

Windenergieanlagen

Rechtshandbuch

Bearbeitet von

Herausgegeben von Prof. Dr. Martin Maslaton, Rechtsanwalt, Bearbeitet von Antje Böhlmann-Balan, Rechtsanwältin, Florian Brahms, Rechtsanwalt, Christian Falke, Rechtsanwalt, Christian Froberg, Rechtsanwalt, Ulrich Hauk, Rechtsanwalt, Dr. Manuela Herms, Rechtsanwältin, Andreas Keil, Antje Klauß, Justitiarin, Matthias Klinkau, Ass. iur., Dr. Dana Kupke, Rechtsanwältin, Stephanie Leutritz, Ulf Matthes, Dipl.-Ing., Prof. Dr. Martin Müller, Sigrun Portela, Dipl.-Betriebswirtin (FH), Peter Rauschenbach, Wissenschaftlicher Mitarbeiter, Matthias Reineke, Dr. Christoph Richter, Rechtsanwalt, Marion Ruppel, Dipl.-Ing. (FH), Dr. Peter Sittig, Rechtsanwalt, Susann Staake, und Ralf Thomas, Richter am Amtsgericht

2. Auflage 2018. Buch. XL, 550 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 70114 6

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Energierecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of varying sizes, arranged in a slight arc. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die fettgedruckten Zahlen beziehen sich jeweils auf die Kapitel im Text,
die mageren auf die Randnummern

A

- Abflugverfahren 1 183
- Abgabe für Abschaltbare Lasten 4 562
- Abnahme 3 697, 701
 - fiktive 3 703
 - förmliche 3 704, 748
- Abnahmepflicht EEG 4 79
 - Vertragliche Vereinbarung 4 97
 - Vorrang 4 91
- Abnahmevorrang EEG 4 3
- Abschaltautomatik 2 269
- Abschaltzeiten 1 150
- Abschattung 1 240
- Abschlagszahlung 3 718 f.
- Abschlagszahlungen EEG
 - Fälligkeit 4 352
- Abstand
 - Abstandsempfehlung 1 148
 - Abstandsfläche 2 229
 - Abstandsflächenberechnungsmodell 2 230 f.
 - Abweichung vom Abstandsflächenrecht 2 231
 - Mindestabstand zur Platzrunde 1 214
 - Turbulenzabstand s. Turbulenzabstand
- Abwägung
 - Abwägungsabschichtungsvorbehalt 1 8a
 - Abwägungsausfall 1 88, 259
 - Abwägungsbelang 1 261
 - Abwägungsdefizit 1 89, 259
 - Abwägungsdisproportionalität 1 91, 259
 - Abwägungsergebnis 1 93
 - Abwägungsfehleinschätzung 1 90, 259
 - Abwägungsfehler 1 93, 259
 - Abwägungsfehlerlehre 1 88
 - Abwägungsvorgang 1 93
 - Abwägungsüberschreitung 1 259
 - Interessenabwägung 2 87
 - nachfolgende 1 257
 - nachvollziehende 1 146, 167, 239
- AGB Siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
- Akteneinsicht 2 51, 54
 - Beteiligte 2 51
 - Konkurrent 2 54
 - Nachbar 2 54
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 3 93, 475, 725
 - Begriff 3 109
 - Klauselverbote s. Klauselverbote
 - mehrdeutige Klausel 3 123
 - mehrfache Verwendung 3 110
 - Mehrfachverwendung 3 110
 - Rechtsfolgen der Unwirksamkeit 3 175
 - Stellen der AGB 3 112
 - Verbot der geltungserhaltenden Reduktion 3 180
 - wirksame Einbeziehung 3 117
 - überraschende Klauseln 3 118
- allgemeiner volkswirtschaftlicher Bedarf 3 444
- Amtshilferichtlinie-Umsetzungsgesetz 7 15
- Änderungsgenehmigung EEG 4 396b
- Andienungspflicht 4 492
- Anerkenntnis 3 657
- Anfangsförderung EEG 4 498
- Anflugverfahren 1 183, 192
- Anhaltswert 1 107
- Anlage
 - Anlagenabgrenzung 2 2
 - Anlagenbegriff 2 3, 9
 - atypische 2 231
 - Blickwinkel 1 106
 - Höhe der 1 106
 - selbstständige 1 74
- Anlagenbetreiber EEG 4 338
- Anlagenregister EEG 4 375, 381
 - Angaben 4 385
 - Bundesnetzagentur 4 605
 - genehmigungsbedürftige Anlagen 4 388
 - Registrierungsverfahren 4 389
 - Stilllegung einer Anlage 4 385
- Anschlusspflicht EEG 4 10
 - Anschlussverfahren 4 15
 - Kraft-Wärme-Kopplung 4 19
 - Unverzüglich 4 11, 13
 - Vorrangig 4 18
- Anteilige Direktvermarktung EEG 4 455

- Antragstellung 2 197 ff.
 - Antragsunterlagen 2 19, 23
 - Antragsänderung 2 217
 - Auslegungsfrist 2 43
 - Eingangsbestätigung 2 27
 - Nachforderung 2 31
 - Teilprüfungen 2 30
 - Vollständigkeit 2 207, 209
 - Vollständigkeitsprüfung 2 32, 209
 - Vordrucke 2 26
 - öffentliche Auslegung 2 42
 - Anzeigepflicht Energielieferung EnWG 4 522
 - arglistig verschwiegener Mangel 3 134
 - Art der baulichen Nutzung 1 14, 32
 - Artenschutz 1 142
 - Schädigungsverbot 1 157
 - Störungsverbot 1 152
 - Tötungsverbot 1 147
 - Verbote 1 146
 - Artenschutzrecht 1 113
 - Auflage 2 70
 - Auflagenvorbehalt 2 73
 - modifizierende 2 71
 - nachträgliche 2 74
 - Auflassung 3 388
 - Auflockerungsrechtsprechung 3 57
 - Aufstellungsbeschluss 1 45
 - Aufstockungsbedürfnis 3 429
 - Aufwendungen 1 301
 - Aufwendungsersatz 3 633, 641
 - Ausbaupfad EEG 4 8, 377
 - Ausführung
 - Ausführungsfristen 3 688, 691 f.
 - Behinderung und Unterbrechung 3 688
 - Ausgleichsleistungen 4 430
 - Ausgleichsmaßnahme
 - vorgezogene 1 154, 160
 - Ausgleichsmechanismus EEG 4 565
 - Auslandsberührung 3 25
 - Rechtswahl 3 28
 - Ausschließlichkeitsregel 1 26
 - Ausschlussfunktion 1 11
 - Ausschlusswirkung
 - außergebietliche 1 258
 - Ausschreibung EEG
 - Ausschreibungsgebührenverordnung 4 250
 - Ausschreibungspflicht 4 175
 - Ausschreibungsvolumen 4 210
 - Bagatellgrenze 4 177
 - Bestandsanlage 4 204
 - Bundesnetzagentur 4 605
 - Eigenverbrauch 4 319
 - Einheitspreisverfahren 4 326
 - Festlegungen der BNetzA 4 220
 - Formatvorgaben 4 219
 - Funktionsweise 4 172
 - Förderdauer 4 316
 - Förderhöhe 4 310
 - Gebotspreisverfahren 4 270a, 310
 - Gebotstermin 4 207
 - Gebotsverfahren s.a. Gebot
 - Gebotswert 4 227
 - Gebühr 4 250
 - Genehmigungsänderung 4 186, 278
 - Höchstwert 4 214
 - immissionsschutzrechtliche Genehmigung 4 185, 229, 324
 - Konkurrentenklage 4 621c
 - Netzausbaugebiet 4 272
 - Pilotwindenergieanlage 4 199
 - Pönale 4 299
 - Realisierungsfrist 4 293
 - Rechtsschutz 4 331, 621a
 - Referenzertragsmodell 4 311
 - Sicherheit 4 239, 306, 325
 - Zahlungsanspruch 4 309
 - Zuschlag s.a. Zuschlag
 - Zuschlagsverfahren s.a. Zuschlagsverfahren
 - Zuschlagswert 4 270a
 - Übergangsanlagen 4 184
 - Ausschreibungsmodell EEG 4 9
 - Aussetzung 1 56
 - Aussetzungsantrag 1 60, 66
 - behördliche Aussetzungsentscheidung 1 274
 - Auswirkung, umweltbezogene s. Umweltauswirkung
 - Außenbereich 1 70
 - Außenbereichsvorhaben 1 66
 - unbeplant 1 70
- B**
- B2C s. Business-to-Consumer
 - Bankbürgschaft 3 724
 - Baugebiet 1 14, 34
 - Eigenart 1 26, 38
 - Funktionszusammenhang 1 34
 - Nutzungszweck 1 34
 - Versorgung 1 39
 - Baugenehmigung 1 71; 2 1
 - Baugrundgutachten 2 234
 - Baulast 1 300; 3 270
 - Abstandsflächenbaulast 3 274

- Erschließungsbaulast 3 273
 - Vereinigungsbaulast 3 273
 - öffentlich-rechtlicher Charakter 3 275
 - Bauleistung 3 680
 - Bauleitplan
 - verbindlicher 1 279
 - vorbereitender 1 78, 279
 - Bauleitplanung 1 41, 79
 - Baurecht 1 1
 - privates Baurecht 1 1
 - öffentliches Baurecht 1 1
 - Bauschutzbereich
 - Bauverbot 1 216
 - beschränkter 1 198, 217
 - Bauverbot, absolutes 1 216
 - Bauvertrag 3 671c
 - Abnahmefiktion 3 703b
 - Abänderungsrecht 3 687, 687a
 - Anordnungsrecht des Bestellers 3 687a
 - Bauvertragsreform 3 671a
 - Kündigung 3 732b
 - Legaldefinition 3 671d
 - Schlussrechnung 3 721a
 - Bebauungsplan 1 15, 279; 3 402; 6 13
 - Festsetzungen 6 14
 - Bedingung 2 69
 - Beeinträchtigung
 - erhebliche 1 134, 139, 168, 170
 - Befreiung 1 127
 - Behördenbeteiligung 2 34
 - Bekanntmachung 1 45, 49f.
 - Ersatzbekanntmachung 1 45, 50
 - Ersatzverkündung 1 49
 - öffentliche 2 40, 77
 - Belang
 - öffentlicher s. öffentliche Belange
 - Belästigung
 - erhebliche 2 246, 266
 - Benachteiligung
 - unangemessene 3 108, 148
 - Beratungsgespräch 2 19
 - Beschaffenheitsvereinbarung 3 659
 - Beschattungsdauer 2 267, 269
 - Beschlagnahme 3 361
 - Beschleunigungseffekt 1 294
 - beschränkte persönliche Dienstbarkeit 3 251 f.
 - Beschwerde 3 469
 - Bestandsanlagen EEG
 - Anlagenregister 4 383
 - Ausschreibung 4 204
 - Bestandsschutz 1 286
 - Bestimmbarkeit 3 64
 - Bestimmtheitsgebot 2 75
 - Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse 2 42, 53, 57; 4 43
 - Betriebsaufstockung 3 428
 - Betriebsführungsvertrag 3 733
 - Betriebsstätte 7 6
 - Betriebsunterbrechungsversicherung 3 753
 - Beurkundung, notarielle 3 217, 384
 - bewegter Schatten 1 101
 - Beweis des ersten Anscheins 3 111
 - Beweislastumkehr 3 649, 666
 - Bewertungseinheit 2 107
 - Bilanz- oder Unterbilanzkreis EEG 4 438
 - Bilanzkreismodell 4 416
 - Fahrpläne 4 417
 - Bindungswirkung 2 247
 - Blickwinkel 1 106
 - Bodenversiegelung 1 305
 - Brandschutz 2 243
 - Brandschutzkonzept 2 244
 - Brutplatz
 - Zerstörung 1 158
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz 2 1
 - Bundesnetzagentur 4 602
 - Kontrollen 4 606
 - Missbrauchsverfahren 4 608
 - Business-to-Consumer 3 203
 - BVVG 3 440
 - Bürgerenergiegesellschaft
 - Ausschreibung EEG 4 321
 - Begriff 4 322
 - Bürgerenergiegesellschaft s.a. Bürgerenergiegesellschaft
- C**
- C2B s. Consumer-to-Business
 - Chancengleichheit 2 204, 209, 217
 - Clearingstelle EEG 4 586
 - Bindungswirkung 4 599
 - Einigungsverfahren 4 594
 - Entgeltordnung 4 590
 - gerichtliche Stellungnahme 4 597
 - Hinweis- und Empfehlungsverfahren 4 598
 - Rechtswirkungen 4 600
 - Schiedsverfahren 4 596
 - Verfahrensverordnung 4 591
 - Verfahrensübereinkunft 4 593
 - Votumsverfahren 4 595
 - Clutterecho 1 240
 - Consumer-to-Business 3 204

D

- Day-ahead-Handelsgeschäfte 4 428
- Degression EEG 4 8, 375
 - atmender Deckel 4 375
- Denkmalschutz 1 165
 - Bedeutungskategorie 1 170
 - Begriff des Denkmals 1 166
 - Denkmalwert 1 170
 - Umgebungsschutz 1 169
- Deutsche Flugsicherung 1 185
- Dienstvertrag 3 737
- DIN 45 680 1 111
- dingliche Sicherung 3 249
- Direktleitung EEG 4 528
- Direktlieferung 4 514
- Direktverbrauch EEG 4 343
- Direktvermarktung EEG 4 6
 - Definition 4 432
 - Meldefristen 4 442
 - Ummeldefehler 4 466
 - Verpflichtende 4 7
- Direktvermarktungsunternehmer EEG 4 437
- Direktvermarktungsvertrag 4 458
 - Bürgschaften 4 478
 - Stromlieferpflicht 4 462
- Disko-Effekt 1 103, 108
- Doppelvermarktungsverbot EEG 4 365, 453
- Drehfunkfeuer 1 192 f.
- Drei-Stufen-Modell 1 281
- Drittrechtsschutz 2 170
- Durchörterung 3 515
 - Ausschließungsinteresse 3 520
- Dänemark 3 27

E

- EEG-Umlage 4 5, 564, 567
 - Bestandsanlagen 4 575
 - Kraftwerkseigenverbrauch 4 574
 - Meldeerfordernisse 4 572
- Eigenbedarf 1 37
 - Eigenbedarfsquote 1 37
- Eigenlandanteil 3 429
- Eigentum 1 83, 300; 3 486
- Eigentumsvorbehalt 1 309
- Eigentumsübergang 3 327
- Eigenverbrauch EEG 4 343, 511
- Eigenversorgung EEG 4 568, 589
 - Eignungsgebiet 1 255, 258
 - Ausschlusswirkung 1 258
 - außergebietliche Steuerungswirkung 1 258
 - innergebietliche Steuerungswirkung 1 258
- Eilverfahren 2 89
- Eingangsbestätigung 2 27
- Eingriff in Natur und Landschaft 1 160
- Einheitspreisvertrag 3 685
- Einschätzungsprärogative 1 151
- Einspeisemanagement EEG 4 79, 83, 103
 - Abregelungsvorrang 4 474
 - Abschaltreihenfolge 4 125
 - Fernsteuerbarkeit 4 113
 - Leistungsreduzierung 4 133
 - Netzengpass 4 138
 - Umweltverträglichkeit 4 134
 - Vorankündigung 4 122
 - Wartung oder Instandhaltung 4 120
- Einspeisemanagement
 - Sicherheit und Zuverlässigkeit des Elektrizitätsversorgungssystems 4 116
 - Veröffentlichungspflichten 4 146
- Einspeisevergütung EEG 4 341, 484
 - Ausfallvergütung 4 487
 - Kleine Anlagen 4 485
- Einspeisewillige EEG 4 67
- Einstweiliger Rechtsschutz EEG 4 619
 - Eilbedürftigkeit 4 619
- Einvernehmen 2 35
 - Einvernehmensfrist 2 37
 - Ersetzung 2 38
 - gemeindliches 2 36
 - versagtes 2 38
- Einwendung 2 43
- Eisansatzerkennungssystem 2 239
- Eisfall 2 237, 240
- Eiswurf 2 237
- Elektrizitätsversorgungsunternehmen EEG 4 518
- ENAC-Studie 1 231
- Energieanlage EnWG 4 534
- Energierecht 1 12
- Energieversorgung
 - dezentrale 6 1, 54
 - Eigenversorgung 6 53
 - zentrale 6 56
- Energieversorgungsnetz EnWG 4 526
- Energieversorgungsunternehmen EnWG 4 516
- Energiewende 3 533 f., 578; 4 1
- Enteignung 3 524, 571
 - dezentrales Vorhaben 3 526
 - Dringlichkeit 3 572 f.
 - energiewirtschaftliche Bedarfsfeststellung 3 537, 539, 543, 554

- Enteignungsbehörde 3 539, 543, 555
- Enteignungsgesetze 3 538
- Enteignungsverfahren 3 524, 536
- Enteignungsvoraussetzungen 3 544
- Enteignungszweck 3 563 f.
- Erforderlichkeit 3 553
- Gemeinwohlbezug 3 532, 557 f.
- Grundeigentum 3 530
- Leitungsgebundenheit 3 527
- Pächter 3 530
- Rechtsgrundlage 3 525
- Verhältnismäßigkeit (Übermaßverbot) 3 561
- vorzeitige Besitzeinweisung 3 568
- vorzeitiges Besitzeinweisungsverfahren 3 569
- Entflechtung EnWG 4 414
- entgangener Gewinn 3 693
- entgeltliche Leistung 3 195, 203
- Entscheidungsreife 2 197, 202 f.
- Entwurf eines Flächennutzungsplans 1 85
- Erbengemeinschaft 3 61
- Erforderlichkeitsgrundsatz 1 266
- Erfüllungsgehilfe 3 131
- Erhaltungszustand der lokalen Population 1 153
- Erholungswert 1 164
- Erlass 1 72
- Erläuterungsbericht 1 92
- Ermessen 1 70
- Erneuerbare Energien 1 12
- Gebot der Förderung 1 208
- Ersatzbekanntmachung s. Bekanntmachung
- Ersatzverkündung s. Bekanntmachung
- Erschließung 1 70, 75
 - ausreichende 1 298
 - Erschließungsmaßnahme 1 301
- Ertragswertverfahren 3 302
- Erörterungstermin 2 45 f.
 - Verhandlungsleiter 2 50
 - Wegfall 2 48
- European Power Exchange 4 423
- Existenzgefährdung 3 85

- F**
- Fachgutachten 2 58
- Fahrlässigkeit
 - einfache 3 132
- falsa demonstratio non nocet 3 3
- Fauna-Flora-Habitatrichtlinie 1 131
 - FFH-Verträglichkeitsprüfung 1 135
 - FFH-Vorprüfung 1 135
- Fernsteuerbarkeit EEG 4 469
- Fernwirktechnik 4 144
- Feuerlöschanlage 2 245
- Finanzielle Förderung EEG
 - Allgemeinen Fördervoraussetzungen 4 337
 - Aufrechnung 4 357
 - Direktvermarktung 4 408
 - Förderbeginn und -dauer 4 397
 - Informationspflichten 4 366
 - Rückforderungsanspruch 4 360
 - Verjährung 4 362
- Finanzierungsbanken 3 37, 369
- Fledermausschlag 1 143
- Flughafenbezugs punkt 1 216
- Flugsicherungseinrichtung 1 219
 - Anlagenschutzbereich 1 226
 - Darlegungslast bzgl. Beeinträchtigung 1 233
 - Störung 1 223
- Flugsicherungsorganisation 1 203
- Flurbereinigungsverfahren 3 408
- Flächennutzungsplan 1 63, 78, 279
 - Bestätigung und Festschreibung 1 81
 - Darstellungen 1 79, 81 f.
 - Drei-Stufen-Modell 1 281
 - Entwurf 1 85
 - Planreife 1 64
 - qualifizierte Standortzuweisung 1 83
 - Rechtmäßigkeit 1 86
 - städtebauliche Entwicklung 1 82
 - Widerspruch zum 1 77
- Flächennutzungsplanung 1 7, 279
- Forstwirt 3 104
- Fortpflanzungsstätte 1 157 f.
 - Funktionserhalt 1 161
 - ökologische Funktion 1 161
- Freistellung 1 54
- Frucht 3 7
 - mittelbare Sach- und Rechtsfrüchte 3 7
 - unmittelbare Sachfrüchte 3 7
- Fruchtziehung 3 5
- Fukushima 3 545, 559, 578
- Fundament 3 187
- Funknavigationsanlage 1 188, 192
 - Störpotenzial 1 228
- Funkrundsteuerung 4 141
- Fördervoraussetzungen 4 1

- G**
- Garantie
 - Beschaffheitsgarantie 3 662
 - Beweislastumkehr 3 666

- Garantiefall 3 664
- Garantievereinbarung 3 659
- Haltbarkeitsgarantie 3 663
- Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung 1 130
- Gebietscharakter 1 123
- Gebietsschutz 1 138
- Gebietstyp 1 16
- Gebot der Rücksichtnahme 1 97
- Gebot von Treu und Glauben 3 85
- Gebot
 - Abgabe mehrerer Gebote 4 235
 - Gebotsausschluss 4 263
 - Gebotsfrist 4 254
 - Gebotssortierung 4 260
 - Gebotswert 4 227
 - Gebotsöffnung 4 259
 - Grenzgebot 4 270
 - Maximalgebotsgröße 4 234
 - Mindestgebotsangaben 4 227
 - Mindestgebotsgröße 4 233
 - Rücknahme 4 256
 - Zulässigkeit 4 262
- Gefahrenabwehr 2 93
- Gefahrübergang 3 610
- Gegenstromprinzip 1 278
- Gemeinde
 - heheberechtigte 7 9
- Gemeinsame Messeinrichtung EEG 4 401, 439
- Gemengelage 2 254
- Genehmigung, immissionsschutzrechtliche 1 5
 - Akteneinsicht s. Akteneinsicht
 - Antragsunterlagen s. Antragsunterlagen
 - Ausschreibung EEG 4 185, 229
 - Behördenbeteiligung 2 34
 - Beschleunigungsmöglichkeiten bzgl. Verfahren 2 19
 - Einvernehmen anderer Behörden 2 35
 - Einwendung 2 43
 - förmliches Verfahren 1 29; 2 6
 - gebundene Entscheidung 2 63
 - Geltungsdauer des Genehmigungsbescheids 2 78
 - gemeindliches Einvernehmen 2 36
 - Genehmigungsbescheid 2 13, 68, 77
 - Genehmigungspflicht 2 1 f.
 - Genehmigungsverfahren 2 5
 - Genehmigungsvoraussetzungen 2 63
 - Informationszugang 2 39
 - Konzentrationswirkung 2 20 f.
 - Nebenbestimmung s. Nebenbestimmung
 - persönliche oder gemischte Zulassungen 2 21
 - Prüfungs- und Entscheidungskompetenz 2 35
 - Rechtsbehelfsfrist 2 13, 77
 - vereinfachtes Verfahren 1 29; 2 5
 - Verfahrensbevollmächtigter 2 27
 - Verfahrensfrist 2 33, 62
 - Vollzug s. Vollzug, sofortiger
 - Widerspruch 1 5
 - Öffentlichkeitsbeteiligung 2 40
- Generalklausel 3 140
- Generalunternehmer 3 668
- Generalübernehmer 3 668
- Gerichtsstandsklausel 3 166
- Geräuschimmission 2 246, 249
- geschlossenes Verteilernetz EnWG 4 539
- Geschäftsbetrieb, wirtschaftlicher 7 8
- Geschäftsgrundlage 3 308
- gesetzlich bestimmte Förderung 4 497
- gesetzliches Schuldverhältnis 4 4, 363, 583
- Gesonderte Netzentgelte 4 552
- Gewerbebetrieb 1 17 f., 21, 29; 7 3
 - belästigender Gewerbebetrieb 1 23, 27
 - Reisegewerbebetrieb 7 2 f.
 - stehender Gewerbebetrieb 7 2, 5
- Gewerbegebiet 1 27 f., 31
- Gewerbeordnung 7 3
- Gewerbesteuer 7 2 f.
 - 70/30-Regel 7 11
 - Erhebungszeitraum 7 10
 - Steuergegenstand 7 2 s.a. Gewerbebetrieb
 - Steuermessbetrag 7 10, 17
 - Zerlegungsanteile 7 10
- Gewährleistung 3 597
 - Ausschluss 3 642
 - Beweislast 3 647
 - Gewährleistungsansprüche 3 597, 697, 706
 - Verjährung 3 651, 714
 - Voraussetzungen 3 598
- Gläubiger 3 334
- Grundbuch 3 391
- Grundbucheintragung, isolierte 3 250
- Grunddienstbarkeit 1 300; 3 251, 258
- Grundförderung EEG 4 502
- Grundsatz der Einheitlichkeit der Urkunde 3 56
- Grundsatz der Planmäßigkeit 1 280
- Grundstück

- dienendes 3 259
- forstwirtschaftliches 3 403
- herrschendes 3 259
- im rechtlichen Sinne 3 399
- kommunales 3 486
- landwirtschaftliches 3 400
- Scheinbestandteile 3 189
- verbindungsloses 3 496, 499
- wesentliche Bestandteile 3 184
- Zubehör 3 362
- grundstücksgleiches Recht 3 497
- Grundstückskaufvertrag 3 378
 - Auflassung 3 388
 - Grundbucheintragung 3 391
 - notarielle Beurkundung 3 384
- Grundstücksmietvertrag 3 13
- Grundstücksnutzungsvertrag 3 1
- Grundstückspachtvertrag 3 16
- Grundstücksverkehrsgesetz 3 397
 - Auflagen 3 452
 - Bedingungen 3 456
 - genehmigungsbedürftige Veräußerungen 3 405
 - genehmigungsfreie Rechtsgeschäfte 3 407
 - Genehmigungsverfahren 3 414
 - Genehmigungszwang 3 420
 - gerichtliche Entscheidung 3 463
 - Negativzeugnis 3 410
 - Umgehungsgeschäft 3 406a
 - Versagungsgründe 3 423
 - Vorkaufsrecht des Siedlungsunternehmens 3 458
- Grundsätze für die Prüfung zur zustandsorientierten Instandhaltung von Windenergieanlagen 3 760
- Grundvorhaben 2 121
- Grünstromprivileg EEG 4 410, 451
- Gutachterausschuss für Grundstückswerte 3 490

H

- Haftungsausschlussklausel 3 127
- Hauptanlage 1 14f.
 - Gewerbegebiet 1 27
 - Industriegebiet 1 17
 - Sondergebiet 1 16
- Hauptleistungspflichten 3 153
- Hauptkunde 3 57
- Hauptwindrichtung 1 106
- Hausanlage 6 5
- Haustürgeschäft 3 193
- Herkunftsnachweise EEG 4 365

- Hineinwachsen 2 113, 121
- Hinterlegung 3 724
- Hofstelle 3 400
- Hybrid-Systeme 6 57
- Hypothek 3 362
 - Hypothekarischer Haftungsverband 3 362
 - Sicherungshypothek 3 359, 723
- Härte, unzumutbare 3 176
- Härtefallregelung EEG 4 150
 - Höhe der Entschädigung 4 155
 - Kostenwälzung 4 166
 - Pauschalverfahren 4 159
 - Spitzabrechnungsverfahren 4 161

I

- Immissionen 1 97
- Immissionsbelastung 1 31
- Immissionsrichtwerte s. TA Lärm
 - Kontrollwerte 2 265
- Inbetriebnahme EEG 4 370
 - Austausch des Generators 4 374
 - technische Betriebsbereitschaft 4 373
- Individualvereinbarung 3 83, 115
- Industriegebiet 1 17, 36
 - allgemeine Zweckbestimmung 1 22
 - Zweckbestimmung 1 17
- Inflationsausgleich 1 310
- Informationspflicht 3 195
- Infraschall 1 110
 - DIN 45 680 1 111
 - Infrashallemissionen 1 110
- Inhaltsbestimmung 2 71
- Inhaltskontrolle 3 94, 139
 - Generalklausel s. Generalklausel
- Innenbereich 6 17
- Inselnetz 6 55
 - Hochspannungsnetz 6 56
 - Kosten 6 57
 - Mittel- und Niederspannungsnetz 6 56
- Insolvenz 3 332
- Insolvenzanfechtung 3 346
 - inkongruente Deckung 3 348
 - kongruente Deckung 3 347
 - unmittelbar nachteilige Rechtshandlung 3 349
 - vorsätzliche Benachteiligung 3 350
- Insolvenzverwalter, vorläufiger 3 337
- Inspektion 3 739
- Instandsetzung 3 741
- Instrumentenflugregeln 1 180
- Instrumentenflugverkehr 1 186
- Instrumentenlandesystem 1 189

Intelligente Messsysteme 4 400
 Intradaymarkt 4 429
 Inventar
 – betriebsbezogenes 3 9
 – ertragstaugliches 3 9
 – Inventarerhaltung 3 16, 19
 Irrelevanzkriterium 2 261 f.

J

Jahressteuergesetz 2009 7 11
 – 70/30-Regel 7 11
 – Aufteilungsmaßstab 7 14
 – kommunale Umweltbelastungen 7 12
 Juristische Person
 – Vertretung 3 69

K

Kardinalpflichten 3 126, 152 f.
 Kauf bricht nicht Miete 3 15, 326
 Kaufmännisch bilanzielle Durchleitung 4 95
 Kaufvertrag 3 583, 587, 590, 671
 Kausalitätsnachweis 2 172, 176
 Klauselverbote 3 94
 – mit Wertungsmöglichkeit 3 135
 – ohne Wertungsmöglichkeit 3 125
 Kleinwindanlagen EEG 4 504
 Kleinwindenergieanlage 6 2
 – als Nebenanlage 6 15
 – Anlagentyp 6 10
 – bauliche Anlage 6 12
 – Definition 6 2
 – Errichtungskosten 6 65
 – im Außenbereich 6 20
 – im Bebauungsplangebiet 6 13
 – im unbeplanten Innenbereich 6 17
 – Lärmbelästigung 6 63
 – Net-Metering 6 61 f.
 – Standort 6 9
 – Standortsuche 6 8
 – Windmessung 6 9
 – Zertifizierung 6 63
 – zur Eigenversorgung 6 5
 Kleinwindenergieanlage, bauplanungsrechtliche Zulässigkeit
 – Außenbereich 6 11, 20
 – Eignungsfläche 6 22
 – entgegenstehende Regionalplanung 6 22
 – entgegenstehende öffentliche Belange 6 21
 – Flächennutzungsplan 6 24
 – Geltungsbereich eines Bebauungsplans 6 11

– Raumbedeutsamkeit 6 23
 – Referenzanlage 6 25
 – Sonderbauflächen 6 24
 – Sondergebiete 6 24
 – unbepannter Innenbereich 6 11
 – Vorrangfläche 6 22
 Kleinwindenergieanlage, Genehmigung
 – Genehmigungsbedürftigkeit 6 33
 – Genehmigungspflicht 6 39, 41, 43
 – genehmigungsrechtliche Voraussetzungen 6 32
 – Genehmigungsverfahren 6 32
 – materielle Anforderungen 6 51
 – materielle Baurechtswidrigkeit 6 51
 – Verfahrensfreiheit 6 35 ff., 40, 42, 44, 46 ff.
 Klimaschutz 1 12, 208
 Klimawandel 4 2
 Kollisionsrisiko 1 149, 157
 kommunale Gebietskörperschaft 3 486
 Kompensationsmaßnahme 1 154 ff.
 Komplexvorhaben 2 107
 konkrete Gefahr 1 204
 – Darlegungslast 1 205
 – Gefahrenprognose 1 204a
 – luftfahrtbetriebliche Relevanz 1 204a
 Konkretisierung
 – Mindestmaß hinreichender Konkretisierung 1 47
 Konkurrenzsituation 2 185; 3 370
 – echte 2 186, 191
 Konkurrenzverfahren 2 19
 Konzentrationswirkung 2 17, 20 f.
 Konzentrationszone 1 64
 – Windkraftkonzentrationszone 1 293
 Konzessionsabgaben 4 553
 – Sondervertragskunden 4 558
 Koordinationspflicht 2 4, 18, 66
 Koppelungsverbot 3 492
 Kumulation 2 113 f., 119
 Kumulierungsverbot EEG 4 365a
 Kundenanlage EnWG 4 517, 530
 Kundenanlage zur betrieblichen Eigenversorgung EnWG 4 537
 KWKG-Umlage 4 559
 Körperlichkeitsrechtsprechung 3 57
 Kündigung
 – außerordentliche fristlose Kündigungen aus wichtigem Grund 3 14
 – gesetzliche Kündigungsfrist 3 45
 – Kündigungsfrist für Grundstücksmietvertrag 3 13
 – ordentliche Kündigung 3 20

Kündigungsklausel 3 170
 Kündigungsrecht
 – Verwirkung 3 49
 – Verzicht/Ausschluss 3 47

L
 Lageplan 3 63
 Landesentwicklungsplan 1 9
 Landschaftsbild 1 162
 – Beeinträchtigung 1 162
 Landschaftspflege 1 113
 Landschaftsraum
 – Ausweisung 1 267
 Landschaftsschutz 1 115
 Landschaftsschutzgebiet 1 79, 121
 – Gebietscharakter 1 123 ff.
 – Schutzgebietsverordnung 1 125
 – Schutzzweck 1 123, 125
 Landwirt 3 102, 104
 – erwerbsbereiter 3 431
 Landwirtschaft 3 398
 Lebensrisiko 2 242
 Lebensstätte 1 159
 Leistungsbeschreibung 3 683
 Leistungsgefahr 3 695
 Leitfaden der BNetzA 4 564
 Liberalisierung der Energiemärkte 4 413
 Lieferzeit 3 595
 Luftverkehr 1 173
 – Anlagenehmigungsverfahren 1 175
 – Bauschutzbereich 1 198
 – Einrichtungen 1 187
 – flugbetriebliche Relevanz 1 189
 – Instrumente zur Navigation 1 188
 – luftfahrtrechtliche Argumente 1 175
 – luftfahrttechnische Argumente 1 175
 – materielles Bauverbot s. Bauverbot, materielles
 – Planungsebenen 1 175
 – qualitativ von Belang 1 174
 – quantitativ von Belang 1 174
 Luftverkehrsbehörde, zivile 1 185
 luftverkehrsrechtliche Zustimmung 1 200
 – Bindungswirkung 1 201
 – Fristverlängerung 1 213
 – stillschweigende Fristverlängerung 1 210
 – Verhältnismäßigkeitsgrundsatz 1 207
 – Verweigerung 1 203 s.a. konkrete Gefahr
 – vorsorgliche Versagung 1 211
 – Zustimmungsfiktion 1 209, 211
 – Zustimmungsfrist 1 209

M
 Managementprämie EEG 4 447
 Mangel der Mietsache 3 14
 Market Maker 4 421
 marktbeherrschende Stellung 3 494b
 Marktprämie EEG 4 346
 – Steuerliches Entgelt 4 482
 Marktprämienmodell EEG 4 410, 445, 459
 Marktstammdatenregister 4 381
 Marktwert der Leistung 3 301 f.
 Maschinenversicherung 3 753
 Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur 3 432
 Mehrfachverwendung 3 111
 merit order effect 3 547
 Messstellenbetrieb 4 400a
 Messzuständigkeit 4 400
 Miete 3 3, 7
 Mietminderung 3 14
 Mietsache 3 59, 62
 – Überlassung 3 48, 329
 Mietvertrag 3 2
 – unwesentliche Vereinbarung 3 71a
 Mikrowindturbine 6 5
 Minderung des Kaufpreises 3 628
 Mindestvergütung EEG 4 340
 Missverhältnis zwischen Gegenwert und Wert des Grundstücks 3 438
 Missverhältnis zwischen Leistung und Gegenleistung
 – auffälliges 3 298
 – besonders grobes 3 301
 Montage 3 604
 Montageanleitung 3 605
 Moor- und Ödlandflächen 3 404

N
 Nachbar 2 229
 Nachbargrundstück
 – planungsrechtliche Lage 1 106
 Nacherfüllung 3 613
 – absolute Unverhältnismäßigkeit 3 618
 – relative Unverhältnismäßigkeit 3 615
 – Rückgewähranspruch 3 621
 – Vorrang der Nacherfüllung 3 613
 Nachforschungsrechtsprechung 3 59a
 Nachhaltigkeit 1 208
 Nachtrag 3 71
 Natura-2000-Gebiet 1 130
 – Erhaltungsziel 1 137
 – erhebliche Beeinträchtigung 1 134, 139
 – Schutzzweck 1 137
 – Verbotsausnahme 1 139 ff.

- Naturschutz 1 113, 115
 - Naturschutzgebiet 1 117
 - Nebenanlage 1 14, 32
 - mitgezogene 1 74
 - untergeordnete 1 74
 - Nebenbestimmung 2 67f.a, 75, 239, 264
 - Negative Strompreise 4 403
 - Meldepflicht 4 406
 - Negativzeugnis 3 410
 - Net-Metering 6 62
 - Netz der allgemeinen Versorgung EnWG 4 542
 - Netzanschluss EEG
 - anerkannten Regeln der Technik 4 63
 - Anmeldung 4 46
 - Anschlusskostenangebot 4 53
 - Anschlussnutzungsverhältnis 4 55
 - Netzverträglichkeitsprüfung 4 70
 - Planungsreife 4 50, 52
 - Prüfung 4 49
 - Reservierung von Einspeisekapazitäten 4 42
 - technische Sicherheit 4 63
 - Netzausbaugebiet 4 272
 - Netzausbaumaßnahme EEG 4 14
 - Wirtschaftliche Zumutbarkeit 4 73
 - Netzbetreiber EEG 4 339
 - Netzentgelte EnWG 4 546f.
 - Netzkapazität EEG
 - Erweiterung 4 57, 64, 66
 - Netzausbau 4 59
 - Netzoptimierung 4 59
 - Netzverstärkung 4 59
 - Netzüberlastungen 4 58
 - Unverzögliche Maßnahmen 4 72
 - Unzumutbarkeitskriterium 4 69
 - Netzparität 3 548
 - Netzverknüpfungspunkt EEG 4 21
 - gesamtwirtschaftlicher Kostenvergleich 4 25, 27
 - kürzeste Entfernung 4 29
 - Letztzuweisungsrecht des Netzbetreibers 4 36
 - Netzanschlussbegehren 4 39
 - Offenlegung von Netzdaten 4 40
 - Reservierung Netzkapazität 4 32
 - technische Eignung 4 23
 - Wahlrecht des Anlagenbetreibers 4 34
 - Netzverträglichkeitsprüfung 4 33
 - Neuerstellung 3 698
 - Notleitungsrecht 3 510
 - Notstand, zivilrechtlicher 3 506a
 - Notwegrecht 3 496
 - Ausschlussatbestand 3 507
 - Voraussetzungen 3 499
 - öffentlich-rechtliches 1 302
 - Notwegrente 3 508
 - Nummerierung 3 57
 - Nutzungsaufgabe 1 304
 - Nutzungsentgelt 3 59, 64
 - Nutzungsentuschädigung 3 22
 - Nutzungsvereinbarung 3 2
- O**
- öffentliche Belange 1 70, 79
 - Entgegenstehen 1 76f.
 - Entwurf eines Flächennutzungsplans 1 85
 - öffentliches Interesse 1 129, 141, 167; 2 82
 - Öffentlichkeitsbeteiligung 2 40
 - Offshore-Haftungsumlage 4 563
 - Offshore-Windenergie 4 506
 - Offshore-Windenergieanlagen 4 380
 - optisch bedrängende Wirkung 1 105
 - Anhaltswert 1 107
 - optische Vorbelastung 1 106
 - Ordentlicher Gerichtsweg 4 614
- P**
- Pacht 3 3, 7
 - Pacht- und Betriebsführungsmodell 4 570a
 - Pachtsache
 - Maßnahmen zur Verbesserung 3 288
 - Pachtvertrag 3 2
 - Paginierung 3 57
 - Pauschalvertrag 3 685
 - Personengesellschaft
 - Vertretung 3 69
 - Personenidentität EEG 4 570
 - Planungshoheit 1 6
 - Planungskonzept
 - schlüssiges 1 263
 - Planungsleistung 3 680
 - Planungsträger 1 283
 - Planungsverband 1 253
 - regionaler 1 11
 - Platzrundenverkehr 1 183
 - Mindestabstand zur Platzrunde 1 214
 - Platzrunde 1 214
 - Sicherheitskorridor 1 214
 - POLYGONE 1 179f
 - Population 1 153
 - Potenzialfläche 1 267
 - Prioritätsgrundsatz 2 194
 - Rechtsschutz 2 213
 - zeitlicher Anknüpfungspunkt 2 197

Prioritätsprinzip s. Prioritätsgrundsatz
 Privilegierung 1 7, 73
 Präklusion
 – formelle Präklusion 2 10
 – materielle Präklusion 2 10
 Prüffähigkeit 2 197, 207, 217 f.
 Pächter 3 530
 – landwirtschaftlicher 3 285

R

Radaranlage 1 188
 Radarführung 1 186
 Raumbanspruchung 1 244, 247
 Raumbedeutsamkeit 1 244
 – optische Dominanz 1 250
 – Raumbanspruchung 1 247
 – Raumbeeinflussung 1 248
 Raumbeeinflussung 1 244, 248
 Raumordnung
 – Festlegungen 1 255
 – Träger 1 255
 – Ziel 1 255
 Rechtsausübung, unzulässige 3 85
 Rechtsmangel 3 607
 Rechtssicherheit 3 35
 Rechtswahl 3 28
 Referenzanlage 6 25
 Referenzertrag EEG 4 310, 396a, 500
 Regelenergie 4 496
 Regelungslücke 3 3
 Regionalnachweise EEG 4 365
 Regionalplanung 1 7, 243
 – Planungsvorbehalt 1 243
 – Raumbedeutsamkeit des Vorhabens 1 244
 Regress
 – B2B 3 667a
 – B2C 3 667a
 Reverse-Charge-Verfahren 7 33
 Rotordurchmesser 1 106
 Ruhestätte 1 157 f.
 – Funktionserhalt 1 161
 – ökologische Funktion 1 161
 Rückbaubürgschaft 1 305, 307
 Rückbaukosten 1 309
 Rückbauverpflichtung 1 70, 303 f.
 Rückforderungsanspruch EEG 4 364
 Rücksichtnahme
 – Gebot der 1 97
 Rücktritt 3 623
 Rügeobliegenheit 3 644

S

Sachmangel 3 599
 – gewöhnliche Verwendung 3 602
 – Lieferung einer anderen Sache 3 606
 – Lieferung einer zu geringen Menge 3 606
 – vereinbarte Beschaffenheit 3 600
 – vorausgesetzte Verwendung 3 601
 – öffentliche Äußerung des Verkäufers 3 603
 Sachwertverfahren 3 302
 Schaden
 – Mangelfolgeschaden 3 635
 – Mangelschaden 3 634
 – Personenschaden 3 128
 – Sachschaden 3 131
 – Serienschaden 3 756
 – sonstiger 3 129
 – Vermögensschaden 3 131
 – vertragstypischer Schaden 3 131
 – Verzugsschaden 3 636
 Schadensersatz 3 633
 – Fahrlässigkeit 3 639
 – Vorsatz 3 639
 Schallemissionen 2 246
 Schattenwurf
 – bewegter Schatten 1 101
 – Disko-Effekt 1 103
 – im engeren Sinne 1 100
 Schattenwurfemission 2 266
 Scheibenpachtmodell 4 570a
 Scheinbestandteile 3 189
 Schlussrechnung 3 721 f.
 Schlüsselfertigkeitsklausel 3 685
 Schriftform 3 46, 52
 Schriftformerfordernis 3 43
 Schriftformklausel 3 155
 – Schriftformnachholungsklausel 3 89, 156
 – Schriftformvorsorgeklausel 3 89, 157
 Schriftformmangel
 – Heilung 3 80
 Schuldner 3 334
 Schutzbedürftigkeit 2 252, 256
 Schutzgebietsverordnung 1 119, 125
 Schutzgut 2 92, 111, 134, 148
 Schutzwürdigkeit 3 88
 Schwellenwert 2 100, 102, 105, 107 f.
 – erstmalige Erreichung 2 117
 – Erweiterung innerhalb eines Schwellenwertes 2 118 f.
 Schädigungsverbot 1 157

- vorgezogene Ausgleichsmaßnahme 1 160
 - schädliche Umwelteinwirkung 1 97; 2 246, 266
 - Scoping 2 95, 125, 127, 129
 - Screening 1 135; 2 151, 152
 - SDL-Bonus EEG 4 355
 - Selbstvornahme 3 708
 - Sicherheitsleistung 3 724
 - Sicherungsbedürfnis 1 48, 53, 59, 67
 - Sicherungsinstrument 1 41 s.a. Veränderungsperre, Zurückstellung
 - Sichtflug 1 181
 - Sichtflugregeln 1 180
 - Siedlungsbehörde 3 461
 - Siedlungsunternehmen 3 458
 - Sittenwidrigkeit 3 296
 - Sonderabschreibung 7 46
 - Investitionsabzugsbetrag 7 46
 - Sonderbauflächen für Windenergie 1 285
 - Sonderfläche 1 296
 - Sondergebiet 1 16, 67, 296
 - Sonstige Direktvermarktung EEG 4 410, 453
 - Spotmarkt 4 426
 - standortbezogene Aussagen
 - hinreichend konkrete 1 80
 - Standortzuweisung
 - positive 1 283
 - qualifizierte 1 83
 - Standicherheit 2 232
 - Stand sicherheitsnachweis 2 74
 - Stauchungsmodell EEG 4 508
 - Steuerungswirkung 1 258
 - Streckennavigation 1 192
 - Strombörse 4 404
 - Stromerzeugungsanlage 4 569
 - Stromgestehungskosten 4 131
 - Stromhandel 4 420
 - Stromhandelsmarkt 4 423
 - Stromkosten 3 546
 - Stromkostenintensive Unternehmen 4 559
 - Strompreisbestandteile 4 544
 - Stromspeicher EEG 4 347, 575a
 - Stromsteuer 4 576
 - Befreiung dezentraler Erzeugung 4 580
 - Befreiung Grünstrom 4 579
 - Strom zur Stromerzeugung 4 579a
 - Stromvertrieb 4 419
 - städtebauliche Entwicklung 1 77, 82
 - Störgrad 1 29, 31
 - Störung der Geschäftsgrundlage 3 306
 - Verwendungsrisiko 3 319
 - Vorhersehbarkeit 3 315
 - Änderung der Umstände 3 312
 - Störungsverbot 1 152
 - Erhaltungszustand 1 153
 - Kompensationsmaßnahme 1 154 ff.
 - Populationsbezug 1 153
 - vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen 1 154
 - substanziell Raum schaffen 1 268
 - Subunternehmer 3 668
 - Systemdienstleistungen 4 431
- T**
- TA Lärm 2 246, 248 f.
 - Gebietstyp 2 252
 - Gemengelage 2 254
 - Immissionsrichtwerte 2 248, 250 f., 256, 263
 - Irrelevanzkriterium 2 261 f.
 - Schutzbedürftigkeit 2 256
 - Vorbelastung 2 259, 262
 - Zusatzbelastung 2 259
 - Zwischenwertbildung 2 255, 258
 - Tabuzonen
 - harte 1 263, 263 f.
 - weiche 1 263, 263, 265
 - Technischen Anschlussbedingungen 4 82, 88
 - Teilfläche 3 63
 - Teilflächennutzungsplan 1 288
 - planerisches Ermessen 1 290
 - planerisches Konzept 1 290
 - räumlicher 1 288
 - sachlicher 1 288
 - schlüssiges, gesamträumliches Planungskonzept 1 291
 - Terminmarkt 4 424
 - Textform 3 134b
 - Topographie 1 106
 - Transparenzgebot 3 144
 - Treuwidrigkeit 3 84
 - Turbulenzabstand 2 191 f., 232
 - Lastrechnung 2 236
 - Standortgutachten 2 236
 - Typenprüfung 2 233
 - Tötungsgefahr 1 147s. Tötungsverbot
 - Tötungsverbot 1 147
 - Einschätzungsprärogative 1 151
 - Tötungsgefahr 1 147
 - Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen 1 147
 - Vermeidungs- und Schutzmaßnahmen 1 150

U

Übergangsbestimmung EEG 4 392
 – Anlagenregisterverordnung 4 384
 Überraschungsmoment 3 120, 213
 Überschuldung 3 336
 Überschusseinspeisung EEG 4 513
 Überwachung 2 22
 Ultrakurzwellensender 1 192
 Umgebungsschutz 1 169
 Umsatzsteuer 7 18
 – innergemeinschaftlicher Erwerb 7 27
 – Reverse-Charge-Verfahren 7 33
 Umsatzsteuer-Anwendungserlass 7 36
 Umweltauswirkung 2 133 f.
 – Beschreibung 2 92, 135, 143
 – Bewertung 2 92, 94, 133, 136, 141, 147, 153, 157
 – Ermittlung 2 92, 153 f.
 Umweltbundesamt 1 112
 Umweltinformation 2 43, 56
 Umweltinformationsgesetz 2 43, 56
 Umweltschutz 1 208
 Umweltverträglichkeitsprüfung 1 30; 2 6, 9, 25, 76, 90 f.
 – allgemeine Vorprüfung 2 9, 99 f., 103 f.
 – altruistische Verbandsklage 2 181
 – Bewertungseinheit 2 105 f.
 – Drittrechtsschutz 2 170
 – entscheidungserhebliche Unterlagen 2 127, 130
 – Erweiterung UVP-pflichtiger Vorhaben 2 120
 – Prüfungsintensität 2 99
 – Rechtsschutz 2 173
 – Rechtsschutz 2 168
 – Schwellenwert s. Schwellenwert
 – Scoping s. Scoping
 – Screening s. Screening
 – standortbezogene Vorprüfung 2 9, 99 f., 103 f., 119, 164
 – Umfang 2 92
 – umweltbezogene Auswirkung s. Umweltauswirkung
 – UVP-Pflicht 2 95 f., 98, 100, 103, 107, 121
 – UVP-Vorprüfung 2 19, 32
 – Verfahren 2 95, 100, 116, 125 f., 128, 138
 – zusammenfassende Darstellung 2 140
 – Zuständigkeit 2 96
 – Zweck 2 93
 Umweltverträglichkeitsstudie 2 25
 unbestimmter Rechtsbegriff 3 125

Unbundling EnWG 4 414
 unerlaubter Betrieb 2 72
 ungesunde Verteilung des Grund und Bodens 3 425
 Unmittelbare räumliche Nähe 4 571a
 Unternehmer 3 29, 103
 Unterordnung
 – dienende Funktion 1 37
 – funktionelle 1 37
 – räumliche 1 36
 Untersagung 2 72
 Untersagungsverfügung
 – raumordnungsrechtliche 1 269
 unwirtschaftliche Verkleinerung von Flächen 3 435
 Urheberrecht 2 53, 57 f.

V

Verbandsklage
 – altruistische 2 181
 Verbescheidungsfähigkeit 2 202
 Verbindungsgrundstück 3 496
 Verbot der geltungserhaltenden Reduktion 3 180
 Verbote des Artenschutzes s. Artenschutz
 Verbraucher 3 29, 99
 Verbraucherefreundlichkeit 4 132
 Verbraucherrechtserichtlinie 3 100
 Verbraucherschutz 3 100
 Verbrauchervertrag 3 113, 195, 201
 Verbrauchervollmacht 3 219
 Vereinfachungseffekt 1 294
 Verfahrenserleichterung EEG 4 617
 Verfahrensermessen 1 272
 Verfahrenskosten 3 470
 Verfestigung
 – eigentumsrechtliche 1 83
 Verfügbarkeitsgarantie 3 744
 Vergaberechtsnovelle 3 488
 Vergleichsverfahren 3 302
 Vergütungsgefahr 3 695
 Vergütungspflicht EEG 4 337
 Verhandlungsleiter 2 50
 Verhinderungsplanung 1 283, 295
 Verhältnismäßigkeitsgrundsatz 1 208
 Verkehrsregeln 1 180
 Verkehrswert 3 490
 – Verkehrswertermittlung 3 490
 Verkehrswertermittlung 3 491
 Verlängerungsoptionen 3 47
 Vermeidungsmaßnahmen 2 19
 Vermiedene Netzentgelte 4 435
 Vermieterpfandrecht 3 15

- Verpflichtende Direktvermarktung EEG 4
 - 340
 - Versagungshindernis 1 300
 - Verschulden
 - bei Vertragsverhandlungen 3 31
 - grobes 3 131
 - Versicherungsvertrag 3 751
 - Versiegelungseffekt 1 305
 - Versorgungssicherheit 3 553, 559
 - Versteigerung 3 364
 - geringstes Gebot 3 364
 - Vertrag sui generis 3 3
 - Vertrag
 - außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenener 3 193, 211
 - Vertragsanlage 3 57
 - Vertragsauslegung 3 3
 - ergänzende 3 178
 - Vertragsbedingungen
 - vorformulierte 3 110
 - Vertragsbruch
 - Schadensersatzpflicht 3 375
 - Verleitung zum Vertragsbruch 3 374
 - Vertragsgegenstand 3 5
 - Vertragslaufzeit 3 45, 59, 65
 - Vertragspartei 3 59, 61, 75
 - Vertragspartnerwechsel 3 76, 158
 - Zustimmung 3 76
 - Vertragsurkunde 3 53, 55
 - Vertragszweck 3 3
 - Vertragsübertragung 3 75
 - Vertrauensschutz EEG 4 393
 - Vertrauensschutz
 - Clearingstelle EEG 4 601a
 - Vertretungsorgan 3 69
 - Verunstaltung des Landschaftsbildes s. Landschaftsbild
 - Verwaltungsverfahren 1 274
 - verwerfliche Gesinnung 3 301
 - Veränderungssperre 1 41 f.
 - Ausnahme 1 52
 - Bestimmtheit 1 50
 - konkrete Planungsabsicht 1 59
 - Veränderungsverbot 1 118
 - absolutes 1 118
 - Ausnahmetatbestand 1 120, 126
 - relatives 1 123
 - Schutzgebietsverordnung 1 119
 - Veräußerung kommunaler Grundstücke 3 487
 - Beschränkung 3 489
 - Lasten der Allgemeinheit 3 489
 - Wohl der Gemeinschaft 3 489
 - Visualisierung 2 19
 - Vogelschlag 1 143
 - Vogelschutzgebiet
 - europäisches 1 130
 - Vogelschutzrichtlinie 1 131
 - voller Wert 3 490
 - Vollzug, sofortiger 2 79 ff.
 - Anordnung 2 79
 - Vollzugsinteresse 2 81
 - Interessenabwägung 2 87
 - Vorbehaltsgebiet 1 255, 257
 - Vorbelastung 2 262
 - optische 1 106
 - Vorbeseid 1 55
 - Änderungsfestigkeit 1 55
 - Vorhaben
 - privilegierte 1 73
 - Vorhabensbegriff 2 9
 - Vorkaufsrecht 3 419, 458
 - vorläufiger Insolvenzverwalter
 - schwacher vorläufiger Insolvenzverwalter 3 337
 - starker vorläufiger Insolvenzverwalter 3 337
 - Vormerkung 3 255 f.
 - Vorranggebiet 1 255 f.
 - Innenwirkung 1 256
 - innergebietlich 1 256
 - Vorsorge 2 93, 105, 119
 - vorzeitige Besitzeinweisung s. Enteignung
- W**
- Waldumwandlungsgenehmigung 2 20
 - Wartung 3 740
 - Wartungsvertrag 3 733
 - Weisung
 - verwaltungsinterne 1 271
 - Werklieferungsvertrag 3 583, 588, 590, 671
 - Werkvertrag 3 583, 586, 671, 736
 - Kündigung 3 732a
 - Wetterradar 1 239
 - Störungsmöglichkeiten 1 240
 - Widerrufsbelehrung 3 222
 - Muster 3 224
 - Widerrufsformular
 - Muster 3 223
 - Widerrufsfrist 3 225
 - Widerrufsrecht 3 193
 - Ausnahmetatbestände 3 216
 - Folgen 3 222
 - Gesetzlichkeitsfiktion 3 210
 - Voraussetzungen 3 200
 - Übergangsregelung 3 194

- Widerspruch zur Eigenart des Baugebiets 1
24
- Windenergieanlagen-Liefervertrag 3 581
- Windfarm 2 9
- Windkraftkonzentrationszone 1 293
- Windverhältnisse 1 87
- Wirkung
- aufschiebende 2 79, 89
 - erdrückende 2 19
 - gebäudetypische 2 229
 - optisch bedrängende 2 231
- Wirtschaftsgut
- mehrere selbstständige 7 41
- Wirtschaftsprüfer 4 584
- Wohnraummietrecht 3 15
- Wohnung, private 3 214
- worst-case-Berechnung 1 101
- wucherähnliches Rechtsgeschäft 3 298
- Wälzungsmechanismus EEG 4 5
- Z**
- Zahlungsanspruch EEG 4 336
- Zahlungsunfähigkeit 3 335
- Zerstörungsverbot s. Schädigungsverbot
- Ziele der Raumordnung 1 70
- Zulassung
- gemischte 2 21
 - persönliche 2 21
- Zulässigkeit, bauplanungsrechtliche 1 70
- Kleinwindenergieanlagen 6 11
- Zurückstellung 1 41, 56, 64
- Antragsfrist 1 68
 - Außenbereichsvorhaben 1 66
 - Entscheidungskompetenz 1 61, 68
 - Genehmigungsbehörde 1 61, 68
 - Konzentrationszone 1 64
 - Zurückstellungszeitraum 1 62, 69
- Zusammenwirken von Windenergieanlagen 2 107
- räumliches Zusammenwirken 2 109
 - zeitlicher Zusammenhang 2 112
- Zuschlag
- Bekanntgabe 4 279
 - Entwertung 4 288
 - Erledigung 4 285
 - Genehmigungsänderung 4 278
 - Projektbezug 4 277
 - Rechtswirkung 4 282
 - Registrierung 4 271
 - Rückgabe 4 286
 - Rücknahme 4 284
 - Verwaltungsakt 4 276
 - Widerruf 4 284
 - Wirksamkeitsdauer 4 283
 - Zuschlagswert 4 270a
 - Übertagbarkeit 4 289
- Zuschlagsverfahren 4 258
- Bieterausschluss 4 267
 - Gebotsausschluss 4 263
 - Gebotsortierung 4 260
 - Gebotsöffnung 4 259
 - Grenzgebot 4 270
 - Netzausbaugebiet 4 272
 - Zuschlagserteilung 4 270
 - Zuschlagsgrenze 4 270
- Zwangsversteigerung 3 358
- Zwischenwertbildung 2 255, 258