

Bearbeitet von

Herausgegeben von Dr. Heinz Georg Bamberger, Staatsminister der Justiz a.D., Prof. em. Dr. Dr. h.c. Herbert Roth, Prof. Dr. Wolfgang Hau, Richter am Oberlandesgericht, und Prof. Dr. Roman Poseck, Präsident des Oberlandesgerichts, Präsident des Staatsgerichtshofs, Die Bearbeiter des zweiten Bandes: Prof. Dr. Alex Baumgärtner, Prof. Dr. Hans-Werner Eckert, Dr. Detlev Fischer, Richter am Bundesgerichtshof, Prof. Dr. Maximilian Fuchs, Prof. Dr. Markus Gehrlein, Richter am Bundesgerichtshof, Stefan Geib, Präsident des Amtsgerichts, Prof. Dr. Helmut Grothe, Sonja Hannappel, Richterin am Amtsgericht, Dr. Ulrich Herrmann, Vorsitzender Richter am Bundesgerichtshof, Dr. Michael Horcher, Vorsitzender Richter am Landesarbeitsgericht, Prof. Dr. Christian Katzenmeier, Karl Kotzian-Marggraf, Präsident des Landesarbeitsgerichts a.D., Prof. Dr. Cosima Möller, Dr. Martin Plum, Richter am Arbeitsgericht, Prof. Dr. Dr. h.c. Mathias Rohe, Richter am Oberlandesgericht, Anne Schlosser, Rechtsanwältin, Dr. Dirk Schmalenbach, Rechtsanwalt, Peter Schüller, Rechtsanwalt, Prof. Dr. Wolfgang Voit, Dr. Claus Wagner, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D., Prof. Dr. Holger Wendtland, Vizepräsident des Landgerichts, Dr. Jörg Wiederhold, Richter am Landgericht, Heinz Wöstmann, Richter am Bundesgerichtshof, und Dr. Kai Zehlein, Richter am Oberlandesgericht

4. Auflage 2019. Buch. LVIII, 2892 S. Hardcover (In Leinen)

ISBN 978 3 406 70302 7

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Zivilrecht allgemein, Gesamtdarstellungen](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Bearbeiter: Christian Klie, Dr. Cordula Scholz Löhnig, Sabine Speisebecher
Die fett gedruckten Zahlen bezeichnen Paragraphen, die mager gedruckten Randnummern.

80%-Regelung

- Änderungsanordnung **650c** 22 ff.

Abbrucharbeiten **650a** 6

Abfallsortierung

- Vertrag über die – **631** 12

Abfindungsvergleich **651y** 7

- Unübertragbarkeit **613** 9

Abgrenzung zu anderen Kosten

- Verwaltungskosten **556** 16

Abhilfe **651k** 1 ff.

- Abhilferecht **651k** 10

- Abhilfeverlangen **651k** 3 ff. s. auch dort

- Ablehnungsrecht **651k** 7 ff.

- berechtigterweise verweigerte – **651k** 14

- Beweislast **651k** 32

- erfolgreiche – **651k** 11

- gescheiterte – **651k** 12 f.

- Kosten **651k** 31

- Nachbesserung **651k** 13

- Reiseveranstalter **651k** 7 ff.

- Selbstabhilfe **651k** 15 ff. s. auch dort

- Unmöglichkeit **651k** 7

- unverhältnismäßige Kosten **651k** 9

- Vorrang **651k** 1

Abhilfeverlangen

- Adressat **651k** 5

- Entbehrlichkeit **651k** 6

- Mängelanzeige **651k** 4

- Reisebüro **651k** 5

Abmahnung

- vor Kündigung eines Dienst- oder Arbeitsvertrages **626** 9 ff.

Abnahme

- Abnahmefiktion **640** 31 ff.

- Anfechtbarkeit **640** 15

- Annahmeverzug **640** 29

- Anspruch auf – **640** 2 f.

- Anspruch des Unternehmers auf – **640** 21 ff.

- Architektenvertrag **650s** 1 ff.

- ausdrückliche – **640** 6

- Ausschluss der Abnahmefähigkeit des Werks **646** 2 ff.

- Bauhandwerkersicherung **650f** 15

- unter einer Bedingung **640** 14

- Billigung des Werks **640** 5 ff.

- durch Dritte **640** 17, 39

- Entgegennahme des Werks **640** 7, 18

- Erforderlichkeit der – **640** 4

- Fiktion der –

- – Abnahmeverweigerung **640** 36

- – Abweichung in AGB **640** 36a

- – Fertigstellung des Werks **640** 32 f.

- – Fristsetzung **640** 34

- – Verbraucherverträge **640** 37

- – Vermeidung durch Mangelbenennung **640** 35

- Frist zur Verweigerung **640** 9

- bei geistigen Werken **646** 2

- in Kenntnis des Mangels **640** 38

- Klage auf – **640** 27

- konkludente – **640** 7 ff.

- Konkretisierung der Werkleistung **640** 1

- Probephase **640** 8, 21

- rechtsgeschäftähnliche Handlung **640** 15 ff.

- Schuldnerverzug **640** 30

- Teilabnahme **640** 19 f., 26; **650s** 1 ff. s. auch dort

- Vereinbarungen über Zeitpunkt oder Form der – **640** 11 ff.

- Verlust der Gewährleistungsrechte **640** 38 ff.

- Verlust der Gewährleistungsrechte nach § 377 HGB **640** 46 f.

- Verweigerung **650g** 2 s. auch dort

- Vollendung statt – **646**

- Vorbehalt der Gewährleistungsrechte **640** 37, 40 ff.

- vorbehaltlose – **640** 38 ff.

- durch vorbehaltlose Vergütung **640** 7

- durch Weiterveräußerung **640** 8

- Zustandsfeststellung **650g** 2 ff., 21 s. auch dort

Abnahmefiktion **650s** 12

Abnahmeverweigerung **650s** 12

Abnutzung der Mietsache

- Abnutzungsschäden an Wänden, Fenstern und Türen **538** 6

- abweichende Vereinbarungen **538** 15

- Beweislast **538** 19

- Beweislastverteilung nach Gefahrenbereichen **538** 19

- Bodenkontamination **538** 6

- Darlegungs- und Beweislast des Mieters **538** 26

- Darlegungs- und Beweislast des Vermieters **538** 22

- durch den Mietgebrauch **538** 24

- Einzelklauseln **538** 18

- Feuchtigkeitsschäden **538** 27

- Folgeschäden **538** 13

- Grenzen vertragsmäßigen Gebrauchs **538** 7

- Haftungsfreizeichnung des Vermieters **538** 17

- Haftungsmaßstab des Mieters **538** 16

- in Folge des Mietgebrauchs **538** 23

- Individualvereinbarung **538** 15

- Instandhaltungs- und Instandsetzungspflichten **538** 17

- Kleinreparaturen **538** 18

- Mitverschulden **538** 13

- Pfennigabsätze **538** 6

- Privatgutachten **538** 29

- Risiko der Unaufklärbarkeit der Schadensursache **538** 21

- Rückgabeprotokoll **538** 24

- Sachverständigengutachten **538** 29

- Schäden an der Mietsache **538** 25

- Schönheitsreparaturen **538** 8, 25

- Veränderungen und Verschlechterungen **538** 5
 - Vergilben **538** 6
 - vertragsgemäßer Gebrauch **538** 4, 10
 - vertragswidriger Gebrauch, Schadensersatzanspruch **538** 11
 - Vertretern müssen **538** 9
 - Vorlage der Heizkostenabrechnung **538** 28
 - Zufall und höhere Gewalt **538** 14
 - Abnutzung der Sache**
 - Abdingbarkeit **602** 1
 - nicht anwendbar **602** 2
 - vertragsgemäßer Gebrauch **602** 1
 - Abrechnungsfrist**
 - abweichende Vereinbarung **556** 121
 - Fristwahrung **556** 122
 - Abrechnungsmaßstab für Betriebskosten**
 - abweichende Vereinbarungen **556a** 37
 - Änderung des Umlagemaßstabs **556a** 10
 - Änderungsverlangen des Umlagemaßstabs **556a** 31
 - anderweitige Vorschriften **556a** 9
 - Anwendungsbereich **556a** 2
 - Anzahl der Mietobjekte **556a** 19
 - Betriebskostenarten **556a** 22
 - Billigkeitskontrolle **556a** 5
 - Darlegungs- und Beweislast **556a** 29
 - Flächenmaßstab **556a** 14
 - gebäudebezogene Abrechnung **556a** 21
 - gemischt genutzte Gebäude **556a** 26
 - Leerstandrisiko **556a** 10, 17
 - Mieterwechsel **556a** 25
 - Miteigentumsanteile **556a** 24
 - Normzweck **556a** 1
 - örtlicher Zusammenhang **556a** 23
 - preisgebundener Mietraum **556a** 8
 - Übergangsregelung **556a** 3
 - Umgestaltung des Maßstabs **556a** 32
 - Umlagemaßstab **556a** 4
 - verbrauchsabhängiger Maßstab **556a** 11
 - verbrauchsunabhängiger Maßstab **556a** 13
 - vereinbarte Wohnunggröße **556a** 16
 - vertragliche Vereinbarung **556a** 6
 - Wirtschafts-/Abrechnungseinheiten **556a** 20
 - Zahl der Nutzer **556a** 18
 - Abrechnungssysteme **675b** 3**
 - Abschlagszahlung **614** 7; **650m** 2ff.**
 - abweichende Vereinbarungen **632a** 27 ff.
 - Abweichungen **650m** 10
 - Änderungsanordnung **650c** 22 ff.
 - Anspruch auf – **632a** 18
 - Anwendungsbereich **632a** 5 ff.
 - Ausschluss des Anspruchs **632a** 17
 - Bankbürgschaft **632a** 15
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 11
 - Bauträgervertrag **650u** 8; **650v** 1 ff.
 - Begrenzung der Gesamthöhe **650m** 2 ff.
 - Berechnung der Gesamtvergütung **650m** 4 ff.
 - Beschränkung der Gesamtsumme **650m** 9
 - Beschränkungen von Sicherheiten **650m** 19 ff.
 - Eigentumsübergang an der Teilleistung **632a** 16
 - für erforderliche Stoffe oder Bauteile **632a** 11
 - Fälligkeit der Vergütungsforderung **632a** 17
 - Fertigstellungssicherheit **650m** 11 ff.
 - Gesamthöhe **650m** 2 ff.
 - Gesamtsumme **650m** 9
 - Gesamtvergütung **650m** 4 ff.
 - Höhe **632a** 21
 - Leistungsaufstellung **632a** 10
 - bei Mängeln des Teilwerks **632a** 20
 - bei Mängeln des Werks **634** 7
 - Rechte bei Nichtzahlung **632a** 24
 - Rechtsfolgen **632a** 18 ff.
 - bei schuldhafter Beschädigung oder Zerstörung des Werks durch Dritte **644** 23
 - Sicherheitsleistung **632a** 13
 - Subunternehmer **641** 21
 - Vereinbarung **650v** 3
 - Vereinbarung in AGB **632a** 29
 - Verträge mit Vereinbarung **650m** 21
 - Verträge ohne Vereinbarung **650m** 20
 - vertragsgemäß erbrachte Leistung **632a** 6
 - Voraussetzungen **632a** 5 ff.
 - und Vorauszahlung **632a** 30
 - Wegfall des Vergütungsanspruchs **644** 11
 - Wertzuwachs **632a** 9
 - Zahl der –en **632a** 23
- Abtretung**
 - Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 56
- Abtretungsverbot**
 - beim Dienstvertrag **613** 10
- Abweichende Vereinbarungen**
 - für Existenzgründer **513** 1
 - Überblick **487** 1
 - Umgehungsverbot **487** 3; **512** 6
 - Unabdingbarkeit **512** 1 ff.
 - zum Nachteil des Verbrauchers **512** 1
- Abweichungsklausel **652** 12**
- Abwendung des Pfandrechts durch Sicherheitsleistung**
 - Abdingbarkeit **562c** 8
 - Anwendungsbereich **562c** 2
 - Art der Sicherheit **562c** 4
 - Befreiung einzelner Pfandgegenstände **562c** 7
 - Grundsätzliches **562c** 3
 - Höhe der Sicherheit **562c** 5
 - Normzweck **562c** 1
 - Rechtsfolgen **562c** 6
 - Voraussetzungen **562c** 3
- Abwendung des Wegnahmerechts des Mieters**
 - Abwendungsbefugnis des Vermieters **552** 3, 12
 - Angemessenheit der Entschädigung **552** 7
 - Angemessenheit der Entschädigung nach Vermieterwechsel **552** 8
 - Anwendungsbereich **552** 2
 - Anzeigepflicht des Mieters **552** 5
 - Ausschluss des Wegnahmerechts **552** 10
 - Ausübung der Abwendungsbefugnis **552** 6
 - besonderes Interesse des Mieters **552** 9
 - Dauer der Ausübung der Abwendungsbefugnis **552** 4
 - Normzweck **552** 1
 - Rechtsfolgen **552** 12
 - Rückgabe der Mietsache **552** 13
 - sonstige Mietverhältnisse **552** 11
 - Voraussetzungen **552** 3
 - Wegnahmerecht **552** 14
- Abwerbung **626** 17**
- Abwicklungsvertrag **620** 70 ff.**
 - Schriftform **623** 8
- AGB**
 - Abschlagszahlungen **632a** 28

- Arbeitsvertrag **611a** 34 ff. s. auch *Inhaltskontrolle der AGB*
- Entgeltvereinbarung für Girovertrag **675** 60
- Inhaltskontrolle beim Mäklervertrag **652** 11 ff.
- Pauschalreisevertrag **651a** 31
- Preiserhöhung, einseitige **651f** 8
- Vergütung des Werkunternehmers **631** 94, 98
- AGG**
 - Antidiskriminierungsstelle des Bundes **AGG 25**
 - Antidiskriminierungsverbände **AGG 23**
 - beim Arbeitsvertrag **611a** 25
 - Auslegung der Begriffe **AGG 1** 3
 - Belästigung **AGG 19** 48
 - Beweis des Gegenteils **AGG 22** 4 ff.
 - Beweis von Indizien **AGG 22** 2 f.
 - Beweislastverteilung **AGG 22**
 - Diskriminierung **AGG 1** 8
 - Gegenbeweis **AGG 22** 9
 - Mehrfachdiskriminierung **AGG 4**
 - Mitgliedschaft in Vereinigung
 - – Geltung des AGG in – **AGG 18** 3 ff.
 - non liquet **AGG 22** 9
 - öffentlich-rechtliche Dienstverhältnisse **AGG 24**
 - Rechtsschutz **AGG 22f**
 - Übergangsbestimmungen **AGG 33**
 - Umsetzung von Unionsrecht **AGG 1** 3
 - Unabdingbarkeit **AGG 31**
- AGG, Anwendungsbereich**
 - berufliche Bildung **AGG 2** 18 ff.
 - Beschäftigungs-, Arbeits- und Entlassungsbedingungen **AGG 2** 12 ff.
 - betriebliche Altersversorgung **AGG 2** 29 ff.
 - Bildung, allgemein **AGG 2** 24
 - Bildung, beruflich **AGG 2** 18 ff.
 - Güter und Dienstleistungen **AGG 2** 25 f.
 - Kündigungen **AGG 2** 37 ff.
 - Leistungen nach dem Sozialgesetzbuch **AGG 2** 28 ff.
 - Mitgliedschaft/Mitwirkung in berufsbezogenen Vereinigungen **AGG 2** 20 ff.
 - sachlicher Geltungsbereich **AGG 2** 2 ff.
 - Sozialschutz **AGG 2** 21 ff.
 - Verhältnis zu anderen Benachteiligungsverboten **AGG 2** 32 ff.
 - Wohnraum **AGG 2** 25 f.
- AGG, Begriffsbestimmung AGG 3**
 - Belästigung **AGG 3** 62 ff.
 - Belästigung, sexuelle **AGG 3** 70 ff.
 - – außerhalb eines Beschäftigungsverhältnisses **AGG 3** 76
 - in einem Beschäftigungsverhältnis **AGG 3** 70 ff.
 - Benachteiligung
 - – Anweisung zur – **AGG 3** 77 ff.
 - Benachteiligung, mittelbare **AGG 3** 44 ff. s. auch *Benachteiligung, mittelbare*
 - Benachteiligung, unmittelbare **AGG 3** 2 ff. s. auch *Benachteiligung, unmittelbare*
- AGG, Benachteiligung**
 - Alter **AGG 1** 56 ff.; **AGG 19** 43
 - Anweisung zur – **AGG 19** 47
 - Begriff **AGG 1** 10
 - Behinderung **AGG 1** 45 ff.; **AGG 19** 41 f.
 - drittes Geschlecht **AGG 1** 24
 - ethnische Herkunft **AGG 1** 11, 14; **AGG 19** 37; **AGG 33** 5 f.
 - Geschlecht **AGG 1** 23 ff.; **AGG 19** 38
 - Herkunft **AGG 1** 19
 - Intersexualität **AGG 1** 24
 - Krankheit **AGG 1** 51
 - wegen mehrerer Gründe **AGG 4**
 - mittelbare – **AGG 19** 46
 - Rasse **AGG 1** 11 f.; **AGG 19** 37; **AGG 33** 5 f.
 - Religion/Weltanschauung **AGG 1** 34 ff.; **AGG 19** 39 f.
 - sexuelle Identität **AGG 1** 26 ff.; **AGG 19** 44
 - Sprache **AGG 1** 15
 - Staatsangehörigkeit **AGG 1** 21
 - Transsexualität **AGG 1** 25
 - unmittelbare – **AGG 19** 45
- AGG, Benachteiligungsverbot für Beschäftigte**
 - Ausschreibung, diskriminierungsfreie
 - – Einzelfälle **AGG 11** 2, 10 ff.
 - – und Kollektivrecht **AGG 11** 16
 - – Rechtsfolgen **AGG 11** 7 ff.
 - – Regelungsgegenstand **AGG 11** 2 ff.
 - Adressat **AGG 7** 2 ff.
 - als arbeitsvertragliche Nebenpflicht **AGG 7** 25 ff.
 - Beamte **AGG 24**
 - benachteiligende Gesetze **AGG 7** 24
 - Beschwerderecht **AGG 13**
 - – Beschwerdeberechtigung **AGG 13** 5 ff.
 - – Mitbestimmung des Betriebsrats **AGG 13** 14 ff.
 - Beweislastverteilung **AGG 15** 3
 - Entschädigung bei der Anwendung kollektivrechtlicher Vereinbarungen **AGG 15** 36 ff.
 - Entschädigung/Schadenersatz
 - – Ausschlussfrist **AGG 15** 41 ff.
 - Kontrahierungszwang **AGG 15** 62 ff.
 - immaterieller Entschädigungsanspruch
 - Höhe **AGG 15** 30 ff.
 - materieller Entschädigungsanspruch **AGG 15** 26 ff.
 - Entschädigungsanspruch
 - – Prozessuales **AGG 15** 34
 - Kausalität **AGG 7** 5 ff.
 - Leistungsverweigerungsrecht **AGG 14**
 - Maßnahmen und Pflichten des Arbeitgebers
 - – Bekanntmachungspflicht **AGG 12** 13 f.
 - – bei Benachteiligung durch Dritte **AGG 12** 9 ff.
 - – im Einzelfall **AGG 12** 7 f.
 - Hinweis- und Schulungspflicht **AGG 12** 4 ff.
 - – Schutzmaßnahmen, erforderlich **AGG 12** 2 f.
 - Maßregelungsverbot **AGG 16**
 - – Beweislast **AGG 16** 15
 - – Rechtsfolgen **AGG 16** 13 f.
 - – Verwertungsverbot für Arbeitgeber **AGG 16** 2 ff.
 - – Zurückweisung und Duldung **AGG 16** 10 ff.
 - Mitgliedschaft in Vereinigungen
 - – Kontrahierungszwang **AGG 18** 12 ff.
 - – Prozessuales **AGG 18** 15 ff.
 - persönlicher Anwendungsbereich **AGG 6** 1
 - – Arbeitgeberbegriff **AGG 6** 27

- – arbeitnehmerähnliche Personen **AGG 6** 13
- – Arbeitnehmerbegriff, national **AGG 6** 2 f.
- – Arbeitnehmerbegriff, unionsrechtlich
AGG 6 4 ff.
- – Ausgeschiedene **AGG 6** 28
- – Berufsbildung Beschäftigter **AGG 6** 12
- – Beschäftigtenbegriff **AGG 6** 1
- – Bewerberbegriff **AGG 6** 15 ff.
- – Heimarbeiter **AGG 6** 14
- – Organvertreter **AGG 6** 31 ff.
- – Selbständige **AGG 6** 29 f.
- Putativdiskriminierung **AGG 7** 9 f.
- Rechtfertigung der Benachteiligung **AGG 8** 5 ff.
- berufliche Anforderung **AGG 8** 7 ff.
- Einzelfälle **AGG 8** 15 ff.
- rechtmäßiger Zweck **AGG 8** 6 ff.
- Rechtsfolge **AGG 7** 8
- Schadensersatz
- beruflicher Aufstieg **AGG 15** 18 ff.
- Beweislast **AGG 15** 25
- Nichteinstellung **AGG 15** 13 ff.
- sonstige Fälle **AGG 15** 22 ff.
- soziale Verantwortung der Beteiligten
AGG 17 2 ff.
- Prozessuales **AGG 17** 16 ff.
- Rechte bei groben Verstößen **AGG 17** 5 ff.
- Übergangsbestimmungen **AGG 33** 1
- bei Unwirksamkeit der Benachteiligung
- bei Tarifverträgen **AGG 7** 16 ff.
- Unwirksamkeit der Benachteiligung **AGG 7** 11 ff.
- bei Arbeitsverträgen **AGG 7** 12 ff.
- bei Betriebsvereinbarungen **AGG 7** 22 ff.
- bei Kollektivverträgen **AGG 7** 15 ff.
- Verbot geringer Vergütung **AGG 8** 33 ff.
- zulässige Benachteiligung wegen des Alters
AGG 10
- Altersgrenzen **AGG 10** 55 ff.
- Altersversorgung **AGG 10** 44 ff.
- besondere Zugangs-, Arbeits-, Entlassungsbedingungen **AGG 10** 24 ff.
- Höchstaltersgrenzen **AGG 10** 39 ff.
- Mindestanforderungen an das Alter
AGG 10 35 ff.
- Rechtfertigung **AGG 10** 7 ff.
- Regelungsgehalt **AGG 10** 4 ff.
- Sozialauswahl **AGG 10** 67 ff.
- Sozialplan **AGG 10** 60 ff.
- Vereinbarung der Unkündbarkeit **AGG 10** 69 f.
- zulässige Benachteiligung wegen Religion oder Weltanschauung **AGG 9**
- Loyalitätspflichten **AGG 9** 22 ff.
- Regelungsgehalt **AGG 9** 6 ff.
- AGG, Benachteiligungsverbot, zivilrechtliches s. AGG, zivilrechtliches Benachteiligungsverbot**
- AGG, positive Maßnahmen AGG 5** 4 ff.
- Alter **AGG 5** 22
- Förderung Behindelter **AGG 5** 19 ff.
- Förderung der Chancengleichheit für Männer und Frauen **AGG 5** 12 ff.
- Frauenquote **AGG 5** 13
- Regelungsgehalt **AGG 5**
- Zivilrecht **AGG 5** 23
- AGG, zivilrechtliches Benachteiligungsverbot**
- Anspruchsausschluss **AGG 21** 31 ff.
- Anspruchsverjährung **AGG 21** 34
- Anwendungsbereich **AGG 19** 2 ff.
- ausgenommene Rechtsgeschäfte **AGG 19** 18 ff.
- ausgewogene Wohnraumstrukturen **AGG 19** 29 ff.
- Ausnahmen **AGG 20** 2
- Ausschlussfrist **AGG 21** 31
- bei der Beendigung von Schuldverhältnissen
AGG 19 35
- bei Begründung von Schuldverhältnissen
AGG 19 32
- Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch
AGG 21 2 ff.
- besonderes Nähe- oder Vertrauensverhältnis
AGG 19 22 ff.
- Beweislast **AGG 20** 25
- einzelne Diskriminierungsmerkmale **AGG 19** 36 ff.
- bei der Durchführung von Schuldverhältnissen
AGG 19 33 f.
- erfasste Rechtsgeschäfte **AGG 19** 2 ff.
- familien- und erbrechtliche Schuldverhältnisse
AGG 19 18 ff.
- Gewährung besonderer Vorteile **AGG 20** 12 ff.
- Günstigkeitsprinzip **AGG 21** 35 ff.
- immaterieller Schaden **AGG 21** 25 ff.
- invitatio ad offerendum **AGG 19** 32
- Kontrahierungsanspruch **AGG 21** 13 ff.
- Massengeschäft **AGG 19** 3 ff.; **AGG 20** 4
- Minderheitenschutz **AGG 19** 36
- Preisnachlässe **AGG 20** 12 ff.
- privatrechtliche Versicherungen **AGG 20** 20 ff.
- privatrechtliche Versicherungsverträge
AGG 19 7 f.
- Rechtfertigungsgründe **AGG 20**
- Religion als Rechtfertigungsgrund **AGG 20** 14 ff.
- Risikobewertung **AGG 20** 21 f.
- Schadensersatzanspruch **AGG 21** 22 ff.
- Schuldverhältnisse **AGG 19** 9 ff.
- Schutz der Intimsphäre und der persönlichen Sicherheit **AGG 20** 9 ff.
- Sonderkonditionen **AGG 20** 12 ff.
- Übergangsbestimmungen **AGG 33** 2 ff.
- verbotene Benachteiligungen **AGG 19** 45 ff.
- Verhältnis zu anderen Bestimmungen **AGG 21** 35 ff.
- Verhältnis zu anderen Vorschriften **AGG 19** 49
- Vermeidung von Gefahren **AGG 20** 6 ff.
- Vermögensschaden **AGG 21** 22 ff.
- Wohnraumvermietung **AGG 19** 27
- zulässige unterschiedliche Behandlung
AGG 20
- Akquisitionsvertrag 675** 81 f.
- Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG)**
- Arbeitsvertrag **611a** 8
- Allgemeines Lebensrisiko 651i** 20
- Pauschalreisevertrag, Schadensersatz **651n** 8
- Allgemein-Verbraucherdarlehensvertrag**
- Bagatellgedanke **506** 7

- entgeltlicher Zahlungsaufschub und sonstige Finanzierungshilfen **506** 5
- ewiges Widerrufsrecht **495** 23
- Finanzierungshilfen zwischen Unternehmer und Verbraucher **506** 1 ff.
- Finanzierungsleasing **506** 9
- Grundlage der Kreditwürdigkeitsprüfung **505b** 1 ff.
- Kreditkarten **506** 6
- Kündigungsrecht **499** 1 ff.
- Kündigungsrecht des Darlehensgebers **499** 3
- Kündigungsrecht des Darlehensnehmers **500** 1, 3 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht des Darlehensgebers **499** 4
- Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung **505a** 11
- sonstige Finanzierungshilfe **506** 9
- Andere Verjährungsfristen für mietrechtliche Ansprüche**
 - Rückgabe der Mietsache **548** 43
- Änderung der bisherigen Nutzung**
 - Allgemeines **590** 1
 - Beweislast **590** 12
 - Erlaubnis **590** 6
 - erlaubnisfreie Änderungen **590** 4
 - Errichtung von Gebäuden **590** 5
 - Ersetzung der verweigerten Erlaubnis **590** 7
 - Inventarübernahme zum Schätzwert **590** 11
 - Nutzungsänderung innerhalb der landwirtschaftlichen Zweckbestimmung **590** 3
 - verständige Maßstäbe **590** 9
 - Wirkung der Erlaubnisersetzung **590** 10
 - Zustimmung **590** 3
- Änderung der landwirtschaftlichen Bestimmung**
 - Allgemeines **590** 1
 - landwirtschaftliche Bestimmung **590** 2
- Änderung von Landpachtverträgen**
 - Abdingbarkeit **593** 10
 - Allgemeines **593** 1
 - Änderung der Verhältnisse **593** 5
 - Anpassung des Vertragsinhalts **593** 8
 - Anwendungsbereich **593** 2
 - Einzelfälle **593** 6
 - grobes Missverhältnis **593** 7
 - Mängelrechte **593** 3
 - Nutzungsinteresse **593** 5
 - Sperrfrist **593** 4
 - Verfahren **593** 9
- Änderungsanordnung **650b**** 23 ff.
 - 80%-Regelung **650c** 22 ff.
 - Abdingbarkeit **650c** 28 ff.
 - Abrechnung **650c** 15 ff.
 - Abschlagszahlungen **650c** 22 ff.
 - bauzeitbezogene Positionen **650c** 19
 - einstweilige Verfügung **650d** 1 ff. s. auch dort
 - Entfallen des Mehrvergütungsanspruchs **650c** 13 f.
 - formunwirksame – **650b** 36 ff.
 - Gemeinkosten **650c** 9
 - Gesamtbetrag der Mehr-/Mindervergütung **650c** 21
 - Kosten **650c** 5 ff.
 - Leistungsreduzierung **650c** 10
 - Lieferanten **650c** 7
 - Mehrmengen **650c** 4
 - Preisfortschreibung **650c** 28
- Preiskalkulation **650c** 15 ff.
- Subunternehmer **650c** 7
- Urkalkulation ohne Preis **650c** 18
- Vergütungsanpassung **650c** 1 ff.
- Vergütungsberechnung **650c** 5 ff.
- Vergütungswegfall **650c** 13 ff.
- Verzinsung **650c** 27
- Zuschläge **650c** 9, 12, 30
- Änderungskündigung**
 - Schriftform **623** 10
- Anfechtung**
 - Arbeitsvertrag **611a** 33
- Angemessene Höhe der Vorauszahlungen**
 - Anpassung der Vorauszahlung **556** 66
 - Einwand der Arglist **556** 69
 - Gewerberaummietervertrag **556** 67
 - Schadensersatzanspruch **556** 70
 - Täuschungshandlung **556** 69
 - unangemessene hohe Vorauszahlung **556** 66
 - Vertrauenstatbestand **556** 69
- Ankündigung von Erhaltungsmaßnahmen**
 - abweichende Vereinbarungen **555a** 27
 - Ankündigungspflicht **555a** 20
 - Beginn, Umfang und Dauer **555a** 21
 - Darlegungs- und Beweislast **555a** 28
 - einstweilige Verfügung **555a** 31
 - Entbehrllichkeit der Ankündigung **555a** 23
 - negative Feststellungsklage **555a** 32
 - prozessuale Durchsetzung **555a** 29
 - Streitwert **555a** 33
 - Verstoß des Vermieters gegen die Ankündigungspflicht **555a** 22
- Ankündigung von Modernisierungsmaßnahmen**
 - abweichende Vereinbarungen **555c** 25
 - Änderungen **555c** 15
 - anerkannte Pauschalwerte **555c** 21
 - Anschluss der Wohnung an Fernwärmennetz **555c** 9
 - Art der Maßnahme **555c** 8
 - Betriebskosten **555c** 14
 - Breitbandkabelnetz **555c** 24
 - empfangsbedürftige Willenserklärung **555c** 17
 - Entbehrllichkeit der Ankündigung **555c** 23
 - Entstehungsgeschichte und Normzweck **555c** 1
 - falsche Angaben **555c** 6
 - Form **555c** 17
 - Hinweispflicht **555c** 18
 - Inhalt der Mitteilung **555c** 5
 - Mieterhöhung **555c** 12
 - miterledigte Instandsetzungsarbeiten **555c** 8
 - Mitteilung durch den Vermieter **555c** 3
 - Normzweck **555c** 2
 - Rechtsfolge **555c** 22
 - Verstoß des Vermieters gegen Ankündigungspflicht **555c** 22
 - Vertreter als Erklärender **555c** 4
 - Verwendung von Pauschalwerten **555c** 20
 - Voraussetzungen **555c** 3
 - voraussichtliche Mieterhöhung und künftige Betriebskosten **555c** 12
 - voraussichtlicher Beginn und Dauer der Maßnahme **555c** 11
 - voraussichtlicher Umfang der Maßnahme **555c** 10
 - Zeitpunkt **555c** 16

- Anlagenvertrag** 631 13
Anlagevermittler 675 98
Annahmeverzug
– Arbeitsvertrag 611a 67
– beim Dienstvertrag 611 52
– Risikoverteilung nach Annahmeverzug des Bestellers 644 14 ff.
- Anrechnung von Drittmitteln**
– Allgemeines 559a 4
– Anwendungsbereich 559a 2
– anzurechnende Förder-/Drittmittel 559a 6
– Berechnung 559a 13
– Darlehen aus öffentlichen Haushalten 559a 11
– Dauer der Anrechnung 559a 15
– Empfänger der Mittel 559a 8
– Mieterdarlehen 559a 12
– Normzweck 559a 1
– Übergangsvorschriften 559a 3
– Unabdingbarkeit 559a 16
– verlorene Baukosten 559a 10
– Verteilungsmaßstab bei mehreren Wohnungen 559a 14
– Zinsernäffigung 559a 11
– Zuschüsse 559a 9
– Zuschüsse aus öffentlichen Haushalten 559a 9
– Zuschüsse ders. Mitters, eines Dritten 559a 10
– Zweckbindung 559a 7
- Anscheinsvollmacht** 651i 8
- Antidiskriminierungsstelle des Bundes**
AGG 25 ff.
- Antidiskriminierungsverbände** AGG 23
- Anwaltshaftung** 675 28 ff.
– Beratungsfehler 675 33
– Beweislast 675 41
– Fehler eines neu zugezogenen Rechtsanwalts 675 34
– bei fehlerhafter Entscheidung des Gerichts 675 32
– haftungsausfüllende Kausalität 675 33
– haftungsbegründende Kausalität 675 29
– Mitverschulden 675 35
– Regressverfahren 675 31
– Schaden 675 30 ff.
– Vermögensschaden 675 28
– Zurechnungszusammenhang 675 32
- Anwaltsvertrag**
– Abtretung des Honoraranspruchs an Dritte 675 15
– Anwaltshaftung 675 28 ff.
– Aufklärung des Sachverhalts 675 19
– Beendigung des Vertrages 675 12
– Beratung 675 21
– Dienstvertrag 611 21; 631 14
– eingeschränkte Belehrung bei besonderer Eilbedürftigkeit 675 23
– Erfolgshonorar 675 14
– Gegenstand des Vertrages 675 11
– Grundlagen 675 6
– mit Partnerschaft 675 10
– Pauschalabgeltungsprinzip 675 16
– mit Personengesellschaften und Körperschaften 675 8 ff.
– Pflichten des Rechtsanwalts 675 19 ff.
– Pflichtverletzung des Rechtsanwalts 675 28 ff.
– rechtliche Prüfung 675 20
– Rechtsanwalt in einer Sozietät 675 8
– Rechtsanwalts-AG 675 10
- Rechtsanwalts-GmbH 675 10
– Rechtshandlungen für den Auftraggeber 675 25
– Risiko-Schaden-Formel 675 38
– Schadensersatz vom Rechtsanwalt 675 28 ff.
– Scheinsozietät 675 9
– Vergleichsmöglichkeiten 675 22
– Vergütung des Rechtsanwalts 675 13 ff.
– Verjährung 675 38
– Vertragschluss 675 7
- Anzahlungsverbot**
– Folgen 486 8 ff.
– Frist 486 3
– Normzweck 486 1
– Vermittlungsvertrag 486 7
– Zahlung 486 4
– Zahlung an Dritte 486 5
- Anzeige**
– nicht autorisierte oder fehlerhafte Zahlungsvorgänge 676b 1 ff.
- Anzeigenvertrag** 631 15
- Arbeitgeber**
– Aufklärungspflichten 611a 59 ff.
– Beschäftigungspflicht 611a 62 f.
– Gefährlungshaftung 611a 78
– Nebenpflichten 611a 57 ff.
– Pflichten 611a 48 ff.
– Vergütungspflicht 611a 48 ff. s. auch *Vergütungspflicht*
- Arbeitgeberhaftung** 611a 72
- Arbeitgeberpflichten** 611a 48 ff.
- Arbeitnehmer**
– Abgrenzung Selbständiger 611a 16 ff.
– Begriff 611a 11 ff.
– Beschäftigungsanspruch 611a 63
– Europarecht 611a 22
– oder freie Mitarbeit 611a 17 ff.
– Nebenpflichten 611a 47
– Pflichten 611a 45 ff.
- Arbeitnehmerhaftung** 619a
- Arbeitnehmerpflichten** 611a 45 ff.
- Arbeitnehmerüberlassung**
– als Dienstverschaffungsvertrag 611 11
– Vergütung bei Annahmeverzug und Betriebsrisiko 615 7
- Arbeitskampfrisiko** 615 49 ff.
- Arbeitspflicht** 611a 45 ff.
- arbeitsrechtlicher Gleichbehandlungsgrundsatz**
– Vergütung aus Arbeitsvertrag 611a 52
- Arbeitsschutzrecht**
– Arbeitsvertragsschutz 618 6
– Bereiche 618 6 ff.
– Betriebs- oder Gefahrenschutz 618 6 f.
– Doppelfunktion 618 5 ff.
– Mindeststandard 618 10
– Rechtsgrundlagen 618 7
– sozialer Arbeitsschutz 618 9
- Arbeitsvermittlung** 655 3 ff.
- Arbeitsvertrag** 611a 1 ff., 10 ff.
– Abwicklungsvereinbarung 620 70 ff.
– AGB-Kontrolle 611a 34 ff.
– und Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG) 611a 8
– Anfechtung 611a 33
– Annahmeverzug 611a 67
– Arbeitnehmer(begriff) 611a 11 ff.

- Aufhebungsvertrag **620** 70 ff.; **623** 5, 12
 - Auflösungsvertrag **620** 70 ff.; **623** 5 ff.
 - formularmäßige Ausgleichsquittung **623** 9
 - Ausgleichsquittung **611a** 90
 - Ausschlussfristen **611a** 85 ff.
 - außerordentliche Änderungskündigung **626** 50
 - Beendigung **620**
 - Befristung **620** 4 ff.
 - Benachteiligungsverbot **612a** 2
 - Benachteiligungsverbot AGG **611a** 25
 - Beschränkung der Arbeitnehmerhaftung **611a** 74 ff.
 - Betriebsrisiko **611a** 74
 - Beweislast **611a** 79; **612** 9; **623** 18
 - Beweislast bei Haftung des Arbeitnehmers **619a**
 - als Dienstvertrag **611** 2 f.
 - bei familiärer Mitarbeit **611a** 19
 - Formerfordernis **611a** 30
 - Freistellungsanspruch des Arbeitnehmers **611a** 77
 - Fürsorgepflicht **618** 1; **630** 1
 - gefahrgeneigte Arbeit **611a** 74
 - bei Gesellschaftern **611a** 20 f.
 - gesetzliches Verbot (§ 134) **611a** 32
 - Haftungsprivileg der gesetzlichen Unfallversicherung **611a** 73
 - internationales Recht **611a** 29
 - Konzeption **611a** 1 ff.
 - Kündigungserklärung **626** 51 ff.
 - Kündigungserklärungsfrist **626** 54 ff.
 - Leistungsstörungen **611a** 64 ff.
 - Mankohaftung **611a** 76
 - Maßregelungsverbot **612a**
 - Minderjährigkeit **611a** 31
 - bei Organmitgliedern **611a** 20
 - Probezeit **622** 2, 11 f.
 - Rechtsfolgen der Nichteinhaltung der Schriftform **623** 15 f.
 - Rechtsnatur **611a** 3 f., 10 ff.
 - Rückzahlungsvereinbarungen **622** 22
 - und Schadenersatzrechtsänderungen **611a** 7
 - Schriftform der Kündigung **623**
 - Schuldnerverzug **611a** 66
 - und Schuldrechtsmodernisierung **611a** 6
 - Sittenwidrigkeit **611a** 32
 - stillschweigende Verlängerung **625**
 - Tariföffnungsklausel **622** 2, 13 ff.
 - Unmöglichkeit **611a** 65
 - Unübertragbarkeit der Ansprüche **613**
 - Unwirksamkeit **611a** 31 ff.
 - – Anfechtung **611a** 33
 - – gesetzliches Verbot (§ 134) **611a** 32
 - – Minderjährigkeit **611a** 31
 - – Sittenwidrigkeit **611a** 32
 - Verfahrensvorschriften **623** 17
 - Verjährung **611a** 83 f.
 - Vertrag auf Lebenszeit **624** 3
 - vertragliche Änderungen **611a** 26
 - vertragliche Haftungsbeschränkungen **611a** 80
 - Vertragsfreiheit **611a** 25
 - Verwirkung **611a** 91
 - Verzug, vgl. auch Annahme- oder Schuldner-**611a** 66 f.
 - Vorvertrag **611a** 27
 - Weisungsrecht **611a** 15
 - Pflicht zur Zeugniserteilung **630**
 - Zustandekommen **611a** 25 ff.
 - – durch konkludentes Verhalten **611a** 28
- Arbeitsvertrag, Befristung**
- Altersbefristung **620** 26
 - im Anschluss an Ausbildung und Studium **620** 15
 - Arbeitsbeschaffungsmaßnahmen **620** 27
 - Arten der – **620** 2
 - auflösende Bedingung **620** 2, 46
 - Beweislast **620** 61
 - Bühnenarbeitsverträge **620** 22
 - einzelner Vertragsbedingungen **620** 7
 - Entbehrllichkeit eines sachlichen Grundes **620** 37 ff.
 - zur Erprobung **620** 24
 - Förderung der Aus- und Weiterbildung schwerbehinderter Menschen **620** 27
 - Form **620** 47 ff.
 - formularmäßige – **620** 7
 - Fristketten **620** 39
 - gerichtliche Geltendmachung unwirksamer – **620** 56 ff.
 - auf Grund gerichtlichen Vergleichs **620** 33
 - nach dem Gesetz über befristete Arbeitsverträge mit Ärzten in der Weiterbildung **620** 45
 - Gesetz über Teilzeitarbeit und befristete Arbeitsverträge **620** 1
 - gesetzliche Rechtfertigungsgründe außerhalb des TzBG **620** 45
 - von Leiharbeitsverhältnissen **620** 14
 - nur vorübergehender betrieblicher Bedarf **620** 11 ff.
 - Prozessarbeitsverhältnis **620** 9
 - Rechtfertigung durch Eigenart der Arbeitsleistung **620** 22 ff.
 - Rechtfertigung durch personenbezogene Gründe **620** 25 ff.
 - Rechtfertigungserfordernis **620** 4 ff.
 - Rechtsfolgen unwirksamer – **620** 53 ff.
 - bei Rundfunkanstalten **620** 22
 - auf Grund eines sachlichen Grundes (§ 14 Abs. 1 TzBG) **620** 10 ff.
 - sonstige Befristungsgründe **620** 34 ff.
 - soziale Gründe **620** 28
 - bei Studenten **620** 29
 - tarifliche Regelung **620** 8
 - tarifliches Erfordernis der Vereinbarung bestimmter Befristungsgrundformen **620** 51
 - bei Vergütung aus Haushaltssmitteln **620** 30 ff.
 - Verschleißtatbestände **620** 23
 - zur Vertretung eines anderen Arbeitnehmers **620** 16 ff.
 - Weiterbeschäftigung trotz Fristablauf **620** 54 ff.
 - Weiterbeschäftigungsanspruch aus Treu und Glauben **620** 53 ff.
 - auf Wunsch des Arbeitnehmers **620** 29
 - Zeitbefristung **620** 2
 - Zitiergebot **620** 51
 - Zweckbefristung **620** 2, 50
 - Zweijahresfrist **620** 37
- Architekten** **650f** 4
- Architektenvertrag** **631** 16; **650p** 1 ff.
- Änderungsbegehren **650q** 4
 - anwendbare Vorschriften **650q** 1 ff.
 - Architekten **650p** 5
 - Außenanlage **650p** 6
 - Bauvertragsrecht **650q** 3 ff.

- Bauwerk **650p** 6
 - erforderliche Leistungen **650p** 13
 - Fachplaner **650p** 5
 - Fristsetzung **650t** 16
 - gesamtschuldnerische Haftung **650t** 1 ff.
 - geschuldete Leistungen **650p** 8 ff.
 - Haftung **650t** 1 ff.
 - Ingenieur **650p** 5
 - Kündigung **650r** 1 ff.
 - Leistungsverweigerungsrecht **650t** 11 ff.
 - mehrere ausführende Unternehmer **650t** 18 ff.
 - Nacherfüllung **650p** 12; **650t** 15
 - Planungs-/Überwachungsziele **650p** 9, 15 ff.
 - Planungs-/Überwachungsziele, noch nicht ver-einbarte **650p** 19 ff.
 - Planungsfehler **650t** 3 ff.
 - Projektsteuerer **650p** 5
 - Prüfingenieur **650p** 5
 - Rechtsnatur **611** 13
 - Sicherheiten **650q** 7
 - Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 6
 - Sonderkündigungsrecht **650r** 1 ff.
 - Teilabnahme **650s** 1 ff. s. auch dort
 - Überwachungsfehler **650t** 3 ff.
 - Vergütung **650r** 7
 - Vergütungsanpassung **650q** 10 f.
 - Verjährung **650t** 24
 - Verzug **650p** 11
 - Werkvertrag **650p** 1
 - Werkvertragsrecht **650q** 2
 - Zeitlicher Anwendungsbereich **650p** 2 ff.
 - Zumutbarkeit **650q** 4
- Architektenwettbewerb**
- als Preisaufrufe **661** 2
- Arrest**
- Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 28
- Arzthaftungsprozess**
- Beweislast **630h** 8 ff.
- Arztvertrag** **631** 17
- Auf Wohnraummietverhältnisse anwendbare Vorschriften**
- andere Mietverhältnisse **549** 5
 - Ausnahmen vom Anwendungsbereich **549** 17
 - Ausnahmen vom Mieterschutz **549** 29, 34
 - dauernder Gebrauch **549** 18
 - geschützter Personenkreis **549** 19
 - Grundsätzliches **549** 28
 - Kündigungsschutz **549** 30
 - Mischnietverhältnisse **549** 10
 - möblierte Einliegerwohnung **549** 14
 - Normzweck **549** 2
 - Prozessuales **549** 36
 - Rechtsfolgen **549** 28
 - Rückstands berechnung bei Zahlungsverzug **549** 33
 - sonstige Fälle **549** 12
 - Sozialklausel, Hinweispflicht **549** 32
 - Teil der Vermieterwohnung **549** 15
 - Übergangsregelung **549** 3
 - Unabdingbarkeit **549** 35
 - Untermiete **549** 9
 - vom Mieterschutz ausgenommene Mietverhält-nisse **549** 13
 - vom Vermieter mit Einrichtungsgegenständen ausgestattet **549** 16
- Voraussetzungen **549** 6, 7
 - Wohnungseigentum **549** 31
- Aufführungsvertrag** **631** 12 f.
- Aufhebungsvertrag**
- für Arbeitsverhältnis **620** 70 ff.
 - bei Betriebsübergang **613a** 69 ff.
 - Schriftform **623** 5, 12
 - Vergütungspflicht **628** 3
- Aufklärungspflicht**
- Arbeitgeber **611a** 59 ff.
 - Arbeitgeberhaftung **611a** 72
 - Behandlungsvertrag **630e** s. dort
- Auflösungsvertrag** **623** 5 ff.
- Arbeitsvertrag **620** 70 ff.
- Aufrechnung**
- Bauhandwerkersicherung **650f** 10
 - des Beauftragten **667** 17 ff.
 - Einschränkung der Aufrechnung **556b** 25
 - beim Subunternehmervertrag **641** 17
 - beim Subunternehmervertrag bei Mängelrech-ten **641** 32
 - vertragliche Vereinbarung **556b** 23
 - Wirksamkeit von Klauseln in Formularmietver-trägen **556b** 24
- Aufrechnung durch den Mieter**
- Anwendungsbereich **566d** 2
 - Normzweck **566d** 1
 - Regelungsinhalt **566d** 2
- Auftrag**
- Abweichung von Weisungen **665** 1 ff.
 - Anzeigepflicht bei Ablehnung **663** 1 ff.
 - Anzeigepflicht der Erben bei Tod des Beauf-tragten **673** 5
 - notwendige Aufwendungen des Beauftragten **670** 10 ff.
 - Auskunfts- und Rechenschaftspflicht **665** 1 ff.
 - Auskunftspflicht des Beauftragten **666** 2, 5 ff.
 - Benachrichtigungspflicht des Beauftragten **666** 3 f.
 - Benachrichtigungspflicht des Beauftragten; Pflichtverletzung **666** 14
 - Besorgung eines aliud oder minus **662** 12
 - Besorgung eines Beauftragten **664** 4
 - Beweislast **662** 17; **664** 12; **665** 19; **672** 8
 - Beweislast bei Kündigung oder Widerruf **671** 10
 - Beweislast, Tod des Beauftragten **673** 5
 - Bezahlung des Beauftragten **662** 9 f.
 - Einwendungen des Beauftragten **665** 15 ff.
 - Ersatz von Schäden des Beauftragten **670** 15 ff., 23 ff.
 - Fiktion des Fortbestehens **674** 1 ff.
 - Form **662** 7
 - und Gefälligkeit **662** 3 ff.
 - Geschäftsunfähigkeit des Auftraggebers **672** 1 ff.
 - Geschäftsunfähigkeit des Beauftragten **673** 3
 - gesetzlich erlaubte Abweichung **665** 16 ff.
 - Grenzen des Weisungsrechts **665** 5
 - Haftung des Beauftragten **662** 14
 - Haftung für Gehilfen **664** 1 ff.
 - Hauptpflichten des Beauftragten **662** 11 f.
 - Herausgabepflicht des Beauftragten **667** 1 ff.
 - Inhalt **662** 8
 - bei Insolvenz des Auftraggebers **672** 4
 - Kündigung zur Unzeit **671** 8
 - Kündigungsrecht des Beauftragten **671** 6

- Leistungsstörungen **667** 15 f.
 - Nebenpflichten des Beauftragten **662** 13
 - Notgeschäftsbesorgung **673** 5
 - Notgeschäftsführungspflicht **672** 7
 - objektiv fremdes Geschäft **662** 8
 - öffentliche Bestellung **663** 2
 - öffentliches Sich-Erbieten **663** 2
 - Pflichten des Auftraggebers **662** 15 f.
 - Pflicht zur Rechenschaftslegung **666** 9 ff.
 - Rechtsbindungswille **662** 3 ff.
 - Rechtsfolgen **662** 11 ff.
 - Rechtsfolgen der Nichtbefolgung von Weisungen **665** 12 ff.
 - Rechtsfolgen der Substitution **664** 9 f.
 - Rechtsfolgen der Weisung **665** 7 ff.
 - Substitution **664** 3 ff.
 - Tod des Auftraggebers **672** 1 ff.
 - Tod des Beauftragten **673** 1 ff.
 - Übertragung der Ausführung **664** 3
 - Unübertragbarkeit des Anspruchs auf Besorgung **664** 11
 - Vertragsschluss **662** 2
 - vertragstypische Pflichten **662**
 - Verzicht auf Kündigungsrecht **671** 9
 - Verzinsung des verwendeten Geldes **668** 1 ff.
 - Vollbeendigung beauftragter juristischer Personen **673** 4
 - nach Vollbeendigung der juristischen Person als Auftraggeber **672** 3
 - Vorgabe eines Preises **662** 12
 - Vorschusspflicht **669** 1 ff.
 - Weisungen **665** 4 ff.
 - weiterzuleitender – **664** 4
 - Widerruflichkeit einer Weisung **665** 6
 - Widerrufsrecht des Auftraggebers **671** 3 ff.
 - Zulässigkeit einer Substitution **664** 5 ff.
 - Zustandekommen **662** 2 ff.
- Aufwendungen** **670** 5 ff.
- Angemessenheit des Aufwendungersatzes **555a** 25
 - Aufwendungersatzanspruch **555a** 24
 - Gewährleistungsansprüche **555a** 26
- Aufwendungersatz**
- Beistandspflicht **651q** 7
 - Dienstvertrag **611** 43
 - beim Kreditkartenvertrag **675** 78
 - Selbsthilfe **651k** 17 ff.
 - bei Selbstvornahme des Bestellers **637** 9 f.
 - Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 55
 - Vertragsübertragung **651e** 7, 11
 - Vorschuss **637** 17 ff.
 - beim Werkvertrag **636** 74
- Aufwendungersatz des Beauftragten**
- abweichende Vereinbarungen **670** 12
 - Arbeit des Beauftragten **670** 9
 - Auftragsverhältnis **670** 3 f.
 - Aufwendungen **670** 5 ff.
 - Auslagen **670** 7
 - Beweislast **670** 28
 - Einwendungen und Einreden des Auftragsgebers **670** 26 f.
 - Erforderlichkeit der – **670** 10 ff.
 - Ersatz von Schäden des Beauftragten **670** 15 ff.
 - Fälligkeit des Anspruchs auf **670** 14
 - Rechtsfolgen **670** 21 ff.

- für die Besorgung verbotener oder gegen die guten Sitten verstößender Geschäfte **670** 13
 - Verjährung **670** 27
 - Voraussetzungen **670** 3 ff.
 - Zurückbehaltungsrecht des Auftraggebers **670** 26
- Aufwendungersatz Modernisierung**
- Begriff **555d** 26
 - Umfang der Modernisierung **555d** 28
 - Vorschuss **555d** 29
- Auktionator**
- Rechtsnatur des Vertrages **611** 14
- Au-Pair-Aufenthalte** **651u** 9
- Ausführungsvertrag** **631** 21
- Ausgleichsanspruch** **676a** 1 ff.
- Ausgleichsquittung** **611a** 90
- Schriftform **623** 9
- Auskunftsanspruch**
- Berücksichtigung der beiderseitigen Interessen **556g** 9a
 - Form der Erklärung **556g** 11
 - Informationen aus dem Vormietverhältnis **556g** 9
- Auskunftsklage**
- Berufungsstreitwert **556g** 12
- Auskunftspflicht**
- des Arbeitnehmers **611a** 47
 - des Beauftragten **666** 2, 5 ff.
- Auskunftsvertrag** **631** 19
- Auslobung**
- Abgrenzung **657** 3 ff.
 - Anfechtung **658** 6
 - Anspruch **657** 12
 - Auslobungserklärung **657** 6 ff.
 - Ausschluss des Rechtswegs **657** 17
 - Begriff **657** 1
 - Belohnung **657** 10
 - Beweislast **657** 15; **658** 7; **659** 4; **660** 6
 - Erklärender **657** 7
 - Folgen des Widerrufs **658** 5
 - Form **657** 9
 - Form des Widerrufs **658** 3
 - Haftung des Auslobenden **657** 13
 - Haftung des Handelnden **657** 14
 - Mitwirkung mehrerer **660** 1 ff.
 - Pollizitätstheorie **657** 2
 - Prioritätsgrundsatz **659** 2
 - Rechtsnatur **657** 2, 8
 - unteilbare Belohnung **660** 2
 - verfahrensrechtliche Besonderheiten **657** 15 ff.; **660** 7
 - Verteilung der Belohnung auf mehrere **659** 2 f.; **660** 2 ff.
 - Verteilungskriterien **660** 4
 - Verzicht auf Widerruf **658** 4
 - Voraussetzungen **657** 6 ff.
 - mehrfache Vornahme **659** 1 ff.
 - Vornahme einer Handlung **658** 2
 - Widerruf **658** 1 ff.
 - zeitliche Grenze des Widerrufs **658** 2
 - Zweckbindung **657** 11
- Ausnahmen der Mietpreisbeschränkung**
- Anwendungsbereich **556f** 2
 - Eigentumsgarantie **556f** 5
 - Erstvermietung **556f** 7
 - Gleichstellung mit Neubauten **556f** 6
 - Neubau **556f** 3

- neuer Wohnraum **556f** 4
- Normzweck **556f** 1
- umfassende Modernisierung **556f** 6
- Ausschluss bestimmter mietrechtlicher Kündigungsrechte**
 - Allgemeines **584a** 1
 - Anwendungsbereich **584a** 2
 - außerordentliches Kündigungsrecht **584a** 5
 - Erben **584a** 5
 - Familienangehörige **584a** 6
 - Tod des Pächters **584a** 5
 - Universalnachfolge **584a** 5
 - Unterverpachtung **584a** 3
 - Unzulässigkeit **584a** 4
 - Wegfall der Geschäftsgrundlage **584a** 7
 - Widerruf **584a** 3
- Ausschluss der Mieterhöhung**
 - Ausschluss der Mieterhöhung aus anderen Gründen **559** 34
 - Ausschluss des Härteeinwands **559** 35
 - Ausschluss wegen wirtschaftlichen Härteeinwands **559** 33
- Ausschluss des Härteeinwands**
 - absolute Ausschlussfrist **559** 35
 - Einwendungsausschluss **559** 35
 - fehlerhafte Mitteilung **559** 35
 - Form und Frist des Härteeinwands **559** 35
 - Hinweispflicht **559** 35
 - persönliche Härtegründe **559** 35
 - soziale Härte **559** 35
 - Zulassung verspäteter Klagen **559** 35
- Ausschluss des Zurückbehaltungsrechts**
 - Abdingbarkeit **570** 6
 - Anwendungsbereich **570** 2
 - Normzweck **570** 1
 - Rechtsfolgen **570** 5
 - Umfang des Ausschlusses **570** 5
 - Voraussetzungen **570** 4
- Ausschlussfristen**
 - arbeitsvertraglich **611a** 88
 - tarifvertraglich **611a** 87
- Ausschluss von Mieterhöhungen**
 - abweichende Vereinbarungen **557** 25
 - ausdrückliche Vereinbarung **557** 17
 - Darlegungs- und Beweislast **557** 28
 - Finanzierungsbeiträge des Mieters **557** 21
 - konkludente Vereinbarung **557** 17
 - nachteilige Vereinbarungen **557** 26
 - Prozessualen **557** 28
 - Rechtsfolgen **557** 27
 - Staffel- und Indexmiete **557** 22
 - Vereinbarung einer Kostenmiete **557** 18
 - vertraglich vereinbarte Wohnunggröße **557** 23
 - Vertragliche Vereinbarung **557** 18
 - Wirkung des Ausschlusses **557** 24
 - Zeitmietvertrag **557** 20
- Außenanlage **650a** 3**
 - Architektenvertrag **650p** 6
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 7
 - erheblicher Teil **650a** 4
 - Neuanlage **650a** 8
 - Verbraucherbauvertrag **650i** 5
 - wesentliche Umgestaltung **650a** 8
- Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund**
 - Abdingbarkeit **543** 91; **569** 30; **594e** 4
- Abdingbarkeit für andere Räume **569** 31
- Abhilfe vor Fristablauf **543** 95
- Abhilfe, Fristsetzung **543** 67
- Abhilfefrist **543** 64, 66; **569** 28
- Abhilfefrist – Abmahnung **543** 80
- Abmahnung **543** 64, 66; **569** 28
- Allgemeines **594e** 1
- Anwendungsbereich **543** 3; **569** 3, 17
- Anzeige- und Obhutspflicht **543** 28
- Ausgeschlossen **569** 14
- Ausschluss **569** 7
- Ausschluss, Erlöschen des Kündigungsrechts **543** 94
- bauliche Veränderungen **543** 61
- Bedeutung der gesetzlichen Beispieldfälle **543** 7
- Befriedigung des Vermieters **569** 18
- Befriedigung durch öffentliche Stelle **569** 20
- Begründungszwang **569** 24
- Beispieldfälle **569** 11
- Belästigungen **543** 60
- Beleidigung, üble Nachrede **543** 57
- Berücksichtigung aller Umstände **543** 48
- besondere Gründe **543** 72
- betroffene Räume **569** 5
- Beweislast **543** 92
- Darlegungs- und Beweislast **569** 32
- Einflussbereich des Kündigungsgegners **543** 47
- Eintritt des Zahlungsverzugs **543** 35
- Entbehrlichkeit der Abhilfefrist **543** 70
- Entstehen des Kündigungsrechts des Vermieters **543** 36
- Entstehungsgeschichte **543** 1
- Erfolgslosigkeit **543** 74
- erhebliche Gefährdung der Mietsache **543** 27
- erhebliche Gesundheitsgefährdung **569** 4, 6
- erhebliche Vertragsverletzung des Mieters **543** 26
- Erheblichkeit des Mietrückstandes **569** 15
- Erklärung der Kündigung **543** 78
- Erlass eines Versäumnisurteils **543** 97
- Erlöschen des Kündigungsgrundes **543** 83
- fehlendes Verschulden des Mieters **543** 42
- Frage nach der Erheblichkeit **543** 38
- Gebrauchsentziehung **543** 23
- Geschäftsgrundlage **543** 9
- Gesundheitsgefährdung **569** 27
- Hausfrieden **569** 8
- Hausfriedensstörung **569** 8, 33
- Heilung der Kündigung auf Grund Zahlungsverzugs **569** 29
- Heilung der Verzugsfolgen **569** 16
- Heilung nach der Kündigung **543** 44
- Heilungsmöglichkeit der Kündigung **543** 43
- inhaltliche Anforderungen **569** 25
- Insolvenz **543** 18
- Interessenabwägung **543** 49
- kein Kündigungsrecht **543** 24
- kein wichtiger Grund **543** 63
- Kündigung wegen Verzugs mit Sicherheitsleistung **569** 12
- Kündigungsausschluss **543** 75
- Kündigungsbedingter Folgeschaden **543** 88
- Kündigungsbeschränkung des Vermieters **569** 15
- Kündigungsbeschränkung nach Mieterhöhung **569** 21
- Kündigungsgrund **543** 81

- Kündigungsrecht **543** 53
- Kündigungsrecht des Mieters **543** 58
- Kündigungsverbot **569** 23
- Mieter **543** 89
- Mietzahlungen **543** 33
- nachhaltige Störung **569** 9
- Nachschieben von Gründen **569** 26
- nicht unerhebliche Störung **543** 25
- Nichtgewährung des Gebrauchs **543** 22
- Normzweck **569** 1
- Notwendigkeit der Setzung der Abhilfefrist **543** 65
- objektiver Maßstab **569** 6
- offensichtliche Erfolglosigkeit **543** 71
- ordentliche Kündigung **543** 17
- periodischer Abstand **569** 35
- Prälusion **543** 98
- Prozessuale **543** 96
- qualifizierte Abmahnung **543** 69
- Rechtsfolge **543** 78
- Rechtsfolgen **569** 27 ff.
- Rechtskraftwirkung **543** 98
- Rechtsmangel **543** 14
- Rückstand auf Grund Mieterhöhung **569** 22
- Rückstandsberechnung **543** 39
- Rückstandsberechnung, Termine **543** 37
- Sachmangel **543** 15
- Saldo aus der Betriebskostenabrechnung **543** 54
- sämtliche Umstände des Einzelfalls **543** 6
- Schadensersatz **543** 86
- sonstige Vertragsverletzungen **543** 62
- sonstiger wichtiger Grund **543** 46
- ständig unpünktliche Zahlung **543** 45
- störendes Zahlungsverhalten **543** 51
- Täuschungsversuche **543** 56
- teilweiser Ausschluss **543** 77
- Treuepflichtverletzung **543** 55
- Umedeutung **543** 82
- Umfang der Befriedigung **569** 19
- Umfang des Mietrückstands **543** 37
- unbefugte Überlassung an Dritte **543** 30
- unerheblicher Teil **543** 38
- Unmöglichkeit, Unvermögen **543** 12
- Unpünktlichkeit der Mietzahlungen **543** 52
- Unterlassungsanspruch **543** 90
- Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung **543** 50; **569** 10
- Verhalten des Mieters **543** 84
- Verhalten des Vermieters **543** 85
- Verhältnis der § 543 Abs. 2, § 569 zu § 543 Abs. 1 S. 2 **543** 8
- Verhältnis zu § 314 **543** 10
- Verhältnis zu anderen Vorschriften **543** 11
- verjährte oder verwirkte Forderungen **543** 34
- Vermieter **543** 87
- Verschulden bei Vertragsschluss **543** 16
- vertragsgemäßer Gebrauch **543** 20
- Verzug **543** 13, 41
- vollständiger Ausschluss **543** 76
- Voraussetzungen **543** 5; **569** 4 ff.
- Vorenthalten der Mietsache **543** 21
- Vorenthalten des vertragsgemäßen Gebrauchs **543** 19
- weitere Kündigungen **543** 99
- wichtiger Grund **543** 6
- Wichtiger Grund **543** 93

- Wiederauffüllung der Kautions **569** 12
- Zahlungsrückstand **543** 32, 51
- Zahlungsverzug **543** 32, 73; **569** 34; **594e** 3
- Zeitpunkt der Ausübung der Kündigung **543** 79

Außerordentliche Kündigung

- Abdingbarkeit **564** 8
- Recht zur außerordentlichen Kündigung **564** 2
- Rechtsfolgen **564** 4
- Regelungsinhalt **564** 1
- Voraussetzungen **564** 4

Außerordentliche Kündigung bei Tod des Mieters

- Abdingbarkeit **580** 10
 - Normzweck **580** 1
 - Rechtsfolgen **580** 5
 - Voraussetzungen **580** 3
- Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist **575a** 6**
- außerordentliche Kündigung des Mieters **573d** 7
 - außerordentliche Kündigung des Vermieters **573d** 7
 - berechtigtes Interesse des Vermieters **573d** 8; **575a** 7
 - Form **573d** 10; **575a** 8
 - Frist **575a** 9
 - kein Ausschluss **573d** 12
 - kein erfolgreicher Widerspruch **573d** 13
 - kein erfolgreicher Widerspruch des Mieters **575a** 10
 - Kündigungsfrist **573d** 11
 - Mietverhältnis auf bestimmte Zeit **575a** 5
 - Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit **573d** 6
 - Mietverhältnis über Wohnraum **573d** 5; **575a** 4

- Normzweck **573d** 1; **575a** 1

- Verfahrensrechtliches **575a** 11

- Voraussetzungen **573d** 4; **575a** 4

Ausstattungsrahmen **651i 14****Authentifizierung**

- Nachweis der – **675w** 1 ff.

Autorenvertrag **631 20****autorisierte Zahlungsvorgang**

- Autorisierung **675j** 2 ff.
- Erstattungsanspruch bei einem vom oder über den Zahlungsempfänger **675j** 2; **675x** 1 ff.
- Haftungsausschluss **676c** 1 ff.
- Kontovollmacht **675j** 3 f.
- SEPA-Lastschriftmandat **675j** 10 ff.
- sonstige Ansprüche bei nicht – **675z** 1 ff.
- Wegfall **675j** 15
- Widerruf **675j** 14
- Zustimmung **675j** 2
- Zustimmung (Einzelfalle) **675j** 8 ff.

Bankgeheimnis **675 57****Bankvertrag**

- AGB der Banken und Sparkassen **675** 55
- allgemeiner – **675** 53 ff.
- Auskunftsvertrag mit Kreditinstitut **675** 95
- Auszahlung am Geldausgabeautomaten **675** 74
- Bankgeheimnis **675** 57
- Beratungsvertrag **675** 55
- Debitkarte **675** 60
- Informations- und Hinweispflichten **675** 56

- Inkassoovertrag **675** 58
- Interessenwahrungs-, Schutz- und Loyalitätspflichten der Bank **675** 55 ff.
- kartengestützter Zahlungsverkehr **675** 71 ff.
- Lastschriftverkehr **675** 64 ff.
- Online-Banking **675** 62 f.
- POS-System **675** 74
- POZ-System **675** 74
- Scheckkartengarantievertrag **675** 71
- Scheckverkehr **675** 57 ff.
- Sorgfaltpflichten bei Kartenvertrag **675** 72
- Überweisungsverkehr **675** 62 f.
- Verpflichtung zur Verschwiegenheit **675** 57
- Barrierefreiheit**
 - Anspruchsberechtigter – Anspruchsinhaber **554** 6
 - Anwendungsbereich **554** 2
 - Ausgestaltung einer Sicherheitsleistung **554** 18
 - barrierefreier Zugang zur Wohnung **554** 7
 - bauliche Veränderung oder sonstige Einrichtung **554** 7
 - bauliche Veränderungen oder sonstige Einrichtungen **554** 9
 - Begriff der Sicherheitsleistung **554** 17
 - Behinderung **554** 5
 - Behinderung des Mieters oder eines Hausangehörigen **554** 4
 - Beseitigung **554** 23
 - Beweislast **554** 26
 - Eigentumswohnung **554** 28
 - Erforderlichkeit der Schaffung von Barrierefreiheit **554** 10
 - Folgen der Durchführung der Umbaumaßnahmen **554** 22
 - Interessen anderer Mieter **554** 15
 - Interessenabwägung **554** 12
 - Mieterinteressen **554** 13
 - Normzweck **554** 1
 - Prozessuale **554** 27
 - räumlicher Schutzbereich **554** 11
 - Rechtsfolgen **554** 20
 - Sicherheitsleistung **554** 16
 - Sicherheitsleistung, zweckgebunden **554** 19
 - sonstige Einrichtungen **554** 8
 - Unabdingbarkeit **554** 25
 - Vermieterinteresse **554** 14
 - vermietete Eigentumswohnung **554** 24
 - Voraussetzungen **554** 3
 - Zustimmungspflicht des Vermieters **554** 3, 20
- Basiskontovertrag** **675f** 11 ff.
 - Ablehnungsgründe **675f** 18 ff.
 - Angebot zum Abschluss **675f** 24
 - außerordentliche Kündigung **675h** 12
 - Basiskontodiense **675f** 25 ff.
 - Berechtigter **675f** 12
 - Bezeichnungsverbot **675f** 27
 - Entgelte **675f** 29
 - Kosten **675f** 29
 - ordentliche Kündigung **675h** 5 ff.
 - strafbares Verhalten **675f** 20 ff.
 - Unterstützungspflicht **675f** 28
 - Verfahren **675f** 16
 - Verpflichteter **675f** 15
 - ZKG-Antrag **675f** 14
- Baubeschreibung** **650j** 1 ff.
 - Bauaus **650k** 3
 - Erforderlichkeit **650j** 4
- Inhalt **650j** 2 ff.
- Planungsvorgaben **650j** 4
- unvollständige/unklare Angaben **650k** 9
- Vertragsbestandteil **650k** 2 ff.
- Baubetreuung** **631** 12
- Baubetreuungsvertrag** **675** 83 ff.
- Bauforderungssicherungsgesetz**
 - Baugeld **650e** 34 f.
 - Schadensersatz **650e** 36
 - Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 33
 - Verwendung des Baugelds **650e** 35
- Baugeld**
 - Bauforderungssicherungsgesetz **650e** 34 f.
 - Bauhandwerkersicherung** **650f** 1 ff.
 - Abnahme **650f** 15
 - Abschlagszahlungen **650f** 11
 - abweichende Vereinbarungen **650f** 37
 - Änderungen des Vergütungsanspruchs **650f** 14
 - Anspruch **650f** 3
 - Architekten **650f** 4
 - Aufrechnung **650f** 10
 - Außenanlage **650f** 7
 - Baustofflieferanten **650f** 5
 - Bauunternehmer **650f** 32 ff.
 - Bauwerkvertrag **650f** 4
 - Bemessung **650f** 9 ff.
 - Besteller **650f** 6 ff.
 - Bestellerguppen **650f** 6 ff.
 - Bürgschaft auf erstes Anfordern **650f** 21
 - Erfüllung des Anspruchs **650f** 17 ff.
 - Folgen der Sicherheitsleistung **650f** 22 ff.
 - juristische Person des öffentlichen Rechts **650f** 6
 - Kostenerstattung **650f** 22 ff.
 - Kündigung **650f** 31 ff.
 - Leistungsverweigerungsrecht **650f** 26 ff.
 - Mehrfamilienhäuser **650f** 7
 - Minderung **650f** 10
 - Nebenforderungen **650f** 13
 - Nichterfüllung **650f** 26 ff.
 - Privilegierung **650f** 6 ff.
 - Schadensersatz **650f** 12, 35
 - Sicherheitseinbehalt **650f** 10
 - Sicherheitsverlagent nach Abnahme **650f** 15
 - Sicherungsmittel **650f** 17
 - Subunternehmer **650f** 5
 - Teilbetrag **650f** 28
 - Urkundenprozess **650f** 3
 - Verbraucherbauvertrag **650f** 7
 - Vergütung **650f** 12
 - Verjährung **650f** 16
 - Verweigerung **650f** 15
 - voraussichtlicher Vergütungsanspruch **650f** 9
 - Widerrufsvorbehalt **650f** 18
 - zu hohe Sicherheitsleistung **650f** 27
 - Zug um Zug **650f** 19
 - Zugriff auf die Sicherheit **650f** 19 ff.
 - Baustofflieferanten**
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 5
 - Bauträger**
 - Erwerb von Wohnungseigentum vom – **631** 118
 - Bauträgervertrag** **631** 21, 30; **650u** 1 ff.; **675** 83 ff.
 - Abschlagszahlungen **650u** 8; **650v** 1 ff.
 - anwendbare Bestimmungen **650u** 7

- Bauwerk 650u 3
 - Begriff 650u 2
 - Bürgschaft 650v 4
 - Errichtungsverpflichtung 650u 4
 - Fertigstellungssicherheit 650u 16
 - Haus 650u 2
 - Kaufrecht 650u 6
 - Kündigung 650u 12
 - Mängel 650u 9
 - Nacherfüllung 650v 4
 - Sachmängelgewährleistung 650u 6
 - Sicherheitsleistung 650u 14
 - Unterlagen 650u 17
 - Verbraucherbauvertrag 650u 15
 - Vergütung 650u 11
 - Widerrufsrecht 650u 16
- Bauunternehmer**
- Änderungsanordnung 650c 1 ff. s. auch dort
 - Bauhandwerkersicherung 650f 1 ff. s. auch dort, 32 ff.
 - Fertigstellungssicherheit 650m 16
 - gesamtschuldnerische Haftung 650t 1 ff.
 - Pflichten 650a 14
 - Sicherungshypothek des Bauunternehmers 650e 1 ff. s. auch dort
 - Teilabnahme 650s 1 ff. s. auch dort
 - Unterlagen 650n 1 ff.
 - Vertragsänderungen im Bauvertrag 650b 1 ff. s. auch dort
 - Zustandsfeststellung 650g 2 ff. s. auch dort
- Bauvertrag** 631 21; 650a 1 ff.
- Abbrucharbeiten 650a 6
 - Anwendungsbereich 650a 2 ff.
 - Außenanlage 650a 3
 - Bauhandwerkersicherung 650f 1 ff. s. auch dort
 - Bauunternehmer 650a 14 s. auch dort
 - Bauwerk 650a 2
 - Beseitigung eines Bauwerks 650a 6
 - Gegenstand 650a 5
 - Inhalt 650a 14
 - Instandhaltung 650a 9 ff.
 - Kündigung 650h 1 ff.
 - Leistung 650a 5 ff.
 - Leistungsinhalt 650a 14
 - Modernisierung 650a 7
 - Sicherungshypothek des Bauunternehmers 650e 1 ff. s. auch dort
 - Sonderregelungen 650a 12 f.
 - Verbraucherbauvertrag 650i 1 ff. s. auch dort
 - Verträge über Einzelgewerke 650a 5
 - Vertragsänderungen 650b 1 ff. s. auch dort
 - Widerrufsrecht 650l 1 ff.
 - Zustandsfeststellung 650g 2 ff. s. auch dort
- Bauvertragsrecht** 650a 1 ff.
- Anwendungsbereich 650a 2 ff.
 - Architektenvertrag 650q 3 ff.
 - Sonderregelungen 650a 12 f.
- Bauwerk** 650a 2
- Architektenvertrag 650p 6
 - Bauträgervertrag 650u 3
 - Begriff 634a 6 ff.
 - Beseitigung 650a 6
 - erheblicher Teil 650a 4
 - Herstellung 650a 5
 - Reparatur- und Erneuerungsarbeiten 634a 10
- Bauwerkvertrag** 650f 4
- Bauzeitänderungen** 650b 9 ff.

- Beförderung** 651a 35
- Beförderungsvertrag** 631 22
- Befristung**
- von Arbeitsverhältnissen 620 4 ff.
 - von freien Dienstverhältnissen 620 3 ff.
- Befristungsgründe**
- Absicht der eigenen Nutzung 575 9
 - ernsthafte Nutzungsabsicht 575 9
- Begrenzung und Anlage von Mietsicherheiten**
- Ablauf der Abrechnungsfrist 551 46
 - Abrechnung 551 43
 - Abrechnungsfrist 551 44
 - Abweichende Vereinbarungen 551 36
 - Altmietverträge 551 3
 - Andere Anlageformen 551 31
 - Anfangsmonat Mietfreiheit 551 21
 - Anlage einer Barkaution 551 29
 - Anlagepflicht des Vermieters bei Barkaution 551 38
 - Anspruch auf die gesetzliche Anlageform 551 38
 - Anspruch des Mieters auf Leistung der Sicherheitsleistung 551 23
 - Anwendungsbereich 551 2
 - Art der Sicherheitsleistung 551 8
 - Ausnahme von dem Verbot der Überschreitung der Obergrenze 551 19
 - Ausnahmen 551 18
 - Barkaution 551 9
 - Bürgschaft 551 10
 - Bürgschaft auf erstes Anfordern 551 12
 - Darlegungs- und Beweislast 552 16
 - Durchsetzung 551 45
 - Fälligkeit – Teilleistung 551 20
 - Fälligkeit des Rückforderungsanspruchs des Mieters 551 42
 - Geschäftsräummiete 551 49
 - gesicherte Ansprüche 551 7
 - Höchstgrenze 551 18
 - Kumulationsverbot 551 17
 - Mietausfallbürgschaft 551 12
 - Mietsicherheit bei Vertragsende 551 42
 - Nachweispflicht 551 33
 - Normzweck 551 1
 - preisgebundener Wohnraum 551 7
 - Prozessuales 551 53; 552 17
 - Rechte des Vermieters im Fall der Nichterfüllung des Mieters 551 37
 - Rechte des Vermieters vor Übergabe der Mietfläche 551 37
 - Rechtsfolgen 551 37
 - Schadensersatzpflicht 551 39
 - Sicherheit während der Mietzeit 551 40
 - Sicherungsabrede 551 4, 7
 - sonstige Arten von Sicherheitsleistungen 551 2527
 - Studenten- oder Jugendwohnheime 551 35
 - Treuhandkonto 551 32
 - Unabdingbarkeit 551 24
 - unbefristetes Mietverhältnis 551 11
 - Verjährung 551 48
 - Verpfändung und Abtretung 551 15
 - Verpflichtung zur Sicherheitsleistung 551 4
 - Verzinsung 551 34
 - Voraussetzungen 551 4
 - Zugriffsrecht des Mieters 551 41

- Zugriffsrecht des Vermieters **551** 40
- zulässige Höhe der Sicherheitsleistung **551** 16
- Zurückbehaltungsrecht **551** 28
- Zwangsverwaltung/Insolvenz/Veräußerung **551** 50
- Begriff des Landpachtvertrages**
 - Abgrenzungen **585** 4
 - Allgemeines **585** 1, 7
 - Anbauverträge **585** 12
 - Anwendungsbereich **585** 8
 - anzuwendende Vorschriften **585** 16
 - Beispiele **585** 14
 - besondere Vertragsgestaltungen **585** 3
 - Betriebspflicht **585** 15
 - Deputatvertrag **585** 4
 - Forstflächen **585** 13
 - gärtnerische Erzeugung **585** 11
 - Heuerlingsvertrag **585** 3
 - Kleingartenpacht **585** 4
 - LPachtVG **585** 17
 - Massentierhaltung **585** 10
 - Milchquote **585** 5
 - Mischbetriebe **585** 10
 - Neutralpacht **585** 3
 - Pachtvorvertrag **585** 4
 - Pflugtausch **585** 3
 - Rechtspacht **585** 5
 - Rotationsbrache **585** 9
 - Vorbemerkung **585** 1
 - Vorpachtvertrag **585** 4
 - Zuckerrübenlieferungsrecht **585** 6
 - Zupacht **585** 3
- Begründung der Mieterhöhung**
 - Normzweck **558a** 1
- Behandlung, medizinisch** s. *Behandlungsvertrag*
- Behandlungsfehler** **630a** 146, 193 ff.
 - Begriff **630a** 193 ff.
 - Rechtsfolgen **630a** 195 ff.
- Behandlungsvertrag** **611** 15; **630a** 14 ff.
 - Abschlussfreiheit **630a** 40
 - Angehörige der Heilberufe **630a** 30
 - Angehörige der nichtärztlichen Heilberufe **630a** 31
 - anwendbare Vorschriften
 - Beendigung des Behandlungsvertrags **630b** 13 ff.
 - Delegation **630b** 4 ff.
 - persönliche Leistungserbringung **630b** 4 ff.
 - Teilvergütung **630b** 16 ff.
 - Vergütung **630b** 2 f., 16 ff.
 - Vergütung und Annahmeverzug **630b** 10 ff.
 - Vergütung, Fälligkeit **630b** 9
 - Anwendungsbereich **630a** 26 ff.
 - Anwendungsbereich, intertemporal **630a** 10
 - Apotheker **630a** 34
 - Arzt **630a** 72
 - Ärzte **630a** 30
 - Ärztekooerationen **630a** 64
 - Arzt-Krankenhaus-Vertrag, gespaltener **630a** 77
 - Arztzusatzvertrag **630a** 46
 - Aufklärungsadressat **630e** 40
 - Aufklärungspflichten
 - Aushändigung von Abschriften **630e** 51
 - über Behandlungsalternativen **630e** 25 ff.
 - Bewertung der Rechtsprechung **630e** 72 ff.
 - Diagnoseaufklärung **630e** 8
 - Einschränkung der - **630e** 52 ff.
 - einwilligungswesentliche **630e** 10 ff.
 - formelle Anforderungen **630e** 32 ff.
 - inhaltliche Anforderungen **630e** 8 ff.
 - persönliches Gespräch **630e** 32
 - Risikoauklärung **630e** 8
 - schriftliche Unterlagen **630e** 33
 - Selbstbestimmungsaufklärung **630e** 8
 - über therapeutische Kontraindikation **630e** 57 ff.
 - Verlaufsaufklärung **630e** 8
 - Verständlichkeit **630e** 49 ff.
 - beim wissenden Patienten **630e** 55
 - Zeitpunkt **630e** 41
 - Aufklärungspflichten, verletzte
 - Rechtsfolgen **630e** 64 ff.
 - Aufklärungspflichtiger **630e** 36 ff.
 - Behandelnder **630e** 36
 - Delegation **630e** 37
 - Aufklärungsverzicht **630e** 54
 - Beendigung **630b** 13 ff.
 - Begriffe **630a** 26 ff.
 - Behandelnder **630a** 59 f.
 - Behandlung **630a** 27
 - Behandlung ohne Vertrag **630a** 49 ff.
 - Behandlung von Patienten **630a** 29
 - Behandlung, medizinisch **630a** 30
 - Behandlungsfehler **630a** 146, 193 ff.
 - Behandlungsverhältnis, privatrechtlich **630a** 16 f.
 - Belegarzt **630a** 77
 - Berufsausübungsgemeinschaft **630a** 64 f.
 - Beweislast **630h** s. auch *Beweislast für Behandlungs- und Aufklärungsfehler*
 - Bewusstloser **630a** 49 ff.
 - Chefarzt **630a** 72
 - Dauer **630b** 13 ff.
 - Diagnosevertrag **630a** 24
 - Dienstvertrag **630a** 20 f.
 - Dokumentation der Behandlung **630f**
 - Änderung **630f** 9 ff.
 - Aufbewahrungsfristen **630f** 16 f.
 - Berichtigung **630f** 9 ff.
 - Form **630f** 6 f.
 - Inhalt und Umfang **630f** 11 ff.
 - Versäumnis der Dokumentation **630f** 18 ff.
 - Zeitpunkt **630f** 6 f.
 - Durchgangsarzt **630a** 19
 - Ehegatte **630a** 98
 - Einsichtnahme in die Patientenakte **630g** s. *dort*
 - Einwilligung **630d** s. bei *Einwilligung*
 - Einwilligung der Eltern **630a** 97
 - fachliche Standards **630a** 145 ff.
 - Abstufungen **630a** 165 ff.
 - Abweichungen **630a** 183 ff.
 - Abweichungen, vereinbarte **630a** 189 ff.
 - Begriff **630a** 148 ff.
 - Behandlungsfehler **630a** 193 ff.
 - Facharzt **630a** 161 ff.
 - Kostendruck **630a** 168 ff.
 - Leitlinien **630a** 154 ff.
 - Maßgaben der Medizin **630a** 150 ff.
 - nichtärztlicher Heilberufe **630a** 179 ff.
 - Therapiefreiheit **630a** 183 ff.
 - Zeitpunkt der Behandlung **630a** 158 ff.
 - Formfreiheit **630a** 45

- Heilpraktiker **630a** 32 f.
- Kapitalgesellschaft **630a** 70
- Konkurrenzen zu anderen Normen **630a** 11 ff.
- kosmetische Eingriffe **630a** 27
- Krankenhaus **630a** 44
- Krankenhausambulanz **630a** 72
- Krankenhausaufnahmevertrag **630a** 46
- Krankenhausbehandlung **630a** 72 ff.
- Krankenhausträger **630a** 76 f.
- Krankenhausvertrag, einheitlich/total **630a** 75
- mit Arztzusatzvertrag **630a** 80
- Laborarzt **630a** 63
- Lebenspartner **630a** 98
- Legitimation ärztlichen Handelns **630a** 14 ff.
- medizinische Indikation **630a** 28
- Medizinisches Versorgungszentrum (MVZ) **630a** 71
- Mitwirkung der Vertragsparteien **630c**
- – Entbehrllichkeit der Information **630c** 22
- – Fehleroffenbarung **630c** 10 ff.
- – Therapeutische Information **630c** 7 ff.
- – wirtschaftliche Information **630c** 16 ff.
- – Zusammenwirken von Behandelndem und Patient **630c** 2 ff.
- nicht voll geschäftsfähige Person **630a** 49 ff.
- Niedergelassener Arzt **630a** 61 ff.
- Notfallbehandlung **630a** 49 ff.
- Organisationsgemeinschaft **630a** 64
- Partnerschaft **630a** 69
- Patient **630a** 29, 83 ff.
- Patient, erwachsener **630a** 85 ff.
- Patient, gesetzlich versicherter **630a** 17
- Patient, minderjährig **630a** 88 ff.
- Patient, nicht voll geschäftsfähig **630a** 49 ff.
- Pflege und Betreuung **630a** 35
- Praxisgemeinschaft **630a** 64
- Praxisverbund **630a** 64
- Privatpatient **630a** 73
- Psychotherapeuten **630a** 30
- Rettungsdienst **630a** 19
- Standardabweichungen **630a** 183 ff. s. auch *fachliche Standards*
- stationäre Krankenhausbehandlung **630a** 75
- Überweisung an anderen Arzt **630a** 39
- Vergütung **630a** 122 ff.
- – Kassenpatient **630a** 136 ff.
- – Privatpatient **630a** 122 ff.
- Versorgungskonzeption **630a** 17
- Vertragsarzt **630a** 42 f.
- Vertragskonzeption **630a** 17
- Vertragsparteien **630a** 58 ff.
- Vertragspflichten des Behandelnden **630a** 101 ff.
- – Anamnese **630a** 107
- – Aufklärungspflichten **630a** 117
- – Befunderhebung **630a** 108
- – Diagnose **630a** 109
- – Diagnostik **630a** 106 ff.
- – Fehleroffenbarungspflicht **630a** 116
- – Information **630a** 115 ff.
- – Organisation **630a** 113 ff.
- – Patientenakte **630a** 118
- – persönliche Leistungserbringung **630a** 105
- – Schweigepflicht **630a** 119
- – sonstige Pflichten **630a** 118 f.
- – Therapie **630a** 111 f.
- – wirtschaftliche Informationspflicht **630a** 116
- Vertragspflichten des Patienten **630a** 122 ff.
- – Nebenpflichten **630a** 143
- – Obliegenheiten **630a** 144
- – Vertragsschluss **630a** 37 f.
- – mit GKV-Patienten **630a** 47 f.
- – Vertragstyp **630a** 20 ff.
- – Wahlleistungen **630a** 46, 81
- – Wunschmedizin **630a** 27
- – Zahnärzte **630a** 30
- – zahnprothetische Behandlung **630a** 23
- – Zwangsmaßnahmen **630a** 19
- Beherbergung** **651a** 37
- Behinderung** **AGG** 1 45 ff.
- Förderung Behindter **AGG** 5 19 ff.
- Beistandspflicht** **651q** 1 ff.
- Aufwendungsersatz **651q** 7
- Bagatellen **651q** 2
- Beschützergarant **651q** 3
- Beweislast **651q** 9
- Leistungsbestimmungsrecht **651q** 4
- Polizeigewahrsam **651q** 2
- Vermittlung professioneller Hilfestellungen **651q** 3
- Voraussetzungen **651q** 2
- Belästigung** **AGG** 19 48
- Begriffsbestimmung **AGG** 3 62 ff.
- Belastung des verpachteten Grundstücks** 593b
- Belastung des Wohnraums durch den Vermieter**
- Abdingbarkeit **567** 9
- Gebrauchsbeschränkendes Recht **567** 8
- Gebrauchsentziehendes Recht **567** 6
- Normzweck **567** 1
- Rechtsfolgen **567** 5
- Voraussetzungen **567** 2
- Belastung durch Erwerber**
- Überblick **567b** 1 ff.
- Belastung vor der Überlassung des Wohnraums**
- Belastung des Grundstücks **567a** 6
- Beweislast **567a** 7
- Normzweck **567a** 1
- Rechtsfolgen **567a** 4
- Benachrichtigungspflicht**
- des Beauftragten **666** 3 f., 14
- Benachteiligung**
- AGG, vgl. AGG, Benachteiligung
- Benachteiligung, mittelbare** **AGG** 3 44 ff.
- Alter **AGG** 3 61
- Behinderung **AGG** 3 58
- Darlegungs- und Beweislast **AGG** 3 53 f.
- Ethnische Herkunft **AGG** 3 59 f.
- Geschlecht **AGG** 3 55 ff.
- Rechtfertigung, fehlende **AGG** 3 49 ff.
- Religion **AGG** 3 59 f.
- Tatbestandsvoraussetzungen **AGG** 3 45 ff.
- Benachteiligung, unmittelbare** **AGG** 3 2 ff.
- als eine andere Person **AGG** 3 17
- Darlegungs- und Beweislast **AGG** 3 31 ff.
- in einer vergleichbaren Situation **AGG** 3 23
- Kausalität **AGG** 3 30
- untrennbare Anknüpfung an ein Merkmal § 1 **AGG** 3 11 ff.
- weniger günstige Behandlung **AGG** 3 3 ff.

Benachteiligungsverbot

- allgemeines – **612a** 2
- beim Arbeitsvertrag **611a** 25
- bei der Kündigung von Arbeitsverhältnissen **622** 22 f.
- zivilrechtliches s. AGG, *zivilrechtliches Benachteiligungsverbot*

Beratervertrag **631** 23**Beratungsvertrag**

- Abschluss **675** 93 ff.
- Anlagevermittler **675** 99
- Auskunftsvertrag mit Kreditinstitut **675** 95
- Einreden **675** 103
- Haftung aus anderen Rechtsgründen **675** 104 ff.
- Informationen zu Kapitalanlagen **675** 99
- Konkurrenz **675** 104 ff.
- Rechtsfolgen einer Pflichtverletzung **675** 102
- Sonderverjährung **675** 105
- Verjährung **675** 103
- Vertragspflichten **675** 97 ff.

Bereitschaftsdienst

- Vergütung **611** 40
- Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 48.3

Bergungsvertrag **631** 24**Berücksichtigung der Vormiete**

- Anwendungsbereich **556e** 2
- Ausschluss von Mieterhöhungen **556e** 5
- Mietminderung **556e** 4
- Normzweck **556e** 1
- Scheingeschäfte **556e** 6
- Umgehungsgeschäfte **556e** 6
- Vormiete **556e** 3

Berücksichtigung einer durchgeföhrten Modernisierungsmaßnahme

- Anwendungsbereich **556e** 2
- Berechnung der zulässigen Miethöhe **556e** 8
- Normzweck **556e** 1
- Preispanne eines Mietpiegels **556e** 7
- Zuschlag wegen Modernisierungen vor Mietbeginn **556e** 7

Berücksichtigungsfähige Kosten

- Architektenhonorar **559** 26
- Baukosten **559** 25
- Baunebenkosten **559** 25, 26
- Eigenleistungen des Vermieters **559** 25
- einzelne Kostenarten **559** 26
- Finanzierungs- und Kapitalbeschaffungskosten **559** 26
- Mietausfall **559** 26

Beschaffenheitsvereinbarung **651i** 8 ff.

- Anscheinsvollmacht **651i** 8
- Ausstattungsrahmen **651i** 14
- Doppel natur des Katalogs **651i** 13
- Fortuna-Reise **651i** 15
- Individualvereinbarung **651i** 8
- Katalog **651i** 12
- konkludente – **651i** 12 ff.
- Marketing **651i** 13
- Prospekt **651i** 12
- Prospektklarheit und –wahrheit **651i** 14
- Reisebestätigung **651i** 8
- Reisebüro **651i** 8
- vorvertragliche Informationen **651i** 8
- zugesicherte Eigenschaft **651i** 9

Beschäftigungsanspruch

- des Arbeitnehmers **611a** 63

Beschäftigungspflicht

- des Arbeitgebers **611a** 62 f.
- (Ersatz-) Beschreibung **585b** 5
- Allgemeines **585b** 1
- Anwendungsbereich **585b** 2
- Ausfertigung **585b** 10
- Beschreibung **585b** 3
- Beweislast **585b** 12
- Durchführung **585b** 4, 8
- keine vertraglichen Beziehungen **585b** 9
- Kosten **585b** 7
- Verfahren **585b** 6
- Vermutung der Richtigkeit **585b** 11
- Zweck **585b** 1

Beseitigungsanspruch

- aus zivilrechtlichem Benachteiligungsverbot AGG 21 2 ff.

Besonderheiten bei Abrechnung nach HeizkostenV

- Adressat der HeizkostenV **556** 166
- Anwendungsbereich **556** 164
- Ausstattung mit Erfassungssystemen **556** 167
- Form der Abrechnung **556** 172
- Kostenverteilung **556** 169
- Umlegungsmaßstäbe **556** 171
- Versorgungsarten **556** 165

Besonderheiten des Widerspruchs

- bei Werkwohnungen Abweichende Vereinbarungen **576a** 9
- bei Werkwohnungen Auflösung **576a** 6
- bei Werkwohnungen Auflösung durch den Dienstberechtigten **576a** 8
- bei Werkwohnungen Auflösung durch den Mieter **576a** 7
- bei Werkwohnungen Einschränkung der Sozialklausel **576a** 5
- bei Werkwohnungen Normzweck **576a** 1 ff.
- bei Werkwohnungen Voraussetzungen **576a** 4

Bestätigungsvertrag **631** 25**Bestechung** **631** 56**Besteller**

- Änderung des vereinbarten Erfolgs **650b** 3 ff.
- Änderung zur Erreichung des vereinbarten Erfolgs **650b** 6 ff.
- Bauhandwerkersicherung **650f** 6 ff.
- Bauzeitänderungen **650b** 9 ff.
- gesamtschuldnerische Haftung **650t** 1 ff.
- Planungsvorlage durch Besteller **650b** 18 ff.
- Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 1 ff. s. auch dort
- Sonderkündigungsrecht **650r** 2 ff.
- Vertragsänderungen im Bauvertrag **650b** 1 ff. s. auch dort
- Zustandsfeststellung **650g** 2 ff. s. auch dort

Betrieb **613a** 6 ff.**betriebliche Übung**

- Pflichten
- des Arbeitgebers **611a** 63a ff.
- Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 53

Betriebsinhaberwechsel

- Betriebsübergang **613a** 16

Betriebskosten Vereinbarung **556** 1 ff. s. *Vereinbarung Betriebskosten***Betriebskostenabrechnung**

- Abgrenzungsfragen **556** 90

- Abrechnung nach Mieterwechsel während Zeitraums **556** 101
- Abrechnung nach Wirtschaftseinheiten **556** 100
- Abrechnungsanspruch **556** 78
- Abrechnungsberechtigter und -verpflichteter **556** 113
- Abrechnungsfrist **556** 120
- Abrechnungspflicht **556** 78
- Abrechnungsreife **556** 125
- Abrechnungszeitraum **556** 79
- Abrechnungszeitraum bei Wohn- und Geschäftsräumen **556** 80
- Abweichende Vereinbarungen **556** 160
- Änderung Abrechnungszeitraum **556** 81
- Anforderungen an den Umfang der Einwendungen **556** 152
- Anforderungen an die Einwendungen **556** 151
- Angabe der Vorauszahlungen **556** 103
- Angabe des Umlagemaßstabes und Erläuterung **556** 96
- Aufschlüsselung der Gesamtkosten **556** 93
- Ausschlussfrist **556** 126
- Beginn der Einwendungsfrist **556** 148
- Besonderheiten bei Abrechnung nach HeizkostenV **556** 164
- Beurteilung der Wirtschaftlichkeit **556** 107
- Darlegungs- und Beweislast **556** 161
- Eigentümer-/Vermieterwechsel **556** 114
- Eigentümerwechsel während der Abrechnungsperiode **556** 115
- Einsichtsrecht **556** 140
- Einwendungen des Mieters **556** 139
- Einwendungsausschluss **556** 153
- Einwendungsfrist **556** 147
- Erläuterungserfordernis **556** 99
- fachkundige Hilfe bei Belegeinsicht **556** 142
- Fälligkeit von Abrechnungsguthaben **556** 138
- Fälligkeit von Nachzahlungen **556** 134
- Flächenmaßstab **556** 97
- Folgen der Ausschlussfrist **556** 130
- formelle Mängel **556** 89
- Formerfordernisse **556** 85
- gemischt genutzte Gebäude **556** 94
- Gerichtliches Verfahren **556** 163
- gesetzlich vorgeschriebene Abrechnungsweisen **556** 97
- Gläubiger/Schuldner des Saldos **556** 137
- Grundsatz der Wirtschaftlichkeit **556** 106
- Inhalt **556** 84
- Inhalt der Abrechnung **556** 85, 86
- Inhalt der Mindestangaben **556** 86
- inhaltliche Richtigkeit **556** 86, 98
- Insolvenz **556** 117
- jahresübergreifende Abrechnung durch Energieversorger **556** 92
- kein Erläuterungserfordernis **556** 97
- kein Vorwegabzug bei gemischt genutzten Gebäuden **556** 95
- Kontrollrechte des Mieters **556** 139
- Kosten des Abrechnungszeitraum **556** 82
- Mehrheit von Vermietern und Miatern **556** 113
- Mieterpflichten **556** 146
- Mieterwechsel **556** 118
- Mietminderung **556** 104
- Nachvollziehbarkeit **556** 92
- Nichtvertretenmüßen der Fristversäumnis **556** 127
- Nichtvertretenmüßen der Versäumung der Einwendungsfrist **556** 150
- Originalunterlagen **556** 141
- Ort der Einsichtnahme **556** 143
- Prozessuales **556** 162
- Rechnungen von Drittfirmen **556** 108
- Recht zur Auskunft **556** 139
- Recht zur Belegeinsicht **556** 139
- Rechtsfolgen bei Nichterfüllung der Abrechnungspflicht durch Vermieterwechsel **556** 154
- rechtsgeschäftliche Fälligkeitsvereinbarungen **556** 136
- Rechtswirkungen der formell wirksamen Abrechnung **556** 87
- Schuldanerkenntnis **556** 153
- steuerdienliche Angaben **556** 105
- Teilaufrechnungen **556** 119
- Transparenzgebot **556** 86
- Überprüfungsfrist **556** 135
- Übersendung von Kopien **556** 144
- unnötige Kosten **556** 110
- unzumutbare Aufschlüsselungen **556** 93
- Urkundenprozess **556** 163
- Vereinbarung der Gesamtkosten **556** 93
- Vereinbarung gesonderte Rechnung **556** 92
- Vereinbarung über Einschränkungen **556** 92
- Verjährung **556** 159
- vermietete Eigentumswohnung **556** 102
- Verstoß gegen Wirtschaftlichkeitsgebot **556** 111
- Verteilungsmaßstab Miteigentumsanteil **556** 97
- Verweigerung der Belegeinsicht **556** 145
- Verwirkung **556** 159
- vollständige Angabe Gesamtkosten **556** 90
- Vorabzug **556** 91
- Wahrung der Einwendungsfrist **556** 149
- Zeitpunkt der Fälligkeit **556** 83
- Zwangsverwaltung **556** 116
- Betriebsnachfolge** **613a** 1
- Betriebsrisiko**
 - Arbeitsvertrag **611a** 68, 74
- Betriebsrisikolehre** **615** 48ff.
- Betriebsteil** **613a** 13f.
- Betriebsübergabe**
 - Allgemeines **593a** 1
 - Anwendungsbereich **593a** 2
 - Anzeigepflicht **593a** 7
 - Rechtsfolge **593a** 5
 - schuldrechtliches Wegerecht **593a** 5
 - Übergabe eines Betriebes **593a** 3
 - Verfahren **593a** 9
 - vorweggenommene Erbfolge **593a** 4
 - vorzeitige Kündigung **593a** 8
- Betriebsübergang**
 - vorzeitige Änderung arbeitsvertraglicher Rechte und Pflichten **613a** 41f.
 - Aufhebungsverträge **613a** 69ff.
 - bestehende Arbeitsverhältnisse **613a** 31
 - Betrieb **613a** 6 ff.
 - bei Betriebsinhaberwechsel **613a** 16
 - Betriebsnachfolge **613a** 1
 - nach Betriebsstilllegung oder -unterbrechung **613a** 18
 - Betriebsteil **613a** 13f.

