

## Sachenrecht

Bearbeitet von  
Prof. Dr. Klaus Vieweg, Dr. Almuth Werner

7., neu bearbeitete Auflage 2015. Buch. XLVII, 671 S. Kartoniert

ISBN 978 3 8006 4997 6

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

Gewicht: 965 g

[Recht > Zivilrecht > BGB Besonderes Schuldrecht > Sachenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Sachregister

(Die **fettgedruckte** Zahl gibt die §§, die magere die Randnummer an).

- Abhandenkommen **5** 36 f.
- Anwendbarkeit beim Erwerb von Erzeugnissen **6** 27
- Ausnahmen, allgemeine **5** 47
- Drohung gegenüber dem unmittelbaren Besitzer **5** 39
- Irrtum und Täuschung **5** 38
- Sachen, öffentlich versteigerte **5** 48
- Unterschlagung der Sache **5** 36, 43
- Weggabe durch nicht (voll) Geschäftsfähige **5** 40
- Weggabe einer Nachlasssache durch Nichterben **5** 46
- Weggabe durch Organ einer juristischen Person **5** 42
- Wegnahme durch Hoheitsakt **5** 41
- Weiterveräußerung durch Besitzdiener **5** 43–45
- Absolutheitsprinzip **1** 6
- Abstraktionsprinzip **1** 10, **4** 4, **13**, **17**, **13** 21, **15** 6
- Abwehranspruch **9** 1–5
- Anspruchsberechtigung **9** 13
- Anspruchsminderung/-ausschluss **9** 69
- Ausgleichsanspruch, nachbarrechtlicher **9** 43 f., 46, 51
- Beeinträchtigung des Eigentums **9** 14–17
- Beseitigungsanspruch **9** 8, 67
- Deliktischer **9** 7, 20
- Duldungspflichten als Ausschluss (s. dort)
- Emissionen **9** 2, 36
- Einwirkungen (s. dort)
- Geldentschädigung **9** 68
- Immissionen **9** 33
- Miteigentümer **9** 13
- Negatorischer **9** 6
- Persönlichkeitsrecht **9** 7, 20
- Quasinegatorischer **9** 7
- Störer (s. dort)
- Unterlassungsanspruch **9** 9–12, 73
- Verhältnis zu den Duldungspflichten **9** 3
- Verschuldensunabhängigkeit **9** 5, 69
- Voraussetzungen **9** 8–12
- Widerrufsanspruch **9** 70–72
- Zumutbarkeit **9** 41, 44
- Akzessorietät
- Anwartschaftsrecht **11** 62
- Eigentumsvorbehalt **11** 4
- Hypothek **15** 6 f., 12
- Pfandrecht **10** 6
- Sicherungsübereignung **12** 3, 12
- Vormerkung **14** 5
- Alleinbesitz **2** 10
- Alleineigentum **3** 8, **6** 13
- Altenteilsrecht **16** 72
- Aneignung **6** 28 f.
- Antragsgrundsatz **13** 6
- Anwartschaftsrecht **11** 34–38
- Besitzrecht **7** 21, **11** 40
- Doppelpfändung **11** 68
- Erlöschen
- Aufhebung, isolierte **11** 62
- Unmöglichwerden des Bedingungseintritts **11** 61
- Erwerb, gutgläubiger **11** 55–58
- Fund einer Sache **6** 30
- Grundstücksrecht **13** 60–67
- Haftungsverband der Hypothek **15** 22 f.
- Hypothekar vor Valutierung **15** 79
- Insolvenz **11** 72 f.
- Kreditsicherungsmittel
- Begründung von Rechten am A. **11** 59
- Haftungsverband mit Hypothek **11** 60
- Minus zum Vollrecht, wesensgleiches **7** 21, **11** 36
- Pfändung **11** 67 f., **13** 67
- Schutz
- Deliktisch **11** 46–48
- Dinglich **11** 45
- Possessorisch **11** 39
- Schadensersatzansprüche gegen Veräußerer **11** 44
- Verhinderung des Vollrechtserwerbs, treuwidrige **11** 43
- Vindikatorisch **7** 21, **11** 40
- Wegerwerb, gutgläubiger **11** 42
- Zwischenverfügungen, Schutz vor **11** 41, **13** 58 f.
- Sicherungsübereignung **12** 7, 10
- Übertragung (Zweiterwerb) **11** 49, **13** 60
- Gutgläubigkeit **11** 57 f.
- Nebenbesitz, mittelbarer **2** 44
- Verfügungsverbot **11** 51
- Vollrechtsübertragung, unwirksame **11** 50
- Zweiterwerb, Bedingungseintritt nach **11** 52
- Verpfändung **13** 66
- Vindikation, Anspruchsberechtigung bei **7** 10
- Zwangsvollstreckung
- durch Gläubiger des Anwartschaftsberechtigten **11** 69
- durch Gläubiger des Vorbehaltseigentümers **11** 68

*Sachregister*

- Pfändung 11 67
- durch Vorbehaltseigentümer 11 67
- Auflassung
  - Anwesenheitspflichten 13 22, 25
  - Bedingungsfeindlichkeit 11 5, 13 22
  - Form 13 22
  - Inhalt 13 20
  - Stelle, zuständige 13 23
  - Vormerkung 14 1–3
- Ausgleichsanspruch, nachbarrechtlicher 9 42 f., 45, 50
- Außenverkehrsgeschäft 5 14
- Baulast 16 19
- Bedingungen
  - Auflassung 11 5
  - Bedingungszusammenhang 1 10, 4 17, 12 11, 18
  - Eigentumserwerb 4 16
  - Sicherungsübereignung 12 10
- Bereicherungsrecht (s. Kondiktion)
- Beschränkt geschäftsfähiger Erwachsener 4 64
- Beseitigungsanspruch 9 8, 67
- Besitz (allgemein) 2 1
  - Abgrenzung zum Eigentum 2 2
  - Beendigung 2 36 f.
  - Erwerb
    - Abgeleiteter/Derivativer 2 16
    - Einschaltung eines Besitzdieners 2 24
    - Hilfspersonen 2 23
    - Originärer/Ursprünglicher 2 16
    - Stellvertretung 2 21 f.
  - Zeitpunkt des Erwerbs 2 26
  - Funktionen 2 4–7
  - Gesellschaften und juristische Personen 2 48
  - Kondizierbarkeit 2 73
  - Sachherrschaft 2 1, 19, 27 f.
  - Schutz (s. Besitzschutz)
- Besitz, Arten 2 8
  - Alleinbesitz 2 10
  - Deliktischer 8 9, 18–20
  - Eigenbesitz 2 13, 5 43, 6 3
  - Erbenbesitz 2 46
  - Erbschaftsbesitz 2 47, 6 4
  - Fehlerhafter 2 12, 51, 58, 60
  - Fremdbesitz 2 13, 8 46–49, 54
  - Mitbesitz 2 10, 64
  - Mittelbarer (s. dort)
  - Nebenbesitz, gleichstufiger 2 39–44
  - Organbesitz 2 48
  - Rechtmäßiger 2 14
  - Prozessbesitz 8 9, 26, 38
  - Rechtsbesitz 2 45
  - Redlicher 2 15
  - Teilbesitz 2 11
  - Unmittelbarer (s. dort)
  - Unrechtmäßiger 2 14, 8 1
  - Unredlicher 2 15, 8 9, 29
  - Vollbesitz 2 11
- Besitz, mittelbarer 2 9, 28
  - Besitzkonstitut, antizipiertes 2 30
  - Entstehung 2 29, 4 26
  - Erwerb 2 28
  - Besitzmittlungsverhältnis 2 29, 32
  - Besitzmittlungswille 2 33
  - Herausgabeanspruch 2 34
  - Selbsthilfe, Berechtigung zur 2 53
  - Schutz, vollstreckungsrechtlicher 2 75
  - Verlust 2 37
  - Zweiterwerb 2 35
- Besitz, unmittelbarer 2 9
  - Besitzbegründungswille 2 19
  - Erwerb 2 18–22, 4 24
  - Selbsthilfe, Berechtigung zur 2 52
  - Verlust 2 36
  - Verlust durch Drohung 5 39
  - Schutz, vollstreckungsrechtlicher 2 74
- Besitzdiener 2 24
  - Abgrenzung zur Geheißperson 2 27
  - Besitz, bösgläubiger 8 13
  - Fund durch B. 6 32
  - Selbsthilfe, Berechtigung zur 2 52
  - Stellung, besitzrechtliche 2 25
  - bei Übergabe der Sache 4 25, 28 f., 37
  - Weiterveräußerung der Sache 5 43–45
  - Zeitpunkt des Besitzerwerbs 2 26
- Besitzherr 2 24
- Besitzmittler 2 9, 28, 4 25
- Besitzmittlungsverhältnis/Besitzkonstitut 2 29, 32, 4 40
  - Antizipiertes 2 30, 4 38, 43, 6 13, 12 9
  - Einwendungen 7 26
  - Gesetzliches 2 32, 4 42
  - Insichkonstitut 2 31, 4 45
  - Pfändung 7 39
  - Pfandrecht, Unzulässigkeit beim 10 3, 14 f.
  - Sicherungsübereignung 12 6, 13
  - Übergabesurrogat 4 38, 5 21
- Besitzmittlungswille 2 33
- Besitzschutz 2 49
  - Besitzentzug 2 55 f.
  - Besitzkehr 2 56 f.
  - Besitzwehr 2 55
  - Deliktisch 2 70 f.
  - Eigenmacht, verbotene 2 50, 55 f.
  - Entsetzung 2 57
  - Kondiktion 2 73
  - Mitbesitz 2 64
  - Petititorisch 2 63, 67 f.
  - Possessorisch
    - Ausgleich, entschädigender 2 66
    - Ausschluss der Ansprüche 2 60
    - Beseitigungsanspruch 2 59
    - Einwendungen 2 62
    - Erlöschen der Ansprüche 2 61
    - Mitbesitz 2 64
    - Unterlassungsanspruch 2 59

- Verfolgung und Wegnahme **2 65**
- Wiedereinräumung des Besitzes **2 58**
- Selbsthilfe **2 52 f.**
- Unterlassungsanspruch (§ 1004) **2 72**
- Vollstreckungsrechtlich **2 74 f.**
- Bestandteile
  - Wesentliche **1 13, 6 13, 13 37**
  - Scheinbestandteile **3 5, 9 59**
  - Sonstige **6 25, 13 37**
- Bestimmtheitsgrundsatz **1 7, 2 30, 4 7, 12 7 f., 13 10, 15 6, 29, 16 9**
- Beweisprinzip **13 11**
- Bewilligungsgrundsatz **13 7, 26, 50**
- Brevi manu traditio **4 37, 10 13**
- Buchersitzung **6 1, 8**
- Buchversitzung **6 9**
- Bürge **15 49, 65**
- Datumsprinzip **13 70 f.**
- Dereliktion **6 29, 9 25**
- Dienstbarkeiten
  - Abgrenzungen
    - Baulast **16 19**
    - Grunddienstbarkeit gegen persönliche Dienstbarkeit **16 17 f.**
  - Nutzungsrechte, sonstige **16 16**
  - Abwehranspruch, negatorischer **9 6, 16 21**
  - Beschränkt persönliche
    - Inhalt **16 33**
    - Sittenwidrigkeit **16 37**
    - Übertragung/Überlassung **16 38**
  - Wettbewerbsklauseln **16 34–37**
  - Eigentümerdienstbarkeit **16 20**
  - Grunddienstbarkeit **16 24**
    - Entgeltlichkeit **16 29**
    - Inhalt **16 26**
    - Nutzungsbeschränkungen **16 27–29**
    - Übertragung **16 25**
    - Veränderungen, Auswirkungen tatsächlicher **16 32**
  - Vorteilhaftigkeit für herrschendes Grundstück **16 30**
  - Rücksichtnahmepflichten **16 22**
  - Schutz **16 21**
  - Verjährbarkeit der Ansprüche **16 23**
  - Wohnungsrecht **16 39**
    - Abgrenzung zum Mietvertrag **16 40**
    - Abgrenzung zu Dauernutzungsrecht **16 41**
    - Entgeltlichkeit **16 42**
    - Personenmehrheiten **16 43**
  - Unterhaltungspflichtenverteilung **16 44**
- Direkterwerb **4 9, 32**
- Doppelmangel **4 15**
- Drittwiderspruchsklage **7 39, 8 8, 11 70 f., 12 36**
- Duldungspflichten **9 28 f.**
  - Einbeziehung von Dritten **9 32**
  - Einwilligung **9 33**
  - Gesetzliche (§ 906) **9 34**
- Gemeinschaftsverhältnis, nachbarliches **9 65 f.**
- Nachbarrechtliche **9 34**
- Notwegerecht **9 64, 13 69**
- Öffentlich-rechtliche Ausschlussstatbestände **9 30**
- Rechtfertigungsgründe, allgemeine **9 31**
- Rechtsgeschäftliche **9 31–33**
- Überbau (s. auch dort) **9 51–63**
- Durchgangserwerb **4 9, 32, 43, 45, 6 13, 19, 11 53, 12 9**
- Ehegatten **7 46**
- Eigenbesitz **2 13, 5 43, 6 3**
- Eigenmacht, verbotene **2 50**
  - Ansprüche **2 58 f.**
  - Ausschluss **4 23**
  - Besitz, deliktischer (im EBV) **8 19 f.**
  - Besitzes, Fehlerhaftigkeit des **2 51**
- Eigentum (allgemein) **3 1, 3, 5**
  - Abgrenzung zum Besitz **2 2**
  - Arten (s. dort)
  - Eigentümerbefugnisse **3 6, 9 1**
  - Erwerb (s. auch unter den einzelnen Erwerbsarten) **3 1**
    - Pfandverkauf **10 41–44**
  - Schuldurkunden **6 24**
  - Gegenstand **3 4**
  - Grenzen **3 3**
  - Tiere **3 4**
  - Unionsrecht **3 2**
  - Verfassungsrecht **3 1**
- Eigentum, Arten
  - Alleineigentum **3 8, 6 13**
  - Bergwerkseigentum **3 14**
  - Gesamthandseigentum **3 11, 7 9**
  - Landwirtschaftliches **3 16**
  - Miteigentum nach Bruchteilen **3 9, 4 11, 57, 6 13, 7 8, 9 13**
  - Schiffseigentum **3 15**
  - Teileigentum **3 10**
  - Treuhandseigentum **3 12, 12 4**
  - Wohnungseigentum **3 13**
- Eigentum, Erwerb vom Berechtigten
  - Grundstücke **13 19**
    - Einigung, dingliche (s. unter Auflassung)
    - Eintragung
      - Entbehrlichkeit **13 28**
      - von Gesellschaften **13 27**
      - Voraussetzungen **13 26**
    - Wirkungen **13 29**
  - Rechtsfolgen der Übereignung **13 37**
  - Verfügungsberechtigung **13 30**
  - Verfügungsbeschränkung, nachträgliche (§ 878) **13 31 f.**
    - Anwendbarkeit auf Nichtberechtigten **13 35**
    - Anwendungsbereich **13 34**
    - Rechtsfolge **13 36**

*Sachregister*

- Verhältnis zu § 892 13 33
- Sachen, bewegliche
  - Einigsein 4 8, 53
  - Einigung (s. dort)
  - Lastenfreiheit 5 49
  - Miteigentum 4 11
  - Sicherungsübereignung (s. dort)
  - Übereignung 4 3, 5, 13, 52
  - Übergabe der Sache 4 5, 21
    - Besitzwechsel 4 22, 27, 35
    - Entbehrlichkeit: brevi manu traditio 4 37
    - Erwerb des mittelbaren Besitzes 4 26
    - Erwerb des unmittelbaren Besitzes 4 24
    - Fehlen der Übergabe 4 36
    - Geheißerwerb 4 31, 33
    - Hilfspersonen 4 25
    - Lieferung, abgekürzte 4 32
    - Veräußerungskette 4 32
  - Wegnahmeermächtigung 4 34
  - Übergabesurrogate
    - Besitzkonstitut (s. auch dort) 4 38 f.
  - Herausgabeanspruchs, Abtretung des 4 47–52
    - Verfügungsbefugnis (s. dort)
    - Verfügungsbeschränkungen 4 63
    - Verfügungsverbote 4 62
- Vertrag zugunsten Dritter 4 12
- Eigentum, Erwerb durch Hoheitsakt 4 1, 6 34, 10 40, 50
- Eigentum, Erwerb kraft Gesetzes
  - Aneignung 6 28 f.
  - Ersitzung (s. auch dort) 6 1–10
  - Fruchterwerb 6 25–27
  - Fund (s. auch dort) 6 28–33
  - Verarbeitung (s. dort)
  - Verbindung/Vermischung (s. auch dort) 6 14–21
- Eigentum, Erwerb vom Nichtberechtigten
  - Grundstücke 13 38–40
    - Buchberechtigten, Leistungen an den 13 55 f.
    - Erbschein als Legitimation 13 46
    - Gutgläubigkeit des Erwerbers 13 47 f.
    - Grundbuch
      - Unrichtigkeit 13 43 f.
    - Widerspruchsfreiheit 13 49–52
    - Veräußerers, Legitimation des 13 45
  - Verkehrsgeschäft 13 41 f.
- Sachen, bewegliche 5 1 f., 5 f.
  - Abhandenkommen der Sache (s. dort)
  - Besitzkonstitut 5 21
  - Einigung, bloße 5 19
  - Erbschein als Rechtsscheinstatbestand 1 9, 5 6, 23, 46
  - Erwerb, lastenfreier 5 49
  - Gebrauchtwagenkauf 5 32
  - Geheißperson 5 18
  - Genehmigung durch nichtberechtigten Dritten 5 20
  - Gutgläubigkeit des Erwerbers 5 24
    - Ausschluss bei Kenntnis der Anfechtbarkeit 5 28
    - Beweislast 5 31
    - Gegenstand 5 25
    - Nachforschungspflichten 5 24, 32 f.
    - Person, maßgebliche 5 29
    - Tatbestände 5 16
    - Veräußerung unter fremdem Namen 5 35
    - Verfügungsbefugnis 5 26
    - Vertretungsmacht 5 27
      - Zeitpunkt des Vorliegens 5 30
    - Zustimmung des Nichteigentümers 5 34
  - Herausgabeanspruch, Abtretung des 5 22
  - Lastenfreiheit 5 49
  - Minderjährigen, Erwerb vom Nichtberechtigten 5 12
  - Nebenbesitz, gleichstufiger 2 42
  - Rechtsscheinstatbestand, objektiver 5 6, 16
  - Rückerwerb des Nichtberechtigten 5 13–15
  - Übergabe der Sache als Rechtsscheinstatbestand 5 17
    - Verfügungsbefugnis, fehlende 5 3 f.
  - Verkehrsgeschäft 5 8, 10, 14
- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis 8 1, 4 f.
  - Abgrenzung zum Ausgleich für Rechtsverlust (§ 951) 6 22
  - Anwendungsbereich 8 6–8
  - Konkurrenzen 8 49 f.
    - Ansprüche, vertragliche 8 51–53
    - Bereicherungsrecht 8 56–60
    - Deliktsrecht 8 61
  - Geschäftsführung ohne Auftrag 8 54–57
  - Nutzungsersatzansprüche des Eigentümers 8 23
    - Besitzer, bösgläubiger/verklagter 8 26
    - Besitzer, deliktischer 8 27
    - Besitzer, rechtsgrundloser 8 30
    - Besitzer, redlicher unverklagter 8 28
    - Besitzer, unentgeltlicher 8 29
  - Nutzungsbegriff 8 25
  - Schadensersatzansprüche des Eigentümers 8 9
    - Besitzer, bösgläubiger 8 9, 11–15
    - Besitzer, deliktischer 8 9, 18–20
    - Besitzer, redlicher 8 9–11
    - Besitzer, verklagter 8 9 f.
    - Fremdbesitzerexzess 8 16 f.
    - Umfang 8 21 f.
  - Verschulden 8 19, 22
  - Verwendungsersatzansprüche des Besitzers 8 31
    - Anspruchsausschluss 8 40
    - Befriedigungsrecht 8 43
    - Besitzer, bösgläubiger/verklagter 8 38
    - Besitzer, deliktischer 8 39

- Besitzer, redlicher 8 37
- Fremdbesitzer, für Dritten besitzender 8 45–48
- Genehmigungserfordernis 8 40
- Verwendung (s. dort)
- Wegnahmerecht 8 44
- Zurückbehaltungsrecht 8 42
- Eigentümergrundschild 15 26, 61, 63, 68, 79 f., 88, 93, 110 f.
- Eigentümerhypothek 15 59, 110
- Eigentumsvermutung 7 40 ff.
- Eigentumsvorbehalt 11 1 f., 5
  - Bestandteile 11 3
  - Erweiterter (Kontokorrentvorbehalt) 11 1, 29
    - Aufrechterhaltung bei Unwirksamkeit 11 31
    - Konzernvorbehalt 11 30
  - Zulässigkeit 11 29
  - Entstehung
    - Einseitig 11 9–11
    - Nachträglich 11 8
    - Stillschweigend 11 7
  - Vereinbarung 11 6
  - Nachgeschalteter 11 1, 33
  - Nichtakzessorietät 11 4
  - Verlängerter 11 1, 12
    - Abtretungsverbot 11 16 f.
    - Abwehrklauseln 11 12
    - Aufrechnung gegenüber Vorbehaltskäufer 11 15
    - Einziehungsermächtigung 11 13 f.
    - Forderungseinziehung 11 14
    - Veräußerungsermächtigung 11 12
    - Zusammentreffen mit Factoring 11 25 f.
    - Zusammentreffen mit Sicherungsglobalzession
      - Ansprüche Vorbehaltsverkäufer gegen Kreditgeber 11 21–24
      - Gläubigergefährdung 11 19
      - Knebelung, wirtschaftliche 11 18
      - Prioritätsprinzip 11 18
      - Übersicherung 11 18
      - Sittenwidrigkeit der Globalzession 11 18 f.
      - Teilverzichtsklauseln 11 20
  - Vertragsbruchtheorie 11 19
  - Vorbehaltskäufer, Rechtsposition des (s. unter Anwartschaftsrecht)
  - Vorbehaltsverkäufer, Rechtsposition des
    - Kaufpreisforderung, verjährte 11 65
    - Rückholrecht, isoliertes 11 64
    - Rücktrittsrecht 11 63
  - Verarbeitung 11 66
  - Weitergeleiteter 11 1, 32
  - Zusammentreffen mit Verarbeitung 11 66
  - Zwangsvollstreckung
    - durch Gläubiger des Anwartschaftsberechtigten 11 69
    - durch Gläubiger des Vorbehaltsberechtigten 11 68
- Einigung
  - Dingliche (s. Auflassung)
  - Eigentumserwerb
    - Antizipierte 4 8, 37, 43
    - Bedingungen, Zulässigkeit von 4 16
    - Bedingungszusammenhang 4 17
    - Befristungen, Zulässigkeit von 4 16
    - Bindungswirkung 4 8, 54
    - Form 4 14
    - Geschäft für den, den es angeht 4 9, 5 14
    - Inhalt 4 7
    - Minderjährige 4 13
    - Schlüsselgewalt 4 10
    - Sittenwidrigkeit 4 15
    - Stellvertretung 4 9
    - Tankstelle 4 20
    - Ware, Zusendung unbestellter 4 19
    - Warenautomaten 4 18
  - Widerruf 4 55
  - Sicherungsübereignung 12 6, 9
- Einreden
  - Dolo agit-Einrede 7 21
  - Hypothek 15 47–50, 52 f.
  - Grundschild
    - Bereicherungseinrede gegen Geltendmachung 15 91
    - Beschränkung auf Sicherungszweck 15 104
  - Sicherungsgrundschild 15 101–105
  - Pfandrecht
    - Pfandeigentümer 10 47
    - Pfandschuldner 10 47
  - Verpfänder 10 46
- Einwendungen
  - Anspruch, gegen abgetretenen 7 24
  - Besitzmittlungsverhältnis, aus dem ursprünglichen 7 26
  - Eigentum, Einwirkungen auf das (s. dort)
  - Einwilligung 4 59
  - Hypothek 15 47, 51, 53
  - Neueigentümers, gegen Ansprüche des 7 25
  - Sicherungsgrundschild 15 101
  - Zweiterwerber der Vormerkung 14 22
- Einwilligung 4 59, 9 30
- Einwirkung
  - Abwendung 9 41
  - Ähnliche 9 35
  - Ideelle 9 20
  - Negative 9 19
  - Positive 9 18
  - Ortsübliche 9 34, 39 f.
  - Ortsunübliche 9 34
  - Rechtliche 9 21
  - Summierte 9 46–49
  - Unwesentliche 9 38
  - Wesentliche 9 34, 36 f.

- Einziehungsermächtigung 11 13 f.  
Entsetzung 2 57  
Erbbaurecht 16 4, 61 f.  
– Abwehranspruch, negatorischer 9 6  
– Begründung/Übertragung 16 64–66  
– Erbbaugrundbuch 13 5, 16 63, 65  
– Erlöschen  
– Ausgleichsansprüche 16 71  
– Gründe 16 70  
– Inhalt  
– Erbbauzins 16 69  
– Vertraglicher 16 68  
– Zwingender 16 67  
– Rechtsnatur 16 63  
Erbenbesitz 2 46  
Erbengemeinschaft 3 11  
Erbchaftsbesitzer 2 47, 6 4, 7 5  
Erbschein 5 23, 13 46  
Ersitzung 6 1 f.  
– Grundstücksrechte  
– Buch-/Tabularersitzung 6 1, 8  
– Buch-/Tabularversetzung 6 9  
– Kontratabularersitzung 6 10  
– Sachen, bewegliche 6 3  
– Erbschaftsbesitzer 6 4  
– Rechtsfolge 6 4  
– Rückgewähransprüche 6 5–7  
Erwerbsgestattung 6 26  
Erzeugnisse 6 25  
– Abhandenkommen 6 27  
– Erwerb 6 25  
– Erwerbsgestattung 6 26  
– Haftungsverband mit Hypothek 15 16  
  
Factoring 11 26 f.  
Fahrnis 1 13  
Faustpfand 10 3  
Fehleridentität 1 10, 4 15, 12 30  
Flaschenpfand 10 4  
Freigabeklausel 12 27  
Fremdbesitz 2 13, 8 15, 46–49, 54  
Fremdbesitzerexzess 7 15, 8 16 f.  
Fremdgeschäftsführungswille 8 39  
Früchte 6 26, 30, 16 48  
Fund 6 30  
– Abgrenzung zur Aneignung 6 28  
– Besitzdiener 6 32  
– Schatzfund durch Arbeitnehmer 6 33  
– Verhältnis zum ursprünglichen Eigentümer 6 31  
  
Gegenbuchersitzung 6 10  
Geheißerwerb 4 31 f.  
Geheißperson 2 27, 4 25, 31, 5 18  
Geld 6 16, 7 6  
Gemeinschaftsverhältnis, nachbarliches 9 65 f.  
Genehmigung  
– Dritter, nichtberechtigter 5 20  
– Zur Verfügung 4 59, 13 30  
  
Gesamthandseigentum 3 11, 7 9  
Geschäft für den, den es angeht 4 9, 5 14  
Geschäftseinheit 1 10, 4 4, 46, 12 17  
Gesellschaften  
– Besitz 2 48  
– Gesamthandseigentum 3 11  
– Grundbuch, Eintragungsfähigkeit ins 13 27  
Gläubigergefährdung 11 19, 12 29  
Globalzession 11 18 ff.  
Grundbuch 13 3  
– Aufbau 13 3  
– Funktion 13 3  
– Elektronisches 13 4  
– Glaube, öffentlicher 13 43, 15 41  
– Grundsätze  
– Antragsgrundsatz 13 6  
– Bestimmtheitsprinzip 13 10  
– Beweisprinzip 13 11  
– Bewilligungsgrundsatz 13 7  
– Prioritätsprinzip 13 9  
– Publizitätsprinzip 13 8  
– Voreintragungsprinzip 13 12  
– Sonderformen 13 5  
Grundbuchberichtigungsanspruch 13 57–59  
Grundpfandrechte 15 1–3  
– Grundschuld (s. dort)  
– Hypothek (s. dort)  
Grundschuld 15 84 f., 16 6  
– Arten 15 86–89  
– Briefgrundschuld 15 96  
– Buchgrundschuld 15 97  
– Eigentümergrundschuld 15 26, 58, 61, 63, 68, 88, 93, 110 f.  
– Eigentümergrundschuld, vorläufige 15 79 f.  
– Ersterwerb (Entstehung)  
– Eigentümergrundschuld 15 93  
– Fremdgrundschuld 15 92  
– Gutgläubigkeit 15 94  
– Fremdgrundschuld 15 88, 92  
– Grundschuldbrief 1 9, 15 92 f., 96, 103  
– Sicherungsgrundschuld 15 89  
– Inhalt der Sicherungsabrede 15 90  
– Nichtentstehen/Wegfall des Sicherungszwecks 15 91  
– Tilgung  
– Rechtsfolgen  
– Leistung auf die Forderung 15 111  
– Leistung auf die Grundschuld 15 110  
– Leistung durch Dritte 15 112 f.  
– Tilgungsbestimmung 15 107  
– Personenidentität von Schuldner und Eigentümer 15 108  
– Personenverschiedenheit 15 109  
– Treuhandgrundschuld 15 87  
– Verteidigungsmöglichkeiten 15 100  
– Eigentümer 15 101  
– Einrede der Beschränkung der Grundschuld 15 105

- Einreden gegen neuen Gläubiger, forderungsbezogene 15 102
- Erwerb, gutgläubig einredefreier 15 103–105
- Schuldner gegen ursprünglichen Gläubiger 15 100
- Zweiterwerb (Übertragung) 15 95
  - Briefgrundschuld 15 96
  - Buchgrundschuld 15 97
  - Forderungsabtretung, isolierte 15 98
- Gutgläubigkeit 15 99
- Grundstück 13 2
  - Bestandteile, wesentliche 6 13, 13 49
  - Dienstbarkeiten 16 16–18, 24–32
  - Eigentumserwerb (s. dort)
  - Eigentumserstanzung 6 8–10
  - Haftungsverband mit Hypothek 15 16
  - Herrschendes 16 24, 30
  - Rang von Rechten 13 68 f.
    - Datumsprinzip 13 71
    - Änderung 13 75 f.
    - Ordnung, gesetzliche 13 69–72
    - Ordnung, rechtsgeschäftlich vereinbarte 13 73 f.
    - Privilegien 13 73
  - Vorbehalt 13 77–79
  - Verbindung mit beweglichen Sachen 6 12
- Grundstücksgleiche Rechte 13 1
- Gutgläubigkeit
  - Anwartschaftsrechtserwerb 11 55–58
  - Eigentumserwerb 5 16, 24–32, 34, 13 47 f.
  - Eigentumserwerb von Minderjährigen 5 12
  - Grundschuld 15 94, 99
  - Hypothek
    - Enthftung 15 20 f.
    - Ersterwerb 15 31
    - Erwerb, gutgläubig einredefreier 15 54–56
    - Forderungsauswechslung 15 76
  - Zweiterwerb 15 35–44
  - Pfandrechtserwerb 10 26–28, 32–34, 54
  - Sicherungsübereignung, Nachforschungs-pflichten bei 12 6
  - Verfügungsbefugnis 5 27
  - Vormerkung 14 12 f., 15 f.
  - Wegerwerb 11 42
- Hauptsache 6 13
- Hausrecht 3 6
- Herausgabeanspruch
  - Abtretung als Übergabesurrogat 4 47 f., 5 22, 10 16
  - Besitzer bei verbotener Eigenmacht 2 58
  - Besitzer, mittelbarer 2 34
  - Besitzschutz, petitorischer 2 68 f.
  - Sicherungsnehmer 12 34
  - Vindikation (s. dort)
- Hersteller(klausel) 6 19
- Hypothek 15 4, 16 5
  - Akzessorietät zur Forderung 15 6 f., 12
  - Ansprüche des Hypothekengläubigers 15 70
  - Anwartschaftsrecht vor Valutierung 15 79
  - Arten 15 10–15
  - Bedeutung, wirtschaftliche 15 9
  - Briefhypothek 15 11, 24 f., 33, 37–40
  - Buchhypothek 15 11, 24 f., 33, 36
  - Eigentümerhypothek 15 59, 110
  - Ersterwerb (Entstehung) 15 24
    - Einigungsunwirksamkeit, Folgen der 15 26
    - Gutgläubigkeit 15 31
  - Zinssatzeintragung 15 30
  - Forderung, zu sichernde
    - bedingte/künftige 15 28
    - Bereicherungs-/Rückgewähransprüche 15 27
  - Bestimmtheit 15 29
  - Haftungsverband
    - Anwartschaftsrecht 11 60, 15 22 f.
    - Enthftung 15 18–21
    - Haftungsumfang 15 16
  - Haftungsrealisierung 15 17
  - Hypothekenbrief 1 9, 15 11, 24, 33 f.
  - Inhaltsänderung 15 71
    - Forderungsauswechslung 15 72, 75
      - Gesetzliche 15 63
      - mit Gläubigerwechsel 15 74
      - ohne Gläubigerwechsel 15 73
    - Gutgläubigkeit 15 76
    - Teilung 15 77
  - Umwandlung 15 78
  - Lösungsanspruch 15 83
  - Lösungsformerkung 15 81 f.
  - Mitlaufgebot 15 32, 41
  - Nichtberechtigter, Leistung an 15 6
    - Hypothekenübergang kraft Legalzession 15 68
  - Nichtberechtigung des Forderungsinhabers 15 69
  - Rechtsverhältnisse 15 8
  - Sicherungshypothek 15 12
  - Tilgungsfolgen
    - Befriedigung durch Eigentümer-Nichtschuldner 15 59 f.
      - Leistung auf Forderung, absprachege-mäß 15 61
    - Leistung auf Hypothek, absprachewidrig 15 62
  - Befriedigung durch Eigentümer-Schuldner 15 58
  - Befriedigung durch Schuldner-Nichteigentümer 15 63
    - Leistung an Hypothekar 15 57
  - Wettlauf von Sicherungsgebern 15 65
  - Verkehrshypothek 15 12, 41
  - Verteidigungsmöglichkeiten
    - Bestreiten des dinglichen Rechts 15 45



*Sachregister*

- Eigentümer gegen neuen Gläubiger 15 50–52
- Eigentümer gegen ursprünglichen Gläubiger 15 46–49
- Forderungsbezogene 15 48–50, 52
- Hypothekenbezogene 15 47, 51
- Hypothekenerwerb, gutgläubig einrede-freier 15 54
  - Ablösung durch Dritten 15 56
  - Abwendung dieses Erwerbs 15 55
  - Leistungsverweigerungsrecht 15 48
- Schuldner gegen neuen Hypothekengläubi-ger 15 53
- Zweiterwerb (Übertragung) 15 33
  - Gutgläubigkeit 15 35
  - Doppelmangel 15 43
  - Mangel des dinglichen Rechts bei Buchhypothek 15 36
  - Mangel des dinglichen Rechts bei Briefhypothek 15 37–40
  - Mangel der Forderung 15 41 f.
- Personenverschiedenheit der Gläubiger 15 44
- Immissionen 9 36, 16 24
- Immobilien 13 1
  - Anwartschaftsrecht (s. auch dort) 13 60–67
  - Eigentumserwerb (s. dort)
  - Grundbuch (s. dort)
  - Grundstück (s. auch dort) 13 2
- Imponderabilien 9 18
- Innenverkehrsgeschäft 5 14
- Insichkonstitut 2 31, 4 45
- Insolvenz
  - Anwartschaftsrecht 11 72 f.
  - Sicherungsübereignung 12 40 f.
  - Vormerkung 14 3
- Kfz-Brief 7 40
- Knebelung des Schuldners, wirtschaftliche 11 18, 12 28
- Kollusion 12 29
- Kondiktion
  - Ausgleich für Rechtsverlust (§ 951) 6 21
  - Besitz als Gegenstand 2 73
  - Eingriffskondiktion 6 7, 21
  - bei Ersitzung 6 7
  - Konkurrenz zum EBV 8 56–60
  - Leistungskondiktion 6 7
- Konsensprinzip 13 18
- Konsolidation 10 37 f.
- Kontokorrentvorbehalt 11 28
- Kontratabularersatzung 6 10
- Konvaleszenz 4 60
- Konzernvorbehalt 11 30
- Lastenfreiheit des Eigentumserwerbs 5 49
- Lasten, öffentliche 4 13
- Lebenspartner, eingetragene 7 46
- Leistungsverweigerungsrecht 15 48
- Lex commissoria 12 23, 14 70
- Lieferung unbestellter Ware 7 19 f.
- Markierungsvertrag 4 7, 12 8
- Mietvertrag 4 13
- Minderjährige
  - Besitzer, bösgläubiger 8 14
  - Eigentumserwerb, gutgläubiger 5 12
  - Nießbrauchsbestellung 16 51 f.
  - Übereignung an M. 4 13
  - Weggabe einer Sache als Abhandenkommen 5 40
- Mitbesitz 2 10, 64
- Miteigentum nach Bruchteilen 3 9, 4 11, 57, 6 13, 7 8, 9 13
- Nachbarrechtliches Gemeinschaftsverhältnis 9 29
- Nachforschungspflichten
  - bei Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten 5 32
  - bei Sicherungsübereignung 12 6
- Nebenbesitz, gleichstufiger 2 39 f.
- Nießbrauch 4 13, 16 4, 45 f.
  - Begründung
    - N. an Rechten 16 48
    - N. an Sachen 16 47
  - N. an Vermögen/Erbschaft 16 49, 60
  - Eigentümernießbrauch 16 50
  - Minderjährige 16 51 f.
  - Pfändbarkeit 16 54
  - Rechtsverhältnisse
    - Nießbraucher zu Dritten 16 59 f.
    - Nießbraucher zu Eigentümer 16 55–58
    - Übertragung/Überlassung 16 53
- Notar 13 23
- Notwegerecht 9 64, 13 73
- Numerus clausus 1 5, 16 4, 9
- Nutzung 8 25
- Nutzungsrechte 4 12, 16 5
  - Dienstbarkeiten (s. dort)
  - Erbbaurecht (s. dort)
  - Nießbrauch (s. dort)
  - Nutzungspfandrecht 10 4, 16 5
- Pfändung
  - Anwartschaftsrecht 11 67, 13 67
  - Sicherungsübereignung 12 34
- Pfändungspfandrecht 9 6, 10 4, 48–50
- Pfandrecht an beweglichen Sachen 10 1–3
  - Abwehrenspruch, negatorischer 9 6
  - Akzessorietät 10 6
    - Forderung, zu sichernde 10 19–21
  - Lockerung: Subsidiär-/Sekundärforderungen 10 24
  - Antichrese 10 4
  - Besitzloses 12 2

- 
- Einreden
    - des Eigentümers 10 47
    - des Schuldners 10 47
  - des Verpfänders 10 46
  - Erlöschen 10 36
    - Bestehen weiterer Sicherheiten 10 39
    - Konsolidation 10 37 f.
  - Tilgung der Forderung 10 36 f.
  - Ersterwerb (Entstehung) 10 8
    - Aushändigung von Schlüsseln 10 19
    - Einigung, antizipierte 10 11
    - Einigung, Inhalt 10 8 f.
    - Übergabe 10 8, 12 f.
  - Übergabesurrogate 10 14, 16–18
  - Ersterwerb, gutgläubiger 10 26 f.
    - Gesetzliche Pfandrechte 10 32–34
  - Rangerwerb 10 28
  - Fahrnispfand 10 1
  - Faustpfand 10 3
  - Flaschenpfand 10 4
  - Forderung
    - Austausch 10 25
    - Bedingte 10 23
    - Erweiterung 10 25
    - Künftige 10 23
  - Zu sichernde 10 21–23
  - Gesetzliches 10 4, 31
    - Entstehung 10 31
    - Gutgläubiger Erwerb 10 32–34
  - Werkunternehmerpfandrecht 10 33 f.
  - Irreguläres 10 4
  - Nutzungspfandrecht 10 4
  - Pfandgläubiger 10 5 f.
  - Pfandreife 10 2
  - Pfändungspfandrecht
    - Abwehranspruch, negatorischer 9 6
    - Entstehung 10 48
    - Schutz 10 49
  - Verwertung 10 50
  - Pfandverkauf, Verwertung durch 8 44, 10 1 f., 40
    - Pfändungspfandrecht 10 50
    - Eigentumserwerb am Erlös
      - Pfandverkauf, rechtmäßiger 10 42
      - Pfandverkauf, unrechtmäßiger 10 44
    - Eigentumserwerb an der Pfandsache
      - Pfandverkauf, rechtmäßiger 10 41
  - Pfandverkauf, unrechtmäßiger 10 43
  - Rechtsbeziehungen 10 6 f.
  - Reparaturweggabe 10 32
  - Sachgesamtheiten 10 10
  - Sachmängelgewährleistung 10 45
  - Sicherungsabrede 10 6, 9
  - Schutz 10 35
  - Verhältnis zu persönlichen Sicherheiten 10 39
  - Verpfänder 10 5
  - Vertragliches 10 4
    - Werkunternehmerpfandrecht 10 33 f.
  - Zweiterwerb (Übertragung)
    - Erwerb vom Berechtigten 10 29
    - Erwerb vom Nichtberechtigten 10 30
- Pfandrecht an Rechten 10 51
- Entstehung 10 53
    - Gutgläubiger Erwerb 10 54
  - Rechte, verpfändbare 10 52
  - Erlöschen der gepfändeten Forderung 10 56
  - Verwertung 10 55
- Pfandreife 10 2
- Prioritätsgrundsatz 11 18, 13 9
- Publizitätsprinzip 1 9, 2 24, 4 5, 9, 21, 27, 32, 38, 10 10, 12 2, 13 8, 15 6, 16 10
- Rang 13 68ff
- Raumsicherungsklausel 4 7, 12 8
- Reallast 16 6, 72
- Altenteilsrecht 16 72
  - Belastung 16 82 f.
  - Haftung, persönliche 16 80 f.
  - Inhalt 16 73–77
  - Rechtsnatur 16 78
  - Rechtsverhältnisse 16 79
  - Übertragung 16 82 f.
- Rechte, beschränkt dingliche 16 1
- Ausgestaltung 16 7
  - Entstehung 16 9–13
  - Erlöschen 16 14
  - Erwerbsrechte (s. auch Vorkaufsrecht, dingliches) 16 7
  - Gegenstand 16 3
  - Grundbucheintragung, Bedeutung der 16 15
  - Nutzungsrechte (s. auch dort) 16 5
  - Subjektiv-dingliche 16 7, 25, 82
  - Subjektiv-persönliche 16 7, 33, 83
  - Verwertungsrechte (s. auch dort) 16 6
  - Wirkung, absolute 16 2
- Rechtlicher Vorteil 4 13
- Rentenschuld 16 6
- Reparaturweggabe 10 34
- Rückforderungsrecht 4 13
- Rücktrittsrecht 4 13
- Sache 1 12 f.
- Sache
- herrenlose 6 28 ff.
  - vertretbare 1 13
  - verbrauchbare 1 13
- Sachenrecht
- Funktionen 1 3
  - Prinzipien
    - Absolutheitsprinzip 1 6
    - Abstraktionsprinzip 1 10, 4 4, 13, 17, 13 21, 15 6
    - Bestimmtheitsgrundsatz 1 7, 2 30, 4 7, 12 7 f., 13 10, 15 6, 29, 16 9
    - Publizitätsprinzip (s. dort)

*Sachregister*

- Spezialitätsprinzip (s. Bestimmtheitsgrundsatz)
- Trennungsprinzip 1 10, 4 4
- Typenfixierung (numerus clausus) 1 5, 16 4, 8
- Übertragbarkeitsprinzip 1 8
- Systematik 1 11
- Sachgesamtheiten 10 10, 12 7
- Sachherrschaft 2 1, 19, 27 f.
- Schadensersatz
  - Anwartschaftsrecht 11 44, 13 64
  - EBV 7 36, 8 9 ff.
  - Sicherungsübereignung 12 33
- Schatzfund 6 33
- Scheinbestandteil 1 13, 3 5, 9 59
- Scheingeheißperson 4 33, 5 18
- Schiffseigentum 3 15
- Schlüsselgewalt 4 10
- Schuldnerverzug 7 34
- Schuldurkunden 6 24
- Selbsthilfe
  - Berechtigung 2 52 f.
  - Besitzkehr 2 56
  - Besitzwehr 2 55
- Sicherungsabrede 12 14
  - Inhalt 12 19
    - Ablösungsrecht des Sicherungsgebers 12 21, 15 90
    - Rückübereignungsverpflichtung 12 20, 15 90 f.
    - Sicherungsübereignung, verlängerte 12 22
  - Verfallsklauseln 12 23
  - Kreditvertrag, Verhältnis zum 12 15, 15 90
  - Sittenwidrigkeit (s. dort)
  - Pfandrecht 10 6, 9
  - Sicherungsgrundschuld 15 90
  - Sicherungsübereignung 12 4 f., 16–18
- Sicherungsgrundschuld 15 89–91
- Sicherungshypothek 15 12
- Sicherungsübereignung/Sicherungseigentum 12 1–3, 6
  - Abgrenzung zum Pfandrecht 12 2
  - Akzessorietät 12 3, 12
  - Bedingte 12 10
  - Bedingungszusammenhang 12 11, 18
  - Belastungen 12 31
  - Besitzkonstitut 12 6, 13
  - Einigung
    - Antizipierte 12 9
    - Bestimmtheit 12 8
  - Sittenwidrigkeit 12 30
  - Entstehung mittelbaren Besitzes 2 29
  - Gegenstand 12 7
  - Gesamtsachen 12 7
  - Geschäftseinheit 12 17
  - Insolvenz 12 40 f.
  - Kollusion 12 29
  - Markierungsvertrag 12 8
  - Nachforschungspflichten 12 6
  - Nebenbesitz, gleichstufiger 2 43
  - Nichtigkeit wegen Sittenwidrigkeit (s. dort)
  - Raumsicherungsvertrag 12 8
  - Sachgesamtheiten 12 7 f.
  - Sicherungsabrede (s. dort)
  - Sicherungsgeber 12 1
  - Sicherungsnehmer 12 1
  - Treuhandgeschäft 12 4
  - Übergabe(surrogate) 4 38, 12 13
  - Unbedingte 12 10
  - Verfallsklauseln 12 23
  - Verlängerte 12 22
  - Verwertung 12 32
    - Herausgabeanspruch des Sicherungsnehmers 12 34
    - Verwertungspflicht des Sicherungsnehmers 12 35
  - Zeitpunkt 12 33
  - Warenlager (auch gemischte) 12 8
  - Zwangsvollstreckung
    - Umfang des Befriedigungsrechts 12 39
    - Z. in das Vermögen des Sicherungsgebers 12 36
    - Z. in das Vermögen des Sicherungsnehmers 12 37 f.
- Sicherungszession 11 14
  - Globalzession 11 18
  - Sittenwidrigkeit (s. dort)
  - Teilverzichtsklauseln 11 20
  - Zusammentreffen mit Abtretungsverbot 11 16
- Sittenwidrigkeit
  - Dienstbarkeit, beschränkt persönliche 16 37
  - Einigung 4 15
  - Globalzession/Sicherungsübereignung
    - Einigung 12 30
    - Freigabeklausel 12 27
    - Gläubigergefährdung 11 19, 12 29
    - Knebelung, wirtschaftliche 4 15, 11 18, 12 28
    - Übersicherung 4 15, 11 18, 12 26 f.
  - Vertragsbruchtheorie 4 15, 11 19
- Spezialitätsprinzip 1 7, 2 30, 4 7, 12 7 f., 13 10
- Surrogation, dingliche 10 42, 44
- Stellvertretung
  - Besitzerwerb 2 21 f.
  - Eigentumserwerb vom Berechtigten 4 6, 9, 25, 13 25
- Streckengeschäft 4 32
- Störer 9 22, 68
  - Dereliktion, Beendigung der Störung durch 9 25
  - Handlungsstörer 9 22 f.
  - Mehrheit von Störern 9 26
  - Mittelbarer 9 27
  - Zustandsstörer 9 22, 24
- Tabularersitzung 6 1, 8, 13 47

- 
- Tabularversetzung 6 9
  - Teilverzichtsklauseln 11 20
  - Tiere 3 4
  - Trennungsprinzip 1 10, 4 4
  - Treugeber 12 4
  - Treugut 12 4
  - Treuhänder 12 4
  - Treuhandeigentum 3 12, 12 4
  - Typenfixierung 1 5, 16 4, 9
  - Typenzwang 4 5
  
  - Überbau 9 51
    - Eigengrenzüberbau 9 52
    - Rechtmäßiger 9 53, 63
    - Überbaurente 9 59, 13 73
    - Unrechtmäßiger, entschuldigter 9 53–60
    - Unrechtmäßiger, unentschuldigter 9 53, 61 f.
    - Verschulden von Hilfspersonen 9 57
    - Widerspruch des Nachbarn 9 58
  - Übergabe von Sachen
    - Abgrenzung zwischen Eigentumsübertragung und Pfandrecht 10 12
    - Erwerb vom Berechtigten (s. auch dort) 4 5
    - Erwerb vom Nichtberechtigten (s. auch dort) 5 17
    - Sicherungsübereignung 12 13
    - Verpfändung 10 12 f.
  - Übergabesurrogate
    - Abtretung des Herausgabeanspruchs 4 47 f., 5 22, 10 16
    - Besitzkonstitut (s. auch dort) 4 38 f., 10 16 f., 12 13
    - Einräumung von qualifiziertem Mitbesitz 10 18
    - Sicherungsübereignung 12 13
  - Übersicherung 11 18, 12 26 f.
  - Übertragbarkeitsprinzip 1 8
  - Unterlassungsanspruch
    - bei verbotener Eigenmacht 2 59
    - Besitzer 2 72
    - Eigentümer 9 9–12
  - Unternehmerpfandrecht 10 33 f.
  - Unterschlagung 5 43
  
  - Veranlassungsprinzip 5 2
  - Verarbeitung 6 18
    - Ausgleich für Rechtsverlust (§ 951) 6 20 f.
    - Eigentumsvorbehalt und V. 11 66
    - Hersteller(klausel) 6 19
    - Verarbeitungsklausel 6 19
    - Verarbeitungswert 6 18
    - Vorbehaltseigentum 6 19, 11 66
  - Veräußerungsermächtigung 11 12
  - Veräußerungskette 4 32
  - Veräußerungsverbot, Abgrenzung zur Vormerkung 14 7
  - Verbindung
    - Ausgleich für Rechtsverlust (§ 951) 6 20–23
    - Bewegliche Sachen mit Grundstück 6 12
    - Flüssigkeiten/Gase (s. auch Vermengung/Vermischung) 6 14 f.
    - Mehrere bewegliche Sachen 6 13
    - Rechtsfolge 6 13
  - Verbindungsklauseln 6 13
  - Verbotene Eigenmacht 2 50
  - Verfallsklausel 12 23, 14 70
  - Verfügung (Arten) 13 13–18
  - Verfügungsbefugnis 4 56–58, 13 14, 16 12
    - Eigentumserwerb 4 5, 48, 13 30
    - Erwerbsgestattung 6 26
    - Fehlen 5 3
    - Gewillkürt 4 59
    - Gutgläubigkeit 5 27
    - Heilung des Mangels 4 60
    - Hypothekenübertragung 15 33 f.
    - Nießbrauchsbestellung 16 47
    - Rechtserwerb, nachträglicher 4 60
    - Sicherungsgeber 12 6
    - Schlüsselgewalt 4 10
  - Verfügungsbeschränkungen 4 63, 5 3, 13 31–36
  - Verfügungsgeschäft 4 4, 12 5
  - Verfügungsverbote
    - Absolute 4 62, 5 3
    - Anwartschaftsberechtigten, zulasten des 11 51
    - Relative 4 62, 5 3
  - Verkehrsgeschäft 5 8, 10, 14, 13 38 f.
  - Vermengung/Vermischung 6 14
    - Ausgleich für Rechtsverlust (§ 951) 6 20–23
    - Erlöschen von Rechten 6 17
    - Geld 6 16
    - Rechtsfolge 6 15
  - Verpflichtungsgeschäft 4 4
  - Verschulden
    - Abwehransprüche 9 5
    - Schadensersatzansprüche aus EBV 8 22
    - Überbau 9 57
  - Versteigerung gepfändeter Sachen 6 34
  - Vertrag zugunsten Dritter, dinglicher 4 12
  - Vertragsbedingungen 4 6
  - Vertragsbruchtheorie 11 19
  - Verwendung 8 33
    - Eigenleistungen des Besitzers 8 35
    - Ersatzansprüche des Besitzers (s. unter EBV)
    - Luxusverwendung 8 34
    - Notwendige 8 34
    - Nützliche 8 34
    - Wesensverändernde 8 34
  - Verwertungsrechte 4 12, 16 6
    - Hypothek (s. dort)
    - Grundschild (s. dort)
    - Pfandrecht (s. dort) 10 1 f.
    - Reallast (s. dort)
    - Rentenschuld 16 6
  - Vindikation 7 1 f.
    - Abgrenzung zum Erbschaftsanspruch 7 5

*Sachregister*

- Anspruchsgegenstand 7 4
- Anspruchsgegner 7 11
- Anspruchssteller 7 7–10
- Anwartschaftsrecht 7 10
- Anwendung schuldrechtlicher Vorschriften
  - Abtretbarkeit 7 32
  - Erfüllung(sort) 7 33
  - Ersatzherausgabe 7 35
  - Pflichtverletzung, allgemeine 7 37
  - Schadensersatz statt der Leistung 7 36
  - Schuldnerverzug 7 34
- Unmöglichkeit 7 35
- Besitz, Recht zum 7 13
  - Abgeleitetes 7 13
  - Absolutes 7 13
  - Anwartschaftsrecht 7 21
  - Einwendungen (s. dort)
  - Fremdbesitzerexzess 7 15
  - bei Kündigungsmöglichkeit 7 17 f.
  - Lieferung unbestellter Ware 7 19 f.
  - Originäres 7 13
  - Rechtscharakter 7 14
  - Relatives 7 13, 22, 24
  - Vorbehaltskäufer bei verjährtem Kaufpreisanspruch 7 22
  - Wegfall, rückwirkender 7 16
- Zurückbehaltungsrechte 7 23
- Geldvindikation 7 6
- Geldwertvindikation 6 16, 7 6
- Herausgabeanspruch 7 1, 27
  - an Dritte 7 28
  - gegen Mitbesitzer 7 29
  - gegen mittelbaren Besitzer 7 30
- Konkurrenzen zu Vertragsansprüchen 7 3
- Lieferung unbestellter Ware 7 19 f.
- Verjährung 7 38
- Verhältnis zur Drittwiderspruchsklage 7 39
- Vindikationslage 7 17 f., 23, 8 4
- Zeitpunkt, maßgeblicher 7 12, 8 5
- Vollstreckungserinnerung 12 37
- Vollstreckungsgegenklage 12 35
- Voreintragungsprinzip 13 12
- Vorkaufsrecht, dingliches 16 84
  - Abgrenzung zum schuldrechtlichen Vorkaufsrecht 16 85
  - Anwendbarkeit der EBV-Vorschriften 8 7, 16 97
  - Ausübung 16 92 f.
  - Bestellung 16 87
  - Erlöschen 16 89
  - Gesetzliches 16 86
  - Übertragung 16 88
  - Rechtsfolge
    - Verhältnis zwischen Berechtigtem und Drittem 16 95–97
  - Verhältnis zwischen Berechtigtem und Verpflichtetem 16 94
  - Schutz 16 90
  - Vorkaufsfall 16 91
  - Wirkung, vormerkungsgleiche 16 90
- Vormerkung 14 1
  - Abgrenzungen
    - Veräußerungsverbot 14 7
  - Widerspruch 14 6
  - Akzessorietät 14 5
  - Anwendbarkeit der EBV-Vorschriften 8 7
  - Auflassungsvormerkung 14 1 f.
    - Sicherungs-/Rangwirkung 14 2
  - Schutz des Auflassungsempfängers 14 3
  - Ersterwerb 14 8
    - Anspruch, zu sichernder 14 9–11
  - Erwerb, gutgläubiger 14 12 f.
  - Insolvenz, Vollwirkung in 14 3
  - Lösungsanspruch 14 1, 15 83
  - Lösungsvormerkung 14 1, 15 81 f.
  - Rechtsnatur 14 4
  - Wirkung
    - Durchsetzung des gesicherten Anspruchs mittels § 888 14 18–22
    - Erwerbsschutz 14 23
    - Schutz gegen Vermietung/Verpachtung 14 24
    - Unwirksamkeit von Verfügungen, relative 14 17
  - Vormerkungsgleiche W. des Vorkaufsrechts 16 99
  - Zweiterwerb (Übertragung)
    - Vormerkungsübertragung 14 14
    - Einwendungen 14 22
  - Erwerb, gutgläubiger 14 15 f.
- Ware, Zusendung unbestellter 4 19, 6 35, 7 19 f.
- Warenautomaten 4 18
- Warenlager 4 7
- Wegerecht 16 23
- Wegerwerb, gutgläubiger 11 42
- Weggabe
  - durch nicht voll Geschäftsfähige 5 40
  - durch Nichterben 5 46
  - durch Organ einer juristischen Person 5 42
- Wegnahmeermächtigung 4 34
- Wegnahmerecht
  - Besitzer bei EBV 8 44
  - Nichtbesitzer 6 23
- Werkunternehmerpfandrecht (s. Unternehmerpfandrecht)
- Widerspruch
  - im Grundbuch 13 49–52
    - Abgrenzung zur Vormerkung 14 6
    - Hypothekenerwerb, gutgläubig einrede-freier 15 54
    - Wirkungen 13 52
  - Zeitpunkt, maßgeblicher 13 51
  - des Nachbarn 9 59
- Wohnungseigentum 3 13

- Zubehör 1 13, 3 5, 10, 13 37, 15 16  
Zulassungsbescheinigung Teil II 6 24, 7 40  
Zurückbehaltungsrechte 7 23, 8 42, 10 22, 15 58  
Zwangsvollstreckung 6 34, 13 15  
Zwangsvollstreckung
- Anwartschaftsrecht
    - durch Gläubiger des Anwartschaftsberechtigten 11 71
    - durch Gläubiger des Vorbehaltseigentümers 11 70
    - Pfändung 11 67 f.
  - durch Vorbehaltseigentümer 11 67
  - Besitzschutz 2 74 f.
  - Hypothek: Anspruch auf Duldung 15 70
  - Rang von Rechten 13 68
  - Sicherungsübereignung
    - Umfang des Befriedigungsrechts 12 39
    - Z. in das Vermögen des Sicherungsgebers 12 36
    - Z. in das Vermögen des Sicherungsnehmers 12 37f
- Zwischenverfügung 11 41 f.

