

Bearbeitet von

Herausgegeben von Dr. Heinz Georg Bamberger, Staatsminister der Justiz a.D., Prof. em. Dr. Dr. h.c. Herbert Roth, Prof. Dr. Wolfgang Hau, Richter am Oberlandesgericht, und Prof. Dr. Roman Poseck, Präsident des Oberlandesgerichts, Präsident des Staatsgerichtshofs, Die Bearbeiter des zweiten Bandes: Prof. Dr. Alex Baumgärtner, Prof. Dr. Hans-Werner Eckert, Dr. Detlev Fischer, Richter am Bundesgerichtshof, Prof. Dr. Maximilian Fuchs, Prof. Dr. Markus Gehrlein, Richter am Bundesgerichtshof, Stefan Geib, Präsident des Amtsgerichts, Prof. Dr. Helmut Grothe, Sonja Hannappel, Richterin am Amtsgericht, Dr. Ulrich Herrmann, Vorsitzender Richter am Bundesgerichtshof, Dr. Michael Horcher, Vorsitzender Richter am Landesarbeitsgericht, Prof. Dr. Christian Katzenmeier, Karl Kotzian-Marggraf, Präsident des Landesarbeitsgerichts a.D., Prof. Dr. Cosima Möller, Dr. Martin Plum, Richter am Arbeitsgericht, Prof. Dr. Dr. h.c. Mathias Rohe, Richter am Oberlandesgericht, Anne Schlosser, Rechtsanwältin, Dr. Dirk Schmalenbach, Rechtsanwalt, Peter Schüller, Rechtsanwalt, Prof. Dr. Wolfgang Voit, Dr. Claus Wagner, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D., Prof. Dr. Holger Wendtland, Vizepräsident des Landgerichts, Dr. Jörg Wiederhold, Richter am Landgericht, Heinz Wöstmann, Richter am Bundesgerichtshof, und Dr. Kai Zehelein, Richter am Oberlandesgericht

4. Auflage 2019. Buch. LVIII, 2892 S. Hardcover (In Leinen)

ISBN 978 3 406 70302 7

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Zivilrecht allgemein, Gesamtdarstellungen](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Sachverzeichnis

Bearbeiter: Christian Klie, Dr. Cordula Scholz Löhnig, Sabine Speisebecher  
Die fett gedruckten Zahlen bezeichnen Paragraphen, die mager gedruckten Randnummern.

### 80%-Regelung

- Änderungsanordnung **650c** 22 ff.

### Abbrucharbeiten **650a** 6

#### Abfallsortierung

- Vertrag über die – **631** 12

#### Abfindungsvergleich **651y** 7

- Unübertragbarkeit **613** 9

### Abgrenzung zu anderen Kosten

- Verwaltungskosten **556** 16

### Abhilfe **651k** 1 ff.

- Abhilferecht **651k** 10
- Abhilfeverlangen **651k** 3 ff. *s. auch dort*
- Ablehnungsrecht **651k** 7 ff.
- berechtigterweise verweigerte – **651k** 14
- Beweislast **651k** 32
- erfolgreiche – **651k** 11
- gescheiterte – **651k** 12 f.
- Kosten **651k** 31
- Nachbesserung **651k** 13
- Reiseveranstalter **651k** 7 ff.
- Selbstabhilfe **651k** 15 ff. *s. auch dort*
- Unmöglichkeit **651k** 7
- unverhältnismäßige Kosten **651k** 9
- Vorrang **651k** 1

### Abhilfeverlangen

- Adressat **651k** 5
- Entbehrlichkeit **651k** 6
- Mängelanzeige **651k** 4
- Reisebüro **651k** 5

### Abmahnung

- vor Kündigung eines Dienst- oder Arbeitsvertrages **626** 9 ff.

### Abnahme

- Abnahmefiktion **640** 31 ff.
- Anfechtbarkeit **640** 15
- Annahmeverzug **640** 29
- Anspruch auf – **640** 2 f.
- Anspruch des Unternehmers auf – **640** 21 ff.
- Architektenvertrag **650s** 1 ff.
- ausdrückliche – **640** 6
- Ausschluss der Abnahmefähigkeit des Werks **646** 2 ff.
- Bauhandwerkersicherung **650f** 15
- unter einer Bedingung **640** 14
- Billigung des Werks **640** 5 ff.
- durch Dritte **640** 17, 39
- Entgegennahme des Werks **640** 7, 18
- Erforderlichkeit der – **640** 4
- Fiktion der –
  - Abnahmeverweigerung **640** 36
  - Abweichung in AGB **640** 36a
  - Fertigstellung des Werks **640** 32 f.
  - Fristsetzung **640** 34
  - Verbraucherverträge **640** 37
  - Vermeidung durch Mangelbenennung **640** 35
- Frist zur Verweigerung **640** 9

- bei geistigen Werken **646** 2
  - in Kenntnis des Mangels **640** 38
  - Klage auf – **640** 27
  - konkludente – **640** 7 ff.
  - Konkretisierung der Werkleistung **640** 1
  - Probephase **640** 8, 21
  - rechtsgeschäftsähnliche Handlung **640** 15 ff.
  - Schuldnerverzug **640** 30
  - Teilabnahme **640** 19 f., 26; **650s** 1 ff. *s. auch dort*
  - Vereinbarungen über Zeitpunkt oder Form der – **640** 11 ff.
  - Verlust der Gewährleistungsrechte **640** 38 ff.
  - Verlust der Gewährleistungsrechte nach § 377 HGB **640** 46 f.
  - Verweigerung **650g** 2 *s. auch dort*
  - Vollendung statt – **646**
  - Vorbehalt der Gewährleistungsrechte **640** 37, 40 ff.
  - vorbehaltlose – **640** 38 ff.
  - durch vorbehaltlose Vergütung **640** 7
  - durch Weiterveräußerung **640** 8
  - Zustandsfeststellung **650g** 2 ff., 21 *s. auch dort*
- ### Abnahmefiktion **650s** 12
- ### Abnahmeverweigerung **650s** 12
- ### Abnutzung der Mietsache
- Abnutzungsschäden an Wänden, Fenstern und Türen **538** 6
  - abweichende Vereinbarungen **538** 15
  - Beweislast **538** 19
  - Beweislastverteilung nach Gefahrenbereichen **538** 19
  - Bodenkontamination **538** 6
  - Darlegungs- und Beweislast des Mieters **538** 26
  - Darlegungs- und Beweislast des Vermieters **538** 22
  - durch den Mietgebrauch **538** 24
  - Einzelklauseln **538** 18
  - Feuchtigkeitsschäden **538** 27
  - Folgeschäden **538** 13
  - Grenzen vertragsmäßigen Gebrauchs **538** 7
  - Haftungsfreizeichnung des Vermieters **538** 17
  - Haftungsmaßstab des Mieters **538** 16
  - in Folge des Mietgebrauchs **538** 23
  - Individualvereinbarung **538** 15
  - Instandhaltungs- und Instandsetzungspflichten **538** 17
  - Kleinreparaturen **538** 18
  - Mitverschulden **538** 13
  - Pfennigabsätze **538** 6
  - Privatgutachten **538** 29
  - Risiko der Unaufklärbarkeit der Schadensursache **538** 21
  - Rückgabeprotokoll **538** 24
  - Sachverständigengutachten **538** 29
  - Schäden an der Mietsache **538** 25
  - Schönheitsreparaturen **538** 8, 25

- Veränderungen und Verschlechterungen **538 5**
- Vergilben **538 6**
- vertragsgemäßer Gebrauch **538 4, 10**
- vertragswidriger Gebrauch, Schadensersatzanspruch **538 11**
- Vertretenmüssen **538 9**
- Vorlage der Heizkostenabrechnung **538 28**
- Zufall und höhere Gewalt **538 14**

**Abnutzung der Sache**

- Abdingbarkeit **602 1**
- nicht anwendbar **602 2**
- vertragsgemäßer Gebrauch **602 1**

**Abrechnungsfrist**

- abweichende Vereinbarung **556 121**
- Fristwahrung **556 122**

**Abrechnungsmaßstab für Betriebskosten**

- abweichende Vereinbarungen **556a 37**
- Änderung des Umlagemaßstabs **556a 10**
- Änderungsverlangen des Umlagemaßstabs **556a 31**
- anderweitige Vorschriften **556a 9**
- Anwendungsbereich **556a 2**
- Anzahl der Mietobjekte **556a 19**
- Betriebskostenarten **556a 22**
- Billigkeitskontrolle **556a 5**
- Darlegungs- und Beweislast **556a 29**
- Flächenmaßstab **556a 14**
- gebäudebezogene Abrechnung **556a 21**
- gemischt genutzte Gebäude **556a 26**
- Leerstandrisiko **556a 10, 17**
- Mieterwechsel **556a 25**
- Miteigentumsanteile **556a 24**
- Normzweck **556a 1**
- örtlicher Zusammenhang **556a 23**
- preisgebundener Mietraum **556a 8**
- Übergangsregelung **556a 3**
- Umgestaltung des Maßstabs **556a 32**
- Umlagemaßstab **556a 4**
- verbrauchsabhängiger Maßstab **556a 11**
- verbrauchsunabhängiger Maßstab **556a 13**
- vereinbarte Wohnungsgröße **556a 16**
- vertragliche Vereinbarung **556a 6**
- Wirtschafts-/Abrechnungseinheiten **556a 20**
- Zahl der Nutzer **556a 18**

**Abrechnungssysteme 675b 3**

**Abschlagszahlung 614 7; 650m 2 ff.**

- abweichende Vereinbarungen **632a 27 ff.**
- Abweichungen **650m 10**
- Änderungsanordnung **650c 22 ff.**
- Anspruch auf – **632a 18**
- Anwendungsbereich **632a 5 ff.**
- Ausschluss des Anspruchs **632a 17**
- Bankbürgschaft **632a 15**
- Bauhandwerkersicherung **650f 11**
- Bauträgervertrag **650u 8; 650v 1 ff.**
- Begrenzung der Gesamthöhe **650m 2 ff.**
- Berechnung der Gesamtvergütung **650m 4 ff.**
- Beschränkung der Gesamtsumme **650m 9**
- Beschränkungen von Sicherheiten **650m 19 ff.**
- Eigentumsübergang an der Teilleistung **632a 16**
- für erforderliche Stoffe oder Bauteile **632a 11**
- Fälligkeit der Vergütungsforderung **632a 17**
- Fertigstellungssicherheit **650m 11 ff.**
- Gesamthöhe **650m 2 ff.**
- Gesamtsumme **650m 9**
- Gesamtvergütung **650m 4 ff.**

- Höhe **632a 21**
- Leistungsaufstellung **632a 10**
- bei Mängeln des Teilwerks **632a 20**
- bei Mängeln des Werks **634 7**
- Rechte bei Nichtzahlung **632a 24**
- Rechtsfolgen **632a 18 ff.**
- bei schuldhafter Beschädigung oder Zerstörung des Werks durch Dritte **644 23**
- Sicherheitsleistung **632a 13**
- Subunternehmer **641 21**
- Vereinbarung **650v 3**
- Vereinbarung in AGB **632a 29**
- Verträge mit Vereinbarung **650m 21**
- Verträge ohne Vereinbarung **650m 20**
- vertragsgemäß erbrachte Leistung **632a 6**
- Voraussetzungen **632a 5 ff.**
- und Vorauszahlung **632a 30**
- Wegfall des Vergütungsanspruchs **644 11**
- Wertzuwachs **632a 9**
- Zahl der –en **632a 23**

**Abtretung**

- Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a 56**

**Abtretungsverbot**

- beim Dienstvertrag **613 10**

**Abweichende Vereinbarungen**

- für Existenzgründer **513 1**
- Überblick **487 1**
- Umgehungsverbot **487 3; 512 6**
- Unabdingbarkeit **512 1 ff.**
- zum Nachteil des Verbrauchers **512 1**

**Abweichungsklausel 652 12**

**Abwendung des Pfandrechts durch Sicherheitsleistung**

- Abdingbarkeit **562c 8**
- Anwendungsbereich **562c 2**
- Art der Sicherheit **562c 4**
- Befreiung einzelner Pfandgegenstände **562c 7**
- Grundsätzliches **562c 3**
- Höhe der Sicherheit **562c 5**
- Normzweck **562c 1**
- Rechtsfolgen **562c 6**
- Voraussetzungen **562c 3**

**Abwendung des Wegnahmerechts des Mieters**

- Abwendungsbefugnis des Vermieters **552 3, 12**
- Angemessenheit der Entschädigung **552 7**
- Angemessenheit der Entschädigung nach Vermieterwechsel **552 8**
- Anwendungsbereich **552 2**
- Anzeigepflicht des Mieters **552 5**
- Ausschluss des Wegnahmerechts **552 10**
- Ausübung der Abwendungsbefugnis **552 6**
- besonderes Interesse des Mieters **552 9**
- Dauer der Ausübung der Abwendungsbefugnis **552 4**
- Normzweck **552 1**
- Rechtsfolgen **552 12**
- Rückgabe der Mietsache **552 13**
- sonstige Mietverhältnisse **552 11**
- Voraussetzungen **552 3**
- Wegnahmerecht **552 14**

**Abwerbung 626 17**

**Abwicklungsvertrag 620 70 ff.**

- Schriftform **623 8**

**AGB**

- Abschlagszahlungen **632a 28**

- Arbeitsvertrag **611a** 34 ff. *s. auch Inhaltskontrolle der AGB*
- Entgeltvereinbarung für Girovertrag **675** 60
- Inhaltskontrolle beim Mäklervertrag **652** 11 ff.
- Pauschalreisevertrag **651a** 31
- Preiserhöhung, einseitige **651f** 8
- Vergütung des Werkunternehmers **631** 94, 98
- AGG**
- Antidiskriminierungsstelle des Bundes **AGG** 25
- Antidiskriminierungsverbände **AGG** 23
- beim Arbeitsvertrag **611a** 25
- Auslegung der Begriffe **AGG** 1 3
- Belästigung **AGG** 19 48
- Beweis des Gegenteils **AGG** 22 4 ff.
- Beweis von Indizien **AGG** 22 2 f.
- Beweislastverteilung **AGG** 22
- Diskriminierung **AGG** 1 8
- Gegenbeweis **AGG** 22 9
- Mehrfachdiskriminierung **AGG** 4
- Mitgliedschaft in Vereinigung
  - Geltung des AGG in – **AGG** 18 3 ff.
- non liquet **AGG** 22 9
- öffentlich-rechtliche Dienstverhältnisse **AGG** 24
- Rechtsschutz **AGG** 22 f
- Übergangsbestimmungen **AGG** 33
- Umsetzung von Unionsrecht **AGG** 1 3
- Unabdingbarkeit **AGG** 31
- AGG, Anwendungsbereich**
- berufliche Bildung **AGG** 2 18 ff.
- Beschäftigungs-, Arbeits- und Entlassungsbedingungen **AGG** 2 12 ff.
- betriebliche Altersversorgung **AGG** 2 29 ff.
- Bildung, allgemein **AGG** 2 24
- Bildung, beruflich **AGG** 2 18 ff.
- Güter und Dienstleistungen **AGG** 2 25 f.
- Kündigungen **AGG** 2 37 ff.
- Leistungen nach dem Sozialgesetzbuch **AGG** 2 28 ff.
- Mitgliedschaft/Mitwirkung in berufsbezogenen Vereinigungen **AGG** 2 20 ff.
- sachlicher Geltungsbereich **AGG** 2 2 ff.
- Sozialschutz **AGG** 2 21 ff.
- Verhältnis zu anderen Benachteiligungsverboten **AGG** 2 32 ff.
- Wohnraum **AGG** 2 25 f.
- AGG, Begriffsbestimmung AGG 3**
- Belästigung **AGG** 3 62 ff.
- Belästigung, sexuelle **AGG** 3 70 ff.
- außerhalb eines Beschäftigungsverhältnisses **AGG** 3 76
- in einem Beschäftigungsverhältnis **AGG** 3 70 ff.
- Benachteiligung
  - Anweisung zur – **AGG** 3 77 ff.
- Benachteiligung, mittelbare **AGG** 3 44 ff. *s. auch Benachteiligung, mittelbare*
- Benachteiligung, unmittelbare **AGG** 3 2 ff. *s. auch Benachteiligung, unmittelbare*
- AGG, Benachteiligung**
- Alter **AGG** 1 56 ff.; **AGG** 19 43
- Anweisung zur – **AGG** 19 47
- Begriff **AGG** 1 10
- Behinderung **AGG** 1 45 ff.; **AGG** 19 41 f.
- drittes Geschlecht **AGG** 1 24
- ethnische Herkunft **AGG** 1 11, 14; **AGG** 19 37; **AGG** 33 5 f.
- Geschlecht **AGG** 1 23 ff.; **AGG** 19 38
- Herkunft **AGG** 1 19
- Intersexualität **AGG** 1 24
- Krankheit **AGG** 1 51
- wegen mehrerer Gründe **AGG** 4
- mittelbare – **AGG** 19 46
- Rasse **AGG** 1 11 f.; **AGG** 19 37; **AGG** 33 5 f.
- Religion/Weltanschauung **AGG** 1 34 ff.; **AGG** 19 39 f.
- sexuelle Identität **AGG** 1 26 ff.; **AGG** 19 44
- Sprache **AGG** 1 15
- Staatsangehörigkeit **AGG** 1 21
- Transsexualität **AGG** 1 25
- unmittelbare – **AGG** 19 45
- AGG, Benachteiligungsverbot für Beschäftigte**
- Ausschreibung, diskriminierungsfreie
  - Einzelfälle **AGG** 11 2, 10 ff.
  - und Kollektivrecht **AGG** 11 16
  - Rechtsfolgen **AGG** 11 7 ff.
  - Regelungsgegenstand **AGG** 11 2 ff.
- Adressat **AGG** 7 2 ff.
- als arbeitsvertragliche Nebenpflicht **AGG** 7 25 ff.
- Beamte **AGG** 24
- benachteiligende Gesetze **AGG** 7 24
- Beschwerderecht **AGG** 13
- Beschwerdeberechtigung **AGG** 13 5 ff.
- Mitbestimmung des Betriebsrats **AGG** 13 14 ff.
- Beweislastverteilung **AGG** 15 3
- Entschädigung bei der Anwendung kollektivrechtlicher Vereinbarungen **AGG** 15 36 ff.
- Entschädigung/Schadenersatz
  - Ausschlussfrist **AGG** 15 41 ff.
  - Kontrahierungszwang **AGG** 15 62 ff.
- immaterieller Entschädigungsanspruch
  - Höhe **AGG** 15 30 ff.
- materieller Entschädigungsanspruch **AGG** 15 26 ff.
- Entschädigungsanspruch
  - Prozessuales **AGG** 15 34
  - Kausalität **AGG** 7 5 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **AGG** 14
- Maßnahmen und Pflichten des Arbeitgebers
  - Bekanntmachungspflicht **AGG** 12 13 f.
- bei Benachteiligung durch Dritte **AGG** 12 9 ff.
- im Einzelfall **AGG** 12 7 f.
- Hinweis- und Schulungspflicht **AGG** 12 4 ff.
- Schutzmaßnahmen, erforderlich **AGG** 12 2 f.
- Maßregelungsverbot **AGG** 16
- Beweislast **AGG** 16 15
- Rechtsfolgen **AGG** 16 13 f.
- Verwertungsverbot für Arbeitgeber **AGG** 16 2 ff.
- Zurückweisung und Duldung **AGG** 16 10 ff.
- Mitgliedschaft in Vereinigungen
  - Kontrahierungszwang **AGG** 18 12 ff.
  - Prozessuales **AGG** 18 15 ff.
- persönlicher Anwendungsbereich **AGG** 6 1
- Arbeitgeberbegriff **AGG** 6 27

- – arbeitnehmerähnliche Personen **AGG 6 13**
- – Arbeitnehmerbegriff, national **AGG 6 2 f.**
- – Arbeitnehmerbegriff, unionsrechtlich **AGG 6 4 ff.**
- – Ausgeschiedene **AGG 6 28**
- – Berufsbildung Beschäftigter **AGG 6 12**
- – Beschäftigtenbegriff **AGG 6 1**
- – Bewerberbegriff **AGG 6 15 ff.**
- – Heimarbeiter **AGG 6 14**
- – Organvertreter **AGG 6 31 ff.**
- – Selbständige **AGG 6 29 f.**
- Putativdiskriminierung **AGG 7 9 f.**
- Rechtfertigung der Benachteiligung **AGG 8 5 ff.**
- – berufliche Anforderung **AGG 8 7 ff.**
- – Einzelfälle **AGG 8 15 ff.**
- – rechtmäßiger Zweck **AGG 8 6 ff.**
- – Rechtsfolge **AGG 7 8**
- Schadenersatz
- – beruflicher Aufstieg **AGG 15 18 ff.**
- – Beweislast **AGG 15 25**
- – Nichteinstellung **AGG 15 13 ff.**
- – sonstige Fälle **AGG 15 22 ff.**
- soziale Verantwortung der Beteiligten **AGG 17 2 ff.**
- – Prozessuales **AGG 17 16 ff.**
- – Rechte bei groben Verstößen **AGG 17 5 ff.**
- Übergangsbestimmungen **AGG 33 1**
- bei Unwirksamkeit der Benachteiligung
- – bei Tarifverträgen **AGG 7 16 ff.**
- Unwirksamkeit der Benachteiligung **AGG 7 11 ff.**
- – bei Arbeitsverträgen **AGG 7 12 ff.**
- – bei Betriebsvereinbarungen **AGG 7 22 ff.**
- – bei Kollektivverträgen **AGG 7 15 ff.**
- Verbot geringer Vergütung **AGG 8 33 ff.**
- zulässige Benachteiligung wegen des Alters **AGG 10**
- – Altersgrenzen **AGG 10 55 ff.**
- – Altersversorgung **AGG 10 44 ff.**
- – besondere Zugangs-, Arbeits-, Entlassungsbedingungen **AGG 10 24 ff.**
- – Höchstaltersgrenzen **AGG 10 39 ff.**
- – Mindestanforderungen an das Alter **AGG 10 35 ff.**
- – Rechtfertigung **AGG 10 7 ff.**
- – Regelungsgehalt **AGG 10 4 ff.**
- – Sozialauswahl **AGG 10 67 ff.**
- – Sozialplan **AGG 10 60 ff.**
- – Vereinbarung der Unkündbarkeit **AGG 10 69 f.**
- zulässige Benachteiligung wegen Religion oder Weltanschauung **AGG 9**
- – Loyalitätspflichten **AGG 9 22 ff.**
- – Regelungsgehalt **AGG 9 6 ff.**
- AGG, Benachteiligungsverbot, zivilrechtliches** s. AGG, zivilrechtliches Benachteiligungsverbot
- AGG, positive Maßnahmen** **AGG 5 4 ff.**
- Alter **AGG 5 22**
- Förderung Behinderter **AGG 5 19 ff.**
- Förderung der Chancengleichheit für Männer und Frauen **AGG 5 12 ff.**
- Frauenquote **AGG 5 13**
- Regelungsgehalt **AGG 5**
- Zivilrecht **AGG 5 23**

- AGG, zivilrechtliches Benachteiligungsverbot**
- Anspruchsausschluss **AGG 21 31 ff.**
- Anspruchsverjährung **AGG 21 34**
- Anwendungsbereich **AGG 19 2 ff.**
- ausgenommene Rechtsgeschäfte **AGG 19 18 ff.**
- ausgewogene Wohnraumstrukturen **AGG 19 29 ff.**
- Ausnahmen **AGG 20 2**
- Ausschlussfrist **AGG 21 31**
- bei der Beendigung von Schuldverhältnissen **AGG 19 35**
- bei Begründung von Schuldverhältnissen **AGG 19 32**
- Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch **AGG 21 2 ff.**
- besonderes Nähe- oder Vertrauensverhältnis **AGG 19 22 ff.**
- Beweislast **AGG 20 25**
- einzelne Diskriminierungsmerkmale **AGG 19 36 ff.**
- bei der Durchführung von Schuldverhältnissen **AGG 19 33 ff.**
- erfasste Rechtsgeschäfte **AGG 19 2 ff.**
- familien- und erbrechtliche Schuldverhältnisse **AGG 19 18 ff.**
- Gewährung besonderer Vorteile **AGG 20 12 ff.**
- Günstigkeitsprinzip **AGG 21 35 ff.**
- immaterieller Schaden **AGG 21 25 ff.**
- invitatio ad offerendum **AGG 19 32**
- Kontrahierungsanspruch **AGG 21 13 ff.**
- Massengeschäft **AGG 19 3 ff.; AGG 20 4**
- Minderheitenschutz **AGG 19 36**
- Preisnachlässe **AGG 20 12 ff.**
- privatrechtliche Versicherungen **AGG 20 20 ff.**
- privatrechtliche Versicherungsverträge **AGG 19 7 f.**
- Rechtfertigungsgründe **AGG 20**
- Religion als Rechtfertigungsgrund **AGG 20 14 ff.**
- Risikobewertung **AGG 20 21 f.**
- Schadenersatzanspruch **AGG 21 22 ff.**
- Schuldverhältnisse **AGG 19 9 ff.**
- Schutz der Intimsphäre und der persönlichen Sicherheit **AGG 20 9 ff.**
- Sonderkonditionen **AGG 20 12 ff.**
- Übergangsbestimmungen **AGG 33 2 ff.**
- verbotene Benachteiligungen **AGG 19 45 ff.**
- Verhältnis zu anderen Bestimmungen **AGG 21 35 ff.**
- Verhältnis zu anderen Vorschriften **AGG 19 49**
- Vermeidung von Gefahren **AGG 20 6 ff.**
- Vermögensschaden **AGG 21 22 ff.**
- Wohnraumvermietung **AGG 19 27**
- zulässige unterschiedliche Behandlung **AGG 20**
- Akquisitionsvertrag** **675 81 f.**
- Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG)**
- Arbeitsvertrag **611a 8**
- Allgemeines Lebensrisiko** **651i 20**
- Pauschalreisevertrag, Schadenersatz **651n 8**
- Allgemein-Verbraucherdarlehensvertrag**
- Bagatellgedanke **506 7**



- entgeltlicher Zahlungsaufschub und sonstige Finanzierungshilfen **506** 5
- ewiges Widerrufsrecht **495** 23
- Finanzierungshilfen zwischen Unternehmer und Verbraucher **506** 1 ff.
- Finanzierungsleasing **506** 9
- Grundlage der Kreditwürdigkeitsprüfung **505b** 1 ff.
- Kreditkarten **506** 6
- Kündigungsrecht **499** 1 ff.
- Kündigungsrecht des Darlehensgebers **499** 3
- Kündigungsrecht des Darlehensnehmers **500** 1, 3 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht des Darlehensgebers **499** 4
- Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung **505a** 11
- sonstige Finanzierungshilfe **506** 9

#### **Andere Verjährungsfristen für mietrechtliche Ansprüche**

- Rückgabe der Mietsache **548** 43

#### **Änderung der bisherigen Nutzung**

- Allgemeines **590** 1
- Beweislast **590** 12
- Erlaubnis **590** 6
- erlaubnisfreie Änderungen **590** 4
- Errichtung von Gebäuden **590** 5
- Ersetzung der verweigerten Erlaubnis **590** 7
- Inventarübernahme zum Schätzwert **590** 11
- Nutzungsänderung innerhalb der landwirtschaftlichen Zweckbestimmung **590** 3
- verständige Maßstäbe **590** 9
- Wirkung der Erlaubnisersetzung **590** 10
- Zustimmung **590** 3

#### **Änderung der landwirtschaftlichen Bestimmung**

- Allgemeines **590** 1
- landwirtschaftliche Bestimmung **590** 2

#### **Änderung von Landpachtverträgen**

- Abdingbarkeit **593** 10
- Allgemeines **593** 1
- Änderung der Verhältnisse **593** 5
- Anpassung des Vertragsinhalts **593** 8
- Anwendungsbereich **593** 2
- Einzelfälle **593** 6
- grobes Missverhältnis **593** 7
- Mängelrechte **593** 3
- Nutzungsinteresse **593** 5
- Sperrfrist **593** 4
- Verfahren **593** 9

#### **Änderungsanordnung 650b** 23 ff.

- 80%-Regelung **650c** 22 ff.
- Abdingbarkeit **650c** 28 ff.
- Abrechnung **650c** 15 ff.
- Abschlagszahlungen **650c** 22 ff.
- bauzeitbezogene Positionen **650c** 19
- einstweilige Verfügung **650d** 1 ff. *s. auch dort*
- Entfallen des Mehrvergütungsanspruchs **650c** 13 f.
- formunwirksame – **650b** 36 ff.
- Gemeinkosten **650c** 9
- Gesamtbetrag der Mehr-/Mindervergütung **650c** 21
- Kosten **650c** 5 ff.
- Leistungsreduzierung **650c** 10
- Lieferanten **650c** 7
- Mehrmengen **650c** 4
- Preisfortschreibung **650c** 28

- Preiskalkulation **650c** 15 ff.
- Subunternehmer **650c** 7
- Urkalkulation ohne Preis **650c** 18
- Vergütungsanpassung **650c** 1 ff.
- Vergütungsberechnung **650c** 5 ff.
- Vergütungswegfall **650c** 13 f.
- Verzinsung **650c** 27
- Zuschläge **650c** 9, 12, 30

#### **Änderungskündigung**

- Schriftform **623** 10

#### **Anfechtung**

- Arbeitsvertrag **611a** 33

#### **Angemessene Höhe der Vorauszahlungen**

- Anpassung der Vorauszahlung **556** 66
- Einwand der Arglist **556** 69
- Gewerberaummietvertrag **556** 67
- Schadensersatzanspruch **556** 70
- Täuschungshandlung **556** 69
- unangemessene hohe Vorauszahlung **556** 66
- Vertrauenstatbestand **556** 69

#### **Ankündigung von Erhaltungsmaßnahmen**

- abweichende Vereinbarungen **555a** 27
- Ankündigungspflicht **555a** 20
- Beginn, Umfang und Dauer **555a** 21
- Darlegungs- und Beweislast **555a** 28
- einstweilige Verfügung **555a** 31
- Entbehrlichkeit der Ankündigung **555a** 23
- negative Feststellungsklage **555a** 32
- prozessuale Durchsetzung **555a** 29
- Streitwert **555a** 33
- Verstoß des Vermieters gegen die Ankündigungspflicht **555a** 22

#### **Ankündigung von Modernisierungsmaßnahmen**

- abweichende Vereinbarungen **555c** 25
- Änderungen **555c** 15
- anerkannte Pauschalwerte **555c** 21
- Anschluss der Wohnung an Fernwärmenetz **555c** 9
- Art der Maßnahme **555c** 8
- Betriebskosten **555c** 14
- Breitbandkabelnetz **555c** 24
- empfangsbedürftige Willenserklärung **555c** 17
- Entbehrlichkeit der Ankündigung **555c** 23
- Entstehungsgeschichte und Normzweck **555c** 1
- falsche Angaben **555c** 6
- Form **555c** 17
- Hinweispflicht **555c** 18
- Inhalt der Mitteilung **555c** 5
- Mieterhöhung **555c** 12
- miterledigte Instandsetzungsarbeiten **555c** 8
- Mitteilung durch den Vermieter **555c** 3
- Normzweck **555c** 2
- Rechtsfolge **555c** 22
- Verstoß des Vermieters gegen Ankündigungspflicht **555c** 22
- Vertreter als Erklärender **555c** 4
- Verwendung von Pauschalwerten **555c** 20
- Voraussetzungen **555c** 3
- voraussichtliche Mieterhöhung und künftige Betriebskosten **555c** 12
- voraussichtlicher Beginn und Dauer der Maßnahme **555c** 11
- voraussichtlicher Umfang der Maßnahme **555c** 10
- Zeitpunkt **555c** 16

**Anlagenvertrag 631 13**

**Anlagevermittler 675 98**

**Annahmeverzug**

- Arbeitsvertrag **611a 67**
- beim Dienstvertrag **611 52**
- Risikoverteilung nach Annahmeverzug des Bestellers **644 14 ff.**

**Anrechnung von Drittmitteln**

- Allgemeines **559a 4**
- Anwendungsbereich **559a 2**
- anzurechnende Förder-/Drittmittel **559a 6**
- Berechnung **559a 13**
- Darlehen aus öffentlichen Haushalten **559a 11**
- Dauer der Anrechnung **559a 15**
- Empfänger der Mittel **559a 8**
- Mieterdarlehen **559a 12**
- Normzweck **559a 1**
- Übergangsvorschriften **559a 3**
- Unabdingbarkeit **559a 16**
- verlorene Baukosten **559a 10**
- Verteilungsmaßstab bei mehreren Wohnungen **559a 14**
- Zinsermäßigung **559a 11**
- Zuschüsse **559a 9**
- Zuschüsse aus öffentlichen Haushalten **559a 9**
- Zuschüsse des Mitters, eines Dritten **559a 10**
- Zweckbindung **559a 7**

**Anscheinsvollmacht 651i 8**

**Antidiskriminierungsstelle des Bundes**

**AGG 25 ff.**

**Antidiskriminierungsverbände AGG 23**

**Anwaltshaftung 675 28 ff.**

- Beratungsfehler **675 33**
- Beweislast **675 41**
- Fehler eines neu zugezogenen Rechtsanwalts **675 34**
- bei fehlerhafter Entscheidung des Gerichts **675 32**
- haftungsausfüllende Kausalität **675 33**
- haftungsbegründende Kausalität **675 29**
- Mitverschulden **675 35**
- Regressverfahren **675 31**
- Schaden **675 30 ff.**
- Vermögensschaden **675 28**
- Zurechnungszusammenhang **675 32**

**Anwaltsvertrag**

- Abtretung des Honoraranspruchs an Dritte **675 15**
- Anwaltshaftung **675 28 ff.**
- Aufklärung des Sachverhalts **675 19**
- Beendigung des Vertrages **675 12**
- Beratung **675 21**
- Dienstvertrag **611 21; 631 14**
- eingeschränkte Belehrung bei besonderer Eilbedürftigkeit **675 23**
- Erfolgshonorar **675 14**
- Gegenstand des Vertrages **675 11**
- Grundlagen **675 6**
- mit Partnerschaft **675 10**
- Pauschalabgeltungsprinzip **675 16**
- mit Personengesellschaften und Körperschaften **675 8 ff.**
- Pflichten des Rechtsanwalts **675 19 ff.**
- Pflichtverletzung des Rechtsanwalts **675 28 ff.**
- rechtliche Prüfung **675 20**
- Rechtsanwalt in einer Sozietät **675 8**
- Rechtsanwalts-AG **675 10**

- Rechtsanwalts-GmbH **675 10**
- Rechtshandlungen für den Auftraggeber **675 25**
- Risiko-Schaden-Formel **675 38**
- Schadensersatz vom Rechtsanwalt **675 28 ff.**
- Scheinsozietät **675 9**
- Vergleichsmöglichkeiten **675 22**
- Vergütung des Rechtsanwalts **675 13 ff.**
- Verjährung **675 38**
- Vertragsschluss **675 7**

**Anzahlungsverbot**

- Folgen **486 8 ff.**
- Frist **486 3**
- Normzweck **486 1**
- Vermittlungsvertrag **486 7**
- Zahlung **486 4**
- Zahlung an Dritte **486 5**

**Anzeige**

- nicht autorisierte oder fehlerhafte Zahlungsvorgänge **676b 1 ff.**

**Anzeigenvertrag 631 15**

**Arbeitgeber**

- Aufklärungspflichten **611a 59 ff.**
- Beschäftigungspflicht **611a 62 f.**
- Gefährdungshaftung **611a 78**
- Nebenpflichten **611a 57 ff.**
- Pflichten **611a 48 ff.**
- Vergütungspflicht **611a 48 ff. s. auch Vergütungspflicht**

**Arbeitgeberhaftung 611a 72**

**Arbeitgeberpflichten 611a 48 ff.**

**Arbeitnehmer**

- Abgrenzung Selbständiger **611a 16 ff.**
- Begriff **611a 11 ff.**
- Beschäftigungsanspruch **611a 63**
- Europarecht **611a 22**
- oder freie Mitarbeit **611a 17 ff.**
- Nebenpflichten **611a 47**
- Pflichten **611a 45 ff.**

**Arbeitnehmerhaftung 619a**

**Arbeitnehmerpflichten 611a 45 ff.**

**Arbeitnehmerüberlassung**

- als Dienstverschaffungsvertrag **611 11**
- Vergütung bei Annahmeverzug und Betriebsrisiko **615 7**

**Arbeitskampfrisiko 615 49 ff.**

**Arbeitspflicht 611a 45 ff.**

**arbeitsrechtlicher Gleichbehandlungsgrundsatz**

- Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a 52**

**Arbeitsschutzrecht**

- Arbeitsvertragsschutz **618 6**
- Bereiche **618 6 ff.**
- Betriebs- oder Gefahrenschutz **618 6 f.**
- Doppelfunktion **618 5 ff.**
- Mindeststandard **618 10**
- Rechtsgrundlagen **618 7**
- sozialer Arbeitsschutz **618 9**

**Arbeitsvermittlung 655 3 ff.**

**Arbeitsvertrag 611a 1 ff., 10 ff.**

- Abwicklungsvereinbarung **620 70 ff.**
- AGB-Kontrolle **611a 34 ff.**
- und Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG) **611a 8**
- Anfechtung **611a 33**
- Annahmeverzug **611a 67**
- Arbeitnehmer(begriff) **611a 11 ff.**

- Aufhebungsvertrag **620** 70 ff.; **623** 5, 12
- Auflösungsvertrag **620** 70 ff.; **623** 5 ff.
- formularmäßige Ausgleichsquittung **623** 9
- Ausgleichsquittung **611a** 90
- Ausschlussfristen **611a** 85 ff.
- außerordentliche Änderungskündigung **626** 50
- Beendigung **620**
- Befristung **620** 4 ff.
- Benachteiligungsverbot **612a** 2
- Benachteiligungsverbot AGG **611a** 25
- Beschränkung der Arbeitnehmerhaftung **611a** 74 ff.
- Betriebsrisiko **611a** 74
- Beweislast **611a** 79; **612** 9; **623** 18
- Beweislast bei Haftung des Arbeitnehmers **619a**
- als Dienstvertrag **611** 2 f.
- bei familiärer Mitarbeit **611a** 19
- Formerfordernis **611a** 30
- Freistellungsanspruch des Arbeitnehmers **611a** 77
- Fürsorgepflicht **618** 1; **630** 1
- gefahrgeneigte Arbeit **611a** 74
- bei Gesellschaftern **611a** 20 f.
- gesetzliches Verbot (§ 134) **611a** 32
- Haftungsprivileg der gesetzlichen Unfallversicherung **611a** 73
- internationales Recht **611a** 29
- Konzeption **611a** 1 ff.
- Kündigungserklärung **626** 51 ff.
- Kündigungserklärungsfrist **626** 54 ff.
- Leistungsstörungen **611a** 64 ff.
- Mankohaftung **611a** 76
- Maßregelungsverbot **612a**
- Minderjährigkeit **611a** 31
- bei Organmitgliedern **611a** 20
- Probezeit **622** 2, 11 f.
- Rechtsfolgen der Nichteinhaltung der Schriftform **623** 15 f.
- Rechtsnatur **611a** 3 f., 10 ff.
- Rückzahlungsvereinbarungen **622** 22
- und Schadenersatzrechtsänderungen **611a** 7
- Schriftform der Kündigung **623**
- Schuldnerverzug **611a** 66
- und Schuldrechtsmodernisierung **611a** 6
- Sittenwidrigkeit **611a** 32
- stillschweigende Verlängerung **625**
- Tariföffnungsklausel **622** 2, 13 ff.
- Unmöglichkeit **611a** 65
- Unübertragbarkeit der Ansprüche **613**
- Unwirksamkeit **611a** 31 ff.
- Anfechtung **611a** 33
- gesetzliches Verbot (§ 134) **611a** 32
- Minderjährigkeit **611a** 31
- Sittenwidrigkeit **611a** 32
- Verfahrensvorschriften **623** 17
- Verjährung **611a** 83 f.
- Vertrag auf Lebenszeit **624** 3
- vertragliche Änderungen **611a** 26
- vertragliche Haftungsbeschränkungen **611a** 80
- Vertragsfreiheit **611a** 25
- Verwirkung **611a** 91
- Verzug, vgl. auch Annahme- oder Schuldner- **611a** 66 f.
- Vorvertrag **611a** 27
- Weisungsrecht **611a** 15
- Pflicht zur Zeugniserteilung **630**
- Zustandekommen **611a** 25 ff.
- durch konkludentes Verhalten **611a** 28
- Arbeitsvertrag, Befristung**
- Altersbefristung **620** 26
- im Anschluss an Ausbildung und Studium **620** 15
- Arbeitsbeschaffungsmaßnahmen **620** 27
- Arten der – **620** 2
- auflösende Bedingung **620** 2, 46
- Beweislast **620** 61
- Bühnenarbeitsverträge **620** 22
- einzelner Vertragsbedingungen **620** 7
- Entbehrlichkeit eines sachlichen Grundes **620** 37 ff.
- zur Erprobung **620** 24
- Förderung der Aus- und Weiterbildung schwerbehinderter Menschen **620** 27
- Form **620** 47 ff.
- formularmäßige – **620** 7
- Fristketten **620** 39
- gerichtliche Geltendmachung unwirksamer – **620** 56 ff.
- auf Grund gerichtlichen Vergleichs **620** 33
- nach dem Gesetz über befristete Arbeitsverträge mit Ärzten in der Weiterbildung **620** 45
- Gesetz über Teilzeitarbeit und befristete Arbeitsverträge **620** 1
- gesetzliche Rechtfertigungsgründe außerhalb des TzBfG **620** 45
- von Leiharbeitsverhältnissen **620** 14
- nur vorübergehender betrieblicher Bedarf **620** 11 ff.
- Prozessarbeitsverhältnis **620** 9
- Rechtfertigung durch Eigenart der Arbeitsleistung **620** 22 ff.
- Rechtfertigung durch personenbezogene Gründe **620** 25 ff.
- Rechtfertigungserfordernis **620** 4 ff.
- Rechtsfolgen unwirksamer – **620** 53 ff.
- bei Rundfunkanstalten **620** 22
- auf Grund eines sachlichen Grundes (§ 14 Abs. 1 TzBfG) **620** 10 ff.
- sonstige Befristungsgründe **620** 34 ff.
- soziale Gründe **620** 28
- bei Studenten **620** 29
- tarifliche Regelung **620** 8
- tarifliches Erfordernis der Vereinbarung bestimmter Befristungsgrundformen **620** 51
- bei Vergütung aus Haushaltsmitteln **620** 30 ff.
- Verschleißatbestände **620** 23
- zur Vertretung eines anderen Arbeitnehmers **620** 16 ff.
- Weiterbeschäftigung trotz Fristablauf **620** 54 ff.
- Weiterbeschäftigungsanspruch aus Treu und Glauben **620** 53 ff.
- auf Wunsch des Arbeitnehmers **620** 29
- Zeitbefristung **620** 2
- Zitiergebot **620** 51
- Zweckbefristung **620** 2, 50
- Zweijahresfrist **620** 37
- Architekten 650f** 4
- Architektenvertrag 631** 16; **650p** 1 ff.
- Änderungsbegehren **650q** 4
- anwendbare Vorschriften **650q** 1 ff.
- Architekten **650p** 5
- Außenanlage **650p** 6
- Bauvertragsrecht **650q** 3 ff.



- Bauwerk **650p** 6
- erforderliche Leistungen **650p** 13
- Fachplaner **650p** 5
- Fristsetzung **650t** 16
- gesamtschuldnerische Haftung **650t** 1 ff.
- geschuldete Leistungen **650p** 8 ff.
- Haftung **650t** 1 ff.
- Ingenieur **650p** 5
- Kündigung **650r** 1 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **650t** 11 ff.
- mehrere ausführende Unternehmer **650t** 18 ff.
- Nacherfüllung **650p** 12; **650t** 15
- Planungs-/Überwachungsziele **650p** 9, 15 ff.
- Planungs-/Überwachungsziele, noch nicht vereinbarte **650p** 19 ff.
- Planungsfehler **650t** 3 ff.
- Projektsteuerer **650p** 5
- Prüfingenieur **650p** 5
- Rechtsnatur **611** 13
- Sicherheiten **650q** 7
- Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 6
- Sonderkündigungsrecht **650r** 1 ff.
- Teilabnahme **650s** 1 ff. *s. auch* dort
- Überwachungsfehler **650t** 3 ff.
- Vergütung **650r** 7
- Vergütungsanpassung **650q** 10 f.
- Verjährung **650t** 24
- Verzug **650p** 11
- Werkvertrag **650p** 1
- Werkvertragsrecht **650q** 2
- Zeitlicher Anwendungsbereich **650p** 2 ff.
- Zumutbarkeit **650q** 4
- Architektenwettbewerb**
  - als Preisausschreiben **661** 2
- Arrest**
  - Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 28
- Arzthaftungsprozess**
  - Beweislast **630h** 8 ff.
- Arztvertrag** **631** 17
- Auf Wohnraummietverhältnisse anwendbare Vorschriften**
  - andere Mietverhältnisse **549** 5
  - Ausnahmen vom Anwendungsbereich **549** 17
  - Ausnahmen vom Mieterschutz **549** 29, 34
  - dauernder Gebrauch **549** 18
  - geschützter Personenkreis **549** 19
  - Grundsätzliches **549** 28
  - Kündigungsschutz **549** 30
  - Mischmietverhältnisse **549** 10
  - möblierte Einliegerwohnung **549** 14
  - Normzweck **549** 2
  - Prozessuales **549** 36
  - Rechtsfolgen **549** 28
  - Rückstandsberechnung bei Zahlungsverzug **549** 33
  - sonstige Fälle **549** 12
  - Sozialklausel, Hinweispflicht **549** 32
  - Teil der Vermieterwohnung **549** 15
  - Übergangsregelung **549** 3
  - Unabdingbarkeit **549** 35
  - Untermiete **549** 9
  - vom Mieterschutz ausgenommene Mietverhältnisse **549** 13
  - vom Vermieter mit Einrichtungsgegenständen ausgestattet **549** 16

- Voraussetzungen **549** 6, 7
- Wohnungseigentum **549** 31
- Aufführungsvertrag** **631** 12 f.
- Aufhebungsvertrag**
  - für Arbeitsverhältnis **620** 70 ff.
  - bei Betriebsübergang **613a** 69 ff.
  - Schriftform **623** 5, 12
  - Vergütungspflicht **628** 3
- Aufklärungspflicht**
  - Arbeitgeber **611a** 59 ff.
  - Arbeitgeberhaftung **611a** 72
  - Behandlungsvertrag **630e** *s. dort*
- Auflösungsvertrag** **623** 5 ff.
  - Arbeitsvertrag **620** 70 ff.
- Aufrechnung**
  - Bauhandwerkersicherung **650f** 10
  - des Beauftragten **667** 17 ff.
  - Einschränkung der Aufrechnung **556b** 25
  - beim Subunternehmervertrag **641** 17
  - beim Subunternehmervertrag bei Mängelrechten **641** 32
  - vertragliche Vereinbarung **556b** 23
  - Wirksamkeit von Klauseln in Formularmietverträgen **556b** 24
- Aufrechnung durch den Mieter**
  - Anwendungsbereich **566d** 2
  - Normzweck **566d** 1
  - Regelungsinhalt **566d** 2
- Auftrag**
  - Abweichung von Weisungen **665** 1 ff.
  - Anzeigepflicht bei Ablehnung **663** 1 ff.
  - Anzeigepflicht der Erben bei Tod des Beauftragten **673** 5
  - notwendige Aufwendungen des Beauftragten **670** 10 ff.
  - Auskunfts- und Rechenschaftspflicht **665** 1 ff.
  - Auskunftsspflicht des Beauftragten **666** 2, 5 ff.
  - Benachrichtigungspflicht des Beauftragten **666** 3 f.
  - Benachrichtigungspflicht des Beauftragten; Pflichtverletzung **666** 14
  - Besorgung eines aliud oder minus **662** 12
  - Besorgung eines Beauftragten **664** 4
  - Beweislast **662** 17; **664** 12; **665** 19; **672** 8
  - Beweislast bei Kündigung oder Widerruf **671** 10
  - Beweislast, Tod des Beauftragten **673** 5
  - Bezahlung des Beauftragten **662** 9 f.
  - Einwendungen des Beauftragten **665** 15 ff.
  - Ersatz von Schäden des Beauftragten **670** 15 ff., 23 ff.
  - Fiktion des Fortbestehens **674** 1 ff.
  - Form **662** 7
  - und Gefälligkeit **662** 3 ff.
  - Geschäftsunfähigkeit des Auftraggebers **672** 1 ff.
  - Geschäftsunfähigkeit des Beauftragten **673** 3
  - gesetzlich erlaubte Abweichung **665** 16 ff.
  - Grenzen des Weisungsrechts **665** 5
  - Haftung des Beauftragten **662** 14
  - Haftung für Gehilfen **664** 1 ff.
  - Hauptpflichten des Beauftragten **662** 11 f.
  - Herausgabepflicht des Beauftragten **667** 1 ff.
  - Inhalt **662** 8
  - bei Insolvenz des Auftraggebers **672** 4
  - Kündigung zur Unzeit **671** 8
  - Kündigungsrecht des Beauftragten **671** 6

- Leistungsstörungen **667** 15 f.
- Nebenpflichten des Beauftragten **662** 13
- Notgeschäftsbesorgung **673** 5
- Notgeschäftsführungspflicht **672** 7
- objektiv fremdes Geschäft **662** 8
- öffentliche Bestellung **663** 2
- öffentliches Sich-Erbieten **663** 2
- Pflichten des Auftraggebers **662** 15 f.
- Pflicht zur Rechenschaftslegung **666** 9 ff.
- Rechtsbindungswille **662** 3 ff.
- Rechtsfolgen **662** 11 ff.
- Rechtsfolgen der Nichtbefolgung von Weisungen **665** 12 ff.
- Rechtsfolgen der Substitution **664** 9 f.
- Rechtsfolgen der Weisung **665** 7 ff.
- Substitution **664** 3 ff.
- Tod des Auftraggebers **672** 1 ff.
- Tod des Beauftragten **673** 1 ff.
- Übertragung der Ausführung **664** 3
- Unübertragbarkeit des Anspruchs auf Besorgung **664** 11
- Vertragsschluss **662** 2
- vertragstypische Pflichten **662**
- Verzicht auf Kündigungsrecht **671** 9
- Verzinsung des verwendeten Geldes **668** 1 ff.
- Vollbeendigung beauftragter juristischer Personen **673** 4
- nach Vollbeendigung der juristischen Person als Auftraggeber **672** 3
- Vorgabe eines Preises **662** 12
- Vorschusspflicht **669** 1 ff.
- Weisungen **665** 4 ff.
- weiterzuleitender – **664** 4
- Widerruflichkeit einer Weisung **665** 6
- Widerrufsrecht des Auftraggebers **671** 3 ff.
- Zulässigkeit einer Substitution **664** 5 ff.
- Zustandekommen **662** 2 ff.
- Aufwendungen** **670** 5 ff.
- Angemessenheit des Aufwendungsersatzes **555a** 25
- Aufwendungsersatzanspruch **555a** 24
- Gewährleistungsansprüche **555a** 26
- Aufwendungsersatz**
- Beistandspflicht **651q** 7
- Dienstvertrag **611** 43
- beim Kreditkartenvertrag **675** 78
- Selbstabhilfe **651k** 17 ff.
- bei Selbstvornahme des Bestellers **637** 9 f.
- Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 55
- Vertragsübertragung **651e** 7, 11
- Vorschuss **637** 17 ff.
- beim Werkvertrag **636** 74
- Aufwendungsersatz des Beauftragten**
- abweichende Vereinbarungen **670** 12
- Arbeit des Beauftragten **670** 9
- Auftragsverhältnis **670** 3 f.
- Aufwendungen **670** 5 ff.
- Auslagen **670** 7
- Beweislast **670** 28
- Einwendungen und Einreden des Auftraggebers **670** 26 f.
- Erforderlichkeit der – **670** 10 ff.
- Ersatz von Schäden des Beauftragten **670** 15 ff.
- Fälligkeit des Anspruchs auf **670** 14
- Rechtsfolgen **670** 21 ff.
- für die Besorgung verbotener oder gegen die guten Sitten verstoßender Geschäfte **670** 13
- Verjährung **670** 27
- Voraussetzungen **670** 3 ff.
- Zurückbehaltungsrecht des Auftraggebers **670** 26
- Aufwendungsersatz Modernisierung**
- Begriff **555d** 26
- Umfang der Modernisierung **555d** 28
- Vorschuss **555d** 29
- Auktionator**
- Rechtsnatur des Vertrages **611** 14
- Au-Pair-Aufenthalte** **651u** 9
- Ausführungsvertrag** **631** 21
- Ausgleichsanspruch** **676a** 1 ff.
- Ausgleichsquittung** **611a** 90
- Schriftform **623** 9
- Auskunftsanspruch**
- Berücksichtigung der beiderseitigen Interessen **556g** 9a
- Form der Erklärung **556g** 11
- Informationen aus dem Vormietverhältnis **556g** 9
- Auskunftsklage**
- Berufungsstreitwert **556g** 12
- Auskunftspflicht**
- des Arbeitnehmers **611a** 47
- des Beauftragten **666** 2, 5 ff.
- Auskunftsvertrag** **631** 19
- Auslobung**
- Abgrenzung **657** 3 ff.
- Anfechtung **658** 6
- Anspruch **657** 12
- Auslobungserklärung **657** 6 ff.
- Abschluss des Rechtswegs **657** 17
- Begriff **657** 1
- Belohnung **657** 10
- Beweislast **657** 15; **658** 7; **659** 4; **660** 6
- Erklärender **657** 7
- Folgen des Widerrufs **658** 5
- Form **657** 9
- Form des Widerrufs **658** 3
- Haftung des Auslobenden **657** 13
- Haftung des Handelnden **657** 14
- Mitwirkung mehrerer **660** 1 ff.
- Pollizitationstheorie **657** 2
- Prioritätsgrundsatz **659** 2
- Rechtsnatur **657** 2, 8
- unteilbare Belohnung **660** 2
- verfahrensrechtliche Besonderheiten **657** 15 ff.; **660** 7
- Verteilung der Belohnung auf mehrere **659** 2 f.; **660** 2 ff.
- Verteilungskriterien **660** 4
- Verzicht auf Widerruf **658** 4
- Voraussetzungen **657** 6 ff.
- mehrfache Vornahme **659** 1 ff.
- Vornahme einer Handlung **658** 2
- Widerruf **658** 1 ff.
- zeitliche Grenze des Widerrufs **658** 2
- Zweckbindung **657** 11
- Ausnahmen der Mietpreisbeschränkung**
- Anwendungsbereich **556f** 2
- Eigentumsgarantie **556f** 5
- Erstvermietung **556f** 7
- Gleichstellung mit Neubauten **556f** 6
- Neubau **556f** 3

