

Klausurenkurs für die notarielle Fachprüfung

Bearbeitet von
Dr. Thomas Diehn, Dr. Jens Neie, Ralf Rebhan

2. Auflage 2017. Buch. XIV, 182 S. Kartoniert
ISBN 978 3 406 69623 7
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Vergütungsrecht,
Kostenrecht, Berufsrecht > Berufsrecht, Kostenrecht Rechtsanwälte und Notare

Zu Leseprobe und Inhaltsverzeichnis

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' is written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

(Die Zahlen beziehen sich auf Seiten)

- Abgeschlossenheitsbescheinigung 74
- Abschichtung 89, 93, 94, 95, 101
- abstraktes Schuldanerkenntnis 81
- Abtretung 44, 54, 68, 96, 146
- Adoption 88
- Altersgrenze 1
- Anfangsvermögen 142, 145
- Anwachsung 93, 100
- Anwaltsnotar 2
- Anwärterdienst 1
- Anwartschaftsrecht 49
- Anzeige 45, 48, 98, 115, 116, 134
- Aufgabenkommission 5, 6, 7, 10
- Aufgebotsverfahren 13, 27, 28, 29, 30
- Auflassung 19, 37, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 58, 59, 64, 65
- Auflassungsvormerkung 31, 55, 56, 57, 144
- Aufstockung 160, 172, 173
- Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum 74
- Aufteilungsplan 74
- Ausbildungsordnung 2
- Auseinandersetzung 90, 94, 133
- Ausfertigung 34, 38, 96, 98, 99, 105, 115, 116, 133, 152, 154, 165
- Auslagen 4, 45, 98, 116, 155
- Ausschlagung 88, 89, 91, 93
- Ausschluss der Aufhebung der Gemeinschaft 73
- Ausschlussurteil 27
- Ausschreibung 1
- Ausspielvertrag 49, 50

- Bareinlage 157, 158, 160, 165, 177
- Bauträgervertrag 53, 55, 65, 66, 67
- bedingte Übertragungsverpflichtung 76
- Bedürfnisprüfung 1
- Behandlungsabbruch 114
- Berichtigungsbewilligung 99
- Beschlagnahme 55, 56, 57, 59
- Besitzübergang
 - vorzeitiger 38, 46, 65
- Bestallungsurkunde 54, 68
- Bestellung 1, 2, 3, 5, 47, 48, 94, 97, 99, 112, 152, 157, 167, 168, 169, 170, 171
- Bestenauslese 1
- Betreuungsgericht 114, 152, 154
- Betreuungsverfügung 137, 153
- Bewertung 10, 11, 142

- Bindung
 - treuhänderische 68
- Briefgrundschuld 27, 29

- Darlehen 87
- Darlehensvertrag 76
- Dauerwohnrechts 74
- Dienstbarkeit
 - beschränkte persönliche 21
- dingliches Wohnungsrecht 75
- Dokumentenpauschale 45, 98, 116

- EGVP 125
- ehebedingte Zuwendung 86
- Ehevertrag 127, 129, 130, 138, 145, 148
- Eigentümergebrauch 85
- Eigentumsumschreibung 9, 14, 26, 30, 39, 44, 48, 56, 58, 59, 64
- Endvermögen 130, 142, 145, 148
- Erbbaurecht 75
- Erbengemeinschaft 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 111, 133
- Erbschein 45, 90, 96, 98, 99, 101, 107, 108
- Erbschaftssteuer 89, 95, 97
- Erbschaftsübertragung 91, 93, 96, 98, 99, 100, 101, 105, 106
- Erbschaftsverpfändung 107, 112, 116
- Erbvertrag 76, 128, 129, 130, 131, 133, 135, 136
- Erfahrungszeit 2
- Ergänzungspfleger 18, 94, 95, 101
- Ergänzungspflegschaft 21
- Eröffnungsniederschrift 35, 45, 90
- Erschließungsdiensbarkeit 35

- Fachprüfung
 - notarielle 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12
- Familiengericht 18, 95, 97, 99, 101, 104, 105
- Finanzamt 45, 60, 105
- Finanzierungsgrundschuld 83
- Formwechsel 167
- Fortbildungsstunden 2
- Fortbildungsveranstaltung 54
- Freigabe 67
- Freigabeversprechen 73

- Gebot
 - geringstes 22, 56, 59, 161
- Gebühr 12, 45, 97, 98, 116, 155, 174, 175, 176

- Genehmigung 20, 21, 50, 64, 65, 95, 97, 99, 101, 104, 105, 114, 152
 - familiengerichtliche 89, 95, 97, 104
- Geschäftsfähiger
 - beschränkt 18
- Geschäftsführer 157, 160, 162, 165, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 177
- Geschäftsführerbestellung 166, 167, 168
- Geschäftsgrundlage
 - Störung/Wegfall der 140
- Geschäftswert 45, 91, 98, 116, 155, 174, 176
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 53, 61
- Gesellschafterliste 166, 173
- Glauben
 - öffentlicher 97
- Glücksspielsstaatsvertrag 51
- GmbH 108, 114, 127, 130, 136, 157, 158, 160, 161, 162, 163, 166, 167, 173, 177
- Grundbuch 14, 15, 17, 21, 22, 23, 26, 29, 33, 34, 36, 37, 38, 43, 44, 45, 46, 48, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 90, 96, 99, 101, 102, 103, 105, 106, 112, 115, 116, 144, 145, 148
- Grundbuchberichtigung 44, 96, 98, 99, 101, 102, 103, 106, 112, 116
- Grunderwerbsteuer 97, 104
- Grundpfandrecht 22, 26, 29, 43, 49, 58
- Grundsschuld 14, 17, 22, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 43, 44, 48, 49, 53, 54, 67, 76, 112
 - Übernahme 35, 43
- Grundschuldbrief 13, 14, 15, 27, 30
- Grundschuldzinsen 77
- Gruppenprüfungsgespräch 10
- Gutglaubensschutz 45

- Haftentlassung 45
- Haftungsbeschränkung 124
- Handelsregisteranmeldung 125, 158, 173, 176
- Hausverlosung 49, 50
- Hilfsmittel 6, 9
- Hinterlegung 96
- Hinwirkungspflicht 86

- inländische Geschäftsanschrift 125
- Insolvenz 53, 54, 67, 85
- Insolvenzverfahren
 - Eröffnung 65
- Insolvenzverwalterwahlrecht 65, 66

- Kapitalerhöhung 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 165, 166, 172, 174, 175
- Kaufpreisfälligkeit 9, 13, 61
- Kinder
 - nichteheliche 127
 - nichteheliche 94, 109, 127, 128, 130, 132, 133, 134, 136, 139, 154
- Klagefrist 12

- Klauselumschreibung 53, 55, 67, 68
- Klauselverfahren 67
- Konsensprinzip
 - formelles 61
- Konsultationsverfahren 113
- Konto
 - debitorisches 31, 101, 137, 143, 157, 158, 177, 178
- Kündigung 29, 31, 33, 107, 111

- Last
 - dauernde 25, 27
- Lasten
 - öffentliche 19, 20, 25, 31, 38, 44, 60, 64, 65, 99, 102, 106
- Lastenfreistellung 15, 27, 28, 30, 31, 59, 60
- Leibgeding 22, 23
- Leibrente 25, 26
- Leihvertrag 76
- Leistungsbestimmungsrecht 46
- Leiterin des Prüfungsamtes 12
- Löschung 14, 27, 29, 31, 48, 54, 58, 59, 64, 65, 67, 103, 106

- Mietvertrag 76
- Miteigentümergeinschaft 73
- Mitwirkungsverbot 50
- Musterprotokoll 157, 164, 166, 168, 169, 171

- Nachfolgeklausel 122
- Nachlassakte 44
- Nachlassgericht 44, 45, 89, 90, 93, 98, 104, 105, 132
- Nachtragsurkunde 48
- Nießbrauch 13, 15, 17, 19, 23, 24, 27, 75
- Nießbrauchsvorbehalt 19, 23, 24, 26
- Notaranderkonto 30, 31, 46, 55, 60, 96, 98
- Notarassessor 1
- Notariatsverwalter 2
- Notarvertreter 2

- Patientenverfügung 107, 108, 113, 137, 138, 153, 155
- Pfanderstreckung 13, 15, 32, 33
- Pflichtteil 13, 16, 89, 91, 92, 110
- Pflichtteilsanspruch 91, 110, 111, 144
- Pflichtteilsergänzungsanspruch 18
- Pflichtteilsrestanspruch 91, 92
- Pflichtteilsverzicht 110, 144
- Photovoltaikanlagendienstbarkeit 83
- Praxisausbildung 2
- Prüfung
 - mündliche 10
 - schriftliche 6
- Prüfungsamt 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12
- Prüfungsgebühr 4, 12
- Prüfungsort 7

- Prüfungsstoff 5, 6, 7
 Prüfungstreitigkeit 12
- Rangrücktritt 34
 Reallast 21, 22, 23, 25, 26, 33
 Rechtsbehelfe 12
 Rechtsnachfolge 67
 Rentenschuld 26
 Rückauflassungsvormerkung 17, 21, 33, 147, 148
 Rückforderungsklausel 20
 Rückforderungsrecht 17, 18, 21, 144, 146, 147, 148
 Rückgabe 121
 Rücknahme 121
 Rücknahmeerklärung 56, 57, 60
 Rücktritt 11, 12, 46, 96, 105, 106, 133
- Sacheinlageverbot 162
 Satzungsänderung 159, 164, 165, 166, 168, 170, 171
 Satzungsbescheinigung 165, 166, 176
 Schenkung 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 139, 140, 141, 142, 143, 147
 Schenkungsvertrag 73
 – aufschiebend befristet 73
 schuldrechtlicher Anspruch auf Übertragung der Teilfläche 73
 – Verjährung 73
 Schuldversprechen
 – abstraktes 44, 45, 112
 Sicherungsabrede 26
 Sicherungsabtretung 111, 112
 Sicherungshypothek 76
 Sicherungsvertrag 44, 67
 Stammeinlage 159, 160, 161
 Stammkapital 157, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 167, 172, 173, 177
 Stiftung 35, 40, 42, 43
- Teilfläche 73
 Teilflächenverkauf 48
 Testament 35, 36, 45, 89, 91, 93, 100, 107, 109, 110, 128, 130, 138, 154
 Testamentseröffnung 89
 Testamentsverzeichnis-Überführungsgesetz 121
 Testamentsvollstrecker 132, 133
 Testierfreiheit 120
 Treuhandauflage 31, 59
- Überlassungsvertrag 13, 17, 20, 138, 144, 147
 Übernahmeerklärung 160, 166, 172, 173, 174, 175, 177
 Übernahmevertrag 160
 Übertragung eines Miteigentumsanteils 73
- UG (haftungsbeschränkt) 157, 158, 167, 168, 169, 172, 173
 Umsatzsteuer 45, 98, 116, 155, 156
 Unbedenklichkeitsbescheinigung 97
 Unternehmensnachfolge 117
 Unternehmer 86
- Veräußerungsverbot 55
 Verbraucher 86
 Verbraucherdarlehensvertrag 114
 Verbrauchervertrag 86
 Verfahrensbeistand 97
 Verfügung
 – wechselbezügliche 109
 Verfügungsunterlassungsvertrag 76
 Verfügungsverbot 17
 Verhinderung 11
 Vermächtnis 35, 45, 76, 91, 92
 Vermächtniserfüllung 35, 43, 45
 Vermessung 37, 46, 47, 48
 Verpfändung 48, 49, 111, 112, 115
 Verschmelzung 68, 167
 Versorgungsverpflichtung 21
 Versteigerungserlös 56
 Vertragsmäßige Verfügungen 119
 Vertragsstrafe 17
 Vertretung
 – elterliche 13, 18, 21, 35, 89, 94, 97, 150, 155, 168, 170
 Vertretungsbescheinigung 42
 Vertretungsnachweis 42
 Verwahrung 121
 Verwaltungsanordnung 21
 Volleinzahlung 160, 161, 162
 Vollstreckungsprivileg 22
 Voraus 92
 Vorkaufsrecht 35, 37, 38, 46, 47, 48, 95, 97, 101, 103, 105
 Vorleistung 14, 30, 46
 Vormerkung 37, 43, 48, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 96, 144
 Vormundbenennung 133, 136, 152, 154
 Vorsorgeregister
 – zentrales 152, 154, 155
 Vorsorgevollmacht 9, 82, 108, 113, 114, 137, 138, 149, 152, 153, 154, 155
 Vortrag 10
- Wart und Pflege 23
 wesentliche Bestandteile 72
 Widerspruch 12, 97, 102, 105, 164
 Widerspruchsverfahren 12
 Wiederholungsprüfung 12
 Wohnungsrecht 21, 22, 23, 24
 Wohnungsrechtsreallast 75
- Zehn-Jahres-Frist 16, 17, 18, 23, 24, 26
 Zentrales Testamentsregister 121

Stichwortverzeichnis

Zessionar 67

Zugewinnausgleich 89, 91, 130, 131, 134, 135,
137, 141, 142, 144, 145, 147, 148

Zugewinnngemeinschaft

– modifizierte 134

Zulassungsentscheidung 4

Zulassungsstreitigkeit 12

Zulassungsvoraussetzungen 3

Zuschlag 22, 54, 55, 56, 58, 59, 60

Zuwendung

– ehebezogene 139, 143

Zwangsversteigerung 14, 22, 53, 54, 55, 56, 57,
60, 65

Zwangsvollstreckungsunterwerfung 79

– dingliche 47

– Nachweisverzicht 79

– Unterwerfung unter die sofortige

~ 81