

Grunderwerbsteuergesetz: GrEStG

Kommentar

Bearbeitet von
Erläutert von Dr. Armin Pahlke, Richter am Bundesfinanzhof

6. Auflage 2018. Buch. XXII, 632 S. In Leinen
ISBN 978 3 406 69196 6
Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Steuern > Grundsteuer, Grunderwerbsteuer, Bewertung, Vermögensteuer](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' is written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bezeichnen die Paragraphen des Grunderwerbsteuergesetzes, die mageren Zahlen die Randziffern.

Ab- und Aufspaltung

s. Spaltung

Abbaurecht 2 51

Abfindung

s. a. Ausschlagung, Erfüllungs Statt

Ausschlagung des Vermächtnisses **3 66**

Verzicht auf den Pflichtteilsanspruch **3 84ff.**

Vor- und Nacherbschaft **3 51**

weichender Miterben nach der HöfeO **3 127**

Abtretung

s. a. Zwischengeschäfte

Steuerbefreiungen **3 6**

Adoption 3 236ff.

Alleineigentum

s. a. Flächenweise Teilung

Grundstücksübergang auf Gesamthand **5 1ff.**

Altlasten

Grundstückssubstanzen

– Altlasten **9 107**

Änderung des Gesellschafterbestands

s. a. Gesamthand, Personengesellschaft

Anteilsrückübertragung auf Treugeber **3 266**

Anteilsvereinigung **5 86**

Anzeigepflicht **19 5**

Anzeigespflicht der Beteiligten **19 11**

Bemessungsgrundlage **8 66ff.**

aufgrund Erbauseinandersetzung **3 174**

gesonderte Feststellung **17 10**

Nichtanzeige **16 121ff.**

Rückgängigmachung **16 108ff., 116f.**

Steuerbefreiung nach § 3 Nr. 2 **3 36ff.**

Steuerbefreiungen nach § 3 **3 11**

Steuerbegünstigung **6 46ff.**

Steuerentstehung **14 4**

Umstrukturierung im Konzern **6a 17ff.**

Unbedenklichkeitsbescheinigung **22 3**

Verwirklichung des Erwerbsvorgangs **23 27**

und wirtschaftliche Beteiligung **1 408, 413ff.**

Anerkennung

s. Höfeordnung

Anfechtungsgesetz

Rückwerb des Eigentums **16 88**

Ankaufsrecht 1 91ff., 130

s. a. Optionsrecht

Anteilsübergang

s. a. Anteilsübertragung, Ausgleichsanspruch

gesellschaftsvertraglicher **3 100ff.**

Anteilsübertragung

s. Anteilsvereinigung, Kapitalgesellschaft, Personengesellschaft, Übertragung vereinigter Anteile

Anteilsvereinigung

durch abhängige Unternehmen **1 351ff.**

Anteilsbegriff **1 322**

Anteilsrückübertragung auf Treugeber

3 266

Anwendung von § 6 **6 11ff.**

Anzeigespflicht der Beteiligten **19 6**

Aufeinanderfolge **1 465ff.**

durch Beauftragte **1 334, 371ff.**

Besteuerungszweck **1 317ff.**

Durchrechnungsmethode **1 335**

Ehegattenbegriff **3 210**

durch Einziehung von Anteilen **1 330**

im Erbweg **1 330**

EU-Recht **Einl 20**

fingerter Grundstückserwerb **1 317**

Formen der A. **1 329ff.**

Formwechsel **1 327**

Gesellschaften **1 321f.**

gesonderte Feststellung **17 10**

GmbH & Co. KG **1 338**

Grundbesitzwert **8 66ff.**

Grundstücksrückerwerb durch Gesellschaft

1 326

Grundstücksverschiebungen im Organkreis

1 366

Grundstückszuordnung zum Gesellschafts-

vermögen **1 324ff.**

– aufschließende Bedingung **1 325**

in herrschendem Unternehmen **1 359**

aufgrund Miterben **3 176**

mittelbare **1 331ff.**

Nichtanzeige **16 121ff.**

im Organkreis **1 392**

Organträgerwechsel **1 365**

rechtliche **1 329**

Rückgängigmachung **16 116f.**

Steuerbefreiung nach § 3 **3 12ff.**

und Steuerbefreiung nach § 3 Nr. 2 **3 39f.**

Steuerbegünstigung **5 13ff.**

vor Steuerentstehung **14 4**

Steuerschuldner **13 19**

Umstrukturierung im Konzern **6a 19**

unmittelbare **1** 331 ff.
 up-stream **1** 340
 wechselseitige Beteiligung **1** 328
 wirtschaftliche **1** 329
 und wirtschaftliche Beteiligung **1** 404 ff.,
 415 ff., 425 ff.
 zwischengeschaltete Gesellschaften **1** 335 ff.
Anwachsung
 Steuerbefreiung nach § 3 Nr. 2 **3** 102
Anzeige
 Adressat **18** 17
 Berichtigungspflicht **19** 13
 Form **18** 12 ff.
 Frist **18** 15
 Inhalt **21** 1 ff.
Anzeigespflicht
 Allgemeines **18** 1 ff.
 Anlaufhemmung bei Verletzung der A.
Vorb **15** 13 ff.
 Anzeigeverpflichtete **18** 2 ff.
 bedingt geschuldete **8** 30
 Beteiligte **19** 1 ff.
 Gegenleistung **9** 45
 Notar *s. dort*
 schwebend unwirksamer Erwerbsvorgänge
18 11
Aufeinanderfolge von Erwerbstat-
beständen **1** 5; **5** 125 ff.
 Aufeinanderfolge von Erwerbsvorgängen
1 465
Aufhebungsvertrag **16** 20
Auflassung
 Gegenleistung **9** 200
 und Steuerentstehung **14** 4
 Steuerpflicht **1** 159 f.
 Steuerschuldner
 – Steuerschuldner **13** 15
Auflassungskosten
 Teil der Gegenleistung **9** 87 f.
Auftragserwerb
s. a. Treuhand
 Begriff **1** 103
 doppelte Steuer **1** 117
 erweiterter **1** 205
 Gegenleistung **9** 195 f.
 Grundstücksübertragung auf Auftraggeber
1 115, 117; **9** 196
 Leistungen an Dritte
 – Befriedigungsfiktion iSd § 114a ZVG
9 128
 Steuerpflicht **1** 115 ff.
 Treuhanderlasse der Finanzverwaltung
1 372 ff.
 Verwertungsmöglichkeit des Auftraggebers
1 116; **9** 195
 im Zwangsversteigerungsverfahren **1** 205

Auseinandersetzung
 Erbauseinandersetzung *s. dort*
 Gegenleistung bei A.-Vertrag **9** 184
 auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage
 – Grundbesitzwert **8** 63 ff.
 Steuerpflicht des A.-Vertrags **1** 153
Auseinandersetzunganteil
s. Auseinandersetzungquote, Beteiligungsquote
Auseinandersetzungssquote
s. a. Beteiligungsquote
 Berechnung der steuerbegünstigten A.
6 29 ff.
Auseinandersetzungsvertrag
 Grundstückserwerb durch Personengesell-
 schaft **3** 194
Ausgleichsanspruch
 Grunderwerbsteuer **3** 127
 weichender Miterben **3** 108
Ausgleichsergänzungsanspruch
s. Ausgleichsanspruch
Ausgliederung **1** 168
s. a. Spaltung
Ausländische kulturelle Einrichtung
 Erwerb durch a. k. E. **4** 31 ff.
Ausländischer Staat
 Erwerb durch a. St. **4** 25 ff., 31 ff.
Auslegung
 der Befreiungsvorschriften **Vorb** **3** ff. 6 ff.
 der Besteuerungsnormen **Einkl** 26 ff.
Ausschlagung
 Erbschaft **3** 53
 Erwerb durch überlebenden Ehegatten **3** 184
 Vermächtnis **3** 66 ff.
Aussetzung der Vollziehung
 und Erteilung der Unbedenklichkeitsbe-
 scheinigung **22** 15 f.
Baden-Württemberg
 Steuersatz **11** 4
Baubetreuungskosten **9** 58
Bauherrenmodell **9** 39
 Beweislast **9** 41
 Herabsetzung der Gegenleistung **9** 56 ff.
 Insolvenz auf der Veräußererseite **9** 39 ff.
 Steuerschuldner **13** 6
Baulandumlegung
s. Freiwillige Baulandumlegung, Umlegungsver-
fahren
Baupläne
 Rücktrittsrecht des Erwerbers **9** 11
Bayern
 Steuersatz **11** 5
Bedarfwert
s. Grundbesitzwert
Befreiungsvorschriften
 Auslegung **Vorb** **3** ff. 6 ff.

Begriff **Vorb 3 ff.** 1 ff.
 Gestaltungsmissbrauch **Vorb 3 ff.** 11
 Interpolation **Vorb 3 ff.** 10 f.
Beherrschungsverhältnis
 Anzeigepflicht **19** 11
Behörden
 Anzeigepflicht **18** 4
 Urkundenaushändigung **21** 1 ff.
Beitrittsgebiet
s. Neue Bundesländer
Belastungszuschüsse
 Gegenleistung
 – Mietrechte **9** 107
Bemessungsgrundlage
 Allgemeines **9** 3 ff.
Bergrechtliche Gewerkschaft
 als Gesellschaft **1** 321
Berlin
 Steuersatz **11** 4
Beschäftigungsgarantie
 Gegenleistung
 – Investitions- und Beschäftigungsgarantie
9 107
Bestandteil
s. Grundstücksbestandteil
Beteiligte
 Anzeigepflichten **19** 1 ff.
Beteiligungsquote
s. a. Beteiligungsverhältnis
 steuerbegünstigter Anteil **5** 40 ff., 51
 überschuldete Gesamthand **5** 48
Beteiligungsverhältnis
s. Beteiligungsquote
Betriebe gewerblicher Art
 Begriff **4** 14
Betriebsübernahme
 symbolische **8** 58
Betriebsvorrichtungen
 Abgrenzung zum Gebäude **2** 45 f.
 Begriff **2** 42, 44
Beurkundung
s. a. Notar
 Aufhebungsvertrag **16** 20
 Begriff **2** 9
 fehlende **1** 138
 freiwillige Versteigerung **1** 149
 Herabsetzung der Gegenleistung **16** 94
 Löschungskosten **9** 87
 Rückwerb des Eigentums bei Formmangel
16 87
 unvollständige **1** 138
 Verflechtung der Verträge **9** 13
 Verpflichtungsgeschäfte **1** 137 f.
Bewertungsstichtag **8** 42 f.
Billigkeitserlass
 Gesamtschuldner **13** 43

Insolvenzeröffnung **Vorb 15** 25
 für Meistgebot **1** 206 f.
 Pauschbesteuerung **12** 6
 persönliche Billigkeitsgründe
Vorb 15 24
 sachliche Billigkeitsgründe **Vorb 15** 21 ff.
 Zwischengeschäfte **9** 126
Bindungsentgelt **1** 130; **8** 30
Bodenneuordnungsverfahren
(LwAnpG) **4** 49
Bodenschätze
s. a. Mineralgewinnungsrechte
 bergfreie **2** 50
 Gegenleistung
 – Bodenschätze **9** 107
 grundeigene **2** 13, 51
Boruttau'sche Formel **8** 37
s. a. Gesamtgegenleistung
Brandenburg
 Steuersatz **11** 4
Brandentschädigungsforderung **2** 28
Bremen
 Steuersatz **11** 4
Brennrecht **2** 30
Briefkastengesellschaft **1** 15
Bruchteileigentum
s. Bruchteilegemeinschaft, Flächenweise Teilung, Miteigentum
Bruchteilegemeinschaft **1** 41
Buchersitzung **1** 14
Bürgschaft
 Gegenleistung
 – Bürgschaftsübernahme **9** 107
culpa in contrahendo **16** 59
Darlehen
 Übernahme von Grundstückslasten **9** 94
 Vorleistungen **9** 96
Dauernde Lasten
 Begriff **9** 213
 Begründung zugunsten Veräußerer **9** 95
 Übernahme durch Erwerber **9** 95
Dauernutzungsrecht **2** 62 f.
s. a. Dauervohnrecht
Dauerwohnrecht **2** 62 f.
 dauernde Lasten **9** 214
Diplomatische Zwecke
 Erwerb für d. Z. **4** 25 ff.
Doppelkauf **1** 150
Doppelstöckige Gesamthandsgemeinschaften
 Erwerb einer Gesamthandsbeteiligung
6 73
 Erwerb einer unmittelbaren Berechtigung
5 22

Grundstücksübergang zwischen d. G. **6 40**
Nichtanwendung von § 5 **5 22**

Doppelte Steuerbelastung

Änderung des Gesellschafterbestands **1 470**
Erbchaftsteuer und Grunderwerbsteuer

Einl 25; **3 31 ff.**

Gegenleistung **9 63 ff.**

Schenkungsteuer und Grunderwerbsteuer

Einl 25

Umsatzsteuer und Grunderwerbsteuer

Einl 22

wechselseitiger Grundstückstausch

– Steuerpflicht **1 464**

Ehe

s. a. Ehegatten

Scheidung *s. dort*

Steuerbefreiung nach § 3 Nr. 4 **3 209 ff.**

Vermögensauseinandersetzung **3 211 f.**

Ehegatten

Grundstückserwerb durch früheren Lebenspartner **3 220 ff.**

Grundstücksrückübertragung auf Treugeber **3 253 ff.**

Steuerbefreiung nach § 3 Nr. 4 **3 209 ff.**

Steuerschuldner **13 8**

Teilung des Gesamtguts **3 250 f.**

Eigenleistungen

s. a. Eigennützige Erwerberleistungen

öffentlich-rechtliche Pflichten **8 13 ff.**

Eigennützige Erwerberleistungen

nachträgliche Leistungsänderungen **9 52**

Eigentum

s. Alleineigentum, Bruchteilseigentum, Gesamthandseigentum, Miteigentum

Eigentumsübergang

Erbbaurecht **2 89**

Grundstückszuordnung bei Umwandlungsvorgängen **1 164**

Steuerentstehung **14 4**

Steuerpflicht **1 161 ff.**

Steuerschuldner **13 17**

kraft Umstrukturierung im Konzern **6a 15**

im Zwangsversteigerungsverfahren **1 194**

Eigentumswohnung

wirtschaftliche Einheit mehrerer E. **2 139**

Einbaumöbel

Gebäudebestandteil **2 18**

Einbringung

s. a. Personengesellschaft

An- und Abwachsung **8 61 f.**

einer Beteiligung an grundbesitzender Kapitalgesellschaft **1 153**

Betrieb oder Teilbetrieb

– Steuerpflicht **1 153**

Einzelrechtsübertragung **6a 31**

Gegenleistung **9 183**

eines Grundstücks dem Wert nach

– Steuerpflicht **1 153, 256 ff.**

eines Grundstücks in Kapitalgesellschaft

– Steuerpflicht **1 153**

eines Grundstücks in Personengesellschaft

– Steuerpflicht **1 153**

Grundstückseinbringung dem Wert nach **8 62**

durch Treuhänder **1 334**

Umstrukturierung im Konzern **6a 19 ff.**

Einheimischenmodell

Einheitliches Vertragswerk

s. a. Gegenstand des Erwerbsvorgangs

tatsächlicher Grundstückszustand **9 3 ff.**

Einzelrechtsübertragung

s. Einbringung

Enteignung

Gegenleistung **9 141 ff.**

Steuerbefreiungen **3 5**

Steuerpflicht **1 184**

Steuerschuldner **13 17**

Entschädigung

s. a. Enteignung

Gegenleistung **9 107**

Entstehung des Steueranspruchs

s. Steuerentstehung

Erbanteilsübertragung

s. a. Erbteilskauf

Gegenleistung **9 201**

Steuerpflicht **1 147, 180**

Steuerschuldner **13 17**

Erbauseinandersetzung

s. a. Auseinandersetzungsquote, Erbengemeinschaft, Erbteilskauf, Nachlass

Abschluss der E. **3 194**

Auseinandersetzungsvertrag **3 191 f.**

und Ehegatte **3 189 f.**

und Ehegatte des Miterben **3 189 f.**

Erbauseinandersetzung **3 169 ff., 174**

Erwerb durch Personengesellschaft **3 194 ff.**

Grundstückserwerb zwischen Ehepartnern **3 208**

Lebenspartner des Miterben **3 191**

Teilungsversteigerung **3 191 f.**

Erbbauerecht

s. a. Erbbauzins, Immobilien-Leasing

Aufhebung **2 81, 83; 9 173 f.**

Bebauungsverpflichtung des Erbbauberechtigten

– wegen rückständiger Erbbauzinsen **2 88**

Begründung am eigenen Grundstück **1 14**

Bestellung **2 68; 9 169 f.**

– Erbbaurechtsbestellung **2 78 ff.**

Erlasse der Finanzverwaltung **2 76**

Erlöschen **2 71**

Erlöschen durch Zeitablauf **2 90; 9 173**
 Erneuerung **9 169f.**
 – Steuerpflicht **2 79**
 Erwerb des erbaurechtsbelasteten Grundstück durch Erbbauberechtigten **1 473**
 Gebäudeerrichtung durch Erbbauberechtigten **2 103**
 Gegenstand des Erwerbsvorgangs **9 169**
 gegenständlicher Umfang **2 72**
 Gesamterbbaurecht **2 66**
 grunderwerbsteuerliche Gleichstellung mit Grundstücken **2 73f.**
 grundstücksgleiches Recht **2 66**
 Heimfall **2 70, 87f.**
 – Bemessungsgrundlage **9 175**
 – Steuerpflicht **2 84ff.**
 Rechtsgrundlagen **2 66ff.**
 Rechtsnatur **2 66ff.**
 Rückerwerb wegen Nichterfüllung von Vertragsbedingungen **16 91**
 Rückübertragung auf Grundstückseigentümer
 – Steuerpflicht **2 82**
 Übertragung **2 68, 78; 9 169f.**
 – Steuerpflicht **2 83**
 Untererbbaurecht **2 66, 74**
 Verlängerung **9 172; 23 11**
 – Erbbaurechtsbestellung **2 69**
 – Steuerpflicht **2 80, 83**
 – Wertbestimmung **8 93**
Erbbauzins
 Anspruch auf E. als Grundstücksbestandteil **2 25; 9 177**
 Recht des Grundstückseigentümers auf E. **2 53**
 symbolischer **9 169**
 Zinsstammrecht **2 25**
Erbengemeinschaft
s. a. Erbauseinandersetzung
 Beteiligungsquote **5 42**
 Grundstücksübergang zwischen E. **6 41**
 Miterben als Haftungsschuldner **13 53**
 Nichtanwendung von § 5 **5 4**
 Rechtsträger iSd GrEStG **1 44, 48**
 Stuerschuldner **13 32**
Erbersatzanspruch
s. Abfindung, Ausschlagung, Steuerbefreiungen
Erbschaft
s. Abfindung, Ausschlagung
Erbschaftskauf
 Aufteilung **8 33**
 Steuerpflicht **1 147**
Erbschaftsteuer
 und Grunderwerbsteuer **Einl 25; 3 44ff.**
 Schenkungsteuer und Grunderwerbsteuer **3 31ff.**

Erbteilskauf
 Erwerb durch Lebenspartner **3 184**
 Erwerb durch Nichterben **6 26**
 Steuerpflicht **1 147, 180**
Erbvergleich **3 46**
s. a. Vergleich
Erfüllungs Statt
s. a. Abfindung
 Gegenleistung **9 112f.**
 Steuerbefreiungen **3 85ff.**
 Steuerpflicht der Grundstückshingabe an E. **1 153**
Erfüllungshalber
 Steuerpflicht der Grundstückshingabe e. **1 153**
Ergänzungsbescheid **17 37**
Ergänzungsstatbestände
 Auslegung **Einl 32**
 Begriff **1 4**
Erläss
s. Billigkeitserlass
Ermittlungspflicht
 der Finanzbehörden **3 45**
Erschließungsanlagen
 Enteignungsentschädigung **9 153**
Erschließungsbeitrag
 Ablösung **8 18ff.**
 Vorausleistung **8 25**
Erschließungskosten
 Gegenleistung **8 18ff.**
Erstattungsanspruch
 Allgemeines **16 133**
 Gesamtschuldner **13 45**
 Insolvenzforderung **Vorb 15 25**
Erwerb
s. a. Steuerbefreiungen
 Begriff **1 7**
 und Erwerbsvorgang **1 6ff.**
Erwerb von Todes wegen
s. Steuerbefreiungen
Erwerbermodell
 Umsatzsteuer und Grunderwerbsteuer **9 62**
Erwerbsvorgang
 als abgeschlossener Steuerfall **1 9; 16 5**
 Anzeigepflicht bei genehmigungsbedürftigem E. **18 11**
 Aufeinanderfolge von Erwerbsstatbeständen
s. dort
 auflösende Bedingung **16 7ff.**
 aufschiebende Bedingung **16 7ff.**
 Begriff **1 6**
 auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage **6a 30ff.**
 Maßgeblichkeit der tatsächlich gewählten Gestaltung **1 9**
 Realteilung **8 63ff.**

Rückgängigmachung des E. *s. dort*
 Steuerentstehung bei aufschiebend befristetem E. **14 13**
 Steuerentstehung bei bedingtem E. **14 9ff.**
 Steuerentstehung bei genehmigungsbedürftigem E. **14 14ff.**
 Unbeachtlichkeit wirtschaftlicher Erwartungen **1 10; 16 47**
 Verpflichtungsgeschäft
 – nichtiges *s. dort*
 Verwirklichung des Erwerbsvorgangs *s. dort* und Wertzufluss **1 10**
Erzeugnisse 2 16
EWIV
 Gesamthand **1 36**
 selbstständiger Rechtsträger iSd GrEStG **1 44**

Fehlerhafte Gesellschaft 16 110
 selbstständiger Rechtsträger iSd GrEStG **1 47**

Festsetzungsfrist Vorb 15 10ff.

Ablaufhemmung **16 138f.**

Finanzbehörden

Zuständigkeit *s. dort*

Finanzierungskosten

Umsatzsteuer als Teil der G. **9 63ff.**

Firmenwert

s. Geschäftswert

Flächenmäßige Teilung

in Wohnungseigentum **7 19f.**

Flächenweise Teilung

Beteiligung Dritter **6a 51ff.**

einheitlicher Teilungsvorgang **7 6**

Erwerb eines Erbbaurechts **7 16**

Erwerb in Gesamthandseigentum **7 14**

Erwerb zu Alleineigentum **7 7ff.**

freiwillige Baulandumlegung **7 22**

Gegenstand **7 4f.**

Gesamthandseigentum in Flächeneigentum **7 11ff.**

Miteigentum **7 7ff.**

Sperrfrist **7 18**

wirtschaftliche Einheit mehrerer Grundstücke **7 5**

Flurbereinigung

Anzeigepflichten der Flurbereinigungsbehörden **18 6**

Einweisung in Besitz und Nutzungen **1 188**

Flächenzuteilung für öffentliche Anlagen **1 189**

Landabfindung **1 186**

Landverzichtserklärung **1 188**

Landzuteilungen **1 188**

Mehrausweisungen **1 186**

Steuerentstehung **14 4, 20**

Steuerpflicht **1 185ff.**

unentgeltliche Zuteilung **1 187**

Forderungsverzicht 8 28

Formwechsel

s. a. Umwandlung

Änderung des Gesellschafterbestands **1 294**

– Formwechsel **1 296**

Anteilsvereinigung **1 327**

Anwendung des § 5 **5 106ff.**

Anwendung des § 6 **6 89ff.**

Anzeigepflicht **18 6**

Auswirkung auf § 6 **6 75**

Begriff **1 23**

GrESt-Freiheit **1 22ff.**

im Konzern **6a 15**

Unbedenklichkeitsbescheinigung **22 4**

verhältnismäßiger **1 24**

Formwechselnde Umwandlung

s. Formwechsel

Fortgesetzte Gütergemeinschaft

Sondereinbarungen **5 44**

Teilung des Gesamtguts **3 253ff.**

Freigebeige Zuwendung 3 150ff.

s. a. Schenkung

Auflage **3 149, 155ff.; 9 197**

und freigebeige Zuwendung **3 139ff.**

gemischte **9 197**

Grundstücksübertragungen zwischen Gesellschaftern und Gesellschaft **3 146ff.**

durch mittelbare **3 141**

wechselseitige **3 143**

Freistellungsbescheid Vorb 15 1; 16 140

Freiwillige Baulandumlegung 7 22f.

s. a. Umlegungsverfahren

Anzeigepflicht **18 6**

Steuerpflicht **1 193**

Freiwillige Versteigerung

Steuerpflicht **1 149**

wirtschaftliche Einheit mehrerer geringwertiger G.

– maßgebender Wert **3 18**

Gebäude

Abgrenzung zu Betriebsvorrichtungen **2 45f.**

abzubrechendes G. **2 101**

Bestandteile des G. **2 17f.**

Einbaumöbel **2 18**

Errichtung durch Nutzungsberechtigten **2 22f.**

Gegenleistung

– Abbruchkosten **9 107**

Grundstücksbestandteil **2 14f.**

Scheinbestandteil **2 19ff., 104, 107**

Gebäude auf fremdem Boden 2 101

Bedarfsbewertung **8 89**

bestehenbleibende Rechte **9 118**

Errichtung **2 111ff.**

Erwerb durch Gebäudeerbauer **2** 112
 Erwerb durch Grundstückseigentümer **2** 115f.
 Fremdheit des Bodens **2** 103f.
 Gegenleistung **9** 188ff.
 Grundstück iSd GrEStG **2** 100
 Herbeiführung der Eigenschaft als G. a. f. B. **2** 117
 Sicherungsübereignung **2** 118ff.; **9** 189ff.; **16** 8
 steuerpflichtige Erwerbsvorgänge **2** 106ff.
 Übertragung **2** 114ff.
 Verwertungsmöglichkeit **2** 108ff.
 Zwangsvollstreckung **1** 197
Gebietskörperschaften
s. Kommunen
Gegenleistung **8** 9, 18ff., 29, 36, 42f., 50
 Allgemeines **8** 4
 Anzeigepflicht bei nachträglicher G. **19** 10
 Anzeigepflicht bei zusätzlicher G. **19** 10
 außergewöhnlich niedrige **8** 7
 Bestimmbarkeit **8** 32
 Bestimmung durch Dritte **8** 33
 Beurteilung nach objektiver Sach- und
 Rechtslage **8** 5
 Beweisfragen **9** 43ff.
 Bewertung **9** 77
 Bezeichnung durch Parteien **8** 6
 Bezeichnung durch Parteien unerheblich
 8 34ff.
 Dienstleistungen **9** 209; *s. d. Pflegeleistungen*
 Eigenleistungen des Erwerbers **9** 48, 52
 eigennützige Erwerberleistungen *s. dort*
 Enteignung **9** 141ff.
 erbbaurechtsbelastetes Grundstück **9** 177f.
 Erbbaurechtsgänge **9** 169ff.
 Ermittlung **9** 71
 Erschließungskosten **8** 17
 Festpreisabrede bei noch herzustellendem
 Grundstückszustand **9** 50
 für Gegenleistung **8** 40
 und Gegenleistung **8** 51
 Gegenleistung **9** 70ff., 77
 – Altlasten **9** 107
 zu Gegenstand des Erwerbsvorgangs **9** 7ff.
 Gegenstand des Erwerbsvorgangs *s. dort*
 gegenständlicher Umfang
 – Gegenleistung **9** 114ff.
 Geldförderungen **2** 27
 geldwerte Verpflichtung **8** 8, 29
 Gesamtgegenleistung *s. dort*
 Gesamtkaufpreis **8** 35
 des Gesellschafters von Gesellschaft **8** 64
 gesetzliche Pflichtleistung **8** 13ff.
 Gleichmäßigkeit der Besteuerung **9** 3ff.
 Grunddienstbarkeiten **9** 213

Grundstücksbezogenheit **8** 7
 Grundstückslasten **9** 212ff.
 Herabsetzung **16** 10, 94ff.
 Immobilien-Leasing **9** 171
 Kaufpreis *s. dort*
 kausale Verknüpfung **8** 4ff.
 kontaminiertes Grundstück **8** 58; **9** 107ff.
 künftige Leistungen **8** 31
 künftiger Grundstückszustand **9** 5, 7ff.
 Leistung an Dritte **9** 218ff.
 Leistung Dritter an Veräußerer **9** 219
 Mehrerlösvereinbarung **8** 31
 nachträgliche **9** 207ff.
 öffentlich-rechtliche Abgaben **8** 13ff.
 Pflegeleistungen **9** 209
 Schätzung **8** 58
 Steuerschuldner bei künftigem Grund-
 stückszustand **13** 6
 symbolische **8** 9
 Teil der G. **9** 96
 Übernahme durch Käufer **9** 96
 Umsatzsteuer als Teil der G. **9** 96
 bei Umwandlung **8** 59
 verdeckte **9** 49
 Verhältnis zum UStG **9** 63ff.
 Verzicht des Grundstückserwerbers **8** 29
 Vorleistungen **8** 30; **9** 74
 Wertsicherungsklausel **8** 32
 Zeitpunkt der Leistungserbringung **9** 207ff.
 Zubehör **2** 38
 zusätzliche **9** 207ff.
 Zwangsvollstreckung **9** 112f.
Gegenseitigkeit
 Erwerb für diplomatische Zwecke **4** 28
 Erwerb für kulturelle Zwecke **4** 31ff.
Gegenstand des Erwerbsvorgangs **9** 7ff.,
 12, 37, 46ff.
 abgestimmtes Verhalten **9** 16ff.
 und Absatz eines Grundstücks in künftigem
 Zustand **9** 20ff.
 Änderung bestandskräftiger Bescheide
 9 45
 Anzeigepflicht **18** 10, 22
 – der Beteiligten **19** 10
 Aufhebung eines Bauerrichtungsvertrags
 9 13
 Bauerrichtung in gemeinschaftlichem
 Zusammenwirken **9** 37
 Bauherrenmodell *s. dort*
 Bauplanungsrecht **9** 15
 und bebautes Grundstück **9** 7
 Begriff **8** 3
 als Bemessungsgrundlage **8** 3
 Beurteilungszeitpunkt **9** 13
 Ehegatten **13** 6
 Eigenleistungen **9** 12, 37

Einbindung des Bauunternehmers **9 25**
 einheitliches Angebot **9 22**
 Eintritt in Verträge mit Dritten **9 46ff.**
 Eintrittsverpflichtung in Bauvertrag
9 13ff.
 und enger sachlicher Zusammenhang von
 Verträgen **9 15**
 und Erbbaurecht **9 169**
 errichtete Eigentumswohnung **9 19**
 Erwerb durch Funktionsträger **9 41**
 Erwerb eines Grundstücks in zukünftigem
 Zustand **9 3ff., 44**
 faktische Zwänge **9 24ff.**
 Herabsetzung der Gegenleistung **16 96**
 Maßgeblichkeit des künftigen Grundstücks-
 zustands **8 100ff.**
 Mehrheit von Erwerbern **9 36**
 nachträgliche Leistungen **9 209**
 öffentliches Recht **9 7ff.**
 Sonderwünsche **9 53**
 Steuerbescheid bei künftigen Grundstücks-
 zustand **Vorb 15**
 Umfang des Leistungsgegenstands **9 46**
 Veräußererseite **9 15ff.**
 verknüpfte Verträge **9 12**
 Vertragsübernahme **9 39**
 und vorbereiteter Geschehensablauf **9 23**
 vorherige Absprachen **9 13ff.**
 vorzeitige Nutzungsüberlassung **9 63ff.**
 und Wahlmöglichkeiten des Erwerbers
9 13
 zivilrechtlich einheitlicher Vertrag **9 13**
Geldwerte Rechte 2 27
Gemeinde
 Gegenleistung **8 26f.**
Gemeiner Wert 8 45
Genossenschaft
s. Landwirtschaftliche Produktionsgenossenschaft
(LPG), Umwandlung, Wohnungsgenossen-
schaften (Beitrittsgebiet)
Gerichte
 Anzeigepflicht **18 3**
 Urkundenaußhandigung **21 2**
Gerichtsgebühren
 Übernahme durch Miteigentümer **9 87**
Geringwertiges Grundstück
s. Grundstück
Gesamtgegenleistung
s. a. Gegenleistung
 Aufteilungsproblematik **8 34ff.**
 Boruttau'sche Formel **8 37ff.**
 Einzelpreisvereinbarung **8 35**
 Entbehrlichkeit der Aufteilung **8 39**
 Geschäftswert **9 107**
Gesamtgut
 Teilung des G. **3 253f.**

Gesamthand

s. Beteiligungsquote, Gesamthänder, Gesamt-
handeigentum, Gesamthandsvermögen,
Personengesellschaft
 Änderung des Gesellschafterbestands
1 266ff.
 Änderungen im Personenstand **1 48, 52**
 Anteilserwerb vor Grundstücksübergang von
 G. **6 62ff.**
 Anteilsübertragung **1 40**
 Anteilsverminderung
 – eines Gesamthänders **5 83**
 – Steuerbefreiung **5 86**
 Anwachsungserwerb **5 82**
 Anwendung des § **5 12**
 Auswechslung aller Gesamthänder **1 40,**
52f., 266ff.; s. a. Personengesellschaft
 Begriff **1 35ff.; 5 3f.**
 Einbringung eines Grundstücks und Gesell-
 schafterwechsel **1 313**
 Gesamthand **5 25**
 gesellschaftliche Grundlage
 – bei Einbringung **8 61**
 Grundstücksübergang auf andere G.
6 38ff.
 Grundstücksübergang auf G.
 – von Miteigentümern **5 35f.**
 Grundstücksübergang von G. **6 1ff.**
 und juristische Person **5 6**
 Rechtsträger **1 12**
 selbstständiger Rechtsträger iSd GrEStG
1 34ff., 42ff.
 Sperrfrist **7 18**
 steuerbegünstigter Anteil **5 40ff.**
 – von Alleineigentümer **5 37**
 Steuerschuldner **13 32ff.**
 Tod des übertragenden Gesellschafters
5 76
 Treuhandverhältnisse **5 24**
 Veränderungen im Beteiligungsverhältnis
s. a. Personengesellschaft
 – Steuerfreiheit **1 49**
 Verknüpfung von Gesamthandsanteil mit
 Gesellschaftsgrundstück **1 63ff.**
 Verminderung der Beteiligung **6 52ff.**
 – Verminderung der Beteiligung **5 64ff.**
 Verminderung einer Gesamthandsbeteili-
 gung **5 77**
 Vermögensbeteiligung an G. **5 19ff.**
 Wechsel von Gesamthändern **1 39f., 266ff.**
s. a. Personengesellschaft
 Zuordnung des Gesellschaftsvermögens
1 36ff.
Gesamthänder
 ohne Kapitalanteil **1 37**
 Verwertungsmöglichkeit **1 247**

Gesamthandseigentum

s. a. Alleineigentum, Bruchteilseigentum, Gesamthandsvermögen
 Grundstücksübergang in Alleineigentum **6** 22ff.
 Grundstücksübergang in Miteigentum **6** 18ff.
 Sondervermögen **1** 36
 Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum in Flächeneigentum **7** 1ff.

Gesamthandsgemeinschaften

s. Gesamthand

Gesamthandsvermögen

s. a. Gesamthand, Personengesellschaft
 Änderungen im Beteiligungsverhältnis **1** 49

Beteiligung

– dingliche **1** 36ff.

Rechtsnatur **1** 36ff.

Unterbeteiligungen

– schuldrechtliche **5** 24

Gesamtrechtsnachfolge

s. a. Umwandlung

Eigentumserwerb **1** 164

Rückterwerb des Eigentums **16** 74

Steuerpflicht **1** 161ff.

Gesamtschuldner **13** 35ff.

Feststellungsbescheid **17** 15

Geschäftsfähigkeit **1** 139

Geschäftswert

Gegenleistung **9** 107

Gesellschaft bürgerlichen Rechts

s. a. Gesamthand, Personengesellschaft
 Gesellschafter als Haftungsschuldner **13** 54
 selbstständiger Rechtsträger iSd GrEStG **1** 44

Steuerschuldner **13** 32ff.

Gesellschaftsvertraglicher Anteilsübergang **3** 100ff.

Ausgleichsansprüche der Miterben

– von Todes wegen **3** 108

Gesonderte Feststellung

Aufteilung **17** 13

Grundlagenbescheid **17** 18

Verfahrensfragen **17** 14ff.

Voraussetzungen **17** 5ff.

Gestaltungsmißbrauch

Befreiungsvorschriften **Vorb** **3**ff. **11**

Bindungsentgelt **1** 130

und Maklergebühr **8** 35f.

Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 20

schuldrechtlich wirkendes Sondernutzungsrecht **2** 129

Verknüpfung von Gesamthandsanteil mit Gesamthandsgrundstück **1** 63ff.

Wechsel im Personenstand der Gesamthand **1** 53

Getränkebezugsverpflichtung

Gegenleistung **9** 107

Gewerbeberechtigungen **2** 47, 52

Gleichmäßigkeit der Besteuerung

Pauschbesteuerung **12** 4

Verfassungsmäßigkeit der Anknüpfung **8** 76ff.

GmbH

s. a. Kapitalgesellschaft

Gründung unter Treuhänderbeteiligung **1** 371ff.

GmbH & Co. KG

s. a. Gesamthand, Personengesellschaft
 side-stream **1** 337; **9** 363, 393

Grenzänderung **4** 8

Grenzregelungsverfahren **1** 193

GrEStG DDR

s. Beitrittsgebiet

Grundbesitzwert

Änderung des Gesellschafterbestands **8** 63ff.

Anwendungsfälle **8** 54ff.

Bedarfsbewertung **8** 1

Bemessungsgrundlage **8** 54ff., 71ff.

Bindungswirkung für GrESt **8** 128ff.

Ermittlung **8** 66

Maßgeblichkeit des künftigen Grundstückszustands **8** 135ff.

niedrigerer gemeiner Wert **8** 74, 87

Stichtag **8** 87ff.

Übertragung aller Anteile **8** 61ff.

unbebaute Grundstücke **8** 88, 97

Verfassungsmäßigkeit **8** 78ff.

Grundbuchberichtigung

durch Auflassung **1** 160

kein Rechtsträgerwechsel **1** 14

Grundbuchgrundstück

des bürgerlichen Rechts **2** 5ff.

Grunderwerbsteuer

s. a. Doppelte Steuerbelastung

Auslegungsgrundsätze **EiInl** 26ff.

Belastungsgrund **EiInl** **9**

Billigkeitsersatz *s. dort*

und bürgerliches Recht **EiInl** 26ff.

Entstehung **14** 1ff.

Entwicklungsgeschichte **EiInl** 3ff.

und Erbschaftsteuer **EiInl** **25**; **3** 31ff.

Ertragshoheit **EiInl** **7**

Fälligkeit **15** 1ff.

Festsetzungsfrist **Vorb** **15** 10ff.

und Gemeinschaftsrecht **EiInl** 18ff.

Insolvenz **Vorb** **15** 25

Pauschbesteuerung **12** 1ff.

Rechtfertigung **EiInl** **9**

Rechtsentwicklung **Einl** 1 ff.
 Rechtsverkehrssteuer **Einl** 8
 und Schenkungssteuer **Einl** 25
 als Sonderumsatzsteuer **Einl** 23
 Steuerberechnung **11** 3
 Steuersatz **Einl** 5, 16; **11** 2, 4 ff.
 Stichtagsteuer **1** 9
 Teil der Gegenleistung **9** 220 ff.
 und Umsatzsteuer **Einl** 18 ff.; *s.a. dort*
 Umstrukturierung **Einl** 11 ff.
 Verfassungsfragen **Einl** 10 ff.
 Verwaltungshoheit **Einl** 7
 Vollzugsdefizit **Einl** 17
Grunderwerbsteuergesetz
 Beitrittsgebiet *s. dort*
 konkurrierende Gesetzgebung **Einl** 4
 zeitlicher Anwendungsbereich **23** 1 ff.
Grundpfandrechte
 Ausscheiden eines Gesellschafters als
 ... Schenkung unter Lebenden **3** 158
 Übernahme der dinglichen Haftung durch
 Käufer **9** 90 ff.
 als Übernahme durch Käufer **9** 88
 als Übernahme von G. **9** 90 ff.
 verdeckte **9** 76
Grundschuld
 Übernahme durch Erwerber **9** 90 ff.
Grundstück **2** 6
*s. a. Erbbaurecht, Gebäude auf fremdem Boden,
 Grundstücksbegriff, Wohnungseigentum*
 Aneignung nach Ausschlussurteil **1** 14
 Ausbeutungsrecht **1** 263
 ausländisches **2** 9
 Belegenheit in verschiedenen Finanzamts-
 bezirken **17** 7 ff.
 Belegenheit in verschiedenen Ländern
17 7 ff.
 Bestandteile **2** 12 ff.
 Bestimmtheit des G. **1** 133
 Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht
2 62 f.
 Falschbezeichnung **1** 134
 flächenweise Aufteilung **7** 3 ff.
 gegenständlicher Umfang **2** 11 ff.
 geringwertiges G. **3** 17 ff., 18 ff.
 Geschäftswert
 – Bodenschätze **9** 107
 Grundbuchberichtigung **1** 14, 160
 Grundstückssubstanzen **2** 13; *s. a. Boden-
 schätze*
 herrenloses **1** 14
 inländisches **2** 9
 künftiges (noch zu vermessendes) **1** 133;
2 141
 Maklergebühr **8** 36
 mehrere **2** 132 ff.

Mineralgewinnungsrechte **2** 47 ff.;
s. a. Bodenschätze
 Miteigentum **2** 7; **7** 2
 Rechte als Grundstücksbestandteil **2** 25 ff.
 Teilungsgenehmigung **14** 18
 Überbau **2** 24
 wirtschaftliche Einheit mehrerer G. **2** 134 ff.;
17 4
 Wohnungs- und Teileigentum **2** 54 ff.
 Zubehör **2** 37 f.
 Zurechnung **1** 86
Grundstücksbegriff
 des Bewertungsrechts **2** 2
 des bürgerlichen Rechts **2** 2
 des GrEStG **2** 1 ff.
Grundstücksbestandteil
s. a. Bodenschätze
 Bauwerke **2** 14 f.
 Betriebsvorrichtungen **2** 40 ff.
 Erzeugnisse **2** 16
 Gebäude **2** 14 f.
 Gebäudebestandteile **2** 17 f.
 Maschinen **2** 40 ff.
 Rechte als G. **2** 25 ff.
 als Scheinbestandteile **2** 19 ff.
Grundstücksgleiches Recht
 Bergwerkseigentum **2** 50
 Erbbaurecht *s. dort*
 Grundstück iSd GrEStG **2** 8
Grundstücksleasing
s. Immobilien-Leasing
Grundstücksschenkung
 Vertrag zugunsten Dritter **3** 142 ff.
Grundstücksverkehrsgesetz
 Steuerentstehung bei Genehmigungspflicht
 nach dem G. **14** 21
Grundstückswert **8** 86 ff.
s. a. Grundbesitzwert
 erbbaurechtsbelastetes Grundstück
8 88
Gründungstheorie **1** 15
Gütergemeinschaft
s. a. Fortgesetzte Gütergemeinschaft
 Auseinandersetzungsquote **5** 43
 Miteigentum
 – Gegenstand **3** 21 ff.
 kein selbstständiger Rechtsträger iSd GrEStG
1 45
Haftungsschuldner **13** 50 ff.
Hamburg
 Steuersatz **11** 4
Herrschendes Unternehmen
 Umstrukturierung im Konzern **6a** 43 ff.
Hessen
 Steuersatz **11** 4

Höfeordnung 3 125 ff.

Erwerb durch den Hoferben **3 125 ff.**

Schenkungsteuer **3 127**

Hoheitsbetrieb 4 13 ff.

Hypothek

Begründung zugunsten Veräußerer
9 90 ff.

Immobilienfonds

Gegenleistung für Anteilserwerb **9 194**

Gesellschafterbeitritt **6 83**

Übertragung von Bruchteilen **1 112**

Immobilien-Leasing

Erbbaurecht **9 171**

Gebäude auf fremdem Boden **2 107**

Gegenleistung **9 171**

Gegenleistung bei Verwertungsbefugnis
9 204

steuerbares Verpflichtungsgeschäft **1 261**

Teilamortisationsvertrag **1 262**

Verlängerung **1 261**

Vertragsverlängerung **1 262**

Verwertungsbefugnis **1 263**

Vollamortisationsvertrag **1 261 f.**

wirtschaftliches Eigentum **1 261**

Immobilien-Leasing-Fonds

bebaute Grundstücke **8 93**

Insolvenz

Gründerwerbsteuer in der I. **Vorb 15 25**

Insolvenzanfechtung 16 88

Instandhaltungsrückstellung 2 28

Maklerkosten als Gegenleistung **9 107**

Interpolation

s. a. Steuerbefreiungen

Begriff **Vorb 3 ff.** 10

**Investitions- und Beschäftigungs-
garantie 9 107**

Juristische Person

s. a. Kapitalgesellschaft

Nichtanwendung von § 5 **5 7**

Rechtsträger iSd GrEStG **1 16**

Treuhandwechsel **1 339 f.**

Vorgesellschaft **1 16 ff.**

Vorgründungsgesellschaft **1 20**

Juristische Personen des öffentlichen

Rechts

ausländische **4 5**

Begriff **4 4**

Grenzänderungen **4 8 ff.**

Übergang öffentlicher Aufgaben **4 8 ff.**

Kanalanschlusskosten

Gegenleistung **8 28**

Kanalbaubeitrag

Gegenleistung **8 28 f.**

Kapitalforderungen

Bewertung **8 29**

Pflegeleistungen **8 48 f.**

Kapitalgesellschaft

*s. a. Anteilsvereinigung, Einbringung, Juristische
Person, Übertragung vereinigter Anteile,
Umwandlung*

Änderung des Gesellschafterbestands **3 164;
5 7**

Anteilsübergang *s. dort*

Auftragserwerb **1 192 ff.**, 382 ff.

Beteiligung **5 23**

Rechtsträger iSd GrEStG **1 12**

Steuerbefreiungen nach § 3 **3 8 ff.**

und Verwertungsmöglichkeit des Gesell-
schafers **1 247**

Wegzug **1 15**

Zuzug **1 15**

Kauf

s. a. Verpflichtungsgeschäft

Gegenstand des Erwerbsvorgangs *s. dort*

Kaufpreis *s. dort*

Leistung an Dritte **13 4**

Rechtsanspruch auf Rückgängigmachung
16 58 ff.

Rückkauf **16 18**

Steuernstehung **14 4**

Steuerpflicht **1 146**

Steuerschuldner **13 2 ff.**

Teil der Gegenleistung **9 86**

Vorleistungen **9 70 ff.**

Kaufangebot

Abtretung der Rechte aus K. **14 4**

– Abgrenzung zur Verwertungsmöglichkeit
1 232

– Steuernstehung **1 224**

– Steuerpflicht **1 224 ff.**

– Steuerschuldner **13 13**

Begriff **1 225**

noch zu benennender Dritter **1 91 ff.**

Selbstbenennungsrecht des Angebotsemp-
fängers **1 93 ff.**, 227

Steuerpflicht **1 127**

symbolische Gegenleistung **8 57**

Käuferbenennungsrecht

Vertragsberechtigter **1 91 ff.**

und Verwertungsmöglichkeit **1 255**

Kaufpreis

benannter **9 73 ff.**

Bewertung **8 48**

Dienstleistungen **9 74**

der Fälligkeit nach Unbedenklichkeits-
bescheinigung **18 25**

Gegenleistung **9 83**

Gesamtkaufpreis *s. Gesamtgegenleistung*

Herabsetzung **16 94 ff.**

Kosten der Rechtsänderung **9 81**
 Minderung **16 99**
 Nennwert **9 77**
 sonstige vom Käufer übernommene
 Leistungen **9 80**

Stundung **9 79**
 Übernahme durch Käufer **9 74ff.**
 Vorleistung **9 74ff.**
 vorzeitige Zahlung **9 79ff.**

Kettengeschäft

Rückwerb des Eigentums **16 76**
 Unbedenklichkeitsbescheinigung **22 6**

Kettenschenkung

mittelbare Grundstücksschenkung **3 142**

Kfz-Einstellplatz

Sondernutzungsrecht **2 128**

KG

s. a. Gesamthand, Personengesellschaft
 selbstständiger Rechtsträger iSd GrEStG
1 44

Steuerschuldner **13 32ff.**

Kind

Grundstückserwerb durch K. **3 235ff.**

Kommunen

Aufhebung der Kreisfreiheit **4 36ff.**
 neue Bundesländer **4 48ff.**
 Zusammenschluss **4 36ff.**

Konzern

*s. a. Formwechsel, Spaltung, Umwandlung,
 Vermögensübertragung, Verschmelzung*
 abhängige Gesellschaft **6a 48ff.**

Anzeigepflicht **19 50ff.**

Beteiligungsverhältnis **6a 36ff.**

EU-Mitgliedsstaat **6a 36**

herrschendes Unternehmen **6a 43**

Nachbehaltensfrist **6a 57ff.**, 70ff.

Verbund **6a 59ff.**

Verschonungsregelung **6a 1ff.**

Vorbehaltensfrist **6a 70ff.**

zwischengeschaltete Gesellschaften
1 335ff.

Körperschaft des öffentlichen Rechts 4 4

Kulturelle Zwecke

Erwerb für k. Z. **4 31ff.**

Landwirtschaftsanpassungsgesetz

s. Steuerbefreiungen

Leasing

Wertverhältnis zum Kaufgegenstand **9 74**

Lebenspartner

Anwendung des § 3 Nr. 6 **3 230**

Grundstücksrückwerb **3 253ff.**

Steuerbefreiung nach § 3 Nr. 4 **3 209ff.**

Teilung **3 250f.**

Vermögensauseinandersetzung **3 213**

Leistungsaufgabe

Übernahme **3 156**

Leistungsfähigkeitsprinzip Einl 9

Makler

Anhandgabe des Grundstücks **9 29**

atypischer Maklervvertrag **1 251ff.**; **9 205**

Gegenleistung

– Maklerkosten **9 107**

Handel mit Kaufangebot **1 229**

Weiterveräußerung von Grundstücken
16 44

Maschinen **2 40ff.**

Mecklenburg-Vorpommern

Steuersatz **11 4**

Mehrerlösvereinbarung

und Rückgängigmachung des Erwerbsvor-
 gangs bei Weiterveräußerung **16 38**
 und GrErStG **1 249ff.**

Meistgebot

s. a. Zwangsversteigerung

Abtretung der Rechte aus dem M. **1 203**,
213ff.; **9 134ff.**; **14 4**

– Befriedigungsfiktion iSd § 114a ZVG
9 127

– Steuerentstehung **1 215**

Auftragserwerb im Zwangsversteigerungs-
 verfahren **9 128**

Befriedigungsfiktion iSd § 114a ZVG
9 124ff.

Begriff **1 199**

Billigkeiterlass **1 206f.**; **Vorb 15 21**

Enteignung **9 134ff.**

Erlöschen **1 208**

als Gegenleistung **9 114ff.**

Rechtswirkung **1 200**

zur Rettung von Grundpfandrechten **1 200**

Rückgängigmachung **16 21**

Stellvertretung **1 202**

Steuerbefreiung **1 209**

Steuerentstehung **14 4**

Steuerpflicht **1 198ff.**

Steuerschuldner **13 18**

Vereinbarungen außerhalb des M. **1 201**

durch Vollstreckungsschuldner **1 14, 200**

Weiterübertragung **1 204**

– Steuerpflicht **1 213ff.**

Zurechnung **1 202f.**

Zwischengeschäfte

– Steuerpflicht **1 205, 213ff.**

Mietereinbauten

Gegenleistung **9 107**

Mietrechte

Gegenleistung **9 107**

Milch-Referenzmenge **2 29**

Mineralgewinnungsrechte **2 47ff.**

Miteigentum*s. a. Bruchteilseigentum, Flächenweise Teilung,**Steuerbefreiungen*Übernahme durch Käufer **9 90**Wohnungs- und Teileigentum **2 7****Nacherbenanwartschaftsrecht***s. a. Abfindung, Steuerbefreiungen*GrESt-Freiheit der Übertragung **1 6**und Verzicht auf N. **3 51****Nacherbschaft**

und Entgelt für die Übertragung des N.

3 51Steuerbefreiung **3 51f.****Nachfolgeklausel**und Erbauseinandersetzung **3 175**qualifizierte **3 109****Nachlass**Auseinandersetzungsvertrag **3 194****Nachlassgrundstück**Grundstückserwerb zwischen Lebenspartnern **3 208****Neue Bundesländer**Baulichkeiteneigentum **2 12ff.**

Erbbaurechtsverlängerung

– Steuerpflicht **2 80**GrEStG DDR **Einl 2**Inkrafttreten des GrEStG **Einl 2**selbstständiges Gebäudeeigentum **2 12, 68, 102**– Steuerpflicht **2 78****Nichtdauernde Lasten**Abschlagzahlungen nach MaBV **9 95**Begriff **9 216**Eintritt in Verträge mit Dritten **9 95****Nichteheliche Lebensgemeinschaft**Vermögensauseinandersetzung **3 220****Nichtigkeit**des Erwerbsvorgangs **16 5**Rückerverb des Eigentums wegen N. des Erwerbsvorgangs **16 84ff.**des Verpflichtungsgeschäfts **1 136ff.****Niedersachsen**Steuersatz **11 4****Nordrhein-Westfalen**Steuersatz **11 4****Notar**Anzeigespflicht **18 2**Anzeigepflicht einheitlicher Vertragswerke **18 10**im Ausland **2 9**ausländischer **18 2**Außenprüfung **18 2**Belehrungspflicht **18 23f.**Beurkundung von Grundstücksverträgen **1 137f.**Empfangsberechtigter der Unbedenklichkeitsbescheinigung **22 22**Entgegennahme einer Genehmigung **14 15**Erzwingung der Anzeige **18 18, 20**Handakten **18 2**Merkblatt über Beistandspflichten des N. **18 22**Urkundenaushandigung **21**Zusammenwirken der Veräußererseite **9 15ff.****Notargebühren**Übernahme von Verbindlichkeiten **9 87****Novation 1 153****Nutzungen**Gegenleistung **9 106****Nutzungsaufgabe**Abfindung für N. **3 157****Oder-Angebot 1 94****Oder-Geschäft 1 94****Öffentlich Private Partnerschaft**Steuerbefreiung **4 40ff.****Öffentlich-rechtliche Aufgaben**Begriff **4 8****OHG***s. a. Gesamthand, Personengesellschaft*
selbstständiger Rechtsträger iSd GrEStG **1 44**Steuerschuldner **13 32ff.****Optionsrecht**Abtretung **1 225**Bindungsentgelt **1 130**Steuerpflicht **1 129ff.****Organschaft***s. a. Anteilsvereinigung*Anteilsverschiebungen im Organkreis **1 363f.**Organschaftsverhältnis **1 351ff.**Zurechnung von Grundstücken **1 87****Partnerschaft**selbstständiger Rechtsträger iSd GrEStG **1 44**Steuerschuldner **13 32ff.**Umwandlungsvorgänge **1 24ff.****Pauschbesteuerung 12 1ff.****Personenbezogene Befreiungsvorschriften Vorb 3ff. 3; 3 2ff.***s. a. Interpolation*und Grundstücksübergang auf Gesamthand **5 29ff.**Grundstücksübergang von Gesamthand **6 16**Grundstücksveräußerung durch Gesamthand **5 77ff.**

Personengesellschaft

s. a. Anteilsübergang, Gesamthand, Umwandlung

- An- und Abwachsung **1 27, 40f., 51, 178f.**
- Änderung des Gesellschafterbestands **13 20**
 - Altgesellschafter **1 287ff.**
 - Anteil am Gesellschaftsvermögen **1 286**
 - Anteilerwerb von Todes wegen **1 312**
 - Bestimmtheitsgebot **1 268**
 - derivativer Anteilerwerb **1 296**
 - und fingierter Grundstückserwerb **1 269**
 - Formwechsel **1 294**
 - Fünfjahreszeitraum **1 282ff.**
 - Gegenstand des Erwerbsvorgangs **1 280**
 - Gestaltungsmissbrauch **1 271**
 - Grundstücke im Gesellschaftsvermögen **1 278ff.**
 - Grundstücksbezug **1 274**
 - Kapitalgesellschaft als Gesellschafter **1 291, 305ff.**
 - mehrstufige Beteiligung **1 299ff.**
 - mittelbare Beteiligung **1 298ff.**
 - „neue“ Gesellschafter **1 290ff.**
 - originärer Anteilerwerb **1 296**
 - Scheingeschäft **1 293**
 - Steuerentstehung aus § 1 IIa **1 272**
 - Steuerpflicht **1 266ff.**
 - unmittelbare **1 293**
 - Verhältnis zur Anteilsvereinigung **1 275**
 - Verlängerung der Beteiligungskette **1 311**
 - Vermögenszugehörigkeit eines Gr. **1 281**
 - vorheriger Grundstückserwerb vom Gesellschafter **1 313**
- Anteilsbegriff **1 323**
- Anteilsvereinigung **1 322f., 351ff.**
- Anteilsverhältnisse der Beteiligten **1 53ff.**
- Anwendung der §§ 39 und 42 AO **1 271f.**
- Anwendung des § 5
 - kraft Anteilsvereinigung **5 86**
- ausländische **5 5**
 - Änderung des Gesellschafterbestands **1 277**
- Bemessungsgrundlage **8 66ff.**
- Einbringung eines Grundstücks **1 153, 239, 312ff.**
- Einbringung eines Grundstücks dem Wert nach **8 61ff.**
 - Steuerpflicht **1 153, 256ff.**
- Erwerb **8 62**
- fingierter Grundstücksübergang auf neue P. **1 269**
- Formwechsel **1 24ff.**
- Gebrauchsüberlassung eines Grundstücks **1 256, 258**

- Gegenstand des Erwerbsvorgangs **8 100ff.**
- Grundstückserwerb durch Alleingesellschafter **1 470**
- Grundstücksübergang von P. **6 1ff.**
- Haftung der Gesellschafter **13 53**
- Identität mit Gründergesellschaft **1 21**
- identitätswahrende Rechtsformänderung in andere P. **1 27**
- Kauf des Gesellschafters von Gesellschaft **8 64**
- mittelbarer Übergang **1 298ff.**
- Realteilung **1 153**
- Rechtsformwechsel kraft An- und Abwachsung **1 27, 38ff., 51, 178ff.**
- Sondervermögen **1 36**
- Steuerbefreiungen nach § 3 **3 8ff.**
- Übergang vom Gesamthandseigentum **6 18ff.**
- Übernahme des Sondervermögens zu Alleineigentum **9 184**
 - Steuerpflicht **1 178f.**
- unmittelbarer Übergang **1 293ff.**
- vollständiger Gesellschafteraustausch **13 20**
 - Steuerpflicht **1 54, 266ff.**
- Weiterübertragung von Anteilen *s. Übertragung vereinigter Anteile*
- Persönliches Gebrauchsvermögen**
- Einl 14**
- Pflegekind**
- Grundstückserwerb durch Ehegatten von Stiefkindern **3 248**
- Pflegeleistungen**
- Gegenleistung **9 107**
- Pflichtteilsanspruch**
- Erwerb auf Grund P. **3 84ff.**
- Planungskosten**
- Gegenleistung **9 107**
- Räumungskosten**
- Gegenleistung **9 107**
- Realteilung** **1 153, 168**
- Rechtsberatungskosten**
- und Enteignungsentschädigung **9 149**
- Gegenleistung **9 107**
- Rechtsträger**
- Allgemeines **1 12**
- ausländischer **1 12**
- Gesamthand *s. dort*
- nicht existenter **1 13**
- zukünftig entstehender R. **1 13**
- Rechtsträgerwechsel**
- Allgemeines **1 11**
- Einzelfälle fehlenden R. **1 14**
- Erbbauerecht **2 75**
- Rechtsverfolgungskosten**
- s. Rechtsberatungskosten*

Religionsgesellschaften 4 5, 19

Restitutionsanspruch

s. Rückübertragung (VermG)

RETT-Blocker

s. Wirtschaftliche Beteiligung

Rheinland-Pfalz

Steuersatz 11 4

Rübenlieferungsrecht 2 30

Rückdatierung

von Verträgen 14 5

Rückerwerb des Eigentums

Abgrenzung zur Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs 16 11

Allgemeines 16 1ff., 68ff.

Erbbaurechtsheimfall

– Steuerpflicht 2 87

Erbbaurechtsrückübertragung 2 82

formale Gestaltung 16 71ff., 75

Gebäude auf fremdem Boden 2 116

Identität der Beteiligten 16 73ff.

Identität des Grundstücks 16 77ff.

Korrekturvorschriften der AO 16 4

Nichtigkeit des vorausgegangenen Erwerbsvorgangs 16 84ff.

Rückgängigmachung auf Grund Rechtsanspruchs 16 89ff.

tatsächlicher (wirtschaftlicher) 16 72

durch Treugeber 3 268

verfahrensrechtliche Fragen 16 133ff.

Wertänderung des Grundstücks 16 78f.

Zweijahresfrist 16 80f.

Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs

Abgrenzung zum Rückerwerb des Eigentums 16 11

Allgemeines 16 1ff., 13ff.

Auflassungsvormerkung 16 32, 36

Beteiligung Dritter 16 48f.

Beweislast 16 31, 45

formale Gestaltung 16 19ff.

Gebäude auf fremdem Boden 2 116

Korrekturvorschriften der AO 16 4

Rechtsanspruch 16 58ff.

und tatsächliche (wirtschaftliche) 16 30ff.

unechte 16 12

verfahrensrechtliche Fragen 16 133ff.

Verwertung einer Rechtsposition 16 42ff.

und Weiterveräußerung 16 34ff.

wirtschaftliches Interesse 16 43ff.

Zweijahresfrist 16 55f.

Zwischenhändler 16 44

Rücktrittsrecht

Ausübung vorbehaltenen R. 16 17f., 62

Beurkundung einheitlicher Vertragswerke 9 12

Herabsetzung der Gegenleistung 16 94ff.

Steuereinstellung 14 10

Verlängerung der Zahlungsfrist 15 6

Rückübertragung (VermG)

Abtretung des Anspruchs auf R. 1 182; 4 53

– Steuerpflicht 1 222

Abtretung erfüllungshalber 1 136

Anzeigespflicht 18 6

Bemessungsgrundlage bei Abtretung 9 202

gütliche Einigung 4 52

Rechtsträgerwechsel 1 11

Steuerbefreiung 4 50ff.

Tausch gegen rückzüübertragendes Grundstück 1 151

Unbedenklichkeitsbescheinigung 22 4

Wertausgleich 4 54

Saarland

Steuersatz 11 4

Sachgesamtheit

s. a. Sachinbegriff

Verpflichtungsgeschäft 1 135

Sachinbegriff

Aufteilung der Gesamtgegenleistung 8 34ff.

Sachsen

Steuersatz 11 4

Säumniszuschläge zur GrESt 15 8

und Entstehung 15 6

Rückgängigmachung/Rückerwerb 16 134

Unbedenklichkeitsbescheinigung 22 12

Schätzung 12 5

Scheidung

s. a. Ehe

Vermögensauseinandersetzung nach Scheidung 3 220ff.

Scheingeschäft

Änderung des Gesellschafterbestands 1 293
bei Verpflichtungsgeschäften 1 139

Schenkung

s. a. Freigebige Zuwendung

Gegenleistung 9 197f.

Schenkung auf den Todesfall

s. Steuerbefreiungen

Schenkungsteuer

und Grunderwerbsteuer Einl 25; 3 137ff.

Schenkungsversprechen

Steuerpflicht 1 153

Schleswig-Holstein

Steuersatz 11 4

Schwiegerkinder

Grundstückserwerb durch Ehepartner eines

Verwandten in gerader Linie 3 250ff.

Grundstückserwerb durch Lebenspartner
eines Verwandten in gerader Linie
3 250

Schwimmende Anlagen 2 15, 101

Sicherungsübereignung

Gebäude auf fremdem Boden **9** 189ff.

Sitztheorie **1** 15

Sitzverlegung **1** 14f.

Solaranlage **2** 46

Sondereigentum

Aufhebung **2** 54

Begriff **2** 54

Sondernutzungsrecht

dinglich gesichertes **2** 126ff.; **18** 8

schuldrechtlich wirkendes **2** 129

Steuerpflicht **2** 118ff.

Sonderrechtsnachfolge

Steuerpflicht **1** 164

Sondervermögen

s. Gesamthandseigentum

Spaltung

s. a. Umwandlung

Anwendung des § **6** **6** 92f.

Anwendung des § **5** **5** 118ff.

Anzeigepflicht **18** 6

gesonderte Feststellung **17** 10

im Konzern **6a** 17

Steuerpflicht **1** 168

Steuerschuldner **13** 17

Stellvertretung **1** 89ff.

Selbstbenennungsrecht des Vertreters **1** 91ff.

und Treuhand **1** 102

verdeckte **1** 90ff.

Verkaufsermächtigung **1** 249ff.; **9** 205

Zwangsversteigerungsverfahren **1** 202f.,
205f.

Steueranspruch

Erlöschen **1** 140

Steuerbefreiungen **3** 194ff.

s. a. Gesamthand

Anteilsrückübertragung auf Treugeber
3 264ff.

Anteilsübergang kraft Gesellschaftsvertrags
3 104f.

Anwachsung **3** 101ff.

Beendigung des Konzernverbunds **6a** 72ff.

Erteilskauf *s. dort*

Erwerb an Erfüllungs Statt **3** 84ff.

Erwerb von Todes wegen **3** 44ff.

Flächeneigentum **7** 2

Interpolation **Vorb** **3**ff. 10f.

kulturelle Einrichtungen **4** 31ff.

Landwirtschaftsanpassungsgesetz **4** 49

Nacherbenanwartschaftsrecht **3** 51

Pflichtteilsanspruch **3** 84ff.

Schenkung auf den Todesfall **3** 97

sonstige Erwerbe von Todes wegen **3** 124ff.

spezialgesetzliche **4** 70ff.

Stiftung **3** 120ff.

Träger öffentlicher Verwaltung **3** 137ff.

unmittelbare und mittelbare Anteilsvereini-
gung **3** 104ff.

Vermächtnis **3** 60

vermächtnisgleiche Erwerbe **3** 117

Verschmelzung *s. dort*

Vertrag zugunsten Dritter **3** 118ff.

Vor- und Nacherbschaft **3** 51f.

vorweggenommene Erbfolge **1** 153

Steuerbegünstigter Anteil

maßgebender Stichtag **5** 49

Steuerberechnung **11** 1ff.

Steuerbescheid

Änderung **Vorb** **15** 8f.

Aufhebung **Vorb** **15** 8f.

Bestimmtheit **Vorb** **15** 2ff.

Bestimmtheitsgebot **13** 8

an Ehegatten **13** 8

Form **Vorb** **15** 1ff.

Gesamthand **13** 32ff.

Inhalt **Vorb** **15** 1ff.

Insolvenzverwalter **Vorb** **15** 25

Rechtsbehelfe **Vorb** **15** 18; **16** 141ff.

und Steuerentstehung **14** 3

zusammengefasster **Vorb** **15** 5

Steuerentstehung **14** 1ff.

aufschiebend befristeter Erwerbsvorgang
14 14ff.

bedingter Erwerbsvorgang **14** 10

genehmigungsbedürftiger Erwerbsvorgang
14 14ff.

Steuerfestsetzung

s. a. Steuerbescheid

Festsetzungsverfahren **Vorb** **15** 10ff.

und Pauschalierung **12** 7ff.

Vorbehalt der Nachprüfung **Vorb** **15** 6

vorläufige **Vorb** **15** 7

Steuerpflichtiger

und Steuerschuldner **13** 1

Steuersatz **11** 2ff.

Betriebe der Land- und Forstwirtschaft
8 83

Steuerschuldner

Anzeigepflicht der Beteiligten **19** 5

Gesamtschuldner **13** 35ff.

Steuerpflichtiger **13** 1

Wegfall **13** 48

Steuertatbestände **1** 465ff.

Aufeinanderfolge **1** 5

Auslegung nach objektiven Merkmalen
1 10

Auslegungsgrundsätze **Einl** 30ff.

Ergänzungstatbestände **1** 4

Grundtatbestand **1** 2

Nebentatbestände **1** 3

Steuerungsehung

s. Gestaltungsmissbrauch

Steuervergünstigung

s. Steuerbefreiungen

Stichtagsteuer 1 9

Stiefkind

Grundstückserwerb durch S. **3 244ff.**

Stiftung

Vermögensübergang auf St. **3 120ff.**

Stiftung & Co. KG

selbstständiger Rechtsträger iSd GrEStG **1 44**

Stiftungen des öffentlichen Rechts 4 4

Stille Gesellschaft

Gesamthand **5 6**

kein selbstständiger Rechtsträger iSd GrEStG
1 46

keine Verwertungsmöglichkeit der atypisch
st. G. **1 246**

Stockwerkseigentum 2 61

Straßenausbaubeitrag

Gegenleistung **8 28**

Stundung Vorb 15 19

Ertelung der Unbedenklichkeitsbescheini-
gung **22 14**

Verlängerung der Zahlungsfrist **15 6**

Tausch

s. a. Verpflichtungsgeschäft

Gegenleistung **9 109**

und Grundstückstausch **1 464**

Leistung an Erfüllung Statt **9 109**

Meistgebot **9 109ff.**

Ringtausch **1 150**

Steuerpflicht **1 150ff.**

Steuerschuldner **13 2ff.**

wechselseitiger Grundstückstausch **9 108ff.,
222**

– Steuerpflicht **1 151**

Teileigentum

s. a. Sondernutzungsrecht, Wohnungseigentum

Begriff **2 54ff.**

Teilerbbaurecht 2 60

Teilungsgenehmigung

keine Steuerentstehung **14 19**

Teilwert 8 39

Nennwert **8 46**

Telekommunikation 4 72ff.

Testament

s. a. Verfügung von Todes wegen

Erwerb durch Erbanfall **3 47**

Treuhand

Anteil an Personengesellschaft **1 296, 305ff.**

Anteilsrückübertragung auf Treugeber
3 264ff.

Auflösung des T.-Verhältnisses **1 110; 9 193**

Begriffliches **1 102**

einer Beteiligung an grundbesitzender

Kapitalgesellschaft **1 334**

eigennützige **1 102**

– Gegenleistung **9 192**

Erlasse der FVerw betr. Treuhandgeschäfte
1 105

Erscheinungsformen **1 102**

Grundstücksübertragung auf Treuhänder
1 107; 9 192

nachfolgender Treuhänderwechsel **1 341f.**

Rückübertragung des Grundstücks auf
Treugeber **9 193; 16 70**

– Steuerpflicht **1 109**

Rückübertragungsanspruch des Treugebers
1 108

Treugeberwechsel **1 111**

Treuhandeigentum **1 104**

durch Treuhänder **1 371ff.**

Treuhänderwechsel **1 113**

uneigennützige **1 102**

– Bemessungsgrundlage **9 192**

Verwertungsmöglichkeit des Treugebers
1 111, 114

Verwertungsmöglichkeit des Treuhänders
1 110; 9 193

Übereignungsanspruch

Abtretung **1 220ff.; 9 138; 13 12**

– Steuerentstehung **1 220; 14 4**

Begründung durch Rechtsgeschäft
1 126ff.

Übertragung vereinigter Anteile

Anteilsvereinigung **1 382ff.; s. a. dort**

Bedarfsbewertung **8 66ff.**

Besteuerungszweck **1 317ff.**

Einmann-Gründung **1 389**

gesonderte Feststellung **17 10**

Nichtanzeige **16 121ff.**

Rückgängigmachung **16 116f.**

Steuerentstehung **14 4**

Steuerschuldner **13 14**

Steuertatbestände **1 390ff.**

Umlegungsverfahren

s. a. Freiwillige Baulandumlegung

Anzeigepflicht der Umlegungsausschüsse
18 6

Eigenleistungen **9 7ff.**

Gegenleistung **9 202**

Geldleistungspflicht des Erwerbers **1 191f.**

Mehrzuteilungen **1 191f.**

Sollanspruch **1 191**

Steuerentstehung **14 4**

Steuerpflicht **1 190ff.**

vereinfachtes **1 193**

Umsatzsteuer

ABC der Gegenleistung iSd § 9 I Nr. 1
9 99

und Grunderwerbsteuer **Einl 18ff.**

Kauf **9** 63ff.
 vorbehaltene Nutzungen **9** 97
Umstrukturierung
s. a. Umwandlung
 durch abhängige Personen **1** 338f.
 Anteilsvereinigung **1** 337
 mehrstufige **1** 166
Umwandlung
s. a. Formwechsel, Spaltung, Umstrukturierung, Vermögensübertragung, Verschmelzung
 Änderung des Gesellschafterbestands **1** 294
 Anwendung des § 5 **5** 105ff.
 Anzeigepflicht **18** 6
 Bemessungsgrundlage **8** 59ff.
 Erlasse der FVerw **1** 165
 Erwerb einer Gesamthandsbeteiligung kraft U. **6** 68
 gesonderte Feststellung **17** 10f.
 Grundstückszuordnung **1** 164
 kommunales Krankenhaus **1** 166
 Konzern **6a** 15ff.
 auf Grund Landesrechts **1** 166
 kraft Landesrechts **6a** 36ff.
 und Rechtsträgerwechsel **1** 11
 Rechtsträgerwechsel **1** 22ff.
 Rückwirkung **14** 5
 Steuerbefreiung **3** 210
 Steuerentstehung **1** 165; **14** 4
 Steuerpflicht bei Gesamtrechts- oder Sonderrechtsnachfolge **1** 164ff.
 Steuertatbestände **1** 22ff., 165ff.
 Verfassungsmäßigkeit der Besteuerung **1** 22
 Verwirklichung des Erwerbsvorgangs **23** 5
Umwandlung gemeinschaftlichen Eigentums
 in Flächeneigentum **7** 19f.
Unbedenklichkeitsbescheinigung
 Bindung der Grundbuchämter **22** 7ff.
 Empfangsberechtigter **22** 22
 Entbehrlichkeit **22** 4
 erfasste Erwerbsvorgänge **22** 3
 Erteilung nach Ermessen **22** 17
 Erteilungsvoraussetzungen **22** 12ff.
 Form **22** 18
 Genehmigung **14** 16
 Rechtsanspruch auf Erteilung **22** 19f.
 Rechtsnatur **22** 1
 Rechtswirkungen **22** 11
 Sicherstellung der Grunderwerbsteuer **22** 13
 Widerruf **22** 9
Untererbauberechtigt
s. Erbbaurecht
Unternehmenskauf
 Gesamtgegenleistung **8** 34ff.
Urkundenaushändigung **21** 1f.