- neuer Wohnraum **556f** 4
- Normzweck **556f** 1
- umfassende Modernisierung **556f** 6
- Ausschluss bestimmter mietrechtlicher Kündigungsrechte**
- Allgemeines **584a** 1
- Anwendungsbereich **584a** 2
- außerordentliches Kündigungsrecht **584a** 5
- Erben **584a** 5
- Familienangehörige **584a** 6
- Tod des Pächters **584a** 5
- Universalnachfolge **584a** 5
- Unterverpachtung **584a** 3
- Unzulässigkeit **584a** 4
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **584a** 7
- Widerruf **584a** 3
- Ausschluss der Mieterhöhung**
- Ausschluss der Mieterhöhung aus anderen Gründen **559** 34
- Ausschluss des Härteeinwands **559** 35
- Ausschluss wegen wirtschaftlichen Härteeinwands **559** 33
- Ausschluss des Härteeinwands**
- absolute Ausschlussfrist **559** 35
- Einwendungsausschluss **559** 35
- fehlerhafte Mitteilung **559** 35
- Form und Frist des Härteeinwands **559** 35
- Hinweispflicht **559** 35
- persönliche Härtegründe **559** 35
- soziale Härte **559** 35
- Zulassung verspäteter Klagen **559** 35
- Ausschluss des Zurückbehaltungsrechts**
- Abdingbarkeit **570** 6
- Anwendungsbereich **570** 2
- Normzweck **570** 1
- Rechtsfolgen **570** 5
- Umfang des Ausschlusses **570** 5
- Voraussetzungen **570** 4
- Ausschlussfristen**
- arbeitsvertraglich **611a** 88
- tarifvertraglich **611a** 87
- Ausschluss von Mieterhöhungen**
- abweichende Vereinbarungen **557** 25
- ausdrückliche Vereinbarung **557** 17
- Darlegungs- und Beweislast **557** 28
- Finanzierungsbeiträge des Mieters **557** 21
- konkludente Vereinbarung **557** 17
- nachteilige Vereinbarungen **557** 26
- Prozessuales **557** 28
- Rechtsfolgen **557** 27
- Staffel- und Indexmiete **557** 22
- Vereinbarung einer Kostenmiete **557** 18
- vertraglich vereinbarte Wohnungsgröße **557** 23
- Vertragliche Vereinbarung **557** 18
- Wirkung des Ausschlusses **557** 24
- Zeitmietvertrag **557** 20
- Außenanlage** **650a** 3
- Architektenvertrag **650p** 6
- Bauhandwerkersicherung **650f** 7
- erheblicher Teil **650a** 4
- Neuanlage **650a** 8
- Verbraucherbaupvertrag **650i** 5
- wesentliche Umgestaltung **650a** 8
- Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund**
- Abdingbarkeit **543** 91; **569** 30; **594e** 4

- Abdingbarkeit für andere Räume **569** 31
- Abhilfe vor Fristablauf **543** 95
- Abhilfe, Fristsetzung **543** 67
- Abhilfefrist **543** 64, 66; **569** 28
- Abhilfefrist – Abmahnung **543** 80
- Abmahnung **543** 64, 66; **569** 28
- Allgemeines **594e** 1
- Anwendungsbereich **543** 3; **569** 3, 17
- Anzeige- und Obhutspflicht **543** 28
- Ausgeschlossen **569** 14
- Ausschluss **569** 7
- Ausschluss, Erlöschen des Kündigungsrechts **543** 94
- bauliche Veränderungen **543** 61
- Bedeutung der gesetzlichen Beispielfälle **543** 7
- Befriedigung des Vermieters **569** 18
- Befriedigung durch öffentliche Stelle **569** 20
- Begründungszwang **569** 24
- Beispielfälle **569** 11
- Belästigungen **543** 60
- Beleidigung, üble Nachrede **543** 57
- Berücksichtigung aller Umstände **543** 48
- besondere Gründe **543** 72
- betroffene Räume **569** 5
- Beweislast **543** 92
- Darlegungs- und Beweislast **569** 32
- Einflussbereich des Kündigungsgegners **543** 47
- Eintritt des Zahlungsverzugs **543** 35
- Entbehrlichkeit der Abhilfefrist **543** 70
- Entstehen des Kündigungsrechts des Vermieters **543** 36
- Entstehungsgeschichte **543** 1
- Erfolglosigkeit **543** 74
- erhebliche Gefährdung der Mietsache **543** 27
- erhebliche Gesundheitsgefährdung **569** 4, 6
- erhebliche Vertragsverletzung des Mieters **543** 26
- Erheblichkeit des Mietrückstandes **569** 15
- Erklärung der Kündigung **543** 78
- Erlass eines Versäumnisurteils **543** 97
- Erlöschen des Kündigungsgrundes **543** 83
- fehlendes Verschulden des Mieters **543** 42
- Frage nach der Erheblichkeit **543** 38
- Gebrauchsentziehung **543** 23
- Geschäftsgrundlage **543** 9
- Gesundheitsgefährdung **569** 27
- Hausfrieden **569** 8
- Hausfriedensstörung **569** 8, 33
- Heilung der Kündigung auf Grund Zahlungsverzugs **569** 29
- Heilung der Verzugsfolgen **569** 16
- Heilung nach der Kündigung **543** 44
- Heilungsmöglichkeit der Kündigung **543** 43
- inhaltliche Anforderungen **569** 25
- Insolvenz **543** 18
- Interessenabwägung **543** 49
- kein Kündigungsrecht **543** 24
- kein wichtiger Grund **543** 63
- Kündigung wegen Verzugs mit Sicherheitsleistung **569** 12
- Kündigungsausschluss **543** 75
- Kündigungsbedingter Folgeschaden **543** 88
- Kündigungsbeschränkung des Vermieters **569** 15
- Kündigungsbeschränkung nach Mieterhöhung **569** 21
- Kündigungsgrund **543** 81

- Kündigungsrecht **543** 53
- Kündigungsrecht des Mieters **543** 58
- Kündigungsverbot **569** 23
- Mieter **543** 89
- Mietzahlungen **543** 33
- nachhaltige Störung **569** 9
- Nachschieben von Gründen **569** 26
- nicht unerhebliche Störung **543** 25
- Nichtgewährung des Gebrauchs **543** 22
- Normzweck **569** 1
- Notwendigkeit der Setzung der Abhilfefrist **543** 65
- objektiver Maßstab **569** 6
- offensichtliche Erfolgslosigkeit **543** 71
- ordentliche Kündigung **543** 17
- periodischer Abstand **569** 35
- Präklusion **543** 98
- Prozessuales **543** 96
- qualifizierte Abmahnung **543** 69
- Rechtsfolge **543** 78
- Rechtsfolgen **569** 27 ff.
- Rechtskraftwirkung **543** 98
- Rechtsmangel **543** 14
- Rückstand auf Grund Mieterhöhung **569** 22
- Rückstandsberechnung **543** 39
- Rückstandsberechnung, Termine **543** 37
- Sachmangel **543** 15
- Saldo aus der Betriebskostenabrechnung **543** 54
- sämtliche Umstände des Einzelfalls **543** 6
- Schadensersatz **543** 86
- sonstige Vertragsverletzungen **543** 62
- sonstiger wichtiger Grund **543** 46
- ständig unpünktliche Zahlung **543** 45
- störendes Zahlungsverhalten **543** 51
- Täuschungsversuche **543** 56
- teilweiser Ausschluss **543** 77
- Treuepflichtverletzung **543** 55
- Umdeutung **543** 82
- Umfang der Befriedigung **569** 19
- Umfang des Mietrückstands **543** 37
- unbefugte Überlassung an Dritte **543** 30
- unerheblicher Teil **543** 38
- Unmöglichkeit, Unvermögen **543** 12
- Unpünktlichkeit der Mietzahlungen **543** 52
- Unterlassungsanspruch **543** 90
- Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung **543** 50; **569** 10
- Verhalten des Mieters **543** 84
- Verhalten des Vermieters **543** 85
- Verhältnis der § 543 Abs. 2, § 569 zu § 543 Abs. 1 S. 2 **543** 8
- Verhältnis zu § 314 **543** 10
- Verhältnis zu anderen Vorschriften **543** 11
- verjährte oder verwirkte Forderungen **543** 34
- Vermieter **543** 87
- Verschulden bei Vertragsschluss **543** 16
- vertragsgemäßer Gebrauch **543** 20
- Verzug **543** 13, 41
- vollständiger Ausschluss **543** 76
- Voraussetzungen **543** 5; **569** 4 ff.
- Vorenthalten der Mietsache **543** 21
- Vorenthaltung des vertragsgemäßen Gebrauchs **543** 19
- weitere Kündigungen **543** 99
- wichtiger Grund **543** 6
- Wichtiger Grund **543** 93
- Wiederauffüllung der Kautions **569** 12
- Zahlungsrückstand **543** 32, 51
- Zahlungsverzug **543** 32, 73; **569** 34; **594e** 3
- Zeitpunkt der Ausübung der Kündigung **543** 79
- Außerordentliche Kündigung**
- Abdingbarkeit **564** 8
- Recht zur außerordentlichen Kündigung **564** 2
- Rechtsfolgen **564** 4
- Regelungsinhalt **564** 1
- Voraussetzungen **564** 4
- Außerordentliche Kündigung bei Tod des Mieters**
- Abdingbarkeit **580** 10
- Normzweck **580** 1
- Rechtsfolgen **580** 5
- Voraussetzungen **580** 3
- Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist 575a** 6
- außerordentliche Kündigung des Mieters **573d** 7
- außerordentliche Kündigung des Vermieters **573d** 7
- berechtigtes Interesse des Vermieters **573d** 8; **575a** 7
- Form **573d** 10; **575a** 8
- Frist **575a** 9
- kein Ausschluss **573d** 12
- kein erfolgreicher Widerspruch **573d** 13
- kein erfolgreicher Widerspruch des Mieters **575a** 10
- Kündigungsfrist **573d** 11
- Mietverhältnis auf bestimmte Zeit **575a** 5
- Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit **573d** 6
- Mietverhältnis über Wohnraum **573d** 5; **575a** 4
- Normzweck **573d** 1; **575a** 1
- Verfahrensrechtliches **575a** 11
- Voraussetzungen **573d** 4; **575a** 4
- Ausstattungsrahmen 651i** 14
- Authentifizierung**
- Nachweis der – **675w** 1 ff.
- Autorenvertrag 631** 20
- autorisierter Zahlungsvorgang**
- Autorisierung **675j** 2 ff.
- Erstattungsanspruch bei einem vom oder über den Zahlungsempfänger **675j** 2; **675x** 1 ff.
- Haftungsausschluss **676c** 1 ff.
- Kontovollmacht **675j** 3 ff.
- SEPA-Lastschriftmandat **675j** 10 ff.
- sonstige Ansprüche bei nicht – **675z** 1 ff.
- Wegfall **675j** 15
- Widerruf **675j** 14
- Zustimmung **675j** 2
- Zustimmung (Einzelfälle) **675j** 8 ff.
- Bankgeheimnis 675** 57
- Bankvertrag**
- AGB der Banken und Sparkassen **675** 55
- allgemeiner – **675** 53 ff.
- Auskunftsvertrag mit Kreditinstitut **675** 95
- Auszahlung am Geldausgabautomaten **675** 74
- Bankgeheimnis **675** 57
- Beratungsvertrag **675** 55
- Debitkarte **675** 60
- Informations- und Hinweispflichten **675** 56

- Inkassovertrag **675** 58
- Interessenwahrungs-, Schutz- und Loyalitätspflichten der Bank **675** 55 ff.
- kartengestützter Zahlungsverkehr **675** 71 ff.
- Lastschriftverkehr **675** 64 ff.
- Online-Banking **675** 65 ff.
- POS-System **675** 74
- POZ-System **675** 74
- Scheckkartengarantievertrag **675** 71
- Scheckverkehr **675** 57 ff.
- Sorgfaltspflichten bei Kartenvertrag **675** 72
- Überweisungsverkehr **675** 62 f.
- Verpflichtung zur Verschwiegenheit **675** 57
- Barrierefreiheit**
- Anspruchsberechtigter – Anspruchsinhaber **554** 6
- Anwendungsbereich **554** 2
- Ausgestaltung einer Sicherheitsleistung **554** 18
- barrierefreier Zugang zur Wohnung **554** 7
- bauliche Veränderung oder sonstige Einrichtung **554** 7
- bauliche Veränderungen oder sonstige Einrichtungen **554** 9
- Begriff der Sicherheitsleistung **554** 17
- Behinderung **554** 5
- Behinderung des Mieters oder eines Hausangehörigen **554** 4
- Beseitigung **554** 23
- Beweislast **554** 26
- Eigentumswohnung **554** 28
- Erforderlichkeit der Schaffung von Barrierefreiheit **554** 10
- Folgen der Durchführung der Umbaumaßnahmen **554** 22
- Interessen anderer Mieter **554** 15
- Interessenabwägung **554** 12
- Mieterinteressen **554** 13
- Normzweck **554** 1
- Prozessuales **554** 27
- räumlicher Schutzbereich **554** 11
- Rechtsfolgen **554** 20
- Sicherheitsleistung **554** 16
- Sicherheitsleistung, zweckgebunden **554** 19
- sonstige Einrichtungen **554** 8
- Unabdingbarkeit **554** 25
- Vermieterinteresse **554** 14
- vermietete Eigentumswohnung **554** 24
- Voraussetzungen **554** 3
- Zustimmungspflicht des Vermieters **554** 3, 20
- Basiskontovertrag** **675f** 11 ff.
- Ablehnungsgründe **675f** 18 ff.
- Angebot zum Abschluss **675f** 24
- außerordentliche Kündigung **675h** 12
- Basiskontodienste **675f** 25 ff.
- Berechtigter **675f** 12
- Bezeichnungsverbot **675f** 27
- Entgelte **675f** 29
- Kosten **675f** 29
- ordentliche Kündigung **675h** 5 ff.
- strafbares Verhalten **675f** 20 ff.
- Unterstützungspflicht **675f** 28
- Verfahren **675f** 16
- Verpflichteter **675f** 15
- ZKG-Antrag **675f** 14
- Baubeschreibung** **650j** 1 ff.
- Bauaus **650k** 3
- Erforderlichkeit **650j** 4

- Inhalt **650j** 2 ff.
- Planungsvorgaben **650j** 4
- unvollständige/unklare Angaben **650k** 9
- Vertragsbestandteil **650k** 2 ff.
- Baubetreuung** **631** 12
- Baubetreuungsvertrag** **675** 83 ff.
- Bauforderungssicherungsgesetz**
- Baugeld **650e** 34 f.
- Schadensersatz **650e** 36
- Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 33
- Verwendung des Baugelds **650e** 35
- Baugeld**
- Bauforderungssicherungsgesetz **650e** 34 f.
- Bauhandwerkersicherung** **650f** 1 ff.
- Abnahme **650f** 15
- Abschlagszahlungen **650f** 11
- abweichende Vereinbarungen **650f** 37
- Änderungen des Vergütungsanspruchs **650f** 14
- Anspruch **650f** 3
- Architekten **650f** 4
- Aufrechnung **650f** 10
- Außenanlage **650f** 7
- Baustofflieferanten **650f** 5
- Bauunternehmer **650f** 32 ff.
- Bauwerkvertrag **650f** 4
- Bemessung **650f** 9 ff.
- Besteller **650f** 6 ff.
- Bestellergruppen **650f** 6 ff.
- Bürgschaft auf erstes Anfordern **650f** 21
- Erfüllung des Anspruchs **650f** 17 ff.
- Folgen der Sicherheitsleistung **650f** 22 ff.
- juristische Person des öffentlichen Rechts **650f** 6
- Kostenersatzung **650f** 22 ff.
- Kündigung **650f** 31 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **650f** 26 ff.
- Mehrfamilienhäuser **650f** 7
- Minderung **650f** 10
- Nebenforderungen **650f** 13
- Nichterfüllung **650f** 26 ff.
- Privilegierung **650f** 6 ff.
- Schadensersatz **650f** 12, 35
- Sicherheitseinbehalt **650f** 10
- Sicherheitsverlangen nach Abnahme **650f** 15
- Sicherungsmittel **650f** 17
- Subunternehmer **650f** 5
- Teilbetrag **650f** 28
- Urkundenprozess **650f** 3
- Verbraucherbauvertrag **650f** 7
- Vergütung **650f** 12
- Verjährung **650f** 16
- Verweigerung **650f** 15
- voraussichtlicher Vergütungsanspruch **650f** 9
- Widerrufsvorbehalt **650f** 18
- zu hohe Sicherheitsleistung **650f** 27
- Zug um Zug **650f** 19
- Zugriff auf die Sicherheit **650f** 19 ff.
- Baustofflieferanten**
- Bauhandwerkersicherung **650f** 5
- Bauträger**
- Erwerb von Wohnungseigentum vom – **631** 118
- Bauträgervertrag** **631** 21, 30; **650u** 1 ff.; **675** 83 ff.
- Abschlagszahlungen **650u** 8; **650v** 1 ff.
- anwendbare Bestimmungen **650u** 7



- Bauwerk **650u** 3
- Begriff **650u** 2
- Bürgschaft **650v** 4
- Errichtungsverpflichtung **650u** 4
- Fertigstellungssicherheit **650u** 16
- Haus **650u** 2
- Kaufrecht **650u** 6
- Kündigung **650u** 12
- Mängel **650u** 9
- Nacherfüllung **650v** 4
- Sachmängelgewährleistung **650u** 6
- Sicherheitsleistung **650u** 14
- Unterlagen **650u** 17
- Verbraucherbauvertrag **650u** 15
- Vergütung **650u** 11
- Widerrufsrecht **650u** 16
- Bauunternehmer**
  - Änderungsanordnung **650e** 1 ff. *s. auch dort*
  - Bauhandwerkersicherung **650f** 1 ff. *s. auch dort*, 32 ff.
  - Fertigstellungssicherheit **650m** 16
  - gesamtschuldnerische Haftung **650t** 1 ff.
  - Pflichten **650a** 14
  - Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 1 ff. *s. auch dort*
  - Teilabnahme **650s** 1 ff. *s. auch dort*
  - Unterlagen **650n** 1 ff.
  - Vertragsänderungen im Bauvertrag **650b** 1 ff. *s. auch dort*
  - Zustandsfeststellung **650g** 2 ff. *s. auch dort*
- Bauvertrag 631** 21; **650a** 1 ff.
  - Abbrucharbeiten **650a** 6
  - Anwendungsbereich **650a** 2 ff.
  - Außenanlage **650a** 3
  - Bauhandwerkersicherung **650f** 1 ff. *s. auch dort*
  - Bauunternehmer **650a** 14 *s. auch dort*
  - Bauwerk **650a** 2
  - Beseitigung eines Bauwerks **650a** 6
  - Gegenstand **650a** 5
  - Inhalt **650a** 14
  - Instandhaltung **650a** 9 ff.
  - Kündigung **650h** 1 ff.
  - Leistung **650a** 5 ff.
  - Leistungsinhalt **650a** 14
  - Modernisierung **650a** 7
  - Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 1 ff. *s. auch dort*
  - Sonderregelungen **650a** 12 f.
  - Verbraucherbauvertrag **650i** 1 ff. *s. auch dort*
  - Verträge über Einzelgewerke **650a** 5
  - Vertragsänderungen **650b** 1 ff. *s. auch dort*
  - Widerrufsrecht **650l** 1 ff.
  - Zustandsfeststellung **650g** 2 ff. *s. auch dort*
- Bauvertragsrecht 650a** 1 ff.
  - Anwendungsbereich **650a** 2 ff.
  - Architektenvertrag **650q** 3 ff.
  - Sonderregelungen **650a** 12 f.
- Bauwerk 650a** 2
  - Architektenvertrag **650p** 6
  - Bauträgervertrag **650u** 3
  - Begriff **634a** 6 ff.
  - Beseitigung **650a** 6
  - erheblicher Teil **650a** 4
  - Herstellung **650a** 5
  - Reparatur- und Erneuerungsarbeiten **634a** 10
- Bauwerkvertrag 650f** 4
- Bauzeitänderungen 650b** 9 ff.

- Beförderung 651a** 35
- Beförderungsvertrag 631** 22
- Befristung**
  - von Arbeitsverhältnissen **620** 4 ff.
  - von freien Dienstverhältnissen **620** 3 ff.
- Befristungsgründe**
  - Absicht der eigenen Nutzung **575** 9
  - ernsthafte Nutzungsabsicht **575** 9
- Begrenzung und Anlage von Mietsicherheiten**
  - Ablauf der Abrechnungsfrist **551** 46
  - Abrechnung **551** 43
  - Abrechnungsfrist **551** 44
  - Abweichende Vereinbarungen **551** 36
  - Altmietverträge **551** 3
  - Andere Anlageformen **551** 31
  - Anfangsmonate Mietfreiheit **551** 21
  - Anlage einer Barkautions **551** 29
  - Anlagepflicht des Vermieters bei Barkautions **551** 38
  - Anspruch auf die gesetzliche Anlageform **551** 38
  - Anspruch des Mieters auf Leistung der Sicherheitsleistung **551** 23
  - Anwendungsbereich **551** 2
  - Art der Sicherheitsleistung **551** 8
  - Ausnahme von dem Verbot der Überschreitung der Obergrenze **551** 19
  - Ausnahmen **551** 18
  - Barkautions **551** 9
  - Bürgschaft **551** 10
  - Bürgschaft auf erstes Anfordern **551** 12
  - Darlegungs- und Beweislast **552** 16
  - Durchsetzung **551** 45
  - Fälligkeit – Teilleistung **551** 20
  - Fälligkeit des Rückforderungsanspruchs des Mieters **551** 42
  - Geschäftsraummiete **551** 49
  - gesicherte Ansprüche **551** 7
  - Höchstgrenze **551** 18
  - Kumulationsverbot **551** 17
  - Mietausfallbürgschaft **551** 12
  - Mietsicherheit bei Vertragsende **551** 42
  - Nachweispflicht **551** 33
  - Normzweck **551** 1
  - preisgebundener Wohnraum **551** 7
  - Prozessuales **551** 53; **552** 17
  - Rechte des Vermieters im Fall der Nichterfüllung des Mieters **551** 37
  - Rechte des Vermieters vor Übergabe der Mietsache **551** 37
  - Rechtsfolgen **551** 37
  - Schadensersatzpflicht **551** 39
  - Sicherheit während der Mietzeit **551** 40
  - Sicherungsabrede **551** 4, 7
  - sonstige Arten von Sicherheitsleistungen **551** 2527
  - Studenten- oder Jugendwohnheime **551** 35
  - Treuhandkonto **551** 32
  - Unabdingbarkeit **551** 24
  - unbefristetes Mietverhältnis **551** 11
  - Verjährung **551** 48
  - Verpfändung und Abtretung **551** 15
  - Verpflichtung zur Sicherheitsleistung **551** 4
  - Verzinsung **551** 34
  - Voraussetzungen **551** 4
  - Zugriffsrecht des Mieters **551** 41

- Zugriffsrecht des Vermieters **551** 40
- zulässige Höhe der Sicherheitsleistung **551** 16
- Zurückbehaltungsrecht **551** 28
- Zwangsverwaltung/Insolvenz/Veräußerung **551** 50

**Begriff des Landpachtvertrages**

- Abgrenzungen **585** 4
- Allgemeines **585** 1, 7
- Anbauverträge **585** 12
- Anwendungsbereich **585** 8
- anzuwendende Vorschriften **585** 16
- Beispiele **585** 14
- besondere Vertragsgestaltungen **585** 3
- Betriebspflicht **585** 15
- Deputatvertrag **585** 4
- Forstflächen **585** 13
- gärtnerische Erzeugung **585** 11
- Heuerlingsvertrag **585** 3
- Kleingartenpacht **585** 4
- LPachtVG **585** 17
- Massentierhaltung **585** 10
- Milchquote **585** 5
- Mischbetriebe **585** 10
- Neutralpacht **585** 3
- Pachtvorvertrag **585** 4
- Pflugtausch **585** 3
- Rechtspacht **585** 5
- Rotationsbrache **585** 9
- Vorbemerkung **585** 1
- Vorpachtvertrag **585** 4
- Zuckerrübenlieferungsrecht **585** 6
- Zupacht **585** 3

**Begründung der Mieterhöhung**

- Normzweck **558a** 1

**Behandlung, medizinisch** *s. Behandlungsvertrag*

**Behandlungsfehler** **630a** 146, 193 ff.

- Begriff **630a** 193 ff.
- Rechtsfolgen **630a** 195 ff.
- Behandlungsvertrag** **611** 15; **630a** 14 ff.
- Abschlussfreiheit **630a** 40
- Angehörige der Heilberufe **630a** 30
- Angehörige der nichtärztlichen Heilberufe **630a** 31
- anwendbare Vorschriften
- Beendigung des Behandlungsvertrags **630b** 13 ff.
- Delegation **630b** 4 ff.
- persönliche Leistungserbringung **630b** 4 ff.
- Teilvergütung **630b** 16 ff.
- Vergütung **630b** 2 f., 16 ff.
- Vergütung und Annahmeverzug **630b** 10 ff.
- Vergütung, Fälligkeit **630b** 9
- Anwendungsbereich **630a** 26 ff.
- Anwendungsbereich, intertemporal **630a** 10
- Apotheker **630a** 34
- Arzt **630a** 72
- Ärzte **630a** 30
- Ärztekooperationen **630a** 64
- Arzt-Krankenhaus-Vertrag, gespaltener **630a** 77
- Arztsatzvertrag **630a** 46
- Aufklärungsadressat **630e** 40
- Aufklärungspflichten
- Aushändigung von Abschriften **630e** 51
- über Behandlungsalternativen **630e** 25 ff.
- Bewertung der Rechtsprechung **630e** 72 ff.
- Diagnoseaufklärung **630e** 8

- Einschränkung der – **630e** 52 ff.
- einwilligungswesentliche **630e** 10 ff.
- formelle Anforderungen **630e** 32 ff.
- inhaltliche Anforderungen **630e** 8 ff.
- persönliches Gespräch **630e** 32
- Risikoaufklärung **630e** 8
- schriftliche Unterlagen **630e** 33
- Selbstbestimmungsaufklärung **630e** 8
- über therapeutische Kontraindikation **630e** 57 ff.
- Verlaufsaufklärung **630e** 8
- Verständlichkeit **630e** 49 ff.
- beim wissenden Patienten **630e** 55
- Zeitpunkt **630e** 41
- Aufklärungspflichten, verletzte
- Rechtsfolgen **630e** 64 ff.
- Aufklärungspflichtiger **630e** 36 ff.
- Behandelnder **630e** 36
- Delegation **630e** 37
- Aufklärungsverzicht **630e** 54
- Beendigung **630b** 13 ff.
- Begriffe **630a** 26 ff.
- Behandelnder **630a** 59 f.
- Behandlung **630a** 27
- Behandlung ohne Vertrag **630a** 49 ff.
- Behandlung von Patienten **630a** 29
- Behandlung, medizinisch **630a** 30
- Behandlungsfehler **630a** 146, 193 ff.
- Behandlungsverhältnis, privatrechtlich **630a** 16 f.
- Belegarzt **630a** 77
- Berufsausübungsgemeinschaft **630a** 64 f.
- Beweislast **630h** *s. auch Beweislast für Behandlungs- und Aufklärungsfehler*
- Bewusstloser **630a** 49 ff.
- Chefarzt **630a** 72
- Dauer **630b** 13 ff.
- Diagnosevertrag **630a** 24
- Dienstvertrag **630a** 20 f.
- Dokumentation der Behandlung **630f**
- Änderung **630f** 9 ff.
- Aufbewahrungsfristen **630f** 16 f.
- Berichtigung **630f** 9 ff.
- Form **630f** 6 f.
- Inhalt und Umfang **630f** 11 ff.
- Versäumnis der Dokumentation **630f** 18 ff.
- Zeitpunkt **630f** 6 f.
- Durchgangsarzt **630a** 19
- Ehegatte **630a** 98
- Einsichtnahme in die Patientenakte **630g** *s. dort*
- Einwilligung **630d** *s. bei Einwilligung*
- Einwilligung der Eltern **630a** 97
- fachliche Standards **630a** 145 ff.
- Abstufungen **630a** 165 ff.
- Abweichungen **630a** 183 ff.
- Abweichungen, vereinbarte **630a** 189 ff.
- Begriff **630a** 148 ff.
- Behandlungsfehler **630a** 193 ff.
- Facharzt **630a** 161 ff.
- Kostendruck **630a** 168 ff.
- Leitlinien **630a** 154 ff.
- Maßgaben der Medizin **630a** 150 ff.
- nichtärztlicher Heilberufe **630a** 179 ff.
- Therapiefreiheit **630a** 183 ff.
- Zeitpunkt der Behandlung **630a** 158 ff.
- Formfreiheit **630a** 45

- Heilpraktiker **630a** 32 f.
- Kapitalgesellschaft **630a** 70
- Konkurrenzen zu anderen Normen **630a** 11 ff.
- kosmetische Eingriffe **630a** 27
- Krankenhaus **630a** 44
- Krankenhausambulanz **630a** 72
- Krankenhausaufnahmevertrag **630a** 46
- Krankenhausbehandlung **630a** 72 ff.
- Krankenhausträger **630a** 76 f.
- Krankenhausvertrag, einheitlich/total **630a** 75
- mit Arztzusatzvertrag **630a** 80
- Laborarzt **630a** 63
- Lebenspartner **630a** 98
- Legitimation ärztlichen Handelns **630a** 14 ff.
- medizinische Indikation **630a** 28
- Medizinisches Versorgungszentrum (MVZ) **630a** 71
- Mitwirkung der Vertragsparteien **630c**
- Entbehrlichkeit der Information **630c** 22
- Fehleroffenbarung **630c** 10 ff.
- Therapeutische Information **630c** 7 ff.
- wirtschaftliche Information **630c** 16 ff.
- Zusammenwirken von Behandelndem und Patient **630c** 2 ff.
- nicht voll geschäftsfähige Person **630a** 49 ff.
- Niedergelassener Arzt **630a** 61 ff.
- Notfallbehandlung **630a** 49 ff.
- Organisationsgemeinschaft **630a** 64
- Partnerschaft **630a** 69
- Patient **630a** 29, 83 ff.
- Patient, erwachsener **630a** 85 ff.
- Patient, gesetzlich versicherter **630a** 17
- Patient, minderjährig **630a** 88 ff.
- Patient, nicht voll geschäftsfähig **630a** 49 ff.
- Pflege und Betreuung **630a** 35
- Praxisgemeinschaft **630a** 64
- Praxisverbund **630a** 64
- Privatpatient **630a** 73
- Psychotherapeuten **630a** 30
- Rettungsdienst **630a** 19
- Standardabweichungen **630a** 183 ff. *s. auch fachliche Standards*
- stationäre Krankenhausbehandlung **630a** 75
- Überweisung an anderen Arzt **630a** 39
- Vergütung **630a** 122 ff.
- Kassenpatient **630a** 136 ff.
- Privatpatient **630a** 122 ff.
- Versorgungskonzeption **630a** 17
- Vertragsarzt **630a** 42 f.
- Vertragskonzeption **630a** 17
- Vertragsparteien **630a** 58 ff.
- Vertragspflichten des Behandelnden **630a** 101 ff.
- Anamnese **630a** 107
- Aufklärungspflichten **630a** 117
- Befunderhebung **630a** 108
- Diagnose **630a** 109
- Diagnostik **630a** 106 ff.
- Fehleroffenbarungspflicht **630a** 116
- Information **630a** 115 ff.
- Organisation **630a** 113 f.
- Patientenakte **630a** 118
- persönliche Leistungserbringung **630a** 105
- Schweigepflicht **630a** 119
- sonstige Pflichten **630a** 118 f.
- Therapie **630a** 111 f.
- wirtschaftliche Informationspflicht **630a** 116
- Vertragspflichten des Patienten **630a** 122 ff.
- Nebenpflichten **630a** 143
- Obliegenheiten **630a** 144
- Vertragsschluss **630a** 37 f.
- mit GKV-Patienten **630a** 47 f.
- Vertragstyp **630a** 20 ff.
- Wahlleistungen **630a** 46, 81
- Wunschmedizin **630a** 27
- Zahnärzte **630a** 30
- zahnprothetische Behandlung **630a** 23
- Zwangsmaßnahmen **630a** 19
- Beherbergung** **651a** 37
- Behinderung** **AGG** 1 45 ff.
- Förderung Behinderter **AGG** 5 19 ff.
- Beistandspflicht** **651q** 1 ff.
- Aufwendungsersatz **651q** 7
- Bagatellen **651q** 2
- Beschützergarant **651q** 3
- Beweislast **651q** 9
- Leistungsbestimmungsrecht **651q** 4
- Polizeigewahrsam **651q** 2
- Vermittlung professioneller Hilfestellungen **651q** 3
- Voraussetzungen **651q** 2
- Belästigung** **AGG** 19 48
- Begriffsbestimmung **AGG** 3 62 ff.
- Belastung des verpachteten Grundstücks** **593b**
- Belastung des Wohnraums durch den Vermieter**
- Abdingbarkeit **567** 9
- Gebrauchsbeschränkendes Recht **567** 8
- Gebrauchsentziehendes Recht **567** 6
- Normzweck **567** 1
- Rechtsfolgen **567** 5
- Voraussetzungen **567** 2
- Belastung durch Erwerber**
- Überblick **567b** 1 ff.
- Belastung vor der Überlassung des Wohnraums**
- Belastung des Grundstücks **567a** 6
- Beweislast **567a** 7
- Normzweck **567a** 1
- Rechtsfolgen **567a** 4
- Benachrichtigungspflicht**
- des Beauftragten **666** 3 f., 14
- Benachteiligung**
- **AGG**, vgl. **AGG**, Benachteiligung
- Benachteiligung, mittelbare** **AGG** 3 44 ff.
- Alter **AGG** 3 61
- Behinderung **AGG** 3 58
- Darlegungs- und Beweislast **AGG** 3 53 f.
- Ethnische Herkunft **AGG** 3 59 f.
- Geschlecht **AGG** 3 55 ff.
- Rechtfertigung, fehlende **AGG** 3 49 ff.
- Religion **AGG** 3 59 f.
- Tatbestandsvoraussetzungen **AGG** 3 45 ff.
- Benachteiligung, unmittelbare** **AGG** 3 2 ff.
- als eine andere Person **AGG** 3 17
- Darlegungs- und Beweislast **AGG** 3 31 ff.
- in einer vergleichbaren Situation **AGG** 3 23
- Kausalität **AGG** 3 30
- untrennbare Anknüpfung an ein Merkmal § 1 **AGG** 3 11 ff.
- weniger günstige Behandlung **AGG** 3 3 ff.

**Benachteiligungsverbot**

- allgemeines – **612a** 2
- beim Arbeitsvertrag **611a** 25
- bei der Kündigung von Arbeitsverhältnissen **622** 22 f.
- zivilrechtliches s. *AGG, zivilrechtliches Benachteiligungsverbot*

**Beratervertrag 631** 23

**Beratungsvertrag**

- Abschluss **675** 93 ff.
- Anlagevermittler **675** 99
- Auskunftsvertrag mit Kreditinstitut **675** 95
- Einreden **675** 103
- Haftung aus anderen Rechtsgründen **675** 104 ff.
- Informationen zu Kapitalanlagen **675** 99
- Konkurrenzen **675** 104 ff.
- Rechtsfolgen einer Pflichtverletzung **675** 102
- Sonderverjährung **675** 105
- Verjährung **675** 103
- Vertragspflichten **675** 97 ff.

**Bereitschaftsdienst**

- Vergütung **611** 40
- Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 48.3

**Bergungsvertrag 631** 24

**Berücksichtigung der Vormiete**

- Anwendungsbereich **556e** 2
- Ausschluss von Mieterhöhungen **556e** 5
- Mietminderung **556e** 4
- Normzweck **556e** 1
- Scheingeschäfte **556e** 6
- Umgehungsgeschäfte **556e** 6
- Vormiete **556e** 3

**Berücksichtigung einer durchgeführten Modernisierungsmaßnahme**

- Anwendungsbereich **556e** 2
- Berechnung der zulässigen Miethöhe **556e** 8
- Normzweck **556e** 1
- Preisspanne eines Mietspiegels **556e** 7
- Zuschlag wegen Modernisierungen vor Mietbeginn **556e** 7

**Berücksichtigungsfähige Kosten**

- Architektenhonorar **559** 26
- Baukosten **559** 25
- Baunebenkosten **559** 25, 26
- Eigenleistungen des Vermieters **559** 25
- einzelne Kostenarten **559** 26
- Finanzierungs- und Kapitalbeschaffungskosten **559** 26
- Mietausfall **559** 26

**Beschaffenheitsvereinbarung 651i** 8 ff.

- Anscheinsvollmacht **651i** 8
- Ausstattungsrahmen **651i** 14
- Doppelnatur des Katalogs **651i** 13
- Fortuna-Reise **651i** 15
- Individualvereinbarung **651i** 8
- Katalog **651i** 12
- konkludente – **651i** 12 ff.
- Marketing **651i** 13
- Prospekt **651i** 12
- Prospektklarheit und -wahrheit **651i** 14
- Reisebestätigung **651i** 8
- Reisebüro **651i** 8
- vorvertragliche Informationen **651i** 8
- zugesicherte Eigenschaft **651i** 9

**Beschäftigungsanspruch**

- des Arbeitnehmers **611a** 63

**Beschäftigungspflicht**

- des Arbeitgebers **611a** 62 f.

**Beschreibung der Pachtsache**

- (Ersatz-) Beschreibung **585b** 5
- Allgemeines **585b** 1
- Anwendungsbereich **585b** 2
- Ausfertigung **585b** 10
- Beschreibung **585b** 3
- Beweislast **585b** 12
- Durchführung **585b** 4, 8
- keine vertraglichen Beziehungen **585b** 9
- Kosten **585b** 7
- Verfahren **585b** 6
- Vermutung der Richtigkeit **585b** 11
- Zweck **585b** 1

**Beseitigungsanspruch**

- aus zivilrechtlichem Benachteiligungsverbot **AGG** 21 2 ff.

**Besonderheiten bei Abrechnung nach HeizkostenV**

- Adressat der HeizkostenV **556** 166
- Anwendungsbereich **556** 164
- Ausstattung mit Erfassungssystemen **556** 167
- Form der Abrechnung **556** 172
- Kostenverteilung **556** 169
- Umlegungsmaßstäbe **556** 171
- Versorgungsarten **556** 165

**Besonderheiten des Widerspruchs**

- bei Werkswohnungen Abweichende Vereinbarungen **576a** 9
- bei Werkswohnungen Auflösung **576a** 6
- bei Werkswohnungen Auflösung durch den Dienstberechtigten **576a** 8
- bei Werkswohnungen Auflösung durch den Mieter **576a** 7
- bei Werkswohnungen Einschränkung der Sozialklausel **576a** 5
- bei Werkswohnungen Normzweck **576a** 1 ff.
- bei Werkswohnungen Voraussetzungen **576a** 4

**Bestattungsvertrag 631** 25

**Bestechung 631** 56

**Besteller**

- Änderung des vereinbarten Erfolgs **650b** 3 ff.
- Änderung zur Erreichung des vereinbarten Erfolgs **650b** 6 ff.
- Bauhandwerkersicherung **650f** 6 ff.
- Bauzeitänderungen **650b** 9 ff.
- gesamtschuldnerische Haftung **650t** 1 ff.
- Planungsvorlage durch Besteller **650b** 18 ff.
- Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 1 ff. s. *auch dort*
- Sonderkündigungsrecht **650r** 2 ff.
- Vertragsänderungen im Bauvertrag **650b** 1 ff. s. *auch dort*
- Zustandsfeststellung **650g** 2 ff. s. *auch dort*

**Betrieb 613a** 6 ff.

**betriebliche Übung**

- Pflichten
- des Arbeitgebers **611a** 63a ff.
- Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 53

**Betriebsinhaberwechsel**

- Betriebsübergang **613a** 16

**Betriebskosten Vereinbarung 556** 1 ff. s. *Vereinbarung Betriebskosten*

**Betriebskostenabrechnung**

- Abgrenzungsfragen **556** 90

- Abrechnung nach Mieterwechsel während Zeitraums **556** 101
- Abrechnung nach Wirtschaftseinheiten **556** 100
- Abrechnungsanspruch **556** 78
- Abrechnungsberechtigter und -verpflichteter **556** 113
- Abrechnungsfrist **556** 120
- Abrechnungspflicht **556** 78
- Abrechnungsreife **556** 125
- Abrechnungszeitraum **556** 79
- Abrechnungszeitraum bei Wohn- und Geschäftsräumen **556** 80
- Abweichende Vereinbarungen **556** 160
- Änderung Abrechnungszeitraum **556** 81
- Anforderungen an den Umfang der Einwendungen **556** 152
- Anforderungen an die Einwendungen **556** 151
- Angabe der Vorauszahlungen **556** 103
- Angabe des Umlagemaßstabes und Erläuterung **556** 96
- Aufschlüsselung der Gesamtkosten **556** 93
- Ausschlussfrist **556** 126
- Beginn der Einwendungsfrist **556** 148
- Besonderheiten bei Abrechnung nach HeizkostenV **556** 164
- Beurteilung der Wirtschaftlichkeit **556** 107
- Darlegungs- und Beweislast **556** 161
- Eigentümer-/Vermieterwechsel **556** 114
- Eigentümerwechsel während der Abrechnungsperiode **556** 115
- Einsichtsrecht **556** 140
- Einwendungen des Mieters **556** 139
- Einwendungsausschluss **556** 153
- Einwendungsfrist **556** 147
- Erläuterungserfordernis **556** 99
- fachkundige Hilfe bei Belegeinsicht **556** 142
- Fälligkeit von Abrechnungsguthaben **556** 138
- Fälligkeit von Nachzahlungen **556** 134
- Flächenmaßstab **556** 97
- Folgen der Ausschlussfrist **556** 130
- formelle Mängel **556** 89
- Formerfordernisse **556** 85
- gemischt genutzte Gebäude **556** 94
- Gerichtliches Verfahren **556** 163
- gesetzlich vorgeschriebene Abrechnungsweisen **556** 97
- Gläubiger/Schuldner des Saldos **556** 137
- Grundsatz der Wirtschaftlichkeit **556** 106
- Inhalt **556** 84
- Inhalt der Abrechnung **556** 85, 86
- Inhalt der Mindestangaben **556** 86
- inhaltliche Richtigkeit **556** 86, 98
- Insolvenz **556** 117
- jahresübergreifende Abrechnung durch Energieversorger **556** 92
- kein Erläuterungserfordernis **556** 97
- kein Vorwegabzug bei gemischt genutzten Gebäuden **556** 95
- Kontrollrechte des Mieters **556** 139
- Kosten des Abrechnungszeitraum **556** 82
- Mehrheit von Vermietern und Mietern **556** 113
- Mieterpflichten **556** 146
- Mieterwechsel **556** 118
- Mietminderung **556** 104
- Nachvollziehbarkeit **556** 92
- Nichtvertretenmüssen der Fristversäumnis **556** 127
- Nichtvertretenmüssen der Versäumung der Einwendungsfrist **556** 150
- Originalunterlagen **556** 141
- Ort der Einsichtnahme **556** 143
- Prozessuales **556** 162
- Rechnungen von Drittfirmen **556** 108
- Recht zur Auskunft **556** 139
- Recht zur Belegeinsicht **556** 139
- Rechtsfolgen bei Nichterfüllung der Abrechnungspflicht durch Vermieterwechsel **556** 154
- rechtsgeschäftliche Fälligkeitsvereinbarungen **556** 136
- Rechtswirkungen der formell wirksamen Abrechnung **556** 87
- Schuldanerkenntnis **556** 153
- steuerdienliche Angaben **556** 105
- Teilabrechnungen **556** 119
- Transparenzgebot **556** 86
- Überprüfungsfrist **556** 135
- Übersendung von Kopien **556** 144
- unnötige Kosten **556** 110
- unzumutbare Aufschlüsselungen **556** 93
- Urkundenprozess **556** 163
- Vereinbarung der Gesamtkosten **556** 93
- Vereinbarung gesonderte Rechnung **556** 92
- Vereinbarung über Einschränkungen **556** 92
- Verjährung **556** 159
- vermietete Eigentumswohnung **556** 102
- Verstoß gegen Wirtschaftlichkeitsgebot **556** 111
- Verteilungsmaßstab Miteigentumsanteil **556** 97
- Verweigerung der Belegeinsicht **556** 145
- Verwirkung **556** 159
- vollständige Angabe Gesamtkosten **556** 90
- Vorabzug **556** 91
- Wahrung der Einwendungsfrist **556** 149
- Zeitpunkt der Fälligkeit **556** 83
- Zwangsverwaltung **556** 116
- Betriebsnachfolge 613a** 1
- Betriebsrisiko**
  - Arbeitsvertrag **611a** 68, 74
- Betriebsrisikolehre 615** 48 ff.
- Betriebsteil 613a** 13 f.
- Betriebsübergabe**
  - Allgemeines **593a** 1
  - Anwendungsbereich **593a** 2
  - Anzeigepflicht **593a** 7
  - Rechtsfolge **593a** 5
  - schuldrechtliches Wegerecht **593a** 5
  - Übergabe eines Betriebes **593a** 3
  - Verfahren **593a** 9
  - vorweggenommene Erbfolge **593a** 4
  - vorzeitige Kündigung **593a** 8
- Betriebsübergang**
  - vorzeitige Änderung arbeitsvertraglicher Rechte und Pflichten **613a** 41 f.
  - Aufhebungsverträge **613a** 69 ff.
  - bestehende Arbeitsverhältnisse **613a** 31
  - Betrieb **613a** 6 ff.
  - bei Betriebsinhaberwechsel **613a** 16
  - Betriebsnachfolge **613a** 1
  - nach Betriebsstilllegung oder -unterbrechung **613a** 18
  - Betriebsteil **613a** 13 f.



