

Öffentliches Baurecht Band II: Bauordnungsrecht, Nachbarschutz Rechtsschutz

Bearbeitet von
Begründet von Prof. Dr. Klaus Finkelburg, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, und Prof. Dr. Karsten-
Michael Ortloff, Vorsitzender Richter am Verwaltungsgericht a.D., Fortgeführt von Prof. Dr. Christian-W.
Otto, Rechtsanwalt

7. Auflage 2018. Buch. Rund 300 S. Kartoniert
ISBN 978 3 406 70176 4
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht, Vergaberecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

(Die vorangestellten Zahlen bezeichnen den Paragraphen,
die Zahlen in Klammern die Randnummer der Fundstelle.)

- Abgeschlossenheitsbescheinigung 6 (29)
Abrissverfügung 13 (1)
Abstandsflächen 3 (9 ff.), 18 (27)
Abstandsflächentiefe 3 (15)
Abstrakte Gefahr 10 (3)
Abwägungsgebot 4 (24), 17 (18)
Abwehranspruch 17 (12, 23)
Abweichungen 1 (31)
Abweichungsantrag 1 (35)
Allgemeine Anforderungen 4 (2)
Allgemeine Eingriffsbefugnisse 15 (17)
Amtshaftung 9 (1)
Änderung baulicher Anlagen 7 (14)
Änderung der Sach- und Rechtslage 15 (8),
21 (12)
Änderungsschutz 3 (23)
Anfechtungsklage gegen Baugenehmigung 22
(16)
Anfechtungsklage gegen Vorbescheid 22 (24)
Anhörung 22 (8)
Anordnung sofortiger Vollziehbarkeit 21
(24)
Anpassungsverlangen 15 (16)
Anspruch auf Baugenehmigung 21 (1)
Anspruch auf Einschreiten 17 (26), 20 (1), 22
(27)
Anspruch auf fehlerfreie Ermessensausübung
20 (3)
Anspruch auf Rücksichtnahme 17 (35)
Anzeigeverfahren 7 (3, 10)
Aufenthaltsräume 5 (23)
Aufschiebende Wirkung 22 (38)
Aufzüge 5 (17)
Auskunft 9 (4)
Ausnahmen, § 31 BauGB, 18 (13)
Ausschluss des Suspensiveffekts 21 (23), 22
(41)
Aussetzung der Vollziehung 22 (38)
Austauschmittel 13 (51), 14 (9)
Auswahlmessen 13 (54, 68)
Außenbereich 18 (20)
Außenwand 3 (5 ff.)
Außenwerbung 4 (19)
Bauabnahme 6 (7)
Bauantrag 7 (91)
Bauarten 4 (6)
Bauarten 6 (11)
Bauaufsichtsbehörde 6 (3)
Bauausführung 10 (2)
Baueinstellungsverfügung 12 (1)
Baufreigabe 8 (25)
Baufreiheit 5 (32), 8 (5 ff.), 13 (2, 4, 55), 18 (10)
Baugenehmigung 7 (120), 8 (1)
Baugenehmigungsantrag 7 (91)
Baugenehmigungsverfahren 6 (5), 7 (1)
Baugrundstück 2 (14)
Bauherr 7 (86)
Baukunst 1 (9)
Baulärm 4 (1)
Baulast 6 (13)
Bauleiter 7 (87)
Bauliche Anlage 2 (2)
Bauplanungsrecht 6 (23 f.), 13 (50)
Bauprodukte 4 (6), 6 (11)
Bauproduktenverordnung 1 (23)
Bauregelliste 1 (25), 6 (12)
Baustellen 4 (1)
Baustoffe 4 (6)
Baustopp 12 (1)
Bautechnik 6 (10, 12)
Bauüberwachung 6 (6)
Bauvoranfrage 7 (90)
Bauvorlagen 7 (91)
Bauwuch 3 (6)
Bebauungsgenehmigung 8 (61)
Befreiung, § 31 BauGB, 18 (13)
Beeinträchtigung, tatsächliche 17 (42)
Befristungen 8 (55)
Beiladung 21 (5, 13), 22 (18)
Beratungspflicht 7 (98), 9 (4)
Bescheidungsklage 21 (1)
Beseitigung baulicher Anlagen 7 (18)
Beseitigungsverfügung 13 (1), 21 (24)
Beseitigungsverlangen 13 (65)
Besondere Anpassungsbefugnisse 15 (16)
Besondere Eingriffsbefugnisse 15 (13)
Bestandsschutz 7 (17), 8 (30, 35), 10 (4), 13
(23 ff.), 14 (4)
Bestimmtheit Baugenehmigung 8 (19), 22
(35)
Bestimmtheit Baulast 6 (17)
Bestimmtheit Ordnungsverfügung 13 (83), 14
(1)
Beteiligung 7 (95, 98, 101, 107)
Beteiligungsanspruch 17 (22)
Betreten von Grundstücken 11 (1)
Betreten von Wohnungen 11 (11)
Bevölkerungsbauwerkeverordnung 13 (40,
64)

- Beweislast 13 (7)
 Bindungswirkung der Baugenehmigung 8 (36), 17 (5)
 Bindungswirkung Urteil 22 (18)
 Bindungswirkung Vorbescheid 8 (66)
 Brandschutz 5 (2)
 Brandwand 5 (3)
 Buchgrundstück 2 (4)

 CE-Kennzeichnung 6 (11)

 Dächer 5 (3)
 DDR-Schwarzbauten 13 (40, 64)
 Decken 5 (3)
 Deutsches Institut für Bautechnik 1 (22)
 Dienstleistungsrichtlinie 1 (17)
 DIN-Normen 2 (19)
 Drittschutz 17 (11)
 Duldung 13 (62)
 Duldungsverfügung 11 (12), 13 (53)
 Duldungsverlangen 13 (65)
 Duldungsverpflichteter 13 (81)
 Dynamische Betrachtungsweise 2 (12)

 Effektiver Rechtsschutz 22 (34)
 Eigentumsgarantie 13 (14)
 Eigentumskräftig verfestigte Anspruchspostion 8 (5)
 Eingriffsbefugnisse 10 (1), 15 (3)
 Einstellplätze 5 (26)
 Einzelrechtsnachfolge 13 (74)
 Entwurfsverfasser 7 (48, 86)
 Erbbauberechtigte 17 (41)
 Ermessensausübung 13 (54), 14 (9)
 Ermessensentscheidung 8 (55, 77), 13 (59)
 Ermessensentscheidung, Begründung 13 (75)
 Ermessensreduzierung auf 0 13 (76), 20 (5)
 Errichtung baulicher Anlagen 7 (13)
 Ersatzansprüche 9 (81 ff.)
 Erschließung 3 (1)
 Ersetzung gemeindliches Einvernehmen 23 (7)
 Erweiterung baulicher Anlagen 7 (15)
 Europarecht siehe Unionsrecht

 Fachplanung 7 (56)
 Fakultative Beteiligung 19 (10)
 Fenster 5 (15)
 Feststellungsklage Genehmigungsfreiheit 21 (9)
 Feuerhemmend 4 (12), 5 (4 f., 7, 12)
 Feuerungsanlagen 5 (20)
 FFH-Richtlinie 1 (14)
 Fliegende Bauten 8 (80)
 Folgenbeseitigungslast 20 (15)
 Formelle Illegalität 12 (2), 13 (11), 14 (3)
 Freistehendes Gebäude 2 (7)
 Fristen in Genehmigungsverfahren 7 (116)

 Gebäudebegriff 2 (6)
 Gebäudegleiche Wirkung 3 (19)
 Gebäudeklassen 2 (7)
 Gebietserhaltungsanspruch 18 (6)
 Gebundene Entscheidung 8 (9)
 Gefahr 1 (28), 2 (15 f.), 4 (1 ff.)
 Gefahrenschutz 2 (16)
 Geldausgleich 17 (24)
 Geltungsdauer Baugenehmigung 8 (28)
 Gemeindenachbarklage 17 (18)
 Gemeindliches Einvernehmen 7 (102)
 Genehmigungsbedürftigkeit 7 (2, 11)
 Genehmigungsfiktion 7 (26, 30 ff.)
 Genehmigungsfreie Vorhaben 7 (6)
 Genehmigungsfreistellung 7 (23, 27)
 Genehmigungsverfahren 7 (27, 95)
 Generalermächtigung 16 (1)
 Generalklausel 2 (15), 15 (2)
 Genereller Nachbarschutz 17 (33)
 Geringfügige Vorhaben 7 (30)
 Gesamtrechtsnachfolge 13 (74)
 Geschoss 2 (8)
 Gesetzesinterpretation 17 (9)
 Gestaltungspflege 4 (20)
 Gestaltungssatzung 4 (22)
 Gleichbehandlungsgebot 13 (57)
 Gleichheitssatz 13 (54, 57 ff.)
 Grenzgarage 18 (31)
 Grundstücksteilung 3 (26)
 Grundstücksveräußerung 22 (19)
 Grüneintragungen 8 (121)
 Gütliche Einigung 21 (8), 22 (23)

 Haftung der Gemeinde 9 (11)
 Hammergrundstück 2 (3)
 Handlungsstörer 13 (67)
 Harte Bedachung 5 (8)
 Hauptsacheverfahren 21 (16), 22 (13, 34), 23 (55)
 Heilung von Verfahrensfehlern 19 (6)
 Hochfeuerhemmend 5 (4 f.)
 Höhe H 3 (15)

 Immissionsschutz 18 (37)
 Innenbereich 18 (18)
 Intendiertes Ermessen 14 (9)
 Isolierte Abweichungen 8 (77)

 Kenntnissgabeverfahren 7 (10, 28)
 Kinderspielplätze 3 (30)
 Klagebefugnis Anfechtungsklage 22 (16)
 Konkrete Gefahr 10 (3), 15 (9)
 Konzentrationswirkung 7 (75)
 Kreuzberg-Urteil 1 (28), 4 (17)

 Lage der Abstandsflächen 3 (13)
 Lagerplätze 14 (1)
 Landesbauordnungen 1 (3)

- Leistungsklage 22 (29)
 Leitungen 4 (12), 5 (18)
- Marktüberwachungsverordnung 1 (20)
 Maßgebliche Sach- und Rechtslage 21 (12)
 Maßgeblicher Zeitpunkt 21 (4), 22 (17)
 Materielle Illegalität 12 (4), 13 (13), 14 (3)
 Materielle Präklusion 22 (7)
 Mediation 22 (23)
 Mindestabstand 3 (16)
 Miteigentümergeinschaft 13 (81)
 Mitwirkung 7 (54, 62, 101), 13 (7)
 Mitwirkungspflicht 13 (7)
 Modifizierende Auflagen 8 (52)
 Musterbauordnung 1 (1)
- Nachbarbegriff 17 (32, 39)
 Nachbarbeteiligung 7 (98 ff.), 19 (7)
 Nachbargemeinde 17 (18)
 Nachbargrundstück 17 (40)
 Nachbarklage 8 (44), 22 (3, 22)
 Nachbarrechte 17 (41)
 Nachbarschutz 17 (1)
 Nachbarschutz durch Verfahren 19 (1)
 Nachbarschützende Norm 17 (30)
 Nachträgliche Anordnung 15 (1)
 Nachträgliche Anpassung 15 (1)
 Nachtragsbaugenehmigung 8 (72)
 NATO-Streitkräfte 22 (30)
 Nebenbestimmungen 8 (49)
 Nebengebäude 3 (20)
 Neue Bundesländer 1 (4)
 Nießbrauchberechtigter 17 (41)
 Normenkonkurrenz 17 (5)
 Normenkontrolle 4 (26), 22 (31)
 Notwendige Beteiligung 19 (9)
 Nutzungsänderung 7 (16)
 Nutzungsaufgabe 14 (8)
 Nutzungsaufnahmeanzeige 6 (7)
 Nutzungsintensivierung 7 (16)
 Nutzungsunterbrechung 14 (6 f.)
 Nutzungsuntersagung 14 (1)
- Obligatorische Beteiligung 19 (11)
 Öffentliche Bauherren 7 (50), 22 (29)
 Öffentliche Ordnung 2 (16), 12 (2)
 Öffentliche Sicherheit 11 (11), 15 (2, 6, 10)
 Öffentlichkeitsbeteiligung bei Störfall-
 betrieben 7 (20, 113)
 Öffentlichkeitsbeteiligung 7 (98 ff.), 19 (16)
 Opportunitätsgrundsatz 13 (54)
 Ordnungswidrigkeit 13 (3)
 Örtliche Bauvorschriften 1 (7)
- Parallelgenehmigung 7 (60)
 Partiiell nachbarschützende Normen 8 (48),
 17 (15, 31, 34)
 Planfeststellungsverfahren 7 (53)
 Planungserfordernis 17 (17)
- Planungshoheit 23 (1 f., 6 f.)
 Präklusion 7 (109, 112), 17 (20), 19 (8)
 Primärrechtsschutz 17 (25)
 Privatrecht 7 (28 f.), 8 (15 f., 44, 69), 17 (3, 5),
 22 (37)
 Privatrechtliche Hindernisse 8 (15)
 Prüfingenieur 1 (18), 6 (12), 7 (114)
 Prüfungskompetenz 7 (59, 63, 65, 67, 72), 8
 (42)
 Punktabstand 3 (7)
- Rechtsmissbrauch 22 (9, 11)
 Rechtsnachfolge 8 (31), 13 (70)
 Rechtsschutz der Gemeinde 23 (1)
 Rechtsschutzinteresse 21 (3)
 Rechtswidriges Bauen 17 (47), 23 (53)
 Rettungswege 5 (13)
 Richterrecht 17 (1)
 Rücknahme der Baugenehmigung 8 (56)
 Rücksichtnahmeanspruch 17 (35)
 Rücksichtnahmegebot 17 (13, 30), 18 (11)
- Sachbescheidungsinteresse 7 (57), 8 (15)
 Sachentscheidungskompetenz 7 (57)
 Schlusspunkttheorie 7 (67, 77)
 Schmalseitenprivileg 3 (7, 17)
 Schutznormen 18 (1)
 Schutznormtheorie 17 (21, 27)
 Schutzzwecke Abstandsflächenrecht 3 (10)
 Schwarzbau 13 (11, 60)
 SEVESO-III-Richtlinie 1 (27)
 Sicherungsfunktion der Baugenehmigung 8
 (32)
 Sofortiger Vollzug 13 (89)
 Sonderbauten 5 (42)
 Soziale Standards 2 (17), 4 (27)
 Sperrgrundstück 22 (12)
 Spielplatz 18 (32)
 Standsicherheit 8 (35)
 Statische Betrachtungsweise 2 (12)
 Stellplatzablöse 5 (37)
 Stellplätze 18 (38)
 Stellplatzpflicht 5 (27)
 Störer 13 (67 f.)
 Streitwert 21 (8), 22 (21)
 Subjektiv-öffentliche Rechte 19 (50), 20 (3),
 22 (1), 23 (1)
 Suspensiveffekt 22 (38)
- Tatsächliche Beeinträchtigung 17 (42),
 22 (3)
 Technische Baubestimmungen 2 (18), 6 (10)
 Technische Gebäudeausrüstung 5 (16)
 Technische Normen 1 (9)
 Technische Regeln 2 (18)
 Teilbaugenehmigung 8 (73)
 Tekturgenehmigung 8 (72)
 Tiefe der Abstandsfläche 3 (15)
 Typengenehmigung 8 (78)

- Überbaubare Grundstücksflächen 18 (10)
- Überdeckungsverbot 3 (9)
- Übermaßverbot 13 (55)
- Überwirkender Bestandsschutz 13 (31)
- Umnutzung 7 (17)
- Umweltstandards 2 (17)
- Umweltverträglichkeit 2 (15), 4 (28)
- Umweltverträglichkeitsprüfung 1 (12), 19 (16)
- Unanfechtbarkeit 13 (82)
- Unionsrecht 1 (10), 17 (19, 46)
- Unterlassene Beteiligung 19 (3)
- Unterlassungsklage 22 (29), 23 (52)
- Untersagungsverfügung 14 (1)
- Unzumutbarkeit 17 (36), 18 (20)
- UVP-Richtlinie 1 (10), 17 (5), 18 (46)

- Variationsbreite 7 (16)
- Vereinfachtes Genehmigungsverfahren 7 (25), 8 (75)
- Vereinigungsbaulast 2 (14), 3 (28), 6 (22, 24)
- Verfahrensfreie Vorhaben 7 (19), 22 (33)
- Verfahrenskonzentration 7 (76)
- Verfahrensrecht 17 (44)
- Verfahrenstrennung 7 (79)
- Verfahrensverknüpfung 7 (77)
- Verhältnismäßigkeitsgrundsatz 13 (49, 55)
- Verlängerung der Baugenehmigung 8 (28 f.)
- Verlust von Rechten 22 (4)
- Verpflichtungsklage auf Baugenehmigungserteilung 22 (25)
- Versiegelung 12 (7)
- Verunstaltungsschutz 1 (28), 4 (13), 18 (33)
- Verwaltungsakt 8 (32 f., 36 f., 46, 53 f., 58 f., 68, 77)
- Verwaltungsakt mit Doppelwirkung 8 (8), 19 (9, 11)
- Verwaltungsverfahren 13 (4)
- Verwaltungsvollstreckung 13 (7 f., 77)
- Verwaltungszwang 13 (82)
- Verweigerung der Baugenehmigung 9 (7)
- Verwirklichung sozialer Standards 1 (28 f.), 4 (27)
- Verwirkung 22 (9)
- Verzicht auf Abwehrrecht 22 (5)
- Verzögerte Erteilung der Baugenehmigung 9 (6)
- Vogelschutzrichtlinie 1 (14)
- Vollgeschoss 2 (8)
- Vollstreckung 13 (77)
- Voluntative Gesetzesauslegung 17 (9)
- Vorbauten 3 (18)
- Vorbescheid 7 (90), 8 (57), 22 (24)
- Vorbeugender Rechtsschutz 22 (51)
- Vorhaben 7 (2 ff.)
- Vorkaufsberechtigter 17 (41)
- Vorläufiger Rechtsschutz 21 (14), 22 (32), 23 (11)
- Vortretende Bauteile 3 (18)
- Vorverfahren 22 (13)

- Wandabstand 3 (9)
- Wandhöhe 3 (15)
- Warenautomaten 4 (19)
- Wärmeschutz 4 (3, 28)
- Wasserversorgung 5 (21)
- Wegfall Baugenehmigung 20 (9)
- Weiche Bedachung 3 (8)
- Werbeanlagen 4 (13)
- Werbesatzung 4 (22)
- Widerruf der Baugenehmigung 8 (56)
- Widerrufsvorbehalt 8 (55)
- Widerspruchsentscheidung 22 (15)
- Widerspruchsfrist 22 (14)
- Widerspruchsverfahren 22 (13)
- Wohnungen 5 (23)
- Zurückstellung des Baugesuchs 7 (115), 21 (11, 19)
- Zusicherung 13 (62)
- Zustandsstörer 4 (15)
- Zustellung 13 (67)
- Zustimmungsverfahren 7 (50), 8 (83)
- Zwangsgeld 14 (11)
- Zwangsmittel 13 (80)
- Zweckentfremdungsverbot 18 (39)