

# Praxis der Teilungsversteigerung

Leitfaden für Beteiligte, deren Rechtsanwälte und Rechtspfleger

Bearbeitet von  
Dr. Karl-Alfred Storz, Bernd Kiderlen

6. Auflage 2016. Buch. XXII, 469 S. Kartoniert  
ISBN 978 3 406 69162 1  
Format (B x L): 14,1 x 22,4 cm  
Gewicht: 655 g

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Zivilverfahrensrecht  
allgemein, Gesamtdarstellungen > Zwangsvollstreckung](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

### Sachregister

Die Zahlen beziehen sich auf Textnummern (wobei die Punkte weggelassen wurden);  
große Buchstaben A, B, C etc. betreffen die Hauptkapitel des Buches.

**TH** = Taktische Hinweise.

- Abgabe von Geboten** C 732
- Ablauf des Verfahrens** A 13
- Ablösung des Gläubigers**
  - anwendbares Recht B 22
  - des Pfändungsgläubigers B 162
  - in der Teilungsversteigerung B 344
  - Taktische Hinweise **TH** B 3463
  - TH** B 3467; **TH** C 84.14
  - Zuschlagsversagung C 823
- Abschluß der Versteigerung**
  - Rechtslage C 11, C 18
  - Taktische Hinweise **TH** C 11.21,
  - TH** C 11.23
  - Übersicht C 18
- Abweichende Versteigerungsbedingungen**
  - Einzel/Gesamtangebote B 56, C 723
  - Rechtslage (§ 59) C 722
  - Taktische Hinweise **TH** C 745,
  - TH** C 7411
- Änderung der Sachlage** (§ 180 III) B 3324
- Altenteil**
  - allgemein B 22
  - im geringsten Gebot B 514
  - Taktische Hinweise **TH** B 231,
  - TH** B 232
- Altlasten, Haftung für** C 833
- Amtsbetrieb** A 46, **TH** A 496
- Anfechtung von Geboten** C 732, **TH** C 7417
- Anfechtungsgegner**, Vorgehen gegen B 163
- Anhörung**
  - bei Beitritt **TH** A 498
  - bei Wertfestsetzung C 52
  - vor Anordnung der Versteigerung A 47, **TH** A 498
  - zum Einstellungsantrag (§ 180 II/III) B 3324, **TH** B 3233–**TH** B 3236
- Anhörungsrüge** A 47, C 23
- Anmeldung**
  - für geringstes Gebot B 52
  - Schuldübernahme (§ 53) **TH** B 2314,
  - TH** B 2315
  - Taktische Hinweise **TH** C 641,
  - TH** C 549, **TH** C 972
  - zum Versteigerungstermin C 621
  - zum Verteilungstermin C 922, C 962
  - Zinsrückstände A 42, **TH** A 493
- Anordnung** der
  - Einstellung (§ 180 II) C 423,
  - Muster** C 423
  - Fortsetzung B 353, **Muster** C 425
  - gerichtlichen Verwaltung C 832,
  - TH** C 843
  - Versteigerung C 32, **Muster** C 322
- Anteilsbelastung unterschiedlich**
  - bei Erlösverteilung C 9433
  - im geringsten Gebot B 55
- Anteilspfändung**
  - Antragsberechtigung B 162, C 311
  - Erlösverteilung C 953
- Antrag auf**
  - Anordnung der Versteigerung C 32,
  - Muster** C 322
  - Beitritt A 42, A 45, C 341,
  - Muster** C 3421
  - einstweilige Einstellung (§ 180 II) B 32, C 421 – C 425, **Muster** C 422
  - einstweilige Einstellung (§ 180 III) B 33
  - Fortsetzung B 353, **Muster** C 424
  - gerichtliche Verwaltung C 832,
  - TH** C 843, **TH** C 8416
  - Versteigerung B 41, C 31,
  - Muster** C 312
- Antragsberechtigung für Einstellung**
  - gem. § 180 II B 32
  - gem. § 180 III B 3322
- Antragsberechtigung für Teilungsversteigerung**
  - allgemein B 14
  - Betreuer B 151
  - Bruchteilsgemeinschaft B 141
  - Eltern B 151
  - Erbengemeinschaft B 143

### Sachregister

Zahlen = Textnummern

- Erbschafts Kauf B 154
- großes/kleines Antragsrecht B 143
- Nacherbschaft B 153
- Nießbrauch B 155
- Pfändung B 162, C 311
- Sonderfälle C 311
- Teilhaber/Miteigentümer B 14
- Testamentsvollstrecker B 152
- Vormund B 151
- Zugewinnngemeinschaft B 142
- Zustimmungspflicht gem. § 1365 BGB B 142, C 311
- Antragschaos** zur Störung C 712
- Antragsgegner der Teilungsversteigerung**
  - Eintragung im Grundbuch B 432
  - Einstellungsantrag (§ 180 II) B 32
  - Taktische Hinweise **TH** B 234  
**TH** B 238, **TH** C 84.13
  - uU auch Antragsteller A 42, A 45
  - Zuschlagsversagung C 822
- Antragsteller der Teilungsversteigerung**
  - allgemein B 41, **Muster** C 312
  - Eintragung im Grundbuch B 431
  - Einstellungsbewilligung (§§ 180/30) B 31
  - Maßgeblicher Antragsteller B 352, B 572
  - Taktische Hinweise **TH** B 581, **TH** B 588, **TH** C 341
  - uU auch Antragsgegner A 42, A 45
  - Wechsel des Antragstellers C 33
  - Zuschlagsversagung C 823
- Anwaltsgebühren** C 442
- Anwendbare Vorschriften**
  - einzelne Vorschriften B 22
  - Übersicht B 21
  - Taktische Hinweise **TH** B 231, **TH** B 23.19
- Aufgabe**
  - des geringsten Gebots B 51
  - der Erlösverteilung in der Teilungsversteigerung C 921
  - der Teilungsversteigerung A 1
- Aufhebung der Teilungsversteigerung**
  - allgemein B 354, B 22
  - bei Antragsrücknahme B 22
  - bei Erfolglosigkeit C 8221, B 345, B 352
  - bei verspätetem Fortsetzungsantrag B 353

- bei 3. Einstellungsbewilligung B 311, B 352
- Taktische Hinweise **TH** B 3135  
**TH** 3137, **TH** B 3551–**TH** 3554
- Aufklärungspflicht** A 48, **TH** A 497
- Auflassungsvormerkung** B 22, B 514, C 944
- Aufzunehmende Ansprüche im Teilungsplan** C 941
- Ausbietungsgarantie** C 621
- Auseinandersetzungsgesetz** B 13, B 3512, **TH** B 182
- Ausfallverhütungsgarantie** C 621
- Ausgleichsbetrag im geringsten Gebot** (§ 182)
  - Behandlung B 553
  - Ermittlung B 552
  - Inhalt/Zweck B 551
- Auslandszustellungen** **TH** C 254
- Ausschluß der Teilungsversteigerung** B 156, B 171
- Ausschlußvereinbarung** B 171
- Außergerichtliche Befriedigung** C 925
- Außergerichtliche Erlösverteilung** C 925
- Aussetzung des Verfahrens** B 22
- Aussichtslosigkeit** der Teilungsversteigerung C 611, C 8221
- Auszahlungserklärung zum Verteilungstermin**
  - **Muster** C 964
  - Rechtslage C 924
- Bankbürgschaft** als Sicherheitsleistung B 75
- Bankverrechnungsschecks** als Sicherheitsleistung B 75; **TH** B 785, **TH** B 789
- Bargeld**
  - als Sicherheitsleistung B 75
  - zur Ablösung/Zahlung gem. § 75: B 344
- Baugesetzbuch** **TH** B 2316
- Bedeutung**
  - des Grundstückswertes C 51
  - des geringsten Gebots B 51
  - des maßgeblichen Antragstellers B 5722, C 341
  - der Teilungsversteigerung allgemein A 1; **TH** A 252 für die Gemeinschaft A 14 für die Gläubiger A 14; **TH** A 172

TH = Taktische Hinweise

### Sachregister

**Beendigung der Gemeinschaft am Grundstück** C 832  
**Befangenheitsanträge** mißbräuchliche C 712  
**Befreiter Vorerbe** B 12  
**Befriedigung, außergerichtlich** C 925  
**Befriedigungserklärung** C 924  
**Befriedigungswirkung**  
 – aus Liegenbelassungsvereinbarung C 926  
 – gemäß § 114a: B 22, C 832  
**Behandlung** nicht valutierter Grundschulden C 9434, **TH** 97.12–97.17  
**Beitritt**  
 – allgemein C 34  
 – Antrag **Muster** C 3421  
 – Antragsteller/Antragsgegner A 42, A 45  
 – Beschluß **Muster** C 3422  
 – maßgeblicher Antragsteller B 352, B 575, C 341  
 – nach Aufhebung **TH** B 3137  
 – rechtliches Gehör **TH** A 498  
 – Selbständigkeit Einzelverfahren A 45  
 – Taktische Hinweise **TH** C 356–**TH** C 35.10, **TH** 234–**TH** B 238, **TH** 581–**TH** B 588, **TH** A 498, **TH** B 3137  
**Bekanntmachung**  
**Terminsbestimmung** C 612, **Muster** C 6141  
**Bekanntmachungsteil im Versteigerungstermin**  
 – abweichende Versteigerungsbedingungen C 722  
 – Aufgabe, rechtlich und taktisch C 721  
 – Dreiteilung des Termins C 71  
 – Taktische Hinweise **TH** C 741, **TH** 7412  
 – Übersicht C 721  
 – Versteigerungsbedingungen C 722  
**Belastungen**  
 – des Grundstücks B 16  
 – einzelner Anteile B 513, **TH** B 581 **TH** B 588  
 – Ranggrundsatz A 42  
**Benutzungsregelung** B 22  
**Berater, unseriöse** C 712  
**Berechnung der Zinsen**  
 – Abgrenzung laufend/rückständig A 42, **TH** A 495  
 – Übersicht B 42

– zum Versteigerungstermin C 621, **Muster** C 6221  
 – zum Verteilungstermin C 922, **Muster** C 962  
**Beschlagnahme**  
 – allgemeines B 22, C 33  
 – Bedeutung für Zinsberechnung A 42, **TH** A 495  
**Beschränkung des Bieterkreises** C 621  
**Beschwerde**  
 – allgemein C 23  
 – im Einstellungsverfahren B 352  
 – gegen Wertfestsetzungsbeschluß C 53  
 – gegen den Zuschlag C 815  
**Besonderer Verkündungstermin** (§ 87) C 812, **TH** C 842  
**Besonderheiten der Teilungsversteigerung** B 1, Übersicht B 42  
**Bestätigter Bundesbankscheck**  
 – als Sicherheitsleistung B 75  
 – zur Ablösung/Zahlung gemäß § 75 B 344  
**Bestandteile des geringsten Gebots** B 52  
**Bestehenbleibende Rechte**  
 – bei einem Antragsteller B 53  
 – bei mehreren Antragstellern B 54  
 – beim Zuschlag C 832  
 – im geringsten Gebot B 514  
 – nur teilvalutiert C 832, C 9431, C 9434  
 – taktische Hinweise **TH** C 97.12–**TH** 97.17  
 – Verfügung hierüber B 161, C 9431  
**Bestimmung des**  
 – Versteigerungstermins C 611, **Muster** C 6141  
 – Verteilungstermins C 922, **Muster** C 961  
**Betreuer** (Vormund)  
 – Antragsrecht B 151  
 – Vertretung beim Bieten C 735  
**Betriebsteuerrückstände** B 22, C 833, **TH** C 646  
**BGB-Gesellschaft**  
 – Antragsberechtigung B 14  
 – Auseinandersetzungsanspruch B 13  
 – Zustimmung gemäß § 1365 BGB: B 142  
**Bietabkommen** C 732  
**Bietstunde im Versteigerungstermin**  
 – allgemein C 152

### Sachregister

Zahlen = Textnummern

- Aufgabe C 731
- Dreiteilung des Termins C 71
- Gebotsabgabe C 732
- Taktische Hinweise **TH** B 784, **TH** B 785, **TH** C 741–**TH** C 74.18
- Unterbrechung wegen Sicherheitsleistung **TH** B 784, **TH** B 785
- Übersicht C 731
- Bietvollmacht** C 621, **Muster** C 6222
- Börsengängige Wertpapiere als Sicherheitsleistung** B 75
- Bruchteilsgemeinschaft**
  - Ablösung des Pfändungsgläubigers B 1621 aE
  - allgemein B 12
  - Anteilsbelastung B 513
  - Auseinandersetzungsrecht B 13
  - Ausschlussvereinbarung B 171
  - Berechtigung zum Versteigerungsantrag B 14
  - Beteiligung an Erbengemeinschaft B 1622
  - Pfändung des Anteils B 1621
- Bürgschaft als Sicherheitsleistung** B 75, **TH** B 785
- Bundesbankscheck**, bestätigt
  - als Sicherheitsleistung B 75
  - zur Ablösung/Zahlung gem. § 75: B 344
- Bundesversorgungsgesetz** B 171
- Dauerwohnrecht** **TH** B 233
- DDR-Vermögensgemeinschaft** B 1311
- Deckungsgrundsatz**
  - allgemein A 43
  - Geringstes Gebot B 512
- Dingliche Gläubiger**, siehe Grundpfandrechte
- Dingliche Zinsen**, siehe Zinsen
- Dreiteilung des Versteigerungstermins** C 71
- Eheliche Gütergemeinschaft**
  - Antragsberechtigung B 14
  - Auseinandersetzungsanspruch B 13
- Eheliche Vermögensgemeinschaft** **DDR** B 13.11
- Eigentumserwerb**
  - durch Zuschlag C 832
  - trotz Beschlagnahme C 33
- Eigentums- und Vermögensgemeinschaft der DDR** B 13.11

- Eigentumsvormerkung** B 22, B 514, C 944
- Eigentumswechsel** C 33
- Eigentumswohnung**
  - allgemein B 222
  - entgegenstehendes Recht B 171
  - Hausgeldrückstände A 42, C 833, **TH** 8.4.18
- Eingetragene Lebenspartnerschaft** B 13.12
- Einleitung der Versteigerung** C 12, C 3
- Einstellung des Verfahrens**
  - Ablösung B 344
  - allgemein B 352
  - auf Antrag Antragsgegner (§ 180 II) B 32, C 42
  - auf Bewilligung Antragsteller (§§ 180, 30) B 31
  - gegenüber Pfändungsgläubiger B 3422
  - gemäß § 765a ZPO B 342
  - **Muster** Einstellungsantrag (§ 180 II) C 422
  - **Muster** Einstellungsbeschluß C 423
  - **Muster** Fortsetzungsantrag C 424
  - **Muster** Fortsetzungsbeschluß C 425
  - Selbständigkeit der Einzelverfahren A 45
  - Taktische Hinweise **TH** B 3131
  - TH** B 3137, **TH** B 3231–**TH** B 3236, **TH** B 3331–**TH** B 3334, **TH** B 3461–**TH** 3467
  - Übersichten B 411, B 321, B 331, B 341, B 351
  - Verhältnis zueinander B 3226
  - wegen entgegenstehender Rechte B 344
  - wegen ergebnisloser Versteigerung B 345, C 8221
  - zum Kindeswohl (§ 180 III) B 33
- Einstellungsantrag** (§ 180 II)
  - allgemein B 322, C 42
  - Fortsetzung des Verfahrens B 353
  - **Muster** C 422
  - Selbständigkeit der Einzelverfahren A 45
  - Taktische Hinweise **TH** B 3231–**TH** B 3236
  - Übersicht B 321
  - Verhältnis zu anderen Einstellungen B 3226
- Einstellungsbewilligung** (§§ 180/30)
  - allgemein B 312

TH = Taktische Hinweise

### Sachregister

- Fortsetzung des Verfahrens B 353
- maßgeblicher Antragsteller B 352, B 572
- Selbständigkeit der Einzelverfahren A 45
- Taktische Hinweise **TH** B 3131–**TH** B 3137
- Übersicht B 311
- Verhältnis zu anderen Einstellungen B 3226
- Zuschlagsverfügung C 823
- Einstweilige Einstellung**  
siehe Einstellung
- Eintragungsgrundsatz** A 44, B 43
- Eintragungsnachweis** A 44
- Einzelausgebote** (§ 63) B 56, C 723, **TH** C 749–**TH** C 7411
- Einzelverfahren**, Selbständigkeit
  - Einstellungen B 352, B 3222
  - Grundsatz A 42, A 45
  - maßgeblicher Antragsteller B 352, B 572, C 823
  - Taktische Hinweise **TH** B 234–**TH** B 238
- Eltern**
  - Antragsrecht B 151
  - Vertretungsrecht beim Bieten C 735
- Entgegenstehende Rechte** B 17, B 345
- Entscheidung über**
  - Anordnung der Versteigerung C 32, **Muster** C 322
  - Einstellungsantrag (§ 180 II) B 3224, **Muster** C 423
  - Einstellungsantrag (§ 180 III) B 3323
  - Wertfestsetzung C 521, **Muster** C 5223
  - Zulassung des Beitritts C 341, **Muster** C 3422
  - Zuschlag C 813, **Muster** C 816
- Erbbaurecht** B 22
- Erbengemeinschaft**
  - Ablösung des Pfändungsgläubigers B 1622
  - Antragsrecht B 143
  - Auseinandersetzungsanspruch B 13
  - Ausschlussvereinbarung B 171
  - befreite Vorerbschaft B 12
  - bei Anteilspfändung B 1622
- Erbfolge**, Nachweis B 433
- Erbchafts Kauf**, Antragsrecht B 154
- Ergebnislose Versteigerung** (§ 77)
  - Aufhebung C 8221, B 354
  - Einstellung B 345, C 8221

- Fortsetzung B 353
- Taktische Hinweise **TH** C 8417
- Erläuterungen** C 712
- Erlöschen von Rechten** C 832, C 944
- Erlösüberschuß** C 95
- Erlösverteilung**
  - allgemein C 9, C 1.7
  - Abt. II – Rechte, Wertersatz C 944
  - Anmeldung zum Verteilungstermin C 94, **Muster** C 962
  - Ansprüche zu berücksichtigen C 941
  - Anteilsbelastung unterschiedlich C 9433
  - Aufgabe in der Teilungsversteigerung C 921
  - Aufzunehmende Ansprüche C 941
  - Außergerichtliche Befriedigung C 925
  - Außergerichtliche Erlösverteilung C 925
  - Behandlung nicht valutierter Grundschulden C 9434, **TH** 97.12–**TH** 97.17
  - Berechnung der Ansprüche C 962, **Muster** C 962
  - erlöschende Rechte Abt II C 944
  - Erlösüberschuß C 95
  - Grundpfandrechte C 943
  - Liegenbelassungsvereinbarung C 926, **Muster** C 963
  - **Muster** Auszahlungserklärung C 964
  - **Muster** Forderungsanmeldung C 962
  - **Muster** Liegenbelassungsvereinbarung C 963
  - **Muster** Terminbestimmung C 961
  - nicht valutierte Grundschulden C 9434, **TH** 97.12–**TH** 97.17
  - Planabführung bei Zahlung C 924
  - Planabführung bei Nichtzahlung C 10
  - Schuldenmasse C 94
  - Taktische Hinweise **TH** C 971–**TH** C 9710
  - Teilungsmasse C 93
  - Teilungsplan C 923
  - Terminbestimmung C 922, **Muster** C 961
  - Übersicht C 91
  - Unterschiedliche Anteilsbelastung C 9433
  - Verfahrenskosten C 942
  - Verteilung eines Gesamtrechts C 9432
  - Verteilungstermin C 922
  - Wertersatz für erlöschende Rechte C 944

### Sachregister

Zahlen = Textnummern

- Widerspruch gegen Teilungsplan C 923
- Ziel der Erlösverteilung C 92
- Erschließungskosten** A 42, **TH** A 492

#### **Fälligkeit von Grundpfandrechten**

B 22

#### **Festsetzung des Grundstückswertes**

C 15, C 5

#### **Feststellung des geringsten Gebots**

B 5

#### **Forderungsübertragung (§ 118)**

- Rechtslage C 10.3
- **Muster** C 10.6

#### **Forderungszwangsversteigerung,**

Verhältnis zur A 31, **TH** A 341, **TH** A 33

#### **Formelles Recht**

- allgemein C 2
- entgegenstehende Rechte B 172
- Kosten C 24
- Rechtsmittel C 23
- Taktische Hinweise **TH** C 251, **TH** C 254
- Verbindung von Verfahren (§ 18) C 22
- Voraussetzungen der Versteigerung B 4
- Zuständigkeit C 21
- Zustellungen C 21

#### **Forstwirtschaftliche Grundstücke**

- anwendbares Recht B 22
- Taktische Hinweise **TH** B 23.11 **TH** B 23.13

#### **Fortsetzung des Verfahrens**

- **Muster** Fortsetzungsantrag C 424
- **Muster** Fortsetzungsbeschuß C 425
- nach Einstellung B 312, B 3225, B 3325, B 353
- Taktische Hinweise **TH** B 3155, **TH** B 3231, **TH** B 3232, **TH** C 846

#### **Freigabeverlangen für Zubehör**

C 6221, **TH** C 8415, **Muster** C 6221

#### **Fremdzubehör**

- allgemein B 22
- Freigabeverlangen C 6221, **TH** C 8415, **Muster** C 6221
- Taktischer Hinweis **TH** C 8415

#### **Freund'sche Formel** B 5523

#### **Fristen**

- allgemein B 22
- Einstellungsantrag (§ 180 II) B 3223

- Vorbereitung des Versteigerungstermins C 61
- „**Fünftehtel-Grenze**“ C 8222

#### **Gebote**

- Abgabe von Geboten C 732
- Anfechtung C 732
- Bietvollmacht C 6222
- Erlöschen C 6222
- Taktische Hinweise **TH** C 741, **TH** C 74.18

#### **Gebühren des Rechtsanwalts** C 242

#### **Gefährübergang mit Zuschlag**

C 832

#### **Gemeinschaft**

- am Grundstück B 12, B 13
- Antragsrecht B 14
- Auflösung B 134

#### **Genehmigungen**

- Änderung von Versteigerungsbedingungen C 722
- Heilung von Verfahrensfehlern C 824
- Land-/forstwirtschaftliche Grundstücke **TH** B 2.3.1-**TH** B 2.3.12
- Nachlaß-/Vormundschaftsgericht B 344

#### **Gerichtlicher Vortermine (§ 62)**

**TH** A 342

#### **Gerichtliche Verwaltung (§ 94)**

- allgemein B 22
- nach dem Zuschlag C 832, C 102
- Taktische Hinweise **TH** B 23.10, **TH** C 843, **TH** C 84.16

#### **Gerichtsferien** A 22, B 22, **TH** A 251

#### **Geringstes Gebot**

- abweichende Feststellung B 571
- Änderung B 57
- Aufgabe/Bedeutung B 51
- Ausgleichsbetrag B 55
- Belastungen B 513
- Bestandteile B 52
- bestehenbleibende Rechte (ein Antragsteller) B 53 (mehrere Antragsteller) B 54
- Deckungsgrundsatz B 512, A 43
- Einzel-/Gesamtangebote B 56
- nachträgliche Änderung B 572
- Sonderfälle B 514
- Taktische Hinweise **TH** B 581, **TH** B 588
- Übersichten B 5
- Gesamtausgebote** B 56, C 723, **TH** C 749-**TH** C 74.11

TH = Taktische Hinweise

### Sachregister

#### **Gesamtgut-Grundstück** B 171

#### **Gesamthandgemeinschaft**

- allgemein B 12
- Antragsrecht B 14
- Auseinandersetzungsberechtigt B 13
- Belastung B 513

**Gesamtrecht**, Aufteilung C 73, C 9432,  
TH C 7412, TH 97.10

#### **Gesellschaft**

- Ablösung des Pfändungsgläubigers B 1624
- Anteilspfändung B 1624
- Auflösung B 134

**Gewährleistung entfällt** C 832

**Gewerbesteuer** TH C 35.12

**Gläubiger**, dingliche, siehe Grundpfandrechte

**Gläubiger**, nicht in der Teilungsversteigerung A 42

#### **Gläubigerablösung**

- Anwendungsfälle B 22, B 344
- Taktische Hinweise TH B 3463  
TH B 3467, TH C 84.14

**Grunderwerbsteuer** C 833

#### **Grundpfandrechte**

- Anmeldung zum Versteigerungstermin C 63, **Muster** C 621
- Anmeldung zum Verteilungstermin C 922, **Muster** C 962
- Antragsberechtigung B 161
- Behandlung nicht valutierter Grundschulden C 9434, TH 97.12–TH 97.17
- bei Erlösverteilung C 943
- Fälligkeit B 22
- Gefahr durch Teilungsversteigerung B 161
- Laufende Zinsen A 42
- Liegenbelassungsvereinbarung C 926, **Muster** C 963
- Pfändung des Miteigentums-Anteils B 161
- rückständige Zinsen A 42
- Taktische Hinweise TH B 239, TH C 641–TH 649, TH C 845, TH C 84.12
- Übersichten A 42, B 511, C 721, C 91, C 10.1
- Verteilung eines Gesamtrechts C 9432
- Vorbereitung des Termins C 631
- Zinsen A 42
- **Muster** Anmeldung zum Versteigerungstermin C 6221

– **Muster** Berechnung zum Verteilungstermin C 962

– **Muster** Liegenbelassungsvereinbarung C 963

#### **Grundsätze der Teilungsversteigerung**

- Amtsbetrieb A 46
- Aufklärungspflicht (§ 139 ZPO) A 48
- Deckungsgrundsatz A 43
- Eintragungsgrundsatz A 44
- Einzelverfahren A 45
- Hinweispflicht (§ 139 ZPO) A 48
- Ranggrundsatz A 42
- Rechtliches Gehör A 47
- Selbständigkeit der Einzelverfahren A 45
- Soziale Aspekte zu berücksichtigen A 48, A 47
- Taktische Hinweise TH A 491, TH A 498
- Übernahmegrundsatz A 43
- Übersicht A 41

**Grundstücke in Natur nicht teilbar** B 11

#### **Gütergemeinschaft**

- allgemein B 13
- Anteilspfändung B 1623
- Antragsrecht B 14
- Auflösung B 435

**Gütertrennung** B 13, B 14

#### **Haftung neben dem Zuschlag**

- allgemein C 833
- Altlasten C 833
- Grunderwerbsteuer C 833
- Hausgeldrückstände C 833
- Kosten des Zuschlags C 833
- Stromanschlußkosten C 833
- Vermögensübernahme C 833
- Zinsen aus dem Bargebot C 833
- Zuzahlung (§§ 50, 51) C 833

**Hausgeldrückstände** A 42, C 833,  
TH C 8.4.18

**Heilung von Verfahrensfehlern** C 824

**Heimstätte** B 171, B 22

#### **Hinterlegung**

- bei Widerspruch gegen den Teilungsplan C 923
- der Bietsicherheit B 75
- Erlösüberschuß C 954

#### **Hinweis**

- auf Besonderheiten bei der Verteilung des Übererlöses C 92, **Muster** C 961



### Sachregister

Zahlen = Textnummern

- auf Pflicht zur Sicherheitsleistung  
**TH** B 788, **Muster** C 6141
- gemäß § 139 ZPO A 48, **TH** A 497
- gemäß § 31 III, B 353
- gemäß §§ 180 II/30b, B 3223, C 421,  
**TH** B 3136, **Muster** C 421
- gemäß §§ 180 III/30b, B 3322, C 421,  
**Muster** C 421
- **Muster** Hinweis auf §§ 180 II/III,  
30b, C 421
- **Muster** Hinweis auf Pflicht zur  
Sicherheitsleistung C 6141
- **Muster** Hinweis auf Besonderheiten  
bei der Verteilung des Übererlöses  
C 961
- Taktische Hinweise **TH** B 3331,  
**TH** B 3552, **TH** A 497, **TH** B 3136,  
**TH** B 788

#### Innenbesichtigung

**Insolvenz-Verwalter** B 14, B 3222

**Insolvenzverwalter-Versteigerung**  
B 32

**Interessengegensätze** in der Teilungs-  
versteigerung A 12

#### Interessenten

- Anbietungsgarantie C 621
- Taktische Hinweise **TH** C 641,  
**TH** C 643–**TH** C 645, **TH** C 649,  
**TH** C 844
- Vorbereitung des Versteigerungs-  
termins C 632

#### Kindeswohl

- Antragsberechtigung B 3322
- Antragsgrund B 3321
- Einstellung gem. § 180 III, B 33

**Konkurs** vgl. Insolvenz

**Korrealbelastungstheorie** B 542

#### Kosten

- allgemein B 22, C 24
- Einstellungsbeschluß B 3224, B 3323
- Prozeßkostenhilfe B 22, C 243
- Verfahrenskosten C 241, C 942
- Zuschlagskosten C 833

**Kündigung von Miet-/Pachtverhält-**  
**nissen** B 61, **TH** B 621–**TH** B 624

#### Land-/forstwirtschaftliche Grundstücke

- allgemein B 22
- Taktische Hinweise  
**TH** B 23.11, **TH** B 23.13

**Landwirtschaftliche Zuweisung** A 33,  
B 8

**Lastenübergang bei Zuschlag** C 832

#### Laufende Zinsen

- Anmeldung zum Versteigerungstermin  
C 621, **Muster** C 6221
- Berechnung A 42
- Berechnung zum Verteilungstermin  
C 922, **Muster** C 962
- Übersicht A 42

**Lebenspartnerschaft** eingetragene  
B 1.3.12

**Leistung von Sicherheit** B 73

**Liegenbelastungsvereinbarung**  
(§ 91 II)

- **Muster** C 963
- Rechtslage C 926
- Taktische Hinweise **TH** C 971,  
**TH** C 977, **TH** C 978

**Litlohn** A 42

**LZB-Schecks** als Sicherheitsleistung  
B 75

#### Maßgeblicher Antragsteller

- Beispiele B 352, B 543, C 341
- Einfluß auf Änderung des geringsten  
Gebots B 543, B 5722, C 712
- Einfluß auf den Zuschlag B 543, C 823  
C 712
- entspricht dem bestrangig betreibenden  
Gläubiger B 352, B 543
- mehrere Antragsteller C 341, C 712

#### Mehrere Antragsteller

- Beitritt C 341
- Einstellung B 352
- maßgeblicher Antragsteller B 352,  
B 572
- Selbständigkeit der Einzelverfahren  
A 45

#### Mehrere Grundstücke

- Einzel-/Gesamtangebote B 56
- Verbindung (§ 18) B 22

**Mehrwertsteuer** C 833

#### Meistgebot

- Abtretung der Rechte (§ 81 II) C 813
- Nichtzahlung C 10

**Mietverhältnisse** (§ 183)

- allgemein B 61
- Kündigung nach Zuschlag C 832
- Taktische Hinweise **TH** B 621,  
**TH** B 624, **TH** C 354

**Miteigentümer als Ersteher**

**TH** C 974, **TH** C 975

TH = Taktische Hinweise

### Sachregister

**Miteigentümer-Wechsel** C 33  
**missbräuchliche Rechtsausübung**  
 B 171.14, B 171.16, C 621,  
 TH C 64.13  
**Miterbe**  
 – Antragsrecht B 14  
 – bei Pfändung B 1622  
**Mitteilungen**  
 – der Terminbestimmung C 613  
 – gemäß § 41 II, C 613, **Muster** C 6143  
**„Muß-Inhalt“ der Terminbestimmung** C 611, **Muster** C 6141  
**Muster** (formulierte Textbeispiele)  
 – Anmeldung Grundschuld zum Versteigerungstermin C 6221  
 – Anmeldung zum Verteilungstermin C 962  
 – Anordnungsbeschluß C 322  
 – Auszahlungserklärung C 964  
 – Beitrittsantrag C 3421  
 – Beitrittsbeschluß C 3422  
 – Bestimmung des Versteigerungstermins C 614  
 – Bestimmung des Verteilungstermins C 961  
 – Einstellungsantrag (§ 180 II) C 422  
 – Einstellungsbeschluß C 423  
 – Forderungsübertragung (§ 118) C 10.6  
 – Fortsetzungsantrag C 424  
 – Fortsetzungsbeschluß C 425  
 – Freigabeverlangen Fremdzubehör C 6221  
 – Hinweis gemäß §§ 180 II/III, 30b, C 421  
 – Liegenbelassungsvereinbarung C 963  
 – Mitteilung gem. § 41 II, C 6143  
 – Terminbestimmung – Bekanntmachung C 6141  
 – Terminbestimmung – sonstige Veröffentlichung C 6142  
 – Terminbestimmung – Verteilungstermin C 961  
 – Versteigerungsantrag C 312  
 – Wertfestsetzung – Mitteilung C 5221  
 – Wertfestsetzung – Stellungnahme C 5222  
 – Wertfestsetzung – Beschluß C 5223  
 – Zuschlagsbeschluß C 816  
**Nacherbenvermerk** B 171, C 944  
**Nacherbschaft**  
 – Antragsrecht B 153  
 – entgegenstehendes Recht B 171, B 22

**Nachlaßgericht**, Genehmigung B 434  
**Nachlaßpfleger** TH B 441  
**Nachlaß-Versteigerung** A 32  
**Nachlaßverwalter**, Antragsrecht B 14  
**Nachweise für die Versteigerung**  
 – Eintragung des Antragsgegners B 432  
 – Eintragung des Antragstellers B 431  
 – Erbfolge B 433  
**Neuer Termin**, Antrag auf (§ 85) C 8224  
**Nichtabgabe von Geboten** (§ 77)  
 – Einstellung/Aufhebung B 344, C 8221  
 – Fortsetzung des Verfahrens B 353  
**Nichterreichen der**  
 –  $\frac{5}{10}$ -Grenze (§ 85a) C 8222  
 –  $\frac{7}{10}$ -Grenze (§ 74a) C 8223  
**nicht valutierte Grundschulden**  
 – als bestehenbleibende Rechte C 9434  
 – taktische Hinweise TH 97.12–97.17  
**Nichtzahlung des Meistgebots**  
 – allgemein C 10  
 – Taktische Hinweise TH C 10.71  
 TH 10.74  
 – **Muster** Forderungsübertragung (§ 118) C 10.6  
**Niedrigstgebotstheorie**  
 – Darstellung B 542  
 – eigene Ansicht B 543  
 – Folgen für geringstes Gebot B 5722  
 – Gleichwertigkeit von Rechten B 544  
**Nießbrauch**  
 – allgemein B 22  
 – Antragsrecht B 155  
 – Geringstes Gebot B 514  
**Nutzen**, Übergang bei Zuschlag C 832  
**Öffentliche Lasten**  
 – bei der Erlösverteilung C 941  
 – im geringsten Gebot B 52  
 – Rangfolge A 42  
**offene Vermögensfragen** in NBL B 171  
**OHG**, Auseinandersetzungsrecht B 13  
**Pachtverhältnisse**  
 – allgemein B 62  
 – Kündigung nach Zuschlag C 832  
 – Taktische Hinweise TH B 621, TH B 624, TH C 354  
**Persönliche Gläubiger**, nicht in der Teilungsversteigerung A 42  
**Pfändung**  
 – allgemein B 162

### Sachregister

Zahlen = Textnummern

- Ablösung B 344
- Anfechtungsgegner, Vorgehen gegen B 163
- Anteilspfändung B 162
- Antragsberechtigung B 162, C 311
- Auseinandersetzungsanspruch B 162
- Bruchteilseigentum B 1621
- Eheleute **TH** B 182
- Einstellung gegenüber Pfändungsgläubigern B 3422
- Einstellungsantrag (§ 180 II) B 3222
- Entgegenstehendes Recht B 171
- Erbengemeinschaft B 1622
- Erlösverteilung C 953
- Gesellschaft B 1624
- Gütergemeinschaft B 1623
- keine Zustimmungspflicht gemäß § 1365 BGB C 311
- Taktische Hinweise **TH** B 181, **TH** B 182, **TH** B 3463–**TH** B 3467, **TH** C 355, **TH** C 74.18
- Vollstreckungsschutz B 342
- Planausführung**
  - bei Nichtzahlung C 10
  - bei Zahlung C 924
- Prozeßkostenhilfe** B 22, C 243

