

Klausurenkurs für die notarielle Fachprüfung

Bearbeitet von
Dr. Thomas Diehn, Dr. Jens Neie, Ralf Rebhan

2. Auflage 2017. Buch. XIV, 182 S. Kartoniert
ISBN 978 3 406 69623 7
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Vergütungsrecht,](#)
[Kostenrecht, Berufsrecht > Berufsrecht, Kostenrecht Rechtsanwälte und Notare](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

(Die Zahlen beziehen sich auf Seiten)

- Abgeschlossenheitsbescheinigung 74
- Abschichtung 89, 93, 94, 95, 101
- abstraktes Schuldanerkenntnis 81
- Abtretung 44, 54, 68, 96, 146
- Adoption 88
- Altersgrenze 1
- Anfangsvermögen 142, 145
- Anwachsung 93, 100
- Anwaltsnotar 2
- Anwarterdienst 1
- Anwartschaftsrecht 49
- Anzeige 45, 48, 98, 115, 116, 134
- Aufgabenkommission 5, 6, 7, 10
- Aufgebotsverfahren 13, 27, 28, 29, 30
- Auflassung 19, 37, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 58, 59, 64, 65
- Auflassungsvormerkung 31, 55, 56, 57, 144
- Aufstockung 160, 172, 173
- Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum 74
- Aufteilungsplan 74
- Ausbildungsordnung 2
- Auseinandersetzung 90, 94, 133
- Ausfertigung 34, 38, 96, 98, 99, 105, 115, 116, 133, 152, 154, 165
- Auslagen 4, 45, 98, 116, 155
- Ausschlagung 88, 89, 91, 93
- Ausschluss der Aufhebung der Gemeinschaft 73
- Ausschlusurteil 27
- Ausschreibung 1
- Ausspielvertrag 49, 50
- Bareinlage 157, 158, 160, 165, 177
- Bauträgervertrag 53, 55, 65, 66, 67
- bedingte Übertragungsverpflichtung 76
- Bedürfnisprüfung 1
- Behandlungsabbruch 114
- Berichtigungsbewilligung 99
- Beschlagnahme 55, 56, 57, 59
- Besitzübergang
 - vorzeitiger 38, 46, 65
- Bestallungsurkunde 54, 68
- Bestellung 1, 2, 3, 5, 47, 48, 94, 97, 99, 112, 152, 157, 167, 168, 169, 170, 171
- Bestenauslese 1
- Betreuungsgericht 114, 152, 154
- Betreuungsverfügung 137, 153
- Bewertung 10, 11, 142
- Bindung
 - treuhänderische 68
- Briefgrundschuld 27, 29
- Darlehen 87
- Darlehensvertrag 76
- Dauerwohnrechts 74
- Dienstbarkeit
 - beschränkte persönliche 21
- dingliches Wohnungsrecht 75
- Dokumentenpauschale 45, 98, 116
- EGVP 125
- ehebedingte Zuwendung 86
- Ehevertrag 127, 129, 130, 138, 145, 148
- Eigentümerdienstbarkeit 85
- Eigentumsumschreibung 9, 14, 26, 30, 39, 44, 48, 56, 58, 59, 64
- Endvermögen 130, 142, 145, 148
- Erbbaurecht 75
- Erbengemeinschaft 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 111, 133
- Erbchein 45, 90, 96, 98, 99, 101, 107, 108
- Erbteilskauf 89, 95, 97
- Erbteilsübertragung 91, 93, 96, 98, 99, 100, 101, 105, 106
- Erbteilsverpfändung 107, 112, 116
- Erbvertrag 76, 128, 129, 130, 131, 133, 135, 136
- Erfahrungszeit 2
- Ergänzungspfleger 18, 94, 95, 101
- Ergänzungspflegschaft 21
- Eröffnungsniederschrift 35, 45, 90
- Erschließungsdiensbarkeit 35
- Fachprüfung
 - notarielle 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12
- Familiengericht 18, 95, 97, 99, 101, 104, 105
- Finanzamt 45, 60, 105
- Finanzierungsgrundschuld 83
- Formwechsel 167
- Fortbildungsstunden 2
- Fortbildungsveranstaltung 54
- Freigabe 67
- Freigabever sprechen 73
- Gebot
 - geringstes 22, 56, 59, 161
- Gebühr 12, 45, 97, 98, 116, 155, 174, 175, 176

- Genehmigung 20, 21, 50, 64, 65, 95, 97, 99, 101, 104, 105, 114, 152
 - familiengerichtliche 89, 95, 97, 104
- Geschäftsfähiger
 - beschränkt 18
- Geschäftsführer 157, 160, 162, 165, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 177
 - Geschäftsführerbestellung 166, 167, 168
- Geschäftsgrundlage
 - Störung/Wegfall der 140
- Geschäftswert 45, 91, 98, 116, 155, 174, 176
 - Gesellschaft bürgerlichen Rechts 53, 61
- Gesellschafterliste 166, 173
 - Glauben
 - öffentlicher 97
- Glücksspielsstaatsvertrag 51
 - GmbH 108, 114, 127, 130, 136, 157, 158, 160, 161, 162, 163, 166, 167, 173, 177
- Grundbuch 14, 15, 17, 21, 22, 23, 26, 29, 33, 34, 36, 37, 38, 43, 44, 45, 46, 48, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 90, 96, 99, 101, 102, 103, 105, 106, 112, 115, 116, 144, 145, 148
 - Grundbuchberichtigung 44, 96, 98, 99, 101, 102, 103, 106, 112, 116
- Grunderwerbsteuer 97, 104
 - Grundpfandrecht 22, 26, 29, 43, 49, 58
- Grundschuld 14, 17, 22, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 43, 44, 48, 49, 53, 54, 67, 76, 112
 - Übernahme 35, 43
- Grundschatzbrief 13, 14, 15, 27, 30
 - Grundschuldzinsen 77
- Gruppenprüfungsgespräch 10
 - Gutglaubenschutz 45
- Haftentlassung 45
 - Haftungsbeschränkung 124
- Handelsregisteranmeldung 125, 158, 173, 176
 - Hausverlosung 49, 50
- Hilfsmittel 6, 9
 - Hinterlegung 96
- Hinwirkungspflicht 86
 - inländische Geschäftsanschrift 125
- Insolvenz 53, 54, 67, 85
 - Insolvenzverfahren
 - Eröffnung 65
- Insolvenzverwalterwahlrecht 65, 66
 - Kapitalerhöhung 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 165, 166, 172, 174, 175
- Kaufpreisfälligkeit 9, 13, 61
 - Kinder
 - nichteheliche 127
 - nichteheliche 94, 109, 127, 128, 130, 132, 133, 134, 136, 139, 154
- Klagefrist 12
 - Klausumbeschreibung 53, 55, 67, 68
- Klauselverfahren 67
 - Konsensprinzip
 - formelles 61
- Konsultationsverfahren 113
 - Konto
 - debtorisches 31, 101, 137, 143, 157, 158, 177, 178
- Kündigung 29, 31, 33, 107, 111
 - Last
 - dauernde 25, 27
- Lasten
 - öffentliche 19, 20, 25, 31, 38, 44, 60, 64, 65, 99, 102, 106
- Lastenfreistellung 15, 27, 28, 30, 31, 59, 60
 - Leibgeding 22, 23
- Leibrente 25, 26
 - Leihvertrag 76
- Leistungsbestimmungsrecht 46
 - Leiterin des Prüfungsamtes 12
- Löschung 14, 27, 29, 31, 48, 54, 58, 59, 64, 65, 67, 103, 106
 - Mietvertrag 76
- Miteigentümervereinbarung 73
 - Mitwirkungsverbot 50
- Musterprotokoll 157, 164, 166, 168, 169, 171
 - Nachfolgeklausel 122
- Nachlassakte 44
 - Nachlassgericht 44, 45, 89, 90, 93, 98, 104, 105, 132
- Nachtragsurkunde 48
 - Nießbrauch 13, 15, 17, 19, 23, 24, 27, 75
- Nießbrauchsvorbehalt 19, 23, 24, 26
 - Notaranderkonto 30, 31, 46, 55, 60, 96, 98
- Notarassessor 1
 - Notariatsverwalter 2
- Notarvertreter 2
 - Patientenverfügung 107, 108, 113, 137, 138, 153, 155
- Pfanderstreckung 13, 15, 32, 33
 - Pflichtteil 13, 16, 89, 91, 92, 110
- Pflichtteilsanspruch 91, 110, 111, 144
 - Pflichtteilsergänzungsanspruch 18
- Pflichtteilsrestanspruch 91, 92
 - Pflichtteilsverzicht 110, 144
- Photovoltaikanlagendienstbarkeit 83
 - Praxisausbildung 2
- Prüfung
 - mündliche 10
 - schriftliche 6
- Prüfungsamt 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12
 - Prüfungsgebühr 4, 12
- Prüfungsart 7

- Prüfungsstoff 5, 6, 7
Prüfungsstreitigkeit 12
- Rangrücktritt 34
Reallast 21, 22, 23, 25, 26, 33
Rechtsbehelfe 12
Rechtsnachfolge 67
Rentenschuld 26
Rückauflassungsvormerkung 17, 21, 33, 147, 148
Rückforderungsklausel 20
Rückforderungsrecht 17, 18, 21, 144, 146, 147, 148
Rückgabe 121
Rücknahme 121
Rücknahmeverklärung 56, 57, 60
Rücktritt 11, 12, 46, 96, 105, 106, 133
- Sacheinlageverbot 162
Satzungsänderung 159, 164, 165, 166, 168, 170, 171
Satzungsbescheinigung 165, 166, 176
Schenkung 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 139, 140, 141, 142, 143, 147
Schenkungsvertrag 73
– aufschiebend befristet 73
schuldrechtlicher Anspruch auf Übertragung der Teilfläche 73
– Verjährung 73
Schuldversprechen
– abstraktes 44, 45, 112
Sicherungsabrede 26
Sicherungsabtretung 111, 112
Sicherungshypothek 76
Sicherungsvertrag 44, 67
Stammeinlage 159, 160, 161
Stammkapital 157, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 167, 172, 173, 177
Stiftung 35, 40, 42, 43
- Teilfläche 73
Teilflächenverkauf 48
Testament 35, 36, 45, 89, 91, 93, 100, 107, 109, 110, 128, 130, 138, 154
Testamentseröffnung 89
Testamentsverzeichnis-Überführungsgesetz 121
Testamentsvollstrecker 132, 133
Testierfreiheit 120
Treuhandauflage 31, 59
- Überlassungsvertrag 13, 17, 20, 138, 144, 147
Übernahmeverklärung 160, 166, 172, 173, 174, 175, 177
Übernahmevertrag 160
Übertragung eines Miteigentumsanteils 73
- UG (haftungsbeschränkt) 157, 158, 167, 168, 169, 172, 173
Umsatzsteuer 45, 98, 116, 155, 156
Unbedenklichkeitsbescheinigung 97
Unternehmensnachfolge 117
Unternehmer 86
- Veräußerungsverbot 55
Verbraucher 86
Verbraucherdarlehensvertrag 114
Verbrauchervertrag 86
Verfahrensbestand 97
Verfügung
– wechselbezügliche 109
Verfügungsunterlassungsvertrag 76
Verfügungsverbot 17
Verhinderung 11
Vermächtnis 35, 45, 76, 91, 92
Vermächtniserfüllung 35, 43, 45
Vermessung 37, 46, 47, 48
Verpfändung 48, 49, 111, 112, 115
Verschmelzung 68, 167
Versorgungsverpflichtung 21
Versteigerungserlös 56
Vertragsmäßige Verfügungen 119
Vertragsstrafe 17
Vertretung
– elterliche 13, 18, 21, 35, 89, 94, 97, 150, 155, 168, 170
Vertretungsbescheinigung 42
Vertretungsnachweis 42
Verwahrung 121
Verwaltungsanordnung 21
Volleinzahlung 160, 161, 162
Vollstreckungsprivileg 22
Voraus 92
Vorkaufsrecht 35, 37, 38, 46, 47, 48, 95, 97, 101, 103, 105
Vorleistung 14, 30, 46
Vormerkung 37, 43, 48, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 96, 144
Vormundbenennung 133, 136, 152, 154
Vorsorgeregister
– zentrales 152, 154, 155
Vorsorgevollmacht 9, 82, 108, 113, 114, 137, 138, 149, 152, 153, 154, 155
Vortrag 10
- Wart und Pflege 23
wesentliche Bestandteile 72
Widerspruch 12, 97, 102, 105, 164
Widerspruchsverfahren 12
Wiederholungsprüfung 12
Wohnungsrecht 21, 22, 23, 24
Wohnungsrechtsreallast 75
- Zehn-Jahres-Frist 16, 17, 18, 23, 24, 26
Zentrales Testamentsregister 121

Zessionar 67
Zugewinnausgleich 89, 91, 130, 131, 134, 135,
 137, 141, 142, 144, 145, 147, 148
Zugewinngemeinschaft
 – modifizierte 134
Zulassungsentscheidung 4
Zulassungsstreitigkeit 12
Zulassungsvoraussetzungen 3
Zuschlag 22, 54, 55, 56, 58, 59, 60

Zuwendung
 – ehebezogene 139, 143
Zwangsvorsteigerung 14, 22, 53, 54, 55, 56, 57,
 60, 65
Zwangsvollstreckungsunterwerfung 79
 – dingliche 47
 – Nachweisverzicht 79
 – Unterwerfung unter die sofortige
 ~ 81