Verdeckte Gewinnausschüttung
 Abzinsung **9** 78
Verfügung von Todes wegen
s. a. Testament
 unwirksame **3** 54
Vergleich
 Gegenleistung **9** 199
 Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs auf Grund V. **16** 64
 Steuerpflicht **1** 153
Verkaufsangebot
 Steuerpflicht **1** 127
Verkaufsermächtigung
 Gegenleistung **9** 205
 Steuerpflicht **1** 249ff.
Vermächtnis
 Auflagen **3** 62
 Ausschlagung **3** 66ff.
 belastetes Grundstück **3** 61f.
 Kaufrechtsvermächtnis **3** 77ff.
 Steuerbefreiung nach § 3 Nr. 2 **3** 60ff.
 Untervermächtnis **3** 62
 Verschaffungsvermächtnis **3** 74
 des Wahlvermächtnis **3** 71
Vermächtnisgleiche Erwerbe
s. Steuerbefreiungen
Vermessungskosten
 und Entschädigungsschuldung **9** 150
 Gegenleistung **9** 107
Vermögensauseinandersetzung
 nach Grundstückserwerb nach Scheidung **3** 220ff.
Vermögensgesetz
s. Rückübertragung (VermG)
Vermögensübertragung
s. a. Umwandlung
 Anwendung des § 6 **6** 96
 Anzeigepflicht **18** 6
 Bemessungsgrundlage **8** 60
 gesonderte Feststellung **17** 10f.
 im Konzern **6a** 15
 Steuerpflicht **1** 169
Vermögensübertragungsvertrag
 Steuerschuldner **13** 17
Verpflichtungsgeschäft
 anfechtbares **1** 141
 Anspruch auf Grundstücksübergabe **1** 127ff.
 Arten **1** 146ff.
 bedingtes **1** 136
 Beurkundungspflicht **1** 137f.
 Bewerbervertrag **1** 130
 Formmangel **1** 138, 239; **9** 206; **16** 87
 über fremdes Grundstück **1** 136
 Gegenstand **1** 132ff.

genehmigungsbedürftiges **1** 136, 239;
14 15ff.

nichtiges V. **16** 4

Rechtswirksamkeit **1** 136ff.

Rückdatierung **14** 5

rückwirkendes Inkraftsetzen **14** 9ff.

Sachgesamtheit **1** 135

Steuerentstehung **14** 4

Steuerpflicht **1** 153

Steuerschuldner **13** 2ff.

Tausch **1** 150ff.

und Übertragung der Eigentümerbefugnisse
1 128

bei Vertragsaufhebung **16** 20

Verschmelzung

s. a. Umwandlung

Anwendung des § 5 **5** 113ff.

Anwendung des § 6 **6** 92f.

Anzeigepflicht **18** 6

gesonderte Feststellung **17** 10f.

grenzüberschreitende **6a** 16

Grundbesitzwert **8** 60

Steuerbarkeit **1** 167

Steuerschuldner **13** 17

wirtschaftliche **1** 167

Verschonungsregelung

Konzern **6a** 1ff.

Versorgungsleitungen

s. Erschließungsanlagen

Versteigerung

freiwillige **1** 149

Vertrag zugunsten Dritter

Erwerbsvorgang **1** 97f.

gemischte **3** 143

Steuerbefreiung nach § 3 Nr. 2 **3** 118f.

Steuerbefreiungen **3** 4

Steuerschuldner **13** 5

Vertragsaufhebung **16** 20

Vertragsbedingungen **14** 11; **16** 57, 90

Vertragsbeitritt **1** 99

s. a. Vertragsübernahme

Vertragsstrafe

Gegenleistung **9** 107

Vertragsübernahme

s. a. Gegenstand des Erwerbsvorgangs

Steuerbefreiung nach § 3 Nr. 4 **3** 210

Steuertatbestand **1** 99

Verwandte **3** 232ff.

Verwertungsbefugnis

s. Verwertungsmöglichkeit

Verwertungsmöglichkeit **9** 8

und Abtretung der Rechte aus Kaufangebot
1 254f.

Auftragserwerb im Zwangsversteigerungs-
verfahren **1** 205

befristete **1** 252

Besitz- und Nutzungsrechte **1** 242
und Eigentümerrechte **1** 244f.

Erlöschen des Erbbaurechts **2** 90

Fallgruppen **1** 248ff.

Gebäude auf fremdem Boden **2** 108ff.

Gegenleistung **9** 203ff.

Gegenstand des Erwerbsvorgangs **9** 204

und Gesamthandsberechtigung **1** 247

geschlossener Immobilienfonds **1** 112

des Grundpfandrechtsgläubigers **1** 246

Liegenbelassensvereinbarung

– Befriedigungsfiktion iSd § 114a ZVG
9 128

Mietvertrag **1** 243, 246

Nichtanzeige der V. **16** 121ff.

und Nutzungsüberlassungsvertrag **1** 246

rechtliche **1** 241

Rechtsmacht **1** 237, 242ff.

Rechtsvorgang **1** 240

Rückfall an Grundstückseigentümer **1** 245

Rückgängigmachung **16** 106f.

von Steuerentstehung **14** 5

Steuerpflicht **1** 235ff.

Steuerschuldner **13** 15

Substanzbeteiligung **1** 242

Umstrukturierung im Konzern **6a** 16

Verknüpfung von Gesamthandsanteil mit

– Gesamthandsgrundstück **1** 70

Verwertungspflicht **1** 253

Weiterveräußerung eines Grundstücks kraft
V. **16** 23f., 38

wirtschaftliche **1** 241

Verwirklichung des Erwerbsvorgangs

Allgemeines **1** 8

Anwendungsvoraussetzung für GrEStG
23 3ff.

genehmigungsbedürftiges Rechtsgeschäft
23 21

Steuerentstehung **14** 3

Verwirkung des Steueranspruchs **13** 41

Verzicht

s. Abfindung

Verzugszinsen

Befreiungsvorschriften **9** 107

Vor- und Nacherbschaft

s. Steuerbefreiungen

Vorerbschaft

Steuerbefreiung **3** 51f.

Vorfragenkompetenz **Einl** 34

Vor-Genossenschaft **1** 19

Vorgesellschaft

und Gesamthand **5** 6

Rechtsträgerwechsel **1** 16ff.

selbstständiger Rechtsträger iSd GrEStG
1 44

Vorgründungsgesellschaft **1** 20

Vorkaufsrecht

Steuernstehung bei gemeindlichem V.

14 19

Steuerpflicht 1 148

Verwirklichung des Erwerbsvorgangs 23 12

Vor-Verein 1 19

Vorvertrag

Steuerpflicht 1 129ff.

Verwirklichung des Erwerbsvorgangs

23 12

Vorweggenommene Erbfolge

s. *Steuerbefreiungen*

Wegfall der Geschäftsgrundlage 16 59

Weichender Miterbe

s. *Ausgleichsanspruch*

Wettbewerbsverbot

Bewertung des Tauschgrundstücks 9 107

Widerstreitende Steuerfestsetzung

und Ermittlungspflicht 3 45

Wiederkaufsrecht

Ausübung vorbehaltenen W. 16 17f., 64

Gegenleistung 9 210

Steuerpflicht 1 148

Wiederkehrende Nutzungen und

Leistungen

zinsverbilligtes Darlehen 8 50

Windkraftanlage 2 46

wirtschaftliche Einheit mehrerer W. 2 139

Wirtschaftliche Beteiligung

und Änderung des Gesellschafterbestands

1 323, 408, 413ff.

und Anteilsvereinigung 1 404ff., 415, 445ff.

Anwendung von § 6 6 13

Anzeigespflicht 19 6

Begriffsinhalt 1 425ff.

Bemessungsgrundlage 1 455

Beteiligung am Kapital 1 428

Beteiligung am Vermögen 1 429

erstmalige Anwendung 23 36ff.

Fiktionswirkung 1 402ff.

Gesellschaftsgrundstück 1 418f.

gesonderte Feststellung 17 10

aufgrund Grundstückserwerb nach W. 3 176

Innehaben 1 435ff.

mittelbare Beteiligung 1 439

Nichtanzeige 16 121ff.

Rechtsformneutralität 1 402

Rechtsträger 1 422

RETT-Blocker 1 400ff.

Rückgängigmachung 16 118

Steuerbefreiungen 1 454

– nach § 3 3 16

– nach § 3 Nr. 2 3 41

Steuernstehung 1 453; 14 4

Steuerschuldner 13 21

Steuertatbestand 1 400ff.

unmittelbare Beteiligung 1 439

Vermögensbeteiligung an Gesamthand 5 16

Verwirklichung des Erwerbsvorgangs 23 5

Wirtschaftliche Betrachtungsweise

Anwendung im GrEStG Einl 31ff.

Zurechnung von Grundstücken 1 85ff.

Wirtschaftliche Einheit

s. *Grundstück*

Wirtschaftliches Eigentum

Immobilien-Leasing 1 261

Wohnungseigentum

s. a. *Sondernutzungsrecht*

Begründung durch Grundstückseigentümer

1 14

freiwillige Versteigerung 2 57

steuerbare Vorgänge 2 57ff.

Umwandlung von Stockwerkseigentum

2 61

Wohnungserbbaurecht 2 60

Zahlungsfrist

Fälligkeit 15 1ff.

Verlängerung 15 4ff.

Zahlungsverjährung Vorb 15 17

Zerlegungsbescheid 17 14, 16

Zuschlag

s. *Zwangsversteigerung*

Zuständigkeit

örtliche 17 2ff.

– gesonderte Feststellung 17 20

sachliche 17 20

Zwangsversteigerung

s. a. *Meistgebot*

Anzeigepflicht von Zuschlagsbeschlüssen

18 6

Eigentumserwerb 1 194

Gesamtgegenleistung 8 34ff.

Grundstücksrückerwerb durch früheren

Eigentümer 16 69

Liegenbelassensvereinbarung 9 119

Steuerbefreiungen 3 5

Verfahren 1 197

Wiederversteigerung 16 69; 22 5

Zuschlag 1 194, 200

Zwischenerwerb

Steuerpflicht 1 9

Zwischengeschäfte

Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot

1 213ff.

Anzeigepflicht 19 8

bürgerliches Recht 2 100

Erbbaurecht 9 176

Rechtsträgerwechsel 1 11

Steuerpflicht 1 216ff.

Steuerschuldner 13 11ff.