

Beurkundungsgesetz: BeurkG

Kommentar

Bearbeitet von
Prof. Dr. Karl Winkler

18. Auflage 2017. Buch. XVIII, 1032 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 70361 4

Format (B x L): 14,1 x 22,4 cm

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Vergütungsrecht,
Kostenrecht, Berufsrecht > Beurkundungsrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text "beck-shop.de" in a bold, red, sans-serif font. Above the "i" in "shop" are three small red dots of increasing size. Below the main text, the words "DIE FACHBUCHHANDLUNG" are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen bezeichnen die **Paragraphen** des BeurkG, **magere Zahlen** die durch Randnummern gekennzeichneten Anmerkungen der Erläuterungen des BeurkG.

Abkürzungen: **Einl.** = Einleitung; **Vorb.** = Vorbemerkung.

Beispiele: **40 3** = § 40 BeurkG Randnummer 3; **Einl. 2** = Randnummer 2 der Einleitung vor § 1 BeurkG; **Vorb. 27 2** = Vorbemerkung vor § 27 BeurkG Randnummer 2.

Abbildung

s. Zeichnung

Abgabenordnung

Mitteilungspflichten **51** 53 ff.

Unbedenklichkeitsbescheinigung **19** 3–5, 10

Ablehnung

einer Beurkundung s. dort
des Dolmetschers **16** 23
des Notars s. dort

Ablehnung der Beurkundung

AGB-Gesetz **17** 39

Anderkonto **54d** 6

Anfechtbarkeit **4** 19; **17** 50

der Auflassung **4** 25

im Ausland **4** 14

ausländisches Recht **17** 271

außerhalb des Amtsbezirks **4** 22

wegen Befangenheit **3** 169; **4** 37

wegen Benachteiligung **4** 4

Beschwerde **4** 46; **54** 5

Beschwerdefrist **4** 46; **54** 14, 19

Blankounterschriftsbeglaubigung **4** 24

Erkennbarkeit **4** 21

Ermessensspielraum **4** 5

Erteilung einer Ausfertigung **51** 7

Erteilung einer beglaubigten Abschrift
42 22, 23; **51** 45, 48

Falschbeurkundung **4** 28

fehlende Vertretungsmacht **4** 12; **12** 19a

Folgen der Verletzung **4** 42 f.

Formalvertrag **4** 17, 18; **17** 39

Formularvertrag **4**; **4** 17, 18; **17** 39

in fremder Sprache **4** 40; **5** 8

Gewährleistungsausschluss **4** 18; **17** 255 ff.

ohne Grundbuchkenntnis **4** 26

Kaufpreis **4** 28

Konsuln **4** 47

mangelnde Vorbereitung **4** 38

bei mangelnder Personenfeststellung **4** 4, 41b; **10** 27, 44, 86

moralische Bedenken **4** 41

nachträgliche Kenntnis von Ablehnungs-
gründen **4** 44; **51** 46; **54d** 6

Nichtigkeit **4** 8 ff.; **17** 223

bei Nichtigkeitsgründen **4** 8 ff.; **11** 9;
12 28; **40** 44

bei Nichtzahlung des Kostenvorschusses
4 39

durch Notarvertreter **4** 1

Partnerschaftsvermittlungsvertrag **4** 31

Rechtsmittel **4** 46; **54** 5 ff.

Scheingeschäft **4** 10

Sittenwidrigkeit **4** 10

Sollvorschrift **4** 42

sonstige Amtshandlungen **4** 1

durch sonstige Urkundspersonen **4** 1

Sterbehilfe **4** 28

Strafbarkeit **4** 10

Streit über Wirksamkeit **4** 45

bei tatsächlicher Verhinderung **4** 38

bei Überzeugung des Notars **4** 4

Unterbrechung der Beurkundung **4** 7, 44

bei Unterschriftsbeglaubigung **40** 43 ff.

Unwirksamkeit **4** 45

Verbrauchervertrag **4** 26a

bei Verfassungswidrigkeit einer Norm
4 24

bei Verfolgung unerlaubter Zwecke
4 28 f.; **40** 43

Vertretungsmacht **4** 12; **12** 19a

und Vornahmepflicht **Einl.** 33; **4** 2

Zweifel des Notars **4** 4; **17** 272, 273

Ablehnung des Notars

einer Amtshandlung s. Ablehnung der
Beurkundung

des Anwaltsnotar **3** 73

wegen Befangenheit **3** 67; **4** 37

Belehrung über **3** 80

Berechtigung zur **3** 82

durch Parteien **3** 68, 69

als Schlichter **3** 109

Selbstablehnung **3** 67, 109; **4** 37

Vermerk in der Urkunde **3** 84

zeitliche Beschränkung **3** 83

Ablieferung

eines Erbvertrags durch Notar **34** 14;

34a 1

eines Testaments **34** 8

Zwangsmittel **34** 8

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Abmarkungen 61 11

Beurkundungsbefugnis 1 53

Abschlussvermerk

s. Schlussvermerk

Abschrift beglaubigte

Abgrenzung zur Ausfertigung 42 33;
47 7

Abgrenzung zur Urschrift 47 7

Ablehnung 42 22, 23; 51 45, 48

– nachträgliche 4 44

Änderung 39a 12a

Anspruch auf Erteilung 42 21; 51 31

auszugsweise 42 30 ff.; 49 15

Beglaubigungsvermerk 42 24

Begriff 42 1, 6

als Berechtigungsnachweis 42 8, 21

Beurkundungsbefugnis 1 59

Beweiskraft 42 33

Echtheitsprüfung 42 15, 16

elektronische 13a 88, 95; 39a 24 ff.;
40 34 ff.

Erteilung 42 13

Formular 42 16

fremdsprachiger Text 42 17, 18

Gebühr 42 34; 51 50

Hauptschrift 42 12

Herstellung 42 6 ff.; 49 13

Mängel der Hauptschrift 42 26

Mitwirkungsverbot bei Erteilung 3 37;
42 13

Prüfung durch Notar 42 14

Recht auf Erteilung 42 21; 51 31

Übereinstimmung mit der Urschrift 42 9,
27, 28, 29

einer Übersetzung 50 1, 11

Unterschriftswiedergabe 42 9, 10

Verbindung 44 10

Verbindung mit Ausfertigung 49 13

Verweigerung der Erteilung 42 22, 23;
51 45, 48

– nachträgliche 4 44

Vorbescheid 51 34a

Wiedergabe der Unterschrift 42 9, 10

Zahl 51 34

Zuständigkeit 42 2 ff.

Abstimmung in AG 37 23

Abwesenheit des Notars vom Amtssitz 2 1

Abwickler

s. „Liquidator“

Adelsname 9 8

Affidavit 38 16 ff., 21, 22

Dolmetscher 38 16

Sprache 5 4

Verfahren 38 21, 22

Zulässigkeit 5 13

Zuständigkeit 38 13

AGB

s. Allgemeine Geschäftsbedingungen

Akteneinsicht 51 37

Aktenvermerk 51 41

Aktiengesellschaft

Abstimmung 37 23

Ausland 37 24

Belehrungspflicht 17 4; 37 23

Beurkundung von Hauptversammlungs-
beschlüssen 37 18 ff.

Hinweispflicht 37 23

„kleine“ AG 37 20

Mitwirkungsverbot 3 26

Niederschrift 37 19, 22

Aktionäre, Anspruch auf Ausfertigung 51 9

Allgemeine Berufspflichten des Notars Einl. 34

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Ablehnung der Beurkundung 4 17;
17 212

Bauträgervertrag 17 254

Belehrung 17 212, 222

Formularvertrag 17 222

Mehrfachverwendung 17 222

Nachweisverzicht 14 36a; 52 31c

und Notarvertrag 4 19, 20

Rechtsentwicklung 17 220

Risikobegrenzungs-gesetz 52 31c

Verbraucher 17 251, 259

Versteigerungsbedingungen 15 9

VOB 9 89

Zweifel 17 222

Amt

Amtsausübung Einl. 34–38
des Notars Einl. 27

amtl. Beglaubigung 1 50; 42 5; 65

Amtsbezeichnung des Notars 9 3 ff.; 13 82, 88; 37 3; 44a 19

Amtsbezirk des Notars

Amtsbezirk 2 3; 4 22

Amtssitz 2 10

Überschreitung 2 1, 11

Amtsenthebung 3 4, 10

Amtsermittlungsgrundsatz 17 15

Amtsgericht, Beurkundungsbefugnis

Einl. 9; 1 39, 51; 62 1 ff.

Abnahme von Eiden 38 4

Beglaubigungsbefugnis 63 2

Beurkundung von Aussagen 61 8

eidesstattliche Versicherung 38 9; 56 4

Erteilung der Ausfertigung 48 4

Erteilung der vollstreckbaren

Ausfertigung 52 6

Geltung des Beurkundungsgesetzes 1 53,
60 ff.

Geltung des FamFG bei Beurkundungen
1 58

örtliche Zuständigkeit 1 59; 2 13

Amtshandlungen des Notars

Antrag auf Vornahme Einl. 28; 1 11, 28
des ausgeschlossenen Notars

s. Ausschließung

gegenüber Ausländern Einl. 32; 4 13

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

außerhalb des Amtsbezirks **2** 4
ohne Urkundscharakter **1** 5; **2** 1; **3** 3; **4** 1
Verweigerung **Einl.** 33
Vornahmepflicht **Einl.** 31, 33; **4** 2

Amtshilfe

im Ausland **Einl.** 46; **40** 35
des Notars **51** 51

Amtspflichten des Notars

Ablehnungsrecht **4** 8 ff., 21 ff.
Belehrungspflicht **17** 5 ff.
Dienstordnung **Einl.** 38
erweiterte Belehrungspflicht aus
 Betreuung **17** 242 ff.
persönliche Amtsausübung **4** 14
Prüfungspflicht **17** 5
Schweigepflicht s. dort
Sollvorschriften **Einl.** 13; **3** 7
Zeugnispflicht **11** 1; **12** 1; **17** 3

Analphabeten, Beurkundung bei
 Beteiligung von A. **25**

Anderkonto

s. auch Verwahrung
Abrechnung **54b** 33
Abtretung **54b** 5, 34
 – Doppelabtretung **54b** 35
 – Doppelpfändung **54b** 41
Anwaltsnotar **Vorb.** **54a** 5
keine Aufrechnung **54b** 5
Aufsichtsbehörde **54b** 52
Auszahlungsvoraussetzungen **54a** 76;
 54b 21
Bedingungen **54b** 5
Begriff **54b** 4
Beschlagnahme **54b** 54
Blankoüberweisung **54b** 18
Datenfernübertragung **54b** 27
Durchsuchung **54b** 54
Einbehalt von Notargebühren **54b** 29
Einlagensicherung **54b** 9a
Einsicht **54b** 52
Einzahlungsvoraussetzungen **54a** 73
elektronische Führung **54b** 27
Empfangsberechtigung **54b** 23
Fehlüberweisung **54b** 23
Festgeldanlage **54a** 68; **54b** 13; **54c** 47
Finanzamt **54b** 53
Geldanlage **54a** 68; **54b** 13; **54c** 47
Geldmarktfonds **54b** 15
Insolvenz eines Beteiligten s. dort
Kosten **54a** 72
Massebuch **54b** 55
Pfändung **54b** 41
 – nach Erfüllung **54b** 45
Prätendentenstreit **54b** 39
Sammelanderkonto **54b** 4
Überweisung **54b** 18 ff.
Verfügungsbefugnis **54b** 18
Verpfändung **54b** 34, 40
Verwahrungsbuch **54b** 55
 – vorzeitige Einzahlung **54c** 12

Vollstreckungsklausel **52** 41
Vorbescheid **54b** 25; **54c** 53
Zahlungsverkehr **54b** 27
Zession vor Pfändung **54b** 37
Zinsabschlagsteuer **54a** 70; **54b** 33a
Zinsen **54a** 69
 – zu hohe Einzahlung **54c** 12
 – kein Zurückbehaltungsrecht **54b** 5
Zweifel an Empfangsberechtigung
 54b 24
Änderung von Urkunden s. Änderung der
 Niederschrift
Änderung der Niederschrift **36** 9 ff.;
 37 32 ff.; **44a** 3 ff.
Ablehnung **44a** 42
nach Abschluss **44a** 15
vor Abschluss **44a** 5 ff.
ändernde Person **44a** 42
Anlage **9** 62; **44a** 13
Ausfertigung **44a** 33
Berichtigungsvermerk **44a** 31, 32
Beschlüsse **36** 9 ff.; **37** 32 ff.; **44a** 36 ff.
Beweiskraft **36** 12; **44a** 35
Drittwirkung **44a** 43
Erklärungsinhalt **44a** 23
Feststellungsinhalt **44a** 25
Form **44a** 31, 32
geringfügige **44a** 7 ff.
Hauptversammlungsprotokoll **37** 32 ff.;
 44a 39
Herstellung **44a** 32 f.
Mängel **44a** 14
Nachtragsvermerk **44a** 31, 32
nicht rechtsgeschäftliche Vorgänge
 36 9 ff.; **37** 12
offensichtliche Unrichtigkeit **44a** 16 ff.
rechtliches Gehör **44a** 34
Schreibfehler **44a** 7
Sollbestimmungen **44a** 27
sonstige Beurkundungen **36** 9 ff.;
 37 32 ff.
Tatsachenbeurkundungen **36** 9 ff.;
 37 32 ff.; **44a** 4, 36
im Text **44a** 11
Unrichtigkeit **44a** 16
Unterschriftsbeglaubigung **40** 81 ff.;
 44a 40
Urkundennummer **44a** 15
Vermerk **44a** 31
Vermerkurkunde **36** 12; **40** 63a; **44a** 4
Vollziehbarkeit **44a** 25
Wechselprotest **44a** 41
Willenserklärungen **44a** 3 ff.
Zeitpunkt **44a** 30
Zusätze **44a** 12
Änderung der Unterschriftsbeglaubigung **40** 63a, 81 ff.
Anerkennung
 der Unterschrift bei Beglaubigung **40** 34,
 57

Sachverzeichnis

der Vaterschaft: Form, Zuständigkeit zur
Beurkundung **1** 39, 46, 47; **58** 4; **62** 2
Anfechtbare Rechtsgeschäfte **4** 10, 31;
17 228a, 245a
Angebot
Annahme s. dort
Belehrung **17** 60 ff.
Belehrungspflicht **17** 60 ff., 66
Bezugnahme **13a** 21, 25, 58
in Bezugsurkunde **13a** 58
Bindungsentgelt **17** 59
Frist **17** 61
Fristverlängerung **13a** 23
Fristversäumung **17** 62
in Mutterurkunde **13a** 58
Unterwerfungserklärung im **13a** 23a;
52 25
Vollstreckungsklausel **52** 14a
Zentralnotar **17** 62, 66
Zugang **13a** 22
Angebotsfrist **13a** 23; **17** 59
Angestellte des Notars s. Notarangestellte
Anlagen der Niederschrift
altes Recht **9** 24
Änderungen **9** 61
Auflassung **9** 25
Ausfertigung **49** 8
Auslagerung des Rechtsgeschäfts in
13a 52 ff.
als Auslegungsmittel **9** 44, 45
Baubeschreibung **9** 33; **13a** 16, 17; **14** 27
zur Beglaubigung **40** 21, 81
Beifügung **9** 63; **40** 81
Belehrungspflicht **9** 58; **13a** 108; **14** 39
Bestandsverzeichnis **14** 12 ff.
Bezugnahme auf öffentliche Urkunden
s. dort
Bezugnahmeerklärung **9** 22, 47
Eid **38** 15
eidesstattliche Versicherung **9** 23; **38** 15
Ersetzung **9** 63; **46** 4, 9
Feststellung **14** 15
Form **9** 61
Fotos s. dort
Genehmigung **9** 56
bei Grundpfandrechtsbestellung **14** 2 ff.
Inhalt **9** 31 ff.
Inventar **9** 33
Karten **9** 38, 39 f.
Mitausfertigung **49** 8
Nachlassverzeichnis **9** 33
Niederschrift **9** 37
Ort der Verhandlung **9** 36
Pläne **9** 38, 39 f.
Prüfungspflicht **9** 58; **13a** 108
Rechtsgeschäft selbst **13a** 52 ff.
Schriftzeichen **9** 60
bei sonstigen Beurkundungen **37** 5
Sprache **9** 59
Tag der Verhandlung **9** 36

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Teilungserklärung **9** 20, 75; **13a** 4, 8, 16,
17, 22, 25
Testament **9** 34, 35; **13a** 54, 67; **30** 16
Übersetzung **9** 59; **16** 13
Unterwerfung unter sofortige
Zwangsvollstreckung **9** 33
Unterzeichnung **9** 57; **14** 23
Verbindung **9** 65
Verfahren **9** 16 ff., 55 ff.
Vermutung **9** 65; **13** 69
Verstöße **9** 65 ff.
Verweisung **9** 23, 51; **14** 3, 4
Verweisungserklärung **9** 23, 51
Verzicht auf Vorlesung **14** 10, 11
Voraussetzungen **9** 25
Vorlage zur Durchsicht **9** 42; **13** 37
Vorlage zur Kenntnissnahme **14** 10, 11
Vorlesung **9** 56; **13** 23
Zeichnungen **9** 38, 39
Zeitpunkt der Beifügung **9** 64; **14** 6
Anmeldung
Belehrungspflicht **40** 48
zum Handelsregister **40** 4; **41** 3
durch jur. Person des öff. Rechts
40 5
Zeichnung s. dort
Annahme als Kind, Mitwirkungsverbot
bei Beurkundung **3** 43; **6** 18; **7** 11
Annahme eines Angebots
ohne Angebot **13a** 22
Belehrung **13a** 22; **17** 57 ff., 66
Bezugnahme auf Angebot **13a** 22, 27
Frist **13a** 23; **17** 61
Vollstreckungsklausel **52** 14a
Zentralnotar **17** 62, 66
Zwangsvollstreckungsunterwerfung
13a 23a; **52** 25
Annahmefrist **17** 59
Antragsrecht des Notars **53** 5
und Beschwerderecht **53** 7
als Bote **53** 6
und Rücknahmerecht **53** 8
Vermutung der Vollmacht **53** 5
auf Grund Vollmacht **3** 5
Weisungen der Beteiligten **53** 20
Anwaltsnotar
Ablehnungsrecht **3** 73
Berlin **Einl.** 35
als Berufsbezeichnung **9** 5
Fragepflicht **3** 128
Mitwirkungsverbot **3** 72 ff., 95 ff.
als Notarvertreter **9** 5
Sozietät **3** 75 ff.
Sternsozietät **3** 101
Verwahrung **Vorb.** **54a** 5
Anwaltsvergleich **52** 81 ff.
Antrag **52** 83, 84
Mitwirkungsverbot **3** 61
Verwahrung **52** 11
vollstreckbarer **52** 81 ff.

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Vollstreckungsklausel **52** 2, 85, 86
Zuständigkeit **52** 10
- Anweisung an den Notar**
s. auch Verwahrungsanweisung
Beschwerde **54** 21, 25
durch Beteiligte **53** 20
Bindung **53** 26
durch Gericht **54** 21
und Haftung **54** 24
Verwahrungsanweisung s. dort
- Anzeigepflicht** des Notars
s. Mitteilungspflicht
- Apostille Einl.** 73 ff.
zur Verwendung gerichtlicher, notarieller
Urkunden im Ausland **Einl.** 73 ff.
- Armenrecht**
s. Prozesskostenhilfe
- Aufbewahrung** von Geld, Wertpapieren,
Kostbarkeiten durch Notar **1** 5
- Aufklärungspflicht** des Notars **17** 5 ff.
- Auflassung**
Ablehnung der Beurkundung **4** 25
trotz Ausschließungsgrund **6** 9; **7** 12
auszugsweise begl. A. **42** 30
Beurkundung **1** 5; **13** 1
Beurkundung bei Versteigerung **15** 11
Beurkundung in Anlage **9** 33
fehlende Unterschrift **1** 5, 6; **13** 1, 67
gleichzeitige Anwesenheit **8** 7
Grundbucheinsicht **21** 6
inländischer Grundstücke **Einl.** 52, 53
und Kaufpreiszahlung **53** 36
Prüfung durch Notar **53** 36
Schweizer Grundstücke **Einl.** 52, 53
durch stummen Beteiligten **24** 6
Zuständigkeit zur Beurkundung **57** 5
- Aufspaltung**
Angebot und Annahme **17** 57
Genehmigung **17** 36; **40** 48
Vollmacht **17** 36, 41
- Aufteilungspläne**, Verweisung auf **13a** 45
- Auseinandersetzung**
s. Nachlassauseinandersetzung
- Ausfertigung**
Abgrenzung zur Beglaubigung **47** 7
Ablehnung **51** 45, 48
Änderung **49** 7, 12
von Anlagen **49** 8
Anspruch auf Erteilung **51** 3 f., 17
– Pfändung **51** 29; **52** 35a
Anspruch von Rechtsnachfolgern
51 13 ff.
Anwendungsbereich **47** 8
Ausfertigungsvermerk **49** 9, 11
auszugsweise **49** 18 ff.; **51** 25
Erteilung **51** 8 ff., 20
Erteilung an dritte Personen **51** 28
falscher Vermerk **51** 25
Form **49**; **51** 4
Herstellung **42** 6 ff.; **49** 4 ff.; **51** 4
- Konsularbeamter **48** 7
Kosten **51** 50
Mitwirkungsverbot bei Erteilung **3** 37
als Nachweis **47** 8 ff.
Nummerierung **49** 13; **51** 4
Pfändung **51** 29; **52** 35a
Recht auf A. **51** 3
Schuldanerkenntnis **51** 24
der Übersetzung **50** 1, 11
Verfügung von Todes wegen **47** 7
Vermerk auf der Urschrift **49** 21
Verstöße **49** 23
Verweigerung der Erteilung **4** 44;
51 45 ff.
Vollmacht **47** 4a; **49** 20; **51** 25
vollstreckbare s. dort
Vollstreckungsgläubiger **51** 29
Vorbescheid **51** 34a
Wesen **47** 3, 4, 6
Zahl **51** 4
Zuständigkeit zur Erteilung **47** 2; **48** 2 f.
Zustellung **47** 9
Zwangsvollstreckung **51** 29
- Aushändigung**
Beschwerde **45** 21
elektronische Handelsregisteranmeldung
45 17
elektronisches Grundbuch **45** 20
an Gerichtssachverständigen **45** 8a
Unbedenklichkeitsbescheinigung **45** 20
der Urschrift durch Notar **45**
Vermerkurkunden **45** 16, 20
vorübergehende **45** 9
- Auskunftspersonen** über die Identität von
Beteiligten bei Beurkundung **10** 23;
13 29, 77, 78
- Auskunftspflicht** **51** 40
- Ausland**
Amtshilfe **Einl.** 46; **40** 35
Ausländer s. dort
Beurkundung i. A. **Einl.** 40; **2** 3, 4; **4** 14;
40 35
Genehmigung bei Erwerb ausländischer
Personen **18** 36
Genehmigung nach dem Außenwirt-
schaftsgesetz **18** 35
Konsuln **Einl.** 95, 96; **1** 39
Notar, Unterstützung **Einl.** 46; **40** 35
Unterschriftsbeglaubigung i. A. **Einl.** 47,
88; **2** 4; **40** 35
Vertretung **12** 10, 15, 25
Verwendung der Urschrift i. A. **45** 9, 10
Zinsinformationsverordnung **54b** 33b
- Ausländer**
Beurkundung **Einl.** 31
Feststellung der Staatsangehörigkeit **10** 12
Genehmigung **18** 36
Grundstückserwerb **18** 36
Schriftzeichen **13** 37; **40** 15, 30 ff.
Testament **Vorb.** 27 7

Sachverzeichnis

Unterschrift **13** 37; **40** 15, 30 ff.
Vollmacht **12** 10, 15, 25; **17** 48
Ausländische Konsuln Einl. 98 ff.
Ausländische Urkunden
Anerkennung **Einl.** 67
Apostille **Einl.** 73
Haager Übereinkommen **Einl.** 73
Legalisation **Einl.** 65, 68
Vollstreckbarerklärung **52** 13, 84
Ausländisches Grundstück 17 271
Ausländisches Handelsregister 12 22
Ausländisches Recht
Anwendung bei Beurkundung **4** 13
Belehrung über **Einl.** 63; **17** 271
Beurkundungspflicht **4** 13
EU-Normen **17** 271; **Vorb.** 27 8a
Rechtswahl **34a** 17
Auslandsbeurkundung 2 2 ff.
Beglaubigung **2** 4
deutscher Notar **Einl.** 40; **2** 3, 4; **4** 14; **40** 35
ehemalige DDR **2** 12
Flugzeuge **2** 6
Konsularbeamte **2** 17
Seeschiffe **2** 5
Tatsachen **2** 3
Auslandsvertretungen, deutsche **1** 40 ff.
Auslegung 9 44
Verwahrungsanweisung **54a** 53
Ausschlagung der Erbschaft
Beurkundung **1** 38; **2** 15
Mitwirkungsverbot **3** 17, 19
Ausschließung des Notars von der Amtsausübung
s. auch Mitwirkungsverbot
Ablehnungsrechts des Notars **4** 10
Adoption **6** 18
bei Begünstigung **7** 1; **27** 2 f.
des Dolmetschers **6** 4; **27** 5
bei Durchführungsvollmacht **6** 15; **7** 8
des Ehegatten **6** 17; **7** 7, 11
bei juristischen Personen **6** 24; **7** 6
und Mitwirkungsverbot **3** 9; **6** 1; **7** 2
bei nicht rechtsfähigem Verein **6** 25; **7** 6
des Notars **6** 13; **7** 7, 11; **27** 3
des Notarvertreters **6** 3
bei Personengesellschaften **6** 25; **7** 6
rechtlicher Vorteil **7** 3 ff.
sonstiger Urkundspersonen **6** 3; **27** 6
bei Verfügungen von Todes wegen **27** 2 f.
bei Verschwägerten **7** 11
der Vertrauensperson **6** 4; **27** 5
des Verwalters kraft Amtes **6** 14; **7** 10
bei Verwandten **6** 18; **7** 11
Wirkungen **6** 9; **7** 7 12, 13; **26** 15; **27** 12
wirtschaftliche Besserstellung **7** 5
des Zeugen **6** 4; **26** 1 ff.; **27** 5
des zweiten Notars **6** 4; **26** 1 f.; **27** 5
Ausschluss der Vermögenssorge 34 21

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Außenwirtschaftsgesetz 18; 51 77
Ausweis 10 19, 20, 53; **40** 59a
Ausweisersatzpapiere 10 21, 44; **40** 56
Auszüge aus Protokoll über Rechtsgeschäfte **42** 30; **49** 18
Baden-Württemberg
Beschwerde **54** 2; **61** 17
Landesnotar **3** 160; **64** 1
Mitwirkungsverbot **3** 160; **64** 1
Ratschreiber **3** 160; **61** 17; **64** 1
Bagatellfälle 17 193
Bank
Einlagensicherung **54b** 9a
Verwahrung **54b** 6 ff.
Baubeschreibung
Anlage **9** 33; **13a** 16, 17; **14** 27
Bodengutachten **9** 27, 33
Verweisung **9** 20, 33; **13a** 16, 17; **14** 27
Baugenehmigung 17 216, 239
Baugesetzbuch
Bodenverkehrsgenehmigung **18** 2
Enteignung **18** 8
Fremdenverkehr **18** 11
Sanierung **18** 9
Teilungsgenehmigung **18** 2
Umlegungsverfahren **18** 2
Vorkaufsrechte **20** 4 ff.
Bauherrenmodell 17 57 ff., 250
Belehrungspflicht **17** 216, 221
Beurkundungsumfang **17** 216
Mutterurkunde **13a** 8; **17** 63
Prüfungspflicht **17** 57 ff., 250
verdecktes B. **17** 216
Verweisung **13a** 8
Baulastenverzeichnis 21 13
Bauplan, Verweisung auf **13a** 45
Bauträgervertrag
Allgemeine Geschäftsbedingungen **17** 254
Anderkonto **54a** 39 ff., 44
Bautenstandbestätigung **17** 245; **52** 31
Belehrungspflicht **17** 245, 250
Erschließung **17** 234, 247
erweiterte Belehrungspflicht **17** 250
Gewährleistungsausschluss **4** 18
letzte Rate **54a** 41
Makler- und BauträgerVO **Einl.** 94; **17** 99
Mutterurkunde **13a** 8; **17** 63
Nachweisverzicht **52** 31
Ratenzahlung **17** 245
Verbraucherkreditgesetz **17** 251
Verwahrung **54a** 39 ff., 44
Verweisung **13a** 4, 8
Vollstreckungsklausel **52** 31
Zwangsvollstreckung **52** 16, 31
BayObLG 54 9
Bebauungsplan 13a 45

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Beeidigung des Dolmetschers **16** 24, 25;
38 11

Befangenheit

Ablehnung wegen Befangenheit **3** 67;
4 27
des Notars **3** 67, 109; **4** 27
als Schlichter **3** 109

Beglaubigung

Abschrift **42**; s. dort
amtliche **42** 5; **65** 1
im Ausland **Einl.** 47, 88
auszugsweise **42** 31, 33
durch Behörden **62** 2
Belehrung **40** 41 ff.
Beweiskraft **1** 18; **40** 77 f.; s. dort
von Blankounterschriften **40** 65
einer eidesstattlichen Versicherung **38** 20
Entwurf **40** 48
Fernbeglaubigung **40** 34, 66, 86
Formular **42** 16
von Handzeichen s. dort
landesrechtlicher Vorbehalt **1** 56; **63** 1
öffentliche **56** 3
Prüfungspflicht **40** 41 ff.
von Unterschriften
s. Unterschriftsbeglaubigung
Zuständigkeit **Einl.** 4

Beglaubigungsvermerk

Berichtigung **40** 63a, 81 ff.
Inhalt **40** 50 ff.
Verbindung mit Privaturkunde **44** 5

Behinderte Personen

Anwendungsbereich **22** 2
Behinderung **22** 4 ff.
Blinde s. dort
Feststellung **22** 12
Irrtum **22** 15
Nachprüfung **22** 4, 13
Schreibunfähigkeit s. dort
Schreibzeuge s. dort
Stumme s. dort
Tauben s. dort
Testament **Vorb.** 27 14 ff.
Übersicht **Vorb.** 27 18
Unkenntnis der Behinderung **22** 15
Unterschriften **22** 28
Verfügung von Todes wegen
Vorb. 27 14 ff.
Vermerk in der Niederschrift **22** 27
Vertrauensperson s. dort
Verzicht auf Zeugen **22** 10
Zeuge s. dort
Zeugenzuziehung **22** 16

Behindertentestament **4** 41

Belehrungspflichten

ABG **17** 212, 222
über Ablehnungsrecht **3** 169 ff., 188
Abschriftsbeglaubigung **42** 14 ff.
altes Recht **Einl.** 6
durch anderen Notar **17** 5

Änderung von Umständen **17** 231b
Angebot siehe dort
durch Angestellte **17** 5
Anlage **9** 58; **13a** 108; **14** 48; s. dort
Annahme **13a** 22; **17** 58, 66
Anträge beim Grundbuchamt **17** 262
Aufspaltung s. dort
Ausländer **17** 29
ausländisches Recht **Einl.** 63; **17** 271
Baugenehmigung **17** 216, 239
Bauherrenmodell s. dort
beim Bauherrenmodell **17** 57 ff., 250
Bauträgervertrag s. dort
Beglaubigung der Unterschrift **49** 41 ff.
Beglaubigung einer Abschrift **42** 14 ff.
Belastungen **17** 229
Belehrungsbedürftigkeit **17** 16, 236
Belehrungs-Resistenz **4** 27a; **17** 270
aus Betreuung **17** 242 ff.
Betreuungsverpflichtung **17** 105
Betreuungsvollmacht **17** 272
Betriebsübernahme **17** 230
bei Beurkundung des Jugendamtes **1** 46
bei Beurkundung sonstiger Vorgänge
17 4; **37**; **37** 11
bei Beurkundung von Willenserklärungen
17 4
und Bezugnahme **9** 66, 73
billigster Weg **17** 211
gegenüber Briefgläubiger **17** 15
Darlehensvertrag **17** 233, 234a
Differenzhaftung **37** 15
doppelte **17** 234; s. dort
gegenüber Dritten **17** 14, 15
Ehevertrag s. dort
eidesstattlicher Versicherungen **17** 4
Einzelheiten **17** 224 f.
Energieausweis **17** 240a
Entwurf **17** 207, 208, 214, 221, 222;
40 48
Erbbaurecht s. dort
Erbvertragsrücknahme **34** 27
Erschließung **9** 27; **17** 225, 234, 247
erweiterte Belehrung aus Betreuung
17 242
Erwerbermodell **17** 57, 216
EU-Normen **17** 271
fehlende Sicherheit **17** 233
Fertigstellungsrisiko **17** 246
Feststellung **17** 275
finanzielle Schwierigkeiten **17** 241
Formularvertrag **17** 212, 222
Freizeichnungsklausel **17** 255
als Funktion der Beurkundung **Einl.** 24
über Gebühren **17** 268 ff.
bei Genehmigung **17** 36; **40** 48
über Genehmigungserfordernisse **18** 44
Geschäftsgrundlage **17** 231b
geschützte Personen **17** 11 ff., 18 ff.
Gesellschaftsbeteiligung **17** 224, 249

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

gestaltende **17** 247
 Gewährleistungsansprüche **17** 239
 über Gläubigeranfechtung **17** 228a
 GmbH s. dort
 Grundbuchanträge **17** 262
 Grundbuchstand **14** 23; **21**
 Grunderwerbsteuer **17** 264
 Grundschild **17** 231, 233, 234a
 Grundschildbrief **17** 230
 Handelsregisteranmeldung **40** 48
 Hauptversammlung **37** 23
 Immobilienkreditverkauf **17** 227a
 isolierte Vollmacht **17** 36, 41
 Kapitalerhöhung **37** 14, 15, 17
 über Kosten **17** 268 ff.
 Literatur **17** 220
 gegenüber Makler **17** 11
 Mietgarantie **17** 239
 Mutterurkunde **17** 63
 Nachfolgeklausel **17** 224, 249
 Nachweis **17** 277
 nicht beteiligter Personen **17** 14, 18 ff.
 des Notars **17**
 Ortsnotar **17** 67
 Personenkreis **17** 14, 15
 persönlich **17** 5
 Persönlichkeit der Beteiligten **17** 34, 219
 Pflichtenkollision **17** 6 ff.
 rechtliche Tragweite **17** 219 ff., 232
 über die rechtliche Tragweite **17** 219 ff.
 Rechtsberatungsgesetz s. dort
 Rechtskenntnisse **17** 220
 Rechtsprechung **17** 220
 Richtlinienempfehlung der BNotK **17** 21
 – Text siehe Anhang
 Rückgabe Erbvertrag **34** 27
 Rückgabe Testament **34** 13
 Sacheinlage **37** 14
 bei Sammelbeurkundung **13** 23
 Schenkungsteuer **17** 264
 Schlichtung **17** 4
 Schrifttum **17** 220
 Schuldübernahme s. dort
 sicherster Weg **17** 210, 211, 223, 270
 Sicherungsabrede **17** 231
 Sollvorschrift **17** 275
 sozialrechtliche Folgen **17** 267a
 Spekulationsgewinn **17** 266; **21** 22
 sprachkundiger Beteiligter **17** 29
 steuerliche Folgen **17** 238, 264 ff.
 über steuerliche Folgen **17** 264 ff.; **19** 2 ff.
 Steuern **17** 238, 264 ff.
 Tatsachenbeurkundung **Vorb. 36** 14 ff.
 Testamentsrückgabe **34** 13
 Transparenzgebot **17** 273
 Treuhandvertrag **17** 18 ff., 216
 bei Übergabe einer Schrift **30** 8
 Unbedenklichkeitsbescheinigung **17** 264
 ungesicherte Vorleistung **17** 233
 Unparteilichkeit **17** 6 ff.

Unterhaltsverzicht **17** 225, 240
 Unterschriftsbeglaubigung **40** 41 ff.
 bei Unterschriftsbeglaubigung **40** 41 f.
 unverzichtbar **Einl. 94**; **17** 1
 unzureichender Vermerk **17** 276
 Vaterschaftsanerkennnis **17** 230
 Veräußerungsverbot **17** 228
 Verbraucher **17** 17, 75 ff., 218, 261
 Verbraucherkreditgesetz **17** 251
 Verlosung **Vorb. 36** 19
 Vermerk **17** 275
 Vermerk in der Urkunde **17** 275; **19** 10
 Vermögensübernahme **17** 230
 Versammlung **Vorb. 36** 18; **37** 14
 Verschwiegenheitspflicht **17** 6 ff.
 Versorgungsausgleich **17** 239
 Verstöße **17** 275, 279
 Vertragsübernahme s. dort
 Vertreter **17** 13
 Vertretung durch Notarangestellte **17** 49
 Verzicht **Einl. 94**; **17** 1
 Vollmacht **17** 41
 bei Vollmacht **17** 36, 41
 Vollmacht zur Grundbuchschuldbestel-
 lung **17** 46, 263
 Vorkaufsrecht **17** 12, 231; **20** 49
 über Vorkaufsrecht **17** 231; **20** 49
 Vorleistungen **17** 233, 242
 Vormerkung **17** 229, 236
 Widerrufsrecht **17** 231a
 Willenserklärungen **17** 4
 wirtschaftliche Folgen **17** 237 ff., 246
 über wirtschaftliche Folgen **17** 237 ff.
 wirtschaftlichen Verhältnisse **17** 8, 238 ff.
 Wohnungsbindung **17** 239
 zeitlicher Zusammenhang **17** 234b
 Zentralnotar **17** 66
 Zwangsversteigerungsvermerk **17** 246
 Zwangsvollstreckungsunterwerfung
17 226, 248
 Zweckbestimmungserklärung **17** 231
 Zweckmäßigkeit des Geschäfts **17** 241
 Zweifel **17** 223, 272
Belgien, Beglaubigungsvertrag **Einl. 76**
Beratungspflicht
 Belehrungspflicht s. dort
 Checkliste **17** 235
 doppelte **17** 234, 247
 gestaltende **7** 247
Berichtigung
 s. auch Änderung der Niederschrift
 vor Abschluss der Niederschrift **44a** 5 ff.
 Ausfertigungen **44a** 33
 berichtigende Person **44a** 42
 Erklärungsinhalt **44a** 23
 falsa demonstratio **8** 19; **44a** 19 ff.
 Feststellungsinhalt **44a** 25
 Namen s. dort
 nach Abschluss der Niederschrift **36** 9;
44a 15 ff.

- offensichtliche Unrichtigkeit **44a** 16 ff.
- berichtigende Person **44a** 43
- Protesturkunde **36** 13
- rechtliches Gehör **44a** 34
- Rechtsmittel **44a** 43
- Schreibfehler **36** 9; **37** 12; **40** 84; **44a** 17
- Tatsachenbeurkundung **36** 9 ff.; **44a** 36
- Testament **44** 13
- Unterschriftsbeglaubigung **40** 81 ff.
- Urkundennummer **44a** 15
- Urkundenverbindung **44a** 32
- Urkundsbeteiligte **44a** 42
- Vermerk **44a** 31, 32
- Wirkung **44a** 43
- Berichtigungsvermerk** **44a** 31, 32
- Verbindung mit Urkunde **44a** 31
- Wirkung gegenüber Dritten **44a** 43
- Berufsangabe** **10** 2
- Berufsgenossenschaft** **51** 78
- Bescheinigung des Notars**
- für das Ausland **12** 25
- Ausstellung **12** 20–23
- Beweiskraft **12** 20–23
- über Dividendenschein **Einl.** 11; **3** 38; **39** 6; **49** 8; **51** 4
- über Eintragung in öffentliche Register **39** 10
- Gebühr **12** 27
- nach Geldwäschegesetz s. dort
- Inhalt **12** 24; **Vorb.** **36** 7
- Satzungsbescheinigung **39** 15
- und Schlussfolgerung **39** 18
- selbständige **12** 26; **39** 12
- über Zustellung **39** 13b
- Beschränkte Geschäftsfähigkeit**
- s. auch Geschäftsfähigkeit, Minderjährige **4** 9; **28** 8
- Ablehnung der Beurkundung bei b. G. **4** 9; **11** 9; **40** 45
- Beschwerde**
- gegen Ablehnung der Beurkundung, Beglaubigung **54**
- der Notare **53** 7
- Beschwerde in Urkundssachen**
- Abhilfe **54** 16
- gegen Ablehnung der Erteilung einer Ausfertigung **51** 49
- gegen Ablehnung der Erteilung einer beglaubigten Abschrift **51** 49
- gegen Ablehnung der Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung **52** 56
- gegen Amtsverweigerung des Notars **4** 35, 45; **54e** 18
- gegen Anweisung **54** 15, 21
- Anweisung des Gerichts an Notar **54** 21
- aufschiebende Wirkung **54** 15
- gegen Auszahlungsverweigerung **54e** 18
- Baden-Württemberg **54** 2
- Baden-Württemberg **54** 2
- Einzelfälle **54** 5
- Form **54** 15
- Frist **54** 14
- auf Herausgabe der Urschrift **45** 21
- Kosten **54** 26
- zum Landgericht **54** 10
- Rechtsbeschwerde s. dort
- gegen Rechtspfleger **1** 62; **54** 10
- gegen Richter **1** 60, 62
- Stellung des Notars
- als erste Instanz **54** 10 ff.
- im Rechtsbeschwerdeverfahren **54** 18
- Verfahren **54** 15
- auf Grund vermuteter Vollmacht **53** 7
- gegen Verweigerung der Urkundstätigkeit **54** 4
- Vorbescheid **54** 17
- Wirkungen **54** 15
- Besitzübergang vorzeitiger**
- Anderkonto **54a** 17, 18
- Belehrungspflicht **17** 234a, 247
- Bestandsverzeichnis** **14** 12 ff.
- Baubeschreibung **14** 27
- Beispiele **14** 12
- Grundbuch **14** 23
- Nachlassverzeichnis **14** 21
- Teilungserklärung **14** 28
- Unternehmenskauf **14** 17
- Vermögensverzeichnis **14** 19
- Beteiligte im Beurkundungsverfahren**
- Anlagen nach § 14 **14** 41a
- Begriff **3**; **3** 23 ff.; **6** 5; **13a** 49
- Belehrungspflicht **17** 13, 14
- bei Beurkundung von Tatsachen **Vorb.** **36** 13
- Bezeichnung in der Niederschrift **9** 2, 7 ff.; **10** 2 ff.
- Bieter in der Versteigerung **15** 6
- Blinde s. dort
- Erklärungen in der Niederschrift **9** 15 ff.
- Feststellung der Person **10** 88
- formeller Begriff **3** 11; **6** 5
- Gegenwart **13** 26
- Geschäftsfähigkeit **11** 2 f.
- materieller Begriff **3** 3, 23; **6** 5, 6; **7** 2
- minderjährige **11** 13
- mittelbare Beteiligung **3** 25
- Personenfeststellung **10** 16 ff.; siehe dort
- Persönlichkeit **17** 34, 219, 256
- Schreibunfähige s. Schreibzeuge
- Schwerkranke **11** 14
- Sprachkundige **16** 1 ff.; **31** 5; **32** 3 ff.
- Staatsangehörigkeit **10** 12
- Stumme s. dort
- Taube s. dort
- Testierfähigkeit **11** 1, 7
- bei Versteigerung **15** 6
- als Vertrauensperson **24** 12
- wirtschaftliche Verhältnisse **17** 7, 62

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Beteiligter

Ausländer **12** 13
Behinderte s. dort
Bezeichnung **9** 10
Datenschutz **42** 33
Dolmetscher **6** 6a
erfahrener **17** 16
Fehlen in der Niederschrift **9** 12
geschäftsgewandter **17** 16
Legitimation **10** 13
Makler **6** 6
mehrere **42** 30; **49** 19
Nebenvereinbarung **6** 6
Sachkunde **10** 26
Tod während der Verhandlung **13** 75
transsexueller **9** 12a; **40** 63a; **52** 77
unerfahrener **17** 16
Untervollmacht **6** 21
Verschwiegenheitspflicht **42** 30

Betreuer

Anspruch auf Urkunden **51** 10
Ausweis **12** 9
Genehmigungspflicht **18** 26
Geschäftsfähigkeit **11** 4
Testierfähigkeit **28** 5

Betreutes Wohnen 9 76

Betreuungsbehörde

amtliche Beglaubigung **65** 2
Belehrungspflicht **17** 272
Handzeichenbeglaubigung **40** 72
Unterschriftsbeglaubigung **40** 11
Zentrales Vorsorgeregister **20a** 7
Zuständigkeit **1** 50

Betreuungsgericht

Ablieferung Vorsorgevollmacht **20a** 12
Betreuer **18** 26
Genehmigung **18** 24
Vollmacht zur Empfangnahme der
Genehmigung **3** 155; **6** 15; **18** 27
Vormund **18** 25

Betreuungsverfügung 20a 5

Betreuungsvollmacht

s. Vorsorgevollmacht

Betriebsübernahme, Belehrung 17 59

Beurkundung

Abgrenzung zu sonstigen Amtshandlungen **1** 5
Ablehnung der B. s. dort
Antrag auf die B. **Einl.** 28; **1** 11, 28
im Ausland **2**; **2** 2 ff.
Beglaubigung **2** 4
Begriff **1** 2
im behördlichen Verfahren **1** 30, 34; **8** 3
Beteiligte s. dort
Beweiskraft s. dort
von Eiden **38** 15
von eidesstattlichen Versicherungen
38 15
von Erbverträgen s. dort
Ersuchen um B. **Einl.** 28

Form **Einl.** 16 ff.; **1** 4

in Fremdsprache s. dort

im gerichtlichen Verfahren **1** 30 f.

Gleichwertigkeit der ausländischen B.
Einl. 81 ff.

Mindestvoraussetzungen **Einl.** 12; **8** 2;
37 2

Mussvorschriften s. dort

Niederschrift **1** 4; **36** 1 ff.; **37** 1 ff.

öffentliche **1** 8

Personenfeststellung **10** 88

von Schlussfolgerungen **1** 7; **Vorb.** 36 6;
39 18

Sollvorschriften s. dort

sonstiger Rechtshandlungen **Einl.** 7;

Vorb. 6 3; **Vorb.** 36 1 ff.

von Tatsachen **Einl.** 7; **1** 2, 7, 11, 27;
2 3; **Vorb.** 6 3; **Vorb.** 36 1 ff.; **36** 1 ff.;
37 1 ff.

von Testamenten s. dort

Unterbrechung der B. **4** 7, 44

Unwirksamkeit der B. **Einl.** 18

Verfahren **9** 16 ff.; s. dort

Vermerk **1** 4; **36** 3, 4

Versteigerung s. dort

von Willenserklärungen **Vorb.** 6 1 ff.

Zuständigkeit s. dort

Zweck der B. **Einl.** 21 ff.

Beurkundungsbehörden 1 1, 38 ff.

Beurkundungsgesetz

altes Recht **Einl.** 2 ff.

Geltung für Rechtspfleger **1** 57 ff.

Geltung für Richter **1** 57 ff.

Geltung für sonstige Urkundsstellen
1 23 ff.

Geltung in Berlin **Einl.** 1, 70

Geltungsbereich **1** 23 ff.

Gesetzgebungskompetenz **Einl.** 8

Gliederung **Einl.** 14

Inkrafttreten **Einl.** 1; **71**

Literatur **Einl.** 112

neue Bundesländer **Einl.** 111

neues Recht **Einl.** 8 ff.

Paragrafenüberschriften **Einl.** 15

Terminologie **Einl.** 13

Übergangsvorschriften **Vorb.** 27 9, 10 f.

Unterteilung **Einl.** 14

Vorgeschichte **Einl.** 1

Zuständigkeit s. dort

Bevollmächtigte

Ausschließung von der Beurkundung

3 26, 153 ff.; **6** 15; **7** 50

Nachweis der Vollmacht **12** 14

Beweiskraft

amtlicher Beglaubigungen **1** 21

bei Änderungen der Urkunde **1** 16 ff.;

8 20; **36** 10; **40** 81

der Anlage **1** 14

ausländischer Urkunden **Einl.** 79 ff., 88;
1 12

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

beglaubigte Erklärungen **1** 18; **40** 77 f.
Beglaubigungsvermerk **1** 18 ff.; **40** 77
Blankounterschriftsbeglaubigung **1** 20
der Blankounterschriftsbeglaubigung
1 20; **40** 69
Einschränkungen **1** 15
des gesamten Vorgangs **1** 13
Lücken der Urkunde **1** 16 ff.
Mängel der Urkunde **1** 15 ff.
bei Mängeln der Urkunde **1** 15
öffentliche Urkunde **1** 12 ff.
der Personenfeststellung **1** 13; **10** 90
Personenstandsurkunden **42** 12; **58** 8
von Tatsachenbeurkundungen
Vorb. **36** 4, 5
Übersetzung **1** 22; **50** 10
der Übersetzung **1** 22; **5** 13; **50** 10
Umfang **Einl.** 12; **1** 13
Vermerkkurkunden **Vorb.** **36** 4
von Vermerkkurkunden **39** 2
der Vertretungsbescheinigung **12** 20–23
volle Beweiskraft **1** 12
Bezeichnung
bei Beglaubigung **40** 53, 54
der Beteiligten bei Beurkundung **9** 2,
7 ff.; **10** 2 ff.
Bevollmächtigte **10** 6
Beweiskraft **10** 11
elektronische Signatur **40** 59
Geldwäschegesetz s. dort
Gesellschaftsorgane **10** 5
als Notar **13** 82; **44a** 19
Notarangestellte **10** 7
als Notarvertreter **9** 4; **13** 82; **44a** 19
Schutz gefährdeter Beteiligter **10** 9
Signaturkarten **40** 59
Vertreter **10** 8
Bezirksnotar, württ. s. unter
„Baden-Württemberg“
Bezugnahme
Abgrenzung **9** 80
auf allg. Geschäftsbedingungen **9** 82, 85
auf Anlage s. dort
Annahme **13a** 22
auf ausländisches Recht **Einl.** 61
Baubeschreibung **9** 20, 28; **13a** 17
Bebauungsplan **13a** 45
auf begl. Abschrift einer begl. Abschrift
13a 79
Begriff **9** 34; **13a** 12, 14; **14** 20
und Belehrungspflicht **9** 58; **13a** 5, 108
Bodengutachten **9** 27
Erbbaurechtsvertrag **9** 74, 78
auf Erklärungen Dritter **9** 97 ff.
Ermessentscheidung **13a** 10 ff.
Flächennutzungsplan **13a** 45
Formulierung **13a** 110
Gesellschaftsvertrag **9** 74, 78
Gesetzesverweisung **9** 81; **69**
Gutachten **9** 27

hinweisende **9** 29, 30, 72, 73, 74
Identifizierungsbehelf s. dort
Kettenverweisung **9** 54; **13a** 52
Konsularurkunde **13a** 42
auf Mietvertrag **9** 74, 78
Mutterurkunde **13a** 8, 31, 78
auf nichtöffentliche Urkunden **9** 72
auf öffentliche Urkunden **9** 71 ff.; **13a**;
s. nachstehendes Hauptstichwort
private Zeichnungen **13a** 48
Prüfungspflicht **13a** 5, 108; **14** 17
auf Rechtsnormen **9** 90 ff.
Rechtsverhältnisse Dritter **13a** 24
Schiedsgerichtsordnung **9** 79
Schuldübernahme **9** 29, 74, 76
und Schweigepflicht **13a** 51
sprachunkundiger Beteiligter **14** 17
auf Tatsachen **9** 29, 30, 72, 73, 74
Teilungserklärung **9** 20, 28, 75; **13a** 4,
17, 22, 25
teilweise **13a** 17, 51
Übersetzung **14** 17
auf Unterwerfung unter die sofortige
Zwangsvollstreckung **9** 77
Urkunden ausländischer Notare **13a** 41
Veränderungsnachweis **9** 74; **13a** 49
Versteigerungsbedingungen **15** 9
Verstöße **9** 66 ff.; **13a** 98
Verzicht auf Bezugsurkunde **13a** 81 ff.
auf VOB **9** 82, 85
Zulässigkeit **9** 23
Bezugnahme auf öffentliche Urkunden
13a
Abgrenzung **9** 72, 89, 90; **13a** 20, 28
Abschrift **13a** 85 ff.
Amtsgericht **13a** 39
durch andere Urkundsstellen **13a** 43
Änderungen **13a** 32
Aufteilungspläne **13a** 45
ausländischer Notar **13a** 41
beglaubigte Erklärung **13a** 36
Beifügung **13a** 97 ff.
Beifügung trotz Verzicht **13a** 99a; **52** 93
Belehrungspflicht **13a** 5 ff., 108
Beteiligung **13a** 37, 71
Bezugnahme **13a** 12, 14
Eilfälle **13a** 85
einfache Abschrift **13a** 85 ff.
Ein-Mann-Bezugsurkunde **13a** 38
Einsicht **13a** 80, 102
elektronisch begl. Urkunden **13a** 88, 95;
39a 24 ff.
Folgeverträge **9**
früherer Rechtszustand **9** 71 ff.; **13a** 1
Gegenstand **13a** 33
Gewohnheitsrecht **13a** 1
hinweisende Bezugnahme **9** 109 ff.
Kenntnisnahme **13a** 72
Kettenverweisung **13a** 52
Konsularurkunde **13a** 42

Sachverzeichnis

materielles Recht **13a** 16
Niederschrift **13a** 34, 35
notarielle Niederschrift **13a** 39, 40
öffentliche Karten und Zeichnungen
13a 44
Rechtzeitigkeit der Vorlage **13a** 85, 105
Teilungserklärung **9** 20, 28, 75; **13a** 21,
25, 45, 46
Teilverweisung **13a** 17, 51
Übersendung **13a** 106
unechte Bezugnahme **9** 72
Veränderungsnachweis **13a** 49
Verfahren **13a** 18, 19, 30 ff.
Verschwiegenheitspflicht **13a** 51, 64
Versteigerung **15** 9
Verweisung **13a** 12, 30
Verzicht auf Beifügung **13a** 97
Verzicht auf Vorlage **13a** 81
Vorlage **13a** 74, 78
– rechtzeitig **13a** 85
– Verzicht **13a** 81
Vorlesung **13a** 69
Zeichnungen **13a** 44, 74
Zeitpunkt der Vorlage **13a** 85
Zustellung **52** 55a
Zwangsvollstreckungsunterwerfung **9** 77
Bezugsurkunde
s. Mutterurkunde
BGB-Gesellschaft
s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts
BGH als Rechtsbeschwerdegericht
54 18
Bieter bei Versteigerung **15** 6
Bilanz **9** 29; **37** 28
Bildschirm, Vorlesen vom **13** 12
Billigster Weg **17** 210, 269
Bindung des Notars an Weisungen der
Beteiligten **53** 47
Bindungsentgelt **17** 61
Bindungsfrist **17** 61, 62
Blankoüberweisung **54b** 18
Blankounterschrift, Beglaubigung **40** 65f
Blinde Personen
Begriff **22** 11
Durchsicht **22** 9
Feststellung durch den Notar **22** 12
als Notar **6** 26
Schreibunfähigkeit **25** 9
Unterschriftsbeglaubigung **40** 37, 38
Unterzeichnung der Niederschrift **13** 53
Vermerk in der Urkunde **22** 27
Zuziehung eines Zeugen **22** 16
Zweifel **22** 14
BNotO
s. Bundesnotarordnung
Bodengutachten **9** 27, 33
Brief, Grundschild-, Hypotheken-
Belehrungspflicht **17** 15
Eintragung **54e** 15
Kraftloserklärung **46** 6

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Vermerk über die Vorlage **21** 27
Verwahrung **54c** 22; **54e** 2a
Vorlage bei Abtretung **21** 26
Bruchteilseigentum
Ablehnung **4** 5
Mitwirkungsverbot **3** 24, 36, 64
**Bundesamt für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle** **18** 22, 23; **51** 27
Bundesland
Beurkundung außerhalb **2** 11
neue Bundesländer s. dort
Bundesnotarordnung **Einl.** 34 ff.
Änderungen durch das BeurkG **57** 13
Berlin **Einl.** 45
Dienstordnung für Notare **Einl.** 36 ff.
Geltungsbereich **Einl.** 34 ff.
Inhalt **Einl.** 34 ff.
neue Bundesländer **Einl.** 120
Bundesrecht
Anpassung an das BeurkG **56** 1; **57** 1
Aufhebung durch das BeurkG **55** 1
Aufrechterhaltung **Vorb.** **55** 3; **59** 1
Generalklausel **56** 5
bürgerlich rechtliche Gesellschaft
s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts
Bürgermeister, Beurkundungs-,
Beglaubigungsbefugnis **1** 50; **63** 1
Bürgerschaft **54a** 39
Bürogemeinschaft, Mitwirkungsverbot
3 76
Cash-back-Geschäft **4** 28a
CD-Rom
Beglaubigung **42** 13a
Prioritätsfeststellung **43** 3 ff.
Companies House **12** 25
Dänemark, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76
Darlehensrückzahlung **17** 239a
Datenschutz
s. Verschwiegenheitspflicht
Datierung der Urkunden über ein
Rechtsgeschäft **9** 92 ff.
DDR
Beurkundungsrecht **Einl.** 102
ehemalige **Einl.** 112 ff.
Personenangaben **10** 3
Staatliches Notariat, Zuständigkeit
Einl. 112
Unterschriftsbeglaubigung **40** 89
Denkmalschutz **20** 44
Deutsche Auslandsvertretungen
Einl. 68 ff.; **1** 40 ff.; **2** 56
Deutsche Sprache
Anwendung bei Beurkundung von
Rechtsgeschäften **5**
Verhandlung mit der deutschen Sprache
nicht mächtigen Personen **5** 5, 11;
39 25
Dienstanweisung für Standesbeamte **58** 7

Dienstleistungsfreiheit Einl. 40

Dienstordnung

Berlin **Einl.** 36

Beurkundung von Erbverträgen **34a** 1

Inhalt **Einl.** 36, 37

neue Bundesländer **Einl.** 36, 115

für Notare **Einl.** 36

Rechtsnatur **Einl.** 38

Differenzhaftung 37 15

digitale Form Einl. 16, 17

Handelsregisteranmeldung s. dort

Signatur **10** 25; **39a**; **40** 59a; **42** 34 ff.

Text **17** 162

digitale Vorsorge 36 9

digitaler Nachlass 36 9

Diktat, kein Ersatz für Vorlesung bei

Beurkundung **13** 8

Diskette

Beglaubigung **42** 13a

Prioritätserklärung **43** 5, 7

bei Vorlesung notarieller Urkunden **13** 9

Dispache, Beurkundung **1** 31

„Distanzgeschäfte“ **17** 124a

Dividendenschein **3** 60; **39** 14; **49** 13;

51 4, 68

Dokumentationspflicht

Belehrungen **17** 276

Bevollmächtigung **17** 145

Mitwirkungsverbot **3** 146a

Soziätswechsel **3** 112

Verbrauchervertrag **17** 145, 200

bei Vorbefassung **3** 146a

Zweiwochenfrist **17** 200

Dolmetscher

Affidavit **38** 13, 21

Anwesenheit des Notars **16** 22a

Ausschließung **16** 23

Ausschließung von der Mitwirkung bei

Beurkundung **6** 4; **7** 2; **16** 23; **27** 5

Beeidigung **16** 24, 25; **38** 14

Beteiligung **6** 6a; **16** 23

Feststellung der Zuziehung **16** 28

Feststellungen **16** 29

Formulierungen **16** 30

Gegenwart bei Beurkundung **13** 29

Genehmigung **13** 43

minderjähriger **16** 21

als mitwirkende Person **9** 1

Mitwirkungsverbot **16** 23

Notar als – **16** 20

Notarsgatte – **16** 23

bei sonstigen Beurkundungen **37** 10

Unterschrift **13** 77, 78

bei Unterschriftsbeglaubigung **40** 40

keine Urkundsperson **9** 1; **16** 24, 28

als Vertrauensperson **24** 12

Verzicht auf Beeidigung **16** 27

Zuziehung **16** 21; **38** 16

DONot

s. Dienstordnung für Notare

Doppelbevollmächtigung bei betreu-

ungsgerichtlicher Genehmigung eines

Rechtsgeschäfts **3** 155; **6** 15; **18** 27

doppelte Belehrungspflicht **17** 234 ff.

Bauträgervertrag **17** 234a

Besitzübergabe **17** 234a

Checkliste **17** 235

Darlehen **17** 234a

Erschließungskosten **17** 234a

zeitlicher Zusammenhang **17** 234b

Doppelvollmacht **1** 6

Durchsicht

s. Vorlage zur Durchsicht

dynamische Verweisung **9** 54a, 84

EDV-Grundbuch **21** 17

EDV-Handelsregister **12** 22a

EDV-Schreibsystem **13** 11b

Ehegatten

Ausschließung von der Mitwirkung bei

Beurkundung von Rechtsgeschäften

3 42; **6** 17; **7** 7, 11; **26** 7

als Dolmetscher **16** 23

Ehename der Frau **9** 8

Ehevertrag

ausländischer Staatsangehöriger **Einl.** 62

Belehrung **17** 225, 248a

in Bezugsurkunde **13a** 64

französischer Staatsangehöriger **Einl.** 60

Güterstandsschaukel **34a** 16

in Mutterurkunde **13a** 64

Scheidungsvereinbarung **17** 248d

Trennungsvereinbarung **17** 248d

Unterhaltsverzicht **17** 225

Vermögensverzeichnis **14** 19

Versorgungsausgleich **18** 31; s. dort

Eidesleistung

Affidavit s. dort

in Anlage **9** 31; **38** 15

Aushändigung der Urschrift **38** 20

Beeidigung des Dolmetschers **16** 24, 25;

38 14

Belehrungspflicht **17** 4; **38** 18

durch Bevollmächtigte **38** 17

Gebühren **38** 24

höchstpersönlich **38** 17

Konsuln **38** 25

Minderjähriger **16** 21

Testamentsregister **38a** 14

Verfahren **38** 14 f.

Verstöße **38** 23

Zuständigkeit **38** 3

Eidesstattliche Versicherung **38**

Abnahme durch Notar **38** 11

Affidavit s. dort

in Anlage **9** 31; **38** 15

Aufnahme **38** 11

Aushändigung der Urschrift **38** 20

Ausländische Behörde **38** 7

Ausschließung von der Beurkundung **6** 2

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Beglaubigung einer e.V. **38** 19; **40** 15
Belehrung **17** 4; **38** 14, 18
durch Bevollmächtigte **15** 46; **38** 17
in Bezugsurkunde **13a** 65
im Erbscheinsverfahren **1** 39; **38** 9
Gebühr **38** 24
Gewerkschaft **38** 11a
höchstpersönlich **38** 17
Konsuln **38** 25
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung
 3 53; **38** 14
in Mutterurkunde **13a** 65
über Richtigkeit des Inventars **1** 31; **36** 6
Tarifeinheit **38** 11a
Verfahren beim Notar **38** 14 ff.
Verstöße **38** 23
im Verwaltungsverfahren **66** 1
Zuständigkeit **38** 5 ff.; **56** 4
Eigenbesitz **52** 43
Eigenheimzulage **17** 264
Eigenurkunden **1** 3, 6; **3** 156; **6** 15; **40** 83
Einbenennung **58** 5
Einigungsvertrag Einl. 35, 120
Einlagensicherung **54b** 9a
Ein-Mann-Bezugsurkunde **13a** 38
Einreichungspflicht
 s. Vollzugstätigkeit des Notars
Einsicht
 Akten des Notars **51** 37
 Grundakten **21** 19 ff.
 Grundbuch **21** 5 ff.; **51** 43
 Handelsregister **12** 22; **21** 4; **51** 44
 Nachlassgericht **34** 12a
 Testament **34** 12a
 Urschrift des Notars **48** 6; **51** 35
 Verfügung von Todes wegen **34** 12a
 Verzicht **21** 22a, 23
einstweilige Verfügung
 Anderkonto **54c** 49
 Verwahrung **54c** 49
 gegen Vollzug **53** 45
Eisenbahn
 Genehmigung **18** 8
 Vorkaufsrecht **20** 27
elektronisch beglaubigte Abschrift
 13a 88, 95; **39a** 24 ff.
elektronische Form Einl. 16, 17
 Aushändigung von Urkunden **45** 17, 20
 Handelsregisteranmeldung s. dort
 Signatur **10** 25; **39a**; **40** 59a; **42** 34 ff.
 Signaturkarte s. dort
 Text **17** 162
elektronische Signatur **39a** 36 ff.
elektronisches Anderkonto **54b** 27
elektronisches Grundbuch **21** 17
elektronisches Handelsregister
 Bescheinigung **12** 22a
 Einsicht **12** 22a; **51** 44
elektronisches Zeugnis **39a**
Empfang durch Notar **53** 10a

Empfangsbestätigung des Finanzamts
 51 47, 60–63
Energieausweis **17** 240a
Enteignung **57** 8
Entwurf einer Urkunde
 s. Nachlassauseinandersetzung
 Abweichung **17** 208
 Anspruch auf Aushändigung **13** 39
 Beglaubigung **40** 48
 Belehrungspflicht **17** 208, 209, 214,
 221 ff.
 der Beteiligten **17** 209
 Formularvertrag **17** 222
 GmbH-Satzung **17** 221
 Inhaltskontrolle nach § 242 BGB **17** 221
 des Notars **17** 208
 Prüfungspflicht **17** 208, 209, 214;
 40 49
 Richtigkeit **17** 208, 213
 Sachverhaltsaufklärung **17** 214
 Sprachkunde **17** 179b
 Übersendung **13** 39
 Unterschriftsbeglaubigung **40** 48
 Verbrauchervertrag **17** 96, 167
 und Verhandlung **8** 5
 Versendung **17** 163a
 Vollzugsverpflichtung **53** 3
 Vorlage zur Durchsicht **13** 37
 Zentralnotar **17** 163a
Erbauseinandersetzung
 siehe Nachlassauseinandersetzung
Erbbauerecht
 Belehrung **17** 247a
 Bezugnahme **9** 73, 74
 Eintritt **9** 74; **13a** 24
 gespaltene Eigentümerzustimmung
 17 247a
 Grundbucheinsicht bei Beurkundung
 21 12
 Vorkaufsrecht **20** 3
Erbe, Anspruch auf Erteilung einer begl.
 Abschrift oder Ausfertigung **51** 12
Erbengemeinschaft als Verbraucher
 17 94b
Erblasser
 Erklärung **13** 42
 Tod während der Verhandlung **13** 90
Erbrechtliche Erklärungen, Mitteilungs-
 pflicht über Urkunden **34a** 1
Erbrechtsverordnung Europäische
 Vorb. 27 8a
Erbschaftsausschlagung
 Beurkundung **1** 39; **57** 6
 Mitwirkungsverbot bei Beurkundung
 3 18, 20
 Zuständigkeit **1** 62; **2** 15
Erbschaftsteuer, Mitteilungspflicht des
 Notars **51**; **51** 64
Erbschein
 eidesstattliche Versicherung **1** 39

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- und Grundbuchamt **12** 16, 17
- Mitwirkungsverbot bei Beurkundung des Antrags **3** 31
- Nachweis der Gültigkeit **47** 8
- und öffentliches Testament **17** 210
- Verhandlung **57** 6
- Zuständigkeit zur Beurkundung des Antrags **38** 9; **56** 4
- Erbscheinsantrag**
- billigster Weg **17** 210
- erfolgloser **4** 27a
- durch Minderjährige **11** 5
- Erbvertrag**
- Ablieferung **34** 29; **34a** 33
- Anfechtung **47** 9
- annehmende Person **33** 7 ff., 9
- Auslandsberührung **Vorb.** **27** 8a
- Ausschließung von der Beurkundung **27** 21 f.
- Belehrung über Rückgabe **34** 27
- Beurkundung **34a** 1
- in Bezugsurkunde **13a** 67, 68
- Eintritt des Erbfalls **34a** 33 ff.
- Erblasser **33** 3 ff.
- Ermittlungen **34** 19
- Errichtung **Vorb.** **27** 2
- faktische Testierunfähigkeit **Vorb.** **27** 15
- fehlende Unterschrift des Notars **35** 5
- Geschäftsfähigkeit s. dort
- Minderjährige **33** 9
- Mitteilungspflicht **51** 77
- in Mutterurkunde **13a** 67, 68
- Rückgabe **34** 22 ff.; **34a** 26 ff.; **47** 7
- Rücknahme aus Verwahrung **34** 20 ff.; **34a** 26 ff.; **45** 15; **47** 7
- Rücktritt von E. **47** 9
- Sonderfälle **Vorb.** **27** 24
- Sondervorschriften **Vorb.** **27** 6
- eines sprachunkundigen Beteiligten **16** 3; **32** 2, 6 ff.
- Testierfähigkeit s. dort
- durch Übergabe einer Schrift **30** 2 ff.; **31** 3 ff.
- Verfahren **Vorb.** **27** 6
- Verschließung **34** 14
- Vertretung **33** 10
- Verwahrung **Vorb.** **27** 13; **34** 14 ff.
- Verzeichnis **34** 17
- Widerrufsfiktion **34a** 29
- Erfüllungswirkung**
- Darlehenszahlung **54b** 17
- Kaufpreiszahlung **54b** 16
- Verwahrung **54b** 16
- Erhaltungssatzung**
- Genehmigung **18** 12
- Vorkaufsrecht **20** 4 ff.
- Erinnerung** gegen die Entscheidung des Rechtspflegers **1** 62; **54** 10
- Erkennungszeugen**
- bei Feststellung der Beteiligten durch Notar **10** 23, 24
- Unterschrift **13** 77; **22** 28
- Erneuerung** eines Rechtsgeschäfts, Beurkundung **9**; **9** 62 f.
- Ersatzpapiere** **4** 29; **10** 21, 53; **40** 56
- Erschließung** **17** 225
- Bauträgervertrag **17** 234a, 247
- Belehrung **17** 225, 234a, 247
- Vertragsgestaltung **17** 225, 247
- Erschließungsvertrag**
- Belehrung **17** 225, 234a, 247
- Beurkundungsbedürftigkeit **9** 27
- Ersetzung der Urschrift**
- Abhandenkommen der U. **46** 8
- Abschrift **46** 10
- von Amts wegen **46** 7
- Anhörung des Schuldners **46** 17, 24
- von Anlagen **9** 63; **46** 4, 9
- Anlass **46** 12
- Antrag **46** 7
- Anwendungsbereich **46** 3
- Ausfertigung **46** 10
- durch Beschluss **46** 11
- DDR **46** 27
- Grundbücher **46** 6
- Grundpfandrechtsbriefe **45** 11
- Mitteilung **46** 23
- von Privaturkunden **46** 5
- Rechtsmittel **46** 26
- teilweise E. **46** 9
- Übergangsregelung **68** 1
- Verfahren **46** 19
- Vermerk **46** 19
- von Vermerkurkunden **46** 5
- Verordnung über **46** 1, 2; **57** 10
- Wirkung **46** 22
- Zerstörung der Urschrift **46** 8
- Zuständigkeit **46** 14
- Erwerbermodell**
- s. Bauherrenmodell
- EU-Normen** **17** 271
- Euro** **52** 23a, b
- Europäische Erbrechtsverordnung**
- Vorb.** **27** 7
- Europäischer Vollstreckungstitel**
- Einl.** 106 ff.
- Antrag **Einl.** 111
- Bestätigung **Einl.** 110
- Ermessen **Einl.** 111
- Niederschrift **Einl.** 108
- Notar **Einl.** 110
- Pflicht zur Erteilung **Einl.** 111
- Urkunden **Einl.** 108
- Vollstreckbarerklärung **52** 88
- Vollstreckungsklausel **Einl.** 109
- Zuständigkeit **Einl.** 110
- Europäisches Nachlasszeugnis**
- beglaubigte Abschrift **42** 35; **47** 11

Sachverzeichnis

eidesstattliche Versicherung **38** 9, 11
Grundbuch **17** 210
guter Glaube **42** 35; **47** 11
Vermutung **42** 35; **47** 11
Existenzgründer **17** 92, 93

Fälligkeit
der Gebühren des Notars **4** 39
als Voraussetzung der vollstreckbaren
Ausfertigung **52** 29
Fälligkeitsbestätigung **39** 18
falsa demonstratio **44a** 19 ff.
falsche Überweisung **54b** 23
Familiengericht
Eltern **18** 25
Genehmigung **18** 24
Vollmacht zur Entgegennahme der
Genehmigung **3** 155; **6** 15; **18** 27
Fantasiennamen **13** 58
Farbdrucksiegel **44** 9
Fehlüberweisung **54b** 23
Fernbeglaubigung **40** 34, 86
Fertigstellungsrisiko **17** 246
Festgeldanlage bei Verwahrung **54a** 68;
54b 13; **54c** 47
Feststellung
s. auch Personenfeststellung
Diskriminierung **11** 14a; **28** 11
Geschäftsfähigkeit **11** 12 ff.
Ort der F. **11** 15 ff.
der Persönlichkeit eines Beteiligten bei
Beurkundung **10** 16 ff.
Prioritätsfeststellung **43** 3 ff.
der Schreibunfähigkeit **25** 5 f.
der Sprechunfähigkeit **22** 12
Testierfähigkeit **28** 11
der Unkundigkeit der deutschen Sprache
16 11
Verfassungsmäßigkeit **11** 14a; **28** 11
des Zeitpunkts **43**
Fideikommissachen **61** 9
Beurkundung **1** 56
Film **42** 13a
Finanzamt
Benachrichtigungspflichten gegenüber F.
51 53 ff., 71
kein Einsichtsrecht **51** 38
Unbedenklichkeitsbescheinigung s. dort
Finanzierungsvollmacht **12** 9a
Angestellte des Notars **17** 51 ff., 123, 124
Beifügung **12** 32
Käufer **17** 138
Verkäufer **17** 138
Zustellung **51** 29; **52** 54, 55
Fingerabdruck **40** 72
Firmenname
Änderung **41** 12a
Beglaubigung **41**
Unterschrift bei Beurkundung **13** 59, 60
Zeichnung **41**

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Flächennutzungsplan **13a** 44
Flugzeug Einl. 44
Flurbereinigung, Genehmigung **18** 40
Form
Beglaubigung **Einl.** 16
Beurkundung **Einl.** 16, 21 ff., 54, 55
elektronische **Einl.** 16, 17; **39** 29; **40** 63a
Schriftform **Einl.** 16, 17, 19; **40** 63a
Textform **Einl.** 16, 17
Zweck **Einl.** 19 ff.
Formmangel b. Beurkundung
bei Beglaubigung **40** 85
Rechtsfolgen **Einl.** 18; **6** 9; **7** 12
bei Vereinbarung der Form **Einl.** 18; **6** 9;
7 12; **9** 58
Formular
Abschriftsbeglaubigung **42** 16
zum Ankreuzen **13** 24; **17** 64a
Beglaubigung **42** 16
Formularvertrag **4** 17, 19, 20
AGB-Gesetz **17** 254
Belehrungspflicht **17** 222, 272
Entwurf **17** 222
Freizeichnungsklausel **17** 255
Prüfungspflicht **17** 222
Zweifel **17** 272
Formulierungspflicht
Gesetzessprache **17** 275
des Notars **17** 274
Testament **17** 274
Transparenzgebot **17** 276
wörtliche Wiedergabe **17** 275
Formvorschriften
Auflassung **Einl.** 18
Beglaubigung **Einl.** 16
Belehrungsfunktion **Einl.** 24, 85 ff., 94,
95
Beurkundung **Einl.** 16, 21 ff., 85 ff., 94,
95
Beweisfunktion **Einl.** 19
Folgen des Verstoßes bei Vereinbarung
von F. **Einl.** 18; **6** 10; **7** 12; **9** 54
Geschäftsformen **Einl.** 16
Schriftform **Einl.** 16
Vollmacht **12** 2
Warnfunktion **Einl.** 19
Zweck **Einl.** 19, 21 f.
Fortgeltungsklausel **17** 62
Foto **9** 40, 62; **44** 8
Fragepflicht nach § 3 Abs. 1 Nr. 7
Anwaltsnotar **3** 128
fremdsprachige Erklärung **3** 134
Nurnotar **3** 126
Prüfungspflicht **3** 129
Unterschriftsbeglaubigung **3** 131
Vermerkspflicht **3** 135
Verstöße **3** 143
Zustimmung aller Beteiligten **3** 146
Frankreich, Beglaubigungsvertrag
Einl. 76

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Freiwillige Gerichtsbarkeit

Antragsrecht des Notars **53** 5
Verfahren **Einl.** 28

Freiwillige Versteigerung

s. Versteigerung
Protokollierung **15**

Freizeichnungsklausel

Belehrung **17** 255
Formularvertrag **17** 255
Gewährleistungsausschluss **17** 255
Unwirksamkeit **17** 260, 280

Fremdenverkehrsgemeinde, Wohnungseigentum **18** 11

Fremdsprache

als Ablehnungsgrund der Abschrifts-
beglaubigung **16** 13; **42** 17, 18, 59
als Ablehnungsgrund der Beurkundung
4 40
Affidavit **38** 16
Anlage **9** 59
Beglaubigung **40** 15, 44, 52
Belehrung **17** 29
Beurkundung in F. **5** 5, 11; **39** 25
Beurkundung in F. auf Verlangen **5** 5
fremde Schriftzeichen **5** 6; **40** 15
Kenntnis des Notars **5** 6
Regelung **5** 4
teilweise Beurkundung in F. **5** 11
Übergabe einer Schrift **30** 9
Übersetzung **5** 1; **50** 3
als Urkundensprache **5** 8
Vorlesung **13** 10; **17** 29
Zusatzgebühr **5** 13
– Kenntnis der Beteiligten **5** 10

Frist im Angebot **17** 61

Frist im Verbrauchervertrag **17** 180 ff.

Amtspflicht **17** 184
Ausnahmen **17** 185
Beteiligtenwechsel **17** 192
Eilbedürftigkeit **17** 187
Finanzierungsgrundpfandrecht
17 190
Geschäftsgewandtheit **17** 191
Maklerklausel **17** 95, 98, 156
Mediation **17** 189
Sprachkunde **17** 198
Verlängerung **17** 198
Versteigerung **17** 189
Verstoß **17** 203
Wunsch auf sofortige Beurkundung
17 194

Fristsetzung bei Verwahrung **54c** 45 ff.

Garantieerklärung

Mindestlohngesetz **Einl.** 33b
Unternehmenskaufvertrag **9** 29

Gebärdensprachdolmetscher **22** 22

Funktion **22** 24
Geeignetheit **22** 23
Unterschrift **13** 60; **22** 28

Zeitpunkt **22** 25

Zuziehung **22** 26

Gebäudeeigentum **21** 2

Gebühren des Notars s. „Kosten des
Notars“

Geburtstag **9** 8; **10** 2

Gehilfe der Urkundsperson, Ausschließung
von der Beurkundung **26** 8

Geisteskrankheit des Notars **6** 26

Geldmarktfonds **54b** 15

Geldwäschegesetz **10** 31 ff.

Ablehnung der Beurkundung **4** 28 ff., 44;
10 85

Anderkonto **54b** 10

Annahme von Bargeld **54b** 10

Anwendungsbereich **10** 34

Anzeige **10** 82

Aufbewahrungsfrist **10** 81

Aufzeichnungspflicht **10** 77

Beglaubigung **10** 33; **40** 42

Geschäftsbeziehung **10** 39 ff.

Gesellschaften **10** 34, 49 ff.

Grundstückskauf **10** 34

Identifizierung **10** 46 ff.; **39** 13a, b

Identitätsfeststellung **10** 63

– Absehen von **10** 73

Immobilienkaufvertrag **10** 34

Kontoeröffnung **54b** 10

Legitimationsprüfung **10** 48 ff.; **39** 13a, b

Schenkung **10** 35

Sorgfaltspflichten **10** 37 ff.

Straftatverdacht **10** 43

Unterschriftsbeglaubigung **10** 33; **40** 42

Urkundsgewährungspflicht **10** 75

Verdachtsfälle

– Anzeige **10** 82

– Durchführungsverbot **10** 85

Verschwiegenheitspflicht **10** 84

Vertragspartner **10** 46

– abwesender **10** 71

Verwahrung **54b** 10

Vollmacht **10** 36

wirtschaftlich Berechtigte **10** 58 ff.;

39 13a; **54b** 10

Gemeinde

Genehmigung **18** 32

Vorkaufsrecht **20** 4 ff.

Gemeindebehörden

Beteiligung an Beurkundung **3** 69, 75

Unterzeichnung der Niederschrift **13** 61

Gemeinschaft, Mitwirkungsverbot **3** 24

gemeinschaftliches Testament

italienische Staatsangehörige **Einl.** 60

Schweizer **Einl.** 60

Gemeinteilungsverfahren **61** 13

Genehmigung, behördliche

Ausländer **18** 35

AußenwirtschaftsG **18** 36

Baugesetzbuch **18** 2 ff.

Belehrungspflicht **18** 44 ff.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Bergwerkseigentum **18** 38
Betreuer **18** 26
Betreuungsgericht **18** 24 ff.
Bodenverkehrsgenehmigung **18** 2, 4
des Bundesamts für Wirtschaft **18** 22 ff.
Doppelbevollmächtigung **18** 28
Einholung **18** 48
Eltern **18** 25
Enteignung **18** 8
Erhaltungssatzung **18** 12
Familiengericht **18** 24 ff., 30
Fideikommiss **18** 38
Flurbereinigung **18** 40
Fremdenverkehr **18** 11
Frist **18** 14
Gebühren **18** 51
Gemeinde **18** 32
GmbH-Gründung **18** 41a
Grenzregelung **18** 6
Grundstücksverkehrsgesetz **18** 13
GVO **18** 17
Handwerksinnung **18** 38
Heimgesetz **18** 37a
HöfeVO **18** 38
Kirchen **18** 33
Leistungsvorbehalt **18** 22, 23
NachlassG **18** 29
Negativzeugnis **18** 45
PreisklauselG **18** 22
ReichsheimstättenG **18** 42
Sanierung **18** 9
Spannungsklausel **18** 23
Teilung **18** 2
Umlegungsverfahren **18** 6
Vermerk über Belehrung **18** 48
Versicherungsunternehmen **18** 34
Versorgungsausgleich **18** 30, 31
Vormund **18** 25
VormundschaftsG **18** 24
WährungsG **18** 22
Wertsicherungsklausel **18** 22, 23
Wohnungseigentum **18** 11a
Genehmigung der Urkundsnieder-
schrift **13** 40 ff.
Begriff **13** 41
durch Dolmetscher **16** 28
Eid **38** 15
eidesstattliche Versicherung **38** 15
Feststellung **13** 70 ff.
Feststellungsinhalt **13** 40
des gesetzlichen Vertreters und
Ablehnung der Beurkundung **4** 9, 10;
11 11
mitwirkende Personen **13** 43
Rücknahme **13** 44
bei sonstigen Beurkundungen **37** 10
stillschweigende **13** 41
Testament **9** 33; **13** 42
bei Übergabe einer Schrift **30** 15
Vermutung der G **13** 68

Verweigerung der G **13** 43
Widerruf **13** 44
Zeitpunkt **13** 43
gerichtlicher Vergleich **1** 33; **57** 4
Gerichtsvollzieher
Beurkundungsbefugnis **1** 52
Zuständigkeit nach Landesrecht **61** 7
Gesamtgläubiger **52** 53
Gesamtgutauseinandersetzung
Ausschließung bei der Beurkundung **6** 11
Beurkundungsbefugnis **1** 31
Mitwirkungsverbot bei der Beurkundung
3 32
Gesamtschuldner **52** 57
Geschäftsbedingungen **9**; **9** 82, 85; **15** 4
Geschäftsbesorgungsvertrag **4** 9; **17** 85;
18 34a
Geschäftsfähigkeit
Ablehnung der Beurkundung bei Fehlen
der G **4** 11; **11** 9; **40** 45
Ausländer **11** 6
ausländischer Beteiligter **11** 6
Begriff **11** 3; **28** 3
beschränkte G. **4** 11; **28** 8
des Betreuten **11** 4; **28** 5
in der DDR **11** 3
Feststellung **11** 12 ff.; **37** 10
Formulierung **28** 13
Minderjährige **11** 5
Prüfung der G. **11** 8; **40** 45
schwerkranker Personen **11** 14; **28** 11
Screeningverfahren **28** 10
und Testierfähigkeit **11** 1, 2, 7; **28** 3; **30** 4
Unterschriftsbeglaubigung **40** 45
bei Verfügungen von Todes wegen **11** 1;
28 1 ff.
Vermerk in der Niederschrift **11** 12;
28 11
Zeitpunkt **28** 7
Zweifel **11**; **11** 10; **28** 9
Geschäftsgrundlage, Belehrung **17** 231b
Geschäftsstelle, Ausfertigung von
Protokollen **48** 4
Geschäftsunfähige, Ablehnung der
Beurkundung **4** 11; **11**; **11** 3; **40** 45
Geschlechtsänderung **9** 12a; **40** 63a;
52 77
Gesellschaft
ausländische **Einl.** 54
deutsche **Einl.** 89
GmbH s. dort
GmbH & Co, Namenszeichnung **41** 10
internationales Privatrecht **Einl.** 80
österreichische **Einl.** 54
Versammlungsbeschlüsse s. dort
Gesellschaft bürgerlichen Rechts
Bezeichnung **10** 3, 49 ff.
Geldwäschegesetz **10** 49 ff.
Mitwirkungsverbot **3** 34, 63, 163
Teilrechtsfähigkeit **3** 34, 63

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- als Verbraucher **17** 84, 94a
- vermögensverwaltende **17** 94a
- Gesellschafterbeschlüsse**
 - AG **37** 18 ff.; s. dort
 - Anmeldung **40** 7
 - Beurkundung **Vorb. 36** 17
 - GmbH **37** 12 ff.
 - Hauptversammlung **37** 18 ff.
 - Kapitalerhöhung **Vorb. 36** 17; **37** 15
 - Mitwirkungsverbote **3** 26
 - Niederschrift **36** 5
 - Verstöße **37** 16
 - Widersprüche **37** 22
- Gesellschafterliste**
 - ausländischer Notar **Einl.** 89
 - Einreichung **51** 74
 - elektronische Form **39a** 35
 - Registergericht **51** 74
 - kein Schutzgesetz **51** 82
 - Vollzugspflicht **53** 2
- Gesellschafterversammlung**
 - Aktiengesellschaft **37** 18; s. dort
 - Beurkundung **Vorb. 36** 3, 17
 - GmbH **37** 17; s. dort
 - Zuständigkeit **37** 16, 19, 21
- gesellschaftsrechtliche Klauseln** **17** 224, 249
- Gesellschaftsvertrag**
 - Aktiengesellschaft s. dort
 - Eintritt **9** 74, 78; **13a** 24
 - GmbH s. dort
 - Vollmacht **12** 7
- Gesetzesverweisung** **69**
- Gesetzlicher Vertreter**
 - Ausschluss von der Beurkundung **3** 49 ff., 71
 - als Vertrauensperson **17** 118
- gespaltene Eigentümerzustimmung**
 - beim Erbbaurecht **17** 247a
- gestaltende Belehrungspflicht** **17** 247
- Gewährleistungsansprüche**
 - Ausschluss s. Gewährleistungsausschluss
 - Belehrung **17** 239
- Gewährleistungsausschluss**
 - als Ablehnungsgrund **4** 18
 - Belehrungspflicht **17** 255
 - Freizeichungsklausel **17** 255
 - Unwirksamkeit **17** 260, 280
- Gewerkschaft** **38** 11a
- Gläubiger, Versammlung** **37** 27
- Gläubigeranfechtung** **4** 10; **17** 228a
- Gleichlauf**, Grundsatz des, im internationalen Verfahrensrecht **Einl.** 55
- Gleitklausel**
 - s. Wertsicherungsklausel
- Glücksspielstaatsvertrag** **Vorb. 36** 20
- GmbH**
 - Anzeigespflicht bei Abtretung **51** 74
 - ausländische GmbH **Einl.** 54 ff.
 - Auslandsbeurkundung **Einl.** 89 ff.
 - Belehrung **17** 230
 - Freiberufler **18** 41b
 - Genehmigungserfordernisse **18** 41a
 - Generalvollmacht **12** 4; **40** 43
 - Gesellschafterbeschlüsse **37** 12 ff.
 - Gesellschafterliste **Einl.** 89; **39a** 35; **51** 74
 - Gesellschafterversammlung **37** 12, 16, 17
 - Gründung **18** 41a
 - Haftung **17** 230
 - Kapitalerhöhung **Vorb. 36** 17; **37** 14, 15
 - Mitwirkungsverbot **3** 48
 - Sacheinlage **37** 14, 15
 - Satzungsentwurf **17** 221
 - Vollmacht **12** 5
- grauer Kapitalmarkt** **4** 28a; **54a** 43
- Grenzregelungsverfahren** **18** 6
- Griechenland**, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76
- Großbritannien**, Apostille **Einl.** 73, 74
- Grundakten**
 - Einsicht in **21** 19 ff.; **51** 43
 - Verzicht auf Einsicht **21** 22a
- Grundbuch**
 - Ablehnungsrecht ohne Kenntnis **4** 26
 - Abteilungen **21** 8, 9, 10, 11
 - Begriff **21** 2
 - Berichtigung auf Grund Testaments **17** 269
 - Bescheinigung über Eintragung **39** 10
 - Beurkundung ohne Kenntnis des G. **21** 23
 - Bezugnahme **21** 20
 - EDV **21** 17
 - Einreichung beim Grundbuchamt **53** 11
 - Einsicht **21** 4, 15, 25; **51** 43
 - Grundakten **21** 19 ff.; **51** 43
 - isolierte **21** 25a
 - nachträgliche **21** 25
 - Vermerk **21** 15
 - Verzicht **21** 23
 - Geschäfte über eingetragene Rechte **21** 6
 - Grundakten **21** 19 ff.; **51** 43
 - Grundbuchblattabschrift **21** 18
 - Grundbuchgeschäfte **21** 6
 - Kabelbuch **21** 2
 - Kenntnis des G. **21** 5, 14
 - nicht eingetragene Rechte **21** 13
 - öffentliches Register **21** 4
 - Schiffsbauregister **21** 2
 - Vermerk **21** 15, 24a
 - Verzicht auf Einsicht **21** 23 ff.
 - vorrangige Anträge **17** 210
- Grundbuchamt**
 - Aushändigung von Urkunden **45** 20
 - Beweiswürdigung **40** 81
 - Bindung **53** 47
 - Einreichung **53** 11, 16, 17, 18
 - Einsicht **21**
 - nachträgliche Änderungen **40** 81

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Prüfung Gleitklausel **18** 22a
- Überwachung des Vollzugs **53** 56
- Verzögerung **53** 16, 17, 18, 52 ff.
- Widerruf des Antrages **53** 22 ff.
- Zuständigkeit **57** 9
- Grundbuchsachen**, baden-württembergischer Ratschreiber, Beglaubigung von Unterschriften **40** 12; **64**
- Grundbuchsperr** **19** 3
- Grunderwerbsteuer**
 - Anzeigepflicht **19** 9; **51** 53 ff.
 - Belehrungspflicht **17** 264 ff.
 - Mitteilungspflicht **51** 53 ff.
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung s. dort und Vertragsgestaltung **19** 13
- Grundpfandrecht**
 - Abtretung **21** 52
 - Abtretung der Darlehensvaluta **17** 263
 - Anlage **14** 31
 - Belehrungspflicht **17** 231, 233, 234a
 - Beurkundung **14** 5, 6
 - Briefverwahrung **54c** 22; **54e** 2a
 - Grundbucheinsicht **21** 6
 - Verbrauchervertrag **17** 124
 - Vertrauensperson **17** 124
 - Vollmacht **17** 46, 263
 - Vorlage des Briefs **17** 230; **21** 52
- Grundpfandrecht** im Verbrauchervertrag
 - Eilbedürftigkeit **17** 190
 - Notarangestellte **17** 124
 - Vollmacht **17** 138
- Grundschildbrief**
 - Verwahrung **54c** 22; **54e** 2a
 - Vorlage **21** 26
- Grundstück ausländisches** **17** 271
- Grundstücksteilung**
 - Belehrung **18** 5
 - Genehmigung **18** 2 ff.
 - Vermessung s. dort
 - Vorkaufsrecht **20** 25a
- Grundstücksverkehrsgesetz** **18** 13
- Grundstücksverkehrsordnung** **18** 17 ff.
 - Anwendungsbereich **18** 18
 - Genehmigungsfreiheit **18** 19
- Grundstücksverlosung Vorb.** **36** 20
- Grundstücksversteigerung** **15**;
 - s. Versteigerung
- Gutachten** **9** 27, 33
- Gutachterausschuss** **51** 73
- Güterstand** **4** 12; **12** 1
- Güterstandsschaukel** **34a** 16
- Gutestelle**
 - s. Schlichter
- Haager Abkommen Einl.** 73 ff.
- Handelsgesellschaften**, Beurkundung von
 - Beschlüssen **37** 13, 16, 17
- Handelsregister**
 - Anmeldungen
 - s. Handelsregisteranmeldung
 - ausländisches **12** 22
 - Bescheinigung **12** 20, 23; **39** 10
 - Einreichung der Niederschrift **37** 22
 - Einsicht **12** 22, 23; **21** 4; **51** 44
 - elektronisches **12** 23
 - Gesellschafterliste s. dort
 - Notarbescheinigung **12** 20, 23; **39** 10
 - öffentliches Register **21** 4
 - Registerbescheinigung s. dort
 - Unterlassung der Anmeldung **51** 76
 - Vertretungsbescheinigung **12** 20
- Handelsregisteranmeldung** **41** 3; **53** 11, 16–18
 - Aushändigung **45** 17
 - Belehrungspflichten **40** 47
 - Bescheinigung **12** 23
 - Einreichung **39a** 15; **41** 18a
 - elektronische **39a** 15, 40a; **41** 18a
 - Verwahrung **45** 17
 - Zeichnung **41** 4 ff.
- Handzeichen, Beglaubigung**
 - Begriff **40** 72
 - fremde Schriftzeichen **40** 72
 - und Unterschrift **40** 72
 - Zuständigkeit **40** 12, 76
- Hauptversammlung**
 - Änderung des Protokolls **37** 32 ff.; **44a** 36 ff.
 - Beschlüsse, Beurkundung **37** 18 ff.
- Heimgesetz** **18** 37a
- HeimstättenG**
 - Genehmigung **18** 42
 - Vorkaufsrecht **20** 14, 15
- Herausgabe** von Urkunden **34**
- Hessen**, Ortsgerichte **63** 1
- heterologe Insemination** **4** 5; **40** 44; **54e** 2
- Hilfspersonen** bei Beurkundung von Rechtsgeschäften **22**; **24**; **25**; **29**
- Hinterlegung** beim Notar s. Anderkonto, Verwahrung
- Hinterlegung bei Gericht** **54b** 26
- Hinwirkungspflicht Einl.** 13a; **17** 232 ff.
- Höfeordnung**, Genehmigung **18** 38
- Hoferbenfeststellungsverfahren**, Zuständigkeit zur Beurkundung **1** 39
- Hypothek**
 - Abtretung **21** 26
 - Beurkundung **14** 5, 6
 - Vorlage des Briefs **21** 26
- Hypothekenbrief**
 - Verwahrung **54c** 22; **54e** 2a
 - Vorlage **21** 26
- Identifikationsnummer** **51** 63a
- Identifizierungsbehelf** **9** 29, 29a, 74, 76; **13a** 13; **14** 8
 - Annahme **13a** 22
 - Geldwäschegesetz **10** 31 ff.; **39** 13a

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Rechtsverhältnisse Dritter **13a** 24
Schuldübernahme **13a** 26
Identifizierungsmittel **9** 30
Identität der Beteiligten, Feststellung
bei Beglaubigung **40** 5, 6
bei Beurkundung von Rechtsgeschäften
10 16
durch Notar **10** 16 ff.
Zweifel an **4** 4, 41b; **10** 27, 86
Identitätserklärung **1** 6; **3** 62; **39** 13a, 18
Immobilienkredite, Verkauf **17** 227a
Insemination, heterologe **4** 5; **40** 44; **54e** 2
Insolvenz bei Verwahrung
des Käufers **54b** 50
des Notars **54b** 51
des Verkäufers **54b** 49
Insolvenzanfechtung **4** 10; **17** 245a
Insolvenzverwalter
Anspruch auf Urkunden **51** 10
Bescheinigung **10** 15; **12** 12
Legitimation **10** 15; **12** 12
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung
3 19, 52
Nachweis **10** 15; **12**; **12** 12
Verbrauchervertrag **17** 93a
Instanz, Notar als I. **54** 10
Internationales Beurkundungsrecht
Einl. 39 ff.
Apostille **Einl.** 75, 76
Beglaubigung **Einl.** 47, 88
Berlin-Ost **Einl.** 112 ff.
DDR **Einl.** 112 f.
europäisches Übereinkommen **Einl.** 78
Gleichwertigkeit des Beurkundungs-
organs **Einl.** 82
Gleichwertigkeit des Beurkundungs-
vorgangs **Einl.** 85 f.
Haager Übereinkommen s. dort
internationale Zuständigkeit **Einl.** 48
internationales Privatrecht s. dort
Legalisation **Einl.** 68
Staatsverträge **Einl.** 75, 76
Urkundsgewalt **Einl.** 40
Verfahrensrecht **Einl.** 55
Internationales Privatrecht
Gesellschaftsrecht **Einl.** 54, 89 ff.
Ortsform **Einl.** 64, 79, 80
Sachenrecht **Einl.** 52, 53, 64, 79
in Urkundssachen **Einl.** 63
Inventar, Errichtung **61** 6
IPR
letztwillige Verfügung **Einl.** 64, 79
Vollmacht **12** 10
isolierte Grundbucheinsicht **21** 25a
Italien, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76
Jugendamt
Belehrungspflicht **1** 46

Beurkundung der Zwangsvollstreckungs-
unterwerfung **1** 47
Erteilung der vollstreckbaren
Ausfertigung **52** 7
als gesetzlicher Vertreter **12** 12
Mitteilungspflicht des Notars **51** 75
Mitwirkungsverbote **1** 46
Sorgeerklärung **1** 46
Zuständigkeit zur Beurkundung **1** 46, 47
Juristische Personen
des öff. Rechts **40** 5
Vertretung **12** 13
Justizgewährungsanspruch **Einl.** 31; **4** 5
Kabelbuch **21** 2
Kapitalerhöhung **37** 14, 15, 17
Kapitalmarkt grauer **4** 28a
Kapitalverkehrsteuer, Mitteilungspflicht
51 47
Karte
s. Zeichnung
Kaufvertrag in Bezugsurkunde **13a** 53, 60
Kausalität **3** 8
Kettenschenkungen **17** 264
Kettenverweisung **9** 54; **13a** 53
Kick-back-Geschäft **4** 28a
Kirche, Genehmigung **18** 33
Kirchenaustritt, Beurkundungsbefugnis
1 5; **61** 16
„kleine“ Aktiengesellschaft **37** 20
Konkursverwalter
s. Insolvenzverwalter
Konsulargesetz **Einl.** 98 ff.; **1** 40 ff.; **57** 2
Konsularverträge **Einl.** 98 f.
Konsuln
Ablehnungsbefugnis **4** 47
Abschriftsbeglaubigung **42** 3, 13
Ausfertigungserteilung **48** 7
Aushändigung von Urkunden **45** 6, 8;
48 7
ausländische K. **Einl.** 98 ff.; **1** 40 ff.
Ausschließungsgründe **27** 6
Befreiung von Legalisation **Einl.** 65,
73 ff.
Beurkundungsbefugnis **1** 40 ff.
DDR **1** 43
Eidabnahme **38** 19
eidesstattliche Versicherung **38** 19
Einreichungspflicht **53** 4
Erteilung der vollstreckbaren Ausferti-
gung **52** 7
Konsularbezirk **2** 14
Konsulargesetz Text **1** 44
Legalisation **Einl.** 71, 77 ff.
Unterschriftsbeglaubigung **40** 11
Urkundenverwahrung **45** 8; **48** 7
Verwahrung von Urkunden **45** 8;
48 7
Vollzugstätigkeit **53** 4
Zeichnungsbeglaubigung **41** 20

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Zuständigkeit zur Beurkundung und Beglaubigung **1** 41, 42; **40** 11, 67
Kostenberechnung **44a** 35a
Kosten des Notars
Abnahme eines Eides **38** 25
Belehrungspflicht über K. **17** 268 ff.
Beurkundung in Fremdsprache **5** 13
billigster Weg **17** 211, 269
eidesstattliche Versicherung **38** 25
Einbehalt bei Verwahrung **54b** 29
Erteilung einer Ausfertigung **51** 50
Erteilung einer beglaubigten Abschrift **42** 27; **51** 50
Genehmigungseinholung **18** 50
Hinweispflicht **17** 268
Tatsachenbescheinigung **39** 28
unrichtige Sachbehandlung **4** 27a; **17** 270
Unterschriftsbeglaubigung **40** 88
Verwahrung **54b** 29
Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung **52** 55
Zurückbehaltungsrecht **53** 11
Kostengünstigster Weg **17** 211, 269
Kostenvermerk **44a** 15
Kostenvorschuss **54b** 3a
Kraftloserklärung von Grundpfandrechts-
briefen **46** 6
Kreditinstitut
Einlagensicherung **54b** 9a
Verwahrung **54b** 6 ff.
Kreditverkauf **17** 227a
Kreditvertrag
s. Verbraucherkredit
Kugelschreiber, Verwendung bei
öffentlichen Urkunden **8** 10
Künstlername
Beglaubigung **40** 26
Unterschrift bei Beurkundung **9** 8; **13** 58
Kurzschrift
als Handzeichen **40** 72
als Niederschrift **8** 8
als Unterschrift **13** 49
keine Unterschriftsbeglaubigung **40** 32
Landesgesetzgebung
durch BeurkG aufgehobenes Landesrecht
60 1
Generalklausel **55**; **60** 2
Vorbehalte **57** 8; **61** 1 f.; **63**
Landesrecht **60** f.
Verhältnis zum Reichs- bzw. Bundesrecht
Einl. 8; **55**
Landgericht
Beschwerdegericht **54** 10
Einlegung der Beschwerde beim LG
54 15
Lateinisches Notariat **Einl.** 83
Lebensberater, Notar als **17** 238, 243
Lebensbescheinigung **39** 14

Lebenspartner
Ausschließungsgrund **6** 17a; **7** 11
Mitwirkungsverbot **3** 65a
als Zeuge **26** 6a
als zweiter Notar **26** 6a
Legalisation **Einl.** 65 ff.
Apostille s. dort
Befreiung konsularischer Urkunden
Einl. 77
ehemalige DDR **Einl.** 119
Legalisation von Urkunden
Befreiung **Einl.** 73 ff., 77
durch Konsuln **Einl.** 71 ff.
landesrechtliche Vorschriften **61** 15
nur öffentlicher Urkunden **Einl.** 65 ff.
Voraussetzungen **Einl.** 68
Zwischenbeglaubigung **Einl.** 65 ff.
Legitimation
Beteiligte **10** 13
Geldwäschegesetz **10** 48; **39** 13a, b
Kontoeröffnung **54b** 10
Muster **39** 13a
Leistungsvorbehalt **18** 22, 23
Lichtbildausweis **10** 20
limited company **12** 25; **51** 67
Liquidatoren, Zeichnung **41** 9
Lotterie **Vorb.** **36** 20
Luftverkehr
Flugzeug **Einl.** 44
Vorkaufsrecht **20** 30
Magnetschwebebahn, Vorkaufsrecht
20 33
Makler- und BauträgerVO
Belehrung **Einl.** 94; **17** 25
Bürgschaft **54a** 39
Hinterlegung **54a** 40
Letzte Rate **51a** 40
Maklerklausel **17** 95, 98, 156
Belehrungspflichten **17** 11, 208, 231a
Verbrauchervertrag **17** 95, 98, 156
Widerrufsrecht **17** 231a
Zweiwochenfrist **17** 95, 98, 156
Materielles Recht
Erbfolge **Vorb.** **27** 3
und Verfahrensrecht **9** 22, 26 ff.
Mediation
Abrede **9** 86
Mediationsordnung **9** 86
Zweiwochenfrist **17** 189a
Meistgebot, Bindung an M. **15** 6, 9
Meldepflicht nach ZIV **54b** 33b
Mieter, Vorkaufsrecht **20** 20, 25a
Mietvertrag
Belehrung **17** 230
Bezugnahme **9** 73 f.; **13a** 21, 25
Eintritt **9** 74, 78; **13a** 24
Vorkaufsrecht **20** 20
Milieuschutz **18** 11a

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Minderjährige

als Dolmetscher **16** 21
Erbscheinsantrag **11** 5
Erbvertragsannahme **33** 9
Geschäftsfähigkeit **11** 4
Testierfähigkeit **Vorb.** 27 16; **33** 5
Untauglichkeit als Beurkundungszeuge
26 9

Mindestlohngesetz Einl.

33b

Mitberechtigte, Mitverpflichtete, Mitwirkungungsverbot

3 24, 36

Miteigentum, Mitwirkungsverbot

3 24, 41

Mitgliederversammlung

einer Gesellschaft **37** 13 ff.

Mitteilungspflichten des Notars

4 27; **34a** 1; **51** 51 ff.

Erbschaftsteuer **51** 64
Grunderwerbsteuer **51** 47, 53
Gutachterausschuss **51** 73
Jugendamt **51** 75
Kapitalverkehrssteuer **51** 47
Schenkungssteuer **51** 64
Standesamt **51** 74
Verletzung **51** 79

Mitverpflichteter, Ausschluss von der Beurkundung

3 40

Mitwirkende Personen bei der Beurkundung

Anwesenheitspflicht **13** 30
Begriff **9** 1
Bezeichnung in der Niederschrift **9** 11
Dolmetscher s. dort
fehlende Unterschrift **13** 85
Genehmigung **13** 43
minderjährige **26** 9
Unterzeichnung **13** 77 ff.
Vertrauensperson s. dort
Zeuge s. dort
zweiter Notar s. dort

Mitwirkungsverbot

s. auch Ausschluss
Ablehnungsgrund **4** 23
Abschriftsbeglaubigung **3** 59
Adoption **3** 71
Aktienbesitz **3** 44, 164
alleinige Beteiligung **3** 78
altes Recht **3** 1
des Anwaltsnotars **3** 95 ff., 128, 150
Anwaltsvergleich **3** 61
Anwendungsbereich **3** 13
und Ausschlussgrund **3** 9; **6** 1, 8
außernotarielle Tätigkeit **3** 98 ff.
der baden-württ. Landesnotare **3** 160; **64**
der baden-württ. Ratschreiber **3** 160; **64**
bei Beglaubigung **3** 37; **40** 43
Begriff der „Angelegenheit“ **3** 23 f.
Begriff „derselben Angelegenheit“ **3** 25, 114 ff.
bei Beteiligung des Ehegatten **3** 65

Beteiligung des Notars selbst **3** 63
Beteiligung des Verlobten **3** 65
bei Beteiligung von Verschwägerten **3** 68
Beteiligung von Verwandten **3** 66
bei Beurkundung **3**
bei Beurkundung tatsächlicher Vorgänge
3 37
Beurkundung von Willenserklärungen
3 26 ff.
bei Beurkundungen des Jugendamtes
1 46, 47
Bruchteilsgemeinschaft **3** 36, 64
Buchprüfer **3** 72 ff.
Bürogemeinschaft **3** 76
bei Dienstverhältnis **3** 147 ff.
Dividendenschein **3** 60
Dokumentationspflicht **3** 146a
bei Durchführungsvollmacht **3** 27, 155
bei eidesstattlicher Versicherung **3** 53
Eigenurkunde **3** 156
bei Einmanngesellschaften **3** 40
bei Erteilung der Vollstreckungsklausel
3 18, 22a, 59, 152
bei Erteilung einer Ausfertigung **3** 59
bei Erteilung einer beglaubigten Abschrift
3 59
bei Erteilung einer vollstreckbaren
Ausfertigung **3** 18, 22a, 59, 152
Fragepflicht **3** 125 ff.; s. dort
bei Gemeinden **3** 159, 183
gemeinsame Geschäftsräume **3** 76
Generalversammlung **3** 51
bei Generalvollmacht **3** 153
Genossenschaft **3** 51, 164
Geschäftsräume **3** 76
bei Geschäftsverhältnis **3** 147 ff., 157
gesetzlicher Vertreter **3** 87 ff.
gewillkürter Vertreter **3** 149 ff.
GmbH **3** 48, 164
Gutestelle **3** 109a
hauptberuflicher Notar **3** 102
Hauptversammlung **3** 44
Identitätserklärung **3** 156
bei juristischen Personen **3** 83
bei Körperschaften des öffentlichen
Rechts **3** 94, 183, 192
bei Kreisen **3** 159, 183
Lebenspartner **3** 65
Makler **6** 6
Miteigentum **3** 36, 64
bei Mitgliedschaft im Aufsichtsrat **3** 41, 92, 152, 180
bei Mitgliedschaft im Kirchenvorstand
3 94, 187
bei Mitgliedschaft im Vorstand **3** 41
mittelbare Beteiligung **3** 25
Nebenvereinbarung **6** 6
bei nicht rechtsfähigem Verein **3** 34
nichteheliche Lebensgemeinschaft **3** 65
Notariatsverwalter **3** 13

Sachverzeichnis

des Notarvertreters **3** 13
Nurnotar **3** 102
Partnerschaftsgesellschaft **3** 75
Patentanwalt **3** 72 ff.
bei Personengesellschaften **3** 22
Rechtsanwalts-GmbH **3** 75
Schachtelbeteiligung **3** 166
Schlichter s. dort
Sicherungshypothek **3** 63
Sollvorschrift **3** 10; **26** 14
bei sonstigen Amtshandlungen **1** 5;
3 16 ff.
sonstiger Urkundsstellen **3** 15
Sozietät **3** 75
Sozietätswechsel **3** 112
des Sozios **3** 72 ff.
Steuerberater **3** 72 ff.
Teileigentum **3** 36, 64
bei Testamentsvollstreckung **3** 31, 53
bei Treuhänderschaft **3** 35
Unterschriftsbeglaubigung **3** 37, 131;
40 43
bei Untervollmacht **3** 154; **6** 21
bei Urkundsverwahrungsgeschäften **3** 18
bei Verlosungen **3** 57
bei Vermittlung der Nachlass- oder
Gesamtgutauseinandersetzung **3** 54
bei Vermögensverzeichnissen **3** 58
bei Versammlungsbeschlüssen **3** 38 ff.
bei Versteigerung **3** 55; **15** 5, 8
bei Vertragsangebot **3** 26; **6** 8
bei Vertretern **3** 30
Vertreterversammlung **3** 52
Verwahrung **3** 62
des Verwalters kraft Amtes **3** 31, 90
Vollzugsvollmacht **3** 27, 155
Vormerkung **3** 63
bei Wechselprotesten **3** 56
Wirtschaftsprüfer **3** 72 ff.
Wohnungseigentum **3** 36, 64
des Zeugen **26** 1 ff.
bei Zwangsvollstreckungsunterwerfung
3 28
des zweiten Notars **3** 14; **26** 1 ff.
MoMiG Einl. 89; **51** 74
Mussvorschriften im BeurkG **Einl.** 11,
13; **40** 85; **49** 9
Mutterschaftsanerkennung **58** 4
Mutterurkunde
Abschrift **13a** 85 ff.
Abweichung **13a** 32
Änderung **13a** 32
begl. Abschrift einer Ausfertigung **13a** 79
begl. Abschrift einer begl. Abschrift
13a 79
Beifügung **13a** 97 ff.
Belehrungspflicht **13a** 5 ff., 108; **17** 63
Bezeichnung **13a** 5, 31
Ehevertrag **13a** 64, 68
eidesstattliche Versicherung **13a** 65

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

einfache Abschrift **13a** 85 ff.
Ein-Mann-Bezugsurkunde **13a** 38
elektronisch beglaubigte Abschrift **13a** 88
Erbvertrag **13a** 67, 68
Kaufvertrag **13a** 53, 60
Rechtsgeschäft in M. **13a** 53 ff.
Rechtzeitigkeit der Vorlage **13a** 85, 105
Schenkung **13a** 62
Testament **13a** 54, 67
Verweisung **13a** 12, 30
Verzicht auf Vorlage **13a** 81
Vollmacht **13a** 63
Zeitpunkt der Vorlage **13a** 85
Nachholung der Unterschrift **13** 67, 88;
35 7; **39** 20; **40** 53
Nachlass, digitaler **36** 8a
Nachlassauseinandersetzung
Ausschließung von der Beurkundung
6 11
Beurkundungsbefugnis **1** 31
Mitwirkungsverbot **3** 54
Nachlassgericht, Genehmigung der
Auseinandersetzung an Stelle des
Familiengerichts **18** 29
Nachlassinsolvenz **51** 13
Nachlassinventar
s. Nachlassverzeichnis
Nachlasspfleger, Anspruch auf Urkunde
51 10
Nachlassverzeichnis **36** 6 ff.
Ablehnung **4** 38a
als Anlage **9** 33
Aufnahme **14** 22; **36** 6 ff.
Bestandsverzeichnis **36** 7
eidesstattliche Versicherung **14** 22
Verfahren **14** 22; **36** 6 ff.
Vorlesen **36** 7
Nachlasszeugnis, europäisches s. dort
Nachtragsverhandlung, Nachholung der
Unterschriften **13** 67, 88
Nachweisverzicht
AGB-Gesetz **52** 31c
Bauträgervertrag **52** 31
eingeschränkter N. **52** 31
Fälligkeit **52** 30
Klausel **52** 31d
Kündigung **14** 36a
Risikobegrenzungsgesetz **14** 36a;
52 31b, c, d
Transparenzgebot **52** 31c
Namen
Änderung **9** 12a; **40** 63a; **52** 77
Annahme **58** 3
Erteilung **58** 5
Wahl **58** 3
Namenszeichnung
s. unter „Zeichnungsbeglaubigung“
Naturschutz, Vorkaufsrecht **18** 27; **20** 40a,
41 ff.

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Nebenabreden

Bilanz **9** 29
Erschließungsvertrag **9** 27
Garantie **9** 29
Jahresabschluss **9** 29
zum Kaufvertrag **13a** 61
rechtliche Einheit **9** 27
Unternehmenskauf **9** 29

Nebenakten **51**

Anspruch auf Einsicht **51** 37 ff.
Beschwerde **51** 42
Einsicht **51** 37 ff.

Negativattest bei betreuungs-/familien-
gerichtlicher Genehmigung **18** 2, 4

Neue Bundesländer

BeurkundungsG **Einl.** 120
BNotO **Einl.** 120
DONot **Einl.** 36, 121
ehemalige DDR **Einl.** 45, 112 ff.
Genehmigung **18**; **18** 17 ff.
Vorkaufsrecht **20**; **20** 17, 34 ff., 40

Nichteheleche Lebensgemeinschaft,

Mitwirkungsverbot **3** 65

Nichteheleches Kind, Vaterschaftsaner-
kennung **1** 39, 46, 47; **58** 4; **62** 2

Nichtigkeit von Aktiengesellschaften,
Kommanditgesellschaften, GmbH;
Haupt-, Gesellschafterversammlungsbe-
schlüssen derselben, als Ablehnungsgrund
für Beurkundung **4** 8, 9

Niederlande, Apostille **Einl.** 74

Niederschrift

abschnittsweises Vorlesen **13** 26 ff., 28a
Änderungen **44a**; s. dort
– nach Abschluss **37** 32 ff.; **44a** 15 ff.
– vor Abschluss **37** 32 ff.; **44a** 5 ff.
Anlage **9** 37; s. dort
bei Annahme eines Eides **38** 1 ff.
Aushändigung der Urschrift **45** 5 ff.
äußere Form **8** 10, 15
Austausch **13** 13 ff.
Berichtigung **9** 22; **44a**
Berichtigungsvermerk **44a** 31, 32
Beweiskraft **8** 17, 20
Bezeichnung der Beteiligten **9** 7; **10** 2 ff.
Bezeichnung der mitwirkenden Personen
9 13
Bezeichnung des Notars **9** 3 f.
Durchsicht **13** 37; **23** 2
EDV-Ausdruck **13** 13 ff.
bei eidesstattlicher Versicherung **38** 1 ff.
Entwurf **13** 39
Erklärungen der Beteiligten **9** 15 ff.
Erklärungsinhalt **13** 25
Erscheinungsbild **8** 15
Ersetzung **46** 4; s. dort
Fehlen eines Beteiligten **9** 12
Feststellungsinhalt **13** 25; **44a** 25
Förmlichkeiten **13** 1 ff.
Formular **8** 3

fremde Schriftzeichen **8** 8
Gegenwart des Notars **13** 5
Genehmigung s. dort
getrennte Aufnahme **8** 5
handschriftliche **8** 9
Hauptversammlung **37** 18 ff.
Herstellung **8** 8 f.
Inhalt **8** 11 ff.; **9** 3 ff.; **36** 5; **37** 2, 8
Kurzschrift **8** 8
Mängel **8** 13; **37** 28
Mussvorschriften **8** 11
Neuausdruck **13** 13
notwendiger Inhalt **13** 17
Ort **9** 92, 94; **37** 7
Personenfeststellung der Beteiligten
10 2 ff.; s. dort
Sammelbeurkundung s. dort
Schreibfehler **8** 18
Schriftzeichen **8** 8
selbständiges Zeugnis **44a** 31, 32
Sollvorschriften **8** 12; s. dort
Stenografische Zeichen **8** 8
Tag **9** 92, 95; **37** 7
über tatsächliche Vorgänge **36** 1 ff.; **37**
Tod während N. **13** 90
bei Übergabe einer Schrift **30** 12; **31** 3, 4
Unterzeichnung s. dort
Verhältnis zur Beglaubigung **Einl.** 23;
9 69, 70
und Verhandlung **8** 3 ff.
und Vermerkurkunde **8** 2; **36** 3, 4; **39** 4 f.
über Versammlungsbeschlüsse s. dort
Verwahrung **45**; s. dort
Vorbereitung **8** 3, 4
Vorlage zur Durchsicht **13** 37; **23** 2
Vorlesung s. dort
Normenkontrolle durch Notar **4** 32
Notar
Amtsbezeichnung **9** 3 ff.; **13** 82; **44a** 19
Amtsbezirk s. dort
Amtsenthebung s. dort
Amtshandlung s. dort
Amtsrecht **Einl.** 34
Amtssitz **2** 10
Anderkonto s. dort
Anwesenheit **13** 5 ff.
Armenrecht s. Prozesskostenhilfe
Aufgaben in der freiwilligen Gerichtsbar-
keit **Einl.** 29, 30
Ausschließung von der Beurkundung
s. dort
Beschwerderecht im eigenen Namen
53 7
Bezeichnung in der Niederschrift **9** 3 f.;
13 82; **37** 3; **44a** 19
– Bezeichnung als Notarvertreter **9** 4;
13 82; **44a** 19
Blinder **6** 26
als Dolmetscher **16** 20
fehlende Unterschrift **13** 86; **35** 1 f.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

freiwillige Gerichtsbarkeit **Einl.** 29, 30
Gegenwart **13** 5f., 51; **23** 5, 7
Geisteskranker **6** 26
als Gütestelle s. Schlichter
als Lebensberater **17** 238, 243
Nachholung der Unterschrift **13** 71;
35 6; **39** 20; **40** 53
– als Notar **9** 4; **13** 82; **44a** 19
nicht Rentenberater **17** 239
nicht Steuerberater **17** 238, 264ff.
nicht Wirtschaftsberater **17** 238, 243
notary public s. dort
öffentliches Amt **Einl.** 31
als Organ der Rechtspflege **Einl.** 29, 30;
1 29
als Schiedsrichter **7** 7
als Schlichter s. dort
in der Schweiz **Einl.** 52
Stellung **Einl.** 27
als Testamentsvollstrecker **27** 9
Unabhängigkeit **Einl.** 29, 30
Unterschrift **13** 79ff.; **37** 6, 22; **39** 20
vermutete Vollmacht **53** 5f.
Zurücknahme von Anträgen,
Beschwerden **53** 8
Notar in eigener Praxis, Verordnung
über Tätigkeit **Einl.** 35, 40, 45, 107
Notar, zweiter
Ausschließungsgrund **6** 4; **7** 2; **26** 1ff.;
27 5
Begünstigung **26** 6
Gegenwart bei Beurkundung **13** 23; **29** 8
Genehmigung **13** 39; **22** 20
Mitwirkung **9** 1; **22** 17
Mitwirkungsverbot **26** 1ff.; **29** 7
Selbstbeteiligung **26** 5
Unterschrift **13** 45; **22** 53; **29** 11
Verwandter des Notars **26** 7
Verzicht auf Zuziehung **22** 20
Zuziehung **22** 16
Notaranderkonto
s. Anderkonto
Notarangestellte
Beurkundung mit – **17** 49ff.
Bezeichnung **10** 7; **17** 54, 132
Einzelfälle **17** 45, 50, 123
Finanzierungsgrundpfandrecht **17** 51,
124
Haftungsgefahr **17** 55
„jeweilige Angestellte“ **17** 54, 132
Missbrauch **17** 45, 52
namentliche Bezeichnung **10** 6; **17** 54,
132
Parteilichkeit **17** 55
Verbrauchervertrag **17** 123
als Vertrauensperson **17** 123
Vollmacht **17** 45, 123
Vollzugsvollmachten **17** 54, 133
Notarbescheinigung **39** 18
Fälligkeitsbestätigung **39** 18

Register **12** 20
Schlussfolgerung **1** 7; **39** 18
Vertretungsbescheinigung **12** 20
Notarbestätigung
s. Notarbescheinigung
Notarbezeichnung **9** 3ff.; **13** 82; **37** 3;
44a 19
Notargebühren
s. Kosten des Notars
Notargeheimnis
s. Schweigepflicht
Notariat
Ausland **Einl.** 66
lateinisches **Einl.** 52
Österreich **Einl.** 60
Schweiz **Einl.** 52
Südamerika **Einl.** 52
Zürich **Einl.** 53, 62, 65
Notariatsrecht **Einl.** 34; siehe auch bei
„DDR“
BadWürtt. Notariatsrecht **Einl.** 11, 13
Notariatsverwalter **6** 27
Notarunterschrift **13** 77ff.; **37** 6, 22
Amtsbezeichnung **13** 82
Antragsrücknahme **13** 84
Fehlen **13** 86
Nachholung **13** 88; **35** 7
Tod eines Beteiligten **13** 90
Verfügung von Todes wegen **13** 91
Notarvertreter **3** 13; **4** 1; **6** 3, 27
Anwaltsnotar **9** 5
Bezeichnung in der Niederschrift **9** 4;
13 82; **44a** 19
elektronische Signatur **39a** 40a
notary public **Einl.** 88
Nottestament **1** 48
Ausschließungsgrund **6** 3; **27** 6
fehlende Unterschrift des Notars **35** 2
Übergabe einer Schrift **30** 2; **31** 2
Verwahrung **34** 2
Zuständigkeit zur Errichtung **Vorb.** 27 4
NVO **Einl.** 35, 45, 120
Öffentliche Beglaubigung
durch Jugendamt **1** 45
durch jur. Person des öff. Rechts **40** 5
Öffentliche Beurkundung **1** 8ff.
Öffentliche Pläne, Verweisung auf **13a** 44
Öffentlicher Glaube
s. Beweiskraft
Ortsangabe **9** 86ff.
abschnittsweise Beurkundung **2** 9; **9** 88
in Anlage **9** 36
Beurkundung von Rechtsgeschäften
9 86
Bezeichnung **9** 88
falsche **9** 90
nachträgliche Feststellung **9** 97
Niederschrift **9** 87
Sollvorschrift **9** 90

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- sonstige Beurkundung **37** 7
- Verstoß **9** 90, 91
- Ortsgerichte**
 - Beglaubigungsbefugnis **63** 1
 - Hessen **Einl.** 27
- Österreich**
 - Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76
 - Gesellschaften in Ö. **Einl.** 54
 - GmbH **Einl.** 54
 - Notariat **Einl.** 54
- Paraphe** **14** 43; s. auch Handzeichen
- Partnerschaftsgesellschaft**, Mitwirkungs-
verbot **3** 75
- Passersatzpapiere** **10** 21; **40** 56
- Patientenverfügung** **4** 41; **20a** 6
- Personenbeförderungsgesetz**,
Vorkaufsrecht **20** 31
- Personenfeststellung in der
Niederschrift**
 - Ablehnung bei mangelnder P. **4** 4, 41b;
10 27, 86
 - Auskunftspersonen **10** 23, 89
 - Ausweisung durch Urkunden **10** 19
 - Bedeutung **10** 90
 - Erkennungszeuge **10** 23, 89
 - Ermessen des Notars **10** 16
 - Ersatzpapiere **10** 21
 - Gesellschaft bürgerlichen Rechts **10** 3
 - Kenntnis des Notars **10** 18
 - Mangel der P. **10** 88 ff.
 - Nachprüfung **10** 91
 - nachträgliche **10** 28, 88
 - durch Notarangestellte **10** 7
 - Sachkunde **10** 26
 - Sollvorschrift **10** 92
 - Unmöglichkeit **10** 27
 - unrichtige P. **10** 92
 - Vermerk über P. **10** 87
- Personenstandsgesetz**
 - Beurkundungen **1**; **1** 37; **58** 2f.
 - keine Geltung des BeurkG **58** 6
- Personenstandsrechtsreformgesetz**
34a 1
- Personenstandsurkunden** **42** 2, 12; **58** 8;
61a
- Persönlichkeit der Beteiligten** **17** 34,
219, 256
- Pfändung**
 - Anspruch auf Ausfertigung **51** 28; **52** 35a
 - Verwahrung **54b** 41
 - nach Erfüllung **54b** 45
- Photokopie**, Herstellung von
Ausfertigungen **42** 6
- Plan**
 - s. Zeichnung
 - Verweisung auf öffentlichen **13a** 44
- Planungsvereinfachungsgesetz** **20** 26
- Polizei**, kein Einsichtsrecht **51** 38
- Postbeamte**, Beurkundungsbefugnis **1** 51
- Prägesiegel** **44** 9, 10
- Preisklauselgesetz** **18** 22
- Preußen**, Ortsvorsteher **63** 1
- Prioritätsfeststellung** **43** 3 ff.; **54e** 6
- private limited company** **51** 67
- Prokurist**, Zeichnung **41** 8, 11, 12
- Protesturkunde**, Berichtigung **36** 13
- Protokoll** des Notars s. „Beurkundung,
Niederschrift“
- Protokollanlagen** **9** 23 ff.; s. „Anlagen“
- Prozesskostenhilfe** bei Notaren **Einl.** 31
- Prozessvergleich**, Beurkundung **1** 33
- Prüfungspflicht des Notars**
 - Abschriftsbeglaubigung **42** 14 ff.
 - Angebot s. dort
 - Anlage **9** 58; **13a** 71; **14** 20
 - Ausfertigung **51** 5
 - Bauherrenmodell **17** 57, 250
 - Beglaubigung einer Abschrift **42** 14 ff.
 - Beglaubigung einer Unterschrift **40** 41 ff.
 - Beurkundungsumfang **17** 215
 - Entwurf **17** 208, 209, 214, 221, 222;
s. dort
 - Erschließung **17** 225
 - bei Erteilung einer Ausfertigung **51** 5, 6
 - bei Erteilung einer vollstreckbaren
Ausfertigung **52** 17, 18
 - Erwerbermodell **17** 216
 - Geschäftsfähigkeit **11**; **17** 228; **28**
 - geschützte Personen **17** 11 ff.
 - Hauptleistungspflichten **17** 225
 - Klärung des Sachverhaltes **17** 213 ff.
 - Mutterurkunde s. dort
 - Nebenleistungspflichten **17** 225
 - nicht beteiligte Personen **17** 14
 - Ortsnotar **17** 67
 - persönliche **17** 5
 - Persönlichkeit der Beteiligten **17** 35, 219
 - Pflichtenkollision **17** 6 ff.
 - rechtliche Tragweite **17** 219 ff.
 - Rechtstatsachen **17** 217
 - Sacheinlage **37** 14, 15
 - Sachverhaltsklärung **17** 213 ff.
 - Schuldübernahme s. dort
 - steuerliche Folgen **17** 238, 264 ff.
 - Steuern **17** 238, 264 ff.
 - Tatsachen **17** 213, 217
 - Tatsachenbeurkundung **Vorb.** **36** 14
 - Tatsachenermittlung **17** 213 ff.
 - Testierfähigkeit **28**
 - Treuhandvertrag **17** 18, 216 ff.
 - Umfang der Beurkundung **17** 215
 - Unparteilichkeit **17** 6 ff.
 - Unterschriftsbeglaubigung **40** 41 ff.
 - Veräußerungsverbot **17** 228
 - Verfügungsbefugnis **17** 3, 228
 - Verfügunngsmacht **17** 3, 228
 - Verlosung **Vorb.** **36** 19
 - Versammlung **Vorb.** **36** 18; **37** 14
 - Verschwiegenheitspflicht **17** 6 ff.

Sachverzeichnis

Vertreter **17** 13
Vertretung durch Notarangestellte
s. Notangestellte
Vertretungsmacht **17** 3, 228
Verweisungsurkunde **17** 63 ff.;
s. Mutterurkunde
Vollmacht **12** 4; **17** 36, 41 ff.
Vollstreckungsklausel **52** 17
Vorkaufsrecht **17** 12, 228; **20** 49
Vorlage von Urkunden **43** 13
Wille der Beteiligten **17** 206 ff.
Zentralnotar **17** 66 ff., 128
Zweifel **17** 233

Rangbestätigung **39** 18
Ratschreiber **1** 58
Beglaubigung von Unterschriften **40** 12;
61
Beurkundungsbefugnis **1** 58
Mitwirkungsverbot **3** 160; **64** 1
Zeichnungsbeglaubigung **40** 12; **41** 20
Realteilung, Mietervorkaufsrecht **20** 25a
rechtliches Gehör **44a** 34
Rechtsanwalts-GmbH
Genehmigung Anwaltskammer **18** 41b
Mitwirkungsverbot **3** 75
Rechtsberatungsgesetz **4** 9; **17** 228;
18 34a, 41a
Rechtsbeschwerde
Anwaltszwang **54** 20
Begründung **54** 23
Beschwerde des Notars **54** 22
zum BGH **54** 19
Form **54** 19
Frist **54** 19
Stellung des Notars **54** 18 ff.
Zulassung des R. **54** 18
Rechtsdienstleistungsgesetz **3** 101a; **4** 9;
17 228; **18** 34a, 41a
Vollmachten **17** 133
Rechtshilfe, Notar **51** 51
Rechtskraftbescheinigung **18** 2, 4
Rechtsmittel
Beschwerde s. dort
Rechtsbeschwerde s. dort
nach ZPO **52** 56, 57
Rechtsnorm, Verfassungswidrigkeit
4 32
Rechtspfleger
Ausschließung von der Mitwirkung bei
der Beurkundung **3** 15; **6** 3
Beurkundungsbefugnis **1** 61; **38** 9, 10;
62 1
Beziehung eines zweiten R. **22** 3; **25** 2
Geltung des BeurkG bei Beurkundung
1 60 ff.
Geltung des FamFG bei Beurkundung
1 62
Geltung des RPflG bei Beurkundung
1 64 f.

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Zuständigkeit zur Beurkundung der
Anerkennung der Vaterschaft **1** 39, 64
Rechtspflegergesetz
Änderungen durch BeurkG **57** 12
Geltung bei Beurkundung **1** 64 f.
Rechtswahl Einl. 77; **34a** 17
Regelfrist
s. Frist
Register
Anmeldung s. dort
ausländisches **12** 25
Beurkundung **1** 36
Beweiskraft **12** 20–23
Einreichung beim R.-Gericht **53** 11
Einsicht **12** 20–23
Gesellschafterliste s. dort
Grundbuch s. dort
Handelsregister s. dort
Registeranmeldung s. Anmeldung
Vertretungsbescheinigung s. dort
Zeichnung s. dort
Registeranmeldung, Handelsregisteran-
meldung, Zeichnung s. dort
Registerbescheinigung **12** 20 ff.
Ausland **12** 10, 11, 25
elektronische **12** 23
Hilfspersonen **12** 22
Tag **12** 26
Vertreterbescheinigung s. dort
Registergericht
Einreichung beim R. **53** 11, 16–18;
s. auch Handelsregisteranmeldung
Überwachung des Vollzugs **53** 56
Verzögerung **53** 16–18, 52 ff.
Widerruf der Anmeldung **53** 22 ff.
Reichsbürger **4** 28
Reichsheimstättengesetz **18** 42; **20** 48
Reichssiedlungsgesetz **20** 18
Rheinland-Pfalz, Beglaubigungs-
befugnisse **63** 1
Richter
Ausschließung von der Beurkundung
eines Rechtsgeschäfts **3** 6; **6** 3
zur Beglaubigung von Unterschriften,
Handzeichen **40** 11, 76; **63** 2
bei Beurkundungen von Rechts-
geschäften **Einl.** 9; **1** 39, 51
Beurkundungsbefugnis **Einl.** 9; **1** 39, 51
Geltung des BeurkG bei Beurkundungen
1 57 ff.
Geltung des FamFG bei Beurkundungen
1 59
örtliche Zuständigkeit zu
Beurkundungen **1** 59; **2** 11
Zuständigkeit zur Beurkundung von
Rechtsgeschäften **1** 39, 57
Richtlinienempfehlung
der BNotK **13** 35; **17** 21
– Text s. Anhang
Risikobegrenzungs-gesetz **14** 36a; **52** 31b

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Rückerstattungsverfahren (Wiedergutmachung) **61** 14
Beurkundungsbefugnis **1** 55

Rücknahme Verf. v. Todes w. **34** 13, 20 ff.

Rücknahmerecht des Notars **53** 8

Rücktrittsrecht im Verbrauchervertrag **17** 182, 193a

Sachbehandlung, falsche **4** 27a; **17** 270

Sachkunde, Beteiligter **10** 26

Sachliche Zuständigkeit d. Gerichte
Amtsgericht: zur Beurkundung von
Rechtsgeschäften **1** 39, 57
zur Beglaubigung von Unterschriften,
Handzeichen **40** 11, 76; **63** 2
BGH als Rechtsbeschwerdegericht
54 18

Landgericht: Beschwerdegericht **54** 15

sale and lease back **4** 28a

Sammelanderkonto **54b** 4

Sammelbeurkundung **13** 31 ff.

auszugsweise Abschrift **42** 30

Sanierungsvermerk **18** 10

Satzung

Bescheinigung über Vollständigkeit des
Wortlauts **39** 15

Beschluss s. Versammlungsbeschluss

Schachtelbeteiligung **3** 168

Schallplatte **42** 13a

Scheck, Verwahrung **Vorb.** **54a** 9, 10;
54b 3; **54e** 5

Scheckprotest

s. Wechseiprotest

Scheidungsvereinbarung **17** 248d;

s. auch Ehevertrag

Schenkungssteuer

Belehrungspflicht **17** 264 ff.; **19** 9

Mitteilungspflicht **51** 64

Schenkungsvertrag

in Bezugsurkunde **13a** 62

Geldwäschegesetz **10** 35

Schiedsgerichtshof **13a** 31

Schiedsklausel **9** 84

Schiedsordnung **9** 84; **13a** 35, 79

Schiedsrichter **7** 7

Schiedsspruch, Vollstreckbarerklärung
52 11a, 51

Schiedsvereinbarung **9** 84

Schiffsbauregister **21** 2

Schiffsregister **14** 5, 6, 8; **57** 9

Schlichter

Ablehnung **3** 109a

Belehrungspflicht **17** 4

Vorbefassung **3**; **3** 109a

Zweiwochenfrist **17** 189a

Schlichtungs- und Schiedsgerichtshof

Deutscher Notare **9** 84; **13a** 35, 79

Schlichtungs- und Schiedsordnung

9 84; **13a** 35, 79

Schlussfolgerung **1** 7; **Vorb.** **36** 7;

39 18

Schlussvermerk der Niederschrift

13 70 ff.

in Anlage **9** 37; **13** 81

Form **13** 75

Formulierung **13** 71

Nachholung **13** 75

Nichtbeachtung **13** 76

Niederschrift **13** 70

Ort **13** 73

Sollvorschrift **13** 73, 76

Verlauf der Beurkundung **13** 70

Vorlesung **13** 22, 73

Vorlesung in Abschnitten **13** 27

Schöneberg, Amtsgericht in Berlin-

Schöneberg **34** 10, 18

Schreibfehler

offensichtliche **44a** 17

in Urkunden **36** 9; **37** 32 ff.; **40** 84;

44a 17

Schreibunfähigkeit

s. auch Schreibzeuge

Ausländer **25** 4

Begriff **25** 3, 6

Blinde **25** 9

Feststellung der S. **25** 5

Vermerk **25** 14

des Zeugen **26** 12

Zuziehung eines Schreibzeugen **25** 10

Schreibzeuge

s. auch Schreibunfähigkeit

Ablehnung **25** 6

Gegenwart **25** 11

Mussvorschrift **25** 16

Unterzeichnung **13** 37, 39, 40; **25** 13

Vermerk **25** 14

Zuziehung eines S. **25** 8, 10

Schrift als Protokollanlage **9** 23 ff.

Schriftzeichen

in der Anlage **9** 60

Beglaubigung **40** 15, 30, 31

Beurkundung in fremden S. **5** 6; **8** 6;

25 4

Kurzschrift **8** 6

Übergabe einer Schrift **30** 9

als Unterschrift **40** 30, 31, 72

Schuldanerkenntnis **51** 24

Schuldübernahme

Belehrungspflicht **17** 13, 230

– im Verbrauchervertrag **17** 95, 98,

156

Verweisung **9** 30, 74, 76; **13a** 24, 26

Schuldverschreibungen, Ges. über Sch.,

Versammlung der Besitzer **37** 31

Schweigepflicht

Ausnahmen **4** 30

auszugsweise Abschrift **42** 30

Belehrungspflicht **17** 6 ff., 241

Erteilung von Abschriften **42** 30

Sachverzeichnis

mehrere Beteiligte **42** 30
Mitteilungspflicht **51** 52
Pflichtenkollision **17** 6 ff., 241
Sammelbeurkundung **13** 25; **42** 30
Steuervergehen **51** 71
Teilverweisung **13a** 45
Vollstreckungsklausel **52** 34
Vorkaufsrecht **20** 12, 52
Schweiz
Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76
Gemeinschaftliches Testament **Einl.** 60
Gleichwertigkeit der Beurkundung
 Einl. 86
Grundstücke **Einl.** 52, 53
Notariat **Einl.** 84
Urkundspersonen **Einl.** 84
Schwerhörige, Beurkundung von
 Rechtsgeschäften **22**
Screeningverfahren **28** 10
Selbstkontrahieren **12** 4–6
Sicherster Weg **17** 210, 223, 270
Sicherungsinteresse berechtigtes
 54a 8 ff.
Siegel **13** 66; **39** 21; **40** 53, 54
 bei Beglaubigung **40** 53, 54
 Definition **39** 22
 bei Erklärungen juristischer Personen des
 öffentlichen Rechts **67** 1
 Farbdruckesiegel **39** 22
 Prägesiegel **39** 22
Siegelschnur
 Durchtrennung **44** 14
 neue Heftung **44** 14
Signatur, digitale
 s. digitale S.
Signaturkarte
 Antrag **40** 59a
 höchstpersönliche Verwendung **39a** 37a
 Vertreter **39a** 40a
Sittenwidrigkeit als Ablehnungsgrund der
 Beurkundung durch den Notar **4** 8, 9
Skizze
 s. Zeichnung
Sollvorschriften im Beurkundungsgesetz
 Einl. 13, 47; **3** 7; **9** 90; **10** 91; **11** 19;
 12 32; **13** 76; **13a** 103 f.; **17** 279; **21** 29;
 22 29; **23** 8; **26** 14; **29** 12; **30** 21; **32** 18;
 40 86; **49** 10; **54c** 40
Sorgeerklärung **1** 46; **51** 76
Sorgerechtsverfügung **34** 2a
sozialrechtliche Folgen **17** 267a
Sozietät
 Dokumentationspflicht **3** 112, 146a
 internationale **3** 75, 101
 Mitwirkungsverbote **3** 75, 101
 Wechsel **3** 112
Sozietätswechsel **3** 112
Spannungsklausel **18** 22, 23
Spekulationsgewinn **17** 266; **21** 22
Spracherkennungssystem **13** 12a

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Sprachfremde Personen **16** 5 ff.; s. auch
 „Fremdsprache“
 Belehrung **17** 29
 Feststellung **16** 5, 29; **32** 8
 Formulierung **16** 30
 Mussvorschriften **16** 31, 32
 Nachprüfung **16** 8
 Nichtbeachtung **16** 19
 partielle Sprachkunde **16** 7a
 Sollvorschriften **6** 31, 32
 stummer Beteiligter **32** 6
 Unterschriftsbeglaubigung **40** 40
 Verfügung von Todes wegen **32** 3
 Vermerk in der Niederschrift **16** 11
 Zuziehung eines Dolmetschers **16** 20;
 37 10
Staatsangehörigkeit **10** 12
Staatsverträge
 Beglaubigungsverträge **Einl.** 75 ff.
 für Beurkundung, Beglaubigung
 Einl. 73 f.
 europäisches Übereinkommen **Einl.** 77,
 78
 Haager Beglaubigungsabkommen
 Einl. 73
Standesbeamter
 Beurkundungsbefugnis **1** 37; **58** 2 ff.
 Dienstanweisung **58** 7
 Zuständigkeit zur Beurkundung des
 Vaterschaftsanerkenntnisses **58** 4
Stempel
 s. „Siegel“
stenographische Zeichen
 s. Kurzschrift
Sterbehilfe **4** 28
Sternsozietät **3** 75, 101a
Steuerbehörde
 kein Einsichtsrecht **51** 38
 Identifikationsnummer **51** 63a
 Mitteilungspflicht gegenüber St. **51** 53 ff.,
 71
 Unbedenklichkeitsbescheinigung s. dort
Steuer-Identifikationsnummer **51** 63a
Steuern
 Anzeigespflicht des Notars **51** 53 ff.
 Auskünfte **17** 267
 Belehrungspflicht des Notars **17** 237 ff.,
 264 ff.; **19** 2
 Erbschaftsteuer **17** 264 ff.; **19** 11
 Grunderwerbsteuer **17** 264 ff.; **19** 3 ff.
 Höhe **17** 265
 Kapitalverkehrssteuer **19** 10
 Schenkungsteuer **17** 264 ff.; **19** 11
 Spekulationsgeschäft **17** 265; **21** 22
 Unbedenklichkeitsbescheinigung
 17 264 ff.; **19** 3 ff.
Strafverfolgungsbehörde, kein Einsichts-
 recht **51** 38
Straßenbaulastträger, Vorkaufsrecht
 20 28

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Stumme

Begriff **22** 6
Feststellung durch Notar **22** 12
Schreibunkundige **24** 2
Sprachunkundige **32** 6
Unterschriftsbeglaubigung **40** 37, 39
Verfügung von Todes wegen **22** 11;
31 3 ff.
Vermerk in der Niederschrift **22** 21
Verständigungsmöglichkeit **24** 4
Zuziehung einer Vertrauensperson **24** 8
Zuziehung eines Zeugen **22** 16
Zweifel **22** 14

Südamerika, Notariat **Einl.** 83

Sukzessiv-Beurkundung

s. Angebot, Annahme, Zentralnotar
Belehrungspflicht **17** 66

Tabelle

Bezugnahme **9** 83
Testamentsvollstreckervergütung **9** 83

Tag der Verhandlung

Anlage **9** 36
falsche Angabe **9** 90
im Protokoll bei Beurkundung **9** 89
Sollvorschrift **9** 90
Verstoß **9** 90, 91

Tarifeinheit **38** 11a

Tatsachen

Abgrenzung zur Schlussfolgerung bei
Beurkundung **Vorb.** **36** 5
Bescheinigung über T. **39**
Beurkundung von T. **Vorb.** **36** 3
Ermittlung der T. **17** 213

Taube

Begriff **22** 5
Fehlen eines Vermerks in der Niederschrift **22** 29; **23** 7, 8
Feststellung durch den Notar **22** 12; **23** 2
Leseunkundige **24** 2
Sprachunkundige **23** 3
Unterschrift **23** 6
Unterschriftsbeglaubigung **40** 37, 39
Vermerk in der Niederschrift **22** 27;
23 5, 7, 9
Verständigungsmöglichkeit **24** 4
Vorlage der Niederschrift zur Durchsicht
23 2
Zuziehung einer Vertrauensperson **24** 8
Zuziehung eines Zeugen **22** 16
Zweifel **22** 14

Teileigentum

s. Wohneigentum

Teilnehmerverzeichnis (Hauptversammlung) **37** 23, 28

Teilungserklärung **9** 75; **13a** 8

Anspruch auf Abschrift **51** 15
Aufteilungspläne **13a** 45, 46
ohne Aufteilungspläne **13a** 17
teilweise Verweisung **13a** 17, 51

Verweisung **9** 20; **13a** 4, 17, 22, 25

Wohnungseigentumskauf **9**; **9** 28

Teilvollzug **53** 19a

Teilzeit-Wohnrechtvertrag **5** 16; **16** 19a

Terminbestimmung **Einl.** 30

Territorialprinzip **Einl.** 40

terroristische Vereinigung **4** 29

Terrorliste **4** 9, 44; **53** 29

Testament

Ablieferung **34** 8, 29
Ablieferungsfrist **34** 9
amerikanischer Staatsangehöriger
Einl. 59
Änderung **9** 34
in einer Anlage **9** 34, 35; **30** 16
Ausländer **Vorb.** **27** 27
Ausschließung von der Beurkundung
27 2 f.
Behindertentestament **4** 41
Berichtigung **44** 13
in Bezugsurkunde **13a** 54, 67
von Engländern **Einl.** 59
Errichtung **Vorb.** **2**; **27**
faktische Testierunfähigkeit **Vorb.** **27** 13
falsche Heftung **44** 13
Fehlen der Unterschrift des Notars **35** 4
Form **Vorb.** **27** 8
Formulierung **17** 274; **28** 13
Genehmigung **13** 42
Geschäftsunfähigkeit s. dort
italienischer Staatsangehöriger **Einl.** 60
leseunfähiger Beteiligter **22** 11; **30** 4
in Mutterurkunde **13a** 54, 67
Nachholung der Notarunterschrift **13** 75;
35 7
Nottestament s. dort
Rücknahme **34** 13
Schweizer Staatsangehöriger **Einl.** 60
Screeningverfahren **28** 10
Sonderfälle **Vorb.** **27** 12
Sondervorschriften **Vorb.** **27** 6
Stummer Beteiligter **22** 9; **30** 4; **31** 3 ff.
Testierfähigkeit s. dort
Testierfreiheit **28** 15
Übergabe einer Schrift **9** 32; **13** 31;
30 1 ff.
Verfahren **Vorb.** **6**; **27**
Verschließung **34** 3 ff.
Verwahrung amtliche **Vorb.** **27** 11;
34 8 f.
Verzicht auf Verschließung **34** 7a
Widerruf **34** 12, 13; **47** 9; **68** 3
Testamentsregister **34a**; **51** 77
Änderungen **34** 10
Anfechtung **34a** 12
Anwendungsbereich **34a** 4, 8 ff.
Ehevertrag **34a** 14 ff.
Einrichtung **34a** 3
Eintragungsbestätigung **34a** 32
Erbfolgerelevanz **34a** 8 ff., 34

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Erblasserdaten **34a** 22
Erbvertrag **34a** 9
Erbvertragsrückgabe **34a** 26 ff.
Erbverzicht **34a** 12
Gebühren **34a** 31
konsularische Urkunden **34a** 21
mehrere Erblasser **34a** 19
Pflichtteilsverzicht **34a** 13
privates Testament **34a** 3
Rechtswahl **34a** 17
Registrierfähigkeit **34a** 20
Registrierung **34a** 4
Relevanz **34a** 8 ff., 34
Rücktrittserklärung **34a** 11
Testamente **34a** 9
Übergangslösung **34a** 5
Vermerk in der Niederschrift **34a** 25
Verwahrangaben **34a** 22
Verzicht **34a** 6
Widerrufsfiktion **34a** 29
Zeitpunkt **34a** 7
Testamentsvollstrecker
Anspruch auf Urkunde **51** 10
Ausschließung von Beurkundung **6** 23;
 7 10; **27** 9, 10
Bestimmung der Person **7** 7; **27** 9
Legitimation **10** 14
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung
 3 31, 73, 90
Nachweis **12** 22; **39** 14; **42** 8; **47** 8
Notar als **27** 9
Testamentsvollstreckerzeugnis **38** 9
als Unternehmer **17** 93b
als Verbraucher **17** 93b
Vergütungstabelle **9** 83
Testierfähigkeit
s. auch Geschäftsfähigkeit
Begriff **11** 13; **28** 3
Betreuer **11** 4; **28** 5
des Betreuten **11** 4; **28** 5
Erbvertragsrückgabe **34** 27
faktische Testierunfähigkeit
 Vorb. **27** 13
Formulierung **28** 13
Geschäftsfähigkeit **11** 1, 2, 7; **30** 4
Minderjähriger **Vorb.** **27** 16
Vermerk in der Niederschrift **11** 12;
 28 11
Zeitpunkt **28** 7
Testierfreiheit **28** 15
Textänderung
Beschlüsse **36** 9; **37** 32 ff.; **44a** 36 ff.
Hauptversammlung **37** 32 ff.; **44a** 39
Niederschrift **44a**
sonstige Beurkundungen **36** 7 ff.;
 37 32 ff.
Unterschriftsbeglaubigung **40** 17a, 63a,
 81
Willenserklärungen **44a**
Textform **Einl.** 16, 17

Titel
europäischer Vollstreckungstitel s. dort
vollstreckbare Ausfertigung s. dort
vollstreckbarer Anwaltsvergleich s. dort
Vollstreckungsklausel s. dort
Tonbänder
Beglaubigung **42** 13a
Prioritätsfeststellung **43** 3 ff.
bei Vorlesung notarieller Urkunden **13** 11
Transparenzgebot **4** 26b, 28a; **17** 276;
 52 31c, d
Transsexueller Beteiligter **9** 12a; **40** 63a;
 52 77
Trennungsvereinbarung **17** 248d; s. auch
 Ehevertrag
Treuhandauftrag **54a** 88 ff.; **54c** 57 ff., 64
Annahmeverbot **54a** 96
Annahmevermerk **54a** 94
Ausschluss des Widerrufs **54c** 62
Beteiligte **54a** 90
Dritter **54a** 88; **54c** 57 ff., 64
Form **54a** 93
Gläubiger **54a** 88; **54c** 57 ff., 64
Rückabwicklung **54c** 63
Widerruf **54c** 59, 65
Treuhänder, Mitwirkungsverbot **3** 35
Treuhandvertrag
Belehrungspflicht **17** 41 ff.
Formbedürftigkeit **17** 41 ff.
Mutterurkunde **17** 63; s. dort
Prüfungspflicht **17** 41 ff.
Vollmacht **12** 6; **17** 41

Übergabe einer Schrift
durch Annehmenden **33** 9
Beifügung zur Niederschrift **30** 17
Belehrungspflicht **30** 8
eigenhändige Erklärung **31** 6f
Genehmigung **30** 15; **31** 9
Inhalt der Schrift **30** 5
Kenntnisnahme **30** 8
Kennzeichnung **30** 7, 13; **34** 5
Niederschrift **30** 12; **31** 9
durch Sprachunkundige **32** 7
durch Stumme **31** 3 ff.
Übergabe **30** 6
Unterschrift **30** 15; **31** 9
Verlesung **30** 11, 15, 16
Vermerk **30** 14; **31** 9
Verstöße **30** 10; **31** 11
Voraussetzungen **30** 3; **31** 3, 4
Übergangsvorschriften **Vorb.** **55** 1 ff.
Ausfertigung **49** 2, 3
Aushändigung der Urschrift **68** 1
Beschwerde **54** 3
Ersetzung der Urschrift **68** 1
Erteilung von Ausfertigungen **48** 1;
 68 2
Verfügungen von Todes wegen
 Vorb. **9** f.; **27**

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Verwahrung von Verfügungen von Todes wegen **Vorb. 11; 27**
- Überlassungsvertrag**
in Bezugsurkunde **13a 62**
Geldwäschegesetz **10 35**
- Überschreitung** des Amtsbezirks des Notars **2**
- Übersetzung**
Anlage **9 59; 16 13**
Anwesenheit des Notars **16 22a**
Ausfertigung **50 11**
Bedeutung **16 14**
beglaubigte Abschrift **50 11**
Bescheinigung der Richtigkeit **50 3 f.**
Beweiskraft **1 22; 5 13; 50 10**
durch Dolmetscher **16 21**
Entwurf **17 198**
Feststellungen **16 29**
Formulierung **16 30**
Gericht **5 12**
der letztwilligen Verfügung **32 3**
durch Notar **5 14; 16 20**
schriftliche **16 17, 18; 23 3; 32 3 ff.; 33 5**
bei tauben Beteiligten **23 3**
Teilzeit-Wohnrechtevertrag **5 16; 16 19a**
Vermerk **50 9**
Verzicht auf schriftliche Ü. **16 30; 32 12; 33 5**
Voraussetzungen **50 3 f.**
Vorlesung **16 16**
Zusatzgebühr **5 15**
Zuständigkeit **5 14; 50 9**
- Übersetzungsbescheinigung 5 14**
- Umlegungsverfahren 18 6**
- Umwandlungsgesetz Einl. 65; 40 4; 56 6**
- Unbedenklichkeitsbescheinigung 19**
Anzeigefrist **51 59**
Anzeigespflicht **51 53 ff.**
Aushändigung **45 20**
Belehrungspflicht **17 264; 19 2, 15**
Entbehrlichkeit **19 4**
Fälle **19 8**
Grundbuchamt **19 7**
Hinweispflicht **19 2, 15**
Kapitalgesellschaft **19 10**
Schenkungen **19 11**
Veräußerungsanzeige **51 53 ff.**
Vermerk **19 13**
und Vertragsgestaltung **19 13**
Vollzugsreife **53 14**
- unitas actus** bei Beurkundung **8 6**
- Unparteilichkeit**
Angebot und Annahme **17 57**
und Belehrungspflicht **17 241**
Mutterurkunde **17 63**
Pflichtenkollision **17 6 ff.**
Vollmacht **17 41 ff.**
- Unparteilichkeit des Notars 17 6, 8, 9, 237 ff.**
- Unrichtigkeiten** bei Beurkundung **8 15; 36 7; 40 84; 44a**
- Untauglichkeitsgründe** für Zeugen **26**
- Unterbrechung** der Beurkundung **4 7**
- Unterhalt, Vereinbarung 17 225; 62 4**
- Unterhaltsverzicht 17 225**
- Unternehmenskaufvertrag 9 29; 14 17**
- Unternehmensvertrag 9 29a; 37 28**
- Unternehmer 17 85**
Insolvenzverwalter **17 93a**
jur. Person des öff. Rechts **17 94**
Testamentsvollstrecker **17 93b**
Verbraucher **17 84**
Zweifelsfälle **17 99**
- Unterschrift**
Adelige **13 57**
mit anderen Namen **13 58, 59**
Anforderungen **13 51**
Auskunftsperson **10 89; 13 77; 22 28**
Ausländer **13 52**
Bedeutung **13 45**
Beglaubigung der U. **40 28; s. auch**
„Unterschriftsbeglaubigung“
Blankounterschrift **40 65**
Blinde **13 53**
Erkennungszeuge **10 89; 13 77; 22 28**
Ersetzung der Unterschrift eines Beteiligten **25**
falsche **13 43**
Familiennamen **13; 13 55**
Fantasiennamen **13 58**
Gebärdensprachdolmetscher **13 60; 22 28**
Gemeinde **13 61**
Handelsregisteranmeldung s. dort
jur. Person **13 60**
Künstlernamen **13 58**
Leserlichkeit **13 49 ff., 80; 40 27**
durch die Mitwirkenden **13 77 ff.**
Nachholung **13 67, 88 ff.**
mit Namen des Vertretenen **13 59**
Notar s. unter Notarunterschrift
Rücknahme **13 65**
Schriftzeichen **13 52**
Unterlassung **13 66**
der Urkunde über ein Rechtsgeschäft,
durch die Beteiligten **13 45 ff.; s. auch**
„Unterzeichnung der Niederschrift“
Vergessen **13 66**
Vertreter **13 59**
Verweigerung **13 64**
Verzögerung **13 86**
Vorname **13 56**
Widerruf **13 44, 65**
Wiedergabe der U.
– in Ausfertigung **49 5; 51 4**
– in beglaubigter Abschrift **42 9, 10; 51 4**
Zeichnung der U. s. „Zeichnung“
- Unterschriftsbeglaubigung**
Abkürzung **40 74**

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Ablehnung **40** 41, 43
Aktiengesetz **40** 4
Anbringung des Vermerks **40** 60 ff.
Änderungen **40** 63a, 81 ff.; s. dort
Anerkennung der Unterschrift **40** 34, 56
Angabe des Tags **40** 58
Anlage **40** 22, 81
Anwendungsbereich **40** 4
Aushändigung der Urkunde **40** 87
im Ausland **Einl.** 47; **40** 35
Begriff **40** 2
behinderter Personen **40** 37
Belehrungspflicht **17** 4; **40** 41 ff.
Berichtigung **40** 63a, 81 ff.
und Beurkundung **40** 5 ff.
Beurkundungsbedürftigkeit **40** 43
Beweiskraft **Einl.** 50; **1** 18; **40** 17a, 77
Bezeichnung der unterzeichneten Person
40 53 f.
Blankounterschrift **40** 65
– Ablehnungsrecht **4** 31
– Beglaubigungsvermerk **40** 69
– Beweiskraft **1** 20; **40** 69
– blinder Personen **40** 37 f.
eidesstattliche Versicherung **38** 20; **40** 15
eigene Unterschrift des Notars **6** 2
eingeschränkte Prüfungspflicht **40** 41
Entwurf der Erklärung **40** 48
Erklärungsinhalt **49** 15, 17
Ersatzausweis **40** 56
Ersetzung durch fehlerhafte Niederschrift
9 69, 70; **40** 10
Fernbeglaubigung **40** 34, 86
fremde Schriftzeichen **40** 15, 30, 73
einer fremden Unterschrift **40** 29, 34
Fremdsprache **40** 15, 44, 52
Gebühr **40** 88
Geldwäschegesetz **10** 33; **40** 42
Genossenschaftsgesetz **40** 4
Geschäftsfähigkeit **40** 45
gesetzliches Verbot **40** 43
Grundbuchantrag **40** 5
Grundbuchordnung **40** 4
Handelsregisteranmeldung **40** 5, 47;
s. dort
Handzeichen s. dort
und Handzeichen **40** 24, 72 ff.
Hausverwalter **40** 67, 68
jur. Person des öffentl. Rechts **40** 5
Kurzschrift **40** 32
Leserlichkeit der Unterschrift **40** 24
lückenhafter Text **40** 71
minderjähriger Personen **40** 46
Mitwirkungsverbot **3** 37, 131; **40** 43
Nachholung des Vermerks **40** 63
nachträgliche Textänderung **40** 17a, 81
notwendiger Inhalt des Vermerks **40** 53 f.
Ortsangabe **40** 58
Paraphe **40** 74
Passersatzpapiere **40** 56

Personenbezeichnung **40** 55
Personenfeststellung **40** 44
Personenstandsgesetz **40** 4
Prüfungspflicht **40** 41
Regelung in der früheren DDR **40** 89
Registeranmeldung **40** 5, 48
Schriftzeichen **40** 15
Signaturkartenantrag **40** 59a
sprachfremder Personen **40** 40
Stenographische Schriftzeichen **40** 32
stummer Personen **40** 37, 39
tauber Personen **40** 37, 39
Text **40** 14 ff.
Textänderung **40** 17a, 81
Umwandlungsgesetz **40** 4
Unterschrift **40** 23, 30, 31
Unterschriftszeichnung s. Zeichnung
unterzeichneter Text **40** 14 ff.
Verfügungsbefugnis **40** 45
Verhältnis zur Beurkundung **40** 5 ff.
Verhältnis zur Niederschrift **Einl.** 23;
9 69, 70; **40** 7
Vermerk **40** 17, 50
– Berichtigung **40** 63a
Verstöße **40** 53, 54, 59, 85 f.
des Vertreters **40** 16, 28, 51
Vollzug **40** 33, 57
keine Vollzugsverpflichtung des Notars
53 2
Voraussetzungen **40** 3
Vorratsbeglaubigung **40** 67, 68
Zeichnungen **40** 18 f.
Zweck **40** 14
Untervollmacht
Mitwirkungsverbot **6** 21
Nachweis **12** 8
**Unterwerfung unter die sofortige
Zwangsvollstreckung**
im Angebot **52** 25
in einer Anlage **9** 33; **14** 8, 10
Bauträgervertrag **52** 16, 31
Beurkundung durch das Jugendamt **1** 47
Bezugnahme auf U. **9** 77
dingliche **52** 13, 28
Erteilung der Vollstreckungsklausel
s. Vollstreckungsklausel
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung
3 16
und Schuldübernahme **9** 77
Siegelchnurdurchtrennung **44** 14
Unterwerfung unter den Regelunterhalt
52 20; **62** 5
Unterwerfungserklärung **52** 24
bei Vorkaufsrecht **52** 26
Unterzeichnung der Niederschrift
Anlagen **9** 37; **13** 63; **14** 41 ff.
Ausländer **13** 52; **25** 4
durch Blinde **13** 53
durch Dolmetscher **16** 28
Eid **38** 12

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

eidesstattliche Versicherung **38** 12
eigenhändige **13** 45, 47
falsche Stelle **13** 62, 67a
falscher Name **13** 58, 59
Fantasiennamen **13** 58
Fehlen der U. **13** 85; **35** 1 f.
Feststellung **13** 70 ff.
formunwirksame **13** 67a
Gebärdensprachendolmetscher **13** 77;
22 28
Künstlername **13** 58
Leserlichkeit **13** 49 ff.
durch mitwirkende Personen **13** 77 f.;
22 28
Nachholung der U. **13** 67, 88 f.
Namen **13** 54 f.
mit dem Namen des Vertretenen **13** 59,
60
durch Notar **13** 79 ff.; **37** 6, 22
durch Schreibzeugen **13**; **13** 77 ff.;
25 13
bei sonstigen Beurkundungen **37** 10
bei Übergabe einer Schrift **30** 15
Unterlassung **13** 64
vergessene **13** 65
Vermutung der U. **13** 68
bei Versteigerung **15** 10
durch Vertreter **13** 59 ff.
Verweigerung **13** 64
Verzögerung **13** 86
Zeitpunkt **13** 62
Unzulässigkeit der Änderung der
Niederschrift **8** 18
Unzurechnungsfähigkeit
s. auch „Geschäftsunfähige“
des Notars **6** 26
Urheberrechtsschutz an not. Urkunde
Einl. 29
Urkunde
amtliche Beglaubigung **1** 26; **65**
Begriff **1** 3
im behördlichen Verfahren **1** 30, 34
Beweiskraft s. dort
Dispositiv-Urkunde **1** 4, 25; **65** 4
Eigenurkunde **1** 3, 25; **65** 4
Entwurf **13** 28
Ersetzung **46**
im gerichtlichen Verfahren **1** 30 f.
beim Grundbuchamt **51** 43
beim Handelsregister **51** 44
Niederschrift s. dort
öffentliche **1** 8 f.
private **1** 9
Schlussfolgerung **1** 7
Urheberrechtsschutz **Einl.** 29
Urkundensprache s. dort
Verbindung **44** 1 ff.; s. dort
Vermerkurkunde s. dort
Verwahrung s. unter Verwahrung von
Urkunden

vollstreckbare U. s. vollstreckbare Ausfer-
tigung; s. Zwangsvollstreckung
Vorlage **43** 1 ff.
Zeitpunkt der Vorlage **43**
Zeugnisurkunde **1** 2 f.
Urkundenummer
Berichtigung **44a** 15
Vergabe **44a** 15, 35a
Urkundensprache **5** 8; **16** 4
Fremdsprache s. dort
Übersetzung **5** 1; **50** 3
Urkundsbeamter der Geschäftsstelle
keine Beurkundung nach BeurkG **1** 32
Erteilung von Ausfertigungen **48** 4
als Zeuge **22** 3; **25** 2
Zuziehung bei Beurkundung von
Rechtsgeschäften **22** 3; **25** 2
Urkundsgewährungsanspruch Einl. 31;
4 5
Ausländer **Einl.** 50
elektronische Zeugnisse **39a** 4; **42** 36
und GeldwG **10** 75
Urkundsgewalt Einl. 40
Urkundspersonen **1** 1, 39 ff.; **9** 1; **36** 28
Urschrift
Änderungen **44a**; s. dort
– nach Abschluss **37** 32 ff.; **44a** 15 ff.
– vor Abschluss **37** 32 ff.; **44a** 5 ff.
Aushändigung **38** 17; **39** 26; **40** 87;
45 1 ff.; **68** 1
Beschwerde gegen Ablehnung der
Aushändigung **45** 20
digitale Registeranmeldung **45** 17
Einsicht in U. **48** 6; **51** 35
Ersetzung s. dort
Handelsregisteranmeldung **45** 17
Recht auf Einsicht **51** 35
Vermerk über Ausfertigung **49** 21
bei Vermerkurkunden **39** 26
Verwahrung s. dort
Vaterschaftsanerkennntnis
Anzeige, Mitteilung **4** 27; **51** 75
Belehrung **17** 230
Zuständigkeit des Amtsgerichts zur
Beurkundung **1** 39; **57** 6; **62** 2
Zuständigkeit des Jugendamtes zur
Beurkundung **1** 46 f.
Zuständigkeit des Standesbeamten zur
Beurkundung **58** 4
Zustimmungserklärung **62** 2
Veränderungsnachweis, Bezugnahme
9 73 f.; **13a** 48
Veräußerungsanzeige **51** 60 ff.
Verbindung der Urkunde
Abschriften **44** 10
Anwendungsbereich **44** 3 ff.
Aufhebung **44** 14
Beglaubigungsvermerk **44** 5
falsche Heftung **44** 13

Sachverzeichnis

Heftung 44 8
Kopierfähigkeit 44 8
nachträgliche 44 14
Prägesiegel 44 9
Privaturkunde 44 5
Testament 44 13
Verstöße 44 11
Verbraucher 17 84
Beteiligtenwechsel 17 192
BGB-Gesellschaft 17 84, 94a
dual use 17 91
Erbengemeinschaft 17 94b
Existenzgründer 17 92, 93
geschäftsgewandter 17 191
Insolvenzverwalter 17 93a
Mischnutzung 17 91
sofortiger Beurkundungswunsch 17 194
Testamentsvollstrecker 17 93b
Unternehmer 17 85
Wohnungseigentümergeinschaft
17 84, 94c
Zweifelsfälle 17 99
Verbraucherkredit
Belehrung 17 251
und Kaufvertrag 17 251
Vollmacht 12 7a
Verbrauchervertrag
kein – 17 98
Ablehnung der Beurkundung 4 26a
Änderungen 17 172
Auseinandersetzung 17 147
Begriff 17 82
Beteiligtenwechsel 17 192
Beurkundungspflicht 17 157
Dokumentation 17 200
Entwurf 17 96, 167
Existenzgründer 17 92, 93
Finanzierungsgrundpfandrecht 17 124,
138, 190
Frist s. dort
Hinwirkungspflicht des Notars 17 103
Maklerklausel 17 95, 98, 156
Notariatsangestellte 17 123
öffentliche jur. Personen 17 94
Pläne 17 171
Regelfrist 17 180
Rücktrittrecht 17 182, 193a
Schuldübernahme 17 95, 98, 156
Tekturen 17 171
Unternehmer 17 85
Verbraucher 17 84
Vertrauensperson 17 116
Verweisungsurkunden 17 170
Vollmachten s. dort
Vorfalligkeitsentschädigung 17 239a
Zurverfügungstellung des Textes 17 65b
Vereidigung
s. Eidesleistung
Verfahren bei Beurkundung
vor Beurkundung **Einl.** 30

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

freiwillige Gerichtsbarkeit **Einl.** 29
früheres **Einl.** 5; **Vorb.** 8; 36
geltendes **Einl.** 10; **Vorb.** 6 1 ff.;
Vorb. 36 9 ff.
Tatsachen **Vorb.** 36 2; 36 ff.
Willenserklärungen 6 ff.; **Vorb.** 36 2
Verfahren vor Beurkundung **Einl.** 30
Beurkundungsersuchen **Einl.** 28
Verfahrensrecht und materielles Recht
9 22, 26 ff.
Verfassungswidrigkeit einer Norm
Ablehnung der Beurkundung durch
Notar 4 32
Geschäftsunfähigkeit 11 14a
Verfügung von Todes wegen
Änderungsvorschriften 57 7
Auslandsberührung **Vorb.** 27 7, 8
Ausschließung bei Beurkundung 27 2 f.
in Bezugsurkunde 13a 53, 66
Errichtung **Vorb.** 2; 27
faktische Testierunfähigkeit **Vorb.** 13; 27
Fehlen der Notarunterschrift 35 5
Form **Vorb.** 27 8
Geschäftsfähigkeit s. dort
eines leseunfähigen Beteiligten 22 11
in Mutterurkunde 13a 53, 66
Nachholung der Notarunterschrift 13 75;
35 7
Sonderfälle **Vorb.** 12; 27
Sondervorschriften **Vorb.** 6; 27
eines sprachunkundigen Beteiligten 16 2;
32 6 ff.
eines stummen Beteiligten 22 11
Testierfähigkeit s. dort
Übergabe einer Schrift 30 1 ff.; 31 3 ff.
Unterteilung **Vorb.** 3; 27
Verfahren **Vorb.** 6; 27
Verwahrung **Vorb.** 11; 27
Verfügungsbefugnis
Ablehnung der Beurkundung bei
fehlender V. 4 10; 12 28; 40 45
Prüfung der V. 12 1; 17 3, 10, 52, 228;
40 45
Zweifel an der V. 12 28
Vergleich, gerichtlicher 1 33; 57 4
Vergütungstabelle, Verweisung 9 83
Verjährung
Beginn 53 10
Belehrung 17 4
Verlöbnis als Mitwirkungsverbot bei
Beurkundung 3 65
Verlosung
Belehrung **Vorb.** 36 19
Grundstücksverlosung **Vorb.** 36 20
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung
3 57
Verfahren **Vorb.** 36 19
Vermerkkurkunde **Vorb.** 36 1 ff.
Änderung 36 12; 40 63a; 44a 4
Aushändigung der Urschrift 39 26; 45 15

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Berichtigungsvermerk **8** 21
- Bescheinigung über öffentliche Register **39** 10
- Beweiskraft **Vorb. 36** 1; **39** 2
- Ersetzung **46** 5
- Feststellung des Vorlagezeitpunkts **43** 1 ff.
- Formerfordernisse **39** 19 ff.
- in Fremdsprache **39** 25
- Gebühr **39** 28
- Karten **39** 24
- und Niederschrift **8** 2; **36** 3, 4; **39** 4 ff.
- als öffentliche Urkunde **39** 2
- Ortsangabe **39** 23
- Schlussfolgerung **39** 18
- Siegel **39** 21
- Tagesangabe **39** 23
- Unterschrift des Notars **39** 20
- Versteigerung **15** 14
- Verstöße **39** 27
- Zeichnungen **39** 24
- Vermessung**, Bezugnahme **9** 40; **13a** 49
- Vermessungsbehörden**, Beurkundungs-
befugnis **1** 53; **61** 10, 12
- Vermögensgesetz**, Vorkaufsrecht **20** 34 ff.
- Vermögensorgeausschluss** **34** 21
- Vermögensübernahme**, Belehrung
17 230
- Vermögensverzeichnis**
 - Beurkundungsbefugnis **1** 68
 - Mitwirkungsverbot bei Aufnahme **3** 36
- Vermutung**
 - Anlage **9** 65; **13** 52
 - Genehmigung **13** 68
 - Verzicht auf Beifügung **13a** 97
 - Vorlesung **13** 68
 - Vorliegen der Anlage **9** 65
- Vernichtung**, Urkunden, Wiederherstel-
lung **46**
- Verordnung** über Tätigkeit der **Notare in
eigener Praxis Einl.** 35, 45, 120
- Versammlungsbeschlüsse**
 - Aktiengesellschaft **37** 18 ff.
 - und Anmeldung **40** 7
 - Beurkundung **Vorb. 36** 17
 - Geltung von Bundesrecht **59** 2
 - Gläubigerversammlung **37** 28
 - GmbH-Gesellschafterversammlung
37 12 ff.
 - Hauptversammlung einer Aktiengesell-
schaft **37** 18 ff.
 - Kapitalerhöhung **Vorb. 36** 17; **37** 15
 - Mitwirkungsverbot **3** 38 ff.
 - Niederschrift **36** 5
 - Verstöße **37** 18
 - Widersprüche **37** 22
- Verschließung von Verfügungen von
Todes wegen**
 - des Erbvertrages **34** 2
 - Fehlen der Unterschrift des Notars **35** 1
 - durch Hilfskräfte **34** 4
- Kennzeichnung **34** 6
- des Testaments **34** 3
- Umschlag **34** 7
- Verzicht **34** 7a
- Zeitpunkt **34** 5
- Verschulden** bei Identitätsfeststellung
10 14
- Verschwägte**
 - bei Adoption **3** 68
 - Ausschließung von der Beurkundung
7 11
 - in gerader Linie **3** 69
 - Mitwirkungsverbote **3** 68, 69
 - in der Seitenlinie **3** 70
- Verschwiegenheitspflicht**
 - Ausnahmen **4** 30
 - auszugsweise Abschrift **42** 33
 - Belehrungspflicht **17** 6 ff., 241
 - Einsicht in Nebenakten **51** 39
 - Erteilung von Abschriften **42** 33
 - und Geldwäschegesetz **10** 84
 - über Geschäftsfähigkeit **11** 12 ff.; **51** 41
 - mehrere Beteiligte **42** 33
 - Mitteilungspflicht **51** 52
 - Nebenakten **51** 37 ff.
 - Pflichtenkollision **17** 6 ff., 241
 - Polizei **51** 38
 - Sammelbeurkundung **13** 36; **42** 33
 - bei Steuervergehen **51** 38, 71
 - Strafverfolgungsbehörden **51** 38
 - Teilverweisung **13a** 51
 - Vollstreckungsklausel **52** 34
 - Vorkaufsrecht **20** 12, 52
- Versicherung an Eides Statt**
 - Aufnahme durch Notar **38**
 - Beglaubigung der Unterschrift **38** 19;
40 15; s. „Eidesstattliche Versicherung“
zur Glaubhaftmachung **38**
- Versicherungsaufsichtsgesetz** **18** 34;
41 4
- Versicherungspflicht** **4** 41a
- Versicherungsprämie** **4** 41a; **17** 270a
- Versorgungsausgleich**
 - Ausschluss **17** 248b
 - Belehrung **17** 239
 - Familiengericht **18** 30
 - Genehmigung **18** 30
 - Prüfung nach § 8 VersAusglG **18** 31
- Verständigungsperson**
 - Begriff **24** 10
 - Fehlen des Vermerks **24** 20
 - Feststellung **24** 5, 20
 - Funktion **24** 14
 - Gegenwart bei Beurkundung **13** 20
 - Genehmigung **13** 43; **24** 18
 - i. S. § 24 Ausschließung von der
Beurkundung **6** 4; **7** 2; **24** 13; **27** 5
 - Person **24** 11
 - Unterschrift **13** 77; **24** 18
 - Vermerk **24** 7, 16

Sachverzeichnis

Verstöße **24** 20
und Zeuge **24** 12; **29** 7
Zuziehung **24** 9
Verständlichkeit
s. Transparenzgebot
Versteigerung
allg. Bedingungen **15** 9
Auflassung **15** 12
Ausschließung von der Beurkundung
6 16
Belehrung **17** 19, 65a ff.
Beteiligte **15** 6
Beurkundung **15** 4; **61** 4
Beurkundungsverfahren **15** 9
Bieter **15** 6
Feststellung der Entfernung **15** 14
freiwillige **15**; **61** 2
Grundstücke **15** 5a, b, c; **17** 65b, 157
mehrerer Gegenstände **15** 13
Mitwirkungsverbot **3** 55
Verbraucherschutz **17** 65b
Zurverfügungstellung des Vertragstextes
17 65b
Zuständigkeit **1** 50, 51
Zuständigkeit zur Beurkundung **15** 4
Zweiwochenfrist **15** 5b; **17** 65b, 189
Versteigerungsbedingungen **15** 9
Versteigerungsvermerk **17** 246
Vertragsübernahme
Belehrungspflicht **17** 13, 230
Verweisung **9** 29, 74, 76; **13a** 24, 25
Vertrauensperson i. S. § 24
s. Verständigungsperson
Vertrauensperson im Verbraucherver-
trag **17** 116 ff.
Angestellte des Notars **17** 123 ff.
Vertreter
abschnittsweises Vorlesen **13** 28a
Anwaltsnotar **3** 150 ff.
Ausschließung von Beurkundung **6** 19
Firmenzeichnung **41** 14
Genehmigung des Vertreters s. dort
Generalvollmacht **3** 153
gesetzlicher **3** 89; **12** 11
gewillkürter **3** 151
einer juristischen Person **12** 13
Mitwirkungsverbot **3** 87, 151, 172 f.
Nachweis **12** 11; **42** 8
Untervollmacht **3** 154
ohne Vertretungsmacht **6** 22
und Verwalter kraft Amtes **3** 31, 90
Vertretung
Ablehnung der Beurkundung mangels
Nachweis der V. **4** 10; **12** 28
in beglaubigter Erklärung **40** 16
gesetzlicher Vertreter **3** 89; **12** 11
Nachweis **12** 14; **39**; **39** 14; **42** 8; **47** 8
Prüfung **17** 3, 228; **37** 10
Registereintragung **12** 20 ff.
Rundfunkanstalt **3** 92

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Vollmacht s. dort
Zweifel **12** 29
Vertretungsbescheinigung
für das Ausland **12** 25
Ausstellung **12** 10a, 20 ff.; **39** 12
Beweiskraft **12** 20 ff.
Gebühr **12** 27
Konsuln **12** 54
notarielle **12** 10a
selbständige **12** 10a, 26; **39** 12
Verwahrung
Ablehnung **54a** 47 ff.
Abrechnung **54b** 33
Abtretung **54b** 5, 34
Aktien **54b** 15
Anderkonto s. dort
Antrag s. unter Verwahrungsantrag
Anwaltsnotar **Vorb.** **54a** 5
– Keine Aufrechnung **54b** 5
Auszahlung
– Absehen von **54d**
– Prüfung durch Notar **54d** 13
– Schweigepflicht **54d** 8
– unerlaubte Zwecke **54d** 4
– unredliche Zwecke **54d** 4
– unwiederbringlicher Schaden **54d** 9
Auszahlungsverbot **54d** 16
– Rechtsweg **54d** 17
Auszahlungsvoraussetzungen **54a** 76
Bank **54b** 6
Bargeld **Vorb.** **54a** 8; **54b** 2, 11; **54e** 4
Bauträgervertrag **54a** 39, 44
Bedingungen **54a** 68; **54b** 5
– berechtigtes Sicherungsinteresse
54a 8 ff.
– fehlendes **54a** 28 ff.
Beteiligte **55a** 66
Briefe **54c** 22; **54e** 2a
Datenfernübertragung **54b** 27
Doppelabtretung **54b** 35
Doppelpfändung **54b** 41
Durchführung **54b**
Einlagensicherung **54b** 9a
Einsicht **54b** 52
Einzahlungsvoraussetzungen **54a** 73
elektronische Führung **54b** 27
Erfüllungswirkung **54b** 15
– Darlehensauszahlung **54b** 16
– Gläubigerablösung **54b** 17
– Kaufpreiszahlung **54b** 15
Fehlüberweisung **54b** 23
Festgeldanlage **51b** 13; **54a** 68; **54c** 47
„formularmäßige“ **54a** 11
Gegenstand **Vorb.** **54a** 8
Geldanlage **54a** 68; **54b** 13; **54c** 47
Geldmarktfonds **54b** 15
GeldwäscheG **54b** 10
Grundpfandgläubiger **54a** 19 ff.; **54c** 22;
54e 2a
Grundschuldbrief **54c** 22; **54e** 2a

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Hypothekenbrief **54c** 22; **54e** 2a
Insolvenz eines Beteiligten s. dort
Kostbarkeiten **Vorb.** **54a** 4; **54e**
Kosten **54a** 72
Kostenvorschuss **54b** 3a
Kreditinstitut **54b** 6
Massebuch **54b** 55
Mitwirkungsverbot **3** 62
nachträgliche Kenntnis von Ablehnungs-
gründen **54d** 6
Neuregelung **Vorb.** **54a** 3
Pfändung **54b** 41
– nach Erfüllung **54b** 45
Prätendentenstreit **54b** 39
Rückabwicklung des Vertrags **54c** 32
Schecks **Vorb.** **54a** 9; **54b** 3; **54e** 5
Scheitern des Vertrags **54c** 32
Sicherungseinbehalt **54a** 26
Sicherungsinteresse **54a** 8 ff.
– fehlendes **54a** 28 ff.
Treuhandaufträge Dritter **54a** 88;
54c 57
– Annahmeverbot **54a** 96
– Annahmevermerk **54a** 94
– Beteiligte **54a** 90
– Form **54a** 93
– Rückabwicklung **54c** 63
– Widerruf **54c** 99
Überweisung **54b** 18 ff.
Verfügungen über Anderkonto **54b** 18
Verpfändung **54b** 5, 34, 40
Verwahrungsantrag s. dort
Verwahrungsanweisung s. dort
Verwahrungsbuch **54b** 55
Verwahrungsvereinbarung s. dort
Voraussetzungen **54a** 1
Vorbescheid **54b** 25; **54c** 53
Vorleistungsrisiko **54a** 16
Vortauschung einer Sicherheit **54a** 42
Vorzeitige Besitzübergabe **54a** 17
Vorzeitige Verwahrung **54c** 12
Wertpapiere **Vorb.** **54a** 11; **54e**
Zahlungsverkehr **54b** 27
Zession vor Pfändung **54b** 37
Zinsabschlagsteuer **54a** 70; **54b** 33a
Zinsen **54a** 69
zu hohe Einzahlung **54c** 12
kein Zurückbehaltungsrecht **54b** 5
Zuständigkeit **Vorb.** **54a** 5
Zwangsversteigerungsverfahren **54a** 25
Verwahrung von Urkunden
Anwaltsvergleich s. dort
Aushändigung **34** 13; **45** 8 ff.
Ausschluss d. V. **34** 15 f.
besondere amtliche **34** 10
Dauer **45** 7a
elektronische U. **46** 17
Erbvertrag **34** 14 f.; **34a** 26 ff.; **47** 7
Handelsregisteranmeldung s. dort
Konsularurkunden **34** 2; **45** 8, 11; **48** 7

Mitwirkungsverbot **3** 4
beim Notar **45** 3, 14; **48** 2
Pflicht des Notars **34** 8
Rücknahme **34** 13, 20 ff.
Testament **34** 8; **45** 15
Unterschriftsbeglaubigung **40** 87
von Verfügungen von Todes wegen
Vorb. **11**; **27**; **34** 8; **45** 15
Vermerkurkunde **39** 26
Verstöße **34** 30
Zuständigkeit **45** 7
Zweck **47** 5
Verwahrungsantrag **54a** 44
Ablehnungspflicht **54a** 48
Ablehnungsrecht **54a** 47
Annahmevermerk **54a** 58
– Entwurf **54a** 44
Form **54a** 45
Verwahrungsanweisung **54a** 50 ff.
Annahmevermerk **54a** 58
Anweisender **54a** 66
Auslegung **54a** 53
einseitige **54c** 8
elektronische **54a** 52
Empfänger **54a** 66
Form **54a** 50
Inhalt **54a** 63
mehrseitige **54c** 10, 18
öffentlich rechtliche **Vorb.** **54a** 7
Prüfungspflicht **54a** 83
Schriftform **54a** 52
strikte Befolgung **54a** 53
Telefax **54a** 52
Verwahrungsvereinbarung **Vorb.** **54a** 7;
54a 54
Widerruf **54c**
– Amtspflichten gegenüber Dritten
54c; **54c** 57
– Aufhebung des Rechtsverhältnisses
54c 29
– eines Beteiligten **54c** 22
– einseitige Verwahrungsanweisung
54c 8
– Form **54c** 13, 19
– Fristsetzung **54c** 45
– gerichtliches Verfahren **54c** 48
– mehrseitige Verwahrungsanweisung
54c; **54c** 18
– Rückabwicklung **54c** 32
– Sachprüfung **54c** 27
– Schlüssigkeitsprüfung **54c** 26
– Treuhandaufträge Dritter **54a** 88 ff.;
54c 16, 57 ff., 64; s. auch Treuhandauftrag
– unbeachtliche Gründe **54c** 33, 51,
65
– Unterrichtung der Beteiligten
54c 41
– Unwirksamkeit **54c** 31
– Vereinbarungen **54c** 52

Sachverzeichnis

- Verfahren **54c** 39 ff.
- Zweifel **54c** 28, 37
- Verwahrungsvereinbarung Vorb. 54a 7; 54a** 54 ff.
- Änderung **54a** 55
- Ergänzung **54a** 55
- Verwahrungsanweisung **Vorb. 54a 7**
- zivilrechtliche **Vorb. 54a 7; 54a** 54
- Verwalter kraft Amtes**
- Ausschließung von der Beurkundung **6** 14, 23; **7** 10
- Mitwirkungsverbot **3** 31, 90
- Nachweis **12** 11, 12
- Verwaltungsbehörden**
- Beglaubigungsbefugnis **65** 2
- Dienstiegel **67** 1
- eidesstattliche Versicherung **66** 1
- Verwandte**
- Adoption **3** 66
- in gerader Linie **3** 66
- Mitwirkung bei Beurkundung **3** 66; **6** 18; **7** 11; **26** 7
- in der Seitenlinie **3** 67
- als Vertrauensperson **17** 119
- Verweigerung** der Urkundstätigkeit des Notars s. „Ablehnung der Beurkundung“
- Verweisung**
- Abgrenzung **9** 80
- auf allg. Geschäftsbedingungen **9** 82, 85
- auf Anlage s. dort
- Annahme **13a** 22
- auf ausländisches Recht **Einl.** 76
- Baubeschreibung **9** 20; **13a** 17
- Bebauungsplan **13a** 45
- auf begl. Abschrift einer begl. Abschrift **13a** 79
- Begriff **9** 34; **13a** 12, 14, 108; **14** 20
- und Belehrungspflicht **9** 58; **13a** 5, 108
- dynamische **9** 54a, 85; **69** 1
- Ein-Mann-Bezugsurkunde **13a** 38
- Erbbaurechtsvertrag **9** 74, 78
- auf Erklärungen Dritter **9** 97 ff.
- Flächennutzungsplan **13a** 45
- Formulierung **13a** 110
- Gesellschaftsvertrag **9** 74, 78
- Gesetzesverweisung **9** 81; **69**
- hinweisende **9** 29, 30, 72, 73, 74
- Identifizierungsbehelf s. dort
- Kettenverweisung **9** 54; **13a** 52
- auf Mietvertrag **9** 74, 78
- Mutterurkunde s. dort
- auf nichtöffentliche Urkunden **9** 72
- auf öffentliche Urkunden **9** 71 ff.; **13a**;
- s. nächstes Stichwort
- private Zeichnungen **13a** 48
- Prüfungspflicht **13a** 5, 108; **14** 48
- auf Rechtsnormen **9** 90 ff.
- Rechtsverhältnisse Dritter **13a** 24
- Schiedsgerichtsordnung **9** 79; **13a** 35
- schreibunfähiger Beteiligter **14** 44

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Schuldübernahme **9** 29, 74, 76 ff.; **13a** 26
- und Schweigepflicht **13a** 51
- sprachunkundiger Beteiligter **14** 40
- statistische **9** 54a, 85; **69** 1
- Tabellen **9** 81 ff.
- auf Tatsachen **9** 29, 30, 72, 73, 74
- Teilungserklärung **9** 20, 28, 73; **13a** 4, 17
- teilweise **13a** 17, 51
- Testamentsvollstreckervergütung **9** 83
- Übersetzung **14** 40
- Unternehmenskaufvertrag **9** 29
- auf Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung **9** 77
- Urkunden ausländischer Notare **13a** 41
- Veränderungsnachweis **9** 74
- Vergütungstabelle **9** 83
- Versteigerungsbedingungen **15** 9
- Verstöße **9** 66 ff.; **13a** 98, 112
- Verzicht auf Bezugsurkunde **13a** 81
- auf VOB **9** 81
- Zulässigkeit **9** 23
- Verweisung auf öffentliche Urkunden**
- Abgrenzung **9** 72, 89, 90; **13a** 20, 28
- amtsgerichtliche Urkunde **13a** 39
- durch andere Urkundsstellen **13a** 43
- beglaubigte Erklärung **13a** 36
- Beifügung **13a** 97
- Belehrungspflicht **13a** 5, 108
- Beteiligung **13a** 37, 71
- Bezugnahme **13a** 12, 14
- Einsicht **13a** 80, 102
- elektronisch begl. Abschrift **13a** 88, 95; **40** 34 ff.
- früherer Rechtszustand **9** 71 ff.; **13a** 1
- Gegenstand **13a** 33
- Gewohnheitsrecht **13a** 1
- hinweisende Bezugnahme **9** 72, 73, 74
- Kenntnisnahme **13a** 72
- Kettenverweisung **13a** 52
- materielles Recht **13a** 16
- Niederschrift **13a** 34, 35
- notarielle **13a** 39, 40
- öffentliche Karten und Zeichnungen **13a** 44
- Rechtzeitigkeit der Vorlage **13a** 85
- Teilungserklärung **9** 20, 28, 75; **13a** 4, 17, 22, 25
- Teilverweisung **13a** 17, 51
- Übersendung **13a** 106
- unechte Bezugnahme **9** 72
- Verfahren **13a** 18, 19
- Verschwiegenheitspflicht **13a** 51, 64
- Verweisung **13a** 12, 30
- Verzicht der Vorlage **13a** 81
- Vorlage **13a** 74, 78
- Vorlesung **13a** 69
- Zeichnungen **13a** 44, 74 f.
- Zeitpunkt der Vorlage **13a** 85
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **9** 77

Verweisungsurkunde

s. Mutterurkunde

Verzicht auf Einsicht

in Grundakten **21** 22a

in Grundbuch **21** 23

Verzögerung der Unterschrift 13 86

Videokonferenz 13 7

VOB 9 80

Volljährigkeit 4 11; **11** 3; **26** 9; **40** 45

Vollmacht

als Anlage **9** 32

Anwaltsvollmacht **3** 150 ff.

Ausfertigung **47** 4a; **49** 20

Auslandsberührung **12** 10, 15, 25; **17** 48

Ausschließung von Beurkundung **6** 8, 19

auszugsweise **47** 4a; **49** 19; **51** 25

Beifügung **12** 8, 18, 50

Bescheinigung über – **12** 30 ff.; s. dort

in Bezugsurkunde **13a** 63

Blankovollmacht **12** 3, 9

„Doppelvollmacht“ **1** 6; **3**; **3** 155; **6** 15; **18** 27

Durchführungsvollmacht **3** 27, 155; **6** 15; **7** 8

Finanzierungsvollmacht s. dort

Form **12** 4 ff.

Geldwäschegesetz **10** 36

Gemeinde **12** 13

Generalvollmacht **3** 153

Geschäftsunfähigkeit **51** 5

Gesellschaftsbeitritt **12** 7

GmbH **12** 5

Grundbuchamt **12** 16, 17

zur Grundschuldbestellung **17** 46, 263

Gültigkeit **12** 16, 17

IPR **12** 10

isolierte Vollmacht **12** 5 ff.; **17** 41 ff.

mehrere Bevollmächtigte **47** 4a; **49** 20; **51** 25

Mitwirkungsverbot **3** 26, 153 ff., 175

Nachprüfung **12** 4 ff.; **51** 5

nachträgliche Geschäftsunfähigkeit **51** 5

Nachweis **12** 14; **39** 14; **42** 33; **47** 8; **49** 21

Nachweis für Grundbuchamt **12** 18

Nachweis für Notar **12** 14

für Notarangestellte s. dort

Prüfungspflicht **12** 4; **51** 5

Treuhandvertrag **12** 6

Übertragung **12** 8

Untervollmacht **3** 154; **6** 21; **12** 3; s. dort

unwiderrufliche **12** 5

Verbraucherkreditvertrag **12** 7a

im Verbrauchervertrag s. dort

vermutete Vollmacht des Notars **53** 5

Vollzugsvollmacht **17** 54, 132, 133

Widerruf **49** 18

Zustellung **12** 32; **52** 52 ff.

Zwangsvollstreckungsverfahren **51** 29; **52** 24

Vollmacht im Verbrauchervertrag

17 128

Familienangehörige **17** 119

Finanzierungsvollmacht **17** 138

gesetzlicher Vertreter **17** 118

Notariatsangestellte **17** 123

Rechtsdienstleistungsgesetz **17** 133

Vertrauensperson **17** 116

Vollzugsvollmacht **17** 132

Vollmachtsbescheinigung 12 30 ff.;

39 13a

Beglaubigung **12** 37

Eid **12** 34

eidesstattliche Versicherung **12** 34

Genehmigung **12** 38

gesetzlicher Vertreter **12** 43

Grundbuch **12** 32

Insolvenzverwalter **12** 43

Muster **12** 46

Niederschrift **12** 34

Partei kraft Amtes **12** 43

Registergericht **12** 32

Verfahren **12** 44

Versammlungsbeschlüsse **12** 37

Verstöße **12** 47

Verwalterzustimmung **12** 39

Voraussetzungen **12** 30

Zuständigkeit **12** 31, 47

Vollstreckbare Ausfertigung

Ablehnung **52** 25

Anderkonto **52** 70

Angebot **52** 17, 37

Annahme **52** 17, 37

Anspruch auf Erteilung **51** 11; **52** 49 ff.

Anspruchsverpfändung **52** 53

Anwaltsvergleich s. dort

Bauträgervertrag **52** 44

Begriff **52** 1

Beschwerde **52** 94

Bestimmtheit **52** 26

dingliche Unterwerfungserklärung **52** 15, 41

einmalige Erteilung **49** 20; **52** 9, 54, 60

europäischer Vollstreckungstitel s. dort

Euro-Übergangszeit **52** 34, 35

Fälligkeit **52** 42

formelle Berechtigung **52** 24, 25

Gebühr **52** 96

Gesamtgläubiger **52** 57

Gesamtschuldner **52** 59

Gläubigermehrheit **52** 53

Mitgläubiger **52** 56

Mitwirkungsverbot bei Erteilung **3** 18, 22a, 59, 152

Nachweisverzicht **14** 36a; **52** 43 ff.; s. dort

Pfändung **52** 53

Prüfungspflicht des Notars **52** 24

Rechtsnachfolger **52** 72 ff.

Risikobegrenzungs-gesetz **52** 46

Sachverzeichnis

Schiedsspruch **52** 12, 87
Sicherungsvertrag **52** 73 ff.
Teilbeträge **52** 60
Teilgläubiger **52** 55
Unterwerfungserklärung **52** 36, 41
bei Verkauf **52** 39
Vollstreckungsklausel s. dort
Vorkaufrechtsausübung **52** 39
weitere v. A. **52** 9, 61
Zinsforderungen **52** 33
Zuständigkeit zur Erteilung **52** 5 ff.
– Amtsgericht **52** 6, 9
– Angebot **52** 17, 37, 93
– Annahme **52** 17, 37, 93
– Anwaltsvergleich **52** 10
– ausländische notarielle Urkunde
 52 13, 88
– dingliche Unterwerfung **52** 15, 39
– Jugendamt **52** 7
– Konsul **52** 8
– Notar **52** 5
– persönliche Unterwerfung **52** 16
– Schiedsspruch **52** 12, 87
– Schuldübernahme **52** 14 ff.
– weitere v. A. **52** 9, 61
Zustellung **52** 89 ff.
– Finanzierungsvollmacht **52** 91 ff.
– Vertreter **52** 90
Zweifel des Notars **52** 24
Vollstreckbarer Anwaltsvergleich
s. Anwaltsvergleich
Vollstreckbarerklärung
Anwaltsvergleich **52** 10, 81
ausländische notarielle Urkunde **52** 13,
 88
Schiedsspruch **52** 12, 87
Vollstreckung notarieller Urkunden
 Einl. 104 ff.
Vollstreckungsklausel
Anspruch auf Erteilung **51** 11; **52** 49
Anwaltsvergleich s. dort
dingliche **52** 15, 41
Eigenbesitz **52** 71
Eintritt in den Sicherungsvertrag
 52 73 ff.
Form **52** 68
Mitwirkungsverbot bei Erteilung **3** 18,
 22a, 59, 152
Namensänderung **52** 79
Notaranderkonto **52** 70
persönliche **52** 16
Prüfungspflicht **52** 24
Rechtsmittel **52** 95
Rechtsnachfolger **52** 72 ff.
Schiedsspruch **52** 12, 87
Sicherungsvertrag **52** 73 ff.
teilweise **52** 69
Umschreibung **52** 72 ff.
Vermerk in der Urschrift **52** 80
vollstreckbare Ausfertigung s. dort

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Vorbescheid **54** 4
Zustellung **52** 89
Vollstreckungstitel, europäischer s. dort
Vollziehung
Ablehnung **53** 11, 13
Aufschiebung **53** 42 ff.
konsularischer Urkunden **53** 4
Nachprüfung der Vollzugsmitteilung
 53 56
notarieller Urkunden **53**
Vollzugsmitteilung **53** 10
Vollzugstätigkeit des Notars
Ablehnung **53** 11, 13
Antragsrecht s. dort
Aufschiebung **53** 42 ff.
Beglaubigung **53** 3
Belehrung über Verzögerung **53** 16 ff.,
 52 ff.
Beschlüsse **53** 2
bei Entwurf der Erklärung **53** 2
Gebühren **53** 11
Herbeiführung der Vollzugsreife **53** 12
Hindernisse **53** 22 ff.
Kosten **53** 11
materiellrechtliche Erklärung **53** 2
Nachprüfung des Vollzugs **53** 56
Notarhaftung **53** 10
Rechtsmittel **53** 61
Rücknahme **53** 46
Teilvollzug **53** 19a
Überwachung des Vollzugs **53** 56 ff.
bei Unterschriftsbeglaubigung **53** 3
Unverzüglichkeit **53** 16 ff.
Urkundenvermerk **44a** 15, 35a
verfahrensrechtliche Erklärung **53** 2
Verjährungsbeginn **53** 10
Vermerk **44a** 15, 35a
vermutete Vollmacht des Notars **53** 5
Verzögerungen **53** 16 ff., 52 ff.
Vollzugshindernisse **53** 22 ff.
Vollzugsmitteilung **53** 10
Vollzugspflicht **53** 11
vor Vollzugsreife **53** 19
Vorbescheid **53** 43; s. dort
Vorlage bei Gericht **53** 16
Weisungen **53** 20 ff.
Widerruf **53** 22 ff.
Willenserklärungen **53** 2
Zeitpunkt **53** 19a, b
Zurückbehaltungsrecht **53** 11
Vollzugsvermerk 44a 15, 35a
Vorbefassung
als Mitwirkungsverbot **3** 95 ff.
und Schlichtung **3** 109a
Vorbehalte zugunsten der Landesgesetz-
gebung **61**; **63**
Vorbescheid
Ablehnung **51** 34a
Anderkonto **54b** 25; **54c** 53
Ausfertigungserteilung **51** 34a

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Auszahlungsankündigung **54b** 25
im Beschwerdeverfahren **54** 17
Fristsetzung **54c** 53
Klauselerteilung **54** 4
Verfahrensankündigung **54c** 53
Verwahrung **54b** 25; **54c** 53
Vollzugsankündigung **53** 43
Vorfälligkeitsentschädigung **17** 239a
Vorkaufsrecht
Almgesetz **20** 24
Ausübung **20** 51
Ausübungsfrist **20** 51
BauGB **20** 4
Belehrungspflicht **17** 12, 228, 231; **20** 49
Denkmalschutz **20** 44 ff.
EisenbahnG **20** 27
Fälle **20** 3
Fischereigesetz **20** 41
Gebühr für die Mitteilung **20** 49
Gebühren **20** 55
Gemeinde **20** 4 ff.
Landesrecht **20** 41
LPG-Gesetz **20** 40
Luftverkehr **20** 30
Magnetschwebebahn **20** 33
Mieter **20** 19 f.
Miteigentumsanteile **20** 6
Miterben **20** 47
Mitteilung **20** 51
NaturschutzG **20** 40a, 41 ff.
Negativzeugnis **20** 11
neue Bundesländer **20** 17, 34 ff., 40
Personenbeförderung **20** 31
PlanungsvereinfachungsG **20** 26
privates V. **17** 11, 57, 60
Realteilung **20** 25a
Rechtsdienstleistungsgesetz **17** 133
Reichsheimatgesetz **20** 48
Reichsiedlungsgesetz **20** 18
Straßenbaulasträger **20** 28
Teilung **20** 25a
Vermerk über Belehrung **20** 53
Vermögensgesetz **20** 34
Verschwiegenheitspflicht **20** 12
Verwandtenprivileg **20** 8
Vollmacht **20** 54
vollstreckbare Ausfertigung **52** 26
Vollzugsreife **53** 15
Waldgesetz **20** 45 ff.
Wasserstraßen **20** 29
Wohnungsbau-ErleichterungsG **20** 14
WohnungsbindungsG **20** 19
Wohnungseigentum **20** 20
Zwangsvollstreckung **52** 37
Vorlage privater Urkunden **43** 1 ff.
Prioritätsfeststellung **43** 3 ff.
Prüfungspflicht **43** 13
Verstoß **43** 17
Vorlegungspflicht **43** 8
Zeitpunkt **43**; **43** 11

Vorlage zur Durchsicht **13** 12, 13, 26 ff.,
53 ff.; **22** 9
Entwurf **13** 28
Vorlesung
Abbildungen **13** 19 ff.
in Abschnitten **13** 26 ff., 28a
andere Personen **13** 19 ff.
Anlagen **13** 23
Anwesenheit des Notars **13** 5
Art **13** 8
Belehrungsvermerk **13** 25
Blinde **13** 20
Diskette **13** 9
Feststellungen **13** 21, 70 ff.
Hilfspersonen **13** 8
Karten **13** 19 ff.
Makler **13** 8
Mangel **13** 3
Notar **13** 8
Ortsangabe **13** 21
Sammelbeurkundung s. dort
Schlussvermerk **13** 22
Spracherkennungssystem **13** 12a
Teile **13** 21 ff.
Tonband **13** 9
Vermerke **13** 25
Verzicht **13** 4
Zeichnungen **13** 19 ff.
Zeitangabe **13** 21
Vorlesung der Niederschrift
in Abschnitten **13** 26
Art **13** 10
Ausnahmen **13** 10; **13a** 47; **14** 1 ff.;
23 4
vom Bildschirm **13** 12
EDV- Ausdruck **13** 13
Eid **38** 12
eidesstattliche Versicherung **38** 15
Feststellung **13** 21, 70 ff.
in Fremdsprache **13** 10
Gegenwart der Beteiligten **13** 27
Gegenwart des Notars **13** 5 f.
Gegenwart mitwirkender Personen
13 29
gesamte Niederschrift **16** 16a
gleich lautende Niederschriften **13** 31 ff.
Neuausdruck **13** 13
notwendiger Inhalt **13** 25; **14** 8
Sammelurkunden **13** 31 ff.
Schlussvermerk **13** 22, 70 ff.
bei sonstigen Beurkundungen **37** 10
Tonband **13** 9
bei Übergabe einer Schrift **30** 11
bei Übersetzung **16** 16
Vermutung der V. **13** 68
vorzulesende Teile **13** 33 f.
Wortlautgleichheit **13** 36a
Zeichnungen **9** 42, 43
Vormerkung als ungesicherte Vorleistung
17 233

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Vormund

- Ausweis **12** 9
- Legitimation **10** 12

Vormundbenennung **34** 2a

Vormundschaftsgericht

- s. Betreuungsgericht, Familiengericht

Vorname als Unterschrift **13** 56

Vorsorgeerklärung **36** 9

Vorsorgevollmacht

- Ablieferung **20a** 12
- Begriff **20a** 2
- Belehrung **17** 272
- Betreuungsbehörde **1** 49a; **20a** 12
- nachträgliche Geschäftsunfähigkeit **51** 5
- Person des Bevollmächtigten **20a** 11
- Zentrales Vorsorgeregister **20a** 7

Vorstand einer AG, Ausschließung der Mitwirkung bei Beurkundung von Rechtsgeschäften **3** 41, 92, 180

Wasserstraßen, Vorkaufsrecht **20** 29

Wechsel der Sozialität **3** 112

Wechselprotest

- Berichtigung **44a** 41
- Beurkundung **Vorb. 3**; **36**; **37** 31; **39** 16
- Beurkundungsbefugnis **1** 51
- Geltung des Bundesrechts **59** 2
- Mitwirkungsverbot **3** 56

Weisung an den Notar

- Beschwerde **54** 21, 25
- durch Beteiligte **53** 20
- Bindung **53** 26
- durch Gericht **54** 21
- und Haftung **54** 24

Wertpapiere

- Eintragungspflicht **54e** 15
- Verwahrung **54e**

Wertsicherungsklausel **18** 22, 23

- Prüfung durch Grundbuchamt **18** 22a
- Vollstreckung **52** 21 ff.

Widerrufsrecht

- Belehrung **17** 231a
- Maklerklausel **17** 231a

Wiedergutmachungsbehörde, Beurkundungsbefugnis **1** 55

Willenserklärung

- Ausschließung bei Beurkundung von W. **6** 2
- Begriff **Vorb. 2**; **6**
- in der Niederschrift **9** 15

Wirksamkeitszweifel **17** 272, 273

Wirtschaftliche Verhältnisse

- Belehrung **17** 237 ff., 246
- der Beteiligten **17** 7, 62

Wissenserklärung **36** 8

Wohnrechte-Teilzeitvertrag **5** 16; **16** 19a

Wohnungsbauerleichterungsgesetz **20** 16

Wohnungseigentum

- Bezeichnung **9** 28; **13a** 16

und Bruchteilseigentum **4** 5

Fremdenverkehrsgemeinde **18** 11

Genehmigung **18** 11, 11a, b

Mietervorkaufsrecht **20** 20

Milieuschutz **18** 11a

Mitwirkungsverbot **3** 36, 64

Vorkaufsrecht **20** 3

WG als Verbraucher **17** 84

Wohnungseigentümergeinschaft als

Verbraucher **17** 84, 94c

Wohnungsgrundbuch **9** 28; **13a** 16

Wortlautgleichheit **13** 15, 31 ff., 36a

Wucher **4** 9

Zeichnung

- Angabe der Firma **41** 12a
- als Anlage zur Beglaubigung **40** 9
- als Anlage zur Niederschrift **9** 38, 39
- als Auslegungsbehelf **9** 44; **13a** 48
- Beifügung **44** 8
- Blinde **13** 20
- Blinde Beteiligte **22** 9
- Durchsicht **13** 19, 20, 70 ff.; **21** 12
- Firmenangabe **41** 12a
- als Identifizierungsbehelf **9** 41; **13a** 48
- Prokurist **41** 8, 11, 12
- bei Unterschriftsbeglaubigung **40** 18 f., 71
- Verbindung **42** 8
- Vermessung **9** 40; **13a** 49
- Verweisung auf öffentliche **13a** 44
- Vorlesen **9** 42, 43; **13** 12

Zeichnungsbeglaubigung **41**

- Aktiengesetz **41** 4
- Angabe der Firma **41** 12b
- Anmeldung **41** 3; **57** 3
- Beglaubigungsvermerk **41** 16; **57** 3
- Behörde **41** 12a
- Firmenänderung **41** 12b
- Firmenangabe **41** 12a
- Genossenschaft **41** 4
- GmbH **41** 4
- GmbH & Co **41** 10
- HGB **41** 4
- Namensunterschrift **41** 7, 8
- öffentliche Behörde **41** 12a
- Prokurist **41** 9, 11, 12
- Vermerk **41** 16; **57** 3
- Verstöße **41** 19
- durch Vertreter **41** 14
- Vollziehung **41** 13
- Zuständigkeit **41** 20
- Zweck **41** 1

Zeitangabe

- bei Beurkundung von Rechtsgeschäften **9** 92, 95
- nachträgliche Feststellung **9** 97

Zeitpunktfeststellung **43**

Zentrales Testamentsregister

- s. Testamentsregister

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Zentralnotar 17 62, 66 ff., 128, 243

Angebot und Annahme 17 62, 66, 243

Belehrungspflichten 17 62, 66

Entwurfsversendung 17 163a

Verbrauchervertrag 17 128

Verweisung an Z. 17 70

Zertifizierungsstelle 39 29; 40 59a

Zeuge

Anwesenheit 23 2, 4; 25 11; 29 9

Ausschließung 6 4; 7; 7 2; 26 1 f.; 27 5

Begünstigter 26 6

blinder 26 11

Erkennungszeuge 10 23; 13 20, 77, 78

Gegenwart bei Beurkundung 13 29; 29 9

geisteskranker 26 10

geistesschwacher 26 20

Genehmigung der Niederschrift 13 43;
22 23

minderjähriger 26 9

Mitwirkung 9 2; 22 19

Mitwirkungsverbote 26 1 ff.; 29 8

beim Notar Beschäftigter 26 8

Schreibunfähigkeit 26 12

Schreibzeuge s. dort

selbst beteiligter 26 5

bei sonstigen Beurkundungen 37 10

sprachkundiger 26 13

stummer 26 11

tauber 26 11

Unterzeichnung der Niederschrift 13 77,
78; 22 28; 29 11

Verwandter des Notars 26 7

Verzicht auf Zuziehung 22 20

Zuziehung 13 29; 22 41; 29 4, 9

Zeugnisurkunde 1 2 f.

im behördlichen Verfahren 1 30, 34

Beweiskraft s. dort

einfaches Zeugnis 39 9 ff.;

s. Vermerkurkunde

elektronische 39a

im gerichtlichen Verfahren 1 30 f.

öffentliche 1 8

private 1 9

Zinsabschlagsteuer 54a 70; 54b 33a

Zinsen

bei Verwahrung 54a 69

Zinsabschlagsteuer 54a 70

Zinsinformationsverordnung 54b 33b

Zurückbehaltungsrecht des Notars

53 11

Zurücknahme des Antrags 53 8

Zurverfügungstellung des Vertrags-

textes

Grundstücksversteigerung 17 65b

Verbrauchervertrag 17 161 ff.

Zuständigkeit zur Beurkundung

alte Regelung **Einl.** 3

des Amtsgerichts **Einl.** 9; 1 39, 40; 38 4,
9; 62 1 ff.

zur Auflassung 57 5

im Ausland **Einl.** 40 ff.

mit Auslandsbezug **Einl.** 49

zur Beglaubigung **Einl.** 4; 40 11, 76;
42 2

zur Beglaubigung im Ausland **Einl.** 47,
88

zur Beurkundung 1 1

auf Grund Bundesrechts 1 39 ff.

von Eiden 38 3

von eidesstattlichen Versicherungen

38 5 ff.

zur Ersetzung der Urschrift 46 14

Erteilung von Abschriften 48 6

zur Erteilung von Ausfertigungen 48 2 f.

Fideikommisssenate 1 54

zu freiwilligen Versteigerungen 15 3

der Gerichtsvollzieher 1 52

zur Gewährung von Einsicht 48 6

im Inland **Einl.** 49 ff.

internationale Z. **Einl.** 48 ff.

des Jugendamtes 1 46, 47

der Konsuln 1 40

auf Grund Landesrechts 1 50 f.; 40 13

neue Regelung **Einl.** 9

des Notars **Einl.** 9, 26; 1 1

zu Nottestamenten 1 48

örtliche 2 1, 13

der Postbeamten 1 49

zu Übersetzungsbescheinigungen 50 2, 8

zu Verfügungen von Todes wegen

Vorb. 27 4

der Vermessungsbehörden 1 53

Vorbehalt der Länder 1 56

der Wiedergutmachungsbehörden 1 55

Zustellung

einer Ausfertigung 47 9

außergerichtlicher Urkunden 62 7

Bescheinigung 39 13c

Beurkundungsbefugnis 1 51

Bezugsurkunde 52 93

Finanzierungsvollmacht 52 89; s. dort

an Notar 53 10a

Vollmachten 12 32; 52 90 ff.

der vollstreckbaren Ausfertigung 52 89

Zustellungsbescheinigung 39 13b

Zustimmungsbeschluss zu Unterneh-

mensvertrag 9 29a; 37 28

Zwangsversteigerungsvermerk 17 246

Zwangsverwaltung 52 72

Zwangsvollstreckung aus Urkunden

aller Vertragsteile 17 225, 233

Anderkonto 52 71

bei Angebot und Annahme 52 17, 37

ausländische Urkunde **Einl.** 104 ff.

Bauträgervertrag 52 21, 44

Beginn 52 89

Belehrung 17 226

Besitzübergabe 52 20, 45

Bestimmtheit 52 26

Bezugnahme 9 77; 13a 23a

Sachverzeichnis

Euro **52** 23a
Fälligkeit **52** 42
Grundpfandrecht **52** 22
Konkretisierung **52** 26
aus nichtigem Vertrag **52** 40
Notaranderkonto **52** 71
Räumung **52** 20
Regelunterhalt **62** 5
Vollmacht **52** 36, 90, 91
vollstreckbare Ausfertigung s. dort
vollstreckbare Urkunde **52** 18
Vollstreckungsklausel s. dort
Voraussetzungen **52** 1
bei Vorkaufsrecht **52** 39
Wertsicherungsklausel **52** 31
Willenserklärung **52** 23
Zinsen **52** 23

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Zwangsvollstreckungsunterwerfung

Anderkonto **52** 71
bei Angebot und Annahme **13a** 23a;
52 17, 37
in Anlage **14** 35
Belehrung **17** 226, 248
Bestimmtheit **13a** 23a; **52** 26

Zweifel

an Identität **4** 4, 41b; **10** 27, 86
Rechtslage **17** 223, 272
Vermerk **17** 273
an Wirksamkeit **4** 4; **17** 223, 272

Zwischenbeglaubigung Einl. 65 ff.

Apostille s. dort
Nachprüfung durch Landesgerichts-
präsidenten **40** 44