- Eintritt des Erwerbers in Rechte und Pflichten **613a** 29 ff.
- Fortgeltung von Tarifverträgen und Betriebsvereinbarungen **613a** 35 ff.
- Funktionsnachfolge **613a** 12
- gemeinschaftsrechtliche Grundlagen und Einflüsse **613a** 3 ff.
- gesamtschuldnerische Haftung des Veräußerers und Erwerbers **613a** 43 ff.
- bei Identitätswahrung des Betriebs **613a** 17
- Inhaber eines Betriebes **613a** 15 ff.
- bei Insolvenz **613a** 21 ff., 32 ff.
- im Konzern **613a** 16
- nach wirksamer Kündigung **613a** 66 ff.
- Kündigung bei Insolvenz **613a** 74 ff.
- Kündigungsverbot **613a** 57 ff., 73
- Rechte und Pflichten bei – **613a**
- durch Rechtsgeschäft **613a** 20 ff.
- rechtsgeschäftlicher – **613a** 6 ff.
- Zulässigkeit von Sanierungsmaßnahmen **613a** 61 ff.
- Tarifvertrag kraft Tarifrechts **613a** 39
- Transformation kollektiver Normen **613a** 39
- gesetzlicher Übergang des Arbeitsverhältnisses **613a** 29
- Übergang des Betriebes **613a** 15 ff.
- bei Umwandlung **613a** 47 ff.
- Unterrichtungspflicht **613a** 77 ff.
- Urlaubsanspruch **613a** 44
- Vertragsübernahme **613a** 1
- Vorrang kollektivrechtlich geltender Normen **613a** 39 f.
- Widerspruch des Arbeitnehmers **613a** 81 ff.; **615** 44
- maßgeblicher Zeitpunkt **613a** 30 f.
- Betriebsvereinbarung**
- Fortgeltung bei Betriebsübergang **613a** 35 ff.
- Beweislast**
- Krankenfürsorge **617** 20
- Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 48a
- Beweislast für Behandlungs- und Aufklärungsfehler**
- Arzthaftungsprozess **630h** 8 ff.
- Aufklärung und Einwilligung **630h** 28 ff.
- Aufklärungsfehlerrüge **630h** 32
- bei Befunderhebungs- und Befundsicherungsverletzung **630h** 80 ff.
- Behandlungsrisiko, vollbeherrschbar **630h** 17 ff.
- bei Dokumentationspflichtverletzung **630h** 43 ff.
- bei Einsatz medizinisch-technischer Geräte **630h** 21 ff.
- Einwilligung, hypothetische **630h** 36 ff.
- grober Behandlungsfehler **630h** 52 ff.
- – Befunderhebung **630h** 69 f.
- – Definition **630h** 56 ff.
- – Diagnose **630h** 67 f.
- – Fallgruppen **630h** 66 ff.
- – gerichtliche Feststellung **630h** 59
- – Rechtsfolge **630h** 76 ff.
- – Rechtswidrigkeitszusammenhang **630h** 60 ff.
- – Therapeutische Information **630h** 75
- – Therapie **630h** 71 ff.
- Grundregel **630h** 7 ff.
- bei mangelnder Befähigung des Behandelnden **630h** 49 ff.
- Organisation des Behandlungsgeschehens **630h** 24
- Produkthaftungsrisiko **630h** 23
- Sicherheits- und Kontrollvorkehrungen **630h** 22
- BGB-InfoV 651d** 32
- Buchführungsarbeiten** **631** 25, 40
- Buchungsfehler 651x** 1 ff.
- Buchungssystem **651x** 3
- Fehler des Reisenden **651x** 8 ff.
- Garantiehafung **651x** 1
- Haftungsausschlüsse **651x** 7
- strukturelle Fehler **651x** 4
- Systemabstürze **651x** 4
- technische Fehler **651x** 1
- unvermeidbare, außergewöhnliche Umstände **651x** 11
- Buchungsstrecke 651w** 18
- Buchungsvorgang 651b** 7
- Bürgschaft**
- Bauhandwerkersicherung **650f** 21
- Bauträgervvertrag **650v** 4
- Chancengleichheit für Männer und Frauen**
- AGG 5** 12 f.
- Chargeback-Fälle 675f** 92, 97
- Clarification Papers 675c** 6
- click-through-Buchung 651a** 28; **651w** 14
- Computerbranche**
- Einordnung der Verträge in der – **631** 26
- Cut-off-Zeiten 675n** 5
- Darlehensaufstockung 655c** 8
- Darlehensvermittler 655a** 5 f.
- Darlehensvermittlungsvertrag**
- abweichende Vereinbarungen **655e** 1
- Anforderungen an den Vertrag **655b** 2 ff.
- Anwendung auf Existenzgründer **655e** 1
- Auslagenerstattung **655d** 4 ff.
- Beweislast **655c** 11 ff.
- Darlehensaufstockung **655c** 8
- Darlehensvermittler **655a** 5 f.
- elektronische Form **655b** 2
- Endloswiderruflichkeit **655c** 7
- erforderliche Angaben **655b** 2
- Handelsmakler **655a** 6
- Informationspflichten **655a** 10 ff., 22 ff., 25
- Konsequenzen eines Verstoßes **655b** 5
- Kreditwürdigkeitsprüfung **655a** 16
- Mitteilung **655b** 4
- Mitteilung des Vertragsinhalts **655b** 8
- Nachweismakler **655a** 5
- Nebenentgelte **655d** 1 ff.
- nicht ordnungsgemäße Belehrung **655c** 7
- Packing **655a** 8
- Trennungsgebot **655b** 3
- Umschuldung **655c** 8
- verbotene Entgeltvereinbarungen **655d** 1 f.
- Vergütung **655c** 1 ff.
- Vermittlungsmakler **655a** 5
- vorvertragliche Informationspflichten **655a** 15, 20
- Zivilmakler **655a** 6
- Darlehensvertrag 700** 5
- Abdingbarkeit **489** 17
- Annahmepflicht **488** 24

- Anspruchshöhe **488 46**
- Arbeitgeberdarlehen **488 95**
- Aufklärungspflichten **488 80 ff.**
- Ausschluss
  - des Rückzahlungsanspruchs **488 47**
  - der Vorfälligkeitsentschädigung **502 5**
- Ausschluss von Schadensersatzansprüchen wegen Nichtbedienung des Kredits **505d 10**
- außerordentliche Kündigung **488 112 ff.**
- außerordentliche Kündigung des Darlehensgebers **490 6**
- außerordentliches Kündigungsrecht des Darlehensnehmers **490 18**
- Baudarlehen **488 98**
- Beratungspflichten **488 80 ff.**
- Berechnung
  - der Vorfälligkeitsentschädigung **490 30**
- Berechnungsvereinbarungen **488 71**
- Bereitstellungsprovision **488 77**
- Beschränkung
  - des Rückzahlungsanspruchs **488 47**
- Beteiligungsdarlehen **488 101**
- Beweislast
  - für Auszahlung **488 20**
  - für darlehensweise Hingabe **488 23**
  - für Fälligkeit des Rückzahlungsanspruchs **488 45**
- Brauereidarlehen **488 96**
- Disagio **488 27, 58**
- Dispokredit **488 92**
- Ehe- und Partnerschaftsvermittlungsvertrag **488 17**
- Einwendungsverzicht **496 1**
- Ende der Zinsbindung **489 8**
- Ende der Zinsbindung vor dem Ablauf der Restlaufzeit **489 8**
- Entgelt für Verwaltungsaufwand **490 37**
- Erfüllung des Rückzahlungsanspruchs **488 50**
- Erklärung der Kündigung **489 12**
- Ermäßigung der Zinslast **505d 1**
- Factoringgeschäft **488 99**
- Fälligkeit der Zinszahlung **488 69**
- Fälligkeit des Rückzahlungsanspruchs **488 35 ff.**
- Fälligkeitsregelung **488 52**
- Formfreiheit **488 6**
- gebundener Zinssatz **489 23**
- grob fahrlässige Falschangaben des Darlehensnehmers **505d 12**
- Höhe des Schadensersatzes **488 32**
- Hypothekenbanken **490 20**
- Inhalt der Zinsvereinbarung **488 56**
- Internationales Privatrecht **488 120**
- Kontoüberziehung **488 67**
- Kostenermäßigung **501 1 ff.**
- Kreditsicherung **488 103**
- Kreditvermittler **488 85**
- Kündigung **488 111**
  - mit variablem Zinssatz **489 16**
- Kündigung festverzinslicher Darlehen **489 4**
- Kündigung wegen Eigenbedarfs **488 116**
- Kündigung wegen Veränderung der Darlehensbedingungen **488 117**
- Kündigungsfrist **488 40**
- Kündigungsrecht
  - nach Valutierung **490 11 ff.**
  - vor Valutierung **490 11 ff.**
- Langfristdarlehen **489 10**
- mehrere Darlehensverträge **488 8**
- Mitdarlehensnehmerschaft **488 102**
- Nebenentgelte **488 77**
- Normzweck **488 1**
- Obergrenze
  - der Vorfälligkeitsentschädigung **502 8**
- ordentliche Kündigung
  - des Darlehensnehmers **489 1**
- Pachtkredit **488 104**
- Präzisierung
  - des Sollzinssatzes **489 22**
- Prolongationsvereinbarung **489 11 ff.**
- Rechtsfolgen **488 2 ff.**
- Rechtsfolgen der Kündigung **490 20**
- Rechtsfolgen vorzeitiger Erfüllung **501 2**
- Restschuldversicherung **488 109**
- Rückzahlungsanspruch **488 34**
- Schadensersatz bei Nichtannahme **488 30**
- Scheckbeschränkung **496 5 ff.**
- Schuldversprechen **488 79**
- Sonderformen **488 91 ff.**
- Sonderkündigungsrecht **505d 5 ff.**
- Spareinlagen **488 100**
- Synallagma **488 90**
- Tatbestand **488 2 ff.**
- Tatbestandsvoraussetzungen der Kündigung **490 20**
- Teilkündigung **488 38**
- Transparenzgebot **488 74**
- Übersicherung **488 106**
- Unterrichtungspflicht **496 3**
- unwirksame Zinsvereinbarung **488 61**
- Unwirksamkeitsfälle **488 11 ff.**
- Verbraucherdarlehensvertrag **488 89**
- Verschaffung des Darlehens **488 14**
- Verstoß gegen Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung **505c 1 ff.**
- Vertragsinhalt **488 14**
- Verzinsung des Darlehens **488 51**
- Verzinsungspflicht **488 64 ff.**
- Verzug des Darlehensnehmers **497 1 ff.**
- Vollstreckungsunterwerfung **488 78**
- Vorfälligkeitsentschädigung **490 27; 502 1 ff.**
- Vorfälligkeitsentschädigung, Kriterien **502 3**
- Vorfälligkeitsentschädigung, Legaldefinition **490 29**
- Vorfälligkeitsentschädigung, Voraussetzungen **502 2**
- vorsätzliche Falschangaben des Darlehensnehmers **505d 12**
- vorzeitige Darlehensablösung **490 4**
- Warnpflichten **488 80 ff.**
- Wechselverbot **496 5 ff.**
- Wirkung der Kündigung **489 12**
- Zinsanpassung **489 9**
- Zinsberechnungsklauseln **488 73**
- Zinsmargenschaden **490 31 ff.**
- Zinsvereinbarung **488 68**
- Zinsverschlechterung **490 31**
- Zinsverschlechterungsschaden **490 35**
- Zustandekommen der Zinsvereinbarung **488 54**
- Debitkarte 675 71; 675f 102**
- Deckvertrag 631 27**
- Designervertrag 631 27**
- Detektivvertrag 631 27**

**Dienstverschaffungsvertrag 611 11**

**Dienstvertrag**

- Abgrenzung **611 9 ff.**
- Abtretungsverbot **613 10**
- Anfechtung **611 33, 59**
- Annahmeverzug **611 52**
- Anrechnung von Tarifierhöhungen **611 56**
- Arbeit auf Abruf **611 56**
- Arbeitnehmerüberlassung **611 11**
- außerordentliche Änderungskündigung **626 50**
- Beendigung **620**
- befristete Arbeitsbedingungen **611 58**
- Befristung **620 2 ff.**
- Behandlungsvertrag **611 15**
- Beschäftigungspflicht des Dienstberechtigten **611 46 ff.**
- Beweislast **612 9**
- und Dienstverschaffungsvertrag **611 11**
- Dokumentationspflichten **611 37**
- Einsichtsrecht des Patienten **611 39**
- einzelne Dienstverträge **611 13 ff.**
- Erbringung der Dienstleistung **611 60**
- Ersatz von Aufwendungen **611 43**
- Fälligkeit der Vergütung **614**
- Formerfordernisse **611 30**
- freier – **611 2 ff., 49, 59; 613 4 ff.**
- Freiwilligkeitsvorbehalt **611 56**
- Freizeit zur Stellungsuche **629**
- Gesamtnichtigkeit **611 59**
- und Geschäftsbesorgungsvertrag **611 12**
- Haftung **611 53 ff.**
- höchstpersönlicher Charakter der Dienstleistung **613 2 ff.**
- konkludentes Verhalten **611 29**
- Konzeption des Dienstvertragsrechts **611 1 ff.**
- Leistungsstörungen **611 49 ff.**
- bei Minderjährigen **611 31**
- Minderleistung **611 53 ff.**
- Nachbesserungsrecht **611 53**
- Nebenpflichten des Dienstgläubigers **611 45**
- Nebenpflichten des Dienstschuldners **611 36 ff.**
- Pflichten des Dienstgläubigers **611 40 ff.**
- Pflichten des Dienstschuldners **611 35 ff.**
- Rücktrittsvorbehalt **611 56**
- Schadenersatz **611 54 f.**
- Schlechtleistung **611 53 ff.**
- Schuldrechtsmodernisierungsgesetz **611 6**
- Schutzpflichten des Dienstberechtigten **618 1**
- Sittenwidrigkeit **611 32**
- stillschweigende Vergütung **611 28**
- stillschweigende Verlängerung **625**
- Transparenzgebot **611 55**
- überraschende Klausel **611 55**
- Unklarheiten **611 55**
- Unmöglichkeit **611 50**
- Unübertragbarkeit der Ansprüche **613**
- Unwirksamkeitsgründe **611 31 ff.**
- Vergütungspflicht **611 40 ff.**
- Verjährung **611a 56 ff.**
- Verschwiegenheitspflichten **611 36**
- Verstoß gegen gesetzliches Verbot **611 32**
- Vertrag auf Lebenszeit **624 3**
- vertragliche Änderungen **611 28**
- vertragstypische Pflichten **611 1 ff.**
- Verzug **611 51 f.**
- und Werkvertrag **611 10**

- Wettbewerbsverbote **611 36**
- Widerrufsvorbehalt **611 56**
- Pflicht zur Zeugniserstellung **630 1 ff.**
- Zustandekommen **611 27 ff.**
- zweckverfehltete Dienstleistung **612 5 ff.**

**Diplomingenieur**

- Vertragsverhältnis **611 21**

**Diskriminierung AGG 1 8**

- Mehrfachdiskriminierung **AGG 4**

**Dokumentationspflichten**

- beim Dienstvertrag **611 37 f.**

**Doppeltätigkeit des Maklers**

- analoge Anwendung auf den Auftraggeber **654 22 f.**
- analoge Anwendung auf den Insolvenz- und Zwangsverwalter **654 24**
- erweiterter Anwendungsbereich **654 18 ff.**
- Aufklärungspflichten **654 15**
- Begriff **654 11**
- Beweislastverteilung **654 25 f.**
- erlaubte – **654 12 ff.**
- Folgen der Pflichtverletzung **654 16**
- Lohnunwürdigkeit des Maklers **654 19 f.**
- Pflichten bei – **654 15**
- Rechtsfolgen der analogen Anwendung **654 21**
- Treu- und Nebenpflichtverletzung **654 18**
- unerlaubte – **654 17**

**Druckkündigung 626 43**

**Duldung von Modernisierungsmaßnahmen 555d 8**

- Abweichende Vereinbarungen **555d 30**
- Aufwendungsersatz **555d 26**
- bauliche Folgen **555d 14**
- Belange der Energieeinsparung und Klimaschutz **555d 18**
- betroffene Personen **555d 12**
- Darlegungs- und Beweislast **555d 33**
- Duldungspflicht des Mieters **555d 5**
- einstweilige Verfügung **555d 36, 38**
- Entstehungsgeschichte und Normzweck **555d 1 ff.**
- form und fristgerecht **555d 20**
- Heilungsmöglichkeit der Kündigung **555d 22**
- Hinweispflicht **555d 24**
- Interessen anderer Mieter **555d 17**
- Interessenabwägung **555d 10**
- Leistungsklage **555d 37**
- Mieterinteressen **555d 10**
- Mitteilungspflichten im Härtefall **555d 19**
- negative Feststellungsklage **555d 37**
- prozessuale Durchsetzung **555d 35**
- Prozessuales **555d 33**
- Rechtsfolge **555d 25**
- sonstige Rechte des Mieters **555d 9**
- Streitwert **555d 39**
- Unterlassungsklage **555d 37**
- Unterlassungspflicht des Vermieters **555d 7**
- Vermieterinteresse **555d 16**
- Verstoß gegen die Mitteilungspflicht **555d 24**
- Voraussetzungen **555d 5**
- vorherige Aufwendungen **555d 15**
- vorzunehmende Arbeiten **555d 13**
- wirtschaftliche Härte **555d 23**

**dynamic packaging 651a 9**

**EC-Karten 675f 102**

**Eheanbahnungsvertrag 656** 10 ff.

**Ehemaklervvertrag**

- Eheanbahnungsvertrag **656** 10 ff.
- Ehemakler **656** 6
- fehlende Klagbarkeit der Courtage **656** 9
- Folgen der Vorleistung **656** 9
- Pflichten des Auftraggebers **656** 8
- Pflichten des Maklers **656** 7

**Eigenbedarfskündigungen**

- Alternativwohnung **573** 70
- Anbietender anderweitigen Wohnung an den Mieter **573** 73
- Angehörige des Haushalts des Vermieters **573** 40
- Ausschluss **573** 62
- begünstigter Personenkreis **573** 38
- Benötigten **573** 43
- Einzelfälle bei Nutzung durch Familienangehörige **573** 50
- Einzelfälle bei Nutzung durch Hausstandsangehörige **573** 50
- Einzelfälle bei Nutzung durch Vermieter **573** 47
- Familienangehörige **573** 41 ff.
- Fortwirken **573** 56
- freies Wahlrecht **573** 62
- für sich **573** 39
- Inanspruchnahme oder Anbieten einer Alternativwohnung **573** 69
- längere Dauer **573** 55
- nach Beendigung des Mietverhältnisses **573** 58
- Nutzung als Wohnraum **573** 36
- Plausibilitätskontrolle **573** 45
- Rechtsfolge der Verletzung der Anbieterspflicht **573** 77
- überhöhter Bedarf **573** 64
- Unwirksamkeit der Kündigung **573** 57
- unzulässige Teilkündigung **573** 37
- unzureichende Bedarfsvorschau **573** 66
- Veräußerung der Mietsache **573** 60
- Vermietung **573** 74
- Verwertungskündigung **573** 78
- Vorratskündigung **573** 54
- Zeitpunkt **573** 52
- Zeitpunkt des Kündigungsausspruchs **573** 54
- Zugang der Kündigung **573** 57

**Eigengeschäftsführung**

- angemähte – **677** 8; **687** 3 ff.
- böswillige – **677** 8
- irrtümliche – **677** 8; **687** 2

**Einheitspreisvereinbarung**

- Abrechnung einer Teilvergütung **645** 27
- bei Kündigung durch den Besteller **648** 16
- Pflichten des Bestellers bei – **631** 95

**Einsichtnahme in die Patientenakte 630g**

- Ablehnungsbegründungspflicht **630g** 10 ff.
- Einsichtsberechtigter **630g** 11
- Einsichtsrechte
  - von Erben **630g** 15
  - von nächsten Angehörigen **630g** 15
  - im Prozess **630g** 18 ff.
- Modalitäten **630g** 11 ff.
- Umfang und Grenzen des Einsichtsrechts **630g** 3 ff.

**Einsichtsrecht**

- des Patienten **611** 39

**Einstweilige Verfügung**

- abweichende Vereinbarungen **650d** 12
- Änderungsanordnung **650d** 1 ff.
- Beginn der Bauausführung **650d** 5
- Dringlichkeit **650d** 7
- Inhalt **650d** 8 ff.
- Vergütungshöhe **650d** 3
- Vermutung der Dringlichkeit **650d** 7
- Voraussetzungen **650d** 2 ff.
- Vormerkung **650e** 26
- Zumutbarkeit des Änderungsbegehrens **650d** 3
- Zuständigkeit **650d** 2

**Eintrittsrecht bei Tod des Mieters**

- Abdingbarkeit **563** 23
- Anwendungsbereich **563** 2
- bestehendes Vertragsverhältnis **563** 3
- Ehegatte **563** 5
- Eintritt **563** 11
- Familienangehörige **563** 8
- gemeinsamer Haushalt **563** 10
- geschützter Personenkreis **563** 4
- Kinder **563** 7
- Konkurrenz zwischen mehreren Beteiligten **563** 12
- Kündigungsrecht des Vermieters **563** 21
- Lebenspartner **563** 6
- Nichtfortsetzung des Mietverhältnisses **563** 18
- Normzweck **563** 1
- Rechtsfolgen **563** 11
- sonstige Haushaltsangehörige **563** 9
- Übergang auf die Erben **563** 20
- Voraussetzungen **563** 3 ff.

**Einwilligung**

- Behandlungsvertrag
  - betreute Patienten **630d** 18 ff.
  - Beweislast **630d** 30
  - Einholung der – **630d** 5 ff.
  - Einwilligungsunfähige Patienten **630d** 12 ff., 62 f.
  - Erklärung der – **630d** 7 ff.
  - Form **630d** 21
  - Minderjährige und Heranwachsende **630d** 13 ff.
  - mutmaßliche **630d** 22 ff.
  - Patientenverfügung **630d** 19
  - Zustimmung der Eltern **630d** 14 ff.
  - in die medizinische Behandlung **630a** 117

**Einzelgewerke 650i 4**

**Einzelkonto 675f 35**

**einzelne Betriebskostenarten nach § 2**

**BetrKV**

- Kosten der Entwässerung **556** 22
- Kosten der Wasserversorgung **556** 21
- Kosten der Zentralheizungsanlage **556** 23
- laufende öffentliche Lasten des Grundstücks **556** 20

**Einzelzahlungsvertrag 675f 5**

- Einziehungsermächtigung 675f 79**
- elektronisches Geld 675c 11; 675f 105**
- Ausnahmen für – **675i** 1 ff., 7 f.

**Emissionsvertrag 675 76**

**Ende des Mietverhältnisses**

- Abtretung – Ermächtigung **542** 24
- Anfechtung **542** 56
- Angabe des Kündigungsgrundes **542** 19
- Angabe des Kündigungstermins **542** 21

- Anträge und Schlüssigkeit **542 64**
- Anwendungsbereich **542 2**
- Ausnahme vom Grundsatz der Einheitlichkeit **542 34**
- Ausschluss des Kündigungsrechts **542 41**
- bedingte oder befristete Kündigung **542 23**
- Beendigung des Mietverhältnisses auf Grund anderer Umstände **542 49**
- Befristung des Mietvertrages **542 59**
- Darlegungs- und Beweislast **542 59**
- Ehegatten **542 32**
- Ehepaar **542 30**
- Einschreiben **542 60**
- Einschreiben mit Rückschein **542 60**
- einseitiges, empfangsbedürftiges Rechtsgeschäft **542 38**
- Ende durch Aufhebungsvertrag **542 54**
- Ersatzmieterklausel **542 51**
- Form **542 20**
- Kosten und Streitwert **542 65**
- Kündigung **542 13**
- Kündigung bei Personenmehrheit **542 27**
- Kündigung durch den Mieter **542 47**
- Kündigung durch den Vermieter **542 46**
- Kündigung per eingeschriebenem Brief **542 16**
- Kündigungsberechtigter **542 26**
- Kündigungserklärung **542 14**
- Kündigungsfolgeschaden **542 46**
- Kündigungsgrund **542 36**
- Mietaufhebungsvereinbarung **542 49**
- Mietaufhebungsvereinbarung, wesentlicher Inhalt **542 50**
- Mietaufhebungsvertrag **542 63**
- Mietermehrheit **542 29**
- Mietvertrag auf bestimmte Zeit **542 5**
- Mietvertrag mit unbestimmter Mietzeit **542 4**
- Mitwirkungspflicht am Kündigungsausspruch **542 30**
- mündlich erklärte Kündigung **542 62**
- Neue Kündigungsgründe **542 14**
- Normzweck **542 1**
- Personenmehrheit als Mieter **542 53**
- Prozessuales **542 64**
- Prozessvollmacht **542 37**
- richtiger Empfänger **542 17**
- Rücktritt **542 55**
- Stellvertretung **542 37**
- Teilkündigung **542 22**
- Telefax **542 61**
- Umdeutung **542 48**
- Unmöglichkeit der Gewährung des vertragsmäßigen Gebrauchs **542 57**
- Unwirksamkeit der Kündigung **542 45**
- Verlängerung auf unbestimmte Zeit **542 10**
- Verlängerung des Mietverhältnisses **542 6**
- Verlängerungsklausel **542 7**
- Verlängerungsklausel und Option **542 11**
- Verlängerungsoption **542 11**
- Vollmachtserteilung **542 33**
- Voraussetzungen **542 3**
- vorzeitige Beendigung **542 12**
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **542 58**
- Widerruf der Kündigung **542 18**
- Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung **542 42**
- Wiederholung der Kündigung **542 40**

- wiederkehrende Verlängerung auf bestimmte Zeit **542 9**
- Wirksamkeit der Kündigung **542 44**
- Wirksamwerden der Kündigung **542 15**
- Zeitmietvertrag **542 5**
- Zugang der Kündigung **542 60**
- Ende des Pachtverhältnisses**
- Allgemeines **594 1**
- Anwendungsbereich **594 2**
- Energetische Modernisierung**
- Beispiele **555b 12**
- Einsparung von Endenergie **555b 8**
- Nachhaltigkeit der Einsparung **555b 11**
- Nutzenergie **555b 9**
- Ort des Verbrauchs **555b 10**
- Entfallen der Mietzahlungspflicht**
- Erweiterung durch Vereinbarung **537 7**
- Entgelt**
- Zahlung **609 1**
- Entrichtung der Pacht bei persönlicher Verhinderung des Pächters**
- Allgemeines **587 1**
- Entschädigung**
- Benachteiligungsverbot **AGG 15 26 ff.**
- Werkvertrag **642 2 ff., 14 ff.**
- Entschädigung des Reiseveranstalters 651h 9 ff.**
- Begründung **651h 16**
- Berechnung **651h 9 ff.**
- Berechnung, konkrete **651h 14 f.**
- innerbetriebliche Probleme **651h 21**
- innere Unruhen **651h 19**
- Judikatur zur höheren Gewalt **651h 18**
- kriegerische Ereignisse **651h 19**
- Mindestentschädigung **651h 10**
- Naturkatastrophen **651h 20**
- Pauschale **651h 11 ff.**
- Reiserücktrittskostenversicherung **651h 23**
- Rückabwicklungsschuldverhältnis **651h 22**
- Rücktritt des Reisenden **651h 17 ff.**
- Stornogebühren **651h 13**
- unvermeidbare, außergewöhnliche Umstände **651h 9, 17 ff.**
- Visumspflicht **651h 20**
- Entschädigung des Vermieters bei verspäteter Rückgabe**
- Anwendungsbereich **546a 3**
- Beendigung des Mietverhältnisses **546a 7**
- Dauer der Vorenthaltung **546a 18**
- Entstehungsgeschichte **546a 1**
- Fehlen des Rücknahmewillens **546a 15**
- kein Vorenthalten der Mietsache **546a 16**
- Mietverhältnis **546a 6**
- Nutzungsentschädigung **546a 5, 20**
- Rückgabepflicht **546a 8**
- Rücknahmewille des Vermieters **546a 14**
- teilweise Räumung oder Rückgabe **546a 12**
- Treu und Glauben **546a 17**
- Voraussetzungen **546a 5, 20**
- Vorenthaltung **546a 11**
- Vorenthaltung der Mietsache **546a 9**
- weitergehender Schadensersatz **546a 19**
- Entsorgungsvertrag 631 28**
- Entsprechende Geltung des Mietrechts**
- bei Werkswohnungen Anwendung der Vorschriften über Mietverhältnisse **576b 10**
- bei Werkswohnungen Ausstattung **576b 8**



- bei Werkwohnungen Dienstverhältnis auf bestimmte Zeit **576b** 15
- bei Werkwohnungen gesetzliches Schuldverhältnis **576b** 13
- bei Werkwohnungen Kündigungsfrist **576b** 11
- bei Werkwohnungen nach Beendigung des Dienst- oder Arbeitsverhältnisses **576b** 7
- bei Werkwohnungen Normzweck **576b** 1 ff.
- bei Werkwohnungen Verfahrensrechtliches **576b** 16 ff.
- bei Werkwohnungen Voraussetzungen **576b** 4
- bei Werkwohnungen während der Dauer **576b** 6
- bei Werkwohnungen Widerspruch **576b** 12
- bei Werkwohnungen Zusammenwohnen mit begünstigten Personen **576b** 9

#### **Erfüllungsgehilfe**

- Schadensersatz **636** 51 f., 63
- Werkvertrag **650** 14

#### **Erhaltung des Inventars**

- Allgemeines **582** 7 ff.
- Anwendungsbereich **582** 2, 8
- Beweislast **582** 6, 14
- Ergänzungspflicht **582** 11
- Erhaltungspflicht **582** 9
- Gestaltungsmöglichkeiten **582** 3
- Inventarbegriff **582** 5
- Rechtsfolge der Verletzung der Ergänzungspflicht **582** 12
- Rechtsfolge der Verletzung der Erhaltungspflicht **582** 10
- Tiere **582** 13
- Verjährung **582** 15
- Vertragsauslegung **582** 4
- Vorbemerkung **582** 1 ff.

#### **Erhaltungskosten**

- bei der Leihe **601** 1 ff.

#### **Erhaltungsmaßnahmen**

- Abgrenzung von Modernisierungsmaßnahmen **555a** 13
- Abgrenzung zu Veränderungen bzw. Substanzverbesserungen **555a** 14
- Anwendungsbereich **555a** 4
- Beendigung eines Mietverhältnisses **555a** 7
- Bleiöhre **555a** 12
- drohende oder schon entstandene Schäden **555a** 12
- Duldung von Erhaltungsmaßnahmen **555a** 10
- Duldungspflichten des Mieters **555a** 15
- Instandhaltung **555a** 11
- Instandhaltung und Instandsetzung **555a** 10
- Instandsetzungen **555a** 11
- Konkurrenzen **555a** 8
- Mietrechtsreform **555a** 1
- Mitwirkungspflichten des Mieters **555a** 19
- Normzweck **555a** 3
- öffentlich-rechtliche Bestimmung **555a** 9
- persönlicher Anwendungsbereich **555a** 6
- Vereinbarung von Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen **555f** 1
- Vorbereitungshandlungen **555a** 16
- Vorbeugende Instandhaltungsmaßnahmen **555a** 12

#### **Erhöhung des Gebrauchswertes der Mietsache**

- bauliche Maßnahmen für Behinderte und alte Menschen **555b** 25

- Belichtung und Belüftung **555b** 25
- Nachhaltigkeit **555b** 29
- objektiver Maßstab **555b** 27
- Schaffung von Wohnraum **555b** 34
- Verbesserung der allgemeinen Wohnverhältnisse **555b** 31
- Verbesserung des Zuschnitts der Wohnung, **555b** 25
- vom Vermieter nicht zu vertretende bauliche Veränderung **555b** 33

#### **Erleichterte Kündigung des Vermieters**

- Allgemeines **573a** 4
- bevorzugtes Gebäude **573a** 10
- Einheitlichkeit des Gebäudes **573a** 12
- Form **573a** 24
- kein Ausschluss **573a** 27
- kein erfolgreicher Widerspruch **573a** 30
- Kündigung nach Abs. 1 **573a** 11
- Kündigung nach Abs. 2 **573a** 20
- Kündigungsfrist **573a** 26
- Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit **573a** 8
- Mietverhältnis über Wohnraum **573a** 7
- Normzweck **573a** 1
- ordentliche Kündigung des Vermieters **573a** 9
- vom Vermieter selbst bewohnt **573a** 18
- Voraussetzungen **573a** 4 ff.
- Vorhandensein von maximal zwei Wohnungen **573a** 14
- Zeitpunkt **573a** 21

#### **Erlöschen des Vermieterpfandrechts**

- Abweichende Vereinbarungen **562a** 19
- Ausschluss des Widerspruchs **562a** 12
- Darlegungs- und Beweislast **562a** 20
- Entfernung der Sachen **562a** 3
- Entfernung ohne Wissen des Vermieters **562a** 9
- Fortbestehen des Pfandrechts **562a** 8
- Gerichtsvollzieher **562a** 7
- gewöhnliche Lebensverhältnisse des Mieters **562a** 14
- Normzweck **562a** 1
- Rechtsfolgen **562a** 17
- sonstige Erlöschungsgründe **562a** 18
- Verweisungsrecht **562a** 17
- Voraussetzungen **562a** 3
- Widerspruch **562a** 11

#### **Ermittlung der örtlichen Vergleichsmiete**

- Ausstattung **558** 33
- Beschaffenheit **558** 35
- energetische Ausstattung und Beschaffenheit **558** 37
- gesetzliche benannte Vergleichsmerkmale **558** 29
- Größe **558** 31
- Lage **558** 36
- maßgeblicher Wohnraum **558** 39
- unerhebliche Wohnmerkmale **558** 38
- Wärmecontracting **558** 34

#### **Ersatz sonstiger Aufwendungen**

- abweichende Vereinbarungen **539** 17
- Ausschluss des Ersatzanspruchs **539** 16
- Bereicherungsanspruch **539** 9
- Entstehung der Ersatzansprüche **539** 15
- Ersatzleistung **539** 5
- Fremdgeschäftsführungswille des Mieters **539** 7
- Geschäftsführung ohne Auftrag **539** 6

- Luxusverwendungen **539** 11
- Normzweck **539** 1
- sonstige Aufwendungen **539** 4
- Verhältnis zu anderen Ansprüchen **539** 3
- vertragliche Ansprüche **539** 12
- vertragliche Ansprüche, Abgrenzung **539** 13
- Voraussetzungen **539** 4
- vorzeitige Vertragsbeendigung **539** 14

**Ersatzleistung des Reiseveranstalters 651k**  
20 ff.

- Abänderungsangebot **651k** 27
- Angemessenheit **651k** 22
- Annahme **651k** 22 ff.
- gleichwertige Beschaffenheit **651k** 22
- Kosten **651k** 23
- Minderung **651k** 26
- subjektiv unzumutbare – **651k** 25
- Voraussetzungen **651k** 21

**Ersatzpflicht bei vorzeitigem Pachtende**

- Abdingbarkeit **596a** 1
- Allgemeines **596a** 1
- Aufwendungsersatz **596a** 4
- Beendigung **596a** 2
- Beweislast **596a** 9
- Fruchtfolge **596a** 2
- Gesamtaufwand **596a** 5
- Holzschlag **596a** 6 ff.
- Verfahren **596a** 9
- Wertsatz **596a** 3

**Ersatzreise 651g** 13

**Ersattung von im Voraus entrichtender  
Miete**

- Abdingbarkeit **547** 18
- Andere Ansprüche **547** 19
- Anwendungsbereich **547** 2
- Baukostenzuschüsse **547** 6
- Beendigung des Mietverhältnisses **547** 4
- Bereicherungshaftung **547** 12
- Beweislast **547** 20
- Fälligkeit des Anspruchs **547** 17
- Finanzierungsbeiträge **547** 6
- Inhalt der Abwicklungspflicht **547** 9
- Mieterdarlehen **547** 6
- Mietvorauszahlung **547** 6
- Normzweck **547** 1
- Parteien des Rückgewährungsanspruchs, Gläubiger **547** 15
- Parteien des Rückgewährungsanspruchs, Schuldner **547** 16
- Rückerstattung verlorener Baukostenzuschüsse **547** 6
- Rückerstattungsanspruch **547** 8
- Umfang des Anspruchs **547** 10
- Verjährung **547** 14
- Verschuldenshaftung – Vertretenmüssen **547** 11
- Vertretenmüssen **547** 7
- Vorausentrichtung der Miete **547** 5
- Voraussetzungen **547** 3

**Erzeugen**

- Begriff **650** 7

**Existenzgründergeschäfte**

- abweichende Vereinbarungen **513** 4
- Beweislast **513** 9

**Exkulpation des Reiseveranstalters**

- Mitverschulden **651n** 11

- unvermeidbare außergewöhnliche Umstände **651n** 13
- Verkehrssicherungspflicht **651n** 11
- Verschulden des Reisenden **651n** 10 ff.
- Verschulden eines Dritten **651n** 12

**Fachplaner 650p** 5

**Facility-Management 631** 29

**Fälligkeit der Miete**

- Abdingbarkeit **578** 8
- Abweichende Vereinbarungen **556b** 17
- Anwendungsbereich **556b** 3; **578** 2
- Aufrechnung/Zurückbehaltungsrecht **556b** 22 ff.
- Beweislast **556b** 37
- Dauer der Zeitabschnitte **556b** 8
- Dreitagesfrist **556b** 9
- Einmalmiet **556b** 8
- Einzelheiten **578** 3 ff.
- Fälligkeitsregelung **556b** 7
- Fälligkeitszeitpunkt **556b** 6
- Individualvereinbarung **556b** 26
- Leistungshandlung **556b** 14
- Leistungsort **556b** 13
- Leistungsverweigerungs-/Zurückbehaltungsrechte **556b** 28
- Miete **556b** 16
- Normzweck **556b** 1; **578** 1
- Prozess **556b** 37
- Rechtsfolgen einer wirksamen Aufrechnungsbeschränkung **556b** 29
- Rechtzeitigkeitsklausel **556b** 19
- Samstag **556b** 11
- Sonnabend **556b** 10
- Übergangsregelung **556b** 5
- Verjährung **556b** 21
- Vertragsdauer **556b** 27
- Verwirkung **556b** 21
- Werktag **556b** 10
- Wirkung der Fälligkeitsregelung **556b** 9
- Zahlungsverzug **556b** 20
- Zeitraum der Mietvorauszahlung **556b** 18

**Fälligkeit der Pacht**

- Allgemeines **587** 1
- Verhinderung der Nutzung **587** 2

**Familiäre Mitarbeit**

- Arbeitsverhältnis **611a** 19

**Fehlerhafte Ausführung eines Zahlungsauftrags 675z** 1 ff.

**Fernabsatzverträge**

- Fernabsatzgeschäft **535** 256
- Folgen unvollständiger Angaben **507** 11
- Formerleichterungen **507** 6 ff.
- Rechtsfolgen fehlender Pflichtangaben **507** 14
- Rechtsfolgen fehlerhafter Pflichtangaben **507** 14
- verbleibende Formerfordernisse **507** 9

**Fertighausvertrag 631** 29

**Fertigstellungssicherheit**

- Abschlagszahlungen **650m** 11 ff.
- Bauträgervertrag **650u** 16

**Fertigstellungszeitpunkt 650k** 10 ff.

**Feststellungsklage**

- im Arbeitsrecht **626** 61

**Filmentwicklung 631** 29

**Filmherstellung 631** 29

**Finanzierungsleasingverträge**

- anwendbare Vorschriften **506** 14

- Kilometer-Abrechnungsverträge 506 17
- Restwertgarantie 506 17

**Finanztransfer 675f 61**

**Folgen der Ausschlussfrist**

- Ausgleich von Nachforderungen 556 131
- deklaratorisches Anerkenntnis 556 131
- Gewerberaummietvertrag 556 132
- Nachforderungen 556 130
- Verzicht 556 131

**Form der Kündigung**

- Abdingbarkeit 568 16
- Angabe von Kündigungsgründen 568 10
- Anwendungsbereich 568 3
- Erklärung 568 5
- Form der Kündigungserklärung 568 4
- Formularvertrag 568 9
- Hinweis auf Sozialklausel 568 13
- Hinweispflicht 568 15
- inhaltliche Anforderungen 568 12
- Kündigung durch Schriftsatz 568 7
- Normzweck 568 1
- Rechtsfolgen 568 14 ff.
- Schriftform 568 14
- Vollmacht 568 8
- Voraussetzungen 568 4
- Wirksamkeitserfordernis 568 11
- Zugang der Kündigung 568 6

**Form der Mieterhöhung**

- Erhöhungsverlangen 558a 4
- Erklärung 558a 4
- Mieterhöhungsverlangen 558a 3
- Normzweck 558a 1

**Form des Landpachtvertrages**

- Allgemeines 585a 1
- Anwendungsbereich 585a 2
- besondere Vertragsgestaltungen 585a 5
- formzwang 585a 3
- Rechtsfolge 585a 6
- Rechtsmissbrauch 585a 7
- Vertragsänderungen 585a 4
- Zweck 585a 1

**Form des Mietvertrages**

- Anwendungsbereich 550 2
- Heilung 550 18
- Normzweck 550 1
- Rechtsfolgen 550 7.1
- Rechtsfolgen bei Nichteinhaltung der Schriftform 550 15
- Schriftformerfordernis 550 8 ff.
- Treuwidrigkeit der Berufung auf den Formmangel 550 20
- Vertragsänderungen 550 21
- Vertragsjahr 550 17
- Voraussetzungen 550 5

**Form des Widerspruchs**

- Form 574b 3
- inhaltlich 574b 4
- Normzweck 574b 1
- Voraussetzungen 574b 2

**Formblätter**

- Informationspflichten 651d 4
- Online-Buchungsverfahren 651d 53
- Reisevermittler 651v 14
- telefonischer Vertragsschluss 651d 26
- vorvertragliche Informationspflichten 651d 13, 18 ff.

**Formerfordernis**

- beim Arbeitsvertrag 611a 30

**Forschungsförderung 631 29**

**Fortsetzung der Reise**

- Insolvenzsicherung 651r 25

**Fortsetzung des Mietverhältnis mit dem Erben**

- Anwendbarkeit wohnraummietrechtlicher Schutzvorschriften 564 3
- Regelungsinhalt 564 1

**Fortsetzung des Mietverhältnisses nach Widerspruch**

- Änderung der bisherigen Vertragsbedingungen 574a 14
- Beweislast 574a 19
- Einigung der Vertragsparteien 574a 7
- Folge der Fortsetzung des Mietverhältnisses auf unbestimmte Zeit 574a 16
- Formvorschrift 574a 8
- Fortsetzungsverlangen 574a 4
- Gestaltungsurteil 574a 10
- Rechtsfolgen 574a 2
- Verfahrensrechtliches 574a 17
- Voraussetzungen 574a 1
- Widerklage 574a 17

**Fortsetzung des Pachtverhältnisses**

- Allgemeines 595 1
- Anspruchsinhalt 595 13
- Anwendungsbereich 595 3
- Ausschluss des Fortsetzungsverlangens 595 15 ff.
- Befugnis zu einer fristlosen Kündigung 595 16
- Einverständliche Aufhebung 595 5
- formelle Voraussetzungen 595 19
- Inhalt 595 20
- Kündigung des Pächters 595 15
- landwirtschaftsgerichtliches Verfahren 595 21
- Lebensunterhalt 595 6
- Rentabilität 595 7
- Stücklandpacht 595 14
- unzumutbare Härte 595 9
- unzumutbare Härte für Pächter 595 10
- unzumutbare Härte für Verpächter 595 12
- Voraussetzungen 595 4
- vorübergehende Verpachtung 595 18
- wirtschaftliche Lebensgrundlage 595 6
- Zeitbegrenzung 595 17
- zwingendes Recht 595 2

**Fortsetzung mit überlebendem Mietern**

- Normzweck 563a 1
- Rechtsfolgen 563a 2
- Voraussetzungen 563a 2

**Fortuna-Reise 651i 15**

**Franchise-Vertrag**

- bei Maklern 652 14

**Frauenquote AGG 5 13**

**Freie Mitarbeit**

- Abgrenzung abhängige Arbeit 611a 17 ff.
- bei Lehrpersonal 611a 18
- im Medienbereich 611a 17

**Freizeichnung**

- des Gastwirts 702a 1 ff.

**Freizeichnungsklauseln 688 5**

**Freizeit zur Stellungssuche 629**

**Fremdreportagen 631 29**

**Friseur 631 29**

**Frist**

- bei Vertragsänderungen im Bauvertrag **650b** 27 ff.

**Frist des Widerspruchs**

- Frist **574b** 5
- Mehrheit von Mietern **574b** 9
- Normzweck **574b** 1

**Fristen der ordentlichen Kündigung**

- Abweichende Vereinbarungen **573c** 20
- Kündigung des Mieters **573c** 19
- Kündigung des Vermieters **573c** 9
- Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit **573c** 7
- Mietverhältnis über Wohnraum **573c** 6
- Neuregelung **573c** 4
- Normzweck **573c** 1
- ordentliche Kündigung **573c** 8
- Personenwechsel auf Seiten des Mieters **573c** 14
- Personenwechsel auf Seiten des Vermieters **573c** 13
- Recht in den neuen Bundesländern **573c** 24
- Rechtsfolgen **573c** 23
- Übergangsregelungen **573c** 2
- Untermietvertrag **573c** 15
- unwirksame Vereinbarungen **573c** 3
- Verkürzung **573c** 18
- Verlängerung der Kündigungsfrist **573c** 11
- Voraussetzungen **573c** 5
- weitere Verlängerung **573c** 17

**Fristen der ordentlichen Kündigung bei Werkwohnungen**

- berechtigtes Interesse des Vermieters **576** 10
- Form **576** 20
- Funktionsgebundene Werkmietwohnung **576** 18
- Grund der Beendigung **576** 12
- kein erfolgreicher Widerspruch des Mieters **576** 21
- Kündigungsfristen **576** 11, 17
- Mieterhöhungen **576** 6
- Mitbestimmung des Betriebs- oder Personalrats **576** 7
- Normzweck **576** 1 ff.
- ordentliche Kündigung des Vermieters **576** 8
- Rechtsfolgen **576** 22
- Teilzeitbeschäftigung **576** 16
- unmittelbarer zeitlicher Zusammenhang **576** 14
- Verfahrensrechtliches **576** 4, 23
- Vorliegen einer Werkwohnung **576** 15
- Werkmietwohnung **576** 5

**fristlose Kündigung aus wichtigem Grund bei Dienst- oder Arbeitsvertrag**

- Abmahnung **626** 9 ff.
- nach Abwerbung **626** 17
- Alkohol-/Drogenkonsum **626** 18
- von Amtsträgern **626** 49
- Anhörung von Kollektivorganen **626** 66 ff.
- Anzeigen gegen Arbeitgeber **626** 19
- Arbeitszeitverletzung **626** 20
- Auslaufrist **626** 40
- außerordentliche Änderungskündigung **626** 50
- Beleidigung **626** 31
- besondere Loyalitätspflichten von Kirchenmitarbeitern **626** 35
- bei besonderer Vertrauensstellung **627** 7
- aus betrieblichen Gründen **626** 37 ff.

- durch den Dienstberechtigten/Arbeitgeber **626** 16 ff.
  - Dienste höherer Art **627** 6
  - durch den Dienstverpflichteten/Arbeitnehmer **626** 47 f.
  - Drohung **626** 31
  - Druckkündigung **626** 43
  - Entlassungsverlangen des Betriebsrats **626** 21
  - Feststellungsklage im Arbeitsrecht **626** 61
  - freie Berufe **627** 6
  - Geheimnisverrat **626** 22
  - Interessenabwägung **626** 15
  - Konkurrenzfähigkeit **626** 24
  - Krankheit **626** 25
  - Kündigungsverklarungsfrist **626** 54 ff.
  - Mobbing **626** 26
  - Nachschieben von Kündigungsgründen **626** 62 ff.
  - Nebentätigkeit **626** 23
  - von Organmitgliedern **626** 49
  - aus personenbedingten Gründen **626** 41 f.
  - pflichtwidriger Umgang mit Arbeitgebergebern **626** 28
  - private Nutzung von Internet und Telefon **626** 27
  - Revisibilität **626** 70
  - Schadensersatz **628** 10 ff.
  - Schlechtleistung **626** 29
  - Schmiergeldannahme **626** 28
  - Schriftform **626** 52
  - sexuelle Belästigung **626** 30
  - Sonderregelungen **626** 3
  - Stalking **626** 30
  - Straftaten/Tätlichkeiten **626** 31
  - Streikteilnahme **626** 32
  - Unabdingbarkeit **626** 2
  - Urlaubsnahme **626** 33
  - Verfahrensvorschriften **626** 61 ff.
  - Vergütungspflicht **628** 3 ff.
  - Verhalten des Arbeitnehmers außerhalb der Dienstzeit **626** 34 ff.
  - aus verhaltensbedingten Gründen **626** 16 ff.
  - Verhältnis zu allgemeinen Regelungen **626** 4 ff.
  - Verschulden **626** 8
  - Verstoß gegen die Verschwiegenheitspflicht **626** 20
  - bei Vertrauensstellung **627**
  - wichtiger Grund **626** 7 ff.
- fristlose Kündigung bei Vertrauensstellung**
- Abdingbarkeit **627** 2; **628** 9, 17
  - besondere Vertrauensstellung **627** 7
  - Beweislast **627** 11; **628** 19
  - Dienste höherer Art **627** 6
  - Dienstverhältnis **627** 3 ff.
  - freie Berufe **627** 6
  - Kündigung zur Unzeit **627** 8
  - Kündigungsberechtigung **627** 8 f.
  - Schadensersatz **627** 10; **628** 10 ff.
  - Teilvergütung **628** 3 ff.

**Fütterungskosten 601 4**

**Garantie**

- Haftungsausschluss bei Beschaffheitsgarantie **639** 17
- selbständige – **634** 15
- unselbständige – **634** 14

– beim Werkvertrag **634** 14 f.

**Gastfamilie 651u** 11

**Gastschulaufenthalte**

– Formblätter **651d** 22 ff.

– Gastschulvertrag **651u** 3 ff. *s. auch dort*

– Insolvenzversicherung **651r**

– Reisemangel **651i** 44

– Sicherungsschein **651r** 38

– Vertragsabschrift/-bestätigung **651d** 47

– Vorauszahlungen **651t** 8

– vorvertragliche Informationspflichten **651d** 11, 22 ff.

**Gastschulvertrag 651u** 3 ff.

– anderer Staat **651u** 8

– Au-Pair-Aufenthalte **651u** 9

– Beweislast **651u** 24

– Gastfamilie **651u** 11

– Informationspflichten **651u** 16

– Kündigung **651u** 19 ff.

– Mitwirkung des Gastschülers **651u** 14

– Pauschalreiserecht **651u** 10

– Pflichten des Veranstalters **651u** 11

– Rückbeförderung **651u** 20

– Rücktritt vor Reisebeginn **651u** 17

– Schulbesuch **651u** 5

– Schüler **651u** 6

– Unterbringung **651u** 4

**Gebäudereinigung 631** 30

**Gebietsverordnung**

– Begründungspflicht **556d** 33

**Gebrauchsüberlassung an Dritte**

– Abdingbarkeit **540** 22

– Abtretung der Mietsache und Eintritt eines

neuen Mieters **540** 29

– Änderung der Rechtspersönlichkeit des Mieters **540** 9

– Anwendungsbereich **540** 2

– Auskunftspflicht des Mieters **540** 14

– Ausschluss des Kündigungsrechts **540** 20

– Ausübung und Entfallen des Kündigungsrechts **540** 19

– Besucher **540** 5

– Beweislast **540** 30

– Einzelerläuterungen **540** 3

– Erlaubnis **540** 11

– Erlaubnisverweigerung **540** 18

– Erteilung **540** 12

– Gebrauchsüberlassung als vertragsgemäßer Verbrauch **540** 4

– gewerbliche Zwischenvermietung **540** 28

– Haftung des Mieters für den Dritten **540** 23

– Kündigungsfristen **540** 21

– Kündigungsrecht des Mieters **540** 17

– Normzweck **540** 1

– Prozessuales **540** 31

– Rechtsverhältnis Hauptmieter und Untermieter **540** 27

– Rechtsverhältnis zwischen Vermieter und Mieter **540** 24

– Rechtsverhältnis zwischen Vermieter und Untermieter **540** 25

– sonstiger Personenkreis **540** 7

– Überbelegung der Räume **540** 6

– Überlassung zum Gebrauch **540** 8

– Umfang **540** 13

– Vermieter **540** 26

– Verweigerung der Erlaubnis **540** 16

– Widerruf der Erlaubnis **540** 15

– Widerspruchsklausel **542** 8

– Wohngemeinschaft **540** 10

**Gefährdungshaftung**

– des Arbeitgebers **611a** 78

**Gefahrtragung beim Werkvertrag 644**

**Gefälligkeit 662** 3 ff.

**Gefälligkeitsverhältnis 598** 16

**Geldautomat 675** 74

**Geldkarte 675** 75; **675f** 105

**Geldzahlungspflichten**

– Arbeitsvertrag **611a** 51

**Gelegenheitsveranstalter 651a** 44

**Geltendmachung der Erhöhung**

– Abgeschlossene Arbeiten **559b** 20

– Abweichende Vereinbarungen **559b** 29

– Adressat der Erklärung **559b** 6

– Angabe des Erhöhungsbetrages **559b** 18

– Angabe von Kürzungsbeträgen **559b** 17

– Anwendungsbereich **559b** 3

– Begründung **559b** 9

– Begründungs- und Erläuterungszwang **559b** 8

– bei Staffell- oder Indexmiete **559b** 21

– Berechnung **559b** 10

– Beweislast **559b** 30

– Bezugnahme auf allgemein anerkannte Pauschalwerte **559b** 16

– Einsparung von Heizenergie **559b** 15

– Erhöhungserklärung **559b** 4

– Erläuterung **559b** 14

– Form der Erklärung **559b** 5

– Gebührenstreitwert **559b** 33

– Gesamtkosten der Baumaßnahme **559b** 11, 21

– Inhalt der Erklärung **559b** 8

– Instandsetzung **559b** 12

– nachvollziehbare und übersichtliche Berechnung **559b** 13

– Normzweck **559b** 1

– Prozessuales **559b** 31

– Rechtsfolgen **559b** 25

– Textform **559b** 7

– Übergangsvorschriften **559b** 2

– Umfang der Erläuterung **559b** 15

– Unwirksamkeit der Mieterhöhungserklärung **559b** 22

– Zahlungen aufgrund unwirksamer Erklärung **559b** 23

– Zeitpunkt der Mieterhöhung **559b** 19

**Gemeinkosten 650c** 9

**Gemeinschaftskonto 675f** 35

**Gemeinschaftsverwahrung 688** 8

**Gemischte Schenkung**

– Begriff **516** 13

– Form **516** 15

– Gewährleistung **516** 17

– rechtliche Behandlung **516** 14

– Rückforderungsrechte **516** 16

**Gerüstbauverträge 650e** 5

**Gesamtpreis 651b** 8

**Gesamtsicherungshypothek 650e** 10, 23

**Geschäftsbesorgung**

– Anwendbarkeit des § 664 **664** 8

– Begriff **675** 3 f.

– Widerrufsrecht des Auftraggebers **671** 4

– Zahlungsdienste und elektronisches Geld **675c** 1 ff.



**Geschäftsbesorgung, entgeltliche**

- allgemeine Grundsätze **675** 3 f.
- allgemeiner Bankvertrag **675** 53 ff.
- Anlagevermittler **675** 99
- Beratungsvertrag **675** 92 ff.
- über Dienste höherer Art **675** 58
- einzelne Geschäftsbesorgungen **675** 5 ff.
- Geschäftsbesorgung **675** 3
- Gewinnspieldienste **675** 106
- Girovertrag **675** 58 ff.
- Haftung aus Vertrag **675** 92 ff.
- Haftung für Rat oder Empfehlung **675** 90 ff.
- Handeln im fremden Interesse **675** 3
- Informationen zu Kapitalanlagen **675** 99
- Informationspflichten **675a** 1 ff.
- kartengestützter Zahlungsverkehr **675** 71 ff.
- Kreditkartengeschäft **675** 76 ff.
- Lastschriftverkehr **675** 64 ff.
- Scheckverkehr **675** 57 ff.
- Überweisungsverkehr **675** 62 f.
- Unterrichtungspflicht gemäß ZKG **675a** 7 ff.
- Versicherungsmakler
- vertragliche Pflichten des – **675** 100
- Verträge mit Baubetreuern und Bauträgern **675** 83 ff.
- Verträge mit Kreditinstituten **675** 53 ff.
- Verträge mit Rechtsanwältinnen **675** 6 ff.
- Verträge mit Rechtsbeiständen **675** 42 f.
- Verträge zum Immobilienerwerb durch Treuhänder **675** 87 ff.
- Verwaltung fremden Vermögens **675** 5

**Geschäftsbesorgungsvertrag**

- Aufträge zur Übertragung von Wertpapieren in Systemen **675b** 1 ff.
- und Dienstvertrag **611** 12
- europäisches Zahlungsdienstrecht **675c** 1 ff.
- Reisevermittler **651b** 2; **651v** 4

**Geschäftsführung ohne Auftrag**

- angemessene Eigengeschäftsführung **677** 8; **687** 3 ff.
- auch fremdes Geschäft **677** 15 f.
- Aufwendungsersatzanspruch **683** 2 f.
- Ausführungsverschulden **678** 1
- Begriff **677** 1
- berechnete – **677** 3 ff.
- Beweislast **683** 4
- böswillige Eigengeschäftsführung **677** 8
- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis **677** 21
- Eingriffe in Ausschließlichkeitsrechte **687** 6
- Eingriffe in Verträge **687** 5
- entsprechende Anwendung **677** 23
- Ersatz von Aufwendungen **683** 1 ff.
- fehlende Berechtigung **677** 18
- fehlende Geschäftsfähigkeit des Geschäftsführers **682** 1 ff.
- Fremdgeschäftsführungswille **677** 14
- zur Gefahrenabwehr **680** 1 ff.
- Genehmigung unberechtigter – **684** 2
- Geschäftsbesorgung **677** 10
- Geschäftsführer **677** 4, 7
- Geschäftsführung gegen den Willen des Geschäftsherrn **678** 1 ff.
- Geschäftsherr **677** 5, 7
- Geschäftsunfähigkeit des Geschäftsherrn **682** 2
- gesetzes- oder sittenwidriger Geschäftsherrnwille **679** 6
- bei gesetzlicher Unterhaltspflicht **679** 5

- Haftungsmilderung **680** 2
  - Herausgabe der Bereicherung **684** 1 ff.
  - Interesse des Geschäftsherrn **683** 2
  - Irrtum über die Person des Geschäftsherrn **686** 1 f.
  - irrtümliche Eigengeschäftsführung **677** 8; **687** 2
  - Kosten eines Testkaufs **683** 4
  - Maßnahmen der Gefahrenabwehr **677** 27
  - mehrere Geschäftsherrn **677** 17
  - Nebenpflichten des Geschäftsführers **681** 1 ff.
  - objektiv fremdes Geschäft **677** 13
  - objektive Schadensberechnungsarten **687** 6
  - bei öffentlichem Interesse an der Erfüllung einer Rechtspflicht **679** 3 f.
  - öffentlich-rechtliche GoA **677** 24 ff.
  - Person des Geschäftsherrn **677** 17
  - Pflicht zur sachgemäßen Ausführung des Geschäfts **677** 19
  - Pflichten des Geschäftsführers **677**
  - Rechte und Pflichten aus unberechtigter – **684** 1
  - Rechtsstellung der Beteiligten **677** 4 f., 7
  - Reflexvorteile **677** 12
  - Schadensersatz **678** 4
  - Schenkungsabsicht **685** 1 f.
  - Selbsthilfeaufwendungen **677** 14
  - subjektiv fremdes Geschäft **677** 14
  - Tatbestand **677** 9 ff.
  - tätigkeitsspezifische Personen- und Sachschäden **683** 4
  - Typen **677** 2 ff.
  - Übernahmeverschulden **678** 1
  - Unbeachtlichkeit des entgegenstehenden Willens des Geschäftsherrn **679** 1 ff.
  - unberechtigte – **677** 6 f.
  - unechte Geschäftsführung **687** 1 ff.
  - bei Unterhaltsgewährung **685** 3
  - Unterscheidung zwischen eigenem und fremden Rechtskreis **677** 12
  - Verjährung **683** 4
  - Verletzergewinn **687** 7
  - Verletzung von Immaterialgüterrechten **687** 6
  - Wahrnehmung fremder Interessen **677** 11 ff.
  - Wechselbezug zu anderen Rechtsinstituten **677** 20 ff.
  - Wille des Geschäftsherrn **683** 3
- Geschäftsraummietvertrag**
- Abdingbarkeit **536** 138
  - Anfangsrenovierungsvereinbarung **535** 436
  - ausdrückliche und inhaltliche Vereinbarung der Instandhaltung und Instandsetzung **535** 410
  - Berechnung der vermieteten Fläche **536** 86
  - Betriebskostenbegriff **556** 9
  - Betriebskostenkatalog **556** 14
  - Einzugsrenovierungsklausel **535** 436
  - Erheblichkeitsgrenze **536** 85
  - Flächenabweichung **536** 85
  - Gewinneinbuße **536a** 29
  - Grundsätze der unternehmerbezogenen Geschäfte **535** 197
  - Höhe der Vertragsstrafe **555** 11
  - Kardinalpflicht **536a** 50
  - Kosten der Instandhaltung und Instandsetzung **556** 52
  - Mietkaution **543** 54

- Mietvertrag **535** 233
- Quotenabgeltungsklauseln **535** 441, 442
- Übertragung der Wartung auf den Mieter durch AGB **535** 407
- umlegbare Betriebskosten **556** 18
- Vereinbarung einer Vertragsstrafe **555** 10
- Vereinbarung Verwaltungskosten **556** 16
- Versäumung der Erstellung im bestehenden Mietverhältnis **556** 155
- Vertragszweck **535** 352
- Verwaltungskosten **556** 53
- Voraussetzung der Übertragung der Instandhaltung und Instandsetzung **535** 409
- Wirksamwerden der Kündigung **542** 15

#### **Geschäftsreisen**

- Insolvenzsicherung **651s** 2
- Pauschalreisevertrag **651a** 46
- Vermittlung verbundener Reiseleistungen **651w** 10

#### **Geschlecht 651e 6**

#### **Geschützter Personenkreis**

- Familie **549** 20
- Familienangehörige **549** 21
- Haushaltsangehörige **549** 23
- keine Privatvermieter von Studentenzimmern **549** 27
- Person, mit der der Mieter einen auf Dauer angelegten gemeinsamen Haushalt führt **549** 22
- Personen mit dringendem Wohnbedarf **549** 25
- Studenten- oder Jugendwohnheime **549** 26
- Untervermietung durch juristische Person **549** 24

#### **Gesellschafter**

- Arbeitsvertrag **611a** 20 f.

#### **Gesetzlich benannte Vergleichsmerkmale**

- Art **556d** 13
- Ausstattung mit Erfassungssystemen **556d** 16
- Berechnung **556d** 23
- Beschaffenheit **556d** 18
- Datenquellen zur Bestimmung der örtlichen Vergleichsmieten **556d** 24
- energetische Ausstattung und Beschaffenheit **556d** 20
- Größe **556d** 15
- Lage **556d** 19
- maßgeblicher Wohnraum **556d** 22
- unerhebliche Wohnwertmerkmale **556d** 21
- Wärmecontracting **556d** 17

#### **gesetzliches Verbot (§ 134)**

- Arbeitsvertrag **611a** 32

#### **Gestattung der Gebrauchsüberlassung an Dritte**

- Mieterhöhung **553** 15
- Abweichende Vereinbarungen **553** 19
- Allgemeine Unzumutbarkeit **553** 14
- Angemessen **553** 18
- Angemessene Mieterhöhung **553** 21
- Anwendungsbereich **553** 2
- Ausschlussgründe **553** 11
- berechtigtes Interesse des Mieters **553** 5
- Darlegungs- und Beweislast **553** 23
- Dritter **553** 10
- Durchsetzung des Anspruchs **553** 20
- finanzielle Gründe **553** 8
- höchstpersönliche Gründe **553** 6
- Kriterien zur Mieterhöhung **553** 16

- nach Abschluss des Mietvertrages entstanden **553** 9
- Normzweck **553** 1
- personenbezogene Gründe **553** 12
- Prozessuales **553** 24
- Rechtsfolgen **553** 20
- Sachbezogene Gründe **553** 13
- Teil des Wohnraums **553** 4
- Untermietinteressenten **553** 10
- Unzumutbarkeit **553** 17
- Verjährung **553** 22
- Voraussetzungen **553** 3
- wirtschaftliche Gründe **553** 7
- Zumutbarkeit der Erlaubniserteilung **553** 11

#### **Gewährleistungsrechte**

- außerhalb der Nacherfüllung **631** 119 f.
- Einschränkungen **639** 26
- Verlust der – **640** 38 ff.

#### **Gewerbliche Weitervermietung**

- Abdingbarkeit **565** 14
- Beendigung des Mietverhältnisses **565** 7
- gewerblicher Charakter der Zwischenvermietung **565** 5
- kein neuer Zwischenvermieter **565** 9
- neuer Zwischenvermieter **565** 11
- Normzweck **565** 1
- Rechtsfolgen **565** 8
- Übergabe der Mietsache **565** 6
- Verweisung **565** 13
- Voraussetzungen **565** 3
- Wohnraummietverhältnis **565** 3
- Zwischenvermietung **565** 4

#### **Gewinnbeteiligung**

- Vergütung **611** 41
- Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 51

#### **Gewinnspiendienste 675 106**

#### **Gewinnzusagen**

- Abgrenzung **661a** 6
- Auslandsberührung **661a** 8
- Berechtigter **661a** 4
- Beweislast **661a** 7
- Gegenstand des Anspruchs **661a** 5
- Internationales Privatrecht **661a** 8 f.
- Streitfälle **661a** 7
- Voraussetzungen **661a** 2 ff.
- Zusendung der Mitteilung **661a** 3

#### **Gewöhnliche Lebensverhältnisse des Mieters**

- Andere Räume und Grundstücke **562a** 15
- ausreichende Sicherung **562a** 16
- Verweisungsrecht **562a** 16
- Wohnraum **562a** 14

#### **Girokonto**

- Basiskontovertrag **675f** 11 ff. s. auch dort
- Begriff **675f** 8
- Kontoeinrichtung **675f** 33
- Kontrahierungszwang **675f** 30
- Zustandekommen **675f** 10

#### **Girovertrag**

- in AGB vereinbarte Entgelte **675** 60
- Anspruch auf Gutschrift **675f** 39 ff.
- Bankgeheimnis **675f** 48
- Beendigung **675f** 54
- Einlage **675f** 37
- Geschäftsbesorgung über Dienste höherer Art **675** 58
- Hauptpflichten **675f** 47

- Kontoguthaben **675f** 37
- Kooperationspflichten: **675f** 49
- Kredit **675f** 37
- Kreditverhältnis **675f** 38
- Kündigung **675** 61
- leistungsbegleitende Pflichten **675f** 48
- Pfändung **675f** 37
- Stornobuchung **675** 59
- Tagessaldo **675f** 37
- Teilkündigung **675** 61
- unregelmäßige Verwahrung **675f** 38
- wesentliche Pflichten der Bank **675** 59
- Zahlungsauslösungsdienste **675f** 51

**Gleichstellungsklausel 652 12**

**Gratifikationen**

- Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 54

**Grundbuch 650e 13**

**Grundstückserwerb 631 30**

**Gutachtervertrag 631 31**

**Gutschrift 675f 42**

**Haftung**

- Arbeitgeber **611a** 72
- Arbeitsvertrag **611a** 69 ff.
- – vertragliche Haftungsbeschränkungen **611a** 80
- bei Auslobung **657** 13
- des Beauftragten **662** 14
- des Beauftragten für Gehilfen **664** 1 ff.
- Beweislast bei Haftung des Arbeitnehmers **619a**
- beim Dienstvertrag **611** 53 ff.
- bei entgeltlicher Geschäftsbesorgung **675** 90 ff.
- des Entleiherers **599** 6
- gesamtschuldnerische Haftung bei Betriebsübergang **613a** 43 ff.
- gesamtschuldnerische Haftung bei Umwandlung **613a** 56
- Haftungsprivileg der gesetzlichen Unfallversicherung **611a** 73
- Milderung bei Geschäftsführung ohne Auftrag **680** 2
- Steuerberaterhaftung **675** 48 ff.
- des Verleiherers **599** 1 ff.
- des Verleiherers für Mängel **600** 1 ff.
- des Verleiherers im Verhältnis zu Dritten **599** 4
- des Verwahrers **688** 4; **690** 1 f.

**Haftung bei Eintritt oder Fortsetzung**

- Abdingbarkeit **563b** 6
- Normzweck **563b** 1
- Rechtsfolgen **563b** 2 ff.
- Voraussetzungen **563b** 2 ff.

**Haftung des Gastwirts**

- Anspruchskonkurrenzen **701** 1
- Anzeigepflicht **703** 1
- Aufnahme des Gastes **701** 5
- Beherbergungsvertrag **701** 1
- Berghütte **701** 4
- Beschränkung der Haftung **702** 1 ff.
- Betriebsinhaber **701** 2
- Beweislast **701** 15
- Dauer **701** 10 f.
- Einbringung **701** 7
- eingebrachte Sachen **701** 7 ff.
- Erlöschen des Schadensersatzanspruchs **703** 1 f.
- fehlende Zurechenbarkeit **701** 13

- Freizeichnung **702a** 1 ff.
- geschützte Gegenstände **701** 6 ff.
- Gewährung von Unterkunft **701** 3
- Haftungsausschluss **701** 13 f.
- Haftungstatbestand **701** 2 ff.
- Heilbehandlung **701** 4
- Herbergswirt **701** 2 ff.
- Jugendherberge **701** 4
- Mehrfachschäden **702** 3
- Obhut außerhalb der Gastwirtschaft **701** 9
- Raumgewährung als Nebenleistung **701** 4
- Rechtsfolge **701** 12
- Reiseveranstalter **701** 2
- Schadensersatz **701** 12
- Schank- und Speisewirt **701** 3
- summenmäßige Haftungsbeschränkung **702** 1 ff.
- Tagespreis als Berechnungsmaßstab **702** 2
- Übernahme der Verwahrung oder unberechtigte Ablehnung **702** 5 f.
- Umfang **702** 3
- unbeschränkte – **702** 4 ff.
- Verfahrensfragen **701** 15
- Verschulden des Gastwirts **702** 4

**Haftung des Verleiherers**

- Allgemeines **599** 1
- Anwendungsbereich **599** 2
- Beweislast **599** 5
- Haftung des Entleiherers **599** 6
- Haftung im Verhältnis zu Dritten **599** 4

**Haftung des Zahlers**

- bei missbräuchlicher Nutzung eines Zahlungsauthentifizierungsinstruments **675v** 1 ff.

**Haftungsausschluss 676c 1 ff.**

- andere Einschränkungen der Gewährleistungsrechte **639** 26
- Arglist **639** 13
- bei arglistigem Verschweigen eines Mangels **639** 2 ff.
- Ausschluss sämtlicher Mängelansprüche **639** 21
- Beschränkung auf Nacherfüllung **639** 23 f.
- Darlegungs- und Beweislast **639** 7
- fehlende Offenlegung des Mangels **639** 10
- für Gastwirt **701** 13 f.
- Inhaltskontrolle **639** 20
- Kenntnis des Bestellers vom Mangel **639** 14 ff.
- Kenntnis des Unternehmers vom Mangel **639** 3 ff.
- Kenntnisse von Hilfspersonen **639** 5
- Kosten der Nacherfüllung **639** 25
- nachträgliche Kenntniserlangung **639** 8 ff., 11
- Offenbarungspflicht **639** 9
- Rechtsfolgen **639** 18
- Schadensersatzansprüche außerhalb des Mängelhaftungsrechts **639** 27 f.
- Schutz des Werkunternehmers **639** 31
- Übernahme einer Beschaffenheitsgarantie **639** 17
- Umfang **639** 19
- Unkenntnis wegen Organisationsmängeln **639** 6
- Verweisung auf Ansprüche gegen Dritte **639** 22
- Vortäuschen der Mangelfreiheit **639** 12
- für Werkunternehmer **631** 73
- Wirksamkeitshindernisse **639** 20 ff.

**Haftungsbeschränkung 651p 1 ff.**

- Anrechnung von Ansprüchen **651p 3, 13 ff.**
- Beweislast **651p 21 ff.**
- Haftungshöchstgrenze **651p 9**
- internationale Übereinkommen **651p 2, 10 ff.**
- Körperschäden **651p 6**
- schuldhaft herbeigeführte Schäden **651p 7**
- Überkompensation **651p 3**
- Vereinbarung **651p 5**
- vertragliche – **651p 1, 4 ff.**

**Haftungshöchstgrenze 651p 9**
**Haftungsprivileg**

- des Arbeitgebers **618 26**
- des Arbeitnehmers **611a 74 ff.**
- der gesetzlichen Unfallversicherung **611a 73**

**Handelsmakler 652 9 f.; 655a 6**
**Handelsvertretervertrag 651b 2; 651v 5**
**Handleihe 598 2; 600 1 ff.**
**Haus 650u 2**
**Heimvertrag**

- Rechtsnatur **611 16**

**Heiratsvermittlung**

- Anwendungsspektrum **656 5**
- Eheanbahnungsvertrag **656 10 ff.**
- Finanzierungsgeschäfte **656 16**
- Grundlagen **656 1**
- Naturalobligation **656 1**
- Partnerschaftsvermittlung **656 4, 14**
- Umgehungen **656 15**
- verfahrensrechtliche Besonderheiten **656 17**
- Vermittlung und Werkvertrag **656 4**

**Herausgabeanspruch**

- Anwendungsbereich **562b 2**
- Normzweck **562b 1**

**Herausgabepflicht des Beauftragten**

- Abtretbarkeit **667 5**
- Aufrechnung **667 17 ff.**
- das aus der Geschäftsbesorgung Erlangte **667 9 ff.**
- Aussonderungsrechte **667 7**
- Besorgung fremden Geschäfts **667 2**
- Beweislast **667 22**
- Domainnamen, Besonderheiten bei – **667 10**
- Eigengeschäfte des Beauftragten **667 12**
- Eigentumsübertragung **667 7**
- Einwendungen des Beauftragten **667 17 ff.**
- Entstehung des Anspruchs **667 3**
- Erlöschen **667 14**
- Fälligkeit des Anspruchs **667 4**
- Gegenstand **667 6**
- Leistungsstörungen **667 15 f.**
- Mitverschulden des Auftraggebers **667 21**
- Rechtsfolgen **667 6 ff.**
- Sondervorteile **667 11**
- Verzicht **667 5**
- Voraussetzungen **667 2 ff.**
- das zur Ausführung des Auftrags Erhaltene **667 8**
- Zurückbehaltungsrecht **667 20**

**Herkunftslandprinzip 651s 1**
**Herstellung**

- Begriff **650 5 f.**

**Hinzuziehungsklausel 652 12**
**Hotelwechsel 651f 19**
**Hufschmied 631 32**
**IBAN 675r 5**
**Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag**

- 655a 22 ff.**
- absolute Erlöschungsregelung **495 23**
- Änderung des Wechselkurses **503 6**
- Ausschluss der Kündigung wegen Verstoßes der Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung **499 6**
- Bedenkzeit **495 33**
- Beratungsleistungen **511 2**
- Beschaffung der benötigten Informationen **505b 6**
- Darlehenswährung als Fremdwährung **503 2**
- Dokumentationspflichten **505b 7**
- Einkommenswährung **503 4 ff.**
- Finanzdienstleistungen **492a 4**
- Finanzprodukte **492a 4**
- Grundlagen der Beratungsleistung **511 4**
- Information zu vorzeitiger Rückzahlung **493 13**
- Koppelungsgeschäfte **492a 1 ff.**
- Kreditwürdigkeitsprüfung **505b 3**
- Kündigungsvoraussetzungen **498 11**
- Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung **505a 11**
- Pflichtangaben **492 14, 31**
- Produktempfehlung **511 6**
- Rechtsfolge **492a 6**
- Rechtsfolge, Umwandlungsrecht **503 7**
- Schutz personenbezogener Daten **505b 8**
- Sicherheiten **494 21**
- Umwandlung in Fremdwährung **503 1 ff.**
- Verjährungsregelung **497 14 ff.**
- Verordnungsmächtigung **505e 1 ff.**
- vorvertragliche Informationspflichten **511 2**
- vorzeitige Rückzahlung **500 10**
- weitere Pflichten bei Besicherung durch Grundpfandrechte **505c 1**
- weitere Pflichten bei Besicherung durch Real-last **505c 1**
- zulässiges Bündelungsgeschäft **492a 5**
- Importeur-Haftung 651v 29 ff.**
- Indexmiete**
- Anwendungsbereich **557b 3**
- Begriff der Indexmiete **557b 4**
- Ende der Vereinbarung der Indexmiete **557b 24**
- Legaldefinition **557b 5**
- Mietpreisbremse **557b 22**
- Normzweck **557b 1**
- unzulässige Klauseln **557b 6**
- Individualsoftwareentwicklung 631 26**
- Industrieanlagenvertrag 631 33**
- Informations- und Aufklärungspflichten**
- Arbeitgeberhaftung **611a 72**
- Informationspflichten**
- Beweislast **651d 50 f.**
- Buchungsvorgänge **651d 5**
- Bußgeld **651d 60**
- Darlehensvermittlungsvertrag **655a 10 ff.**
- Formblätter **651d 4**
- Gastschulvertrag **651u 16**
- Geschäftsbesorgung, entgeltliche **675a 1 ff.**
- Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge **655a 22 ff.**
- Informationspflichten **651a 21**
- Online-Buchungsverfahren **651d 8, 52 ff.**
- Pauschalreisevertrag **651d 1 ff.**
- Reiseunterlagen **651d 48**

- Reiseveranstalter **651d** 6
- Reisevermittler **651b** 3; **651d** 6; **651v** 12 ff.
- Schadensersatz **651d** 62
- Standardgeschäfte **655a** 25
- UKlaG **651d** 66
- Unterrichtung vor Reisebeginn **651d** 48 f.
- Verletzung von – **651d** 59 ff.
- Vermittler verbundener Reiseleistungen **651d** 9
- Vermittlung verbundener Reiseleistungen **651w** 21 ff.
- Vertragsabschrift/-bestätigung **651d** 42 ff. s. *auch dort*
- vorvertragliche Informationspflichten **651d** 11 ff. s. *auch dort*
- Wettbewerbsrecht **651d** 65
- Zusatzkosten **651d** 61
- Ingenieurvertrag** **631** 33; **650e** 6; **650p** 1 ff. s. *auch Architektenvertrag*
- anwendbare Vorschriften **650q** 1 ff.
- Inhalt der Kündigung**
- Anwendungsbereich **568** 3
- Normzweck **568** 1
- Inhalt der Vereinbarung**
- Erhöhungsbetrag **557** 12
- Form **557** 14
- Jahresfrist **557** 13
- Kappungsgrenze **557** 13
- Inhalt des Selbsthilfeanspruchs**
- Allgemeines **562b** 13
- Entfernung einzelner Sachen durch Mieter **562b** 14
- Verbleib der Sachen auf Grundstück **562b** 15
- Inhaltskontrolle der AGB**
- Arbeitsvertrag
- – angemessene Benachteiligung **611a** 34 ff., 42
- – Anwendbarkeit **611a** 34
- – Auslegung **611a** 35
- – Klauselverbote **611a** 40
- – Kontrollfähigkeit von Klauseln **611a** 38 f.
- – Rechtsfolge der Unwirksamkeit von Klauseln **611a** 44
- – Transparenzgebot **611a** 43
- – überraschende Klauseln **611a** 37
- – Unklarheitenregelung **611a** 36
- – Widerrufsvorbehalt **611a** 41
- Inkassoauftrag**
- Rechtsnatur **611** 17
- innerbetrieblicher Schadensausgleich** **611a** 74
- Insolvenz**
- Auftraggeber **672** 4
- Betriebsübergang **613a** 21 ff., 32 ff.
- Kündigung und Betriebsübergang **613a** 74 ff.
- Makler **652** 58
- Insolvenzsicherung** **651r** 1 ff.
- Ausrichten der Tätigkeit **651r** 16
- Beschränkbarkeit **651r** 39 ff.
- Beweislast **651r** 44
- doppelte Bezahlung **651r** 20
- Drittstaaten **651r** 5, 13
- Erstattung des Reisepreises **651r** 18 ff.
- Erstattung, unverzügliche **651r** 21
- EU/EWR-Staaten **651r** 5
- EWR **651s** 3 ff.
- Fortsetzung der Reise **651r** 25
- Gastschulaufenthalte **651r** 9 f.
- Geschäftsreisen **651s** 2
- gesetzliche Systematik **651r** 4
- Haftungshöchstsumme **651r** 39 ff.
- Herkunftslandprinzip **651s** 1
- Insolvenzfall **651r** 17
- international-privatrechtliche Komponente **651r** 14
- Kundengeldabsicherer **651r** 4, 29 ff.
- Nachweis **651r** 32 ff. s. *auch Sicherungsschein*
- nicht erbrachte Reiseleistungen **651r** 18
- Niederlassung **651r** 15; **651s** 4 f.
- Reisepreiszahlungen **651r** 6
- Reiseveranstalter **651r** 9 f.
- Reisevermittler **651r** 7, 11; **651v** 17 ff.
- RL (EU) 2015/2023 **651r** 1
- RL (EU) 2015/2302 **651s** 7 ff.
- Rückbeförderung **651r** 22
- Sicherungsmittel **651r** 27 ff.
- Sicherungsschein **651r** 4, 32 ff. s. *auch dort*
- unterbliebene – **651r** 43
- Vermittler verbundener Reiseleistungen **651r** 12
- Vermittlung verbundener Reiseleistungen **651w** 25 ff.
- Verpflichtete **651r** 9 f.
- Verwaltungszusammenarbeit **651r** 45 f.
- Vorauszahlungen **651t** 1 ff., 13 s. *auch dort*
- Instandhaltung** **650a** 9 ff.
- internationales Recht**
- Arbeitsvertrag **611a** 29
- Inventarübernahme zum Schätzwert**
- Allgemeines **582a** 1
- Anwendungsbereich **582a** 2
- Ausgleichsanspruch **582a** 8
- Beweislast **582a** 9
- Eigentumslage **582a** 5
- Erhaltungs- und Ersetzungspflicht **582a** 4
- Gefahrtragung **582a** 3
- Rechtsfolge **582a** 6
- Rückgewähr **582a** 7
- Verjährung **582a** 10
- Jahressperrfrist**
- Fristberechnung **558** 11
- Fristberechnung bei Eintritt eines neuen Mieters **558** 13
- Fristberechnung bei Neuvermietung **558** 12
- Fristberechnung bei Staffelmiete **558** 12
- Kapitalanlagen** **675** 99
- Kappungsgrenze**
- Anwendungsbereich **558** 43
- Ausschluss **558** 49
- Berechnung **558** 45
- Wirkung **558** 44
- Kartenvertrag** **675** 71 ff.
- Kartenzahlungen** **675f** 88 ff.
- Katalog** **651a** 29
- Katalogangaben** **651a** 30
- Kauf bricht nicht Miete**
- Abdingbarkeit **566** 28
- Abweichungen **566** 12
- Anwendungsbereich **566** 2
- aus dem Mietverhältnis **566** 23
- bürgenähnliche Haftung des Vermieters **566** 27



- Erfüllungs- und Gewährleistungspflichten **566** 17
- Grundsatz **566** 11
- gültiger Mietvertrag **566** 15
- Identität von Veräußerer und Vermieter **566** 9
- Kündigungslagen **566** 18
- Mehrheit von Erwerbern **566** 10
- Modifikationen **566** 22
- Normzweck **566** 1
- Rechtsfolgen **566** 16 ff.
- Rechtsverhältnisse, für die Vorschrift nicht gilt **566** 3
- Sonderregelungen **566** 4
- Überlassung an den Mieter **566** 14
- Veräußerung **566** 6
- Voraussetzungen **566** 5 ff.
- während der Dauer des Eigentums **566** 25
- Kenntnis des Mieters vom Mangel bei Vertragsschluss**
- Abdingbarkeit **536b** 18
- Annahme einer mangelhaften Mietsache **536b** 12
- Anwendungsbereich **536b** 1
- Darlegungs- und Beweislast **536b** 21
- Fortbestehen der Mieterrechte bei Arglist des Vermieters **536b** 17
- grob fahrlässig **536b** 9
- grob fahrlässige Unkenntnis bei Vertragsabschluss **536b** 8
- keine positive Kenntnis **536b** 5
- mit Vorbehalt **536b** 14
- nachträgliche Kenntnis **536b** 15
- ohne Vorbehalt **536b** 13
- positive Kenntnis **536b** 4
- positives Wissen **536b** 4
- Rechtsfolgen **536b** 16
- Rechtsmangel **536b** 6
- Sach- und Rechtsmangel zugesicherter Eigenschaften **536b** 13
- Voraussetzungen **536b** 3
- Wiederaufleben der Rechte **536b** 19
- Kfz-Vermietung** **651a** 38
- Kilometer-Abrechnungsvertrag**
- Ersatz des Minderwertes **535** 117
- Kfz-Leasingvertrag **535** 73
- Privat-/Null-Leasingvertrag **535** 72
- Kleinbetragsinstrumente**
- Ausnahmen für – **675i** 1 ff.
- Begriff **675i** 4
- Kommissionsvertrag** **631** 34
- Konto**
- Begriff **675f** 34
- Kontoinhaber **675f** 34
- Kontoinformationsdienste** **675f** 53
- Kontokorrent** **675f** 36
- Kontrahierungsanspruch AGG** **21** 13 ff.
- Körperschäden** **651p** 6
- Kosten der Straßenreinigung und Müllabfuhr**
- Müllbeseitigungskosten **556** 31
- Straßenreinigung **556** 30
- Kosten der Wärmelieferung als Betriebskosten**
- Abweichende Vereinbarungen **556c** 22
- Anwendungsbereich **556c** 4
- Contracting **556c** 5

- Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen **556c** 16
- Fullcontracting **556c** 5
- Kostenneutralität **556c** 10
- Normzweck **556c** 1
- Pauschalwerte **556c** 12
- Prozessuales **556c** 23
- Rechtsfolge **556c** 17
- Rechtsverordnung **556c** 19
- Teilcontracting **556c** 5
- Umstellungsankündigung **556c** 13
- Kosten der Wasserversorgung**
- Eichkosten **556** 21
- Kosten der Zentralheizungsanlage**
- Betriebsstrom **556** 24
- Dichtigkeitsprüfung **556** 24
- eigenständig gewerbliche Wärmelieferung **556** 25
- Etagenheizung **556** 23
- gewerbliche Wärmelieferung **556** 23
- Immissionsschutzmessung **556** 24
- Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten **556** 24
- Kosten Bedienung und Pflege **556** 24
- Kosten der verbrauchten Brennstoffe **556** 24
- Miet- und Leasingkosten, Verbrauchserfassungsgeräte **556** 28
- preisgebundener Mietraum **556** 27
- Verbrauchserfassung **556** 24
- Wartungskosten **556** 24
- zentrale Brennstoffversorgungsanlage **556** 23
- Zwischenablesung **556** 24
- Kostenanschlag**
- Abgrenzung zur verbindlichen Vergütungsabrede **649** 4
- abweichende Vereinbarungen **649** 18
- Anzeigepflicht des Unternehmers **649** 12 ff.
- Begriff **649** 2 ff.
- Berechnungsgrundlagen **649** 5
- Erwartung einer wesentlichen Kostenüberschreitung **649** 12 ff.
- Kündigung wegen wesentlicher Überschreitung des –s **649** 2 ff.
- und Pauschalpreisvereinbarung **649** 3
- Rechtsfolgen **649** 9 ff.
- unverbindlicher – **649** 2 ff.
- wesentliche Überschreitung **649** 6 ff.
- Kostenerstattung** **650f** 22 ff.
- Krankenfürsorge**
- Anrechnung der Kosten **617** 15
- Anspruchsinhalt **617** 8 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen **617** 3 ff.
- Ausschluss des Anspruchs **617** 14
- Beweislast **617** 20
- Dauer des Anspruchs **617** 12
- Erfüllung des Anspruchs **617** 13
- Nichterfüllung durch Dienstberechtigten **617** 16
- Pflicht zur – **617**
- Prozessuales **617** 20
- Subsidiarität des Anspruchs **617** 17 ff.
- Unabdingbarkeit der Fürsorgepflicht **619**
- Krankenhausesvertrag**
- Vertragseinordnung **631** 34
- Kreditkarten** **675f** 89
- Kreditkartenvertrag**
- Akquisitionsvertrag **675** 81 f.

- Aufwendungsersatz **675** 78
- Auslandseinsatz **675** 77
- Emissionsvertrag **675** 76 ff.
- Kündigung **675** 80
- Rückbelastungsklausel **675** 81
- Kreditvermittlung**
  - Aufwendungsersatz **652** 51
  - Maklerprovision **652** 49
- Kreditwürdigkeitsprüfung** **655a** 16
- Kreuzfahrten** **651i** 46
- Kundengeldabsicherer**
  - Insolvenzversicherung **651r** 4, 29 ff.
- Kundenkennung** **675r** 4
- Kündigung**
  - Architektenvertrag **650r** 1 ff.
  - des Auftrags **671** 6
  - aus wichtigem Grund beim Werkvertrag **643** 9 f.
  - Auslaufrist **626** 40
  - außerordentliche Änderungskündigung **626** 50
  - außerordentliche Kündigung **608** 4
  - Bauhandwerkersicherung **650f** 31 ff.
  - Bauträgervertrag **650u** 12
  - Bauvertrag **650h** 1 ff.
  - Bedingungsfeindlichkeit **620** 64
  - bei Betriebsübergang **613a** 57 ff.
  - Beweislast **584** 7; **623** 18
  - Druckkündigung **626** 43
  - Form **584** 4
  - Freizeit zur Stellungsuche **629** 1 ff.
  - Gastschulvertrag **651u** 19 ff.
  - des Girovertrags **675** 61
  - Grundstückspacht **584** 3
  - Kündigungserklärungsfrist **626** 54 ff.
  - Kündigungsfrist **584** 6
  - Kündigungsfristen bei Dienstverhältnissen **621** 1 ff.
  - Nachschieben von Kündigungsgründen **626** 62 ff.
  - Nichtigkeit **623** 15
  - ohne bestimmte Laufzeitvereinbarung **608** 1
  - ordentliche Kündigung **608** 3
  - Pachtjahr **584** 5
  - Pauschalreisevertrag **651l** 1 ff.
  - Rechtsnatur **620** 64 ff.
  - Reisemangel **651i** 47
  - des Sachdarlehensvertrags **608** 1 ff.
  - Schriftform **650h** 1 ff.
  - Schriftform der – bei Arbeitsverhältnissen **623** 1 ff.
  - eines Teils des Werkvertrages **648a** 9 ff.
  - unbefristetes Pachtverhältnis **584** 2
  - bei unterlassener Mitwirkung des Bestellers **645** 16
  - zur Unzeit **627** 8; **671** 8
  - Verdachtskündigung **626** 44 ff.
  - Verfahrensvorschriften **623** 17
  - des Werkvertrages
    - Leistungsstand **648a** 12 ff.
  - Wohnraum **584** 3
- Kündigung bei Berufsunfähigkeit des Pächters**
  - Allgemeines **594c** 1
  - Beweislast **594c** 6
  - Ersatz **594c** 3
  - Erwerbsunfähigkeit **594c** 2
  - Form **594c** 5
  - Rechtsfolge **594c** 4
- Kündigung des Bestellers**
  - bei Verträgen über fortgesetzte Werkleistung **648** 22
  - Schadenersatz **648a** 17 ff.
  - Vergütungspflicht bei aufschiebend bedingter Werkverträge **648** 21
- Kündigungsbeschränkung bei Wohnungsumwandlung**
  - Abweichende Vereinbarungen **577a** 18
  - Belastung zugunsten Personengesellschaften oder Erwerbermehrheit **577a** 12
  - Eintritt eines Kündigungssperrtatbestandes **577a** 8
  - Kein Ausschluss **577a** 14
  - Mietverhältnis auf bestimmte Zeit **577a** 7
  - Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit **577a** 7
  - Mietverhältnis über Wohnraum **577a** 5
  - nach der Überlassung an den Mieter **577a** 13
  - Normzweck **577a** 1 ff.
  - Realteilung des Wohngrundstücks **577a** 11
  - Rechtsfolgen **577a** 15
  - Umgehungstatbestand **577a** 10
  - Veräußerung zugunsten Personengesellschaften oder Erwerbermehrheit **577a** 12
  - Voraussetzungen **577a** 4
  - Zeitpunkt der Umwandlung **577a** 6
- Kündigungserklärung**
  - doppelt verlaubare **620** 64
  - Formerfordernis **620** 64
  - bei fristloser Kündigung eines Dienst- oder Arbeitsvertrages aus wichtigem Grund **626** 51 ff.
  - bei ordentlicher Kündigung eines Dienst- oder Arbeitsvertrages **620** 64
- Kündigungserklärungsfrist**
  - für fristlose Kündigung aus wichtigem Grund bei Dienst- oder Arbeitsvertrag **626** 54 ff.
- Kündigungsfrist**
  - Abdingbar **594b** 2
  - Abdingbarkeit **580a** 26; **621**
  - Allgemeines **580a** 6; **584** 1; **594b** 1
  - Anwendungsbereich **580a** 2; **584** 2; **594b** 3
  - bei arbeitnehmerähnlichen Personen **621** 2
  - außerordentliche Kündigung **594b** 6
  - bewegliche Sachen **580a** 21
  - Beweislast **594b** 7
  - bei Dienstverträgen **624**
  - bei Direktunterrichtsverträgen **621** 4
  - Fernunterrichtsverträge **621** 4
  - Fristen **580a** 9
  - bei Geschäftsbesorgung **621** 4
  - Geschäftsräume **580a** 19
  - Grundstücke und Räume **580a** 12
  - keine Räume **580a** 14
  - Mietgegenstand **580a** 2
  - Mischverhältnisse **580a** 24
  - Normzweck **580a** 1
  - Pachtjahr **594b** 4
  - persönlicher Anwendungsbereich **580a** 45
  - Sonderkündigungsrechte **580a** 25
  - Staffelung nach Zeitabschnitten **621** 1
  - Teilkündigung **594b** 5
  - unbefristete und befristete Mietverhältnisse **580a** 3
  - Verfahren **594b** 8

- bei vertretungsberechtigten Organen von Gesellschaften **621** 3
- Wohnraum **580a** 20

#### **Kündigungsfrist bei Arbeitsverhältnissen**

- Anwendungsbereich **622** 4 f.
- Benachteiligungsverbot **622** 22 f.
- Fristbeginn **622** 6
- Fristberechnung **622** 6 ff.
- bei GmbH-Geschäftsführer **622** 4
- Grundkündigungsfrist **622** 8
- Kleinbetriebe **622** 19
- bei langjähriger Beschäftigung **622** 9 f.
- Normzweck **622** 1 ff.
- Probezeit **622** 2
- Rechtsfolgen fehlerhafter Fristberechnung **622** 25
- Rückzahlungsvereinbarungen **622** 22
- Sonderregelungen **622** 5
- Tariföffnungsklausel **622** 2
- Teilzeitbeschäftigte **622** 19
- Umgehung **622** 24
- Verkürzung durch Einzelvertrag **622** 17 ff.
- Verlängerung durch Einzelvertrag **622** 21
- Zweckbefristung **622** 24

#### **Kündigungsrecht des Bestellers**

- aus wichtigem Grund **648a** 2 ff.
- Abschlagszahlungen **648** 12
- abweichende Vereinbarungen **648** 23 ff.
- Abzugsposten **648** 17 ff.
- anderweitige Verwendung der Arbeitskraft **648** 19
- aus wichtigem Grund beim Werkvertrag **648a** 1 ff.
- Ausschluss **648** 23 ff.
- Ausübung **648** 4 f.
- Beginn **648** 2
- bereits erbrachte Leistungen **648** 8 f.
- Einheitspreisvereinbarungen **648** 16
- einverständliche Vertragsbeendigung **648** 28
- empfangsbedürftige Willenserklärung **648** 4
- Ende **648** 3
- ersparte Aufwendungen **648** 18
- bei Herstellung einer unvertretbaren Sache **650** 19
- Pauschalierung **648** 27
- Rechtsfolgen **649** 9 ff.
- Rechtsfolgen der Kündigung **648** 8 ff.
- Veräußerung des nicht abgelieferten Teilwerks **648** 20
- Vereinbarungen über den Vergütungsanspruch **648** 26 f.
- Vergütung für das bereits erstellte Teilwerk **648** 12 ff.
- Vergütung für noch zu erbringende Leistungen **648** 15 ff.
- Vergütungsanspruch des Unternehmers **648** 10 ff.
- wegen wesentlicher Überschreitung des Kostenanschlages **649** 2 ff.
- aus wichtigem Grund **648a** 1 ff.
- zeitlicher Rahmen **648** 2 ff.

#### **Kündigungsrecht des Entleihers 604 3**

#### **Kündigungsrecht des Verleihers**

- Allgemeines **605** 1
- Eigenbedarf **605** 2
- Tod des Entleihers **605** 4
- vertragswidriger Gebrauch **605** 3

#### **Künftige Entschädigungsforderungen**

- Mietforderungen **562** 32
- Zeitpunkt **606** 33

#### **Kunstaufrufung 631 34**

#### **Kurze Verjährung**

- Beginn der Verjährung **606** 3
- Einzelfälle **606** 2
- Zweck **606** 1

#### **Landesüblichkeitsklausel 651a 20; 651i 21**

#### **Lasten der Pachtsache**

- Allgemeines **586a** 1
- Begriff **586a** 2
- Lasten **586a** 2

#### **Lastschrift 675 53**

#### **Lastschriftverfahren 675f 79 ff.**

- Erstattungsanspruch **675x** 12

#### **Lastschriftverkehr**

- Abbuchungsauftrag **675** 54 ff.
- Einzugsermächtigung **675** 54 ff.
- LSA **675** 54

#### **Leasingvertrag**

- Abgrenzung zu anderen Rechtsgeschäften **535** 77 ff.
- Abtretung **535** 98
- Anfechtung **535** 87
- Ausgleichsanspruch **535** 110
- Ausgleichsregelung **535** 96
- Begriff **535** 65
- Berechnung des Schadens **535** 114
- Einzelheiten zum Leasingvertrag **535** 81
- Erben **535** 107
- Erfüllungsgehilfen **535** 90
- finanziert Kauf **535** 79
- Finanzierungsleasing **535** 68
- Folgen aus dem Prozess zwischen Lieferant und Leasingnehmer **535** 99
- Form **535** 82
- Gegenleistungsgefahr **535** 103
- Geltendmachung der Sachmängel **535** 94
- Gerichtsstandsklausel **535** 132
- Haftung **535** 93
- Hersteller-/Händlerleasing **535** 71
- Immobilienleasing **535** 70
- Inhaltskontrolle **535** 83
- Insolvenz **535** 124
- Insolvenz des Leasinggebers **535** 129
- Insolvenz des Leasingnehmers **535** 125
- Instandhaltungspflicht **535** 89
- Kündigung **535** 104
- Kündigungsfristen **535** 106
- Kündigungsgrund **535** 105
- Kündigungsrecht des Leasinggebers **535** 128
- Leasingarten **535** 68 ff.
- Mietkauf **535** 78
- Nacherfüllung (Leasinggeber) **535** 101
- Nacherfüllung (Leasingnehmer) **535** 102
- Nichterfüllung **535** 91
- Operatingleasing **535** 69
- Preisgefahr **535** 103
- Prozessführung des Leasingnehmers **535** 100
- Rückgabeverpflichtung **535** 109
- Rücknahme der Leasinggabe **535** 112
- Sachgefahr **535** 103
- Sachmängelhaftung **535** 92
- Sale-and-lease-back **535** 75
- Schadensersatz **535** 113

- Schuldbeitritt **535** 123
- sonstige Rechtsfolgen **535** 131
- Spezial-Leasing **535** 76
- Streitwertberechnung **535** 133
- Umgehungsgeschäfte **535** 80
- Verfallklausel **535** 122
- Verhaltenspflichten **535** 97
- Verjährung **535** 130
- Verlängerungsoption **535** 111
- Vertragsänderung **535** 88
- Vertragsbeendigung **535** 108 ff.
- Vertragsbeginn **535** 85
- Vertragsinhalt **535** 86
- Vollzug des Rücktritts **535** 95
- Leiharbeitsverhältnis**
  - Befristung **620** 14
  - Kündigungsfrist **622** 18
  - Vergütung bei Annahmeverzug **615** 17
- Leihe**
  - allgemeine Nutzungsmöglichkeit **598** 13
  - Begriff **598** 1
  - Besitzverhältnisse **598** 19 f.
  - und Darlehen **598** 7
  - Eigenbedarf des Verleihers **605** 2
  - Eigentumsverhältnisse **598** 19
  - Einzelfälle **598** 9 ff.
  - Erhaltungskosten **601** 1 ff.
  - Überlassen von Fotos zu Archivzwecken **598** 15
  - Fütterungskosten **601** 4
  - Gebrauch **598** 21 f.
  - Kosten zur Gebrauchsermöglichung **601** 3
  - Gebrauchsgestattungspflicht **598** 21
  - Gebrauchspflicht **598** 22
  - und Gefälligkeitsverhältnis **598** 16
  - Haftung des Entleihers **599** 6
  - Haftung des Verleihers **599** 1 ff.; **600** 1 ff.
  - und Kauf **598** 5
  - Bereitstellen eines Kfz mit Bedienungspersonal **598** 14
  - Kündigungsfrist **605** 1
  - Kündigungsrecht des Entleihers **604** 3
  - Kündigungsrecht des Verleihers **605** 1 ff.
  - Leihgegenstand **598** 18
  - Mehrwegverpackung **598** 9
  - und Miete **598** 4
  - Probefahrt **598** 10
  - Rechtsnatur **598** 2
  - Schadensbeseitigungskosten **601** 3
  - und Schenkung **598** 6
  - Tod des Entleihers **605** 4
  - unentgeltliche Wegenutzung **598** 11
  - Unentgeltlichkeit **598** 17
  - Verjährung **606** 1 ff.
  - und Verwahrung **598** 8
  - Verwendungsersatz des Entleihers **601** 5
  - Warenmuster **598** 12
  - Wegnahmerecht des Entleihers **601** 6
- Leihsache**
  - Abnutzung **602** 1 f.
  - Beschädigung **603** 2
  - Rückgabepflicht **604** 1
  - Verschlechterung **603** 2
  - vertragswidriger Gebrauch **603** 1; **605** 3
- Leistungsgefahr**
  - nach Abnahme des Werks **644** 12
  - vor Abnahme des Werks **644** 1, 5 ff.
- bei Annahmeverzug des Bestellers **644** 14 ff.
- bei Beschädigung der Zerstörung des Werks **645** 30
- Parteivereinbarungen **644** 24 ff.
- Leistungsstörung**
  - beim Dienstvertrag **611** 49 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht** **650f** 26 ff.
  - des Arbeitnehmers **618** 22
  - Architektenvertrag **650t** 11 ff.
  - für Beschäftigte nach AGG **AGG 14**
  - Beschränkung auf angemessenen Teilbetrag **641** 37
  - des Bestellers **641** 36 ff.
  - Beweislast **641** 39
  - Erlöschen durch Nacherfüllung **641** 38
  - wegen Fehlens einer prüfaren Rechnung **641** 34
  - bei Mängeln des abgenommenen Werks **641** 36 ff.
  - Schutzmaßnahmen **618** 22 ff.
  - Werkvertrag **634** 7 f.; **641** 36
- Leistungsverzeichnis**
  - als Beschaffensvereinbarung **633** 4
  - unvollständiges – und Pauschalpreisvereinbarungen **631** 92
- Lieferanten** **650c** 7
- Lieferung**
  - Begriff **650** 8
- Liefervertrag mit Montageverpflichtung** **631** 35
- Lohnvorschuss** **614** 7
- LSA** **675** 54
- Makler-Dienstvertrag**
  - Rechtsnatur **611** 18
- Maklerlohn**
  - Abgrenzung zwischen Verwirkung und pVV **654** 7 ff.
  - erweiterter Anwendungsbereich der Verwirkungsnorm **654** 1 ff.
  - bei Arbeitsvermittlung **655** 3 ff.
  - Auslegungsregel für die Höhe **653** 3, 8 f.
  - Beweislast **653** 10 ff.; **655** 11
  - Doppeltätigkeit des Maklers **654** 11 ff.
  - Entgeltlichkeitsvermutung **653** 2, 5 ff.
  - Höchstgrenzen **655** 9
  - private Arbeitsvermittlung mit Vermittlungsschein **655** 7
  - üblicher Lohn **653** 8
  - unangemessenes Verhältnis von Leistung und Gegenleistung **655** 9
  - Vergütungshöchstbetrag **655** 6
  - vertragsspezifische Leistungsstörung **654** 5
- Maklervvertrag**
  - Abgrenzung zu verwandten Verträgen **652** 3
  - Abschluss des Maklervtrages **652** 16 ff., 60
  - Abweichungsklausel **652** 12
  - AGB-Kontrolle **652** 11 ff.
  - Alleinauftrag **652** 4 ff.
  - Arbeitsvermittlung **652** 49
  - Aufgabe des Maklers **652** 2
  - Aufwendungsersatz **652** 15, 51 ff.
  - Berechnung der Provision **652** 47 ff.
  - Beweislastverteilung **652** 61 ff.; **653** 10 ff.
  - Bindung des Auftraggebers **652** 5
  - Dauer **652** 23
  - Doppeltätigkeit des Maklers **654** 11 ff.

- Eigengeschäft **652** 39
- Einschränkung der Widerrufsfreiheit **652** 5
- Entgeltlichkeitsvermutung **653** 2, 5 ff.
- Fälligkeit des Provisionsanspruchs **652** 50
- Folgen der Unwirksamkeit **652** 22
- Formbedürftigkeit **652** 8, 20
- Franchise-Vertrag **652** 14
- Gemeinschaftsgeschäft **652** 14
- Gesetzeswidrigkeit **652** 21
- Gleichstellungsklausel **652** 12
- Handelsmakler **652** 9 f.
- Hauptvertrag **652** 28 ff.
- Hinzuziehungsklausel **652** 12
- Individualvereinbarung **652** 52
- Insolvenz des Auftraggebers **652** 59
- Insolvenz des Maklers **652** 58
- Internationales Privatrecht **652** 66 ff.
- Kausalzusammenhang **652** 42 ff., 65
- Kenntnis von der Tätigkeit **652** 46
- Kongruenz **652** 32
- Kreditvermittlung **652** 49, 52
- Leistung des Maklers **652** 24 ff., 61
- Leitbild **652** 2
- mehrere Makler **652** 45
- Nachweismakler **652** 25
- Nichtigkeitsgründe **652** 21
- Nichtinanspruchnahme-klausel **652** 12
- Provisionsanspruch **652** 15
- Rahmenbedingungen **652** 9 ff.
- Reformen **652** 69
- Reservierungsklausel **652** 12
- Reservierungsvereinbarung **652** 53
- Rückforderungsausschluss **652** 12
- Sittenwidrigkeit **652** 21
- Tätigkeitspflicht des Maklers **652** 6
- Unterbrechung des Kausalzusammenhangs **652** 44
- Untermaklervvertrag **652** 14
- unzureichender – **652** 38 ff.
- verfahrensrechtliche Besonderheiten **652** 54 ff.
- echte Verflechtung **652** 40
- unechte Verflechtung **652** 41
- Vermittlung **652** 26
- Vermittlungsmakler **652** 24
- Voraussetzungen der Ansprüche des Maklers **652** 15 ff.
- Vorkenntnis **652** 43
- Vorkenntnisklausel **652** 12
- Wirksamkeit **652** 19 ff.
- wirtschaftliche und persönliche Identität **652** 31 ff.
- Wohnraumvermittlung **652** 49, 52
- Zivilmakler **652** 9 f.
- Zubringer **652** 14
- Zusammenarbeit von Maklern **652** 14
- Zwangsversteigerung **652** 27
- Zwangsvollstreckung **652** 56
- Maklervvertrag, Hauptvertrag**
  - Abschluss und Ziel **652** 29 ff.
  - Abschlussrisiko **652** 35
  - Auslegung des Maklervtrages **652** 29
  - Beweislastverteilung **652** 64
  - Durchführungs- und Erfüllungsrisiko **652** 36
  - Eigengeschäft **652** 39
  - Grenz- und Zweifelsfälle **652** 37
  - unzureichender – **652** 38 ff.
  - echte Verflechtung **652** 40
  - unechte Verflechtung **652** 41
  - Verpflichtungsvertrag **652** 30
  - Vertragsziel **652** 31 ff.
  - Wirksamkeit **652** 34 ff.
  - wirtschaftliche und persönliche Identität **652** 31 ff.
- Mängel**
  - Bauträgervvertrag **650u** 9
  - Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 19
  - Teilabnahme **650s** 4
  - Zustandsfeststellung **650g** 2, 15
- Mangelanzeige 651k** 4; **651o** 1 ff.
  - Adressat **651o** 8
  - Anzeigebiegenheit **651o** 3
  - Anzeigepflichtiger **651o** 7
  - Beweislast **651o** 15
  - fehlendes Verschulden des Reisenden **651o** 11 ff.
  - Form **651o** 9
  - Rechtsnatur **651o** 2
  - rechtsvernichtende Einwendung **651o** 10 ff.
  - Reiseleitung **651o** 8
  - Reiseveranstalter **651o** 8
  - Reisevermittler **651o** 8
  - Zeitpunkt **651o** 9
- Mängelanzeige durch den Mieter**
  - abweichende Vereinbarungen **536c** 14
  - Anzeige **536c** 19
  - anzuzeigender Mangel **536c** 5
  - Beweislast **536c** 15
  - Einwirkungen Dritter **536c** 9
  - Erkennbarkeit **536c** 7
  - Normzweck **536c** 1
  - Notwendigkeit von Maßnahmen **536c** 8
  - Rechtsfolgen **536c** 12
  - Rechtsverlust **536c** 13
  - Schadensersatz **536c** 12
  - Verjährung **536c** 17
  - Voraussetzungen **536c** 4
  - Wegfall der Anzeigepflicht **536c** 11
- Mangelfolgeschaden 636** 47
- Mängelhaftung**
  - Allgemeines **600** 1
  - Ausschluss des Anspruchs **600** 3
  - Begriffe **600** 2
  - Beweislast **600** 5
  - Rechtsfolge, Konkurrenzen **600** 4
  - Teilzeitwohnrechtanbieter **481** 28 ff.
  - des Verleihers **600** 1 ff.
- Marketing 651i** 13
- Maschinenüberlassung 631** 35
- Maßnahmen zur Einsparung des Wasserverbrauchs**
  - Regenwassergewinnungsanlage **555b** 22
- Maßnahmen zur Erhaltung**
  - Allgemeines **588** 1
  - Entfallen der Duldungspflicht **588** 4
  - Erhaltungsmaßnahmen **588** 2
  - Erhöhung des Pachtzinses **588** 5
- Maßnahmen zur Verbesserung**
  - Allgemeines **588** 1
- Maßregelungsverbot**
  - Bekanntmachung **612a** 10
  - als Benachteiligungsverbot für Beschäftigte **AGG** 16
  - Beweislast **612a** 9



- Inhalt **612a** 3 ff.
- Rechtsfolgen **612a** 8
- medizinische Behandlung** s. *Behandlungsvertrag*
- Mehrfamilienhäuser** **650f** 7
- Mehrkosten** **651e** 11 f.
- Mehrmengen** **650c** 4
- Mehrwegverpackung**
- Vertragsgestaltungen **598** 9
- Messe**
- Vertragsverhältnis der Teilnahme an einer – **611** 19
- Mietänderungserklärung**
- Form **557b** 17
- Inhalt der Erklärung **557b** 16
- Wartefrist **557b** 18
- Mietdatenbank**
- Allgemeines **558e** 3
- Anwendungsbereich **558e** 2
- Auskunft **558e** 6
- Bedeutung **558e** 8
- Begründungselement **558e** 7
- Definition **558e** 4
- Führung – Anerkennung **558e** 5
- Normzweck **558e** 1
- Rechtsfolgen **558e** 7 ff.
- Mieter**
- Sonderkündigungsrecht bei Modernisierung **555e** 1 ff.
- Mieterhöhung**
- Anspruch des Vermieters **558** 3
- Ausgangsmiete **558** 18
- Eintritt der Erhöhung **558** 7
- Erhöhungsverlangen **558** 4
- Fristen **558** 8
- Jahressperrfrist **558** 10
- ortsübliche Vergleichsmiete **558** 20
- preisgebundener Wohnraum **558** 16
- Rechtsfolgen **558** 17
- Teil- oder Inklusivmiete **558** 19
- Teilzustimmung des Mieters **558** 14
- Wartefrist **558** 9
- Zustimmung des Mieters **558** 5
- Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete**
- Angabe eines qualifizierten Mietspiegels **558a** 22
- Anwendungsbereich **558** 2
- Auskunftsanspruch **558** 50
- Auskunftsklage **558** 57
- Berechnung **558** 40
- Besonderheiten beim Mietspiegel **558a** 23
- Darlegungs- und Beweislast **558** 56
- Diskriminierungsmiete **558** 23
- Drittmittel bei Modernisierung **558** 41
- Ermittlung der örtlichen Vergleichsmiete **558** 26
- Gemeinden **558** 27
- Gutachten eines Sachverständigen **558a** 19
- Kappungsgrenze **558** 42, 53
- Mietdatenbank **558a** 18
- Mietstruktur **558a** 16
- mindestens drei Vergleichswohnungen **558a** 20
- Normzweck **558** 1
- preisgebundener Wohnraum **558** 22
- Prozessuales **558** 57
- sonstige Begründungsmittel **558a** 21
- Stichtagsdifferenz **558a** 15
- Unabdingbarkeit der Vorschrift **558** 55
- veralteter Mietspiegel **558a** 24
- Vergleichswohnungen **558a** 20
- Verhältnis zu anderen Mieterhöhungen **558** 54
- Vermieterwohnungen **558** 28
- Verweigerung der Auskunft **558** 52
- Zeitraum **558** 25
- Zu- und Abschläge **558a** 15
- Zuschlag **558** 24
- Mieterhöhung nach Gesetz** **557** 16
- Anwendungsbereich **557** 2
- Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen**
- Abweichende Vereinbarungen **559** 36
- Abzüge vom Erhöhungsbetrag **559** 27
- Anwendungsbereich **559** 7
- Ausnahmevorschrift **559** 5
- Ausschluss der Mieterhöhung **559** 33
- Begriff der Modernisierungsmaßnahmen **559** 18
- berücksichtigungsfähige Kosten **559** 25
- Einrichtungen und Ausstattungen **559** 19
- einseitige Erklärung **559** 2
- Erhöhungsbetrag **559** 24
- Ermittlung der neuen Miete **559** 28
- Gebot der Wirtschaftlichkeit **559** 22
- gewerbliches Zwischenmietverhältnis **559** 13
- Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen **559** 29
- Luxusmodernisierung **559** 20
- Mindeststandard **559** 29
- Modernisierungsmaßnahmen des Mieters **559** 16
- Nichtigkeit der Erhöhungserklärung **559** 3
- Normzweck **559** 1
- Obergrenze **559** 11
- öffentliche Erschließungsmaßnahmen **559** 15
- Rechte des Mieters **559** 32
- Rechtsfolge für den Erwerber **559** 17
- Schätzung **559** 30
- Sonderfälle **559** 13 ff.
- Übergangsvorschriften **559** 8
- Umfang der Mieterhöhung **559** 24
- Umlageschlüssel **559** 31
- Untermietverhältnis **559** 12
- Verfahren zur Mieterhöhung **559** 23
- Vergleichsmaßstab **559** 10
- Verhältnis zu § 558 **559** 9
- Vermieter als Bauherr **559** 12
- vermietete Eigentumswohnung **559** 14
- Verteilung der Kosten **559** 31
- Zeitpunkt der Maßnahme **559** 21
- Mieterhöhung nach Vereinbarung**
- Anwendungsbereich **557** 2
- ausdrückliche Einigung **557** 4
- einseitige Erhöhung **557** 6
- einseitige Mieterhöhung des Vermieters **557** 8
- Inhalt der Vereinbarung **557** 12
- konkludenter Vertragsschluss **557** 5
- Normzweck **557** 1
- Umdeutung **557** 7
- Vereinbarung einer Mieterhöhung **557** 3
- Vereinbarung künftiger Änderungen **557** 15
- Widerruflichkeit **557** 10
- Zeitpunkt der Vereinbarung **557** 11

### **Mieterhöhungserklärung**

- Begründung **558a** 11
- Beifügung des Mietspiegels **558a** 13
- Bezugnahme auf Mietspiegel **558a** 13
- Form **558a** 7
- Inhalt **558a** 9
- Mietstruktur **558a** 10
- Rechtsfolgen **559b** 25
- Zeitpunkt **558a** 8

### **Mieterhöhungsverlangen**

- Abweichende Vereinbarungen **558a** 28
- Andere Begründungsmittel **558a** 30
- Begründungsmangel **558a** 25
- einfacher Mietspiegel **558a** 31
- Erbengemeinschaft **558a** 6
- Höhe der Miete **558a** 27
- Mehrheit von Vermietern und Mietern **558a** 6
- Prozessuales **558a** 29
- Rücknahme **558a** 26
- Sachverständigengutachten **558a** 32
- Umdeutung **558a** 5
- Vergleichswohnungen **558a** 33
- Wohnungseigentümergeinschaft **558a** 6

### **Mietpreisbremse**

- Auskunftsanspruch **556g** 5a
- Ausnahme **556f** 1 ff., 7
- Indexmiete **557b** 22
- Staffelmiete **557a** 27

### **Mietpreisbremsenverordnung** **535** 529

#### **Mietsicherheit**

- Abdingbarkeit **566a** 2, 8
- Haftung des Erwerbers **566a** 6
- Haftung des Veräußerers **566a** 7
- Herausgabeansprüche **566a** 5
- Normzweck **566a** 1
- Rechtsübergang **566a** 3
- Rechtsübergang auf den Erwerber **566a** 3
- Rückgewähr der Sicherheit an den Mieter **566a** 6

#### **Mietspiegel**

- Angaben im Erhöhungsverfahren **558c** 23
- Anwendungsbereich **558c** 3
- Aufstellungsberechtigte **558c** 8
- Begründungselement **558c** 22
- Definition **558c** 4
- Dritte **558c** 11
- Ein- und Zweifamilienhäuser **558a** 12
- einfacher Mietspiegel **558a** 12
- Erstellung – Anerkennung **558c** 14
- Gemeinde **558c** 9
- Inhalt **558c** 6
- Interessenverbände **558c** 10, 15
- Methodik **558c** 13
- Normzweck **558c** 1 ff.
- öffentlich-rechtliche Verpflichtung **558c** 20
- Orientierung zur Spanneneinordnung **558a** 12
- Prozessuales **558c** 24
- qualifizierter Mietspiegel **558a** 12
- Rechtsfolgen **558c** 22
- Rechtsnatur **558c** 5
- Rechtsweg **558c** 25
- Sachverständigengutachten **558a** 12
- Schätzgrundlage **558a** 12
- Verfahren zur Aufstellung oder Anerkennung **558c** 12
- Veröffentlichung **558c** 16

- Verordnungsermächtigung **558c** 21
- zeitlicher Geltungsbereich **558c** 17 ff.

### **Mietverhältnis**

- bewegliche Sachen **535** 167

### **Mietverhältnis unter auflösender Bedingung**

- Normzweck **572** 1
- Rechtsfolgen **572** 2
- Voraussetzungen **572** 2

### **Mietverhältnisse über eingetragene Schiffe**

- Überblick **578a** 1

### **Mietverhältnisse über Grundstücke und Räume**

- Grundstück **578** 2
- Normzweck **578** 1
- Räume **578** 3

### **Mietvertrag**

- Abdingbarkeit **536a** 48; **537** 19
- Abgrenzung zu anderen Verträgen **535** 24
- Abgrenzung zwischen Instandhaltung und Instandsetzung **535** 400
- Abschluss eines Mietvertrages **535** 288
- Abschluss Pflicht **535** 212
- absolutes Fixgeschäft **535** 333
- Abwägungskriterien **535** 524
- Abwälzung von Schönheitsreparaturen durch Vereinbarung **535** 423
- Abwälzung von Schönheitsreparaturen, Verstoß gegen das Übermaßgebot **535** 423
- abweichende Vereinbarungen **535** 507
- Abwendung von akuten Gefahren **535** 484
- abwohnbarer Baukostenzuschuss **535** 171
- AGG **535** 140
- allgemeine Haustierhaltung **535** 369
- allgemeiner Beweislastgrundsatz **535** 235
- andere Mieterleistungen **535** 168
- andere Räume **537** 13
- Änderung des vertragsgemäßen Gebrauchs der Mietsache **535** 350
- Änderung des vertragsgemäßen Gebrauchs der Mietsache durch Mieter **535** 352
- Änderung des vertragsgemäßen Gebrauchs der Mietsache durch Vermieter **535** 351
- anfängliche objektive Unmöglichkeit **536** 5
- Anfänglicher Rechtsmangel **536** 10
- Anfänglicher Sachmangel **536a** 10
- Anfänglicher unbehebbarer Sachmangel **536** 7
- Anfechtung **536** 32
- Angemessene Herabsetzung der Miete **536** 120
- Angespannter Wohnungsmarkt **556d** 30
- Anmietrecht **535** 18
- Annahme der Mietsache **536** 16
- Annahme einer Zusicherung **536** 97
- Annahmefrist **535** 201
- Anrechnungspflicht **537** 8
- Anspruch auf Durchführung der Schönheitsreparaturen **535** 452
- Schaffung der baulichen Voraussetzungen **535** 452
- Voraussetzungen **535** 452
- Wandlung des Leistungs- in einen Zahlungsanspruch **535** 458
- Anspruch auf Durchführung der Schönheitsreparaturen, Verjährung **535** 466
- Anspruch aus § 812 BGB **535** 448
- Anspruch aus unterlassenen Schönheitsreparaturen
- Ersatzvornahme **535** 458

- im beendeten Mietverhältnis **535** 459
- im laufenden Mietverhältnis **535** 459
- Antrag und Annahme **535** 195
- Anwendbarkeit des BSDG **535** 186
- Äquivalenzprinzip **536** 139
- Äquivalenzverhältnis **536** 30
- Art der Mietentrichtung **535** 509
- Arten der Beteiligung des Mieters an den Schönheitsreparaturen **535** 417
- kalkulatorisches Ansparmodell **535** 420
- Kostenabwälzung **535** 418
- optionales Ansparmodell **535** 419
- Vornahmeklausel **535** 417
- Wahlklausel **535** 419
- Asbestfasern **536** 73
- Aufklärung über das Verhalten von Nachbarn **535** 490
- Aufklärungspflicht **535** 527
- Aufklärungspflicht des Mieters **535** 530
- Aufklärungspflicht iSv Informationspflicht **535** 489
- Aufklärungspflichten **535** 486; **536** 23
- Aufnahme von Patienten **535** 62
- Aufrechnungsverbot **536** 141
- Aufwendungen als Schaden, Vermögenseinbußen **536a** 31
- Aufwendungen des Mieters **536a** 45
- Aufwendungen zur Schadensabwendung und Mängelbeseitigung **536a** 31
- Ausführung des Winterdienst **535** 479
- Ausgleichsprinzip in der Klauselkontrolle **535** 421
- Ausmaß des Konkurrenzschutzes **535** 374
- Ausnahmen **535** 147; **536** 29
- Ausschluss der Konkurrenzschutzverpflichtung mit einer Betriebspflicht **535** 384
- Ausschluss der Minderung
  - durch Verhalten des Mieters **536** 136
  - kraft Gesetzes **536** 134
- Ausschluss der Minderung bei einer energetischen Maßnahme **536** 90
- Ausschluss der Schadensersatzpflicht **536a** 47
- Ausschluss des bereicherungsrechtlichen Rückforderungsanspruchs **535** 450
- Ausschluss des Konkurrenzschutzes durch Vertragsklauseln **535** 383
- Ausschluss Frist **535** 150
- Außen-GbR **535** 293
- Ausübung des Hausrechts **535** 522
- Ausweichquartier **536a** 28
- Automatenaufstellvertrag **535** 47
- bauarttypische Mängel **536** 121
- baubedingte Mängel der Mietsache **536** 70
- Baukostenzuschuss **535** 170
- bauliche Mängel der Mietsache ohne Beschaffheitsvereinbarung **536** 71
- Bauliche Veränderung **535** 523
- Baumängel **536a** 13
- Baustellenlärm **536** 55
- Beachtung von Sicherheitsvorschriften **535** 472
- Beachtung von Sicherheitsvorschriften, Prüfungspflicht **535** 473
- Bebauungsverbot **536** 48
- Bedeutung des Ausgleichsprinzips, in der Klauselkontrolle **535** 422
- Beeinträchtigung des Lichteinfalls **536** 59
- Beendigung der Lebensgemeinschaft **535** 307
- Beendigung der Minderung **536** 126
- Befreiung von der Entrichtung der Miete **536** 119
- Befristung der Gebietsverordnung **556d** 29
- Beginn und Ende einer Betriebspflicht **535** 536
- Begriff der Maßnahme
  - Umgehungsgefahr **536** 93
- Begriff der Wartung **535** 401
- Begründungsoption **535** 13
- behördliche Anordnung **536a** 15
- beide Eheleute Mieter **535** 302
- Beispiele für Konkurrenzschutz **535** 379
- Beispiele für Schutzpflichten **535** 487 ff.
- Benachteiligung **535** 146
- Berechnung der Mietminderung **536** 115
- Beschwer **535** 561
- Beseitigungspflicht **535** 76
- Besichtigung der Mieträume durch den Vermieter **535** 542
- Besitzstörung **535** 389
- Besitzstörungsklage gegen Dritte **535** 390
- besondere Typen des Mietvertrages **535** 8
- Bestandteile und fest eingebaute Einrichtungen **535** 340
- Bestimmung der Vertragsparteien bei mehreren Personen **535** 284
- Bestimmung des vertragsgemäßen Zustandes **535** 342
- Beteiligung Minderjähriger **535** 264
- Betreuer **535** 263
- Betriebskostenvorauszahlung **535** 491, 500, 510
- Betriebspflicht **535** 533
- bewegliche Sachen und EDV **536** 89
- Beweislastumkehr **535** 236
- Bewertung des Mietmängels **536** 113
- Bezeichnung des Vertrages **535** 194
- Bleigehalt **536** 73
- bloße Beschädigung der Mietsache **536** 12
- Bruttomiete **536** 116
  - Addition der Grundmiete und der Betriebskosten **536** 117
- Bruttomietfläche bzw. Quadratmetermiete **535** 514
- Chartervertrag **535** 50
- Culpa in contrahendo **536a** 7
- Darlegungs- und Beweislast **536** 145; **536a** 53; **537** 20
- Darlegungs- und Beweislast des Vermieters **536** 146
- Darlegungs- und Beweislast für Schönheitsreparaturen **535** 468
- Darlegungs- und Beweispflicht **535** 241
- Datenschutz im Mietrecht **535** 183
- Dauer des Mietverhältnisses **535** 135
- Definition des Aushandelns **535** 242
- Dekorationsmängel **536** 82
- Differenzhypothese **536a** 25
- dingliche Rechte **535** 42 ff.
- Diskriminierungsverbot **535** 142
- Doppelvermietung **535** 557; **536** 105
- Dreimonatsfrist **536** 91
- DS-GVO **535** 188
- Duldung von Anlagen **535** 51
- Duldungspflichten **535** 541

- Durchsetzung **535 546**
- Eheleute als Mieter **535 299**
- Ehepartner als Partei **535 300**
- Eigenschaften **536 98**
- Eigentumswechsel des Mietgrundstücks **535 323**
- Eilmaßnahmen **536a 40**
- Einbeziehung in Mietverträge **535 228**
- Einfluss technischer Normen **536 41**
- einheitlicher Vertrag **535 26**
- Einigung über die Hauptpunkte **535 202**
- Einsatz von Epoxidharz bei Sanierungen **536 73**
- Einschränkung der Mieterrechte **536 140**
- Einschränkung des vertragsimmanenten Konkurrenzschutzes **535 375**
- einseitige Erledigungserklärung **535 561**
- Einstellung der Versorgungsleistung bei Mietende **535 499**
- einstweiliger Rechtsschutz **536 108**
- Einwand des rechtmäßigen Alternativverhaltens **536a 27**
- Einzelfälle **535 31 ff.**
- Einzelkaufmann **535 265**
- einzelne Fallgruppen zum Sachmangel **536 46**
- Elektromog **536 60**
- Ende der Erhaltungspflicht **535 481**
- Endrenovierungsklausel **535 437**
- Energieausweis **536 38**
- Entfallen der Mietzahlungspflicht **537 6**
- Entfallen des Mietanspruchs **537 16**
- Entfallen des Zurückbehaltungsrechts **536 129**
- entgangene Untermiete **536a 28**
- Entrichtung der Miete **535 508**
- Entrichtung der Miete als Hauptpflicht **535 508**
- Entrichtung der Miete bei persönlicher Verhinderung des Mieters **537 1**
- Erfüllungsansprüche **536 4**
- Erfüllungsort der Mietzahlung **535 519**
- Erhaltung der Mietsache **535 397**
- Erhaltung- und Modernisierungsmaßnahme **535 547**
- Erhaltungspflicht **536 24**
- erhebliche Flächenunterschreitung **536 85a**
- Erheblichkeit **536 45**
- Erheblichkeitsgrenze **536 85**
- Erhöhungsanspruch bei preisfreien Wohnraum **535 517**
- Erhöhungsanspruch bei preisgebundenem Wohnraum **535 516**
- Erlöschen eines Erfüllungsanspruchs **536 107**
- Ermächtigungsgrundlage zum Erlass einer Gebietsverordnung **556d 28**
- Ersatzberechtigte **536a 26**
- ersatzfähige Aufwendungen **536a 42**
- Ersatzmietvertrag, Nachmietvertrag **537 11**
- ersparte Aufwendungen **537 9**
- Erstattungsfähiger Aufwendungsersatz **536a 41**
- Erteilung unrichtiger Auskünfte **535 528**
- Erweiterungsmietvertrag **535 22**
- faktische Unmöglichkeit **536 19**
- Fälligkeit der Miete **535 518**
- Fälligkeit der Schönheitsreparaturen **535 433**
- angemessene Fristen **535 434**
- Bedeutung der Fristen **535 435**
- Fristen **535 433**
- Kollision mit Anfangs- und Endrenovierungsklauseln **535 436**
- Fälligkeit des Anspruchs auf Durchführung der Schönheitsreparaturen **535 452**
- Fallkonstellationen **535 243**
- falsche Selbstauskunft des Mieters **535 531**
- Farbdiktatklausele **535 437**
- Farbwahl **535 456**
- fehlende Beschaffenheitsvereinbarung **535 347**
- fehlende Parteiabreden zur Beschaffenheit der Mietsache **536 39a**
- fehlende Schließmöglichkeit **536 81**
- Feststellen des Vorliegens von AGB **535 470**
- Feststellungsklage **535 556**
- Filmverleihvertrag **535 58**
- Finanzierungsleistung **535 168**
- Flächenabweichung **536 85**
- Flug- und Verkehrslärm **536 56**
- Folge unwirksamer Klauseln zu Schönheitsreparaturen **535 446**
- Folgen der Unwirksamkeit von Klauseln **535 443**
- Folgen des Bestehens einer Innen-/Außen-GbR **535 290**
- Folgen fehlender Einigung **535 203**
- Folgen unwirksamer Formalklauseln **535 412**
- Folgen/Sanktionen **535 538**
- Form **535 217**
- Formalklauseln **536 141**
- formularmäßige Bestätigungs- oder Aushandlungsformel **535 246**
- formularmäßige Freizeichnung **536 18**
- formularmäßiger Ausschluss oder formularmäßige Beschränkung des Zurückbehaltungsrechts **536 132**
- Formularmietvertrag **535 225**
- Formularverträge **535 137**
- freie Berufe **535 381**
- freiwillige Gebrauchshinderung **537 5**
- Freizeichnung des Vermieters von den Schönheitsreparaturen **535 431**
- frustrierte Aufwendungen **536a 32**
- Funkantenne und Sendeanlagen **535 363**
- Fürsorgepflicht des Vermieters **535 484**
- Fürsorge- und Verkehrssicherungspflicht **536a 21**
- Garage oder Abstellplatz **535 208**
- Gartenmitbenutzung **535 211**
- Gastwirtschaft **535 57**
- Gebäudefundamente **536 81**
- Gebrauchsbeeinträchtigung
- Gemeinschaftseinrichtungen **536 83**
- Gebrauchsentziehung **536 104**
- Gebrauchserhaltung und Überlassung der Mietsache **535 392**
- Gebrauchsgewährung **535 330**
- Gebrauchsrechte des Mieters **535 521**
- Gebrauchsüberlassung an Dritte **537 15**
- Gelegenheit zur Mangelbeseitigung **536a 43**
- Gemeinschaft **535 36**
- gemischte Verträge **535 63**
- Genossenschaft **535 37**
- Gerichtliche Durchsetzung **535 539**
- gerichtliches Verfahren **535 149**
- Geruchsbelästigung **536 58**
- Gesamthandgemeinschaft **535 294**

- Gesamtschuldner **535** 296
- Geschäftsraummiete **535** 153
- geschuldeter Mietzustand **536** 39
- Gesellschaft **535** 35
- Gesetz zum Schutz der Nichtraucher **536** 50
- gesetzliche Schriftform **535** 220
- Gestaltungen in AGB **535** 537
- Gesundheitsgefährdung **536** 39a; **536a** 28
- Gesundheitsgefahren **536** 72
- – Schimmelpilz **536** 75
- – Schwarzablagerungen, Fogging **536** 75
- Gewerberaummietverhältnis **535** 134
- gewillkürte Schriftform **535** 218
- Gleichbehandlung **535** 483
- Grenzen der Gewährleistung **536** 35
- Grundsatz der Bestimmung nach Parteivereinbarung **535** 344
- Grundsätze gerichtlicher Feststellung **535** 234
- Grundstückmietverhältnis **535** 156
- Grundstückszugang **535** 338
- Haftung des Vermieters
- – gegenüber dem Versorger des Mieters **535** 503
- – gegenüber Dritten **535** 505
- Handelsgesellschaft **535** 280
- Hauptleistungspflicht **535** 511
- Hausordnung **535** 478
- Haustierhaltung **535** 368
- Hausverwalter **535** 266
- Hauszugang **535** 338
- Heimverträge **535** 59
- Heizen und Lüften **536** 75
- Heizung **536** 78
- Heizung und Warmwasser **535** 497
- Heizung, Behaglichkeitstemperatur **536** 79
- Heizung, Klopfgeräusche in der Zentralheizung **536** 79
- Heizungsart **535** 365
- Hinweispflichten **536a** 6
- Höhe der Mietminderung **536** 118
- Hunde- und Katzenhaltung **535** 370
- Immissionen **536** 52
- Individualvereinbarung **535** 240
- Informationspflicht **536a** 6
- Inhalt **535** 190
- Inhalt der Betriebspflicht **535** 534
- Inhalt der Gebrauchsrechte **535** 355
- – Hausordnung **535** 356
- – Nutzung von Geschäftsräumen **535** 355
- – Nutzung von Wohnraum **535** 354
- Inhalt der Schönheitsreparaturen **535** 414
- Inhalt des Mietverhältnisses **535** 134
- Inhalt des Schadensersatzanspruchs **535** 463 ff.
- – Material- und Arbeitskosten **535** 463
- – Sachverständiger **535** 463
- – Verzug **535** 463
- Inhaltsschranken **535** 213
- Innen-GbR **535** 289
- Insektizide **536** 73
- Insolvenz **535** 139
- Insolvenzverfahren des Mieters **535** 275
- Insolvenzverfahren des Vermieters **535** 274
- Instandhaltung und Instandsetzung **535** 393, 398
- Instandsetzung **535** 399
- Jobcenter **535** 554
- juristische Person **535** 282
- Kardinalpflicht **535** 332; **536a** 50
- Kautionsberechnung **536** 87a
- kein Aufwendungsersatzanspruch **536a** 43
- keine (Rück-) Erhöhung der Miete **535** 447
- keine Freizeichnung **535** 431
- keine privaten Rechte Dritter **536** 103
- keine Schönheitsreparaturen **535** 415
- Keller **535** 209
- Kettenmietvertrag **535** 21
- Klage auf zukünftige Leistung **535** 551
- Klageverfahren **536** 142
- Klauselbeispiele **535** 437
- Klauseln hinsichtlich Renovierungspflichten **535** 433
- Kleinreparaturen **535** 406 ff.
- konkludente Bestimmung durch Besichtigung der Mietsache **535** 346
- konkludenter Vertragsschluss **535** 195
- konkreter sachlicher Grund **535** 543
- Konkurrenz Gastronomie **535** 378
- Konkurrenz- und Wettbewerbsschutz **535** 373
- Konkurrenzschutz **536** 69
- Konkurrenzsituation – Haupt- und Nebenartikel **535** 376
- Konkurrenzverhältnis Fachgeschäft – Spezialmärkte **535** 377
- Konzessionsvertrag **535** 46
- Kundenverkehr **536** 68
- Kündigungsfolgeschaden **536a** 30
- Kündigungsrecht des Leasinggebers **536a** 5
- Kündigungsrecht des Mieters **537** 18
- Lagervertrag **535** 32
- Lärmimmissionen **536** 53
- Lärmstörung durch Mitmieter oder Nachbarn **535** 53
- Lasten der Mietsache **535** 506
- Leasingvertrag **535** 64
- Lebenspartnerschaft **535** 310
- leichte Störungen **536** 122
- Leihe **535** 29
- Leistungstreuepflicht **536** 24
- letter of intent **535** 23
- Lindan- oder Formaldehyd-Ausgasungen **536** 72
- Mängel **536** 15
- Mängel auf Grund äußerer Einflüsse **536** 51
- Mängel der Mietsache auf Grund einer Beschaffenheitsvereinbarung **536** 70
- Mangelbeseitigungskosten **536a** 27
- massenähnliche Geschäfte **535** 142
- Massengeschäfte und massenähnliche Geschäfte **535** 141
- maßgeblicher Zeitpunkt **536a** 12
- maßgeblicher Zeitpunkt für den vertragsmäßigen Zustand der Mietsache **536** 40
- materiell-rechtliche Unterschiede **535** 27
- Mehrheit von Mietern **535** 287
- Mehrheit von Vermietern **535** 286
- Mehrheit von Vertragspartnern **535** 283
- Mietabstand **535** 179
- Mietaufhebungsvertrag im Falle der Ersatzmiete **537** 21
- Mieter als juristische Person **535** 260
- Mieter als natürliche Person **535** 261
- Mieterdarlehen **535** 176
- Mieterhöhung **536** 33
- Mieterhöhungsverlangen **536** 84



- Mieterinsolvenz **535** 279
- Mietermix **536** 63
- Mieterseite **536** 25
- Mieterwechsel **536a** 19
- Mietgegenstand **535** 336
- Mietgegenstände auf Freiflächen **535** 209
- Mietgegenstände auf Nebenräumen **535** 209
- Miethöhe **535** 512
- Mietkauf **535** 53
- Mietkaution **535** 181, 233, 273, 276, 298;  
**536** 131; **543** 54; **548** 24, 45; **551** 1 ff., 16,  
22 ff., 33, 40 ff., 47, 50 ff.
- Mietkautionsvereinbarung **535** 273
- Mietminderung als rechtsvernichtende Einrede  
**536** 110
- Mietminderung bei Rechtsmängeln **536** 1
- Mietminderung bei Sachmängeln **536** 1
- Mietoptionsvertrag **535** 12
- Mietpreisbindung **535** 516
- Mietschuldenfreiheitserklärung **535** 495
- Mietverhältnis über Schiffe und Luftfahrzeuge  
**535** 157
- Mietvertragsübernahme **535** 20
- Mietvorauszahlung **535** 175
- Mietvorvertrag **535** 10
- Mietzahlungspflicht **537** 3
- Milieuniveau **536** 63
- Milieuschutz **536** 63
- Milieuschutz und Umfeldbeeinträchtigung  
**536** 62
- Minderungsquote **536** 124
- Mischfälle **536** 92
- Mischmietverhältnisse **535** 134, 158
- Mischverträge **535** 34
- Mitverschulden **536a** 34
- Mitwirkungspflichten des Mieters **535** 525
- mögliche Lärmbeeinträchtigung **535** 345
- Nachmieterklausel im Mietvertrag **537** 14
- nachträglich entstandener Mangel **536a** 10
- nachträgliche Unmöglichkeit **536** 11, 14
- nachvertragliche Pflichten des Vermieters **535**  
495
- Näheverhältnis **535** 144
- Naturereignisse **536** 65
- Nebenleistungen des Vermieters **535** 496
- Nebenpflichten des Mieters **535** 525
- Nebenpflichten des Vermieters **535** 482
- nicht eheliche Lebensgemeinschaft **535** 304 ff.
- nicht termingerechte Gebrauchsgewährung  
**536** 9
- Nichterfüllungsschaden **536a** 27
- Notmaßnahmen **536a** 39
- notwendige Aufwendungen zur Erhaltung  
oder Wiederherstellung der Mietsache **536a**  
39
- nutzerbezogener Standard **536** 40
- Nutzungsentschädigung **535** 278
- Obhutspflicht **535** 526; **536** 75
- objektbezogener Standard **536** 40
- öffentlich-rechtliche Aufklärungspflicht **535**  
492
- öffentlich-rechtliche Beschränkungen **536** 46
- öffentlich-rechtliche Nutzungsverhältnisse **535**  
45
- Opfergrenze **536** 13, 129; **536a** 24, 41
- Option zur Umsatzsteuer **535** 515
- Optionsklausel **535** 17
- Pacht von Kleingärten **535** 28
- Pachtvertrag **535** 25
- Partei kraft Amtes **535** 267
- Parteien des Mietvertrag **535** 259
- Parteiwechsel **535** 319; **536a** 19
- Partnergesellschaft **535** 281
- personenbezogener Einschlag **536a** 26
- Pflichtverletzung **536** 23
- Pflichtverletzung, Fürsorgepflicht **536** 23
- Pflichtverletzung, Schutzpflicht **536** 23
- Pflichtverletzung, Treuepflicht **536** 23
- Pflichtverletzung, vorvertragliche **536a** 6
- Prinzip der Gesamteinfektion **535** 443
- Prinzip der kundenfeindlichen Auslegung **535**  
230
- private Rechte Dritter **536** 100, 102
- Prüf- und Wartungspflichten **535** 397
- Prüf-, Reinigungs- und Beleuchtungspflicht  
**536** 24
- Prüfungspflichten **536a** 21
- Quotenabgeltungsklauseln **535** 439
- raumklimatische Verhältnisse **536** 77
- Raummietverhältnis **535** 155
- Rechte des Mieters gegen Dritte **535** 138
- Rechte Dritter **536** 101
- Rechte und Pflichten **535** 136
- rechtmäßiges Alternativverhalten **536a** 30
- Rechtsbeziehungen zwischen Mietern unterei-  
nander **535** 292
- Rechtsfolge eines Wegfalls der Geschäftsgrund-  
lage **536** 31
- Rechtsfolgen **536** 109 ff.
- Rechtsfolgen der Differenz **536** 87
- Rechtsfolgen des Verstoßes gegen Konkurrenz-  
situation **535** 386
- Rechtsgrundlage des Datenschutzes **535** 184
- Rechtsmangel **536a** 4
- Rechtsmängel **536a** 17
- Rechtsmängel, Begriff **536** 99
- Rechtsnachfolge kraft Rechtsgeschäft **535**  
316 ff.
- Regelungsgehalt **535** 189
- Reichweite des Mangelbegriffs **536** 42
- Reichweite des Mangelbegriffs, tatsächlicher  
Umstand **536** 43
- Reisevertrag **535** 49
- renovierter Übergabezustand **535** 424
- Rückforderung überzahlter Miete nach Minde-  
rung **536** 112
- Rücksichtnahmepflicht **536a** 6
- Rückzahlung überzahlter Miete **536** 141
- Sachmangel **536** 34; **536a** 3
- Saldoklage **535** 550 ff.
- salvatorische Klausel **535** 445
- Sanktionen **535** 148
- Schadens- und Aufwendungsersatz des Mieters  
wegen eines Mangels **536a** 1 ff.
- Schadensersatz **536a** 25
- Schadensersatz aus Verschulden bei Vertragsab-  
schluss **535** 451
- Schadensersatz bei beendetem Mietverhältnis  
**535** 460
- Schadensersatz bei beendetem Mietverhältnis  
bei Teilleistung **535** 462
- Schiedsgutachterklausel **535** 468
- Schiffsmietvertrag **535** 50
- schonende Ausübung **535** 545

- Schönheitsreparaturen **535** 413 ff.
- Schönheitsreparaturen, Ausgleichsprinzip **535** 245 ff.
- Schönheitsreparaturen, Malerarbeiten **535** 404 ff., 415
- Schönheitsreparaturen, Übertragung auf den Mieter **535** 413
- Schönheitsreparaturen, unsachgemäße Ausführung **535** 465
- Schriftformheilungsklausel **535** 219
- Schriftformklauseln **535** 219
- Schriftlichkeitsabrede **535** 223
- Schutzpflichten **535** 485; **536a** 6
- Schutzwirkung für Dritte **535** 494
- Selbstbeseitigungsrecht des Mieters **536a** 36, 38
- Selbstmahnung **536a** 24
- seltene Naturkatastrophen **536** 67
- Sollbeschaffenheit **536** 34
- sonstige Ansprüche **536a** 8
- sonstige bauliche Mängel **536** 81
- sonstige Mieterrechte **536** 133
- sonstige Vorenthaltung, Aufklärungspflicht **537** 18
- soziales Mietrecht **535** 182
- Sozialverträglichkeit **536** 53
- Stellen von Vertragsbedingungen **535** 226
- Stellvertretung **535** 262
- Störung der Geschäftsgrundlage **536** 27
- Störung des Hausfriedens **535** 389
- Störungsschutz **535** 387 ff.
- Straßenbauarbeiten **536** 57
- Straßenreinigungspflicht **535** 474
- Straßenreinigungspflicht, Winterdienst **535** 474
- Streitverkündung **535** 553
- Streitwertberechnung **535** 559; **536** 144
- Substanzschäden **535** 391
- technische Normen und DIN-Normen **536** 39a
- Teil- und Versäumnisurteil **535** 558
- Teilunmöglichkeit **536** 8, 21
- teilweise wirksame und teilweise unwirksame Klauseln **535** 438
- Teilzahlungen **535** 502
- Telekommunikationsanschluss **535** 55
- Tierhaltung durch Individualvereinbarung **535** 371
- Tierhaltung in Formularverträge **535** 371
- Tierhaltung von Vermieter erlaubt **535** 372
- Tod einer Partei **535** 329
- Transportvertrag **535** 50
- Trittschallschutz **536** 48
- trotz Mieterhöhung kein Zuschlag für die Schönheitsreparaturpflicht **535** 448
- über unbewegliche Gegenstände oder Räume **535** 277
- Übergabe der Mietsache vor vereinbartem Mietbeginn **535** 334
- Übergangsregelung **536** 95
- Überlassung der Mietsache **535** 396
- Überlassung von Maschinen, Geräten und Fahrzeugen **535** 56
- überraschende Klauseln **535** 229
- Übertragung der Wartung auf den Mieter **535** 402
- Übertragung der Wartung auf den Mieter durch AGB **535** 404
- Übertragung der Wartung auf den Mieter durch Individualvereinbarung **535** 403
- Übertragung von Verkehrssicherungspflichten auf den Mieter **535** 476
- Übertragung von Verkehrssicherungspflichten auf den Mieter, Gesamtwirksamkeit **535** 478
- übliche Ausstattung vergleichbarer Wohnungen **536** 40
- Umfang des Schadenersatzes **536a** 27
- Umfang des Zurückbehaltungsrechts **536** 130
- Umfeldmängel **536** 61
- Umsatzmiete **535** 513
- Umwandlung **535** 328
- Umwelt- und Umfeldmängel **536** 37
- Umweltmängel **536a** 16
- unfreiwillige Gebrauchshinderung **537** 4
- Ungeziefer **536** 74
- Unklarheitsregel **535** 230
- Unmöglichkeit **536** 14
- Unmöglichkeit der persönlichen Leistungserbringung **536** 20
- Unterbrechung des Verfahrens **535** 555
- Unterbringung von Sachen des Mieters **535** 367
- Unterlassung der Ausführung des Winterdienstes **535** 480
- Untermieter **535** 382
- Untermietvertrag **535** 9
- Unvermögen **536** 17
- Unwirksamkeit von Klauseln **535** 443 ff.
- Urkundenprozess **535** 548; **536** 143
- verändertes Wohnumfeld **536** 64
- Veräußerung der Mietsache **535** 322; **536a** 19
- Verbindung der formularvertraglichen Abwälzung der Schönheitsreparaturen mit Anfangs- oder Endrenovierungsklausel **535** 438
- Verbindung von Schönheitsreparaturklausel und Freizeichnung **535** 432
- Verbraucherverträge **535** 249
- verbundene Verträge **535** 52
- Verein **535** 37
- vereinbarte Wohnfläche **536** 84
- Vereinbarung der Umlage von Betriebskosten **556** 45
- Vereinbarung und Vertragszweck **535** 343
- Vereinbarung von Betriebskosten **556** 1
- Vereinbarung von Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen **555f** 1
- Vereinbarung zur Beschaffenheit der Mietsache **536** 38
- Verhältnis der Gewährleistung zu den allgemeinen Vorschriften **536** 3 ff.
- Verjährung **535** 520; **536a** 51
- verkehrssicherer Zustand **536a** 22
- Verkehrssicherungspflicht **535** 471
- Verlängerungsoption **535** 14
- Verletzung von Warn- und Aufklärungspflichten **536** 24
- Verlust oder Beschädigung der Schlüssel **535** 207
- Vermietereigenschaft **535** 145
- vermietete Räume und Flächen **535** 337
- Vermietung einer nicht existenten Sache **536** 6

- Vermietung vom Reißbrett **535** 206, 333, 334
- verminderter Gebrauchswert **536a** 28
- Verputz oder Anstrich **536** 81
- Verschulden des Erfüllungsgehilfen **536a** 23
- Verschulden des Vermieters nach Vertragsschluss **536a** 20
- Verschweigen von Informationen **535** 529
- Versorgungssperre **535** 499
- Verstoß gegen Umgehungsverbot **535** 432
- vertragliche Erweiterung des Umfangs der Schönheitsreparaturen **535** 416
- vertraglicher Anspruch
  - im beendeten Mietverhältnis **535** 501
  - im laufenden Mietverhältnis **535** 500
  - auf Versorgung mit Wärme und Wasser **535** 500
- Vertragsaufnahme durch schlüssiges Handeln **535** 285
- Vertragsfreiheit **535** 258, 535
- Vertragsgegenstand **535** 205
- vertragsgemäßer Mitgebrauch **535** 339
- vertragsgemäßer Zustand **535** 393; **536** 41
- vertragsimmanenter Konkurrenzschutz, räumliche Beschränkung **535** 380
- Vertragsübernahme **535** 318
- Verwahrung **535** 30
- Verwendereigenschaft **535** 226
- verwendete Materialien **535** 455
- Verwendungsrisiko **536** 50
- Verwirkung **535** 520
- Verzögerung der Vermieterleistung **536** 21
- Verzug des Vermieters mit der Mängelbeseitigung **536a** 24
- Verzug mit Mängelbeseitigung **536a** 37
- von Abs. 1 nicht erfasste Maßnahme **536** 94
- von Dritten ausgehende Lärmbelästigung **536** 54
- Vorbemerkung **535** 1 ff.
- Vorformulierung **535** 227
- Vorhandensein des Mangels bei Vertragsschluss **536a** 9
- vorläufige Miete **535** 512
- Vormietrecht **535** 11
- Vorschussanspruch **536a** 46, 54
- Vorsorgewerte **536** 72
- Vorteile aus anderer Verwertung **537** 10
- vorvertragliche Pflichtverletzung **536** 22
- Wahlmöglichkeiten verschiedener Vertragstexte **535** 245
- Wärmecontracting **535** 490, 498
- Warmwasserversorgung **536** 80
- Wechsel der Vertragsparteien **535** 315
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **536** 13
- Weichmacher **536** 73
- Weichmacher (TXB-VOC) **536** 73
- weitere Nutzungen
  - Aufnahme Dritter **535** 357
  - Haushaltsmaschinen **535** 358
  - Telekommunikationsanlagen **535** 359 ff.
- Werkförderungsvertrag **535** 178
- Werkvertrag **535** 33
- wesentliche Bestandteile der Mietsache **535** 207
- Wettbewerb **535** 540
- Widerruf der Tierhaltungserlaubnis **535** 372
- Wiedereinräumung des Besitzes **535** 560
- Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz (WBVG) **535** 60
- Wohngemeinschaft **535** 311
- Wohngemeinschaft als GbR **535** 312
- Wohnraummietverhältnis **535** 134, 151
- Wohnrecht **535** 43
- Wohnstifte **536** 73
- Wohnungseigentum **535** 504
- Wohnungsgenossenschaft **535** 279
- Wohnungsgröße als Mangel **536** 84
- Zeitbestimmung **535** 543
- Zeitpunkt des Beginns des Mietverhältnisses **535** 333
- Zubehör der Mietsache **535** 341
- Zugangsbehinderung **536** 57
- Zugangsbeschränkung **536** 57
- Zugesicherte Eigenschaften **536** 96
- Zulässigkeit der Datenerhebung **535** 187
- Zulässigkeit der Datennutzung **535** 187
- Zulässigkeit der Datenverarbeitung **535** 187
- Zulässigkeit des Mietabstandes **535** 180
- Zurückbehaltungsrecht **536** 127
- Zurückbehaltungsrecht – Mietkaution **536** 131
- Zurückbehaltungsrecht und Vorfälligkeit **536** 128
- Zusicherung **536** 97
- Zutrittsrecht **535** 542
- Zwangsversteigerung **535** 488
- Zwangsverwalter **535** 268
- Zwangsverwalter aktiv legitimiert **535** 272
- Zwangsverwalter passiv legitimiert **535** 272
- Zweck der Schriftform **535** 221
- Zweckstörung – Äquivalenzstörung **536** 28
- zwingende Zustandsanforderungen **535** 348
- Zwischenmietvertrag **535** 19
- Minderjährigkeit**
  - Arbeitsvertrag **611a** 31
- Minderung**
  - Auswirkungen auf den Vergütungsanspruch **638** 10f.
  - Bauhandwerkersicherung **650f** 10
  - Berechnung des Minderungsbetrages **638** 5 ff.
  - Bewertung **638** 6
  - Bewertungszeitpunkt **638** 5
  - Ersatzleistung des Reiseveranstalters **651k** 26
  - Kosten für die Bezifferung des Minderungsbetrages **638** 7
  - Mitverantwortung des Bestellers an Mangel **638** 7
  - Obergrenze der – **638** 7
  - Preissteigerungsrate **638** 6
  - Rechtsfolgen **638** 3 ff.
  - Reisemangel **651i** 47
  - Sollwert **638** 6
  - Teilbeseitigungskosten **638** 8
  - Umgestaltung des Vertrages **638** 3f.
  - Vertragsanpassung **638** 1
  - Voraussetzungen **638** 2
  - Wert der vertragsgemäßen Leistung **638** 6
- Mindestlohn, gesetzlich** **612** 15 ff.
- Mischmietverhältnisse**
  - einheitlicher Vertrag **535** 159
  - trennbar vermietete Sachen **535** 165
  - Vermutungswirkung **535** 166
  - vorherrschende Nutzungsart **535** 162

**Missbrauch von Zahlungsinstrumenten**

675v 3 ff.

**Miteigentumsanteile 650e 11**

**Mitteilung des Eigentumsübergangs durch den Vermieter**

- Anwendungsbereich 566e 2
- Beweislast 566e 6
- Normzweck 566e 1
- Rechtsfolgen 566e 4
- Voraussetzungen 566e 3

**Mobbing AGG 3 68**

- fristlose Kündigung aus wichtigem Grund 626 26

- Nebenpflichten des Arbeitgebers 611a 58.1

**Mobilfunkvertrag 631 36**

**Modernisierung 650a 7**

- Herausmodernisierung 559d 10 ff.

**Modernisierungsmaßnahmen 559 1 ff.; 559a 1 ff.; 559b 1 ff.; 559c 1 ff.**

- Abgrenzung zu Erhaltungsmaßnahmen 555b 5
- Ankündigung 559c 4 ff.
- Anwendungsbereich 555b 3
- bauliche Veränderung 555b 4
- Einsparung von nicht erneuerbarer Primärenergie 555b 15
- energetische Modernisierung 555b 8
- Entstehungsgeschichte und Normzweck 555b 1 ff.
- Erhöhung des Gebrauchswertes der Mietsache 555b 23
- erneuerbare 555b 17
- Fotovoltaik-Anlage 555b 18
- Holzpellets 555b 18
- Indexmiete 558 15, 44, 46
- kein Minderungsausschluss 555b 21
- keine Mieterhöhung 555b 21
- Kosten 559c 11
- Maßnahme zum Klimaschutz 555b 15
- Maßnahmen zur Einsparung des Wasserverbrauchs 555b 22
- Mieterhöhung 555b 14; 556e 7a; 559c 11 ff.
- Minderungsausschluss und Mieterhöhung 555b 13
- Primärenergie 555b 16
- Staffelmiete 557a 1 ff.
- Substanzverbesserung 555b 7
- Veränderung der Mietsache 555b 6
- Vereinbarung 557 10

**Modernisierungszuschlag 556e 9, 7a**

**Nachbesserung 651k 13**

- beim Dienstvertrag 611 53

**Nacherfüllung**

- Anspruchsberechtigter 635 17
- Anspruchsvoraussetzungen 635 2 ff.
- Architektenvertrag 650p 12; 650t 15
- Bauträgervertrag 650v 4
- Beseitigungspflicht des Unternehmers 635 26
- Bestimmungsrecht des Unternehmers über Art und Weise 635 8
- Beweislastverteilung 635 4 f.
- Einschränkung des Anspruchs 635 12 ff.
- Erfüllungsort 635 9
- Gefahrübergang 635 3
- Geltendmachung des Anspruchs 635 17
- Inhalt des Mangelbeseitigungsanspruchs 635 7 f.

- Kosten 635 10 f.

- Kosten der Prüfung behaupteter Mängel 635 6

- Kostenbeteiligung des Bestellers 635 20 ff.

- Mangel 635 2

- Mitverantwortlichkeit des Bestellers 635 23

- Nachbesserung oder Neuherstellung 635 7

- Nacherfüllungsanspruch als Einrede 635 18

- Rückgewähranspruch des Unternehmers 635 25 f.

- Sowiesokosten 635 20 ff.

- bei Subunternehmerverhältnissen 635 12

- Unmöglichkeit der – 635 14

- Unzumutbarkeit der – 636 22

- Verwirkung der – 635 14

- bei vorbehaltloser Abnahme in Kenntnis des Mangels 635 13

- Wahlrecht des Unternehmers 635 7

- Weigerungsrecht bei unverhältnismäßigen Kosten 635 15 f.

- maßgebender Zeitpunkt 635 3

**Nacherfüllungsfrist**

- Angemessenheit 636 9 f.

- Entbehrlichkeit der Fristsetzung 636 16 ff.

- Folgen des Fristablaufs 637 6

- Form und Inhalt der Fristsetzung 636 8

- Fristsetzung durch Bevollmächtigten 636 11

- fruchtloser Fristablauf 636 14

- Unzumutbarkeit der Fristsetzung 636 21 ff.

- vertragliche Vereinbarungen 636 15

**Nachhaltigkeit**

- Beispiele 555b 29

- Fahrstuhl 555b 29

- Rauchwarnmelder 555b 29

- Schallschutzwand 555b 29

- Toilette 555b 29

**Nachvermittlung 651w 14 ff.**

**Nachweismakler 652 25; 655a 5**

**Naturalvergrütung 611 40**

- Arbeitsvertrag 611a 50

**Nebenforderungen 650f 13**

**Nebenpflichten**

- Arbeitgeber, 611a 57 ff.

- des Arbeitnehmers 611a 47

- des Dienstschuldners 611 36 ff.

**Nebenpflichtverletzung**

- Arbeitgeberhaftung 611a 72

**Nichterfüllung 650f 26 ff.**

**Nichterfüllung der Abrechnungspflicht**

- Rückforderungsanspruch 556 158

- Versäumung der Erstellung im beendeten Mietverhältnis 556 157

- Versäumung der Erstellung im bestehenden Mietverhältnis 556 154

**Nichtinanspruchnahmeklausel 652 12**

**Nichtvertretenmüssen der Fristversäumnis**

- sonstige Gründe 556 128

- Zeitpunkt Zugang Mieter 556 127

**Niederlassung**

- Insolvenzsicherung 651s 4 f.

- Reisevermittler 651v 33

**Notgeschäftsbesorgung**

- durch Erben des Beauftragten 673 5

**Notgeschäftsführungspflicht**

- des Beauftragten 672 7

**Notwendige Verwendungen**

- Allgemeines 590b 1

- Anwendungsbereich **590b** 2
- Beweislast **590b** 6
- Mängelbeseitigung **590b** 3
- notwendig **590b** 4
- Rechtsfolge **590b** 5
- Verjährung **590b** 7
- Verwendungen **590b** 3 ff.
- Wertersatz **590b** 5
- Nutzungsentschädigung**
  - Abdingbarkeit **546a** 40
  - Anspruch nur gegen den Mieter **546a** 22
  - Aufrechnungsverbot **546a** 41
  - Darlegungs- und Beweislast **546a** 44
  - Dauer der Entschädigungspflicht **546a** 28
  - Erlöschen des Anspruch **546a** 30
  - Fälligkeit des Anspruchs **546a** 29
  - freier Zugang zur Mietsache **546a** 38
  - Gebührenstreitwert bei zukünftiger Nutzungsentschädigung **546a** 46
  - Gemeinschaftseinrichtungen **546a** 38
  - Insolvenz des Mieters **546a** 31
  - Konkurrenzen **546a** 43
  - Mieter **546a** 39
  - Mitverschulden **546a** 36
  - Parteien des Anspruchs **546a** 21
  - Parteien des Rückgabeanpruchs **546a** 20
  - Prozessuales **546a** 45
  - sonstige Rechte und Pflichten bei der Abwicklung **546a** 37
  - Umfang **546a** 23
  - Verjährung **546a** 42
  - Versorgungsleistungen **546a** 38
  - Vertragspflichtverletzung **546a** 35
  - Verzug mit der Rückgabe **546a** 33
  - Vorenthaltungsschaden **546a** 32
  - weitergehender Schadensersatz **546a** 32
- Nutzungsüberlassung an Dritte**
  - Abdingbar **589** 2
  - Allgemeines **589** 1
  - Anwendungsbereich **589** 3
  - Beweislast **589** 10
  - Dritter **589** 5
  - Erlaubnis **589** 9
  - Überlassung **589** 4
  - Unterverpachtung **589** 6
  - Verfahrensfragen **589** 11
- Objektanschlussvertrag**
  - Definition **481b** 4
- Oder-Konto** **675f** 35
- öffentliche Bestellung**
  - Anzeigepflicht bei Ablehnung eines Auftrages **663** 1 ff.
- öffentliches Sich-Erbieten**
  - Anzeigepflicht bei Ablehnung eines Auftrages **663** 2
- online-Banking** **675** 62 f.
- Nachweis der Autorisierung **675w** 17 ff.
- Online-Buchungsverfahren** **651c** 1 ff.
- Begriff **651c** 5
- Beweislast **651c** 9
- Datenübermittlung **651c** 2
- Fiktion eines Pauschalreisevertrages **651c** 7
- Formblätter **651d** 53
- Informationspflichten **651d** 8
- Mitteilungspflichten der anderen Unternehmer **651d** 55
- Quasiveranstalter **651d** 52
- Reiseleistungen **651c** 4
- Tagesreisen **651c** 8
- Unternehmer **651c** 3
- Unterrichtung nach Vertragsschluss **651d** 56 ff.
- Vertragsabschrift/-bestätigung **651d** 42
- vorvertragliche Informationspflichten **651d** 53
- weiterer Vertragsschluss **651c** 6
- Onlinedienstvertrag** **631** 37
- Ordentliche Kündigung des Vermieters**
  - Abriss **573** 130
  - Angabe der Gründe für berechtigtes Interesse **573** 124
  - Angabe von Kündigungsgründen **573** 123
  - Ausschluss **573** 122
  - Ausschluss bei bestimmten Motiven **573** 15
  - Beachtlichkeit von „nachgeschobenen Gründen“ **573** 133
  - berechtigtes Interesse **573** 14
  - Berufs- und Geschäftsbedarf **573** 120
  - Betriebsbedarf **573** 131
  - Beweislastfragen **573** 145 ff.
  - Bezugnahme **573** 126
  - Eigenbedarf **573** 128
  - Eigenbedarfskündigungen **573** 34
  - Einzelfallabwägung **573** 22
  - Einzelfälle **573** 27
  - Form **573** 123
  - kein Ausschluss des Kündigungsrecht **573** 139
  - kein erfolgreicher Widerspruch **573** 144
  - Kündigung zur Erlangung von Steuervorteilen **573** 115
  - Kündigungsfrist **573** 138
  - mehrere Personen als Mieter **573** 25
  - mehrere Vermieter **573** 13
  - Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit **573** 10
  - Mietverhältnis über Wohnraum **573** 8
  - nachgeschobene Begründung **573** 123
  - nicht unerhebliche Pflichtverletzung **573** 21
  - Normzweck **573** 1 ff.
  - Qualität der nachgeschobenen Gründe **573** 135
  - Rechts- und Tatsachenirrtum **573** 26
  - Rechtsfolgen **573** 147
  - Sanierungs- bzw. Umbauabsicht **573** 130
  - schlüssige Darlegung der Kündigungsgründe **573** 125
  - Sonderfristen **573** 17
  - Staffelmiete **573** 143
  - Teilkündigung **573** 12
  - Überbelegung **573** 116
  - Übergangsrecht für das Gebiet der neuen Bundesländer **573** 148
  - unpünktliche Zahlungsweise **573** 30
  - Unterlassung von Schönheitsreparaturen **573** 33
  - Untervermietung **573** 119
  - Veräußerung **573** 19
  - Veräußerungsabsicht **573** 15
  - Vereinbarung **573** 141
  - Verkauf **573** 130
  - Verletzung des Hausfriedens **573** 32
  - Verschulden **573** 23
  - Verschulden des Erfüllungsgehilfen **573** 23
  - Verschulden des gesetzlichen Vertreters **573** 23
  - Vertragspflicht **573** 20



- Vertragspflichtverletzung **573** 18, 127
- vertragswidriger Gebrauch **573** 31
- Verwertungskündigung **573** 130
- Vollzug des Mietverhältnisses **573** 11
- Voraussetzungen **573** 6
- weitere Gründe **573** 117
- Wohnungsbaugenossenschaft **573** 117
- Zahlungsverzug **573** 28
- Zeitpunkt **573** 121
- Zeitpunkt der Entstehung des neuen Kündigungsgrundes **573** 136
- ordentliche Kündigung eines Dienst- oder Arbeitsvertrages**
  - abgestufte Darlegungs- und Beweislast **620** 66
  - Anwendungsbereich **620** 62 f.
  - befristeter Dienst-/Arbeitsverträge **620** 62
  - bei freien Dienstverträgen **620** 62
  - gesetzlicher Ausschluss **620** 63
  - Kündigungserklärung **620** 64
  - Kündigungsgrund **620** 66
  - Rechtsnatur **620** 64 ff.
  - Stellvertretung **620** 65
  - Verfahrensvorschriften **620** 68
- Organmitglied**
  - Arbeitsvertrag **611a** 22
- OUR-Zahlungen 675q 2**
- Pächterpfandrecht am Inventar**
  - Anwendungsbereich **583** 2
  - Pfandrecht **583** 3
  - Zurückbehaltungsrecht **583** 5
  - Zweck **582a** 1
- Pachtsache Rückgabe**
  - verspätete **597** 1 f.
- Packing 655a 8**
- Partnerschaftsvermittlungsvertrag 631 38**
- Patientenverfügung**
  - Behandlungsvertrag **630d** 19
- Pausalabgeltungsprinzip 675 16**
- Pauschalpreisvereinbarungen**
  - Abrechnung einer Teilvergütung **645** 26
  - Anpassung der Vergütung trotz – **631** 91 f.
  - Auslegungsregelungen für die Annahme von – **631** 90
  - Beweisfragen bei behaupteten Mehrleistungen **631** 93
  - Modifikationen durch AGB **631** 94, 98
  - Unterschied zum Kostenanschlag **649** 3
  - bei unvollständigem Leistungsverzeichnis **631** 72
- Pauschalreise 651a 1**
  - Begriff **651a** 8
- Pauschalreiserecht 651y 1 ff.**
- Pauschalreiseveranstalter 651a 16**
- Pauschalreisevertrag**
  - Abfindungsvergleich **651y** 7
  - Abweichungsverbot **651y** 2 ff.
  - altersbezogene Nachlässe **651a** 33
  - Ausnahmen **651a** 44 ff.
  - Beförderung **651a** 35
  - Begriff und Wesen **651a** 1 f.
  - Beherbergung **651a** 37
  - Bestandteil einer anderen Leistung **651a** 42
  - Beweislast **651a** 47
  - Buchung für eine Gruppe **651a** 14
  - click-through-Buchung **651a** 28
  - dynamic packaging **651a** 9
  - Einbeziehung von AGB **651a** 31
  - einzelne Reiseleistung **651a** 7
  - Familienreise **651a** 13
  - Gelegenheitsveranstalter **651a** 10, 44
  - Gesamtheit von Reiseleistungen **651a** 8
  - Geschäftsreisen **651a** 46
  - gesetzliche Systematik **651a** 5 ff.
  - Haftungsbeschränkung **651p** 1 ff. s. auch dort
  - Individualvereinbarung **651a** 34
  - Informationspflichten **651a** 21; **651d** 1 ff. s. auch dort
  - Insolvenzsicherung **651r** 1 ff.
  - Katalog **651a** 29
  - Katalogangaben **651a** 30
  - Kfz-Vermietung **651a** 38
  - Kündigung wegen Mangels **651i** 1 ff. s. Pauschalreisevertrag, Kündigung wegen Mangels
  - Landesüblichkeitsklauseln **651a** 20
  - Leistungserbringer **651a** 17
  - Mängelübersicht **651i** 22 ff.
  - Minderung **651m** 1 ff. s. Pauschalreisevertrag, Minderung
  - mittlerer Standard **651a** 20
  - Normzweck **651a** 8 ff.
  - Online-Buchungsverfahren **651c** 1 ff.
  - Pauschalreise **651a** 8
  - Pauschalreiseveranstalter **651a** 16
  - Pflichten des Reisenden **651a** 22 ff.
  - Pflichten des Reiseveranstalters **651a** 19 ff.
  - Preisanpassungsklausel **651f** 1
  - Preiserhöhung, einseitige **651f** 2 ff. s. auch dort
  - Preissenkung, einseitige **651f** 10 ff.
  - Reise-Geschenkbbox **651a** 9, 27
  - Reiseleistungen **651a** 35 ff.
  - Reisemangel **651i** 1 ff. s. auch dort
  - Reisende und Mitreisende **651a** 12 ff.
  - Reisevermittler **651a** 18; **651b** 1 ff. s. auch dort; **651v** 6
  - Reisevermittlung **651a** 7
  - Reservierungsbestätigung **651a** 34
  - Rücktritt vor Reisebeginn **651h** 1 ff. s. auch dort
  - Schadensersatz **651n** 1 ff. s. Pauschalreisevertrag, Schadensersatz
  - Scheinleistungen **651a** 41
  - Tagesreisen **651a** 45
  - touristische Leistung **651a** 10
  - touristische Leistungen **651a** 39
  - Umgebungsverbot **651y** 8 ff.
  - Unternehmer **651a** 8
  - Verbraucherschutz **651a** 2.1 ff.
  - verbundene Reiseleistung **651a** 7
  - Vermittlung verbundener Reiseleistungen **651w** 1 ff. s. auch dort
  - Vertragsänderung, einseitige **651f** 16 ff. s. auch dort
  - Vertragsänderung, erhebliche **651g** 1 ff. s. auch dort
  - Vertragsgegenstand **651a** 8, 25 ff.
  - Vertragspartner **651a** 11 ff.
  - Vertragspflichten **651a** 11 ff., 19 ff.
  - Vertragsschluss **651a** 28 ff.
  - vertragstypische Rechte und Pflichten **651a**
  - Vertragsübertragung **651e** 1 ff. s. auch dort
  - Verzichtserklärungen **651y** 6
  - Vollharmonisierung **651a** 3
  - Vorleistungspflicht **651a** 22

- vorvertragliche Informationspflichten **651d** 11 ff. *s. auch dort*

- Zweck derselben Reise **651a** 27

#### **Pauschalreisevertrag, Kündigung wegen Mangels**

- Abhilfe **651l** 10
- Beweislast **651l** 15
- erhebliche Beeinträchtigung **651l** 4 ff.
- formale Voraussetzungen **651l** 7 f.
- Gruppenreisen **651l** 9
- kündigungsbedingt notwendige Maßnahmen **651l** 13 ff.
- materielle Kündigungsvoraussetzungen **651l** 3 ff.
- Rechtsfolgen **651l** 10 f.
- Reisepreis **651l** 11 f.
- Rückbeförderung **651l** 13
- unwirksame Kündigung **651l** 14
- Vergütung und Entschädigungsanspruch **651l** 10
- Vielzahl kleiner Mängel **651l** 4

#### **Pauschalreisevertrag, Minderung**

- Abhilfeverlangen **651m** 4
- Berechnungsgrundsätze **651m** 7 f.
- Beweislast **651m** 12 f.
- Durchführung der Minderung **651m** 7 ff.
- Entstehung der Minderung **651m** 3 ff.
- Frankfurter Tabelle **651m** 10
- Mangelanzeige **651m** 4 ff.
- Mängelprotokoll **651m** 12
- Minderungstabellen **651m** 10
- Rechtsfolge **651m** 10
- Rückerstattungsanspruch **651m** 11
- Schadensersatz **651m** 2

#### **Pauschalreisevertrag, Schadensersatz**

- allgemeines Lebensrisiko **651n** 8
- Anwendungsbereich **651n** 3 ff.
- Berechnung des Anspruchs **651n** 23
- Beweislast **651n** 25 ff.
- erhebliche Beeinträchtigung **651n** 18
- Exkulpation des Reiseveranstalters **651n** 9 ff. *s. auch dort*
- Exkulpationsmöglichkeiten **651n** 1
- Fälligkeitsregelung **651n** 3
- immaterielle Momente **651n** 21
- Körperschäden **651n** 14
- mangelbedingter Minderwert **651n** 14
- Minderung **651n** 8
- nutzlose Verwendung von Urlaubszeit **651n** 19
- Prozessuales **651n** 28
- Rechtsfolge **651n** 14, 21 f.
- Rechtsnatur des Anspruchs **651n** 21 f.
- Reisemangel **651n** 8
- Unannehmlichkeiten **651n** 8
- Vereitelung der Reise **651n** 16 ff.
- Verkehrssicherungspflicht des Reiseveranstalters **651n** 15
- Vermögensschäden **651n** 14
- Zahlungsfrist **651n** 24

#### **Pfandrecht**

- des Gastwirts **704** 1 f.
- Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 31

#### **Pfändung**

- Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 56

#### **Pfändung durch Dritte**

- Anwendungsbereich **562d** 2
- Beschränkung des Vermieterpfandrechts **562d** 4
- Normzweck **562d** 1
- Pfändungspfandrecht **562d** 3
- Rechtsfolgen **562d** 6
- Voraussetzungen **562d** 3 ff.

#### **Pfändungsschutzkonto 675f 35**

#### **Pflichten**

- Arbeitgeber **611a** 48 ff.
- des Arbeitgebers
- aus betrieblicher Übung **611a** 63a
- Arbeitnehmer **611a** 45 ff.

#### **Planungs-/Überwachungsziele 650p 9, 15 ff., 19 ff.**

#### **Planungsvorgaben 650j 4**

#### **Point-of-Sale-Zahlungen 675p 3**

#### **POS-System 675 74; 675f 102**

#### **Postdienstleistungen 631 38**

#### **POZ-System 675 74; 675f 102**

#### **Prämien**

- Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 51

#### **Prämien und Provisionen**

- Vergütung **611** 41

#### **Preisanpassungsklausel 651f 1**

#### **Preis ausschreiben**

- Architektenwettbewerb **661** 2
- Begriff **661** 1, 3
- Bewerbung **661** 4
- Bindung des Auslobenden **661** 8
- Pflichten des Auslobenden und des Preisge-richts **661** 6 f.
- Preis zuteilung **661** 5

#### **Preiserhöhung, einseitige 651f 2 ff.**

#### **– AGB 651f 8**

- Änderung eines relevanten Kostenfaktors **651f** 4

#### **– Beförderungskosten 651f 4**

#### **– Hinweis 651f 6**

#### **– Steuern/Abgaben 651f 4**

#### **– Unterrichtung des Reisenden 651f 7**

#### **– Unwesentlichkeit 651f 2**

#### **– Vereinbarung 651f 3**

#### **– nach Vertragsschluss 651f 5**

#### **– Wechselkursänderung 651f 3 ff.**

#### **Preisfortschreibung 650c 28**

#### **preisgebundener Wohnraum**

- Grundsatz der Wirtschaftlichkeit **556** 12

#### **Preiskalkulation 650c 15 ff.**

#### **Preissenkung, einseitige 651f 10 ff.**

#### **Probefahrt 598 10**

#### **Probezeit**

- bei Arbeitsverhältnissen **622** 2, 11 f.

#### **Projektsteuerer**

- Architektenvertrag **650p** 5
- Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 7

#### **Projektsteuerungsvertrag 631 38**

#### **Provisionen**

- Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 51

#### **Prozessarbeitsverhältnis**

- Befristung **620** 9

- Vergütung bei Annahmeverzug **615** 43

#### **Prozessbeschäftigung 615 43**

#### **Prozessuales**

- Krankenfürsorge **617** 20

**Prüfingenieur 650p 5**

**Pull-Zahlungen 675f 59**

- Haftung **675y 12 ff.**
- Informationsweiterleitung **675s 9**
- Nichtleistung **675y 12**
- verkürzte Leistung **675y 14**
- verspätete – **675y 17**

**Push-Zahlungen 675f 59**

- Haftung **675y 7 ff.**
- Nichtleistung **675y 7**
- verkürzte Leistung **675y 9**
- verspätete – **675y 15**

**Qualifizierter Mietspiegel**

- anerkannte wissenschaftliche Grundsätze **558d 7**
- Anerkennung **558d 12**
- Anforderungen an die Erstellung **558d 6**
- Angaben im Erhöhungsverfahren **558d 17**
- Anwendungsbereich **558d 4**
- Bedeutung des Mietspiegels im Prozess **558d 18**
- Begründungselement **558d 16**
- Dokumentation **558d 11**
- Folgerungen für das Zustimmungsverfahren nach §§ 558 ff. **558d 21**
- Inhalt **558d 3**
- Mietspannen **558d 21**
- Mietwucher **558d 19**
- Normzweck **558d 1 ff.**
- Prozessuales **558d 22 ff.**
- rechtliche Anforderungen **558d 9**
- Rechtsfolgen **558d 16 ff.**
- Rechtsweg **558d 23**
- Verbraucherindex **558d 14**
- Voraussetzungen **558d 5 ff.**
- wissenschaftliche Auswertung **558d 10**
- wissenschaftliche Erstellung **558d 8**
- zeitliche Anpassung **558d 14**
- Zivilprozess **558d 22**

**Qualitätsmanagement-System**

- Vertragsverhältnis **611 20**

**Quasiveranstalter 651d 52**

**Ratenlieferungsverträge**

- Ausnahmen vom Widerrufsrecht **510 16**
- gleichartige Sache **510 10**
- Normzweck **510 1 ff.**
- Rechtsfolgen **510 13**
- Teilleistungen **510 9**
- Voraussetzungen **510 8**
- Widerrufsrecht **510 15**
- wiederkehrender Erwerb oder Bezug **510 12**

**Raucherzimmer 651f 19**

**Raummietvertrag**

- Gemeinschafts- und Nebenräume **535 208**

**Rechenschaftspflicht**

- des Beauftragten **666 9 ff.**

**Rechtsanwaltsvertrag 631 39**

**Rechtsfolgen**

- Allgemeines **566 16**

**Rechtsfolgen der Vereinbarung einer Indexmiete**

- Fälligkeit der Mietänderung **557b 19**
- Höhe der Miete **557b 20**
- Kündigungsrecht **557b 21**

**Rechtsfolgen einer Mieterhöhungserklärung**

- Verschiebung des Wirkungszeitpunktes **559b 28**
- Zahlungspflicht **559b 27**

**Rechtsfolgen einer wirksamen Aufrechnungsbeschränkung**

- Abdingbarkeit **556b 36**
- Absichtsanzeige **556b 32**
- Aufrechnungserklärung **556b 33**
- erfasste Forderungen des Mieters **556b 30**
- Mietforderungen **556b 31**
- Unwirksamkeit der Vereinbarung **556b 34**
- Zurückbehaltungsrecht **556b 35**

**Rechtsfolgen zu hoher Mietzahlungsvereinbarung**

- Anwendungsbereich **556g 2**
- Auskunftsanspruch **556g 8**
- Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete **556g 5**
- Normzweck **556g 1**
- Rückforderungsanspruch **556g 4**
- Teilunwirksamkeit **556g 3**

**Rechtsmangel**

- Beweisfragen **633 32**
- fehlerhafte Weisung und Verstoß gegen Prüfungspflicht **633 23**
- Mangel des gestellten Stoffs **633 24**
- mangelhafte Überwachung **633 30**
- mangelhafte Vorarbeiten des Bestellers **633 25 ff.**
- Mangelursache **633 20**
- Mitverantwortlichkeit des Bestellers **633 21 ff.**

**Rechtsnatur**

- Arbeitsvertrag **611a 3 f.**

**Reinigungsvertrag 631 39**

**Reisebeginn 651h 2**

**Reisebüro**

- Abhilfeverlangen **651k 5**
- Beschaffenheitsvereinbarung **651i 8**
- Vertrag mit einem – **631 39**

**Reise-Geschenkbbox 651a 9, 27**

**Reiseleistungen 651a 35 ff.**

- Online-Buchungsverfahren **651c 4**
- Reisevermittler **651b 5**

**Reiseleitung 651o 8**

**Reisemangel 651i 1 ff.**

- Abhilfe **651i 47; 651k 1 ff. s. auch dort**
- allgemeines Lebensrisiko **651i 20**
- Beeinträchtigungen durch dritte Personen **651i 37 ff.**
- Beförderung **651i 23**
- Beschaffenheitsvereinbarung **651i 8 ff. s. auch dort**
- Beweislast **651i 48**
- Busreisen **651i 26**
- Busrundreisen **651i 45**
- Ersatzleistung des Reiseveranstalters **651k 20 ff. s. auch dort**
- Gastschulaufenthalte **651i 44**
- Gepäcks **651i 27**
- Grenzen der Einstandspflicht **651i 19 ff.**
- Haftungsbeschränkung **651p 1 ff. s. auch dort**
- Kreuzfahrten **651i 46**
- Kündigung **651i 47**
- Landesüblichkeitsklausel **651i 21**
- Lärmbelästigungen **651i 29**
- Mangelanzeige **651o 1 ff. s. auch dort**

- Mangelbegriff **651i** 5 f.
- Mängelübersicht **651i** 22 ff.
- Maßstab **651d** 39
- Minderung **651i** 47; **651m** 3 ff. s. *Pauschalreisevertrag, Minderung*
- Nutzen, üblicher **651i** 18
- Nutzen, vereinbarter **651i** 16 f.
- Pauschalreisevertrag, Schadensersatz **651n** 8 ff. s. *auch dort*
- Rechte des Reisenden **651i** 47
- Reisen mit Spezialcharakter **651i** 42 ff.
- Schadensersatz **651i** 47
- Schriftformklausel **651i** 21
- Selbstabhilfe **651i** 47; **651k** 15 ff. s. *auch dort*
- sexuelle Belästigungen **651i** 40
- Terrorakten **651i** 41
- Überfallgefahr **651i** 30
- Übernahme weiterer Beherbergungskosten **651k** 28 ff.
- Unannehmlichkeiten **651i** 19
- Unfall **651i** 20
- Unterbringungskosten **651k** 28 ff.
- Unterkunft **651i** 31 ff.
- Verhältnis zum Leistungsstörungenrecht **651i** 3 f.
- Verjährung **651j** 1 ff.
- Verjährungsfristberechnung **651j** 5 f.
- Verjährungsfristhemmung **651j** 7
- Verpflegung **651i** 36
- verschuldensunabhängige Erfolgshaftung **651i** 2
- Verspätungen bei Flugreisen **651i** 23
- vertragliche Begrenzung **651i** 21
- Wechsel der Flugesellschaft **651i** 25
- Zielort **651i** 28 ff.
- Reiserücktrittskostenversicherung 651h** 23
- Reiseunterlagen 651d** 48
- Reiseveranstalter**
  - Abhilfe **651k** 7 ff.
  - Abhilferecht **651k** 10
  - Beistandspflicht **651q** 1 ff. s. *auch dort*
  - Buchungsfehler **651x** 1 ff. s. *auch dort*
  - Ersatzleistung **651k** 20 ff. s. *auch Ersatzleistung des Reiseveranstalters*
  - Exkulpation des Reiseveranstalters **651n** 9 ff. s. *auch dort*
  - Haftungsbeschränkung **651p** 1 ff. s. *auch dort*
  - Informationspflichten **651d** 6
  - Insolvenzversicherung **651r** 1 ff., 9 f.
  - Mangelanzeige **651o** 8
  - Niederlassung im EWR **651s** 3 ff.
  - Rückzahlungspflicht **651h** 8
  - Vertragsabschrift/-bestätigung **651d** 42
  - Vertragsänderung, erhebliche **651g** 6 s. *auch dort*
  - Vertragsübertragung **651e** 5, 13
  - Vorauszahlungen **651t** 1 ff. s. *auch dort*
  - vorvertragliche Informationspflichten **651d** 37
- Reisevermittler 651b** 1 ff.; **651v** 1 ff.
  - Abgrenzung **651b** 4
  - Annahme von Zahlungen **651v** 22 ff.
  - Begriff **651b** 1; **651v** 7
  - Beweislast **651b** 10
  - Buchungsfehler **651x** 1 ff. s. *auch dort*
  - Buchungsvorgang **651b** 7
  - Drittstaat-Reiseveranstalter **651v** 29 ff.

- Empfangsstelle des Reiseveranstalters **651v** 37 ff.
- Formblätter **651v** 14
- geltende Vorschriften **651b** 2 ff.
- Gesamtpreis **651b** 8
- Geschäftsbesorgungsvertrag **651b** 2; **651v** 4
- Handelsvertretervertrag **651b** 2; **651v** 5
- Importeur-Haftung **651v** 29 ff.
- Informationspflichten **651b** 3; **651d** 6; **651v** 12 ff.
- Insolvenzversicherung **651r** 7, 11; **651v** 17 ff.
- Mangelanzeige **651o** 8
- Niederlassung **651v** 33
- Online-Buchungsverfahren **651c** 1 ff.
- Pauschalreise **651b** 9
- Pauschalreiserecht **651b** 4
- Pauschalreisevertrag **651v** 6
- Reiseleistungen **651b** 5
- Reisende **651v** 9
- verbundene Reiseleistungen **651b** 3; **651v** 2
- Vertragsabschrift/-bestätigung **651d** 42
- Vertragsrecht des BGB **651v** 3
- Vertriebsstelle **651b** 6
- Vorauszahlungen **651t** 5
- vorvertragliche Informationspflichten **651d** 11, 37
- Reisevermittlung 651a** 7
- Reparaturvertrag 631** 39; **633** 11
- Reservierungsbestätigung 651a** 34
- Reservierungsklausel 652** 12
- Risikoverteilung beim Werkvertrag 644**
- Rückabwicklung**
  - bei unzutreffender Bewertung des Rechtsverhältnisses
  - als un- oder selbständige Arbeit **611a** 23
- Rückabwicklungsschuldverhältnis 651h** 27
  - Entschädigung des Reiseveranstalters **651h** 22
- Rückbeförderung**
  - Gastschulvertrag **651u** 20
  - Insolvenzversicherung **651r** 22
  - Pauschalreisevertrag, Kündigung wegen Mangels **651i** 13
- Rückbelastungsklausel 675** 81
- Rückforderungsanspruch**
  - zeitlicher Umfang **556g** 6
- Rückgabe der Pachtsache**
  - Allgemeines **596** 1
  - Anwendungsbereich **596** 2
  - Auskunftsanspruch **596** 8
  - Besichtigungsrecht **596** 8
  - Einzelfälle **596** 4
  - Fälligkeit **596** 6
  - Herausgabeanspruch gegen Dritte **596** 10
  - Pflicht zur ordnungsgemäßen Rückgabe **596** 3
  - Rübenlieferrechte **596**
  - Übergang von Rechten **596** 9
  - Verfahren **596** 13
  - Verjährung **596** 12
  - Zustand **596** 3
- Rückgabepflicht des Entleihers**
  - Beendigung **604** 2
  - Kündigungsrecht **604** 3
  - Rechtsfolge **604** 4
  - Rückgabepflicht **604** 1
- Rückgabepflicht des Mieters**
  - Abdingbarkeit **546** 41
  - Anwendungsbereich **546** 3

- Art und Weise der Rückgabe **546** 15
- Beendigung des Hauptmietverhältnisses **546** 10
- Beweislast **546** 42
- Durchsetzung des Herausgabeanspruchs **546** 38
- Durchsetzung des Rückgabeanspruchs **546** 31
- einstweilige Verfügung **546** 48
- Entstehungsgeschichte **546** 1
- Folgen der verspäteten Rückgabe **546** 30
- Fristenplan **546** 25
- Geltendmachung des Herausgabeanspruchs **546** 11
- Gerichtszuständigkeit **546** 43
- Hauptmietverhältnis **546** 8, 34
- Herausgabeanspruch gegen einen Dritten **546** 5, 33
- Inhalt der Rückgabepflicht **546** 18, 36
- Insolvenz des Mieters **546** 32
- Inventar/Einrichtungen **546** 20
- Klageverfahren, Rechtsschutzbedürfnis **546** 44
- Konkurrenzen **546** 39
- Kostenquotenklausel **546** 25
- Mitwirkung des Vermieters **546** 17
- Nichterfüllung der Rückgabeverpflichtung **546** 27
- Nichterfüllung des Herausgabeanspruchs **546** 37
- Normzweck **546** 2
- Ort der Rückgabe **546** 29
- Parteien des Rückgabeanspruchs, Gläubiger **546** 12
- Parteien des Rückgabeanspruchs, Schuldner **546** 13
- Personenmehrheit, mehrere Mieter **546** 14
- Prozessuales **546** 43
- Rechtsfolgen **546** 12
- Rechtsnatur **546** 7
- Rückbauverpflichtung des Mieters **546** 21
- Rückgabe der Mietsache **546** 12
- Rückgabe von Zubehör **546** 23
- Rückgabeprotokoll **546** 26
- Schönheitsreparaturen **546** 25
- Schönheitsreparaturen, Fälligkeit **546** 25
- Streitwert **546** 47
- Summierungseffekt **546** 25
- Tapetenklausel **546** 25
- Teilrückgabe **546** 27
- Übergabe der Schlüssel an den Nachbarn **546** 15
- Überlassung des Gebrauchs der Mietsache an einen Dritten **546** 9
- unselbstständige Nutzer **546** 45
- Veränderungen und Verschlechterungen **546** 24
- Verjährung **546** 40
- Versorgungssperre **546** 31
- Voraussetzungen **546** 4
- Zeitpunkt der Rückgabe **546** 28
- Zustand der Mietsache bei Rückgabe **546** 19
- Zwangsvollstreckung **546** 49
- Zwischenmietverhältnis **546** 35
- Rücklassungspflicht**
  - Allgemeines **596a** 1
  - Anwendungsbereich **596a** 1
  - Beweislast **596a** 8
  - Ersatzpflicht des Verpächters **596a** 6

- landwirtschaftliche Erzeugnisse **596a** 3
- Rechtsfolge **596a** 5
- Umfang **596a** 4
- Verfahren **596a** 8
- Rückschaffungsanspruch**
  - Anspruchsberechtigter **562b** 21
  - Anspruchsgegner **562b** 22
  - Ausschlussfrist **562b** 26
  - Entfernung einzelner Sachen **562b** 24
  - Inhalt **562b** 23
  - nach Auszug des Mieters **562b** 25
- Rücktritt 651g** 12
- Rücktritt vom Werkvertrag**
  - abweichende Vereinbarungen **636** 41
  - Annahmeverzug des Bestellers **636** 30
  - Ausschluss des Rücktrittsrechts **636** 25 ff.
  - besonderes Interesse des Bestellers **636** 21 ff.
  - Beweisfragen **636** 42
  - Entbehrlichkeit der Fristsetzung **636** 16 ff.
  - erkannte Werkmängel vor Ablieferungstermin **636** 12 f.
  - Ersatz von Verwendungen **636** 38
  - Fehlschlagen der Nacherfüllung **636** 24
  - fruchtloser Fristablauf **636** 14
  - bei geringfügigen Mängeln **636** 25 ff.
  - Kenntnis des Mangels **636** 6
  - Mangel **636** 5 f.
  - bei mehrteiligem Werk **636** 39
  - Mitverantwortung des Bestellers für Mangel **636** 6, 29, 40
  - Ablauf der Nacherfüllungsfrist **636** 7 ff.
  - Nutzungen **636** 37
  - Rechtsfolgen **636** 32 ff.
  - Rückgewährschuldverhältnis **636** 32
  - Rücknahme bzw. Beseitigung des Werks **636** 33 f.
  - Überblick **636** 2 ff.
  - Unmöglichkeit der Mangelbeseitigung **636** 18
  - Unzumutbarkeit der Fristsetzung **636** 21 ff.
  - Unzumutbarkeit der Nacherfüllung **636** 22
  - vertragliche Vereinbarungen **636** 15
  - Verweigerung der Nacherfüllung **636** 19 ff.
  - Verzicht **636** 28
  - Voraussetzungen **636** 5 ff.
  - vorbehaltlose Abnahme **636** 31
  - Wertersatzanspruch **636** 35 f.
- Rücktritt vor Reisebeginn 651h** 1 ff.
  - Ausgleich **651h** 1
  - Berechtigter **651h** 3
  - Beweislast **651h** 28 f.
  - Entschädigung **651h** 1
  - Entschädigung des Reiseveranstalters **651h** 9 ff. s. auch dort
  - Gastschulvertrag **651u** 17
  - Hauptleistungspflichten **651h** 7 ff.
  - Konkurrenzen **651h** 4
  - Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl **651h** 25
  - Rechtsfolgen **651h** 7 ff.
  - Reisebeginn **651h** 2
  - Rückabwicklungsschuldverhältnis **651h** 27
  - Rücktritt des Reisenden **651h** 5 ff.
  - Rücktritt des Reiseveranstalters **651h** 24 ff.
  - Rückzahlungspflicht **651h** 8
  - Schadensersatz **651h** 27
  - Stichtag **651h** 5
  - Umbuchungswunsch **651h** 6



- unvermeidbare, außergewöhnliche Umstände **651h** 1, 26
  - Vertragsänderung, erhebliche **651h** 4
- Rulebooks 675c** 6

**Sachdarlehensvertrag**

- Beweislast **607** 11
- Entgelt **607** 8; **609** 1 ff.
- Kündigung **608** 1 ff.
- Laufzeit **607** 7
- Pflichten des Darlehensgebers **607** 4 ff.
- Pflichten des Darlehensnehmers **607** 8 f.
- Rückerstattungspflicht **607** 9; **608** 2
- Überlassung der Sache **607** 6
- Vertragsgegenstand **607** 5
- Wertsicherungsvereinbarung **607** 9

**Sachgefahr**

- nach Abnahme des Werks **644** 13
- bei Annahmeverzug des Bestellers **644** 14 ff.
- bezüglich des vom Bestellers gelieferten Stoffs **644** 1 f., 8
- Parteivereinbarungen **644** 24 ff.

**Sachmangel**

- Abnahmeverpflichtung bei – **633** 18
- andere Mängel **633** 16 ff.
- anderes Werk **633** 18
- Bedeutung der anerkannten Regeln der Technik **633** 14 f.
- Beschaffenheit bei Fehlen einer Vereinbarung **633** 8 ff.
- Beweisfragen **633** 32
- DIN-Normen **633** 14
- fehlerhafte Weisung und Verstoß gegen Prüfungspflicht **633** 23
- Funktionsbeeinträchtigungen **633** 11 f.
- geringfügiger Mangel **636** 25 ff.
- gewöhnliche Verwendung **633** 8
- bei immateriellen Werken **633** 17
- Mangel des gestellten Stoffs **633** 24
- mangelhafte Überwachung **633** 30
- mangelhafte Vorarbeiten des Bestellers **633** 25 ff.
- Mangelursache **633** 20
- zu geringe Menge **633** 18
- Mitverantwortlichkeit des Bestellers **633** 21 ff.
- optische oder geschmackliche Abweichungen **633** 16
- unterschiedliche Qualitätsstandards **633** 14
- Sicherheitsmängel **633** 13
- Sollzustand **633** 4 f.
- überindividuelle Erwartungen **633** 8
- vertraglich vereinbarte Beschaffenheit **633** 4 f.
- maßgebender Zeitpunkt **633** 3

**Sachverständigenvertrag 631** 40

**Sammelverwahrung 688** 9

**Schadensersatz**

- Abgrenzung zwischen Schadensersatzansprüchen **636** 64
- Abnahme **636** 47
- Anspruch des Werkbestellers **634** 21
- aus Anwaltshaftung **675** 28 ff.
- Ausschluss der Naturalrestitution **636**
- Bauforderungssicherungsgesetz **650e** 36
- Bauhandwerkersicherung **650f** 12, 35
- beim Dienstvertrag **611** 54 f.
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung **636** 46
- entgangener Gewinn **636** 66

- Erfüllungsgehilfe **636** 51 f., 63
  - Fahrlässigkeitsmaßstab **636** 50
  - nach fristloser Kündigung **627** 10; **628** 10 ff.
  - fruchtlose Fristsetzung **636** 46
  - Gefährübergang **636** 44
  - großer – **634** 21; **636** 53, 60 f.
  - Gutachterkosten **636** 68
  - Informationspflichten **651d** 62
  - Inhalt des Anspruchs **636** 52 ff.
  - kleiner – **634** 21; **636** 53, 55 ff.
  - konkurrierende Anspruchsgrundlagen **636** 75
  - Kosten der Mangelfeststellung **636** 68
  - Mangel **636** 44
  - Mangelbeseitigungskosten **636** 66
  - Mangelfolgeschaden **636** 47
  - mehrere Unternehmer **636** 76
  - Minderwert **636** 66
  - Mitverantwortung des Bestellers **636** 62 f.
  - Nutzungsausfall **636** 65
  - Pauschalreisevertrag, Minderung **651m** 2
  - Reisemangel **651i** 47
  - Rücktritt vor Reisebeginn **651h** 27
  - Schäden außerhalb der Werkleistung **636** 70
  - bei Scheitern des Vertrages wegen Obliegenheitsverletzung des Bestellers **642** 7 ff.
  - Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 21
  - statt der Leistung **636** 66 ff.
  - Subunternehmer **636** 51
  - neben Teilvergütung des Werkunternehmers **645** 34
  - Umfang des Anspruchs **636** 64 ff.
  - bei Verkörperung geistiger Werke **636** 69
  - Vertretenmüssen **636** 48 ff.
  - Verwirkung **636** 45
  - Verzögerungsschaden **636** 65
  - Voraussetzungen **636** 44 ff.
  - bei vorbehaltloser Abnahme **636** 45
  - Wahlrecht des Bestellers **636** 53 f.
  - beim Werkvertrag **636** 43 ff.
  - maßgebender Zeitpunkt **636** 44
  - bei Verletzung der Zeugnispflicht **630** 14
  - Zustandsfeststellung **650g** 14
- Schadensersatz des Beauftragten**
- Grundsätze **670** 15 ff.
  - Mitverschulden **670** 25
  - Schmerzensgeld **670** 24
  - Vermögensschäden **670** 23
- Scheckkartengarantievertrag 675** 71
- Scheckvertrag 675** 57 ff.
- Scheinleistungen 651a** 41
- Scheinsozietät 675** 9
- Schenkung**
- Abstrakte Schuldversprechen **518** 4
  - Anspruchsberechtigung **525** 6
  - Anstandsschenkung **534** 2
  - Aufwendungsersatzanspruch **526** 3
  - aus eigenem Vermögen **523** 2
  - Ausschluss des Rückforderungsanspruchs **529** 1
  - Ausschluss des Widerrufs **532** 1
  - Begriff **516** 1
  - Begriff der Auflage **525** 1 ff.
  - Begriffsmerkmale **516** 2
  - Beispiele **516** 8
  - Beispiele für Vollzug **518** 7
  - Bereicherung **516** 5

- Beweislast **516** 19
- c.i.c. **521** 5
- Ehegatten **516** 9
- eines zu beschaffenden Gegenstandes **523** 3
- Einigung über die Unentgeltlichkeit **516** 6
- Einrede des Notbedarfs **519** 1
- Entreicherung des Schenkers **516** 4
- Erlöschen eines Rentenversprechens **520** 1
- Ersetzungsbefugnis **528** 6
- Forderungen **518** 9
- Form des Schenkungsversprechens **518** 1
- Geld **518** 8
- Gesellschafterstellung **518** 11
- Haftung des Schenkers **521** 1
- Haftung für Rechtsmängel **523** 1
- Haftung für Sachmängel **524** 1
- Heilung durch Vollzug **518** 5
- Höchstpersönlichkeit des Widerrufs **530** 5
- Inhalt des Formgebots **518** 3
- mehrere Schenkungen **519** 4
- im Rahmen nichtehelicher Lebensgemeinschaft **516** 11
- Nichtvollziehung der Auflage, Rechtsfolgen **527** 2
- Nichtvollziehung der Auflage, Voraussetzungen **527** 1
- Nießbrauch **525** 4
- Pfandrechte **525** 4
- Pflichtschenkungen **534** 1
- Prozessuales **519** 3
- pVV **521** 5
- Rechte des Beschenkten **526** 2
- Rechtsfolgen **516** 10
- Rechtsfolgen der Widerrufserklärung **531** 2
- Rückforderungsanspruch
  - – Notbedarf **528** 2
  - – des Trägers der Sozialhilfe **528** 4
  - – Umfang des Anspruchs **528** 3
  - – wegen Verarmung des Schenkers **528** 1 ff.
- an Schwiegerkind **516** 12
- Speziesschuld **524** 2
- Umfang des Formzwanges **518** 2
- Unentgeltlichkeit **516** 7
- Unmöglichkeit **521** 2
- Unterlassen eines Vermögenserwerbs **517** 1 ff.
- Unterscheidung von anderen Rechtsinstituten **525** 7
- Versicherungsleistungen **518** 10
- vertragliche Einigung **525** 2
- Verweigerung der Vollziehung der Auflage **526** 1
- Verwirklichung des Anspruchs **525** 5
- Verzicht auf Widerrufsrecht **533** 1
- Verzug **521** 4
- Verzugszinsen **522** 1
- Voraussetzungen der Einrede **519** 2
- Voraussetzungen des Vollzugs **518** 6
- Voraussetzungen des Widerrufs **530** 2 ff.
- vorhandene Gattungsschuld **524** 2
- Wertverhältnis zwischen Schenkung und Auflage **525** 3
- Widerruf **530** 1 ff.
- Widerrufserklärung **531** 1 ff.
- zu beschaffende Gattungsschuld **524** 3
- Zuwendung des Schenkers **516** 3
- Zuwendung vor Schenkungsabrede **516** 18
- Schiedsrichtervertrag 631** 40

## Schlechtleistung

- beim Dienstvertrag **611** 53 ff.

## Schlussrechnung 650g 22 ff.

## Schönheitsreparaturen s. unter Mietvertrag

## Schriftform der Kündigung

- Allgemeines **594f** 1
- Anwendungsbereich **594f** 2
- Rechtsfolge **594f** 4

## Schuldnerverzug

- Arbeitsvertrag **611a** 66
- Dienstvertrag **611** 51

## Schutzmaßnahmen

- Anspruch auf – **618** 5 ff.
- Anwendungsbereich **618** 4
- Arbeitsschutzrecht **618** 5 ff.
- Arbeitsunfall **618** 26
- Belastung von Räumen mit Gefahrstoffkonzentrationen **618** 16
- Beleuchtung **618** 17
- Berufskrankheit **618** 26
- Besonderheiten bei häuslicher Gemeinschaft **618** 27 f.
- Beweislast **618** 34
- Erfüllungsanspruch **618** 21
- gegenständlicher Anwendungsbereich **618** 15 ff.
- Heizung **618** 17
- Inhalt des Schadensersatzanspruchs **618** 29 f.
- Leistungsverweigerungsrecht **618** 22 ff.
- Mindeststandard **618** 10
- Raumbegriff **618** 15 f.
- Rechtsfolgen **618** 21 ff.
- Rechtsgrundlagen **618** 7
- Schadensersatzanspruch **618** 25 f.
- Schranken des Anspruchs **618** 20
- Schutzgüter **618** 2
- tabakrauchfreier Arbeitsplatz **618** 12
- Unabdingbarkeit der Fürsorgepflicht **619**
- Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaften **618** 32
- Verhältnis zum Recht der unerlaubten Handlungen **618** 31 ff.
- Verletzung einer Verkehrssicherungspflicht **618** 33
- Vorrichtungen und Gerätschaften **618** 18

## Schwarzarbeit 631 56

## Schweigepflicht, ärztliche

- Vertragspflichten des Behandelnden **630a** 119

## Sekundärhaftung 650s 15

## Selbstabhilfe 651k 15 ff.

- Aufwendungsersatz **651k** 17 ff.
- Beweislast **651k** 32
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung **651k** 16
- Fristsetzung **651k** 15
- Nebenaufwendungen **651k** 18
- Rechtsfolge **651k** 17
- Voraussetzungen **651k** 15
- Vorschuss **651k** 19

## Selbständiger

- Abgrenzung Arbeitnehmer **611a** 16 ff.

## Selbsthilferecht

- Anwendungsbereich **562b** 2
- Ausübung des Selbsthilferechts **562b** 12
- Auszug des Mieters **562b** 17
- Beweislast **562b** 33
- Durchführung und Umfang **562b** 8
- Entfernung der Sache **562b** 9

- Erlöschen **562b** 19
- Frist **562b** 27
- Fristwahrung **562b** 28
- Inhalt des Selbsthilfeanspruchs **562b** 13
- keine Sicherheitsleistung **562b** 11
- Normzweck **562b** 1
- Prozessuales **562b** 34
- Rüchschaffungsanspruch **562b** 9, 20
- Umfang und Grenzen des Selbsthilferechts **562b** 16
- Verhältnis zu anderen materiellen Rechten **562b** 31
- Verhältnismäßigkeitsgrundsatz **562b** 5
- Verhinderung der Entfernung der Sache **562b** 6
- Vermieter **562b** 5
- Vermieterpfandrecht **562b** 7
- Versäumung der Ausschlussfrist **562b** 29
- Voraussetzungen **562b** 5
- Widerspruchsrecht des Vermieters **562b** 10
- Zwangsvollstreckung **562b** 18

#### **Selbstvornahme**

- Angemessenheit der Frist **637** 3
- Eigenleistungen **637** 10
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung **637** 4
- erfolgloser Ablauf der Nacherfüllungsfrist **637** 5
- Folgen des Fristablaufs **637** 6
- Fristsetzung zur Mangelbeseitigung **637** 2 ff.
- Nacherfüllung nach Ablauf der Nacherfüllungsfrist **637** 7 f.
- Rechte des Bestellers bei Mängeln **634** 4 f.
- Sowiesokosten **637** 11
- Umfang des Aufwendungsersatzes **637** 9 f.
- unberechtigte – **637** 18
- Verjährung der Mängelansprüche des Bestellers **634a** 4 f.
- Voraussetzungen **637** 2 ff.
- Vorschuss **637** 17 ff.
- Vorteilsausgleich **637** 11

- SEPA-Lastschriftverfahren** **675f** 80 ff.
- autorisierter Zahlungsvorgang **675j** 10 ff.
- Erstattungsanspruch **675x** 13

#### **sexuelle Belästigung**

- Begriffsbestimmung **AGG** 3 70 ff.
- fristlose Kündigung aus wichtigem Grund **626** 30

#### **Share-Entgeltregelung** **675q** 2, 7 ff.

#### **Sicherheitseinbehalt**

- Bauhandwerkersicherung **650f** 10
- Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 17

#### **Sicherheitsleistung**

- Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 29
- Subunternehmer **641** 28 ff.

#### **Sicherungshypothek des Bauunternehmers**

- abweichende Vereinbarungen **650e** 37 f.
- andere Sicherheiten **650e** 30
- Anspruchsvoraussetzungen **650e** 3 ff.
- anteilige Vergütung **650e** 18
- Architektenverträge **650e** 6
- Arrest **650e** 28
- Art der Werkleistung **650e** 3
- Bauforderungssicherungsgesetz **650e** 33 s. auch dort
- Bauvertrag **650e** 4

- dinglich Berechtigter **650e** 10
- Durchsetzung des Anspruchs **650e** 23 ff.
- Eigentümersposition **650e** 10
- Fortbestehen der gesicherten Forderung **650e** 22
- Gerichtliche Geltendmachung **650e** 23 ff.
- Gerüstbauverträge **650e** 5
- Gesamtsicherungshypothek **650e** 10, 23
- gesicherte Forderungen **650e** 17 ff.
- Grundbuch **650e** 13
- Identitätserfordernis **650e** 10 ff., 14
- Ingenieurverträge **650e** 6
- juristische Personen des öffentlichen Rechts **650e** 9
- Mängel **650e** 19
- Miteigentumsanteile **650e** 11
- Pfandrecht **650e** 31
- Projektsteuerer **650e** 7
- Schadensersatz **650e** 21
- Sicherheitseinbehalt **650e** 17
- Sicherheitsleistung **650e** 29
- Subunternehmervertrag **650e** 16
- Tätigwerden **650e** 3
- Umfang der Werkleistung **650e** 8
- Umsatzsteuer **650e** 17
- Unterwerfung unter sofortige Zwangsvollstreckung **650e** 32
- Vormerkung **650e** 26
- Werklohnforderung **650e** 25
- Werkunternehmerpfandrecht **650e** 1
- Wertuntergrenze **650e** 23
- Wirtschaftliche Verflechtung **650e** 14
- Wohnungseigentum **650e** 11, 15

#### **Sicherungshypothek des Inhabers einer Schiffswerft** **647a** 2 f.

#### **Sicherungsmittel**

- Bauhandwerkersicherung **650f** 17
- Insolvenzversicherung **651r** 27 ff.
- Sicherungsschein** **651r** 32 ff.
- Gastschulaufenthalte **651r** 38
- Insolvenzversicherung **651r** 4
- Übermittlung **651r** 35
- unterbliebene Aushändigung **651r** 36
- Zurverfügungstellung **651r** 34

#### **Single-Euro-Payment-Area** **675c** 5

- Sittenwidrigkeit**
- Arbeitsvertrag **611a** 32
- Softwareentwicklung**
- Vertragsverhältnis **611** 22
- Sonderkündigungsrecht** **650r** 1 ff.
- Sonderkündigungsrecht des Mieters nach Mieterhöhung**

- abweichende Vereinbarungen **561** 13
- Anwendungsbereich **561** 2
- Erhöhungsverlangen **561** 3
- Kündigungsfrist **561** 9
- Kündigungswirkung **561** 11
- Normzweck **561** 1
- Rechtsfolgen **561** 10 ff.
- sachliche Voraussetzungen **561** 3
- sonstige Kündigungsvoraussetzungen **561** 6
- Überlegungs- und Kündigungsfrist **561** 7
- Überlegungsfrist **561** 8
- unterlassene Räumung **561** 12
- Wirksamkeit des Erhöhungsverlangens **561** 4
- zeitliche Voraussetzungen **561** 5

**Sonderkündigungsrecht Mieter**

- abweichende Vereinbarungen **555e** 6
- Ausnahme bei Bagatellmaßnahmen **555e** 5
- Modernisierungsmaßnahmen **555e** 1 ff.
- Prozessuales **555e** 7
- Unterlassen der Ankündigung **555e** 3
- Voraussetzungen und Rechtsfolge **555e** 2
- Zugang der Modernisierungsankündigung **555e** 2

**Sonstige Betriebskosten**

- Gewerberaummiete **556** 42

**Sowiesokosten**

- Verjährung **634a** 3

**Sportveranstaltung**

- Vertrag zwischen Besucher und Veranstalter **631** 40

**Sportwettbewerb 661 1**

**Staffelmiete**

- Abschluss einer Vereinbarung **557a** 7
- anderweitige Vereinbarungen **557a** 28
- Anwendungsbereich **557a** 3
- Begriff der Staffelmiete **557a** 6
- Erhöhungszeitraum **557a** 15
- Form der Vereinbarung **557a** 9 ff.
- Frist **557a** 26
- Höhe **557a** 16
- Inhalt der Vereinbarung **557a** 12
- Mietpreisbremse **557a** 27
- Mietrechtsnovellierungsgesetz **557a** 2
- Normzweck **557a** 1
- preisgebundener Wohnraum **557a** 4
- Prozessuales **557a** 29
- unwirksame Vereinbarung **557a** 20
- Verbot des Mietwuchers **557a** 16
- Vereinbarung in elektronischer Form **557a** 11
- Widerrufsmöglichkeit **557a** 19
- Zeitpunkt der Erhöhung **557a** 14

**Stalking**

- fristlose Kündigung aus wichtigem Grund **626** 30

**Standardhardware 631 26**

**Standardsoftware**

- Verkauf und Installation **631** 26

**Statikervertrag 631 40**

**Stellungssuche**

- Freizeit zur – **629**

**Steuerberaterhaftung 675 48 ff.**

- Mitverschulden des Mandanten **675** 51

**Steuerberatervertrag**

- Beurteilungsunschärfen **675** 45
- Gegenstand der Geschäftsbesorgung **675** 45
- Grundlagen **675** 44
- Haftung **675** 48 ff.
- Hilfe in steuerlichen Angelegenheiten **675** 44
- Nebenpflichten des Steuerberaters **675** 47
- Pflichten des Steuerberaters **675** 45 ff.
- Rechtsnatur **611** 23
- Verjährung von Ansprüchen aus dem – **675** 52
- als Werkvertrag **631** 40

**stillschweigende Vergütung**

- Dienstvertrag **611** 28

**Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses**

- Abdingbarkeit **545** 9
- Beweislast **545** 10
- Gebrauchsfortsetzung **545** 3

- Normzweck **545** 1
- Rechtsfolgen **545** 7
- Voraussetzungen **545** 3 ff.
- Widerspruch **545** 4 ff.

**Stoff 645 5**

**Stornobuchung 675 59**

**Stornogebühren 651h 13**

**Stundenlohnvereinbarungen 631 96**

**Subunternehmer**

- Abgrenzung zu Nebenunternehmer **631** 112
- Abschlagszahlung **641** 21
- Änderungsanordnung **650c** 7
- Aufrechnung **641** 17
- Bauhandwerkersicherung **650f** 5
- Besonderheiten beim Werkvertrag **631** 61, 85, 112
- Einschränkung der Nacherfüllung **635** 12
- Fälligkeit der Vergütung **641** 16 ff.
- Fehlen einer prüfbaren Rechnung **641** 33
- Schadensersatz des Bestellers **636** 52
- Sicherheitsleistung **641** 28 ff.
- Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 16
- Teilvergütung **641** 19
- Unternehmerpfandrecht **647** 8
- Verjährung des Vergütungsanspruchs **641** 35

**Systemabstürze 651x 4**

**Tagesreisen**

- Online-Buchungsverfahren **651c** 8
- Pauschalreisevertrag **651a** 45
- Vermittlung verbundener Reiseleistungen **651w** 10
- vorvertragliche Informationspflichten **651d** 19

**Tagessaldo 675f 37**

**Tantiemen**

- Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 51

**Tariföffnungsklausel 622 2, 13 ff.**

**Tarifvertrag**

- Fortgeltung bei Betriebsübergang **613a** 35 ff.

**Tauschsystemvertrag**

- Anfechtung **485** 13
- Auflösungsgründe **485** 13
- Beweislast **485** 14
- Definition **481b** 3
- Einhaltung der Textform **482** 6
- Form **484** 2 ff.
- Haftung **481b** 5
- Hinweispflicht **482** 8
- Inhalt **484** 2 ff.
- Normzweck **482** 1
- notarielle Beurkundung **483** 5
- Rücktrittsrecht **485** 11
- Sanktionen **482** 13 ff.
- Sittenwidrigkeit **485** 13
- Transparenzgebot **482** 7
- vorvertragliche Informationspflichten **482** 1 ff.
- Widerrufsbelehrung **482a** 1 ff.
- Widerrufsrecht **485** 4 ff.
- Widerrufswirkung **485** 9 ff.
- zulässige Sprachen **483** 2 ff.

**Teilabnahme 650s 12**

- Abnahmefiktion **650s** 12
- Abnahmeverweigerung **650s** 12
- abweichende Vereinbarungen **650s** 16
- Anspruch **650s** 2 ff.
- Folgen **650s** 13 f.

- Gegenstand **650s** 9 ff.
- letzte Leistung **650s** 6
- Mängelansprüche **650s** 4
- Sekundärhaftung **650s** 15
- Teil des Bauwerks **650s** 7
- Verlangen des Architekten **650s** 8

**Teilkündigung des Vermieters**

- baurechtliche Zulässigkeit **573b** 18
- Beweislast **573b** 29
- Form der Kündigungserklärung **573b** 21
- kein Ausschluss **573b** 24
- kein erfolgreicher Widerspruch **573b** 25
- Kündigungserklärung **573b** 20
- Kündigungsfrist **573b** 23
- Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit **573b** 8
- Mietverhältnis über Wohnraum **573b** 7
- Nebenräume oder Grundstückteile **573b** 11
- Normzweck **573b** 1
- ordentliche Kündigung des Vermieters **573b** 9
- privilegierter Verwendungszweck **573b** 10
- Prozessuales **573b** 28
- Rechtsfolgen **573b** 26
- Schaffung von Wohnraum **573b** 15
- Streitwert **573b** 28
- Verlängerungsanspruch **573b** 27
- Verwendungszweck **573b** 14
- Voraussetzungen **573b** 4 ff.
- Zeitpunkt **573b** 19
- zum Zweck der Vermietung **573b** 16

**Teilvergütung**

- Bemessung **645** 24 ff.
- nach fristloser Kündigung **628** 4 ff.
- bei Mangel des vom Besteller gestellten Stoffs **645** 5 ff.
- Voraussetzungen **645** 5 ff.

**Teilzahlungsgeschäfte**

- Angaben des effektiven Jahreszinses **507** 20
- anwendbare Vorschriften **506** 19
- Aufwendungsersatz **508** 12
- Ausnahmen **507** 5
- Barzahlungspreis **507** 2, 19
- besondere Rücktrittsvoraussetzungen **508** 5
- Einzelheiten des Rücktritts **508** 7
- Gesamtbetrag **507** 3
- Heilung **507** 16
- Kreditkosten **507** 21
- Leistung nur gegen Teilzahlung **507** 23
- Lieferung nur gegen Teilzahlung **507** 23
- Nichtigkeit **507** 15
- Normzweck **507** 1 ff.
- Nutzungsvergütung **508** 13
- Rücktritt des Unternehmers **508** 1 ff.
- Rücktrittsvermutung bei einfachen Teilzahlungsgeschäften **508** 14
- Rücktrittsvermutung bei verbundenen Verträgen **508** 16
- Sanktionen **507** 17
- Sicherheiten **507** 22

**Teilzeitbeschäftigte**

- Kündigungsfrist **622** 19

**Teilzeit-Wohnrechte-Vertrag**

- Anfechtung **485** 13
- Auflösungsgründe **485** 13
- Beendigung **481** 38 ff.
- Beweislast **485** 14
- Erwerber als Verbraucher **481** 6
- Form **484** 2 ff.

- Mängelhaftung **481** 28 ff.
- Normzweck **482** 1
- notarielle Beurkundung **483** 5; **484** 2 ff.
- Nutzungsrechte an Wohngebäuden
- persönlicher Anwendungsbereich **481** 6
- Regelungsbereich **481** 1
- Rücktrittsrechte **485** 11
- sachlicher Anwendungsbereich **481** 7
- Sittenwidrigkeit **485** 13
- Time-Sharing-Verträge **481** 1
- Übergangsvorschriften **481** 5
- Umgehungsverbot **481** 3
- Unwirksamkeit **481** 38 ff.
- Verbraucherschutz **481** 2
- Vertriebsmethoden bei Time-Sharing **481** 3
- Wechsel eines Vertragspartners **481** 38 ff.
- Widerruf **481** 4
- Widerrufsbelehrung **482a** 1 ff.
- Widerrufsrecht **485** 4 ff.
- Widerrufswirkung **485** 9 ff.
- zulässige Sprachen **483** 2 ff.

**Telearbeitsverhältnis 631 41**

**Telekommunikationsdienstleistungen**

- Vertrag über – **631** 41

**Time-Sharing**

- aktienrechtliches Modell **481** 25
- Bruchteilgemeinschaft **481** 17
- Dauer **481** 11
- Dauerwohnrecht **481** 18
- dingliche Modelle **481** 16
- erweiterter Anwendungsbereich **481** 13
- GbR **481** 26
- Genossenschaftsmodell **481** 23
- nach Gesellschaftsrecht **481** 22
- Mindestdauer einer Nutzungsperiode **481** 8
- schuldrechtliches Dauernutzungsverhältnis **481** 21
- subjektiv-persönliche Reallast **481** 20
- Treuhandkonstruktionen **481** 27
- Vereinsmodell **481** 24
- Vertragsgestaltung **481** 14

**Time-Sharing-Verträge**

- bewegliche Sachen **481** 12

**Tod des Entleihers 605 4**

**Tod des Pächters**

- Ablehnungsrecht des Verpächters **594d** 8
- Allgemeines **594d** 1
- Anwendungsbereich **594d** 2
- Benachrichtigung des Verpächters **594d** 7
- Einigung **594d** 9
- Entscheidung des Landwirtschaftsgerichts **594d** 10
- Fortsetzungsanspruch der Erben **594d** 5
- Kündigungserklärung **594d** 3
- Kündigungsfrist **594d** 4

**touristische Leistung 651a 10**

- Pauschalreisevertrag **651a** 39

**Transport und Verkehr**

- Arbeitsvertrag **611a** 16.1

**Typenverschmelzungsvertrag 700 1**

**Überlassungsvertrag 631 42**

**Überstunden**

- Vergütung **611** 40
- Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 49

**Übertragungsvertrag 675b 6**

**Überweisung 675f 62**

- Rechtsfolgen der Weisung **665** 9



- rückläufige – 675 53
- Überweisungsauftrag 675f** 65 ff.
- Fälschungsrisiko 675f 70
- Überweisungsvertrag 675** 62 f.; 675f 65 ff.
- Informationspflichten 675a 1 ff.
- Umbaumaßnahmen 650i** 4
- Umbuchungswunsch 651h** 6
- Umfang der Nutzungsentschädigung**
  - preisfreier Wohnraum 546a 25
  - Staffel- oder Indexmietvereinbarung 546a 23
  - vereinbarte Miete 546a 23
  - Vergleichsmiete 546a 24
- Umfang des Vermieterpfandrechts**
  - Anwartschaftsrecht 562 24
  - Anwartschaftsrechte 562 23
  - Anwendungsbereich 562 2
  - Begriff des Vermieterpfandrechts 562 3
  - Beschränkung bei künftigen Forderungen 562 31
  - Darlegungs- und Beweislast 562 45
  - eigene Sachen 562 27
  - Eigentum des Mieters 562 18
  - Eigentumsvorbehalt 562 23
  - Einbringen 562 11
  - Einstellung 562 12
  - Entstehen des Pfandrechts 562 9
  - fällige Ansprüche 562 30
  - Folgen 562 36
  - Forderungen aus dem Mietverhältnis 562 29
  - Grundsatz der Priorität 562 44
  - Insolvenz des Mieters 562 43
  - künftige Entschädigungsforderungen 562 31
  - lastenfreier Erwerb Dritter 562 28
  - Mieterwechsel 562 8
  - Normzweck 562 1
  - Personenmehrheit 562 19
  - Pfandgläubiger 562 6
  - Publizitätsgrundsatz 562 10
  - Rangverhältnis von Sicherheitseigentum und Vermieterpfandrecht 562 25
  - rechtsfähige Außen-GbR 562 20
  - Rechtsfolgen der Inbesitznahme 562 41
  - Sachen des Mieters 562 14
  - Sachen Dritter 562 18, 22
  - Sicherungseigentum 562 23
  - unpfändbare Sachen 562 34
  - Verbringen in Nebenräume 562 13
  - Vermieterwechsel und Abtretung 562 7
  - Vermietung an Personenmehrheit 562 20
  - Vermietungen 562 21
  - Versteigerung des Pfandgegenstandes 562 42
  - Warenlager 562 11
  - Wertpapiere 562 17
  - Wirkungen des Vermieterpfandrechts 562 37
- Umgestaltung des Maßstabs**
  - Erklärung 556a 33
  - Form 556a 33
  - Inhalt 556a 35
  - neuer Maßstab 556a 36
  - Zeitpunkt 556a 34
- umlegbare Betriebskosten**
  - Abgrenzung zu anderen Kosten 556 15
  - Aufzugskosten 556 29
  - Baumfällarbeiten 556 35
  - Betriebskostenbegriff 556 9
  - Betriebskostenkatalog 556 14
  - einzelne Betriebskostenarten 556 20 ff.
  - erstmalige Anlage des Gartens 556 34
  - Finanzierungskosten 556 17
  - Gartenpflege 556 33
  - Gebäudereinigung und Ungezieferbekämpfung 556 32
  - Grundsatz der Wirtschaftlichkeit 556 12
  - Hauswart 556 40
  - Hauswartkosten 556 39
  - Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten 556 15
  - Kapitalkosten 556 17
  - Kosten der Sach- und Haftpflichtversicherung 556 37
  - laufend entstehende Kosten 556 13
  - laufende Pflege des Gartens 556 34
  - Leasing- und Mietkosten 556 17
  - Müllabfuhr 556 30
  - nicht umlegbare Instandhaltungskosten 556 36
  - nicht umlegbare Kosten 556 19
  - Sach- und Arbeitsleistungen des Eigentümers 556 10
  - sonstige Betriebskosten 556 42
  - Straßenreinigung 556 30
- Umsatzsteuer 650e** 17
- Umschuldung 655c** 8
- Umwandlung**
  - Betriebsübergang bei – 613a 47 ff.
  - Haftung 613a 56
  - Kündigungsschutz 613a 55
  - Rechtsfolgen 613a 50 ff.
  - Übergang des Arbeitsverhältnisses 613a 50
  - Unterrichtungspflichten des Arbeitgebers 613a 48
  - Weitergeltung tarifvertraglicher Regelungen 613a 51 ff.
  - Widerspruchsrecht des Arbeitnehmers 613a 48
- Unannehmlichkeiten 651i** 19
- Pauschalreisevertrag, Schadensersatz 651n 8
- Und-Konto 675f** 35
- Unentgeltliche Darlehensverträge**
  - verbraucherschützende Normen 514 2
  - Widerrufsrecht 514 4
- Unentgeltliche Finanzierungshilfen 515** 1
- Unmöglichkeit 651k** 7
- Arbeitsvertrag 611a 65
- beim Dienstvertrag 611 50
- der Mangelbeseitigung 636 18
- der Nacherfüllung 635 14
- beim Werkvertrag 631 54 f.
- Unpfändbare Sachen**
  - Umfang 562 35
- unregelmäßiger Verwahrungsvertrag 700** 1 ff.
- Unterlagen**
  - Bauträgervertrag 650u 17
  - Darlehensgeber 650n 5
  - Erstellung 650n 3 f.
  - Herausgabe 650n 3 f.
  - öffentlich-rechtliche Vorgaben 650n 2
  - Sonderkündigungsrecht 650r 1 ff.
  - Verbraucherbauvertrag 650n 1 ff.
- Unterlassungsanspruch**
  - aus zivilrechtlichem Benachteiligungsverbot AGG 21 2 ff.
- Unterlassungsklage bei vertragswidrigem Gebrauch**
  - Abdingbarkeit der Abmahnung 541 12

- Abmahnung **541 7**
- Anwendungsbereich **541 2**
- Beispiele für vertragswidrigen Gebrauch **541 4**
- Darlegungs- und Beweislast **541 19**
- Eingriffe in die Bausubstanz **541 5**
- Entbehrlichkeit der Abmahnung **541 11**
- Erklärender und Erklärungsempfänger **541 8**
- Form der Abmahnung **541 9**
- Fortsetzung des vertragswidrigen Gebrauchs **541 13**
- Funkantenne oder Parabolantenne **541 5**
- Inhalt der Abmahnung **541 10**
- kein vertragswidriger Gebrauch **541 6**
- Kündigung **541 17**
- Normzweck **541 1**
- Prozessuales **541 20**
- Schadensersatz **541 18**
- Unterlassungsanspruch **541 14**
- Unterlassungsanspruch nach § 1004 **541 16**
- Untervermietung **541 5**
- Verjährung/Verwirkung **541 15**
- vertragswidriger Gebrauch der Mietsache **541 3**

#### **Untermaklervertrag 652 14**

#### **Unternehmensberatervertrag 611 11; 631 42**

#### **Unternehmer**

- des Pauschalreisevertrags **651a 8**

#### **Unternehmerpfandrecht**

- abweichende Vereinbarungen **647 19 f.**
- bei Anwartschaftsrecht des Bestellers **647 9**
- Besitz des Unternehmers **647 6 f.**
- bewegliche Sache als Objekt des Werkvertrags **647 5**
- Eigentum des Bestellers **647 8 ff.**
- Erlöschen **647 12 f.**
- Gegenstand des – **647 5 ff.**
- gesicherte Forderung **647 2 ff.**
- Normzweck **647 1**
- Subunternehmer **647 8**
- Verwertung **647 14**
- weitere Rechte des Unternehmers **647 15 ff.**

#### **Unterrichtsvertrag**

- Kündigungsfristen **621 2 ff.**
- Rechtsnatur **611 24**

#### **Unterrichtungspflicht gemäß ZKG 675a 7 ff.**

#### **Unübertragbarkeit**

- der Dienstleistungserbringung **613**

#### **Unwirksame Staffelmietvereinbarung**

- Ausschluss anderweitiger Mieterhöhungen **557a 22**
- Ausschluss und Beschränkung des Kündigungsrechts **557a 23**
- Mieterhöhung **557a 21**
- Rechtsfolgen **557a 20**
- Sonderkündigungsrecht **557a 24**

#### **Unwirksamkeit**

- beim Arbeitsvertrag **611a 31 ff.**

#### **Unwirksamkeit einer Vertragsstrafe**

- Abgrenzung der Abreden über Schadenspauschalen von Vertragsstrafen **555 7**
- Abgrenzung von ähnlichen Rechtsgebilden **555 3**
- Anwendungsbereich **555 2**
- Aufwandspauschalen – Abfindungsvereinbarungen **555 8**
- Begriff der Vertragsstrafe **555 3**

- keine Abdingbarkeit **555 9**
- Normzweck **555 1**
- Rechtsfolgen **555 13**
- Schadenspauschalen **555 7, 12**
- selbstständiges Strafversprechen **555 6**
- Verfallsklauseln **555 5**
- Verwirkung **555 5**
- Voraussetzungen **555 3**

#### **Urkundenprozess**

- Bauhandwerkersicherung **650f 3**

#### **Veränderung von Betriebskosten**

- Angemessenheit **560 24**
- Anwendungsbereich **560 2**
- Begründungselement **560 16**
- Betriebskosten **560 7**
- Betriebskostenpauschale **560 13, 19**
- Betriebskostenvorauszahlung **560 18, 23**
- Beweislast **560 31**
- Durchführung der Erhöhung der Pauschale **560 15**
- Erhöhung **560 9**
- Erhöhungsvorbehalt **560 4, 14**
- Ermäßigung **560 10, 17, 22**
- Grundsatz der Wirtschaftlichkeit **560 11**
- Herabsetzung der Vorauszahlung **560 27**
- Inhalt der Erklärung **560 16**
- Inklusivmiete **560 6**
- künftige Erhöhung **560 20**
- neue Betriebskostenarten **560 5**
- Normzweck **560 1**
- Prozessuales **560 32**
- Rechte des Mieters **560 28**
- Rechtsfolgen **560 19**
- rückwirkende Erhöhung **560 21**
- Rückwirkung **560 26**
- Teilinklusivmiete **560 6**
- Umlagemaßstab **560 12**
- Unabdingbarkeit **560 30**
- Veränderungen **560 8**
- Vergleichszeitraum **560 17**
- Vertragliche Vereinbarungen **560 29**
- Voraussetzungen **560 4 ff.**
- Zeitpunkt der Erhöhung **560 25**

#### **Veräußerung des verpachteten Grundstücks 593b**

#### **Veräußerung vor der Überlassung des Wohnraums**

- Beweislast **567a 7**
- Einzelheiten **567a 2**
- Erfüllungsübernahme **567a 3**
- Normzweck **567a 1**
- Rechtsfolgen **567a 4**

#### **Verbandsklage**

- Vorauszahlungen **651t 20**

#### **Verbesserung der allgemeinen Wohnverhältnisse**

- Begriff **555b 31**
- Dauerhaftigkeit **555b 32**

#### **Verbraucher 650i 6**

#### **Verbraucherbauvertrag 650i 1 ff.**

- Abschlagszahlungen **650m 2 ff. s. auch dort**
- Außenanlage **650i 5**
- Baubeschreibung **650j 1 ff.; 650k 2 ff. s. auch dort**
- Bauhandwerkersicherung **650f 7**
- Bauträgervertrag **650u 15**

- Einzelgewerke **650i** 4
- Fertigstellungssicherheit **650m** 11 ff.
- Fertigstellungszeitpunkt **650k** 10 ff.
- Inhalt **650k** 1 ff.
- Neubau **650i** 4
- Textform **650i** 7
- Umbaumaßnahmen **650i** 4
- Unabdingbarkeit **650o** 1 ff.
- Unterlagen **650n** 1 ff. *s. auch dort*
- Verbraucher **650i** 6
- Vertragstypen **650i** 3
- Widerrufsrecht **650l** 1 ff.
- Verbraucherdarlehensvertrag**
  - notariell beurkundete Vollmacht **492** 40
  - Ablauf der Nachfrist **498** 8
  - Ablauf der Sollzinsbindung **493** 2
  - Abschluss gebühren **491** 72
  - Abschrift des Vertrages **492** 1
  - Allgemeines **505a** 1 ff.
  - Änderungen **491** 94
  - Angaben zu den Kosten **494** 16
  - Anrechnung von Teilzahlungen **497** 9
  - Anspruch auf Abschrift **494** 25
  - Anspruch auf Übermittlung des Vertragsentwurfs **491a** 12
  - anwendbare Verbraucherdarlehensnormen **505** 10
  - anwendbare Vorschriften **506** 11
  - Anwendbarkeit auf die Vollmacht **494** 24
  - Anwendungsbereich **491** 35
  - Arbeitgeberdarlehen **491** 83
  - Ausnahmen **491** 72
  - Ausnahmen und funktionaler Ersatz
    - des Nettodarlehensbetrages **506** 22 ff.
  - Ausnahmen vom Widerrufsrecht **495** 30 ff.
  - Ausübung des Widerrufsrechts **495** 24 ff.
  - Bedenkzeit **495** 1 ff.
  - Beginn der Widerrufsfrist **495** 12
  - Behandlung des Verzugschadens **497** 7
  - Beratungspflichten **504a** 1
  - Berechnung des effektiven Jahreszinses **492 ff.**
  - Beweislast **491** 54, 97; **495** 29
  - Bürgschaft **491** 49
  - Darlehen mit Pfandsicherung **491** 80
  - Darlehensgebühren **491** 72
  - dauerhafter Datenträger **492** 42, 46
  - echte Abschnittsfinanzierung **492** 11
  - effektiver Jahreszins **492** 15 ff.
  - eingeräumte Überziehungsmöglichkeit **504** 1 ff.
    - – besondere Zinsvereinbarung **504** 13
    - – besonderer Inhalt **504** 12
    - – mit Besonderheiten **504** 12
    - – Inhalt **504** 5
    - – Rechtsfolgen **504** 8, 16
  - entgeltliches Darlehen **491** 69
  - erhebliche Überziehung **505** 7
  - Erläuterungen **491** 55 ff.
  - Erläuterungspflicht **491a** 14
  - Erscheinungsformen **491** 73
  - Fehlen einer Belehrung **495** 16
  - Finanzaufsichtsergänzungsgesetz **491** 5
  - Finanzierungsleasingverträge **506** 13
  - fixe Konditionen **492** 24
  - Folgen einer nicht ordnungsgemäßen Belehrung **495** 18
  - Förderdarlehen **491** 86
  - Form der Informationspflicht **493** 12
  - Formerleichterung **492** 8
  - formularmäßige Bearbeitungsentgelte **491** 72
  - fruchtloser Ablauf
    - – der Nachfrist **498** 9
  - geduldete Überziehung **505** 1
  - Gesamtbetrag **492** 23
  - Gesprächsangebot **498** 10
  - Heilung **494** 10
  - historische Entwicklung **491** 9 ff.
  - Immobilier-Verbraucherdarlehensverträge **491** 88
  - Immobilienverzehrskreditverträge **491** 89
  - Informationen
    - – während des Vertragsverhältnisses **493** 1
  - Informationspflicht
    - – im Falle der Zession **493** 16
    - – bei Wechselkursschwankungen **493** 9
  - Informationspflicht bei Immobilieförderdarlehen **491a** 21
  - Inhalt der Beratung **504a** 6
  - Inhalt der Informationspflicht **493** 12
  - internationaler Anwendungsbereich **491** 25
  - Interzessionsgeschäft **491** 46
  - isolierter Zinstitel **497** 12
  - keine Kreditwürdigkeitsprüfung bei Anschlussfinanzierung und Umschulung **505a** 13
  - Konkretisierung der Erläuterungspflicht **491a** 17
  - Kosten **492** 26
  - Kosten einer anderen Versicherung **492** 29
  - Kosten Restschuldversicherung **492** 27
  - Kündigung **494** 19
  - kurzzeitige Darlehen **491** 81
  - Mehrheit von Kreditnehmern **491** 45
  - Mindestharmonisierung **491** 4
  - Mitverpflichtung des Ehegatten **491** 51
  - Mitverpflichtung Dritter **491** 46
  - Muster der europäischen Standardinformation **491a** 9
  - Nachholung von Angaben **492** 43
  - nachträgliche Erhöhung des Nettodarlehensbetrages **505a** 12
  - Nettodarlehensbetrag **492** 19
  - Neuberechnung von Teilzahlungen **494** 17
  - Nichtigkeit **494** 6
  - Nichtigkeit der Vollmacht **494** 9
  - obligatorische Restschuldversicherung **492** 28
  - Pauschalierung des Verzugschadens **497** 3
  - persönlicher Anwendungsbereich **491** 37
  - Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung **505a** 10
  - Pflichtangaben **492** 4, 12
  - Pflichtangaben Widerrufsrecht **495** 10
  - Preisnebenabreden **491** 72
  - produktbezogene Erläuterungspflicht **491a** 15
  - Prolongation **492** 11
  - Prozessvollmacht **492** 39
  - qualifizierter Ratenverzug **498** 5
  - Ratenkredit mit variablen Konditionen **492** 25
  - Rechtsfolgen des Widerrufs **495** 24 ff.
  - Rechtsfolgen von Formmängeln **494** 1 ff.
  - Rechtslage vor dem 11.6.2010 **491** 7
  - Rechtslage vor dem 13.6.2014 **491** 6
  - Reduzierung des Sollzinssatzes **494** 14
  - Regelverjährungsfrist **497** 11
  - Reichweite **492** 9

- Risikobegrenzungs-gesetz 491 20
- Rückabwicklungsverhältnis 495 27
- Rückstandsquote
- bei Finanzierungsleasingverträgen 498 6
- Rückzahlung 492 21
- sachliche Überschneidung 491 28
- sachlicher Anwendungsbereich 491 53
- Sanktionen 494 14 ff.; 505 9
- Schriftform 492 6
- Schriftform bei AGB 492 7
- Schriftformerfordernis 492 1 ff.
- Schuldrechtsmodernisierungsgesetz 491 13 ff.
- Schuldübernahme 491 47
- Sicherheiten 492 30; 494 20
- Sollzinsen 492 20
- Tatbestand und Informationspflichten 505 2
- Teilausnahmen gegenüber bisheriger Rechtslage 491 90
- Überblick 491 1 ff.
- Überlassung 492 33
- unechte Abschnittsfinanzierung 492 11
- Unrichtigkeit des effektiven Jahreszins 494 15
- Unterbreitung eines Beratungsangebots 504a 2
- Unternehmer als Kreditgeber 491 38
- Unterrichtungspflichten zum Sollzinssatz 493 3
- variable Konditionen 492 18
- veränderlicher Sollzinssatz 493 4
- Verbraucher als Kreditnehmer 491 40
- Verbraucherrechte-RL-Umsetzungsgesetz 491 21
- Vereinbarung veränderlichen Sollzinssatzes 492 48
- Verjährung 497 11
- Vermittlung 655a 7
- Versicherungsverträge 492 14
- Versicherungsverträge mit unterjähriger Prämienzahlung 506 10
- Verwirkung des Widerrufsrechts 495 20
- Verzug des Darlehensnehmers 497 1 ff.
- verzugsbedingte Kündigung 498 1 ff.
- Vollaussnahmen 491 77
- Vollmacht 492 34 ff.
- Voraussetzungen der Kündigung 498 5
- Voraussetzungen für Nachholung 492 45
- vorvertragliche Informationspflichten 491a 1
- vorvertragliche Pflichten, Informationspflicht 491a 6
- Widerrufsbelehrung 495 14
- Widerrufsfrist 494 25; 495 12
- Widerrufsrecht 492 13; 494 13; 495 1 ff., 8
- Wiederholung der Beratung 504a 8
- Wirkung der Heilung 494 12
- Wohnimmobilienkredit-RL-Umsetzungsgesetz 491 22; 494 4
- zeitlicher Anwendungsbereich 491 25
- Zinsanpassungsklauseln 492 18
- Zulässigkeit von Teilzahlungen 497 9
- Zurverfügungstellen einer Abschrift 492 32
- Verbraucherverträge**
- Rechtsfolge des Widerrufs 535 257
- Unternehmer-Verbraucher 535 250
- Vertragsschluss außerhalb von Geschäftsräumen 535 251
- Verdachtskündigung** 626 44 ff.

## Vereinbartes Rücktrittsrecht

- Normzweck 572 1
- Rechtsfolgen 572 2
- Voraussetzungen 572 2

## Vereinbarung Betriebskosten

- Änderung der Mietstruktur 556 8
- Bruttokaltmiete 556 6
- Bruttomiete 556 5
- Geschäftsraummietvertrag 556 2
- Mietstruktur mit Umlagevereinbarung 556 6
- Normzweck 556 1
- preisgebundener Mietraum 556 7
- sachlicher Anwendungsbereich 556 2
- Teilinklusionmiete 556 6
- Übergangsregelung 556 3
- umlegbare Betriebskosten 556 9
- Vereinbarung zur Mietstruktur 556 4
- Warmmiete/Inklusionmiete 556 5

## Vereinbarung der Umlage von Betriebskosten auf den Mieter

- Abtretung/Pfändung von Vorauszahlungen 556 76
- Allgemeines 556 45
- Änderungsvertrag 556 56
- angemessene Höhe 556 65
- Aufrechnung/Zurückbehaltungsrecht 556 76
- Besonderheiten beim Geschäftsraummietvertrag 556 50
- Betriebskostenabrechnung 556 78
- Energieversorgungsunternehmen 556 77
- Fälligkeit der Vorauszahlungen oder Pauschalen 556 72
- Folge unwirksamer, unklarer Umlagevereinbarungen 556 59
- Mehrbelastungsabrede 556 60
- Mehrbelastungsklausel 556 60
- neu entstehende Betriebskosten 556 60
- Pauschale 556 62
- preisgebundener Mietraum 556 49
- schlüssige Vereinbarung Betriebskostenumlage 556 55
- stillschweigende Vertragsänderung 556 57
- Umlage durch Bezugnahme Vorschriften zu Betriebskosten 556 47
- Umlage durch Pauschale oder Vorauszahlung 556 61
- Vertragsinhalt 556 46
- Vorauszahlungen 556 64
- Vorauszahlungen und fehlende Rechtsgrundlage 556 71
- Weg der Vorauszahlungspflicht 556 73
- Zeitraum der Leistung der Vorauszahlung 556 75
- Zweifelsfälle zum Bestimmtheitserfordernis 556 48

## Vereinbarung einer Indexmiete

- abweichende Vereinbarungen 557b 23
- Form der Vereinbarung 557b 9
- Höhe 557b 10
- Inhalt der Vereinbarung 557b 8
- Rechtsfolgen 557b 19
- Vertragsschluss 557b 7
- Widerruflichkeit 557b 11
- Wirkung des Ausschlusses 557b 12

## Vereinbarung von Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen

- mieterfinanzierte Modernisierung 555f 2

**Vereinbarung zwischen Mieter und Vermieter über Miete**

- Abdingbarkeit **566b** 7
- Anwendungsbereich **566b** 2
- Beweislast **566b** 8
- Kenntnis **566b** 6
- Normzweck **566b** 1
- periodischer Abstand **566b** 4
- Rechtsfolgen **566b** 4 ff.
- Rechtsgeschäft über die Miete **566b** 5
- Voraussetzungen **566b** 4 ff.

**Verfilmungsvertrag** **631** 29

**Verfügungsbeschränkungen bei Inventar**

- Allgemeines **583a** 1
- Anwendungsbereich **583a** 2
- Betrieb **583a** 3
- Rechtsfolgen **583a** 5
- Umgehungsverbot **583a** 6
- Verfügungsverbot **583a** 4

**Vergütung**

- Abschlagszahlung **614** 7
- Abschlagszahlungen **650m** 4 ff.
- Abtretung **611** 44
- Änderungsanordnung **650c** 1 ff.
- Anrechnung **616** 13
- von Architekten und Ingenieuren **631** 89
- Architektenvertrag **650q** 10 ff.; **650r** 7
- Bauhandwerkersicherung **650f** 12
- Bauträgervertrag **650u** 11
- Bemessung der Teilvergütung **645** 24 ff.
- Benachrichtigungspflicht **616** 11
- Beweislast **612** 9; **614** 8; **616** 14
- Darlehensvermittlungsvertrag **655c** 1 ff.
- beim Dienst- oder Arbeitsvertrag **612**
- Erwarten einer – **612** 4 ff.
- bei faktischen Arbeitsverhältnissen **612** 2
- Fälligkeit bei Dienstvertrag **614**
- bei Fehlen einer Einigung über die Entgeltlichkeit der Dienstleistung **612** 3
- Formen der Geldzahlungspflichten **611** 41
- während Freistellung zur Stellungsuche **629** 8
- bei fristloser Kündigung **628** 3 ff.
- Fürsorgepflicht des Arbeitgebers **616** 1
- in Geld **611** 41
- durch Gewinnbeteiligung **611** 41
- Höhe **612** 10 ff.
- bei höherwertiger Dienstleistung **612** 8
- Klage auf – **640** 28
- konkludente Vergütungsvereinbarung **612** 3
- Lohnfortzahlungsanspruch **616** 1
- Lohnvorschuss **614** 7
- des Maklers bei Umschuldung **655c** 8 ff.
- bei Mehrleistung **612** 8
- Mindestlohn, gesetzlich **612** 15 ff.
- bei Nachbarschaftshilfe **632** 8
- Naturalvergütung **611** 40
- Nebenentgelte für Makler **655d** 1 ff.
- Pfändung **611** 44
- Prämien und Provisionen **611** 41
- des Rechtsanwalts **675** 13 ff.
- Sonderkündigungsrecht **650r** 7
- Tariflohn **612** 13
- taxmäßige – **612** 11
- Teilvergütung nach fristloser Kündigung **628** 4 ff.
- übliche – **612** 12 ff.
- unverschuldete Arbeitsverhinderung **616** 10

- verhältnismäßig nicht erhebliche Zeit der Verhinderung **616** 9
  - Verhinderung aus persönlichen Gründen **616** 6 f.
  - Verjährung bei Subunternehmervertrag **641** 35
  - des Verwahrers **689** 1 f.; **699** 1
  - Verzinsung **641** 40
  - bei vorübergehender Verhinderung **616**
  - weitergehende Ansprüche des Unternehmers **645** 34 ff.
  - des Werkunternehmers **631** 88 ff.
  - bei zweckverfehlter Dienstleistung **612** 5 ff.
- Vergütung bei Annahmeverzug und bei Betriebsrisiko**
- anderweitig erzielter Verdienst **615** 38 ff.
  - Anrechnung **615** 34 ff.
  - bei Arbeitnehmerüberlassung **615** 7
  - Arbeitskämpfrisiko **615** 49 ff.
  - Arbeitsunfähigkeit **615** 21
  - bei Arbeitsverhältnissen **615** 17 ff.
  - Beendigung des Annahmeverzugs **615** 26 ff.
  - Berücksichtigung von Arbeitslosengeld/-hilfe **615** 46 f.
  - Betriebsrisikolehre **615** 48 ff.
  - bei Betriebsübergang **615** 10
  - Beweislast **615** 56
  - böswilliges Unterlassen von Erwerb **615** 41 ff.
  - dispositives Recht **615** 6 f.
  - dogmatische Begründung **615** 1 ff.
  - erfüllbares Dienst-/Arbeitsverhältnis **615** 8 ff.
  - ersparte Aufwendungen **615** 37
  - bei faktischem Arbeitsverhältnis **615** 10
  - Fälligkeit **615** 31
  - bei freien Dienstverträgen **615** 23
  - Krankheit des Arbeitnehmers **615** 13
  - nach Kündigung **615** 18 ff.
  - bei Leiharbeitnehmern **615** 17
  - Leistungsangebot des Arbeitnehmers **615** 16 ff.
  - Leistungsvermögen und -bereitschaft des Arbeitnehmers **615** 12 ff.
  - Leistungsvermögen und -bereitschaft des Schuldners **615** 12
  - Leistungsverweigerungsrecht des Arbeitnehmers **618** 23
  - Meldung als Arbeitssuchender **615** 44
  - Nichtannahme der Leistung durch den Dienstberechtigten/Arbeitgeber **615** 24 f.
  - bei nichtigem Arbeitsvertrag **615** 10
  - Prinzip der Gesamtberechnung **615** 45
  - Prozessbeschäftigung **615** 43
  - Rechtsfolgen des Annahmeverzugs **615** 29 ff.
  - Umfang **615** 29 ff.
  - Urlaubsanspruch **615** 32
  - Verfahrensvorschriften **615** 55
  - Verzugszinsen **615** 33
  - Voraussetzungen des Annahmeverzugs **615** 8 ff.
  - bei Weiterbeschäftigungsanspruch des Arbeitnehmers **615** 8 f.
  - Widerspruch bei Betriebsübergang **615** 44
- Vergütung des Werkunternehmers**
- Abgrenzung zu Gefälligkeitsverhältnissen **632** 8
  - Abgrenzung zu nachvertraglichen Schuldverhältnissen **632** 7
  - Abgrenzung zu Vorverhandlungen **632** 3 ff.



- Abrechnung auf der Grundlage der Selbstkosten **631** 97
- angemessene – **632** 15
- bei Architekten- und Ingenieurleistungen **631** 89; **632** 4 f.
- Bauvoranfrage **632** 6
- Bemessung **631** 89 ff.
- Bestimmung bei Fehlen einer festen Übung **632** 15
- Bestimmung nach Taxe **632** 13
- Bestimmung nach Üblichkeit **632** 14
- Beweisfragen **631** 102; **632** 9, 12
- eigenmächtige Abweichungen vom vereinbarten Lieferumfang **631** 99 f.
- Einheitspreisvereinbarungen **631** 95; **645** 27
- Entfallen der Vergütungspflicht des Bestellers **648a** 8 f.
- Erfüllungsort der Vergütungspflicht **631** 103
- Fehlen einer Vergütungsabrede **632** 11 ff.
- bei Fehlen einer vertraglichen Einigung **632** 10
- Fiktion der stillschweigend vereinbarten – **632** 2 ff.
- Höhe der geschuldeten – **632** 11 ff.
- Kostenanschlag **632** 4, 16 f.
- bei Kündigung des Bestellers **648** 10 ff.
- bei Mangel des vom Bestellers gestellten Stoffs **645** 5 ff.
- Mehrwertsteuer **631** 101
- Modifikation durch AGB **631** 94, 98
- Nachbarschaftshilfe **632** 8
- Pauschalpreisvereinbarungen **631** 90 ff.; **645** 26
- Planungsphase **632** 6
- Skontoabzug **631** 101
- Stundenlohnvereinbarungen **631** 96
- Teilvergütungspflicht des Bestellers **645** 5 ff.
- Vorbereitung eines Angebotes **632** 4
- Vergütung, ärztliche s. Behandlungsvertrag, Vergütung**
- Vergütung, Fälligkeit bei Werkvertrag**
  - nach Abnahme **641** 2 ff.
  - ohne Abnahme **641** 5 ff.
  - bei Abnahmeverweigerung **641** 5 ff.
  - abweichende Vereinbarungen **641** 41 ff.
  - Auswirkungen auf Beweislast **641** 12, 38
  - fehlende Vereinbarung **641** 4
  - Frist zur Abnahme **641** 8
  - Klage auf Zahlung der Vergütung ohne Abnahme **641** 14
  - bei nicht mehr nachzubesserndem Werk **641** 6 f.
  - Rückzahlungsanspruch bei überhöhter Rechnung **641** 15
  - Subunternehmervertrag **641** 16 ff.
  - Üblichkeit in der Branche **641** 4
  - unterlassene Mitwirkung des Bestellers **641** 9 f.
  - Vermögensverfall des Bestellers **641** 13
  - Verweigerung späterer Abnahme **641** 9 f.
  - Verzinsung der Vergütung **641** 40
  - Voraussetzungen **641** 2 ff.
- Vergütungsgefahr**
  - nach Abnahme des Werks **644** 13
  - vor Abnahme des Werks **644** 1, 9 ff.
  - Abschlagszahlung **644** 11
  - bei Annahmeverzug des Bestellers **644** 14

- Parteivereinbarungen **644** 24 ff.
- Teilleistung **644** 10
- Vergütungspflicht**
  - Arbeitgeber
    - Abtretung **611a** 56
    - arbeitsrechtlicher Gleichbehandlungsgrundsatz **611a** 52
    - Aufwendungsersatz **611a** 55
    - Bereitschaftsdienst **611a** 48.3
    - betriebliche Übung **611a** 53
    - Beweislast **611a** 48a
    - Geldzahlungspflichten **611a** 51
    - Gewinnbeteiligungen **611a** 51
    - Gratifikationen **611a** 54
    - Naturalvergütung **611a** 50
    - Pfändung **611a** 56
    - Prämien **611a** 51
    - Provisionen **611a** 51
    - Tantiemen **611a** 51
    - Überstunden **611a** 49
    - Vereinbarung der Parteien **611a** 52
    - Verlustbeteiligung **611a** 51
    - Wegezeiten zum/vom Arbeitsplatz **611a** 48.2
    - aus dem Dienstvertrag **611** 40 ff.
- Verhaltensbedingte Kündigung**
  - Prognoseprinzip **626** 16
- Verjährung**
  - Ansprüche des Vermieters **548** 44
  - Arbeitsvertrag **611a** 83 f.
  - Architektenvertrag **650t** 24
  - Bauhandwerkersicherung **650f** 16
  - beim Dienstvertrag **611a** 56 ff.
  - bei der Leihe **606** 1 ff.
  - Reisemangel **651j** 1 ff.
- Verjährung der Ersatzansprüche und des Wegnahmerechts**
  - abweichende Vereinbarungen **548** 36
  - Allgemeines **591b** 1
  - Anspruch auf Gestattung der Wegnahme **548** 30
  - Anspruch auf Gestattung der Wegnahme der Einrichtung **548** 33
  - Anspruch Dritter **548** 15
  - Ansprüche des Mieters **548** 27
  - Ansprüche gegen Dritte **548** 15
  - Anwendungsbereich **548** 4; **591b** 2
  - Aufwendungsersatzanspruch **548** 28, 32
  - Ausschluss **548** 25
  - Beginn der Verjährung, Zurückerhalt der Mietsache **548** 17
  - Berechnung der Verjährungsfrist **548** 37
  - Beseitigung baulicher Veränderungen und Einrichtungen **548** 7
  - Delikt **548** 8
  - Dritter **591b** 2
  - Entstehungsgeschichte **548** 1
  - erfasste Ansprüche **548** 7
  - Ersatzansprüche des Vermieters **548** 6
  - Hauptansprüche vertraglicher oder deliktischer Natur **548** 11
  - keine kurze Verjährung bei anderen Ansprüchen **548** 29
  - Kenntnis von der Besitzveränderung **548** 17
  - Mietsache **548** 14
  - Normzweck **548** 2
  - persönliche Hinsicht **548** 5

- Räumungspflicht **548** 7
- Rückgabe der Mietsache vor rechtlicher Vertragsbeendigung **548** 19
- Rückgabe der Schlüssel **548** 21
- Schadenseinheit **548** 37
- Schönheitsreparaturen **548** 7
- tatsächliche Kennntnis **548** 17
- Teilrückgabe **548** 23
- Übergangsbestimmungen **548** 3
- Untermiete **548** 22
- Veränderung der Substanz der Mietsache **548** 7
- verjährte Ansprüche **548** 24
- Verjährung der Ersatzansprüche **548** 35
- Verjährungsbeginn, Beendigung eines Mietverhältnisses **548** 31
- Verjährungsfrist **591b** 3
- Verjährungshemmung **548** 38
- Verletzung der Obhuts- und Anzeigepflicht **548** 7
- vertragswidriger Gebrauch **548** 7
- vollständige Zerstörung der Mietsache **548** 26
- Weiterveräußerung **548** 34

#### **Verjährungshemmung**

- Ansprüche des Mieters **548** 45
- Klageverfahren, Mahnverfahren, Beweisverfahren **548** 39
- Verhandlungen **548** 40
- Verwirkung **548** 42
- Wirkung der Verjährung **548** 41

#### **Verlagsvertrag** **631** 43

#### **Verlängerung des Pachtverhältnisses**

- Ablehnung **594** 4
- Allgemeines **594** 1
- Bindung **594** 5
- Rechtsfolge **594** 7
- stillschweigende Fortsetzung **594** 8
- Verlängerungsanfrage **594** 3

#### **Verlustbeteiligung**

- Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 51

#### **Vermessungsingenieurvertrag** **631** 43

#### **Vermieterpfandrecht**

- Schutz des Vermieterpfandrechts **562** 5
- Verhältnis zu anderen Pfandrechten **562** 4

#### **Vermittlung verbundener Reiseleistungen** **651w** 1 ff.

- Buchungsfehler **651x** 1 ff. *s. auch dort*
- Buchungsstrecke **651w** 18
- click-through-Buchung **651w** 14
- Datenweitergabe **651w** 20
- einheitlicher Vermittlungsvorgang **651w** 11 ff.
- Einrücken in Pflichten **651w** 33
- Geschäftsreisen **651w** 10
- Informationspflichten **651w** 21 ff.
- Insolvenzsicherung **651w** 25 ff.
- Nachvermittlung **651w** 14
- Tagesreisen **651w** 10
- touristische Nebenleistungen **651w** 9
- Unternehmer **651w** 5
- unterschiedliche Kategorien **651w** 8
- verbundene Reiseleistungen **651w** 6
- Widerrufsrecht **651w** 31

#### **Vermittlungsmakler** **652** 24; **655a** 5

#### **Vermittlungsvertrag**

- Anfechtung **485** 13
- Auflösungsgründe **485** 13
- Beweislast **485** 14

- Definition **481b** 2
- Einhaltung der Textform **482** 6
- Form **484** 2 ff.
- Hinweispflicht **482** 8
- Inhalt **484** 2 ff.
- Normzweck **482** 1
- notarielle Beurkundung **483** 5
- Rücktrittsrechte **485** 11
- Sanktionen **482** 13 ff.
- Sittenwidrigkeit **485** 13
- Transparenzgebot **482** 7
- vorvertragliche Informationspflichten **482** 4 ff.
- Widerrufsbelehrung **482a** 1 ff.
- Widerrufsrecht **485** 4 ff.
- Widerrufswirkung **485** 9 ff.
- zulässige Sprachen **483** 2 ff.

#### **Verordnungsermächtigung**

- Befristung der Ermächtigungsgrundlage **556d** 32
- Regelbeispiele **556d** 31

#### **Verpächterpfandrecht**

- Abdingbar **592** 2
- Allgemeines **592** 1
- Gegenstand **592** 4
- Pfandrecht **592** 3
- Verfahren **592** 6
- Verhältnis zu anderen Pfandrechten **592** 5

#### **Verschwiegenheitspflichten**

- des Arbeitnehmers **611a** 47
- beim Dienstvertrag **611** 36

#### **Versicherungsvertrag**

- Risikobewertung **AGG** **20** 21 f.
- Übergangsbestimmungen **AGG** **33** 7 f.
- zivilrechtliches Benachteiligungsverbot **AGG** **19** 7 f.; **AGG** **20** 20 ff.

#### **Verspätete Rückgabe** **597** 1

- Allgemeines **584b** 1
- Anspruchskonkurrenzen **584b** 8
- Anwendungsbereich **584b** 2
- Beendigung des Pachtverhältnisses **584b** 3
- Entschädigungsanspruch **584b** 7
- Rechtsbeziehungen **584b** 9
- Rückgabeverlangen **584b** 6
- Verjährung **584b** 10
- Vorenthaltung **584b** 4
- Zurückbehaltungsrecht **584b** 4

#### **Versprechen, bindendes** **657**

#### **Vertrag über langfristiges Urlaubsprodukt** **481a** 1

- Anfechtung **485** 13
- Auflösungsgründe **485** 13
- Beweislast **485** 14
- Einhaltung der Textform **482** 6
- Form **484** 2 ff.
- Hinweispflicht **482** 8
- Inhalt **484** 2 ff.
- Normzweck **482** 1
- notarielle Beurkundung **483** 5
- Rücktrittsrechte **485** 11
- Sanktionen **482** 13 ff.
- Sittenwidrigkeit **485** 13
- Transparenzgebot **482** 7
- Überblick **486a** 1 ff.
- vorvertragliche Informationspflichten **482** 4 ff.
- Widerrufsbelehrung **482a** 1 ff.
- Widerrufsrecht **485** 4 ff.
- Widerrufswirkung **485** 9 ff.

- zulässige Sprachen **483** 2 ff.
- Vertrag über mehr als 30 Jahre 594b**
- Anwendungsbereich **544** 2 ff.
- Besonderheiten beim Vertragsschluss auf Lebenszeiten **544** 9
- Normzweck **544** 1
- Rechtsfolgen **544** 8
- Voraussetzungen **544** 4
- Verträge über die Vermietung von Fahrzeugen**
- Obliegenheiten bei Selbstversicherung des Fahrzeugvermieters **535** 532
- Vertraglicher Ausschluss von Rechten des Mieters**
- arglistiges Verschweigen **536d** 4
- Bestehen einer Aufklärungspflicht **536d** 4
- Normzweck **536d** 1
- Offenbarungspflicht **536d** 5
- Prozessuales **536d** 7
- Rechtsfolgen **536d** 6
- Vereinbarung **536d** 3
- Voraussetzungen **536d** 3
- Vertragsabschrift/-bestätigung**
- Darstellung der Inhalte **651d** 45
- Form **651d** 44
- Gastschulaufenthalte **651d** 47
- Inhalt **651d** 46
- Leserlichkeit **651d** 45
- Online-Buchungsverfahren **651d** 42
- Reiseveranstalter **651d** 42
- Reisevermittler **651d** 42
- Sonderwünsche **651d** 47
- Zeitpunkt **651d** 43
- Vertragsänderung, einseitige 651f** 16 ff.
- Ausübung **651f** 20
- Beeinträchtigung **651f** 18
- Beförderungsmittel **651f** 19
- Erheblichkeit der Änderung **651f** 18 f.
- Gesamtcharakter der Reise **651f** 18
- Hotelwechsel **651f** 19
- Raucherzimmer **651f** 19
- Reiseleistung **651f** 17
- vertragliche Vereinbarung **651f** 16
- Vertragsänderung, erhebliche 651g** 1 ff.
- Angebot auf Vertragsänderung **651g** 7
- Beschaffenheit **651g** 10
- Beweislast **651g** 16 ff.
- Entscheidungsalternativen **651g** 9 ff.
- Erheblichkeit **651g** 3
- Ersatzreise **651g** 13
- Fristsetzung **651g** 8
- Handlungsmöglichkeiten **651g** 6
- Leistungsänderung **651g** 3
- Preisänderung **651g** 2
- Rechtsfolge **651g** 6 ff.
- Reisende **651g** 9 ff.
- Reiseveranstalter **651g** 6
- relevante Reiseleistung **651g** 4
- Rücktritt des Reisenden **651g** 12
- Schweigen des Reisenden **651g** 14 f.
- vertraglicher Vorbehalt **651g** 5
- Vorgaben des Reisenden **651g** 4
- Zustimmungsfiktion **651g** 14 f.
- Vertragsänderungen im Bauvertrag**
- Abdingbarkeit **650b** 40 ff.
- Änderung des vereinbarten Erfolgs **650b** 3 ff.

- Änderung zur Erreichung des vereinbarten Erfolgs **650b** 6 ff.
- Änderungsanordnung **650b** 23 ff. *s. auch dort*
- Änderungsanordnung, formunwirksame **650b** 36 ff.
- Angebot des Unternehmers **650b** 12 ff.
- Ausnahmen **650b** 16 f.
- Bauzeitänderungen **650b** 9 ff.
- Besteller **650b** 1 ff. *s. auch dort*
- Einigungsverfahren **650b** 12 ff.
- einseitiges Gestaltungsrecht **650b** 23 ff.
- Frist **650b** 27 ff.
- gerichtliche Überprüfung **650b** 39
- nicht vergütungspflichtige Änderungen **650b** 21 f.
- Planungsvorlage durch Besteller **650b** 18 ff.
- Scheitern der Einigung **650b** 23 ff., 32 ff.
- Unzumutbarkeit der Ausführung **650b** 16 f.
- Vertragsgemäßer Gebrauch**
- Beschädigungen und Verschlechterungen **603** 2
- Beweislast **603** 3
- vertragswidriger Gebrauch **603** 2
- Vertragstypische Pflichten bei der Leihe**
- Abgrenzung **598** 4
- Allgemeines **598** 1
- Bereitstellen eines Fahrzeugs **598** 14
- Darlehen **598** 7
- Eigentums- und Besitzverhältnisse **598** 19 ff.
- Freigabe zur allgemeinen Benutzung **598** 13
- Gebrauch **598** 21
- Gebrauchspflicht **598** 22
- Gefälligkeitsverhältnis **598** 16
- Gegenstand der Leihe **598** 18
- Kauf **598** 5
- Konsensualvertrag **598** 2
- Mehrwegverpackungen **598** 9
- Miete und Pacht **598** 4
- Probefahrt **598** 10
- Schenkung **598** 6
- Übersendung von Warenmustern **598** 12
- unentgeltliche Wegenutzung **598** 11
- Unentgeltlichkeit **598** 17
- Verwahrer **598** 8
- Wohnrecht auf Lebenszeit **598** 6
- Vertragstypische Pflichten beim Landpachtvertrag**
- Allgemeines **586** 1
- Beweislast **586** 6
- Bewirtschaftungspflicht **586** 3
- Gewährleistung **586** 5
- Rechtsfolgen **586** 4
- Überlassungs- und Erhaltungspflicht **586** 2
- Vertragstypische Pflichten beim Pachtvertrag**
- Abgrenzung Dienstvertrag **581** 7
- Abgrenzung Gesellschaftsvertrag **581** 8
- Abgrenzung Kauf **581** 5
- Abgrenzung Miete **581** 4
- Abgrenzung Werkvertrag **581** 6
- Allgemeines **581** 18
- Anwendbarkeit des Mietrechts **581** 22
- Apothekenpacht **581** 17
- Eintritt eines Erwerbers **581** 30
- Einzelfälle **581** 9 ff.
- Fischereipacht **581** 16
- Formvorschrift **581** 24

- Franchisevertrag **581** 11
- Gaststätten- und Hotelvertrag **581** 12
- Jagdpacht **581** 15
- Kleingartenpacht **581** 14
- Know-How-Vertrag **581** 10
- Kündigung **581** 29
- kurze Verjährung **581** 27
- Leistungspflichten des Pächters **581** 21
- Leistungspflichten des Verpächters **581** 19
- Lizenzvertrag **581** 9
- Pachtgegenstand **581** 2
- Pachtverträge auf bestimmte Zeit **581** 28
- Rentabilität **581** 20
- Rückgabepflicht **581** 31
- Sachmangel **581** 25
- Sonderpacht **581** 14
- Unternehmenspacht **581** 13
- vertragswidriger Gebrauch **581** 26
- Vorbemerkung **581** 1
- Vorpachtrecht **581** 3
- Wohnraumschutzvorschriften **581** 23

**Vertragstypische Pflichten beim Sachdarlehensvertrag**

- Anwendungsbereich **607** 2
- Beweislast **607** 11
- Gelddarlehen **607** 3
- Normzweck **607** 1
- Pflichten des Darlehensgebers **607** 4
- Pflichten des Darlehensnehmers **607** 8
- Rückerstattung **607** 9
- Synallagma **607** 10
- Überlassung **607** 6
- Übertragung des Eigentums **607** 6
- Verknüpfung der Vertragspflichten **607** 10
- Vertragsgegenstände **607** 5
- Vertragslaufzeit **607** 7

**Vertragsübernahme 651e 8**

- Vertragsübertragung 651e 1 ff.**
- Aufwendungsersatz **651e** 7, 11
- Beweislast **651e** 14
- Ersetzung des Reisenden **651e** 3 ff.
- Ersetzungsbefugnis **651e** 3
- Geschlecht **651e** 6
- Mehrkosten **651e** 11 f.
- Mithaftung **651e** 1 f.
- Mitverpflichtung des Reisenden **651e** 10
- Rechtsfolgen **651e** 8 ff.
- Reiseveranstalter **651e** 5, 13
- Vertragsübernahme **651e** 8
- vor Reisebeginn **651e** 4
- Widerspruchsrecht **651e** 5
- wirksame Ersetzung **651e** 8
- wirksamer Widerspruch **651e** 13

**Vertragswidriger Gebrauch**

- Abmahnung **590a** 5
- Allgemeines **590a** 1
- Pächtermehrheit **590a** 5
- Rechtsfolgen **590a** 6
- unbefugte Überlassung an Dritte **590a** 3
- vertragswidrige Nutzung **590a** 4
- vertragswidriger Gebrauch **590a** 2

**Vertriebsstelle 651b 6**

**Verwahrung**

- Abstellen eines Kfz **688** 4
- Änderung der Aufbewahrung **692** 1
- Bargeld **700** 2
- Beweislastregel **688** 4

- Drittschadensliquidation **688** 4
- Ersatz von Aufwendungen **693** 1
- Fälligkeit der Vergütung **699** 1
- Freizeichnung **688** 5
- von Fundsachen **688** 10
- Gästegarderobe eines Schank- und Speisewirts **688** 4
- Gemeinschaftsverwahrung **688** 8
- Haftung bei unentgeltlicher – **690** 1 f.
- Haftung des Verwahrers **688** 4
- Hinterlegung bei Dritten **691** 1 f.
- Hinterlegung mit Aneignung **700** 4
- Hinterlegung mit Übereignung **700** 3
- Konsensualvertrag **688** 1; **700** 3
- Obhutspflicht **688** 3
- öffentlich-rechtliche – **688** 11 ff.
- Pflichtenkreis des Hinterlegers **688** 6
- Pflichtenkreis des Verwahrers **688** 3 ff.
- Rechte und Pflichten der Beteiligten **688** 3 ff.
- Rettungspflicht **688** 3
- Rückforderungsrecht des Hinterlegers **695** 1
- Rückgabeort **697** 1
- Rücknahmeanspruch des Verwahrers **696** 1
- Schadensersatzpflicht des Hinterlegers **694** 1 f.
- spezielle Verwahrungsarten **688** 7 ff.
- Typenverschmelzungsvertrag **700** 1
- unregelmäßige **700** 1 ff.
- Vergütung **689** 1 f.
- Vertragsinhalt **688** 3 ff.
- Vertragsschluss **688** 2
- vertragstypische Pflichten **688** 1
- Verwahrungspflichten der Bahn **688** 10
- Verzinsung des verwendeten Geldes **698** 1
- von Wertpapieren **688** 9; **700** 2

**Verwendungsersatz**

- Allgemeines **601** 1
- andere Verwendungen **601** 5
- des Entleiherers **601** 5
- Erhaltungskosten **601** 2
- Fütterungskosten **601** 4
- keine Erhaltungskosten **601** 3
- Schadensbeseitigungskosten **601** 3
- Wegnahmerecht **601** 6

**Verwertervertrag 631 43**

**Verwertungskündigung**

- Abriss **573** 91
- Abrissgenehmigung **573** 84
- Angemessenheit **573** 83
- Anwendungsfälle **573** 104
- berechtigtes Interesse **573** 103
- Betriebsbedarf **573** 105
- erhebliche Nachteile **573** 86
- Fehlbelegung einer Sozialwohnung **573** 114
- Hinderung der Verwertungsmaßnahme **573** 85
- Hinderung und Nachteileinstellung infolge Fortsetzung des Mietverhältnisses **573** 95
- kein Ausschluss **573** 101
- Mieterhöhungsabsicht **573** 81
- Nachteil **573** 90
- öffentliches Interesse **573** 111
- öffentlich-rechtliche Körperschaft **573** 112
- privater Vermieter **573** 113
- Sanierungsabsicht **573** 93
- Umbau- und Modernisierungsabsicht **573** 92
- Umbaumaßnahmen **573** 96
- unzureichende Bedarfsvorschau **573** 102
- Veräußerung **573** 100

- Verkauf 573 97
- Verkauf des Objekts 573 87
- Werkdienst- oder Werkmietwohnung 573 106
- wirtschaftliche Verwertung 573 79
- Zeitpunkt 573 98
- Verwirkung**
  - Arbeitsvertrag 611a 91
- Verzinsung**
  - Änderungsanordnung 650c 27
- Verzug, vgl. auch Annahme- oder Schuldner-**
  - Arbeitsvertrag 611a 66 f.
  - beim Dienstvertrag 611 51 f.
- Viehmastvertrag 631 43**
- Vollendung**
  - des Werks 646 5
- Vorausverfügung über Miete**
  - Abdingbarkeit 566b 9
  - Anwendungsbereich 566b 2
  - Beweislast 566b 8
  - Normzweck 566b 1
  - Rechtsfolgen 566b 5
  - Voraussetzungen 566b 5
- Vorauszahlungen 651t 1 ff.**
  - Annahme 651t 9
  - Anwendungsbereich 651t 4
  - Beendigung der Reise 651t 11
  - Beweislast 651t 21
  - Fordern 651t 9
  - Gastschulaufenthalte 651t 8
  - Information des Reisenden 651t 15 ff.
  - Insolvenzicherung, wirksame 651t 13
  - Kundengeldabsicherungsvertrag 651t 14
  - Reiseveranstalter 651t 4
  - Reisevermittler 651t 5
  - Verbandsklage 651t 20
  - Vermittler verbundener Reiseleistungen 651t 7
  - Verstöße 651t 17 ff.
  - Voraussetzungen 651t 12 ff.
  - Zahlungen auf den Reisepreis 651t 10
  - Zahlungsverweigerungsrecht 651t 19
- Vorkaufsrecht des Mieters**
  - Absicht der Begründung 577 8
  - Auflassungsvormerkung 577 19
  - Begründung von Wohnungseigentum 577 8
  - Bestimmbarkeit des Kaufgegenstandes 577 9
  - kein Ausschluss 577 17
  - Kündigung 577 7
  - nach Überlassung an den Mieter 577 12
  - Normzweck 577 1
  - Person des Verkäufers 577 15
  - Rechtsfolgen 577 18
  - Verfahrensrechtliches 577 21
  - Verkauf an den Dritten 577 13
  - Voraussetzungen 577 4
  - Vorkaufberechtigter 577 16
  - wirksam begründetes Wohnraummietverhältnis 577 6
- Vorkenntnisklausel 652 12**
- Vormerkung 650e 26**
- Vorschuss**
  - Kostenvorschuss bei Wohnungseigentümergeinschaft 631 118 f.
  - Lohnvorschuss 614 7
  - bei Selbstvornahme des Bestellers 637 18 f.

## **Vorschusspflicht**

- des Auftraggebers 669 1 ff.

## **Vorvertrag**

- Arbeitsvertrag 611a 27

## **Vorvertragliche Informationspflichten 651d 11 ff.**

- Art der Unterrichtung 651d 15
- Aufklärungsfunktion 651d 20
- BGB-InfoV 651d 32
- Bindungswirkung 651d 41
- Darlehensvermittlungsvertrag 655a 15, 20
- Formblätter 651d 13, 18 ff.
- Gastschulaufenthalte 651d 11, 22 ff.
- gemeinsame Verantwortlichkeit 651d 38
- hervorgehobene Weise 651d 17
- nachträgliche Änderung 651d 31
- Online-Buchungsverfahren 651d 53
- parallele – 651d 37
- Reiseveranstalter 651d 37
- Reisevermittler 651d 11, 37
- Sensibilisierungsfunktion 651d 19
- Tagesreisen 651d 19
- Verletzung 651d 63 f.
- Verständlichkeit 651d 16
- Vertragsabschrift/-bestätigung 651d 42 ff. s. auch dort
- Vertragsinhalt 651d 39
- Verweis 651d 21
- weitere Angaben 651d 27
- wesentliche Eigenschaften der Reiseleistungen 651d 30
- Zeitpunkt 651d 14
- Zweck 651d 12
- zweigeteilte – 651d 13
- Vorzeitige Kündigung von Landpachtverträgen**
  - Abdingbarkeit 595a 4
  - Anordnungen 595a 2
  - Vertragsinhalt 595a 3
  - vorzeitige Kündigung 595a 1

## **Während der Mietzeit auftretende Mängel**

- Normzweck 536c 1

## **Warenmuster**

- Übersendung 598 12

## **Wartungsvertrag 631 44; 633 11**

## **Wechselkursänderung 651f 3 ff.**

## **Wegezeiten zum/vom Arbeitsplatz**

- Vergütung aus Arbeitsvertrag 611a 48.2

## **Wegfall der Geschäftsgrundlage**

- beim Werkvertrag 643 10

## **Wegnahme von Einrichtungen**

- Allgemeines 591a 1
- Anwendungsbefugnis 591a 4, 6
- Anwendungsbereich 591a 2
- Einrichtungen 591a 3
- Wegnahmerecht 591a 4

## **Wegnahmerecht**

- Abwendungsbefugnis 539 26
- Allgemeines 539 19
- Ausschluss des Wegnahmerechts 539 27
- Beweislast 539 29
- Einbringung während der Vertragslaufzeit 539 22
- Einrichtungen 539 21
- des Entleihers 601 6
- Geschäftsraummiere 552 15



- Prozessuales **539** 31
- Verhältnis zu § 985 **539** 20
- Verjährung **539** 28
- vertraglicher Ausschluss **552** 15
- Wegnahmerecht **539** 30
- Wegnahmerecht nach Rückgabe der Mietsache **539** 24
- Wegnahmerecht und Beschädigung der Mietsache **539** 25
- Wegnahmerecht vor Rückgabe der Mietsache **539** 23
- Wohnraummiete **552** 15

**Weisung**

- Bankgeschäft **665** 8 ff.
- Begriff **665** 4
- Bindung **665** 1
- Einwendungen des Beauftragten **665** 15 ff.
- Genehmigung durch den Auftraggeber **665** 15
- Grenzen des Weisungsrechts **665** 5
- Rechtsfolgen **665** 7 ff.
- Rechtsfolgen der Nichtbefolgung **665** 12 ff.
- Überweisung **665** 9
- Widerruflichkeit **665** 6

**Weisungsrecht**

- Arbeitgeber **611a** 46
- des Arbeitgebers **611** 60
- Arbeitsvertrag **611a** 15

**Weitere Fortsetzung des Mietverhältnisses bei unvorhergesehenen Umständen**

- abweichende Vereinbarungen **574c** 16
- Beweislast **574c** 17
- erhebliche Veränderung der Umstände **574c** 15
- erneute umfassende Interessenabwägung **574c** 9
- Form und Frist **574c** 10
- Fortsetzung auf bestimmte Zeit **574c** 5
- Fortsetzung auf unbestimmte Zeit **574c** 12
- Härtegründe **574c** 6
- Nichteintreten von erwarteten Umständen **574c** 7
- Normzweck **574c** 1
- Rechtsfolgeninstrumentarium **574c** 11
- veränderte Umstände **574c** 14
- Voraussetzungen **574c** 4

**Weiterer Schadensersatz bei verspäteter Rückgabe**

- Anwendungsbereich **571** 3
- Art des Schadens **571** 8
- Ausschluss der Haftung **571** 9
- Beweislast **571** 12
- Billigkeitskontrolle **571** 6
- Einschränkung eines weiteren Schadensersatzanspruchs **571** 4
- Kündigung durch den Mieter **571** 7
- Normzweck **571** 1
- Rechtsfolgen **571** 11
- Unabdingbarkeit **571** 10
- Verschulden des Vermieters **571** 5
- Voraussetzungen **571** 4 ff.

**Weiterveräußerung durch Erwerber**

- Überblick **567b** 1 ff.

**Werbeagentur**

- Vertragsverhältnis **611** 25

**Werkvertrag** **631** 45

- **Werkunternehmerpfandrecht** **650e** 1 ff. s. auch *Unternehmerpfandrecht*

**Werkvertrag**

- Abgrenzung **631** 1 ff.
- Abgrenzung von Neben- und Subunternehmenschaft **631** 128
- Abgrenzung zum Dienstvertrag **611** 10
- maßgebendes Abgrenzungskriterium **631** 6 ff.
- Abrechnung erhalten gebliebener Teilleistungen **645** 14
- abweichende Parteivereinbarungen **645** 32 f.
- Anfechtbarkeit **631** 59
- Anforderungen an den Vertragsschluss **631** 47 ff.
- Annahmeverzug des Bestellers **642** 11 ff.; **643** 8; **644** 14 ff.
- Anspruch auf Herstellung eines mangelfreien Werks **633** 2 ff.
- Anweisung des Bestellers **645** 10
- Anzeigepflicht des Unternehmers **649** 12 ff.
- arglistige Täuschung **631** 59
- Arten des zugesagten Erfolgs **631** 9 f.
- unter aufschiebender Bedingung **631** 48
- und Auftrag **631** 4
- Ausdehnung der Verantwortlichkeit des Bestellers **645** 21 ff.
- Ausschluss der Abnahmefähigkeit des Werks **646** 2 ff.
- Ausschluss der Leistungspflicht **631** 54 ff.
- Beeinträchtigung des Werks **645** 11
- Bemessung der Teilvergütung **645** 24 ff.
- Beschädigung oder Zerstörung durch den Unternehmer **644** 17 f.
- Beschaffenheit des Werks **633** 4
- Besonderheiten bei Wohnungseigentumsge-meinschaften **631** 114 ff.
- Bestechung **631** 56
- aus der Sphäre des Bestellers stammende Beeinträchtigungen **645** 17 ff.
- bestimmte Festlegung des geschuldeten Erfolgs **631** 47
- Beweislast **645** 15
- Verträge in der Computerbranche **631** 26
- und Dienstvertrag **631** 4
- einverständliche Vertragsbeendigung **648** 28
- Einzelfälle in alphabetischer Reihenfolge **631** 12 ff.
- Entschädigungsanspruch des Unternehmers **642** 2 ff.
- als Fernabsatzgeschäft **631** 51
- mit Finanzierungshilfen **631** 51
- Formvoraussetzungen **631** 48
- gefährdende Handlungen des Bestellers **645** 19
- Gefahrtragung **650** 20
- geistige Leistung **631** 10
- und Geschäftsbesorgungsvertrag **631** 4
- Gesetzesverstoß **631** 56 ff.
- als Haustürgeschäft **631** 51
- Herstellung einer körperlichen Sache **631** 9
- Kalkulationsirrtum **631** 59
- und Kaufvertrag **631** 2 f.
- Koordinationspflicht **631** 132
- Kündigung aus wichtigem Grund **643** 9 f.; **648a** 2 ff.
- Leistung des Werkunternehmers **631** 6 ff.
- Leistungsgefahr **644** 5 ff.
- Leistungshindernisse in der Person des Bestellers **645** 20

- Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers **641** 36 ff.
- Leistungsverzeichnis **631** 47; **633** 4
- Lieferung des Stoffs **645** 6
- Lieferung einer herzustellenden beweglichen Sache **631** 3
- Mangel des Stoffs **631** 55
- Mängel des Werks wegen eines vom Besteller zu vertretenden Umstands **645** 31
- mangelhafte Arbeiten eines Vorunternehmers **645** 8
- mehrere Besteller **631** 113 ff.
- mehrere Unternehmer **631** 124 ff.
- Missachtung zwingender Vergütungsregelungen **631** 56
- Mitverantwortung des Unternehmers an Beeinträchtigung des Werks **645** 12 ff.
- nacheinander arbeitende Unternehmer **631** 130 ff.
- nebeneinander stehende Besteller **631** 123 ff.
- nebeneinander stehende Unternehmer **631** 125 ff.
- Nichtigkeitsgründe **631** 54 ff.
- Normzweck **631** 1 ff.
- Partevereinbarungen über Gefahrtragung **644** 24 ff.
- Pflichtenheft **633** 4
- rechtliche Hindernisse **631** 55
- Rechtsmangel **633** 19
- besondere Risikonähe des Bestellers **645** 21 ff.
- Risikoverteilung nach Abnahme **644** 12 ff.
- Risikoverteilung vor Abnahme **644** 5 ff.
- Sachmangel **633** 3 ff.
- Scheitern des Vertrages wegen Obliegenheitsverletzung des Bestellers **642** 7 ff.
- Scheitern wegen Obliegenheitsverletzung **642** 7 ff.
- schuldhaftige Beschädigung oder Zerstörung durch Dritte **644** 21 ff.
- Schwarzarbeit **631** 56
- Selbstbeschaffungsrecht des Unternehmers **642** 19
- Sittenwidrigkeit **631** 58
- Sollbeschaffenheit **633** 4 ff.
- tätigkeitsbezogene Elemente **631** 11
- Teilvergütungspflicht des Bestellers **645** 5 ff.
- typengemischte Verträge **631** 3
- Unmöglichkeit **631** 54 f.
- unregelmäßiger – **650** 11
- unteilbares Werk **631** 129
- Unterlassung der Mitwirkung durch den Besteller **642** 2 ff.
- Veränderung einer körperliche Sache **631** 9
- Verantwortlichkeit des Bestellers **645**
- bei Versendung des Werks **644** 20
- Verstoß gegen vergaberechtliche Regelungen **631** 57
- Vertragsaufhebung **643** 2 ff.
- Vertragsschlussprobleme **631** 48
- vertragstypische Pflichten **631**
- Vertragsveränderungen **631** 52 f.
- Vollendung statt Abnahme **646**
- Vollständigkeitsklausel **631** 47
- vom Besteller gestellter Stoff **645** 5
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **643** 10
- weitere Durchführung **645** 30
- weitere Rechte des Unternehmers **647** 15 ff.
- weitergehende Ansprüche des Unternehmers **645** 34 ff.
- erfolgreiche Wertschöpfung **631** 4
- Widerrufsrechte **631** 51
- zerstörte Vertrauensgrundlage **642** 10
- Zurückbehaltungsrecht des Unternehmers **647** 15
- Zweckerreichung **645** 21 ff.
- Zweckfortfall **645** 21 ff.
- Werkvertrag, Anwendung des Kaufrechts**
  - Abgrenzung Lieferung zu weitergehenden Verpflichtungen **650** 12
  - Abgrenzung vertretbarer zu nicht vertretbaren Sachen **650** 17 f.
  - abweichende Partevereinbarungen **650** 24 f.
  - Anwendungsbereich **650** 2 ff.
  - Behandlung des Liefervertrags über vertretbare Sachen **650** 13 ff.
  - bewegliche Sachen **650** 2 ff.
  - Erfüllungsgehilfe **650** 14
  - Erzeugung **650** 7
  - Gefahrtragung **650** 20
  - und Herstellerverpflichtung **650** 13 f.
  - Herstellung **650** 5 f.
  - Kündigungsrechte **650** 19
  - Lieferung **650** 8 ff.
  - Mitwirkungsobliegenheiten **650** 15, 19
  - neue Sache **650** 10
  - Rechte bei Mängeln **650** 22
  - Reparatur oder Bearbeitung einer Sache **650** 9
  - Sicherungsrechte **650** 21
  - unregelmäßiger Werkvertrag **650** 11
  - Verantwortung des Bestellers für den gestellten Stoff **650** 16
  - Weisungsrechte **650** 15
  - Zurückweisungsrecht bei unwesentlichen Mängeln **650** 23
- Werkvertrag, Mitwirkung des Bestellers**
  - Abgrenzung zwischen Mitwirkungspflicht und Mitwirkungsobliegenheit **642** 6
  - Annahmeverzug des Bestellers **642** 11 ff.; **643** 8
  - Anspruch des Unternehmers auf Entschädigung **642** 14 ff.
  - Auswirkungen auf Verzögerungen des Unternehmers **642** 17 ff.
  - Entschädigungsanspruch des Unternehmers **642** 2 ff.
  - fehlerbehaftete Mitwirkungshandlung **642** 1
  - Folgen des ergebnislosen Fristablaufs **643** 5 ff.
  - Frist zur Nachholung der Mitwirkungshandlung **643** 2
  - Fristsetzung mit Kündigungsandrohung **643** 3 f.
  - Kündigung bei unterlassener Mitwirkung **643**; **645** 16
  - kurzfristige Verzögerung **642** 13
  - Risikoverteilung bei Nichtvornahme einer Mitwirkungshandlung **644** 15 f., 19
  - Schadensersatz wegen Obliegenheitsverletzung des Bestellers **642** 7 ff.
  - Selbstbeschaffungsrecht des Unternehmers **642** 19
  - Unterlassen der Mitwirkung **642** 2 ff.; **643** 2
  - Verzögerung wegen Naturereignissen **642** 13

**Werkvertrag, Pflichten des Bestellers**

- Abnahme des Werks **631** 104
- Abrechnung auf der Grundlage der Selbstkosten **631**
- bei Architekten- und Ingenieurleistungen **631** 89
- Bemessung der Vergütung **631** 89 ff.
- Beweisfragen **631** 102
- eigenmächtige Abweichungen vom vereinbarten Lieferumfang **631** 99 f.
- Einbeziehung Dritter **631** 111
- Einheitspreisvereinbarungen **631** 95
- Erfüllungsort der Vergütungspflicht **631** 103
- Hauptpflichten **631** 88 ff.
- Mehrwertsteuer **631** 101
- Mitwirkungsobliegenheiten und -pflichten **631** 105 f.
- Modifikation durch AGB **631** 94, 98
- Nebenpflichten **631** 105 ff.
- Obliegenheiten **631** 105 ff.
- Pauschalpreisvereinbarungen **631** 90 ff.
- Sicherung der Vergütung **631** 103
- Skontoabzug **631** 101
- Stundenlohnvereinbarungen **631** 96
- Besonderheiten bei Subunternehmerverträgen **631** 112
- Überwachung der Arbeiten **631** 110
- Vergütungspflicht **631** 88 ff.
- vorvertragliche Pflichten und Schutzpflichten **631** 108 ff.

**Werkvertrag, Pflichten des Werkunternehmers**

- Ablieferungsort **631** 64
- Ablieferungspflicht **631** 62 ff.
- bei der Ausführung des Werks **631** 74 ff.
- Auskunfts- und Rechenschaftspflichten **631** 82
- Beratungspflichten **631** 65 f.
- Folgen der Beratungspflichtverletzung **631** 70 ff.
- Einbeziehung Dritter in die Schutzpflichten **631** 80
- Einweisungspflicht **631** 74, 84
- Erkennbarkeit des Beratungsbedarfs **631** 68
- Ersatzteilversorgung **631** 84
- Fälligkeit der Ablieferung **631** 63
- Haftungsausschluss **631** 73
- Herstellungspflicht **631** 60 ff.
- beim Einsatz von Hilfskräften **631** 61
- Informationspflicht **631** 74
- nachwirkende Nebenpflichten **631** 84
- Prüfungspflichten **631** 65 f.
- Reparaturverträge **631** 84
- Sicherheitsvorschriften **631** 79
- Sicherungspflichten **631** 77
- Substitution **631** 61
- beim Einsatz von Subunternehmern **631** 61, 85
- Überprüfung des Werks vor Ablieferung **631** 81
- Versicherungspflicht **631** 78
- betreffend die Vorgaben des Bestellers **631** 67 ff.
- Warnpflicht **631** 75
- zur wirtschaftlichen Betriebsführung **631** 83

**Werkvertrag, Rechte des Bestellers bei Mängeln 634**

- nach Abnahme **634** 16 ff.

- Abnahmefiktion **634** 22 ff.
- Abschlagszahlungen **634** 8
- Änderung der Wahl **634** 26
- berechnete Annahmeverweigerung **634** 23
- Beteiligung mehrerer Unternehmer **634** 32 f.
- Bürgschaft **634** 16
- endgültige Erfüllungsverweigerung **634** 13
- Erfüllungsanspruch **634** 4 ff.
- Ersatz des Verzögerungsschadens **634** 12
- Garantie **634** 14 f.
- Grenzen des Erfüllungsanspruchs **634** 4, 17
- konkurrierende Ansprüche **634** 27 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **634** 7 f.
- Mängel während der Herstellungsphase **634** 6
- bei Mängeln des Werks wegen eines vom Besteller zu vertretenden Umstands **645** 31
- Minderung **634** 20
- Nacherfüllungsanspruch **634** 17
- Nebeneinander von Erfüllungs- und Nacherfüllungsanspruch **634** 11
- des noch nicht abgenommenen Werks **634** 4 ff.
- des noch nicht fertiggestellten Werks **634** 24
- Rechte nach §§ 280, 281, 284, 311a Abs. 2 **634** 10
- Rücktritt **634** 19
- Rücktritt vor Fälligkeit der Leistung **634** 9
- Schadens- und Aufwendungsersatz **634** 21
- Selbstvornahme **634** 18
- Trennung zwischen Erfüllungsanspruch und Gewährleistung **634** 2 ff.
- Übergang des Erfüllungsanspruchs in einen Nacherfüllungsanspruch **634** 22 ff.
- Übersicht **634** 2 ff.
- unausführbare Werke **634** 5
- unberechtigte Selbstnachbesserung **634** 25
- Verjährung **634** 15, 17
- weiterfressender Mangel **634** 31

**Werkvertrag, Rechte des Bestellers nach Kündigung 645 30**

**Werkvertrag, Verjährung der Mängelansprüche**

- Abnahme **634a** 15
- Abnahmefiktion **634a** 16 ff.
- abweichende Vereinbarungen **634a** 36 f.
- Anwendungsbereich **634a** 2 f.
- bei arglistigem Verschweigen eines Mangels **634a** 20
- Aufrechnung nach – **634a** 24
- Bauwerk **634a** 6 ff.
- Bürgschaft **634a** 28 f.
- Dauer der Verjährungsfrist **634a** 6 ff.
- endgültige Verweigerung der Abnahme **634a** 16 ff.
- Erstreckung auf andere Mängelrechte **634a** 30 ff.
- Fristbeginn **634a** 15 ff.
- Fristberechnung **634a** 19
- Fristverkürzung **634a** 37
- Fristverlängerung **634a** 36
- fünfjährige Verjährungsfrist **634a** 6 ff.
- bei Garantie **634a** 33 f.
- Hemmung der – **634a** 19
- Herstellung, Wartung oder Veränderung **634a** 13
- Leistungsverweigerung nach – **634a** 24, 27
- Minderungs- und Rücktrittsrecht **634a** 25 ff.

- bei Nacherfüllung, Selbstvornahme und Schadensersatz **634a** 4 f.
- Planungs- und Überwachungsarbeiten **634a** 11
- Regelverjährung **634a** 21 ff.
- Sache **634a** 12 ff.
- bei selbständigem Beweisverfahren **634a** 19
- Sicherheiten **634a** 28 f.
- Softwareentwicklungsvertrag **634a** 12
- Sonderbestimmungen **634a** 35
- Tiere **634a** 12
- bei unrichtigen Pflege- und Wartungshinweisen **634a** 32
- Verletzung von Aufklärungs- und Beratungspflichten **634a** 32
- zweijährige Verjährungsfrist **634a** 12 ff.
- Werkvertragsrecht 650q** 2
- Wertpapier 675b** 5
- Wertpapierleihe 607** 5
- Wertpapierlieferungssysteme 675b** 3
- Wertstellungsdatum und Verfügbarkeit von Geldbeträgen 675t** 1 ff.
- Wertuntergrenze**
  - Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 23
- Wertverbessernde Verwendungen**
  - Allgemeines **591** 1
  - Anwendungsbereich **591** 2
  - Beweislast **591** 9
  - Ersatz des Mehrwertes **591** 6
  - Ertragswert **591** 6
  - Fortsetzung des Pachtverhältnisses **591** 8
  - Konkurrenzen **591** 11
  - Verjährung **591** 10
  - Verwendungsbegriff **591** 3
  - werterhöhende Verwendung **591** 4
  - Zahlungsmodalitäten **591** 7
  - Zustimmung **591** 5
- Wettbewerbsrecht**
  - Informationspflichten **651d** 65
- Wettbewerbsverbot**
  - beim Dienstvertrag **611** 36
  - Nebenpflicht des Arbeitnehmers **611a** 47
- Widerrufsrecht**
  - Bauträgervvertrag **650u** 16
  - Verbraucherbaupvertrag **650l** 1 ff.
  - Vermittlung verbundener Reiseleistungen **651w** 31
- Widerrufsvorbehalt 650f** 18
- Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung**
  - Abwägung **574** 27
  - Angemessenheit **574** 13
  - Anwendungsfälle **574** 11
  - beachtliche Gründe auf Vermieterseite **574** 23
  - berufliche oder schulische Schwierigkeiten **574** 19
  - Beweislast **574** 25
  - Einzelfälle **574** 15
  - Form **574** 29
  - Frist **574** 30
  - geschützter Personenkreis **574** 22
  - gesetzlicher Ausschlussgrund **574** 32
  - Härtegründe **574** 9
  - hohes Alter **574** 16
  - kein Ausschluss **574** 31
  - keine Anwendung **574** 8
  - keine Härtegründe **574** 20
  - Krankheit oder Behinderung **574** 17
  - Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit **574** 6
  - Mietverhältnisse über Wohnraum **574** 5
  - Normzweck **574** 1
  - ordentliche Kündigung des Vermieters **574** 7
  - Recht in den neuen Bundesländern **574** 35
  - Rechtsfolgen **574** 34
  - Schwangerschaft **574** 18
  - Sonderregelung des § 576a **574** 26
  - Vertragspflichtverletzung **574** 28
  - Voraussetzungen **574** 4
  - Vorliegen von Härtegründen auf Mieterseite **574** 10
  - zumutbare Bedingungen **574** 14
  - Zwischenumzug **574** 14
- Widerspruchsrecht 651e** 5
- Winterdienst 631** 45
- Wirksamwerden der Mieterhöhung**
  - Fälligkeit **558b** 21
  - Kündigungsrecht **558b** 23
  - Nachbesserung des Erhöhungsverlangens **558b** 25
  - überzahlte Miete **558b** 24
  - Verzug **558b** 22
  - Zeitpunkt **558b** 20
- Wirkung der Erhöhung**
  - Normzweck **559b** 1
- Wirkung der Fälligkeitsregelung**
  - Vorleistungspflicht **556b** 12
- Wirkung der Indexmietvereinbarung**
  - Änderung der Miete **557b** 15
  - Ausschluss einseitiger Mieterhöhungen **557b** 13
  - zeitliche Anstiegsbegrenzung **557b** 14
- Wirkungen des Vermieterpfandrechts**
  - Herausgabeanspruch **562** 38
  - Verwahrungspflicht **562** 40
  - Zwangsvollstreckung **562** 39
- Wirtschaftlichkeitsgebot**
  - Darlegungs- und Beweislast **556** 112
- Wirtschaftsprüfervertrag 611** 26; **631** 45
- Wohnraummiete**
  - Abdingbarkeit **536** 137
  - Abwälzung von Schönheitsreparaturen
    - angemessener Ausgleich **535** 427 ff.
    - Eigenarbeit **535** 427
    - gespaltene Renovierungsklausel **535** 428
  - Berechnung der vermieteten Fläche **536** 86
  - Bestandsinteresse **537** 12
  - Betriebskostenabrechnung **536** 87a
  - Darlegungs- und Beweislast für Renovierungspflicht **535** 430
  - Enthaltungserklärung **535** 276
  - Ersatzmietvertrag, Nachmietvertrag **537** 11
  - faktischer Renovierungsdruck **535** 428
  - Gemeinschafts- und Nebenräume **535** 208
  - Höhe der Bürgschaft **551** 13
  - Inanspruchnahme des Bürgen durch den Vermieter **551** 14
  - inhaltliche Anforderungen und gesetzliche Rechtsfolgen der Kautionsabrede **551** 5
  - Lösungsinteresse **537** 12
  - Parteivereinbarung über Einzugsrenovierung **535** 429
  - Pflicht des Mieters zur Einzugsrenovierung **535** 429

- Quotenabgeltungsklauseln **535** 440
- renovierter Übergabezustand oder Gewährung eines angemessenen Ausgleichs **535** 424
- Sicherheitsleistung **551** 6
- unrenoviert oder renovierungsbedürftig **535** 426
- Wirksamwerden der Kündigung **542** 15

#### **Wohnraumvermittlung**

- Aufwendungsersatz **652** 52
- Maklerprovision **652** 49

#### **Wohnungseigentum**

- Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 11, 15

#### **Wohnungseigentümergeinschaft**

- Besonderheiten im Werkvertrag **631** 114 ff.
- Erfüllungsanspruch **631** 118 f.
- Erwerb von Wohnungseigentum vom Bauträger **631** 118
- Gewährleistungsrechte außerhalb der Nacherfüllung **631** 119 f.
- Kostenvorschuss **631** 118 f.
- Mängel am Gemeinschaftseigentum **631** 119 f.
- Mängel am Sondereigentum **631** 119
- Nacherfüllungsanspruch **631** 119 f.
- Teilrechtsfähigkeit **631** 119
- Vergütungsanspruch gegenüber – **631** 123

#### **Zahlungsaufträge**

- Ablehnung **675o** 1 ff.
- Ausführungspflicht **675o** 8 ff.
- Cut-off-Zeiten **675n** 5
- Haftung des Dienstleisters **675y** 1 ff.
- Unterrichtungspflicht **675o** 2 ff.
- Unwiderruflichkeit **675p** 2
- unwirksame – **675o** 12
- Verlängerung der Widerrufsfrist **675p** 9
- Widerruf bei Pull-Zahlungen **675p** 3 ff.
- Widerruf bei terminierter Ausführung **675p** 7
- Wirksamwerden **675n** 2 ff.
- Zahlungsverkehrssystem **675p** 12
- Zugang an einem Nicht-Geschäftstag **675n** 4
- Zugang von **675n** 2
- Zugangszeitpunkt **675n** 3

#### **Zahlungsauslösdienste 675f 51**

- Zahlungsdienste 675c** 1 ff.
- clarification papers **675c** 6
- Drittstaatsverhältnisse **675e** 4
- Drittstaatenwährungen **675e** 4
- Erbringung von –n **675c** 8 ff.
- Haftung und Beweislastregelung **675d** 8 f.
- Inhalt und Form der Informationspflicht **675d** 4 ff.
- räumlicher Anwendungsbereich **675d** 8, 13 f.
- rulebooks **675c** 6
- Unterrichtung bei –n **675d** 1 ff.

#### **Zahlungsdiensterahmenvertrag 675f 7**

- Änderung **675g** 2
- asymmetrische Kündigungsrechte **675h** 8
- außerordentliche Kündigung **675h** 11 ff.
- Benachteiligungsverbot **675g** 14
- einvernehmliche Vertragsaufhebung **675h** 9
- Entgeltregelung bei Kündigung **675h** 9, 16
- Insolvenzverfahren **675h** 18
- Kündigungsrecht **675g** 7 ff.
- ordentliche Kündigung **675h** 1 ff.
- Reichweite **675h** 10
- Unterrichtungspflicht **675g** 4

- Zins- und Wechselkursänderung **675g** 12 f.
- Zustimmungsfiktion **675g** 7 ff.

#### **Zahlungsdienstevertrag**

- Einzelzahlungsvertrag **675f** 5
- Girokonto **675f** 8
- Sonderform des Geschäftsbesorgungsvertrages **675f** 1
- Zahlungsdiensterahmenvertrag **675f** 7
- Zahlungskonto **675f** 8
- Zahlungspflicht des Zahlungsdienstleisters **675f** 5 ff.
- Zahlungsvorgang **675f** 6

#### **Zahlungsdienstleister 675f 5**

- Ausgleichsanspruch **676a** 1 ff.
- Begriff **675d** 2
- Erstattung von Entgelten/Zinsen **675y** 22
- fehlerhafte Kundenkennung **675y** 18 ff.
- Haftung bei nicht erfolgter oder fehlerhafter Ausführung eines Zahlungsauftrags **675y** 1 ff.
- Haftung für nicht autorisierte Zahlungsvorgänge **675u** 1 ff.
- Nachforschungspflicht **675y** 23
- Pflichten **675f** 32 ff.

#### **Zahlungsdienstleistungen 675d 12, 15**

#### **Zahlungsdienstnutzer 675d 3**

- abweichende Vereinbarungen zum Nachteil des –s **675e** 1 ff.
- gesetzliche Ausnahmen **675e** 4 ff.
- Leistungspflicht **675f** 108 ff.
- Nichtverbraucher **675e** 6

#### **Zahlungsinstrumente**

- Abhandenkommen **675l** 5; **675v** 4
- Begriff **675j** 13
- Bestätigungspflicht für Verlustanzeigen **675m** 7
- Betragsobergrenzen **675k** 2
- Beweislast **675l** 10
- Beweiswürdigungsregel **675w** 13
- Entgeltsonderregelung **675f** 113 ff.
- fehlende starke Kundenauthentifizierung **675v** 13
- Haftung bei fehlender Autorisierung **675w** 10
- Haftungsausschluss **675v** 5 ff., 15
- Haftungsrückausnahme **675v** 8 ff.
- kostenfreie Verlustanzeige **675m** 6
- Missbrauch **675v** 3
- Mitverschulden **675v** 14
- Nachweis der Autorisierung **675w** 7 ff.
- Nutzungsbegrenzung **675k** 1 ff.
- personalisierte Sicherheitsmerkmale **675l** 3
- Pflichten des Zahlers **675l** 1 ff.
- Pflichten des Zahlungsdienstleisters **675m** 1 ff.
- Risiko der Versendung **675m** 8
- Schadensersatzpflicht **675l** 8
- Sicherstellung einer Sperrorganisation **675m** 5
- Sperrung **675k** 3 ff.
- unbefugter Zugriff **675l** 4
- Unterrichtung bei Zugangsverweigerung **675k** 8
- Verbot des unverlangten Versands **675m** 4
- Vertraulichkeitsgebot **675m** 3

#### **Zahlungskarte 675f 88**

- mit PIN **675w** 16

#### **Zahlungsverweigerungsrecht 651t 19**

#### **Zahlungsvorgang**

- Ausführung eines –s anhand von Kundenkennungen **675r** 1 ff.



- Ausführungsfrist **675s** 7 f.
- Bareinzahlungen **675t** 12
- Begriff **675f** 6
- Entgelte **675q** 1 ff.
- Erstattungsanspruch **675x** 6 ff.
- IBAN **675r** 5
- Kategorien **675f** 59
- Nachweis der Ausführung **676** 1 ff.
- Nachweis der Authentifizierung **675n**
- OUR-Zahlungen **675q** 2
- Sperren eines Geldbetrages **675t** 15
- Unmöglichkeit der Auftragsausführung **675r** 8 f.
- Wertstellung **675t** 7 ff.
- Zugang von Zahlungsaufträgen **675n**
- Zahnarztvertrag** **631** 46
- Zeitbefristung** **620** 2
- Zeitmietvertrag** **575** 11, 15
  - Abweichende Vereinbarungen **575** 39
  - Antwortpflicht des Vermieters **575** 26
  - Auskunftsanspruch mit Verlängerungsfolge **575** 25
  - Auswechslung der Befristungsgründe **575** 37
  - Bauabsicht **575** 20
  - Befristungsgründe **575** 9
  - Beweislast **575** 41
  - Eigennutzungsabsicht **575** 20
  - Erfüllen **575** 27
  - erhebliche Erschwerung **575** 13
  - Erwerber des Grundstücks **575** 38
  - Form **575** 22
  - formgerechte Geltendmachung **575** 17
  - Fortbestand des Befristungsgrundes bis zur Vertragsbeendigung **575** 19
  - inhaltlich **575** 18
  - Konkurrenzen **575** 16
  - Mietverhältnis auf bestimmte Zeit **575** 5
  - Mietverhältnis auf Lebenszeit **575** 6
  - Mietverhältnis über Wohnraum **575** 4
  - Mitteilungsanspruch ausgeschlossen **575** 31
  - nachträgliche Überprüfungen **575** 24
  - Normzweck **575** 1 ff.
  - Rechtsfolgen **575** 23 ff.
  - Schutz bei nachträglichen Änderungen **575** 34
  - Schweigen des Vermieters **575** 33
  - Überprüfung bei Vertragsschluss **575** 23
  - Verfahrensrechtliches **575** 21, 40
  - Verlängerungsanspruch **575** 29, 32
  - Verletzung der Mitteilungspflicht durch den Vermieter **575** 28
  - Voraussetzung des Auskunftsanspruchs **575** 26
  - Voraussetzungen **575** 3
  - Wegfall des Befristungsgrundes **575** 27, 35
  - weitere Mitteilungspflichten **575** 30
  - Zulässigkeit der Befristung **575** 7
- Zeitungszusteller**
- Arbeitsvertrag **611a** 16.1
- Zeugnis**
  - Anspruch auf Zeugniserteilung **630** 11 ff.
  - Ausfallzeiten **630** 4
  - Ausschlussfristen **630** 15
  - Berichtigung **630** 13
  - Beschreibung der Leistung **630** 6
  - Beweislast **630** 16 ff.
  - einfaches – **630** 3
  - Form **630** 9 ff.
  - Grundsatz der Einheitlichkeit, Vollständigkeit und Wahrheit **630** 4
  - Grundsatz des verständigen Wohlwollens **630** 5
  - Inhalt **630** 3 ff.
  - Pflicht zur Zeugniserteilung **630**
  - qualifiziertes – **630** 3
  - Schadensersatz **630** 14
  - Unterschrift **630** 10
  - Verjährung **630** 15
  - verspätete oder unrichtige Zeugniserteilung **630** 13 f.
  - Verwirkung **630** 15
  - Zeugnisklarheit **630** 4
  - Zeugniswahrheit **630** 5
- Zivilmakler** **652** 9 f.
- Darlehensvermittlung **655a** 6
- zivilrechtliches Benachteiligungsverbot** s. AGG, *zivilrechtliches Benachteiligungsverbot*
- Zubringer** **652** 14
- Zug um Zug** **650f** 19
- Zulässige Koppelungsgeschäfte**
  - Abschluss eines weiteren Darlehensvertrages **492b** 7
  - Abschluss einschlägiger Versicherung **492b** 8
  - Erhalt eines Anlageproduktes **492b** 5
  - Erhalt eines privaten Rentenproduktes **492b** 5
  - Eröffnung eines Zahlungskontos **492b** 3
  - Erwerb eines Anlageproduktes **492b** 5
  - Erwerb eines privaten Rentenproduktes **492b** 5
  - iSv Finanzdienstleistungen **492b** 2 ff.
  - Genehmigung der zuständigen Aufsichtsbehörde **492b** 10
  - Normzweck **492b** 1
- Zulässige Miethöhe bei Mietbeginn**
  - Anwendungsbereich **556d** 6
  - Bemessungsgrundlage „ortsübliche Vergleichsmiete“ **556d** 10
  - Feststellungsklage **556d** 5
  - Gemeinden **556d** 11
  - gesetzlich benannte Vergleichsmerkmale **556d** 13
  - Kappungsgrenzenverordnung **556d** 2
  - Mietrechtsnovellierungsgesetz **556d** 2
  - Mietspannen **556d** 26
  - Mietspiegel **556d** 25
  - Mietvertrag **556d** 7
  - Neuvermietung **556d** 8
  - Normzweck **556d** 1
  - preisgebundener Mietraum **556d** 7
  - Verfassungswidrigkeit **556d** 4
  - Vermieterwohnungen **556d** 12
  - Verordnungsermächtigung **556d** 31
  - Zeitpunkt **556d** 9
- Zurückbehaltungsrecht**
  - des Auftraggebers **670** 26
  - des Beauftragten **667** 20
  - des Unternehmers **647** 15
- Zusatzkosten** **651d** 61
- Zuschläge**
  - Änderungsanordnung **650c** 9, 12, 30
- Zustandekommen**
  - des Arbeitsvertrages **611a** 25 ff.
- Zustandsfeststellung** **650g** 2 ff.
  - Abnahme **650g** 2, 21
  - Anerkenntnis durch Aufnahme **650g** 19

- Angabe des Tages **650g** 7
- Anspruch **650g** 2 ff.
- einseitige – **650g** 9 ff.
- Fälligkeit **650g** 21 ff.
- fehlende Einigung **650g** 12 f.
- Fernbleiben **650g** 10 ff.
- Folgen **650g** 15 ff.
- gemeinsame – **650g** 4
- Inhalt **650g** 4 ff.
- Mängel **650g** 2, 15
- offenkundige Mängel **650g** 15
- prüffähige Schlussrechnung **650g** 22 ff.
- Schadensersatz **650g** 14
- unrichtige Angaben **650g** 14
- Unterschrift **650g** 8
- Vermutungswirkung **650g** 16
- Verschaffen des Werks **650g** 16
- Zustimmung zur Mieterhöhung**
- abweichende Regelungen **558b** 26
- Anwendungsbereich **558b** 2
- Bedingungsfeindlichkeit **558b** 7
- bei Mehrheit von Mietern **558b** 9
- Beweisaufnahme **558b** 32
- doppelte Rechtshängigkeit **558b** 29
- Erteilung der Zustimmung **558b** 5
- Klage **558b** 13
- Klageänderung **558b** 30
- Klageantrag **558b** 16
- Klagefrist **558b** 17
- Klagehäufung **558b** 16

- konkludente Zustimmung **558b** 8
- konstitutive Schriftformklausel **558b** 8
- Kosten **558b** 33
- Nachholung des Zustimmungsverlangens **558b** 18
- nicht erteilte Zustimmung **558b** 10
- Normzweck **558b** 1
- Parteien des Rechtsstreits **558b** 15
- Parteien des Verfahrens **558b** 28
- Prozessuales **558b** 27
- Rechtsfolgen **558b** 19
- Sachentscheidung **558b** 31
- Streitwert **558b** 34
- Stufenklage **558b** 16
- teilweise Zustimmung **558b** 11
- verspätet erteilte Zustimmung **558b** 12
- Wirksamwerden der Mieterhöhung **558b** 19
- Zulässigkeit der Klage **558b** 14
- Zustimmung des Mieters **558b** 3
- Zustimmung des Mieters formfrei **558b** 8
- Zustimmung zu einem späteren Zeitpunkt **558b** 4
- Zustimmungsfrist **558b** 4
- Zustimmungsfiktion**
- Vertragsänderung, erhebliche **651g** 14 f.
- Zwangsversteigerung**
- als Sonderform des Maklervertrages **652** 27
- Zweckbefristung** **620** 2
- Zweckerreichung** **645** 21 ff.
- Zweckfortfall** **645** 21 ff.

  
**beck-shop.de**  
 DIE FACHBUCHHANDLUNG