

# Das Zwangsversteigerungsverfahren

Ein Praxishandbuch für Gläubiger, Schuldner und Erwerber

Bearbeitet von  
Christian M. Lang, Dr. Karsten Kensbock

1. Auflage 2015. Buch. XVIII, 193 S. Kartoniert

ISBN 978 3 406 68539 2

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Zivilverfahrensrecht  
allgemein, Gesamtdarstellungen > Zwangsvollstreckung](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

### Stichwortverzeichnis

Die Zahlen bezeichnen die jeweiligen Randnummern

Ablaufschema 32  
Ablösung 345, 359, 456, 234  
Akzessorität 39  
Altlasten 433  
Anordnungsbeschluss 151  
Antragsstellung 143  
Aufhebung 153  
Aufklärungspflicht 221  
Ausbietungsgarantie 413  
Ausgebotsarten 100  
– Doppelausgebot 103  
– Einzelausgebot 102  
– Gesamtausgebot 104  
– Gruppenausgebot 105  
Ausnahmekündigungsrecht 404  
  
Bargebot 209  
Bauepoche 462  
Baukostenzuschuss 738 ff.  
Baumaterialien 470  
Befangenheitsantrag 671  
Befriedigungsifiktion 113, 262  
Bekanntmachung 165 ff., 171  
Bekanntmachungsteil 82, 220, 224 ff.  
Belastungsverbot 172  
Beleihungswert 483  
Berechtigtes Interesse 393  
Beschlagnahme 32, 165 ff.  
Besitz 281  
Bestandsschutz 714  
Bestandteile 4  
Bestehend bleibende Rechte 80, 83  
Beteiligte 7 ff.  
Betreibender Gläubiger  
Bietabkommen 431  
Bietergemeinschaft 12  
Bietergruppen 424  
Bietschritte 236  
Bietsicherheit 87  
Bietstrategie 419 ff.  
Bietstunde 229  
Bietvollmacht 232, 406  
Bietzeit 78, 242 ff.  
Bruchteilstgemeinschaft 612

Dauerwohnrecht 751  
Deckungsgrundsatz 137  
Dienstbarkeit 51, 84  
Dingliches Recht 69  
  
Eigentumsbegründung 280 ff.  
Eigentumserwerb 113  
Einsichtsrecht 393  
Einstweilige Einstellung 153 ff.  
– Gläubigerbewilligung 162  
– Schuldnerantrag § 30a ZVG 155, 303  
– Schuldnerantrag § 765a ZPO 160, 293  
Eintragungsgrundsatz 135  
entgegenstehende Rechte 147  
Erbbaurecht 18 ff.  
Erbengemeinschaft 614  
Erbbauzins 21  
Erlösverteilung 123  
Ersatzwert 47  
Ersteher 11, 433, 434, 648  
Ertragswertverfahren 184  
  
Finanzierung 471  
Forderungsanmeldung 84, 207  
Freihändiger Verkauf 299  
  
Gebäudediagnose 460  
Gemeinschaftseigentum 60  
Gerichtskosten 96  
Geringstes Gebot 92  
Gesetzliche Versteigerungsbedingungen 76  
Gewährleistung 583  
Gewährleistungsausschluss 398  
Gläubiger 9  
Gläubigerbewilligung 162  
Gläubigerschutz 240  
Grenzen  
–  $\frac{7}{10}$ -Grenze 115  
–  $\frac{7}{10}$ -Grenze 116  
Grundbuch 40 ff.  
Grunderwerbsteuer 127, 350  
Grundpfandrecht 34  
Grundschuld 35, 56  
Grundstücksgleiche Rechte 2

## Stichwortverzeichnis

Gutachten  
(siehe Verkehrswertgutachten)  
Gütergemeinschaft 617  
Gütertrennung 619

Haftung 433 ff.  
Herrschvermerk 53  
Hypothek 37, 56

Immobiliovollstreckung 1 ff., 14  
Immobilienversicherung 451  
Inbesitznahme 197

Kaufvertrag 579 ff.

Meistgebot 46, 106, 382  
Mieter 13 ff., 276  
Mietpfändung 377  
Mietvorauszahlung 318  
Mindestbietzeit 246  
Miteigentumsanteil 58 ff.  
Mietverhältnis 682  
– Gewerberaummietverhältnisse 709  
– Wohnraummietverhältnisse 698 ff.

Nießbrauch 379 ff.  
Nutzungsart 710

Pachtvertrag 727 ff.  
Pächter 13 ff.  
Protokollführung 227  
Prozesskostenhilfe 298

Ranggrundsatz 138  
Rangklasse 63 ff.  
Raumprogramm 468  
Reallasten 84  
Rechtsbehelf 291  
Rechtskraft 114, 257, 345  
Rechtspfleger 267  
Rügen 336

Sachen 4  
Sachwertverfahren 183  
Sanierungsfähigkeit 304  
Schuldner 8  
Schuldnernschutz 400  
Sicherheitsleistung 87 ff., 238, 372, 408  
Sollbestimmungen 168  
Sondereigentum 59

Steuern  
– Anschaffungskosten 526  
– Betriebsausgaben 386  
– Grunderwerbsteuer 350  
– Umsatzsteuer 352  
– Verlustvortrag 349  
Suizidgefahr 501

Teilungserklärung 58  
Teilungsplan 207 ff.  
Teilungsversteigerung 23 ff.  
Terminsvertreter 270, 366  
Terminvorbereitung 406

Unbedenklichkeitsbescheinigung 127  
Übergang (Nutzen v. Lasten) 113  
Übernahmegrundsatz 131

Verfahrensbeteiligte (siehe Beteiligte)  
Verfahrensgrundsätze 134  
Verfahrenskosten 125  
Verfahrensmängel 215  
Vergleichswertverfahren 182  
Verkehrswertgutachten 178 ff., 307  
Verkündungstermin 119, 253 ff.  
Versicherung  
(siehe Immobilienversicherung)  
Versteigerungsbedingungen 76  
– Abweichende Versteigerungsbedingungen 78  
Verteilungstermin 205  
Vollstreckungsschutz 155  
Vollstreckungstitel 113

Wegerecht 52  
Wertfestsetzung 175  
Wiedereinweisung 497  
Wiederversteigerung 210 ff.  
„Winners-Curse“ Effekt 658  
Wirkung des Zuschlags 202, 262  
Wohngeldrückstände 549  
Wohnrecht 320, 378

Zubehör 5 ff.  
Zuschlag 109, 203, 373  
Zuschlagsbeschwerde 343  
Zuschlagsversagung 112, 118, 256  
Zuständigkeit 140  
Zustellung 189  
Zustimmung 20

Die Zahlen bezeichnen die jeweiligen Randnummern

Stichwortverzeichnis

Zuzahlungsvereinbarung 384  
Zwangsräumung 92  
Zwangsverwalter 66, 194 ff.

Zwangsverwaltung 192 ff.  
Zwangsvollstreckungsunterwerfung 582  
Zwischenvermietung 313, 715

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG