

# Beck'sches Formularbuch Bürgerliches, Handels- und Wirtschaftsrecht

Bearbeitet von

Prof. Dr. Michael Hoffmann-Becking, Dr. Alexander Gebele, Prof. Dr. Michael Bartsch, Dr. Gesa Beckhaus, Dr. Michael Bernauer, Dr. Matthias Blaum, Dr. Johann Andreas Dieckmann, Dr. Martin Feick, Dr. Hendrik Haag, Dr. Christian Hoefs, Dr. Marc Leonhard, Dr. Ulrich Locher, Dr. Dr. Jörg Maurer, Dr. Wolfgang Meyer-Sparenberg, Dr. Thomas Nägele, Dr. Damian Wolfgang Najdecki, Prof. Dr. Peter Rawert, Dr. Wolfgang Reetz, Dr. Jörg Risse, Dr. Kai-Steffen Scholz, Dr. Christina Weidmann, Dr. Christian Wentrup

12. Auflage 2016. Buch. XLIV, 2816 S. Mit Formularen zum Download. In Leinen  
ISBN 978 3 406 67992 6  
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Zivilrecht allgemein, Gesamtdarstellungen > Vertragsgestaltung, Formularbücher](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Sachregister

Die fett gesetzten römischen Ziffern, Großbuchstaben und arabischen Ziffern beziehen sich auf die Systematik des Formularbuchs; die nachfolgenden mageren Ziffern und Buchstaben kennzeichnen die betreffende Anmerkung.

### Abberufung

- GmbH-Geschäftsführer **IX.50** 1 f.
- Liquidator **VIII.D.27** 8

### Abfallverbringung

- Umweltrisiko bei Unternehmenskauf **III.A.19** 27

### Abfindung

- Anrechnung Mandantenmitnahme **VIII.B.1** 39
- Arbeitgeberkündigung, betriebsbedingte **III.E.18** 4
- Aufhebungsvertrag **III.E.20** 4, 7
- ausscheidender Gesellschafter GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 49 f.
- ausscheidender GmbH & Co. KG-Gesellschafter **VIII.D.8** 60, 61
- ausscheidender KG-Gesellschafter **VIII.D.1** 58 f.; **VIII.D.2** 79
- bei vorherigem Einkauf in Partnerschaft **VIII.B.1** 39
- Berechnung Abfindungsguthaben **VIII.D.1** 58, 61
- Beteiligung an schwebenden Geschäften **VIII.B.1** 39
- Bewertung Anwaltskanzlei **VIII.B.1** 39
- für Pflichtteilsverzicht **VI.22** 4, 5, 7
- GbR-Gesellschafter, ausscheidender **VIII.A.1** 27
- Gesellschafteraustritt aus OHG **VIII.C.3** 6 f.
- Gesellschaftsvertrag GmbH **IX.9** 13 f.
- good will der Partnerschaft **VIII.B.1** 39
- Partner, ausscheidender **VIII.B.1** 39
- steuerliche Behandlung **VIII.C.3** 8; **VIII.D.1** 58
- Verschmelzung Verein e. V. auf Personengesellschaft **XI.15** 4

### Abfindungsanspruch

- Fälligkeit **VIII.C.3** 11
- Verzinsung **VIII.C.3** 12

### Abfindungsausschluss

- Pflichtteilsergänzung bei **VIII.C.3** 7

### Abfindungsguthaben

- Berechnung **VIII.D.1** 58, 61
- Fälligkeit **VIII.D.1** 59; **VIII.D.2** 81
- Ratenzahlung **VIII.D.2** 82

### Abfindungsklausel

- Austritt OHG-Gesellschafter **VIII.C.3** 6 f.
- steuerliche Behandlung **VIII.C.3** 8

### Abgeschlossenheitsbescheinigung

- bei Teilung Wohnungseigentum **IV.C.5** 1
- bei Vereinigung Wohnungseigentum **IV.C.5** 2

### Abkömmling, adoptierter

- Erbberechtigung **VI.10** 2

### Abkömmling, behinderter

- Betreuer **VI.11** 4
- Einsetzung als Vorerbe **VI.11** 2
- Testament, gemeinschaftliches bei **VI.11** f.
- Testamentsvollstreckung **VI.11** 3

### Abkömmling, einseitiger

- Erbvertrag **VI.13** 1 f., 3
- Lebensgemeinschaft, nichteheliche **VI.14** 2

### Ablehnung

- Schiedsgutachter **XII.8** 6

### Abmahnkosten

- Erstattung **II.11** 7

### Abmahnung

- Wohnraummietvertrag **III.D.1** 32; **III.D.6** 1 f.

### Abmahnung, arbeitsrechtliche

- Abmahnungsberechtigung **III.E.17** 10

- Anzahl der vor Kündigung notwendigen **III.E.17** 8

- Besserungsfrist **III.E.17** 7

- Drohung mit Kündigung **III.E.17** 8

- entbehrl. **III.E.17** 8

- Ermahnungsfunktion **III.E.17** 5

- Erwartungen des Arbeitgebers **III.E.17** 7

- Form **III.E.17** 2

- Frist **III.E.17** 3

- Gegendarstellung **III.E.17** 12

- Hinweis-/Dokumentationsfunktion **III.E.17** 5

- Personalakte **III.E.17** 9

- Rügemöglichkeit **III.E.17** 12

- Verhalten, vorwerfbare **III.E.17** 6

- Verschulden **III.E.17** 4

- Verwirkung **III.E.17** 3

- Warnfunktion **III.E.17** 5

- Widerruf unberechtigter **III.E.17** 12

- Zugang **III.E.17** 11

## Sachregister

### Abmahnung, mietrechtliche

- Empfänger III.D.6 2
- Form III.D.6 2
- Vermieter wegen Vertragsverletzung III.D.16 1f.
- wegen vertragswidrigem Verhalten III.D.6 1
- Zugang III.D.6 2

### Abnahme

- Abnahmebescheinigung III.F.7 1f.
- Architekt III.F.7 2
- Aufforderung mit Fristsetzung II.5 1
- Bauträgervertrag III.B.6 35, 36
- Bauwerkvertrag III.F.3 13
- Mängelfeststellung III.F.7 3
- rechtsgeschäftliche III.F.7 2
- Softwareprojekt III.G.4 47
- Subunternehmervertrag III.F.5 7, 9
- technische III.F.7 2
- Vertragsstrafvorbehalt III.F.7 4
- VOB-Vertrag III.F.4 12

### Abschichtung

- Zugewinnausgleich bei Getrenntleben V.7 2f
- Abschichtungsvereinbarung VI.38 1f.**
- Beurkundung VI.38 1
- Freistellungsverpflichtung VI.38 5
- Geschäftsanteil VI.38 1
- Grundbesitz VI.38 1
- Haftung VI.38 4, 5
- Sicherung Austauschverhältnis VI.38 2
- steuerliche Behandlung VI.38 8

### Abschlagszahlung

- Bauträgervertrag III.B.6 22, 26

### Abschlussprüfer

- AG X.1 14
- Prüfungsauftrag VIII.D.15 37
- Teilnahme an Gesellschafterversammlung KG VIII.D.14 13; VIII.D.15 9
- Wahl VIII.D.15 36

### Abschmelzungslösung

- Pflichtteilergänzung VI.28 4

### Absicherung, soziale

- Berufsausübungsgemeinschaft VIII.A.1 19
- Partnerschaft VIII.B.1 33

### Absichtserklärung

- Abschlusserstellung III.A.9 8
- Andienungs-/Optionsrechte III.A.9 7, 8
- asset deal III.A.9 3
- audits III.A.9 12
- Bilanzierungsgrundsätze III.A.9 8
- break-up fee III.A.9 15
- deutsch/englisch III.A.9 1f.
- due diligence III.A.9 11f.; III.A.10 1f.
- Einbindung bisherige Geschäftsführung III.A.9 7, 9
- Exklusivitätsabrede III.A.9 15
- Geheimhaltung/Vertraulichkeit III.A.9 14
- Gewährleistung III.A.9 5, 10
- Gewinnbezugsrecht III.A.9 4

### Haftung III.A.9 10

- share deal III.A.9 3
- Stichtag, rückwirkender wirtschaftlicher III.A.9 6
- Übergang wirtschaftlicher Risiken III.A.9 6
- Umwelt-Audit III.A.9 12
- Un-/Verbindlichkeit III.A.9 18
- Vertragsstrafe III.A.9 15
- Wettbewerbsverbot bisherige Geschäftsführung III.A.9 9
- Wettbewerbsverbot, nachvertragliches III.A.9 9

### Abspaltung XI.31 1

- aus GmbH zur Aufnahme durch bestehende GmbH XI.31 1f.
- Buchwertfortführung XI.26 16
- Handelsregisteranmeldung übernehmende GmbH XI.36 1f.
- Handelsregisteranmeldung übertragende GmbH XI.35 1f.
- Kapitaldeckungserklärung XI.35 8

### Kapitalerhöhung XI.34 4

- Kapitalherabsetzung, vereinfachte XI.31 12
- Kosten Handelsregisteranmeldung XI.35 11
- Spaltungs- und Übernahmevertrag XI.31 1f.
- Spaltungsbericht XI.32 1
- Teilbetrieb XI.26 5, 16

### Abspaltungsbeschluss

- Kapitalerhöhung bei XI.34 4
- Kapitalherabsetzung XI.33 4

### Abstammungssache

- Kosten/Gebühren V.28 8
- Recht, anwendbares V.28 4
- Vaterschaftsanerkennung V.28 1f.
- Vaterschaftsanfechtung V.28 7

### Abstimmung

- Hauptversammlung X.23 20f.

### Abstimmungsverfahren

- Gesellschafterversammlung KG VIII.D.15 7, 18

### Abtretung

- erfüllungshalber II.15 1f.
- Factoring-Vertrag III.I.3 6f., 40
- Franchise-Vertrag III.I.2 33
- Gehalts-/Lohnabtretung II.17 1f.
- Geschäftsanteil IX.18 1f., 4
- GmbH-Geschäftsanteil IX.26 1, 4
- Grundpfandrecht IV.A.29 1f.
- Inkassoabtretung II.16 1f.
- Sicherungsabtretung II.19 1f.
- Stundungsvereinbarung II.15 5
- Teilgeschäftsanteil GmbH IX.19 1f.
- Zins, rückständiger IV.A.29 3

### Abtretung Kommanditanteil

- Zustimmung Gesellschafterversammlung VIII.D.15 38, 39, 40

### Abtretungsausschluss

- Grundschuld IV.A.26 1

## Sachregister

### Abtretungserklärung Grundpfandrecht

- Briefgrundpfandrecht IV.A.29 1f., 4, 22
- Buchgrundpfandrecht IV.A.29 1f., 7f., 23
- Form IV.A.29 5
- Fremdhypothek IV.A.29 1f., 10f., 24
- Grundbucheintragung IV.A.29 6

### Abtretungsverbot

- Arbeitsvertrag III.E.2 47
- Einkaufsbedingungen, allgemeine III.A.34 21
- Gehalts-/Lohnabtretung II.17 7
- Globalzession III.H.3 1f.

### Abwehrklausel

- Einkaufsbedingungen, allgemeine III.A.34 1
- Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 2

### Abwerbeverbot

- Freier Mitarbeiter III.E.30 19
- Geheimhaltungsvereinbarung III.G.8 10
- Vertraulichkeitsvereinbarung II.7 9

### Abwerbung

- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 67

### Abwicklungsvertrag

- Arbeitsvertrag III.E.20 1f.

### Abwicklungsvollmacht

- Notariatsmitarbeiter bei Immobilienkaufvertrag III.B.1 29, 33

### Ad-hoc-Mitteilung

- Schlussbestimmungen, vertragliche II.24 5
- Optionsvereinbarung III.A.23 12

### Ad-hoc-Publizität

- bei Pool-/Stimmbindungsvertrag VIII.A.4 2

### Ad-Hoc-Schiedsklausel XII.3 1

### Admassierungsverbot

- Stiftung I.26 16

### Adoption

- ausländische V.32 7
- Erbberechtigung VI.10 2 *sa Kindesannahme*

### AG

- Handelsregisteranmeldung Satzungsänderung bez. Genehmigtem Kapital X.33 1f.

- Abschlussprüfer X.1 14

- Aufnahme GmbH durch Verschmelzung XI.10 1f.

- Aufsichtsrat, erster X.1 10

- Aufsichtsratsmitglieder X.1 12

- Bar- und Sachgründung X.2 1f.

- Bargründung X.1 1f.

- Barkapitalerhöhung X.25 1f.

- Bekanntmachung Aktionärermitteilung bei Aktienerwerb X.7 1f.

- Beschlussfassung Ausnutzung Genehmigtes Kapital X.34 1f.

- Beurkundung Satzung X.1 4

- Einmann-Gründung X.1 3

- Firma X.1 2

- Genehmigtes Kapital X.32 1f.

- Geschäftswert Satzung X.1 16

- Grundkapital X.1 5

- Gründungsaufwand X.1 4

- Gründungsbericht X.3 1f.

- Gründungsbericht bei Umwandlung GmbH in AG XI.47 1f.

- Gründungskosten X.1 16

- Gründungsprüfer X.1 11

- Gründungsprüfung X.1 11

- Gründungsprüfungsbericht X.4 1f.

- Gründungsurkunde X.1 1f.

- Handelsregisteranmeldung Barkapitalerhöhung X.26 1f.

- Handelsregisteranmeldung bedingte Kapitalerhöhung X.31 1f.

- Handelsregisteranmeldung Gründung X.5 1f.

- Handelsregisteranmeldung Kapitalerhöhung aus Genehmigtem Kapital X.35 1f.

- Handelsregisteranmeldung Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln X.37 1f.

- Handelsregisteranmeldung Kapitalherabsetzung X.40 1f.

- Handelsregisteranmeldung Sachkapitalerhöhung X.29 1f.

- Handelsregisteranmeldung Satzungsänderung X.12 1

- Hinweis auf bevorstehende Verschmelzung XI.12 1

- Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln X.36 1f.

- Kapitalerhöhung, bedingte X.30 1f.

- Kapitalherabsetzung, ordentliche X.39 4

- Kapitalherabsetzung, vereinfachte X.39 1f.

- Kosten Handelsregisteranmeldung X.5 13

- Kosten Handelsregisteranmeldung Bestellung/ Ausscheiden Vorstandsmitglied X.15 7

- Nachgründungsvertrag X.8 1f.

- Poolvertrag zwischen mit Mehrheit beteiligten Aktionären VIII.A.4 1f.

- Prüfungsbericht bei Umwandlung GmbH in AG XI.48 1f.

- Sachgründung X.2 1f.

- Sachkapitalerhöhung X.27 1f.

- Satzung (DrittelnG) X.10 1f.

- Satzung (MitbestG) X.11 1f.

- Schiedsklausel XII.4 1

- Strohmann-Gründung X.1 3

- Vollmacht zur Gründung I.42 1f.

- Vor-AG X.1 4

- Vorratsgründung X.1 3

- Vorstand, erster X.1 10

- Wandelschuldverschreibung X.38 1f.

### AGB

- Preisklausel II.1.1

- Verkauf Standardsoftware III.G.2 1f., 3

### Agio

- Kapitalerhöhung GmbH IX.39 5

### Aktien

- Aufgeld X.1 9

- Ausgabebetrag X.1 8

## Sachregister

- Fälligkeit der Einlage **X.1** 9
- Nennbetrag **X.1** 6
- Ausgabebetrag bei Kapitalerhöhung **X.25** 6
- Bezugsfrist bei Kapitalerhöhung **X.25** 10
- Formerfordernisse **X.10** 10
- Globalaktie **X.10** 11
- Kraftloserklärung bei Kapitalherabsetzung **X.39** 6
- Mehrstimmrecht **X.11** 4
- Namensaktien, vinkulierte **X.11** 5
- Optionsvereinbarung(deutsch/englisch) **III.A.23** 1f.
- Sammelurkunde **X.10** 11
- Sonderbeschlussfassung bei Kapitalerhöhung **X.25** 5
- Stückaktien **X.11** 2
- Verbriefung **X.10** 9, 11; **X.11** 3
- Vorzugsaktien **X.11** 4
- Zeichnung bei Kapitalerhöhung **X.26** 4
- Aktienerwerb**
  - Beteiligung, wechselseitige **X.7** 1
  - Mitteilungspflichten bei **X.1** 7; **X.7** 1f.
  - Zurechnung **X.7** 4
- Aktienkaufvertrag** **III.A.24** 1f.
  - Aktienübereignung **III.A.24** 4
  - Rechtsmangel **III.A.24** 6
- Aktienoptionsprogramm**
  - Betriebsübergang **III.E.16** 22
  - Leitende Angestellte **III.E.3** 12
- Aktionär**
  - Bezugsrecht bei Kapitalerhöhung **X.25** 1f., 8
  - Mitteilungspflichten bei Aktienerwerb **X.7** 1f.
  - Stimmrechtsvertreter **X.23** 4
- Altbau-Bauträgervertrag** **III.B.7** 1f.
  - Erschließungskosten **III.B.7** 4
  - Haftungsausschluss **III.B.7** 6
  - Sanierungsbeschreibung **III.B.7** 2
  - Zahlungsplan **III.B.7** 5
- Altenpflegeheim** **III.D.1** 4
- Altenteil** **IV.A.17** 1f., 4 *sa Leibgeding*
  - Kosten/Gebühren **IV.A.17** 14
  - Pflegeverpflichtung **III.C.4** 1
  - Rangstelle **IV.A.17** 10
  - Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.17** 13
- Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge, nacheheliche** **V.12** 6e; **V.25** 1, 4
  - **V.12** 6e; **V.25** 1, 4
- Altersdifferenzklausel**
  - Altersversorgung, betriebliche **III.E.8** 15
- Altersgrenze**
  - Gesellschafter, geschäftsführender **VIII.D.2** 20
- Altersphasenmodell**
  - Betreuungsunterhalt, nachehelicher **V.14** 2; **V.24** 6
  - Erwerbsobligieheit **V.14** 2
- Altersteilzeitvertrag** **III.E.14** 1f.
  - Arbeitsentgelt/-aufstockung **III.E.14** 11f.
  - Arbeitszeit **III.E.14** 8
- Arbeitszeitverteilung **III.E.14** 9
- Beendigung Arbeitsverhältnis bei Rente **III.E.14** 22, 23, 27
- Beschäftigungsvorgaben **III.E.14** 5
- Blockmodell **III.E.14** 9, 16
- Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall **III.E.14** 17
- Förderung, staatliche **III.E.14** 1
- Informationspflicht Arbeitgeber **III.E.14** 25
- Insolvenzsicherung **III.E.14** 20
- Kündigung, ordentliche **III.E.14** 24
- Merkblatt **III.E.14** 26
- Mitwirkungspflichten **III.E.14** 19
- Nebentätigkeiten **III.E.14** 18
- Personenkreis, begünstigter **III.E.14** 2
- Rechtsanspruch **III.E.14** 3
- Schriftform **III.E.14** 4
- Sonder-/Nebenleistungen **III.E.14** 15
- Teilzeitbeschäftigte **III.E.14** 7
- Überstunden **III.E.14** 10
- Urlaubsanspruch **III.E.14** 16
- Altersunterhalt, nachehelicher** **V.12** 6b
  - Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge **V.12** 6e; **V.25** 1, 4
- Altersversorgung, betriebliche**
  - Abschlag, versicherungsmathematischer **III.E.8** 20
  - Altersdifferenzklausel **III.E.8** 15
  - Altersrente als Vollrente **III.E.8** 5
  - Anpassung Versorgungsleistungen **III.E.8** 25
  - Anrechnung Vordienstzeiten **III.E.8** 16
  - Anrechnungen **III.E.8** 23
  - Anzeigepflichten **III.E.8** 24
  - Arbeitsvertrag **III.E.2** 27, 28, 29
  - Aufhebungsvertrag **III.E.20** 17, 18, 19
  - Ausschlüsse **III.E.8** 29
  - Begrenzung Versorgungsleistung **III.E.8** 22
  - beitragsorientierte **III.E.9** 1f.
  - Beitragsumfang, festgelegter **III.E.8** 3; **III.E.9** 1f.
  - Betriebsübergang **III.E.16** 23
  - Betriebsvereinbarung Entgeltumwandlung **III.E.10** 8
  - Direkt-/Versorgungszusage **III.E.8** 2
  - Direktversicherung **III.E.8** 2
  - Einmalzahlung **III.E.9** 8
  - Einstellung Versorgungsleistungen **III.E.8** 10
  - Erwerbsminderung **III.E.8** 6, 11
  - Kappung Hinterbliebenenversorgung **III.E.8** 13
  - Lebenspartner, eingetragener **III.E.8** 12
  - leistungsorientierte **III.E.8** 1f.
  - Leistungsumfang, festgelegter **III.E.8** 1f., 3
  - Leitende Angestellte **III.E.3** 18
  - Pensionsfonds **III.E.8** 2
  - Pensionskasse **III.E.8** 2
  - Regelaltersgrenze **III.E.8** 4
  - Rückdeckungsversicherung **III.E.9** 10

## Sachregister

- Ruhenszeiten III.E.8 17
- Schließung Versorgungsordnung III.E.8 28
- Späteheklausel III.E.8 15
- Teilzeitbeschäftigte III.E.4 20
- Unterstützungs kasse III.E.8 2
- Unverfallbarkeitsfrist III.E.8 7, 9
- Vereinbarung zur Entgeltumwandlung III.E.10 1f., 4
- vorgezogene Altersrente III.E.8 20, 21
- Wartezeit III.E.8 7, 8
- Wechsel Durchführungsweg III.E.8 26
- Widerruf Versorgungszusage III.E.8 27
- Wiederverheiratungsklausel III.E.8 14
- Witwer/Witwe III.E.8 12
- Altersvorsorgeunterhalt**
  - Unterhaltsvereinbarung V.25 4
- Altlasten**
  - Umweltrisiko bei Unternehmenskauf III.A.19 27, 29
- Amtliche Verwahrung**
  - Testament VI.1 17
- Amtsniederlegung**
  - Aufsichtsratsmitglied X.10 23; X.11 20
  - Beirat VIII.D.8 16
  - GmbH-Geschäftsführer IX.51 1; IX.52 1f., 3
- Anderkontoabwicklung**
  - Immobilienkaufvertrag III.B.1 16; III.B.4 17
- Änderung**
  - Abgrenzung Gemeinschafts-/Sondereigentum IV.C.4 4
  - Bauträgervertrag III.B.6 29
  - Ehename I.1 6
  - Familiennname I.1 4
  - Firma (OHG) VIII.C.5 3
  - Gemeinschaftsordnung IV.C.4 1f.
  - Gesellschaftsvertrag KG VIII.D.2 35; VIII.D.19 1f.
  - Kindesunterhalt V.26 11
  - Teilungserklärung IV.C.4 1f.
  - Vorname I.2 1f.
  - Zweckbestimmung IV.C.4 5
- Änderungskündigung**
  - Annahme unter Vorbehalt III.E.11 20, 21
  - Betriebsrat III.E.11 19
  - Entgeltabsenkung III.E.11 18
  - Kündigungsfrist III.E.11 16
  - Versetzung per III.E.11 12f.
- Änderungsvereinbarung**
  - closing memorandum III.A.28 2
- Änderungsvorbehalt**
  - Bauträgervertrag III.B.6 29
  - Erbvertrag VI.13 6
  - Testament VI.1 9
- Anerbengesetz**
  - Höferecht VI.1 6
- Anerkannte Regeln der Technik III.G.2 11**
- Anerkennungsverfahren Stiftung**
  - Familienstiftung, gemeinnützige I.26 15
- Stiftung, unselbständige I.31 6
- Zuständigkeit I.24 2
- Anfangsvermögen**
  - Ausschluss Wertsteigerung V.7 2e
- Anfangsvermögen, negatives**
  - Ausschluss Zugewinnausgleich V.7 2b
- Anfechtung**
  - Erbschaftsausschlagung/-annahme VI.30 1
  - Testament, gemeinschaftliches VI.21 5
  - Vaterschaft V.28 7
- Anfechtung Erbvertrag VI.21 1f.**
  - Beurkundung VI.21 1
  - Kosten/Gebühren VI.21 7
  - Verwahrung VI.21 6
- Anfechtungsrisiko**
  - due diligence III.A.10 12
- Angebot**
  - Geschäftsverkehr, elektronischer III.A.41 2
  - Immobilienkaufvertrag III.B.8 1f.
- Angebotsbeurkundung**
  - Immobilienkaufvertrag III.B.8 1
- Angehörigenbürgschaft**
  - Sicherungsschuldanerkenntnis IV.A.26 12
- Ankaufsrecht/-verpflichtung**
  - Erbbauvertrag IV.B.1 11
- Ankermieter III.D.14 1**
- Anlagen**
  - Management Certificate deutsch/englisch III.A.27 1f.
- Anlagevermögen**
  - Sicherungsübereignung III.H.4 1f., 4, 5
- Anliegerbeitrag**
  - Bauträgervertrag III.B.6 19
  - Immobilienkaufvertrag III.B.1 21; III.B.2 17; III.B.3 12
- Annahme**
  - Immobilienkaufvertrag III.B.8 1f., 10
- Annahme an Erfüllungs statt**
  - Vereinbarung II.12 2
- Annahmebeurkundung**
  - Immobilienkaufvertrag III.B.8 1
- Annuitätendarlehen III.H.1 6**
- Anpassungsklausel**
  - Erbbauzins IV.B.1 7
- Anrechteausschluss**
  - Versorgungsausgleich V.11 2c
- Anschlusskündigung**
  - KG-Gesellschafter VIII.D.1 49
- Anschlussunterhalt**
  - nachehelicher Betreuungsunterhalt V.14 2
  - bei/nach Betreuungsunterhalt V.24 14
- Anstellungsvertrag**
  - Gesellschafter-Geschäftsführer, beherrschender IX.49 1f., 3
  - GmbH-Geschäftsführer IX.48 1f.
  - leitende Angestellte III.E.3 1f.
- Anstellungsvertrag Vorstand AG X.13 1f.**
  - Ressortzusage X.13 2

## Sachregister

- Abfindung X.13 21
- Abfindung bei Nichtwiederbestellung X.13 22
- Abschluss durch Aufsichtsrat X.13 39, 40
- Aktienoptionen X.13 8
- Anrechnung Karentzschädigung X.13 28
- Anstellungsdauer X.13 19
- Arbeitnehmererfindung X.13 5
- Arbeits-/Dienstunfähigkeit X.13 20
- Aufhebungsvereinbarung X.14 1f.
- change of control-Klausel X.13 19
- D&O-Versicherung X.13 14
- Dienstwagen X.13 11
- Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall X.13 16
- Entgeltfortzahlung im Todesfall X.13 17, 25
- Ermessenstantieme X.13 9, 10
- Gerichtsstandsvereinbarung X.13 38
- Herabsetzung Versorgungsbezüge X.13 12
- Herausgabepflicht bei Vertragsbeendigung X.13 6
- Hinterbliebenenversorgung X.13 29f.
- Koppelungsklausel X.13 19
- Kürzung/Einstellung Versorgungsleistung X.13 27
- Nebentätigkeiten X.13 3
- Pensionsfall, dritter X.13 22
- Pensionszusage X.13 23f.
- Ruhegeld X.13 23, 26
- Salvatorische Klausel X.13 36
- Sondervergütung X.13 13
- Überprüfung Jahresgehalt X.13 12
- Untersuchung, ärztliche X.13 18
- Urlaub X.13 15
- Vergütung X.13 8f., 40
- Verschwiegenheitspflicht X.13 7
- Wettbewerbsverbot X.13 4
- Wettbewerbsverbot, nachvertragliches X.13 32f.
- Anteilsabtretungen**
  - due diligence III.A.10 5
- Anteilsbewertung**
  - Gesellschaftervereinbarung III.A.29 46, 47
- Anteilschein**
  - Beweiskunde IX.24 4
  - Geschäftsanteil GmbH IX.24 1f.
- Anteilskauf**
  - Absichtserklärung III.A.9 1
  - Informationsmemorandum (deutsch/englisch) II.6 1f., 5
  - Unternehmenskaufvertrag aus Insolvenz III.A.22 1f.
  - grenzüberschreitender III.A.25 1f., 9
  - Vertragsübernahme II.23 1f.
- Anteilsübertragung**
  - closing memorandum III.A.28 10, 11
  - Gesellschaftervereinbarung III.A.29 19f.
- Anteilszurechnung**
  - Poolvertrag VIII.A.4 2
- Antragsrecht**
  - Gesellschafterversammlung VIII.D.15 20
- Anwachungsmodell GmbH & Co. KG**
  - VIII.D.28 2
- Haftung**
  - VIII.D.28 6
- Handelsregisteranmeldung**
  - VIII.D.29 1f.
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung**
  - VIII.D.29 8
- steuerliche Behandlung**
  - VIII.D.28 3
- Anwachungsverschmelzung GmbH & Co. KG**
  - VIII.D.28 2
- steuerliche Behandlung**
  - VIII.D.28 3
- Anwaltskanzlei**
  - Bewertung VIII.B.1 39
- Anwartschaftsrecht**
  - Sicherungsübereignung III.H.4 8
- Anzahlungsgarantie**
  - Auslandsgeschäft III.H.13 1f.
  - Verfallfrist III.H.13 6
- Apostille**
  - Vollmacht I.45 6
- Apotheke**
  - Pachtvertrag III.D.17 1
  - Umsatzmiete III.D.14 6
- App**
  - Einsicht/Abbruch AGB III.A.33 3
- Application Service Providing (ASP)**
  - III.G.1 2; III.G.6 2
- Softwaremiete**
  - III.G.6 2
- Arbeit auf Abruf**
  - Teilzeitarbeitsvertrag III.E.4 11
- Arbeitgeber**
  - Versorgungsordnung, beitragsorientierte III.E.9 1f.
  - Versorgungsordnung, leistungsorientierte III.E.8 1f.
- Arbeitnehmer**
  - Annahme der in Änderungskündigung angebotenen Stelle unter Vorbehalt III.E.11 20, 21
  - Anspruch auf Arbeitszeugnis III.E.22 1
  - Auswirkung Verschmelzungsvertrag XI.1 8
  - Einsichtsmöglichkeit Tarifvertrag/Betriebsvereinbarung III.E.1 15; III.E.2 51
  - geringfügig Beschäftigter III.E.4 2
  - Teilzeitbeschäftiger III.E.4 1
  - Treuepflicht III.E.2 30, 32
  - Verschmelzung, grenzüberschreitende XI.19 8
  - Versorgungsordnung, beitragsorientierte III.E.9 1f.
  - Versorgungsordnung, leistungsorientierte III.E.8 1f.
  - Vorabinformation grenzüberschreitende Verschmelzung XI.20 1
  - Vorabinformation Verschmelzungsbericht XI.25 1
  - Widerspruchsrecht bei Unternehmenskaufvertrag III.A.19 10, 11

## Sachregister

- Zuordnung bei Geschäftsbereichskauf **III.A.20** 6
- Arbeitnehmer, älterer/beschäftigungsloser**
  - Arbeitsvertrag, befristeter **III.E.5** 9
- Arbeitnehmeraktien**
  - Genehmigtes Kapital **X.32** 8
- Arbeitnehmerboni**
  - Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 37
- Arbeitnehmererfindung** **III.E.2** 33
- Software-Entwicklung **III.G.9** 4
- Arbeitnehmerliste**
  - due diligence **III.A.10** 14
- Arbeitnehmerüberlassung** **III.E.23** 1 f.
  - Abgrenzung **III.E.23** 2; **III.E.26** 1
  - AGB **III.E.24** 1 f.
  - Arbeitsbedingungen **III.E.23** 8
  - Arbeitserlaubnisse Arbeitnehmer **III.E.23** 15
  - Arbeitsschutz **III.E.23** 13; **III.E.25** 25
  - Arbeitsverhinderung **III.E.25** 24; **III.E.2** 23 f.
  - Arbeitsvertrag mit Verleihunternehmen **III.E.25** 1 f.
  - Baugewerbe **III.E.25** 5
  - Beendigung Arbeitsverhältnis **III.E.25** 27
  - Begriff **III.E.25** 1
  - Direktionsrecht **III.E.24** 2
  - Drehtürklausel **III.E.23** 8; **III.E.25** 17
  - equal-pay/equal-treatment-Gebot **III.E.25** 17, 18
  - Erlaubnispflicht **III.E.23** 3, 6; **III.E.25** 1
  - Fahrkostenerstattung **III.E.25** 22
  - Haftung **III.E.24** 10
  - im Rahmen wirtschaftlicher Tätigkeit **III.E.23** 3
  - konzerninterne **III.E.23** 6
  - Merkblatt Bundesagentur für Arbeit **III.E.25** 31
  - Preisangepassungsklausel **III.E.24** 4
  - Qualifikation Arbeitnehmer **III.E.23** 5; **III.E.25** 6, 7
  - Reform **III.E.23** 1
  - Steuern/Sozialabgaben Leiharbeitnehmer **III.E.23** 16
  - Tarifvertragsrecht **III.E.23** 8
  - Urlaubsanspruch **III.E.25** 23; **III.E.2** 21
  - Vergütung **III.E.23** 7, 11
  - Vermittlungsprovision **III.E.23** 14
  - Verschwiegenheitspflicht **III.E.25** 26
  - vorübergehende **III.E.23** 3
  - Wechsel zum Entleiher **III.E.23** 14
  - Weisungen **III.E.23** 12
  - Werkvertrag mit ausländischen Arbeitnehmern **III.E.26** 1
  - Zugang zu Gemeinschaftseinrichtungen/-diensten **III.E.23** 10, 11
- Arbeitnehmerüberlassungsvertrag**
  - Arbeitsentgelt **III.E.25** 17 f.
  - Arbeitszeit **III.E.25** 14
  - Betriebsrat **III.E.25** 4
  - Einsatzort **III.E.25** 10
  - Form **III.E.23** 2
  - Sonderleistungen **III.E.25** 21; **III.E.2** 18
  - Tätigkeitsnachweise **III.E.25** 20
  - Überstunden **III.E.25** 15
  - Verleiher/Arbeitnehmer **III.E.25** 1 f.
  - Verleiher/Entleiher **III.E.23** 1 f.
  - Weisungsrecht **III.E.25** 11
  - Zuschläge **III.E.25** 19
- Arbeitnehmervertretung**
  - Arbeitsvertrag, befristeter zur **III.E.6** 4
- Arbeitsbedarf, vorübergehender**
  - Arbeitsvertrag, befristeter **III.E.6** 4
- Arbeitsbescheinigung**
  - Aufhebungsvertrag **III.E.20** 21
- Arbeitsdirektor**
  - GmbH, mitbestimmte nach MitbestG **IX.12** 3, 5
- Arbeitsentgelt** **III.E.2** 11 f.
  - Absenkung **III.E.11** 18
  - Angemessenheit **III.E.2** 11
  - Arbeitnehmerüberlassungsvertrag **III.E.25** 17
  - Bonusklausel **III.E.2** 18, 19; **III.E.3** 8
  - Elternzeitvereinbarung **III.E.12** 6
  - Entgeltzahlung **III.E.2** 14
  - Fortzahlung im Krankheitsfall **III.E.2** 25; **III.E.4** 19
  - Jahressonderzahlung **III.E.2** 15
  - Krankengeld **III.E.2** 26; **III.E.4** 19
  - Mindestlohn **III.E.2** 11
  - Mitbestimmungsrecht bei Auszahlung **III.E.2** 14
  - Sonderleistungen, freiwillige **III.E.2** 18
  - Teilzeitarbeitsvertrag **III.E.4** 16
  - Transparenzkontrolle **III.E.2** 11
  - vermögenswirksame Leistungen **III.E.2** 17
  - Währung **III.E.2** 12
  - Weihnachtsgratifikation **III.E.2** 15
  - Widerrufsvorbehalt **III.E.2** 16
  - Zulagen, freiwillige **III.E.2** 13
- Arbeitsergebnis**
  - Recht am **III.G.9** 1 f., 5
- Arbeitsgemeinschaftsvertrag** **III.F.6** 1 f.
  - Aufsichtsstelle/Gesellschafterversammlung **III.F.6** 6
  - Ausscheiden Gesellschafter **III.F.6** 9
  - Beteiligungsverhältnisse **III.F.6** 3
  - Dauer **III.F.6** 8
  - GbR **III.F.6** 1
  - Geschäftsführung **III.F.6** 5
  - Gesellschafterbeiträge **III.F.6** 4
  - Gesellschaftszweck **III.F.6** 2
  - Haftung/Gewährleistung **III.F.6** 3, 7
  - Haftungsregelung **III.F.6** 3
  - Kündigung **III.F.6** 9
  - Losarbeitsgemeinschaft **III.F.6** 1
  - OHG **III.F.6** 1
  - Zweckerreichung **III.F.6** 8

Sachregister

Arbeitskampfklausel

- Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 15

Arbeitslosengeld

- Sperrzeit bei Aufhebungsvertrag III.E.20 4

Arbeitsplatzteilung

- Teilzeitarbeitsvertrag III.E.4 12

Arbeitsrecht

- Auswirkung Formwechsel XI.41 10

Arbeitsunfähigkeitsbescheinigung III.E.2 24

Arbeitsverhältnis

- Abmahnung III.E.17 1f.

- Ermahnung III.E.17 1

- asset deal III.A.19 9f.

- Betriebs-/Geschäftsbereichskauf III.A.20 6

- Erwerberkonzept III.A.21 13

- Sonderzahlung bei Unternehmenskauf aus Insolvenz III.A.21 15

- Transfergesellschaft III.A.21 14

- Unternehmenskauf aus Insolvenz III.A.21 11f.

- Urlaubsansprüche bei Unternehmenskauf aus Insolvenz III.A.21 15

Arbeitsvertrag III.E.1 1f.; III.E.2 1f.

- Abgrenzung zu Beratervertrag III.E.29 1

- Abgrenzung zu freiem Mitarbeitervertrag III.E.29 1

- Abtretungsverbot III.E.2 47

- Abwicklungsvertrag III.E.20 1f.

- AGB-Kontrolle III.E.1 3; III.E.2 1

- Arbeitnehmererfindung III.E.2 33

- Arbeitsentgelt III.E.1 11; III.E.2 11f.

- Arbeitsunfähigkeitsbescheinigung III.E.2 24

- Arbeitsverhinderung III.E.2 23

- Arbeitszeit III.E.2 5f.

- Aufhebung, einverständliche III.E.19 1

- Aufhebungsvertrag III.E.20 1f.

- Aufwendungersatz III.E.2 20

- Ausschlussfrist III.E.2 52, 54

- Ausschlussfrist, tarifvertragliche III.E.1 16

- Ausschlussfrist, zweistufige III.E.2 53

- Beendigung III.E.1 1

- befristeter III.E.5 1f.; III.E.6 1f.

- betriebliche Altersversorgung III.E.2 27, 28, 29

- Bezugnahmen III.E.2 55

- Bildungsurlaub III.E.2 22

- Bonusklausel III.E.2 18, 19; III.E.3 8

- Checkliste Aufhebungsvertrag III.E.21

- Direktversicherung III.E.2 29

- Einstellungsfragebogen III.E.2 49, 50

- Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall III.E.2 25; III.E.4 19

- Fassung, ausführliche III.E.2 1f.

- Festlegung Arbeitszeit III.E.2 7

- Form III.E.1 1

- gleitender Übergang in Ruhestand III.E.15 1f.

- Globalverweisung auf Tarifvertrag III.E.1 10

- Herausgabe Geschäftsunterlagen/Arbeitsmittel III.E.2 45, 46

- Jahresarbeitszeitmodell III.E.2 6

- Jahressonderzahlung III.E.2 15

- Kostenerstattungsregelung bei Abtretung/ Pfändung III.E.2 48

- Krankengeld III.E.2 26; III.E.4 19

- Kündigung III.E.1 13

- Kündigung vor Beginn/Dienstantritt III.E.2 37

- Kündigung während Elternzeitvereinbarung III.E.12 9

- Kündigung während Probezeit III.E.2 38; III.E.1 13, 14

- Kündigung, außerordentliche III.E.2 41

- Kündigung, ordentliche III.E.18 1f.

- Kündigungserklärung III.E.18 1f.

- Kündigungsform III.E.2 42

- Kündigungsfrist III.E.2 39, 40

- leitende Angestellte III.E.3 1f.

- Mindestlohn III.E.2 11

- mit Verleihunternehmen III.E.25 1f.

- mündlicher III.E.1 1

- Nebentätigkeiten III.E.2 10

- Nutzungsrecht III.E.2 34

- Nutzungsrechtvergütung III.E.2 35

- Probearbeitsvertrag III.E.7 1f.

- Probezeit III.E.1 13, 14

- Regelaltersgrenze III.E.2 43

- Rückforderung Gegenstände mit Privatnutzung III.E.2 45

- Rückzahlung Vorschüsse/Darlehen bei Beendigung III.E.2 44

- Sabbatical Vereinbarung III.E.13 1f.

- Schriftformklausel, doppelte III.E.1 17

- Software-Entwickler III.G.9 1f.

- Sonderkündigungsschutz III.E.1 13

- Sonderleistungen, freiwillige III.E.2 18

- Stichtagsklausel III.E.2 15

- Teilzeitarbeitsverhältnis bei gleitendem Übergang in Ruhestand III.E.15 2

- Teilzeitarbeitsvertrag III.E.4 1f.

- Treuepflicht III.E.2 30, 32

- Überstunden III.E.2 8, 9

- Urheberrecht III.E.2 34

- Urlaubsanspruch III.E.1 12; III.E.2 21

- Vergütung III.E.2 11f.

- Verpfändungsverbot III.E.2 47

- Verschwiegenheitspflicht III.E.2 32

- Versetzungsklausel III.E.1 5

- Verweisung auf Tarifrecht III.E.1 7f.

- Vorbehalt Tarifvertrag III.E.1 9

- Vorschlagswesen, betriebliches III.E.2 36

- Wettbewerbsverbot III.E.2 30, 31

- Widerruf Privatnutzung III.E.3 15

- Wochenarbeitszeit III.E.2 6

- Zurückbehaltungsrecht Geschäftsunterlagen III.E.2 46

## Sachregister

### Arbeitsvertrag, befristeter III.E.5 1f.; III.E.6 1f.

- Arbeitnehmer, älterer/beschäftigungsloser III.E.5 9
- Arbeitsbedarf, vorübergehender III.E.6 4
- Beendigung mit Zeitablauf III.E.5 12
- Befristungskontrollklage III.E.5 25
- Diskriminierungsverbot III.E.5 5, 17
- Doppelbefristung III.E.6 9
- Elternzeitvertretung III.E.6 5
- Form III.E.5 6
- Frage nach Vorbeschäftigung III.E.5 22; III.E.6 11
- Hochschulbereich III.E.6 5
- Höchstdauer der Befristung III.E.5 7
- Kinderbetreuungszeitvertretung III.E.6 5
- Kündigung, ordentliche III.E.5 14
- Missbrauchskontrolle III.E.6 3
- Mutterschutzvertretung III.E.6 5
- nach TzBfG (mit Sachgrund) III.E.6 1f.
- nach TzBfG (ohne Sachgrund) III.E.5 1f.
- Probearbeitsvertrag III.E.7 1f.
- Probezeit III.E.5 13
- Sachgrund III.E.6 2, 3, 6
- Schriftform III.E.5 6
- Unternehmensgründung III.E.5 8
- Urlaubs-/Teilurlaubsanspruch III.E.4 18
- Vergütung III.E.5 17
- Verlängerung III.E.5 7
- Versetzungsklausel III.E.6 10
- Vertretung Arbeitnehmer III.E.6 4
- Vorbeschäftigungsverbot III.E.5 7
- Zweckbefristung III.E.6 1f., 7
- Zweckerreichung III.E.6 8
- Arbeitsvertragsänderung**
- Versetzung per III.E.11 9f.
- Arbeitszeugnis**
- Abmahnung III.E.22 8
- Angaben III.E.22 4
- Anspruch auf III.E.22 1
- Ausfallzeiten III.E.22 8
- Beendigungsgründe III.E.22 9
- Betriebsratszugehörigkeit III.E.22 8
- Beweislast Bewertung III.E.22 6
- Briefpapier III.E.22 2
- Datum III.E.22 3
- einfaches III.E.22 1f.
- Endzeugnis III.E.22 1
- Ermittlungsverfahren III.E.22 8
- Fälligkeit III.E.22 1
- Formulierungen, unzulässige III.E.22 8
- Lebensverhältnisse, private III.E.22 8
- Leistungen, erbrachte III.E.22 6
- Leistungsbeschreibung III.E.22 6
- Leitungsaufgaben III.E.22 8
- qualifiziertes III.E.22 1f., 6, 7
- Schadensersatz bei verspätetem III.E.22 1
- Schadensersatzpflicht III.E.22 6
- Schlussformel III.E.22 10

- Schriftform III.E.22 11
- Straftaten III.E.22 8
- Tätigkeit/-en, ausgeübte III.E.22 5
- Unterzeichner III.E.22 11
- Verhalten III.E.22 7
- Verschlechterungsverbot III.E.22 8
- Verzicht auf III.E.22 1
- vorläufiges III.E.22 1
- Zeugnissprache III.E.22 6
- Zwischenzeugnis III.E.22 1
- Architekt**
- Abnahmebefugnis III.F.7 2
- Soziätsvertrag VIII.A.1 1f.
- Architektenhonorar III.F.1 14f.**
- Anpassung III.F.1 24
- Aufrechnung III.F.1 22
- Baukostenvereinbarung III.F.1 19
- Bauzeit, verlängerte III.F.1 24
- bei Kostenobergrenze III.F.1 7
- Fälligkeit III.F.1 21
- Kostenberechnung III.F.1 18
- Kündigungsfolgenregelung III.F.1 30, 31
- Leistungen für Innenräume III.F.1 15
- Modernisierung/Umbauten III.F.1 16, 17
- Nebenkosten III.F.1 20
- Verjährung III.F.1 21, 28
- Vorplanung III.F.2 3
- Zuschlag III.F.1 16, 17
- Architektenvertrag III.F.1 1f.**
- Abnahme III.F.1 12, 21
- Auflösung, vorzeitige III.F.1 30, 31
- AVA III.F.1 3
- Bauherr III.F.1 5
- Bauvorhaben III.F.1 6
- Beratungspflichten III.F.1 11
- Bevollmächtigung III.F.1 10
- Einheitsarchitektenvertrag III.F.1 3
- Entwurfplanung III.F.1 1
- Freizeichnungsklausel III.F.1 27
- Genehmigungsplan III.F.1 1
- Grundlagenermittlung III.F.1 1
- Haftpflichtversicherung III.F.1 26
- Haftung III.F.1 25
- Haftungsbeschränkung III.F.1 26
- HOAI III.F.1 4, 14
- Honorar III.F.1 14f.
- Inhaltskontrolle III.F.1 4
- Kostenobergrenze III.F.1 7
- Kündigungsrecht III.F.1 30
- Kündigungsrecht/-folgenregelung III.F.1 30, 31
- Leistungen, besondere III.F.1 9
- Leistungsphasen III.F.1 2
- Leistungsumfang III.F.1 8
- Mitwirkung bei Vergabe III.F.1 2
- Modernisierung/Umbauten III.F.1 16, 17
- Objektbetreuung III.F.1 2
- Objektüberwachung III.F.1 2

## Sachregister

---

- Urheberrecht III.F.1 23
- Verjährung III.F.1 28
- Vertretungsmacht III.F.1 10
- Vorbereitung Vergabe III.F.1 2
- Vorplanung III.F.1 1
- Vorplanungsvertrag III.F.2 1f.
- Weisungen III.F.1 13
- Werkvertrag für Gebäude III.F.1 1f.
- ARGE**
  - Abgrenzung III.F.6 1
  - Arbeitsgemeinschaftsvertrag III.F.6 1f.
  - Aufsichtsstelle III.F.6 6
- Arresthypothek IV.A.25 1f.**
  - Kosten/Gebühren IV.A.22 18
  - Mindestbetrag IV.A.25 5
  - Vollziehungsfrist IV.A.25 4
- Asbest**
  - Umweltrisiko bei Unternehmenskauf III.A.19 27
- asset deal**
  - All-Klausel III.A.19 2
  - Arbeitsverhältnisse III.A.19 9f.
  - Beurkundung III.A.19 1
  - Beurkundung Kauf aus Insolvenz III.A.21 2
  - closing memorandum deutsch/englisch III.A.28 1
  - Garantien III.A.19 23, 24
  - Garantien bei Unternehmenskauf aus Insolvenz III.A.21 24
  - Geschäfte in Übergangszeit III.A.19 25
  - Kaufpreisanpassung III.A.19 18f.
  - letter of intend III.A.9 3
  - Stichtag, rückwirkender III.A.19 3, 15
  - Stichtag, wirtschaftlicher III.A.19 3, 15
  - Übernahme Geschäftsführer III.A.19 12
  - Übernahme Verbindlichkeiten III.A.19 5, 6
  - Übertragungs-/Übernahmevertrag III.A.19 17
  - Umweltklausel III.A.19 27
  - Umweltrisiken Gesetzesänderung III.A.19 30
  - Unternehmenskaufvertrag aus Insolvenz III.A.21 1f.
  - Unternehmenskaufvertrag deutsch/englisch III.A.19 1f.
  - Urheberrechte III.A.19 4
  - Vermögen, gegenwärtiges/künftiges III.A.19 1
  - Vollmacht englische Fassung I.46 1f.
  - Vollmacht Unternehmenskaufvertrag I.46 1f.
  - Wettbewerbsverbot III.A.21 29
  - Widerspruchsrisiko Arbeitnehmer III.A.19 10, 11
- audits**
  - letter of intend III.A.9 12
- Aufenthalt, gewöhnlicher**
  - Begriff, erbrechtlicher VI.15 1
  - EU-Erbrechtsverordnung VI.31 2
- Auffanggarantien**
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.16 46; III.A.18 20
- Aufforderung**
  - Abnahme mit Fristsetzung II.5 1
  - Auskunftserteilung II.3 1
- Aufgeld**
  - Aktie X.1 9
  - GmbH-Einlage IX.6 6
  - Kapitalerhöhung GmbH IX.39 5
- Aufhebung**
  - Anstellungsvertrag Vorstand AG X.14 1f.
  - Gütertrennung V.9 1f.
  - Lebenspartnerschaft, eingetragene V.27 1
  - Wohnungs-/Teileigentum IV.C.10 1f.
- Aufhebung, einverständliche**
  - Arbeitsvertrag III.E.19 1
- Aufhebungsfolgenvereinbarung**
  - Lebenspartnerschaft V.27 9
- Aufhebungstestament**
  - Erbvertrag VI.18 1
  - Kosten/Gebühren VI.19 4
  - Zustimmung VI.19 1
- Aufhebungsvertrag**
  - Abfindung III.E.20 4, 7
  - Altersversorgung, betriebliche III.E.20 17, 18, 19
  - Arbeitsbescheinigung III.E.20 21
  - Arbeitsvertrag III.E.20 1f.
  - Ausgleichsklausel III.E.20 25, 26, 27
  - Belehrung III.E.20 29, 30
  - Checkliste III.E.21
  - Erbvertrag VI.17 1f.
  - Form III.E.20 2
  - Freistellung III.E.20 12, 13, 14
  - Kosten/Gebühren VI.17 4
  - Outplacementberatung/-kosten III.E.20 16
  - Rücktrittsrecht III.E.20 7
  - rückwirkender III.E.20 3
  - Schriftformklausel, doppelte III.E.20 31
  - Sperrzeit Arbeitslosengeld III.E.20 4
  - steuerliche Behandlung Abfindung III.E.20 10, 11
  - Urlaub III.E.20 12
  - Vergütung, variable III.E.20 6
  - Versorgungszusage III.E.20 18
  - Verwahrung VI.17 3
  - Wettbewerbsverbot, nachvertragliches III.E.20 15
  - Wohlverhaltensregelung III.E.20 24
  - Wohnraummietvertrag III.D.11 1f.
  - Zeugnis III.E.20 20
- Aufhebungsvertrag Immobilienkaufvertrag III.B.9 1f., 5**
  - Abwicklungsstand III.B.9 4
  - Anspruchsverzicht, wechselseitiger III.B.9 9
  - Auflassungsvormerkung III.B.9 8
  - Form III.B.9 3
  - Grunderwerbsteuer III.B.9 7
  - Kosten/Gebühren III.B.9 11
  - Kostenregelung III.B.9 6

## Sachregister

- Löschungsbewilligung III.B.9 8
- Aufheizung**
  - Büro-/Geschäftsräume III.D.13 4
- Aufklärungspflicht**
  - due diligence III.A.10 2
  - Kraftfahrzeug-Kaufvertrag III.A.1 6, 7
- Auflage**
  - Stiftung, unselbständige I.31 1f., 2
  - Teilungsverbot VI.4 7
  - Testament VI.1 12
- Auflage, testamentarische**
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.1 21
- Auflagenschenkung**
  - Stiftung I.30 1, 6
- Auflassung IV.A.6 1f.**
  - an Ehegatten IV.A.6 8
  - an GbR IV.A.6 8
  - an juristische Person IV.A.6 8
  - an Lebenspartner IV.A.6 8
  - Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers IV.A.6 13
  - auf Grund eines Urteils IV.A.7 1
  - Auslandsbeurkundung III.B.1 2
  - Aussetzung der Bewilligung IV.A.6 16
  - Bedingung IV.A.6 3
  - Beurkundung III.B.1 2, 37; IV.A.6 1, 2; IV.A.7 2
  - Beurkundung, ausländische IV.A.6 4
  - Bewilligung des Veräußerers IV.A.6 11
  - closing memorandum III.A.28 8
  - DDR IV.A.6 14
  - Ersatzgrundstück IV.A.6 6
  - Genehmigungen, behördliche IV.A.6 15
  - Geschäftsfähigkeit IV.A.6 12
  - Geschäftswert IV.A.6 18; IV.A.7 5
  - Grundstücksteil IV.A.6 5
  - Güterstand der verfügenden Einzelperson IV.A.6 8
  - im Flurbereinigungs-/Umlegungsverfahren IV.A.6 6
  - Immobilienkaufvertrag III.B.8 8
  - Kosten Grundbuchamt III.B.1 41
  - Kosten/Gebühren IV.A.6 18; IV.A.7 5
  - Personalien/Güterstand IV.A.6 8, 9, 10
  - Prüfungspflicht Grundbuchamt IV.A.6 8
  - Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.6 17; IV.A.7 4
  - Rechtswahl IV.A.6 8
  - Unbedenklichkeitsbescheinigung IV.A.6 15
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.19 16
  - wen es angeht IV.A.6 7
- Auflassungsvormerkung IV.A.2 1f.**
  - Abgrenzung zu Erwerbsverbot IV.A.2 2
  - Erwerb, gutgläubiger IV.A.2 8
  - Gemeinschaftsverhältnisse IV.A.2 4
  - Geschäftswert IV.A.2 11
  - Gläubiger IV.A.2 4
  - Insolvenz IV.A.2 8
- Kosten/Gebühren III.B.1 41; IV.A.2 11
- künftige/bedingte Ansprüche IV.A.2 1
- Löschungsantrag IV.A.2 5
- Minderjährige IV.A.2 1
- Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.2 10
- Teilfläche, unvermessene IV.A.2 3
- Verfügung, einstweilige IV.A.2 2
- Verkaufsangebot, befristetes IV.A.2 7
- Vermögenserstattungsanspruch IV.A.2 9
- Vollmacht zur Löschung IV.A.2 5
- Vorlöschungsklausel IV.A.2 5
- Wirksamkeitsvermerk IV.A.2 6
- Wohnungseigentum IV.A.2 3
- Auflösung**
  - KG VIII.D.1 53
  - Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung VIII.D.26 8
  - OHG VIII.C.9 1f.
  - Partnerschaft VIII.B.1 41
- Auflösung GmbH**
  - Auflösungsbeschluss IX.56 1f.
  - Bekanntmachung IX.58 1f.
  - Bestellung Liquidator IX.56 4
  - Handelsregisteranmeldung IX.57 1f.
  - Kosten Handelsregisteranmeldung IX.57 5
  - Rechnungslegung bei IX.56 3
- Auflösung Verein I.5 19; I.6 38**
  - Anmeldung zum Vereinsregister I.17 1f.
  - Bekanntmachung I.18 1
  - Beschluss Mitgliederversammlung I.16 1f.
- Auflösung, vorzeitige**
  - Architektenvertrag III.F.1 30, 31
- Auflösungsbeschluss**
  - KG VIII.D.25 1f.
  - OHG VIII.C.9 3
- Aufrechnung**
  - Geschäftsraummietvertrag III.D.13 23
  - Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 12
  - Rahmen-Liefervertrag III.A.2 5
  - Vereinbarung II.12 1f.
- Aufsichtsrat**
  - Ad-hoc-Beschlussfassung IX.12 15
  - AG X.10 20f.; X.11 14f.
  - Amtsniederlegung X.10 23; X.11 20
  - Amtszeit X.10 21, 22
  - Anstellungsvertrag Vorstand AG X.13 39, 40
  - Anzahl der Mitglieder X.10 19
  - Aufhebungsvereinbarung Anstellungsvertrag Vorstand AG X.14 1f.
  - Bekanntmachung des Vorstands über Zusammensetzung X.6 1f.
  - Bekanntmachung über Zusammensetzung X.19 1f.
  - Beschlussfähigkeit X.10 29; X.11 31, 32
  - Beschlussfassung X.10 26, 28; X.11 28, 29, 30, 33
  - Bestellung erster X.1 10, 12, 13

## Sachregister

- Bestellung Geschäftsführer bei mitbestimmter GmbH (MitbestG) **IX.12** 2
- DrittelpG **X.10** 20
- Einberufung **X.20** 26, 27
- Entsendungsrecht Inhaber von Namensaktien **X.11** 8
- Ermächtigung zur Satzungsänderung **X.10** 32; **X.11** 44
- Ermächtigung zur Vertretung **X.10** 30
- erster **X.1** 10
- Frauenquote GmbH (DrittelpG) **IX.11** 7
- Frauenquote GmbH (MitbestG) **IX.12** 10
- Geschäftsordnung **X.10** 31; **X.11** 24
- Geschäftsordnung (DrittelpG) **X.17** 1f.
- Geschäftsordnung (MitbestG) **X.18** 1f.
- GmbH (DrittelpG) **IX.11** 7
- GmbH (MitbestG) **IX.12** 9f.
- Gründungsprüfungsbericht **X.4** 1f.
- KGaA **X.41** 14
- Mehrheitserfordernisse bei Beschlussfassung **X.11** 35
- MitbestG **X.11** 14
- Personalausschuss **X.17** 19
- Prüfung Nachgründungsvertrag **X.8** 3
- Vertagung Beschlussfassung **X.11** 34
- Vertagungsklausel **IX.12** 14
- Vorsitz **X.10** 24, 25
- Wahlvorschlag **X.21** 16f.
- Zustimmung zu Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 76
- Zustimmungspflicht Geschäftsführung mitbestimmte GmbH **IX.12** 20
- Aufsichtsrat, fakultativer Beirat**
- Aufsichtsratsausschuss** **X.11** 38f.; **X.17** 17f.
- Besetzung **X.17** 17
- Bildung **X.17** 17
- Entscheidungsbefugnis **X.11** 40
- Mitglieder **X.17** 18
- Personalausschuss **X.17** 19
- Aufsichtsratsmitglied**
- Abberufung bei MitbestG **IX.12** 12
- Anzahl **X.1** 12
- Bestellung **X.11** 16
- Ersatzmitglied **IX.12** 11
- Ersatzmitglied **X.11** 17, 18, 19
- Schweigepflicht **X.11** 42, 43
- Stimmabgabe, schriftliche **X.20** 1f.
- Verschwiegenheitspflicht **IX.12** 22
- Aufsichtsratssitzung** **X.10** 24
- Beschlussfassung **X.11** 28, 29, 30, 33
- Beschlussfassung/Stimmrecht **X.17** 8
- Beschlussvorschläge **X.11** 25
- Einladung **X.11** 25
- Ergänzungsverlangen Tagesordnung **X.17** 4
- Frequenz **X.11** 27; **X.17** 3
- Niederschrift **X.11** 30
- Stellvertretung **X.17** 8
- Stimmabgabe, schriftliche **X.20** 1f.
- Stimmbole **X.17** 8; **X.20** 4
- Tagesordnung **X.11** 25
- Telefon-/Videokonferenz **X.11** 27
- Verlegung/Aufhebung **X.11** 26
- Aufsichtsratsvergütung** **X.10** 33f.
- Ausschusstätigkeit **X.11** 46, 47
- Gewerkschaftsmitglied **X.10** 35
- gewinnabhängige **X.10** 36; **X.11** 45
- Mehrwertsteuer **X.10** 37
- Satzung AG **X.10** 34
- Aufsichtsratsvorsitzender** **X.10** 24, 25
- Stellvertreter **X.11** 21, 22
- Versammlungsleiter Hauptversammlung **X.23** 2
- zweite Stimme bei Stimmengleichheit **X.11** 36, 37
- Aufsichtsratswahl**
- Hauptversammlung **X.23** 28
- Aufsichtsstelle ARGE** **III.F.6** 6
- Aufspaltung**
- Abfindungsangebot **XI.27** 6
- Beschluss der Anteilseigner der übertragenden GmbH **XI.27** 1f.
- Buchwertfortführung **XI.26** 16
- GmbH zur Neugründung zweier GmbHs **XI.26** 1f.
- Handelsregisteranmeldung übernehmende GmbH **XI.30** 1f.
- Handelsregisteranmeldung übertragende GmbH **XI.29** 1f.
- Kosten/Gebühren **XI.26** 19
- Kündigungsschutz **XI.26** 13
- Sachgründungsbericht **XI.28** 1f.
- Spaltungskosten **XI.26** 14, 19
- Spaltungsplan **XI.26** 1f.
- steuerliche Behandlung **XI.26** 16
- stille Reserven **XI.26** 5
- Teilbetrieb **XI.26** 5, 16
- Aufstockungsbeschluss** **IX.25** 8
- Aufstockungsunterhalt**
- Angemessenheit **V.25** 2
- Befristung **V.25** 2
- bei Betreuungsunterhalt **V.24** 9
- Vereinbarung zum **V.25** 2
- Aufstockungsunterhalt, nachehelicher** **V.12** 6d
- Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge **V.12** 6e; **V.25** 1, 4
- Aufteilungsplan** **IV.C.1** 4
- Abweichung zu Bauausführung **IV.C.2** 4
- vorläufiger **IV.C.1** 5
- Widerspruch Wort/Zeichnung **IV.C.1** 4
- Aufträge, öffentliche**
- due diligence **III.A.10** 16
- Auftragsbestätigung** **III.A.3** 1f.
- Incoterms-Klausel **III.A.3** 2
- Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.3** 3
- Lieferkonditionen **III.A.3** 2
- Auftragsdatenverarbeitung** **III.G.7** 18

## Sachregister

### Auftragserweiterung

- Bauwerkvertrag III.F.3 7

### Aufwendungersatz

#### III.E.2 20

### Auktionsverfahren

- Informationsmemorandum (deutsch/englisch) II.6 1f.
- Preliminary Bid III.A.15 1
- Prozessbrief Unternehmenskauf III.A.15 1f.

### Ausbietungsgarantie

#### III.H.15 1f.

### Ausbildungsunterhalt, nachehelicher

#### V.12 6d

- Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge V.12 6e;

V.25 1, 4

### Auseinandersetzung

- gemeinschaftliches Vermögen V.21 3c
- Gesamtgut V.21 3c

### OHG

#### VIII.C.9 5

- Stille Gesellschaft VIII.E.1 29

### Auseinandersetzungsguthaben

- Nießbrauch VIII.D.24 8

- Übertragbarkeit Gesellschafteranspruch

VIII.D.1 37

### Aufertigungssperre

- Baurägervertrag III.B.6 53

### Ausgabebetrag

- Aktie X.1 8
- Aktie/Scheinlage X.2 4

### Fälligkeit

#### X.1 9

### Ausgleich, unterjähriger

- Beherrschungs-/Gewinnabführungsvertrag

III.A.16 60

### Ausgleichsanspruch Handelsvertreter

#### VII.5 1f.

- Abwanderungsquote VII.5 6

- Altkunden, intensivierte VII.5 7

- Ausschluss für Tätigkeit außerhalb EWR

VII.5 3

- Berechnung VII.5 6

- Billigkeitsprüfung VII.5 6, 9

- Kappungsgrenze VII.5 8, 10

- Kündigung des Handelsvertreters VII.5 5

- Leistungsantrag, unbezifferter VII.5 11

- Neukunden VII.5 7

- Rohertragsmethode VII.5 1

- Sogwirkung der Marke VII.5 6

- steuerliche Behandlung VII.5 12

- Umsatzsteuer VII.5 12

- Unabdingbarkeit VII.5 3

- Unbeschränkbarkeit VII.5 3

- Unternehmensvorteil, erheblicher VII.5 7

### Ausgleichsanspruch Kommissionsagent

#### VII.7 20

### Ausgleichsanspruch Vertragshändler

#### VII.6 17, 49

### Ausgleichsklausel

- Aufhebungsvertrag III.E.20 25, 26, 27

### Ausgleichspflicht

- Pflegeleistungen VI.7 4

- Unternehmertestament VI.7 4

### Ausgleichsrente, schuldrechtliche

#### V.23 3c

### Ausgleichszahlung

- Erbauseinandersetzung VI.37 2

### Ausgleichung

- Erbfolge, vorweggenommene VI.28 2

### Ausgliederung

- Beschlussfassung Hauptversammlung X.23 30

- Handelsregisteranmeldung XI.39 1f.; XI.40 1f.

- Sachgründungsbericht XI.38 1f.

- steuerliche Behandlung XI.37 12

- Vermögen des Einzelkaufmanns zur Neu-gründung GmbH XI.37 1f.

### Ausgliederungsbericht

#### XI.37 13

### Ausgliederungsbeschluss

#### XI.37 13

### Ausgliederungserklärung

#### XI.37 4

### Ausgliederungsplan

#### XI.37 1f.

- Angaben, erforderliche XI.37 6

- Ausgliederungskosten XI.37 11

- Beurkundung XI.37 2; XI.1 2

### Auskunftsanspruch

- Aufforderung II.3 1

- Bestandsverzeichnis II.3 4

- Einheitsgesellschaft VIII.D.12 11

- GmbH-Gesellschafter IX.9 30

- Inbegriff von Gegenständen II.3 3

### Auskunftserteilung

- Aufforderung II.3 1

### Auskunftsverweigerung

- Hauptversammlungsprotokoll X.24 11

### Auslandsberührung

- Belehrung bei VI.15 11

- Beurkundung Erbvertrag bei VI.15 1

- Ehevertrag V.18 1f.; V.19 1f.

- Erbschaftsausschlagung VI.29 3

- erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.15 11

- Erbschein VI.31 1, 2

- Erbvertrag VI.13 1; VI.15 1f., 3, 10

- Kauf- und Übertragungsvertrag ausländischer Gesellschaftsanteile III.A.25 1f.

- Kosten Erbvertrag VI.15 13

- Nachlasspaltung VI.15 1, 8

- Rechtswahl VI.15 4

- Testament VI.1 2, 3

- Testament, gemeinschaftliches VI.10 1; VI.15 3, 10

- Testamentsvollstreckerzeugnis VI.33 2

- Unternehmertestament VI.7 6

- Verschmelzung, grenzüberschreitende XI.19 1f.; XI.22 1f.

### Auslandsbeurkundung

- Auflassung IV.A.6 4

- Gesellschaftsvertrag GmbH IX.1 3

- Umwandlungsbeschluss XI.41 2

- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 2

- Veräußerung/Abtretung Geschäftsanteil IX.18 1, 12

- Verschmelzungsvertrag XI.1 2

## Sachregister

- Vollmacht **I.45** 6
- Auslandsgeschäft**
  - Anzahlungsgarantie **III.H.13** 1f.
- Auslegungsklausel**
  - Erbvertrag **VI.15** 9
- Ausscheiden**
  - GmbH Geschäftsführer **IX.51** 1; **IX.52** 2
  - teilweises **VIII.D.8** 54
- Ausschlagung**
  - Behindertentestament **VI.11** 7
  - Erbschaft **VI.29** 1f.
  - Geschiedenenentestament **VI.4** 1
- Ausschlagungsfrist** **VI.29** 2
  - Anfechtung der Versäumung **VI.30** 1
- Ausschließungsklage**
  - KG-Gesellschafter **VIII.D.1** 54; **VIII.D.2** 68
- Ausschluss**
  - Bezugsrecht **X.27** 4; **X.32** 2, 3
  - Bezugsrecht bei Ausgabe Wandelschuldverschreibung **X.38** 7
  - Erwerberhaftung Einzelunternehmen **VII.3** 3
  - GbR-Gesellschafter **VIII.A.1** 21, 22, 23
  - Geschäftsbesorgungsrecht **V.3** 1f.
  - Gesellschafter GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 47, 48
  - Gesellschafter GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 57
  - Gesellschafter GmbH **IX.26** 1
  - KG-Gesellschafter **VIII.D.1** 54; **VIII.D.2** 68f.
  - Kommanditist, **VIII.D.20** 1f., 3
  - Komplementär **VIII.D.20** 1f., 3
  - Manager/Gesellschafter auf Zeit **VIII.D.2** 7
  - Partner **VIII.B.1** 37
  - Scheidungsfolgen in Ehevertrag **V.15** 1, 2
  - Vereinsmitglied **I.5** 7; **I.6** 15, 19
  - Versorgungsausgleich **V.10** 1f., 8; **V.11** 1, 2
  - Versorgungsausgleich gegen Kompensation **V.11** 3
  - Versorgungsausgleich mit Kompensation **V.23** 3a
  - Vertretungsmacht OHG-Gesellschafter **VIII.C.7** 7
  - Wertsteigerung Anfangsvermögen Zugewinnausgleich **V.7** 2e
  - Zugewinnausgleich **V.6** 1f.
  - Zugewinnausgleich bei Herausnahme einzelner Vermögensgegenstände **V.7** 2d
  - Zugewinnausgleich bei kurzer Ehezeit **V.7** 2a
  - Zugewinnausgleich bei negativem Anfangsvermögen **V.7** 2b
  - Zugewinnausgleich bei negativem Endvermögen **V.7** 2c
- Ausschlusserklärung**
  - Kaduzierung Geschäftsanteil GmbH **IX.14** 1f., 5
- Ausschlussklage**
  - Gesellschafter GmbH **IX.26** 2
- Ausschuss**
  - Aufsichtsrat **X.11** 38f.; **X.17** 17f.
- Ausstattungsversprechen**
  - Stiftung **I.24** 5
  - Verhältnis zu Pflichtteilsergänzung **I.24** 5
- Austritt**
  - GmbH-Gesellschafter **IX.27** 1
  - Vereinsmitglied **I.5** 6
- Auszug** **IV.A.17** 1
  - AVA**
    - Architektenvertrag **III.F.1** 3
  - AVB**
    - Ingenieurvertrag **III.F.8** 1
- B2B**
  - allgemeine Lieferbedingungen Internethandel (deutsch/englisch) **III.A.33** 1f.
- B2C**
  - allgemeine Lieferbedingungen Internethandel (deutsch/englisch) **III.A.33** 1f.
- Balkon**
  - Sondereigentum **IV.C.1** 8
- Bankgarantie**
  - auf erstes Anfordern **III.H.13** 2
- Bankgarantie** **III.H.13** 1f.
  - Effektivklausel **III.H.13** 2
  - Rechtsmissbrauch **III.H.13** 2
  - Rechtswahlklausel **III.H.13** 8
  - Verfallfrist **III.H.13** 6
- Bankkredit**
  - Gesellschaftergarantie zur Sicherung **III.H.9** 1f.
  - Höchstbetragsbürgschaft, selbstschuldnerische zur Sicherung **III.H.8** 1f.
- Bar- und Sacheinlage**
  - Handelsregisteranmeldung Kapitalerhöhung **IX.41** 1f.
  - Kapitalerhöhung GmbH **IX.39** 1f.
  - Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **IX.41** 6
  - Übernahmeerklärung bei GmbH **IX.40** 1f.
- Bar- und Sachgründung AG** **X.2** 1f.
- Bar- und Sachgründung GmbH** **IX.6** 1f.
  - Handelsregisteranmeldung **IX.8** 1f.
  - Kosten/Gebühren **IX.6** 23
- Bareinlage** **IX.6** 6
  - Fälligkeit **X.2** 3
  - Kaduzierung **IX.13** 2
- Begründung GmbH** **IX.1** 1f.; **IX.6** 1f.
  - Kosten/Gebühren **IX.1** 22
- Barkapitalerhöhung AG** **X.1** 1f.; **X.25** 1f.
- Barkapitalerhöhung GmbH** **IX.35** 1f.
  - Handelsregisteranmeldung **X.26** 1f.
  - Kosten Handelsregisteranmeldung **X.26** 10
  - Gesellschafterbeschluss **IX.35** 5
  - Handelsregisteranmeldung **IX.37** 1f.
  - Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **IX.37** 6
  - Übernahmeerklärung Bareinlage **IX.36** 1f.
  - Voreinzahlung auf **IX.37** 4

## Sachregister

- Barunterhalt**
  - Kindesunterhalt **V.26** 3
- Bauausführung**
  - Abweichung zu Aufteilungsplan **IV.C.2** 4
- Baubeschreibung**
  - Beurkundung mit Teilungserklärung **IV.C.2** 2
- Baugewerbe**
  - Arbeitnehmerüberlassung **III.E.25** 5
- Bauherrenmodell**
  - Prospekthaftung **II.6** 2
- Bauland**
  - Kaufvertrag **III.B.1** 1 f.
- Baulast**
  - Anwendungsmöglichkeiten **IV.A.10** 3
  - Begriff **IV.A.10** 1
  - dingliches Recht **IV.A.10** 2
  - Eigenbaulast **IV.A.10** 4
  - Eintragung im Baulastenverzeichnis **IV.A.10** 6
  - Entstehung **IV.A.10** 6
  - Erlöschen **IV.A.10** 6
  - Fremdbaustalt **IV.A.10** 4
  - Geschäftswert **IV.A.10** 7
  - Kosten/Gebühren **IV.A.10** 7
  - landesrechtliche Regelungen **IV.A.10** 2
  - Sachmangel **IV.A.10** 5
  - Übergang **IV.A.10** 5
  - Übernahme **IV.A.10** 1
  - Übernahmevereinbarung **IV.A.10** 1 f., 6
  - Übernehmer **IV.A.10** 4
  - Verhältnis zu Grunddienstbarkeit **IV.A.9** 2; **IV.A.10** 4
  - Verzicht **IV.A.10** 6
- Baulastenverzeichnis** **IV.A.10** 5, 6
- Bauliche Veränderung** s. Veränderung, bauliche
- Bauträger**
  - Rangvorbehalt **IV.A.1** 4
- Bauträgervertrag**
  - Abnahme **III.B.6** 35, 36
- Bauträgervertrag sa Altbau-Bauträgervertrag**
  - Abschlagszahlung **III.B.6** 22, 26
  - Altbau, noch zu sanierender **III.B.7** 1 f.
  - Altlasten **III.B.6** 39
  - Änderung Umsatzsteuersatz **III.B.6** 20
  - Änderungsbefugnis/-vorbehalt **III.B.6** 29
  - Aufteilung Grundstücks-/Gebäudekosten **III.B.6** 18
  - Ausfertigungssperre **III.B.6** 53
  - Baubeschreibung **III.B.6** 8
  - Baufortschritt **III.B.6** 9
  - Beschaffenheitsvereinbarung **III.B.6** 28, 31
  - Beschränkungen **III.B.6** 16
  - Beurkundung **III.B.6** 8
  - Bürgschaft **III.B.6** 26
  - Eigentumswohnung, noch zu errichtende **III.B.6** 1 f.
  - Erschließungskosten **III.B.6** 19
  - Fälligkeit Kaufpreis **III.B.6** 22
  - Fertigstellungstermin **III.B.6** 32
- Finanzierungsmitwirkung** **III.B.6** 34; **III.B.1** 19
- Flächentoleranzklausel** **III.B.6** 30
- Freigabeverecken** **III.B.6** 21
- Haftung** **III.B.6** 37 f.
- Kalkulationsrisiko** **III.B.6** 20
- Kaufpreiszahlung** **III.B.6** 21
- Kostentragung** **III.B.6** 45
- Lastenfreiheit** **III.B.6** 37
- Lösungsbewilligung** **III.B.6** 44
- Maklerklausel** **III.B.3** 18; **III.B.6** 46
- Mängelhaftung** **III.B.1** 24; **III.B.6** 37 f.
- Rechtsnatur** **III.B.6** 12
- Rücktrittsrecht** **III.B.6** 44
- Schubladenlöschungsbewilligung** **III.B.6** 44
- Sicherheiten** **III.B.6** 27
- Sicherheitseinbehalt** **III.B.6** 24
- Sonderwünsche** **III.B.6** 33, 42
- Verbrauchervertrag** **III.B.6** 1
- Verzugszinsen** **III.B.6** 25
- Vollmacht** zur Änderung Teilungserklärung **III.B.6** 47
- Wohnfläche** **III.B.6** 30
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung** **III.B.6** 23
- Bauvertragsrecht**
  - Abnahmebescheinigung **III.F.7** 1 f.
  - Arbeitsgemeinschaftsvertrag **III.F.6** 1 f.
  - Architektenvertrag **III.F.1** 1
  - BGB-Werksvertrag **III.F.3** 1 f.
  - Ingenieurvertrag **III.F.8** 1 f.
  - Subunternehmervertrag **III.F.5** 1 f.
  - VOB-Vertrag **III.F.4** 1 f.
- Bauvorbereitungsvollmacht**
  - Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 22
- Bauvorhaben**
  - Altbau-Bauträgervertrag **III.B.7** 1 f.
- Bauwerkvertrag** **III.F.3** 1 f.
  - Abnahme **III.F.3** 13
  - Abschlagszahlung **III.F.3** 16
  - Aufmaß **III.F.3** 15
  - Auftragserweiterung **III.F.3** 7
  - Einheitspreisvertrag **III.F.3** 3
  - Fälligkeit der Vergütung **III.F.3** 17
  - Festpreis **III.F.3** 4
  - Forderungsabtretung **III.F.3** 18
  - Gewährleistung **III.F.3** 14
  - Hinweispflicht **III.F.3** 10
  - Nach-/Subunternehmer **III.F.3** 21
  - Risikoabwälzung **III.F.3** 9
  - Schriftformklausel **III.F.3** 6
  - Sicherungsabreden **III.F.3** 19
  - Sicherungshypothek **III.F.3** 20
  - Umlageklausel **III.F.3** 8
  - Vertragsstrafe **III.F.3** 11, 12
- Bebauungsplan**
  - Grundstücksteilung **IV.A.3** 4

## Sachregister

---

- Bedarfsberechnung, konkrete**
  - Unterhalt, nachehelicher **V.25** 5
- Bedingungen**
  - Insolvenzplan **III.A.22** 5
  - Veräußerung Geschäftsanteil **IX.18** 4
- Bedürftigentestament** **VI.3** 3
- Beendigung**
  - OHG **VIII.C.9** 1f.
- Befriedigungsgemeinschaft**
  - Nießbrauch für **IV.A.14** 1
- Befristung**
  - Vollmacht **I.36** 3
  - Wohnraummietvertrag **III.D.1** 28
- Befristungskontrollklage**
  - Arbeitsvertrag, befristeter **III.E.5** 25
- Begläubigung**
  - Handzeichen **I.52** 1
  - Unterschrift **I.52** 1
- Begleitname**
  - Hinzufügung zu Ehename **V.1** 2
- Begründungsoption**
  - Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 7
- Behandlungsabbruch, gerechtfertigter** **VI.39** 6
- Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag** **IX.54** 1f., 2
  - Beendigung **IX.54** 12, 13
  - bei Unternehmensverkauf **III.A.16** 59, 60
  - due diligence **III.A.10** 8
  - Fälligkeit Gewinnabführung **IX.54** 7
  - Fälligkeit Verlustausgleich **IX.54** 9
  - Form **IX.54** 2a
  - GmbH, beherrschte **IX.54** 2c
  - GmbH, herrschende **IX.54** 2b
  - Handelsregisteranmeldung **IX.55** 1f.
  - Höchstbetrag Gewinnabführung **IX.54** 4
  - Kündigung **IX.54** 12, 13
  - Minderheitenschutz **IX.54** 10
  - Organschaft, steuerliche **IX.54** 1, 3
  - Rücklagen-/abführung **IX.54** 6
  - Rückwirkung **IX.54** 11
  - unterjähriger Ausgleich **III.A.16** 60
  - Verlustausgleichspflicht **IX.54** 8
  - Vertragsbericht/-prüfung **IX.54** 2d
  - Vertragsdauer **IX.54** 12
- Behinderte**
  - Pflichtteilsverzicht **VI.22** 4
  - Testament **VI.2** 1f.
- Behindertentestament** **VI.11** 1f.
  - Ausschlagungsrecht **VI.11** 7
  - Belehrungspflicht **VI.11** 7
- Behinderung**
  - Doppelbehinderung **VI.2** 1, 9
  - Feststellung **VI.2** 1
  - Hör-/Seh-/Sprachbehinderung **VI.2** 1
- Beihilfen**
  - due diligence **III.A.10** 17
  - Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 35

- Beirat**
  - Abgabe/Entgegennahme von Erklärungen **VIII.D.8** 22
  - Amtsniederlegung **VIII.D.8** 16
  - Aufgaben **VIII.D.8** 13
  - Befugnisse **VIII.D.8** 13
  - bei Mitbestimmung **VIII.D.8** 13
  - Beschlussfassung **VIII.D.8** 20
  - Besetzung **VIII.D.8** 12, 15
  - Bestellung/Abberufung Geschäftsführer **VIII.D.8** 66
  - D&O Versicherung **VIII.D.8** 19
  - Einsichtsrecht **VIII.D.8** 18
  - Feststellung Jahresabschluss **VIII.D.8** 25, 38
  - GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 1, 12f.
  - GmbH & Co. KG/Komplementär-GmbH **VIII.D.8** 1, 13
  - Informationsrecht **VIII.D.8** 18
  - Jahres-/Konzernabschluss **VIII.D.8** 37, 38
  - KG **VIII.D.2** 26
  - Komplementär-GmbH **VIII.D.8** 13
  - personenidentischer bei GmbH & Co. KG/ Komplementär-GmbH **VIII.D.8** 13
  - Prüfbericht Abschlussprüfer **VIII.D.8** 39
  - Prüfungsauftrag Abschlussprüfer **VIII.D.8** 37
  - Sonderrechte für Besetzung **VIII.D.8** 12
  - Stiftungs-GmbH **I.35** 12
  - Stimmnachreichung **VIII.D.8** 20
  - Stimmrecht Vorsitzender **VIII.D.8** 21
  - Weisungsrecht **VIII.D.8** 13, 17
  - Zuständigkeitssicherung **VIII.D.8** 14
  - Zustimmungspflicht **VIII.D.2** 11, 12, 13; **VIII.D.8** 8f., 11
- Beiratsmitglied** **VIII.D.2** 27
  - Haftung **VIII.D.2** 29
  - Haftungsrisiko **VIII.D.8** 19
  - Niederlegung Mandat **VIII.D.8** 16
  - Tätigkeitsvergütung **VIII.D.8** 67
  - Vertretung **VIII.D.8** 20
  - Wahl **VIII.D.2** 28; **VIII.D.8** 12
- Beitritt**
  - Gesellschaftervereinbarung Unternehmenserwerb **III.A.29** 2, 25
- Bekanntmachung**
  - Auflösung GmbH **IX.58** 1f.
  - Auflösung Verein **I.18** 1
  - Einberufung Hauptversammlung **XX.21** 1
  - Hinweis der AG auf bevorstehende Verschmelzung **XI.12** 1
  - Kapitalherabsetzung GmbH **IX.45** 1f.
  - Zusammensetzung Aufsichtsrat **X.19** 1f.
  - Zusammensetzung Aufsichtsrat bei Sacheinlage **X.6** 1f., 5
- Belastung**
  - Beteiligung an KG **VIII.D.1** 36
  - Erbbaugrundstück **IV.B.4** 1f., 5
- Belastungsbeschränkung**
  - Erbbauvertrag **IV.B.5** 3

Sachregister

**Belastungsverhältnisse**

- bei Änderung Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung IV.C.4 6

**Belehrungspflicht**

- Eigentümergrundschuld IV.A.27 7
- Erbvertrag bei Auslandsberührung VI.15 11
- Gesamtgrundpfandrecht IV.A.28 5
- Grundschuld IV.A.26 12
- Testament VI.1 13, 14, 15

**Belehrungsvermerk**

- Behindertentestament VI.11 7

**Benachteiligungsverbot**

- Teilzeitarbeitsvertrag III.E.4 5, 16

**Benutzerhandbuch**

- Software III.G.1 3; III.G.2 10, 13

**Berater**

- Teilnahme Gesellschafterversammlung VIII.D.15 9
- Beratervertrag III.E.29 1f.
- Abgrenzung III.E.29 1
- Aufwendungspauschalen III.E.29 7
- Eingliederung in Betrieb III.E.29 2
- Einschaltung Dritter III.E.29 4
- Tätigkeit vor Ort III.E.29 3
- Vergütung/Honorar III.E.29 5, 6
- Vertragsdauer III.E.29 9
- Wettbewerbsverbot, nachvertragliches III.E.29 8
- Zuordnung, fehlerhafte III.E.29 1

**Beratungsfehler**

- Softwarekauf III.G.1 9; III.G.2 7

**Beratungskosten**

- breakup fee III.D.12 3

**Beratungsvertrag**

- Engagement Letter III.A.8 1f.

**Berliner Testament** VI.8 1f.; VI.9 13

- Belehrungspflicht VI.8 13
  - Bindung VI.8 9, 13
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.8 14
  - Geschäftswert VI.8 15
  - gleichzeitiges beidseitiges Versterben VI.8 5
  - Jastrow'sche Klausel VI.8 6
  - Katastrophenklausel VI.8 5
  - Kosten VI.8 15
  - Pflichtteilsklausel VI.8 6
  - Scheitern der Ehe VI.8 10
  - Schlusserbe VI.8 4
  - Steuerung Liquiditätsabfluss VI.8 3
  - Vermächtnis VI.8 3
  - Verzicht auf Anfechtungsrecht VI.8 11
  - Wechselbezüglichkeit VI.8 8, 9
  - Wiederverheiratungsklausel VI.9 1
- Berufsausbildungsverhältnis**
- Arbeitsvertrag, befristeter III.E.5 7
- Beschaffenheitsangaben**
- Geschäftsbereichskauf III.A.20 16f., 20, 22

**Beschaffenheitsgarantie** III.A.6 1

**Beschaffenheitsvereinbarung**

- Bauträgervertrag III.B.6 28, 31

**Beschäftigung, geringfügige** III.E.4 2

**Beschäftigungsverhältnisse**

- Verschmelzung, grenzüberschreitende XI.19 8

**Beschlussfähigkeit**

- Gesellschafterversammlung VIII.D.15 4, 10

**Beschlussfassung**

- Abstimmung, schriftliche VIII.D.8 27

- Bestimmtheitsgrundsatz bei Mehrheitsklausel VIII.D.15 13

- Eigentümersammlung IV.C.1 24

- fehlerhafte VIII.D.15 15

- Gesellschafter KG VIII.D.1 11

- Gesellschafterausschuss VIII.D.20 11

- Gesellschafterversammlung VIII.D.15 12

- Hauptversammlung X.10 44; X.23 20f.

- Hauptversammlung KGaA X.41 17, 19

- Kernbereichslehre VIII.D.15 13

- schriftliche Stimmabgabe Aufsichtsratsmitglied X.20 1f.

- Stichtentscheid bei mitbestimmter GmbH (MitbestG) IX.12 4

- Vorstand AG X.16 8

- Wesentlichkeitsschwelle für Mehrheitserfordernisse VIII.D.8 30

**Beschlussgegenstand**

- Gesellschafterversammlung KG VIII.D.15 14

**Beschlussmangel**

- Schiedsfähigkeit XII.4 3

**Beschlussmängelklage**

- Gesellschafterbeschlüsse GmbH & Co. KG VIII.D.8 33, 34

**Beschlusssammlung**

- WEG IV.C.13 9

**Besichtigungsrecht**

- bei Wohnrecht IV.A.16 9

**Besitzkonstitut, antizipiertes** III.H.4 10

**Besitzmittlungsverhältnis**

- Sicherungsübereignung III.H.4 9, 10

**Besserungsschein**

- Abgrenzung zu earn-out Regelung III.A.18 13

- Erlassvertrag Konsortialkredit II.13 1f., 3

**Bestandsverzeichnis**

- Anforderungen an II.3 4

**Bestätigungsschreiben, kaufmännisches** III.A.3 1f.

**Bestellung**

- Aufsichtsrat, erster X.1 10, 12, 13

- Aufsichtsratsmitglied X.11 16

- GmbH-Geschäftsführer IX.50 1f., 4

- Wohnungseigentumsverwalter IV.C.1 25, 29; IV.C.12 2

## Sachregister

### Bestellung im elektronischen Geschäftsverkehr

#### III.A.41 1

- Verhältnis zu Fernabsatz III.A.41 1

### Bestimmtheitsgebot

- Globalbürgschaft III.H.11 2
- Globalzession III.H.3 6
- Sicherungsübereignung III.H.4 2
- Warenkreditbürgschaft III.H.11 2
- Wertpapiere III.H.5 3

### Bestimmtheitsgrundsatz

- Mehrheitsklausel bei Beschlussfassung VIII.D.15 13

### Bestimmungsrecht

- Kindesunterhalt V.26 3
- Komplementär VIII.D.1 39

### Beteiligung, atypisch stille *sa GmbH & Still; Stille Gesellschaft, atypische*

- Betriebsvermögen VIII.E.2 1
- erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VIII.E.2 1
- GmbH & Still VIII.E.2 1f.
- Motive VIII.E.2 1
- steuerliche Behandlung VIII.E.2 1
- Übertragbarkeit VIII.E.2 15
- Vererblichkeit VIII.E.2 15
- Verlustbeteiligung VIII.E.2 13

### Beteiligung, stille

- erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VIII.E.2 1

### Beteiligung, wechselseitige

- Mitteilung Aktienerwerb X.7 1

### Beteiligungsbesitz

- due diligence III.A.10 5

### Beteiligungsschenkung

- Anrechnungswert VIII.E.3 24
- atypische Unterbeteiligung an GmbH & Co. KG an Minderjährige VIII.E.3 1f.
- Erb-/Pflichtteilsanrechnung VIII.E.3 23, 24
- Genehmigung, vormundschaftsgerichtliche VIII.E.3 29
- Vermögensvorsorge für Minderjährige VIII.E.3 25
- Widerrufsvorbehalt VIII.E.3 22

### Beteiligungsschenkung Kommanditanteil

- erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VIII.D.1 1
- Form unentgeltlicher(OHG/KG) VIII.D.1 6
- Genehmigung, betreuungsgerichtliche VIII.D.1 2, 35, 76
- mittelbare (Aufnahme durch Ein-/Umbuchung) VIII.D.1 1f., 5
- Pflegerbestellung VIII.D.1 2
- steuerliche Anerkennung Mitunternehmerschaft VIII.D.1 1
- unmittelbare (Teilgesellschaftsanteile) VIII.D.1 1f.
- Vorweggenommene Erbfolge VIII.D.1 1
- Widerrufsrecht VIII.D.1 1

### Beteiligungsträgerstiftung I.26 6

#### Beteiligungsumwandlung

- OHG in KG aufgrund Erbgang VIII.D.4 1f.

#### Beteiligungsverkauf

- Veräußerung Kommanditanteil VIII.D.22 1f

#### Beteiligungsverwaltung

- AG X.10 7

#### Betretungsrecht

- Wohnraummietvertrag III.D.1 54

#### Betreuer

- bei Testament zugunsten behinderter Abkömmlinge VI.11 4

#### Betreuerbestellung

- Patientenverfügung VI.39 12

#### Betreutes Wohnen III.D.1 4

#### Betreuung

- Genehmigung, betreuungsgerichtliche V.38 2

#### Betreuungskosten

- Mehrbedarf Betreuungsunterhalt V.24 12

#### Betreuungsmöglichkeiten, kindgerechte V.24 6

#### Betreuungsunterhalt, nachehelicher V.12 6a

- Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge V.12 6e

- Altersphasenmodell V.14 2; V.24 6

- Anschlussunterhalt V.14 2; V.24 14

- Aufstockungsunterhalt V.24 9

- Auskunftsanspruch zur Unterhaltsberechnung V.24 15

- Basisunterhalt V.24 3

- Befristung V.24 10

- Begrenzung der Höhe V.24 11

- Berechnungsgrundlage V.24 13

- Betreuungskosten als Mehrbedarf V.24 12

- Beweislast V.24 4

- Billigkeit V.24 3

- Checkliste V.24 3

- Erwerbsobligieheit V.14 2

- Inanspruchnahme kindgerechter Betreuungsmöglichkeiten V.24 6

- kindbezogener V.14 2

- Kosten/Gebühren V.24 16

- Mehrbedarf des betreuenden Elternteils V.24 12

- Scheidungsvereinbarung V.24 1f., 3

- überobligationsmäßige Erwerbstätigkeit V.24 8

- Vereinbarung V.14 1f.

- verlängerter elternbezogener V.24 3, 7

- verlängerter kindbezogener V.24 3, 5

#### Betreuungsverfügung I.39 7

#### Betrieb *sa Geschäftsbereichskauf*

- Einbringung IX.6 20

- Kaufvertrag deutsch/englisch III.A.20 1f.

#### Betriebskosten

- Erhöhung Pauschale III.D.1 23

- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 12f.

- Haftung für zu niedrige Vorauszahlungen III.D.1 19

- pauschale III.D.1 14

## Sachregister

- umlagefähige **III.D.1** 13
- Umlageschlüssel **III.D.1** 20
- Unterlassen der Abrechnung einzelner **III.D.13** 18
- Vorauszahlung **III.D.1** 14; **III.D.13** 19
- Wartungskosten Gasterme **III.D.1** 15
- Wohnraummietvertrag **III.D.1** 13
- Zahlung nicht umlagefähiger Positionen **III.D.13** 18
- Betriebskostenabrechnung** **III.D.1** 17; **III.D.5** 1f.
  - Ausschlussfrist **III.D.1** 17; **III.D.5** 3
  - Einsicht in Abrechnungsunterlagen **III.D.1** 18
  - Einwendungen **III.D.1** 17; **III.D.5** 3
  - Erläuterungen **III.D.5** 2
  - Fälligkeit Nachforderung **III.D.5** 3
  - Frist **III.D.5** 3
  - Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 17
  - Wohnraummietvertrag **III.D.5** 1f.
- Betriebsmittel** **III.A.16** 8
- Betriebsmittelkredit**
  - Zweckbindung **III.H.1** 3
- Betriebsmittelrücklage**
  - Partnerschaft **VIII.B.1** 31
- Betriebspflicht**
  - Geschäftsraummietvertrag **III.D.14** 5
  - Öffnungszeiten Einkaufszentrum **III.D.14** 5
  - Transparenzgebot **III.D.14** 5
- Betriebsprüfung**
  - Mitwirksungsrecht Verkäufer bei Unternehmensverkauf **III.A.16** 73; **III.A.18** 45
- Betriebsrat**
  - Änderungskündigung **III.E.11** 19
  - Anhörung bei ordentlicher Kündigung **III.E.18** 5
  - Betriebsübergang **III.E.16** 17
  - Versetzung **III.E.11** 7, 8
  - Vorabinformation Verschmelzungsbericht **XI.25** 1
- Betriebsrentner**
  - Betriebsübergang **III.E.16** 6
- Betriebsstilllegung**
  - Umweltproblem **III.A.19** 28
- Betriebsteil sa Geschäftsbereichskauf**
  - Herausverkauf aus Unternehmen **III.A.20** 1f.
- Betriebsübergabe**
  - Leibgeding **IV.A.17** 1
- Betriebsübergang**
  - Altersversorgung, betriebliche **III.E.16** 23
  - Betriebsrentner **III.E.16** 6
  - Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 37
  - Kündigung **III.E.16** 26
  - Leiharbeitnehmer **III.E.16** 6
  - Outsourcing-Vertrag **III.G.7** 19
  - Unterrichtungsschreiben **III.E.16** 1f.
  - Widerspruchsrecht **III.E.16** 27, 28
- Betriebsvereinbarung**
  - Betriebsübergang **III.E.16** 19, 20, 22
- Entgeltumwandlung **III.E.10** 8
- Software-Entwicklung **III.G.9** 3
- Betriebsvermögen**
  - Beteiligung, atypisch stille **VIII.E.2** 1
  - Erbfolge, vorweggenommene **VI.28** 1
  - Erbschaftsteuer **VI.1** 21
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung **VI.6** 10
  - Verschonungsregelung **VI.6** 10
- Beurkundung**
  - am Kranken-/Sterbebett **VI.2** 2
  - asset deal **III.A.19** 1
  - asset deal aus Insolvenz **III.A.21** 2
  - Ausgliederungsplan **XI.37** 2; **XI.1** 2
  - Bauträgervertrag **III.B.6** 1f., 8
  - Erbbauvertrag **IV.B.1** 1
  - Erbvertrag bei Auslandsberührung **VI.15** 1
  - Erbvertrag, einseitiger **VI.12** 1
  - Formwechsel **XI.41** 2; **XI.1** 2
  - General- und Vorsorgevollmacht **I.39** 2
  - Geschäftsfähigkeit **VI.2** 2
  - Gesellschafterbeschluss in Niederschrift **IX.33** 6
  - Grundstücksvollmacht **I.40** 1f.
  - Handzeichen **I.52** 1
  - Identitätsnachweis **I.51** 4
  - Immobilienkaufvertrag (englische Fassung) **III.B.5** 1f., 4
  - Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 2, 6
  - Kaufvertrag Erbbaurecht **III.B.10** 1
  - Koppelgeschäft Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 6
  - Nießbrauch Geschäftsanteil **IX.23** 3
  - Schiedsklausel **XII.1** 2; **XII.2** 1
  - Spaltungs- und Übernahmevertrag **XI.31** 2; **XI.1** 2
  - Spaltungsplan **XI.26** 2, 17; **XI.1** 2
  - Sukzessivbeurkundung Immobilienkaufvertrag **III.B.8** 1
  - Treuhandvertrag GmbH-Geschäftsanteil **IX.21** 2
  - Umwandlungsbeschluss **XI.41** 2
  - Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 2
  - Unterschrift **I.52** 1
  - Veräußerung/Übertragung Geschäftsanteil **IX.18** 1
  - Verpfändung Geschäftsanteil **IX.22** 1
  - Verschmelzungsbeschluss **XI.2** 1
  - Verschmelzungsplan **XI.19** 2
  - Verschmelzungsvertrag **XI.1** 2
  - Vertretungsmacht/-nachweis **I.51** 5
  - Willenserklärung **I.51** 1f.
  - Beurkundung, ausländische**
    - gesellschaftsrechtliche Vorgänge **IX.1** 3
  - Bevollmächtigter**
    - Patientenverfügung **VI.39** 12
  - Bevollmächtigungsklausel**
    - Wohnraummietvertrag **III.D.1** 60

Sachregister
 

---

**Beweiserhebung**

- Schiedsverfahren XII.5 7

**Beweislast**

- Betreuungsunterhalt, nachehelicher V.24 4

**Bewertung**

- Anwaltskanzlei VIII.B.1 39
- Discounted Cash Flow-Methode VIII.C.3 6
- Ertragswertverfahren VIII.C.3 6
- GmbH-Geschäftsanteil IX.9 15
- Grundstück III.C.1 15
- Liquidationswert VIII.C.3 6
- Sicherungsgut III.H.4 26
- Stuttgarter Verfahren VIII.C.3 6
- Substanzwert VIII.B.1 39; VIII.C.3 6
- Umsatzmethode VIII.B.1 39
- Wert, ideeller VIII.B.1 39
- Wertpapier, verpfändetes III.H.5 13

**Bezugsbindung**

- Wärmelieferung IV.A.21 11, 12

**Bezugsrecht**

- Ausschluss X.27 4; X.32 2, 3
- Ausschluss bei Arbeitnehmeraktien X.32 8
- Ausschluss bei Kapitalerhöhung GmbH IX.35 5
- Ausschlusszeitraum X.32 2, 6, 9
- bei Ausgabe Wandelschuldverschreibung X.38 7, 8
- Bezugsfrist X.25 10
- Kapitalerhöhung X.25 1f.
- Kapitalerhöhung bei GmbH IX.9 27
- Verpfändung im Depot III.H.5 5

**Bezugsrechtsausschluss**

- Beschlussfassung Hauptversammlung X.23 29

**Bieterverfahren**

- Prozessbrief Unternehmenskauf III.A.15 1f

**Bilanzausweis**

- Patronatserklärung III.H.10 1

**Bilanzierungsgrundsätze**

- due diligence III.A.10 9

**Bilanzverlustausgleich**

- Kosten/Gebühren Gesellschafterbeschlüsse IX.47 12
- vereinfachte rückwirkende Kapitalherabsetzung mit gleichzeitiger rückwirkender Kapitalerhöhung IX.47 1f.

**Bildaufzeichnung**

- Hauptversammlung X.23 5

**Billigkeitsunterhalt, nachehelicher**

- V.12 6d
- Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge V.12 6e; V.25 1, 4

**Billigkeitsvereinbarung**

- Nachteile, ehebedingte V.25 6b
- Präklusion V.25 6d
- Scheidungsvereinbarung V.25 6
- Solidarität, nacheheliche V.25 6c
- Übergangsfrist V.25 6e

- Vertrauenstatbestand V.25 6e

- Zeitpunkt V.25 6d

**Biodiversität**

- Beeinträchtigung III.A.19 29

**Boarding House**

- Bodenveränderung, schädliche

- Umweltrisiko bei Unternehmenskauf III.A.19 27, 29

**Bonusklausel**

- III.E.2 18, 19; III.E.3 8

**Börsengang**

- Gemeinschaftsunternehmen IX.28 6

**Brauereidienstbarkeit**
**break-up fee**

- letter of intend III.A.9 15; III.D.12 3

**Brick Store Klausel**

- Vertragshändlervertrag VII.6 21

**Briefgrundpfandrecht**

- Abtretung IV.A.29 1f., 4f., 22

**Briefgrundschuld**

- IV.A.26 3

**Briefhypothek**

- IV.A.22 1

**Briefwahl**

- Hauptversammlung X.11 55

**Bruchteilsnießbrauch**

- IV.A.12 1

**Bruttonießbrauch**

- IV.A.15 1

- Geschäftswert IV.A.15 4

- Kosten/Gebühren IV.A.15 4

- Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.15 3

- Vollmacht IV.A.15 2

- Wohnungseigentum IV.A.15 1f.

**Buchgrundpfandrecht**

- Teilabtretung IV.A.29 1f., 7f., 23

**Buchgrundschuld**

- IV.A.26 3

**Buchhypothek**

- IV.A.22 1

**Buchwert**

- Unternehmensbewertung IX.9 15

**Buchwertfortführung**

- bei Ab-/Aufspaltung XI.26 16

- bei Verschmelzung XI.1 10

**Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht**
**(BaFin)**

- IT-Risikomanagement (MaRisk) III.G.7 13

**Bundesanzeiger, elektronischer**
**Bundesnotarkammer**

- Zentrales Testamentsregister VI.1 17

**Bundeswertpapiere**

- Verpfändung im Depot III.H.5 1f.

**Bürge**

- Einrede der Vorausklage III.H.6 4

- Einredeverzicht III.H.6 4

**Bürgerstiftung**

- I.28 1f.

**Bürgschaft**

- Abgrenzung zu Garantievertrag III.H.9 3

- Abgrenzung zu Kreditauftrag III.H.12 1

- Akzessorietät III.H.6 1; III.H.7 5

- Anlassrechtsprechung III.H.8 2

- auf erstes Anfordern III.H.7 1f., 6

## Sachregister

- Erhöhungsklausel **III.H.8** 3
- Form **III.H.6** 1
- Gewährleistungsbürgschaft **III.H.7** 4
- Globalbürgschaft **III.H.11** 2
- Höchstbetragsbürgschaft, selbstschuldnerische **III.H.8** 1f.
- Mietsicherheit Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 20b
- Rückbürgschaft **III.H.7** 4
- selbstschuldnerische **III.H.6** 1f.
- Teilbürgschaft **III.H.8** 8
- Warenkreditbürgschaft **III.H.11** 1f.
- Zeitbürgschaft **III.H.11** 11
- Bürgschaft auf erstes Anfordern** **III.H.7** 1f., 6
  - Abgrenzung **III.H.7** 3
  - Akzessorietät **III.H.7** 5
  - Beweislast im Rückforderungsprozess **III.H.7** 1
  - Bürge **III.H.7** 2
  - Effektivklausel **III.H.7** 6
  - Einredeverzicht **III.H.7** 7
  - Gültigkeitseinwendung **III.H.7** 1a
  - Hauptschuld **III.H.7** 4
  - Inhaltseinwendung **III.H.7** 1b
  - Kündigungsrecht **III.H.7** 5
  - Nichteintritt Bürgschaftsfall **III.H.7** 1c
  - Zahlungsaufforderung **III.H.7** 6
- BV, niederländische**
  - grenzüberschreitende Verschmelzung deutscher GmbH auf **XI.22** 1f.
- Cash Pool-System**
  - due diligence **III.A.10** 11
- Centermanagementkosten**
  - Umlage Gewerberaummietvertrag **III.D.14** 8
- change of control-Klausel**
  - Anstellungsvertrag Vorstand AG **X.13** 19
  - Softwareprojektvertrag **III.G.4** 59
  - Rahmen-Liefervertrag **III.A.2** 13
- Clearstream**
  - Aktienübereignung **III.A.24** 4
- closing**
  - Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 15f., 21
- closing memorandum**
  - Amtsniederlegungen Verkäufervertreter **III.A.28** 14
  - Änderungsvereinbarung **III.A.28** 2
  - Anteilsübertragung ausländischer Beteiligung **III.A.28** 10, 11
  - Auflassung **III.A.28** 8
  - Beteiligte **III.A.28** 3
  - Garantien **III.A.28** 6
  - Kaufpreiszahlung **III.A.28** 12
  - Sicherheiten **III.A.28** 13
  - Taktung der Rechtsgeschäfte **III.A.28** 7
  - Übertragungsverträge **III.A.28** 7
  - Unternehmenskaufvertrag **III.A.28** 1f.
  - Vertretung **III.A.28** 4
- Vollzugsbedingungen **III.A.28** 5
- Commitment Letter **III.A.15** 6
- **Compliance Audit**
  - Abgrenzung zu Due Diligence **III.A.12** 2
- **Compliance-Risiken**
  - due diligence **III.A.10** 15
- **Contractual Joint Venture** **IX.28** 1
- **Contractual Trust Arrangement**
  - Unterrichtungsschreiben Betriebsübergang **III.E.16** 23
- **Corporate Governance**
  - Stiftung **I.26** 18
- **Corporate Governance-Bericht**
  - Hauptversammlung **X.23** 8
- **covenants**
  - Verkäuferdarlehen **III.A.26** 7
- **CPU-Klausel**
  - Softwarekauf **III.G.2** 12
- **Crowdfunding**
  - Stille Gesellschaft **VIII.E.1** 1
- **culpa in contrahendo**
  - letter of intend **III.D.12** 4
- D&O-Versicherung**
  - Vorstandsmitglied **X.13** 14
  - Beirat **VIII.D.8** 19
  - für Organmitglied bei Unternehmensverkauf **III.A.17** 25
- Dachgeschossausbau** **IV.C.1** 23
- Kaufvertrag noch zu sanierender Altbau **III.B.7** 1f.
- Damnum**
  - Darlehensvertrag **III.H.1** 4
- Darlehen**
  - Tilgungsdarlehen **IV.A.22** 3
  - Tilgungssatz, gleichbleibender **IV.A.22** 3
  - Vorfälligkeitsentschädigung **IV.A.22** 1
  - Zahlungsregelung **IV.A.22** 3
  - Zinsbeginn **IV.A.22** 2
- Darlehen, kapitalersetzendes** **III.H.9** 2
- Darlehenshypothek** **IV.A.22** 1f.
  - Angaben zur Forderung **IV.A.22** 13
  - DDR **IV.A.22** 14
  - Geschäftswert **IV.A.22** 18
  - Kosten/Gebühren **IV.A.22** 18
  - Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.22** 17
  - Unterwerfungsklausel **IV.A.22** 13
  - Widerruf Eintragungsantrag **IV.A.22** 7
- Darlehenskonto**
  - Entnahmen **VIII.D.1** 31; **VIII.D.2** 52, 53
  - Fälligkeit bei Ausscheiden **VIII.D.1** 63; **VIII.D.2** 81
  - GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 6
  - KG-Gesellschafter **VIII.D.1** 26
  - Kommanditist **VIII.D.6** 13
  - Verzinsung **VIII.D.2** 49
- Darlehensverbindlichkeiten** **III.A.16** 7

## Sachregister

### Darlehensvertrag

- Abtretung/-sbeschränkung III.H.1 4, 12
- Annuitätendarlehen III.H.1 6
- Auszahlung/Valutierung III.H.1 4
- Betriebsmittelkredit III.H.1 3
- Disagio/Damnum III.H.1 4
- due diligence III.A.10 10
- Festkredit III.H.1 6
- Handelsgesellschaft III.H.1 1 f.
- Kosten III.I.1 8
- Kündigung III.H.1 9
- Laufzeit III.H.1 4
- Privatdarlehen III.H.2 1 f.
- Rechtzeitigkeit der Zahlung III.H.1 11
- Revolvierungsvereinbarung III.H.1 4
- Schuldnerverzug III.H.1 10
- Sicherheiten III.H.1 7
- Tilgungsdarlehen III.H.1 6
- Vorfälligkeitsentschädigung III.H.1 6
- Zins-/anpassung III.H.1 5
- Zinsänderungsklausel III.H.1 5
- Zinsgleitklausel III.H.1 5
- Zinskonvention III.H.1 6
- Zweckbindung III.H.1 3

### Data Room Rules III.A.11 1 f.

#### Datennutzung

- Fitnessstudiovertrag III.I.8 27

#### Datenraumregeln III.A.11 1 f.

- Informationsvolumen III.A.11 5

- Mobiltelefon III.A.11 3

- Ort III.A.11 2

- Vertraulichkeit III.A.11 4, 6

- virtual data room III.A.11 1

#### Datenschutz

- Internethandel III.A.33 28

- Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 43

- Outsourcing III.G.7 18

- Outsourcing-Vertrag III.G.7 12, 18

#### Datenschutzklausel

- Software III.G.2 58; III.G.4 65; III.G.8 1 f.

#### Datenübergabepunkt

- Outsourcing III.G.7 20, 36

#### Datenverlust

- Haftung III.A.33 27

- Schadensbemessung III.G.2 48

#### Datschen

- Erbbau-/Nutzungsrecht IV.B.1 17

#### Dauerschuldverhältnis

- Kündigung, außerordentliche II.9 1 f.

#### Dauertestamentsvollstreckung VI.3 6

#### Dauerwohnrecht IV.A.16 1

#### DCF-Methode

- Unternehmensbewertung III.A.15 4; III.A.16 4; VIII.C.3 6; IX.9. 15

#### DDR

- Auflassung IV.A.6 14

- Erbbau-/Nutzungsrecht IV.B.1 17

- Grundschuld IV.A.26 16

- Hypothek IV.A.22 14

#### de minimis-Regel

- Haftung III.A.16 52; III.A.18 33, 43

#### Deadlock

- Gemeinschaftsunternehmen IX.28 12

#### Delkredere

- Factoring III.I.3 20

#### Demand Guarantee III.H.13 1

#### Demenz

- Patientenverfügung VI.39 6

#### Demigration

- Outsourcing-Vertrag III.G.7 58

#### Deponie

- Umweltrisiko bei Unternehmenskauf III.A.19 27

#### Depot

- Verpfändung Wertpapiere III.H.5 1 f., 5

#### Destinatär I.26 17

#### Deutsch-Sowjetischer Konsularvertrag VI.15 1

#### Deutsche Institution für Schiedsgerichtsbarkeit e. V. (DIS) XII.2 2

#### Dienstbarkeit

- bei Vereinigung/Zuschreibung IV.A.4 5

#### Dienstbarkeit, beschränkt persönliche IV.A.9 3

- Ausschluss Eigentümer IV.A.16 1

- Mitbenutzung Wohnraum IV.A.16 1

- Nutzungsart, einzelne IV.A.11 3

- Brauereidienstbarkeit IV.A.18 1 f.

- Ferienparkbetriebsrecht IV.A.18 5

- Photovoltaikdienstbarkeit IV.A.19 1 f.

- Tankstellendienstbarkeit IV.A.18 1 f.

- Übergang IV.A.18 3

- Wettbewerbsdienstbarkeit IV.A.18 1 f., 4

- Wohnungsrecht IV.A.16 7

#### Diensterfindung

- GmbH Geschäftsführer IX.48 7

#### Dienstreise

- Beförderungsklassen III.E.3 16

#### Dienstwagen

- Leitender Angestellter III.E.3 13, 14

- lohnsteuerliche Behandlung X.13 11

- Regelung bei Kündigung/Freistellung III.E.18 9

#### Dieterle-Klausel VI.4 1

#### Direktgeschäftsvorbehalt

- Vertragshändlerrecht VII.6 8, 9

#### Direktionsrecht

- Arbeitnehmerüberlassung III.E.24 2

- Arbeitszeiteinteilung bei Teilzeitarbeitsvertrag III.E.4 13

- Reichweite III.E.11 6

- Versetzung per III.E.11 3 f.

- Weisung, rechtwidrige III.E.11 5

#### Direktversicherung

- Altersversorgung, betriebliche III.E.8 2

- Entgeltumwandlung III.E.10 1 f., 6

#### Direktzusage

- Altersversorgung, betriebliche III.E.8 2

## Sachregister

- Disagio**
  - Darlehensvertrag **III.H.1** 4
- Discounted Cash Flow-Methode** **III.A.15** 4; **III.A.16** 4; **VIII.C.3** 6; **IX.9** 15
- Diskriminierungsverbot**
  - Arbeitsvertrag, befristeter **III.E.5** 5, 17
  - Teilzeitarbeitsvertrag **III.E.4** 5, 16f.
- Dispositionsnießbrauch** **IV.A.11** 7
- Dividende**
  - Sachdividende **X.11** 57
  - Vorzugsaktien **X.11** 58
- Dividendenbezugsrecht**
  - Optionsvereinbarung **III.A.23** 3
- Dokumentenakkreditiv** **III.A.30** 2
- domicile**
  - Begriff **VI.15** 1
- Doppelbefristung**
  - Arbeitsvertrag **III.E.6** 9
- Doppelhaus**
  - Teilungsvertrag **IV.C.3** 1f.
- Doppelverdienerhehe**
  - Verzicht auf nachehelichen Unterhalt **V.12** 2
- down-stream merger** **XI.1** 1
- Drehtürklausel** **III.E.23** 8; **III.E.25** 17
- Drittelpartizipationsgesetz**
  - Abgrenzung GmbH/GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 1
  - Aufsichtsrat **X.10** 20
  - Beschlussfähigkeit Aufsichtsrat **X.10** 29
  - Geschäftsordnung Aufsichtsrat **X.17** 1f.
  - Gesellschaftsvertrag GmbH **IX.11** 1f.
  - Satzung AG **X.10** 1f.
- Due Diligence**
  - Anfechtungsrisiken **III.A.10** 12
  - Anteilsabtretungen **III.A.10** 5
  - Arbeitnehmerliste **III.A.10** 14
  - Aufklärungspflicht des Veräußerers **III.A.10** 2
  - Aufträge, öffentlich **III.A.10** 16
  - Befugnis des Managements des Erwerbsunternehmens **III.A.10** 2
  - Begriff **III.A.10** 1
  - Beherrschungs-/Gewinnabführungsvertrag **III.A.10** 8
  - Beihilfen **III.A.10** 17
  - Beteiligungsbesitz **III.A.10** 5
  - Bilanzierungsgrundsätze **III.A.10** 9
  - Cash Pool-System **III.A.10** 11
  - Compliance-Risiken **III.A.10** 15
  - Darlehensverträge **III.A.10** 10
  - Datenraumregeln **III.A.11** 1f.
  - Finanzierungsleasing **III.A.10** 10
  - Finanzinstrumente **III.A.10** 10
  - Fragebogen (deutsch/englisch) **III.A.10** 1f.
  - Gesellschafterbeschluss Zielunternehmen **III.A.10** 2
- Doppelplexparker**
  - Instandhaltung Hebebühne **IV.C.2** 11
  - Sondereigentumsfähigkeit **IV.C.2** 9
- Düsseldorfer Tabelle** **V.26** 17
- Dynamisierung**
  - Kindesunterhalt Minderjährige **V.26** 10
- Gesellschafterdarlehen** **III.A.10** 11, 12
- Gewährleistungshaftung** **III.A.10** 2
- Informationsrecht des Zielunternehmens** **III.A.10** 2
- Informationsrecht eines Gesellschafters des Zielunternehmens** **III.A.10** 2
- Informationsweitergabe bei** **III.A.10** 2
- Jahresabschlüsse/Bilanzen** **III.A.10** 9
- Jahresabschlussprüferberichte** **III.A.10** 9
- Joint Ventures** **III.A.10** 3
- Leasingverbindlichkeiten** **III.A.10** 10
- letter of intend** **III.A.9** 11f.
- Management** **III.A.10** 13
- Minderheitsbeteiligungen** **III.A.10** 3
- Nachgründungsvorgänge** **III.A.10** 6
- Nachprüfungsverfahren** **III.A.10** 16
- Optionsvereinbarung** **III.A.23** 9
- Personen, nahestehende** **III.A.10** 7
- Plausibilitätsprüfung Anteilsbesitz** **III.A.10** 5
- rechtliche Fragen** **III.A.10** 2
- Rechtsstreitigkeiten/Strafverfahren** **III.A.10** 19
- Registerauszüge** **III.A.10** 4
- Sacheinlagen, verdeckte** **III.A.10** 6
- sale-and-lease-back-Vereinbarungen** **III.A.10** 10
- Steuern** **III.A.10** 22
- Subventionen** **III.A.10** 17
- Termingeschäfte** **III.A.10** 10
- Umfang/Erstreckung** **III.A.10** 3
- Umweltrechtliche Themen** **III.A.10** 18
- Unternehmen, verbundene** **III.A.10**, 7
- Vergabeverfahren** **III.A.10** 16
- Verlustausgleichsanspruch/-pflicht** **III.A.10** 8
- Versicherungen** **III.A.10** 21
- Verträge** **III.A.10** 20
- Vertraulichkeitsvereinbarung** **II.7** 3
- Due Diligence Bericht** **III.A.12** 1f.
  - Abgrenzung zu Compliance Audit **III.A.12** 2
  - Annahmen **III.A.12** 1
  - Auftragsumfang **III.A.12** 1
  - Einschränkungen **III.A.12** 1, 7, 8, 9
  - Haftung bei grenzüberschreitenden Sachverhalten **III.A.12** 7
  - Haftungsbegrenzung **III.A.12** 10; **III.A.13** 5
  - Non-Reliance Letter **III.A.14** 1f.
  - Reliance Letter **III.A.13** 1f.
  - scope of work **III.A.12** 3
  - Umfang der Prüfung **III.A.12** 3
  - Unterlagen, geprüfte **III.A.12** 3
- Duplexparker**
  - Instandhaltung Hebebühne **IV.C.2** 11
  - Sondereigentumsfähigkeit **IV.C.2** 9
- Düsseldorfer Tabelle** **V.26** 17
- Dynamisierung**
  - Kindesunterhalt Minderjährige **V.26** 10

Sachregister
 

---

**earn-out Regelung**

- Abgrenzung zu Mehrerlösklausel/Besserungsschein **III.A.18** 13
- Unternehmenskaufvertrag **III.A.18** 13
- Insolvenz **III.A.22** 8
- EBITDA **III.A.18** 13

**ECE-Mietvertrag **III.D.14** 1**
**Effektivklausel**

- Bankgarantie **III.H.13** 2
- Bürgschaft auf erstes Anfordern **III.H.7** 6

**Ehe, intakte**

- Zugewinnausgleich **V.8** 2
- Ehedauer, kurze
- Ausschluss Versorgungsausgleich **V.11** 2a
- befristeter Verzicht Nachscheidungsunterhalt **V.13** 3

**Ehegatten**

- Bestimmung Ehenamen **V.1** 2

**Ehegattenunterhalt, nachehelicher *sa Unterhalt, nachehelicher***

- Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge **V.12** 6e; **V.25** 1, 4
- Altersunterhalt **V.12** 6b
- auflösend bedingter **V.13** 2
- Aufstockungsunterhalt **V.12** 6d
- Ausbildungsunterhalt **V.12** 6d
- außerhalb Betreuungsunterhalt **V.25** 1
- Ausübungskontrolle **V.12** 7
- Betreuungsunterhalt **V.12** 6a; **V.14** 1f.
- Billigkeitsunterhalt **V.12** 6d
- Erwerbslosigkeitsunterhalt **V.12** 6c
- Gebrechensunterhalt **V.12** 6b
- Geschäftswert Verzicht **V.12** 8
- Inhaltskontrolle **V.12** 4
- Kernbereichslehre **V.12** 6
- Kosten/Gebühren Verzicht **V.12** 8
- Krankheitsunterhalt **V.12** 6b
- Modifikation **V.13** 1f.
- Rücktrittsvorbehalt **V.13** 2
- Scheidungsvereinbarung **V.21** 3d
- Unterhaltsverzicht, befristeter mit Kernbereichsvorbehalt **V.13** 3
- Verzicht **V.12** 1f.
- wertgesicherte/r Höchstbetrag/-grenze **V.13** 4
- Wirksamkeitskontrolle Unterhaltsverzicht **V.12** 5

**Eheleute, junge**

- Ehevertrag **V.16** 1, 2

**Ehename**

- Abrede **V.1** 3
- Änderung **I.1** 6
- Bestimmung nach Eheschließung **V.1** 1f.
- Geschäftswert **V.1** 4
- Hinzufügung Begleitname **V.1** 2

**Ehescheidung**

- Ausschluss Zugewinnausgleich **V.6** 1f.

**Ehevertrag**

- Aufhebung Gütertrennung **V.9** 1f.
- Auslandsberührungen **V.18** 1f.; **V.19** 1f.
- Ausschluss Scheidungsfolgen **V.15** 1, 2
- Ausschluss Versorgungsausgleich **V.10** 1f., 8; **V.11** 2
- Ausschluss Zugewinnausgleich **V.6** 1f.
- Ausübungskontrolle **V.6** 4
- Begriff **V.6** 2
- Eheleute, junge **V.16** 1, 2
- Erbverzicht **V.15** 3
- Freiberufler **V.17** 1f.
- Geschäftswert **V.7** 3
- Gütertrennung **V.8** 1f.
- Inhaltskontrolle **V.6** 4
- Kosten/Gebühren **V.7** 3
- Modifikation nachehelicher Ehegattenunterhalt **V.13** 1f.
- Pflichtteilsverzicht **V.15** 3
- Rechtswahl **V.18** 1
- Rechtswahl, beschränkte **V.19** 4
- Salvatorische Klausel **V.15** 2
- Totalverzicht Scheidungsfolgen **V.15** 1
- Unternehmer **V.17** 1f.
- Vereinbarung Gütertrennung **V.22** 1f.
- Verfügungsbeschränkung **V.5** 1
- Vermögensauseinandersetzung **V.22** 1, 2
- Versorgungsausgleichsvereinbarung **V.10** 4; **V.11** 1f.
- Verzicht auf nachehelichen Unterhalt **V.12** 1f.
- Wahl deutschen Rechts **V.18** 1
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **V.6** 4
- Wirksamkeitskontrolle **V.6** 4
- Zugewinngemeinschaft, modifizierte **V.16** 1, 2
- Zugewinngemeinschaft, modifizierte **V.7** 1f.
- Ehwirkungsstatut **V.18** 1; **V.19** 1f.
- Ehwohnung
- Scheidungsvereinbarung **V.21** 3f
- Ehezeit, kurze
- Ausschluss Zugewinnausgleich **V.7** 2a
- Ehezeitanteil
- Begriff **V.10** 3
- Ehrenamtspauschale **I.26** 20
- Eigenbedarf
- Wohnraum **III.D.1** 31
- Eigenbedarfskündigung
- Bedarfsperson **III.D.7** 4
- Begründung **III.D.7** 3, 4
- Form **III.D.7** 2
- Mietverhältnis bei Immobilienkauf **III.B.4** 35
- schuldhaft unzutreffende **III.D.7** 4
- Widerspruchsrecht **III.D.7** 5
- Wohnraummietvertrag **III.D.7** 1f.
- Eigenkapitalbedarf
- KG **VIII.D.1** 27, 28
- Eigenkapitalersatz **III.H.9** 2

## Sachregister

- 
- Eigenkapitalherabsetzung**
    - KG VIII.D.1 29
  - Eigenkapitalstärkung**
    - KG VIII.D.2 46
  - Eigenrechtsbergschein** VI.31 2
  - Eigenstiftung** I.30 1
  - Eigentümergrundschuld** IV.A.27 1f.
    - Belehrungspflicht IV.A.27 7
    - Kosten/Gebühren IV.A.27 11; IV.A.22 18
    - Löschungsanspruch IV.A.27 8
    - Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.27 10
    - Umwandlung Grundschuld in IV.A.26 13
    - Umwandlung in Fremdhypothek und Abtretung IV.A.29 1f., 10f., 24
    - Unterwerfungsklausel, dingliche IV.A.27 4
    - Unterwerfungsklausel, persönliche IV.A.27 5
    - Verkehrsfähigkeit IV.A.27 8
    - Vollstreckungsklausel IV.A.27 6
    - Zinsbeginn IV.A.27 3
  - Eigentümersversammlung**
    - Beschlussfähigkeit IV.C.1 24; IV.C.13 4
    - Beschlussfassung IV.C.1 24
    - Beschlussammlung IV.C.13 9
    - beschlussunfähige IV.C.1 24
    - Einberufung IV.C.13 3
    - Entlastung Verwalter IV.C.13 6
    - Feststellung/Bekanntgabe Beschlussergebnisse IV.C.13 5
    - Protokoll IV.C.13 1f.
    - Protokollunterzeichnung IV.C.13 8
    - Stimmrecht des werdenden Eigentümers III.B.4 22
    - Stimmrecht Wohnungseigentümer IV.C.1 24
    - Teilungsvertrag IV.C.3 16
    - WEG IV.C.1 24
    - weitere IV.C.1 24
    - Wirkung Mehrheitsbeschluss Sondereigentümer IV.C.1 24
    - Belastung/Verkauf Erbbaugrundstück IV.B.4 1f., 7
    - Ersatzung durch Amtsgericht IV.B.4 6
  - Eigentümerzustimmung**
    - Verweigerung IV.B.4 6
  - Eigentumsvorbehalt**
    - einfacher III.A.4 1f.
    - Einkaufsbedingungen, allgemeine III.A.34 12
    - erweiterter III.A.5 3
    - Freigabeanspruch III.A.5 9
    - Globalzession III.H.3 7
    - Internethandel III.A.5 1f.; III.A.33 18
    - Rahmen-Liefervertrag III.A.2 6
    - Teilzahlungskauf III.A.4 1f.
    - Teilzahlungsvertrag III.A.35 18
    - umfassender III.A.5 1f.
    - Verarbeitungsklausel III.A.5 6, 7
    - weitergeleiteter III.A.5 5
    - Weiterverarbeitung III.A.5 6
  - Eigentumsvorbehalt, verlängerter**
    - Globalzession III.H.3 7
    - Verhältnis zu Factoring III.I.3 14
  - Eigentumsvormerkung** IV.A.2 1f.
  - Eigentumswohnung**
    - Bauträgervertrag III.B.6 1f.
    - Kaufvertrag noch zu errichtende III.B.6 1f.
    - Kaufvertrag vermietete gebrauchte III.B.4 1f., 9
  - Eigenverwaltung**
    - Insolvenzanfechtung III.A.22 18
    - Unternehmensverkauf (share deal) aus Insolvenz III.A.22 1f.
    - Unternehmensverkauf bei III.A.22 3
  - Einbenennung**
    - Kind, uneheliches V.30 1
  - Einberufung**
    - Eigentümersversammlung WEG IV.C.13 3
    - Gesellschafterversammlung auf Verlangen eines Gesellschafters IX.30 1f.
    - Gesellschafterversammlung GmbH & Co. KG VIII.D.6 20, 21; VIII.D.8 23
    - Gesellschafterversammlung GmbH IX.9 29
    - Gesellschafterversammlung KG VIII.D.1 12, 13; VIII.D.2 30, 31; VIII.D.14 1f., 3
    - Gesellschafterversammlung Komplementär-GmbH VIII.D.6 20, 21
    - GmbH-Gesellschafterversammlung IX.29 1f.
    - Mitgliederversammlung Verein I.8 1f.; I.9 1f.
    - Mitteilung Tagesordnung I.8 2
    - zweite Mitgliederversammlung I.9 1
  - Einberufung Hauptversammlung** X.10 38
    - Anmeldung/Berechtigungsnachweis für Teilnahme X.21 24
    - Ausgliederung X.21 21
    - Ausschüttung/Dividende X.21 10
    - Bekanntmachung X.10 39; X.21 1
    - Beschlussvorschlag Vorstand/Aufsichtsrat X.21 8
    - Billigung Vorstandsvergütungssystem X.21 19
    - Briefwahl X.21 28
    - Entlastung Aufsichtsrat X.21 14
    - Entlastung Vorstand X.21 14
    - Ergänzung Tagesordnung X.21 30
    - Ermächtigung zur/m Erwerb/Verwendung eigener Aktien X.21 20
    - Gesamtzahl der Aktien X.21 23
    - Gewinnverwendungsvorschlag X.21 9, 13
    - Gewinnvortrag X.21 12
    - Jahresabschluss/Lagebericht X.21 5
    - KGA X.41 15
    - Konzernabschluss/-lagebericht X.21 6
    - Mitteilung der X.21 1f.
    - Mitteilung Gegenantrag zu Tagesordnungspunkt X.22 1f.
    - Rücklagendotierung X.21 11
    - Satzungsänderung X.21 22

## Sachregister

- Stimmrechtsausübung durch Bevollmächtigte X.21 25f.
  - Tagesordnung X.21 4
  - Umstrukturierungsmaßnahmen X.21 21
  - Wahl Abschlussprüfer X.21 15
  - Wahl zum Aufsichtsrat X.21 16f.
  - Einbeziehung**
    - AGB III.A.31 2; III.A.32 1, 2
  - Einbringung**
    - Betrieb IX.6 20
    - Gewinnrealisierung bei IX.6 21
    - Handelsgeschäft IX.6 17f.
    - Mitunternehmeranteil IX.6 20
    - Teilbetrieb IX.6 20
    - Verkehrssteuern IX.6 22
  - Einbringungsbilanz** IX.6 18
  - Einbringungsmodell**
    - Umwandlung GmbH & Co. KG in GmbH XI.50 1f.
  - Einbringungsmodell GmbH & Co. KG**
    - VIII.D.28 2
      - Haftung VIII.D.28 6
      - steuerliche Behandlung VIII.D.28 3
  - Einbringungsvertrag** X.2 5
    - "als ob"-Klausel X.28 3
    - Buchwertfortführung X.28 5
    - Einbringungsbilanz X.28 2
    - Scheinlage IX.6 16f.
    - Sachkapitalerhöhung X.27 7; X.28 1f.
  - Einfamilienhaus**
    - Immobilienkaufvertrag III.B.3 1f.
  - Eingangsflurproblem** IV.C.5 1
  - Einheitsarchitektenvertrag** III.F.1 3
    - AVA III.F.1 3
  - Einheitsgesellschaft**
    - Auskunfts-/Informationsrechte VIII.D.12 11
    - Errichtung VIII.D.12 2
    - Geschäftsführung durch Kommanditist VIII.D.12 6, 9
      - Geschäftsführung durch Komplementär VIII.D.12 5
      - Gesellschafterrechte VIII.D.12 6
      - Gesellschafterversammlung VIII.D.12 7
      - Gesellschaftsvertrag GmbH & Co. KG VIII.D.11
      - Gesellschaftsvertrag Komplementär-GmbH VIII.D.12 1f.
      - GmbH & Co. KG VIII.D.12 1f.
      - Kommanditistenversammlung VIII.D.12 7
      - Komplementär-GmbH VIII.D.12 12
      - Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung VIII.D.12 8
      - Sonderrücklagekonto VIII.D.12 4
      - Vertretungsvollmacht für Kommanditisten VIII.D.12 9
      - Zustimmungsvorbehalt VIII.D.12 13
    - Einkaufsbedingungen Softwarekauf III.G.10 1f.
    - Aufwendungsersatz III.G.10 10
  - Dienstleistungen III.G.10 4
  - Fristsetzung Vertragsabbruch III.G.10 7
  - Garantie III.G.10 7
  - Gewährleistung III.G.10 7
  - Haftungsregelung III.G.10 10
  - Modifikationen III.G.10 6
  - Nachbestellung III.G.10 3
  - Nutzungsrechte III.G.10 5
  - Qualität III.G.10 2
  - Rechtsmängel III.G.10 8
  - Sachmängel III.G.10 7
  - Schadensersatz III.G.10 10
  - Selbstbeseitigungsrecht III.G.10 7
  - Untersuchungs-/Rügepflicht III.G.10 7
  - Verjährung III.G.10 9
- Einkaufsbedingungen, allgemeine** III.A.34 1f.
  - Abtretungsverbot III.A.34 21
  - Abwehrklausel III.A.34 1
  - Beendigungsrecht, einseitiges III.A.34 3
  - Eigentumsvorbehalt III.A.34 12
  - Ersatzteilvorhaltung III.A.34 19
  - Gefahrübergang III.A.34 10
  - Geheimhaltungspflicht III.A.34 20
  - Gewährleistung III.A.34 13f.
  - Gewährleistungsfrist III.A.34 14
  - Mahnung III.A.34 7
  - Produkthaftung III.A.34 16, 17
  - Schadensersatz III.A.34 8
  - Schutzrechte III.A.34 18
  - Skonto III.A.34 4
  - Verjährungsfrist III.A.34 14
  - Vertragsstrafe III.A.34 9
  - Verzugszinsen III.A.34 6
  - Werkzeugklausel III.A.34 11
  - Zahlung III.A.34 5
- Einkaufsvorteile**
  - Franchise-Vertrag III.I.2 32
- Einkaufszentrum**
  - Ankermieter III.D.14 1
  - Betriebspflicht III.D.14 5
  - ECE-Mietvertrag III.D.14 1
  - Indexklauseln III.D.14 9
  - Konkurrenzschutz
  - immanenter III.D.14 3
  - Konkurrenzschutz III.D.14 2, 3
  - mangelnde Akzeptanz III.D.14 4
  - Mietvertrag Ladenräume III.D.14 1f.
  - Regelungen, centerspezifische III.D.14 1
  - Umlage Centermanagementkosten III.D.14 8
  - Umsatzmiete Ladengeschäft III.D.14 6
  - Verwaltungskostenumlage auf Mieter III.D.14 7
  - Werbegemeinschaft III.D.14 10
- Einkommensteuer-Vorauszahlung**
  - Entnahmen KG-Gesellschafter VIII.D.1 32; VIII.D.2 54
- Einlage**
  - Bareinlage X.2 2, 3

## Sachregister

- Sacheinlage **X.2** 2, 4
- Einlage, gemischte** **IX.6** 6; **X.2** 2
- Kaduzierung **IX.13** 2
- Einlagenbewertung**
  - OHG **VIII.C.1** 7
- Einlagenrückgewähr, darlehensweise** **IX.2** 16
- Einlagenrückzahlung**
  - Kapitalherabsetzung GmbH **IX.44** 1f.
- Einlagevereinbarung**
  - Änderung **IX.6** 10
- Einlageverpflichtung**
  - Kapitalherabsetzung GmbH durch Erlass der **IX.44** 1f.
- Einmann-GmbH** **IX.1** 9
  - Gründungsprotokoll **IX.4a** 1f.
- Einmann-Gründung**
  - AG **X.1** 3
- Einrede der Vorausklage** **III.H.6** 4
- Einredeverzicht**
  - bei Verpfändung **III.H.5** 15
- Einsichtsrecht**
  - Abrechnungsunterlagen Betriebs-/Nebenkostenabrechnung **III.D.1** 18
  - GmbH-Gesellschafter **IX.9** 30
- Einstellungsfragebogen** **III.E.2** 49, 50
- Eintritt**
  - Kommanditist, weiterer **VIII.D.21** 1f.
  - Komplementär, neuer **VIII.D.20** 1f., 6
  - Komplementär, weiterer **VIII.D.21** 1f.
- Eintrittsklausel**
  - bei Unternehmertestament **VI.7** 2
- Einwendungen**
  - Betriebs-/Nebenkostenabrechnung **III.D.1** 17; **III.D.5** 3
- Einzelgeschäftsführungsbefugnis**
  - Entziehung **VIII.D.2** 10
- Einzelhandel**
  - Umsatzmiete **III.D.14** 6
- Einzelkaufmann**
  - Errichtung OHG durch Aufnahme Gesellschafter **VIII.C.1** 1f.
- Einzelprokura** **VII.1** 1
- Einzelunternehmen**
  - Ausgliederung von Vermögen zur Neugründung GmbH **XI.37** 1f.
  - Ausschluss Erwerberhaftung **VII.3** 3
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung Unternehmertestament **VI.6** 10
  - Errichtung OHG durch Aufnahme Gesellschafter **VIII.C.1** 1f.
  - Handelsregisteranmeldung Ausgliederung **XI.39** 1
  - Handelsregisteranmeldung Veräußerung **VII.3** 1f., 4
  - Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung Veräußerung **VII.3** 5
  - Unternehmertestament **VI.6** 1f.
  - Vermögensausgliederung **XI.37** 1
- Einzelwertberichtigung** **III.A.16** 30
- Einziehung GmbH-Geschäftsanteil** **IX.9** 6f.; **IX.25** 1; **IX.26** 4
  - Aufstockungsbeschluss **IX.25** 8
  - Entgelt **IX.9** 14; **IX.25** 6, 7
  - Gesellschafterbeschluss **IX.25** 1f.
- Einziehungsermächtigung**
  - Globalzession **III.H.3** 6
- Einziehungsklausel**
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung **VI.7** 7
- Elterliche Sorge**
  - Scheidungsvereinbarung **V.21** 3a
- Eltern**
  - Einwilligung zur Kindesannahme **V.33** 1f.
  - Freistellungsvereinbarung Kindesunterhalt **V.26** 15
  - Genehmigung, familiengerichtliche **V.38** 1
- Elternzeit**
  - Arbeitsvertrag, befristeter für Vertretung **III.E.6** 5
  - Teilzeittätigkeit während **III.E.12** 1f.
- Elternzeitvereinbarung** **III.E.12** 1, 3f.
  - Antrag **III.E.12** 2
  - Arbeitsentgelt **III.E.12** 6
  - Arbeitszeitverteilung **III.E.12** 4, 5
  - Beendigung Elternzeit **III.E.12** 8
  - Kündigung Arbeitsverhältnis **III.E.12** 9, 10
  - Sonderkündigungsschutz **III.E.12** 9
  - Urlaubsanspruch **III.E.12** 7
- Emissionen**
  - Umweltrisiko bei Unternehmenskauf **III.A.19** 27
- Endvermögen, negatives**
  - Ausschluss Zugewinnausgleich **V.7** 2c
- Energieausweis**
  - Immobilienkaufvertrag **III.B.2** 23; **III.B.3** 16
- Energielieferung**
  - Reallast **IV.A.21** 1f.
- Engagement Letter**
  - deutsch/englisch **III.A.8** 1f.
  - earn-out-Vereinbarung **III.A.8** 6
  - equity purchase price **III.A.8** 5
  - Exklusivität **III.A.8** 8
  - Haftungsbeschränkung **III.A.8** 7
  - Vergütungsvereinbarung **III.A.8** 3, 4
- Enter-Vertrag** **III.G.2** 5
- enterprise value** **III.A.16** 4
- Entgeltabsenkung**
  - Änderungskündigung **III.E.11** 18
- Entgeltumwandlung**
  - Betriebsvereinbarung **III.E.10** 8
  - Direktversicherung **III.E.10** 6
  - Durchführungsweg betriebliche Altersversorgung **III.E.10** 5
  - Durchführungswegwechsel **III.E.10** 7
  - für betriebliche Altersversorgung **III.E.2** 29; **III.E.10** 1f.
  - Hinweispflicht **III.E.10** 3

## Sachregister

- Rechtsanspruch **III.E.10** 2
- Vereinbarung zur **III.E.10** 1f.

### Entlastung

- Aufsichtsrat AG **X.21** 14
- Geschäftsführung **VIII.D.15** 32f.
- Vorstand AG **X.21** 14
- Vorstand Verein **I.10** 4
- WEG-Verwalter **IV.C.12** 9; **IV.C.13** 6

### Entlastungsantrag

- Hauptversammlung **X.23** 27

### Entnahmen

- Darlehenskonto **VIII.D.6** 13
- Einkommensteuer-Vorauszahlungen **VIII.D.1** 32; **VIII.D.2** 54
- GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 45
- KG **VIII.D.2** 50f.
- KG-Gesellschafter **VIII.D.1** 30f.
- OHG **VIII.C.1** 22f.
- von Darlehenskonto KG **VIII.D.1** 31

### Entschädigungsregelung

- Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 74

### Entsendungsrecht in Aufsichtsrat

- Inhaber von Namensaktien **X.11** 8

### Entziehung

- Einzelgeschäftsführungsbefugnis **VIII.D.2** 10
- Geschäftsführungsbefugnis **VIII.D.2** 10, 22
- Geschäftsführungsbefugnis Komplementär **VIII.D.18** 1f., 3
- Pflichtteil **VI.2** 5
- Vertretungsbefugnis Komplementär **VIII.D.18** 1f., 3
- Vertretungsmacht OHG-Gesellschafter **VIII.C.7** 8

### environmental due diligence **III.A.10** 18

### equal-pay/equal-treatment-Gebot

- Arbeitnehmerüberlassung **III.E.25** 17, 18

### Equity Joint Venture

- Konsortialvertrag **IX.28** 1f.

### Equity-Kaufpreis, vorläufiger **III.A.18** 11

### Erbanrechnung

- Beteiligungsschenkung **VIII.E.3** 23, 24
- Erbauseinandersetzung **VI.37** 1f.
- Absicherung Ausgleichszahlung **VI.37** 7
- Ausgleichszahlung **VI.37** 2
- einkommensteuerrechtliche Behandlung **VI.37** 5, 13
- erbschaftsteuerrechtliche Behandlung **VI.37** 13
- Genehmigungen **VI.37** 10
- Kosten/Gebühren **VI.37** 14
- Minderjährige **VI.37** 1
- Pflegeleistungen **VI.37** 2
- steuerliche Behandlung **VI.2** 10
- Teilerbauseinandersetzung **VI.37** 1
- Vertrag **VI.37** 1f.
- Vertragserfüllung **VI.37** 10
- Voreintragung Grundbuch **VI.37** 3
- Vorempfänge **VI.37** 2

### Erbbaurecht **IV.B.1** 1

- Berechtigte **IV.B.1** 4
- Beschränkung auf Teilfläche **IV.B.1** 1
- DDR **IV.B.1** 17
- Eigentümerzustimmung zur Belastung/Verkauf Erbbaugrundstück **IV.B.4** 1f.
- Erbbauvertrag **IV.B.1** 1f.
- Erbbauzins **IV.B.1** 6
- Erbbauzinserhöhung **IV.B.2** 1f.
- Erstreckung auf zugeschriebenes Grundstück **IV.B.1** 1
- Erwerb Erbbaugrundstück durch Erbbaurechtigten **IV.B.3** 1f.
- Gesamterbbaurecht **IV.B.1** 1
- Grundbucheintragung **IV.B.1** 16
- Grundbuchverfahren, elektronisches **IV.B.1** 18
- Grunderwerbsteuer **IV.B.1** 15
- Grundpfandgläubiger, nachrangiger **IV.B.5** 4
- Heimfallanspruch **IV.B.1** 10
- Kaufvertrag **III.B.10** 1f.
- Kosten/Gebühren **IV.B.1** 19
- Kosten/Gebühren Eigentümerzustimmung zu Belastung/Verkauf **IV.B.4** 9
- Kosten/Gebühren Erbbauzinsanpassung **IV.B.2** 7
- Kosten/Gebühren Löschung Erbbaurecht **IV.B.3** 6
- Kosten/Gebühren Stillhalteerklärung **IV.B.5** 6
- Löschung **IV.B.3** 1f.
- Nachbarerbbaurecht **IV.B.1** 1
- Nacherbenvermerk **IV.B.1** 16
- Pfandauswechslung **IV.B.3** 6
- Übertragung **III.B.10** 8, 12
- Untererbbaurecht **IV.B.1** 1
- Veräußerlichkeit **IV.B.1** 5
- Vererblichkeit **IV.B.1** 5
- Vorkaufsrecht **IV.B.1** 11
- Zustimmung zu Veräußerung **III.B.10** 7; **IV.B.1** 14
- Zwangsversteigerung **IV.B.5** 2

### Erbbaurechtsvertrag

- Preisklausel **II.1** 1
- Zustimmung zu Veräußerung **III.B.10** 7

### Erbbauvertrag **IV.B.1** 1f.

- Ankaufsrecht-/verpflichtung **IV.B.1** 11
- Belastungsbeschränkung **IV.B.5** 3
- Belastungsgegenstand **IV.B.1** 1
- Beschränkungen **IV.B.1** 3
- Beurkundung **IV.B.1** 1
- Bezeichnung Bauwerk **IV.B.1** 2
- Eigentümerzustimmung, gespaltene bei Veräußerung **IV.B.1** 9
- Erbbauzins **IV.B.1** 6
- Heimfallanspruch **IV.B.1** 10
- Heimfallvereinbarung **IV.B.5** 3
- Kosten/Gebühren **IV.B.1** 19

Sachregister

- Kostentragung IV.B.1 15
- Stillhaltererklärung Erbbauzins IV.B.5 3
- Veräußerungsbeschränkung IV.B.5 3
- Verpflichtungen IV.B.1 3
- Erbbauzins IV.B.1 6**
  - Anpassung, schuldrechtliche IV.B.1 8
  - Anpassung/-sklauseln IV.B.1 7
  - Anpassungsvereinbarung IV.B.2 1f.
  - Bestimmtheitsgebot IV.B.1 7
  - Erhöhung IV.B.2 1f.
  - Gleitklausel IV.B.1 6
  - Mischklausel IV.B.1 6
  - Mittelwertklausel IV.B.1 7
  - Preisklausel IV.B.1 7
  - Schiedsgutachten IV.B.1 7
  - Stillhaltererklärung IV.B.5 1f.
  - Vertragsstrafe bei unpünktlicher Zahlung IV.B.1 6
  - Wertsicherungsklausel IV.B.1 7
- Erbberechtigung**
  - Adoption VI.10 2
- Erbe**
  - Vorausvermächtnis VI.2 6
- Erbeinsetzung**
  - Schenkungsversprechen von Todes wegen VI.27 2
  - Stiftung, unselbständige I.31 1f., 5
  - Testament VI.1 9
- Erbengemeinschaft**
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.2 10
  - Miteigentümervereinbarung IV.A.8 3
- Erbfolge, vorweggenommene VI.28 1f.**
  - Anzeigepflichten VI.28 8
  - Ausgleichung VI.28 2
  - einkommensteuerrechtliche Behandlung VI.28 10
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.28 10
  - Gegenleistung VI.28 4
  - gegenständlich beschränkter Pflichtteilsverzicht VI.23 1
  - Grundstücksschenkung unter Nießbrauchs- vorbehalt III.C.1 1f.
  - Kosten/Gebühren VI.28 11
  - Nießbrauch Kommanditanteil VIII.D.24 2
  - Pflichtteilsanrechnung VI.28 2
  - Pflichtteilsergänzung VI.28 4, 5
  - Pflichtteilsrecht VIII.D.24 2
  - Pflichtteilsverzicht VI.28 5
  - Rückforderungsrecht III.C.2 8, 9
  - Rückforderungsrecht VI.28 7
  - Schenkung GmbH-Gesellschaftsanteil III.C.2 1f.
  - sozialrechtliche Folgen VI.28 9
  - steuerliche Behandlung VIII.D.24 2
  - Wirkung auf Erb-/Pflichtteil VI.28 2
- Erblasser**
  - Anfechtung Erbvertrag VI.21 1, 4
  - Rücktrittsrecht, gesetzliches VI.12 5
- Erblasser, ausländischer**
  - Erbvertrag VI.15 1f.
  - EU-Erbrechtsverordnung VI.15 1
- Erblasser, behinderter**
  - Testament VI.2 1f.
- Erbrecht**
  - Abschichtungsvereinbarung VI.38 1f.
  - Aufenthalt, gewöhnlicher VI.15 1
  - Erbauseinandersetzung VI.37 1f.
  - Erbfolge, vorweggenommene VI.28 1f.
  - Erwerbsbeschränkung/-einschränkung Immobilie VI.15 4
  - EU-Erbrechtsverordnung VI.15 1
  - IPR VI.15 1
  - Lebenspartnerschaft, eingetragene V.27 1
  - personal representative VI.15 4
  - Scheidungsvereinbarung V.21 3h
  - Übersicht europäische Länder VI.15 1
- Erbschaftsausschlagung VI.29 1f.**
  - Anfechtung der Versäumung der Ausschlags- frist VI.30 1
  - Anfechtungsfrist VI.30 1
  - Anfechtungsgründe VI.30 2
  - Auslandsberührung VI.29 3
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.29 8
  - Erklärungsempfänger VI.29 7
  - Form VI.29 1
  - Frist VI.29 2
  - gewillkürter und gesetzlicher Erbe VI.29 4
  - Kosten/Gebühren VI.29 9
  - Minderjähriger VI.29 6
  - noch nicht geborener Erbe VI.29 5
  - Überschuldung des Nachlasses VI.29 1
  - Zuständigkeit VI.29 7
  - Zuständigkeit bei Anfechtung VI.30 1
- Erbschaftskauf VI.34 1f.**
- Erbschaftsteuer VI.1 21**
  - Beteiligung, atypisch stille VIII.E.2 1
  - Beteiligung, stille VIII.E.2 1
  - Betriebsvermögen VI.1 21
  - Erbfolge, vorweggenommene VIII.D.24 2
  - Grundstücksschenkung III.C.1 15
  - Steuerverschonung Poolvertrag Kapitalgesell- schaftsanteile VIII.A.4 5
  - Verschonungsabschlag VIII.D.24 2
- Erbschaftsvertrag VI.25 1f.**
  - Kosten/Gebühren VI.25 5
  - steuerliche Behandlung VI.25 4
  - Wirkung VI.25 2
- Erbschein VI.31 1**
  - Abgrenzung zu Europäischem Nachlasszeug- nis VI.31 1
  - Anerkennung ausländischer VI.31 2
  - Antragsberechtigung VI.31 1
  - Auslandsberührung VI.31 1, 2
  - beschränkter VI.31 1, 2
  - Eigen-/Fremdrechtserbschein VI.31 2

## Sachregister

- EU-Erbrechtsverordnung VI.31 2
- Kosten/Gebühren VI.31 10
- nur für Grundbuchzwecke VI.31 9
- Zuständigkeit VI.31 1
- Zuständigkeit bei Auslandsberührungen VI.31 2
- Erb scheinsantrag**
  - Erbfolge, gesetzliche VI.31 1
  - Erbfolge, gewillkürte VI.32 1
- Erb teil**
  - Erbschaftsvertrag VI.25 1
  - Kaufvertrag VI.34 1f.
  - Nießbrauch VI.35 1f.
  - Übertragung VI.34 7
  - Verpfändung VI.36 1f.
- Erbteilskaufvertrag** VI.34 1f.
  - Abwicklung VI.34 4
  - Beurkundung VI.34 1
  - einkommensteuerrechtliche Behandlung VI.34 12
  - Garantien VI.34 6
  - Haftung VI.34 6
  - Kosten/Gebühren VI.34 13
  - Nacherbenanwartschaft VI.34 7
  - Sicherung Austauschverhältnis VI.34 4
  - steuerliche Behandlung VI.34 12
  - Übertragung VI.34 7
  - Vorkaufsrecht VI.34 9
- Erbteilsübertragung**
  - Kosten/Gebühren VI.34 13
  - steuerliche Behandlung VI.34 12
  - Vertrag VI.34 1f., 7
- Erb vertrag**
  - Abkömmlinge, einseitige VI.13 1f., 3
  - Änderungsvorbehalt VI.13 6
  - Anfechtung VI.21 1f.
  - Anfechtungsrecht Dritter VI.21 1
  - Aufhebungstestament VI.18 1
  - Aufhebungsvertrag VI.17 1f.
  - Auslandsberührungen VI.13 1; VI.15 1f., 3, 10
  - Auslegungsklausel VI.15 9
  - Belehrung VI.13 9
  - Belehrung bei Auslandsberührungen VI.15 11
  - bestehende ausländische Verfügungen von Todes wegen VI.15 2
  - Beurkundung bei Auslandsberührungen VI.15 1
  - Bindungswirkung VI.12 4, 8
  - einseitiger VI.12 1f.
  - Erblasser, ausländischer VI.15 1f.
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung bei Auslandsberührungen VI.15 11
  - Form des Errichtungsortes VI.15 1
  - gegenseitiger VI.13 1f.
  - Geschäftswert VI.15 13
  - Güterrechtsstatut VI.15 1
  - IPR VI.15 1
  - Kosten bei Auslandsberührungen VI.15 13
  - Lebensgemeinschaft, nichteheliche VI.14 1f.
- Mitteilungspflicht VI.12 10
- Rücktritt VI.20 1f.
- Rücktrittsrecht, gesetzliches VI.12 5
- Scheitern der Ehe VI.13 7
- Selbstanfechtung VI.21 1, 4
- Stiftung I.25 1
- Unwirksamkeitsfolgen VI.13 8
- Verwahrung VI.13 10
- Zentrales Testamentsregister (ZTR) VI.12 10
- Zustimmung zu Aufhebungstestament VI.19 1
- Erb vertrag, einseitiger** VI.12 1f.
  - Belastungsvorbehalt VI.12 6
  - Belehrung zur Bindungswirkung VI.12 8
  - Beurkundung VI.12 1
  - Bindungswirkung VI.12 4, 8
  - Geschäftswert VI.12 12
  - Kosten/Gebühren VI.12 12
  - Nießbrauchsvermächtnis VI.12 3
  - Verfügungsbefugnis/-beschränkung VI.12 6
  - Verwahrung VI.12 9
  - Vollmacht zur Vermächtniserfüllung VI.12 7
- Erb vertrag, gegenseitiger** VI.13 1f.
  - Abgrenzung zu Pflichtteilsverzicht VI.22 1
  - Kosten/Gebühren VI.22 8
  - Verwahrung VI.22 5
- Erb verzichtsvertrag**
  - mit ehevertraglichem Scheidungsfolgenabschluss V.15 3
- Erfolgsboni Arbeitnehmer**
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.16 37
- Erfüllungsklage**
  - Stimmbindungsvereinbarung VIII.A.3 12
- Ergänzungspfleger**
  - Antrag auf Bestellung V.39 1
- Ergebnisverwendung**
  - GmbH IX.9 32, 33
- Erhaltungsklausel**
  - Schlussbestimmungen, vertragliche II.24 18
- Erhöhung**
  - Erbbauzins IV.B.2 1f.
  - Haftsumme VIII.D.16 1f., 4, 10, 12
  - Kommanditeinlage VIII.D.16 1f., 4, 10
  - Kommanditeinlage durch Umwandlung Fremd- in Eigenkapital VIII.D.17 1f.
- Erholungsnutzungsrechtsgesetz** IV.B.1 17
- Erlassvertrag**
  - Besserungsschein II.13 1f., 3
  - Konsortialkredit II.13 1f.
  - Rangrücktritt II.13 1f., 6
- Erlledigungsklausel**
  - Scheidungsvereinbarung V.22 1
- Erlöschen GmbH**
  - Handelsregisteranmeldung IX.59 1f.
  - Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung IX.59 5
- Ermächtigungsbeschluss**
  - Genehmigtes Kapital GmbH IX.35 6

## Sachregister

- Ermahnung**
  - arbeitsrechtliche III.E.17 1
- Erprobungskauf** III.A.4 2
- Ersatzeinberufung**
  - Gesellschafterversammlung KG VIII.D.2 32
- Ersatzberbe**
  - Geschiedenentestament VI.4 3
  - Testament VI.1 10
- Ersatzklausel**
  - Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 42
- Ersatzmitglied Aufsichtsrat** X.11 17, 18, 19
- Ersatzteilvorhaltung**
  - Einkaufsbedingungen, allgemeine III.A.34 19
- Erschließungskosten**
  - Bauträgervertrag III.B.6 19
  - Bescheidslösung bei Immobilienkaufvertrag III.B.3 12
  - Immobilienkaufvertrag III.B.1 21; III.B.2 17; III.B.3 12
- Ertragswert**
  - Unternehmensbewertung IX.9 15
- Ertragswertverfahren**
  - Unternehmensbewertung OHG VIII.C.3 6
- Erwerb**
  - Teilgrundstück IV.C.6 6, 1f.
- Erwerb, gutgläubiger**
  - Geschäftsanteil GmbH IX.18 6
- Erwerberhaftung**
  - Ausschluss VII.3 3
- Erwerberkonzept**
  - Arbeitsverhältnisse III.A.21 13
- Erwerbslosigkeitsunterhalt, nachehelicher** V.12 6c
  - Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge V.12 6e; V.25 1, 4
- Erwerbsobligieheit**
  - Betreuungsunterhalt, nachehelicher V.14 2; V.24 8
- Erwerbsvormerkung** IV.A.2 1f.
- escrow agent** III.G.5 3
- Eskalationsklausel** XII.11 1
- EU**
  - Verschmelzung, grenzüberschreitende XI.19 1f.; XI.22 1f.
- EU-Erbrechtsverordnung** VI.1 16; VI.15 1
  - Aufenthalt, gewöhnlicher VI.31 2
  - Erbschein VI.31 2
- Europäisches Nachlasszeugnis**
  - Abgrenzung zu Erbschein VI.31 1
- Euromstellung** IX.38 1f.
  - Kosten Umstellungsbeschluss IX.38 10
  - Kosten/Gebühren IX.38 10
- Existenzgründung**
  - Arbeitsvertrag
  - befristeter III.E.5 8
- Existenznachweis/-bescheinigung**
  - secretary's certificate I.47 1f.
- Exit**
  - Gesellschaftervereinbarung III.A.29 19, 20, 26f.
  - Verkäuferdarlehen III.A.26 6
- Exitbewertung**
  - GmbH & Still VIII.E.2 22
- Exklusivitätsabrede**
  - Absichtserklärung III.A.9 15
- Export**
  - Forfaitiervertrag III.I.6 1
- Factoring** III.I.3 1
  - echtes/unechtes III.I.3 1
  - Fälligkeitsfactoring III.I.3 1
  - Maturity-Factoring III.I.3 1
  - Reverse-Factoring III.I.3 1
  - steuerliche Behandlung III.I.3 1
- Factoring-Abrede** III.I.3 1
- Factoring-Vertrag** III.I.3 1f.
  - Abtretungsverbot III.I.3 6, 12, 40
  - Beschränkung III.I.3 3
  - Delkredere III.I.3 20
  - Eigentumsvorbehalt, verlängerter III.I.3 14
  - Einziehungsermächtigung III.I.3 17
  - Factoringgebühr III.I.3 22, 23
  - Gerichtsstandklausel III.I.3 47
  - Geschäftsabwicklung III.I.3 30
  - Globalabtretung III.I.3 9
  - Haftung III.I.3 18
  - Kontokorrent III.I.3 13, 38
  - Mitteilungspflicht III.I.3 26, 27, 30
  - Prüfungsrecht III.I.3 34
  - Rücktritt III.I.3 16
  - Sicherungs-/Nebenrechte III.I.3 15
  - Vertragsausführung bei Factor III.I.3 41
  - Vorausabtretung III.I.3 7, 12
  - Waren, zurückgesandte III.I.3 35
  - Zahlungseingang III.I.3 32
  - Zahlungsziel III.I.3 39
- Fahrtenbuch**
  - Kfz VIII.A.1 9
- FamFG-Verfahren**
  - Antrag auf Ermächtigung zur Einberufung außerordentlicher Mitgliederversammlung I.13 1f.
- Familiegesellschaft**
  - Aufbau KG nach Stämmen VIII.D.2 5
  - Beirat VIII.D.2 26f.
  - Bestellung Geschäftsführer VIII.D.2 23
  - Gesellschaftsvertrag GmbH IX.10 1f.
  - Gesellschaftsvertrag KG VIII.D.2 1f.
  - Mehrheitserfordernisse Stammesrechte VIII.D.2 23, 61
  - Nießbrauch GmbH-Geschäftsanteil IX.23 1f.
  - Sonderrechte Beiratsbesetzung VIII.D.8 12
  - Stammesrechte VIII.D.2 5, 6
  - Übernahmerecht KG-Beteiligung VIII.D.2 78
  - Wahl Beiratsmitglied VIII.D.2 28

## Sachregister

---

### Familienheim

– erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.6 10

### Familienname

– Änderung I.1 4

– Änderungsantrag I.1 1f., 3

### Familienstamm

– Schutzgemeinschaftsvertrag bei KG VIII.A.3 1f.

### Familienstiftung, gemeinnützige I.26 15

#### fast track arbitration

– Material Adverse Change-Klausel III.A.16 19; III.A.17 12

### Faustpfandprinzip III.H.5 2

### Ferienhaus/-wohnung

– Mietvertrag III.D.1 4

### Feriengärtnerbetriebsrecht IV.A.18 5

### Fernabsatz

– Kaufvertrag III.A.37 1f.

– Rückgaberecht III.A.37 3

– Teilzahlungsgeschäft III.A.37 1f., 4

– Verhältnis zu Bestellung im elektronischen Geschäftsvorkehr III.A.41 1

– Widerrufsformular III.A.38 1

– Zeitschriftenabonnement III.A.39 1f., 4

### Fernabsatzgeschäft III.A.37 2

### Fernabsatzvertrag

– Internethandel III.A.33 2

– Widerruf III.A.36 1

### Fernwärme

– Grunddienstbarkeit IV.21 11

– Reallast IV.A.21 1f., 12

### Fernwärmeliefervertrag

– Preisiklausel II.1 1

### Fertigstellungstermin

– Bauträgervertrag III.B.6 32

### Festkapitalanteil

– Berechnungsmaßstab Gewinn- und Verlustverteilung VIII.D.1 8

– Kommanditist VIII.D.1 8

– Komplementär VIII.D.1 8

### Festkapitalerhöhung

– GmbH & Co. KG VIII.D.8 31

### Festkredit III.H.1 6

### Finanzdienstleistung

– Vertrag außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener (AGV) III.A.40 1

### Finanzierung

– Commitment Letter III.A.15 6

– Legal Opinion (deutsch/englisch) II.25 1f.

### Finanzierungsleasing III.A.16 7; III.I.1 1f.

– Verbraucherschutz III.A.35 1

### Finanzierungsmitwirkung

– Immobilienkaufvertrag III.B.1 19; III.B.2 14

### Finanzierungsvorbehalt

– Unternehmenskaufvertrag III.A.16 19

### Finanzinstrumente

– due diligence III.A.10 10

### Finanzinvestor

– Abreden mit Gesellschaftern Poolvertrag

#### VIII.A.4 3

– Gesellschaftervereinbarung Unternehmenserwerb III.A.29 1f., 12

– letter of intend III.A.9 2

### Finanztransfergeschäft

– Handelsvertreter VII.4 10

### Firma

– Änderung der OHG VIII.C.5 3

– Änderungsbeschluss VIII.C.5 3

– firmenrechtliche Zulässigkeit VIII.C.5 4; VIII.C.6 3

– fortgeführte VIII.C.5 4

– GmbH & Co. KG VIII.D.9 4

– GmbH IX.1 10

– Handelsregisteranmeldung Änderung VIII.C.6 1f.

– Komplementär-GmbH VIII.D.8 64

– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung Änderung VIII.C.6 6

– Liquidationszusatz VIII.C.9 5

– Rechtsformzusatz VIII.C.5 4

– UG IX.3 4

### Fitnessstudiovertrag III.I.8 1f.

– AGB III.I.8 1

– Attestvorlage III.I.8 25

– Aufnahmegerühr III.I.8 9

– Begleitpersonen/Kinder III.I.8 17

– Datennutzung/-verwertung III.I.8 27

– Einzugsermächtigung III.I.8 10

– Erkrankung III.I.8 23

– Erstlaufzeit III.I.8 5

– Haftung/-sbeschränkung III.I.8 19

– Hausordnung III.I.8 11

– Konsum mitgebrachter Getränke III.I.8 18

– Kontrollanforderungen Geräte III.I.8 19

– Kündigungsform III.I.8 26

– Kündigungsfrist III.I.8 8

– Kündigungsrecht III.I.8 7, 21f.

– Laufzeit III.I.8 4, 5

– Leistungsumfang III.I.8 14

– Mitgliedschaft III.I.8 1f., 3

– Rechtsnatur III.I.8 1

– Schwangerschaft III.I.8 22

– Übertragbarkeit III.I.8 12

– Verfügbarkeit der Nutzung III.I.8 1, 16

– Verlängerung III.I.8 6

– Verlegung des Studios III.I.8 24

– Wertgegenstände, eingebrachte III.I.8 20

– Widerrufsrecht III.I.8 2

### Flurbereinigung

– Auflassung IV.A.6 6

### force majeure-Klausel III.A.30 3

– Internethandel III.A.33 13

### Förderstiftung

– Vergaberichtlinien I.26 17

## Sachregister

### Forderungsabtretung

– Globalzession **III.H.3** 1f.

### Forderungskauf

– Forfaitiervertrag **III.I.6** 1f.

– Grundschuldabtretung **IV.A.29** 16f., 24

### Forderungsverzicht

– Konsortialkredit **II.13** 1f., 2

### Forfaitierung

**III.I.6** 1

– echte/unechte **III.I.6** 1, 11

### Forfaitierungssatz

**III.I.6** 4

### Forfaitiervertrag

**III.I.6** 1f.

– Gegenstand **III.I.6** 4

– Gerichtsstandsklausel **III.I.6** 19

– Haftung **III.I.6** 8f.

– Rückzahlungsverpflichtung **III.I.6** 14

– Schriftformklausel **III.I.6** 18

– Sicherheit **III.I.6** 13

– Steuerklausel **III.I.6** 17

– Vergütung **III.I.6** 6, 7

### Formwechsel

– Auswirkung, arbeitsrechtliche **XI.41** 10

– Beurkundung **XI.41** 2; **XI.1** 2

– GmbH in AG **XI.46** 1f.

– GmbH in GmbH & Co. KG **XI.44** 1f.

– grenzüberschreitender **XI.19** 1

– Grunderwerbsteuer **XI.41** 15

– Handelsregisteranmeldung **XI.43** 1f.; **XI.45** 1f.; **XI.49** 1f.

– Identitätswahrung **XI.41** 10

– Kosten Handelsregisteranmeldung **XI.45** 7

– Kosten Umwandlungsbeschluss **XI.41** 16

– OHG in GmbH **XI.41** 1f.

– Sachgründungsbericht Umwandlung OHG in GmbH **XI.42** 1f.

– steuerliche Behandlung (GmbH in GmbH & Co. KG) **XI.44** 15

– steuerliche Behandlung (OHG in GmbH) **XI.41** 15

– Übertragungstichtag, steuerlicher **XI.41** 11

– Umsatzsteuer **XI.41** 15

– Umwandlungsbericht **XI.41** 14

### Fortführungswert

**III.A.22** 8

### Fortsetzung GmbH

– aufgelöste GmbH **IX.60** 1

– Handelsregisteranmeldung **IX.61** 1f.

– Kosten/Gebühren Gesellschafterbeschluss **IX.60** 7

– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **IX.61** 8

### Fortsetzung KG

– Handelsregisteranmeldung **VIII.D.27** 1f.

– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **VIII.D.27** 12

### Fortsetzungsklausel

– bei Unternehmertestament **VI.7** 2

– erbschaftsteuerrechtliche Behandlung **VI.7** 7

– GbR **VIII.A.1** 25

– KG **VIII.D.1** 55

– Partnerschaftsvertrag **VIII.B.1** 38

### Fragerecht

– Gesellschafterversammlung **VIII.D.15** 20

### Franchise-Handbuch

**III.I.2** 11f.

### Franchise-Vertrag

**III.I.2** 1f.

– Abtretung **III.I.2** 33

– Ausschluss Übertragbarkeit **III.I.2** 33

– Bestimmungsrecht **III.I.2** 30

– Bezugspflicht **III.I.2** 27, 30

– Buchführung/-sprüfung **III.I.2** 24, 25

– Einbeziehung AGB **III.I.2** 31

– Eintrittsgebühr **III.I.2** 21, 22

– Exklusivität **III.I.2** 19

– Franchise-Handbuch **III.I.2** 11f.

– Gebühren **III.I.2** 21, 22

– Gebühren, laufende **III.I.2** 23

– Gegenstand **III.I.2** 7, 8

– Gerichtsstandsklausel **III.I.2** 45

– Haftung **III.I.2** 9, 15

– IP-Klausel **III.I.2** 35

– Kartellrecht **III.I.2** 32, 47

– Kündigung, außerordentliche **III.I.2** 39

– Laufzeit **III.I.2** 37

– Markenbenutzung **III.I.2** 34

– Pflichten Franchise-Geber **III.I.2** 13, 14

– Präambel **III.I.2** 4

– Preisänderung **III.I.2** 30

– Preisbindung **III.I.2** 36

– Produkte Dritter **III.I.2** 29

– Recht, anwendbares **III.I.2** 46

– Rechtsnatur **III.I.2** 1

– Rückabwicklung **III.I.2** 40f.

– Salvatorische Klausel **III.I.2** 47

– Scheinselbständigkeit **III.I.2** 10

– Schutzrechte **III.I.2** 5, 34

– Stellung Franchise-Nehmer **III.I.2** 10

– Verlängerungs-/Erneuerungsklausel **III.I.2** 38

– Vertraulichkeitsvereinbarung **III.I.2** 6, 44

– Weitergabe Einkaufsvorteile **III.I.2** 32

– Werbung **III.I.2** 26

– Wettbewerbsverbot **III.I.2** 20, 28

### Franchising

**III.I.2** 2

– Handbuch **III.I.2** 11f., 15

### Frankfurter Testament

**VI.2** 10

### Frankreich

– Wahlgüterstand, deutsch-französischer **V.18** 3

### Frauenquote

– Aufsichtsrat GmbH (DrittelnG) **IX.11** 7

– Aufsichtsrat GmbH (MitbestG) **IX.12** 10

### Freiberufler

– Ehevertrag **V.17** 1f.

– Zugewinngemeinschaft, modifizierte **V.17** 1

### Freie Berufe

– GbR **VIII.A.1** 1

– Partnerschaft mbH **VIII.B.1** 1

– Partnerschaftsgesellschaft **VIII.B.1** 1

### Freier Mitarbeiter

– Abgrenzung **III.E.29** 1; **III.E.30** 1

## Sachregister

---

- Abwerbungsverbot III.E.30 19
- blue pencil Test III.E.30 11
- Einschaltung Dritter III.E.30 6
- Künstlersozialversicherung III.E.30 15
- Rechtsberatung III.E.30c 1f.
- Rundfunk-/Fernsehsender/Verlag III.E.30 12
- Salvatorische Klausel III.E.30 11
- Schriftformklausel III.E.30 10
- Software-Entwicklung III.G.9 1
- Vergütung, erfolgsabhängige III.E.30 7
- Vergütung/Honorar III.E.30 7, 8, 18
- Vertrag bei Tageszeitung III.E.30b 1f., 12f.
- Vertrag, allgemeiner III.E.30a 1f.
- Vertraggegenstand III.E.30 3
- Weisungsrechte III.E.30 4
- Wettbewerbsverbot III.E.30 17
- Zuordnung, fehlerhafte III.E.30 2
- Freigabeanspruch**
  - Eigentumsvorbehalt III.A.5 9
- Freistellung**
  - Arbeitnehmer mit Kündigungserklärung III.E.18 6
  - bei Aufhebungsvertrag III.E.20 12, 13, 14
  - Leitender Angestellter III.E.3 28
  - Regelung Dienstwagen III.E.18 9
  - Umweltrisiken III.A.19 32
  - Urlaubsanrechnung III.E.18 7
  - Wettbewerbsverbot III.E.18 8
- Freistellungsregelung**
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.16 74, 75
- Freistellungsvereinbarung**
  - Kindesunterhalt V.26 15
- Freistellungsverpflichtung**
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.16 64
- Freizeichnungsklausel**
  - Architektenvertrag III.F.1 27
- Fremdbetreuung**
  - Betreuungsmöglichkeiten, kindgerechte V.24 6
  - Mehrbedarf V.26 5
  - Mehrbedarf Betreuungsunterhalt V.24 12
- Fremdhypothek**
  - Abtretung IV.A.29 1f., 10f., 24
- Fremdkapital**
  - Erhöhung Kommanditeinlage durch Umwandlung in Eigenkapital VIII.D.17 1f.
- Fremdpersonal**
  - Arbeitnehmerüberlassung III.E.23 1f.
- Fremdrechtserbschein VI.31 2**
- Fristenplan**
  - Schönheitsreparaturen III.D.1 36, 37
- Fristsetzung**
  - Warenabnahme II.5 1
- Fusionskontrolle**
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.16 17, 76
- Garagenmietvertrag III.D.2 1f.**
- Garagenstellplatz**
  - Sondereigentum IV.C.1 4
- Garantie auf erstes Anfordern III.H.9 1f., 4
- Garantieerklärung III.H.9 5
- Garantiehaftung**
  - Geschäftsraummietvertrag III.D.13 21
- Garantien**
  - Abgrenzung zu Bürgschaft auf erstes Anfordern III.H.7 3
  - Auffanggarantien III.A.16 46; III.A.18 20
  - bei Unternehmenskauf(asset deal) aus Insolvenz III.A.21 24
  - bei Unternehmenskauf(share deal) aus Insolvenz III.A.22 12, 13
  - Einhaltung maßgeblicher Gesetze III.A.16 33
  - Immobilienkaufvertrag III.B.1 25
  - Jahresabschluss III.A.16 27
  - Käufergarantien Unternehmenskaufvertrag III.A.18 21, 22
  - Management Certificate deutsch/englisch III.A.27 1f.
  - Management-Garantien III.A.17 13
  - Maßnahmen, ungewöhnliche III.A.16 45
  - Monats-/Quartalsabschluss III.A.16 28
  - Produktgarantien III.A.20 11
  - Umlaufvermögen III.A.16 30
  - Unternehmenskaufvertrag (ausgewogen) III.A.18 17f.
  - Unternehmenskaufvertrag (käuferfreundlich) III.A.16 22f.
  - Unternehmenskaufvertrag (Verkäuferfreundlich) III.A.17 13
  - Verbindlichkeiten, nicht offengelegte III.A.16 44
  - Vermögensgegenstände Unternehmenskauf III.A.16 32
- Garantievertrag III.H.9 1**
  - Abgrenzung zu Bürgschaft III.H.9 3
- Gaststätte**
  - Pachtvertrag III.D.17 1f.
  - Umsatzmiete III.D.14 6
- GbR**
  - Abfindungsregelung bei Ausscheiden VIII.A.1 27
  - Abgrenzung zu Partnerschaft VIII.B.1 1
  - Absicherung, soziale VIII.A.1 19
  - Altergrenze VIII.A.1 24
  - Altersversorgungsregelung VIII.A.1 27
  - Anwachsung beim verbleibenden Gesellschafter VIII.A.1 26
  - Anwendungsgebiet VIII.A.1 1
  - Ausscheiden Gesellschafter VIII.A.1 24f.
  - Ausschluss Gesellschafter VIII.A.1 21, 22, 23
  - Berufsunfähigkeit VIII.A.1 19, 22
  - Beschlussfassung VIII.A.2 7
  - Einbringung Arbeitskraft VIII.A.1 4
  - Einnahmen aus Nebentätigkeiten VIII.A.1 10
  - Entnahmen VIII.A.1 16
  - Erwerb/Unterhalt von Kfz VIII.A.1 9
  - Firma VIII.A.1 2

## Sachregister

- Fortsetzungsklausel **VIII.A.1** 25
- Gebrauchsüberlassung/Einbringung **VIII.A.1** 8
- Genehmigungserfordernisse **VIII.A.2** 9, 10
- Geschäftsführung **VIII.A.1** 5
- Geschäftsführungsbefugnis **VIII.A.2** 6
- Geschäftsjahr **VIII.A.1** 11
- Gewinnverteilung **VIII.A.1** 12
- Grundbuchfähigkeit **III.B.2** 4; **III.B.3** 4; **VIII.A.1** 1
- Grundstücksverwaltungsgesellschaft **VIII.A.2** 1f.
- Haftung ausgeschiedener Gesellschafter **VIII.A.1** 28
- Haftung der Erben eines Gesellschafters **VIII.A.1** 17
- Haftung der Gesellschafter **VIII.A.1** 17, 18
- Haftung eintretender Gesellschafter **VIII.A.1** 17, 30
- Haftung, gesamtschuldnerische **VIII.A.1** 17, 18
- Haftungsbeschränkung **VIII.A.1** 18
- Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 10; **III.B.2** 4
- Individualvereinbarung Haftung **VIII.A.1** 18
- Insolvenzfähigkeit **VIII.A.1** 1
- Kündigungsrecht **VIII.A.1** 20; **VIII.A.2** 12
- Mandantenschutzklausel **VIII.A.1** 27
- Mitnahme von Mandanten **VIII.A.1** 27
- Mitwirkungsverbot **VIII.A.2** 8
- Nachfolgeklausel, qualifizierte **VIII.A.2** 13
- Nachhaftung **VIII.A.1** 28
- Namen **VIII.A.1** 2
- Namens-/Markenschutz **VIII.A.1** 2
- Parteifähigkeit **VIII.A.1** 1
- Poolvertrag **VIII.A.4** 1
- Rechtsfähigkeit **VIII.A.1** 1
- Rechtsformzusatz **VIII.A.1** 2
- Rechtsnatur **VIII.A.1** 1
- Rücklagen **VIII.A.1** 15
- Schiedsgerichtsklausel **VIII.A.1** 32
- Schlichtungsverfahren **VIII.A.1** 32
- Schriftformklausel **VIII.A.1** 31
- Schutzgemeinschaft/-svertrag **VIII.A.3** 1
- Sitz **VIII.A.1** 3
- Sonderbetriebsausgaben **VIII.A.1** 9
- Soziätsvertrag zwischen Architekten **VIII.A.1** 1f.
- Stimmverbot **VIII.A.2** 8
- Testamentsvollstreckung **VIII.A.2** 14
- Umwandlung in Partnerschaft **VIII.B.1** 1
- Umwandlung in Partnerschaft mbH **VIII.B.1** 1f.
- Umwandlungsfähigkeit **VIII.A.1** 1
- Urheberrecht **VIII.A.1** 29
- Vermögensbeteiligung **VIII.A.1** 14
- Verschulden eines Gesellschafters **VIII.A.1** 18
- Versorgungsregelung **VIII.A.1** 27
- Vertretung **VIII.A.1** 6
- Wettbewerbsverbot, nachvertragliches **VIII.A.1** 27
- **GbR-Anteil**
- Unternehmertestament **VI.7** 1
- **Gebärdensprachdolmetscher**
- Hinzuziehung bei Testament **VI.2** 1, 9
- **Gebrauchsregelung**
- Gemeinschaftsordnung WEG **IV.C.1** 13
- **Gebrechensunterhalt, nachehelicher** **V.12** 6b
- Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge **V.12** 6e; **V.25** 1, 4
- **Geburtsname**
- Hinzufügung zu Ehename **V.1** 2
- Wiederannahme **V.2** 1
- **Gefahrstoffbelastung**
- Umweltrisiko bei Unternehmenskauf **III.A.19** 27, 29
- **Gegenantrag**
- Mitteilungspflicht **X.22** 2
- Stellungnahme der Verwaltung **X.22** 4
- **Gegendarstellung**
- gegen arbeitsrechtliche Abmahnung **III.E.17** 12
- **Gegenleistung**
- Verschmelzungsvertrag **XI.6** 6
- **Gegenstände**
- Auskunftsanspruch über **II.3** 3
- Sicherungsabtretung/-übereignung **II.19** 1f.
- **Gehaltsabtretung** **II.17** 1f.
- Insolvenzfestigkeit **II.17** 2
- Restschuldbefreiung **II.17** 2
- **Geheimhaltungsklausel**
- Softwarekauf **III.G.2** 58, 59, 60; **III.G.8** 1f.
- **Geheimhaltungspflicht**
- Kommissionsagent **VII.7** 18
- Konsortialvertrag **IX.28** 13
- Software-Entwickler **III.G.9** 17
- Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 68
- Vertragshändlervertrag **VII.6** 65
- **Geheimhaltungsvereinbarung**
- Abwerbeverbot **III.G.8** 10
- Dauer **III.G.8** 12
- Entwurfsmaterial **III.G.8** 4
- Information, vertrauliche **III.G.8** 3
- letter of intend **III.G.8** 1
- Pflichten **III.G.8** 8
- Pflichtenheft **III.G.8** 4
- Softwareentwicklung **III.G.8** 1f.
- Verbundene Unternehmen **III.G.8** 7
- Vertragsstrafe **III.G.8** 11
- **Geldrente**
- Kindesunterhalt **V.26** 3
- Reallast **IV.A.17** 3, 4
- **Geldverkehr**
- Preisklausel **II.1** 1
- **Geldwäschegesetz**
- Identifizierung Beteiligte Grundstückskaufvertrag **III.B.1** 3
- Identifizierungspflicht **I.51** 4
- **Geldzuwendung**
- Zuwendungsbestätigung **I.21** 1f.; **I.33** 1

## Sachregister

### Gemeiner Wert

– Bewertung Grundvermögen III.C.1 15

### Gemeinnützigkeit

– Stiftung I.26 7

– Verein I.6 4

### Gemeinschaftseigentum IV.C.1 9

– Änderung Abgrenzung zu Sondereigentum IV.C.4 4

– Dachgeschossausbau IV.C.1 23

– Sondernutzungsrecht IV.C.1 16

– Veränderung, bauliche IV.C.1 22

– Zweckbestimmung IV.C.1 12

### Gemeinschaftsordnung

– Abstimmung mit Hausordnung IV.C.11 1

– Änderung IV.C.4 1f.

– Änderung der sachenrechtlichen Grundlagen der Teilung IV.C.1 22

– Änderungs-/sbevollmächtigung IV.C.2 3

– Änderungskosten IV.C.4 9

– Dachgeschossausbau IV.C.1 23

– Eigentümerversammlung IV.C.1 24

– Gebrauchs-/Nutzungsregelung IV.C.1 13

– Hausordnung IV.C.1 14; IV.C.11 1f.

– Instandhaltung/-setzung IV.C.1 19

– Kosten-/Lastentragung IV.C.1 18, 20

– Öffnungsklausel IV.C.1 27

– Sondernutzungsrechte IV.C.1 16

– Übertragung Wohnungseigentum IV.C.1 17

– Umwandlung Teil-/Wohnungseigentum IV.C.4 5

– Untergemeinschaft WEG IV.C.2 12

– Veränderungen, bauliche IV.C.1 22

– Veräußerungs-/Verfügungsbeschränkung IV.C.1 17

– Verwaltung, ordnungsgemäße IV.C.1 21

– WEG IV.C.1 11f.

– Wiederaufbau/-herstellungspflicht IV.C.1 26

– Wohnungseigentumsverwalter IV.C.1 25

– Zweckbestimmung IV.C.1 12

### Gemeinschaftsstiftung I.28 1f.

#### Gemeinschaftsunternehmen

– Andienung Beteiligung IX.28 8

– Beurkundung Konsortialvertrag IX.28 4

– Börsengang IX.28 6

– deadlock IX.28 12

– Finanzierung IX.28 7

– Geheimhaltung IX.28 13

– Kartellrecht IX.28 2

– Konsortialvertrag IX.28 1f.

– Kosten/Gebühren IX.28 16

– Mehrmüterschaft IX.28 3

– Mitveräußerungsrecht/-pflicht IX.28 8

– Schiedsabrede IX.28 17

– Veräußerung der Beteiligung IX.28 8

– Verhältnis Konsortialvertrag zur Satzung IX.28 14

– Vorkaufsrecht IX.28 8

– Wettbewerbsverbot IX.28 9

### Gemeinwohlgefährdung

– Stiftung I.24 4; I.26 6

### Genehmigtes Kapital AG

– Aktien an Arbeitnehmer X.32 8

– Bedingungen der Aktienausgabe X.32 11

– Bezugsrechtsausschluss X.32 2, 3, 9

– Dauer der Ermächtigung X.32 6

– Ermächtigung zur Kapitalerhöhung X.32 1f.

– Geschäftswert X.32 13

– Geschäftswert Handelsregisteranmeldung X.35 12

– Handelsregisteranmeldung Kapitalerhöhung X.35 1f.

– Handelsregisteranmeldung Satzungsänderung X.33 1f.

– Höhe X.32 7

– Kosten Ermächtigung X.32 13

– Kosten Handelsregisteranmeldung X.35 12

– Satzungsänderung X.32 1

– Vorstandsbeschluss über Ausnutzung X.34 1f.

### Genehmigtes Kapital GmbH

– Änderung Gesellschaftsvertrag IX.35 7

– Ermächtigungsbeschluss IX.35 6

– Geschäftswert IX.37 6

– Handelsregisteranmeldung GmbH IX.37 1f.

– Kosten/Gebühren Ermächtigungsbeschluss/Satzungsänderung IX.35 15

– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung IX.37 6

### Genehmigung, betreuungsgerichtliche V.38 2

– Beteiligungsschenkung an Minderjährige VIII.D.1 2, 35, 76

– Beteiligungsschenkung an Minderjährige VIII.E.3 29

– Kommanditgesellschaftsvertrag VIII.D.1 76

### Genehmigung, familiengerichtliche V.38 1

– Geschäftswert V.38 5

– Immobilienkaufvertrag III.B.1 14

– Kosten/Gebühren V.38 5

– Rechtskraft V.38 3

– Wirksamkeit V.38 4

### Genehmigungen

– Geschäftsraummietvertrag III.D.13 5

– Unternehmenskaufvertrag III.A.16 33

### Genehmigungen, anlagenbezogene

– Geschäftsbereichskauf III.A.20 18

### General- und Vorsorgevollmacht

– Abgrenzung zu Patientenverfügung I.39 1

– Betreuungsbedürftigkeit I.39 2, 8

– Betreuungsverfügung I.39 7

– Beurkundung I.39 2

– Form I.39 2

– Genehmigung Betreuungsgericht I.39 5

– Geschäftsunfähigkeit I.39 2, 8

– Kosten/Gebühren I.39 11

– Verwendungsanweisung I.39 7

– Widerruf I.39 9

– Zentrales Vorsorgeregister I.39 10

## Sachregister

- Zitiergebot I.39 4
- Generaldebatte**
- Hauptversammlung X.23 17
- Generalübernehmer III.F.5 1**
- Generalunternehmer III.F.5 1**
- Generalvollmacht I.37 1f.**
  - Ausfertigung I.37 6
  - Fassung, ausführliche I.38 1f.
  - Fassung, englische I.37 8
  - Form I.37 1
  - fremdsprachige I.37 8
  - In-sich-Geschäfte I.37 2, 4
  - Kosten/Gebühren I.37 9
  - Mehrfachvertretung I.37 2
  - über Tod hinaus I.37 5
  - Untervollmacht I.37 3, 4
  - Vorsorgevollmacht I.39 1f.
  - Widerruf I.37 7
- Generationennachfolge-Verbund VI.6 10**
- Gerichtsstandklausel**
- Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 40
- Gerichtsstandsvereinbarung**
  - Handelsvertretervertrag VII.4 23
  - Schlussbestimmungen, vertragliche II.24 14
  - Teilzahlungsvertrag III.A.35 26
- Geringfügig Beschäftigter**
  - Teilzeitbeschäftigter III.E.4 2
- Gesamtbetriebsvereinbarung**
  - Betriebsübergang III.E.16 21
- Gesamterbaurechte IV.B.1 1**
- Gesamtgrundpfandrecht IV.A.28 1f.**
  - Befriedigung des Gläubigers IV.A.28 3
  - Belehrungspflicht IV.A.28 5
  - Beurkundung IV.A.28 5
  - Entstehung IV.A.28 2
  - Erkennbarmachung Gesamtbelastung IV.A.28 9
  - Geschäftswert IV.A.28 14
  - Kosten/Gebühren IV.A.28 13, 14, 15; IV.A.22 18
  - Löschungsbewilligung IV.A.28 8
  - nachträgliches IV.A.28 1, 4, 7
  - Nachverpfändung IV.A.28 10
  - Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.28 12
  - ursprüngliches IV.A.28 1
  - Vollstreckungsunterwerfung IV.A.28 4
  - Wirksamkeitsvermerk IV.A.28 11, 14
- Gesamtgut**
  - Auseinandersetzung bei Scheidung V.21 3c
- Gesamtprokura VII.1 1**
- Geschäft, verbundenes**
  - Kauf-/Kreditvertrag III.A.35 4
- Geschäftsanteil**
  - steuerliche Behandlung Veräußerung VIII.D.6 1
- Geschäftsanteil GmbH**
  - Abtretung IX.18 1f., 4; IX.26 1, 4
  - Anteilsschein IX.24 1f.
- Aufstockungsbeschluss IX.25 8
- Auslandsbeurkundung Verkauf/Abtretung IX.18 1, 12
- Ausschlusserklärung Kaduzierung IX.14 1f., 5
- bedingte/r Abtretung/Verkauf IX.18 4
- Beurkundung Übertragung/-verpflichtung IX.18 1
- Bewertung IX.9 15
- Einteilung bei Kapitalerhöhung IX.35 12
- Einziehung IX.9 6; IX.25 1; IX.26 4
- Einziehungsbeschluss der Gesellschafter IX.25 1f.
- Einziehungsentgelt IX.9 14
- Gesellschafterliste bei Teilung IX.19 6
- Gewinnsbezugsrecht bei Veräußerung IX.18 5
- gutgläubiger Erwerb IX.18 6
- Haftung bei Veräußerung IX.18 3
- Haftung Erwerber IX.18 3
- Kaduzierung IX.13 1f.; IX.14 1f.
- Kosten (Teil-)Anteilsverkauf IX.18 14; IX.19 8
- Kosten/Gebühren bei Nießbrauch IX.23 12
- Kosten/Gebühren Treuhand IX.21 8
- Kosten/Gebühren Verpfändung IX.22 12
- Mitberechtigte IX.9 4
- Nachfristsetzung zur Zahlung IX.13 3
- Nennbetrag IX.1 14
- Nießbrauch IX.23 1f.
- Preisgabe IX.16 1f.
- Preisgabe, fingierte IX.17 1f.
- Schenkung im Wege vorweggenommener Erbfolge III.C.2 1f.
- Stimmrecht IX.9 25
- Stimmrechtvollmacht IX.21 6
- Teilabtretung/-verkauf IX.19 1f.
- Teilung IX.9 3
- Teilungsbeschluss IX.20 1f.
- Teilverkauf IX.19 1f., 4
- Treuhandvertrag IX.21 1f.
- Übernahmeverklärung Geldeinlage bei Kapitalerhöhung IX.36 1f.
- Übertragbarkeit IX.1 16
- Unternehmenskaufvertrag deutsch/englisch III.A.16 1f.
- Unternehmenskaufvertrag deutsch/englisch III.A.17 1f.
- Unternehmertestament VI.7 1
- Vererblichkeit IX.10 2
- Verfallsandrohung IX.13 3
- Verfügungen über IX.9 18, 19
- Verkauf IX.18 1f., 4
- Verkehrswert IX.9 15
- Verpfändung IX.22 1f.
- Vollmacht zur Veräußerung IX.18 2
- Zusammenlegung IX.9 3
- Zustimmung der GmbH zu Abtretung/Verkauf IX.18 7, 8

## Sachregister

- Zwangseinziehung **IX.9** 8f.
  - Geschäftsbedingungen, allgemeine**
    - Abwehrklausel **III.A.32** 2
    - Einbeziehung **III.A.31** 1, 2; **III.A.32** 1, 2
    - Lieferbedingungen gegenüber Unternehmern **III.A.32** 1f.
    - Lieferbedingungen gegenüber Verbrauchern **III.A.31** 1f.
    - Lieferbedingungen Internethandel (deutsch/englisch) **III.A.33** 1f.
  - Geschäftsbereichkauf**
    - Kaufvertrag deutsch/englisch **III.A.20** 1f
    - Abgrenzung/Zuordnung Vermögensgegenstände **III.A.20** 3
    - Aufteilung Versorgungsvertrag **III.A.20** 8
    - Beschaffenheitsangaben **III.A.10** 16f., 20, 22
    - Bestimmtheitsgrundsatz **III.A.20** 14
    - Genehmigungen, anlagenbezogene **III.A.20** 18
    - Gewährleistung **III.A.20** 16f.
    - Kaufpreisanpassung **III.A.20** 13
    - Produktgarantien **III.A.20** 11
    - steuerliche Behandlung **III.A.20** 12
    - Übereignung **III.A.20** 14
    - Übernahme Verbindlichkeiten **III.A.20** 10
    - Umsatzsteuer **III.A.20** 12
    - Vollzug/Stichtag **III.A.20** 2
    - Zuordnung Arbeitnehmer **III.A.20** 6
  - Geschäftsbesorgungsrecht**
    - Aufhebung Ausschluss **V.3** 4
    - Ausschluss **V.3** 1f.
    - Kosten/Gebühren **V.3** 5
  - Geschäftsfähigkeit**
    - Beurkundung Testament **VI.1** 2; **VI.2** 2
    - Feststellung der **VI.2** 2
  - Geschäftsführer**
    - Alleinvertretungsmacht **VIII.D.2** 24, 25
    - Anstellungsvertrag GmbH **IX.48** 1f.
    - Bestellung bei GmbH **IX.1** 8
    - Bestellung bei mitbestimmter GmbH (MitbestG) **IX.12** 2
    - Haftung **VIII.D.2** 14
    - Interessenvertreter KG/Familienstämme **VIII.D.2** 15
    - OHG **VIII.C.1** 10f.
    - Selbstkontrahieren **VIII.D.6** 15; **IX.1** 18; **IX.2** 7
    - Vergütung **VIII.D.2** 17, 18, 19
    - Versicherungen nach § 8 Abs. 3 S. 1 GmbHG **IX.2** 13, 14
    - Vertretungsbefugnis **IX.2** 7
  - Geschäftsführervergütung**
    - Gesellschafter, persönlich haftender KGaA **X.41** 8
    - OHG **VIII.C.1** 14f.
  - Geschäftsführung**
    - Arbeitsteilung **VIII.D.2** 9
    - Entlastung **VIII.D.15** 32f.
  - Gesamtgeschäftsführung **IX.9** 23
  - GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 14
  - GmbH **IX.1** 17
  - Grundlagengeschäfte **VIII.D.2** 12
  - KG **VIII.D.1** 9
  - KG mit Familienstämmen **VIII.D.2** 7f.
  - KGaA **X.41** 13
  - OHG **VIII.C.1** 10f.
  - Sonderrecht **IX.6** 13; **IX.9** 22
  - Stille Gesellschaft **VIII.E.1** 9
  - Zustimmungspflicht Beirat **VIII.D.2** 11, 12, 13
- Geschäftsführungsbefugnis**
- Entziehung **VIII.D.2** 10, 22
  - Entzug bei Komplementär **VIII.D.18** 1f., 3
  - Erteilung an Kommanditisten **VIII.D.18** 1f.
  - Erteilung bei KG **VIII.D.18** 1f.
- Geschäftsordnung**
- Aufsichtsrat **X.10** 31; **X.11** 24
  - Aufsichtsrat (DrittelpG) **X.17** 1f.
  - Aufsichtsrat (MitbestG) **X.18** 1f.
  - GmbH Geschäftsführung **IX.53** 1f.
  - Vorstand AG **X.10** 17; **X.11** 12; **X.16** 1f.
- Geschäftsraum**
- Begriff **III.D.12** 1
- Geschäftsraummietvertrag** **III.D.13** 1f.
- Abgrenzung zu Pacht **III.D.17** 1
  - Ablauf der Mietzeit **III.D.13** 35f.
  - Abmahnung Vermieter **III.D.16** 1
  - Änderungen **III.D.13** 1
  - Änderungskündigung **III.D.13** 10
  - Anforderungen, technische **III.D.13** 5
  - Anlagen **III.D.13** 1
  - Aufheizung Büro-/Geschäftsräume **III.D.13** 4
  - Aufrechnung **III.D.13** 23
  - Begründungsoption **III.D.13** 7
  - Betriebs-/Nebenkostenabrechnung **III.D.13** 17
  - Betriebskosten **III.D.13** 12f.
  - Betriebskostenvorauszahlung **III.D.13** 19
  - Betriebspflicht **III.D.14** 5
  - Betriebsübergang **III.D.13** 37
  - Beurkundung **III.D.13** 1
  - Beweislast Schriftform **III.D.13** 1
  - Bindungsfristen **III.D.13** 1
  - Bürgschaft **III.D.13** 20b
  - Büroräume (deutsch/englisch) **III.D.13** 1f.
  - Ergänzungen **III.D.13** 1
  - Farbwahlklausel **III.D.13** 26
  - Form **III.D.13** 1
  - Formularvertrag **III.D.13** 1
  - Fristenplan Schönheitsreparaturen **III.D.13** 26
  - Garantiehaftung **III.D.13** 21
  - Genehmigungen, behördliche **III.D.13** 5
  - Haftung Fahrlässigkeit **III.D.13** 22
  - Haftung Kardinalpflichten **III.D.13** 22
  - Indexklausel **III.D.13** 10

## Sachregister

- Insolvenz des Mieters III.D.13 34
- Instandhaltung III.D.13 16, 24, 25
- Instandsetzung III.D.13 16, 24, 25
- Kaution III.D.13 20a
- Konkurrenzschutz III.D.13 27; III.D.14 2, 3
- Konkurrenzschutz, immanenter III.D.14 3
- Kündigung, außerordentliche III.D.13 32, 33, 34
- Kündigung, ordentliche III.D.13 31
- Kündigungsfrist III.D.13 31, 32
- Kündigungsrecht III.D.13 31f.
- Ladenräume Einkaufszentrum III.D.14 1f.
- Laufzeit III.D.13 1
- letter of intend (deutsch/englisch) III.D.12 1f.
- Mängel III.D.13 4
- mangelnde Akzeptanz Einkaufszentrum III.D.14 4
- Mietanpassung III.D.13 10
- Mietermix/-niveau III.D.13 4
- Mietsicherheit III.D.13 20
- Mietzahlung III.D.13 9
- Mietzweck III.D.13 4
- Minderung III.D.13 23
- Mitbenutzung Gemeinflächen III.D.13 3
- Nachtragsvereinbarung III.D.15 1
- Nebenabreden III.D.13 3
- Nebenkosten III.D.13 12f.
- Option/-sausübung III.D.13 1
- Optionsrechte III.D.13 7
- Patronatserkklärung III.D.13 20c
- Personennehrheit III.D.13 1
- Quotenabgeltungsklausel III.D.13 26
- Rückbauverpflichtung III.D.13 38
- Rückgabe nach Beendigung III.D.13 35, 36, 38
- Schönheitsreparaturen III.D.13 26
- Schriftform III.D.13 1
- Schriftformheilungsklausel III.D.13 1
- Schriftformklausel Nebenabreden III.D.13 40
- Schuldbeitritt III.D.13 20d
- Staffelmietvereinbarung III.D.13 10
- Übertragungsrecht Vermieter III.D.13 39
- Umsatzmiete III.D.14 6
- Umsatzsteueroption III.D.13 11
- unterlassene Abrechnung einzelner Betriebskostenpositionen III.D.13 18
- Untervermietung III.D.13 28, 29
- Verlängerungsklausel III.D.13 8
- Verlängerungsoption III.D.13 7
- Vermietung vom Reißbrett III.D.13 1
- Versicherungen III.D.13 30
- Vertretung bei Abschluss III.D.13 1
- Vollmachtsklausel III.D.13 2
- Vorhand III.D.13 1
- vorläufiges Mietverhältnis III.D.13 6
- Vormietrecht III.D.13 7
- Vorvertrag III.D.13 6
- Wertsicherungsklausel III.D.13 10
- Zahlung nicht umlagefähiger Betriebskostenpositionen III.D.13 18
- Zahlungsverzug III.D.13 33
- Zurückbehaltungsrecht III.D.13 23
- Geschäftsverkehr, elektronischer sa Rechtsverkehr elektronischer**
  - Angebot III.A.41 2
  - Bestellung III.A.41 1
  - Informationspflichten III.A.33 2; III.A.41 3
  - Internethandel III.A.33 2
  - invitatio ad offerendum III.A.41 2
- Geschäftsverteilung**
  - Vorstand AG X.16 2
- Geschäftswert**
  - Berliner Testament VI.8 15
  - Erbvertrag VI.15 13
  - Erbvertrag, einseitiger VI.12 12
  - Gesellschaftsvertrag AG X.1 16
  - Gründungs-/svertrag GmbH IX.1 22
  - Handelsregisteranmeldung GmbH IX.2 18
  - Nießbrauch VI.35 6
  - Nießbrauch Kommanditanteil VIII.D.24 22
  - Sacheinlage X.2 10
  - Satzung AG X.1 16
  - Testament VI.1 22
  - Verzicht auf nachehelichen Ehegattenunterhalt V.12 8
- Geschiedenentestament VI.4 1f.**
  - Ausschlagungsrecht VI.4 1
  - Ausschluss Auseinandersetzung VI.4 7
  - Dieterle-Klausel VI.4 1
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.4 9
  - Ersatzerbenbestimmung VI.4 3
  - Herausgabevermächtnis VI.4 1, 5
  - Teilungsverbot VI.4 7
  - Testamentsvollstreckung VI.4 8
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts s GbR**
- Gesellschaft, ausländische**
  - Verschmelzung, grenzüberschreitende XI.19 1; XI.22 1
- Gesellschafter**
  - Vorabinformation grenzüberschreitende Verschmelzung XI.20 1
- Gesellschafter GmbH & Co. KG**
  - Abfindung ausscheidender VIII.D.8 60, 61
  - Ausschluss VIII.D.8 57
- Gesellschafter-Geschäftsführer, beherrschender IX.49 1f.**
  - Abzugsfähigkeit der Vergütung IX.49 6
  - Anstellungsvertrag IX.49 1f., 3
  - Insolvenzschutz IX.49 9
  - Pensionsrückstellung IX.49 8
  - Sondervergütungen IX.49 2
  - steuerliche Behandlung Anstellungsvertrag IX.49 1f.
  - Tantiemeregelung IX.49 7
  - Wettbewerbsverbot IX.49 5

## Sachregister

---

### Gesellschafter, ausscheidender

- Abfindung **VIII.D.6** 49f.; **VIII.D.20** 5, 9
- Entziehung Geschäftsführungsbefugnis **VIII.D.2** 22
- Erlöschen Geschäftsführungsbefugnis mit Erreichen Altersgrenze **VIII.D.2** 20
- Umwandlung Gesellschafterstellung **VIII.D.2** 21
- Vergütung **VIII.D.2** 17, 18, 19

### Gesellschafteranspruch

- Übertragbarkeit **VIII.D.1** 37

### Gesellschafteranteil

- Insolvenzplan **III.A.22** 4

### Gesellschafterausschluss

- Beschlussfassung **VIII.D.20** 11
- Aufgaben **IX.12** 23

### Gesellschafteraustritt

- Abfindung (OHG) **VIII.C.3** 6f.
- Abfindungshöhe **VIII.C.3** 7
- Arbeitsmittel des ausscheidenden Gesellschafter **VIII.C.3** 13, 14
- Gewinn- und Verlustverteilung **VIII.C.3** 16
- Handelsregisteranmeldung (OHG) **VIII.C.4** 1f.
- in OHG **VIII.C.3** 1f., 2, 4
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung (OHG) **VIII.C.4** 13
- Nachhaftung ausscheidender OHG-Gesellschafter **VIII.C.3** 15
- schwebende Geschäfte bei **VIII.C.3** 16

### Gesellschafterbeschluss

- Barkapitalerhöhung **IX.35** 5
- Beurkundung in Niederschrift **IX.33** 6
- Bezugsrechtausschluss **IX.35** 5
- Form **IX.31** 1
- Fortsetzung aufgelöste GmbH **IX.60** 1f.
- GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 18, 24; **VIII.D.8** 27f.
- Klage bei Unwirksamkeit **VIII.D.8** 33, 34
- Mehrheitserfordernisse **VIII.D.6** 25; **VIII.D.8** 26

### Gesellschafterdarlehen

- due diligence **III.A.10** 11, 12
- Rangrücktritt **II.13** 7

### Gesellschaftereintritt

- Handelsregisteranmeldung (OHG) **VIII.C.4** 1f.
- in OHG **VIII.C.3** 1f., 4
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung (OHG) **VIII.C.4** 13

### Gesellschaftergarantie

- zur Sicherung Bankkredit **III.H.9** 1f.

### Gesellschafterkonten

- Behandlung bei GmbH & Co. KG-Verkauf **III.A.18** 4
- GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 11; **VIII.D.8** 4
- KG **VIII.D.1** 24; **VIII.D.2** 45

### Gesellschafterliste

- Abtretung GmbH-Geschäftsanteil **IX.18** 12

- GmbH **IX.2** 17

- Teilung Geschäftsanteil GmbH **IX.19** 6

### Gesellschafterstellung

- Übertragung bei KG **VIII.D.1** 33f.

### Gesellschaftervereinbarung

- add-on acquisitions **III.A.29** 15
- Andienungsrechte bei Kündigung **III.A.29** 40f.

- Anteilsbewertung **III.A.29** 46, 47

- Anteilsübertragung **III.A.29** 19f.

- Aufsichtsrat **III.A.29** 9

- Ausschüttungspolitik **III.A.29** 14

- Beendigung **III.A.29** 34f.

- Beitritt, späterer **III.A.29** 2, 25

- Erwerbsrechte bei Kündigung **III.A.29** 40f.

- Exit **III.A.29** 19, 20, 26f.

- Finanzierung **III.A.29** 15

- Gesellschafterausschuss **III.A.29** 8, 10

- Gesellschafterfinanzierung **III.A.29** 5

- Haltefristen **III.A.29** 28

- Informations-/Auskunftsrechte **III.A.29** 13

- Kapitalerhöhung **III.A.29** 16

- Kündigung, außerordentliche **III.A.29** 37

- Laufzeit **III.A.29** 36

- Management-Beteiligungsprogramm **III.A.29** 6

- Mitverkaufsverpflichtung **III.A.29** 29

- Notsituationen **III.A.29** 15

- Teil-Exit **III.A.29** 27

- Unternehmenserwerb (deutsch/englisch) **III.A.29** 1f.

- Verwässerung **III.A.29** 17

- Wettbewerbsverbot **III.A.29** 32

- Zustimmungsvorbehalte/-erfordernisse **III.A.29** 11

- Zwischenholding **III.A.29** 3, 38

### Gesellschafterversammlung GmbH

- Abberufung/Bestellung Geschäftsführer **IX.50** 1f.

- Abstimmungsform **IX.31** 5

- Beschlussfeststellung **IX.31** 7, 12

- Bestellung/Anstellungsvertrag Geschäftsführer **IX.48** 3

- Einberufung **IX.9** 29

- Einberufungsverlangen bei hälftigem Stammkapitalverlust **IX.32** 1f.

- Einberufungsverlangen Gesellschafter **IX.30** 1f.

- Einladung zur **IX.29** 1f.

- Einladungsfrist **IX.29** 4; **IX.32** 2

- Entlastung **IX.31** 10

- Minderheitenverlangen auf Ankündigung eines Gegenstandes zur Beschlussfassung **IX.30** 1f.

- Nichteinladung Gesellschafter **IX.29** 5

- Niederschrift **IX.31** 1f.

- Protokollierung **IX.31** 1f.

- Rechnungslegung **IX.29** 7

## Sachregister

- Rücklagendotierung **IX.31** 9
- Tagesordnung **IX.29** 4, 6
- Teilnahmepflicht Geschäftsführer **IX.31** 3
- Teilnahmerecht **IX.31** 2, 3
- Universalversammlung **IX.33** 1f.
- Vertretung in **IX.31** 2
- Vorlage Jahresabschluss **IX.29** 7
- Vorsitz **IX.31** 4
- Gesellschafterversammlung GmbH & Co. KG** **VIII.D.6** 18; **VIII.D.8** 23f.
  - Abstimmung, schriftliche **VIII.D.8** 27
  - Beschlussfassung **VIII.D.8** 27f.
  - Einberufung **VIII.D.6** 20, 21; **VIII.D.8** 23
  - Einheitsgesellschaft **VIII.D.12** 7
  - Niederschrift **VIII.D.6** 23
  - Vertretungsregelung bei **VIII.D.8** 26
- Gesellschafterversammlung KG** **VIII.D.1** 14; **VIII.D.2** 33
  - Kernreichslehre bei Beschlussfassung **VIII.D.15** 13
  - Abstimmungsverfahren **VIII.D.15** 7, 18
  - Antragsrecht **VIII.D.15** 20
  - Berater **VIII.D.2** 33; **VIII.D.15** 9
  - Beschluss, fehlerhafter **VIII.D.15** 15
  - Beschlussfähigkeit **VIII.D.15** 4, 10
  - Beschlussfassung **VIII.D.15** 4, 12f.
  - Beschlussgegenstand **VIII.D.15** 14
  - Bestimmtheitsgrundsatz bei Mehrheitsklause in **VIII.D.15** 13
  - Einberufung **VIII.D.1** 12, 13; **VIII.D.2** 30; **VIII.D.14** 1f., 3
  - Einberufungsform **VIII.D.14** 4
  - Einberufungsfrist **VIII.D.2** 31; **VIII.D.14** 6
  - Einberufungszuständigkeit **VIII.D.14** 7
  - Entlastung Geschäftsführung **VIII.D.15** 32f.
  - Erörterung Tagesordnungspunkt **VIII.D.15** 20
  - Ersatzeinberufung **VIII.D.2** 32
  - fakultative **VIII.D.14** 2
  - Feststellung Jahresabschluss **VIII.D.15** 19, 21
  - Fragerecht **VIII.D.15** 20
  - Gewinnverwendung/-beschluss **VIII.D.15** 22f.
  - Hinzuziehung Berater **VIII.D.1** 14; **VIII.D.2** 33; **VIII.D.6** 22
  - Jahresabschluss **VIII.D.14** 12
  - Ladungsfrist **VIII.D.14** 6
  - Mehrheitsentscheidungen **VIII.D.15** 13
  - Niederschrift **VIII.D.2** 34; **VIII.D.15** 1f.
  - ordentliche **VIII.D.14** 1
  - Ort **VIII.D.14** 8
  - Protokollführer **VIII.D.15** 8
  - Prüfungsauftrag **VIII.D.15** 37
  - Rederecht **VIII.D.15** 20
  - Rücklagenbildung **VIII.D.15** 29, 31
  - Sachverständige **VIII.D.15** 9
  - Selbstkontrahieren **VIII.D.1** 14
  - Stimmabgabe **VIII.D.15** 16, 17
  - Stimmrecht **VIII.D.1** 16; **VIII.D.15** 11, 16
  - Stimmrechtsvollmacht **VIII.D.1** 14
  - Tagesordnung **VIII.D.14** 9, 10, 11; **VIII.D.15** 4, 12f.
  - Teilnahme Abschlussprüfer **VIII.D.14** 13; **VIII.D.15** 9
  - Teilnahmerecht **VIII.D.14** 5, 14; **VIII.D.15** 20
  - Teilnehmer **VIII.D.2** 33
  - Versammlungsleiter **VIII.D.15** 6, 7
  - Vertretung in **VIII.D.2** 33; **VIII.D.14** 14
  - Wahl Beiratsmitglied **VIII.D.2** 28
  - Wahl des Abschlussprüfers **VIII.D.15** 36
  - Zeit **VIII.D.14** 8
  - Zustimmung zu Abtretung Kommanditanteil **VIII.D.15** 38, 39, 40
- Gesellschafterversammlung Komplementär-GmbH** **VIII.D.6** 18; **VIII.D.8** 23f.
  - Einberufung **VIII.D.6** 20, 21
  - Niederschrift **VIII.D.6** 23
- Gesellschaftsanteil**
  - Gutgläubiger Erwerb **III.C.2** 17
  - Schenkung im Wege vorweggenommener Erbfolge **III.C.2** 1f.
  - Teilung **III.C.2** 6
  - Unternehmertestament **VI.7** 1f.
- Gesellschaftsanteile, ausländische**
  - Anteilsurkunden **III.A.25** 4
  - authorized shares **III.A.25** 2
  - issued shares **III.A.25** 2
  - Kauf- und Übertragungsvertrag **III.A.25** 1f.
  - Kaufpreis **III.A.25** 3
- Gesellschaftsmittel**
  - Handelsregisteranmeldung Kapitalerhöhung **X.37** 1f.
  - Handelsregisteranmeldung Kapitalerhöhung GmbH **IX.43** 1, 2
  - Kapitalerhöhung aus **X.36** 1f.
  - Kapitalerhöhung bei GmbH **IX.42** 1f.
- Gesellschaftsvertrag**
  - Änderung, mehrfache **VIII.C.3** 22
  - Firmenänderung **VIII.C.5** 3
  - Geschäftswert **X.1** 16
  - GmbH & Co. KG (Einheitsgesellschaft) **VIII.D.11**
  - GmbH & Co. KG, beteiligungsidentische **VIII.D.5**; **VIII.D.7**
  - Grundstücksverwaltungsgesellschaft **VIII.A.2** 1f.
  - Komplementär-GmbH (Einheitsgesellschaft) **VIII.D.12** 1f.
  - Komplementär-GmbH **VIII.D.6**; **VIII.D.8**
  - OHG **VIII.C.1** 1f.
  - Rückwirkung **VIII.D.2** 1
  - Schiedsvereinbarung in **XII.3** 1f.
  - Stille Gesellschaft **VIII.E.1** 2
- Gesellschaftsvertrag GmbH** **IX.1** 1, 9f.
  - Abfindungsregelung **IX.9** 13f.
  - Änderung in Universalversammlung **IX.33** 2, 4f.

## Sachregister

- Anfechtung Beschlussfassung **IX.9** 28
- Arbeitsdirektor **IX.12** 3, 5
- Aufgeld **IX.6** 6
- Aufsichtsrat gem. DrittelpG **IX.11** 7
- Aufsichtsrat gem. MitbestG **IX.12** 9f.
- Auskunfts-/Einsichtsrechte **IX.9** 30
- Ausschließung Gesellschafter **IX.26** 1
- Bar- und Sachgründung **IX.6** 1f., 6
- Bareinlage **IX.6** 6
- Bekanntmachungen **IX.1** 20
- Beschlussfassung **IX.9** 23, 24
- Bestellung Geschäftsführer **IX.1** 8
- Beurkundung **IX.1** 1
- Beurkundung, ausländische **IX.1** 3
- Bezugsrecht bei Kapitalerhöhung **IX.9** 27
- DrittelpG **IX.11** 1f.
- Einberufung Gesellschafterversammlung **IX.9** 29
- Einlage, gemischte **IX.6** 6
- Einlagen **IX.6** 6f.
- Einlagenvereinbarung **IX.6** 10
- Einziehung Geschäftsanteil **IX.9** 6f.; **IX.25** 1
- Ergebnisverwendung **IX.9** 32, 33
- Erwerbsrecht, nachgeschaltetes **IX.9** 19
- fakultative Bestandteile **IX.1** 9
- Familiengesellschaft **IX.10** 1f.
- Firma **IX.1** 10
- Form Gesellschafterbeschluss **IX.31** 1
- Genehmigtes Kapital **IX.35** 7
- Gesamtgeschäftsführung **IX.9** 23
- Geschäftsführer bei mitbestimmter GmbH (MitbestG) **IX.12** 2, 3
- Geschäftsführung **IX.1** 17
- Geschäftsjahr **IX.1** 19
- Geschäftswert **IX.1** 22
- Gesellschafterausschuss **IX.12** 23
- Gewinnanteil ausscheidender Gesellschafter **IX.9** 17
- Gewinnverwendung **IX.6** 14
- Gründungsaufwand **IX.1** 21
- Handelsregisteranmeldung Änderung **IX.34** 1f.
- Inhaltskontrolle bei Handelsregisteranmeldung **IX.2** 3
- Jahresabschluss **IX.9** 31, 33
- Kosten/Gebühren **IX.1** 22
- Kosten/Gebühren Änderung **IX.33** 8
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung von Änderungen **IX.34** 7
- Leistungsverkehr mit Gesellschaftern **IX.9** 36
- Mehrheitserfordernis Beschlussfassung **IX.9** 26
- Mehrheitsgesellschafter **IX.9** 1f.
- Mindestinhalt **IX.1** 9
- Mitberechtigte an Geschäftsanteil **IX.9** 4
- MitbestG **IX.12** 1f.
- Nachschusspflicht **IX.6** 11; **IX.15** 1
- Nennbetrag Geschäftsanteil **IX.1** 14
- Rücklagenentnahmen **IX.9** 35
- Scheinlage **IX.6** 4, 5, 8
- Scheinlage, gemischte **IX.6** 6, 7
- Salvatorische Klausel **IX.9** 39
- Schiedsgericht **IX.9** 38
- Schiedsklausel **XII.4** 1
- Selbstkontrahieren **IX.1** 18; **IX.2** 7
- Sitz **IX.1** 11
- Sonderrecht Geschäftsführung **IX.6** 13; **IX.9** 22
- Stammkapital **IX.1** 13; **IX.2** 10
- Stimmabgabe **IX.9** 25
- Stimmrecht je Geschäftsanteil **IX.9** 25
- Teilung Geschäftsanteile **IX.9** 3
- Übertragbarkeit Geschäftsanteil **IX.1** 16
- Unternehmensgegenstand **IX.1** 12
- unterpari-Emission **IX.6** 9
- Verfügung über Geschäftsanteil **IX.9** 18
- Vertretungsbefugnis **IX.1** 17
- Vorabauausschüttung **IX.9** 34
- Wettbewerbsverbot **IX.9** 37
- Zusammenlegung Geschäftsanteile **IX.9** 3
- Zustimmungspflicht Aufsichtsrat (MitbestG) **IX.12** 20
- Zwangseinziehung **IX.9** 8f.
- Gesellschaftsvertrag** KG **VIII.D.1** 1f.
  - Änderung **VIII.D.1** 64; **VIII.D.2** 35; **VIII.D.19** 1f.
  - Genehmigung, vormundschaftsgerichtliche **VIII.D.1** 76
  - mehrere Familienstämme **VIII.D.2** 1f., 6
  - Passivlegitimation **VIII.D.2** 38
  - Salvatorische Klausel **VIII.D.1** 68
  - Schiedsabrede **VIII.D.1** 72
  - Schiedsgerichtsklausel **VIII.D.1** 71
  - Schlichtungsklausel **VIII.D.1** 70
  - Schriftformklausel **VIII.D.1** 67
  - Stammesrechte **VIII.D.2** 5, 6
- Gesellschaftsvertrag** UG **IX.3** 1, 4f.
- Gesetzesänderung**
  - Umweltrisiken **III.A.19** 30
- Gesundheitsgefährdung**
  - Kündigung Wohnraummietvertrag **III.D.1** 32
- Getrenntleben**
  - Ausschluss Versorgungsausgleich **V.11** 2e
  - zeitanteilige Abschichtung Zugewinnausgleich **V.7** 2f
- Getrenntlebensunterhalt**
  - Lebenspartnerschaft **V.27** 1
- Getrenntlebensvereinbarung**
  - Kindesunterhalt **V.26** 1
  - Vereinbarung Gütertrennung **V.22** 1
- Gewährleistung**
  - Absichtserklärung **III.A.9** 5, 10
- Gewährleistungsbürgschaft** **III.H.7** 4
- Gewährleistungshaftung**
  - due diligence **III.A.10** 2
- Gewalt, höhere**
  - Zeitschriftenabonnement **III.A.39** 13

Sachregister

- Gewerbemietrecht III.D.12 1**
- Gewerbemietvertrag**
  - Indexklausel III.D.1 11
- Gewerberäummiertvertrag sa Geschäftsraum-mietvertrag**
  - Abgrenzung zu Pacht III.D.17 1
  - Abmahnung Vermieter III.D.16 1
  - Betriebspflicht III.D.14 5
  - breakup fee III.D.12 3
  - culpa in contrahendo III.D.12 4
  - Indexklausel III.D.14 9
  - Konkurrenzschutz, immanenter III.D.14 3
  - Ladenräume Einkaufszentrum III.D.14 1f.
  - letter of intend (deutsch/englisch) III.D.12 1f.
  - Nachtragsvereinbarung III.D.15 1
  - Umlage Centermanagementkosten III.D.14 8
  - Umsatzmiete III.D.14 6
  - Vermietung vom Reißbrett III.D.14 8
  - Verwaltungskostenumlage Einkaufszentrum III.D.14 7
  - Werbegemeinschaft III.D.14 10
  - Wertsicherungsklausel III.D.14 9
- Gewerbesteuer**
  - Mehr-/Mindersteuern infolge steuerlicher Gegebenheiten bei Gesellschaftern VIII.D.2 44
- Gewerkschaftsmitglied**
  - Abführung Aufsichtsratsvergütung X.10 35
- Gewinn- und Verlustrechnung**
  - KG VIII.D.1 17
- Gewinn- und Verlustverteilung**
  - Berechnung anhand Festkapitalanteil VIII.D.1 8
  - GmbH & Co. KG VIII.D.6 34
  - OHG VIII.C.1 17f.
  - Stille Gesellschaft VIII.E.1 14f.
  - Verteilungsmaßstab VIII.D.1 23
- Gewinnabführungsvertrag**
  - due diligence III.A.10 8
- Gewinnabgrenzung**
  - bei unterjähriger Veräußerung Kommanditanteil VIII.D.22 7
- Gewinnanteil**
  - Übertragbarkeit Gesellschafteranspruch VIII.D.1 37
- Gewinnausfall**
  - bei Betriebsstilllegung infolge Umweltproblem III.A.19 28
- Gewinnausschüttung, verdeckte**
  - bei Nießbrauch an GmbH-Geschäftsanteil IX.23 2
  - bei GmbH & Co. KG VIII.D.6 33
  - GmbH IX.9 36
- Gewinnbezugsrecht**
  - Absichtserklärung III.A.9 4
  - bei Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln X.36 7
  - bei Veräußerung Geschäftsanteil IX.18 5
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.16 4
- Gewinnermittlung**
  - bei Nießbrauch an GmbH-Geschäftsanteil IX.23 2, 8
- Gewinnrealisierung**
  - bei Einbringung IX.6 21
  - bei Einlageneinbringung VIII.C.1 8
- Gewinnthesaurierung**
  - KG VIII.D.2 46, 47
- Gewinnverschiebung**
  - bei Nießbrauch an GmbH-Geschäftsanteil IX.23 2, 8
- Gewinnverwendung**
  - Gesellschafterversammlung KG VIII.D.15 22f.
- Gewinnverwendungsbeschluss**
  - Gesellschafterversammlung VIII.D.15 23, 25
- Glättung**
  - Kapitalerhöhung GmbH IX.38 1f., 2
- Gläubiger**
  - Wandelschuldverschreibung X.38 1f., 9
- Gläubigerausschuss**
  - Zustimmung zu Unternehmensverkauf III.A.21 20; III.A.22 16
- Gläubigerversammlung**
  - Zustimmung zu Unternehmensverkauf III.21 20; III.A.22 16
- Gleichschaltungsklausel**
  - bei Übertragung Kommanditanteil VIII.D.8 52
  - Übertragung KG-Beteiligung/Geschäftsanteil Komplementär-GmbH VIII.D.6 37
- Globalaktie**
  - Aktienausgabe X.10 11
- Globalbürgschaft III.H.11 2**
  - Begrenzung III.H.11 5
  - Bestimmtheitsgebot III.H.11 2
- Globalzession III.H.3 1f.**
  - Androhung/Fristsetzung III.H.3 10
  - Bestimmtheitsgebot III.H.3 3
  - Eigentumsvorbehalt III.H.3 7
  - Einziehungsermächtigung III.H.3 6
  - Sicherheitenfreigabe III.H.3 11f.
  - Übersicherung, anfängliche III.H.3 3
  - Übersicherung, nachträgliche III.H.3 12
  - Verwertung III.H.3 9
  - Verwertungsrisiko Sicherungsgut III.H.3 14
- GmbH**
  - Abgrenzungen zu GmbH & Co. KG VIII.D.6 1
  - Abspaltung aus GmbH zur Aufnahme durch bestehende GmbH XI.31 1f.
  - Abtretung Geschäftsanteil IX.18 1f., 4
  - Abtretung Teilgeschäftsanteil IX.19 1f.
  - Änderung Einlagevereinbarung IX.6 10
  - Anstellungsvertrag Geschäftsführer IX.48 1f.
  - Anstellungsvertrag mit beherrschendem Gesellschafter-Geschäftsführer IX.49 1f., 3
  - Anteilschein IX.24 1f.

## Sachregister

- Antrag auf Bestellung Nachtragsliquidator **IX.62** 1f.
- Auflösungsbeschluss **IX.56** 1f.
- Aufspaltung zur Neugründung zweier GmbHs **XI.26** 1f.
- Aufstockungsbeschluss **IX.25** 8
- Ausschließung eines Gesellschafters **IX.26** 1f.
- Ausschlussklage Gesellschafter **IX.26** 2
- Austritt Gesellschafter **IX.27** 1f.
- Bar- und Sachgründung **IX.6** 1f.
- Bargründung **IX.1** 1f.; **IX.6** 1f.
- Barkapitalerhöhung **IX.35** 1f.
- Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag **IX.54** 1f.
- Bekanntmachung Auflösung **IX.58** 1f.
- Bekanntmachung Kapitalherabsetzung **IX.45** 1f.
- Bekanntmachungen **IX.1** 20
- Beschlussfassung **IX.9** 23, 24
- Bestellung Geschäftsführer **IX.1** 8
- Beurkundung Gesellschaftsvertrag **IX.1** 1
- Einberufung Gesellschafterversammlung **IX.9** 29
- Einberufung Gesellschafterversammlung durch Minderheitsgesellschafter bei hälftigem Stammkapitalverlust **IX.32** 1f.
- Einberufungsverlangen Gesellschafterversammlung durch Gesellschafter **IX.30** 1f.
- Einbringungsvertrag Sacheinlage **IX.6** 16f.
- Einladung zur ordentlichen Gesellschafterversammlung **IX.29** 1f.
- Einlagenrückgewähr, darlehensweise **IX.2** 16
- Einmann-GmbH **IX.1** 9
- Einzahlung auf Geschäftsanteil **IX.1** 15; **IX.2** 5, 8
- Einziehungsbeschluss Geschäftsanteil **IX.25** 1f.
- Ergebnisverwendung **IX.9** 32, 33
- Euroumstellung Stammkapital **IX.38** 1f.
- Firma **IX.1** 10
- Form Gesellschafterbeschluss **IX.31** 1
- Formwechsel in AG **XI.46** 1f.
- Formwechsel in GmbH & Co. KG **XI.44** 1f.
- Genehmigtes Kapital **IX.35** 6
- Gesamtgeschäftsführung **IX.9** 23
- Geschäftsführung **IX.1** 17
- Geschäftsjahr **IX.1** 19
- Geschäftsordnung Geschäftsführung **IX.53** 1f.
- Geschäftswert Gründungs-/svertrag **IX.1** 22
- Gesellschafter **IX.1** 4
- Gesellschafterbeschluss Abberufung/Bestellung Geschäftsführer **IX.50** 1f.
- Gesellschafterbeschluss Barkapitalerhöhung **IX.35** 5
- Gesellschafterbeschluss Bestellung Prokurist **IX.50** 5, 6
- Gesellschafterbeschluss über Fortsetzung der aufgelösten GmbH **IX.60** 1f.
- Gesellschafterliste **IX.2** 17
- Gesellschaftervertrag **IX.1** 1, 9f.
- Gesellschafterwechsel bei Vor-GmbH **IX.1** 4
- Gesellschaftsvertrag (DrittelnG) **IX.11** 1f.
- Gesellschaftsvertrag (MitbestG) **IX.12** 1f.
- gesonderte Übernahme kombinierter Sach-/Geldeinlage **IX.40** 1f.
- Gewinnverwendung **IX.6** 14
- grenzüberschreitende Verschmelzung auf Niederländische BV **XI.22** 1f.
- Grundstücksverwaltungsgesellschaft **VIII.A.2** 1
- Gründung Unternehmergegesellschaft **IX.3** 1f.
- Gründungsaufwand **IX.1** 21
- Gründungsprotokoll **IX.1** 1f., 2
- Gründungsprotokoll Einpersonen-GmbH **IX.4a** 1f.
- Gründungsprotokoll Mehrpersonen-GmbH **IX.4b** 1f.
- gutgläubiger Erwerb Geschäftsanteil **IX.18** 6
- Handelsregisteranmeldung Abberufung/Bestellung Geschäftsführer **IX.51** 1f.
- Handelsregisteranmeldung Amtsniederlegung Geschäftsführer **IX.52** 1f., 3
- Handelsregisteranmeldung Auflösung **IX.57** 1f.
- Handelsregisteranmeldung Ausscheiden Geschäftsführer **IX.52** 1f.
- Handelsregisteranmeldung Bargründung **IX.2** 1f.
- Handelsregisteranmeldung Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag **IX.55** 1f.
- Handelsregisteranmeldung Bestellung Prokurist **IX.51** 1f.
- Handelsregisteranmeldung der Fortsetzung **IX.61** 1f.
- Handelsregisteranmeldung der Neugründung durch Ausgliederung **XI.40** 1
- Handelsregisteranmeldung Erlöschen der Firma **IX.59** 1f.
- Handelsregisteranmeldung Formwechsel in AG **XI.49** 1f.
- Handelsregisteranmeldung Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln **IX.43** 1, 2
- Handelsregisteranmeldung Kapitalherabsetzung **IX.46** 1f.
- Handelsregisteranmeldung Liquidatoren **IX.57** 1f., 3
- Handelsregisteranmeldung Satzungsänderung **IX.34** 1f.
- Jahresabschluss **IX.9** 31, 33
- Kaduzierung Geschäftsanteil **IX.13** 1f.; **IX.14** 1f.
- Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln **IX.42** 1f.
- Kapitalerhöhung durch Geldeinlagen **IX.35** 1f.

## Sachregister

- Kapitalerhöhung durch Sach- und Geldeinlagen **IX.39** 1f.
  - Kapitalherabsetzung zum Erlass Einlageverpflichtung **IX.44** 1f.
  - Kapitalherabsetzung zur Einlagenrückzahlung **IX.44** 1f.
  - Kapitalmaßnahmen bei Nießbrauch **IX.23** 9
  - Konsortialvertrag Gemeinschaftsunternehmen **IX.28** 1f.
  - Kosten Verkaufsvertrag (Teil-)Geschäftsanteil **IX.18** 14; **IX.19** 8
  - Kosten/Gebühren Gründung **IX.1** 22; **IX.4** 3
  - Minderheitenverlangen auf Ankündigung eines Gegenstandes zur Beschlussfassung **IX.30** 1f.
  - Musterprotokoll **IX.4** 1f.
  - Nachschusseinforderung **IX.15** 1f.
  - Nennbetrag Geschäftsanteil **IX.1** 14
  - Neugründung durch Ausgliederung von Vermögen eines Einzelkaufmanns **XI.37** 1f.
  - Niederschrift Gesellschafterversammlung **IX.31** 1f.
  - Niederschrift Universalversammlung **IX.33** 1f.
  - Nießbrauch Geschäftsanteil **IX.23** 1f.
  - Poolvertrag zwischen mit Mehrheit beteiligten Gesellschaftern **VIII.A.4** 1f.
  - Preisgabe Geschäftsanteil **IX.16** 1f.; **IX.17** 1f.
  - Rücklagen **IX.9** 35
  - Sacheinlage **IX.6** 4, 8
  - Sacheinlage, verdeckte **IX.2** 12
  - Schiedsvereinbarung für **XII.4** 1f.
  - Sitz **IX.1** 11
  - Sonderrecht Geschäftsführung **IX.6** 13; **IX.22**
  - Stammkapital **IX.1** 13; **IX.2** 10
  - Stiftungs-GmbH **I.35** 1, 2
  - Stimmbindungsverbot, satzungsmäßiges **VIII.A.4** 4
  - Strohmann-Gründung **IX.1** 9
  - Teilungsbeschluss Geschäftsanteil **IX.20** 1f.
  - Treuhandvertrag Geschäftsanteil **IX.21** 1f.
  - Übernahmeerklärung Geldeinlage bei Kapitalerhöhung **IX.36** 1f.
  - Übertragbarkeit Geschäftsanteil **IX.1** 16
  - Umwandlungsbeschluss in AG **XI.46** 1f.
  - Unterbilanzhaftung **IX.2** 10
  - Unternehmensgegenstand **IX.1** 12
  - Unternehmenskaufvertrag Geschäftsanteil **III.A.16** 1f.
  - verdeckte Gewinnausschüttung **IX.9** 36
  - vereinfachte rückwirkende Kapitalherabsetzung mit gleichzeitiger rückwirkender Kapitalerhöhung **IX.47** 1f.
  - Verkauf Geschäftsanteil **IX.18** 1f., 4
  - Verkauf Teilgeschäftsanteil **IX.19** 1f., 4
  - Verlustdeckungshaftung **IX.2** 11
  - Verpfändung Geschäftsanteil **IX.22** 1f.
  - Verschmelzungsvertrag auf AG durch Aufnahme **XI.10** 1f.
  - Verschmelzungsvertrag mit GmbH durch Aufnahme mit Kapitalerhöhung **XI.6** 1f.
  - Verschmelzungsvertrag mit GmbH durch Aufnahme ohne Kapitalerhöhung **XI.1** 1f.
  - Vertretung bei Gründung **IX.1** 6
  - Vertretungsbefugnis **IX.1** 17
  - Vollmacht zur Gründung **I.41** 1f.
  - Vorabauausschüttung **IX.9** 34
  - Vorratsgründung **IX.5** 1
  - Zulassungsbeschluss Kapitalerhöhung **IX.35** 9
  - Zustimmung zu Geschäftsanteilsabtretung/-verkauf **IX.18** 7, 8
- GmbH & Co. KG** **VIII.D.6** 1
- Abfindung ausscheidender Gesellschafter **VIII.D.6** 49f.; **VIII.D.8** 60, 61; **VIII.D.20** 5, 9
  - Abgrenzungen zu GmbH **VIII.D.6** 1
  - Anwachung KG auf Komplementär-GmbH **VIII.D.28** 1f.
  - Anwachungsmodell **VIII.D.28** 2
  - Anwachungsverschmelzung auf Kommanditist **VIII.D.28** 2
  - atypische Unterbeteiligung Minderjähriger an Kommanditbeteiligung **VIII.E.3** 1f.
  - Auflösungsbeschluss **VIII.D.6** 43
  - Aufwendungen Komplementär-GmbH **VIII.D.6** 17, 30
  - Ausgleich gesellschafterbedingte Mehr-/Mindersteuern **VIII.D.8** 46
  - Ausschluss Gesellschafter **VIII.D.6** 47, 48; **VIII.D.8** 57
  - Ausschluss Kommanditist **VIII.D.20** 1f., 3
  - Ausschluss Komplementär unter Eintritt eines neuen Komplementärs **VIII.D.20** 1f., 6
  - Beirat **VIII.D.8** 1, 12f.
  - Beirat, personenidentischer **VIII.D.8** 13
  - Beschlussfassung **VIII.D.6** 25
  - Beschlussfassung, einstimmige **VIII.D.6** 27
  - Beteiligungsidentität **VIII.D.6** 2
  - Darlehenskonto **VIII.D.8** 6
  - Darlehenskonto Kommanditist **VIII.D.6** 13
  - Einberufung Gesellschafterversammlung **VIII.D.8** 23
  - Einbringungsmodell **VIII.D.28** 2
  - Einheitsgesellschaft **VIII.D.12** 1f.
  - Eintritt Komplementär bei vorherigem Ausschluss des bisherigen **VIII.D.20** 1f., 6
  - Empfängerin für Erklärungen **VIII.D.8** 49, 56
  - Entnahmeklausel **VIII.D.8** 45
  - Entnahmen **VIII.D.6** 13
  - Ergebnis-/Gewinnverteilung **VIII.D.6** 32f.
  - ertragsteuerliche Behandlung **VIII.D.6** 1
  - Festkapitalerhöhung **VIII.D.8** 31
  - Feststellung Jahresabschluss **VIII.D.6** 31; **VIII.D.8** 25, 38

## Sachregister

- Firma **VIII.D.9** 4
- Geschäfte, zustimmungspflichtige **VIII.D.6** 16
- Geschäftsführung **VIII.D.6** 14
- Gesellschafterbeschluss Umwandlung in GmbH **XI.50** 1f.
- Gesellschafterbeschlüsse **VIII.D.6** 18, 24; **VIII.D.8** 27f.
- Gesellschafterkonten **VIII.D.6** 11; **VIII.D.8** 4
- Gesellschafterversammlung **VIII.D.6** 18; **VIII.D.8** 23f.
- Gesellschaftsvertrag (Einheitsgesellschaft) **VIII.D.11**
- Gesellschaftsvertrag **VIII.D.5**; **VIII.D.7**
- Gesellschaftsvertrag Komplementär-GmbH (Einheitsgesellschaft) **VIII.D.12** 1f.
- Gesellschaftsvertrag Komplementär-GmbH **VIII.D.6**; **VIII.D.8**
- Gewinnverteilung **VIII.D.6** 34
- Gewinnverwendungsbeschluss **VIII.D.8** 40
- Gleichschaltung Beteiligungsquoten mit Komplementär-GmbH **VIII.D.6** 2, 10, 58
- Gleichschaltungsklausel bei Anteilsabtretung **VIII.D.8** 52
- Handelsregisteranmeldung **VIII.D.9** 1f.
- Handelsregisteranmeldung bei Umwandlung Komplementär- in Kommanditstellung und Neueintritt Komplementär-GmbH **VIII.D.10** 1f., 9
- Handelsregisteranmeldung der Auflösung infolge Anwachsung KG auf Komplementär-GmbH **VIII.D.29** 1f.
- Handelsregistervollmacht **VIII.D.30** 1f., 3
- Handelsregistervollmacht zugunsten Komplementär **VIII.D.8** 62
- Holding **VIII.D.8** 2
- Informationsrechte **VIII.D.8** 39
- Jahresabschluss **VIII.D.6** 28; **VIII.D.8** 35
- Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln **VIII.D.8** 32
- Kapitalkonto I **VIII.D.6** 11
- Kapitalkonto II **VIII.D.6** 12
- Komplementär-GmbH **VIII.D.6** 3
- Konzernabschluss **VIII.D.6** 1; **VIII.D.8** 35, 36
- Kündigung durch Privatgläubiger **VIII.D.6** 44
- Kündigungserklärung **VIII.D.6** 42
- Kündigungsrecht **VIII.D.6** 42f.
- Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung **VIII.D.6** 25; **VIII.D.8** 26, 28
- Mehrheitserfordernisse Umwandlung **VIII.D.8** 29
- Mitbestimmungsrecht **VIII.D.6** 1
- Nachfolge, quatale **VIII.D.8** 54
- Nachfolgeklausel, qualifizierte **VIII.D.6** 40
- Niederschrift Gesellschafterversammlung **VIII.D.6** 23
- Prüfungsauftrag **VIII.D.8** 37
- Prüfungspflicht **VIII.D.6** 19
- Rechnungslegungspublizität **VIII.D.6** 1
- Rücklagekonto **VIII.D.8** 5
- Schiedsgerichtsklausel **VIII.D.8** 63
- steuerliche Behandlung Anteilsveräußerung **VIII.D.6** 1
- steuerliche Behandlung Gewinnausschüttung aus Kapitalgesellschaft **VIII.D.8** 44
- Stimmrecht-/sausschluss **VIII.D.6** 26
- Tod eines Gesellschafters **VIII.D.6** 40, 41
- Tod eines Kommanditisten **VIII.D.8** 54
- Übernahmerecht **VIII.D.8** 58, 59
- Übertragung Kommanditanteil **VIII.D.8** 47f.
- Umwandlung in GmbH **XI.50** 1f.
- Unternehmenskaufvertrag deutsch/englisch **III.A.18** 1f.
- verdeckte Gewinnausschüttung **VIII.D.6** 33
- Verlustvortragskonto **VIII.D.8** 5
- Vertretungsregelung bei Gesellschafterversammlung **VIII.D.8** 26
- Weisungsrecht Beirat **VIII.D.8** 17
- Wettbewerbsverbot Geschäftsführer **VIII.D.8** 68
- Wettbewerbsverbot, nachvertragliches **VIII.D.8** 68
- Zustimmungspflicht Beirat **VIII.D.8** 8f., 11
- GmbH & Still
- Abschluss Mitunternehmerschaft **VIII.E.2** 8
- Abzugsfähigkeit Gewerbesteuer **VIII.E.2** 12
- Beteiligungsquote atypisch stiller Gesellschafter **VIII.E.2** 3
- change of control **VIII.E.2** 17
- Dauer **VIII.E.2** 5
- Einlage atypisch stiller Gesellschafter **VIII.E.2** 2
- Einlagekonto atypisch stiller Gesellschafter **VIII.E.2** 11
- Einsichtsrecht atypisch stiller Gesellschafter **VIII.E.2** 9
- Entnahme atypisch stiller Gesellschafter **VIII.E.2** 14
- Ergebnisbeteiligung **VIII.E.2** 12
- Exitbewertung **VIII.E.2** 22
- Geschäftsführung **VIII.E.2** 6
- gewerbesteuerliche Behandlung **VIII.E.2** 13
- Insolvenz des Inhabers/stillen Gesellschafters **VIII.E.2** 16
- Jahresabschluss **VIII.E.2** 8
- Kapitalkonto II **VIII.E.2** 11
- Nachschusspflicht **VIII.E.2** 13
- personenidentische **VIII.E.2** 6, 15, 18
- Privatkonto atypisch stiller Gesellschafter **VIII.E.2** 11
- Rechnungsabschluss **VIII.E.2** 8
- Sonderkündigungsrecht **VIII.E.2** 5
- steuerliche Behandlung **VIII.E.2** 1
- Thesaurierungsbesteuerung **VIII.E.2** 11
- Übertragbarkeit der stillen Beteiligung **VIII.E.2** 15

## Sachregister

- Vererblichkeit der stillen Beteiligung **VIII.E.2** 15
- Verlustbeteiligung atypisch stiller Gesellschafter **VIII.E.2** 13
- Vertrag über atypisch stille Beteiligung **VIII.E.2** 1f.
- Verwässerungsschutz **VIII.E.2** 4
- Wettbewerbsverbot **VIII.E.2** 10
- Zusammensetzung Gesellschafterkreis GmbH **VIII.E.2** 17
- Zustimmungspflichtige Geschäfte **VIII.E.2** 7
- GmbH Geschäftsführer** **IX.48** 1f.
- Abberufungsbeschluss **IX.50** 1f.
- Altersversorgung **IX.48** 14, 15
- Amtsnielerlegung **IX.51** 1; **IX.52** 1f., 3
- Anstellungsvertrag **IX.48** 1f.
- Ausscheiden/Versterben **IX.51** 1; **IX.52** 2
- Bestellung **IX.48** 3
- Bestellungsbeschluss **IX.50** 1f., 4
- Diensterfindung **IX.48** 7
- Dienstvertrag **IX.48** 2
- Direktversicherung **IX.48** 14, 15
- Einzel-/Gesamtvertretungsbefugnis **IX.50** 5
- Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall **IX.48** 13
- Firmenwagen **IX.48** 12
- Geschäftsordnung **IX.53** 1f.
- Gesellschafter-Geschäftsführer, beherrschender **IX.49** 1f.
- Handelsregisteranmeldung Abberufung/Bestellung **IX.51** 1f.
- Handelsregisteranmeldung Amtsnielerlegung **IX.52** 1f., 3
- Handelsregisteranmeldung Ausscheiden **IX.52** 1f.
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung Abberufung/Amtsnielerlegung/Ausscheiden/Bestellung **IX.51** 9
- Kündigung, ordentliche **IX.48** 8, 9
- Ressort **IX.48** 5
- Vergütung **IX.48** 11
- Weisungen **IX.48** 4
- Wettbewerbsverb **IX.48** 6
- Wettbewerbsverbot, nachvertragliches **IX.48** 17
- Widerruf der Bestellung **IX.48** 10
- Widerruf Pensionsusage **IX.48** 16
- GmbH-Anteil s Geschäftsanteil GmbH**
- GmbH-Gesellschafter**
  - Auskunfts-/Einsichtsrechte **IX.9** 30
  - Ausschluss aus wichtigem Grund **IX.26** 1
  - Ausschlussklage **IX.26** 2
  - Austritt aus wichtigem Grund **IX.27** 1
  - Einberufungsverlangen Gesellschafterversammlung **IX.30** 1f.
  - Leistungsverkehr mit GmbH **IX.9** 36
  - Nichteinladung zur Gesellschafterversammlung **IX.29** 5
  - Verlangen auf Ankündigung von Gegenständen zur Beschlussfassung **IX.30** 1f.
- Wettbewerbsverb verbot **IX.9** 37
- GmbH-Gesellschafter-Geschäftsführer**
- Wettbewerbsverb verbot **IX.9** 37
- Grenzüberbau**
- Wohnungseigentum **IV.C.1** 6
- Grundbesitz**
  - Abschichtungsvereinbarung **VI.38** 1
  - Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 29
- Grundbuch**
  - Rangvorbehalt **IV.A.1** 1f.
- Grundbuchamt**
  - Kosten im elektronischen Rechtsverkehr **IV.A.32** 6
  - Lösung Erbbaurecht **IV.B.3** 1
- Grundbuchberichtigung**
  - Anspruch bei Eigentümergrundschuld **IV.A.26** 13
- Grundbucheinsicht**
  - Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 8; **III.B.4** 11
  - Teilungserklärung **IV.C.1** 3
- Grundbucheintragung**
  - Eigentümergrundschuld **IV.A.27** 1f.
  - Abtretungserklärung **IV.A.29** 6
  - Arresthypothek **IV.A.25** 1f.
  - Auflassung **IV.A.6** 1f.
  - Auflassungsvormerkung **IV.A.2** 1f.
  - Bruttonießbrauch an Wohnungseigentum **IV.A.15** 1
  - Erbbaurecht **IV.B.1** 16
  - Gesamtgrundpfandrecht **IV.A.28** 1f
  - Geschäftswert **IV.A.1** 1
  - Grundbuchkosten **IV.A.1** 1
  - Grunddienstbarkeit **IV.A.9** 1f., 9
  - Grundstücksteilung **IV.A.3** 1f.
  - Grundstücksvereinigung **IV.A.4** 1f.
  - Heizungsreallast **IV.A.21** 1f.
  - Höchstbetragshypothek **IV.A.23** 1f.
  - Hypothek **IV.A.22** 1f.
  - Leibgeding/Altenteil **IV.A.17** 1f.
  - Miteigentümervereinbarung **IV.A.8** 1f., 6, 7
  - Nießbrauch **IV.A.11** 1f., 6
  - Nießbrauch für mehrere Berechtigte **IV.A.14** 1f.
  - Nießbrauch Miteigentumsanteil **IV.A.12** 1
  - Notarkosten **IV.A.1** 1
  - Photovoltaikdienstbarkeit **IV.A.19** 1f.
  - Quotenießbrauch **IV.A.13** 1
  - Rangvorbehalt **IV.A.1** 1f.
  - Sicherungs-/Grundsschuld **IV.A.26** 1f.
  - Überbaurechte, Verzicht auf **IV.A.5** 1
  - Umwandlung Eigentümergrundschuld in Fremdhypothek **IV.A.29** 1f., 10f.
  - Vorkaufsrecht, dingliches **IV.A.20** 1f., 2
  - Wettbewerbsdienstbarkeit **IV.A.18** 1f.
  - Wohnungsrecht **IV.A.16** 1f., 7, 10
  - Zuschreibung **IV.A.4** 1f.
  - Zwangshypothek **IV.A.24** 1f.

## Sachregister

### Grundbuchfähigkeit

- GbR III.B.2 4; III.B.3 4

### Grundbuchverfahren, elektronisches

- Erbaurecht IV.B.1 18
- Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.32 1 f.
- Grunddienstbarkeit IV.A.9 1 f.**
- Ausübungsbeschränkung IV.A.9 4, 5
- Ausübungsstelle IV.A.9 4
- Bedingung IV.A.9 1, 9
- Befristung IV.A.9 1, 9
- bei Vereinigung/Zuschreibung IV.A.4 5
- Belastungsgegenstand IV.A.9 1
- beschränkt persönliche IV.A.9 3
- Bestimmtheitsgebot IV.A.9 6
- Duldungspflichten IV.A.9 6
- Fernwärme IV.21 11
- Geschäftswert IV.A.9 15
- Grundbucheintragung IV.A.9 9
- Herrsch-/Aktivvermerk IV.A.9 7
- Höchstbetrag Wertersatz IV.A.9 8
- Immobilienkaufvertrag III.B.2 10
- Kosten/Gebühren IV.A.9 15
- Nutzungsänderung, nicht vorhersehbare IV.A.9 1
- Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.9 14
- Teilung belastetes Grundstück IV.A.9 10
- Teilung herrschendes Grundstück IV.A.9 10
- Übertragbarkeit IV.A.9 1
- Unterhaltungspflicht IV.A.9 6
- Verhältnis zu Baulast IV.A.9 2; IV.A.10 4
- Vormerkung IV.A.9 1
- Wohnungseigentum IV.A.9 4
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung IV.A.9 11

### Grunderwerbsteuer

- Aufhebungsvertrag Immobilienkaufvertrag III.B.9 7
- Begründung Wohnungseigentum durch Teilung IV.C.1 30
- bei Verschmelzung XI.1 10
- Einbringung IX.6 22
- Erbaurecht IV.B.1 15
- Erwerb Erbbaugrundstück durch Erbbaurechtigten IV.B.3 3
- Immobilienkaufvertrag III.B.1 31
- Instandhaltungsrücklage III.B.4 16
- Schenkung an Abkömmling VI.28 10

### Grundkapital

- Aktiengattungen X.1 5
- Verlustanzeige X.39 1
- Grundlagengeschäfte**
- Zustimmungspflicht Gesellschafter VIII.D.2 12

### Grundpfandrecht IV.A.22 1 f.

- Abtretung IV.A.29 1 f.
- Antragswiderruf IV.A.22 7
- bei Vereinigung/Zuschreibung IV.A.4 6, 7
- Beurkundung IV.A.22 4

- Immobilienkaufvertrag III.B.1 12, 19

- Kosten bei Abtretung IV.A.29 22, 23, 24

### Grundschuld IV.A.26 1 f.

- Abtretungsausschluss IV.A.26 1, 13
- Belehrungspflicht, notarielle IV.A.26 12
- Bestellung durch Veräußerer IV.A.26 12
- Briefausschluss IV.A.26 3
- Briefgrundschuld IV.A.26 3
- Buchgrundschuld IV.A.26 3
- Doppelinanspruchnahme IV.A.26 1
- Ehegattenzustimmung IV.A.26 21
- Eigentümergrundschuld IV.A.26 13
- Einbeziehung Ehegatten IV.A.26 12
- Eintragungsantrag IV.A.26 9
- Euro-Umstellung IV.A.26 3
- Gesamtgrundpfandrecht IV.A.28 1 f.
- Gläubiger IV.A.26 2
- Grundbuchabschrift IV.A.26 10
- Grundschuldbrief IV.A.26 11
- Inhaltskontrolle Vertragsbedingungen IV.A.26 12
- Kosten/Gebühren IV.A.26 23; IV.A.22 18
- Löschungsverpflichtung IV.A.26 7
- Nebenleistungen IV.A.26 5
- Rangstelle IV.A.26 12
- Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.26 22
- Rückgewähranspruch IV.A.26 13
- Rücknahme Eintragungsantrag IV.A.26 9
- Sicherungsabrede IV.A.26 12
- Sicherungsschuldanerkenntnis IV.A.26 12
- Sicherungsvertrag IV.A.26 12
- Sicherungszweck IV.A.26 1
- Übersicherung IV.A.26 12
- Verhältnis zu abstraktem Schuldversprechen IV.A.26 12
- Verjährung Zins IV.A.26 4
- Verzinsungsbeginn IV.A.26 4
- Vollstreckungsunterwerfung IV.A.26 8, 12, 14, 19
- Währung IV.A.26 3
- Widerspruchsrecht IV.A.26 6
- Zinssatz IV.A.26 4
- zusätzliche Übernahme persönlicher Haftung IV.A.26 12
- Zweckerklärung IV.A.26 1, 12
- Zweckvereinbarung bei Bestellung durch Veräußerer IV.A.26 12

### Grundschuldabtretung

- Ausschluss IV.A.26 1, 13
- bei Forderungskauf IV.A.29 16 f., 24

### Grundschuldbestellung

- Immobilienkaufvertrag III.B.1 19

### Grundstockvermögen I.26 12

### Grundstück

- Abgrenzung Bruchteils-/Quotennießbrauch IV.A.13 3
- Baulast IV.A.10 1 f., 5
- Bewertung III.C.1 15

## Sachregister

- Bruchteilsniesbrauch **IV.A.12** 1
- Erwerb/Veräußerung Teilparzelle **IV.C.6** 1f.
- Erwerbsbeschränkung/-einschränkung nach ausl. Recht **VI.15** 4
- Heizungsreallast **IV.A.21** 1f.
- Nießbrauch **IV.A.11** 1f.
- Nießbrauch an Miteigentumsanteil **IV.A.12** 1
- Nießbrauch für mehrere Berechtigte **IV.A.14** 1f.
- Pachtvertrag **III.D.17** 1
- Pachtvertrag für landwirtschaftliches **III.D.18** 1f.
- Quotenniesbrauch **IV.A.13** 1
- Rechtswahl bei Verfügung von Todes wegen **VI.15** 4
- Schenkung auf Todesfall **VI.26** 1f.
- Teilung **IV.A.3** 1f.
- Vereinigung **IV.A.4** 1f., 4
- Vorkaufsrecht, dingliches **IV.A.20** 1f.
- wesentliche Bestandteile **III.B.1** 9
- Zuschreibung **IV.A.4** 1f., 4, 7
- Grundstück, bebautes**
  - Altbau-Bauträgervertrag **III.B.7** 1f.
  - Bewertung **III.C.1** 15
  - Kaufvertrag **III.B.3** 1f.
  - Teilung **IV.A.3** 1f., 3
- Grundstück, land-/forstwirtschaftliches**
  - Nießbrauch **IV.A.11** 2
- Grundstück, unbebautes**
  - Bewertung **III.C.1** 15
  - Kaufvertrag **III.B.1** 1f.
  - Teilung **IV.A.3** 1f., 3
- Grundstücksbelastung**
  - Rangvorbehalt **IV.A.1** 1f.
- Grundstückskaufvertrag sa Bauträgerkaufvertrag, Immobilienkaufvertrag**
  - Altbau, noch zu sanierender **III.B.7** 1f.
  - Aufhebung **III.B.9** 1f., 5
  - Auflassungsvormerkung **IV.A.2** 1
  - Bauland **III.B.1** 1f.
  - Grundstück, bebautes **III.B.3** 1f.
  - Mehrfamilienhaus, vermietetes **III.B.5** 1f.
  - Teilfläche, unvermessene **III.B.2** 1f., 19
- Grundstücksniesbrauch **IV.A.11** 1f.**
  - Bedingung **IV.A.11** 3
  - Berechtigte **IV.A.11** 4
  - Dispositionsniesbrauch **IV.A.11** 7
  - durch Minderjährige **IV.A.11** 4
  - Einkommensteuer **IV.A.11** 11a
  - Eintragungsbewilligung **IV.A.11** 6
  - für einzelne Nutzungsart **IV.A.11** 3
  - für Minderjährige **IV.A.11** 4
  - Genehmigung, behördliche **IV.A.11** 2
  - Geschäftswert **IV.A.11** 12
  - Kosten/Gebühren **IV.A.11** 12
  - Lösungsklausel **IV.A.11** 5
  - Pfändbarkeit **IV.A.11** 4
  - Pflichtteilsbergänzung **IV.A.11** 8
  - Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.11** 10
  - Schenkungsteuer **IV.A.11** 11b
  - steuerliche Behandlung **IV.A.11** 11
  - Überlassung der Ausübung **IV.A.11** 4
  - Übertragbarkeit **IV.A.11** 4
  - Vereinbarungen, un-/zulässige **IV.A.11** 3
  - Vererblichkeit **IV.A.11** 4
- Grundstücksschenkung**
  - Beurkundung **III.C.1** 2
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung **III.C.1** 15; **VI.26** 7
  - Nießbrauchsvorbehalt bei vorweggenommener Erbfolge **III.C.1** 1f.
  - Pflichtteilsbergänzung **VI.28** 4
  - Unbedenklichkeitsbescheinigung **III.C.1** 14
- Grundstücksteilfläche**
  - Identitätserklärung **III.B.2** 8
  - Messungsanerkennung **III.B.2** 8
  - Teilungsgenehmigung **III.B.2** 9
- Grundstücksteilfläche, unvermessene**
  - Flächengröße **III.B.2** 19
  - Grundstückskaufvertrag **III.B.2** 1f., 19
  - Verwendbarkeit **III.B.2** 20
- Grundstücksteilung **IV.A.3** 1f.**
  - Bebauungsplan **IV.A.3** 4
  - Geschäftswert **IV.A.3** 7
  - Grunddienstbarkeit **IV.A.3** 2
  - Kosten/Gebühren **IV.A.3** 7
  - Miteigentumsanteil an dienendem Grundstück **IV.A.3** 5
  - Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.3** 6
  - Teilungsgenehmigung **IV.A.3** 4
- Grundstücksvereinigung **IV.A.4** 1f., 4**
  - Belastungen bei **IV.A.4** 6
  - Geschäftswert **IV.A.4** 12
  - Kosten/Gebühren **IV.A.4** 12
  - Rangvorbehalt **IV.A.4** 9
  - Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.4** 11
  - Unterwerfung Zwangsvollstreckung **IV.A.4** 8
- Grundstücksvermächtnis**
  - Wert, gemeiner **VI.3** 8
- Grundstücksverwaltungsgesellschaft **VIII.A.2** 1f.**
  - Abfindung **VIII.A.2** 13, 18
  - Anwachsung **VIII.A.2** 13, 17
  - Beschlussfassung **VIII.A.2** 7
  - Beteiligung Minderjähriger **VIII.A.2** 4
  - Genehmigungserfordernisse **VIII.A.2** 9, 10
  - Geschäftsführungsbefugnis **VIII.A.2** 6
  - Gesellschaftsvertrag **VIII.A.2** 1f.
  - Gesellschaftszweck **VIII.A.2** 3
  - Güterstandsklausel **VIII.A.2** 15
  - Insolvenz eines Gesellschafters **VIII.A.2** 16
  - Kündigungsrecht **VIII.A.2** 12
  - Mehrheitserfordernisse **VIII.A.2** 9, 10
  - Mitwirkungsverbot **VIII.A.2** 8
  - Nachfolgeklausel, qualifizierte **VIII.A.2** 13
  - Pflichtteilsklausel **VIII.A.2** 15

## Sachregister

- Rechtsform **VIII.A.2** 1, 3
- Stimmverbot **VIII.A.2** 8
- Testamentsvollstreckung **VIII.A.2** 14
- Wirtschaftsplan **VIII.A.2** 11
- Zugewinnausgleichsklausel **VIII.A.2** 15
- Grundstücksvollmacht** **I.40** 1f.
  - Belastungsvollmacht **I.40** 3
  - Belehrungen **I.40** 4, 8
  - Beurkundung **I.40** 1f.
  - Fassung, englische **I.40** 9
  - Form **I.40** 1
  - Grundpfandrechte **I.40** 4, 8
  - In-sich-Geschäfte **I.40** 5
  - Kosten/Gebühren **I.40** 10
- Grundstückszuschreibung** **IV.A.4** 1f., 4, 7
  - Kosten/Gebühren **IV.A.4** 12
- Gründung**
  - Unternehmergeellschaft **IX.3** 1f.
- Gründungsaufwand**
  - AG **X.1** 4
  - GmbH **IX.1** 21
  - Mantel-/Vorratsgesellschaft **IX.5** 5
  - UG **IX.3** 3
- Gründungsbericht**
  - AG **X.3** 1f.
  - Form **X.3** 1, 10
  - Formwechsel GmbH in AG **XI.47** 1f.
- Gründungsprotokoll**
  - Einpersonen-GmbH **IX.4a** 1f.
  - GmbH **IX.1** 1, 2
  - Mehrpersonen-GmbH **IX.4b** 1f.
- Gründungsprüfer**
  - AG **X.1** 11
  - Gründungsprüfungsbericht **X.4** 1f.
  - Prüfung Nachgründungsvertrag **X.8** 3
- Gründungsprüfung**
  - AG **X.1** 11
  - Deckung Nennkapital **X.4** 6
  - Kosten/Gebühren **X.4** 7
- Gründungsprüfungsbericht**
  - AG **X.4** 1f.
  - Form **X.4** 1
- Gründungsurkunde**
  - Bar- und Sachgründung AG **X.2** 1f.
  - Bargründung AG **X.1** 1f.
- Gründungsurkunde**
  - Kosten/Gebühren **X.1** 16
- Gründungsversammlung Verein**
  - Mitgliedsbeitrag **I.4** 7
  - Niederschrift **I.4** 1f.
  - Versammlungsleiter **I.4** 4
  - Vorstand **I.4** 6
- Grundwasserverunreinigung**
  - Umweltrisiko bei Unternehmenskauf **III.A.19** 27
- Güterrecht**
  - Lebenspartnerschaft, eingetragene **V.27** 1
  - Wahl **V.18** 2; **V.19** 1

- Güterrechtsregister**
  - Ausschluss Geschäftsbesorgungsrecht **V.3** 1
  - Eintragungswirkung **V.8** 3
  - Gütertrennung **V.8** 3
  - Offenlegung Güterstand **V.8** 3
- Güterrechtssache**
  - Aufhebung/Beschränkung Verfügungsbeschränkung **V.5** 1
  - Rechtswahl **V.18** 2
  - Vermögensverzeichnis bei negativem Anfangsvermögen **V.7** 2b
  - Zuständigkeit **V.4** 1
  - Zustimmungsersetzung **V.4** 1f.
- Güterrechtsstatut** **V.18** 2; **VI.15** 1
- Güterstandsklausel**
  - Gesellschaftsvertrag GbR **VIII.A.2** 15
- Güterstandsschaukel** **V.7** 2f; **V.8** 2
- Gütertrennung** **V.8** 1f.
  - Abgrenzung zu modifizierter Zugewinngemeinschaft **V.6** 5
  - Aufhebung **V.9** 1f.
  - erbrechtliche Konsequenzen **V.6** 5
  - Scheidungsvereinbarung **V.22** 1f.
- Gutgläubiger Erwerb**
  - Gesellschaftsanteil **III.C.2** 17
- Haager Testamentsformübereinkommen** **VI.15** 1
- Haftpflichtversicherung**
  - Architektenvertrag **III.F.1** 26
- Haftsumme**
  - Erhöhung bei Kommanditist **VIII.D.16** 1f., 4, 10, 12
  - Handelsregisteranmeldung Erhöhung/Herabsetzung **VIII.D.16** 13
  - Herabsetzung bei Kommanditist **VIII.D.16** 1f., 12
- Haftung**
  - Architektenvertrag **III.F.1** 25
  - bei Umwandlung GbR in Partnerschaft mbH **VIII.B.1** 2
  - bei Unternehmenskauf aus Insolvenz **III.A.21** 12
  - Beirat **VIII.D.8** 19
  - Beiratsmitglied **VIII.D.2** 29
  - Erbteilskaufvertrag **VI.34** 6
  - GbR-Gesellschafter **VIII.A.1** 17, 18
  - GbR-Gesellschafter, ausgeschiedener **VIII.A.1** 28
  - GbR-Gesellschafter, eintretender **VIII.A.1** 17, 30
  - KG-Gesellschafter, ausscheidender **VIII.D.1** 62
  - Kommanditist **VIII.D.1** 3, 4
  - Kommissionsagent **VII.7** 17
  - OHG-Gesellschafter, eintretender **VII.C.1** 3
  - Partner, ausgeschiedener **VIII.B.1** 40
  - Partnerschaft/Partnerschaft mbH **VIII.B.1** 25, 26

## Sachregister

- Unternehmenskaufvertrag (ausgewogen) **III.A.18** 27f.
- Unternehmenskaufvertrag (käuferfreundlich) **III.A.16** 47f., 49
- Unternehmenskaufvertrag (Verkäuferfreundlich) **III.A.17** 16f.
- Verein, nicht eingetragener **I.20** 2
- Vertragshändlervertrag **VII.6** 66
- Vor-AG **X.1** 4
- Vorverein **I.4** 8
- Haftungsausschluss**
  - Erwerberhaftung Einzelunternehmen **VII.3** 3
  - Informationsmemorandum (deutsch/englisch) **II.6** 1f.
  - UN-Kaufrecht **III.A.30** 13, 14
- Haftungsausschlussklausel**
  - Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 56
- Haftungsbeschränkung**
  - Legal Opinion **II.25** 3
  - Partnerschaft mbH **VIII.B.1** 25, 26
  - Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 53
- Haftungsfreizeichnung**
  - Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.31** 12; **III.A.32** 33
- Haltbarkeitsgarantie** **III.A.6** 1, 3
- Halteboni Arbeitnehmer**
  - Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 37
- Haltefrist**
  - Gesellschaftervereinbarung **III.A.29** 28
- Hamburger Abwicklung**
  - Kaufpreiszahlung Immobilienkauf **III.B.4** 17
- Handbuch**
  - Franchise **III.I.2** 11f.
- Handelsbilanz**
  - KG **VIII.D.1** 17
- Handelsgeschäft**
  - Bewertung **IX.6** 19
  - Einbringung **IX.6** 17f.
- Handelsgesellschaft**
  - Darlehensvertrag **III.H.1** 1f.
- Handelsregisteranmeldung**
  - Abberufung/Bestellung GmbH Geschäftsführer **IX.51** 1f.
  - AG-Gründung **X.5** 1f.
  - Amtsübertragung GmbH Geschäftsführer **IX.52** 1f.
  - Änderung Firma (OHG) **VIII.C.6** 1f.
  - Änderung Gesellschaftsvertrag GmbH **IX.34** 1f.
  - Auflösung GmbH & Co. KG (Anwachung auf Komplementär-GmbH) **VIII.D.29** 1f.
  - Auflösung GmbH **IX.57** 1f.
  - Auflösung KG **VIII.D.26** 1f.
  - Auflösung OHG **VIII.C.9** 4
  - Ausgliederung **XI.39** 1f.; **XI.40** 1f.
  - Ausscheiden GmbH Geschäftsführer **IX.52** 1f.
  - Ausscheiden GmbH Vorstandsmitglied **X.15** 1f.
  - Ausscheiden Vorstandsmitglied AG **X.15** 1f.
- Ausschluss Kommanditist **VIII.D.20** 13
- Bar- und Sachgründung GmbH **IX.8** 1f.
- Begründung GmbH **IX.2** 1f.
- Barkapitalerhöhung **X.26** 1f.
- Barkapitalerhöhung GmbH **IX.37** 1f.
- Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag **IX.55** 1f.
- Bestellung Prokurist **IX.51** 1f.
- Bestellung Vorstandsmitglied AG **X.15** 1f.
- Eintritt weiterer Kommanditist **VIII.D.21** 12
- Eintritt weiterer Komplementär **VIII.D.21** 12
- Entzug Vertretungsbefugnis Komplementär **VIII.D.18** 10
- Erhöhung/Herabsetzung Haftsumme **VIII.D.16** 13
- Erhöhung/Herabsetzung Kommanditeinlage **VIII.D.16** 12
- Erlöschen GmbH **IX.59** 1f.
- Errichtung KG **VIII.D.3** 1f.
- Erteilung/Entzug Prokura **VIII.D.18** 10
- Formwechsel GmbH in AG **XI.49** 1f.
- Formwechsel GmbH in GmbH & Co. KG **XI.45** 1f.
- Formwechsel OHG in GmbH **XI.43** 1f.
- Fortsetzung GmbH **IX.61** 1f.
- Fortsetzung KG **VIII.D.27** 1f.
- Genehmigtes Kapital GmbH **IX.37** 1f.
- Geschäftswert GmbH **IX.2** 18
- Gesellschaftereins-/austritt aus OHG **VIII.C.4** 1f.
- Gesellschafterliste bei Abtretung GmbH-Geschäftsanteil **IX.18** 12
- Gesellschafterliste bei Teilung GmbH-Geschäftsanteil **IX.19** 6
- Gesellschafterliste GmbH **IX.2** 17
- GmbH & Co. KG **VIII.D.9** 1f.
- GmbH & Co. KG infolge Umwandlung Komplementär- in Kommanditistenstellung und Neueintritt Komplementär-GmbH **VIII.D.10** 1f., 9
- Inhaltskontrolle Gesellschaftsvertrag GmbH **IX.2** 3
- Kapitaldeckungserklärung **XI.35** 8
- Kapitalerhöhung aus Genehmigtem Kapital **X.35** 1f.
- Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln **X.37** 1f.
- Kapitalerhöhung bei Nachgründung **X.9** 1f., 4
- Kapitalerhöhung GmbH aus Gesellschaftsmitteln **IX.43** 1, 2
- Kapitalerhöhung mit kombinierter Sach-/Geldeinlage **IX.41** 1f.
- Kapitalerhöhung, bedingte **X.31** 1f.
- Kapitalherabsetzung **X.40** 1f.
- Kapitalherabsetzung GmbH **IX.46** 1f.
- Kosten Abspaltung **XI.35** 11
- Kosten Ausscheiden/Bestellung Vorstandsmitglied **X.15** 7

Sachregister

- Kosten Bar- und Sachgründung GmbH **IX.8**  
7
  - Kosten Formwechsel **XI.45** 7
  - Kosten Geschäftsführerbestellung/-abberufung/-ausscheiden/Amtsniederlegung **IX.51** 9
  - Kosten Kapitalerhöhung **X.26** 10; **X.29** 8
  - Kosten Verschmelzung **XI.4** 7; **XI.9** 13
  - Kosten Verwendungsanzeige **IX.5** 10
  - Kosten/Gebühren AG-Gründung **X.5** 13
  - Kosten/Gebühren Anmeldung KG **VIII.D.3**  
12
  - Kosten/Gebühren Anmeldung OHG **VIII.C.2**  
12
  - Kosten/Gebühren Auflösung **VIII.D.26** 8
  - Kosten/Gebühren Auflösung GmbH **IX.57** 5
  - Kosten/Gebühren Barkapitalerhöhung  
GmbH **IX.37** 6
  - Kosten/Gebühren bei GmbH **IX.2** 18
  - Kosten/Gebühren bei kombinierter Sach-/  
Geldeinlage **IX.41** 6
  - Kosten/Gebühren Bestellung Nachtragsliqui-  
dator **IX.62** 4
  - Kosten/Gebühren Beteiligungsumwandlung  
OHG in KG **VIII.D.4** 12
  - Kosten/Gebühren Erlöschen GmbH **IX.59** 5
  - Kosten/Gebühren Firmenänderung **VIII.C.6** 6
  - Kosten/Gebühren Fortsetzung GmbH **IX.61**  
8
  - Kosten/Gebühren Fortsetzung KG **VIII.D.27**  
12
  - Kosten/Gebühren Genehmigtes Kapital  
GmbH **IX.37** 6
  - Kosten/Gebühren Gesellschafteraustritt/-ein-  
tritt OHG **VIII.C.4** 13
  - Kosten/Gebühren Kapitalerhöhung aus Ge-  
sellschaftsmitteln bei GmbH **IX.43** 4
  - Kosten/Gebühren Kapitalherabsetzung  
GmbH **IX.46** 5
  - Kosten/Gebühren Nachgründung **X.9** 8
  - Kosten/Gebühren Satzungs-/Gesellschaftsver-  
tragsänderung **IX.34** 7
  - Kosten/Gebühren Veräußerung Kommandit-  
anteil **VIII.D.23** 7
  - Kosten/Gebühren Vertretungsänderung  
OHG **VIII.C.8** 8
  - Liquidator KG **VIII.D.26** 4, 5; **VIII.D.27** 8
  - Liquidatoren GmbH **IX.57** 1f., 3
  - Nachgründung **X.9** 1f.
  - neu zu gründende GmbH bei Ausgliederung  
**XI.40** 1f.
  - Neuanmeldung der infolge Aufspaltung über-  
nehmenden GmbH **XI.30** 1f.
  - OHG **VIII.C.2** 1f.
  - Prokura **VII.2** 1f.
  - Sachkapitalerhöhung **X.29** 1f.
  - Satzungsänderung AG **X.12** 1
  - Satzungsänderung zum Genehmigten Kapital  
**X.33** 1f.
  - Spaltung/-plan **XI.29** 1f.
  - Spaltungs- und Übernahmevertrag **XI.35**  
1f.; **XI.36** 1f.
  - übernehmende AG bei Verschmelzung **XI.14**  
1f.
  - übernehmende GmbH bei Abspaltung **XI.36**  
1f.
  - übernehmende GmbH bei Aufspaltung **XI.30**  
1f.
  - übernehmende GmbH bei grenzüberschrei-  
tender Verschmelzung **XI.21** 1f.
  - übernehmende GmbH bei Verschmelzung  
**XI.5** 1f.; **XI.9** 1
  - übertragende GmbH bei Abspaltung **XI.35**  
1f.
  - übertragende GmbH bei Aufspaltung **XI.29**  
1f.
  - übertragende GmbH bei grenzüberschreiten-  
der Verschmelzung **XI.24** 1f.
  - übertragende GmbH bei Verschmelzung **XI.4**  
1f.; **XI.8** 1
  - übertragende GmbH bei Verschmelzung auf  
AG **XI.13** 1f.
  - Übertragung Kommanditanteil **VIII.D.22** 6;  
**VIII.D.23** 1f.
  - Umwandlung OHG in KG aufgrund Erb-  
gang **VIII.D.4** 1f.
  - Veräußerung Einzelunternehmen **VII.3** 1f., 4
  - Veräußerung Kommanditanteil **VIII.D.23** 1f.
  - Vertretungsänderung OHG **VIII.C.8** 1f.
  - Vertretungsbefugnis GmbH-Geschäftsführer  
**IX.2** 7
  - Verwendungsanzeige Vorrats-GmbH **IX.5**  
1f.
  - Wechsel Komplementär **VIII.D.20** 13
- Handelsregistereintragung**
- Nachgründungsvertrag **X.8** 5
- Handelsregistervollmacht** **I.43** 1f.
- Fassung, englische **I.43** 6
  - GmbH & Co. KG **VIII.D.30** 1f., 3
  - KG **VIII.D.30** 1f.
  - postmortale **VIII.D.30** 7
  - Umfang **VIII.D.30** 4
  - Untervollmachten **VIII.D.30** 8
  - unwiderrufliche **VIII.D.30** 6
  - zugunsten Komplementär **VIII.D.1** 66
  - zugunsten Komplementär-GmbH **VIII.D.8** 62
- Handelsvertreter**
- Abgrenzung zu Kommissionsagent **VII.7** 2
  - Abgrenzung zu Vertragshändler **VII.6** 2
  - Alleinvertretung **VII.4** 6
  - Anspruch auf Provisionsabrechnung **VII.4** 17
  - Arbeitnehmer **VII.4** 23
  - Aufwendungsersatz/-erstattung **VII.4** 16
  - Ausgleichsanspruch **VII.5** 1f.
  - echter **VII.4** 4
  - Eingliederung **VII.4** 4
  - Fälligkeit Provisionsanspruch **VII.4** 17

## Sachregister

- 
- Finanztransfertgeschäft **VII.4** 10
  - Inkasso/-provision **VII.4** 10
  - Karenzentschädigung **VII.4** 11
  - Kommissionsagent im Innenverhältnis **VII.7** 6
  - Kündigungsrecht **VII.4** 19
  - Nachweisvermittler **VII.4** 10
  - Provision **VII.4** 12, 13
  - Provision, nachvertragliche **VII.4** 14
  - Provisionsauskehrung an Kunden **VII.4** 9
  - Provisionshöhe/-bemessung **VII.4** 12
  - Tätigkeit außerhalb EWR **VII.4** 2,21; **VII.5** 2
  - Übertragung von Rechten auf **VII.4** 10
  - unechter **VII.4** 4
  - Vorschuss **VII.4** 15
  - Wettbewerbsverbot, nachvertragliches **VII.4** 11
  - Handelsvertreter-Richtlinie** **VII.4** 1
  - Handelsvertreterrecht**
    - Abdingbarkeit **VII.4** 2
  - Handelsvertretervertrag** **VII.4** 1f.
    - Aberkennung Provisionsabrechnung **VII.4** 18
    - Ablöseklausel **VII.4** 22
    - Änderung Vertragsgebiet **VII.4** 3
    - Arbeitsmittel/-materialien, überlassene **VII.4** 8
    - Aufwendungsersatz/-erstattung **VII.4** 16
    - Ausschluss Ausgleichsanspruch **VII.4** 21
    - Bezirksschutz **VII.4** 5
    - Fälligkeit Provisionsanspruch **VII.4** 17
    - Gegenstand **VII.4** 2
    - Gerichtsstandsvereinbarung **VII.4** 23
    - Kartellverbot **VII.4** 4
    - Kundenkreisschutz **VII.4** 5
    - Kündigung, außerordentliche **VII.4** 20
    - Kündigungsfristen **VII.4** 19
    - Kündigungsrecht **VII.4** 19
    - Laufzeit **VII.4** 19
    - Provision **VII.4** 12, 13
    - Provision, nachvertragliche **VII.4** 14
    - Provisionsabrechnung **VII.4** 17
    - Recht zur Forderungseinziehung **VII.4** 10
    - Rechts zum Vertragsabschluss **VII.4** 10
    - Schriftformklausel, qualifizierte **VII.4** 22
    - Teilkündigungsrecht **VII.4** 3, 19
    - Vertragsgebiet **VII.4** 3
    - Vertragsprodukte **VII.4** 7
    - Vollständigkeitsklausel **VII.4** 22
    - Vorschuss **VII.4** 15
    - Wettbewerbsbeschränkung **VII.4** 9
    - Wettbewerbsverbot, nachvertragliches **VII.4** 11
  - Handlungsvollmacht** **VII.1** 1
  - Handzeichenbeglaubigung** **I.52** 1
  - Hauptsortiment**
    - Konkurrenzschutz **III.D.14** 3
  - Hauptversammlung**
    - Abstimmung **X.23** 20f.
    - Anteil des durch die gültigen Stimmen vertretenen Grundkapital **X.23** 26
  - Aufsichtsratswahl **X.23** 28
  - ausreichende Beantwortung gestellter Fragen **X.23** 19
  - Barkapitalerhöhung **X.25** 1f.
  - Berechtigungsnachweis **X.10** 40, 41; **X.11** 49
  - Bericht des Aufsichtsrats **X.23** 7
  - Beschlussfassung (KGaA) **X.41** 17, 19
  - Beschlussfassung **X.10** 44; **X.23** 20f.
  - Beschlussfassung Ausgliederung **X.23** 30
  - Beschlussfassung Bezugsrechtsausschluss **X.23** 29
  - Beschlussfassung Gegenantrag **X.23** 24
  - Beschlussfassung getrennte **X.23** 21
  - Beschlussfassung im Blockverfahren **X.23** 21
  - Beschlussfassung im Substraktionsverfahren **X.23** 22
  - Beschlussfassung Satzungsänderung **X.23** 31
  - Beschlussfassung Sonderprüfer **X.23** 21
  - Beschlussfassung Verfahrensanträge **X.23** 21
  - Beschlussfeststellung in Kurzfassung **X.23** 25
  - Beschlussfeststellung in Langfassung **X.23** 25
  - Bild-/Tonaufzeichnung **X.23** 5
  - Briefwahl **X.11** 55; **X.23** 13
  - Corporate Governance-Bericht **X.23** 8
  - Einberufung **X.10** 38; **X.21** 1f.
  - Entlastungsantrag **X.23** 27
  - Erklärung zur Geschäftsführung **X.23** 9
  - Frage-/Rederechtsbeschränkung **X.10** 42
  - Gegenantrag **X.23** 24
  - Genehmigtes Kapital **X.32** 1f.
  - Generaldebatte **X.23** 17
  - Inhaberaktionäre **X.10** 40, 41; **X.11** 49
  - Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln **X.36** 1f.
  - Kapitalerhöhung, bedingte **X.30** 1f.
  - Kapitalherabsetzung **X.39** 1f.
  - Kapitalmehrheit, qualifizierte **X.10** 44
  - KGaA **X.41** 15
  - Leitfaden zur Leitung der **X.23** 1f.
  - Mehrheitserfordernisse **X.10** 44
  - Namensaktionäre **X.11** 48
  - Niederschrift, notarielle **X.24** 1f.
  - Online-Übertragung **X.23** 5
  - Präsenz **X.23** 3, 12
  - Protokoll **X.23** 5
  - Redezzeitbeschränkung **X.10** 42
  - Rednerreihenfolge **X.23** 18
  - Rüge unzureichender Beantwortung von Fragen **X.23** 19
  - Sachkapitalerhöhung **X.27** 1f.
  - Stimmenthaltungen **X.23** 23
  - Stimmrecht **X.10** 40
  - Stimmrechtsvertreter **X.23** 4
  - Stimmrechtsvollmacht **X.11** 54
  - Störung **X.23** 6
  - Teilnahmeanmeldung Inhaberaktien **X.10** 40, 41; **X.11** 49

## Sachregister

- Teilnahmeanmeldung Namensaktien **X.11** 48
- Teilnahmerecht **X.10** 40
- Teilnehmerverzeichnis **X.23** 3, 12
- Vergütungsbericht **X.23** 10, 11
- Versammlungsleiter **X.23** 2
- Versammlungsleitung **X.11** 51
- Voll-/Universalsammlung **X.27** 1
- Vorsitz **X.11** 50
- Wandelschuldsverschreibung **X.38** 1f.
- Wortmeldung **X.23** 6, 18
- Zustimmung zu Nachgründungsvertrag **X.8** 3
- Hauptversammlungsprotokoll**
  - Abstimmungsart **X.24** 4
  - Auskunftsverweigerung **X.24** 11
  - Beschlussfassung, verbundene **X.24** 15
  - Kosten **X.24** 17
  - Niederschrift, notarielle **X.24** 1f.
  - Präsenz bei Beschlussfassung **X.24** 12
- Hausfriedenstörung**
  - Kündigung Wohnraummietvertrag **III.D.1** 32; **III.D.10** 1
- Haushaltsgegenstände**
  - Scheidungsvereinbarung **V.21** 3f
- Haushaltsgerät**
  - Kauffinanzierung durch Bank/Darlehen **III.A.35** 4
  - Teilzahlungsvertrag **III.A.35** 1f., 4
- Hausordnung** **IV.C.1** 14; **IV.C.11** 1f.
  - Abstellflächen **IV.C.11** 4
  - Abstimmung mit Gemeinschaftsordnung **IV.C.11** 1
  - Aufstellung **IV.C.11** 1
  - Begriff **IV.C.11** 1
  - Einbeziehung in Mietverträge **IV.C.11** 1
  - Erscheinungsbild, äußeres **IV.C.11** 9
  - Fluchtwiege **IV.C.11** 4, 5
  - Gebäudesicherheit **IV.C.11** 7
  - Gebraucheregelung **IV.C.11** 4, 5
  - Gehwegreinigung **IV.C.11** 6
  - Generalklausel **IV.C.11** 2
  - Hauseingangstür **IV.C.11** 5
  - Kinderwagen/Fahrräder **IV.C.11** 4
  - Mithilfe/Handlungspflichten **IV.C.11** 6
  - Musizieren **IV.C.11** 2
  - Rauchen **IV.C.11** 7
  - Reinigung **IV.C.11** 6
  - Rücksichtnahme, gegenseitige **IV.C.11** 2
  - Ruhezeiten **IV.C.11** 3
  - Tierhaltung **IV.C.11** 8
  - Winterdienst **IV.C.11** 6
- Haustürgeschäft** s Vertrag außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener (AGV)
- Head of Terms**
  - Gewerberaummiete **III.D.12** 2
- Hebebühne Duplexparker**
  - Instandhaltung **IV.C.2** 11
- Heimfallanspruch**
  - Erbbaurecht **IV.B.1** 10
- Heimfallvereinbarung**
  - Erbbauvertrag **IV.B.5** 3
- Heimunterbringung** **III.D.1** 4
- Heimvertrag** **III.D.1** 4
- Heizkosten**
  - Umlageschlüssel **III.D.1** 21
- Heizungsreallast** **IV.A.21** 1f.
- Geschäftswert **IV.A.21** 17
- Kosten/Gebühren **IV.A.21** 17
- Leistungsverweigerungsrecht **IV.A.21** 1
- Liefer-/Abnahmepflicht **IV.A.21** 3
- Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.21** 16
- Herabsetzung**
  - Haftsumme **VIII.D.16** 1f., 12
  - Kommanditeinlage **VIII.D.16** 1f., 8
- Herausgabevermächtnis** **VI.4** 1, 5
- Herausverkauf**
  - Betrieb/Betriebsteil/Geschäftsbereich **III.A.20** 1f.
- Herausverschmelzung**
  - GmbH auf Niederländische BV **XI.22** 1f., 15
  - Handelsregisteranmeldung übernehmende GmbH **XI.21** 1
  - Handelsregisteranmeldung übertragende Gesellschaft **XI.23** 1f.
  - Niederländische BV auf dt. GmbH **XI.19** 1f.
  - Schuldner Abfindungsangebot **XI.22** 15
  - steuerliche Behandlung **XI.19** 16
  - Verschmelzungsbericht **XI.25** 1f.
  - Zustimmungsbeschluss übernehmende GmbH **XI.20** 1
  - Zustimmungsbeschluss übertragender Gesellschaft **XI.23** 1f.
- Herrschvermerk**
  - Grunddienstbarkeit **IV.A.9** 7
- Herstellergarantie** **III.A.6** 1
  - Garantiebedingungen **III.A.6** 7
  - Garantiefrist **III.A.6** 2
  - Garantiumfang **III.A.6** 7
  - Hinweis auf Verbraucherrechte **III.A.6** 6
  - Kundendienst **III.A.6** 8
  - Nachbesserung **III.A.6** 4
  - Prüfungskosten bei unberechtigter Inanspruchnahme **III.A.6** 9
  - Rechtswahl **III.A.6** 10
  - Verschleißteile/ausgenommene Teile **III.A.6** 5
  - Zugunsten Verbraucher im Ausland **III.A.6** 10
- Hineinverschmelzung**
  - Verschmelzungsbericht **XI.25** 1f.
- Hinterliebenenversorgung**
  - Vorstand AG **X.13** 29f.
  - Wiederheiratsklausel **X.13** 30
- Hinterlegungsvereinbarung**
  - fakultative **III.B.1** 16; **III.B.5** 23
  - Standardsoftware **III.G.5** 1f.
- HOAI**
  - Architektenhonorar **III.F.1** 14f.
  - Architektenvertrag **III.F.1** 4, 14

## Sachregister

- Fassung, gültige **III.F.1** 1
- Ingenieurvertrag **III.F.8** 4
- Leistungen, besondere **III.F.1** 9
- Leistungsphasen **III.F.1** 2
- Vorplanungsvertrag **III.F.2** 1f., 3
- Hochschulbereich**
  - Arbeitsvertrag, befristeter **III.E.6** 5
- Höchstbetrag/-grenze**
  - Ehegattenunterhalt, nachehelicher **V.13** 4
- Höchstbetragsbürgschaft**
  - Aufgeben der Sicherheit **III.H.8** 7
  - Bürgschaft, zusätzliche **III.H.8** 9
  - Forderungsübergang **III.H.8** 6
  - Gesamtschuldnerschaft **III.H.8** 8
  - Haftung Mitbürgen **III.H.8** 8
  - Hauptforderung **III.H.8** 6
  - Kündigungsrecht **III.H.8** 11
  - Nebenrechte **III.H.8** 6
  - selbstschuldnerische **III.H.8** 1f.
  - Sicherheitenfreigabe **III.H.8** 10
  - Sicherungsrechte, selbständige **III.H.8** 6
  - Stundung **III.H.8** 10
  - Teilbürgschaft **III.H.8** 8
  - Zweckerklärung **III.H.8** 2
- Höchstbetragshypothek** **IV.A.23** 1f.
  - Kosten/Gebühren **IV.A.22** 18
  - Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.23** 8
  - Vollstreckungsunterwerfung **IV.A.23** 5
- Höferecht**
  - Testament **VI.1** 6
- Hoffolgezeugnis** **VI.31** 1
- Hofübergabevertrag**
  - Pflegeverpflichtung **III.C.4** 1
- Höhere Gewalt**
  - Rahmen-Liefervertrag **III.A.2** 7, 8
- Holding**
  - GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 2
- Hypothek s Darlehenshypothek**
- Idealverein**
  - Abgrenzung zu wirtschaftlichem Verein **I.5** 3
  - nicht eingetragener **I.20** 1
  - Satzung, ausführliche **I.6** 1f.
  - Satzung, einfache **I.5** 1f.
- Identifizierungspflicht**
  - Beurkundung **I.51** 4
  - Geldwäschegesetz **I.51** 4
  - notarielle **I.51** 4
- Identitätserklärung**
  - Immobilienkaufvertrag **III.B.2** 8
- Immobilie**
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung **VI.6** 10
  - Erwerbsbeschränkung/-einschränkung nach ausl. Recht **VI.15** 4
  - Rechtswahl bei Verfügung von Todes wegen **VI.15** 4
- Immobilie, gebrauchte**
  - Immobilienkaufvertrag **III.B.3** 1
- Immobilie, selbstgenutzte**
  - Scheidungsvereinbarung **V.21** 3c; **V.22** 2a
- Immobilienkaufvertrag**
  - Abtretung **III.B.1** 13
  - Abtretung Mängelrechte **III.B.3** 15
  - Abwicklungsvollmacht Notariatsmitarbeiter **III.B.1** 29, 33
  - Altbaugrundstück, noch zu sanierendes **III.B.7** 1f.
  - Anderkontoabwicklung **III.B.1** 16; **III.B.4** 17
  - Angebot **III.B.8** 1f.
  - Annahme **III.B.8** 1f., 10
  - Annahmefrist **III.B.8** 6
  - Aufhebung **III.B.9** 1f., 5
  - Auflassung **III.B.1** 2, 37; **III.B.8** 8
  - Auflassungsvormerkung **III.B.1** 29; **IV.A.2** 1f.
  - Austritt/Eintritt in WEG **III.B.3** 20
  - Bauland **III.B.1** 1f.
  - Bauvorbereitungsvollmacht **III.B.1** 22
  - Belastungen, grundbuchliche **III.B.1** 11
  - Bescheidlösung Erschließungskosten **III.B.3** 12
  - Beschlüsse der WEG **III.B.4** 20
  - Bestätigung Zahlungseingang **III.B.1** 38
  - Beurkundung **III.B.1** 2, 6
  - Bindungsfrist **III.B.8** 6
  - cooling-off phase **III.B.4** 7
  - Eigenbedarfskündigung Mietverhältnis **III.B.4** 35
  - Eigentumswohnung, gebrauchte vermietete **III.B.4** 1f., 9
  - Eigentumswohnung, noch zu errichtende **III.B.6** 1f.
  - Einfamilienhaus **III.B.3** 1f.
  - Energieausweis **III.B.2** 23; **III.B.3** 16
  - Erschließungskosten **III.B.1** 21; **III.B.2** 17; **III.B.3** 12
  - Fälligkeit Kaufpreis **III.B.1** 14
  - falsa demonstratio **III.B.1** 7; **III.B.2** 1
  - Finanzierungsmitwirkung **III.B.1** 19; **III.B.2** 14
  - Garantien **III.B.1** 25
  - GbR **III.B.1** 10; **III.B.2** 4; **III.B.3** 4
  - Genehmigung, familiengerichtliche **III.B.1** 14
  - Grundbucheinsicht **III.B.1** 8; **III.B.4** 11
  - Grundbuchkosten **III.B.1** 41
  - Grunddienstbarkeiten **III.B.2** 10
  - Grunderwerbsteuer **III.B.1** 31
  - Grundpfandrechte **III.B.1** 12
  - Grundschuldbestellung **III.B.1** 19
  - Grundstück, bebautes **III.B.3** 1f.
  - Grundstück, unbebautes **III.B.1** 1f.
  - Grundstücksteilfläche, unvermessene **III.B.2** 1f., 19
  - Haftung für Sachmängel **III.B.3** 14
  - Haftungsausschluss **III.B.1** 25, 27
  - Handeln auf eigene Rechnung **III.B.1** 5

## Sachregister

- Hinterlegungsvereinbarung, fakultative **III.B.1** 16; **III.B.5** 23
- Hinweispflichten **III.B.1** 34
- Identifizierung Beteiligte **III.B.1** 3
- Identitätsklärung **III.B.2** 8
- Immobilie, gebrauchte **III.B.3** 1
- Immobilie, neue **III.B.3** 1, 13
- Instandhaltungsrücklage Wohnungseigentum **III.B.4** 16
- Inventar **III.B.3** 19
- Käufer, mehrere **III.B.1** 10
- Kaufgegenstand **III.B.1** 7
- Kaufpreis, variabler **III.B.2** 11
- Kaufpreisabwicklung über Notaranderkonto **III.B.2** 12, 15; **III.B.4** 17, 18
- Kaufpreiszahlung **III.B.1** 14; **III.B.3** 8
- Koppelgeschäft **III.B.1** 6
- Kosten elektronischer Rechtsverkehr **III.B.1** 42; **IV.A.32** 6
- Kosten Lastenfreistellung **III.B.1** 32
- Kosten Vertragsangebot **III.B.8** 13
- Kosten Vertragsannahme **III.B.8** 13
- Kosten/Gebühren **III.B.1** 40, 41; **III.B.2** 27
- Lösungsbewilligung **III.B.1** 29
- Maklerklausel **III.B.3** 18
- Mängelhaftung **III.B.1** 23; **III.B.3** 13; **III.B.4** 27, 28
- Mehrfamilienhaus, vermietetes (englische Fassung) **III.B.5** 1f., 4
- Mehrfamilienhaus, vermietetes **III.B.5** 1f.
- Messungsanerkennung **III.B.2** 8
- Mietervorkaufsrecht **III.B.4** 1, 10, 18, 26
- Mietsicherheiten/Kaution **III.B.4** 25
- Negativattest der Gemeinde **III.B.1** 14
- Notarkosten-/gebühren **III.B.1** 40
- Rücktrittsrecht **III.B.1** 30
- Rücktrittsrecht bei Ausübung Vorkaufsrecht **III.B.1** 28
- Schuhladenlösungsbewilligung **III.B.1** 29
- Sicherung Kaufpreiszahlung **III.B.1** 29; **III.B.3** 17
- Sonderumlage „offene“ **III.B.4** 21
- Teilungserklärung **III.B.4** 10
- Toleranzklausel **III.B.5** 26
- Treuhandauflage **III.B.1** 15
- Treuhandgebühren **III.B.1** 32
- Übergabe **III.B.4** 19f.
- Übernahme Mietverhältnis **III.B.4** 23; **III.B.5** 25, 26
- Umsatzsteuerklausel (deutsch/englisch) **III.B.5** 18
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **III.B.1** 35
- Verjährung Kaufpreisanspruch **III.B.1** 18
- Verkäufergarantie Mietverhältnisse **III.B.5** 26
- Verlesung der Urkunde **III.B.1** 39
- Verwalterzustimmung Wohnungskauf **III.B.4** 12
- Vollzugsgebühr **III.B.1** 32
- Vorbefassungsklausel **III.B.1** 4
- Vorkaufsrecht **III.B.1** 28
- Vorkaufsrecht, gesetzliches **III.B.1** 36
- Vorkaufsrechtsverzichtserklärung **III.B.1** 14
- Vormerkung **III.B.2** 25
- Vorwegbeileitung **III.B.1** 19, 33
- wesentliche Bestandteile des Grundstücks **III.B.1** 9
- Wohngeldrückstände **III.B.4** 21
- Wohnungsbinding **III.B.4** 30
- Zubehör **III.B.2** 1; **III.B.3** 7, 19; **III.B.4** 15
- Zurechnung Wissen Dritter **III.B.1** 26
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **III.B.1** 17, 20; **III.B.2** 13 *sa Bauträgervertrag*
- In-sich-Geschäfte**
  - Generalvollmacht **I.37** 2, 4
  - Grundstücksvollmacht **I.40** 5
  - Verbot **VIII.A.2** 8
- Incentivemodell**
  - Management-Beteiligungsprogramm **III.A.29** 6
- Incoterms-Klausel**
  - Auftragsbestätigung **III.A.3** 2
- Indexierungsverbot** **II.1** 1
- Indexklausel**
  - Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 10
  - Gewerbemietvertrag **III.D.1** 11
  - Gewerberaummietvertrag **III.D.14** 9
  - Mieterhöhung/-serklärung **III.D.1** 11, 12
  - Modernisierungsumlage **III.D.1** 11
  - Wohnraummietvertrag **III.D.1** 11
- Informationsmemorandum (deutsch/englisch)** **II.6** 1f.
  - Abgrenzung zu Prospekthaftung **II.6** 2
  - Funktion, begrenzte **II.6** 2
  - Haftungsausschluss **II.6** 1
- Informationspflichten**
  - Geschäftsverkehr, elektronischer **III.A.33** 2
- Informationsrechte**
  - bei Nießbrauch Kommanditanteil **VIII.D.24** 16
  - Einheitsgesellschaft **VIII.D.12** 11
  - Gesellschafter Komplementär-GmbH **VIII.D.8** 39
  - KG **VIII.D.1** 21
- Informationsweitergabe**
  - im Rahmen due diligence **III.A.10** 2
- Ingenieurvertrag** **III.F.8** 1f.
  - Abschlagszahlungen **III.F.8** 10
  - Änderungsrecht **III.F.8** 9
  - AVB **III.F.8** 1.
  - Beauftragung, stufenweise **III.F.8** 2
  - Grundlagenermittlung **III.F.8** 3
  - Haftung **III.F.8** 12f.
  - HOAI **III.F.8** 4
  - Kardinalpflichten **III.F.8** 13
  - Kostenberechnung/-schätzung **III.F.8** 6
  - Kündigungsfolgeregelung **III.F.8** 11

## Sachregister

- Mindestsatzunterschreitung III.F.8 5
- Modernisierungs-/Umbauzuschlag III.F.8 7
- Pflichten III.F.8 8
- Urheberrecht III.F.8 9
- Vergütung III.F.8 4, 5, 7
- Verjährung III.F.8 16
- Vorhaltezeit III.F.8 2
- Werkvertrag III.F.8 1
- Inhaberaktien X.10 9**
- Inhaberpapiere**
  - Verpfändung im Depot III.H.5 1f.
- Inkassozession II.16 1f.**
  - Kosten/-erstattung II.16 2
- Insiderrecht**
  - Poolvertrag VIII.A.4 2
- Insolvenz**
  - Abgrenzung Vor-/Nachteile bei asset deal/share deal III.A.22 1
  - Absicherung Unternehmenskauf III.A.22 10f.
  - Arbeitsverhältnisse bei Unternehmenskauf aus Insolvenz III.A.21 11f.
  - Betriebsveräußerung im Ganzen III.A.21 19
  - earn-out-Regelung III.A.22 8
  - Eigenverwaltung III.A.22 3
  - Erwerberkonzept Arbeitsverhältnisse III.A.21 13, 14
  - Fortführungswert III.A.22 8
  - Garantien bei Unternehmenskauf(asset deal) aus Insolvenz III.A.21 24
  - Garantien bei Unternehmenskauf(share deal) aus Insolvenz III.A.22 12, 13
  - Gehalts-/Lohnabtretung II.17 2
  - GmbH & Still VIII.E.2 16
  - Kapitalerhöhung III.A.22 9
  - Liquidationswert III.A.22 8
  - MAC-Klausel bei Unternehmenskauf aus III.A.21 23
  - Unternehmenskauf (asset deal) aus Insolvenz III.A.21 1f.
  - Unternehmenskauf (asset deal) vor Insolvenzantrag III.A.21 4
  - Unternehmenskauf (share deal) aus Insolvenz III.A.22 1f.
  - Vertragshändlervertrag VII.6 43
- Insolvenzanfechtung III.A.22 18**
- Insolvenzeröffnung**
  - Rahmen-Liefervertrag bei III.A.2 15
- Insolvenzplan**
  - Änderungen III.A.22 7
  - Anteilsrechte III.A.22 4
  - Bedingungen III.A.22 5
  - Eigenverwaltung III.A.22 3
  - Elverfahren Rechtskraft III.A.22 14
  - Nachmeldungen III.A.22 20
  - Vollzugsbedingungen III.A.22 6
  - Zustimmung/Bestätigung des Gerichts III.A.22 7
- Insolvenzplanverfahren**
  - Unternehmenskauf (share deal) aus Insolvenz III.A.22 1f., 6
- Insolvenzsicherung**
  - Altersteilzeitvertrag III.E.14 20
- Insolvenzverwalter**
  - Garantien bei Unternehmenskauf(asset deal) aus Insolvenz III.A.21 24
  - Garantien bei Unternehmenskauf(share deal) aus Insolvenz III.A.22 12, 13
  - Unternehmensverkauf (asset deal) III.A.21 1f.
  - Unternehmensverkauf (share deal) III.A.22 1f.
  - Unternehmensverkauf durch III.A.21 1f., 4
- Instandhaltung**
  - Geschäftsraummietvertrag III.D.13 16, 24, 25
  - Hebebühne Duplexparker IV.C.2 11
  - Wohnraummietvertrag III.D.1 49
  - Wohnungseigentum IV.C.1 19
- Instandhaltungsrücklage**
  - Immobilienkaufvertrag Wohnungseigentum III.B.4 16
- Instandsetzung**
  - Geschäftsraummietvertrag III.D.13 16, 24, 25
- Interessenkollision**
  - Stimm-/Mitwirkungsverbot VIII.A.2 8
  - Vorstand AG X.16 12
- Internationale Handelskammer Paris (ICC) XII.5 2**
- Internationale Schiedsordnung der Schweizerischen Handelskammern XII.5 2**
- Internationales Privatrecht**
  - Erbrecht VI.15 1
- Internet-Auktions-Bedingungen III.A.42 1f.**
  - Beanstandung III.A.42 6
  - Fälligkeit III.A.42 4
  - Feedback/Bewertung III.A.42 6
  - Reaktionsmöglichkeit auf Beanstandung/Bewertung III.A.42 6
  - Versand III.A.42 3
  - Vertragsschluss III.A.42 2
  - Widerrufsbelehrung III.A.42 5
  - Widerrufsrecht III.A.42 2
  - Zahlung III.A.42 3
- Internethandel**
  - Abwicklung III.A.33 1
  - allgemeine Lieferbedingungen (deutsch/englisch) III.A.33 1f.
  - Angebotsbestätigung III.A.33 7
  - Annahme III.A.33 6
  - Aufforderung zur Angebotsabgabe III.A.33 6
  - Datenschutz III.A.33 28
  - Eigentumsvorbehalt III.A.5 1f.; III.A.33 18
  - Einsicht/Abbruch AGB III.A.33 3
  - Endkunden III.A.33 4

## Sachregister

- Fernabsatzvertrag **III.A.33** 2
- force majeure-Klausel **III.A.33** 13
- Gefährübergang **III.A.33** 17
- Gerichtsstandklausel **III.A.33** 30
- Geschäftsverkehr, elektronischer **III.A.33** 2
- Gewährleistung **III.A.33** 19f.
- Haftung **III.A.33** 25f.
- Haftung bei Datenverlust **III.A.33** 27
- Haftungsbegrenzung **III.A.33** 26
- Informationspflichten **III.A.33** 2
- Kommissionsagenturvertrag **VII.7** 1
- Lieferfrist/-modalitäten **III.A.33** 10f.
- Liefervorbehalt **III.A.33** 13
- Rechtswahl **III.A.33** 29
- Rücktrittsrecht **III.A.33** 14
- Schutzrechte **III.A.33** 23, 24
- Selbstbelieferungsvorbehalt **III.A.33** 14
- Sprache **III.A.33** 5
- Teillieferung **III.A.33** 15
- Verbraucherschutzvorschriften **III.A.33** 29
- Verfügbarkeit der Ware **III.A.33** 12
- Versand **III.A.33** 16
- Versendungskauf **III.A.33** 16
- Vertragshändler **VII.6** 21, 26
- Vorleistungspflicht **III.A.33** 9
- Vorratsklausel **III.A.33** 12
- Weiterveräußerung **III.A.33** 18
- Widerrufsbelehrung **III.A.33** 8
- Interzession**
  - Sicherungsabrede **IV.A.26** 12
- Inventar**
  - Immobilienkaufvertrag **III.B.3** 19
- invitatio ad offerendum**
  - Geschäftsverkehr, elektronischer **III.A.41** 2
- IT Infrastructure Library (ITIL) **III.G.7** 1**
- IT-Recht**
  - Arbeitsvertrag Software-Entwickler **III.G.9** 1f.
  - ASP-Dienste **III.G.1** 2; **III.G.6** 2
  - Datenschutzklausel **III.G.2** 58; **III.G.4** 65; **III.G.8** 1f.
  - Einkaufsbedingungen Softwarekauf **III.G.10** 1f.
  - Geheimhaltungsvereinbarung **III.G.8** 1f.
  - Grundschutz-Kataloge **III.G.4** 19
  - Leasing **III.G.4** 7
  - Mietvertrag Standardsoftware **III.G.6** 1f.
  - Outsourcing-Vertrag **III.G.7** 1f.
  - Softwarehinterlegung **III.G.5** 1f.
  - Softwaremiete **III.G.1** 2; **III.G.6** 1f.
  - Softwarepflegevertrag **III.G.3** 1f.
  - Softwareprojektvertrag **III.G.4** 1f.
  - Standardsoftwarekauf **III.G.1** 1f.
- Jagd**
  - Pachtvertrag **III.D.17** 1
- Jahresabschluss**
  - Aufstellung bei KG **VIII.D.1** 19
- Aufstellungsfrist **VIII.D.1** 19
- due diligence **III.A.10** 9
- Feststellung bei KG **VIII.D.1** 19, 20
- Feststellung bei Komplementär-GmbH/  
GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 31
- Feststellung durch Beirut **VIII.D.8** 25, 38
- Garantien/Gewährleistung **III.A.16** 27
- Gesellschafterversammlung KG **VIII.D.14** 12
- GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 28
- GmbH & Still **VIII.E.2** 8
- GmbH **IX.9** 31, 33
- KG **VIII.D.1** 17, 22
- Komplementär-GmbH **VIII.D.6** 28
- Prüfrecht des Kommanditisten **VIII.D.1** 21
- Rücklagendotierung **X.1** 47
- Sachausschüttung **X.11** 57
- Stille Gesellschaft **VIII.E.1** 12
- Jahresarbeitszeitmodell **III.E.2** 6**
- Jahressonderzahlung **III.E.2** 15**
- Jahreszins, effektiver**
  - Teilzahlungsvertrag **III.A.35** 12
- Jastrow'sche Klausel **VI.8** 6**
- Joint Venture**
  - due diligence **III.A.10** 3
  - Durchführungsvertrag **IX.28** 1
  - Gesellschaftsvertrag **IX.28** 1
  - Konsortialvertrag **IX.28** 1f.
  - Sicherungsabtretung/-übereignung **II.19** 1
  - Vertragsübernahme **II.23** 1f., 3
  - Vertraulichkeitsvereinbarung (deutsch/eng-  
lisch) **II.7** 1f., 11
- Journalist**
  - Freier Mitarbeiter **III.E.30b** 1f., 12f.
- Jugendamt**
  - Einwilligung zur Kindesannahme **V.35** 1
- Jugendamtsurkunde **V.26** 1**
- Kaduzierung**
  - Androhung **IX.13** 3
  - Ausschlusserklärung **IX.14** 1f., 5
  - Ermessen **IX.13** 1
  - Geschäftsanteil GmbH **IX.13** 1f.; **IX.14** 1f.
  - Verfahren bei/nach **IX.14** 4
- Kanzleiwert**
  - Substanzwert **VIII.B.1** 39
  - Wert, ideeller **VIII.B.1** 39
  - Umsatzmethode **VIII.B.1** 39
- Kapitalanteil**
  - OHG **VIII.C.1** 9, 18f.
- Kapitalbeteiligung**
  - Prospekthaftung **II.6** 2
- Kapitaldeckungserklärung **XI.35** 8**
- Kapitalerhöhung**
  - bei Abspaltung **XI.34** 4
  - bei Verschmelzung **XI.6** 7; **XI.7** 4
  - Insolvenz **III.A.22** 9
  - Nießbrauch bei **VIII.D.24** 7

## Sachregister

- Kapitalerhöhung AG**
  - Aktienplazierung **X.26** 7
  - aus Gesellschaftsmitteln **X.36** 1f.
  - Ausgabebetrag Aktien **X.25** 6
  - Barkapitalerhöhung **X.25** 1f.
  - bei Nachgründung **X.8** 4
  - Bezugsfrist **X.25** 10
  - Genehmigtes Kapital **X.32** 1f.
  - Geschäftswert **X.25** 14
  - Gestaltung Gewinnbeteiligung von Aktien **X.10** 12
  - Kosten/Gebühren **X.25** 14
  - mittelbares Bezugsrecht der Aktionäre **X.25** 1f., 8
  - Plazierungsmehrerlös **X.25** 9
  - Sachkapitalerhöhung **X.27** 1f.
  - Satzungänderung **X.25** 3
  - Sonderbeschlussfassung bez. Aktiengattung **X.25** 5
  - Teilrechte **X.36** 6
- Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln**
  - GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 32
- Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln (GmbH) **IX.42** 1f.**
  - Glättung/Umstellung auf Euro **IX.38** 2
  - Handelsregisteranmeldung **IX.43** 1f.
  - Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **IX.43** 4
- Kapitalerhöhung GmbH**
  - Aufgeld/Agio **IX.39** 5
  - Barkapitalerhöhung **IX.35** 1f.
  - Bezugsrecht **IX.9** 27
  - Bezugsrechtsausschluss **IX.35** 5
  - Einteilung Geschäftsanteile **IX.35** 12
  - Euroumstellung **IX.38** 1f.
  - Genehmigtes Kapital **IX.35** 6
  - Geschäftswert **IX.37** 6
  - gesonderte Übernahme Bar- und Sacheinlage **IX.40** 1f.
  - Glättung **IX.38** 1f., 2
  - Handelsregisteranmeldung **IX.37** 1f.
  - Kosten/Gebühren Erhöhungsbeschluss **IX.35** 15
  - Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **IX.37** 6
  - Sach- und Geldeinlagen **IX.39** 1f.
  - Übernahme einer Geldeinlage **IX.36** 1f.
  - vereinfachte rückwirkende Kapitalherabsetzung mit gleichzeitiger rückwirkender K. **IX.47** 1f.
  - Verrechnung bei **IX.39** 8
  - Voreinzahlung auf zu beschließende **IX.37** 4
  - Zulassungsbeschluss **IX.35** 9
- Kapitalerhöhung, bedingte **X.30** 1f.**
  - Beschlussfassung **X.30** 5, 9
  - Geschäftswert **X.30** 10
  - Gewährung von Umtauschrechten an Gläubiger der Wandelschuldverschreibung **X.38** 1f., 11
- Handelsregisteranmeldung **X.31** 1f.**
- Kosten **X.30** 10**
- Kosten Handelsregisteranmeldung **X.31** 5; **X.26** 10**
- Nennbetrag **X.30** 5**
- Prüfung **X.31** 1**
- Kapitalerhöhungsbeschluss**
  - Kosten/Gebühren bei Sacheinlage **IX.39** 12
- Kapitalersetzendes Darlehen **III.H.9** 2**
- Kapitalertragsteuer**
  - steuerliche Behandlung **VIII.D.8** 44
- Kapitalgesellschaft**
  - Formwechsel in Personengesellschaft **XI.44** 1f.
  - Konsortialvertrag **VIII.A.4** 1f.
  - Poolvertrag **VIII.A.4** 1f.
  - Poolvertrag zwischen mit Mehrheitsgesellschaftern **VIII.A.4** 1f.
  - Schutzgemeinschaft-/svertrag **VIII.A.3** 1; **VIII.A.4** 1
- Kapitalherabsetzung AG**
  - Aktienumtausch **X.39** 6
  - Geschäftswert **X.39** 7
  - Handelsregisteranmeldung **X.40** 1f.
  - Kosten **X.39** 7
  - Kraftloserklärung von Aktien **X.39** 6
  - Mindestnennbetrag der Aktien **X.39** 5
  - ordentliche **X.39** 4
  - vereinfachte **X.39** 1f.
  - Wirksamkeit **X.39** 6; **X.40** 2
- Kapitalherabsetzung GmbH**
  - bei Abspaltung **XI.31** 12
  - Bekanntmachung **IX.45** 1f.
  - Einlagenrückzahlung **IX.44** 1f.
  - Erlass von Einlageverpflichtungen **IX.44** 1f.
  - Handelsregisteranmeldung **IX.46** 1f.
  - Kosten/Gebühren **IX.44** 7
  - Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **IX.46** 5
  - vereinfachte **XI.31** 12
  - vereinfachte rückwirkende mit gleichzeitiger rückwirkender Kapitalerhöhung **IX.47** 1f.
- Kapitalkonto**
  - Entnahmen **VIII.D.2** 51
  - Verzinsung **VIII.D.2** 49
- Kapitalkonto I**
  - GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 11
  - KG-Gesellschafter **VIII.D.1** 24
- Kapitalkonto II**
  - Aufspaltung in Rücklage-/Verlustvortragskonto **VIII.D.8** 5
  - GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 12
  - KG-Gesellschafter **VIII.D.1** 24, 25
  - negatives **VIII.D.6** 12
  - negatives bei Vererbung **VIII.D.1** 43
- Kapitalmehrheit, qualifizierte**
  - Beschlussfassung Hauptversammlung **X.10** 44

## Sachregister

### Kapitalverkehr

- Preisiklausel **II.1** 1

### Kappungsgrenze

- Mieterhöhung **III.D.3** 1

### Kardinalpflichten

- Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.32** 35

### Karenzentschädigung

- Leitender Angestellter **III.E.3** 23

### Kartellrecht

- Franchise-Vertrag **III.I.2** 32, 47

- Gemeinschaftsunternehmen **IX.28** 2

- Markenlizenz, ausschließliche **III.I.4** 9, 34

- Poolvertrag zwischen mit Mehrheit beteiligten Gesellschaftern/Aktionären **VIII.A.4** 2

- Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 20, 76

- Vertragshändler **VII.6** 2

### Kartellverbot

- Handelsvertretervertrag **VII.4** 4

### Katastrophenklausel

- Berliner Testament **VI.8** 5

### Kauf

- auf Probe **III.A.4** 2

- Umtauschvorbehalt **III.A.4** 2

### Kaufmännisches Bestätigungs schreiben

- **III.A.3** 1f.

### Kaufpreis

- Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 5f.

- Zusatzkaufpreis Unternehmenskauf **III.A.18** 13f.

### Kaufpreisabwicklung

- Immobilienkauf über Notaranderkonto **III.B.4** 17, 18

- über Notaranderkonto **III.B.2** 12, 15

### Kaufpreisanpassung

- Equity-Kaufpreis, vorläufiger **III.A.18** 11

- Unternehmenskauf aus Insolvenz **III.A.21** 18

- Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 5f.

### Kaufpreiseinbehalt

- Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 11

### Kaufpreiszahlung

- Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 14; **III.B.3** 8

### Kaufvertrag

- Altbaugrundstück, noch zu sanierendes **III.B.7** 1f.

- Bauland **III.B.1** 1f.

- Betrieb/Geschäftsbereich (deutsch/englisch) **III.A.20** 1f.

- Eigentumswohnung, gebrauchte vermietete **III.B.4** 1f., 9

- Eigentumswohnung, noch zu errichtende **III.B.6** 1f.

- Einfamilienhaus **III.B.3** 1f.

- Gesellschaftsanteile, ausländische **III.A.25** 1f.

- Grundstück, bebautes **III.B.3** 1f.

- Grundstück, unbebautes **III.B.1** 1f.

- Grundstücksteilfläche, unvermessene **III.B.2** 1f., 19

- Kraftfahrzeug **III.A.1** 1f.

- Mehrfamilienhaus, vermietetes **III.B.5** 1f.

- Minderung **III.A.7** 1f., 3, 4

- nach UN-Kaufrecht (deutsch/englisch) **III.A.30** 1f.

- Nachbesserung, fehlgeschlagene/unzumutbare **III.A.7** 1

- Rücktritt **III.A.7** 1f., 5, 6

- Schadensersatz **III.A.7** 1f., 8

- verbundenes Geschäft **III.A.35** 4

### Kaufvertrag Erbbaurecht

- Beurkundung **III.B.10** 1

- Finanzierung des Kaufpreises **III.B.10** 6

- Grundbucheinsicht **III.B.10** 2

### Kaution

- Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 20a

### Keller

- Neuzuordnung **IV.C.8** 1f.

- Tauschvertrag **IV.C.8** 1f.

### Kernbereichslehre

- Beschlussfassung **VIII.D.15** 13

### Kernbereichsvorbehalt

- befristeter Verzicht Nachscheidungsunterhalt **V.13** 3

### Kettenverschmelzung

- **XI.1** 1

### Kfz-Stellplatz s *Stellplatz*

### KG

- Abfindung ausscheidender Gesellschafter **VIII.D.20** 5, 9

- Abfindung des ausscheidenden Gesellschaf ters **VIII.D.1** 58f.; **VIII.D.2** 79

- Allein-/Vertretungsmacht **VIII.D.2** 24, 25

- Änderung Gesellschaftsvertrag **VIII.D.1** 64; **VIII.D.2** 35; **VIII.D.19** 1f.

- Änderung Gewinn- und Verlustverteilung **VIII.D.2** 48

- Anschlusskündigung **VIII.D.1** 49

- Anwachsung auf Komplementär-GmbH **VIII.D.28** 1f.

- Anwachungsverschmelzung auf Kommanditist **VIII.D.28** 2

- Arbeitsteilung Geschäftsführung **VIII.D.2** 9

- Auflösungsbeschluss **VIII.D.25** 1f.

- Auflösungsrecht **VIII.D.1** 53

- Aufstellung Jahresabschluss **VIII.D.1** 19, 20

- Ausgleich Mehr-/Mindersteuern infolge Ge werbesteueranrechnung **VIII.D.2** 44

- Ausschließungsklage Gesellschafter **VIII.D.1** 54

- Ausschluss Gesellschafter **VIII.D.1** 54

- Ausschluss Kommanditist **VIII.D.20** 1f., 3

- Ausschluss Komplementär **VIII.D.20** 3, 6

- Beirat **VIII.D.2** 26

- Belastung Beteiligung **VIII.D.1** 36

- Beschlussfassung **VIII.D.1** 11

- Bestellung Komplementär **VIII.D.1** 50

- Bestimmungsrecht neuer Komplementär **VIII.D.1** 39

- Darlehenskonto **VIII.D.1** 26

- Dauer **VIII.D.1** 45

## Sachregister

- Eigenkapitalbedarf **VIII.D.1** 27, 28
- Eigenkapitalherabsetzung **VIII.D.1** 29
- Eigenkapitalstärkung **VIII.D.2** 46
- Einberufung Gesellschafterversammlung **VIII.D.1** 12, 13; **VIII.D.2** 30, 31; **VIII.D.14** 1f., 3
- Eintritt weiterer Kommanditist **VIII.D.21** 1f.
- Eintritt weiterer Komplementär **VIII.D.21** 1f.
- Entlastung Geschäftsführung **VIII.D.15** 32f.
- Entnahmen **VIII.D.2** 50f.
- Entnahmen der Gesellschafter **VIII.D.1** 30f.
- Entzug Geschäftsführungsbefugnis Komplementär **VIII.D.18** 1f., 3
- Entzug Vertretungsbefugnis Komplementär **VIII.D.18** 1f., 3
- Erhöhung Kommanditeinlage durch Umwandlung Fremd- in Eigenkapital **VIII.D.17** 1f.
- Erhöhung Kommanditeinlage/Haftsumme **VIII.D.16** 1f., 4
- Ersatzeinberufung Gesellschafterversammlung **VIII.D.2** 32
- Erteilung Geschäftsführungsbefugnis **VIII.D.18** 1f.
- Ertragsbesteuerung **VIII.D.2** 44
- Feststellung Jahresabschluss **VIII.D.1** 19, 20
- Fortsetzungsklausel **VIII.D.1** 55
- Geschäftsführervergütung **VIII.D.2** 17, 18, 19
- Geschäftsführung **VIII.D.1** 9; **VIII.D.2** 7f.
- Geschäftsführung durch Generalbevollmächtigten **VIII.D.2** 7
- Geschäftsführung durch Komplementär auf Zeit **VIII.D.2** 7
- Geschäftsführung durch Nichtgesellschafter **VIII.D.2** 7
- Geschäftsführung durch Prokurst **VIII.D.2** 7
- Gesellschafterbeschlüsse **VIII.D.1** 11
- Gesellschafterkonten **VIII.D.1** 24; **VIII.D.2** 45
- Gesellschafterversammlung **VIII.D.1** 14; **VIII.D.2** 33
- Gesellschaftsvertrag (mehrere Familienstämme) **VIII.D.2** 1f.
- Gesellschaftsvertrag **VIII.D.1** 1f.
- Gewinn- und Verlustrechnung **VIII.D.1** 17
- Gewinnthesaurierung **VIII.D.2** 46
- Gewinnthesaurierung bei Tochtergesellschaft **VIII.D.2** 47
- Gewinnverwendung **VIII.D.15** 22f.
- Grundstücksverwaltungsgesellschaft **VIII.A.2** 1
- Handelsbilanz **VIII.D.1** 17
- Handelsregisteranmeldung **VIII.D.3** 1f.
- Handelsregisteranmeldung Auflösung **VIII.D.26** 1f.
- Handelsregisteranmeldung Erhöhung/Herabsetzung Kommanditeinlage/Haftsumme **VIII.D.16** 12, 13
- Handelsregisteranmeldung Fortsetzung **VIII.D.27** 1f.
- Handelsregisteranmeldung Liquidator **VIII.D.26** 4, 5; **VIII.D.27** 8
- Handelsregisteranmeldung Veräußerung Kommanditanteil **VIII.D.23** 1f.
- Handelsregistervollmacht **VIII.D.30** 1f.
- Handelsregistervollmacht zugunsten Komplementär **VIII.D.1** 66
- Herabsetzung Kommanditeinlage/Haftsumme **VIII.D.16** 1f., 4
- Hinzuziehung Berater zu Gesellschafterversammlung/Beschlussfassung **VIII.D.1** 14; **VIII.D.2** 33; **VIII.D.6** 22
- Informationsrechte **VIII.D.1** 21
- Jahresabschluss **VIII.D.1** 17, 22
- Kapitalkonto I **VIII.D.1** 24
- Kapitalkonto II **VIII.D.1** 24, 25
- Kapitalkonto, negatives **VIII.D.1** 23, 25
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **VIII.D.3** 12
- Kündigungserklärung **VIII.D.1** 47
- Kündigungsrecht **VIII.D.1** 46f.
- Liquidation/Liquidator **VIII.D.1** 65
- Mehrgewinne, nachträgliche (Steuer-/Außenprüfung) **VIII.D.1** 22
- Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung **VIII.D.1** 15
- Nachfolgeklausel, qualifizierte **VIII.D.1** 41
- Niederschrift Gesellschafterversammlung **VIII.D.2** 34; **VIII.D.15** 1f.
- Nießbrauch an Beteiligung **VIII.D.1** 36
- Salvatorische Klausel **VIII.D.1** 68
- Schenkung Kommanditanteil unter Nießbrauchsvorbehalt **VIII.D.24** 1f.
- Schiedsabrede **VIII.D.1** 72
- Schiedsgerichtsklausel **VIII.D.1** 71
- Schlichtungsklausel **VIII.D.1** 70
- Schriftformklausel **VIII.D.1** 67
- Schutzgemeinschaftsvertrag eines Familienstamms betr. KG-Beteiligung **VIII.A.3** 1f.
- Steuerbilanz **VIII.D.1** 17, 22
- steuerliche Behandlung Gesellschafter **VIII.D.1** 18, 23
- Stimmrecht Gesellschafter **VIII.D.1** 16
- Tod eines Gesellschafter **VIII.D.1** 41f.
- Übernahmerecht **VIII.D.1** 57; **VIII.D.2** 78
- Übertragbarkeit Gesellschafteransprüche **VIII.D.1** 37
- Übertragung Gesellschafterstellung/Beteiligung **VIII.D.1** 33f.
- Umwandlung Gesellschafterstellung **VIII.D.1** 38, 44
- Umwandlung in GmbH & Co. KG **VIII.D.1** 40
- Umwandlungsbeschluss **VIII.D.2** 36
- Unterbeteiligung **VIII.D.1** 35
- Unwirksamkeit Gesellschafterbeschluss **VIII.D.2** 39

## Sachregister

- Veräußerung Kommanditanteil **VIII.D.22** 1f.
- Vererbung Beteiligung **VIII.D.1** 41, 42
- Verteilungsmaßstab Gewinn- und Verlustverteilung **VIII.D.1** 23
- Vertreterklausel **VIII.D.2** 59
- Vertretung durch Komplementär **VIII.D.1** 10
- Zustimmungspflicht Beirat **VIII.D.2** 11, 12, 13
- KG-Beteiligung sa Kommanditanteil**
  - Nießbrauch **VIII.D.2** 57
  - Testamentsvollstreckung **VIII.D.2** 76
  - Übernahmerecht **VIII.D.2** 78
  - Übertragbarkeit **VIII.D.2** 56
  - Übertragbarkeit unter Lebenden **VIII.D.6** 36
- KG-Gesellschafter**
  - Abfindung des ausscheidenden **VIII.D.1** 58f.; **VIII.D.2** 79
  - Anordnung Testamentsvollstreckung **VIII.D.2** 76
  - Anschlusskündigung **VIII.D.1** 49
  - Ausschließungsklage **VIII.D.2** 68
  - Ausschluss **VIII.D.1** 54; **VIII.D.2** 68f.
  - Bestellung Komplementär **VIII.D.1** 50
  - Einberufung Gesellschafterversammlung **VIII.D.6** 20, 21; **VIII.D.14** 1f.
  - Haftung des ausscheidenden **VIII.D.1** 62
  - Klage auf Auflösung **VIII.D.1** 53
  - Kündigungsrecht **VIII.D.1** 46f.
  - steuerliche Behandlung **VIII.D.2** 44
  - Stimmrechtsausschluss **VIII.D.2** 37
  - Übernahmerecht **VIII.D.1** 57; **VIII.D.2** 78
  - Zustimmung zu Nießbrauch Kommanditanteil **VIII.D.24** 20
- KGaA**
  - Aufnahme Komplementär **X.41** 5, 6
  - Aufsichtsrat **X.41** 14
  - Auseinandersetzung bei Ausscheiden Komplementär **X.41** 11
  - Ausscheiden Komplementär **X.41** 10
  - Beschlussfassung Hauptversammlung **X.41** 17, 19
  - Einberufung Hauptversammlung **X.41** 15
  - Ergebnisverteilung **X.41** 23f.
  - Feststellung Jahresabschluss **X.41** 22
  - Geschäftsführervergütung **X.41** 8
  - Geschäftsführung **X.41** 13
  - Gesellschafterausschuss **X.41** 18
  - Hauptversammlung **X.41** 15
  - Kapitalanteil **X.41** 3
  - Komplementär **X.41** 2
  - Satzung **X.41** 1f.
  - Sondereinlage **X.41** 3
  - Vermögenseinlage **X.41** 3
  - Verteilung Organkompetenzen **X.41** 21
- Kind, minderjähriges**
  - Antrag auf Ausspruch der Annahme **V.32** 1f.; **V.36** 1f.
- Antrag auf Bestellung Ergänzungspfleger **V.39** 1
- Vertretung bei Kindesunterhalt **V.26** 13
- Kind, uneheliches**
  - Einbenennung **V.30** 1
  - Elterliche Sorge **V.31** 1
  - Namensbestimmung durch Sorgeerklärung **V.29** 3; **V.31** 5
  - Namensbestimmung nach Heirat der Eltern **V.29** 3
  - Namenserteilung des anderen Elternteils **V.29** 2
  - Namensgebung **V.29** 1
  - Sorgeerklärung **V.31** 1f.
- Kinderbetreuungszeit**
  - Arbeitsvertrag, befristeter für Vertretung **III.E.6** 5
  - Erwerbsobligieheit **V.24** 8
- Kindergeld**
  - An-/Verrechnung bei Kindesunterhalt **V.26** 9
- Kindesannahme**
  - Anerkennung ausländischer **V.32** 7
  - Belehrungsvermerk **V.32** 5
  - Beteiligte **V.32** 4
  - Beurkundung **V.32** 1
  - Einwilligung der Eltern **V.33** 1f.
  - Einwilligung der Kindes **V.34** 1f.
  - Einwilligung Jugendamt **V.35** 1
  - gemeinschaftliche **V.32** 1f.
  - Geschäftswert **V.32** 8
  - Kind, ausländisches **V.32** 6
  - Kind, minderjähriges **V.32** 1f.; **V.36** 1f.
  - Kind, minderjähriges eines Ehegatten **V.36** 1f.
  - Kosten/Gebühren **V.32** 8
  - Lebenspartnerschaft **V.36** 1
  - Lebenspartnerschaft, eingetragene **V.27** 1
  - Sukzessivadoption **V.27** 1
  - Unterlagen, vorzulegende **V.32** 3
  - Verfahren **V.32** 1f.
  - Volljähriger, verheirateter **V.37** 1
  - Zulässigkeit **V.32** 1, 2
  - Zuständigkeit **V.32** 1
- Kindesbedarf**
  - Kindesunterhalt **V.26** 4
- Kindesunterhalt**
  - Abänderung **V.26** 1f.
  - Abänderung **V.26** 11
  - angenommenes Kind **V.26** 2
  - Anrechnung Kindergeld **V.26** 9
  - Anspruchsgrundlage **V.26** 2
  - Auskunftsanspruch zur Unterhaltsberechnung **V.26** 12
  - Barunterhalt **V.26** 3
  - Berechnungsgrundlage **V.26** 7
  - Bestimmungsrecht **V.26** 3
  - Düsseldorfer Tabelle **V.26** 17
  - dynamisierter **V.26** 10
  - Freistellungsvereinbarung **V.26** 15

## Sachregister

- Geschäftswert **V.26** 18
- Getrenntlebensvereinbarung **V.26** 1
- Höhe **V.26** 7
- Jugendamtsurkunde **V.26** 1
- Kindergeldverrechnung **V.26** 9
- Kindesbedarf **V.26** 4
- Kosten/Gebühren **V.26** 18
- Mehrbedarf **V.26** 5
- minderjähriges Kind **V.26** 2, 10
- Mindestbedarf **V.26** 4
- Mindestunterhalt **V.26** 8
- Naturalunterhalt **V.26** 3
- Prozessstandschaft **V.26** 13
- Scheidungsvereinbarung **V.21** 3a
- Scheidungsvereinbarung **V.26** 1
- Sonderbedarf **V.26** 6
- Unterhaltsgewährung **V.26** 3
- Unterhaltsvereinbarung zugunsten Kind **V.26** 13
- Unterhaltsverzicht **V.26** 14
- Vereinfachtes Verfahren **V.26** 1
- Verjährung **V.26** 2
- Vertretung des Kindes **V.26** 13
- volljähriges Kind **V.26** 2, 16
- Vollstreckungsunterwerfung **V.26** 11
- Wiederaufleben **V.26** 2
- Kleingartenpachtvertrag** **III.D.17** 1
- Know-how**
  - Sicherungsabtretung/-übereignung **II.19** 1f.
- Kommanditanteil sa KG-Beteiligung**
  - atypische Unterbeteiligung Minderjähriger **VIII.E.3** 1f.
  - Beteiligungsschenkung **VIII.D.1** 1, 6
  - Erwerb durch Komplementär **VIII.D.22** 3; **VIII.D.23** 4
  - Gewinnabgrenzung bei Veräußerung **VIII.D.22** 7
  - Kosten/Gebühren Nießbrauch **VIII.D.24** 22
  - Nachfolge mit herabgesetztem **VIII.D.8** 54
  - Nachfolge, quotale **VIII.D.8** 54
  - Nießbrauch **VIII.D.8** 53; **VIII.D.24** 2, 6
  - Schenkung unter Nießbrauchsvorbehalt **VIII.D.24** 1f.
  - steuerliche Behandlung Veräußerungsgewinn **VIII.D.22** 8
  - Testamentsvollstreckung **VIII.D.8** 55
  - Übertragung **VIII.D.8** 47f.; **VIII.D.22** 1, 2
  - Unternehmertestament **VI.7** 1, 3
  - Unterbeteiligung **VIII.D.20** 8
  - Veräußerung **VIII.D.22** 1f.
  - Verwaltungsvollstreckung **VI.7** 5
  - Zustimmung Gesellschafterversammlung zu Abtretung **VIII.D.15** 38, 39, 40
- Kommanditeinlage**
  - Erbringung durch Ein-/Umbuchung **VIII.D.1** 5
  - Erhöhung **VIII.D.16** 1f., 4, 10
  - Erhöhung durch Umwandlung Fremd- in Eigenkapital **VIII.D.17** 1f.
- Fälligkeit **VIII.D.16** 7
- Handelsregisteranmeldung Erhöhung/Herabsetzung **VIII.D.16** 12
- Herabsetzung **VIII.D.16** 1f., 8
- Kommanditist**
  - Anwachungsverschmelzung GmbH & Co. KG **VIII.D.28** 2
  - Ausschluss **VIII.D.20** 1f., 3
  - Ausschluss von Geschäftsführung **VIII.D.1** 9
  - Ausschluss von Vertretungsmacht **VIII.D.1** 10
  - Darlehenskonto **VIII.D.6** 13
  - Einberufung Gesellschafterversammlung **VIII.D.1** 12, 13
  - Eintritt weiterer **VIII.D.21** 1f.
  - Erteilung Geschäftsführungsbefugnis/Prokura **VIII.D.18** 1f., 6
  - Festkapitalanteil **VIII.D.1** 8
  - Haftung **VIII.D.1** 3, 4
  - Handelsregistervollmacht an Komplementär **VIII.D.30** 1f.
  - Informationsrechte **VIII.D.1** 21
  - Kapitalkonto I **VIII.D.6** 11
  - Kapitalkonto II **VIII.D.6** 12
  - Mehrheitserfordernisse Familienstämme **VIII.D.2** 23, 61
  - Prokura **VIII.D.1** 7
  - Prüfungsrecht Jahresabschluss **VIII.D.1** 21
  - Sonderrücklagekonto **VIII.D.12** 4
  - steuerliche Behandlung **VIII.D.1** 18, 23
  - steuerliche Behandlung Gewinnausschüttung einer Kapitalgesellschaft an GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 44
  - Vertreterklausel **VIII.D.2** 59
  - Vertretung in Gesellschafterversammlung **VIII.D.1** 14
  - Vollmacht **VIII.D.1** 10
  - Wettbewerbsverbot **VIII.D.2** 55
  - Widerspruchsrecht **VIII.D.1** 9; **VIII.D.6** 16
  - Zustimmungsrecht **VIII.D.1** 9
- Kommissionsagent** **VII.7** 2
  - Abgrenzung zu Handelsvertreter **VII.7** 2
  - als Handelsvertreter im Innenverhältnis **VII.7** 6
  - als unabhängiges Unternehmen **VII.7** 6
  - Aufgaben **VII.7** 4
  - Ausgleichsanspruch **VII.7** 20
  - Haftung **VII.7** 17
  - Pflichten **VII.7** 3
  - Provisionsanspruch **VII.7** 14
  - steuerliche Behandlung **VII.7** 23
  - Umsatzsteuer **VII.7** 23
- Kommissionsagenturvertrag** **VII.7** 1f.
  - Ausgleichsanspruch **VII.7** 20
  - Bezugsbindung **VII.7** 7
  - Eigentumsübertragung **VII.7** 12
  - Forderungseinziehung **VII.7** 16
  - Geheimhaltungspflicht **VII.7** 18

## Sachregister

- Herausgabepflicht VII.7 13
- Inkasso VII.7 16
- Kündigungsfrist VII.7 19
- Kündigungsrecht VII.7 19
- Laufzeit VII.7 19
- Pfandrecht VII.7 10
- Preisbindungsbestimmung VII.7 5, 6
- Provision/-sanspruch VII.7 14
- Umsatzsteuer VII.7 23
- Verkauf auf Kredit VII.7 9
- Vertragsprodukte VII.7 4
- Warenversicherung VII.7 11
- Weisungsrecht VII.7 5
- Komplementär**
  - Ausschluss VIII.D.20 1f., 3
  - Bestellung durch KG-Gesellschafter VIII.D.1 50
  - Bestimmung Eigenkapitalbedarf VIII.D.1 27
  - Bestimmungsrecht VIII.D.1 39
  - Einberufung Gesellschafterversammlung VIII.D.1 12, 13
  - Eintritt neuer VIII.D.20 1f., 6
  - Eintritt weiterer VIII.D.21 1f.
  - Entzug Geschäftsführungs-/Vertretungsbefugnis VIII.D.18 3
  - Erwerb Kommanditanteil VIII.D.22 3; VIII.D.23 4
  - Festkapitalanteil VIII.D.1 8
  - Handelsregistervollmacht VIII.D.1 66
  - steuerliche Behandlung VIII.D.1 18, 23
  - Umwandlung in Kommanditistenstellung VIII.D.6 5
  - Vertretung der KG VIII.D.1 10
  - Wettbewerbsverbot VIII.D.2 55
- Komplementär-GmbH VIII.D.6 3**
  - Anwachungsmodell GmbH & Co. KG VIII.D.28 1f.
  - Aufwendungsersatz VIII.D.6 17, 30
  - Ausschluss Stimmrecht VIII.D.20 10
  - Ausschluss von Verlustteilnahme VIII.D.6 35
  - Beirat VIII.D.8 13
  - Beirat bei Mitbestimmung VIII.D.8 13
  - Beiratsvergütung VIII.D.8 67
  - Beschlussfassung VIII.D.6 25
  - Einberufung Gesellschafterversammlung VIII.D.6 20, 21
  - Einbringungsmodell GmbH & Co. KG VIII.D.28 1f.
  - Einheitsgesellschaft VIII.D.12 12
  - Einzahlung Stammeinlage VIII.D.6 57
  - Ergebnisverteilung VIII.D.6 32f.
  - Feststellung Jahresabschluss VIII.D.6 31
  - Firma VIII.D.8 64
  - Gesellschaftsvertrag (Einheitsgesellschaft) VIII.D.12 1f.
  - Gesellschaftsvertrag VIII.D.6; VIII.D.8
  - Gleichschaltung Beteiligungsquoten wie GmbH & Co. KG VIII.D.6 2, 10, 58
- Handelsregistervollmacht VIII.D.8 62
- Informationsrechte Gesellschafter VIII.D.8 39
- Jahresabschluss VIII.D.6 28
- Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung VIII.D.6 25
- Niederschrift Gesellschafterversammlung VIII.D.6 23
- Selbstkontrahieren VIII.D.6 15
- Stammkapital VIII.D.6 56
- Unternehmensgegenstand VIII.D.6 55; VIII.D.8 65
- Unternehmensgegenstand VIII.D.8 65
- Vor-GmbH VIII.D.6 4
- Komplementäranteil**
  - Unternehmertestament VI.7 1
- Komplementäreinlage**
  - Ein-/Umbuchung in Kommanditeinlage VIII.D.1 5
- Konkurrenzschutz**
  - Einkaufszentrum III.D.14 2, 3
  - Geschäftsraummietvertrag III.D.13 27; III.D.14 2, 3
  - Hauptsortiment III.D.14 3
  - immanenter III.D.14 3
- Konkurrenzschutzverletzung**
  - Abmahnung des Vermieters wegen III.D.16 1f., 4
  - Mietminderung III.D.16 3
- Konkurrenztaetigkeit**
  - Stille Gesellschafter VIII.E.1 11
- Konsignationslager III.I.7 1**
  - Konsignationslagervertrag III.I.7 1f.**
    - Freigabeverlangen Sicherheiten III.I.7 12
    - Gerichtsstandsklausel III.I.7 17
    - Kennzeichnung III.I.7 4
    - Verfügungsbefugnis III.I.7 9
- Konsortialkredit**
  - Erlassvertrag mit Besserungsschein und Rangrücktritt II.13 1f.
  - Forderungsverzicht II.13 1f., 2
- Konsortialvertrag**
  - Beteiligung Kapitalgesellschaft VIII.A.4 1f.
  - Beteiligung Personengesellschaft VIII.A.3 1f.
  - Börsengang IX.28 6
  - deadlock IX.28 12
  - Geheimhaltung IX.28 13
  - Gemeinschaftsunternehmen IX.28 1f.
  - Kartellrecht IX.28 2
  - Kosten/Gebühren IX.28 16
  - Laufzeit IX.28 10
  - Mitveräußerungsrecht/-pflicht IX.28 8
  - Verhältnis zu Satzung IX.28 14
- Kontaminationen**
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.16 34
- Kontokorrentvorbehalt III.A.5 3**
- Kontrollrecht**
  - Stille Gesellschafter VIII.E.1 21

## Sachregister

### Konzernrecht

- Poolvertrag zwischen mit Mehrheit beteiligten Gesellschaftern/Aktionären **VIII.A.4** 2

### Konzernvorbehalt **III.A.5** 2

### Kooperationsvereinbarung

- Vertraulichkeitsvereinbarung (deutsch/englisch) **II.7** 1f., 11

### Kooperationsvertrag

- Sicherungsabtretung/-übereignung **II.19** 1

### Koppelgeschäft

- Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 6

### Koppelungsklausel

- Anstellungsvertrag Vorstand AG **X.13** 19

### Kosten

- Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 40, 41, 42
- Lastenfreistellung Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 32

### Kosten-/Lastentragung

- WEG **IV.C.1** 18, 20

- WEG/Untergemeinschaft **IV.C.2** 12

### Kostenelementklausel **II.1** 1; **III.A.2** 4

### Kostenerstattung

- Abmahnkosten **II.11** 7
- Inkassozession **II.16** 2

### Kostentragung

- Bauträgervertrag **III.B.6** 45
- Schlussbestimmungen, vertragliche **II.24** 7

### Kostenverteilung

- Maßstab **IV.C.1** 20

### Kraftfahrzeug

- Fahrtenbuch **VIII.A.1** 9

- Regelung Erwerb/Unterhalt **VIII.A.1** 9

- umsatzsteuerliche Behandlung der Nutzung **VIII.A.1** 9

- Versteuerung Privatnutzung **VIII.A.1** 9

### Kraftfahrzeug-Kaufvertrag **III.A.1** 1f.

- Anzeigepflichti Kfz-Versicherung **III.A.1** 12

- Aufklärungspflichti **III.A.1** 6, 7

- Bagatellschäden **III.A.1** 8

- Eigentumsübergang **III.A.1** 10, 11

- Gewährleistung **III.A.1** 4

- Gewährleistungsausschluss **III.A.1** 5

- Haftungsausschluss **III.A.1** 9

- mitverkauft Gegenstände **III.A.1** 3

- Probefahrt **III.A.1** 5

- Ummeldung **III.A.1** 12

- Unfallfreiheit **III.A.1** 8

- Veräußerungsanzeige Zulassungsstelle **III.A.1** 12

- Vorbesitz **III.A.1** 6

- Vorschäden **III.A.1** 6

- Zubehör **III.A.1** 3

### Kraftfahrzeug-Leasingvertrag **III.I.1** 1f.

- Abrechnung nach Kündigung **III.I.1** 41f.

- Aufhebung **III.I.1** 36

- Chiptuning **III.I.1** 45

- Gefahrtragung **III.I.1** 26

- Gerichtsstand **III.I.1** 50

- Haftung **III.I.1** 26

- Haltereigenschaft Leasingnehmer **III.I.1** 22

- Kilometerabrechnung **III.I.1** 4

- Kündigung **III.I.1** 25, 39, 40

- Leasingbedingungen **III.I.1** 5

- Mängelrechte **III.I.1** 28f.

- Minderwertausgleich **III.I.1** 24

- Rückgabe Kfz **III.I.1** 45f.

- USt-Erstattung bei Schadensersatz/Verkehrsunfall **III.I.1** 23

- Wartung/laufende Aufwendungen **III.I.1** 27

### Kraftloserklärung

- Aktien bei Kapitalherabsetzung **X.39** 6

### Krankenversicherungsunterhalt **V.25** 4

- Krankenvorsorge, nacheheliche **V.12** 6e; **V.25** 1, 4

### Krankenvorsorgeunterhalt

- Unterhaltsvereinbarung **V.25** 4

### Krankheitsunterhalt, nachehelicher **V.12** 6b

- Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge **V.12** 6e; **V.25** 1, 4

### Kredit, gewerblicher **III.H.1** 2

### Kreditauftrag **III.H.12** 1

### Kredithypothek, abstrakte **IV.A.22** 16

### Kreditvertrag

- verbundenes Geschäft **III.A.35** 4

### Kündigung

- Abmahnung, entbehrliche **III.E.17** 8

- Arbeitsvertrag **III.E.1** 13

- Bürgschaft/Höchstbetragsbürgschaft **III.H.8** 11

- Fitnessstudiovertrag **III.I.8** 7, 21f.

- Kraftfahrzeug-Leasingvertrag **III.I.1** 25

- Markenlizenzvertrag **III.I.4** 29

- Rahmen-Liefervertrag **III.A.2** 13f.

- Sponsoringvertrag **III.I.5** 20

### Kündigung aus wichtigem Grund

- Dauerschuldverhältnis **II.9** 1f.

### Kündigung, außerordentliche

- Darlehensvertrag **III.H.1** 9

- Dauerschuldverhältnis **II.9** 1f.

- Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 32, 33, 34

- Handelsvertretervertrag **VII.4** 20

- Privatdarlehen **III.H.2** 5

- Unzumutbarkeit Mietvertragsfortsetzung **III.D.10** 1f.

- Vertragshändlervertrag **VII.6** 44, 45, 46, 55

- Wohnraummietvertrag **III.D.1** 32; **III.D.9** 1f.

- Zahlungsverzug des Mieters **III.D.9** 1f.

### Kündigung, betriebsbedingte

- Abfindung **III.E.18** 4

### Kündigung, ordentliche

- Arbeitsvertrag **III.E.18** 1f.

- Darlehensvertrag **III.H.1** 9

- Eigenbedarfskündigung Wohnraummietvertrag **III.D.7** 1f.

## Sachregister

- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 31
- Wohnraummietvertrag III.D.1 30
- Kündigungserklärung III.E.18 1f.**
- Abfindung für Unterlassen Kündigungs- schutzklage III.E.18 4
- Anhörung Betriebsrat III.E.18 5
- Arbeitsvertrag III.E.18 1f.
- Bedingung III.E.18 1
- Beendigungstermin Arbeitsvertrag III.E.18 3
- Botendienst III.E.18 12
- Einwurfeinschreiben III.E.18 12
- Form III.D.1 33; III.E.18 13
- Freistellung Arbeitnehmer III.E.18 6
- Hinweis auf Anzeigepflicht gegenüber Bun- desagentur für Arbeit III.E.18 10
- Kündigung, außerordentliche III.D.1 32, 33
- Kündigung, ordentliche III.D.1 30, 31, 33
- Obliegenheiten des Vermieters III.D.1 34
- Regelung Firmenwagen III.E.18 9
- Rücknahme III.E.18 1
- Übergabeeinschreiben III.E.18 12
- Unterzeichnung III.E.18 13
- Vertretung/-smacht III.E.18 11
- vor Dienstantritt III.E.18 2
- Wettbewerbsverbot III.E.18 8
- Widerruf III.E.18 1
- Zugang III.E.18 1, 12
- zur Unzeit III.E.18 2
- Kündigungsfrist**
- Wohnraummietvertrag III.D.1 31
- Kündigungsrecht**
- Arbeitsgemeinschaftsvertrag III.F.6 9
- Architektenvertrag III.F.1 30
- Ausschluss bei Wohnraummietvertrag III.D.1 29
- GbR VIII.A.1 20; VIII.A.2 12
- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 31f.
- GmbH & Co. KG VIII.D.6 42f.
- Grundstückverwaltungsgesellschaft VIII.A.2 12
- KG-Gesellschafter VIII.D.1 46f.
- Kommissionsagenturvertrag VII.7 19
- OHG VIII.C.1 26f.
- Poolvertrag VIII.A.4 26
- Schutzgemeinschaftsvertrag VIII.A.3 19
- Stille Gesellschaft VIII.E.1 25
- Unterbeteiligung VIII.E.3 18
- Vertragshändlervertrag VII.6 42f.
- Kündigungs widerspruch**
- Wohnraummietvertrag III.D.8 1
- Künstlersozialversicherung III.E.30 15**
- Ladengeschäft**
- Umsatzmiete III.D.14 6
- Ladenlokal**
- Umsatzmiete III.D.14 6
- Ladenräume**
- Mietvertrag III.D.14 1f.
- Ladenvollmacht VII.1 1**
- Landgut**
- Testament VI.2 8
- Landpachtsache**
- Zuständigkeit III.D.18 1
- Landpachtvertrag III.D.17 1; III.D.18 1**
- Anpassung III.D.18 8
- Beschreibung der Pachtsache III.D.18 4
- Bewirtschaftung III.D.18 7
- Form III.D.18 2
- Inventar III.D.18 5
- Lastenbefreiung III.D.18 6
- Laufzeit III.D.18 2
- Nutzung, landwirtschaftliche III.D.18 3
- Pachtzinsänderung III.D.18 8
- Tierbestand III.D.18 5
- Vorräte III.D.18 5
- Landwirtschaftliches Grundstück**
- Pachtvertrag III.D.18 1f.
- Last, dauernde IV.A.17 4**
- steuerliche Behandlung IV.A.17 4
- Lastenfreiheit**
- Bauträgervertrag III.B.6 37
- Laufzeitklausel**
- Fitnessstudiovertrag III.I.8 4
- Leasing**
- steuerrechtliche Zurechnung Leasinggut III.I.1 2
- Leasingvertrag III.I.1 1f.**
- Abrechnung nach Kündigung III.I.1 41f.
- Aufhebung III.I.1 36
- Begriff III.I.1 1
- Gefahrtragung III.I.1 26
- Gerichtsstand III.I.1 50
- Haftung III.I.1 24
- Kündigungsrecht III.I.1 25, 39, 40
- Leasingbedingungen III.I.1 5
- Mängelrechte III.I.1 28f.
- mit Verbraucher III.I.1 2
- Preisanpassung III.I.1 12, 13
- Raten III.I.1 14
- Rechtsnatur III.I.1 2
- Rückgabe III.I.1 45f.
- Schriftform III.I.1 8
- Schriftformklausel, doppelte III.I.1 8
- Sonderzahlung III.I.1 10
- steuerliche Behandlung III.I.1 1, 2
- Vertragsabschluss III.I.1 6
- Vertragsdauer III.I.1 9
- Wertsicherung III.I.1 12
- Lebensgemeinschaft, nichteheliche**
- Abkömmlinge, einseitige VI.14 2
- einkommensteuerrechtliche Behandlung Ver- mächtnisfeßbrauch VI.14 7
- Erbeinsetzung, gegenseitige VI.14 2
- Erbrecht VI.14 1
- erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.14 7
- Erbvertrag VI.14 1f.

Sachregister

- Nießbrauch VI.14 3
- Rücktrittsvorbehalt, erbvertraglicher VI.14 6
- Scheitern VI.14 6
- Testament, gemeinschaftliches VI.8 1
- Lebenspartnerschaft, eingetragene V.27 1**
  - Adoption V.27 1
  - Altersversorgung, betriebliche III.E.8 12
  - Aufhebung V.27 1
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.10 10
  - Kindesannahme V.36 1
  - Namensgebung Kind V.30 1
  - Sorgerecht für Kind V.27 1
  - Testament, gemeinschaftliches VI.8 1 f.; VI.10 1 f.
  - Unterhaltsrecht V.27 1
  - Versorgungsausgleich V.10 1
  - Zugewinn gemeinschaft V.27 1
  - Zugewinn gemeinschaft, modifizierte V.27 1 f.
- Lebenspartnerschaftsname V.27 1**
- Lebenspartnerschaftsvertrag**
  - Abschluss V.27 2
  - Änderung V.27 2
  - Aufhebungsfolgenvereinbarung V.27 9
  - Beurkundung V.27 2
  - Form V.27 2
  - Güterrecht V.27 1, 6
  - Inhaltskontrolle V.27 4
  - Motive V.27 5
  - Regelungsinhalt V.27 3
  - Unterhalt, nachpartnerschaftlicher V.27 7
  - Verhältnisse, persönliche V.27 5
  - Versorgungsausgleich V.27 8
- Lebenspartnerunterhalt, nachpartnerschaftlicher V.27 1, 8**
- Legal Compliance Audit III.A.12 2**
- Legal Opinion II.25 1 f.**
  - Adressat II.25 3, 13
  - Annahmen/assumptions II.25 3, 7
  - Aussagekraft II.25 5, 12
  - capacity opinion II.25 2, 10
  - duly/validly executed and delivered II.25 9
  - Einschränkungen/qualifications II.25 3, 11
  - Haftung/-beschränkung II.25 3
  - in good standing II.25 8
  - opinion accord II.25 2
  - Standards II.25 2
  - third party legal opinion II.25 3
  - Tre-Bar Report II.25 2
  - Unterlagen, herangezogene II.25 5
  - validity/enforceability opinion II.25 2, 4, 10
  - Vertretungsbescheinigung II.25 6
- Legalisation**
  - Vollmacht I.45 6
- Leibgeding IV.A.17 1 f.**
  - bei Zwangsversteigerung IV.A.17 1
  - Eintragungsbewilligung IV.A.17 7
  - Geldrente IV.A.17 4
  - Kosten/Gebühren IV.A.17 14
- Leistungsstörungen IV.A.17 3
- Pflichtteilergänzung IV.A.17 9
- Rangstelle IV.A.17 10
- Reallast IV.A.17 2, 3
- Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.17 13
- Sozialhilfe IV.A.17 8
- steuerliche Behandlung IV.A.17 11
- Wertsicherungsklausel IV.A.17 4
- Zugewinnausgleich IV.A.17 9
- Leibrente IV.A.17 4**
  - dauernde Last IV.A.17 4
  - steuerliche Behandlung IV.A.17 4
- Leibzucht IV.A.17 1**
- Leiharbeitnehmer**
  - Betriebsübergang III.E.16 6
- Leistungsvorbehaltklausel II.1 1**
- Schiedsgutachter II.1 4
- Leitender Angestellter**
  - Aktienoptionen III.E.3 12
  - Anstellungsvertrag III.E.3 1 f.
  - Arbeitszeitgesetz III.E.3 5
  - Beförderungsklassen bei Dienstreisen III.E.3 16
  - Begriff III.E.3 3, 4
  - betriebliche Altersversorgung III.E.3 18
  - Bonus III.E.3 8, 10, 11
  - Dienstwagen III.E.3 13, 14
  - Erreichbarkeit im Urlaub III.E.3 17
  - Fachvorträge/-publikationen III.E.3 7
  - Freistellung, einseitige III.E.3 28
  - Karenzentschädigung III.E.3 23
  - Kündigungsfrist III.E.3 27
  - Probezeit III.E.3 26
  - Prokura III.E.3 4
  - Sprecherausschuss III.E.3 32
  - Stichtagsklausel III.E.3 10, 11
  - Überstunden III.E.3 6
  - Unfallversicherung, private III.E.3 19
  - Vertragsstrafe III.E.3 29, 30, 31
  - Wettbewerbsverbote III.E.3 20 f.
  - Wettbewerbsverbote, nachvertragliches III.E.3 20, 22 f., 33
  - Widerruf Privatnutzung III.E.3 15
  - Zielvorgabe/-vereinbarung III.E.3 9
- letter of intend sa Absichtserklärung**
  - asset deal III.A.9 3
  - audits III.A.9 12
  - Bindung III.D.12 3
  - break-up fee III.A.9 15; III.D.12 3
  - culpa in contrahendo III.D.12 4
  - deutsch/englisch III.A.9 1 f.
  - due diligence III.A.9 11 f.; III.A.10 1 f.
  - Geheimhaltungsvereinbarung III.G.8 1
  - Geschäfts-/Gewerberäummierte (deutsch/englisch) III.D.12 1 f.
  - Haftung III.D.12 4
  - share deal III.A.9 3
  - Softwareprojektvertrag III.G.4 10

## Sachregister

### Lieferbedingungen, allgemeine

- Abnahmefiktion III.A.32 23, 24
- Abwehrklausel III.A.32 2
- Abweichungen III.A.32 8
- Angaben des Verkäufers III.A.32 7
- Arbeitskampfklause III.A.32 15
- Aufrechnung III.A.32 12
- Auftragsbestätigung III.A.3 3
- Ausschlussfristen III.A.31 11
- Datenschutz III.A.32 43
- Eigentumsvorbehalt III.A.31 14; III.A.5 1 f.
- Einbeziehung III.A.31 1, 2; III.A.32 1, 2
- Einsicht/Abbruch bei elektronischem Geschäftsverkehr/Internethandel III.A.33 3
- Erfüllungsort III.A.32 21
- Ersatzklausel III.A.32 42
- Gefahrübergang III.A.31 9
- gegenüber Unternehmern III.A.32 1 f.
- gegenüber Verbrauchern III.A.31 1 f.
- Gerichtsstandklausel III.A.32 40
- Gewährleistung III.A.31 10, 11; III.A.32 25 f.
- Gewährleistung bei gebrauchten Gütern III.A.32 30
- Haftung III.A.32 20, 33 f.
- Haftungsbegrenzung III.A.32 36, 37
- Haftungsfreizeichnung III.A.31 12; III.A.32 33
- Herausgabeanspruch III.A.31 16
- Internethandel(deutsch/englisch) III.A.33 1 f.
- Kardinalpflichten III.A.32 35
- Leistungsstörung, kurzfristige III.A.32 18
- Lieferfrist/-termin III.A.31 7; III.A.32 14
- Nachfrist III.A.31 8
- Pflichten, vertragswesentliche III.A.32 34, 35
- Preisanpassungsklausel III.A.32 9
- Produkthaftung III.A.31 13; III.A.32 38
- Rechtsmängel III.A.32 32
- Rechtswahlklausel III.A.32 41
- Rügefrist III.A.32 27
- Sachmängel III.A.32 28
- Salvatorische Klausel III.A.32 42
- Schadenspauschalierung III.A.32 20
- Schriftformklausel III.A.31 3; III.A.32 5, 6
- Schutzrechtsverletzung III.A.32 31
- Selbstbelieferungsvorbehalt III.A.32 16
- Sicherheitsleistung III.A.32 13
- Teillieferung III.A.32 19
- Veränderung Liefergegenstand III.A.32 29
- Verjährungsfrist III.A.32 26
- Versandkosten III.A.31 9
- Versicherungskosten III.A.32 22
- Vertragsannahme III.A.31 4; III.A.32 3
- Vertretungsmacht III.A.31 3; III.A.32 5
- Verweis auf Herstellerhaftung III.A.32 28
- Verzugsschaden, pauschaler III.A.32 20
- Verzugszinsen III.A.32 10, 11
- Vollständigkeitsklausel III.A.32 4

### – Vorauszahlung III.A.32 13

- Weiterveräußerung III.A.31 15
- Zahlung/Inkasso III.A.31 5
- Zahlungsverzug III.A.32 10
- Zurückbehaltungsrecht III.A.31 6

### Lieferkonditionen

- Auftragsbestätigung III.A.3 2

### Liefervertrag

- Rahmen-Liefervertrag III.A.2 1 f.

### Liquidation

- Anmeldung der Beendigung I.19 1
- Firma VIII.C.9 5
- KG VIII.D.1 65
- OHG VIII.C.1 31; VIII.C.9 5
- Partnerschaft VIII.B.1 41
- Verein I.6 39, 40; I.16 3; I.17 2

### Liquidationswert III.A.22 8

- Unternehmensbewertung OHG VIII.C.3 6

### Liquidator

- Abberufung VIII.D.27 8
- Bestellung IX.56 4
- Handelsregisteranmeldung VIII.D.26 4, 5; VIII.D.27 8; IX.57 1 f., 3
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung VIII.D.26 8
- Vertretungsmacht VIII.D.26 5; IX.56 5

### Liquide Mittel III.A.16 6

### Lizenzen

- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 31

### Lizenzrecht

- Markenlizenzvertrag III.I.4 1

### Local Area Network (LAN)

- Outsourcing III.G.7 20

### lock-up-period

- Gesellschaftervereinbarung III.A.29 28

### Locked-Box-Prinzip III.A.17 4, 6

### Loggia

- Sondereigentum IV.C.1 8

### Lohnabtretung II.17 1 f.

- Restschuldbefreiung II.17 2

### Lohnabtretungsfestigkeit II.17 2

### Losarbeitsgemeinschaft III.F.6 1

### Lösichung

- Erbbaurecht IV.B.3 1 f.

### Lösungsbestätigung

- Software III.G.5 21

### Luftfahrzeug

- Kosten/Gebühren Pfandrecht IV.A.31 4

- Pfandrecht an IV.A.31 1 f.

### Luftfahrzeugrolle IV.A.31 2

- Registerpfandrecht IV.A.31 3

### M & A-Transaktion

- Informationsmemorandum II.6 2

### M-Commerce

- Einsicht/Abbruch AGB III.A.33 3

## Sachregister

### M&A Beratung

- Aktienkaufvertrag deutsch/englisch **III.A.24** 1f.
- closing memorandum deutsch/englisch **III.A.28** 1f.
- Datenraumregeln **III.A.11** 1f.
- Due Diligence **III.A.10** 1f.
- Due Diligence Bericht **III.A.12** 1f.; **III.A.13** 1f.
- Engagement Letter (deutsch/englisch) **III.A.8** 1f.
- Gesellschaftervereinbarung Unternehmenserwerb **III.A.29** 1f.
- Kaufvertrag ausländischer Gesellschaftsanteile **III.A.25** 1f.
- Kaufvertrag Betrieb/Geschäftsbereich **III.A.20** 1f.
- letter of intend **III.A.9** 1f.
- management certificate deutsch/englisch **III.A.27** 1f.
- Non-Reliance Letter **III.A.14** 1f.
- Optionsvereinbarung über Aktien (deutsch/englisch) **III.A.23** 1f.
- Prozessbrief Unternehmenskauf **III.A.15** 1f.
- Reliance Letter **III.A.13** 1f.
- Unternehmenskauf aus Insolvenz (asset deal) **III.A.21** 1f.
- Unternehmenskauf aus Insolvenz (share deal) **III.A.22** 1f.
- Unternehmenskaufvertrag asset deal **III.A.19** 1f.
- Unternehmenskaufvertrag GmbH & Co. KG (ausgewogen) **III.A.18** 1f.
- Unternehmenskaufvertrag GmbH-Anteile (Käuferfreundlich) **III.A.16** 1f.
- Unternehmenskaufvertrag GmbH-Anteile (Verkäuferfreundlich) **III.A.17** 1f.
- Unternehmenskaufvertrag Wirtschaftsgüter **III.A.19** 1f.
- vendor loan **III.A.26** 1f.

### MAC-Klausel **II.8** 1

- fast track arbitration **III.A.16** 19; **III.A.17** 12
- Unternehmenskauf aus Insolvenz **II.A.21** 23
- Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 19, 46

### Mahnkosten

- Zeitschriftenabonnement **III.A.39** 12
- Mahnung **II.4** 1f.**
- Form **II.4** 2
- Fristsetzung **II.4** 6
- Zinsen im kaufmännischen Verkehr **II.4** 5
- Zugangsnachweis **II.4** 2

### Maklerklausel

- Immobilienkaufvertrag **III.B.3** 18

### Management

- due diligence **III.A.10** 13

### Management Certificate

- Richtigkeit vertraglicher Garantien **III.A.27** 1f.
- Transaktionsbonus **III.A.27** 1

### Management-Beteiligungsprogramm

- Gesellschaftervereinbarung **III.A.29** 6

### Management-Garantien **III.A.17** 13

### Mandantenschutzklausel

- GbR **VIII.A.1** 27

### Partnerschaft **VIII.B.1** 39

### Mandatmitnahme

- bei Ausscheiden aus GbR **VIII.A.1** 27

### Partnerschaftsvertrag **VIII.B.1** 39

### Mängelhaftung

- Bauträgervertrag **III.B.6** 37f.; **III.B.1** 24

### Mantel

- Vorratsgründung AG **X.1** 3

### Mantelgesellschaft **IX.5** 1

- Offenlegung Verwendung **IX.5** 3

### Unterbilanzhaftung **IX.5** 3

- Verwendungsanzeige **IX.5** 7

### Marke

- Sicherungsabtretung **II.19** 2

### Markenanmeldung

- Sicherungsabtretung **II.19** 2

### Markenlizenz **III.I.4** 1

- ausschließliche **III.I.4** 9

- Benutzung **III.I.4** 14

### Markenlizenzertrag **III.I.4** 1f.

- Abrechnung **III.I.4** 21

- Aufrechterhaltung der Marke **III.I.4** 28

- Beendigung **III.I.4** 31

- Drittangriffe **III.I.4** 26

- Gerichtsstand **III.I.4** 33

- Haftung **III.I.4** 15

- Informationspflichten **III.I.4** 23

- Kartellrecht **III.I.4** 9, 34

- Kündigungsrecht **III.I.4** 29

- Lizenzgebühren **III.I.4** 17f.

- Marken, erfasste **III.I.4** 4

- Mindestlizenzgebühr **III.I.4** 20

- Pflichten Lizenznehmer **III.I.4** 11f.

- Präambel **III.I.4** 3

- Produkthaftung **III.I.4** 16

- Salvatorische Klausel **III.I.4** 34

- Umsatzlizenz **III.I.4** 17, 19

- Umsatzsteuer **III.I.4** 22

- Unterlizenzen **III.I.4** 10

- Verteidigung Lizenzmarke **III.I.4** 23f.

- Vertragsgebiet **III.I.4** 5

### Maßgeblichkeitsgrundsatz **VIII.D.1** 17, 22

### Maximalzession **III.H.3** 3

### Mediation

- Ausschlussfristen, gesetzliche **XII.9** 6

- Begriff **XII.9** 3

- Eilverfahren/Klageerhebung **XII.9** 6

- Verjährungshemmung **XII.9** 5

### Mediationsklausel

- Bindungswirkung **XII.9** 4

### Mediationsvereinbarung

- institutionsgebundene **XII.10** 1

- Verbraucher **XII.9** 1

## Sachregister

- vertragliche XII.9 1f.
- Mediationsverfahren** XII.9 2
- Mehrbedarf**
  - Kindesunterhalt V.26 5
- Mehrerlöskausel**
  - Abgrenzung zu earn-out Regelung III.A.18 13
- Mehrfachparker**
  - Sondereigentumsfähigkeit IV.C.2 9
- Mehrfachvertretung**
  - Generalvollmacht I.37 2
- Mehrfamilienhaus, vermietetes**
  - Kaufvertrag III.B.5 1f.
- Mehrheitsbeschluss**
  - Bestimmtheitsgrundsatz VIII.D.15 13
- Mehrheitserfordernisse**
  - Beschlussfassung KG VIII.D.1 15
  - Wesentlichkeitschwelle VIII.D.8 30
- Mehrheitsgesellschafter**
  - Gesellschaftsvertrag GmbH IX.9 1f.
- Mehrheitsklausel**
  - Bestimmtheitsgrundsatz bei Beschlussfassung VIII.D.15 13
- Mehrmüterschaft** IX.28 3
- Mehrparteienschiedsgerichtsbarkeit** XII.3 6
- memorandum of understanding**
  - deutsch/englisch III.A.9 1f.
  - Gewerberaummiete III.D.12 2
- Merchandising** III.I.4 2
- Messungsanerkennung**
  - Grundstücksteilfläche III.B.2 8
- Mietaufhebungsvertrag** III.D.11 1f.
- Mieter**
  - Abmahnung des Vermieters wegen Vertragsverletzung III.D.16 1
  - Abmahnung wegen vertragswidrigem Verhalten III.D.6 1
  - außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist III.D.1 32
  - außerordentliche Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.1 32
  - Kündigungsfrist III.D.1 30, 31
  - ordentliche Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.1 30, 31
  - Sonderkündigungsrecht bei Mieterhöhung nach Modernisierung III.D.4 2, 5
  - Widerspruch gegen Kündigung III.D.8 1f.
  - Zahlungsrückstand III.D.9 2, 3
- Mieterhöhung**
  - bei Indexklausel III.D.1 11, 12
  - bei Staffelmiete III.D.1 10
  - gem. §§ 558 ff. BGB III.D.3 1f.
  - Kappungsgrenze III.D.3 1
  - Klage auf Zustimmung III.D.3 4
  - Mietdatenbank III.D.3 2
  - Mietspiegel III.D.3 2
  - nach Modernisierung gem. § 559 BGB III.D.4 1f.
- Sachverständigengutachten III.D.3 2
- Sonderkündigungsrecht III.D.4 2, 5
- Vergleichsmiete, ortsübliche III.D.3 1
- Vergleichswohnungen III.D.3 2
- Wohnraum, preisgebundener III.D.3 3
- Wohnraummietvertrag III.D.1 24
- Zustimmung III.D.3 2
- Mieterhöhungsvorlängen**
  - nach Modernisierung III.D.4 1f.
  - Vergleichsmiete III.D.3 1f.
- Mietervorkaufsrecht**
  - Eigentumswohnung III.B.4 1, 10, 18, 26
  - Kosten/Gebühren Verzichtserklärung III.B.4 39
- Mietkaution** III.D.1 26
- Anlage III.D.1 27
- Mietpreisbremse** III.D.1 1
- Mietsicherheit**
  - Geschäftstraummietvertrag III.D.13 20
- Mietverhältnis**
  - Eigenbedarfskündigung bei Immobilienkauf III.B.4 35
  - Übernahme bei Immobilienkaufvertrag III.B.4 23; III.B.5 25, 26
- Mietvertrag**
  - Abgrenzung zu Pacht III.D.17 1
  - Abmahnung III.D.16 1f.
  - Einbeziehung Hausordnung IV.C.11 1
  - Garage III.D.2 1f.
  - Geschäftstraum III.D.13 1f.; III.D.14 1f.
  - Gewerberaum III.D.13 1f.; III.D.14 1f.
  - Ladenräume III.D.14 1f.
  - letter of intend (deutsch/englisch) III.D.12 1f.
  - Nachtragsvereinbarung III.D.15 1
  - Preisklausel II.1 1
  - Standardsoftware III.G.6 1f.
  - Vertragszweck III.D.1 4
  - Wohnraum III.D.1 1f.
- Minderheitenverlangen**
  - Ankündigung eines Gegenstandes zur Beschlussfassung in Gesellschafterversammlung IX.30 1f.
  - Einberufung Gesellschafterversammlung IX.30 1f.
  - Einberufung Gesellschafterversammlung bei Stammkapitalverlust IX.32 1
- Minderheitsbeteiligungen**
  - due diligence III.A.10 3
- Minderjährige**
  - atypische Unterbeteiligung an Kommanditbeteiligung VIII.E.3 1f., 3, 28
  - betreuungsgerichtliche Genehmigung Beteiligungsschenkung VIII.D.1 2, 35, 76
  - betreuungsgerichtliche Genehmigung Kommanditgesellschaftsvertrag VIII.D.1 76
  - betreuungsgerichtliche Genehmigung Stiller Gesellschaft VIII.E.1 2
  - Erbauseinandersetzungsvortrag VI.37 1

Sachregister

- Erbschaftsausschlagung VI.29 6
- GbR-Gesellschafter VIII.A.2 4
- Unterbeteiligung an KG VIII.D.1 35
- Vereinsgründung I.3 1
- Veräußerung Kommanditanteil VIII.D.22 1
- Vermögensvorsorge bei Beteiligungsschenc-  
kung VIII.E.3 25
- Minderjährigenadoption**
  - Erbberechtigung VI.10 2
- Minderung**
  - Geschäftsraummietvertrag III.D.13 23
  - Kaufvertrag III.A.7 1f., 3, 4
  - Wohnraummietvertrag III.D.1 43, 50
- Minderwertausgleich**
  - Kraftfahrzeug-Leasingvertrag III.I.1 24
- Mindestlohn III.E.2 11**
- Mindestunterhalt**
  - nachehelicher V.25 3
- Mischnachlass**
  - Gestaltung, einkommensteuerneutrale VI.2  
10
- Mischverhältnis**
  - Mietvertrag III.D.1 4
- Missbrauchskontrolle**
  - Arbeitsvertrag, befristeter III.E.6 3
- Mitarbeiter, außertariflicher III.E.3 2**
- Mitbenutzung**
  - Wohnraum IV.A.16 1
- Mitbestimmung, paritätische**
  - Abgrenzung GmbH/GmbH & Co. KG  
VIII.D.6 1
- Mitbestimmungsgesetz**
  - Abberufung Aufsichtsratsmitglied IX.12 12
  - Arbeitsdirektor IX.12 3, 5
  - Aufsichtsrat X.11 14
  - Bestellung Aufsichtsrat IX.12 2
  - Bestellung Geschäftsführer IX.12 2
  - Geschäftsortnung Aufsichtsrat X.18 1f.
  - Gesellschaftsvertrag GmbH IX.12 1f.
  - Satzung AG X.11 1f.
  - Stichentscheid Beschlussfassung IX.12 4
  - Vetorecht bei Beschlussfassung IX.12 4
  - Zustimmungspflicht Aufsichtsrat IX.12 20
- Mitbestimmungsrecht**
  - Beirat Komplementär-GmbH VIII.D.8 13
  - GmbH gem. DrittelbgG IX.11 1f.
  - GmbH gem. MitbestG IX.12 1f.
  - Verschmelzung, grenzüberschreitende XI.19 8
- Miteigentümervereinbarung IV.A.8 1f.**
  - Belastung IV.A.8 3
  - Erbgemeinschaft IV.A.8 3
  - Gesamthandseigentum IV.A.8 3
  - Geschäftswert IV.A.8 9
  - Grundbucheintragung IV.A.8 6, 7
  - Kosten/Gebühren IV.A.8 9
  - Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.8 8
  - Verfügungsbeschränkungen IV.A.8 2
  - Vorkaufsrecht IV.A.8 4, 5
- Miteigentumsanteil**
  - Bemessung IV.C.1 7
  - Nießbrauch an IV.A.12 1
- Mitgliederversammlung**
  - Auflösungsbeschluss Verein I.16 1f.
  - Beschlussfähigkeit I.8 2; I.10 2
  - Beschlussfähigkeit zweite M. I.9 3
  - Einberufung I.8 1f.
  - Einberufung nach beschlussunfähiger erster  
Versammlung I.9 1f.
  - Einberufung zweite I.9 1
  - Entlastung Vorstand I.10 4
  - Feststellung Beschlussfähigkeit I.10 2
  - Protokoll I.10 1f.
  - Satzungsänderung I.8 2
  - Verein I.5 12, 13, 14; I.6 30
  - Verein, eingetragener bei Verschmelzung  
XI.16 5
- Mitgliederversammlung, außerordentliche**
  - Einberufungsermächtigung I.13 1f.
  - Einberufungsverlangen I.12 1f.
  - Verein I.5 12; I.6 36
- Mitgliedsbeitrag**
  - Zuwendungsbestätigung I.21 2; I.6 20
- Mitgliedschaft**
  - Fitnessstudio III.I.8 1f., 3
  - Verein I.5 5
- Mitteilungspflicht**
  - Aktienvererb X.1 7; X.7 1f.
  - Gegenantrag zur Tagesordnung Hauptver-  
sammlung X.22 2
- Mitunternehmeranteil**
  - Einbringung IX.6 20
- Mitunternehmerschaft**
  - atypisch stille Gesellschaft VIII.E.1 2;  
VIII.E.2 1, 8
- Mitveräußerungsrecht/-pflicht**
  - Gemeinschaftsunternehmen IX.28 8
- Mitverkaufsrecht**
  - Poolvertrag VIII.A.4 22
- Mitverkaufsverpflichtung**
  - Gesellschaftervereinbarung III.A.29 29
- Mitwirkungsverbot VIII.A.2 8**
- mock dawn raids III.A.12 2**
- Modernisierung**
  - Mieterhöhung nach erfolgter M. III.D.4 1f.
  - Wohnraummietvertrag III.D.1 53
- Modernisierungsumlage**
  - bei Indexmiete III.D.1 11
  - bei Staffelmiete III.D.1 10
- Monatsabschluss**
  - Garantien/Gewährleistung III.A.16 28
- Musterprotokoll GmbH IX.4 1f.**
- Vertretungsmacht IX.4 2**
- Mutter-GmbH**
  - Verschmelzung auf Tochter- GmbH XI.1 1
- Mutterschutzvertretung**
  - Arbeitsvertrag, befristeter III.E.6 5

## Sachregister

Nachbarerbaurecht IV.B.1 1

Nachbesicherung

– Verpfändung III.H.5 14

Nachbesserung

– fehlgeschlagene/unzumutbare III.A.7 1  
– Hersteller-/Produktgarantie III.A.6 4  
– Selbstvornahme III.A.7 2

Nacherbe

– Anwartschaft VI.3 3  
– Schutz VI.3 2

Nacherbenanwartschaft

– Erbteilskaufvertrag VI.34 7

Nacherbentestamentsvollstreckung VI.3 6

Nachfolge, quotale

– Kommanditanteil VIII.D.8 54

Nachfolgeklausel

– bei Unternehmertestament VI.7 2  
– erbschaftsteuerliche Behandlung VI.7 7

Nachfolgeklausel, qualifizierte

– bei Unternehmertestament VI.7 2  
– einkommensteuerrechtliche Behandlung VI.7 7

– erbschaftsteuerliche Behandlung VI.7 7

– GbR VIII.A.2 13

– KG VIII.D.1 41

Nachfolgeregelung

– Unternehmertestament VI.6 1f.

Nachfristsetzung

– Zahlung Geschäftsanteil IX.13 3

Nachgründung X.8 1

– due diligence III.A.10 6

– Handelsregisteranmeldung X.9 1f.

– Kapitalerhöhung bei X.8 4

– Kosten/Gebühren X.9 8

Nachgründungsbericht X.8 3

Nachgründungsvertrag

– AG X.8 1f.

– Form X.8 2

– Handelsregistereintragung X.8 5

– Prüfung X.8 3

– Zustimmung Hauptversammlung X.8 3

Nachhaftung

– ausscheidender OHG-Gesellschafter VIII.C.3 15

– GbR VIII.A.1 28

Nachlass

– Nießbrauch VI.35 1f.

Nachlasspaltung VI.15 1, 8

– Erbschein, beschränkter VI.31 2

Nachlassüberschuldung

– Erbschaftsausschlagung VI.29 1

Nachlasszeugnis, europäisches VI.31 1

Nachmeldung

– Insolvenzplanverfahren III.A.22 20

Nachpartnerschaftsunterhalt V.27 1

Nachprüfungsverfahren

– due diligence III.A.10 16

Nachscheidungsunterhalt

– Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge V.12 6e;

V.25 1, 4

– Altersphasenmodell V.14 2

– Altersunterhalt V.12 6b

– Angemessenheit V.25 3

– auflösend bedingter V.13 2

– Aufstockungsunterhalt V.12 6d; V.25 2

– Ausbildungsunterhalt V.12 6d

– außerhalb Betreuungsunterhalt V.25 1

– Ausübungskontrolle V.12 7

– Befristung/Begrenzung als Billigkeitsvereinbarung V.25 6

– Betreuungsunterhalt V.12 6a; V.14 1f.

– Billigkeitsunterhalt V.12 6d

– Billigkeitsvereinbarung V.25 6

– Erwerbslosigkeitsunterhalt V.12 6c

– Gebrechensunterhalt V.12 6b

– Inhaltskontrolle V.12 4

– Kernbereichslehre V.12 6

– Kosten/Gebühren Verzicht V.12 8

– Krankheitsunterhalt V.12 6b

– Mindestunterhalt V.25 3

– Modifikation V.13 1f.

– Rücktrittsvorbehalt V.13 2

– Scheidungsvereinbarung V.21 3d

– Übergangsfrist V.25 6e

– Unterhaltsverzicht, befristeter mit Kernbereichsvorbehalt V.13 3

– Vertrauenstatbestand V.25 6e

– Verzicht V.12 1f.

– wertgesicherte/r Höchstbetrag/-grenze V.13 4

– Wirksamkeitskontrolle Unterhaltsverzicht V.12 5

Nachschuss

– Einforderung bei GmbH IX.15 1f.

– Gesellschaftsvertrag GmbH IX.15 1

– GmbH IX.6 11

– Kaduzierung bei IX.13 2

– Stiller Gesellschafter VIII.E.1 16

Nachteile, ehebedingte

– Begriff V.25 6b

– Billigkeitsvereinbarung V.25 6b

Nachtragsliquidator

– Antrag auf gerichtliche Bestellung IX.62 1f.

– Kosten/Gebühren Bestellung IX.62 4

Nachtragsvereinbarung

– Form III.D.15 1

– Geschäfts-/Gewerberaummietervertrag III.D.15 1

– Wirkung, infektiöse III.D.15 1

Nachunternehmer s Subunternehmer

Nachverpfändung IV.A.28 10

– verdeckte IV.A.28 6

Namensaktien

– Entsendungsrecht in Aufsichtsrat X.11 8

– vinkulierte X.11 5

– Zustimmung zur Erteilung X.11 6, 7

## Sachregister

### Namensänderung

- Auslandsbezug I.1 5
- Ehename I.1 6
- Familiennname I.1 1f.
- Gebühren I.1 8
- Vorname I.2 1f.

### Namensgebung

- Kind in Lebenspartnerschaft V.30 1
- Einbenennung uneheliches Kind V.30 1, 3
- Kind, uneheliches V.29 1

### Namensunterschrift

- Beglaubigung Zeichnung I.52 1

### Naturalunterhalt

- Kindesunterhalt V.26 3

### Nebenkosten

- Geschäftsräummiertvertrag III.D.13 12f.

### Nebenkostenabrechnung

- Ausschlussfrist III.D.1 17; III.D.5 3
- Einsicht in Abrechnungsunterlagen III.D.1 18
- Einwendungen III.D.1 17; III.D.5 3
- Geschäftsräummiertvertrag III.D.13 17
- Wohnraummiertvertrag III.D.1 17

### Nebentätigkeiten

- Arbeitsvertrag III.E.2 10
- Vorstand AG X.13 3

### Net Working Capital III.A.16 4

### Netto-Umlaufvermögen III.A.16 5

### Nettofinanzverbindlichkeiten III.A.16 5

### Nettonießbrauch III.C.1 9

### Nettoverschuldung III.A.16 5

### Neuzuordnung

- Sondereigentum IV.C.8 1f., 6

### Niederländische BV

- grenzüberschreitende Verschmelzung auf deutsche GmbH XI.19 1f.

### Niederschrift

- Beurkundung Gesellschafterbeschluss IX.33 6
- Gesellschafterversammlung GmbH & Co. KG/Komplementär-GmbH VIII.D.6 23

- Gesellschafterversammlung GmbH IX.31 1f.

- Gesellschafterversammlung KG VIII.D.2 34

- Gründungsversammlung Verein I.4 1f.

- Universalversammlung GmbH IX.33 1f.

### Niederschrift Gesellschafterversammlung

- Abstimmungsverfahren VIII.D.15 7, 18

- Anforderungen, gesellschaftsvertragliche VIII.D.15 2, 3

- Beschluss, fehlerhafter VIII.D.15 15

- Beschlussfähigkeit VIII.D.15 4, 10

- Beschlussfassung VIII.D.15 4, 12f.

- Beschlussfeststellung VIII.D.15 4, 12

- Beschlussgegenstand VIII.D.15 14

- Beurkundung VIII.D.15 3

- Beweisfunktion VIII.D.15 3

- Entlastung Geschäftsführung VIII.D.15 32f.

- Erörterung Tagesordnungspunkt VIII.D.15 20

- Feststellung Jahresabschluss VIII.D.15 19, 21

- Form VIII.D.15 3
  - Gewinnverwendung/-beschluss VIII.D.15 22f.
  - Inhalt VIII.D.15 4
  - Mehrheitsentscheidungen VIII.D.15 13
  - Ort VIII.D.15 5
  - Protokollführer VIII.D.15 8
  - Prüfungsauftrag VIII.D.15 37
  - Rücklagenbildung VIII.D.15 29, 31
  - Stimmbabgabe VIII.D.15 16, 17
  - Stimmrechte VIII.D.15 11, 16
  - Tagesordnung VIII.D.15 4, 12f.
  - Versammlungsleiter VIII.D.15 6, 7
  - Wahl des Abschlussprüfers VIII.D.15 36
  - Zeit VIII.D.15 5
  - Zustimmung zu Abtretung Kommanditanteil VIII.D.15 38, 39, 40
- Niederschrift, notarielle**
- Hauptversammlung X.24 1f.
- Nießbrauch**
- an Grundstück IV.A.11 1f.
  - an Miteigentumsanteil IV.A.12 1
  - Bruttonießbrauch an Wohnungseigentum IV.A.15 1f.
  - Erbteil VI.35 1f.
  - für Befriedigungsgemeinschaft IV.A.14 1
  - für mehrere Berechtigte IV.A.14 1f.
  - Geschäftsanteil GmbH IX.23 1f.
  - Geschäftswert VI.35 6
  - Geschäftswert Miteigentumsanteil IV.A.12 5
  - Gesellschafterrechte Nießbraucher IX.23 5, 6
  - Gewinnermittlung/-verschiebung IX.23 2, 8
  - Kapitalmaßnahmen bei IX.23 9
  - KG-Beteiligung VIII.D.1 36; VIII.D.2 57
  - Kommanditanteil VIII.D.8 53; VIII.D.24 2, 6
  - Kosten/Gebühren VI.35 6; IX.23 12
  - Kosten/Gebühren bei mehreren Berechtigten IV.A.14 5
  - Kosten/Gebühren bei N. an Miteigentumsanteil IV.A.12 5
  - Lebensgefährte, nichtehelicher VI.14 3
  - Wohnraum IV.A.16 1
- Nießbrauch Kommanditbeteiligung VIII.D.24 1f., 2, 6**
- Auseinandersetzungsguthaben VIII.D.24 8
  - Geschäftswert VIII.D.24 22
  - Informationsrechte VIII.D.24 16
  - Kapitalerhöhung bei VIII.D.24 7
  - Kosten/Gebühren VIII.D.24 22
  - Nutzungen VIII.D.24 9, 10, 11
  - Quotennießbrauch VIII.D.24 7
  - Stimmrechte VIII.D.24 14, 15
  - Umfang VIII.D.24 7
  - Verwaltungsrechte VIII.D.24 14, 15
  - Widerrufsrecht VIII.D.24 17
  - Zustimmung KG-Gesellschafter VIII.D.24 20
- Nießbrauchsvermächtnis VI.12 3**
- erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.12 11

## Sachregister

### Nießbrauchsverbehalt

- Grundstücksschenkung im Wege vorweggenommener Erbfolge **III.C.1** 1f.
- Kosten/Gebühren **III.C.1** 20
- Schenkung Kommanditanteil **VIII.D.24** 1f.

### Non-Profit-Governance **I.26** 18

### Non-Reliance Letter **III.A.14** 1f.

### Notaranderkonto

- Kaufpreisabwicklung Immobilienkauf über **III.B.4** 17, 18

### Notaranderkontoabwicklung

- Immobilienkauf **III.B.2** 12, 15

### Notariatsmitarbeiter

- Abwicklungsvollmacht Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 29, 33

### Notarkosten

- Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.32** 5

### Notunterhalt **V.12** 3

### Notvorstand

- Bestellung **I.14** 1f.

### Nutzungsart

- Zweckbestimmungsregelung WEG **IV.C.1** 12

### Nutzungsrecht

- DDR **IV.B.1** 17

- dingliche Sicherung **IV.A.17** 1f.

- Realteilung, virtuelle **IV.C.3** 9

### Nutzungsregelung

- Duplexparker **IV.C.2** 9

- Gemeinschaftsordnung WEG **IV.C.1** 13

### Objektbetreuung

- Architekt **III.F.1** 2

### Objektüberwachung

- Architekt **III.F.1** 2

### OEM-Version

- Software **III.G.2** 12

### off-shoring

- Auftragsdatenverarbeitung im Ausland **III.G.7** 18

### Offenlegungspflicht

- Schlussbestimmungen, vertragliche **II.24** 5, 6

### Öffentliche Hand

- Ingenieurvertrag **III.F.8** 1

### Öffnungsklausel

- Sondernutzungsrecht **IV.C.1** 16c, 28

- WEG/Gemeinschaftsordnung **IV.C.1** 27

### Öffnungszeiten

- Betriebspflicht Einkaufszentrum **III.D.14** 5

### OHG

- Abfindung ausscheidender Gesellschafter **VIII.C.3** 6f.

- Abfindungsanspruch **VIII.C.3** 10, 11, 12

- Änderung der Firma **VIII.C.5** 1f.

- Änderung Gesellschaftsvertrag **VIII.C.3** 22

- Änderung Vertretungsbefugnis **VIII.C.7** 1f.

- Arbeitsmittel des ausscheidenden Gesellschafter bei dessen Austritt **VIII.C.3** 13, 14

- Auflösung **VIII.C.9** 1f.

- Auflösungsbeschluss **VIII.C.9** 3
- Auflösungszeitpunkt **VIII.C.9** 6
- Auseinandersetzung **VIII.C.9** 5
- Ausscheiden Gesellschafter **VIII.C.3** 1f., 2, 4
- Ausschluss Vertretungsmacht **VIII.C.7** 7
- Beendigung **VIII.C.9** 1f.
- Bilanzierung **VIII.C.1** 17
- Discounted Cash Flow-Methode **VIII.C.3** 6
- Einlagenbewertung **VIII.C.1** 7
- Einlageneinbringung **VIII.C.1** 4, 5
- Eintritt Gesellschafter **VIII.C.3** 1f., 4
- Entnahmen **VIII.C.1** 22f.
- Entziehung Vertretungsmacht **VIII.C.7** 8
- Errichtung durch Aufnahme Gesellschafter in Einzelunternehmen **VIII.C.1** 1f.
- Ertragswertverfahren **VIII.C.3** 6
- Firma **VIII.C.2** 5
- Formwechsel in GmbH **XI.41** 1f.
- Fortsetzung der aufgelösten **VIII.C.9** 7
- Fortsetzung/-sklausel **VIII.C.1** 30
- Geschäftsführer **VIII.C.1** 10f.
- Geschäftsführervergütung **VIII.C.1** 14f.
- Geschäftsführung **VIII.C.1** 10f.
- Geschäftsführungsbefugnis **VIII.C.1** 12
- Gesellschaftsvertrag **VIII.C.1** 1f.
- Gewährleistung bei Einbringung **VIII.C.1** 6
- Gewinn- und Verlustverteilung **VIII.C.1** 17f.
- Gewinn- und Verlustverteilung bei Gesellschafteraustritt **VIII.C.3** 16
- Grundstücksvorwaltungsgesellschaft **VIII.A.2** 1
- Haftung/-sausschluss eintretender Gesellschafter **VIII.C.1** 3
- Handelsregisteranmeldung **VIII.C.2** 1f.
- Handelsregisteranmeldung Auflösung **VIII.C.9** 4
- Handelsregisteranmeldung Firmenänderung **VIII.C.6** 1f.
- Handelsregisteranmeldung Gesellschaftereinstritt **VIII.C.4** 1f.
- Handelsregisteranmeldung Umwandlung in KG **VIII.D.4** 1f.
- Handelsregisteranmeldung Vertretungsänderung **VIII.C.8** 1f.
- Handelsregisteranmeldung Vertretungsbefugnis **VIII.C.2** 8
- Jahresabschluss **VIII.C.1** 17
- Kapitalanteil **VIII.C.1** 9, 18f.
- Kapitalkonto **VIII.C.1** 7
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **VIII.C.2** 12
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung Gesellschafteraustritt/-eintritt **VIII.C.4** 13
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung Vertretungsänderung **VIII.C.8** 8
- Kündigungsrecht **VIII.C.1** 26f.
- Liquidation **VIII.C.1** 31; **VIII.C.9** 5
- Liquidationswert **VIII.C.3** 6

Sachregister

- 
- Liquidator **VIII.C.1** 32
  - Nachhaftung bei Gesellschafteraustritt **VIII.C.3** 15
  - Salvatorische Klausel **VIII.C.1** 33
  - Schiedsklausel **XII.3** 2
  - schwebende Geschäfte bei Gesellschafteraustritt **VIII.C.3** 16
  - Selbstkontrahieren Gesellschafter **VIII.C.7** 6; **VIII.C.8** 5
  - steuerliche Behandlung Abfindung an ausscheidenden Gesellschafter **VIII.C.3** 8
  - Stuttgarter Verfahren **VIII.C.3** 6
  - Substanzwert **VIII.C.3** 6
  - Tod eines Gesellschafters **VIII.C.1** 30
  - Übernahmevereinbarung, nachträgliche **VIII.C.1** 30
  - Umwandlungsbeschluss in GmbH **XI.41** 1f.
  - Unternehmensbewertung **VIII.C.3** 6
  - Unternehmertestament **VI.7** 1
  - Vertretung **VIII.C.1** 13
  - Vollbeendigung **VIII.C.9** 7
  - Vorvertrag **VIII.C.1** 1
  - Online Shops**
    - allgemeine Lieferbedingungen(deutsch/englisch) **III.A.33** 1f.
  - Online-Übertragung**
    - Hauptversammlung **X.23** 5
  - Online-Vertrieb**
    - Vertragshändlervertrag **VII.6** 21, 26
  - Onlinehandel**
    - Kommissionsagenturvertrag **VII.7** 1
  - Open-Source-Software** **III.G.2** 3
    - Verbindung eigene/fremde Arbeitsergebnisse **III.G.9** 19
  - Opinion**
    - capacity opinion **II.25** 2, 10
    - enforceability opinion **II.25** 2, 4, 10
    - legal opinion **II.25** 1f.
    - validity opinion **II.25** 2, 4, 10
  - Opinion Accord** **II.25** 2
  - Optionsanleihe** **X.38** 6
  - Optionsrechte**
    - Geschäftstraummietvertrag **III.D.13** 7
  - Optionsvereinbarung**
    - Ad-hoc-Mitteilungspflicht **III.A.23** 12
    - Aktien(deutsch/englisch) **III.A.23** 1f.
    - Dividendenbezugsrecht **III.A.23** 3
    - due diligence **III.A.23** 9
    - gemischter Kauf/Tausch **III.A.23** 4
    - Haftungsausschluss **III.A.23** 8
    - Informationsoffenlegung **III.A.23** 10
    - Mitgliedschaftsrechte eigene Aktien **III.A.23** 7
    - Übertragungsmodalitäten **III.A.23** 5
    - Vertraulichkeit **III.A.23** 11
  - Orderpapiere**
    - Verpfändung im Depot **III.H.5** 1f.
  - Organmitglied**
    - Amtsniederlegung bei Unternehmensverkauf **III.A.17** 24
    - D&O-Versicherung **III.A.17** 25
  - Organschaft, steuerliche**
    - Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag **IX.54** 1, 3
  - Organspende**
    - Patientenverfügung **VI.39** 8
  - Outplacementberatung**
    - Aufhebungsvertrag **III.E.20** 16
  - Outsourcing**
    - Begriff **III.G.7** 1
    - Datenschutz **III.G.7** 18
    - Prüfung **III.G.7** 3
    - Risikopotential **III.G.7** 1
    - Wissensgefälle **III.G.7** 3
  - Outsourcing-Vertrag**
    - Arbeitnehmer/Personal **III.G.7** 19
    - Aufrechnung **III.G.7** 40
    - Auftragsdatenverarbeitung **III.G.7** 18
    - Aufwendungsersatz **III.G.7** 50
    - Betriebsabläufe **III.G.7** 24
    - Betriebsstillstand **III.G.7** 54
    - Betriebsübergang **III.G.7** 19
    - Datenschutz **III.G.7** 12, 18
    - Datenübergabepunkt **III.G.7** 20, 36
    - Demigration **III.G.7** 58
    - Dienstgüte **III.G.7** 21
    - Einstandspflicht **III.G.7** 6
    - Entstörzeit **III.G.7** 45
    - Fehlerklassen **III.G.7** 45
    - Geheimhaltung **III.G.7** 12
    - Grundsätze ordnungsgemäßer Datenverarbeitung **III.G.7** 11
    - Haftung **III.G.7** 50f.
    - Haftungsausschluss **III.G.7** 51
    - Handbuch **III.G.7** 14, 23
    - Hardware **III.G.7** 17
    - Kooperation **III.G.7** 8
    - Kündigungsrecht **III.G.7** 56
    - Leistungsänderungen **III.G.7** 38
    - Leistungsort **III.G.7** 36
    - Leistungsstörung **III.G.7** 44f.
    - Leistungsstörungsrecht **III.G.7** 48
    - Leistungsvorgaben **III.G.7** 10f.
    - Meinungsverschiedenheiten **III.G.7** 61
    - Meistbegünstigungsklausel **III.G.7** 27
    - Mitwirkungspflichten **III.G.7** 9, 23
    - Notfallkonzept/-planung **III.G.7** 26
    - Performance **III.G.7** 21
    - Präambel **III.G.7** 2
    - Preisanpassung/-erhöhung **III.G.7** 42
    - Prüfung Leistungserbringung **III.G.7** 25
    - Qualitätssicherung **III.G.7** 11
    - Reaktionszeit **III.G.7** 45
    - Rechte Dritter **III.G.7** 49
    - Rechtsmängel **III.G.7** 49

## Sachregister

- Risikomanagement III.G.7 13, 26
- Schadensersatz III.G.7 50
- Schlichtung III.G.7 62
- Service Level Agreement III.G.7 22
- Sicherheitsleistung III.G.7 40, 41
- Software III.G.7 1f.
- Software Dritter III.G.7 28, 35
- Software, eigene III.G.7 28, 33
- Softwareänderung/-erweiterung III.G.7 32
- Softwareentwicklung III.G.7 34
- Softwarehinterlegung III.G.7 31
- Stand der Technik III.G.7 10
- Störungshinweis III.G.7 47
- Subunternehmer III.G.7 15, 24
- Transfer III.G.7 16
- Übertragung III.G.7 5
- Umsatzsteuer III.G.7 43
- Urheberrecht III.G.7 29
- Verfügbarkeit III.G.7 21, 45
- Vergütung III.G.7 39f.
- Verjährung III.G.7 55
- Vertragsstruktur III.G.7 14
- Vertragstrafe III.G.7 46
- Vorgaben BaFin (MaRisk) III.G.7 13
- Weisungen III.G.7 25
- Wide Area Network (WAN) III.G.7 20

### Pachtvertrag

- Abgrenzung zu Miete III.D.17 1
- anwendbares Recht III.D.17 1
- Apotheke III.D.17 1
- Erhaltungsklausel III.D.17 7
- Form III.D.17 2
- Gaststätte III.D.17 1f.
- Gebrauch, vertragsgemäßer III.D.17 6
- Grundstück III.D.17 1
- Grundstück, landwirtschaftliches III.D.18 1f.
- Inventar III.D.17 3
- Jagd III.D.17 1
- Kleingartenpachtvertrag III.D.17 1
- Konzession III.D.17 5
- Landpacht III.D.17 1
- Nutzungszweck III.D.17 4
- Raumpacht III.D.17 1
- Rückgabe Pachtsache III.D.17 8
- Standardsoftware III.G.6 2
- Vertragszweck III.D.17 4
- Wertausgleich III.D.17 9

### Parabolantenne

- Wohnraummietvertrag III.D.1 45

### Partner, ausscheidender

- Abfindungsanspruch VIII.B.1 39
- Beteiligung an schwelbenden Geschäften VIII.B.1 39
- Haftung VIII.B.1 40

### Partnerschaft

- Zusatz bei GbR VIII.A.1 2

### Partnerschaft mbB VIII.B.1 1

- Abgrenzung zu GbR VIII.B.1 1
- Bewertung Anwaltskanzlei VIII.B.1 39
- durch Umwandlungsvereinbarung GbR VIII.B.1 1f., 2
- Haftung VIII.B.1 25, 26
- Haftungsbegrenzung/-beschränkung VIII.B.1 25, 26
- Haftungsregime bei Umwandlung in VIII.B.1 2
- Kosten/Gebühren Registeranmeldung VIII.B.2 13
- Namen/-zusatz VIII.B.1 6, 25; VIII.B.2 3
- Namensfortführung VIII.B.1 7
- Partnerschaftsregisteranmeldung VIII.B.1 4; VIII.B.2 1f.
- Partnerschaftsgesellschaft VIII.B.1 1**
- Abgrenzung zu GbR VIII.B.1 1
- Bewertung Anwaltskanzlei VIII.B.1 39
- durch Umwandlungsvereinbarung GbR VIII.B.1 1f., 2
- Haftung VIII.B.1 25, 26
- Kosten/Gebühren Registeranmeldung VIII.B.2 13
- Partnerschaftsregisteranmeldung VIII.B.1 4; VIII.B.2 1f.
- Partnerschaftsregister VIII.B.2 1**
- Anmeldung VIII.B.2 3
- Anmeldung Partnerschaftsgesellschaft/Partnerschaft mbH VIII.B.1 4; VIII.B.2 1f.
- Berufsangabe VIII.B.2 5
- Geschäftswert Registeranmeldung VIII.B.2 13
- Kosten/Gebühren Registeranmeldung VIII.B.2 13
- Vertretungsverhältnisse VIII.B.2 7
- Wohnort VIII.B.2 6
- Zuständigkeit VIII.B.2 2
- Partnerschaftsvertrag VIII.B.1 1f.**
- Abfindung VIII.B.1 39
- Absicherung, soziale VIII.B.1 33
- Altersgrenze VIII.B.1 36
- Änderung VIII.B.1 42, 43
- Änderung Gewinnverteilung VIII.B.1 10
- Auflösung VIII.B.1 41
- Aufsichts-/Beiratsmandate VIII.B.1 12, 27
- Ausschluss Partner VIII.B.1 37
- Ausübung Notaramt VIII.B.1 13
- Berufshaftpflichtversicherung VIII.B.1 24, 25
- Berufsunfähigkeit VIII.B.1 33
- Beschlussfassung VIII.B.1 17f., 22
- Beteiligung an schwelbenden Geschäften VIII.B.1 39
- Betriebsmittelrücklage VIII.B.1 31
- Bilanzierung VIII.B.1 29
- Buchführung VIII.B.1 29
- Buchwertabfindung VIII.B.1 39
- Einbringung bestehender Einzelpraxis VIII.B.1 10
- Einkünfte, berufsbezogene VIII.B.1 27
- Einkünfte, gewerbliche VIII.B.1 27

## Sachregister

- Einnahmenüberschussrechnung **VIII.B.1** 29
- Einsatz Arbeitskraft **VIII.B.1** 10, 12
- Einstellungspolitik Berufsträger **VIII.B.1** 20
- Entnahmen **VIII.B.1** 32
- Entstehen Partnerschaft mbH **VIII.B.1** 5
- Erwerb/Unterhalt von Kfz **VIII.B.1** 28; **VIIIA.1** 9
- Form **VIII.B.1** 2
- Fortsetzungsklausel **VIII.B.1** 38
- Gegenstand der Partnerschaft **VIII.B.1** 9
- Geschäftsführung **VIII.B.1** 14
- Gewinnverteilung/-quote **VIII.B.1** 10
- Grundlagengeschäfte **VIII.B.1** 22
- Haftung **VIII.B.1** 25, 26
- Haftung ausgeschiedener Partner **VIII.B.1** 40
- Kontrollrechte Rechnungsabschluss **VIII.B.1** 30
- Kostenverteilung **VIII.B.1** 10
- Liquidation **VIII.B.1** 41
- Lock-Step-System **VIII.B.1** 10
- Mandantenmitnahme **VIII.B.1** 39
- Mandantenschutzklausel **VIII.B.1** 39
- Mandatsannahme/-ablehnung/-beendigung **VIII.B.1** 15
- Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung **VIII.B.1** 20f.
- Mindest-/kapital **VIII.B.1** 10
- Namen/-zusatz **VIII.B.1** 6, 25
- Namensfortführung **VIII.B.1** 7
- Nebentätigkeiten **VIII.B.1** 12, 27
- Rechnungsabschluss **VIII.B.1** 29
- Registervollmacht **VIII.B.1** 43
- Schriftformklausel **VIII.B.1** 42
- Sitz **VIII.B.1** 8
- Stimmrecht **VIII.B.1** 11, 18f.
- Übertragung Partnerschaftsanteil **VIII.B.1** 34
- Umwandlung **VIII.B.1** 21
- Vererblichkeit Partnerschaftsanteil **VIII.B.1** 35
- Verschmelzung/Spaltung **VIII.B.1** 23
- Vertretung **VIII.B.1** 16
- Wettbewerbsverbot **VIII.B.1** 12
- Zulässigkeit, berufsrechtliche **VIII.B.1** 9
- Patentanmeldung**
  - Sicherungsabtretung **II.19** 2
- Patientenverfügung** **VI.39** 1f.
  - Abgrenzung zu General- und Vorsorgevollmacht **I.39** 1
  - Abgrenzung zu Sterbehilfe **VI.39** 6
  - Abgrenzung zu Vorsorgevollmacht **VI.39** 1
  - Aufklärung, ärztliche **VI.39** 4
  - Ausgestaltung **VI.39** 6
  - Basisbetreuung **VI.39** 9
  - Beratungs-/Aufklärungsverzicht **VI.39** 4
  - Bestimmtheit **VI.39** 5
  - Betreuer-/Bevollmächtigtenbestellung **VI.39** 12
  - Beurkundung **VI.39** 2
  - Bindungswirkung **VI.39** 1, 4, 7
  - Demenz **VI.39** 6
- Einwilligung in ärztliche Maßnahmen **VI.39** 4
- Einwilligungsfähigkeit **VI.39** 3
- Ernährung, intravenöse **VI.39** 9
- Form **VI.39** 2
- Geltungsdauer **VI.39** 10
- Genehmigung, betreuungsgerichtliche **VI.39** 13
- Grundversorgung **VI.39** 9
- Informationswünsche **VI.39** 9
- Kosten/Gebühren **VI.39** 14
- Maximalbehandlung, medizinische **VI.39** 7
- Motive **VI.39** 5
- Organspende **VI.39** 8
- Reichweitenbegrenzung **VI.39** 6
- seelsorgerische Betreuung **VI.39** 9
- Sondernährung **VI.39** 9
- Überprüfung/Bestätigung **VI.39** 10
- Verwahrung **VI.39** 2
- Wachkoma **VI.39** 6
- Widerruf **VI.39** 10
- Zentrales Vorsorgeregister der Bundesnotarkammer **VI.39** 2
- Patronatserklärung** **III.H.10** 1
  - Bilanzierung **III.H.10** 1
  - harte **III.H.10** 1, 2
  - Mietsicherheit Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 20c
  - Rahmen-Liefervertrag **III.A.2** 12
  - weiche **III.H.10** 1
- Pauschalwerberichtigung** **III.A.16** 30
- Pensionsfall, dritter** **X.13** 22
- Pensionsfonds**
  - Altersversorgung, betriebliche **III.E.8** 2
- Pensionskasse**
  - Altersversorgung, betriebliche **III.E.8** 2
- Pensionsrückstellung** **III.A.16** 7, 38
  - für beherrschenden Gesellschafter-Geschäftsführer **IX.49** 8
- Pensionszusage**
  - Verzicht **III.A.18** 26
- Periodenverschiebung**
  - Unternehmenskaufvertrag **III.A.18** 42
- Person, insolvente**
  - Pflichtteilsverzicht **VI.22** 4
- personal representative** **VI.15** 4
- Personalakte**
  - Abmahnung, arbeitsrechtliche **III.E.17** 9
  - Entfernung unberechtigter Abmahnung **III.E.17** 12
- Personalausschuss**
  - Aufsichtsrat **X.17** 19
- Personengesellschaft**
  - Konsortialvertrag **VIII.A.3** 1f.
  - Schiedsvereinbarung, gesellschaftsrechtliche **XII.3** 1f.
  - Schutzgemeinschaft-/svertrag **VIII.A.3** 1
  - Stimmbindungsvereinbarung **VIII.A.3** 12
  - Verschmelzung, grenzüberschreitende **XI.19** 1

## Sachregister

### Personengesellschaftsanteil

– Unterbeteiligung VIII.D.20 8

### Personenhandelsgesellschaft

– Grundstücksverwaltungsgesellschaft VIII.A.2  
1

### Pfand

– Verwertung III.H.5 9f.

### Pfandauswechslung

– Erbaurecht IV.B.3 6

### Pfandrecht

– an Luftfahrzeug IV.A.31 1f.

– an Schiff IV.A.30 1f.

– Bestellung III.H.5 8

– Erbteil VI.36 1

– Geschäftsanteil IX.22 1f.

– Sachen, bewegliche III.H.5 2

### Pflegeleistung

– Erbauseinandersetzung VI.37 2

– Klausel zur Übernahme von III.C.4 1

– Reallast IV.A.17 3

– Unternehmertestament VI.7 4

– Wert III.C.4 3

### Pflegerbestellung

– Beteiligungsschenkung an Minderjährige VIII.D.1 2

### Pflegeverpflichtung

– (Netto-)Pflegerecht III.C.4 3

– Sachleistungen III.C.4 3

– steuerliche Behandlung III.C.4 2

– Übernahme III.C.4 1

### Pflegevertrag

– Standardsoftware III.G.6 1f., 8

### Pflegevorsorge, nacheheliche

V.12 6e; V.25 1, 4

### Pflegevorsorgeunterhalt

– Unterhaltsvereinbarung V.25 4

### Pflegschaft

– Genehmigung, familiengerichtliche V.38 1

### Pflichten, vertragswesentliche

– Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 34, 35

### Pflichtenheft

– Softwareentwicklung III.G.8 4

– Softwareprojektvertrag III.G.4 10, 14, 42

### Pflichtteil

– Anrechnungsklausel III.C.3 1

– Entziehungsgründe VI.2 5

– Erbfolge, vorweggenommene VIII.D.24 2

– Erbschaftsvertrag VI.25 1

### Pflichtteilsanrechnung

– Beteiligungsschenkung VIII.E.3 23, 24

– Erbfolge, vorweggenommene VI.28 2

– Nießbrauch III.C.3 2

– Schenkung III.C.3 1

### Pflichtteilsbeschränkung

VI.5 1

– in guter Absicht VI.5 1

– Sozialhilfeempfänger VI.5 3

### Pflichtteilsentziehung

– Testament VI.2 5

### Pflichtteilergänzung

– Abschmelzungslösung VI.28 4

– bei Abfindung für Pflichtteilsverzicht VI.22 4

– bei Abfindungsausschluss VIII.C.3 7

– bei Schenkung VI.26 5

– Erbfolge, vorweggenommene VI.28 4, 5

### Pflichtteilsklausel

– Berliner Testament VI.8 6

– Gesellschaftsvertrag GbR VIII.A.2 15

### Pflichtteilsverzicht

VI.22 1f.

– Abfindung für VI.22 4, 5, 7

– Abgrenzung zu Erbverzicht VI.22 1

– Auslandsberührungen VI.22 6

– Bedingung VI.22 3

– Befristung VI.22 3

– Behinderten VI.22 4

– beschränkter VI.22 1; VI.23 1

– Beurkundung VI.22 1

– Erbfolge, vorweggenommene VI.28 5

– Erstreckung VI.22 2

– EU-Erbrechtsverordnung VI.22 6

– gegenständlich beschränkter VI.23 1

– Kosten/Gebühren VI.22 8

– Person, verschuldete/insolvente VI.22 4

– Pflichtteilergänzungsanspruch bei Abfindung VI.22 4

– Sittenwidrigkeit VI.22 4

– Sozialhilfeempfänger VI.22 4

– steuerliche Behandlung VI.22 7

– Verwahrung VI.22 5

– Wirkung VI.22 5

### Pflichtteilsverzichtvertrag

– mit ehevertraglichem Scheidungsfolgenauschluss V.15 3

### Photovoltaikdienstbarkeit

IV.A.19 1f.

– Ausübungsstelle IV.A.19 6

– Geschäftswert IV.A.19 8

– Kosten/Gebühren IV.A.19 8

– Photovoltaikanlage IV.A.19 2

– Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.19 7

– Übergang IV.A.19 5

– Übertragbarkeit IV.A.19 4

– Vormerkung IV.A.19 5

### Plausibilitätsprüfung

– Anteilsbesitz (due diligence) III.A.10 5

### Poolvertrag

– Abreden mit Finanzinvestor VIII.A.4 3

– Ad-hoc-Publizität VIII.A.4 2

– AG, börsennotierte VIII.A.4 2

– Anteilszurechnung VIII.A.4 2

– Ausübungsfrist Vorkaufsrecht VIII.A.4 23

– Beschlussfassung VIII.A.4 10

– Besetzung Aufsichtsrat VIII.A.4 16

– Beteiligung an Kapitalgesellschaft VIII.A.4 1

– Beteiligung an Personengesellschaft VIII.A.3 1f.

– Beurkundung VIII.A.4 1

– Call-Option VIII.A.4 24

## Sachregister

- Dauer **VIII.A.4** 26
- dingliche Poolung **VIII.A.4** 7
- Erstreckung auf gegenwärtige/zukünftig gehaltene Aktien **VIII.A.4** 6
- Erwerbs-/Andienrechte **VIII.A.4** 2
- Form **VIII.A.4** 1
- GbR **VIII.A.4** 1
- Gesamthandvermögen des Pools **VIII.A.4** 7
- Geschäftsführung **VIII.A.4** 8
- Insiderrecht **VIII.A.4** 2
- kartell-/konzernrechtliche Relevanz **VIII.A.4** 2
- Kündigungsrecht **VIII.A.4** 26
- Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung **VIII.A.4** 10, 17
- Mitverkaufsrecht **VIII.A.4** 22
- put-/call-Optionen **VIII.A.4** 2
- Rechtsnachfolge von Todes wegen **VIII.A.4** 25
- Sperrdepotabrede **VIII.A.4** 18
- Steuerverschonung ErbSt **VIII.A.4** 5
- Stimmbindung **VIII.A.4** 11, 13
- Stimmrechts-/Kontrollschwellen WpÜG **VIII.A.4** 20
- Verfügung über Aktien **VIII.A.4** 19
- Vertretung **VIII.A.4** 8
- Vertretung in Hauptversammlung **VIII.A.4** 12
- Verwaltungsrechte **VIII.A.4** 7
- Vorkaufsrecht **VIII.A.4** 19 f.
- Zulässigkeit **VIII.A.4** 4
- zwischen mit Mehrheit beteiligten Aktionären **VIII.A.4** 1 f.
- Power of Attorney**
  - asset deal **I.46** 1 f.
  - share deal **I.45** 1 f.
- Präsenz**
  - Hauptversammlung **X.23** 3, 12
- Preisänderungsvorbehalt**
  - Vertragshändlervertrag **VII.6** 38
- Preisanpassungsklausel** **II.1** 1
  - Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.32** 9
  - Rahmen-Liefervertrag **III.A.2** 4
  - Schiedsgutachter **II.1** 4
  - Softwarepflegevertrag **III.G.3** 18
  - Zeitschriftenabonnement **III.A.39** 14
- Preisempfehlung**
  - Vertragshändlervertrag **VII.6** 40
- Preisgabe**
  - fingierte **IX.17** 1 f.
  - Geschäftsanteil GmbH **IX.16** 1 f.
- Preisindex** **II.1** 2
- Preisklausel** **II.1** 1
  - Indexierung **II.1** 1
  - Schiedsgutachter **II.1** 4
  - Unwirksamkeit **II.1** 1
- Preisklauselgesetz**
  - Gewerberaummietvertrag **III.D.14** 9
- Preliminary Bid** **III.A.15** 1
- Privatdarlehen** **III.H.2** 1 f.
- Kündigung **III.H.2** 3
- Zinskonvention **III.H.2** 6
- Private Equity Fonds**
  - letter of intend **III.A.9** 2
- Probearbeitsvertrag** **III.E.7** 1 f.
- einzelfallbezogene Kontrolle der Angemessenheit **III.E.7** 3
- Erprobungsdauer **III.E.7** 3
- Kündigung **III.E.7** 6
- Schriftformklausel, doppelte **III.E.7** 10
- Schwangerschaft **III.E.7** 2
- Sprechklausel **III.E.7** 7
- Tarifvertrag/Betriebsvereinbarung **III.E.7** 9
- Urlaubsanspruch **III.E.7** 8
- Versetzungsklausel **III.E.7** 5
- Vorbeschäftigung **III.E.7** 3
- Probekauf** **III.A.4** 2
- Probezeit**
  - Arbeitsvertrag **III.E.1** 13, 14
- Produktgarantie** **III.A.6** 1 f.
- Garantiebedingungen **III.A.6** 7
- Garantiefrist **III.A.6** 2
- Garantieumfang **III.A.6** 7
- Geschäftsbereichskauf **III.A.20** 11
- Hinweis auf Verbraucherrechte **III.A.6** 6
- Kundendienst **III.A.6** 8
- Nachbesserung **III.A.6** 4
- Prüfungskostentragung bei unberechtigter Inanspruchnahme **III.A.7** 9
- Rechtswahl **III.A.6** 10
- Verschleißteile/ausgenommene Teile **III.A.6** 5
- Zugunsten Verbraucher im Ausland **III.A.6** 10
- Produkthaftung**
  - Einkaufsbedingungen, allgemeine **III.A.34** 16, 17
  - Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.31** 13; **III.A.32** 38
  - Softwarekauf **III.G.2** 49
  - Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 43
- Programmieren, agiles** **III.G.4** 14, 42
- Projektvertrag**
  - Software **III.G.4** 1 f.
- Prokura** **VII.1** 1 f.
  - bei Auflösung OHG **VIII.C.9** 10
  - Beschränkung **VII.1** 2
  - Bestellung **VII.1** 1
  - Einzelprokura **VII.1** 1
  - Erlöschen **VII.1** 1
  - Erteilung **VII.1** 1
  - Erteilung an Kommanditisten **VIII.D.18** 1 f., 6
  - Gesamtprokura **VII.1** 1
  - Gesellschafterbeschluss **IX.50** 5, 6
  - Grundlagengeschäfte **VII.1** 2
  - Handelsregisteranmeldung **VII.2** 1 f.; **IX.51** 1 f.
  - Handelsregisteranmeldung Erteilung/Entzug **VIII.D.18** 10

## Sachregister

- Kommanditist **VIII.D.1** 7
- Kosten Handelsregisteranmeldung **VII.2** 5
- Leitender Angestellter **III.E.3** 4
- Umfang **VII.1** 2
- Prospekthaftung** **II.6** 2
- Protokoll**
  - Eigentümersversammlung **IV.C.13** 1f.
  - Gesellschafterversammlung GmbH **IX.31** 1f.
  - Gesellschafterversammlung KG **VIII.D.15** 1f.
  - Hauptversammlung **X.23** 5
  - Mitgliederversammlung Verein **I.10** 1f.
  - Zuziehung Protokollführer **VIII.D.15** 8
  - Unterzeichnung **IV.C.13** 8
- Prozessbrief**
  - Unternehmenskauf im Bieterverfahren **III.A.15** 1f.
- Prozessstandschaft**
  - Kindesunterhalt **V.26** 13
- Prüfungsauftrag**
  - Abschlussprüfer **VIII.D.15** 37
- Prüfungsbericht**
  - Umwandlung GmbH in AG **XI.48** 1f.
- Prüfungspflicht**
  - GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 19
- Publikums-Personengesellschaft**
  - Ausschluss Gesellschafter **VIII.D.20** 1f., 3
- Quartalsabschluss**
  - Garantien/Gewährleistung **III.A.16** 28
- Quellprogramm**
  - Softwarehinterlegung **III.G.5** 2
  - Softwarekauf **III.G.1** 3; **III.G.2** 10
  - Softwareprojektvertrag **III.G.4** 24
- Quotennießbrauch** **IV.A.13** 1
- Geschäftswert **IV.A.13** 5
- Kommanditbeteiligung **VIII.D.24** 7
- Kosten/Gebühren **IV.A.13** 5
- Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.13** 4
- Rabatt**
  - Teilzahlungsvertrag **III.A.35** 6
- Rahmen-Liefervertrag** **III.A.2** 1f.
  - Aufrechnung **III.A.2** 5
  - bei Insolvenzeröffnung **III.A.2** 15
  - change of controll-Klausel **III.A.2** 13
  - Eigentumsvorbehalt **III.A.2** 6
  - Gewährleistung **III.A.2** 9f.
  - Haftung **III.A.2** 9f.
  - Höhere Gewalt **III.A.2** 7, 8
  - Kapazitätsplanung **III.A.2** 3
  - Kostenelementklausel **III.A.2** 4
  - Kündigung **III.A.2** 13f.
  - Leistungsstörung, unverschuldet **III.A.2** 8
  - Mindestabnahmemenge **III.A.2** 2
  - Patronatserklärung **III.A.2** 12
  - Preisanpassungsklausel **III.A.2** 4
  - Sicherheiten **III.A.2** 12
  - Vermögensverschlechterung **III.A.2** 15
- Verzicht auf Abmahnung **III.A.2** 16
- Zurückbehaltungsrecht **III.A.2** 5
- Rangrücktritt**
  - Belastung Erbbaugrundstück **IV.B.4** 1f., 4
  - Erlassvertrag Konsortialkredit **II.13** 1f., 6
  - Gesellschafterdarlehen **II.13** 7
  - qualifizierter **II.13** 7
  - steuerliche Behandlung **II.13** 8
- Rangvorbehalt** **IV.A.1** 1f.
  - Ausübung **IV.A.1** 8
  - bei Grundstücksvereinigung **IV.A.4** 9
  - Erlöschen **IV.A.1** 9
  - Geschäftswert **IV.A.1** 1
  - Grundbuchkosten **IV.A.1** 1, 14
  - Kosten/Gebühren **IV.A.1** 1, 14
  - mehrfache Ausnutzung **IV.A.1** 5, 12
  - Notarkosten **IV.A.1** 1, 14
  - Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.1** 13
- Ratenzahlungskauf**
  - Eigentumsvorbehalt **III.A.4** 1f.
- Raumpachtvertrag** **III.D.1**
- Reallast**
  - Abnahmeverpflichtung **IV.A.18** 1
  - bei Vereinigung/Zuschreibung **IV.A.4** 6
  - Berechtigte, mehrere **IV.A.17** 6
  - Bestimmtheitsgebot **IV.A.17** 3
  - Geldrente **IV.A.17** 3, 4
  - Grundstücke, mehrere **IV.A.17** 5
  - Heizungsreallast **IV.A.21** 1f.
  - Leibgeding **IV.A.17** 1f., 3
  - Leibrente **IV.A.17** 4
  - Leistung, wiederkehrende **IV.A.17** 3
  - Wartungs-/Pflegeleistung **IV.A.17** 3
  - Wohnraum **IV.A.16** 1; **IV.A.17** 2
- Realteilung**
  - virtuelle **IV.C.3** 1
- Rechtsberatung**
  - Freier Mitarbeiter **III.E.30c** 1f.
- Rechtsfähigkeit**
  - Entziehungsantrag Verein **I.15** 1
- Rechtsformwechsel**
  - GbR in Partnerschaft mbB **VIII.B.1** 2
- Rechtsformzusatz**
  - Firma **VIII.C.5** 4
- Rechtsmissbrauch**
  - Eigenbedarf **III.D.1** 31
- Rechtsnießbrauch** **VI.35** 1
- Rechtsschutz, vorläufiger**
  - Stimmbindungsvereinbarung **VIII.A.3** 12
- Rechtsstreitigkeiten**
  - due diligence **III.A.10** 19
- Rechtsverhältnis**
  - legal opinion (deutsch/englisch) **II.25** 1f.
- Rechtsverkehr, elektronischer** **IV.A.32** 1f. *sa*
  - Geschäftsverkehr elektronischer
  - Quotennießbrauch **IV.A.14** 4
  - Auflösung **IV.A.6** 17; **IV.A.7** 4
  - Auflösungsvormerkung **IV.A.2** 10

## Sachregister

- Bruttonießbrauch IV.A.15 3
- Eigentümergrundschuld IV.A.27 10
- Erbbaurecht IV.B.1 18; IV.B.2 6; IV.B.3 5; IV.B.4 8
- Gesamtgrundpfandrecht IV.A.28 12
- Grunddienstbarkeit IV.A.9 14
- Grundschuld IV.A.26 22
- Grundstücksnießbrauch IV.A.11 10
- Grundstücksteilung IV.A.3 6
- Grundstücksvereinigung IV.A.4 11
- Heizungsreallast IV.A.21 16
- Hypothek IV.A.22 17; IV.A.23 8
- Kosten Grundbuchamt IV.A.32 6
- Leibgeding/Altenteil IV.A.17 13
- Miteigentümervereinbarung IV.A.8 8
- Notarkosten IV.A.32 5
- Photovoltaikdienstbarkeit IV.A.19 7
- Rangvorbehalt IV.A.1 13
- Urkunden, notarielle IV.A.32 2
- Urkundsbehandlung IV.A.32 4
- Vorkaufsrecht, dingliches IV.A.20 6
- Wettbewerbsdienstbarkeit IV.A.18 10
- Wohnungsrecht IV.A.16 15
- Rechtswahl**
  - Auslandsberührungen VI.15 4
  - Ehevertrag V.18 1
  - Testament VI.1 16
  - Wirkung, güterrechtliche V.18 2
- Rechtswahlklausel**
  - Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 41
- Rederecht**
  - Gesellschafterversammlung VIII.D.15 20
- Refinanzierung**
  - Forfaitiervertrag III.I.6 1
- Regelaltersgrenze**
  - Altersversorgung, betriebliche III.E.8 4
- reliance letter** II.25 3; III.A.13 1f.
- Rentenvermächtnis**
  - steuerliche Behandlung testamentarisches VI.6 10
  - Unternehmertestament VI.6 5
- Rentenvertrag**
  - Preisklausel II.1 1
- Ressortzusage**
  - Vorstand AG X.13 2
- Restschuldbefreiung**
  - Gehalts-/Lohnabtretung II.17 2
- Reverse-Factoring** III.I.3 1
- Revolvierungsvereinbarung**
  - Darlehen III.H.1 4
- Richter in eigener Sache**
  - Stimmrechtsausschluss VIII.A.2 8
- Risikobegrenzungsgesetz** IV.A.22 1; IV.A.26 1
- Risikomanagement**
  - Outsourcing-Vertrag III.G.7 13, 26
- Risikoverteilung**
  - Unternehmenskauf II.8 4
- roadshows**
  - Finanzierung Unternehmenskauf III.A.16 58
- Rückabwicklung**
  - Franchise-Vertrag III.I.2 40f.
- Rückauflassungsvormerkung** IV.A.2 1
- Rückbauverpflichtung**
  - Geschäftsraummietvertrag III.D.13 38
- Rückbürgschaft** III.H.7 4
- Rückdeckungsversicherung** IX.49 9
  - Altersversorgung, betriebliche III.E.9 10
- Rückforderungsrecht**
  - Ausschluss bei ehebedingter Zuwendung V.20 3
  - bei Schenkung GmbH-Gesellschaftsanteil im Wege vorweggenommener Erbfolge III.C.2 8
  - bei vorweggenommener Erbfolge VI.28 7
- Rückgabebefreiung**
  - Versandhandel III.A.37 3
- Rückgaberecht**
  - Versandhandel III.A.37 3
- Rücklagekonto**
  - GmbH & Co. KG VIII.D.8 5
- Rücklagenbildung**
  - AG X.1 47
  - Gesellschafterversammlung VIII.D.15 29, 31
  - GmbH IX.9 35
  - Stiftung I.26 16
  - UG IX.3 6
- Rücktritt**
  - Kaufvertrag III.A.7 1f., 5, 6
- Rücktritt vom Vertrag**
  - Störung der Geschäftsgrundlage II.8 1f.
- Rücktritt von Erbvertrag** VI.20 1f.
  - Erklärung VI.20 3
  - Verwahrung VI.20 5
  - Wirkung VI.20 4
- Rücktrittsklausel**
  - Zuwendung, ehebedingte V.20 2
- Rücktrittsrecht**
  - Bauträgervertrag III.B.6 44
  - Erblasser bei Erbvertrag VI.12 5
  - Immobilienkaufvertrag III.B.1 30
  - Internethandel III.A.33 14
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.16 19, 76f.; III.A.17 11
- Rücktrittsvorbehalt**
  - Ehegattenunterhalt, nachehelicher V.13 2
  - Erbvertrag nichteheliche Lebensgemeinschaft VI.14 6
  - Teilzahlungsvertrag III.A.35 21, 24
  - Vergleich II.14 1f.
- Rückwirkung**
  - Vereinbarung, gesellschaftsvertragliche VIII.D.2 1
- Ruhegeldzusage**
  - Spannungsklausel II.2 1

## Sachregister

### Ruhestand

- Arbeitsvertrag über gleitenden Übergang in III.E.15 1f.

### Sabbatical III.E.13 1

- Aktienoptionen III.E.13 7
- Firmenwagenregelung III.E.13 4
- Leitender Angestellter III.E.13 3
- Sozialversicherung III.E.13 5
- Stellung des Mitarbeiters III.E.13 3
- Urlaubsanspruch III.E.13 6

### Sachausschüttung X.11 57

#### Sacheinlage IX.6 4, 5, 8

- Ausgabebetrag X.2 4
- Bekanntmachung über Zusammensetzung Aufsichtsrat X.6 1f.
- Bewertung Betrieb/Teil- IX.6 20
- Bewertung Handelsgeschäft IX.6 19
- Bewertung Mitunternehmeranteil IX.6 20
- Einbringung von Gesellschafterforderungen IX.39 8
- Einbringungsvertrag IX.6 16f.
- Gegenstand X.2 5
- Geschäftswert X.2 10
- GmbH IX.6 4, 8
- Gründungsprüfungsbericht X.4 5
- Kaduzierung IX.13 2
- Nebenabreden X.2 7
- Nennbetrag X.2 4
- Prüfung bei Sachkapitalerhöhung X.27 6
- Sachgründungsbericht IX.7 1f.
- Übertragung X.2 6
- Unternehmergeellschaft IX.3 7
- Verbot der unterpari-Emission IX.6 9

#### Sacheinlage, gemischte IX.6 6, 7

#### Sacheinlage, verdeckte

- GmbH IX.2 12
- Heilung IX.39 9
- due diligence III.A.10 6

#### Sacheinlagenvertrag X.2 5

#### Sachen, bewegliche

- Pfandrecht III.H.5 2

#### Sachgründung

- Aufspaltung zur Neugründung XI.26 8
- Bar- und Sachgründung AG X.2 1f.
- Formwechsel OHG in GmbH XI.41 7
- GmbH IX.6 1f.

#### Sachgründungsbericht IX.7 1f.

- bei Aufspaltung XI.28 1f.
- bei Ausgliederung XI.38 1f.
- Formwechsel OHG in GmbH XI.42 1f.

#### Sachkapitalerhöhung AG X.27 1f.

- Einbringungsvertrag X.27 7; X.28 1f.
- Geschäftswert X.27 9
- Handelsregisteranmeldung X.29 1f.
- Kosten X.27 9
- Kosten Handelsregisteranmeldung X.29 8
- Prüfung Sacheinlage X.27 6

### Sachkapitalerhöhung GmbH

- und Geldeinlagen IX.39 1f.

#### Sachwalter

- Zustimmung Unternehmensverkauf/Sanierung III.A.22 15

#### Sachzuwendung

- Zuwendungsbestätigung I.22 1f.; I.34 1
- Sale and transfer agreement III.A.25 1f.

#### sale-and-lease-back III.A.16 7

#### Salvatorische Klausel

- Ehevertrag V.15 2
- Franchise-Vertrag III.I.2 47
- Gesellschaftsvertrag GmbH IX.9 39
- Gesellschaftsvertrag KG VIII.D.1 68
- Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 42
- Softwareprojektvertrag III.G.4 68

#### Sammelurkunde

- Aktienausgabe X.10 11

#### Sanierung

- Erwerberkonzept Arbeitsverhältnisse III.A.21 13
- Transfersgesellschaft III.A.21 14
- vereinfachte rückwirkende Kapitalherabsetzung mit gleichzeitiger rückwirkender Kapitalerhöhung bei GmbH IX.47 1f.
- Voreinzahlung auf zu beschließende Kapitalerhöhung bei GmbH IX.37 4
- Zustimmung Sachwalter III.A.22 15

#### Sanierung, übertragende

- Unternehmenskauf III.A.21 4, 17

#### Satzung

- KGaA X.41 1f.
- Stiftung I.26 1f.
- Verein I.5 1f.; I.6 1f.

#### Satzung AG

- Aktien-/nennbetrag X.10 8
- Aufsichtsrat X.10 20
- Ausgliederung Unternehmensbereich X.10 5
- Beteiligungsverwaltung X.10 7
- Doppelsitz X.10 3
- Firma X.10 2
- Formerfordernisse für Aktien X.10 10
- Geschäftsordnung Aufsichtsrat X.10 31; X.11 24
- Geschäftsordnung Vorstand X.10 16, 17, 18; X.11 12
- Geschäftswert X.1 16
- Gesellschaftsblatt X.10 4
- Gewinnbeteiligung von Aktien bei Kapitalerhöhung X.10 12
- Gewinnrücklagen X.10 47
- Handelsregisteranmeldung Satzungsänderung X.12 1
- Hauptversammlung X.10 38f.
- Inhaberaktien X.10 9
- Jahresabschluss X.10 45
- Konzernabschluss/-lagebericht X.10 46

## Sachregister

- Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung Hauptversammlung **X.10** 44
- nach DrittelpG mitbestimmte AG **X.10** 1f.
- nach MitbestG mitbestimmte AG **X.11** 1f.
- Namensaktien **X.11** 5
- Rücklagendotierung **X.10** 47
- Sitz **X.10** 3
- Stückaktien **X.11** 2
- Unternehmensgegenstand **X.10** 6
- Vertretungsregelung **X.10** 19
- Vorstand **X.10** 13, 14; **X.11** 11
- Vorzugsaktien **X.11** 4
- Satzungsänderung AG**
  - Beschlussfassung Hauptversammlung **X.23** 31
  - Kapitalerhöhung **X.25** 3
  - Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **X.12** 4
  - Wandelschuldverschreibung **X.38** 2
- Satzungsänderung GmbH**
  - Genehmigtes Kapital **IX.35** 7
  - Handelsregisteranmeldung **IX.34** 1f.
  - Kosten/Gebühren **IX.33** 8
- Satzungsänderung Verein**
  - Tagesordnung Mitgliederversammlung **I.8** 2
- Schadensersatz**
  - Arbeitszeugnis **III.E.22** 1, 6
  - Kaufvertrag **III.A.7** 1f., 8
- Scheidung, einverständliche**
  - Checkliste Beratung **V.21** 3
- Scheidungsfolgen**
  - Ausschluss in Ehevertrag **V.15** 1, 2
- Scheidungsfolgenvereinbarung**
  - Versorgungsausgleich **V.23** 1
  - Verzicht, vollständiger **V.21** 1f.
- Scheidungsvereinbarung sa Unterhaltsvereinbarung**
  - Auseinandersetzung gemeinschaftliches Vermögen **V.21** 3c
  - Auseinandersetzung Gesamtgut **V.21** 3c
  - Befristung/Begrenzung als Billigkeitsvereinbarung **V.25** 6
  - Betreuungsunterhalt, nachehelicher **V.24** 1f., 3
  - Beurkundung **V.21** 4
  - Billigkeitsvereinbarung **V.25** 6
  - Checkliste **V.21** 3
  - Ehegattenunterhalt, nachehelicher **V.21** 3d
  - Ehewohnung **V.21** 3f
  - Elterliche Sorge **V.21** 3a
  - erbrechtliche Fragen **V.21** 3h
  - Erledigungsklausel **V.22** 1
  - Familienwohnheim, selbstgenutztes **V.22** 2a
  - Form **V.21** 4
  - Geschäftswert **V.21** 5; **V.22** 3
  - Haushaltsgegenstände **V.21** 3f
  - Immobilie, selbstgenutzte **V.21** 3c; **V.22** 2a
  - Inhaltskontrolle **V.21** 2
  - Inhaltskontrolle unterhaltsbezogener S. **V.24** 2
- Kindesunterhalt **V.21** 3a; **V.26** 1
- konkrete Bedarfsberechnung nachehelicher Unterhalt **V.25** 5
- Kosten/Gebühren **V.21** 5; **V.22** 3
- Kostentragung **V.21** 3g
- nachehelicher Unterhalt außerhalb Betreuungsunterhalt **V.25** 1f.
- Umgangsrecht **V.21** 3a
- Vereinbarung Gütertrennung **V.22** 1f.
- Vermögensauseinandersetzung **V.22** 1, 2
- Versorgungsausgleich **V.21** 3e; **V.23** 1f.
- Verzicht, vollständiger **V.21** 1f.
- Zugewinnausgleich **V.21** 3b; **V.22** 1, 2
- Zuwendung, ehebedingte bei Zugewinnausgleich **V.22** 2b
- Scheinselbständigkeit**
  - Franchise-Nehmer **III.I.2** 10
- Scheinwerkvertrag**
  - Abgrenzung zu Arbeitnehmerüberlassung **III.E.23** 2; **III.E.26** 1
- Schenkung**
  - atypische Unterbeteiligung Minderjähriger an Kommanditbeteiligung **VIII.E.3** 1f., 3, 22, 28
  - auf Todesfall ohne Überlebensbedingung **VI.26** 1f.
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung **VI.26** 7
  - GmbH-Gesellschaftsanteil im Wege vorweggenommener Erbfolge **III.C.2** 1f.
  - Kommanditanteil unter Nießbrauchsvorbehalt **VIII.D.24** 1f.
  - Kosten/Gebühren **VI.26** 8
  - Pflichtteilergänzungsanspruch bei **VI.26** 5
  - Pflichtteilsanrechnungsklausel **III.C.3** 1
  - Rückforderungsrecht bei vorweggenommener Erbfolge **III.C.2** 8, 9
  - Stille Gesellschaft **VIII.E.1** 2
  - Überlebensbedingung **VI.27** 1
  - Zustiftung **I.29** 1 sa *Grundstücksschenkung*
- Schenkungssteuer sa Erbschaftsteuer**
  - Grundstücksschenkung **III.C.1** 15
  - Steuerverschonung Poolvertrag Kapitalgesellschaftsanteile **VIII.A.4** 5
  - Zuwendung, ehebedingte **V.20** 4
- Schenkungsversprechen**
  - Abgrenzung zu Schenkung auf Todesfall **VI.26** 1
  - Erbeinsetzung **VI.27** 2
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung **VI.27** 5
  - Kosten/Gebühren **VI.27** 6
  - Vermächtnis **VI.27** 2
  - Verwahrung **VI.27** 4
  - von Todes wegen **VI.27** 1f.
- Schenkungswiderruf**
  - Unterbeteiligung **VIII.E.3** 22
- Schiedsabrede**
  - Gesellschaftsvertrag KG **VIII.D.1** 72
- Schiedsauftrag** **XII.7** 1f.

## Sachregister

---

- Schiedsfähigkeit XII.1 3; XII.4 3
  - Beschlussmangelstreit XII.4 3
- Schiedsgericht
  - Besetzung XII.1 6
  - Besetzung, internationale XII.5 1
  - Gesellschaftsvertrag GmbH IX.9 38
  - Schiedsgerichtsverfahren XII.7 4
- Schiedsgerichtsklausel
  - Gesellschaftsvertrag KG VIII.D.1 71
  - GmbH & Co. KG VIII.D.8 63
- Schiedsgerichtsverfahren
  - Beweiserhebung XII.7 10
  - Fristverlängerung XII.7 14
  - Gehör, rechtliches XII.14 14
  - IBA-Rules XII.7 10
  - Indexierung XII.7 9
  - Protokoll XII.7 13
  - Schiedsauftrag XII.7 1 f.
  - Schiedsgericht XII.7 4
  - Schiedsort XII.7 5
  - Schiedsvereinbarung XII.7 3
  - Schriftsätze XII.7 8
  - Sprache XII.7 6
  - Streitwert XII.7 2
  - terms of reference XII.7 1 f.
  - Verfahrensregeln XII.7 1
  - witness statements XII.7 11
  - Zeugenanhörung XII.7 12
  - Zeugenaussage XII.7 11
  - Zustellregeln XII.7 7, 8
- Schiedsgutachten XII.8 3
  - Bindungswirkung XII.8 8
- Schiedsgutachtenklausel
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.16 14
- Schiedsgutachter XII.8 4, 5
  - Ablehnung XII.8 6
  - Gehör, rechtliches XII.8 10
  - Verfahrensgestaltung XII.8 9
- Schiedsgutachterklausel XII.8 1
  - Bindungswirkung XII.8 8
  - Entscheidungsmaßstab XII.8 7
  - Gutachten XII.8 3
    - in AGB XII.8 1
    - institutionsgebundene XII.8 1
    - Kostenregelung XII.8 11
    - Schiedsgutachter XII.8 4, 5
    - Streitfrage XII.8 2
    - Verfahrensgestaltung XII.8 9
    - vertragliche XII.8 1 f.
- Schiedsklausel
  - Ad-hoc-Schiedsklausel XII.3 1
  - Beurkundung XII.1 2; XII.2 1
  - Ergänzungen/Zusätze XII.2 5; XII.5 8
    - in internationalem Vertrag XII.5 1 f.
    - institutionsgebundene XII.2 1 f., 2
  - Schiedsinstanz XII.2 2, 4
  - Verfahrensordnung XII.2 3, 4

- Schiedsordnung
  - Deutsche Institution für Schiedsgerichtsbarkeit e. V. (DIS) XII.2 2
  - Internationale Handelskammer Paris (ICC) XII.5 2
  - Schweizerische Handelskammer XII.5 2
- Schiedsort
  - Schiedsverfahren, internationales XII.5 3
- Schiedsrichter XII.3 4
  - Ersatzbenennung XII.3 5
  - Genehmigung, dienstrechtliche XII.6 5
  - hauptberuflicher XII.6 8
  - Schiedsverfahren, internationales XII.5 4
  - steuerliche Behandlung XII.6 8
  - Umsatzsteuer XII.6 8
  - Vergütung XII.6 7, 10
  - Versicherung der Unabhängigkeit XII.6 6
- Schiedsrichtervertrag XII.6 1 f.
  - Haftung XII.6 13
  - Kündigung XII.6 12
  - Recht, anwendbares XII.6 14
  - Schiedsrichterbestellung XII.6 4
  - Sicherheitsleistung XII.6 11
  - Streitwert XII.6 9
  - Vergütung XII.6 7
  - Vergütung Elverfahren XII.6 10
  - Vollmachten XII.6 2
- Schiedsvereinbarung XII.1 1 f.
  - Schiedsgericht/-richter XII.1 6
  - Ad-hoc-Schiedsklausel XII.3 1
  - AG XII.4 1
  - appointing authority XII.1 6
  - Ausschluss staatlicher Gerichtsgewalt XII.1 5
  - Bezeichnung der Zuständigkeit XII.1 3
  - Einbezug aller Streitigkeiten XII.1 4
  - Eingrenzung XII.1 4
  - Ergänzungen/Zusätze XII.1 9
  - Gesellschaftsvertrag XII.3 1 f.
  - GmbH-Satzung XII.4 1 f.
  - Mehrparteienschiedsgerichtsbarkeit XII.3 6
  - Rechtsnachfolge XII.3 7
  - Schiedsfähigkeit XII.1 3; XII.4 3
  - Schiedsklausel, institutionsgebundene XII.2 2
  - Schiedsort XII.1 7
  - Schiedsort, ausländischer XII.1 5, 7
  - Schiedsregeln XII.1 8
  - Schiedsrichter XII.3 4, 5
  - Schiedsrichtervertrag XII.6 1
  - Verbraucher XII.1 2; XII.2 1
  - Zulässigkeit XII.2 1
- Schiedsverfahren
  - Beweiserhebungsmethoden XII.5 7
  - Festlegung anwendbares Recht XII.5 5
  - institutionelles XII.2 1 f.; XII.5 2
  - internationales XII.5 1 f.
  - Sprache XII.5 6
  - Verfahrensordnung XII.2 3, 4

Sachregister

- Schiff**  
– Pfandrecht an IV.A.30 1f.
- Schiffshypothek** IV.A.30 2  
– Eintragung IV.A.30 2, 8
- Erlöschen** IV.A.30 7
- Höchstbetragsschiffhypothek** IV.A.30 6
- Kosten/Gebühren** IV.A.30 9
- Rang** IV.A.30 2
- Vollstreckungsunterwerfung** IV.A.30 6
- Zwangsvollstreckung** IV.A.30 5
- Schiffsregister**  
– Eintragung ins IV.A.30 2, 8
- Schlüchtungsklausel**  
– Gesellschaftsvertrag KG VIII.D.1 70
- Schlussbestimmungen, vertragliche**  
– Abtretung II.24 11
- Ad-hoc-Mitteilung** II.24 5
- Auslegungsregeln** II.24 12, 16
- Definitionen** II.24 16, 17
- deutsch/englisch** II.24 1f.
- elektronische Kommunikation** II.24 2, 3, 8
- Erhaltungsklausel** II.24 18
- Fassung, maßgebliche** II.24 19
- Gerichtsstandsvereinbarung** II.24 14
- Kommunikationsmittel** II.24 2
- Kostentragungsregelung** II.24 7
- Offenlegungspflicht** II.24 5, 6
- Schriftform/-klausel** II.24 8, 9
- Vertraulichkeit** II.24 4
- Verweis auf anwendbares Recht** II.24 13
- Zustellungsbevollmächtigter, inländischer** II.24 15
- Schlusserbe**  
– Berliner Testament VI.8 4
- Schönheitsreparaturen**  
– Anfangsrenovierung III.D.1 36
- Ausführung, fachgerechte** III.D.1 38
- Begriff** III.D.1 35
- Endrenovierungsklausel** III.D.1 36, 37
- Fälligkeit** III.D.1 36
- Farbwahlklausel** III.D.1 36; III.D.13 26
- Fristen, starre** III.D.1 36, 37
- Fristenplan** Geschäftstraummierte III.D.13 26
- Geschäftstraummierte** III.D.13 26
- Klauselkombinationen** III.D.1 36
- laufende Renovierung** III.D.1 36
- Nachfrist** III.D.1 38
- Quoten(abgeltungs)klausel** III.D.1 36, 37
- Quotenabgeltungsklausel** III.D.13 26
- Schadensersatz** III.D.1 38
- Wohnraummierte** III.D.1 35f.
- Schreibzeuge**  
– Hinzuziehung bei Testament VI.2 1
- Schriftformheilungsklausel**  
– Geschäftstraummierte III.D.13 1
- Schriftformklausel**  
– Gesellschaftsvertrag KG VIII.D.1 67
- Lieferbedingungen, allgemeine** III.A.31 3; III.A.32 5, 6
- Nebenabreden** Geschäftstraummierte III.D.13 40
- UN-Kaufrecht** III.A.30 16
- Schriftformklausel, doppelte**  
– Arbeitsvertrag III.E.1 17
- Schuldanerkenntnis** IV.A.22 1
- Schuldanerkenntnis, selbständiges** III.H.14 1f.
- Vollstreckungsunterwerfung** III.H.14 6
- Wertsicherungsklausel** III.H.14 8
- Schuldbetritt** II.22 1f.
- Ehegatte** IV.A.26 12
- einseitiger** II.22 4
- Form** II.22 2
- Mietsicherheit** Geschäftstraummierte III.D.13 20d
- Schuldenaufteilung, überquotale**  
– Nachlassaufteilung VI.2 10
- Schulddübernahme** II.21 1f.
- kumulative** II.22 1
- Schuldversprechen, abstraktes**  
– Verhältnis zu Grundschuld IV.A.26 12
- Schutzgemeinschaftsvertrag**  
– Anbietungspflicht VIII.A.3 16f.
- Anteilsübertragung** bei VIII.A.3 15, 18, 23
- Beschlussfassung** VIII.A.3 9, 10
- Beteiligung an Kapitalgesellschaft** VIII.A.3 1; VIII.A.4 1f.
- Beteiligung an Personengesellschaft** VIII.A.3 1f., 12
- Dauer** VIII.A.3 19
- Eintritt der Erben** VIII.A.3 21
- Erwerbsrecht** VIII.A.3 22
- Kündigungrecht** VIII.A.3 19
- Mehrheitserfordernisse** Beschlussfassung VIII.A.3 9, 10
- Poolvertrag** zwischen mit Mehrheit beteiligten Gesellschaftern/Aktionären Kapitalgesellschaft VIII.A.4 1f.
- Stimmbindungsvereinbarung** VIII.A.3 12
- Stimmrecht** VIII.A.3 7
- Vertragsstrafe** VIII.A.3 23
- Vorerwerbsrecht** VIII.A.3 16f.
- Schutzrecht**  
– Einkaufsbedingungen, allgemeine III.A.34 18
- Sicherungsabtretung** II.19 2
- Schutzrecht, gewerbliches**  
– Sicherungsabtretung II.19 2
- Umschreibung** II.19 6
- Unternehmenskaufvertrag** III.A.16 31
- Schwangerschaft**  
– Probearbeitsvertrag III.E.7 2
- Schwebende Geschäfte**  
– bei Gesellschafteraustritt VIII.C.3 16
- scrum-Methode** III.G.4 14
- secretary's certificate** I.47 1f.

## Sachregister

### Selbstbehalt

– bei Umweltschaden III.A.19 34

### Selbstlieferungsvorbehalt

– Internethandel III.A.33 14

– Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 16

### Selbstkontrahieren

– Geschäftsführer VIII.D.6 15

– Geschäftsführer GmbH IX.1 18; IX.2 7

– Komplementär-GmbH VIII.D.6 15

– OHG-Gesellschafter VIII.C.7 6; VIII.C.8 5

### Selbstlieferungsvorbehalt

– Vertragshändler VII.6 5

### Selbstvornahme

– Nachbesserung III.A.7 2

### Selbstzweckstiftung I.24 4; I.26 6

### Service Level Agreement (SLA) III.G.4 11

– Outsourcing III.G.7 22

### Serviceregelungen

– Vertragshändlervertrag VII.6 29

### share deal

– Garantien bei Unternehmenskauf aus Insolvenz III.A.22 12, 13

– GmbH-Anteile (käuferfreundlich- deutsch/ englisch) III.A.16 1f.

– GmbH-Anteile (verkäuferfreundlich- deutsch/ englisch) III.A.17 1f.

– letter of intend III.A.9 3

– Unternehmenskaufvertrag aus Insolvenz III.A.22 1f.

– Vollmacht englische Fassung I.45 1f.

– Vollmacht Unternehmenskaufvertrag I.45 1f.

– Wettbewerbsverbot III.A.22 17

### Shrink-Wrap-Vertrag III.G.2 5

### Sicherheiten

– Bauträgervertrag III.B.6 27

– Darlehensvertrag III.H.1 7

– Unternehmenskaufvertrag III.A.16 79

### Sicherheitenablösung

– Unternehmenskaufvertrag III.A.16 62

### Sicherheitenfreigabe

– Globalzession III.H.3 11f.

### Sicherheitseinbehalt

– Bauträgervertrag III.B.6 24

### Sicherheitsleistung

– Bauwerkvertrag III.F.3 19

– Schiedsrichtervertrag XII.6 11

– Subunternehmervertrag III.F.5 8

– VOB-Vertrag III.F.4 10; III.F.3 19

### Sicherungsabrede

– Grundschuld IV.A.26 12

– Vorwegbeilehung III.B.1 19

### Sicherungsabtretung II.19 1f.

– Bedingung, auflösende II.19 10

– Freigabe II.19 9

– Missverhältnis II.19 3

– Schutzrecht, gewerbliches II.19 2

### Sicherungsdienstbarkeit IV.A.18 5

### Sicherungsgrundschuld IV.A.22 16; IV.A.26 1f.

### Sicherungsgut

– Bewertung III.H.4 26

– umsatzsteuerliche Behandlung der Verwertung III.H.3 13

– Verwertung II.19 8

– Verwertungsrisiko III.H.3 14

### Sicherungshypothek IV.A.22 1; IV.A.23 4

– Bauwerkvertrag III.F.3 20

– Schiffshypothek IV.A.30 2

### Sicherungskopie

– Software III.G.2 15

### Sicherungsschuldanerkenntnis

– Grundschuld IV.A.26 12

### Sicherungsübereignung II.19 1f.

– All-Formel III.H.4 5

– Anlagevermögen III.H.4 1f., 4, 5

– Anwartschaftsrecht III.H.4 8

– Ausführungshandlung III.H.4 6, 18, 19

– Besitzmittlungsverhältnis III.H.4 9, 10

– Bestandsliste III.H.4 7

– Bestimmtheit II.19 4

– Bestimmtheitsgebot III.H.4 2

– Bewertung Sicherungsgut III.H.4 26

– Eingrenzung, räumliche III.H.4 3

– Freigabeklausel III.H.4 24

– Kennzeichnung III.H.4 18

– Typenbezeichnung III.H.4 4

– Verarbeitungsklausel III.H.4 16

– Verfügungsbefugnis III.H.4 13f.

– Versicherung III.H.4 20

– Verwertung III.H.4 21

– Vorratsvermögen III.H.4 1f., 3, 5

### Sicherungsvertrag

– Grundschuld IV.A.26 12

### Sicherungszession III.H.3 1f.

– Einziehungsermächtigung III.H.3 6

### Sittenwidrigkeit

– Pflichtteilsverzicht VI.22 4

### Skontoabrede

– Teilzahlungsvertrag III.A.35 6

### Software

– Anerkannte Regeln der Technik III.G.2 11

– Application Service Providing (ASP) III.G.1 2; III.G.6 2

– Begriff III.G.1 3

– Benutzerhandbuch III.G.1 3; III.G.2 10, 13

– Bestellformular III.G.1 1f.

– concurrent user III.G.2 12

– Datenschutzklausel III.G.2 58; III.G.4 65; III.G.8 1f.

– Geheimhaltungsvereinbarung III.G.8 1f.

– Herstelldokumentation III.G.1 3

– Hinterlegungsvereinbarung III.G.5 1f.

– Lizenz-Begriff III.G.1 1

– Löschungsbestätigung III.G.5 21

– Miete III.G.3 1

– Mietvertrag III.G.6 1f.

– named user III.G.2 12

## Sachregister

- Normen, internationale III.G.2 11
- OEM-Version III.G.2 12
- Outsourcing-Vertrag III.G.7 1f.
- Pflegevertrag III.G.3 1f.; III.G.6 1f., 8
- Projektvertrag III.G.4 1f.
- Stand der Technik III.G.2 11
- Stand von Wissenschaft und Technik III.G.2 11
- update-Vertrag III.G.3 3
- Urheberrecht III.G.2 12
- Software-Entwickler**
  - Anbietungspflicht III.G.9 16
  - Arbeitnehmererfindung III.G.9 4
  - Arbeitsergebnisse III.G.9 8f.
  - Arbeitsergebnisse, eigene frühere III.G.9 12
  - Arbeitsergebnisse, eigene neue III.G.9 15
  - Arbeitsvertrag III.G.9 1f.
  - Aufgaben III.G.9 9
  - Freier Mitarbeiter III.G.9 1
  - Geheimhaltungspflicht III.G.9 17
  - Softwarenutzung, illegale III.G.9 18
  - Urheberpersönlichkeitsrecht III.G.9 7
  - Verbindung eigene/fremde Arbeitsergebnisse III.G.9 19
  - Vergütung III.G.9 20f.
  - Verwertung nach Arbeitsvertragende III.G.9 6
  - Wettbewerbsverbot III.G.9 6
- Software-Entwicklung**
  - Betriebsvereinbarung III.G.9 3
  - Entwurfsmaterial III.G.8 4
  - Geheimhaltungsvereinbarung III.G.8 1f.
  - letter of intend III.G.8 1
  - Open-Source-Software III.G.9 19
  - Pflichtenheft III.G.8 4
  - Urheberrecht III.G.9 4
- Softwarehaus**
  - Insolvenz III.G.5 16; III.G.6 10
- Softwarehinterlegung** III.G.5 1f., 2
  - Eröffnung der Software III.G.5 14f.
  - escrow agent III.G.5 3
  - Hinterlegungsstelle III.G.5 3
  - Insolvenz Softwarehaus III.G.5 16
  - Quellcode/-programm III.G.5 2
  - Rechte bei III.G.5 12
  - Sicherung III.G.5 13, 16
  - Validierung III.G.5 8f.
  - Vernichtung der Software III.G.5 21
- Softwarekauf**
  - AGB III.G.1 6; III.G.2 1ff.
  - Arbeitsumgebung III.G.2 31
  - Auslieferungstechnik III.G.1 10
  - Bagatellmängel III.G.2 33
  - Beendigungsmöglichkeit Lizenz III.G.2 57
  - begleitende Dienstleistungen III.G.1 4, 11
  - Benutzerhandbuch III.G.1 3; III.G.2 10
  - Beratungspflicht/-fehler III.G.1 9
  - Beschaffungsvereinbarung III.G.2 32
  - Bestellformular III.G.1 1f.
  - Beweislast III.G.2 37, 39, 40
  - Bindung an Rechengrößen III.G.2 12
  - CPU-Klausel III.G.2 12
  - Darlegungslast Nacherwerber III.G.2 16
  - Datenschutzklausel III.G.2 58; III.G.8 1f.
  - Dokumentation III.G.1 3
  - Eigentumsvorbehalt III.G.2 56
  - Einkaufsbedingungen III.G.10 1f.
  - Enter-Vertrag III.G.2 5
  - Erschöpfungsgrundsatz III.G.2 16
  - Fehlerklassen III.G.2 36
  - Fernwartung III.G.2 35
  - Geheimhaltungsklausel III.G.2 58, 59, 60; III.G.8 1f.
  - Haftung III.G.2 43f.
  - Hosting III.G.2 14
  - Insolvenz des Bestellers III.G.2 56
  - Installation III.G.1 4, 7
  - Lieferzeit/-frist III.G.2 19f.
  - Maschinenprogramm III.G.1 3; III.G.2 10
  - Nacherfüllung III.G.2 34
  - Nutzungsrecht III.G.2 12, 14
  - Open-Source-Software III.G.2 3
  - Outsourcing III.G.2 14
  - Pflichtenheft III.G.1 8
  - Preisanpassung III.G.2 28
  - Produkthaftung III.G.2 49
  - Quellprogramm/-code III.G.1 3; III.G.2 10
  - Reaktionszeiten III.G.2 36
  - Rechtsmängel III.G.2 41, 42
  - Rechtswahl III.G.2 65
  - Rügepflicht III.G.2 30
  - Sachmängel III.G.2 32f.
  - Schaden bei Datenverlust III.G.2 48
  - Schlichtung III.G.2 66
  - Schriftformklausel III.G.2 5, 8, 26; III.G.4 67
  - Schuldrechtsreform III.G.2 2
  - Schulung III.G.1 4, 11; III.G.2 4, 6; III.G.2 61
  - Shrink-Wrap-Vertrag III.G.2 5
  - Sicherungskopien III.G.2 15
  - Softwarepflege III.G.2 6
  - Teilleistung III.G.2 20
  - Terminzusage III.G.2 21
  - Umsatzsteuer/-änderung III.G.2 29
  - UN-Kaufrecht III.G.2 64
  - Untersuchungspflicht III.G.2 30
  - Urheberrecht III.G.2 12
  - Variabilität vereinbarter Fristen III.G.2 22
  - Verjährung III.G.2 50f.
  - Verleih III.G.2 18
  - Vertragbindung III.G.2 23
  - Vertragsbedingungen, allgemeine (AGB) III.G.2 1f., 3
  - Vertragsgrundlagen III.G.1 8
  - Vertragsmuster EVB-IT III.G.1 5
  - Verzug III.G.2 27, 36
  - Weitergabe III.G.2 12, 14, 16
  - Zahlklausel III.G.2 27

## Sachregister

### Softwaremiete

- Abgrenzung zu Pacht III.G.6 2, 10
- Application Service Providing (ASP) III.G.6 2
- concurrent user III.G.6 6
- Fehlerklassen III.G.6 13
- Haftung III.G.6 15
- Insolvenz Softwarehaus III.G.6 10
- Kaufoption III.G.6 10

- Kündigung III.G.6 11, 12
- named user III.G.6 6
- Nutzungsberechtigung III.G.6 6
- Nutzungsrechte III.G.6 9
- Preisanpassung III.G.6 6
- Reaktionszeiten III.G.6 14
- Softwarepflege III.G.6 8
- Verfügbarkeit III.G.6 14
- Vergütung III.G.6 6
- Vertragsdauer III.G.6 11

### Softwarepflege III.G.6 8

#### Softwarepflegevertrag III.G.3 1 f.

- Abschlusspflicht III.G.3 2
- Begriff III.G.3 1
- Fehlerbeseitigung III.G.3 3
- Fehlerklassen III.G.3 8 f.
- Funktionszuwachs III.G.3 3
- Gruppenverträglichkeit III.G.3 4
- Kündigung III.G.3 23, 24
- Leistungen III.G.3 3
- Leistungsstörung III.G.3 21
- Leistungszeit III.G.3 7 f.
- Lieferung neuer Programmstände III.G.3 7
- Mitwirkungspflichten III.G.3 12, 13
- Pflege älterer Programmstände III.G.3 5
- Preisanpassungsklausel III.G.3 18
- Rechte des Auftraggebers III.G.3 14
- Rechtsmängel III.G.3 21
- Schadensersatz III.G.3 24
- update-Vertrag III.G.3 3
- Vergütung III.G.3 15, 17, 19
- Vertragsdauer III.G.3 22
- Verzug III.G.3 16, 21
- Vorauszahlungen III.G.3 16
- Zugang/online-Lieferung III.G.3 13

### Softwareprojektvertrag III.G.4 1 f.

- Abnahme III.G.4 47
- Abtretung III.G.4 38
- agiles Programmieren III.G.4 14, 42
- Anlagenspiegel III.G.4 69
- Aufwendungsersatz III.G.4 64
- Beendigung III.G.4 53
- Berichte III.G.4 35
- Bonus/Malus Einsetzbarkeit III.G.4 29
- change of control-Klausel III.G.4 59
- concurrent-user-Modell III.G.4 57
- Datenschutz III.G.4 66
- Dauerschuldverhältnis III.G.4 6
- Fehlerbeseitigung III.G.4 48 f.
- Fehlerklassen III.G.4 43

- Festpreiszuschläge III.G.4 26
- Freigaben III.G.4 41
- Geheimhaltung III.G.4 65
- Gerichtsstand III.G.4 68
- Gewährleistung III.G.4 61
- Gremien III.G.4 33
- Grundsätze ordnungsgemäßer Datenverarbeitung III.G.4 21
- Grundsatz-Kataloge III.G.4 19
- Haftungsregelung III.G.4 64
- Hierarchie III.G.4 5
- Individualsoftwarerechte III.G.4 59
- Informationssicherheit III.G.4 19
- Interessenausgleich III.G.4 9
- Kalkulationsrisiko III.G.4 26
- Kompatibilität III.G.4 23
- Kooperationspflicht III.G.4 8
- Kündigungsrechte III.G.4 56
- Leasing III.G.4 7
- Leistungen, vorvertragliche III.G.4 10
- Leistungsänderung/-erweiterung III.G.4 45
- Leistungsbeschreibung III.G.4 12
- Leistungsfestlegung III.G.4 10, 11 f.
- letter of intend III.G.4 10
- Lieferumfang III.G.4 24
- Mangelverdacht III.G.4 60
- Meilensteine III.G.4 41
- Mitarbeiter III.G.4 36
- Mitwirkungspflichten III.G.4 39
- Nachbesserung III.G.4 62
- Nebenkosten III.G.4 30
- Organisationsregeln III.G.4 4
- Pflichtenheft III.G.4 10, 14, 42
- Präambel III.G.4 1
- Projekt III.G.4 2
- Projektbesprechungen III.G.4 34
- Projektführung III.G.4 32
- Projektphasen III.G.4 17
- Protokollierung Projektbesprechungen III.G.4 34
- Qualitätssicherung III.G.4 20
- Quellprogramm/-code III.G.4 24
- Rechtsmängel III.G.4 60
- Rechtsregeln III.G.4 4
- Rechtstyp III.G.4 6
- Regelungsbereiche III.G.4 4
- Salvatorische Klausel III.G.4 68
- Schadensersatz III.G.4 64
- Schlichtung III.G.4 46
- Schriftform III.G.4 67
- scrum-Methode III.G.4 14
- Service level Agreement (SLA) III.G.4 11
- Softwarepatente III.G.4 60
- Stand der Technik III.G.4 19
- Standardsoftware III.G.4 12
- Standardsoftwarerechte III.G.4 57
- Subunternehmen III.G.4 37
- Teilprojekte III.G.4 17

Sachregister

- Terminplan III.G.4 15
- Umsatzsteuer III.G.4 28
- Verfügbarkeit III.G.4 14, 50
- Vergütung III.G.4 25f.
- Verjährung III.G.4 63
- Versicherbarkeit III.G.4 64
- Vertragsänderung III.G.4 67
- Vertragsbindung III.G.4 53
- Vertragsstrafe III.G.4 15
- Vertragsübernahme III.G.4 37
- Vertragsziel III.G.4 3
- Verzug III.G.4 50, 51
- Verzugszins III.G.4 31
- Vollständigkeitsklausel III.G.4 18
- Vorgaben Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht III.G.4 22
- Werklieferungsvertrag III.G.4 6
- Werkvertrag III.G.4 6
- Zahlungsplan III.G.4 16
- Zukaufregelung III.G.4 58
- Solidarität, nacheheliche**
  - Begriff V.25 6c
  - Billigkeitsvereinbarung V.25 6c
- Sonderausgabenabzug**
  - Stifter I.26 7
  - Verbrauchsstiftung I.26 13
- Sonderbedarf**
  - Kindesunterhalt V.26 6
- Sondereigentum IV.C.1 4, 7, 8**
  - Abgrenzung zu Gemeinschaftseigentum IV.C.1 9
  - Änderung Abgrenzung zu Gemeinschaftseigentum IV.C.4 4
  - Balkon/Loggia IV.C.1 8
  - fehlende hinreichende Bezeichnung IV.C.1 4
  - Garagenstellplatz IV.C.1 4
  - Gebrauchsüberlassung/Vermietung IV.C.1 15
  - Instandhaltung IV.C.1 19
  - nachträgliche Bildung IV.C.2 5
  - Neuzuordnung einzelner Räume IV.C.8 1f., 6
  - Umdeutung in Sondernutzungsrecht IV.C.1 4
  - Veränderung, bauliche IV.C.1 22
  - Zuordnung bei Teilung Wohnungseigentum IV.C.5 1
  - Zweckbestimmung IV.C.1 12
- Sondereigentumsfähigkeit IV.C.1 4**
- Sonderkündigungsrecht**
  - GmbH & Still VIII.E.2 5
  - Mieterhöhung nach Modernisierung III.D.4 2, 5
- Sonderkündigungsschutz**
  - Arbeitsvertrag III.E.1 13
  - Elternzeitvereinbarung III.E.12 9
- Sondernutzungsrecht**
  - Aufhebung IV.C.4 7
  - Balkon/Loggia IV.C.1 8
  - Begriff IV.C.1 16
  - Begründung, gestreckte IV.C.1 16b
  - Begründung, nachträgliche IV.C.4 7
  - Duplex-/Mehrfachparker IV.C.2 9
  - Erwerb, isolierter IV.C.7 1, 2
  - Gemeinschaftseigentum IV.C.1 16
  - Löschung IV.C.4 7
  - Öffnungsklausel IV.C.1 16c, 27, 28
  - Parken des IV.C.1 16a
  - Realteilung, virtuelle IV.C.3 10
  - Übertragung IV.C.7 1, 2
  - Unterteilung IV.C.9 1f.
  - Zuordnung bei Teilung Wohnungseigentum IV.C.5 1
  - Zuordnung, aufschiebend bedingte IV.C.1 16 b bb
  - Zuordnung, vorbehaltene IV.C.1 16 b aa
- Sonderrecht**
  - Beiratsbesetzung VIII.D.8 12
- Sonderrücklagekonto**
  - Einheitsgesellschaft VIII.D.12 4
- Sondervergütung**
  - Vorstand AG X.13 13
- Sonderwünsche**
  - Bauträgervertrag III.B.6 33, 42
- Sonderzahlung**
  - Haftung bei Unternehmenskauf aus Insolvenz III.A.21 15
- Sorgeerklärung V.31 1f.**
  - Bedingung V.31 4
  - Beurkundung V.31 2
  - Geburtsort des Kindes V.31 6
  - Geschäftswert V.31 7
  - Kosten/Gebühren V.31 7
  - Namensbestimmung Kind V.29 3; V.31 5
- Sozialhilfe**
  - Leibgeding IV.A.17 8
- Sozialhilfeempfänger**
  - Pflichtteilsbeschränkung/-verzicht VI.5 3
- Sozialhilferecht**
  - bei Testament zugunsten behinderter Abkömmlinge VI.11 1f.
  - Nachrang der Sozialhilfe VI.11 1
- Sozialklausel**
  - Widerspruch des Mieters gegen Kündigung III.D.8 1
- Sozialleistungsempfänger**
  - Pflichtteilsverzicht VI.22 4
- Sozialrecht**
  - bei Testament zugunsten behinderter Abkömmlinge VI.11 1f.
  - bei vorweggenommener Erbfolge VI.28 9
- Soziätatsvertrag**
  - zwischen Architekten VIII.A.1 1f.
- Spaltung**
  - Aufspaltung GmbH zur Neugründung XI.26 1f.
  - Gegenstandswert XI.26 19
  - grenzüberschreitende XI.19 1
  - Handelsregisteranmeldung XI.29 1f.; XI.30 1f.
  - Kosten/Gebühren XI.26 19

## Sachregister

- Sachgründungsbericht XI.28 1f.
- steuerliche Behandlung XI.26 16
- Verhältniswahrung XI.26 10
- zu Null XI.26 10
- Spaltungs- und Übernahmevertrag XI.31 1f.**
  - Beschluss übernehmende GmbH XI.34 1f.
  - Beschluss übertragende GmbH XI.33 1f.
  - Beurkundung XI.31 2; XI.1 2
  - Kapitalherabsetzung XI.31 12
- Spaltungsbericht**
  - Abspaltung XI.32 1
  - Barabfindung XI.32 3
  - Erläuterungen XI.32 3
  - Form XI.32 5
  - Inhalt, notwendiger XI.32 3
  - Umtauschverhältnis XI.32 3
  - Unternehmen, verbundene XI.32 3
  - Vorschriften, anwendbare XI.32 1
- Spaltungsplan XI.26 1f.**
  - Anteilsgewährung/-zuteilung XI.26 10
  - Ausgliederung XI.37 4
  - Beurkundung XI.26 2, 17; XI.1 2
  - Gesellschaftsverträge der zu errichtenden Gesellschaften XI.26 8, 18
  - Spaltungskosten XI.26 14, 19
  - steuerliche Behandlung XI.26 16
  - Vermögensübertragung XI.26 9
  - Zustimmungsbeschluss XI.27 3
- Spannungsklausel II.1 1**
  - Ruhegeldzusage II.2 1
- Späteklausel**
  - Altersversorgung, betriebliche III.E.8 15
- Spende**
  - Abgrenzung zu Zustiftung I.29 1
- Spendenabzug**
  - Stiftung I.26 7
  - Verein I.6 4, 20
  - Zuwendungsbestätigung Geldzuwendung I.21 1
  - Zuwendungsbestätigung Sachzuwendung I.22 1
- Spendenbestätigung s Zuwendungsbestätigung**
- Spendenrecht**
  - Reform I.21 1
- Spendensammelstiftung I.26 12**
- Sperredepotabrede**
  - Poolvertrag VIII.A.4 18
- Sperrzeit**
  - Arbeitslosengeld III.E.20 4
- Splitteranteil**
  - Ausschluss Gesellschafter GmbH & Co. KG VIII.D.8 57
- Sponsoring III.I.5 1**
- Sponsoringvertrag III.I.5 1f.**
  - Exclusivität III.I.5 14
  - Gerichtsstandklausel III.I.5 24
  - Haftung III.I.5 19
- Kündigungsrecht III.I.5 20
- Laufzeit III.I.5 23
- Leistungen des Sponsors III.I.5 7f.
- Leistungen des Veranstalters III.I.5 10f.
- Motivation III.I.5 4
- Präambel III.I.5 3
- Rechtsnatur III.I.5 1, 20
- Sachleistungen III.I.5 7
- Schadensersatz III.I.5 18
- steuerliche Behandlung III.I.5 4, 6, 9
- Verlängerungsklausel III.I.5
- Vertragstrafe III.I.5 17
- Werbemaßnahmen III.I.5 15
- Sportstudiovertrag III.I.8 1f.**
- Sprecherausschuss III.E.3 32**
- Sprechklausel**
  - Probearbeitsvertrag III.E.7 7
  - Überprüfung Jahresgehalt Vorstand AG X.13 12
- Staffelmietvereinbarung III.D.1 8**
  - Geschäftsraummietvertrag III.D.13 10
  - Mieterhöhung während III.D.1 10
  - Modernisierungsumlage während III.D.1 10
  - Staffel III.D.1 9
- Stammkapital**
  - GmbH IX.1 13; IX.2 10
  - Umstellung auf Euro IX.38 1f.
- Stammkapitalverlust**
  - Einberufung Gesellschafterversammlung IX.32 1
  - Unterlassen der Mitteilung an Gesellschafter IX.32 4
- Stand der Technik III.G.2 11**
- Stand von Wissenschaft und Technik III.G.2 11**
- Standardsoftware**
  - Abgrenzung Miete/Pacht III.G.6 2, 10
  - Application Service Providing (ASP) III.G.6 2
  - Bestellformular III.G.1 1 .
  - Hinterlegungsvereinbarung III.G.5 1f.
  - Mietvertrag III.G.6 1f.
  - Nutzungsberechtigung III.G.6 6
  - Pflegevertrag III.G.6 1f., 8
  - Schuldrechtsreform III.G.2 2
  - Urheberrecht III.G.2 12
- Stellplatz**
  - Sondereigentum IV.C.2 6
  - Tauschvertrag IV.C.8 1f.
  - Übertragung Sondernutzungsrecht IV.C.7 1, 2
- Sterbehilfe**
  - Abgrenzung zu Patientenverfügung VI.39 6
  - aktive VI.39 6
  - Behandlungsaabbruch, gerechtfertigter VI.39 6
  - indirekte VI.39 6
  - passive VI.39 6
- Steuerbegünstigung**
  - Mustersatzung Verein I.6 4
  - Stiftung I.26 7

Sachregister

**Steuerbelastung**

- Ausgleich gesellschafterbedingter Mehr-/Mindesteuern bei GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 46

**Steuerbilanz**

- KG **VIII.D.1** 17, 22

**Steuerklausel**

- Auflösung Steuerrückstellung **III.A.18** 44
- Periodenverschiebungen **III.A.18** 42
- Umsatzsteuer Geschäftsbereichskauf **III.A.20** 12
- Unternehmenskaufvertrag (verkäuferfreundlich/ausgewogen) **III.A.18** 40f.
- Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 42, 69, 70

**Steuern**

- due diligence **III.A.10** 22

**Steuerprüfung**

- Mehrgewinne bei KG **VIII.D.1** 22

**Steuerrecht**

- Verschmelzungsvertrag **XI.1** 10

**Steuerverschönerung**

- Poolvertrag Kapitalgesellschaftsanteile **VIII.A.4** 5

**Steuervorauszahlung**

- Entnahmen KG-Gesellschafter **VIII.D.1** 32; **VIII.D.2** 54

**Stichtag, wirtschaftlicher**

- asset deal **III.A.19** 3, 15
- rückwirkender **III.A.18** 6
- Unternehmenskaufvertrag (GmbH-Anteile) **III.A.16** 12
- vereinbarter **III.A.16** 5, 12; **III.A.17** 4; **III.A.18** 6

**Stichtagsabschluss**

- Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 13; **III.A.18** 7

**Stichtagsklausel**

- Arbeitsvertrag **III.E.2** 15
- Leitender Angestellter **III.E.3** 10, 11

**Stieflkind**

- erbschaftsteuerrechtliche Behandlung **VI.13** 11
- Erbvertrag **VI.13** 1f., 3

**Stieflkindadoption**

- Erbberechtigung **VI.10** 2

**Stifter**

- Ausstattungsversprechen **I.24** 5
- Bestellung zum Vorstand **I.24** 8
- Zuwendung in Vermögensstock **I.26** 7

**Stiftung**

- Abgrenzung zu Spende **I.24** 4
- Abgrenzung zu unselbständiger Stiftung **I.30** 1
- Admassierungsverbot **I.26** 16
- Allzweckstiftung, gemeinwohlorientierte **I.24** 4; **I.26** 6
- als Auflage **I.25** 2
- als Vermächtnisnehmerin **I.25** 2
- Anerkennung der Rechtsfähigkeit **I.24** 2; **I.25** 1
- Anfallsberechtigung **I.26** 11
- Ausstattungsversprechen **I.24** 5
- Beschlussfassung Organe **I.26** 23
- Bestellung der Organe **I.24** 7
- Beteiligungsträgerstiftung **I.26** 6
- Bürgerstiftung **I.28** 1f.
- Corporate Governance **I.26** 18
- Dauertestamentsvollstreckung **I.25** 11
- Destinatäre **I.26** 17
- Ehrenamtspauschale **I.26** 20
- Eigenstiftung **I.30** 1
- Einsetzung als Erbe/Ersatz-/Mit-/Nach-/Vor-erbe **I.25** 2
- Entgegennahme Zustiftung **I.28** 2
- Errichtung rechtsfähige **I.24** 1f.; **I.25** 1f.
- Familienstiftung, gemeinnützige **I.26** 15
- Förderstiftung **I.26** 17
- Gemeinnützigkeit **I.26** 7
- Gemeinschaftsstiftung **I.28** 1f.
- Gemeinwohlgefährdung **I.24** 4; **I.26** 6
- Geschäftsführung **I.26** 18, 24
- Grundstockvermögen **I.26** 12
- Haftung Vorstand **I.26** 20
- Jahresrechnung **I.26** 22
- Mittel-Zweck-Relation **I.24** 5; **I.26** 12
- Mittelverwendungsrechnung **I.26** 22
- Name **I.26** 2
- nichtrechtsfähige **I.30** 1f.; **I.31** 1f.
- Organstruktur, eingliedrige **I.27** 1f.
- Organstruktur, mehrgliedrige **I.26** 1f
- Rechnungslegung **I.26** 22
- rechtsfähige **I.24** 1f.; **I.25** 1f.
- Rücklagenbildung **I.26** 16
- Satzung **I.24** 3; **I.26** 1f.
- Satzungsänderung **I.26** 27
- Selbstzweckstiftung **I.24** 4; **I.26** 6
- Sitz-/verlegung **I.26** 4
- Sonderausgabenabzug Stifter **I.26** 7
- Spendenabzug **I.26** 7
- Spendenksammlerstiftung **I.26** 12
- Steuerbegünstigung **I.26** 7
- Stiftungs-GmbH **I.35** 1f.
- Stiftungs-Körperschaft **I.35** 1
- Stiftungsgeschäft unter Lebenden **I.24** 1f., 10; **I.30** 1f., 7
- Stiftungsgeschäft von Todes wegen **I.25** 1f.; **I.31** 1f.
- Stiftungsrat/Beirat/Kuratorium **I.26** 22, 24
- Stiftungszweck **I.24** 4; **I.26** 6
- Testamentsvollstreckung **I.25** 9
- Unternehmensselbstzweckstiftung **I.26** 6
- Unternehmenssträgerstiftung **I.26** 6
- unternehmensverbundene **I.26** 6
- Verbrauchsstiftung **I.24** 4; **I.26** 13
- Vermögensanfall **I.26** 11
- Vermögensausstattung **I.26** 12
- Vermögenserhaltung **I.26** 13
- Vermögensumschichtung **I.26** 13

## Sachregister

- Vermögensverwaltung/-bewirtschaftung I.26 13; I.29 5
- Vertreter, besonderer I.26 24
- Vertretung I.26 18, 22, 24
- Vertretungsberechtigung I.29 3
- Vorstandsbestellung I.24 8
- Vorstandsbildung I.24 6
- Zuständigkeit für Anerkennung der Rechtsfähigkeit I.24 2
- Zustiftung I.26 12, 14; I.28 2
- Zustiftungsvertrag I.29 1f.
- Zuwendung in Vermögensstock I.26 7
- Zuwendungen I.26 12
- Zuwendungsbestätigung Geldzuwendung I.33 1
- Zuwendungsbestätigung Sachzuwendung I.34 1
- Zwecksetzung I.26 6
- Zweckumwandlung I.26 27
- Stiftung, unselbständige** I.30 1f.; I.31 1f.
  - als Erbeinsetzung I.31 1, 5
  - als Vermächtnis/Auflage I.31 1f., 2, 5
  - Anerkennungsverfahren I.31 6
  - Auflagenschenkung I.30 1, 6
  - Beendigung I.32 5
  - Form I.30 7; I.31 8
  - Körperschaft I.32 2
  - Organstruktur I.32 4
  - Satzungsänderung I.32 5
  - Steuerpflicht I.32 2
  - Stiftungsgeschäft unter Lebenden I.30 1f.
  - Stiftungsgeschäft von Todes wegen I.31 1f.
  - Stiftungsrat I.32 4
  - Stiftungssatzung I.32 1f.
  - Stiftungsträger I.30 1
  - Stiftungsvermögen I.30 1; I.32 2
  - Stiftungszweck I.30 3
  - Testamentsvollstreckung I.31 6
  - Treuhandstiftung I.30 1, 6
  - Verhältnis Stifter/Stiftungsträger I.30 2, 4, 6
  - Vermögensanfall I.32 6
  - Vermögenswidmung I.30 3
  - Vorstand I.32 4
  - Zustiftung I.32 3
  - Zweckänderung I.32 5
- Stiftungs-GmbH** I.35 1f., 2
  - Abfindungs-/Entschädigungsanspruch I.35 17
  - Ausschließlichkeit I.35 6
  - Ausschluss Abfindungsanspruch I.35 17
  - Beirat I.35 11, 12
  - Beschlüsse, satzungsändernde I.35 13
  - Einlagen I.35 10
  - Einziehung Geschäftsanteil I.35 15, 16
  - Gegenstand des Unternehmens I.35 3
  - Gemeinnützigkeit I.35 4
  - Gesellschafterversammlung I.35 11
  - Mitgliedschaft I.35 9
  - Name/Firma I.35 2
- Organvergütung I.35 8
- Selbstlosigkeit I.35 5
- Steuerbegünstigung I.35 2
- Stiftungsrat I.35 11
- Stiftungssatzung I.35 1f.
- Veräußerung Geschäftsanteil I.35 14
- Vermögensbindung I.35 7
- Zweck der Gesellschaft I.35 3
- Stiftungssatzung**
  - Geschäftsjahr I.26 28
  - Vorstandsbestellung I.26 19, 21
- Stiftungsgeschäft**
  - Form I.24 10; I.25 1; I.30 7; I.31 8
  - GmbH-Anteile I.24 10; I.30 7
  - Grundstückseigentum I.24 10; I.30 7
  - Satzung I.26 1f.
  - unselbständige Stiftung I.30 1f., 2
  - unter Lebenden I.24 1f., 10; I.30 1f., 7
  - von Todes wegen I.25 1f.; I.31 1f.
- Stiftungsleistung**
  - Anspruch auf I.26 17
- Stiftungsorgane** I.26 18, 19, 22, 24
  - Geschäftsordnung I.26 24
  - Satzungsänderung I.26 27
  - Vergütung I.26 20
- Stiftungsrat** I.26 22, 24
  - Stiftung, unselbständige I.32 4
- Stiftungsrecht**
  - Reformbestrebungen I.24 2
- Stiftungssatzung**
  - Änderung I.26 27
  - Anfallsberechtigte I.26 11
  - Beschlussfassung Organe I.26 23
  - Destinatäre I.26 17
  - Ehrenamtspauschale I.26 20
  - Geschäftsführung I.26 18, 24
  - Name I.26 2
  - Organe I.26 18, 19, 22, 24
  - Organstruktur, eingliedrige I.27 1f.
  - Organstruktur, mehrgliedrige I.26 1f.
  - Organvergütung I.26 20
  - Rechtsform I.26 3
  - Rücklagenbildung I.26 16
  - Sitz-/verlegung I.26 4
  - Stifter-/Zustifterversammlung I.28 5
  - Stifterforum I.28 5
  - Stiftung, unselbständige I.32 1f.
  - Stiftungs-GmbH I.35 1f.
  - Stiftungsrat/Beirat/Kuratorium I.26 22, 24
  - Stiftungsvermögen I.26 12
  - Stiftungszweck I.26 6
  - Vermögenserhaltung I.26 13
  - Vermögensumschichtung I.26 13
  - Vermögensverwaltung/-bewirtschaftung I.26 13; I.29 5
  - Vertretung I.26 18, 22, 24
  - Verwendungen für Stifter/Angehörige I.26 15
  - Vorstand I.26 18, 19

## Sachregister

- Vorstandsaufgaben I.26 22
- Zustiftung I.28 2, 3
- Zweckumwandlung I.26 27
- Stiftungsträger I.30 1**
- Stiftungsvermögen I.26 12**
  - Entgegennahme Zustiftung I.28 2
  - Erhaltung I.26 13
  - Stiftung, unselbständige I.30 1; I.32 2
- Stiftungsvorstand I.26 18, 18; I.27 2**
  - bei eingliedriger Organstruktur I.27 2
- Stifter I.24 8
- Stiftung, unselbständige I.32 4
- Zustifter I.28 4
- Stiftungszweck I.26 6**
  - Ausschließlichkeit I.26 7
  - Dauerhaftigkeit I.26 6
  - eigenwirtschaftlicher I.26 7
  - gemeinnütziger I.26 7
  - gemeinwohlnkonformer I.26 6
  - kirchlicher I.26 7
  - mildtätiger I.26 7
  - Selbstlosigkeit I.26 7, 15
  - Stiftung, unselbständige I.30 3
  - Unmittelbarkeit I.26 7
  - Verbrauchsstiftung I.26 13
  - Zweckumwandlung I.26 27
- Stille Gesellschaft**
  - Abgrenzung VIII.E.1 2
  - Abgrenzung zu Unterbeteiligung VIII.E.3 1
  - an Betriebsstätte VIII.E.1 2
  - an Unternehmenspartie VIII.E.1 2
  - atypische VIII.E.1 2
  - Auseinandersetzung VIII.E.1 29
  - Auflösung Geschäftsinhaber-Gesellschaft VIII.E.1 23
  - Auszahlung Darlehenskonto VIII.E.1 20
  - Beteiligung an Handelsgewerbe VIII.E.1 2
  - Beurkundung Gesellschaftsvertrag VIII.E.1 2
  - Crowdfunding VIII.E.1 1
  - Darlehenskonto VIII.E.1 8, 20
  - Einlagekonto VIII.E.1 8
  - Einlagenerhöhung durch Gewinnanteil VIII.E.1 6, 17
  - Entnahmen VIII.E.1 18
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.6 10
  - Genehmigung, vormundschaftsgerichtliche VIII.E.1 2
  - Geschäftsführung VIII.E.1 9
  - Gesellschafterinsolvenz VIII.E.1 28
  - Gesellschaftsvertrag VIII.E.1 2
  - Innengesellschaft VIII.E.1 2
  - Gewinn- und Verlustbeteiligung VIII.E.1 14f.
  - Jahresabschluss VIII.E.1 12
  - Konkurrenztaigkeit VIII.E.1 11
  - Kontrollrechte VIII.E.1 21
  - Kündigungsrecht VIII.E.1 25f.
  - Motive VIII.E.1 1
  - Nachschusspflicht VIII.E.1 16
  - schenkweise Einräumung VIII.E.1 2
  - steuerliche Behandlung VIII.E.1 2; VIII.E.2 1
  - steuerliche Behandlung Gewinnanteil VIII.E.1 19
  - Tod des Inhabers VIII.E.1 23
  - Tod des stillen Gesellschafters VIII.E.1 24
  - typische VIII.E.1 2
  - Übertragung VIII.E.1 22
  - Unternehmertestament VI.6 8
  - Vermögenseinlage VIII.E.1 3f., 7
  - Vertrag über Errichtung VIII.E.1 1f.
  - Wettbewerbsverbot VIII.E.1 11
  - Zustimmungspflichtige Geschäfte VIII.E.1 10
- Stille Gesellschaft, atypische sa GmbH & Still**
  - Auseinandersetzung VIII.E.1 29
  - Beteiligung an Vermögenswertsteigerung VIII.E.2 20
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.6 10
  - Gewinn- und Verlustbeteiligung VIII.E.1 15
  - GmbH & Still VIII.E.2 1f.
  - Motive VIII.E.2 1
  - steuerliche Behandlung VIII.E.1 2; VIII.E.2 1
  - steuerliche Behandlung Auseinandersetzung VIII.E.2 19
- Stille Reserven**
  - steuerliche Behandlung bei Verschmelzung XI.1 10
- Stillhalteerklärung**
  - Erbbauzins IV.B.5 1f.
  - Kosten/Gebühren IV.B.5 6
- Stimmabgabe**
  - Gesellschafterversammlung KG VIII.D.15 16, 17
  - Stimmbole X.20 4
- Stimmabgabe, schriftliche**
  - Aufsichtsratsmitglied X.20 1f.
- Stimmbindungsvereinbarung VIII.A.3 12**
  - Beteiligung an Kapitalgesellschaft VIII.A.3 1; VIII.A.4 1f.
  - Beteiligung an Personengesellschaft VIII.A.3 1f., 12
  - Erfüllungsklage VIII.A.3 12
  - Grenzen VIII.A.3 12
  - Poolvertrag zwischen mit Mehrheit beteiligten Gesellschaftern/Aktionären VIII.A.4 1f.
  - Rechtsschutz, vorläufiger VIII.A.3 12
  - Vollstreckbarkeit VIII.A.3 12
  - Zulässigkeit Poolvertrag VIII.A.4 4, 11
- Stimmbole**
  - Stimmabgabe X.20 4
- Stimmenthaltung**
  - Verbot VIII.D.15 16
- Stimmrecht**
  - bei Nießbrauch Kommanditanteil VIII.D.24 14, 15
  - bei Unterteilung Wohnungseigentum IV.C.5 1
  - Briefwahl X.11 55
  - Gesellschafter KG VIII.D.1 16

## Sachregister

---

- Gesellschafterversammlung KG **VIII.D.15** 11, 16
- Vorzugsaktie **X.11** 4, 52
- Wohnungseigentümer in Eigentümerversammlung **IV.C.1** 24
- Stimmrechtsausschluss**
  - KG-Gesellschafter **VIII.D.2** 37
  - Komplementär-GmbH **VIII.D.20** 10
- Stimmrechtsvertreter**
  - Hauptversammlung **X.23** 4
- Stimmrechtsvollmacht** **I.44** 1f.
  - Fassung, englische **I.44** 4
  - Geschäftsanteil **IX.21** 6
  - Gesellschafterversammlung KG **VIII.D.1** 14
  - Hauptversammlung AG **X.11** 54
- Stimmverbot** **VIII.A.2** 8
  - KG-Gesellschafter **VIII.D.2** 37
- Stock purchase and transfer agreement** **III.A.24** 1f.
- Störung**
  - Hauptversammlung **X.23** 6
- Störung der Geschäftsgrundlage**
  - Rücktritt vom Vertrag **II.8** 1f.
- Strafverfahren**
  - due diligence **III.A.10** 19
- Streitbeilegung, alternative**
  - Eskalationsklausel **XII.11** 1f.
  - Mediationsklausel, institutionsgebundene **XII.10** 1f.
  - Mediationsvereinbarung **XII.9** 1f.
  - Schiedsgerichtsverfahren **XII.7** 1f.
  - Schiedsgutachterklausel **XII.8** 1f.
  - Schiedsklausel, institutionsgebundene **XII.2** 1f.; **XII.5** 2
  - Schiedsrichtervertrag **XII.6** 1f.
  - Schiedsvereinbarung **XII.1** 1f.
  - Schiedsvereinbarung, gesellschaftsvertragliche **XII.3** 1f.
- Streitkräftebedarfsdeckung**
  - Preisklausel **II.1** 1
- Strohmann**
  - Gründung AG **X.1** 3
  - Gründung GmbH **IX.1** 9
- Stückaktie** **X.1** 6; **X.11** 2
- Stundungsvereinbarung** **II.15** 5
- Stuttgarter Verfahren**
  - Unternehmensbewertung OHG **VIII.C.3** 6
- Substanzwert**
  - Anwaltskanzlei **VIII.B.1** 39
  - Unternehmensbewertung **IX.9** 15
  - Unternehmensbewertung OHG **VIII.C.3** 6
- Subunternehmer** **III.F.5** 2
  - Bauwerkvertrag **III.F.3** 21
  - Haftung **III.F.5** 2
  - Outsourcing-Vertrag **III.G.7** 15, 24
- Subunternehmervertrag** **III.F.5** 1f.
  - Abnahme **III.F.5** 7, 9
  - Abschlagszahlung **III.F.5** 5
- Auftragskürzung **III.F.5** 4
- Gefahrtragung/-übergang **III.F.5** 7
- Gewährleistung **III.F.5** 9
- Haftung **III.F.5** 2, 9
- Kündigungsfolgeregelung **III.F.5** 12
- Leistungspflicht **III.F.5** 3
- Risikoabwälzung **III.F.5** 4
- Schadensersatz **III.F.5** 9
- Sicherheitsleistung **III.F.5** 8
- Übersicherung **III.F.5** 8
- Vergütung **III.F.5** 4, 12
- Verjährung **III.F.5** 10, 11
- Vertragserfüllungssicherheit **III.F.5** 8
- Vertragsgrundlagen **III.F.5** 3
- Vertragsstrafe **III.F.5** 6
- Subventionen**
  - due diligence **III.A.10** 17
- Sukzessivadoption**
  - Lebenspartnerschaft, eingetragene **V.27** 1
- Sukzessivbeurkundung**
  - Immobilienkaufvertrag **III.B.8** 1
- Surrogate**
  - Zugewinnausgleich **V.17** 2
- Tagesordnung Gesellschafterversammlung**
  - GmbH **IX.29** 4, 6
  - KG **VIII.D.14** 9, 10, 11
- Tagesordnung Hauptversammlung**
  - Einberufung Hauptversammlung **X.21** 4, 30
  - Ergänzung **X.21** 30
  - Gegenantragsmitteilung **X.22** 1f.
- Tagesordnung Mitgliederversammlung**
  - Mitteilung bei Einladung **I.8** 2
- Tankstellendienstbarkeit** s Wettbewerbsdienstbarkeit
- Tantieme**
  - Vorstand AG **X.13** 9, 10
- Tarifvertrag**
  - Betriebsübergang **III.E.16** 14, 15, 16
  - Einsichtsrecht im Betrieb **III.E.1** 15; **III.E.2** 51
  - Globalverweisung, arbeitsvertragliche **III.E.1** 8, 10
  - Verweisung in Arbeitsvertrag **III.E.1** 7f.
- Tarifvertragsrecht**
  - Arbeitnehmerüberlassung **III.E.23** 8
- Tauschvertrag**
  - Neuordnung von Keller-/Räumen **IV.C.8** 1f.
- Teaser** **III.A.15** 1
- Technik**
  - Qualitätsstufen **III.G.2** 11
- Teilbetrieb**
  - Ab-/Aufspaltung **XI.26** 5, 16
  - Einbringung **IX.6** 20
- Teilbürgschaft** **III.H.8** 8
- Teileigentum**
  - Aufhebung **IV.C.10** 1f.
  - Begriff **IV.C.1** 1

## Sachregister

- Begründung durch Teilungserklärung IV.C.1 f.; IV.C.2 1 f.
- Bildung durch Abspaltung IV.C.5 1
- Teilung IV.C.5 1
- Umwandlung in Wohnungseigentum IV.C.4 5
- Unterteilung IV.C.5 1
- Teilerbauseinandersetzung VI.37 1**
- Teilfläche, unvermessene**
- Grundstückskaufvertrag III.B.2 1 f., 19
- Teilnahmerecht**
- Gesellschafterversammlung KG VIII.D.14 5, 14; VIII.D.15 20
- Teilnehmerverzeichnis**
- Hauptversammlung X.23 3, 12
- Teilparzelle**
- Erwerb/Veräußerung durch Wohnungseigentümer IV.C.6 1 f.
- Teilrechte**
- bei Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln X.36 6
- Teilrente**
- gleitender Übergang in Ruhestand III.E.15 1 f.
- Teilung**
- Geschäftsanteil GmbH IX.9 3
- GmbH-Geschäftsanteil IX.19 1; IX.20 1 f.
- Teil-/Wohnungseigentum IV.C.5 1
- Teilungsanordnung VI.2 7**
- erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.2 10
- Teilungsbeschluss**
- Geschäftsanteil GmbH IX.20 1 f.
- Teilungserklärung**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung IV.C.1 5
- Änderung IV.C.4 1 f.
- Änderung bei Bauträgervertrag III.B.6 47
- Änderung/-bevollmächtigung IV.C.2 3
- Änderungskosten IV.C.4 9
- Aufteilungsplan IV.C.1 5
- Baubeschreibung IV.C.2 2
- Begründung Teileigentum IV.C.1 1; IV.C.2 1 f.
- Begründung Wohnungseigentum IV.C.1 1 f.; IV.C.2 1 f.; IV.C.3 1 f.
- Bestellung Wohnungseigentumsverwalter IV.C.1 29
- Beurkundung IV.C.1 1
- Gemeinschaftseigentum IV.C.1 9
- Gemeinschaftsordnung IV.C.1 11 f.
- Geschäftswert IV.C.1 31
- Grundbucheinsicht IV.C.1 3
- Grunderwerbsteuer IV.C.1 30
- Hausordnung IV.C.11 1
- Immobilienkaufvertrag Wohnungseigentum III.B.4 10
- Kosten/Gebühren IV.C.1 31
- Miteigentumsanteil IV.C.1 7
- Prüfung Grundbuchamt IV.C.1 30
- Sondereigentum IV.C.1 4, 7, 8
- Wohn-/Geschäftshaus, noch zu errichtendes IV.C.2 1 f.
- Wohnhaus, bestehendes IV.C.1 1 f.
- Teilungsverbot**
- Geschiedenentestament VI.4 7
- Teilungsvertrag**
- bauliche Veränderungen IV.C.3 15
- Doppelhaus, noch zu errichtendes IV.C.3 1 f.
- Eigentümerversammlung IV.C.3 16
- Geschäftswert IV.C.3 19
- Heizungs-/Versorgungsleitung IV.C.3 11, 12
- Instandhaltung IV.C.3 13
- Kosten-/Lastentragung IV.C.3 14
- Kosten/Gebühren IV.C.3 19
- Nutzungsrecht IV.C.3 9
- Sondernutzungsrecht IV.C.3 10
- Verwalterbestellung IV.C.3 16
- Vormerkung IV.C.3 18
- WEG IV.C.3 17
- Teilzahlungsgeschäft**
- Versandhandel III.A.37 1 f., 4
- Teilzahlungskauf**
- Eigentumsvorbehalt III.A.4 1 f.
- Teilzahlungsvertrag**
- AGB III.A.35 2
- Annahmeerklärung III.A.35 5
- Barzahlungspreis III.A.35 6, 10
- Eigentumsvorbehalt III.A.35 18
- Fälligkeit der Raten III.A.35 11
- Fälligstellung Restschuld III.A.35 22
- Fernabsatz III.A.37 1 f., 4
- Form III.A.35 5
- Gerichtsstandsvereinbarung III.A.35 26
- Gesamtbetrag/Teilzahlungspreis III.A.35 7
- Haushaltsgerät III.A.35 1 f., 4
- Informationspflichten III.A.35 20
- Jahreszins, effektiver III.A.35 12
- Leistungsvorbehalt III.A.35 18
- Lieferzeitpunkt III.A.35 18
- Nebenpflichten III.A.35 19
- Rabatt III.A.35 6
- Rücktritt III.A.35 23, 24
- Rücktrittsvorbehalt III.A.35 21, 24
- Skontoabrede III.A.35 6
- Verbraucherschutz III.A.35 1
- Verrechnungsklausel III.A.35 25
- Vertragserklärung III.A.35 5
- Widerrufsbegründung III.A.35 16
- Widerrufsbelehrung III.A.35 13, 17
- Widerrufsform III.A.35 14
- Widerrufsfrist III.A.35 15, 16
- Widerrufsrecht III.A.35 13
- Zahlungsverzug III.A.35 23
- Teilzeit- und Befristungsgesetz III.E.5 1 f.; III.E.6 1 f.**
- Teilzeitarbeit**
- Altersteilzeitvertrag III.E.14 7
- Anspruch III.E.4 6

## Sachregister

- bei gleitendem Übergang in Ruhestand **III.E.15** 2
- Verlängerungswunsch **III.E.4** 9
- während Elternzeit **III.E.12** 1f.
- Teilzeitarbeitsvertrag** **III.E.4** 1f.
  - Arbeit auf Abruf **III.E.4** 11
  - Arbeitsentgelt **III.E.4** 16
  - Arbeitsplatzteilung **III.E.4** 12
  - Arbeitsverhinderung **III.E.4** 19
  - Arbeitszeit **III.E.4** 8, 9
  - Arbeitszeitmodelle **III.E.4** 10
  - Ausschlussfrist **III.E.4** 25
  - Beendigung **III.E.4** 22
  - Benachteiligungsverbot **III.E.4** 5, 16
  - betriebliche Altersversorgung **III.E.4** 20
  - Direktionsrecht zur Arbeitszeiteinteilung **III.E.4** 13
  - Diskriminierungsverbot **III.E.4** 5, 16f.
  - Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall **III.E.4** 19
  - Herausgabepflicht **III.E.4** 23
  - Sonderleistungen **III.E.4** 17
  - Überstunden **III.E.4** 14, 15
  - Urlaubsanspruch **III.E.4** 18
  - Vergütung **III.E.4** 16
  - Verschwiegenheitspflicht **III.E.4** 21
- Teilzeitbeschäftiger** **III.E.4** 1
  - Altersteilzeitvertrag **III.E.14** 7
  - geringfügig Beschäftigter **III.E.4** 2
  - Wunsch nach Arbeitszeitverlängerung **III.E.4** 9
- Testament** **VI.1** 1f.; **VI.2** 1f.; **VI.3** 1f.
  - Abschrift, beglaubigte **VI.1** 18
  - Änderungsvorbehalt **VI.1** 9
  - Aufhebung Erbvertrag **VI.18** 1
  - Auflagen **VI.1** 12
  - Auslandsberührungen **VI.1** 2, 3
  - Belehrungspflicht **VI.1** 13, 14, 15
  - Berliner Testament **VI.8** 1f.; **VI.9** 1f.
  - Beurkundung **VI.1** 2
  - Erbeinsetzung **VI.1** 9
  - Erblasser, behinderter **VI.2** 1f.
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung **VI.1** 21
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung **VI.2** 10
  - Ersatzerben **VI.1** 10
  - EU-Erbrechtsverordnung **VI.1** 16
  - Form **VI.1** 1
  - Frankfurter Testament **VI.2** 10
  - frühere Verfügungen von Todes wegen **VI.1** 7
  - gemeinschaftliches **VI.8** 1f.; **VI.9** 1f.; **VI.10** 1f.; **VI.11** 1f.
  - Geschäftsfähigkeit **VI.1** 2
  - Geschäftswert **VI.1** 22
  - Geschiedenentestament **VI.4** 1f.
  - Höferecht **VI.1** 6
  - Kosten/Gebühren **VI.1** 22; **VI.2** 11
  - Landgut **VI.2** 8
  - Lebensversicherung **VI.1** 15
  - Niederschrift **VI.1** 20
  - notarielle Niederschrift **VI.1** 1
  - öffentliches **VI.1** 1
  - persönliche Verhältnisse **VI.1** 4
  - Pflichtteilsbeschränkung **VI.5** 1
  - Pflichtteilsentziehung **VI.2** 5
  - privatschriftliches **VI.1** 1
  - Rechtswahl **VI.1** 16
  - Staatsangehörigkeit **VI.1** 3
  - steuerliche Gestaltungsmöglichkeiten **VI.2** 10
  - Stiftung **I.25** 1
  - Stiftung, unselbständige **I.31** 1f., 8
  - Teilungsanordnung **VI.2** 7
  - Testamentsvollstreckung **VI.3** 6
  - Übergabe einer Schrift **VI.1** 1
  - Unternehmertestament **VI.6** 1f.; **VI.7** 1f.
  - Vereinbarkeit mit gesellschaftsrechtlichen Vorgaben **VI.1** 5
  - Vermächtnis **VI.1** 11
  - Vertrag zugunsten Dritter **VI.1** 15
  - Verwahrung, amtliche **VI.1** 17
  - Verwahrung, offene **VI.1** 18
  - Vor-/Nacherbschaft **VI.3** 1f.
  - Vorausvermächtnis **VI.1** 11; **VI.2** 6
  - Vorbefassungsklausel **VI.1** 2
  - Wertangabe **VI.1** 19
  - Widerruf Erbvertrag **VI.1** 9
  - Widerruf früherer letztwilliger Verfügungen **VI.1** 8
  - Widerruf gemeinschaftliches Testament **VI.1** 9
  - Zeugenzuziehung **VI.1** 2; **VI.2** 1
  - Zurückbehalt beglaubigter Abschrift **VI.1** 18
- Testament, gemeinschaftliches**
  - Anfechtung **VI.21** 5
  - Anfechtungsrecht Dritter **VI.21** 5
  - Auslandsberührungen **VI.10** 1; **VI.15** 3, 10
  - bei behindertem Abkömmling **VI.11** 1f.
  - Berliner Testament **VI.8** 1f.; **VI.9** 1f.
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung **VI.10** 10
  - Lebensgemeinschaft, nichteheliche **VI.8** 1
  - Lebenspartner, eingetragene **VI.8** 1f.; **VI.10** 1f.
  - Stiftung **I.25** 1
  - Umdeutung **VI.8** 1
  - Widerruf **VI.16** 1f.
- Testamentsregister, zentrales (ZTR) s Zentrales Testamentsregister**
- Testamentsvollstrecker**
  - Person des **VI.3** 6
  - Verfügungsbefugnis **VI.3** 6
  - Vergütung **VI.3** 6
- Testamentsvollstreckezeugnis** **VI.33** 1f.
  - Antrag **VI.33** 1
  - Auslandsberührungen **VI.33** 2
  - Kosten/Gebühren **VI.33** 7
- Testamentsvollstreckung** **VI.3** 6
  - bei Testament zugunsten behinderter Abkömmlinge **VI.11** 3

Sachregister

- erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.3 8
- GbR VIII.A.2 14
- KG-Beteiligung VIII.D.2 76
- Kommanditanteil VIII.D.8 55
- Stiftung, unselbständige I.31 6
- Unternehmertestament VI.7 5
- Tierhaltung**
  - Wohnraummietvertrag III.D.1 44
- Tilgungsdarlehen** III.H.1 6; IV.A.22 3
- Tochter-GmbH**
  - Verschmelzung auf Mutter-GmbH XI.1 1
  - Verschmelzung auf Mutter-AG XI.10 1
- Toleranzklausel**
  - Immobilienkaufvertrag III.B.5 26
- Tonaufzeichnung**
  - Hauptversammlung X.23 5
- Totalunternehmer** III.F.5 1
- Transaktionsbonus**
  - management certificate III.A.27 1
- Transfergesellschaft**
  - Arbeitsverhältnisse III.A.21 14
- Tre-Bar Report** II.25 2
- Treuepflicht**
  - Arbeitnehmer III.E.2 30, 32
- Treuhand**
  - fremdnützige IX.21 1
  - uneigentliche IX.21 4
  - verdeckte IX.21 3
- Treuhand-Gründung**
  - GmbH IX.1 9
- Treuhandabrede**
  - Unternehmenskauf, grenzüberschreitender III.A.25 6
- Treuhandauflage**
  - Immobilienkaufvertrag III.B.1 15
- Treuhandstiftung** I.30 1, 6
- Treuhandvertrag**
  - Geschäftsanteil GmbH IX.21 1f.
  - Kosten/Gebühren IX.21 8
- Überbaurente**
  - Kosten/Gebühren IV.A.5 6
  - Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.5 5
  - Verzicht IV.A.5 1f.
- Übernahmeverklärung**
  - Baulast IV.A.10 1f., 6
  - Geldeinlage bei Kapitalerhöhung GmbH IX.36 1f.
  - kombinierte Sach-/Geldeinlage IX.40 1f.
  - Kosten/Gebühren Bar- und Sacheinlage bei Kapitalerhöhung GmbH IX.40 5
  - Kosten/Gebühren Bareinlage bei Kapitalerhöhung GmbH IX.36 5
- Übernahmerecht**
  - GmbH & Co. KG VIII.D.8 58, 59
  - KG VIII.D.1 57; VIII.D.2 78
  - KG-Beteiligung VIII.D.2 78
- Überschuldung**
  - Rangrücktritt II.13 6
- Übersicherung**
  - Grundschuld IV.A.26 12
  - Subunternehmervertrag III.F.5 8
- Überstunden**
  - Freizeitausgleich III.E.2 9
  - Leitender Angestellter III.E.3 6
  - Teilzeitarbeitsvertrag III.E.4 14, 15
  - Vergütung III.E.2 9
- Übertragbarkeit**
  - Beteiligung, atypisch stille VIII.E.2 15
  - Gesellschafteransprüche VIII.D.1 37
  - Gesellschafterstellung/Beteiligung in KG VIII.D.1 33f.
  - Gleichschaltungsklausel VIII.D.6 37
  - KG-Beteiligung VIII.D.2 56; VIII.D.6 36
  - Unterbeteiligung VIII.E.3 15
- Übertragung**
  - Erbbaurecht III.B.10 8, 12
  - Erbteil VI.34 7
  - Kommanditanteil VIII.D.8 47f.; VIII.D.22 1, 2
  - Sondernutzungsrecht IV.C.7 1, 2
  - Stille Gesellschaft VIII.E.1 22
- Übertragungsvertrag**
  - closing memorandum III.A.28 7
  - Zuwendung, ehebedingte V.20 1
- UG s Unternehmertgesellschaft (UG)**
- Ukraine**
  - Deutsch-Sowjetischer Konsularvertrag VI.15 1
- Urgewalt**
  - Erbvertrag VI.15 3
  - Testament, gemeinschaftliches VI.15 3
- Umbuchung**
  - Erbringung Kommanditeinlage VIII.D.1 5
- Umgangsrecht**
  - Scheidungsvereinbarung V.21 3a
- Umlageklausel**
  - Bauwerkvertrag III.F.3 8
- Umlaufvermögen**
  - Garantien III.A.16 30
- Umlegungsverfahren**
  - Auflassung IV.A.6 6
- Umsatzmethode**
  - Kanzleiwert VIII.B.1 39
- Umsatzmiete**
  - Ladengeschäft in Einkaufszentrum III.D.14 6
- Umsatzsteuer**
  - Betriebsveräußerung im Ganzen III.A.21 19
  - Schiedsrichter XII.6 8
  - Steuerklausel Geschäftsbereichskauf III.A.20 12
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.16 11
  - Verwertung Sicherungsgut III.H.3 13
- Umsatzsteuerklausel Immobilienkaufvertrag**
  - deutsche/englische Fassung III.B.5 18
- Umsatzsteueroption**
  - Geschäftsraummietvertrag III.D.13 11

## Sachregister

### Umschreibung

- Schutzrecht, gewerbliches **II.19** 6

### Umstände, wesentliche

- Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 46

### Umtauschrecht

- Gewährung bei bedingter Kapitalerhöhung **X.30** 1f.
- Gewährung Wandelschuldverschreibung an Gläubiger **X.38** 1f., 9

### Umwandlung

- Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung bei GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 29
- Abspaltung aus GmbH zur Aufnahme durch bestehende GmbH **XI.31** 1f.
- Augliederung von Vermögen des Einzelkaufmanns zur Neugründung GmbH **XI.37** 1f.
- Eigentümergrundschuld in Fremdhypothek **IV.A.29** 10f.
- Einbringungsmodell **XI.50** 1f.
- Formwechsel **XI.41** 1f.; **XI.43** 1f.; **XI.45** 1f.
- GbR in Partnerschaft **VIII.B.1** 1
- GbR in Partnerschaft mbB **VIII.B.1** 1f.
- GmbH & Co. KG in GmbH **XI.50** 1f.
- Handelsregisteranmeldung **XI.43** 1f.; **XI.45** 1f.; **XI.49** 1f.
- Herausumwandlung GmbH auf Niederländische BV **XI.22** 1f.
- Kapital- in Personengesellschaft **VIII.D.6** 1
- Kosten Handelsregisteranmeldung **XI.45** 7
- Personen- in Kapitalgesellschaft **VIII.D.6** 1
- Sachgründungsbericht **XI.42** 1f.
- Verschmelzung Mutter-GmbH auf Tochter-GmbH **XI.1** 1
- Verschmelzung Tochter-GmbH auf Mutter-GmbH **XI.1** 1
- Verschmelzung Tochter-GmbH auf Mutter-AG **XI.10** 1
- Verschmelzung Verein e. V. auf Verein e. V. durch Aufnahme **XI.15** 1f.

### Umwandlungsbeschluss

- Beurkundung **XI.41** 2
- GmbH & Co. KG **XI.44** 1f.
- GmbH in AG **XI.46** 1f.
- KG **VIII.D.2** 36
- Kosten/Gebühren **XI.41** 16
- Mehrheitserfordernis **XI.41** 3; **XI.44** 5; **XI.46** 3
- OHG in GmbH **XI.41** 1f.

### Umwandlungsrecht

- Abspaltung **XI.26** 1f.
- Verschmelzungsvertrag **XI.1** 1f.; **XI.6** 1f.; **XI.10** 1f.; **XI.15** 1f.

### Umwandlungssteuerrecht

- Abspaltung **XI.26** 16
- Augliederung **XI.37** 12
- Formwechsel (GmbH in GmbH & Co. KG) **XI.44** 15
- Formwechsel (OHG in GmbH) **XI.41** 15

- Verschmelzung **XI.1** 10

- Verschmelzung, grenzüberschreitende **XI.19** 16

### Umwandlungsvereinbarung

- Form **VIII.B.1** 2
- GbR in Partnerschaft mbB **VIII.B.1** 2, 3

### Umwelt-Audit

- Absichtserklärung **III.A.9** 12

### Umweltbestimmung, nicht eingehaltene

- Umweltrisiko bei Unternehmenskauf **III.A.19** 27

### Umweltklausel

- Unternehmenskaufvertrag **III.A.19** 27f.

### Umweltproblem

- Gewinnausfall bei Betriebsstilllegung **III.A.19** 28

### Umweltprüfung

- environmental due diligence **III.A.10** 18

### Umweltrecht

- Begriff **III.A.19** 31

### Umweltrisiken

- Freistellung **III.A.19** 32

- Risikoverteilung **III.A.19** 33

- Unternehmenskauf (asset deal) **III.A.19** 27f., 30

- Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 34

### Umweltschaden

- Schadensminimierung **III.A.19** 33

- Selbstbehalt **III.A.19** 34

### UN-Kaufrecht

- Absendetheorie **III.A.30** 17

- AGB **III.A.30** 15

- Aufrechnung **III.A.30** 18

- Dokumentenakkreditiv **III.A.30** 2

- entgangener Gewinn **III.A.30** 14

- FOB **III.A.30** 3

- Folgeschaden **III.A.30** 14

- force majeure-Klausel **III.A.30** 3

- Gewährleistungsfrist **III.A.30** 9

- Haftungsausschluss **III.A.30** 13, 14

- Kaufvertrag nach **III.A.30** 1f.

- Kenntnis der Vertragswidrigkeit **III.A.30** 10

- Nachfrist **III.A.30** 12

- Rügepflicht **III.A.30** 8

- Schadensersatz **III.A.30** 6, 7

- Schriftformklausel **III.A.30** 16

- Schutzrechte **III.A.30** 11

- Untersuchungspflicht **III.A.30** 8

- Vertragsaufhebung **III.A.30** 12

- Vertragsstrafe **III.A.30** 4

- Zugang **III.A.30** 17

### UN-Kaufrechtsübereinkommen **III.A.30** 1

### Unbedenklichkeitsbescheinigung

- Auflassung **IV.A.6** 15

- Grundstücksschenkung **III.C.1** 14

- Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 35

### Universalversammlung AG

- Beschlussfassung **X.27** 1f.

Sachregister

**Universalversammlung GmbH**

- Änderung Gesellschaftsvertrag **IX.33** 2, 4f.
- Kosten/Gebühren Beurkundung **IX.33** 8
- Niederschrift **IX.33** 1f.
- Unterbeteiligung VIII.E.3 1**
  - Abgrenzung zu Stiller Gesellschaft **VIII.E.3** 1
  - Abtretung **VIII.E.3** 15
  - an Unterbeteiligung **VIII.E.3** 15
  - atypische **VIII.E.3** 5
  - Ausscheiden des Hauptbeteiligten **VIII.E.3** 16
  - Einräumung bei KG **VIII.D.1** 35
  - Entnahme/-beschränkung **VIII.E.3** 13
  - erbschaftssteuerliche Behandlung Gewinnbeteiligung **VIII.E.3** 12
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung **VI.6** 10
  - Fortsetzung/Surrogation **VIII.E.3** 17
  - GbR **VIII.E.3** 1
  - Gewinn- und Verlustbeteiligung **VIII.E.3** 11, 12
  - Gleichschaltungsklausel **VIII.E.3** 19
  - Kündigungsrecht **VIII.E.3** 18
  - Minderjährige **VIII.E.3** 2
  - Nachschusspflicht **VIII.E.3** 11
  - Personengesellschaftsanteil **VIII.D.20** 8
  - Quote **VIII.E.3** 6
  - Rechnungslegung **VIII.E.3** 14
  - Rechtsnatur **VIII.E.3** 1
  - Schenkung **VIII.E.3** 1f., 3, 22
  - steuerliche Behandlung Gewinnverteilungsabrede **VIII.E.3** 12
  - Tod des Hauptbeteiligten **VIII.E.3** 20
  - Tod des Unterbeteiligten **VIII.E.3** 21
  - Übertragbarkeit **VIII.E.3** 15
  - Unternehmertestament **VI.6** 8
  - Veränderung Beteiligungshöhe **VIII.E.3** 9, 10
  - Vorabgewinnanteil **VIII.E.3** 8
  - Widerrufsvorbehalt bei Schenkung **VIII.E.3** 22
  - Zustimmungspflichtige Maßnahme **VIII.E.3** 7

**Unterbeteiligung, atypische**

- Minderjähriger an Kommanditbeteiligung **VIII.E.3** 1f.

**Unterbeteiligungsgesellschaft**

- Auflösung **VIII.E.3** 16, 20
- Auseinandersetzung **VIII.E.3** 16
- Innengesellschaft **VIII.E.3** 1
- Motive **VIII.E.3** 1

**Unterbilanzhaftung**

- GmbH **IX.2** 10
- Kaduzierung **IX.13** 2
- Mantelgesellschaft **IX.5** 3

**Untererbaurecht IV.B.1 1**

**Untergemeinschaft**

- Gemeinschaftsordnung **IV.C.2** 12
- Kosten-/Lastentragung **IV.C.2** 12

**Unterhalt**

- Kernbereichslehre Scheidungsfolgenrecht **V.12** 6

**Unterhalt, angemessener**

- Unterhalt, nachehelicher **V.25** 3
- Unterhalt, nachehelicher V.25 1f.**
- Angemessenheit **V.25** 3
- Bedarfsberechnung, konkrete **V.25** 5
- Befristung/Begrenzung als Billigkeitsvereinbarung **V.25** 6
- Mindestunterhalt **V.25** 3

**Unterhaltsrecht**

- Lebenspartnerschaft, eingetragene **V.27** 1

**Unterhaltsvereinbarung**

- Alters-/Kranken-/Pflegevorsorgeunterhalt **V.25** 4
- Aufstockungsunterhalt **V.25** 2
- Betreuungsunterhalt, nachehelicher **V.14** 1f.
- Billigkeitsvereinbarung **V.25** 6
- Inhaltskontrolle **V.12** 4
- Kindesunterhalt **V.26** 1f.
- konkrete Bedarfsberechnung nachehelicher Unterhalt **V.25** 5
- Mindestunterhalt, nachehelicher **V.25** 3
- Preisklausel **II.1** 1
- Unterhalt, angemessener **V.25** 3

**Unterhaltsverzicht**

- Ehegattenunterhalt, nachehelicher **V.12** 2
- Vorbehalt für Fall der Not **V.12** 3
- Wirksamkeitskontrolle **V.12** 5

**Unterlassen, normatives VI.39** 6

**Unterlassungsanspruch**

- Nutzungsart, anderweitige **IV.C.1** 12
- Unterlassungsverpflichtungserklärung II.11** 1f.
- Ablehnung der Vertragsstrafe **II.11** 3
- Erstattung der Abmahnkosten/Aufwendungen **II.11** 7
- Herabsetzung Vertragstrafen Höhe **II.11** 4
- mehrfache Verstöße **II.11** 5
- strafbewehrte **II.11** 1
- Verwirkung Vertragsstrafe **II.11** 5

**Unternehmen**

- Ehevertrag **V.17** 1f.

**Unternehmensbereich**

- Herausverkauf **III.A.20** 1f.
- Unternehmensbewertung III.A.15** 4
- DCF-Methode **III.A.15** 4; **III.A.16** 4
- Kaufpreisanpassung **III.A.16** 4
- Methoden **IX.9** 15
- OHG **VIII.C.3** 6

**Unternehmensgründung**

- Arbeitsvertrag, befristeter **III.E.5** 8

**Unternehmenskauf vor III.A.8**

- Absicherung in der Insolvenz **III.A.22** 10f.
- Absichtserklärung (deutsch/englisch) **III.A.9** 1f.
- AGB **III.A.16** 1
- Aktienkaufvertrag deutsch/englisch **III.A.24** 1f.
- Anteile aus Insolvenz **III.A.22** 1f.

Sachregister
 

---

- Arbeitsverhältnisse bei Kauf aus Insolvenz III.A.21 11f.
- ausgewogener Kaufvertrag (GmbH & Co. KG) III.A.18 1f.
- Beauftragung M&A Berater III.A.8 1f.
- Betrieb/Geschäftsbereich III.A.20 1f.
- Betriebsveräußerung im Ganzen III.A.21 19
- Commitment Letter III.A.15 6
- Engagement Letter (deutsch/englisch) III.A.8 1f.
- Erwerberkonzept Arbeitsverhältnisse III.A.21 13
- Gesellschaftervereinbarung (deutsch/englisch) III.A.29 1f.
- grenzüberschreitender III.A.25 1f.
- käuferfreundlicher Kaufvertrag (GmbH-Anteile) III.A.16 1f.
- Kaufpreisanpassung III.A.21 18
- Kaufvertrag Wirtschaftsgüter III.A.19 1f.
- letter of intend III.A.9 1f.
- MAC-Klausel bei U. aus Insolvenz III.A.21 23
- Management Certificate zur Richtigkeit vertraglicher Garantien III.A.27 1f.
- Material Adverse Change-Klausel II.8 1
- Optionsvereinbarung über Aktien(deutsch/englisch) III.A.23 1f.
- Prozessbrief Bieterverfahren III.A.15 1f.
- Risikoverteilung II.8 4
- Rücktritt vom Vertrag wegen Störung der Geschäftsgrundlage II.8 1f.
- Sanierung, übertragende III.A.21 4, 17
- Unternehmensbewertung III.A.15 4
- Verkäuferdarlehen III.A.26 1f.
- verkäuferfreundlicher Kaufvertrag (GmbH-Anteile) III.A.17 1f.
- Vollzugsprotokoll deutsch/englisch III.A.28 1f.
- Wirtschaftsgüter aus Insolvenz III.A.21 1f.
- Zustimmung Gläubigerausschuss-/versammlung III.A.21 20; III.A.22 16
- Zustimmung Sachwalter III.A.22 15
- Unternehmenskauf, grenzüberschreitender III.A.25 1f.**
  - Anforderungen, konstitutive III.A.25 5
  - Anteilsübertragung III.A.25 5
  - Anteilsurkunden III.A.25 4
  - Gesellschaftsanteile III.A.25 2
  - Gewährleistung/Garantien III.A.25 7, 8
  - Rechtswahl III.A.25 9
  - Treuhandabrede III.A.25 6
  - Vollzug III.A.25 7
- Unternehmenskaufvertrag sa closing memorandum**
  - Ablösung Sicherheiten III.A.16 62
  - Abwehr Ansprüche Dritter III.A.16 55
  - Abwerbung III.A.16 67
  - AGB III.A.16 1
- Amtsniederlegung Organmitglieder III.A.17 24
- Änderungsvereinbarung III.A.28 2
- Anfechtungsrisiken III.A.18 30
- Anteile aus Insolvenz III.A.22 1f.
- Anzeige-/Genehmigungserfordernisse III.A.16 17
- Arbeitnehmerliste III.A.16 36
- Arbeitsverhältnisse III.A.19 9f.; III.A.20 6
- asset deal (deutsch/englisch) III.A.19 1f.
- Auffanggarantien III.A.16 46; III.A.18 20
- Auflassung III.A.19 16
- Auflösung Steuerrückstellung III.A.18 44
- Aufteilung Versorgungsvertrag III.A.20 8
- ausländisches Recht III.A.16 2
- Auslandsbeurkundung III.A.16 2
- Behandlung Gesellschafterkonten III.A.18 4
- Beherrschungs-/Gewinnabführungsvertrag III.A.16 59, 60
- Beihilfen III.A.16 35
- Besserungsschein III.A.18 13
- Betrieb/Geschäftsbereich (deutsch/englisch) III.A.20 1f.
- Betriebsmittel III.A.16 8
- Beurkundung III.A.16 2
- Beurkundung (GmbH & Co. KG) III.A.18 2
- Beurkundung (Wirtschaftsgüter/asset deal) III.A.19 1; III.A.18
- Beurkundung Anlagen III.A.16 81
- Bezeichnung Geschäftsanteile III.A.16 3
- Bilanzierungsgrundsätze III.A.16 13
- closing III.A.16 15f., 21
- Darlehensverbindlichkeiten III.A.16 7
- de minimis-Regel III.A.16 52; III.A.18 33, 43
- earn-out Regelung III.A.18 13
- EBITDA III.A.18 13
- Entschädigungsregelung III.A.16 74
- Equity-Kaufpreis, vorläufiger III.A.18 11
- Erfolgs-/Halteboni für Arbeitnehmer III.A.16 37
- fast frank arbitration III.A.16 19; III.A.17 12
- Festkaufpreis III.A.17 4; III.A.18 9
- Finanzierungsleasing III.A.16 7
- Finanzierungsrisiko III.A.16 19
- Finanzierungsvorbehalt III.A.16 19
- Folgeschäden III.A.16 48
- Formvorschriften III.A.16 2
- Freistellung Haftungsrisiken III.A.17 26
- Freistellung von Ansprüchen Dritter III.A.16 74, 75
- Freistellung von Umweltrisiken III.A.19 32
- Fusionskontrolle III.A.16 17, 76
- Garantien (ausgewogen) III.A.18 17f.
- Garantien (Verkäuferfreundlich) III.A.17 13
- Garantien Jahresabschluss III.A.16 27
- Garantien Käufer III.A.18 21, 22
- Garantien Monats-/Quartalsabschluss III.A.16 28

## Sachregister

- Garantien Umlaufvermögen **III.A.16** 30
- Garantien Verkäufer (käuferfreundlich) **III.A.16** 22f.
- Garantien Vermögensgegenstände **III.A.16** 32
- Geheimhaltungsverpflichtung **III.A.16** 68
- Genehmigungen, erforderliche **III.A.16** 33
- Geschäftsführung bis zum Vollzugstag **III.A.17** 8
- Geschäftsführung zwischen Abschluss und Vollzug **III.A.16** 57
- Gewinnbezugsrecht **III.A.16** 4
- GmbH & Co. KG (deutsch/englisch) **III.A.18** 1f.
- GmbH-Anteile (deutsch/englisch) **III.A.16** 1f.; **III.A.17** 1f.
- Grundbesitz **III.A.16** 29
- Haftung (ausgewogen) **III.A.18** 27f.
- Haftung für Unrichtigkeit der Gewährleistung **III.A.16** 50
- Haftung Verkäufer (Käuferfreundlich) **III.A.16** 47f., 49
- Haftung Verkäufer (Verkäuferfreundlich) **III.A.17** 16f.
- Haftungsausschluss (ausgewogen) **III.A.18** 38
- Haftungsausschlussklausel **III.A.16** 56
- Haftungsbeschränkung **III.A.16** 53
- Informationsrecht Käufer **III.A.16** 58
- kartellrechtliche Risiken **III.A.16** 20, 76
- Kaufpreis **III.A.16** 5f.
- Kaufpreis, vorläufiger **III.A.16** 10
- Kaufpreisanpassung **III.A.16** 5f.; **III.A.18** 11; **III.A.19** 18f.
- Kaufpreisanpassung, nachträgliche **III.A.18** 31
- Kaufpreiseinbehalt **III.A.16** 11
- Kaufpreiszahlung im Insolvenzfall **III.A.18** 10
- Kaufpreiszahlung über Notaranderkonto **III.A.18** 10
- Kontaminationen/Umweltrisiken **III.A.16** 34
- Leistungen/Zahlungen an Verkäufer bis zum Vollzugstag **III.A.17** 6
- Liquidität/liquide Mittel **III.A.16** 6
- Lizzenzen **III.A.16** 31
- Locked-Box-Prinzip **III.A.17** 4, 6
- Management-Garantien **III.A.17** 13
- MAC-Klausel **III.A.16** 19, 46
- Mehrerlösklausel **III.A.18** 13
- Mitwirkungsrecht Verkäufer **III.A.16** 73; **III.A.18** 35, 45
- Nettofinanzverbindlichkeiten **III.A.16** 5
- Nettoverschuldung **III.A.16** 5
- Pensionsrückstellung **III.A.16** 7, 38
- Periodenverschiebung **III.A.18** 42
- Produkthaftung **III.A.16** 43
- Risikoverteilung **III.A.19** 33
- Rücktrittsrecht **III.A.16** 19, 76 f.; **III.A.17** 11
- Rückzahlung/Verkauf ausstehender Darlehen **III.A.16** 9
- sale-and-lease-back **III.A.16** 7
- Schäden, mittelbare **III.A.16** 48
- Schadensersatzanspruch **III.A.18** 29
- Schadensminimierung Umweltschaden **III.A.19** 33
- schiedsgerichtliches Verfahren **III.A.16** 14
- Schiedsgutachtenabrede **III.A.16** 14
- Schlussbestimmung **III.A.16** 80
- Schutzrechte, gewerbliche **III.A.16** 31
- Selbstbehalt bei Umweltschaden **III.A.19** 34
- Sicherheiten **III.A.16** 79
- Steuerfreistellung **III.A.16** 70
- Steuerklausel **III.A.16** 42, 69
- Steuerklausel (verkäuferfreundlich/ausgewogen) **III.A.18** 40f.
- Stichtag **III.A.16** 12
- Stichtag, vereinbarter **III.A.16** 5, 12; **III.A.17** 4
- Stichtag, wirtschaftlicher **III.A.18** 6
- Stichtagsabschluss **III.A.16** 13
- Übergangsfrist **III.A.16** 63
- Übernahme Geschäftsführer **III.A.19** 12
- Übernahme Verbindlichkeiten **III.A.19** 5, 6; **III.A.20** 10
- Übertragungs-/Übernahmevertrag **III.A.19** 17
- Umsatzsteuer **III.A.16** 11
- Umstände, wesentliche **III.A.16** 46
- Umweltklausel **III.A.19** 27f.
- Umweltrisiken **III.A.19** 27f., 30
- ungewöhnliche Maßnahmen **III.A.16** 45
- vendor loan **III.A.16** 11
- Verbindlichkeiten, nicht offengelegte **III.A.16** 44
- verbundene Unternehmen **III.A.16** 64
- Verjährungsklausel Garantien/Gewährleistung **III.A.16** 54
- Versicherungen, auslaufende/kündbare **III.A.16** 40
- Versicherungsschutz **III.A.16** 41
- Verträge, wesentliche **III.A.16** 39
- Vertragsstrafe **III.A.18** 24
- Vertragsübernahme **II.23** 1f., 3
- Verzicht auf Pensionszusage **III.A.18** 26
- Verzichts-/Freistellungsverpflichtung **III.A.16** 64
- Verzinsung Kaufpreis **III.A.17** 5
- Vollzug **III.A.16** 15f., 21
- Vollzugsprotokoll deutsch/englisch **III.A.28** 1f.
- Vollzugstag/-zeitpunkt **III.A.16** 12
- warranty & indemnity insurance **III.A.17** 13
- Werberichtigung Umlaufvermögen **III.A.16** 30
- Wertminderung erworbener Anteile **III.A.16** 48

## Sachregister

- Wettbewerbsverbot III.A.9 9; III.A.16 65, 66; III.A.18 23
- Widerspruchsrisiko Arbeitnehmer III.A.19 10, 11
- Wirtschaftsgüter (deutsch/englisch) III.A.19 1 f.
- Wirtschaftsgüter aus Insolvenz III.A.21 1 f.
- Wissensträger/-vertreter III.A.16 26
- Zusatzkaufpreis III.A.18 13 f.
- Zustimmung Aufsichtsrat III.A.16 18, 76
- Zustimmung von Vertragspartnern III.A.16 18
- Zustimmungsvorbehalt, gesellschaftsrechtlicher III.A.16 18, 76
- Zwischenabschluss III.A.18 7
- Unternehmenskaufvertrag (asset deal)**
  - Vollmacht (englische Fassung) I.46 1 f.
  - Vollmacht I.46 1 f.
- Unternehmenskaufvertrag (share deal)**
  - Vollmacht (englische Fassung) I.45 1 f.
  - Vollmacht I.45 1 f.
- Unternehmensselbstzweckstiftung I.26 6**
- Unternehmensträgerstiftung I.26 6**
- Unternehmensverkauf vor III.A.8**
  - Absichtserklärung (deutsch/englisch) III.A.9 1 f.
  - Amtsniederlegung Organmitglied III.A.17 24
  - Ausschluss Erwerberhaftung VII.3 3
  - D&O-Versicherung Organmitglied III.A.17 25
  - Engagement Letter (deutsch/englisch) III.A.8 1 f.
  - Informationsmemorandum (deutsch/englisch) II.6 1 f.
  - letter of intend III.A.9 1 f.
  - Vertraulichkeitsvereinbarung (deutsch/englisch) II.7 1 f.
- Unternehmenswert**
  - Fortführungs Wert III.A.22 8
  - Liquidationswert III.A.22 8
- Unternehmer**
  - allgemeine Lieferbedingungen III.A.32 1 f.
  - allgemeine Lieferbedingungen Internethandel (deutsch/englisch) III.A.33 1 f.
  - Zugewinn gemeinschaft, modifizierte V.17 1
- Unternehmergeellschaft (UG)**
  - Begriff IX.3 1
  - Einberufung Gesellschafterversammlung bei drohender Zahlungsunfähigkeit IX.32 1
  - Errichtung durch Spaltung XI.26 8
  - Firma IX.3 4
  - Gründung IX.3 1 f.
  - Gründungsaufwand IX.3 3
  - Kosten/Gebühren Gründung IX.3 8
  - Mindestkapital IX.3 6
  - Rücklagenbildung IX.3 6
  - Scheinlage IX.3 7
  - Unternehmensgegenstand IX.3 5
  - Vollmacht zur Gründung I.41 1 f.
- Unternehmertestament VI.6 1 f.; IV.7 1 f.**
  - Alleinerbenlösung VI.6 2
  - Ausgleichspflicht VI.7 4
  - Auslandsberührung VI.7 6
  - Eintrittsklausel VI.7 2
  - Einzelunternehmen VI.6 1 f.
  - Erbeinsetzung VI.6 2
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.6 10; VI.7 7
  - Ersatzerbe VI.6 3
  - Fortsetzungsklausel VI.7 2
  - Gesellschaftsbeteiligung VI.7 1 f.
  - Kommanditbeteiligung VI.7 3
  - Nachfolgeklausel VI.7 2
  - Nachfolgeklausel, qualifizierte VI.7 2
  - Pflegeleistungen VI.7 4
  - Realisierung stiller Reserven VI.6 4
  - Rentenvermächtnis VI.6 5
  - stille Beteiligung VI.6 8
  - Testamentsvollstreckung VI.7 5
  - Überprüfung, regelmäßige VI.6 1, 9
  - Unterbeteiligung VI.6 8
  - Vermächtnis VI.6 4
  - Wohnungsreallast VI.6 7
- unterpari-Emission**
  - Verbot der IX.6 9
- Unterrichtungsschreiben Betriebsübergang III.E.16 1 f.**
  - Adressat III.E.16 5, 6
  - Aktienoptionsprogramm III.E.16 22
  - Altersversorgung, betriebliche III.E.16 23
  - Arbeitnehmervertretung III.E.16 17
  - betriebliche Struktur III.E.16 18
  - Betriebsrentner III.E.16 6
  - Betriebsübernehmer III.E.16 8, 9
  - Betriebsvereinbarungen III.E.16 19, 20, 22
  - Contractual Trust Arrangement III.E.16 23
  - Empfangsbekenntnis III.E.16 30
  - Form III.E.16 2, 29
  - Gegenstand Betriebsübergang III.E.16 7
  - Gesamtbetriebsvereinbarung III.E.16 21
  - Haftungsregelung III.E.16 25
  - individualrechtliche Positionen III.E.16 13
  - Information III.E.16 5
  - Leiharbeitnehmer III.E.16 6
  - Maßnahmen III.E.16 24
  - Neugründung III.E.16 9
  - Rechtsgrund III.E.16 10
  - Tarifvertrag III.E.16 14, 15, 16
  - Übergangszeitpunkt III.E.16 12
  - Widerspruchsrecht III.E.16 27
  - wirtschaftliche Gründe III.E.16 11
  - Zugang III.E.16 4
- Unterschriftenbeglaubigung I.52 1**
  - Fassung, englische I.52 6
- Unterstützungskasse**
  - Altersversorgung, betriebliche III.E.8 2

## Sachregister

### Unterteilung

- Sondernutzungsrecht IV.C.9 1f.
- Stimmrecht Eigentümersversammlung IV.C.5 1
- Teil-/Wohnungseigentum IV.C.5 1

### Untervermächtnis VI.6 6

### Untervermietung

- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 28, 29
- Wohnraummietvertrag III.D.1 46, 47

### Untervollmacht I.37 3, 4

### Unterwerfungsklausel

- Eigentümergrundschuld IV.A.27 4, 5

### Unterwohnungseigentum IV.C.1 4

### Unwirksamkeit

- Gesellschafterbeschluss VIII.D.8 33, 34
- Gesellschafterbeschluss KG VIII.D.2 39

### Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung

- außerordentliche Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.10 1f.

### up-stream merger XI.1 1

### update-Vertrag

- Software III.G.3 3

### Urheberpersönlichkeitsrecht III.G.9 7

### Urheberrecht

- Arbeitsvertrag III.E.2 34, 35
- Architektenvertrag III.F.1 23
- asset deal III.A.19 4
- GbR VIII.A.1 29
- Ingenieurvertrag III.F.8 9
- Outsourcing-Vertrag III.G.7 29
- Sicherungsabtretung II.19 2
- Software-Entwicklung III.G.9 4
- Softwarekauf III.G.2 12
- Vorplanung Architekt III.F.2 4

### Urkunde

- Beurkundung Willenserklärung I.51 1f.

### Urkunde, ausländische

- Apostille/Legalisation I.45 6

### Urlaub

- Anrechnung bei Freistellung III.E.18 7
- Urlaubsanspruch III.E.1 12; III.E.2 21
- Haftung bei Unternehmenskauf aus Insolvenz III.A.21 15

### Vater V.28 1

### Vaterschaft

- Anerkennung V.28 1f.
- Anfechtung V.28 7
- Beurkundung Anerkennung/Zustimmung V.28 2, 3
- Sorgeerklärung V.28 5
- Zustimmung der Mutter V.28 1
- Zustimmung des volljährigen Kindes V.28 1

### Vendor Due Diligence

- Reliance Letter III.A.13 2

### Vendor loan III.A.26 1f.

- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 11

### venture capital

- Abreden mit Gesellschaftern Poolvertrag VIII.A.4 3

### Veränderung, bauliche

- Teilungsvertrag IV.C.3 15
- Untergemeinschaft IV.C.2 14
- Verhältnis zu Änderung der sachenrechtlichen Grundlagen der Teilung IV.C.1 22
- Wohnungseigentum IV.C.1 22

### Verarbeitungsklausel

- Eigentumsvorbehalt III.A.5 6, 7
- Sicherungsbereignung III.H.4 16

### Veräußererzustimmung

- Kaufvertrag Erbbaurecht III.B.10 7

### Veräußerung

- Erbbaurecht IV.B.1 5

- Teilgrundstück IV.C.6 1f.

### Veräußerung Kommanditanteil VIII.D.22 1f.

- Gewährleistung VIII.D.22 9
- Gewinnabgrenzung VIII.D.22 7
- Haftung bei VIII.D.22 9
- Handelsregisteranmeldung VIII.D.23 1f.
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung VIII.D.23 7
- steuerliche Behandlung VIII.D.22 8

### Veräußerungsbeschränkung

- Erbbauvertrag IV.B.5 3

- Wohnungseigentum IV.C.1 17

### Veräußerungsgewinnbesteuerung

- Auseinandersetzung atypisch Stille Gesellschaft VIII.E.2 19

### Veräußerungszustimmung

- Wohnungseigentum IV.C.1 17

### Verbindlichkeiten

- Übernahme bei Unternehmenskauf III.A.19 5, 6; III.A.20 10

### Verbindlichkeiten, nicht offengelegte

- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 44

### Verbraucher

- allgemeine Lieferbedingungen III.A.31 1f.
- allgemeine Lieferbedingungen Internethandel (deutsch/englisch) III.A.33 1f.
- Begriff III.A.35 1

- Mediationsvereinbarung XII.9 1

- Schiedsvereinbarung XII.1 2; XII.2 1

### Verbraucherkredit III.H.1 2

- Preisklausel II.1 1

- Verbraucherschutz III.A.35 1

### Verbraucherrecht

- Hinweis bei Hersteller-/Produktgarantie III.A.6 6

### Verbraucherschutz

- Finanzierungsleasing III.A.35 1

- Internethandel III.A.33 29

- Privatgeschäft III.A.35 1

- Verbraucherkreditgeschäft III.A.35 1

**Sachregister**

**Verbrauchervertrag Vorb. III.A.35**

- AGB III.A.35 2
- außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener (AGV) III.A.40 1f.
- Bauträgervertrag III.B.6 1
- Bestellung im elektronischen Geschäftsverkehr III.A.41 1
- Fernabsatzkauf III.A.37 1f.
- Hauptgeschäft III.A.40 1f.
- Immobilienkaufvertrag (Bauland) III.B.1 1f.
- Immobilienkaufvertrag (Teilfläche, unvermessene) III.B.2 1f.
- Internet-Auktions-Bedingungen III.A.42 1f.
- Kaufvertrag vermietetes gebrauchtes Wohnungseigentum III.B.4 1f., 9
- Rücksendung bei Widerruf III.A.36 1
- Teilzahlungsvertrag Haushaltsgerät III.A.35 1f.
- Versandhandel III.A.37 1f.
- Widerrufsbegründung III.A.35 16; III.A.36 2
- Widerrufserklärung III.A.36 1f.
- Zeitschriftenabonnement III.A.39 1f.

**Verbrauchsgüterkauf**

- Gefahrübergang III.A.33 17

**Verbrauchsstiftung I.24 4; I.26 13**

**Verbundene Unternehmen**

- Geheimhaltungsvereinbarung III.G.8 7
- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 64

**Verdeckte Gewinnausschüttung**

- bei Nießbrauch an GmbH-Geschäftsanteil IX.23 2
- GmbH IX.9 36
- GmbH & Co. KG VIII.D.6 33

**Verein, eingetragener**

- Abgrenzung wirtschaftlicher Verein zu Idealverein I.5 3
- Anmeldung der Auflösung I.17 1f.
- Arbeitnehmer bei Verschmelzung XI.15 9
- Auflösung I.5 19; I.6 38
- Auflösungsbeschluss Mitgliederversammlung I.16 1f.
- Beendigung der Liquidation I.19 1
- Bekanntmachung der Auflösung I.18 1
- Beschlussfeststellung I.10 7
- Beschlussverkündung I.10 7
- Bestellung Notvorstand I.14 1f.
- Bilanzierungspflicht bei Verschmelzung XI.15 7
- Einberufung Mitgliederversammlung I.8 1f.; I.9 1f.
- Einberufungsermächtigung für außerordentliche Mitgliederversammlung I.13 1f.
- Einberufungsverlangen außerordentliche Mitgliederversammlung I.12 1f.
- Eintragung in Vereinsregister I.7 1f.
- Entziehung der Rechtsfähigkeit I.15 1
- Erlöschen I.19 1
- Haftung Vorverein I.4 8
- Idealverein, nicht steuerbegünstiger I.5 1f.

- Idealverein, steuerbegünstigter I.6 1f.
  - Liquidation I.6 39, 40; I.16 3; I.17 2
  - Mehrheitserfordernisse Zustimmungsbeschluss Verschmelzung XI.16 1, 5
  - Mitgliederversammlung I.6 30
  - Mitgliederversammlung, außerordentliche I.5 12; I.6 36
  - Mitgliederversammlung bei Verschmelzung XI.16 5
  - Niederschrift Gründungsversammlung I.4 1f.
  - Organ, fakultatives I.6 22, 29
  - Organe I.6 22, 29, 30
  - Organvergütung I.5 9; I.6 23
  - Protokoll Mitgliederversammlung I.10 1f.
  - Satzung, ausführliche I.6 1f.
  - Satzung, einfache I.5 1f.
  - Spendenabzug I.6 4, 20
  - Steuerbegünstigung I.6 4
  - Vereinsregisteranmeldung I.7 1
  - Verschmelzung auf Verein e. V. durch Aufnahme XI.15 1f.
  - Verschmelzungsbericht XI.16 6
  - Verschmelzungsprüfung XI.16 7
  - Verwaltungsrat I.6 29
  - Vorründungsphase I.4 2, 8
  - Wahlausschuss I.10 6
  - Zustimmungsbeschluss Verschmelzungsvertrag XI.16 1f.
  - Zuwendungsbestätigung Geldzuwendung I.21 1f.
  - Zuwendungsbestätigung Mitgliedsbeitrag I.21 2; I.6 20
  - Zuwendungsbestätigung Sachzuwendung I.22 1f.
- Verein, gemeinnütziger**
- Verschmelzung XI.15 4
- Verein, nicht eingetragener**
- Haftung I.20 2
  - Idealverein I.20 1
  - Vereinssatzung I.20 1f.
  - wirtschaftlicher I.5 3; I.20 1
- Vereinbarung**
- Annahme an Erfüllungs statt II.12 2
  - Aufrechnung II.12 1f.
- Vereinfachtes Verfahren**
- Kindesunterhalt V.26 1
- Vereinigung**
- Grundstücke IV.A.4 1f.
  - Wohnungseigentum IV.C.5 2
- Vereinsführung**
- Merkblatt I.3 1f.
- Vereinsgründung**
- Merkblatt I.3 1f., 2
  - Minderjährige I.3 1
- Vereinsregister**
- Anmeldung der Auflösung I.17 1f.
  - Anmeldung der Beendigung der Liquidation I.19 1

Sachregister

- Anmeldung Satzungsänderung I.11 1f., 4
- Anmeldung Verein I.7 1f.
- Anmeldung Vorstandswahl I.11 1f., 4
- Antrag auf Entziehung der Rechtsfähigkeit I.15 1
- Antrag auf Ermächtigung zur Einberufung außerordentlicher Mitgliederversammlung I.13 1
- Bestellung Notvorstand I.14 1
- Kosten/Gebühren I.7 7
- Kosten/Gebühren Anmeldung Satzungs-/Änderung I.11 7
- übernehmender Verein bei Verschmelzung XI.18 1f.
- übertragender Verein bei Verschmelzung XI.17 1f.
- Vereinssatzung**
  - Anmeldung Änderung der I.11 1f., 4
  - Auflösung des Vereins I.5 19; I.6 38
  - Aufnahmeantrag I.6 12, 13
  - Aufwendungersatz Vorstand I.5 9, 11
  - Ausschluss I.5 7; I.6 15, 19
  - Austritt I.5 6
  - Beendigung Mitgliedschaft I.6 15
  - Beschlussfassung Mitgliederversammlung I.5 16, 17; I.6 37
  - Beschlussfassung Vorstand I.6 28
  - Ehrenmitgliedschaft I.6 14
  - Einberufung Mitgliederversammlung I.5 13, 14
  - Freizeitzwecke I.6 20
  - Gemeinnützigkeit I.6 4
  - Gründungsmitglieder I.5 4
  - Liquidation I.6 39, 40
  - Mindestinhalt I.5 1
  - Mitgliederversammlung I.5 12, 13, 14; I.6 30
  - Mitgliedsbeitrag I.5 8; I.6 20
  - Mitgliedsbeitrag, rückständiger I.6 17
  - Mitgliedschaftserwerb I.5 5; I.6 12
  - Mustersatzung Steuerbegünstigung I.6 4
  - nicht eingetragener Verein I.20 1f.
  - Organe I.6 22, 29, 30
  - Organvergütung I.5 9; I.6 23
  - Protokollierung Beschlussfassung I.5 20
  - Sitz I.5 2
  - Steuerbegünstigung I.6 4
  - Tagesordnung Mitgliederversammlung I.5 15; I.6 35
  - Umlagen I.6 20, 21
  - Unterzeichnung I.5 21
  - Vereinsname I.5 2
  - Vereinszweck I.5 3; I.6 4
  - Vereinszweck, steuerbegünstigter I.6 4
  - Vereinszweckänderung I.5 18
  - Verwaltungsrat I.6 29
  - Vorstand I.5 9; I.6 23
  - Vorstandshaftung I.5 9
  - Vorstandsvergütung I.5 9, 11; I.6 23
  - Vorstandswahl I.6 25, 26, 27
- Vererblichkeit**
  - Beteiligung, atypisch stille VIII.E.2 15
  - Erbbaurecht IV.B.1 5
  - GmbH-Geschäftsanteil IX.10 2
  - KG-Beteiligung VIII.D.1 41, 42
- Verfallfrist**
  - Bankgarantie III.H.13 6
- Verfallsandrohung**
  - Geschäftsanteil GmbH IX.13 3
- Verfügung von Todes wegen**
  - Berliner Testament VI.8 1f.; VI.9 1f.
  - Erbvertrag, einseitiger VI.12 1
  - Pflichtteilsbeschränkung VI.5 1
  - Pflichtteilsentziehung VI.2 5
  - Stiftung I.25 1f.
  - zugunsten behinderter Abkömmlinge VI.11 1f.
- Verfügung, letztwillige**
  - Wohnungsrecht durch Vermächtnis IV.A.16 11
- Verfügung, wechselbezügliche**
  - Widerruf VI.16 1f., 3
- Verfügungsbefugnis**
  - bei Sicherungsübereignung III.H.4 13f.
- Verfügungsbeschränkung**
  - Aufhebung/Beschränkung V.5 1
  - Ehevertrag V.5 1
  - Ersetzung der Zustimmung V.4 1f.
  - Verzicht V.5 2
- Verfügungsverbot, unbegrenztes**
  - Sittenwidrigkeit III.C.2 10
- Vergabemitwirkung**
  - Architekt III.F.1 2
- Vergaberecht**
  - IT-Vertrag III.G.1 1
- Vergaberichtlinien**
  - Förderstiftung I.26 17
- Vergabeverfahren**
  - due diligence III.A.10 16
- Vergabevorbereitung**
  - Architekt III.F.1 2
- Vergleich**
  - Bedingung, auflösende II.14 9
  - Rücktrittsvorbehalt II.14 1f.
  - Umfang II.14 5
- Vergleichsmiete, ortsübliche** III.D.3 1
- Vergütung**
  - Gesellschafter, persönlich haftender KGaA X.41 8
  - Schiedsrichter XII.6 7, 10
- Vergütungsbericht**
  - Hauptversammlung X.23 10, 11
- Verjährung**
  - Architektenvertrag III.F.1 28
  - Einkaufsbedingungen Softwarekauf III.G.10 9
  - Ingenieurvertrag III.F.8 16
  - Kaufpreisanpruch Immobilie III.B.1 18

## Sachregister

- Kindesunterhalt V.26 2
- Outsourcing-Vertrag III.G.7 55
- Softwarekauf III.G.2 50f.
- Softwareprojektvertrag III.G.4 63
- Subunternehmervertrag III.F.5 10, 11
- VOB-Vertrag III.F.4 15
- Wohnraummietvertrag III.D.1 55
- Verjährungsklausel**
  - Garantien/Gewährleistung Unternehmenskaufvertrag III.A.16 54
- Verkauf**
  - Erbbaugrundstück IV.B.4 1f.
  - Geschäftsanteil GmbH IX.18 1f., 4
  - Teilgeschäftsanteil GmbH IX.19 1f., 4
- Verkäuferdarlehen** III.A.26 1f.
  - Ausgestaltung III.A.26 2
  - covenants III.A.26 7
  - Exit III.A.26 6
  - Kündigungsrecht III.A.26 8
  - Laufzeit III.A.26 5
  - Rangrücktritt III.A.26 9
  - Sicherung III.A.26 3
  - Verzinsung III.A.26 4
- Verkäufergarantien**
  - Unternehmenskaufvertrag (ausgewogen) III.A.18 17f.
  - Unternehmenskaufvertrag (käuferfreundlich) III.A.16 22f.
  - Unternehmenskaufvertrag (Verkäuferfreundlich) III.A.17 13
- Verkäufervollmacht**
  - Änderung Teilungserklärung bei Bauträgervertrag III.B.6 47
- Verkaufsprospekt**
  - Prospekthaftung II.6 2
- Verkehrshypothek** IV.A.22 1
- Verkehrssteuern**
  - Einbringung IX.6 22
- Verkehrswert**
  - GmbH-Geschäftsanteil IX.9 15
- Verlängerungsklausel**
  - Geschäftsräummiertvertrag III.D.13 8
- Verlängerungsoption**
  - Geschäftsräummiertvertrag III.D.13 7
- Verlustabzug**
  - Vererblichkeit VI.6 10
- Verlustanzeige**
  - Einberufung Gesellschafterversammlung IX.32 1f.
  - Grundkapital AG X.39 1
  - Unterlassen IX.32 4
- Verlustausgleich**
  - Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag IX.54 8, 9
- Verlustdeckungshaftung**
  - GmbH IX.2 11
- Verlustvortragskonto**
  - GmbH & Co. KG VIII.D.8 5
- Vermächtnis**
  - bei Berliner Testament VI.8 3
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.1 21
  - Herausgabevermächtnis VI.4 1, 5
  - Nießbrauchsvermächtnis VI.12 3
  - Rentenvermächtnis VI.6 5
  - Schenkungsversprechen von Todes wegen VI.27 2
  - Stiftung, unselbständige I.31 1f., 5
  - Testament VI.1 11
  - Unternehmertestament VI.6 4
  - Untervermächtnis VI.6 6
  - Vor-/Nachvermächtnis VI.3 5
  - Vorausvermächtnis VI.2 6; VI.3 4
  - Wohnungsrecht IV.A.16 11
- Vermächtnisniefbrauch**
  - einkommensteuerrechtliche Behandlung VI.12 11
- Vermächtnisvollstreckung** VI.3 6
- Vermieter**
  - Abmahnung des V. wegen Vertragsverletzung III.D.16 1f.
  - außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist III.D.1 32
  - außerordentliche Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.1 32
  - Hinweis auf Widerspruch gegen Kündigung III.D.1 34
  - Kündigungsfrist III.D.1 30, 31
  - ordentliche Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.1 30, 31
- Vermietung**
  - Sondereigentum IV.C.1 15
- Vermögen, gemeinschaftliches**
  - Auseinandersetzung bei Scheidung V.21 3c
- Vermögensanfall**
  - Stiftung I.26 11
  - Stiftung, unselbständige I.32 6
- Vermögensanlage**
  - Prospekthaftung II.6 2
- Vermögensauseinandersetzung**
  - Erledigungsklausel Zugewinnausgleich V.22 1
  - Scheidungsvereinbarung V.22 1, 2
- Vermögensgegenstände**
  - Garantien III.A.16 32
- Vermögensherausnahme**
  - Ausschluss Zugewinnausgleich V.7 2d
- Vermögensstock**
  - Zustiftung I.26 7
  - Zuwendung in I.26 7
- Vermögensvorsorge**
  - Beteiligungsschenkung an Minderjährige VIII.E.3 25
- Verpfändung**
  - Bestimmtheitsgebot III.H.5 3
  - Depotauszug III.H.5 4
  - Einredeverzicht III.H.5 15
  - Geschäftsanteil GmbH IX.22 1f.

## Sachregister

- im Ausland verwahrtes Wertpapier **III.H.5** 6
- Kosten/Gebühren **IX.22** 12
- Nachbesicherung **III.H.5** 14
- Übergang von Sicherheiten **III.H.5** 16
- Wertpapiere im Depot **III.H.5** 1 f., 5
- Verpfändung Erbteil** **VI.36** 1 f.
- Beurkundung **VI.36** 1
- Kosten/Gebühren **VI.36** 4
- Verrechnung**
  - Versorgungsausgleich **V.23** 3d
- Verrechnungsklausel**
  - Teilzahlungsvertrag **III.A.35** 25
- Versammlungsleiter Hauptversammlung** **X.23** 2
- Versammlungsleiter Gesellschafterversammlung** **VIII.D.15** 6
  - Abstimmungsverfahren **VIII.D.15** 7, 18
  - Befugnisse **VIII.D.15** 7
- Versammlungsprotokoll**
  - Eigentümersammlung WEG **IV.C.13** 1 f.
  - Niederschrift **I.4** 1
- Versandhandel** **III.A.37** 1 f.
  - Barzahlungspreis **III.A.37** 4
  - Beanstandungen **III.A.37** 5
  - Rückgabe-/Widerrufsbelehrung **III.A.37** 3
  - Rückgaberecht **III.A.37** 3
  - Teilzahlungsgeschäft **III.A.37** 1 f., 4
  - Teilzahlungspreis **III.A.37** 4
  - Widerrufsformular **III.A.38** 1
  - Widerrufsrecht **III.A.37** 1, 3
  - Zahlungsaufgaben **III.A.37** 4
  - Zeitschriftenabonnement **III.A.39** 1 f.
- Versäumung**
  - Ausschlagsfrist **VI.30** 1
- Verschmelzung**
  - down-stream merger **XI.1** 1
  - grenzüberschreitende **XI.19** 1 f.; **XI.22** 1 f.
  - Grunderwerbsteuer **XI.1** 10
  - Grundstücke **IV.A.4** 3
  - Handelsregisteranmeldung der übernehmenden AG **XI.14** 1 f.
  - Handelsregisteranmeldung der übernehmenden GmbH **XI.5** 1 f.; **XI.9** 1
  - Handelsregisteranmeldung der übertragenden GmbH **XI.4** 1 f.; **XI.8** 1; **XI.13** 1 f.
  - Herausverschmelzung **XI.22** 1 f., 15
  - Hereinverschmelzung **XI.19** 1 f.
  - Hinweis der übernehmenden AG gem. § 62 Abs. 3 S. 2 UmwG **XI.12** 1
  - Kapitalerhöhung bei **XI.6** 7; **XI.7** 4
  - Kapitalerhöhungsverbot **XI.1** 5
  - Kettenverschmelzung **XI.1** 1
  - Kosten Handelsregisteranmeldung **XI.4** 7; **XI.9** 13
  - Umsatzsteuer **XI.1** 10
  - up-stream merger **XI.1** 1
  - Verein e.V. auf Personengesellschaft **XI.15** 4
  - Verein e.V. auf Verein e.V. durch Aufnahme **XI.15** 1 f.
- Vereine, gemeinnützige **XI.15** 4
- Vereinsregisteranmeldung übernehmender Verein **XI.18** 1 f.
- Vereinsregisteranmeldung übertragender Verein **XI.17** 1 f.
- Verlustvortrag **XI.1** 10
- Zustimmungserfordernisse **XI.1** 1; **XI.2** 1
- Verschmelzung, grenzüberschreitende** **XI.19** 1; **XI.22** 1
  - Ablauf **XI.19** 1
  - Auswirkung auf Beschäftigungsverhältnisse **XI.19** 8
  - Beurkundung **XI.19** 2
  - Bilanzstichtage **XI.19** 10
  - englische Limited **XI.19** 1
  - GmbH auf Niederländische BV **XI.22** 1 f.
  - Handelsregisteranmeldung übernehmende GmbH **XI.21** 1 f.
  - Handelsregisteranmeldung übertragende GmbH **XI.24** 1 f.
  - Kosten/Gebühren **XI.19** 17
  - Mitbestimmungsrecht **XI.19** 8
  - Niederländische BV auf dt. GmbH **XI.19** 1 f.
  - Österreich **XI.19** 1
  - Sonderrechte einzelner Anteilsinhaber **XI.19** 11
  - steuerliche Behandlung **XI.19** 16
  - Verfahrensrecht **XI.19** 1
  - Verschmelzungsbericht **XI.20** 1, 6; **XI.25** 1 f.
  - Verschmelzungsbescheinigung **XI.21** 2; **XI.24** 1, 5
  - Verschmelzungsbeschluss **XI.20** 1; **XI.23** 1
  - Verschmelzungsplan **XI.19** 1 f.; **XI.22** 1 f.
  - Vorabinformation **XI.20** 1
  - Zustimmungsbeschluss übernehmende GmbH **XI.20** 1
  - Zustimmungsbeschluss übertragender Gesellschaft **XI.23** 1 f.
- Verschmelzungsbericht** **XI.7** 6
  - Abfindungsangebot **XI.25** 4
  - bei Beteiligung eines Vereins **XI.16** 6
  - Form **XI.25** 5; **XI.32** 5
  - Inhalt, notwendiger **XI.25** 3; **XI.32** 3
  - Verschmelzung, grenzüberschreitende **XI.20** 1, 6; **XI.25** 1 f.
  - Vorabinformation **XI.25** 1
  - Zweck **XI.25** 1
- Verschmelzungsbescheinigung**
  - Verschmelzung, grenzüberschreitende **XI.21** 2; **XI.24** 1, 5
- Verschmelzungsbeschluss**
  - Beurkundung **XI.2** 1
  - grenzüberschreitende Verschmelzung **XI.20** 1; **XI.23** 1
  - Kosten/Gebühren **XI.2** 5; **XI.7** 7
  - Mehrheitserfordernisse **XI.2** 1
  - Verein, eingetragener **XI.16** 1 f.
  - Zustimmung übernehmende AG **XI.11** 2

## Sachregister

- Zustimmung übernehmende GmbH XI.2 1; XI.7 1f.
- Zustimmung übertragende GmbH XI.3 1; XI.7 1f.; XI.11 1
- Verschmelzungsplan**
  - Abfindung XI.19 14
  - Auswirkung auf Beschäftigungsverhältnisse XI.19 8
  - Beurkundung XI.19 2
  - Bewertungen/Wertansätze XI.19 13
  - Bilanzstichtage XI.19 10
  - Gegenleistung XI.19 6, 7
  - Gesellschaften, beteiligte XI.19 4
  - Herausverschmelzung XI.22 1f., 15
  - Hereinverschmelzung XI.19 1f.
  - Kosten/Gebühren XI.19 17
  - Mitbestimmungsrecht XI.19 8
  - Rechtsnatur XI.19 1
  - Satzung der übernehmenden Gesellschaft XI.19 12
  - Sonderrechte einzelner Anteilsinhaber XI.19 11
  - Sprache XI.19 1
  - steuerliche Behandlung XI.19 16
  - Umtauschverhältnis XI.19 6, 7
  - Vermögensübertragung XI.19 5
  - Verschmelzungsstichtag XI.19 10
  - Zuzahlung XI.19 6, 7
- Verschmelzungsprüfung** XI.7 6
  - bei Beteiligung eines Vereins XI.16 7
- Verschmelzungsstichtag** XI.1 6; XI.15 7
  - grenzüberschreitende Verschmelzung XI.19 10
- Verschmelzungsvertrag**
  - Auswirkung auf Arbeitnehmer XI.1 8
  - Betriebsänderung XI.1 8
  - Betriebsrat XI.1 8
  - Betriebsvereinbarungen XI.1 8
  - Beurkundung XI.1 2
  - Buchwertfortführung XI.1 10
  - Gegenleistung XI.6 6
  - Gegenstandswert XI.1 11
  - Gesellschafterliste XI.1 9
  - GmbH auf AG durch Aufnahme XI.10 1f.
  - GmbH mit GmbH durch Aufnahme mit Kapitalerhöhung XI.6 1f.
  - GmbH mit GmbH durch Aufnahme ohne Kapitalerhöhung XI.1 1f.
  - Grundvermögen XI.6 14
  - Informationspflichten XI.1 8
  - Kapitalerhöhung XI.6 7; XI.7 4
  - Kosten/Gebühren XI.1 11; XI.6 15
  - Kündigungsschutz XI.1 8
  - Mitbestimmungsrecht XI.1 8
  - Mitgliedschaftangaben XI.15 6
  - Nennbetrag der gewährten Geschäftsanteile XI.6 6
  - Rechtsträger, beteiligte XI.1 4
  - Sonderrechte einzelner Anteilsinhaber XI.1 7
- steuerliche Behandlung XI.1 10; XI.6 13
- stille Reserven bei XI.1 10
- Tarifvertrag XI.1 8
- Umtauschverhältnis XI.6 6
- Veränderung Gesellschafterbestand XI.1 9
- Verein e. V. auf Verein e. V. durch Aufnahme XI.15 1f.
- Vermögensübertragung XI.1 5
- Verschmelzungsstichtag XI.1 6; XI.15 7
- Vertretungsbescheinigung XI.1 3
- Zustimmungsbeschluss beteiligter Vereine XI.16 1f.
- Zustimmungsbeschluss übernehmende AG XI.11 2
- Zustimmungsbeschluss übernehmende GmbH XI.2 1f.; XI.7 1f.
- Zustimmungsbeschluss übertragende GmbH XI.3 1f.; XI.7 1f.; XI.11 1
- Zustimmungsbeschlüsse der übernehmenden und der übertragenden GmbH XI.7 1f.
- Zuzahlung XI.6 6
- Verschonungsabschlag** VIII.D.24 2
- Verschonungsregelung**
  - Betriebsvermögen VI.6 10
  - erb-/schenkungssteuerliche bei Kapitalgesellschaftsanteilen VIII.A.4 5
- Verschuldung**
  - Pflichtteilsverzicht bei VI.22 4
- Verschwiegenheitspflicht**
  - Arbeitnehmer III.E.2 32
  - Aufsichtsratsmitglied IX.12 22
- Versendungskauf**
  - Internethandel III.A.33 16
- Versetzung**
  - Begriff III.E.11 2
  - Einverständnis III.E.11 5
  - per Änderung Arbeitsvertrag III.E.11 9f.
  - per Änderungskündigung III.E.11 12f.
  - per Direktionsrecht III.E.11 3f.
  - Zustimmung Betriebsrat III.E.11 7, 8
- Versetzungsklausel**
  - Arbeitsvertrag III.E.1 5
- Versicherungen**
  - auslaufende/kündbare III.A.16 40
  - due diligence III.A.10 21
- Versicherungspflicht**
  - Geschäftsraummietvertrag III.D.13 30
- Versicherungsschutz**
  - Angemessenheit III.A.16 41
- Versorgungsanordnung**
  - Einmalzahlung III.E.9 8
- Versorgungsausgleich**
  - Anrechte, auszugleichende V.10 3
  - Ausgleichsrente, schuldrechtliche V.23 3c
  - Ausgleichswert V.10 3
  - Auskunftspflicht Versorgungsträger V.10 5
  - ausländische Ansprüche/Anwartschaften V.10 3

## Sachregister

- Ausschluss V.10 1f., 8; V.11 2
- Ausschluss ab Getrenntleben V.11 2e
- Ausschluss einzelner Anrechte V.11 2c
- Ausschluss einzelner Zeiträume V.11 2d
- Ausschluss gegen Kompensation V.11 3
- Ausschluss mit Kompensation V.23 3a
- Ausschluss, auflösend bedingter V.11 1
- Ausschluss, einseitiger V.11 2b
- Beurkundung V.23 2
- Ehedauer, kurze V.10 3
- Ehezeitanteil V.10 3
- Form V.23 2
- Geringfügigkeit V.10 3
- Geschäftswert V.23 4
- Grundzüge V.10 2
- Herabsetzung Ausgleichsquote V.11 2f
- Kosten/Gebühren V.23 4
- Kosten/Gebühren Ausschluss V.10 9; V.11 4
- Lebenspartner V.10 1
- Lebenspartnerschaft V.27 1, 8
- Schaffung von Anrechten V.23 3b
- Scheidungsvereinbarung V.21 3e; V.23 1f.
- Übertragung Ausgleichswert V.23 3b
- Vereinbarungen der Ehegatten V.10 4
- Verrechnung V.23 3d
- Versorgung, laufende V.10 3
- Versorgungsanwartschaften V.10 3
- Vertragsfreiheit V.23 1
- Versorgungsausgleichsvereinbarung**
  - Anpassung nach Rechtskraft V.10 7
  - Anrechtausschluss V.11 2c
  - Ausschluss ab Getrenntleben V.11 2e
  - Ausschluss gegen Kompensation V.11 3
  - Ausschluss Versorgungsausgleich bei kurzer Ehezeit V.11 2a
  - Ausschluss, einseitiger V.11 2b
  - Ausübungskontrolle V.10 7
  - Beurkundung V.10 6
  - ehevertragliche V.10 4; V.11 1f.
  - Form V.10 6
  - Herabsetzung Ausgleichsquote V.11 2f
  - Inhaltskontrolle V.10 7
  - Kind, gemeinschaftliches V.11 1
  - Zeitraumausschluss V.11 2d
- Versorgungsbezüge**
  - Herabsetzung X.13 12
- Versorgungsleistung**
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung bei Vermächtnis VI.6 10
- Versorgungsordnung**
  - beitragsorientierte III.E.9 1f.
  - leistungsorientierte III.E.8 1f.
  - Schließung III.E.8 28
  - Widerruf III.E.8 27
- Versorgungsregelung**
  - GbR VIII.A.1 27
- Versorgungsträger**
  - Auskunftspflicht V.23 1
- Auskunftspflicht bei Versorgungsausgleich V.10 5
- Versorgungsvertrag**
  - Aufteilung bei Geschäftsbereichsverkauf III.A.20 8
- Versorgungsvertrag, leitungsgebundener**
  - Laufzeit IV.A.21 1
- Versorgungszusage**
  - Altersversorgung, betriebliche III.E.8 2
  - Aufhebungsvertrag III.E.20 18
- Verständigungsperson**
  - Hinzuziehung bei Testament VI.2 1
- Versteigerung**
  - Pfand III.H.5 11
- Vertagungsklausel**
  - Aufsichtsrat IX.12 14
- Vertrag**
  - due diligence III.A.10 20
  - Legal Opinion (deutsch/englisch) II.25 1f.
  - Schlussbestimmungen (deutsch/englisch) II.24 1f.
- Vertrag außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener (AGV)** III.A.40 1f.
  - An-/Vorauszahlung III.A.40 5
  - Form III.A.40 4
  - Gerichtsstandsvereinbarung III.A.40 6
  - Kleingeschäft, sofort vollzogenes III.A.40 1
  - Widerrufsrecht III.A.40 2
  - Widerrufsbelehrung III.A.40 2, 4, 7
  - Zahlungsbedingungen III.A.40 5
- Vertrag zugunsten Dritter**
  - auf Todesfall VI.26 1
  - Kindesunterhalt V.26 13
  - Vertraulichkeitsvereinbarung (deutsch/englisch) II.7 1f.
- Vertrag, zweisprachiger**
  - Fassung, maßgebliche II.24 19
  - Schlussbestimmungen (deutsch/englisch) II.24 1f.
- Verträge, wesentliche**
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.16 39
- Vertragsanbahnung**
  - Vertraulichkeitsvereinbarung (deutsch/englisch) II.7 1f.
- Vertragsfüllungssicherheit**
  - Subunternehmervertrag III.F.5 8
- Vertragsfortsetzung, unzumutbare**
  - außerordentliche Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.10 1f.
- Vertragsgenehmigung** I.49 1f.
  - Fassung, englische I.49 3
  - Kosten/Gebühren I.49 4
- Vertragshändler** VII.6 2
  - Abgrenzung zu Handelsvertreter VII.6 2
  - Aufgabengebiet VII.6 15
  - Aufklärungspflichten VII.6 3
  - Ausgleichsanspruch VII.6 17, 49
  - Direktgeschäftsvorbehalt VII.6 8, 9

## Sachregister

- Eingliederung in Absatzorganisation **VII.6** 17
- Kartellrecht **VII.6** 2
- Produktpolitk/-portfolio **VII.6** 5
- Risiko, wirtschaftliches **VII.6** 3
- Selbstdieferungsvorbehalt **VII.6** 5
- Unternehmer **VII.6** 1
- Vertragshändlervertrag** **VII.6** 1 f.
  - Ablöseklausel **VII.6** 67
  - Alleinvertriebsrecht **VII.6** 6, 7, 25
  - Änderung Vertragsgebiet **VII.6** 10, 13
  - Arbeitsmittel/-materialien, überlassene **VII.6** 34
  - Aufgabengebiet Vertragshändler **VII.6** 15
  - Aufklärungspflichten **VII.6** 3
  - Aufwendungersatz Garantieleistung **VII.6** 32
  - Ausgleichsanspruch **VII.6** 17, 49
  - Beschaffheitsgarantie **VII.6** 31
  - Beschränkung, zeitliche **VII.6** 6
  - Bestellungen/Belieferung nach Kündigung **VII.6** 47, 48, 55
  - Brick Store Klausel **VII.6** 21
  - Direktbezug Originalersatzteile **VII.6** 23, 28
  - Direktverkaufsvorbehalt **VII.6** 8, 9
  - Eigentum, geistiges **VII.6** 30
  - Eigentumsvorbehalt, verlängerter **VII.6** 39
  - Einsichtsrecht Unternehmer **VII.6** 19
  - Gebietsbeschränkung **VII.6** 7
  - Geheimhaltungspflicht, nachvertragliche **VII.6** 65
  - Haftung **VII.6** 66
  - Haltbarkeitsgarantie **VII.6** 31
  - Händlerrabatt **VII.6** 35, 36, 37
  - Insolvenz **VII.6** 43
  - Internethandel **VII.6** 21, 26
  - Konzernverrechnungsklausel **VII.6** 68
  - Kundenzirkelschränkung **VII.6** 7
  - Kündigung, außerordentliche **VII.6** 44, 45, 46, 55
  - Kündigungsfrist **VII.6** 42
  - Kündigungsrecht **VII.6** 42 f.
  - Laufzeit **VII.6** 41
  - Liefervorrang **VII.6** 33
  - Marktdeckung **VII.6** 11
  - Mindestabnahme/-absatz **VII.6** 12, 21, 27
  - Online-Vertrieb **VII.6** 21, 26
  - Preisänderung/-vorbehalt **VII.6** 38
  - Preisempfehlungen **VII.6** 40
  - Produktrücknahme bei Vertragsbeendigung **VII.6** 51 f.
  - Querbezug **VII.6** 22
  - Rechtsnatur **VII.6** 2
  - Schriftformklausel, qualifizierte **VII.6** 67
  - Schulungen **VII.6** 20
  - Schutz Alleinvertriebsrecht **VII.6** 25
  - Serviceregelungen **VII.6** 29
  - Unterlassungsanspruch **VII.6** 30
  - Vereinbarungen, vertikale **VII.6** 7
- Verkauf, aktiver **VII.6** 7, 14
- Verkauf, passiver **VII.6** 7, 14, 26
- Verkaufsleistung, mangelnde **VII.6** 12
- Vertragsbeendigung **VII.6** 49 f.
- Vertragsgebiet **VII.6** 6
- Vertragsstrafe **VII.6** 50
- Vertriebssysteme, selektive **VII.6** 7
- Vollständigkeitsklausel **VII.6** 67
- Werbung **VII.6** 16
- Werksabgabepreis **VII.6** 35
- Wettbewerbsbeschränkung **VII.6** 7, 22
- Wettbewerbsverbot **VII.6** 24, 28
- Zugangsrecht Unternehmer **VII.6** 19
- Vertragsrücktritt**
  - Störung der Geschäftsgrundlage **II.8** 1 f.
- Vertragsstrafe**
  - Absichtserklärung **III.A.9** 15
  - Bauwerkvertrag **III.F.3** 11, 12
  - Einkaufsbedingungen, allgemeine **III.A.34** 9
  - Geheimhaltungsvereinbarung **III.G.8** 11
  - Leitender Angestellter **III.E.3** 29, 30, 31
  - mehrfache Verstöße **II.11** 5
  - Outsourcing-Vertrag **III.G.7** 46
  - Schutzgemeinschaftsvertrag **VIII.A.3** 23
  - Softwareprojektvertrag **III.G.4** 15
  - Subunternehmervertrag **III.F.5** 6
  - Unterlassungsverpflichtungserklärung **II.11** 1 f.
  - Unternehmenskaufvertrag **III.A.18** 24
  - Vertragshändlervertrag **VII.6** 50
  - Verwirkung **II.11** 5
  - VOB-Vertrag **III.F.4** 16
- Vertragsstrafevorbehalt**
  - Abnahme **III.F.7** 4
- Vertragsübernahme** **II.23** 1 f.
- Vertragsverletzung**
  - Abmahnung Vermieter **III.D.16** 1 f.
- Vertragsverletzung, schuldhafte**
  - Kündigung Wohnraummietvertrag **III.D.1** 31
- Vertragswidriges Verhalten**
  - Abmahnung Mieter **III.D.6** 1
- Vertraulichkeit**
  - Datenraumregeln **III.A.11** 4, 6
  - Schlussbestimmungen, vertragliche **II.24** 4
- Vertraulichkeitsvereinbarung**
  - Franchise-Vertrag **III.I.2** 6, 44
- Vertraulichkeitsvereinbarung (deutsch/englisch)** **II.7** 1 f.
  - Abwerbeverbot **II.7** 9
  - Due Diligence **II. / 3**
  - Einstandspflicht **II.7** 7
  - Exklusivität **II.7** 12
  - Heraus-/Rückgabe der Unterlagen **II.7** 8
  - Informationen, erfasste **II.7** 4
  - Informationsnutzung **II.7** 5
  - Personenkreis **II.7** 6
  - Reichweite **II.7** 4
  - Reichweite, zeitliche **II.7** 10

## Sachregister

- Sorgfaltsmaßstab **II.7** 5
- Verletzung **II.7** 13
- Vertrag zugunsten Dritter **II.7** 13
- Vertragsstrafe **II.7** 7
- Zeitpunkt **II.7** 3
- Vertreter, besonderer**
  - Stiftung **I.26** 24
- Vertreter, gemeinsamer**
  - Kommanditisten **VIII.D.2** 59
- Vertreterklausel**
  - KG **VIII.D.2** 59
- Vertretung**
  - bei Gesellschafterversammlung GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 26
  - in Gesellschafterversammlung KG **VIII.D.1** 14
- Vertretungsbefugnis**
  - Änderung bei OHG **VIII.C.7** 1f.
  - Ausschluss **VIII.C.7** 7
  - Entziehung durch Gerichtsentscheidung **VIII.C.7** 8
  - Entzug bei Komplementär **VIII.D.18** 1f., 3
  - GmbH **IX.1** 17
  - Handelsregisteranmeldung (OHG) **VIII.C.2** 8
  - Handelsregisteranmeldung Änderung **VIII.C.8** 8
  - Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung Änderung **VIII.C.8** 8
- Vertretungsbescheinigung**
  - Stiftung **I.29** 3
- Vertretungsmacht**
  - Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.31** 3
  - Nachweis bei Beurkundung **I.51** 5
- Vertretungsnachweis/-bescheinigung**
  - secretary's certificate **I.47** 1f.
- Vertretungsregelung**
  - AG **X.10** 19
- Verwahrung**
  - Erbvertrag **VI.13** 10
  - Erbvertrag, einseitiger **VI.12** 9
- Verwaltervertrag**
  - Abschlussermächtigung **IV.C.12** 10
  - AGB **IV.C.12** 1
  - Aufgaben **IV.C.12** 4
  - Befugnisse **IV.C.12** 5
  - Gleichlaufklausel **IV.C.12** 3
  - Rechtsnatur **IV.C.12** 1
  - Wohnungseigentumsverwalter **IV.C.1** 29; **IV.C.12** 1f.
- Verwaltungsbeirat**
  - WEG **IV.C.1** 25
- Verwaltungskosten**
  - Umlage bei Gewerberaummietvertrag **III.D.14** 7
- Verwaltungsrat**
  - Verein **I.6** 29
- Verwaltungsrechte**
  - bei Nießbrauch Kommanditanteil **VIII.D.24** 14, 15
- Verwaltungstreuhand** **IX.21** 1f., 5
- Verwandtenadoption**
  - Erbberechtigung **VI.10** 2
- Verwässerung**
  - Gesellschaftervereinbarung **III.A.29** 17
- Verwässerungsschutz**
  - GmbH & Still **VIII.E.2** 4
- Verwendungsanzeige**
  - Handelsregisteranmeldung **IX.5** 1f., 3
  - Kosten **IX.5** 10
  - Mantelgesellschaft **IX.5** 7
  - Vorrats-GmbH **IX.5** 3
- Verwertung**
  - Androhung **III.H.5** 9
  - Globalzession **III.H.3** 9
  - Pfandrecht an Wertpapieren **III.H.5** 9f.
  - Sicherungsgut **II.19** 8
  - Sicherungsbereignung **III.H.4** 21
  - Versteigerung Pfand **III.H.5** 11
- Verwertung, angemessene wirtschaftliche**
  - Kündigung Wohnraummietvertrag **III.D.1** 31
- Verwertungsrisiko**
  - Sicherungsgut **III.H.3** 14
- Verwirkung**
  - Abmahnung, arbeitsrechtliche **III.E.17** 3
  - Vertragsstrafe **II.11** 5
- Verzicht**
  - Baulast **IV.A.10** 6
  - Ehegattenunterhalt, nachehelicher **V.12** 1f.
  - Nachscheidungsunterhalt **V.12** 1f.
  - Pensionszusage bei Unternehmensverkauf **III.A.18** 26
  - Pflichtteilsverzicht **VI.22** 1; **VI.23** 1
  - Scheidungsfolgenvereinbarung **V.21** 1f.
  - Überbaurente **IV.A.5** 1f.
  - Verfügungsbeschränkung **V.5** 2
  - Wohnungsrecht **IV.A.16** 14
  - Zuwendung, erbvertragliche **VI.24** 1
- Verzichtsverpflichtung**
  - Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 64
- Verzinsung**
  - Kapital-/Darlehenskonten **VIII.D.2** 49
  - Verkäuferdarlehen **III.A.26** 4
- VOB-Vertrag**
  - Abnahme **III.F.4** 12
  - Abschlagszahlung **III.F.4** 9
  - Auftragskürzung **III.F.4** 6
  - Ausschluss Entlastungsbeweis **III.F.4** 14
  - Bauvertrag **III.F.4** 1f.
  - Bürgschaftsrückgabe **III.F.4** 11
  - Einheitspreisvertrag **III.F.4** 3
  - Einzelfristen **III.F.1** 17
  - Haftung **III.F.4** 7, 14
  - Inhaltskontrolle **III.F.4** 1, 13
  - Leistung, geänderte/nicht vorhergesehene **III.F.4** 4
  - Leistung, reduzierte **III.F.4** 6
  - Pauschalvertrag **III.F.4** 3

## Sachregister

- Preisänderungsausschluss III.F.4 5
- Schadensersatz III.F.4 7
- Sicherheitsleistung III.F.4 10; III.F.3 19
- Verjährung III.F.4 15
- Vertragsstrafe III.F.4 16
- Vorauszahlungsklausel III.F.4 8
- Vollbeendigung**
  - OHG VIII.C.9 7
- Volljährigenadoption**
  - Erbberechtigung VI.10 2
- Volljährigenunterhalt**
  - Kind, volljähriges unverheiratetes V.26 2, 16
- Volljähriger, verheirateter**
  - Antrag auf Ausspruch der Annahme V.37 1
- Vollmacht**
  - Apostille I.45 6
  - Auslandsbeurkundung I.45 6
  - Befristung I.36 3
  - bei Bruttonießbrauch Wohnungseigentum IV.A.15 2
  - Echtheitsnachweis I.45 6
  - Form I.36 1
  - Gattungsvollmacht I.36 1
  - Generalvollmacht I.37 1f.
  - Grundstücksvollmacht I.40 1f.
  - Handelsregistervollmacht I.43 1f.
  - internationale I.48 1
  - Kommanditist VIII.D.1 10
  - Kündigungserklärung III.E.18 11
  - Legalisation I.45 6
  - Spezialvollmacht, einfache I.36 1f.
  - Stimmrechtsvollmacht I.44 1f.
  - Stimmvollmacht I.36 1
  - Umfang I.36 2
  - Unternehmenskauf (asset deal) I.46 1f.
  - Unternehmenskauf (share deal) I.45 1f.
  - zur Gründung AG (englische Fassung) I.42 5
  - zur Gründung AG I.42 1f.
  - zur Gründung GmbH (englische Fassung) I.41 4
  - zur Gründung GmbH I.41 1f.
  - zur Gründung UG I.41 1f.
  - zur Gründung UG (englische Fassung) I.41 4
- Vollmachtsbestätigung** I.50 1
  - Fassung, englische I.50 3
- Vollmachtklausel**
  - Geschäftsraummietvertrag III.D.13 2
- Vollständigkeitsklausel**
  - Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 4
- Vollstreckbarkeit**
  - Stimmbindungsvereinbarung VIII.A.3 12
- Vollstreckungsklausel**
  - Eigentümergrundschuld IV.A.27 6
- Vollstreckungsunterwerfung**
  - Kindesunterhalt V.26 11
  - Schuldanerkenntnis III.H.14 1f., 6
- Vollversammlung**
  - Beschlussfassung X.27 1f.
- Vollzug**
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.16 15f., 21
- Vollzugsbedingungen**
  - Insolvenzplan III.A.22 6
- Vollzugsprotokoll**
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.28 1f.
- Vollzugstag/-zeitpunkt**
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.16 12
- Vor-/Nacherfolge**
  - behinderte Abkömmlinge VI.11 1f.
- Vor-/Nacherbschaft**
  - Auslandsberührungen VI.3 7
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.3 8
  - Testament VI.3 1f.
  - Vorausvermächtnis VI.3 4
- Vor-/Nachvermächtnis** VI.3 5
  - AG X.1 4
- Vor-GmbH** VIII.D.6 4
  - Gesellschafterwechsel IX.1 4
- Vorabauausschüttung**
  - GmbH IX.9 34
- Vorausvermächtnis** VI.2 6
  - bei Vor-/Nacherbschaft VI.1 4
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.2 10; VI.7 7
  - Kommanditbeteiligung VI.7 3
  - Testament VI.1 11
- Vorbefassungsklausel**
  - Immobilienkaufvertrag III.B.1 4
- Vorbehaltseigentum** III.A.5 6
  - Vorbelastungshaftung
  - GmbH IX.2 10
- Vorbeschäftigungsverbot**
  - Arbeitsvertrag, befristeter III.E.5 7
- Voreinzahlung**
  - auf zu beschließende Kapitalerhöhung bei GmbH IX.37 4
- Vorerbe**
  - Einsetzung behinderter Abkömmling als VI.11 2
- Vorfälligkeitsentschädigung** IV.A.22 1
  - Darlehen III.H.1 6
- Vorhaltezeit**
  - Ingenieurvertrag III.F.8 2
- Vorkaufsrecht**
  - Abgrenzung schuldrechtliches/dingliches IV.A.20 1, 5
  - Erbbaurecht IV.B.1 11
  - Erbteilskaufvertrag VI.34 9
  - Immobilienkaufvertrag III.B.1 28
  - Miteigentümervereinbarung IV.A.8 4, 5
  - Poolvertrag VIII.A.4 19f.
- Vorkaufsrecht, dingliches** IV.A.20 1f.
  - Abgrenzung IV.A.20 1, 5
  - Abgrenzung zu Vormerkung zur Sicherung schuldrechtlichen Vorkaufs-/Ankaufsrechts IV.A.20 5
  - an Teilfläche IV.A.20 5

## Sachregister

- Anzahl der Verkaufsfälle IV.A.20 3
- Bedingung/Befristung IV.A.20 5
- bei Zwangsversteigerung IV.A.20 5
- Geschäftswert IV.A.20 7
- Grundbucheintragung IV.A.20 2
- Kosten/Gebühren IV.A.20 6, 7
- mehrere IV.A.20 5
- Rangstelle IV.A.20 5
- Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.20 6
- Übertragbar-/Vererblichkeit IV.A.20 5
- Wertersatz IV.A.20 4
- zugunsten Mehrerer/Dritter IV.A.20 5
- Vorkaufsrecht, gesetzliches**
  - Immobilienkaufvertrag III.B.1 36
- Vorkaufsrechtsverzichtserklärung III.B.1 14**
  - Kosten/Gebühren III.B.4 39
- Vorleistungsklausel**
  - Internethandel III.A.33 9
- Vorlöschungsklausel**
  - Auflassungsvormerkung IV.A.2 5
- Vormerkung**
  - Einräumung Sondereigentum bei Teilungsvertrag IV.C.3 18
  - Immobilienkaufvertrag III.B.2 25
- Vormietrecht**
  - Geschäftstraummietvertrag III.d.13 7
- Vormundschaft**
  - Genehmigung, familiengerichtliche V.38 1
- Vorname**
  - Änderungsantrag I.2 1f.
- Vorplanung**
  - Architektenvertrag III.F.2 1f.
  - Urheberrecht III.F.2 4
- Vorrats-GmbH**
  - Handelsregisteranmeldung Verwendungsanzeige IX.5 1f.
- Vorratsgesellschaft**
  - Darlehensausreichung IX.5 4
  - Gründung IX.5 1
  - Gründungsaufwand IX.5 5
  - Offenlegung Verwendung IX.5 3
  - Versicherung nach § 8 Abs. 2 GmbHG IX.5 7
  - Verwendungsanzeige IX.5 3
- Vorratsgründung**
  - AG X.1 3
  - Zulässigkeit IX.5 1
- Vorratsklausel**
  - Internethandel III.A.33 12
- Vorratsvermögen**
  - Sicherungsübereignung III.H.4 1f., 3, 5
- Vorschlagswesen, betriebliches**
  - Mitbestimmungsrecht III.E.2 36
- Vorsorgevermögensbilanz V.23 1**
- Vorsorgevollmacht**
  - Abgrenzung zu Patientenverfügung VI.39 1
  - Generalvollmacht I.39 1f.
  - Kosten/Gebühren I.39 11
  - Widerruf I.39 9
- Zentrales Vorsorgeregister I.39 10
- Vorstand**
  - Bestellung Notvorstand Verein I.14 1f.
  - Entlastung I.10 4
  - Stiftung I.26 18, 19; I.27 2
  - Verein I.5 9; I.6 23
  - Zustifter I.28 4
- Vorstand AG X.10 13, 14; X.11 11 sa Anstellungsvertrag Vorstand AG**
  - Anstellungsvertrag X.13 1f
  - Bekanntmachung über Zusammensetzung Aufsichtsrat X.6 1f.
  - Berichterstattung X.16 6
  - Beschlussfassung X.16 8f.
  - Bestellungsdauer X.13 19
  - Dienstwagen X.13 11
  - erster X.1 10
  - Gesamtgeschäftsführung X.16 3
  - Geschäftsführung X.16 3
  - Geschäftsordnung X.10 17; X.11 12; X.16 1f.
  - Geschäftsverteilung X.16 2
  - Gründungsprüfungsbericht X.4 1f.
  - Handelsregisteranmeldung Ausscheiden Vorstandsmitglied X.15 1f., 5
  - Handelsregisteranmeldung Bestellung Vorstandsmitglied X.15 1f., 5
  - Interessenkonflikte X.16 12
  - Nebentätigkeiten X.13 3
  - Sondervergütung X.13 13
  - Vergütung X.13 8f., 40
  - Verschwiegenheitspflicht X.13 7
  - Zurückbehaltungsrecht X.13 6
  - Zuständigkeiten, organschaftliche X.16 4
  - Zustimmungspflichtige Geschäfte/Maßnahmen X.16 10
  - Zustimmungsvorbehalt Konzern X.16 11
- Vorstandsbeschluss AG**
  - Ausnutzung Genehmigtes Kapital X.34 1f.
- Vorstandsmitglied AG**
  - stellvertretendes X.10 15
- Vorstandssitzung AG**
  - Beschlussfassung X.16 8
- Vorstandssprecher AG X.16 5**
- Vorstandsvorsitzender AG X.16 5**
  - Stichentscheid X.16 9
  - Vertretung bei Verhinderung X.16 7
  - Vetorecht X.16 9
- Vorstandswahl**
  - Anmeldung Vereinsregister I.11 1f., 4
  - Vereinssatzung I.6 25, 26, 27
- Vorverein**
  - Haftung I.4 8
- Vorvertrag**
  - Geschäftstraummietvertrag III.D.13 6
  - OHG VIII.C.1 1
- Vorwegbeileitung**
  - Immobilienkaufvertrag III.B.1 19, 33

## Sachregister

- Vorwegenommene Erbfolge** *sa Erbfolge, vorwegenommene*  
– Beteiligungsschenkung **VIII.D.1** 1
- Vorzugsaktie**  
– Mehrdividende **X.11** 58
- Vorzugsaktien**  
– Sonderbeschlußfassung bei Kapitalerhöhung **X.25** 5
- Wachkoma**  
– Patientenverfügung **VI.39** 6
- Wahl**  
– Abschlussprüfer **VIII.D.15** 36
- Wahlguterstand, deutsch-französischer** **V.18** 3
- Wandelanleihe** **X.38** 5, 6
- Wandelschuldverschreibung** **X.38** 5
- Warenabnahme**  
– Auforderung mit Fristsetzung **II.5** 1
- Warenkreditbürgschaft** **III.H.11** 1 f.
- Warenzeichen**  
– Sicherungsabtretung **II.19** 2
- Wärmelieferung**  
– Bezugsbindung **IV.21** 11, 12
- Wärmelieferungsvertrag**  
– Preisiklausel **II.1** 1
- Wärmeversorgung**  
– Umstellung bei Mietverhältnis **III.D.1** 16
- Warmwasserversorgung**  
– Umlageschlüssel **III.D.1** 21
- warranty & indemnity insurance** **III.A.17** 13
- Wartungsleistung**  
– Reallast **IV.A.17** 3
- Wasserlieferung**  
– Reallast **IV.A.21** 1 f.
- Wasserversorgung**  
– Umlageschlüssel **III.D.1** 20
- Website**  
– Einsicht/Abbruf AGB **III.A.33** 3
- Wechsel**  
– Diskontierung à forfait **III.I.6** 4
- Wegfall der Geschäftsgrundlage**  
– Rücktritt vom Vertrag **II.8** 1 f.
- Weihnachtsgratifikation** **III.E.2** 15
- Weiterverarbeitung**  
– Vorbehaltseigentümer als Hersteller/Mit-eigentümer **III.A.5** 6

- Werbegemeinschaft**  
– Gewerberaummietvertrag **III.D.14** 10
- Werkvertrag**  
– Abgrenzung zu Arbeitnehmerüberlassung **III.E.23** 2; **III.E.26** 1
- Wert, ideeller**  
– Anwaltskanzlei **VIII.B.1** 39
- Wertpapier**  
– Bewertung verpfändetes **III.H.5** 13
- Wertpapierdepot**  
– Verpfändung **III.H.5** 1 f., 5
- Wertrechte**  
– Verpfändung im Depot **III.H.5** 1 f.
- Wertsicherung**  
– Leasingvertrag **III.I.1** 12
- Wertsicherungsklausel** **II.1** 1
- Wettbewerbsbeschränkung**  
– Brauereidienstbarkeit **IV.A.18A** 1 f.
- Wettbewerbsdienstbarkeit** **IV.A.18** 1 f.
- Wettbewerbsrecht**  
– Erstattung Abmahnkosten **II.11** 7

## Sachregister

- Unterlassungsverpflichtungserklärung, strafbewehrte II.11 1f.
- Wettbewerbsverbot**
  - Absichtserklärung III.A.9 9
  - Arbeitsvertrag III.E.2 30, 31
  - asset deal III.A.21 29
  - bei Freistellung III.E.18 8
  - Franchise-Vertrag III.I.2 20, 28
  - Freier Mitarbeiter III.E.30 17
  - Gemeinschaftsunternehmen IX.28 9
  - Geschäftsführer GmbH & Co. KG VIII.D.8 68
  - Gesellschafter-Geschäftsführer, beherrschender IX.49 5
  - Gesellschaftervereinbarung III.A.29 32
  - Gesellschaftsvertrag GmbH IX.9 37
  - GmbH & Still VIII.E.2 10
  - GmbH Geschäftsführer IX.48 6
  - Kommanditist VIII.D.2 55
  - Komplementär VIII.D.2 55
  - Leitender Angestellter III.E.3 20f.
  - Partnerschaft VIII.B.1 12
  - share deal III.A.22 17
  - Stille Gesellschafter VIII.E.1 11
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.9 9; III.A.16 65, 66; III.A.18 23
  - Vertragshändlervertrag VII.6 24, 28
  - Vorstand AG X.13 4
- Wettbewerbsverbot, nachvertragliches**
  - Absichtserklärung III.A.9 9
  - Aufhebungsvertrag III.E.20 15
  - Beratervertrag III.E.29 8
  - GbR VIII.A.1 27
  - Geschäftsführer GmbH & Co. KG VIII.D.8 68
  - GmbH Geschäftsführer IX.48 17
  - Handelsvertreter VII.4 11
  - Leitender Angestellter III.E.3 20, 22f., 33
  - Vorstand AG X.13 32f.
- Wide Area Network (WAN)**
  - Outsourcing III.G.7 20
- Widerruf**
  - General- und Vorsorgevollmacht I.39 9
  - Generalvollmacht I.37 7
  - Kosten/Gebühren VI.16 5
  - Testament, gemeinschaftliches VI.16 1f.
  - Verbrauchervertrag III.A.36 1
  - Verfügung, wechselseitige VI.16 1f., 3
  - Versorgungszusage III.E.8 27
- Widerrufsbelehrung**
  - Internet-Auktions-Bedingungen III.A.42 5
  - Internethandel III.A.33 8
  - Teilzahlungsvertrag III.A.35 13, 17
  - Versandhandel III.A.37 3
  - Vertrag, außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener (AGV) III.A.40 2, 4, 7
  - Zeitschriftenabonnement III.A.39 4
- Widerrufserklärung**
  - Verbrauchervertrag III.A.36 1f.
- Widerrufsformular**
  - Muster III.A.38 1
- Widerrufsrecht**
  - Formulierungsmuster Widerruf III.A.38 1
  - Internet-Auktions-Bedingungen III.A.42 2
  - Nießbrauch Kommanditanteil VIII.D.24 17
  - Teilzahlungsvertrag III.A.35 13
  - Versandhandel III.A.37 1, 3
  - Vertrag, außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener (AGV) III.A.40 2
  - Zeitschriftenabonnement III.A.39 4
- Widerrufsvorbehalt**
  - Arbeitsentgelt III.E.2 16
  - bei Beteiligungsschenkung VIII.E.3 22
- Widerspruchrecht**
  - Arbeitnehmer bei Unternehmenskaufvertrag III.A.19 10, 11
  - bei Betriebsübergang III.E.16 27, 28
  - gegen Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.8 1f.
  - Kommanditist VIII.D.1 9; VIII.D.6 16
- Wiederverheiratungsklausel**
  - Altersversorgung, betriebliche III.E.8 14
  - Berliner Testament VI.9 1
  - Hinterbliebenenversorgung X.13 30
- Willenserklärung**
  - Beurkundung I.51 1f.
- Wirksamkeitsvermerk**
  - Auflassungsvormerkung IV.A.2 6
  - Gesamtgrundpfandrecht IV.A.28 11, 14
- Wirtschaftsgüter**
  - Unternehmenskaufvertrag aus Insolvenz III.A.21 1f.
  - Unternehmenskaufvertrag deutsch/englisch III.A.19 1f.
- Wirtschaftsplan**
  - WEG IV.C.1 21
- Wirtschaftsverein**
  - nicht eingetragener I.20 1
- Wissensträger**
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.16 26
- Wissensvertreter**
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.16 26
- witness statements XII.7 11**
- Witwe/Witwer**
  - Altersversorgung, betriebliche III.E.8 12
- Wochenendwohnung**
  - Mietvertrag III.D.1 4
- Woherverhaltensregelung**
  - Aufhebungsvertrag III.E.20 24
- Wohn-/Geschäftshaus**
  - Teilungserklärung IV.C.2 1f.
- Wohnhaus**
  - Teilungserklärung IV.C.1 1f.
- Wohnraum**
  - Ausschluss Eigentümer IV.A.16 1

Sachregister
 

---

- Dauerwohnrecht IV.A.16 1
- Mitbenutzung IV.A.16 1
- Nießbrauch IV.A.16 1
- Reallast IV.A.16 1; IV.A.17 2
- Wohnraumförderungsgesetz**
  - Mieterhöhung III.D.3 3
- Wohnraummiete**
  - Preisiklausel II.1 1
- Wohnraummietvertrag III.D.1 1 f.**
  - Abgrenzungen III.D.1 4
  - Abmahnung III.D.1 32; III.D.6 1f.
  - Abmahnung wegen vertragswidrigem Verhalten III.D.6 1
  - Abschluss III.D.1 2
  - Altenpflegeheim III.D.1 4
  - Aufhebungsvertrag III.D.11 1f.
  - Ausschluss Kündigungsrecht III.D.1 29
  - Beendigung befristeter III.D.1 28
  - Befristung III.D.1 28
  - Betretungsrecht III.D.1 54
  - betreutes Wohnen III.D.1 4
  - Betriebskosten III.D.1 13
  - Betriebskostenabrechnung III.D.1 17; II.D.5 1f.
  - Bevollmächtigungsklausel III.D.1 60
  - Breitbandkabel III.D.1 45
  - Duldung Baumaßnahmen III.D.1 53
  - Eigenbedarfskündigung III.D.7 1f.
  - Einbeziehung Garage III.D.2 2
  - Erhöhung Betriebskostenpauschale III.D.1 23
  - Ferienhaus/-wohnung III.D.1 4
  - Form III.D.1 2
  - Fortsetzung nach Ablauf der Mietzeit III.D.1 58
  - Gefahrenabwehr III.D.1 50
  - Gesamtschuldner III.D.1 59
  - Gesundheitsgefährdung III.D.1 32
  - gewerbliche Nutzung III.D.1 4
  - Haftung bei Rückgabe III.D.1 57
  - Haftungserweiterung III.D.1 51
  - Heimunterbringung III.D.1 4
  - Indexmiete III.D.1 11
  - Instandhaltung III.D.1 49
  - Instandsetzung III.D.1 49
  - Kautions III.D.1 26, 27
  - Kleinreparaturen III.D.1 39
  - Kündigung aus wichtigem Grund III.D.1 32
  - Kündigung bei Hinderung angemessener wirtschaftlicher Verwertung III.D.1 31
  - Kündigung bei schuldhafter Vertragsverletzung III.D.1 31
  - Kündigung durch Mieter III.D.1 30, 31
  - Kündigung durch Vermieter III.D.1 30, 31
  - Kündigung wegen Eigenbedarf des Vermieters III.D.1 31; III.D.7 1f.
  - Kündigung, außerordentliche III.D.1 32; III.D.9 1f.
  - Kündigung, außerordentliche mit gesetzlicher Frist III.D.1 32
  - Kündigung, außerordentliche wegen Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung III.D.10 1f.
  - Kündigung, außerordentliche wegen Zahlungsverzug III.D.9 1f.
  - Kündigung, ordentliche III.D.1 30
  - Kündigung, ordentliche wegen Eigenbedarf III.D.7 1f.
  - Kündigungserklärung III.D.1 33
  - Kündigungsfrist III.D.1 31
  - Lärm, sozialadäquater III.D.1 48; III.D.10 1
  - Laufzeit/Dauer III.D.1 28
  - Mängelanzeige III.D.1 50
  - Mieterhöhung III.D.1 24
  - Mieterhöhung/-serklärung bei Indexmiete III.D.1 11, 12
  - Mieterhöhungsverlangen III.D.3 1
  - Mieterhöhungsverlangen nach Modernisierung III.D.4 1f.
  - Mieterinsolvenz III.D.1 32
  - Mietpreisbremse III.D.1 1
  - Mietzahlung III.D.1 25
  - Minderung III.D.1 43, 50
  - Mischverhältnisse III.D.1 4
  - Modernisierung III.D.1 53
  - Mustermietvertrag III.D.1 1
  - Nebenkosten III.D.1 13
  - Parabol-/Satellitenantenne III.D.1 45
  - Parteien III.D.1 3
  - preisgebundene Wohnraum III.D.1 6
  - Rückgabe III.D.1 56
  - Schmängelhaftung III.D.1 42
  - Schönheitsreparaturen III.D.1 35f.
  - Schutz des sozialen Mietrechts III.D.1 1
  - Staffelmiete III.D.1 8f.
  - Störung Hausfrieden III.D.1 32; III.D.10 1
  - Tauglichkeit, geminderte III.D.1 50
  - Textform III.D.1 40
  - Tierhaltung III.D.1 44
  - Umlageschlüssel Betriebskosten III.D.1 20
  - Umlageschlüssel Heizkosten III.D.1 21
  - Umlageschlüssel Warmwasserversorgung III.D.1 21
  - Umlageschlüssel Wasserversorgung III.D.1 20
  - Umstellung auf verbrauchsabhängige Abrechnung III.D.1 22
  - Umstellung Wärmeversorgung III.D.1 16
  - Unter vermietung III.D.1 46, 47
  - Verjährung III.D.1 55
  - Vermieterfragen vor Abschluss III.D.1 2
  - vertragswidriger Gebrauch III.D.1 4
  - Vornahmeklausel III.D.1 39
  - Wartungskosten Gastherme III.D.1 15
  - Widerspruch des Mieters gegen Kündigung III.D.8 1f.

## Sachregister

- Wochenendwohnung III.D.1 4
- Wohnfläche III.D.1 7
- Wohnungsbindungsgesetz III.D.1 6
- Wohnungsvermittlung III.D.1 1
- Wohnzweck III.D.1 4
- Zahlungsrückstand/-verzug III.D.1 32; III.D.9 1 f.
- Zweitwohnung III.D.1 4
- Wohnrecht s Wohnungsrecht**
- Wohnungsbindung III.B.4 30**
- Wohnraummietvertrag III.D.1 6
- Wohnungseigentum**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung IV.C.1 4
- Änderung der sachenrechtlichen Grundlagen der Teilung IV.C.1 22
- Aufhebung IV.C.10 1 f.
- Aufteilungsplan IV.C.1 4
- Bauträgervertrag III.B.6 1 f.
- Begriff IV.C.1 1
- Begründung durch Teilungserklärung IV.C.1 1 f.; IV.C.2 1 f.; IV.C.3 1 f.
- Begründung durch Teilungsvertrag IV.C.3 1 f.
- Bruttonießbrauch IV.A.15 1 f.
- Dachgeschoßausbau IV.C.1 23
- Erbbaurecht IV.B.1 1
- Grenzüberbau IV.C.1 6
- Grunddienstbarkeit IV.A.9 4
- Grunderwerbsteuer IV.C.1 30
- Hausordnung IV.C.11 1 f.
- Instandhaltung IV.C.1 19
- Instandhaltungsrücklage III.B.4 16
- Kaufvertrag noch zu errichtendes III.B.6 1 f.
- Kaufvertrag vermietetes gebrauchtes III.B.4 1 f., 9
- Kosten Teilung/Vereinigung IV.C.5 3
- Kosten-/Lastentragung IV.C.1 18, 20; IV.C.2 12
- Kostenverteilungsmaßstab IV.C.1 20
- Mieterverkaufsrecht III.B.4 1, 10, 18, 26
- Teilung IV.C.5 1
- Umwandlung in Teileigentum IV.C.4 5
- Unterteilung IV.C.5 1
- Veränderungen, bauliche IV.C.1 22
- Veräußerungs-/Verfügungsbeschränkung IV.C.1 17
- Veräußerungszustimmung IV.C.1 17
- Vereinigung IV.C.5 2
- Verwalterzustimmung Kaufvertrag III.B.4 12
- Zustimmungserfordernis bei Übertragung IV.C.1 17
- Wohnungseigentümer**
- Erwerb/Veräußerung Teilparzelle IV.C.6 1 f.
- Haftung für WEG IV.C.2 13
- Wohnungseigentümergemeinschaft**
- Abnahme Gemeinschaftseigentum IV.C.2 2
- Austritt/Eintritt bei Immobilienkaufvertrag III.B.4 20
- Beschlussfähigkeit Eigentümerversammlung IV.C.13 4
- Beschlussfassung IV.C.1 24
- Beschlussammlung IV.C.13 9
- Bezeichnung IV.C.1 10
- Eigentümerversammlung IV.C.1 24
- Einberufung Eigentümerversammlung IV.C.13 3
- Entlastung Verwalter IV.C.13 6
- Erwerb/Veräußerung Teilparzelle IV.C.6 1 f
- Geltendmachung Mängelrechte IV.C.2 2
- Gemeinschaftsordnung IV.C.1 11 f.
- Haftung Wohnungseigentümer IV.C.2 13
- Hausordnung IV.C.11 1
- Kostentragung (Wirtschaftsplan) IV.C.1 18
- Nutzungsartfestlegung IV.C.1 12
- Öffnungsklausel IV.C.1 27
- Protokoll Eigentümerversammlung IV.C.13 1 f.
- Teilrechtsfähigkeit IV.C.1 11
- Teilungsvertrag IV.C.3 17
- Verwalter IV.C.1 25
- Verwaltervertrag IV.C.1 29; IV.C.12 1 f.
- Verwaltungsbeirat IV.C.1 25
- Wiederaufbau-/herstellungspflicht IV.C.1 26
- Wirtschaftsplan IV.C.1 21
- Zweckbestimmung IV.C.1 12
- Wohnungseigentumsverwalter**
- Abberufung IV.C.1 25
- Aufgaben IV.C.12 4
- Aufgaben/Befugnisse IV.C.1 25
- Befugnisse IV.C.12 5
- Bestellung IV.C.1 25, 29; IV.C.12 2
- Bestellung in Teilungserklärung IV.C.1 29
- Bestellungsdauer IV.C.1 29
- Entlastung IV.C.12 9; IV.C.13 6
- Gleichtaufklausel IV.C.12 3
- Haftung IV.C.12 8
- Untervollmacht IV.C.12 6
- Vergütung IV.C.12 7
- Verwaltervertrag IV.C.1 29; IV.C.12 1 f.
- Zustimmung Wohnungskaufvertrag III.B.4 12
- Wohnungseigentumsverwaltung**
- Hausordnung IV.C.1 14; IV.C.11 1
- Veränderungen, bauliche IV.C.1 22
- Wirtschaftsplan IV.C.1 21
- Wohnungsreallast**
- Unternehmertestament VI.6 7
- Wohnungsrecht IV.A.16 1 f.**
- Abgrenzung zu Reallast IV.A.16 1; IV.A.17 2
- als Gegenleistung bei Verkauf IV.A.16 3, 10
- als persönlich beschränkte Dienstbarkeit IV.A.16 7
- als Vermächtnis IV.A.16 11
- Auflösung schuldrechtliches Verhältnis IV.A.16 14
- ausschließliches IV.A.16 4

## Sachregister

- Ausübungshindernis IV.A.16 14
- Bedingung, auflösende IV.A.16 14
- bei Zwangsvorsteigerung IV.A.16 12
- Berechtigte, mehrere IV.A.16 8; IV.A.17 6
- Besichtigungsrecht des Eigentümers IV.A.16 9
- Bestellung IV.A.16 1
- Duldungspflicht IV.A.16 5
- Erlöschen IV.A.16 14
- Ersatzrente bei Aufgabe IV.A.16 12; IV.A.17 8
- gegen wiederkehrende Leistungen IV.A.16 10
- Geschäftswert IV.A.16 16
- Kosten/Gebühren IV.A.16 16
- mit Nießbrauch IV.A.16 3
- Nachfolgeklausel IV.A.16 6
- Pfändbarkeit IV.A.16 12
- Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.16 15
- Regelungsbedarf, familiärer IV.A.16 2
- steuerliche Behandlung IV.A.16 13
- Übertragbarkeit IV.A.16 12
- unentgeltliches IV.A.16 10
- Unterhaltungspflicht IV.A.16 5
- Verzicht IV.A.16 14
- zugunsten juristischer Person IV.A.16 8
- Wohnungsvermittlung III.D.1 1**
- Wortmeldung**
  - Hauptversammlung X.23 6, 18
- Württembergisches Modell VI.35 1**
- Zahlungsrückstand**
  - außerordentliche Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.9 1f.
  - Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.1 32; III.D.9 3
- Zahlungsunfähigkeit, drohende**
  - Einberufung Gesellschafterversammlung UG IX.32 1
- Zahlungsverzug**
  - außerordentliche Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.9 2, 3
  - Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.1 32; III.D.9 1f.
  - Mahnung II.4 1
  - Teilzahlungsvertrag III.A.35 23
- Zahlungsverzugsrichtlinie III.A.34 5**
- Zeitbürgschaft III.H.11 11**
- Zeitraumausschluss**
  - Versorgungsausgleich V.11 2d
- Zeitschriftenabonnement**
  - Annahmeerklärung III.A.39 5
  - Form III.A.39 2
  - Gewalt, höhere III.A.39 13
  - Kündigung, außerordentliche III.A.39 7, 8
  - Kündigung, ordentliche III.A.39 6, 8
  - Lieferstörung III.A.39 13
  - Mahnkosten III.A.39 12
  - Preissteigerungsklausel III.A.39 14
- Schadensersatz III.A.39 11
- Verlängerung III.A.39 6
- Vertragsdauer III.A.39 3
- Vorleistungspflicht III.A.39 9
- Wechsel Vertragspartner III.A.39 15
- Widerrufsrecht/-belehrung III.A.39 4
- Zurückbehaltungsrecht III.A.39 10
- Zentrales Testamentsregister (ZTR) VI.1 17**
  - Ehevertrag, erbrechtlich relevanter V.15 4
  - Erbverzicht VI.22 5
  - Erbverzichtsvertrag V.15 4
  - Pflichtteilsverzicht VI.22 5
  - Zuwendungsverzicht VI.24 4
- Zentrales Vorsorgeregister**
  - General- und Vorsorgevollmacht I.39 10
  - Kosten/Gebühren I.39 11
  - Verwahrung Patientenverfügung VI.39 2
- Zeugenzuziehung**
  - Testament VI.1 2
  - Testament bei Behinderung VI.2 1
- Zillmerverfahren III.E.10 6**
- Zinsänderungsklausel**
  - Darlehensvertrag III.H.1 5
- Zinsgleitklausel**
  - Darlehensvertrag III.H.1 5
- Zinshaus**
  - Immobilienkaufvertrag vermietetes Mehrfamilienhaus III.B.5 1f.
- Zinskonvention III.H.1 6; III.H.2 6**
- Zubehör**
  - Immobilienkaufvertrag III.B.2 1; III.B.3 7, 19; III.B.4 15
  - Kraftfahrzeug-Kaufvertrag III.A.1 3
- Zugang**
  - Kündigungserklärung III.E.18 12
- Zugewinnausgleich**
  - Abschichtung, zeitanteilige V.7 2f
  - Ausgleichszahlung V.8 2
  - Ausschluss bei Ehescheidung V.6 1f.
  - Ausschluss bei Herausnahme einzelner Vermögensgegenstände V.7 2d
  - Ausschluss bei kurzer Ehezeit V.7 2a
  - Ausschluss bei negativem Anfangsvermögen V.7 2b
  - Ausschluss bei negativem Endvermögen V.7 2c
  - Ausschluss Wertsteigerung Anfangsvermögen V.7 2e
  - Ausschluss Wertsteigerung während Ehezeit V.17 2
  - Berechnungszeitpunkt Ausgleichsforderung/-höhe V.6 6
  - Geschäftswert V.22 3
  - Herausnahme Unternehmen/Freiberuflerpraxis V.17 2
  - Kosten/Gebühren V.22 3
  - Leibgeding IV.A.17 9
  - Scheidungsvereinbarung V.21 3b; V.22 1, 2

Sachregister

- Surrogate V.17 2
- vorzeitiger V.6 6
- Zugewinnausgleichsklausel**
  - Gesellschaftsvertrag GbR VIII.A.1 15
- Zugewinngegemeinschaft** V.6 3
  - Ausschluss Zugewinnausgleich V.6 1f.
  - Lebenspartnerschaft, eingetragene V.27 1
- Zugewinngemeinschaft, modifizierte** V.7 1f.
  - Abgrenzung zu Gütertrennung V.6 5
  - Ehevertrag junger Eheleute V.16 1, 2
  - Ehevertrag Unternehmer/Freiberufler V.17 1, 2
  - Lebenspartnerschaft V.27 1f.
  - Vermögensverzeichnis bei negativem Anfangsvermögen V.7 2b
- Zulassungsbeschluss**
  - Kapitalerhöhung GmbH IX.35 9
- Zurechnung**
  - Aktienvererb X.7 4
- Zurückbehaltungsrecht**
  - Geschäftsräummetvertrag III.D.13 23
  - Rahmen-Liefervertrag III.A.2 5
  - Zeitschriftenabonnement III.A.39 10
- Zusammenlegung**
  - Geschäftsanteil GmbH IX.9 3
- Zusatzkaufpreis**
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.18 13f.
- Zuschreibung**
  - Grundstück IV.A.4 1f., 4, 7
- Zustellungsbewollmächtigter, inländischer**
  - Schlussbestimmungen, vertragliche II.24 15
- Zustifter**
  - Stiftungsvorstand/-rat I.28 4
  - Zustiftung I.26 12, 14; I.28 2
  - Abgrenzung zu Spende I.29 1
  - Auflage I.29 1
  - Entgegennahme I.28 2
  - Erbvertrag/-einsetzung I.29 1
  - lebzeitige I.29 1, 2
  - Rechte Zustifter I.28 6
  - Sonderausgabenabzug I.26 7
  - Stiftung, unselbständige I.32 3
  - Testament I.29 1
  - Vermögensverwaltung, gesonderte I.29 5
  - Vertrag I.29 1f.
  - Zweck I.29 1
- Zustimmung**
  - zu Aufhebungstestament VI.19 1
- Zustimmungsbeschluss Abspaltung**
  - Beschluss übernehmende GmbH XI.34 1f.
  - Beschluss übertragende GmbH XI.33 1f.
- Zustimmungsbeschluss Formwechsel XI.41 3; XI.44 5; XI.46 3**
  - AG, übernehmende XI.11 2
  - Beurkundung XI.2 1
- Gegenstandswert XI.2 5; XI.7 7
- GmbH, übernehmende XI.2 1; XI.7 1f.
- GmbH, übertragende XI.3 1; XI.7 1f.; XI.11 1
- Kosten/Gebühren XI.2 5; XI.7 7
- übernehmende GmbH bei grenzüberschreitender XI.20 1
- übernehmende GmbH und übertragende GmbH bei V. mit Kapitalerhöhung XI.7 1f.
- übertragende GmbH bei grenzüberschreitender XI.23 1f.
- Umlaufverfahren XI.2 1
- Vereine, eingetragene XI.16 1f.
- Zustimmungersetzung**
  - Güterrechtssache V.4 1f.
- Zustimmungspflicht**
  - Beirat bei GmbH & Co. KG VIII.D.8 8f., 11
- Zustimmungsvorbehalt**
  - Einheitsgesellschaft VIII.D.12 13
- Zuwendung**
  - an Stiftung I.26 12
- Zuwendung, ehebedingte** V.20 1
  - Ausschluss Rückforderungsrecht V.20 3
- Zuwendung bei Zugewinnausgleich** V.22 2b
  - Rücktrittsklausel V.20 2
  - Schenkungsteuer V.20 4
- Zuwendungsbestätigung**
  - Geldzuwendung I.21 1f.
  - Geldzuwendung an Stiftung I.33 1
  - Mitgliedsbeitrag I.21 2; I.6 20
  - Sachzuwendung I.22 1f.
  - Sachzuwendung an Stiftung I.34 1
  - Vordruck, amtlicher I.21 1
- Zuwendungsverzicht** VI.24 1
  - Aufhebung VI.24 1
  - Beurkundung VI.24 1
  - Ersatzberufene VI.24 3
  - Kosten/Gebühren VI.24 5
  - teilweiser VI.24 1
  - Verwahrung VI.24 4
  - Wirkung VI.24 1, 4
- Zwangseinziehung**
  - Geschäftsanteil GmbH IX.9 8f.
- Zwangshypothek** IV.A.24 1f.
  - Befriedigung des Gläubigers IV.A.24 12
  - Befriedigung durch Zwangsversteigerung IV.A.24 13
  - Belastung mehrerer Grundstücke IV.A.24 11
  - Kosten/Gebühren IV.A.24 16; IV.A.22 18
  - Löschungsanspruch IV.A.24 12
  - Mindestbetrag IV.A.24 3
  - Nachweise IV.A.24 2
  - Schuldner, verheirateter IV.A.24 9
  - Umschreibungsantrag bei pflichtwidriger IV.A.24 14
- Zwangsvorsteigerung**
  - Erbbaurecht IV.B.5 2

**Sachregister**

---

- Heimfallanspruch Erbbaurecht IV.B.1 10
- Leibgeding bei IV.A.17 1
- Vorkaufsrecht IV.A.20 5
- Wohnungsrecht bei IV.A.16 12
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung**
  - Bauträgervertrag III.B.6 23
  - Eigentümergrundschuld IV.A.27 6
  - Gesamtgrundpfandrecht IV.A.28 4
  - Grunddienstbarkeit IV.A.9 11
  - Grundschuld IV.A.26 8, 12, 14, 19
  - Höchstbetragshypothek IV.A.23 5
  - Hypothek IV.A.22 13
  - Immobilienkaufvertrag III.B.1 17, 20; III.B.2 13
  - Kaufvertrag vermietetes Wohnungseigentum III.B.4 17
- Zweckbefristung**
  - Arbeitsvertrag III.E.6 1f., 7

- Zweckbestimmung**
  - Änderung IV.C.4 5
  - Gemeinschafts-/Sondereigentum IV.C.1 12
  - Unterlassungsanspruch anderweitiger Nutzungsart IV.C.1 12
- Zweckerklärung**
  - Grundschuld IV.A.26 1, 12
  - Sicherungsvertrag IV.A.26 12
- Zwei-Zeugen-Testament VI.15 1**
- Zweitwohnung**
  - Mietvertrag III.D.1 4
- Zwerganteil**
  - Ausschluss Gesellschafter GmbH & Co. KG VIII.D.8 57
- Zwischenabschluss s Stichtagsabschluss**
- Zwischenholding**
  - Gesellschaftervereinbarung III.A.29 3, 38
- Zwischenzeugnis III.E.22 1**