

Das Zwangsversteigerungsverfahren

Ein Praxishandbuch für Gläubiger, Schuldner und Erwerber

Bearbeitet von
Christian M. Lang, Dr. Karsten Kensbock

1. Auflage 2015. Buch. XVIII, 193 S. Kartoniert
ISBN 978 3 406 68539 2
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Zivilverfahrensrecht
allgemein, Gesamtdarstellungen > Zwangsvollstreckung](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' is written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen bezeichnen die jeweiligen Randnummern

- Ablaufschema 32
- Ablösung 345, 359, 456, 234
- Akzessorität 39
- Altlasten 433
- Anordnungsbeschluss 151
- Antragsstellung 143
- Aufhebung 153
- Aufklärungspflicht 221
- Ausbietungsgarantie 413
- Ausgebotsarten 100
 - Doppelausgebot 103
 - Einzelausgebot 102
 - Gesamtausgebot 104
 - Gruppenausgebot 105
- Ausnahmekündigungsrecht 404

- Bargebot 209
- Bauepoche 462
- Baukostenzuschuss 738 ff.
- Baumaterialien 470
- Befangenheitsantrag 671
- Befriedigungsfiktion 113, 262
- Bekanntmachung 165 ff., 171
- Bekanntmachungsteil 82, 220, 224 ff.
- Belastungsverbot 172
- Beleihungswert 483
- Berechtigtes Interesse 393
- Beschlagnahme 32, 165 ff.
- Besitz 281
- Bestandsschutz 714
- Bestandteile 4
- Bestehend bleibende Rechte 80, 83
- Beteiligte 7 ff.
- Betreibender Gläubiger
- Bietabkommen 431
- Bietergemeinschaft 12
- Bietergruppen 424
- Bietschritte 236
- Bietsicherheit 87
- Bietstrategie 419 ff.
- Bietstunde 229
- Bietvollmacht 232, 406
- Bietzeit 78, 242 ff.
- Bruchteilsgemeinschaft 612

- Dauerwohnrecht 751
- Deckungsgrundsatz 137
- Dienstbarkeit 51, 84
- Dingliches Recht 69

- Eigentumsbegründung 280 ff.
- Eigentumserwerb 113
- Einsichtsrecht 393
- Einstweilige Einstellung 153 ff.
 - Gläubigerbewilligung 162
 - Schuldnerantrag § 30a ZVG 155, 303
 - Schuldnerantrag § 765a ZPO 160, 293
- Eintragungsgrundsatz 135
- entgegenstehende Rechte 147
- Erbbaurecht 18 ff.
- Erbengemeinschaft 614
- Erbbauzins 21
- Erlösverteilung 123
- Ersatzwert 47
- Ersteher 11, 433, 434, 648
- Ertragswertverfahren 184

- Finanzierung 471
- Forderungsanmeldung 84, 207
- Freihändiger Verkauf 299

- Gebäuediagnose 460
- Gemeinschaftseigentum 60
- Gerichtskosten 96
- Geringstes Gebot 92
- Gesetzliche Versteigerungsbedingungen 76
- Gewährleistung 583
- Gewährleistungsausschluss 398
- Gläubiger 9
- Gläubigerbewilligung 162
- Gläubigerschutz 240
- Grenzen
 - $\frac{5}{10}$ -Grenze 115
 - $\frac{7}{10}$ -Grenze 116
- Grundbuch 40 ff.
- Grunderwerbsteuer 127, 350
- Grundpfandrecht 34
- Grundschuld 35, 56
- Grundstücksgleiche Rechte 2

Stichwortverzeichnis

Gutachten
 (siehe Verkehrswertgutachten)
 Gütergemeinschaft 617
 Gütertrennung 619

 Haftung 433 ff.
 Herrschvermerk 53
 Hypothek 37, 56

 Immobiliervollstreckung 1 ff., 14
 Immobilienversicherung 451
 Inbesitznahme 197

 Kaufvertrag 579 ff.

 Meistgebot 46, 106, 382
 Mieter 13 ff., 276
 Mietpfändung 377
 Mietvorauszahlung 318
 Mindestbietzeit 246
 Miteigentumsanteil 58 ff.
 Mietverhältnis 682
 – Gewerberaummietverhältnisse 709
 – Wohnraummietverhältnisse 698 ff.

 Nießbrauch 379 ff.
 Nutzungsart 710

 Pachtvertrag 727 ff.
 Pächter 13 ff.
 Protokollführung 227
 Prozesskostenhilfe 298

 Ranggrundsatz 138
 Rangklasse 63 ff.
 Raumprogramm 468
 Reallasten 84
 Rechtsbehelf 291
 Rechtskraft 114, 257, 345
 Rechtspfleger 267
 Rügen 336

 Sachen 4
 Sachwertverfahren 183
 Sanierungsfähigkeit 304
 Schuldner 8
 Schuldnerschutz 400
 Sicherheitsleistung 87 ff., 238, 372, 408
 Sollbestimmungen 168
 Sondereigentum 59

Steuern
 – Anschaffungskosten 526
 – Betriebsausgaben 386
 – Grunderwerbsteuer 350
 – Umsatzsteuer 352
 – Verlustvortrag 349
 Suizidgefahr 501

 Teilungserklärung 58
 Teilungsplan 207 ff.
 Teilungsversteigerung 23 ff.
 Terminsvertreter 270, 366
 Terminvorbereitung 406

 Unbedenklichkeitsbescheinigung 127
 Übergang (Nutzen v. Lasten) 113
 Übernahmegrundsatz 131

 Verfahrensbeteiligte (siehe Beteiligte)
 Verfahrensgrundsätze 134
 Verfahrenskosten 125
 Verfahrensmängel 215
 Vergleichswertverfahren 182
 Verkehrswertgutachten 178 ff., 307
 Verkündungstermin 119, 253 ff.
 Versicherung
 (siehe Immobilienversicherung)
 Versteigerungsbedingungen 76
 – Abweichende Versteigerungsbedingungen 78
 Verteilungstermin 205
 Vollstreckungsschutz 155
 Vollstreckungstitel 113

 Wegerecht 52
 Wertfestsetzung 175
 Wiedereinweisung 497
 Wiederversteigerung 210 ff.
 „Winners-Curse“ Effekt 658
 Wirkung des Zuschlags 202, 262
 Wohngeldrückstände 549
 Wohnrecht 320, 378

 Zubehör 5 ff.
 Zuschlag 109, 203, 373
 Zuschlagsbeschwerde 343
 Zuschlagsversagung 112, 118, 256
 Zuständigkeit 140
 Zustellung 189
 Zustimmung 20

Die Zahlen bezeichnen die jeweiligen Randnummern

Stichwortverzeichnis

Zuzahlungsvereinbarung 384
Zwangsräumung 92
Zwangsverwalter 66, 194 ff.

Zwangsverwaltung 192 ff.
Zwangsvollstreckungsunterwerfung 582
Zwischenvermietung 313, 715



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG