

## Skript Öffentliches Baurecht

2016

Bearbeitet von  
Dr. Martin Stuttmann

8., überarbeitete Auflage 2016. Buch. VI, 156 S. Kartoniert

ISBN 978 3 86752 480 3

Format (B x L): 19,5 x 24,9 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht, Vergaberecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.



## Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern.

Abbruch .....	26	Bodenversiegelung .....	139
Abbruch (BauGB) .....	41	Definition .....	123
Abgelehnter Bauantrag .....	61	Erschließung .....	135
Abrissverfügung .....	164	Faustregel Zulässigkeit .....	121
Abrundungssatzung .....	97	Größtmögliche Schonung .....	120
Abstandsfläche .....	203, 215	Landwirtschaftliche Neben- erwerbsstellen .....	127
Abstimmungsgebot .....	294	Mobilfunksendeanlage .....	136
Abstrakte Normenkontrolle .....	282	Öffentliche Belange .....	140
Antragsbefugnis .....	284	Ortsgebundene Betriebe .....	136
Antragsfrist .....	290	Pensionspferdehaltung .....	134
Objektives Verfahren .....	292	Privilegiertes Vorhaben .....	124
Verwaltungsrechtsweg .....	283	Prüfungsfolge .....	121, 144
Abwägung .....		Rückbauverpflichtung .....	139
Abwägungsausfall .....	271	Schädliche Umwelteinwirkungen .....	142
Abwägungsdefizit .....	271	Scheinprivilegierung .....	137
Abwägungsdisproportionalität .....	271	Schonung .....	128
Abwägungsergebnis .....	296	Sonstige Vorhaben .....	131
Abwägungsfehleinschätzung .....	271	Außenbereichssatzung .....	133
Abwägungsfehler .....	271, 294	Außenkrafttreten (BPlan) .....	260
Abwägungsfehlerlehre .....	271		
Abwägungsgebot .....	269		
Phasen .....	270		
Abwägungsmaterial .....	270	Bauabnahme .....	180
Abweichende Bauausführung .....	170	Bauantrag .....	
Adressat (Bauordnungsverfügung) .....	174	Versagung .....	172
Airbnb .....	107	Bauaufsicht .....	11
Aktive Duldung .....	180	Bauaufsichtsbehörde .....	35
Altenteilerhaus .....	129	Baueinstellung .....	155
Amtshaftung .....	85	Bauen (BauGB) .....	42
Änderung (BauO) .....	26	Baufreigabe .....	16
Anfechtung .....	235	Baufreiheit .....	2, 15
Angrenzer .....	37, 197	BauGB, wichtigste Normen .....	6
Anlagen für soziale Zwecke (BauNVO) .....	107	Baugebiete (BauNVO) .....	47
Annexantrag (§ 113 VwGO) .....	239	Baugenehmigung .....	10, 13
Anspruch auf Einschreiten .....	243	Abweichende Ausführung .....	170
Antragsbefugnis (Normenkontrolle) .....	284	Amtshaftung .....	85
Antragsfrist (Normenkontrolle) .....	290	Anspruch .....	13, 57
Architekt .....	36	Anspruchsgrundlage .....	64
Art der baulichen Nutzung .....	102	Antrag .....	36
Artfremde Bebauung .....	206	Aufschiebende Wirkung .....	193
Asylbewerberunterkünfte .....	40	Baufreigabe .....	16
Aufschiebende Wirkung .....	193	Bauvorbescheid .....	98
Aufstellungsbeschluss .....	253	Bekanntgabe .....	226
Aufstellungsverfahren .....	253	Beweislast .....	39
Ausfertigung .....	259	Beweispflicht .....	171
Ausgleichsentscheidung .....	270	Entscheidungserheblicher Zeitpunkt .....	66
Auslegungsbeschluss .....	254	Erlidigung .....	23
Ausnahmebebauung .....	48, 57	Erlöschen .....	22
Aussiedlerhof .....	123	Ermessen .....	57, 68
Außenbereich .....	40, 120	Feststellungswirkung .....	18
Altenteilerhaus .....	129	Fiktion .....	21
Bedeutsame Regelungen .....	120	Freiwilliges Genehmigungsverfahren .....	31
		Geltungsdauer .....	23, 30

Grüneintragung .....	17
Grünstempel .....	17
Klagefrist .....	228
Legalisierungswirkung.....	19
Nachtragsgenehmigung .....	171
Privatrechtliche Wirkung .....	62
Prüfungsumfang .....	18
Rechtsnachfolger .....	39
Schlusspunkt .....	18
Schriftform .....	39
VA mit Doppelwirkung .....	14
Verbot mit Erlaubnisvorbehalt .....	13
Verfügende Wirkung .....	16
Verhinderung .....	80
Versagungsbescheid .....	172
Verwaltungsakt .....	16
Verzicht .....	23, 30
Vollstreckungsgegenklage .....	84
Vorläufig .....	189
Widerspruchsfrist .....	226
Baugenehmigungspflichtigkeit .....	24
Baugrenze .....	208
Baulandsachen .....	302
Baulärm .....	103
Baulast .....	79
Bayern .....	79
Brandenburg .....	79
Bauleitplanung .....	248
Bauliche Anlage .....	42
Bauliche Anlage (BauGB) .....	42
Bauliche Anlage (BauO) .....	25
Abbruch .....	26
Abgrenzung zum BauGB .....	25
Änderung .....	26
Errichtung .....	26
Nutzungsänderung .....	28
Verkaufsstand .....	25
Werbeschild .....	25
Windenergieanlage.....	25
Baulinie .....	208
Baulücke.....	91, 101
Baunachbarrecht .....	190
BauNVO	
Dienen .....	107
Einbeziehung in BPlan .....	49, 67
Typisierung .....	50, 70
Wichtigste Normen .....	8
BauO, wichtigste Normen.....	9
Bauordnungsrecht .....	10
Bauordnungsverfügung .....	149
Adressat .....	174
Arten .....	151
Bestimmtheit.....	168
Duldungsverfügung .....	185
Einwendungen .....	167
Einzelrechtsnachfolge .....	182
Entscheidungserheblicher Zeitpunkt .....	169
Ermessen .....	154
Form .....	168
Gleichbehandlung .....	176
Materielle Baurechtswidrigkeit .....	153
Musterfall .....	176
Prüfungsfolge .....	150, 186
Rechte Dritter .....	184
Rechtsnachfolge .....	181
Vertrauensschutz .....	179
Vollstreckung .....	183
Vollstreckungshindernis .....	184
WEG .....	175
Zwangsmittel .....	183
Baurechtsklausuren .....	5
Baustopp .....	155
Bauvorbescheid .....	98
Geltungsdauer.....	99
Nachbaranfechtung .....	99
Prüfungsumfang .....	98
Verhältnis Baugenehmigung .....	99
Wirkung .....	99
Bauvorlageberechtigter .....	36
Bauweise .....	208
Bauzustandsbesichtigung .....	180
Bearbeitungsfrist (Bauantrag) .....	21
Bebauungsgenehmigung .....	100
Bebauungsplan (s. BPlan) .....	44
Bebauungsplangebiet .....	40
Bebauungsplangebiete (§ 30 BauGB) .....	55
Bebauungstiefe .....	208
Bebauungszusammenhang .....	91
Befangenheit .....	258
Befreiung .....	74, 209
Beiladung .....	63
Bekanntmachung (BPlan) .....	259
Belassungserklärung .....	180
Beseitigungsverfügung .....	164
Ermächtigungsgrundlage .....	168
Ermessen .....	166
Geeignetheit .....	177
Genehmigungsfreie Vorhaben .....	165
Sofortvollzug .....	183
Verhältnismäßigkeit .....	176
Voraussetzungen .....	164
Bestandsschutz .....	145
Aktiver .....	147
Bauordnungsverfügung .....	167
Fallbearbeitung .....	148
Formeller.....	147
Materieller .....	147
Passiver .....	147
Übergesetzlich .....	173
Bestimmtheit .....	205
Betretungsrechte .....	186
Betriebsleiterwohnung .....	69



BlmSchG .....	103, 142, 213
Bodenrechtliche Relevanz .....	42
Bodenrechtliche Spannung .....	95
Bodenversiegelung .....	139
BPlan .....	44, 250
Abstimmungsgebot .....	294
Abwägungsergebnis fehlerhaft .....	296
Abwägungsfehler .....	74, 294
Abwägungsausfall .....	271
Abwägungsdefizit .....	271
Abwägungsdisproportionalität .....	271
Abwägungsfehleinschätzung .....	271
Abwägungsgebot .....	269
Aufstellungsbeschluss .....	253
Aufstellungsverfahren .....	252
Ausfertigung .....	259
Auslegungsbeschluss .....	254
Außerkrafttreten .....	260
Befangenheit .....	258
Bekanntmachung .....	259
Entwicklungsgebot .....	266
Erforderlichkeit .....	263
Ewigkeitsfehler .....	274
Faktische Vorabbindungen .....	295
Fehlerfolgen .....	273
Festsetzungen .....	47
In Aufstellung .....	60
Interkommunales Abstimmungs- gebot .....	286
Interkommunales Rücksichtnahme- gebot .....	268
Offensichtliche Fehler .....	295
Planergänzung .....	277, 293
Planerhaltung .....	261
Planerische Gestaltungsfreiheit .....	262
Planerische Konfliktbewältigung .....	297
Präklusion .....	254
Prüfungsfolge .....	262
Qualifizierter BPlan .....	56
Raumordnung .....	265
Rügefrist .....	276
Sachlich unbeachtliche Fehler .....	293
Satzung .....	257
Textliche Begründung .....	253
Träger öffentlicher Belange .....	255
Typenzwang .....	267
Vorhabenbezogener BPlan .....	58
Wichtigste Normen .....	8
Zeitlich unbeachtliche Fehler .....	293
Bürgerbeteiligung .....	256
<b>Darstellungen .....</b>	<b>250</b>
Dauerhaftigkeit .....	42
Dauerverwaltungsakt .....	163
Dienst (BauNVO) .....	107
Dienstbarkeit (s. Baulast)	
Dispens .....	74
Doppelhaus .....	54, 202
Dorfgebiet .....	104
Drittschützende Vorschriften .....	198
Duldung .....	180
Aktive .....	180
Passive .....	180
Duldungsverfügung .....	186
Duldungszusage .....	180
Durchsuchung .....	186
<b>Eigenart der näheren Umgebung .....</b>	<b>94</b>
Eigentümermehrheit .....	175
Eilrechtsschutz des Bauherrn .....	189
Einfacher BPlan .....	58
Einfachrechtlicher Bestandsschutz .....	148
Einfügen .....	95, 212
Einschreiten der Bauaufsicht .....	220
Einstweilige Anordnung .....	189, 223
Einvernehmen der Gemeinde .....	63
Ersatz bei Verweigerung .....	77
Haftung .....	77
Prüfungsumfang .....	63
Widerruf .....	77
Einwirkungsbereich .....	197
Entscheidungserheblicher Zeitpunkt .....	66, 187, 231
(Bauordnungsverfügung) .....	169
Entwicklungsgebot .....	266
Entwurfsverfasser .....	36
Erforderlichkeit (BPlan) .....	263
Ermessen .....	220, 244
Intendiert .....	154
Reduzierung auf Null .....	220
Errichtung (BauO) .....	26
Ersatzverkündung .....	259
Erschließung .....	56, 105, 135
Ewigkeitsfehler .....	274
<b>Faktische Vorabbindungen .....</b>	<b>295</b>
Fehlerfolgen (BPlan) .....	273
Ferienwohnung .....	107
Festsetzungen .....	47, 250 f.
Festsetzungserfindungsrecht .....	267
Feststellungsklage .....	188
Fläche für die Landwirtschaft .....	141
Flächennutzungsplan Standortzuweisung .....	141
Flächennutzungsplan s. FPlan	
Folgenbeseitigungslast .....	247
Formelle Baurechtmäßigkeit .....	34
Fortsetzungsfeststellungsklage .....	86
FPlan .....	45, 249
Darstellungen .....	249
Freie Berufe (BauNVO) .....	52, 110
Futtergrundlage .....	125

<b>Garagen (BauNVO) .....</b>	52
S. auch Stellplätze .....	232
<b>Gebiet .....</b>	107
<b>Gebietscharakter .....</b>	51
<b>Gebietserhaltungsanspruch .....</b>	206, 213, 230 f.
<b>Gebietsgewährleistungsanspruch s.</b>	
<b>Gebietserhaltungsanspruch</b>	
<b>Gebietsprägungserhaltungsanspruch .....</b>	207
<b>Gebietsverträglichkeit.....</b>	50, 68
<b>Gebot der Rücksichtnahme .....</b>	113
<b>Geeignetheit .....</b>	177
<b>Gemeinde als Bauherr .....</b>	32
<b>Gemeindeordnung .....</b>	252
<b>Gemeindliches Einvernehmen</b>	
<b>Rechtsschutz der Gemeinde .....</b>	78
<b>Gemengelage .....</b>	96
<b>Genehmigungsbedürftige Vorhaben.....</b>	24
<b>Genehmigungspflicht.....</b>	12
<b>Genehmigungsverfahren, freiwillig .....</b>	31
<b>Gerüche .....</b>	102
<b>Geschlossene Bauweise .....</b>	54
<b>Gesetzgebungsbefugnis .....</b>	42
<b>Gesetzgebungskompetenz .....</b>	3
<b>Gewerbe .....</b>	107
<b>Gewerbegebiet.....</b>	69
<b>Gewerbliche Tierhaltung .....</b>	127
<b>Gleichbehandlung (Bauordnungs- verfügung) .....</b>	176
<b>Grenzabstand .....</b>	200, 202, 215
<b>Grundschema .....</b>	4
<b>Grüneintragung .....</b>	17
<b>Grünstempel .....</b>	17
 <b>Handwerksbetriebe (BauNVO) .....</b>	107
<b>Hausgruppen .....</b>	54
<b>Heranrückende Wohnbebauung .....</b>	143
 <b>Im Zusammenhang bebaut .....</b>	90
<b>Inhaltsbestimmung .....</b>	188
<b>Innenbereich .....</b>	90
<b>Abrundungssatzung .....</b>	97
<b>Gemengelage .....</b>	96
<b>Letztes Haus .....</b>	91
<b>Innenbereich, unbeplant .....</b>	87
<b>Innenbereichssatzung .....</b>	101
<b>Insolvenzverwalter .....</b>	182
<b>Instandhaltung .....</b>	27
<b>Instandsetzung .....</b>	27
<b>Intendiertes Ermessen .....</b>	154, 246
<b>Interkommunales Abstimmungsgebot .....</b>	286
<b>Interkommunales Rücksichtnahmegerbot .....</b>	268
 <b>Klage .....</b>	221
<b>Klagebefugnis</b>	
<b>Grundstückseigentümer .....</b>	61
<b>Nichteigentümer.....</b>	61
 <b>Kleintierhaltung (BauNVO) .....</b>	112
<b>Kommunalverfassungsgesetz .....</b>	252
<b>Konzentrationswirkung .....</b>	31
 <b>Lage .....</b>	6
<b>Landesbauordnungen (Synopse) .....</b>	303
<b>Landwirtschaft .....</b>	125
<b>Pensionspferde .....</b>	125
<b>LBauOen (Synopse) .....</b>	303
<b>Legalisierungswirkung .....</b>	19
<b>Letztes Haus .....</b>	91
 <b>Maß baulicher Nutzung (BauNVO) .....</b>	53
<b>Maß der baulichen Nutzung .....</b>	208
<b>Materielle Baurechtmaßigkeit .....</b>	40
<b>Materieller Bestandsschutz .....</b>	147
<b>Mieter .....</b>	196
<b>Mieter (Bauordnungsverfügung) .....</b>	185
<b>Miteigentümer .....</b>	236
<b>Mobilfunksendeanlage .....</b>	112, 136
<b>Musterfall (Bauordnungsverfügung) .....</b>	176
 <b>Nachbar .....</b>	196
<b>Nießbraucher .....</b>	196
<b>Nachbargemeinde .....</b>	197, 286
<b>Nachbarliches Gemeinschafts- verhältnis .....</b>	228
<b>Nachbarrechte</b>	
<b>Verwirkung .....</b>	228
<b>Verzicht .....</b>	227
<b>Verzicht durch Unterschrift .....</b>	233
<b>Nachbarrechtsschutz</b>	
<b>Begründetheit .....</b>	199
<b>Klagebefugnis .....</b>	198
<b>Prüfungsaufbau .....</b>	198 f.
<b>Nachbarschutz</b>	
<b>Abstandsfläche .....</b>	215
<b>Angrenzer .....</b>	197
<b>Annexantrag .....</b>	239
<b>Anspruch auf Einschreiten .....</b>	244
<b>Außerbereich .....</b>	213
<b>Baugenehmigungsverfahren</b>	
<b>unterblieben .....</b>	218
<b>Bauweise .....</b>	208
<b>Befreiung .....</b>	209
<b>Bestimmtheit .....</b>	205
<b>BlmSchG .....</b>	213
<b>Drittschützende Vorschriften .....</b>	195
<b>Einstweilige Anordnung .....</b>	223
<b>Einwirkungsbereich .....</b>	197
<b>Ermessen .....</b>	220
<b>Fallaufbau .....</b>	192
<b>Grundrechte .....</b>	204
<b>LBauO .....</b>	214
<b>Maß der baulichen Nutzung .....</b>	208
<b>Mieter .....</b>	196

Nachbargemeinde .....	197	Rechtsweg .....	302
Offene Bauweise .....	200	Planungsschadensrecht .....	300
Rechtsschutz .....	221	PlanzeichenVO .....	48
Repressiv .....	219	Präklusion (BPlanverfahren) .....	254
Stellplätze .....	217	Privilegiertes Vorhaben .....	124
Verwirkung .....	238	Prüfungsrelevanz öff. BauR .....	4
Verzicht, Widerruf .....	234	 	
Verzichtsanfechtung .....	235	Qualifizierter BPlan .....	56
Vorläufiger Rechtsschutz .....	222	 	
Zivilrecht .....	219	Raumordnung, Ziele .....	265
Nachtragsbaugenehmigung .....	171	Rechtmäßigkeit Bauvorhaben .....	6
Nähere Umgebung .....	93	Rechtsnachfolge (Bauordnungs- verfügung) .....	181
Nassauskiesungsentscheidung .....	146	Rechtsschutz des Nachbarn .....	221
Nebenanlagen		Rechtsschutzinteresse .....	187
Solaranlage .....	112	Abgelehnter Bauantrag .....	62
Nebenanlagen (BauNVO) .....	52, 112, 130	Verwertbarkeit .....	62
Nebenbestimmung .....	188	Regelbebauung .....	48
Nebenerwerbsstellen .....	127	Repressiver Nachbarschutz .....	219
Negativplanung .....	81, 263	Rückbauverpflichtung (Außenbereich) .....	139
Nießbraucher .....	196	Rücksichtnahme .....	102, 113
Normenkontrolle		Abstandsfäche .....	203
s. Abstrakte Normenkontrolle .....	282	Art der baulichen Nutzung .....	115
Nutzungsänderung .....	28, 161	Aussicht, Lage .....	73
Nutzungsintensivierung .....	29	BImSchG .....	103
Variationsbreite .....	28	Gerüche .....	104
Nutzungsaufgabe .....	30	Grenzabstand .....	203
Nutzungsaufnahmeuntersagung (BW) .....	162	In § 15 Abs. 1 S. 1 BauNVO .....	113
Nutzungsintensivierung .....	29	In § 15 Abs. 1 S. 2 BauNVO .....	113
Nutzungsuntersagung .....	161	In § 31 Abs. 2 BauGB .....	113
Dauerverwaltungsakt .....	163	In § 34 Abs. 1 S. 1 BauGB .....	113
Genehmigungsfreie Vorhaben .....	163	In § 35 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 BauGB .....	113, 143
Sofortvollzug .....	183	Wertminderung .....	119
 		Zumutbarkeit .....	72
Offene Bauweise .....	54, 200	Rücksichtnahmegebot .....	51, 71, 114, 203
Offensichtlichkeit, Fehler (BPlan) .....	295	Rügefrist .....	276
Öffentlicher Belange .....	140	 	
Öffentlicher Bauherr .....	32	Sachliche Zuständigkeit .....	35
Örtliche Zuständigkeit .....	35	Satzung .....	46, 257
Ortsgebundene Betriebe .....	136	Schädliche Umwelteinwirkungen .....	142
Ortsteil .....	92, 101	Scheinprivilegierung .....	137
 		Schicksalsgemeinschaft .....	206
Passive Duldung .....	180	Schlusspunkttheorie .....	18
Pensionspferde .....	125	Schöne Aussicht .....	73
Pensionspferdehaltung .....	134	Schonung des Außenbereichs .....	128
Planentwurf .....	253	Schriftform .....	39
Planergänzung .....	277, 280, 293	Schutznormtheorie .....	195
Planerhaltung .....	261, 273, 277	Schwarzbau .....	171
Planerische Gestaltungsfreiheit .....	262	Schweinemastbetrieb .....	143, 194
Planerische Konfliktbewältigung .....	297	Schwimmbecken .....	122
Planersatzvorschriften .....	251	Sicherheitsleistung .....	139
Planungsschaden		Siedlungssplitter .....	144
BPlan-Änderung .....	301	Sofortige Vollziehung .....	183
Planungsabsichten .....	294	Solaranlage .....	112
Planungshoheit .....	3, 45, 248	Sonstige privilegierte Vorhaben .....	137
Planungsschaden			
Nutzungsänderung .....	301		

Sonstige Vorhaben .....	131
Splittersiedlung .....	92, 101, 144, 173
Stellplätze	
BauNVO .....	52, 109
BauO .....	200, 217
Stilllegungsverfügung .....	155
Baugenehmigungsfreies Vorhaben .....	157
Ermessen .....	158
Nachbarrecht .....	159
Sofortvollzug .....	183
Versiegelung .....	160
Voraussetzung .....	156
Störer (Bauordnungsverfügung) .....	174
Störpotenzial .....	70
Swimming-Pool .....	122
Synopse LBauOen .....	303
<b>TA Lärm</b> .....	103
Teilrückbau .....	178
Tekturgenehmigung .....	171
Textliche Begründung .....	253
Tierhaltung, gewerblich .....	126
Torso .....	171
Träger öffentlicher Belange .....	255
Typenzwang .....	49, 251, 267
Typisierung .....	50
Typisierung (BauNVO) .....	50, 70
<b>Überbaubare Grundstücksfläche</b> .....	208
Übergesetzlicher Bestandsschutz .....	173
Überörtliche Planung .....	248
Überwachungspflicht Bauaufsicht .....	149
Umgebung, nähere .....	93
Umweltbericht .....	253
Unbeachtlichkeit, sachlich (§ 214 BauGB) .....	293
Unbeachtlichkeit, zeitlich (§ 215 BauGB) .....	293
Unbeplanter Innenbereich .....	40, 87
<b>Variationsbreite</b> .....	28, 161
Veränderungssperre .....	81
Entschädigungsanspruch .....	81
Negativplanung .....	81
Rechtsbehelfe .....	82
Verbandskompetenz .....	292
Verbot mit Erlaubnisvorbehalt .....	13
Vergnügungsstätte .....	96, 107
Verhaltensstörer .....	174
Verhinderung Baugenehmigung .....	80
Verhinderungsplanung .....	81, 85, 263
Verödung der Innenstädte .....	97
Versagungsbescheid .....	172
Versiegelung .....	160
Vertrauensschutz (Bauordnungsverfügung) .....	179
Verunstaltungsschutz .....	216
Verwaltungsakt mit Doppelwirkung .....	14, 191
Verwaltungsinternum .....	249
Verwaltungsrechtsweg (Normenkontrolle) .....	283
Verwirkung .....	228, 238
Verzicht .....	30
Anfechtung .....	235
Widerruf .....	234
Verzicht auf Nachbarrecht .....	227
Vollstreckung Bauordnungsverfügung .....	185
Vollstreckungsgegenklage .....	84
Vollstreckungshindernis .....	184
Vollzugsfolgenbeseitigungsanspruch .....	239
Vorbild .....	104
Vorhaben .....	41
Vorhabenbezogener BPlan .....	58
Vorkaufsrecht .....	83
Vorläufige Baugenehmigung .....	189
Vorläufiger Rechtsschutz (§ 80a VwGO) .....	222
<b>Wahrung des Gebietscharakters</b> .....	50
WEG (Bauordnungsverfügung) .....	175
Werbeanlage (BauNVO) .....	112
Wertminderung .....	119, 192
Widerruf des Verzichts .....	234
Widerspruch .....	187, 221
Widerspruchsfrist .....	226
Windenergieanlage .....	112, 139
Wochenendhaus .....	137
Wohnartig .....	110
Wohngebäude .....	107
Wohngebäude (BauNVO) .....	107
Wohnungseigentümergemeinschaft .....	175
<b>Ziele der Raumordnung</b> .....	265
Zivilrechtlicher Nachbarschutz .....	219
Zurückstellung .....	82
Zuständigkeit, örtlich .....	35
Zuständigkeit, sachlich .....	35
Zustandsstörer .....	175
Zwangsmittel .....	183
Zweck des Baugebiets (BauNVO) .....	69