

Beck'sches Mandatshandbuch Due Diligence

Bearbeitet von

Dr. Daniel Beisel, Friedhold E. Andreas, Dr. Frauke Biester-Junker, Johannes Callet, Dr. Anja Disput, Stefan Fischer, Prof. Dr. Alexander P. Groh, Marcus Hartmann, Dr. Marco Hartmann-Rüppel, Björn Peter Holzhäuser, Peter Hützen, Erik Hummitzsch, Dieter Lang, Dr. Thomas Lapp, Claudia Nestler, Max W. Römer, Dr. Hartwig Schroer, Birthe Stegmann, Dr. Ulrich Störk, Dr. Andreas Wirth

3. Auflage 2017. Buch. XXXII, 811 S. Gebunden

ISBN 978 3 406 69308 3

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Handelsrecht, Wirtschaftsrecht > Unternehmensrecht > Unternehmenskauf, Bewertung, M&A](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachregister

Fettgedruckte Zahlen bezeichnen die Paragraphen, magere die Randnummern.

- ABC-Analyse 40 16
- Abfallbeauftragter 23 237
- Abfallrechtsanforderungen (Grundstücksnutzung) 23 234
 - Abfallbeauftragter 23 237
 - Abfallvermeidung 23 234
 - Entsorgungsfachbetriebe 23 234
 - Gefährliche Abfälle 23 235
 - Nachweis der ordnungsgemäßen Entsorgung 23 235
 - Ordnungswidrigkeitstatbestände 23 237
 - Produktverantwortung 23 236
 - Straftatbestände 23 237
 - Subsidiäre Beseitigung 23 234
 - Transportgenehmigung 23 235
 - Überlastungsverpflichtung 23 234
 - Verbot der eigenen Abfallentsorgung 23 234
 - Vorrangige Verwertung d. Abfälle 23 234
- Abfindungsanspruch 4 17
- Abfindungsbilanz 4 18
- Abgeltungssteuer 28 97
- Abgeschlossenheitsbescheinigung 15 23
- Abgesonderte Befriedigung 15 106
- Abschichtungsbilanz 4 18
- Abschnittsbesteuerung 26 26
- Abstandsflächen 23 188
- Abzinsungsgebot (Tax Due Diligence) 28 132
 - Abzinsungspflicht 28 133
 - ~ bei nicht festgeschriebener Restlaufzeit 28 135
 - Niedrigverzinslichkeit 28 134
- Abzinsungspflicht 28 132
- Abzugssteuern 31 1 ff.
- Aggressive Expansion 39 22
- Aktiengesellschaft im Konzern 7 18
- Aktienplatzierung 3 3 ff.
 - Checkliste Risiken bei der ~ 3 10
- Aktienrechtliches Gleichbehandlungsgebot 4 38
- Aktienumplatzierung 3 6
- Aktionärsabfindung (§§ 304 f. AktG) 4 20
- Alleineigentum 15 5
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 17 78
 - Abkürzung der Mängelverjährungsfrist 17 84
 - Abtretungsverbote in Einkaufsbedingungen 17 83
 - Erweiterter Eigentumsvorbehalt 17 88
 - Haftungsbegrenzungsklauseln 17 87
 - Haftungsfreizeichnungsklauseln 17 87
 - Rückstellung für Haftungsfälle 17 80
 - ~ des Targets 17 79
 - Ungewollter Eigentumsverlust 17 88
 - Unklare Formulierungen 17 82
 - Verlängerter Eigentumsvorbehalt 17 88
 - Verlängerung der allgemeinen kaufrechtlichen Verjährungsfrist 17 86
 - Verlängerung der Mängelverjährungsfrist 17 85
 - Vorhaltung eines ausreichenden Versicherungsschutzes 17 80
- Allgemeine Kreditverträge 19 7 ff.
 - Akzeptkredit 19 8
 - Avalkredit 19 8
 - Break Costs 19 12
 - Change of Control-Klauseln 19 14
 - Financial Covenants 19 16
 - Haftungskredite 19 7
 - Kreditarten 19 7
 - Krediteröffnungsvertrag 19 10
 - Kreditverträge mit Equity-Kicker 19 19
 - Kreditvertragsklauseln (Covenants) 19 15
 - Vorfälligkeitsablösungsklauseln 19 12
 - Zahlungskredite 19 7
 - Zinsänderungsbefugnis 19 14
 - Zinsanpassungsklauseln 19 12
 - Zinsdeckungsklauseln 19 15
 - Zinsgleitklausel 19 13
 - Zinsmargenschaden 19 12
 - Zinsverschlechterungsschaden 19 12
- Allgemeine Umweltinformationen 23 262
- Allgemeine Versicherungsbedingungen 22 6
- Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG) 21 31
- Along Side Käufe 7 22
- Altablagerungen 23 93
- Alterseinkünftegesetz 21 63
- Altersteilzeit 20 22
 - Checkliste 20 23
- Altersversorgungszusagen 21 25
 - Begründung durch Tarifvertrag 21 36
 - Betriebliche Übung 21 31
 - Betriebsvereinbarungen 21 35
 - Einzelzusage 21 27
 - Freiwillige Leistungen 21 35
 - Freiwillige Mitbestimmung 21 35
 - Gesamtzusage 21 28
 - Gleichbehandlungsgrundsatz 21 31
 - Vertragliche Einheitsregelung 21 30
 - Zwingendes Mitbestimmungsrecht 21 35
- Altflächendatei 23 95
- Altlasten 16 84, 23 93
 - Altflächendatei 23 95
 - Führung im Liegenschaftskataster 23 95
- Altlastenkataster 23 92
- Änderungskündigung 21 51
- Ankaufsrecht 17 26

- Anlagenbezogene Due Diligence** 23 133 ff.
 - Genehmigungserfordernisse 23 135
 - Kontrollerlaubnisvorbehalte 23 135
 - Konzentrationswirkung von immissionsschutzrechtlichen Genehmigungen 23 136
 - Konzentrationswirkung von Planfeststellungsbeschlüssen 23 136
- Anlagen-Due Diligence** 44 3
- Anlaufverluste** 28 189
- Anscheinsbeweis** 6 23
- Anteilsgewährungsrechte** 13 74
- Anteilübertragung** 13 44 ff.
 - Aktiengesellschaft 13 45, 51
 - Anteilsexistenz 13 48
 - Auslandsbeurkundungen 13 50
 - Gesellschaftshistorie 13 44
 - GmbH 13 47
 - Grobe Fahrlässigkeit b. Erwerb 13 49
 - Gutgläubiger Erwerb 13 47
 - Internationale Aspekte 13 50
 - Lastenfreiheit des Anteils 13 48
 - Personengesellschaften 13 52
- Anwaltliche Gebühren** 5 12
 - ~ bei der Legal Due Diligence 5 12
 - ~ beim Unternehmenskauf 5 12
- Anwaltsaufgabenstellung** 2 42 ff.
- Anwartschaften** 21 56
 - Erdiente~ 21 56
 - Unverfallbare ~ 21 56
 - Verfallbare ~ 21 56
- Anwartschaftsrecht**
 - ~ auf Mobilien 15 107
- ARAG/Garmenbeck-Entscheidung** 7 31
- Arbeitnehmerdatenschutz** 43 35
- Arbeitnehmererfindungen** 14 80 ff.
 - Angemessene Vergütung 14 80
 - Checkliste 14 82
 - Meldepflicht 14 80
- Arbeitskampfmassnahmen** 20 83
- Arbeitspapiere** 10 2
- Arbeitsrechtliche Due Diligence** 20 1 ff.
 - Kollektivrechtliche Risiken 20 53 ff.
 - Ziel 20 1
 - Zweck 20 1
- Arbeitsschutz** 23 240
 - Anlagensicherheit 23 241
 - Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV) 23 241
 - Auditierungen 23 243
 - Berufsgenossenschaftliche Unfallversicherer 23 241
 - Bildschirmarbeitsverordnung (BildschArbV) 23 241
 - Gerätesicherheit 23 241
 - Vorschriften zur Arbeitsstättenicherheit 23 241
 - Vorschriften zum betrieblichen Arbeitsschutz 23 241
 - Vorschriften zu gefährlichen Stoffen 23 241
 - Vorschriften zur Produktsicherheit 23 241
 - Vorschriften zum Strahlenschutz 23 241
 - Zertifizierungen 23 243
- Arbeitsverträge** 20 10
 - Abgrenzung Arbeitnehmer, freie Mitarbeiter, sonstige Beschäftigungsformen 20 24
 - Aktienoptionen 20 16
 - Altersteilzeit 20 22
 - Befristungen 20 14
 - Checkliste 20 10
 - Garantien 20 15
 - Kündigungsfristen 20 13
 - Laufzeiten 20 13
 - Nebenleistungen 20 15
 - Sonderkündigungsschutz 20 21
 - Wettbewerbsverbote 20 18
 - Zusagen 20 15
- Arbeitsvertragliche Nebenleistungen** 20 15
 - Checkliste 20 15
- Arglistiges Verschweigen** 2 73
- Asset Deal** 2 2, 16 135, 17 1
 - Bestimmung des Kaufgegenstands 16 135
 - Betriebsübergang gem. § 613a BGB 17 42
 - Gesetzliche Haftungstatbestände 17 40
 - Risikoübergang durch Rechtsgeschäft 17 43
 - Unternehmensübernahme gem. § 25 f. HGB 17 41
 - Verfügung über Schuldverhältnis im Ganzen 17 43
- Asset Deal (Steuern)**
 - Freistellungen 32 8
 - Haftungsart 32 7
 - Haftungsumfang 32 7
 - § 25 HGB 32 12
 - Verjährung 32 16
- Aufklärungspflicht (Verkäufer)** 2 66
 - Mitverschulden bei unsorgfältiger Due Diligence durch Käufer 2 69
 - Reduzierung der ~ 2 67
- Auflassungsvormerkung** 15 59
- Aufsichtsratshaftung** 7 34
- Auftragsschreiben** 5 4
- Aufwendungsersatz** 1 25
- Auktionsverfahren** 1 13, 2 15 ff., 25, 5 10, 6 21, 7 42
- Ausgleichszahlung** 4 20
 - Abfindung in Aktien 4 22
 - Barabfindung 4 22
 - Feste ~ 4 20
 - Höhe 4 21
 - Variable ~ 4 20
- Ausgliederungsmodell** 21 109, 112
- Bagatellanwartschaften** 21 63
- Bagatellrenten** 21 63
- Bagatellreparaturen** 16 100
- Barkautions** 16 67
- Barwerteffekte** 28 128
- Base Erosion und Profit Shifting (BEPS)** 28 152
- Basismarke** 14 19
- Baugenehmigung** 23 179
 - Abbruch von baulichen Anlagen 23 180
 - Abstandsflächen 23 188
 - Abweichungsermächtigungen 23 190
 - Änderung 23 180

- Anzeigeverfahren 23 181
- Ausnahmetatbestände 23 190
- Baufreigabe 23 182
- Bauordnungsrecht 23 179
- Befreiungstatbestände 23 190
- Bestandskraft 23 191
- Bestandsschutz 23 193
- Bestandteile 23 186
- Einstellung von Bauarbeiten 23 192
- Errichtung 23 180
- Formelle Illegalität 23 192
- Formelle Konzentrationswirkung 23 182
- Fristverlängerung 23 184
- Kenntnisgabeverfahren 23 181
- Materielle Rechtswidrigkeit 23 192
- Nachträgliche Anordnungen 23 191
- Notwendige Stellplätze 23 187
- Nutzungsänderung 23 180
- Nutzungsuntersagung 23 192
- Schlusspunktfunktion 23 182
- Selbständige Genehmigungen 23 183
- Separationsmodell 23 182
- Teilbaugenehmigungen 23 185
- Verfügungsadressat 23 193
- Vorbescheide 23 185
- Vorhabensbeseitigung 23 192
- Bauhandversicherungshypothek 15 17**
- Baulasten 15 69**
- Baulastenverzeichnis 23 189, 262**
- BCG-Matrix 39 15**
- Begleitplan 23 144**
- Begriffsdefinition 1 1 ff.**
- Beherrschungsverträge 21 83**
- Beihilfenrechtliche Due Diligence 18 92 ff.**
 - Rückforderungsgegner 18 94
 - Rückzahlungsrisiko 18 93
 - Zielsetzung 18 92
- Belästigen 39 22**
- Benchmarking-Studien 28 153**
- Benutzungsmarke 14 23**
- Beraterhaftung 6**
 - Ansprüche a. unerlaubter Handlung 6 46
 - Aufklärungspflicht 6 14
 - Beweislast 6 26
 - Buyer Due Diligence 6 15
 - Geschäftsbesorgungsvertrag 6 13
 - Haftungsbegrenzung 6 28
 - Kausalität 6 23
 - ~ auf Reliance Letter 6 37
 - Schadensumfang 6 23
 - Vendor Due Diligence 6 21
 - Verjährung 6 48
 - Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter 6 18
 - Vertretenmüssen 6 26
- Beraterhaftung (Gewährleistung) 6 2**
 - Ersatz vergeblicher Aufwendungen 6 6
 - Fehlen der vereinbarten Beschaffenheit 6 4
 - Minderung 6 6
 - Nacherfüllung 6 5
 - Pflichtverletzung 6 4
 - Sachmängelfreiheit 6 4
 - Schadensersatz 6 6
 - Verjährung 6 3
 - Vertragsrücktritt 6 6
- Beraterhaftung (Pflichtverletzung) 6 7**
 - Buyer Due Diligence 6 8
 - Vendor Due Diligence 6 12
 - Verhältnis zu Käufergewährleistungsansprüchen 6 7
- Beraterhaftung (Vendor Due Diligence) 6 32**
 - Inanspruchnahme persönlichen Vertrauens 6 32 ff.
- Berichterstattung 35 82**
- Berry Ratio 28 174**
- Beschaffungsanalyse 40 15**
 - Checkliste 40 34
- Beschaffungsverträge 17 44**
 - Abbedingung einer Wareneingangskontrolle 17 46
 - Abkürzung von Verjährungsfristen 17 46
 - Abtretungsverbote 17 48
 - Änderungsvorbehalt 17 45
 - Ausschließlichkeitsbezugspflichten 17 45
 - Betriebsunterbrechungsschäden 17 45
 - Eigentumsvorbehaltssicherung 17 46
 - Einseitige Leistungsbestimmungsrechte 17 45
 - Erweiterung von Verjährungsfristen 17 46
 - Exportkontrollvorschriften 17 45
 - Force-Majeure-Klauseln 17 47
 - Freistellung von Schutzrechtsverletzungen 17 46
 - Haftungsausschluss 17 46
 - Haftungsbegründung 17 46
 - Haftungsbeschränkung 17 46
 - Haftungsbestimmungen 17 46
 - Haftungserweiterung 17 46
 - Haftungsmaßstäbe 17 46
 - Kurzfristige Mengenanpassungen 17 45
 - Lieferverzug 17 45
 - Mindestabnahmepflichten 17 45
 - Nachträgliche Verschaffung einwandfreier Rechte 17 46
 - Preisanpassungsmechanismen 17 45
 - Regelung des Gefahrübergangs 17 45
 - Regelungen zu Mängelhaftungsrechten 17 46
 - Regelungen zur Vertragsbeendigung 17 48
 - Regelungen zur Vertragsdauer 17 48
 - Verbindung 17 46
 - Verbot von Drittbelieferung 17 48
 - Verbot von Exklusivverpflichtungen 17 48
 - Vereinbarungen über Qualitätsstandards 17 46
 - Verlängerter Eigentumsvorbehalt 17 46
 - Verletzung gewerblicher Schutzrechte 17 46
 - Vermischung 17 46
 - Versicherungsschutz 17 46
 - Vertragsstrafenregelungen 17 45
 - Vorfinanzierungsbedarf 17 45
 - Währungsrisiken 17 45
 - Weiterverarbeitung 17 46
 - Wettbewerbsverbote 17 48
 - Zahlungsziele 17 45
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten 23 189**
- Besitzkonstitut 15 104**

- Besitzstandwahrung 21 95
- Besondere Versicherungsbedingungen 22 6
- Bestandschutz (BlmSchG) 23 204
 - Aktiver Bestandschutz 23 204
 - Bestandschutz gegen Verschärfungen 23 204
 - Formelle Rechtmäßigkeit 23 204
 - Gesetzesänderungen nach Bestandskraft 23 204
 - Nachträgliche Anordnungen 23 204
 - Passiver Bestandschutz 23 205
 - Rechtlich bedeutsame Duldung 23 205
 - Umkehrbare aufsichtsrechtliche Maßnahmen 23 205
 - Unumkehrbare aufsichtsrechtliche Maßnahmen 23 205
 - Verwirkung von Eingriffsbefugnissen 23 205
 - Verzicht auf aufsichtsrechtliche Einschreiten 23 206
- Bestandsgebäude 16 116
- Bestandsliste 15 85
- Betriebliche Altersversorgung 21 1 ff.
 - Anteilserwerb 21 9
 - Arten der ~ in privatwirtschaftlichen Unternehmen 21 17
 - Auslagerung von Pensionsverbindlichkeiten 21 10
 - Bedeutung für die Due Diligence 21 1 ff.
 - Betriebsübergang 21 9
 - Checkliste 21 114
 - Einfluss auf die Transaktionsstruktur 21 8
 - Feststellung von Verpflichtungen an die ~ 21 11
 - Rechtliche Prüfung 21 13
 - Rechtsnatur 21 2
- Betriebliche Altersversorgung (Anteilserwerb) 21 80
 - Beherrschungsverträge 21 83
 - Konzerngebundene Versorgungswerke 21 81
 - Konzerngebundenes CTA 21 82
- Betriebliche Altersversorgung (Betriebsübergang) 21 84
 - Besitzstandswahrung 21 95
 - Bestehende Versorgungswerke 21 91
 - Individualrechtliche Versorgungszusagen 21 87, 92
 - Konzernbezogene Sachverhalte 21 96
 - Nur beim Erwerber bestehende Versorgungszusagen 21 90
 - Über-Kreuz-Ablösung 21 94
 - Wahrung der Betriebsidentität 21 93
- Betriebliche Altersversorgung (Insolvenzauswirkungen) 21 64
 - Sanierungsmöglichkeiten 21 64
 - Versorgungsansprüche bei Erwerb aus Insolvenz 21 76
 - Versorgungsansprüche bei Unternehmensfortführung 21 72
 - Versorgungsleistungen bei Erwerb aus Insolvenz 21 76
 - Versorgungsleistungen bei Unternehmensfortführung 21 72
- Betriebliche Altersversorgung (Unternehmen der öffentlichen Hand) 21 104
 - Zusatzversorgungskassen 21 106
- Betriebliche Bündnisse 20 68
- Betriebliche Kennzahlen
 - Checkliste 37 1
- Betriebliche Übung 20 60, 76
- Betriebliche Umstrukturierungen 11 9
- Betriebserwerb
 - Ausländisches Unternehmen durch Steuerinländer 26 51
 - Inländisches Unternehmen durch Steuerinländer 26 49
- Betriebserwerb (Inländisches Unternehmen durch Steuerinländer) 26 37 ff.
 - Abzug von Finanzierungskosten 26 45
 - Behandlung von Verlustvorträgen 26 47
 - Kaufpreis 26 40
 - Kaufpreisaufteilung 26 43
 - Übernahme von negativem Kapitalkonto 26 42
 - Übernahme von Verbindlichkeiten 26 41
 - Wertverluste nach Unternehmenskauf 26 48
- Betriebsübergang 20 39
 - Betriebsvereinbarungen 20 45
 - Individualrechtliche Folgen 20 43
 - Kollektivrechtliche Folgen 20 44
 - Tarifverträge 20 48
 - Unterrichtungspflichten des Arbeitgebers 20 52
- Betriebsunternehmerhaftung (§ 75 AO) 27 13
 - Gesondert geführter Betrieb 27 16
 - Haftung bei Firmenfortführung (§ 25 HGB) 27 18
 - Übereignung im Ganzen 27 17
- Betriebsunternehmerhaftung (§ 75 AO/25 HGB) 27 18
 - Erwerb gem. § 25 HGB 27 19
 - Haftungsumfang 27 20
- Betriebsveräußerung (durch Steuerinländer) 26 31
 - Veräußerung durch Kapitalgesellschaften 26 32
 - Veräußerung durch natürliche Personen 26 31
- Betriebsveräußerung (durch Steuerinländer) 26 13 ff.
 - Veräußerung durch Kapitalgesellschaften 26 16
 - Veräußerung durch natürliche Personen 26 13
- Betriebsvereinbarungen 20 60
 - Ablösung 20 46
 - Checkliste 20 63
 - Inhalt 20 61
 - Muster 20 64
 - Nachwirkung 20 47, 65
 - Veränderungssperre 20 47
- Beweissicherungsfunktion 1 36, 2 35
- Bewertungsmethoden 36 11
- Bewilligung von Gewässernutzung 23 183
- Bezugnahmeklausel 20 50
 - Einzelvertragliche ~ 20 50
- Bietergleichbehandlung 7 26
- Bilanzgarantie 32 48
- Bilanzierungsfähige Wirtschaftsgüter 28 104
- Bilanzierungsmethoden 36 11
- Biodiversitätsschäden 23 121

- Bodenkruste** 23 91
Bodenlösung 23 91
Bodenluft 23 91
Bodenschutzrecht
– Ausweisung erheblich belasteter Flächen 23 95
– Fehlende Haftungsbeschränkung 23 115
– Meldepflichten 23 92
– Schädliche Bodenveränderungen 23 93
– Umfang 23 91
– Verdacht einer schädlichen Bodenveränderung 23 94
– Verfahren 23 116
– Wirkungspfade 23 93
Bodenschutzrechtliche Pflichten 23 106
– Abwehrpflicht 23 107
– Eigenkontrollpflicht 23 110
– Gefährdungsabschätzung 23 110
– Generalklausel 23 113
– Kostentragung 23 106
– Meldepflichten 23 114
– Untersuchungspflichten 23 110
– Wertausgleich 23 112
Bodenschutzrechtliche Verantwortlichkeit 23 96
– Durchgriffshaftung 23 100
– Gesamtrechtsnachfolge 23 99
– Gewährleistungsregelungen 23 102
– Haftung aus gesellschaftsrechtlichen Gründen 23 100
– Haftung aus handelsrechtlichen Gründen 23 100
– Haftung von Anteilseignern 23 100
– Haftungsende 23 97
– Haftungsumfang 23 96
– Instandhaltungsregelungen 23 102
– Legalisierungswirkung 23 98
– Verhältnis des Verantwortlichen 23 101
– Verjährungsfrist 23 105
– Verursachungsbeiträge 23 103
– Zustandsstörer 23 103
Bonitätsprüfung 4 33
– ~ vor Kreditgewährung der Finanzintermediäre 4 33
Book-Building-Verfahren 19 51
Börsengang (Unternehmen) 4 1
Börsengesetz (BörsG) 19 42
Börsenrechtliche Regelungen 19 43 ff.
– Anlegerschutzverbesserungsgesetz (AnSVG) 19 46
– Corporate Governance Kodex 19 49
– European Securities and Market Authority (ESMA) 19 45
– Finanzmarktnovellierungsgesetz 19 45
– Securities Exchange Commission (SEC) 19 47
– Wertpapierhandelsgesetz 19 43
– Zulassungspflichten 19 47
Branchenanalyse 40 4
– Checkliste 40 31
Branchen-Attraktivität 39 24
Branchendaten 8 5
Break-Up-Fee 5 17
Break-Up-Gebühr 4 37
Briefgrundpfandrechte 15 48
– Begründung 15 48
Briefgrundschuld 15 48
Briefhypothek 15 48
Bruttomiete 16 15
Buchgrundpfandrecht 15 50
Budget 5 8
Bundesdatenschutzgesetz 7 46
Bürgschaft 16 68
– ~ auf erstes Anfordern 16 68
Bürgschaften 17 63
– Abtretung 17 67
– Eingeschränkte Wirksamkeit 17 65
– Einreden 17 66
– Einwendungen 17 66
– Fehlende Bestimmtheit 17 65
– Formularmäßige Bürgschaftserklärung 17 65
– Mündliche ~ 17 64
– Nichtigkeit 17 64
– Rückgriffansprüche 17 67
– Selbstschuldnerische Verbürgerung 17 66
– Zeitliche Beschränkung 17 66
Business Judgement Rule 7 15, 32
Businessman's Review 1 46
Buy Side Bericht 35 84
– Anhang 35 90
– Anschreiben 35 85
– Deal Issues 35 86
– Executive Summary 35 86
– Hauptteil 35 88
– Vendor-Bericht 35 91
Buy Side Due Diligence 33 5
Buy-Side Tax Due Diligence 25 2 ff.
– Anforderungslisten 25 5
– Gegenstand 25 2
– Gestaltungsrisiken 25 8
– Grundlagen 25 2
– Koordinationsaspekte 25 10
– Prüfungsmethodik 25 5
– Prüfungsvorbereitung 25 5
Buyer Due Diligence 1 58
– Beraterhaftung für Pflichtverletzung 6 8
CAPM 28 207
Carve Out 36 5
Cash Flows 35 46
Cash Pooling 13 35
Cash-Management-System 19 30
Cash-Pool 19 30
– Physisches Cash-Pooling 19 30
Center Management 16 81
Change-of-Control Klausel 2 37, 14 96, 16 79, 17 24, 35, 52
– Checkliste 14 99
Checklisten 10 2
Clean Room 8 33
Clean Team 8 33
Commercial Due Diligence 1 54
Commercial & Strategic Due Diligence
– Checklisten 40 28
Commercial-Technical Due Diligence 44 10

- Commercial-Technological Due Diligence 44 10
Compliance Due Diligence 1 58, 24 7, 41 1
– Ablauf 41 8
– Checkliste 41 15
– Inhalt 41 8
Compliance-Reifegrad 41 11
Concurrent User 43 18
Confirmatory Due Diligence 2 22, 28 153
Contracting 16 99
Contractual Trust Arrangement (CTA) 21 82
Controlled Auction 2 15
Copyleft 43 13
Corporate Governance 13 108
– Deutscher ~ Kodex 13 108
Corporate Social Responsibility (CSR) 20 9
Cover Letter 10 13
Crime Due Diligence 44 5
Crown Jewels Option 4 37
Cultural Due Diligence 1 57, 24 7, 44 4, 14
– Ablauf 44 15
– Inhalt 44 15
– Zweck 44 14
Curriculum Indemonstrando 1 5
- Dach und Fach 16 60
Datenraum 8 25
– Organisation 8 25
Datenraummaterial 8 9
– Handhabung 9 9
Datenraumpraxis 8 30
Datenraumregularien 8 27
– Muster Vereinfachte ~ 8 27, 38
Datenraumverfahren 8 27
– Muster Physisches ~ 8 27
Datenraumverzeichnis 8 19
Datenschutz 43 24
– Arbeitnehmer~ 43 35
– Bestellung eines Datenschutzbeauftragten 43 25
– Ordnungsmäßigkeit der Datenverarbeitung 43 27
– Verpflichtung aus Datengeheimnis 43 29
– Vertrag zur Auftragsdatenverarbeitung-/Pflege 43 31
Datenschutzbeauftragter 43 25
– Bestellung 43 25
Datensicherheit 43 36
– IT-Sicherheit 43 38
– Ordnungsmäßigkeit der Datenverarbeitung 43 36
– Organisatorische Maßnahmen 43 37
– Technische Maßnahmen 43 37
Dauernutzungsrechte 15 23
– ~ gewerblicher Räume 15 23
Dauerverpflichtungen 17 35
Dauerwohnrecht 15 23
Deal Breaker 11 1, 21 32
Dealing at arm's length 28 147
Deal-Protection 4 37
Deckungsvereinbarungen 17 27
Deinvestition 39 22
Delphi-Befragung 39 44
- Denkmalschutzanforderungen (Grundstücks-
nutzung) 23 229
– Erhaltungspflichten 23 229
– Instandhaltungspflichten 23 229
Denkmalschutzrechtliche Genehmigungen
(Grundstücksnutzung) 23 221
– Beseitigung eines Denkmals 23 221
– Konzentrationswirkung 23 221
– Neben einer Baugenehmigung 23 221
– Veränderung eines Denkmals 23 221
Dereliktion 23 251
Designs 14 56 ff.
– Bestandsaufnahme 14 57
– Designeigenart 14 56
– Designneuheit 14 56
– Formelle Schutzvoraussetzungen 14 57
– Gebühren 14 60
– Gemeinschaftsgeschmacksmuster 14 56
– Materielle Schutzvoraussetzungen 14 59
– Rechtliche Prüfung 14 57
– Schutzdauer 14 60
– Schutzzinhalt 14 56
– Schutzvoraussetzungen 14 56
Dienstleistungsunternehmen 36 16
Dienstleistungsverträge 17 60
– Scheinselbständigkeit 17 61
– Verdeckte Gewinnausschüttung 17 60
Digitaler Datenraum 8 29
Dingliche Nutzungsrechte 15 25
Dingliche Verkaufsbeschränkungen 15 42
Dingliche Vorkaufsrechte 15 39
Direktversicherung 21 20
Direktzusage 21 18
Disclosure Agreements 1 23
DISPUTE-Eintrag 14 45
Dokumentation 16 126
Dokumentationsfunktion 1 36
Domainabfrage 14 41
Domains 14 40 ff.
– Bestandsaufnahme 14 41
– Checkliste 14 48
– Gegenstand 14 40
– Rechtliche Prüfung 14 41
– Registrierungsgebühren 14 42
– Schiedsverfahren 14 44
– Übertragung 14 46
Double-Net-Miete 16 15
Down-Stream KG-Anteilsübertragung 30 52
Drag-Alone Klausel 7 12
Drei-Stufen-Modell 21 55, 57
Druckschriften 14 36
– Auflagenstärke 14 36
Due Diligence Berichte 10 4
– Adressaten 10 8
– Checkliste ~ mit inhaltlichen Hinweisen 10 14
– Format 10 12
– Gemeinsame ~ 10 11
– Gestaltung 10 10
– Getrennte ~ 10 11
– Umfang 10 10, 13
– Vorlagen 10 10
Due Diligence Checkliste 8 17

- Due Diligence Memorandum** 2 54, 10 3
 – Beweisfunktion 10 7
 – Rekonstruktionsfunktion 10 7
Due Diligence-Reports 6 42
Due Diligence-Unmöglichkeit
 – ~ der Durchführung aus Zeitgründen 7 42
Due Diligence-Verweigerung
 – ~ des Managements der Zielunternehmens 7 38
Due Diligence-Beschränkung
 – ~ aufgrund von Persönlichkeitsrechten Dritter 7 45
Due Diligence Phase 1 31
Durchführung der Due Diligence 8 12 ff.
Durchführungsziel 1 11
Durchgriffshaftung 23 256
Durchsetzbarkeit vertraglicher Vereinbarungen 17 37
- Earnings Before Interest, Taxes, Depreciations and Amortization (EBITDA)** 19 16
Earnout-Klauseln 28 193
EBITDA
 – Steuerliches ~ 28 51
EBITDA-Vortrag 28 51
EG-Verkaufsprospektverordnung 3 3
Eigen-Due Diligence 2 24
Eigenerbbaurecht 15 28
Eigenkapitalgarantie 32 49
Eigentümergegrundpfandrechte
 – Rang sichernde Wirkung 15 53
Eigentümergegrundschuld 15 52
Eigentümerhypothek 15 47, 52
Eigentumspfandrechte 15 51
Einkaufsverträge 17 44
 – Abbedingung einer Wareneingangskontrolle 17 46
 – Abkürzung von Verjährungsfristen 17 46
 – Abtretungsverbote 17 48
 – Änderungsvorbehalt 17 45
 – Ausschließlichkeitsbezugspflichten 17 45
 – Betriebsunterbrechungsschäden 17 45
 – Eigentumsvorbehaltssicherung 17 46
 – Einseitige Leistungsbestimmungsrechte 17 45
 – Erweiterung von Verjährungsfristen 17 46
 – Exportkontrollvorschriften 17 45
 – Force-Majeure-Klauseln 17 47
 – Freistellung von Schutzrechtsverletzungen 17 46
 – Haftungsausschluss 17 46
 – Haftungsbegründung 17 46
 – Haftungsbeschränkung 17 46
 – Haftungsbestimmungen 17 46
 – Haftungserweiterung 17 46
 – Haftungsmaßstäbe 17 46
 – Kurzfristige Mengenanpassungen 17 45
 – Lieferverzögerung 17 45
 – Mindestabnahmepflichten 17 45
 – Nachträgliche Verschaffung einwandfreier Rechte 17 46
 – Preisanpassungsmechanismen 17 45
 – Regelung des Gefährübergangs 17 45
 – Regelungen zu Mängelhaftungsrechten 17 46
 – Regelungen zur Vertragsbeendigung 17 48
 – Regelungen zur Vertragsdauer 17 48
 – Verbindung 17 46
 – Verbot von Drittlieferung 17 48
 – Verbot von Exklusivverpflichtungen 17 48
 – Vereinbarungen über Qualitätsstandards 17 46
 – Verlängerter Eigentumsvorbehalt 17 46
 – Verletzung gewerblicher Schutzrechte 17 46
 – Vermischung 17 46
 – Versicherungsschutz 17 46
 – Vertragsstrafenregelungen 17 45
 – Vorfinanzierungsbedarf 17 45
 – Währungsrisiken 17 45
 – Weiterverarbeitung 17 46
 – Wettbewerbsverbote 17 48
 – Zahlungsziele 17 45
Einlöschungsklausel 22 7
Einmaleffekte 32 61
Einschätzungsprerogative 7 31
Einseitiger Änderungsvorbehalt 17 26
Eintrittsrecht 17 26
Elektronischer Rechtsverkehr 43 40
Emissionsberichte 23 228
Emissionsgenehmigung 23 177
Emissionshandel 23 177, 228
Emissionszertifikate 23 177, 228
Emissionshandelsstelle DEHSt 23 178
Energieausweis 16 116 ff.
 – ~ auf Grundlage des Energiebedarfs 16 117
 – ~ auf Grundlage des Energieverbrauchs 16 117
 – Vorlageverpflichtung 16 119
Energieeinsparverordnung (EnEV) 16 116
Energieverbrauch 16 117 f.
EnEV 2016 16 121
Enteignungsbefugnis 15 16
Entwicklungsanalyse 40 17
 – Checkliste 40 35, 38
Entwicklungsverträge 17 62
 – Entwicklungskostenaufwand 17 62
 – Exklusivitätsvereinbarungen 17 62
 – Freistellungsvereinbarung im Innenverhältnis 17 62
 – Geheimhaltungsvereinbarungen 17 62
 – Haftungsbeschränkung 17 62
 – Meistbegünstigungsvereinbarungen 17 62
 – Primärer Leistungsgegenstand 17 62
 – Vereinbarung über Nutzungsrechte 17 62
 – Versicherungsdeckung 17 62
Enviromental Due Diligence 1 55, 44 6
 – Ablauf 44 8
 – Inhalt 44 8
 – Zweck 44 6
Equity- Kicker 19 19 ff.
Erbbaugrundbuch 15 24
Erbbaurecht 15 20, 24
Erfahrungskurven-Konzept 39 40
Erfolgshonorar 5 16
Erfolgsneutraler Aktivtausch 32 64
Erfüllungsgehilfen 6 32
Ergänzungsmemorandum 10 16
Ergebniswertung 11 1 ff.

- Erschließungsbeiträge
 - Ablösungsvereinbarung 23 129
 - Beitragspflicht 23 128
 - Beitragsverzicht 23 129
- Ertragsstrom 28 204
 - Bestimmung des ~ 28 204
 - Herausrechnung des Funktionsgewinns 28 205
 - Maßgebende Gewinngröße 28 204
- Ertragswert (Unternehmen) 4 6
- Ertragswertmethode 4 12
 - Modifizierte ~ 4 12
- Ertragswertverfahren 4 12, 21
- Escape-Klausel 28 83, 194
- Europäisches Beihilfenrecht 18 96
 - Ausnahmetatbestände 18 99
 - Begriff 18 98
 - De minimis Regel 18 96
 - Genehmigungen 18 99
 - Naturalleistung 18 97
 - Negative ~ 18 97
 - Positive ~ 18 97
 - Private (Reasonable) Investor Test 18 98
 - Rechtsgrundlagen 18 96
- Europäisches Beihilfenrecht (Beihilfeprüfung) 18 100
 - Begünstigung 18 102
 - Beihilfetatbestand 18 100
 - Kommissionsgenehmigungen 18 104
 - Staatliche Beihilfe 18 101
 - Subjektiv begünstigende Maßnahmen 18 103
- Europäisches Kartellrecht
 - Europäisches Kartellrecht 18 7
 - Gruppenfreistellungsverordnungen 18 8
 - Kartellverbot 18 7
 - Missbrauchsaufsicht 18 9
- Europäisches Patent 14 66
- Europäisches Patentübereinkommen (EPÜ) 14 66
- European Chemicals Agency (ECHA) 23 238
- Executive Summary 10 5
- Exklusivbindungen 17 21, 35
- Exklusivitätsvereinbarungen 5 18, 17 62
- Exkulpationsfunktion 2 35

- Face-to-Face Geschäfte 7 22
- Fact Books 11 4
- Factory-Outlet-Center 16 82
- Faktische Vinkulierung 7 7, 17
- Feasibility-(Machbarkeits-)Prüfung 4 27
- Festmiete 16 15
- Financial Due Diligence 1 53, 25 12, 35 1
 - Anzufordernde Unterlagen 37 5
 - Auftragsannahme 34 2
 - Auftragsinhalt 34 2
 - Deal-Review 35 97
 - Durchsicht von Managementinformationssystemen 35 8
 - Durchsicht von Steuerungssystemen 35 8
 - Einordnung in den Transaktionsprozess 34 1
 - Ergebnisberücksichtigung 35 92
 - Gegenstand 35 5
 - Haftungsumfang 34 7
 - Informationsquellen 34 9
 - Kaufvertragsberatung 35 92
 - Nachsorge 35 97
 - Risikoorientierte Unternehmensanalyse 35 2
- Financial Modelling 25 12
- Finanzierungsleasing 16 115
- Flurbereinigungsbehörde 23 183
- Flurbereinigungsverfahren 23 70
 - Bodenneuordnung 23 70
 - Einbringungsgrundstück 23 72
 - Flurbereinigungsverfahren 23 70
 - Landabfindung 23 72
 - Rechtliche Situationsgebundenheit 23 76
 - Umlegungsverfahren 23 75
 - Unternehmensflurbereinigung 23 71
- Follow-up Berichte 10 15
- Force-Majeure-Klausel 17 47
- Formwechsel 21 103
- Forschungsanalyse 40 17
 - Checkliste 40 35, 38
- Forschungsverträge 17 62
 - Entwicklungskostenaufwand 17 62
 - Exklusivitätsvereinbarungen 17 62
 - Freistellungsvereinbarung im Innenverhältnis 17 62
 - Geheimhaltungsvereinbarungen 17 62
 - Haftungsbeschränkung 17 62
 - Meistbegünstigungsvereinbarungen 17 62
 - Primärer Leistungsgegenstand 17 62
 - Vereinbarung über Nutzungsrechte 17 62
 - Versicherungsdeckung 17 62
- Free Cash Flow 19 16
- Freistellungsvereinbarung im Innenverhältnis 17 62
- Freistellungsvereinbarungen 17 27
- Fremderbbaurecht 15 26
- Fremdgrundpfandrechte 15 51
- Fremdvergleichsgrundsatz 28 147
- Fruchtziehung 16 110
- Führungsanalyse 40 19
 - Checkliste 40 36
- Funktionsabspaltung 28 196
- Funktionsgliederung 28 199
- Funktionsverdoppelung 28 198
- Funktionsverlagerung (Tax Due Diligence) 28 191 ff.
 - Bestimmung des Ertragsstroms 28 204
 - Bestimmung des Kapitalisierungszeitraums 28 207
 - Bestimmung des Kapitalisierungszinssatzes 28 207
 - Ermittlung des Einigungsbereichs 28 209
 - Funktionsabspaltung 28 196
 - Funktionsbegriff 28 195
 - Funktionsgliederung 28 199
 - Funktionsverdoppelung 28 198
 - Funktionsverlagerung 28 196
 - Kapitalisierungszeitraum 28 207
 - Nachträgliche Preisanpassungen 28 193
 - Transferpaket 28 200

- Fusionskontrollrechtliche Due Diligence** 18 106 ff.
– Prüfung früherer Zusammenschlüsse 18 112
– Überblick Rechtssysteme 18 109
– Zielsetzung 18 106
- Gap-Analyse** 39 44
- Garantie** 2 76, 17 68
– Formvorschriften 17 68
– Selbständige ~ 2 76
– Unselbständige ~ 2 76
- Garantieerklärung** 16 130
- Garantiekataloge** 11 18
- Garantien** 32 40
- Garantieregelungen** 11 14
- Gaststätten** 16 85
- Gebietsschutzregelungen** 17 21, 35
- Gebrauchsmuster** 14 65 ff., 67
– Bestandsaufnahme 14 69
– Eintragung 14 77
– Rechtliche Prüfung 14 69
– Schutzinhalt 14 65
– Schutzrechtsgeschichte 14 79
– Schutzrechtsmanagement 14 78
– Schutzvoraussetzungen 14 65
- Geheimhaltung** (§ 93 AktG) 7 13
- Geheimhaltungsvereinbarung** 17 62, 70
– Vertragsänderung 17 70
– Vertragsstrafenvereinbarung 17 70
- Geistige Schutzrechte** 14 2
- Geistiges Eigentum** 14 2
- Gemeinkostenzuschläge** 28 173
- Gemeinschaftseigentum** 15 23
- Gemeinschaftsgeschmacksmuster** 14 56
– Checkliste 14 64
– Nicht-eingetragene ~ 14 61
– Rechtsübertragung 14 62
– Verletzungsverfahren 14 63
- General Public Licence (GPL)** 43 13
- Genussrechte** 13 72
- Gesamtgrundpfandrecht** 15 44
- Gesamtzusagen** 20 60
- Geschäftliche Beziehungen** 14 35 ff.
– Benutzungslage 14 36
– Bestandsaufnahme 14 36
– Checkliste 14 39
– Rechtliche Prüfung 14 36
– Schutzinhalt 14 35
– Schutzvoraussetzungen 14 35
– Übertragung von Unternehmenskennzeichenrechten 14 37
- Geschäftsberichte** 8 6
- Geschäftsfallbezogene Gewinnmethode** 28 163
- Geschäftsführungskontrolle** 4 29
– ~ bei Aktiengesellschaften 4 32
– Anspruch auf Abschriften aus Handelsbüchern 4 30
– Berufung auf gesellschaftsfremde Zwecke 4 31
- Geschäftsgebühr** 5 12
- Geschäftsveräußerung (Umsatzsteuer)** 26 46 ff.
– Anteilsveräußerung 26 48
– Betriebsveräußerung 26 51
- Gesondert geführter Betrieb 26 53
– Grundlagen 26 46
- Geschlechterdiskriminierung** 21 33
- Gesellschaftskapital** 13 12 ff.
– Aktiengesellschaft 13 15
– GmbH 13 15
– Herabsetzung 13 41
– Kapitalaufbringung 13 16
– Kapitalhaltung 13 22
– Kommanditgesellschaft 13 14
– Offene Handelsgesellschaft 13 13
– Risiko der vollständigen Erfassung 13 12
– Rückkauf eigener Anteile 13 23
– Sacheinlagen 13 17
– Verbotene Auszahlung 13 24
– Vorratsgründung 13 21
- Gesellschafter** 13 93 ff.
– Darlehen 13 96
– Dienstleistungsverträge 13 101
– Haftungsaspekte 13 104
– Lieferungsverträge 13 101
– Nebenabreden 13 93
– Sicherheiten 13 96
– Vereinbarungen 13 93
- Gesellschafterfremdfinanzierung** 28 83
– Schädliche ~ 28 83
- Gesellschafterkreditverträge** 19 24, 29
– Cash Pool 19 29
– Gesellschafterdarlehen 19 35
– Konzernfinanzierung 19 29
– Kreditgewährung an Gesellschafter 19 24
– Leverage-Buy-Out (LBO) 19 28
– Monitoring-Systeme 19 34
– MPS-Urteil 19 31
– November-Urteil 19 31
– Sanierungsprivileg 19 38
– Zustimmung des Aufsichtsrats bei Kreditvergabe an Aufsichtsratsmitglieder 19 39
- Gesellschaftsanteil** 13 44 ff.
– Aktiengesellschaft 13 45, 51
– Anteilsexistenz 13 48
– Auslandsbeurkundungen 13 50
– Gesellschaftshistorie 13 44
– GmbH 13 47
– Grobe Fahrlässigkeit bei Erwerb 13 49
– Gutgläubiger Erwerb 13 47
– Internationale Aspekte 13 50
– Lastenfreiheit des Anteils 13 48
– Personengesellschaften 13 52
- Gesellschaftskapitalerhöhung** 13 28
– Aktiengesellschaft 13 30
– Bedingte ~ 13 32
– Cash Pooling 13 35
– Effektive aktienrechtliche ~ 13 32
– Genehmigtes Kapital 13 33
– Nominelle ~ 13 34
– Verdeckte Sacheinlage 13 37
– Wertanrechnung 13 39
- Gesellschaftsorgane** 13 85 ff.
– Besetzung 13 85
– Bestand 13 85
– Bestellung 13 86

- Kompetenzen 13 87
- Mediatisierungseffekt 13 90
- Wettbewerbsverbote 13 91
- Zustimmungspflichtige Rechtsgeschäfte 13 88
- Gesellschaftsrecht 13 1 ff.**
- Asset Deal 13 2
- Belastungen 13 75
- Bindung v. Rechten 13 79
- Checkliste 13 110
- Erwerbsrechte 13 79
- Gesellschaftersonderrechte 13 84
- Gesellschaftsvertrag 13 42
- Ordnungsmäßigkeit der Gründung 13 5
- Rechtsabspaltung 13 81
- Rechtsinhaberschaft 13 75
- Satzung 13 42
- Share Deal 13 1
- Sonderrechte 13 81
- Struktur der Veräußerergruppe 13 3
- Struktur des Zielunternehmens 13 3
- Treuhandvereinbarungen 13 77
- Übertragbarkeit von Rechten 13 79
- Unterbeteiligungen 13 77
- Vermögensrechte 13 82
- Verpfändungen 13 75
- Vorkaufsrechte 13 79
- Gesellschaftsrechtliche Restrukturierung 13 54 ff.**
- Anderweitige Restrukturierung 13 66
- Aufnahme 13 64
- Formwechsel 13 65
- Grenzüberschreitende Verschmelzung 13 56
- Handelsregisterauszug 13 57
- Handelsregistereintragung 13 55
- Neugründung 13 64
- Spaltung 13 63
- Umtauschverhältnis 13 59
- Verschmelzung 13 58
- Verschmelzungsbericht 13 62
- Gesetz zur Verbesserung der betrieblichen Altersversorgung 21 1**
- Gesetz zur Modernisierung des GmbH und zur Bekämpfung von Missbräuchen (MoMiG) 13 7, 38; 19 31**
- Gesetzlicher Insolvenzschutz 21 66**
- Durchführungswege 21 68
- Forderungsübergang 21 70
- Gesicherte Versorgungsleistungen 21 68
- Sicherungsfälle 21 67
- Umfang 21 69
- Vermögensübergang 21 70
- Gestaltungsempfehlungen 11 2**
- Gewährleistungsansprüche 15 71**
- Gewährleistungsfunktion 1 40, 2 35**
- Gewährleistungskatalog 2 39**
- Gewährleistungsregelungen 11 14, 16; 16 130**
- Gewährleistungssicherheiten 15 71**
- Gewässerschutzbeauftragter 23 233**
- Gewerbeanzeige 23 245**
- Gewerbeerlaubnis 23 245**
- Gewerberechtliche Genehmigung (Grundstücksnutzung) 23 222**
- Bauartenzulassung 23 222
- Sachbezogene Anlagenzulassung 23 222
- Technische Gewerbeaufsicht 23 222
- Gewerbesteuer 32 32**
- Veräußerungsgewinn 32 34
- Gewerbesteuerliche Organschaft (Ertragssteuer) 28 7**
- Finanzielle Eingliederung 28 7
- Gewinnabführungsvertrag 28 7
- Gewerbezentralregister 23 246, 262**
- Gewerbliche Miete 16 8 ff.**
- Aufrechnung 16 18
- Betriebskosten 16 56
- Checkliste Mietvertrag 16 9
- Gebrauchsüberlassung an Dritte 16 70
- Gesetzlicher Übergang des Mietverhältnis 16 75
- Instandhaltung 16 59
- Instandsetzung 16 59
- Kündigung 16 53
- Laufzeit 16 33 ff.
- Miete 16 45
- Mieterpflicht 16 14
- Mietsicherheit 16 66
- Minderung 16 20
- Nachtragsurkunde 16 48
- Strukturelle Veränderungen 16 63
- Verlust der Originalurkunde 16 52
- Verpflichtung zur Formnachholung 16 49
- Verspätete Annahme 16 40
- Vertragswirksamkeit 16 10 ff.
- Vertretung 16 42
- Vorankündigungszeitraum 16 22
- Vorkaufsrecht 16 12
- Zurückbehaltungsrecht 16 19
- Gewinnabführungsvertrag 28 6 f.**
- Durchführung des ~ 28 17
- Gewinnaufschlag 28 174**
- Gewinnaufteilungsmethode 28 164, 178**
- Gewinnorientierte Verrechnungspreismethode 28 176**
- Gewinnvergleichsmethode 28 179**
- Gewinnverteilungsschlüssel 28 68**
- Allgemeiner ~ 28 68
- Gleichbehandlungsgesetz 20 30**
- Allgemeines ~ 20 30
- Mindestlohngesetz 20 31
- Gleichordnungskonzern 28 74**
- Escape-Klausel 28 77
- Gleichstellungsabrede 20 75**
- Good-Will 4 6, 10**
- Graduelle Expansion 39 22**
- Gremien 20 54**
- Checkliste 20 54
- Große Markenportfolios 14 33**
- Prüfungsschwerpunkt 14 33
- Grundbesitz (Haftungsrisiken) 23 85**
- Asset Deal 23 87
- Betriebsunterbrechungen 23 85
- Entsorgungskosten 23 85

- Investitionsrückstau 23 85
- Öffentlich-rechtliche Verantwortlichkeiten 23 85
- Sanierungserfordernisse 23 85
- Share Deal 23 87
- Grundbuch**
- Abteilung I 15 90
- Abteilung II 15 90
- Abteilung III 15 90
- Ansprüche aus Rechtsänderungen 15 14
- Beglaubigte Auszüge 15 92
- Belastungen in Abteilung II 15 30
- Belastungen in Abteilung III 15 43
- Berechtigtes Interesse 15 91
- Bestandsverzeichnis 15 90
- Dienstbarkeiten 15 32
- Eintragungen 15 10
- Grundakte 15 89
- Mitbenutzungsrechte 15 36
- Nutzungsrechte 15 32
- Öffentlicher Glaube 15 21
- Öffentlicher Glaube aus Richtigkeit/Vollständigkeit 15 10
- Unbeglaubigte Auszüge 15 92
- Unterlassungsanspruch 15 32
- Widerspruch gegen Richtigkeit 15 12
- Grundbuchauszüge** 8 6
- Grunddienstbarkeiten** 23 189
- Gründerwerbssteuer** 30 1 ff.
- Anwachsung 30 15
- Aufdeckung von Risiken 30 1
- Bemessungsgrundlage 30 5
- Einbringung 30 16
- Ertragssteuerliche Behandlung 30 19
- Grundstücke 30 4
- Grundstücksveräußerung 30 7
- Konzernumstrukturierungen gem. § 1 Abs. 6 GrEStG 30 17
- Mehrfachbelastung 30 17
- Strukturanalyse 30 3
- Umwandlungen 30 9
- Gründerwerbssteuer (Begünstigungsvorschriften)** 30 36 ff.
- Übergang aus Gesamthand 30 37
- Übergang von Gesamthand 30 40
- Gründerwerbssteuer (Kapitalgesellschaftsanteile)** 30 43
- Down-Stream KG Anteilsübertragung 30 52
- Erwerb von grundbesitzender KG 30 47
- Gesellschaft 30 44
- Grundstück 30 45
- Up-Stream KG-Anteilsübertragung 30 54
- Verkürzung der Beteiligungskette 30 48
- Verlängerung der Beteiligungskette 30 50
- Gründerwerbssteuer (Personengesellschaftsanteil)** 30 24 ff.
- Änderung des Gesellschafterbestandes 30 27
- Erwerb von grundbesitzender Personengesellschaft 30 30
- Fünfjahreszeitraum 30 29
- Grundstück 30 26
- Mittelbare Änderung des Gesellschafterbestandes 30 28
- Personengesellschaften 30 25
- Verkürzung der Beteiligungskette 30 32
- Verlängerung der Beteiligungskette 30 34
- Grundpfandbrief** 15 48
- Grundpfandrecht** 15 44
- Grundsatz der Vertragsfreiheit** 17 2
- Grundstücksbezogene Zahlungsverpflichtungen** 23 122 ff.
- Abgaben 23 122
- Anschlussbeiträge 23 131
- Ausbaubeiträge 23 130
- Ausgleichsansprüche (der öffentlichen Hand) 23 132
- Beiträge 23 122
- Beitragsvereinbarungen 23 126
- Benutzungsgebühren 23 131
- Erschließungsbeiträge 23 128
- Festsetzungsverjährung 23 125
- Gebühren 23 122
- Persönliche Beitragspflicht 23 124
- Steuern 23 126
- Teilzahlungen 23 123
- Vorauszahlungen 23 123
- Zahlungsverjährung 23 125
- Grundstückseigentum** 15 19
- Erbbaurecht 15 20
- Haftungsverband von Grundpfandrechten 15 21
- Miteigentum nach Bruchteilen 15 20
- Vertragliche Nutzungsberechtigungen 15 20
- Wesentliche Bestandteile 15 21
- Wohnungseigentum 15 20
- Zubehör 15 21
- Grundstückshaftung**
- Allgemeines Polizei-/Ordnungsrecht 23 119
- Gem. Umweltschadengesetz (UmwSchG) 23 120
- Verhaltenshaftung 23 119
- Zustandshaftung 23 119
- Grundstückshaftung (Wasserrecht)** 23 117
- Ordnungspflichtige Personen 23 117
- Verschuldensunabhängige Schadensersatzpflicht 23 118
- Grundstücksnutzung**
- Ausgleichsgaben 23 232
- Ausgleichsmaßnahmen 23 232
- Besondere immissionschutzrechtliche Anforderungen 23 224
- Emissionsberichte 23 228
- Emissionshandel 23 227
- Emissionszertifikate 23 227
- Ersatzgeld 23 232
- Ersatzmaßnahmen 23 232
- Gesetzlicher Biotopschutz 23 230
- Kompensationspflicht 23 232
- Naturschutzanforderungen 23 230
- Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung 23 230
- Negativkataloge 23 232
- Ökokonten 23 232

Sachregister

Fette Zahlen bezeichnen die Paragrafen

- Positivkataloge 23 232
- Vermeidungspflicht 23 232
- Grundstückszustand (Haftungsausschluss) 23 88**
- Altlasten 23 91
- Bodenverunreinigungen 23 90
- Freistellung 23 89
- Freistellung in öffentlich-rechtlichen Verträgen 23 90
- Freistellung in Sanierungsverträgen 23 90
- Freistellung in städtebaulichen Verträgen 23 90
- Nichtigkeitsgründe 23 90
- Schädliche Bodenveränderungen 23 91
- Störerauswahl 23 90
- Wesentliche Änderungen der Sach-/Rechtslage 23 90
- Zusicherung 23 89
- Haager Musterabkommen 14 56**
- Haftungsregelungen 17 27**
- Haftungsrisiken 17 27**
- Haftungsverband von Grundpfandrechten 15 21**
- Halbeinkünfteverfahren 28 126**
- Handelsregister 8 6, 23 262**
- Handelsunternehmen 36 15**
- Handelsvertreterverträge 20 27**
- Alleinvertretung 17 50
- Ausgleichsansprüche 17 49
- Ausschluss von Direktgeschäften 17 50
- Bezirksregelungen 17 50
- Kundenkreisregelungen 17 50
- Kündigung 17 49
- Kündigungsfristen 17 49
- Provisionsansprüche 17 49
- Scheinselbständigkeit 17 50
- Wettbewerbsverbote 17 49
- Hand- und Spanndienste 15 38**
- Heimgesetz (HeimG) 16 83**
- Herstellergarantie 17 33**
- Historische Entwicklung 1 27**
- Holding 14 8**
- Hotelimmobilien 16 86**
- Franchisevertrag 16 86
- Managementvertrag 16 86
- Mietvertrag 16 86
- Pachtvertrag 16 86
- Human Resources Due Diligence 7 45, 44**
- Ablauf 44 15
- Inhalt 44 15
- Zweck 44 14
- Hypothek 15 46**
- Hypothetischer Fremdvergleich 28 202**
- IFRS-Konzernabschluss 28 78**
- Gesellschafter-Fremdfinanzierung 28 83
- Immaterielle Wirtschaftsgüter 28 104**
- Immissionschutzrechtliche Genehmigungen 23 155**
- Altgenehmigungen 23 159
- Anlagekern 23 158
- Anlagenabbruch 23 156
- Auflösende Bedingungen 23 176
- Bauordnungsrecht 23 157
- Betreiberpflichtung 23 173
- Eingeschränkte Duldungswirkung 23 172
- Einwendungen 23 166
- Erlass von nachträglichen Anordnungen 23 173
- Erlöschen 23 176
- Erörterungstermin 23 166
- Erweiterungen 23 159
- Formelle Konzentrationswirkung 23 171
- Formelle Präklusion 23 166
- Genehmigungsbekandkraft 23 173
- Genehmigungsfiktion 23 157
- Gesetzliche Widerrufsgründe 23 176
- Industrieemissions-Richtlinie 23 155
- Legalisierungswirkung 23 171
- Materielle Präklusion 23 166
- Nachträgliche Beeinträchtigung 23 173
- Nebeneinrichtungen 23 158
- Negativattest 23 157
- Öffentliche Auslegung 23 166
- Öffentliche Bekanntmachung 23 166, 168
- Öffentlichkeitsbeteiligungen 23 176
- Rechtsänderung 23 159
- Schadensersatzanspruch 23 172
- Schutzvorkehrungen 23 172
- Scoping-Termin 23 166
- Stand der Technik 23 173
- Stilllegung 23 156
- Teilgenehmigungen 23 164
- Unterschreitung von Schwellenwerten 23 163
- Vereinfachtes Genehmigungsverfahren 23 165
- Vorbescheide 23 165
- Vorzeitiger Beginn 23 164
- Wesentliche Änderungen 23 155
- Widerrufsvorbehalte 23 176
- Immissionschutzrechtliche Genehmigungen (Wesentliche Betreiberpflichten) 23 174**
- Anzeigepflichten 23 175
- Entsorgungsgrundsatz 23 174
- Schutzverpflichtung 23 174
- Stand der Technik 23 174
- Verpflichtung zur Energieeffizienz 23 174
- Versorgerverpflichtung 23 174
- Immissionsschutzrechtliche Genehmigungen**
- Konzentrationswirkung 23 177
- Immobilienrechtliche Informationserhebung 15 84 ff.**
- Immobilien 15 1 ff., 8**
- Dingliche Belastungen 15 9
- Dingliche Rechte 15 9
- Dingliche Sicherheiten 15 3
- Grundvermögen 15 9
- Öffentlich-rechtliche Belastungen 15 2
- Öffentlich-rechtliche Bindungen 15 2
- Immobilienwerb 15 72**
- Dingliche Surrogation 15 73
- Gesamtrechtsnachfolge 15 73
- ~ durch Hoheitsakt 15 73
- Rechtsgeschäftliche Eigentumsübertragung 15 73
- Share Deal 15 80

- Immobilienwerb (Asset Deal) 15 74**
 - Anwartschaftsrecht 15 78
 - Auflassung gem. § 925 BGB 15 79
 - Auflassungsanwartschaft 15 78
 - Auflassungsvormerkung 15 78
 - Bindende Auflassung 15 78
 - Eintragungsantrag 15 78
 - Formerfordernis 15 75
 - Rücktrittsrechte 15 77
 - Weiterübertragungspflichten 15 77
- Immobilienwerb (Forward Deal) 15 81**
 - Sicherheiten 15 83
 - Vertragsgestaltung 15 82
- Implementierungsbereiche 11 19**
- Implementierungsphase 2 41**
- Inanspruchnahme für Steuern (Share Deal) 27 4 ff.**
 - Anteilswerb aus Personengesellschaften 27 4
 - Erwerb von Kapitalgesellschaftsbeteiligungen 27 7
- Inaugenscheinnahme 8 11**
- Incentive-Reisen 31 23**
 - Händler ~ 31 23
- Indexierungsklausel 16 25**
- Indexmiete 16 24**
- Individualarbeitsrechtliche Risiken 20 4**
- Information Memorandum (IM) 21 107, 25 5**
- Informationsbeschaffungsfunktion 2 33**
- Informationsmemorandum 2 16, 6 22, 8 7, 11 4**
 - Fehlerhafte Angaben 6 22
- Informationsquellen 8 1 ff.**
- Informationsquellen (öffentlich-rechtliche Due Diligence) 23 260**
 - Behördenakte 23 264
 - Behördenkontakte 23 264
 - Beschränkt-öffentliche Quellen 23 263
 - Öffentliche Quellen 23 261
- Informationsrecht (Gesellschafter) 4 30**
- Informationssysteme**
 - Checkliste Analyse 40 37
- Inhaltliche Abstimmung 9 10**
 - ~ im eigenen Team 9 10
 - Teamübergreifende ~ 9 10
- Initial Due Diligence 2 22**
- Initial Public Offering (IPO) 3 1, 19 42**
- Inklusivmiete 16 15**
- Innerbetriebliche Leistungsbeziehungen 36 9**
- Insiderinformation 7 19**
- Insiderpapiere 7 19**
 - Handelszulässigkeit nach Due Diligence Prüfung 7 19
- Insiderverbot 7 19**
- Instandhaltung 16 59**
 - Flexible Abgeltungsklausel 16 62
- Instandsetzung 16 59**
 - Flexible Abgeltungsklausel 16 62
- Integrationsprozess 11 22**
- Integrity Due Diligence 41 11**
- Interessenausgleich**
 - Checkliste 20 69
- International Accounting Standard (IAS) 21 16**
- Internetpräsentationen 8 5**
- Interviews 41 11**
- Investigation Due Diligence 44 5**
- Investitionsabzugbeträge 28 128**
- Investitionszulagen 28 128**
- IR-Marke 14 19**
- IT-Due Diligence 43 1 ff.**
 - Datenschutz 43 24
 - Kommunikation 43 45
 - Privatnutzung von E-Mails 43 45
 - Privatnutzung von Internet 43 45
 - Projekte 43 21
- IT-Projekte 43 21**
- IT-Sicherheit 43 38**
 - Elektronischer Rechtsverkehr 43 40
 - SEO 43 40
 - Websites 43 40
- IT-Softwarepflegeverträge 17 59**
- IT-Systemberaterverträge 17 59**
- IT-Verträge 17 54**
 - Beschränkungen 17 55
 - Dauer der Bindungen 17 54
 - Gewährung von Nutzungsrechten 17 55
 - Umfang der gewährten Rechte 17 54
 - Verletzung gewerblicher Schutzrechte 17 55
 - Zugriff auf den Quellcode 17 56
- IT-Wartungsverträge 17 59**
- Jahresabschlüsse 8 6**
- Jeweiligkeitsklausel 21 41, 51**
- Just-in-Time-Liefermodelle 17 28**
- Kaltmiete 16 15**
- Kapitalertragssteuer 31 1**
 - Abführung 31 1
 - Einbehaltung 31 1
 - Gewinnausschüttung 31 4
 - Kapitalerträge gem. § 43 EStG 31 2
- Kapitalflussrechnung 35 49**
- Kapitalgesellschaftsanteilerwerb 26 52 ff.**
 - Ausländisches Unternehmen durch einen Steuerinländer 26 59
 - Inländisches Unternehmen durch einen Steuerausländer 26 52, 58
- Kapitalgesellschaftsanteilsveräußerung (Steuerausländer)**
 - Veräußerung durch Kapitalgesellschaften 26 36
 - Veräußerung durch natürliche Personen im Betriebsvermögen 26 34
 - Veräußerung durch natürliche Personen im Privatvermögen 26 33
- Kapitalgesellschaftsanteilsveräußerung (Steuerinländer) 26 17**
 - Veräußerung durch Kapitalgesellschaften 26 27
 - Veräußerung durch natürliche Personen im Betriebsvermögen 26 21
 - Veräußerung durch natürliche Personen im Privatvermögen 26 17
- Kapitalgesellschaftsbeteiligungsveräußerung 32 45**
 - Gewerbesteuer 32 45
 - Körperschaftsteuer 32 45

- Lohnsteuer 32 46
- Sozialversicherungsbeiträge 32 46
- Umsatzsteuer 32 46
- Kapitalmarktrecht 19 41 ff.**
- Risiken bei Kreditverträgen (Checkliste) 19 52
- Verträge mit Finanzinstituten 19 50
- Kapitalschlussrechnung 1 28**
- Kartellrechtliche Due Diligence 18 1 ff.**
- Abgrenzung horizontale/vertikale Vereinbarungen 18 6
- Deutsches Kartellrecht 18 10
- Zielsetzung 18 3
- Kartellrechtliche Risiken 18 121**
- Immanenzausnahme von Kartellverbot 18 121
- Katasterauszüge 15 85**
- Käufer Due Diligence 33 5**
- Käuferseitige Due Diligence 2 21**
- Kaufvertragsgestaltung 16 129**
- Vertragliche ~ 16 129
- Kenntnisklauseln 2 78**
- Kick-Off 38 9**
- Kick-Off- Meeting 9 3, 5**
- Know-How 14 83 ff.**
- Bestandsaufnahme 14 84
- Checkliste 14 88
- Dokumentenaufbewahrung 14 85
- Gegenstand 14 85
- Geheimhaltungsvereinbarungen 14 85
- Lizenzvertrag 14 85
- Rechtliche Prüfung 14 84
- Schutzzinhalt 14 83
- Schutzrechtsgeschichte 14 87
- Schutzvoraussetzungen 14 83
- Übertragung 14 86
- Wissensträger 14 85
- Know-How-Verträge 17 62**
- Entwicklungskostenaufwand 17 62
- Exklusivitätsvereinbarungen 17 62
- Freistellungsvereinbarung im Innenverhältnis 17 62
- Geheimhaltungsvereinbarungen 17 62
- Haftungsbeschränkung 17 62
- Meistbegünstigungsvereinbarungen 17 62
- Primärer Leistungsgegenstand 17 62
- Vereinbarung über Nutzungsrechte 17 62
- Versicherungsdeckung 17 62
- Kollektivorgane 20 54**
- Kosten 20 56
- Kompensationspflichten 17 25**
- Gesetzliche ~ 17 25
- Vertragliche ~ 17 25
- Konflikte**
- ~ mit anderen Vertragspartnern 42 7
- ~ mit Dritten 42 7
- Innerbetriebliche ~ 42 4
- ~ mit Kunden 42 5
- ~ mit Wettbewerbern 42 7
- Konfliktmanagement 42 1 ff.**
- Konfliktmanagementsysteme 42 8**
- Konkurrierende Bieter 4 36**
- Kontokorrentvorbehalt 15 105**
- Kontrollasymmetrie 8 36**
- Konzernklausel 28 31, 83**
- Körperschaftsteuerliche Organschaft (Ertragssteuer) 28 3**
- Finanzielle Eingliederung 28 5
- Gewinnabführungsvertrag 28 6
- Kostenallokation 36 10**
- Kostenaufschlagsmethode 28 161, 172**
- Kostenersatzanspruch 5 17 ff.**
- ~ einer Due Diligence 5 17 ff.
- Kreditinstitute 36 18**
- Kreditverträge 19 1 ff.**
- Kreditwesengesetz (KWG) 19 39**
- Krisenmanagement 9 13**
- Kursgewinn 4 24**
- Lageberichte 8 6**
- Lagepläne 15 85, 87**
- Lagerverträge 17 53**
- Landeslisten 23 110**
- Landschaftsplan 23 137**
- Latente Steuern 28 136, 35 72**
- Cash Flow 28 136
- Einzubeziehende Differenzen 28 136
- Permanente Differenzen 28 138
- Temporary-Difference-Konzept 28 137
- Verlustvorträge 28 142
- Vorübergehende Differenzen 28 138
- Wahl des Steuersatzes 28 140
- Laufzeitvereinbarung 16 132**
- Leasing 16 113**
- Finanzierungs~ 16 113
- Operating~ 16 113
- Lebenszyklus-Konzept 39 30**
- Lebenszyklus-Portfolio-Matrix 39 33**
- Leiharbeitnehmer 20 29**
- Checkliste 20 29
- Leistungsfreiheit 22 8**
- ~ des Versicherers 22 8
- Leistungsverträge 17 44**
- Abbedingung einer Wareneingangskontrolle 17 46
- Abkürzung von Verjährungsfristen 17 46
- Abtretungsverbote 17 48
- Änderungsvorbehalt 17 45
- Ausschließlichkeitsbezugspflichten 17 45
- Betriebsunterbrechungsschäden 17 45
- Eigentumsvorbehaltssicherung 17 46
- Einseitige Leistungsbestimmungsrechte 17 45
- Erweiterung von Verjährungsfristen 17 46
- Exportkontrollvorschriften 17 45
- Force-Majeure-Klauseln 17 47
- Freistellung von Schutzrechtsverletzungen 17 46
- Haftungsausschluss 17 46
- Haftungsbegründung 17 46
- Haftungsbeschränkung 17 46
- Haftungsbestimmungen 17 46
- Haftungserweiterung 17 46
- Haftungsmaßstäbe 17 46
- Kurzfristige Mengenanpassungen 17 45
- Lieferverzug 17 45
- Mindestabnahmepflichten 17 45

- Nachträgliche Verschaffung einwandfreier Rechte 17 46
- Preisanpassungsmechanismen 17 45
- Regelung des Gefahrübergangs 17 45
- Regelungen zu Mängelhaftungsrechten 17 46
- Regelungen zur Vertragsbeendigung 17 48
- Regelungen zur Vertragsdauer 17 48
- Verbindung 17 46
- Verbot von Drittbeflieferung 17 48
- Verbot von Exklusivverpflichtungen 17 48
- Vereinbarungen über Qualitätsstandards 17 46
- Verlängerter Eigentumsvorbehalt 17 46
- Verletzung gewerblicher Schutzrechte 17 46
- Vermischung 17 46
- Versicherungsschutz 17 46
- Vertragsstrafenregelungen 17 45
- Vorfinanzierungsbedarf 17 45
- Währungsrisiken 17 45
- Weiterverarbeitung 17 46
- Wettbewerbsverbote 17 48
- Zahlungsziele 17 45
- Letter of Intent** 1 15, 8 2
- Vereinbarung einer Due Diligence 1 15 ff.
- Leverage-Buy-Out (LBO)** 19 28
- Lieferverträge** 17 44
- Abbedingung einer Wareneingangskontrolle 17 46
- Abkürzung von Verjährungsfristen 17 46
- Abtretungsverbote 17 48
- Änderungsvorbehalt 17 45
- Ausschließlichkeitsbezugspflichten 17 45
- Betriebsunterbrechungsschäden 17 45
- Eigentumsvorbehaltssicherung 17 46
- Einseitige Leistungsbestimmungsrechte 17 45
- Erweiterung v. Verjährungsfristen 17 46
- Exportkontrollvorschriften 17 45
- Force-Majeure-Klauseln 17 47
- Freistellung von Schutzrechtsverletzungen 17 46
- Haftungsausschluss 17 46
- Haftungsbegründung 17 46
- Haftungsbeschränkung 17 46
- Haftungsbestimmungen 17 46
- Haftungserweiterung 17 46
- Haftungsmaßstäbe 17 46
- Kurzfristige Mengenanpassungen 17 45
- Lieferverzögerung 17 45
- Mindestabnahmepflichten 17 45
- Nachträgliche Verschaffung einwandfreier Rechte 17 46
- Preisanpassungsmechanismen 17 45
- Regelung des Gefahrübergangs 17 45
- Regelungen zu Mängelhaftungsrechten 17 46
- Regelungen zur Vertragsbeendigung 17 48
- Regelungen zur Vertragsdauer 17 48
- Verbindung 17 46
- Verbot von Drittbeflieferung 17 48
- Verbot von Exklusivverpflichtungen 17 48
- Vereinbarungen über Qualitätsstandards 17 46
- Verlängerter Eigentumsvorbehalt 17 46
- Verletzung gewerblicher Schutzrechte 17 46
- Vermischung 17 46
- Versicherungsschutz 17 46
- Vertragsstrafenregelungen 17 45
- Vorfinanzierungsbedarf 17 45
- Währungsrisiken 17 45
- Weiterverarbeitung 17 46
- Wettbewerbsverbote 17 48
- Zahlungsziele 17 45
- Liegenschaftsbuch** 15 86
- Liegenschaftskataster** 15 86
- Liquidation** 39 22
- Liquidationswert** 4 9, 15
- Lizenzen** 14 89 ff., 43 3
- Arten 14 89
- Bestandsaufnahme 14 90, 43 3
- Change-of-Control Klausel 14 96
- Exklusive Nutzungsrechte 14 89
- Gegenstand 14 89
- Kartellrechtliche Grenzen 14 93
- Kündigung 14 91
- Lizenzmodelle 43 11
- Rechtliche Prüfung 14 90
- Überlizenzierung 43 10
- Übertragbarkeit des Lizenzverhältnis 14 94
- Umfang 14 91
- Umfang der Nutzungsrechte 43 16
- Unterlizenzen 14 92
- Unterlizenzierung 43 7
- Urheberrechtsverletzung 43 7
- Lizenzkette** 43 19
- Lizenzvertrag** 14 85
- Logistikverträge** 17 53
- Lohnsteuer** 31 13, 32 39
- Aktienoptionen 31 19
- Entlassungsabfindungen 31 25
- Handelbare Optionen 31 21
- Incentive-Reisen 31 23
- Lohnsteuerhaftung 31 13
- Nicht handelbare Optionen 31 20
- Scheinselbständigkeit 31 16
- Sozialversicherungsbeiträge 31 15
- Sozialversicherungspflicht 31 18
- Löschungsvormerkung** 15 58
- Madrider Markenabkommen (MMA)** 14 4
- Protokoll zum ~ (PMMA) 14 4
- Management** 8 10
- ~ der Zielgesellschaft 8 10
- Management Accounts** 25 12
- Managementanalyse** 40 19
- Checkliste 40 36
- Management-Buy-Out** 1 2, 2 2
- Mandatierungsgrundlagen** 5 1 ff.
- Mandatsgrundlagen**
- ~ anderer Berater 5 11
- Mängelhaftungsrisiken** 17 27
- Marken** 14 18 ff.
- Abgrenzungsvereinbarung 14 26, 30
- Anmeldungen 14 22
- Benutzung 14 18
- Benutzungszwang 14 27

- Bestandsaufnahme 14 20
- Checkliste 14 34
- Dienstleistungsverzeichnis 14 25
- Eingetragene ~ 14 20
- Eintragung 14 18
- Fehlende Schutzfähigkeit 14 31
- Inhaber 14 21
- IR-Marke 14 19
- Markenverwaltung 14 32
- Materiellrechtlicher Inhaber 14 21
- Nicht eingetragene Kennzeichen 14 23
- Nichtigkeit aufgrund absoluter
Schutzhindernisse 14 30
- Rechtliche Prüfung 14 20
- Teilübertragungen 14 26
- Unterlassungserklärungen 14 30
- Verfahren zur Löschung wegen Nichtbe-
nutzung 14 30
- Verkehrsgeltung 14 18, 23
- Vorrechtsvereinbarungen 14 30
- Warenverzeichnis 14 25
- Widerspruchsverfahren 14 30
- Markenpfandrechte 14 9**
- Markenpriorität 14 28**
- Markenrecherche 14 24**
- Markenschutz**
- Entstehungsvoraussetzungen 14 18
- Inhalt 14 18
- Markenschutzdauer 14 29**
- Markenschutzrechtsgeschichte 14 30**
- Markenverträge**
- Höchstmengenbeschränkungen 18 71
- Nichtangriffsabreden 18 71
- Preisbindungen 18 71
- Vertragslaufzeit über Schutzdauer 18 71
- Market Due Diligence 4 26**
- Marketinganalyse 40 6**
- Checkliste 40 32
- Marktbeherrschende Unternehmen**
- Ausschließliche Andienungspflichten 18 89
- Ausschließliche Lieferpflichten 18 89
- Ausschließlichkeitsbindungen 18 89
- Beherrschende Stellung 18 80
- Behinderungsmisbrauch 18 91
- Beschränkungen 18 75
- Diskriminierung 18 84
- Funktionsrabatte 18 90
- Koppelungen 18 86
- Marktbegrenzung 18 76
- Mengenrabatte 18 90
- Missbrauch 18 83
- Rabattsysteme 18 89
- Räumlich relevanter Markt 18 78
- Relative Marktmacht 18 75
- Sachlich relevanter Markt 18 77
- Wesentlicher Marktteil 18 79
- Marktdatensammlung 18 118**
- Marktanteile 18 120
- Produktmarkt 18 119
- Räumlich relevanter Markt 18 119
- Wettbewerber 18 120
- Markt-Due Diligence 9 11**
- Marktpositionierung 39 24**
- Materiality 8 16**
- Mediatisierungseffekt 13 90**
- Meistbegünstigungsvereinbarungen 17 62**
- Mergers & Acquisitions 2 3**
- Messekataloge 8 5**
- Mezzanine- Kapital 19 19**
- Mezzanine-Darlehen 19 19**
- Mezzanine-Finanzierungen 19 19**
- Mezzanine-Gestaltung 13 67**
- Mietanpassung**
- Gewerbliche Miete 16 23 ff.
- Mieterdarlehen 16 78**
- Mietsicherheit 16 66**
- Mietverträge 16 1**
- Asset Deal 16 4
- Share Deal 16 4
- Wirtschaftliche Verpflichtungen 16 1
- Mietvertragliche Due Diligence**
- Checkliste 16 137
- Mietvertragsnachtrag 16 133**
- Mindestlohngesetz 20 31**
- Mini-Jobs 20 94**
- Mitarbeitervertretung 20 57**
- Checkliste 20 57
- Mitbestimmter Aufsichtsrat 20 59**
- Checkliste 20 59
- Miteigentum nach Bruchteilen 15 20**
- Mittelständische Unternehmen 36 2**
- Mobilien 15 1**
- ~ als Prüfungsgegenstand 15 95 ff.
- Mobilieneigentum 15 96**
- Abtretung des Herausgabeanspruchs
15 102
- Anwartschaftsrecht 15 100
- Bedingt erklärte Übereignung 15 102
- Besitzkonstitute 15 99
- Bestandslisten 15 99
- Eigentumsvorbehalt 15 101
- Erwerbsgegenstand 15 96
- Feststellung der Verfügungsbefugnis
15 97
- Gutgläubiger Erwerb 15 99
- Inventarlisten 15 99
- Originärer Eigentumserwerb 15 100, 104
- Share Deal 15 99
- Sicherungseigentum 15 101
- Sicherungsgegenstand 15 96
- Sicherungsübereignung 15 101
- Vorbehaltseigentum 15 101
- Widersprüchliche AGB 15 103
- Mobilienpfandrecht 15 111**
- Checkliste 15 116
- Gutgläubiger Erwerb 15 113
- Informationserhebung 15 115
- Prioritätsgrundsatz 15 113
- Vertragliches ~ 15 112
- Mobilitäts-Richtlinie 21 7**
- Muster-Garantiekataloge 11 15**
- Muster-Katalog 11 15**
- Musterprozess 24 8**
- Mutter-Tochter-Richtlinie 31 4**

- Nachbargrundstücke 23 76
 - Bauleitpläne 23 79
 - Bauplanungsrechtliche Situation 23 79
 - Bodenverunreinigungen 23 84
 - Gewässerverunreinigungen 23 84
 - Heranrückende Wohnbebauung 23 80
 - Planfeststellungsbeschluss 23 77
 - Wasserschutzgebiete 23 83
- Nachbarlicher Denkmalschutz 23 81
 - Beeinträchtigungsverbot 23 81
 - Ensemble-Schutz 23 81
 - Ipso-Iure-Prinzip 23 81
 - Veränderungsverbot 23 81
- Nachbarlicher Naturschutz 23 82
 - Biotop 23 82
 - Faktische Vogelschutzgebiete 23 82
 - Geschützte Landschaftsteile 23 82
 - Geschützte Naturteile 23 82
- Nachbarvereinigungen 15 71
- Nacherfüllung 6 24
- Nachverhandlung 6 1
- Nachvertragliche Wettbewerbsverbote 17 25
- Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung 23 220
- Naturschutzrechtliche Genehmigungen 23 220
- Naturschutzverbändebeiträge 23 200
- Negativattest 15 65
- Nettoertrag 4 16
- Nettomargemethode 28 163, 177
- Nettomiete 16 15
- Neubauten 16 116
- New Economy 4 23
- Nießbrauch 15 37
- No Shop Abreden 4 37
- No Talk Abreden 4 37
- Non-Disclosure Agreements 7 3
- Non-Reliance Letter 6 41
 - Beraterhaftung trotz ~ 6 41
 - Grenzen des AGB-Recht 6 43
- Objektivierungsfunktion 2 33
- Obstruktionsverbot 4 30
- Öffentlich zugängliche Informationsquellen 8 5, 16 127
- Öffentliche Register 15 86
- Öffentliche Übernahme 7 26
- Öffentliches Recht
 - Übersicht 23 266
- Öffentlich-Rechtliche Verträge
 - Verpflichtungen 23 248
- Offering Memorandum 2 16
- Open Source Software (OSS) 43 13
- Operatingleasing 16 115
- Operations and Management Review 44 10
- Optionen 17 26
- Organisation der Due Diligence 8 12 ff.
- Organisationsanalyse 40 19
 - Checkliste 40 36
- Organschaft
 - Konsequenzen einer verunglückten ertragsteuerlichen ~ 28 19
 - Verlustabzugsverbot für im Ausland abziehbare Verluste 28 22
- Organschaftliche Ertragssteuer 28 1 ff.
 - Eingliederungsvoraussetzungen 28 11
 - Gewinnabführungsvertrag 28 13
 - Muttergesellschaft 28 2
 - Rumpfwirtschaftsjahr 28 13
 - Tochtergesellschaft 28 2
- Organvertreter 20 34
 - Checkliste 20 34
 - Nebenleistungen Checkliste 20 38
- Pacht 16 110
 - Abgrenzung zum Mietvertrag 16 111
- Paketaktionär 7 17
 - Anspruch auf Durchführung einer Due Diligence 7 17
- Parallelbeauftragung 5 10
- Patente 14 65 ff.
 - Anmeldedatum 14 74
 - Anmeldung 14 76
 - Bestandsaufnahme 14 69
 - Einsprüche 14 76
 - Erteilungsurkunde 14 70
 - Nießbrauch 14 73
 - Rechtliche Prüfung 14 69
 - Rechtsinhaberschaft 14 71
 - Restlaufzeit 14 74
 - Schutzzinhalt 14 65
 - Schutzvoraussetzungen 14 65
 - Übertragungsvereinbarungen 14 71
 - Verlängerungsgebühr 14 74
 - Veröffentlichung im Patentblatt 14 70
 - Zwischenbescheid 14 76
- Patronatserklärung 16 69, 17 69
 - Harte ~ 17 69
 - Weiche ~ 17 69
- Pauschalversteuerung 20 94
- Pensionsfonds 21 23
- Pensionskasse 21 21
- Pensionszusage 21 18
- Personalanalyse 40 19
 - Checkliste 40 36
- Personaldaten 20 6
 - Checkliste 20 8
- Personenbezogene Daten
 - Korrekturvorgehung 43 30
 - Löschensvorgehung 43 30
 - Sperrensvorgehung 43 30
- Personenbezogene Genehmigungen 23 183, 244
- Personenbezogene Haftung (Share Deal) 23 249
 - Durchgriffshaftung 23 256
 - Rechtsnachfolge in Haftung 23 253
 - ~ als Verursacher 23 250
 - ~ für Zustand des früheren Grundeigentums 23 251
- Pflichtenheft 8 20
- PIMS-Studie 39 40
- Planfeststellungsbeschluss 23 137
 - Änderung nach Bestandskraft 23 153
 - Anzeigepflichten 23 154
 - Ausführungsfrist 23 154
 - Ausgangsgenehmigung 23 138

- Bestandteile 23 137, 144
- Betriebsschutzregelungen 23 151
- Duldungspflichten 23 142
- Duldungswirkung 23 149
- Enteignungsrechtliche Vorwirkung 23 150
- Entschädigungsansprüche 23 152
- Entscheidungsvorbehalt 23 153
- Feststellungsverfahren 23 140
- Genehmigung 23 140
- Genehmigungswirkung 23 145
- Gestaltungswirkung 23 148
- Grünzeichnung 23 137
- Konzentrationswirkung 23 136, 147
- Lärmschutzaufgaben 23 151
- Nachträgliche Schutzmaßnahmen 23 153
- Öffentlich-rechtliche Widmung 23 148
- Planerhaltung 23 153
- Rechtsnatur 23 140
- Schutzanordnungen 23 151
- Trägerverfahren 23 141
- Übertragungsbeschränkungen 23 154
- Planfeststellungsverfahren 23 140**
- Einwendungserörterung 23 143
- Einwendungsrechte 23 140
- Materielle Präklusion 23 143
- Öffentliche Auslegung 23 143
- Planungsunterlagen 10 2**
- Portfolio-Ansätze 39 11**
- Post Acquisition Restructuring 2 37, 11 19**
- Post-Acquisition Due Diligence 7 40**
- Post-Closing Berichte 10 15**
- Pre Acquisition Restructuring 2 37**
- Preisbindungen 17 21**
- Preis Klauselgesetz (PreisklG) 16 26**
- Preisvereinbarungen 17 36**
- Preisvergleichsmethode 28 156, 170**
- Äußerer Preisvergleich 28 157
- Direkter ~ 28 159
- Innerer Preisvergleich 28 158
- Preliminary Due Diligence 2 22**
- Pricing 1 42, 45**
- Private Altersversorgung 21 107**
- Beteiligung an den VBL 21 108
- Information Memorandum 21 107
- Privatisierungsmodelle gem. VBL-Grundsätzen 21 109
- Produktionsanalyse 40 10**
- Checkliste 40 33
- Produzierende Gewerbe 36 13**
- Profil Level Indikatoren 28 174**
- Profit Level Indicators (PLIs) 28 170**
- Pro-Forma Abschlüsse 36 5**
- Pro-Forma-Angaben 36 8**
- Projektmanagement 9 5, 8**
- Prospekthaftung iW 19 42**
- Prospektpflichten**
- Prospektspflichten 19 42
- Protokolle 10 2**
- Prüfervorbereitung 8 16**
- Publizitätspflicht 4 34**
- ~ von Informationen in Prospekten 4 34

- Qualitätssicherungsabrede 17 28**
- Qualitätssicherungsvereinbarungen 17 71**
- Auslandsschäden 17 73
- Beschaffenheitsvereinbarung 17 72
- Deckungsausschluss 17 73
- Formularmäßige
- Haftungsbegrenzungsregelungen 17 76
- Haftungsausschluss 17 72
- Haftungsbeschränkung 17 72
- Installierung eines Qualitätskontrollsystems 17 73
- Installierung eines Qualitätssicherungssystems 17 73
- Kontrollpflichten 17 73
- Produktbeobachtungspflicht 17 73
- Prüfungsdokumentation 17 75
- Qualitätsbeschreibungen 17 72
- Rückrufpflicht 17 73
- Schutz von geheimen Know-How 17 77
- Standardvertragsmuster 17 76
- Untersuchungspflichten 17 73
- Verkehrssicherungspflichten 17 73
- Quality of Earnings-Analyse 35 43**

- Rang**
- ~ dinglicher Rechte an Grundstücken 15 56
- Rangänderungen 15 56**
- Rangdatum 15 56**
- Rangreihenfolge 15 56**
- Rangsicherung 15 58**
- Vormerkung 15 58
- Rangvorbehalte 15 56**
- REACH-Verordnung (Anforderungen an Grundstücksnutzung) 23 238**
- Phase-In-Stoffe 23 239
- Registrierungspflicht 23 238
- Real-Estate Due Diligence 44 3**
- Reallasten 15 38**
- Realteilung 4 19**
- Realteilungsvertrag**
- Muster 4 19
- Reasonable Investigation 1 29**
- Rechtsstreitigkeiten 20 84 ff., 24 1 ff.**
- Aktivprozesse 24 11
- Checkliste 24 13
- Musterprozess 24 8
- Passivprozesse 24 10
- Prüfungsvorgehen 24 5
- Rechtsverlust des Käufers (§ 442 Abs. 1 S. 1 BGB) 2 47**
- Positive Käuferkenntnis 2 47
- Rechtsverlust gem. § 442 Abs. 1 S. 2 BGB 2 51
- Wissenszurechnung gem. § 166 BGB 2 50
- Red Flag Due Diligence 2 53, 6 17**
- Reihenfolgeprobleme 28 127**
- ~ bei Zusammentreffen von Anrechnungsverfahren 28 127
- Relative Kenntnisfunktion 2 80**
- Relatives Verfügungsverbot 15 41**
- Reliance Letter 6 37**
- Grenzen des AGB-Recht 6 43
- Haftungshöchstbetrag 6 37

- Rentnergesellschaft 21 101
Reparaturmaßnahmen 11 11
Reporting 36 6
Request List 16 128
Return on Capital Employed (ROCE) 28 174
Return on Sales (ROS) 28 174
Reverse Due Diligence 2 24
Risiken 22 5
– Branchenübliche ~ 22 5
– Geschäftstypische ~ 22 5
Risikenheilung 16 131
Risikoermittlungsfunktion 1 34, 2 33
Rückauffassungsvormerkung 15 59
Rückruf 17 27
Rügepflicht 17 28
Ruhegeld 21 18
Rule 10b-5 1 29
Rumpfwirtschaftsjahr 28 13
- Sachbezogene Analyse (Financial Due Diligence) 35 21
– Abschreibungen 35 29
– Anlagevermögen 35 60
– Beteiligungsergebnis 35 40
– Cash Flows 35 46
– Ertragslage 35 23
– Eventualverbindlichkeiten 35 81
– Finanzergebnis 35 38
– Finanzlage 35 45
– Forderungen 35 67
– Haftungsverhältnisse 35 81
– Latente Steuern 35 72
– Netto-Finanzposition 35 56
– Normalisierung 35 42
– Personalaufwand 35 30
– Rohertrag 35 24
– Rückstellungen 35 73
– Sonstige betriebliche Aufwendungen 35 34
– Sonstige betriebliche Erträge 35 34
– Steuern 35 41
– Umsatz 35 24
– Verbindlichkeiten 35 79
– Vermögenslage 35 57
– Vorräte 35 66
Sachenrechtliche Duldungspflichten 15 67
Sachverständige Dritte 15 93
– Checkliste Immobilien 15 94
Sachwalterhaftung 6 33
Safe Harbor Rule 7 32
Sale and Lease Back 16 114
Salvatorische Klausel 16 49
Sammelverwahrung 15 6
– ~ von Wertpapieren 15 6
Sanierungsklausel 28 28
Sanierungspflicht 23 108
– Beschränkungsmaßnahmen 23 109
– Beseitigung d. Bodenverunreinigung 23 109
– Gefahrbeseitigung 23 109
– Sanierungsziel 23 110
– Schutzmaßnahmen 23 109
– Sicherungsmaßnahmen 23 109
Sanierungsrechtliche Genehmigung 23 183
- Schadensersatzpflicht aus Vorstandspflichtverletzung 7 31
Schadenspauschalierung 5 17
Scheinselbständigkeit 17 61, 20 24
Schlüsselpatent 14 72
Schönheitsreparaturen 16 100
– Kostenerstattung 16 102
Schriftformheilungsklausel 16 50
– Wirksamkeit 16 51
Schutzrechte
– Absolute Schutzhindernisse 14 10
– Bestandsaufnahme 14 8
– Checkliste 14 15
– Due Diligence 14 7 ff.
– Due Diligence Report 14 16
– Konflikte 14 14
– Schutzdauer 14 12
– Schutzland 14 13
– Verwaltung 14 13
Schutzrechtsbestand 14 8
Scope Changes 34 5
Scope of Work 34 3
Secondary Public Offering (SPO) 3 2, 19 42
Second-Level-Domain 14 41
Securities Exchange Act 1 29
Selektive Expansion 39 22
Selektives Instandhalten 39 22
Sell Side Due Diligence 33 6
Sell-Side Tax Due Diligence 25 13
– Gegenstand 25 13
Seniorenmobilien 16 83
SEO 43 40
Serviceverträge 15 71
Share Deal 2 2, 4 25, 17 1
Shoppingcenter 16 81
– Betriebspflichten 16 81
– Center Management 16 81
– Konkurrenzschutz 16 81
– Ladenöffnungszeiten 16 81
– Sortimentsbeschränkung 16 81
– Werbegemeinschaft 16 81
Sicherungszweckerklärung 15 47
Softwareentwicklung 14 50
Softwaregestützte Projektplanungsinstrumente 8 14
Software-Lizenzverträge 17 57
– Kündigungsmöglichkeiten 17 57
– Leasingvereinbarungen 17 58
– Vertragslaufzeiten 17 57
Softwareverträge
– Alleinbelieferung 18 72
– Kundenkreisbeschränkungen 18 72
– Masterlizenzvergabe 18 74
– Mindestabnahme 18 72
– Territoriumsbeschränkungen 18 72
– Weitervertrieb von Softwarekopien 18 73
– Wettbewerbsbeschränkende Klauseln 18 72
– Wettbewerbsverbote 18 72
Sonderabschreibungen (Tax Due Diligence) 28 128
Sondereigentum 15 23

Sachregister

Fette Zahlen bezeichnen die Paragraphen

- Sonderkündigungsschutz** 20 21
 - Checkliste 20 21
- Sozialpläne** 20 67
 - Checkliste 20 69
 - Rahmen~ 20 67
- Sozialversicherung** 31 13
 - Aktienoptionen 31 19
 - Entlassungsabfindungen 31 25
 - Handelbare Optionen 31 21
 - Incentive-Reisen 31 23
 - Lohnsteuerhaftung 31 13
 - Nicht handelbare Optionen 31 20
 - Scheinselbständigkeit 31 16
 - Sozialversicherungsbeiträge 31 15
 - Sozialversicherungspflicht 31 18
- Sozialversicherungsbeiträge** 32 39
- Sozialversicherungspflichtige Verhältnisse** 20 90
 - Nachzahlung von Sozialversicherungsbeiträgen 20 93
 - Persönliche Abhängigkeit 20 90
- Sozialversicherungsprüfungen** 20 97
- Sozialversicherungsrecht** 20 89
 - Checkliste arbeits-/sozialversicherungsrechtliche Due Diligence 20 98
- Spaltung** 21 99
- Spaltungshindernis** 21 101
- Spaltungsplan** 21 99
- Spaltungsvertrag** 21 99
- Special Purpose Vehicle (SPV)** 19 16
- Standardarbeitsverträge** 20 10
- Standortversicherungsprogramme** 20 68
- Start-up's** 36 17
- Stellplätze** 23 187
 - Ablösung 23 187
- Steuer** 32 4
 - Begriffsdefinition 32 4
- Steuerabzug (§ 50a EStG)** 31 7 ff.
 - Freistellungsbescheinigung 31 12
 - Lizenzähnliche Vergütungen 31 11
 - Lizenzen 31 11
 - Tatbestände 31 9
- Steuerfreistellung** 32 42
- Steuerhaftung (Asset Deal)** 27 12
 - Betriebsunternehmerhaftung (§ 75 AO) 27 13
 - Haftungsumfang 27 12
- Steuerhinterziehungsbekämpfungsgesetz (StHBekG)** 31 6
- Steuerhinterziehungsbekämpfungsverordnung** 31 6
- Steuerklauseln** 32 1 ff.
 - Zweck 32 1
- Steuerliche Due Diligence** 15 7
- Steuerliche Garantien**
 - Abgrenzung zur Bilanzgarantie 32 48
 - Abgrenzung zur Eigenkapitalgarantie 32 48
 - Organschaften 32 54
 - Rechtsstreitigkeiten 32 55
 - Rückstellungsbildung 32 53
 - Steuererklärungen 32 52
 - Steuerliche Begünstigungen 32 58
 - Steuerliches Einlagekonto 32 56
 - Tax Due Diligence 32 47
 - Verrechnungspreise 32 57
 - Zahlung 32 53
- Steuerliche Garantien (Verletzung)** 32 60
 - Freistellungen 32 68
 - Mitwirkungsklausel 32 66
 - Schadensersatzempfänger 32 64
 - Schadenshöhe 32 61
 - Verjährung 32 67
- Steuerliche Sperrfristen** 28 87 ff.
- Steuerliche Sperrfristen (Behaftete Anteile)** 28 89
 - Antrag 28 92
 - Nachweiserfordernis (§ 22 Abs. 3 UmwStG) 28 93
- Steuerliche Verlustnutzung** 28 25
 - Eingliederungsvoraussetzungen 28 11
 - Erwerbsgruppen 28 38
 - Gewinnabführungsvertrag 28 13
 - Kapitalgesellschaften 28 27
 - Kapitalgesellschaften § 8c KStG 28 36
 - Kapitalgesellschaften § 8d KStG 28 44
 - Konzernklausel 28 31
 - Mittelbare Anteilserwerbe 28 37
 - Personengesellschaften 28 46
 - Sanierungsklausel 28 28
 - Stille Reserven bei mehrstufigem Beteiligungserwerb 28 39
 - Stille-Reserven-Klausel 28 32
 - Umfang des Verlustuntergangs bei Organschaft 28 41
 - Verlustrechnung bei unterjährigem Beteiligungserwerb 28 40
- Steuerliche Zinsschranke** 28 47
 - Abzinsung 28 60
 - Aufzinsung 28 60
 - Betriebsbegriff 28 55
 - Ermittlung d. EBITDA 28 61
 - Freigrenze 28 70
 - Konzern-Klausel 28 73
 - Mitunternehmerschaften 28 67
 - Rückausnahmen 28 86
 - Überlassung von Geldkapital 28 59
 - Weiter Rückgriffsbegriff 28 85
 - Wirkungsweise § 4h EStG 28 51
 - Wirkungsweise § 8a KStG 28 53
 - Zinsbegriff 28 58
 - Zinsvortrag 28 64
- Stille Gesellschaften** 13 67 ff.
 - Atypische ~ 13 68
 - Mezzanine-Gestaltung 13 67
 - Mitwirkung der Gesellschafterversammlung 13 70
 - Rechtsposition des Gesellschafters 13 71
 - Wirksames Zustandekommen 13 69
- Stille Reserven** 28 113
 - Realteilung 28 110, 113
 - Überführung einzelner Wirtschaftsgüter 28 117
 - Übertragung 28 110
 - Übertragung einzelner Wirtschaftsgüter 28 117
 - Übertragung stiller Reserven (§ 6b EStG) 28 122

- Umweltsteuergesetz (UmwStG) 28 111
- Unentgeltliche Übertragung 28 115
- Stille-Reserven-Klausel** 28 32
- Straßenrechtliche Ausnahmegenehmigung** 23 183
- Strategieempfehlung** 39 1
- Strategische Due Diligence** 4 27
- Strategische Geschäftseinheiten**
 - Checkliste 40 30
- Strategische Geschäftsfelder** 40 1
- Streitvermeidungsfunktion** 1 36
- Strukturierungsfunktion** 1 36
- Stufentheorie** 26 44
 - Modifizierte ~ 26 44
- Substanzwert (Unternehmen)** 4 7
- SWAT-Analysen** 39 42
- Synergiepotenziale** 39 8
- Szenario-Techniken** 39 44

- Take-Along-Klausel** 7 12
- Takeover** 4 34
 - Friendly ~ 4 34
 - Hostile ~ 4 34
- Tankstellen** 16 84
 - Altlasten 16 84
- Tarifierhöhung** 20 82
 - Bevorstehende ~ 20 82
- Tarifgebundene Arbeitgeber** 20 75
- Tarifgebundenheit** 20 71
 - Aktuelle ~ 20 71
 - Frühere ~ 20 71
- Tarifkonkurrenz** 20 72
- Tarifpluralität** 20 72
- Tarifverträge** 20 48, 70
 - Ablösung 20 49
 - Anwendbarkeit aufgrund betrieblicher Übung 20 75
 - Anwendbarkeit aufgrund Bezugnahmeklauseln 20 75
 - Checkliste Sonstige Verfahren 20 88
 - Einzelvertragliche Bezugnahmeklausel 20 50
 - Feststellung der richtigen ~ 20 72
 - Fortgeltung 20 77
 - Inhalt 20 80
 - Kongruente Tarifbindung 20 49
 - Veränderungssperre 20 51
- Tätigkeitenabschluss** 9 15
- Tax Due Diligence** 1 52
 - Checkliste 32 69
- Tax Fact Book** 25 15
- Teamgröße** 8 21
- Teamzusammensetzung** 8 21
- Technical Due Diligence** 1 56
 - Ablauf 44 12
 - Inhalt 44 12
 - Zweck 44 10
- Technische Due Diligence** 15 7, 23 139
- Technische Gewerbeaufsicht**
 - Anforderungen aus Grundstücksnutzung 23 240
 - Arbeitsschutz 23 240
- Teileigentum** 15 23
- Teilerbbaurechte** 15 23

- Teilwertabschreibung** 28 123
 - ~ aus Beteiligungen aus Körperschaften/ Personenvereinigungen 28 125
 - Reihenfolgeprobleme 28 127
 - Wertaufholungsgewinne bei Gewinnermittlung außer Ansatz 28 126
- Temporary-Difference-Konzept** 28 137
- Territorialitätsprinzip** 14 4
- Tierische Lebensmittel Hygiene Verordnung (TierLMHV)** 23 247
- Titelschutzanzeigen** 14 36
- Top Down** 35 16
- Top Line** 35 16
- Top-Level-Domain** 14 41
- Transactional Due Diligence** 2 40
- Transaktionsdokumentation** 11 4
- Transaktionsdurchführung** 11 9
 - Maßnahmen vor ~ 11 9
- Transaktionsgestaltung** 12 1
- Transaktionsmotive** 8 2
- Transaktionsreview** 41 11
- Transaktionsstruktur** 11 3, 6
- Transaktionsstrukturierung** 12 2
- Transaktionsverfahren** 11 6 f.
- Transaktionsziele** 8 2
- Transferpaket** 28 200
 - Bewertung 28 201
- Trendexplorationen** 39 44
- Treuhandgeld** 16 67
- Treupflicht**
 - ~ des Gesellschafters 4 30
- Triple-Net-Mietvertrag** 16 114

- Überbaurentenverzeichnis** 15 67
- Über-Kreuz-Ablösung** 21 94
- Überlebensfähigkeitsbeweis** 39 22
- Übersversicherung** 22 9
- Umkehreffekte** 32 61
- Umlageverträge** 28 166
 - Einbeziehung des Gewinnaufschlags 28 167
 - Kostenumlagevereinbarungen 28 166
- Umlegungsstelle** 23 183
- Umsatzdatensammlung** 18 114
 - Beteiligte Unternehmen 18 115
 - Umsatzangaben einzelner Länder 18 117
 - Verbundene Unternehmen 18 115
- Umsatzmiete** 16 16
- Umsatzsteuer** 32 39
 - Asset Deal 32 19
 - Fehlende Geschäftsveräußerung gem. § 1 Abs. 1a UStG 32 28
 - Geschäftsveräußerung gem. § 1 Abs. 1a UStG 32 25
- Umsatzsteuer (Geschäftsveräußerung)** 29 46 ff.
 - Anteilsveräußerung 29 48
 - Betriebsveräußerung 29 51
 - Gesondert geführter Betrieb 29 53
 - Grundlagen 29 46
 - Wesentliche Geschäftsgrundlagen 29 52
- Umsatzsteuer (Lieferungen)** 29 57 ff.
 - Beförderungsfall 29 62
 - Belegnachweise 29 57, 62

- Buchnachweise 29 57, 65
- Nichteinhaltung 29 59
- Steuerfreiheit von Ausfuhrlieferungen 29 60
- Steuerfreiheit von innergemeinschaftlichen Lieferungen 29 65
- Transportnachweis 29 58
- Versendungsfall 29 63, 70
- Umsatzsteuerliche Organschaft** 26 2, 29 2, 11
- Beginn 26 21, 29 21
- Betriebsaufspaltung 29 12
- Branchengleichheit 29 15
- Ende 26 21, 29 21
- Ertragssteuer 28 9
- Finanzielle Eingliederung 26 7, 29 7
- Grundlagen 26 2, 29 2
- Holdinggesellschaft 29 13
- Organisatorische Eingliederung 26 16, 29 16
- Vorsteuerberichtigung nach Gründung 26 24, 29 24
- Wirtschaftliche Eingliederung 26 11
- Umwandlungsgesetz (UmwG)** 21 97
- Spaltung 21 99
- Verschmelzung 21 98
- UmwelthaftpflichtG** 23 258
- Umwelthaftungstatbestände** 23 258 f.
- Ordnungswidrigkeitstatbestände 23 259
- Straftatbestände 23 259
- Umweltverträglichkeitsprüfung** 23 194
- Allgemeine ~ 23 194
- Änderungen des Bestands 23 196
- Aufhebung der umweltrechtswidrigen Rechtsakts 23 203
- Faktische Vogelschutzgebiete 23 201
- Höherstufiges Planungsverfahren 23 196
- ~ nach Landesrecht 23 194
- Nach dem 25.6.2006 eingeleitete Genehmigungsverfahren 23 202
- Neue Anlagen 23 196
- Standortbezogene ~ 23 194
- Strategische ~ 23 194
- Teilgenehmigungen 23 198
- ~ als unselbstständiger Teil des Genehmigungsverfahrens 23 195
- UVP-Pflichtigkeit 23 197
- Vorbescheide 23 198
- Vorhabensauswirkungen 23 196
- Vorhabenswechselwirkungen 23 196
- Vorzeitige Zulassung des Baubeginns 23 199
- Unionsmarken** 14 18
- Unionsmarkenverordnung (UMV)** 14 4
- Unterlassene Due Diligence**
- Mitverschulden des Käufers 2 72
- Verkäuferpflichten 2 71
- Unterlassene Due Diligence (Käufer)** 2 55
- Haftungsausschluss gem. § 442 Abs. 1 S. 2 BGB 2 57
- ~ als Obliegenheitsverletzung 2 58
- Verkehrssitte 2 59
- Untermiete** 16 70 ff.
- Verhältnis Haupt-/Untermieter 16 72
- Verhältnis Vermieter/Untermieter 16 74
- Unternehmensanalyse** 4 27
- Unternehmensbewertung** 1 42, 36 1
- Unternehmensinteresse** 4 35
- Unternehmenskauf** 2 2 ff.
- Belegnachweise 26 57
- Buchnachweise 26 57
- Due Diligence bei atypischen Informationslagen 2 29
- Due Diligence bzw. der Transaktionsgestaltung 2 28
- Nachweispflichten 26 57 ff.
- Nichteinhaltung 26 58
- Phase der Due Diligence 2 11
- Post-Closing Due Diligence 2 13
- Steuerfreiheit von Ausfuhrlieferungen 26 60
- Steuerfreiheit von innergemeinschaftlichen Lieferungen 26 65
- Überleitungsphase 2 12
- Übersicht Transaktionsprozess 2 8
- Verhandlungsphase 2 11
- Vorbereitungsphase 2 10
- Unternehmenskauf (Besteuerung)** 26 1 ff.
- Besteuerungsgegenstand 26 2
- Erwerberziele 26 10
- Steuerliche Rahmenbedingungen 26 1
- Veräußererziele 26 9
- Unternehmenskäufe** 4 1
- Unternehmenskennzeichen** 14 35
- Unternehmenskennzeichenrecherche** 14 24
- Unternehmenskultur** 40 19
- Checkliste Analyse 40 36
- Unternehmenskultur**
- Analyse 40 19
- Unternehmenswert** 4 4
- Negativer ~ 4 5
- Objektiver ~ 4 4
- Unterstützungskasse** 21 24
- Untersuchungspflicht** 17 28
- Unterversicherung** 22 9
- Upstream Guarantees** 19 29
- Up-Stream KG-Anteilsübertragung** 30 54
- Urheberrechte** 14 49 ff.
- Bestandsaufnahme 14 50
- Checkliste 14 55
- Rechtliche Prüfung 14 50
- Rückrufsrecht 14 53
- Schutzzinhalt 14 49
- Schutzrechtsgeschichte 14 54
- Schutzvoraussetzungen 14 49
- Übertragung von Nutzungsrechten 14 49
- Urheberrechtlizenzenverträge**
- Höchstmengenbeschränkungen 14 71
- Nichtangriffsabreden 14 71
- Preisbindungen 14 71
- Vertragslaufzeit über Schutzdauer 14 71
- US-GAAP** 21 16
- Vendor Assistance** 25 13, 33 6
- Vendor Due Diligence** 1 13, 58, 2 25, 8 8, 33 6
- Bericht 2 20
- Vendor Services** 33 6

- Vendor Tax Due Diligence 25 13
- Vendorside Due Diligence 2 24
- Venture Capital-Beteiligungen 4 23
- Venture Capital-Gesellschaften 4 24
- Veränderungssperre 20 51
- Verarbeitungsklausel 15 104
- Veräußerungsgewinn 32 34
 - Gewerbesteuerpflicht 32 34
- Veräußerungsverbot 15 61
 - Absolutes ~ 15 62
 - Dingliches ~ 15 62
 - Relatives ~ 15 62
- Verbandstarifverträge 20 48
- Verbindung 15 6
- Verbleibemodell 21 110
- Verdeckte Einlage 28 101 ff.
 - Begriffsdefinition 28 101
 - Einlagefähiges Wirtschaftsgut 28 104
 - Unentgeltlichkeit 28 108
 - Veranlassung durch das Gesellschaftsverhältnis 28 107
- Verdeckte Gewinnausschüttung 28 94
 - Veranlassung durch das Gesellschaftsverhältnis 28 99
 - Verhinderte Vermögensmehrung 28 98
 - Vermögensminderung 28 98
- Verfügungsbeschränkung 15 60, 61, 63
 - Relative ~ 15 60
- Verfügungsverbot
 - Relatives ~ 15 65
- Vergleichbarkeitsanalyse 28 148
- Vergleichsgebühr 5 16
- Vergütungsvereinbarung 5 13
 - Muster 5 15
- Verhandlungsempfehlungen 11 2
- Verhinderte Vermögensmehrung 28 98
- Verkäufergarantie 14 9
- Verkäuferseitige Due Diligence 2 23
- Verkaufprospektgesetz (VerkProspG) 19 42
- Verlängerter Eigentumsvorbehalt 15 105
- Vermischung 15 6
- Vermögensminderung 28 98
- Vermögensschadensversicherung 6 31
- Vermögensübertragung 21 102
- Verordnung über Entsorgungsfachbetriebe (ErfbV) 23 234
- Verrechnungspreise
 - Angemessenheitsdokumentation 28 184
 - Anlaufverluste 28 189
 - Aufzeichnungspflichten 28 182
 - Dokumentationspflichten 28 181
 - Ermittlungsmethoden 28 155 ff.
 - Gewinnmethode 28 156
 - Kostenaufschlagsmethode 28 161
 - Preisvergleichsmethode 28 156
 - Sachverhaltsdokumentation 28 183
 - Standardmethode 28 156
 - Überprüfung der angewandten Ermittlungsmethode 28 167
 - Umlageverträge 28 166
 - Unangemessene Preisgestaltung 28 189
 - Wiederverkaufspreismethode 28 160
- Verrechnungspreismethode
 - Eingeschränkte Vergleichbarkeit 28 168
 - Hypothetischer Fremdvergleich 28 165
- Versicherungsausschluss 6 39
- Versicherungsobliegenheiten 22 8
- Versicherungsprämie 22 7
- Versicherungsrechtliche Due Diligence 22 1 ff.
 - Asset Deal 22 12
 - Checkliste 22 15
 - Share Deal 22 12
 - Vorabinformation 22 10
- Versicherungsunternehmen 36 18
- Versicherungsvereinbarungen 17 27
- Versicherungsverträge 16 122
 - Checkliste 16 122
- Versicherungsvertragsgesetz 22 6
- Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder (VBL) 21 108
- Versorgungsverpflichtungen 21 14, 37 ff.
 - Änderungen eines Versorgungs-Tarifvertrags 21 57
 - Anpassung 21 38
 - Bewertung 21 14
 - Checkliste 21 38
 - Einseitiger Widerruf durch Arbeitgeber 21 43
 - Verbesserungen 21 41
 - Verschlechterung der Versorgungseinzelzusage 21 48
 - Verschlechterung der Versorgungsgesamtzusage 21 50
 - Verschlechterung einer Versorgungsbetriebsvereinbarung 21 52
 - Wechsel des Durchführungswegs 21 42
 - Wegfall der Geschäftsgrundlage 21 45
 - Wirksamkeit 21 37
 - Wirtschaftliche Unternehmensnotlage 21 46
- Versorgungsverträge 15 71, 16 122
 - Checkliste 16 122
- Versorgungswerksschließung 21 58
 - Abfindungsvereinbarungen mit Versorgungsberechtigten 21 61
 - Einseitige Schließung der Arbeitgeber 21 58
 - Verzichtvereinbarungen mit Versorgungsberechtigten 21 61
- Versorgungszusage 21 18
 - Unmittelbare ~ 21 18
- Vertragliche Absicherung 7 47
 - ~ im Fall der Beschränkung einer Due Diligence 7 47
 - ~ im Fall des Unterbleibens einer Due Diligence 7 47
- Vertragliche Nutzungsberechtigungen 15 20
- Vertragliche Risiken
 - Absicherungsinstrumente (Share Deal) 17 38
 - Übergang (Share Deal) 17 38
 - Übergangsvermeidung (Share Deal) 17 38
- Vertraglicher Haftungsausschluss 17 30
 - Individualverträge 17 32
 - Rückgriffsmöglichkeiten 17 33
 - Standardverträge 17 31
 - Verjährung 17 33

- Vertragshändlerverträge** 17 51
 - Ausgleichsansprüche des Vertragshändlers 17 51
 - Einräumung von Kennzeichnungsrechten 17 52
 - Einstandspreisregelungen 17 51
 - Endkundenpreisgestaltung 17 51
 - Gebietsregelungen 17 51
 - Kundenkreisregelungen 17 51
 - Querlieferungen 17 51
 - Regelungen zu Mindestbezugspflichten 17 51
 - Regelungen zu Verkaufsvorgaben 17 51
 - Regelungen zu Vertragsbeendigungsmodalitäten 17 51
 - Rückgabe der Vertragsware 17 52
 - Überlassung des Kundenstamms 17 51
 - Vertragsdauerregelung 17 51
- Vertragsmanagement** 11 19
- Vertragsrecht**
 - Checkliste 17 89
- Vertragsrechtliche Beziehungen** 17 1 ff.
 - Ausgleichsansprüche 17 20
 - durch Schweigen getroffene Vereinbarungen 17 18
 - Einigungsmängel 17 13
 - Formmängel 17 10
 - Konkludente Vereinbarungen 17 18
 - Laufzeit 17 21
 - Laufzeitverlängerung 17 21
 - Mangelnde Geschäftsfähigkeit 17 8
 - Missachtung interner Zustimmungserfordernisse 17 15
 - nicht geltend gemachte Mängel 17 19
 - nicht geltend gemachte Produkthaftungsansprüche 17 19
 - Scheingeschäfte 17 9
 - Überschreitung der Vertretungsmacht 17 15
 - Unwirksamkeit einzelner Vertragsteile 17 16
 - Verstoß gegen Gesetzliche Verbote 17 11
 - Verstoß gegen Gute Sitten 17 12
 - Vertragsaufhebung 17 23
 - Vertragsanfechtung 17 22
 - Vertragskündigung 17 23
 - Vertragswirksamkeit 17 6
 - Vertretungsmängel 17 14
 - Vertriebsrecht (§ 89b HGB) 17 20
 - Wirksamkeit der Vertragsbestandteile 17 6
- Vertragsreview** 41 11
- Vertragsstrafe** 5 17, 7 52
- Vertragswährung** 17 36
- Vertraulichkeitspflicht** 7 55
 - Zeitliche Begrenzung 7 55
- Vertraulichkeitsvereinbarungen** 4 35, 7 3, 51
- Vertriebsanalyse** 40 6
 - Checkliste 40 32
- Vertriebsrecht**
 - Checkliste 17 89
- Vertriebsrechtliche Beziehungen** 17 1 ff.
- Verwalterverträge** 16 122
 - Checkliste 16 122
- Verzinslichkeitsgrundsatz** 16 103
- Vinkulierte Geschäftsanteile** 7 7
 - Vinkulierte GmbH-Anteile 7 12
 - nicht ~ 7 12
- Virtueller Datenraum** 8 15, 29
 - Inhaltliche Abstimmung 9 12
- Vorbereitung** 8 24
 - ~ des Zielunternehmens 8 24
- Vorhand** 17 26
- Vorkaufsrecht** 15 40, 17 26
 - Dingliches ~ 15 41
 - Öffentlich-rechtliches ~ 15 64
 - Schuldrechtliches ~ 15 40
- Vorratsgründung** 13 21
- Vorstandshaftung** 7 1 ff.
 - Aktiengesellschaft 7 13
 - Alleingesellschafter 7 5
 - GmbH 7 6
 - Informationsbeschaffung 7 5 ff.
 - Kommanditgesellschaft 7 25
 - Offene Handelsgesellschaft 7 25
- Vorstandspflicht**
 - ~ zum Abbruch von Vertragsverhandlungen bei Restriktionen der Zielunternehmen 7 38
 - ~ zur Durchführung einer Due Diligence 7 28
 - ~ zur sachgerechten Entscheidungsvorbereitung 7 30
- Vorsteuerabzug** 29 26 ff.
 - Abschnittsbesteuerung 29 26
 - Ausschluss 26 34, 29 34
 - Gesonderter Ausweis in Rechnung 26 29, 29 29
 - Grundlagen 29 26
 - Sachzusammenhang mit Ausgangsumsätzen 26 32, 29 32
 - Unternehmenskauf 26 26 ff.
- Vorsteuerberichtigung** 29 40 ff.
 - Berichtigung nur abziehbarer Vorsteuerbeträge 26 45
 - Berichtigungsvolumen 26 43, 29 43
 - Grundlagen 26 40, 29 40
 - Unternehmenskauf 26 40 ff.
- Wachstumsmarkt** 4 27
- Wandelschuldverschreibungen** 13 72
- Wareneingangskontrolle** 17 28
 - Abbedingung 17 29
- Warmmiete** 16 15
- Wartungsverträge** 15 71, 16 122
 - Checkliste 16 122
- Wasseranforderungen (Grundstücksnutzung)** 23 234
 - Bestellung eines Gewässerschutzbeauftragten 23 233
- Wasserbücher** 23 262
- Wasserrecht**
 - Duldung 23 69
 - Engerer Schutzbereich 23 69
 - Fassungsbereich 23 69
 - Genehmigungsvorbehalt 23 69
 - Handlungspflichten 23 69
 - Trinkwasserschutzgebiete 23 69
 - Weiterer Schutzbereich 23 69

Wasserrechtliche Grundstücksnutzung
23 209

- Abwasserabgaben 23 217
- Abwasserbehandlungsanlagen 23 219
- Alte Befugnisse 23 211
- Alte Rechte 23 211
- Anschlusszwang 23 217
- Anwendungsbereich 23 209
- Benutzungsbestimmungen 23 212
- Benutzungszwang 23 217
- Bestandskraft von Gestattungen 23 212
- Dichtigkeitskontrolle v. Abwasserleitungssystemen 23 217
- Direkteinleitung 23 216
- Einfache Erlaubnis 23 214
- Erlaubnis zur Abwassereinleitung 23 216
- Erlaubniserteilungsverfahren 23 215
- Erstellung von Abwasserkatastern 23 217
- Feststellungswirkung gegenüber Dritten 23 218
- Gehobene Erlaubnis 23 214
- Indirekteinleiterverordnungen 23 217
- Indirekteinleitung 23 217
- Nebenbestimmungen 23 212
- Rechtsnatur 23 210
- Regelmäßige Befahrung 23 217
- Rohrleitungen zum Transport wasser-gefährdender Stoffe 23 219
- Vorbehalt nachträglicher Maßnahmen 23 212
- Wasserrechtliche Bewilligung 23 218
- Widerruf 23 211

Websites 43 40

Welturheberrechtsabkommen (WUA) 14 4

Werktitel 14 35

- Priorität von ~ 14 36

Wertaufholung (Tax Due Diligence) 28 123

- Wertaufholungsrisiken 28 124

Wertermittlungsfunktion 1 44

Wertkettenanalyse 39 38

Wertpapierprospektgesetz (WpPG) 3 3

Wertsicherungsklausel 16 25

- Unzulässigkeit 16 29

Wesentliche Bestandteile 15 21

Wettbewerbsbeschränkende Klauseln 18 12, 20

- Ausschließliche Nutzungsrechte 18 64
- Austausch von Preis-/Mengeninformationen 18 44
- Beschlüsse von Unternehmensvereinigungen 18 46
- Bezugsbindungen 18 56
- Diskriminierung 18 26
- Einkaufsvereinbarungen 18 39
- Entwicklungsvereinbarungen 18 31
- Exklusive Rücklizenz 18 69
- Festsetzung von Geschäftsbedingungen 18 15
- Forschungsvereinbarungen 18 31
- Handelsvertreter 18 53
- Horizontale Klauseln 18 30 ff.
- Kernbeschränkungen 18 13
- Kernbeschränkungen in Forschungs-/Entwicklungsvereinbarungen 18 33

- Kernbeschränkungen in Technologietransfervereinbarungen 18 62
- Kernbeschränkungen in Vertragshändlervereinbarungen 18 51
- Koppelung 18 28
- Kundenaufteilung 18 19
- Kündigungsklauseln 18 68
- Lizenzvereinbarungen 18 59 ff.
- Markenverträge 18 70 ff.
- Marktaufteilung 18 19, 56
- Marktinformationssysteme 18 44
- Mindestmengenverpflichtungen 18 52
- Nichtangriffsabreden 18 66
- Preisfestsetzung 18 15
- Produktionsvereinbarungen 18 35
- Qualitative Vertriebssysteme 18 57
- Quantitative Selektion 18 57
- Selektiver Vertrieb 18 57
- Spezialisierungsvereinbarungen 18 35
- Technologietransfervereinbarungen 18 60
- Vereinbarung über Normen 18 45
- Vermarktungsvereinbarungen 18 41
- Vertragshändler 18 50
- Vertriebsvereinbarungen 18 48 ff.
- Wettbewerbsverbote 18 21, 56

Wettbewerbsbeschränkungen 17 35

Wettbewerbspositionierung 39 24

Wettbewerbsregelungen 17 21

Wettbewerbsstärke-Matrix 39 24

Wettbewerbsumfeld 40 4

- Analyse 40 4

- Checkliste Analyse 40 31

- Kriterien zur Bewertung 39 5

Wettbewerbsverbote 17 35, 20 18

- Checkliste 20 19

White Knight 4 36

WHOIS-Dateien 14 43

- Verfügbarkeit 14 43

Wiederkaufsrecht 17 26

Wiederkehrende Geldleistungen 15 38

Wiederkehrende Naturalleistungen 15 38

Wiederverkaufspreismethode 28 160, 171

Wirtschaftliche Due Diligence 15 7

Wissensmanagementanalyse

- Checkliste 40 38

Wohnraummiete 16 87 ff.

- Ausschluss der ordentlichen Kündigung 16 97

- Außerordentliche Kündigung 16 98

- Bagatellreparaturen 16 100

- Bauliche Maßnahmen 16 106

- Betriebskosten 16 99

- Instandhaltung 16 100

- Instandsetzung 16 100

- Kündigungsbeschränkung des Vermieters 16 108

- Laufzeit 16 95

- Mietaufrechnung 16 89

- Mieterhöhungen 16 91

- Mietminderung 16 89

- Mietpreisbremse 16 89

- Mietsicherheit 16 103

- Mietzurückbehaltung 16 89

Sachregister

Fette Zahlen bezeichnen die Paragraphen

- Ordentliche Kündigung 16 97
- Schönheitsreparaturen 16 100
- Sonderkündigungsrecht 16 98
- Untermiete 16 104
- Verwaltungskosten 16 100
- Verzinslichkeitsgrundsatz 16 103
- Vorkaufsrecht 16 108
- Zeitmietvertrag 16 96
- Wohnungsbaurechte** 15 23
- Wohnungseigentum** 15 20, 23
- World Intellectual Property Organisation (WIPO)**
14 19
- Zahlungsübung** 21 31
- Zahlungsziele** 17 36
- Zäsurmodell** 21 109, 111
- Zeitbezogene Analyse (Financial Due Diligence)**
35 13
- Zins-/Lizenz-Richtlinie** 31 12
- Zubehör** 15 21
 - Gutgläubiger Erwerb 15 21
- Zugewinnausgleich** 4 3
- Zugrundeliegendes Geschäftsmodell** 41 11
- Zusageübung** 21 31
- Zusatzaltersversorgung** 21 113
 - Beendigung 21 113
- Zusatzversorgungskassen** 21 106
- Zwangshypothek** 15 17
- Zwangsvollstreckung** 15 45
 - Duldung der ~ 15 45
- Zwischenberichte** 9 7, 10 3
- Zwischenbesprechungen** 9 7