- Eintritt des Erwerbers in Rechte und Pflichten **613a** 29 ff.
 - Fortgeltung von Tarifverträgen und Betriebsvereinbarungen **613a** 35 ff.
 - Funktionsnachfolge **613a** 12
 - gemeinschaftsrechtliche Grundlagen und Einflüsse **613a** 3 ff.
 - gesamtschuldnerische Haftung des Veräußerers und Erwerbers **613a** 43 ff.
 - bei Identitätswahrung des Betriebs **613a** 17
 - Inhaber eines Betriebes **613a** 15 ff.
 - bei Insolvenz **613a** 21 ff., 32 ff.
 - im Konzern **613a** 16
 - nach wirksamer Kündigung **613a** 66 ff.
 - Kündigung bei Insolvenz **613a** 74 ff.
 - Kündigungsverbot **613a** 57 ff., 73
 - Rechte und Pflichten bei – **613a**
 - durch Rechtsgeschäft **613a** 20 ff.
 - rechtsgeschäftlicher – **613a** 6 ff.
 - Zulässigkeit von Sanierungsmaßnahmen **613a** 61 ff.
 - Tarifvertrag kraft Tarifrechts **613a** 39
 - Transformation kollektiver Normen **613a** 39
 - gesetzlicher Übergang des Arbeitsverhältnisses **613a** 29
 - Übergang des Betriebes **613a** 15 ff.
 - bei Umwandlung **613a** 47 ff.
 - Unterrichtungspflicht **613a** 77 ff.
 - Urlaubsanspruch **613a** 44
 - Vertragsübernahme **613a** 1
 - Vorrang kollektivrechtlich geltender Normen **613a** 39 f.
 - Widerspruch des Arbeitnehmers **613a** 81 ff.; **615** 44
 - maßgeblicher Zeitpunkt **613a** 30 f.
- Betriebsvereinbarung**
- Fortgeltung bei Betriebsübergang **613a** 35 ff.
- Beweislast**
- Krankenfürsorge **617** 20
 - Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 48a
- Beweislast für Behandlungs- und Aufklärungsfehler**
- Arzthaftungsprozess **630h** 8 ff.
 - Aufklärung und Einwilligung **630h** 28 ff.
 - Aufklärungsfehlerrüge **630h** 32
 - bei Befunderhebungs- und Befundsicherungsverletzung **630h** 80 ff.
 - Behandlungsrisiko, vollbeherrschbar **630h** 17 ff.
 - bei Dokumentationspflichtverletzung **630h** 43 ff.
 - bei Einsatz medizinisch-technischer Geräte **630h** 21 ff.
 - Einwilligung, hypothetische **630h** 36 ff.
 - grober Behandlungsfehler **630h** 52 ff.
 - Befunderhebung **630h** 69 ff.
 - Definition **630h** 56 ff.
 - Diagnose **630h** 67 f.
 - Fallgruppen **630h** 66 ff.
 - gerichtliche Feststellung **630h** 59
 - Rechtsfolge **630h** 76 ff.
 - Rechtswidrigkeitszusammenhang **630h** 60 ff.
 - Therapeutische Information **630h** 75
 - Therapie **630h** 71 ff.
 - Grundregel **630h** 7 ff.
- bei mangelnder Befähigung des Behandelnden **630h** 49 ff.
 - Organisation des Behandlungsgeschehens **630h** 24
 - Produkthaftungsrisiko **630h** 23
 - Sicherheits- und Kontrollvorkehrungen **630h** 22
- BGB-InfoV 651d** 32
- Buchführungsarbeiten** **631** 25, 40
- Buchungsfehler** **651x** 1 ff.
- Buchungssystem **651x** 3
 - Fehler des Reisenden **651x** 8 ff.
 - Garantiehaftung **651x** 1
 - Haftungsausschlüsse **651x** 7
 - strukturelle Fehler **651x** 4
 - Systemabstürze **651x** 4
 - technische Fehler **651x** 1
 - unvermeidbare, außergewöhnliche Umstände **651x** 11
- Buchungsstrecke** **651w** 18
- Buchungsvorgang** **651b** 7
- Bürgschaft**
- Bauhandwerkersicherung **650f** 21
 - Bauträgervertrag **650v** 4
- Chancengleichheit für Männer und Frauen AGG 5** 12 f.
- Chargeback-Fälle** **675f** 92, 97
- Clarification Papers** **675c** 6
- click-through-Buchung** **651a** 28; **651w** 14
- Computerbranche**
- Einordnung der Verträge in der – **631** 26
- Cut-off-Zeiten** **675n** 5
- Darlehensaufstockung** **655c** 8
- Darlehensvermittler** **655a** 5 f.
- Darlehensvermittlungsvertrag**
- abweichende Vereinbarungen **655e** 1
 - Anforderungen an den Vertrag **655b** 2 ff.
 - Anwendung auf Existenzgründer **655e** 1
 - Auslagererstattung **655d** 4 ff.
 - Beweislast **655c** 11 ff.
 - Darlehensaufstockung **655c** 8
 - Darlehensvermittler **655a** 5 f.
 - elektronische Form **655b** 2
 - Endloswiderruflichkeit **655c** 7
 - erforderliche Angaben **655b** 2
 - Handelsmakler **655a** 6
 - Informationspflichten **655a** 10 ff., 22 ff., 25
 - Konsequenzen eines Verstoßes **655b** 5
 - Kreditwürdigkeitsprüfung **655a** 16
 - Mitteilung **655b** 4
 - Mitteilung des Vertragsinhalts **655b** 8
 - Nachweismakler **655a** 5
 - Nebententgelte **655d** 1 ff.
 - nicht ordnungsgemäße Belehrung **655c** 7
 - Packing **655a** 8
 - Trennungsgebot **655b** 3
 - Umschuldung **655c** 8
 - verbotene Entgeltvereinbarungen **655d** 1 f.
 - Vergütung **655c** 1 ff.
 - Vermittlungsmakler **655a** 5
 - vorvertragliche Informationspflichten **655a** 15, 20
 - Zivilmakler **655a** 6
- Darlehensvertrag** **700** 5
- Abdingbarkeit **489** 17
 - Annahmepflicht **488** 24

- Anspruchshöhe **488** 46
- Arbeitgeberdarlehen **488** 95
- Aufklärungspflichten **488** 80 ff.
- Ausschluss
 - des Rückzahlungsanspruchs **488** 47
 - der Vorfälligkeitsentschädigung **502** 5
- Ausschluss von Schadensersatzansprüchen wegen Nichtbedienung des Kredits **505d** 10
- außerordentliche Kündigung **488** 112 ff.
- außerordentliche Kündigung des Darlehensgebers **490** 6
- außerordentliches Kündigungsrecht des Darlehensnehmers **490** 18
- Baudarlehen **488** 98
- Beratungspflichten **488** 80 ff.
- Berechnung
 - der Vorfälligkeitsentschädigung **490** 30
- Berechnungsvereinbarungen **488** 71
- Bereitstellungsprovision **488** 77
- Beschränkung
 - des Rückzahlungsanspruchs **488** 47
- Beteiligungsdarlehen **488** 101
- Beweislast
 - für Auszahlung **488** 20
 - für darlehensweise Hingabe **488** 23
 - für Fälligkeit des Rückzahlungsanspruchs **488** 45
- Brauereidarlehen **488** 96
- Disagio **488** 27, 58
- Dispokredit **488** 92
- Ehe- und Partnerschaftsvermittlungsvertrag **488** 17
- Einwendungsverzicht **496** 1
- Ende der Zinsbindung **489** 8
- Ende der Zinsbindung vor dem Ablauf der Restlaufzeit **489** 8
- Entgelt für Verwaltungsaufwand **490** 37
- Erfüllung des Rückzahlungsanspruchs **488** 50
- Erklärung der Kündigung **489** 12
- Ermäßigung der Zinslast **505d** 1
- Factoringgeschäft **488** 99
- Fälligkeit der Zinszahlung **488** 69
- Fälligkeit des Rückzahlungsanspruchs **488** 35 ff.
- Fälligkeitsregelung **488** 52
- Formfreiheit **488** 6
- gebundener Zinssatz **489** 23
- grob fahrlässige Falschangaben des Darlehensnehmers **505d** 12
- Höhe des Schadensersatzes **488** 32
- Hypothekenbanken **490** 20
- Inhalt der Zinsvereinbarung **488** 56
- Internationales Privatrecht **488** 120
- Kontüberziehung **488** 67
- Kostenermäßigung **501** 1 ff.
- Kreditsicherung **488** 103
- Kreditvermittler **488** 85
- Kündigung **488** 111
 - mit variablen Zinssatz **489** 16
 - Kündigung festverzinslicher Darlehen **489** 4
 - Kündigung wegen Eigenbedarfs **488** 116
 - Kündigung wegen Veränderung der Darlehenskonditionen **488** 117
 - Kündigungsfrist **488** 40
 - Kündigungsrecht
 - nach Valutierung **490** 11 ff.
 - vor Valutierung **490** 11 ff.
- Langfristdarlehen **489** 10
- mehrere Darlehensverträge **488** 8
- Mitdarlehensnehmerschaft **488** 102
- Nebenentgelte **488** 77
- Normzweck **488** 1
- Obergrenze
 - der Vorfälligkeitsentschädigung **502** 8
- ordentliche Kündigung
 - des Darlehensnehmers **489** 1
- Pachtkredit **488** 104
- Präzisierung
 - des Sollzinssatzes **489** 22
- Prolongationsvereinbarung **489** 11 ff.
- Rechtsfolgen **488** 2 ff.
- Rechtsfolgen der Kündigung **490** 20
- Rechtsfolgen vorzeitiger Erfüllung **501** 2
- Restschuldversicherung **488** 109
- Rückzahlungsanspruch **488** 34
- Schadensersatz bei Nichtannahme **488** 30
- Scheckbeschränkung **496** 5 ff.
- Schuldversprechen **488** 79
- Sonderformen **488** 91 ff.
- Sonderkündigungsrecht **505d** 5 ff.
- Spareinlagen **488** 100
- Synallagma **488** 90
- Tatbestand **488** 2 ff.
- Tatbestandsvoraussetzungen der Kündigung **490** 20
- Teilkündigung **488** 38
- Transparenzgebot **488** 74
- Übersicherung **488** 106
- Unterrichtungspflicht **496** 3
- unwirksame Zinsvereinbarung **488** 61
- Unwirksamkeitsfälle **488** 11 ff.
- Verbraucherdarlehensvertrag **488** 89
- Verschaffung des Darlehens **488** 14
- Verstoß gegen Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung **505c** 1 ff.
- Vertragsinhalt **488** 14
- Verzinsung des Darlehens **488** 51
- Verzinsungspflicht **488** 64 ff.
- Verzug des Darlehensnehmers **497** 1 ff.
- Vollstreckungsunterwerfung **488** 78
- Vorfälligkeitsentschädigung **490** 27; **502** 1 ff.
- Vorfälligkeitsentschädigung, Kriterien **502** 3
- Vorfälligkeitsentschädigung, Legaldefinition **490** 29
- Vorfälligkeitsentschädigung, Voraussetzungen **502** 2
- vorsätzliche Falschangaben des Darlehensnehmers **505d** 12
- vorzeitige Darlehensablösung **490** 4
- Warnpflichten **488** 80 ff.
- Wechselverbot **496** 5 ff.
- Wirkung der Kündigung **489** 12
- Zinsanpassung **489** 9
- Zinsberechnungsklauseln **488** 73
- Zinsmargenschaden **490** 31 ff.
- Zinsvereinbarung **488** 68
- Zinsverschlechterung **490** 31
- Zinsverschlechterungsschaden **490** 35
- Zustandekommen der Zinsvereinbarung **488** 54
- Debitkarte** **675** 71; **675f** 102
- Deckvertrag** **631** 27
- Designervertrag** **631** 27
- Detektivvertrag** **631** 27

- Dienstverschaffungsvertrag** 611 11
- Dienstvertrag**
- Abgrenzung 611 9 ff.
 - Abtretungsverbot 613 10
 - Anfechtung 611 33, 59
 - Annahneverzug 611 52
 - Anrechnung von Tariferhöhungen 611 56
 - Arbeit auf Abruf 611 56
 - Arbeitnehmerüberlassung 611 11
 - außerordentliche Änderungskündigung 626 50
 - Bedeutung 620
 - befristete Arbeitsbedingungen 611 58
 - Befristung 620 2 ff.
 - Behandlungsvertrag 611 15
 - Beschäftigungspflicht des Dienstberechtigten 611 46 ff.
 - Beweislast 612 9
 - und Dienstverschaffungsvertrag 611 11
 - Dokumentationspflichten 611 37
 - Einsichtsrecht des Patienten 611 39
 - einzelne Dienstverträge 611 13 ff.
 - Erbringung der Dienstleistung 611 60
 - Ersatz von Aufwendungen 611 43
 - Fälligkeit der Vergütung 614
 - Formierfordernisse 611 30
 - freier – 611 2 ff., 49, 59; 613 4 ff.
 - Freiwilligkeitsvorbehalt 611 56
 - Freizeit zur Stellungssuche 629
 - Gesamtnichtigkeit 611 59
 - und Geschäftsbesorgungsvertrag 611 12
 - Haftung 611 53 ff.
 - höchstpersönlicher Charakter der Dienstleistung 613 2 ff.
 - konkludentes Verhalten 611 29
 - Konzeption des Dienstvertragsrechts 611 1 ff.
 - Leistungsstörungen 611 49 ff.
 - bei Minderjährigen 611 31
 - Minderleistung 611 53 ff.
 - Nachbesserungsrecht 611 53
 - Nebenpflichten des Dienstgläubigers 611 45
 - Nebenpflichten des Dienstschuldners 611 36 ff.
 - Pflichten des Dienstgläubigers 611 40 ff.
 - Pflichten des Dienstschuldners 611 35 ff.
 - Rücktrittsvorbehalt 611 56
 - Schadenersatz 611 54 f.
 - Schlechtleistung 611 53 ff.
 - Schuldrechtsmodernisierungsgesetz 611 6
 - Schutzpflichten des Dienstberechtigten 618 1
 - Sittenwidrigkeit 611 32
 - stillschweigende Vergütung 611 28
 - stillschweigende Verlängerung 625
 - Transparenzgebot 611 55
 - überraschende Klausel 611 55
 - Unklarheiten 611 55
 - Unmöglichkeit 611 50
 - Unübertragbarkeit der Ansprüche 613
 - Unwirksamkeitsgründe 611 31 ff.
 - Vergütungspflicht 611 40 ff.
 - Verjährung 611a 56 ff.
 - Verschwiegenheitspflichten 611 36
 - Verstoß gegen gesetzliches Verbot 611 32
 - Vertrag auf Lebenszeit 624 3
 - vertragliche Änderungen 611 28
 - vertragstypische Pflichten 611 1 ff.
 - Verzug 611 51 f.
 - und Werkvertrag 611 10
- Wettbewerbsverbote 611 36
- Widerrufsvorbehalt 611 56
- Pflicht zur Zeugniserteilung 630 1 ff.
- Zustandekommen 611 27 ff.
- zweckverfehlte Dienstleistung 612 5 ff.
- Diplomingenieur**
- Vertragsverhältnis 611 21
- Diskriminierung AGG 1 8**
- Mehrfachdiskriminierung AGG 4
- Dokumentationspflichten**
- beim Dienstvertrag 611 37 f.
- Doppelaktivität des Maklers**
- analoge Anwendung auf den Auftraggeber 654 22 f.
 - analoge Anwendung auf den Insolvenz- und Zwangsverwalter 654 24
 - erweiterter Anwendungsbereich 654 18 ff.
 - Aufklärungspflichten 654 15
 - Begriff 654 11
 - Beweislastverteilung 654 25 f.
 - erlaubte – 654 12 ff.
 - Folgen der Pflichtverletzung 654 16
 - Lohnunwürdigkeit des Maklers 654 19 f.
 - Pflichten bei – 654 15
 - Rechtsfolgen der analogen Anwendung 654 21
 - Treu- und Nebenpflichtverletzung 654 18
 - unerlaubte – 654 17
- Druckkündigung** 626 43
- Duldung von Modernisierungsmaßnahmen** 555d 8
- Abweichende Vereinbarungen 555d 30
 - Aufwendungsersatz 555d 26
 - bauliche Folgen 555d 14
 - Belange der Energieeinsparung und Klimaschutzes 555d 18
 - betroffene Personen 555d 12
 - Darlegungs- und Beweislast 555d 33
 - Duldungspflicht des Mieters 555d 5
 - einstweilige Verfügung 555d 36, 38
 - Entstehungsgeschichte und Normzweck 555d 1 ff.
 - form und fristgerecht 555d 20
 - Heilungsmöglichkeit der Kündigung 555d 22
 - Hinweispflicht 555d 24
 - Interessen anderer Mieter 555d 17
 - Interessenabwägung 555d 10
 - Leistungsklage 555d 37
 - Mieterinteressen 555d 10
 - Mitteilungspflichten im Härtefall 555d 19
 - negative Feststellungsklage 555d 37
 - prozessuale Durchsetzung 555d 35
 - Prozessuales 555d 33
 - Rechtsfolge 555d 25
 - sonstige Rechte des Mieters 555d 9
 - Streitwert 555d 39
 - Unterlassungsklage 555d 37
 - Unterlassungspflicht des Vermieters 555d 7
 - Vermieterinteresse 555d 16
 - Verstoß gegen die Mitteilungspflicht 555d 24
 - Voraussetzungen 555d 5
 - vorherige Aufwendungen 555d 15
 - zunehmende Arbeiten 555d 13
 - wirtschaftliche Härte 555d 23
- dynamic packaging** 651a 9

- Eheanbahnungsvertrag** 656 10 ff.
- Ehemaklervertrag**
 - Eheanbahnungsvertrag 656 10 ff.
 - Ehemakler 656 6
 - fehlende Klagbarkeit der Courtage 656 9
 - Folgen der Vorleistung 656 9
 - Pflichten des Auftraggebers 656 8
 - Pflichten des Maklers 656 7
- Eigenbedarfskündigungen**
 - Alternativwohnung 573 70
 - Anbietender anderweitigen Wohnung an den Mieter 573 73
 - Angehörige des Haushalts des Vermieters 573 40
 - Ausschluss 573 62
 - begünstigter Personenkreis 573 38
 - Benötigen 573 43
 - Einzelfälle bei Nutzung durch Familienangehörige 573 50
 - Einzelfälle bei Nutzung durch Hausstandsangehörige 573 50
 - Einzelfälle bei Nutzung durch Vermieter 573 47
 - Familienangehörige 573 41 ff.
 - Fortwirken 573 56
 - freies Wahlrecht 573 62
 - für sich 573 39
 - Inanspruchnahme oder Anbieten einer Alternativwohnung 573 69
 - längere Dauer 573 55
 - nach Beendigung des Mietverhältnisses 573 58
 - Nutzung als Wohnraum 573 36
 - Plausibilitätskontrolle 573 45
 - Rechtsfolge der Verletzung der Anbietungspflicht 573 77
 - überhöhter Bedarf 573 64
 - Unwirksamkeit der Kündigung 573 57
 - unzulässige Teilkündigung 573 37
 - unzureichende Bedarfsvorschau 573 66
 - Veräußerung der Mietsache 573 60
 - Vermietung 573 74
 - Verwertungskündigung 573 78
 - Vorratskündigung 573 54
 - Zeitpunkt 573 52
 - Zeitpunkt des Kündigungsausspruchs 573 54
 - Zugang der Kündigung 573 57
- Eigengeschäftsführung**
 - angemäße – 677 8; 687 3 ff.
 - böswillige – 677 8
 - irrtümliche – 677 8; 687 2
- Einheitspreisvereinbarung**
 - Abrechnung einer Teilvergütung 645 27
 - bei Kündigung durch den Besteller 648 16
 - Pflichten des Bestellers bei – 631 95
- Einsichtnahme in die Patientenakte** 630g
 - Ablehnungsbegründungspflicht 630g 10 ff.
 - Einsichtsberechtigter 630g 11
 - Einsichtsrechte
 - von Erben 630g 15
 - von nächsten Angehörigen 630g 15
 - im Prozess 630g 18 ff.
 - Modalitäten 630g 11 ff.
 - Umfang und Grenzen des Einsichtsrechts 630g 3 ff.
- Einsichtsrecht**
 - des Patienten 611 39

- Einstweilige Verfügung**
 - abweichende Vereinbarungen 650d 12
 - Änderungsanordnung 650d 1 ff.
 - Beginn der Bauausführung 650d 5
 - Dringlichkeit 650d 7
 - Inhalt 650d 8 ff.
 - Vergütungshöhe 650d 3
 - Vermutung der Dringlichkeit 650d 7
 - Voraussetzungen 650d 2 ff.
 - Vormerkung 650e 26
 - Zumutbarkeit des Änderungsbegehrens 650d 3
 - Zuständigkeit 650d 2
- Eintrittsrecht bei Tod des Mieters**
 - Abdingbarkeit 563 23
 - Anwendungsbereich 563 2
 - bestehendes Vertragsverhältnis 563 3
 - Ehegatte 563 5
 - Eintritt 563 11
 - Familienangehörige 563 8
 - gemeinsamer Haushalt 563 10
 - geschützter Personenkreis 563 4
 - Kinder 563 7
 - Konkurrenz zwischen mehreren Beteiligten 563 12
 - Kündigungsrecht des Vermieters 563 21
 - Lebenspartner 563 6
 - Nichtfortsetzung des Mietverhältnisses 563 18
 - Normzweck 563 1
 - Rechtsfolgen 563 11
 - sonstige Haushaltsgangehörige 563 9
 - Übergang auf die Erben 563 20
 - Voraussetzungen 563 3 ff.
- Einwilligung**
 - Behandlungsvertrag
 - betreute Patienten 630d 18 ff.
 - Beweislast 630d 30
 - Einholung der – 630d 5 ff.
 - Einwilligungsunfähige Patienten 630d 12 ff., 62 f.
 - Erklärung der – 630d 7 ff.
 - Form 630d 21
 - Minderjährige und Heranwachsende 630d 13 ff.
 - mutmaßliche 630d 22 ff.
 - Patientenverfügung 630d 19
 - Zustimmung der Eltern 630d 14 ff.
 - in die medizinische Behandlung 630a 117
 - Einzelgewerbe** 650i 4
 - Einzelkonto** 675f 35
 - einzelne Betriebskostenarten nach § 2**
 - BetrKV**
 - Kosten der Entwässerung 556 22
 - Kosten der Wasserversorgung 556 21
 - Kosten der Zentralheizungsanlage 556 23
 - laufende öffentliche Lasten des Grundstücks 556 20
 - Einzelzahlungsvertrag** 675f 5
 - Einziehungsermächtigung** 675f 79
 - elektronisches Geld** 675c 11; 675f 105
 - Ausnahmen für – 675i 1 ff., 7 f.
 - Emissionsvertrag** 675 76
 - Ende des Mietverhältnisses**
 - Abtretung – Ermächtigung 542 24
 - Anfechtung 542 56
 - Angabe des Kündigungsgrundes 542 19
 - Angabe des Kündigungstermins 542 21

- Anträge und Schlüssigkeit **542** 64
- Anwendungsbereich **542** 2
- Ausnahme vom Grundsatz der Einheitlichkeit **542** 34
- Ausschluss des Kündigungsrechts **542** 41
- bedingte oder befristete Kündigung **542** 23
- Beendigung des Mietverhältnisses auf Grund anderer Umstände **542** 49
- Befristung des Mietvertrages **542** 59
- Darlegungs- und Beweislast **542** 59
- Ehegatten **542** 32
- Ehepaar **542** 30
- Einschreiben **542** 60
- Einschreiben mit Rückschein **542** 60
- einseitiges, empfangsbedürftiges Rechtsgeschäft **542** 38
- Ende durch Aufhebungsvertrag **542** 54
- Ersatzmieterklausel **542** 51
- Form **542** 20
- Kosten und Streitwert **542** 65
- Kündigung **542** 13
- Kündigung bei Personenmehrheit **542** 27
- Kündigung durch den Mieter **542** 47
- Kündigung durch den Vermieter **542** 46
- Kündigung per eingeschriebenem Brief **542** 16
- Kündigungsberechtigter **542** 26
- Kündigungserklärung **542** 14
- Kündigungsfolgeschaden **542** 46
- Kündigungsgrund **542** 36
- Mietaufhebungsvereinbarung **542** 49
- Mietaufhebungsvereinbarung, wesentlicher Inhalt **542** 50
- Mietaufhebungsvertrag **542** 63
- Mietermehrheit **542** 29
- Mietvertrag auf bestimmte Zeit **542** 5
- Mietvertrag mit unbestimmter Mietzeit **542** 4
- Mitwirkungspflicht am Kündigungsausspruch **542** 30
- mündlich erklärte Kündigung **542** 62
- Neue Kündigungsgründe **542** 14
- Normzweck **542** 1
- Personensemehrheit als Mieter **542** 53
- Prozessuales **542** 64
- Prozessvollmacht **542** 37
- richtiger Empfänger **542** 17
- Rücktritt **542** 55
- Stellvertretung **542** 37
- Teilkündigung **542** 22
- Telefax **542** 61
- Umdeutung **542** 48
- Unmöglichkeit der Gewährung des vertragsmäßigen Gebrauchs **542** 57
- Unwirksamkeit der Kündigung **542** 45
- Verlängerung auf unbestimmte Zeit **542** 10
- Verlängerung des Mietverhältnisses **542** 6
- Verlängerungsklausel **542** 7
- Verlängerungsklausel und Option **542** 11
- Verlängerungsoption **542** 11
- Vollmachterteilung **542** 33
- Voraussetzungen **542** 3
- vorzeitige Beendigung **542** 12
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **542** 58
- Widerruf der Kündigung **542** 18
- Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung **542** 42
- Wiederholung der Kündigung **542** 40
- wiederkehrende Verlängerung auf bestimmte Zeit **542** 9
- Wirksamkeit der Kündigung **542** 44
- Wirksamwerden der Kündigung **542** 15
- Zeitmietvertrag **542** 5
- Zugang der Kündigung **542** 60
- Ende des Pachtverhältnisses**
- Allgemeines **594** 1
- Anwendungsbereich **594** 2
- Energetische Modernisierung**
- Beispiele **555b** 12
- Einsparung von Endenergie **555b** 8
- Nachhaltigkeit der Einsparung **555b** 11
- Nutzenergie **555b** 9
- Ort des Verbrauchs **555b** 10
- Entfallen der Mietzahlungspflicht**
- Erweiterung durch Vereinbarung **537** 7
- Entgelt**
- Zahlung **609** 1
- Entrichtung der Pacht bei persönlicher Verhinderung des Pächters**
- Allgemeines **587** 1
- Entschädigung**
- Benachteiligungsverbot **AGG** **15** 26 ff.
- Werkvertrag **642** 2 ff., 14 ff.
- Entschädigung des Reiseveranstalters** **651h** 9 ff.
- Begründung **651h** 16
- Berechnung **651h** 9 ff.
- Berechnung, konkrete **651h** 14 ff.
- innerbetriebliche Probleme **651h** 21
- innere Unruhen **651h** 19
- Judikatur zur höheren Gewalt **651h** 18
- kriegerische Ereignisse **651h** 19
- Mindestentschädigung **651h** 10
- Naturkatastrophen **651h** 20
- Pauschale **651h** 11 ff.
- Reiserücktrittskostenversicherung **651h** 23
- Rückabwicklungsschuldverhältnis **651h** 22
- Rücktritt des Reisenden **651h** 17 ff.
- Stornogebühren **651h** 13
- unvermeidbare, außergewöhnliche Umstände **651h** 9, 17 ff.
- Visumspflicht **651h** 20
- Entschädigung des Vermieters bei verspäteter Rückgabe**
- Anwendungsbereich **546a** 3
- Beendigung des Mietverhältnisses **546a** 7
- Dauer der Vorenthalten **546a** 18
- Entstehungsgeschichte **546a** 1
- Fehlen des Rücknahmewillens **546a** 15
- kein Vorenthalten der Mietsache **546a** 16
- Mietverhältnis **546a** 6
- Nutzungentschädigung **546a** 5, 20
- Rückgabepflicht **546a** 8
- Rücknahmewille des Vermieters **546a** 14
- teilweise Räumung oder Rückgabe **546a** 12
- Treu und Glauben **546a** 17
- Voraussetzungen **546a** 5, 20
- Vorenthalten **546a** 11
- Vorenthalten der Mietsache **546a** 9
- weitergehender Schadensersatz **546a** 19
- Entsorgungsvertrag** **631** 28
- Entsprechende Geltung des Mietrechts**
- bei Werkwohnungen Anwendung der Vorschriften über Mietverhältnisse **576b** 10
- bei Werkwohnungen Ausstattung **576b** 8

- bei Werkswohnungen Dienstverhältnis auf bestimmte Zeit **576b** 15
 - bei Werkswohnungen gesetzliches Schuldverhältnis **576b** 13
 - bei Werkswohnungen Kündigungsfrist **576b** 11
 - bei Werkswohnungen nach Beendigung des Dienst- oder Arbeitsverhältnisses **576b** 7
 - bei Werkswohnungen Normzweck **576b** 1 ff.
 - bei Werkswohnungen Verfahrensrechtliches **576b** 16 ff.
 - bei Werkswohnungen Voraussetzungen **576b** 4
 - bei Werkswohnungen während der Dauer **576b** 6
 - bei Werkswohnungen Widerspruch **576b** 12
 - bei Werkswohnungen Zusammenwohnen mit begünstigten Personen **576b** 9
- Erfüllungsgehilfe**
- Schadensersatz **636** 51 f., 63
 - Werkvertrag **650** 14
- Erhaltung des Inventars**
- Allgemeines **582** 7 ff.
 - Anwendungsbereich **582** 2, 8
 - Beweislast **582** 6, 14
 - Ergänzungspflicht **582** 11
 - Erhaltungspflicht **582** 9
 - Gestaltungsmöglichkeiten **582** 3
 - Inventarbegriff **582** 5
 - Rechtsfolge der Verletzung der Ergänzungspflicht **582** 12
 - Rechtsfolge der Verletzung der Erhaltungspflicht **582** 10
 - Tiere **582** 13
 - Verjährung **582** 15
 - Vertragsauslegung **582** 4
 - Vor bemerkung **582** 1 ff.
- Erhaltungskosten**
- bei der Leile **601** 1 ff.
- Erhaltungsmaßnahmen**
- Abgrenzung von Modernisierungsmaßnahmen **555a** 13
 - Abgrenzung zu Veränderungen bzw. Substanzverbesserungen **555a** 14
 - Anwendungsbereich **555a** 4
 - Beendigung eines Mietverhältnisses **555a** 7
 - Bleirohre **555a** 12
 - drohende oder schon entstandene Schäden **555a** 12
 - Dul dung von Erhaltungsmaßnahmen **555a** 10
 - Dul dungspflichten des Mieters **555a** 15
 - Instandhaltung **555a** 11
 - Instandhaltung und Instandsetzung **555a** 10
 - Instandsetzungen **555a** 11
 - Konkurrenzen **555a** 8
 - Mietrechtsreform **555a** 1
 - Mitwirkungspflichten des Mieters **555a** 19
 - Normzweck **555a** 3
 - öffentlich-rechtliche Bestimmung **555a** 9
 - persönlicher Anwendungsbereich **555a** 6
 - Vereinbarung von Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen **555f** 1
 - Vorbereitungshandlungen **555a** 16
 - Vorbeugende Instandhaltungsmaßnahmen **555a** 12
- Erhöhung des Gebrauchswertes der Mietsache**
- bauliche Maßnahmen für Behinderte und alte Menschen **555b** 25
- Belichtung und Belüftung **555b** 25
 - Nachhaltigkeit **555b** 29
 - objektiver Maßstab **555b** 27
 - Schaffung von Wohnraum **555b** 34
 - Verbesserung der allgemeinen Wohnverhältnisse **555b** 31
 - Verbesserung des Zuschnitts der Wohnung, **555b** 25
 - vom Vermieter nicht zu vertretende bauliche Veränderung **555b** 33
- Erleichterte Kündigung des Vermieters**
- Allgemeines **573a** 4
 - bevorzugtes Gebäude **573a** 10
 - Einheitlichkeit des Gebäudes **573a** 12
 - Form **573a** 24
 - kein Ausschluss **573a** 27
 - kein erfolgreicher Widerspruch **573a** 30
 - Kündigung nach Abs. 1 **573a** 11
 - Kündigung nach Abs. 2 **573a** 20
 - Kündigungsfrist **573a** 26
 - Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit **573a** 8
 - Mietverhältnis über Wohnraum **573a** 7
 - Normzweck **573a** 1
 - ordentliche Kündigung des Vermieters **573a** 9
 - vom Vermieter selbst bewohnt **573a** 18
 - Voraussetzungen **573a** 4 ff.
 - Vorhandensein von maximal zwei Wohnungen **573a** 14
 - Zeitpunkt **573a** 21
- Erlöschen des Vermieterpfandrechts**
- Abweichende Vereinbarungen **562a** 19
 - Ausschluss des Widerspruchs **562a** 12
 - Darlegungs- und Beweislast **562a** 20
 - Entfernung der Sachen **562a** 3
 - Entfernung ohne Wissen des Vermieters **562a** 9
 - Fortbestehen des Pfandrechts **562a** 8
 - Gerichtsvollzieher **562a** 7
 - gewöhnliche Lebensverhältnisse des Mieters **562a** 14
 - Normzweck **562a** 1
 - Rechtsfolgen **562a** 17
 - sonstige Erlöschungsgründe **562a** 18
 - Verweisungsrecht **562a** 17
 - Voraussetzungen **562a** 3
 - Widerspruch **562a** 11
- Ermittlung der örtlichen Vergleichsmiete**
- Ausstattung **558** 33
 - Beschaffenheit **558** 35
 - energetische Ausstattung und Beschaffenheit **558** 37
 - gesetzliche benannte Vergleichsmerkmale **558** 29
 - Größe **558** 31
 - Lage **558** 36
 - maßgeblicher Wohnraum **558** 39
 - unerhebliche Wohnmerkmale **558** 38
 - Wärmecontracting **558** 34
- Ersatz sonstiger Aufwendungen**
- abweichende Vereinbarungen **539** 17
 - Ausschluss des Ersatzanspruchs **539** 16
 - Bereicherungsanspruch **539** 9
 - Entstehung der Ersatzansprüche **539** 15
 - Ersatzleistung **539** 5
 - Fremdgeschäftsführungs willie des Mieters **539** 7
 - Geschäftsführung ohne Auftrag **539** 6

- Luxusverwendungen **539** 11
- Normzweck **539** 1
- sonstige Aufwendungen **539** 4
- Verhältnis zu anderen Ansprüchen **539** 3
- vertragliche Ansprüche **539** 12
- vertragliche Ansprüche, Abgrenzung **539** 13
- Voraussetzungen **539** 4
- vorzeitige Vertragsbeendigung **539** 14
- Ersatzleistung des Reiseveranstalters** **651k** 20 ff.
 - Abänderungsangebot **651k** 27
 - Angemessenheit **651k** 22
 - Annahme **651k** 22 ff.
 - gleichwertige Beschaffenheit **651k** 22
 - Kosten **651k** 23
 - Minderung **651k** 26
 - subjektiv unzumutbare – **651k** 25
 - Voraussetzungen **651k** 21
- Ersatzpflicht bei vorzeitigem Pachtende**
 - Abdingbarkeit **596a** 1
 - Allgemeines **596a** 1
 - Aufwendungseratz **596a** 4
 - Beendigung **596a** 2
 - Beweislast **596a** 9
 - Fruchtfolge **596a** 2
 - Gesamtaufwand **596a** 5
 - Holzschlag **596a** 6 ff.
 - Verfahren **596a** 9
 - Wertersatz **596a** 3
- Ersatzreise** **651g** 13
- Erstattung von im Voraus entrichtender Miete**
 - Abdingbarkeit **547** 18
 - Andere Ansprüche **547** 19
 - Anwendungsbereich **547** 2
 - Baukostenzuschüsse **547** 6
 - Beendigung des Mietverhältnisses **547** 4
 - Bereicherungshaftung **547** 12
 - Beweislast **547** 20
 - Fälligkeit des Anspruchs **547** 17
 - Finanzierungsbeiträge **547** 6
 - Inhalt der Abwicklungspflicht **547** 9
 - Mieterdarlehen **547** 6
 - Mietvorauszahlung **547** 6
 - Normzweck **547** 1
 - Parteien des Rückgewährungsanspruchs, Gläubiger **547** 15
 - Parteien des Rückgewährungsanspruchs, Schuldner **547** 16
 - Rückerstattung verlorener Baukostenzuschüsse **547** 6
 - Rückerstattungsanspruch **547** 8
 - Umfang des Anspruchs **547** 10
 - Verjährung **547** 14
 - Verschuldenhaftung – Vertretenmüssen **547** 11
 - Vertretenmüssen **547** 7
 - Vorausentrichtung der Miete **547** 5
 - Voraussetzungen **547** 3
- Erzeugen**
 - Begriff **650** 7
- Existenzgründergeschäfte**
 - abweichende Vereinbarungen **513** 4
 - Beweislast **513** 9
- Exkulpation des Reiseveranstalters**
 - Mitverschulden **651n** 11
- unvermeidbare außergewöhnliche Umstände **651n** 13
- Verkehrssicherungspflicht **651n** 11
- Verschulden des Reisenden **651n** 10 ff.
- Verschulden eines Dritten **651n** 12
- Fachplaner** **650p** 5
- Facility-Management** **631** 29
- Fälligkeit der Miete**
 - Abdingbarkeit **578** 8
 - Abweichende Vereinbarungen **556b** 17
 - Anwendungsbereich **556b** 3; **578** 2
 - Aufrechnung/Zurückbehaltungsrecht **556b** 22 ff.
 - Beweislast **556b** 37
 - Dauer der Zeitabschnitte **556b** 8
 - Dreitagesfrist **556b** 9
 - Einmalmiete **556b** 8
 - Einzelheiten **578** 3 ff.
 - Fälligkeitsregelung **556b** 7
 - Fälligkeitszeitpunkt **556b** 6
 - Individualvereinbarung **556b** 26
 - Leistungshandlung **556b** 14
 - Leistungszeitpunkt **556b** 13
 - Leistungsverweigerungs-/ Zurückbehaltungsrechte **556b** 28
 - Miete **556b** 16
 - Normzweck **556b** 1; **578** 1
 - Prozess **556b** 37
 - Rechtsfolgen einer wirksamen Aufrechnungsbeschränkung **556b** 29
 - Rechtzeitigkeitsklausel **556b** 19
 - Samstag **556b** 11
 - Sonnabend **556b** 10
 - Übergangsregelung **556b** 5
 - Verjährung **556b** 21
 - Vertragsdauer **556b** 27
 - Verwirkung **556b** 21
 - Werktag **556b** 10
 - Wirkung der Fälligkeitsregelung **556b** 9
 - Zahlungsverzug **556b** 20
 - Zeitraum der Mietvorauszahlung **556b** 18
- Fälligkeit der Pacht**
 - Allgemeines **587** 1
 - Verhinderung der Nutzung **587** 2
- Familiäre Mitarbeit**
 - Arbeitsverhältnis **611a** 19
- Fehlerhafte Ausführung eines Zahlungsauftrags** **675z** 1 ff.
- Fernabsatzverträge**
 - Fernabsatzgeschäft **535** 256
 - Folgen unvollständiger Angaben **507** 11
 - Formerleichterungen **507** 6 ff.
 - Rechtsfolgen fehlender Pflichtangaben **507** 14
 - Rechtsfolgen fehlerhafter Pflichtangaben **507** 14
 - verbleibende Formerfordernisse **507** 9
- Fertighausvertrag** **631** 29
- Fertigstellungssicherheit**
 - Abschlagszahlungen **650m** 11 ff.
 - Bauträgervertrag **650u** 16
- Fertigstellungszeitpunkt** **650k** 10 ff.
- Feststellungsklage**
 - im Arbeitsrecht **626** 61
- Filmentwicklung** **631** 29
- Filmherstellung** **631** 29
- Finanzierungsleasingverträge**
 - anwendbare Vorschriften **506** 14

- Kilometer-Abrechnungsverträge **506** 17
- Restwertgarantie **506** 17
- Finanztransfer** **675f** 61
- Folgen der Ausschlussfrist**
 - Ausgleich von Nachforderungen **556** 131
 - deklaratorisches Anerkenntnis **556** 131
 - Gewerberaummietvertrag **556** 132
 - Nachforderungen **556** 130
 - Verzicht **556** 131
- Form der Kündigung**
 - Abdingbarkeit **568** 16
 - Angabe von Kündigungsgründen **568** 10
 - Anwendungsbereich **568** 3
 - Erklärung **568** 5
 - Form der Kündigungserklärung **568** 4
 - Formularvertrag **568** 9
 - Hinweis auf Sozialklausel **568** 13
 - Hinweispflicht **568** 15
 - inhaltliche Anforderungen **568** 12
 - Kündigung durch Schriftsatz **568** 7
 - Normzweck **568** 1
 - Rechtsfolgen **568** 14 ff.
 - Schriftform **568** 14
 - Vollmacht **568** 8
 - Voraussetzungen **568** 4
 - Wirksamkeiterfordernis **568** 11
 - Zugang der Kündigung **568** 6
- Form der Mieterhöhung**
 - Erhöhungsverlangen **558a** 4
 - Erklärung **558a** 4
 - Mieterhöhungsverlangen **558a** 3
 - Normzweck **558a** 1
- Form des Landpachtvertrages**
 - Allgemeines **585a** 1
 - Anwendungsbereich **585a** 2
 - besondere Vertragsgestaltungen **585a** 5
 - formzwang **585a** 3
 - Rechtsfolge **585a** 6
 - Rechtsmissbrauch **585a** 7
 - Vertragsänderungen **585a** 4
 - Zweck **585a** 1
- Form des Mietvertrages**
 - Anwendungsbereich **550** 2
 - Heilung **550** 18
 - Normzweck **550** 1
 - Rechtsfolgen **550** 7,1
 - Rechtsfolgen bei Nichteinhaltung der Schriftform **550** 15
 - Schriftformerfordernis **550** 8 ff.
 - Treuwidrigkeit der Berufung auf den Formmangel **550** 20
 - Vertragsänderungen **550** 21
 - Vertragsjahr **550** 17
 - Voraussetzungen **550** 5
- Form des Widerspruchs**
 - Form **574b** 3
 - inhaltlich **574b** 4
 - Normzweck **574b** 1
 - Voraussetzungen **574b** 2
- Formblätter**
 - Informationspflichten **651d** 4
 - Online-Buchungsverfahren **651d** 53
 - Reisevermittler **651v** 14
 - telefonischer Vertragsschluss **651d** 26
 - vorvertragliche Informationspflichten **651d** 13, 18 ff.

Formerfordernis

- beim Arbeitsvertrag **611a** 30

Forschungsförderung **631** 29**Fortsetzung der Reise**

- Insolvenzsicherung **651r** 25

Fortsetzung des Mietverhältnis mit dem Erben

- Anwendbarkeit wohnraummietrechtlicher Schutzvorschriften **564** 3
- Regelungsinhalt **564** 1

Fortsetzung des Mietverhältnisses nach Widerspruch

- Änderung der bisherigen Vertragsbedingungen **574a** 14
- Beweislast **574a** 19
- Einigung der Vertragsparteien **574a** 7
- Folge der Fortsetzung des Mietverhältnisses auf unbestimmte Zeit **574a** 16
- Formvorschrift **574a** 8
- Fortsetzungsverlangen **574a** 4
- Gestaltungsurteil **574a** 10
- Rechtsfolgen **574a** 2
- Verfahrensrechtliches **574a** 17
- Voraussetzungen **574a** 1
- Widerklage **574a** 17

Fortsetzung des Pachtverhältnisses

- Allgemeines **595** 1
- Anspruchsinhalt **595** 13
- Anwendungsbereich **595** 3
- Ausschluss des Fortsetzungsverlangens **595** 15 ff.
- Befugnis zu einer fristlosen Kündigung **595** 16
- Einverständliche Aufhebung **595** 5
- formelle Voraussetzungen **595** 19
- Inhalt **595** 20
- Kündigung des Pächters **595** 15
- landwirtschaftsgerichtliches Verfahren **595** 21
- Lebensunterhalt **595** 6
- Rentabilität **595** 7
- Stücklandpacht **595** 14
- unzumutbare Härte **595** 9
- unzumutbare Härte für Pächter **595** 10
- unzumutbare Härte für Verpächter **595** 12
- Voraussetzungen **595** 4
- vorübergehende Verpachtung **595** 18
- wirtschaftliche Lebensgrundlage **595** 6
- Zeitbegrenzung **595** 17
- zwingendes Recht **595** 2

Fortsetzung mit überlebendem Mieter

- Normzweck **563a** 1
- Rechtsfolgen **563a** 2
- Voraussetzungen **563a** 2

Fortuna-Reise **651i** 15**Franchise-Vertrag**

- bei Maklern **652** 14

Frauenquote AGG **5** 13**Freie Mitarbeit**

- Abgrenzung abhängige Arbeit **611a** 17 ff.
- bei Lehrpersonal **611a** 18
- im Medienbereich **611a** 17

Freizeichnung

- des Gastwirts **702a** 1 ff.

Freizeichnungsklauseln **688** 5**Freizeit zur Stellungssuche** **629****Fremdreportagen** **631** 29**Friseur** **631** 29

Frist

- bei Vertragsänderungen im Bauvertrag **650b** 27 ff.

Frist des Widerspruchs

- Frist **574b** 5
- Mehrheit von Mietherrn **574b** 9
- Normzweck **574b** 1

Fristen der ordentlichen Kündigung

- Abweichende Vereinbarungen **573c** 20
- Kündigung des Mieters **573c** 19
- Kündigung des Vermieters **573c** 9
- Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit **573c** 7
- Mietverhältnis über Wohnraum **573c** 6
- Neuregelung **573c** 4
- Normzweck **573c** 1
- ordentliche Kündigung **573c** 8
- Personenwechsel auf Seiten des Mieters **573c** 14
- Personenwechsel auf Seiten des Vermieters **573c** 13
- Recht in den neuen Bundesländern **573c** 24
- Rechtsfolgen **573c** 23
- Übergangsregelungen **573c** 2
- Untermietvertrag **573c** 15
- unwirksame Vereinbarungen **573c** 3
- Verkürzung **573c** 18
- Verlängerung der Kündigungsfrist **573c** 11
- Voraussetzungen **573c** 5
- weitere Verlängerung **573c** 17

Fristen der ordentlichen Kündigung bei Werkwohnungen

- berechtigtes Interesse des Vermieters **576** 10
- Form **576** 20
- Funktionsgebundene Werkmietwohnung **576** 18
- Grund der Beendigung **576** 12
- kein erfolgreicher Widerspruch des Mieters **576** 21
- Kündigungsfristen **576** 11, 17
- Mieterhöhungen **576** 6
- Mitbestimmung des Betriebs- oder Personalrats **576** 7
- Normzweck **576** 1 ff.
- ordentliche Kündigung des Vermieters **576** 8
- Rechtsfolgen **576** 22
- Teilzeitbeschäftigung **576** 16
- unmittelbarer zeitlicher Zusammenhang **576** 14
- Verfahrensrechtliches **576** 4, 23
- Vorliegen einer Werkwohnung **576** 15
- Werkmietwohnung **576** 5

fristlose Kündigung aus wichtigem Grund bei Dienst- oder Arbeitsvertrag

- Abmahnung **626** 9 ff.
- nach Abwerbung **626** 17
- Alkohol-/Drogenkonsum **626** 18
- von Amtsträgern **626** 49
- Anhörung von Kollektivorganen **626** 66 ff.
- Anzeigen gegen Arbeitgeber **626** 19
- Arbeitszeitverletzung **626** 20
- Auslauffrist **626** 40
- außerordentliche Änderungskündigung **626** 50
- Beleidigung **626** 31
- besondere Loyalitätspflichten von Kirchenmitarbeitern **626** 35
- bei besonderer Vertrauensstellung **627** 7
- aus betrieblichen Gründen **626** 37 ff.

durch den Dienstberechtigten/Arbeitgeber

- durch den Dienstberechtigten/Arbeitgeber **626** 16 ff.
- Dienste höherer Art **627** 6
- durch den Dienstverpflichteten/Arbeitnehmer **626** 47 f.
- Drohung **626** 31
- Druckkündigung **626** 43
- Entlassungsverlangen des Betriebsrats **626** 21
- Feststellungsklage im Arbeitsrecht **626** 61
- freie Berufe **627** 6
- Geheimnisverrat **626** 22
- Interessenabwägung **626** 15
- Konkurrenztaigkeit **626** 24
- Krankheit **626** 25
- Kündigungserklärungsfrist **626** 54 ff.
- Mobbing **626** 26
- Nachschieben von Kündigungsgründen **626** 62 ff.
- Nebentätigkeit **626** 23
- von Organmitgliedern **626** 49
- aus personenbedingten Gründen **626** 41 f.
- pflichtwidriger Umgang mit Arbeitgebergeldern **626** 28
- private Nutzung von Internet und Telefon **626** 27
- Revisibilität **626** 70
- Schadensersatz **628** 10 ff.
- Schlechtleistung **626** 29
- Schmiergeldannahme **626** 28
- Schriftform **626** 52
- sexuelle Belästigung **626** 30
- Sonderregelungen **626** 3
- Stalking **626** 30
- Straftaten/Tälichkeiten **626** 31
- Streitteilnahme **626** 32
- Unabdingbarkeit **626** 2
- Urlaubsnahme **626** 33
- Verfahrensvorschriften **626** 61 ff.
- Vergütungspflicht **628** 3 ff.
- Verhalten des Arbeitnehmers außerhalb der Dienstzeit **626** 34 ff.
- aus verhaltensbedingten Gründen **626** 16 ff.
- Verhältnis zu allgemeinen Regelungen **626** 4 ff.
- Verschulden **626** 8
- Verstoß gegen die Verschwiegenheitspflicht **626** 20
- bei Vertrauensstellung **627**
- wichtiger Grund **626** 7 ff.

fristlose Kündigung bei Vertrauensstellung

- Abdingbarkeit **627** 2; **628** 9, 17
- besondere Vertrauensstellung **627** 7
- Beweislast **627** 11; **628** 19
- Dienste höherer Art **627** 6
- Dienstverhältnis **627** 3 ff.
- freie Berufe **627** 6
- Kündigung zur Unzeit **627** 8
- Kündigungsberechtigung **627** 8 f.
- Schadensersatz **627** 10; **628** 10 ff.
- Teilvergütung **628** 3 ff.

Fütterungskosten **601** 4**Garantie**

- Haftungsausschluss bei Beschaffungsgarantie **639** 17
- selbständige – **634** 15
- unselbständige – **634** 14

- beim Werkvertrag **634** 14f.
- Gastfamilie** **651u** 11
- Gastschulaufenthalte**
 - Formblätter **651d** 22 ff.
 - Gastschulvertrag **651u** 3 ff. s. auch *dort*
 - Insolvenz Sicherung **651r**
 - Reisemangel **651i** 44
 - Sicherungsschein **651r** 38
 - Vertragsabschrift/-bestätigung **651d** 47
 - Vorauszahlungen **651t** 8
 - vorvertragliche Informationspflichten **651d** 11, 22 ff.
- Gastschulvertrag** **651u** 3 ff.
 - anderer Staat **651u** 8
 - Au-Pair-Aufenthalte **651u** 9
 - Beweislast **651u** 24
 - Gastfamilie **651u** 11
 - Informationspflichten **651u** 16
 - Kündigung **651u** 19 ff.
 - Mitwirkung des Gastschülers **651u** 14
 - Pauschalreiserecht **651u** 10
 - Pflichten des Veranstalters **651u** 11
 - Rückbeförderung **651u** 20
 - Rücktritt vor Reisebeginn **651u** 17
 - Schulbesuch **651u** 5
 - Schüler **651u** 6
 - Unterbringung **651u** 4
- Gebäudereinigung** **631** 30
- Gebietsverordnung**
 - Begründungspflicht **556d** 33
- Gebrauchsüberlassung an Dritte**
 - Abdingbarkeit **540** 22
 - Abtretung der Mietsache und Eintritt eines neuen Mieters **540** 29
 - Änderung der Rechtspersönlichkeit des Mieters **540** 9
 - Anwendungsbereich **540** 2
 - Auskunftspflicht des Mieters **540** 14
 - Ausschluss des Kündigungsrechts **540** 20
 - Ausübung und Entfallen des Kündigungsrechts **540** 19
 - Besucher **540** 5
 - Beweislast **540** 30
 - Einzelerläuterungen **540** 3
 - Erlaubnis **540** 11
 - Erlaubnisverweigerung **540** 18
 - Erteilung **540** 12
 - Gebrauchsüberlassung als vertragsgemäßer Verbrauch **540** 4
 - gewerbliche Zwischenvermietung **540** 28
 - Haftung des Mieters für den Dritten **540** 23
 - Kündigungsfristen **540** 21
 - Kündigungsrecht des Mieters **540** 17
 - Normzweck **540** 1
 - Prozessuale **540** 31
 - Rechtsverhältnis Hauptmieter und Untermieter **540** 27
 - Rechtsverhältnis zwischen Vermieter und Mieter **540** 24
 - Rechtsverhältnis zwischen Vermieter und Untermieter **540** 25
 - sonstiger Personenkreis **540** 7
 - Überbelegung der Räume **540** 6
 - Überlassung zum Gebrauch **540** 8
 - Umfang **540** 13
 - Vermieter **540** 26
 - Verweigerung der Erlaubnis **540** 16
- Widerruf der Erlaubnis **540** 15
- Widerspruchsklausel **542** 8
- Wohngemeinschaft **540** 10
- Gefährdungshaftung**
 - des Arbeitgebers **611a** 78
- Gefahrtragung beim Werkvertrag** **644**
- Gefälligkeit** **662** 3 ff.
- Gefälligkeitsverhältnis** **598** 16
- Geldautomat** **675** 74
- Geldkarte** **675** 75; **675f** 105
- Geldzahlungspflichten**
 - Arbeitsvertrag **611a** 51
- Gelegenheitsveranstalter** **651a** 44
- Geltendmachung der Erhöhung**
 - Abgeschlossene Arbeiten **559b** 20
 - Abweichende Vereinbarungen **559b** 29
 - Adressat der Erklärung **559b** 6
 - Angabe des Erhöhungsbetrages **559b** 18
 - Angabe von Kürzungsbeträgen **559b** 17
 - Anwendungsbereich **559b** 3
 - Begründung **559b** 9
 - Begründungs- und Erläuterungszwang **559b** 8
 - bei Staffel- oder Indexmiete **559b** 21
 - Berechnung **559b** 10
 - Beweislast **559b** 30
 - Bezugnahme auf allgemein anerkannte Pauschalwerte **559b** 16
 - Einsparung von Heizenergie **559b** 15
 - Erhöhungserklärung **559b** 4
 - Erläuterung **559b** 14
 - Form der Erklärung **559b** 5
 - Gebührenstwert **559b** 33
 - Gesamtkosten der Baumaßnahme **559b** 11, 21
 - Inhalt der Erklärung **559b** 8
 - Instandsetzung **559b** 12
 - nachvollziehbare und übersichtliche Berechnung **559b** 13
 - Normzweck **559b** 1
 - Prozessuale **559b** 31
 - Rechtsfolgen **559b** 25
 - Textform **559b** 7
 - Übergangsvorschriften **559b** 2
 - Umfang der Erläuterung **559b** 15
 - Unwirksamkeit der Mieterhöhungserklärung **559b** 22
 - Zahlungen aufgrund unwirksamer Erklärung **559b** 23
 - Zeitpunkt der Mieterhöhung **559b** 19
- Gemeinkosten** **650c** 9
- Gemeinschaftskonto** **675f** 35
- Gemeinschaftsverwahrung** **688** 8
- Gemischte Schenkung**
 - Begriff **516** 13
 - Form **516** 15
 - Gewährleistung **516** 17
 - rechtliche Behandlung **516** 14
 - Rückforderungsrechte **516** 16
- Gerüstbauverträge** **650e** 5
- Gesamtpreis** **651b** 8
- Gesamtsicherungshypothek** **650e** 10, 23
- Geschäftsbesorgung**
 - Anwendbarkeit des § 664 664 8
 - Begriff **675** 3 f.
 - Widerrufsrecht des Auftraggebers **671** 4
 - Zahlungsdienste und elektronisches Geld **675c** 1 ff.

Geschäftsbesorgung, entgeltliche

- allgemeine Grundsätze **675** 3 f.
- allgemeiner Bankvertrag **675** 53 ff.
- Anlagevermittler **675** 99
- Beratungsvertrag **675** 92 ff.
- über Dienste höherer Art **675** 58
- einzelne Geschäftsbesorgungen **675** 5 ff.
- Geschäftsbesorgung **675** 3
- Gewinnspieldienste **675** 106
- Girovertrag **675** 58 ff.
- Haftung aus Vertrag **675** 92 ff.
- Haftung für Rat oder Empfehlung **675** 90 ff.
- Handeln im fremden Interesse **675** 3
- Informationen zu Kapitalanlagen **675** 99
- Informationspflichten **675a** 1 ff.
- kartengestützter Zahlungsverkehr **675** 71 ff.
- Kreditkartengeschäft **675** 76 ff.
- Lastschriftverkehr **675** 64 ff.
- Scheckverkehr **675** 57 ff.
- Überweisungsverkehr **675** 62 f.
- Unterrichtungspflicht gemäß ZKG **675a** 7 ff.
- Versicherungsmakler
- – vertragliche Pflichten des – **675** 100
- Verträge mit Baubetreuern und Bauträgern **675** 83 ff.
- Verträge mit Kreditinstituten **675** 53 ff.
- Verträge mit Rechtsanwälten **675** 6 ff.
- Verträge mit Rechtsbeständen **675** 42 f.
- Verträge zum Immobilienvererb durch Treuhänder **675** 87 ff.
- Verwaltung fremden Vermögens **675** 5

Geschäftsbesorgungsvertrag

- Aufgabe zur Übertragung von Wertpapieren in Systemen **675b** 1 ff.
- und Dienstvertrag **611** 12

- europäisches Zahlungsdienstrecht **675c** 1 ff.
- Reisevermittler **651b** 2; **651v** 4

Geschäftsleitung ohne Auftrag

- angemachte Eigengeschäftsleitung **677** 8; **687** 3 ff.
- auch fremdes Geschäft **677** 15 f.
- Aufwendungsersatzanspruch **683** 2 f.
- Ausführungsverschulden **678** 1
- Begriff **677** 1
- berechtigte – **677** 3 ff.
- Beweislast **683** 4
- böswillige Eigengeschäftsleitung **677** 8
- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis **677** 21
- Eingriffe in Ausschließlichkeitsrechte **687** 6
- Eingriffe in Verträge **687** 5
- entsprechende Anwendung **677** 23
- Ersatz von Aufwendungen **683** 1 ff.
- fehlende Berechtigung **677** 18
- fehlende Geschäftsfähigkeit des Geschäftsführers **682** 1 ff.
- Fremdgeschäftsleitungsweise **677** 14
- zur Gefahrenabwehr **680** 1 ff.
- Genehmigung unberechtigter – **684** 2
- Geschäftsbesorgung **677** 10
- Geschäftsführer **677** 4, 7
- Geschäftsführung gegen den Willen des Geschäftsherrn **678** 1 ff.
- Geschäftsherr **677** 5, 7
- Geschäftsunfähigkeit des Geschäftsherrn **682** 2
- gesetzes- oder sittenwidriger Geschäftsherrnwille **679** 6
- bei gesetzlicher Unterhaltspflicht **679** 5

- Haftungsmilderung **680** 2

- Herausgabe der Bereicherung **684** 1 ff.
- Interesse des Geschäftsherrn **683** 2
- Irrtum über die Person des Geschäftsherrn **686** 1 f.
- irrtümliche Eigengeschäftsleitung **677** 8; **687** 2
- Kosten eines Testkaufs **683** 4
- Maßnahmen der Gefahrenabwehr **677** 27
- mehrere Geschäftsherrn **677** 17
- Nebenpflichten des Geschäftsführers **681** 1 ff.
- objektiv fremdes Geschäft **677** 13
- objektive Schadensberechnungsarten **687** 6
- bei öffentlichem Interesse an der Erfüllung einer Rechtspflicht **679** 3 f.
- öffentlich-rechtliche GoA **677** 24 ff.
- Person des Geschäftsherrn **677** 17
- Pflicht zur sachgemäßen Ausführung des Geschäfts **677** 19
- Pflichten des Geschäftsführers **677**
- Rechte und Pflichten aus unberechtigter – **684** 1
- Rechtsstellung der Beteiligten **677** 4 f., 7
- Reflexvorteile **677** 12
- Schadensersatz **678** 4
- Schenkungsabsicht **685** 1 f.
- Selbsthilfeauffwendungen **677** 14
- subjektiv fremdes Geschäft **677** 14
- Tatbestand **677** 9 ff.
- tätigkeitsspezifische Personen- und Sachschäden **683** 4
- Typen **677** 2 ff.
- Übernahmeverschulden **678** 1
- Unbeachtlichkeit des entgegenstehenden Willens des Geschäftsherrn **679** 1 ff.
- unberechtigte – **677** 6 f.
- unechte Geschäftsleitung **687** 1 ff.
- bei Unterhaltsgewährung **685** 3
- Unterscheidung zwischen eigenem und fremdem Rechtskreis **677** 12
- Verjährung **683** 4
- Verletzergewinn **687** 7
- Verletzung von Immaterialgüterrechten **687** 6
- Wahrnehmung fremder Interessen **677** 11 ff.
- Wechselbezug zu anderen Rechtsinstituten **677** 20 ff.
- Wille des Geschäftsherrn **683** 3

Geschäftsraummietvertrag

- Abdingbarkeit **536** 138
- Anfangsrenovierungsvereinbarung **535** 436
- ausdrückliche und inhaltliche Vereinbarung der Instandhaltung und Instandsetzung **535** 410
- Berechnung der vermieteten Fläche **536** 86
- Betriebskostenbegriff **556** 9
- Betriebskostenkatalog **556** 14
- Einzugsrenovierungsklausel **535** 436
- Erheblichkeitsgrenze **536** 85
- Flächenabweichung **536** 85
- Gewinneinbuße **536a** 29
- Grundsätze der unternehmerbezogenen Geschäfte **535** 197
- Höhe der Vertragsstrafe **555** 11
- Kardinalpflicht **536a** 50
- Kosten der Instandhaltung und Instandsetzung **556** 52
- Mietkaution **543** 54

- Mietvertrag 535 233
- Quotenabgeltungsklauseln 535 441, 442
- Übertragung der Wartung auf den Mieter durch AGB 535 407
- umlegbare Betriebskosten 556 18
- Vereinbarung einer Vertragsstrafe 555 10
- Vereinbarung Verwaltungskosten 556 16
- Versäumung der Erstellung im bestehenden Mietverhältnis 556 155
- Vertragszweck 535 352
- Verwaltungskosten 556 53
- Voraussetzung der Übertragung der Instandhaltung und Instandsetzung 535 409
- Wirksamwerden der Kündigung 542 15
- Geschäftsreisen**
 - Insolvenzsicherung 651s 2
 - Pauschalreisevertrag 651a 46
 - Vermittlung verbundener Reiseleistungen 651w 10
- Geschlecht 651e 6**
- Geschützter Personenkreis**
 - Familie 549 20
 - Familienangehörige 549 21
 - Haushaltsangehörige 549 23
 - keine Privatvermieter von Studentenzimmern 549 27
 - Person, mit der der Mieter einen auf Dauer angelegten gemeinsamen Haushalt führt 549 22
 - Personen mit dringendem Wohnbedarf 549 25
 - Studenten- oder Jugendwohnanheime 549 26
 - Unter Vermietung durch juristische Person 549 24
- Gesellschafter**
 - Arbeitsvertrag 611a 20f.
- Gesetzlich benannte Vergleichsmerkmale**
 - Art 556d 13
 - Ausstattung mit Erfassungssystemen 556d 16
 - Berechnung 556d 23
 - Beschaffenheit 556d 18
 - Datenquellen zur Bestimmung der örtlichen Vergleichsmieten 556d 24
 - energetische Ausstattung und Beschaffenheit 556d 20
 - Größe 556d 15
 - Lage 556d 19
 - maßgeblicher Wohnraum 556d 22
 - unerhebliche Wohnwertmerkmale 556d 21
 - Wärmecontracting 556d 17
- gesetzliches Verbot (§ 134)**
 - Arbeitsvertrag 611a 32
- Gestaltung der Gebrauchsüberlassung an Dritte**
 - Mieterhöhung 553 15
 - Abweichende Vereinbarungen 553 19
 - Allgemeine Unzumutbarkeit 553 14
 - Angemessen 553 18
 - Angemessene Mieterhöhung 553 21
 - Anwendungsbereich 553 2
 - Ausschlussgründe 553 11
 - berechtigtes Interesse des Mieters 553 5
 - Darlegungs- und Beweislast 553 23
 - Dritter 553 10
 - Durchsetzung des Anspruchs 553 20
 - finanzielle Gründe 553 8
 - höchstpersönliche Gründe 553 6
 - Kriterien zur Mieterhöhung 553 16
- nach Abschluss des Mietvertrages entstanden 553 9
- Normzweck 553 1
- personenbezogene Gründe 553 12
- Prozessuale 553 24
- Rechtsfolgen 553 20
- Sachbezogene Gründe 553 13
- Teil des Wohnraums 553 4
- Untermietinteressenten 553 10
- Unzumutbarkeit 553 17
- Verjährung 553 22
- Voraussetzungen 553 3
- wirtschaftliche Gründe 553 7
- Zumutbarkeit der Erlaubniserteilung 553 11
- Gewährleistungsgesetze**
 - außerhalb der Nacherfüllung 631 119 f.
 - Einschränkungen 639 26
 - Verlust der – 640 38 ff.
- Gewerbliche Weitervermietung**
 - Abdwingbarkeit 565 14
 - Beendigung des Mietverhältnisses 565 7
 - gewerblicher Charakter der Zwischenvermietung 565 5
 - kein neuer Zwischenvermieter 565 9
 - neuer Zwischenvermieter 565 11
 - Normzweck 565 1
 - Rechtsfolgen 565 8
 - Übergabe der Mietsache 565 6
 - Verweisung 565 13
 - Voraussetzungen 565 3
 - Wohnraummietverhältnis 565 3
 - Zwischenvermietung 565 4
- Gewinnbeteiligung**
 - Vergütung 611 41
 - Vergütung aus Arbeitsvertrag 611a 51
- Gewinnspieldienste 675 106**
- Gewinnzusagen**
 - Abgrenzung 661a 6
 - Auslandsberührung 661a 8
 - Berechtigter 661a 4
 - Beweislast 661a 7
 - Gegenstand des Anspruchs 661a 5
 - Internationales Privatrecht 661a 8 f.
 - Streitfälle 661a 7
 - Voraussetzungen 661a 2 ff.
 - Zusendung der Mitteilung 661a 3
- Gewöhnliche Lebensverhältnisse des Mieters**
 - Andere Räume und Grundstücke 562a 15
 - ausreichende Sicherung 562a 16
 - Verweisungsrecht 562a 16
 - Wohnraum 562a 14
- Girokonto**
 - Basiskontovertrag 675f 11 ff. s. auch dort
 - Begriff 675f 8
 - Kontoeinrichtung 675f 33
 - Kontrahierungzwang 675f 30
 - Zustandekommen 675f 10
- Girovertrag**
 - in AGB vereinbarte Entgelte 675 60
 - Anspruch auf Gutschrift 675f 39 ff.
 - Bankgeheimnis 675f 48
 - Beendigung 675f 54
 - Einlage 675f 37
 - Geschäftsbesorgung über Dienste höherer Art 675 58
 - Hauptpflichten 675f 47

- Kontoguthaben **675f** 37
- Kooperationspflichten: **675f** 49
- Kredit **675f** 37
- Kreditverhältnis **675f** 38
- Kündigung **675** 61
- leistungsbegleitende Pflichten **675f** 48
- Pfändung **675f** 37
- Stornobuchung **675** 59
- Tagessaldo **675f** 37
- Teilkündigung **675** 61
- unregelmäßige Verwahrung **675f** 38
- wesentliche Pflichten der Bank **675** 59
- Zahlungsauslösungsdiene **675f** 51
- Gleichstellungsklausel** **652** 12
- Gratifikationen**
 - Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 54
- Grundbuch** **650e** 13
- Grundstückserwerb** **631** 30
- Gutachtervertrag** **631** 31
- Gutschrift** **675f** 42
- Haftung**
 - Arbeitgeber **611a** 72
 - Arbeitsvertrag **611a** 69 ff.
 - vertragliche Haftungsbeschränkungen **611a** 80
 - bei Auslobung **657** 13
 - des Beauftragten **662** 14
 - des Beauftragten für Gehilfen **664** 1 ff.
 - Beweislast bei Haftung des Arbeitnehmers **619a**
 - beim Dienstvertrag **611** 53 ff.
 - bei entgeltlicher Geschäftsbesorgung **675** 90 ff.
 - des Entleiher **599** 6
 - gesamtschuldnerische Haftung bei Betriebsübergang **613a** 43 ff.
 - gesamtschuldnerische Haftung bei Umwandlung **613a** 56
 - Haftungsprivileg der gesetzlichen Unfallversicherung **611a** 73
 - Milderung bei Geschäftsführung ohne Auftrag **680** 2
 - Steuerberaterhaftung **675** 48 ff.
 - des Verleiher **599** 1 ff.
 - des Verleiher für Mängel **600** 1 ff.
 - des Verleiher im Verhältnis zu Dritten **599** 4
 - des Verwahrers **688** 4; **690** 1 f.
 - bei missbräuchlicher Nutzung eines Zahlungsauthentifizierungsinstruments **675v** 1 ff.
- Haftungsausschluss** **676c** 1 ff.
 - andere Einschränkungen der Gewährleistungsrechte **639** 26
 - Arglist **639** 13
 - bei arglistigem Verschweigen eines Mangels **639** 2 ff.
 - Ausschluss sämtlicher Mängelansprüche **639** 21
 - Beschränkung auf Nacherfüllung **639** 23 f.
 - Darlegungs- und Beweislast **639** 7
 - fehlende Offenlegung des Mangels **639** 10
 - für Gastwirt **701** 13 f.
 - Inhaltskontrolle **639** 20
 - Kenntnis des Bestellers vom Mangel **639** 14 ff.
 - Kenntnis des Unternehmers vom Mangel **639** 3 ff.
 - Kenntnisse von Hilfspersonen **639** 5
 - Kosten der Nacherfüllung **639** 25
 - nachträgliche Kenntnisserlangung **639** 8 ff., 11
 - Offenbarungspflicht **639** 9
 - Rechtsfolgen **639** 18
 - Schadensersatzansprüche außerhalb des Mängelhaftungsrechts **639** 27 f.
 - Schutz des Werkunternehmers **639** 31
 - Übernahme einer Beschaffenheitsgarantie **639** 17
 - Umfang **639** 19
 - Unkenntnis wegen Organisationsmängeln **639** 6
 - Verweisung auf Ansprüche gegen Dritte **639** 22
 - Vortäuschen der Mangelfreiheit **639** 12
 - für Werkunternehmer **631** 73
 - Wirksamkeitshindernisse **639** 20 ff.

- Haftungsbeschränkung 651p 1 ff.**
 – Anrechnung von Ansprüchen 651p 3, 13 ff.
 – Beweislast 651p 21 ff.
 – Haftungshöchstgrenze 651p 9
 – internationale Übereinkommen 651p 2, 10 ff.
 – Körperschäden 651p 6
 – schuldhaft herbeigeführte Schäden 651p 7
 – Überkompensation 651p 3
 – Vereinbarung 651p 5
 – tragische – 651p 1, 4 ff.
Haftungshöchstgrenze 651p 9
Haftungsprivileg
 – des Arbeitgebers 618 26
 – des Arbeitnehmers 611a 74 ff.
 – der gesetzlichen Unfallversicherung 611a 73
Handelsmakler 652 9 f.; 655a 6
Handelsvertretervertrag 651b 2; 651v 5
Handleihe 598 2; 600 1 ff.
Haus 650u 2
Heimvertrag
 – Rechtsnatur 611 16
Heiratsvermittlung
 – Anwendungsspektrum 656 5
 – Eheanbahnsvertrag 656 10 ff.
 – Finanzierungsgeschäfte 656 16
 – Grundlagen 656 1
 – Naturalobligation 656 1
 – Partnerschaftsvermittlung 656 4, 14
 – Umgehungen 656 15
 – verfahrensrechtliche Besonderheiten 656 17
 – Vermittlung und Werkvertrag 656 4
Herausgabeanspruch
 – Anwendungsbereich 562b 2
 – Normzweck 562b 1
Herausgabepflicht des Beauftragten
 – Abtretbarkeit 667 5
 – Aufrechnung 667 17 ff.
 – das aus der Geschäftsbesorgung Erlangte 667 9 ff.
 – Aussonderungsrechte 667 7
 – Besorgung fremden Geschäfts 667 2
 – Beweislast 667 22
 – Domännamen, Besonderheiten bei – 667 10
 – Eigengeschäfe des Beauftragten 667 12
 – Eigentumsübertragung 667 7
 – Einwendungen des Beauftragten 667 17 ff.
 – Entstehung des Anspruchs 667 3
 – Erlöschen 667 14
 – Fälligkeit des Anspruchs 667 4
 – Gegenstand 667 6
 – Leistungsstörungen 667 15 f.
 – Mitverschulden des Auftraggebers 667 21
 – Rechtsfolgen 667 6 ff.
 – Sondervorteile 667 11
 – Verzicht 667 5
 – Voraussetzungen 667 2 ff.
 – das zur Ausführung des Auftrags Erhaltene 667 8
 – Zurückbehaltungsrecht 667 20
Herkunftslandprinzip 651s 1
Herstellung
 – Begriff 650 5 f.
Hinzuziehungsklausel 652 12
Hotelwechsel 651f 19
Hufschmied 631 32

IBAN 675r 5

- Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag 655a 22 ff.**
 – absolute Erlöschungsregelung 495 23
 – Änderung des Wechselkurses 503 6
 – Ausschluss der Kündigung wegen Verstoßes der Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung 499 6
 – Bedenkzeit 495 33
 – Beratungsleistungen 511 2
 – Beschaffung der benötigten Informationen 505b 6
 – Darlehenswährung als Fremdwährung 503 2
 – Dokumentationspflichten 505b 7
 – Einkommenswährung 503 4 ff.
 – Finanzdienstleistungen 492a 4
 – Finanzprodukte 492a 4
 – Grundlagen der Beratungsleistung 511 4
 – Information zu vorzeitiger Rückzahlung 493 13
 – Koppelungsgeschäfe 492a 1 ff.
 – Kreditwürdigkeitsprüfung 505b 3
 – Kündigungs voraussetzungen 498 11
 – Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung 505a 11
 – Pflichtangaben 492 14, 31
 – Produktempfehlung 511 6
 – Rechtsfolge 492a 6
 – Rechtsfolge, Umwandlungsrecht 503 7
 – Schutz personenbezogener Daten 505b 8
 – Sicherheiten 494 21
 – Umwandlung in Fremdwährung 503 1 ff.
 – Verjährungsregelung 497 14 ff.
 – Verordnungsermächtigung 505e 1 ff.
 – vorvertragliche Informationspflichten 511 2
 – vorzeitige Rückzahlung 500 10
 – weitere Pflichten bei Besicherung durch Grundpfandrechte 505c 1
 – weitere Pflichten bei Besicherung durch Real- last 505c 1
 – zulässiges Bündelungsgeschäft 492a 5
Importeur-Haftung 651v 29 ff.
Indexmiete
 – Anwendungsbereich 557b 3
 – Begriff der Indexmiete 557b 4
 – Ende der Vereinbarung der Indexmiete 557b 24
 – Legaldefinition 557b 5
 – Mietpreisbremse 557b 22
 – Normzweck 557b 1
 – unzulässige Klauseln 557b 6
Individualsoftwareentwicklung 631 26
Industrieanlagenvertrag 631 33
Informations- und Aufklärungspflichten
 – Arbeitgeberhaftung 611a 72
Informationspflichten
 – Beweislast 651d 50 f.
 – Buchungsvorgänge 651d 5
 – Bußgeld 651d 60
 – Darlehensvermittlungsvertrag 655a 10 ff.
 – Formblätter 651d 4
 – Gastschulvertrag 651u 16
 – Geschäftsbesorgung, entgeltliche 675a 1 ff.
 – Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge 655a 22 ff.
 – Informationspflichten 651a 21
 – Online-Buchungsverfahren 651d 8, 52 ff.
 – Pauschalreisevertrag 651d 1 ff.
 – Reiseunterlagen 651d 48

- Reiseveranstalter **651d** 6
 - Reisevermittler **651b** 3; **651d** 6; **651v** 12 ff.
 - Schadensersatz **651d** 62
 - Standardgeschäfte **655a** 25
 - UKlaG **651d** 66
 - Unterrichtung vor Reisebeginn **651d** 48 f.
 - Verletzung von – **651d** 59 ff.
 - Vermittler verbundener Reiseleistungen **651d** 9
 - Vermittlung verbundener Reiseleistungen **651w** 21 ff.
 - Vertragsabschrift/-bestätigung **651d** 42 ff. s. auch *dort*
 - vorvertragliche Informationspflichten **651d** 11 ff. s. auch *dort*
 - Wettbewerbsrecht **651d** 65
 - Zusatzkosten **651d** 61
 - Ingenieurvertrag** **631** 33; **650e** 6; **650p** 1 ff. s. auch *Architektenvertrag*
 - anwendbare Vorschriften **650q** 1 ff.
 - Inhalt der Kündigung**
 - Anwendungsbereich **568** 3
 - Normzweck **568** 1
 - Inhalt der Vereinbarung**
 - Erhöhungsbetrag **557** 12
 - Form **557** 14
 - Jahresfrist **557** 13
 - Kappungsgrenze **557** 13
 - Inhalt des Selbsthilfeanspruchs**
 - Allgemeines **562b** 13
 - Entfernung einzelner Sachen durch Mieter **562b** 14
 - Verbleib der Sachen auf Grundstück **562b** 15
 - Inhaltskontrolle der AGB**
 - Arbeitsvertrag
 - angemessene Benachteiligung **611a** 34 ff., 42
 - Anwendbarkeit **611a** 34
 - Auslegung **611a** 35
 - Klauselverbote **611a** 40
 - Kontrollfähigkeit von Klauseln **611a** 38 f.
 - Rechtsfolge der Unwirksamkeit von Klauseln **611a** 44
 - Transparenzgebot **611a** 43
 - überraschende Klauseln **611a** 37
 - Unklarheitenregelung **611a** 36
 - Widerrufsvorbehalt **611a** 41
 - Inkassoauftrag**
 - Rechtsnatur **611** 17
 - innerbetrieblicher Schadensausgleich** **611a** 74
 - Insolvenz**
 - Auftraggeber **672** 4
 - Betriebsübergang **613a** 21 ff., 32 ff.
 - Kündigung und Betriebsübergang **613a** 74 ff.
 - Makler **652** 58
 - Insolvenzsicherung** **651r** 1 ff.
 - Ausrichten der Tätigkeit **651r** 16
 - Beschränkbarkeit **651r** 39 ff.
 - Beweislast **651r** 44
 - doppelte Bezahlung **651r** 20
 - Drittstaaten **651r** 5, 13
 - Erstattung des Reisepreises **651r** 18 ff.
 - Erstattung, unverzügliche **651r** 21
 - EU/EWR-Staaten **651r** 5
 - EWR **651s** 3 ff.
 - Fortsetzung der Reise **651r** 25
 - Gastschulaufenthalte **651r** 9 f.
 - Geschäftstreisen **651s** 2
 - gesetzliche Systematik **651r** 4
 - Haftungshöchstsumme **651r** 39 ff.
 - Herkunftslandprinzip **651s** 1
 - Insolvenzfall **651r** 17
 - international-privatrechtliche Komponente **651r** 14
 - Kundengeldabsicherer **651r** 4, 29 ff.
 - Nachweis **651r** 32 ff. s. auch *Sicherungsschein*
 - nicht erbrachte Reiseleistungen **651r** 18
 - Niederlassung **651r** 15; **651s** 4 f.
 - Reisepreiszahlungen **651r** 6
 - Reiseveranstalter **651r** 9 f.
 - Reisevermittler **651r** 7, 11; **651v** 17 ff.
 - RL (EU) 2015/2023 **651r** 1
 - RL (EU) 2015/2302 **651s** 7 ff.
 - Rückbeförderung **651r** 22
 - Sicherungsmittel **651r** 27 ff.
 - Sicherungsschein **651r** 4, 32 ff. s. auch *dort*
 - unterbliebene – **651r** 43
 - Vermittler verbundener Reiseleistungen **651r** 12
 - Vermittlung verbundener Reiseleistungen **651w** 25 ff.
 - Verpflichtete **651r** 9 f.
 - Verwaltungszusammenarbeit **651r** 45 f.
 - Vorauszahlungen **651t** 1 ff., 13 s. auch *dort*
- Instandhaltung** **650a** 9 ff.
- internationales Recht**
 - Arbeitsvertrag **611a** 29
- Inventarübernahme zum Schätzwert**
 - Allgemeines **582a** 1
 - Anwendungsbereich **582a** 2
 - Ausgleichsanspruch **582a** 8
 - Beweislast **582a** 9
 - Eigentumslage **582a** 5
 - Erhaltungs- und Ersetzungspflicht **582a** 4
 - Gefahrtragung **582a** 3
 - Rechtsfolge **582a** 6
 - Rückgewähr **582a** 7
 - Verjährung **582a** 10
- Jahressperfrist**
 - Fristberechnung **558** 11
 - Fristberechnung bei Eintritt eines neuen Mieters **558** 13
 - Fristberechnung bei Neuvermietung **558** 12
 - Fristberechnung bei Staffelmiete **558** 12
- Kapitalanlagen** **675** 99
- Kappungsgrenze**
 - Anwendungsbereich **558** 43
 - Ausschluss **558** 49
 - Berechnung **558** 45
 - Wirkung **558** 44
- Kartenvertrag** **675** 71 ff.
- Kartenzahlungen** **675f** 88 ff.
- Katalog** **651a** 29
- Katalogangaben** **651a** 30
- Kauf bricht nicht Miete**
 - Abdingbarkeit **566** 28
 - Abweichungen **566** 12
 - Anwendungsbereich **566** 2
 - aus dem Mietverhältnis **566** 23
 - bürgenähnliche Haftung des Vermieters **566** 27

- Erfüllungs- und Gewährleistungspflichten **566**
17
- Grundsatz **566** 11
- gültiger Mietvertrag **566** 15
- Identität von Veräußerer und Vermieter **566** 9
- Kündigungslagen **566** 18
- Mehrheit von Erwerbern **566** 10
- Modifikationen **566** 22
- Normzweck **566** 1
- Rechtsfolgen **566** 16 ff.
- Rechtsverhältnisse, für die Vorschrift nicht gilt
566 3
- Sonderregelungen **566** 4
- Überlassung an den Mieter **566** 14
- Veräußerung **566** 6
- Voraussetzungen **566** 5 ff.
- während der Dauer des Eigentums **566** 25
- Kenntnis des Mieters vom Mangel bei Vertragschluss**
 - Abdingbarkeit **536b** 18
 - Annahme einer mangelhaften Mietsache **536b** 12
 - Anwendungsbereich **536b** 1
 - Darlegungs- und Beweislast **536b** 21
 - Fortbestehen der Mieterrechte bei Arglist des Vermieters **536b** 17
 - grob fahrlässig **536b** 9
 - grob fahrlässige Unkenntnis bei Vertragsabschluss **536b** 8
 - keine positive Kenntnis **536b** 5
 - mit Vorbehalt **536b** 14
 - nachträgliche Kenntnis **536b** 15
 - ohne Vorbehalt **536b** 13
 - positive Kenntnis **536b** 4
 - positives Wissen **536b** 4
 - Rechtsfolgen **536b** 16
 - Rechtsmangel **536b** 6
 - Sach- und Rechtsmangel zugesicherter Eigenschaften **536b** 13
 - Voraussetzungen **536b** 3
 - Wiederaufleben der Rechte **536b** 19
- Kfz-Vermietung** **651a** 38
- Kilometer-Abrechnungsvertrag**
 - Ersatz des Minderwertes **535** 117
 - Kfz-Leasingvertrag **535** 73
 - Privat-/Null-Leasingvertrag **535** 72
- Kleinbetragsinstrumente**
 - Ausnahmen für – **675i** 1 ff.
 - Begriff **675i** 4
- Kommissionsvertrag** **631** 34
- Konto**
 - Begriff **675f** 34
 - Kontoinhaber **675f** 34
- Kontoinformationsdienste** **675f** 53
- Kontokorrent** **675f** 36
- Kontrahierungsanspruch AGG** **21** 13 ff.
- Körperschäden** **651p** 6
- Kosten der Straßenreinigung und Müllabfuhr**
 - Müllbeseitigungskosten **556** 31
 - Straßenreinigung **556** 30
- Kosten der Wärmelieferung als Betriebskosten**
 - Abweichende Vereinbarungen **556c** 22
 - Anwendungsbereich **556c** 4
 - Contracting **556c** 5
- Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
556c 16
- Fullcontracting **556c** 5
- Kostenneutralität **556c** 10
- Normzweck **556c** 1
- Pauschalwerte **556c** 12
- Prozessuale **556c** 23
- Rechtsfolge **556c** 17
- Rechtsverordnung **556c** 19
- Teilcontracting **556c** 5
- Umstellungsankündigung **556c** 13
- Kosten der Wasserversorgung**
 - Eichkosten **556** 21
- Kosten der Zentralheizungsanlage**
 - Betriebsstrom **556** 24
 - Dichtigkeitsprüfung **556** 24
 - eigenständig gewerbliche Wärmelieferung **556** 25
 - Etagenheizung **556** 23
 - gewerbliche Wärmelieferung **556** 23
 - Immissionschutzmessung **556** 24
 - Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten
556 24
 - Kosten Bedienung und Pflege **556** 24
 - Kosten der verbrauchten Brennstoffe **556** 24
 - Miet- und Leasingkosten, Verbrauchserfassungsgeräte **556** 28
 - preisgebundener Mietraum **556** 27
 - Verbrauchserfassung **556** 24
 - Wartungskosten **556** 24
 - zentrale Brennstoffversorgungsanlage **556** 23
 - Zwischenablesung **556** 24
- Kostenanschlag**
 - Abgrenzung zur verbindlichen Vergütungsabrede **649** 4
 - abweichende Vereinbarungen **649** 18
 - Anzeigepflicht des Unternehmers **649** 12 ff.
 - Begriff **649** 2 ff.
 - Berechnungsgrundlagen **649** 5
 - Erwartung einer wesentlichen Kostenüberschreitung **649** 12 ff.
 - Kündigung wegen wesentlicher Überschreitung des – **649** 2 ff.
 - und Pauschalpreisvereinbarung **649** 3
 - Rechtsfolgen **649** 9 ff.
 - unverbindlicher – **649** 2 ff.
 - wesentliche Überschreitung **649** 6 ff.
- Kostenerstattung** **650f** 22 ff.
- Krankenfürsorge**
 - Anrechnung der Kosten **617** 15
 - Anspruchsinhalt **617** 8 ff.
 - Anspruchsvoraussetzungen **617** 3 ff.
 - Ausschluss des Anspruchs **617** 14
 - Beweislast **617** 20
 - Dauer des Anspruchs **617** 12
 - Erfüllung des Anspruchs **617** 13
 - Nichterfüllung durch Dienstberechtigten **617** 16
 - Pflicht zur – **617**
 - Prozessuale **617** 20
 - Subsidiarität des Anspruchs **617** 17 ff.
 - Unabdingbarkeit der Fürsorgepflicht **619**
- Krankenhausvertrag**
 - Vertragseinordnung **631** 34
- Kreditkarten** **675f** 89
- Kreditkartenvertrag**
 - Akquisitionsvertrag **675** 81 f.

- Aufwendungsersatz **675** 78
- Auslandseinsatz **675** 77
- Emissionsvertrag **675** 76 ff.
- Kündigung **675** 80
- Rückbelastungsklausel **675** 81
- Kreditvermittlung**
 - Aufwendungsersatz **652** 51
 - Maklerprovision **652** 49
- Kreditwürdigkeitsprüfung** **655a** 16
- Kreuzfahrten** **651i** 46
- Kundengeldabsicherer**
 - Insolvenzsicherung **651r** 4, 29 ff.
- Kundenkennung** **675r** 4
- Kündigung**
 - Architektenvertrag **650r** 1 ff.
 - des Auftrags **671** 6
 - aus wichtigem Grund beim Werkvertrag **643** 9 f.
 - Auslauffrist **626** 40
 - außerordentliche Änderungskündigung **626** 50
 - außerordentliche Kündigung **608** 4
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 31 ff.
 - Bauträgervertrag **650u** 12
 - Bauvertrag **650h** 1 ff.
 - Bedingungsfeindlichkeit **620** 64
 - bei Betriebsübergang **613a** 57 ff.
 - Beweislast **584** 7; **623** 18
 - Druckkündigung **626** 43
 - Form **584** 4
 - Freizeit zur Stellungssuche **629** 1 ff.
 - Gastschulvertrag **651u** 19 ff.
 - des Girovertrags **675** 61
 - Grundstückspacht **584** 3
 - Kündigungserklärungsfrist **626** 54 ff.
 - Kündigungsfrist **584** 6
 - Kündigungsfristen bei Dienstverhältnissen **621** 1 ff.
 - Nachschieben von Kündigungsgründen **626** 62 ff.
 - Nichtigkeit **623** 15
 - ohne bestimmte Laufzeitvereinbarung **608** 1
 - ordentliche Kündigung **608** 3
 - Pachtjahr **584** 5
 - Pauschalreisevertrag **651l** 1 ff.
 - Rechtsnatur **620** 64 ff.
 - Reisemangel **651i** 47
 - des Sachdarlehensvertrags **608** 1 ff.
 - Schriftform **650h** 1 ff.
 - Schriftform der – bei Arbeitsverhältnissen **623** 1 ff.
 - eines Teils des Werkvertrages **648a** 9 ff.
 - unbefristetes Pachtverhältnis **584** 2
 - bei unterlassener Mitwirkung des Bestellers **645** 16
 - zur Unzeit **627** 8; **671** 8
 - Verdachtskündigung **626** 44 ff.
 - Verfahrensvorschriften **623** 17
 - des Werkvertrages
 - Leistungsstand **648a** 12 ff.
 - Wohnraum **584** 3
- Kündigung bei Berufsunfähigkeit des Pächters**
 - Allgemeines **594c** 1
 - Beweislast **594c** 6
 - Ersatz **594c** 3
 - Erwerbsunfähigkeit **594c** 2
 - Form **594c** 5
- Rechtsfolge **594c** 4

Kündigung des Bestellers

- bei Verträgen über fortgesetzte Werkleistung **648** 22

- Schadenersatz **648a** 17 ff.
- Vergütungspflicht bei aufschiebend bedingter Werkverträge **648** 21

Kündigungsbeschränkung bei Wohnungsumwandlung

- Abweichende Vereinbarungen **577a** 18
- Belastung zugunsten Personengesellschaften oder Erwerbermehrheit **577a** 12
- Eintritt eines Kündigungssperratbestandes **577a** 8
- Kein Ausschluss **577a** 14
- Mietverhältnis auf bestimmte Zeit **577a** 7
- Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit **577a** 5
- Mietverhältnis über Wohnraum **577a** 5
- nach der Überlassung an den Mieter **577a** 13
- Normzweck **577a** 1 ff.
- Realteilung des Wohnungsgrundstücks **577a** 11
- Rechtsfolgen **577a** 15
- Umgehungstatbestand **577a** 10
- Veräußerung zugunsten Personengesellschaften oder Erwerbermehrheit **577a** 12
- Voraussetzungen **577a** 4
- Zeitpunkt der Umwandlung **577a** 6

Kündigungserklärung

- doppelt verlautbare **620** 64
- Formerfordernis **620** 64
- bei fristloser Kündigung eines Dienst- oder Arbeitsvertrages aus wichtigem Grund **626** 51 ff.
- bei ordentlicher Kündigung eines Dienst- oder Arbeitsvertrages **620** 64

Kündigungserklärungsfrist

- für fristlose Kündigung aus wichtigem Grund bei Dienst- oder Arbeitsvertrag **626** 54 ff.

Kündigungsfrist

- Abdingbar **594b** 2
- Abdingbarkeit **580a** 26; **621**
- Allgemeines **580a** 6; **584** 1; **594b** 1
- Anwendungsbereich **580a** 2; **584** 2; **594b** 3
- bei arbeitnehmerähnlichen Personen **621** 2
- außerordentliche Kündigung **594b** 6
- bewegliche Sachen **580a** 21
- Beweislast **594b** 7
- bei Dienstverträgen **624**
- bei Direktunterrichtsverträgen **621** 4
- Fernunterrichtsverträge **621** 4
- Fristen **580a** 9
- bei Geschäftsbesorgung **621** 4
- Geschäftsräume **580a** 19
- Grundstücke und Räume **580a** 12
- keine Räume **580a** 14
- Mietgegenstand **580a** 2
- Mischverhältnisse **580a** 24
- Normzweck **580a** 1
- Pachtjahr **594b** 4
- persönlicher Anwendungsbereich **580a** 45
- Sonderkündigungsrechte **580a** 25
- Staffelung nach Zeitabschnitten **621** 1
- Teilkündigung **594b** 5
- unbefristete und befristete Mietverhältnisse **580a** 3
- Verfahren **594b** 8

- bei vertretungsberechtigten Organen von Gesellschaften 621 3
 - Wohnraum 580a 20
- Kündigungsfrist bei Arbeitsverhältnissen**
- Anwendungsbereich 622 4f.
 - Benachteiligungsverbot 622 22f.
 - Fristbeginn 622 6
 - Fristberechnung 622 6ff.
 - bei GmbH-Geschäftsführer 622 4
 - Grundkündigungsfrist 622 8
 - Kleinbetriebe 622 19
 - bei langjähriger Beschäftigung 622 9f.
 - Normzweck 622 1ff.
 - Probezeit 622 2
 - Rechtsfolgen fehlerhafter Fristberechnung 622 25
 - Rückzahlungsvereinbarungen 622 22
 - Sonderregelungen 622 5
 - Tariföffnungsklausel 622 2
 - Teilzeitbeschäftigte 622 19
 - Umgehung 622 24
 - Verkürzung durch Einzelvertrag 622 17ff.
 - Verlängerung durch Einzelvertrag 622 21
 - Zweckbefristung 622 24
- Kündigungsrecht des Bestellers**
- aus wichtigem Grund 648a 2ff.
 - Abschlagszahlungen 648 12
 - abweichende Vereinbarungen 648 23ff.
 - Abzugsposten 648 17ff.
 - anderweitige Verwendung der Arbeitskraft 648 19
 - aus wichtigem Grund beim Werkvertrag 648a 1 ff.
 - Ausschluss 648 23ff.
 - Ausübung 648 4f.
 - Beginn 648 2
 - bereits erbrachte Leistungen 648 8f.
 - Einheitspreisvereinbarungen 648 16
 - einverständliche Vertragsbeendigung 648 28
 - empfangsbedürftige Willenserklärung 648 4
 - Ende 648 3
 - ersparte Aufwendungen 648 18
 - bei Herstellung einer unvertretbaren Sache 650 19
 - Pauschalierung 648 27
 - Rechtsfolgen 649 9ff.
 - Rechtsfolgen der Kündigung 648 8ff.
 - Veräußerung des nicht abgelieferten Teilwerks 648 20
 - Vereinbarungen über den Vergütungsanspruch 648 26f.
 - Vergütung für das bereits erstellte Teilwerk 648 12ff.
 - Vergütung für noch zu erbringende Leistungen 648 15ff.
 - Vergütungsanspruch des Unternehmers 648 10ff.
 - wegen wesentlicher Überschreitung des Kostenanschlags 649 2ff.
 - aus wichtigem Grund 648a 1 ff.
 - zeitlicher Rahmen 648 2ff.
- Kündigungsrecht des Entleihers 604 3**
- Kündigungsrecht des Verleiher**
- Allgemeines 605 1
 - Eigenbedarf 605 2
 - Tod des Entleihers 605 4
 - vertragswidriger Gebrauch 605 3
- Künftige Entschädigungsforderungen**
- Mietforderungen 562 32
 - Zeitpunkt 562 33
- Kunstaufführung 631 34**
- Kurze Verjährung**
- Beginn der Verjährung 606 3
 - Einzelfälle 606 2
 - Zweck 606 1
- Landesüblichkeitsklausel 651a 20; 651i 21**
- Lasten der Pachtsache**
- Allgemeines 586a 1
 - Begriff 586a 2
 - Lasten 586a 2
- Lastschrift 675 53**
- Lastschriftverfahren 675f 79 ff.**
- Erstattungsanspruch 675x 12
- Lastschriftverkehr**
- Abbuchungsauftrag 675 54ff.
 - Einzugsermächtigung 675 54ff.
 - LSA 675 54
- Leasingvertrag**
- Abgrenzung zu anderen Rechtsgeschäften 535 77ff.
 - Abtretung 535 98
 - Anfechtung 535 87
 - Ausgleichsanspruch 535 110
 - Ausgleichsregelung 535 96
 - Begriff 535 65
 - Berechnung des Schadens 535 114
 - Einzelheiten zum Leasingvertrag 535 81
 - Erben 535 107
 - Erfüllungsgehilfen 535 90
 - finanzielter Kauf 535 79
 - Finanzierungsleasing 535 68
 - Folgen aus dem Prozess zwischen Lieferant und Leasingnehmer 535 99
 - Form 535 82
 - Gegenleistungsgefahr 535 103
 - Geltendmachung der Sachmängel 535 94
 - Gerichtsstandklausel 535 132
 - Haftung 535 93
 - Hersteller-/Händlerleasing 535 71
 - Immobilienleasing 535 70
 - Inhaltskontrolle 535 83
 - Insolvenz 535 124
 - Insolvenz des Leasinggebers 535 129
 - Insolvenz des Leasingnehmers 535 125
 - Instandhaltungspflicht 535 89
 - Kündigung 535 104
 - Kündigungsfristen 535 106
 - Kündigungsgrund 535 105
 - Kündigungsrecht des Leasinggebers 535 128
 - Leasingarten 535 68ff.
 - Mietkauf 535 78
 - Nacherfüllung (Leasinggeber) 535 101
 - Nacherfüllung (Leasingnehmer) 535 102
 - Nichterfüllung 535 91
 - Operatingleasing 535 69
 - Preisgefahr 535 103
 - Prozessführung des Leasingnehmers 535 100
 - Rückgabeverpflichtung 535 109
 - Rücknahme der Leasingache 535 112
 - Sachgefahr 535 103
 - Sachmängelhaftung 535 92
 - Sale-and-lease-back 535 75
 - Schadensersatz 535 113

- Schuldbeitritt **535** 123
- sonstige Rechtsfolgen **535** 131
- Spezial-Leasing **535** 76
- Streitwertberechnung **535** 133
- Umgehungsgeschäfte **535** 80
- Verfallklausel **535** 122
- Verhaltenspflichten **535** 97
- Verjährung **535** 130
- Verlängerungsoption **535** 111
- Vertragsänderung **535** 88
- Vertragsbeendigung **535** 108 ff.
- Vertragsbeginn **535** 85
- Vertragsinhalt **535** 86
- Vollzug des Rücktritts **535** 95
- Leiharbeitsverhältnis**
 - Befristung **620** 14
 - Kündigungsfrist **622** 18
 - Vergütung bei Annahmeverzug **615** 17
- Leihe**
 - allgemeine Nutzungsmöglichkeit **598** 13
 - Begriff **598** 1
 - Besitzverhältnisse **598** 19 f.
 - und Darlehen **598** 7
 - Eigenbedarf des Verleiher **605** 2
 - Eigentumsverhältnisse **598** 19
 - Einzelfälle **598** 9 ff.
 - Erhaltungskosten **601** 1 ff.
 - Überlassen von Fotos zu Archivzwecken **598** 15
 - Fütterungskosten **601** 4
 - Gebrauch **598** 21 f.
 - Kosten zur Gebrauchsermöglichung **601** 3
 - Gebrauchsgestattungspflicht **598** 21
 - Gebrauchspflicht **598** 22
 - und Gefälligkeitsverhältnis **598** 16
 - Haftung des Entleiher **599** 6
 - Haftung des Verleiher **599** 1 ff.; **600** 1 ff.
 - und Kauf **598** 5
 - Bereitstellen eines Kfz mit Bedienungspersonal **598** 14
 - Kündigungsfrist **605** 1
 - Kündigungsrecht des Entleiher **604** 3
 - Kündigungsrecht des Verleiher **605** 1 ff.
 - Leihgegenstand **598** 18
 - Mehrwegverpackung **598** 9
 - und Miete **598** 4
 - Probefahrt **598** 10
 - Rechtsnatur **598** 2
 - Schadensbeseitigungskosten **601** 3
 - und Schenkung **598** 6
 - Tod des Entleiher **605** 4
 - unentgeltliche Wegenutzung **598** 11
 - Unentgeltlichkeit **598** 17
 - Verjährung **606** 1 ff.
 - und Verwahrung **598** 8
 - Verwendungserlass des Entleiher **601** 5
 - Warenmuster **598** 12
 - Wegnahmerecht des Entleiher **601** 6
- Leihsache**
 - Abnutzung **602** 1 f.
 - Beschädigung **603** 2
 - Rückgabepflicht **604** 1
 - Verschlechterung **603** 2
 - vertragswidriger Gebrauch **603** 1; **605** 3
- Leistungsgefahr**
 - nach Abnahme des Werks **644** 12
 - vor Abnahme des Werks **644** 1, 5 ff.
- bei Annahmeverzug des Bestellers **644** 14 ff.
- bei Beschädigung der Zerstörung des Werks **645** 30
- Parteivereinbarungen **644** 24 ff.
- Leistungsstörung**
 - beim Dienstvertrag **611** 49 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht** **650f** 26 ff.
 - des Arbeitnehmers **618** 22
 - Architektenvertrag **650t** 11 ff.
 - für Beschäftigte nach AGG **AGG 14**
 - Beschränkung auf angemessenen Teilbetrag **641** 37
 - des Bestellers **641** 36 ff.
 - – Beweislast **641** 39
 - Erlöschen durch Nacherfüllung **641** 38
 - wegen Fehlens einer prüfbaren Rechnung **641** 34
 - bei Mängeln des abgenommenen Werks **641** 36 ff.
 - Schutzmaßnahmen **618** 22 ff.
 - Werkvertrag **634** 7 f.; **641** 36
- Leistungsverzeichnis**
 - als Beschaffenheitsvereinbarung **633** 4
 - unvollständiges – und Pauschalpreisvereinbarungen **631** 92
- Lieferanten** **650c** 7
- Lieferung**
 - Begriff **650** 8
- Liefervertrag mit Montageverpflichtung**
 - **631** 35
- Lohnvorschuss** **614** 7
- LSA** **675** 54
- Makler-Dienstvertrag**
 - Rechtsnatur **611** 18
- Mäklerlohn**
 - Abgrenzung zwischen Verwirkung und pVV **654** 7 ff.
 - erweiterter Anwendungsbereich der Verwirkungsnorm **654** 1 ff.
 - bei Arbeitsvermittlung **655** 3 ff.
 - Auslegungsregel für die Höhe **653** 3, 8 f.
 - Beweislast **653** 10 ff.; **655** 11
 - Doppeltätigkeit des Maklers **654** 11 ff.
 - Entgelthöchstsvermutung **653** 2, 5 ff.
 - Höchstgrenzen **655** 9
 - private Arbeitsvermittlung mit Vermittlungsschein **655** 7
 - üblicher Lohn **653** 8
 - unangemessenes Verhältnis von Leistung und Gegenleistung **655** 9
 - Vergütungshöchstbetrag **655** 6
 - vertragspezifische Leistungsstörung **654** 5
- Mäklervertrag**
 - Abgrenzung zu verwandten Verträgen **652** 3
 - Abschluss des Maklervertrages **652** 16 ff., 60
 - Abweichungsklausel **652** 12
 - AGB-Kontrolle **652** 11 ff.
 - Alleinauftrag **652** 4 ff.
 - Arbeitsvermittlung **652** 49
 - Aufgabe des Maklers **652** 2
 - Aufwendungserlass **652** 15, 51 ff.
 - Berechnung der Provision **652** 47 ff.
 - Beweislastverteilung **652** 61 ff.; **653** 10 ff.
 - Bindung des Auftraggebers **652** 5
 - Dauer **652** 23
 - Doppeltätigkeit des Maklers **654** 11 ff.

- Eigengeschäft 652 39
- Einschränkung der Widerrufsfreiheit 652 5
- Entgeltlichkeitsvermutung 653 2, 5 ff.
- Fälligkeit des Provisionsanspruchs 652 50
- Folgen der Unwirksamkeit 652 22
- Formbedürftigkeit 652 8, 20
- Franchise-Vertrag 652 14
- Gemeinschaftsgeschäft 652 14
- Gesetzeswidrigkeit 652 21
- Gleichstellungsklausel 652 12
- Handelsmakler 652 9 f.
- Hauptvertrag 652 28 ff.
- Hinzuziehungsklausel 652 12
- Individualvereinbarung 652 52
- Insolvenz des Auftraggebers 652 59
- Insolvenz des Maklers 652 58
- Internationales Privatrecht 652 66 ff.
- Kausalzusammenhang 652 42 ff., 65
- Kenntnis von der Tätigkeit 652 46
- Kongruenz 652 32
- Kreditvermittlung 652 49, 52
- Leistung des Maklers 652 24 ff., 61
- Leitbild 652 2
- mehrere Makler 652 45
- Nachweismakler 652 25
- Nichtigkeitsgründe 652 21
- Nichtinanspruchnahmeklausel 652 12
- Provisionsanspruch 652 15
- Rahmenbedingungen 652 9 ff.
- Reformen 652 69
- Reservierungsklausel 652 12
- Reservierungsvereinbarung 652 53
- Rückforderungsausschluss 652 12
- Sittenwidrigkeit 652 21
- Tätigkeitspflicht des Maklers 652 6
- Unterbrechung des Kausalzusammenhangs 652 44
- Untermaklervertrag 652 14
- unzureichender 652 38 ff.
- verfahrensrechtliche Besonderheiten 652 54 ff.
- echte Verflechtung 652 40
- unechte Verflechtung 652 41
- Vermittlung 652 26
- Vermittlungsmakler 652 24
- Voraussetzungen der Ansprüche des Maklers 652 15 ff.
- Vorkenntnis 652 43
- Vorkenntnisklausel 652 12
- Wirksamkeit 652 19 ff.
- wirtschaftliche und persönliche Identität 652 31 ff.
- Wohnraumvermittlung 652 49, 52
- Zivilmakler 652 9 f.
- Zubringer 652 14
- Zusammenarbeit von Maklern 652 14
- Zwangsversteigerung 652 27
- Zwangsvollstreckung 652 56
- Mäklervertrag, Hauptvertrag**
 - Abschluss und Ziel 652 29 ff.
 - Abschlussrisiko 652 35
 - Auslegung des Maklervertrages 652 29
 - Beweislastverteilung 652 64
 - Durchführungs- und Erfüllungsrisiko 652 36
 - Eigengeschäft 652 39
 - Grenz- und Zweifelsfälle 652 37
 - unzureichender – 652 38 ff.
 - echte Verflechtung 652 40
- unechte Verflechtung 652 41
- Verpflichtungsvertrag 652 30
- Vertragsziel 652 31 ff.
- Wirksamkeit 652 34 ff.
- wirtschaftliche und persönliche Identität 652 31 ff.
- Mängel**
 - Bauträgervertrag 650u 9
 - Sicherungshypothek des Bauunternehmers 650e 19
 - Teilabnahme 650s 4
 - Zustandsfeststellung 650g 2, 15
- Mangelanzeige** 651k 4; 651o 1 ff.
 - Adressat 651o 8
 - Anzeigeobliegenheit 651o 3
 - Anzeigepflichtiger 651o 7
 - Beweislast 651o 15
 - fehlendes Verschulden des Reisenden 651o 11 ff.
 - Form 651o 9
 - Rechtsnatur 651o 2
 - rechtsvernichtende Einwendung 651o 10 ff.
 - Reiseleitung 651o 8
 - Reiseveranstalter 651o 8
 - Reisevermittler 651o 8
 - Zeitpunkt 651o 9
- Mangelanzeige durch den Mieter**
 - abweichende Vereinbarungen 536c 14
 - Anzeige 536c 19
 - anzugebender Mangel 536c 5
 - Beweislast 536c 15
 - Einwirkungen Dritter 536c 9
 - Erkennbarkeit 536c 7
 - Normzweck 536c 1
 - Notwendigkeit von Maßnahmen 536c 8
 - Rechtsfolgen 536c 12
 - Rechtsverlust 536c 13
 - Schadensersatz 536c 12
 - Verjährung 536c 17
 - Voraussetzungen 536c 4
 - Wegfall der Anzeigepflicht 536c 11
- Mängelfolgeschaden** 636 47
- Mängelhaftung**
 - Allgemeines 600 1
 - Ausschluss des Anspruchs 600 3
 - Begriffe 600 2
 - Beweislast 600 5
 - Rechtsfolge, Konkurrenz 600 4
 - Teilzeitwohnrechteanbieter 481 28 ff.
 - des Verleiher 600 1 ff.
- Marketing** 651i 13
- Maschinenüberlassung** 631 35
- Maßnahmen zur Einsparung des Wasserverbrauchs**
 - Regenwassergewinnungsanlage 555b 22
- Maßnahmen zur Erhaltung**
 - Allgemeines 588 1
 - Entfallen der Duldungspflicht 588 4
 - Erhaltungsmaßnahmen 588 2
 - Erhöhung des Pachtzinses 588 5
- Maßnahmen zur Verbesserung**
 - Allgemeines 588 1
- Maßregelungsverbot**
 - Bekanntmachung 612a 10
 - als Benachteiligungsverbot für Beschäftigte AGG 16
 - Beweislast 612a 9

- Inhalt **612a** 3 ff.
- Rechtsfolgen **612a** 8
- medizinische Behandlung** s. *Behandlungsvertrag*
- Mehrfamilienhäuser** **650f** 7
- Mehrkosten** **651e** 11 f.
- Mehrmengen** **650c** 4
- Mehrwegverpackung**
 - Vertragsgestaltungen **598** 9
- Messe**
 - Vertragsverhältnis der Teilnahme an einer – **611** 19
- Mietänderungserklärung**
 - Form **557b** 17
 - Inhalt der Erklärung **557b** 16
 - Wartefrist **557b** 18
- Mietdatenbank**
 - Allgemeines **558e** 3
 - Anwendungsbereich **558e** 2
 - Auskunft **558e** 6
 - Bedeutung **558e** 8
 - Begründungselement **558e** 7
 - Definition **558e** 4
 - Führung – Anerkennung **558e** 5
 - Normzweck **558e** 1
 - Rechtsfolgen **558e** 7 ff.
- Mieter**
 - Sonderkündigungsrecht bei Modernisierung **555e** 1 ff.
- Mieterhöhung**
 - Anspruch des Vermieters **558** 3
 - Ausgangsmiete **558** 18
 - Eintritt der Erhöhung **558** 7
 - Erhöhungsverlangen **558** 4
 - Fristen **558** 8
 - Jahressperrfrist **558** 10
 - ortsübliche Vergleichsmiete **558** 20
 - preisgebundener Wohnraum **558** 16
 - Rechtsfolgen **558** 17
 - Teil- oder Inklusivmiete **558** 19
 - Teilzustimmung des Mieters **558** 14
 - Wartefrist **558** 9
 - Zustimmung des Mieters **558** 5
- Mieterhöhung bis zur örtlichen Vergleichsmiete**
 - Angabe eines qualifizierten Mietspiegels **558a** 22
 - Anwendungsbereich **558** 2
 - Auskunftsanspruch **558** 50
 - Auskunftsklage **558** 57
 - Berechnung **558** 40
 - Besonderheiten beim Mietspiegel **558a** 23
 - Darlegungs- und Beweislast **558** 56
 - Diskriminierungsmiete **558** 23
 - Drittmittel bei Modernisierung **558** 41
 - Ermittlung der örtlichen Vergleichsmiete **558** 26
 - Gemeinden **558** 27
 - Gutachten eines Sachverständigen **558a** 19
 - Kappungsgrenze **558** 42, 53
 - Mietdatenbank **558a** 18
 - Mietstruktur **558a** 16
 - mindestens drei Vergleichswohnungen **558a** 20
 - Normzweck **558** 1
 - preisgebundener Wohnraum **558** 22
 - Prozessuales **558** 57
 - sonstige Begründungsmittel **558a** 21
- Stichtagsdifferenz **558a** 15
- Unabdingbarkeit der Vorschrift **558** 55
- veralteter Mietspiegel **558a** 24
- Vergleichswohnungen **558a** 20
- Verhältnis zu anderen Mieterhöhungen **558** 54
- Vermieterwohnungen **558** 28
- Verweigerung der Auskunft **558** 52
- Zeitraum **558** 25
- Zu- und Abschläge **558a** 15
- Zuschlag **558** 24
- Mieterhöhung nach Gesetz** **557** 16
- Anwendungsbereich **557** 2
- Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen**
 - Abweichende Vereinbarungen **559** 36
 - Abzüge vom Erhöhungsbetrag **559** 27
 - Anwendungsbereich **559** 7
 - Ausnahmeverordnung **559** 5
 - Ausschluss der Mieterhöhung **559** 33
 - Begriff der Modernisierungsmaßnahmen **559** 18
 - berücksichtigungsfähige Kosten **559** 25
 - Einrichtungen und Ausstattungen **559** 19
 - einseitige Erklärung **559** 2
 - Erhöhungsbetrag **559** 24
 - Ermittlung der neuen Miete **559** 28
 - Gebot der Wirtschaftlichkeit **559** 22
 - gewerbliches Zwischenmietverhältnis **559** 13
 - Instandsetzung- und Instandhaltungsmaßnahmen **559** 29
 - Luxusmodernisierung **559** 20
 - Mindeststandard **559** 29
 - Modernisierungsmaßnahmen des Mieters **559** 16
 - Nichtigkeit der Erhöhungserklärung **559** 3
 - Normzweck **559** 1
 - Obergrenze **559** 11
 - öffentliche Erschließungsmaßnahmen **559** 15
 - Rechte des Mieters **559** 32
 - Rechtsfolgen für den Erwerber **559** 17
 - Schätzung **559** 30
 - Sonderfälle **559** 13 ff.
 - Übergangsvorschriften **559** 8
 - Umfang der Mieterhöhung **559** 24
 - Umlageschlüssel **559** 31
 - Untermietverhältnis **559** 12
 - Verfahren zur Mieterhöhung **559** 23
 - Vergleichsmaßstab **559** 10
 - Verhältnis zu § **558** **559** 9
 - Vermieter als Bauherr **559** 12
 - vermietete Eigentumswohnung **559** 14
 - Verteilung der Kosten **559** 31
 - Zeitpunkt der Maßnahme **559** 21
- Mieterhöhung nach Vereinbarung**
 - Anwendungsbereich **557** 2
 - ausdrückliche Einigung **557** 4
 - einseitige Erhöhung **557** 6
 - einseitige Mieterhöhung des Vermieters **557** 8
 - Inhalt der Vereinbarung **557** 12
 - konkludenter Vertragsschluss **557** 5
 - Normzweck **557** 1
 - Umdeutung **557** 7
 - Vereinbarung einer Mieterhöhung **557** 3
 - Vereinbarung künftiger Änderungen **557** 15
 - Widerruflichkeit **557** 10
 - Zeitpunkt der Vereinbarung **557** 11

Mieterhöhungserklärung

- Begründung **558a** 11
- Beifügung des Mietspiegels **558a** 13
- Bezugnahme auf Mietspiegel **558a** 13
- Form **558a** 7
- Inhalt **558a** 9
- Mietstruktur **558a** 10
- Rechtsfolgen **559b** 25
- Zeitpunkt **558a** 8

Mieterhöhungsverlangen

- Abweichende Vereinbarungen **558a** 28
- Andere Begründungsmittel **558a** 30
- Begründungsmangel **558a** 25
- einfacher Mietspiegel **558a** 31
- Erbengemeinschaft **558a** 6
- Höhe der Miete **558a** 27
- Mehrheit von Vermietern und Mietern **558a** 6
- Prozessuales **558a** 29
- Rücknahme **558a** 26
- Sachverständigungsgutachten **558a** 32
- Umdeutung **558a** 5
- Vergleichswohnungen **558a** 33
- Wohnungseigentümergemeinschaft **558a** 6

Mietpreisbremse

- Auskunftsanspruch **556g** 5a
- Ausnahme **556f** 1 ff., 7
- Indexmiete **557b** 22
- Staffelmiete **557a** 27

Mietpreisbremsenverordnung **535** 529**Mietsicherheit**

- Abdingbarkeit **566a** 2, 8
- Haftung des Erwerbers **566a** 6
- Haftung des Veräußerers **566a** 7
- Herausgabeansprüche **566a** 5
- Normzweck **566a** 1
- Rechtsübergang **566a** 3
- Rechtsübergang auf den Erwerber **566a** 3
- Rückgewähr der Sicherheit an den Mieter **566a** 6

Mietspiegel

- Angaben im Erhöhungsverfahren **558c** 23
- Anwendungsbereich **558c** 3
- Aufstellungsberechtigte **558c** 8
- Begründungselement **558c** 22
- Definition **558c** 4
- Dritte **558c** 11
- Ein- und Zweifamilienhäuser **558a** 12
- einfacher Mietspiegel **558a** 12
- Erstellung – Anerkennung **558c** 14
- Gemeinde **558c** 9
- Inhalt **558c** 6
- Interessenverbände **558c** 10, 15
- Methodik **558c** 13
- Normzweck **558c** 1 ff.
- öffentlich-rechtliche Verpflichtung **558c** 20
- Orientierung zur Spanneneinordnung **558a** 12
- Prozessuales **558c** 24
- qualifizierter Mietspiegel **558a** 12
- Rechtsfolgen **558c** 22
- Rechtsnatur **558c** 5
- Rechtsweg **558c** 25
- Sachverständigungsgutachten **558a** 12
- Schätzgrundlage **558a** 12
- Verfahren zur Aufstellung oder Anerkennung **558c** 12
- Veröffentlichung **558c** 16

- Verordnungsermächtigung **558c** 21
- zeitlicher Geltungsbereich **558c** 17 ff.

Mietverhältnis

- bewegliche Sachen **535** 167

Mietverhältnis unter auflösender Bedingung

- Normzweck **572** 1
- Rechtsfolgen **572** 2
- Voraussetzungen **572** 2

Mietverhältnisse über eingetragene Schiffe

- Überblick **578a** 1

Mietverhältnisse über Grundstücke und Räume

- Grundstück **578** 2
- Normzweck **578** 1
- Räume **578** 3

Mietvertrag

- Abdingbarkeit **536a** 48; **537** 19
- Abgrenzung zu anderen Verträgen **535** 24
- Abgrenzung zwischen Instandhaltung und Instandsetzung **535** 400
- Abschluss eines Mietvertrages **535** 288
- Abschluss Pflicht **535** 212
- absolutes Fixgeschäft **535** 333
- Abwägungskriterien **535** 524
- Abwälzung von Schönheitsreparaturen durch Vereinbarung **535** 423
- Abwälzung von Schönheitsreparaturen, Verstoß gegen das Übermaßgebot **535** 423
- abweichende Vereinbarungen **535** 507
- Abwendung von akuten Gefahren **535** 484
- abwohnbarer Baukostenzuschuss **535** 171
- AGG **535** 140
- allgemeine Haustierhaltung **535** 369
- allgemeiner Beweislastgrundsatz **535** 235
- andere Mieterleistungen **535** 168
- andere Räume **537** 13
- Änderung des vertragsgemäßen Gebrauchs der Mietsache **535** 350
- Änderung des vertragsgemäßen Gebrauchs der Mietsache durch Mieter **535** 352
- Änderung des vertragsgemäßen Gebrauchs der Mietsache durch Vermieter **535** 351
- anfängliche objektive Unmöglichkeit **536** 5
- Anfänglicher Rechtsmangel **536** 10
- Anfänglicher Sachmangel **536a** 10
- Anfänglicher unbehebbarer Sachmangel **536** 7
- Anfechtung **536** 32
- Angemessene Herabsetzung der Miete **536** 120
- Angespannter Wohnungsmarkt **556d** 30
- Anmietrecht **535** 18
- Annahme der Mietsache **536** 16
- Annahme einer Zusicherung **536** 97
- Annahmefrist **535** 201
- Anrechnungspflicht **537** 8
- Anspruch auf Durchführung der Schönheitsreparaturen **535** 452
- Schaffung der baulichen Voraussetzungen **535** 452
- Voraussetzungen **535** 452
- Wandlung des Leistungs- in einen Zahlungsanspruch **535** 458
- Anspruch auf Durchführung der Schönheitsreparaturen, Verjährung **535** 466
- Anspruch aus § 812 BGB **535** 448
- Anspruch aus unterlassenen Schönheitsreparaturen
- Ersatzvornahme **535** 458

- – im beendeten Mietverhältnis **535** 459
- – im laufenden Mietverhältnis **535** 459
- Antrag und Annahme **535** 195
- Anwendbarkeit des BSDG **535** 186
- Äquivalenzprinzip **536** 139
- Äquivalenzverhältnis **536** 30
- Art der Mietentrichtung **535** 509
- Arten der Beteiligung des Mieters an den Schönheitsreparaturen **535** 417
- – kalkulatorisches Ansparmodell **535** 420
- Kostenabwölbung **535** 418
- – optionales Ansparmodell **535** 419
- – Vornahmeklausel **535** 417
- – Wahlklausel **535** 419
- Asbestfasern **536** 73
- Aufklärung über das Verhalten von Nachbarn **535** 490
- Aufklärungspflicht **535** 527
- Aufklärungspflicht des Mieters **535** 530
- Aufklärungspflicht iSv Informationspflicht **535** 489
- Aufklärungspflichten **535** 486; **536** 23
- Aufnahme von Patienten **535** 62
- Aufrechnungsverbot **536** 141
- Aufwendungen als Schaden, Vermögenseinbußen **536a** 31
- Aufwendungen des Mieters **536a** 45
- Aufwendungen zur Schadensabweitung und Mängelbeseitigung **536a** 31
- Ausführung des Winterdienst **535** 479
- Ausgleichsprinzip in der Klauselkontrolle **535** 421
- Ausmaß des Konkurrenzschutzes **535** 374
- Ausnahmen **535** 147; **536** 29
- Ausschluss der Konkurrenzschutzverpflichtung mit einer Betriebspflicht **535** 384
- Ausschluss der Minderung
 - durch Verhalten des Mieters **536** 136
 - kraft Gesetzes **536** 134
- Ausschluss der Minderung bei einer energetischen Maßnahme **536** 90
- Ausschluss der Schadensersatzpflicht **536a** 47
- Ausschluss ders bereicherungsrechtlichen Rückforderungsanspruchs **535** 450
- Ausschluss des Konkurrenzschutzes durch Vertragsklauseln **535** 383
- Ausschluss Frist **535** 150
- Außen-GbR **535** 293
- Ausübung des Hausrechts **535** 522
- Ausweichquartier **536a** 28
- Automatenaufstellvertrag **535** 47
- bauarttypische Mängel **536** 121
- baubedingte Mängel der Mietsache **536** 70
- Baukostenzuschuss **535** 170
- bauliche Mängel der Mietsache ohne Beschaffensvereinbarung **536** 71
- Bauliche Veränderung **535** 523
- Baumängel **536a** 13
- Baustellenlärm **536** 55
- Beachtung von Sicherheitsvorschriften **535** 472
- Beachtung von Sicherheitsvorschriften, Prüfungspflicht **535** 473
- Bebauungsverbot **536** 48
- Bedeutung des Ausgleichsprinzips, in der Klauselkontrolle **535** 422
- Beeinträchtigung des Lichteinfalls **536** 59
- Beendigung der Lebensgemeinschaft **535** 307
- Beendigung der Minderung **536** 126
- Befreiung von der Entrichtung der Miete **536** 119
- Befristung der Gebietsverordnung **556d** 29
- Beginn und Ende einer Betriebspflicht **535** 536
- Begriff der Maßnahme
 - Umgehungsgefahr **536** 93
- Begriff der Wartung **535** 401
- Begründungsoption **535** 13
- behördliche Anordnung **536a** 15
- beide Eheleute Mieter **535** 302
- Beispiele für Konkurrenzschutz **535** 379
- Beispiele für Schutzpflichten **535** 487 ff.
- Benachteiligung **535** 146
- Berechnung der Mietminderung **536** 115
- Beschwörer **535** 561
- Beseitigungspflicht **535** 76
- Besichtigung der Mieträume durch den Vermieter **535** 542
- Besitzstörung **535** 389
- Besitzstörungsklage gegen Dritte **535** 390
- besondere Typen des Mietvertrages **535** 8
- Bestandteile und fest eingebaute Einrichtungen **535** 340
- Bestimmung der Vertragsparteien bei mehreren Personen **535** 284
- Bestimmung des vertragsgemäßen Zustandes **535** 342
- Beteiligung Minderjähriger **535** 264
- Betreuer **535** 263
- Betriebskostenvorauszahlung **535** 491, 500, 510
- Betriebspflicht **535** 533
- bewegliche Sachen und EDV **536** 89
- Beweislastumkehr **535** 236
- Bewertung des Mietmangels **536** 113
- Bezeichnung des Vertrages **535** 194
- Bleigehalt **536** 73
- bloße Beschädigung der Mietsache **536** 12
- Bruttomiete **536** 116
- – Addition der Grundmiete und der Betriebskosten **536** 117
- Bruttomietfläche bzw. Quadratmetermiete **535** 514
- Chartervertrag **535** 50
- Culpa in contrahendo **536a** 7
- Darlegungs- und Beweislast **536** 145; **536a** 53; **537** 20
- Darlegungs- und Beweislast des Vermieters **536** 146
- Darlegungs- und Beweislast für Schönheitsreparaturen **535** 468
- Darlegungs- und Beweispflicht **535** 241
- Datenschutz im Mietrecht **535** 183
- Dauer des Mietverhältnisses **535** 135
- Definition des Aushandelns **535** 242
- Dekorationsmängel **536** 82
- Differenzhypothese **536a** 25
- dingliche Rechte **535** 42 ff.
- Diskriminierungsverbot **535** 142
- Doppelvermietung **535** 557; **536** 105
- Dreimonatsfrist **536** 91
- DS-GVO **535** 188
- Duldung von Anlagen **535** 51
- Duldungspflichten **535** 541

- Durchsetzung 535 546
- Eheleute als Mieter 535 299
- Ehepartner als Partei 535 300
- Eigenschaften 536 98
- Eigentumswechsel des Mietgrundstücks 535 323
- Eilmäßignahmen 536a 40
- Einbeziehung in Mietverträge 535 228
- Einfluss technischer Normen 536 41
- einheitlicher Vertrag 535 26
- Einigung über die Hauptpunkte 535 202
- Einsatz von Epoxidharz bei Sanierungen 536 73
- Einschränkung der Mieterrechte 536 140
- Einschränkung des vertragsimmanenter Konkurrenzschutzes 535 375
- einseitige Erledigungserklärung 535 561
- Einstellung der Versorgungsleistung bei Mieterende 535 499
- einstweiliger Rechtsschutz 536 108
- Einwand des rechtmäßigen Alternativverhaltens 536a 27
- Einzelfälle 535 31 ff.
- Einzelkaufmann 535 265
- einzelne Fallgruppen zum Sachmangel 536 46
- Elektrosmog 536 60
- Ende der Erhaltungspflicht 535 481
- Endrenovierungsklausel 535 437
- Energieausweis 536 38
- Entfallen der Mietzahlungspflicht 537 6
- Entfallen des Mietanspruchs 537 16
- Entfallen des Zurückbehaltungsrechts 536 129
- entgangene Untermiete 536a 28
- Entrichtung der Miete 535 508
- Entrichtung der Miete als Hauptpflicht 535 508
- Entrichtung der Miete bei persönlicher Verhinderung des Mieters 537 1
- Erfüllungsansprüche 536 4
- Erfüllungsort der Mietzahlung 535 519
- Erhaltung der Mietsache 535 397
- Erhaltung- und Modernisierungsmaßnahme 535 547
- Erhaltungspflicht 536 24
- erhebliche Flächenunterschreitung 536 85a
- Erheblichkeit 536 45
- Erheblichkeitsgrenze 536 85
- Erhöhungsanspruch bei preisfreien Wohnraum 535 517
- Erhöhungsanspruch bei preisgebundenem Wohnraum 535 516
- Erlöschen eines Erfüllungsanspruchs 536 107
- Ermächtigungsgrundlage zum Erlass einer Gebietsverordnung 556d 28
- Ersatzberechtigte 536a 26
- ersatzfähige Aufwendungen 536a 42
- Ersatzmietvertrag, Nachmietvertrag 537 11
- ersparte Aufwendungen 537 9
- Erstattungsfähiger Aufwendungersatz 536a 41
- Erteilung unrichtiger Ausküntfe 535 528
- Erweiterungsmietvertrag 535 22
- faktische Unmöglichkeit 536 19
- Fälligkeit der Miete 535 518
- Fälligkeit der Schönheitsreparaturen 535 433
- – angemessene Fristen 535 434
- – Bedeutung der Fristen 535 435
- – Fristen 535 433
- Kollision mit Anfangs- und Endrenovierungsklauseln 535 436
- Fälligkeit des Anspruchs auf Durchführung der Schönheitsreparaturen 535 452
- Fallkonstellationen 535 243
- falsche Selbstauskunft des Mieters 535 531
- Farbdiktatklause 535 437
- Farbwahl 535 456
- fehlende Beschaffenheitsvereinbarung 535 347
- fehlende Parteiaabreden zur Beschaffenheit der Mietsache 536 39a
- fehlende Schließmöglichkeit 536 81
- Feststellen des Vorliegens von AGB 535 470
- Feststellungsklage 535 556
- Filmverleihvertrag 535 58
- Finanzierungsleistung 535 168
- Flächenabweichung 536 85
- Flug- und Verkehrslärm 536 56
- Folge unwirksamer Klauseln zu Schönheitsreparaturen 535 446
- Folgen der Unwirksamkeit von Klauseln 535 443
- Folgen des Bestehens einer Innen/AußengbR 535 290
- Folgen fehlender Einigung 535 203
- Folgen unwirksamer Formulklauseln 535 412
- Folgen/Sanktionen 535 538
- Form 535 217
- Formulklauseln 536 141
- formularmäßige Bestätigungs- oder Aushandlungsformel 535 246
- formularmäßige Freizeichnung 536 18
- formularmäßiger Ausschluss oder formularmäßige Beschränkung des Zurückbehaltungsrechts 536 132
- Formularmietvertrag 535 225
- Formularverträge 535 137
- freie Berufe 535 381
- freiwillige Gebrauchshinderung 537 5
- Freizeichnung des Vermieters von den Schönheitsreparaturen 535 431
- frustrierte Aufwendungen 536a 32
- Funkantenne und Sendeanlagen 535 363
- Fürsorgepflicht des Vermieters 535 484
- Fürsorge- und Verkehrssicherungspflicht 536a 21
- Garage oder Abstellplatz 535 208
- Gartenmitbenutzung 535 211
- Gastwirtschaft 535 57
- Gebäudefundamente 536 81
- Gebrauchsbeeinträchtigung
- – Gemeinschaftseinrichtungen 536 83
- Gebrauchsentziehung 536 104
- Gebraucherhaltung und Überlassung der Miet-sache 535 392
- Gebrauchsgewährung 535 330
- Gebrauchsrechte des Mieters 535 521
- Gebrauchsüberlassung an Dritte 537 15
- Gelegenheit zur Mängelbeseitigung 536a 43
- Gemeinschaft 535 36
- gemischte Verträge 535 63
- Genossenschaft 535 37
- Gerichtliche Durchsetzung 535 539
- gerichtliches Verfahren 535 149
- Geruchsbelästigung 536 58
- Gesamthandgemeinschaft 535 294

- Gesamtschuldner **535** 296
- Geschäftsräummiere **535** 153
- geschuldeter Mietzustand **536** 39
- Gesellschaft **535** 35
- Gesetz zum Schutz der Nichtraucher **536** 50
- gesetzliche Schriftform **535** 220
- Gestaltungen in AGB **535** 537
- Gesundheitsgefährdung **536** 39a; **536a** 28
- Gesundheitsgefahren **536** 72
- – Schimmelpilz **536** 75
- – Schwarzablagerungen, Fogging **536** 75
- Gewerberäummiertverhältnis **535** 134
- gewillkürte Schriftform **535** 218
- Gleichbehandlung **535** 483
- Grenzen der Gewährleistung **536** 35
- Grundsatz der Bestimmung nach Parteivereinbarung **535** 344
- Grundsätze gerichtlicher Feststellung **535** 234
- Grundstückmietverhältnis **535** 156
- Grundstückszugang **535** 338
- Haftung des Vermieters
 - gegenüber dem Versorger des Mieters **535** 503
 - gegenüber Dritten **535** 505
- Handelsgesellschaft **535** 280
- Hauptleistungspflicht **535** 511
- Hausordnung **535** 478
- Haustierhaltung **535** 368
- Hausverwalter **535** 266
- Hauszugang **535** 338
- Heimverträge **535** 59
- Heizen und Lüften **536** 75
- Heizung **536** 78
- Heizung und Warmwasser **535** 497
- Heizung, Behaglichkeitstemperatur **536** 79
- Heizung, Klopfgeräusche in der Zentralheizung **536** 79
- Heizungsart **535** 365
- Hinweispflichten **536a** 6
- Höhe der Mietminderung **536** 118
- Hunde- und Katzenhaltung **535** 370
- Immissionen **536** 52
- Individualvereinbarung **535** 240
- Informationspflicht **536a** 6
- Inhalt **535** 190
- Inhalt der Betriebspflicht **535** 534
- Inhalt der Gebrauchsrechte **535** 355
- – Hausordnung **535** 356
 - – Nutzung von Geschäftsräumen **535** 355
 - – Nutzung von Wohnraum **535** 354
- Inhalt der Schönheitsreparaturen **535** 414
- Inhalt des Mietverhältnisses **535** 134
- Inhalt des Schadensersatzanspruchs **535** 463 ff.
 - – Material- und Arbeitskosten **535** 463
 - – Sachverständiger **535** 463
 - – Verzug **535** 463
- Inhaltsschränken **535** 213
- Innen-GbR **535** 289
- Insektizide **536** 73
- Insolvenz **535** 139
- Insolvenzverfahren des Mieters **535** 275
- Insolvenzverfahren des Vermieters **535** 274
- Instandhaltung und Instandsetzung **535** 393, 398
- Instandsetzung **535** 399
- Jobcenter **535** 554
- juristische Person **535** 282
- Kardinalpflicht **535** 332; **536a** 50
- Kautionsberechnung **536** 87a
- kein Aufwendungsersatzanspruch **536a** 43
- keine (Rück-) Erhöhung der Miete **535** 447
- keine Freizeichnung **535** 431
- keine privaten Rechte Dritter **536** 103
- keine Schönheitsreparaturen **535** 415
- Keller **535** 209
- Kettenmietvertrag **535** 21
- Klage auf zukünftige Leistung **535** 551
- Klageverfahren **536** 142
- Klauselbeispiele **535** 437
- Klauseln hinsichtlich Renovierungspflichten **535** 433
- Kleinreparaturen **535** 406 ff.
- konkludente Bestimmung durch Besichtigung der Mietsache **535** 346
- konkludenter Vertragsschluss **535** 195
- konkreter sachlicher Grund **535** 543
- Konkurrenz Gastronomie **535** 378
- Konkurrenz- und Wettbewerbschutz **535** 373
- Konkurrenzschutz **536** 69
- Konkurrenzsituation – Haupt- und Nebenartikel **535** 376
- Konkurrenzverhältnis Fachgeschäft – Spezialmärkte **535** 377
- Konzessionsvertrag **535** 46
- Kundenverkehr **536** 68
- Kündigungsfolgeschaden **536a** 30
- Kündigungsrecht des Leasinggebers **536a** 5
- Kündigungsrecht des Mieters **537** 18
- Lagervertrag **535** 32
- Lärminmissionen **536** 53
- Lärmbelästigung durch Mitmieter oder Nachbarn **535** 53
- Lasten der Mietsache **535** 506
- Leasingvertrag **535** 64
- Lebenspartnerschaft **535** 310
- leichte Störungen **536** 122
- Leihen **535** 29
- Leistungstreuepflicht **536** 24
- letter of intent **535** 23
- Lindan- oder Formaldehyd-Ausgasungen **536** 72
- Mängel **536** 15
- Mängel auf Grund äußerer Einflüsse **536** 51
- Mängel der Mietsache auf Grund einer Beschaffenheitsvereinbarung **536** 70
- Mangelbeseitigungskosten **536a** 27
- massenähnliche Geschäfte **535** 142
- Massengeschäfte und massenähnliche Geschäfte **535** 141
- maßgeblicher Zeitpunkt **536a** 12
- maßgeblicher Zeitpunkt für den vertragsmäßigen Zustand der Mietsache **536** 40
- materiell-rechtliche Unterschiede **535** 27
- Mehrheit von Mietern **535** 287
- Mehrheit von Vermietern **535** 286
- Mehrheit von Vertragspartnern **535** 283
- Mietabstand **535** 179
- Mietaufhebungsvertrag im Falle der Ersatzmiete **537** 21
- Mieter als juristische Person **535** 260
- Mieter als natürliche Person **535** 261
- Mieterdarlehen **535** 176
- Mieterhöhung **536** 33
- Mieterhöhungsverlangen **536** 84

- Mieterinsolvenz **535** 279
- Mietermix **536** 63
- Mieterseite **536** 25
- Mieterwechsel **536a** 19
- Mietgegenstand **535** 336
- Mietgegenstände auf Freiflächen **535** 209
- Mietgegenstände auf Nebenräumen **535** 209
- Miethöhe **535** 512
- Mietkauf **535** 53
- Mietkaution **535** 181, 233, 273, 276, 298; **536** 131; **543** 54; **548** 24, 45; **551** 1 ff., 16, 22 ff., 33, 40 ff., 47, 50 ff.
- Mietkautionsvereinbarung **535** 273
- Mietminderung als rechtsvernichtende Einrede **536** 110
- Mietminderung bei Rechtsmängeln **536** 1
- Mietminderung bei Sachmängeln **536** 1
- Mietoptionsvertrag **535** 12
- Mietpreisbindung **535** 516
- Mietschuldenfreiheitserklärung **535** 495
- Mietverhältnis über Schiffe und Luftfahrzeuge **535** 157
- Mietvertragsübernahme **535** 20
- Mietvorauszahlung **535** 175
- Mietvorvertrag **535** 10
- Mietzahlungspflicht **537** 3
- Milieuneuveau **536** 63
- Milieuschutz **536** 63
- Milieuschutz und Umfeldbeeinträchtigung **536** 62
- Minderungsquote **536** 124
- Mischfälle **536** 92
- Mischmietverhältnisse **535** 134, 158
- Mischverträge **535** 34
- Mitverschulden **536a** 34
- Mitwirkungspflichten des Mieters **535** 525
- mögliche Lärmbeeinträchtigung **535** 345
- Nachmieterklausel im Mietvertrag **537** 14
- nachträglich entstandener Mangel **536a** 10
- nachträgliche Unmöglichkeit **536** 11, 14
- nachvertragliche Pflichten des Vermieters **535** 495
- Näheverhältnis **535** 144
- Naturereignisse **536** 65
- Nebenleistungen des Vermieters **535** 496
- Nebenpflichten des Mieters **535** 525
- Nebenpflichten des Vermieters **535** 482
- nicht eheliche Lebensgemeinschaft **535** 304 ff.
- nicht termingerechte Gebrauchsgewährung **536** 9
- Nichterfüllungsschaden **536a** 27
- Notmaßnahmen **536a** 39
- notwendige Aufwendungen zur Erhaltung oder Wiederherstellung der Mietsache **536a** 39
- nutzerbezogener Standard **536** 40
- Nutzungsentschädigung **535** 278
- Obhutspflicht **535** 526; **536** 75
- objektbezogener Standard **536** 40
- öffentlich-rechtliche Aufklärungspflicht **535** 492
- öffentlich-rechtliche Beschränkungen **536** 46
- öffentlich-rechtliche Nutzungsverhältnisse **535** 45
- Obergrenze **536** 13, 129; **536a** 24, 41
- Option zur Umsatzsteuer **535** 515
- Optionsklausel **535** 17
- Pacht von Kleingärten **535** 28
- Pachtvertrag **535** 25
- Partei kraft Amtes **535** 267
- Parteien des Mietvertrag **535** 259
- Parteiewchsel **535** 319; **536a** 19
- Partnergesellschaft **535** 281
- personenbezogener Einschlag **536a** 26
- Pflichtverletzung **536** 23
- Pflichtverletzung, Fürsorgepflicht **536** 23
- Pflichtverletzung, Schutzpflicht **536** 23
- Pflichtverletzung, Treuepflicht **536** 23
- Pflichtverletzung, vorvertragliche **536a** 6
- Prinzip der Gesamtinfektion **535** 443
- Prinzip der kundenfeindlichen Auslegung **535** 230
- private Rechte Dritter **536** 100, 102
- Prüf- und Wartungspflichten **535** 397
- Prüf-, Reinigungs- und Beleuchtungspflicht **536** 24
- Prüfungspflichten **536a** 21
- Quotenabgeltungsklauseln **535** 439
- raumklimatische Verhältnisse **536** 77
- Raummieterverhältnis **535** 155
- Rechte des Mieters gegen Dritte **535** 138
- Rechte Dritter **536** 101
- Rechte und Pflichten **535** 136
- rechtmäßiges Alternativverhalten **536a** 30
- Rechtsbeziehungen zwischen Mitern untereinander **535** 292
- Rechtsfolge eines Wegfalls der Geschäftsgrundlage **536** 31
- Rechtsfolgen **536** 109 ff.
- Rechtsfolgen der Differenz **536** 87
- Rechtsfolgen des Verstoßes gegen Konkurrenzsituation **535** 386
- Rechtsgrundlage des Datenschutzes **535** 184
- Rechtsmangel **536a** 4
- Rechtsmängel **536a** 17
- Rechtsmängel, Begriff **536** 99
- Rechtsnachfolge kraft Rechtsgeschäft **535** 316 ff.
- Regelungsgehalt **535** 189
- Reichweite des Mangelbegriffs **536** 42
- Reichweite des Mangelbegriffs, tatsächlicher Umstand **536** 43
- Reisevertrag **535** 49
- renovierter Übergabezustand **535** 424
- Rückforderung überzahlter Miete nach Minderung **536** 112
- Rücksichtnahmepflicht **536a** 6
- Rückzahlung überzahlter Miete **536** 141
- Sachmangel **536** 34; **536a** 3
- Saldoklage **535** 550 ff.
- salvatorische Klausel **535** 445
- Sanktionen **535** 148
- Schadens- und Aufwendungersatz des Mieters wegen eines Mangels **536a** 1 ff.
- Schadensersatz **536a** 25
- Schadensersatz aus Verschulden bei Vertragsabschluss **535** 451
- Schadensersatz bei beendetem Mietverhältnis **535** 460
- Schadensersatz bei beendetem Mietverhältnis bei Teilleistung **535** 462
- Schiedsgutachterklausel **535** 468
- Schiffsmietvertrag **535** 50
- schonende Ausübung **535** 545

- Schönheitsreparaturen **535** 413 ff.
- Schönheitsreparaturen, Ausgleichsprinzip **535** 245 ff.
- Schönheitsreparaturen, Malerarbeiten **535** 404 ff., 415
- Schönheitsreparaturen, Übertragung auf den Mieter **535** 413
- Schönheitsreparaturen, unsachgemäße Ausführung **535** 465
- Schriftformheilungsklausel **535** 219
- Schriftformklauseln **535** 219
- Schriftlichkeitsabrede **535** 223
- Schutzpflichten **535** 485; **536a** 6
- Schutzwirkung für Dritte **535** 494
- Selbstbesichtigungsrecht des Mieters **536a** 36, 38
- Selbstmahnung **536a** 24
- seltene Naturkatastrophen **536** 67
- Sollbeschaffenheit **536** 34
- sonstige Ansprüche **536a** 8
- sonstige bauliche Mängel **536** 81
- sonstige Mieterrechte **536** 133
- sonstige Vorenthalterung, Aufklärungspflicht **537** 18
- soziales Mietrecht **535** 182
- Sozialverträglichkeit **536** 53
- Stellen von Vertragsbedingungen **535** 226
- Stellvertretung **535** 262
- Störung der Geschäftgrundlage **536** 27
- Störung des Hausfriedens **535** 389
- Störungsschutz **535** 387 ff.
- Straßenbaurbeiten **536** 57
- Straßenreinigungspflicht **535** 474
- Straßenreinigungspflicht, Winterdienst **535** 474
- Streitverkündung **535** 553
- Streitwertberechnung **535** 559; **536** 144
- Substanzschäden **535** 391
- technische Normen und DIN-Normen **536** 39a
- Teil- und Versäumnisurteil **535** 558
- Teilmöglichkeit **536** 8, 21
- teilweise wirksame und teilweise unwirksame Klauseln **535** 438
- Teilzahlungen **535** 502
- Telekommunikationsanschluss **535** 55
- Tierhaltung durch Individualvereinbarung **535** 371
- Tierhaltung in Formularverträge **535** 371
- Tierhaltung von Vermieter erlaubt **535** 372
- Tod einer Partei **535** 329
- Transportvertrag **535** 50
- Trittschallschutz **536** 48
- trotz Mieterhöhung kein Zuschlag für die Schönheitsreparaturpflicht **535** 448
- über unbewegliche Gegenstände oder Räume **535** 277
- Übergabe der Mietsache vor vereinbartem Mietbeginn **535** 334
- Übergangsregelung **536** 95
- Überlassung der Mietsache **535** 396
- Überlassung von Maschinen, Geräten und Fahrzeugen **535** 56
- überraschende Klauseln **535** 229
- Übertragung der Wartung auf den Mieter **535** 402
- Übertragung der Wartung auf den Mieter durch AGB **535** 404
- Übertragung der Wartung auf den Mieter durch Individualvereinbarung **535** 403
- Übertragung von Verkehrssicherungspflichten auf den Mieter **535** 476
- Übertragung von Verkehrssicherungspflichten auf den Mieter, Gesamtwirksamkeit **535** 478
- übliche Ausstattung vergleichbarer Wohnungen **536** 40
- Umfang des Schadenersatzes **536a** 27
- Umfang des Zurückbehaltungsrechts **536** 130
- Umfeldmängel **536** 61
- Umsatzmiete **535** 513
- Umwandlung **535** 328
- Umwelt- und Umfeldmängel **536** 37
- Umweltmängel **536a** 16
- unfreiwillige Gebrauchshinderung **537** 4
- Ungeziefer **536** 74
- Unklarheitsregel **535** 230
- Unmöglichkeit **536** 14
- Unmöglichkeit der persönlichen Leistungserbringung **536** 20
- Unterbrechung des Verfahrens **535** 555
- Unterbringung von Sachen des Mieters **535** 367
- Unterlassung der Ausführung des Winterdienstes **535** 480
- Untermieter **535** 382
- Untermietvertrag **535** 9
- Unvermögen **536** 17
- Unwirksamkeit von Klauseln **535** 443 ff.
- Urkundenprozess **535** 548; **536** 143
- verändertes Wohnumfeld **536** 64
- Veräußerung der Mietsache **535** 322; **536a** 19
- Verbindung der formularvertraglichen Abwälzung der Schönheitsreparaturen mit Anfangs- oder Endrenovierungsklausel **535** 438
- Verbindung von Schönheitsreparaturklausel und Freizeichnung **535** 432
- Verbraucherverträge **535** 249
- verbundene Verträge **535** 52
- Verein **535** 37
- vereinbarte Wohnfläche **536** 84
- Vereinbarung der Umlage von Betriebskosten **556** 45
- Vereinbarung und Vertragszweck **535** 343
- Vereinbarung von Betriebskosten **556** 1
- Vereinbarung von Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen **555f** 1
- Vereinbarung zur Beschaffenheit der Mietsache **536** 38
- Verhältnis der Gewährleistung zu den allgemeinen Vorschriften **536** 3 ff.
- Verjährung **535** 520; **536a** 51
- verkehrssicherer Zustand **536a** 22
- Verkehrssicherungspflicht **535** 471
- Verlängerungsoption **535** 14
- Verletzung von Warn- und Aufklärungspflichten **536** 24
- Verlust oder Beschädigung der Schlüssel **535** 207
- Vermietereigenschaft **535** 145
- vermietete Räume und Flächen **535** 337
- Vermietung einer nicht existenten Sache **536** 6

- Vermietung vom Reißbrett **535** 206, 333, 334
- verminderter Gebrauchswert **536a** 28
- Verputz oder Anstrich **536** 81
- Verschulden des Erfüllungsgehilfen **536a** 23
- Verschulden des Vermieters nach Vertragschluss **536a** 20
- Verschweigen von Informationen **535** 529
- Versorgungssperre **535** 499
- Verstoß gegen Umgehungsverbot **535** 432
- vertragliche Erweiterung des Umfangs der Schönheitsreparaturen **535** 416
- vertraglicher Anspruch
 - im beendeten Mietverhältnis **535** 501
 - im laufenden Mietverhältnis **535** 500
 - auf Versorgung mit Wärme und Wasser **535** 500
- Vertragsaufnahme durch schlüssiges Handeln **535** 285
- Vertragsfreiheit **535** 258, 535
- Vertragsgegenstand **535** 205
- vertragsgemäßer Mitgebrauch **535** 339
- vertragsgemäßer Zustand **535** 393; **536** 41
- vertragsimmanenter Konkurrenzschutz, räumliche Beschränkung **535** 380
- Vertragsübernahme **535** 318
- Verwahrung **535** 30
- Verwendereigenschaft **535** 226
- verwendete Materialien **535** 455
- Verwendungsrisiko **536** 50
- Verwirkung **535** 520
- Verzögerung der Vermieterleistung **536** 21
- Verzug des Vermieters mit der Mängelbeseitigung **536a** 24
- Verzug mit Mängelbeseitigung **536a** 37
- von Abs. 1 nicht erfasste Maßnahme **536** 94
- von Dritten ausgehende Lärmbelästigung **536** 54
- Vorbemerkung **535** 1 ff.
- Vorformulierung **535** 227
- Vorhandensein des Mangels bei Vertragsschluss **536a** 9
- vorläufige Miete **535** 512
- Vormietrecht **535** 11
- Vorschussanspruch **536a** 46, 54
- Vorsorgewerte **536** 72
- Vorteile aus anderer Verwertung **537** 10
- vorvertragliche Pflichtverletzung **536** 22
- Wahlmöglichkeiten verschiedener Vertragsmodelle **535** 245
- Wärmecontracting **535** 490, 498
- Warmwasserversorgung **536** 80
- Wechsel der Vertragsparteien **535** 315
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **536** 13
- Weichmacher **536** 73
- Weichmacher (TXB-VOC) **536** 73
- weitere Nutzungen
 - Aufnahme Dritter **535** 357
 - Haushaltsmaschinen **535** 358
 - Telekommunikationsanlagen **535** 359 ff.
 - Werkförderungsvertrag **535** 178
 - Werkvertrag **535** 33
- wesentliche Bestandteile der Mietsache **535** 207
- Wettbewerb **535** 540
- Widerruf der Tierhaltungserlaubnis **535** 372
- Wiedereinräumung des Besitzes **535** 560
- Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz (WBVG) **535** 60
- Wohngemeinschaft **535** 311
- Wohngemeinschaft als GbR **535** 312
- Wohnraummietverhältnis **535** 134, 151
- Wohnrecht **535** 43
- Wohnstifte **536** 73
- Wohnungseigentum **535** 504
- Wohnungsgenossenschaft **535** 279
- Wohnunggröße als Mangel **536** 84
- Zeitbestimmung **535** 543
- Zeitpunkt des Beginns des Mietverhältnisses **535** 333
- Zubehör der Mietsache **535** 341
- Zugangsbehinderung **536** 57
- Zugangsbeschränkung **536** 57
- Zugesicherte Eigenschaften **536** 96
- Zulässigkeit der Datenerhebung **535** 187
- Zulässigkeit der Datennutzung **535** 187
- Zulässigkeit der Datenverarbeitung **535** 187
- Zulässigkeit des Mietabstandes **535** 180
- Zurückbehaltungsrecht **536** 127
- Zurückbehaltungsrecht – Mietkaution **536** 131
- Zurückbehaltungsrecht und Vorfälligkeit **536** 128
- Zusicherung **536** 97
- Zutrittsrecht **535** 542
- Zwangsversteigerung **535** 488
- Zwangsverwalter **535** 268
- Zwangsverwalter aktiv legitimiert **535** 272
- Zwangsverwalter passiv legitimiert **535** 272
- Zweck der Schriftform **535** 221
- Zweckstörung – Äquivalenzstörung **536** 28
- zwingende Zustandsanforderungen **535** 348
- Zwischenmietvertrag **535** 19
- Minderjährigkeit**
 - Arbeitsvertrag **611a** 31
- Minderung**
 - Auswirkungen auf den Vergütungsanspruch **638** 10 f.
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 10
 - Berechnung des Minderungsbetrages **638** 5 ff.
 - Bewertung **638** 6
 - Bewertungszeitpunkt **638** 5
 - Ersatzleistung des Reiseveranstalters **651k** 26
 - Kosten für die Bezifferung des Minderungsbetrages **638** 7
 - Mitverantwortung des Bestellers an Mangel **638** 7
 - Obergrenze der – **638** 7
 - Preissteigerungsrate **638** 6
 - Rechtsfolgen **638** 3 ff.
 - Reisemangel **651i** 47
 - Sollwert **638** 6
 - Teilbeseitigungskosten **638** 8
 - Umgestaltung des Vertrages **638** 3 f.
 - Vertragsanpassung **638** 1
 - Voraussetzungen **638** 2
 - Wert der vertragsgemäßen Leistung **638** 6
- Mindestlohn, gesetzlich** **612** 15 ff.
- Mischmietverhältnisse**
 - einheitlicher Vertrag **535** 159
 - trennbar vermietete Sachen **535** 165
 - Vermutungswirkung **535** 166
 - vorherrschende Nutzungsart **535** 162

Missbrauch von Zahlungsinstrumenten

675v 3 ff.

Miteigentumsanteile 650e 11**Mitteilung des Eigentumsübergangs durch den Vermieter**

– Anwendungsbereich 566e 2

– Beweislast 566e 6

– Normzweck 566e 1

– Rechtsfolgen 566e 4

– Voraussetzungen 566e 3

Mobbing AGG 3 68

– fristlose Kündigung aus wichtigem Grund 626 26

– Nebenpflichten des Arbeitgebers 611a 58.1

Mobilfunkvertrag 631 36**Modernisierung** 650a 7

– Herausmodernisierung 559d 10 ff.

Modernisierungsmaßnahmen 559 1 ff.; 559a 1 ff.; 559b 1 ff.; 559c 1 ff.

– Abgrenzung zu Erhaltungsmaßnahmen 555b 5

– Ankündigung 559c 4 ff.

– Anwendungsbereich 555b 3

– bauliche Veränderung 555b 4

– Einsparung von nicht erneuerbarer Primärenergie 555b 15

– energetische Modernisierung 555b 8

– Entstehungsgeschichte und Normzweck 555b 1 ff.

– Erhöhung des Gebrauchswertes der Mietsache 555b 23

– erneuerbare 555b 17

– Photovoltaik-Anlage 555b 18

– Holzpellets 555b 18

– Indexmiete 558 15, 44, 46

– kein Minderungsausschluss 555b 21

– keine Mieterhöhung 555b 21

– Kosten 559c 11

– Maßnahme zum Klimaschutz 555b 15

– Maßnahmen zur Einsparung des Wasserverbrauchs 555b 22

– Mieterhöhung 555b 14; 556e 7a; 559c 11 ff.

– Minderungsausschluss und Mieterhöhung 555b 13

– Primärenergie 555b 16

– Staffelmiete 557a 1 ff.

– Substanzverbesserung 555b 7

– Veränderung der Mietsache 555b 6

– Vereinbarung 557 10

Modernisierungszuschlag 556e 9, 7a**Nachbesserung** 651k 13

– beim Dienstvertrag 611 53

Nacherfüllung

– Anspruchsberechtigter 635 17

– Anspruchsvoraussetzungen 635 2 ff.

– Architektenvertrag 650p 12; 650t 15

– Bauträgervertrag 650v 4

– Beseitigungspflicht des Unternehmers 635 26

– Bestimmungsrecht des Unternehmers über Art und Weise 635 8

– Beweislastverteilung 635 4 f.

– Einschränkung des Anspruchs 635 12 ff.

– Erfüllungsort 635 9

– Gefahrübergang 635 3

– Geltendmachung des Anspruchs 635 17

– Inhalt des Mängelbeseitigungsanspruchs 635 7 f.

– Kosten 635 10 f.

– Kosten der Prüfung behaupteter Mängel 635 6

– Kostenbeteiligung des Bestellers 635 20 ff.

– Mangel 635 2

– Mitverantwortlichkeit des Bestellers 635 23

– Nachbesserung oder Neuerstellung 635 7

– Nacherfüllungsanspruch als Einrede 635 18

– Rückgewähranspruch des Unternehmers 635 25 f.

– Sowiesokosten 635 20 ff.

– bei Subunternehmerverhältnissen 635 12

– Unmöglichkeit der – 635 14

– Unzumutbarkeit der – 636 22

– Verwirkung der – 635 14

– bei vorbehaltloser Abnahme in Kenntnis des Mangels 635 13

– Wahlrecht des Unternehmers 635 7

– Weigerungsrecht bei unverhältnismäßigen Kosten 635 15 f.

– maßgebender Zeitpunkt 635 3

Nacherfüllungsfrist

– Angemessenheit 636 9 f.

– Entbehrlichkeit der Fristsetzung 636 16 ff.

– Folgen des Fristablaufs 637 6

– Form und Inhalt der Fristsetzung 636 8

– Fristsetzung durch Bevollmächtigten 636 11

– fruchtloser Fristablauf 636 14

– Unzumutbarkeit der Fristsetzung 636 21 ff.

– vertragliche Vereinbarungen 636 15

Nachhaltigkeit

– Beispiele 555b 29

– Fahrstuhl 555b 29

– Rauchwarnmelder 555b 29

– Schallschutzwand 555b 29

– Toilette 555b 29

Nachvermittlung 651w 14 ff.**Nachweismakler** 652 25; 655a 5**Naturalvergütung** 611 40

– Arbeitsvertrag 611a 50

Nebenforderungen 650f 13**Nebenpflichten**

– Arbeitgeber, 611a 57 ff.

– des Arbeitnehmers 611a 47

– des Dienstschuldners 611 36 ff.

Nebenpflichtverletzung

– Arbeitgeberhaftung 611a 72

Nichterfüllung 650f 26 ff.**Nichterfüllung der Abrechnungspflicht**

– Rückforderungsanspruch 556 158

– Versäumung der Erstellung im beendeten

– Mietverhältnis 556 157

– Versäumung der Erstellung im bestehenden

– Mietverhältnis 556 154

Nichtinanspruchnahmeklausel 652 12**Nichtvertretenheitsmüssen der Fristversäumnis**

– sonstige Gründe 556 128

– Zeitpunkt Zugang Mieter 556 127

Niederlassung

– Insolvenzsicherung 651s 4 f.

– Reisevermittler 651v 33

Notgeschäftsbesorgung

– durch Erben des Beauftragten 673 5

Notgeschäftsführungspflicht

– des Beauftragten 672 7

Notwendige Verwendungen

– Allgemeines 590b 1

- Anwendungsbereich **590b** 2
- Beweislast **590b** 6
- Mängelbeseitigung **590b** 3
- notwendig **590b** 4
- Rechtsfolge **590b** 5
- Verjährung **590b** 7
- Verwendungen **590b** 3 ff.
- Wertersatz **590b** 5

Nutzungsschädigung

- Abdingbarkeit **546a** 40
- Anspruch nur gegen den Mieter **546a** 22
- Aufrechnungsverbot **546a** 41
- Darlegungs- und Beweislast **546a** 44
- Dauer der Entschädigungspflicht **546a** 28
- Erlöschen des Anspruch **546a** 30
- Fälligkeit des Anspruchs **546a** 29
- freier Zugang zur Mietsache **546a** 38
- Gebührenstwert bei zukünftiger Nutzungsschädigung **546a** 46
- Gemeinschaftseinrichtungen **546a** 38
- Insolvenz des Mieters **546a** 31
- Konkurrenz **546a** 43
- Mieter **546a** 39
- Mitverschulden **546a** 36
- Parteien des Anspruchs **546a** 21
- Parteien des Rückgabeanspruchs **546a** 20
- Prozessuale **546a** 45
- sonstige Rechte und Pflichten bei der Abwicklung **546a** 37
- Umfang **546a** 23
- Verjährung **546a** 42
- Versorgungsleistungen **546a** 38
- Vertragspflichtverletzung **546a** 35
- Verzug mit der Rückgabe **546a** 33
- Vorentaltungsschaden **546a** 32
- weitergehender Schadensersatz **546a** 32

Nutzungsüberlassung an Dritte

- Abdingbar **589** 2
- Allgemeines **589** 1
- Anwendungsbereich **589** 3
- Beweislast **589** 10
- Dritter **589** 5
- Erlaubnis **589** 9
- Überlassung **589** 4
- Unterverpachtung **589** 6
- Verfahrensfragen **589** 11

Objektanschlussvertrag

- Definition **481b** 4

Oder-Konto 675f 35**öffentliche Bestellung**

- Anzeigepflicht bei Ablehnung eines Auftrages **663** 1 ff.

öffentliches Sich-Erbieten

- Anzeigepflicht bei Ablehnung eines Auftrages **663** 2

online-Banking 675 62f.

- Nachweis der Autorisierung **675w** 17 ff.

Online-Buchungsverfahren 651c 1 ff.

- Begriff **651c** 5
- Beweislast **651c** 9
- Datenübermittlung **651c** 2
- Fiktion eines Pauschalreisevertrages **651c** 7
- Formblätter **651d** 53
- Informationspflichten **651d** 8
- Mitteilungspflichten der anderen Unternehmer **651d** 55

- Quasiveranstalter **651d** 52
- Reiseleistungen **651c** 4
- Tagesreisen **651c** 8
- Unternehmer **651c** 3
- Unterrichtung nach Vertragsschluss **651d** 56 ff.
- Vertragsabschrift/-bestätigung **651d** 42
- vorvertragliche Informationspflichten **651d** 53
- weiterer Vertragsschluss **651c** 6

Onlinedienstvertrag 631 37**Ordentliche Kündigung des Vermieters**

- Abriss **573** 130
- Angabe der Gründe für berechtigtes Interesse **573** 124
- Angabe von Kündigungsgründen **573** 123
- Ausschluss **573** 122
- Ausschluss bei bestimmten Motiven **573** 15
- Beachtlichkeit von „nachgeschobenen Gründen“ **573** 133
- berechtigtes Interesse **573** 14
- Berufs- und Geschäftsbedarf **573** 120
- Betriebsbedarf **573** 131
- Beweislastfragen **573** 145 ff.
- Bezugnahme **573** 126
- Eigenbedarf **573** 128
- Eigenbedarfskündigungen **573** 34
- Einzelfallabwägung **573** 22
- Einzelfälle **573** 27
- Form **573** 123
- kein Ausschluss des Kündigungsrecht **573** 139
- kein erfolgreicher Widerspruch **573** 144
- Kündigung zur Erlangung von Steuervorteilen **573** 115
- Kündigungsfrist **573** 138
- mehrere Personen als Mieter **573** 25
- mehrere Vermieter **573** 13
- Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit **573** 10
- Mietverhältnis über Wohnraum **573** 8
- nachgeschobene Begründung **573** 123
- nicht unerhebliche Pflichtverletzung **573** 21
- Normzweck **573** 1 ff.
- Qualität der nachgeschobenen Gründe **573** 135
- Rechts- und Tatsachenirrtum **573** 26
- Rechtsfolgen **573** 147
- Sanierungs- bzw. Umbauabsicht **573** 130
- schlüssige Darlegung der Kündigungsgründe **573** 125
- Sonderfristen **573** 17
- Staffelmiete **573** 143
- Teilkündigung **573** 12
- Überbelegung **573** 116
- Übergangsrecht für das Gebiet der neuen Bundesländer **573** 148
- unpünktliche Zahlungsweise **573** 30
- Unterlassung von Schönheitsreparaturen **573** 33
- Untervermietung **573** 119
- Veräußerung **573** 19
- Veräußerungsabsicht **573** 15
- Vereinbarung **573** 141
- Verkauf **573** 130
- Verletzung des Hausfriedens **573** 32
- Verschulden **573** 23
- Verschulden des Erfüllungsgehilfen **573** 23
- Verschulden des gesetzlichen Vertreters **573** 23
- Vertragspflicht **573** 20

- Vertragspflichtverletzung **573** 18, 127
- vertragswidriger Gebrauch **573** 31
- Verwertungskündigung **573** 130
- Vollzug des Mietverhältnisses **573** 11
- Voraussetzungen **573** 6
- weitere Gründe **573** 117
- Wohnungsbaugenossenschaft **573** 117
- Zahlungsverzug **573** 28
- Zeitpunkt **573** 121
- Zeitpunkt der Entstehung des neuen Kündigungsgrundes **573** 136
- ordentliche Kündigung eines Dienst- oder Arbeitsvertrages**
 - abgestufte Darlegungs- und Beweislast **620** 66
 - Anwendungsbereich **620** 62 f.
 - befristeter Dienst-/Arbeitsverträge **620** 62
 - bei freien Dienstverträgen **620** 62
 - gesetzlicher Ausschluss **620** 63
 - Kündigungserklärung **620** 64
 - Kündigungsgrund **620** 66
 - Rechtsnatur **620** 64 ff.
 - Stellvertretung **620** 65
 - Verfahrensvorschriften **620** 68
- Organmitglied**
 - Arbeitsvertrag **611a** 22
- OUR-Zahlungen** **675q** 2
- Pächterpfandrecht am Inventar**
 - Anwendungsbereich **583** 2
 - Pfandrecht **583** 3
 - Zurückbehaltungsrecht **583** 5
 - Zweck **582a** 1
- Pachtsache Rückgabe**
 - verspätete **597** 1 f.
- Packing** **655a** 8
- Partnerschaftsvermittlungsvertrag** **631** 38
- Patientenverfügung**
 - Behandlungsvertrag **630d** 19
- Pauschalabgeltungsprinzip** **675** 16
- Pauschalpreisvereinbarungen**
 - Abrechnung einer Teilvergütung **645** 26
 - Anpassung der Vergütung trotz – **631** 91 f.
 - Auslegungsregelungen für die Annahme von – **631** 90
 - Beweisfragen bei behaupteten Mehrleistungen **631** 93
 - Modifikationen durch AGB **631** 94, 98
 - Unterschied zum Kostenanschlag **649** 3
 - bei unvollständigem Leistungsverzeichnis **631** 72
- Pauschalreise** **651a** 1
 - Begriff **651a** 8
- Pauschalreiserecht** **651y** 1 ff.
- Pauschalreiseveranstalter** **651a** 16
- Pauschalreisevertrag**
 - Abfindungsvergleich **651y** 7
 - Abweichungsverbot **651y** 2 ff.
 - altersbezogene Nachlässe **651a** 33
 - Ausnahmen **651a** 44 ff.
 - Beförderung **651a** 35
 - Begriff und Wesen **651a** 1 f.
 - Beherbergung **651a** 37
 - Bestandteil einer anderen Leistung **651a** 42
 - Beweislast **651a** 47
 - Buchung für eine Gruppe **651a** 14
 - click-through-Buchung **651a** 28
 - dynamic packaging **651a** 9
- Einbeziehung von AGB **651a** 31
- einzelne Reiseleistung **651a** 7
- Familienreise **651a** 13
- Gelegenheitsveranstalter **651a** 10, 44
- Gesamtheit von Reiseleistungen **651a** 8
- Geschäftsreisen **651a** 46
- gesetzliche Systematik **651a** 5 ff.
- Haftungsbeschränkung **651p** 1 ff. s. auch *dort*
- Individualvereinbarung **651a** 34
- Informationspflichten **651a** 21; **651d** 1 ff. s. auch *dort*
- Insolvenzsicherung **651r** 1 ff.
- Katalog **651a** 29
- Katalogangaben **651a** 30
- Kfz-Vermietung **651a** 38
- Kündigung wegen Mangels **651l** 1 ff. s. *Pauschalreisevertrag, Kündigung wegen Mangels*
- Landesüblichkeitsklauseln **651a** 20
- Leistungserbringer **651a** 17
- Mängelübersicht **651i** 22 ff.
- Minderung **651m** 1 ff. s. *Pauschalreisevertrag, Minderung*
- mittlerer Standard **651a** 20
- Normzweck **651a** 8 ff.
- Online-Buchungsverfahren **651c** 1 ff.
- Pauschalreise **651a** 8
- Pauschalreiseveranstalter **651a** 16
- Pflichten des Reisenden **651a** 22 ff.
- Pflichten des Reiseveranstalters **651a** 19 ff.
- Preisanpassungsklausel **651f** 1
- Preiserhöhung, einseitige **651f** 2 ff. s. auch *dort*
- Preissenkung, einseitige **651f** 10 ff.
- Reise-Geschenkbox **651a** 9, 27
- Reiseleistungen **651a** 35 ff.
- Reisemangel **651i** 1 ff. s. auch *dort*
- Reisende und Mitreisende **651a** 12 ff.
- Reisevermittler **651a** 18; **651b** 1 ff. s. auch *dort*; **651v** 6
- Reisevermittlung **651a** 7
- Reservierungsbestätigung **651a** 34
- Rücktritt vor Reisebeginn **651h** 1 ff. s. auch *dort*
- Schadensersatz **651n** 1 ff. s. *Pauschalreisevertrag, Schadensersatz*
- Scheinleistungen **651a** 41
- Tagesreisen **651a** 45
- touristische Leistung **651a** 10
- touristische Leistungen **651a** 39
- Umgehungsverbot **651y** 8 ff.
- Unternehmer **651a** 8
- Verbraucherschutz **651a** 2.1 ff.
- verbundene Reiseleistung **651a** 7
- Vermittlung verbundener Reiseleistungen **651w** 1 ff. s. auch *dort*
- Vertragsänderung, einseitige **651f** 16 ff. s. auch *dort*
- Vertragsänderung, erhebliche **651g** 1 ff. s. auch *dort*
- Vertragsgegenstand **651a** 8, 25 ff.
- Vertragspartner **651a** 11 ff.
- Vertragspflichten **651a** 11 ff., 19 ff.
- Vertragschluss **651a** 28 ff.
- vertragstypische Rechte und Pflichten **651a**
- Vertragsübertragung **651e** 1 ff. s. auch *dort*
- Verzichtserklärungen **651y** 6
- Vollharmonisierung **651a** 3
- Vorleistungspflicht **651a** 22

- vorvertragliche Informationspflichten 651d 11 ff. *s. auch dort*
- Zweck derselben Reise 651a 27
- Pauschalreisevertrag, Kündigung wegen Mangels**
 - Abhilfe 651l 10
 - Beweislast 651l 15
 - erhebliche Beeinträchtigung 651l 4 ff.
 - formale Voraussetzungen 651l 7 f.
 - Gruppenreisen 651l 9
 - kündigungsbedingt notwendige Maßnahmen 651l 13 ff.
 - materielle Kündigungsvoraussetzungen 651l 3 ff.
 - Rechtsfolgen 651l 10 f.
 - Reisepreis 651l 11 f.
 - Rückbeförderung 651l 13
 - unwirksame Kündigung 651l 14
 - Vergütung und Entschädigungsanspruch 651l 10
 - Vielzahl kleiner Mängel 651l 4
- Pauschalreisevertrag, Minderung**
 - Abhilfeverlangen 651m 4
 - Berechnungsgrundsätze 651m 7 f.
 - Beweislast 651m 12 f.
 - Durchführung der Minderung 651m 7 ff.
 - Entstehung der Minderung 651m 3 ff.
 - Frankfurter Tabelle 651m 10
 - Mangelanzeige 651m 4 ff.
 - Mängelprotokoll 651m 12
 - Minderungstabellen 651m 10
 - Rechtsfolge 651m 10
 - Rückerstattungsanspruch 651m 11
 - Schadensersatz 651m 2
- Pauschalreisevertrag, Schadensersatz**
 - allgemeines Lebensrisiko 651n 8
 - Anwendungsbereich 651n 3 ff.
 - Berechnung des Anspruchs 651n 23
 - Beweislast 651n 25 ff.
 - erhebliche Beeinträchtigung 651n 18
 - Exkulpation des Reiseveranstalters 651n 9 ff. *s. auch dort*
 - Exkulpationsmöglichkeiten 651n 1
 - Fälligkeitsregelung 651n 3
 - immaterielle Momente 651n 21
 - Körperschäden 651n 14
 - mangelbedingter Minderwert 651n 14
 - Minderung 651n 8
 - nutzlose Verwendung von Urlaubszeit 651n 19
 - Prozessuales 651n 28
 - Rechtsfolge 651n 14, 21 ff.
 - Rechtsnatur des Anspruchs 651n 21 f.
 - Reisemangel 651n 8
 - Unannehmlichkeiten 651n 8
 - Vereitelung der Reise 651n 16 ff.
 - Verkehrssicherungspflicht des Reiseveranstalters 651n 15
 - Vermögensschäden 651n 14
 - Zahlungsfrist 651n 24
- Pfandrecht**
 - des Gastwirts 704 1 f.
 - Sicherungshypothek des Bauunternehmers 650e 31
- Pfändung**
 - Vergütung aus Arbeitsvertrag 611a 56

Pfändung durch Dritte

- Anwendungsbereich 562d 2
- Beschränkung des Vermieterpfandrechts 562d 4
- Normzweck 562d 1
- Pfändungspfandrecht 562d 3
- Rechtsfolgen 562d 6
- Voraussetzungen 562d 3 ff.

Pfändungsschutzkonto 675f 35**Pflichten**

- Arbeitgeber 611a 48 ff.
- des Arbeitgebers
- aus betrieblicher Übung 611a 63a
- Arbeitnehmer 611a 45 ff.

Planungs-/Überwachungsziele 650p 9, 15 ff., 19 ff.**Planungsvorgaben 650j 4****Point-of-Sale-Zahlungen 675p 3****POS-System 675 74; 675f 102****Postdienstleistungen 631 38****POZ-System 675 74; 675f 102****Prämien**

- Vergütung aus Arbeitsvertrag 611a 51

Prämien und Provisionen

- Vergütung 611 41

Preisanpassungsklausel 651f 1**Preisausschreiben**

- Architektenwettbewerb 661 2
- Begriff 661 1, 3
- Bewerbung 661 4
- Bindung des Auslobenden 661 8
- Pflichten des Auslobenden und des Preisgerichts 661 6 f.
- Preiszuteilung 661 5

Preiserhöhung, einseitige 651f 2 ff.

- AGB 651f 8
- Änderung eines relevanten Kostenfaktors 651f 4
- Beförderungskosten 651f 4
- Hinweis 651f 6
- Steuern/Abgaben 651f 4
- Unterrichtung des Reisenden 651f 7

Unwesentlichkeit 651f 2

- Vereinbarung 651f 3
- nach Vertragschluss 651f 5
- Wechselkursänderung 651f 3 ff.

Preisfortschreibung 650c 28**preisgebundener Wohnraum**

- Grundsatz der Wirtschaftlichkeit 556 12

Preiskalkulation 650c 15 ff.**Preissenkung, einseitige 651f 10 ff.****Probefahrt 598 10****Probezeit**

- bei Arbeitsverhältnissen 622 2, 11 f.

Projektsteuerer

- Architektenvertrag 650p 5
- Sicherungshypothek des Bauunternehmers 650e 7

Projektsteuerungsvertrag 631 38**Provisionen**

- Vergütung aus Arbeitsvertrag 611a 51

Prozessarbeitsverhältnis

- Befristung 620 9
- Vergütung bei Annahmeverzug 615 43

Prozessbeschäftigung 615 43**Prozessuelles**

- Krankenfürsorge 617 20

Prüfingenieur 650p 5**Pull-Zahlungen 675f 59**

- Haftung 675y 12 ff.
 - Informationsweiterleitung 675s 9
 - Nichteistung 675y 12
 - verkürzte Leistung 675y 14
 - verspätete – 675y 17
- Push-Zahlungen 675f 59**
- Haftung 675y 7 ff.
 - Nichteistung 675y 7
 - verkürzte Leistung 675y 9
 - verspätete – 675y 15

Qualifizierter Mietspiegel

- anerkannte wissenschaftliche Grundsätze 558d 7
 - Anerkennung 558d 12
 - Anforderungen an die Erstellung 558d 6
 - Angaben im Erhöhungsverfahren 558d 17
 - Anwendungsbereich 558d 4
 - Bedeutung des Mietspiegels im Prozess 558d 18
 - Begründungselement 558d 16
 - Dokumentation 558d 11
 - Folgerungen für das Zustimmungsverfahren nach §§ 558 ff. 558d 21
 - Inhalt 558d 3
 - Mietspannen 558d 21
 - Mietwucher 558d 19
 - Normzweck 558d 1 ff.
 - Prozessuales 558d 22 ff.
 - rechtliche Anforderungen 558d 9
 - Rechtsfolgen 558d 16 ff.
 - Rechtsweg 558d 23
 - Verbraucherindex 558d 14
 - Voraussetzungen 558d 5 ff.
 - wissenschaftliche Auswertung 558d 10
 - wissenschaftliche Erstellung 558d 8
 - zeitliche Anpassung 558d 14
 - Zivilprozess 558d 22
- Qualitätsmanagement-System**
- Vertragsverhältnis 611 20
- Quasiveranstalter 651d 52**

Ratenlieferungsverträge

- Ausnahmen vom Widerrufsrecht 510 16
- gleichartige Sache 510 10
- Normzweck 510 1 ff.
- Rechtsfolgen 510 13
- Teilleistungen 510 9
- Voraussetzungen 510 8
- Widerrufsrecht 510 15
- wiederkehrender Erwerb oder Bezug 510 12

Raucherzimmer 651f 19**Raummietvertrag**

- Gemeinschafts- und Nebenräume 535 208

Rechenschaftspflicht

- des Beauftragten 666 9 ff.

Rechtsanwaltsvertrag 631 39**Rechtsfolgen**

- Allgemeines 566 16

Rechtsfolgen der Vereinbarung einer Indexmiete

- Fälligkeit der Mietänderung 557b 19
- Höhe der Miete 557b 20
- Kündigungsrecht 557b 21

Rechtsfolgen einer Mieterhöhungserklärung

- Verschiebung des Wirkungszeitpunktes 559b 28
 - Zahlungspflicht 559b 27
- Rechtsfolgen einer wirksamen Aufrechnungsbeschränkung**
- Abdwingbarkeit 556b 36
 - Absichtsanzeige 556b 32
 - Aufrechnungserklärung 556b 33
 - erfasste Forderungen des Mieters 556b 30
 - Mietforderungen 556b 31
 - Unwirksamkeit der Vereinbarung 556b 34
 - Zurückbehaltungsrecht 556b 35

Rechtsfolgen zu hoher Mietzahlungsvereinbarung

- Anwendungsbereich 556g 2
- Auskunftsanspruch 556g 8
- Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete 556g 5
- Normzweck 556g 1
- Rückforderungsanspruch 556g 4
- Teilunwirksamkeit 556g 3

Rechtsmangel

- Beweisfragen 633 32
- fehlerhafte Weisung und Verstoß gegen Prüfungspflicht 633 23
- Mangel des gestellten Stoffs 633 24
- mangelhafte Überwachung 633 30
- mangelhafte Vorarbeiten des Bestellers 633 25 ff.
- Mängelursache 633 20
- Mitverantwortlichkeit des Bestellers 633 21 ff.

Rechtsnatur

- Arbeitsvertrag 611a 3 f.

Reinigungsvertrag 631 39**Reisebeginn 651h 2****Reisebüro**

- Abhilfeverlangen 651k 5
- Beschaffheitsvereinbarung 651i 8
- Vertrag mit einem – 631 39

Reise-Geschenkbox 651a 9, 27**Reiseleistungen 651a 35 ff.**

- Online-Buchungsverfahren 651c 4
- Reisevermittler 651b 5

Reiseleitung 651o 8**Reisemangel 651i 1 ff.**

- Abhilfe 651i 47; 651k 1 ff. s. auch dort
- allgemeines Lebensrisiko 651i 20
- Beeinträchtigungen durch dritte Personen 651i 37 ff.
- Beförderung 651i 23
- Beschaffheitsvereinbarung 651i 8 ff. s. auch dort
- Beweislast 651i 48
- Busreisen 651i 26
- Busrundreisen 651i 45
- Ersatzleistung des Reiseveranstalters 651k 20 ff. s. auch dort
- Gastschulaufenthalte 651i 44
- Gepäcks 651i 27
- Grenzen der Einstandspflicht 651i 19 ff.
- Haftungsbeschränkung 651p 1 ff. s. auch dort
- Kreuzfahrten 651i 46
- Kündigung 651i 47
- Landesüblichkeitsklausel 651i 21
- Lärmbelästigungen 651i 29
- Mangelanzeige 651o 1 ff. s. auch dort

- Mängelbegriff **651i** 5 f.
 - Mängelübersicht **651i** 22 ff.
 - Maßstab **651d** 39
 - Minderung **651i** 47; **651m** 3 ff. s. *Pauschalreisevertrag, Minderung*
 - Nutzen, üblicher **651i** 18
 - Nutzen, vereinbarter **651i** 16 f.
 - Pauschalreisevertrag, Schadensersatz **651n** 8 ff. s. auch *dort*
 - Rechte des Reisenden **651i** 47
 - Reisen mit Spezialcharakter **651i** 42 ff.
 - Schadensersatz **651i** 47
 - Schriftformklausel **651i** 21
 - Selbsthilfe **651i** 47; **651k** 15 ff. s. auch *dort*
 - sexuelle Belästigungen **651i** 40
 - Terrorakten **651i** 41
 - Überfallgefahr **651i** 30
 - Übernahme weiterer Beherbergungskosten **651k** 28 ff.
 - Unannehmlichkeiten **651i** 19
 - Unfall **651i** 20
 - Unterbringungskosten **651k** 28 ff.
 - Unterkunft **651i** 31 ff.
 - Verhältnis zum Leistungsstörungsrecht **651i** 3 f.
 - Verjährung **651j** 1 ff.
 - Verjährungsfristberechnung **651j** 5 f.
 - Verjährungsfristhemmung **651j** 7
 - Verpflegung **651i** 36
 - verschuldensunabhängige Erfolgshaftung **651i** 2
 - Verspätungen bei Flugreisen **651i** 23
 - vertragliche Begrenzung **651i** 21
 - Wechsel der Fluggesellschaft **651i** 25
 - Zielort **651i** 28 ff.
 - Reiserücktrittskostenversicherung** **651h** 23
 - Reiseunterlagen** **651d** 48
 - Reiseveranstalter**
 - Abhilfe **651k** 7 ff.
 - Abhilferecht **651k** 10
 - Bestandspflicht **651q** 1 ff. s. auch *dort*
 - Buchungsfehler **651x** 1 ff. s. auch *dort*
 - Ersatzleistung **651k** 20 ff. s. auch *Ersatzleistung des Reiseveranstalters*
 - Exkulpation des Reiseveranstalters **651n** 9 ff. s. auch *dort*
 - Haftungsbeschränkung **651p** 1 ff. s. auch *dort*
 - Informationspflichten **651d** 6
 - Insolvenz Sicherung **651r** 1 ff., 9 f.
 - Mangelanzeige **651o** 8
 - Niederlassung im EWR **651s** 3 ff.
 - Rückzahlungspflicht **651h** 8
 - Vertragsabschrift/-bestätigung **651d** 42
 - Vertragsänderung, erhebliche **651g** 6 s. auch *dort*
 - Vertragsübertragung **651e** 5, 13
 - Vorauszahlungen **651t** 1 ff. s. auch *dort*
 - vorvertragliche Informationspflichten **651d** 37
 - Reisevermittler** **651b** 1 ff.; **651v** 1 ff.
 - Abgrenzung **651b** 4
 - Annahme von Zahlungen **651v** 22 ff.
 - Begriff **651b** 1; **651v** 7
 - Beweislast **651b** 10
 - Buchungsfehler **651x** 1 ff. s. auch *dort*
 - Buchungsvorgang **651b** 7
 - Drittstaat-Reiseveranstalter **651v** 29 ff.
 - Empfangsstelle des Reiseveranstalters **651v** 37 ff.
 - Formblätter **651v** 14
 - geltende Vorschriften **651b** 2 ff.
 - Gesamtpreis **651b** 8
 - Geschäftsbesorgungsvertrag **651b** 2; **651v** 4
 - Handelsvertretervertrag **651b** 2; **651v** 5
 - Importeur-Haftung **651v** 29 ff.
 - Informationspflichten **651b** 3; **651d** 6; **651v** 12 ff.
 - Insolvenzsicherung **651r** 7, 11; **651v** 17 ff.
 - Mangelanzeige **651o** 8
 - Niederlassung **651v** 33
 - Online-Buchungsverfahren **651c** 1 ff.
 - Pauschalreise **651b** 9
 - Pauschalreiserecht **651b** 4
 - Pauschalreisevertrag **651v** 6
 - Reiseleistungen **651b** 5
 - Reisende **651v** 9
 - verbundene Reiseleistungen **651b** 3; **651v** 2
 - Vertragsabschrift/-bestätigung **651d** 42
 - Vertragsrecht des BGB **651v** 3
 - Vertriebsstelle **651b** 6
 - Vorauszahlungen **651t** 5
 - vorvertragliche Informationspflichten **651d** 11, 37
- Reisevermittlung** **651a** 7
- Reparaturvertrag** **631** 39; **633** 11
- Reservierungsbestätigung** **651a** 34
- Reservierungsklausel** **652** 12
- Risikoverteilung beim Werkvertrag** **644**
- Rückabwicklung**
 - bei unzutreffender Bewertung des Rechtsverhältnisses
 - als un- oder selbständige Arbeit **611a** 23
- Rückabwicklungsschuldverhältnis** **651h** 27
- Rückbeförderung**
 - Gastschulvertrag **651u** 20
 - Insolvenzsicherung **651r** 22
 - Pauschalreisevertrag, Kündigung wegen Mangels **651l** 13
- Rückbelastungsklausel** **675** 81
- Rückforderungsanspruch**
 - zeitlicher Umfang **556g** 6
- Rückgabe der Pachtsache**
 - Allgemeines **596** 1
 - Anwendungsbereich **596** 2
 - Auskunftsanspruch **596** 8
 - Besichtigungsrecht **596** 8
 - Einzelfälle **596** 4
 - Fälligkeit **596** 6
 - Herausgabeanspruch gegen Dritte **596** 10
 - Pflicht zur ordnungsgemäßen Rückgabe **596** 3
 - Rübenlieferertheorie **596**
 - Übergang von Rechten **596** 9
 - Verfahren **596** 13
 - Verjährung **596** 12
 - Zustand **596** 3
- Rückgabepflicht des Entleiher**
 - Beendigung **604** 2
 - Kündigungsrecht **604** 3
 - Rechtsfolge **604** 4
 - Rückgabepflicht **604** 1
- Rückgabepflicht des Mieters**
 - Abdingbarkeit **546** 41
 - Anwendungsbereich **546** 3

- Art und Weise der Rückgabe **546** 15
 - Beendigung des Hauptmietverhältnisses **546** 10
 - Beweislast **546** 42
 - Durchsetzung des Herausgabebeanspruchs **546** 38
 - Durchsetzung des Rückgabebeanspruchs **546** 31
 - einstweilige Verfügung **546** 48
 - Entstehungsgeschichte **546** 1
 - Folgen der verspäteten Rückgabe **546** 30
 - Fristenplan **546** 25
 - Geltendmachung des Herausgabebeanspruchs **546** 11
 - Gerichtszuständigkeit **546** 43
 - Hauptmietverhältnis **546** 8, 34
 - Herausgabebeanspruch gegen einen Dritten **546** 5, 33
 - Inhalt der Rückgabepflicht **546** 18, 36
 - Insolvenz des Mieters **546** 32
 - Inventar/Einrichtungen **546** 20
 - Klageverfahren, Rechtschutzbedürfnis **546** 44
 - Konkurrenzen **546** 39
 - Kostenquotenklausel **546** 25
 - Mitwirkung des Vermieters **546** 17
 - Nichterfüllung der Rückgabeverpflichtung **546** 27
 - Nichterfüllung des Herausgabebeanspruchs **546** 37
 - Normzweck **546** 2
 - Ort der Rückgabe **546** 29
 - Parteien des Rückgabeberechtigten, Gläubiger **546** 12
 - Parteien des Rückgabeberechtigten, Schuldner **546** 13
 - Personennehrheit, mehrere Mieter **546** 14
 - Prozessuale **546** 43
 - Rechtsfolgen **546** 12
 - Rechtsnatur **546** 7
 - Rückbauverpflichtung des Mieters **546** 21
 - Rückgabe der Mietsache **546** 12
 - Rückgabe von Zubehör **546** 23
 - Rückgabeprotokoll **546** 26
 - Schönheitsreparaturen **546** 25
 - Schönheitsreparaturen, Fälligkeit **546** 25
 - Streitwert **546** 47
 - Summierungseffekt **546** 25
 - Tapetenklausel **546** 25
 - Teiltrückgabe **546** 27
 - Übergabe der Schlüssel an den Nachbarn **546** 15
 - Überlassung des Gebrauchs der Mietsache an einen Dritten **546** 9
 - unselbstständige Nutzer **546** 45
 - Veränderungen und Verschlechterungen **546** 24
 - Verjährung **546** 40
 - Versorgungssperre **546** 31
 - Voraussetzungen **546** 4
 - Zeitpunkt der Rückgabe **546** 28
 - Zustand der Mietsache bei Rückgabe **546** 19
 - Zwangsvollstreckung **546** 49
 - Zwischennietverhältnis **546** 35
- Rücklassungspflicht**
- Allgemeines **596a** 1
 - Anwendungsbereich **596a** 1
 - Beweislast **596a** 8
 - Ersatzpflicht des Verpächters **596a** 6
- landwirtschaftliche Erzeugnisse **596a** 3
 - Rechtsfolge **596a** 5
 - Umfang **596a** 4
 - Verfahren **596a** 8
- Rückschaffungsanspruch**
- Anspruchsberechtigter **562b** 21
 - Anspruchsgegner **562b** 22
 - Ausschlussfrist **562b** 26
 - Entfernung einzelner Sachen **562b** 24
 - Inhalt **562b** 23
 - nach Auszug des Mieters **562b** 25
- Rücktritt **651g** 12**
- Rücktritt vom Werkvertrag**
- abweichende Vereinbarungen **636** 41
 - Annahmeverzug des Bestellers **636** 30
 - Ausschluss des Rücktrittsrechts **636** 25 ff.
 - besonderes Interesse des Bestellers **636** 21 ff.
 - Beweisfragen **636** 42
 - Entbehrllichkeit der Fristsetzung **636** 16 ff.
 - erkannte Werkmängel vor Ablieferungstermin **636** 12 f.
 - Ersatz von Verwendungen **636** 38
 - Fehlschlagen der Nacherfüllung **636** 24
 - fruchtloser Fristablauf **636** 14
 - bei geringfügigen Mängeln **636** 25 ff.
 - Kenntnis des Mangels **636** 6
 - Mangel **636** 5 f.
 - bei mehrteiligem Werk **636** 39
 - Mitverantwortung des Bestellers für Mangel **636** 6, 29, 40
 - Ablauf der Nacherfüllungsfrist **636** 7 ff.
 - Nutzungen **636** 37
 - Rechtsfolgen **636** 32 ff.
 - Rückgewährschuldverhältnis **636** 32
 - Rücknahme bzw. Beseitigung des Werks **636** 33 f.
 - Überblick **636** 2 ff.
 - Unmöglichkeit der Mängelseitigung **636** 18
 - Unzumutbarkeit der Fristsetzung **636** 21 ff.
 - Unzumutbarkeit der Nacherfüllung **636** 22
 - vertragliche Vereinbarungen **636** 15
 - Verweigerung der Nacherfüllung **636** 19 ff.
 - Verzicht **636** 28
 - Voraussetzungen **636** 5 ff.
 - vorbehaltlose Abnahme **636** 31
 - Wertersatzanspruch **636** 35 f.
- Rücktritt vor Reisebeginn **651h** 1 ff.**
- Ausgleich **651h** 1
 - Berechtigter **651h** 3
 - Beweislast **651h** 28 f.
 - Entschädigung **651h** 1
 - Entschädigung des Reiseveranstalters **651h** 9 ff. s. auch dort
 - Gastschulvertrag **651u** 17
 - Hauptleistungspflichten **651h** 7 ff.
 - Konkurrenzen **651h** 4
 - Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl **651h** 25
 - Rechtsfolgen **651h** 7 ff.
 - Reisebeginn **651h** 2
 - Rückabwicklungsschuldverhältnis **651h** 27
 - Rücktritt des Reisenden **651h** 5 ff.
 - Rücktritt des Reiseveranstalters **651h** 24 ff.
 - Rückzahlungspflicht **651h** 8
 - Schadensersatz **651h** 27
 - Stichtag **651h** 5
 - Umbuchungswunsch **651h** 6

- unvermeidbare, außergewöhnliche Umstände **651h** 1, 26
 - Vertragsänderung, erhebliche **651h** 4
- Rulebooks 675c** 6

Sachdarlehensvertrag

- Beweislast **607** 11
- Entgelt **607** 8; **609** 1 ff.
- Kündigung **608** 1 ff.
- Laufzeit **607** 7
- Pflichten des Darlehensgebers **607** 4 ff.
- Pflichten des Darlehensnehmers **607** 8 ff.
- Rückerstattungspflicht **607** 9; **608** 2
- Überlassung der Sache **607** 6
- Vertragsgegenstand **607** 5
- Wertsicherungsvereinbarung **607** 9

Sachgefahr

- nach Abnahme des Werks **644** 13
- bei Annahmeverzug des Bestellers **644** 14 ff.
- bezüglich des vom Bestellers gelieferten Stoffs **644** 1 f., 8
- Parteivereinbarungen **644** 24 ff.

Sachmangel

- Abnahmeverpflichtung bei – **633** 18
- andere Mängel **633** 16 ff.
- anderes Werk **633** 18
- Bedeutung der anerkannten Regeln der Technik **633** 14 f.
- Beschaffenheit bei Fehlen einer Vereinbarung **633** 8 ff.
- Beweisfragen **633** 32
- DIN-Normen **633** 14
- fehlerhafte Weisung und Verstoß gegen Prüfungspflicht **633** 23
- Funktionsbeeinträchtigungen **633** 11 f.
- geringfügiger Mangel **636** 25 ff.
- gewöhnliche Verwendung **633** 8
- bei immateriellen Werken **633** 17
- Mangel des gestellten Stoffs **633** 24
- mangelhafte Überwachung **633** 30
- mangelhafte Vorarbeiten des Bestellers **633** 25 ff.
- Mangelursache **633** 20
- zu geringe Menge **633** 18
- Mitverantwortlichkeit des Bestellers **633** 21 ff.
- optische oder geschmackliche Abweichungen **633** 16
- unterschiedliche Qualitätsstandards **633** 14
- Sicherheitsmängel **633** 3
- Sollzustand **633** 4 f.
- überindividuelle Erwartungen **633** 8
- vertraglich vereinbarte Beschaffenheit **633** 4 f.
- maßgebender Zeitpunkt **633** 3

Sachverständigenvertrag 631 40**Sammelverwahrung 688** 9**Schadensersatz**

- Abgrenzung zwischen Schadensersatzansprüchen **636** 64
- Abnahme **636** 47
- Anspruch des Werkbestellers **634** 21
- aus Anwalthaftung **675** 28 ff.
- Ausschluss der Naturalrestitution **636**
- Bauforderungssicherungsgesetz **650e** 36
- Bauhandwerkersicherung **650f** 12, 35
- beim Dienstvertrag **611** 54 f.
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung **636** 46
- entgangener Gewinn **636** 66

- Erfüllungsgehilfe **636** 51 f., 63
- Fahrlässigkeitsmaßstab **636** 50
- nach fristloser Kündigung **627** 10; **628** 10 ff.
- fruchtlose Fristsetzung **636** 46
- Gefahrübergang **636** 44
- großer – **634** 21; **636** 53, 60 f.
- Gutachterkosten **636** 68
- Informationspflichten **651d** 62
- Inhalt des Anspruchs **636** 52 ff.
- kleiner – **634** 21; **636** 53, 55 ff.
- konkurrierende Anspruchsgrundlagen **636** 75
- Kosten der Mangelfeststellung **636** 68
- Mangel **636** 44
- Mangelfeigentumskosten **636** 66
- Mangelfolgeschaden **636** 47
- mehrere Unternehmer **636** 76
- Minderwert **636** 66
- Mitverantwortung des Bestellers **636** 62 f.
- Nutzungsausfall **636** 65
- Pauschalreisevertrag, Minderung **651m** 2
- Reisemangel **651i** 47
- Rücktritt vor Reisebeginn **651h** 27
- Schäden außerhalb der Werkleistung **636** 70
- bei Scheitern des Vertrages wegen Obliegenheitsverletzung des Bestellers **642** 7 ff.
- Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 21
- statt der Leistung **636** 66 ff.
- Subunternehmer **636** 51
- neben Teilvergütung des Werkunternehmers **645** 34
- Umfang des Anspruchs **636** 64 ff.
- bei Verkörperung geistiger Werke **636** 69
- Vertretennissen **636** 48 ff.
- Verwirkung **636** 45
- Verzögerungsschaden **636** 65
- Voraussetzungen **636** 44 ff.
- bei vorbehaltloser Abnahme **636** 45
- Wahlrecht des Bestellers **636** 53 f.
- beim Werkvertrag **636** 43 ff.
- maßgebender Zeitpunkt **636** 44
- bei Verletzung der Zeugnispflicht **630** 14
- Zustandsfeststellung **650g** 14

Schadensersatz des Beauftragten

- Grundsätze **670** 15 ff.
 - Mitverschulden **670** 25
 - Schmerzensgeld **670** 24
 - Vermögensschäden **670** 23
- Scheckkartengarantievertrag 675** 71
- Scheckvertrag 675** 57 ff.
- Scheinleistungen 651a** 41
- Scheinsoziätat 675** 9
- Schenkung**
- Abstrakte Schuldversprechen **518** 4
 - Anspruchsberechtigung **525** 6
 - Anstandsschenkung **534** 2
 - Aufwendungsersatzanspruch **526** 3
 - aus eigenem Vermögen **523** 2
 - Ausschluss des Rückforderungsanspruchs **529** 1
 - Ausschluss des Widerrufs **532** 1
 - Begriff **516** 1
 - Begriff der Auflage **525** 1 ff.
 - Begriffsmerkmale **516** 2
 - Beispiele **516** 8
 - Beispiele für Vollzug **518** 7
 - Bereicherung **516** 5

- Beweislast **516** 19
- c.i.c. **521** 5
- Ehegatten **516** 9
- eines zu beschaffenden Gegenstandes **523** 3
- Einigung über die Unentgeltlichkeit **516** 6
- Einrede des Notbedarfs **519** 1
- Entreicherung des Schenkers **516** 4
- Erlöschen eines Rentenversprechens **520** 1
- Ersetzungsbefugnis **528** 6
- Forderungen **518** 9
- Form des Schenkungsversprechens **518** 1
- Geld **518** 8
- Gesellschafterstellung **518** 11
- Haftung des Schenkers **521** 1
- Haftung für Rechtsmängel **523** 1
- Haftung für Sachmängel **524** 1
- Heilung durch Vollzug **518** 5
- Höchstpersönlichkeit des Widerrufs **530** 5
- Inhalt des Formgebots **518** 3
- mehrere Schenkungen **519** 4
- im Rahmen nichtehelicher Lebensgemeinschaft **516** 11
- Nichtvollziehung der Auflage, Rechtsfolgen **527** 2
- Nichtvollziehung der Auflage, Voraussetzungen **527** 1
- Nießbrauch **525** 4
- Pfandrechte **525** 4
- Pflichtschenkungen **534** 1
- Prozessuales **519** 3
- pVV **521** 5
- Rechte des Beschenkten **526** 2
- Rechtsfolgen **516** 10
- Rechtsfolgen der Widerrufserklärung **531** 2
- Rückforderungsanspruch
 - Notbedarf **528** 2
 - des Trägers der Sozialhilfe **528** 4
 - Umfang des Anspruchs **528** 3
 - wegen Verarmung des Schenkers **528** 1 ff.
- an Schwiegerkind **516** 12
- Speziesschuld **524** 2
- Umfang des Formzwanges **518** 2
- Unentgeltlichkeit **516** 7
- Unmöglichkeit **521** 2
- Unterlassen eines Vermögenserwerbs **517** 1 ff.
- Unterscheidung von anderen Rechtsinstituten **525** 7
- Versicherungsleistungen **518** 10
- vertragliche Einigung **525** 2
- Verweigerung der Vollziehung der Auflage **526** 1
- Verwirklichung des Anspruchs **525** 5
- Verzicht auf Widerrufsrecht **533** 1
- Verzug **521** 4
- Verzugszinsen **522** 1
- Voraussetzungen der Einrede **519** 2
- Voraussetzungen des Vollzugs **518** 6
- Voraussetzungen des Widerrufs **530** 2 ff.
- vorhandene Gattungsschuld **524** 2
- Wertverhältnis zwischen Schenkung und Auflage **525** 3
- Widerruf **530** 1 ff.
- Widerrufserklärung **531** 1 ff.
- zu beschaffende Gattungsschuld **524** 3
- Zuwendung des Schenkers **516** 3
- Zuwendung vor Schenkungsabrede **516** 18
- Schiedsrichtervertrag** **631** 40

Schlechtleistung

- beim Dienstvertrag **611** 53 ff.

Schlussrechnung **650g** 22 ff.

Schönheitsreparaturen s. unter *Mietvertrag*

Schriftform der Kündigung

- Allgemeines **594f** 1
- Anwendungsbereich **594f** 2
- Rechtsfolge **594f** 4

Schuldnerverzug

- Arbeitsvertrag **611a** 66
- Dienstvertrag **611** 51

Schutzmaßnahmen

- Anspruch auf – **618** 5 ff.
- Anwendungsbereich **618** 4
- Arbeitsschutzrecht **618** 5 ff.
- Arbeitsunfall **618** 26
- Belastung von Räumen mit Gefahrstoffkonzentrationen **618** 16
- Beleuchtung **618** 17
- Berufskrankheit **618** 26
- Besonderheiten bei häuslicher Gemeinschaft **618** 27 f.
- Beweislast **618** 34
- Erfüllungsanspruch **618** 21
- gegenständlicher Anwendungsbereich **618** 15 ff.
- Heizung **618** 17
- Inhalt des Schadensersatzanspruchs **618** 29 f.
- Leistungsverweigerungsrecht **618** 22 ff.
- Mindeststandard **618** 10
- Raumbegriff **618** 15 f.
- Rechtsfolgen **618** 21 ff.
- Rechtsgrundlagen **618** 7
- Schadensersatzanspruch **618** 25 f.
- Schranken des Anspruchs **618** 20
- Schutzgüter **618** 2
- tabakrauchfreier Arbeitsplatz **618** 12
- Unabdingbarkeit der Fürsorgepflicht **619**
- Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaften **618** 32
- Verhältnis zum Recht der unerlaubten Handlungen **618** 31 ff.
- Verletzung einer Verkehrssicherungspflicht **618** 33
- Vorrichtungen und Gerätschaften **618** 18

Schwarzarbeit **631** 56**Schweigepflicht, ärztliche**

- Vertragspflichten des Behandelnden **630a** 119

Sekundärhaftung **650s** 15**Selbsthilfe** **651k** 15 ff.

- Aufwendungsersatz **651k** 17 ff.
- Beweislast **651k** 32
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung **651k** 16
- Fristsetzung **651k** 15
- Nebenaufwendungen **651k** 18
- Rechtsfolge **651k** 17
- Voraussetzungen **651k** 15
- Vorschuss **651k** 19

Selbständiger

- Abgrenzung Arbeitnehmer **611a** 16 ff.

Selbsthilferecht

- Anwendungsbereich **562b** 2
- Ausübung des Selbsthilferechts **562b** 12
- Auszug des Mieters **562b** 17
- Beweislast **562b** 33
- Durchführung und Umfang **562b** 8
- Entfernung der Sache **562b** 9

- Erlöschen **562b** 19
- Frist **562b** 27
- Fristwahrung **562b** 28
- Inhalt des Selbsthilfeanspruchs **562b** 13
- keine Sicherheitsleistung **562b** 11
- Normzweck **562b** 1
- Prozessuale **562b** 34
- Rückschaffungsanspruch **562b** 9, 20
- Umfang und Grenzen des Selbsthilferechts **562b** 16
- Verhältnis zu anderen materiellen Rechten **562b** 31
- Verhältnismäßigkeitsgrundsatz **562b** 5
- Verhinderung der Entfernung der Sache **562b** 6
- Vermieter **562b** 5
- Vermieterpfandrecht **562b** 7
- Versäumung der Ausschlussfrist **562b** 29
- Voraussetzungen **562b** 5
- Widerspruchsrecht des Vermieters **562b** 10
- Zwangsvollstreckung **562b** 18
- Selbstvornahme**
 - Angemessenheit der Frist **637** 3
 - Eigenleistungen **637** 10
 - Entbehrlichkeit der Fristsetzung **637** 4
 - erfolgloser Ablauf der Nacherfüllungsfrist **637** 5
 - Folgen des Fristablaufs **637** 6
 - Fristsetzung zur Mängelbeseitigung **637** 2ff.
 - Nacherfüllung nach Ablauf der Nacherfüllungsfrist **637** 7f.
 - Rechte des Bestellers bei Mängeln **634** 4f.
 - Sowiesokosten **637** 11
 - Umfang des Aufwendungseratzes **637** 9f.
 - unberechtigte – **637** 18
 - Verjährung der Mängelansprüche des Bestellers **634a** 4f.
 - Voraussetzungen **637** 2ff.
 - Vorschuss **637** 17ff.
 - Vorteilsausgleich **637** 11
- SEPA-Lastschriftverfahren** **675f** 80 ff.
- autorisierter Zahlungsvorgang **675j** 10 ff.
- Erstattungsanspruch **675x** 13
- sexuelle Belästigung**
 - Begriffsbestimmung **AGG** 3 70 ff.
 - fristlose Kündigung aus wichtigem Grund **626** 30
- Share-Entgeltregelung** **675q** 2, 7 ff.
- Sicherheitseinbehalt**
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 10
 - Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 17
- Sicherheitsleistung**
 - Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 29
 - Subunternehmer **641** 28 ff.
- Sicherungshypothek des Bauunternehmers**
 - abweichende Vereinbarungen **650e** 37 f.
 - andere Sicherheiten **650e** 30
 - Anspruchsvoraussetzungen **650e** 3 ff.
 - anteilige Vergütung **650e** 18
 - Architektenverträge **650e** 6
 - Arrest **650e** 28
 - Art der Werkleistung **650e** 3
 - Bauforderungssicherungsgesetz **650e** 33 s. auch *dort*
 - Bauvertrag **650e** 4
- dinglich Berechtigter **650e** 10
- Durchsetzung des Anspruchs **650e** 23 ff.
- Eigentümerposition **650e** 10
- Fortbestehen der gesicherten Forderung **650e** 22
- Gerichtliche Geltendmachung **650e** 23 ff.
- Gerüstbauverträge **650e** 5
- Gesamtsicherungshypothek **650e** 10, 23
- gesicherte Forderungen **650e** 17 ff.
- Grundbuch **650e** 13
- Identitätserfordernis **650e** 10 ff., 14
- Ingenieurverträge **650e** 6
- juristische Personen des öffentlichen Rechts **650e** 9
- Mängel **650e** 19
- Miteigentumsanteile **650e** 11
- Pfandrecht **650e** 31
- Projektsteuerer **650e** 7
- Schadensersatz **650e** 21
- Sicherheitseinbehalt **650e** 17
- Sicherheitsleistung **650e** 29
- Subunternehmervertrag **650e** 16
- Tätigwerden **650e** 3
- Umfang der Werkleistung **650e** 8
- Umsatzsteuer **650e** 17
- Unterwerfung unter sofortige Zwangsvollstreckung **650e** 32
- Vormerkung **650e** 26
- Werklohnförderung **650e** 25
- Werkunternehmerpfandrecht **650e** 1
- Wertunterschreitung **650e** 23
- Wirtschaftliche Verlechtung **650e** 14
- Wohnungseigentum **650e** 11, 15
- Sicherungshypothek des Inhabers einer Schiffswerft** **647a** 2 f.
- Sicherungsmittel**
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 17
 - Insolvenzsicherung **651r** 27 ff.
- Sicherungsschein** **651r** 32 ff.
 - Gastschulaufenthalte **651r** 38
 - Insolvenzsicherung **651r** 4
 - Übermittlung **651r** 35
 - unterbliebene Aushändigung **651r** 36
 - Zurverfügungstellung **651r** 34
- Single-Euro-Payment-Area** **675c** 5
- Sittenwidrigkeit**
 - Arbeitsvertrag **611a** 32
- Softwareentwicklung**
 - Vertragsverhältnis **611** 22
- Sonderkündigungsrecht** **650r** 1 ff.
- Sonderkündigungsrecht des Mieters nach Mieterhöhung**
 - abweichende Vereinbarungen **561** 13
 - Anwendungsbereich **561** 2
 - Erhöhungsverlangen **561** 3
 - Kündigungsfrist **561** 9
 - Kündigungswirkung **561** 11
 - Normzweck **561** 1
 - Rechtsfolgen **561** 10 ff.
 - sachliche Voraussetzungen **561** 3
 - sonstige Kündigungsvoraussetzungen **561** 6
 - Überlegungs- und Kündigungsfrist **561** 7
 - Überlegungsfrist **561** 8
 - unterlassene Räumung **561** 12
 - Wirksamkeit des Erhöhungsverlangens **561** 4
 - zeitliche Voraussetzungen **561** 5

Sonderkündigungsrecht Mieter

- abweichende Vereinbarungen **555e** 6
- Ausnahme bei Bagatellmaßnahmen **555e** 5
- Modernisierungsmaßnahmen **555e** 1 ff.
- Prozessuale **555e** 7
- Unterlassen der Ankündigung **555e** 3
- Voraussetzungen und Rechtsfolge **555e** 2
- Zugang der Modernisierungskündigung **555e** 2

Sonstige Betriebskosten

- Gewerberaummiete **556** 42

Sowiesokosten

- Verjährung **634a** 3

Sportveranstaltung

- Vertrag zwischen Besucher und Veranstalter **631** 40

Sportwettbewerb **661** 1**Staffelmiete**

- Abschluss einer Vereinbarung **557a** 7
- anderweitige Vereinbarungen **557a** 28
- Anwendungsbereich **557a** 3
- Begriff der Staffelmiete **557a** 6
- Erhöhungszitraum **557a** 15
- Form der Vereinbarung **557a** 9 ff.
- Frist **557a** 26
- Höhe **557a** 16
- Inhalt der Vereinbarung **557a** 12
- Mietpreisbremse **557a** 27
- Mietrechtsnovellierungsgesetz **557a** 2
- Normzweck **557a** 1
- preisgebundener Wohnraum **557a** 4
- Prozessuale **557a** 29
- unwirksame Vereinbarung **557a** 20
- Verbot des Mietwuchers **557a** 16
- Vereinbarung in elektronischer Form **557a** 11
- Widerrufsmöglichkeit **557a** 19
- Zeitpunkt der Erhöhung **557a** 14

Stalking

- fristlose Kündigung aus wichtigem Grund **626** 30

Standardhardware **631** 26**Standardsoftware**

- Verkauf und Installation **631** 26

Statikervertrag **631** 40**Stellungssuche**

- Freizeit zur – **629**

Steuerberaterhaftung **675** 48 ff.

- Mitverschulden des Mandanten **675** 51

Steuerberatervertrag

- Beurteilungsunschärfen **675** 45
- Gegenstand der Geschäftsbesorgung **675** 45
- Grundlagen **675** 44
- Haftung **675** 48 ff.
- Hilfe in steuerlichen Angelegenheiten **675** 44
- Nebenpflichten des Steuerberaters **675** 47
- Pflichten des Steuerberaters **675** 45 ff.
- Rechtsnatur **611** 23
- Verjährung von Ansprüchen aus dem – **675** 52

- als Werkvertrag **631** 40

stillschweigende Vergütung

- Dienstvertrag **611** 28

Still schweigende Verlängerung des Mietverhältnisses

- Abdingbarkeit **545** 9
- Beweislast **545** 10
- Gebrauchsfortsetzung **545** 3

- Normzweck **545** 1

- Rechtsfolgen **545** 7

- Voraussetzungen **545** 3 ff.

- Widerspruch **545** 4 ff.

- Stoff **645** 5

- Stornobuchung **675** 59

- Stornogebühren **651h** 13

- Stundenlohnvereinbarungen **631** 96

Subunternehmer

- Abgrenzung zu Nebenunternehmer **631** 112
- Abschlagszahlung **641** 21
- Änderungsanordnung **650c** 7
- Aufrechnung **641** 17
- Bauhandwerkersicherung **650f** 5
- Besonderheiten beim Werkvertrag **631** 61, 85, 112
- Einschränkung der Nacherfüllung **635** 12
- Fälligkeit der Vergütung **641** 16 ff.
- Fehlen einer prüfbaren Rechnung **641** 33
- Schadensersatz des Bestellers **636** 52
- Sicherheitsleistung **641** 28 ff.
- Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 16
- Teilvergütung **641** 19
- Unternehmerpfandrecht **647** 8
- Verjährung des Vergütungsanspruchs **641** 35

Systemabstürze **651x** 4**Tagesreisen**

- Online-Buchungsverfahren **651c** 8
- Pauschalreisevertrag **651a** 45
- Vermittlung verbundener Reiseleistungen **651w** 10
- vorvertragliche Informationspflichten **651d** 19

Tagessaldo **675f** 37**Tantiemen**

- Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 51

Tariföffnungsklausel **622** 2, 13 ff.**Tarifvertrag**

- Fortgeltung bei Betriebsübergang **613a** 35 ff.

Tauschsystemvertrag

- Anfechtung **485** 13
- Auflösungsgründe **485** 13
- Beweislast **485** 14
- Definition **481b** 3
- Einhaltung der Textform **482** 6
- Form **484** 2 ff.
- Haftung **481b** 5
- Hinweispflicht **482** 8
- Inhalt **484** 2 ff.
- Normzweck **482** 1
- notarielle Beurkundung **483** 5
- Rücktrittsrecht **485** 11
- Sanktionen **482** 13 ff.
- Sittenwidrigkeit **485** 13
- Transparenzgebot **482** 7
- vorvertragliche Informationspflichten **482** 1 ff.
- Widerrufsbelehrung **482a** 1 ff.
- Widerrufsrecht **485** 4 ff.
- Widerrufswirkung **485** 9 ff.
- zulässige Sprachen **483** 2 ff.

Teilabnahme **650s** 1 ff.

- Abnahmefiktion **650s** 12
- Abnahmeverweigerung **650s** 12
- abweichende Vereinbarungen **650s** 16
- Anspruch **650s** 2 ff.
- Folgen **650s** 13 f.

- Gegenstand **650s** 9 ff.
- letzte Leistung **650s** 6
- Mängelansprüche **650s** 4
- Sekundärhaftung **650s** 15
- Teil des Bauwerks **650s** 7
- Verlangen des Architekten **650s** 8
- Teilkündigung des Vermieters**
 - baurechtliche Zulässigkeit **573b** 18
 - Beweislast **573b** 29
 - Form der Kündigungserklärung **573b** 21
 - kein Ausschluss **573b** 24
 - kein erfolgreicher Widerspruch **573b** 25
 - Kündigungserklärung **573b** 20
 - Kündigungsfrist **573b** 23
 - Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit **573b** 8
 - Mietverhältnis über Wohnraum **573b** 7
 - Nebenräume oder Grundstücksteile **573b** 11
 - Normzweck **573b** 1
 - ordentliche Kündigung des Vermieters **573b** 9
 - privilegierter Verwendungszweck **573b** 10
 - Prozessualen **573b** 28
 - Rechtsfolgen **573b** 26
 - Schaffung von Wohnraum **573b** 15
 - Streitwert **573b** 28
 - Verlängerungsanspruch **573b** 27
 - Verwendungszweck **573b** 14
 - Voraussetzungen **573b** 4 ff.
 - Zeitpunkt **573b** 19
 - zum Zweck der Vermietung **573b** 16
- Teilvergütung**
 - Bemessung **645** 24 ff.
 - nach fristloser Kündigung **628** 4 ff.
 - bei Mangel des vom Besteller gestellten Stoffs **645** 5 ff.
 - Voraussetzungen **645** 5 ff.
- Teilzahlungsgeschäfte**
 - Angaben des effektiven Jahreszinses **507** 20
 - anwendbare Vorschriften **506** 19
 - Aufwendungsersatz **508** 12
 - Ausnahmen **507** 5
 - Barzahlungspreis **507** 2, 19
 - besondere Rücktrittsvoraussetzungen **508** 5
 - Einzelheiten des Rücktritts **508** 7
 - Gesamtbetrag **507** 3
 - Heilung **507** 16
 - Kreditkosten **507** 21
 - Leistung nur gegen Teilzahlung **507** 23
 - Lieferung nur gegen Teilzahlung **507** 23
 - Nichtigkeit **507** 15
 - Normzweck **507** 1 ff.
 - Nutzungsvergütung **508** 13
 - Rücktritt des Unternehmers **508** 1 ff.
 - Rücktrittsvermutung bei einfachen Teilzahlungsgeschäften **508** 14
 - Rücktrittsvermutung bei verbundenen Verträgen **508** 16
 - Sanktionen **507** 17
 - Sicherheiten **507** 22
- Teilzeitbeschäftigte**
 - Kündigungsfrist **622** 19
- Teilzeit-Wohnrechte-Vertrag**
 - Anfechtung **485** 13
 - Auflösungsgründe **485** 13
 - Beendigung **481** 38 ff.
 - Beweislast **485** 14
 - Erwerber als Verbraucher **481** 6
 - Form **484** 2 ff.
- Mängelhaftung **481** 28 ff.
- Normzweck **482** 1
- notarielle Beurkundung **483** 5; **484** 2 ff.
- Nutzungsrechte an Wohngebäuden
- persönlicher Anwendungsbereich **481** 6
- Regelungsbereich **481** 1
- Rücktrittsrechte **485** 11
- sachlicher Anwendungsbereich **481** 7
- Sittenwidrigkeit **485** 13
- Time-Sharing-Verträge **481** 1
- Übergangsvorschriften **481** 5
- Umgehungsverbot **481** 3
- Unwirksamkeit **481** 38 ff.
- Verbraucherschutz **481** 2
- Vertriebsmethoden bei Time-Sharing **481** 3
- Wechsel eines Vertragspartners **481** 38 ff.
- Widerruf **481** 4
- Widerrufsbelehrung **482a** 1 ff.
- Widerrufsrecht **485** 4 ff.
- Widerrufswirkung **485** 9 ff.
- zulässige Sprachen **483** 2 ff.
- Telearbeitsverhältnis** **631** 41
- Telekommunikationsdienstleistungen**
 - Vertrag über – **631** 41
- Time-Sharing**
 - aktienrechtliches Modell **481** 25
 - Bruchteilgemeinschaft **481** 17
 - Dauer **481** 11
 - Dauerwohnrecht **481** 18
 - dingliche Modelle **481** 16
 - erweiterter Anwendungsbereich **481** 13
 - GbR **481** 26
 - Genossenschaftsmodell **481** 23
 - nach Gesellschaftsrecht **481** 22
 - Mindestdauer einer Nutzungsperiode **481** 8
 - schuldrechtliches Dauernutzungsverhältnis **481** 21
 - subjektiv-persönliche Reallast **481** 20
 - Treuhandskonstruktionen **481** 27
 - Vereinsmodell **481** 24
 - Vertragsgestaltung **481** 14
- Time-Sharing-Verträge**
 - bewegliche Sachen **481** 12
- Tod des Entleihers** **605** 4
- Tod des Pächters**
 - Ablehnungsrecht des Verpächters **594d** 8
 - Allgemeines **594d** 1
 - Anwendungsbereich **594d** 2
 - Benachrichtigung des Verpächters **594d** 7
 - Einigung **594d** 9
 - Entscheidung des Landwirtschaftsgerichts **594d** 10
 - Fortsetzungsanspruch der Erben **594d** 5
 - Kündigungsgerichtsprüfung **594d** 3
 - Kündigungsfrist **594d** 4
- touristische Leistung** **651a** 10
 - Pauschalreisevertrag **651a** 39
- Transport und Verkehr**
 - Arbeitsvertrag **611a** 16.1
- Typenverschmelzungsvertrag** **700** 1
- Überlassungsvertrag** **631** 42
- Überstunden**
 - Vergütung **611** 40
 - Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 49
- Übertragungsvertrag** **675b** 6
- Überweisung** **675f** 62
 - Rechtsfolgen der Weisung **665** 9

- rückläufige – **675** 53
 - Überweisungsauftrag** **675f** 65 ff.
 - Fälschungsrisiko **675f** 70
 - Überweisungsvertrag** **675** 62 f.; **675f** 65 ff.
 - Informationspflichten **675a** 1 ff.
 - Umbaumaßnahmen** **650i** 4
 - Umbuchungswunsch** **651h** 6
 - Umfang der Nutzungsentschädigung**
 - preisfreier Wohnraum **546a** 25
 - Staffel- oder Indexmietvereinbarung **546a** 23
 - vereinbarte Miete **546a** 23
 - Vergleichsmiete **546a** 24
 - Umfang des Vermieterpfandrechts**
 - Anwartschaftsrecht **562** 24
 - Anwartschaftsrechte **562** 23
 - Anwendungsbereich **562** 2
 - Begriff des Vermieterpfandrechts **562** 3
 - Beschränkung bei künftigen Forderungen **562** 31
 - Darlegungs- und Beweislast **562** 45
 - eigene Sachen **562** 27
 - Eigentum des Mieters **562** 18
 - Eigentumsvorbehalt **562** 23
 - Einbringen **562** 11
 - Einstellung **562** 12
 - Entstehen des Pfandrechts **562** 9
 - fallige Ansprüche **562** 30
 - Folgen **562** 36
 - Forderungen aus dem Mietverhältnis **562** 29
 - Grundsatz der Priorität **562** 44
 - Insolvenz des Mieters **562** 43
 - künftige Entschädigungsforderungen **562** 31
 - lastenfreier Erwerb Dritter **562** 28
 - Mieterwechsel **562** 8
 - Normzweck **562** 1
 - Personennehrheit **562** 19
 - Pfandgläubiger **562** 6
 - Publizitätsgrundsatz **562** 10
 - Rangverhältnis von Sicherheitseigentum und Vermieterpfandrecht **562** 25
 - rechtsfähige Außen-GbR **562** 20
 - Rechtsfolgen der Inbesitznahme **562** 41
 - Sachen des Mieters **562** 14
 - Sachen Dritter **562** 18, 22
 - Sicherungseigentum **562** 23
 - unpfändbare Sachen **562** 34
 - Verbringen in Nebenräume **562** 13
 - Vermieterwechsel und Abtretung **562** 7
 - Vermietung an Personennehrheit **562** 20
 - Vermietungen **562** 21
 - Versteigerung des Pfandgegenstandes **562** 42
 - Warenlager **562** 11
 - Wertpapiere **562** 17
 - Wirkungen des Vermieterpfandrechts **562** 37
 - Umgestaltung des Maßstabs**
 - Erklärung **556a** 33
 - Form **556a** 33
 - Inhalt **556a** 35
 - neuer Maßstab **556a** 36
 - Zeitpunkt **556a** 34
 - umlegbare Betriebskosten**
 - Abgrenzung zu anderen Kosten **556** 15
 - Aufzugskosten **556** 29
 - Baumfällarbeiten **556** 35
 - Betriebskostenbegriff **556** 9
 - Betriebskostenkatalog **556** 14
 - einzelne Betriebskostenarten **556** 20 ff.
 - erstmalige Anlage des Gartens **556** 34
 - Finanzierungskosten **556** 17
 - Gartepflege **556** 33
 - Gebäudereinigung und Ungezieferbekämpfung **556** 32
 - Grundsatz der Wirtschaftlichkeit **556** 12
 - Hauswart **556** 40
 - Hauswartkosten **556** 39
 - Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten **556** 15
 - Kapitalkosten **556** 17
 - Kosten der Sach- und Haftpflichtversicherung **556** 37
 - laufend entstehende Kosten **556** 13
 - laufende Pflege des Gartens **556** 34
 - Leasing- und Mietkosten **556** 17
 - Müllabfuhr **556** 30
 - nicht umlegbare Instandhaltungskosten **556** 36
 - nicht umlegbare Kosten **556** 19
 - Sach- und Arbeitsleistungen des Eigentümers **556** 10
 - sonstige Betriebskosten **556** 42
 - Strafenreinigung **556** 30
- Umsatzsteuer** **650e** 17
- Umschuldung** **655c** 8
- Umwandlung**
 - Betriebsübergang bei – **613a** 47 ff.
 - Haftung **613a** 56
 - Kündigungsschutz **613a** 55
 - Rechtsfolgen **613a** 50 ff.
 - Übergang des Arbeitsverhältnisses **613a** 50
 - Unterichtungspflichten des Arbeitsgebers **613a** 48
 - Weitergeltung tarifvertraglicher Regelungen **613a** 51 ff.
 - Widerspruchsrecht des Arbeitnehmers **613a** 48
- Unannehmlichkeiten** **651i** 19
 - Pauschalreisevertrag, Schadensersatz **651n** 8
- Und-Konto** **675f** 35
- Unentgeltliche Darlehensverträge**
 - verbraucherschützende Normen **514** 2
 - Widerrufsrecht **514** 4
- Unentgeltliche Finanzierungshilfen** **515** 1
- Unmöglichkeit** **651k** 7
 - Arbeitsvertrag **611a** 65
 - beim Dienstvertrag **611** 50
 - der Mangelbeseitigung **636** 18
 - der Nacherfüllung **635** 14
 - beim Werkvertrag **631** 54 f.
- Unpfändbare Sachen**
 - Umfang **562** 35
- unregelmäßiger Verwahrungsvertrag** **700** 1 ff.
- Unterlagen**
 - Bauträgervertrag **650u** 17
 - Darlehensgeber **650n** 5
 - Erstellung **650n** 3 f.
 - Herausgabe **650n** 3 f.
 - öffentlich-rechtliche Vorgaben **650n** 2
 - Sonderkündigungsrecht **650r** 1 ff.
 - Verbraucherbauvertrag **650n** 1 ff.
- Unterlassungsanspruch**
 - aus zivilrechtlichem Benachteiligungsverbot AGG 21 2 ff.
- Unterlassungsklage bei vertragswidrigem Gebrauch**
 - Abdingbarkeit der Abmahnung **541** 12

- Abmahnung 541 7
 - Anwendungsbereich 541 2
 - Beispiele für vertragswidrigen Gebrauch 541 4
 - Darlegungs- und Beweislast 541 19
 - Eingriffe in die Bausubstanz 541 5
 - Entbehrlichkeit der Abmahnung 541 11
 - Erklärender und Erklärungsempfänger 541 8
 - Form der Abmahnung 541 9
 - Fortsetzung des vertragswidrigen Gebrauchs 541 13
 - Funkantenne oder Parabolantenne 541 5
 - Inhalt der Abmahnung 541 10
 - kein vertragswidriger Gebrauch 541 6
 - Kündigung 541 17
 - Normzweck 541 1
 - Prozessuales 541 20
 - Schadensersatz 541 18
 - Unterlassungsanspruch 541 14
 - Unterlassungsanspruch nach § 1004 541 16
 - Unter Vermietung 541 5
 - Verjährung/Verwirkung 541 15
 - vertragswidriger Gebrauch der Mietsache 541 3
- Untermaklervertrag** 652 14
- Unternehmensberatervertrag** 611 11; 631 42
- Unternehmer**
- des Pauschalreisevertrags 651a 8
- Unternehmerpfandrecht**
- abweichende Vereinbarungen 647 19 f.
 - bei Anwartschaftsrecht des Bestellers 647 9
 - Besitz des Unternehmers 647 6 f.
 - bewegliche Sache als Objekt des Werkvertrags 647 5
 - Eigentum des Bestellers 647 8 ff.
 - Erlöschen 647 12 f.
 - Gegenstand des – 647 5 ff.
 - gesicherte Forderung 647 2 ff.
 - Normzweck 647 1
 - Subunternehmer 647 8
 - Verwertung 647 14
 - weitere Rechte des Unternehmers 647 15 ff.
- Unterrichtsvertrag**
- Kündigungsfristen 621 2 ff.
 - Rechtsnatur 611 24
- Unterrichtungspflicht gemäß ZKG** 675a 7 ff.
- Unübertragbarkeit**
- der Dienstleistungserbringung 613
- Unwirksame Staffelmietvereinbarung**
- Ausschluss anderweitiger Mieterhöhungen 557a 22
 - Ausschluss und Beschränkung des Kündigungsrechts 557a 23
 - Mieterhöhung 557a 21
 - Rechtsfolgen 557a 20
 - Sonderkündigungsrecht 557a 24
- Unwirksamkeit**
- beim Arbeitsvertrag 611a 31 ff.
- Unwirksamkeit einer Vertragsstrafe**
- Abgrenzung der Abreden über Schadenspauschalen von Vertragsstrafen 555 7
 - Abgrenzung von ähnlichen Rechtsgebilden 555 3
 - Anwendungsbereich 555 2
 - Aufwandspauschalen – Abfindungsvereinbarungen 555 8
 - Begriff der Vertragsstrafe 555 3
- keine Abdingbarkeit 555 9
 - Normzweck 555 1
 - Rechtsfolgen 555 13
 - Schadenspauschalen 555 7, 12
 - selbstständiges Strafversprechen 555 6
 - Verfallsklauseln 555 5
 - Verwirkung 555 5
 - Voraussetzungen 555 3
- Urkundenprozess**
- Bauhandwerkersicherung 650f 3
- Veränderung von Betriebskosten**
- Angemessenheit 560 24
 - Anwendungsbereich 560 2
 - Begründungselement 560 16
 - Betriebskosten 560 7
 - Betriebskostenpauschale 560 13, 19
 - Betriebskostenvorauszahlung 560 18, 23
 - Beweislast 560 31
 - Durchführung der Erhöhung der Pauschale 560 15
 - Erhöhung 560 9
 - Erhöhungsvorbehalt 560 4, 14
 - Ermäßigung 560 10, 17, 22
 - Grundsatz der Wirtschaftlichkeit 560 11
 - Herabsetzung der Vorauszahlung 560 27
 - Inhalt der Erklärung 560 16
 - Inklusivmiete 560 6
 - künftige Erhöhung 560 20
 - neue Betriebskostenarten 560 5
 - Normzweck 560 1
 - Prozessuales 560 32
 - Rechte des Mieters 560 28
 - Rechtsfolgen 560 19
 - rückwirkende Erhöhung 560 21
 - Rückwirkung 560 26
 - Teillinuskativmiete 560 6
 - Umlagemaßstab 560 12
 - + Unabdingbarkeit 560 30
 - Veränderungen 560 8
 - Vergleichszeitraum 560 17
 - Vertragliche Vereinbarungen 560 29
 - Voraussetzungen 560 4 ff.
 - Zeitpunkt der Erhöhung 560 25
- Veräußerung des verpachteten Grundstücks** 593b
- Veräußerung vor der Überlassung des Wohnraums**
- Beweislast 567a 7
 - Einzelheiten 567a 2
 - Erfüllungsübernahme 567a 3
 - Normzweck 567a 1
 - Rechtsfolgen 567a 4
- Verbandsklage**
- Vorauszahlungen 651t 20
- Verbesserung der allgemeinen Wohnverhältnisse**
- Begriff 555b 31
 - Dauerhaftigkeit 555b 32
- Verbraucher** 650i 6
- Verbraucherbauvertrag** 650i 1 ff.
- Abschlagszahlungen 650m 2 ff. s. auch dort
 - Außenanlage 650i 5
 - Baubeschreibung 650j 1 ff.; 650k 2 ff. s. auch dort
 - Bauhandwerkersicherung 650f 7
 - Bauträgervertrag 650u 15

- Einzelgewerke **650i** 4
- Fertigstellungsicherheit **650m** 11 ff.
- Fertigstellungszeitpunkt **650k** 10 ff.
- Inhalt **650k** 1 ff.
- Neubau **650i** 4
- Textform **650i** 7
- Ummaumaßnahmen **650i** 4
- Unabdingbarkeit **650o** 1 ff.
- Unterlagen **650n** 1 ff. s. auch dort
- Verbraucher **650i** 6
- Vertragstypen **650i** 3
- Widerrufsrecht **650l** 1 ff.
- Verbraucherdarlehensvertrag**
 - notariell beurkundete Vollmacht **492** 40
 - Ablauf der Nachfrist **498** 8
 - Ablauf der Sollzinsbindung **493** 2
 - Abschluss gebühren **491** 72
 - Abschrift des Vertrages **492** 1
 - Allgemeines **505a** 1 ff.
 - Änderungen **491** 94
 - Angaben zu den Kosten **494** 16
 - Anrechnung von Teilzahlungen **497** 9
 - Anspruch auf Abschrift **494** 25
 - Anspruch auf Übermittlung des Vertragsentwurfs **491a** 12
 - anwendbare Verbraucherdarlehensnormen **505** 10
 - anwendbare Vorschriften **506** 11
 - Anwendbarkeit auf die Vollmacht **494** 24
 - Anwendungsbereich **491** 35
 - Arbeitgeberdarlehen **491** 83
 - Ausnahmen **491** 72
 - Ausnahmen und funktionaler Ersatz
 - des Nettodarlehensbetrages **506** 22 ff.
 - Ausnahmen vom Widerrufsrecht **495** 30 ff.
 - Ausübung des Widerrufsrechts **495** 24 ff.
 - Bedenkzeit **495** 1 ff.
 - Beginn der Widerrufsfrist **495** 12
 - Behandlung des Verzugsschadens **497** 7
 - Beratungspflichten **504a** 1
 - Berechnung des effektiven Jahreszinses **492 ff.**
 - Beweislast **491** 54, 97; **495** 29
 - Bürgschaft **491** 49
 - Darlehen mit Pfandsicherung **491** 80
 - Darlehensgebühren **491** 72
 - dauerhafter Datenträger **492** 42, 46
 - echte Abschnittsfinanzierung **492** 11
 - effektiver Jahreszins **492** 15 ff.
 - eingeräumte Überziehungsmöglichkeit **504** 1 ff.
 - - besondere Zinsvereinbarung **504** 13
 - - besonderer Inhalt **504** 12
 - - mit Besonderheiten **504** 12
 - - Inhalt **504** 5
 - - Rechtsfolgen **504** 8, 16
 - - entgeltliches Darlehen **491** 69
 - - erhebliche Überziehung **505** 7
 - - Erläuterungen **491** 55 ff.
 - - Erläuterungspflicht **491a** 14
 - - Erscheinungsformen **491** 73
 - - Fehlen einer Belehrung **495** 16
 - - Finanzaufsichtsergänzungsgesetz **491** 5
 - - Finanzierungsleasingverträge **506** 13
 - - fixe Konditionen **492** 24
 - - Folgen einer nicht ordnungsgemäßen Belehrung **495** 18
 - - Förderdarlehen **491** 86
 - Form der Informationspflicht **493** 12
 - Formerleichterung **492** 8
 - formularmäßige Bearbeitungsentgelte **491** 72
 - fruchtloser Ablauf
 - - der Nachfrist **498** 9
 - geduldete Überziehung **505** 1
 - Gesamtbetrag **492** 23
 - Gesprächsangebot **498** 10
 - Heilung **494** 10
 - historische Entwicklung **491** 9 ff.
 - Immobiliar-Verbraucherdarlehensverträge **491** 88
 - Immobilienverzehrkreditverträge **491** 89
 - Informationen
 - - während des Vertragsverhältnisses **493** 1
 - Informationspflicht
 - - im Falle der Zession **493** 16
 - - bei Wechselkurschwankungen **493** 9
 - Informationspflicht bei Immobiliarförderdarlehen **491a** 21
 - Inhalt der Beratung **504a** 6
 - Inhalt der Informationspflicht **493** 12
 - internationaler Anwendungsbereich **491** 25
 - Interzessionsgeschäft **491** 46
 - isolierter Zinstitel **497** 12
 - keine Kreditwürdigkeitsprüfung bei Anschlussfinanzierung und Umschulung **505a** 13
 - Konkretisierung der Erläuterungspflicht **491a** 17
 - Kosten **492** 26
 - Kosten einer anderen Versicherung **492** 29
 - Kosten Restschuldversicherung **492** 27
 - Kündigung **494** 19
 - kurzzeitige Darlehen **491** 81
 - Mehrheit von Kreditnehmern **491** 45
 - Mindestharmonisierung **491** 4
 - Mitverpflichtung des Ehegatten **491** 51
 - Mitverpflichtung Dritter **491** 46
 - Muster der europäischen Standardinformation **491a** 9
 - Nachholung von Angaben **492** 43
 - nachträgliche Erhöhung des Nettodarlehensbetrages **505a** 12
 - Nettodarlehensbetrag **492** 19
 - Neuberechnung von Teilzahlungen **494** 17
 - Nichtigkeit **494** 6
 - Nichtigkeit der Vollmacht **494** 9
 - obligatorische Restschuldversicherung **492** 28
 - Pauschalierung des Verzugsschadens **497** 3
 - persönlicher Anwendungsbereich **491** 37
 - Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung **505a** 10
 - Pflichtangaben **492** 4, 12
 - Pflichtangaben Widerrufsrecht **495** 10
 - Preisnebenabreden **491** 72
 - produktbezogene Erläuterungspflicht **491a** 15
 - Prolongation **492** 11
 - Prozessvollmacht **492** 39
 - qualifizierter Ratenverzug **498** 5
 - Ratenkredit mit variablen Konditionen **492** 25
 - Rechtsfolgen des Widerrufs **495** 24 ff.
 - Rechtsfolgen von Formmängeln **494** 1 ff.
 - Rechtslage vor dem 11.6.2010 **491** 7
 - Rechtslage vor dem 13.6.2014 **491** 6
 - Reduzierung des Sollzinssatzes **494** 14
 - Regelverjährungsfrist **497** 11
 - Reichweite **492** 9

- Risikobegrenzungsgesetz **491** 20
 - Rückabwicklungsverhältnis **495** 27
 - Rückstandsquote
 - bei Finanzierungsleasingverträgen **498** 6
 - Rückzahlung **492** 21
 - sachliche Überschneidung **491** 28
 - sachlicher Anwendungsbereich **491** 53
 - Sanktionen **494** 14 ff.; **505** 9
 - Schriftform **492** 6
 - Schriftform bei AGB **492** 7
 - Schrifformerfordernis **492** 1 ff.
 - Schulderechtsmodernisierungsgesetz **491** 13 ff.
 - Schuldübernahme **491** 47
 - Sicherheiten **492** 30; **494** 20
 - Sollzinsen **492** 20
 - Tatbestand und Informationspflichten **505** 2
 - Teilausnahmen gegenüber bisheriger Rechtslage **491** 90
 - Überblick **491** 1 ff.
 - Überlassung **492** 33
 - unechte Abschnittsfinanzierung **492** 11
 - Unrichtigkeit des effektiven Jahreszinsses **494** 15
 - Unterbreitung eines Beratungsangebots **504a** 2
 - Unternehmer als Kreditgeber **491** 38
 - Unterrichtungspflichten zum Sollzinssatz **493** 3
 - variable Konditionen **492** 18
 - veränderlicher Sollzinssatz **493** 4
 - Verbraucher als Kreditnehmer **491** 40
 - Verbraucherrechte-RL-Umsetzungsgesetz **491** 21
 - Vereinbarung veränderlichen Sollzinssatzes **492** 48
 - Verjährung **497** 11
 - Vermittlung **655a** 7
 - Versicherungsverträge **492** 14
 - Versicherungsverträge mit unterjähriger Prämienzahlung **506** 10
 - Verwirkung des Widerrufsrechts **495** 20
 - Verzug des Darlehensnehmers **497** 1 ff.
 - verzugsbedingte Kündigung **498** 1 ff.
 - Vollausnahmen **491** 77
 - Vollmacht **492** 34 ff.
 - Voraussetzungen der Kündigung **498** 5
 - Voraussetzungen für Nachholung **492** 45
 - vorvertragliche Informationspflichten **491a** 1
 - vorvertragliche Pflichten, Informationspflicht **491a** 6
 - Widerrufsbelehrung **495** 14
 - Widerrufsfrist **494** 25; **495** 12
 - Widerrufsrecht **492** 13; **494** 13; **495** 1 ff., 8
 - Wiederholung der Beratung **504a** 8
 - Wirkung der Heilung **494** 12
 - Wohnimmobilienkredit-RL-Umsetzungsgesetz **491** 22; **494** 4
 - zeitlicher Anwendungsbereich **491** 25
 - Zinsanpassungsklauseln **492** 18
 - Zulässigkeit von Teilzahlungen **497** 9
 - Zurverfügungstellen einer Abschrift **492** 32
- Verbraucherverträge**
- Rechtsfolge des Widerruf **535** 257
 - Unternehmer-Verbraucher **535** 250
 - Vertragsschluss außerhalb von Geschäftsräumen **535** 251
- Verdachtskündigung** **626** 44 ff.

Vereinbartes Rücktrittsrecht

- Normzweck **572** 1
- Rechtsfolgen **572** 2
- Voraussetzungen **572** 2

Vereinbarung Betriebskosten

- Änderung der Mietstruktur **556** 8
- Bruttokaltmiete **556** 6
- Bruttomiete **556** 5
- Geschäftsraummietvertrag **556** 2
- Mietstruktur mit Umlagevereinbarung **556** 6
- Normzweck **556** 1
- preisgebundener Mietraum **556** 7
- sachlicher Anwendungsbereich **556** 2
- Teileinklusivmiete **556** 6
- Übergangsregelung **556** 3
- umlegbare Betriebskosten **556** 9
- Vereinbarung zur Mietstruktur **556** 4
- Warmmiete/Inklusivmiete **556** 5

Vereinbarung der Umlage von Betriebskosten auf den Mieter

- Abtretung/Pfändung von Vorauszahlungen **556** 76
- Allgemeines **556** 45
- Änderungsvertrag **556** 56
- angemessene Höhe **556** 65
- Aufrechnung/Zurückbehaltungsrecht **556** 76
- Besonderheiten beim Geschäftsaummietvertrag **556** 50
- Betriebskostenabrechnung **556** 78
- Energieversorgungsunternehmen **556** 77
- Fälligkeit der Vorauszahlungen oder Pauschalen **556** 72
- Folge unwirksamer, unklarer Umlagevereinbarungen **556** 59
- Mehrbelastungsabrede **556** 60
- Mehrbelastungsklausel **556** 60
- neu entstehende Betriebskosten **556** 60
- Pauschale **556** 62
- preisgebundener Mietraum **556** 49
- schlüssige Vereinbarung Betriebskostenumlage **556** 55
- stillschweigende Vertragsänderung **556** 57
- Umlage durch Bezugnahme Vorschriften zu Betriebskosten **556** 47
- Umlage durch Pauschale oder Vorauszahlung **556** 61
- Vertragsinhalt **556** 46
- Vorauszahlungen **556** 64
- Vorauszahlungen und fehlende Rechtsgrundlage **556** 71
- Weg der Vorauszahlungspflicht **556** 73
- Zeitraum der Leistung der Vorauszahlung **556** 75
- Zweifelsfälle zum Bestimmtheitserfordernis **556** 48

Vereinbarung einer Indexmiete

- abweichende Vereinbarungen **557b** 23
- Form der Vereinbarung **557b** 9
- Höhe **557b** 10
- Inhalt der Vereinbarung **557b** 8
- Rechtsfolgen **557b** 19
- Vertragschluss **557b** 7
- Widerruflichkeit **557b** 11
- Wirkung des Ausschlusses **557b** 12

Vereinbarung von Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen

- mieterfinanzierte Modernisierung **555f** 2

Vereinbarung zwischen Mieter und Vermieter über Miete

- Abdingbarkeit **566b** 7
- Anwendungsbereich **566b** 2
- Beweislast **566b** 8
- Kenntnis **566b** 6
- Normzweck **566b** 1
- periodischer Abstand **566b** 4
- Rechtsfolgen **566b** 4ff.
- Rechtsgeschäft über die Miete **566b** 5
- Voraussetzungen **566b** 4ff.

Verfilmungsvertrag **631** 29**Verfügungsbeschränkungen bei Inventar**

- Allgemeines **583a** 1
- Anwendungsbereich **583a** 2
- Betrieb **583a** 3
- Rechtsfolgen **583a** 5
- Umgangungsverbote **583a** 6
- Verfügungsverbot **583a** 4

Vergütung

- Abschlagszahlung **614** 7
- Abschlagszahlungen **650m** 4ff.
- Abtretung **611** 44
- Änderungsanordnung **650c** 1ff.
- Anrechnung **616** 13
- von Architekten und Ingenieuren **631** 89
- Architektenvertrag **650q** 10f.; **650r** 7
- Bauhandwerkersicherung **650f** 12
- Bauträgervertrag **650u** 11
- Bemessung der Teilvergütung **645** 24ff.
- Benachrichtigungspflicht **616** 11
- Beweislast **612** 9; **614** 8; **616** 14
- Darlehensvermittlungsvertrag **655c** 1ff.
- beim Dienst- oder **Arbeitsvertrag** **612**
- Erwarten einer – **612** 4ff.
- bei faktischen Arbeitsverhältnissen **612** 2
- Fälligkeit bei Dienstvertrag **614**
- bei Fehlen einer Einigung über die Entgeltlichkeit der Dienstleistung **612** 3
- Formen der Geldzahlungspflichten **611** 41
- während Freistellung zur Stellungssuche **629** 8
- bei fristloser Kündigung **628** 3ff.
- Fürsorgepflicht des Arbeitgebers **616** 1 in Geld **611** 41
- durch Gewinnbeteiligung **611** 41
- Höhe **612** 10 ff.
- bei höherwertiger Dienstleistung **612** 8
- Klage auf – **640** 28
- konkurrente Vergütungsvereinbarung **612** 3
- Lohnfortzahlungsanspruch **616** 1
- Lohnvorschuss **614** 7
- des Maklers bei Umschuldung **655c** 8ff.
- bei Mehrleistung **612** 8
- Mindestlohn, gesetzlich **612** 15 ff.
- bei Nachbarschaftshilfe **632** 8
- Naturalvergütung **611** 40
- Nebenentgelte für Makler **655d** 1ff.
- Pfändung **611** 44
- Prämien und Provisionen **611** 41
- des Rechtsanwalts **675** 13ff.
- Sonderkündigungsrecht **650r** 7
- Tariflohn **612** 13
- taxmäßige – **612** 11
- Teilvergütung nach fristloser Kündigung **628** 4ff.
- übliche – **612** 12ff.
- unverschuldete Arbeitsverhinderung **616** 10

- verhältnismäßig nicht erhebliche Zeit der Verhinderung **616** 9
 - Verhinderung aus persönlichen Gründen **616** 6f.
 - Verjährung bei Subunternehmervertrag **641** 35
 - des Verwahrers **689** 1f.; **699** 1
 - Verzinsung **641** 40
 - bei vorübergehender Verhinderung **616**
 - weitergehende Ansprüche des Unternehmers **645** 34 ff.
 - des Werkunternehmers **631** 88 ff.
 - bei zweckverfehlter Dienstleistung **612** 5 ff.
- Vergütung bei Annahmeverzug und bei Betriebsrisiko**
- anderweitig erzielter Verdienst **615** 38 ff.
 - Anrechnung **615** 34 ff.
 - bei Arbeitnehmerüberlassung **615** 7
 - Arbeitskampfrisiko **615** 49 ff.
 - Arbeitsunfähigkeit **615** 21
 - bei Arbeitsverhältnissen **615** 17 ff.
 - Beendigung des Annahmeverzugs **615** 26 ff.
 - Berücksichtigung von Arbeitslosengeld/-hilfe **615** 46 f.
 - Betriebsrisikolehre **615** 48 ff.
 - bei Betriebsübergang **615** 10
 - Beweislast **615** 56
 - böswilliges Unterlassen von Erwerb **615** 41 ff.
 - dispositives Recht **615** 6f.
 - dogmatische Begründung **615** 1 ff.
 - erfüllbares Dienst-/Arbeitsverhältnis **615** 8 ff.
 - ersparte Aufwendungen **615** 37
 - bei faktischem Arbeitsverhältnis **615** 10
 - Fälligkeit **615** 31
 - bei freien Dienstverträgen **615** 23
 - Krankheit des Arbeitnehmers **615** 13
 - nach Kündigung **615** 18 ff.
 - bei Leiharbeitnehmern **615** 17
 - Leistungsangebot des Arbeitnehmers **615** 16 ff.
 - Leistungsvermögen und -bereitschaft des Arbeitnehmers **615** 12 ff.
 - Leistungsvermögen und -bereitschaft des Schuldners **615** 12
 - Leistungsverweigerungsrecht des Arbeitnehmers **618** 23
 - Meldung als Arbeitssuchender **615** 44
 - Nichtannahme der Leistung durch den Dienstberechtigten/Arbeitgeber **615** 24 f.
 - bei nichtigem Arbeitsvertrag **615** 10
 - Prinzip der Gesamtberechnung **615** 45
 - Prozessbeschäftigung **615** 43
 - Rechtsfolgen des Annahmeverzugs **615** 29 ff.
 - Umfang **615** 29 ff.
 - Urlaubsanspruch **615** 32
 - Verfahrensvorschriften **615** 55
 - Verzugszinsen **615** 33
 - Voraussetzungen des Annahmeverzugs **615** 8 ff.
 - bei Weiterbeschäftigungsanspruch des Arbeitnehmers **615** 8 f.
 - Widerspruch bei Betriebsübergang **615** 44
- Vergütung des Werkunternehmers**
- Abgrenzung zu Gefälligkeitsverhältnissen **632** 8
 - Abgrenzung zu nachvertraglichen Schuldverhältnissen **632** 7
 - Abgrenzung zu Vorverhandlungen **632** 3 ff.

- Abrechnung auf der Grundlage der Selbstkosten **631** 97
- angemessene – **632** 15
- bei Architekten- und Ingenieurleistungen **631** 89; **632** 4f.
- Bauvoranfrage **632** 6
- Bemessung **631** 89 ff.
- Bestimmung bei Fehlen einer festen Übung **632** 15
- Bestimmung nach Taxe **632** 13
- Bestimmung nach Üblichkeit **632** 14
- Beweisfragen **631** 102; **632** 9, 12
- eigenmächtige Abweichungen vom vereinbarten Lieferumfang **631** 99 f.
- Einheitspreisvereinbarungen **631** 95; **645** 27
- Entfallen der Vergütungspflicht des Bestellers **648a** 8 f.
- Erfüllungsort der Vergütungspflicht **631** 103
- Fehlen einer Vergütungsabrede **632** 11 ff.
- bei Fehlen einer vertraglichen Einigung **632** 10
- Fiktion der stillschweigend vereinbarten – **632** 2 ff.
- Höhe der geschuldeten – **632** 11 ff.
- Kostenanschlag **632** 4, 16 f.
- bei Kündigung des Bestellers **648** 10 ff.
- bei Mangel des vom Bestellers gestellten Stoffs **645** 5 ff.
- Mehrwertsteuer **631** 101
- Modifikation durch AGB **631** 94, 98
- Nachbarschaftshilfe **632** 8
- Pauschalpreisvereinbarungen **631** 90 ff.; **645** 26
- Planungsphase **632** 6
- Skontoabzug **631** 101
- Stundenlohnvereinbarungen **631** 96
- Teilvergütungspflicht des Bestellers **645** 5 ff.
- Vorbereitung eines Angebotes **632** 4
- Vergütung, ärztliche** s. *Behandlungsvertrag, Vergütung*
- Vergütung, Fälligkeit bei Werkvertrag**
 - nach Abnahme **641** 2 ff.
 - ohne Abnahme **641** 5 ff.
 - bei Abnahmeverweigerung **641** 5 ff.
 - abweichende Vereinbarungen **641** 41 ff.
 - Auswirkungen auf Beweislast **641** 12, 38
 - fehlende Vereinbarung **641** 4
 - Frist zur Abnahme **641** 8
 - Klage auf Zahlung der Vergütung ohne Abnahme **641** 14
 - bei nicht mehr nachzubesserndem Werk **641** 6 f.
 - Rückzahlungsanspruch bei überhöhter Rechnung **641** 15
 - Subunternehmervertrag **641** 16 ff.
 - Üblichkeit in der Branche **641** 4
 - unterlassene Mitwirkung des Bestellers **641** 9 f.
 - Vermögensverfall des Bestellers **641** 13
 - Verweigerung späterer Abnahme **641** 9 f.
 - Verzinsung der Vergütung **641** 40
 - Voraussetzungen **641** 2 ff.
- Vergütungsgefahr**
 - nach Abnahme des Werks **644** 13
 - vor Abnahme des Werks **644** 1, 9 ff.
 - Abschlagszahlung **644** 11
 - bei Annahmeverzug des Bestellers **644** 14
- Parteivereinbarungen **644** 24 ff.
- Teilleistung **644** 10
- Vergütungspflicht**
 - Arbeitgeber
 - Abtretung **611a** 56
 - arbeitsrechtlicher Gleichbehandlungsgrund-
satz **611a** 52
 - Aufwendungsersatz **611a** 55
 - Bereitschaftsdienst **611a** 48,3
 - betriebliche Übung **611a** 53
 - Beweislast **611a** 48a
 - Geldzahlungspflichten **611a** 51
 - Gewinnbeteiligungen **611a** 51
 - Gratifikationen **611a** 54
 - Naturalvergütung **611a** 50
 - Pfändung **611a** 56
 - Prämien **611a** 51
 - Provisionen **611a** 51
 - Tantiemen **611a** 51
 - Überstunden **611a** 49
 - Vereinbarung der Parteien **611a** 52
 - Verlustbeteiligung **611a** 51
 - Wegezeiten zum/vom Arbeitsplatz **611a** 48,2
 - aus dem Dienstvertrag **611** 40 ff.
- Verhaltensbedingte Kündigung**
 - Prognoseprinzip **626** 16
- Verjährung**
 - Ansprüche des Vermieters **548** 44
 - Arbeitsvertrag **611a** 83 f.
 - Architektenvertrag **650t** 24
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 16
 - beim Dienstvertrag **611a** 56 ff.
 - bei der Leihre **606** 1 ff.
 - Reisemangel **651j** 1 ff.
- Verjährung der Ersatzansprüche und des Wegnahmerechts**
 - abweichende Vereinbarungen **548** 36
 - Allgemeines **591b** 1
 - Anspruch auf Gestattung der Wegnahme **548** 30
 - Anspruch auf Gestattung der Wegnahme der Einrichtung **548** 33
 - Anspruch Dritter **548** 15
 - Ansprüche des Mieters **548** 27
 - Ansprüche gegen Dritte **548** 15
 - Anwendungsbereich **548** 4; **591b** 2
 - Aufwendungsersatzanspruch **548** 28, 32
 - Ausschluss **548** 25
 - Beginn der Verjährung, Zurückerhalt der Miet-
sache **548** 17
 - Berechnung der Verjährungsfrist **548** 37
 - Beseitigung baulicher Veränderungen und Ein-
richtungen **548** 7
 - Delikt **548** 8
 - Dritter **591b** 2
 - Entstehungsgeschichte **548** 1
 - erfasste Ansprüche **548** 7
 - Ersatzansprüche des Vermieters **548** 6
 - Hauptansprüche vertraglicher oder deliktischer
Natur **548** 11
 - keine kurze Verjährung bei anderen Ansprü-
chen **548** 29
 - Kenntnis von der Besitzveränderung **548** 17
 - Mietsache **548** 14
 - Normzweck **548** 2
 - persönliche Hinsicht **548** 5

- Räumungspflicht **548** 7
 - Rückgabe der Mietsache vor rechtlicher Vertragsbeendigung **548** 19
 - Rückgabe der Schlüssel **548** 21
 - Schadenseinheit **548** 37
 - Schönheitsreparaturen **548** 7
 - tatsächliche Kenntnis **548** 17
 - Teirlückgabe **548** 23
 - Übergangsbestimmungen **548** 3
 - Untermiete **548** 22
 - Veränderung der Substanz der Mietsache **548** 7
 - verjährt Ansprüche **548** 24
 - Verjährung der Ersatzansprüche **548** 35
 - Verjährungsbeginn, Beendigung eines Mietverhältnisses **548** 31
 - Verjährungsfrist **591b** 3
 - Verjährungshemmung **548** 38
 - Verletzung der Obhuts- und Anzeigepflicht **548** 7
 - vertragswidriger Gebrauch **548** 7
 - vollständige Zerstörung der Mietsache **548** 26
 - Weiterveräußerung **548** 34
 - Verjährungshemmung**
 - Ansprüche des Mieters **548** 45
 - Klageverfahren, Mahnverfahren, Beweisverfahren **548** 39
 - Verhandlungen **548** 40
 - Verwirkung **548** 42
 - Wirkung der Verjährung **548** 41
 - Verlagsvertrag** **631** 43
 - Verlängerung des Pachtverhältnisses**
 - Ablehnung **594** 4
 - Allgemeines **594** 1
 - Bindung **594** 5
 - Rechtsfolge **594** 7
 - stillschweigende Fortsetzung **594** 8
 - Verlängerungsanfrage **594** 3
 - Verlustbeteiligung**
 - Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 51
 - Vermessungsingenieurvertrag** **631** 43
 - Vermieterpfandrecht**
 - Schutz des Vermieterpfandrechts **562** 5
 - Verhältnis zu anderen Pfandrechten **562** 4
 - Vermittlung verbundener Reiseleistungen**
651w 1 ff.
 - Buchungsfehler **651x** 1 ff. s. auch dort
 - Buchungsstrecke **651w** 18
 - click-through-Buchung **651w** 14
 - Datenweitergabe **651w** 20
 - einheitlicher Vermittlungsvorgang **651w** 11 ff.
 - Einrücken in Pflichten **651w** 33
 - Geschäftsreisen **651w** 10
 - Informationspflichten **651w** 21 ff.
 - Insolvenzsicherung **651w** 25 ff.
 - Nachvermittlung **651w** 14
 - Tagesreisen **651w** 10
 - touristische Nebenleistungen **651w** 9
 - Unternehmer **651w** 5
 - unterschiedliche Kategorien **651w** 8
 - verbundene Reiseleistungen **651w** 6
 - Widerrufsrecht **651w** 31
 - Vermittlungsmakler** **652** 24; **655a** 5
 - Vermittlungsvertrag**
 - Anfechtung **485** 13
 - Auflösungsgründe **485** 13
 - Beweislast **485** 14
 - Definition **481b** 2
 - Einhaltung der Textform **482** 6
 - Form **484** 2 ff.
 - Hinweispflicht **482** 8
 - Inhalt **484** 2 ff.
 - Normzweck **482** 1
 - notarielle Beurkundung **483** 5
 - Rücktrittsrechte **485** 11
 - Sanktionen **482** 13 ff.
 - Sittenwidrigkeit **485** 13
 - Transparenzgebot **482** 7
 - vorvertragliche Informationspflichten **482** 4 ff.
 - Widerrufsbelehrung **482a** 1 ff.
 - Widerrufsrecht **485** 4 ff.
 - Widerrufswirkung **485** 9 ff.
 - zulässige Sprachen **483** 2 ff.
- Verordnungsermächtigung**
 - Befristung der Ernächtigungsgrundlage **556d** 32
 - Regelbeispiele **556d** 31
- Verpächterpfandrecht**
 - Abdingbar **592** 2
 - Allgemeines **592** 1
 - Gegenstand **592** 4
 - Pfandrecht **592** 3
 - Verfahren **592** 6
 - Verhältnis zu anderen Pfandrechten **592** 5
- Verschwiegenheitspflichten**
 - des Arbeitnehmers **611a** 47
 - beim Dienstvertrag **611** 36
- Versicherungsvertrag**
 - Risikobewertung **AGG** 20 21 f.
 - Übergangsbestimmungen **AGG** 33 7 f.
 - zivilrechtliches Benachteiligungsverbot **AGG** 19 7 f.; **AGG** 20 20 ff.
- Verspätete Rückgabe** **597** 1
 - Allgemeines **584b** 1
 - Anspruchskonkurrenzen **584b** 8
 - Anwendungsbereich **584b** 2
 - Beendigung des Pachtverhältnisses **584b** 3
 - Entschädigungsanspruch **584b** 7
 - Rechtsbeziehungen **584b** 9
 - Rückgabeverlangen **584b** 6
 - Verjährung **584b** 10
 - Vorenthalten **584b** 4
 - Zurückbehaltungsrecht **584b** 4
- Versprechen, bindendes** **657**
- Vertrag über langfristiges Urlaubsprodukt**
481a 1
 - Anfechtung **485** 13
 - Auflösungsgründe **485** 13
 - Beweislast **485** 14
 - Einhaltung der Textform **482** 6
 - Form **484** 2 ff.
 - Hinweispflicht **482** 8
 - Inhalt **484** 2 ff.
 - Normzweck **482** 1
 - notarielle Beurkundung **483** 5
 - Rücktrittsrechte **485** 11
 - Sanktionen **482** 13 ff.
 - Sittenwidrigkeit **485** 13
 - Transparenzgebot **482** 7
 - Überblick **486a** 1 ff.
 - vorvertragliche Informationspflichten **482** 4 ff.
 - Widerrufsbelehrung **482a** 1 ff.
 - Widerrufsrecht **485** 4 ff.
 - Widerrufswirkung **485** 9 ff.

- zulässige Sprachen 483 2 ff.

Vertrag über mehr als 30 Jahre 594b

- Anwendungsbereich 544 2 ff.
- Besonderheiten beim Vertragsschluss auf Lebenszeiten 544 9
- Normzweck 544 1
- Rechtsfolgen 544 8
- Voraussetzungen 544 4

Verträge über die Vermietung von Fahrzeugen

- Obliegenheiten bei Selbstversicherung des Fahrzeugvermieters 535 532

Vertraglicher Ausschluss von Rechten des Mieters

- arglistiges Verschweigen 536d 4
- Bestehen einer Aufklärungspflicht 536d 4
- Normzweck 536d 1
- Offenbarungspflicht 536d 5
- Prozessuale 536d 7
- Rechtsfolgen 536d 6
- Vereinbarung 536d 3
- Voraussetzungen 536d 3

Vertragsabschrift/-bestätigung

- Darstellung der Inhalte 651d 45
- Form 651d 44
- Gastschulaufenthalte 651d 47
- Inhalt 651d 46
- Leserlichkeit 651d 45
- Online-Buchungsverfahren 651d 42
- Reiseveranstalter 651d 42
- Reisevermittler 651d 42
- Sonderwünsche 651d 47
- Zeitpunkt 651d 43

Vertragsänderung, einseitige 651f 16 ff.

- Ausübung 651f 20
- Beeinträchtigung 651f 18
- Beförderungsmittel 651f 19
- Erheblichkeit der Änderung 651f 18 f.
- Gesamtcharakter der Reise 651f 18
- Hotelwechsel 651f 19
- Raucherzimmer 651f 19
- Reiseleistung 651f 17
- vertragliche Vereinbarung 651f 16

Vertragsänderung, erhebliche 651g 1 ff.

- Angebot auf Vertragsänderung 651g 7
- Beschaffenheit 651g 10
- Beweislast 651g 16 ff.
- Entscheidungsalternativen 651g 9 ff.
- Erheblichkeit 651g 3
- Ersatzreise 651g 13
- Fristsetzung 651g 8
- Handlungsmöglichkeiten 651g 6
- Leistungsänderung 651g 3
- Preisänderung 651g 2
- Rechtsfolge 651g 6 ff.
- Reisende 651g 9 ff.
- Reiseveranstalter 651g 6
- relevante Reiseleistung 651g 4
- Rücktritt des Reisenden 651g 12
- Schweigen des Reisenden 651g 14 f.
- vertraglicher Vorbehalt 651g 5
- Vorgaben des Reisenden 651g 4
- Zustimmungsfiktion 651g 14 f.

Vertragsänderungen im Bauvertrag

- Abdingbarkeit 650b 40 ff.
- Änderung des vereinbarten Erfolgs 650b 3 ff.

- Änderung zur Erreichung des vereinbarten Erfolgs 650b 6 ff.

- Änderungsanordnung 650b 23 ff. s. auch dort

- Änderungsanordnung, formunwirksame 650b 36 ff.

- Angebot des Unternehmers 650b 12 ff.

- Ausnahmen 650b 16 f.

- Bauzeitänderungen 650b 9 ff.

- Besteller 650b 1 ff. s. auch dort

- Einigungsverfahren 650b 12 ff.

- einseitiges Gestaltungsrecht 650b 23 ff.

- Frist 650b 27 ff.

- gerichtliche Überprüfung 650b 39

- nicht vergütungspflichtige Änderungen 650b 21 f.

- Planungsvorlage durch Besteller 650b 18 ff.

- Scheitern der Einigung 650b 23 ff., 32 ff.

- Unzumutbarkeit der Ausführung 650b 16 f.

Vertragsgemäßer Gebrauch

- Beschädigungen und Verschlechterungen 603 2

- Beweislast 603 3

- vertragswidriger Gebrauch 603 2

Vertragstypische Pflichten bei der Leih

- Abgrenzung 598 4

- Allgemeines 598 1

- Bereitstellen eines Fahrzeugs 598 14

- Darlehen 598 7

- Eigentums- und Besitzverhältnisse 598 19 ff.

- Freigabe zur allgemeinen Benutzung 598 13

- Gebrauch 598 21

- Gebrauchspflicht 598 22

- Gefälligkeitsverhältnis 598 16

- Gegenstand der Leih 598 18

- Kauf 598 5

- Konsensualvertrag 598 2

- Mehrwegverpackungen 598 9

- Miete und Pacht 598 4

- Probefahrt 598 10

- Schenkung 598 6

- Übersendung von Warenmustern 598 12

- unentgeltliche Wegenutzung 598 11

- Unentgeltlichkeit 598 17

- Verwahrer 598 8

- Wohnrecht auf Lebenszeit 598 6

Vertragstypische Pflichten beim Landpacht-vertrag

- Allgemeines 586 1

- Beweislast 586 6

- Bewirtschaftungspflicht 586 3

- Gewährleistung 586 5

- Rechtsfolgen 586 4

- Überlassungs- und Erhaltungspflicht 586 2

Vertragstypische Pflichten beim Pachtver-trag

- Abgrenzung Dienstvertrag 581 7

- Abgrenzung Gesellschaftsvertrag 581 8

- Abgrenzung Kauf 581 5

- Abgrenzung Miete 581 4

- Abgrenzung Werkvertrag 581 6

- Allgemeines 581 18

- Anwendbarkeit des Mietrechts 581 22

- Apothekenpacht 581 17

- Eintritt eines Erwerbers 581 30

- Einzelfälle 581 9 ff.

- Fischereipacht 581 16

- Formvorschrift 581 24

- Franchisevertrag **581** 11
 - Gaststätten- und Hotelvertrag **581** 12
 - Jagdpacht **581** 15
 - Kleingartenpacht **581** 14
 - Know-How-Vertrag **581** 10
 - Kündigung **581** 29
 - kurze Verjährung **581** 27
 - Leistungspflichten des Pächters **581** 21
 - Leistungspflichten des Verpächters **581** 19
 - Lizenzvertrag **581** 9
 - Pachtgegenstand **581** 2
 - Pachtverträge auf bestimmte Zeit **581** 28
 - Rentabilität **581** 20
 - Rückgabepflicht **581** 31
 - Sachmangel **581** 25
 - Sonderpacht **581** 14
 - Unternehmenspacht **581** 13
 - vertragswidriger Gebrauch **581** 26
 - Vorbemerkung **581** 1
 - Vorpachtrecht **581** 3
 - Wohnraumschutzzvorschriften **581** 23
 - Vertragstypische Pflichten beim Sachdarlehenvertrag**
 - Anwendungsbereich **607** 2
 - Beweislast **607** 11
 - Gelddarlehen **607** 3
 - Normzweck **607** 1
 - Pflichten des Darlehensgebers **607** 4
 - Pflichten des Darlehensnehmers **607** 8
 - Rückerstattung **607** 9
 - Synallagma **607** 10
 - Überlassung **607** 6
 - Übertragung des Eigentums **607** 6
 - Verknüpfung der Vertragspflichten **607** 10
 - Vertragsgegenstände **607** 5
 - Vertragslaufzeit **607** 7
 - Vertragsübernahme **651e** 8**
 - Vertragsübertragung **651e** 1ff.**
 - Aufwendungserlass **651e** 7, 11
 - Beweislast **651e** 14
 - Ersetzung des Reisenden **651e** 3 ff.
 - Ersetzungsbefugnis **651e** 3
 - Geschlecht **651e** 6
 - Mehrkosten **651e** 11 ff.
 - Mithaftung **651e** 1 f.
 - Mitverpflichtung des Reisenden **651e** 10
 - Rechtsfolgen **651e** 8 ff.
 - Reiseveranstalter **651e** 5, 13
 - Vertragsübernahme **651e** 8
 - vor Reisebeginn **651e** 4
 - Widerspruchsrecht **651e** 5
 - wirksame Ersetzung **651e** 8
 - wirksamer Widerspruch **651e** 13
 - Vertragswidriger Gebrauch**
 - Abmahnung **590a** 5
 - Allgemeines **590a** 1
 - Pächtermehrheit **590a** 5
 - Rechtsfolgen **590a** 6
 - unbefugte Überlassung an Dritte **590a** 3
 - vertragswidrige Nutzung **590a** 4
 - vertragswidriger Gebrauch **590a** 2
 - Vertriebsstelle **651b** 6**
 - Verwahrung**
 - Abstellen eines Kfz **688** 4
 - Änderung der Aufbewahrung **692** 1
 - Bargeld **700** 2
 - Beweislastregel **688** 4
 - Drittschadensliquidation **688** 4
 - Ersatz von Aufwendungen **693** 1
 - Fälligkeit der Vergütung **699** 1
 - Freizeichnung **688** 5
 - von Fundsachen **688** 10
 - Gästegarderobe eines Schank- und Speisewirts **688** 4
 - Gemeinschaftsverwahrung **688** 8
 - Haftung bei unentgeltlicher – **690** 1 f.
 - Haftung des Verwahrers **688** 4
 - Hinterlegung bei Dritten **691** 1 f.
 - Hinterlegung mit Aneignung **700** 4
 - Hinterlegung mit Übereignung **700** 3
 - Konsensualvertrag **688** 1; **700** 3
 - Obhutspflicht **688** 3
 - öffentlich-rechtliche – **688** 11 ff.
 - Pflichtenkreis des Hinterlegers **688** 6
 - Pflichtenkreis des Verwahrers **688** 3 ff.
 - Rechte und Pflichten der Beteiligten **688** 3 ff.
 - Rettungspflicht **688** 3
 - Rückforderungsrecht des Hinterlegers **695** 1
 - Rückgabeort **697** 1
 - Rücknahmeanspruch des Verwahrers **696** 1
 - Schadensersatzpflicht des Hinterlegers **694** 1 f.
 - spezielle Verwahrungsarten **688** 7 ff.
 - Typenverschmelzungsvertrag **700** 1
 - unregelmäßige **700** 1 ff.
 - Vergütung **689** 1 f.
 - Vertragsinhalt **688** 3 ff.
 - Vertragsschluss **688** 2
 - vertragstypische Pflichten **688** 1
 - Verwahrungspflichten der Bahn **688** 10
 - Verzinsung des verwendeten Geldes **698** 1
 - von Wertpapieren **688** 9; **700** 2
- Verwendungserlass**
 - Allgemeines **601** 1
 - andere Verwendungen **601** 5
 - des Entleihers **601** 5
 - Erhaltungskosten **601** 2
 - Fütterungskosten **601** 4
 - keine Erhaltungskosten **601** 3
 - Schadensbeseitigungskosten **601** 3
 - Wegnahmerecht **601** 6
- Verwertervertrag **631** 43**
- Verwertungskündigung**
 - Abriss **573** 91
 - Abrissgenehmigung **573** 84
 - Angemessenheit **573** 83
 - Anwendungsfälle **573** 104
 - berechtigtes Interesse **573** 103
 - Betriebsbedarf **573** 105
 - erhebliche Nachteile **573** 86
 - Fehlbelegung einer Sozialwohnung **573** 114
 - Hinderung der Verwertungsmaßnahme **573** 85
 - Hinderung und Nachteilsentstehung infolge Fortsetzung des Mietverhältnisses **573** 95
 - kein Ausschluss **573** 101
 - Mieterhöhungsbabsicht **573** 81
 - Nachteil **573** 90
 - öffentliches Interesse **573** 111
 - öffentlich-rechtliche Körperschaft **573** 112
 - privater Vermieter **573** 113
 - Sanierungsabsicht **573** 93
 - Umbau- und Modernisierungsabsicht **573** 92
 - Umbaumaßnahmen **573** 96
 - unzureichende Bedarfsvorschau **573** 102
 - Veräußerung **573** 100

- Verkauf 573 97
- Verkauf des Objekts 573 87
- Werkdienst- oder Werkmietwohnung 573 106
- wirtschaftliche Verwertung 573 79
- Zeitpunkt 573 98
- Verwirkung**
 - Arbeitsvertrag 611a 91
- Verzinsung**
 - Änderungsanordnung 650c 27
- Verzug, vgl. auch Annahme- oder Schuldner**
 - Arbeitsvertrag 611a 66f.
 - beim Dienstvertrag 611 51f.
- Viehmastvertrag** 631 43
- Vollendung**
 - des Werks 646 5
- Vorausverfügung über Miete**
 - Abdingbarkeit 566b 9
 - Anwendungsbereich 566b 2
 - Beweislast 566b 8
 - Normzweck 566b 1
 - Rechtsfolgen 566b 5
 - Voraussetzungen 566b 5
- Vorauszahlungen** 651t 1ff.
 - Annahme 651t 9
 - Anwendungsbereich 651t 4
 - Beendigung der Reise 651t 11
 - Beweislast 651t 21
 - Fordern 651t 9
 - Gastschulaufenthalte 651t 8
 - Information des Reisenden 651t 15ff.
 - Insolvenzsicherung, wirksame 651t 13
 - Kundengeldabsicherungsvertrag 651t 14
 - Reiseveranstalter 651t 4
 - Reisevermittler 651t 5
 - Verbandsklage 651t 20
 - Vermittler verbundener Reiseleistungen 651t 7
 - Verstöße 651t 17ff.
 - Voraussetzungen 651t 12ff.
 - Zahlungen auf den Reisepreis 651t 10
 - Zahlungsverweigerungsrecht 651t 19
- Vorkaufsrecht des Mieters**
 - Absicht der Begründung 577 8
 - Auflassungsvormerkung 577 19
 - Begründung von Wohnungseigentum 577 8
 - Bestimmbarkeit des Kaufgegenstandes 577 9
 - kein Ausschluss 577 17
 - Kündigung 577 7
 - nach Überlassung an den Mieter 577 12
 - Normzweck 577 1
 - Person des Verkäufers 577 15
 - Rechtsfolgen 577 18
 - Verfahrensrechtliches 577 21
 - Verkauf an den Dritten 577 13
 - Voraussetzungen 577 4
 - Vorkaufberechtigter 577 16
 - wirksam begründetes Wohnraummietverhältnis 577 6
- Vorkenntnisklausel** 652 12
- Vormerkung** 650e 26
- Vorschuss**
 - Kostenvorschuss bei Wohnungseigentümerge meinschaft 631 118f.
 - Lohnvorschuss 614 7
 - bei Selbstdvornahme des Bestellers 637 18f.
- Vorschusspflicht**
 - des Auftraggebers 669 1ff.
- Vorvertrag**
 - Arbeitsvertrag 611a 27
- Vorvertragliche Informationspflichten** 651d 11ff.
 - Art der Unterrichtung 651d 15
 - Aufklärungsfunktion 651d 20
 - BGB-InfoV 651d 32
 - Bindungswirkung 651d 41
 - Darlehensvermittlungsvertrag 655a 15, 20
 - Formblätter 651d 13, 18ff.
 - Gastschulaufenthalte 651d 11, 22ff.
 - gemeinsame Verantwortlichkeit 651d 38
 - hervorgehobene Weise 651d 17
 - nachträgliche Änderung 651d 31
 - Online-Buchungsverfahren 651d 53
 - parallele – 651d 37
 - Reiseveranstalter 651d 37
 - Reisevermittler 651d 11, 37
 - Sensibilisierungsfunktion 651d 19
 - Tagesreisen 651d 19
 - Verletzung 651d 63f.
 - Verständlichkeit 651d 16
 - Vertragsabschrift/-bestätigung 651d 42ff. s. auch dort
 - Vertragsinhalt 651d 39
 - Verweis 651d 21
 - weitere Angaben 651d 27
 - wesentliche Eigenschaften der Reiseleistungen 651d 30
 - Zeitpunkt 651d 14
 - Zweck 651d 12
 - zweigeteilte – 651d 13
- Vorzeitige Kündigung von Landpachtverträgen**
 - Abdingbarkeit 595a 4
 - Anordnungen 595a 2
 - Vertragsinhalt 595a 3
 - vorzeitige Kündigung 595a 1
- Während der Mietzeit auftretende Mängel**
 - Normzweck 536c 1
- Warenmuster**
 - Übersendung 598 12
- Wartungsvertrag** 631 44; 633 11
- Wechselkursänderung** 651f 3ff.
- Wegezeiten zum/vom Arbeitsplatz**
 - Vergütung aus Arbeitsvertrag 611a 48.2
- Wegfall der Geschäftsgrundlage**
 - beim Werkvertrag 643 10
- Wegnahme von Einrichtungen**
 - Allgemeines 591a 1
 - Anwendungsbefugnis 591a 4, 6
 - Anwendungsbereich 591a 2
 - Einrichtungen 591a 3
 - Wegnahmerecht 591a 4
- Wegnahmerecht**
 - Abwendungsbefugnis 539 26
 - Allgemeines 539 19
 - Ausschluss des Wegnahmerechts 539 27
 - Beweislast 539 29
 - Einbringung während der Vertragslaufzeit 539 22
 - Einrichtungen 539 21
 - des Entleihers 601 6
 - Geschäftsräummierte 552 15

- Prozessuales **539** 31
- Verhältnis zu § 985 **539** 20
- Verjährung **539** 28
- vertraglicher Ausschluss **552** 15
- Wegnahmerecht **539** 30
- Wegnahmerecht nach Rückgabe der Mietsache **539** 24
- Wegnahmerecht und Beschädigung der Mietsache **539** 25
- Wegnahmerecht vor Rückgabe der Mietsache **539** 23
- Wohnraummiete **552** 15

Weisung

- Bankgeschäft **665** 8 ff.
- Begriff **665** 4
- Bindung **665** 1
- Einwendungen des Beauftragten **665** 15 ff.
- Genehmigung durch den Auftraggeber **665** 15
- Grenzen des Weisungsrechts **665** 5
- Rechtsfolgen **665** 7 ff.
- Rechtsfolgen der Nichtbefolgung **665** 12 ff.
- Überweisung **665** 9
- Widerruflichkeit **665** 6

Weisungsrecht

- Arbeitgeber **611a** 46
- des Arbeitgebers **611** 60
- Arbeitsvertrag **611a** 15

Weitere Fortsetzung des Mietverhältnisses bei unvorhergesehenen Umständen

- abweichende Vereinbarungen **574c** 16
- Beweislast **574c** 17
- erhebliche Veränderung der Umstände **574c** 15
- erneute umfassende Interessenabwägung **574c** 9
- Form und Frist **574c** 10
- Fortsetzung auf bestimmte Zeit **574c** 5
- Fortsetzung auf unbestimmte Zeit **574c** 12
- Härtegründe **574c** 6
- Nichteintreten von erwarteten Umständen **574c** 7
- Normzweck **574c** 1
- Rechtsfolgeninstrumentarium **574c** 11
- veränderte Umstände **574c** 14
- Voraussetzungen **574c** 4

Weiterer Schadensersatz bei verspäteter Rückgabe

- Anwendungsbereich **571** 3
- Art des Schadens **571** 8
- Ausschluss der Haftung **571** 9
- Beweislast **571** 12
- Billigkeitskontrolle **571** 6
- Einschränkung eines weiteren Schadensersatzanspruchs **571** 4
- Kündigung durch den Mieter **571** 7
- Normzweck **571** 1
- Rechtsfolgen **571** 11
- Unabdingbarkeit **571** 10
- Verschulden des Vermieters **571** 5
- Voraussetzungen **571** 4 ff.

Weiterveräußerung durch Erwerber

- Überblick **567b** 1 ff.

Werbeagentur

- Vertragsverhältnis **611** 25

Werbevertrag **631** 45**Werkunternehmerpfandrecht** **650e** 1 ff. s. auch *Unternehmerpfandrecht***Werkvertrag**

- Abgrenzung **631** 1 ff.
- Abgrenzung von Neben- und Subunternehmerschaft **631** 128
- Abgrenzung zum Dienstvertrag **611** 10
- maßgebendes Abgrenzungskriterium **631** 6 ff.
- Abrechnung erhalten gebliebener Teilleistungen **645** 14
- abweichende Parteivereinbarungen **645** 32 f.
- Anfechtbarkeit **631** 59
- Anforderungen an den Vertragsschluss **631** 47 ff.
- Annahmeverzug des Bestellers **642** 11 ff.; **643** 8; **644** 14 ff.
- Anspruch auf Herstellung eines mangelfreien Werks **633** 2 ff.
- Anweisung des Bestellers **645** 10
- Anzeigepflicht des Unternehmers **649** 12 ff.
- arglistige Täuschung **631** 59
- Arten des zugesagten Erfolgs **631** 9 f.
- unter aufschiebender Bedingung **631** 48
- und Auftrag **631** 4
- Ausdehnung der Verantwortlichkeit des Bestellers **645** 21 ff.
- Ausschluss der Abnahmefähigkeit des Werks **646** 2 ff.
- Ausschluss der Leistungspflicht **631** 54 ff.
- Beeinträchtigung des Werks **645** 11
- Bemessung der Teilvergütung **645** 24 ff.
- Beschädigung oder Zerstörung durch den Unternehmer **644** 17 f.
- Beschaffenheit des Werks **633** 4
- Besonderheiten bei Wohnungseigentumsgemeinschaften **631** 114 ff.
- Besteckung **631** 56
- aus der Sphäre des Bestellers stammende Beeinträchtigungen **645** 17 ff.
- bestimmte Festlegung des geschuldeten Erfolgs **631** 47
- Beweislast **645** 15
- Verträge in der Computerbranche **631** 26
- und Dienstvertrag **631** 4
- einverständliche Vertragsbeendigung **648** 28
- Einzelfälle in alphabetischer Reihenfolge **631** 12 ff.
- Entschädigungsanspruch des Unternehmers **642** 2 ff.
- als Fernabsatzgeschäft **631** 51
- mit Finanzierungshilfen **631** 51
- Formvoraussetzungen **631** 48
- gefährdende Handlungen des Bestellers **645** 19
- Gefahrtragung **650** 20
- geistige Leistung **631** 10
- und Geschäftsbesorgungsvertrag **631** 4
- Gesetzesverstoß **631** 56 ff.
- als Haustürgeschäft **631** 51
- Herstellung einer körperlichen Sache **631** 9
- Kalkulationsirrtum **631** 59
- und Kaufvertrag **631** 2 f.
- Koordinationspflicht **631** 132
- Kündigung aus wichtigem Grund **643** 9 f.; **648a** 2 ff.
- Leistung des Werkunternehmers **631** 6 ff.
- Leistungsgefahr **644** 5 ff.
- Leistungshindernisse in der Person des Bestellers **645** 20

- Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers **641**
36 ff.
 - Leistungsverzeichnis **631** 47; **633** 4
 - Lieferung des Stoffs **645** 6
 - Lieferung einer herzustellenden beweglichen Sache **631** 3
 - Mangel des Stoffs **631** 55
 - Mängel des Werks wegen eines vom Besteller zu vertretenden Umstands **645** 31
 - mangelhafte Arbeiten eines Vorunternehmers **645** 8
 - mehrere Besteller **631** 113 ff.
 - mehrere Unternehmer **631** 124 ff.
 - Missachtung zwingender Vergütungsregelungen **631** 56
 - Mitverantwortung des Unternehmers an Beeinträchtigung des Werks **645** 12 ff.
 - nacheinander arbeitende Unternehmer **631** 130 ff.
 - nebeneinander stehende Besteller **631** 123 ff.
 - nebeneinander stehende Unternehmer **631** 125 ff.
 - Nichtigkeitsgründe **631** 54 ff.
 - Normzweck **631** 1 ff.
 - Parteivereinbarungen über Gefahrtragung **644** 24 ff.
 - Pflichtenheft **633** 4
 - rechtliche Hindernisse **631** 55
 - Rechtsmangel **633** 19
 - besondere Risikonähe des Bestellers **645** 21 ff.
 - Risikoverteilung nach Abnahme **644** 12 ff.
 - Risikoverteilung vor Abnahme **644** 5 ff.
 - Sachmangel **633** 3 ff.
 - Scheitern des Vertrages wegen Obliegenheitsverletzung des Bestellers **642** 7 ff.
 - Scheitern wegen Obliegenheitsverletzung **642** 7 ff.
 - schuldhafte Beschädigung oder Zerstörung durch Dritte **644** 21 ff.
 - Schwarzarbeit **631** 56
 - Selbstbeschaffungsrecht des Unternehmers **642** 19
 - Sittenwidrigkeit **631** 58
 - Sollbeschaffenheit **633** 4 ff.
 - tätigkeitsbezogene Elemente **631** 11
 - Teilvergütungspflicht des Bestellers **645** 5 ff.
 - typengemischte Verträge **631** 3
 - Unmöglichkeit **631** 54 f.
 - unregelmäßiger – **650** 11
 - unteilbares Werk **631** 129
 - Unterlassung der Mitwirkung durch den Besteller **642** 2 ff.
 - Veränderung einer körperlichen Sache **631** 9
 - Verantwortlichkeit des Bestellers **645**
 - bei Versendung des Werks **644** 20
 - Verstoß gegen vergaberechtliche Regelungen **631** 57
 - Vertragsaufhebung **643** 2 ff.
 - Vertragschlussprobleme **631** 48
 - vertragstypische Pflichten **631**
 - Vertragsveränderungen **631** 52 f.
 - Vollendung statt Abnahme **646**
 - Vollständigkeitsklausel **631** 47
 - vom Besteller gestellter Stoff **645** 5
 - Wegfall der Geschäftsgrundlage **643** 10
 - weitere Durchführung **645** 30
 - weitere Rechte des Unternehmers **647** 15 ff.
 - weitergehende Ansprüche des Unternehmers **645** 34 ff.
 - erfolgreiche Wertschöpfung **631** 4
 - Widerrufsrechte **631** 51
 - zerstörte Vertrauensgrundlage **642** 10
 - Zurückbehaltungsrecht des Unternehmers **647** 15
 - Zweckerreichung **645** 21 ff.
 - Zweckfortfall **645** 21 ff.
- Werkvertrag, Anwendung des Kaufrechts**
- Abgrenzung Lieferung zu weitergehenden Verpflichtungen **650** 12
 - Abgrenzung vertretbarer zu nicht vertretbaren Sachen **650** 17 ff.
 - abweichende Parteivereinbarungen **650** 24 f.
 - Anwendungsbereich **650** 2 ff.
 - Behandlung des Liefervertrags über vertretbare Sachen **650** 13 ff.
 - bewegliche Sachen **650** 2 ff.
 - Erfüllungsgehilfe **650** 14
 - Erzeugung **650** 7
 - Gefahrtragung **650** 20
 - und Herstellerverpflichtung **650** 13 f.
 - Herstellung **650** 5 f.
 - Kündigungsrechte **650** 19
 - Lieferung **650** 8 ff.
 - Mitwirkungsobliegenheiten **650** 15, 19
 - neue Sache **650** 10
 - Rechte bei Mängeln **650** 22
 - Reparatur oder Bearbeitung einer Sache **650** 9
 - Sicherungsrechte **650** 21
 - unregelmäßiger Werkvertrag **650** 11
 - Verantwortung des Bestellers für den gestellten Stoff **650** 16
 - Weisungsrechte **650** 15
 - Zurückweisungsrecht bei unwesentlichen Mängeln **650** 23
- Werkvertrag, Mitwirkung des Bestellers**
- Abgrenzung zwischen Mitwirkungspflicht und Mitwirkungsobliegenheit **642** 6
 - Annahmeverzug des Bestellers **642** 11 ff.; **643** 8
 - Anspruch des Unternehmers auf Entschädigung **642** 14 ff.
 - Auswirkungen auf Verzögerungen des Unternehmers **642** 17 ff.
 - Entschädigungsanspruch des Unternehmers **642** 2 ff.
 - fehlerbehaftete Mitwirkungshandlung **642** 1
 - Folgen des ergebnislosen Fristablaufs **643** 5 ff.
 - Frist zur Nachholung der Mitwirkungshandlung **643** 2
 - Fristsetzung mit Kündigungsandrohung **643** 3 f.
 - Kündigung bei unterlassener Mitwirkung **643**; **645** 16
 - kurzfristige Verzögerung **642** 13
 - Risikoverteilung bei Nichtvornahme einer Mitwirkungshandlung **644** 15 f., 19
 - Schadensersatz wegen Obliegenheitsverletzung des Bestellers **642** 7 ff.
 - Selbstbeschaffungsrecht des Unternehmers **642** 19
 - Unterlassen der Mitwirkung **642** 2 ff.; **643** 2
 - Verzögerung wegen Naturereignissen **642** 13

Werkvertrag, Pflichten des Bestellers

- Abnahme des Werks **631** 104
- Abrechnung auf der Grundlage der Selbstkosten **631**
- bei Architekten- und Ingenieurleistungen **631** 89
- Bemessung der Vergütung **631** 89 ff.
- Beweisfragen **631** 102
- eigenmächtige Abweichungen vom vereinbarten Lieferumfang **631** 99 f.
- Einbeziehung Dritter **631** 111
- Einheitspreisvereinbarungen **631** 95
- Erfüllungsort der Vergütungspflicht **631** 103
- Hauptpflichten **631** 88 ff.
- Mehrwertsteuer **631** 101
- Mitwirkungsobligenheiten und -pflichten **631** 105 f.
- Modifikation durch AGB **631** 94, 98
- Nebenpflichten **631** 105 ff.
- Obliegenheiten **631** 105 ff.
- Pauschalpreisvereinbarungen **631** 90 ff.
- Sicherung der Vergütung **631** 103
- Skontoabzug **631** 101
- Stundenlohnvereinbarungen **631** 96
- Besonderheiten bei Subunternehmerverträgen **631** 112
- Überwachung der Arbeiten **631** 110
- Vergütungspflicht **631** 88 ff.
- vorvertragliche Pflichten und Schutzpflichten **631** 108 ff.

Werkvertrag, Pflichten des Werkunternehmers

- Ablieferungsort **631** 64
- Ablieferungspflicht **631** 62 ff.
- bei der Ausführung des Werks **631** 74 ff.
- Auskunfts- und Rechenschaftspflichten **631** 82
- Beratungspflichten **631** 65 f.
- Folgen der Beratungspflichtverletzung **631** 70 ff.
- Einbeziehung Dritter in die Schutzpflichten **631** 80
- Einweisungspflicht **631** 74, 84
- Erkennbarkeit des Beratungsbedarfs **631** 68
- Ersatzteilversorgung **631** 84
- Fälligkeit der Ablieferung **631** 63
- Haftungsausschluss **631** 73
- Herstellungspflicht **631** 60 ff.
- beim Einsatz von Hilfskräften **631** 61
- Informationspflicht **631** 74
- nachwirkende Nebenpflichten **631** 84
- Prüfungspflichten **631** 65 f.
- Reparaturverträge **631** 84
- Sicherheitsvorschriften **631** 79
- Sicherungspflichten **631** 77
- Substitution **631** 61
- beim Einsatz von Subunternehmern **631** 61, 85
- Überprüfung des Werks vor Ablieferung **631** 81
- Versicherungspflicht **631** 78
- betreffend die Vorgaben des Bestellers **631** 67 ff.
- Warnpflicht **631** 75
- zur wirtschaftlichen Betriebsführung **631** 83

Werkvertrag, Rechte des Bestellers bei Mängeln **634**

- nach Abnahme **634** 16 ff.

- Abnahmefiktion **634** 22 ff.
 - Abschlagszahlungen **634** 8
 - Änderung der Wahl **634** 26
 - berechtigte Annahmeverweigerung **634** 23
 - Beteiligung mehrerer Unternehmer **634** 32 f.
 - Bürgschaft **634** 16
 - endgültige Erfüllungsverweigerung **634** 13
 - Erfüllungsanspruch **634** 4 ff.
 - Ersatz des Verzögerungsschadens **634** 12
 - Garantie **634** 14 f.
 - Grenzen des Erfüllungsanspruchs **634** 4, 17
 - konkurrierende Ansprüche **634** 27 ff.
 - Leistungsverweigerungsrecht **634** 7 f.
 - Mängel während der Herstellungsphase **634** 6
 - bei Mängeln des Werks wegen eines vom Besteller zu vertretenden Umstands **645** 31
 - Minderung **634** 20
 - Nacherfüllungsanspruch **634** 17
 - Nebeneinander von Erfüllungs- und Nacherfüllungsanspruch **634** 11
 - des noch nicht abgenommenen Werks **634** 4 ff.
 - des noch nicht fertiggestellten Werks **634** 24
 - Rechte nach §§ 280, 281, 284, 311a Abs. 2 **634** 10
 - Rücktritt **634** 19
 - Rücktritt vor Fälligkeit der Leistung **634** 9
 - Schadens- und Aufwendungsersatz **634** 21
 - Selbstvornahme **634** 18
 - Trennung zwischen Erfüllungsanspruch und Gewährleistung **634** 2 ff.
 - Übergang des Erfüllungsanspruchs in einen Nacherfüllungsanspruch **634** 22 ff.
 - Übersicht **634** 2 ff.
 - unausführbare Werke **634** 5
 - unberechtigte Selbstnachbesserung **634** 25
 - Verjährung **634** 15, 17
 - weiterfressender Mangel **634** 31
- ## **Werkvertrag, Rechte des Bestellers nach Kündigung **645** 30**
- ## **Werkvertrag, Verjährung der Mängelanprüche**
- Abnahme **634a** 15
 - Abnahmefiktion **634a** 16 ff.
 - abweichende Vereinbarungen **634a** 36 f.
 - Anwendungsbereich **634a** 2 f.
 - bei arglistigem Verschweigen eines Mangels **634a** 20
 - Aufrechnung nach – **634a** 24
 - Bauwerk **634a** 6 ff.
 - Bürgschaft **634a** 28 f.
 - Dauer der Verjährungsfrist **634a** 6 ff.
 - endgültige Verweigerung der Abnahme **634a** 16 ff.
 - Erstreckung auf andere Mängelrechte **634a** 30 ff.
 - Fristbeginn **634a** 15 ff.
 - Fristberechnung **634a** 19
 - Fristverkürzung **634a** 37
 - Fristverlängerung **634a** 36
 - fünfjährige Verjährungsfrist **634a** 6 ff.
 - bei Garantie **634a** 33 f.
 - Hemmung der – **634a** 19
 - Herstellung, Wartung oder Veränderung **634a** 13
 - Leistungsverweigerung nach – **634a** 24, 27
 - Minderungs- und Rücktrittsrecht **634a** 25 ff.

- bei Nacherfüllung, Selbstvornahme und Schadensersatz **634a** 4 f.
 - Planungs- und Überwachungsarbeiten **634a** 11
 - Regelverjährung **634a** 21 ff.
 - Sache **634a** 12 ff.
 - bei selbständigem Beweisverfahren **634a** 19
 - Sicherheiten **634a** 28 f.
 - Softwareentwicklungsvertrag **634a** 12
 - Sonderbestimmungen **634a** 35
 - Tiere **634a** 12
 - bei unrichtigen Pflege- und Wartungshinweisen **634a** 32
 - Verletzung von Aufklärungs- und Beratungspflichten **634a** 32
 - zweijährige Verjährungsfrist **634a** 12 ff.
 - Werkvertragsrecht** **650q** 2
 - Wertpapier** **675b** 5
 - Wertpapierleihe** **607** 5
 - Wertpapierlieferungssysteme** **675b** 3
 - Wertstellungsdatum und Verfügbarkeit von Geldbeträgen** **675t** 1 ff.
 - Wertuntergrenze**
 - Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 23
 - Wertverbessernde Verwendungen**
 - Allgemeines **591** 1
 - Anwendungsbereich **591** 2
 - Beweislast **591** 9
 - Ersatz des Mehrwertes **591** 6
 - Ertragswert **591** 6
 - Fortsetzung des Pachtverhältnisses **591** 8
 - Konkurrenz **591** 11
 - Verjährung **591** 10
 - Verwendungsbegriff **591** 3
 - werterhöhende Verwendung **591** 4
 - Zahlungsmodalitäten **591** 7
 - Zustimmung **591** 5
 - Wettbewerbsrecht**
 - Informationspflichten **651d** 65
 - Wettbewerbsverbot**
 - beim Dienstvertrag **611** 36
 - Nebenpflicht des Arbeitnehmers **611a** 47
 - Widerrufsrecht**
 - Bauträgervertrag **650u** 16
 - Verbraucherbauvertrag **650l** 1 ff.
 - Vermittlung verbundener Reiseleistungen **651w** 31
 - Widerrufsvorbehalt** **650f** 18
 - Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung**
 - Abwägung **574** 27
 - Angemessenheit **574** 13
 - Anwendungsfälle **574** 11
 - beachtliche Gründe auf Vermieterseite **574** 23
 - berufliche oder schulische Schwierigkeiten **574** 19
 - Beweislast **574** 25
 - Einzelfälle **574** 15
 - Form **574** 29
 - Frist **574** 30
 - geschützter Personenkreis **574** 22
 - gesetzlicher Ausschlussgrund **574** 32
 - Härtegründe **574** 9
 - hohes Alter **574** 16
 - kein Ausschluss **574** 31
 - keine Anwendung **574** 8
 - keine Härtegründe **574** 20
 - Krankheit oder Behinderung **574** 17
 - Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit **574** 6
 - Mietverhältnisse über Wohnraum **574** 5
 - Normzweck **574** 1
 - ordentliche Kündigung des Vermieters **574** 7
 - Recht in den neuen Bundesländern **574** 35
 - Rechtsfolgen **574** 34
 - Schwangerschaft **574** 18
 - Sonderregelung des § 576a **574** 26
 - Vertragspflichtverletzung **574** 28
 - Voraussetzungen **574** 4
 - Vorliegen von Härtegründen auf Mieterseite **574** 10
 - zumutbare Bedingungen **574** 14
 - Zwischenmzug **574** 14
- Widerspruchsrecht** **651e** 5
- Winterdienst** **631** 45
- Wirksamwerden der Mieterhöhung**
 - Fälligkeit **558b** 21
 - Kündigungsrecht **558b** 23
 - Nachbesserung des Erhöhungsverlangens **558b** 25
 - überzahlte Miete **558b** 24
 - Verzug **558b** 22
 - Zeitpunkt **558b** 20
- Wirkung der Erhöhung**
 - Normzweck **559b** 1
- Wirkung der Fälligkeitsregelung**
 - Vorleistungspflicht **556b** 12
- Wirkung der Indexmietvereinbarung**
 - Änderung der Miete **557b** 15
 - Ausschluss einseitiger Mieterhöhungen **557b** 13
 - zeitliche Anstiegsbegrenzung **557b** 14
- Wirkungen des Vermieterpfandrechts**
 - Herausgabeanspruch **562** 38
 - Verwahrungspflicht **562** 40
 - Zwangsvollstreckung **562** 39
- Wirtschaftlichkeitgebot**
 - Darlegungs- und Beweislast **556** 112
- Wirtschaftsprüfervertrag** **611** 26; **631** 45
- Wohnraummiete**
 - Abdingbarkeit **536** 137
 - Abwälzung von Schönheitsreparaturen
 - angemessener Ausgleich **535** 427 ff.
 - Eigenarbeit **535** 427
 - gespaltene Renovierungsklausel **535** 428
 - Berechnung der vermieteten Fläche **536** 86
 - Bestandsinteresse **537** 12
 - Betriebskostenabrechnung **536** 87a
 - Darlegungs- und Beweislast für Renovierungspflicht **535** 430
 - Enthaltungserklärung **535** 276
 - Ersatzmietvertrag, Nachmietvertrag **537** 11
 - faktischer Renovierungsdruck **535** 428
 - Gemeinschafts- und Nebenräume **535** 208
 - Höhe der Bürgschaft **551** 13
 - Inanspruchnahme des Bürgen durch den Vermieter **551** 14
 - inhaltliche Anforderungen und gesetzliche Rechtsfolgen der Kautionsabrede **551** 5
 - Lösungsinteresse **537** 12
 - Parteivereinbarung über Einzugsrenovierung **535** 429
 - Pflicht des Mieters zur Einzugsrenovierung **535** 429

- Quotenabgeltungsklauseln **535** 440
- renovierter Übergabezustand oder Gewährung eines angemessenen Ausgleichs **535** 424
- Sicherheitsleistung **551** 6
- unrenoviert oder renovierungsbedürftig **535** 426
- Wirksamwerden der Kündigung **542** 15
- Wohnraumvermittlung**
 - Aufwendungsersatz **652** 52
 - Maklerprovision **652** 49
- Wohnungseigentum**
 - Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 11, 15
- Wohnungseigentümergemeinschaft**
 - Besonderheiten im Werkvertrag **631** 114 ff.
 - Erfüllungsanspruch **631** 118 f.
 - Erwerb von Wohnungseigentum vom Bauträger **631** 118
 - Gewährleistungsrechte außerhalb der Nacherfüllung **631** 119 f.
 - Kostenvorschuss **631** 118 f.
 - Mängel am Gemeinschaftseigentum **631** 119 f.
 - Mängel am Sondereigentum **631** 119
 - Nacherfüllungsanspruch **631** 119 f.
 - Teilrechtsfähigkeit **631** 119
 - Vergütungsanspruch gegenüber – **631** 123
- Zahlungsaufträge**
 - Ablehnung **675o** 1 ff.
 - Ausführungspflicht **675o** 8 ff.
 - Cut-off-Zeiten **675n** 5
 - Haftung des Dienstleisters **675y** 1 ff.
 - Unterrichtungspflicht **675o** 2 ff.
 - Unwiderruflichkeit **675p** 2
 - unwirksame – **675o** 12
 - Verlängerung der Widerrufsfrist **675p** 9
 - Widerruf bei Pull-Zahlungen **675p** 3 ff.
 - Widerruf bei terminierter Ausführung **675p** 7
 - WirkSAMWERDEN **675n** 2 ff.
 - Zahlungsverkehrssystem **675p** 12
 - Zugang an einem Nicht-Geschäftstag **675n** 4
 - Zugang von **675n** 2
 - Zugangszeitpunkt **675n** 3
- Zahlungsauslösungsdienste** **675f** 51
- Zahlungsdienste** **675c** 1 ff.
 - clarification papers **675c** 6
 - Drittstaatensachverhalte **675e** 4
 - Drittstaatenwährungen **675e** 4
 - Erbringung von –n **675c** 8 ff.
 - Haftung und Beweislastregelung **675d** 8 ff.
 - Inhalt und Form der Informationspflicht **675d** 4 ff.
 - räumlicher Anwendungsbereich **675d** 8, 13 f.
 - rulebooks **675c** 6
 - Unterrichtung bei –n **675d** 1 ff.
- Zahlungsdiensterahmenvertrag** **675f** 7
 - Änderung **675g** 2
 - asymmetrische Kündigungsrechte **675h** 8
 - außerordentliche Kündigung **675h** 11 ff.
 - Benachteiligungsverbot **675g** 14
 - einvernehmerliche Vertragsaufhebung **675h** 9
 - Entgeltregelung bei Kündigung **675h** 9, 16
 - Insolvenzverfahren **675h** 18
 - Kündigungsrecht **675g** 7 ff.
 - ordentliche Kündigung **675h** 1 ff.
 - Reichweite **675h** 10
 - Unterrichtungspflicht **675g** 4
- Zins- und Wechselkursänderung **675g** 12 f.
- Zustimmungsfiktion **675g** 7 ff.
- Zahlungsdienstevertrag**
 - Einzelzahlungsvertrag **675f** 5
 - Girokonto **675f** 8
 - Sonderform des Geschäftsbesorgungsvertrages **675f** 1
 - Zahlungsdiensterahmenvertrag **675f** 7
 - Zahlungskonto **675f** 8
 - Zahlungspflicht des Zahlungsdienstleisters **675f** 5 ff.
 - Zahlungsvorgang **675f** 6
- Zahlungsdienstleister** **675f** 5
- Ausgleichsanspruch **676a** 1 ff.
- Begriff **675d** 2
- Erstattung von Entgelten/Zinsen **675y** 22
- fehlerhafte Kundennennung **675y** 18 ff.
- Haftung bei nicht erfolgter oder fehlerhafter Ausführung eines Zahlungsauftrags **675y** 1 ff.
- Haftung für nicht autorisierte Zahlungsvorgänge **675u** 1 ff.
- Nachforschungspflicht **675y** 23
- Pflichten **675f** 32 ff.
- Zahlungsdienstleistungen** **675d** 12, 15
- Zahlungsdienstnutzer** **675d** 3
 - abweichende Vereinbarungen zum Nachteil des –s **675e** 1 ff.
 - gesetzliche Ausnahmen **675e** 4 ff.
 - Leistungspflicht **675f** 108 ff.
 - Nichtverbraucher **675e** 6
- Zahlungsinstrumente**
 - Abhandenkommen **675l** 5; **675v** 4
 - Begriff **675j** 13
 - Bestätigungsplflicht für Verlustanzeigen **675m** 7
 - Betragsobergrenzen **675k** 2
 - Beweislast **675l** 10
 - Beweiswürdigungsregel **675w** 13
 - Entgeltsonderregelung **675f** 113 ff.
 - fehlende starke Kundenauthentifizierung **675v** 13
 - Haftung bei fehlender Autorisierung **675w** 10
 - Haftungsausschluss **675v** 5 ff., 15
 - Haftungsrückausnahme **675v** 8 ff.
 - kostenfreie Verlustanzeige **675m** 6
 - Missbrauch **675v** 3
 - Mitverschulden **675v** 14
 - Nachweis der Autorisierung **675w** 7 ff.
 - Nutzungsbegrenzung **675k** 1 ff.
 - personalisierte Sicherheitsmerkmale **675l** 3
 - Pflichten des Zahlers **675l** 1 ff.
 - Pflichten des Zahlungsdienstleisters **675m** 1 ff.
 - Risiko der Versendung **675m** 8
 - Schadensersatzpflicht **675l** 8
 - Sicherstellung einer Sperrorganisation **675m** 5
 - Sperrung **675k** 3 ff.
 - unbefugter Zugriff **675l** 4
 - Unterrichtung bei Zugangsverweigerung **675k** 8
 - Verbot des unverlangten Versands **675m** 4
 - Vertraulichkeitsgebot **675m** 3
- Zahlungskarte** **675f** 88
 - mit PIN **675w** 16
- Zahlungsverweigerungsrecht** **651t** 19
- Zahlungsvorgang**
 - Ausführung eines –s anhand von Kundenkenntnissen **675r** 1 ff.

- Ausführungsfrist **675s** 7 f.
- Bareinzahlungen **675t** 12
- Begriff **675f** 6
- Entgelte **675q** 1 ff.
- Erstattungsanspruch **675x** 6 ff.
- IBAN **675r** 5
- Kategorien **675f** 59
- Nachweis der Ausführung **676** 1 ff.
- Nachweis der Authentifizierung **675n**
- OUR-Zahlungen **675q** 2
- Sperren eines Geldbetrages **675t** 15
- Unmöglichkeit der Auftragsausführung **675r** 8 f.
- Wertstellung **675t** 7 ff.
- Zugang von Zahlungsaufträgen **675n**
- Zahnarztvertrag** **631** 46
- Zeitbefristung** **620** 2
- Zeitmietvertrag** **575** 11, 15
 - Abweichende Vereinbarungen **575** 39
 - Antwortpflicht des Vermieters **575** 26
 - Auskunftsanspruch mit Verlängerungsfolge **575** 25
 - Auswechselung der Befristungsgründe **575** 37
 - Bauabsicht **575** 20
 - Befristungsgründe **575** 9
 - Beweislast **575** 41
 - Eigennutzungsabsicht **575** 20
 - Erfüllen **575** 27
 - erhebliche Erschwerung **575** 13
 - Erwerber des Grundstücks **575** 38
 - Form **575** 22
 - formgerechte Geltendmachung **575** 17
 - Fortbestand des Befristungsgrundes bis zur Vertragsbeendigung **575** 19
 - inhaltlich **575** 18
 - Konkurrenzen **575** 16
 - Mietverhältnis auf bestimmte Zeit **575** 5
 - Mietverhältnis auf Lebenszeit **575** 6
 - Mietverhältnis über Wohnraum **575** 4
 - Mitteilungsanspruch ausgeschlossen **575** 31
 - nachträgliche Überprüfungen **575** 24
 - Normzweck **575** 1 ff.
 - Rechtsfolgen **575** 23 ff.
 - Schutz bei nachträglichen Änderungen **575** 34
 - Schweigen des Vermieters **575** 33
 - Überprüfung bei Vertragsschluss **575** 23
 - Verfahrensrechtliches **575** 21, 40
 - Verlängerungsanspruch **575** 29, 32
 - Verletzung der Mitteilungspflicht durch den Vermieter **575** 28
 - Voraussetzung des Auskunftsanspruchs **575** 26
 - Voraussetzungen **575** 3
 - Wegfall des Befristungsgrundes **575** 27, 35
 - weitere Mitteilungspflichten **575** 30
 - Zulässigkeit der Befristung **575** 7
- Zeitungszusteller**
 - Arbeitsvertrag **611a** 16.1
- Zeugnis**
 - Anspruch auf Zeugniserteilung **630** 11 ff.
 - Ausfallzeiten **630** 4
 - Ausschlussfristen **630** 15
 - Berichtigung **630** 13
 - Beschreibung der Leistung **630** 6
 - Beweislast **630** 16 ff.
 - einfaches – **630** 3
 - Form **630** 9 ff.
- Grundsatz der Einheitlichkeit, Vollständigkeit und Wahrheit **630** 4
- Grundsatz des verständigen Wohlwollens **630** 5
- Inhalt **630** 3 ff.
- Pflicht zur Zeugniserteilung **630**
- qualifiziertes – **630** 3
- Schadensersatz **630** 14
- Unterschrift **630** 10
- Verjährung **630** 15
- verspätete oder unrichtige Zeugniserteilung **630** 13 f.
- Verwirkung **630** 15
- Zeugnisklarheit **630** 4
- Zeugniswahrheit **630** 5
- Zivilmakler** **652** 9 f.
- Darlehensvermittlung **655a** 6
- zivilrechtliches Benachteiligungsverbot** s.
AGG, *zivilrechtliches Benachteiligungsverbot*
- Zubringer** **652** 14
- Zug um Zug** **650f** 19
- Zulässige Koppelungsgeschäfte**
 - Abschluss eines weiteren Darlehensvertrages **492b** 7
 - Abschluss einschlägiger Versicherung **492b** 8
 - Erhalt eines Anlageproduktes **492b** 5
 - Erhalt eines privaten Rentenproduktes **492b** 5
 - Eröffnung eines Zahlungskontos **492b** 3
 - Erwerb eines Anlageproduktes **492b** 5
 - Erwerb eines privaten Rentenproduktes **492b** 5
 - iSv Finanzdienstleistungen **492b** 2 ff.
 - Genehmigung der zuständigen Aufsichtsbehörde **492b** 10
 - Normzweck **492b** 1
- Zulässige Miethöhe bei Mietbeginn**
 - Anwendungsbereich **556d** 6
 - Bemessungsgrundlage „ortsübliche Vergleichsmiete“ **556d** 10
 - Feststellungsklage **556d** 5
 - Gemeinden **556d** 11
 - gesetzlich benannte Vergleichsmerkmale **556d** 13
 - Kappungsgrenzenverordnung **556d** 2
 - Mietrechtsnovellierungsgesetz **556d** 2
 - Mietspannen **556d** 26
 - Mietspiegel **556d** 25
 - Mietvertrag **556d** 7
 - Neuvermietung **556d** 8
 - Normzweck **556d** 1
 - preisgebundener Mietraum **556d** 7
 - Verfassungswidrigkeit **556d** 4
 - Vermieterwohnungen **556d** 12
 - Verordnungsermächtigung **556d** 31
 - Zeitpunkt **556d** 9
- Zurückbehaltungsrecht**
 - des Auftraggebers **670** 26
 - des Beauftragten **667** 20
 - des Unternehmers **647** 15
- Zusatzkosten** **651d** 61
- Zuschläge**
 - Änderungsanordnung **650c** 9, 12, 30
- Zustandekommen**
 - des Arbeitsvertrages **611a** 25 ff.
- Zustandsfeststellung** **650g** 2 ff.
 - Abnahme **650g** 2, 21
 - Anerkenntnis durch Aufnahme **650g** 19

- Angabe des Tages **650g** 7
- Anspruch **650g** 2 ff.
- einseitige – **650g** 9 ff.
- Fälligkeit **650g** 21 ff.
- fehlende Einigung **650g** 12 f.
- Fernbleiben **650g** 10 ff.
- Folgen **650g** 15 ff.
- gemeinsame – **650g** 4
- Inhalt **650g** 4 ff.
- Mängel **650g** 2, 15
- offenkundige Mängel **650g** 15
- prüffähige Schlussrechnung **650g** 22 ff.
- Schadensersatz **650g** 14
- unrichtige Angaben **650g** 14
- Unterschrift **650g** 8
- Vermutungswirkung **650g** 16
- Verschaffen des Werks **650g** 16
- Zustimmung zur Mieterhöhung**
 - abweichende Regelungen **558b** 26
 - Anwendungsbereich **558b** 2
 - Bedingungsfeindlichkeit **558b** 7
 - bei Mehrheit von Mietern **558b** 9
 - Beweisaufnahme **558b** 32
 - doppelte Rechtshängigkeit **558b** 29
 - Erteilung der Zustimmung **558b** 5
 - Klage **558b** 13
 - Klageänderung **558b** 30
 - Klageantrag **558b** 16
 - Klagefrist **558b** 17
 - Klagehäufung **558b** 16
- konkludente Zustimmung **558b** 8
- konstitutive Schriftformklausel **558b** 8
- Kosten **558b** 33
- Nachholung des Zustimmungsverlangens **558b** 18
- nicht erteilte Zustimmung **558b** 10
- Normzweck **558b** 1
- Parteien des Rechtsstreits **558b** 15
- Parteien des Verfahrens **558b** 28
- Prozessuale **558b** 27
- Rechtsfolgen **558b** 19
- Sachentscheidung **558b** 31
- Streitwert **558b** 34
- Stufenklage **558b** 16
- teilweise Zustimmung **558b** 11
- verspätet erteilte Zustimmung **558b** 12
- Wirksamwerden der Mieterhöhung **558b** 19
- Zulässigkeit der Klage **558b** 14
- Zustimmung des Mieters **558b** 3
- Zustimmung des Mieters formfrei **558b** 8
- Zustimmung zu einem späteren Zeitpunkt **558b** 4
- Zustimmungsfrist **558b** 4
- Zustimmungsfiktion**
 - Vertragsänderung, erhebliche **651g** 14 f.
- Zwangsvorsteigerung**
 - als Sonderform des Maklervertrages **652** 27
- Zweckbefristung** **620** 2
- Zweckerreichung** **645** 21 ff.
- Zweckfortfall** **645** 21 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG