

Bearbeitet von

Prof. Dr. Michael Hoffmann-Becking, Dr. Alexander Gebele, Prof. Dr. Michael Bartsch, Dr. Gesa Beckhaus, Dr. Michael Bernauer, Dr. Matthias Blaum, Dr. Johann Andreas Dieckmann, Dr. Martin Feick, Dr. Hendrik Haag, Dr. Christian Hoefs, Dr. Marc Leonhard, Dr. Ulrich Locher, Dr. Dr. Jörg Maurer, Dr. Wolfgang Meyer-Sparenberg, Dr. Thomas Nägele, Dr. Damian Wolfgang Najdecki, Prof. Dr. Peter Rawert, Dr. Wolfgang Reetz, Dr. Jörg Risse, Dr. Kai-Steffen Scholz, Dr. Christina Weidmann, Dr. Christian Wentrup

12. Auflage 2016. Buch. XLIV, 2816 S. Mit Formularen zum Download. In Leinen

ISBN 978 3 406 67992 6

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Zivilrecht allgemein, Gesamtdarstellungen > Vertragsgestaltung, Formularbücher](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text "beck-shop.de" in a bold, red, sans-serif font. Above the "i" in "shop" are three red dots of increasing size. Below the main text, the words "DIE FACHBUCHHANDLUNG" are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Sachregister

Die fett gesetzten römischen Ziffern, Großbuchstaben und arabischen Ziffern beziehen sich auf die Systematik des Formularbuches; die nachfolgenden mageren Ziffern und Buchstaben kennzeichnen die betreffende Anmerkung.

### Abberufung

- GmbH-Geschäftsführer **IX.50** 1 f.
- Liquidator **VIII.D.27** 8

### Abfallverbringung

- Umweltrisiko bei Unternehmenskauf **III.A.19** 27

### Abfindung

- Anrechnung Mandantenmitnahme **VIII.B.1** 39
- Arbeitgeberkündigung, betriebsbedingte **III.E.18** 4
- Aufhebungsvertrag **III.E.20** 4, 7
- ausscheidender Gesellschafter GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 49 f.
- ausscheidender GmbH & Co. KG-Gesellschafter **VIII.D.8** 60, 61
- ausscheidender KG-Gesellschafter **VIII.D.1** 58 f.; **VIII.D.2** 79
- bei vorherigem Einkauf in Partnerschaft **VIII.B.1** 39
- Berechnung Abfindungsguthaben **VIII.D.1** 58, 61
- Beteiligung an schwebenden Geschäften **VIII.B.1** 39
- Bewertung Anwaltskanzlei **VIII.B.1** 39
- für Pflichtteilsverzicht **VI.22** 4, 5, 7
- GbR-Gesellschafter, ausscheidender **VIII.A.1** 27
- Gesellschafteraustritt aus OHG **VIII.C.3** 6 f.
- Gesellschaftsvertrag GmbH **IX.9** 13 f.
- good will der Partnerschaft **VIII.B.1** 39
- Partner, ausscheidender **VIII.B.1** 39
- steuerliche Behandlung **VIII.C.3** 8; **VIII.D.1** 58
- Verschmelzung Verein e. V. auf Personengesellschaft **XI.15** 4

### Abfindungsanspruch

- Fälligkeit **VIII.C.3** 11
- Verzinsung **VIII.C.3** 12

### Abfindungsausschluss

- Pflichtteilsergänzung bei **VIII.C.3** 7

### Abfindungsguthaben

- Berechnung **VIII.D.1** 58, 61
- Fälligkeit **VIII.D.1** 59; **VIII.D.2** 81
- Ratenzahlung **VIII.D.2** 82

### Abfindungsklausel

- Austritt OHG-Gesellschafter **VIII.C.3** 6 f.
- steuerliche Behandlung **VIII.C.3** 8

### Abgeschlossenheitsbescheinigung

- bei Teilung Wohnungseigentum **IV.C.5** 1
- bei Vereinigung Wohnungseigentum **IV.C.5** 2

### Abkömmling, adoptierter

- Erbberichtigung **VI.10** 2

### Abkömmling, behinderter

- Betreuer **VI.11** 4
- Einsetzung als Vorerbe **VI.11** 2
- Testament, gemeinschaftliches bei **VI.11** f.
- Testamentsvollstreckung **VI.11** 3

### Abkömmling, einseitiger

- Erbvertrag **VI.13** 1 f., 3
- Lebensgemeinschaft, nichteheliche **VI.14** 2

### Ablehnung

- Schiedsgutachter **XII.8** 6

### Abmahnkosten

- Erstattung **II.11** 7

### Abmahnung

- Wohnraummietvertrag **III.D.1** 32; **III.D.6** 1 f.

### Abmahnung, arbeitsrechtliche

- III.E.17** 1 f.
- Abmahnungsberechtigung **III.E.17** 10
- Anzahl der vor Kündigung notwendigen **III.E.17** 8
- Besserungsfrist **III.E.17** 7
- Drohung mit Kündigung **III.E.17** 8
- entbehrliche **III.E.17** 8
- Ermahnungsfunktion **III.E.17** 5
- Erwartungen des Arbeitgebers **III.E.17** 7
- Form **III.E.17** 2
- Frist **III.E.17** 3
- Gegendarstellung **III.E.17** 12
- Hinweis-/Dokumentationsfunktion **III.E.17** 5
- Personalakte **III.E.17** 9
- Rügemöglichkeit **III.E.17** 12
- Verhalten, vorwerfbares **III.E.17** 6
- Verschulden **III.E.17** 4
- Verwirkung **III.E.17** 3
- Warnfunktion **III.E.17** 5
- Widerruf unberechtigter **III.E.17** 12
- Zugang **III.E.17** 11

### Sachregister

---

#### Abmahnung, mietrechtliche

- Empfänger III.D.6 2
- Form III.D.6 2
- Vermieter wegen Vertragsverletzung III.D.16 1 f.
- wegen vertragswidrigem Verhalten III.D.6 1
- Zugang III.D.6 2

#### Abnahme

- Abnahmebescheinigung III.F.7 1 f.
- Architekt III.F.7 2
- Aufforderung mit Fristsetzung II.5 1
- Bauträgervertrag III.B.6 35, 36
- Bauwerkvertrag III.F.3 13
- Mängelfeststellung III.F.7 3
- rechtsgeschäftliche III.F.7 2
- Softwareprojekt III.G.4 47
- Subunternehmervertrag III.F.5 7, 9
- technische III.F.7 2
- Vertragsstrafevorbehalt III.F.7 4
- VOB-Vertrag III.F.4 12

#### Abschichtung

- Zugewinnausgleich bei Getrenntleben V.7 2 f

#### Abschichtungsvereinbarung VI.38 1 f.

- Beurkundung VI.38 1
- Freistellungsverpflichtung VI.38 5
- Geschäftsanteil VI.38 1
- Grundbesitz VI.38 1
- Haftung VI.38 4, 5
- Sicherung Austauschverhältnis VI.38 2
- steuerliche Behandlung VI.38 8

#### Abschlagszahlung

- Bauträgervertrag III.B.6 22, 26

#### Abschlussprüfer

- AG X.1 14
- Prüfungsauftrag VIII.D.15 37
- Teilnahme an Gesellschafterversammlung KG VIII.D.14 13; VIII.D.15 9
- Wahl VIII.D.15 36

#### Abschmelzungslösung

- Pflichtteilsergänzung VI.28 4

#### Absicherung, soziale

- Berufsausübungsgemeinschaft VIII.A.1 19
- Partnerschaft VIII.B.1 33

#### Absichtserklärung

- Abschlusserstellung III.A.9 8
- Andienungs-/Optionsrechte III.A.9 7, 8
- asset deal III.A.9 3
- audits III.A.9 12
- Bilanzierungsgrundsätze III.A.9 8
- break-up fee III.A.9 15
- deutsch/englisch III.A.9 1 f.
- due diligence III.A.9 11 f.; III.A.10 1 f.
- Einbindung bisherige Geschäftsführung III.A.9 7, 9
- Exklusivitätsabrede III.A.9 15
- Geheimhaltung/Vertraulichkeit III.A.9 14
- Gewährleistung III.A.9 5, 10
- Gewinnbezugsrecht III.A.9 4

- Haftung III.A.9 10
- share deal III.A.9 3
- Stichtag, rückwirkender wirtschaftlicher III.A.9 6
- Übergang wirtschaftlicher Risiken III.A.9 6
- Umwelt-Audit III.A.9 12
- Un-/Verbindlichkeit III.A.9 18
- Vertragsstrafe III.A.9 15
- Wettbewerbsverbot bisherige Geschäftsführung III.A.9 9
- Wettbewerbsverbot, nachvertragliches III.A.9 9

#### Abspaltung XI.31 1

- aus GmbH zur Aufnahme durch bestehende GmbH XI.31 1 f.
- Buchwertfortführung XI.26 16
- Handelsregisteranmeldung übernehmende GmbH XI.36 1 f.
- Handelsregisteranmeldung übertragende GmbH XI.35 1 f.
- Kapitaldeckungserklärung XI.35 8
- Kapitalerhöhung XI.34 4
- Kapitalherabsetzung, vereinfachte XI.31 12
- Kosten Handelsregisteranmeldung XI.35 11
- Spaltungs- und Übernahmevertrag XI.31 1 f.
- Spaltungsbericht XI.32 1
- Teilbetrieb XI.26 5, 16

#### Abspaltungsbeschluss

- Kapitalerhöhung bei XI.34 4
- Kapitalherabsetzung XI.33 4

#### Abstammungssache

- Kosten/Gebühren V.28 8
- Recht, anwendbares V.28 4
- Vaterschaftsanerkennung V.28 1 f.
- Vaterschaftsanfechtung V.28 7

#### Abstimmung

- Hauptversammlung X.23 20 f.

#### Abstimmungsverfahren

- Gesellschafterversammlung KG VIII.D.15 7, 18

#### Abtretung

- erfüllungshalber II.15 1 f.
- Factoring-Vertrag III.I.3 6 f., 40
- Franchise-Vertrag III.I.2 33
- Gehalts-/Lohnabtretung II.17 1 f.
- Geschäftsanteil IX.18 1 f., 4
- GmbH-Geschäftsanteil IX.26 1, 4
- Grundpfandrecht IV.A.29 1 f.
- Inkassoabtretung II.16 1 f.
- Sicherungsabtretung II.19 1 f.
- Stundungsvereinbarung II.15 5
- Teilgeschäftsanteil GmbH IX.19 1 f.
- Zins, rückständiger IV.A.29 3

#### Abtretung Kommanditanteil

- Zustimmung Gesellschafterversammlung VIII.D.15 38, 39, 40

#### Abtretungsausschluss

- Grundschild IV.A.26 1

#### **Abtretungserklärung Grundpfandrecht**

- Briefgrundpfandrecht IV.A.29 1 f., 4, 22
- Buchgrundpfandrecht IV.A.29 1 f., 7 f., 23
- Form IV.A.29 5
- Fremdhypothek IV.A.29 1 f., 10 f., 24
- Grundbucheintragung IV.A.29 6

#### **Abtretungsverbot**

- Arbeitsvertrag III.E.2 47
- Einkaufsbedingungen, allgemeine III.A.34 21
- Gehalts-/Lohnabtretung II.17 7
- Globalzession III.H.3 1 f.

#### **Abwehrklausel**

- Einkaufsbedingungen, allgemeine III.A.34 1
- Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 2

#### **Abwerbeverbot**

- Freier Mitarbeiter III.E.30 19
- Geheimhaltungsvereinbarung III.G.8 10
- Vertraulichkeitsvereinbarung II.7 9

#### **Abwerbung**

- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 67

#### **Abwicklungsvertrag**

- Arbeitsvertrag III.E.20 1 f.

#### **Abwicklungsvollmacht**

- Notariatsmitarbeiter bei Immobilienkaufvertrag III.B.1 29, 33

#### **Ad-hoc-Mitteilung**

- Schlussbestimmungen, vertragliche II.24 5
- Optionsvereinbarung III.A.23 12

#### **Ad-hoc-Publizität**

- bei Pool-/Stimmbindungsvertrag VIII.A.4 2

#### **Ad-Hoc-Schiedsklausel XII.3 1**

#### **Admassierungsverbot**

- Stiftung I.26 16

#### **Adoption**

- ausländische V.32 7
- Erbberechtigung VI.10 2 *sa Kindesannahme*

#### **AG**

- Handelsregisteranmeldung Satzungsänderung bez. Genehmigtem Kapital X.33 1 f.
- Abschlussprüfer X.1 14
- Aufnahme GmbH durch Verschmelzung XI.10 1 f.
- Aufsichtsrat, erster X.1 10
- Aufsichtsratsmitglieder X.1 12
- Bar- und Sachgründung X.2 1 f.
- Bargründung X.1 1 f.
- Barkapitalerhöhung X.25 1 f.
- Bekanntmachung Aktionärsmittelteilung bei Aktienwerb X.7 1 f.
- Beschlussfassung Ausnutzung Genehmigtes Kapital X.34 1 f.
- Beurkundung Satzung X.1 4
- Einmann-Gründung X.1 3
- Firma X.1 2
- Genehmigtes Kapital X.32 1 f.
- Geschäftswert Satzung X.1 16
- Grundkapital X.1 5
- Gründungsaufwand X.1 4

- Gründungsbericht X.3 1 f.
- Gründungsbericht bei Umwandlung GmbH in AG XI.47 1 f.
- Gründungskosten X.1 16
- Gründungsprüfer X.1 11
- Gründungsprüfung X.1 11
- Gründungsprüfungsbericht X.4 1 f.
- Gründungsurkunde X.1 1 f.
- Handelsregisteranmeldung Barkapitalerhöhung X.26 1 f.
- Handelsregisteranmeldung bedingte Kapitalerhöhung X.31 1 f.
- Handelsregisteranmeldung Gründung X.5 1 f.
- Handelsregisteranmeldung Kapitalerhöhung aus Genehmigtem Kapital X.35 1 f.
- Handelsregisteranmeldung Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln X.37 1 f.
- Handelsregisteranmeldung Kapitalherabsetzung X.40 1 f.
- Handelsregisteranmeldung Sachkapitalerhöhung X.29 1 f.
- Handelsregisteranmeldung Satzungsänderung X.12 1
- Hinweis auf bevorstehende Verschmelzung XI.12 1
- Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln X.36 1 f.
- Kapitalerhöhung, bedingte X.30 1 f.
- Kapitalherabsetzung, ordentliche X.39 4
- Kapitalherabsetzung, vereinfachte X.39 1 f.
- Kosten Handelsregisteranmeldung X.5 13
- Kosten Handelsregisteranmeldung Bestellung/Ausscheiden Vorstandsmitglied X.15 7
- Nachgründungsvertrag X.8 1 f.
- Poolvertrag zwischen mit Mehrheit beteiligten Aktionären VIII.A.4 1 f.
- Prüfungsbericht bei Umwandlung GmbH in AG XI.48 1 f.
- Sachgründung X.2 1 f.
- Sachkapitalerhöhung X.27 1 f.
- Satzung (DritteltG) X.10 1 f.
- Satzung (MitbestG) X.11 1 f.
- Schiedsklausel XII.4 1
- Strohmänn-Gründung X.1 3
- Vollmacht zur Gründung I.42 1 f.
- Vor-AG X.1 4
- Vorratsgründung X.1 3
- Vorstand, erster X.1 10
- Wandelschuldverschreibung X.38 1 f.

#### **AGB**

- Preisklausel II.1.1
- Verkauf Standardsoftware III.G.2 1 f., 3

#### **Agio**

- Kapitalerhöhung GmbH IX.39 5

#### **Aktien**

- Aufgeld X.1 9
- Ausgabebetrag X.1 8

### Sachregister

---

- Fälligkeit der Einlage **X.1 9**
- Nennbetrag **X.1 6**
- Ausgabebetrag bei Kapitalerhöhung **X.25 6**
- Bezugsfrist bei Kapitalerhöhung **X.25 10**
- Formerfordernisse **X.10 10**
- Globalaktie **X.10 11**
- Kraftloserklärung bei Kapitalherabsetzung **X.39 6**
- Mehrstimmrecht **X.11 4**
- Namensaktien, vinkulierte **X.11 5**
- Optionsvereinbarung(deutsch/englisch) **III.A.23 1f.**
- Sammelurkunde **X.10 11**
- Sonderbeschlussfassung bei Kapitalerhöhung **X.25 5**
- Stückaktien **X.11 2**
- Verbriefung **X.10 9, 11; X.11 3**
- Vorzugsaktien **X.11 4**
- Zeichnung bei Kapitalerhöhung **X.26 4**
- Aktienenerwerb**
  - Beteiligung, wechselseitige **X.7 1**
  - Mitteilungspflichten bei **X.1 7; X.7 1f.**
  - Zurechnung **X.7 4**
- Aktienkaufvertrag III.A.24 1f.**
  - Aktienübereignung **III.A.24 4**
  - Rechtsmangel **III.A.24 6**
- Aktioptionsprogramm**
  - Betriebsübergang **III.E.16 22**
  - Leitende Angestellte **III.E.3 12**
- Aktionär**
  - Bezugsrecht bei Kapitalerhöhung **X.25 1f., 8**
  - Mitteilungspflichten bei Aktienenerwerb **X.7 1f.**
  - Stimmrechtsvertreter **X.23 4**
- Altbau-Bau trägervertrag III.B.7 1f.**
  - Erschließungskosten **III.B.7 4**
  - Haftungsausschluss **III.B.7 6**
  - Sanierungsbeschreibung **III.B.7 2**
  - Zahlungsplan **III.B.7 5**
- Altenpflegeheim III.D.1 4**
- Altenteil IV.A.17 1f., 4 sa Leibgeding**
  - Kosten/Gebühren **IV.A.17 14**
  - Pflegeverpflichtung **III.C.4 1**
  - Rangstelle **IV.A.17 10**
  - Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.17 13**
- Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge, nacheheliche V.12 6e; V.25 1, 4**
- Altersdifferenzklausel**
  - Altersversorgung, betriebliche **III.E.8 15**
- Altersgrenze**
  - Gesellschafter, geschäftsführender **VIII.D.2 20**
- Altersphasenmodell**
  - Betreuungsunterhalt, nachehelicher **V.14 2; V.24 6**
  - Erwerbsobliegenheit **V.14 2**
- Altersteilzeitvertrag III.E.14 1f.**
  - Arbeitsentgelt/-aufstockung **III.E.14 11f.**
  - Arbeitszeit **III.E.14 8**
  - Arbeitszeitverteilung **III.E.14 9**
  - Beendigung Arbeitsverhältnis bei Rente **III.E.14 22, 23, 27**
  - Beschäftigungsvorgaben **III.E.14 5**
  - Blockmodell **III.E.14 9, 16**
  - Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall **III.E.14 17**
  - Förderung, staatliche **III.E.14 1**
  - Informationspflicht Arbeitgeber **III.E.14 25**
  - Insolvenzsicherung **III.E.14 20**
  - Kündigung, ordentliche **III.E.14 24**
  - Merkblatt **III.E.14 26**
  - Mitwirkungspflichten **III.E.14 19**
  - Nebentätigkeiten **III.E.14 18**
  - Personenkreis, begünstigter **III.E.14 2**
  - Rechtsanspruch **III.E.14 3**
  - Schriftform **III.E.14 4**
  - Sonder-/Nebenleistungen **III.E.14 15**
  - Teilzeitbeschäftigte **III.E.14 7**
  - Überstunden **III.E.14 10**
  - Urlaubsanspruch **III.E.14 16**
- Altersunterhalt, nachehelicher V.12 6b**
  - Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge **V.12 6e; V.25 1, 4**
- Altersversorgung, betriebliche**
  - Abschlag, versicherungsmathematischer **III.E.8 20**
  - Altersdifferenzklausel **III.E.8 15**
  - Altersrente als Vollrente **III.E.8 5**
  - Anpassung Versorgungsleistungen **III.E.8 25**
  - Anrechnung Vordienstzeiten **III.E.8 16**
  - Anrechnungen **III.E.8 23**
  - Anzeigepflichten **III.E.8 24**
  - Arbeitsvertrag **III.E.2 27, 28, 29**
  - Aufhebungsvertrag **III.E.20 17, 18, 19**
  - Ausschlüsse **III.E.8 29**
  - Begrenzung Versorgungsleistung **III.E.8 22**
  - beitragsorientierte **III.E.9 1f.**
  - Beitragsumfang, festgelegter **III.E.8 3; III.E.9 1f.**
  - Betriebsübergang **III.E.16 23**
  - Betriebsvereinbarung Entgeltumwandlung **III.E.10 8**
  - Direkt-/Versorgungszusage **III.E.8 2**
  - Direktversicherung **III.E.8 2**
  - Einmalzahlung **III.E.9 8**
  - Einstellung Versorgungsleistungen **III.E.8 10**
  - Erwerbsminderung **III.E.8 6, 11**
  - Kappung Hinterbliebenenversorgung **III.E.8 13**
  - Lebenspartner, eingetragener **III.E.8 12**
  - leistungsorientierte **III.E.8 1f.**
  - Leistungsumfang, festgelegter **III.E.8 1f., 3**
  - Leitende Angestellte **III.E.3 18**
  - Pensionsfonds **III.E.8 2**
  - Pensionskasse **III.E.8 2**
  - Regelaltersgrenze **III.E.8 4**
  - Rückdeckungsversicherung **III.E.9 10**

- Ruhezeiten III.E.8 17
- Schließung Versorgungsordnung III.E.8 28
- Späteheklausel III.E.8 15
- Teilzeitbeschäftigte III.E.4 20
- Unterstützungskasse III.E.8 2
- Unverfallbarkeitsfrist III.E.8 7, 9
- Vereinbarung zur Entgeltumwandlung III.E.10 1 f., 4
- vorgezogene Altersrente III.E.8 20, 21
- Wartezeit III.E.8 7, 8
- Wechsel Durchführungsweg III.E.8 26
- Widerruf Versorgungszusage III.E.8 27
- Wiederverheirathungsklausel III.E.8 14
- Witwer/Witwe III.E.8 12
- Altersvorsorgeunterhalt**
- Unterhaltsvereinbarung V.25 4
- Altlasten**
- Umweltrisiko bei Unternehmenskauf III.A.19 27, 29
- Amtliche Verwahrung**
- Testament VI.1 17
- Amtsniederlegung**
- Aufsichtsratsmitglied X.10 23; X.11 20
- Beirat VIII.D.8 16
- GmbH-Geschäftsführer IX.51 1; IX.52 1 f., 3
- Anderkontoabwicklung**
- Immobilienkaufvertrag III.B.1 16; III.B.4 17
- Änderung**
- Abgrenzung Gemeinschafts-/Sondereigentum IV.C.4 4
- Bauträgervertrag III.B.6 29
- Ehefrau I.1 6
- Familienname I.1 4
- Firma (OHG) VIII.C.5 3
- Gemeinschaftsordnung IV.C.4 1 f.
- Gesellschaftsvertrag KG VIII.D.2 35; VIII.D.19 1 f.
- Kindesunterhalt V.26 11
- Teilungserklärung IV.C.4 1 f.
- Vorname I.2 1 f.
- Zweckbestimmung IV.C.4 5
- Änderungskündigung**
- Annahme unter Vorbehalt III.E.11 20, 21
- Betriebsrat III.E.11 19
- Entgeltabsenkung III.E.11 18
- Kündigungsfrist III.E.11 16
- Versetzung per III.E.11 12 f.
- Änderungsvereinbarung**
- closing memorandum III.A.28 2
- Änderungsvorbehalt**
- Bauträgervertrag III.B.6 29
- Erbvertrag VI.13 6
- Testament VI.1 9
- Anerbengesetz**
- Höferecht VI.1 6
- Anerkannte Regeln der Technik III.G.2 11**
- Anerkennungsverfahren Stiftung**
- Familienstiftung, gemeinnützige I.26 15
- Stiftung, unselbständige I.31 6
- Zuständigkeit I.24 2
- Anfangsvermögen**
- Ausschluss Wertsteigerung V.7 2e
- Anfangsvermögen, negatives**
- Ausschluss Zugewinnausgleich V.7 2b
- Anfechtung**
- Erbschaftsausschlagung/-annahme VI.30 1
- Testament, gemeinschaftliches VI.21 5
- Vaterschaft V.28 7
- Anfechtung Erbvertrag VI.21 1 f.**
- Beurkundung VI.21 1
- Kosten/Gebühren VI.21 7
- Verwahrung VI.21 6
- Anfechtungsrisiko**
- due diligence III.A.10 12
- Angebot**
- Geschäftsverkehr, elektronischer III.A.41 2
- Immobilienkaufvertrag III.B.8 1 f.
- Angebotsbeurkundung**
- Immobilienkaufvertrag III.B.8 1
- Angehörigenbürgschaft**
- Sicherungsschuldanerkenntnis IV.A.26 12
- Ankaufsrecht/-verpflichtung**
- Erbbaupachtvertrag IV.B.1 11
- Ankermieter III.D.14 1**
- Anlagen**
- Management Certificate deutsch/englisch III.A.27 1 f.
- Anlagevermögen**
- Sicherungsübereignung III.H.4 1 f., 4, 5
- Anliegerbeitrag**
- Bauträgervertrag III.B.6 19
- Immobilienkaufvertrag III.B.1 21; III.B.2 17; III.B.3 12
- Annahme**
- Immobilienkaufvertrag III.B.8 1 f., 10
- Annahme an Erfüllung statt**
- Vereinbarung II.12 2
- Annahmebeurkundung**
- Immobilienkaufvertrag III.B.8 1
- Annuitätendarlehen III.H.1 6**
- Anpassungsklausel**
- Erbbauzins IV.B.1 7
- Anrechteausschluss**
- Versorgungsausgleich V.11 2c
- Anschlusskündigung**
- KG-Gesellschafter VIII.D.1 49
- Anschlussunterhalt**
- nahehehlicher Betreuungsunterhalt V.14 2
- bei/nach Betreuungsunterhalt V.24 14
- Anstellungsvertrag**
- Gesellschafter-Geschäftsführer, beherrschender IX.49 1 f., 3
- GmbH-Geschäftsführer IX.48 1 f.
- leitende Angestellte III.E.3 1 f.
- Anstellungsvertrag Vorstand AG X.13 1 f.**
- Ressortzusage X.13 2



### Sachregister

---

- Abfindung X.13 21
- Abfindung bei Nichtwiederbestellung X.13 22
- Abschluss durch Aufsichtsrat X.13 39, 40
- Aktienoptionen X.13 8
- Anrechnung Karenzentschädigung X.13 28
- Anstellungsdauer X.13 19
- Arbeitnehmererfindung X.13 5
- Arbeits-/Dienstunfähigkeit X.13 20
- Aufhebungsvereinbarung X.14 1 f.
- change of control-Klausel X.13 19
- D&O-Versicherung X.13 14
- Dienstwagen X.13 11
- Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall X.13 16
- Entgeltfortzahlung im Todesfall X.13 17, 25
- Ermessenstantieme X.13 9, 10
- Gerichtsstandsvereinbarung X.13 38
- Herabsetzung Versorgungsbezüge X.13 12
- Herausgabepflicht bei Vertragsbeendigung X.13 6
- Hinterbliebenenversorgung X.13 29 f.
- Koppelungsklausel X.13 19
- Kürzung/Einstellung Versorgungsleistung X.13 27
- Nebentätigkeiten X.13 3
- Pensionsfall, dritter X.13 22
- Pensionszusage X.13 23 f.
- Ruhegeld X.13 23, 26
- Salvatorische Klausel X.13 36
- Sondervergütung X.13 13
- Überprüfung Jahresgehalt X.13 12
- Untersuchung, ärztliche X.13 18
- Urlaub X.13 15
- Vergütung X.13 8 f., 40
- Verschwiegenheitspflicht X.13 7
- Wettbewerbsverbot X.13 4
- Wettbewerbsverbot, nachvertragliches X.13 32 f.

#### Anteilsabtretungen

- due diligence III.A.10 5

#### Anteilsbewertung

- Gesellschaftervereinbarung III.A.29 46, 47

#### Anteilschein

- Beweisurkunde IX.24 4
- Geschäftsanteil GmbH IX.24 1 f.

#### Anteilskauf

- Absichtserklärung III.A.9 1
- Informationsmemorandum (deutsch/englisch) II.6 1 f., 5
- Unternehmenskaufvertrag aus Insolvenz III.A.22 1 f.
- grenzüberschreitender III.A.25 1 f., 9
- Vertragsübernahme II.23 1 f.

#### Anteilsübertragung

- closing memorandum III.A.28 10, 11
- Gesellschaftervereinbarung III.A.29 19 f.

#### Anteilszurechnung

- Poolvertrag VIII.A.4 2

#### Antragsrecht

- Gesellschafterversammlung VIII.D.15 20

#### Anwachungsmodell GmbH & Co. KG

##### VIII.D.28 2

- Haftung VIII.D.28 6
- Handelsregisteranmeldung VIII.D.29 1 f.
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung VIII.D.29 8
- steuerliche Behandlung VIII.D.28 3

#### Anwachungsverschmelzung GmbH & Co. KG

##### VIII.D.28 2

- steuerliche Behandlung VIII.D.28 3

#### Anwaltskanzlei

- Bewertung VIII.B.1 39

#### Anwartschaftsrecht

- Sicherungsübereignung III.H.4 8

#### Anzahlungsgarantie

- Auslandsgeschäft III.H.13 1 f.
- Verfallfrist III.H.13 6

#### Apostille

- Vollmacht I.45 6

#### Apotheke

- Pachtvertrag III.D.17 1
- Umsatzmiete III.D.14 6

#### App

- Einsicht/Abbruf AGB III.A.33 3

#### Application Service Providing (ASP) III.G.1 2;

##### III.G.6 2

- Softwaremiete III.G.6 2

#### Arbeit auf Abruf

- Teilzeitarbeitsvertrag III.E.4 11

#### Arbeitgeber

- Versorgungsordnung, beitragsorientierte III.E.9 1 f.
- Versorgungsordnung, leistungsorientierte III.E.8 1 f.

#### Arbeitnehmer

- Annahme der in Änderungskündigung angebotenen Stelle unter Vorbehalt III.E.11 20, 21
- Anspruch auf Arbeitszeugnis III.E.22 1
- Auswirkung Verschmelzungsvertrag XI.1 8
- Einsichtsmöglichkeit Tarifvertrag/Betriebsvereinbarung III.E.1 15; III.E.2 51
- geringfügig Beschäftigter III.E.4 2
- Teilzeitbeschäftigter III.E.4 1
- Treuepflicht III.E.2 30, 32
- Verschmelzung, grenzüberschreitende XI.19 8
- Versorgungsordnung, beitragsorientierte III.E.9 1 f.
- Versorgungsordnung, leistungsorientierte III.E.8 1 f.
- Vorabinformation grenzüberschreitende Verschmelzung XI.20 1
- Vorabinformation Verschmelzungsbericht XI.25 1
- Widerspruchsrecht bei Unternehmenskaufvertrag III.A.19 10, 11

- 
- Zuordnung bei Geschäftsbereichs Kauf III.A.20 6
  - Arbeitnehmer, älterer/beschäftigungsloser**
    - Arbeitsvertrag, befristeter III.E.5 9
  - Arbeitnehmeraktien**
    - Genehmigtes Kapital X.32 8
  - Arbeitnehmerboni**
    - Unternehmenskaufvertrag III.A.16 37
  - Arbeitnehmererfindung** III.E.2 33
    - Software-Entwicklung III.G.9 4
  - Arbeitnehmerliste**
    - due diligence III.A.10 14
  - Arbeitnehmerüberlassung** III.E.23 1f.
    - Abgrenzung III.E.23 2; III.E.26 1
    - AGB III.E.24 1f.
    - Arbeitsbedingungen III.E.23 8
    - Arbeitserlaubnisse Arbeitnehmer III.E.23 15
    - Arbeitsschutz III.E.23 13; III.E.25 25
    - Arbeitsverhinderung III.E.25 24; III.E.2 23 f.
    - Arbeitsvertrag mit Verleihunternehmen III.E.25 1f.
    - Baugewerbe III.E.25 5
    - Beendigung Arbeitsverhältnis III.E.25 27
    - Begriff III.E.25 1
    - Direktionsrecht III.E.24 2
    - Drehtürklausel III.E.23 8; III.E.25 17
    - equal-pay/equal-treatment-Gebot III.E.25 17, 18
    - Erlaubnispflicht III.E.23 3, 6; III.E.25 1
    - Fahrkostenerstattung III.E.25 22
    - Haftung III.E.24 10
    - im Rahmen wirtschaftlicher Tätigkeit III.E.23 3
    - konzerninterne III.E.23 6
    - Merkblatt Bundesagentur für Arbeit III.E.25 31
    - Preisanpassungsklausel III.E.24 4
    - Qualifikation Arbeitnehmer III.E.23 5; III.E.25 6, 7
    - Reform III.E.23 1
    - Steuern/Sozialabgaben Leiharbeitnehmer III.E.23 16
    - Tarifvertragsrecht III.E.23 8
    - Urlaubsanspruch III.E.25 23; III.E.2 21
    - Vergütung III.E.23 7, 11
    - Vermittlungsprovision III.E.23 14
    - Verschwiegenheitspflicht III.E.25 26
    - vorübergehende III.E.23 3
    - Wechsel zum Entleiher III.E.23 14
    - Weisungen III.E.23 12
    - Werkvertrag mit ausländischen Arbeitnehmern III.E.26 1
    - Zugang zu Gemeinschaftseinrichtungen/-diensten III.E.23 10, 11
  - Arbeitnehmerüberlassungsvertrag**
    - Arbeitsentgelt III.E.25 17f.
    - Arbeitszeit III.E.25 14
    - Betriebsrat III.E.25 4
    - Einsatzort III.E.25 10
    - Form III.E.23 2
    - Sonderleistungen III.E.25 21; III.E.2 18
    - Tätigkeitsnachweise III.E.25 20
    - Überstunden III.E.25 15
    - Verleiher/Arbeitnehmer III.E.25 1f.
    - Verleiher/Entleiher III.E.23 1f.
    - Weisungsrecht III.E.25 11
    - Zuschläge III.E.25 19
  - Arbeitnehmervertretung**
    - Arbeitsvertrag, befristeter zur III.E.6 4
  - Arbeitsbedarf, vorübergehender**
    - Arbeitsvertrag, befristeter III.E.6 4
  - Arbeitsbescheinigung**
    - Aufhebungsvertrag III.E.20 21
  - Arbeitsdirektor**
    - GmbH, mitbestimmte nach MitbestG IX.12 3, 5
  - Arbeitsentgelt** III.E.2 11f.
    - Absenkung III.E.11 18
    - Angemessenheit III.E.2 11
    - Arbeitnehmerüberlassungsvertrag III.E.25 17
    - Bonusklausel III.E.2 18, 19; III.E.3 8
    - Elternzeitvereinbarung III.E.12 6
    - Entgeltzahlung III.E.2 14
    - Fortzahlung im Krankheitsfall III.E.2 25; III.E.4 19
    - Jahressonderzahlung III.E.2 15
    - Krankengeld III.E.2 26; III.E.4 19
    - Mindestlohn III.E.2 11
    - Mitbestimmungsrecht bei Auszahlung III.E.2 14
    - Sonderleistungen, freiwillige III.E.2 18
    - Teilzeitarbeitsvertrag III.E.4 16
    - Transparenzkontrolle III.E.2 11
    - vermögenswirksame Leistungen III.E.2 17
    - Währung III.E.2 12
    - Weihnachtsgratifikation III.E.2 15
    - Widerrufsvorbehalt III.E.2 16
    - Zulagen, freiwillige III.E.2 13
  - Arbeitsergebnis**
    - Recht am III.G.9 1f., 5
  - Arbeitsgemeinschaftsvertrag** III.F.6 1f.
    - Aufsichtsstelle/Gesellschafterversammlung III.F.6 6
    - Ausscheiden Gesellschafter III.F.6 9
    - Beteiligungsverhältnisse III.F.6 3
    - Dauer III.F.6 8
    - GbR III.F.6 1
    - Geschäftsführung III.F.6 5
    - Gesellschafterbeiträge III.F.6 4
    - Gesellschaftszweck III.F.6 2
    - Haftung/Gewährleistung III.F.6 3, 7
    - Haftungsregelung III.F.6 3
    - Kündigung III.F.6 9
    - Losarbeitsgemeinschaft III.F.6 1
    - OHG III.F.6 1
    - Zweckerreichung III.F.6 8



## Sachregister

### Arbeitskampfklausel

- Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 15

### Arbeitslosengeld

- Sperrzeit bei Aufhebungsvertrag III.E.20 4

### Arbeitsplatzteilung

- Teilzeitarbeitsvertrag III.E.4 12

### Arbeitsrecht

- Auswirkung Formwechsel XI.41 10

### Arbeitsunfähigkeitsbescheinigung III.E.2 24

### Arbeitsverhältnis

- Abmahnung III.E.17 1 f.
- Ermahnung III.E.17 1
- asset deal III.A.19 9 f.
- Betriebs-/Geschäftsbereichs Kauf III.A.20 6
- Erwerberkonzept III.A.21 13
- Sonderzahlung bei Unternehmenskauf aus Insolvenz III.A.21 15
- Transfergesellschaft III.A.21 14
- Unternehmenskauf aus Insolvenz III.A.21 11 f.
- Urlaubsansprüche bei Unternehmenskauf aus Insolvenz III.A.21 15

### Arbeitsvertrag III.E.1 1 f.; III.E.2 1 f.

- Abgrenzung zu Beratervertrag III.E.29 1
- Abgrenzung zu freiem Mitarbeitervertrag III.E.29 1
- Abtretungsverbot III.E.2 47
- Abwicklungsvertrag III.E.20 1 f.
- AGB-Kontrolle III.E.1 3; III.E.2 1
- Arbeitnehmererfindung III.E.2 33
- Arbeitsentgelt III.E.1 11; III.E.2 11 f.
- Arbeitsunfähigkeitsbescheinigung III.E.2 24
- Arbeitsverhinderung III.E.2 23
- Arbeitszeit III.E.2 5 f.
- Aufhebung, einverständliche III.E.19 1
- Aufhebungsvertrag III.E.20 1 f.
- Aufwendungsersatz III.E.2 20
- Ausschlussfrist III.E.2 52, 54
- Ausschlussfrist, tarifvertragliche III.E.1 16
- Ausschlussfrist, zweistufige III.E.2 53
- Beendigung III.E.1 1
- befristeter III.E.5 1 f.; III.E.6 1 f.
- betriebliche Altersversorgung III.E.2 27, 28, 29
- Bezugsnahmen III.E.2 55
- Bildungsurlaub III.E.2 22
- Bonusklausel III.E.2 18, 19; III.E.3 8
- Checkliste Aufhebungsvertrag III.E.21
- Direktversicherung III.E.2 29
- Einstellungsfragebogen III.E.2 49, 50
- Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall III.E.2 25; III.E.4 19
- Fassung, ausführliche III.E.2 1 f.
- Festlegung Arbeitszeit III.E.2 7
- Form III.E.1 1
- gleitender Übergang in Ruhestand III.E.15 1 f.
- Globalverweisung auf Tarifvertrag III.E.1 10

- Herausgabe Geschäftsunterlagen/Arbeitsmittel III.E.2 45, 46
- Jahresarbeitszeitmodell III.E.2 6
- Jahressonderzahlung III.E.2 15
- Kostenerstattungsregelung bei Abtretung/Pfändung III.E.2 48
- Krankengeld III.E.2 26; III.E.4 19
- Kündigung III.E.1 13
- Kündigung vor Beginn/Dienstantritt III.E.2 37
- Kündigung während Elternzeitvereinbarung III.E.12 9
- Kündigung während Probezeit III.E.2 38; III.E.1 13, 14
- Kündigung, außerordentliche III.E.2 41
- Kündigung, ordentliche III.E.18 1 f.
- Kündigungserklärung III.E.18 1 f.
- Kündigungsform III.E.2 42
- Kündigungsfrist III.E.2 39, 40
- leitende Angestellte III.E.3 1 f.
- Mindestlohn III.E.2 11
- mit Verleihunternehmen III.E.25 1 f.
- mündlicher III.E.1 1
- Nebentätigkeiten III.E.2 10
- Nutzungsrecht III.E.2 34
- Nutzungsrechtvergütung III.E.2 35
- Probearbeitsvertrag III.E.7 1 f.
- Probezeit III.E.1 13, 14
- Regelaltersgrenze III.E.2 43
- Rückforderung Gegenstände mit Privatnutzung III.E.2 45
- Rückzahlung Vorschüsse/Darlehen bei Beendigung III.E.2 44
- Sabbatical Vereinbarung III.E.13 1 f.
- Schriftformklausel, doppelte III.E.1 17
- Software-Entwickler III.G.9 1 f.
- Sonderkündigungsschutz III.E.1 13
- Sonderleistungen, freiwillige III.E.2 18
- Stichtagsklausel III.E.2 15
- Teilzeitarbeitsverhältnis bei gleitendem Übergang in Ruhestand III.E.15 2
- Teilzeitarbeitsvertrag III.E.4 1 f.
- Treuepflicht III.E.2 30, 32
- Überstunden III.E.2 8, 9
- Urheberrecht III.E.2 34
- Urlaubsanspruch III.E.1 12; III.E.2 21
- Vergütung III.E.2 11 f.
- Verpfändungsverbot III.E.2 47
- Verschwiegenheitspflicht III.E.2 32
- Versetzungsklausel III.E.1 5
- Verweisung auf Tarifrecht III.E.1 7 f.
- Vorbehalt Tarifvertrag III.E.1 9
- Vorschlagswesen, betriebliches III.E.2 36
- Wettbewerbsverbot III.E.2 30, 31
- Widerruf Privatnutzung III.E.3 15
- Wochenarbeitszeit III.E.2 6
- Zurückbehaltungsrecht Geschäftsunterlagen III.E.2 46

**Arbeitsvertrag, befristeter III.E.5 1 f.; III.E.6 1 f.**

- Arbeitnehmer, älterer/beschäftigungsloser III.E.5 9
- Arbeitsbedarf, vorübergehender III.E.6 4
- Beendigung mit Zeitablauf III.E.5 12
- Befristungskontrollklage III.E.5 25
- Diskriminierungsverbot III.E.5 5, 17
- Doppelbefristung III.E.6 9
- Elternzeitvertretung III.E.6 5
- Form III.E.5 6
- Frage nach Vorbeschäftigung III.E.5 22; III.E.6 11
- Hochschulbereich III.E.6 5
- Höchstdauer der Befristung III.E.5 7
- Kinderbetreuungszeitvertretung III.E.6 5
- Kündigung, ordentliche III.E.5 14
- Missbrauchskontrolle III.E.6 3
- Mutterschutzvertretung III.E.6 5
- nach TzBfG (mit Sachgrund) III.E.6 1 f.
- nach TzBfG (ohne Sachgrund) III.E.5 1 f.
- Probearbeitsvertrag III.E.7 1 f.
- Probezeit III.E.5 13
- Sachgrund III.E.6 2, 3, 6
- Schriftform III.E.5 6
- Unternehmensgründung III.E.5 8
- Urlaubs-/Teilurlaubsanspruch III.E.4 18
- Vergütung III.E.5 17
- Verlängerung III.E.5 7
- Versetzungsklausel III.E.6 10
- Vertretung Arbeitnehmer III.E.6 4
- Vorbeschäftigungsverbot III.E.5 7
- Zweckbefristung III.E.6 1 f., 7
- Zweckerreichung III.E.6 8

**Arbeitsvertragsänderung**

- Versetzung per III.E.11 9 f.

**Arbeitszeugnis**

- Abmahnung III.E.22 8
- Angaben III.E.22 4
- Anspruch auf III.E.22 1
- Ausfallzeiten III.E.22 8
- Beendigungsgründe III.E.22 9
- Betriebsratszugehörigkeit III.E.22 8
- Beweislast Bewertung III.E.22 6
- Briefpapier III.E.22 2
- Datum III.E.22 3
- einfaches III.E.22 1 f.
- Endzeugnis III.E.22 1
- Ermittlungsverfahren III.E.22 8
- Fälligkeit III.E.22 1
- Formulierungen, unzulässige III.E.22 8
- Lebensverhältnisse, private III.E.22 8
- Leistungen, erbrachte III.E.22 6
- Leistungsbeschreibung III.E.22 6
- Leitungsaufgaben III.E.22 8
- qualifiziertes III.E.22 1 f., 6, 7
- Schadensersatz bei verspätetem III.E.22 1
- Schadensersatzpflicht III.E.22 6
- Schlussformel III.E.22 10

- Schriftform III.E.22 11
- Straftaten III.E.22 8
- Tätigkeit/-en, ausgeübte III.E.22 5
- Unterzeichner III.E.22 11
- Verhalten III.E.22 7
- Verschlechterungsverbot III.E.22 8
- Verzicht auf III.E.22 1
- vorläufiges III.E.22 1
- Zeugnissprache III.E.22 6
- Zwischenzeugnis III.E.22 1

**Architekt**

- Abnahmebefugnis III.F.7 2
- Sozietätsvertrag VIII.A.1 1 f.

**Architektenhonorar III.F.1 14 f.**

- Anpassung III.F.1 24
- Aufrechnung III.F.1 22
- Baukostenvereinbarung III.F.1 19
- Bauzeit, verlängerte III.F.1 24
- bei Kostenobergrenze III.F.1 7
- Fälligkeit III.F.1 21
- Kostenberechnung III.F.1 18
- Kündigungsfolgenregelung III.F.1 30, 31
- Leistungen für Innenräume III.F.1 15
- Modernisierung/Umbauten III.F.1 16, 17
- Nebenkosten III.F.1 20
- Verjährung III.F.1 21, 28
- Vorplanung III.F.2 3
- Zuschlag III.F.1 16, 17

**Architektenvertrag III.F.1 1 f.**

- Abnahme III.F.1 12, 21
- Auflösung, vorzeitige III.F.1 30, 31
- AVA III.F.1 3
- Bauherr III.F.1 5
- Bauvorhaben III.F.1 6
- Beratungspflichten III.F.1 11
- Bevollmächtigung III.F.1 10
- Einheitsarchitektenvertrag III.F.1 3
- Entwurfplanung III.F.1 1
- Freizeichnungsklausel III.F.1 27
- Genehmigungsplan III.F.1 1
- Grundlagenermittlung III.F.1 1
- Haftpflichtversicherung III.F.1 26
- Haftung III.F.1 25
- Haftungsbeschränkung III.F.1 26
- HOAI III.F.1 4, 14
- Honorar III.F.1 14 f.
- Inhaltskontrolle III.F.1 4
- Kostenobergrenze III.F.1 7
- Kündigungsrecht III.F.1 30
- Kündigungsrecht/-folgenregelung III.F.1 30, 31
- Leistungen, besondere III.F.1 9
- Leistungsphasen III.F.1 2
- Leistungsumfang III.F.1 8
- Mitwirkung bei Vergabe III.F.1 2
- Modernisierung/Umbauten III.F.1 16, 17
- Objektbetreuung III.F.1 2
- Objektüberwachung III.F.1 2

## Sachregister

- Urheberrecht III.F.1 23
- Verjährung III.F.1 28
- Vertretungsmacht III.F.1 10
- Vorbereitung Vergabe III.F.1 2
- Vorplanung III.F.1 1
- Vorplanungsvertrag III.F.2 1f.
- Weisungen III.F.1 13
- Werkvertrag für Gebäude III.F.1 1f.

### ARGE

- Abgrenzung III.F.6 1
- Arbeitsgemeinschaftsvertrag III.F.6 1f.
- Aufsichtsstelle III.F.6 6

### Arresthypothek IV.A.25 1f.

- Kosten/Gebühren IV.A.22 18
- Mindestbetrag IV.A.25 5
- Vollziehungsfrist IV.A.25 4

### Asbest

- Umweltrisiko bei Unternehmenskauf III.A.19 27

### asset deal

- All-Klausel III.A.19 2
- Arbeitsverhältnisse III.A.19 9f.
- Beurkundung III.A.19 1
- Beurkundung Kauf aus Insolvenz III.A.21 2
- closing memorandum deutsch/englisch III.A.28 1
- Garantien III.A.19 23, 24
- Garantien bei Unternehmenskauf aus Insolvenz III.A.21 24
- Geschäfte in Übergangszeit III.A.19 25
- Kaufpreisanpassung III.A.19 18f.
- letter of intend III.A.9 3
- Stichtag, rückwirkender III.A.19 3, 15
- Stichtag, wirtschaftlicher III.A.19 3, 15
- Übernahme Geschäftsführer III.A.19 12
- Übernahme Verbindlichkeiten III.A.19 5, 6
- Übertragungs-/Übernahmevertrag III.A.19 17
- Umweltklausel III.A.19 27
- Umweltrisiken Gesetzesänderung III.A.19 30
- Unternehmenskaufvertrag aus Insolvenz III.A.21 1f.
- Unternehmenskaufvertrag deutsch/englisch III.A.19 1f.
- Urheberrechte III.A.19 4
- Vermögen, gegenwärtiges/künftiges III.A.19 1
- Vollmacht englische Fassung I.46 1f.
- Vollmacht Unternehmenskaufvertrag I.46 1f.
- Wettbewerbsverbot III.A.21 29
- Widerspruchsrisiko Arbeitnehmer III.A.19 10, 11

### audits

- letter of intend III.A.9 12

### Aufenthalt, gewöhnlicher

- Begriff, erbrechtlicher VI.15 1
- EU-Erbrechtsverordnung VI.31 2

### Auffanggarantien

- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 46; III.A.18 20

### Aufforderung

- Abnahme mit Fristsetzung II.5 1
- Auskunftserteilung II.3 1

### Aufgeld

- Aktie X.1 9
- GmbH-Einlage IX.6 6
- Kapitalerhöhung GmbH IX.39 5

### Aufhebung

- Anstellungsvertrag Vorstand AG X.14 1f.
- Gütertrennung V.9 1f.
- Lebenspartnerschaft, eingetragene V.27 1
- Wohnungs-/Teileigentum IV.C.10 1f.

### Aufhebung, einverständliche

- Arbeitsvertrag III.E.19 1

### Aufhebungsfolgenvereinbarung

- Lebenspartnerschaft V.27 9

### Aufhebungstestament

- Erbvertrag VI.18 1
- Kosten/Gebühren VI.19 4
- Zustimmung VI.19 1

### Aufhebungsvertrag

- Abfindung III.E.20 4, 7
- Altersversorgung, betriebliche III.E.20 17, 18, 19
- Arbeitsbescheinigung III.E.20 21
- Arbeitsvertrag III.E.20 1f.
- Ausgleichsklausel III.E.20 25, 26, 27
- Belehrung III.E.20 29, 30
- Checkliste III.E.21
- Erbvertrag VI.17 1f.
- Form III.E.20 2
- Freistellung III.E.20 12, 13, 14
- Kosten/Gebühren VI.17 4
- Outplacementberatung/-kosten III.E.20 16
- Rücktrittsrecht III.E.20 7
- rückwirkender III.E.20 3
- Schriftformklausel, doppelte III.E.20 31
- Sperrzeit Arbeitslosengeld III.E.20 4
- steuerliche Behandlung Abfindung III.E.20 10, 11
- Urlaub III.E.20 12
- Vergütung, variable III.E.20 6
- Versorgungszusage III.E.20 18
- Verwahrung VI.17 3
- Wettbewerbsverbot, nachvertragliches III.E.20 15
- Wohlverhaltensregelung III.E.20 24
- Wohnraummietvertrag III.D.11 1f.
- Zeugnis III.E.20 20

### Aufhebungsvertrag Immobilienkaufvertrag III.B.9 1f., 5

- Abwicklungsstand III.B.9 4
- Anspruchsverzicht, wechselseitiger III.B.9 9
- Auflassungsvormerkung III.B.9 8
- Form III.B.9 3
- Grunderwerbsteuer III.B.9 7
- Kosten/Gebühren III.B.9 11
- Kostenregelung III.B.9 6

- 
- Löschungsbewilligung III.B.9 8
  - Aufheizung**
  - Büro-/Geschäftsräume III.D.13 4
  - Aufklärungspflicht**
  - due diligence III.A.10 2
  - Kraftfahrzeug-Kaufvertrag III.A.1 6, 7
  - Auflage**
  - Stiftung, unselbständige I.31 1 f., 2
  - Teilungsverbot VI.4 7
  - Testament VI.1 12
  - Auflage, testamentarische**
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.1 21
  - Auflagenschenkung**
  - Stiftung I.30 1, 6
  - Auflassung IV.A.6 1 f.**
  - an Ehegatten IV.A.6 8
  - an GbR IV.A.6 8
  - an juristische Person IV.A.6 8
  - an Lebenspartner IV.A.6 8
  - Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers IV.A.6 13
  - auf Grund eines Urteils IV.A.7 1
  - Auslandsbeurkundung III.B.1 2
  - Aussetzung der Bewilligung IV.A.6 16
  - Bedingung IV.A.6 3
  - Beurkundung III.B.1 2, 37; IV.A.6 1, 2; IV.A.7 2
  - Beurkundung, ausländische IV.A.6 4
  - Bewilligung des Veräußerers IV.A.6 11
  - closing memorandum III.A.28 8
  - DDR IV.A.6 14
  - Ersatzgrundstück IV.A.6 6
  - Genehmigungen, behördliche IV.A.6 15
  - Geschäftsfähigkeit IV.A.6 12
  - Geschäftswert IV.A.6 18; IV.A.7 5
  - Grundstücksteil IV.A.6 5
  - Güterstand der verfügenden Einzelperson IV.A.6 8
  - im Flurbereinigungs-/Umliegungsverfahren IV.A.6 6
  - Immobilienkaufvertrag III.B.8 8
  - Kosten Grundbuchamt III.B.1 41
  - Kosten/Gebühren IV.A.6 18; IV.A.7 5
  - Personalien/Güterstand IV.A.6 8, 9, 10
  - Prüfungspflicht Grundbuchamt IV.A.6 8
  - Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.6 17; IV.A.7 4
  - Rechtswahl IV.A.6 8
  - Unbedenklichkeitsbescheinigung IV.A.6 15
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.19 16
  - wen es angeht IV.A.6 7
  - Auflassungsvormerkung IV.A.2 1 f.**
  - Abgrenzung zu Erwerbsverbot IV.A.2 2
  - Erwerb, gutgläubiger IV.A.2 8
  - Gemeinschaftsverhältnisse IV.A.2 4
  - Geschäftswert IV.A.2 11
  - Gläubiger IV.A.2 4
  - Insolvenz IV.A.2 8
  - Kosten/Gebühren III.B.1 41; IV.A.2 11
  - künftige/bedingte Ansprüche IV.A.2 1
  - Löschungsantrag IV.A.2 5
  - Minderjährige IV.A.2 1
  - Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.2 10
  - Teilfläche, unvermessene IV.A.2 3
  - Verfügung, einstweilige IV.A.2 2
  - Verkaufsangebot, befristetes IV.A.2 7
  - Vermögenserstattungsanspruch IV.A.2 9
  - Vollmacht zur Löschung IV.A.2 5
  - Vorlöschungsklausel IV.A.2 5
  - Wirksamkeitsvermerk IV.A.2 6
  - Wohnungseigentum IV.A.2 3
  - Auflösung**
  - KG VIII.D.1 53
  - Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung VIII.D.26 8
  - OHG VIII.C.9 1 f.
  - Partnerschaft VIII.B.1 41
  - Auflösung GmbH**
  - Auflösungsbeschluss IX.56 1 f.
  - Bekanntmachung IX.58 1 f.
  - Bestellung Liquidator IX.56 4
  - Handelsregisteranmeldung IX.57 1 f.
  - Kosten Handelsregisteranmeldung IX.57 5
  - Rechnungslegung bei IX.56 3
  - Auflösung Verein I.5 19; I.6 38**
  - Anmeldung zum Vereinsregister I.17 1 f.
  - Bekanntmachung I.18 1
  - Beschluss Mitgliederversammlung I.16 1 f.
  - Auflösung, vorzeitige**
  - Architektenvertrag III.F.1 30, 31
  - Auflösungsbeschluss**
  - KG VIII.D.25 1 f.
  - OHG VIII.C.9 3
  - Aufrechnung**
  - Geschäftsraummietvertrag III.D.13 23
  - Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 12
  - Rahmen-Liefervertrag III.A.2 5
  - Vereinbarung II.12 1 f.
  - Aufsichtsrat**
  - Ad-hoc-Beschlussfassung IX.12 15
  - AG X.10 20 f.; X.11 14 f.
  - Amtsniederlegung X.10 23; X.11 20
  - Amtszeit X.10 21, 22
  - Anstellungsvertrag Vorstand AG X.13 39, 40
  - Anzahl der Mitglieder X.10 19
  - Aufhebungsvereinbarung Anstellungsvertrag Vorstand AG X.14 1 f.
  - Bekanntmachung des Vorstands über Zusammensetzung X.6 1 f.
  - Bekanntmachung über Zusammensetzung X.19 1 f.
  - Beschlussfähigkeit X.10 29; X.11 31, 32
  - Beschlussfassung X.10 26, 28; X.11 28, 29, 30, 33
  - Bestellung erster X.1 10, 12, 13

### Sachregister

---

- Bestellung Geschäftsführer bei mitbestimmter GmbH (MitbestG) IX.12 2
- DrittelbG X.10 20
- Einberufung X.20 26, 27
- Entsendungsrecht Inhaber von Namensaktien X.11 8
- Ermächtigung zur Satzungsänderung X.10 32; X.11 44
- Ermächtigung zur Vertretung X.10 30
- erster X.1 10
- Frauenquote GmbH (DrittelbG) IX.11 7
- Frauenquote GmbH (MitbestG) IX.12 10
- Geschäftsordnung X.10 31; X.11 24
- Geschäftsordnung (DrittelbG) X.17 1f.
- Geschäftsordnung (MitbestG) X.18 1f.
- GmbH (DrittelbG) IX.11 7
- GmbH (MitbestG) IX.12 9f.
- Gründungsprüfungsbericht X.4 1f.
- KGaA X.41 14
- Mehrheitserfordernisse bei Beschlussfassung X.11 35
- MitbestG X.11 14
- Personalausschuss X.17 19
- Prüfung Nachgründungsvertrag X.8 3
- Vertagung Beschlussfassung X.11 34
- Vertagungsklausel IX.12 14
- Vorsitz X.10 24, 25
- Wahlvorschlag X.21 16f.
- Zustimmung zu Unternehmenskaufvertrag III.A.16 18, 76
- Zustimmungspflicht Geschäftsführung mitbestimmte GmbH IX.12 20
- Aufsichtsrat, fakultativer s Beirat**
- Aufsichtsratsausschuss** X.11 38f.; X.17 17f.
  - Besetzung X.17 17
  - Bildung X.17 17
  - Entscheidungsbefugnis X.11 40
  - Mitglieder X.17 18
  - Personalausschuss X.17 19
- Aufsichtsratsmitglied**
  - Abberufung bei MitbestG IX.12 12
  - Anzahl X.1 12
  - Bestellung X.11 16
  - Ersatzmitglied IX.12 11
  - Ersatzmitglied X.11 17, 18, 19
  - Schweigepflicht X.11 42, 43
  - Stimmabgabe, schriftliche X.20 1f.
  - Verschwiegenheitspflicht IX.12 22
- Aufsichtsratsstimmung** X.10 24
  - Beschlussfassung X.11 28, 29, 30, 33
  - Beschlussfassung/Stimmrecht X.17 8
  - Beschlussvorschläge X.11 25
  - Einladung X.11 25
  - Ergänzungsverlangen Tagesordnung X.17 4
  - Frequenz X.11 27; X.17 3
  - Niederschrift X.11 30
  - Stellvertretung X.17 8
  - Stimmabgabe, schriftliche X.20 1f.
- Stimmbote X.17 8; X.20 4
- Tagesordnung X.11 25
- Telefon-/Videokonferenz X.11 27
- Verlegung/Aufhebung X.11 26
- Aufsichtsratsvergütung** X.10 33f.
  - Ausschusstätigkeit X.11 46, 47
  - Gewerkschaftsmitglied X.10 35
  - gewinnabhängige X.10 36; X.11 45
  - Mehrwertsteuer X.10 37
  - Satzung AG X.10 34
- Aufsichtsratsvorsitzender** X.10 24, 25
  - Stellvertreter X.11 21, 22
  - Versammlungsleiter Hauptversammlung X.23 2
  - zweite Stimme bei Stimmengleichheit X.11 36, 37
- Aufsichtsratswahl**
  - Hauptversammlung X.23 28
- Aufsichtsstelle ARGE** III.F.6 6
- Aufspaltung**
  - Abfindungsangebot XI.27 6
  - Beschluss der Anteilseigner der übertragenden GmbH XI.27 1f.
  - Buchwertfortführung XI.26 16
  - GmbH zur Neugründung zweier GmbHs XI.26 1f.
  - Handelsregisteranmeldung übernehmende GmbH XI.30 1f.
  - Handelsregisteranmeldung übertragende GmbH XI.29 1f.
  - Kosten/Gebühren XI.26 19
  - Kündigungsschutz XI.26 13
  - Sachgründungsbericht XI.28 1f.
  - Spaltungskosten XI.26 14, 19
  - Spaltungsplan XI.26 1f.
  - steuerliche Behandlung XI.26 16
  - stille Reserven XI.26 5
  - Teilbetrieb XI.26 5, 16
- Aufstockungsbeschluss** IX.25 8
- Aufstockungsunterhalt**
  - Angemessenheit V.25 2
  - Befristung V.25 2
  - bei Betreuungsunterhalt V.24 9
  - Vereinbarung zum V.25 2
- Aufstockungsunterhalt, nachehelicher** V.12 6d
  - Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge V.12 6e; V.25 1, 4
- Aufteilungsplan** IV.C.1 4
  - Abweichung zu Bauausführung IV.C.2 4
  - vorläufiger IV.C.1 5
  - Widerspruch Wort/Zeichnung IV.C.1 4
- Aufträge, öffentliche**
  - due diligence III.A.10 16
- Auftragsbestätigung** III.A.3 1f.
  - Incoterms-Klausel III.A.3 2
  - Lieferbedingungen, allgemeine III.A.3 3
  - Lieferkonditionen III.A.3 2
- Auftragsdatenverarbeitung** III.G.7 18

- 
- Auftragserweiterung**  
– Bauwerkvertrag III.F.3 7
- Aufwendungsersatz** III.E.2 20
- Auktionsverfahren**  
– Informationsmemorandum (deutsch/englisch) II.6 1f.  
– Preliminary Bid III.A.15 1  
– Prozessbrief Unternehmenskauf III.A.15 1f.
- Ausbietungsgarantie** III.H.15 1f.
- Ausbildungsunterhalt, nachehelicher** V.12 6d  
– Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge V.12 6e; V.25 1, 4
- Auseinandersetzung**  
– gemeinschaftliches Vermögen V.21 3c  
– Gesamtgut V.21 3c  
– OHG VIII.C.9 5  
– Stille Gesellschaft VIII.E.1 29
- Auseinandersetzungsguthaben**  
– Nießbrauch VIII.D.24 8  
– Übertragbarkeit Gesellschafteranspruch VIII.D.1 37
- Ausfertigungssperre**  
– Bauträgervertrag III.B.6 53
- Ausgabebetrag**  
– Aktie X.1 8  
– Aktie/Sacheinlage X.2 4  
– Fälligkeit X.1 9
- Ausgleich, unterjähriger**  
– Beherrschungs-/Gewinnabführungsvertrag III.A.16 60
- Ausgleichsanspruch Handelsvertreter** VII.5 1f.  
– Abwanderungsquote VII.5 6  
– Altkunden, intensivierte VII.5 7  
– Ausschluss für Tätigkeit außerhalb EWR VII.5 3  
– Berechnung VII.5 6  
– Billigkeitsprüfung VII.5 6, 9  
– Kappungsgrenze VII.5 8, 10  
– Kündigung des Handelsvertreters VII.5 3  
– Leistungsantrag, unbezifferter VII.5 11  
– Neukunden VII.5 7  
– Rothertragsmethode VII.5 1  
– Sogwirkung der Marke VII.5 6  
– steuerliche Behandlung VII.5 12  
– Umsatzsteuer VII.5 12  
– Unabdingbarkeit VII.5 3  
– Unbeschränkbarkeit VII.5 3  
– Unternehmensvorteil, erheblicher VII.5 7
- Ausgleichsanspruch Kommissionsagent** VII.7 20
- Ausgleichsanspruch Vertragshändler** VII.6 17, 49
- Ausgleichsklausel**  
– Aufhebungsvertrag III.E.20 25, 26, 27
- Ausgleichspflicht**  
– Pflegeleistungen VI.7 4  
– Unternehmertestament VI.7 4
- Ausgleichsrente, schuldrechtliche** V.23 3c
- Ausgleichszahlung**  
– Erbauseinandersetzung VI.37 2
- Ausgleichung**  
– Erbfolge, vorweggenommene VI.28 2
- Ausgliederung**  
– Beschlussfassung Hauptversammlung X.23 30  
– Handelsregisteranmeldung XI.39 1f.; XI.40 1f.  
– Sachgründungsbericht XI.38 1f.  
– steuerliche Behandlung XI.37 12  
– Vermögen des Einzelkaufmanns zur Neugründung GmbH XI.37 1f.
- Ausgliederungsbericht** XI.37 13
- Ausgliederungsbeschluss** XI.37 13
- Ausgliederungserklärung** XI.37 4
- Ausgliederungsplan** XI.37 1f.  
– Angaben, erforderliche XI.37 6  
– Ausgliederungskosten XI.37 11  
– Beurkundung XI.37 2; XI.1 2
- Auskunftsanspruch**  
– Aufforderung II.3 1  
– Bestandsverzeichnis II.3 4  
– Einheitsgesellschaft VIII.D.12 11  
– GmbH-Gesellschafter IX.9 30  
– Inbegriff von Gegenständen II.3 3
- Auskunftserteilung**  
– Aufforderung II.3 1
- Auskunftsverweigerung**  
– Hauptversammlungsprotokoll X.24 11
- Auslandsberührung**  
– Belehrung bei VI.15 11  
– Beurkundung Erbvertrag bei VI.15 1  
– Ehevertrag V.18 1f.; V.19 1f.  
– Erbschaftsausschlagung VI.29 3  
– erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.15 11  
– Erbschein VI.31 1, 2  
– Erbvertrag VI.13 1; VI.15 1f., 3, 10  
– Kauf- und Übertragungsvertrag ausländischer Gesellschaftsanteile III.A.25 1f.  
– Kosten Erbvertrag VI.15 13  
– Nachlassspaltung VI.15 1, 8  
– Rechtswahl VI.15 4  
– Testament VI.1 2, 3  
– Testament, gemeinschaftliches VI.10 1; VI.15 3, 10  
– Testamentsvollstreckerzeugnis VI.33 2  
– Unternehmertestament VI.7 6  
– Verschmelzung, grenzüberschreitende XI.19 1f.; XI.22 1f.
- Auslandsbeurkundung**  
– Auflassung IV.A.6 4  
– Gesellschaftsvertrag GmbH IX.1 3  
– Umwandlungsbeschluss XI.41 2  
– Unternehmenskaufvertrag III.A.16 2  
– Veräußerung/Abtretung Geschäftsanteil IX.18 1, 12  
– Verschmelzungsvertrag XI.1 2



### Sachregister

---

- Vollmacht I.45 6
- Auslandsgeschäft**
- Anzahlungsgarantie III.H.13 1 f.
- Auslegungsklausel**
- Erbvertrag VI.15 9
- Ausscheiden**
- GmbH Geschäftsführer IX.51 1; IX.52 2
- teilweises VIII.D.8 54
- Ausschlagung**
- Behindertentestament VI.11 7
- Erbschaft VI.29 1 f.
- Geschiedenentestament VI.4 1
- Ausschlagungsfrist VI.29 2**
- Anfechtung der Versäumung VI.30 1
- Ausschlussklage**
- KG-Gesellschafter VIII.D.1 54; VIII.D.2 68
- Ausschluss**
- Bezugsrecht X.27 4; X.32 2, 3
- Bezugsrecht bei Ausgabe Wandelschuldverschreibung X.38 7
- Erwerberhaftung Einzelunternehmen VII.3 3
- GbR-Gesellschafter VIII.A.1 21, 22, 23
- Geschäftsbesorgungsrecht V.3 1 f.
- Gesellschafter GmbH & Co. KG VIII.D.6 47, 48
- Gesellschafter GmbH & Co. KG VIII.D.8 57
- Gesellschafter GmbH IX.26 1
- KG-Gesellschafter VIII.D.1 54; VIII.D.2 68 f.
- Kommanditist, VIII.D.20 1 f., 3
- Komplementär VIII.D.20 1 f., 3
- Manager/Gesellschafter auf Zeit VIII.D.2 7
- Partner VIII.B.1 37
- Scheidungsfolgen in Ehevertrag V.15 1, 2
- Vereinsmitglied I.5 7; I.6 15, 19
- Versorgungsausgleich V.10 1 f., 8; V.11 1, 2
- Versorgungsausgleich gegen Kompensation V.11 3
- Versorgungsausgleich mit Kompensation V.23 3a
- Vertretungsmacht OHG-Gesellschafter VIII.C.7 7
- Wertsteigerung Anfangsvermögen Zugewinnausgleich V.7 2e
- Zugewinnausgleich V.6 1 f.
- Zugewinnausgleich bei Herausnahme einzelner Vermögensgegenstände V.7 2d
- Zugewinnausgleich bei kurzer Ehezeit V.7 2a
- Zugewinnausgleich bei negativem Anfangsvermögen V.7 2b
- Zugewinnausgleich bei negativem Endvermögen V.7 2c
- Ausschlussklärung**
- Kaduzierung Geschäftsanteil GmbH IX.14 1 f., 5
- Ausschlussklage**
- Gesellschafter GmbH IX.26 2
- Ausschluss**
- Aufsichtsrat X.11 38 f.; X.17 17 f.

- Ausstattungsversprechen**
- Stiftung I.24 5
- Verhältnis zu Pflichtteilsergänzung I.24 5
- Austritt**
- GmbH-Gesellschafter IX.27 1
- Vereinsmitglied I.5 6
- Auszug IV.A.17 1**
- AVA**
- Architektenvertrag III.F.1 3
- AVB**
- Ingenieurvertrag III.F.8 1
- B2B**
- allgemeine Lieferbedingungen Internethandel (deutsch/englisch) III.A.33 1 f.
- B2C**
- allgemeine Lieferbedingungen Internethandel (deutsch/englisch) III.A.33 1 f.
- Balkon**
- Sondereigentum IV.C.1 8
- Bankgarantie**
- auf erstes Anfordern III.H.13 2
- Bankgarantie III.H.13 1 f.**
- Effektivklausel III.H.13 2
- Rechtsmissbrauch III.H.13 2
- Rechtswahlklausel III.H.13 8
- Verfallfrist III.H.13 6
- Bankkredit**
- Gesellschaftergarantie zur Sicherung III.H.9 1 f.
- Höchstbetragsbürgschaft, selbstschuldnerische zur Sicherung III.H.8 1 f.
- Bar- und Sacheinlage**
- Handelsregisteranmeldung Kapitalerhöhung IX.41 1 f.
- Kapitalerhöhung GmbH IX.39 1 f.
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung IX.41 6
- Übernahmeerklärung bei GmbH IX.40 1 f.
- Bar- und Sachgründung AG X.2 1 f**
- Bar- und Sachgründung GmbH IX.6 1 f.**
- Handelsregisteranmeldung IX.8 1 f.
- Kosten/Gebühren IX.6 23
- Bareinlage IX.6 6**
- Fälligkeit X.2 3
- Kaduzierung IX.13 2
- Bargründung GmbH IX.1 1 f.; IX.6 1 f.**
- Kosten/Gebühren IX.1 22
- Barkapitalerhöhung AG X.1 1 f.; X.25 1 f.**
- Barkapitalerhöhung GmbH IX.35 1 f.**
- Handelsregisteranmeldung X.26 1 f.
- Kosten Handelsregisteranmeldung X.26 10
- Gesellschafterbeschluss IX.35 5
- Handelsregisteranmeldung IX.37 1 f.
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung IX.37 6
- Übernahmeerklärung Bareinlage IX.36 1 f.
- Voreinzahlung auf IX.37 4

- 
- Barunterhalt**
    - Kindesunterhalt V.26 3
  - Bauausführung**
    - Abweichung zu Aufteilungsplan IV.C.2 4
  - Baubeschreibung**
    - Beurkundung mit Teilungserklärung IV.C.2 2
  - Baugewerbe**
    - Arbeitnehmerüberlassung III.E.25 5
  - Bauherrenmodell**
    - Prospekthaftung II.6 2
  - Bauland**
    - Kaufvertrag III.B.1 1 f.
  - Baulast**
    - Anwendungsmöglichkeiten IV.A.10 3
    - Begriff IV.A.10 1
    - dingliches Recht IV.A.10 2
    - Eigenbaulast IV.A.10 4
    - Eintragung im Baulastenverzeichnis IV.A.10 6
    - Entstehung IV.A.10 6
    - Erlöschen IV.A.10 6
    - Fremdbaulast IV.A.10 4
    - Geschäftswert IV.A.10 7
    - Kosten/Gebühren IV.A.10 7
    - landesrechtliche Regelungen IV.A.10 2
    - Sachmangel IV.A.10 5
    - Übergang IV.A.10 5
    - Übernahme IV.A.10 1
    - Übernahmeerklärung IV.A.10 1 f., 6
    - Übernehmer IV.A.10 4
    - Verhältnis zu Grunddienstbarkeit IV.A.9 2; IV.A.10 4
    - Verzicht IV.A.10 6
  - Baulastenverzeichnis** IV.A.10 5, 6
  - Bauliche Veränderung s Veränderung, bauliche**
  - Bauträger**
    - Rangvorbehalt IV.A.1 4
  - Bauträgervvertrag**
    - Abnahme III.B.6 35, 36
  - Bauträgervvertrag** *sa Altbau-Bauträgervvertrag*
    - Abschlagszahlung III.B.6 22, 26
    - Altbau, noch zu sanierender III.B.7 1 f.
    - Altlasten III.B.6 39
    - Änderung Umsatzsteuersatz III.B.6 20
    - Änderungsbefugnis/-vorbehalt III.B.6 29
    - Aufteilung Grundstücks-/Gebäudekosten III.B.6 18
    - Ausfertigungssperre III.B.6 53
    - Baubeschreibung III.B.6 8
    - Baufortschritt III.B.6 9
    - Beschaffenheitsvereinbarung III.B.6 28, 31
    - Beschränkungen III.B.6 16
    - Beurkundung III.B.6 8
    - Bürgschaft III.B.6 26
    - Eigentumswohnung, noch zu errichtende III.B.6 1 f.
    - Erschließungskosten III.B.6 19
    - Fälligkeit Kaufpreis III.B.6 22
    - Fertigstellungstermin III.B.6 32
    - Finanzierungsmitwirkung III.B.6 34; III.B.1 19
    - Flächentoleranzklausel III.B.6 30
    - Freigabeversprechen III.B.6 21
    - Haftung III.B.6 37 f.
    - Kalkulationsrisiko III.B.6 20
    - Kaufpreiszahlung III.B.6 21
    - Kostentragung III.B.6 45
    - Lastenfreiheit III.B.6 37
    - Löschungsbewilligung III.B.6 44
    - Maklerklausel III.B.3 18; III.B.6 46
    - Mängelhaftung III.B.1 24; III.B.6 37 f.
    - Rechtsnatur III.B.6 12
    - Rücktrittsrecht III.B.6 44
    - Schubladenlöschungsbewilligung III.B.6 44
    - Sicherheiten III.B.6 27
    - Sicherheitseinbehalt III.B.6 24
    - Sonderwünsche III.B.6 33, 42
    - Verbrauchervertrag III.B.6 1
    - Verzugszinsen III.B.6 25
    - Vollmacht zur Änderung Teilungserklärung III.B.6 47
    - Wohnfläche III.B.6 30
    - Zwangsvollstreckungsunterwerfung III.B.6 23
  - Bauvertragsrecht**
    - Abnahmebescheinigung III.F.7 1 f.
    - Arbeitsgemeinschaftsvertrag III.F.6 1 f.
    - Architektenvertrag III.F.1 1
    - BGB-Werkvertrag III.F.3 1 f.
    - Ingenieurvertrag III.F.8 1 f.
    - Subunternehmervertrag III.F.5 1 f.
    - VOB-Vertrag III.F.4 1 f.
  - Bauvorbereitungsvollmacht**
    - Immobilienkaufvertrag III.B.1 22
  - Bauvorhaben**
    - Altbau-Bauträgervvertrag III.B.7 1 f.
  - Bauwerkvertrag** III.F.3 1 f.
    - Abnahme III.F.3 13
    - Abschlagszahlung III.F.3 16
    - Aufmaß III.F.3 15
    - Auftragserweiterung III.F.3 7
    - Einheitspreisvertrag III.F.3 3
    - Fälligkeit der Vergütung III.F.3 17
    - Festpreis III.F.3 4
    - Forderungsabtretung III.F.3 18
    - Gewährleistung III.F.3 14
    - Hinweispflicht III.F.3 10
    - Nach-/Subunternehmer III.F.3 21
    - Risikoabwälzung III.F.3 9
    - Schriftformklausel III.F.3 6
    - Sicherungsabreden III.F.3 19
    - Sicherungshypothek III.F.3 20
    - Umlageklausel III.F.3 8
    - Vertragsstrafe III.F.3 11, 12
  - Bebauungsplan**
    - Grundstücksteilung IV.A.3 4

### Sachregister

---

#### Bedarfsberechnung, konkrete

- Unterhalt, nachehelicher V.25 5

#### Bedingungen

- Insolvenzplan III.A.22 5
- Veräußerung Geschäftsanteil IX.18 4

#### Bedürftigentestament VI.5 3

#### Beendigung

- OHG VIII.C.9 1f.

#### Befriedigungsgemeinschaft

- Nießbrauch für IV.A.14 1

#### Befristung

- Vollmacht I.36 3
- Wohnraummietvertrag III.D.1 28

#### Befristungskontrollklage

- Arbeitsvertrag, befristeter III.E.5 25

#### Beglaubigung

- Handzeichen I.52 1
- Unterschrift I.52 1

#### Begleitname

- Hinzufügung zu Ehefrau V.1 2

#### Begründungsoption

- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 7

#### Behandlungsabbruch, gerechtfertigter VI.39 6

#### Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag

##### IX.54 1f., 2

- Beendigung IX.54 12, 13
- bei Unternehmensverkauf III.A.16 59, 60
- due diligence III.A.10 8
- Fälligkeit Gewinnabführung IX.54 7
- Fälligkeit Verlustausgleich IX.54 9
- Form IX.54 2a
- GmbH, beherrschte IX.54 2c
- GmbH, herrschende IX.54 2b
- Handelsregisteranmeldung IX.55 1f.
- Höchstbetrag Gewinnabführung IX.54 4
- Kündigung IX.54 12, 13
- Minderheitenschutz IX.54 10
- Organschaft, steuerliche IX.54 1, 3
- Rücklagen/-abführung IX.54 6
- Rückwirkung IX.54 11
- unterjähriger Ausgleich III.A.16 60
- Verlustausgleichspflicht IX.54 8
- Vertragsbericht/-prüfung IX.54 2d
- Vertragsdauer IX.54 12

#### Behinderte

- Pflichtteilsverzicht VI.22 4
- Testament VI.2 1f.

#### Behindertentestament VI.11 1f.

- Ausschlagungsrecht VI.11 7
- Belehrungspflicht VI.11 7

#### Behinderung

- Doppelbehinderung VI.2 1, 9
- Feststellung VI.2 1
- Hör-/Seh-/Sprachbehinderung VI.2 1

#### Beihilfen

- due diligence III.A.10 17
- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 35

#### Beirat

- Abgabe/Entgegennahme von Erklärungen VIII.D.8 22
- Amtsniederlegung VIII.D.8 16
- Aufgaben VIII.D.8 13
- Befugnisse VIII.D.8 13
- bei Mitbestimmung VIII.D.8 13
- Beschlussfassung VIII.D.8 20
- Besetzung VIII.D.8 12, 15
- Bestellung/Abberufung Geschäftsführer VIII.D.8 66
- D&O Versicherung VIII.D.8 19
- Einsichtsrecht VIII.D.8 18
- Feststellung Jahresabschluss VIII.D.8 25, 38
- GmbH & Co. KG VIII.D.8 1, 12f.
- GmbH & Co. KG/Komplementär-GmbH VIII.D.8 1, 13
- Informationsrecht VIII.D.8 18
- Jahres-/Konzernabschluss VIII.D.8 37, 38
- KG VIII.D.2 26
- Komplementär-GmbH VIII.D.8 13
- personenidentischer bei GmbH & Co. KG/Komplementär-GmbH VIII.D.8 13
- Prüfbericht Abschlussprüfer VIII.D.8 39
- Prüfungsauftrag Abschlussprüfer VIII.D.8 37
- Sonderrechte für Besetzung VIII.D.8 12
- Stiftungs-GmbH I.35 12
- Stimmnachreichung VIII.D.8 20
- Stimmrecht Vorsitzender VIII.D.8 21
- Weisungsrecht VIII.D.8 13, 17
- Zuständigkeitssicherung VIII.D.8 14
- Zustimmungspflicht VIII.D.2 11, 12, 13; VIII.D.8 8f., 11

#### Beiratsmitglied VIII.D.2 27

- Haftung VIII.D.2 29
- Haftungsrisiko VIII.D.8 19
- Niederlegung Mandat VIII.D.8 16
- Tätigkeitsvergütung VIII.D.8 67
- Vertretung VIII.D.8 20
- Wahl VIII.D.2 28; VIII.D.8 12

#### Beitritt

- Gesellschaftervereinbarung Unternehmenserwerb III.A.29 2, 25

#### Bekanntmachung

- Auflösung GmbH IX.58 1f.
- Auflösung Verein I.18 1
- Einberufung Hauptversammlung XX.21 1
- Hinweis der AG auf bevorstehende Verschmelzung XI.12 1
- Kapitalherabsetzung GmbH IX.45 1f.
- Zusammensetzung Aufsichtsrat X.19 1f.
- Zusammensetzung Aufsichtsrat bei Sacheinlage X.6 1f., 5

#### Belastung

- Beteiligung an KG VIII.D.1 36
- Erbbaugrundstück IV.B.4 1f., 5

#### Belastungsbeschränkung

- Erbbauvertrag IV.B.5 3

#### **Belastungsverhältnisse**

- bei Änderung Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung IV.C.4 6

#### **Belehrungspflicht**

- Eigentümergrundschild IV.A.27 7
- Erbvertrag bei Auslandsberührung VI.15 11
- Gesamtgrundpfandrecht IV.A.28 5
- Grundschild IV.A.26 12
- Testament VI.1 13, 14, 15

#### **Belehrungsvermerk**

- Behindertentestament VI.11 7

#### **Benachteiligungsverbot**

- Teilzeitarbeitsvertrag III.E.4 5, 16

#### **Benutzerhandbuch**

- Software III.G.1 3; III.G.2 10, 13

#### **Berater**

- Teilnahme Gesellschafterversammlung VIII.D.15 9

#### **Beratervertrag III.E.29 1 f.**

- Abgrenzung III.E.29 1
- Aufwendungspauschalen III.E.29 7
- Eingliederung in Betrieb III.E.29 2
- Einschaltung Dritter III.E.29 4
- Tätigkeit vor Ort III.E.29 3
- Vergütung/Honorar III.E.29 5, 6
- Vertragsdauer III.E.29 9
- Wettbewerbsverbot, nachvertragliches III.E.29 8
- Zuordnung, fehlerhafte III.E.29 1

#### **Beratungsfehler**

- Softwarekauf III.G.1 9; III.G.2 7

#### **Beratungskosten**

- breakup fee III.D.12 3

#### **Beratungsvertrag**

- Engagement Letter III.A.8 1 f.

#### **Berliner Testament VI.8 1 f.; VI.9 1 f.**

- Belehrungspflicht VI.8 13
- Bindung VI.8 9, 13
- erbbauschsteuerrechtliche Behandlung VI.8 14
- Geschäftswert VI.8 15
- gleichzeitiges beidseitiges Versterben VI.8 5
- Jastrow'sche Klausel VI.8 6
- Katastrophenklausel VI.8 5
- Kosten VI.8 15
- Pflichtteilklausel VI.8 6
- Scheitern der Ehe VI.8 10
- Schlusserbe VI.8 4
- Steuerung Liquiditätsabfluss VI.8 3
- Vermächtnis VI.8 3
- Verzicht auf Anfechtungsrecht VI.8 11
- Wechselbezüglichkeit VI.8 8, 9
- Wiederverheirathungsklausel VI.9 1

#### **Berufsausbildungsverhältnis**

- Arbeitsvertrag, befristeter III.E.5 7

#### **Beschaffenhitsangaben**

- Geschäftsbereichs Kauf III.A.20 16 f., 20, 22

#### **Beschaffenhitsgarantie III.A.6 1**

#### **Beschaffenhitsvereinbarung**

- Bauträgervertrag III.B.6 28, 31

#### **Beschäftigung, geringfügige III.E.4 2**

#### **Beschäftigungsverhältnisse**

- Verschmelzung, grenzüberschreitende XI.19 8

#### **Beschlussfähigkeit**

- Gesellschafterversammlung VIII.D.15 4, 10

#### **Beschlussfassung**

- Abstimmung, schriftliche VIII.D.8 27
- Bestimmtheitsgrundsatz bei Mehrheitsklausel VIII.D.15 13
- Eigentümerversammlung IV.C.1 24
- fehlerhafte VIII.D.15 15
- Gesellschafter KG VIII.D.1 11
- Gesellschafterausschluss VIII.D.20 11
- Gesellschafterversammlung VIII.D.15 12
- Hauptversammlung X.10 44; X.23 20 f.
- Hauptversammlung KGaA X.41 17, 19
- Kernbereichslehre VIII.D.15 13
- schriftliche Stimmabgabe Aufsichtsratsmitglied X.20 1 f.
- Stichentscheid bei mitbestimmter GmbH (MitbestG) IX.12 4
- Vorstand AG X.16 8
- Wesentlichkeitsschwelle für Mehrheitserfordernisse VIII.D.8 30

#### **Beschlussgegenstand**

- Gesellschafterversammlung KG VIII.D.15 14

#### **Beschlussmangel**

- Schiedsfähigkeit XII.4 3

#### **Beschlussmängelklage**

- Gesellschafterbeschlüsse GmbH & Co. KG VIII.D.8 33, 34

#### **Beschlussammlung**

- WEG IV.C.13 9

#### **Besichtigungsrecht**

- bei Wohnrecht IV.A.16 9

#### **Besitzkonstitut, antizipiertes III.H.4 10**

#### **Besitzmittlungsverhältnis**

- Sicherungsübereignung III.H.4 9, 10

#### **Besserungsschein**

- Abgrenzung zu earn-out Regelung III.A.18 13
- Erlassvertrag Konsortialkredit II.13 1 f., 3

#### **Bestandsverzeichnis**

- Anforderungen an II.3 4

#### **Bestätigungsschreiben, kaufmännisches III.A.3 1 f.**

#### **Bestellung**

- Aufsichtsrat, erster X.1 10, 12, 13
- Aufsichtsratsmitglied X.11 16
- GmbH-Geschäftsführer IX.50 1 f., 4
- Wohnungseigentumsverwalter IV.C.1 25, 29; IV.C.12 2

## Sachregister

---

### Bestellung im elektronischen Geschäftsverkehr

#### III.A.41 1

- Verhältnis zu Fernabsatz III.A.41 1

#### Bestimmtheitsgebot

- Globalbürgschaft III.H.11 2
- Globalzession III.H.3 6
- Sicherungsübereignung III.H.4 2
- Warenkreditbürgschaft III.H.11 2
- Wertpapiere III.H.5 3

#### Bestimmtheitsgrundsatz

- Mehrheitsklausel bei Beschlussfassung VIII.D.15 13

#### Bestimmungsrecht

- Kindesunterhalt V.26 3
- Komplementär VIII.D.1 39

#### Beteiligung, atypisch stille *sa GmbH & Still; Stille Gesellschaft, atypische*

- Betriebsvermögen VIII.E.2 1
- erbchaftsteuerrechtliche Behandlung VIII.E.2 1

- GmbH & Still VIII.E.2 1 f.

- Motive VIII.E.2 1

- steuerliche Behandlung VIII.E.2 1

- Übertragbarkeit VIII.E.2 15

- Vererblichkeit VIII.E.2 15

- Verlustbeteiligung VIII.E.2 13

#### Beteiligung, stille

- erbchaftsteuerrechtliche Behandlung VIII.E.2 1

#### Beteiligung, wechselseitig

- Mitteilung Aktienwerb X.7 1

#### Beteiligungssbesitz

- due diligence III.A.10 5

#### Beteiligungsschenkung

- Anrechnungswert VIII.E.3 24
- atypische Unterbeteiligung an GmbH & Co. KG an Minderjährige VIII.E.3 1 f.

- Erb-/Pflichtteilsanrechnung VIII.E.3 23, 24

- Genehmigung, vormundschaftsgerichtliche VIII.E.3 29

- Vermögensvorsorge für Minderjährige VIII.E.3 25

- Widerrufsvorbehalt VIII.E.3 22

#### Beteiligungsschenkung Kommanditanteil

- erbchaftsteuerrechtliche Behandlung VIII.D.1 1

- Form unentgeltlicher(OHG/KG) VIII.D.1 6

- Genehmigung, betreuungsgerichtliche VIII.D.1 2, 35, 76

- mittelbare (Aufnahme durch Ein-/Umbuchung) VIII.D.1 1 f., 5

- Pflegerbestellung VIII.D.1 2

- steuerliche Anerkennung Mitunternehmerschaft VIII.D.1 1

- unmittlere (Teilgesellschaftsanteile) VIII.D.1 1 f.

- Vorweggenommene Erbfolge VIII.D.1 1

- Widerrufsrecht VIII.D.1 1

#### Beteiligungsträgerstiftung I.26 6

#### Beteiligungsumwandlung

- OHG in KG aufgrund Erbgang VIII.D.4 1 f.

#### Beteiligungsverkauf

- Veräußerung Kommanditanteil VIII.D.22 1 f

#### Beteiligungsverwaltung

- AG X.10 7

#### Betretungsrecht

- Wohnraummietvertrag III.D.1 54

#### Betreuer

- bei Testament zugunsten behinderter Abkömmlinge VI.11 4

#### Betreuerbestellung

- Patientenverfügung VI.39 12

#### Betreutes Wohnen III.D.1 4

#### Betreuung

- Genehmigung, betreuungsgerichtliche V.38 2

#### Betreuungskosten

- Mehrbedarf Betreuungsunterhalt V.24 12

#### Betreuungsmöglichkeiten, kindgerechte V.24 6

#### Betreuungsunterhalt, nahehehlicher V.12 6a

- Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge V.12 6e

- Altersphasenmodell V.14 2; V.24 6

- Anschlussunterhalt V.14 2; V.24 14

- Aufstockungsunterhalt V.24 9

- Auskunftsanspruch zur Unterhaltsberechnung V.24 15

- Basisunterhalt V.24 3

- Befristung V.24 10

- Begrenzung der Höhe V.24 11

- Berechnungsgrundlage V.24 13

- Betreuungskosten als Mehrbedarf V.24 12

- Beweislast V.24 4

- Billigkeit V.24 3

- Checkliste V.24 3

- Erwerbsobliegenheit V.14 2

- Inanspruchnahme kindgerechter Betreuungsmöglichkeiten V.24 6

- kindbezogener V.14 2

- Kosten/Gebühren V.24 16

- Mehrbedarf des betreuenden Elternteils V.24 12

- Scheidungsvereinbarung V.24 1 f., 3

- überobligationsmäßige Erwerbstätigkeit V.24 8

- Vereinbarung V.14 1 f.

- verlängerter elternbezogener V.24 3, 7

- verlängerter kindbezogener V.24 3, 5

#### Betreuungsverfügung I.39 7

#### Betrieb *sa Geschäftsbereichs Kauf*

- Einbringung IX.6 20

- Kaufvertrag deutsch/englisch III.A.20 1 f.

#### Betriebskosten

- Erhöhung Pauschale III.D.1 23

- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 12 f.

- Haftung für zu niedrige Vorauszahlungen III.D.1 19

- pauschale III.D.1 14

- umlagefähige III.D.1 13
- Umlageschlüssel III.D.1 20
- Unterlassen der Abrechnung einzelner III.D.13 18
- Vorauszahlung III.D.1 14; III.D.13 19
- Wartungskosten Gastherme III.D.1 15
- Wohnraummietvertrag III.D.1 13
- Zahlung nicht umlagefähiger Positionen III.D.13 18
- Betriebskostenabrechnung** III.D.1 17; III.D.5 1 f.
- Ausschlussfrist III.D.1 17; III.D.5 3
- Einsicht in Abrechnungsunterlagen III.D.1 18
- Einwendungen III.D.1 17; III.D.5 3
- Erläuterungen III.D.5 2
- Fälligkeit Nachforderung III.D.5 3
- Frist III.D.5 3
- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 17
- Wohnraummietvertrag III.D.5 1 f.
- Betriebsmittel** III.A.16 8
- Betriebsmittell Kredit**
- Zweckbindung III.H.1 3
- Betriebsmittellrücklage**
- Partnerschaft VIII.B.1 31
- Betriebspflicht**
- Geschäftsraummietvertrag III.D.14 5
- Öffnungszeiten Einkaufszentrum III.D.14 5
- Transparenzgebot III.D.14 5
- Betriebsprüfung**
- Mitwirkungsrecht Verkäufer bei Unternehmensverkauf III.A.16 73; III.A.18 45
- Betriebsrat**
- Änderungskündigung III.E.11 19
- Anhörung bei ordentlicher Kündigung III.E.18 5
- Betriebsübergang III.E.16 17
- Versetzung III.E.11 7, 8
- Vorabinformation Verschmelzungsbericht XI.25 1
- Betriebsrentner**
- Betriebsübergang III.E.16 6
- Betriebsstilllegung**
- Umweltproblem III.A.19 28
- Betriebsteil** *sa Geschäftsbereichs Kauf*
- Herausverkauf aus Unternehmen III.A.20 1 f.
- Betriebsübergabe**
- Leibgeding IV.A.17 1
- Betriebsübergang**
- Altersversorgung, betriebliche III.E.16 23
- Betriebsrentner III.E.16 6
- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 37
- Kündigung III.E.16 26
- Leiharbeitnehmer III.E.16 6
- Outsourcing-Vertrag III.G.7 19
- Unterrichtungsschreiben III.E.16 1 f.
- Widerspruchsrecht III.E.16 27, 28
- Betriebsvereinbarung**
- Betriebsübergang III.E.16 19, 20, 22
- Entgeltumwandlung III.E.10 8
- Software-Entwicklung III.G.9 3
- Betriebsvermögen**
- Beteiligung, atypisch stille VIII.E.2 1
- Erbfolge, vorweggenommene VI.28 1
- Erbschaftsteuer VI.1 21
- erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.6 10
- Verschonungsregelung VI.6 10
- Beurkundung**
- am Kranken-/Sterbebett VI.2 2
- asset deal III.A.19 1
- asset deal aus Insolvenz III.A.21 2
- Ausgliederungsplan XI.37 2; XI.1 2
- Bauträgervertrag III.B.6 1 f., 8
- Erbbaupfandvertrag IV.B.1 1
- Erbvertrag bei Auslandsberührung VI.15 1
- Erbvertrag, einseitiger VI.12 1
- Formwechsel XI.41 2; XI.1 2
- General- und Vorsorgevollmacht I.39 2
- Geschäftsfähigkeit VI.2 2
- Gesellschafterbeschluss in Niederschrift IX.33 6
- Grundstücksvollmacht I.40 1 f.
- Handzeichen I.52 1
- Identitätsnachweis I.51 4
- Immobilienkaufvertrag (englische Fassung) III.B.5 1 f., 4
- Immobilienkaufvertrag III.B.1 2, 6
- Kaufvertrag Erbbaurecht III.B.10 1
- Koppelgeschäft Immobilienkaufvertrag III.B.1 6
- Nießbrauch Geschäftsanteil IX.23 3
- Schiedsklausel XII.1 2; XII.2 1
- Spaltungs- und Übernahmevertrag XI.31 2; XI.1 2
- Spaltungsplan XI.26 2, 17; XI.1 2
- Sukzessivbeurkundung Immobilienkaufvertrag III.B.8 1
- Treuhandvertrag GmbH-Geschäftsanteil IX.21 2
- Umwandlungsbeschluss XI.41 2
- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 2
- Unterschrift I.52 1
- Veräußerung/Übertragung Geschäftsanteil IX.18 1
- Verpfändung Geschäftsanteil IX.22 1
- Verschmelzungsbeschluss XI.2 1
- Verschmelzungsplan XI.19 2
- Verschmelzungsvertrag XI.1 2
- Vertretungsmacht/-nachweis I.51 5
- Willenserklärung I.51 1 f.
- Beurkundung, ausländische**
- gesellschaftsrechtliche Vorgänge IX.1 3
- Bevollmächtigter**
- Patientenverfügung VI.39 12
- Bevollmächtigungsklausel**
- Wohnraummietvertrag III.D.1 60



### Sachregister

---

#### **Beweiserhebung**

- Schiedsverfahren XII.5 7

#### **Beweislast**

- Betreuungsunterhalt, nachehelicher V.24 4

#### **Bewertung**

- Anwaltskanzlei VIII.B.1 39
- Discounted Cash Flow-Methode VIII.C.3 6
- Ertragswertverfahren VIII.C.3 6
- GmbH-Geschäftsanteil IX.9 15
- Grundstück III.C.1 15
- Liquidationswert VIII.C.3 6
- Sicherungsgut III.H.4 26
- Stuttgarter Verfahren VIII.C.3 6
- Substanzwert VIII.B.1 39; VIII.C.3 6
- Umsatzmethode VIII.B.1 39
- Wert, ideeller VIII.B.1 39
- Wertpapier, verpfändetes III.H.5 13

#### **Bezugsbindung**

- Wärmelieferung IV.A.21 11, 12

#### **Bezugsrecht**

- Ausschluss X.27 4; X.32 2, 3
- Ausschluss bei Arbeitnehmeraktien X.32 8
- Ausschluss bei Kapitalerhöhung GmbH IX.35 5
- Ausschlusszeitraum X.32 2, 6, 9
- bei Ausgabe Wandelschuldverschreibung X.38 7, 8
- Bezugsfrist X.25 10
- Kapitalerhöhung X.25 1f.
- Kapitalerhöhung bei GmbH IX.9 27
- Verpfändung im Depot III.H.5 5

#### **Bezugsrechtsausschluss**

- Beschlussfassung Hauptversammlung X.23 29

#### **Bieterverfahren**

- Prozessbrief Unternehmenskauf III.A.15 1f

#### **Bilanzausweis**

- Patronatserklärung III.H.10 1

#### **Bilanzierungsgrundsätze**

- due diligence III.A.10 9
- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 13

#### **Bilanzverlustausgleich GmbH**

- Kosten/Gebühren Gesellschafterbeschlüsse IX.47 12
- vereinfachte rückwirkende Kapitalherabsetzung mit gleichzeitiger rückwirkender Kapitalerhöhung IX.47 1f.

#### **Bildaufzeichnung**

- Hauptversammlung X.23 5

#### **Billigkeitsunterhalt, nachehelicher V.12 6d**

- Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge V.12 6e; V.25 1, 4

#### **Billigkeitsvereinbarung**

- Nachteile, ehebedingte V.25 6b
- Präklusion V.25 6d
- Scheidungsvereinbarung V.25 6
- Solidarität, nacheheliche V.25 6c
- Übergangsfrist V.25 6e

- Vertrauenstatbestand V.25 6e

- Zeitpunkt V.25 6d

#### **Biodiversität**

- Beeinträchtigung III.A.19 29

#### **Boarding House IV.C.1 12**

#### **Bodenveränderung, schädliche**

- Umweltrisiko bei Unternehmenskauf III.A.19 27, 29

#### **Bonusklausel III.E.2 18, 19; III.E.3 8**

#### **Börsengang**

- Gemeinschaftsunternehmen IX.28 6

#### **Brauereidienstbarkeit s Wettbewerbsdienstbarkeit**

#### **break-up fee**

- letter of intent III.A.9 15; III.D.12 3

#### **Brick Store Klausel**

- Vertragshändlervertrag VII.6 21

#### **Briefgrundpfandrecht**

- Abtretung IV.A.29 1f., 4f., 22

#### **Briefgrundschuld IV.A.26 3**

#### **Briefhypothek IV.A.22 1**

#### **Briefwahl**

- Hauptversammlung X.11 55

#### **Bruchteilsnießbrauch IV.A.12 1**

#### **Bruttonießbrauch**

- Begriff IV.A.15 1
- Geschäftswert IV.A.15 4
- Kosten/Gebühren IV.A.15 4
- Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.15 3
- Vollmacht IV.A.15 2
- Wohnungseigentum IV.A.15 1f.

#### **Buchgrundpfandrecht**

- Teilabtretung IV.A.29 1f., 7f., 23

#### **Buchgrundschuld IV.A.26 3**

#### **Buchhypothek IV.A.22 1**

#### **Buchwert**

- Unternehmensbewertung IX.9 15

#### **Buchwertfortführung**

- bei Ab-/Aufspaltung XI.26 16
- bei Verschmelzung XI.1 10

#### **Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)**

- IT-Risikomanagement (MaRisk) III.G.7 13

#### **Bundesanzeiger, elektronischer X.10 4**

#### **Bundesnotarkammer**

- Zentrales Testamentsregister VI.1 17

#### **Bundeswertpapiere**

- Verpfändung im Depot III.H.5 1f.

#### **Bürge**

- Einrede der Vorausklage III.H.6 4
- Einreदेverzicht III.H.6 4

#### **Bürgerstiftung I.28 1f.**

#### **Bürgschaft**

- Abgrenzung zu Garantievertrag III.H.9 3
- Abgrenzung zu Kreditauftrag III.H.12 1
- Akzessorietät III.H.6 1; III.H.7 5
- Anlassrechtsprechung III.H.8 2
- auf erstes Anfordern III.H.7 1f., 6

- Erhöhungsklausel III.H.8 3
- Form III.H.6 1
- Gewährleistungsbürgschaft III.H.7 4
- Globalbürgschaft III.H.11 2
- Höchstbetragsbürgschaft, selbstschuldnerische III.H.8 1f.
- Mietsicherheit Geschäftsraummietvertrag III.D.13 20b
- Rückbürgschaft III.H.7 4
- selbstschuldnerische III.H.6 1f.
- Teilbürgschaft III.H.8 8
- Warenkreditbürgschaft III.H.11 1f.
- Zeitbürgschaft III.H.11 11
- Bürgschaft auf erstes Anfordern III.H.7 1f., 6**
  - Abgrenzung III.H.7 3
  - Akzessorietät III.H.7 5
  - Beweislast im Rückforderungsprozess III.H.7 1
  - Bürge III.H.7 2
  - Effektivklausel III.H.7 6
  - Einredeverzicht III.H.7 7
  - Gültigkeitseinwendung III.H.7 1a
  - Hauptschuld III.H.7 4
  - Inhaltseinwendung III.H.7 1b
  - Kündigungsrecht III.H.7 5
  - Nichteintritt Bürgschaftsfall III.H.7 1c
  - Zahlungsaufforderung III.H.7 6
- BV, niederländische**
  - grenzüberschreitende Verschmelzung deutscher GmbH auf XI.22 1f.
- Cash Pool-System**
  - due diligence III.A.10 11
- Centermanagementkosten**
  - Umlage Gewerberaummietvertrag III.D.14 8
- change of control-Klausel**
  - Anstellungsvertrag Vorstand AG X.13 19
  - Softwareprojektvertrag III.G.4 59
  - Rahmen-Liefervertrag III.A.2 13
- Clearstream**
  - Aktienübereignung III.A.24 4
- closing**
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.16 15f., 21
- closing memorandum**
  - Amtsniederlegungen Verkäufervertreter III.A.28 14
  - Änderungsvereinbarung III.A.28 2
  - Anteilsübertragung ausländischer Beteiligung III.A.28 10, 11
  - Auflassung III.A.28 8
  - Beteiligte III.A.28 3
  - Garantien III.A.28 6
  - Kaufpreiszahlung III.A.28 12
  - Sicherheiten III.A.28 13
  - Taktung der Rechtsgeschäfte III.A.28 7
  - Übertragungsverträge III.A.28 7
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.28 1f.
  - Vertretung III.A.28 4
- Vollzugsbedingungen III.A.28 5
- Commitment Letter III.A.15 6**
- Compliance Audit**
  - Abgrenzung zu Due Diligence III.A.12 2
- Compliance-Risiken**
  - due diligence III.A.10 15
- Contractual Joint Venture IX.28 1**
- Contractual Trust Arrangement**
  - Unterrichtungsschreiben Betriebsübergang III.E.16 23
- Corporate Governance**
  - Stiftung I.26 18
- Corporate Governance-Bericht**
  - Hauptversammlung X.23 8
- covenants**
  - Verkäuferdarlehen III.A.26 7
- CPU-Klausel**
  - Softwarekauf III.G.2 12
- Crowdfunding**
  - Stille Gesellschaft VIII.E.1 1
- culpa in contrahendo**
  - letter of intend III.D.12 4
- D& O-Versicherung**
  - Vorstandsmitglied X.13 14
  - Beirat VIII.D.8 19
  - für Organmitglied bei Unternehmensverkauf III.A.17 25
- Dachgeschossausbau IV.C.1 23**
  - Kaufvertrag noch zu sanierender Altbau III.B.7 1f.
- Damnum**
  - Darlehensvertrag III.H.1 4
- Darlehen**
  - Tilgungsdarlehen IV.A.22 3
  - Tilgungssatz, gleichbleibender IV.A.22 3
  - Vorfälligkeitsentschädigung IV.A.22 1
  - Zahlungsregelung IV.A.22 3
  - Zinsbeginn IV.A.22 2
- Darlehen, kapitalersetzendes III.H.9 2**
- Darlehenshypothek IV.A.22 1f.**
  - Angaben zur Forderung IV.A.22 13
  - DDR IV.A.22 14
  - Geschäftswert IV.A.22 18
  - Kosten/Gebühren IV.A.22 18
  - Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.22 17
  - Unterwerfungsklausel IV.A.22 13
  - Widerruf Eintragungsantrag IV.A.22 7
- Darlehenskonto**
  - Entnahmen VIII.D.1 31; VIII.D.2 52, 53
  - Fälligkeit bei Ausscheiden VIII.D.1 63; VIII.D.2 81
  - GmbH & Co. KG VIII.D.8 6
  - KG-Gesellschafter VIII.D.1 26
  - Kommanditist VIII.D.6 13
  - Verzinsung VIII.D.2 49
- Darlehensverbindlichkeiten III.A.16 7**

### Sachregister

---

#### **Darlehensvertrag**

- Abtretung/-sbeschränkung III.H.1 4, 12
- Annuitätendarlehen III.H.1 6
- Auszahlung/Valutierung III.H.1 4
- Betriebsmittelkredit III.H.1 3
- Disagio/Damnum III.H.1 4
- due diligence III.A.10 10
- Festkredit III.H.1 6
- Handelsgesellschaft III.H.1 1 f.
- Kosten III.I.1 8
- Kündigung III.H.1 9
- Laufzeit III.H.1 4
- Privatarlehen III.H.2 1 f.
- Rechtzeitigkeit der Zahlung III.H.1 11
- Revolvierungsvereinbarung III.H.1 4
- Schuldnerverzug III.H.1 10
- Sicherheiten III.H.1 7
- Tilgungsdarlehen III.H.1 6
- Vorfälligkeitsentschädigung III.H.1 6
- Zins/-anpassung III.H.1 5
- Zinsänderungsklausel III.H.1 5
- Zinsgleitklausel III.H.1 5
- Zinskonvention III.H.1 6
- Zweckbindung III.H.1 3

#### **Data Room Rules III.A.11 1 f.**

#### **Datennutzung**

- Fitnessstudiovertrag III.I.8 27

#### **Datenraumregeln III.A.11 1 f.**

- Informationsvolumen III.A.11 5
- Mobiltelefon III.A.11 3
- Ort III.A.11 2
- Vertraulichkeit III.A.11 4, 6
- virtual data room III.A.11 1

#### **Datenschutz**

- Internethandel III.A.33 28
- Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 43
- Outsourcing III.G.7 18
- Outsourcing-Vertrag III.G.7 12, 18

#### **Datenschutzklausel**

- Software III.G.2 58; III.G.4 65; III.G.8 1 f.

#### **Datenübergabepunkt**

- Outsourcing III.G.7 20, 36

#### **Datenverlust**

- Haftung III.A.33 27
- Schadensbemessung III.G.2 48

#### **Datschen**

- Erbbau-/Nutzungsrecht IV.B.1 17

#### **Dauerschuldverhältnis**

- Kündigung, außerordentliche II.9 1 f.

#### **Dauertestamentsvollstreckung VI.3 6**

#### **Dauerwohnrecht IV.A.16 1**

#### **DCF-Methode**

- Unternehmensbewertung III.A.15 4; III.A.16 4; VIII.C.3 6; IX.9. 15

#### **DDR**

- Auflassung IV.A.6 14
- Erbbau-/Nutzungsrecht IV.B.1 17
- Grundschild IV.A.26 16

- Hypothek IV.A.22 14

#### **de minimis-Regel**

- Haftung III.A.16 52; III.A.18 33, 43

#### **Deadlock**

- Gemeinschaftsunternehmen IX.28 12

#### **Delkredere**

- Factoring III.I.3 20

#### **Demand Guarantee III.H.13 1**

#### **Demenz**

- Patientenverfügung VI.39 6

#### **Demigration**

- Outsourcing-Vertrag III.G.7 58

#### **Deponie**

- Umweltrisiko bei Unternehmenskauf III.A.19 27

#### **Depot**

- Verpfändung Wertpapiere III.H.5 1 f., 5

#### **Destinatär I.26 17**

#### **Deutsch-Sowjetischer Konsularvertrag VI.15 1**

#### **Deutsche Institution für Schiedsgerichtsbarkeit e. V. (DIS) XII.2 2**

#### **Dienstbarkeit**

- bei Vereinigung/Zuschreibung IV.A.4 5

#### **Dienstbarkeit, beschränkt persönliche IV.A.9 3**

- Ausschluss Eigentümer IV.A.16 1
- Mitbenutzung Wohnraum IV.A.16 1
- Nutzungsart, einzelne IV.A.11 3
- Brauereidienstbarkeit IV.A.18 1 f.
- Ferienparkbetriebsrecht IV.A.18 5
- Photovoltaikdienstbarkeit IV.A.19 1 f.
- Tankstellendienstbarkeit IV.A.18 1 f.
- Übergang IV.A.18 3
- Wettbewerbsdienstbarkeit IV.A.18 1 f., 4
- Wohnungsrecht IV.A.16 7

#### **Diensterfindung**

- GmbH Geschäftsführer IX.48 7

#### **Dienstreise**

- Beförderungsklassen III.E.3 16

#### **Dienstwagen**

- Leitender Angestellter III.E.3 13, 14
- lohnsteuerliche Behandlung X.13 11
- Regelung bei Kündigung/Freistellung III.E.18 9

#### **Dieterle-Klausel VI.4 1**

#### **Direktgeschäftsvorbehalt**

- Vertragshändlerrecht VII.6 8, 9

#### **Direktionsrecht**

- Arbeitnehmerüberlassung III.E.24 2
- Arbeitszeiteinteilung bei Teilzeitarbeitsvertrag III.E.4 13
- Reichweite III.E.11 6
- Versetzung per III.E.11 3 f.
- Weisung, rechtswidrige III.E.11 5

#### **Direktversicherung**

- Altersversorgung, betriebliche III.E.8 2
- Entgeltumwandlung III.E.10 1 f., 6

#### **Direktzusage**

- Altersversorgung, betriebliche III.E.8 2

- 
- Disagio**  
– Darlehensvertrag III.H.1 4
- Discounted Cash Flow-Methode** III.A.15 4;  
III.A.16 4; VIII.C.3 6; IX.9 15
- Diskriminierungsverbot**  
– Arbeitsvertrag, befristeter III.E.5 5, 17  
– Teilzeitarbeitsvertrag III.E.4 5, 16 f.
- Dispositionsnießbrauch** IV.A.11 7
- Dividende**  
– Sachdividende X.11 57  
– Vorzugsaktien X.11 58
- Dividendenbezugsrecht**  
– Optionsvereinbarung III.A.23 3
- Dokumentenakkreditiv** III.A.30 2
- domicile**  
– Begriff VI.15 1
- Doppelbefristung**  
– Arbeitsvertrag III.E.6 9
- Doppelhaus**  
– Teilungsvertrag IV.C.3 1 f.
- Doppelverdienererhe**  
– Verzicht auf nachehelichen Unterhalt V.12 2
- down-stream merger** XI.1 1
- Drehtürklausel** III.E.23 8; III.E.25 17
- Drittelbeteiligungsgesetz**  
– Abgrenzung GmbH/GmbH & Co. KG  
VIII.D.6 1  
– Aufsichtsrat X.10 20  
– Beschlussfähigkeit Aufsichtsrat X.10 29  
– Geschäftsordnung Aufsichtsrat X.17 1 f.  
– Gesellschaftsvertrag GmbH IX.11 1 f.  
– Satzung AG X.10 1 f.
- Due Diligence**  
– Anfechtungsrisiken III.A.10 12  
– Anteilsabtretungen III.A.10 5  
– Arbeitnehmerliste III.A.10 14  
– Aufklärungspflicht des Veräußerers III.A.10 2  
– Aufträge, öffentlich III.A.10 16  
– Befugnis des Managements des Erwerbsunternehmens III.A.10 2  
– Begriff III.A.10 1  
– Beherrschungs-/Gewinnabführungsvertrag  
III.A.10 8  
– Beihilfen III.A.10 17  
– Beteiligungsbesitz III.A.10 5  
– Bilanzierungsgrundsätze III.A.10 9  
– Cash Pool-System III.A.10 11  
– Compliance-Risiken III.A.10 15  
– Darlehensverträge III.A.10 10  
– Datenraumregeln III.A.11 1 f.  
– Finanzierungsleasing III.A.10 10  
– Finanzinstrumente III.A.10 10  
– Fragebogen (deutsch/englisch) III.A.10 1 f.  
– Gesellschafterbeschluss Zielunternehmen  
III.A.10 2
- Gesellschafterdarlehen III.A.10 11, 12  
– Gewährleistungshaftung III.A.10 2  
– Informationsrecht des Zielunternehmens  
III.A.10 2  
– Informationsrecht eines Gesellschafters des  
Zielunternehmens III.A.10 2  
– Informationsweitergabe bei III.A.10 2  
– Jahresabschlüsse/Bilanzen III.A.10 9  
– Jahresabschlussprüfberichte III.A.10 9  
– Joint Ventures III.A.10 3  
– Leasingverbindlichkeiten III.A.10 10  
– letter of intend III.A.9 11 f.  
– Management III.A.10 13  
– Minderheitsbeteiligungen III.A.10 3  
– Nachgründungsvorgänge III.A.10 6  
– Nachprüfungsverfahren III.A.10 16  
– Optionsvereinbarung III.A.23 9  
– Personen, nahestehende III.A.10 7  
– Plausibilitätsprüfung Anteilsbesitz III.A.10 5  
– rechtliche Fragen III.A.10 2  
– Rechtsstreitigkeiten/Strafverfahren III.A.10  
19  
– Registerauszüge III.A.10 4  
– Sacheinlagen, verdeckte III.A.10 6  
– sale-and-lease-back-Vereinbarungen III.A.10  
10  
– Steuern III.A.10 22  
– Subventionen III.A.10 17  
– Termingeschäfte III.A.10 10  
– Umfang/Erstreckung III.A.10 3  
– Umweltrechtliche Themen III.A.10 18  
– Unternehmen, verbundene III.A.10 7  
– Vergabeverfahren III.A.10 16  
– Verlustausgleichsanspruch/-pflicht III.A.10 8  
– Versicherungen III.A.10 21  
– Verträge III.A.10 20  
– Vertraulichkeitsvereinbarung II.7 3
- Due Diligence Bericht** III.A.12 1 f.  
– Abgrenzung zu Compliance Audit III.A.12 2  
– Annahmen III.A.12 1  
– Auftragsumfang III.A.12 1  
– Einschränkungen III.A.12 1, 7, 8, 9  
– Haftung bei grenzüberschreitenden Sachver-  
halten III.A.12 7  
– Haftungsbegrenzung III.A.12 10; III.A.13 5  
– Non-Reliance Letter III.A.14 1 f.  
– Reliance Letter III.A.13 1 f.  
– scope of work III.A.12 3  
– Umfang der Prüfung III.A.12 3  
– Unterlagen, geprüfte III.A.12 3
- Duplexparker**  
– Instandhaltung Hebebühne IV.C.2 11  
– Sondereigentumsfähigkeit IV.C.2 9
- Düsseldorfer Tabelle** V.26 17
- Dynamisierung**  
– Kindesunterhalt Minderjährige V.26 10

### Sachregister

---

#### earn-out Regelung

- Abgrenzung zu Mehrerlösklausel/Besserungsschein **III.A.18 13**
- Unternehmenskaufvertrag **III.A.18 13**
- Insolvenz **III.A.22 8**

#### EBITDA **III.A.18 13**

#### ECE-Mietvertrag **III.D.14 1**

#### Effektivklausel

- Bankgarantie **III.H.13 2**
- Bürgschaft auf erstes Anfordern **III.H.7 6**

#### Ehe, intakte

- Zugewinnausgleich **V.8 2**

#### Ehedauer, kurze

- Ausschluss Versorgungsausgleich **V.11 2a**
- befristeter Verzicht Nachscheidungsunterhalt **V.13 3**

#### Ehegatten

- Bestimmung Ehenamen **V.1 2**

#### Ehegattenunterhalt, nachehelicher *sa Unterhalt, nachehelicher*

- Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge **V.12 6c; V.25 1, 4**
- Altersunterhalt **V.12 6b**
- auflösend bedingter **V.13 2**
- Aufstockungsunterhalt **V.12 6d**
- Ausbildungsunterhalt **V.12 6d**
- außerhalb Betreuungsunterhalt **V.25 1**
- Ausübungskontrolle **V.12 7**
- Betreuungsunterhalt **V.12 6a; V.14 1f.**
- Billigkeitsunterhalt **V.12 6d**
- Erwerbslosigkeitsunterhalt **V.12 6c**
- Gebrechensunterhalt **V.12 6b**
- Geschäftswert Verzicht **V.12 8**
- Inhaltskontrolle **V.12 4**
- Kernbereichslehre **V.12 6**
- Kosten/Gebühren Verzicht **V.12 8**
- Krankheitsunterhalt **V.12 6b**
- Modifikation **V.13 1f.**
- Rücktrittsvorbehalt **V.13 2**
- Scheidungsvereinbarung **V.21 3d**
- Unterhaltsverzicht, befristeter mit Kernbereichsvorbehalt **V.13 3**
- Verzicht **V.12 1f.**
- wertgesicherte/r Höchstbetrag/-grenze **V.13 4**
- Wirksamkeitskontrolle Unterhaltsverzicht **V.12 5**

#### Eheleute, junge

- Ehevertrag **V.16 1, 2**

#### Ehename

- Abrede **V.1 3**
- Änderung **I.1 6**
- Bestimmung nach Eheschließung **V.1 1f.**
- Geschäftswert **V.1 4**
- Hinzufügung Begleitname **V.1 2**

#### Ehescheidung

- Ausschluss Zugewinnausgleich **V.6 1f.**

#### Ehevertrag

- Aufhebung Gütertrennung **V.9 1f.**
- Auslandsberührung **V.18 1f.; V.19 1f.**
- Ausschluss Scheidungsfolgen **V.15 1, 2**
- Ausschluss Versorgungsausgleich **V.10 1f., 8; V.11 2**
- Ausschluss Zugewinnausgleich **V.6 1f.**
- Ausübungskontrolle **V.6 4**
- Begriff **V.6 2**
- Eheleute, junge **V.16 1, 2**
- Erbverzicht **V.15 3**
- Freiberufler **V.17 1f.**
- Geschäftswert **V.7 3**
- Gütertrennung **V.8 1f.**
- Inhaltskontrolle **V.6 4**
- Kosten/Gebühren **V.7 3**
- Modifikation nachehelicher Ehegattenunterhalt **V.13 1f.**
- Pflichtteilsverzicht **V.15 3**
- Rechtswahl **V.18 1**
- Rechtswahl, beschränkte **V.19 4**
- Salvatorische Klausel **V.15 2**
- Totalverzicht Scheidungsfolgen **V.15 1**
- Unternehmer **V.17 1f.**
- Vereinbarung Gütertrennung **V.22 1f.**
- Verfügungsbeschränkung **V.5 1**
- Vermögensauseinandersetzung **V.22 1, 2**
- Versorgungsausgleichsvereinbarung **V.10 4; V.11 1f.**
- Verzicht auf nachehelichen Unterhalt **V.12 1f.**
- Wahl deutschen Rechts **V.18 1**
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **V.6 4**
- Wirksamkeitskontrolle **V.6 4**
- Zugewinnngemeinschaft, modifizierte **V.16 1, 2**
- Zugewinnngemeinschaft, modifizierte **V.7 1f.**

#### Ehewirkungsstatut **V.18 1; V.19 1**

#### Ehewohnung

- Scheidungsvereinbarung **V.21 3f**

#### Ehezeit, kurze

- Ausschluss Zugewinnausgleich **V.7 2a**

#### Ehezeitanteil

- Begriff **V.10 3**

#### Ehrenamtspauschale **I.26 20**

#### Eigenbedarf

- Wohnraum **III.D.1 31**

#### Eigenbedarfskündigung

- Bedarfsperson **III.D.7 4**
- Begründung **III.D.7 3, 4**
- Form **III.D.7 2**
- Mietverhältnis bei Immobilienkauf **III.B.4 35**
- schuldhaft unzutreffende **III.D.7 4**
- Widerspruchsrecht **III.D.7 5**
- Wohnraummietvertrag **III.D.7 1f.**

#### Eigenkapitalbedarf

- KG **VIII.D.1 27, 28**

#### Eigenkapitalersatz **III.H.9 2**

**Eigenkapitalherabsetzung**

- KG VIII.D.1 29

**Eigenkapitalstärkung**

- KG VIII.D.2 46

**Eigenrechtserbschein VI.31 2**

**Eigenstiftung I.30 1**

**Eigentümergeandschuld IV.A.27 1 f.**

- Belehrungspflicht IV.A.27 7
- Kosten/Gebühren IV.A.27 11; IV.A.22 18
- Lösungsanspruch IV.A.27 8
- Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.27 10
- Umwandlung Grundschild in IV.A.26 13
- Umwandlung in Fremdhypothek und Abtretung IV.A.29 1 f., 10 f., 24
- Unterwerfungsklausel, dingliche IV.A.27 4
- Unterwerfungsklausel, persönliche IV.A.27 5
- Verkehrsfähigkeit IV.A.27 8
- Vollstreckungsklausel IV.A.27 6
- Zinsbeginn IV.A.27 3

**Eigentümerversammlung**

- Beschlussfähigkeit IV.C.1 24; IV.C.13 4
- Beschlussfassung IV.C.1 24
- Beschlussssammlung IV.C.13 9
- beschlussunfähige IV.C.1 24
- Einberufung IV.C.13 3
- Entlastung Verwalter IV.C.13 6
- Feststellung/Bekanntgabe Beschlussergebnisse IV.C.13 5
- Protokoll IV.C.13 1 f.
- Protokollunterzeichnung IV.C.13 8
- Stimmrecht des werdenden Eigentümers III.B.4 22
- Stimmrecht Wohnungseigentümer IV.C.1 24
- Teilungsvertrag IV.C.3 16
- WEG IV.C.1 24
- weitere IV.C.1 24
- Wirkung Mehrheitsbeschluss Sondereigentümer IV.C.1 24
- Belastung/Verkauf Erbbaugrundstück IV.B.4 1 f., 7
- Ersetzung durch Amtsgericht IV.B.4 6

**Eigentümergezustimmung**

- Verweigerung IV.B.4 6

**Eigentumsvorbehalt**

- einfacher III.A.4 1 f.
- Einkaufsbedingungen, allgemeine III.A.34 12
- erweiterter III.A.5 3
- Freigabeanspruch III.A.5 9
- Globalzession III.H.3 7
- Internethandel III.A.5 1 f.; III.A.33 18
- Rahmen-Liefervertrag III.A.2 6
- Teilzahlungskauf III.A.4 1 f.
- Teilzahlungsvertrag III.A.35 18
- umfassender III.A.5 1 f.
- Verarbeitungsklausel III.A.5 6, 7
- weitergeleiteter III.A.5 5
- Weiterverarbeitung III.A.5 6

**Eigentumsvorbehalt, verlängerter**

- Globalzession III.H.3 7
- Verhältnis zu Factoring III.I.3 14

**Eigentumsvormerkung IV.A.2 1 f.**

**Eigentumswohnung**

- Bauträgervertrag III.B.6 1 f.
- Kaufvertrag noch zu errichtende III.B.6 1 f.
- Kaufvertrag vermietete gebrauchte III.B.4 1 f., 9

**Eigenverwaltung**

- Insolvenzanfechtung III.A.22 18
- Unternehmensverkauf (share deal) aus Insolvenz III.A.22 1 f.
- Unternehmensverkauf bei III.A.22 3

**Einbenennung**

- Kind, uneheliches V.30 1

**Einberufung**

- Eigentümerversammlung WEG IV.C.13 3
- Gesellschafterversammlung auf Verlangen eines Gesellschafters IX.30 1 f.
- Gesellschafterversammlung GmbH & Co. KG VIII.D.6 20, 21; VIII.D.8 23
- Gesellschafterversammlung GmbH IX.9 29
- Gesellschafterversammlung KG VIII.D.1 12, 13; VIII.D.2 30, 31; VIII.D.14 1 f., 3
- Gesellschafterversammlung Komplementär-GmbH VIII.D.6 20, 21
- GmbH-Gesellschafterversammlung IX.29 1 f.
- Mitgliederversammlung Verein I.8 1 f.; I.9 1 f.
- Mitteilung Tagesordnung I.8 2
- zweite Mitgliederversammlung I.9 1

**Einberufung Hauptversammlung X.10 38**

- Anmeldung/Berechtigungsnachweis für Teilnahme X.21 24
- Ausgliederung X.21 21
- Ausschüttung/Dividende X.21 10
- Bekanntmachung X.10 39; X.21 1
- Beschlussvorschlag Vorstand/Aufsichtsrat X.21 8
- Billigung Vorstandsvergütungssystem X.21 19
- Briefwahl X.21 28
- Entlastung Aufsichtsrat X.21 14
- Entlastung Vorstand X.21 14
- Ergänzung Tagesordnung X.21 30
- Ermächtigung zur/m Erwerb/Verwendung eigener Aktien X.21 20
- Gesamtzahl der Aktien X.21 23
- Gewinnverwendungsvorschlag X.21 9, 13
- Gewinnvortrag X.21 12
- Jahresabschluss/Lagebericht X.21 5
- KGaA X.41 15
- Konzernabschluss/-lagebericht X.21 6
- Mitteilung der X.21 1 f.
- Mitteilung Gegenantrag zu Tagesordnungspunkt X.22 1 f.
- Rücklagendotierung X.21 11
- Satzungsänderung X.21 22



### Sachregister

---

- Stimmrechtsausübung durch Bevollmächtigte X.21 25f.
- Tagesordnung X.21 4
- Umstrukturierungsmaßnahmen X.21 21
- Wahl Abschlussprüfer X.21 15
- Wahl zum Aufsichtsrat X.21 16f.
- Einbeziehung**
- AGB III.A.31 2; III.A.32 1, 2
- Einbringung**
- Betrieb IX.6 20
- Gewinnrealisierung bei IX.6 21
- Handelsgeschäft IX.6 17f.
- Mitunternehmeranteil IX.6 20
- Teilbetrieb IX.6 20
- Verkehrssteuern IX.6 22
- Einbringungsbilanz IX.6 18**
- Einbringungsmodell**
- Umwandlung GmbH & Co. KG in GmbH XI.50 1f.
- Einbringungsmodell GmbH & Co. KG VIII.D.28 2**
- Haftung VIII.D.28 6
- steuerliche Behandlung VIII.D.28 3
- Einbringungsvertrag X.2 5**
- “als ob”-Klausel X.28 3
- Buchwertfortführung X.28 5
- Einbringungsbilanz X.28 2
- Sacheinlage IX.6 16f.
- Sachkapitalerhöhung X.27 7; X.28 1f.
- Einfamilienhaus**
- Immobilienkaufvertrag III.B.3 1f.
- Eingangsfururproblem IV.C.5 1**
- Einheitsarchitektenvertrag III.F.1 3**
- AVA III.F.1 3
- Einheitsgesellschaft**
- Auskunfts-/Informationsrechte VIII.D.12 11
- Errichtung VIII.D.12 2
- Geschäftsführung durch Kommanditist VIII.D.12 6, 9
- Geschäftsführung durch Komplementär VIII.D.12 5
- Gesellschafterrechte VIII.D.12 6
- Gesellschafterversammlung VIII.D.12 7
- Gesellschaftsvertrag GmbH & Co. KG VIII.D.11
- Gesellschaftsvertrag Komplementär-GmbH VIII.D.12 1f.
- GmbH & Co. KG VIII.D.12 1f.
- Kommanditistenversammlung VIII.D.12 7
- Komplementär-GmbH VIII.D.12 12
- Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung VIII.D.12 8
- Sonderrücklagekonto VIII.D.12 4
- Vertretungsvollmacht für Kommanditisten VIII.D.12 9
- Zustimmungsvorbehalt VIII.D.12 13
- Einkaufsbedingungen Softwarekauf III.G.10 1f.**
- Aufwendungsersatz III.G.10 10
- Dienstleistungen III.G.10 4
- Fristsetzung Vertragsabbruch III.G.10 7
- Garantie III.G.10 7
- Gewährleistung III.G.10 7
- Haftungsregelung III.G.10 10
- Modifikationen III.G.10 6
- Nachbestellung III.G.10 3
- Nutzungsrechte III.G.10 5
- Qualität III.G.10 2
- Rechtsmängel III.G.10 8
- Sachmängel III.G.10 7
- Schadensersatz III.G.10 10
- Selbstbeseitigungsrecht III.G.10 7
- Untersuchungs-/Rügepflicht III.G.10 7
- Verjährung III.G.10 9
- Einkaufsbedingungen, allgemeine III.A.34 1f.**
- Abtretungsverbot III.A.34 21
- Abwehrklausel III.A.34 1
- Beendigungsrecht, einseitiges III.A.34 3
- Eigentumsvorbehalt III.A.34 12
- Ersatzteilverhaltung III.A.34 19
- Gefahrübergang III.A.34 10
- Geheimhaltungspflicht III.A.34 20
- Gewährleistung III.A.34 13f.
- Gewährleistungsfrist III.A.34 14
- Mahnung III.A.34 7
- Produkthaftung III.A.34 16, 17
- Schadensersatz III.A.34 8
- Schutzrechte III.A.34 18
- Skonto III.A.34 4
- Verjährungsfrist III.A.34 14
- Vertragsstrafe III.A.34 9
- Verzugszinsen III.A.34 6
- Werkzeugklausel III.A.34 11
- Zahlung III.A.34 5
- Einkaufsvorteile**
- Franchise-Vertrag III.I.2 32
- Einkaufszentrum**
- Ankermieter III.D.14 1
- Betriebspflicht III.D.14 5
- ECE-Mietvertrag III.D.14 1
- Indexklauseln III.D.14 9
- Konkurrenzschutz
- immanenter III.D.14 3
- Konkurrenzschutz III.D.14 2, 3
- mangelnde Akzeptanz III.D.14 4
- Mietvertrag Ladenräume III.D.14 1f.
- Regelungen, centerspezifische III.D.14 1
- Umlage Centermanagementkosten III.D.14 8
- Umsatzmiete Ladengeschäft III.D.14 6
- Verwaltungskostenumlage auf Mieter III.D.14 7
- Werbegemeinschaft III.D.14 10
- Einkommensteuer-Vorauszahlung**
- Entnahmen KG-Gesellschafter VIII.D.1 32; VIII.D.2 54
- Einlage**
- Bareinlage X.2 2, 3

- 
- Sacheinlage X.2 2, 4
  - Einlage, gemischte** IX.6 6; X.2 2
  - Kaduzierung IX.13 2
  - Einlagenbewertung**
  - OHG VIII.C.1 7
  - Einlagenrückgewähr, darlehensweise** IX.2 16
  - Einlagenrückzahlung**
  - Kapitalherabsetzung GmbH IX.44 1 f.
  - Einlagevereinbarung**
  - Änderung IX.6 10
  - Einlageverpflichtung**
  - Kapitalherabsetzung GmbH durch Erlass der IX.44 1 f.
  - Eimann-GmbH** IX.1 9
  - Gründungsprotokoll IX.4a 1 f.
  - Eimann-Gründung**
  - AG X.1 3
  - Einrede der Vorausklage** III.H.6 4
  - Einredeverzicht**
  - bei Verpfändung III.H.5 15
  - Einsichtsrecht**
  - Abrechnungsunterlagen Betriebs-/Nebenkostenabrechnung III.D.1 18
  - GmbH-Gesellschafter IX.9 30
  - Einstellungsfragebogen** III.E.2 49, 50
  - Eintritt**
  - Kommanditist, weiterer VIII.D.21 1 f.
  - Komplementär, neuer VIII.D.20 1 f., 6
  - Komplementär, weiterer VIII.D.21 1 f.
  - Eintrittsklausel**
  - bei Unternehmertestament VI.7 2
  - Einwendungen**
  - Betriebs-/Nebenkostenabrechnung III.D.1 17; III.D.5 3
  - Einzelgeschäftsführungsbefugnis**
  - Entziehung VIII.D.2 10
  - Einzelhandel**
  - Umsatzmiete III.D.14 6
  - Einzelkaufmann**
  - Errichtung OHG durch Aufnahme Gesellschafter VIII.C.1 1 f.
  - Einzelprokura** VII.1 1
  - Einzelunternehmen**
  - Ausgliederung von Vermögen zur Neugründung GmbH XI.37 1 f.
  - Ausschluss Erwerberhaftung VII.3 3
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung Unternehmertestament VI.6 10
  - Errichtung OHG durch Aufnahme Gesellschafter VIII.C.1 1 f.
  - Handelsregisteranmeldung Ausgliederung XI.39 1
  - Handelsregisteranmeldung Veräußerung VII.3 1 f., 4
  - Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung Veräußerung VII.3 5
  - Unternehmertestament VI.6 1 f.
  - Vermögensausgliederung XI.37 1
  - Einzelwertberichtigung** III.A.16 30
  - Einziehung GmbH-Geschäftsanteil** IX.9 6 f.; IX.25 1; IX.26 4
  - Aufstockungsbeschluss IX.25 8
  - Entgelt IX.9 14; IX.25 6, 7
  - Gesellschafterbeschluss IX.25 1 f.
  - Einziehungsermächtigung**
  - Globalzession III.H.3 6
  - Einziehungsklausel**
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.7 7
  - Elterliche Sorge**
  - Scheidungsvereinbarung V.21 3a
  - Eltern**
  - Einwilligung zur Kindesannahme V.33 1 f.
  - Freistellungsvereinbarung Kindesunterhalt V.26 15
  - Genehmigung, familiengerichtliche V.38 1
  - Elternzeit**
  - Arbeitsvertrag, befristeter für Vertretung III.E.6 5
  - Teilzeittätigkeit während III.E.12 1 f.
  - Elternzeitvereinbarung** III.E.12 1, 3 f.
  - Antrag III.E.12 2
  - Arbeitsentgelt III.E.12 6
  - Arbeitszeitverteilung III.E.12 4, 5
  - Beendigung Elternzeit III.E.12 8
  - Kündigung Arbeitsverhältnis III.E.12 9, 10
  - Sonderkündigungsschutz III.E.12 9
  - Urlaubsanspruch III.E.12 7
  - Emissionen**
  - Umweltrisiko bei Unternehmenskauf III.A.19 27
  - Endvermögen, negatives**
  - Ausschluss Zugewinnausgleich V.7 2c
  - Energieausweis**
  - Immobilienkaufvertrag III.B.2 23; III.B.3 16
  - Energief Lieferung**
  - Reallast IV.A.21 1 f.
  - Engagement Letter**
  - deutsch/englisch III.A.8 1 f.
  - earn-out-Vereinbarung III.A.8 6
  - equity purchase price III.A.8 5
  - Exklusivität III.A.8 8
  - Haftungsbeschränkung III.A.8 7
  - Vergütungsvereinbarung III.A.8 3, 4
  - Enter-Vertrag** III.G.2 5
  - enterprise value** III.A.16 4
  - Entgeltabsenkung**
  - Änderungskündigung III.E.11 18
  - Entgeltumwandlung**
  - Betriebsvereinbarung III.E.10 8
  - Direktversicherung III.E.10 6
  - Durchführungsweg betriebliche Altersversorgung III.E.10 5
  - Durchführungswegwechsel III.E.10 7
  - für betriebliche Altersversorgung III.E.2 29; III.E.10 1 f.
  - Hinweispflicht III.E.10 3

### Sachregister

---

- Rechtsanspruch III.E.10 2
- Vereinbarung zur III.E.10 1 f.
- Entlastung**
- Aufsichtsrat AG X.21 14
- Geschäftsführung VIII.D.15 32 f.
- Vorstand AG X.21 14
- Vorstand Verein I.10 4
- WEG-Verwalter IV.C.12 9; IV.C.13 6
- Entlastungsantrag**
- Hauptversammlung X.23 27
- Entnahmen**
- Darlehenskonto VIII.D.6 13
- Einkommensteuer-Vorauszahlungen VIII.D.1 32; VIII.D.2 54
- GmbH & Co. KG VIII.D.8 45
- KG VIII.D.2 50 f.
- KG-Gesellschafter VIII.D.1 30 f.
- OHG VIII.C.1 22 f.
- von Darlehenskonto KG VIII.D.1 31
- Entschädigungsregelung**
- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 74
- Entsendungsrecht in Aufsichtsrat**
- Inhaber von Namensaktien X.11 8
- Entziehung**
- Einzelgeschäftsführungsbefugnis VIII.D.2 10
- Geschäftsführungsbefugnis VIII.D.2 10, 22
- Geschäftsführungsbefugnis Komplementär VIII.D.18 1 f., 3
- Pflichtteil VI.2 5
- Vertretungsbefugnis Komplementär VIII.D.18 1 f., 3
- Vertretungsmacht OHG-Gesellschafter VIII.C.7 8
- environmental due diligence III.A.10 18**
- equal-pay/equal-treatment-Gebot**
- Arbeitnehmerüberlassung III.E.25 17, 18
- Equity Joint Venture**
- Konsortialvertrag IX.28 1 f.
- Equity-Kaufpreis, vorläufiger III.A.18 11**
- Erbanrechnung**
- Beteiligungsschenkung VIII.E.3 23, 24
- Erbaueinandersetzung VI.37 1 f.**
- Absicherung Ausgleichszahlung VI.37 7
- Ausgleichszahlung VI.37 2
- einkommensteuerrechtliche Behandlung VI.37 5, 13
- erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.37 13
- Genehmigungen VI.37 10
- Kosten/Gebühren VI.37 14
- Minderjährige VI.37 1
- Pflegeleistungen VI.37 2
- steuerliche Behandlung VI.2 10
- Teilerbaueinandersetzung VI.37 1
- Vertrag VI.37 1 f.
- Vertragserfüllung VI.37 10
- Voreintragung Grundbuch VI.37 3
- Vorempfänge VI.37 2
- Erbbauerecht IV.B.1 1**
- Berechtigte IV.B.1 4
- Beschränkung auf Teilfläche IV.B.1 1
- DDR IV.B.1 17
- Eigentümerzustimmung zur Belastung/Verkauf Erbbaugrundstück IV.B.4 1 f.
- Erbbauvertrag IV.B.1 1 f.
- Erbbauzins IV.B.1 6
- Erbbauzinserhöhung IV.B.2 1 f.
- Erstreckung auf zugeschriebenes Grundstück IV.B.1 1
- Erwerb Erbbaugrundstück durch Erbbauberechtigten IV.B.3 1 f.
- Gesamterbbaurecht IV.B.1 1
- Grundbucheintragung IV.B.1 16
- Grundbuchverfahren, elektronisches IV.B.1 18
- Grunderwerbsteuer IV.B.1 15
- Grundpfandgläubiger, nachrangiger IV.B.5 4
- Heimfallanspruch IV.B.1 10
- Kaufvertrag III.B.10 1 f.
- Kosten/Gebühren IV.B.1 19
- Kosten/Gebühren Eigentümerzustimmung zu Belastung/Verkauf IV.B.4 9
- Kosten/Gebühren Erbbauzinsanpassung IV.B.2 7
- Kosten/Gebühren Löschung Erbbaurecht IV.B.3 6
- Kosten/Gebühren Stillhalteerklärung IV.B.5 6
- Löschung IV.B.3 1 f.
- Nachbarerbbaurecht IV.B.1 1
- Nacherbenvermerk IV.B.1 16
- Pfandauswechslung IV.B.3 6
- Übertragung III.B.10 8, 12
- Untererbbaurecht IV.B.1 1
- Veräußerlichkeit IV.B.1 5
- Vererblichkeit IV.B.1 5
- Vorkaufsrecht IV.B.1 11
- Zustimmung zu Veräußerung III.B.10 7; IV.B.1 14
- Zwangsversteigerung IV.B.5 2
- Erbbauerechtsvertrag**
- Preisklausel II.1 1
- Zustimmung zu Veräußerung III.B.10 7
- Erbbauvertrag IV.B.1 1 f.**
- Ankaufsrecht/-verpflichtung IV.B.1 11
- Belastungsbeschränkung IV.B.5 3
- Belastungsgegenstand IV.B.1 1
- Beschränkungen IV.B.1 3
- Beurkundung IV.B.1 1
- Bezeichnung Bauwerk IV.B.1 2
- Eigentümerzustimmung, gespaltene bei Veräußerung IV.B.1 9
- Erbbauzins IV.B.1 6
- Heimfallanspruch IV.B.1 10
- Heimfallvereinbarung IV.B.5 3
- Kosten/Gebühren IV.B.1 19

- 
- Kostentragung IV.B.1 15
  - Stillhalteerklärung Erbbauzins IV.B.5 3
  - Veräußerungsbeschränkung IV.B.5 3
  - Verpflichtungen IV.B.1 3
  - Erbbauzins IV.B.1 6**
    - Anpassung, schuldrechtliche IV.B.1 8
    - Anpassung/-sklauseln IV.B.1 7
    - Anpassungsvereinbarung IV.B.2 1 f.
    - Bestimmtheitsgebot IV.B.1 7
    - Erhöhung IV.B.2 1 f.
    - Gleitklausel IV.B.1 6
    - Mischklausel IV.B.1 6
    - Mittelwertklausel IV.B.1 7
    - Preisklausel IV.B.1 7
    - Schiedsgutachten IV.B.1 7
    - Stillhalteerklärung IV.B.5 1 f.
    - Vertragsstrafe bei unpünktlicher Zahlung IV.B.1 6
    - Wertsicherungsklausel IV.B.1 7
  - Erbberechtigung**
    - Adoption VI.10 2
  - Erbe**
    - Vorausvermächtnis VI.2 6
  - Erbeinsetzung**
    - Schenkungsversprechen von Todes wegen VI.27 2
    - Stiftung, unselbständige I.31 1 f., 5
    - Testament VI.1 9
  - Erbengemeinschaft**
    - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.2 10
    - Miteigentümergeinschaft IV.A.8 3
  - Erbfolge, vorweggenommene VI.28 1 f.**
    - Anzeigepflichten VI.28 8
    - Ausgleichung VI.28 2
    - einkommensteuerrechtliche Behandlung VI.28 10
    - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.28 10
    - Gegenleistung VI.28 4
    - gegenständlich beschränkter Pflichtteilsverzicht VI.23 1
    - Grundstücksschenkung unter Nießbrauchsvorbehalt III.C.1 1 f.
    - Kosten/Gebühren VI.28 11
    - Nießbrauch Kommanditanteil VIII.D.24 2
    - Pflichtteilsanrechnung VI.28 2
    - Pflichtteilsergänzung VI.28 4, 5
    - Pflichtteilsrecht VIII.D.24 2
    - Pflichtteilsverzicht VI.28 5
    - Rückforderungsrecht III.C.2 8, 9
    - Rückforderungsrecht VI.28 7
    - Schenkung GmbH-Gesellschaftsanteil III.C.2 1 f.
    - sozialrechtliche Folgen VI.28 9
    - steuerliche Behandlung VIII.D.24 2
    - Wirkung auf Erb-/Pflichtteil VI.28 2
  - Erblasser**
    - Anfechtung Erbvertrag VI.21 1, 4
    - Rücktrittsrecht, gesetzliches VI.12 5
  - Erblasser, ausländischer**
    - Erbvertrag VI.15 1 f.
    - EU-Erbrechtsverordnung VI.15 1
  - Erblasser, behinderter**
    - Testament VI.2 1 f.
  - Erbrecht**
    - Abschlachtungsvereinbarung VI.38 1 f.
    - Aufenthalt, gewöhnlicher VI.15 1
    - Erbauseinandersetzung VI.37 1 f.
    - Erbfolge, vorweggenommene VI.28 1 f.
    - Erwerbsbeschränkung/-einschränkung Immobilien VI.15 4
    - EU-Erbrechtsverordnung VI.15 1
    - IPR VI.15 1
    - Lebenspartnerschaft, eingetragene V.27 1
    - personal representative VI.15 4
    - Scheidungsvereinbarung V.21 3 h
    - Übersicht europäische Länder VI.15 1
  - Erbschaftsausschlagung VI.29 1 f.**
    - Anfechtung der Versäumung der Ausschlagsfrist VI.30 1
    - Anfechtungsfrist VI.30 1
    - Anfechtungsgründe VI.30 2
    - Auslandsberührung VI.29 3
    - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.29 8
    - Erklärungsempfänger VI.29 7
    - Form VI.29 1
    - Frist VI.29 2
    - gewillkürter und gesetzlicher Erbe VI.29 4
    - Kosten/Gebühren VI.29 9
    - Minderjähriger VI.29 6
    - noch nicht geborener Erbe VI.29 5
    - Überschuldung des Nachlasses VI.29 1
    - Zuständigkeit VI.29 7
    - Zuständigkeit bei Anfechtung VI.30 1
  - Erbschaftsverkauf VI.34 1 f.**
  - Erbschaftsteuer VI.1 21**
    - Beteiligung, atypisch stille VIII.E.2 1
    - Beteiligung, stille VIII.E.2 1
    - Betriebsvermögen VI.1 21
    - Erbfolge, vorweggenommene VIII.D.24 2
    - Grundstücksschenkung III.C.1 15
    - Steuerverschonung Poolvertrag Kapitalgesellschaftsanteile VIII.A.4 5
    - Verschonungsabschlag VIII.D.24 2
  - Erbschaftsvertrag VI.25 1 f.**
    - Kosten/Gebühren VI.25 5
    - steuerliche Behandlung VI.25 4
    - Wirkung VI.25 2
  - Erbschein VI.31 1**
    - Abgrenzung zu Europäischem Nachlasszeugnis VI.31 1
    - Anerkennung ausländischer VI.31 2
    - Antragsberechtigung VI.31 1
    - Auslandsberührung VI.31 1, 2
    - beschränkter VI.31 1, 2
    - Eigen-/Fremdrechtserbschein VI.31 2

## Sachregister

---

- EU-Erbrechtsverordnung VI.31 2
- Kosten/Gebühren VI.31 10
- nur für Grundbuchzwecke VI.31 9
- Zuständigkeit VI.31 1
- Zuständigkeit bei Auslandsberührung VI.31 2

### **Erbscheinsantrag**

- Erbfolge, gesetzliche VI.31 1
- Erbfolge, gewillkürte VI.32 1

### **Erbteil**

- Erbschaftsvertrag VI.25 1
- Kaufvertrag VI.34 1f.
- Nießbrauch VI.35 1f.
- Übertragung VI.34 7
- Verpfändung VI.36 1f.

### **Erbteilskaufvertrag VI.34 1f.**

- Abwicklung VI.34 4
- Beurkundung VI.34 1
- einkommensteuerrechtliche Behandlung VI.34 12
- Garantien VI.34 6
- Haftung VI.34 6
- Kosten/Gebühren VI.34 13
- Nacherbenanwartschaft VI.34 7
- Sicherung Austauschverhältnis VI.34 4
- steuerliche Behandlung VI.34 12
- Übertragung VI.34 7
- Vorkaufsrecht VI.34 9

### **Erbteilsübertragung**

- Kosten/Gebühren VI.34 13
- steuerliche Behandlung VI.34 12
- Vertrag VI.34 1f., 7

### **Erbvertrag**

- Abkömmlinge, einseitige VI.13 1f., 3
- Änderungsvorbehalt VI.13 6
- Anfechtung VI.21 1f.
- Anfechtungsrecht Dritter VI.21 1
- Aufhebungstestament VI.18 1
- Aufhebungsvertrag VI.17 1f.
- Auslandsberührung VI.13 1; VI.15 1f., 3, 10
- Auslegungsklausel VI.15 9
- Belehrung VI.13 9
- Belehrung bei Auslandsberührung VI.15 11
- bestehende ausländische Verfügungen von Todes wegen VI.15 2
- Beurkundung bei Auslandsberührung VI.15 1
- Bindungswirkung VI.12 4, 8
- einseitiger VI.12 1f.
- Erblasser, ausländischer VI.15 1f.
- erbschaftsteuerrechtliche Behandlung bei Auslandsberührung VI.15 11
- Form des Errichtungsortes VI.15 1
- gegenseitiger VI.13 1f.
- Geschäftswert VI.15 13
- Güterrechtsstatut VI.15 1
- IPR VI.15 1
- Kosten bei Auslandsberührung VI.15 13
- Lebensgemeinschaft, nichteheliche VI.14 1f.

- Mitteilungspflicht VI.12 10
- Rücktritt VI.20 1f.
- Rücktrittsrecht, gesetzliches VI.12 5
- Scheitern der Ehe VI.13 7
- Selbstanfechtung VI.21 1, 4
- Stiftung I.25 1
- Unwirksamkeitsfolgen VI.13 8
- Verwahrung VI.13 10
- Zentrales Testamentsregister (ZTR) VI.12 10
- Zustimmung zu Aufhebungstestament VI.19 1

### **Erbvertrag, einseitiger VI.12 1f.**

- Belastungsvorbehalt VI.12 6
- Belehrung zur Bindungswirkung VI.12 8
- Beurkundung VI.12 1
- Bindungswirkung VI.12 4, 8
- Geschäftswert VI.12 12
- Kosten/Gebühren VI.12 12
- Nießbrauchsvermächtnis VI.12 3
- Verfügungsbefugnis/-beschränkung VI.12 6
- Verwahrung VI.12 9
- Vollmacht zur Vermächtniserfüllung VI.12 7

### **Erbvertrag, gegenseitiger VI.13 1f.**

### **Erbverzicht**

- Abgrenzung zu Pflichtteilsverzicht VI.22 1
- Kosten/Gebühren VI.22 8
- Verwahrung VI.22 5

### **Erbverzichtsvertrag**

- mit ehevertraglichem Scheidungsfolgenabschluss V.15 3

### **Erfolgsboni Arbeitnehmer**

- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 37

### **Erfüllungsklage**

- Stimmbindungsvereinbarung VIII.A.3 12

### **Ergänzungspfleger**

- Antrag auf Bestellung V.39 1

### **Ergebnisverwendung**

- GmbH IX.9 32, 33

### **Erhaltungsklausel**

- Schlussbestimmungen, vertragliche II.24 18

### **Erhöhung**

- Erbbauzins IV.B.2 1f.
- Haftsumme VIII.D.16 1f., 4, 10, 12
- Kommanditeinlage VIII.D.16 1f., 4, 10
- Kommanditeinlage durch Umwandlung Fremd- in Eigenkapital VIII.D.17 1f.

### **Erholungsnutzungsrechtsgesetz IV.B.1 17**

### **Erlassvertrag**

- Besserungsschein II.13 1f., 3
- Konsortialkredit II.13 1f.
- Rangrücktritt II.13 1f., 6

### **Erledigungsklausel**

- Scheidungsvereinbarung V.22 1

### **Erlöschen GmbH**

- Handelsregisteranmeldung IX.59 1f.
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung IX.59 5

### **Ermächtigungsbeschluss**

- Genehmigtes Kapital GmbH IX.35 6

- Ermahnung**  
– arbeitsrechtliche III.E.17 1
- Erprobungskauf** III.A.4 2
- Ersatzeinberufung**  
– Gesellschafterversammlung KG VIII.D.2 32
- Ersatzerbe**  
– Geschiedenentestament VI.4 3  
– Testament VI.1 10
- Ersatzklausel**  
– Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 42
- Ersatzmitglied Aufsichtsrat** X.11 17, 18, 19
- Ersatzteilverhaltung**  
– Einkaufsbedingungen, allgemeine III.A.34 19
- Erschließungskosten**  
– Bauträgervertrag III.B.6 19  
– Bescheidslösung bei Immobilienkaufvertrag III.B.3 12  
– Immobilienkaufvertrag III.B.1 21; III.B.2 17; III.B.3 12
- Ertragswert**  
– Unternehmensbewertung IX.9 15
- Ertragswertverfahren**  
– Unternehmensbewertung OHG VIII.C.3 6
- Erwerb**  
– Teilgrundstück IV.C.6 6, 1f.
- Erwerb, gutgläubiger**  
– Geschäftsanteil GmbH IX.18 6
- Erwerberhaftung**  
– Ausschluss VII.3 3
- Erwerberkonzept**  
– Arbeitsverhältnisse III.A.21 13
- Erwerbslosigkeitsunterhalt, nachehelicher** V.12 6c  
– Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge V.12 6e; V.25 1, 4
- Erwerbsobliegenheit**  
– Betreuungsunterhalt, nachehelicher V.14 2; V.24 8
- Erwerbsvormerkung** IV.A.2 1f.
- escrow agent** III.G.5 3
- Eskalationsklausel** XII.11 1
- EU**  
– Verschmelzung, grenzüberschreitende XI.19 1f.; XI.22 1f.
- EU-Erbrechtsverordnung** VI.1 16; VI.15 1  
– Aufenthalt, gewöhnlicher VI.31 2  
– Erbschein VI.31 2
- Europäisches Nachlasszeugnis**  
– Abgrenzung zu Erbschein VI.31 1
- Euroumstellung** IX.38 1f.  
– Kosten Umstellungsbeschluss IX.38 10  
– Kosten/Gebühren IX.38 10
- Existenzgründung**  
– Arbeitsvertrag  
– befristeter III.E.5 8
- Existenznachweis/-bescheinigung**  
– secretary's certificate I.47 1f.
- Exit**  
– Gesellschaftervereinbarung III.A.29 19, 20, 26f.  
– Verkäuferdarlehen III.A.26 6
- Exitbewertung**  
– GmbH & Still VIII.E.2 22
- Exklusivitätsabrede**  
– Absichtserklärung III.A.9 15
- Export**  
– Forfaitiervertrag III.I.6 1
- Factoring** III.I.3 1  
– echtes/unechtes III.I.3 1  
– Fälligkeitsfactoring III.I.3 1  
– Maturity-Factoring III.I.3 1  
– Reverse-Factoring III.I.3 1  
– steuerliche Behandlung III.I.3 1
- Factoring-Abrede** III.I.3 1
- Factoring-Vertrag** III.I.3 1f.  
– Abtretungsverbot III.I.3 6, 12, 40  
– Beschränkung III.I.3 3  
– Delkrede III.I.3 20  
– Eigentumsvorbehalt, verlängerter III.I.3 14  
– Einziehungsermächtigung III.I.3 17  
– Factoringgebühr III.I.3 22, 23  
– Gerichtsstandsklausel III.I.3 47  
– Geschäftsabwicklung III.I.3 30  
– Globalabtretung III.I.3 9  
– Haftung III.I.3 18  
– Kontokorrent III.I.3 13, 38  
– Mitteilungspflicht III.I.3 26, 27, 30  
– Prüfungsrecht III.I.3 34  
– Rücktritt III.I.3 16  
– Sicherungs-/Nebenrechte III.I.3 15  
– Vertragsausführung bei Factor III.I.3 41  
– Vorausabtretung III.I.3 7, 12  
– Waren, zurückgesandte III.I.3 35  
– Zahlungseingang III.I.3 32  
– Zahlungsziel III.I.3 39
- Fahrtenbuch**  
– Kfz VIII.A.1 9
- FamFG-Verfahren**  
– Antrag auf Ermächtigung zur Einberufung außerordentlicher Mitgliederversammlung I.13 1f.
- Familiengesellschaft**  
– Aufbau KG nach Stämmen VIII.D.2 5  
– Beirat VIII.D.2 26f.  
– Bestellung Geschäftsführer VIII.D.2 23  
– Gesellschaftsvertrag GmbH IX.10 1f.  
– Gesellschaftsvertrag KG VIII.D.2 1f.  
– Mehrheitserfordernisse Stammesrechte VIII.D.2 23, 61  
– Nießbrauch GmbH-Geschäftsanteil IX.23 1f.  
– Sonderrechte Beiratsbesetzung VIII.D.8 12  
– Stammesrechte VIII.D.2 5, 6  
– Übernahmerecht KG-Beteiligung VIII.D.2 78  
– Wahl Beiratsmitglied VIII.D.2 28



## Sachregister

---

### Familienheim

- Erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.6 10

### Familienname

- Änderung I.1 4
- Änderungsantrag I.1 1 f., 3

### Familienstamm

- Schutzgemeinschaftsvertrag bei KG VIII.A.3 1 f.

### Familienstiftung, gemeinnützige I.26 15

### fast track arbitration

- Material Adverse Change-Klausel III.A.16 19; III.A.17 12

### Faustpfandprinzip III.H.5 2

### Ferienhaus/-wohnung

- Mietvertrag III.D.1 4

### Ferienparkbetriebsrecht IV.A.18 5

### Fernabsatz

- Kaufvertrag III.A.37 1 f.
- Rückgaberecht III.A.37 3
- Teilzahlungsgeschäft III.A.37 1 f., 4
- Verhältnis zu Bestellung im elektronischen Geschäftsverkehr III.A.41 1
- Widerrufsformular III.A.38 1
- Zeitschriftenabonnement III.A.39 1 f., 4

### Fernabsatzgeschäft III.A.37 2

### Fernabsatzvertrag

- Internethandel III.A.33 2
- Widerruf III.A.36 1

### Fernwärme

- Grunddienstbarkeit IV.21 11
- Reallast IV.A.21 1 f., 12

### Fernwärmeliefervertrag

- Preisklausel II.1 1

### Fertigstellungstermin

- Bauträgervertrag III.B.6 32

### Festkapitalanteil

- Berechnungsmaßstab Gewinn- und Verlustverteilung VIII.D.1 8
- Kommanditist VIII.D.1 8
- Komplementär VIII.D.1 8

### Festkapitalerhöhung

- GmbH & Co. KG VIII.D.8 31

### Festkredit III.H.1 6

### Finanzdienstleistung

- Vertrag außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener (AGV) III.A.40 1

### Finanzierung

- Commitment Letter III.A.15 6
- Legal Opinion (deutsch/englisch) II.25 1 f.

### Finanzierungsleasing III.A.16 7; III.I.1 1 f.

- Verbraucherschutz III.A.35 1

### Finanzierungsmitwirkung

- Immobilienkaufvertrag III.B.1 19; III.B.2 14

### Finanzierungsvorbehalt

- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 19

### Finanzinstrumente

- due diligence III.A.10 10

### Finanzinvestor

- Abreden mit Gesellschaftern Poolvertrag VIII.A.4 3
- Gesellschaftervereinbarung Unternehmenserwerb III.A.29 1 f., 12
- letter of intend III.A.9 2

### Finanztransfergeschäft

- Handelsvertreter VII.4 10

### Firma

- Änderung der OHG VIII.C.5 3
- Änderungsbeschluss VIII.C.5 3
- firmenrechtliche Zulässigkeit VIII.C.5 4; VIII.C.6 3
- fortgeführte VIII.C.5 4
- GmbH & Co. KG VIII.D.9 4
- GmbH IX.1 10
- Handelsregisteranmeldung Änderung VIII.C.6 1 f.
- Komplementär-GmbH VIII.D.8 64
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung Änderung VIII.C.6 6
- Liquidationszusatz VIII.C.9 5
- Rechtsformzusatz VIII.C.5 4
- UG IX.3 4

### Fitnessstudiovertrag III.I.8 1 f.

- AGB III.I.8 1
- Attestvorlage III.I.8 25
- Aufnahmegebühr III.I.8 9
- Begleitpersonen/Kinder III.I.8 17
- Datennutzung/-verwertung III.I.8 27
- Einzugsermächtigung III.I.8 10
- Erkrankung III.I.8 23
- Erstlaufzeit III.I.8 5
- Haftung/-sbeschränkung III.I.8 19
- Hausordnung III.I.8 11
- Konsum mitgebrachter Getränke III.I.8 18
- Kontrollanforderungen Geräte III.I.8 19
- Kündigungsform III.I.8 26
- Kündigungsfrist III.I.8 8
- Kündigungsrecht III.I.8 7, 21 f.
- Laufzeit III.I.8 4, 5
- Leistungsumfang III.I.8 14
- Mitgliedschaft III.I.8 1 f., 3
- Rechtsnatur III.I.8 1
- Schwangerschaft III.I.8 22
- Übertragbarkeit III.I.8 12
- Verfügbarkeit der Nutzung III.I.8 1, 16
- Verlängerung III.I.8 6
- Verlegung des Studios III.I.8 24
- Wertgegenstände, eingebrachte III.I.8 20
- Widerrufsrecht III.I.8 2

### Flurbereinigung

- Auflassung IV.A.6 6

### force majeure-Klausel III.A.30 3

- Internethandel III.A.33 13

### Förderstiftung

- Vergaberichtlinien I.26 17

- 
- Forderungsabtretung**
    - Globalzession III.H.3 1f.
  - Forderungskauf**
    - Forfaitiervvertrag III.I.6 1f.
    - Grundschatdabtretung IV.A.29 16f., 24
  - Forderungsverzicht**
    - Konsortialkredit II.13 1f., 2
  - Forfaitierung** III.I.6 1
    - echte/unechte III.I.6 1, 11
  - Forfaitierungssatz** III.I.6 4
  - Forfaitiervvertrag** III.I.6 1f.
    - Gegenstand III.I.6 4
    - Gerichtsstandsklausel III.I.6 19
    - Haftung III.I.6 8f.
    - Ruckzahlungsverpflichtung III.I.6 14
    - Schriftformklausel III.I.6 18
    - Sicherheit III.I.6 13
    - Steuerklausel III.I.6 17
    - Vergütung III.I.6 6, 7
  - Formwechsel**
    - Auswirkung, arbeitsrechtliche XI.41 10
    - Beurkundung XI.41 2; XI.1 2
    - GmbH in AG XI.46 1f.
    - GmbH in GmbH & Co. KG XI.44 1f.
    - grenzüberschreitender XI.19 1
    - Grunderwerbsteuer XI.41 15
    - Handelsregisteranmeldung XI.43 1f.; XI.45 1f.; XI.49 1f.
    - Identitätswahrung XI.41 10
    - Kosten Handelsregisteranmeldung XI.45 7
    - Kosten Umwandlungsbeschluss XI.41 16
    - OHG in GmbH XI.41 1f.
    - Sachgründungsbericht Umwandlung OHG in GmbH XI.42 1f.
    - steuerliche Behandlung (GmbH in GmbH & Co. KG) XI.44 15
    - steuerliche Behandlung (OHG in GmbH) XI.41 15
    - Übertragungsstichtag, steuerlicher XI.41 11
    - Umsatzsteuer XI.41 15
    - Umwandlungsbericht XI.41 14
  - Fortführungswert** III.A.22 8
  - Fortsetzung GmbH**
    - aufgelöste GmbH IX.60 1
    - Handelsregisteranmeldung IX.61 1f.
    - Kosten/Gebühren Gesellschafterbeschluss IX.60 7
    - Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung IX.61 8
  - Fortsetzung KG**
    - Handelsregisteranmeldung VIII.D.27 1f.
    - Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung VIII.D.27 12
  - Fortsetzungsklausel**
    - bei Unternehmertestament VI.7 2
    - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.7 7
    - GbR VIII.A.1 25
    - KG VIII.D.1 55
    - Partnerschaftsvertrag VIII.B.1 38
  - Fragerecht**
    - Gesellschafterversammlung VIII.D.15 20
  - Franchise-Handbuch** III.I.2 11f.
  - Franchise-Vertrag** III.I.2 1f.
    - Abtretung III.I.2 33
    - Ausschluss Übertragbarkeit III.I.2 33
    - Bestimmungsrecht III.I.2 30
    - Bezugspflicht III.I.2 27, 30
    - Buchführung/-sprüfung III.I.2 24, 25
    - Einbeziehung AGB III.I.2 31
    - Eintrittsgebühr III.I.2 21, 22
    - Exklusivität III.I.2 19
    - Franchise-Handbuch III.I.2 11f.
    - Gebühren III.I.2 21, 22
    - Gebühren, laufende III.I.2 23
    - Gegenstand III.I.2 7, 8
    - Gerichtsstandsklausel III.I.2 45
    - Haftung III.I.2 9, 15
    - IP-Klausel III.I.2 35
    - Kartellrecht III.I.2 32, 47
    - Kündigung, außerordentliche III.I.2 39
    - Laufzeit III.I.2 37
    - Markenbenutzung III.I.2 34
    - Pflichten Franchise-Geber III.I.2 13, 14
    - Präambel III.I.2 4
    - Preisänderung III.I.2 30
    - Preisbindung III.I.2 36
    - Produkte Dritter III.I.2 29
    - Recht, anwendbares III.I.2 46
    - Rechtsnatur III.I.2 1
    - Rückabwicklung III.I.2 40f.
    - Salvatorische Klausel III.I.2 47
    - Scheinselbständigkeit III.I.2 10
    - Schutzrechte III.I.2 5, 34
    - Stellung Franchise-Nehmer III.I.2 10
    - Verlängerungs-/Erneuerungsklausel III.I.2 38
    - Vertraulichkeitsvereinbarung III.I.2 6, 44
    - Weitergabe Einkaufsvorteile III.I.2 32
    - Werbung III.I.2 26
    - Wettbewerbsverbot III.I.2 20, 28
  - Franchising** III.I.2 2
    - Handbuch III.I.2 11f., 15
  - Frankfurter Testament** VI.2 10
  - Frankreich**
    - Wahlgüterstand, deutsch-französischer V.18 3
  - Frauenquote**
    - Aufsichtsrat GmbH (DrittelbG) IX.11 7
    - Aufsichtsrat GmbH (MitbestG) IX.12 10
  - Freiberufler**
    - Ehevertrag V.17 1f.
    - Zugewinnngemeinschaft, modifizierte V.17 1
  - Freie Berufe**
    - GbR VIII.A.1 1
    - Partnerschaft mbH VIII.B.1 1
    - Partnerschaftsgesellschaft VIII.B.1 1
  - Freier Mitarbeiter**
    - Abgrenzung III.E.29 1; III.E.30 1

### Sachregister

---

- Abwerbungsverbot III.E.30 19
- blue pencil Test III.E.30 11
- Einschaltung Dritter III.E.30 6
- Künstlersozialversicherung III.E.30 15
- Rechtsberatung III.E.30c 1 f.
- Rundfunk-/Fernsehsender/Verlag III.E.30 12
- Salvatorische Klausel III.E.30 11
- Schriftformklausel III.E.30 10
- Software-Entwicklung III.G.9 1
- Vergütung, erfolgsabhängige III.E.30 7
- Vergütung/Honorar III.E.30 7, 8, 18
- Vertrag bei Tageszeitung III.E.30b 1 f., 12 f.
- Vertrag, allgemeiner III.E.30a 1 f.
- Vertragsgegenstand III.E.30 3
- Weisungsrechte III.E.30 4
- Wettbewerbsverbot III.E.30 17
- Zuordnung, fehlerhafte III.E.30 2
- Freigabeanspruch**
- Eigentumsvorbehalt III.A.5 9
- Freistellung**
- Arbeitnehmer mit Kündigungserklärung III.E.18 6
- bei Aufhebungsvertrag III.E.20 12, 13, 14
- Leitender Angestellter III.E.3 28
- Regelung Dienstwagen III.E.18 9
- Umweltrisiken III.A.19 32
- Urlaubsanrechnung III.E.18 7
- Wettbewerbsverbot III.E.18 8
- Freistellungsregelung**
- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 74, 75
- Freistellungsvereinbarung**
- Kindesunterhalt V.26 15
- Freistellungsverpflichtung**
- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 64
- Freizeichnungsklausel**
- Architektenvertrag III.F.1 27
- Fremdbetreuung**
- Betreuungsmöglichkeiten, kindgerechte V.24 6
- Mehrbedarf V.26 5
- Mehrbedarf Betreuungsunterhalt V.24 12
- Fremdhypothek**
- Abtretung IV.A.29 1 f., 10 f., 24
- Fremdkapital**
- Erhöhung Kommanditeinlage durch Umwandlung in Eigenkapital VIII.D.17 1 f.
- Fremdpersonal**
- Arbeitnehmerüberlassung III.E.23 1 f.
- Fremdrechtserbschein VI.31 2**
- Fristenplan**
- Schönheitsreparaturen III.D.1 36, 37
- Fristsetzung**
- Warenabnahme II.5 1
- Fusionskontrolle**
- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 17, 76
- Garagenmietvertrag III.D.2 1 f.**
- Garagenstellplatz**
- Sondereigentum IV.C.1 4

- Garantie auf erstes Anfordern III.H.9 1 f., 4**
- Garantieerklärung III.H.9 5**
- Garantiehftung**
- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 21
- Garantien**
- Abgrenzung zu Bürgschaft auf erstes Anfordern III.H.7 3
- Auffanggarantien III.A.16 46; III.A.18 20
- bei Unternehmenskauf(asset deal) aus Insolvenz III.A.21 24
- bei Unternehmenskauf(share deal) aus Insolvenz III.A.22 12, 13
- Einhaltung maßgeblicher Gesetze III.A.16 33
- Immobilienkaufvertrag III.B.1 25
- Jahresabschluss III.A.16 27
- Käufergarantien Unternehmenskaufvertrag III.A.18 21, 22
- Management Certificate deutsch/englisch III.A.27 1 f.
- Management-Garantien III.A.17 13
- Maßnahmen, ungewöhnliche III.A.16 45
- Monats-/Quartalsabschluss III.A.16 28
- Produktgarantien III.A.20 11
- Umlaufvermögen III.A.16 30
- Unternehmenskaufvertrag (ausgewogen) III.A.18 17 f.
- Unternehmenskaufvertrag (käuferfreundlich) III.A.16 22 f.
- Unternehmenskaufvertrag (Verkäuferfreundlich) III.A.17 13
- Verbindlichkeiten, nicht offengelegte III.A.16 44
- Vermögensgegenstände Unternehmenskauf III.A.16 32
- Garantievertrag III.H.9 1**
- Abgrenzung zu Bürgschaft III.H.9 3
- Gaststätte**
- Pachtvertrag III.D.17 1 f.
- Umsatzmiete III.D.14 6
- GbR**
- Abfindungsregelung bei Ausscheiden VIII.A.1 27
- Abgrenzung zu Partnerschaft VIII.B.1 1
- Absicherung, soziale VIII.A.1 19
- Altergrenze VIII.A.1 24
- Altersversorgungsregelung VIII.A.1 27
- Anwachsung beim verbleibenden Gesellschafter VIII.A.1 26
- Anwendungsgebiet VIII.A.1 1
- Ausscheiden Gesellschafter VIII.A.1 24 f.
- Ausschluss Gesellschafter VIII.A.1 21, 22, 23
- Berufsunfähigkeit VIII.A.1 19, 22
- Beschlussfassung VIII.A.2 7
- Einbringung Arbeitskraft VIII.A.1 4
- Einnahmen aus Nebentätigkeiten VIII.A.1 10
- Entnahmen VIII.A.1 16
- Erwerb/Unterhalt von Kfz VIII.A.1 9
- Firma VIII.A.1 2

- Fortsetzungsklausel VIII.A.1 25
- Gebrauchsüberlassung/Einbringung VIII.A.1 8
- Genehmigungserfordernisse VIII.A.2 9, 10
- Geschäftsführung VIII.A.1 5
- Geschäftsführungsbefugnis VIII.A.2 6
- Geschäftsjahr VIII.A.1 11
- Gewinnverteilung VIII.A.1 12
- Grundbuchfähigkeit III.B.2 4; III.B.3 4; VIII.A.1 1
- Grundstücksverwaltungsgesellschaft VIII.A.2 1f.
- Haftung ausgeschiedener Gesellschafter VIII.A.1 28
- Haftung der Erben eines Gesellschafters VIII.A.1 17
- Haftung der Gesellschafter VIII.A.1 17, 18
- Haftung eintretender Gesellschafter VIII.A.1 17, 30
- Haftung, gesamtschuldnerische VIII.A.1 17, 18
- Haftungsbeschränkung VIII.A.1 18
- Immobilienkaufvertrag III.B.1 10; III.B.2 4
- Individualvereinbarung Haftung VIII.A.1 18
- Insolvenzfähigkeit VIII.A.1 1
- Kündigungsrecht VIII.A.1 20; VIII.A.2 12
- Mandantenschutzklausel VIII.A.1 27
- Mitnahme von Mandanten VIII.A.1 27
- Mitwirkungsverbot VIII.A.2 8
- Nachfolgeklausel, qualifizierte VIII.A.2 13
- Nachhaftung VIII.A.1 28
- Namen VIII.A.1 2
- Namens-/Markenschutz VIII.A.1 2
- Parteifähigkeit VIII.A.1 1
- Poolvertrag VIII.A.4 1
- Rechtsfähigkeit VIII.A.1 1
- Rechtsformzusatz VIII.A.2 2
- Rechtsnatur VIII.A.1 1
- Rücklagen VIII.A.1 15
- Schiedsgerichtsklausel VIII.A.1 32
- Schlichtungsverfahren VIII.A.1 32
- Schriftformklausel VIII.A.1 31
- Schutzgemeinschaft/-svertrag VIII.A.3 1
- Sitz VIII.A.1 3
- Sonderbetriebsausgaben VIII.A.1 9
- Sozietätsvertrag zwischen Architekten VIII.A.1 1f.
- Stimmverbot VIII.A.2 8
- Testamentsvollstreckung VIII.A.2 14
- Umwandlung in Partnerschaft VIII.B.1 1
- Umwandlung in Partnerschaft mbH VIII.B.1 1f.
- Umwandlungsfähigkeit VIII.A.1 1
- Urheberrecht VIII.A.1 29
- Vermögensbeteiligung VIII.A.1 14
- Verschulden eines Gesellschafters VIII.A.1 18
- Versorgungsregelung VIII.A.1 27
- Vertretung VIII.A.1 6
- Wettbewerbsverbot, nachvertragliches VIII.A.1 27

#### GbR-Anteil

- Unternehmertestament VI.7 1

#### Gebärdensprachdolmetscher

- Hinzuziehung bei Testament VI.2 1, 9

#### Gebrauchsregelung

- Gemeinschaftsordnung WEG IV.C.1 13

#### Gebrechensunterhalt, nachehelicher V.12 6b

- Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge V.12 6e; V.25 1, 4

#### Geburtsname

- Hinzufügung zu Ehefrau V.1 2
- Wiederannahme V.2 1

#### Gefahrstoffbelastung

- Umweltrisiko bei Unternehmenskauf III.A.19 27, 29

#### Gegenantrag

- Mitteilungspflicht X.22 2
- Stellungnahme der Verwaltung X.22 4

#### Gegendarstellung

- gegen arbeitsrechtliche Abmahnung III.E.17 12

#### Gegenleistung

- Verschmelzungsvertrag XI.6 6

#### Gegenstände

- Auskunftsanspruch über II.3 3
- Sicherungsabtretung/-übereignung II.19 1f.

#### Gehaltsabtretung II.17 1f.

- Insolvenzfähigkeit II.17 2
- Restschuldbefreiung II.17 2

#### Geheimhaltungsklausel

- Softwarekauf III.G.2 58, 59, 60; III.G.8 1f.

#### Geheimhaltungspflicht

- Kommissionsagent VII.7 18
- Konsortialvertrag IX.28 13
- Software-Entwickler III.G.9 17
- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 68
- Vertragshändlervertrag VII.6 65

#### Geheimhaltungsvereinbarung

- Abwerbeverbot III.G.8 10
- Dauer III.G.8 12
- Entwurfsmaterial III.G.8 4
- Information, vertrauliche III.G.8 3
- letter of intend III.G.8 1
- Pflichten III.G.8 8
- Pflichtenheft III.G.8 4
- Softwareentwicklung III.G.8 1f.
- Verbundene Unternehmen III.G.8 7
- Vertragsstrafe III.G.8 11

#### Geldrente

- Kindesunterhalt V.26 3
- Reallast IV.A.17 3, 4

#### Geldverkehr

- Preisklausel II.1 1

#### Geldwäschegesetz

- Identifizierung Beteiligte Grundstückskaufvertrag III.B.1 3
- Identifizierungspflicht I.51 4

#### Geldzuwendung

- Zuwendungsbestätigung I.21 1f.; I.33 1

### Sachregister

---

#### Gemeiner Wert

- Bewertung Grundvermögen III.C.1 15

#### Gemeinnützigkeit

- Stiftung I.26 7
- Verein I.6 4

#### Gemeinschaftseigentum IV.C.1 9

- Änderung Abgrenzung zu Sondereigentum IV.C.4 4
- Dachgeschossausbau IV.C.1 23
- Sondernutzungsrecht IV.C.1 16
- Veränderung, bauliche IV.C.1 22
- Zweckbestimmung IV.C.1 12

#### Gemeinschaftsordnung

- Abstimmung mit Hausordnung IV.C.11 1
- Änderung IV.C.4 1 f.
- Änderung der sachenrechtlichen Grundlagen der Teilung IV.C.1 22
- Änderung/-sbevollmächtigung IV.C.2 3
- Änderungskosten IV.C.4 9
- Dachgeschossausbau IV.C.1 23
- Eigentüerversammlung IV.C.1 24
- Gebrauchs-/Nutzungsregelung IV.C.1 13
- Hausordnung IV.C.1 14; IV.C.11 1 f.
- Instandhaltung/-setzung IV.C.1 19
- Kosten-/Lastentragung IV.C.1 18, 20
- Öffnungsklausel IV.C.1 27
- Sondernutzungsrechte IV.C.1 16
- Übertragung Wohnungseigentum IV.C.1 17
- Umwandlung Teil-/Wohnungseigentum IV.C.4 5
- Untergemeinschaft WEG IV.C.2 12
- Veränderungen, bauliche IV.C.1 22
- Veräußerungs-/Verfügungsbeschränkung IV.C.1 17
- Verwaltung, ordnungsgemäße IV.C.1 21
- WEG IV.C.1 11 f.
- Wiederaufbau/-herstellungspflicht IV.C.1 26
- Wohnungseigentumsverwalter IV.C.1 25
- Zweckbestimmung IV.C.1 12

#### Gemeinschaftsstiftung I.28 1 f.

#### Gemeinschaftsunternehmen

- Andienung Beteiligung IX.28 8
- Beurkundung Konsortialvertrag IX.28 4
- Börsengang IX.28 6
- deadlock IX.28 12
- Finanzierung IX.28 7
- Geheimhaltung IX.28 13
- Kartellrecht IX.28 2
- Konsortialvertrag IX.28 1 f.
- Kosten/Gebühren IX.28 16
- Mehrmütterschaft IX.28 3
- Mitveräußerungsrecht/-pflicht IX.28 8
- Schiedsabrede IX.28 17
- Veräußerung der Beteiligung IX.28 8
- Verhältnis Konsortialvertrag zur Satzung IX.28 14
- Vorkaufsrecht IX.28 8
- Wettbewerbsverbot IX.28 9

#### Gemeinwohlgefährdung

- Stiftung I.24 4; I.26 6

#### Genehmigtes Kapital AG

- Aktien an Arbeitnehmer X.32 8
- Bedingungen der Aktienausgabe X.32 11
- Bezugsrechtsausschluss X.32 2, 3, 9
- Dauer der Ermächtigung X.32 6
- Ermächtigung zur Kapitalerhöhung X.32 1 f.
- Geschäftswert X.32 13
- Geschäftswert Handelsregisteranmeldung X.35 12
- Handelsregisteranmeldung Kapitalerhöhung X.35 1 f.
- Handelsregisteranmeldung Satzungsänderung X.33 1 f.
- Höhe X.32 7
- Kosten Ermächtigung X.32 13
- Kosten Handelsregisteranmeldung X.35 12
- Satzungsänderung X.32 1
- Vorstandsbeschluss über Ausnutzung X.34 1 f.

#### Genehmigtes Kapital GmbH

- Änderung Gesellschaftsvertrag IX.35 7
- Ermächtigungsbeschluss IX.35 6
- Geschäftswert IX.37 6
- Handelsregisteranmeldung GmbH IX.37 1 f.
- Kosten/Gebühren Ermächtigungsbeschluss/Satzungsänderung IX.35 15
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung IX.37 6

#### Genehmigung, betreuungsgerichtliche V.38 2

- Beteiligungsschenkung an Minderjährige VIII.D.1 2, 35, 76
- Beteiligungsschenkung an Minderjährige VIII.E.3 29
- Kommanditgesellschaftsvertrag VIII.D.1 76

#### Genehmigung, familiengerichtliche V.38 1

- Geschäftswert V.38 5
- Immobilienkaufvertrag III.B.1 14
- Kosten/Gebühren V.38 5
- Rechtskraft V.38 3
- Wirksamkeit V.38 4

#### Genehmigungen

- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 5
- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 33

#### Genehmigungen, anlagenbezogene

- Geschäftsbereichs Kauf III.A.20 18

#### General- und Vorsorgevollmacht

- Abgrenzung zu Patientenverfügung I.39 1
- Betreuungsbedürftigkeit I.39 2, 8
- Betreuungsverfügung I.39 7
- Beurkundung I.39 2
- Form I.39 2
- Genehmigung Betreuungsgericht I.39 5
- Geschäftsunfähigkeit I.39 2, 8
- Kosten/Gebühren I.39 11
- Verwendungsanweisung I.39 7
- Widerruf I.39 9
- Zentrales Vorsorgeregister I.39 10

- Zitiergebot I.39 4
- Generaldebatte**
- Hauptversammlung X.23 17
- Generalübernehmer III.F.5 1**
- Generalunternehmer III.F.5 1**
- Generalvollmacht I.37 1f.**
- Ausfertigung I.37 6
- Fassung, ausführliche I.38 1f.
- Fassung, englische I.37 8
- Form I.37 1
- fremdsprachige I.37 8
- In-sich-Geschäfte I.37 2, 4
- Kosten/Gebühren I.37 9
- Mehrfachvertretung I.37 2
- über Tod hinaus I.37 5
- Untervollmacht I.37 3, 4
- Vorsorgevollmacht I.39 1f.
- Widerruf I.37 7
- Generationennachfolge-Verbund VI.6 10**
- Gerichtsstandsklausel**
- Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 40
- Gerichtsstandsvereinbarung**
- Handelsvertretervertrag VII.4 23
- Schlussbestimmungen, vertragliche II.24 14
- Teilzahlungsvertrag III.A.35 26
- Geringfügig Beschäftigter**
- Teilzeitbeschäftigter III.E.4 2
- Gesamtbetriebsvereinbarung**
- Betriebsübergang III.E.16 21
- Gesamterbbaurecht IV.B.1 1**
- Gesamtgrundpfandrecht IV.A.28 1f.**
- Befriedigung des Gläubigers IV.A.28 3
- Belehrungspflicht IV.A.28 5
- Beurkundung IV.A.28 5
- Entstehung IV.A.28 2
- Erkennbarmachung Gesamtbelastung IV.A.28 9
- Geschäftswert IV.A.28 14
- Kosten/Gebühren IV.A.28 13, 14, 15; IV.A.22 18
- Löschungsbewilligung IV.A.28 8
- nachträgliches IV.A.28 1, 4, 7
- Nachverpfändung IV.A.28 10
- Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.28 12
- ursprüngliches IV.A.28 1
- Vollstreckungsunterwerfung IV.A.28 4
- Wirksamkeitsvermerk IV.A.28 11, 14
- Gesamtgut**
- Auseinandersetzung bei Scheidung V.21 3c
- Gesamtprokura VII.1 1**
- Geschäft, verbundenes**
- Kauf-/Kreditvertrag III.A.35 4
- Geschäftsanteil**
- steuerliche Behandlung Veräußerung VIII.D.6 1
- Geschäftsanteil GmbH**
- Abtretung IX.18 1f., 4; IX.26 1, 4
- Anteilsschein IX.24 1f.
- Aufstockungsbeschluss IX.25 8
- Auslandsbeurkundung Verkauf/Abtretung IX.18 1, 12
- Ausschlusserklärung Kaduzierung IX.14 1f., 5
- bedingte/r Abtretung/Verkauf IX.18 4
- Beurkundung Übertragung/-sverpflichtung IX.18 1
- Bewertung IX.9 15
- Einteilung bei Kapitalerhöhung IX.35 12
- Einziehung IX.9 6; IX.25 1; IX.26 4
- Einziehungsbeschluss der Gesellschafter IX.25 1f.
- Einziehungsentgelt IX.9 14
- Gesellschafterliste bei Teilung IX.19 6
- Gewinnbezugsrecht bei Veräußerung IX.18 5
- gutgläubiger Erwerb IX.18 6
- Haftung bei Veräußerung IX.18 3
- Haftung Erwerber IX.18 3
- Kaduzierung IX.13 1f.; IX.14 1f.
- Kosten (Teil-)Anteilsverkauf IX.18 14; IX.19 8
- Kosten/Gebühren bei Nießbrauch IX.23 12
- Kosten/Gebühren Treuhand IX.21 8
- Kosten/Gebühren Verpfändung IX.22 12
- Mitberechtigte IX.9 4
- Nachfristsetzung zur Zahlung IX.13 3
- Nennbetrag IX.1 14
- Nießbrauch IX.23 1f.
- Preisgabe IX.16 1f.
- Preisgabe, fingierte IX.17 1f.
- Schenkung im Wege vorweggenommener Erbfolge III.C.2 1f.
- Stimmrecht IX.9 25
- Stimmrechtsvollmacht IX.21 6
- Teilabtretung/-verkauf IX.19 1f.
- Teilung IX.9 3
- Teilungsbeschluss IX.20 1f.
- Teilverkauf IX.19 1f., 4
- Treuhandvertrag IX.21 1f.
- Übernahmeerklärung Geldeinlage bei Kapitalerhöhung IX.36 1f.
- Übertragbarkeit IX.1 16
- Unternehmenskaufvertrag deutsch/englisch III.A.16 1f.
- Unternehmenskaufvertrag deutsch/englisch III.A.17 1f.
- Unternehmertestament VI.7 1
- Vererblichkeit IX.10 2
- Verfallsandrohung IX.13 3
- Verfügungen über IX.9 18, 19
- Verkauf IX.18 1f., 4
- Verkehrswert IX.9 15
- Verpfändung IX.22 1f.
- Vollmacht zur Veräußerung IX.18 2
- Zusammenlegung IX.9 3
- Zustimmung der GmbH zu Abtretung/Verkauf IX.18 7, 8



### Sachregister

---

- Zwangseinziehung IX.9 8 f.
- Geschäftsbedingungen, allgemeine**
- Abwehrklausel III.A.32 2
- Einbeziehung III.A.31 1, 2; III.A.32 1, 2
- Lieferbedingungen gegenüber Unternehmern III.A.32 1 f.
- Lieferbedingungen gegenüber Verbrauchern III.A.31 1 f.
- Lieferbedingungen Internethandel (deutsch/englisch) III.A.33 1 f.
- Geschäftsbereichsverkauf**
- Kaufvertrag deutsch/englisch III.A.20 1 f
- Abgrenzung/Zuordnung Vermögensgegenstände III.A.20 3
- Aufteilung Versorgungsvertrag III.A.20 8
- Beschaffungsangaben III.A.10 16 f., 20, 22
- Bestimmtheitsgrundsatz III.A.20 14
- Genehmigungen, anlagenbezogene III.A.20 18
- Gewährleistung III.A.20 16 f.
- Kaufpreisanpassung III.A.20 13
- Produktgarantien III.A.20 11
- steuerliche Behandlung III.A.20 12
- Übereignung III.A.20 14
- Übernahme Verbindlichkeiten III.A.20 10
- Umsatzsteuer III.A.20 12
- Vollzug/Stichtag III.A.20 2
- Zuordnung Arbeitnehmer III.A.20 6
- Geschäftsbesorgungsrecht**
- Aufhebung Ausschluss V.3 4
- Ausschluss V.3 1 f.
- Kosten/Gebühren V.3 5
- Geschäftsfähigkeit**
- Beurkundung Testament VI.1 2; VI.2 2
- Feststellung der VI.2 2
- Geschäftsführer**
- Alleinvertretungsmacht VIII.D.2 24, 25
- Anstellungsvertrag GmbH IX.48 1 f.
- Bestellung bei GmbH IX.1 8
- Bestellung bei mitbestimmter GmbH (MitbestG) IX.12 2
- Haftung VIII.D.2 14
- Interessenvertreter KG/Familienstämme VIII.D.2 15
- OHG VIII.C.1 10 f.
- Selbstkontrahieren VIII.D.6 15; IX.1 18; IX.2 7
- Vergütung VIII.D.2 17, 18, 19
- Versicherungen nach § 8 Abs. 3 S. 1 GmbHG IX.2 13, 14
- Vertretungsbefugnis IX.2 7
- Geschäftsführervergütung**
- Gesellschafter, persönlich haftender KGaA X.41 8
- OHG VIII.C.1 14 f.
- Geschäftsführung**
- Arbeitsteilung VIII.D.2 9
- Entlastung VIII.D.15 32 f.
- Gesamtgeschäftsführung IX.9 23
- GmbH & Co. KG VIII.D.6 14
- GmbH IX.1 17
- Grundlagengeschäfte VIII.D.2 12
- KG VIII.D.1 9
- KG mit Familienstämmen VIII.D.2 7 f.
- KGaA X.41 13
- OHG VIII.C.1 10 f.
- Sonderrecht IX.6 13; IX.9 22
- Stille Gesellschaft VIII.E.1 9
- Zustimmungspflicht Beirat VIII.D.2 11, 12, 13
- Geschäftsführungsbefugnis**
- Entziehung VIII.D.2 10, 22
- Entzug bei Komplementär VIII.D.18 1 f., 3
- Erteilung an Kommanditisten VIII.D.18 1 f.
- Erteilung bei KG VIII.D.18 1 f.
- Geschäftsordnung**
- Aufsichtsrat X.10 31; X.11 24
- Aufsichtsrat (DrittelbG) X.17 1 f.
- Aufsichtsrat (MitbestG) X.18 1 f.
- GmbH Geschäftsführung IX.53 1 f.
- Vorstand AG X.10 17; X.11 12; X.16 1 f.
- Geschäftsraum**
- Begriff III.D.12 1
- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 1 f.**
- Abgrenzung zu Pacht III.D.17 1
- Ablauf der Mietzeit III.D.13 35 f.
- Abmahnung Vermieter III.D.16 1
- Änderungen III.D.13 1
- Änderungskündigung III.D.13 10
- Anforderungen, technische III.D.13 5
- Anlagen III.D.13 1
- Aufheizung Büro-/Geschäftsräume III.D.13 4
- Aufrechnung III.D.13 23
- Begründungsoption III.D.13 7
- Betriebs-/Nebenkostenabrechnung III.D.13 17
- Betriebskosten III.D.13 12 f.
- Betriebskostenvorauszahlung III.D.13 19
- Betriebspflicht III.D.14 5
- Betriebsübergang III.D.13 37
- Beurkundung III.D.13 1
- Beweislast Schriftform III.D.13 1
- Bindungsfristen III.D.13 1
- Bürgschaft III.D.13 20 b
- Büroräume (deutsch/englisch) III.D.13 1 f.
- Ergänzungen III.D.13 1
- Farbwahlklausel III.D.13 26
- Form III.D.13 1
- Formularvertrag III.D.13 1
- Fristenplan Schönheitsreparaturen III.D.13 26
- Garantiehafung III.D.13 21
- Genehmigungen, behördliche III.D.13 5
- Haftung Fahrlässigkeit III.D.13 22
- Haftung Kardinalpflichten III.D.13 22
- Indexklausel III.D.13 10

- Insolvenz des Mieters III.D.13 34
- Instandhaltung III.D.13 16, 24, 25
- Instandsetzung III.D.13 16, 24, 25
- Kautions III.D.13 20a
- Konkurrenzschutz III.D.13 27; III.D.14 2, 3
- Konkurrenzschutz, immanenter III.D.14 3
- Kündigung, außerordentliche III.D.13 32, 33, 34
- Kündigung, ordentliche III.D.13 31
- Kündigungsfrist III.D.13 31, 32
- Kündigungsrecht III.D.13 31f.
- Ladenräume Einkaufszentrum III.D.14 1f.
- Laufzeit III.D.13 1
- letter of intend (deutsch/englisch) III.D.12 1f.
- Mängel III.D.13 4
- mangelnde Akzeptanz Einkaufszentrum III.D.14 4
- Mietanpassung III.D.13 10
- Mietermix/-niveau III.D.13 4
- Mietsicherheit III.D.13 20
- Mietzahlung III.D.13 9
- Mietzweck III.D.13 4
- Minderung III.D.13 23
- Mitbenutzung Gemeinflächen III.D.13 3
- Nachtragsvereinbarung III.D.15 1
- Nebenabreden III.D.13 3
- Nebenkosten III.D.13 12f.
- Option/-sausübung III.D.13 1
- Optionsrechte III.D.13 7
- Patronatserklärung III.D.13 20c
- Personenmehrheit III.D.13 1
- Quotenabgeltungsklausel III.D.13 26
- Rückbauverpflichtung III.D.13 38
- Rückgabe nach Beendigung III.D.13 35, 36, 38
- Schönheitsreparaturen III.D.13 26
- Schriftform III.D.13 1
- Schriftformheilungsklausel III.D.13 1
- Schriftformklausel Nebenabreden III.D.13 40
- Schuldbeitritt III.D.13 20d
- Staffelmietvereinbarung III.D.13 10
- Übertragungsrecht Vermieter III.D.13 39
- Umsatzmiete III.D.14 6
- Umsatzsteueroption III.D.13 11
- unterlassene Abrechnung einzelner Betriebskostenpositionen III.D.13 18
- Untervermietung III.D.13 28, 29
- Verlängerungsklausel III.D.13 8
- Verlängerungsoption III.D.13 7
- Vermietung vom Reißbrett III.D.13 1
- Versicherungen III.D.13 30
- Vertretung bei Abschluss III.D.13 1
- Vollmachtsklausel III.D.13 2
- Vorhand III.D.13 1
- vorläufiges Mietverhältnis III.D.13 6
- Vormieterrecht III.D.13 7
- Vorvertrag III.D.13 6
- Wertsicherungsklausel III.D.13 10
- Zahlung nicht umlagefähiger Betriebskostenpositionen III.D.13 18
- Zahlungsverzug III.D.13 33
- Zurückbehaltungsrecht III.D.13 23
- Geschäftsverkehr, elektronischer** *sa Rechtsverkehr elektronischer*
  - Angebot III.A.41 2
  - Bestellung III.A.41 1
  - Informationspflichten III.A.33 2; III.A.41 3
  - Internethandel III.A.33 2
  - invitatio ad offerendum III.A.41 2
- Geschäftsverteilung**
  - Vorstand AG X.16 2
- Geschäftswert**
  - Berliner Testament VI.8 15
  - Erbvertrag VI.15 13
  - Erbvertrag, einseitiger VI.12 12
  - Gesellschaftsvertrag AG X.1 16
  - Gründung/-svertrag GmbH IX.1 22
  - Handelsregisteranmeldung GmbH IX.2 18
  - Nießbrauch VI.35 6
  - Nießbrauch Kommanditanteil VIII.D.24 22
  - Sacheinlage X.2 10
  - Satzung AG X.1 16
  - Testament VI.1 22
  - Verzicht auf nahehehlichen Ehegattenunterhalt V.12 8
- Geschiedenentestament** VI.4 1f.
  - Ausschlagungsrecht VI.4 1
  - Ausschluss Auseinandersetzung VI.4 7
  - Dieterle-Klausel VI.4 1
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.4 9
  - Ersatzerbenbestimmung VI.4 3
  - Herausgabevermächtnis VI.4 1, 5
  - Teilungsverbot VI.4 7
  - Testamentsvollstreckung VI.4 8
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts s GbR**
- Gesellschaft, ausländische**
  - Verschmelzung, grenzüberschreitende XI.19 1; XI.22 1
- Gesellschafter**
  - Vorabinformation grenzüberschreitende Verschmelzung XI.20 1
- Gesellschafter GmbH & Co. KG**
  - Abfindung ausscheidender VIII.D.8 60, 61
  - Ausschluss VIII.D.8 57
- Gesellschafter-Geschäftsführer, beherrschender** IX.49 1f.
  - Abzugsfähigkeit der Vergütung IX.49 6
  - Anstellungsvertrag IX.49 1f., 3
  - Insolvenzschutz IX.49 9
  - Pensionsrückstellung IX.49 8
  - Sondervergütungen IX.49 2
  - steuerliche Behandlung Anstellungsvertrag IX.49 1f.
  - Tantiemeregulierung IX.49 7
  - Wettbewerbsverbot IX.49 5

## Sachregister

---

### Gesellschafter, ausscheidender

- Abfindung VIII.D.6 49f.; VIII.D.20 5, 9
- Entziehung Geschäftsführungsbefugnis VIII.D.2 22
- Erlöschen Geschäftsführungsbefugnis mit Erreichen Altersgrenze VIII.D.2 20
- Umwandlung Gesellschafterstellung VIII.D.2 21

- Vergütung VIII.D.2 17, 18, 19

### Gesellschafteranspruch

- Übertragbarkeit VIII.D.1 37

### Gesellschafteranteil

- Insolvenzplan III.A.22 4

### Gesellschafterausschluss

- Beschlussfassung VIII.D.20 11
- Aufgaben IX.12 23
- Gesellschaftsvertrag GmbH IX.12 23

### Gesellschafteraustritt

- Abfindung (OHG) VIII.C.3 6f.
- Abfindungshöhe VIII.C.3 7
- Arbeitsmittel des ausscheidenden Gesellschafters VIII.C.3 13, 14
- Gewinn- und Verlustverteilung VIII.C.3 16
- Handelsregisteranmeldung (OHG) VIII.C.4 1f.
- in OHG VIII.C.3 1f., 2, 4
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung (OHG) VIII.C.4 13
- Nachhaftung ausscheidender OHG-Gesellschafter VIII.C.3 15
- schwebende Geschäfte bei VIII.C.3 16

### Gesellschafterbeschluss

- Barkapitalerhöhung IX.35 5
- Beurkundung in Niederschrift IX.33 6
- Bezugsrechtausschluss IX.35 5
- Form IX.31 1
- Fortsetzung aufgelöste GmbH IX.60 1f.
- GmbH & Co. KG VIII.D.6 18, 24; VIII.D.8 27f.
- Klage bei Unwirksamkeit VIII.D.8 33, 34
- Mehrheitserfordernisse VIII.D.6 25; VIII.D.8 26

### Gesellschafterdarlehen

- due diligence III.A.10 11, 12
- Rangrücktritt II.13 7

### Gesellschaftereintritt

- Handelsregisteranmeldung (OHG) VIII.C.4 1f.
- in OHG VIII.C.3 1f., 4
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung (OHG) VIII.C.4 13

### Gesellschaftergarantie

- zur Sicherung Bankkredit III.H.9 1f.

### Gesellschafterkonten

- Behandlung bei GmbH & Co. KG-Verkauf III.A.18 4
- GmbH & Co. KG VIII.D.6 11; VIII.D.8 4
- KG VIII.D.1 24; VIII.D.2 45

### Gesellschafterliste

- Abtretung GmbH-Geschäftsanteil IX.18 12

- GmbH IX.2 17

- Teilung Geschäftsanteil GmbH IX.19 6

### Gesellschafterstellung

- Übertragung bei KG VIII.D.1 33f.

### Gesellschaftervereinbarung

- add-on acquisitions III.A.29 15
- Andienungsrechte bei Kündigung III.A.29 40f.
- Anteilsbewertung III.A.29 46, 47
- Anteilsübertragung III.A.29 19f.
- Aufsichtsrat III.A.29 9
- Ausschüttungspolitik III.A.29 14
- Beendigung III.A.29 34f.
- Beitritt, späterer III.A.29 2, 25
- Erwerbsrechte bei Kündigung III.A.29 40f.
- Exit III.A.29 19, 20, 26f.
- Finanzierung III.A.29 15
- Gesellschafterausschuss III.A.29 8, 10
- Gesellschafterfinanzierung III.A.29 5
- Haltefristen III.A.29 28
- Informations-/Auskunftsrechte III.A.29 13
- Kapitalerhöhung III.A.29 16
- Kündigung, außerordentliche III.A.29 37
- Laufzeit III.A.29 36
- Management-Beteiligungsprogramm III.A.29 6
- Mitverkaufsverpflichtung III.A.29 29
- Notsituationen III.A.29 15
- Teil-Exit III.A.29 27
- Unternehmenserwerb (deutsch/englisch) III.A.29 1f.
- Verwässerung III.A.29 17
- Wettbewerbsverbot III.A.29 32
- Zustimmungsvorbehalte/-erfordernisse III.A.29 11
- Zwischenholding III.A.29 3, 38

### Gesellschafterversammlung GmbH

- Abberufung/Bestellung Geschäftsführer IX.50 1f
- Abstimmungsform IX.31 5
- Beschlussfeststellung IX.31 7, 12
- Bestellung/Anstellungsvertrag Geschäftsführer IX.48 3
- Einberufung IX.9 29
- Einberufungsverlangen bei hälftigem Stammkapitalverlust IX.32 1f.
- Einberufungsverlangen Gesellschafter IX.30 1f.
- Einladung zur IX.29 1f.
- Einladungsfrist IX.29 4; IX.32 2
- Entlastung IX.31 10
- Minderheitenverlangen auf Ankündigung eines Gegenstandes zur Beschlussfassung IX.30 1f.
- Nichteinladung Gesellschafter IX.29 5
- Niederschrift IX.31 1f.
- Protokollierung IX.31 1f.
- Rechnungslegung IX.29 7

- Rücklagendotierung IX.31 9
- Tagesordnung IX.29 4, 6
- Teilnahmepflicht Geschäftsführer IX.31 3
- Teilnahmerecht IX.31 2, 3
- Universalversammlung IX.33 1 f.
- Vertretung in IX.31 2
- Vorlage Jahresabschluss IX.29 7
- Vorsitz IX.31 4
- Gesellschafterversammlung GmbH & Co. KG** VIII.D.6 18; VIII.D.8 23 f.
  - Abstimmung, schriftliche VIII.D.8 27
  - Beschlussfassung VIII.D.8 27 f.
  - Einberufung VIII.D.6 20, 21; VIII.D.8 23
  - Einheitsgesellschaft VIII.D.12 7
  - Niederschrift VIII.D.6 23
  - Vertretungsregelung bei VIII.D.8 26
- Gesellschafterversammlung KG** VIII.D.1 14; VIII.D.2 33
  - Kernbereichslehre bei Beschlussfassung VIII.D.15 13
  - Abstimmungsverfahren VIII.D.15 7, 18
  - Antragsrecht VIII.D.15 20
  - Berater VIII.D.2 33; VIII.D.15 9
  - Beschluss, fehlerhafter VIII.D.15 15
  - Beschlussfähigkeit VIII.D.15 4, 10
  - Beschlussfassung VIII.D.15 4, 12 f.
  - Beschlussgegenstand VIII.D.15 14
  - Bestimmtheitsgrundsatz bei Mehrheitsklausel VIII.D.15 13
  - Einberufung VIII.D.1 12, 13; VIII.D.2 30; VIII.D.14 1 f., 3
  - Einberufungsform VIII.D.14 4
  - Einberufungsfrist VIII.D.2 31; VIII.D.14 6
  - Einberufungszuständigkeit VIII.D.14 7
  - Entlastung Geschäftsführung VIII.D.15 32 f.
  - Erörterung Tagesordnungspunkt VIII.D.15 20
  - Ersatzeinberufung VIII.D.2 32
  - fakultative VIII.D.14 2
  - Feststellung Jahresabschluss VIII.D.15 19, 21
  - Fragerecht VIII.D.15 20
  - Gewinnverwendung/-sbeschluss VIII.D.15 22 f.
  - Hinzuziehung Berater VIII.D.1 14; VIII.D.2 33; VIII.D.6 22
  - Jahresabschluss VIII.D.14 12
  - Ladungsfrist VIII.D.14 6
  - Mehrheitsentscheidungen VIII.D.15 13
  - Niederschrift VIII.D.2 34; VIII.D.15 1 f.
  - ordentliche VIII.D.14 1
  - Ort VIII.D.14 8
  - Protokollführer VIII.D.15 8
  - Prüfungsauftrag VIII.D.15 37
  - Rederecht VIII.D.15 20
  - Rücklagenbildung VIII.D.15 29, 31
  - Sachverständige VIII.D.15 9
  - Selbstkontrahieren VIII.D.1 14
  - Stimmabgabe VIII.D.15 16, 17
  - Stimmrecht VIII.D.1 16; VIII.D.15 11, 16
  - Stimmrechtsvollmacht VIII.D.1 14
  - Tagesordnung VIII.D.14 9, 10, 11; VIII.D.15 4, 12 f.
  - Teilnahme Abschlussprüfer VIII.D.14 13; VIII.D.15 9
  - Teilnahmerecht VIII.D.14 5, 14; VIII.D.15 20
  - Teilnehmer VIII.D.2 33
  - Versammlungsleiter VIII.D.15 6, 7
  - Vertretung in VIII.D.2 33; VIII.D.14 14
  - Wahl Beiratsmitglied VIII.D.2 28
  - Wahl des Abschlussprüfers VIII.D.15 36
  - Zeit VIII.D.14 8
  - Zustimmung zu Abtretung Kommanditanteil VIII.D.15 38, 39, 40
- Gesellschafterversammlung Komplementär-GmbH** VIII.D.6 18; VIII.D.8 23 f.
  - Einberufung VIII.D.6 20, 21
  - Niederschrift VIII.D.6 23
- Gesellschaftsanteil**
  - Gutgläubiger Erwerb III.C.2 17
  - Schenkung im Wege vorweggenommener Erbfolge III.C.2 1 f.
  - Teilung III.C.2 6
  - Unternehmertestament VI.7 1 f.
- Gesellschaftsanteile, ausländische**
  - Anteilsurkunden III.A.25 4
  - authorized shares III.A.25 2
  - issued shares III.A.25 2
  - Kauf- und Übertragungsvertrag III.A.25 1 f.
  - Kaufpreis III.A.25 3
- Gesellschaftsmittel**
  - Handelsregisteranmeldung Kapitalerhöhung X.37 1 f.
  - Handelsregisteranmeldung Kapitalerhöhung GmbH IX.43 1, 2
  - Kapitalerhöhung aus X.36 1 f.
  - Kapitalerhöhung bei GmbH IX.42 1 f.
- Gesellschaftsvertrag**
  - Änderung, mehrfache VIII.C.3 22
  - Firmenänderung VIII.C.5 3
  - Geschäftswert X.1 16
  - GmbH & Co. KG (Einheitsgesellschaft) VIII.D.11
  - GmbH & Co. KG, beteiligungsidentische VIII.D.5; VIII.D.7
  - Grundstücksverwaltungsgesellschaft VIII.A.2 1 f.
  - Komplementär-GmbH (Einheitsgesellschaft) VIII.D.12 1 f.
  - Komplementär-GmbH VIII.D.6; VIII.D.8
  - OHG VIII.C.1 1 f.
  - Rückwirkung VIII.D.2 1
  - Schiedsvereinbarung in XII.3 1 f.
  - Stille Gesellschaft VIII.E.1 2
- Gesellschaftsvertrag GmbH** IX.1 1, 9 f.
  - Abfindungsregelung IX.9 13 f.
  - Änderung in Universalversammlung IX.33 2, 4 f.

### Sachregister

---

- Anfechtung Beschlussfassung IX.9 28
- Arbeitsdirektor IX.12 3, 5
- Aufgeld IX.6 6
- Aufsichtsrat gem. DrittelbG IX.11 7
- Aufsichtsrat gem. MitbestG IX.12 9f.
- Auskunfts-/Einsichtsrechte IX.9 30
- Ausschließung Gesellschafter IX.26 1
- Bar- und Sachgründung IX.6 1f., 6
- Bareinlage IX.6 6
- Bekanntmachungen IX.1 20
- Beschlussfassung IX.9 23, 24
- Bestellung Geschäftsführer IX.1 8
- Beurkundung IX.1 1
- Beurkundung, ausländische IX.1 3
- Bezugsrecht bei Kapitalerhöhung IX.9 27
- DrittelbG IX.11 1f.
- Einberufung Gesellschafterversammlung IX.9 29
- Einlage, gemischte IX.6 6
- Einlagen IX.6 6f.
- Einlagenvereinbarung IX.6 10
- Einziehung Geschäftsanteil IX.9 6f.; IX.25 1
- Ergebnisverwendung IX.9 32, 33
- Erwerbsrecht, nachgeschaltetes IX.9 19
- fakultative Bestandteile IX.1 9
- Familiengesellschaft IX.10 1f.
- Firma IX.1 10
- Form Gesellschafterbeschluss IX.31 1
- Genehmigtes Kapital IX.35 7
- Gesamtgeschäftsführung IX.9 23
- Geschäftsführer bei mitbestimmter GmbH (MitbestG) IX.12 2, 3
- Geschäftsführung IX.1 17
- Geschäftsjahr IX.1 19
- Geschäftswert IX.1 22
- Gesellschafterausschuss IX.12 33
- Gewinnanteil ausscheidender Gesellschafter IX.9 17
- Gewinnverwendung IX.6 14
- Gründungsaufwand IX.1 21
- Handelsregisteranmeldung Änderung IX.34 1f.
- Inhaltskontrolle bei Handelsregisteranmeldung IX.2 3
- Jahresabschluss IX.9 31, 33
- Kosten/Gebühren IX.1 22
- Kosten/Gebühren Änderung IX.33 8
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung von Änderungen IX.34 7
- Leistungsverkehr mit Gesellschaftern IX.9 36
- Mehrheitserfordernis Beschlussfassung IX.9 26
- Mehrheitsgesellschafter IX.9 1f.
- Mindestinhalt IX.1 9
- Mitberechtigte an Geschäftsanteil IX.9 4
- MitbestG IX.12 1f.
- Nachschusspflicht IX.6 11; IX.15 1
- Nennbetrag Geschäftsanteil IX.1 14
- Rücklagenentnahmen IX.9 35
- Sacheinlage IX.6 4, 5, 8
- Sacheinlage, gemischte IX.6 6, 7
- Salvatorische Klausel IX.9 39
- Schiedsgericht IX.9 38
- Schiedsklausel XII.4 1
- Selbstkontrahieren IX.1 18; IX.2 7
- Sitz IX.1 11
- Sonderrecht Geschäftsführung IX.6 13; IX.9 22
- Stammkapital IX.1 13; IX.2 10
- Stimmabgabe IX.9 25
- Stimmrecht je Geschäftsanteil IX.9 25
- Teilung Geschäftsanteile IX.9 3
- Übertragbarkeit Geschäftsanteil IX.1 16
- Unternehmensgegenstand IX.1 12
- unterpari-Emission IX.6 9
- Verfügung über Geschäftsanteil IX.9 18
- Vertretungsbefugnis IX.1 17
- Vorabausschüttung IX.9 34
- Wettbewerbsverbot IX.9 37
- Zusammenlegung Geschäftsanteile IX.9 3
- Zustimmungspflicht Aufsichtsrat (MitbestG) IX.12 20
- Zwangseinziehung IX.9 8f.
- Gesellschaftsvertrag KG VIII.D.1 1f.**
  - Änderung VIII.D.1 64; VIII.D.2 35; VIII.D.19 1f.
- Genehmigung, vormundschaftsgerichtliche VIII.D.1 76
- mehrere Familienstämme VIII.D.2 1f., 6
- Passivlegitimation VIII.D.2 38
- Salvatorische Klausel VIII.D.1 68
- Schiedsabrede VIII.D.1 72
- Schiedsgerichtsklausel VIII.D.1 71
- Schlichtungsklausel VIII.D.1 70
- Schriftformklausel VIII.D.1 67
- Stammesrechte VIII.D.2 5, 6
- Gesellschaftsvertrag UG IX.3 1, 4f.**
- Gesetzesänderung**
  - Umweltrisiken III.A.19 30
- Gesundheitsgefährdung**
  - Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.1 32
- Getrenntleben**
  - Ausschluss Versorgungsausgleich V.11 2e
  - zeitanteilige Abschichtung Zugewinnausgleich V.7 2f
- Getrenntlebensunterhalt**
  - Lebenspartnerschaft V.27 1
- Getrenntlebensvereinbarung**
  - Kindesunterhalt V.26 1
  - Vereinbarung Gütertrennung V.22 1
- Gewährleistung**
  - Absichtserklärung III.A.9 5, 10
- Gewährleistungsbürgschaft III.H.7 4**
- Gewährleistungshaftung**
  - due diligence III.A.10 2
- Gewalt, höhere**
  - Zeitschriftenabonnement III.A.39 13



- 
- Gewerbemietrecht** III.D.12 1
  - Gewerbemietvertrag**
    - Indexklausel III.D.1 11
  - Gewerberaummietvertrag** *sa Geschäftsraummietvertrag*
    - Abgrenzung zu Pacht III.D.17 1
    - Abmahnung Vermieter III.D.16 1
    - Betriebspflicht III.D.14 5
    - breakup fee III.D.12 3
    - culpa in contrahendo III.D.12 4
    - Indexklausel III.D.14 9
    - Konkurrenzschutz, immanenter III.D.14 3
    - Ladenräume Einkaufszentrum III.D.14 1f.
    - letter of intend (deutsch/englisch) III.D.12 1f.
    - Nachtragsvereinbarung III.D.15 1
    - Umlage Centermanagementkosten III.D.14 8
    - Umsatzmiete III.D.14 6
    - Vermietung vom Reißbrett III.D.14 8
    - Verwaltungskostenumlage Einkaufszentrum III.D.14 7
    - Werbegemeinschaft III.D.14 10
    - Wertsicherungsklausel III.D.14 9
  - Gewerbesteuer**
    - Mehr-/Mindersteuern infolge steuerlicher Gegebenheiten bei Gesellschaftern VIII.D.2 44
  - Gewerkschaftsmitglied**
    - Abführung Aufsichtsratsvergütung X.10 35
  - Gewinn- und Verlustrechnung**
    - KG VIII.D.1 17
  - Gewinn- und Verlustverteilung**
    - Berechnung anhand Festkapitalanteil VIII.D.1 8
    - GmbH & Co. KG VIII.D.6 34
    - OHG VIII.C.1 17f.
    - Stille Gesellschaft VIII.E.1 14f.
    - Verteilungsmaßstab VIII.D.1 23
  - Gewinnabführungsvertrag**
    - due diligence III.A.10 8
  - Gewinnabgrenzung**
    - bei unterjähriger Veräußerung Kommanditanteil VIII.D.22 7
  - Gewinnanteil**
    - Übertragbarkeit Gesellschafteranspruch VIII.D.1 37
  - Gewinnausfall**
    - bei Betriebsstilllegung infolge Umweltproblem III.A.19 28
  - Gewinnausschüttung, verdeckte**
    - bei Nießbrauch an GmbH-Geschäftsanteil IX.23 2
    - bei GmbH & Co. KG VIII.D.6 33
    - GmbH IX.9 36
  - Gewinnbezugsrecht**
    - Absichtserklärung III.A.9 4
    - bei Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln X.36 7
    - bei Veräußerung Geschäftsanteil IX.18 5
    - Unternehmenskaufvertrag III.A.16 4
  - Gewinnermittlung**
    - bei Nießbrauch an GmbH-Geschäftsanteil IX.23 2, 8
  - Gewinnrealisierung**
    - bei Einbringung IX.6 21
    - bei Einlageneinbringung VIII.C.1 8
  - Gewinnthesaurierung**
    - KG VIII.D.2 46, 47
  - Gewinnverschiebung**
    - bei Nießbrauch an GmbH-Geschäftsanteil IX.23 2, 8
  - Gewinnverwendung**
    - Gesellschafterversammlung KG VIII.D.15 22f.
  - Gewinnverwendungsbeschluss**
    - Gesellschafterversammlung VIII.D.15 23, 25
  - Glättung**
    - Kapitalerhöhung GmbH IX.38 1f., 2
  - Gläubiger**
    - Wandelschuldverschreibung X.38 1f., 9
  - Gläubigerausschuss**
    - Zustimmung zu Unternehmensverkauf III.A.21 20; III.A.22 16
  - Gläubigerversammlung**
    - Zustimmung zu Unternehmensverkauf III.21 20; III.A.22 16
  - Gleichschaltungsklausel**
    - bei Übertragung Kommanditanteil VIII.D.8 52
    - Übertragung KG-Beteiligung/Geschäftsanteil Komplementär-GmbH VIII.D.6 37
  - Globalaktie**
    - Aktienausgabe X.10 11
  - Globalbürgschaft** III.H.11 2
    - Begrenzung III.H.11 5
    - Bestimmtheitsgebot III.H.11 2
  - Globalzession** III.H.3 1f.
    - Androhung/Fristsetzung III.H.3 10
    - Bestimmtheitsgebot III.H.3 3
    - Eigentumsvorbehalt III.H.3 7
    - Einziehungsermächtigung III.H.3 6
    - Sicherheitenfreigabe III.H.3 11f.
    - Übersicherung, anfängliche III.H.3 3
    - Übersicherung, nachträgliche III.H.3 12
    - Verwertung III.H.3 9
    - Verwertungsrisiko Sicherungsgut III.H.3 14
  - GmbH**
    - Abgrenzungen zu GmbH & Co. KG VIII.D.6 1
    - Abspaltung aus GmbH zur Aufnahme durch bestehende GmbH XI.31 1f.
    - Abtretung Geschäftsanteil IX.18 1f., 4
    - Abtretung Teilgeschäftsanteil IX.19 1f.
    - Änderung Einlagevereinbarung IX.6 10
    - Anstellungsvertrag Geschäftsführer IX.48 1f.
    - Anstellungsvertrag mit beherrschendem Gesellschafter-Geschäftsführer IX.49 1f., 3
    - Anteilschein IX.24 1f.



### Sachregister

---

- Antrag auf Bestellung Nachtragsliquidator IX.62 1f.
- Auflösungsbeschluss IX.56 1f.
- Aufspaltung zur Neugründung zweier GmbHs XI.26 1f.
- Aufstockungsbeschluss IX.25 8
- Ausschluss eines Gesellschafters IX.26 1f.
- Ausschlussklage Gesellschafter IX.26 2
- Austritt Gesellschafter IX.27 1f.
- Bar- und Sachgründung IX.6 1f.
- Bargründung IX.1 1f.; IX.6 1f.
- Barkapitalerhöhung IX.35 1f.
- Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag IX.54 1f.
- Bekanntmachung Auflösung IX.58 1f.
- Bekanntmachung Kapitalherabsetzung IX.45 1f.
- Bekanntmachungen IX.1 20
- Beschlussfassung IX.9 23, 24
- Bestellung Geschäftsführer IX.1 8
- Beurkundung Gesellschaftsvertrag IX.1 1
- Einberufung Gesellschafterversammlung IX.9 29
- Einberufung Gesellschafterversammlung durch Minderheitsgesellschafter bei hälftigem Stammkapitalverlust IX.32 1f.
- Einberufungsverlangen Gesellschafterversammlung durch Gesellschafter IX.30 1f.
- Einbringungsvertrag Sacheinlage IX.6 16f.
- Einladung zur ordentlichen Gesellschafterversammlung IX.29 1f.
- Einlagenrückgewähr, darlehensweise IX.2 16
- Einmann-GmbH IX.1 9
- Einzahlung auf Geschäftsanteil IX.1 15; IX.2 5, 8
- Einziehungsbeschluss Geschäftsanteil IX.25 1f.
- Ergebnisverwendung IX.9 32, 33
- Euroumstellung Stammkapital IX.38 1f.
- Firma IX.1 10
- Form Gesellschafterbeschluss IX.31 1
- Formwechsel in AG XI.46 1f.
- Formwechsel in GmbH & Co. KG XI.44 1f.
- Genehmigtes Kapital IX.35 6
- Gesamtgeschäftsführung IX.9 23
- Geschäftsführung IX.1 17
- Geschäftsjahr IX.1 19
- Geschäftsordnung Geschäftsführung IX.53 1f.
- Geschäftswert Gründung/-svertrag IX.1 22
- Gesellschafter IX.1 4
- Gesellschafterbeschluss Abberufung/Bestellung Geschäftsführer IX.50 1f.
- Gesellschafterbeschluss Barkapitalerhöhung IX.35 5
- Gesellschafterbeschluss Bestellung Prokurist IX.50 5, 6
- Gesellschafterbeschluss über Fortsetzung der aufgelösten GmbH IX.60 1f.
- Gesellschafterliste IX.2 17
- Gesellschaftervertrag IX.1 1, 9f.
- Gesellschafterwechsel bei Vor-GmbH IX.1 4
- Gesellschaftsvertrag (DrittelbG) IX.11 1f.
- Gesellschaftsvertrag (MitbestG) IX.12 1f.
- gesonderte Übernahme kombinierter Sach-/Geldeinlage IX.40 1f.
- Gewinnverwendung IX.6 14
- grenzüberschreitende Verschmelzung auf Niederländische BV XI.22 1f.
- Grundstücksverwaltungsgesellschaft VIII.A.2 1
- Gründung Unternehmergeellschaft IX.3 1f.
- Gründungsaufwand IX.1 21
- Gründungsprotokoll IX.1 1f., 2
- Gründungsprotokoll Einpersonen-GmbH IX.4a 1f.
- Gründungsprotokoll Mehrpersonen-GmbH IX.4b 1f.
- gutgläubiger Erwerb Geschäftsanteil IX.18 6
- Handelsregisteranmeldung Abberufung/Bestellung Geschäftsführer IX.51 1f.
- Handelsregisteranmeldung Amtsniederlegung Geschäftsführer IX.52 1f., 3
- Handelsregisteranmeldung Auflösung IX.57 1f.
- Handelsregisteranmeldung Ausscheiden Geschäftsführer IX.52 1f.
- Handelsregisteranmeldung Bargründung IX.2 1f.
- Handelsregisteranmeldung Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag IX.55 1f.
- Handelsregisteranmeldung Bestellung Prokurist IX.51 1f.
- Handelsregisteranmeldung der Fortsetzung IX.61 1f.
- Handelsregisteranmeldung der Neugründung durch Ausgliederung XI.40 1
- Handelsregisteranmeldung Erlöschen der Firma IX.59 1f.
- Handelsregisteranmeldung Formwechsel in AG XI.49 1f.
- Handelsregisteranmeldung Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln IX.43 1, 2
- Handelsregisteranmeldung Kapitalherabsetzung IX.46 1f.
- Handelsregisteranmeldung Liquidatoren IX.57 1f., 3
- Handelsregisteranmeldung Satzungsänderung IX.34 1f.
- Jahresabschluss IX.9 31, 33
- Kaduzierung Geschäftsanteil IX.13 1f.; IX.14 1f.
- Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln IX.42 1f.
- Kapitalerhöhung durch Geldeinlagen IX.35 1f.

- Kapitalerhöhung durch Sach- und Geldeinlagen **IX.39** 1 f.
  - Kapitalherabsetzung zum Erlass Einlageverpflichtung **IX.44** 1 f.
  - Kapitalherabsetzung zur Einlagenrückzahlung **IX.44** 1 f.
  - Kapitalmaßnahmen bei Nießbrauch **IX.23** 9
  - Konsortialvertrag Gemeinschaftsunternehmen **IX.28** 1 f.
  - Kosten Verkaufsvertrag (Teil-)Geschäftsanteil **IX.18** 14; **IX.19** 8
  - Kosten/Gebühren Gründung **IX.1** 22; **IX.4** 3
  - Minderheitenverlangen auf Ankündigung eines Gegenstandes zur Beschlussfassung **IX.30** 1 f.
  - Musterprotokoll **IX.4** 1 f.
  - Nachschusseinforderung **IX.15** 1 f.
  - Nennbetrag Geschäftsanteil **IX.1** 14
  - Neugründung durch Ausgliederung von Vermögen eines Einzelkaufmanns **XI.37** 1 f.
  - Niederschrift Gesellschafterversammlung **IX.31** 1 f.
  - Niederschrift Universalversammlung **IX.33** 1 f.
  - Nießbrauch Geschäftsanteil **IX.23** 1 f.
  - Poolvertrag zwischen mit Mehrheit beteiligten Gesellschaftern **VIII.A.4** 1 f.
  - Preisgabe Geschäftsanteil **IX.16** 1 f.; **IX.17** 1 f.
  - Rücklagen **IX.9** 35
  - Sacheinlage **IX.6** 4, 8
  - Sacheinlage, verdeckte **IX.2** 12
  - Schiedsvereinbarung für **XII.4** 1 f.
  - Sitz **IX.1** 11
  - Sonderrecht Geschäftsführung **IX.6** 13; **IX.9** 22
  - Stammkapital **IX.1** 13; **IX.2** 10
  - Stiftungs-GmbH **I.35** 1, 2
  - Stimmbindungsverbot, satzungsmäßiges **VIII.A.4** 4
  - Strohmann-Gründung **IX.1** 9
  - Teilungsbeschluss Geschäftsanteil **IX.20** 1 f.
  - Treuhandvertrag Geschäftsanteil **IX.21** 1 f.
  - Übernahmerklärung Geldeinlage bei Kapitalerhöhung **IX.36** 1 f.
  - Übertragbarkeit Geschäftsanteil **IX.1** 16
  - Umwandlungsbeschluss in AG **XI.46** 1 f.
  - Unterbilanzhaftung **IX.2** 10
  - Unternehmensgegenstand **IX.1** 12
  - Unternehmenskaufvertrag Geschäftsanteil **III.A.16** 1 f.
  - verdeckte Gewinnausschüttung **IX.9** 36
  - vereinfachte rückwirkende Kapitalherabsetzung mit gleichzeitiger rückwirkender Kapitalerhöhung **IX.47** 1 f.
  - Verkauf Geschäftsanteil **IX.18** 1 f., 4
  - Verkauf Teilgeschäftsanteil **IX.19** 1 f., 4
  - Verlustdeckungshaftung **IX.2** 11
  - Verpfändung Geschäftsanteil **IX.22** 1 f.
  - Verschmelzungsvertrag auf AG durch Aufnahme **XI.10** 1 f.
  - Verschmelzungsvertrag mit GmbH durch Aufnahme mit Kapitalerhöhung **XI.6** 1 f.
  - Verschmelzungsvertrag mit GmbH durch Aufnahme ohne Kapitalerhöhung **XI.1** 1 f.
  - Vertretung bei Gründung **IX.1** 6
  - Vertretungsbefugnis **IX.1** 17
  - Vollmacht zur Gründung **I.41** 1 f.
  - Vorabausschüttung **IX.9** 34
  - Vorratsgründung **IX.5** 1
  - Zulassungsbeschluss Kapitalerhöhung **IX.35** 9
  - Zustimmung zu Geschäftsanteilsabtretung/-verkauf **IX.18** 7, 8
- GmbH & Co. KG VIII.D.6** 1
- Abfindung ausscheidender Gesellschafter **VIII.D.6** 49 f.; **VIII.D.8** 60, 61; **VIII.D.20** 5, 9
  - Abgrenzungen zu GmbH **VIII.D.6** 1
  - Anwachsung KG auf Komplementär-GmbH **VIII.D.28** 1 f.
  - Anwachsungsmodell **VIII.D.28** 2
  - Anwachsungsver Verschmelzung auf Kommanditist **VIII.D.28** 2
  - atypische Unterbeteiligung Minderjähriger an Kommanditbeteiligung **VIII.E.3** 1 f.
  - Auflösungsbeschluss **VIII.D.6** 43
  - Aufwendungen Komplementär-GmbH **VIII.D.6** 17, 30
  - Ausgleich gesellschafterbedingte Mehr-/Mindersteuern **VIII.D.8** 46
  - Ausschluss Gesellschafter **VIII.D.6** 47, 48; **VIII.D.8** 57
  - Ausschluss Kommanditist **VIII.D.20** 1 f., 3
  - Ausschluss Komplementär unter Eintritt eines neuen Komplementärs **VIII.D.20** 1 f., 6
  - Beirat **VIII.D.8** 1, 12 f.
  - Beirat, personenidentischer **VIII.D.8** 13
  - Beschlussfassung **VIII.D.6** 25
  - Beschlussfassung, einstimmige **VIII.D.6** 27
  - Beteiligungsidentität **VIII.D.6** 2
  - Darlehenskonto **VIII.D.8** 6
  - Darlehenskonto Kommanditist **VIII.D.6** 13
  - Einberufung Gesellschafterversammlung **VIII.D.8** 23
  - Einbringungsmodell **VIII.D.28** 2
  - Einheitsgesellschaft **VIII.D.12** 1 f.
  - Eintritt Komplementär bei vorherigem Ausschluss des bisherigen **VIII.D.20** 1 f., 6
  - Empfängerin für Erklärungen **VIII.D.8** 49, 56
  - Entnahmeklausel **VIII.D.8** 45
  - Entnahmen **VIII.D.6** 13
  - Ergebnis-/Gewinnverteilung **VIII.D.6** 32 f.
  - ertragsteuerliche Behandlung **VIII.D.6** 1
  - Festkapitalerhöhung **VIII.D.8** 31
  - Feststellung Jahresabschluss **VIII.D.6** 31; **VIII.D.8** 25, 38

### Sachregister

---

- Firma VIII.D.9 4
- Geschäfte, zustimmungspflichtige VIII.D.6 16
- Geschäftsführung VIII.D.6 14
- Gesellschafterbeschluss Umwandlung in GmbH XI.50 1f.
- Gesellschafterbeschlüsse VIII.D.6 18, 24; VIII.D.8 27f.
- Gesellschafterkonten VIII.D.6 11; VIII.D.8 4
- Gesellschafterversammlung VIII.D.6 18; VIII.D.8 23f.
- Gesellschaftsvertrag (Einheitsgesellschaft) VIII.D.11
- Gesellschaftsvertrag VIII.D.5; VIII.D.7
- Gesellschaftsvertrag Komplementär-GmbH (Einheitsgesellschaft) VIII.D.12 1f.
- Gesellschaftsvertrag Komplementär-GmbH VIII.D.6; VIII.D.8
- Gewinnverteilung VIII.D.6 34
- Gewinnverwendungsbeschluss VIII.D.8 40
- Gleichschaltung Beteiligungsquoten mit Komplementär-GmbH VIII.D.6 2, 10, 58
- Gleichschaltungsklausel bei Anteilsabtretung VIII.D.8 52
- Handelsregisteranmeldung VIII.D.9 1f.
- Handelsregisteranmeldung bei Umwandlung Komplementär- in Kommanditstellung und Neueintritt Komplementär-GmbH VIII.D.10 1f., 9
- Handelsregisteranmeldung der Auflösung infolge Anwachsung KG auf Komplementär-GmbH VIII.D.29 1f.
- Handelsregistervollmacht VIII.D.30 1f., 3
- Handelsregistervollmacht zugunsten Komplementär VIII.D.8 62
- Holding VIII.D.8 2
- Informationsrechte VIII.D.8 39
- Jahresabschluss VIII.D.6 28; VIII.D.8 35
- Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln VIII.D.8 32
- Kapitalkonto I VIII.D.6 11
- Kapitalkonto II VIII.D.6 12
- Komplementär-GmbH VIII.D.6 3
- Konzernabschluss VIII.D.6 1; VIII.D.8 35, 36
- Kündigung durch Privatgläubiger VIII.D.6 44
- Kündigungserklärung VIII.D.6 42
- Kündigungsrecht VIII.D.6 42f.
- Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung VIII.D.6 25; VIII.D.8 26, 28
- Mehrheitserfordernisse Umwandlung VIII.D.8 29
- Mitbestimmungsrecht VIII.D.6 1
- Nachfolge, quotale VIII.D.8 54
- Nachfolgeklausel, qualifizierte VIII.D.6 40
- Niederschrift Gesellschafterversammlung VIII.D.6 23
- Prüfungsauftrag VIII.D.8 37
- Prüfungspflicht VIII.D.6 19
- Rechnungslegungspublizität VIII.D.6 1
- Rücklagekonto VIII.D.8 5
- Schiedsgerichtsklausel VIII.D.8 63
- steuerliche Behandlung Anteilsveräußerung VIII.D.6 1
- steuerliche Behandlung Gewinnausschüttung aus Kapitalgesellschaft VIII.D.8 44
- Stimmrecht/-sausschluss VIII.D.6 26
- Tod eines Gesellschafters VIII.D.6 40, 41
- Tod eines Kommanditisten VIII.D.8 54
- Übernahmerecht VIII.D.8 58, 59
- Übertragung Kommanditanteil VIII.D.8 47f.
- Umwandlung in GmbH XI.50 1f.
- Unternehmenskaufvertrag deutsch/englisch III.A.18 1f.
- verdeckte Gewinnausschüttung VIII.D.6 33
- Verlustvortragkonto VIII.D.8 5
- Vertretungsregelung bei Gesellschafterversammlung VIII.D.8 26
- Weisungsrecht Beirat VIII.D.8 17
- Wettbewerbsverbot Geschäftsführer VIII.D.8 68
- Wettbewerbsverbot, nachvertragliches VIII.D.8 68
- Zustimmungspflicht Beirat VIII.D.8 8f., 11
- GmbH & Still**
- Abschluss Mitunternehmerschaft VIII.E.2 8
- Abzugsfähigkeit Gewerbesteuer VIII.E.2 12
- Beteiligungsquote atypisch stiller Gesellschafter VIII.E.2 3
- change of control VIII.E.2 17
- Dauer VIII.E.2 5
- Einlage atypisch stiller Gesellschafter VIII.E.2 2
- Einlagekonto atypisch stiller Gesellschafter VIII.E.2 11
- Einsichtsrecht atypisch stiller Gesellschafter VIII.E.2 9
- Entnahme atypisch stiller Gesellschafter VIII.E.2 14
- Ergebnisbeteiligung VIII.E.2 12
- Exitbewertung VIII.E.2 22
- Geschäftsführung VIII.E.2 6
- gewerbesteuerliche Behandlung VIII.E.2 13
- Insolvenz des Inhabers/stillen Gesellschafters VIII.E.2 16
- Jahresabschluss VIII.E.2 8
- Kapitalkonto II VIII.E.2 11
- Nachschusspflicht VIII.E.2 13
- personenidentische VIII.E.2 6, 15, 18
- Privatkonto atypisch stiller Gesellschafter VIII.E.2 11
- Rechnungsabschluss VIII.E.2 8
- Sonderkündigungsrecht VIII.E.2 5
- steuerliche Behandlung VIII.E.2 1
- Thesaurierungsbesteuerung VIII.E.2 11
- Übertragbarkeit der stillen Beteiligung VIII.E.2 15

- 
- Vererblichkeit der stillen Beteiligung VIII.E.2 15
  - Verlustbeteiligung atypisch stiller Gesellschafter VIII.E.2 13
  - Vertrag über atypisch stille Beteiligung VIII.E.2 1f.
  - Verwässerungsschutz VIII.E.2 4
  - Wettbewerbsverbot VIII.E.2 10
  - Zusammensetzung Gesellschafterkreis GmbH VIII.E.2 17
  - Zustimmungspflichtige Geschäfte VIII.E.2 7
  - GmbH Geschäftsführer IX.48 1f.**
    - Abberufungsbeschluss IX.50 1f.
    - Altersversorgung IX.48 14, 15
    - Amtsniederlegung IX.51 1; IX.52 1f., 3
    - Anstellungsvertrag IX.48 1f.
    - Ausscheiden/Versterben IX.51 1; IX.52 2
    - Bestellung IX.48 3
    - Bestellungsbeschluss IX.50 1f., 4
    - Dienstverfindung IX.48 7
    - Dienstvertrag IX.48 2
    - Direktversicherung IX.48 14, 15
    - Einzel-/Gesamtvertretungsbefugnis IX.50 5
    - Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall IX.48 13
    - Firmenwagen IX.48 12
    - Geschäftsordnung IX.53 1f.
    - Gesellschafter-Geschäftsführer, beherrschender IX.49 1f.
    - Handelsregisteranmeldung Abberufung/Bestellung IX.51 1f.
    - Handelsregisteranmeldung Amtsniederlegung IX.52 1f., 3
    - Handelsregisteranmeldung Ausscheiden IX.52 1f.
    - Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung Abberufung/Amtsniederlegung/Ausscheiden/Bestellung IX.51 9
    - Kündigung, ordentliche IX.48 8, 9
    - Ressort IX.48 5
    - Vergütung IX.48 11
    - Weisungen IX.48 4
    - Wettbewerbsverb IX.48 6
    - Wettbewerbsverbot, nachvertragliches IX.48 17
    - Widerruf der Bestellung IX.48 10
    - Widerruf Pensionszusage IX.48 16
  - GmbH-Anteil s Geschäftsanteil GmbH**
  - GmbH-Gesellschafter**
    - Auskunfts-/Einsichtsrechte IX.9 30
    - Ausschluss aus wichtigem Grund IX.26 1
    - Ausschlussklage IX.26 2
    - Austritt aus wichtigem Grund IX.27 1
    - Einberufungsverlangen Gesellschafterversammlung IX.30 1f.
    - Leistungsverkehr mit GmbH IX.9 36
    - Nichteinladung zur Gesellschafterversammlung IX.29 5
    - Verlangen auf Ankündigung von Gegenständen zur Beschlussfassung IX.30 1f.
    - Wettbewerbsverbot IX.9 37
  - GmbH-Gesellschafter-Geschäftsführer**
    - Wettbewerbsverbot IX.9 37
  - Grenzüberbau**
    - Wohnungseigentum IV.C.1 6
  - Grundbesitz**
    - Abschichtungsvereinbarung VI.38 1
    - Unternehmenskaufvertrag III.A.16 29
  - Grundbuch**
    - Rangvorbehalt IV.A.1 1f.
  - Grundbuchamt**
    - Kosten im elektronischen Rechtsverkehr IV.A.32 6
    - Lösung Erbbaurecht IV.B.3 1
  - Grundbuchberichtigung**
    - Anspruch bei Eigentümergrundschild IV.A.26 13
  - Grundbucheinsicht**
    - Immobilienkaufvertrag III.B.1 8; III.B.4 11
    - Teilungserklärung IV.C.1 3
  - Grundbucheintragung**
    - Eigentümergrundschild IV.A.27 1f.
    - Abtretungserklärung IV.A.29 6
    - Arresthypothek IV.A.25 1f.
    - Auflassung IV.A.6 1f.
    - Auflassungsvormerkung IV.A.2 1f.
    - Bruttonießbrauch an Wohnungseigentum IV.A.15 1
    - Erbbaurecht IV.B.1 16
    - Gesamtgrundpfandrecht IV.A.28 1f
    - Geschäftswert IV.A.1 1
    - Grundbuchkosten IV.A.1 1
    - Grunddienstbarkeit IV.A.9 1f., 9
    - Grundstücksteilung IV.A.3 1f.
    - Grundstücksvereinigung IV.A.4 1f.
    - Heizungsreallast IV.A.21 1f.
    - Höchstbetragshypothek IV.A.23 1f.
    - Hypothek IV.A.22 1f.
    - Leibgeding/Altenteil IV.A.17 1f.
    - Miteigentümergeinschaft IV.A.8 1f., 6, 7
    - Nießbrauch IV.A.11 1f., 6
    - Nießbrauch für mehrere Berechtigte IV.A.14 1f.
    - Nießbrauch Miteigentumsanteil IV.A.12 1
    - Notarkosten IV.A.1 1
    - Photovoltaikdienstbarkeit IV.A.19 1f.
    - Quotennießbrauch IV.A.13 1
    - Rangvorbehalt IV.A.1 1f.
    - Sicherungs-/Grundsschild IV.A.26 1f.
    - Überbaurente, Verzicht auf IV.A.5 1
    - Umwandlung Eigentümergrundschild in Fremdhypothek IV.A.29 1f., 10f.
    - Vorkaufsrecht, dingliches IV.A.20 1f, 2
    - Wettbewerbsdienstbarkeit IV.A.18 1f.
    - Wohnungsrecht IV.A.16 1f., 7, 10
    - Zuschreibung IV.A.4 1f.
    - Zwangshypothek IV.A.24 1f.

### Sachregister

---

#### Grundbuchfähigkeit

- GbR III.B.2 4; III.B.3 4

#### Grundbuchverfahren, elektronisches

- Erbbaurecht IV.B.1 18
- Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.32 1 f.

#### Grunddienstbarkeit IV.A.9 1 f.

- Ausübungsbeschränkung IV.A.9 4, 5
- Ausübungsstelle IV.A.9 4
- Bedingung IV.A.9 1, 9
- Befristung IV.A.9 1, 9
- bei Vereinigung/Zuschreibung IV.A.4 5
- Belastungsgegenstand IV.A.9 1
- beschränkt persönliche IV.A.9 3
- Bestimmtheitsgebot IV.A.9 6
- Duldungspflichten IV.A.9 6
- Fernwärme IV.21 11
- Geschäftswert IV.A.9 15
- Grundbucheintragung IV.A.9 9
- Herrsch-/Aktivvermerk IV.A.9 7
- Höchstbetrag Wertersatz IV.A.9 8
- Immobilienkaufvertrag III.B.2 10
- Kosten/Gebühren IV.A.9 15
- Nutzungsänderung, nicht vorhersehbare IV.A.9 1
- Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.9 14
- Teilung belastetes Grundstück IV.A.9 10
- Teilung herrschendes Grundstück IV.A.9 10
- Übertragbarkeit IV.A.9 1
- Unterhaltungspflicht IV.A.9 6
- Verhältnis zu Baulast IV.A.9 2; IV.A.10 4
- Vormerkung IV.A.9 1
- Wohnungseigentum IV.A.9 4
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung IV.A.9 11

#### Grunderwerbsteuer

- Aufhebungsvertrag Immobilienkaufvertrag III.B.9 7
- Begründung Wohnungseigentum durch Teilung IV.C.1 30
- bei Verschmelzung XI.1 10
- Einbringung IX.6 22
- Erbbaurecht IV.B.1 15
- Erwerb Erbbaugrundstück durch Erbbauberechtigten IV.B.3 3
- Immobilienkaufvertrag III.B.1 31
- Instandhaltungsrücklage III.B.4 16
- Schenkung an Abkömmling VI.28 10

#### Grundkapital

- Aktiengattungen X.1 5
- Verlustanzeige X.39 1

#### Grundlagengeschäfte

- Zustimmungspflicht Gesellschafter VIII.D.2 12

#### Grundpfandrecht IV.A.22 1 f.

- Abtretung IV.A.29 1 f.
- Antragswiderruf IV.A.22 7
- bei Vereinigung/Zuschreibung IV.A.4 6, 7
- Beurkundung IV.A.22 4

- Immobilienkaufvertrag III.B.1 12, 19
- Kosten bei Abtretung IV.A.29 22, 23, 24

#### Grundschuld IV.A.26 1 f.

- Abtretungsausschluss IV.A.26 1, 13
- Belehrungspflicht, notarielle IV.A.26 12
- Bestellung durch Veräußerer IV.A.26 12
- Briefausschluss IV.A.26 3
- Briefgrundschuld IV.A.26 3
- Buchgrundschuld IV.A.26 3
- Doppelinanspruchnahme IV.A.26 1
- Ehegattenzustimmung IV.A.26 21
- Eigentümergrundschuld IV.A.26 13
- Einbeziehung Ehegatten IV.A.26 12
- Eintragungsantrag IV.A.26 9
- Euro-Umstellung IV.A.26 3
- Gesamtgrundpfandrecht IV.A.28 1 f.
- Gläubiger IV.A.26 2
- Grundbuchabschrift IV.A.26 10
- Grundschuldbrief IV.A.26 11
- Inhaltskontrolle Vertragsbedingungen IV.A.26 12
- Kosten/Gebühren IV.A.26 23; IV.A.22 18
- Lösungsverpflichtung IV.A.26 7
- Nebenleistungen IV.A.26 5
- Rangstelle IV.A.26 12
- Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.26 22
- Rückgewähranspruch IV.A.26 13
- Rücknahme Eintragungsantrag IV.A.26 9
- Sicherungsabrede IV.A.26 12
- Sicherungsschuldanerkenntnis IV.A.26 12
- Sicherungsvertrag IV.A.26 12
- Sicherungszweck IV.A.26 1
- Übersicherung IV.A.26 12
- Verhältnis zu abstraktem Schuldversprechen IV.A.26 12
- Verjährung Zins IV.A.26 4
- Verzinsungsbeginn IV.A.26 4
- Vollstreckungsunterwerfung IV.A.26 8, 12, 14, 19
- Währung IV.A.26 3
- Widerspruchsrecht IV.A.26 6
- Zinssatz IV.A.26 4
- zusätzliche Übernahme persönlicher Haftung IV.A.26 12
- Zweckerklärung IV.A.26 1, 12
- Zweckvereinbarung bei Bestellung durch Veräußerer IV.A.26 12

#### Grundschuldabtretung

- Ausschluss IV.A.26 1, 13
- bei Forderungskauf IV.A.29 16 f., 24

#### Grundschuldbestellung

- Immobilienkaufvertrag III.B.1 19

#### Grundstockvermögen I.26 12

#### Grundstück

- Abgrenzung Bruchteils-/Quotennießbrauch IV.A.13 3
- Baulast IV.A.10 1 f., 5
- Bewertung III.C.1 15



- 
- Bruchteilsnießbrauch IV.A.12 1
  - Erwerb/Veräußerung Teilparzelle IV.C.6 1 f.
  - Erwerbsbeschränkung/-einschränkung nach ausl. Recht VI.15 4
  - Heizungsreallast IV.A.21 1 f.
  - Nießbrauch IV.A.11 1 f.
  - Nießbrauch an Miteigentumsanteil IV.A.12 1
  - Nießbrauch für mehrere Berechtigte IV.A.14 1 f.
  - Pachtvertrag III.D.17 1
  - Pachtvertrag für landwirtschaftliches III.D.18 1 f.
  - Quotennießbrauch IV.A.13 1
  - Rechtswahl bei Verfügung von Todes wegen VI.15 4
  - Schenkung auf Todesfall VI.26 1 f.
  - Teilung IV.A.3 1 f.
  - Vereinigung IV.A.4 1 f., 4
  - Vorkaufsrecht, dingliches IV.A.20 1 f.
  - wesentliche Bestandteile III.B.1 9
  - Zuschreibung IV.A.4 1 f., 4, 7
  - Grundstück, bebautes**
    - Altbau-Bauträgervertrag III.B.7 1 f.
    - Bewertung III.C.1 15
    - Kaufvertrag III.B.3 1 f.
    - Teilung IV.A.3 1 f., 3
  - Grundstück, land-/forstwirtschaftliches**
    - Nießbrauch IV.A.11 2
  - Grundstück, unbebautes**
    - Bewertung III.C.1 15
    - Kaufvertrag III.B.1 1 f.
    - Teilung IV.A.3 1 f., 3
  - Grundstücksbelastung**
    - Rangvorbehalt IV.A.1 1 f.
  - Grundstückskaufvertrag** *sa Bauträgerkaufvertrag, Immobilienkaufvertrag*
    - Altbau, noch zu sanierender III.B.7 1 f.
    - Aufhebung III.B.9 1 f., 5
    - Auflassungsvormerkung IV.A.2 1
    - Bauland III.B.1 1 f.
    - Grundstück, bebautes III.B.3 1 f.
    - Mehrfamilienhaus, vermietetes III.B.5 1 f.
    - Teilfläche, unvermessene III.B.2 1 f., 19
  - Grundstücksnießbrauch** IV.A.11 1 f.
    - Bedingung IV.A.11 3
    - Berechtigte IV.A.11 4
    - Dispositionsnießbrauch IV.A.11 7
    - durch Minderjährige IV.A.11 4
    - Einkommensteuer IV.A.11 11 a
    - Eintragungsbewilligung IV.A.11 6
    - für einzelne Nutzungsart IV.A.11 3
    - für Minderjährige IV.A.11 4
    - Genehmigung, behördliche IV.A.11 2
    - Geschäftswert IV.A.11 12
    - Kosten/Gebühren IV.A.11 12
    - Löschungsklausel IV.A.11 5
    - Pfändbarkeit IV.A.11 4
    - Pflichtteilergänzung IV.A.11 8
    - Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.11 10
    - Schenkungsteuer IV.A.11 11 b
    - steuerliche Behandlung IV.A.11 11
    - Überlassung der Ausübung IV.A.11 4
    - Übertragbarkeit IV.A.11 4
    - Vereinbarungen, un-/zulässige IV.A.11 3
    - Vererblichkeit IV.A.11 4
  - Grundstücksschenkung**
    - Beurkundung III.C.1 2
    - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung III.C.1 15; VI.26 7
    - Nießbrauchsvorbehalt bei vorweggenommener Erbfolge III.C.1 1 f.
    - Pflichtteilergänzung VI.28 4
    - Unbedenklichkeitsbescheinigung III.C.1 14
  - Grundstücksteilfläche**
    - Identitätserklärung III.B.2 8
    - Messungsanerkennung III.B.2 8
    - Teilungsgenehmigung III.B.2 9
  - Grundstücksteilfläche, unvermessene**
    - Flächengröße III.B.2 19
    - Grundstückskaufvertrag III.B.2 1 f., 19
    - Verwendbarkeit III.B.2 20
  - Grundstücksteilung** IV.A.3 1 f.
    - Bebauungsplan IV.A.3 4
    - Geschäftswert IV.A.3 7
    - Grunddienstbarkeit IV.A.3 2
    - Kosten/Gebühren IV.A.3 7
    - Miteigentumsanteil an dienendem Grundstück IV.A.3 5
    - Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.3 6
    - Teilungsgenehmigung IV.A.3 4
  - Grundstücksvereinigung** IV.A.4 1 f., 4
    - Belastungen bei IV.A.4 6
    - Geschäftswert IV.A.4 12
    - Kosten/Gebühren IV.A.4 12
    - Rangvorbehalt IV.A.4 9
    - Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.4 11
    - Unterwerfung Zwangsvollstreckung IV.A.4 8
  - Grundstücksvermächtnis**
    - Wert, gemeiner VI.3 8
  - Grundstücksverwaltungsgesellschaft** VIII.A.2 1 f.
    - Abfindung VIII.A.2 13, 18
    - Anwachsung VIII.A.2 13, 17
    - Beschlussfassung VIII.A.2 7
    - Beteiligung Minderjähriger VIII.A.2 4
    - Genehmigungserfordernisse VIII.A.2 9, 10
    - Geschäftsführungsbefugnis VIII.A.2 6
    - Gesellschaftsvertrag VIII.A.2 1 f.
    - Gesellschaftszweck VIII.A.2 3
    - Güterstandsklausel VIII.A.2 15
    - Insolvenz eines Gesellschafters VIII.A.2 16
    - Kündigungsrecht VIII.A.2 12
    - Mehrheitserfordernisse VIII.A.2 9, 10
    - Mitwirkungsverbot VIII.A.2 8
    - Nachfolgeklausel, qualifizierte VIII.A.2 13
    - Pflichtteils-klausel VIII.A.2 15



### Sachregister

---

- Rechtsform VIII.A.2 1, 3
- Stimmverbot VIII.A.2 8
- Testamentsvollstreckung VIII.A.2 14
- Wirtschaftsplan VIII.A.2 11
- Zugewinnausgleichsklausel VIII.A.2 15
- Grundstücksvollmacht** I.40 1 f.
- Belastungsvollmacht I.40 3
- Belehrungen I.40 4, 8
- Beurkundung I.40 1 f.
- Fassung, englische I.40 9
- Form I.40 1
- Grundpfandrechte I.40 4, 8
- In-sich-Geschäfte I.40 5
- Kosten/Gebühren I.40 10
- Grundstückszuschreibung** IV.A.4 1 f., 4, 7
- Kosten/Gebühren IV.A.4 12
- Gründung**
- Unternehmergeellschaft IX.3 1 f.
- Gründungsauflauf**
- AG X.1 4
- GmbH IX.1 21
- Mantel-/Vorratsgesellschaft IX.5 5
- UG IX.3 3
- Gründungsbericht**
- AG X.3 1 f.
- Form X.3 1, 10
- Formwechsel GmbH in AG XI.47 1 f.
- Gründungsprotokoll**
- Einpersonen-GmbH IX.4a 1 f.
- GmbH IX.1 1, 2
- Mehrpersonen-GmbH IX.4b 1 f.
- Gründungsprüfer**
- AG X.1 11
- Gründungsprüfungsbericht X.4 1 f.
- Prüfung Nachgründungsvertrag X.8 3
- Gründungsprüfung**
- AG X.1 11
- Deckung Nennkapital X.4 6
- Kosten/Gebühren X.4 7
- Gründungsprüfungsbericht**
- AG X.4 1 f.
- Form X.4 1
- Gründungsurkunde**
- Bar- und Sachgründung AG X.2 1 f.
- Bargründung AG X.1 1 f.
- Gründungsurkunde**
- Kosten/Gebühren X.1 16
- Gründungsversammlung Verein**
- Mitgliedsbeitrag I.4 7
- Niederschrift I.4 1 f.
- Versammlungsleiter I.4 4
- Vorstand I.4 6
- Grundwasserunreinigung**
- Umweltrisikobei Unternehmenskauf III.A.19 27
- Güterrecht**
- Lebenspartnerschaft, eingetragene V.27 1
- Wahl V.18 2; V.19 1

### Güterrechtsregister

- Ausschluss Geschäftsbesorgungsrecht V.3 1
- Eintragungswirkung V.8 3
- Gütertrennung V.8 3
- Offenlegung Güterstand V.8 3

### Güterrechtssache

- Aufhebung/Beschränkung Verfügungsbeschränkung V.5 1
- Rechtswahl V.18 2
- Vermögensverzeichnis bei negativem Anfangsvermögen V.7 2b
- Zuständigkeit V.4 1
- Zustimmungsersetzung V.4 1 f.

### Güterrechtsstatut V.18 2; VI.15 1

### Güterstandsklausel

- Gesellschaftsvertrag GbR VIII.A.2 15

### Güterstandsschaukel V.7 2 f.; V.8 2

### Gütertrennung V.8 1 f.

- Abgrenzung zu modifizierter Zugewinn-gemeinschaft V.6 5
- Aufhebung V.9 1 f.
- erbrechtliche Konsequenzen V.6 5
- Scheidungsvereinbarung V.22 1 f.

### Gutgläubiger Erwerb

- Gesellschaftsanteil III.C.2 17

### Haager Testamentsformübereinkommen VI.15 1

### Haftpfllichtversicherung

- Architektenvertrag III.F.1 26

### Haftsumme

- Erhöhung bei Kommanditist VIII.D.16 1 f., 4, 10, 12
- Handelsregisteranmeldung Erhöhung/Herabsetzung VIII.D.16 13
- Herabsetzung bei Kommanditist VIII.D.16 1 f., 12

### Haftung

- Architektenvertrag III.F.1 25
- bei Umwandlung GbR in Partnerschaft mbH VIII.B.1 2
- bei Unternehmenskauf aus Insolvenz III.A.21 12
- Beirat VIII.D.8 19
- Beiratsmitglied VIII.D.2 29
- Erbteilskaufvertrag VI.34 6
- GbR-Gesellschafter VIII.A.1 17, 18
- GbR-Gesellschafter, ausgeschiedener VIII.A.1 28
- GbR-Gesellschafter, eintretender VIII.A.1 17, 30
- KG-Gesellschafter, ausscheidender VIII.D.1 62
- Kommanditist VIII.D.1 3, 4
- Kommissionsagent VII.7 17
- OHG-Gesellschafter, eintretender VII.C.1 3
- Partner, ausgeschiedener VIII.B.1 40
- Partnerschaft/Partnerschaft mbH VIII.B.1 25, 26

- Unternehmenskaufvertrag (ausgewogen) **III.A.18** 27f.
- Unternehmenskaufvertrag (käuferfreundlich) **III.A.16** 47f., 49
- Unternehmenskaufvertrag (Verkäuferfreundlich) **III.A.17** 16f.
- Verein, nicht eingetragener **I.20** 2
- Vertragshändlervertrag **VII.6** 66
- Vor-AG **X.1** 4
- Vorverein **I.4** 8
- Haftungsausschluss**
- Erwerberhaftung Einzelunternehmen **VII.3** 3
- Informationsmemorandum (deutsch/englisch) **II.6** 1f.
- UN-Kaufrecht **III.A.30** 13, 14
- Haftungsausschlussklausel**
- Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 56
- Haftungsbeschränkung**
- Legal Opinion **II.25** 3
- Partnerschaft mbH **VIII.B.1** 25, 26
- Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 53
- Haftungsfreizeichnung**
- Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.31** 12; **III.A.32** 33
- Halbbarkeitsgarantie** **III.A.6** 1, 3
- Halteboni Arbeitnehmer**
- Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 37
- Haltefrist**
- Gesellschaftervereinbarung **III.A.29** 28
- Hamburger Abwicklung**
- Kaufpreiszahlung Immobilienkauf **III.B.4** 17
- Handbuch**
- Franchise **III.I.2** 11f.
- Handelsbilanz**
- KG **VIII.D.1** 17
- Handelsgeschäft**
- Bewertung **IX.6** 19
- Einbringung **IX.6** 17f.
- Handelsgesellschaft**
- Darlehensvertrag **III.H.1** 1f.
- Handelsregisteranmeldung**
- Abberufung/Bestellung GmbH Geschäftsführer **IX.51** 1f.
- AG-Gründung **X.5** 1f.
- Amtsniederlegung GmbH Geschäftsführer **IX.52** 1f.
- Änderung Firma (OHG) **VIII.C.6** 1f.
- Änderung Gesellschaftsvertrag GmbH **IX.34** 1f.
- Auflösung GmbH & Co. KG (Anwachsung auf Komplementär-GmbH) **VIII.D.29** 1f.
- Auflösung GmbH **IX.57** 1f.
- Auflösung KG **VIII.D.26** 1f.
- Auflösung OHG **VIII.C.9** 4
- Ausgliederung **XI.39** 1f.; **XI.40** 1f.
- Ausscheiden GmbH Geschäftsführer **IX.52** 1f.
- Ausscheiden Vorstandsmitglied AG **X.15** 1f.
- Ausschluss Kommanditist **VIII.D.20** 13
- Bar- und Sachgründung GmbH **IX.8** 1f.
- Bargründung GmbH **IX.2** 1f.
- Barkapitalerhöhung **X.26** 1f.
- Barkapitalerhöhung GmbH **IX.37** 1f.
- Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag **IX.55** 1f.
- Bestellung Prokurist **IX.51** 1f.
- Bestellung Vorstandsmitglied AG **X.15** 1f.
- Eintritt weiterer Kommanditist **VIII.D.21** 12
- Eintritt weiterer Komplementär **VIII.D.21** 12
- Entzug Vertretungsbefugnis Komplementär **VIII.D.18** 10
- Erhöhung/Herabsetzung Haftsumme **VIII.D.16** 13
- Erhöhung/Herabsetzung Kommanditeinlage **VIII.D.16** 12
- Erlöschen GmbH **IX.59** 1f.
- Errichtung KG **VIII.D.3** 1f.
- Erteilung/Entzug Prokura **VIII.D.18** 10
- Formwechsel GmbH in AG **XI.49** 1f.
- Formwechsel GmbH in GmbH & Co. KG **XI.45** 1f.
- Formwechsel OHG in GmbH **XI.43** 1f.
- Fortsetzung GmbH **IX.61** 1f.
- Fortsetzung KG **VIII.D.27** 1f.
- Genehmigtes Kapital GmbH **IX.37** 1f.
- Geschäftswert GmbH **IX.2** 18
- Gesellschafterein-/austritt aus OHG **VIII.C.4** 1f.
- Gesellschafterliste bei Abtretung GmbH-Geschäftsanteil **IX.18** 12
- Gesellschafterliste bei Teilung GmbH-Geschäftsanteil **IX.19** 6
- Gesellschafterliste GmbH **IX.2** 17
- GmbH & Co. KG **VIII.D.9** 1f.
- GmbH & Co. KG infolge Umwandlung Komplementär- in Kommanditistenstellung und Neueintritt Komplementär-GmbH **VIII.D.10** 1f., 9
- Inhaltskontrolle Gesellschaftsvertrag GmbH **IX.2** 3
- Kapitaldeckungserklärung **XI.35** 8
- Kapitalerhöhung aus Genehmigtem Kapital **X.35** 1f.
- Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln **X.37** 1f.
- Kapitalerhöhung bei Nachgründung **X.9** 1f., 4
- Kapitalerhöhung GmbH aus Gesellschaftsmitteln **IX.43** 1, 2
- Kapitalerhöhung mit kombinierter Sach-/Geldeinlage **IX.41** 1f.
- Kapitalerhöhung, bedingte **X.31** 1f.
- Kapitalherabsetzung **X.40** 1f.
- Kapitalherabsetzung GmbH **IX.46** 1f.
- Kosten Abspaltung **XI.35** 11
- Kosten Ausscheiden/Bestellung Vorstandsmitglied **X.15** 7

### Sachregister

---

- Kosten Bar- und Sachgründung GmbH IX.8 7
- Kosten Formwechsel XI.45 7
- Kosten Geschäftsführerbestellung/-abberufung/-ausscheiden/Amts-niederlegung IX.51 9
- Kosten Kapitalerhöhung X.26 10; X.29 8
- Kosten Verschmelzung XI.4 7; XI.9 13
- Kosten Verwendungsanzeige IX.5 10
- Kosten/Gebühren AG-Gründung X.5 13
- Kosten/Gebühren Anmeldung KG VIII.D.3 12
- Kosten/Gebühren Anmeldung OHG VIII.C.2 12
- Kosten/Gebühren Auflösung VIII.D.26 8
- Kosten/Gebühren Auflösung GmbH IX.57 5
- Kosten/Gebühren Barkapitalerhöhung GmbH IX.37 6
- Kosten/Gebühren bei GmbH IX.2 18
- Kosten/Gebühren bei kombinierter Sach-/Geldeinlage IX.41 6
- Kosten/Gebühren Bestellung Nachtragsliqui-dator IX.62 4
- Kosten/Gebühren Beteiligungsumwandlung OHG in KG VIII.D.4 12
- Kosten/Gebühren Erlöschen GmbH IX.59 5
- Kosten/Gebühren Firmenänderung VIII.C.6 6
- Kosten/Gebühren Fortsetzung GmbH IX.61 8
- Kosten/Gebühren Fortsetzung KG VIII.D.27 12
- Kosten/Gebühren Genehmigtes Kapital GmbH IX.37 6
- Kosten/Gebühren Gesellschafteraustritt/-ein-tritt OHG VIII.C.4 13
- Kosten/Gebühren Kapitalerhöhung aus Ge-sellschaftsmitteln bei GmbH IX.43 4
- Kosten/Gebühren Kapitalherabsetzung GmbH IX.46 5
- Kosten/Gebühren Nachgründung X.9 8
- Kosten/Gebühren Satzungs-/Gesellschaftsver-tragsänderung IX.34 7
- Kosten/Gebühren Veräußerung Kommandit-anteil VIII.D.23 7
- Kosten/Gebühren Vertretungsänderung OHG VIII.C.8 8
- Liquidator KG VIII.D.26 4, 5; VIII.D.27 8
- Liquidatoren GmbH IX.57 1 f., 3
- Nachgründung X.9 1 f.
- neu zu gründende GmbH bei Ausgliederung XI.40 1 f.
- Neuanmeldung der infolge Aufspaltung über-nehmenden GmbH XI.30 1 f.
- OHG VIII.C.2 1 f.
- Prokura VII.2 1 f.
- Sachkapitalerhöhung X.29 1 f.
- Satzungsänderung AG X.12 1
- Satzungsänderung zum Genehmigten Kapital X.33 1 f.
- Spaltung/-splan XI.29 1 f.
- Spaltungs- und Übernahmevertrag XI.35 1 f.; XI.36 1 f.
- übernehmende AG bei Verschmelzung XI.14 1 f.
- übernehmende GmbH bei Abspaltung XI.36 1 f.
- übernehmende GmbH bei Aufspaltung XI.30 1 f.
- übernehmende GmbH bei grenzüberschrei-tender Verschmelzung XI.21 1 f.
- übernehmende GmbH bei Verschmelzung XI.5 1 f.; XI.9 1
- übertragende GmbH bei Abspaltung XI.35 1 f.
- übertragende GmbH bei Aufspaltung XI.29 1 f.
- übertragende GmbH bei grenzüberschreiten-der Verschmelzung XI.24 1 f.
- übertragende GmbH bei Verschmelzung XI.4 1 f.; XI.8 1
- übertragende GmbH bei Verschmelzung auf AG XI.13 1 f.
- Übertragung Kommanditanteil VIII.D.22 6; VIII.D.23 1 f.
- Umwandlung OHG in KG aufgrund Erb-gang VIII.D.4 1 f.
- Veräußerung Einzelunternehmen VII.3 1 f., 4
- Veräußerung Kommanditanteil VIII.D.23 1 f.
- Vertretungsänderung OHG VIII.C.8 1 f.
- Vertretungsbefugnis GmbH-Geschäftsführer IX.2 7
- Verwendungsanzeige Vorrats-GmbH IX.5 1 f.
- Wechsel Komplementär VIII.D.20 13
- Handelsregistereintragung**
  - Nachgründungsvertrag X.8 5
- Handelsregistervollmacht** I.43 1 f.
- Fassung, englische I.43 6
- GmbH & Co. KG VIII.D.30 1 f., 3
- KG VIII.D.30 1 f.
- postmortale VIII.D.30 7
- Umfang VIII.D.30 4
- Untervollmachten VIII.D.30 8
- unwiderrufliche VIII.D.30 6
- zugunsten Komplementär VIII.D.1 66
- zugunsten Komplementär-GmbH VIII.D.8 62
- Handelsvertreter**
  - Abgrenzung zu Kommissionsagent VII.7 2
  - Abgrenzung zu Vertragshändler VII.6 2
  - Alleinvertretung VII.4 6
  - Anspruch auf Provisionsabrechnung VII.4 17
  - Arbeitnehmer VII.4 23
  - Aufwendungsersatz/-erstattung VII.4 16
  - Ausgleichsanspruch VII.5 1 f.
  - echter VII.4 4
  - Eingliederung VII.4 4
  - Fälligkeit Provisionsanspruch VII.4 17

- Finanztransfergeschäft VII.4 10
- Inkasso/-provision VII.4 10
- Karenzentschädigung VII.4 11
- Kommissionsagent im Innenverhältnis VII.7 6
- Kündigungsrecht VII.4 19
- Nachweisvermittler VII.4 10
- Provision VII.4 12, 13
- Provision, nachvertragliche VII.4 14
- Provisionsauskehrung an Kunden VII.4 9
- Provisionshöhe/-bemessung VII.4 12
- Tätigkeit außerhalb EWR VII.4 2, 21; VII.5 2
- Übertragung von Rechten auf VII.4 10
- unechter VII.4 4
- Vorschuss VII.4 15
- Wettbewerbsverbot, nachvertragliches VII.4 11
- Handelsvertreter-Richtlinie VII.4 1**
- Handelsvertreterrecht**
- Abdingbarkeit VII.4 2
- Handelsvertretervertrag VII.4 1 f.**
- Aberkennung Provisionsabrechnung VII.4 18
- Ablöseklausel VII.4 22
- Änderung Vertragsgebiet VII.4 3
- Arbeitsmittel/-materialien, überlassene VII.4 8
- Aufwendungsersatz/-erstattung VII.4 16
- Abschluss Ausgleichsanspruch VII.4 21
- Bezirksschutz VII.4 5
- Fälligkeit Provisionsanspruch VII.4 17
- Gegenstand VII.4 2
- Gerichtsstandsvereinbarung VII.4 23
- Kartellverbot VII.4 4
- Kundenkreisschutz VII.4 5
- Kündigung, außerordentliche VII.4 20
- Kündigungsfristen VII.4 19
- Kündigungsrecht VII.4 19
- Laufzeit VII.4 19
- Provision VII.4 12, 13
- Provision, nachvertragliche VII.4 14
- Provisionsabrechnung VII.4 17
- Recht zur Forderungseinziehung VII.4 10
- Rechts zum Vertragsabschluss VII.4 10
- Schriftformklausel, qualifizierte VII.4 22
- Teilkündigungsrecht VII.4 3, 19
- Vertragsgebiet VII.4 3
- Vertragsprodukte VII.4 7
- Vollständigkeitsklausel VII.4 22
- Vorschuss VII.4 15
- Wettbewerbsbeschränkung VII.4 9
- Wettbewerbsverbot, nachvertragliches VII.4 11
- Handlungsvollmacht VII.1 1**
- Handzeichenbeglaubigung I.52 1**
- Hauptsortiment**
- Konkurrenzschutz III.D.14 3
- Hauptversammlung**
- Abstimmung X.23 20 f.
- Anteil des durch die gültigen Stimmen vertretenen Grundkapital X.23 26
- Aufsichtsratswahl X.23 28
- ausreichende Beantwortung gestellter Fragen X.23 19
- Barkapitalerhöhung X.25 1 f.
- Berechtigungsnachweis X.10 40, 41; X.11 49
- Bericht des Aufsichtsrats X.23 7
- Beschlussfassung (KGaA) X.41 17, 19
- Beschlussfassung X.10 44; X.23 20 f.
- Beschlussfassung Ausgliederung X.23 30
- Beschlussfassung Bezugsrechtsausschluss X.23 29
- Beschlussfassung Gegenantrag X.23 24
- Beschlussfassung getrennte X.23 21
- Beschlussfassung im Blockverfahren X.23 21
- Beschlussfassung im Substraktionsverfahren X.23 22
- Beschlussfassung Satzungsänderung X.23 31
- Beschlussfassung Sonderprüfer X.23 21
- Beschlussfassung Verfahrensanhänge X.23 21
- Beschlussfeststellung in Kurzfassung X.23 25
- Beschlussfeststellung in Langfassung X.23 25
- Bild-/Tonaufzeichnung X.23 5
- Briefwahl X.11 55; X.23 13
- Corporate Governance-Bericht X.23 8
- Einberufung X.10 38; X.21 1 f.
- Entlastungsantrag X.23 27
- Erklärung zur Geschäftsführung X.23 9
- Frage-/Rederechtsbeschränkung X.10 42
- Gegenantrag X.23 24
- Genehmigtes Kapital X.32 1 f.
- Generaldebatte X.23 17
- Inhaberaktionäre X.10 40, 41; X.11 49
- Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln X.36 1 f.
- Kapitalerhöhung, bedingte X.30 1 f.
- Kapitalherabsetzung X.39 1 f.
- Kapitalmehrheit, qualifizierte X.10 44
- KGaA X.41 15
- Leitfaden zur Leitung der X.23 1 f.
- Mehrheitserfordernisse X.10 44
- Namensaktionäre X.11 48
- Niederschrift, notarielle X.24 1 f.
- Online-Übertragung X.23 5
- Präsenz X.23 3, 12
- Protokoll X.23 5
- Redezeitbeschränkung X.10 42
- Rednerreihenfolge X.23 18
- Rüge unzureichender Beantwortung von Fragen X.23 19
- Sachkapitalerhöhung X.27 1 f.
- Stimmhaltungen X.23 23
- Stimmrecht X.10 40
- Stimmrechtsvertreter X.23 4
- Stimmrechtsvollmacht X.11 54
- Störung X.23 6
- Teilnahmeanmeldung Inhaberaktien X.10 40, 41; X.11 49

### Sachregister

---

- Teilnahmeanmeldung Namensaktien X.11 48
- Teilnahmerecht X.10 40
- Teilnehmerverzeichnis X.23 3, 12
- Vergütungsbericht X.23 10, 11
- Versammlungsleiter X.23 2
- Versammlungsleitung X.11 51
- Voll-/Universalversammlung X.27 1
- Vorsitz X.11 50
- Wandelschuldverschreibung X.38 1f.
- Wortmeldung X.23 6, 18
- Zustimmung zu Nachgründungsvertrag X.8 3

#### Hauptversammlungsprotokoll

- Abstimmungsart X.24 4
- Auskunftsverweigerung X.24 11
- Beschlussfassung, verbundene X.24 15
- Kosten X.24 17
- Niederschrift, notarielle X.24 1f.
- Präsenz bei Beschlussfassung X.24 12

#### Hausfriedenstörung

- Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.1 32; III.D.10 1

#### Haushaltsgegenstände

- Scheidungsvereinbarung V.21 3f

#### Haushaltsgerät

- Kauffinanzierung durch Bank/Darlehen III.A.35 4

- Teilzahlungsvertrag III.A.35 1f., 4

#### Hausordnung IV.C.1 14; IV.C.11 1f.

- Abstellflächen IV.C.11 4
- Abstimmung mit Gemeinschaftsordnung IV.C.11 1
- Aufstellung IV.C.11 1
- Begriff IV.C.11 1
- Einbeziehung in Mietverträge IV.C.11 1
- Erscheinungsbild, äußeres IV.C.11 9
- Fluchtwege IV.C.11 4, 5
- Gebäudesicherheit IV.C.11 7
- Gebrauchsregelung IV.C.11 4, 5
- Gehwegreinigung IV.C.11 6
- Generalklausel IV.C.11 2
- Hauseingangstür IV.C.11 5
- Kinderwagen/Fahrräder IV.C.11 4
- Mithilfe/Handlungspflichten IV.C.11 6
- Musizieren IV.C.11 2
- Rauchen IV.C.11 7
- Reinigung IV.C.11 6
- Rücksichtnahme, gegenseitige IV.C.11 2
- Ruhezeiten IV.C.11 3
- Tierhaltung IV.C.11 8
- Winterdienst IV.C.11 6

#### Haustürgeschäft s Vertrag außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener (AGV)

#### Head of Terms

- Gewerberaummiete III.D.12 2

#### Hebebühne Duplexparker

- Instandhaltung IV.C.2 11

#### Heimfallanspruch

- Erbbaurecht IV.B.1 10

#### Heimfallvereinbarung

- Erbbaurecht IV.B.5 3

#### Heimunterbringung III.D.1 4

#### Heimvertrag III.D.1 4

#### Heizkosten

- Umlageschlüssel III.D.1 21

#### Heizungsreallast IV.A.21 1f.

- Geschäftswert IV.A.21 17
- Kosten/Gebühren IV.A.21 17
- Leistungsverweigerungsrecht IV.A.21 1
- Liefer-/Abnahmepflicht IV.A.21 3
- Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.21 16

#### Herabsetzung

- Haftsumme VIII.D.16 1f., 12
- Kommanditeinlage VIII.D.16 1f., 8

#### Herausgabevermächtnis VI.4 1, 5

#### Herausverkauf

- Betrieb/Betriebsteil/Geschäftsbereich III.A.20 1f.

#### Herausverschmelzung

- GmbH auf Niederländische BV XI.22 1f., 15
- Handelsregisteranmeldung übernehmende GmbH XI.21 1
- Handelsregisteranmeldung übertragende Gesellschaft XI.23 1f.
- Niederländische BV auf dt. GmbH XI.19 1f.
- Schuldner Abfindungsangebot XI.22 15
- steuerliche Behandlung XI.19 16
- Verschmelzungsbericht XI.25 1f.
- Zustimmungsbeschluss übernehmende GmbH XI.20 1
- Zustimmungsbeschluss übertragender Gesellschaft XI.23 1f.

#### Herrschermerk

- Grunddienstbarkeit IV.A.9 7

#### Herstellergarantie III.A.6 1

- Garantiebedingungen III.A.6 7
- Garantiefrist III.A.6 2
- Garantiumfang III.A.6 7
- Hinweis auf Verbraucherrechte III.A.6 6
- Kundendienst III.A.6 8
- Nachbesserung III.A.6 4
- Prüfungskosten bei unberechtigter Inanspruchnahme III.A.6 9
- Rechtswahl III.A.6 10
- Verschleißteile/ausgenommene Teile III.A.6 5
- Zugunsten Verbraucher im Ausland III.A.6 10

#### Hineinverschmelzung

- Verschmelzungsbericht XI.25 1f.

#### Hinterbliebenenversorgung

- Vorstand AG X.13 29f.
- Wiederheiratsklausel X.13 30

#### Hinterlegungsvereinbarung

- fakultative III.B.1 16; III.B.5 23
- Standardsoftware III.G.5 1f.

#### HOAI

- Architektenhonorar III.F.1 14f.
- Architektenvertrag III.F.1 4, 14

- Fassung, gültige III.F.1 1
- Ingenieurvertrag III.F.8 4
- Leistungen, besondere III.F.1 9
- Leistungsphasen III.F.1 2
- Vorplanungsvertrag III.F.2 1 f., 3

#### **Hochschulbereich**

- Arbeitsvertrag, befristeter III.E.6 5

#### **Höchstbetrag/-grenze**

- Ehegattenunterhalt, nachehelicher V.13 4

#### **Höchstbetragsbürgschaft**

- Aufgeben der Sicherheit III.H.8 7
- Bürgschaft, zusätzliche III.H.8 9
- Forderungsübergang III.H.8 6
- Gesamtschuldnerschaft III.H.8 8
- Haftung Mitbürgen III.H.8 8
- Hauptforderung III.H.8 6
- Kündigungsrecht III.H.8 11
- Nebenrechte III.H.8 6
- selbstschuldnerische III.H.8 1 f.
- Sicherheitenfreigabe III.H.8 10
- Sicherungsrechte, selbständige III.H.8 6
- Stundung III.H.8 10
- Teilbürgschaft III.H.8 8
- Zweckerklärung III.H.8 2

#### **Höchstbetragshypothek IV.A.23 1 f.**

- Kosten/Gebühren IV.A.22 18
- Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.23 8
- Vollstreckungsunterwerfung IV.A.23 5

#### **Höferecht**

- Testament VI.1 6

#### **Hoffolgezeugnis VI.31 1**

#### **Hofübergabevertrag**

- Pflegeverpflichtung III.C.4 1

#### **Höhere Gewalt**

- Rahmen-Liefervertrag III.A.2 7, 8

#### **Holding**

- GmbH & Co. KG VIII.D.8 2

#### **Hypothek s Darlehenshypothek**

#### **Idealverein**

- Abgrenzung zu wirtschaftlichem Verein I.5 3
- nicht eingetragener I.20 1
- Satzung, ausführliche I.6 1 f.
- Satzung, einfache I.5 1 f.

#### **Identifizierungspflicht**

- Beurkundung I.51 4
- Geldwäschegesetz I.51 4
- notarielle I.51 4

#### **Identitätserklärung**

- Immobilienkaufvertrag III.B.2 8

#### **Immobilie**

- erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.6 10
- Erwerbsbeschränkung/-einschränkung nach ausl. Recht VI.15 4
- Rechtswahl bei Verfügung von Todes wegen VI.15 4

#### **Immobilie, gebrauchte**

- Immobilienkaufvertrag III.B.3 1

#### **Immobilie, selbstgenutzte**

- Scheidungsvereinbarung V.21 3 c; V.22 2 a

#### **Immobilienkaufvertrag**

- Abtretung III.B.1 13
- Abtretung Mängelrechte III.B.3 15
- Abwicklungsvollmacht Notariatsmitarbeiter III.B.1 29, 33
- Altbaugrundstück, noch zu sanierendes III.B.7 1 f.
- Anderkontoabwicklung III.B.1 16; III.B.4 17
- Angebot III.B.8 1 f.
- Annahme III.B.8 1 f., 10
- Annahmefrist III.B.8 6
- Aufhebung III.B.9 1 f., 5
- Auflassung III.B.1 2, 37; III.B.8 8
- Auflassungsvormerkung III.B.1 29; IV.A.2 1 f.
- Austritt/Eintritt in WEG III.B.3 20
- Bauland III.B.1 1 f.
- Bauvorbereitungsvollmacht III.B.1 22
- Belastungen, grundbuchliche III.B.1 11
- Bescheidslösung Erschließungskosten III.B.3 12
- Beschlüsse der WEG III.B.4 20
- Bestätigung Zahlungseingang III.B.1 38
- Beurkundung III.B.1 2, 6
- Bindungsfrist III.B.8 6
- cooling-off phase III.B.4 7
- Eigenbedarfskündigung Mietverhältnis III.B.4 35
- Eigentumswohnung, gebrauchte vermietete III.B.4 1 f., 9
- Eigentumswohnung, noch zu errichtende III.B.6 1 f.
- Einfamilienhaus III.B.3 1 f.
- Energieausweis III.B.2 23; III.B.3 16
- Erschließungskosten III.B.1 21; III.B.2 17; III.B.3 12
- Fälligkeit Kaufpreis III.B.1 14
- falsa demonstratio III.B.1 7; III.B.2 1
- Finanzierungsmitwirkung III.B.1 19; III.B.2 14
- Garantien III.B.1 25
- GbR III.B.1 10; III.B.2 4; III.B.3 4
- Genehmigung, familiengerichtliche III.B.1 14
- Grundbucheinsicht III.B.1 8; III.B.4 11
- Grundbuchkosten III.B.1 41
- Grunddienstbarkeiten III.B.2 10
- Grunderwerbsteuer III.B.1 31
- Grundpfandrechte III.B.1 12
- Grundsuldbestellung III.B.1 19
- Grundstück, bebautes III.B.3 1 f.
- Grundstück, unbebautes III.B.1 1 f.
- Grundstücksteilfläche, unvermessene III.B.2 1 f., 19
- Haftung für Sachmängel III.B.3 14
- Haftungsausschluss III.B.1 25, 27
- Handeln auf eigene Rechnung III.B.1 5



### Sachregister

---

- Hinterlegungsvereinbarung, fakultative **III.B.1 16; III.B.5 23**
- Hinweispflichten **III.B.1 34**
- Identifizierung Beteiligte **III.B.1 3**
- Identitätserklärung **III.B.2 8**
- Immobilie, gebrauchte **III.B.3 1**
- Immobilie, neue **III.B.3 1, 13**
- Instandhaltungsrücklage Wohnungseigentum **III.B.4 16**
- Inventar **III.B.3 19**
- Käufer, mehrere **III.B.1 10**
- Kaufgegenstand **III.B.1 7**
- Kaufpreis, variabler **III.B.2 11**
- Kaufpreisabwicklung über Notaranderkonto **III.B.2 12, 15; III.B.4 17, 18**
- Kaufpreiszahlung **III.B.1 14; III.B.3 8**
- Koppelgeschäft **III.B.1 6**
- Kosten elektronischer Rechtsverkehr **III.B.1 42; IV.A.32 6**
- Kosten Lastenfreistellung **III.B.1 32**
- Kosten Vertragsangebot **III.B.8 13**
- Kosten Vertragsannahme **III.B.8 13**
- Kosten/Gebühren **III.B.1 40, 41; III.B.2 27**
- Löschungsbewilligung **III.B.1 29**
- Maklerklausel **III.B.3 18**
- Mängelhaftung **III.B.1 23; III.B.3 13; III.B.4 27, 28**
- Mehrfamilienhaus, vermietetes (englische Fassung) **III.B.5 1f., 4**
- Mehrfamilienhaus, vermietetes **III.B.5 1f.**
- Messungsanerkennung **III.B.2 8**
- Mietervorkaufsrecht **III.B.4 1, 10, 18, 26**
- Mietsicherheiten/Kautio **III.B.4 25**
- Negativattest der Gemeinde **III.B.1 14**
- Notarkosten/-gebühren **III.B.1 40**
- Rücktrittsrecht **III.B.1 30**
- Rücktrittsrecht bei Ausübung Vorkaufsrecht **III.B.1 28**
- Schubladenlöschungsbewilligung **III.B.1 29**
- Sicherung Kaufpreiszahlung **III.B.1 29; III.B.3 17**
- Sonderumlage „offene“ **III.B.4 21**
- Teilungserklärung **III.B.4 10**
- Toleranzklausel **III.B.5 26**
- Treuhandaufgabe **III.B.1 15**
- Treuhandgebühren **III.B.1 32**
- Übergabe **III.B.4 19f.**
- Übernahme Mietverhältnis **III.B.4 23; III.B.5 25, 26**
- Umsatzsteuerklausel (deutsch/englisch) **III.B.5 18**
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **III.B.1 35**
- Verjährung Kaufpreisanspruch **III.B.1 18**
- Verkäufergarantie Mietverhältnisse **III.B.5 26**
- Verlesung der Urkunde **III.B.1 39**
- Verwalterzustimmung Wohnungskauf **III.B.4 12**
- Vollzugsgebühr **III.B.1 32**
- Vorbefassungsklausel **III.B.1 4**
- Vorkaufsrecht **III.B.1 28**
- Vorkaufsrecht, gesetzliches **III.B.1 36**
- Vorkaufsrechtsverzichtserklärung **III.B.1 14**
- Vormerkung **III.B.2 25**
- Vorwegbeleihung **III.B. 19, 33**
- wesentliche Bestandteile des Grundstücks **III.B.1 9**
- Wohngeldrückstände **III.B.4 21**
- Wohnungsbindung **III.B.4 30**
- Zubehör **III.B.2 1; III.B.3 7, 19; III.B.4 15**
- Zurechnung Wissen Dritter **III.B.1 26**
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **III.B.1 17, 20; III.B.2 13 sa Bauträgervertrag**
- In-sich-Geschäfte**
  - Generalvollmacht **I.37 2, 4**
  - Grundstücksvollmacht **I.40 5**
  - Verbot **VIII.A.2 8**
- Incentivemodell**
  - Management-Beteiligungsprogramm **III.A.29 6**
- Incoterms-Klausel**
  - Auftragsbestätigung **III.A.3 2**
- Indexierungsverbot II.1 1**
- Indexklausel**
  - Geschäftsraummietvertrag **III.D.13 10**
  - Gewerbemietvertrag **III.D.1 11**
  - Gewerberaummietvertrag **III.D.14 9**
  - Mieterhöhung/-serklärung **III.D.1 11, 12**
  - Modernisierungsumlage **III.D.1 11**
  - Wohnraummietvertrag **III.D.1 11**
- Informationsmemorandum (deutsch/englisch) II.6 1f.**
  - Abgrenzung zu Prospekthaftung **II.6 2**
  - Funktion, begrenzte **II.6 2**
  - Haftungsausschluss **II.6 1**
- Informationspflichten**
  - Geschäftsverkehr, elektronischer **III.A.33 2**
- Informationsrechte**
  - bei Nießbrauch Kommanditanteil **VIII.D.24 16**
  - Einheitsgesellschaft **VIII.D.12 11**
  - Gesellschafter Komplementär-GmbH **VIII.D.8 39**
  - KG **VIII.D.1 21**
- Informationsweitergabe**
  - im Rahmen due diligence **III.A.10 2**
- Ingenieurvertrag III.F.8 1f.**
  - Abschlagszahlungen **III.F.8 10**
  - Änderungsrecht **III.F.8 9**
  - AVB **III.F.8 1.**
  - Beauftragung, stufenweise **III.F.8 2**
  - Grundlagenermittlung **III.F.8 3**
  - Haftung **III.F.8 12f.**
  - HOAI **III.F.8 4**
  - Kardinalpflichten **III.F.8 13**
  - Kostenberechnung/-schätzung **III.F.8 6**
  - Kündigungsfolgeregelung **III.F.8 11**

- 
- Mindestsatzunterschreitung III.F.8 5
  - Modernisierungs-/Umbauzuschlag III.F.8 7
  - Pflichten III.F.8 8
  - Urheberrecht III.F.8 9
  - Vergütung III.F.8 4, 5, 7
  - Verjährung III.F.8 16
  - Vorhaltezeit III.F.8 2
  - Werkvertrag III.F.8 1
  - Inhaberaktien X.10 9**
  - Inhaberpapiere**
  - Verpfändung im Depot III.H.5 1f.
  - Inkassoession II.16 1f.**
  - Kosten/-erstattung II.16 2
  - Insiderrecht**
  - Poolvertrag VIII.A.4 2
  - Insolvenz**
  - Abgrenzung Vor-/Nachteile bei asset deal/  
share deal III.A.22 1
  - Absicherung Unternehmenskauf III.A.22 10f.
  - Arbeitsverhältnisse bei Unternehmenskauf aus  
Insolvenz III.A.21 11f.
  - Betriebsveräußerung im Ganzen III.A.21 19
  - earn-out-Regelung III.A.22 8
  - Eigenverwaltung III.A.22 3
  - Erwerberkonzept Arbeitsverhältnisse III.A.21  
13, 14
  - Fortführungswert III.A.22 8
  - Garantien bei Unternehmenskauf(asset deal)  
aus Insolvenz III.A.21 24
  - Garantien bei Unternehmenskauf(share deal)  
aus Insolvenz III.A.22 12, 13
  - Gehalts-/Lohnabtretung II.17 2
  - GmbH & Still VIII.E.2 16
  - Kapitalerhöhung III.A.22 9
  - Liquidationswert III.A.22 8
  - MAC-Klausel bei Unternehmenskauf aus  
III.A.21 23
  - Unternehmenskauf (asset deal) aus Insolvenz  
III.A.21 1f.
  - Unternehmenskauf (asset deal) vor Insolvenz-  
antrag III.A.21 4
  - Unternehmenskauf (share deal) aus Insol-  
venz III.A.22 1f.
  - Vertragshändlervertrag VII.6 43
  - Insolvenzanfechtung III.A.22 18**
  - Insolvenzeröffnung**
  - Rahmen-Liefervertrag bei III.A.2 15
  - Insolvenzplan**
  - Änderungen III.A.22 7
  - Anteilsrechte III.A.22 4
  - Bedingungen III.A.22 5
  - Eigenverwaltung III.A.22 3
  - Eilverfahren Rechtskraft III.A.22 14
  - Nachmeldungen III.A.22 20
  - Vollzugsbedingungen III.A.22 6
  - Zustimmung/Bestätigung des Gerichts  
III.A.22 7
  - Insolvenzplanverfahren**
  - Unternehmenskauf (share deal) aus Insol-  
venz III.A.22 1f., 6
  - Insolvenzsicherung**
  - Altersteilzeitvertrag III.E.14 20
  - Insolvenzverwalter**
  - Garantien bei Unternehmenskauf(asset deal)  
aus Insolvenz III.A.21 24
  - Garantien bei Unternehmenskauf(share deal)  
aus Insolvenz III.A.22 12, 13
  - Unternehmensverkauf (asset deal) III.A.21  
1f.
  - Unternehmensverkauf (share deal) III.A.22  
1f.
  - Unternehmensverkauf durch III.A.21 1f., 4
  - Instandhaltung**
  - Geschäftsraummietvertrag III.D.13 16, 24,  
25
  - Hebebühne Duplexparker IV.C.2 11
  - Wohnraummietvertrag III.D.1 49
  - Wohnungseigentum IV.C.1 19
  - Instandhaltungsrücklage**
  - Immobilienkaufvertrag Wohnungseigentum  
III.B.4 16
  - Instandsetzung**
  - Geschäftsraummietvertrag III.D.13 16, 24,  
25
  - Interessenkollision**
  - Stimm-/Mitwirkungsverbot VIII.A.2 8
  - Vorstand AG X.16 12
  - Internationale Handelskammer Paris (ICC)**  
XII.5 2
  - Internationale Schiedsordnung der Schweizeri-  
schen Handelskammern XII.5 2**
  - Internationales Privatrecht**
  - Erbrecht VI.15 1
  - Internet-Auktions-Bedingungen III.A.42 1f.**
  - Beanstandung III.A.42 6
  - Fälligkeit III.A.42 4
  - Feedback/Bewertung III.A.42 6
  - Reaktionsmöglichkeit auf Beanstandung/Be-  
wertung III.A.42 6
  - Versand III.A.42 3
  - Vertragsschluss III.A.42 2
  - Widerrufsbelehrung III.A.42 5
  - Widerrufsrecht III.A.42 2
  - Zahlung III.A.42 3
  - Internethandel**
  - Abwicklung III.A.33 1
  - allgemeine Lieferbedingungen (deutsch/eng-  
lisch) III.A.33 1f.
  - Angebotsbestätigung III.A.33 7
  - Annahme III.A.33 6
  - Aufforderung zur Angebotsabgabe III.A.33 6
  - Datenschutz III.A.33 28
  - Eigentumsvorbehalt III.A.5 1f.; III.A.33 18
  - Einsicht/Abbruf AGB III.A.33 3
  - Endkunden III.A.33 4

### Sachregister

---

- Fernabsatzvertrag **III.A.33 2**
- force majeure-Klausel **III.A.33 13**
- Gefahrübergang **III.A.33 17**
- Gerichtsstandsklausel **III.A.33 30**
- Geschäftsverkehr, elektronischer **III.A.33 2**
- Gewährleistung **III.A.33 19f.**
- Haftung **III.A.33 25f.**
- Haftung bei Datenverlust **III.A.33 27**
- Haftungsbegrenzung **III.A.33 26**
- Informationspflichten **III.A.33 2**
- Kommissionsagenturvertrag **VII.7 1**
- Lieferfrist/-modalitäten **III.A.33 10f.**
- Liefervorbehalt **III.A.33 13**
- Rechtswahl **III.A.33 29**
- Rücktrittsrecht **III.A.33 14**
- Schutzrechte **III.A.33 23, 24**
- Selbstbelieferungsvorbehalt **III.A.33 14**
- Sprache **III.A.33 5**
- Teillieferung **III.A.33 15**
- Verbraucherschutzvorschriften **III.A.33 29**
- Verfügbarkeit der Ware **III.A.33 12**
- Versand **III.A.33 16**
- Versendungskauf **III.A.33 16**
- Vertragshändler **VII.6 21, 26**
- Vorleistungspflicht **III.A.33 9**
- Vorratsklausel **III.A.33 12**
- Weiterveräußerung **III.A.33 18**
- Widerrufsbelehrung **III.A.33 8**
- Interzession**
- Sicherungsabrede **IV.A.26 12**
- Inventar**
- Immobilienkaufvertrag **III.B.3 19**
- invitatio ad offerendum**
- Geschäftsverkehr, elektronischer **III.A.41 2**
- IT Infrastructure Library (ITIL) III.G.7 1**
- IT-Recht**
- Arbeitsvertrag Software-Entwickler **III.G.9 1f.**
- ASP-Dienste **III.G.1 2; III.G.6 2**
- Datenschutzklausel **III.G.2 58; III.G.4 65; III.G.8 1f.**
- Einkaufsbedingungen Softwarekauf **III.G.10 1f.**
- Geheimhaltungsvereinbarung **III.G.8 1f.**
- Grundschrift-Kataloge **III.G.4 19**
- Leasing **III.G.4 7**
- Mietvertrag Standardsoftware **III.G.6 1f.**
- Outsourcing-Vertrag **III.G.7 1f.**
- Softwarehinterlegung **III.G.5 1f.**
- Softwaremiete **III.G.1 2; III.G.6 1f.**
- Softwarepflegevertrag **III.G.3 1f.**
- Softwareprojektvertrag **III.G.4 1f.**
- Standardsoftwarekauf **III.G.1 1f.**
- Jagd**
- Pachtvertrag **III.D.17 1**
- Jahresabschluss**
- Aufstellung bei KG **VIII.D.1 19**
- Aufstellungsfrist **VIII.D.1 19**
- due diligence **III.A.10 9**
- Feststellung bei KG **VIII.D.1 19, 20**
- Feststellung bei Komplementär-GmbH/  
GmbH & Co. KG **VIII.D.6 31**
- Feststellung durch Beirat **VIII.D.8 25, 38**
- Garantien/Gewährleistung **III.A.16 27**
- Gesellschafterversammlung KG **VIII.D.14 12**
- GmbH & Co. KG **VIII.D.6 28**
- GmbH & Still **VIII.E.2 8**
- GmbH **IX.9 31, 33**
- KG **VIII.D.1 17, 22**
- Komplementär-GmbH **VIII.D.6 28**
- Prüfungsrecht des Kommanditisten **VIII.D.1 21**
- Rücklagendotierung **X.1 47**
- Sachausschüttung **X.11 57**
- Stille Gesellschaft **VIII.E.1 12**
- Jahresarbeitszeitmodell III.E.2 6**
- Jahressonderzahlung III.E.2 15**
- Jahreszins, effektiver**
- Teilzahlungsvertrag **III.A.35 12**
- Jastrow'sche Klausel VI.8 6**
- Joint Venture**
- due diligence **III.A.10 3**
- Durchführungsvertrag **IX.28 1**
- Gesellschaftsvertrag **IX.28 1**
- Konsortialvertrag **IX.28 1f.**
- Sicherungsabtretung/-übereignung **II.19 1**
- Vertragsübernahme **II.23 1f., 3**
- Vertraulichkeitsvereinbarung (deutsch/englisch) **II.7 1f., 11**
- Journalist**
- Freier Mitarbeiter **III.E.30b 1f., 12f.**
- Jugendamt**
- Einwilligung zur Kindesannahme **V.35 1**
- Jugendamtsurkunde V.26 1**
- Kaduzierung**
- Androhung **IX.13 3**
- Ausschlusserklärung **IX.14 1f., 5**
- Ermessen **IX.13 1**
- Geschäftsanteil GmbH **IX.13 1f.; IX.14 1f.**
- Verfahren bei/nach **IX.14 4**
- Kanzleiwert**
- Substanzwert **VIII.B.1 39**
- Wert, ideeller **VIII.B.1 39**
- Umsatzmethode **VIII.B.1 39**
- Kapitalanteil**
- OHG **VIII.C.1 9, 18f.**
- Kapitalbeteiligung**
- Prospekthaftung **II.6 2**
- Kapitaldeckungserklärung XI.35 8**
- Kapitalerhöhung**
- bei Abspaltung **XI.34 4**
- bei Verschmelzung **XI.6 7; XI.7 4**
- Insolvenz **III.A.22 9**
- Nießbrauch bei **VIII.D.24 7**

### **Kapitalerhöhung AG**

- Aktienplatzierung X.26 7
- aus Gesellschaftsmitteln X.36 1 f.
- Ausgabebetrag Aktien X.25 6
- Barkapitalerhöhung X.25 1 f.
- bei Nachgründung X.8 4
- Bezugsfrist X.25 10
- Genehmigtes Kapital X.32 1 f.
- Geschäftswert X.25 14
- Gestaltung Gewinnbeteiligung von Aktien X.10 12
- Kosten/Gebühren X.25 14
- mittelbares Bezugsrecht der Aktionäre X.25 1 f., 8
- Platzierungsmehrerlös X.25 9
- Sachkapitalerhöhung X.27 1 f.
- Satzungsänderung X.25 3
- Sonderbeschlussfassung bez. Aktiengattung X.25 5
- Teilrechte X.36 6

### **Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln**

- GmbH & Co. KG VIII.D.8 32

### **Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln (GmbH) IX.42 1 f.**

- Glättung/Umstellung auf Euro IX.38 2
- Handelsregisteranmeldung IX.43 1 f.
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung IX.43 4

### **Kapitalerhöhung GmbH**

- Aufgeld/Agio IX.39 5
- Barkapitalerhöhung IX.35 1 f.
- Bezugsrecht IX.9 27
- Bezugsrechtsausschluss IX.35 5
- Einteilung Geschäftsanteile IX.35 12
- Euroumstellung IX.38 1 f.
- Genehmigtes Kapital IX.35 6
- Geschäftswert IX.37 6
- gesonderte Übernahme Bar- und Sacheinlage IX.40 1 f.
- Glättung IX.38 1 f., 2
- Handelsregisteranmeldung IX.37 1 f.
- Kosten/Gebühren Erhöhungsbeschluss IX.35 15
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung IX.37 6
- Sach- und Geldeinlagen IX.39 1 f.
- Übernahme einer Geldeinlage IX.36 1 f.
- vereinfachte rückwirkende Kapitalherabsetzung mit gleichzeitiger rückwirkender K. IX.47 1 f.
- Verrechnung bei IX.39 8
- Voreinzahlung auf zu beschließende IX.37 4
- Zulassungsbeschluss IX.35 9

### **Kapitalerhöhung, bedingte X.30 1 f.**

- Beschlussfassung X.30 5, 9
- Geschäftswert X.30 10
- Gewährung von Umtauschrechten an Gläubiger der Wandelschuldverschreibung X.38 1 f., 11

- Handelsregisteranmeldung X.31 1 f.
- Kosten X.30 10
- Kosten Handelsregisteranmeldung X.31 5; X.26 10
- Nennbetrag X.30 5
- Prüfung X.31 1

### **Kapitalerhöhungsbeschluss**

- Kosten/Gebühren bei Sacheinlage IX.39 12

### **Kapitaleretzendes Darlehen III.H.9 2**

### **Kapitalertragsteuer**

- steuerliche Behandlung VIII.D.8 44

### **Kapitalgesellschaft**

- Formwechsel in Personengesellschaft XI.44 1 f.
- Konsortialvertrag VIII.A.4 1 f.
- Poolvertrag VIII.A.4 1 f.
- Poolvertrag zwischen mit Mehrheitsgesellschaftern VIII.A.4 1 f.
- Schutzgemeinschaft/-svertrag VIII.A.3 1; VIII.A.4 1

### **Kapitalherabsetzung AG**

- Aktienumtausch X.39 6
- Geschäftswert X.39 7
- Handelsregisteranmeldung X.40 1 f.
- Kosten X.39 7
- Kraftloserklärung von Aktien X.39 6
- Mindestnennbetrag der Aktien X.39 5
- ordentliche X.39 4
- vereinfachte X.39 1 f.
- Wirksamkeit X.39 6; X.40 2

### **Kapitalherabsetzung GmbH**

- bei Abspaltung XI.31 12
- Bekanntmachung IX.45 1 f.
- Einlagenrückzahlung IX.44 1 f.
- Erlass von Einlageverpflichtungen IX.44 1 f.
- Handelsregisteranmeldung IX.46 1 f.
- Kosten/Gebühren IX.44 7
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung IX.46 5
- vereinfachte XI.31 12
- vereinfachte rückwirkende mit gleichzeitiger rückwirkender Kapitalerhöhung IX.47 1 f.

### **Kapitalkonto**

- Entnahmen VIII.D.2 51
- Verzinsung VIII.D.2 49

### **Kapitalkonto I**

- GmbH & Co. KG VIII.D.6 11
- KG-Gesellschafter VIII.D.1 24

### **Kapitalkonto II**

- Aufspaltung in Rücklage-/Verlustvortragskonto VIII.D.8 5
- GmbH & Co. KG VIII.D.6 12
- KG-Gesellschafter VIII.D.1 24, 25
- negatives VIII.D.6 12
- negatives bei Vererbung VIII.D.1 43

### **Kapitalmehrheit, qualifizierte**

- Beschlussfassung Hauptversammlung X.10 44

### Sachregister

---

#### Kapitalverkehr

- Preisklausel **II.1 1**

#### Kappungsgrenze

- Mieterhöhung **III.D.3 1**

#### Kardinalpflichten

- Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.32 35**

#### Karenzenschädigung

- Leitender Angestellter **III.E.3 23**

#### Kartellrecht

- Franchise-Vertrag **III.I.2 32, 47**
- Gemeinschaftsunternehmen **IX.28 2**
- Markenlizenz, ausschließliche **III.I.4 9, 34**
- Poolvertrag zwischen mit Mehrheit beteiligten Gesellschaftern/Aktionären **VIII.A.4 2**
- Unternehmenskaufvertrag **III.A.16 20, 76**
- Vertragshändler **VII.6 2**

#### Kartellverbot

- Handelsvertretervertrag **VII.4 4**

#### Katastrophenklausel

- Berliner Testament **VI.8 5**

#### Kauf

- auf Probe **III.A.4 2**

- Umtauschvorbehalt **III.A.4 2**

#### Kaufmännisches Bestätigungsschreiben **III.A.3 1f.**

#### Kaufpreis

- Unternehmenskaufvertrag **III.A.16 5f.**
- Zusatzkaufpreis Unternehmenskauf **III.A.18 13f.**

#### Kaufpreisabwicklung

- Immobilienkauf über Notaranderkonto **III.B.4 17, 18**
- über Notaranderkonto **III.B.2 12, 15**

#### Kaufpreisanpassung

- Equity-Kaufpreis, vorläufiger **III.A.18 11**
- Unternehmenskauf aus Insolvenz **III.A.21 18**
- Unternehmenskaufvertrag **III.A.16 5f.**

#### Kaufpreiseinbehalt

- Unternehmenskaufvertrag **III.A.16 11**

#### Kaufpreiszahlung

- Immobilienkaufvertrag **III.B.1 14; III.B.3 8**

#### Kaufvertrag

- Altbaugrundstück, noch zu sanierendes **III.B.7 1f.**
- Bauland **III.B.1 1f.**
- Betrieb/Geschäftsbereich (deutsch/englisch) **III.A.20 1f.**
- Eigentumswohnung, gebrauchte vermietete **III.B.4 1f., 9**
- Eigentumswohnung, noch zu errichtende **III.B.6 1f.**
- Einfamilienhaus **III.B.3 1f.**
- Gesellschaftsanteile, ausländische **III.A.25 1f.**
- Grundstück, bebautes **III.B.3 1f.**
- Grundstück, unbebautes **III.B.1 1f.**
- Grundstücksteilfläche, unvermessene **III.B.2 1f., 19**
- Kraftfahrzeug **III.A.1 1f.**
- Mehrfamilienhaus, vermietetes **III.B.5 1f.**

- Minderung **III.A.7 1f., 3, 4**

- nach UN-Kaufrecht (deutsch/englisch) **III.A.30 1f.**

- Nachbesserung, fehlgeschlagene/unzumutbare **III.A.7 1**

- Rücktritt **III.A.7 1f., 5, 6**

- Schadensersatz **III.A.7 1f., 8**

- verbundenes Geschäft **III.A.35 4**

#### Kaufvertrag Erbbaurecht **III.B.10 1f.**

- Beurkundung **III.B.10 1**

- Finanzierung des Kaufpreises **III.B.10 6**

- Grundbucheinsicht **III.B.10 2**

#### Kaution

- Geschäftsraummietvertrag **III.D.13 20a**

#### Keller

- Neuordnung **IV.C.8 1f.**

- Tauschvertrag **IV.C.8 1f.**

#### Kernbereichslehre

- Beschlussfassung **VIII.D.15 13**

#### Kernbereichsvorbehalt

- befristeter Verzicht Nachscheidungsunterhalt **V.13 3**

#### Kettenverschmelzung **XI.1 1**

#### Kfz-Stellplatz *s. Stellplatz*

#### KG

- Abfindung ausscheidender Gesellschafter **VIII.D.20 5, 9**
- Abfindung des ausscheidenden Gesellschafters **VIII.D.1 58f.; VIII.D.2 79**
- Allein-/Vertretungsmacht **VIII.D.2 24, 25**
- Änderung Gesellschaftsvertrag **VIII.D.1 64; VIII.D.2 35; VIII.D.19 1f.**
- Änderung Gewinn- und Verlustverteilung **VIII.D.2 48**
- Anschlusskündigung **VIII.D.1 49**
- Anwachsung auf Komplementär-GmbH **VIII.D.28 1f.**
- Anwachsungsver Verschmelzung auf Kommanditist **VIII.D.28 2**
- Arbeitsteilung Geschäftsführung **VIII.D.2 9**
- Auflösungsbeschluss **VIII.D.25 1f.**
- Auflösungsrecht **VIII.D.1 53**
- Aufstellung Jahresabschluss **VIII.D.1 19, 20**
- Ausgleich Mehr-/Mindersteuern infolge Gewerbesteueranrechnung **VIII.D.2 44**
- Ausschließungsklage Gesellschafter **VIII.D.1 54**
- Ausschluss Gesellschafter **VIII.D.1 54**
- Ausschluss Kommanditist **VIII.D.20 1f., 3**
- Ausschluss Komplementär **VIII.D.20 3, 6**
- Beirat **VIII.D.2 26**
- Belastung Beteiligung **VIII.D.1 36**
- Beschlussfassung **VIII.D.1 11**
- Bestellung Komplementär **VIII.D.1 50**
- Bestimmungsrecht neuer Komplementär **VIII.D.1 39**
- Darlehenskonto **VIII.D.1 26**
- Dauer **VIII.D.1 45**

- Eigenkapitalbedarf VIII.D.1 27, 28
- Eigenkapitalherabsetzung VIII.D.1 29
- Eigenkapitalstärkung VIII.D.2 46
- Einberufung Gesellschafterversammlung VIII.D.1 12, 13; VIII.D.2 30, 31; VIII.D.14 1f., 3
- Eintritt weiterer Kommanditist VIII.D.21 1f.
- Eintritt weiterer Komplementär VIII.D.21 1f.
- Entlastung Geschäftsführung VIII.D.15 32f.
- Entnahmen VIII.D.2 50f.
- Entnahmen der Gesellschafter VIII.D.1 30f.
- Entzug Geschäftsführungsbefugnis Komplementär VIII.D.18 1f., 3
- Entzug Vertretungsbefugnis Komplementär VIII.D.18 1f., 3
- Erhöhung Kommanditeinlage durch Umwandlung Fremd- in Eigenkapital VIII.D.17 1f.
- Erhöhung Kommanditeinlage/Haftsumme VIII.D.16 1f., 4
- Ersatzeinberufung Gesellschafterversammlung VIII.D.2 32
- Erteilung Geschäftsführungsbefugnis VIII.D.18 1f.
- Ertragsbesteuerung VIII.D.2 44
- Feststellung Jahresabschluss VIII.D.1 19, 20
- Fortsetzungsklausel VIII.D.1 55
- Geschäftsführervergütung VIII.D.2 17, 18, 19
- Geschäftsführung VIII.D.1 9; VIII.D.2 7f.
- Geschäftsführung durch Generalbevollmächtigten VIII.D.2 7
- Geschäftsführung durch Komplementär auf Zeit VIII.D.2 7
- Geschäftsführung durch Nichtgesellschafter VIII.D.2 7
- Geschäftsführung durch Prokurist VIII.D.2 7
- Gesellschafterbeschlüsse VIII.D.1 11
- Gesellschafterkonten VIII.D.1 24; VIII.D.2 45
- Gesellschafterversammlung VIII.D.1 14; VIII.D.2 33
- Gesellschaftsvertrag (mehrere Familienstämme) VIII.D.2 1f.
- Gesellschaftsvertrag VIII.D.1 1f.
- Gewinn- und Verlustrechnung VIII.D.1 17
- Gewinnthesaurierung VIII.D.2 46
- Gewinnthesaurierung bei Tochtergesellschaft VIII.D.2 47
- Gewinnverwendung VIII.D.15 22f.
- Grundstücksverwaltungsgesellschaft VIII.A.2 1
- Handelsbilanz VIII.D.1 17
- Handelsregisteranmeldung VIII.D.3 1f.
- Handelsregisteranmeldung Auflösung VIII.D.26 1f.
- Handelsregisteranmeldung Erhöhung/Herabsetzung Kommanditeinlage/Haftsumme VIII.D.16 12, 13
- Handelsregisteranmeldung Fortsetzung VIII.D.27 1f.
- Handelsregisteranmeldung Liquidator VIII.D.26 4, 5; VIII.D.27 8
- Handelsregisteranmeldung Veräußerung Kommanditanteil VIII.D.23 1f.
- Handelsregistervollmacht VIII.D.30 1f.
- Handelsregistervollmacht zugunsten Komplementär VIII.D.1 66
- Herabsetzung Kommanditeinlage/Haftsumme VIII.D.16 1f., 4
- Hinzuziehung Berater zu Gesellschafterversammlung/Beschlussfassung VIII.D.1 14; VIII.D.2 33; VIII.D.6 22
- Informationsrechte VIII.D.1 21
- Jahresabschluss VIII.D.1 17, 22
- Kapitalkonto I VIII.D.1 24
- Kapitalkonto II VIII.D.1 24, 25
- Kapitalkonto, negatives VIII.D.1 23, 25
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung VIII.D.3 12
- Kündigungserklärung VIII.D.1 47
- Kündigungsrecht VIII.D.1 46f.
- Liquidation/Liquidator VIII.D.1 65
- Mehrgewinne, nachträgliche (Steuer-/Außenprüfung) VIII.D.1 22
- Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung VIII.D.1 15
- Nachfolgeklausel, qualifizierte VIII.D.1 41
- Niederschrift Gesellschafterversammlung VIII.D.2 34; VIII.D.15 1f.
- Nießbrauch an Beteiligung VIII.D.1 36
- Salvatorische Klausel VIII.D.1 68
- Schenkung Kommanditanteil unter Nießbrauchsvorbehalt VIII.D.24 1f.
- Schiedsabrede VIII.D.1 72
- Schiedsgerichtsklausel VIII.D.1 71
- Schlichtungsklausel VIII.D.1 70
- Schriftformklausel VIII.D.1 67
- Schutzgemeinschaftsvertrag eines Familienstamms betr. KG-Beteiligung VIII.A.3 1f.
- Steuerbilanz VIII.D.1 17, 22
- steuerliche Behandlung Gesellschafter VIII.D.1 18, 23
- Stimmrecht Gesellschafter VIII.D.1 16
- Tod eines Gesellschafters VIII.D.1 41f.
- Übernahmerecht VIII.D.1 57; VIII.D.2 78
- Übertragbarkeit Gesellschafteransprüche VIII.D.1 37
- Übertragung Gesellschafterstellung/Beteiligung VIII.D.1 33f.
- Umwandlung Gesellschafterstellung VIII.D.1 38, 44
- Umwandlung in GmbH & Co. KG VIII.D.1 40
- Umwandlungsbeschluss VIII.D.2 36
- Unterbeteiligung VIII.D.1 35
- Unwirksamkeit Gesellschafterbeschluss VIII.D.2 39



### Sachregister

---

- Veräußerung Kommanditanteil VIII.D.22 1 f.
- Vererbung Beteiligung VIII.D.1 41, 42
- Verteilungsmaßstab Gewinn- und Verlustverteilung VIII.D.1 23
- Vertreterklausel VIII.D.2 59
- Vertretung durch Komplementär VIII.D.1 10
- Zustimmungspflicht Beirat VIII.D.2 11, 12, 13

#### **KG-Beteiligung** *sa Kommanditanteil*

- Nießbrauch VIII.D.2 57
- Testamentsvollstreckung VIII.D.2 76
- Übernahmerecht VIII.D.2 78
- Übertragbarkeit VIII.D.2 56
- Übertragbarkeit unter Lebenden VIII.D.6 36

#### **KG-Gesellschafter**

- Abfindung des ausscheidenden VIII.D.1 58 f.; VIII.D.2 79
- Anordnung Testamentsvollstreckung VIII.D.2 76
- Anschlusskündigung VIII.D.1 49
- Ausschlussklage VIII.D.2 68
- Ausschluss VIII.D.1 54; VIII.D.2 68 f.
- Bestellung Komplementär VIII.D.1 50
- Einberufung Gesellschafterversammlung VIII.D.6 20, 21; VIII.D.14 1 f.
- Haftung des ausscheidenden VIII.D.1 62
- Klage auf Auflösung VIII.D.1 53
- Kündigungsrecht VIII.D.1 46 f.
- steuerliche Behandlung VIII.D.2 44
- Stimmrechtsausschluss VIII.D.2 37
- Übernahmerecht VIII.D.1 57; VIII.D.2 78
- Zustimmung zu Nießbrauch Kommanditanteil VIII.D.24 20

#### **KGaA**

- Aufnahme Komplementär X.41 5, 6
- Aufsichtsrat X.41 14
- Auseinandersetzung bei Ausscheiden Komplementär X.41 11
- Ausscheiden Komplementär X.41 10
- Beschlussfassung Hauptversammlung X.41 17, 19
- Einberufung Hauptversammlung X.41 15
- Ergebnisverteilung X.41 23 f.
- Feststellung Jahresabschluss X.41 22
- Geschäftsführervergütung X.41 8
- Geschäftsführung X.41 13
- Gesellschafterausschuss X.41 18
- Hauptversammlung X.41 15
- Kapitalanteil X.41 3
- Komplementär X.41 2
- Satzung X.41 1 f.
- Sondereinlage X.41 3
- Vermögenseinlage X.41 3
- Verteilung Organkompetenzen X.41 21

#### **Kind, minderjähriges**

- Antrag auf Ausspruch der Annahme V.32 1 f.; V.36 1 f.

- Antrag auf Bestellung Ergänzungspfleger V.39 1

- Vertretung bei Kindesunterhalt V.26 13

#### **Kind, uneheliches**

- Einbenennung V.30 1
- Elterliche Sorge V.31 1
- Namensbestimmung durch Sorgeerklärung V.29 3; V.31 5
- Namensbestimmung nach Heirat der Eltern V.29 3
- Namenserteilung des anderen Elternteils V.29 2
- Namensgebung V.29 1
- Sorgeerklärung V.31 1 f.

#### **Kinderbetreuungszeit**

- Arbeitsvertrag, befristeter für Vertretung III.E.6 5

- Erwerbsobliegenheit V.24 8

#### **Kindergeld**

- An-/Verrechnung bei Kindesunterhalt V.26 9

#### **Kindesannahme**

- Anerkennung ausländischer V.32 7
- Belehrungsvermerk V.32 5
- Beteiligte V.32 4
- Beurkundung V.32 1
- Einwilligung der Eltern V.33 1 f.
- Einwilligung der Kindes V.34 1 f.
- Einwilligung Jugendamt V.35 1
- gemeinschaftliche V.32 1 f.
- Geschäftswert V.32 8
- Kind, ausländisches V.32 6
- Kind, minderjähriges V.32 1 f.; V.36 1 f.
- Kind, minderjähriges eines Ehegatten V.36 1 f.
- Kosten/Gebühren V.32 8
- Lebenspartnerschaft V.36 1
- Lebenspartnerschaft, eingetragene V.27 1
- Sukzessivadoption V.27 1
- Unterlagen, vorzulegende V.32 3
- Verfahren V.32 1 f.
- Volljähriger, verheirateter V.37 1
- Zulässigkeit V.32 1, 2
- Zuständigkeit V.32 1

#### **Kindesbedarf**

- Kindesunterhalt V.26 4

#### **Kindesunterhalt** V.26 1 f.

- Abänderung V.26 11
- angenommenes Kind V.26 2
- Anrechnung Kindergeld V.26 9
- Anspruchsgrundlage V.26 2
- Auskunftsanspruch zur Unterhaltsberechnung V.26 12
- Barunterhalt V.26 3
- Berechnungsgrundlage V.26 7
- Bestimmungsrecht V.26 3
- Düsseldorfer Tabelle V.26 17
- dynamisierter V.26 10
- Freistellungsvereinbarung V.26 15

- 
- Geschäftswert V.26 18
  - Getrenntlebensvereinbarung V.26 1
  - Höhe V.26 7
  - Jugendamtsurkunde V.26 1
  - Kindergeldverrechnung V.26 9
  - Kindesbedarf V.26 4
  - Kosten/Gebühren V.26 18
  - Mehrbedarf V.26 5
  - minderjähriges Kind V.26 2, 10
  - Mindestbedarf V.26 4
  - Mindestunterhalt V.26 8
  - Naturalunterhalt V.26 3
  - Prozessstandschaft V.26 13
  - Scheidungsvereinbarung V.21 3a
  - Scheidungsvereinbarung V.26 1
  - Sonderbedarf V.26 6
  - Unterhaltsgewährung V.26 3
  - Unterhaltsvereinbarung zugunsten Kind V.26 13
  - Unterhaltsverzicht V.26 14
  - Vereinfachtes Verfahren V.26 1
  - Verjährung V.26 2
  - Vertretung des Kindes V.26 13
  - volljähriges Kind V.26 2, 16
  - Vollstreckungsunterwerfung V.26 11
  - Wiederaufleben V.26 2
  - Kleingartenpachtvertrag III.D.17 1**
  - Know-how**
    - Sicherungsabtretung/-übereignung II.19 1 f.
  - Kommanditanteil sa KG-Beteiligung**
    - atypische Unterbeteiligung Minderjähriger VIII.E.3 1 f.
    - Beteiligungsschenkung VIII.D.1 1, 6
    - Erwerb durch Komplementär VIII.D.22 3; VIII.D.23 4
    - Gewinnabgrenzung bei Veräußerung VIII.D.22 7
    - Kosten/Gebühren Nießbrauch VIII.D.24 22
    - Nachfolge mit herabgesetztem VIII.D.8 54
    - Nachfolge, quotale VIII.D.8 54
    - Nießbrauch VIII.D.8 53; VIII.D.24 2, 6
    - Schenkung unter Nießbrauchsvorbehalt VIII.D.24 1 f.
    - steuerliche Behandlung Veräußerungsgewinn VIII.D.22 8
    - Testamentsvollstreckung VIII.D.8 55
    - Übertragung VIII.D.8 47 f.; VIII.D.22 1, 2
    - Unternehmertestament VI.7 1, 3
    - Unterbeteiligung VIII.D.20 8
    - Veräußerung VIII.D.22 1 f.
    - Verwaltungsvollstreckung VI.7 5
    - Zustimmung Gesellschafterversammlung zu Abtretung VIII.D.15 38, 39, 40
  - Kommanditeinlage**
    - Erbringung durch Ein-/Umbuchung VIII.D.1 5
    - Erhöhung VIII.D.16 1 f., 4, 10
    - Erhöhung durch Umwandlung Fremd- in Eigenkapital VIII.D.17 1 f.
  - Fälligkeit VIII.D.16 7
  - Handelsregisteranmeldung Erhöhung/Herabsetzung VIII.D.16 12
  - Herabsetzung VIII.D.16 1 f., 8
  - Kommanditist**
    - Anwachsungverschmelzung GmbH & Co. KG VIII.D.28 2
    - Ausschluss VIII.D.20 1 f., 3
    - Ausschluss von Geschäftsführung VIII.D.1 9
    - Ausschluss von Vertretungsmacht VIII.D.1 10
    - Darlehenskonto VIII.D.6 13
    - Einberufung Gesellschafterversammlung VIII.D.1 12, 13
    - Eintritt weiterer VIII.D.21 1 f.
    - Erteilung Geschäftsführungsbefugnis/Prokura VIII.D.18 1 f., 6
    - Festkapitalanteil VIII.D.1 8
    - Haftung VIII.D.1 3, 4
    - Handelsregistervollmacht an Komplementär VIII.D.30 1 f.
    - Informationsrechte VIII.D.1 21
    - Kapitalkonto I VIII.D.6 11
    - Kapitalkonto II VIII.D.6 12
    - Mehrheitserfordernisse Familienstämme VIII.D.2 23, 61
    - Prokura VIII.D.1 7
    - Prüfungsrecht Jahresabschluss VIII.D.1 21
    - Sonderrücklagekonto VIII.D.12 4
    - steuerliche Behandlung VIII.D.1 18, 23
    - steuerliche Behandlung Gewinnausschüttung einer Kapitalgesellschaft an GmbH & Co. KG VIII.D.8 44
    - Vertreterklausel VIII.D.2 59
    - Vertretung in Gesellschafterversammlung VIII.D.1 14
    - Vollmacht VIII.D.1 10
    - Wettbewerbsverbot VIII.D.2 55
    - Widerspruchsrecht VIII.D.1 9; VIII.D.6 16
    - Zustimmungsrecht VIII.D.1 9
  - Kommissionsagent VII.7 2**
    - Abgrenzung zu Handelsvertreter VII.7 2
    - als Handelsvertreter im Innenverhältnis VII.7 6
    - als unabhängiges Unternehmen VII.7 6
    - Aufgaben VII.7 4
    - Ausgleichsanspruch VII.7 20
    - Haftung VII.7 17
    - Pflichten VII.7 3
    - Provisionsanspruch VII.7 14
    - steuerliche Behandlung VII.7 23
    - Umsatzsteuer VII.7 23
  - Kommissionsagenturvertrag VII.7 1 f.**
    - Ausgleichsanspruch VII.7 20
    - Bezugsbindung VII.7 7
    - Eigentumsübertragung VII.7 12
    - Forderungseinziehung VII.7 16
    - Geheimhaltungspflicht VII.7 18

## Sachregister

---

- Herausgabepflicht VII.7 13
- Inkasso VII.7 16
- Kündigungsfrist VII.7 19
- Kündigungsrecht VII.7 19
- Laufzeit VII.7 19
- Pfandrecht VII.7 10
- Preisbindungsbestimmung VII.7 5, 6
- Provision/-anspruch VII.7 14
- Umsatzsteuer VII.7 23
- Verkauf auf Kredit VII.7 9
- Vertragsprodukte VII.7 4
- Warenversicherung VII.7 11
- Weisungsrecht VII.7 5
- Komplementär**
- Ausschluss VIII.D.20 1 f., 3
- Bestellung durch KG-Gesellschafter VIII.D.1 50
- Bestimmung Eigenkapitalbedarf VIII.D.1 27
- Bestimmungsrecht VIII.D.1 39
- Einberufung Gesellschafterversammlung VIII.D.1 12, 13
- Eintritt neuer VIII.D.20 1 f., 6
- Eintritt weiterer VIII.D.21 1 f.
- Entzug Geschäftsführungs-/Vertretungsbefugnis VIII.D.18 3
- Erwerb Kommanditanteil VIII.D.22 3; VIII.D.23 4
- Festkapitalanteil VIII.D.1 8
- Handelsregistervollmacht VIII.D.1 66
- steuerliche Behandlung VIII.D.1 18, 23
- Umwandlung in Kommanditistenstellung VIII.D.6 5
- Vertretung der KG VIII.D.1 10
- Wettbewerbsverbot VIII.D.2 55
- Komplementär-GmbH VIII.D.6 3**
- Anwachungsmodell GmbH & Co. KG VIII.D.28 1 f.
- Aufwendungsersatz VIII.D.6 17, 30
- Ausschluss Stimmrecht VIII.D.20 10
- Ausschluss von Verlustteilnahme VIII.D.6 35
- Beirat VIII.D.8 13
- Beirat bei Mitbestimmung VIII.D.8 13
- Beiratsvergütung VIII.D.8 67
- Beschlussfassung VIII.D.6 25
- Einberufung Gesellschafterversammlung VIII.D.6 20, 21
- Einbringungsmodell GmbH & Co. KG VIII.D.28 1 f.
- Einheitsgesellschaft VIII.D.12 12
- Einzahlung Stammeinlage VIII.D.6 57
- Ergebnisverteilung VIII.D.6 32 f.
- Feststellung Jahresabschluss VIII.D.6 31
- Firma VIII.D.8 64
- Gesellschaftsvertrag (Einheitsgesellschaft) VIII.D.12 1 f.
- Gesellschaftsvertrag VIII.D.6; VIII.D.8
- Gleichschaltung Beteiligungsquoten wie GmbH & Co. KG VIII.D.6 2, 10, 58

- Handelsregistervollmacht VIII.D.8 62
- Informationsrechte Gesellschafter VIII.D.8 39
- Jahresabschluss VIII.D.6 28
- Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung VIII.D.6 25
- Niederschrift Gesellschafterversammlung VIII.D.6 23
- Selbstkontrahieren VIII.D.6 15
- Stammkapital VIII.D.6 56
- Unternehmensgegenstand VIII.D.6 55; VIII.D.8 65
- Unternehmensgegenstand VIII.D.8 65
- Vor-GmbH VIII.D.6 4
- Komplementäranteil**
- Unternehmertestament VI.7 1
- Komplementäreinlage**
- Ein-/Umbuchung in Kommanditeinlage VIII.D.1 5
- Konkurrenzschutz**
- Einkaufszentrum III.D.14 2, 3
- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 27; III.D.14 2, 3
- Hauptsortiment III.D.14 3
- immanenter III.D.14 3
- Konkurrenzschutzverletzung**
- Abmahnung des Vermieters wegen III.D.16 1 f., 4
- Mietminderung III.D.16 3
- Konkurrenztätigkeit**
- Stille Gesellschafter VIII.E.1 11
- Konsignationslager III.I.7 1**
- Konsignationslagervertrag III.I.7 1 f.**
- Freigabeverlangen Sicherheiten III.I.7 12
- Gerichtsstandsklausel III.I.7 17
- Kennzeichnung III.I.7 4
- Verfügungsbefugnis III.I.7 9
- Konsortialkredit**
- Erlassvertrag mit Besserungsschein und Rangrücktritt II.13 1 f.
- Forderungsverzicht II.13 1 f., 2
- Konsortialvertrag**
- Beteiligung Kapitalgesellschaft VIII.A.4 1 f.
- Beteiligung Personengesellschaft VIII.A.3 1 f.
- Börsengang IX.28 6
- deadlock IX.28 12
- Geheimhaltung IX.28 13
- Gemeinschaftsunternehmen IX.28 1 f.
- Kartellrecht IX.28 2
- Kosten/Gebühren IX.28 16
- Laufzeit IX.28 10
- Mitveräußerungsrecht/-pflicht IX.28 8
- Verhältnis zu Satzung IX.28 14
- Kontaminationen**
- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 34
- Kontokorrentvorbehalt III.A.5 3**
- Kontrollrecht**
- Stille Gesellschafter VIII.E.1 21

**Konzernrecht**

- Poolvertrag zwischen mit Mehrheit beteiligten Gesellschaftern/Aktionären VIII.A.4 2

**Konzernvorbehalt III.A.5 2**

**Kooperationsvereinbarung**

- Vertraulichkeitsvereinbarung (deutsch/englisch) II.7 1 f., 11

**Kooperationsvertrag**

- Sicherungsabtretung/-übereignung II.19 1

**Koppelgeschäft**

- Immobilienkaufvertrag III.B.1 6

**Koppelungsklausel**

- Anstellungsvertrag Vorstand AG X.13 19

**Kosten**

- Immobilienkaufvertrag III.B.1 40, 41, 42
- Lastenfreistellung Immobilienkaufvertrag III.B.1 32

**Kosten-/Lastentragung**

- WEG IV.C.1 18, 20
- WEG/Untergemeinschaft IV.C.2 12

**Kostenelementeklausel II.1 1; III.A.2 4**

**Kostenerstattung**

- Abmahnkosten II.11 7
- Inkassoession II.16 2

**Kostentragung**

- Bauträgervertrag III.B.6 45
- Schlussbestimmungen, vertragliche II.24 7

**Kostenverteilung**

- Maßstab IV.C.1 20

**Kraftfahrzeug**

- Fahrtenbuch VIII.A.1 9
- Regelung Erwerb/Unterhalt VIII.A.1 9
- umsatzsteuerliche Behandlung der Nutzung VIII.A.1 9
- Versteuerung Privatnutzung VIII.A.1 9

**Kraftfahrzeug-Kaufvertrag III.A.1 1 f.**

- Anzeigepflicht Kfz-Versicherung III.A.1 12
- Aufklärungspflicht III.A.1 6, 7
- Bagatellschäden III.A.1 8
- Eigentumsübergang III.A.1 10, 11
- Gewährleistung III.A.1 4
- Gewährleistungsausschluss III.A.1 5
- Haftungsausschluss III.A.1 9
- mitverkaufte Gegenstände III.A.1 3
- Probefahrt III.A.1 5
- Ummeldung III.A.1 12
- Unfallfreiheit III.A.1 8
- Veräußerungsanzeige Zulassungsstelle III.A.1 12
- Vorbesitz III.A.1 6
- Vorschäden III.A.1 6
- Zubehör III.A.1 3

**Kraftfahrzeug-Leasingvertrag III.I.1 1 f.**

- Abrechnung nach Kündigung III.I.1 41 f.
- Aufhebung III.I.1 36
- Chiptuning III.I.1 45
- Gefahrtragung III.I.1 26

- Gerichtsstand III.I.1 50

- Haftung III.I.1 26

- Haltereigenschaft Leasingnehmer III.I.1 22

- Kilometerabrechnung III.I.1 4

- Kündigung III.I.1 25, 39, 40

- Leasingbedingungen III.I.1 5

- Mängelrechte III.I.1 28 f.

- Minderwertausgleich III.I.1 24

- Rückgabe Kfz III.I.1 45 f.

- USt-Erstattung bei Schadensersatz/Verkehrsunfall III.I.1 23

- Wartung/laufende Aufwendungen III.I.1 27

**Kraftloserklärung**

- Aktien bei Kapitalherabsetzung X.39 6

**Krankenversicherungsunterhalt V.25 4**

**Krankenvorsorge, nacheheliche V.12 6e; V.25 1, 4**

**Krankenvorsorgeunterhalt**

- Unterhaltsvereinbarung V.25 4

**Krankheitsunterhalt, nachehelicher V.12 6b**

- Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge V.12 6e; V.25 1, 4

**Kredit, gewerblicher III.H.1 2**

**Kreditauftrag III.H.12 1**

**Kredithypothek, abstrakte IV.A.22 16**

**Kreditvertrag**

- verbundenes Geschäft III.A.35 4

**Kündigung**

- Abmahnung, entbehrliche III.E.17 8
- Arbeitsvertrag III.E.1 13
- Bürgschaft/Höchstbetragsbürgschaft III.H.8 11
- Fitnessstudiovertrag III.I.8 7, 21 f.
- Kraftfahrzeug-Leasingvertrag III.I.1 25
- Markenlizenzvertrag III.I.4 29
- Rahmen-Liefervertrag III.A.2 13 f.
- Sponsoringvertrag III.I.5 20

**Kündigung aus wichtigem Grund**

- Dauerschuldverhältnis II.9 1 f.

**Kündigung, außerordentliche**

- Darlehensvertrag III.H.1 9
- Dauerschuldverhältnis II.9 1 f.
- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 32, 33, 34
- Handelsvertretervertrag VII.4 20
- Privatdarlehen III.H.2 5
- Unzumutbarkeit Mietvertragsfortsetzung III.D.10 1 f.

- Vertragshändlervertrag VII.6 44, 45, 46, 55

- Wohnraummietvertrag III.D.1 32; III.D.9 1 f.

- Zahlungsverzug des Mieters III.D.9 1 f.

**Kündigung, betriebsbedingte**

- Abfindung III.E.18 4

**Kündigung, ordentliche**

- Arbeitsvertrag III.E.18 1 f.
- Darlehensvertrag III.H.1 9
- Eigenbedarfskündigung Wohnraummietvertrag III.D.7 1 f.

## Sachregister

---

- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 31
- Wohnraummietvertrag III.D.1 30
- Kündigungserklärung III.E.18 1 f.**
- Abfindung für Unterlassen Kündigungsschutzklage III.E.18 4
- Anhörung Betriebsrat III.E.18 5
- Arbeitsvertrag III.E.18 1 f.
- Bedingung III.E.18 1
- Beendigungstermin Arbeitsvertrag III.E.18 3
- Botendienst III.E.18 12
- Einwurfeinschreiben III.E.18 12
- Form III.D.1 33; III.E.18 13
- Freistellung Arbeitnehmer III.E.18 6
- Hinweis auf Anzeigepflicht gegenüber Bundesagentur für Arbeit III.E.18 10
- Kündigung, außerordentliche III.D.1 32, 33
- Kündigung, ordentliche III.D.1 30, 31, 33
- Obliegenheiten des Vermieters III.D.1 34
- Regelung Firmenwagen III.E.18 9
- Rücknahme III.E.18 1
- Übergabebeschreiben III.E.18 12
- Unterzeichnung III.E.18 13
- Vertretung/-smacht III.E.18 11
- vor Dienstantritt III.E.18 2
- Wettbewerbsverbot III.E.18 8
- Widerruf III.E.18 1
- Zugang III.E.18 1, 12
- zur Unzeit III.E.18 2
- Kündigungsfrist**
- Wohnraummietvertrag III.D.1 31
- Kündigungsrecht**
- Arbeitsgemeinschaftsvertrag III.F.6 9
- Architektenvertrag III.F.1 30
- Ausschluss bei Wohnraummietvertrag III.D.1 29
- GbR VIII.A.1 20; VIII.A.2 12
- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 31 f.
- GmbH & Co. KG VIII.D.6 42 f.
- Grundstückverwaltungsgesellschaft VIII.A.2 12
- KG-Gesellschafter VIII.D.1 46 f.
- Kommissionsagenturvertrag VII.7 19
- OHG VIII.C.1 26 f.
- Poolvertrag VIII.A.4 26
- Schutzgemeinschaftsvertrag VIII.A.3 19
- Stille Gesellschaft VIII.E.1 25
- Unterbeteiligung VIII.E.3 18
- Vertragshändlervertrag VII.6 42 f.
- Kündigungswiderspruch**
- Wohnraummietvertrag III.D.8 1
- Künstlersozialversicherung III.E.30 15**
  
- Ladengeschäft**
- Umsatzmiete III.D.14 6
- Ladenlokal**
- Umsatzmiete III.D.14 6
- Ladenräume**
- Mietvertrag III.D.14 1 f.
  
- Ladenvollmacht VII.1 1**
- Landgut**
- Testament VI.2 8
- Landpachtsache**
- Zuständigkeit III.D.18 1
- Landpachtvertrag III.D.17 1; III.D.18 1**
- Anpassung III.D.18 8
- Beschreibung der Pachtsache III.D.18 4
- Bewirtschaftung III.D.18 7
- Form III.D.18 2
- Inventar III.D.18 5
- Lastenbefreiung III.D.18 6
- Laufzeit III.D.18 2
- Nutzung, landwirtschaftliche III.D.18 3
- Pachtzinsänderung III.D.18 8
- Tierbestand III.D.18 5
- Vorräte III.D.18 5
- Landwirtschaftliches Grundstück**
- Pachtvertrag III.D.18 1 f.
- Last, dauernde IV.A.17 4**
- steuerliche Behandlung IV.A.17 4
- Lastenfreiheit**
- Bauträgervertrag III.B.6 37
- Laufzeitklausel**
- Fitnessstudiovertrag III.I.8 4
- Leasing**
- steuerrechtliche Zurechnung Leasinggut III.I.1 2
- Leasingvertrag III.I.1 1 f.**
- Abrechnung nach Kündigung III.I.1 41 f.
- Aufhebung III.I.1 36
- Begriff III.I.1 1
- Gefahrtragung III.I.1 26
- Gerichtsstand III.I.1 50
- Haftung III.I.1 24
- Kündigungsrecht III.I.1 25, 39, 40
- Leasingbedingungen III.I.1 5
- Mängelrechte III.I.1 28 f.
- mit Verbraucher III.I.1 2
- Preisanpassung III.I.1 12, 13
- Raten III.I.1 14
- Rechtsnatur III.I.1 2
- Rückgabe III.I.1 45 f.
- Schriftform III.I.1 8
- Schriftformklausel, doppelte III.I.1 8
- Sonderzahlung III.I.1 10
- steuerliche Behandlung III.I.1 1, 2
- Vertragsabschluss III.I.1 6
- Vertragsdauer III.I.1 9
- Wertsicherung III.I.1 12
- Lebensgemeinschaft, nichteheliche**
- Abkömmlinge, einseitige VI.14 2
- einkommensteuerrechtliche Behandlung Vermächtnisnießbrauch VI.14 7
- Erbeinsetzung, gegenseitige VI.14 2
- Erbrecht VI.14 1
- erbbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.14 7
- Erbvertrag VI.14 1 f.

- 
- Nießbrauch VI.14 3
  - Rücktrittsvorbehalt, erbvertraglicher VI.14 6
  - Scheitern VI.14 6
  - Testament, gemeinschaftliches VI.8 1
  - Lebenspartnerschaft, eingetragene V.27 1**
    - Adoption V.27 1
    - Altersversorgung, betriebliche III.E.8 12
    - Aufhebung V.27 1
    - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.10 10
    - Kindesannahme V.36 1
    - Namensgebung Kind V.30 1
    - Sorgerecht für Kind V.27 1
    - Testament, gemeinschaftliches VI.8 1f.; VI.10 1f.
    - Unterhaltsrecht V.27 1
    - Versorgungsausgleich V.10 1
    - Zugewinnngemeinschaft V.27 1
    - Zugewinnngemeinschaft, modifizierte V.27 1f.
  - Lebenspartnerschaftsname V.27 1**
  - Lebenspartnerschaftsvertrag**
    - Abschluss V.27 2
    - Änderung V.27 2
    - Aufhebungsfolgenvereinbarung V.27 9
    - Beurkundung V.27 2
    - Form V.27 2
    - Güterrecht V.27 1, 6
    - Inhaltskontrolle V.27 4
    - Motive V.27 5
    - Regelungsinhalt V.27 3
    - Unterhalt, nachpartnerschaftlicher V.27 7
    - Verhältnisse, persönliche V.27 5
    - Versorgungsausgleich V.27 8
  - Lebenspartnerunterhalt, nachpartnerschaftlicher V.27 1, 8**
  - Legal Compliance Audit III.A.12 2**
  - Legal Opinion II.25 1f.**
    - Adressat II.25 3, 13
    - Annahmen/assumptions II.25 3, 7
    - Aussagekraft II.25 5, 12
    - capacity opinion II.25 2, 10
    - duly/validly executed and delivered II.25 9
    - Einschränkungen/qualifications II.25 3, 11
    - Haftung/-sbeschränkung II.25 3
    - in good standing II.25 8
    - opinion accord II.25 2
    - Standards II.25 2
    - third party legal opinion II.25 3
    - Tre-Bar Report II.25 2
    - Unterlagen, herangezogene II.25 5
    - validity/enforceability opinion II.25 2, 4, 10
    - Vertretungsbescheinigung II.25 6
  - Legalisation**
    - Vollmacht I.45 6
  - Leibgeding IV.A.17 1f.**
    - bei Zwangsversteigerung IV.A.17 1
    - Eintragungsbewilligung IV.A.17 7
    - Geldrente IV.A.17 4
    - Kosten/Gebühren IV.A.17 14
  - Leistungsstörungen IV.A.17 3
  - Pflichtteilsergänzung IV.A.17 9
  - Rangstelle IV.A.17 10
  - Reallast IV.A.17 2, 3
  - Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.17 13
  - Sozialhilfe IV.A.17 8
  - steuerliche Behandlung IV.A.17 11
  - Wertsicherungsklausel IV.A.17 4
  - Zugewinnngleich IV.A.17 9
  - Leibrente IV.A.17 4**
    - dauernde Last IV.A.17 4
    - steuerliche Behandlung IV.A.17 4
  - Leibzucht IV.A.17 1**
  - Leiharbeitnehmer**
    - Betriebsübergang III.E.16 6
  - Leistungsvorbehaltsklausel II.1 1**
    - Schiedsgutachter II.1 4
  - Leitender Angestellter**
    - Aktienoptionen III.E.3 12
    - Anstellungsvertrag III.E.3 1f.
    - Arbeitszeitgesetz III.E.3 5
    - Beförderungsklassen bei Dienstreisen III.E.3 16
    - Begriff III.E.3 3, 4
    - betriebliche Altersversorgung III.E.3 18
    - Bonus III.E.3 8, 10, 11
    - Dienstwagen III.E.3 13, 14
    - Erreichbarkeit im Urlaub III.E.3 17
    - Fachvorträge/-publikationen III.E.3 17
    - Freistellung, einseitige III.E.3 28
    - Karenzentschädigung III.E.3 23
    - Kündigungsfrist III.E.3 27
    - Probezeit III.E.3 26
    - Prokura III.E.3 4
    - Sprecherausschuss III.E.3 32
    - Stichtagsklausel III.E.3 10, 11
    - Überstunden III.E.3 6
    - Unfallversicherung, private III.E.3 19
    - Vertragsstrafe III.E.3 29, 30, 31
    - Wettbewerbsverbot III.E.3 20f.
    - Wettbewerbsverbot, nachvertragliches III.E.3 20, 22f., 33
    - Widerruf Privatnutzung III.E.3 15
    - Zielvorgabe/-vereinbarung III.E.3 9
  - letter of intend sa Absichtserklärung**
    - asset deal III.A.9 3
    - audits III.A.9 12
    - Bindung III.D.12 3
    - break-up fee III.A.9 15; III.D.12 3
    - culpa in contrahendo III.D.12 4
    - deutsch/englisch III.A.9 1f.
    - due diligence III.A.9 11f.; III.A.10 1f.
    - Geheimhaltungsvereinbarung III.G.8 1
    - Geschäfts-/Gewerberaummierte (deutsch/englisch) III.D.12 1f.
    - Haftung III.D.12 4
    - share deal III.A.9 3
    - Softwareprojektvertrag III.G.4 10



## Sachregister

### Lieferbedingungen, allgemeine

- Abnahmefiktion III.A.32 23, 24
- Abwehrklausel III.A.32 2
- Abweichungen III.A.32 8
- Angaben des Verkäufers III.A.32 7
- Arbeitskampfklausel III.A.32 15
- Aufrechnung III.A.32 12
- Auftragsbestätigung III.A.3 3
- Ausschlussfristen III.A.31 11
- Datenschutz III.A.32 43
- Eigentumsvorbehalt III.A.31 14; III.A.5 1 f.
- Einbeziehung III.A.31 1, 2; III.A.32 1, 2
- Einsicht/Abbruf bei elektronischem Geschäftsverkehr/Internethandel III.A.33 3
- Erfüllungsort III.A.32 21
- Ersatzklausel III.A.32 42
- Gefahrübergang III.A.31 9
- gegenüber Unternehmern III.A.32 1 f.
- gegenüber Verbrauchern III.A.31 1 f.
- Gerichtsstandsklausel III.A.32 40
- Gewährleistung III.A.31 10, 11; III.A.32 25 f.
- Gewährleistung bei gebrauchten Gütern III.A.32 30
- Haftung III.A.32 20, 33 f.
- Haftungsbegrenzung III.A.32 36, 37
- Haftungsfreizeichnung III.A.31 12; III.A.32 33
- Herausgabeanspruch III.A.31 16
- Internethandel(deutsch/englisch) III.A.33 1 f.
- Kardinalpflichten III.A.32 35
- Leistungsstörung, kurzfristige III.A.32 18
- Lieferfrist/-termin III.A.31 7; III.A.32 14
- Nachfrist III.A.31 8
- Pflichten, vertragswesentliche III.A.32 34, 35
- Preisanpassungsklausel III.A.32 9
- Produkthaftung III.A.31 13; III.A.32 38
- Rechtsmängel III.A.32 32
- Rechtswahlklausel III.A.32 41
- Rügefrist III.A.32 27
- Sachmängel III.A.32 28
- Salvatorische Klausel III.A.32 42
- Schadenspauschalierung III.A.32 20
- Schriftformklausel III.A.31 3; III.A.32 5, 6
- Schutzrechtsverletzung III.A.32 31
- Selbstbelieferungsvorbehalt III.A.32 16
- Sicherheitsleistung III.A.32 13
- Teillieferung III.A.32 19
- Veränderung Liefergegenstand III.A.32 29
- Verjährungsfrist III.A.32 26
- Versandkosten III.A.31 9
- Versicherungskosten III.A.32 22
- Vertragsannahme III.A.31 4; III.A.32 3
- Vertretungsmacht III.A.31 3; III.A.32 5
- Verweis auf Herstellerhaftung III.A.32 28
- Verzugschaden, pauschaler III.A.32 20
- Verzugszinsen III.A.32 10, 11
- Vollständigkeitsklausel III.A.32 4

- Vorauszahlung III.A.32 13
- Weiterveräußerung III.A.31 15
- Zahlung/Inkasso III.A.31 5
- Zahlungsverzug III.A.32 10
- Zurückbehaltungsrecht III.A.31 6

### Lieferkonditionen

- Auftragsbestätigung III.A.3 2

### Liefervertrag

- Rahmen-Liefervertrag III.A.2 1 f.

### Liquidation

- Anmeldung der Beendigung I.19 1
- Firma VIII.C.9 5
- KG VIII.D.1 65
- OHG VIII.C.1 31; VIII.C.9 5
- Partnerschaft VIII.B.1 41
- Verein I.6 39, 40; I.16 3; I.17 2

### Liquidationswert III.A.22 8

- Unternehmensbewertung OHG VIII.C.3 6

### Liquidator

- Abberufung VIII.D.27 8
- Bestellung IX.56 4
- Handelsregisteranmeldung VIII.D.26 4, 5; VIII.D.27 8; IX.57 1 f., 3
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung VIII.D.26 8
- Vertretungsmacht VIII.D.26 5; IX.56 5

### Liquide Mittel III.A.16 6

### Lizenzen

- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 31

### Lizenzrecht

- Markenlizenzvertrag III.I.4 1

### Local Area Network (LAN)

- Outsourcing III.G.7 20

### lock-up-period

- Gesellschaftervereinbarung III.A.29 28

### Locked-Box-Prinzip III.A.17 4, 6

### Loggia

- Sondereigentum IV.C.1 8

### Lohnabtretung II.17 1 f.

- Restschuldbefreiung II.17 2

### Lohnabtretungsfestigkeit II.17 2

### Losarbeitsgemeinschaft III.F.6 1

### Löschung

- Erbbaurecht IV.B.3 1 f.

### Löschungsbestätigung

- Software III.G.5 21

### Luftfahrzeug

- Kosten/Gebühren Pfandrecht IV.A.31 4
- Pfandrecht an IV.A.31 1 f.
- Luftfahrzeugrolle IV.A.31 2
- Registerpfandrecht IV.A.31 3

### M & A-Transaktion

- Informationsmemorandum II.6 2

### M-Commerce

- Einsicht/Abbruf AGB III.A.33 3

## M&A Beratung

- Aktienkaufvertrag deutsch/englisch III.A.24 1 f.
- closing memorandum deutsch/englisch III.A.28 1 f.
- Datenraumregeln III.A.11 1 f.
- Due Diligence III.A.10 1 f.
- Due Diligence Bericht III.A.12 1 f.; III.A.13 1 f.
- Engagement Letter (deutsch/englisch) III.A.8 1 f.
- Gesellschaftervereinbarung Unternehmenserwerb III.A.29 1 f.
- Kaufvertrag ausländischer Gesellschaftsanteile III.A.25 1 f.
- Kaufvertrag Betrieb/Geschäftsbereich III.A.20 1 f.
- letter of intend III.A.9 1 f.
- management certificate deutsch/englisch III.A.27 1 f.
- Non-Reliance Letter III.A.14 1 f.
- Optionsvereinbarung über Aktien (deutsch/englisch) III.A.23 1 f.
- Prozessbrief Unternehmenskauf III.A.15 1 f.
- Reliance Letter III.A.13 1 f.
- Unternehmenskauf aus Insolvenz (asset deal) III.A.21 1 f.
- Unternehmenskauf aus Insolvenz (share deal) III.A.22 1 f.
- Unternehmenskaufvertrag asset deal III.A.19 1 f.
- Unternehmenskaufvertrag GmbH & Co. KG (ausgewogen) III.A.18 1 f.
- Unternehmenskaufvertrag GmbH-Anteile (Käuferfreundlich) III.A.16 1 f.
- Unternehmenskaufvertrag GmbH-Anteile (Verkäuferfreundlich) III.A.17 1 f.
- Unternehmenskaufvertrag Wirtschaftsgüter III.A.19 1 f.
- vendor loan III.A.26 1 f.

## MAC-Klausel II.8 1

- fast track arbitration III.A.16 19; III.A.17 12
- Unternehmenskauf aus Insolvenz II.A.21 23
- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 19, 46

## Mahnkosten

- Zeitschriftenabonnement III.A.39 12

## Mahnung II.4 1 f.

- Form II.4 2
- Fristsetzung II.4 6
- Zinsen im kaufmännischen Verkehr II.4 5
- Zugangsnachweis II.4 2

## Maklerklausel

- Immobilienkaufvertrag III.B.3 18

## Management

- due diligence III.A.10 13

## Management Certificate

- Richtigkeit vertraglicher Garantien III.A.27 1 f.
- Transaktionsbonus III.A.27 1

## Management-Beteiligungsprogramm

- Gesellschaftervereinbarung III.A.29 6

## Management-Garantien III.A.17 13

## Mandantenschutzklausel

- GbR VIII.A.1 27
- Partnerschaft VIII.B.1 39

## Mandatmitnahme

- bei Ausscheiden aus GbR VIII.A.1 27
- Partnerschaftsvertrag VIII.B.1 39

## Mängelhaftung

- Bauträgervertrag III.B.6 37 f.; III.B.1 24

## Mantel

- Vorratsgründung AG X.1 3

## Mantelgesellschaft IX.5 1

- Offenlegung Verwendung IX.5 3
- Unterbilanzhaftung IX.5 3
- Verwendungsanzeige IX.5 7

## Marke

- Sicherungsabtretung II.19 2

## Markenanmeldung

- Sicherungsabtretung II.19 2

## Markenlizenz III.I.4 1

- ausschließliche III.I.4 9
- Benutzung III.I.4 14

## Markenlizenzvertrag III.I.4 1 f.

- Abrechnung III.I.4 21
- Aufrechterhaltung der Marke III.I.4 28
- Beendigung III.I.4 31
- Drittangriffe III.I.4 26
- Gerichtsstand III.I.4 33
- Haftung III.I.4 15
- Informationspflichten III.I.4 23
- Kartellrecht III.I.4 9, 34
- Kündigungsrecht III.I.4 29
- Lizenzgebühren III.I.4 17 f.
- Marken, erfasste III.I.4 4
- Mindestlizenzgebühr III.I.4 20
- Pflichten Lizenznehmer III.I.4 11 f.
- Präambel III.I.4 3
- Produkthaftung III.I.4 16
- Salvatorische Klausel III.I.4 34
- Umsatzlizenz III.I.4 17, 19
- Umsatzsteuer III.I.4 22
- Unterlizenzen III.I.4 10
- Verteidigung Lizenzmarke III.I.4 23 f.
- Vertragsgebiet III.I.4 5

## Maßgeblichkeitsgrundsatz VIII.D.1 17, 22

## Maximalzession III.H.3 3

## Mediation

- Ausschlussfristen, gesetzliche XII.9 6
- Begriff XII.9 3
- Eilverfahren/Klageerhebung XII.9 6
- Verjährungshemmung XII.9 5

## Mediationsklausel

- Bindungswirkung XII.9 4

## Mediationsvereinbarung

- institutionsgebundene XII.10 1
- Verbraucher XII.9 1

## Sachregister

- vertragliche XII.9 1f.
- Mediationsverfahren** XII.9 2
- Mehrbedarf**
  - Kindesunterhalt V.26 5
- Mehrerlösklausel**
  - Abgrenzung zu earn-out Regelung III.A.18 13
- Mehrfachparker**
  - Sondereigentumsfähigkeit IV.C.2 9
- Mehrfachvertretung**
  - Generalvollmacht I.37 2
- Mehrfamilienhaus, vermietetes**
  - Kaufvertrag III.B.5 1f.
- Mehrheitsbeschluss**
  - Bestimmtheitsgrundsatz VIII.D.15 13
- Mehrheitserfordernisse**
  - Beschlussfassung KG VIII.D.1 15
  - Wesentlichkeitsschwelle VIII.D.8 30
- Mehrheitsgesellschafter**
  - Gesellschaftsvertrag GmbH IX.9 1f.
- Mehrheitsklausel**
  - Bestimmtheitsgrundsatz bei Beschlussfassung VIII.D.15 13
- Mehrmutterschaft** IX.28 3
- Mehrparteienschiedsgerichtsbarkeit** XII.3 6
- memorandum of understanding**
  - deutsch/englisch III.A.9 1f.
  - Gewerberaummiete III.D.12 2
- Merchandising** III.I.4 2
- Messungsanerkennung**
  - Grundstücksteilfläche III.B.2 8
- Mietaufhebungsvertrag** III.D.11 1f.
- Mieter**
  - Abmahnung des Vermieters wegen Vertragsverletzung III.D.16 1
  - Abmahnung wegen vertragswidrigem Verhalten III.D.6 1
  - außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist III.D.1 32
  - außerordentliche Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.1 32
  - Kündigungsfrist III.D.1 30, 31
  - ordentliche Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.1 30, 31
  - Sonderkündigungsrecht bei Mieterhöhung nach Modernisierung III.D.4 2, 5
  - Widerspruch gegen Kündigung III.D.8 1f.
  - Zahlungsrückstand III.D.9 2, 3
- Mieterhöhung**
  - bei Indexklausel III.D.1 11, 12
  - bei Staffelmiete III.D.1 10
  - gem. §§ 558 ff. BGB III.D.3 1f.
  - Kappungsgrenze III.D.3 1
  - Klage auf Zustimmung III.D.3 4
  - Mietdatenbank III.D.3 2
  - Mietspiegel III.D.3 2
  - nach Modernisierung gem. § 559 BGB III.D.4 1f.
- Sachverständigengutachten III.D.3 2
- Sonderkündigungsrecht III.D.4 2, 5
- Vergleichsmiete, ortsübliche III.D.3 1
- Vergleichswohnungen III.D.3 2
- Wohnraum, preisgebundener III.D.3 3
- Wohnraummietvertrag III.D.1 24
- Zustimmung III.D.3 2
- Mieterhöhungsverlangen**
  - nach Modernisierung III.D.4 1f.
  - Vergleichsmiete III.D.3 1f.
- Mieterverkaufsrecht**
  - Eigentumswohnung III.B.4 1, 10, 18, 26
  - Kosten/Gebühren Verzichtserklärung III.B.4 39
- Mietkaution** III.D.1 26
  - Anlage III.D.1 27
- Mietpreisbremse** III.D.1 1
- Mietsicherheit**
  - Geschäftsraummietvertrag III.D.13 20
- Mietverhältnis**
  - Eigenbedarfskündigung bei Immobilienkauf III.B.4 35
  - Übernahme bei Immobilienkaufvertrag III.B.4 23; III.B.5 25, 26
- Mietvertrag**
  - Abgrenzung zu Pacht III.D.17 1
  - Abmahnung III.D.16 1f.
  - Einbeziehung Hausordnung IV.C.11 1
  - Garage III.D.2 1f.
  - Geschäftsraum III.D.13 1f.; III.D.14 1f.
  - Gewerberaum III.D.13 1f.; III.D.14 1f.
  - Ladenräume III.D.14 1f.
  - letter of intend (deutsch/englisch) III.D.12 1f.
  - Nachtragsvereinbarung III.D.15 1
  - Preisklausel II.1 1
  - Standardsoftware III.G.6 1f.
  - Vertragszweck III.D.1 4
  - Wohnraum III.D.1 1f.
- Minderheitenverlangen**
  - Ankündigung eines Gegenstandes zur Beschlussfassung in Gesellschafterversammlung IX.30 1f.
  - Einberufung Gesellschafterversammlung IX.30 1f.
  - Einberufung Gesellschafterversammlung bei Stammkapitalverlust IX.32 1
- Minderheitsbeteiligungen**
  - due diligence III.A.10 3
- Minderjährige**
  - atypische Unterbeteiligung an Kommanditbeteiligung VIII.E.3 1f., 3, 28
  - betreuungsgerichtliche Genehmigung Beteiligungsschenkung VIII.D.1 2, 35, 76
  - betreuungsgerichtliche Genehmigung Kommanditgesellschaftsvertrag VIII.D.1 76
  - betreuungsgerichtliche Genehmigung Stiller Gesellschaft VIII.E.1 2
  - Erbauseinandersetzungsvertrag VI.37 1

- Erbschaftsausschlagung VI.29 6
- GbR-Gesellschafter VIII.A.2 4
- Unterbeteiligung an KG VIII.D.1 35
- Vereinsgründung I.3 1
- Veräußerung Kommanditanteil VIII.D.22 1
- Vermögensvorsorge bei Beteiligungsschenkung VIII.E.3 25
- Minderjährigenadoption**
- Erbberechtigung VI.10 2
- Minderung**
- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 23
- Kaufvertrag III.A.7 1 f., 3, 4
- Wohnraummietvertrag III.D.1 43, 50
- Minderwertausgleich**
- Kraftfahrzeug-Leasingvertrag III.I.1 24
- Mindestlohn III.E.2 11**
- Mindestunterhalt**
- nahehelicher V.25 3
- Mischnachlass**
- Gestaltung, einkommensteuerneutrale VI.2 10
- Mischverhältnis**
- Mietvertrag III.D.1 4
- Missbrauchskontrolle**
- Arbeitsvertrag, befristeter III.E.6 3
- Mitarbeiter, außertariflicher III.E.3 2**
- Mitbenutzung**
- Wohnraum IV.A.16 1
- Mitbestimmung, paritätische**
- Abgrenzung GmbH/GmbH & Co. KG VIII.D.6 1
- Mitbestimmungsgesetz**
- Abberufung Aufsichtsratsmitglied IX.12 12
- Arbeitsdirektor IX.12 3, 5
- Aufsichtsrat X.11 14
- Bestellung Aufsichtsrat IX.12 2
- Bestellung Geschäftsführer IX.12 2
- Geschäftsordnung Aufsichtsrat X.18 1 f.
- Gesellschaftsvertrag GmbH IX.12 1 f.
- Satzung AG X.11 1 f.
- Stichentscheid Beschlussfassung IX.12 4
- Vetorecht bei Beschlussfassung IX.12 4
- Zustimmungspflicht Aufsichtsrat IX.12 20
- Mitbestimmungsrecht**
- Beirat Komplementär-GmbH VIII.D.8 13
- GmbH gem. DrittelbG IX.11 1 f.
- GmbH gem. MitbestG IX.12 1 f.
- Verschmelzung, grenzüberschreitende XI.19 8
- Miteigentümervereinbarung IV.A.8 1 f.**
- Belastung IV.A.8 3
- Erbengemeinschaft IV.A.8 3
- Gesamthandseigentum IV.A.8 3
- Geschäftswert IV.A.8 9
- Grundbucheintragung IV.A.8 6, 7
- Kosten/Gebühren IV.A.8 9
- Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.8 8
- Verfügungsbeschränkungen IV.A.8 2
- Vorkaufsrecht IV.A.8 4, 5

#### **Miteigentumsanteil**

- Bemessung IV.C.1 7
- Nießbrauch an IV.A.12 1

#### **Mitgliederversammlung**

- Auflösungsbeschluss Verein I.16 1 f.
- Beschlussfähigkeit I.8 2; I.10 2
- Beschlussfähigkeit zweite M. I.9 3
- Einberufung I.8 1 f.
- Einberufung nach beschlussunfähiger erster Versammlung I.9 1 f.
- Einberufung zweite I.9 1
- Entlastung Vorstand I.10 4
- Feststellung Beschlussfähigkeit I.10 2
- Protokoll I.10 1 f.
- Satzungsänderung I.8 2
- Verein I.5 12, 13, 14; I.6 30
- Verein, eingetragener bei Verschmelzung XI.16 5

#### **Mitgliederversammlung, außerordentliche**

- Einberufungsermächtigung I.13 1 f.
- Einberufungsverlangen I.12 1 f.
- Verein I.5 12; I.6 36

#### **Mitgliedsbeitrag**

- Zuwendungsbestätigung I.21 2; I.6 20

#### **Mitgliedschaft**

- Fitnessstudio III.I.8 1 f., 3
- Verein I.5 5

#### **Mitteilungspflicht**

- Aktienwerb X.1 7; X.7 1 f.
- Gegenantrag zur Tagesordnung Hauptversammlung X.22 2

#### **Mitunternehmeranteil**

- Einbringung IX.6 20

#### **Mitunternehmerschaft**

- atypisch stille Gesellschaft VIII.E.1 2; VIII.E.2 1, 8

#### **Mitveräußerungsrecht/-pflicht**

- Gemeinschaftsunternehmen IX.28 8

#### **Mitverkaufsrecht**

- Poolvertrag VIII.A.4 22

#### **Mitverkaufsverpflichtung**

- Gesellschaftervereinbarung III.A.29 29

#### **Mitwirkungsverbot VIII.A.2 8**

#### **mock dawn raids III.A.12 2**

#### **Modernisierung**

- Mieterhöhung nach erfolgter M. III.D.4 1 f.
- Wohnraummietvertrag III.D.1 53

#### **Modernisierungsumlage**

- bei Indexmiete III.D.1 11
- bei Staffelmiete III.D.1 10

#### **Monatsabschluss**

- Garantien/Gewährleistung III.A.16 28

#### **Musterprotokoll GmbH IX.4 1 f.**

- Vertretungsmacht IX.4 2

#### **Mutter-GmbH**

- Verschmelzung auf Tochter- GmbH XI.1 1

#### **Mutterschutzvertretung**

- Arbeitsvertrag, befristeter III.E.6 5

## Sachregister

---

### Nachbarerbbaurecht IV.B.1 1

#### Nachbesicherung

- Verpfändung III.H.5 14

#### Nachbesserung

- fehlgeschlagene/unzumutbare III.A.7 1
- Hersteller-/Produktgarantie III.A.6 4
- Selbstvornahme III.A.7 2

#### Nacherbe

- Anwartschaft VI.3 3
- Schutz VI.3 2

#### Nacherbenanwartschaft

- Erbteilskaufvertrag VI.34 7

#### Nacherbentestamentsvollstreckung VI.3 6

#### Nachfolge, quotale

- Kommanditanteil VIII.D.8 54

#### Nachfolgeklausel

- bei Unternehmertestament VI.7 2
- erbschaftsteuerliche Behandlung VI.7 7

#### Nachfolgeklausel, qualifizierte

- bei Unternehmertestament VI.7 2
- einkommensteuerrechtliche Behandlung VI.7 7
- erbschaftsteuerliche Behandlung VI.7 7

- GbR VIII.A.2 13

- KG VIII.D.1 41

#### Nachfolgeregelung

- Unternehmertestament VI.6 1f.

#### Nachfristsetzung

- Zahlung Geschäftsanteil IX.13 3

#### Nachgründung X.8 1

- due diligence III.A.10 6
- Handelsregisteranmeldung X.9 1f.
- Kapitalerhöhung bei X.8 4
- Kosten/Gebühren X.9 8

#### Nachgründungsbericht X.8 3

#### Nachgründungsvertrag

- AG X.8 1f.
- Form X.8 2
- Handelsregistereintragung X.8 5
- Prüfung X.8 3
- Zustimmung Hauptversammlung X.8 3

#### Nachhaftung

- ausscheidender OHG-Gesellschafter VIII.C.3 15
- GbR VIII.A.1 28

#### Nachlass

- Nießbrauch VI.35 1f.

#### Nachlassspaltung VI.15 1, 8

- Erbschein, beschränkter VI.31 2

#### Nachlassüberschuldung

- Erbschaftsausschlagung VI.29 1

#### Nachlasszeugnis, europäisches VI.31 1

#### Nachmeldung

- Insolvenzplanverfahren III.A.22 20

#### Nachpartnerschaftsunterhalt V.27 1

#### Nachprüfungsverfahren

- due diligence III.A.10 16

#### Nachscheidungsunterhalt

- Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge V.12 6e; V.25 1, 4
- Altersphasenmodell V.14 2
- Altersunterhalt V.12 6b
- Angemessenheit V.25 3
- auflösend bedingter V.13 2
- Aufstockungsunterhalt V.12 6d; V.25 2
- Ausbildungsunterhalt V.12 6d
- außerhalb Betreuungsunterhalt V.25 1
- Ausübungskontrolle V.12 7
- Befristung/Begrenzung als Billigkeitsvereinbarung V.25 6
- Betreuungsunterhalt V.12 6a; V.14 1f.
- Billigkeitsunterhalt V.12 6d
- Billigkeitsvereinbarung V.25 6
- Erwerbslosigkeitsunterhalt V.12 6c
- Gebrechensunterhalt V.12 6b
- Inhaltskontrolle V.12 4
- Kernbereichslehre V.12 6
- Kosten/Gebühren Verzicht V.12 8
- Krankheitsunterhalt V.12 6b
- Mindestunterhalt V.25 3
- Modifikation V.13 1f.
- Rücktrittsvorbehalt V.13 2
- Scheidungsvereinbarung V.21 3d
- Übergangsfrist V.25 6e
- Unterhaltsverzicht, befristeter mit Kernbereichsvorbehalt V.13 3
- Vertrauensstatbestand V.25 6e
- Verzicht V.12 1f.
- wertgesicherte/r Höchstbetrag/-grenze V.13 4
- Wirksamkeitskontrolle Unterhaltsverzicht V.12 5

#### Nachschuss

- Einforderung bei GmbH IX.15 1f.
- Gesellschaftsvertrag GmbH IX.15 1
- GmbH IX.6 11
- Kaduzierung bei IX.13 2
- Stiller Gesellschafter VIII.E.1 16

#### Nachteile, ehebedingte

- Begriff V.25 6b
- Billigkeitsvereinbarung V.25 6b

#### Nachtragsliquidator

- Antrag auf gerichtliche Bestellung IX.62 1f.
- Kosten/Gebühren Bestellung IX.62 4

#### Nachtragsvereinbarung

- Form III.D.15 1
- Geschäfts-/Gewerberaummietvertrag III.D.15 1
- Wirkung, infektiöse III.D.15 1

#### Nachunternehmer s Subunternehmer

#### Nachverpfändung IV.A.28 10

- verdeckte IV.A.28 6

#### Namensaktien

- Entsendungsrecht in Aufsichtsrat X.11 8
- vinkulierte X.11 5
- Zustimmung zur Erteilung X.11 6, 7

### Namensänderung

- Auslandsbezug I.1 5
- Ehe name I.1 6
- Familienname I.1 1 f.
- Gebühren I.1 8
- Vorname I.2 1 f.

### Namensgebung

- Kind in Lebenspartnerschaft V.30 1
- Einbenennung uneheliches Kind V.30 1, 3
- Kind, uneheliches V.29 1

### Namensunterschrift

- Beglaubigung Zeichnung I.52 1

### Naturalunterhalt

- Kindesunterhalt V.26 3

### Nebenkosten

- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 12 f.

### Nebenkostenabrechnung

- Ausschlussfrist III.D.1 17; III.D.5 3
- Einsicht in Abrechnungsunterlagen III.D.1 18
- Einwendungen III.D.1 17; III.D.5 3
- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 17
- Wohnraummietvertrag III.D.1 17

### Nebentätigkeiten

- Arbeitsvertrag III.E.2 10
- Vorstand AG X.13 3

### Net Working Capital III.A.16 4

### Netto-Umlaufvermögen III.A.16 5

### Nettofinanzverbindlichkeiten III.A.16 5

### Nettonießbrauch III.C.1 9

### Nettoverschuldung III.A.16 5

### Neuzuordnung

- Sondereigentum IV.C.8 1 f., 6

### Niederländische BV

- grenzüberschreitende Verschmelzung auf deutsche GmbH XI.19 1 f.

### Niederschrift

- Beurkundung Gesellschafterbeschluss IX.33 6
- Gesellschafterversammlung GmbH & Co. KG/Komplementär-GmbH VIII.D.6 23
- Gesellschafterversammlung GmbH IX.31 1 f.
- Gesellschafterversammlung KG VIII.D.2 34
- Gründungsversammlung Verein I.4 1 f.
- Universalversammlung GmbH IX.33 1 f.

### Niederschrift Gesellschafterversammlung

- Abstimmungsverfahren VIII.D.15 7, 18
- Anforderungen, gesellschaftsvertragliche VIII.D.15 2, 3
- Beschluss, fehlerhafter VIII.D.15 15
- Beschlussfähigkeit VIII.D.15 4, 10
- Beschlussfassung VIII.D.15 4, 12 f.
- Beschlussfeststellung VIII.D.15 4, 12
- Beschlussgegenstand VIII.D.15 14
- Beurkundung VIII.D.15 3
- Beweisfunktion VIII.D.15 3
- Entlastung Geschäftsführung VIII.D.15 32 f.
- Erörterung Tagesordnungspunkt VIII.D.15 20
- Feststellung Jahresabschluss VIII.D.15 19, 21

- Form VIII.D.15 3
- Gewinnverwendung/-sbeschluss VIII.D.15 22 f.
- Inhalt VIII.D.15 4
- Mehrheitsentscheidungen VIII.D.15 13
- Ort VIII.D.15 5
- Protokollführer VIII.D.15 8
- Prüfungsauftrag VIII.D.15 37
- Rücklagenbildung VIII.D.15 29, 31
- Stimmabgabe VIII.D.15 16, 17
- Stimmrechte VIII.D.15 11, 16
- Tagesordnung VIII.D.15 4, 12 f.
- Versammlungsleiter VIII.D.15 6, 7
- Wahl des Abschlussprüfers VIII.D.15 36
- Zeit VIII.D.15 5
- Zustimmung zu Abtretung Kommanditanteil VIII.D.15 38, 39, 40

### Niederschrift, notarielle

- Hauptversammlung X.24 1 f.

### Nießbrauch

- an Grundstück IV.A.11 1 f.
- an Miteigentumsanteil IV.A.12 1
- Bruttonießbrauch an Wohnungseigentum IV.A.15 1 f.
- Erbteil VI.35 1 f.
- für Befriedigungsgemeinschaft IV.A.14 1
- für mehrere Berechtigte IV.A.14 1 f.
- Geschäftsanteil GmbH IX.23 1 f.
- Geschäftswert VI.35 6
- Geschäftswert Miteigentumsanteil IV.A.12 5
- Gesellschafterrechte Nießbraucher IX.23 5, 6
- Gewinnermittlung/-verschiebung IX.23 2, 8
- Kapitalmaßnahmen bei IX.23 9
- KG-Beteiligung VIII.D.1 36; VIII.D.2 57
- Kommanditanteil VIII.D.8 53; VIII.D.24 2, 6
- Kosten/Gebühren VI.35 6; IX.23 12
- Kosten/Gebühren bei mehreren Berechtigten IV.A.14 5
- Kosten/Gebühren bei N. an Miteigentumsanteil IV.A.12 5
- Lebensgefährte, nichtehelicher VI.14 3
- Wohnraum IV.A.16 1

### Nießbrauch Kommanditbeteiligung VIII.D.24 1 f., 2, 6

- Auseinandersetzungsguthaben VIII.D.24 8
- Geschäftswert VIII.D.24 22
- Informationsrechte VIII.D.24 16
- Kapitalerhöhung bei VIII.D.24 7
- Kosten/Gebühren VIII.D.24 22
- Nutzungen VIII.D.24 9, 10, 11
- Quotennießbrauch VIII.D.24 7
- Stimmrechte VIII.D.24 14, 15
- Umfang VIII.D.24 7
- Verwaltungsrechte VIII.D.24 14, 15
- Widerrufsrecht VIII.D.24 17
- Zustimmung KG-Gesellschafter VIII.D.24 20

### Nießbrauchsvermächtnis VI.12 3

- erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.12 11



### Sachregister

---

#### Nießbrauchsvorbehalt

- Grundstücksschenkung im Wege vorweggenommener Erbfolge **III.C.1** 1 f.
- Kosten/Gebühren **III.C.1** 20
- Schenkung Kommanditanteil **VIII.D.24** 1 f.

#### Non-Profit-Governance **I.26** 18

#### Non-Reliance Letter **III.A.14** 1 f.

#### Notaranderkonto

- Kaufpreisabwicklung Immobilienkauf über **III.B.4** 17, 18

#### Notaranderkontoabwicklung

- Immobilienkauf **III.B.2** 12, 15

#### Notariatsmitarbeiter

- Abwicklungsvollmacht Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 29, 33

#### Notarkosten

- Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.32** 5

#### Notunterhalt **V.12** 3

#### Notvorstand

- Bestellung **I.14** 1 f.

#### Nutzungsart

- Zweckbestimmungsregelung WEG **IV.C.1** 12

#### Nutzungsrecht

- DDR **IV.B.1** 17
- dingliche Sicherung **IV.A.17** 1 f.
- Realteilung, virtuelle **IV.C.3** 9

#### Nutzungsregelung

- Duplexparker **IV.C.2** 9
- Gemeinschaftsordnung WEG **IV.C.1** 13

#### Objektbetreuung

- Architekt **III.F.1** 2

#### Objektüberwachung

- Architekt **III.F.1** 2

#### OEM-Version

- Software **III.G.2** 12

#### off-shoring

- Auftragsdatenverarbeitung im Ausland **III.G.7** 18

#### Offenlegungspflicht

- Schlussbestimmungen, vertragliche **II.24** 5, 6

#### Öffentliche Hand

- Ingenieurvertrag **III.F.8** 1

#### Öffnungsklausel

- Sondernutzungsrecht **IV.C.1** 16c, 28
- WEG/Gemeinschaftsordnung **IV.C.1** 27

#### Öffnungszeiten

- Betriebspflicht Einkaufszentrum **III.D.14** 5

#### OHG

- Abfindung ausscheidender Gesellschafter **VIII.C.3** 6 f.
- Abfindungsanspruch **VIII.C.3** 10, 11, 12
- Änderung der Firma **VIII.C.5** 1 f.
- Änderung Gesellschaftsvertrag **VIII.C.3** 22
- Änderung Vertretungsbefugnis **VIII.C.7** 1 f.
- Arbeitsmittel des ausscheidenden Gesellschafters bei dessen Austritt **VIII.C.3** 13, 14
- Auflösung **VIII.C.9** 1 f.

- Auflösungsbeschluss **VIII.C.9** 3

- Auflösungszeitpunkt **VIII.C.9** 6

- Auseinandersetzung **VIII.C.9** 5

- Ausscheiden Gesellschafter **VIII.C.3** 1 f., 2, 4

- Ausschluss Vertretungsmacht **VIII.C.7** 7

- Beendigung **VIII.C.9** 1 f.

- Bilanzierung **VIII.C.1** 17

- Discounted Cash Flow-Methode **VIII.C.3** 6

- Einlagenbewertung **VIII.C.1** 7

- Einlageneinbringung **VIII.C.1** 4, 5

- Eintritt Gesellschafter **VIII.C.3** 1 f., 4

- Entnahmen **VIII.C.1** 22 f.

- Entziehung Vertretungsmacht **VIII.C.7** 8

- Errichtung durch Aufnahme Gesellschafter in Einzelunternehmen **VIII.C.1** 1 f.

- Ertragswertverfahren **VIII.C.3** 6

- Firma **VIII.C.2** 5

- Formwechsel in GmbH **XI.41** 1 f.

- Fortsetzung der aufgelösten **VIII.C.9** 7

- Fortsetzung/-sklausel **VIII.C.1** 30

- Geschäftsführer **VIII.C.1** 10 f.

- Geschäftsführervergütung **VIII.C.1** 14 f.

- Geschäftsführung **VIII.C.1** 10 f.

- Geschäftsführungsbefugnis **VIII.C.1** 12

- Gesellschaftsvertrag **VIII.C.1** 1 f.

- Gewährleistung bei Einbringung **VIII.C.1** 6

- Gewinn- und Verlustverteilung **VIII.C.1** 17 f.

- Gewinn- und Verlustverteilung bei Gesellschafteraustritt **VIII.C.3** 16

- Grundstücksverwaltungsgesellschaft **VIII.A.2** 1

- Haftung/-sausschluss eintretender Gesellschafter **VIII.C.1** 3

- Handelsregisteranmeldung **VIII.C.2** 1 f.

- Handelsregisteranmeldung Auflösung **VIII.C.9** 4

- Handelsregisteranmeldung Firmenänderung **VIII.C.6** 1 f.

- Handelsregisteranmeldung Gesellschafterein-/austritt **VIII.C.4** 1 f.

- Handelsregisteranmeldung Umwandlung in KG **VIII.D.4** 1 f.

- Handelsregisteranmeldung Vertretungsänderung **VIII.C.8** 1 f.

- Handelsregisteranmeldung Vertretungsbefugnis **VIII.C.2** 8

- Jahresabschluss **VIII.C.1** 17

- Kapitalanteil **VIII.C.1** 9, 18 f.

- Kapitalkonto **VIII.C.1** 7

- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **VIII.C.2** 12

- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung Gesellschafteraustritt/-eintritt **VIII.C.4** 13

- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung Vertretungsänderung **VIII.C.8** 8

- Kündigungsrecht **VIII.C.1** 26 f.

- Liquidation **VIII.C.1** 31; **VIII.C.9** 5

- Liquidationswert **VIII.C.3** 6

- Liquidator VIII.C.1 32
- Nachhaftung bei Gesellschafteraustritt VIII.C.3 15
- Salvatorische Klausel VIII.C.1 33
- Schiedsklausel XII.3 2
- schwebende Geschäfte bei Gesellschafteraustritt VIII.C.3 16
- Selbstkontrahieren Gesellschafter VIII.C.7 6; VIII.C.8 5
- steuerliche Behandlung Abfindung an auscheidenden Gesellschafter VIII.C.3 8
- Stuttgarter Verfahren VIII.C.3 6
- Substanzwert VIII.C.3 6
- Tod eines Gesellschafters VIII.C.1 30
- Übernahmevereinbarung, nachträgliche VIII.C.1 30
- Umwandlungsbeschluss in GmbH XI.41 1 f.
- Unternehmensbewertung VIII.C.3 6
- Unternehmertestament VI.7 1
- Vertretung VIII.C.1 13
- Vollbeendigung VIII.C.9 7
- Vorvertrag VIII.C.1 1
- Online Shops**
- allgemeine Lieferbedingungen(deutsch/englisch) III.A.33 1 f.
- Online-Übertragung**
- Hauptversammlung X.23 5
- Online-Vertrieb**
- Vertragshändlervertrag VII.6 21, 26
- Onlinehandel**
- Kommissionsagenturvertrag VII.7 1
- Open-Source-Software III.G.2 3**
- Verbindung eigene/fremde Arbeitsergebnisse III.G.9 19
- Opinion**
- capacity opinion II.25 2, 10
- enforceability opinion II.25 2, 4, 10
- legal opinion II.25 1 f.
- validity opinion II.25 2, 4, 10
- Opinion Accord II.25 2**
- Optionsanleihe X.38 6**
- Optionsrechte**
- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 7
- Optionsvereinbarung**
- Ad-hoc-Mitteilungspflicht III.A.23 12
- Aktien(deutsch/englisch) III.A.23 1 f.
- Dividendenbezugsrecht III.A.23 3
- due diligence III.A.23 9
- gemischter Kauf/Tausch III.A.23 4
- Haftungsausschluss III.A.23 8
- Informationsoffenlegung III.A.23 10
- Mitgliedschaftsrechte eigene Aktien III.A.23 7
- Übertragungsmodalitäten III.A.23 5
- Vertraulichkeit III.A.23 11
- Orderpapiere**
- Verpfändung im Depot III.H.5 1 f.
- Organmitglied**
- Amtsniederlegung bei Unternehmensverkauf III.A.17 24
- D&O-Versicherung III.A.17 25
- Organschaft, steuerliche**
- Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag IX.54 1, 3
- Organspende**
- Patientenverfügung VI.39 8
- Outplacementberatung**
- Aufhebungsvertrag III.E.20 16
- Outsourcing**
- Begriff III.G.7 1
- Datenschutz III.G.7 18
- Prüfung III.G.7 3
- Risikopotential III.G.7 1
- Wissensgefälle III.G.7 3
- Outsourcing-Vertrag**
- Arbeitnehmer/Personal III.G.7 19
- Aufrechnung III.G.7 40
- Auftragsdatenverarbeitung III.G.7 18
- Aufwendungsersatz III.G.7 50
- Betriebsabläufe III.G.7 24
- Betriebsstillstand III.G.7 54
- Betriebsübergang III.G.7 19
- Datenschutz III.G.7 12, 18
- Datenübergabepunkt III.G.7 20, 36
- Demigration III.G.7 58
- Dienstgüte III.G.7 21
- Einstandspflicht III.G.7 6
- Entstörzeit III.G.7 45
- Fehlerklassen III.G.7 45
- Geheimhaltung III.G.7 12
- Grundsätze ordnungsgemäßer Datenverarbeitung III.G.7 11
- Haftung III.G.7 50 f.
- Haftungsausschluss III.G.7 51
- Handbuch III.G.7 14, 23
- Hardware III.G.7 17
- Kooperation III.G.7 8
- Kündigungsrecht III.G.7 56
- Leistungsänderungen III.G.7 38
- Leistungsort III.G.7 36
- Leistungsstörung III.G.7 44 f.
- Leistungsstörungenrecht III.G.7 48
- Leistungsvorgaben III.G.7 10 f.
- Meinungsverschiedenheiten III.G.7 61
- Meistbegünstigungsklausel III.G.7 27
- Mitwirkungspflichten III.G.7 9, 23
- Notfallkonzept/-planung III.G.7 26
- Performance III.G.7 21
- Präambel III.G.7 2
- Preisanpassung/-erhöhung III.G.7 42
- Prüfung Leistungserbringung III.G.7 25
- Qualitätssicherung III.G.7 11
- Reaktionszeit III.G.7 45
- Rechte Dritter III.G.7 49
- Rechtsmängel III.G.7 49

### Sachregister

---

- Risikomanagement III.G.7 13, 26
- Schadensersatz III.G.7 50
- Schlichtung III.G.7 62
- Service Level Agreement III.G.7 22
- Sicherheitsleistung III.G.7 40, 41
- Software III.G.7 1 f.
- Software Dritter III.G.7 28, 35
- Software, eigene III.G.7 28, 33
- Softwareänderung/-erweiterung III.G.7 32
- Softwarefortentwicklung III.G.7 34
- Softwarehinterlegung III.G.7 31
- Stand der Technik III.G.7 10
- Störungshinweis III.G.7 47
- Subunternehmer III.G.7 15, 24
- Transfer III.G.7 16
- Übertragung III.G.7 5
- Umsatzsteuer III.G.7 43
- Urheberrecht III.G.7 29
- Verfügbarkeit III.G.7 21, 45
- Vergütung III.G.7 39 f.
- Verjährung III.G.7 55
- Vertragsstruktur III.G.7 14
- Vertragsstrafe III.G.7 46
- Vorgaben BaFin (MaRisk) III.G.7 13
- Weisungen III.G.7 25
- Wide Area Network (WAN) III.G.7 20

#### Pachtvertrag

- Abgrenzung zu Miete III.D.17 1
- anwendbares Recht III.D.17 1
- Apotheke III.D.17 1
- Erhaltungsklausel III.D.17 7
- Form III.D.17 2
- Gaststätte III.D.17 1 f.
- Gebrauch, vertragsgemäßer III.D.17 6
- Grundstück III.D.17 1
- Grundstück, landwirtschaftliches III.D.18 1 f.
- Inventar III.D.17 3
- Jagd III.D.17 1
- Kleingartenpachtvertrag III.D.17 1
- Konzession III.D.17 5
- Landpacht III.D.17 1
- Nutzungszweck III.D.17 4
- Raumpacht III.D.17 1
- Rückgabe Pachtsache III.D.17 8
- Standardsoftware III.G.6 2
- Vertragszweck III.D.17 4
- Wertaugleich III.D.17 9

#### Parabolantenne

- Wohnraummietvertrag III.D.1 45

#### Partner, ausscheidender

- Abfindungsanspruch VIII.B.1 39
- Beteiligung an schwebenden Geschäften VIII.B.1 39
- Haftung VIII.B.1 40

#### Partnerschaft

- Zusatz bei GbR VIII.A.1 2
- Partnerschaft mbB VIII.B.1 1

- Abgrenzung zu GbR VIII.B.1 1
- Bewertung Anwaltskanzlei VIII.B.1 39
- durch Umwandlungsvereinbarung GbR VIII.B.1 1 f., 2
- Haftung VIII.B.1 25, 26
- Haftungsbegrenzung/-beschränkung VIII.B.1 25, 26
- Haftungsregime bei Umwandlung in VIII.B.1 2
- Kosten/Gebühren Registeranmeldung VIII.B.2 13
- Namen/-szusatz VIII.B.1 6, 25; VIII.B.2 3
- Namensfortführung VIII.B.1 7
- Partnerschaftsregisteranmeldung VIII.B.1 4; VIII.B.2 1 f.

#### Partnerschaftsgesellschaft VIII.B.1 1

- Abgrenzung zu GbR VIII.B.1 1
- Bewertung Anwaltskanzlei VIII.B.1 39
- durch Umwandlungsvereinbarung GbR VIII.B.1 1 f., 2
- Haftung VIII.B.1 25, 26
- Kosten/Gebühren Registeranmeldung VIII.B.2 13
- Partnerschaftsregisteranmeldung VIII.B.1 4; VIII.B.2 1 f.

#### Partnerschaftsregister VIII.B.2 1

- Anmeldung VIII.B.2 3
- Anmeldung Partnerschaftsgesellschaft/Partnerschaft mbH VIII.B.1 4; VIII.B.2 1 f.
- Berufsangabe VIII.B.2 5
- Geschäftswert Registeranmeldung VIII.B.2 13
- Kosten/Gebühren Registeranmeldung VIII.B.2 13
- Vertretungsverhältnisse VIII.B.2 7
- Wohnort VIII.B.2 6
- Zuständigkeit VIII.B.2 2

#### Partnerschaftsvertrag VIII.B.1 1 f.

- Abfindung VIII.B.1 39
- Absicherung, soziale VIII.B.1 33
- Altersgrenze VIII.B.1 36
- Änderung VIII.B.1 42, 43
- Änderung Gewinnverteilung VIII.B.1 10
- Auflösung VIII.B.1 41
- Aufsichts-/Beiratsmandate VIII.B.1 12, 27
- Ausschluss Partner VIII.B.1 37
- Ausübung Notaramt VIII.B.1 13
- Berufshaftpflichtversicherung VIII.B.1 24, 25
- Berufsunfähigkeit VIII.B.1 33
- Beschlussfassung VIII.B.1 17 f., 22
- Beteiligung an schwebenden Geschäften VIII.B.1 39
- Betriebsmittelrücklage VIII.B.1 31
- Bilanzierung VIII.B.1 29
- Buchführung VIII.B.1 29
- Buchwertabfindung VIII.B.1 39
- Einbringung bestehender Einzelpraxis VIII.B.1 10
- Einkünfte, berufsbezogene VIII.B.1 27
- Einkünfte, gewerbliche VIII.B.1 27

- Einnahmenüberschussrechnung VIII.B.1 29
- Einsatz Arbeitskraft VIII.B.1 10, 12
- Einstellungspolitik Berufsträger VIII.B.1 20
- Entnahmen VIII.B.1 32
- Entstehen Partnerschaft mbH VIII.B.1 5
- Erwerb/Unterhalt von Kfz VIII.B.1 28;  
VIII.A.1 9
- Form VIII.B.1 2
- Fortsetzungsklausel VIII.B.1 38
- Gegenstand der Partnerschaft VIII.B.1 9
- Geschäftsführung VIII.B.1 14
- Gewinnverteilung/-quote VIII.B.1 10
- Grundlagengeschäfte VIII.B.1 22
- Haftung VIII.B.1 25, 26
- Haftung ausgeschiedener Partner VIII.B.1 40
- Kontrollrechte Rechnungsabschluss VIII.B.1  
30
- Kostenverteilung VIII.B.1 10
- Liquidation VIII.B.1 41
- Lock-Step-System VIII.B.1 10
- Mandantenmitnahme VIII.B.1 39
- Mandantenschutzklausel VIII.B.1 39
- Mandatsannahme/-ablehnung/-beendigung  
VIII.B.1 15
- Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung  
VIII.B.1 20f.
- Mindest-/kapital VIII.B.1 10
- Namen/-szusatz VIII.B.1 6, 25
- Namensfortführung VIII.B.1 7
- Nebentätigkeiten VIII.B.1 12, 27
- Rechnungsabschluss VIII.B.1 29
- Registervollmacht VIII.B.1 43
- Schriftformklausel VIII.B.1 42
- Sitz VIII.B.1 8
- Stimmrecht VIII.B.1 11, 18f.
- Übertragung Partnerschaftsanteil VIII.B.1 34
- Umwandlung VIII.B.1 21
- Vererblichkeit Partnerschaftsanteil VIII.B.1 35
- Verschmelzung/Spaltung VIII.B.1 23
- Vertretung VIII.B.1 16
- Wettbewerbsverbot VIII.B.1 12
- Zulässigkeit, berufsrechtliche VIII.B.1 9
- Patentanmeldung**
- Sicherungsabtretung II.19 2
- Patientenverfügung VI.39 1f.**
- Abgrenzung zu General- und Vorsorgevoll-  
macht I.39 1
- Abgrenzung zu Sterbehilfe VI.39 6
- Abgrenzung zu Vorsorgevollmacht VI.39 1
- Aufklärung, ärztliche VI.39 4
- Ausgestaltung VI.39 6
- Basisbetreuung VI.39 9
- Beratungs-/Aufklärungsverzicht VI.39 4
- Bestimmtheit VI.39 5
- Betreuer-/Bevollmächtigtenbestellung VI.39 12
- Beurkundung VI.39 2
- Bindungswirkung VI.39 1, 4, 7
- Demenz VI.39 6
- Einwilligung in ärztliche Maßnahmen VI.39 4
- Einwilligungsfähigkeit VI.39 3
- Ernährung, intravenöse VI.39 9
- Form VI.39 2
- Geltungsdauer VI.39 10
- Genehmigung, betreuungsgerichtliche VI.39 13
- Grundversorgung VI.39 9
- Informationswünsche VI.39 9
- Kosten/Gebühren VI.39 14
- Maximalbehandlung, medizinische VI.39 7
- Motive VI.39 5
- Organspende VI.39 8
- Reichweitenbegrenzung VI.39 6
- seelsorgerische Betreuung VI.39 9
- Sondenernährung VI.39 9
- Überprüfung/Bestätigung VI.39 10
- Verwahrung VI.39 2
- Wachkoma VI.39 6
- Widerruf VI.39 10
- Zentrales Vorsorgeregister der Bundesnotar-  
kammer VI.39 2
- Patronatserklärung III.H.10 1**
- Bilanzierung III.H.10 1
- harte III.H.10 1, 2
- Mietsicherheit Geschäftsraummietvertrag  
III.D.13 20c
- Rahmen-Liefervertrag III.A.2 12
- weiche III.H.10 1
- Pauschalwertberichtigung III.A.16 30**
- Pensionsfall, dritter X.13 22**
- Pensionsfonds**
- Altersversorgung, betriebliche III.E.8 2
- Pensionskasse**
- Altersversorgung, betriebliche III.E.8 2
- Pensionsrückstellung III.A.16 7, 38**
- für beherrschenden Gesellschafter-Geschäfts-  
führer IX.49 8
- Pensionszusage**
- Verzicht III.A.18 26
- Periodenverschiebung**
- Unternehmenskaufvertrag III.A.18 42
- Person, insolvente**
- Pflichtteilsverzicht VI.22 4
- personal representative VI.15 4**
- Personalakte**
- Abmahnung, arbeitsrechtliche III.E.17 9
- Entfernung unberechtigter Abmahnung  
III.E.17 12
- Personalausschuss**
- Aufsichtsrat X.17 19
- Personengesellschaft**
- Konsortialvertrag VIII.A.3 1f.
- Schiedsvereinbarung, gesellschaftsrechtliche  
XII.3 1f.
- Schutzgemeinschaft/-svertrag VIII.A.3 1
- Stimmbindungsvereinbarung VIII.A.3 12
- Verschmelzung, grenzüberschreitende XI.19  
1

### Sachregister

---

#### Personengesellschaftsanteil

- Unterbeteiligung VIII.D.20 8

#### Personenhandelsgesellschaft

- Grundstücksverwaltungsgesellschaft VIII.A.2 1

#### Pfand

- Verwertung III.H.5 9f.

#### Pfandauswechslung

- Erbbaurecht IV.B.3 6

#### Pfandrecht

- an Luftfahrzeug IV.A.31 1f.
- an Schiff IV.A.30 1f.
- Bestellung III.H.5 8
- Erbteil VI.36 1
- Geschäftsanteil IX.22 1f.
- Sachen, bewegliche III.H.5 2

#### Pflegeleistung

- Erbauseinandersetzung VI.37 2
- Klausel zur Übernahme von III.C.4 1
- Reallast IV.A.17 3
- Unternehmertestament VI.7 4
- Wert III.C.4 3

#### Pflegebestellung

- Beteiligungsschenkung an Minderjährige VIII.D.1 2

#### Pflegeverpflichtung

- (Netto-)Pflegerecht III.C.4 3
- Sachleistungen III.C.4 3
- steuerliche Behandlung III.C.4 2
- Übernahme III.C.4 1

#### Pflegevertrag

- Standardsoftware III.G.6 1f., 8

#### Pflegevorsorge, nacheheliche V.12 6e; V.25 1, 4

#### Pflegevorsorgeunterhalt

- Unterhaltsvereinbarung V.25 4

#### Pflegschaft

- Genehmigung, familiengerichtliche V.38 1

#### Pflichten, vertragswesentliche

- Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 34, 35

#### Pflichtenheft

- Softwareentwicklung III.G.8 4
- Softwareprojektvertrag III.G.4 10, 14, 42

#### Pflichtteil

- Anrechnungsklausel III.C.3 1
- Entziehungsründe VI.2 5
- Erbfolge, vorweggenommene VIII.D.24 2
- Erbschaftsvertrag VI.25 1

#### Pflichtteilsanrechnung

- Beteiligungsschenkung VIII.E.3 23, 24
- Erbfolge, vorweggenommene VI.28 2
- Nießbrauch III.C.3 2
- Schenkung III.C.3 1

#### Pflichtteilsbeschränkung VI.5 1

- in guter Absicht VI.5 1
- Sozialhilfeempfänger VI.5 3

#### Pflichtteilsentziehung

- Testament VI.2 5

#### Pflichtteilsergänzung

- Abschmelzungslösung VI.28 4
- bei Abfindung für Pflichtteilsverzicht VI.22 4
- bei Abfindungsausschluss VIII.C.3 7
- bei Schenkung VI.26 5
- Erbfolge, vorweggenommene VI.28 4, 5

#### Pflichtteilklausel

- Berliner Testament VI.8 6
- Gesellschaftsvertrag GbR VIII.A.2 15

#### Pflichtteilsverzicht VI.22 1f.

- Abfindung für VI.22 4, 5, 7
- Abgrenzung zu Erbverzicht VI.22 1
- Auslandsberührung VI.22 6
- Bedingung VI.22 3
- Befristung VI.22 3
- Behinderter VI.22 4
- beschränkter VI.22 1; VI.23 1
- Beurkundung VI.22 1
- Erbfolge, vorweggenommene VI.28 5
- Erstreckung VI.22 2
- EU-Erbrechtsverordnung VI.22 6
- gegenständlich beschränkter VI.23 1
- Kosten/Gebühren VI.22 8
- Person, verschuldete/insolvente VI.22 4
- Pflichtteilsergänzungsanspruch bei Abfindung VI.22 4
- Sittenwidrigkeit VI.22 4
- Sozialhilfeempfänger VI.22 4
- steuerliche Behandlung VI.22 7
- Verwahrung VI.22 5
- Wirkung VI.22 5

#### Pflichtteilsverzichtvertrag

- mit ehevertraglichem Scheidungsfolgenabschluss V.15 3

#### Photovoltaikdienstbarkeit IV.A.19 1f.

- Ausübungsstelle IV.A.19 6
- Geschäftswert IV.A.19 8
- Kosten/Gebühren IV.A.19 8
- Photovoltaikanlage IV.A.19 2
- Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.19 7
- Übergang IV.A.19 5
- Übertragbarkeit IV.A.19 4
- Vormerkung IV.A.19 5

#### Plausibilitätsprüfung

- Anteilsbesitz (due diligence) III.A.10 5

#### Poolvertrag

- Abreden mit Finanzinvestor VIII.A.4 3
- Ad-hoc-Publizität VIII.A.4 2
- AG, börsennotierte VIII.A.4 2
- Anteilszurechnung VIII.A.4 2
- Ausübungsfrist Vorkaufsrecht VIII.A.4 23
- Beschlussfassung VIII.A.4 10
- Besetzung Aufsichtsrat VIII.A.4 16
- Beteiligung an Kapitalgesellschaft VIII.A.4 1
- Beteiligung an Personengesellschaft VIII.A.3 1f.
- Beurkundung VIII.A.4 1
- Call-Option VIII.A.4 24

- Dauer VIII.A.4 26
- dingliche Poolung VIII.A.4 7
- Erstreckung auf gegenwärtige/zukünftig gehaltene Aktien VIII.A.4 6
- Erwerbs-/Andienrechte VIII.A.4 2
- Form VIII.A.4 1
- GbR VIII.A.4 1
- Gesamthandvermögen des Pools VIII.A.4 7
- Geschäftsführung VIII.A.4 8
- Insiderrecht VIII.A.4 2
- kartell-/konzernrechtliche Relevanz VIII.A.4 2
- Kündigungsrecht VIII.A.4 26
- Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung VIII.A.4 10, 17
- Mitverkaufsrecht VIII.A.4 22
- put-/call-Optionen VIII.A.4 2
- Rechtsnachfolge von Todes wegen VIII.A.4 25
- Sperrdepotabrede VIII.A.4 18
- Steuerverschonung ErbSt VIII.A.4 5
- Stimmbindung VIII.A.4 11, 13
- Stimmrechts-/Kontrollschwellen WpÜG VIII.A.4 20
- Verfügung über Aktien VIII.A.4 19
- Vertretung VIII.A.4 8
- Vertretung in Hauptversammlung VIII.A.4 12
- Verwaltungsrechte VIII.A.4 7
- Vorkaufsrecht VIII.A.4 19f.
- Zulässigkeit VIII.A.4 4
- zwischen mit Mehrheit beteiligten Aktionären VIII.A.4 1f.
- Power of Attorney**
  - asset deal I.46 1f.
  - share deal I.45 1f.
- Präsenz**
  - Hauptversammlung X.23 3, 12
- Preisänderungsvorbehalt**
  - Vertragshändlervertrag VII.6 38
- Preis Anpassungsklausel II.1 1**
  - Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 9
  - Rahmen-Liefervertrag III.A.2 4
  - Schiedsgutachter II.1 4
  - Softwarepflegevertrag III.G.3 18
  - Zeitschriftenabonnement III.A.39 14
- Preisempfehlung**
  - Vertragshändlervertrag VII.6 40
- Preisgabe**
  - fingierte IX.17 1f.
  - Geschäftsanteil GmbH IX.16 1f.
- Preisindex II.1 2**
- Preis Klausel II.1 1**
  - Indexierung II.1 1
  - Schiedsgutachter II.1 4
  - Unwirksamkeit II.1 1
- Preis Klauselgesetz**
  - Gewerberaummietvertrag III.D.14 9
- Preliminary Bid III.A.15 1**
- Privatdarlehen III.H.2 1f.**
  - Kündigung III.H.2 3
  - Zinskonvention III.H.2 6
- Private Equity Fonds**
  - letter of intend III.A.9 2
- Probearbeitsvertrag III.E.7 1f.**
  - einzelfallbezogene Kontrolle der Angemessenheit III.E.7 3
  - Erprobungsdauer III.E.7 3
  - Kündigung III.E.7 6
  - Schriftformklausel, doppelte III.E.7 10
  - Schwangerschaft III.E.7 2
  - Sprechklausel III.E.7 7
  - Tarifvertrag/Betriebsvereinbarung III.E.7 9
  - Urlaubsanspruch III.E.7 8
  - Versetzungsklausel III.E.7 5
  - Vorbeschäftigung III.E.7 3
- Probekauf III.A.4 2**
- Probezeit**
  - Arbeitsvertrag III.E.1 13, 14
- Produktgarantie III.A.6 1f.**
  - Garantiebedingungen III.A.6 7
  - Garantiefrist III.A.6 2
  - Garantieumfang III.A.6 7
  - Geschäftsbereichs Kauf III.A.20 11
  - Hinweis auf Verbraucherrechte III.A.6 6
  - Kundendienst III.A.6 8
  - Nachbesserung III.A.6 4
  - Prüfungskostentragung bei unberechtigter Inanspruchnahme III.A.7 9
  - Rechtswahl III.A.6 10
  - Verschleißteile/ausgenommene Teile III.A.6 5
  - Zugunsten Verbraucher im Ausland III.A.6 10
- Produkthaftung**
  - Einkaufsbedingungen, allgemeine III.A.34 16, 17
  - Lieferbedingungen, allgemeine III.A.31 13; III.A.32 38
  - Softwarekauf III.G.2 49
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.16 43
- Programmieren, agiles III.G.4 14, 42**
- Projektvertrag**
  - Software III.G.4 1f.
- Prokura VII.1 1f.**
  - bei Auflösung OHG VIII.C.9 10
  - Beschränkung VII.1 2
  - Bestellung VII.1 1
  - Einzelprokura VII.1 1
  - Erlöschen VII.1 1
  - Erteilung VII.1 1
  - Erteilung an Kommanditisten VIII.D.18 1f., 6
  - Gesamprokura VII.1 1
  - Gesellschafterbeschluss IX.50 5, 6
  - Grundlagengeschäfte VII.1 2
  - Handelsregisteranmeldung VII.2 1f.; IX.51 1f.
  - Handelsregisteranmeldung Erteilung/Entzug VIII.D.18 10



### Sachregister

---

- Kommanditist VIII.D.1 7
- Kosten Handelsregisteranmeldung VII.2 5
- Leitender Angestellter III.E.3 4
- Umfang VII.1 2
- Prospekthaftung II.6 2**
- Protokoll**
  - Eigentümerversammlung IV.C.13 1 f.
  - Gesellschafterversammlung GmbH IX.31 1 f.
  - Gesellschafterversammlung KG VIII.D.15 1 f.
  - Hauptversammlung X.23 5
  - Mitgliederversammlung Verein I.10 1 f.
  - Zuziehung Protokollführer VIII.D.15 8
  - Unterzeichnung IV.C.13 8
- Prozessbrief**
  - Unternehmenskauf im Bieterverfahren III.A.15 1 f.
- Prozessstandschaft**
  - Kindesunterhalt V.26 13
- Prüfungsauftrag**
  - Abschlussprüfer VIII.D.15 37
- Prüfungsbericht**
  - Umwandlung GmbH in AG XI.48 1 f.
- Prüfungspflicht**
  - GmbH & Co. KG VIII.D.6 19
- Publikums-Personengesellschaft**
  - Ausschluss Gesellschafter VIII.D.20 1 f., 3
- Quartalsabschluss**
  - Garantien/Gewährleistung III.A.16 28
- Quellprogramm**
  - Softwarehinterlegung III.G.5 2
  - Softwarekauf III.G.1 3; III.G.2 10
  - Softwareprojektvertrag III.G.4 24
- Quotenniëßbrauch IV.A.13 1**
  - Geschäftswert IV.A.13 5
  - Kommanditbeteiligung VIII.D.24 7
  - Kosten/Gebühren IV.A.13 5
  - Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.13 4
- Rabatt**
  - Teilzahlungsvertrag III.A.35 6
- Rahmen-Liefervertrag III.A.2 1 f.**
  - Aufrechnung III.A.2 5
  - bei Insolvenzeröffnung III.A.2 15
  - change of controll-Klausel III.A.2 13
  - Eigentumsvorbehalt III.A.2 6
  - Gewährleistung III.A.2 9 f.
  - Haftung III.A.2 9 f.
  - Höhere Gewalt III.A.2 7, 8
  - Kapazitätsplanung III.A.2 3
  - Kostenelementklausel III.A.2 4
  - Kündigung III.A.2 13 f.
  - Leistungsstörung, unverschuldete III.A.2 8
  - Mindestabnahmemenge III.A.2 2
  - Patronatserklärung III.A.2 12
  - Preisanpassungsklausel III.A.2 4
  - Sicherheiten III.A.2 12
  - Vermögensverschlechterung III.A.2 15
  - Verzicht auf Abmahnung III.A.2 16
  - Zurückbehaltungsrecht III.A.2 5
- Rangrücktritt**
  - Belastung Erbbaugrundstück IV.B.4 1 f., 4
  - Erlassvertrag Konsortialkredit II.13 1 f., 6
  - Gesellschafterdarlehen II.13 7
  - qualifizierter II.13 7
  - steuerliche Behandlung II.13 8
- Rangvorbehalt IV.A.1 1 f.**
  - Ausübung IV.A.1 8
  - bei Grundstücksvereinigung IV.A.4 9
  - Erlöschen IV.A.1 9
  - Geschäftswert IV.A.1 1
  - Grundbuchkosten IV.A.1 1, 14
  - Kosten/Gebühren IV.A.1 1, 14
  - mehrfache Ausnutzung IV.A.1 5, 12
  - Notarkosten IV.A.1 1, 14
  - Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.1 13
- Ratenzahlungskauf**
  - Eigentumsvorbehalt III.A.4 1 f.
- Raumpachtvertrag III.D.1**
- Reallast**
  - Abnahmeverpflichtung IV.A.18 1
  - bei Vereinigung/Zuschreibung IV.A.4 6
  - Berechtigte, mehrere IV.A.17 6
  - Bestimmtheitsgebot IV.A.17 3
  - Geldrente IV.A.17 3, 4
  - Grundstücke, mehrere IV.A.17 5
  - Heizungsreallast IV.A.21 1 f.
  - Leibgeding IV.A.17 1 f., 3
  - Leibrente IV.A.17 4
  - Leistung, wiederkehrende IV.A.17 3
  - Wartungs-/Pflegeleistung IV.A.17 3
  - Wohnraum IV.A.16 1; IV.A.17 2
- Realteilung**
  - virtuelle IV.C.3 1
- Rechtsberatung**
  - Freier Mitarbeiter III.E.30 c 1 f.
- Rechtsfähigkeit**
  - Entziehungsantrag Verein I.15 1
- Rechtsformwechsel**
  - GbR in Partnerschaft mbB VIII.B.1 2
- Rechtsformzusatz**
  - Firma VIII.C.5 4
- Rechtsmissbrauch**
  - Eigenbedarf III.D.1 31
- Rechtsniëßbrauch VI.35 1**
- Rechtsschutz, vorläufiger**
  - Stimmbindungsvereinbarung VIII.A.3 12
- Rechtsstreitigkeiten**
  - due diligence III.A.10 19
- Rechtsverhältnis**
  - legal opinion (deutsch/englisch) II.25 1 f.
- Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.32 1 f. sa Geschäftsverkehr elektronischer**
  - Quotenniëßbrauch IV.A.14 4
  - Auflassung IV.A.6 17; IV.A.7 4
  - Auflassungsvormerkung IV.A.2 10

- Bruttonießbrauch IV.A.15 3
- Eigentümergrundschuld IV.A.27 10
- Erbbaurecht IV.B.1 18; IV.B.2 6; IV.B.3 5; IV.B.4 8
- Gesamtgrundpfandrecht IV.A.28 12
- Grunddienstbarkeit IV.A.9 14
- Grundschuld IV.A.26 22
- Grundstücksnießbrauch IV.A.11 10
- Grundstücksteilung IV.A.3 6
- Grundstücksvereinigung IV.A.4 11
- Heizungsreallast IV.A.21 16
- Hypothek IV.A.22 17; IV.A.23 8
- Kosten Grundbuchamt IV.A.32 6
- Leibgeding/Altenteil IV.A.17 13
- Miteigentümergeinschaft IV.A.8 8
- Notarkosten IV.A.32 5
- Photovoltaikdienstbarkeit IV.A.19 7
- Rangvorbehalt IV.A.1 13
- Urkunden, notarielle IV.A.32 2
- Urkundsbehandlung IV.A.32 4
- Vorkaufsrecht, dingliches IV.A.20 6
- Wettbewerbsdienstbarkeit IV.A.18 10
- Wohnungsrecht IV.A.16 15
- Rechtswahl**
- Auslandsberührung VI.15 4
- Ehevertrag V.18 1
- Testament VI.1 16
- Wirkung, güterrechtliche V.18 2
- Rechtswahlklausel**
- Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 41
- Rederecht**
- Gesellschafterversammlung VIII.D.15 20
- Refinanzierung**
- Forfaitiervertrag III.I.6 1
- Regelaltersgrenze**
- Altersversorgung, betriebliche III.E.8 4
- reliance letter II.25 3; III.A.13 1 f.**
- Rentenvermächtnis**
- steuerliche Behandlung testamentarisches VI.6 10
- Unternehmertestament VI.6 5
- Rentenvertrag**
- Preisklausel II.1 1
- Ressortzusage**
- Vorstand AG X.13 2
- Restschuldbefreiung**
- Gehalts-/Lohnabtretung II.17 2
- Reverse-Factoring III.I.3 1**
- Revolvierungsvereinbarung**
- Darlehen III.H.1 4
- Richter in eigener Sache**
- Stimmrechtsausschluss VIII.A.2 8
- Risikobegrenzungs-gesetz IV.A.22 1; IV.A.26 1**
- Risikomanagement**
- Outsourcing-Vertrag III.G.7 13, 26
- Risikoverteilung**
- Unternehmenskauf II.8 4
- roadshows**
- Finanzierung Unternehmenskauf III.A.16 58
- Rückabwicklung**
- Franchise-Vertrag III.I.2 40 f.
- Rückauffassungsvormerkung IV.A.2 1**
- Rückbauverpflichtung**
- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 38
- Rückbürgschaft III.H.7 4**
- Rückdeckungsversicherung IX.49 9**
- Altersversorgung, betriebliche III.E.9 10
- Rückforderungsrecht**
- Ausschluss bei ehebedingter Zuwendung V.20 3
- bei Schenkung GmbH-Gesellschaftsanteil im Wege vorweggenommener Erbfolge III.C.2 8
- bei vorweggenommener Erbfolge VI.28 7
- Rückgabebelehrung**
- Versandhandel III.A.37 3
- Rückgaberecht**
- Versandhandel III.A.37 3
- Rücklagekonto**
- GmbH & Co. KG VIII.D.8 5
- Rücklagenbildung**
- AG X.1 47
- Gesellschafterversammlung VIII.D.15 29, 31
- GmbH IX.9 35
- Stiftung I.26 16
- UG IX.3 6
- Rücktritt**
- Kaufvertrag III.A.7 1 f., 5, 6
- Rücktritt vom Vertrag**
- Störung der Geschäftsgrundlage II.8 1 f.
- Rücktritt von Erbvertrag VI.20 1 f.**
- Erklärung VI.20 3
- Verwahrung VI.20 5
- Wirkung VI.20 4
- Rücktrittsklausel**
- Zuwendung, ehebedingte V.20 2
- Rücktrittsrecht**
- Bauträgervertrag III.B.6 44
- Erblasser bei Erbvertrag VI.12 5
- Immobilienkaufvertrag III.B.1 30
- Internethandel III.A.33 14
- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 19, 76 f.; III.A.17 11
- Rücktrittsvorbehalt**
- Ehegattenunterhalt, nachehelicher V.13 2
- Erbvertrag nichteheliche Lebensgemeinschaft VI.14 6
- Teilzahlungsvertrag III.A.35 21, 24
- Vergleich II.14 1 f.
- Rückwirkung**
- Vereinbarung, gesellschaftsvertragliche VIII.D.2 1
- Ruhegeldzusage**
- Spannungsklausel II.2 1

## Sachregister

---

### Ruhestand

- Arbeitsvertrag über gleitenden Übergang in III.E.15 1 f.

### Sabbatical III.E.13 1

- Aktienoptionen III.E.13 7
- Firmenwagenregelung III.E.13 4
- Leitender Angestellter III.E.13 3
- Sozialversicherung III.E.13 5
- Stellung des Mitarbeiters III.E.13 3
- Urlaubsanspruch III.E.13 6

### Sachausschüttung X.11 57

### Sacheinlage IX.6 4, 5, 8

- Ausgabebetrag X.2 4
- Bekanntmachung über Zusammensetzung Aufsichtsrat X.6 1 f.
- Bewertung Betrieb/Teil- IX.6 20
- Bewertung Handelsgeschäft IX.6 19
- Bewertung Mitunternehmeranteil IX.6 20
- Einbringung von Gesellschafterforderungen IX.39 8
- Einbringungsvertrag IX.6 16 f.
- Gegenstand X.2 5
- Geschäftswert X.2 10
- GmbH IX.6 4, 8
- Gründungsprüfungsbericht X.4 5
- Kaduzierung IX.13 2
- Nebenabreden X.2 7
- Nennbetrag X.2 4
- Prüfung bei Sachkapitalerhöhung X.27 6
- Sachgründungsbericht IX.7 1 f.
- Übertragung X.2 6
- Unternehmungsgesellschaft IX.3 7
- Verbot der unterpari-Emission IX.6 9

### Sacheinlage, gemischte IX.6 6, 7

### Sacheinlage, verdeckte

- GmbH IX.2 12
- Heilung IX.39 9
- due diligence III.A.10 6

### Sacheinlagenvertrag X.2 5

### Sachen, bewegliche

- Pfandrecht III.H.5 2

### Sachgründung

- Aufspaltung zur Neugründung XI.26 8
- Bar- und Sachgründung AG X.2 1 f.
- Formwechsel OHG in GmbH XI.41 7
- GmbH IX.6 1 f.

### Sachgründungsbericht IX.7 1 f.

- bei Aufspaltung XI.28 1 f.
- bei Ausgliederung XI.38 1 f.
- Formwechsel OHG in GmbH XI.42 1 f.

### Sachkapitalerhöhung AG X.27 1 f.

- Einbringungsvertrag X.27 7; X.28 1 f.
- Geschäftswert X.27 9
- Handelsregisteranmeldung X.29 1 f.
- Kosten X.27 9
- Kosten Handelsregisteranmeldung X.29 8
- Prüfung Sacheinlage X.27 6

### Sachkapitalerhöhung GmbH

- und Geldeinlagen IX.39 1 f.

### Sachwalter

- Zustimmung Unternehmensverkauf/Sanierung III.A.22 15

### Sachzuwendung

- Zuwendungsbestätigung I.22 1 f.; I.34 1

### Sale and transfer agreement III.A.25 1 f.

### sale-and-lease-back III.A.16 7

### Salvatorische Klausel

- Ehevertrag V.15 2
- Franchise-Vertrag III.I.2 47
- Gesellschaftsvertrag GmbH IX.9 39
- Gesellschaftsvertrag KG VIII.D.1 68
- Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 42
- Softwareprojektvertrag III.G.4 68

### Sammelerkunde

- Aktienaussgabe X.10 11

### Sanierung

- Erwerberkonzept Arbeitsverhältnisse III.A.21 13
- Transfergesellschaft III.A.21 14
- vereinfachte rückwirkende Kapitalherabsetzung mit gleichzeitiger rückwirkender Kapitalerhöhung bei GmbH IX.47 1 f.
- Voreinzahlung auf zu beschließende Kapitalerhöhung bei GmbH IX.37 4
- Zustimmung Sachwalter III.A.22 15

### Sanierung, übertragende

- Unternehmenskauf III.A.21 4, 17

### Satzung

- KGaA X.41 1 f.
- Stiftung I.26 1 f.
- Verein I.5 1 f.; I.6 1 f.

### Satzung AG

- Aktien/-nennbetrag X.10 8
- Aufsichtsrat X.10 20
- Ausgliederung Unternehmensbereich X.10 5
- Beteiligungsverwaltung X.10 7
- Doppelsitz X.10 3
- Firma X.10 2
- Formerfordernisse für Aktien X.10 10
- Geschäftsordnung Aufsichtsrat X.10 31; X.11 24
- Geschäftsordnung Vorstand X.10 16, 17, 18; X.11 12
- Geschäftswert X.1 16
- Gesellschaftsblatt X.10 4
- Gewinnbeteiligung von Aktien bei Kapitalerhöhung X.10 12
- Gewinnrücklagen X.10 47
- Handelsregisteranmeldung Satzungsänderung X.12 1
- Hauptversammlung X.10 38 f.
- Inhaberaktien X.10 9
- Jahresabschluss X.10 45
- Konzernabschluss/-lagebericht X.10 46

- 
- Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung Hauptversammlung X.10 44
  - nach DrittelbG mitbestimmte AG X.10 1f.
  - nach MitbestG mitbestimmte AG X.11 1f.
  - Namensaktien X.11 5
  - Rücklagendotierung X.10 47
  - Sitz X.10 3
  - Stückaktien X.11 2
  - Unternehmensgegenstand X.10 6
  - Vertretungsregelung X.10 19
  - Vorstand X.10 13, 14; X.11 11
  - Vorzugsaktien X.11 4
  - Satzungsänderung AG**
  - Beschlussfassung Hauptversammlung X.23 31
  - Kapitalerhöhung X.25 3
  - Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung X.12 4
  - Wandelschuldverschreibung X.38 2
  - Satzungsänderung GmbH**
  - Genehmigtes Kapital IX.35 7
  - Handelsregisteranmeldung IX.34 1f.
  - Kosten/Gebühren IX.33 8
  - Satzungsänderung Verein**
  - Tagesordnung Mitgliederversammlung I.8 2
  - Schadensersatz**
  - Arbeitszeugnis III.E.22 1, 6
  - Kaufvertrag III.A.7 1f., 8
  - Scheidung, einverständliche**
  - Checkliste Beratung V.21 3
  - Scheidungsfolgen**
  - Ausschluss in Ehevertrag V.15 1, 2
  - Scheidungsfolgenvereinbarung**
  - Versorgungsausgleich V.23 1
  - Verzicht, vollständiger V.21 1f.
  - Scheidungsvereinbarung sa Unterhaltsvereinbarung**
  - Auseinandersetzung gemeinschaftliches Vermögen V.21 3c
  - Auseinandersetzung Gesamtgut V.21 3c
  - Befristung/Begrenzung als Billigkeitsvereinbarung V.25 6
  - Betreuungsunterhalt, nachehelicher V.24 1f., 3
  - Beurkundung V.21 4
  - Billigkeitsvereinbarung V.25 6
  - Checkliste V.21 3
  - Ehegattenunterhalt, nachehelicher V.21 3d
  - Ehemwohnung V.21 3f
  - Elterliche Sorge V.21 3a
  - erbrechtliche Fragen V.21 3h
  - Erledigungsklausel V.22 1
  - Familienwohnheim, selbstgenutztes V.22 2a
  - Form V.21 4
  - Geschäftswert V.21 5; V.22 3
  - Haushaltsgegenstände V.21 3f
  - Immobilie, selbstgenutzte V.21 3c; V.22 2a
  - Inhaltskontrolle V.21 2
  - Inhaltskontrolle unterhaltsbezogener S. V.24 2
  - Kindesunterhalt V.21 3a; V.26 1
  - konkrete Bedarfsberechnung nachehelicher Unterhalt V.25 5
  - Kosten/Gebühren V.21 5; V.22 3
  - Kostentragung V.21 3g
  - nachehelicher Unterhalt außerhalb Betreuungsunterhalt V.25 1f.
  - Umgangsrecht V.21 3a
  - Vereinbarung Gütertrennung V.22 1f.
  - Vermögensauseinandersetzung V.22 1, 2
  - Versorgungsausgleich V.21 3e; V.23 1f.
  - Verzicht, vollständiger V.21 1f.
  - Zugewinnausgleich V.21 3b; V.22 1, 2
  - Zuwendung, ehebedingte bei Zugewinnausgleich V.22 2b
  - Scheinselbständigkeit**
  - Franchise-Nehmer III.I.2 10
  - Scheinwerkvertrag**
  - Abgrenzung zu Arbeitnehmerüberlassung III.E.23 2; III.E.26 1
  - Schenkung**
  - atypische Unterbeteiligung Minderjähriger an Kommanditbeteiligung VIII.E.3 1f., 3, 22, 28
  - auf Todesfall ohne Überlebensbedingung VI.26 1f.
  - erbschaftssteuerrechtliche Behandlung VI.26 7
  - GmbH-Gesellschaftsanteil im Wege vorweggenommener Erbfolge III.C.2 1f.
  - Kommanditanteil unter Nießbrauchsvorbehalt VIII.D.24 1f.
  - Kosten/Gebühren VI.26 8
  - Pflichtteilergänzungsanspruch bei VI.26 5
  - Pflichtteilsanrechnungsklausel III.C.3 1
  - Rückforderungsrecht bei vorweggenommener Erbfolge III.C.2 8, 9
  - Stille Gesellschaft VIII.E.1 2
  - Überlebensbedingung VI.27 1
  - Zustiftung I.29 1 sa Grundstücksschenkung
  - Schenkungssteuer sa Erbschaftsteuer**
  - Grundstücksschenkung III.C.1 15
  - Steuerverschonung Poolvertrag Kapitalgesellschaftsanteile VIII.A.4 5
  - Zuwendung, ehebedingte V.20 4
  - Schenkungsversprechen**
  - Abgrenzung zu Schenkung auf Todesfall VI.26 1
  - Erbinsetzung VI.27 2
  - erbschaftssteuerrechtliche Behandlung VI.27 5
  - Kosten/Gebühren VI.27 6
  - Vermächtnis VI.27 2
  - Verwahrung VI.27 4
  - von Todes wegen VI.27 1f.
  - Schenkungswiderruf**
  - Unterbeteiligung VIII.E.3 22
  - Schiedsabrede**
  - Gesellschaftsvertrag KG VIII.D.1 72
  - Schiedsauftrag XII.7 1f.**

### Sachregister

---

#### Schiedsfähigkeit XII.1 3; XII.4 3

- Beschlussmangelstreit XII.4 3

#### Schiedsgericht

- Besetzung XII.1 6
- Besetzung, internationale XII.5 1
- Gesellschaftsvertrag GmbH IX.9 38
- Schiedsgerichtsverfahren XII.7 4

#### Schiedsgerichtsklausel

- Gesellschaftsvertrag KG VIII.D.1 71
- GmbH & Co. KG VIII.D.8 63

#### Schiedsgerichtsverfahren

- Beweiserhebung XII.7 10
- Fristverlängerung XII.7 14
- Gehör, rechtliches XII.14 14
- IBA-Rules XII.7 10
- Indexierung XII.7 9
- Protokoll XII.7 13
- Schiedsauftrag XII.7 1 f.
- Schiedsgericht XII.7 4
- Schiedsort XII.7 5
- Schiedsvereinbarung XII.7 3
- Schriftsätze XII.7 8
- Sprache XII.7 6
- Streitwert XII.7 2
- terms of reference XII.7 1 f.
- Verfahrensregeln XII.7 1
- witness statements XII.7 11
- Zeugenanhörung XII.7 12
- Zeugenaussage XII.7 11
- Zustellregeln XII.7 7, 8

#### Schiedsgutachten XII.8 3

- Bindungswirkung XII.8 8

#### Schiedsgutachtenklausel

- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 14

#### Schiedsgutachter XII.8 4, 5

- Ablehnung XII.8 6
- Gehör, rechtliches XII.8 10
- Verfahrensgestaltung XII.8 9

#### Schiedsgutachterklausel XII.8 1

- Bindungswirkung XII.8 8
- Entscheidungsmaßstab XII.8 7
- Gutachten XII.8 3
- in AGB XII.8 1
- institutionsgebundene XII.8 1
- Kostenregelung XII.8 11
- Schiedsgutachter XII.8 4, 5
- Streitfrage XII.8 2
- Verfahrensgestaltung XII.8 9
- vertragliche XII.8 1 f.

#### Schiedsklausel

- Ad-hoc-Schiedsklausel XII.3 1
- Beurkundung XII.1 2; XII.2 1
- Ergänzungen/Zusätze XII.2 5; XII.5 8
- in internationalem Vertrag XII.5 1 f.
- institutionsgebundene XII.2 1 f., 2
- Schiedsinstitution XII.2 2, 4
- Verfahrensordnung XII.2 3, 4

#### Schiedsordnung

- Deutsche Institution für Schiedsgerichtsbarkeit e. V. (DIS) XII.2 2
- Internationale Handelskammer Paris (ICC) XII.5 2
- Schweizerische Handelskammer XII.5 2

#### Schiedsort

- Schiedsverfahren, internationales XII.5 3

#### Schiedsrichter XII.3 4

- Ersatzbenennung XII.3 5
- Genehmigung, dienstrechtliche XII.6 5
- hauptberuflicher XII.6 8
- Schiedsverfahren, internationales XII.5 4
- steuerliche Behandlung XII.6 8
- Umsatzsteuer XII.6 8
- Vergütung XII.6 7, 10
- Versicherung der Unabhängigkeit XII.6 6

#### Schiedsrichtervertrag XII.6 1 f.

- Haftung XII.6 13
- Kündigung XII.6 12
- Recht, anwendbares XII.6 14
- Schiedsrichterbestellung XII.6 4
- Sicherheitsleistung XII.6 11
- Streitwert XII.6 9
- Vergütung XII.6 7
- Vergütung Eilverfahren XII.6 10
- Vollmachten XII.6 2

#### Schiedsvereinbarung XII.1 1 f.

- Schiedsgericht/-richter XII.1 6
- Ad-hoc-Schiedsklausel XII.3 1
- AG XII.4 1
- appointing authority XII.1 6
- Ausschluss staatlicher Gerichtsgewalt XII.1 5
- Bezeichnung der Zuständigkeit XII.1 3
- Einbezug aller Streitigkeiten XII.1 4
- Eingrenzung XII.1 4
- Ergänzungen/Zusätze XII.1 9
- Gesellschaftsvertrag XII.3 1 f.
- GmbH-Satzung XII.4 1 f.
- Mehrparteienschiedsgerichtsbarkeit XII.3 6
- Rechtsnachfolge XII.3 7
- Schiedsfähigkeit XII.1 3; XII.4 3
- Schiedsklausel, institutionsgebundene XII.2 2
- Schiedsort XII.1 7
- Schiedsort, ausländischer XII.1 5, 7
- Schiedsregeln XII.1 8
- Schiedsrichter XII.3 4, 5
- Schiedsrichtervertrag XII.6 1
- Verbraucher XII.1 2; XII.2 1
- Zulässigkeit XII.2 1

#### Schiedsverfahren

- Beweiserhebungsmethoden XII.5 7
- Festlegung anwendbares Recht XII.5 5
- institutionelles XII.2 1 f.; XII.5 2
- internationales XII.5 1 f.
- Sprache XII.5 6
- Verfahrensordnung XII.2 3, 4

**Schiff**

- Pfandrecht an IV.A.30 1 f.

**Schiffshypothek IV.A.30 2**

- Eintragung IV.A.30 2, 8
- Erlöschen IV.A.30 7
- Höchstbetragsschiffhypothek IV.A.30 6
- Kosten/Gebühren IV.A.30 9
- Rang IV.A.30 2
- Vollstreckungsunterwerfung IV.A.30 6
- Zwangsvollstreckung IV.A.30 5

**Schiffsregister**

- Eintragung ins IV.A.30 2, 8

**Schlichtungsklausel**

- Gesellschaftsvertrag KG VIII.D.1 70

**Schlussbestimmungen, vertragliche**

- Abtretung II.24 11
- Ad-hoc-Mitteilung II.24 5
- Auslegungsregeln II.24 12, 16
- Definitionen II.24 16, 17
- deutsch/englisch II.24 1 f.
- elektronische Kommunikation II.24 2, 3, 8
- Erhaltungsklausel II.24 18
- Fassung, maßgebliche II.24 19
- Gerichtsstandsvereinbarung II.24 14
- Kommunikationsmittel II.24 2
- Kostentragungsregelung II.24 7
- Offenlegungspflicht II.24 5, 6
- Schriftform/-klausel II.24 8, 9
- Vertraulichkeit II.24 4
- Verweis auf anwendbares Recht II.24 13
- Zustellungsbevollmächtigter, inländischer II.24 15

**Schlusserbe**

- Berliner Testament VI.8 4

**Schönheitsreparaturen**

- Anfangsrenovierung III.D.1 36
- Ausführung, fachgerechte III.D.1 38
- Begriff III.D.1 35
- Endrenovierungsklausel III.D.1 36, 37
- Fälligkeit III.D.1 36
- Farbwahlklausel III.D.1 36; III.D.13 26
- Fristen, starre III.D.1 36, 37
- Fristenplan Geschäftsraummiete III.D.13 26
- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 26
- Klauselkombinationen III.D.1 36
- laufende Renovierung III.D.1 36
- Nachfrist III.D.1 38
- Quoten(abgeltungs)klausel III.D.1 36, 37
- Quotenabgeltungsklausel III.D.13 26
- Schadensersatz III.D.1 38
- Wohnraummietvertrag III.D.1 35 f.

**Schreibzeuge**

- Hinzuziehung bei Testament VI.2 1

**Schriftformheilungsklausel**

- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 1

**Schriftformklausel**

- Gesellschaftsvertrag KG VIII.D.1 67

- Lieferbedingungen, allgemeine III.A.31 3;

III.A.32 5, 6

- Nebenabreden Geschäftsraummietvertrag

III.D.13 40

- UN-Kaufrecht III.A.30 16

**Schriftformklausel, doppelte**

- Arbeitsvertrag III.E.1 17

**Schuldanerkenntnis IV.A.22 1**

**Schuldanerkenntnis, selbständiges III.H.14 1 f.**

- Vollstreckungsunterwerfung III.H.14 6

- Wertsicherungsklausel III.H.14 8

**Schuldbeitritt II.22 1 f.**

- Ehegatte IV.A.26 12

- einseitiger II.22 4

- Form II.22 2

- Mietsicherheit Geschäftsraummietvertrag

III.D.13 20 d

**Schuldenaufteilung, überquotale**

- Nachlassaufteilung VI.2 10

**Schuldübernahme II.21 1 f.**

- kumulative II.22 1

**Schuldversprechen, abstraktes**

- Verhältnis zu Grundschuld IV.A.26 12

**Schutzgemeinschaftsvertrag**

- Anbieterspflicht VIII.A.3 16 f.

- Anteilsübertragung bei VIII.A.3 15, 18, 23

- Beschlussfassung VIII.A.3 9, 10

- Beteiligung an Kapitalgesellschaft VIII.A.3 1; VIII.A.4 1 f.

- Beteiligung an Personengesellschaft VIII.A.3 1 f., 12

- Dauer VIII.A.3 19

- Eintritt der Erben VIII.A.3 21

- Erwerbsrecht VIII.A.3 22

- Kündigungsrecht VIII.A.3 19

- Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung

VIII.A.3 9, 10

- Poolvertrag zwischen mit Mehrheit beteiligten

Gesellschafter/Aktionären Kapitalgesellschaft VIII.A.4 1 f.

- Stimmbindungsvereinbarung VIII.A.3 12

- Stimmrecht VIII.A.3 7

- Vertragsstrafe VIII.A.3 23

- Vorerwerbsrecht VIII.A.3 16 f.

**Schutzrecht**

- Einkaufsbedingungen, allgemeine III.A.34 18

- Sicherungsabtretung II.19 2

**Schutzrecht, gewerbliches**

- Sicherungsabtretung II.19 2

- Umschreibung II.19 6

- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 31

**Schwangerschaft**

- Probearbeitsvertrag III.E.7 2

**Schwebende Geschäfte**

- bei Gesellschafteraustritt VIII.C.3 16

scrum-Methode III.G.4 14

secretary's certificate I.47 1 f.



## Sachregister

---

### Selbstbehalt

- bei Umweltschaden III.A.19 34

### Selbstbelieferungsvorbehalt

- Internethandel III.A.33 14
- Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 16

### Selbstkontrahieren

- Geschäftsführer VIII.D.6 15
- Geschäftsführer GmbH IX.1 18; IX.2 7
- Komplementär-GmbH VIII.D.6 15
- OHG-Gesellschafter VIII.C.7 6; VIII.C.8 5

### Selbstlieferungsvorbehalt

- Vertragshändler VII.6 5

### Selbstvornahme

- Nachbesserung III.A.7 2

### Selbstzweckstiftung I.24 4; I.26 6

### Service Level Agreement (SLA) III.G.4 11

- Outsourcing III.G.7 22

### Serviceregelungen

- Vertragshändlervertrag VII.6 29

### share deal

- Garantien bei Unternehmenskauf aus Insolvenz III.A.22 12, 13
- GmbH-Anteile (käuferfreundlich- deutsch/ englisch) III.A.16 1 f.
- GmbH-Anteile (verkäuferfreundlich- deutsch/ englisch) III.A.17 1 f.
- letter of intend III.A.9 3
- Unternehmenskaufvertrag aus Insolvenz III.A.22 1 f.
- Vollmacht englische Fassung I.45 1 f.
- Vollmacht Unternehmenskaufvertrag I.45 1 f.
- Wettbewerbsverbot III.A.22 17

### Shrink-Wrap-Vertrag III.G.2 5

### Sicherheiten

- Bauträgervertrag III.B.6 27
- Darlehensvertrag III.H.1 7
- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 79

### Sicherheitenablösung

- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 62

### Sicherheitenfreigabe

- Globalzession III.H.3 11 f.

### Sicherheitseinbehalt

- Bauträgervertrag III.B.6 24

### Sicherheitsleistung

- Bauwerkvertrag III.F.3 19
- Schiedsrichtervertrag XII.6 11
- Subunternehmervertrag III.F.5 8
- VOB-Vertrag III.F.4 10; III.F.3 19

### Sicherungsabrede

- Grundschild IV.A.26 12
- Vorwegbeileihung III.B.1 19

### Sicherungsabtretung II.19 1 f.

- Bedingung, auflösende II.19 10
- Freigabe II.19 9
- Missverhältnis II.19 3
- Schutzrecht, gewerbliches II.19 2

### Sicherungsdienstbarkeit IV.A.18 5

### Sicherungsgrundschuld IV.A.22 16; IV.A.26 1 f.

### Sicherungsgut

- Bewertung III.H.4 26
- umsatzsteuerliche Behandlung der Verwertung III.H.3 13
- Verwertung II.19 8
- Verwertungsrisiko III.H.3 14

### Sicherungshypothek IV.A.22 1; IV.A.23 4

- Bauwerkvertrag III.F.3 20
- Schiffshypothek IV.A.30 2

### Sicherungskopie

- Software III.G.2 15

### Sicherungsschuldanerkenntnis

- Grundschild IV.A.26 12

### Sicherungsübereignung II.19 1 f.

- All-Formel III.H.4 5
- Anlagevermögen III.H.4 1 f., 4, 5
- Anwartschaftsrecht III.H.4 8
- Ausführungshandlung III.H.4 6, 18, 19
- Besitzmittlungsverhältnis III.H.4 9, 10
- Bestandsliste III.H.4 7
- Bestimmtheit II.19 4
- Bestimmtheitsgebot III.H.4 2
- Bewertung Sicherungsgut III.H.4 26
- Eingrenzung, räumliche III.H.4 3
- Freigabeklausel III.H.4 24
- Kennzeichnung III.H.4 18
- Typenbezeichnung III.H.4 4
- Verarbeitungsklausel III.H.4 16
- Verfügungsbefugnis III.H.4 13 f.
- Versicherung III.H.4 20
- Verwertung III.H.4 21
- Vorratsvermögen III.H.4 1 f., 3, 5

### Sicherungsvertrag

- Grundschild IV.A.26 12

### Sicherungszession III.H.3 1 f.

- Einziehungsermächtigung III.H.3 6

### Sittenwidrigkeit

- Pflichtteilsverzicht VI.22 4

### Skontoabrede

- Teilzahlungsvertrag III.A.35 6

### Software

- Anerkannte Regeln der Technik III.G.2 11
- Application Service Providing (ASP) III.G.1 2; III.G.6 2
- Begriff III.G.1 3
- Benutzerhandbuch III.G.1 3; III.G.2 10, 13
- Bestellformular III.G.1 1 f.
- concurrent user III.G.2 12
- Datenschutzklausel III.G.2 58; III.G.4 65; III.G.8 1 f.
- Geheimhaltungsvereinbarung III.G.8 1 f.
- Herstdokumentation III.G.1 3
- Hinterlegungsvereinbarung III.G.5 1 f.
- Lizenz-Begriff III.G.1 1
- Lösungsbestätigung III.G.5 21
- Miete III.G.3 1
- Mietvertrag III.G.6 1 f.
- named user III.G.2 12

- Normen, internationale III.G.2 11
- OEM-Version III.G.2 12
- Outsourcing-Vertrag III.G.7 1f.
- Pflegevertrag III.G.3 1f.; III.G.6 1f., 8
- Projektvertrag III.G.4 1f.
- Stand der Technik III.G.2 11
- Stand von Wissenschaft und Technik III.G.2 11
- update-Vertrag III.G.3 3
- Urheberrecht III.G.2 12
- Software-Entwickler**
  - Anbietungspflicht III.G.9 16
  - Arbeitnehmererfindung III.G.9 4
  - Arbeitsergebnisse III.G.9 8f.
  - Arbeitsergebnisse, eigene frühere III.G.9 12
  - Arbeitsergebnisse, eigene neue III.G.9 15
  - Arbeitsvertrag III.G.9 1f.
  - Aufgaben III.G.9 9
  - Freier Mitarbeiter III.G.9 1
  - Geheimhaltungspflicht III.G.9 17
  - Softwarenutzung, illegale III.G.9 18
  - Urheberpersönlichkeitsrecht III.G.9 7
  - Verbindung eigene/fremde Arbeitsergebnisse III.G.9 19
  - Vergütung III.G.9 20f.
  - Verwertung nach Arbeitsvertragende III.G.9 6
  - Wettbewerbsverbot III.G.9 6
- Software-Entwicklung**
  - Betriebsvereinbarung III.G.9 3
  - Entwurfsmaterial III.G.8 4
  - Geheimhaltungsvereinbarung III.G.8 1f.
  - letter of intend III.G.8 1
  - Open-Source-Software III.G.9 19
  - Pflichtenheft III.G.8 4
  - Urheberrecht III.G.9 4
- Softwarehaus**
  - Insolvenz III.G.5 16; III.G.6 10
- Softwarehinterlegung** III.G.5 1f., 2
  - Eröffnung der Software III.G.5 14f.
  - escrow agent III.G.5 3
  - Hinterlegungsstelle III.G.5 3
  - Insolvenz Softwarehaus III.G.5 16
  - Quellcode/-programm III.G.5 2
  - Rechte bei III.G.5 12
  - Sicherung III.G.5 13, 16
  - Validierung III.G.5 8f.
  - Vernichtung der Software III.G.5 21
- Softwarekauf**
  - AGB III.G.1 6; III.G.2 1ff.
  - Arbeitsumgebung III.G.2 31
  - Auslieferungstechnik III.G.1 10
  - Bagatellmängel III.G.2 33
  - Beendigungsmöglichkeit Lizenz III.G.2 57
  - begleitende Dienstleistungen III.G.1 4, 11
  - Benutzerhandbuch III.G.1 3; III.G.2 10
  - Beratungspflicht/-fehler III.G.1 9
  - Beschaffenheitsvereinbarung III.G.2 32
  - Bestellformular III.G.1 1f.
  - Beweislast III.G.2 37, 39, 40
  - Bindung an Rechengrößen III.G.2 12
  - CPU-Klausel III.G.2 12
  - Darlegungslast Nacherwerber III.G.2 16
  - Datenschutzklausel III.G.2 58; III.G.8 1f.
  - Dokumentation III.G.1 3
  - Eigentumsvorbehalt III.G.2 56
  - Einkaufsbedingungen III.G.10 1f.
  - Enter-Vertrag III.G.2 5
  - Erschöpfungsgrundsatz III.G.2 16
  - Fehlerklassen III.G.2 36
  - Fernwartung III.G.2 35
  - Geheimhaltungsklausel III.G.2 58, 59, 60; III.G.8 1f.
  - Haftung III.G.2 43f.
  - Hosting III.G.2 14
  - Insolvenz des Bestellers III.G.2 56
  - Installation III.G.1 4, 7
  - Lieferzeit/-frist III.G.2 19f.
  - Maschinenprogramm III.G.1 3; III.G.2 10
  - Nacherfüllung III.G.2 34
  - Nutzungsrecht III.G.2 12, 14
  - Open-Source-Software III.G.2 3
  - Outsourcing III.G.2 14
  - Pflichtenheft III.G.1 8
  - Preisanpassung III.G.2 28
  - Produkthaftung III.G.2 49
  - Quellprogramm/-code III.G.1 3; III.G.2 10
  - Reaktionszeiten III.G.2 36
  - Rechtsmängel III.G.2 41, 42
  - Rechtswahl III.G.2 65
  - Rügepflicht III.G.2 30
  - Sachmängel III.G.2 32f.
  - Schaden bei Datenverlust III.G.2 48
  - Schlichtung III.G.2 66
  - Schriftformklausel III.G.2 5, 8, 26; III.G.4 67
  - Schuldrechtsreform III.G.2 2
  - Schulung III.G.1 4, 11; III.G.2 4, 6; III.G.2 61
  - Shrink-Wrap-Vertrag III.G.2 5
  - Sicherungskopien III.G.2 15
  - Softwarepflege III.G.2 6
  - Teilleistung III.G.2 20
  - Terminzusage III.G.2 21
  - Umsatzsteuer/-änderung III.G.2 29
  - UN-Kaufrecht III.G.2 64
  - Untersuchungspflicht III.G.2 30
  - Urheberrecht III.G.2 12
  - Variabilität vereinbarter Fristen III.G.2 22
  - Verjährung III.G.2 50f.
  - Verleih III.G.2 18
  - Vertragbindung III.G.2 23
  - Vertragsbedingungen, allgemeine (AGB) III.G.2 1f., 3
  - Vertragsgrundlagen III.G.1 8
  - Vertragsmuster EVB-IT III.G.1 5
  - Verzug III.G.2 27, 36
  - Weitergabe III.G.2 12, 14, 16
  - Zahlklausel III.G.2 27

### Sachregister

---

#### Softwaremiete

- Abgrenzung zu Pacht III.G.6 2, 10
- Application Service Providing (ASP) III.G.6 2
- concurrent user III.G.6 6
- Fehlerklassen III.G.6 13
- Haftung III.G.6 15
- Insolvenz Softwarehaus III.G.6 10
- Kaufoption III.G.6 10
- Kündigung III.G.6 11, 12
- named user III.G.6 6
- Nutzungsberechtigung III.G.6 6
- Nutzungsrechte III.G.6 9
- Preisanpassung III.G.6 6
- Reaktionszeiten III.G.6 14
- Softwarepflege III.G.6 8
- Verfügbarkeit III.G.6 14
- Vergütung III.G.6 6
- Vertragsdauer III.G.6 11

#### Softwarepflege III.G.6 8

##### Softwarepflegevertrag III.G.3 1 f.

- Abschlusspflicht III.G.3 2
- Begriff III.G.3 1
- Fehlerbeseitigung III.G.3 3
- Fehlerklassen III.G.3 8 f.
- Funktionszuwachs III.G.3 3
- Gruppenverträglichkeit III.G.3 4
- Kündigung III.G.3 23, 24
- Leistungen III.G.3 3
- Leistungsstörung III.G.3 21
- Leistungszeit III.G.3 7 f.
- Lieferung neuer Programmstände III.G.3 7
- Mitwirkungspflichten III.G.3 12, 13
- Pflege älterer Programmstände III.G.3 5
- Preisanpassungsklausel III.G.3 18
- Rechte des Auftraggebers III.G.3 14
- Rechtsmängel III.G.3 21
- Schadensersatz III.G.3 24
- update-Vertrag III.G.3 3
- Vergütung III.G.3 15, 17, 19
- Vertragsdauer III.G.3 22
- Verzug III.G.3 16, 21
- Vorauszahlungen III.G.3 16
- Zugang/online-Lieferung III.G.3 13

##### Softwareprojektvertrag III.G.4 1 f.

- Abnahme III.G.4 47
- Abtretung III.G.4 38
- agiles Programmieren III.G.4 14, 42
- Anlagenspiegel III.G.4 69
- Aufwendungsersatz III.G.4 64
- Beendigung III.G.4 53
- Berichte III.G.4 35
- Bonus/Malus Einsetzbarkeit III.G.4 29
- change of control-Klausel III.G.4 59
- concurrent-user-Modell III.G.4 57
- Datenschutz III.G.4 66
- Dauerschuldverhältnis III.G.4 6
- Fehlerbeseitigung III.G.4 48 f.
- Fehlerklassen III.G.4 43

- Festpreiszuschläge III.G.4 26
- Freigaben III.G.4 41
- Geheimhaltung III.G.4 65
- Gerichtsstand III.G.4 68
- Gewährleistung III.G.4 61
- Gremien III.G.4 33
- Grundsätze ordnungsgemäßer Datenverarbeitung III.G.4 21
- Grundsatz-Kataloge III.G.4 19
- Haftungsregelung III.G.4 64
- Hierarchie III.G.4 5
- Individualsoftwarerechte III.G.4 59
- Informationssicherheit III.G.4 19
- Interessenausgleich III.G.4 9
- Kalkulationsrisiko III.G.4 26
- Kompatibilität III.G.4 23
- Kooperationspflicht III.G.4 8
- Kündigungsrechte III.G.4 56
- Leasing III.G.4 7
- Leistungen, vorvertragliche III.G.4 10
- Leistungsänderung/-erweiterung III.G.4 45
- Leistungsbeschreibung III.G.4 12
- Leistungsfestlegung III.G.4 10, 11 f.
- letter of intend III.G.4 10
- Lieferumfang III.G.4 24
- Mangelverdacht III.G.4 60
- Meilensteine III.G.4 41
- Mitarbeiter III.G.4 36
- Mitwirkungspflichten III.G.4 39
- Nachbesserung III.G.4 62
- Nebenkosten III.G.4 30
- Organisationsregeln III.G.4 4
- Pflichtenheft III.G.4 10, 14, 42
- Präambel III.G.4 1
- Projekt III.G.4 2
- Projektbesprechungen III.G.4 34
- Projektführung III.G.4 32
- Projektphasen III.G.4 17
- Protokollierung Projektbesprechungen III.G.4 34
- Qualitätssicherung III.G.4 20
- Quellprogramm/-code III.G.4 24
- Rechtsmängel III.G.4 60
- Rechtsregeln III.G.4 4
- Rechtstyp III.G.4 6
- Regelungsbereiche III.G.4 4
- Salvatorische Klausel III.G.4 68
- Schadensersatz III.G.4 64
- Schlichtung III.G.4 46
- Schriftform III.G.4 67
- scrum-Methode III.G.4 14
- Service level Agreement (SLA) III.G.4 11
- Softwarepatente III.G.4 60
- Stand der Technik III.G.4 19
- Standardsoftware III.G.4 12
- Standardsoftwarerechte III.G.4 57
- Subunternehmen III.G.4 37
- Teilprojekte III.G.4 17

- 
- Terminplan III.G.4 15
  - Umsatzsteuer III.G.4 28
  - Verfügbarkeit III.G.4 14, 50
  - Vergütung III.G.4 25 f.
  - Verjährung III.G.4 63
  - Versicherbarkeit III.G.4 64
  - Vertragsänderung III.G.4 67
  - Vertragsbindung III.G.4 53
  - Vertragsstrafe III.G.4 15
  - Vertragsübernahme III.G.4 37
  - Vertragsziel III.G.4 3
  - Verzug III.G.4 50, 51
  - Verzugszins III.G.4 31
  - Vollständigkeitsklausel III.G.4 18
  - Vorgaben Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht III.G.4 22
  - Werklieferungsvertrag III.G.4 6
  - Werkvertrag III.G.4 6
  - Zahlungsplan III.G.4 16
  - Zukaufregelung III.G.4 58
  - Solidarität, nacheheliche**
    - Begriff V.25 6c
    - Billigkeitsvereinbarung V.25 6c
  - Sonderausgabenabzug**
    - Stifter I.26 7
    - Verbrauchsstiftung I.26 13
  - Sonderbedarf**
    - Kindesunterhalt V.26 6
  - Sondereigentum IV.C.1 4, 7, 8**
    - Abgrenzung zu Gemeinschaftseigentum IV.C.1 9
    - Änderung Abgrenzung zu Gemeinschaftseigentum IV.C.4 4
    - Balkon/Loggia IV.C.1 8
    - fehlende hinreichende Bezeichnung IV.C.1 4
    - Garagenstellplatz IV.C.1 4
    - Gebrauchsüberlassung/Vermietung IV.C.1 15
    - Instandhaltung IV.C.1 19
    - nachträgliche Bildung IV.C.2 5
    - Neuordnung einzelner Räume IV.C.8 1 f., 6
    - Umdeutung in Sondernutzungsrecht IV.C.1 4
    - Veränderung, bauliche IV.C.1 22
    - Zuordnung bei Teilung Wohnungseigentum IV.C.5 1
    - Zweckbestimmung IV.C.1 12
  - Sondereigentumsfähigkeit IV.C.1 4**
  - Sonderkündigungsrecht**
    - GmbH & Still VIII.E.2 5
    - Mieterhöhung nach Modernisierung III.D.4 2, 5
  - Sonderkündigungsschutz**
    - Arbeitsvertrag III.E.1 13
    - Elternzeitvereinbarung III.E.12 9
  - Sondernutzungsrecht**
    - Aufhebung IV.C.4 7
    - Balkon/Loggia IV.C.1 8
    - Begriff IV.C.1 16
    - Begründung, gestreckte IV.C.1 16b
    - Begründung, nachträgliche IV.C.4 7
    - Duplex-/Mehrfachparker IV.C.2 9
    - Erwerb, isolierter IV.C.7 1, 2
    - Gemeinschaftseigentum IV.C.1 16
    - Löschung IV.C.4 7
    - Öffnungsklausel IV.C.1 16c, 27, 28
    - Parken des IV.C.1 16a
    - Realteilung, virtuelle IV.C.3 10
    - Übertragung IV.C.7 1, 2
    - Unterteilung IV.C.9 1 f.
    - Zuordnung bei Teilung Wohnungseigentum IV.C.5 1
    - Zuordnung, aufschiebend bedingte IV.C.1 16 b bb
    - Zuordnung, vorbehaltene IV.C.1 16 b aa
  - Sonderrecht**
    - Beiratsbesetzung VIII.D.8 12
  - Sonderrücklagekonto**
    - Einheitsgesellschaft VIII.D.12 4
  - Sondervergütung**
    - Vorstand AG X.13 13
  - Sonderwünsche**
    - Bauträgervertrag III.B.6 33, 42
  - Sonderzahlung**
    - Haftung bei Unternehmenskauf aus Insolvenz III.A.21 15
  - Sorgeerklärung V.31 1 f.**
    - Bedingung V.31 4
    - Beurkundung V.31 2
    - Geburtsort des Kindes V.31 6
    - Geschäftswert V.31 7
    - Kosten/Gebühren V.31 7
    - Namensbestimmung Kind V.29 3; V.31 5
  - Sozialhilfe**
    - Leibgeding IV.A.17 8
  - Sozialhilfeempfänger**
    - Pflichtteilsbeschränkung/-verzicht VI.5 3
  - Sozialhilferecht**
    - bei Testament zugunsten behinderter Abkömmlinge VI.11 1 f.
    - Nachrang der Sozialhilfe VI.11 1
  - Sozialklausel**
    - Widerspruch des Mieters gegen Kündigung III.D.8 1
  - Sozialleistungsempfänger**
    - Pflichtteilsverzicht VI.22 4
  - Sozialrecht**
    - bei Testament zugunsten behinderter Abkömmlinge VI.11 1 f.
    - bei vorweggenommener Erbfolge VI.28 9
  - Sozietätsvertrag**
    - zwischen Architekten VIII.A.1 1 f.
  - Spaltung**
    - Aufspaltung GmbH zur Neugründung XI.26 1 f.
    - Gegenstandswert XI.26 19
    - grenzüberschreitende XI.19 1
    - Handelsregisteranmeldung XI.29 1 f.; XI.30 1 f.
    - Kosten/Gebühren XI.26 19

### Sachregister

---

- Sachgründungsbericht **XI.28** 1f.
- steuerliche Behandlung **XI.26** 16
- Verhältniswahrung **XI.26** 10
- zu Null **XI.26** 10
- Spaltungs- und Übernahmevertrag** **XI.31** 1f.
- Beschluss übernehmende GmbH **XI.34** 1f.
- Beschluss übertragende GmbH **XI.33** 1f.
- Beurkundung **XI.31** 2; **XI.1** 2
- Kapitalherabsetzung **XI.31** 12
- Spaltungsbericht**
- Abspaltung **XI.32** 1
- Barabfindung **XI.32** 3
- Erläuterungen **XI.32** 3
- Form **XI.32** 5
- Inhalt, notwendiger **XI.32** 3
- Umtauschverhältnis **XI.32** 3
- Unternehmen, verbundene **XI.32** 3
- Vorschriften, anwendbare **XI.32** 1
- Spaltungsplan** **XI.26** 1f.
- Anteilsgewährung/-zuteilung **XI.26** 10
- Ausgliederung **XI.37** 4
- Beurkundung **XI.26** 2, 17; **XI.1** 2
- Gesellschaftsverträge der zu errichtenden Gesellschaften **XI.26** 8, 18
- Spaltungskosten **XI.26** 14, 19
- steuerliche Behandlung **XI.26** 16
- Vermögensübertragung **XI.26** 9
- Zustimmungsbeschluss **XI.27** 3
- Spannungsklausel** **II.1** 1
- Ruhegeldzusage **II.2** 1
- Späteklausel**
- Altersversorgung, betriebliche **III.E.8** 15
- Spende**
- Abgrenzung zu Zustiftung **I.29** 1
- Spendenabzug**
- Stiftung **I.26** 7
- Verein **I.6** 4, 20
- Zuwendungsbestätigung Geldzuwendung **I.21** 1
- Zuwendungsbestätigung Sachzuwendung **I.22** 1
- Spendenbestätigung s. Zuwendungsbestätigung**
- Spendenrecht**
- Reform **I.21** 1
- Spendensammelstiftung** **I.26** 12
- Sperrdepotabrede**
- Poolvertrag **VIII.A.4** 18
- Sperrzeit**
- Arbeitslosengeld **III.E.20** 4
- Splitteranteil**
- Ausschluss Gesellschafter GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 57
- Sponsoring** **III.I.5** 1
- Sponsoringvertrag** **III.I.5** 1f.
- Exklusivität **III.I.5** 14
- Gerichtsstandsklausel **III.I.5** 24
- Haftung **III.I.5** 19
- Kündigungsrecht **III.I.5** 20
- Laufzeit **III.I.5** 23
- Leistungen des Sponsors **III.I.5** 7f.
- Leistungen des Veranstalters **III.I.5** 10f.
- Motivation **III.I.5** 4
- Präambel **III.I.5** 3
- Rechtsnatur **III.I.5** 1, 20
- Sachleistungen **III.I.5** 7
- Schadensersatz **III.I.5** 18
- steuerliche Behandlung **III.I.5** 4, 6, 9
- Verlängerungsklausel **III.I.5**
- Vertragsstrafe **III.I.5** 17
- Werbemaßnahmen **III.I.5** 15
- Sportstudiovertrag** **III.I.8** 1f.
- Sprecherausschuss** **III.E.3** 32
- Sprechklausel**
- Probearbeitsvertrag **III.E.7** 7
- Überprüfung Jahresgehalt Vorstand AG **X.13** 12
- Staffelmietvereinbarung** **III.D.1** 8
- Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 10
- Mieterhöhung während **III.D.1** 10
- Modernisierungsumlage während **III.D.1** 10
- Staffel **III.D.1** 9
- Stammkapital**
- GmbH **IX.1** 13; **IX.2** 10
- Umstellung auf Euro **IX.38** 1f.
- Stammkapitalverlust**
- Einberufung Gesellschafterversammlung **IX.32** 1
- Unterlassen der Mitteilung an Gesellschafter **IX.32** 4
- Stand der Technik** **III.G.2** 11
- Stand von Wissenschaft und Technik** **III.G.2** 11
- Standardsoftware**
- Abgrenzung Miete/Pacht **III.G.6** 2, 10
- Application Service Providing (ASP) **III.G.6** 2
- Bestellformular **III.G.1** 1
- Hinterlegungsvereinbarung **III.G.5** 1f.
- Mietvertrag **III.G.6** 1f.
- Nutzungsberechtigung **III.G.6** 6
- Pflegevertrag **III.G.6** 1f., 8
- Schuldrechtsreform **III.G.2** 2
- Urheberrecht **III.G.2** 12
- Stellplatz**
- Sondereigentum **IV.C.2** 6
- Tauschvertrag **IV.C.8** 1f.
- Übertragung Sondernutzungsrecht **IV.C.7** 1, 2
- Sterbehilfe**
- Abgrenzung zu Patientenverfügung **VI.39** 6
- aktive **VI.39** 6
- Behandlungsabbruch, gerechtfertigter **VI.39** 6
- indirekte **VI.39** 6
- passive **VI.39** 6
- Steuerbegünstigung**
- Mustersatzung Verein **I.6** 4
- Stiftung **I.26** 7

- 
- Steuerbelastung**  
– Ausgleich gesellschafterbedingter Mehr-/Min-  
dersteuern bei GmbH & Co. KG VIII.D.8 46
- Steuerbilanz**  
– KG VIII.D.1 17, 22
- Steuerklausel**  
– Auflösung Steuerrückstellung III.A.18 44  
– Periodenverschiebungen III.A.18 42  
– Umsatzsteuer Geschäftsbereichs Kauf III.A.20  
12  
– Unternehmenskaufvertrag (verkäuferfreund-  
lich/ausgewogen) III.A.18 40 f.  
– Unternehmenskaufvertrag III.A.16 42, 69, 70
- Steuern**  
– due diligence III.A.10 22
- Steuerprüfung**  
– Mehrgewinne bei KG VIII.D.1 22
- Steuerrecht**  
– Verschmelzungsvertrag XI.1 10
- Steuerverschonung**  
– Poolvertrag Kapitalgesellschaftsanteile  
VIII.A.4 5
- Steuervorauszahlung**  
– Entnahmen KG-Gesellschafter VIII.D.1 32;  
VIII.D.2 54
- Stichtag, wirtschaftlicher**  
– asset deal III.A.19 3, 15  
– rückwirkender III.A.18 6  
– Unternehmenskaufvertrag (GmbH-Anteile)  
III.A.16 12  
– vereinbarter III.A.16 5, 12; III.A.17 4;  
III.A.18 6
- Stichtagsabschluss**  
– Unternehmenskaufvertrag III.A.16 13;  
III.A.18 7
- Stichtagsklausel**  
– Arbeitsvertrag III.E.2 15  
– Leitender Angestellter III.E.3 10, 11
- Stiefkind**  
– erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.13 11  
– Erbvertrag VI.13 1 f., 3
- Stiefkindadoption**  
– Erbberechtigung VI.10 2
- Stifter**  
– Ausstattungsversprechen I.24 5  
– Bestellung zum Vorstand I.24 8  
– Zuwendung in Vermögensstock I.26 7
- Stiftung**  
– Abgrenzung zu Spende I.24 4  
– Abgrenzung zu unselbständiger Stiftung I.30 1  
– Admassierungsverbot I.26 16  
– Allzweckstiftung, gemeinwohlkonforme I.24  
4; I.26 6  
– als Auflage I.25 2  
– als Vermächtnisnehmerin I.25 2  
– Anerkennung der Rechtsfähigkeit I.24 2;  
I.25 1  
– Anfallsberechtigung I.26 11  
– Ausstattungsversprechen I.24 5  
– Beschlussfassung Organe I.26 23  
– Bestellung der Organe I.24 7  
– Beteiligungsträgerstiftung I.26 6  
– Bürgerstiftung I.28 1 f.  
– Corporate Governance I.26 18  
– Dauertestamentsvollstreckung I.25 11  
– Destinatäre I.26 17  
– Ehrenamtspauschale I.26 20  
– Eigenstiftung I.30 1  
– Einsetzung als Erbe/Ersatz-/Mit-/Nach-/Vor-  
erbe I.25 2  
– Entgegennahme Zustiftung I.28 2  
– Errichtung rechtsfähige I.24 1 f.; I.25 1 f.  
– Familienstiftung, gemeinnützige I.26 15  
– Förderstiftung I.26 17  
– Gemeinnützigkeit I.26 7  
– Gemeinschaftsstiftung I.28 1 f.  
– Gemeinwohlgefährdung I.24 4; I.26 6  
– Geschäftsführung I.26 18, 24  
– Grundstockvermögen I.26 12  
– Haftung Vorstand I.26 20  
– Jahresrechnung I.26 22  
– Mittel-Zweck-Relation I.24 5; I.26 12  
– Mittelverwendungsrechnung I.26 22  
– Name I.26 2  
– nichtrechtsfähige I.30 1 f.; I.31 1 f.  
– Organstruktur, eingliedrige I.27 1 f.  
– Organstruktur, mehrgliedrige I.26 1 f  
– Rechnungslegung I.26 22  
– rechtsfähige I.24 1 f.; I.25 1 f.  
– Rücklagenbildung I.26 16  
– Satzung I.24 3; I.26 1 f.  
– Satzungsänderung I.26 27  
– Selbstzweckstiftung I.24 4; I.26 6  
– Sitz-/verlegung I.26 4  
– Sonderausgabenabzug Stifter I.26 7  
– Spendenabzug I.26 7  
– Spendensammelstiftung I.26 12  
– Steuerbegünstigung I.26 7  
– Stiftungs-GmbH I.35 1 f.  
– Stiftungs-Körperschaft I.35 1  
– Stiftungsgeschäft unter Lebenden I.24 1 f.,  
10; I.30 1 f., 7  
– Stiftungsgeschäft von Todes wegen I.25 1 f.;  
I.31 1 f.  
– Stiftungsrat/Beirat/Kuratorium I.26 22, 24  
– Stiftungszweck I.24 4; I.26 6  
– Testamentsvollstreckung I.25 9  
– Unternehmensselbstzweckstiftung I.26 6  
– Unternehmensträgerstiftung I.26 6  
– unternehmensverbundene I.26 6  
– Verbrauchsstiftung I.24 4; I.26 13  
– Vermögensanfall I.26 11  
– Vermögensausstattung I.26 12  
– Vermögenserhaltung I.26 13  
– Vermögensumschichtung I.26 13



### Sachregister

---

- Vermögensverwaltung/-bewirtschaftung I.26 13; I.29 5
- Vertreter, besonderer I.26 24
- Vertretung I.26 18, 22, 24
- Vertretungsbescheinigung I.29 3
- Vorstandsbestellung I.24 8
- Vorstandsbildung I.24 6
- Zuständigkeit für Anerkennung der Rechtsfähigkeit I.24 2
- Zustiftung I.26 12, 14; I.28 2
- Zustiftungsvertrag I.29 1f.
- Zuwendung in Vermögensstock I.26 7
- Zuwendungen I.26 12
- Zuwendungsbestätigung Geldzuwendung I.33 1
- Zuwendungsbestätigung Sachzuwendung I.34 1
- Zwecksetzung I.26 6
- Zweckumwandlung I.26 27
- Stiftung, unselbständige I.30 1f.; I.31 1f.**
  - als Erbeinsetzung I.31 1, 5
  - als Vermächtnis/Auflage I.31 1f., 2, 5
  - Anerkennungsverfahren I.31 6
  - Auflagenschenkung I.30 1, 6
  - Beendigung I.32 5
  - Form I.30 7; I.31 8
  - Körperschaft I.32 2
  - Organstruktur I.32 4
  - Satzungsänderung I.32 5
  - Steuerpflicht I.32 2
  - Stiftungsgeschäft unter Lebenden I.30 1f.
  - Stiftungsgeschäft von Todes wegen I.31 1f.
  - Stiftungsrat I.32 4
  - Stiftungssatzung I.32 1f.
  - Stiftungsträger I.30 1
  - Stiftungsvermögen I.30 1; I.32 2
  - Stiftungszweck I.30 3
  - Testamentsvollstreckung I.31 6
  - Treuhandstiftung I.30 1, 6
  - Verhältnis Stifter/Stiftungsträger I.30 2, 4, 6
  - Vermögensanfall I.32 6
  - Vermögenswidmung I.30 3
  - Vorstand I.32 4
  - Zustiftung I.32 3
  - Zweckänderung I.32 5
- Stiftungs-GmbH I.35 1f., 2**
  - Abfindungs-/Entschädigungsanspruch I.35 17
  - Ausschließlichkeit I.35 6
  - Ausschluss Abfindungsanspruch I.35 17
  - Beirat I.35 11, 12
  - Beschlüsse, satzungsändernde I.35 13
  - Einlagen I.35 10
  - Einziehung Geschäftsanteil I.35 15, 16
  - Gegenstand des Unternehmens I.35 3
  - Gemeinnützigkeit I.35 4
  - Gesellschafterversammlung I.35 11
  - Mitgliedschaft I.35 9
  - Name/Firma I.35 2
  - Organvergütung I.35 8
  - Selbstlosigkeit I.35 5
  - Steuerbegünstigung I.35 2
  - Stiftungsrat I.35 11
  - Stiftungssatzung I.35 1f.
  - Veräußerung Geschäftsanteil I.35 14
  - Vermögensbindung I.35 7
  - Zweck der Gesellschaft I.35 3
- Stiftungssatzung**
  - Geschäftsjahr I.26 28
  - Vorstandsbestellung I.26 19, 21
- Stiftungsgeschäft**
  - Form I.24 10; I.25 1; I.30 7; I.31 8
  - GmbH-Anteile I.24 10; I.30 7
  - Grundstückseigentum I.24 10; I.30 7
  - Satzung I.26 1f.
  - unselbständige Stiftung I.30 1f., 2
  - unter Lebenden I.24 1f., 10; I.30 1f., 7
  - von Todes wegen I.25 1f.; I.31 1f.
- Stiftungsleistung**
  - Anspruch auf I.26 17
- Stiftungsorgane I.26 18, 19, 22, 24**
  - Geschäftsordnung I.26 24
  - Satzungsänderung I.26 27
  - Vergütung I.26 20
- Stiftungsrat I.26 22, 24**
  - Stiftung, unselbständige I.32 4
- Stiftungsrecht**
  - Reformbestrebungen I.24 2
- Stiftungssatzung**
  - Änderung I.26 27
  - Anfallsberechtigte I.26 11
  - Beschlussfassung Organe I.26 23
  - Destinatäre I.26 17
  - Ehrenamtspauschale I.26 20
  - Geschäftsführung I.26 18, 24
  - Name I.26 2
  - Organe I.26 18, 19, 22, 24
  - Organstruktur, eingliedrige I.27 1f.
  - Organstruktur, mehrgliedrige I.26 1f.
  - Organvergütung I.26 20
  - Rechtsform I.26 3
  - Rücklagenbildung I.26 16
  - Sitz/-verlegung I.26 4
  - Stifter-/Zustifterversammlung I.28 5
  - Stifterforum I.28 5
  - Stiftung, unselbständige I.32 1f.
  - Stiftungs-GmbH I.35 1f.
  - Stiftungsrat/Beirat/Kuratorium I.26 22, 24
  - Stiftungsvermögen I.26 12
  - Stiftungszweck I.26 6
  - Vermögenserhaltung I.26 13
  - Vermögensumschichtung I.26 13
  - Vermögensverwaltung/-bewirtschaftung I.26 13; I.29 5
  - Vertretung I.26 18, 22, 24
  - Verwendungen für Stifter/Angehörige I.26 15
  - Vorstand I.26 18, 19

- Vorstandsaufgaben I.26 22
- Zustiftung I.28 2, 3
- Zweckumwandlung I.26 27
- Stiftungsträger I.30 1**
- Stiftungsvermögen I.26 12**
  - Entgegennahme Zustiftung I.28 2
  - Erhaltung I.26 13
  - Stiftung, unselbständige I.30 1; I.32 2
- Stiftungsvorstand I.26 18, 18; I.27 2**
  - bei eingliedriger Organstruktur I.27 2
  - Stifter I.24 8
  - Stiftung, unselbständige I.32 4
  - Zustifter I.28 4
- Stiftungszweck I.26 6**
  - Ausschließlichkeit I.26 7
  - Dauerhaftigkeit I.26 6
  - eigenwirtschaftlicher I.26 7
  - gemeinnütziger I.26 7
  - gemeinwohlkonformer I.26 6
  - kirchlicher I.26 7
  - mildtätiger I.26 7
  - Selbstlosigkeit I.26 7, 15
  - Stiftung, unselbständige I.30 3
  - Unmittelbarkeit I.26 7
  - Verbrauchsstiftung I.26 13
  - Zweckumwandlung I.26 27
- Stille Gesellschaft**
  - Abgrenzung VIII.E.1 2
  - Abgrenzung zu Unterbeteiligung VIII.E.3 1
  - an Betriebsstätte VIII.E.1 2
  - an Unternehmenssparte VIII.E.1 2
  - atypische VIII.E.1 2
  - Auseinandersetzung VIII.E.1 29
  - Auflösung Geschäftsinhaber-Gesellschaft VIII.E.1 23
  - Auszahlung Darlehenskonto VIII.E.1 20
  - Beteiligung an Handelsgewerbe VIII.E.1 2
  - Beurkundung Gesellschaftsvertrag VIII.E.1 2
  - Crowdfunding VIII.E.1 1
  - Darlehenskonto VIII.E.1 8, 20
  - Einlagekonto VIII.E.1 8
  - Einlagenerhöhung durch Gewinnanteil VIII.E.1 6, 17
  - Entnahmen VIII.E.1 18
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.6 10
  - Genehmigung, vormundschaftsgerichtliche VIII.E.1 2
  - Geschäftsführung VIII.E.1 9
  - Gesellschafterinsolvenz VIII.E.1 28
  - Gesellschaftsvertrag VIII.E.1 2
  - Innengesellschaft VIII.E.1 2
  - Gewinn- und Verlustbeteiligung VIII.E.1 14f.
  - Jahresabschluss VIII.E.1 12
  - Konkurrenzfähigkeit VIII.E.1 11
  - Kontrollrechte VIII.E.1 21
  - Kündigungsrecht VIII.E.1 25f.
  - Motive VIII.E.1 1
  - Nachschusspflicht VIII.E.1 16
  - schenkweise Einräumung VIII.E.1 2
  - steuerliche Behandlung VIII.E.1 2; VIII.E.2 1
  - steuerliche Behandlung Gewinnanteil VIII.E.1 19
  - Tod des Inhabers VIII.E.1 23
  - Tod des stillen Gesellschafters VIII.E.1 24
  - typische VIII.E.1 2
  - Übertragung VIII.E.1 22
  - Unternehmertestament VI.6 8
  - Vermögenseinlage VIII.E.1 3f., 7
  - Vertrag über Errichtung VIII.E.1 1f.
  - Wettbewerbsverbot VIII.E.1 11
  - Zustimmungspflichtige Geschäfte VIII.E.1 10
- Stille Gesellschaft, atypische *sa GmbH & Still***
  - Auseinandersetzung VIII.E.1 29
  - Beteiligung an Vermögenswertsteigerung VIII.E.2 20
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.6 10
  - Gewinn- und Verlustbeteiligung VIII.E.1 15
  - GmbH & Still VIII.E.2 1f.
  - Motive VIII.E.2 1
  - steuerliche Behandlung VIII.E.1 2; VIII.E.2 1
  - steuerliche Behandlung Auseinandersetzung VIII.E.2 19
- Stille Reserven**
  - steuerliche Behandlung bei Verschmelzung XI.1 10
- Stillhalteerklärung**
  - Erbbauzins IV.B.5 1f.
  - Kosten/Gebühren IV.B.5 6
- Stimmabgabe**
  - Gesellschafterversammlung KG VIII.D.15 16, 17
  - Stimmbote X.20 4
- Stimmabgabe, schriftliche**
  - Aufsichtsratsmitglied X.20 1f.
- Stimmbindungsvereinbarung VIII.A.3 12**
  - Beteiligung an Kapitalgesellschaft VIII.A.3 1; VIII.A.4 1f.
  - Beteiligung an Personengesellschaft VIII.A.3 1f., 12
  - Erfüllungsklage VIII.A.3 12
  - Grenzen VIII.A.3 12
  - Poolvertrag zwischen mit Mehrheit beteiligten Gesellschaftern/Aktionären VIII.A.4 1f.
  - Rechtsschutz, vorläufiger VIII.A.3 12
  - Vollstreckbarkeit VIII.A.3 12
  - Zulässigkeit Poolvertrag VIII.A.4 4, 11
- Stimmbote**
  - Stimmabgabe X.20 4
- Stimmenthaltung**
  - Verbot VIII.D.15 16
- Stimmrecht**
  - bei Nießbrauch Kommanditanteil VIII.D.24 14, 15
  - bei Unterteilung Wohnungseigentum IV.C.5 1
  - Briefwahl X.11 55
  - Gesellschafter KG VIII.D.1 16

## Sachregister

---

- Gesellschafterversammlung KG VIII.D.15 11, 16
- Vorzugsaktie X.11 4, 52
- Wohnungseigentümer in Eigentümerversammlung IV.C.1 24
- Stimmrechtsausschluss**
  - KG-Gesellschafter VIII.D.2 37
  - Komplementär-GmbH VIII.D.20 10
- Stimmrechtsvertreter**
  - Hauptversammlung X.23 4
- Stimmrechtsvollmacht I.44 1f.**
  - Fassung, englische I.44 4
  - Geschäftsanteil IX.21 6
  - Gesellschafterversammlung KG VIII.D.1 14
  - Hauptversammlung AG X.11 54
- Stimmverbot VIII.A.2 8**
  - KG-Gesellschafter VIII.D.2 37
- Stock purchase and transfer agreement III.A.24 1f.**
  - Hauptversammlung X.23 6
- Störung**
  - Rücktritt vom Vertrag II.8 1f.
- Störung der Geschäftsgrundlage**
  - Rücktritt vom Vertrag II.8 1f.
- Strafverfahren**
  - due diligence III.A.10 19
- Streitbeilegung, alternative**
  - Eskalationsklausel XII.11 1f.
  - Mediationsklausel, institutionsgebundene XII.10 1f.
  - Mediationsvereinbarung XII.9 1f.
  - Schiedsgerichtsverfahren XII.7 1f.
  - Schiedsgutachterklausel XII.8 1f.
  - Schiedsklausel, institutionsgebundene XII.2 1f.; XII.5 2
  - Schiedsrichtervertrag XII.6 1f.
  - Schiedsvereinbarung XII.1 1f.
  - Schiedsvereinbarung, gesellschaftsvertragliche XII.3 1f.
- Streitkräftebedarfsdeckung**
  - Preisklausel II.1 1
- Strohmann**
  - Gründung AG X.1 3
  - Gründung GmbH IX.1 9
- Stückaktie X.1 6; X.11 2**
- Stundungsvereinbarung II.15 5**
- Stuttgarter Verfahren**
  - Unternehmensbewertung OHG VIII.C.3 6
- Substanzwert**
  - Anwaltskanzlei VIII.B.1 39
  - Unternehmensbewertung IX.9 15
  - Unternehmensbewertung OHG VIII.C.3 6
- Subunternehmer III.F.5 2**
  - Bauwerkvertrag III.F.3 21
  - Haftung III.F.5 2
  - Outsourcing-Vertrag III.G.7 15, 24
- Subunternehmervertrag III.F.5 1f.**
  - Abnahme III.F.5 7, 9
  - Abschlagszahlung III.F.5 5
  - Auftragskürzung III.F.5 4
  - Gefahrtragung/-übergang III.F.5 7
  - Gewährleistung III.F.5 9
  - Haftung III.F.5 2, 9
  - Kündigungsfolgeregelung III.F.5 12
  - Leistungspflicht III.F.5 3
  - Risikoabwälzung III.F.5 4
  - Schadensersatz III.F.5 9
  - Sicherheitsleistung III.F.5 8
  - Übersicherung III.F.5 8
  - Vergütung III.F.5 4, 12
  - Verjährung III.F.5 10, 11
  - Vertragserfüllungssicherheit III.F.5 8
  - Vertragsgrundlagen III.F.5 3
  - Vertragsstrafe III.F.5 6
- Subventionen**
  - due diligence III.A.10 17
- Sukzessivadoption**
  - Lebenspartnerschaft, eingetragene V.27 1
- Sukzessivbeurkundung**
  - Immobilienkaufvertrag III.B.8 1
- Surrogate**
  - Zugewinnausgleich V.17 2
- Tagesordnung Gesellschafterversammlung**
  - GmbH IX.29 4, 6
  - KG VIII.D.14 9, 10, 11
- Tagesordnung Hauptversammlung**
  - Einberufung Hauptversammlung X.21 4, 30
  - Ergänzung X.21 30
  - Gegenantragsmitteilung X.22 1f.
- Tagesordnung Mitgliederversammlung**
  - Mitteilung bei Einladung I.8 2
- Tankstellendienstbarkeit s Wettbewerbsdienstbarkeit**
- Tantieme**
  - Vorstand AG X.13 9, 10
- Tarifvertrag**
  - Betriebsübergang III.E.16 14, 15, 16
  - Einsichtsrecht im Betrieb III.E.1 15; III.E.2 51
  - Globalverweisung, arbeitsvertragliche III.E.1 8, 10
  - Verweisung in Arbeitsvertrag III.E.1 7f.
- Tarifvertragsrecht**
  - Arbeitnehmerüberlassung III.E.23 8
- Tauschvertrag**
  - Neuordnung von Keller-/Räumen IV.C.8 1f.
- Teaser III.A.15 1**
- Technik**
  - Qualitätsstufen III.G.2 11
- Teilbetrieb**
  - Ab-/Aufspaltung XI.26 5, 16
  - Einbringung IX.6 20
- Teilbürgschaft III.H.8 8**
- Teileigentum**
  - Aufhebung IV.C.10 1f.
  - Begriff IV.C.1 1

- Begründung durch Teilungserklärung IV.C.1 1 f.; IV.C.2 1 f.
- Bildung durch Abspaltung IV.C.5 1
- Teilung IV.C.5 1
- Umwandlung in Wohnungseigentum IV.C.4 5
- Unterteilung IV.C.5 1
- Teilerbauseinandersetzung** VI.37 1
- Teilfläche, unvermessene**
- Grundstückskaufvertrag III.B.2 1 f., 19
- Teilnahmerecht**
- Gesellschafterversammlung KG VIII.D.14 5, 14; VIII.D.15 20
- Teilnehmerverzeichnis**
- Hauptversammlung X.23 3, 12
- Teilparzelle**
- Erwerb/Veräußerung durch Wohnungseigentümer IV.C.6 1 f.
- Teilrechte**
- bei Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln X.36 6
- Teilrente**
- gleitender Übergang in Ruhestand III.E.15 1 f.
- Teilung**
- Geschäftsanteil GmbH IX.9 3
- GmbH-Geschäftsanteil IX.19 1; IX.20 1 f.
- Teil-/Wohnungseigentum IV.C.5 1
- Teilungsanordnung** VI.2 7
- erbbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.2 10
- Teilungsbeschluss**
- Geschäftsanteil GmbH IX.20 1 f.
- Teilungserklärung**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung IV.C.1 5
- Änderung IV.C.4 1 f.
- Änderung bei Bauträgervertrag III.B.6 47
- Änderung/-sbevollmächtigung IV.C.2 3
- Änderungskosten IV.C.4 9
- Aufteilungsplan IV.C.1 5
- Baubeschreibung IV.C.2 2
- Begründung Teileigentum IV.C.1 1; IV.C.2 1 f.
- Begründung Wohnungseigentum IV.C.1 1 f.; IV.C.2 1 f.; IV.C.3 1 f.
- Bestellung Wohnungseigentumsverwalter IV.C.1 29
- Beurkundung IV.C.1 1
- Gemeinschaftseigentum IV.C.1 9
- Gemeinschaftsordnung IV.C.1 11 f.
- Geschäftswert IV.C.1 31
- Grundbucheinsicht IV.C.1 3
- Grunderwerbsteuer IV.C.1 30
- Hausordnung IV.C.11 1
- Immobilienkaufvertrag Wohnungseigentum III.B.4 10
- Kosten/Gebühren IV.C.1 31
- Miteigentumsanteil IV.C.1 7
- Prüfung Grundbuchamt IV.C.1 30
- Sondereigentum IV.C.1 4, 7, 8
- Wohn-/Geschäftshaus, noch zu errichtendes IV.C.2 1 f.
- Wohnhaus, bestehendes IV.C.1 1 f.
- Teilungsverbot**
- Geschiedenentestament VI.4 7
- Teilungsvertrag**
- bauliche Veränderungen IV.C.3 15
- Doppelhaus, noch zu errichtendes IV.C.3 1 f.
- Eigentümerversammlung IV.C.3 16
- Geschäftswert IV.C.3 19
- Heizungs-/Versorgungsleitung IV.C.3 11, 12
- Instandhaltung IV.C.3 13
- Kosten-/Lastentragung IV.C.3 14
- Kosten/Gebühren IV.C.3 19
- Nutzungsrecht IV.C.3 9
- Sondernutzungsrecht IV.C.3 10
- Verwalterbestellung IV.C.3 16
- Vormerkung IV.C.3 18
- WEG IV.C.3 17
- Teilzahlungsgeschäft**
- Versandhandel III.A.37 1 f., 4
- Teilzahlungskauf**
- Eigentumsvorbehalt III.A.4 1 f.
- Teilzahlungsvertrag**
- AGB III.A.35 2
- Annahmeerklärung III.A.35 5
- Barzahlungspreis III.A.35 6, 10
- Eigentumsvorbehalt III.A.35 18
- Fälligkeit der Raten III.A.35 11
- Fälligestellung Restschuld III.A.35 22
- Fernabsatz III.A.37 1 f., 4
- Form III.A.35 5
- Gerichtsstandsvereinbarung III.A.35 26
- Gesamtbetrag/Teilzahlungspreis III.A.35 7
- Haushaltsgerät III.A.35 1 f., 4
- Informationspflichten III.A.35 20
- Jahreszins, effektiver III.A.35 12
- Leistungsvorbehalt III.A.35 18
- Lieferzeitpunkt III.A.35 18
- Nebenpflichten III.A.35 19
- Rabatt III.A.35 6
- Rücktritt III.A.35 23, 24
- Rücktrittsvorbehalt III.A.35 21, 24
- Skontoabrede III.A.35 6
- Verbraucherschutz III.A.35 1
- Verrechnungsklausel III.A.35 25
- Vertragserklärung III.A.35 5
- Widerrufsbeurteilung III.A.35 16
- Widerrufsbelehrung III.A.35 13, 17
- Widerrufsform III.A.35 14
- Widerrufsfrist III.A.35 15, 16
- Widerrufsrecht III.A.35 13
- Zahlungsverzug III.A.35 23
- Teilzeit- und Befristungsgesetz** III.E.5 1 f.; III.E.6 1 f.
- Teilzeitarbeit**
- Altersteilzeitvertrag III.E.14 7
- Anspruch III.E.4 6

### Sachregister

---

- bei gleitendem Übergang in Ruhestand **III.E.15 2**
- Verlängerungswunsch **III.E.4 9**
- während Elternzeit **III.E.12 1 f.**
- Teilzeitarbeitsvertrag III.E.4 1 f.**
- Arbeit auf Abruf **III.E.4 11**
- Arbeitsentgelt **III.E.4 16**
- Arbeitsplatzteilung **III.E.4 12**
- Arbeitsverhinderung **III.E.4 19**
- Arbeitszeit **III.E.4 8, 9**
- Arbeitszeitmodelle **III.E.4 10**
- Ausschlussfrist **III.E.4 25**
- Beendigung **III.E.4 22**
- Benachteiligungsverbot **III.E.4 5, 16**
- betriebliche Altersversorgung **III.E.4 20**
- Direktionsrecht zur Arbeitszeiteinteilung **III.E.4 13**
- Diskriminierungsverbot **III.E.4 5, 16 f.**
- Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall **III.E.4 19**
- Herausgabepflicht **III.E.4 23**
- Sonderleistungen **III.E.4 17**
- Überstunden **III.E.4 14, 15**
- Urlaubsanspruch **III.E.4 18**
- Vergütung **III.E.4 16**
- Verschwiegenheitspflicht **III.E.4 21**
- Teilzeitbeschäftigter III.E.4 1**
- Altersteilzeitvertrag **III.E.14 7**
- geringfügig Beschäftigter **III.E.4 2**
- Wunsch nach Arbeitszeitverlängerung **III.E.4 9**
- Testament VI.1 1 f.; VI.2 1 f.; VI.3 1 f.**
- Abschrift, beglaubigte **VI.1 18**
- Änderungsvorbehalt **VI.1 9**
- Aufhebung Erbvertrag **VI.18 1**
- Auflagen **VI.1 12**
- Auslandsberührung **VI.1 2, 3**
- Belehrungspflicht **VI.1 13, 14, 15**
- Berliner Testament **VI.8 1 f.; VI.9 1 f.**
- Beurkundung **VI.1 2**
- Erbeinsetzung **VI.1 9**
- Erblasser, behinderter **VI.2 1 f.**
- erbbschaftsteuerrechtliche Behandlung **VI.1 21**
- erbbschaftsteuerrechtliche Behandlung **VI.2 10**
- Ersatzerben **VI.1 10**
- EU-Erbrechtsverordnung **VI.1 16**
- Form **VI.1 1**
- Frankfurter Testament **VI.2 10**
- frühere Verfügungen von Todes wegen **VI.1 7**
- gemeinschaftliches **VI.8 1 f.; VI.9 1; VI.10 1 f.; VI.11 1 f.**
- Geschäftsfähigkeit **VI.1 2**
- Geschäftswert **VI.1 22**
- Geschiedenentestament **VI.4 1 f.**
- Höferecht **VI.1 6**
- Kosten/Gebühren **VI.1 22; VI.2 11**
- Landgut **VI.2 8**
- Lebensversicherung **VI.1 15**
- Niederschrift **VI.1 20**
- notarielle Niederschrift **VI.1 1**
- öffentliches **VI.1 1**
- persönliche Verhältnisse **VI.1 4**
- Pflichtteilsbeschränkung **VI.5 1**
- Pflichtteilsentziehung **VI.2 5**
- privatschriftliches **VI.1 1**
- Rechtswahl **VI.1 16**
- Staatsangehörigkeit **VI.1 3**
- steuerliche Gestaltungsmöglichkeiten **VI.2 10**
- Stiftung **I.25 1**
- Stiftung, unselbständige **I.31 1 f., 8**
- Teilungsanordnung **VI.2 7**
- Testamentsvollstreckung **VI.3 6**
- Übergabe einer Schrift **VI.1 1**
- Unternehmertestament **VI.6 1 f.; VI.7 1 f.**
- Vereinbarkeit mit gesellschaftsrechtlichen Vorgaben **VI.1 5**
- Vermächtnis **VI.1 11**
- Vertrag zugunsten Dritter **VI.1 15**
- Verwahrung, amtliche **VI.1 17**
- Verwahrung, offene **VI.1 18**
- Vor-/Nacherbschaft **VI.3 1 f.**
- Vorausvermächtnis **VI.1 11; VI.2 6**
- Vorbefassungsklausel **VI.1 2**
- Wertangabe **VI.1 19**
- Widerruf Erbvertrag **VI.1 9**
- Widerruf früherer letztwilliger Verfügungen **VI.1 8**
- Widerruf gemeinschaftliches Testament **VI.1 9**
- Zeugenziehung **VI.1 2; VI.2 1**
- Zurückbehalt beglaubigter Abschrift **VI.1 18**
- Testament, gemeinschaftliches**
- Anfechtung **VI.21 5**
- Anfechtungsrecht Dritter **VI.21 5**
- Auslandsberührung **VI.10 1; VI.15 3, 10**
- bei behindertem Abkömmling **VI.11 1 f.**
- Berliner Testament **VI.8 1 f.; VI.9 1 f.**
- erbbschaftsteuerrechtliche Behandlung **VI.10 10**
- Lebensgemeinschaft, nichteheliche **VI.8 1**
- Lebenspartner, eingetragene **VI.8 1 f.; VI.10 1 f.**
- Stiftung **I.25 1**
- Umdeutung **VI.8 1**
- Widerruf **VI.16 1 f.**
- Testamentsregister, zentrales (ZTR) s Zentrales Testamentsregister**
- Testamentsvollstrecker**
- Person des **VI.3 6**
- Verfügungsbefugnis **VI.3 6**
- Vergütung **VI.3 6**
- Testamentsvollstreckerzeugnis VI.33 1 f.**
- Antrag **VI.33 1**
- Auslandsberührung **VI.33 2**
- Kosten/Gebühren **VI.33 7**
- Testamentsvollstreckung VI.3 6**
- bei Testament zugunsten behinderter Abkömmlinge **VI.11 3**

- erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.3 8
- GbR VIII.A.2 14
- KG-Beteiligung VIII.D.2 76
- Kommanditanteil VIII.D.8 55
- Stiftung, unselbständige I.31 6
- Unternehmertestament VI.7 5

#### **Tierhaltung**

- Wohnraummietvertrag III.D.1 44

#### **Tilgungsdarlehen III.H.1 6; IV.A.22 3**

#### **Tochter-GmbH**

- Verschmelzung auf Mutter- GmbH XI.1 1
- Verschmelzung auf Mutter-AG XI.10 1

#### **Toleranzklausel**

- Immobilienkaufvertrag III.B.5 26

#### **Tonaufzeichnung**

- Hauptversammlung X.23 5

#### **Totalunternehmer III.F.5 1**

#### **Transaktionsbonus**

- management certificate III.A.27 1

#### **Transferegesellschaft**

- Arbeitsverhältnisse III.A.21 14

#### **Tre-Bar Report II.25 2**

#### **Treuepflicht**

- Arbeitnehmer III.E.2 30, 32

#### **Treuhand**

- fremdnützige IX.21 1
- uneigentliche IX.21 4
- verdeckte IX.21 3

#### **Treuhand-Gründung**

- GmbH IX.1 9

#### **Treuhandabrede**

- Unternehmenskauf, grenzüberschreitender III.A.25 6

#### **Treuhaudaufgabe**

- Immobilienkaufvertrag III.B.1 15

#### **Treuhandstiftung I.30 1, 6**

#### **Treuhandvertrag**

- Geschäftsanteil GmbH IX.21 1f.
- Kosten/Gebühren IX.21 8

#### **Überbaurente**

- Kosten/Gebühren IV.A.5 6
- Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.5 5
- Verzicht IV.A.5 1f.

#### **Übernahmeerklärung**

- Baulast IV.A.10 1f., 6
- Geldeinlage bei Kapitalerhöhung GmbH IX.36 1f.
- kombinierte Sach-/Geldeinlage IX.40 1f.
- Kosten/Gebühren Bar- und Sacheinlage bei Kapitalerhöhung GmbH IX.40 5
- Kosten/Gebühren Bareinlage bei Kapitalerhöhung GmbH IX.36 5

#### **Übernahmerecht**

- GmbH & Co. KG VIII.D.8 58, 59
- KG VIII.D.1 57; VIII.D.2 78
- KG-Beteiligung VIII.D.2 78

#### **Überschuldung**

- Rangrücktritt II.13 6

#### **Übersicherung**

- Grundschild IV.A.26 12
- Subunternehmervertrag III.F.5 8

#### **Überstunden**

- Freizeitausgleich III.E.2 9
- Leitender Angestellter III.E.3 6
- Teilzeitarbeitsvertrag III.E.4 14, 15
- Vergütung III.E.2 9

#### **Übertragbarkeit**

- Beteiligung, atypisch stille VIII.E.2 15
- Gesellschafteransprüche VIII.D.1 37
- Gesellschafterstellung/Beteiligung in KG VIII.D.1 33f.
- Gleichschaltungsklausel VIII.D.6 37

- KG-Beteiligung VIII.D.2 56; VIII.D.6 36
- Unterbeteiligung VIII.E.3 15

#### **Übertragung**

- Erbbaurecht III.B.10 8, 12
- Erbteil VI.34 7
- Kommanditanteil VIII.D.8 47f.; VIII.D.22 1, 2
- Sondernutzungsrecht IV.C.7 1, 2
- Stille Gesellschaft VIII.E.1 22

#### **Übertragungsvertrag**

- closing memorandum III.A.28 7
- Zuwendung, ehebedingte V.20 1

#### **UG s Unternehmungsgesellschaft (UG)**

#### **Ukraine**

- Deutsch-Sowjetischer Konsularvertrag VI.15 1
- Erbvertrag VI.15 3
- Testament, gemeinschaftliches VI.15 3

#### **Umbuchung**

- Erbringung Kommanditeinlage VIII.D.1 5

#### **Umgangsrecht**

- Scheidungsvereinbarung V.21 3a

#### **Umlageklausel**

- Bauwerkvertrag III.F.3 8

#### **Umlaufvermögen**

- Garantien III.A.16 30

#### **Umlegungsverfahren**

- Auflassung IV.A.6 6

#### **Umsatzmethode**

- Kanzleiwert VIII.B.1 39

#### **Umsatzmiete**

- Ladengeschäft in Einkaufszentrum III.D.14 6

#### **Umsatzsteuer**

- Betriebsveräußerung im Ganzen III.A.21 19
- Schiedsrichter XII.6 8
- Steuerklausel Geschäftsbereichs Kauf III.A.20 12

- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 11

- Verwertung Sicherungsgut III.H.3 13

#### **Umsatzsteuerklausel Immobilienkaufvertrag**

- deutsche/englische Fassung III.B.5 18

#### **Umsatzsteueroption**

- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 11



### Sachregister

---

#### Umschreibung

- Schutzrecht, gewerbliches II.19 6

#### Umstände, wesentliche

- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 46

#### Umtauschrecht

- Gewährung bei bedingter Kapitalerhöhung X.30 1f.
- Gewährung Wandelschuldverschreibung an Gläubiger X.38 1f., 9

#### Umwandlung

- Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung bei GmbH & Co. KG VIII.D.8 29
- Abspaltung aus GmbH zur Aufnahme durch bestehende GmbH XI.31 1f.
- Ausgliederung von Vermögen des Einzelkaufmanns zur Neugründung GmbH XI.37 1f.
- Eigentümergrundschuld in Fremdhypothek IV.A.29 10f.
- Einbringungsmodell XI.50 1f.
- Formwechsel XI.41 1f.; XI.43 1f.; XI.45 1f.
- GbR in Partnerschaft VIII.B.1 1
- GbR in Partnerschaft mbB VIII.B.1 1f.
- GmbH & Co. KG in GmbH XI.50 1f.
- Handelsregisteranmeldung XI.43 1f.; XI.45 1f.; XI.49 1f.
- Herausumwandlung GmbH auf Niederländische BV XI.22 1f.
- Kapital- in Personengesellschaft VIII.D.6 1
- Kosten Handelsregisteranmeldung XI.45 7
- Personen- in Kapitalgesellschaft VIII.D.6 1
- Sachgründungsbericht XI.42 1f.
- Verschmelzung Mutter-GmbH auf Tochter-GmbH XI.1 1
- Verschmelzung Tochter-GmbH auf Mutter-GmbH XI.1 1
- Verschmelzung Tochter-GmbH auf Mutter-AG XI.10 1
- Verschmelzung Verein e.V. auf Verein e.V. durch Aufnahme XI.15 1f.

#### Umwandlungsbeschluss

- Beurkundung XI.41 2
- GmbH & Co. KG XI.44 1f.
- GmbH in AG XI.46 1f.
- KG VIII.D.2 36
- Kosten/Gebühren XI.41 16
- Mehrheitserfordernis XI.41 3; XI.44 5; XI.46 3
- OHG in GmbH XI.41 1f.

#### Umwandlungsrecht

- Aufspaltung XI.26 1f.
- Verschmelzungsvertrag XI.1 1f.; XI.6 1f.; XI.10 1f.; XI.15 1f.

#### Umwandlungssteuerrecht

- Aufspaltung XI.26 16
- Ausgliederung XI.37 12
- Formwechsel (GmbH in GmbH & Co. KG) XI.44 15
- Formwechsel (OHG in GmbH) XI.41 15

- Verschmelzung XI.1 10
- Verschmelzung, grenzüberschreitende XI.19 16

#### Umwandlungsvereinbarung

- Form VIII.B.1 2
- GbR in Partnerschaft mbB VIII.B.1 2, 3

#### Umwelt-Audit

- Absichtserklärung III.A.9 12

#### Umweltbestimmung, nicht eingehaltene

- Umweltrisiko bei Unternehmenskauf III.A.19 27

#### Umweltklausel

- Unternehmenskaufvertrag III.A.19 27f.

#### Umweltproblem

- Gewinnausfall bei Betriebsstillegung III.A.19 28

#### Umweltprüfung

- environmental due diligence III.A.10 18

#### Umweltrecht

- Begriff III.A.19 31

#### Umweltrisiken

- Freistellung III.A.19 32
- Risikoverteilung III.A.19 33
- Unternehmenskauf (asset deal) III.A.19 27f., 30
- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 34

#### Umweltschaden

- Schadensminimierung III.A.19 33
- Selbstbehalt III.A.19 34

#### UN-Kaufrecht

- Absendetheorie III.A.30 17
- AGB III.A.30 15
- Aufrechnung III.A.30 18
- Dokumentenakkreditiv III.A.30 2
- entgangener Gewinn III.A.30 14
- FOB III.A.30 3
- Folgeschaden III.A.30 14
- force majeure-Klausel III.A.30 3
- Gewährleistungsfrist III.A.30 9
- Haftungsausschluss III.A.30 13, 14
- Kaufvertrag nach III.A.30 1f.
- Kenntnis der Vertragswidrigkeit III.A.30 10
- Nachfrist III.A.30 12
- Rügepflicht III.A.30 8
- Schadensersatz III.A.30 6, 7
- Schriftformklausel III.A.30 16
- Schutzrechte III.A.30 11
- Untersuchungspflicht III.A.30 8
- Vertragsaufhebung III.A.30 12
- Vertragsstrafe III.A.30 4
- Zugang III.A.30 17

#### UN-Kaufrechtsübereinkommen III.A.30 1

#### Unbedenklichkeitsbescheinigung

- Auflassung IV.A.6 15
- Grundstücksschenkung III.C.1 14
- Immobilienkaufvertrag III.B.1 35

#### Universalversammlung AG

- Beschlussfassung X.27 1f.

### Universalversammlung GmbH

- Änderung Gesellschaftsvertrag IX.33 2, 4f.
- Kosten/Gebühren Beurkundung IX.33 8
- Niederschrift IX.33 1f.

### Unterbeteiligung VIII.E.3 1

- Abgrenzung zu Stiller Gesellschaft VIII.E.3 1
- Abtretung VIII.E.3 15
- an Unterbeteiligung VIII.E.3 15
- atypische VIII.E.3 5
- Ausscheiden des Hauptbeteiligten VIII.E.3 16
- Einräumung bei KG VIII.D.1 35
- Entnahme/-beschränkung VIII.E.3 13
- erbschaftssteuerliche Behandlung Gewinnbeteiligung VIII.E.3 12
- erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.6 10
- Fortsetzung/Surrogation VIII.E.3 17
- GbR VIII.E.3 1
- Gewinn- und Verlustbeteiligung VIII.E.3 11, 12
- Gleichschaltungsklausel VIII.E.3 19
- Kündigungsrecht VIII.E.3 18
- Minderjährige VIII.E.3 2
- Nachschusspflicht VIII.E.3 11
- Personengesellschaftsanteil VIII.D.20 8
- Quote VIII.E.3 6
- Rechnungslegung VIII.E.3 14
- Rechtsnatur VIII.E.3 1
- Schenkung VIII.E.3 1f., 3, 22
- steuerliche Behandlung Gewinnverteilungsabrede VIII.E.3 12
- Tod des Hauptbeteiligten VIII.E.3 20
- Tod des Unterbeteiligten VIII.E.3 21
- Übertragbarkeit VIII.E.3 15
- Unternehmertestament VI.6 8
- Veränderung Beteiligungshöhe VIII.E.3 9, 10
- Vorabgewinnanteil VIII.E.3 8
- Widerrufsvorbehalt bei Schenkung VIII.E.3 22
- Zustimmungspflichtige Maßnahme VIII.E.3 7

### Unterbeteiligung, atypische

- Minderjähriger an Kommanditbeteiligung VIII.E.3 1f.

### Unterbeteiligungsgesellschaft

- Auflösung VIII.E.3 16, 20
- Auseinandersetzung VIII.E.3 16
- Innengesellschaft VIII.E.3 1
- Motive VIII.E.3 1

### Unterbilanzhaftung

- GmbH IX.2 10
- Kaduzierung IX.13 2
- Mantelgesellschaft IX.5 3

### Untererbbaurecht IV.B.1 1

### Untergemeinschaft

- Gemeinschaftsordnung IV.C.2 12
- Kosten-/Lastentragung IV.C.2 12

### Unterhalt

- Kernbereichslehre Scheidungsfolgenrecht V.12 6

### Unterhalt, angemessener

- Unterhalt, nachehelicher V.25 3

### Unterhalt, nachehelicher V.25 1f.

- Angemessenheit V.25 3
- Bedarfsberechnung, konkrete V.25 5
- Befristung/Begrenzung als Billigkeitsvereinbarung V.25 6
- Mindestunterhalt V.25 3

### Unterhaltsrecht

- Lebenspartnerschaft, eingetragene V.27 1

### Unterhaltsvereinbarung

- Alters-/Kranken-/Pflegevorsorgeunterhalt V.25 4
- Aufstockungsunterhalt V.25 2
- Betreuungsunterhalt, nachehelicher V.14 1f.
- Billigkeitsvereinbarung V.25 6
- Inhaltskontrolle V.12 4
- Kindesunterhalt V.26 1f.
- konkrete Bedarfsberechnung nachehelicher Unterhalt V.25 5
- Mindestunterhalt, nachehelicher V.25 3
- Preisklausel II.1 1
- Unterhalt, angemessener V.25 3

### Unterhaltsverzicht

- Ehegattenunterhalt, nachehelicher V.12 2
- Vorbehalt für Fall der Not V.12 3
- Wirksamkeitskontrolle V.12 5

### Unterlassen, normatives VI.39 6

### Unterlassungsanspruch

- Nutzungsart, anderweitige IV.C.1 12

### Unterlassungsverpflichtungserklärung II.11 1f.

- Ablehnung der Vertragsstrafe II.11 3
- Erstattung der Abmahnkosten/Aufwendungen II.11 7
- Herabsetzung Vertragsstrafenhöhe II.11 4
- mehrfache Verstöße II.11 5
- strafbewehrte II.11 1
- Verwirkung Vertragsstrafe II.11 5

### Unternehmen

- Ehevertrag V.17 1f.

### Unternehmensbereich

- Herausverkauf III.A.20 1f.

### Unternehmensbewertung III.A.15 4

- DCF-Methode III.A.15 4; III.A.16 4
- Kaufpreisanpassung III.A.16 4
- Methoden IX.9 15
- OHG VIII.C.3 6

### Unternehmensgründung

- Arbeitsvertrag, befristeter III.E.5 8

### Unternehmenskauf vor III.A.8

- Absicherung in der Insolvenz III.A.22 10f.
- Absichtserklärung (deutsch/englisch) III.A.9 1f.
- AGB III.A.16 1
- Aktienkaufvertrag deutsch/englisch III.A.24 1f.
- Anteile aus Insolvenz III.A.22 1f.

### Sachregister

---

- Arbeitsverhältnisse bei Kauf aus Insolvenz **III.A.21** 11 f.
- ausgewogener Kaufvertrag (GmbH & Co. KG) **III.A.18** 1 f.
- Beauftragung M&A Berater **III.A.8** 1 f.
- Betrieb/Geschäftsbereich **III.A.20** 1 f.
- Betriebsveräußerung im Ganzen **III.A.21** 19
- Commitment Letter **III.A.15** 6
- Engagement Letter (deutsch/englisch) **III.A.8** 1 f.
- Erwerberkonzept Arbeitsverhältnisse **III.A.21** 13
- Gesellschaftervereinbarung (deutsch/englisch) **III.A.29** 1 f.
- grenzüberschreitender **III.A.25** 1 f.
- käuferfreundlicher Kaufvertrag (GmbH-Anteile) **III.A.16** 1 f.
- Kaufpreisanpassung **III.A.21** 18
- Kaufvertrag Wirtschaftsgüter **III.A.19** 1 f.
- letter of intend **III.A.9** 1 f.
- MAC-Klausel bei U. aus Insolvenz **III.A.21** 23
- Management Certificate zur Richtigkeit vertraglicher Garantien **III.A.27** 1 f.
- Material Adverse Change-Klausel **II.8** 1
- Optionsvereinbarung über Aktien(deutsch/englisch) **III.A.23** 1 f.
- Prozessbrief Bieterverfahren **III.A.15** 1 f.
- Risikoverteilung **II.8** 4
- Rücktritt vom Vertrag wegen Störung der Geschäftsgrundlage **II.8** 1 f.
- Sanierung, übertragende **III.A.21** 4, 17
- Unternehmensbewertung **III.A.15** 4
- Verkäuferdarlehen **III.A.26** 1 f.
- verkäuferfreundlicher Kaufvertrag (GmbH-Anteile) **III.A.17** 1 f.
- Vollzugsprotokoll deutsch/englisch **III.A.28** 1 f.
- Wirtschaftsgüter aus Insolvenz **III.A.21** 1 f.
- Zustimmung Gläubigerausschuss/-versammlung **III.A.21** 20; **III.A.22** 16
- Zustimmung Sachwalter **III.A.22** 15
- Unternehmenskauf, grenzüberschreitender** **III.A.25** 1 f.
- Anforderungen, konstitutive **III.A.25** 5
- Anteilsübertragung **III.A.25** 5
- Anteilsurkunden **III.A.25** 4
- Gesellschaftsanteile **III.A.25** 2
- Gewährleistung/Garantien **III.A.25** 7, 8
- Rechtswahl **III.A.25** 9
- Treuhandabrede **III.A.25** 6
- Vollzug **III.A.25** 7
- Unternehmenskaufvertrag** *sa closing memorandum*
- Ablösung Sicherheiten **III.A.16** 62
- Abwehr Ansprüche Dritter **III.A.16** 55
- Abwerbung **III.A.16** 67
- AGB **III.A.16** 1
- Amtsniederlegung Organmitglieder **III.A.17** 24
- Änderungsvereinbarung **III.A.28** 2
- Anfechtungsrisiken **III.A.18** 30
- Anteile aus Insolvenz **III.A.22** 1 f.
- Anzeige-/Genehmigungserfordernisse **III.A.16** 17
- Arbeitnehmerliste **III.A.16** 36
- Arbeitsverhältnisse **III.A.19** 9 f.; **III.A.20** 6
- asset deal (deutsch/englisch) **III.A.19** 1 f.
- Auffanggarantien **III.A.16** 46; **III.A.18** 20
- Auflassung **III.A.19** 16
- Auflösung Steuerrückstellung **III.A.18** 44
- Aufteilung Versorgungsvertrag **III.A.20** 8
- ausländisches Recht **III.A.16** 2
- Auslandsbeurkundung **III.A.16** 2
- Behandlung Gesellschafterkonten **III.A.18** 4
- Beherrschungs-/Gewinnabführungsvertrag **III.A.16** 59, 60
- Beihilfen **III.A.16** 35
- Besserungsschein **III.A.18** 13
- Betrieb/Geschäftsbereich (deutsch/englisch) **III.A.20** 1 f.
- Betriebsmittel **III.A.16** 8
- Beurkundung **III.A.16** 2
- Beurkundung (GmbH & Co. KG) **III.A.18** 2
- Beurkundung (Wirtschaftsgüter/asset deal) **III.A.19** 1; **III.A.18**
- Beurkundung Anlagen **III.A.16** 81
- Bezeichnung Geschäftsanteile **III.A.16** 3
- Bilanzierungsgrundsätze **III.A.16** 13
- closing **III.A.16** 15 f., 21
- Darlehensverbindlichkeiten **III.A.16** 7
- de minimis-Regel **III.A.16** 52; **III.A.18** 33, 43
- earn-out Regelung **III.A.18** 13
- EBITDA **III.A.18** 13
- Entschädigungsregelung **III.A.16** 74
- Equity-Kaufpreis, vorläufiger **III.A.18** 11
- Erfolgs-/Halteboni für Arbeitnehmer **III.A.16** 37
- fast track arbitration **III.A.16** 19; **III.A.17** 12
- Festkaufpreis **III.A.17** 4; **III.A.18** 9
- Finanzierungsleasing **III.A.16** 7
- Finanzierungsrisiko **III.A.16** 19
- Finanzierungsvorbehalt **III.A.16** 19
- Folgeschäden **III.A.16** 48
- Formvorschriften **III.A.16** 2
- Freistellung Haftungsrisiken **III.A.17** 26
- Freistellung von Ansprüchen Dritter **III.A.16** 74, 75
- Freistellung von Umweltrisiken **III.A.19** 32
- Fusionskontrolle **III.A.16** 17, 76
- Garantien (ausgewogen) **III.A.18** 17 f.
- Garantien (Verkäuferfreundlich) **III.A.17** 13
- Garantien Jahresabschluss **III.A.16** 27
- Garantien Käufer **III.A.18** 21, 22
- Garantien Monats-/Quartalsabschluss **III.A.16** 28

- Garantien Umlaufvermögen III.A.16 30
- Garantien Verkäufer (käuferfreundlich) III.A.16 22 f.
- Garantien Vermögensgegenstände III.A.16 32
- Geheimhaltungsverpflichtung III.A.16 68
- Genehmigungen, erforderliche III.A.16 33
- Geschäftsführung bis zum Vollzugstag III.A.17 8
- Geschäftsführung zwischen Abschluss und Vollzug III.A.16 57
- Gewinnbezugsrecht III.A.16 4
- GmbH & Co. KG (deutsch/englisch) III.A.18 1 f.
- GmbH-Anteile (deutsch/englisch) III.A.16 1 f.; III.A.17 1 f.
- Grundbesitz III.A.16 29
- Haftung (ausgewogen) III.A.18 27 f.
- Haftung für Unrichtigkeit der Gewährleistung III.A.16 50
- Haftung Verkäufer (Käuferfreundlich) III.A.16 47 f., 49
- Haftung Verkäufer (Verkäuferfreundlich) III.A.17 16 f.
- Haftungsausschluss (ausgewogen) III.A.18 38
- Haftungsausschlussklausel III.A.16 56
- Haftungsbeschränkung III.A.16 53
- Informationsrecht Käufer III.A.16 58
- kartellrechtliche Risiken III.A.16 20, 76
- Kaufpreis III.A.16 5 f.
- Kaufpreis, vorläufiger III.A.16 10
- Kaufpreisanpassung III.A.16 5 f.; III.A.18 11; III.A.19 18 f.
- Kaufpreisanpassung, nachträgliche III.A.18 31
- Kaufpreiseinbehalt III.A.16 11
- Kaufpreiszahlung im Insolvenzfall III.A.18 10
- Kaufpreiszahlung über Notaranderkonto III.A.18 10
- Kontaminationen/Umweltrisiken III.A.16 34
- Leistungen/Zahlungen an Verkäufer bis zum Vollzugstag III.A.17 6
- Liquidität/liquide Mittel III.A.16 6
- Lizenzen III.A.16 31
- Locked-Box-Prinzip III.A.17 4, 6
- Management-Garantien III.A.17 13
- MAC-Klausel III.A.16 19, 46
- Mehrerlösklausel III.A.18 13
- Mitwirkungsrecht Verkäufer III.A.16 73; III.A.18 35, 45
- Nettofinanzverbindlichkeiten III.A.16 5
- Nettoverschuldung III.A.16 5
- Pensionsrückstellung III.A.16 7, 38
- Periodenverschiebung III.A.18 42
- Produkthaftung III.A.16 43
- Risikoverteilung III.A.19 33
- Rücktrittsrecht III.A.16 19, 76 f.; III.A.17 11
- Rückzahlung/Verkauf ausstehender Darlehen III.A.16 9
- sale-and-lease-back III.A.16 7
- Schäden, mittelbare III.A.16 48
- Schadensersatzanspruch III.A.18 29
- Schadensminimierung Umweltschaden III.A.19 33
- schiedsgerichtliches Verfahren III.A.16 14
- Schiedsgutachtenabrede III.A.16 14
- Schlussbestimmung III.A.16 80
- Schutzrechte, gewerbliche III.A.16 31
- Selbstbehalt bei Umweltschaden III.A.19 34
- Sicherheiten III.A.16 79
- Steuerfreistellung III.A.16 70
- Steuerklausel III.A.16 42, 69
- Steuerklausel (verkäuferfreundlich/ausgewogen) III.A.18 40 f.
- Stichtag III.A.16 12
- Stichtag, vereinbarter III.A.16 5, 12; III.A.17 4
- Stichtag, wirtschaftlicher III.A.18 6
- Stichtagsabschluss III.A.16 13
- Übergangsfrist III.A.16 63
- Übernahme Geschäftsführer III.A.19 12
- Übernahme Verbindlichkeiten III.A.19 5, 6; III.A.20 10
- Übertragungs-/Übernahmevertrag III.A.19 17
- Umsatzsteuer III.A.16 11
- Umstände, wesentliche III.A.16 46
- Umweltklausel III.A.19 27 f.
- Umweltrisiken III.A.19 27 f., 30
- ungewöhnliche Maßnahmen III.A.16 45
- vendor loan III.A.16 11
- Verbindlichkeiten, nicht offengelegte III.A.16 44
- verbundene Unternehmen III.A.16 64
- Verjährungsklausel Garantien/Gewährleistung III.A.16 54
- Versicherungen, auslaufende/kündbare III.A.16 40
- Versicherungsschutz III.A.16 41
- Verträge, wesentliche III.A.16 39
- Vertragsstrafe III.A.18 24
- Vertragsübernahme II.23 1 f., 3
- Verzicht auf Pensionszusage III.A.18 26
- Verzichts-/Freistellungsverpflichtung III.A.16 64
- Verzinsung Kaufpreis III.A.17 5
- Vollzug III.A.16 15 f., 21
- Vollzugsprotokoll deutsch/englisch III.A.28 1 f.
- Vollzugstag/-zeitpunkt III.A.16 12
- warranty & indemnity insurance III.A.17 13
- Wertberichtigung Umlaufvermögen III.A.16 30
- Wertminderung erworbener Anteile III.A.16 48

### Sachregister

---

- Wettbewerbsverbot **III.A.9** 9; **III.A.16** 65, 66; **III.A.18** 23
- Widerspruchsrisiko Arbeitnehmer **III.A.19** 10, 11
- Wirtschaftsgüter (deutsch/englisch) **III.A.19** 1 f.
- Wirtschaftsgüter aus Insolvenz **III.A.21** 1 f.
- Wissensträger/-vertreter **III.A.16** 26
- Zusatzkaufpreis **III.A.18** 13 f.
- Zustimmung Aufsichtsrat **III.A.16** 18, 76
- Zustimmung von Vertragspartnern **III.A.16** 18
- Zustimmungsvorbehalt, gesellschaftsrechtlicher **III.A.16** 18, 76
- Zwischenabschluss **III.A.18** 7
- Unternehmenskaufvertrag (asset deal)**
  - Vollmacht (englische Fassung) **I.46** 1 f.
  - Vollmacht **I.46** 1 f.
- Unternehmenskaufvertrag (share deal)**
  - Vollmacht (englische Fassung) **I.45** 1 f.
  - Vollmacht **I.45** 1 f.
- Unternehmensselbstzweckstiftung** **I.26** 6
- Unternehmensträgerstiftung** **I.26** 6
- Unternehmensverkauf vor III.A.8**
  - Absichtserklärung (deutsch/englisch) **III.A.9** 1 f.
  - Amtsniederlegung Organmitglied **III.A.17** 24
  - Ausschluss Erwerberhaftung **VII.3** 3
  - D&O-Versicherung Organmitglied **III.A.17** 25
  - Engagement Letter (deutsch/englisch) **III.A.8** 1 f.
  - Informationsmemorandum (deutsch/englisch) **II.6** 1 f.
  - letter of intend **III.A.9** 1 f.
  - Vertraulichkeitsvereinbarung (deutsch/englisch) **II.7** 1 f.
- Unternehmenswert**
  - Fortführungswert **III.A.22** 8
  - Liquidationswert **III.A.22** 8
- Unternehmer**
  - allgemeine Lieferbedingungen **III.A.32** 1 f.
  - allgemeine Lieferbedingungen Internethandel (deutsch/englisch) **III.A.33** 1 f.
  - Zugewinngemeinschaft, modifizierte **V.17** 1
- Unternehmergesellschaft (UG)**
  - Begriff **IX.3** 1
  - Einberufung Gesellschafterversammlung bei drohender Zahlungsunfähigkeit **IX.32** 1
  - Errichtung durch Spaltung **XI.26** 8
  - Firma **IX.3** 4
  - Gründung **IX.3** 1 f.
  - Gründungsaufwand **IX.3** 3
  - Kosten/Gebühren Gründung **IX.3** 8
  - Mindestkapital **IX.3** 6
  - Rücklagenbildung **IX.3** 6
  - Sacheinlage **IX.3** 7
  - Unternehmensgegenstand **IX.3** 5
  - Vollmacht zur Gründung **I.41** 1 f.
- Unternehmertestament** **VI.6** 1 f.; **IV.7** 1 f.
  - Alleinerbenlösung **VI.6** 2
  - Ausgleichspflicht **VI.7** 4
  - Auslandsberührung **VI.7** 6
  - Eintrittsklausel **VI.7** 2
  - Einzelunternehmen **VI.6** 1 f.
  - Erbeinsetzung **VI.6** 2
  - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung **VI.6** 10; **VI.7** 7
  - Ersatzerbe **VI.6** 3
  - Fortsetzungsklausel **VI.7** 2
  - Gesellschaftsbeteiligung **VI.7** 1 f.
  - Kommanditbeteiligung **VI.7** 3
  - Nachfolgeklausel **VI.7** 2
  - Nachfolgeklausel, qualifizierte **VI.7** 2
  - Pflegeleistungen **VI.7** 4
  - Realisierung stiller Reserven **VI.6** 4
  - Rentenvermächtnis **VI.6** 5
  - stille Beteiligung **VI.6** 8
  - Testamentsvollstreckung **VI.7** 5
  - Überprüfung, regelmäßige **VI.6** 1, 9
  - Unterbeteiligung **VI.6** 8
  - Vermächtnis **VI.6** 4
  - Wohnungsreallast **VI.6** 7
- unterpari-Emission**
  - Verbot der **IX.6** 9
- Unterrichtungsschreiben Betriebsübergang III.E.16** 1 f.
  - Adressat **III.E.16** 5, 6
  - Aktienoptionsprogramm **III.E.16** 22
  - Altersversorgung, betriebliche **III.E.16** 23
  - Arbeitnehmervertretung **III.E.16** 17
  - betriebliche Struktur **III.E.16** 18
  - Betriebsrentner **III.E.16** 6
  - Betriebsübernehmer **III.E.16** 8, 9
  - Betriebsvereinbarungen **III.E.16** 19, 20, 22
  - Contractual Trust Arrangement **III.E.16** 23
  - Empfangsbekenntnis **III.E.16** 30
  - Form **III.E.16** 2, 29
  - Gegenstand Betriebsübergang **III.E.16** 7
  - Gesamtbetriebsvereinbarung **III.E.16** 21
  - Haftungsregelung **III.E.16** 25
  - individualrechtliche Positionen **III.E.16** 13
  - Information **III.E.16** 5
  - Leiharbeitnehmer **III.E.16** 6
  - Maßnahmen **III.E.16** 24
  - Neugründung **III.E.16** 9
  - Rechtsgrund **III.E.16** 10
  - Tarifvertrag **III.E.16** 14, 15, 16
  - Übergangszeitpunkt **III.E.16** 12
  - Widerspruchsrecht **III.E.16** 27
  - wirtschaftliche Gründe **III.E.16** 11
  - Zugang **III.E.16** 4
- Unterschriftsbeglaubigung** **I.52** 1
  - Fassung, englische **I.52** 6
- Unterstützungskasse**
  - Altersversorgung, betriebliche **III.E.8** 2

**Unterteilung**

- Sondernutzungsrecht IV.C.9 1 f.
- Stimmrecht Eigentümerversammlung IV.C.5 1
- Teil-/Wohnungseigentum IV.C.5 1

**Untervermächtnis VI.6 6**

**Untervermietung**

- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 28, 29
- Wohnraummietvertrag III.D.1 46, 47

**Untervollmacht I.37 3, 4**

**Unterwerfungsklausel**

- Eigentümergrundschild IV.A.27 4, 5

**Unterwohnungseigentum IV.C.1 4**

**Unwirksamkeit**

- Gesellschafterbeschluss VIII.D.8 33, 34
- Gesellschafterbeschluss KG VIII.D.2 39

**Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung**

- außerordentliche Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.10 1 f.

**up-stream merger XI.1 1**

**update-Vertrag**

- Software III.G.3 3

**Urheberpersönlichkeitsrecht III.G.9 7**

**Urheberrecht**

- Arbeitsvertrag III.E.2 34, 35
- Architektenvertrag III.F.1 23
- asset deal III.A.19 4
- GbR VIII.A.1 29
- Ingenieurvertrag III.F.8 9
- Outsourcing-Vertrag III.G.7 29
- Sicherungsabtretung II.19 2
- Software-Entwicklung III.G.9 4
- Softwarekauf III.G.2 12
- Vorplanung Architekt III.F.2 4

**Urkunde**

- Beurkundung Willenserklärung I.51 1 f.

**Urkunde, ausländische**

- Apostille/Legalisation I.45 6

**Urlaub**

- Anrechnung bei Freistellung III.E.18 7

**Urlaubsanspruch III.E.1 12; III.E.2 21**

- Haftung bei Unternehmenskauf aus Insolvenz III.A.21 15

**Vater V.28 1**

**Vaterschaft**

- Anerkennung V.28 1 f.
- Anfechtung V.28 7
- Beurkundung Anerkennung/Zustimmung V.28 2, 3
- Sorgeerklärung V.28 5
- Zustimmung der Mutter V.28 1
- Zustimmung des volljährigen Kindes V.28 1

**Vendor Due Diligence**

- Reliance Letter III.A.13 2

**Vendor loan III.A.26 1 f.**

- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 11

**venture capital**

- Abreden mit Gesellschaftern Poolvertrag VIII.A.4 3

**Veränderung, bauliche**

- Teilungsvertrag IV.C.3 15
- Untergemeinschaft IV.C.2 14
- Verhältnis zu Änderung der sachenrechtlichen Grundlagen der Teilung IV.C.1 22
- Wohnungseigentum IV.C.1 22

**Verarbeitungsklausel**

- Eigentumsvorbehalt III.A.5 6, 7
- Sicherungsübereignung III.H.4 16

**Veräußererzustimmung**

- Kaufvertrag Erbbaurecht III.B.10 7

**Veräußerung**

- Erbbaurecht IV.B.1 5
- Teilgrundstück IV.C.6 1 f.

**Veräußerung Kommanditanteil VIII.D.22 1 f.**

- Gewährleistung VIII.D.22 9
- Gewinnabgrenzung VIII.D.22 7
- Haftung bei VIII.D.22 9
- Handelsregisteranmeldung VIII.D.23 1 f.
- Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung VIII.D.23 7
- steuerliche Behandlung VIII.D.22 8

**Veräußerungsbeschränkung**

- Erbbauvertrag IV.B.5 3
- Wohnungseigentum IV.C.1 17

**Veräußerungsgewinnbesteuerung**

- Auseinandersetzung atypisch Stille Gesellschaft VIII.E.2 19

**Veräußerungszustimmung**

- Wohnungseigentum IV.C.1 17

**Verbindlichkeiten**

- Übernahme bei Unternehmenskauf III.A.19 5, 6; III.A.20 10

**Verbindlichkeiten, nicht offengelegte**

- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 44

**Verbraucher**

- allgemeine Lieferbedingungen III.A.31 1 f.
- allgemeine Lieferbedingungen Internethandel (deutsch/englisch) III.A.33 1 f.
- Begriff III.A.35 1
- Mediationsvereinbarung XII.9 1
- Schiedsvereinbarung XII.1 2; XII.2 1

**Verbraucherkredit III.H.1 2**

- Preisklausel II.1 1
- Verbraucherschutz III.A.35 1

**Verbraucherrecht**

- Hinweis bei Hersteller-/Produktgarantie III.A.6 6

**Verbraucherschutz**

- Finanzierungsleasing III.A.35 1
- Internethandel III.A.33 29
- Privatgeschäft III.A.35 1
- Verbraucherkreditgeschäft III.A.35 1



### Sachregister

---

#### **Verbrauchervertrag Vorb. III.A.35**

- AGB III.A.35 2
- außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener (AGV) III.A.40 1 f.
- Bauträgervertrag III.B.6 1
- Bestellung im elektronischen Geschäftsverkehr III.A.41 1
- Fernabsatzkauf III.A.37 1 f.
- Haustürgeschäft III.A.40 1 f.
- Immobilienkaufvertrag (Bauland) III.B.1 1 f.
- Immobilienkaufvertrag (Teilfläche, unvermese- nese) III.B.2 1 f.
- Internet-Auktions-Bedingungen III.A.42 1 f.
- Kaufvertrag vermietetes gebrauchtes Wohn- seigentum III.B.4 1 f., 9
- Rücksendung bei Widerruf III.A.36 1
- Teilzahlungsvertrag Haushaltsgerät III.A.35 1 f.
- Versandhandel III.A.37 1 f.
- Widerrufsbeurteilung III.A.35 16; III.A.36 2
- Widerrufserklärung III.A.36 1 f.
- Zeitschriftenabonnement III.A.39 1 f.

#### **Verbrauchsgüterkauf**

- Gefahrübergang III.A.33 17

#### **Verbrauchsstiftung I.24 4; I.26 13**

#### **Verbundene Unternehmen**

- Geheimhaltungsvereinbarung III.G.8 7
- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 64

#### **Verdeckte Gewinnausschüttung**

- bei Nießbrauch an GmbH-Geschäftsanteil IX.23 2

- GmbH IX.9 36

- GmbH & Co. KG VIII.D.6 33

#### **Verein, eingetragener**

- Abgrenzung wirtschaftlicher Verein zu Ideal- verein I.5 3
- Anmeldung der Auflösung I.17 1 f.
- Arbeitnehmer bei Verschmelzung XI.15 9
- Auflösung I.5 19; I.6 38
- Auflösungsbeschluss Mitgliederversamm- lung I.16 1 f.
- Beendigung der Liquidation I.19 1
- Bekanntmachung der Auflösung I.18 1
- Beschlussfeststellung I.10 7
- Beschlussverkündung I.10 7
- Bestellung Notvorstand I.14 1 f.
- Bilanzierungspflicht bei Verschmelzung XI.15 7
- Einberufung Mitgliederversammlung I.8 1 f.; I.9 1 f.
- Einberufungsermächtigung für außerordentli- che Mitgliederversammlung I.13 1 f.
- Einberufungsverlangen außerordentliche Mit- gliederversammlung I.12 1 f.
- Eintragung in Vereinsregister I.7 1 f.
- Entziehung der Rechtsfähigkeit I.15 1
- Erlöschen I.19 1
- Haftung Vorverein I.4 8
- Idealverein, nicht steuerbegünstigter I.5 1 f.

- Idealverein, steuerbegünstigter I.6 1 f.
- Liquidation I.6 39, 40; I.16 3; I.17 2
- Mehrheitserfordernisse Zustimmungs- beschluss Verschmelzung XI.16 1, 5
- Mitgliederversammlung I.6 30
- Mitgliederversammlung, außerordentliche I.5 12; I.6 36
- Mitgliederversammlung bei Verschmelzung XI.16 5
- Niederschrift Gründungsversammlung I.4 1 f.
- Organ, fakultatives I.6 22, 29
- Organe I.6 22, 29, 30
- Organvergütung I.5 9; I.6 23
- Protokoll Mitgliederversammlung I.10 1 f.
- Satzung, ausführliche I.6 1 f.
- Satzung, einfache I.5 1 f.
- Spendenabzug I.6 4, 20
- Steuerbegünstigung I.6 4
- Vereinsregisteranmeldung I.7 1
- Verschmelzung auf Verein e. V. durch Auf- nahme XI.15 1 f.
- Verschmelzungsbericht XI.16 6
- Verschmelzungsprüfung XI.16 7
- Verwaltungsrat I.6 29
- Vorgründungsphase I.4 2, 8
- Wahlausschuss I.10 6
- Zustimmungsbeschluss Verschmelzungsver- trag XI.16 1 f.
- Zuwendungsbestätigung Geldzuwendung I.21 1 f.
- Zuwendungsbestätigung Mitgliedsbeitrag I.21 2; I.6 20
- Zuwendungsbestätigung Sachzuwendung I.22 1 f.

#### **Verein, gemeinnütziger**

- Verschmelzung XI.15 4

#### **Verein, nicht eingetragener**

- Haftung I.20 2
- Idealverein I.20 1
- Vereinssatzung I.20 1 f.
- wirtschaftlicher I.5 3; I.20 1

#### **Vereinbarung**

- Annahme an Erfüllung statt II.12 2
- Aufrechnung II.12 1 f.

#### **Vereinfachtes Verfahren**

- Kindesunterhalt V.26 1

#### **Vereinigung**

- Grundstücke IV.A.4 1 f.
- Wohnungseigentum IV.C.5 2

#### **Vereinsführung**

- Merkblatt I.3 1 f.

#### **Vereinsgründung**

- Merkblatt I.3 1 f., 2
- Minderjährige I.3 1

#### **Vereinsregister**

- Anmeldung der Auflösung I.17 1 f.
- Anmeldung der Beendigung der Liquidation I.19 1

- Anmeldung Satzungsänderung I.11 1 f., 4
- Anmeldung Verein I.7 1 f.
- Anmeldung Vorstandswahl I.11 1 f., 4
- Antrag auf Entziehung der Rechtsfähigkeit I.15 1
- Antrag auf Ermächtigung zur Einberufung außerordentlicher Mitgliederversammlung I.13 1
- Bestellung Notvorstand I.14 1
- Kosten/Gebühren I.7 7
- Kosten/Gebühren Anmeldung Satzungs-/Änderung I.11 7
- übernehmender Verein bei Verschmelzung XI.18 1 f.
- übertragender Verein bei Verschmelzung XI.17 1 f.

#### Vereinsatzung

- Anmeldung Änderung der I.11 1 f., 4
- Auflösung des Vereins I.5 19; I.6 38
- Aufnahmeantrag I.6 12, 13
- Aufwendungsersatz Vorstand I.5 9, 11
- Ausschluss I.5 7; I.6 15, 19
- Austritt I.5 6
- Beendigung Mitgliedschaft I.6 15
- Beschlussfassung Mitgliederversammlung I.5 16, 17; I.6 37
- Beschlussfassung Vorstand I.6 28
- Ehrenmitgliedschaft I.6 14
- Einberufung Mitgliederversammlung I.5 13, 14
- Freizeit Zwecke I.6 20
- Gemeinnützigkeit I.6 4
- Gründungsmitglieder I.5 4
- Liquidation I.6 39, 40
- Mindestinhalt I.5 1
- Mitgliederversammlung I.5 12, 13, 14; I.6 30
- Mitgliedsbeitrag I.5 8; I.6 20
- Mitgliedsbeitrag, rückständiger I.6 17
- Mitgliedschaftserwerb I.5 5; I.6 12
- Mustersatzung Steuerbegünstigung I.6 4
- nicht eingetragener Verein I.20 1 f.
- Organe I.6 22, 29, 30
- Organvergütung I.5 9; I.6 23
- Protokollierung Beschlussfassung I.5 20
- Sitz I.5 2
- Steuerbegünstigung I.6 4
- Tagesordnung Mitgliederversammlung I.5 15; I.6 35
- Umlagen I.6 20, 21
- Unterzeichnung I.5 21
- Vereinsname I.5 2
- Vereinszweck I.5 3; I.6 4
- Vereinszweck, steuerbegünstigter I.6 4
- Vereinszweckänderung I.5 18
- Verwaltungsrat I.6 29
- Vorstand I.5 9; I.6 23
- Vorstandshaftung I.5 9

- Vorstandsvergütung I.5 9, 11; I.6 23
- Vorstandswahl I.6 25, 26, 27

#### Vererblichkeit

- Beteiligung, atypisch stille VIII.E.2 15
- Erbbaurecht IV.B.1 5
- GmbH-Geschäftsanteil IX.10 2
- KG-Beteiligung VIII.D.1 41, 42

#### Verfallfrist

- Bankgarantie III.H.13 6

#### Verfallsandrohung

- Geschäftsanteil GmbH IX.13 3

#### Verfügung von Todes wegen

- Berliner Testament VI.8 1 f.; VI.9 1 f.
- Erbvertrag, einseitiger VI.12 1
- Pflichtteilsbeschränkung VI.5 1
- Pflichtteilsentziehung VI.2 5
- Stiftung I.25 1 f.
- zugunsten behinderter Abkömmlinge VI.11 1 f.

#### Verfügung, letztwillige

- Wohnungsrecht durch Vermächtnis IV.A.16 11

#### Verfügung, wechselbezügliche

- Widerruf VI.16 1 f., 3

#### Verfügungsbefugnis

- bei Sicherungsübereignung III.H.4 13 f.

#### Verfügungsbeschränkung

- Aufhebung/Beschränkung V.5 1
- Ehevertrag V.5 1
- Ersetzung der Zustimmung V.4 1 f.
- Verzicht V.5 2

#### Verfügungsverbot, unbegrenztes

- Sittenwidrigkeit III.C.2 10

#### Vergabemitwirkung

- Architekt III.F.1 2

#### Vergaberecht

- IT-Vertrag III.G.1 1

#### Vergaberichtlinien

- Förderstiftung I.26 17

#### Vergabeverfahren

- due diligence III.A.10 16

#### Vergabevorbereitung

- Architekt III.F.1 2

#### Vergleich

- Bedingung, auflösende II.14 9
- Rücktrittsvorbehalt II.14 1 f.
- Umfang II.14 5

#### Vergleichsmiete, ortsübliche III.D.3 1

#### Vergütung

- Gesellschafter, persönlich haftender KGaA X.41 8
- Schiedsrichter XII.6 7, 10

#### Vergütungsbericht

- Hauptversammlung X.23 10, 11

#### Verjährung

- Architektenvertrag III.F.1 28
- Einkaufsbedingungen Softwarekauf III.G.10 9
- Ingenieurvertrag III.F.8 16
- Kaufpreisanspruch Immobilie III.B.1 18

### Sachregister

---

- Kindesunterhalt V.26 2
- Outsourcing-Vertrag III.G.7 55
- Softwarekauf III.G.2 50f.
- Softwareprojektvertrag III.G.4 63
- Subunternehmervertrag III.F.5 10, 11
- VOB-Vertrag III.F.4 15
- Wohnraummietvertrag III.D.1 55
- Verjährungsklausel**
- Garantien/Gewährleistung Unternehmenskaufvertrag III.A.16 54
- Verkauf**
- Erbbaugrundstück IV.B.4 1f.
- Geschäftsanteil GmbH IX.18 1f., 4
- Teilgeschäftsanteil GmbH IX.19 1f., 4
- Verkäuferdarlehen III.A.26 1f.**
- Gestaltung III.A.26 2
- covenants III.A.26 7
- Exit III.A.26 6
- Kündigungsrecht III.A.26 8
- Laufzeit III.A.26 5
- Rangrücktritt III.A.26 9
- Sicherung III.A.26 3
- Verzinsung III.A.26 4
- Verkäufergarantien**
- Unternehmenskaufvertrag (ausgewogen) III.A.18 17f.
- Unternehmenskaufvertrag (käuferfreundlich) III.A.16 22f.
- Unternehmenskaufvertrag (Verkäuferfreundlich) III.A.17 13
- Verkäufervollmacht**
- Änderung Teilungserklärung bei Bauträgervertrag III.B.6 47
- Verkaufsprospekt**
- Prospekthaftung II.6 2
- Verkehrshypothek IV.A.22 1**
- Verkehrssteuern**
- Einbringung IX.6 22
- Verkehrswert**
- GmbH-Geschäftsanteil IX.9 15
- Verlängerungsklausel**
- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 8
- Verlängerungsoption**
- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 7
- Verlustabzug**
- Vererblichkeit VI.6 10
- Verlustanzeige**
- Einberufung Gesellschafterversammlung IX.32 1f.
- Grundkapital AG X.39 1
- Unterlassen IX.32 4
- Verlustausgleich**
- Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag IX.54 8, 9
- Verlustdeckungshaftung**
- GmbH IX.2 11
- Verlustvortragskonto**
- GmbH & Co. KG VIII.D.8 5

- Vermächtnis**
- bei Berliner Testament VI.8 3
- erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.1 21
- Herausgabevermächtnis VI.4 1, 5
- Nießbrauchsvermächtnis VI.12 3
- Rentenvermächtnis VI.6 5
- Schenkungsversprechen von Todes wegen VI.27 2
- Stiftung, unselbständige I.31 1f., 5
- Testament VI.1 11
- Unternehmertestament VI.6 4
- Untervermächtnis VI.6 6
- Vor-/Nachvermächtnis VI.3 5
- Vorausvermächtnis VI.2 6; VI.3 4
- Wohnungsrecht IV.A.16 11
- Vermächtnisnießbrauch**
- einkommensteuerrechtliche Behandlung VI.12 11
- Vermächtnisvollstreckung VI.3 6**
- Vermieter**
- Abmahnung des V. wegen Vertragsverletzung III.D.16 1f.
- außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist III.D.1 32
- außerordentliche Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.1 32
- Hinweis auf Widerspruch gegen Kündigung III.D.1 34
- Kündigungsfrist III.D.1 30, 31
- ordentliche Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.1 30, 31
- Vermietung**
- Sondereigentum IV.C.1 15
- Vermögen, gemeinschaftliches**
- Auseinandersetzung bei Scheidung V.21 3c
- Vermögensanfall**
- Stiftung I.26 11
- Stiftung, unselbständige I.32 6
- Vermögensanlage**
- Prospekthaftung II.6 2
- Vermögensauseinandersetzung**
- Erledigungsklausel Zugewinnausgleich V.22 1
- Scheidungsvereinbarung V.22 1, 2
- Vermögensgegenstände**
- Garantien III.A.16 32
- Vermögensherausnahme**
- Ausschluss Zugewinnausgleich V.7 2d
- Vermögensstock**
- Zustiftung I.26 7
- Zuwendung in I.26 7
- Vermögensvorsorge**
- Beteiligungsschenkung an Minderjährige VIII.E.3 25
- Verpfändung**
- Bestimmtheitsgebot III.H.5 3
- Depotauszug III.H.5 4
- Einredeverzicht III.H.5 15
- Geschäftsanteil GmbH IX.22 1f.

- im Ausland verwahrtes Wertpapier III.H.5 6
- Kosten/Gebühren IX.22 12
- Nachbesicherung III.H.5 14
- Übergang von Sicherheiten III.H.5 16
- Wertpapiere im Depot III.H.5 1 f., 5
- Verpfändung Erbteil VI.36 1 f.**
- Beurkundung VI.36 1
- Kosten/Gebühren VI.36 4
- Verrechnung**
- Versorgungsausgleich V.23 3d
- Verrechnungsklausel**
- Teilzahlungsvertrag III.A.35 25
- Versammlungsleiter Hauptversammlung X.23 2**
- Versammlungsleiter Gesellschafterversammlung VIII.D.15 6**
- Abstimmungsverfahren VIII.D.15 7, 18
- Befugnisse VIII.D.15 7
- Versammlungsprotokoll**
- Eigentümerversammlung WEG IV.C.13 1 f.
- Niederschrift I.4 1
- Versandhandel III.A.37 1 f.**
- Barzahlungspreis III.A.37 4
- Beanstandungen III.A.37 5
- Rückgabe-/Widerrufsbelehrung III.A.37 3
- Rückgaberecht III.A.37 3
- Teilzahlungsgeschäft III.A.37 1 f., 4
- Teilzahlungspreis III.A.37 4
- Widerrufsformular III.A.38 1
- Widerrufsrecht III.A.37 1, 3
- Zahlungsangaben III.A.37 4
- Zeitschriftenabonnement III.A.39 1 f.
- Versäumnung**
- Ausschlussfrist VI.30 1
- Verschmelzung**
- down-stream merger XI.1 1
- grenzüberschreitende XI.19 1 f.; XI.22 1 f.
- Grunderwerbsteuer XI.1 10
- Grundstücke IV.A.4 3
- Handelsregisteranmeldung der übernehmenden AG XI.14 1 f.
- Handelsregisteranmeldung der übernehmenden GmbH XI.5 1 f.; XI.9 1
- Handelsregisteranmeldung der übertragenden GmbH XI.4 1 f.; XI.8 1; XI.13 1 f.
- Herausverschmelzung XI.22 1 f., 15
- Hereinverschmelzung XI.19 1 f.
- Hinweis der übernehmenden AG gem. § 62 Abs. 3 S. 2 UmwG XI.12 1
- Kapitalerhöhung bei XI.6 7; XI.7 4
- Kapitalerhöhungsverbot XI.1 5
- Kettenverschmelzung XI.1 1
- Kosten Handelsregisteranmeldung XI.4 7; XI.9 13
- Umsatzsteuer XI.1 10
- up-stream merger XI.1 1
- Verein e. V. auf Personengesellschaft XI.15 4
- Verein e. V. auf Verein e. V. durch Aufnahme XI.15 1 f.
- Vereine, gemeinnützige XI.15 4
- Vereinsregisteranmeldung übernehmender Verein XI.18 1 f.
- Vereinsregisteranmeldung übertragender Verein XI.17 1 f.
- Verlustvortrag XI.1 10
- Zustimmungserfordernisse XI.1 1; XI.2 1
- Verschmelzung, grenzüberschreitende XI.19 1; XI.22 1**
- Ablauf XI.19 1
- Auswirkung auf Beschäftigungsverhältnisse XI.19 8
- Beurkundung XI.19 2
- Bilanzstichtage XI.19 10
- englische Limited XI.19 1
- GmbH auf Niederländische BV XI.22 1 f.
- Handelsregisteranmeldung übernehmende GmbH XI.21 1 f.
- Handelsregisteranmeldung übertragende GmbH XI.24 1 f.
- Kosten/Gebühren XI.19 17
- Mitbestimmungsrecht XI.19 8
- Niederländische BV auf dt. GmbH XI.19 1 f.
- Österreich XI.19 1
- Sonderrechte einzelner Anteilsinhaber XI.19 11
- steuerliche Behandlung XI.19 16
- Verfahrensrecht XI.19 1
- Verschmelzungsbericht XI.20 1, 6; XI.25 1 f.
- Verschmelzungsbescheinigung XI.21 2; XI.24 1, 5
- Verschmelzungsbeschluss XI.20 1; XI.23 1
- Verschmelzungsplan XI.19 1 f.; XI.22 1 f.
- Vorabinformation XI.20 1
- Zustimmungsbeschluss übernehmende GmbH XI.20 1
- Zustimmungsbeschluss übertragender Gesellschaft XI.23 1 f.
- Verschmelzungsbericht XI.7 6**
- Abfindungsangebot XI.25 4
- bei Beteiligung eines Vereins XI.16 6
- Form XI.25 5; XI.32 5
- Inhalt, notwendiger XI.25 3; XI.32 3
- Verschmelzung, grenzüberschreitende XI.20 1, 6; XI.25 1 f.
- Vorabinformation XI.25 1
- Zweck XI.25 1
- Verschmelzungsbescheinigung**
- Verschmelzung, grenzüberschreitende XI.21 2; XI.24 1, 5
- Verschmelzungsbeschluss**
- Beurkundung XI.2 1
- grenzüberschreitende Verschmelzung XI.20 1; XI.23 1
- Kosten/Gebühren XI.2 5; XI.7 7
- Mehrheitserfordernisse XI.2 1
- Verein, eingetragener XI.16 1 f.
- Zustimmung übernehmende AG XI.11 2

### Sachregister

- Zustimmung übernehmende GmbH **XI.2 1; XI.7 1f.**
- Zustimmung übertragende GmbH **XI.3 1; XI.7 1f.; XI.11 1**

#### **Verschmelzungsplan**

- Abfindung **XI.19 14**
- Auswirkung auf Beschäftigungsverhältnisse **XI.19 8**
- Beurkundung **XI.19 2**
- Bewertungen/Wertansätze **XI.19 13**
- Bilanzstichtage **XI.19 10**
- Gegenleistung **XI.19 6, 7**
- Gesellschaften, beteiligte **XI.19 4**
- Herausverschmelzung **XI.22 1f., 15**
- Hereinverschmelzung **XI.19 1f.**
- Kosten/Gebühren **XI.19 17**
- Mitbestimmungsrecht **XI.19 8**
- Rechtsnatur **XI.19 1**
- Satzung der übernehmenden Gesellschaft **XI.19 12**
- Sonderrechte einzelner Anteilsinhaber **XI.19 11**
- Sprache **XI.19 1**
- steuerliche Behandlung **XI.19 16**
- Umtauschverhältnis **XI.19 6, 7**
- Vermögensübertragung **XI.19 5**
- Verschmelzungsstichtag **XI.19 10**
- Zuzahlung **XI.19 6, 7**

#### **Verschmelzungsprüfung XI.7 6**

- bei Beteiligung eines Vereins **XI.16 7**

#### **Verschmelzungsstichtag XI.1 6; XI.15 7**

- grenzüberschreitende Verschmelzung **XI.19 10**

#### **Verschmelzungsvertrag**

- Auswirkung auf Arbeitnehmer **XI.1 8**
- Betriebsänderung **XI.1 8**
- Betriebsrat **XI.1 8**
- Betriebsvereinbarungen **XI.1 8**
- Beurkundung **XI.1 2**
- Buchwertfortführung **XI.1 10**
- Gegenleistung **XI.6 6**
- Gegenstandswert **XI.1 11**
- Gesellschafterliste **XI.1 9**
- GmbH auf AG durch Aufnahme **XI.10 1f.**
- GmbH mit GmbH durch Aufnahme mit Kapitalerhöhung **XI.6 1f.**
- GmbH mit GmbH durch Aufnahme ohne Kapitalerhöhung **XI.1 1f.**
- Grundvermögen **XI.6 14**
- Informationspflichten **XI.1 8**
- Kapitalerhöhung **XI.6 7; XI.7 4**
- Kosten/Gebühren **XI.1 11; XI.6 15**
- Kündigungsschutz **XI.1 8**
- Mitbestimmungsrecht **XI.1 8**
- Mitgliedschaftsangaben **XI.15 6**
- Nennbetrag der gewährten Geschäftsanteile **XI.6 6**
- Rechtsträger, beteiligte **XI.1 4**
- Sonderrechte einzelner Anteilsinhaber **XI.1 7**

- steuerliche Behandlung **XI.1 10; XI.6 13**
- stille Reserven bei **XI.1 10**
- Tarifvertrag **XI.1 8**
- Umtauschverhältnis **XI.6 6**
- Veränderung Gesellschafterbestand **XI.1 9**
- Verein e.V. auf Verein e.V. durch Aufnahme **XI.15 1f.**
- Vermögensübertragung **XI.1 5**
- Verschmelzungsstichtag **XI.1 6; XI.15 7**
- Vertretungsbescheinigung **XI.1 3**
- Zustimmungsbeschluss beteiligter Vereine **XI.16 1f.**
- Zustimmungsbeschluss übernehmende AG **XI.11 2**
- Zustimmungsbeschluss übernehmende GmbH **XI.2 1f.; XI.7 1f.**
- Zustimmungsbeschluss übertragende GmbH **XI.3 1f.; XI.7 1f.; XI.11 1**
- Zustimmungsbeschlüsse der übernehmenden und der übertragenden GmbH **XI.7 1f.**
- Zuzahlung **XI.6 6**

#### **Verschonungsabschlag VIII.D.24 2**

#### **Verschonungsregelung**

- Betriebsvermögen **VI.6 10**
- erb-/schenkungssteuerliche bei Kapitalgesellschaftsanteilen **VIII.A.4 5**

#### **Verschuldung**

- Pflichtteilsverzicht bei **VI.22 4**

#### **Verschwiegenheitspflicht**

- Arbeitnehmer **III.E.2 32**
- Aufsichtsratsmitglied **IX.12 22**

#### **Versendungskauf**

- Internethandel **III.A.33 16**

#### **Versetzung**

- Begriff **III.E.11 2**
- Einverständnis **III.E.11 5**
- per Änderung Arbeitsvertrag **III.E.11 9f.**
- per Änderungskündigung **III.E.11 12f.**
- per Direktionsrecht **III.E.11 3f.**
- Zustimmung Betriebsrat **III.E.11 7, 8**

#### **Versetzungsklausel**

- Arbeitsvertrag **III.E.1 5**

#### **Versicherungen**

- auslaufende/kündbare **III.A.16 40**
- due diligence **III.A.10 21**

#### **Versicherungspflicht**

- Geschäftsraummietvertrag **III.D.13 30**

#### **Versicherungsschutz**

- Angemessenheit **III.A.16 41**

#### **Versorgungsanordnung**

- Einmalzahlung **III.E.9 8**

#### **Versorgungsausgleich**

- Anrechte, auszugleichende **V.10 3**
- Ausgleichsrente, schuldrechtliche **V.23 3c**
- Ausgleichswert **V.10 3**
- Auskunftspflicht Versorgungsträger **V.10 5**
- ausländische Ansprüche/Anwartschaften **V.10 3**

- 
- Ausschluss V.10 1 f., 8; V.11 2
  - Ausschluss ab Getrenntleben V.11 2e
  - Ausschluss einzelner Anrechte V.11 2c
  - Ausschluss einzelner Zeiträume V.11 2d
  - Ausschluss gegen Kompensation V.11 3
  - Ausschluss mit Kompensation V.23 3a
  - Ausschluss, auflösend bedingter V.11 1
  - Ausschluss, einseitiger V.11 2b
  - Beurkundung V.23 2
  - Ehedauer, kurze V.10 3
  - Ehezeitanteil V.10 3
  - Form V.23 2
  - Geringfügigkeit V.10 3
  - Geschäftswert V.23 4
  - Grundzüge V.10 2
  - Herabsetzung Ausgleichsquote V.11 2f
  - Kosten/Gebühren V.23 4
  - Kosten/Gebühren Ausschluss V.10 9; V.11 4
  - Lebenspartner V.10 1
  - Lebenspartnerschaft V.27 1, 8
  - Schaffung von Anrechten V.23 3b
  - Scheidungsvereinbarung V.21 3e; V.23 1f.
  - Übertragung Ausgleichswert V.23 3b
  - Vereinbarungen der Ehegatten V.10 4
  - Verrechnung V.23 3d
  - Versorgung, laufende V.10 3
  - Versorgungsanwartschaften V.10 3
  - Vertragsfreiheit V.23 1
  - Versorgungsausgleichsvereinbarung**
    - Anpassung nach Rechtskraft V.10 7
    - Anrechtausschluss V.11 2c
    - Ausschluss ab Getrenntleben V.11 2e
    - Ausschluss gegen Kompensation V.11 3
    - Ausschluss Versorgungsausgleich bei kurzer Ehezeit V.11 2a
    - Ausschluss, einseitiger V.11 2b
    - Ausübungskontrolle V.10 7
    - Beurkundung V.10 6
    - ehevertragliche V.10 4; V.11 1f.
    - Form V.10 6
    - Herabsetzung Ausgleichsquote V.11 2f
    - Inhaltskontrolle V.10 7
    - Kind, gemeinschaftliches V.11 1
    - Zeitraumausschluss V.11 2d
  - Versorgungsbezüge**
    - Herabsetzung X.13 12
  - Versorgungsleistung**
    - erbschaftsteuerrechtliche Behandlung bei Vermächtnis VI.6 10
  - Versorgungsordnung**
    - beitragsorientierte III.E.9 1f.
    - leistungsorientierte III.E.8 1f.
    - Schließung III.E.8 28
    - Widerruf III.E.8 27
  - Versorgungsregelung**
    - GbR VIII.A.1 27
  - Versorgungsträger**
    - Auskunftspflicht V.23 1
    - Auskunftspflicht bei Versorgungsausgleich V.10 5
  - Versorgungsvertrag**
    - Aufteilung bei Geschäftsbereichsverkauf III.A.20 8
  - Versorgungsvertrag, leitungsgebundener**
    - Laufzeit IV.A.21 1
  - Versorgungszusage**
    - Altersversorgung, betriebliche III.E.8 2
    - Aufhebungsvertrag III.E.20 18
  - Verständigungsperson**
    - Hinzuziehung bei Testament VI.2 1
  - Versteigerung**
    - Pfand III.H.5 11
  - Vertragungsklausel**
    - Aufsichtsrat IX.12 14
  - Vertrag**
    - due diligence III.A.10 20
    - Legal Opinion (deutsch/englisch) II.25 1f.
    - Schlussbestimmungen (deutsch/englisch) II.24 1f.
  - Vertrag außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener (AGV) III.A.40 1f.**
    - An-/Vorauszahlung III.A.40 5
    - Form III.A.40 4
    - Gerichtsstandsvereinbarung III.A.40 6
    - Kleingeschäft, sofort vollzogenes III.A.40 1
    - Widerrufsrecht III.A.40 2
    - Widerrufsbelehrung III.A.40 2, 4, 7
    - Zahlungsbedingungen III.A.40 5
  - Vertrag zugunsten Dritter**
    - auf Todesfall VI.26 1
    - Kindesunterhalt V.26 13
    - Vertraulichkeitsvereinbarung (deutsch/englisch) II.7 1f.
  - Vertrag, zweisprachiger**
    - Fassung, maßgebliche II.24 19
    - Schlussbestimmungen (deutsch/englisch) II.24 1f.
  - Verträge, wesentliche**
    - Unternehmenskaufvertrag III.A.16 39
  - Vertragsanbahnung**
    - Vertraulichkeitsvereinbarung (deutsch/englisch) II.7 1f.
  - Vertragserfüllungssicherheit**
    - Subunternehmervertrag III.F.5 8
  - Vertragsfortsetzung, unzumutbare**
    - außerordentliche Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.10 1f.
  - Vertragsgenehmigung I.49 1f.**
    - Fassung, englische I.49 3
    - Kosten/Gebühren I.49 4
  - Vertragshändler VII.6 2**
    - Abgrenzung zu Handelsvertreter VII.6 2
    - Aufgabengebiet VII.6 15
    - Aufklärungspflichten VII.6 3
    - Ausgleichsanspruch VII.6 17, 49
    - Direktgeschäftsvorbehalt VII.6 8, 9



### Sachregister

---

- Eingliederung in Absatzorganisation VII.6 17
- Kartellrecht VII.6 2
- Produktpolitik/-portfolio VII.6 5
- Risiko, wirtschaftliches VII.6 3
- Selbstlieferungsvorbehalt VII.6 5
- Unternehmer VII.6 1
- Vertragshändlervertrag VII.6 1 f.**
  - Ablöseklausele VII.6 67
  - Alleinvertriebsrecht VII.6 6, 7, 25
  - Änderung Vertragsgebiet VII.6 10, 13
  - Arbeitsmittel/-materialien, überlassene VII.6 34
  - Aufgabengebiet Vertragshändler VII.6 15
  - Aufklärungspflichten VII.6 3
  - Aufwendungsersatz Garantieleistung VII.6 32
  - Ausgleichsanspruch VII.6 17, 49
  - Beschaffenheitsgarantie VII.6 31
  - Beschränkung, zeitliche VII.6 6
  - Bestellungen/Belieferung nach Kündigung VII.6 47, 48, 55
  - Brick Store Klausel VII.6 21
  - Direktbezug Originalersatzteile VII.6 23, 28
  - Direktverkaufsvorbehalt VII.6 8, 9
  - Eigentum, geistiges VII.6 30
  - Eigentumsvorbehalt, verlängerter VII.6 39
  - Einsichtsrecht Unternehmer VII.6 19
  - Gebietsbeschränkung VII.6 7
  - Geheimhaltungspflicht, nachvertragliche VII.6 65
  - Haftung VII.6 66
  - Haltbarkeitsgarantie VII.6 31
  - Händlerabbatt VII.6 35, 36, 37
  - Insolvenz VII.6 43
  - Internethandel VII.6 21, 26
  - Konzernverrechnungsklausel VII.6 68
  - Kundenkreisbeschränkung VII.6 7
  - Kündigung, außerordentliche VII.6 44, 45, 46, 55
  - Kündigungsfrist VII.6 42
  - Kündigungsrecht VII.6 42 f.
  - Laufzeit VII.6 41
  - Liefervorrang VII.6 33
  - Marktabdeckung VII.6 11
  - Mindestabnahme/-absatz VII.6 12, 21, 27
  - Online-Vertrieb VII.6 21, 26
  - Preisänderung/-svorbehalt VII.6 38
  - Preisempfehlungen VII.6 40
  - Produktrücknahme bei Vertragsbeendigung VII.6 51 f.
  - Querbezug VII.6 22
  - Rechtsnatur VII.6 2
  - Schriftformklausel, qualifizierte VII.6 67
  - Schulungen VII.6 20
  - Schutz Alleinvertriebsrecht VII.6 35
  - Serviceregelungen VII.6 29
  - Unterlassungsanspruch VII.6 30
  - Vereinbarungen, vertikale VII.6 7
- Verkauf, aktiver VII.6 7, 14
- Verkauf, passiver VII.6 7, 14, 26
- Verkaufsleistung, mangelnde VII.6 12
- Vertragsbeendigung VII.6 49 f.
- Vertragsgebiet VII.6 6
- Vertragsstrafe VII.6 50
- Vertriebssysteme, selektive VII.6 7
- Vollständigkeitsklausel VII.6 67
- Werbung VII.6 16
- Werksabgabepreis VII.6 35
- Wettbewerbsbeschränkung VII.6 7, 22
- Wettbewerbsverbot VII.6 24, 28
- Zugangsrecht Unternehmer VII.6 19
- Vertragsrücktritt**
  - Störung der Geschäftsgrundlage II.8 1 f.
- Vertragsstrafe**
  - Absichtserklärung III.A.9 15
  - Bauwerkvertrag III.F.3 11, 12
  - Einkaufsbedingungen, allgemeine III.A.34 9
  - Geheimhaltungsvereinbarung III.G.8 11
  - Leitender Angestellter III.E.3 29, 30, 31
  - mehrfache Verstöße II.11 5
  - Outsourcing-Vertrag III.G.7 46
  - Schutzgemeinschaftsvertrag VIII.A.3 23
  - Softwareprojektvertrag III.G.4 15
  - Subunternehmervertrag III.F.5 6
  - Unterlassungsverpflichtungserklärung II.11 1 f.
  - Unternehmenskaufvertrag III.A.18 24
  - Vertragshändlervertrag VII.6 50
  - Verwirkung II.11 5
  - VOB-Vertrag III.F.4 16
- Vertragsstrafevorbehalt**
  - Abnahme III.F.7 4
- Vertragsübernahme II.23 1 f.**
- Vertragsverletzung**
  - Abmahnung Vermieter III.D.16 1 f.
- Vertragsverletzung, schuldhaft**
  - Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.1 31
- Vertragswidriges Verhalten**
  - Abmahnung Mieter III.D.6 1
- Vertraulichkeit**
  - Datenraumregeln III.A.11 4, 6
  - Schlussbestimmungen, vertragliche II.24 4
- Vertraulichkeitsvereinbarung**
  - Franchise-Vertrag III.I.2 6, 44
- Vertraulichkeitsvereinbarung (deutsch/englisch) II.7 1 f.**
  - Abwerbverbot II.7 9
  - Due Diligence II./ 3
  - Einstandspflicht II.7 7
  - Exklusivität II.7 12
  - Heraus-/Rückgabe der Unterlagen II.7 8
  - Informationen, erfasste II.7 4
  - Informationsnutzung II.7 5
  - Personenkreis II.7 6
  - Reichweite II.7 4
  - Reichweite, zeitliche II.7 10

- 
- Sorgfaltsmaßstab II.7 5
  - Verletzung II.7 13
  - Vertrag zugunsten Dritter II.7 13
  - Vertragsstrafe II.7 7
  - Zeitpunkt II.7 3
  - Vertreter, besonderer**
    - Stiftung I.26 24
  - Vertreter, gemeinsamer**
    - Kommanditisten VIII.D.2 59
  - Vertreterklausel**
    - KG VIII.D.2 59
  - Vertretung**
    - bei Gesellschafterversammlung GmbH & Co. KG VIII.D.8 26
    - in Gesellschafterversammlung KG VIII.D.1 14
  - Vertretungsbefugnis**
    - Änderung bei OHG VIII.C.7 1f.
    - Ausschluss VIII.C.7 7
    - Entziehung durch Gerichtsentscheidung VIII.C.7 8
    - Entzug bei Komplementär VIII.D.18 1f., 3
    - GmbH IX.1 17
    - Handelsregisteranmeldung (OHG) VIII.C.2 8
    - Handelsregisteranmeldung Änderung VIII.C.8 8
    - Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung Änderung VIII.C.8 8
  - Vertretungsbescheinigung**
    - Stiftung I.29 3
  - Vertretungsmacht**
    - Lieferbedingungen, allgemeine III.A.31 3
    - Nachweis bei Beurkundung I.51 5
  - Vertretungsnachweis/-bescheinigung**
    - secretary's certificate I.47 1f.
  - Vertretungsregelung**
    - AG X.10 19
  - Verwahrung**
    - Erbvertrag VI.13 10
    - Erbvertrag, einseitiger VI.12 9
  - Verwaltervertrag**
    - Abschlussermächtigung IV.C.12 10
    - AGB IV.C.12 1
    - Aufgaben IV.C.12 4
    - Befugnisse IV.C.12 5
    - Gleichlaufklausel IV.C.12 3
    - Rechtsnatur IV.C.12 1
    - Wohnungseigentumsverwalter IV.C.1 29; IV.C.12 1f.
  - Verwaltungsbeirat**
    - WEG IV.C.1 25
  - Verwaltungskosten**
    - Umlage bei Gewerberaummietvertrag III.D.14 7
  - Verwaltungsrat**
    - Verein I.6 29
  - Verwaltungsrechte**
    - bei Nießbrauch Kommanditanteil VIII.D.24 14, 15
  - Verwaltungstreuhand** IX.21 1f., 5
  - Verwandtenadoption**
    - Erbberechtigung VI.10 2
  - Verwässerung**
    - Gesellschaftervereinbarung III.A.29 17
  - Verwässerungsschutz**
    - GmbH & Still VIII.E.2 4
  - Verwendungsanzeige**
    - Handelsregisteranmeldung IX.5 1f., 3
    - Kosten IX.5 10
    - Mantelgesellschaft IX.5 7
    - Vorrats-GmbH IX.5 3
  - Verwertung**
    - Androhung III.H.5 9
    - Globalzession III.H.3 9
    - Pfandrecht an Wertpapieren III.H.5 9f.
    - Sicherungsgut II.19 8
    - Sicherungsübereignung III.H.4 21
    - Versteigerung Pfand III.H.5 11
  - Verwertung, angemessene wirtschaftliche**
    - Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.1 31
  - Verwertungsrisiko**
    - Sicherungsgut III.H.3 14
  - Verwirkung**
    - Abmahnung, arbeitsrechtliche III.E.17 3
    - Vertragsstrafe II.11 5
  - Verzicht**
    - Baulast IV.A.10 6
    - Ehegattenunterhalt, nachehelicher V.12 1f.
    - Nachscheidungsunterhalt V.12 1f.
    - Pensionszusage bei Unternehmensverkauf III.A.18 26
    - Pflichtteilsverzicht VI.22 1; VI.23 1
    - Scheidungsfolgenvereinbarung V.21 1f.
    - Überbaurente IV.A.5 1f.
    - Verfügungsbeschränkung V.5 2
    - Wohnungsrecht IV.A.16 14
    - Zuwendung, erbvertragliche VI.24 1
  - Verzichtsverpflichtung**
    - Unternehmenskaufvertrag III.A.16 64
  - Verzinsung**
    - Kapital-/Darlehenskonten VIII.D.2 49
    - Verkäuferdarlehen III.A.26 4
  - VOB-Vertrag**
    - Abnahme III.F.4 12
    - Abschlagszahlung III.F.4 9
    - Auftragskürzung III.F.4 6
    - Ausschluss Entlastungsbeweis III.F.4 14
    - Bauvertrag III.F.4 1f.
    - Bürgschaftsrückgabe III.F.4 11
    - Einheitspreisvertrag III.F.4 3
    - Einzelfristen III.F.1 17
    - Haftung III.F.4 7, 14
    - Inhaltskontrolle III.F.4 1, 13
    - Leistung, geänderte/nicht vorhergesehene III.F.4 4
    - Leistung, reduzierte III.F.4 6
    - Pauschalvertrag III.F.4 3

### Sachregister

---

- Preisänderungsausschluss III.F.4 5
- Schadensersatz III.F.4 7
- Sicherheitsleistung III.F.4 10; III.F.3 19
- Verjährung III.F.4 15
- Vertragsstrafe III.F.4 16
- Vorauszahlungsklausel III.F.4 8
- Vollbeendigung**
- OHG VIII.C.9 7
- Volljährigenadoption**
- Erbberechtigung VI.10 2
- Volljährigenunterhalt**
- Kind, volljähriges unverheiratetes V.26 2, 16
- Volljähriger, verheirateter**
- Antrag auf Ausspruch der Annahme V.37 1
- Vollmacht**
- Apostille I.45 6
- Auslandsbeurkundung I.45 6
- Befristung I.36 3
- bei Bruttonießbrauch Wohnungseigentum IV.A.15 2
- Echtheitsnachweis I.45 6
- Form I.36 1
- Gattungsvollmacht I.36 1
- Generalvollmacht I.37 1f.
- Grundstücksvollmacht I.40 1f.
- Handelsregistervollmacht I.43 1f.
- internationale I.48 1
- Kommanditist VIII.D.1 10
- Kündigungserklärung III.E.18 11
- Legalisation I.45 6
- Spezialvollmacht, einfache I.36 1f.
- Stimmrechtsvollmacht I.44 1f.
- Stimmvollmacht I.36 1
- Umfang I.36 2
- Unternehmenskauf (asset deal) I.46 1f.
- Unternehmenskauf (share deal) I.45 1f.
- zur Gründung AG (englische Fassung) I.42 5
- zur Gründung AG I.42 1f.
- zur Gründung GmbH (englische Fassung) I.41 4
- zur Gründung GmbH I.41 1f.
- zur Gründung UG I.41 1f.
- zur Gründung UG (englische Fassung) I.41 4
- Vollmachtsbestätigung I.50 1**
- Fassung, englische I.50 3
- Vollmachtsklausel**
- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 2
- Vollständigkeitsklausel**
- Lieferbedingungen, allgemeine III.A.32 4
- Vollstreckbarkeit**
- Stimmbindungsvereinbarung VIII.A.3 12
- Vollstreckungsklausel**
- Eigentümergrundschuld IV.A.27 6
- Vollstreckungsunterwerfung**
- Kindesunterhalt V.26 11
- Schuldanerkenntnis III.H.14 1f., 6
- Vollversammlung**
- Beschlussfassung X.27 1f.
- Vollzug**
- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 15 f., 21
- Vollzugsbedingungen**
- Insolvenzplan III.A.22 6
- Vollzugsprotokoll**
- Unternehmenskaufvertrag III.A.28 1f.
- Vollzugstag/-zeitpunkt**
- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 12
- Vor-/Nacherbfolge**
- behinderte Abkömmlinge VI.11 1f.
- Vor-/Nacherbschaft**
- Auslandsberührung VI.3 7
- erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.3 8
- Testament VI.3 1f.
- Vorausvermächtnis VI.3 4
- Vor-/Nachvermächtnis VI.3 5**
- Vor-AG X.1 4**
- Vor-GmbH VIII.D.6 4**
- Gesellschafterwechsel IX.1 4
- Vorabausschüttung**
- GmbH IX.9 34
- Vorausvermächtnis VI.2 6**
- bei Vor-/Nacherbschaft VI.3 4
- erbschaftsteuerrechtliche Behandlung VI.2 10; VI.7 7
- Kommanditbeteiligung VI.7 3
- Testament VI.1 11
- Vorbefassungsklausel**
- Immobilienkaufvertrag III.B.1 4
- Vorbehaltseigentum III.A.5 6**
- Vorbelastungshaftung**
- GmbH IX.2 10
- Vorbeschäftigungsverbot**
- Arbeitsvertrag, befristeter III.E.5 7
- Voreinzahlung**
- auf zu beschließende Kapitalerhöhung bei GmbH IX.37 4
- Vorerbe**
- Einsetzung behinderter Abkömmling als VI.11 2
- Vorfälligkeitsentschädigung IV.A.22 1**
- Darlehen III.H.1 6
- Vorhaltezeit**
- Ingenieurvertrag III.F.8 2
- Vorkaufsrecht**
- Abgrenzung schuldrechtliches/dingliches IV.A.20 1, 5
- Erbbaurecht IV.B.1 11
- Erbteilskaufvertrag VI.34 9
- Immobilienkaufvertrag III.B.1 28
- Miteigentümergeinschaft IV.A.8 4, 5
- Poolvertrag VIII.A.4 19f.
- Vorkaufsrecht, dingliches IV.A.20 1f.**
- Abgrenzung IV.A.20 1, 5
- Abgrenzung zu Vormerkung zur Sicherung schuldrechtlichen Vorkaufs-/Ankaufsrechts IV.A.20 5
- an Teilfläche IV.A.20 5

- 
- Anzahl der Verkaufsfälle IV.A.20 3
  - Bedingung/Befristung IV.A.20 5
  - bei Zwangsversteigerung IV.A.20 5
  - Geschäftswert IV.A.20 7
  - Grundbucheintragung IV.A.20 2
  - Kosten/Gebühren IV.A.20 6, 7
  - mehrere IV.A.20 5
  - Rangstelle IV.A.20 5
  - Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.20 6
  - Übertragbar-/Vererblichkeit IV.A.20 5
  - Wertersatz IV.A.20 4
  - zugunsten Mehrerer/Dritter IV.A.20 5
  - Vorkaufsrecht, gesetzliches**
  - Immobilienkaufvertrag III.B.1 36
  - Vorkaufsrechtsverzichtserklärung III.B.1 14**
  - Kosten/Gebühren III.B.4 39
  - Vorleistungsklausel**
  - Internethandel III.A.33 9
  - Vorlöschungsklausel**
  - Auflassungsvormerkung IV.A.2 5
  - Vormerkung**
  - Einräumung Sondereigentum bei Teilungsvertrag IV.C.3 18
  - Immobilienkaufvertrag III.B.2 25
  - Vormietrecht**
  - Geschäftsraummietvertrag III.d.13 7
  - Vormundschaft**
  - Genehmigung, familiengerichtliche V.38 1
  - Vorname**
  - Änderungsantrag I.2 1f.
  - Vorplanung**
  - Architektenvertrag III.F.2 1f.
  - Urheberrecht III.F.2 4
  - Vorrats-GmbH**
  - Handelsregisteranmeldung Verwendungsanzeige IX.5 1f.
  - Vorratsgesellschaft**
  - Darlehensausreichung IX.5 4
  - Gründung IX.5 1
  - Gründungsaufwand IX.5 5
  - Offenlegung Verwendung IX.5 3
  - Versicherung nach § 8 Abs. 2 GmbHG IX.5 7
  - Verwendungsanzeige IX.5 3
  - Vorratsgründung**
  - AG X.1 3
  - Zulässigkeit IX.5 1
  - Vorratsklausel**
  - Internethandel III.A.33 12
  - Vorratsvermögen**
  - Sicherungsübereignung III.H.4 1f., 3, 5
  - Vorschlagswesen, betriebliches**
  - Mitbestimmungsrecht III.E.2 36
  - Vorsorgevermögensbilanz V.23 1**
  - Vorsorgevollmacht**
  - Abgrenzung zu Patientenverfügung VI.39 1
  - Generalvollmacht I.39 1f.
  - Kosten/Gebühren I.39 11
  - Widerruf I.39 9
  - Zentrales Vorsorgeregister I.39 10
  - Vorstand**
  - Bestellung Notvorstand Verein I.14 1f.
  - Entlastung I.10 4
  - Stiftung I.26 18, 19; I.27 2
  - Verein I.5 9; I.6 23
  - Zustifter I.28 4
  - Vorstand AG X.10 13, 14; X.11 11 *sa Anstellungsvertrag Vorstand AG***
  - Anstellungsvertrag X.13 1f
  - Bekanntmachung über Zusammensetzung Aufsichtsrat X.6 1f.
  - Berichterstattung X.16 6
  - Beschlussfassung X.16 8f.
  - Bestelldauer X.13 19
  - Dienstwagen X.13 11
  - erster X.1 10
  - Gesamtgeschäftsführung X.16 3
  - Geschäftsführung X.16 3
  - Geschäftsordnung X.10 17; X.11 12; X.16 1f.
  - Geschäftsverteilung X.16 2
  - Gründungsprüfungsbericht X.4 1f.
  - Handelsregisteranmeldung Ausscheiden Vorstandsmitglied X.15 1f., 5
  - Handelsregisteranmeldung Bestellung Vorstandsmitglied X.15 1f., 5
  - Interessenkonflikte X.16 12
  - Nebentätigkeiten X.13 3
  - Sondervergütung X.13 13
  - Vergütung X.13 8f., 40
  - Verschwiegenheitspflicht X.13 7
  - Zurückbehaltungsrecht X.13 6
  - Zuständigkeiten, organschaftliche X.16 4
  - zustimmungspflichtige Geschäfte/Maßnahmen X.16 10
  - Zustimmungsvorbehalt Konzern X.16 11
  - Vorstandsbeschluss AG**
  - Ausnutzung Genehmigtes Kapital X.34 1f.
  - Vorstandsmitglied AG**
  - stellvertretendes X.10 15
  - Vorstandssitzung AG**
  - Beschlussfassung X.16 8
  - Vorstandssprecher AG X.16 5**
  - Vorstandsvorsitzender AG X.16 5**
  - Stichentscheid X.16 9
  - Vertretung bei Verhinderung X.16 7
  - Vetorecht X.16 9
  - Vorstandswahl**
  - Anmeldung Vereinsregister I.11 1f., 4
  - Vereinssatzung I.6 25, 26, 27
  - Vorverein**
  - Haftung I.4 8
  - Vorvertrag**
  - Geschäftsraummietvertrag III.D.13 6
  - OHG VIII.C.1 1
  - Vorwegbeleihung**
  - Immobilienkaufvertrag III.B.1 19, 33

### Sachregister

---

**Vorweggenommene Erbfolge** *sa Erbfolge, vorweggenommene*

- Beteiligungsschenkung VIII.D.1 1

**Vorzugsaktie**

- Mehrdividende X.11 58
- Sonderbeschlussfassung bei Kapitalerhöhung X.25 5
- Stimmrecht Hauptversammlung X.11 52
- Stimmrechtsausschluss X.11 4
- Vorabdividende X.11 58

**Vorzugsaktien**

**Wachkoma**

- Patientenverfügung VI.39 6

**Wahl**

- Abschlussprüfer VIII.D.15 36

**Wahlgüterstand, deutsch-französischer** V.18 3

**Wandelanleihe** X.38 5, 6

**Wandelschuldverschreibung** X.38 5

- Ausgabebeschluss Hauptversammlung X.38 1f.
- Bezugsrechtsausschluss X.38 7
- Ermächtigungsdauer X.38 4
- Kapitalerhöhung, bedingte X.38 1f., 11
- Platzierung X.38 8
- Satzungsänderung X.38 2

**Warenabnahme**

- Anforderung mit Fristsetzung II.5 1

**Warenkreditbürgschaft** III.H.11 1f.

- Bestimmtheitsgebot III.H.11 2

**Warenzeichen**

- Sicherungsabtretung II.19 2

**Wärmelieferung**

- Bezugsbindung IV.21 11, 12
- Reallast IV.A.21 1f., 12

**Wärmelieferungsvertrag**

- Preisklausel II.1 1

**Wärmeversorgung**

- Umstellung bei Mietverhältnis III.D.1 16

**Warmwasserversorgung**

- Umlageschlüssel III.D.1 21

**warranty & indemnity insurance** III.A.17 13

**Wartungsleistung**

- Reallast IV.A.17 3

**Wasserlieferung**

- Reallast IV.A.21 1f.

**Wasserversorgung**

- Umlageschlüssel III.D.1 20

**Website**

- Einsicht/Abbruf AGB III.A.33 3

**Wechsel**

- Diskontierung à forfait III.I.6 4

**Wegfall der Geschäftsgrundlage**

- Rücktritt vom Vertrag II.8 1f.
- Versorgungsleistung an Vorstand AG X.13 27

**Weihnachtsgratifikation** III.E.2 15

**Weiterverarbeitung**

- Vorbehaltseigentümer als Hersteller/Miteigentümer III.A.5 6

**Werbegemeinschaft**

- Gewerberaummietvertrag III.D.14 10

**Werkvertrag**

- Abgrenzung zu Arbeitnehmerüberlassung III.E.23 2; III.E.26 1
- Arbeitnehmerüberlassung ausländischer Arbeitnehmer III.E.26 1
- Architektenvertrag III.F.1 1f.
- Bauwerkvertrag III.F.3 1f.
- Ingenieurvertrag III.F.8 1
- Softwareprojektvertrag III.G.4 6

**Werkzeugklausel**

- Einkaufsbedingungen, allgemeine III.A.34 11

**Wert, ideeller**

- Anwaltskanzlei VIII.B.1 39

**Wertpapier**

- Bewertung verpfändetes III.H.5 13
- im Ausland verwahrtes III.H.5 6
- Nachbesicherung bei Verpfändung III.H.5 14
- Verpfändung III.H.5 1f., 5
- Verwertung bei Verpfändung III.H.5 9f.

**Wertpapierdepot**

- Verpfändung III.H.5 1f., 5

**Wertrechte**

- Verpfändung im Depot III.H.5 1f.

**Wertsicherung**

- Leasingvertrag III.I.1 12

**Wertsicherungsklausel** II.1 1

- Geschäftsraummietvertrag III.D.13 10
- Gewerberaummietvertrag III.D.14 9
- Ruhegeld Vorstand AG X.13 26
- Schuldanerkenntnis, selbständiges III.H.14 8

**Wertsteigerung**

- Ausschluss bei Versorgungsausgleich V.17 2
- Ausschluss bei Zugewinnausgleich V.7 2e

**Wesentlichkeitsschwelle**

- Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung VIII.D.8 30

**Wettbewerbsbeschränkung**

- Brauereidienstbarkeit IV.A.18A 1f.
- Tankstellendienstbarkeit IV.A.18B 1f.
- Vertragshändlervertrag VII.6 7, 22

**Wettbewerbsdienstbarkeit** IV.A.18 1f.

- Ausbietungsgarantie IV.A.18 6
- Bedingung, auflösende/Befristung IV.A.18 7
- Benutzungsrecht IV.A.18 5
- Bewertungserklärung IV.A.18 6
- Dienstbarkeit, beschränkte persönliche IV.A.18 4

- Gegenstand IV.A.18 5

- Geschäftswert IV.A.18 11

- Kosten/Gebühren IV.A.18 11

- Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.18 10

- Übergang IV.A.18 3

- Verbot mit Erlaubnisvorbehalt IV.A.18 2

**Wettbewerbsrecht**

- Erstattung Abmahnkosten II.11 7

- Unterlassungsverpflichtungserklärung, strafbewehrte II.11 1 f.

#### **Wettbewerbsverbot**

- Absichtserklärung III.A.9 9
- Arbeitsvertrag III.E.2 30, 31
- asset deal III.A.21 29
- bei Freistellung III.E.18 8
- Franchise-Vertrag III.I.2 20, 28
- Freier Mitarbeiter III.E.30 17
- Gemeinschaftsunternehmen IX.28 9
- Geschäftsführer GmbH & Co. KG VIII.D.8 68
- Gesellschafter-Geschäftsführer, beherrschender IX.49 5
- Gesellschaftervereinbarung III.A.29 32
- Gesellschaftsvertrag GmbH IX.9 37
- GmbH & Still VIII.E.2 10
- GmbH Geschäftsführer IX.48 6
- Kommanditist VIII.D.2 55
- Komplementär VIII.D.2 55
- Leitender Angestellter III.E.3 20 f.
- Partnerschaft VIII.B.1 12
- share deal III.A.22 17
- Stille Gesellschafter VIII.E.1 11
- Unternehmenskaufvertrag III.A.9 9; III.A.16 65, 66; III.A.18 23
- Vertragshändlervertrag VII.6 24, 28
- Vorstand AG X.13 4

#### **Wettbewerbsverbot, nachvertragliches**

- Absichtserklärung III.A.9 9
- Aufhebungsvertrag III.E.20 15
- Beratervertrag III.E.29 8
- GbR VIII.A.1 27
- Geschäftsführer GmbH & Co. KG VIII.D.8 68
- GmbH Geschäftsführer IX.48 17
- Handelsvertreter VII.4 11
- Leitender Angestellter III.E.3 20, 22 f., 33
- Vorstand AG X.13 32 f.

#### **Wide Area Network (WAN)**

- Outsourcing III.G.7 20

#### **Widerruf**

- General- und Vorsorgevollmacht I.39 9
- Generalvollmacht I.37 7
- Kosten/Gebühren VI.16 5
- Testament, gemeinschaftliches VI.16 1 f.
- Verbrauchervertrag III.A.36 1
- Verfügung, wechselbezügliche VI.16 1 f., 3
- Versorgungszusage III.E.8 27

#### **Widerrufsbelehrung**

- Internet-Auktions-Bedingungen III.A.42 5
- Internethandel III.A.33 8
- Teilzahlungsvertrag III.A.35 13, 17
- Versandhandel III.A.37 3
- Vertrag, außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener (AGV) III.A.40 2, 4, 7
- Zeitschriftenabonnement III.A.39 4

#### **Widerrufserklärung**

- Verbrauchervertrag III.A.36 1 f.

#### **Widerrufsformular**

- Muster III.A.38 1

#### **Widerrufsrecht**

- Formulierungsmuster Widerruf III.A.38 1
- Internet-Auktions-Bedingungen III.A.42 2
- Nießbrauch Kommanditanteil VIII.D.24 17
- Teilzahlungsvertrag III.A.35 13
- Versandhandel III.A.37 1, 3
- Vertrag, außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener (AGV) III.A.40 2
- Zeitschriftenabonnement III.A.39 4

#### **Widerrufsvorbehalt**

- Arbeitsentgelt III.E.2 16
- bei Beteiligungsschenkung VIII.E.3 22

#### **Widerspruchsrecht**

- Arbeitnehmer bei Unternehmenskaufvertrag III.A.19 10, 11
- bei Betriebsübergang III.E.16 27, 28
- gegen Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.8 1 f.
- Kommanditist VIII.D.1 9; VIII.D.6 16

#### **Wiederverheirathungsklausel**

- Altersversorgung, betriebliche III.E.8 14
- Berliner Testament VI.9 1
- Hinterbliebenenversorgung X.13 30

#### **Willenserklärung**

- Beurkundung I.51 1 f.

#### **Wirksamkeitsvermerk**

- Auflassungsvormerkung IV.A.2 6
- Gesamtgrundpfandrecht IV.A.28 11, 14

#### **Wirtschaftsgüter**

- Unternehmenskaufvertrag aus Insolvenz III.A.21 1 f.
- Unternehmenskaufvertrag deutsch/englisch III.A.19 1 f.

#### **Wirtschaftsplan**

- WEG IV.C.1 21

#### **Wirtschaftsverein**

- nicht eingetragener I.20 1

#### **Wissensträger**

- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 26

#### **Wissensvertreter**

- Unternehmenskaufvertrag III.A.16 26

#### **witness statements XII.7 11**

#### **Witwe/Witwer**

- Altersversorgung, betriebliche III.E.8 12

#### **Wochenendwohnung**

- Mietvertrag III.D.1 4

#### **Wohlfhaltensregelung**

- Aufhebungsvertrag III.E.20 24

#### **Wohn-/Geschäftshaus**

- Teilungserklärung IV.C.2 1 f.

#### **Wohnhaus**

- Teilungserklärung IV.C.1 1 f.

#### **Wohnraum**

- Ausschluss Eigentümer IV.A.16 1



### Sachregister

---

- Dauerwohnrecht IV.A.16 1
- Mitbenutzung IV.A.16 1
- Nießbrauch IV.A.16 1
- Reallast IV.A.16 1; IV.A.17 2
- Wohnraumförderungsgesetz**
- Mieterhöhung III.D.3 3
- Wohnraummiete**
- Preisklausel II.1 1
- Wohnraummietvertrag III.D.1 1 f.**
- Abgrenzungen III.D.1 4
- Abmahnung III.D.1 32; III.D.6 1 f.
- Abmahnung wegen vertragswidrigem Verhalten III.D.6 1
- Abschluss III.D.1 2
- Altenpflegeheim III.D.1 4
- Aufhebungsvertrag III.D.11 1 f.
- Ausschluss Kündigungsrecht III.D.1 29
- Beendigung befristeter III.D.1 28
- Befristung III.D.1 28
- Betretungsrecht III.D.1 54
- betreutes Wohnen III.D.1 4
- Betriebskosten III.D.1 13
- Betriebskostenabrechnung III.D.1 17; II.D.5 1 f.
- Bevollmächtigungsklausel III.D.1 60
- Breitbandkabel III.D.1 45
- Duldung Baumaßnahmen III.D.1 53
- Eigenbedarfskündigung III.D.7 1 f.
- Einbeziehung Garage III.D.2 2
- Erhöhung Betriebskostenpauschale III.D.1 23
- Ferienhaus/-wohnung III.D.1 4
- Form III.D.1 2
- Fortsetzung nach Ablauf der Mietzeit III.D.1 58
- Gefahrenabwehr III.D.1 50
- Gesamtschuldner III.D.1 59
- Gesundheitsgefährdung III.D.1 32
- gewerbliche Nutzung III.D.1 4
- Haftung bei Rückgabe III.D.1 57
- Haftungserweiterung III.D.1 51
- Heimunterbringung III.D.1 4
- Indexmiete III.D.1 11
- Instandhaltung III.D.1 49
- Instandsetzung III.D.1 49
- Kautions III.D.1 26, 27
- Kleinreparaturen III.D.1 39
- Kündigung aus wichtigem Grund III.D.1 32
- Kündigung bei Hinderung angemessener wirtschaftlicher Verwertung III.D.1 31
- Kündigung bei schuldhafter Vertragsverletzung III.D.1 31
- Kündigung durch Mieter III.D.1 30, 31
- Kündigung durch Vermieter III.D.1 30, 31
- Kündigung wegen Eigenbedarf des Vermieters III.D.1 31; III.D.7 1 f.
- Kündigung, außerordentliche III.D.1 32; III.D.9 1 f.
- Kündigung, außerordentliche mit gesetzlicher Frist III.D.1 32
- Kündigung, außerordentliche wegen Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung III.D.10 1 f.
- Kündigung, außerordentliche wegen Zahlungsverzug III.D.9 1 f.
- Kündigung, ordentliche III.D.1 30
- Kündigung, ordentliche wegen Eigenbedarf III.D.7 1 f.
- Kündigungserklärung III.D.1 33
- Kündigungsfrist III.D.1 31
- Lärm, sozialadäquater III.D.1 48; III.D.10 1
- Laufzeit/Dauer III.D.1 28
- Mängelanzeige III.D.1 50
- Mieterhöhung III.D.1 24
- Mieterhöhung/-serklärung bei Indexmiete III.D.1 11, 12
- Mieterhöhungsverlangen III.D.3 1
- Mieterhöhungsverlangen nach Modernisierung III.D.4 1 f.
- Mieterinsolvenz III.D.1 32
- Mietpreisbremse III.D.1 1
- Mietzahlung III.D.1 25
- Minderung III.D.1 43, 50
- Mischverhältnisse III.D.1 4
- Modernisierung III.D.1 53
- Mustermietvertrag III.D.1 1
- Nebenkosten III.D.1 13
- Parabol-/Satelitenantenne III.D.1 45
- Parteien III.D.1 3
- preisgebundene Wohnraum III.D.1 6
- Rückgabe III.D.1 56
- Schmädelhaftung III.D.1 42
- Schönheitsreparaturen III.D.1 35 f.
- Schutz des sozialen Mietrechts III.D.1 1
- Staffelmiete III.D.1 8 f.
- Störung Hausfrieden III.D.1 32; III.D.10 1
- Tauglichkeit, geminderte III.D.1 50
- Textform III.D.1 40
- Tierhaltung III.D.1 44
- Umlageschlüssel Betriebskosten III.D.1 20
- Umlageschlüssel Heizkosten III.D.1 21
- Umlageschlüssel Warmwasserversorgung III.D.1 21
- Umlageschlüssel Wasserversorgung III.D.1 20
- Umstellung auf verbrauchsabhängige Abrechnung III.D.1 22
- Umstellung Wärmeversorgung III.D.1 16
- Untervermietung III.D.1 46, 47
- Verjährung III.D.1 55
- Vermieterfragen vor Abschluss III.D.1 2
- vertragswidriger Gebrauch III.D.1 4
- Vornahmeklausel III.D.1 39
- Wartungskosten Gastherme III.D.1 15
- Widerspruch des Mieters gegen Kündigung III.D.8 1 f.

- 
- Wochenendwohnung III.D.1 4
  - Wohnfläche III.D.1 7
  - Wohnungsbindungsgesetz III.D.1 6
  - Wohnungsvermittlung III.D.1 1
  - Wohnzweck III.D.1 4
  - Zahlungsrückstand/-verzug III.D.1 32; III.D.9 1 f.
  - Zweitwohnung III.D.1 4
  - Wohnrecht s. Wohnungsrecht**
  - Wohnungsbindung III.B.4 30**
  - Wohnraummietvertrag III.D.1 6
  - Wohnungseigentum**
  - Abgeschlossenheitsbescheinigung IV.C.1 4
  - Änderung der sachenrechtlichen Grundlagen der Teilung IV.C.1 22
  - Aufhebung IV.C.10 1 f.
  - Aufteilungsplan IV.C.1 4
  - Bauträgervertrag III.B.6 1 f.
  - Begriff IV.C.1 1
  - Begründung durch Teilungserklärung IV.C.1 1 f.; IV.C.2 1 f.; IV.C.3 1 f.
  - Begründung durch Teilungsvertrag IV.C.3 1 f.
  - Bruttonießbrauch IV.A.15 1 f.
  - Dachgeschossausbau IV.C.1 23
  - Erbbaurecht IV.B.1 1
  - Grenzüberbau IV.C.1 6
  - Grunddienstbarkeit IV.A.9 4
  - Grunderwerbsteuer IV.C.1 30
  - Hausordnung IV.C.11 1 f.
  - Instandhaltung IV.C.1 19
  - Instandhaltungsrücklage III.B.4 16
  - Kaufvertrag noch zu errichtendes III.B.6 1 f.
  - Kaufvertrag vermietetes gebrauchtes III.B.4 1 f., 9
  - Kosten Teilung/Vereinigung IV.C.5 3
  - Kosten-/Lastentragung IV.C.1 18, 20; IV.C.2 12
  - Kostenverteilungsmaßstab IV.C.1 20
  - Mietervorkaufsrecht III.B.4 1, 10, 18, 26
  - Teilung IV.C.5 1
  - Umwandlung in Teileigentum IV.C.4 5
  - Unterteilung IV.C.5 1
  - Veränderungen, bauliche IV.C.1 22
  - Veräußerungs-/Verfügungsbeschränkung IV.C.1 17
  - Veräußerungszustimmung IV.C.1 17
  - Vereinigung IV.C.5 2
  - Verwalterzustimmung Kaufvertrag III.B.4 12
  - Zustimmungserfordernis bei Übertragung IV.C.1 17
  - Wohnungseigentümer**
  - Erwerb/Veräußerung Teilparzelle IV.C.6 1 f.
  - Haftung für WEG IV.C.2 13
  - Wohnungseigentümergeinschaft**
  - Abnahme Gemeinschaftseigentum IV.C.2 2
  - Austritt/Eintritt bei Immobilienkaufvertrag III.B.4 20
  - Beschlussfähigkeit Eigentümerversammlung IV.C.13 4
  - Beschlussfassung IV.C.1 24
  - Beschlussammlung IV.C.13 9
  - Bezeichnung IV.C.1 10
  - Eigentümerversammlung IV.C.1 24
  - Einberufung Eigentümerversammlung IV.C.13 3
  - Entlastung Verwalter IV.C.13 6
  - Erwerb/Veräußerung Teilparzelle IV.C.6 1 f
  - Geltendmachung Mängelrechte IV.C.2 2
  - Gemeinschaftsordnung IV.C.1 11 f.
  - Haftung Wohnungseigentümer IV.C.2 13
  - Hausordnung IV.C.11 1
  - Kostentragung (Wirtschaftsplan) IV.C.1 18
  - Nutzungsartfestlegung IV.C.1 12
  - Öffnungsklausel IV.C.1 27
  - Protokoll Eigentümerversammlung IV.C.13 1 f.
  - Teilrechtsfähigkeit IV.C.1 11
  - Teilungsvertrag IV.C.3 17
  - Verwalter IV.C.1 25
  - Verwaltervertrag IV.C.1 29; IV.C.12 1 f.
  - Verwaltungsbeirat IV.C.1 25
  - Wiederaufbau/-herstellungspflicht IV.C.1 26
  - Wirtschaftsplan IV.C.1 21
  - Zweckbestimmung IV.C.1 12
  - Wohnungseigentumsverwalter**
  - Abberufung IV.C.1 25
  - Aufgaben IV.C.12 4
  - Aufgaben/Befugnisse IV.C.1 25
  - Befugnisse IV.C.12 5
  - Bestellung IV.C.1 25, 29; IV.C.12 2
  - Bestellung in Teilungserklärung IV.C.1 29
  - Bestelldauer IV.C.1 29
  - Entlastung IV.C.12 9; IV.C.13 6
  - Gleichlaufklausel IV.C.12 3
  - Haftung IV.C.12 8
  - Untervollmacht IV.C.12 6
  - Vergütung IV.C.12 7
  - Verwaltervertrag IV.C.1 29; IV.C.12 1 f.
  - Zustimmung Wohnungskaufvertrag III.B.4 12
  - Wohnungseigentumsverwaltung**
  - Hausordnung IV.C.1 14; IV.C.11 1
  - Veränderungen, bauliche IV.C.1 22
  - Wirtschaftsplan IV.C.1 21
  - Wohnungsreallast**
  - Unternehmertestament VI.6 7
  - Wohnungsrecht IV.A.16 1 f.**
  - Abgrenzung zu Reallast IV.A.16 1; IV.A.17 2
  - als Gegenleistung bei Verkauf IV.A.16 3, 10
  - als persönlich beschränkte Dienstbarkeit IV.A.16 7
  - als Vermächtnis IV.A.16 11
  - Auflösung schuldrechtliches Verhältnis IV.A.16 14
  - ausschließliches IV.A.16 4

### Sachregister

---

- Ausübungshindernis IV.A.16 14
- Bedingung, auflösende IV.A.16 14
- bei Zwangsversteigerung IV.A.16 12
- Berechtigte, mehrere IV.A.16 8; IV.A.17 6
- Besichtigungsrecht des Eigentümers IV.A.16 9
- Bestellung IV.A.16 1
- Duldungspflicht IV.A.16 5
- Erlöschen IV.A.16 14
- Ersatzrente bei Aufgabe IV.A.16 12; IV.A.17 8
- gegen wiederkehrende Leistungen IV.A.16 10
- Geschäftswert IV.A.16 16
- Kosten/Gebühren IV.A.16 16
- mit Nießbrauch IV.A.16 3
- Nachfolgeklausel IV.A.16 6
- Pfändbarkeit IV.A.16 12
- Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.16 15
- Regelungsbedarf, familiärer IV.A.16 2
- steuerliche Behandlung IV.A.16 13
- Übertragbarkeit IV.A.16 12
- unentgeltliches IV.A.16 10
- Unterhaltungspflicht IV.A.16 5
- Verzicht IV.A.16 14
- zugunsten juristischer Person IV.A.16 8
- Wohnungsvermittlung III.D.1 1**
- Wortmeldung**
- Hauptversammlung X.23 6, 18
- Württembergisches Modell VI.35 1**

#### Zahlungsrückstand

- außerordentliche Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.9 1 f.
- Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.1 32; III.D.9 3

#### Zahlungsunfähigkeit, drohende

- Einberufung Gesellschafterversammlung UG IX.32 1

#### Zahlungsverzug

- außerordentliche Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.9 2, 3
- Kündigung Wohnraummietvertrag III.D.1 32; III.D.9 1 f.
- Mahnung II.4 1
- Teilzahlungsvertrag III.A.35 23

#### Zahlungsverzugsrichtlinie III.A.34 5

#### Zeitbürgschaft III.H.11 11

#### Zeitraumausschluss

- Versorgungsausgleich V.11 2d

#### Zeitschriftenabonnement

- Annahmeerklärung III.A.39 5
- Form III.A.39 2
- Gewalt, höhere III.A.39 13
- Kündigung, außerordentliche III.A.39 7, 8
- Kündigung, ordentliche III.A.39 6, 8
- Lieferstörung III.A.39 13
- Mahnkosten III.A.39 12
- Preissteigerungsklausel III.A.39 14

- Schadensersatz III.A.39 11
- Verlängerung III.A.39 6
- Vertragsdauer III.A.39 3
- Vorleistungspflicht III.A.39 9
- Wechsel Vertragspartner III.A.39 15
- Widerrufsrecht/-belehrung III.A.39 4
- Zurückbehaltungsrecht III.A.39 10

#### Zentrales Testamentsregister (ZTR) VI.1 17

- Ehevertrag, erbrechtlich relevanter V.15 4
- Erbverzicht VI.22 5
- Erbverzichtsvertrag V.15 4
- Pflichtteilsverzicht VI.22 5
- Zuwendungsverzicht VI.24 4

#### Zentrales Vorsorgeregister

- General- und Vorsorgevollmacht I.39 10
- Kosten/Gebühren I.39 11
- Verwahrung Patientenverfügung VI.39 2

#### Zeugenzuziehung

- Testament VI.1 2
- Testament bei Behinderung VI.2 1

#### Zillmervverfahren III.E.10 6

#### Zinsänderungsklausel

- Darlehensvertrag III.H.1 5

#### Zinsgleitklausel

- Darlehensvertrag III.H.1 5

#### Zinshaus

- Immobilienkaufvertrag vermietetes Mehrfamilienhaus III.B.5 1 f.

#### Zinskonvention III.H.1 6; III.H.2 6

#### Zubehör

- Immobilienkaufvertrag III.B.2 1; III.B.3 7, 19; III.B.4 15
- Kraftfahrzeug-Kaufvertrag III.A.1 3

#### Zugang

- Kündigungserklärung III.E.18 12

#### Zugewinnausgleich

- Abschichtung, zeitanteilige V.7 2 f
- Ausgleichszahlung V.8 2
- Ausschluss bei Ehescheidung V.6 1 f.
- Ausschluss bei Herausnahme einzelner Vermögensgegenstände V.7 2d
- Ausschluss bei kurzer Ehezeit V.7 2a
- Ausschluss bei negativem Anfangsvermögen V.7 2b
- Ausschluss bei negativem Endvermögen V.7 2c
- Ausschluss Wertsteigerung Anfangsvermögen V.7 2e
- Ausschluss Wertsteigerung während Ehezeit V.17 2
- Berechnungszeitpunkt Ausgleichsforderung/-höhe V.6 6
- Geschäftswert V.22 3
- Herausnahme Unternehmen/Freiberuflerpraxis V.17 2
- Kosten/Gebühren V.22 3
- Leibgeding IV.A.17 9
- Scheidungsvereinbarung V.21 3b; V.22 1, 2

- 
- Surrogate V.17 2
  - vorzeitiger V.6 6
  - Zugewinnausgleichsklausel**
    - Gesellschaftsvertrag GbR VIII.A.1 15
  - Zugewinnngemeinschaft** V.6 3
    - Ausschluss Zugewinnausgleich V.6 1f.
    - Lebenspartnerschaft, eingetragene V.27 1
  - Zugewinnngemeinschaft, modifizierte** V.7 1f.
    - Abgrenzung zu Gütertrennung V.6 5
    - Ehevertrag junger Eheleute V.16 1, 2
    - Ehevertrag Unternehmer/Freiberufler V.17 1, 2
    - Lebenspartnerschaft V.27 1f.
    - Vermögensverzeichnis bei negativem Anfangsvermögen V.7 2b
  - Zulassungsbeschluss**
    - Kapitalerhöhung GmbH IX.35 9
  - Zurechnung**
    - Aktienwerb X.7 4
  - Zurückbehaltungsrecht**
    - Geschäftsraummietvertrag III.D.13 23
    - Rahmen-Liefervertrag III.A.2 5
    - Zeitschriftenabonnement III.A.39 10
  - Zusammenlegung**
    - Geschäftsanteil GmbH IX.9 3
  - Zusatzkaufpreis**
    - Unternehmenskaufvertrag III.A.18 13f.
  - Zuschreibung**
    - Grundstück IV.A.4 1f., 4, 7
  - Zustellungsbevollmächtigter, inländischer**
    - Schlussbestimmungen, vertragliche II.24 15
  - Zustifter**
    - Stiftungsvorstand/-rat I.28 4
  - Zustiftung** I.26 12, 14; I.28 2
    - Abgrenzung zu Spende I.29 1
    - Auflage I.29 1
    - Entgegennahme I.28 2
    - Erbvertrag/-einsetzung I.29 1
    - lebzeitige I.29 1, 2
    - Rechte Zustifter I.28 6
    - Sonderausgabenabzug I.26 7
    - Stiftung, unselbständige I.32 3
    - Testament I.29 1
    - Vermögensverwaltung, gesonderte I.29 5
    - Vertrag I.29 1f.
    - Zweck I.29 1
  - Zustimmung**
    - zu Aufhebungstestament VI.19 1
  - Zustimmungsbeschluss Abspaltung**
    - Beschluss übernehmende GmbH XI.34 1f.
    - Beschluss übertragende GmbH XI.33 1f.
  - Zustimmungsbeschluss Formwechsel** XI.41 3; XI.44 5; XI.46 3
  - Zustimmungsbeschluss Spaltungsplan** XI.27 3
  - Zustimmungsbeschluss Verschmelzung** XI.2 1; XI.3 1; XI.7 1f.
    - AG, übernehmende XI.11 2
    - Beurkundung XI.2 1
    - Gegenstandswert XI.2 5; XI.7 7
    - GmbH, übernehmende XI.2 1; XI.7 1f.
    - GmbH, übertragende XI.3 1; XI.7 1f.; XI.11 1
    - Kosten/Gebühren XI.2 5; XI.7 7
    - übernehmende GmbH bei grenzüberschreitender XI.20 1
    - übernehmende GmbH und übertragende GmbH bei V. mit Kapitalerhöhung XI.7 1f.
    - übertragende GmbH bei grenzüberschreitender XI.23 1f.
    - Umlaufverfahren XI.2 1
    - Vereine, eingetragene XI.16 1f.
  - Zustimmungsersetzung**
    - Güterrechtssache V.4 1f.
  - Zustimmungspflicht**
    - Beirat bei GmbH & Co. KG VIII.D.8 8f., 11
  - Zustimmungsvorbehalt**
    - Einheitsgesellschaft VIII.D.12 13
  - Zuwendung**
    - an Stiftung I.26 12
  - Zuwendung, ehebedingte** V.20 1
    - Ausschluss Rückforderungsrecht V.20 3
    - Berücksichtigung bei Zugewinnausgleich V.22 2b
    - Rücktrittsklausel V.20 2
    - Schenkungsteuer V.20 4
  - Zuwendungsbestätigung**
    - Geldzuwendung I.21 1f.
    - Geldzuwendung an Stiftung I.33 1
    - Mitgliedsbeitrag I.21 2; I.6 20
    - Sachzuwendung I.22 1f.
    - Sachzuwendung an Stiftung I.34 1
    - Vordruck, amtlicher I.21 1
  - Zuwendungsverzicht** VI.24 1
    - Aufhebung VI.24 1
    - Beurkundung VI.24 1
    - Ersatzberufene VI.24 3
    - Kosten/Gebühren VI.24 5
    - teilweiser VI.24 1
    - Verwahrung VI.24 4
    - Wirkung VI.24 1, 4
  - Zwangseinziehung**
    - Geschäftsanteil GmbH IX.9 8f.
  - Zwangshypothek** IV.A.24 1f.
    - Befriedigung des Gläubigers IV.A.24 12
    - Befriedigung durch Zwangsversteigerung IV.A.24 13
    - Belastung mehrerer Grundstücke IV.A.24 11
    - Kosten/Gebühren IV.A.24 16; IV.A.22 18
    - Lösungsanspruch IV.A.24 12
    - Mindestbetrag IV.A.24 3
    - Nachweise IV.A.24 2
    - Schuldner, verheirateter IV.A.24 9
    - Umschreibungsantrag bei pflichtwidriger IV.A.24 14
  - Zwangsversteigerung**
    - Erbbaurecht IV.B.5 2

## Sachregister

---

- Heimfallanspruch Erbbaurecht IV.B.1 10
- Leibgeding bei IV.A.17 1
- Vorkaufsrecht IV.A.20 5
- Wohnungsrecht bei IV.A.16 12
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung**
- Bauträgervertrag III.B.6 23
- Eigentümergrundschuld IV.A.27 6
- Gesamtgrundpfandrecht IV.A.28 4
- Grunddienstbarkeit IV.A.9 11
- Grundschuld IV.A.26 8, 12, 14, 19
- Höchstbetragshypothek IV.A.23 5
- Hypothek IV.A.22 13
- Immobilienkaufvertrag III.B.1 17, 20; III.B.2 13
- Kaufvertrag vermietetes Wohnungseigentum III.B.4 17
- Zweckbefristung**
- Arbeitsvertrag III.E.6 1f., 7

- Zweckbestimmung**
- Änderung IV.C.4 5
- Gemeinschafts-/Sondereigentum IV.C.1 12
- Unterlassungsanspruch anderweitiger Nutzungsart IV.C.1 12
- Zweckerklärung**
- Grundschuld IV.A.26 1, 12
- Sicherungsvertrag IV.A.26 12
- Zwei-Zeugen-Testament VI.15 1**
- Zweitwohnung**
- Mietvertrag III.D.1 4
- Zwerganteil**
- Ausschluss Gesellschafter GmbH & Co. KG VIII.D.8 57
- Zwischenabschluss s Stichtagsabschluss**
- Zwischenholding**
- Gesellschaftervereinbarung III.A.29 3, 38
- Zwischenzeugnis III.E.22 1**