

VOB Teil B

Bearbeitet von
Dr. Iris Oberhauser, Thomas Manteufel

2. Auflage 2016. Buch. XXII, 358 S. Klappenbroschur
ISBN 978 3 406 69477 6
Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

A

Abhilfeverlangen des Auftraggebers

- Eingriffsrecht 177 f.
- Folgen bei Nichterfüllung 179 ff.

Abnahme

- ausdrückliche 297 f.
 - Bedeutung 269
 - Beginn der Gewährleistungsfrist 540
 - Begriff und Arten 270 ff.
 - behördliche 273
 - Beweislastumkehr für Mängelfreiheit 281 ff.
 - Entbehrlichkeit 329 ff.
 - Fälligkeit des Werklohns 285
 - fiktive 306 ff.; 748
 - Formen 297 ff.
 - förmliche 298 f.
 - Gefahrübergang 276 ff.
 - als Hauptpflicht 318 ff.
 - konkludente 301 ff.
 - bei Kündigung 224, 332
 - Rechtsfolgen 274
 - Rechtsverlust bei unterlassenem Vorbehalt 290 ff.
 - tatsächliche 298 ff.
 - technische 272
 - Verjährungsbeginn 287 ff.
 - Verweigerung 324 ff.
 - Voraussetzungen 323
- Abnahmeprotokoll 333 ff.
- Abnahmeverweigerung
- endgültige 330

- wegen fehlender Prüfbarkeit der Leistung 328
- wegen Mängeln 324 ff.
- wegen Restarbeiten 327

Abrechnung

- Aufbau und Inhalt 620
- Aufmaß 621 ff.
- Fälligkeitsvoraussetzung 615, 655
- Frist 639 f.
- prüffähige 613 ff.
- Prüffähigkeitsanforderungen 616
- steuerrechtliche Anforderungen 619
- Stundenlohnarbeiten 629 ff.

Abschlagszahlungen

- Abrechnung 649
- im BGB-Vertrag 642
- Fälligkeitsvoraussetzung 615
- Höhe 647 f.
- Rückforderung von Überzahlungen 649
- bei Schlussrechnungsreife 650
- im VOB/B-Vertrag 643 ff.

Abzug neu für alt 528

Allgemeine Geschäftsbedingungen

- Definition 15
- geltungserhaltende Reduktion 22
- Inhaltskontrolle 17, 19 ff.
- Kriterien 16 ff.
- Unwirksamkeitsfolgen 22 ff.
- Verbraucherverträge 18
- VOB/B 14, 20, 38

Stichwortverzeichnis

- Allgemeinen Vertragsbedingungen 79

Änderungsanordnungen 102 ff.
Anerkannte Regeln der Technik 348 ff.

Ankündigung von Mehrkosten 138 ff.

Anordnung des Auftraggebers

- Änderungen des Bauentwurfs 105
- Befreiung von Gewährleistungspflicht 486 ff.
- Begriff 102 ff.
- Folgen 113 ff.
- zusätzliche Leistungen 111 f.

Anscheinsvollmacht 10

Anschlussauftrag 112

Arbeitsgemeinschaft (ARGE) 34

Arbeitsstillstand 240

Architekt

- Gesamtschuld 579, 600 ff., 764
- Haftung 27 f.
- Vertretungsfragen 10

Architektenvertrag 26 ff, 44

Arglisthaftung 552 ff.

Aufmaß

- Abrechnung 628
- Anforderungen 628
- Beweiserleichterungen bei einseitigem Aufmaß 625 ff.
- gemeinsames 621 ff.

Auftraggeberpflichten 55 ff.

Auftragnehmerpflichten 47 ff.

Auftragskalkulation 81

Aufwandsvertrag 81

Ausführungsbeginn

- Folgen bei Verzögerung 179 ff.
- Regelung bei fehlender Vereinbarung 176

Ausführungsfrist

- automatische Verlängerung 195 ff.

- Verlängerung bei Behinderung 183 ff.

Aussperrung 191

B

Bauaufsicht 510

Bauentwurf

- Änderungen 105, 133 ff.
- Begriff 105 ff.

Baugrundrisiko 60

Bauhandwerkersicherheit

- Allgemeines 733
- Folgen der Nichtleistung 735
- Sicherheit 734
- Sicherheitsverlangen und Mängelrüge 737 ff.
- Unabdingbarkeit 741
- Verwertung 740

Bauhandwerkersicherungshypothek

- Allgemeines 728 f.
- Identität Auftraggeber/Eigentümer 730 f.
- Vormerkung 732

Bauleistungen 43 f.

Baurechtlicher Schadensbegriff 448 f.

Bauüberwachung 12

Bauvertrag

- Abschluss durch Vertreter 9
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 14 ff.
- Angebot und Annahme 5
- Beendigung 220 ff.
- Kündigung 220 ff., 179 ff.
- als Langzeitvertrag 140, 171 ff.
- Werkvertrag 1 ff.
- Zustandekommen 5 ff.

Bauvertragsgesetz 742 ff.

Bauzeit

- Ansprüche bei Störungen 199

- Behinderungen 184 ff.
- Einzelfristen 174
- fehlende Fristenvereinbarung 164
- Störungen 184 ff.
- Vertragsfristen 173
- Bauzeitenplan 174
- Behinderung
 - Anzeige 185 ff.
 - höhere Gewalt 192
 - aus Risikobereich des Auftraggebers 189 ff.
 - Streik, Aussperrung 191
 - unabwendbare Umstände 193
 - Verlängerung der Ausführungsfrist 184
 - Witterungseinflüsse 194
- Behinderungsanzeige 185 ff.
- Bereicherungsverbot 524
- Beschaffenheitsvereinbarung
 - Begriff 337, 339 ff.
 - Funktionstauglichkeit 342 ff.
 - unmögliche Beschaffenheit 354 ff.
- Besondere Vertragsbedingungen 79
- Blockheizkraftwerkentscheidung 480
- Bürgschaft
 - Akzessorietät 697
 - Allgemeines 695
 - Ausgestaltung 710 ff.
 - doppelte Verjährung 699
 - Einrede der Anfechtbarkeit/Aufrechenbarkeit 721 f.
 - unter Einredeverzicht 715 ff.
 - auf erstes Anfordern 714
 - nach Muster des Auftraggebers 713
 - Rechtsbeziehungen 696
 - selbstschuldnerische 695, 712

- Verbot der Erweiterung der Hauptschuld 697 f.
- Verjährung der Bürgschaftsforderung 702 f.
- Verjährung der Hauptforderung und Bürgschaft 700 ff.

D

- Dach-Arbeitsgemeinschaft (Dach-ARGE) 34
- Detailpauschalvertrag 92, 100
- Direktzahlungen an Subunternehmer 682 ff.
- Duldungsvollmacht 10 f.
- Durchgriffsfähigkeit 286, 326

E

- Einfacher Globalpauschalvertrag 96 f., 100
- Einheitspreis
 - Anpassung bei Mengenabweichung 120 ff.
 - spekulativ überhöhter 125 ff.
 - Vertrag 85 ff.
- Einzelfristen 174
- Entschädigungsanspruch
 - bei Störungen der Bauzeit 213 f.
- Erfüllungsgehilfen
 - bei Planung und Koordinierung 507 ff.
 - Verschuldenszurechnung 56, 505 ff.
 - Ersatzvornahme
 - Kosten 407 f.
 - Vorschussanspruch 411 ff.
- Ersparte Aufwendungen 246
- Erstellung eines Bauwerks 43
- ESG-Glasfassade 354 ff.

F

- Fälligkeit
 - der Leistung 164
 - des Werklohns 285, 614 f., 758
 - der Schlusszahlung 655
- Fertigstellungsfrist 164
- Festpreis 117
- Fristen
 - Bauzeit 172 ff.
- Funktionale Leistungsbeschreibung 74
- Funktionaler Herstellungsbegriff 51
- Funktionstauglichkeit
 - als vereinbarte Beschaffenheit 342 ff.

G

- Gefahrtragung 52, 276 ff.
- Gefahrübergang 276 ff.
- Genehmigungen 190
- Generalübernehmer 33
- Generalunternehmer 33
- Gesamtpauschale 146
- Gesamtschuldnerausgleich
 - Allgemeines 580 ff.
 - gestörter 595 ff.
 - Innenausgleich 580 ff.
 - Quote 590 ff.
- Gestörter Gesamtschuldnerausgleich 595 ff.
- Gesamtschuldverhältnis 570
- Gewährleistung 336 ff.
- Gewährleistungsfrist im Abnahmeprotokoll 334
- Gewerkeweise Vergabe 33
- Glasfassadenurteil 514 ff.
- Globalpauschalvertrag 95 ff., 100

H

- Haftungsbefreiung
 - Prüfungs- und Hinweispflicht 478 ff., 488 ff.
- Handelsgeschäft 4
- Hauptunternehmer 33
- Herstellerrichtlinien 351
- Herstellungsbegriff 51
- Herstellungspflicht 47
- Hinterlegung von Geld 693
- HOAI 26
- Höhere Gewalt 192

I

- Informationspflicht 53
- Ingenieurleistungen 30 ff., 44
- Insolvenz 250 f.

K

- Kalkulationsmethodik 118a
- Kaufrecht 2, 743 ff.
- Komplettheitsklausel 75, 96
- Komplexer Globalpauschalvertrag 97, 100
- Konfliktvermeidung 54
- Kooperationspflicht 53 f.
- Kündigung
 - des Auftraggebers 225 ff.
 - des Auftragnehmers 256 ff.
 - wegen fehlender Mitwirkungshandlung 258 f.
 - freie Auftraggeberkündigung 241 ff.
 - wegen Insolvenz 250 f.
 - Kündigungserklärung 221 ff.
 - bei langfristiger Unterbrechung 240
 - bei nicht vertragsgerechter Leistung 226 ff.

- wegen Nichterfüllung der Abhilfeaufforderung 236 ff.
- wegen Nichtleistung der Sicherheit 267
- Reform Bauvertragsrecht 749
- Teilkündigung 229
- Übersicht über Kündigungsgründe 220
- wegen unberechtigten Nachunternehmensersatzes 235
- wegen unzulässiger Wettbewerbsbeschränkung 252
- wegen Verzugs des Auftraggebers 260 ff.
- wegen Verzugs des Auftragnehmers 179 ff., 236 ff.
- aus wichtigem Grund 268, 253
- Wirkungen 221 ff.
- wegen Zahlungseinstellung 250 f.
- wegen Zahlungsverzuges 260 ff.

L

Langzeitvertrag 140, 171

Leistungen

- Änderung 105, 133 ff.
- Beschreibung 67 ff.
- besondere planerische 158
- Definition 59 ff.
- durch Preis abgegoltene 59
- ohne Auftrag 148 ff.
- Umfang 59 ff.
- Wegfall 132
- zusätzliche 111 f., 138 ff.
- zusätzliche Vergütung 63

Leistungsbeschreibung

- Auslegung 77
- Detaillierungsgrad 69, 75
- eindeutig und erschöpfend 70
- funktionale 74

- Inhalt 69
- Mischformen 75 f.
- mit Leistungsprogramm 72, 74
- mit Leistungsverzeichnis 73
- Vorgaben des § 7 VOB/A 70 ff.
- Leistungskette 456 ff.
- Mängelfolgeschäden 461
- Planerleistungskette 461
- Leistungsnachweise 620
- Leistungsprogramm 72, 74
- Leistungsvertrag 81
- Leistungsverweigerung
 - bei Zahlungsverzug 677 f.
- Leistungsverzeichnis 65, 72
- Lohnleitklauseln 117

M

Mahnung 165 f., 263

Mangel

- Begriff nach BGB/VOB 337 ff.
- funktionaler Mangelbegriff 342 ff.
- oder hinzunehmende Unregelmäßigkeit 352 f.
- Risikoübernahme 347, 355
- als Schaden 443 f.
- und Schaden 359 ff.
- Ursachen außerhalb eigenen Leistungsbereichs 478 ff.

Mängelfolgeschaden 441

Mangelfreiheit

- Beweislast 281 ff.
- maßgeblicher Zeitpunkt 357 ff.
- nach Abnahme 365 ff.
- vor Abnahme im BGB-Vertrag 363 f.
- vor Abnahme im VOB-Vertrag 358 ff.

Mängelbeseitigungsanspruch
371 ff.

Stichwortverzeichnis

Mängelbeseitigungskosten

- Abzug neu für alt 528 f.
- als Schaden 444
- in der Leistungskette 457 ff.

Mängelrechte

- Entbehrlichkeit der Fristsetzung 400 ff.
- Ersatzvornahme 406 ff.
- Fristsetzung als Voraussetzung 392
- Minderung 471 ff
- Mithaftung des Auftraggebers 496 ff.
- nach Abnahme 370 ff.
- Nacherfüllung 371 ff.
- Rechtsverlust bei fehlendem Vorbehalt bei Abnahme 291
- Rücktritt 477
- Schadensersatz 427 ff.
- Sowieso-Kosten 530 f.
- Verjährung 532 ff.
- vor Abnahme im BGB-Vertrag 366 f.
- vor Abnahme im VOB-Vertrag 361 ff.
- Vorschuss 411 ff.
- Zurückbehaltungsrecht 387 ff.

Mangelschaden 437

Mängelsicherheit 691, 726

Materialpreisgleitklauseln 117

Mehrkostenankündigung 138 ff.

Mengenabweichungen

- Einheitspreisvertrag 119 ff.
- Pauschalpreisvertrag 143 ff.

Mengenberechnungen 620

Mengenermittlungsrisiko 92

Merkantiler Minderwert 468 f.

Minderung

- Berechnung 473 ff.
- Voraussetzungen 471 f.

Minderwertberechnung 474

- Nutzwertanalyse 475

Mitverschulden des Auftraggebers

- eigene Verursachungsbeiträge 497 ff.
- zuzurechnendes 305 ff.
- aufdrängendes Risiko 347

Mitwirkungspflichten und -obliegenheit des Auftraggebers 55 ff.

- einzelne Handlungen 56
- Pflicht/Obliegenheit 57
- Rechtsfolgen der Verletzung 58, 258 f.

N

Nachbesserungskosten 407

Nacherfüllung

- Art 379 ff.
- ernsthafte und endgültige Verweigerung 401 ff.
- Mängelbeseitigungsverlangen 372 f.
- Mehraufwand bei Mangelbeseitigung 491 ff.
- primärer Mängelanspruch 371
- unverhältnismäßige 383
- Unzumutbarkeit der Mängelbeseitigung durch Auftragnehmer 405
- Zurückbehaltungsrecht 387 ff.

Nachträgliche Leistungsanerkennung 150

Nachtragsvereinbarung 115 f.

Nachunternehmer 33

Nachunternehmereinsatz

- unberechtigter 235

Naturereignisse 192

Nullmengen 124

Nutzungsausfall selbstgenutzter Wohnraum 463 ff.

Nutzwertanalyse 475

O

Objektüberwachung 12, 29, 510
 Obliegenheitsverletzung 409, 513 ff.
 Offenbarungspflicht 554 ff.
 Offenkundigkeit 188
 Öffentliche Auftraggeber 7
 Öffentliche Bauaufträge 7
 Öffentlich-rechtliche Körperschaften 13
 Öffnungsklauseln 39
 Organisationsobliegenheit 560 ff.

P

Pauschalpreisvertrag
 – Änderung des Preises 143 ff.
 – Detailpauschalvertrag 92 ff.
 – Differenzierung der Typen 100
 – Globalpauschalvertrag 95 ff.
 – Grundlagen 89 f.
 – Mischformen 101
 – Typen 91
 Pflichten des Auftraggebers 55 ff.
 Pflichten des Auftragnehmers 47 ff.
 Planungsaufgaben 96
 Planungsverträge 44
 Preisanpassung 119 ff.
 Primärverzögerung 196
 Private Auftraggeber 7
 Prüfingenieur für Baustatik 31
 Prüfsachverständigen 32
 Prüfungs- und Hinweispflicht 478 ff.
 – Bedeutung 478
 – Erfüllungsanforderungen 488 ff.
 Pflicht des Auftragnehmers 49, 63
 Prüfungs- und Rügeobliegenheit 4, 53

Punktuellen Leistungsaustausch 171

Reform des Bauvertragsrechts 742 ff.
 – Anordnungsrecht 751
 – Abschlagszahlungen 747
 – Abnahme, fiktive 748
 – Bauhandwerkersicherung 756
 – Bauträger 760
 – kaufrechtliche Mängelrechte, 743 ff.
 – Kündigung aus wichtigem Grund 749
 – Mängelrecht 743
 – Regress Baustoffhändler 745
 Regiekosten 409
 Risikoübernahme 346, 355
 Rücktritt 477
 Rügeobliegenheiten 4, 53, 291

S

Schaden
 – Wohnraum, selbst genutzt 463 ff.
 Schadensersatz
 – des Auftraggebers 179 ff.
 – baurechtlicher Schadensbegriff 443 f.
 – Fristsetzung zur Nacherfüllung 433 ff.
 – Mangelfolgeschaden 437
 – wegen Mängeln 365, 427 ff.
 – Mangel als Schaden 443 f.
 – Mangelschaden 437
 – merkantiler Minderwert 468 f.
 – Schadensberechnung 444 ff.
 – bei Störungen der Bauzeit 202 ff.

Stichwortverzeichnis

- Übersicht über ersatzpflichtige Schäden 440
 - Umsatzsteuer 450 ff.
 - unbegrenzte Haftung 436
 - unverhältnismäßige Mängelbeseitigungskosten 462
 - Ursächlichkeit des Mangels für Schaden 432
 - Verschulden 430 f.
 - bei Verzug des Auftragnehmers 179 ff.
 - Voraussetzungen 430 ff.
 - Schallschutz 339 ff.
 - Schlechtwettertage 194
 - Schlusszahlung
 - Abzüge 657 ff.
 - Fälligkeit 615, 655 f.
 - Schlusszahlungseinwand 663 ff.
 - unstreitige Guthaben 662
 - Verzug und Verzinsung 666 ff.
 - Sekundärverzögerungen 196
 - Selbständiges Beweisverfahren 549
 - Selbstbeseitigung vor Abnahme 363 ff.
 - Sicherheiten
 - für Auftraggeber 688 ff.
 - für Auftragnehmer 728 ff.
 - Höhe 706
 - Inhaltskontrolle 704 ff.
 - Kumulierung von Sicherheiten 707 f.
 - Rückgabe 723 ff.
 - Sicherungsmittel 692 ff.
 - Sicherungszweck 690 ff.
 - Vereinbarung 688 f.
 - Sicherheitseinbehalt 694, 719
 - Skonto 660
 - Sonderfachleuten 30 ff.
 - Sowieso-Kosten 530 f.
 - Störung der Geschäftsgrundlage 144
 - Streik 191
 - Stundenlohnarbeiten
 - Abrechnung 631 ff.
 - Angemessenheit des Aufwands 637 f.
 - Ermittlung des Stundensatzes 630
 - Stundenlohnzettel 631 ff.
 - Vereinbarung 629
 - Stundenlohnarbeiten 159
 - Subunternehmer Direktzahlungen des Auftraggebers 682 ff.
 - Symptomrechtsprechung 372, 545
- T**
- Teilabnahme 315 ff.
- U**
- Umlageklauseln 657 ff.
 - Umsatzsteuer 450 ff., 680 f.
 - Unabwendbare Umstände 193
 - Ungewöhnliches Wagnis 70
 - Unterbrechung der Ausführungen 240
 - Urkalkulation 133
- V**
- Vergabenachprüfungsverfahren 190
 - Vergütung
 - abweichende 119 ff.
 - bei Änderung des Bauentwurfs 133 ff.
 - Änderung des Pauschalpreises 143 ff.
 - Änderungen 119 ff.

Stichwortverzeichnis

- Anpassung des Einheitspreises 120 ff.
 - Art der Berechnung 81
 - bei besonderer planerischer Leistung 159
 - Einheitspreisvertrag 85 ff.
 - Festpreis 117
 - bei geänderter Leistung 133 ff.
 - nach Kündigung 242 ff.
 - bei Leistungen ohne Auftrag 148 ff.
 - Mehraufwand bei Mangelbeseitigung 493 ff.
 - Pauschalpreisvertrag 89 ff.
 - bei Störungen der Bauzeit 200 ff.
 - Stundenlohnarbeiten 159
 - Verjährung 288
 - bei verzögertem Vergabeverfahren 160 ff.
 - bei Wegfall von Leistungen 132
 - Zahlungsverzug 260 ff.
 - bei zusätzlichen Leistungen 118, 138
 - Verjährung
 - bei Arglist 552 f.
 - Hemmung durch gerichtliche Geltendmachung 547 ff.
 - Hemmung durch Verhandlungen 541 ff.
 - Mängelrechte 589, 514 ff.
 - Neubeginn durch Anerkenntnis 542
 - Quasi-Neubeginn 542 ff.
 - Werklohn 288
 - Verlängerung der Ausführungsfristen 183 ff.
 - Vertragsbestandteile 79
 - Vertragserfüllungssicherheit 690, 725
 - Vertragsfristen 173
 - Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/B)
 - Aufbau und Inhalt 45
 - Einbeziehung in Vertrag 41 f.
 - Entstehung, Bedeutung 35
 - Rechtsnatur 14, 20, 38 ff.
 - Regelungsbereich 43 f.
 - Vertragsstrafe 215 ff., 292 ff.
 - Vertragstypen 80 ff.
 - Vertretung 9 ff.
 - Verzögertes Vergabeverfahren 160 ff.
 - Verzug des Auftraggebers
 - Zahlungsverzug 260 ff., 666 ff.
 - Rechtsfolgen 179 ff.
 - Voraussetzungen 165 ff.
 - Verzugspauschale 676
 - Verzugszinsen 671 ff.
 - Vollständigkeitsklauseln 75
 - Vorarbeiten anderer Unternehmer 511
 - Vorauszahlungen 651 ff.
 - Vordersatz 85, 120
 - Vorleistungspflicht 285
 - Vorschuss, 411
 - Höhe 414 f.
 - Kosten der Ersatzvornahme 411 ff.
 - Rückforderung 420
 - Voraussetzungen 412 f.
 - Vorschussklage 416 ff.
 - Zweckgebundenheit 420
 - Vorunternehmer
 - mangelhafte Leistung 511 ff.
 - Verschulden 56
- W**
- Wegfall von Leistungen 132
 - Werklieferungsvertrag 2
 - Werkvertrag 1 ff.
 - Wettbewerbsbeschränkung 250 f.

Stichwortverzeichnis

Witterungseinflüsse 194

Wucher 126

Z

Zahlungen 641 ff.

Zahlungseinstellung 250 f.

Zahlungsrichtlinie 667, 671 ff.

Zahlungsverzug des Auftraggebers 260 ff., 666 ff.

Zu erbringende Leistung

– s. Leistung

Zurechnung

– Arglist, Organisationsverschulden 562 ff.

– Verschulden von Erfüllunggehilfen 505 ff.

Zusätzliche Leistung 138 ff., 111 f.

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen 79

Zusätzliche Vertragsbedingungen 79

Zuschlag 8, 160

Zwischentermine 164