#### Ranggrundsatz

- allgemein A 42, B 22
- Übersicht A 42

**Räumungsschutz** bei Suizidgefährdung C 712, C 832

**Räumungstheorie** B 542

**Räumungsvollstreckung** B 22

**Realteilungsmöglichkeit** als entgegenstehendes Recht B 17, B 11

#### Rechtliches Gehör

- allgemein A 47, B 22
- bei Anordnung der Teilungsversteigerung A 47, **TH** A 498
- bei Einstellung (§ 180 II/III) B 3224, **TH** B 3233–**TH** B 3236
- bei Wertfestsetzung C 521
- bei Zulassung des Beitritts **TH** A 498

**Rechtsanwalts-Vergütung** C 242

**Rechtsberatung, unerlaubte** C 712

**Rechtskraft des Wertfestsetzungsbeschlusses** C 53

**Rechtsmängelhaftung ausgeschlossen** C 832

#### Rechtsmittel

- allgemein C 23

- im Einstellungsverfahren B 352
- gegen Teilungsplan C 923
- gegen Wertfestsetzung C 53
- gegen Zuschlag C 815
- Rechtspfleger**
  - Bedeutung in der Teilungsversteigerung A 46
  - Taktische Hinweise **TH** A 496, **TH** C 11.22, **TH** C 11.23
- Rechtspfleger-Erinnerung**
  - allgemein C 23
  - im Einstellungsverfahren B 352
  - gegen Wertfestsetzung C 53
  - gegen Zuschlag C 815

**Reederei** B 12

**Relative Rechtskraft des Wertfestsetzungsbeschlusses** C 53

**Restitutionsanspruch** nach VermG (NBL) B 171

**Rückgabe der Sicherheitsleistung** B 77

#### Rückständige

- Betriebsteuern C 833
- dingliche Zinsen A 42, **TH** A 493
- Hausgeldzahlungen C 833, **TH** C 84.18

**Rückübereignungsanspruch** nach VermG (NBL) B 171

**Rügeunwesen** C 712

**Sachmängelhaftung ausgeschlossen** C 832

**Schadensersatzforderungen gegen Versicherung** B 11

**Schuldübernahme** (§ 53)

- allgemein B 22
- bei Zuschlag C 832
- **Muster** einer Anmeldung C 6221
- Taktische Hinweise **TH** B 23.14, **TH** B 23.14

**Schutz der Miteigentümer** A 16

**Selbständigkeit der Einzelverfahren**

- allgemein A 42, A 45
- bei Zuschlagsentscheidung C 8221, C 823
- Beitritt C 341
- Einstellungen B 352, B 3222
- maßgeblicher Antragsteller B 352, B 572, C 823
- Taktische Hinweise **TH** B 234, **TH** B 238
- Selbstmordgefährdung** A 23, C 712, C 832

TH = Taktische Hinweise

### Sachregister

„Siebenzehntel-Antrag“ (§ 74 a)  
C 8223

#### Sicherheitsleistung

- allgemein B 7, B 22
- Art B 75
- Besonderheiten B 712
- Entscheidung B 76
- Höhe B 74
- Pflicht zur Leistung B 73
- Rückgabe B 77
- Taktische Hinweise  
TH B 781, TH B 788
- Übersichten B 711
- Verlangen B 72

**Sicherungshypothek** (§ 128) C 10.4

**Sicherungsmaßregeln** B 22, C 621,  
TH A 351, TH C 354

#### Sofortige Beschwerde

- allgemein C 23
- im Einstellungsverfahren B 352
- gegen Wertfestsetzung C 53
- gegen Zuschlag C 815

„Soll-Inhalt“ der Termins-  
bestimmung C 611

**Sonderrechtsnachfolger** B 171

**Stockwerkseigentum** B 11, B 22

**Strohmann in der Versteigerung**  
C 813

**Stromanschlußkosten** C 833

**Suizidgefährdung** A 23, C 712, C 832

**Teilbarkeit des Grundstücks** B 11,  
B 171

**Teilungsmasse** C 93

**Teilungsplan** C 923

**Teilvalutierte Grundschuld**  
C 832, C 9431

#### Termin

- Besonderer Verkündungstermin (§ 87)  
C 812
- Taktische Hinweise TH C 251,  
TH C 741–TH C 749
- Versteigerungstermin C 16, C 7
- Verteilungstermin C 922

#### Terminsbestimmung

- Versteigerungstermin C 611, C 612,  
Muster C 6141
- Verteilungstermin C 922,  
Muster C 961

#### Testamentsvollstrecker

- Antragsrecht B 14, B 152
- entgegenstehendes Recht B 171
- Taktischer Hinweis TH B 181

**Tilgungshypothek** B 22, B 514

**Totalbelastungstheorie** B 542

#### Treu und Glauben

- als entgegenstehendes Recht B 171
- mißbräuchliche Rechtsausübung  
B 171.14, B 171.16, C 621,  
TH C 64.13

#### Übergang

- von Gefahr, Nutzen, Lasten C 832
- vom Eigentum C 832

**Überschuß des Erlöses** C 95

#### Übersichten

- abweichende Versteigerungsbe-  
dingungen C 722
- andere Einstellungen B 34
- anwendbare Vorschriften B 21
- Bekanntmachungsteil des  
Versteigerungstermins C 721
- Berechnung der laufenden Zinsen  
(§ 13) A 42
- Besonderheiten der Teilungsver-  
steigerung B 1
- Bietstunde im Versteigerungstermin  
C 731
- Dreiteilung des Versteigerungstermins  
C 71
- Einführung in die Teilungsver-  
steigerung A 1
- Einstellung gemäß §§ 180/30, B 311
- Einstellung gemäß § 180 II, B 321
- Einstellung gemäß § 180 III; B 331
- Einstellungsmöglichkeiten allgemein  
B 3
- Erlösverteilung C 91
- Formelle Voraussetzungen der  
Versteigerung B 4
- Geringstes Gebot B 511
- Grundsätze der Teilungsversteigerung  
A 41
- Nichtzahlung des Meistgebots C 10.1
- Ranggrundsatz A 42
- Sicherheitsleistung B 71
- Versteigerungsbedingungen C 722
- Verteilung des Versteigerungserlöses  
C 91
- Zuschlag C 831
- Zuschlagsversagung C 821

**Übertragung der Forderung** (§ 118)

- Muster C 10.6
- Rechtslage C 10.3

#### Überweisung an das Gericht

- zur Ablösung gem. § 75 B 344;

### Sachregister

Zahlen = Textnummern

- TH B 3464; TH B 3467;  
TH C 84.14
- der Sicherheitsleistung B 75
- Umlegungsverfahren** B 22
- Umsatzsteuer** C 833
- Umweltgefährdende Altlasten** C 833
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**  
C 833
- Unerlaubte Rechtsberatung** C 712
- Unseriöse Berater** C 712
- Unteilbarkeit des Grundstücks** B 11,  
B 171
- Unterbrechung der Bietstunde**  
TH B 784, TH B 788
- Unterschiedliche Anteilsbelastung**  
– bei Erlösverteilung C 9433  
– im geringsten Gebot B 55
- Veräußerungsverbot**  
– allgemein B 22  
– entgegenstehendes Recht B 171
- Verbindung von Verfahren** (§ 18)  
B 22, C 22
- Verdeckte Vertretung beim Bieten**  
(§ 81 III) C 813
- Vereinbarung**  
– Außgerichtliche Erlösverteilung  
C 925  
– Ausschluß der Auseinandersetzung  
B 171  
– Liegenbelassen eines Rechts (§ 91 II)  
C 926, **Muster** C 963  
– Verteilung des Übererlöses C 952,  
**Muster** C 964
- Verfahrensfehler** C 824
- Verfahrenskosten** C 241, C 942
- Verfahrensverbindung** (§ 18) B 22,  
C 22
- Verfügungsbeschränkung** C 33
- Vergleich** siehe auch: Vereinbarung  
– allgemein B 22  
– Taktische Hinweise TH C 973,  
TH C 979, TH C 11.23  
– Unterstützung durch Gericht C 921
- Vergütung von Rechtsanwälten**  
C 242
- Verhandlung über Zuschlag** C 811,  
TH C 841, TH C 842
- Verhältnis zu anderen Versteigerungen**  
– Forderungszwangsversteigerung A 31,  
TH A 341, TH A 343  
– Konkursverwalter-Versteigerung A 32  
– Landwirtschaftliche Zuweisung A 33,  
B 8  
– Nachlaßversteigerung A 32  
– Taktische Hinweise TH A 341  
TH A 343
- Verhinderung der Teilungsversteigerung?** A 15
- Verjährung dinglicher Zinsen**  
THA 494
- Verlangen nach Sicherheitsleistung**  
B 72
- Verkündung der Zuschlagsentscheidung** C 812, TH C 842
- Verlauf des Versteigerungsverfahrens** C 1
- Vermerk über Teilungsversteigerung** TH C 353
- Vermögensgemeinschaft** DDR  
B 13.11
- Vermögensübernahme** (§ 419) C 833
- Veröffentlichung der Terminbestimmung**  
– allgemein C 613  
– **Muster** C 6142
- Verpfändung** siehe auch: Pfändung  
– als entgegenstehendes Recht B 171
- Verrechnungsschecks** als Sicherheitsleistung B 75, TH B 785, TH B 789
- Versagung des Zuschlags**  
– abhängig von Gebotshöhe C 822  
– Einstellung durch maßgeblichen Antragsteller (§§ 180/30) C 823  
– Nichterreichen der  $\frac{5}{10}$ -Grenze (§ 85a) C 8222  
– Nichterreichen der  $\frac{7}{10}$ -Grenze (§ 74a) C 8223  
– Verfahrensfehler und ihre Heilung  
C 824  
– Verschleuderung C 8225  
– Taktische Hinweise TH C 847  
TH C 84.14, TH C 84.17
- Verschleuderung des Grundstücks**  
siehe auch: Vollstreckungsschutz  
– Verhinderung durch § 765a ZPO  
B 342, C 8225
- Versicherungsansprüche** B 11, C 832
- Versteigerungsantrag**  
– allgemein B 41, C 31  
– Antragsberechtigung B 13–B 16  
– Antragsteller uU auch Antragsgegner  
A 42, A 45  
– Beitritt B 33, **Muster** Beitrittsantrag  
C 3421

TH = Taktische Hinweise

### Sachregister

- maßgeblicher Antragsteller B 352, B 572
- **Muster** C 312
- Selbständigkeit der Einzelverfahren A 45
- Taktische Hinweise **TH** B 581  
**TH** B 588, **TH** C 341
- Versteigerungsbedingungen**
- Einzel-/Gesamtangebote (§ 63) B 56, C 723
- Rechtslage (§ 59) C 722
- Taktische Hinweise **TH** C 745  
**TH** C 74.11
- Übersicht C 722
- Versteigerungstermin**
- Bestimmung C 611, C 16
- Dreiteilung C 71, Übersicht C 71
- Vorbereitung durch Gericht C 61
- Vorbereitung durch Gläubiger C 63
- Vorbereitung durch Interessenten C 63
- Vorbereitung durch Miteigentümer C 62
- Taktische Hinweise **TH** C 251,  
**TH** C 641–**TH** C 649, **TH** C 741,  
**TH** C 7412
- Übersicht Bekanntmachungsteil C 721
- Übersicht Bietstunde C 731
- Übersicht Dreiteilung C 71
- Versteigerungsvermerk** **TH** C 353
- Verteilung des Versteigerungserlöses**
- Abt. II-Rechte, Weitersatz C 944
- allgemein C 9, C 17
- Anmeldung zum Verteilungstermin C 962, **Muster** C 962
- Ansprüche zu berücksichtigen C 941
- Anteilsbelastung unterschiedlich C 9433
- Aufgabe in der Teilungsversteigerung C 921
- Aufzunehmende Ansprüche C 941
- Außergerichtliche Befriedigung C 925
- Außergerichtliche Erlösverteilung C 925
- Berechnung der Ansprüche C 962,  
**Muster** C 962
- Erlöschende Rechte Abt II C 944
- Erlösüberschuß C 95
- Grundpfandrechte C 943
- Liegenbelassungsvereinbarung C 926,  
**Muster** C 963
- **Muster** Auszahlungserklärung C 964
- **Muster** Forderungsanmeldung C 962

- **Muster** Liegenbelassungsvereinbarung C 963
- **Muster** Terminbestimmung C 961
- Planausführung bei Zahlung C 924
- Planausführung bei Nichtzahlung C 10
- Schuldenmasse C 94
- Taktische Hinweise **TH** C 971,  
**TH** C 97.10
- Teilungsmasse C 93
- Teilungsplan C 923
- Terminbestimmung C 922,  
**Muster** C 961
- Übersicht C 91
- unterschiedliche Anteilsbelastung C 9433
- Verfahrenskosten C 942
- Verteilung eines Gesamtrechts C 9432
- Verteilungstermin C 922
- Wertersatz für erlöschende Rechte C 944
- Widerspruch gegen Teilungsplan C 923
- Ziel der Erlösverteilung C 92
- Verteilung eines Gesamtrechts**
- gemäß § 64, C 723
- gemäß § 112, C 9432
- gemäß § 1132 BGB C 723, C 9432,  
**TH** C 74.12, **TH** C 97.10
- Taktischer Hinweis **TH** C 7412
- Verteilungstermin**
- Liegenbelassungsvereinbarung C 926,  
**Muster** C 963
- Taktische Hinweise **TH** C 971  
**TH** C 97.10
- Terminbestimmung, **Muster** C 961
- Übersicht C 91
- Verfahren bei Nichtzahlung C 10
- Vorbereitung, Durchführung C 922
- Vertretung**
- bei Gebotsabgabe C 6222
- **Muster** Bietvollmacht C 6223
- Verdeckte Vertretung C 813
- Verwaltung**, gerichtliche (§ 94)
- allgemein B 22
- nach Zuschlag C 832, C 10.2
- Taktische Hinweise **TH** B 23.10,  
**TH** C 843, **TH** C 84.16
- Verweisung** C 252
- Verzögerung der Teilungsversteigerung** A 15
- Vollmacht zum Bieten** C 621,  
**Muster** C 6222

### Sachregister

Zahlen = Textnummern

**Vollstreckung** (Räumung) B 22, C 832

**Vollstreckungs-Erinnerung** C 23

**Vollstreckungs-Titel**

– für Teilungsversteigerung unnötig  
B 42

– Zuschlagsbeschluß als Titel C 832

**Vollstreckungsschutz**

– allgemein B 22, B 342

– Anwendbarkeit des § 765a ZPO A 23,  
B 342, C 14, C 41

– bei Anteilspfändung B 1621

– **Muster** Antrag gem. § 180 II C 422

– **Muster** Einstellungsbeschluß C 423

– **Muster** Fortsetzungsantrag C 424

– **Muster** Fortsetzungsbeschluß C 425

– **Muster** Hinweis auf Antragsrecht  
C 421

– Taktische Hinweise **TH** A 253,  
**TH** B 3461, **TH** B 3462

– Voraussetzung B 342

– Zuschlagsversagung C 8225

**Voraussetzungen der Teilungsver-**  
**steigerung**

– formelle C 12, B 4

– sachliche C 12, B 1

**Vorbereitung des Versteigerungs-**  
**termins**

– allgemein C 6

– Ausbietungsgarantie C 621

– durch das Gericht C 61

– durch die Gläubiger C 63

– durch Interessenten C 63

– durch die Miteigentümer C 621

– **Muster** Anmeldung einer Grund-

schuld C 6221

– **Muster** Bekanntmachung Termins-

bestimmung C 6141

– **Muster** Bietvollmacht C 6222

– **Muster** Freigabeverlangen für Fremd-

zubehör C 6221

– **Muster** Mitteilung gemäß § 41 II,  
C 6143

– **Muster** Sonstige Veröffentlichungen  
C 6142

– Taktische Hinweise **TH** C 641

**TH** C 649, **TH** C 741–**TH** C 74.12

**Vorerbe** B 12, B 153, C 944

**Vorkaufsrechte**

– allgemein B 22

– beim Zuschlag C 814

– im geringsten Gebot B 514

– Taktische Hinweise **TH** B 23.16,  
**TH** B 23.18

**Vormund**

– Antragsrecht B 151

– Vertretung beim Bieten C 735

**Vormundschaftsgericht** B 434

**Vortermine** (§ 62) **TH** A 342

**Wahlrecht** gemäß § 1132 BGB C 73,

**TH** C 74.12, **TH** C 97.10

**Wechsel des Eigentümers** C 33

**Wert des Grundstücks** C 5

**Wertersatz** (§§ 92, 121) C 944,  
**TH** C 976

**Wertfestsetzung** (§ 74a V)

– allgemein C 5

– Bedeutung C 51

– Verfahren C 52

– Rechtsmittel C 53

– Taktische Hinweise **TH** C 541  
**TH** C 548

– **Muster** Festsetzungsbeschluß  
C 5223

– **Muster** Mitteilung C 5221

– **Muster** Stellungnahme C 5222

**Wertpapiere als Sicherheitsleistung**  
B 75

**Wesen der Teilungsversteigerung**  
A 1

**Wichtiger Grund als entgegenste-**  
**hendes Recht** B 171

**Widerspruch**

– bei Gebotsabgabe C 732

– gegen Teilungsplan C 923

– gegen <sup>7</sup>/<sub>10</sub>-Antrag C 8223

**Wiederversteigerung**

– allgemein B 22, C 18, C 10.5

– Taktischer Hinweis **TH** C 10.74

**Wirksamwerden des Zuschlags**  
C 813

**Wirkungen des Zuschlags** C 832

**Wohngeldrückstände** A 42

**Wohnungseigentum**

– allgemein B 22

– entgegenstehendes Recht B 171

– Hausgeldrückstände als vorrangige  
Rechte A 42, C 833, **TH** C 8.4.18

**„Zahlung“ im Termin** (§ 75)

– allgemein B 22

– in der Teilungsversteigerung B 344

– Taktische Hinweise **TH** B 3463,  
**TH** B 3467, **TH** C 84.14

**Zinsen**

– Anmeldung zum Versteigerungstermin  
C 63, **Muster** C 6221



TH = Taktische Hinweise

### Sachregister

- Abgrenzung laufende/rückständige (§ 13) A 42
- Bargebotszinsen (§ 49 II) C 833
- Berechnung zum Verteilungstermin C 922, **Muster** C 962
- Rückstände A 42, **TH** A 493
- Taktische Hinweise **TH** A 491  
**TH** A 495, **TH** B 239
- Übersicht: Abgrenzung gemäß § 13: A 42
- Verjährung **TH** A 494
- Verzicht **TH** A 491
- Zubehör**
  - allgemein B 22
  - Freigabe von Fremdzubehör, **Muster** C 6221
  - Taktischer Hinweis **TH** C 8415
- Zugewinnausgleich** C 951,  
**TH** B 184
- Zugewinnngemeinschaft**
  - Antragsrecht B 142, C 311
  - Entgegenstehendes Recht B 171
  - Zustimmungspflicht gemäß § 1365 BGB, B 142, B 1621, B 436
- Zurückbehaltungsrechte** B 171
- Zuschlag**
  - allgemein C 163, C 831
  - Beschwerde C 815
  - Besonderer Verkündungstermin (§ 87) C 812
  - Haftung neben dem Zuschlag C 833
  - Taktische Hinweise **TH** C 841  
**TH** C 84.18
  - Übersicht Zuschlag C 831
  - Übersicht Zuschlagsversagung C 821
  - Verhandlung C 811
  - Versagungsgründe C 811, C 821
  - Wirksamwerden C 813
  - Wirkungen C 832
  - **Muster** Zuschlagsbeschluß C 816

#### **Zuschlagsversagung**

- Antrag auf neuen Termin (§ 85) C 8224
- Einstellung durch maßgeblichen Antragsteller (§§ 180/30) C 823
- Nichterreichen der „<sup>5</sup>/<sub>10</sub>-Grenze“ (§ 85a) C 8222
- Nichterreichen der „<sup>7</sup>/<sub>10</sub>-Grenze“ (§ 74a) C 8223
- Taktische Hinweise **TH** C 841  
**TH** C 8418
- Verfahrensfehler/Heilung C 824
- Verschleuderung C 8225

#### **Zuständigkeit** C 21

#### **Zustellungen**

- allgemein B 22, C 21
- Nachweise B 437
- Terminbestimmung C 613
- Taktische Hinweise **TH** B 2.3.19,  
**TH** C 252–**TH** C 254

#### **Zustimmung** zu abweichenden Versteigerungsbedingungen C 722

#### **Zustimmung** gemäß § 1365 BGB

- Antrag auf Teilungsversteigerung B 142, B 436
- nicht bei Pfändung B 1621, C 311
- uU entgegenstehendes Recht B 171

#### **Zustimmungswegfalltheorie** B 542

#### **Zuweisung landwirtschaftlicher Grundstücke** A 33, B 8

#### **Zuzahlungspflicht** (§§ 50, 51) C 833

#### **Zwangshypothek** neben Teilungsversteigerung **TH** B 186, C 355

#### **Zwangsverwaltung** nicht mit Teilungsversteigerung A 24, A 42,

#### **Zwangsverwaltung** uU neben Teilungsversteigerung **TH** A 251, **TH** C 354

#### **Zwangsvollstreckung** A 21

#### **Zwecklosigkeit der Teilungsversteigerung** C 611; C 8221





**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG