

Beck kompakt

## Richtig vermieten - beruhigt schlafen!

Bearbeitet von  
Helge Ziegler

1. Auflage 2015. Buch. 159 S. Klappenbroschur  
ISBN 978 3 406 68374 9  
Format (B x L): 10,4 x 16,1 cm  
Gewicht: 127 g

Wirtschaft > Wirtschaftswissenschaften: Allgemeines > Wirtschaftswissenschaften:  
Sachbuch und Ratgeberliteratur

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' is written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

- Arbeitgeber 63
- Auskunfteien 41
- Befristung 91
- Beruf 62
- Bestellerprinzip 93, 113, 114, 141
- Betriebskosten 97
- Betriebskostenpauschale 97
- Betriebskostenverordnung 97, 120
- Betriebskostenvorauszahlung 97
- Bonität 36, 87
  - Kriterien 39
- Bonitätsprüfung 37
- Bundesverband für die Immobilienwirtschaft 125
- Bürger 41
- Bürgerliches Gesetzbuch 68
- Bürgschaft 86, 87
- Creditreform 41
- Eidesstattliche Versicherung 63
- Eigentumswohnung 88
- Einkommen 62
- Energieausweis 32
- Energieeinsparverordnung 120
- Energiesparverordnung 32
- Erbengemeinschaft 82
- Fachanwalt für Mietrecht 81
- Familienplanung 64
- Familienstand 63
- Formularverträge 81
- Garage 86
- Gemeinschaftsordnung 88
- Geschäftsfähigkeit 73
- Geschäftsfähigkeit 73
- Gesetzlicher Vertreter 74
- Hauptpflichten 78
- Hausgemeinschaft 27
- Hausordnung 88
- Haustiere 51
- Hobbyraum 86
- Home-Staging 55
- Identität des Mieters 62
- Immobilienmakler 58, 113
- Immobilienportale 17, 34
- Indexmiete 94
- Individualvereinbarung 81
- Infoscore/Avato 41
- Infrastruktur 14
- Inserat 29
  - Anzeigendauer 34
  - Kontaktaufnahme 33
  - Mindestangaben 32
  - persönliche Daten 33
- Jugendliche 73
- Kautionsversicherung 86
- Kautionsversicherung 86
- Kinder 52
- Kreditvertrag

- Parallelen 36
- Kündigung 72, 74
- Kündigungsrecht
  - Ausschluss 93
- Kurz-Exposé 135
- Leihe 75
- Lohn- und Gehaltsabrechnung 39
- Makler
  - Auswahl 133
  - Erstgespräch 136
  - Qualität 140
- Makler-Alleinauftrag
  - einfacher 142
  - qualifizierter 142
- Maklerprovision
  - Varianten 144
- Maklervertrag 141
  - allgemeiner 141
  - Befristung 143
- Mängel 107, 110
- Massenbesichtigung 49
- Mietausfall
  - Risiko 45
- Mietausfallversicherung 47
- Mietausfallwagnis 46
- Miete
  - Definition 75
- Mieter
  - Auswahl 25
- Mieterhöhung 94
- Miethöhe 11, 77
  - Angebot und Nachfrage 16
- Kriterien 13
- Lage 13
- Makrolage 13
- Mikrolage 14
- optimale 19
- Mietobjekt
  - Bezeichnung 84
- Mietpreisbremse 21
- Mietrecht 67, 69, 71
- Mietspiegel 20, 94
- Mietvertrag 67, 69, 76, 79
  - Vorlage 80
- Mietvertragsformular 53
- Mietvertragsparteien 82
- Neuvermietung 22
- Pacht 75
- Personalausweis 83
- Pivascor 41
- Preisangabenverordnung 120
- Preisbildung
  - Miethöhe 16
- Rechtsanwalt 81
- Religionsgemeinschaft 63
- Renovierungspflichten 100
- Schlüssel 111
- Schönheitsreparaturen 100
- Schriftform 72, 74
- Schufa 41
- Scoring-Wert 44
- Selbstauskunft 60
- Selbstauskunftsformular 58
- Smalltalk 57
- Staffelmiete 94

# beck-shop.de

Staffelmietvereinbarung	93	Wohnung	
Stellplatz	86	Merkmale	29
Teilungserklärung	88	Wohnungsbesichtigung	48, 54
Tierhaltung	99	Wohnungseigentums-	
Trinkwasserverordnung	120	gesetz	120
Übergabeprotokoll	104	Wohnungsübergabe	103
Unterschriften	84	Wohnungsvermittlungs-	
Untervermietung	99	gesetz	120
Vergleichsmiete	18	Wunschieter	26, 65
Vermietungsauftrag	141	Zahlungsausfall	38
Vorstrafen	64	Zeitmietvertrag	89
Vor-Vermieter	63	Zielgruppe	29
Warmwasserverordnung	98	Zimmerbesichtigung	54
Wirtschaftsplan	98	Zweckentfremdung	120
Wohnfläche	84	Zweite Berechnungs-	
Wohnflächenberechnung	85	verordnung	46
Wohngemeinschaft	83		
Wohnraum	71, 75		