

Öffentliches Baurecht Band I: Bauplanungsrecht

Bearbeitet von

Prof. Dr. Klaus Finkelnburg, Prof. Dr. Karsten Michael Ortloff, Prof. Dr. Martin Kment

7. Auflage 2017. Buch. XXVI, 500 S. Kartoniert

ISBN 978 3 406 70187 0

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht, Vergaberecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

(Die vorangestellten Zahlen bezeichnen den Paragraphen, die Zahlen in Klammern die Randnummer der Fundstelle. **Fettungen** markieren Hauptfundstellen.)

- Aarhus-Konvention 6 (36)
Abfallbeseitigungsanlagen 5 (22 f.), 20 (40), 22 (5)
Abgrabungen 7 (35), 9 (118, 125), 13 (4), 22 (8, 19)
Abriss 4 (22), 11 (5), 26 (7), 32 (2, 4)
Abschichtung 6 (20, 31 f.)
Abstandsflächen 2 (18), 4 (36), 9 (95 f., 100, 104)
Abstandsgebot 6 (94, 104)
Abstimmungsbedarf, einfacher/qualifizierter 5 (83)
Abstimmungsgesetz, interkommunales 5 (73, 75 ff., 81, 83)
Abwägung 5 (24 ff.)
– Abwägungsabschichtung 27 (63)
– Abwägungsausfall 5 (28 ff., 59)
– Abwägungsausschluss 6 (64)
– Abwägungsdefizit 5 (33, 54), 12 (8)
– Abwägungsdirektiven *siehe Optimierungsgebot*
– Abwägungsdisproportionalität 5 (70)
– Abwägungsergebnis 5 (70), 6 (48), 8 (4), 12 (16, 41 f.)
– Abwägungsfehleinschätzung 5 (55)
– Abwägungsgesetz 5 (51, 70, 75), 6 (33, 42), 9 (8, 19, 108, 128, 137, 139), 14 (9)
– Abwägungsmaterial 5 (33 ff.), 6 (38, 54, 57), 7 (51), 12 (6, 9 f.)
– Abwägungsüberschuss 5 (54)
– durch Befangene 6 (16)
– bei der Fachplanung 5 (79)
– Fehlerfolgen 12 (6 ff., 39 ff.)
– Gebot gerechter ~ 5 (25), 12 (42)
– bei der Genehmigung von Außenbereichsvorhaben 27 (28, 40, 59 ff., 82)
– Maßgeblicher Zeitpunkt 12 (17)
– nachvollziehende ~ 27 (48, 59 ff.)
– in der Planbegründung 6 (69), 7 (4), 8 (4, 6)
– raumordnerische Beurteilung 21 (13)
– bei der Raumordnung 20 (22 ff., 30, 34, 37)
– beim Stadtumbau 32 (11)
– Übertragbarkeit 6 (14)
– Umweltpflege 6 (29 f., 102, 105)
– bei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen 10 (27)
Abwasser *siehe Entsorgung*
Abweichungskompetenz 3 (10), 20 (5 f., 9, 20)
Abwendungsbefugnis beim Vorkaufsrecht 17 (25 f.)
Agrarstruktur 27 (52)
Allgemeinwohl *siehe Gemeinwohl*
Alternativenprüfung 2 (12), 5 (51), 6 (21, 26, 69)
Altlasten 5 (50), 7 (40), 11 (5)
Amtshaftung 14 (5, 35), 28 (13)
Änderung 22 (16)
Änderungsverfahren *siehe Planänderungsverfahren*
Anfechtungsklage
– gegen die Ausübung von Vorkaufsrechten 17 (28, 34)
– gegen Befreiungen zugunsten von Bauten des Bundes und der Länder 24 (33)
– gegen Flächennutzungspläne 7 (53)
– gegen Gutachten im vorbereitenden Verfahren 19 (43)
– gegen Zurückstellungen und Untersagen von Baugesuchen 15 (13)
Angebotsplanung 8 (2), 34 (2)
Angemessenheitsgebot 10 (20), 11 (27)
Angstklausel 12 (39)
Anhörung der Gemeinden 5 (6)
Anlage, bauliche 22 (11)
Anliegerbeitrag 29 (10)
Anliegerverkehr 9 (114)
Anpassungsgebiet 31 (25)
Anpassungsgebot 34 (4, 6)
Anpflanzungen 9 (120)
Anschluss- und Benutzungzwang 8 (19), 11 (9)
Ansiedlungsgesetz 2 (4)
Anzeigeverfahren 6 (78), 8 (23)
Äquivalenzprinzip 32 (20)
Artenschutz 3 (18), 26 (42), 27 (48)
Asylbegehrende 2 (19), 5 (35), 24 (12)
Asylbegehrendenunterkünfte *siehe Asylbewerberunterkünfte*
Asylbewerberunterkünfte 9 (20, 26), 24 (12, 34 ff.), 26 (34a), 27 (74a f.)
Aufbaugesetze 2 (7)
Aufgabenverteilungsprinzip 5 (5)
Auflage 6 (74, 83)
Aufschüttungen 7 (35), 9 (118, 125), 13 (4), 22 (8, 19)
Aufsichtsbehörde
– Behandlung fehlerhafter Bauleitpläne 12 (55)

- Behandlung von Veränderungssperren 14 (11)
- Ersetzung des Einvernehmens 28 (3, 10, 15)
- Erzwingung der Planänderung 5 (17)
- Erzwingung des Planerlasses 5 (10)
- Genehmigung von Bebauungsplänen 8 (32, 39, 41, 45 f.), 10 (28)
- Genehmigung von Flächennutzungsplänen 7 (9)
- bei Verfahren zur Aufstellung von Bauleitplänen 6 (13, 49)
- Auftrag (i. S. d. Vergaberechts) 11 (16)
- Aufwendungsersatz 13 (20 ff.)
- Außenbereich 27 (1 ff.)
- Abgrenzung zum Innenbereich 26 (7, 9 ff.)
- Außenbereichsinseln 6 (99)
- Bodenschatzabbau 9 (125)
- Eignungsgebiete 20 (26)
- Erschließung 29 (11)
- Gestaltung durch Flächennutzungspläne 7 (47)
- Land- und Forstwirtschaft 7 (36), 9 (126)
- privilegierte Nutzungen 7 (2), 15 (8 ff.)
- überbaubare Grundstücksfläche 9 (100)
- Wohnbauflächen 17 (12)
- Außenentwicklung 31 (3)
- Ausgleichsbetrag 3 (20), 30 (30, 49, 63 f.), 31 (23, 27)
- Ausgleichsmaßnahmen/Ausgleichsflächen 5 (40 ff.)
- im Bebauungsplan 9 (128)
- bei Bebauungsplänen der Innenentwicklung 6 (105)
- für die Beeinträchtigung von Schutzgebieten 5 (45)
- im Flächennutzungsplan 7 (38)
- für Sanierungsmaßnahmen 30 (50, 58)
- Auslegung von Plänen/türen
- zur Behördenbeteiligung 6 (55 ff.)
- Fehler 12 (20 f.)
- zur Öffentlichkeitsbeteiligung 6 (41 ff.)
- Verbindung von Bürger- und Behördenbeteiligung 6 (60 f.)
- im vereinfachten Verfahren 6 (90)
- Ausnahmenbebauung 9 (6)
- Ausschreibungspflicht, vergaberechtliche 11 (28)
- Baufälligkeit 4 (22)
- Bauflächen 7 (21 ff.)
- Baufreiheit 1 (3 ff.)
- Beseitigung durch Veränderungssperren 14 (26)
- Einschränkung durch Baugebote 34 (5)
- im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans 23 (6)
- im Preußischen Allgemeinen Landrecht 2 (3)
- verfassungsrechtliche Grundlagen 4 (17 ff.)
- Baugebiet 7 (24 f.), 23 (16)
- Baugebot 4 (32), 8 (2), 19 (8), 34 (3 ff.)
- Baugestaltungsvorschriften 9 (139)
- Baugenehmigung
- Antrag 9 (9), 15 (3 ff.), 28 (12 f.), 34 (5 ff.)
- bei Aufhebung des Bebauungsplans 10 (29)
- gemeindliches Einvernehmen 26 (2), 28 (2 ff.)
- Genehmigungsanspruch 4 (18), 13 (16), 23 (10, 13), 25 (3), 26 (44), 27 (61), 28 (16)
- Genehmigungsverfahren 3 (15), 5 (69)
- Legalisierungswirkung 4 (20)
- Sachbescheidungsinteresse 1 (9)
- Rechtsschutzmöglichkeiten der Gemeinde 5 (82)
- bei Veränderungssperren 14 (19 ff.)
- bei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen 10 (34 ff.)
- Baugrenze 9 (102 ff.), 26 (31)
- Baukonzessionen 11 (16)
- Baukörperfestsetzung 9 (101)
- Baukultur 5 (61, 68)
- Baulandgerichte 19 (48 f.)
- Baulast 9 (112), 25 (10), 27 (69), 30 (25)
- Bauleitplan
- Abstimmung 5 (75 ff.)
- als Abwägungsergebnis 5 (70)
- Änderung 6 (92 ff.)
- Aufhebung 6 (95 ff.)
- Aufstellung 6 (1 ff.)
- Beschluss 6 (68 ff.)
- als Einschränkung der Baufreiheit 4 (25)
- Entwurf 6 (14, 33, 40, 41 ff., 54 ff., 61), 8 (37), 25 (5)
- Ergänzung 6 (92 ff.)
- Fehler 12 (1 ff.)
- Funktionslosigkeit 6 (107 ff.)
- Genehmigung 6 (71 ff.)
- Gestaltungsfunktion 1 (10)
- mit grenzüberschreitenden Auswirkungen 6 (65 ff.)
- Inkrafttreten 6 (79 ff.)
- Monitoring 6 (84 ff.)
- Planungspflicht 5 (7 ff.)
- Planungsverbot 5 (12 f.)
- Planzeichen 3 (7)
- Umweltprüfung 6 (13 f.)
- vereinfachtes Verfahren 6 (87 ff.)
- Zuständigkeit 6 (3 ff.)
- Baulinie 9 (101 ff., 120), 23 (4)
- Baulücken
- im Außenbereich 26 (11), 27 (53)
- Enteignung zur Schließung von ~ 19 (6)
- Schließung durch Baugebote 34 (8)
- als Unterbrechung des Bebauungszusammenhangs 26 (7)
- Baumasse 7 (26), 9 (88, 92)
- Baumaßnahmen (i. S. d. Sanierungsrechts) 30 (51 f.)

- Baunutzungsverordnung 3 (6), 9 (1 ff.)
Bauordnungsrecht
– Abstandsfächen 9 (95 f., 100, 104)
– Beseitigung rechtswidriger Bauten 34 (17)
– Durchsetzung von Veränderungssperren 14 (18)
– Gesetzgebungskompetenz 3 (3, 14 f.)
– Schutzfunktion 3 (15)
Bauplanungsvertrag 11 (5 f.)
Baurealisierungsvertrag 11 (7)
Baureifmachung *siehe Erschließung*
Bau- und Raumordnungsgesetz 2 (10), 12 (2, 49), 20 (4), 22 (13)
Bauverbot 2 (4), 9 (120, 132), 14 (34), 27 (2, 61)
Bauweise 9 (95 ff.), 26 (30)
Bauwich *siehe Abstandsfächen*
Bebauungsgebot 34 (5)
Bebauungsplan 8 (2 ff.)
– Ausfertigung 6 (70)
– Ausgleichsbebauungsplan 5 (40)
– Ausnahmen 24 (3 ff.)
– Auswirkung auf die Zulässigkeit von Vorhaben 23 (1 ff.), 25 (1 ff.), 26 (13)
– Befreiung 24 (6 ff.)
– Bekanntmachung 6 (46)
– einfacher ~ 8 (29), 23 (11 f.)
– Entschädigung für Eingriffe durch ~ 13 (1 ff.)
– im Entwicklungsbereich 31 (12)
– Erforderlichkeit 5 (8)
– Ergänzung durch Baunutzungsverordnung 3 (6)
– Erhaltungsschutz durch ~ 33 (6)
– Festsetzungen 9 (1 ff.)
– Funktionslosigkeit 6 (107 ff.)
– Genehmigung 6 (76)
– als Grundlage für Baugebiete 34 (4 ff.)
– als Grundlage für Enteignungen 19 (5)
– als Grundlage für Umlegungen 18 (5)
– als Grundlage für Vorkaufsrechte 17 (8)
– Gültigkeit 5 (82)
– Inkrafttreten 6 (81 ff.)
– als Inhalts- und Schrankenbestimmung 4 (25 ff.)
– der Innenentwicklung 2 (15), 5 (42, 68a), 6 (24, 88, 98 ff.), 12 (31 ff.)
– Maßgaben für Erschließungsanlagen 29 (7)
– qualifizierter ~ 8 (28), 23 (3 ff.), 29 (17 f.)
– Rechtsnatur 8 (51)
– Rechtswirkungen 8 (52)
– im Sanierungsgebiet 30 (38)
– Satzungsbeschluss 6 (68)
– Sicherung der Planung 14 f.
– selbstständiger ~ 8 (46 ff.)
– Textbebauungsplan 8 (3)
– Verhältnis zum Flächennutzungsplan 7 (2 f., 22 f., 47 f.), 8 (31 ff.), 12 (25 ff.)
– Verhältnis zur Fachplanung 5 (80)
– vorhabenbezogener ~ 5 (50), 8 (30), 9 (1 ff.), 23 (14)
– vorzeitiger ~ 8 (41 ff.)
Bebauungstiefe 9 (90, 100, 103 f., 120)
Bebauungszusammenhang 26 (5 ff.)
Befreiung 10 (35), 13 (10), 24 (6 ff.), 26 (43)
Begründung 6 (33 ff., 43, 62, 69), 7 (4), 8 (4 ff.), 9 (139), 10 (26), 12 (22), 16 (11), 26 (12)
Beherbergungsbetrieb 9 (51), 16 (10 f.)
Behördenbeteiligung *siehe Beteiligung*
Behördengebäude *siehe Verwaltungsgebäude*
Beitrittsbeschluss 6 (74)
Belange, öffentliche 5 (34 f.), 24 (21 ff.), 27 (40 ff.)
Bepflanzungen 13 (2, 14), 34 (16)
Bereichsentwicklungsplan 5 (85)
Bergbau *siehe Bodenschätze*
Bergrecht 28 (11)
Beseitigungsanordnung 4 (19), 5 (82), 14 (16, 18), 16 (9)
Besitzeinweisung 18 (12), 19 (22, 25, 47)
Bestandskraft 4 (20), 5 (80), 7 (50)
Bestandsschutz
– im Außenbereich 27 (68)
– im besonderen Wohngebiet 9 (29)
– Ersatzbauten 27 (70 f.)
– bei nachträglich erlassenen Bebauungsplänen 9 (86)
– bei Nutzungsänderungen 27 (6)
– bei Veränderungssperren 14 (19)
– verfassungsrechtliche Grundlage 4 (4, 15, 17, 19 ff.)
Bestimmtheitsgebot
– beim Baugebot 34 (5)
– beim Bebauungsplan 8 (13)
– bei der Erhaltungssatzung 33 (11)
– bei der Festsetzungsfindung 10 (31)
– bei Gemeinbedarfsflächen 9 (110)
– beim Vorhaben- und Erschließungsplan 10 (12 f.)
Beteiligung 6 (59 ff.)
– bei der Abschichtung von Umweltprüfungen 6 (31)
– Anstoßfunktion von Verfahrensregeln 6 (15, 47, 83)
– bei Außenbereichssatzungen 27 (84)
– beim Bebauungsplan der Innenentwicklung 6 (102, 105 f.)
– Behördenbeteiligung 6 (50 ff.)
– als Beitrag zur Sammlung des Abwägungsmaterials 5 (52 f.)
– elektronische Informationstechnologien 6 (62)
– bei Entwicklungssatzungen 26 (11)
– Ergebnis 6 (69), 8 (4)
– der Fachplanungsträger an der Aufstellung des Flächennutzungsplans 7 (49 ff.)
– Fehler 12 (18 ff.)

- der Gemeinden an fremden Planungen 5 (72 ff.)
- grenzüberschreitende ~ 6 (65 ff.)
- Öffentlichkeitsbeteiligung 6 (36 ff.), 2 (14)
- am Planaufhebungsverfahren 6 (97)
- Präklusion 5 (49)
- in der Raumordnung 20 (29), 21 (11 f.)
- Rechtsschutz 7 (56)
- am Scoping 6 (29)
- unionsrechtliche Modifizierung 2 (12)
- im vereinfachten Verfahren 6 (90)
- bei Vorabzulassungen 25 (15 f.)
- bei Vorausbindung des Planungsträgers 5 (32), 10 (26)
- Betriebsrisiko 11 (16)
- Betriebswohnungen 9 (15, 46, 52, 55)
- Beurteilung, raumordnerische 21 (13)
- Beurteilungsspielraum 4 (4), 12 (34, 37)
- Bewertungsfehler 12 (6 ff.)
- Biogas 27 (8, 32)
- Biomasse 27 (5, 8, 31 f.)
- Biotopschutz 26 (42)
- Bodenertragsnutzung 27 (8)
- Bodenordnung 8 (49, 53), 14 (1), 17 (20), 18 (2 ff.), 30 (16, 46, 50)
- Bodenrecht 3 (1 ff., 16)
- Bodenschätzte 7 (35, 40), 8 (17), 9 (125), 13 (4), 20 (3)
- Bodenschutz
 - als Abwägungsmaterial 5 (37 f., 58)
 - im Außenbereich 27 (51)
 - durch Begrenzung der bebaubaren Grundfläche 9 (90)
 - durch Innenentwicklung 6 (98)
- Bonitätsnachweis 10 (18)
- Bundesamt
 - für Bauwesen und Raumordnung 21 (16)
 - für Seeschifffahrt und Hydrographie 20 (45)
- Bundesfernstraßengesetz 3 (13), 5 (80), 9 (117), 19 (2), 22 (5, 7), 29 (4, 9)
- Bundeskleingartengesetz 3 (13)
- Bundeswasserstraßen 5 (80), 22 (7, 13)
- Bürgerbeteiligung *siehe Beteiligung*
- Bürgerentscheid 6 (3)
- Business Improvement Districts 32 (20)
- Campingplatzgebiete 9 (57)
- Dauerkleingärten 3 (13), 7 (32)
- Denkmalschutz
 - im Außenbereich 27 (51)
 - durch Instandsetzungsgesetze 34 (14)
 - nachrichtliche Übernahme 7 (42), 8 (19, 22)
 - Rechtsgrundlagen 3 (19)
 - Verhältnis zum Erhaltungsschutz 33 (27)
- Dienstbarkeit 1 (5), 5 (41), 9 (112), 13 (11, 13), 16 (4), 19 (13, 18), 29 (13), 30 (23)
- Dispens *siehe Befreiung*
- Doppelhaus 9 (96)
- Dorfgebiete 7 (24), 9 (5, 31, 33 ff., 74)
- Dreidimensionalität der Raumentwicklung 20 (16)
- Drittschutz 9 (133), 24 (24)
- Duldungsverfügung 34 (25)
- Eigentum 4 (3 ff.) *siehe auch Wohnungseigentum*
 - Baufreiheit 1 (3 ff.)
 - Eingriff durch Anbauverbote 9 (120)
 - Eingriff durch fremdnützige Festsetzung 13 (3 ff.)
 - Eingriff durch Geh-, Fahr- und Leistungsrechte 13 (13)
 - Eingriff durch Lärmemissionen 9 (116)
 - im Entwicklungsbereich 31 (8)
 - als Gegenstand der Enteignung 19 (12)
 - Grunderwerbsrecht 17 (35)
 - Miteigentum 13 (11), 17 (5)
 - im Sanierungsgebiet 30 (30,)
 - als Schranke der Planungshoheit 5 (25, 48, 62 f.)
 - Situationsgebundenheit 4 (29)
 - Sozialpflichtigkeit des ~ 4 (4 ff.), 13 (14, 15), 34 (2)
 - Teileigentum 16 (10 ff.)
- Eignungsgebiete 20 (23, 26, 45), 27 (66 f.)
- Einkaufszentrum 9 (61)
- Einstellplätze *siehe Stellplätze*
- Einvernehmen, gemeindliches 28 (1 ff.)
 - bei Baugenehmigungen 28 (10)
 - bei der Befreiung von Festsetzungen 24 (8, 25, 32)
 - bei Genehmigungen im Erhaltungsgebiet 33 (16)
 - Rechtsschutz der Gemeinde 5 (82)
 - bei Vorabzulassung 25 (2)
 - bei der Zulassung von Ausnahmen 24 (5a)
- Einfügungsgebot 6 (87)
- Einzelhandelsbetrieb *siehe Laden*
- Einzelhandelskonzept, kommunales 9 (137), 26 (44)
- Emissionen *siehe Immissionsschutz*
- Energie 9 (136), 11 (9), 27 (30 ff.)
- Ensembleschutz 33 (27)
- Enteignung 19 (1 ff.)
 - Abgrenzung zur Inhalts- und Schrankenbestimmung 4 (8, 25)
 - Ausführungsanordnung 19 (46)
 - zur Begründung von Geh-, Fahr- und Leistungsrechten 9 (112), 13 (13)
 - enteignungsersetzendes Vorkaufsrecht 17 (33)
 - im Entwicklungsbereich 31 (18)
 - Grunderwerbsrecht 17 (35)
 - grundrechtliches Schutzniveau 4 (14)
 - zur Planverwirklichung 34 (9, 10, 24)
 - Rückenteignung 19 (50 ff.), 31 (18)

- durch Veränderungssperre 14 (26)
- mit „vertauschten Rollen“ 13 (12), 31 (16)
- Vorbereitung durch planerische Festsetzungen 13 (6 f.)
- Vorbereitung durch Veränderungssperre 14 (34)
- Entschädigung
 - wegen Aufhebens eines Bebauungsplans 10 (7, 21)
 - wegen eines Baugebotes 34 (11)
 - wegen Eingriffen in das Eigentumsrecht 4 (8, 13 f., 25)
 - wegen Enteignung 19 (19 ff., 51), 30 (30, 34), 31 (19)
 - für Erwerbsrechte bei der Ausübung des Vorkaufsrechts 17 (29)
 - Mehrwertverzicht 24 (26)
 - für Planungsschäden 13 (1 ff.)
 - Regress bei anderen Behörden 5 (79), 24 (28)
 - wegen Rückbau- und Entsiegelungsgeboten 34 (18, 25)
 - wegen Sanierungsmaßnahmen 30 (62)
 - wegen Umsiedlung 30 (47)
 - wegen unterlassener Planung 5 (11)
 - wegen Veränderungssperren 4 (30), 14 (5, 26, 30, 33 f.)
 - Verzicht 30 (31)
- Entsiegelungsgebot 8 (52), 34 (17 f., 20 f.)
- Entsorgung 7 (31, 41, 51), 9 (65, 111), 10 (19), 11 (5, 26), 13 (4), 24 (12), 27 (33, 45), 29 (3, 14), 30 (49), 31 (24)
- Entwicklungsreich/Entwicklungsmaßnahmen 31 (2 ff.)
 - Behandlung von Baugesuchen 15 (5)
 - als Grundlage für Enteignungen 19 (4)
 - als Grundlage für Vorkaufsrechte 17 (10)
 - Kosten 31 (27)
 - Verhältnis zur Veränderungssperre 14 (31)
- Entwicklungsgebot 8 (33, 37 f., 40, 50), 10 (28)
- Entwicklungskonzept
 - Maßgeblichkeit für die Bauleitplanung 5 (86), 9 (137)
 - in der Raumordnung 21 (3)
 - bei der sozialen Stadt 32 (17)
 - beim Stadtumbau 32 (11 f.)
- Erhaltungsschutz 33 (2 ff.)
- Erholungsflächen *siehe Freizeitanlagen*
- Erholungsgebiete 9 (57), 10 (33a)
- Erholungswert 27 (46, 51)
- Ermessen
 - Abgrenzung zur Abwägung 5 (25)
 - bei der Ausübung des Vorkaufsrechts 17 (27)
 - bei der Behandlung baurechtswidriger Vorhaben 5 (82)
 - bei der Behandlung von Anträgen auf Erlass eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans 10 (25)
 - bei der Berücksichtigung verspäteter Stellungnahmen 6 (64)
 - bei Enteignungen 19 (49)
 - beim Erlass von Baugeboten 34 (4)
 - beim Erlass von Veränderungssperren 14 (10)
 - bei der Erschließung 29 (5 f.)
 - bei der Erteilung der Baugenehmigung 4 (18), 9 (55), 13 (16), 14 (23 ff.), 25 (8, 15 f.), 26 (35)
 - bei der Erteilung von Befreiungen 24 (8, 18, 25)
 - bei der Festsetzung des Nutzungsmaßes 9 (89)
 - bei der Festsetzung der zulässigen Vollgeschosse 9 (93)
 - beim gemeindlichen Einvernehmen 28 (12)
 - bei Genehmigungen im Sanierungsgebiet 30 (32)
 - Nutzungssteuerung in Baugebieten 9 (72, 77)
 - bei der Reparatur fehlerhafter Bauleitpläne 12 (53)
 - bei der Umlegung 18 (8)
 - bei der Verlängerung der Auslegungsfrist 6 (56)
 - bei der Zulassung von Ausnahmen 23 (10), 24 (5)
- Ermittlungsfehler 12 (6 ff.)
- Errichtung 22 (15)
- Ersatzbau 4 (22), 27 (68, 70 f.), 30 (55)
- Ersatzland 19 (7, 16, 36 f.)
- Ersatzplan 7 (47)
- Ersatzraum 34 (18)
- Ersatzverkündung 6 (80), 14 (12), 33 (5)
- Ersatzvornahme 11 (25)
- Erschließung 29 (2 ff.)
 - Dispensermessen 33 (18)
 - im Entwicklungsbereich 31 (24)
 - Erschließungsanlagen 11 (26)
 - Erschließungsanspruch 29 (16 ff.)
 - Erschließungsbeitrag 11 (23, 27), 29 (7, 10), 30 (49)
 - Erschließungskosten 10 (8, 17, 20, 27), 27 (45), 30 (49)
 - Erschließungslast 11 (25), 29 (4)
 - Erschließungspflicht 11 (25)
 - Erschließungsvertrag 10 (16), 11 (22 ff.), 29 (4, 15)
 - durch Geh-, Fahr- und Leitungsrechte 9 (112)
 - im Sanierungsgebiet 30 (49, 64)
 - durch Verkehrsflächen 9 (114)
 - als Voraussetzung des qualifizierten Bebauungsplans 8 (28), 23 (3)
 - beim vorhabenbezogenen Bebauungsplan 10 (19)
 - wertsteigernder Erschließungsvorteil 19 (30)

- als Zulässigkeitsvoraussetzung für Vorhaben 23 (12, 14), 25 (14), 27 (4, 34 f.), 29 (12 ff.)
- Erschließungsfolgeeinrichtungen 29 (3)
- Erstplanungspflicht 5 (17)
- Erwerbspflicht 31 (14 ff., 25)
- Europarecht/Europäisierung *siehe Unionsrecht*
- Fachplanung
 - Abgrenzung zur Gesamtplanung 20 (1 ff.)
 - Beteiligung der Gemeinden 5 (79 ff.)
 - privilegierte ~ 22 (4 ff.)
 - Rechtsgrundlagen 3 (12 f.)
 - als Schranke der Planungshoheit 5 (21 ff.)
 - Verhältnis zur Bauleitplanung 5 (84), 7 (2, 30 f., 42, 49 ff.), 8 (22)
- Fahrrichte 9 (112), 13 (13)
- FFH-Gebiete/FFH-Richtlinie 2 (11), 5 (36, 43 ff.), 6 (104)
- Flächennutzungsplan 7 (2 ff.)
 - Auswirkungen auf Außenbereichsvorhaben 27 (42 f.)
 - gemeindeumfassender ~ 7 (6 ff.)
 - gemeinsamer ~ 6 (12)
 - Genehmigung 6 (72 ff.)
 - als Grundlage für Entwicklungssatzungen 26 (11)
 - als Grundlage für Vorkaufsrechte 17 (12)
 - Inkrafttreten 6 (80)
 - mehrgemeindlicher ~ 7 (12)
 - Rechtsnatur 7 (45 f.)
 - Rechtswirkungen 7 (47 ff.)
 - regionaler ~ 7 (13), 20 (22)
 - Sicherung der Planung 15 (8 ff.)
 - teilgemeindlicher ~ 7 (11)
 - Verhältnis zum Bebauungsplan 6 (76, 105), 8 (31 ff.), 10 (28), 12 (25 ff.), 23 (5)
 - Verhältnis zur Fachplanung 5 (23)
 - Verhältnis zur Planung der Nachbargemeinden 5 (74)
 - Verhältnis zur Raumordnungsplanung 5 (14, 79), 20 (22)
- Flächenverbrauch 6 (98, 105)
- Feinsteuerung 9 (66)
- Ferienhaus(gebiete) 9 (57, 64a), 16 (11)
- Fertiggarage 22 (15)
- Festsetzungen 8 (9 ff.), 9 (1 ff.)
- Festsetzungsfundungsrecht 5 (20), 9 (5), 10 (31)
- Feststellungsklage 7 (53 f., 56), 8 (53)
- Fluchtliniengesetz 2 (4)
- Flughafen 22 (1, 5)
- Flurbereinigung 3 (13), 18 (2)
- Föderalismusreform 3 (4, 10 f., 17), 5 (67), 20 (4 f.)
- Folgeeinrichtungen 6 (12), 11 (20), 30 (56, 61), 31 (2 ff., 24)
- Folgekostenvertrag 11 (8, 26)
- Folgenbeseitigungsanspruch 9 (108)
- Formfehler 12 (3 ff.)
- Forstwirtschaft 27 (7 ff.)
- Freiberufler 9 (64)
- Freilegung von Grundstücken 11 (5), 30 (48)
- Freistellungserklärung 16 (14)
- Freizeitanlagen 9 (108), 21 (8)
- Fremdenverkehrsgebiete 4 (35), 5 (20), 16 (10 ff.)
- Fremdkörper 26 (20 f.)
- Fremdkörperfestsetzung 9 (86)
- Funkstellen 27 (54)
- Funktionsschwächesanierung 30 (12)
- Garagen 3 (14), 4 (22), 9 (46, 62 f., 65, 104, 109, 114), 13 (4)
- Gartenbaubetriebe 9 (17, 27, 34, 42), 27 (18)
- Gebietscharakter
 - Änderung durch Entwicklungssatzung 26 (11)
 - Störung durch unpassende Vorhaben 24 (4)
- Wahrung durch planerische Festsetzungen 9 (2), 23 (8)
- Gebietsveränderung 7 (5, 11), 8 (45)
- Gebote, städtebauliche 34 (2 ff.)
- Gefahrenabwehr 2 (3), 3 (14), 9 (133), 34 (12)
- Gegenstromprinzip 3 (9), 20 (17, 23)
- Gehrechte 9 (112), 13 (13)
- Gemeinbedarfsflächen/Gemeinbedarfsanlagen
 - Befreiung von Festsetzungen 24 (26 f.)
 - im Bebauungsplan 9 (110)
 - im Flächennutzungsplan 7 (28)
 - Kosten 11 (8)
 - im Sanierungsgebiet 30 (56)
- Gemeindenachbarklage 5 (83)
- Gemeindesatzungen *siehe Satzungen*
- Gemeindeverbände 6 (9 f.), 7 (13, 20 (22), 30 (59))
- Gemeinschaftsanlagen 9 (4, 109), 13 (4)
- Gemeinwohl
 - als Enteignungszweck 4 (14), 19 (2, 16, 43, 47), 31 (18), 34 (10)
 - als Sanierungsgrund 4 (33), 30 (36)
 - Sozialgebundenheit des Eigentums *siehe Eigentum → Sozialpflichtigkeit*
 - sozialgerechte Bodennutzung 5 (61 f., 63)
 - als Zweck der Ausübung des Vorkaufsrechts 17 (2, 18, 20, 23, 25)
 - als Zweck der Befreiung von Festsetzungen 24 (9, 11 ff.)
 - als Zweck der Bildung von Planungsverbänden 6 (11)
 - als Zweck des öffentlichen Baurechts 2 (1)
 - als Zweck des Stadtumbaus 32 (5 f.)
 - bei Erhaltungssatzungen 33 (24)
 - bei Milieuschutzsatzungen 33 (23)
- Genehmigungsfreistellung 3 (15), 15 (12)
- Gesamtplanungsrecht 20 (1)

- Geschäfts- und Bürogebäude 9 (29, 39)
Geschoss(flächen) 9 (91 ff.)
– Begrenzung durch Bauleitpläne 7 (26), 9 (29, 47)
– Dachgeschosse 26 (29)
– vertikale Gliederung nach ~ 9 (84)
Gesetzgebungscompetenzen
– für Enteignungen 19 (2)
– der Länder 3 (14 ff.)
– für das öffentliche Baurecht 3 (1 ff.)
– für die Raumordnung 3 (10 f.), 20 (4 ff.)
– für die Stadtentwicklungsplanung 5 (86)
Ghettobildung 32 (2)
Gewächshäuser 26 (6), 27 (18)
Gewerbebetriebe
– im besonderen Wohngebiet 9 (29)
– Entschädigung für planerische Eingriffe 13 (11)
– Erweiterung 27 (74)
– als Gegenstand der Enteignung 19 (15)
– im Gewerbegebiet 9 (50 ff., 81)
– im Industriegebiet 9 (53 ff.)
– im Kerngebiet 9 (46)
– im Mischgebiet 9 (37, 41, 74)
– im unbeplanten Innenbereich 26 (36)
– Vergnügungsstätten als ~ 9 (46)
Gewerbegebiete 9 (50 ff., 81)
Gewichtungsprivileg *siehe Optimierungs-gebot*
Gleichheitsgebot 4 (6), 19 (30)
Gliederung 9 (81 ff.)
Großhandel 9 (39)
Grenzabstände *siehe Abstandsfächen*
Grenzlegung 18 (14)
Grundbuch
– Eintragung von Dienstbarkeiten 9 (112)
– einzutragende Belastungen 30 (23)
– Enteignungsvermerk 19 (44)
– Entwicklungsvermerk 31 (8)
– Grundbuchsperrre 17 (27), 30 (18)
– Grundstücksteilung 16 (3 f.)
– Rückauflassungsvormerkung 31 (26)
– Sanierungsvermerk 30 (17)
– Umlegungsvermerk 18 (8)
– Vormerkung 17 (29), 30 (23)
– Wohnungseigentum und Teileigentum 16 (13), 33 (20)
Grunderwerbsrecht 17 (35)
Grundfläche 9 (90)
Grundstücksfläche, überbaubare 9 (100 ff.)
Grundstücksteilung 16 (2 ff.)
Grünflächen 7 (32 f.), 8 (33 f.), 9 (120 ff., 132), 13 (4, 10), 24 (26), 30 (6), 31 (26)
Gutachterausschuss 19 (25, 43), 30 (30), 31 (19)
Hafengebiet 9 (59)
Handelsbetriebe 9 (29, 34, 40, 44, 46, 51, 54, 59, 61 ff., 78), 21 (8)
Handwerksbetriebe 8 (11), 9 (11, 17, 19, 21, 25, 33), 26 (34, 36)
Härte, offenbar nicht beabsichtigte 24 (17 ff.)
Hauptstadtausbau 5 (47), 31 (3) *siehe auch Stadtstaaten*
Hausgruppe 9 (96, 98)
Heizungsanlagen 9 (135)
Hochwasserschutz *siehe Überschwemmungs-gebiete*
Immissionsschutz 9 (133)
– als Abwägungsmaterial 5 (52, 57), 6 (58)
– im Außenbereich 27 (44)
– als Bindung der Planungshoheit 5 (22 f.)
– im Dorfgebiet 9 (33)
– im Gewerbegebiet 9 (52, 81)
– Schallschutz 9 (133 f.)
– durch Schutzflächen 9 (132)
– bei Spiel- und Sportstätten 9 (108)
– Störanfälligkeit 23 (21 ff.)
– bei Verkehrsflächen 9 (116)
– durch Waldgebiete 7 (36)
Immobilienwertermittlungsverordnung 3 (8), 19 (24), 30 (30)
Individualsperrre 14 (9)
Industriegebiet 8 (34), 9 (15, 26, 37, 51, 53 ff., 81), 24 (38)
Informationstechnologien 6 (62)
Infrastruktur 7 (27 ff.), 16 (11), 20 (18, 23, 45), 24 (5)
Inhalts- und Schrankenbestimmungen 4 (4 ff., 24 ff.)
– Abmilderung durch Ausgleichsansprüche 13 (2)
– Preislimitierung im Sanierungsgebiet als ~ 30 (30)
– Veränderungssperre als ~ 14 (26)
– Vorkaufsrecht als ~ 17 (23)
– Umlegung als ~ 18 (6, 9)
– Zurückstellung der Baugenehmigung als ~ 15 (11)
Innenbereich 26 (1 ff.)
– Abgrenzung zum Außenbereich 27 (3, 76)
– Außenbereichsinseln 6 (99)
– Baugebote 34 (8)
– Beeinflussung durch Eignungsgebiete 27 (66)
– Enteignung 19 (6)
– Entstehung aus Splittersiedlung 27 (53)
– Erschließung 29 (13, 18)
– Festsetzungen zur Innenentwicklung 9 (137)
– großflächige Handelsbetriebe 9 (61)
– Steuerung durch Veränderungssperren 14 (21)
– überbaubare Grundstücksflächen 9 (100), 26 (31)
– Umlegung 18 (6)

- Innenentwicklung 9 (137), 31 (3), 32 (18) *siehe auch Bebauungsplan FÖE0 der Innenentwicklung*
- Innovationsbereiche 32 (20)
- Instandsetzung 3 (14), 4 (22), 22 (16), 30 (54, 66)
- Instandsetzungsgebot 30 (52), 34 (12 ff.)
- Investitionserleichterungs- und Wohnbau-landgesetz 2 (9), 31 (2)
- IVU-Richtlinie 2 (12)
- Junktimklausel 4 (8)
- Karten 7 (3), 8 (3), 18 (8, 12)
- Kaufkraftabfluss 26 (44, 47)
- Kaufpreis 17 (30 ff.)
- Kaufpreislimitierung 30 (30), 31 (9)
- Klärgrube 29 (14)
- Kleingärten *siehe Dauerkleingärten*
- Kernenergie 27 (5, 33)
- Kerngebiete 9 (15, 26, 44 ff., 61, 85), 23 (17)
- Kleinsiedlungsgebiete 9 (16 ff., 22, 68)
- Kleintierhaltung 9 (65)
- Klimaschutz *siehe Umweltschutz*
- Klimaschutzvertrag 11 (9)
- Kommunalaufsicht *siehe Aufsichtsbehörde*
- Konfliktbewältigung
- durch Außenbereichssatzung 27 (80)
 - durch Bauleitplanung 5 (27, 69), 9 (86), 12 (41)
 - Konfliktvermeidung durch Unzulässigkeit von Vorhaben 23 (21)
 - durch Raumordnung 20 (14), 21 (9)
- Kontrahierungszwang 32 (12)
- Konversionsflächen 6 (99)
- Konzentrationsfläche 15 (8 f.), 27 (64 ff.)
- Kooperation
- Kooperationsprinzip 32 (12)
 - mit Privaten 2 (11), 5 (29), 6 (14), 8 (30), 10 (2 ff.), 11 (2 ff.), 20 (33, 38 f.), 30 (44), 31 (10), 32 (18 ff.) *siehe auch Vertrag*
 - zwischenstaatliche ~ 6 (66), 20 (47)
- Koppelungsverbot 11 (12)
- Kraftfahrzeugreparaturwerkstatt 9 (25)
- Kraft-Wärme-Kopplung 7 (29a), 9 (65, 111, 136), 11 (9), 30 (57)
- Kreislaufwirtschafts- und Abfallrecht 5 (22), 7 (31)
- Kreuzbergurteil 2 (4)
- Kulturlandschaft 20 (18), 27 (72)
- Kurgebiet 9 (76), 16 (11)
- Laden
- im Gewerbegebiet 9 (51)
 - großflächige Einzelhandelsbetriebe 9 (61), 26 (44)
 - im Mischgebiet 9 (40)
 - im unbeplanten Innenbereich 26 (36)
- Landbeschaffungsgesetz 24 (33)
- Landesnaturschutzrecht 3 (18)
- Landesplanungsrecht 3 (17), 5 (17), 20 (20), 21 (7)
- Landschaftspläne 6 (32), 7 (37), 27 (43, 68)
- Landschaftsschutz
- als Abwägungsmaterial 5 (39 ff., 50, 61)
 - im Außenbereich 27 (51)
 - durch Festsetzungen im Bebauungsplan 9 (127 ff.)
 - Flächen zum ~ 7 (37), 8 (33)
 - im unbeplanten Innenbereich 26 (40)
- Landwirtschaftsbetriebe
- im Außenbereich 27 (7 ff.)
 - im Bebauungsplan 9 (126)
 - im Dorfgebiet 9 (33 f.)
 - Emissionen 23 (23)
 - im Flächennutzungsplan 7 (36)
 - Nutzungsänderung 27 (69)
- Laube 9 (10, 123), 26 (6)
- Legitimation 32 (20)
- Leistungsklage 10 (25), 17 (26)
- Leitungen 9 (111 f.), 13 (13)
- Liebhaberei 27 (29)
- Luftverschmutzung 9 (135)
- Mängel
- eines Bauleitplans *siehe Planungsmängel*
 - einer baulichen Anlage 34 (13)
- Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch 2 (9)
- Mediator 6 (14)
- Mehrwertverzicht 24 (26)
- Mietspiegel 33 (22)
- Milieuschutzzsatzung 33 (3, 20 ff.)
- Ministerkonferenz für Raumordnung 20 (46), 21 (16)
- Mischgebiete 9 (37 ff., 46, 74, 84)
- Mischnutzung 9 (31 ff.)
- Missstände 30 (4 ff.), 32 (16), 34 (13)
- Modernisierung 4 (22), 30 (54, 66)
- Modernisierungsgebot 34 (12 ff.)
- Monitoring 2 (14), 6 (84 ff., 91)
- Musterbauordnung 2 (4, 8), 3 (14)
- Nachbargemeinden
- Beeinträchtigung durch Einzelhandelsbetriebe 26 (44 ff.)
 - Beteiligung an der Bauleitplanung von ~ 5 (73 ff.), 6 (53), 10 (26)
 - Betroffenheit durch Außenbereichsvorhaben 27 (57)
 - mehrgemeindlicher Flächennutzungsplan 7 (12)
 - Rechtsschutz der ~ 5 (82 f.), 7 (56)
- Nachbargrundstücke 9 (97)
- Nachbarklage 8 (53), 27 (56)
- Nachbarrecht 1 (5)
- Nachbarschutz
- bei Ausnahmen von Festsetzungen 24 (5)
 - durch Baugrenzen 9 (102)

- bei Befreiungen von Festsetzungen 24 (24)
- durch faktische Baugebiete 26 (43)
- durch Festsetzungen im Bebauungsplan 9 (2), 23 (5)
- durch gemeindliches Einvernehmen 28 (2)
- gegen störanfällige Anlagen 23 (23)
- bei Vorabzulassungen 25 (17)
- Nachbarstaaten 6 (65 ff.), 20 (47)
- Nachbarwiderspruch 24 (7)
- Nachhaltigkeit 5 (37, 62), 6 (18, 28)
- Nahversorgung 9 (25), 26 (36, 45)
- Natura-2000 20 (30), 26 (41), 27 (81)
- Naturgewalten 7 (40), 8 (17)
- Naturschutz *siehe auch Umweltschutz und Landschaftsschutz*
- als Abwägungsmaterial 5 (39 ff.)
- im Außenbereich 27 (46 ff.)
- Flächen zum Zwecke des ~ 7 (37)
- im unbeplanten Innenbereich 26 (40 ff.)
- Naturschutzverbände 6 (40)
- Nebenanlagen 9 (62, 65, 104)
- Negativplanung 5 (13), 8 (12), 9 (137), 14 (9)
- Negativzeugnis 17 (27), 30 (18)
- Neuordnung 18 (2, 6, 9 f., 13), 30 (46, 64), 31 (3, 10, 24, 26)
- Normenkontrolle 5 (83), 6 (46), 7 (53, 55 f.), 8 (53), 9 (139), 12 (24, 43, 51), 14 (14, 32), 16 (14), 25 (17), 27 (84), 31 (8), 32 (13), 33 (13)
- Normverwerfungskompetenz 6 (96), 20 (34)
- Nutzungsänderung 22 (17)
- Bestandsschutz 4 (22), 27 (69)
- bei erhaltenswerten Gebäuden 27 (72)
- Genehmigungsbedürftigkeit 27 (6, 38)
- Nullvariante 6 (21, 26)
- Nutzungsbeschränkungen 1 (6), 24 (19)
- Nutzungsgebot 34 (7)
- Nutzungsmaße
- im Bebauungsplan 9 (88 ff.), 23 (4)
- als Bindung der Planungshoheit 5 (20)
- Einschränkung durch Funktionslosigkeit des Bebauungsplans 6 (109)
- im Flächennutzungsplan 7 (26), 8 (33)
- bei Gemeinbedarfsflächen 9 (110)
- als Kriterium für das Einfügen in die nähere Umgebung 26 (29)
- Regelung durch Außenbereichssatzung 27 (83)
- Nutzungsrechte
- Aufhebung bei Rückbau und Entsiegelung 34 (18)
- von der Baufreiheit abgeleitete ~ 1 (3)
- befristete ~ 8 (15)
- dingliche ~ für Geh-, Fahr- und Leitungsmöglichkeiten 13 (13)
- Übergang bei Umlegung 18 (12)
- Nutzungsregelungen 5 (21), 7 (42), 8 (22), 9 (2 ff.), 27 (47 f.)
- Nutzungsuntersagung 4 (19), 5 (82), 16 (9)
- Nutzungsvermischung 9 (85)
- Obdachlosenheime 9 (26)
- Öffentlichkeitsbeteiligung *siehe Beteiligung*
- Öffentlichkeitsbeteiligungsrichtlinie 6 (36)
- Öko-Konto 5 (40)
- Opfergrenze 13 (8)
- Optimierungsgebot 5 (56 ff.), 6 (58)
- Ortsbild 9 (93), 26 (2, 15, 39), 27 (51), 33 (17 f.), 34 (13)
- Ortsgebundenheit 27 (19 ff.)
- Ortsteil
- Entwicklungsförderung 31 (2 f.)
- Innenentwicklung 6 (99)
- durch Satzung begrenzter oder bestimmter ~ 26 (9 ff.)
- im Zusammenhang bebauter ~ 26 (4 ff.) *siehe i. Ü. Außenbereich*
- Parallelverfahren 6 (76), 8 (26, 36 ff., 43 f.), 12 (29), 31 (12)
- Parkanlagen 7 (32)
- Pflanzgebot 34 (16)
- Photovoltaikanlagen 27 (30, 33a)
- Planänderungsverfahren 8 (50), 9 (8), 13 (22)
- Planaufhebungsverfahren 6 (97), 12 (51)
- Planaufstellungsbeschluss 6 (15 f. 39), 11 (6), 14 (7 f.), 15 (9), 25 (4)
- Planaufstellungsverfahren 5 (11), 6 (2 ff.), 10 (25), 11 (6 f.), 12 (17)
- Planergänzung 6 (98), 7 (8), 8 (23), 23 (5)
- Planergänzungsbestimmungen 8 (3)
- Planerhaltung 12 (2 ff.), 20 (41)
- Planfeststellungsverfahren/Planfeststellungsbeschluss 5 (23, 69, 80), 7 (50), 21 (11), 22 (4 ff.), 28 (11), 30 (26), 33 (25), 34 (22)
- Plangewährleistungsanspruch 5 (10), 13 (16)
- Plankonzentration 8 (8)
- Planmäßigekeitsgebot 5 (8)
- Planungsanspruch 5 (10 f.), 6 (16), 11 (6)
- Planungsamt/Planungsbehörde 6 (14, 40)
- Planungsgrundsätze 5 (8, 55, 60 ff.)
- Planungshoheit, gemeindliche 5 (1 ff.), 6 (3)
- Beeinträchtigung durch Bauten des Bundes und der Länder 24 (32)
- als Grundlage für städtebauliche Gebote 34 (19)
- der Nachbargemeinden 6 (53)
- Sicherung 14 (1), 26 (2), 28 (2 f.)
- Planungskataster 7 (18)
- Planungskonzept
- Alternativenprüfung 6 (21)
- bei Eignungsgebieten 27 (67)
- für Entwicklungsgebiete 31 (11)
- Flächennutzungsplan als ~ 7 (6)
- als Grundlage der Bebauungsplanung 5 (8, 12)
- nachträgliche Änderung 14 (8)
- Planungskosten
- bei Bauten des Bundes und der Länder 24 (28)

- bei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen 10 (8, 17, 20, 26)
- Planungsleitlinien 5 (36, 55, 60)
- Planungsmängel 12 (1 ff.)
- Planungsmaterial 6 (38, 40)
- Planungspflicht 5 (7 ff.), 26 (44)
- Planungsschaden 8 (15), 13 (2) *siehe auch Entschädigung*
- Planungsverband 6 (11), 7 (12 f.), 20 (22)
- Planungsverfahren 6 (13 ff.)
- Planverwirklichungsgebote *siehe Gebote, städtebauliche*
- Planverwirklichungsinteresse 34 (21)
- Planungsziele 5 (13, 60)
- Planungszuständigkeit 6 (3 ff.)
- Planreife
 - des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren 8 (39)
 - Sicherungsbedürfnis 15 (6)
 - als Voraussetzungen für Vorabzulassungen 10 (35), 25 (5, 7, 15)
- Planzeichenrecht 3 (7), 7 (3, 28), 8 (3)
- Positivfestlegungen 1 (7)
- Präklusion 2 (20), 6 (46, 63 f., 90, 106)
- Preisermittlungsstichtag 19 (21, 25)
- Preußisches Baurecht 2 (2 ff.)
- Privatrecht
 - bürgerlich-rechtlicher Unterlassungsanspruch 9 (108)
 - als Ergänzungsdordnung 1 (9)
 - freiwillige Umlegung 18 (13)
 - als Gestaltungsalternative 1 (7)
 - Grundstücksgeschäfte im Sanierungsgebiet 30 (21 ff.)
 - privatrechtliche Rechtswirkungen des Vorkaufsrechts 17 (29)
 - bei städtebaulichen Verträgen 11 (18)
 - vermögenswerte Rechte des ~ als Schutzgut der Eigentumsfreiheit 4 (11)
- Prognosen
 - über die Bedürfnisse einer Gemeinde 7 (18)
 - bei der Ermittlung abwägungsrelevanter Belange 5 (53)
 - über die Erschließung von Grundstücken 29 (15)
 - über die Plankonformität eines Vorhabens 8 (39), 25 (7)
 - über Umweltauswirkungen 6 (26)
- Qualitätsstichtag 19 (22)
- Radaranlagen 27 (54)
- Raumordnung 20 (2 ff.)
 - Raumordnungsgesetz 3 (9 ff.)
 - Raumordnungegrundsätze 20 (37)
 - Raumordnungspläne 3 (9), 5 (84), 20 (22 ff.)
 - Raumordnungsverordnung 21 (8)
 - Raumordnungsziele 5 (14 ff., 84), 20 (33 ff.), 27 (62)
- regionaler Flächennutzungsplan 7 (13), 20 (22)
- Verhältnis zur Bauleitplanung 7 (2)
- Verfahren 21 (7 ff.)
- Reallast 5 (41)
- Rechtmäßigkeitskontrolle
 - bei der Genehmigung von Bauten des Bundes oder eines Landes 24 (33)
 - bei der Genehmigung von Bebauungsplänen 6 (77), 10 (28)
 - bei der Genehmigung von Flächennutzungsplänen 6 (73)
 - im Zusammenhang mit Veränderungsverfahren 14 (9)
- Rechtsquellen des Baurechts 3 (1 ff.)
- Rechtsschein beim schwebend unwirksamen Bebauungsplan 12 (51)
- Rechtsschutz
 - gegen Bebauungspläne 8 (53)
 - zur Durchsetzung der gemeindlichen Planungshoheit 5 (81 ff.)
 - zur Durchsetzung von Entschädigungsansprüchen 13 (25)
 - gegen Enteignungen 19 (48 f.)
 - gegen Erhaltungssatzungen 33 (13)
 - gegen Flächennutzungspläne 7 (53 ff.)
 - beim gemeindlichen Einvernehmen 28 (16)
 - gegen Maßnahmen der sozialen Stadt 32 (17)
 - gegen städtebauliche Gebote 34 (2)
 - bei Vorabzulassungen 25 (17)
 - gegen Vorkaufsrechte 17 (34)
 - gegen Zurückstellung und vorläufige Untersagung von Baugesuchen 15 (13)
- Rechtsstaat(prinzip) 5 (27), 6 (83), 30 (30)
- Regelbebauung 9 (6)
- Regionalplan 20 (20, 22)
- Reichsstädtebaugesetz 2 (6)
- Relevanz, bodenrechtliche 3 (3), 5 (35, 48), 22 (11, 13 f.)
- Repowering 8 (15)
- Reprivatisierung 17 (35)
- Risikobewertung 6 (28)
- Risikogebiete 7 (43), 8 (20)
- Rückbaugebot 34 (6, 17 f.)
- Rücksichtnahmegerbot
 - bei Ausnahmen von Festsetzungen 24 (5)
 - Auswirkungen auf die Zulässigkeit von Vorhaben 23 (18, 21)
 - im Außenbereich 27 (56)
 - bei Betriebswohnungen im Industriegebiet 9 (55)
 - bei Sportstätten 9 (108)
 - als Voraussetzung für das Einfügen in die nähere Umgebung 26 (33)
- Rundfunkempfang 27 (54)

- Sammeleingaben/Sammeleinwendungen 6 (48)
- Sanierung(sgebiet) 30 (2 ff.)
- Anwendung im Anpassungsgebiet 31 (25)
 - Behandlung von Baugesuchen 15 (5)
 - als Beschränkung der Baufreiheit 4 (33)
 - Historie 30 (1)
 - Sanierungsbebauungsplan 30 (38)
 - Sanierungskonzept 30 (36 f.)
 - Sanierungskosten 30 (59 ff.)
 - Sanierungsverdachtsgebiet 30 (10)
 - Sanierungsvertrag 30 (44)
 - Verhältnis zur Veränderungssperre 14 (31)
 - Vorkaufsrecht 17 (10)
 - zum Zwecke der Innenentwicklung 31 (3)
- Satzungen 3 (20)
- Abgrenzungssatzung *siehe Klarstellungssatzung*
 - Abrundungssatzung 13 (17)
 - Außenbereichssatzung 27 (75 ff.)
 - Bebauungspläne als ~ 6 (68, 70), 8 (51)
 - Entwicklungssatzung 26 (11), 31 (8)
 - Erhaltungssatzung 13 (17), 17 (11), 19 (9, 41), 33 (5)
 - Fremdenverkehrssatzung 16 (11)
 - Gestaltungssatzung 9 (139)
 - Klarstellungssatzung 26 (10)
 - Mängel 12 (1 ff.)
 - Sanierungssatzung 14 (31), 30 (11 ff.)
 - Satzungsvorkaufsrecht 17 (16 ff.)
 - Veränderungssperre als ~ 14 (11 ff., 27)
 - Verbandsatzungen von Planungsverbänden 6 (11)
 - Vorhaben- und Erschließungsplansatzung 10 (2, 24)
 - im Zusammenhang mit Stadtumbaumaßnahmen 32 (13 f.)
- Schank- und Speisewirtschaft 9 (17, 25, 29, 34, 40, 46)
- Schonungsgebot 5 (40a)
- Schutzflächen/Schutzgebiete 3 (12), 5 (36), 7 (33), 9 (117, 120, 130 ff.), 13 (4), 27 (47)
- Schweinestall 23 (19)
- Schwellenwerte,
- numerisch-präzise ~ 7 (33)
- Scoping 6 (29, 50), 10 (26)
- Selbstverwaltung, gemeindliche 5 (4, 67), 29 (4)
- Sicherheiten 10 (17, 21)
- Sicherungsbedürfnis 14 (9, 23, 32), 15 (4, 6)
- Siedlungskern 27 (76)
- Siedlungsstruktur 5 (62), 20 (23), 26 (2, 8), 27 (3, 53), 32(7)
- Situationsgebundenheit *siehe Eigentum → Situationsgebundenheit*
- Solarenergie 11 (9), 27 (33af.)
- Sollanspruch 18 (11)
- Sondergebiete 9 (56 ff., 110)
- Sortimentsbeschränkungen 9 (78)
- Sozialgebundenheit des Eigentums *siehe Eigentum → Sozialpflichtigkeit*
- Sozialplan 30 (39 ff.), 33 (24)
- Spielhalle 5 (80), 9 (46, 78), 23 (17)
- Spielplätze 9 (23)
- Splittersiedlung 26 (8, 11), 27 (53, 68, 82)
- Sportanlagen 9 (51, 108)
- Stadt, soziale 32 (15 ff.)
- Städtebauförderungsgesetz 2 (8), 31 (2)
- Städtebauförderungsmittel 30 (59 f., 62)
- Städtebaugesetz 2 (5)
- Stadtentwicklungsplanung 5 (85 f.)
- Stadtstaaten 6 (5), 8 (53), 21 (7 f.) *siehe auch Hauptstadtausbau*
- Stadtumbau 17 (11), 19 (10), 32 (4 ff.)
- Standortentwicklung 32 (3)
- Standortkonzept 20 (44)
- Stellplätze 9 (59, 62 f., 65, 109), 10 (12), 13 (4), 26 (6)
- Stoffe, luftverunreinigende 9 (135)
- Störanfälligkeit 23 (21 ff.)
- Störfälle 9 (136a, 138a), 27 (49a)
- Straßen
- als Erschließungsanlage 9 (112), 11 (26), 29 (13)
 - Straßenbaulast 29 (4, 9)
 - Straßenbauprogramm 29 (6)
 - Straßenplanung 9 (117 f.)
- SUP-Richtlinie
- Auswirkungen auf das deutsche Recht 2 (13)
 - Auswirkungen auf das Raumordnungsplanungsverfahren 20 (27)
 - Öffentlichkeitsbeteiligung 6 (36)
 - Zulässigkeit von Planerhaltungsregeln 12 (57)
- Surrogationsprinzip 18 (12)
- Tankstellen 5 (49), 9 (18 f., 27, 30, 34, 42, 46, 48, 51, 54, 113)
- Teilflächennutzungsplan 7 (5, 10), 15 (8)
- Teilplanreife 25 (7)
- Teilungsgenehmigung 16 (2 ff.)
- Territorialitätsgrundsatz 6 (66)
- Tiere 26 (42), 27 (31)
- Tierhaltung 35 (26)
- Trennungsgesetz 5 (57)
- Typenzwang 9 (5 ff.)
- Übermaßverbot *siehe Verhältnismäßigkeit*
- Übernahmeanspruch
- wegen Baugeboten 34 (11)
 - wegen Erhaltungsschutz 33 (19)
 - wegen fremdnützigen Festsetzungen 13 (11)
 - wegen Milieuschutz 33 (23)
 - wegen Rückbau- und Entsiegelungsgeboten 34 (18)
 - im Sanierungsgebiet 30 (34)

- Überörtlichkeit 22 (5)
- Überschwemmungsgebiete
- Flächen zum Hochwasserschutz 7 (34)
 - nachrichtliche Übernahme 7 (43), 8 (20)
 - Planverbot 5 (21)
 - Vorkaufsrechte 17 (14)
- Überwachungssysteme 6 (85)
- Umgebung, nähere 26 (16)
- Umlegung 18 (2 ff.)
- zur Begründung von Geh-, Fahr- und Leistungsrechten 9 (112)
 - Rechtsnatur des Verfahrens 1 (11)
 - Umlegungsmasse 18 (10 ff.)
 - Umlegungsplan 18 (12)
 - Verhältnis zur Enteignung 19 (17)
 - Vorkaufsrechte zum Zwecke der ~ 17 (9, 26)
- Umweltschadengesetz 26 (40)
- Umweltschutz 5 (46a f.)
- als Abwägungsmaterial 5 (34 f., 36 ff., 61 f.), 6 (102)
 - beim Bebauungsplan der Innenentwicklung 6 (105)
 - durch Fachplanung 5 (22)
 - Flächen zum Zwecke des ~ 7 (33), 9 (130 ff.)
 - durch Festsetzungen im Bebauungsplan 9 (127 ff.)
 - Klimaschädlichkeit als Missstand 30 (6)
 - Klimaschützende Anlagen 7 (29 ff.)
 - Luftreinhaltung 9 (135)
 - Monitoring 6 (84 ff.)
 - als Planungsziel 5 (65 ff.)
 - private Initiativen 32 (18)
 - unionsrechtliche Vorgaben 2 (11 ff.)
- Umweltverbände 6 (46), 7 (54, 57)
- Umweltverbandsklage 2 (20)
- Umweltverträglichkeitsprüfung/Umweltbericht 6 (17 ff., 69)
- Auslegung mit dem Planentwurf 6 (43, 61 f.)
 - Behördenbeteiligung 6 (54)
 - im beschleunigten Verfahren 6 (104 ff.), 12 (34 ff.)
 - Monitoring 6 (85 f.)
 - Überlagerung sonstiger Ermittlungsregeln 5 (50)
 - unionsrechtliche Hintergründe 2 (11 ff.)
 - im vereinfachten Verfahren 6 (89, 91, 94)
 - als verfahrensrechtliche Schranke der Planungshoheit 5 (18)
 - beim vorhabenbezogenen 10 (26)
- Unbeachtlichkeitsklausel 2 (20)
- Unionsrecht 2 (11 ff.), 5 (18, 35)
- europäische Raumordnung 20 (46 f.)
 - FFH- und Vogelschutzrichtlinie 5 (44)
 - Grenzwerte für Immissionen 5 (22)
 - rückwirkende Inkraftsetzung von Bauleitplänen 12 (54)
- Umweltprüfung 6 (17 ff.)
- Vergaberecht 11 (16)
- Zulässigkeit von Planerhaltungsregeln 12 (56 f.)
- Urbane Gebiete 9 (43a ff.)
- UVP-Richtlinie 2 (11, 14), 6 (22, 84), 12 (36)
- Veränderungssperre 14 (1 ff.)
- bei erteiltem Einvernehmen 28 (15)
 - faktische ~ 14 (35)
 - gemeindliches Einvernehmen 28 (8)
 - als Hindernis für die Zurückstellung von Baugesuchen 15 (4)
 - als Inhalts- und Schrankenbestimmung 4 (30)
 - qualifizierter Bebauungsplan als faktische ~ 29 (18)
 - durch Umlegungsbeschluss 18 (8)
- Verfahrensfehler 12 (3 ff.)
- Verfassungsrechtlicher Standort des Baurechts 4 (2 ff.)
- Verfügungssperre 18 (8)
- Vergaberecht 11 (14 ff.), 32 (21)
- Vergleichswertverfahren 19 (24)
- Vergnügungsstätten 6 (88), 9 (30, 36, 42 f., 46, 51 f., 54, 78, 137 f.), 26 (49)
- Verhältnismäßigkeit
- als Abwägungskriterium 5 (25)
 - bei der Beseitigung von Vorhaben 14 (18)
 - bei der Durchsetzung städtebaulicher Gebote 34 (24)
 - bei Eingriffen in das Eigentum 4 (7, 15, 27), 13 (11)
 - bei Enteignungen 19 (18)
 - bei städtebaulichen Verträgen 11 (11)
 - bei der Übertragung von Planungszuständigkeiten 6 (10)
 - beim Umfang der Erschließung 29 (11)
 - bei Umlegungen 18 (6)
 - bei der Untersagung raumordnungswidriger Planungen 21 (5)
 - Zumutbarkeitskorrektiv bei der Umweltprüfung 6 (20, 29)
- Verkehr 29 (6, 13)
- Verkehrsflächen
- im Bebauungsplan 9 (114 ff.)
 - im Flächennutzungsplan 7 (29)
 - als Voraussetzung des qualifizierten Bebauungsplans 8 (28), 23 (4)
- Verpflichtungsklage 6 (75), 7 (58), 16 (14), 25 (17), 28 (16)
- Versorgungsbereiche
- im Bebauungsplan der Innenentwicklung 6 (88)
 - besondere Festsetzungsbefugnisse 9 (137)
 - im Flächennutzungsplan 7 (29c)
 - Gefährdung durch Planungen der Nachbargemeinde 5 (83)

- als öffentlicher Belang in der Abwägung 5 (35)
- Schutz vor schädlichen Auswirkungen 26 (44 ff.)
- Versorgungsflächen 4 (26), 7 (31), 9 (111), 13 (4)
- Vertrag 11 (1 ff.)
 - Abwendungsvereinbarung 17 (25 f.)
 - über Ausgleichsmaßnahmen 5 (41)
 - Bauplanungsvertrag *siehe Bauplanungsvertrag*
 - Baurealisierungsvertrag *siehe Baurealisierungsvertrag*
 - Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 8 (30), 10 (2, 9, 12, 14)
 - Erschließungsvertrag *siehe Erschließung* → *Erschließungsvertrag*
 - Folgekostenvertrag *siehe Folgekostenvertrag*
 - als Indiz für ein Abwägungsdefizit 12 (8)
 - Kaufvertrag 17 (3 ff.)
 - Klimaschutzvertrag *siehe Klimaschutzvertrag*
 - Neuordnung von Grundstücksverhältnissen durch ~ 18 (13)
 - Sanierungsvertrag *siehe Sanierung* → *Sanierungsvertrag*
 - Stadtumbauvertrag 32 (12)
 - vertraglicher Planungsanspruch 5 (10), 11 (6)
 - Vorfinanzierungsvertrag *siehe Vorfinanzierungsvertrag*
 - Werkvertrag 29 (8)
- Verträglichkeitsprüfung 5 (45 f.)
- Vertrauensschutz
 - durch Bebauungspläne 6 (107)
 - gegen Bebauungspläne 13 (20 ff.)
 - Erschließungspflicht wegen ~ 29 (17)
 - gegen Veränderungssperren 14 (19)
 - bei zeitlich begrenzten Festsetzungen 8 (15)
- Verunstaltung 26 (39), 27 (46)
- Verunstaltungsgesetze 2 (4)
- Verwaltungsermessen *siehe Ermessen*
- Verwaltungsgebäude 5 (12), 9 (39, 46, 51, 59, 66, 110), 9 (3), 30 (56)
- Verwaltungsrechtsweg 6 (75), 11 (19), 17 (26)
- Verwaltungszwang 18 (12), 19 (46), 34 (17 f., 24 f.)
- Verwendungsfrist 19 (45, 50)
- Verwendungsverbote 9 (135)
- Vogelschutzgebiete 5 (43 ff.)
 - bei Bebauungsplänen der Innenentwicklung 6 (104)
 - als Gesichtspunkt in der planerischen Abwägung 5 (36)
 - unionsrechtliche Grundlagen 2 (11)
 - im vereinfachten Verfahren 6 (89, 94)
- Vollgeschosse 7 (26), 9 (88 f., 93 f.), 23 (4), 26 (29)
- Vorabzulassung 25 (3 ff.)
- Vorausbindung 5 (29 ff.)
- Vorbehaltsgebiete 20 (25)
- Vorbelastung 23 (23)
- Vorfinanzierungslast 11 (27)
- Vorfinanzierungsvertrag 11 (25)
- Vorhaben, planungsrechtlich relevantes 22 (2 ff.)
- Vorhaben- und Erschließungsplan 10 (2, 10 ff., 32), 23 (14)
- Vorkaufsrecht 17 (1 ff.)
 - als Beschränkung der Baufreiheit 4 (31)
 - im Entwicklungsbereich 31 (17)
 - Rechtsform der Umsetzung 1 (11)
 - im Sanierungsgebiet 30 (16, 30)
 - Umgehungsgeschäft 17 (4)
 - Verhältnis zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 10 (25)
- Vorranggebiete 20 (24)
- Vorteilsausgleich 19 (28 ff.)
- Wald 3 (13), 7 (32, 36), 8 (33), 9 (126), 27 (12)
- Wanderungsbewegungen 32 (2)
- Wärmeversorgung 9 (1)
- Wasserenergie 27 (30)
- Wasserflächen 7 (34), 9 (124)
- Wasserhaushaltsgesetz 7 (43), 8 (20), 9 (124)
- Wasserversorgung 29 (14)
- Wasserwirtschaft 7 (34), 9 (124), 13 (4), 20 (12), 27 (52)
- Werbeanlagen 9 (25), 23 (7)
- Widerspruch 15 (13), 17 (28, 34)
- Wiederaufbau 26 (7, 21)
- Windhundrennen 9 (61)
- Windkraftanlagen
 - Außenbereichsprivilegierung 15 (8), 27 (30)
 - im Flächennutzungsplan 8 (34), 14 (8)
 - Konzentration in Eignungsgebieten 27 (67)
 - Länderöffnungsklausel zur Vorgabe von Mindestabständen 2 (18)
 - Repowering 8 (15)
 - Störung von Funk- und Radaranlagen 27 (54)
- Wirtschaft 5 (34), 9 (39), 19 (16)
- Wirtschaftszone, ausschließliche 20 (45)
- Wochenendhaus(gebiete) 9 (57), 27 (15, 25, 53)
- Wohnbedarf 24 (12), 34 (21)
- Wohnbevölkerung *siehe Milieuschutzsatzung*
- Wohngebäude/Wohnungen *siehe auch Betriebswohnungen*
 - im Außenbereich 27 (76 ff.)
 - im Dorfgebiet 9 (33 f.)
 - Erschließung 29 (13)
 - freiberufliche Nutzung 9 (64)
 - im Fremdenverkehrsgebiet 16 (11)
 - heranrückende Wohnbebauung 23 (23)

- landwirtschaftliche Hofstelle als ~ 27 (69)
- im Kerngebiet 9 (46 ff.)
- Leerstände 32 (4, 6)
- im Mischgebiet 9 (37 ff.)
- Neuerrichtung 27 (70)
- im unbeplanten Innenbereich 26 (36)
- im Wohngebiet 9 (14 ff.)
- Wohngebiet **9 (14 ff.)**
 - allgemeine ~ 9 (22 ff.)
 - Altlasten 5 (50)
 - Begrenzung der Wohnungszahl 23 (20)
 - besondere ~ 9 (28 ff.)
 - horizontale Gliederung 9 (82)
 - Immissionsschutz 5 (57)
 - reine ~ 9 (19 ff.)
 - Stellplätze und Garagen 9 (65)
 - zulässige Nutzungsarten 8 (11, 33 f.)
 - Vorkaufsrechte 17 (12 f.)
- Wohnqualität 9 (15, 103), 32 (4)
- Wohnungsaufsichtsgesetze 3 (14), 34 (12)
- Wohnungsbaugesetz 9 (17), 27 (73)
- Wohnungseigentum 4 (35), 16 (4, 10 ff.)
- Wohnungsgesetz 2 (5)
- Wohnverhältnisse, gesunde 26 (37 f.)
- Wohnwagen 22 (12)
- Zaunwerte 9 (81)
- Zielabweichungsverfahren 20 (8, **36**)
- Zivilrecht *siehe Privatrecht*
- Zubehör 19 (12, 15)
- Zurückstellung von Baugesuchen 15 (3 ff.)
- Zusammenarbeit *siehe Kooperation*
- Zuschnitt von Baugrundstücken 9 (107)
- Zwangsgeld 34 (24)
- Zweistufigkeit 8 (41 ff.)
- Zweitwohnungen 16 (10 f.)