

Praxis der Teilungsversteigerung

Leitfaden für Beteiligte, deren Rechtsanwälte und Rechtspfleger

Bearbeitet von
Dr. Karl-Alfred Storz, Bernd Kiderlen

6. Auflage 2016. Buch. XXII, 469 S. Kartoniert
ISBN 978 3 406 69162 1
Format (B x L): 14,1 x 22,4 cm
Gewicht: 655 g

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Zivilverfahrensrecht
allgemein, Gesamtdarstellungen > Zwangsvollstreckung](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachregister

Die Zahlen beziehen sich auf Textnummern (wobei die Punkte weggelassen wurden);
große Buchstaben A, B, C etc. betreffen die Hauptkapitel des Buches.

TH = Taktische Hinweise.

- Abgabe von Geboten** C 732
Ablauf des Verfahrens A 13
Ablösung des Gläubigers
– anwendbares Recht B 22
– des Pfändungsgläubigers B 162
– in der Teilungsversteigerung B 344
– Taktische Hinweise **TH** B 3463
TH B 3467; **TH** C 84.14
– Zuschlagsversagung C 823
Abschluß der Versteigerung
– Rechtslage C 11, C 18
– Taktische Hinweise **TH** C 11.21,
TH C 11.23
– Übersicht C 18
**Abweichende Versteigerungs-
bedingungen**
– Einzel/Gesamtangebote B 56,
C 723
– Rechtslage (§ 59) C 722
– Taktische Hinweise **TH** C 745,
TH C 7411
Änderung der Sachlage (§ 180 III)
B 3324
Altenteil
– allgemein B 22
– im geringsten Gebot B 514
– Taktische Hinweise **TH** B 231,
TH B 232
Altlasten, Haftung für C 833
Amtsbetrieb A 46, **TH** A 496
Anfechtung von Geboten C 732,
TH C 7417
Anfechtungsgegner, Vorgehen gegen
B 163
Anhörung
– bei Beitritt **TH** A 498
– bei Wertfestsetzung C 52
– vor Anordnung der Versteigerung
A 47, **TH** A 498
– zum Einstellungsantrag (§ 180 II/III)
B 3324, **TH** B 3233–**TH** B 3236
Anhörungsrüge A 47, C 23
Anmeldung
– für geringstes Gebot B 52
– Schuldübernahme (§ 53) **TH** B 2314,
TH B 2315
– Taktische Hinweise **TH** C 641,
TH C 549, **TH** C 972
– zum Versteigerungstermin C 621
– zum Verteilungstermin C 922, C 962
– Zinsrückstände A 42, **TH** A 493
Anordnung der
– Einstellung (§ 180 II) C 423,
Muster C 423
– Fortsetzung B 353, **Muster** C 425
– gerichtlichen Verwaltung C 832,
TH C 843
– Versteigerung C 32, **Muster** C 322
Anteilsbelastung unterschiedlich
– bei Erlösverteilung C 9433
– im geringsten Gebot B 55
Anteilspfändung
– Antragsberechtigung B 162, C 311
– Erlösverteilung C 953
Antrag auf
– Anordnung der Versteigerung C 32,
Muster C 322
– Beitritt A 42, A 45, C 341,
Muster C 3421
– einstweilige Einstellung (§ 180 II)
B 32, C 421 – C 425, **Muster** C 422
– einstweilige Einstellung (§ 180 III)
B 33
– Fortsetzung B 353, **Muster** C 424
– gerichtliche Verwaltung C 832,
TH C 843, **TH** C 8416
– Versteigerung B 41, C 31,
Muster C 312
Antragsberechtigung für Einstellung
– gem. § 180 II B 32
– gem. § 180 III B 3322
**Antragsberechtigung für Teilungs-
versteigerung**
– allgemein B 14
– Betreuer B 151
– Bruchteilsgemeinschaft B 141
– Eltern B 151
– Erbengemeinschaft B 143

Sachregister

Zahlen = Textnummern

- Erbschaftskauf B 154
- großes/kleines Antragsrecht B 143
- Nacherbschaft B 153
- Nießbrauch B 155
- Pfändung B 162, C 311
- Sonderfälle C 311
- Teilhaber/Miteigentümer B 14
- Testamentsvollstrecker B 152
- Vormund B 151
- Zugewinnngemeinschaft B 142
- Zustimmungspflicht gem. § 1365 BGB B 142, C 311
- Antragschaos** zur Störung C 712
- Antragsgegner der Teilungsversteigerung**
 - Eintragung im Grundbuch B 432
 - Einstellungsantrag (§ 180 II) B 32
 - Taktische Hinweise **TH** B 234
TH B 238, **TH** C 84.13
 - uU auch Antragsteller A 42, A 45
 - Zuschlagsversagung C 822
- Antragsteller der Teilungsversteigerung**
 - allgemein B 41, **Muster** C 312
 - Eintragung im Grundbuch B 431
 - Einstellungsbewilligung (§§ 180/30) B 31
 - Maßgeblicher Antragsteller B 352, B 572
 - Taktische Hinweise **TH** B 581, **TH** B 588, **TH** C 341
 - uU auch Antragsgegner A 42, A 45
 - Wechsel des Antragstellers C 33
 - Zuschlagsversagung C 823
- Anwaltsgebühren** C 442
- Anwendbare Vorschriften**
 - einzelne Vorschriften B 22
 - Übersicht B 21
 - Taktische Hinweise **TH** B 231, **TH** B 23.19
- Aufgabe**
 - des geringsten Gebots B 51
 - der Erlösverteilung in der Teilungsversteigerung C 921
 - der Teilungsversteigerung A 1
- Aufhebung der Teilungsversteigerung**
 - allgemein B 354, B 22
 - bei Antragsrücknahme B 22
 - bei Erfolglosigkeit C 8221, B 345, B 352
 - bei verspätetem Fortsetzungsantrag B 353

- bei 3. Einstellungsbewilligung B 311, B 352
- Taktische Hinweise **TH** B 3135
TH 3137, **TH** B 3551–**TH** 3554
- Aufklärungspflicht** A 48, **TH** A 497
- Aufassungsvormerkung** B 22, B 514, C 944
- Aufzunehmende Ansprüche im Teilungsplan** C 941
- Ausbietungsgarantie** C 621
- Auseinandersetzungsgesetz** B 13, B 3512, **TH** B 182
- Ausfallverhütungsgarantie** C 621
- Ausgleichsbetrag im geringsten Gebot** (§ 182)
 - Behandlung B 553
 - Ermittlung B 552
 - Inhalt/Zweck B 551
- Auslandszustellungen** **TH** C 254
- Ausschluß der Teilungsversteigerung** B 156, B 171
- Ausschlußvereinbarung** B 171
- Außergerichtliche Befriedigung** C 925
- Außergerichtliche Erlösverteilung** C 925
- Aussetzung des Verfahrens** B 22
- Aussichtslosigkeit** der Teilungsversteigerung C 611, C 8221
- Auszahlungserklärung zum Verteilungstermin**
 - **Muster** C 964
 - Rechtslage C 924
- Bankbürgschaft** als Sicherheitsleistung B 75
- Bankverrechnungsschecks** als Sicherheitsleistung B 75; **TH** B 785, **TH** B 789
- Bargeld**
 - als Sicherheitsleistung B 75
 - zur Ablösung/Zahlung gem. § 75: B 344
- Baugesetzbuch** **TH** B 2316
- Bedeutung**
 - des Grundstückswertes C 51
 - des geringsten Gebots B 51
 - des maßgeblichen Antragstellers B 5722, C 341
 - der Teilungsversteigerung allgemein A 1; **TH** A 252 für die Gemeinschaft A 14 für die Gläubiger A 14; **TH** A 172

TH = Taktische Hinweise

Sachregister

- Beendigung der Gemeinschaft am Grundstück** C 832
- Befangenheitsanträge** mißbräuchliche C 712
- Befreiter Vorerbe** B 12
- Befriedigung, außergerichtlich** C 925
- Befriedigungserklärung** C 924
- Befriedigungswirkung**
– aus Liegenbelassungsvereinbarung C 926
– gemäß § 114a: B 22, C 832
- Behandlung** nicht valutierter Grundschulden C 9434, **TH** 97.12–97.17
- Beitritt**
– allgemein C 34
– Antrag **Muster** C 3421
– Antragsteller/Antragsgegner A 42, A 45
– Beschluß **Muster** C 3422
– maßgeblicher Antragsteller B 352, B 575, C 341
– nach Aufhebung **TH** B 3137
– rechtliches Gehör **TH** A 498
– Selbständigkeit Einzelverfahren A 45
– Taktische Hinweise **TH** C 356–**TH** C 35.10, **TH** 234–**TH** B 238, **TH** 581–**TH** B 588, **TH** A 498, **TH** B 3137
- Bekanntmachung**
Terminsbestimmung C 612, **Muster** C 6141
- Bekanntmachungsteil im Versteigerungstermin**
– abweichende Versteigerungsbedingungen C 722
– Aufgabe, rechtlich und taktisch C 721
– Dreiteilung des Termins C 71
– Taktische Hinweise **TH** C 741, **TH** 7412
– Übersicht C 721
– Versteigerungsbedingungen C 722
- Belastungen**
– des Grundstücks B 16
– einzelner Anteile B 513, **TH** B 581 **TH** B 588
– Ranggrundsatz A 42
- Benutzungsregelung** B 22
- Berater, unseriöse** C 712
- Berechnung der Zinsen**
– Abgrenzung laufend/rückständig A 42, **TH** A 495
– Übersicht B 42
- zum Versteigerungstermin C 621, **Muster** C 6221
– zum Verteilungstermin C 922, **Muster** C 962
- Beschlagnahme**
– allgemeines B 22, C 33
– Bedeutung für Zinsberechnung A 42, **TH** A 495
- Beschränkung des Bieterkreises** C 621
- Beschwerde**
– allgemein C 23
– im Einstellungsverfahren B 352
– gegen Wertfestsetzungsbeschluß C 53
– gegen den Zuschlag C 815
- Besonderer Verkündungstermin** (§ 87) C 812, **TH** C 842
- Besonderheiten der Teilungsversteigerung** B 1, Übersicht B 42
- Bestätigter Bundesbankscheck**
– als Sicherheitsleistung B 75
– zur Ablösung/Zahlung gemäß § 75 B 344
- Bestandteile des geringsten Gebots** B 52
- Bestehenbleibende Rechte**
– bei einem Antragsteller B 53
– bei mehreren Antragstellern B 54
– beim Zuschlag C 832
– im geringsten Gebot B 514
– nur teilvalutiert C 832, C 9431, C 9434
– taktische Hinweise **TH** C 97.12–**TH** 97.17
– Verfügung hierüber B 161, C 9431
- Bestimmung des**
– Versteigerungstermins C 611, **Muster** C 6141
– Verteilungstermins C 922, **Muster** C 961
- Betreuer** (Vormund)
– Antragsrecht B 151
– Vertretung beim Bieten C 735
- Betriebsteuerrückstände** B 22, C 833, **TH** C 646
- BGB-Gesellschaft**
– Antragsberechtigung B 14
– Auseinandersetzungsanspruch B 13
– Zustimmung gemäß § 1365 BGB: B 142
- Bietabkommen** C 732
- Bietstunde im Versteigerungstermin**
– allgemein C 152

Sachregister

Zahlen = Textnummern

- Aufgabe C 731
- Dreiteilung des Termins C 71
- Gebotsabgabe C 732
- Taktische Hinweise **TH** B 784, **TH** B 785, **TH** C 741–**TH** C 74.18
- Unterbrechung wegen Sicherheitsleistung **TH** B 784, **TH** B 785
- Übersicht C 731
- Bietvollmacht** C 621, **Muster** C 6222
- Börsengängige Wertpapiere als Sicherheitsleistung** B 75
- Bruchteilsgemeinschaft**
 - Ablösung des Pfändungsgläubigers B 1621 aE
 - allgemein B 12
 - Anteilsbelastung B 513
 - Auseinandersetzungsrecht B 13
 - Ausschlußvereinbarung B 171
 - Berechtigung zum Versteigerungsantrag B 14
 - Beteiligung an Erbengemeinschaft B 1622
 - Pfändung des Anteils B 1621
- Bürgschaft als Sicherheitsleistung** B 75, **TH** B 785
- Bundebankscheck**, bestätigt
 - als Sicherheitsleistung B 75
 - zur Ablösung/Zahlung gem. § 75: B 344
- Bundesversorgungsgesetz** B 171
- Dauerwohnrecht** **TH** B 233
- DDR-Vermögensgemeinschaft** B 1311
- Deckungsgrundsatz**
 - allgemein A 43
 - Geringstes Gebot B 512
- Dingliche Gläubiger**, siehe Grundpfandrechte
- Dingliche Zinsen**, siehe Zinsen
- Dreiteilung des Versteigerungstermins** C 71
- Eheliche Gütergemeinschaft**
 - Antragsberechtigung B 14
 - Auseinandersetzungsanspruch B 13
- Eheliche Vermögensgemeinschaft** **DDR** B 13.11
- Eigentumserwerb**
 - durch Zuschlag C 832
 - trotz Beschlagnahme C 33
- Eigentums- und Vermögensgemeinschaft der DDR** B 13.11
- Eigentumsvormerkung** B 22, B 514, C 944
- Eigentumswechsel** C 33
- Eigentumswohnung**
 - allgemein B 222
 - entgegenstehendes Recht B 171
 - Hausgeldrückstände A 42, C 833, **TH** 8.4.18
- Eingetragene Lebenspartnerschaft** B 13.12
- Einleitung der Versteigerung** C 12, C 3
- Einstellung des Verfahrens**
 - Ablösung B 344
 - allgemein B 352
 - auf Antrag Antragsgegner (§ 180 II) B 32, C 42
 - auf Bewilligung Antragsteller (§§ 180, 30) B 31
 - gegenüber Pfändungsgläubiger B 3422
 - gemäß § 765a ZPO B 342
 - **Muster** Einstellungsantrag (§ 180 II) C 422
 - **Muster** Einstellungsbeschuß C 423
 - **Muster** Fortsetzungsantrag C 424
 - **Muster** Fortsetzungsbeschuß C 425
 - Selbständigkeit der Einzelverfahren A 45
 - Taktische Hinweise **TH** B 3131
 - TH** B 3137, **TH** B 3231–**TH** B 3236, **TH** B 3331–**TH** B 3334, **TH** B 3461–**TH** 3467
 - Übersichten B 411, B 321, B 331, B 341, B 351
 - Verhältnis zueinander B 3226
 - wegen entgegenstehender Rechte B 344
 - wegen ergebnisloser Versteigerung B 345, C 8221
 - zum Kindeswohl (§ 180 III) B 33
- Einstellungsantrag** (§ 180 II)
 - allgemein B 322, C 42
 - Fortsetzung des Verfahrens B 353
 - **Muster** C 422
 - Selbständigkeit der Einzelverfahren A 45
 - Taktische Hinweise **TH** B 3231–**TH** B 3236
 - Übersicht B 321
 - Verhältnis zu anderen Einstellungen B 3226
- Einstellungsbewilligung** (§§ 180/30)
 - allgemein B 312

TH = Taktische Hinweise

Sachregister

- Fortsetzung des Verfahrens B 353
- maßgeblicher Antragsteller B 352, B 572
- Selbständigkeit der Einzelverfahren A 45
- Taktische Hinweise
TH B 3131–**TH** B 3137
- Übersicht B 311
- Verhältnis zu anderen Einstellungen B 3226
- Zuschlagsversagung C 823
- Einstweilige Einstellung**
siehe Einstellung
- Eintragungsgrundsatz** A 44, B 43
- Eintragungsnachweis** A 44
- Einzelausgebote** (§ 63) B 56, C 723,
TH C 749–**TH** C 7411
- Einzelverfahren**, Selbständigkeit
 - Einstellungen B 352, B 3222
 - Grundsatz A 42, A 45
 - maßgeblicher Antragsteller B 352, B 572, C 823
 - Taktische Hinweise
TH B 234–**TH** B 238
- Eltern**
 - Antragsrecht B 151
 - Vertretungsrecht beim Bieten C 735
- Entgegenstehende Rechte** B 17, B 345
- Entscheidung über**
 - Anordnung der Versteigerung C 32,
Muster C 322
 - Einstellungsantrag (§ 180 II) B 3224,
Muster C 423
 - Einstellungsantrag (§ 180 III) B 3323
 - Wertfestsetzung C 521,
Muster C 5223
 - Zulassung des Beitritts C 341,
Muster C 3422
 - Zuschlag C 813, **Muster** C 816
- Erbbaurecht** B 22
- Erbengemeinschaft**
 - Ablösung des Pfändungsgläubigers B 1622
 - Antragsrecht B 143
 - Auseinandersetzungsanspruch B 13
 - Ausschließungsvereinbarung B 171
 - befreite Vorerbschaft B 12
 - bei Anteilspfändung B 1622
- Erbfolge**, Nachweis B 433
- Erbschafts Kauf**, Antragsrecht B 154
- Ergebnislose Versteigerung** (§ 77)
 - Aufhebung C 8221, B 354
 - Einstellung B 345, C 8221
- Fortsetzung B 353
- Taktische Hinweise **TH** C 8417
- Erlassfälle** C 712
- Erlöschen von Rechten** C 832, C 944
- Erlösüberschuß** C 95
- Erlösverteilung**
 - allgemein C 9, C 1.7
 - Abt. II – Rechte, Wertersatz C 944
 - Anmeldung zum Verteilungstermin C 94, **Muster** C 962
 - Ansprüche zu berücksichtigen C 941
 - Anteilsbelastung unterschiedlich C 9433
 - Aufgabe in der Teilungsversteigerung C 921
 - Aufzunehmende Ansprüche C 941
 - Außergerichtliche Befriedigung C 925
 - Außergerichtliche Erlösverteilung C 925
 - Behandlung nicht valutierter Grundschulden C 9434, **TH** 97.12–**TH** 97.17
 - Berechnung der Ansprüche C 962, **Muster** C 962
 - erlöschende Rechte Abt II C 944
 - Erlösüberschuß C 95
 - Grundpfandrechte C 943
 - Liegenbelassungsvereinbarung C 926, **Muster** C 963
 - **Muster** Auszahlungserklärung C 964
 - **Muster** Forderungsanmeldung C 962
 - **Muster** Liegenbelassungsvereinbarung C 963
 - **Muster** Terminbestimmung C 961
 - nicht valutierte Grundschulden C 9434, **TH** 97.12–**TH** 97.17
 - Planausführung bei Zahlung C 924
 - Planausführung bei Nichtzahlung C 10
 - Schuldenmasse C 94
 - Taktische Hinweise **TH** C 971–**TH** C 9710
 - Teilungsmasse C 93
 - Teilungsplan C 923
 - Terminbestimmung C 922, **Muster** C 961
 - Übersicht C 91
 - Unterschiedliche Anteilsbelastung C 9433
 - Verfahrenskosten C 942
 - Verteilung eines Gesamtrechts C 9432
 - Verteilungstermin C 922
 - Wertersatz für erlöschende Rechte C 944

Sachregister

Zahlen = Textnummern

- Widerspruch gegen Teilungsplan C 923
- Ziel der Erlösverteilung C 92
- Erschließungskosten** A 42, **TH** A 492
- Fälligkeit von Grundpfandrechten** B 22
- Festsetzung des Grundstückswertes** C 15, C 5
- Feststellung des geringsten Gebots** B 5
- Forderungsübertragung** (§ 118)
 - Rechtslage C 10.3
 - **Muster** C 10.6
- Forderungszwangsversteigerung**, Verhältnis zur A 31, **TH** A 341, **TH** A 33
- Formelles Recht**
 - allgemein C 2
 - entgegenstehende Rechte B 172
 - Kosten C 24
 - Rechtsmittel C 23
 - Taktische Hinweise **TH** C 251, **TH** C 254
 - Verbindung von Verfahren (§ 18) C 22
 - Voraussetzungen der Versteigerung B 4
 - Zuständigkeit C 21
 - Zustellungen C 21
- Forstwirtschaftliche Grundstücke**
 - anwendbares Recht B 22
 - Taktische Hinweise **TH** B 23.11, **TH** B 23.13
- Fortsetzung des Verfahrens**
 - **Muster** Fortsetzungsantrag C 424
 - **Muster** Fortsetzungsbeschuß C 425
 - nach Einstellung B 312, B 3225, B 3325, B 353
 - Taktische Hinweise **TH** B 3155, **TH** B 3231, **TH** B 3232, **TH** C 846
- Freigabeverlangen für Zubehör** C 6221, **TH** C 8415, **Muster** C 6221
- Fremdzubehör**
 - allgemein B 22
 - Freigabeverlangen C 6221, **TH** C 8415, **Muster** C 6221
 - Taktischer Hinweis **TH** C 8415
- Freund'sche Formel** B 5523
- Fristen**
 - allgemein B 22
 - Einstellungsantrag (§ 180 II) B 3223
- Vorbereitung des Versteigerungstermins C 61
- „**Fünftehntel-Grenze**“ C 8222
- Gebote**
 - Abgabe von Geboten C 732
 - Anfechtung C 732
 - Bietvollmacht C 6222
 - Erlöschen C 6222
 - Taktische Hinweise **TH** C 741, **TH** C 74.18
- Gebühren des Rechtsanwalts** C 242
- Gefährübergang mit Zuschlag** C 832
- Gemeinschaft**
 - am Grundstück B 12, B 13
 - Antragsrecht B 14
 - Auflösung B 134
- Genehmigungen**
 - Änderung von Versteigerungsbedingungen C 722
 - Heilung von Verfahrensfehlern C 824
 - Land-/forstwirtschaftliche Grundstücke **TH** B 2.3.1–**TH** B 2.3.12
 - Nachlaß-/Vormundschaftsgericht B 344
- Gerichtlicher Vortermin** (§ 62) **TH** A 342
- Gerichtliche Verwaltung** (§ 94)
 - allgemein B 22
 - nach dem Zuschlag C 832, C 102
 - Taktische Hinweise **TH** B 23.10, **TH** C 843, **TH** C 84.16
- Gerichtsferien** A 22, B 22, **TH** A 251
- Geringstes Gebot**
 - abweichende Feststellung B 571
 - Änderung B 57
 - Aufgabe/Bedeutung B 51
 - Ausgleichsbetrag B 55
 - Belastungen B 513
 - Bestandteile B 52
 - bestehenbleibende Rechte (ein Antragsteller) B 53 (mehrere Antragsteller) B 54
 - Deckungsgrundsatz B 512, A 43
 - Einzel-/Gesamtangebote B 56
 - nachträgliche Änderung B 572
 - Sonderfälle B 514
 - Taktische Hinweise **TH** B 581, **TH** B 588
 - Übersichten B 5
- Gesamtausgebote** B 56, C 723, **TH** C 749–**TH** C 74.11

TH = Taktische Hinweise

Sachregister

Gesamtgut-Grundstück B 171

Gesamthandgemeinschaft

- allgemein B 12
- Antragsrecht B 14
- Auseinandersetzungsrecht B 13
- Belastung B 513

Gesamtrecht, Aufteilung C 73, C 9432,
TH C 7412, **TH** 97.10

Gesellschaft

- Ablösung des Pfändungsgläubigers
B 1624
- Anteilspfändung B 1624
- Auflösung B 134

Gewährleistung entfällt C 832

Gewerbsteuer **TH** C 35.12

Gläubiger, dingliche, siehe Grund-
pfandrechte

Gläubiger, nicht in der Teilungsver-
steigerung A 42

Gläubigerablösung

- Anwendungsfälle B 22, B 344
- Taktische Hinweise **TH** B 3463
TH B 3467, **TH** C 84.14

Grunderwerbsteuer C 833

Grundpfandrechte

- Anmeldung zum Versteigerungstermin
C 63, **Muster** C 621
- Anmeldung zum Verteilungstermin
C 922, **Muster** C 962
- Antragsberechtigung B 161
- Behandlung nicht valutierter
Grundsschulden C 9434,
TH 97.12–**TH** 97.17
- bei Erlösverteilung C 943
- Fälligkeit B 22
- Gefahr durch Teilungsversteigerung
B 161
- Laufende Zinsen A 42
- Liegenbelassungsvereinbarung C 926,
Muster C 963
- Pfändung des Miteigentums-Anteils
B 161
- rückständige Zinsen A 42
- Taktische Hinweise **TH** B 239,
TH C 641–**TH** 649, **TH** C 845,
TH C 84.12
- Übersichten A 42, B 511, C 721,
C 91, C 10.1
- Verteilung eines Gesamtrechts C 9432
- Vorbereitung des Termins C 631
- Zinsen A 42
- **Muster** Anmeldung zum Versteige-
rungstermin C 6221

– **Muster** Berechnung zum Verteilungs-
termin C 962

– **Muster** Liegenbelassungsvereinbarung
C 963

**Grundsätze der Teilungsversteige-
rung**

- Amtsbetrieb A 46
- Aufklärungspflicht (§ 139 ZPO) A 48
- Deckungsgrundsatz A 43
- Eintragungsgrundsatz A 44
- Einzelverfahren A 45
- Hinweispflicht (§ 139 ZPO) A 48
- Ranggrundsatz A 42
- Rechtliches Gehör A 47
- Selbständigkeit der Einzelverfahren
A 45
- Soziale Aspekte zu berücksichtigen
A 48, A 47
- Taktische Hinweise **TH** A 491,
TH A 498
- Übernahmegrundsatz A 43
- Übersicht A 41

Grundstücke in Natur nicht teilbar
B 11

Gütergemeinschaft

- allgemein B 13
- Anteilspfändung B 1623
- Antragsrecht B 14
- Auflösung B 435

Gütertrennung B 13, B 14

Haftung neben dem Zuschlag

- allgemein C 833
- Altlasten C 833
- Grunderwerbsteuer C 833
- Hausgeldrückstände C 833
- Kosten des Zuschlags C 833
- Stromanschlußkosten C 833
- Vermögensübernahme C 833
- Zinsen aus dem Bargebot C 833
- Zuzahlung (§§ 50, 51) C 833

Hausgeldrückstände A 42, C 833,
TH C 8.4.18

Heilung von Verfahrensfehlern C 824

Heimstätte B 171, B 22

Hinterlegung

- bei Widerspruch gegen den Teilungs-
plan C 923
- der Bietsicherheit B 75
- Erlösüberschuß C 954

Hinweis

- auf Besonderheiten bei der Verteilung
des Übererlöses C 92, **Muster** C 961

Sachregister

Zahlen = Textnummern

- auf Pflicht zur Sicherheitsleistung
TH B 788, **Muster** C 6141
- gemäß § 139 ZPO A 48, **TH** A 497
- gemäß § 31 III, B 353
- gemäß §§ 180 II/30b, B 3223, C 421,
TH B 3136, **Muster** C 421
- gemäß §§ 180 III/30b, B 3322, C 421,
Muster C 421
- **Muster** Hinweis auf §§ 180 II/III,
30b, C 421
- **Muster** Hinweis auf Pflicht zur
Sicherheitsleistung C 6141
- **Muster** Hinweis auf Besonderheiten
bei der Verteilung des Übererlöses
C 961
- Taktische Hinweise **TH** B 3331,
TH B 3552, **TH** A 497, **TH** B 3136,
TH B 788

Innenbesichtigung

Insolvenz-Verwalter B 14, B 3222

Insolvenzverwalter-Versteigerung
B 32

Interessengegensätze in der Teilungs-
versteigerung A 12

Interessenten

- Anbietersgarantie C 621
- Taktische Hinweise **TH** C 641,
TH C 643–**TH** C 645, **TH** C 649,
TH C 844
- Vorbereitung des Versteigerungs-
termins C 632

Kindeswohl

- Antragsberechtigung B 3322
- Antragsgrund B 3321
- Einstellung gem. § 180 III, B 33

Konkurs vgl. Insolvenz

Korrealbelastungstheorie B 542

Kosten

- allgemein B 22, C 24
- Einstellungsbeschuß B 3224, B 3323
- Prozeßkostenhilfe B 22, C 243
- Verfahrenskosten C 241, C 942
- Zuschlagskosten C 833

Kündigung von Miet-/Pachtverhältnissen B 61, **TH** B 621–**TH** B 624

Land-/forstwirtschaftliche Grundstücke

- allgemein B 22
- Taktische Hinweise
TH B 23.11, **TH** B 23.13

Landwirtschaftliche Zuweisung A 33,
B 8

Lastenübergang bei Zuschlag C 832

Laufende Zinsen

- Anmeldung zum Versteigerungstermin
C 621, **Muster** C 6221
- Berechnung A 42
- Berechnung zum Verteilungstermin
C 922, **Muster** C 962
- Übersicht A 42

Lebenspartnerschaft eingetragene
B 1.3.12

Leistung von Sicherheit B 73

Liegenbelastungsvereinbarung
(§ 91 II)

- **Muster** C 963
- Rechtslage C 926
- Taktische Hinweise **TH** C 971,
TH C 977, **TH** C 978

Litlohn A 42

LZB-Schecks als Sicherheitsleistung
B 75

Maßgeblicher Antragsteller

- Beispiele B 352, B 543, C 341
- Einfluß auf Änderung des geringsten
Gebots B 543, B 5722, C 712
- Einfluß auf den Zuschlag B 543, C 823
C 712
- entspricht dem bestrangig betreibenden
Gläubiger B 352, B 543
- mehrere Antragsteller C 341, C 712

Mehrere Antragsteller

- Beitritt C 341
- Einstellung B 352
- maßgeblicher Antragsteller B 352,
B 572
- Selbständigkeit der Einzelverfahren
A 45

Mehrere Grundstücke

- Einzel-/Gesamtangebote B 56
- Verbindung (§ 18) B 22

Mehrwertsteuer C 833

Meistgebot

- Abtretung der Rechte (§ 81 II) C 813
- Nichtzahlung C 10

Mietverhältnisse (§ 183)

- allgemein B 61
- Kündigung nach Zuschlag C 832
- Taktische Hinweise **TH** B 621,
TH B 624, **TH** C 354

Miteigentümer als Ersteher

TH C 974, **TH** C 975

TH = Taktische Hinweise

Sachregister

Miteigentümer-Wechsel C 33
missbräuchliche Rechtsausübung
B 171.14, B 171.16, C 621,
TH C 64.13
Miterbe
– Antragsrecht B 14
– bei Pfändung B 1622
Mitteilungen
– der Terminbestimmung C 613
– gemäß § 41 II, C 613, **Muster** C 6143
„Muß-Inhalt“ der Terminbestimmung C 611, **Muster** C 6141
Muster (formulierte Textbeispiele)
– Anmeldung Grundschuld zum Versteigerungstermin C 6221
– Anmeldung zum Verteilungstermin C 962
– Anordnungsbeschluß C 322
– Auszahlungserklärung C 964
– Beitrittsantrag C 3421
– Beitrittsbeschluß C 3422
– Bestimmung des Versteigerungstermins C 614
– Bestimmung des Verteilungstermins C 961
– Einstellungsantrag (§ 180 II) C 422
– Einstellungsbeschluß C 423
– Forderungsübertragung (§ 118) C 10.6
– Fortsetzungsantrag C 424
– Fortsetzungsbeschluß C 425
– Freigabeverlangen Fremdzubehör C 6221
– Hinweis gemäß §§ 180 II/III, 30b, C 421
– Liegenbelassungsvereinbarung C 963
– Mitteilung gem. § 41 II, C 6143
– Terminbestimmung – Bekanntmachung C 6141
– Terminbestimmung – sonstige Veröffentlichung C 6142
– Terminbestimmung – Verteilungstermin C 961
– Versteigerungsantrag C 312
– Wertfestsetzung – Mitteilung C 5221
– Wertfestsetzung – Stellungnahme C 5222
– Wertfestsetzung – Beschluß C 5223
– Zuschlagsbeschluß C 816
Nacherbenvermerk B 171, C 944
Nacherbschaft
– Antragsrecht B 153
– entgegenstehendes Recht B 171, B 22

Nachlaßgericht, Genehmigung B 434
Nachlaßpfleger TH B 441
Nachlaß-Versteigerung A 32
Nachlaßverwalter, Antragsrecht B 14
Nachweise für die Versteigerung
– Eintragung des Antragsgegners B 432
– Eintragung des Antragstellers B 431
– Erbfolge B 433
Neuer Termin, Antrag auf (§ 85) C 8224
Nichtabgabe von Geboten (§ 77)
– Einstellung/Aufhebung B 344, C 8221
– Fortsetzung des Verfahrens B 353
Nichterreichen der
– $\frac{5}{10}$ -Grenze (§ 85a) C 8222
– $\frac{7}{10}$ -Grenze (§ 74a) C 8223
nicht valutierte Grundschulden
– als bestehenbleibende Rechte C 9434
– taktische Hinweise TH 97.12–97.17
Nichtzahlung des Meistgebots
– allgemein C 10
– Taktische Hinweise TH C 10.71
TH 10.74
– **Muster** Forderungsübertragung (§ 118) C 10.6
Niedrigstgebots-theorie
– Darstellung B 542
– eigene Ansicht B 543
– Folgen für geringstes Gebot B 5722
– Gleichwertigkeit von Rechten B 544
Nießbrauch
– allgemein B 22
– Antragsrecht B 155
– Geringstes Gebot B 514
Nutzen, Übergang bei Zuschlag C 832
Öffentliche Lasten
– bei der Erlösverteilung C 941
– im geringsten Gebot B 52
– Rangfolge A 42
offene Vermögensfragen in NBL B 171
OHG, Auseinandersetzungsrecht B 13
Pachtverhältnisse
– allgemein B 62
– Kündigung nach Zuschlag C 832
– Taktische Hinweise TH B 621, TH B 624, TH C 354
Persönliche Gläubiger, nicht in der Teilungsversteigerung A 42
Pfändung
– allgemein B 162

Sachregister

Zahlen = Textnummern

- Ablösung B 344
- Anfechtungsgegner, Vorgehen gegen B 163
- Anteilspfändung B 162
- Antragsberechtigung B 162, C 311
- Auseinandersetzungsanspruch B 162
- Bruchteileigentum B 1621
- Eheleute **TH** B 182
- Einstellung gegenüber Pfändungsgläubigern B 3422
- Einstellungsantrag (§ 180 II) B 3222
- Entgegenstehendes Recht B 171
- Erbengemeinschaft B 1622
- Erlösverteilung C 953
- Gesellschaft B 1624
- Gütergemeinschaft B 1623
- keine Zustimmungspflicht gemäß § 1365 BGB C 311
- Taktische Hinweise **TH** B 181, **TH** B 182, **TH** B 3463–**TH** B 3467, **TH** C 355, **TH** C 74.18
- Vollstreckungsschutz B 342
- Planausführung**
 - bei Nichtzahlung C 10
 - bei Zahlung C 924
- Prozeßkostenhilfe** B 22, C 243
- Ranggrundsatz**
 - allgemein A 42, B 22
 - Übersicht A 42
- Räumungsschutz** bei Suizidgefährdung C 712, C 832
- Räumungstheorie** B 542
- Räumungsvollstreckung** B 22
- Realteilungsmöglichkeit** als entgegenstehendes Recht B 17, B 11
- Rechtliches Gehör**
 - allgemein A 47, B 22
 - bei Anordnung der Teilungsversteigerung A 47, **TH** A 498
 - bei Einstellung (§ 180 II/III) B 3224, **TH** B 3233–**TH** B 3236
 - bei Wertfestsetzung C 521
 - bei Zulassung des Beitritts **TH** A 498
- Rechtsanwalts-Vergütung** C 242
- Rechtsberatung, unerlaubte** C 712
- Rechtskraft des Wertfestsetzungsbeschlusses** C 53
- Rechtsmängelhaftung ausgeschlossen** C 832
- Rechtsmittel**
 - allgemein C 23

- im Einstellungsverfahren B 352
- gegen Teilungsplan C 923
- gegen Wertfestsetzung C 53
- gegen Zuschlag C 815
- Rechtspfleger**
 - Bedeutung in der Teilungsversteigerung A 46
 - Taktische Hinweise **TH** A 496, **TH** C 11.22, **TH** C 11.23
- Rechtspfleger-Erinnerung**
 - allgemein C 23
 - im Einstellungsverfahren B 352
 - gegen Wertfestsetzung C 53
 - gegen Zuschlag C 815
- Reederei** B 12
- Relative Rechtskraft des Wertfestsetzungsbeschlusses** C 53
- Restitutionsanspruch** nach VermG (NBL) B 171
- Rückgabe der Sicherheitsleistung** B 77
- Rückständige**
 - Betriebsteuern C 833
 - dingliche Zinsen A 42, **TH** A 493
 - Hausgeldzahlungen C 833, **TH** C 84.18
- Rücküberweisungsanspruch** nach VermG (NBL) B 171
- Rügeunwesen** C 712
- Sachmängelhaftung ausgeschlossen** C 832
- Schadensersatzforderungen gegen Versicherung** B 11
- Schuldübernahme** (§ 53)
 - allgemein B 22
 - bei Zuschlag C 832
 - **Muster** einer Anmeldung C 6221
 - Taktische Hinweise **TH** B 23.14, **TH** B 23.14
- Schutz der Miteigentümer** A 16
- Selbständigkeit der Einzelverfahren**
 - allgemein A 42, A 45
 - bei Zuschlagsentscheidung C 8221, C 823
 - Beitritt C 341
 - Einstellungen B 352, B 3222
 - maßgeblicher Antragsteller B 352, B 572, C 823
 - Taktische Hinweise **TH** B 234
 - TH** B 238
- Selbstmordgefährdung** A 23, C 712, C 832

TH = Taktische Hinweise

Sachregister

„**Siebenzehntel-Antrag**“ (§ 74 a)
C 8223

Sicherheitsleistung

- allgemein B 7, B 22
- Art B 75
- Besonderheiten B 712
- Entscheidung B 76
- Höhe B 74
- Pflicht zur Leistung B 73
- Rückgabe B 77
- Taktische Hinweise
TH B 781, TH B 788
- Übersichten B 711
- Verlangen B 72

Sicherungshypothek (§ 128) C 10.4

Sicherungsmaßregeln B 22, C 621,
TH A 351, TH C 354

Sofortige Beschwerde

- allgemein C 23
- im Einstellungsverfahren B 352
- gegen Wertfestsetzung C 53
- gegen Zuschlag C 815

„**Soll-Inhalt**“ der **Termins-**
bestimmung C 611

Sonderrechtsnachfolger B 171

Stockwerkseigentum B 11, B 22

Strohmann in der Versteigerung
C 813

Stromanschlußkosten C 833

Suizidgefährdung A 23, C 712, C 832

Teilbarkeit des Grundstücks B 11,
B 171

Teilungsmasse C 93

Teilungsplan C 923

Teilvalutierte Grundschuld
C 832, C 9431

Termin

- Besonderer Verkündungstermin (§ 87)
C 812
- Taktische Hinweise TH C 251,
TH C 741–TH C 749
- Versteigerungstermin C 16, C 7
- Verteilungstermin C 922

Terminsbestimmung

- Versteigerungstermin C 611, C 612,
Muster C 6141
- Verteilungstermin C 922,
Muster C 961

Testamentsvollstrecker

- Antragsrecht B 14, B 152
- entgegenstehendes Recht B 171
- Taktischer Hinweis TH B 181

Tilgungshypothek B 22, B 514

Totalbelastungstheorie B 542

Treu und Glauben

- als entgegenstehendes Recht B 171
- mißbräuchliche Rechtsausübung
B 171.14, B 171.16, C 621,
TH C 64.13

Übergang

- von Gefahr, Nutzen, Lasten C 832
- vom Eigentum C 832

Überschuß des Erlöses C 95

Übersichten

- abweichende Versteigerungsbe-
dingungen C 722
- andere Einstellungen B 34
- anwendbare Vorschriften B 21
- Bekanntmachungsteil des
Versteigerungstermins C 721
- Berechnung der laufenden Zinsen
(§ 13) A 42
- Besonderheiten der Teilungsver-
steigerung B 1
- Bietstunde im Versteigerungstermin
C 731
- Dreiteilung des Versteigerungstermins
C 71
- Einführung in die Teilungsver-
steigerung A 1
- Einstellung gemäß §§ 180/30, B 311
- Einstellung gemäß § 180 II, B 321
- Einstellung gemäß § 180 III; B 331
- Einstellungsmöglichkeiten allgemein
B 3
- Erlösverteilung C 91
- Formelle Voraussetzungen der
Versteigerung B 4
- Geringstes Gebot B 511
- Grundsätze der Teilungsversteigerung
A 41
- Nichtzahlung des Meistgebots C 10.1
- Ranggrundsatz A 42
- Sicherheitsleistung B 71
- Versteigerungsbedingungen C 722
- Verteilung des Versteigerungserlöses
C 91
- Zuschlag C 831
- Zuschlagsversagung C 821

Übertragung der Forderung (§ 118)

- Muster C 10.6
- Rechtslage C 10.3

Überweisung an das Gericht

- zur Ablösung gem. § 75 B 344;

Sachregister

Zahlen = Textnummern

- TH B 3464; TH B 3467;
TH C 84.14
- der Sicherheitsleistung B 75
- Umlegungsverfahren** B 22
- Umsatzsteuer** C 833
- Umweltgefährdende Altlasten** C 833
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**
C 833
- Unerlaubte Rechtsberatung** C 712
- Unseriöse Berater** C 712
- Unteilbarkeit des Grundstücks** B 11,
B 171
- Unterbrechung der Bietstunde**
TH B 784, TH B 788
- Unterschiedliche Anteilsbelastung**
– bei Erlösverteilung C 9433
– im geringsten Gebot B 55
- Veräußerungsverbot**
– allgemein B 22
– entgegenstehendes Recht B 171
- Verbindung von Verfahren** (§ 18)
B 22, C 22
- Verdeckte Vertretung beim Bieten**
(§ 81 III) C 813
- Vereinbarung**
– Außergerichtliche Erlösverteilung
C 925
– Ausschuß der Auseinandersetzung
B 171
– Liegenbelassen eines Rechts (§ 91 II)
C 926, **Muster** C 963
– Verteilung des Übererlöses C 952,
Muster C 964
- Verfahrensfehler** C 824
- Verfahrenskosten** C 241, C 942
- Verfahrensverbindung** (§ 18) B 22,
C 22
- Verfügungsbeschränkung** C 33
- Vergleich** siehe auch: Vereinbarung
– allgemein B 22
– Taktische Hinweise TH C 973,
TH C 979, TH C 11.23
– Unterstützung durch Gericht C 921
- Vergütung von Rechtsanwälten**
C 242
- Verhandlung über Zuschlag** C 811,
TH C 841, TH C 842
- Verhältnis zu anderen Versteigerungen**
– Forderungszwangsversteigerung A 31,
TH A 341, TH A 343
– Konkursverwalter-Versteigerung A 32
– Landwirtschaftliche Zuweisung A 33,
B 8
– Nachlaßversteigerung A 32
– Taktische Hinweise TH A 341
TH A 343
- Verhinderung der Teilungsversteigerung?** A 15
- Verjährung dinglicher Zinsen**
THA 494
- Verlangen nach Sicherheitsleistung**
B 72
- Verkündung der Zuschlagsentscheidung** C 812, TH C 842
- Verlauf des Versteigerungsverfahrens** C 1
- Vermerk über Teilungsversteigerung** TH C 353
- Vermögensgemeinschaft** DDR
B 13.11
- Vermögensübernahme** (§ 419) C 833
- Veröffentlichung der Terminbestimmung**
– allgemein C 613
– **Muster** C 6142
- Verpfändung** siehe auch: Pfändung
– als entgegenstehendes Recht B 171
- Verrechnungsschecks** als Sicherheitsleistung B 75, TH B 785, TH B 789
- Versagung des Zuschlags**
– abhängig von Gebotshöhe C 822
– Einstellung durch maßgeblichen Antragsteller (§§ 180/30) C 823
– Nichterreichen der $\frac{5}{10}$ -Grenze (§ 85a) C 8222
– Nichterreichen der $\frac{7}{10}$ -Grenze (§ 74a) C 8223
– Verfahrensfehler und ihre Heilung
C 824
– Verschleuderung C 8225
– Taktische Hinweise TH C 847
TH C 84.14, TH C 84.17
- Verschleuderung des Grundstücks**
siehe auch: Vollstreckungsschutz
– Verhinderung durch § 765a ZPO
B 342, C 8225
- Versicherungsansprüche** B 11, C 832
- Versteigerungsantrag**
– allgemein B 41, C 31
– Antragsberechtigung B 13–B 16
– Antragsteller uU auch Antragsgegner
A 42, A 45
– Beitritt B 33, **Muster** Beitrittsantrag
C 3421

TH = Taktische Hinweise

Sachregister

- maßgeblicher Antragsteller B 352, B 572
- **Muster** C 312
- Selbständigkeit der Einzelverfahren A 45
- Taktische Hinweise **TH** B 581
- **TH** B 588, **TH** C 341
- Versteigerungsbedingungen**
- Einzel-/Gesamtangebote (§ 63) B 56, C 723
- Rechtslage (§ 59) C 722
- Taktische Hinweise **TH** C 745
- **TH** C 74.11
- Übersicht C 722
- Versteigerungstermin**
- Bestimmung C 611, C 16
- Dreiteilung C 71, Übersicht C 71
- Vorbereitung durch Gericht C 61
- Vorbereitung durch Gläubiger C 63
- Vorbereitung durch Interessenten C 63
- Vorbereitung durch Miteigentümer C 62
- Taktische Hinweise **TH** C 251, **TH** C 641–**TH** C 649, **TH** C 741, **TH** C 7412
- Übersicht Bekanntmachungsteil C 721
- Übersicht Bietstunde C 731
- Übersicht Dreiteilung C 71
- Versteigerungsvermerk** **TH** C 353
- Verteilung des Versteigerungserlöses**
- Abt. II-Rechte, Webersatz C 944
- allgemein C 9, C 17
- Anmeldung zum Verteilungstermin C 962, **Muster** C 962
- Ansprüche zu berücksichtigen C 941
- Anteilsbelastung unterschiedlich C 9433
- Aufgabe in der Teilungsversteigerung C 921
- Aufzunehmende Ansprüche C 941
- Außergerichtliche Befriedigung C 925
- Außergerichtliche Erlösverteilung C 925
- Berechnung der Ansprüche C 962, **Muster** C 962
- Erlöschende Rechte Abt II C 944
- Erlösüberschuß C 95
- Grundpfandrechte C 943
- Liegenbelassungsvereinbarung C 926, **Muster** C 963
- **Muster** Auszahlungserklärung C 964
- **Muster** Forderungsanmeldung C 962

- **Muster** Liegenbelassungsvereinbarung C 963
- **Muster** Terminbestimmung C 961
- Planausführung bei Zahlung C 924
- Planausführung bei Nichtzahlung C 10
- Schuldenmasse C 94
- Taktische Hinweise **TH** C 971, **TH** C 97.10
- Teilungsmasse C 93
- Teilungsplan C 923
- Terminbestimmung C 922, **Muster** C 961
- Übersicht C 91
- unterschiedliche Anteilsbelastung C 9433
- Verfahrenskosten C 942
- Verteilung eines Gesamtrechts C 9432
- Verteilungstermin C 922
- Wertersatz für erlöschende Rechte C 944
- Widerspruch gegen Teilungsplan C 923
- Ziel der Erlösverteilung C 92
- Verteilung eines Gesamtrechts**
- gemäß § 64, C 723
- gemäß § 112, C 9432
- gemäß § 1132 BGB C 723, C 9432, **TH** C 74.12, **TH** C 97.10
- Taktischer Hinweis **TH** C 7412
- Verteilungstermin**
- Liegenbelassungsvereinbarung C 926, **Muster** C 963
- Taktische Hinweise **TH** C 971
- **TH** C 97.10
- Terminbestimmung, **Muster** C 961
- Übersicht C 91
- Verfahren bei Nichtzahlung C 10
- Vorbereitung, Durchführung C 922
- Vertretung**
- bei Gebotsabgabe C 6222
- **Muster** Bietvollmacht C 6223
- Verdeckte Vertretung C 813
- Verwaltung**, gerichtliche (§ 94)
- allgemein B 22
- nach Zuschlag C 832, C 10.2
- Taktische Hinweise **TH** B 23.10, **TH** C 843, **TH** C 84.16
- Verweisung** C 252
- Verzögerung der Teilungsversteigerung** A 15
- Vollmacht zum Bieten** C 621, **Muster** C 6222

Sachregister

Zahlen = Textnummern

Vollstreckung (Räumung) B 22, C 832

Vollstreckungs-Erinnerung C 23

Vollstreckungs-Titel

– für Teilungsversteigerung unnötig
B 42

– Zuschlagsbeschuß als Titel C 832

Vollstreckungsschutz

– allgemein B 22, B 342

– Anwendbarkeit des § 765a ZPO A 23,
B 342, C 14, C 41

– bei Anteilspfändung B 1621

– **Muster** Antrag gem. § 180 II C 422

– **Muster** Einstellungsbeschuß C 423

– **Muster** Fortsetzungsantrag C 424

– **Muster** Fortsetzungsbeschuß C 425

– **Muster** Hinweis auf Antragsrecht
C 421

– Taktische Hinweise **TH** A 253,
TH B 3461, **TH** B 3462

– Voraussetzung B 342

– Zuschlagsversagung C 8225

Voraussetzungen der Teilungsversteigerung

– formelle C 12, B 4

– sachliche C 12, B 1

Vorbereitung des Versteigerungstermins

– allgemein C 6

– Ausbietungsgarantie C 621

– durch das Gericht C 61

– durch die Gläubiger C 63

– durch Interessenten C 63

– durch die Miteigentümer C 621

– **Muster** Anmeldung einer Grundschuld C 6221

– **Muster** Bekanntmachung Terminbestimmung C 6141

– **Muster** Bietvollmacht C 6222

– **Muster** Freigabeverlangen für Fremdzubehör C 6221

– **Muster** Mitteilung gemäß § 41 II,
C 6143

– **Muster** Sonstige Veröffentlichungen
C 6142

– Taktische Hinweise **TH** C 641

TH C 649, **TH** C 741–**TH** C 74.12

Vorerbe B 12, B 153, C 944

Vorkaufsrechte

– allgemein B 22

– beim Zuschlag C 814

– im geringsten Gebot B 514

– Taktische Hinweise **TH** B 23.16,
TH B 23.18

Vormund

– Antragsrecht B 151

– Vertretung beim Bieten C 735

Vormundschaftsgericht B 434

Vortermin (§ 62) **TH** A 342

Wahlrecht gemäß § 1132 BGB C 73,

TH C 74.12, **TH** C 97.10

Wechsel des Eigentümers C 33

Wert des Grundstücks C 5

Wertersatz (§§ 92, 121) C 944,
TH C 976

Wertfestsetzung (§ 74a V)

– allgemein C 5

– Bedeutung C 51

– Verfahren C 52

– Rechtsmittel C 53

– Taktische Hinweise **TH** C 541
TH C 548

– **Muster** Festsetzungsbeschuß
C 5223

– **Muster** Mitteilung C 5221

– **Muster** Stellungnahme C 5222

Wertpapiere als Sicherheitsleistung
B 75

Wesen der Teilungsversteigerung
A 1

Wichtiger Grund als entgegenstehendes Recht B 171

Widerspruch

– bei Gebotsabgabe C 732

– gegen Teilungsplan C 923

– gegen ⁷/₁₀-Antrag C 8223

Wiederversteigerung

– allgemein B 22, C 18, C 10.5

– Taktischer Hinweis **TH** C 10.74

Wirksamwerden des Zuschlags
C 813

Wirkungen des Zuschlags C 832

Wohngeldrückstände A 42

Wohnungseigentum

– allgemein B 22

– entgegenstehendes Recht B 171

– Hausgeldrückstände als vorrangige
Rechte A 42, C 833, **TH** C 8.4.18

„Zahlung“ im Termin (§ 75)

– allgemein B 22

– in der Teilungsversteigerung B 344

– Taktische Hinweise **TH** B 3463,
TH B 3467, **TH** C 84.14

Zinsen

– Anmeldung zum Versteigerungstermin
C 63, **Muster** C 6221

TH = Taktische Hinweise

Sachregister

- Abgrenzung laufende/rückständige (§ 13) A 42
- Bargebotszinsen (§ 49 II) C 833
- Berechnung zum Verteilungstermin C 922, **Muster** C 962
- Rückstände A 42, **TH** A 493
- Taktische Hinweise **TH** A 491
TH A 495, **TH** B 239
- Übersicht: Abgrenzung gemäß § 13: A 42
- Verjährung **TH** A 494
- Verzicht **TH** A 491
- Zubehör**
- allgemein B 22
- Freigabe von Fremdzubehör, **Muster** C 6221
- Taktischer Hinweis **TH** C 8415
- Zugewinnausgleich** C 951, **TH** B 184
- Zugewinngemeinschaft**
- Antragsrecht B 142, C 311
- Entgegenstehendes Recht B 171
- Zustimmungspflicht gemäß § 1365 BGB, B 142, B 1621, B 436
- Zurückbehaltungsrechte** B 171
- Zuschlag**
- allgemein C 163, C 831
- Beschwerde C 815
- Besonderer Verkündungstermin (§ 87) C 812
- Haftung neben dem Zuschlag C 833
- Taktische Hinweise **TH** C 841
TH C 84.18
- Übersicht Zuschlag C 831
- Übersicht Zuschlagsversagung C 821
- Verhandlung C 811
- Versagungsgründe C 811, C 821
- Wirksamwerden C 813
- Wirkungen C 832
- **Muster** Zuschlagsbeschluß C 816

Zuschlagsversagung

- Antrag auf neuen Termin (§ 85) C 8224
- Einstellung durch maßgeblichen Antragsteller (§§ 180/30) C 823
- Nichterreichen der „⁵/₁₀-Grenze“ (§ 85a) C 8222
- Nichterreichen der „⁷/₁₀-Grenze“ (§ 74a) C 8223
- Taktische Hinweise **TH** C 841
TH C 8418
- Verfahrensfehler/Heilung C 824
- Verschleuderung C 8225

Zuständigkeit C 21

Zustellungen

- allgemein B 22, C 21
- Nachweise B 437
- Terminbestimmung C 613
- Taktische Hinweise **TH** B 2.3.19, **TH** C 252–**TH** C 254

Zustimmung zu abweichenden Versteigerungsbedingungen C 722

Zustimmung gemäß § 1365 BGB

- Antrag auf Teilungsversteigerung B 142, B 436
- nicht bei Pfändung B 1621, C 311
- uU entgegenstehendes Recht B 171

Zustimmungswegfalltheorie B 542

Zuweisung landwirtschaftlicher Grundstücke A 33, B 8

Zuzahlungspflicht (§§ 50, 51) C 833

Zwangshypothek neben Teilungsversteigerung **TH** B 186, C 355

Zwangsverwaltung nicht mit Teilungsversteigerung A 24, A 42,

Zwangsverwaltung uU neben Teilungsversteigerung **TH** A 251, **TH** C 354

Zwangsvollstreckung A 21

Zwecklosigkeit der Teilungsversteigerung C 611; C 8221



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG