

Baurecht Nordrhein-Westfalen

Bearbeitet von
Daniela Schroeder

3., neu bearbeitete Auflage 2016. Buch. XX, 175 S. Softcover
ISBN 978 3 8114 4329 7

[Recht > Öffentliches Recht > Länderrecht, insbes. Rechtssammlungen > Landesrecht Nordrhein-Westfalen](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern.

- Abrissverfügung 352, 442, 446, 466 ff., 474 ff., 481
- Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB 76 ff., 81 ff., 111 ff., 133 ff., 159 ff.
- Abwägungsergebnis 77, 82, 133, 136, 159, 161, 165
- Abwägungsfehlerlehre 133
 - Abwägungsausfall 133 f., 159
 - Abwägungsdefizit 133 f., 159
 - Abwägungsdisproportionalität 133 f.
 - Abwägungsfehleinschätzung 133 f., 159
- Abwägungsgrundsätze 113
- Abwägungsvorgang 77 ff., 81, 133, 135 f., 159, 162, 165
 - äußere Seite des ~s 143
 - Bewertungsausfall 136
 - Bewertungsfehleinschätzung 136
 - Ermittlungsausfall 136
 - Ermittlungsdefizit 136
 - innere Seite des ~s 143
- Abweichungen 396
- allgemeine Planungsleitlinien 94
- Anpassungspflicht 99 f.
- Anstoßfunktion 68
- Art der baulichen Nutzung 104, 263 ff.
- Aufstellungsbeschluss 51, 53 ff.
- Auf fertigung eines Bebauungsplans 87
- Ausführungsgenehmigung 363
- Ausnahmen 269, 271 f.
- Außenbereich 231, 251 f., 256 ff., 291 ff., 326
 - nicht-privilegierte Vorhaben 293, 316 ff.
 - privilegierte Vorhaben 292, 294 ff., 312 f.
 - Rückbauverbot 315, 324
 - Schonungsgebot 315, 324
 - teilprivilegierte Vorhaben 321
- Außenbereich im Innenbereich 254
- Außenbereichssatzung 322
- bauaufsichtliche Verfügungen
 - Rechtmäßigkeit 447 ff., 481 ff.
 - Rechtsschutz des Bauherrn 487 ff.
 - Rechtsschutz des Nachbarn 495 ff.
 - Vollstreckung 484 f.
- Baufreiheit 6, 8, 318, 354, 409
- Baugenehmigung 351 ff.
 - Ablehnung der ~ 400
 - Anspruch auf Erteilung 371 ff.
 - Arten 363; *siehe auch* Vorbescheid, Teilbaugenehmigung, Typengenehmigung, Ausführungs genehmigung
 - Bauantrag 376 ff.
 - Baulast 406 f.
 - Erteilung der ~ 401
 - Erteilung unter Beifügung von Nebenbestimmungen 402 ff.
 - feststellende Regelung 356
 - Geltungsdauer 361
 - Genehmigungsfähigkeit eines Vorhabens 390; *siehe auch* genehmigungsfähiges Vorhaben
 - Genehmigungspflichtigkeit eines Vorhabens 385 ff.; *siehe auch* genehmigungspflichtiges Vorhaben
 - Koordinationsmodell 392
 - modifizierende Auflage 405; *siehe auch* modifizierende Genehmigung
 - präventive Bauüberwachung 352, 355
 - präventives Verbot mit Erlaubnisvorbehalt 354
 - Rechtsnatur 356 ff.
 - Rechtsschutz des Bauherrn 409 ff.
 - Rechtsschutz des Nachbarn 415 ff.
 - verfügende Regelung 356
- Baulast 406 f.; *siehe auch* Baugenehmigung
- Bauleitpläne 18, 24 ff.; *siehe auch* Bebauungsplan, Flächennutzungsplan
- bauliche Anlage i.S.d. BauGB 238 ff.
- bauliche Anlage i.S.d. BauO NRW 386
- Bauordnung 14
- Bauordnungsrecht 12, 14 f.
 - formelles ~ 15, 353
 - Gefahrenabwehrrecht 351 f.; *siehe auch* Bauüberwachung
 - materielles ~ 14, 353
- Bauplanungsrecht 12 f.
- bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben 230 ff., 245 ff., 268 ff., 312 ff.

- Baurecht
- Begriff 4
 - Unterscheidung zwischen privatem und öffentlichem ~ 5 ff.
 - Verhältnis zwischen privatem und öffentlichem ~ 9 ff.
- Baurechtsgutachten des Bundesverfassungsgerichts 12
- Bauüberwachung
- präventive ~ 351 ff; *siehe auch* Baugenehmigung
 - repressive ~ 441 ff; *siehe auch* Stilllegungsverfügung, Nutzungsuntersagung, Abrissverfügung
 - Unterscheidung zwischen präventiver und repressiver ~ 352
- Bauverbote 398
- Bauweise 109
- Bebauungsplan 24, 32 ff.
- Arten 103
 - einfacher ~ 103, 231, 248 f., 251, 273 ff., 312 ff.
 - Gegenstand 33
 - Inhalt 34 ff., 101 ff.
 - qualifizierter ~ 103, 231, 248, 261 ff., 268 ff.
 - Rechtmäßigkeit 40 ff., 53 ff., 58 f., 61 ff., 81 ff.
 - Rechtsnatur 39
 - Rechtsschutz 189 ff; *siehe auch* Normenkontrollverfahren gegen einen Bebauungsplan
 - vorhabenbezogener ~ 231
 - §§ 214 ff. BauGB 121 ff.
- Bebauungsplan in Vorbereitung 232, 327 ff.
- formelle Planreife eines Vorhabens 330 f.
 - materielle Planreife eines Vorhabens 332
 - Zulässigkeit eines Vorhabens 329 ff.
- Befreiungen 269 ff.
- Bekanntgabe eines Bebauungsplans 88
- besondere Planungsleitlinien 94
- Bestandsschutz 325, 465, 469
- Bodenrecht 12
- Duldung 473, 477 f.
- EAG Bau 2004 83, 112, 132, 135, 159, 287
- Einvernehmen der Gemeinde 335 ff.
- Anforderungen 340 ff.
 - Ersetzung 346 ff.
 - Rechtsnatur 343
 - Rechtswirkungen 344 f.
- Entwicklungsgebot 32, 110, 155 ff.
- Erforderlichkeit der städtebaulichen Planung 90 ff., 96 f.
- ergänzendes Verfahren 151
- Erschließung 268, 290, 314, 323, 334
- Fachplanung 22
- faktische Vollziehung 438
- Festsetzungen in einem Bebauungsplan 101 ff.
- Flächennutzungsplan 24 ff.
- Gegenstand 26
 - Inhalt 27 ff.
 - Rechtsnatur 31
- fliegende Bauten 388
- Folgen von Verletzungen des BauGB bei Aufstellung eines Bebauungsplans 121 ff; *siehe auch* Bebauungsplan, §§ 214 ff. BauGB
- formelle Planreife 330
- förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit 67 ff.
- frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange 59, 61 ff.
- Gebot der Abwägungsbereitschaft 114
- Gebot der Gebietsverträglichkeit 265
- Gebot der Konfliktbewältigung 116 f.
- Gebot der Lastenverteilung 120
- Gebot der Rücksichtnahme 118, 266
- Gebot gerechter Abwägung 111
- gemeindliches Vorkaufsrecht 166
- Genehmigung eines Bebauungsplans 86
- genehmigungsfähige Vorhaben 390 ff.
- genehmigungspflichtige Vorhaben 385 ff.
- Genehmigungssperren 398
- Gesetzgebungskompetenzen 12 ff.; *siehe auch* Öffentliches Baurecht
- Grundsatz der Trennung unverträglicher Nutzungen 118 f.
- Grundstücksteilung 166
- Inkrafttreten eines Bebauungsplans 88
- Innenbereich 231, 253 ff., 273 ff., 326
- Einfügen in die Eigenart der näheren Umgebung 275 ff.
 - im Zusammenhang bebauter Ortsteil 252 ff.
 - Keine schädlichen Auswirkungen auf zentrale Versorgungsgebiete 286 ff.
 - Nichtbeeinträchtigung des Ortsbildes 284 f.
 - Wahrung der Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse 283
- interne Unbeachtlichkeitsvorschriften 149

- kommunale Bauleitplanung 16 ff.
 - Aufgabe 17
 - rechtliche Instrumente 18; *siehe auch* Bauleitpläne
 - Sicherungsinstrumente 166; *siehe auch* Veränderungssperre, Zurückstellung von Baugesuchen
 - Zweck 17
- Konzentrationsmodell 392
- Koordinationsmodell 392
- Maß der baulichen Nutzung 105 ff.
- materielle Planreife 332
- mehrstufiger Verwaltungsakt 343
- modifizierende Genehmigung 405, 412
- Musterbauordnung 14
- Nachbar 383, 415 ff., 495 ff.
- nicht genehmigungspflichtiges Vorhaben 388 f.
- Normenkontrollverfahren gegen einen
 - Bebauungsplan 189 ff.
 - Begründetheit 218 ff.
 - Behördenprinzip 204
 - Folgen der Gerichtsentscheidung 227
 - Inhalt der Gerichtsentscheidung 226
 - objektives Kontrollinteresse 211
 - Vorbehaltsklausel 221 ff.
 - Zulässigkeit 195 ff.
- numerus clausus bauplanungsrechtlicher Festsetzungsmöglichkeiten 101
- Nutzungsuntersagung 352, 442, 445, 465, 482
- öffentlich-rechtlicher Nachbarschutz 416
- öffentlich-rechtlicher Vertrag 398
- Öffentliches Baurecht
 - Gesetzgebungskompetenzen 12 ff.
 - Regelungsgegenstand 7
 - Unterscheidung zwischen Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht 12 ff.
- Optimierungsgebot 119
- Planentwurf 66
- Planerhaltung 123
- planerische Zurückhaltung 117
- Plangewährleistungsanspruch 91
- Planrechtfertigung 90 ff.
- planreifer Bebauungsplan 200
- Planungsermessens 98 ff.
- Planungshoheit der Gemeinde 16
- präventive Bauüberwachung 351 ff.
- präventives Verbot mit Erlaubnisvorbehalt 354
- Privates Baurecht 6
- privilegierte Planfeststellung 235
- qualifizierter Bebauungsplan 103, 250
- Raumordnung 21
- Recht auf gerechte Abwägung 207
- repressive Bauüberwachung 352, 441 ff.; *siehe auch* Stilllegungsverfügung, Nutzungsuntersagung, Abrissverfügung
- sachliche Teilstächennutzungspläne 29
- Schlusspunkttheorie 392
- Schutznormtheorie 420
- Schwarzbau 459
- Scoping 56
- Selbstbindung der Verwaltung 476
- Separationsmodell 392
- Städtebaurecht 12; *siehe auch* Bauplanungsrecht
- Stilllegungsverfügung 352, 442 ff., 464, 467
- Störer 479, 481 ff.
- Teilbaugenehmigung 363, 368 ff.
- Typengenehmigung 363
- überbaubare Grundstücksflächen 109
- Umweltprüfung 56, 58
- Veränderungssperre 167 ff.
 - Geltungsdauer 186
 - Rechtmäßigkeit 168 ff.
 - Wirkungen 183 ff.
- Verfahrensgrundnorm 83, 132, 135, 159
- Verwaltungsvollstreckung 484 f.
- Verwirkung 477 f.
- Vorbescheid 364 ff.
- Vorhaben i.S.d. BauGB 237 ff., 245
- Vorhaben öffentlicher Bauherrn 388
- zivilrechtlicher Nachbarschutz 416
- Zurückstellung von Baugesuchen 166, 187 f.
- Zusicherung 398