

Beurkundungsgesetz: BeurkG

Kommentar

Bearbeitet von
Prof. Dr. Karl Winkler

18. Auflage 2017. Buch. XVIII, 1032 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 70361 4

Format (B x L): 14,1 x 22,4 cm

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Vergütungsrecht, Kostenrecht, Berufsrecht > Beurkundungsrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen bezeichnen die **Paragraphen** des BeurkG, **magere** Zahlen die durch Randnummern gekennzeichneten Anmerkungen der Erläuterungen des BeurkG.

Abkürzungen: **Einl.** = Einleitung; Vorb. = Vorbemerkung.

Beispiele: **40** 3 = § 40 BeurkG Randnummer 3; **Einl.** 2 = Randnummer 2 der Einleitung vor § 1 BeurkG; Vorb. **27** 2 = Vorbemerkung vor § 27 BeurkG Randnummer 2.

Abbildung

s. Zeichnung

Abgabenordnung

Mitteilungspflichten **51** 53 ff.

Unbedenklichkeitsbescheinigung **19** 3–5,
10

Ablehnung

einer Beurkundung s. dort
des Dolmetschers **16** 23
des Notars s. dort

Ablehnung der Beurkundung

AGB-Gesetz **17** 39
Anderkonto **54d** 6
Anfechtbarkeit **4** 19; **17** 50
der Auflassung **4** 25
im Ausland **4** 14
ausländisches Recht **17** 271
außerhalb des Amtsbezirks **4** 22
wegen Befangenheit **3** 169; **4** 37
wegen Benachteiligung **4** 4
Beschwerde **4** 46; **54** 5
Beschwerdefrist **4** 46; **54** 14, 19
Blankounterschrifsbeglaubigung **4** 24
Erkennbarkeit **4** 21
Ermessensspielraum **4** 5
Erteilung einer Ausfertigung **51** 7
Erteilung einer beglaubigten Abschrift
 42 22, 23; **51** 45, 48
Falschbeurkundung **4** 28
fehlende Vertretungsmacht **4** 12; **12** 19a
Folgen der Verletzung **4** 42 f.
Formalvertrag **4** 17, 18; **17** 39
Formularvertrag **4**; **4** 17, 18; **17** 39
in fremder Sprache **4** 40; **5** 8
Gewährleistungsausschluss **4** 18; **17** 255 ff.
ohne Grundbuchkenntnis **4** 26
Kaufpreis **4** 28
Konsuln **4** 47
mangelnde Vorbereitung **4** 38
bei mangelnder Personenfeststellung **4** 4,
 41b; **10** 27, 44, 86
moralische Bedenken **4** 41
nachträgliche Kenntnis von Ablehnungs-
 gründen **4** 44; **51** 46; **54d** 6
Nichtigkeit **4** 8 ff.; **17** 223

bei Nichtigkeitsgründen **4** 8 ff.; **11** 9;
 12 28; **40** 44

bei Nichtzahlung des Kostenvorschusses
 4 39

durch Notarvertreter **4** 1
Partnerschaftsvermittlungsvertrag **4** 31

Rechtsmittel **4** 46; **54** 5 ff.

Scheingeschäft **4** 10

Sittenwidrigkeit **4** 10

Sollvorschrift **4** 42

sonstige Amtshandlungen **4** 1

durch sonstige Urkundspersonen **4** 1

Sterbehilfe **4** 28

Strafbarkeit **4** 10

Streit über Wirksamkeit **4** 45

bei tatsächlicher Verhinderung **4** 38

bei Überzeugung des Notars **4** 4

Unterbrechung der Beurkundung **4** 7, 44

bei Unterschrifsbeglaubigung **40** 43 ff.

Unwirksamkeit **4** 45

Verbrauchervertrag **4** 26a

bei Verfassungswidrigkeit einer Norm
 4 24

bei Verfolgung unerlaubter Zwecke
 4 28 f.; **40** 43

Vertretungsmacht **4** 12; **12** 19a

und Vornahmepflicht **Einl.** 33; **4** 2

Zweifel des Notars **4** 4; **17** 272, 273

Ablehnung des Notars

einer Amtshandlung s. Ablehnung der
 Beurkundung

des Anwaltsnotar **3** 73

wegen Befangenheit **3** 67; **4** 37

Belehrung über **3** 80

Berechtigung zur **3** 82

durch Parteien **3** 68, 69

als Schlichter **3** 109

Selbstablehnung **3** 67, 109; **4** 37

Vermerk in der Urkunde **3** 84

zeitliche Beschränkung **3** 83

Ablieferung

eines Erbvertrags durch Notar **34** 14;

34a 1

eines Testaments **34** 8

Zwangsmittel **34** 8

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Abmarkungen 61 11

Beurkundungsbefugnis 1 53

Abschlussvermerk

s. Schlussvermerk

Abschrift beglaubigte

Abgrenzung zur Ausfertigung 42 33; 47 7

Abgrenzung zur Urschrift 47 7

Ablehnung 42 22, 23; 51 45, 48

– nachträgliche 4 44

Änderung 39a 12a

Anspruch auf Erteilung 42 21; 51 31

auszugsweise 42 30ff.; 49 15

Beglaubigungsvermerk 42 24

Begriff 42 1, 6

als Berechtigungsnachweis 42 8, 21

Beurkundungsbefugnis 1 59

Beweiskraft 42 33

Echtheitsprüfung 42 15, 16

elektronische 13a 88, 95; 39a 24ff.; 40 34 ff.

Erteilung 42 13

Formular 42 16

fremdsprachiger Text 42 17, 18

Gebühr 42 34; 51 50

Hauptschrift 42 12

Herstellung 42 6ff.; 49 13

Mängel der Hauptschrift 42 26

Mitwirkungsverbot bei Erteilung 3 37; 42 13

Prüfung durch Notar 42 14

Recht auf Erteilung 42 21; 51 31

Übereinstimmung mit der Urschrift 42 9, 27, 28, 29

einer Übersetzung 50 1, 11

Unterschriftswiedergabe 42 9, 10

Verbindung 44 10

Verbindung mit Ausfertigung 49 13

Verweigerung der Erteilung 42 22, 23; 51 45, 48

– nachträgliche 4 44

Vorbescheid 51 34a

Wiedergabe der Unterschrift 42 9, 10

Zahl 51 34

Zuständigkeit 42 2ff.

Abstimmung in AG 37 23

Abwesenheit des Notars vom Amtssitz 2 1

Abwickler

s. „Liquidator“

Adelsname 9 8

Affidavit 38 16ff., 21, 22

Dolmetscher 38 16

Sprache 5 4

Verfahren 38 21, 22

Zulässigkeit 5 13

Zuständigkeit 38 13

AGB

s. Allgemeine Geschäftsbedingungen

Akteneinsicht 51 37

Aktenvermerk 51 41

Aktiengesellschaft

Abstimmung 37 23

Ausland 37 24

Belehrungspflicht 17 4; 37 23

Beurkundung von Hauptversammlungsbeschlüssen 37 18ff.

Hinweispflicht 37 23

„kleine“ AG 37 20

Mitwirkungsverbot 3 26

Niederschrift 37 19, 22

Aktionäre, Anspruch auf Ausfertigung

51 9

Allgemeine Berufspflichten des Notars

Einl. 34

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Ablehnung der Beurkundung 4 17; 17 212

Bauträgervertrag 17 254

Belehrung 17 212, 222

Formularvertrag 17 222

Mehrfachverwendung 17 222

Nachweisverzicht 14 36a; 52 31c

und Notarvertrag 4 19, 20

Rechtsentwicklung 17 220

Risikobegrenzungsgesetz 52 31c

Verbraucher 17 251, 259

Versteigerungsbedingungen 15 9

VOB 9 89

Zweifel 17 222

Amt

Amtsausübung Einl. 34–38

des Notars Einl. 27

amtL. Beglaubigung 1 50; 42 5; 65

Amtsbezeichnung des Notars 9 3ff.; 13 82, 88; 37 3; 44a 19

Amtsbezirk des Notars

Amtsbezirk 2 3; 4 22

Amtssitz 2 10

Überschreitung 2 1, 11

Amtsenthebung 3 4, 10

AmtsermittlungsgrundsatZ 17 15

Amtsgericht, Beurkundungsbefugnis

Einl. 9; 1 39, 51; 62 1ff.

Abnahme von Eiden 38 4

Beglaubigungsbefugnis 63 2

Beurkundung von Aussagen 61 8

eidesstattliche Versicherung 38 9; 56 4

Erteilung der Ausfertigung 48 4

Erteilung der vollstreckbaren

Ausfertigung 52 6

Geltung des Beurkundungsgesetzes 1 53, 60 ff.

Geltung des FamFG bei Beurkundungen

1 58

örtliche Zuständigkeit 1 59; 2 13

Amtshandlungen des Notars

Antrag auf Vornahme Einl. 28; 1 11, 28

des ausgeschlossenen Notars

s. Ausschließung

gegenüber Ausländern Einl. 32; 4 13

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- außerhalb des Amtsbezirks **2** 4
ohne Urkundscharakter **1** 5; **2** 1; **3** 3; **4** 1
Verweigerung **Einl.** 33
Vornahmepflicht **Einl.** 31, 33; **4** 2
- Amtshilfe**
im Ausland **Einl.** 46; **40** 35
des Notars **51** 51
- Amtpflichten des Notars**
Ablehnungsrecht **4** 8 ff., 21 ff.
Belehrungspflicht **17** 5 ff.
Dienstordnung **Einl.** 38
erweiterte Belehrungspflicht aus
Betreuung **17** 242 ff.
persönliche Amtsausübung **4** 14
Prüfungspflicht **17** 5
Schweigepflicht s. dort
Sollvorschriften **Einl.** 13; **3** 7
Zeugnispflicht **11** 1; **12** 1; **17** 3
- Analphabeten**, Beurkundung bei
Beteiligung von A. **25**
- Anderkonto**
s. auch Verwahrung
Abrechnung **54b** 33
Abtretung **54b** 5, 34
– Doppelabtretung **54b** 35
– Doppelpfändung **54b** 41
Anwaltsnotar **Vorb.** **54a** 5
keine Aufrechnung **54b** 5
Aufsichtsbehörde **54b** 52
Auszahlungsvoraussetzungen **54a** 76;
54b 21
Bedingungen **54b** 5
Begriff **54b** 4
Beschlagnahme **54b** 54
Blanküberweisung **54b** 18
Datenernübertragung **54b** 27
Durchsuchung **54b** 54
Einbehalt von Notargebühren **54b** 29
Einlagen sicherung **54b** 9a
Einsicht **54b** 52
Einzahlungsvoraussetzungen **54a** 73
elektronische Führung **54b** 27
Empfangsberechtigung **54b** 23
Fehlüberweisung **54b** 23
Festgeldanlage **54a** 68; **54b** 13; **54c** 47
Finanzamt **54b** 53
Geldanlage **54a** 68; **54b** 13; **54c** 47
Geldmarktfonds **54b** 15
Insolvenz eines Beteiligten s. dort
Kosten **54a** 72
Massebuch **54b** 55
Pfändung **54b** 41
– nach Erfüllung **54b** 45
Prätendentenstreit **54b** 39
Sammelanderkonto **54b** 4
Überweisung **54b** 18 ff.
Verfügungsbefugnis **54b** 18
Verpfändung **54b** 34, 40
Verwahrungsbuch **54b** 55
– vorzeitige Einzahlung **54c** 12
- Vollstreckungsklausel **52** 41
Vorbescheid **54b** 25; **54c** 53
Zahlungsverkehr **54b** 27
Zession vor Pfändung **54b** 37
Zinsabschlagsteuer **54a** 70; **54b** 33a
Zinsen **54a** 69
– zu hohe Einzahlung **54c** 12
– kein Zurückbehaltungsrecht **54b** 5
- Zweifel an Empfangsberechtigung
54b 24
- Änderung** von Urkunden s. Änderung der
Niederschrift
- Änderung der Niederschrift** **36** 9 ff.;
37 32 ff.; **44a** 3 ff.
Ablehnung **44a** 42
nach Abschluss **44a** 15
vor Abschluss **44a** 5 ff.
ändernde Person **44a** 42
Anlage **9** 62; **44a** 13
Ausfertigung **44a** 33
Berichtigungsvermerk **44a** 31, 32
Beschlüsse **36** 9 ff.; **37** 32 ff.; **44a** 36 ff.
Beweiskraft **36** 12; **44a** 35
Drittirkung **44a** 43
Erklärungsinhalt **44a** 23
Feststellungsinhalt **44a** 25
Form **44a** 31, 32
geringfügige **44a** 7 ff.
Hauptversammlungsprotokoll **37** 32 ff.;
44a 39
Herstellung **44a** 32 f.
Mängel **44a** 14
Nachtragsvermerk **44a** 31, 32
nicht rechtsgeschäftliche Vorgänge
36 9 ff.; **37** 12
offensichtliche Unrichtigkeit **44a** 16 ff.
rechtliches Gehör **44a** 34
Schreibfehler **44a** 7
Sollbestimmungen **44a** 27
sonstige Beurkundungen **36** 9 ff.;
37 32 ff.
Tatsachenbeurkundungen **36** 9 ff.;
37 32 ff.; **44a** 4, 36
im Text **44a** 11
Unrichtigkeit **44a** 16
Unterschriftsbeglaubigung **40** 81 ff.;
44a 40
Urkundennummer **44a** 15
Vermerk **44a** 31
Vermerkcurkunde **36** 12; **40** 63a; **44a** 4
Vollziehbarkeit **44a** 25
Wechselprotest **44a** 41
Willenserklärungen **44a** 3 ff.
Zeitpunkt **44a** 30
Zusätze **44a** 12
- Änderung der Unterschriftsbeglaubigung** **40** 63a, 81 ff.
- Anerkennung**
der Unterschrift bei Beglaubigung **40** 34,
57

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

der Vaterschaft: Form, Zuständigkeit zur Beurkundung **1** 39, 46, 47; **58** 4; **62** 2
Anfechtbare Rechtsgeschäfte **4** 10, 31; **17** 228a, 245a

Angebot

Annahme s. dort
Belehrung **17** 60ff.
Belehrungspflicht **17** 60ff., 66
Bezugnahme **13a** 21, 25, 58
in Bezugsurkunde **13a** 58
Bindungsentgelt **17** 59
Frist **17** 61
Fristverlängerung **13a** 23
Fristversäumung **17** 62
in Mutterurkunde **13a** 58
Unterwerfungserklärung im **13a** 23a; **52** 25
Vollstreckungsklausel **52** 14a
Zentralnotar **17** 62, 66
Zugang **13a** 22

Angebotsfrist **13a** 23; **17** 59

Angestellte des Notars s. Notarangestellte
Anlagen der Niederschrift

altes Recht **9** 24
Änderungen **9** 61
Auflassung **9** 25
Ausfertigung **49** 8
Auslagerung des Rechtsgeschäfts in **13a** 52ff.
als Auslegungsmittel **9** 44, 45
Baubeschreibung **9** 33; **13a** 16, 17; **14** 27
zur Beglaubigung **40** 21, 81
Beifügung **9** 63; **40** 81
Belehrungspflicht **9** 58; **13a** 108; **14** 39
Bestandsverzeichnis **14** 12ff.
Bezugnahme auf öffentliche Urkunden s. dort
Bezugnahmeverklärung **9** 22, 47
Eid **38** 15
eidesstattliche Versicherung **9** 23; **38** 15
Ersetzung **9** 63; **46** 4, 9
Feststellung **14** 15
Form **9** 61
Fotos s. dort
Genehmigung **9** 56
bei Grundpfandrechtsbestellung **14** 2ff.
Inhalt **9** 31ff.
Inventar **9** 33
Karten **9** 38, 39f.
Mitauffertigung **49** 8
Nachlassverzeichnis **9** 33
Niederschrift **9** 37
Ort der Verhandlung **9** 36
Pläne **9** 38, 39f.
Prüfungspflicht **9** 58; **13a** 108
Rechtsgeschäft selbst **13a** 52ff.
Schriftzeichen **9** 60
bei sonstigen Beurkundungen **37** 5
Sprache **9** 59
Tag der Verhandlung **9** 36

Teilungserklärung **9** 20, 75; **13a** 4, 8, 16, **17**, 22, 25

Testament **9** 34, 35; **13a** 54, 67; **30** 16

Übersetzung **9** 59; **16** 13

Unterwerfung unter sofortige

Zwangsvollstreckung **9** 33

Unterzeichnung **9** 57; **14** 23

Verbindung **9** 65

Verfahren **9** 16ff., 55ff.

Vermutung **9** 65; **13** 69

Verstöße **9** 65ff.

Verweisung **9** 23, 51; **14** 3, 4

Verweisungserklärung **9** 23, 51

Verzicht auf Vorlesung **14** 10, 11

Voraussetzungen **9** 25

Vorlage zur Durchsicht **9** 42; **13** 37

Vorlage zur Kenntnisnahme **14** 10, 11

Vorlesung **9** 56; **13** 23

Zeichnungen **9** 38, 39

Zeitpunkt der Beifügung **9** 64; **14** 6

Anmeldung

Belehrungspflicht **40** 48
zum Handelsregister **40** 4; **41** 3
durch jur. Person des öff. Rechts **40** 5

Zeichnung s. dort

Annahme als Kind, Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 43; **6** 18; **7** 11

Annahme eines Angebots

ohne Angebot **13a** 22
Belehrung **13a** 22; **17** 57ff., 66
Bezugnahme auf Angebot **13a** 22, 27
Frist **13a** 23; **17** 61
Vollstreckungsklausel **52** 14a
Zentralnotar **17** 62, 66
Zwangsvollstreckungsunterwerfung **13a** 23a; **52** 25

Annahmefrist

Antragsrecht des Notars

53 5 und Beschwerderecht **53** 7
als Bote **53** 6 und Rücknahmerecht **53** 8
Vermutung der Vollmacht **53** 5 auf Grund Vollmacht **3** 5
Weisungen der Beteiligten **53** 20

Anwaltsnotar

Ablehnungsrecht **3** 73
Berlin **Eiml.** 35
als Berufsbezeichnung **9** 5
Fragepflicht **3** 128
Mitwirkungsverbot **3** 72ff., 95ff.
als Notarvertreter **9** 5
Soziätät **3** 75ff.
Sternsoziätät **3** 101
Verwahrung **Vorb.** **54a** 5

Anwaltsvergleich

52 81ff.
Antrag **52** 83, 84
Mitwirkungsverbot **3** 61
Verwahrung **52** 11
vollstreckbarer **52** 81ff.

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Vollstreckungsklausel **52** 2, 85, 86
Zuständigkeit **52** 10
- Anweisung an den Notar**
s. auch Verwahrungsanweisung
Beschwerde **54** 21, 25
durch Beteiligte **53** 20
Bindung **53** 26
durch Gericht **54** 21
und Haftung **54** 24
Verwahrungsanweisung s. dort
- Anzeigepflicht** des Notars
s. Mitteilungspflicht
- Apostille** **Einl.** 73 ff.
zur Verwendung gerichtlicher, notarieller Urkunden im Ausland **Einl.** 73 ff.
- Armenrecht**
s. Prozesskostenhilfe
- Aufbewahrung** von Geld, Wertpapieren, Kostbarkeiten durch Notar **1** 5
- Aufklärungspflicht** des Notars **17** 5 ff.
- Auflassung**
Ablehnung der Beurkundung **4** 25
trotz Ausschließungsgrund **6** 9; **7** 12
auszugsweise begl. A. **42** 30
Beurkundung **1** 5; **13** 1
Beurkundung bei Versteigerung **15** 11
Beurkundung in Anlage **9** 33
fehlende Unterschrift **1** 5, 6; **13** 1, 67
gleichzeitige Anwesenheit **8** 7
Grundbucheinsicht **21** 6
inländischer Grundstücke **Einl.** 52, 53
und Kaufpreiszahlung **53** 36
Prüfung durch Notar **53** 36
Schweizer Grundstücke **Einl.** 52, 53
durch stummen Beteiligten **24** 6
Zuständigkeit zur Beurkundung **57** 5
- Aufspaltung**
Angebot und Annahme **17** 57
Genehmigung **17** 36; **40** 48
Vollmacht **17** 36, 41
- Aufteilungspläne**, Verweisung auf **13a** 45
- Auseinandersetzung**
s. Nachlassauseinandersetzung
- Ausfertigung**
Abgrenzung zur Beglaubigung **47** 7
Ablehnung **51** 45, 48
Änderung **49** 7, 12
von Anlagen **49** 8
Anspruch auf Erteilung **51** 3 f., 17
– Pfändung **51** 29; **52** 35a
Anspruch von Rechtsnachfolgern **51** 13 ff.
Anwendungsbereich **47** 8
Ausfertigungsvermerk **49** 9, 11
auszugsweise **49** 18 ff.; **51** 25
Erteilung **51** 8 ff., 20
Erteilung an dritte Personen **51** 28
falscher Vermerk **51** 25
Form **49**; **51** 4
Herstellung **42** 6 ff.; **49** 4 ff.; **51** 4
- Konsularbeamter **48** 7
Kosten **51** 50
Mitwirkungsverbot bei Erteilung **3** 37
als Nachweis **47** 8 ff.
Nummerierung **49** 13; **51** 4
Pfändung **51** 29; **52** 35a
Recht auf A. **51** 3
Schuldanerkenntnis **51** 24
der Übersetzung **50** 1, 11
Verfügung von Todes wegen **47** 7
Vermerk auf der Urschrift **49** 21
Verstöße **49** 23
Verweigerung der Erteilung **4** 44;
51 45 ff.
Vollmacht **47** 4a; **49** 20; **51** 25
vollstreckbare s. dort
Vollstreckungsgläubiger **51** 29
Vorbescheid **51** 34a
Wesen **47** 3, 4, 6
Zahl **51** 4
Zuständigkeit zur Erteilung **47** 2; **48** 2 f.
Zustellung **47** 9
Zwangsvollstreckung **51** 29
- Aushändigung**
Beschwerde **45** 21
elektronische Handelsregisteranmeldung
45 17
elektronisches Grundbuch **45** 20
an Gerichtssachverständigen **45** 8a
Unbedenklichkeitsbescheinigung **45** 20
der Urschrift durch Notar **45**
Vermerkurkunden **45** 16, 20
vorübergehende **45** 9
- Auskunftspersonen** über die Identität von Beteiligten bei Beurkundung **10** 23; **13** 29, 77, 78
- Auskunftspflicht** **51** 40
- Ausland**
Amtshilfe **Einl.** 46; **40** 35
Ausländer s. dort
Beurkundung i. A. **Einl.** 40; **2** 3, 4; **4** 14; **40** 35
Genehmigung bei Erwerb ausländischer Personen **18** 36
Genehmigung nach dem Außenwirtschaftsgesetz **18** 35
Konsul **Einl.** 95, 96; **1** 39
Notar, Unterstützung **Einl.** 46; **40** 35
Unterschriftenbeglaubigung i. A. **Einl.** 47, 88; **2** 4; **40** 35
Vertretung **12** 10, 15, 25
Verwendung der Urschrift i. A. **45** 9, 10
Zinsinformationsverordnung **54b** 33b
- Ausländer**
Beurkundung **Einl.** 31
Feststellung der Staatsangehörigkeit **10** 12
Genehmigung **18** 36
Grundstückserwerb **18** 36
Schriftzeichen **13** 37; **40** 15, 30 ff.
Testament **Vorb.** **27** 7

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Unterschrift **13** 37; **40** 15, 30ff.
Vollmacht **12** 10, 15, 25; **17** 48
- Ausländische Konsuln Einl.** 98ff.
- Ausländische Urkunden**
Anerkennung **Einl.** 67
Apostille **Einl.** 73
Haager Übereinkommen **Einl.** 73
Legalisation **Einl.** 65, 68
Vollstreckbarerklärung **52** 13, 84
- Ausländisches Grundstück** **17** 271
- Ausländisches Handelsregister** **12** 22
- Ausländisches Recht**
Anwendung bei Beurkundung **4** 13
Belehrung über **Einl.** 63; **17** 271
Beurkundungspflicht **4** 13
EU-Normen **17** 271; **Vorb.** **27** 8a
Rechtswahl **34a** 17
- Auslandsbeurkundung** **2** 2ff.
Beglaubigung **2** 4
deutscher Notar **Einl.** 40; **2** 3, 4; **4** 14; **40** 35
ehemalige DDR **2** 12
Flugzeuge **2** 6
Konsularbeamte **2** 17
Seeschiffe **2** 5
Tatsachen **2** 3
- Auslandsvertretungen**, deutsche **1** 40ff.
- Auslegung** **9** 44
Verwahrungsanweisung **54a** 53
- Ausschlagung** der Erbschaft
Beurkundung **1** 38; **2** 15
Mitwirkungsverbot **3** 17, 19
- Ausschließung des Notars von der Amtsausübung**
s. auch Mitwirkungsverbot
Ablehnungsrechts des Notars **4** 10
Adoption **6** 18
bei Begünstigung **7** 1; **27** 2f.
des Dolmetschers **6** 4; **27** 5
bei Durchführungsvollmacht **6** 15; **7** 8
des Ehegatten **6** 17; **7** 7, 11
bei juristischen Personen **6** 24; **7** 6
und Mitwirkungsverbot **3** 9; **6** 1; **7** 2
bei nicht rechtsfähigem Verein **6** 25; **7** 6
des Notars **6** 13; **7** 7, 11; **27** 3
des Notarvertreters **6** 3
bei Personengesellschaften **6** 25; **7** 6
rechtlicher Vorteil **7** 3ff.
sonstiger Urkundspersonen **6** 3; **27** 6
bei Verfügungen von Todes wegen **27** 2f.
bei Verschwägerten **7** 11
der Vertrauensperson **6** 4; **27** 5
des Verwalters kraft Amtes **6** 14; **7** 10
bei Verwandten **6** 18; **7** 11
Wirkungen **6** 9; **7** 12, 13; **26** 15; **27** 12
wirtschaftliche Besserstellung **7** 5
des Zeugen **6** 4; **26** 1ff.; **27** 5
des zweiten Notars **6** 4; **26** 1f.; **27** 5
- Ausschluss der Vermögenssorge** **34** 21
- Außenwirtschaftsgesetz** **18**; **51** 77
- Ausweis** **10** 19, 20, 53; **40** 59a
- Ausweisersatzpapiere** **10** 21, 44; **40** 56
- Auszüge** aus Protokoll über Rechtsgeschäfte **42** 30; **49** 18
- Baden-Württemberg**
Beschwerde **54** 2; **61** 17
Landesnotar **3** 160; **64** 1
Mitwirkungsverbot **3** 160; **64** 1
Ratschreiber **3** 160; **61** 17; **64** 1
- Bagatellfälle** **17** 193
- Bank**
Einlagensicherung **54b** 9a
Verwahrung **54b** 6ff.
- Baubeschreibung**
Anlage **9** 33; **13a** 16, 17; **14** 27
Bodengutachten **9** 27, 33
Verweisung **9** 20, 33; **13a** 16, 17; **14** 27
- Baugenehmigung** **17** 216, 239
- Baugesetzbuch**
Bodenverkehrsgenehmigung **18** 2
Enteignung **18** 8
Fremdenverkehr **18** 11
Sanierung **18** 9
Teilungsgenehmigung **18** 2
Umlegungsverfahren **18** 2
Vorkaufsrechte **20** 4ff.
- Bauherrenmodell** **17** 57ff., 250
Belehrungspflicht **17** 216, 221
Beurkundungsumfang **17** 216
Mutterurkunde **13a** 8; **17** 63
Prüfungspflicht **17** 57ff., 250
verdecktes B. **17** 216
Verweisung **13a** 8
- Baulastenverzeichnis** **21** 13
- Bauplan**, Verweisung auf **13a** 45
- Bauträgervertrag**
Allgemeine Geschäftsbedingungen
17 254
Anderkonto **54a** 39ff., 44
Bautenstandbestätigung **17** 245; **52** 31
Belehrungspflicht **17** 245, 250
Erschließung **17** 234, 247
erweiterte Belehrungspflicht **17** 250
Gewährleistungsausschluss **4** 18
letzte Rate **54a** 41
Makler- und BauträgerVO **Einl.** 94; **17** 99
Mutterurkunde **13a** 8; **17** 63
Nachweisverzicht **52** 31
Ratenzahlung **17** 245
Verbraucherkreditgesetz **17** 251
Verwahrung **54a** 39ff., 44
Verweisung **13a** 4, 8
Vollstreckungsklausel **52** 31
Zwangsvollstreckung **52** 16, 31
- BayObLG** **54** 9
- Bebauungsplan** **13a** 45

Sachverzeichnis

- Beeidigung** des Dolmetschers **16** 24, 25; **38** 11
- Befangenheit**
Ablehnung wegen Befangenheit **3** 67; **4** 27
des Notars **3** 67, 109; **4** 27
als Schlichter **3** 109
- Beglaubigung**
Abschrift **42**; s. dort
amtliche **42** 5; **65** 1
im Ausland **Einl.** 47, 88
auszugsweise **42** 31, 33
durch Behörden **62** 2
Belehrung **40** 41ff.
Beweiskraft **1** 18; **40** 77f.; s. dort
von Blankounterschriften **40** 65
einer eidesstattlichen Versicherung **38** 20
Entwurf **40** 48
Fernbeglaubigung **40** 34, 66, 86
Formular **42** 16
von Handzeichen s. dort
landesrechtlicher Vorbehalt **1** 56; **63** 1
öffentliche **56** 3
Prüfungspflicht **40** 41ff.
von Unterschriften
 s. Unterschriftenbeglaubigung
Zuständigkeit **Einl.** 4
- Beglaubigungsvermerk**
Berichtigung **40** 63a, 81ff.
Inhalt **40** 50ff.
Verbindung mit Privaturkunde **44** 5
- Behinderte Personen**
Anwendungsbereich **22** 2
Behinderung **22** 4ff.
Blinde s. dort
Feststellung **22** 12
Irrtum **22** 15
Nachprüfung **22** 4, 13
Schreibunfähigkeit s. dort
Schreibzeuge s. dort
Stumme s. dort
Taube s. dort
Testament **Vorb.** **27** 14ff.
Übersicht **Vorb.** **27** 18
Unkenntnis der Behinderung **22** 15
Unterschriften **22** 28
Verfügung von Todes wegen
 Vorb. **27** 14ff.
Vermerk in der Niederschrift **22** 27
Vertrauensperson s. dort
Verzicht auf Zeugen **22** 10
Zeuge s. dort
Zeugenzuziehung **22** 16
- Behindertentestament** **4** 41
- Belehrungspflichten**
ABG **17** 212, 222
über Ablehnungsrecht **3** 169ff., 188
Abschriftenbeglaubigung **42** 14ff.
altes Recht **Einl.** 6
durch anderen Notar **17** 5
- Änderung von Umständen **17** 231b
Angebot siehe dort
durch Angestellte **17** 5
Anlage **9** 58; **13a** 108; **14** 48; s. dort
Annahme **13a** 22; **17** 58, 66
Anträge beim Grundbuchamt **17** 262
Aufspaltung s. dort
Ausländer **17** 29
ausländisches Recht **Einl.** 63; **17** 271
Baugenehmigung **17** 216, 239
Bauherrenmodell s. dort
beim Bauherrenmodell **17** 57ff., 250
Bauträgervertrag s. dort
Beglaubigung der Unterschrift **49** 41ff.
Beglaubigung einer Abschrift **42** 14ff.
Belastungen **17** 229
Belehrungsbedürftigkeit **17** 16, 236
Belehrungs-Resistenz **4** 27a; **17** 270
aus Betreuung **17** 242ff.
Betreuungsverpflichtung **17** 105
Betreuungsvollmacht **17** 272
Betriebstübernahme **17** 230
bei Beurkundung des Jugendamtes **1** 46
bei Beurkundung sonstiger Vorgänge
 17 4; **37**; **37** 11
bei Beurkundung von Willenserklärungen **17** 4
und Bezugnahme **9** 66, 73
billigster Weg **17** 211
gegenüber Briefgläubiger **17** 15
Darlehensvertrag **17** 233, 234a
Differenzhaftung **37** 15
doppelte **17** 234; s. dort
gegenüber Dritten **17** 14, 15
Ehevertrag s. dort
eidesstattlicher Versicherungen **17** 4
Einzelheiten **17** 224f.
Energieausweis **17** 240a
Entwurf **17** 207, 208, 214, 221, 222;
 40 48
Erbbaurecht s. dort
Erbvertragsrücknahme **34** 27
Erschließung **9** 27; **17** 225, 234, 247
erweiterte Belehrung aus Betreuung
 17 242
Erwerbermodell **17** 57, 216
EU-Normen **17** 271
fehlende Sicherheit **17** 233
Fertigstellungsrisiko **17** 246
Feststellung **17** 275
finanzielle Schwierigkeiten **17** 241
Formularvertrag **17** 212, 222
Freizeichnungsklausel **17** 255
als Funktion der Beurkundung **Einl.** 24
über Gebühren **17** 268ff.
bei Genehmigung **17** 36; **40** 48
über Genehmigungserfordernisse **18** 44
Geschäftsgrundlage **17** 231b
geschützte Personen **17** 11ff., 18ff.
Gesellschaftsbeteiligung **17** 224, 249

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- gestaltende **17** 247
Gewährleistungsansprüche **17** 239
über Gläubigeranfechtung **17** 228a
GmbH s. dort
Grundbuchanträge **17** 262
Grundbuchstand **14** 23; **21**
Grunderwerbsteuer **17** 264
Grundschul **17** 231, 233, 234a
Grundschulbrief **17** 230
Handelsregisteranmeldung **40** 48
Hauptversammlung **37** 23
Immobilienkreditverkauf **17** 227a
isolierte Vollmacht **17** 36, 41
Kapitalerhöhung **37** 14, 15, 17
über Kosten **17** 268ff.
Literatur **17** 220
gegenüber Makler **17** 11
Mietgarantie **17** 239
Mutterurkunde **17** 63
Nachfolgeklausel **17** 224, 249
Nachweis **17** 277
nicht beteiligter Personen **17** 14, 18ff.
des Notars **17**
Ortsnotar **17** 67
Personenkreis **17** 14, 15
persönlich **17** 5
Persönlichkeit der Beteiligten **17** 34, 219
Pflichtenkollision **17** 6ff.
rechtliche Tragweite **17** 219ff., 232
über die rechtliche Tragweite **17** 219ff.
Rechtsberatungsgesetz s. dort
Rechtskenntnisse **17** 220
Rechtsprechung **17** 220
Richtliniempfehlung der BNotK **17** 21
– Text siehe Anhang
Rückgabe Erbvertrag **34** 27
Rückgabe Testament **34** 13
Sacheinlage **37** 14
bei Sammelbeurkundung **13** 23
Schenkungsteuer **17** 264
Schlichtung **17** 4
Schrifttum **17** 220
Schuldenübernahme s. dort
sicherster Weg **17** 210, 211, 223, 270
Sicherungsabrede **17** 231
Sollvorschrift **17** 275
sozialrechtliche Folgen **17** 267a
Spekulationsgewinn **17** 266; **21** 22
sprachkundiger Beteiligter **17** 29
steuerliche Folgen **17** 238, 264ff.
über steuerliche Folgen **17** 264ff.; **19** 2ff.
Steuern **17** 238, 264ff.
Tatsachenbeurkundung **Vorb.** **36** 14 ff.
Testamentsrückgabe **34** 13
Transparenzgebot **17** 273
Treuhandvertrag **17** 18ff., 216
bei Übergabe einer Schrift **30** 8
Unbedenklichkeitsbescheinigung **17** 264
ungesicherte Vorleistungen **17** 233
Unparteilichkeit **17** 6ff.
Unterhaltsverzicht **17** 225, 240
Unterschriftenbeglaubigung **40** 41 ff.
bei Unterschriftenbeglaubigung **40** 41f.
unverzichtbar **Einl.** 94; **17** 1
unzureichender Vermerk **17** 276
Vaterschaftsanerkenntnis **17** 230
Veräußerungsverbot **17** 228
Verbraucher **17** 17, 75ff., 218, 261
Verbraucherkreditgesetz **17** 251
Verlosung **Vorb.** **36** 19
Vermerk **17** 275
Vermerk in der Urkunde **17** 275; **19** 10
Vermögensübernahme **17** 230
Versammlung **Vorb.** **36** 18; **37** 14
Verschwiegenheitspflicht **17** 6ff.
Versorgungsausgleich **17** 239
Verstöße **17** 275, 279
Vertragsübernahme s. dort
Vertreter **17** 13
Vertretung durch Notarangestellte **17** 49
Verzicht **Einl.** 94; **17** 1
Vollmacht **17** 41
bei Vollmacht **17** 36, 41
Vollmacht zur Grundbuchschuldbestellung **17** 46, 263
Vorkaufsrecht **17** 12, 231; **20** 49
über Vorkaufsrecht **17** 231; **20** 49
Vorleistungen **17** 233, 242
Vormerkung **17** 229, 236
Widerrufsrecht **17** 231a
Willenserklärungen **17** 4
wirtschaftliche Folgen **17** 237ff., 246
über wirtschaftliche Folgen **17** 237ff.
wirtschaftlichen Verhältnisse **17** 8, 238ff.
Wohnungsbindung **17** 239
zeitlicher Zusammenhang **17** 234b
Zentralnotar **17** 66
Zwangsersteigerungsvermerk **17** 246
Zwangsvollstreckungsunterwerfung
17 226, 248
Zweckbestimmungserklärung **17** 231
Zweckmäßigkeit des Geschäfts **17** 241
Zweifel **17** 223, 272
Belgien, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76
Beratungspflicht
Belehrungspflicht s. dort
Checkliste **17** 235
doppelte **17** 234, 247
gestaltende **7** 247
Berichtigung
s. auch Änderung der Niederschrift
vor Abschluss der Niederschrift **44a** 5 ff.
Ausfertigungen **44a** 33
berichtigende Person **44a** 42
Erklärungsinhalt **44a** 23
falsa demonstratio **8** 19; **44a** 19 ff.
Feststellungsinhalt **44a** 25
Namen s. dort
nach Abschluss der Niederschrift **36** 9;
44a 15 ff.

Sachverzeichnis

- offensichtliche Unrichtigkeit **44a** 16 ff.
berichtigende Person **44a** 43
Protesturkunde **36** 13
rechtliches Gehör **44a** 34
Rechtsmittel **44a** 43
Schreibfehler **36** 9; **37** 12; **40** 84; **44a** 17
Tatsachenbeurkundung **36** 9 ff.; **44a** 36
Testament **44** 13
Unterschriftenbeglaubigung **40** 81 ff.
Urkundennummer **44a** 15
Urkundenverbindung **44a** 32
Urkundsbeeteiligte **44a** 42
Vermehr **44a** 31, 32
Wirkung **44a** 43
- Berichtigungsvermerk** **44a** 31, 32
Verbindung mit Urkunde **44a** 31
Wirkung gegenüber Dritten **44a** 43
- Berufsausgabe** **10** 2
- Berufsgenossenschaft** **51** 78
- Bescheinigung des Notars**
für das Ausland **12** 25
Ausstellung **12** 20–23
Beweiskraft **12** 20–23
über Dividendenschein **Einl.** **11**; **3** 38;
39 6; **49** 8; **51** 4
über Eintragung in öffentliche Register
39 10
Gebühr **12** 27
nach Geldwäschegesetz s. dort
Inhalt **12** 24; **Vorb.** **36** 7
Satzungsbescheinigung **39** 15
und Schlussfolgerung **39** 18
selbständige **12** 26; **39** 12
über Zustellung **39** 13b
- Beschränkte Geschäftsfähigkeit**
s. auch Geschäftsfähigkeit, Minderjährige
4 9; **28** 8
Ablehnung der Beurkundung bei b. G.
4 9; **11** 9; **40** 45
- Beschwerde**
gegen Ablehnung der Beurkundung,
Beglaubigung **54**
der Notare **53** 7
- Beschwerde in Urkundssachen**
Abhilfe **54** 16
gegen Ablehnung der Erteilung einer
Ausfertigung **51** 49
gegen Ablehnung der Erteilung einer
beglaubigten Abschrift **51** 49
gegen Ablehnung der Erteilung einer
vollstreckbaren Ausfertigung **52** 56
gegen Amtsverweigerung des Notars
4 35, 45; **54e** 18
gegen Anweisung **54** 15, 21
Anweisung des Gerichts an Notar **54** 21
aufschließende Wirkung **54** 15
gegen Auszahlungsverweigerung **54e** 18
Baden-Württemberg **54** 2
Baden-Württemberg **54** 2
Einzelfälle **54** 5
- Form **54** 15
Frist **54** 14
auf Herausgabe der Urschrift **45** 21
Kosten **54** 26
zum Landgericht **54** 10
Rechtsbeschwerde s. dort
gegen Rechtspfleger **1** 62; **54** 10
gegen Richter **1** 60, 62
Stellung des Notars
– als erste Instanz **54** 10 ff.
– im Rechtsbeschwerdeverfahren
54 18
- Verfahren **54** 15
auf Grund vermuteter Vollmacht **53** 7
gegen Verweigerung der Urkundstätigkeit
54 4
- Vorbescheid **54** 17
Wirkungen **54** 15
- Besitzübergang vorzeitiger**
Anderkonto **54a** 17, 18
Belehrungspflicht **17** 234a, 247
- Bestandsverzeichnis** **14** 12 ff.
Baubeschreibung **14** 27
Beispiele **14** 12
Grundbuch **14** 23
Nachlassverzeichnis **14** 21
Teilungserklärung **14** 28
Unternehmenskauf **14** 17
Vermögensverzeichnis **14** 19
- Beteiligte im Beurkundungsverfahren**
Anlagen nach § **14** 14 41a
Begriff **3**; **3** 23 ff.; **6** 5; **13a** 49
Belehrungspflicht **17** 13, 14
bei Beurkundung von Tatsachen
Vorb. **36** 13
Bezeichnung in der Niederschrift **9** 2,
7 ff.; **10** 2 ff.
Bieter in der Versteigerung **15** 6
Blinde s. dort
Erklärungen in der Niederschrift
9 15 ff.
Feststellung der Person **10** 88
formeller Begriff **3** 11; **6** 5
Gegenwart **13** 26
Geschäftsfähigkeit **11** 2 f.
materieller Begriff **3** 3, 23; **6** 5, 6; **7** 2
minderjährige **11** 13
mittelbare Beteiligung **3** 25
Personenfeststellung **10** 16 ff.; siehe dort
Persönlichkeit **17** 34, 219, 256
Schreibunfähige s. Schreibzeuge
Schwerkranker **11** 14
Sprachkundige **16** 1 ff.; **31** 5; **32** 3 ff.
Staatsangehörigkeit **10** 12
Stumme s. dort
Taube s. dort
Testierfähigkeit **11** 1, 7
bei Versteigerung **15** 6
als Vertrauensperson **24** 12
wirtschaftliche Verhältnisse **17** 7, 62

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Beteiligter

Ausländer **12** 13
Behinderte s. dort
Bezeichnung **9** 10
Datenschutz **42** 33
Dolmetscher **6** 6a
erfahrener **17** 16
Fehlen in der Niederschrift **9** 12
geschäftsgewandter **17** 16
Legitimation **10** 13
Makler **6** 6
mehrere **42** 30; **49** 19
Nebenvereinbarung **6** 6
Sachkunde **10** 26
Tod während der Verhandlung **13** 75
transsexueller **9** 12a; **40** 63a; **52** 77
unefahrener **17** 16
Untervollmacht **6** 21
Verschwiegenheitspflicht **42** 30

Betreuer

Anspruch auf Urkunden **51** 10
Ausweis **12** 9
Genehmigungspflicht **18** 26
Geschäftsfähigkeit **11** 4
Testierfähigkeit **28** 5

Betreutes Wohnen **9** 76

Betreuungsbehörde

amtliche Beglaubigung **65** 2
Belehrungspflicht **17** 272
Handzeichenbeglaubigung **40** 72
Unterschriftenbeglaubigung **40** 11
Zentrales Vorsorgeregister **20a** 7
Zuständigkeit **1** 50

Betreuungsgericht

Ablieferung Vorsorgevollmacht **20a** 12
Betreuer **18** 26
Genehmigung **18** 24
Vollmacht zur Empfangnahme der
Genehmigung **3** 155; **6** 15; **18** 27
Vormund **18** 25

Betreuungsverfügung **20a** 5

Betreuungsvollmacht

s. Vorsorgevollmacht

Betriebsübernahme, Belehrung **17** 59

Beurkundung

Abgrenzung zu sonstigen Amtshandlun-
gen **1** 5
Ablehnung der B. s. dort
Antrag auf die B. **Einl.** 28; **1** 11, 28
im Ausland **2**; **2** 2ff.
Beglaubigung **2** 4
Begriff **1** 2
im behördlichen Verfahren **1** 30, 34; **8** 3
Beteiligte s. dort
Beweiskraft s. dort
von Eiden **38** 15
von eidesstattlichen Versicherungen
38 15
von Erbverträgen s. dort
Ersuchen um B. **Einl.** 28

Form **Einl.** 16 ff.; **1** 4

in Fremdsprache s. dort
im gerichtlichen Verfahren **1** 30f.
Gleichwertigkeit der ausländischen B.
Einl. 81 ff.
Mindestvoraussetzungen **Einl.** 12; **8** 2;
37 2
Mussvorschriften s. dort
Niederschrift **1** 4; **36** 1ff.; **37** 1ff.
öffentliche **1** 8
Personenfeststellung **10** 88
von Schlussfolgerungen **1** 7; **Vorb.** **36** 6;
39 18
Sollvorschriften s. dort
sonstiger Rechtshandlungen **Einl.** 7;
Vorb. **6** 3; **Vorb.** **36** 1ff.
von Tatsachen **Einl.** 7; **1** 2, 7, 11, 27;
2 3; **Vorb.** **6** 3; **Vorb.** **36** 1ff.; **36** 1ff.;
37 1ff.
von Testamenten s. dort
Unterbrechung der B. **4** 7, 44
Unwirksamkeit der B. **Einl.** 18
Verfahren **9** 16ff.; s. dort
Vermerk **1** 4; **36** 3, 4
Versteigerung s. dort
von Willenserklärungen **Vorb.** **6** 1ff.
Zuständigkeit s. dort
Zweck der B. **Einl.** 21 ff.

Beurkundungsbehörden **1** 1, 38 ff.

Beurkundungsgesetz

altes Recht **Einl.** 2ff.
Geltung für Rechtspfleger **1** 57 ff.
Geltung für Richter **1** 57 ff.
Geltung für sonstige Urkundsstellen

1 23ff.
Geltung in Berlin **Einl.** 1, 70
Geltungsbereich **1** 23 ff.
Gesetzgebungskompetenz **Einl.** 8
Gliederung **Einl.** 14
Inkrafttreten **Einl.** 1; **71**
Literatur **Einl.** 112
neue Bundesländer **Einl.** 111
neues Recht **Einl.** 8 ff.
Paraphrenüberschriften **Einl.** 15
Terminologie **Einl.** 13
Übergangsvorschriften **Vorb.** **27** 9, 10 f.
Unterteilung **Einl.** 14
Vorgeschichte **Einl.** 1
Zuständigkeit s. dort

Bevollmächtigte

Ausschließung von der Beurkundung
3 26, 153 ff.; **6** 15; **7** 50
Nachweis der Vollmacht **12** 14

Beweiskraft

amtlicher Beglaubigungen **1** 21
bei Änderungen der Urkunde **1** 16 ff.;
8 20; **36** 10; **40** 81
der Anlage **1** 14
ausländischer Urkunden **Einl.** 79 ff., 88;
1 12

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- beglaubigte Erklärungen **1** 18; **40** 77f.
Beglaubigungsvermerk **1** 18 ff.; **40** 77
Blankounterschriftsbeglaubigung **1** 20
der Blankounterschriftsbeglaubigung
1 20; **40** 69
Einschränkungen **1** 15
des gesamten Vorgangs **1** 13
Lücken der Urkunde **1** 16 ff.
Mängel der Urkunde **1** 15 ff.
bei Mängeln der Urkunde **1** 15
öffentliche Urkunde **1** 12 ff.
der Personenfeststellung **1** 13; **10** 90
Personenstandsurkunden **42** 12; **58** 8
von Tatsachenbeurkundungen
Vorb. **36** 4, 5
Übersetzung **1** 22; **50** 10
der Übersetzung **1** 22; **5** 13; **50** 10
Umfang **Einl.** **12**; **1** 13
Vermerkurmukunden **Vorb.** **36** 4
von Vermerkurmukunden **39** 2
der Vertretungsbescheinigung **12** 20–23
volle Beweiskraft **1** 12
- Bezeichnung**
bei Beglaubigung **40** 53, 54
der Beteiligten bei Beurkundung **9** 2,
7 ff.; **10** 2ff.
Bevollmächtigte **10** 6
Beweiskraft **10** 11
elektronische Signatur **40** 59
Geldwäschegegesetz s. dort
Gesellschaftsorgane **10** 5
als Notar **13** 82; **44a** 19
Notarangestellte **10** 7
als Notarvertreter **9** 4; **13** 82; **44a** 19
Schutz gefährdeter Beteiliger **10** 9
Signaturkarten **40** 59
Vertreter **10** 8
- Bezirksnotar**, württ. s. unter
„Baden-Württemberg“
- Bezugnahme**
Abgrenzung **9** 80
auf allg. Geschäftsbedingungen **9** 82, 85
auf Anlage s. dort
Annahme **13a** 22
auf ausländisches Recht **Einl.** **61**
Baubeschreibung **9** 20, 28; **13a** 17
Bebauungsplan **13a** 45
auf begl. Abschrift einer begl. Abschrift
13a 79
Begriff **9** 34; **13a** 12, 14; **14** 20
und Belehrungspflicht **9** 58; **13a** 5, 108
Bodengutachten **9** 27
Erbbaurechtsvertrag **9** 74, 78
auf Erklärungen Dritter **9** 97 ff.
Ermessentscheidung **13a** 10 ff.
Flächennutzungsplan **13a** 45
Formulierung **13a** 110
Gesellschaftsvertrag **9** 74, 78
Gesetzesverweisung **9** 81; **69**
Gutachten **9** 27
- hinweisende **9** 29, 30, 72, 73, 74
Identifizierungsbehelfs. dort
Kettenverweisung **9** 54; **13a** 52
Konsularurkunde **13a** 42
auf Mietvertrag **9** 74, 78
Mutterurkunde **13a** 8, 31, 78
auf nichtöffentliche Urkunden **9** 72
auf öffentliche Urkunden **9** 71 ff.; **13a**;
s. nachstehendes Hauptstichwort
private Zeichnungen **13a** 48
Prüfungspflicht **13a** 5, 108; **14** 17
auf Rechtsnormen **9** 90 ff.
Rechtsverhältnisse Dritter **13a** 24
Schiedsgerichtsordnung **9** 79
Schuldübernahme **9** 29, 74, 76
und Schweigepflicht **13a** 51
sprachkundiger Beteiliger **14** 17
auf Tatsachen **9** 29, 30, 72, 73, 74
Teilungserklärung **9** 20, 28, 75; **13a** 4,
17, 22, 25
teilweise **13a** 17, 51
Übersetzung **14** 17
auf Unterwerfung unter die sofortige
Zwangsvollstreckung **9** 77
Urkunden ausländischer Notare **13a** 41
Veränderungsnachweis **9** 74; **13a** 49
Versteigerungsbedingungen **15** 9
Verstöße **9** 66 ff.; **13a** 98
Verzicht auf Bezugsurkunde **13a** 81 ff.
auf VOB **9** 82, 85
Zulässigkeit **9** 23
- Bezugnahme auf öffentliche Urkunden**
13a
Abgrenzung **9** 72, 89, 90; **13a** 20, 28
Abschrift **13a** 85 ff.
Amtsgericht **13a** 39
durch andere Urkundsstellen **13a** 43
Änderungen **13a** 32
Aufteilungspläne **13a** 45
ausländischer Notar **13a** 41
beglaubigte Erklärung **13a** 36
Beifügung **13a** 97 ff.
Beifügung trotz Verzicht **13a** 99a; **52** 93
Belehrungspflicht **13a** 5 ff., 108
Beteiligung **13a** 37, 71
Bezugnahme **13a** 12, 14
Eilfälle **13a** 85
einfache Abschrift **13a** 85 ff.
Ein-Mann-Bezugsurkunde **13a** 38
Einsicht **13a** 80, 102
elektronisch begl. Urkunden **13a** 88, 95;
39a 24 ff.
Folgeverträge **9**
früherer Rechtszustand **9** 71 ff.; **13a** 1
Gegenstand **13a** 33
Gewohnheitsrecht **13a** 1
hinweisende Bezugnahme **9** 109 ff.
Kenntnisnahme **13a** 72
Kettenverweisung **13a** 52
Konsularurkunde **13a** 42

Sachverzeichnis

- materielles Recht **13a** 16
Niederschrift **13a** 34, 35
notarielle Niederschrift **13a** 39, 40
öffentliche Karten und Zeichnungen
 13a 44
Rechtzeitigkeit der Vorlage **13a** 85, 105
Teilungserklärung **9** 20, 28, 75; **13a** 21,
 25, 45, 46
Teilverweisung **13a** 17, 51
Übersendung **13a** 106
unechte Bezugnahme **9** 72
Veränderungsnachweis **13a** 49
Verfahren **13a** 18, 19, 30ff.
Verschwiegenheitspflicht **13a** 51, 64
Versteigerung **15** 9
Verweisung **13a** 12, 30
Verzicht auf Beifügung **13a** 97
Verzicht auf Vorlage **13a** 81
Vorlage **13a** 74, 78
 – rechtzeitige **13a** 85
 – Verzicht **13a** 81
Vorlesung **13a** 69
Zeichnungen **13a** 44, 74
Zeitpunkt der Vorlage **13a** 85
Zustellung **52** 55a
Zwangsvollstreckungsunterwerfung **9** 77
- Bezugsurkunde**
 s. Mutterurkunde
- BGB-Gesellschaft**
 s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- BGH als Rechtsbeschwerdegericht**
 54 18
- Bieter** bei Versteigerung **15** 6
- Bilanz** **9** 29; **37** 28
- Bildschirm**, Vorlesen vom **13** 12
- Billigster Weg** **17** 210, 269
- Bindung** des Notars an Weisungen der Beteiligten **53** 47
- Bindungsentgelt** **17** 61
- Bindungsfrist** **17** 61, 62
- Blankoüberweisung** **54b** 18
- Blankounterschrift**, Beglaubigung **40** 65f
- Blinde Personen**
 Begriff **22** 11
 Durchsicht **22** 9
 Feststellung durch den Notar **22** 12
 als Notar **6** 26
 Schreibunfähigkeit **25** 9
 Unterschriftenbeglaubigung **40** 37, 38
 Unterzeichnung der Niederschrift **13** 53
 Vermerk in der Urkunde **22** 27
 Zuziehung eines Zeugen **22** 16
 Zweifel **22** 14
- BNotO**
 s. Bundesnotarordnung
- Bodengutachten** **9** 27, 33
- Brief**, Grundschuld-, Hypotheken-Belehrungspflicht **17** 15
- Eintragung **54e** 15
- Kraftloserklärung **46** 6
- Vermerk über die Vorlage **21** 27
Verwahrung **54c** 22; **54e** 2a
Vorlage bei Abtretung **21** 26
- Bruchteileigentum**
 Ablehnung **4** 5
 Mitwirkungsverbot **3** 24, 36, 64
- Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle** **18** 22, 23; **51** 27
- Bundesland**
 Beurkundung außerhalb **2** 11
 neue Bundesländer s. dort
- Bundesnotarordnung** **Einl.** 34ff.
 Änderungen durch das BeurkG **57** 13
 Berlin **Einl.** 45
 Dienstordnung für Notare **Einl.** 36ff.
 Geltungsbereich **Einl.** 34ff.
 Inhalt **Einl.** 34ff.
 neue Bundesländer **Einl.** 120
- Bundesrecht**
 Anpassung an das BeurkG **56** 1; **57** 1
 Aufhebung durch das BeurkG **55** 1
 Aufrechterhaltung **Vorb.** **55** 3; **59** 1
 Generalklausel **56** 5
- bürgerlich rechtliche Gesellschaft**
 s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- Bürgermeister**, Beurkundungs-, Beglaubigungsbefugnis **1** 50; **63** 1
- Bürgschaft** **54a** 39
- Bürogemeinschaft**, Mitwirkungsverbot
 3 76
- Cash-back-Geschäft** **4** 28a
- CD-Rom**
 Beglaubigung **42** 13a
 Prioritätsfeststellung **43** 3ff.
- Companies House** **12** 25
- Dänemark**, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76
- Darlehensrückzahlung** **17** 239a
- Datenschutz**
 s. Verschwiegenheitspflicht
- Datierung** der Urkunden über ein Rechtsgeschäft **9** 92ff.
- DDR**
 Beurkundungsrecht **Einl.** 102
 ehemalige **Einl.** 112ff.
 Personenangaben **10** 3
 Staatliches Notariat, Zuständigkeit
 Einl. 112
 Unterschriftenbeglaubigung **40** 89
- Denkmalschutz** **20** 44
- Deutsche Auslandsvertretungen**
 Einl. 68ff.; **1** 40ff.; **2** 56
- Deutsche Sprache**
 Anwendung bei Beurkundung von Rechtsgeschäften **5**
 Verhandlung mit der deutschen Sprache nicht mächtigen Personen **5** 5, 11;
 39 25
- Dienstanweisung** für Standesbeamte **58** 7

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Sachverzeichnis

- Dienstleistungsfreiheit Einl.** 40
- Dienstordnung**
Berlin **Einl.** 36
Beurkundung von Erbverträgen **34a** 1
Inhalt **Einl.** 36, 37
neue Bundesländer **Einl.** 36, 115
für Notare **Einl.** 36
Rechtsnatur **Einl.** 38
- Differenzhaftung** 37 15
- digitale Form** **Einl.** 16, 17
Handelsregisteranmeldung s. dort
Signatur **10** 25; **39a**; **40** 59a; **42** 34 ff.
Text **17** 162
- digitale Vorsorge** 36 9
- digitaler Nachlass** 36 9
- Diktat**, kein Ersatz für Vorlesung bei
Beurkundung **13** 8
- Diskette**
Beglaubigung **42** 13a
Prioritätserklärung **43** 5, 7
bei Vorlesung notarieller Urkunden **13** 9
- Dispache**, Beurkundung **1** 31
- „**Distanzgeschäfte**“ **17** 124a
- Dividendschein** **3** 60; **39** 14; **49** 13;
51 4, 68
- Dokumentationspflicht**
Belehrungen **17** 276
Bevollmächtigung **17** 145
Mitwirkungsverbot **3** 146a
Sozietswechsel **3** 112
Verbrauchervertrag **17** 145, 200
bei Vorbefassung **3** 146a
Zweiwochenfrist **17** 200
- Dolmetscher**
Affidavit **38** 13, 21
Anwesenheit des Notars **16** 22a
Ausschließung **16** 23
Ausschließung von der Mitwirkung bei
Beurkundung **6** 4; **7** 2; **16** 23; **27** 5
Beeidigung **16** 24, 25; **38** 14
Beteiligung **6** 6a; **16** 23
Feststellung der Zuziehung **16** 28
Feststellungen **16** 29
Formulierungen **16** 30
Gegenwart bei Beurkundung **13** 29
Genehmigung **13** 43
minderjähriger **16** 21
als mitwirkende Person **9** 1
Mitwirkungsverbot **16** 23
Notar als – **16** 20
Notarsgarde – **16** 23
bei sonstigen Beurkundungen **37** 10
Unterschrift **13** 77, 78
bei Unterschriftenbeglaubigung **40** 40
keine Urkundsperson **9** 1; **16** 24, 28
als Vertrauensperson **24** 12
Verzicht auf Beeidigung **16** 27
Zuziehung **16** 21; **38** 16
- DONot**
s. Dienstordnung für Notare
- Doppelbevollmächtigung** bei betreuungsgerichtlicher Genehmigung eines Rechtsgeschäfts **3** 155; **6** 15; **18** 27
- doppelte Belehrungspflicht** **17** 234ff.
Bauträgervertrag **17** 234a
Besitzübergabe **17** 234a
Checkliste **17** 235
Darlehen **17** 234a
Erschließungskosten **17** 234a
zeitlicher Zusammenhang **17** 234b
- Doppelvollmacht** **1** 6
- Durchsicht**
s. Vorlage zur Durchsicht
- dynamische Verweisung** **9** 54a, 84
- EDV-Grundbuch** **21** 17
- EDV-Handelsregister** **12** 22a
- EDV-Schreibsystem** **13** 11b
- Ehegatten**
Ausschließung von der Mitwirkung bei
Beurkundung von Rechtsgeschäften
3 42; **6** 17; **7** 7, 11; **26** 7
als Dolmetscher **16** 23
- Ehename** der Frau **9** 8
- Ehevertrag**
ausländischer Staatsangehöriger **Einl.** 62
Belehrung **17** 225, 248a
in Bezugsurkunde **13a** 64
französischer Staatsangehöriger **Einl.** 60
Güterstandsschaukel **34a** 16
in Mutterurkunde **13a** 64
Scheidungsvereinbarung **17** 248d
Trennungsvereinbarung **17** 248d
Unterhaltsverzicht **17** 225
Vermögensverzeichnis **14** 19
Versorgungsausgleich **18** 31; s. dort
- Eidesleistung**
Affidavit s. dort
in Anlage **9** 31; **38** 15
Aushändigung der Urschrift **38** 20
Beeidigung des Dolmetschers **16** 24, 25;
38 14
Belehrungspflicht **17** 4; **38** 18
durch Bevollmächtigte **38** 17
Gebühren **38** 24
höchstpersönlich **38** 17
Konsula **38** 25
Minderjähriger **16** 21
Testamentsregister **38a** 14
Verfahren **38** 14 f.
Verstöße **38** 23
Zuständigkeit **38** 3
- Eidesstattliche Versicherung** **38**
Abnahme durch Notar **38** 11
Affidavit s. dort
in Anlage **9** 31; **38** 15
Aufnahme **38** 11
Aushändigung der Urschrift **38** 20
Ausländische Behörde **38** 7
Ausschließung von der Beurkundung **6** 2

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Begläubigung einer e. V. **38** 19; **40** 15
Belehrung **17** 4; **38** 14, 18
durch Bevollmächtigte **15** 46; **38** 17
in Bezugsurkunde **13a** 65
im Erbscheinsverfahren **1** 39; **38** 9
Gebühr **38** 24
Gewerkschaft **38** 11a
höchstpersönlich **38** 17
Konsulin **38** 25
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung
 3 53; **38** 14
in Mutterurkunde **13a** 65
über Richtigkeit des Inventars **1** 31; **36** 6
Tarifeinheit **38** 11a
Verfahren beim Notar **38** 14 ff.
Verstöße **38** 23
im Verwaltungsverfahren **66** 1
Zuständigkeit **38** 5 ff.; **56** 4
- Eigenbesitz** **52** 43
Eigenheimzulage **17** 264
Eigenurkunden **1** 3, 6; **3** 156; **6** 15; **40** 83
Einbenennung **58** 5
Einigungsvertrag Einl. **35**, 120
Einlagensicherung **54b** 9a
Ein-Mann-Bezugsurkunde **13a** 38
Einreichungspflicht
 s. Vollzugstätigkeit des Notars
Einsicht
 Akten des Notars **51** 37
 Grundakten **21** 19 ff.
 Grundbuch **21** 5 ff.; **51** 43
 Handelsregister **12** 22; **21** 4; **51** 44
 Nachlassgericht **34** 12a
 Testament **34** 12a
 Urschrift des Notars **48** 6; **51** 35
 Verfügung von Todes wegen **34** 12a
 Verzicht **21** 22a, 23
einstweilige Verfügung
 Anderkonto **54c** 49
 Verwahrung **54c** 49
 gegen Vollzug **53** 45
- Eisenbahn**
 Genehmigung **18** 8
 Vorkaufsrecht **20** 27
- elektronisch beglaubigte Abschrift**
 13a 88, 95; **39a** 24 ff.
- elektronische Form Einl.** **16**, 17
 Aushändigung von Urkunden **45** 17, 20
 Handelsregisteranmeldung s. dort
 Signatur **10** 25; **39a**; **40** 59a; **42** 34 ff.
 Signaturkarte s. dort
 Text **17** 162
- elektronische Signatur** **39a** 36 ff.
- elektronisches Anderkonto** **54b** 27
- elektronisches Grundbuch** **21** 17
- elektronisches Handelsregister**
 Bescheinigung **12** 22a
 Einsicht **12** 22a; **51** 44
- elektronisches Zeugnis** **39a**
- Empfang** durch Notar **53** 10a
- Empfangsbestätigung** des Finanzamts
 51 47, 60–63
- Energieausweis** **17** 240a
- Enteignung** **57** 8
- Entwurf einer Urkunde**
 s. Nachlassauseinandersetzung
 Abweichung **17** 208
 Anspruch auf Aushändigung **13** 39
 Begläubigung **40** 48
 Belehrungspflicht **17** 208, 209, 214,
 221 ff.
 der Beteiligten **17** 209
 Formularvertrag **17** 222
 GmbH-Satzung **17** 221
 Inhaltskontrolle nach § 242 BGB **17** 221
 des Notars **17** 208
 Prüfungspflicht **17** 208, 209, 214;
 40 49
 Richtigkeit **17** 208, 213
 Sachverhaltsaufklärung **17** 214
 Sprachkunde **17** 179b
 Übersendung **13** 39
 Unterschriftenbeglaubigung **40** 48
 Verbrauchervertrag **17** 96, 167
 und Verhandlung **8** 5
 Versendung **17** 163a
 Vollzugsverpflichtung **53** 3
 Vorlage zur Durchsicht **13** 37
 Zentralnotar **17** 163a
- Erbauseinandersetzung**
 siehe Nachlassauseinandersetzung
- Erbbaurecht**
 Belehrung **17** 247a
 Bezugnahme **9** 73, 74
 Eintritt **9** 74; **13a** 24
 gespaltene Eigentümerzustimmung
 17 247a
 Grundbucheinsicht bei Beurkundung
 21 12
 Vorkaufsrecht **20** 3
- Erbe**, Anspruch auf Erteilung einer begl.
 Abschrift oder Ausfertigung **51** 12
- Erbengemeinschaft** als Verbraucher
 17 94b
- Erblasser**
 Erklärung **13** 42
 Tod während der Verhandlung **13** 90
- Erbrechtliche Erklärungen**, Mitteilungspflicht über Urkunden **34a** 1
- Erbrechtsverordnung Europäische**
 Vorb. **27** 8a
- Erbshaftausschlagung**
 Beurkundung **1** 39; **57** 6
 Mitwirkungsverbot bei Beurkundung
 3 18, 20
 Zuständigkeit **1** 62; **2** 15
- Erbshaftsteuer**, Mitteilungspflicht des
 Notars **51**; **51** 64
- Erbschein**
 eidestattliche Versicherung **1** 39

Sachverzeichnis

- und Grundbuchamt **12** 16, 17
 Mitwirkungsverbot bei Beurkundung des Antrags **3** 31
 Nachweis der Gültigkeit **47** 8
 und öffentliches Testament **17** 210
 Verhandlung **57** 6
 Zuständigkeit zur Beurkundung des Antrags **38** 9; **56** 4
- Erbcheinanstrag**
 billigster Weg **17** 210
 erfolgreicher **4** 27a
 durch Minderjährige **11** 5
- Erbvertrag**
 Ablieferung **34** 29; **34a** 33
 Anfechtung **47** 9
 annehmende Person **33** 7ff., 9
 Auslandsberührung **Vorb.** **27** 8a
 Ausschließung von der Beurkundung **27** 21f.
 Belehrung über Rückgabe **34** 27
 Beurkundung **34a** 1
 in Bezugsurkunde **13a** 67, 68
 Eintritt des Erbfalls **34a** 33ff.
 Erblässer **33** 3ff.
 Ermittlungen **34** 19
 Errichtung **Vorb.** **27** 2
 faktische Testierunfähigkeit
Vorb. **27** 15
 fehlende Unterschrift des Notars **35** 5
 Geschäftsfähigkeit s. dort
 Minderjährige **33** 9
 Mitteilungspflicht **51** 77
 in Mutterurkunde **13a** 67, 68
 Rückgabe **34** 22ff.; **34a** 26ff.; **47** 7
 Rücknahme aus Verwahrung **34** 20ff.; **34a** 26ff.; **45** 15; **47** 7
 Rücktritt von E. **47** 9
 Sonderfälle **Vorb.** **27** 24
 Sondervorschriften **Vorb.** **27** 6
 eines sprachunkundigen Beteiligten **16** 3; **32** 2, 6ff.
 Testierfähigkeit s. dort
 durch Übergabe einer Schrift **30** 2ff.; **31** 3ff.
 Verfahren **Vorb.** **27** 6
 Verschließung **34** 14
 Vertretung **33** 10
 Verwahrung **Vorb.** **27** 13; **34** 14ff.
 Verzeichnis **34** 17
 Widerrufsaktion **34a** 29
- Erfüllungswirkung**
 Darlehenszahlung **54b** 17
 Kaufpreiszahlung **54b** 16
 Verwahrung **54b** 16
- Erhaltungssatzung**
 Genehmigung **18** 12
 Vorkaufsrecht **20** 4ff.
- Erinnerung** gegen die Entscheidung des Rechtpflegers **1** 62; **54** 10
- Erkennungszeugen**
 bei Feststellung der Beteiligten durch Notar **10** 23, 24
 Unterschrift **13** 77; **22** 28
- Erneuerung** eines Rechtsgeschäfts, Beurkundung **9**; **9** 62f.
- Ersatzpapiere** **4** 29; **10** 21, 53; **40** 56
- Erschließung** **17** 225
 Bauträgervertrag **17** 234a, 247
 Belehrung **17** 225, 234a, 247
 Vertragsgestaltung **17** 225, 247
- Erschließungsvertrag**
 Belehrung **17** 225, 234a, 247
 Beurkundungsbedürftigkeit **9** 27
- Ersetzung der Urschrift**
 Abhandenkommen der U. **46** 8
 Abschrift **46** 10
 von Amts wegen **46** 7
 Anhörung des Schuldners **46** 17, 24
 von Anlagen **9** 63; **46** 4, 9
 Anlass **46** 12
 Antrag **46** 7
 Anwendungsbereich **46** 3
 Ausfertigung **46** 10
 durch Beschluss **46** 11
 DDR, **46** 27
 Grundbücher **46** 6
 Grundpfandrechtsbriefe **45** 11
 Mitteilung **46** 23
 von Privaturlunden **46** 5
 Rechtsmittel **46** 26
 teilweise E. **46** 9
 Übergangsregelung **68** 1
 Verfahren **46** 19
 Vermerk **46** 19
 von Vermerkurlunden **46** 5
 Verordnung über **46** 1, 2; **57** 10
 Wirkung **46** 22
 Zerstörung der Urschrift **46** 8
 Zuständigkeit **46** 14
- Erwerbmodell**
 s. Bauherrenmodell
- EU-Normen** **17** 271
- Euro** **52** 23a, b
- Europäische Erbrechtsverordnung**
Vorb. **27** 7
- Europäischer Vollstreckungstitel**
Einl. **106** ff.
 Antrag **Einl.** 111
 Bestätigung **Einl.** 110
 Ermessen **Einl.** 111
 Niederschrift **Einl.** 108
 Notar **Einl.** 110
 Pflicht zur Erteilung **Einl.** 111
 Urkunden **Einl.** 108
 Vollstreckbarerklärung **52** 88
 Vollstreckungsklausel **Einl.** 109
 Zuständigkeit **Einl.** 110
- Europäisches Nachlasszeugnis**
 beglaubigte Abschrift **42** 35; **47** 11

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- eidesstattliche Versicherung **38** 9, 11
Grundbuch **17** 210
guter Glaube **42** 35; **47** 11
Vermutung **42** 35; **47** 11
Existenzgründer **17** 92, 93
- Fälligkeit**
der Gebühren des Notars **4** 39
als Voraussetzung der vollstreckbaren
Ausfertigung **52** 29
- Fälligkeitsbestätigung** **39** 18
falsa demonstratio **44a** 19 ff.
falsche Überweisung **54b** 23
- Familiengericht**
Eltern **18** 25
Genehmigung **18** 24
Vollmacht zur Entgegennahme der
Genehmigung **3** 155; **6** 15; **18** 27
- Fantasienamen** **13** 58
- Farbdrucksiegel** **44** 9
- Fehlüberweisung** **54b** 23
- Fernbeglaubigung** **40** 34, 86
- Fertigstellungsrisiko** **17** 246
- Festgeldanlage bei Verwahrung** **54a** 68;
54b 13; **54c** 47
- Feststellung**
s. auch Personenfeststellung
Diskriminierung **11** 14a; **28** 11
Geschäftsfähigkeit **11** 12 ff.
Ort der F. **11** 15 ff.
der Persönlichkeit eines Beteiligten bei
Beurkundung **10** 16 ff.
Prioritätsfeststellung **43** 3 ff.
der Schreibunfähigkeit **25** 5 f.
der Sprechunfähigkeit **22** 12
Testierfähigkeit **28** 11
der Unkundigkeit der deutschen Sprache
16 11
Verfassungsmäßigkeit **11** 14a; **28** 11
des Zeitpunkts **43**
- Fideikommissachen** **61** 9
Beurkundung **1** 56
- Film** **42** 13a
- Finanzamt**
Benachrichtigungspflichten gegenüber F.
51 53 ff., 71
kein Einsichtsrecht **51** 38
Unbedenklichkeitsbescheinigung s. dort
- Finanzierungsvollmacht** **12** 9a
Angestellte des Notars **17** 51 ff., 123, 124
Beifügung **12** 32
Käufer **17** 138
Verkäufer **17** 138
Zustellung **51** 29; **52** 54, 55
- Fingerabdruck** **40** 72
- Firmenname**
Änderung **41** 12a
Beglaubigung **41**
Unterschrift bei Beurkundung **13** 59, 60
Zeichnung **41**
- Flächennutzungsplan** **13a** 44
Flugzeug Einl. 44
Flurbereinigung, Genehmigung **18** 40
- Form**
Beglaubigung **Einl.** 16
Beurkundung **Einl.** 16, 21 ff., 54, 55
elektronische **Einl.** 16, 17; **39** 29; **40** 63a
Schriftform **Einl.** 16, 17, 19; **40** 63a
Textform **Einl.** 16, 17
Zweck **Einl.** 19 ff.
- Formmangel** b. Beurkundung
bei Beglaubigung **40** 85
Rechtsfolgen **Einl.** 18; **6** 9; **7** 12
bei Vereinbarung der Form **Einl.** 18; **6** 9;
7 12; **9** 58
- Formular**
Abschriftsbeglaubigung **42** 16
zum Ankreuzen **13** 24; **17** 64a
Beglaubigung **42** 16
- Formularvertrag** **4** 17, 19, 20
AGB-Gesetz **17** 254
Belehrungspflicht **17** 222, 272
Entwurf **17** 222
Freizeichnungsklausel **17** 255
Prüfungspflicht **17** 222
Zweifel **17** 272
- Formulierungspflicht**
Gesetzesprache **17** 275
des Notars **17** 274
Testament **17** 274
Transparenzgebot **17** 276
wörtliche Wiedergabe **17** 275
- Formvorschriften**
Auflösung **Einl.** 18
Beglaubigung **Einl.** 16
Belehrungsfunktion **Einl.** 24, 85 ff., 94,
95
Beurkundung **Einl.** 16, 21 ff., 85 ff., 94,
95
Beweisfunktion **Einl.** 19
Folgen des Verstoßes bei Vereinbarung
von F. **Einl.** 18; **6** 10; **7** 12; **9** 54
Geschäftsformen **Einl.** 16
Schriftform **Einl.** 16
Vollmacht **12** 2
Warnfunktion **Einl.** 19
Zweck **Einl.** 19, 21 f.
- Fortgeltungsklausel** **17** 62
- Foto** **9** 40, 62; **44** 8
- Fragepflicht nach § 3 Abs. 1 Nr. 7**
Anwaltsnotar **3** 128
fremdsprachige Erklärung **3** 134
Nurnotar **3** 126
Prüfungspflicht **3** 129
Unterschriftsbeglaubigung **3** 131
Vermerkpflcht **3** 135
Verstöße **3** 143
Zustimmung aller Beteiligten **3** 146
- Frankreich**, Beglaubigungsvertrag
Einl. 76

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Freiwillige Gerichtsbarkeit

Antragsrecht des Notars **53** 5
Verfahren **Einl.** 28

Freiwillige Versteigerung

s. Versteigerung
Protokollierung **15**

Freizeichnungsklausel

Belehrung **17** 255
Formularvertrag **17** 255
Gewährleistungsausschluss **17** 255
Unwirksamkeit **17** 260, 280

Fremdenverkehrsgemeinde, Wohnungseigentum **18** 11

Fremdsprache

als Ablehnungsgrund der Abschriftsbeglaubigung **16** 13; **42** 17, 18, 59
als Ablehnungsgrund der Beurkundung **4** 40
Affidavit **38** 16
Anlage **9** 59
Beglaubigung **40** 15, 44, 52
Belehrung **17** 29
Beurkundung in F. **5** 5, 11; **39** 25
Beurkundung in F. auf Verlangen **5** 5
fremde Schriftzeichen **5** 6; **40** 15
Kenntnis des Notars **5** 6
Regelung **5** 4
teilweise Beurkundung in F. **5** 11
Übergabe einer Schrift **30** 9
Übersetzung **5** 1; **50** 3
als Urkundensprache **5** 8
Vorlesung **13** 10; **17** 29
Zusatzzgebühr **5** 13
– Kenntnis der Beteiligten **5** 10

Frist im Angebot **17** 61

Frist im Verbrauchervertrag **17** 180 ff.

Amtspflicht **17** 184
Ausnahmen **17** 185
Beteiligtenwechsel **17** 192
Eilbedürftigkeit **17** 187
Finanzierungsgrundpfandrecht **17** 190
Geschäftsgewandtheit **17** 191
Maklerklausel **17** 95, 98, 156
Mediation **17** 189
Sprachkunde **17** 198
Verlängerung **17** 198
Versteigerung **17** 189
Verstoß **17** 203
Wunsch auf sofortige Beurkundung **17** 194

Fristsetzung bei Verwahrung **54c** 45 ff.

Garantieerklärung

Mindestlohngesetz **Einl.** 33b
Unternehmenskaufvertrag **9** 29

Gebärdensprachdolmetscher **22** 22

Funktion **22** 24
Geeignetheit **22** 23
Unterschrift **13** 60; **22** 28

Zeitpunkt **22** 25

Zuziehung **22** 26

Gebäudeeigentum **21** 2

Gebühren des Notars s. „Kosten des Notars“

Geburtstag **9** 8; **10** 2

Gehilfe der Urkundperson, Ausschließung von der Beurkundung **26** 8

Geisteskrankheit des Notars **6** 26

Geldmarktfonds **54b** 15

Geldwäschegesetz **10** 31 ff.

Ablehnung der Beurkundung **4** 28 ff., 44; **10** 85

Anderkonto **54b** 10

Annahme von Bargeld **54b** 10

Anwendungsbereich **10** 34

Anzeige **10** 82

Aufbewahrungsfrist **10** 81

Aufzeichnungspflicht **10** 77

Beglaubigung **10** 33; **40** 42

Geschäftsbeziehung **10** 39 ff.

Gesellschaften **10** 34, 49 ff.

Grundstückskauf **10** 34

Identifizierung **10** 46 ff.; **39** 13a, b

Identitätsfeststellung **10** 63

– Abschren von **10** 73

Immobilienkaufvertrag **10** 34

Kontoeröffnung **54b** 10

Legitimationsprüfung **10** 48 ff.; **39** 13a, b

Schenkung **10** 35

Sorgfaltspflichten **10** 37 ff.

Straftatverdacht **10** 43

Unterschriftbeglaubigung **10** 33; **40** 42

Urkundsgewährungspflicht **10** 75

Verdachtsfälle

– Anzeige **10** 82

– Durchführungsverbot **10** 85

Verschwiegenheitspflicht **10** 84

Vertragspartner **10** 46

– abwesender **10** 71

Verwahrung **54b** 10

Vollmacht **10** 36

wirtschaftlich Berechtigte **10** 58 ff.;

39 13a; **54b** 10

Gemeinde

Genehmigung **18** 32

Vorkaufsrecht **20** 4 ff.

Gemeindebehörden

Beteiligung an Beurkundung **3** 69, 75

Unterzeichnung der Niederschrift **13** 61

Gemeinschaft, Mitwirkungsverbot **3** 24

gemeinschaftliches Testament

italienische Staatsangehörige **Einl.** 60

Schweizer **Einl.** 60

Gemeinteilungsverfahren **61** 13

Genehmigung, behördliche

Ausländer **18** 35

AußenwirtschaftsG **18** 36

Baugesetzbuch **18** 2 ff.

Belehrungspflicht **18** 44 ff.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Bergwerkseigentum **18** 38
Betreuer **18** 26
Betreuungsgericht **18** 24ff.
Bodenverkehrsgenehmigung **18** 2, 4
des Bundesamts für Wirtschaft **18** 22ff.
Doppelbevollmächtigung **18** 28
Einholung **18** 48
Eltern **18** 25
Enteignung **18** 8
Erhaltungssatzung **18** 12
Familiengericht **18** 24 ff., 30
Fideikommiss **18** 38
Flurbereinigung **18** 40
Fremdenverkehr **18** 11
Frist **18** 14
Gebühren **18** 51
Gemeinde **18** 32
GmbH-Gründung **18** 41a
Grenzregelung **18** 6
Grundstücksverkehrsgesetz **18** 13
GVO **18** 17
Handwerksinnung **18** 38
Heimgesetz **18** 37a
HöfeVO **18** 38
Kirchen **18** 33
Leistungsvorbehalt **18** 22, 23
NachlasG **18** 29
Negativzeugnis **18** 45
PreisklauselG **18** 22
ReichsheimstättenG **18** 42
Sanierung **18** 9
Spannungsklausel **18** 23
Teilung **18** 2
Umlegungsverfahren **18** 6
Vermerk über Belehrung **18** 48
Versicherungsunternehmen **18** 34
Versorgungsausgleich **18** 30, 31
Vormund **18** 25
VormundschaftsG **18** 24
WährungsG **18** 22
Wertsicherungsklausel **18** 22, 23
Wohnungseigentum **18** 11a
Genehmigung der Urkundsniesschrift **13** 40ff.
Begriff **13** 41
durch Dolmetscher **16** 28
Eid **38** 15
eidesstattliche Versicherung **38** 15
Feststellung **13** 70ff.
Feststellungsinhalt **13** 40
des gesetzlichen Vertreters und
Ablehnung der Beurkundung **4** 9, 10;
11 11
mitwirkende Personen **13** 43
Rücknahme **13** 44
bei sonstigen Beurkundungen **37** 10
stillschweigende **13** 41
Testament **9** 33; **13** 42
bei Übergabe einer Schrift **30** 15
Vermutung der G **13** 68
gerichtlicher Vergleich **1** 33; **57** 4
Gerichtsvollzieher
Beurkundungsbefugnis **1** 52
Zuständigkeit nach Landesrecht **61** 7
Gesamtgläubiger **52** 53
Gesamtgutauseinandersetzung
Ausschließung bei der Beurkundung **6** 11
Beurkundungsbefugnis **1** 31
Mitwirkungsverbot bei der Beurkundung
3 32
Gesamtschuldner **52** 57
Geschäftsbedingungen **9**; **9** 82, 85; **15** 4
Geschäftsbesorgungsvertrag **4** 9; **17** 85;
18 34a
Geschäftsfähigkeit
Ablehnung der Beurkundung bei Fehlen
der G **4** 11; **11** 9; **40** 45
Ausländer **11** 6
ausländischer Beteiligter **11** 6
Begriff **11** 3; **28** 3
beschränkte G. **4** 11; **28** 8
des Betreuten **11** 4; **28** 5
in der DDR **11** 3
Feststellung **11** 12ff.; **37** 10
Formulierung **28** 13
Minderjährige **11** 5
Prüfung der G. **11** 8; **40** 45
schwerkranker Personen **11** 14; **28** 11
Screeningverfahren **28** 10
und Testierfähigkeit **11** 1, 2, 7; **28** 3; **30** 4
Unterschriftsbeglaubigung **40** 45
bei Verfügungen von Todes wegen **11** 1;
28 1ff.
Vermerk in der Niederschrift **11** 12;
28 11
Zeitpunkt **28** 7
Zweifel **11**; **11** 10; **28** 9
Geschäftsgrundlage, Belehrung **17** 231b
Geschäftsstelle, Ausfertigung von
Protokollen **48** 4
Geschäftsunfähige, Ablehnung der
Beurkundung **4** 11; **11**; **11** 3; **40** 45
Geschlechtsänderung **9** 12a; **40** 63a;
52 77
Gesellschaft
ausländische **Einl.** 54
deutsche **Einl.** 89
GmbH s. dort
GmbH & Co, Namenszeichnung **41** 10
internationales Privatrecht **Einl.** 80
österreichische **Einl.** 54
Versammlungsbeschlüsse s. dort
Gesellschaft bürgerlichen Rechts
Bezeichnung **10** 3, 49ff.
Geldwäschegesetz **10** 49ff.
Mitwirkungsverbot **3** 34, 63, 163
Teilrechtsfähigkeit **3** 34, 63

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- als Verbraucher **17** 84, 94a
vermögensverwaltende **17** 94a
- Gesellschafterbeschlüsse**
AG **37** 18 ff.; s. dort
Anmeldung **40** 7
Beurkundung **Vorb.** **36** 17
GmbH **37** 12 ff.
Hauptversammlung **37** 18 ff.
Kapitalerhöhung **Vorb.** **36** 17; **37** 15
Mitwirkungsverbote **3** 26
Niederschrift **36** 5
Verstöße **37** 16
Widersprüche **37** 22
- Gesellschafterliste**
ausländischer Notar **Einl.** 89
Einreichung **51** 74
elektronische Form **39a** 35
Registergericht **51** 74
kein Schutzgesetz **51** 82
Vollzugsflicht **53** 2
- Gesellschafterversammlung**
Aktiengesellschaft **37** 18; s. dort
Beurkundung **Vorb.** **36** 3, 17
GmbH **37** 17; s. dort
Zuständigkeit **37** 16, 19, 21
- gesellschaftsrechtliche Klauseln** **17** 224, 249
- Gesellschaftsvertrag**
Aktiengesellschaft s. dort
Eintritt **9** 74, 78; **13a** 24
GmbH s. dort
Vollmacht **12** 7
- Gesetzesverweisung** **69**
- Gesetzlicher Vertreter**
Ausschluss von der Beurkundung **3** 49 ff., 71
als Vertrauensperson **17** 118
- gespaltene Eigentümerzustimmung**
beim Erbbaurecht **17** 247a
- gestaltende Belehrungspflicht** **17** 247
- Gewährleistungsansprüche**
Ausschluss s. Gewährleistungsausschluss
Belehrung **17** 239
- Gewährleistungsausschluss**
als Ablehnungsgrund **4** 18
Belehrungspflicht **17** 255
Freizeichnungsklausel **17** 255
Unwirksamkeit **17** 260, 280
- Gewerkschaft** **38** 11a
- Gläubiger**, Versammlung **37** 27
- Gläubigeranfechtung** **4** 10; **17** 228a
- Gleichlauf**, Grundsatz des, im internationalen Verfahrensrecht **Einl.** 55
- Gleitklausel**
s. Wertsicherungsklausel
- Glücksspielstaatsvertrag** **Vorb.** **36** 20
- GmbH**
Anzeigepflicht bei Abtretung **51** 74
ausländische GmbH **Einl.** 54 ff.
Auslandsbeurkundung **Einl.** 89 ff.
- Belehrung **17** 230
Freiberufler **18** 41b
Genehmigungserfordernisse **18** 41a
Generalvollmacht **12** 4; **40** 43
Gesellschafterbeschlüsse **37** 12 ff.
Gesellschafterliste **Einl.** 89; **39a** 35; **51** 74
Gesellschafterversammlung **37** 12, 16, 17
Gründung **18** 41a
Haftung **17** 230
Kapitalerhöhung **Vorb.** **36** 17; **37** 14, 15
Mitwirkungsverbot **3** 48
Sacheinlage **37** 14, 15
Satzungsentwurf **17** 221
Vollmacht **12** 5
- grauer Kapitalmarkt** **4** 28a; **54a** 43
- Grenzregelungsverfahren** **18** 6
- Griechenland**, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76
- Großbritannien**, Apostille **Einl.** 73, 74
- Grundakten**
Einsicht in **21** 19 ff.; **51** 43
Verzicht auf Einsicht **21** 22a
- Grundbuch**
Ablehnungsrecht ohne Kenntnis **4** 26
Abteilungen **21** 8, 9, 10, 11
Begriff **21** 2
Berichtigung auf Grund Testaments **17** 269
Bescheinigung über Eintragung **39** 10
Beurkundung ohne Kenntnis des G. **21** 23
Bezugnahme **21** 20
EDV **21** 17
Einreichung beim Grundbuchamt **53** 11
Einsicht **21** 4, 15, 25; **51** 43
– Grundakten **21** 19 ff.; **51** 43
– isolierte **21** 25a
– nachträgliche **21** 25
– Vermerk **21** 15
– Verzicht **21** 23
Geschäfte über eingetragene Rechte **21** 6
Grundakten **21** 19 f.; **51** 43
Grundbuchblattabschrift **21** 18
Grundbuchgeschäfte **21** 6
Kabelbuch **21** 2
Kenntnis des G. **21** 5, 14
nicht eingetragene Rechte **21** 13
öffentliches Register **21** 4
Schiffsbauregister **21** 2
Vermerk **21** 15, 24a
Verzicht auf Einsicht **21** 23 ff.
vorrangige Anträge **17** 210
- Grundbuchamt**
Aushändigung von Urkunden **45** 20
Beweiswürdigung **40** 81
Bindung **53** 47
Einreichung **53** 11, 16, 17, 18
Einsicht **21**
nachträgliche Änderungen **40** 81

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Prüfung Gleitklausel **18** 22a
Überwachung des Vollzugs **53** 56
Verzögerung **53** 16, 17, 18, 52ff.
Widerruf des Antrages **53** 22ff.
Zuständigkeit **57** 9
- Grundbuchsachen**, baden-württembergischer Ratschreiber, Beglaubigung von Unterschriften **40** 12; **64**
- Grundbuchsperrre** **19** 3
- Grunderwerbsteuer**
Anzeigepflicht **19** 9; **51** 53ff.
Belehrungspflicht **17** 264ff.
Mitteilungspflicht **51** 53ff.
Unbedenklichkeitsbescheinigung s. dort
und Vertragsgestaltung **19** 13
- Grundpfandrecht**
Abtretung **21** 52
Abtretung der Darlehensvaluta **17** 263
Anlage **14** 31
Belehrungspflicht **17** 231, 233, 234a
Beurkundung **14** 5, 6
Briefverwahrung **54c** 22; **54e** 2a
Grundbucheinsicht **21** 6
Verbrauchervertag **17** 124
Vertrauensperson **17** 124
Vollmacht **17** 46, 263
Vorlage des Briefs **17** 230; **21** 52
- Grundpfandrecht** im Verbrauchervertag
Eilbedürftigkeit **17** 190
Notarangestellte **17** 124
Vollmacht **17** 138
- Grundschatzbrief**
Verwahrung **54c** 22; **54e** 2a
Vorlage **21** 26
- Grundstück ausländisches** **17** 271
- Grundstücksteilung**
Belehrung **18** 5
Genehmigung **18** 2 ff.
Vermessung s. dort
Vorkaufsrecht **20** 25a
- Grundstücksverkehrsgesetz** **18** 13
- Grundstücksverkehrsordnung** **18** 17ff.
Anwendungsbereich **18** 18
Genehmigungsfreiheit **18** 19
- Grundstücksverlosung Vorb.** **36** 20
- Grundstücksversteigerung** **15**;
s. Versteigerung
- Gutachten** **9** 27, 33
- Gutachterausschuss** **51** 73
- Güterstand** **4** 12; **12** 1
- Güterstandsschaukel** **34a** 16
- Gütestelle**
s. Schlichter
- Haager Abkommen Einl.** **73** ff.
- Handelsgesellschaften**, Beurkundung von
Beschlüssen **37** 13, 16, 17
- Handelsregister**
Anmeldungen
s. Handelsregisteranmeldung
- ausländisches **12** 22
Bescheinigung **12** 20, 23; **39** 10
Einreichung der Niederschrift **37** 22
Einsicht **12** 22, 23; **21** 4; **51** 44
elektronisches **12** 23
Gesellschafterliste s. dort
Notarbescheinigung **12** 20, 23;
39 10
öffentliches Register **21** 4
Registerbescheinigung s. dort
Unterlassung der Anmeldung **51** 76
Vertretungsbescheinigung **12** 20
- Handelsregisteranmeldung** **41** 3; **53** 11, 16–18
Aushändigung **45** 17
Belehrungspflichten **40** 47
Bescheinigung **12** 23
Einreichung **39a** 15; **41** 18a
elektronische **39a** 15, 40a; **41** 18a
Verwahrung **45** 17
Zeichnung **41** 4 ff.
- Handzeichen, Beglaubigung**
Begriff **40** 72
fremde Schriftzeichen **40** 72
und Unterschrift **40** 72
Zuständigkeit **40** 12, 76
- Hauptversammlung**
Änderung des Protokolls **37** 32 ff.;
44a 36 ff.
Beschlüsse, Beurkundung **37** 18 ff.
- Heimgesetz** **18** 37a
- HeimstättenG**
Genehmigung **18** 42
Vorkaufsrecht **20** 14, 15
- Herausgabe** von Urkunden **34**
- Hessen**, Ortsgerichte **63** 1
- heterologe Insemination** **4** 5; **40** 44;
54e 2
- Hilfspersonen** bei Beurkundung von
Rechtsgeschäften **22**; **24**; **25**; **29**
- Hinterlegung** beim Notar s. Anderkonto,
Verwahrung
- Hinterlegung bei Gericht** **54b** 26
- Hinwirkungspflicht Einl.** **13a**; **17** 232 ff.
- Höfeordnung**, Genehmigung **18** 38
- Hoferbenfeststellungsverfahren**,
Zuständigkeit zur Beurkundung **1** 39
- Hypothek**
Abtretung **21** 26
Beurkundung **14** 5, 6
Vorlage des Briefs **21** 26
- Hypothekenbrief**
Verwahrung **54c** 22; **54e** 2a
Vorlage **21** 26
- Identifikationsnummer** **51** 63a
Identifizierungsbehelf **9** 29, 29a, 74, 76;
13a 13; **14** 8
Annahme **13a** 22
Geldwäschegesetz **10** 31 ff.; **39** 13a

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Rechtsverhältnisse Dritter **13a** 24
Schulübernahme **13a** 26
- Identifizierungsmittel** **9** 30
- Identität** der Beteiligten, Feststellung
bei Beglaubigung **40** 5, 6
bei Beurkundung von Rechtsgeschäften
10 16
durch Notar **10** 16ff.
Zweifel an **4** 4, 41b; **10** 27, 86
- Identitätserklärung** **1** 6; **3** 62; **39** 13a, 18
- Immobilienkredite**, Verkauf **17** 227a
- Insemination**, heterologe **4** 5; **40** 44; **54e** 2
- Insolvenz** bei Verwahrung
des Käufers **54b** 50
des Notars **54b** 51
des Verkäufers **54b** 49
- Insolvenzanfechtung** **4** 10; **17** 245a
- Insolvenzverwalter**
Anspruch auf Urkunden **51** 10
Bescheinigung **10** 15; **12** 12
Legitimation **10** 15; **12** 12
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung
3 19, 52
Nachweis **10** 15; **12**; **12** 12
Verbrauchertrag **17** 93a
- Instanz**, Notar als I. **54** 10
- Internationales Beurkundungsrecht**
Einl. 39ff.
Apostille **Einl.** 75, 76
Beglaubigung **Einl.** 47, 88
Berlin-Ost **Einl.** 112ff.
DDR **Einl.** 112ff.
europäisches Übereinkommen **Einl.** 78
Gleichwertigkeit des Beurkundungs-
organs **Einl.** 82
Gleichwertigkeit des Beurkundungs-
vorgangs **Einl.** 85f.
Haager Übereinkommen s. dort
internationale Zuständigkeit **Einl.** 48
internationales Privatrecht s. dort
Legalisation **Einl.** 68
Staatsverträge **Einl.** 75, 76
Urkundsgewalt **Einl.** 40
Verfahrensrecht **Einl.** 55
- Internationales Privatrecht**
Gesellschaftsrecht **Einl.** 54, 89ff.
Ortsform **Einl.** 64, 79, 80
Sachenrecht **Einl.** 52, 53, 64, 79
in Urkundssachen **Einl.** 63
- Inventar**, Errichtung **61** 6
- IPR**
letztwillige Verfügung **Einl.** 64, 79
Vollmacht **12** 10
- isierte Grundbucheinsicht** **21** 25a
- Italien**, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76
- Jugendamt**
Belehrungspflicht **1** 46
- Beurkundung der Zwangsvollstreckungs-
unterwerfung **1** 47
- Erteilung der vollstreckbaren
Ausfertigung **52** 7
als gesetzlicher Vertreter **12** 12
Mitteilungspflicht des Notars **51** 75
Mitwirkungsverbote **1** 46
Sorgeerklärung **1** 46
Zuständigkeit zur Beurkundung **1** 46, 47
- Juristische Personen**
des öff. Rechts **40** 5
Vertretung **12** 13
- Justizgewährungsanspruch** **Einl.** 31; **4** 5
- Kabelbuch** **21** 2
- Kapitalerhöhung** **37** 14, 15, 17
- Kapitalmarkt grauer** **4** 28a
- Kapitalverkehrsteuer**, Mitteilungspflicht
51 47
- Karte**
s. Zeichnung
- Kaufvertrag** in Bezugsurkunde **13a** 53, 60
- Kausalität** **3** 8
- Kettenschenkung** **17** 264
- Kettenverweisung** **9** 54; **13a** 53
- Kick-back-Geschäft** **4** 28a
- Kirche**, Genehmigung **18** 33
- Kirchenaustritt**, Beurkundungsbefugnis
1 5; **61** 16
„kleine“ Aktiengesellschaft **37** 20
- Konkursverwalter**
s. Insolvenzverwalter
- Konsulargesetz** **Einl.** 98ff.; **1** 40ff.; **57** 2
- Konsularverträge** **Einl.** 98f.
- Konsuln**
Ablehnungsbefugnis **4** 47
Abschriftenbeglaubigung **42** 3, 13
Ausfertigungserteilung **48** 7
Aushändigung von Urkunden **45** 6, 8;
48 7
ausländische K. **Einl.** 98ff.; **1** 40ff.
Ausschließungsgründe **27** 6
Befreiung von Legalisation **Einl.** 65,
73ff.
Beurkundungsbefugnis **1** 40 ff.
DDR **1** 43
Eidabnahme **38** 19
eidesstattliche Versicherung **38** 19
Einreichungspflicht **53** 4
Erteilung der vollstreckbaren Ausferti-
gung **52** 7
- Konsularbezirk **2** 14
- Konsulargesetz Text **1** 44
- Legalisation **Einl.** 71, 77ff.
- Unterschriftenbeglaubigung **40** 11
- Urkundenverwahrung **45** 8; **48** 7
Verwahrung von Urkunden **45** 8;
48 7
- Vollzugstätigkeit **53** 4
- Zeichnungsbeglaubigung **41** 20

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Zuständigkeit zur Beurkundung und Beglaubigung **1** 41, 42; **40** 11, 67
- Kostenberechnung** **44a** 35a
- Kosten des Notars**
- Abnahme eines Eides **38** 25
 - Belehrungspflicht über K. **17** 268 ff.
 - Beurkundung in Fremdsprache **5** 13
 - billigster Weg **17** 211, 269
 - eidesstattliche Versicherung **38** 25
 - Einbehalt bei Verwahrung **54b** 29
 - Erteilung einer Ausfertigung **51** 50
 - Erteilung einer beglaubigten Abschrift **42** 27; **51** 50
 - Genehmigungseinholung **18** 50
 - Hinweispflicht **17** 268
 - Tatsachenbescheinigung **39** 28
 - unrichtige Sachbehandlung **4** 27a; **17** 270
 - Unterschriftenbeglaubigung **40** 88
 - Verwahrung **54b** 29
 - Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung **52** 55
 - Zurückbehaltungsrecht **53** 11
- Kostengünstiger Weg** **17** 211, 269
- Kostenvermerk** **44a** 15
- Kostenvorschuss** **54b** 3a
- Kraftloserklärung** von Grundpfandrechtsbriefen **46** 6
- Kreditinstitut**
- Einlagensicherung **54b** 9a
 - Verwahrung **54b** 6 ff.
- Kreditverkauf** **17** 227a
- Kreditvertrag**
- s. Verbraucherkredit
- Kugelschreiber**, Verwendung bei öffentlichen Urkunden **8** 10
- Künstlername**
- Beglaubigung **40** 26
 - Unterschrift bei Beurkundung **9** 8; **13** 58
- Kurzschrift**
- als Handzeichen **40** 72
 - als Niederschrift **8** 8
 - als Unterschrift **13** 49
 - keine Unterschriftenbeglaubigung **40** 32
- Landesgesetzgebung**
- durch BeurkG aufgehobenes Landesrecht **60** 1
 - Generalklausel **55**; **60** 2
 - Vorbehalte **57** 8; **61** 1 f.; **63**
- Landesrecht** **60f.**
- Verhältnis zum Reichs- bzw. Bundesrecht
 - Einl.** 8; **55**
- Landgericht**
- Beschwerdegericht **54** 10
 - Einlegung der Beschwerde beim LG **54** 15
- Lateinisches Notariat** **Einl.** 83
- Lebensberater**, Notar als **17** 238, 243
- Lebensbescheinigung** **39** 14
- Lebenspartner**
- Ausschließungsgrund **6** 17a; **7** 11
 - Mitwirkungsverbot **3** 65a
 - als Zeuge **26** 6a
 - als zweiter Notar **26** 6a
- Legalisation** **Einl.** 65 ff.
- Apostille s. dort
 - Befreiung konsularischer Urkunden
 - Einl.** 77
 - ehemalige DDR **Einl.** 119
- Legalisation von Urkunden**
- Befreiung **Einl.** 73 ff., 77
 - durch Konsuln **Einl.** 71 ff.
 - landesrechtliche Vorschriften **61** 15
 - nur öffentlicher Urkunden **Einl.** 65 ff.
 - Voraussetzungen **Einl.** 68
 - Zwischenbeglaubigung **Einl.** 65 ff.
- Legitimation**
- Beteiligte **10** 13
 - Geldwäschegesetz **10** 48; **39** 13a, b
 - Kontoeröffnung **54b** 10
 - Muster **39** 13a
- Leistungsvorbehalt** **18** 22, 23
- Lichtbildausweis** **10** 20
- limited company** **12** 25; **51** 67
- Liquidatoren**, Zeichnung **41** 9
- Lotterie** **Vorb.** **36** 20
- Luftverkehr**
- Flugzeug **Einl.** 44
 - Vorkaufsrecht **20** 30
- Magnetschwebebahn**, Vorkaufsrecht **20** 33
- Makler- und BauträgerVO**
- Belehrung **Einl.** 94; **17** 25
 - Bürgschaft **54a** 39
 - Hinterlegung **54a** 40
 - Letzte Rate **51a** 40
- Maklerklausel** **17** 95, 98, 156
- Belehrungspflichten **17** 11, 208, 231a
 - Verbrauchervertrag **17** 95, 98, 156
 - Widerrufsrecht **17** 231a
 - Zweiwochenfrist **17** 95, 98, 156
- Materielles Recht**
- Erbfolge **Vorb.** **27** 3
 - und Verfahrensrecht **9** 22, 26 ff.
- Mediation**
- Abrede **9** 86
 - Mediationsordnung **9** 86
 - Zweiwochenfrist **17** 189a
- Meistgebot**, Bindung an M. **15** 6, 9
- Meldepflicht nach ZIV** **54b** 33b
- Mieter**, Vorkaufsrecht **20** 20, 25a
- Mietvertrag**
- Belehrung **17** 230
 - Bezugnahme **9** 73 f.; **13a** 21, 25
 - Eintritt **9** 74, 78; **13a** 24
 - Vorkaufsrecht **20** 20
- Milieuschutz** **18** 11a

Sachverzeichnis

Minderjährige

als Dolmetscher **16** 21
Erbscheinsantrag **11** 5
Erbvertragsannahme **33** 9
Geschäftsfähigkeit **11** 4
Testierfähigkeit **Vorb.** **27** 16; **33** 5
Untauglichkeit als Beurkundungszeuge
26 9

Mindestlohnsgesetz Einl. **33b****Mitberechtigte, Mitverpflichtete**, Mitwirkungsverbot **3** 24, 36**Miteigentum**, Mitwirkungsverbot **3** 24, 41**Mitgliederversammlung** einer Gesellschaft **37** 13 ff.**Mitteilungspflichten des Notars** **4** 27; **34a** **1**, **51** 51 ff.

Erbschaftsteuer **51** 64
Grunderwerbsteuer **51** 47, 53
Gutachterausschuss **51** 73
Jugendamt **51** 75
Kapitalverkehrssteuer **51** 47
Schenkungsteuer **51** 64
Standesamt **51** 74
Verletzung **51** 79

Mitverpflichteter, Ausschluss von der Beurkundung **3** 40**Mitwirkende Personen bei der Beurkundung**

Anwesenheitspflicht **13** 30
Begriff **9** 1
Bezeichnung in der Niederschrift **9** 11
Dolmetscher s. dort
fehlende Unterschrift **13** 85
Genehmigung **13** 43
minderjährige **26** 9
Unterzeichnung **13** 77 ff.
Vertrauensperson s. dort
Zeuge s. dort
zweiter Notar s. dort

Mitwirkungsverbot

s. auch Ausschließung
Ablehnungsgrund **4** 23
Abschriftenbeglaubigung **3** 59
Adoption **3** 71
Aktienbesitz **3** 44, 164
alleinige Beteiligung **3** 78
altes Recht **3** 1
des Anwaltsnotars **3** 95 ff., 128, 150
Anwaltsvergleich **3** 61
Anwendungsbereich **3** 13
und Ausschließungsgrund **3** 9; **6** 1, 8
außernotarielle Tätigkeit **3** 98 ff.
der baden-württ. Landesnotare **3** 160; **64**
der baden-württ. Ratschreiber **3** 160; **64**
bei Beglaubigung **3** 37; **40** 43
Begriff der „Angelegenheit **3** 23 f.
Begriff „derselben Angelegenheit **3** 25,
114 ff.
bei Beteiligung des Ehegatten **3** 65

Beteiligung des Notars selbst **3** 63
Beteiligung des Verlobten **3** 65
bei Beteiligung von Verschwägerten **3** 68
Beteiligung von Verwandten **3** 66
bei Beurkundung **3**
bei Beurkundung tatsächlicher Vorgänge
3 37
Beurkundung von Willenserklärungen
3 26 ff.
bei Beurkundungen des Jugendamtes
1 46, 47
Bruchteilegemeinschaft **3** 36, 64
Buchprüfer **3** 72 ff.
Bürogemeinschaft **3** 76
bei Dienstverhältnis **3** 147 ff.
Dividendenschein **3** 60
Dokumentationspflicht **3** 146a
bei Durchführungsvollmacht **3** 27, 155
bei eidesstattlicher Versicherung **3** 53
Eigenurkunde **3** 156
bei Einmannsgesellschaften **3** 40
bei Erteilung der Vollstreckungsklausel
3 18, 22a, 59, 152
bei Erteilung einer Ausfertigung **3** 59
bei Erteilung einer beglaubigten Abschrift
3 59
bei Erteilung einer vollstreckbaren
Ausfertigung **3** 18, 22a, 59, 152
Fragepflicht **3** 125 ff.; s. dort
bei Gemeinden **3** 159, 183
gemeinsame Geschäftsräume **3** 76
Generalversammlung **3** 51
bei Generalvollmacht **3** 153
Genossenschaft **3** 51, 164
Geschäftsräume **3** 76
bei Geschäftsverhältnis **3** 147 ff., 157
gesetzlicher Vertreter **3** 87 ff.
gewillkürter Vertreter **3** 149 ff.
GmbH **3** 48, 164
Gütestelle **3** 109a
hauptberuflicher Notar **3** 102
Hauptversammlung **3** 44
Identitätserklärung **3** 156
bei juristischen Personen **3** 83
bei Körperschaften des öffentlichen
Rechts **3** 94, 183, 192
bei Kreisen **3** 159, 183
Lebenspartner **3** 65
Makler **6** 6
Miteigentum **3** 36, 64
bei Mitgliedschaft im Aufsichtsrat **3** 41,
92, 152, 180
bei Mitgliedschaft im Kirchenvorstand
3 94, 187
bei Mitgliedschaft im Vorstand **3** 41
mittelbare Beteiligung **3** 25
Nebenvereinbarung **6** 6
bei nicht rechtsfähigem Verein **3** 34
nichteheliche Lebensgemeinschaft **3** 65
Notariatsverwalter **3** 13

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- des Notarvertreters **3** 13
Nurnotar **3** 102
Partnerschaftsgesellschaft **3** 75
Patentanwalt **3** 72 ff.
bei Personengesellschaften **3** 22
Rechtsanwalts-GmbH **3** 75
Schachtelbeteiligung **3** 166
Schlichter s. dort
Sicherungshypothek **3** 63
Sollvorschrift **3** 10; **26** 14
bei sonstigen Amtshandlungen **1** 5;
3 16 ff.
sonstiger Urkundsstellen **3** 15
Sozietät **3** 75
Sozietätswechsel **3** 112
des Sozius **3** 72 ff.
Steuerberater **3** 72 ff.
Teileigentum **3** 36, 64
bei Testamentsvollstreckung **3** 31, 53
bei Treuhänderhaft **3** 35
Unterschriftenbeglaubigung **3** 37, 131;
40 43
bei Untervollmacht **3** 154; **6** 21
bei Urkundsverwaltungsgeschäften **3** 18
bei Verlosungen **3** 57
bei Vermittlung der Nachlass- oder
Gesamtgutauseinandersetzung **3** 54
bei Vermögensverzeichnissen **3** 58
bei Versammlungsbeschlüssen **3** 38 ff.
bei Versteigerung **3** 55; **15** 5, 8
bei Vertragsangebot **3** 26; **6** 8
bei Vertretern **3** 30
Vertreterversammlung **3** 52
Verwahrung **3** 62
des Verwalters kraft Amtes **3** 31, 90
Vollzugsvollmacht **3** 27, 155
Vormerkung **3** 63
bei Wechselprotesten **3** 56
Wirtschaftsprüfer **3** 72 ff.
Wohnungseigentum **3** 36, 64
des Zeugen **26** 1 ff.
bei Zwangsvollstreckungsunterwerfung
3 28
des zweiten Notars **3** 14; **26** 1 ff.
MoMiG Einl. **89**; **51** 74
Mussvorschriften im BeurkG **Einl.** **11**,
13; **40** 85; **49** 9
Mutterschaftsanerkennung **58** 4
Mutterurkunde
Abschrift **13a** 85 ff.
Abweichung **13a** 32
Änderung **13a** 32
begl. Abschrift einer Ausfertigung **13a** 79
begl. Abschrift einer begl. Abschrift
13a 79
Beifügung **13a** 97 ff.
Belehrungspflicht **13a** 5 ff., 108; **17** 63
Bezeichnung **13a** 5, 31
Ehevertrag **13a** 64, 68
eidesstattliche Versicherung **13a** 65
einfache Abschrift **13a** 85 ff.
Ein-Mann-Bezugsurkunde **13a** 38
elektronisch beglaubigte Abschrift **13a** 88
Erbvertrag **13a** 67, 68
Kaufvertrag **13a** 53, 60
Rechtsgeschäft in M. **13a** 53 ff.
Rechtzeitigkeit der Vorlage **13a** 85, 105
Schenkung **13a** 62
Testament **13a** 54, 67
Verweisung **13a** 12, 30
Verzicht auf Vorlage **13a** 81
Vollmacht **13a** 63
Zeitpunkt der Vorlage **13a** 85
Nachholung der Unterschrift **13** 67, 88;
35 7; **39** 20; **40** 53
Nachlass, digitaler **36** 8a
Nachlassauseinandersetzung
Ausschließung von der Beurkundung
6 11
Beurkundungsbefugnis **1** 31
Mitwirkungsverbot **3** 54
Nachlassgericht, Genehmigung der
Auseinandersetzung an Stelle des
Familiengerichts **18** 29
Nachlassinsolvenz **51** 13
Nachlassinventar
s. Nachlassverzeichnis
Nachlasspfleger, Anspruch auf Urkunde
51 10
Nachlassverzeichnis **36** 6 ff.
Ablehnung **4** 38a
als Anlage **9** 33
Aufnahme **14** 22; **36** 6 ff.
Bestandsverzeichnis **36** 7
eidesstattliche Versicherung **14** 22
Verfahren **14** 22; **36** 6 ff.
Vorlesen **36** 7
Nachlasszeugnis, europäisches s. dort
Nachtragsverhandlung, Nachholung der
Unterschriften **13** 67, 88
Nachweisverzicht
AGB-Gesetz **52** 31c
Bauträgervertrag **52** 31
eingeschränkter N. **52** 31
Fälligkeit **52** 30
Klausel **52** 31d
Kündigung **14** 36a
Risikobegrenzungsgesetz **14** 36a;
52 31b, c, d
Transparenzgebot **52** 31c
Namen
Änderung **9** 12a; **40** 63a; **52** 77
Annahme **58** 3
Erteilung **58** 5
Wahl **58** 3
Namenszeichnung
s. unter „Zeichnungsbeglaubigung“
Naturschutz, Vorkaufsrecht **18** 27; **20** 40a,
41 ff.

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Nebenabreden

Bilanz **9** 29
Erschließungsvertrag **9** 27
Garantie **9** 29
Jahresabschluss **9** 29
zum Kaufvertrag **13a** 61
rechtliche Einheit **9** 27
Unternehmenskauf **9** 29

Nebenakten **51**

Anspruch auf Einsicht **51** 37 ff.
Beschwerde **51** 42
Einsicht **51** 37 ff.

Negativattest bei betreuungs-/familiengerichtlicher Genehmigung **18** 2, 4

Neue Bundesländer

Beurkundungsg **Einl.** 120
BNotO **Einl.** 120
DONot **Einl.** 36, 121
ehemalige DDR **Einl.** 45, 112 ff.
Genehmigung **18**; **18** 17 ff.
Vorkaufsrecht **20**; **20** 17, 34 ff., 40

Nichteheliche Lebensgemeinschaft, Mitwirkungsverbot **3** 65

Nichteheliches Kind, Vaterschaftsanerkennung **1** 39, 46; **47**; **58** 4; **62** 2

Nichtigkeit von Aktiengesellschaften, Kommanditgesellschaften, GmbH; Haupt-, Gesellschafterversammlungsbeschlüssen derselben, als Ablehnungsgrund für Beurkundung **4** 8, 9

Niederlande, Apostille **Einl.** 74

Niederschrift

abschnittsweises Vorlesen **13** 26 ff., 28a
Änderungen **44a**; s. dort
– nach Abschluss **37** 32 ff.; **44a** 15 ff.
– vor Abschluss **37** 32 ff.; **44a** 5 ff.
Anlage **9** 37; s. dort
bei Annahme eines Eides **38** 1 ff.
Aushändigung der Urschrift **45** 5 ff.
äußere Form **8** 10, 15
Austausch **13** 13 ff.
Berichtigung **9** 22; **44a**
Berichtigungsvermerk **44a** 31, 32
Beweiskraft **8** 17, 20
Bezeichnung der Beteiligten **9** 7; **10** 2 ff.
Bezeichnung der mitwirkenden Personen **9** 13
Bezeichnung des Notars **9** 3 f.
Durchsicht **13** 37; **23** 2
EDV-Ausdruck **13** 13 ff.
bei eidesstattlicher Versicherung **38** 1 ff.
Entwurf **13** 39
Erklärungen der Beteiligten **9** 15 ff.
Erklärungsinhalt **13** 25
Erscheinungsbild **8** 15
Ersetzung **46** 4; s. dort
Fehlen eines Beteiligten **9** 12
Feststellungsinhalt **13** 25; **44a** 25
Förmlichkeiten **13** 1 ff.
Formular **8** 3

fremde Schriftzeichen **8** 8
Gegenwart des Notars **13** 5
Genehmigung s. dort
getrennte Aufnahme **8** 5
handschriftliche **8** 9
Hauptversammlung **37** 18 ff.
Herstellung **8** 8 f.
Inhalt **8** 11 ff.; **9** 3 ff.; **36** 5; **37** 2, 8
Kurzschrift **8** 8
Mängel **8** 13; **37** 28
Mussvorschriften **8** 11
Neuausdruck **13** 13
notwendiger Inhalt **13** 17
Ort **9** 92, 94; **37** 7
Personenfeststellung der Beteiligten **10** 2 ff.; s. dort
Sammelbeurkundung s. dort
Schreibfehler **8** 18
Schriftzeichen **8** 8
selbständiges Zeugnis **44a** 31, 32
Sollvorschriften **8** 12; s. dort
Stenografische Zeichen **8** 8
Tag **9** 92, 95; **37** 7
über tatsächliche Vorgänge **36** 1 ff.; **37**
Tod während N. **13** 90
bei Übergabe einer Schrift **30** 12; **31** 3, 4
Unterzeichnung s. dort
Verhältnis zur Beglaubigung **Einl.** 23;
9 69, 70
und Verhandlung **8** 3 ff.
und Vermerkukunde **8** 2; **36** 3, 4; **39** 4 f.
über Versammlungsbeschlüsse s. dort
Verwahrung **45**; s. dort
Vorbereitung **8** 3, 4
Vorlage zur Durchsicht **13** 37; **23** 2
Vorlesung s. dort

Normenkontrolle durch Notar **4** 32

Notar

Amtsbezeichnung **9** 3 ff.; **13** 82; **44a** 19
Amtsbezirk s. dort
Amtsenthebung s. dort
Amtshandlung s. dort
Amtsrecht **Einl.** 34
Amtssitz **2** 10
Anderkonto s. dort
Anwesenheit **13** 5 ff.
Armenrecht s. Prozesskostenhilfe
Aufgaben in der freiwilligen Gerichtsbarkeit **Einl.** 29, 30
Ausschließung von der Beurkundung s. dort
Beschwerderecht im eigenen Namen **53** 7
Bezeichnung in der Niederschrift **9** 3 f.;
13 82; **37** 3; **44a** 19
– Bezeichnung als Notarvertreter **9** 4;
13 82; **44a** 19
Blinder **6** 26
als Dolmetscher **16** 20
fehlende Unterschrift **13** 86; **35** 1 f.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- freiwillige Gerichtsbarkeit **Einl.** 29, 30
Gegenwart **13** 5f., 51; **23** 5, 7
Geisteskranker **6** 26
als Gütestelle s. Schlichter
als Lebensberater **17** 238, 243
Nachholung der Unterschrift **13** 71; **35** 6; **39** 20; **40** 53
– als Notar **9** 4; **13** 82; **44a** 19
nicht Rentenberater **17** 239
nicht Steuerberater **17** 238, 264ff.
nicht Wirtschaftsberater **17** 238, 243
notary public s. dort
öffentliches Amt **Einl.** 31
als Organ der Rechtspflege **Einl.** 29, 30; **1** 29
als Schiedsrichter **7** 7
als Schlichter s. dort
in der Schweiz **Einl.** 52
Stellung **Einl.** 27
als Testamentsvollstrecker **27** 9
Unabhängigkeit **Einl.** 29, 30
Unterschrift **13** 79ff.; **37** 6, 22; **39** 20
vermutete Vollmacht **53** 5f.
Zurücknahme von Anträgen,
Beschwerden **53** 8
- Notar in eigener Praxis**, Verordnung
über Tätigkeit **Einl.** 35, 40, 45, 107
- Notar, zweiter**
Ausschließungsgrund **6** 4; **7** 2; **26** 1ff.; **27** 5
Begünstigung **26** 6
Gegenwart bei Beurkundung **13** 23; **29** 8
Genehmigung **13** 39; **22** 20
Mitwirkung **9** 1; **22** 17
Mitwirkungsverbot **26** 1ff.; **29** 7
Selbstbeteiligung **26** 5
Unterschrift **13** 45; **22** 53; **29** 11
Verwandter des Notars **26** 7
Verzicht auf Zuziehung **22** 20
Zuziehung **22** 16
- Notaranderkonto**
s. Anderkonto
- Notarangestellte**
Beurkundung mit – **17** 49ff.
Bezeichnung **10** 7; **17** 54, 132
Einzelfälle **17** 45, 50, 123
Finanzierungsgrundpfandrecht **17** 51, 124
Haftungsgefahr **17** 55
„jeweilige Angestellte“ **17** 54, 132
Missbrauch **17** 45, 52
namentliche Bezeichnung **10** 6; **17** 54, 132
Parteilichkeit **17** 55
Verbrauchervertrag **17** 123
als Vertrauensperson **17** 123
Vollmacht **17** 45, 123
Vollzugsvollmachten **17** 54, 133
- Notarbescheinigung** **39** 18
Fälligkeitsbestätigung **39** 18
- Register **12** 20
Schlussfolgerung **1** 7; **39** 18
Vertretungsbescheinigung **12** 20
- Notarbestätigung**
s. Notarbescheinigung
- Notarbezeichnung** **9** 3ff.; **13** 82; **37** 3; **44a** 19
- Notargebühren**
s. Kosten des Notars
- Notargeheimnis**
s. Schweigepflicht
- Notariat**
Ausland **Einl.** 66
lateinisches **Einl.** 52
Österreich **Einl.** 60
Schweiz **Einl.** 52
Südamerika **Einl.** 52
Zürich **Einl.** 53, 62, 65
- Notariatsrecht** **Einl.** 34; siehe auch bei
„DDR“
BadWürtt. Notariatsrecht **Einl.** 11, 13
- Notariatsverwalter** **6** 27
- Notarunterschrift** **13** 77ff.; **37** 6, 22
Amtsbezeichnung **13** 82
Antragsrücknahme **13** 84
Fehlen **13** 86
Nachholung **13** 88; **35** 7
Tod eines Beteiligten **13** 90
Verfügung von Todes wegen **13** 91
- Notarvertreter** **3** 13; **4** 1; **6** 3, 27
Anwaltsnotar **9** 5
Bezeichnung in der Niederschrift **9** 4; **13** 82; **44a** 19
elektronische Signatur **39a** 40a
- notary public** **Einl.** 88
- Nottestament** **1** 48
Ausschließungsgrund **6** 3; **27** 6
fehlende Unterschrift des Notars **35** 2
Übergabe einer Schrift **30** 2; **31** 2
Verwahrung **34** 2
Zuständigkeit zur Errichtung **Vorb.** **27** 4
- NVO** **Einl.** 35, 45, 120
- Öffentliche Beglaubigung**
durch Jugendamt **1** 45
durch jur. Person des öff. Rechts **40** 5
- Öffentliche Beurkundung** **1** 8ff.
- Öffentliche Pläne**, Verweisung auf **13a** 44
- Öffentlicher Glaube**
s. Beweiskraft
- Ortsangabe** **9** 86ff.
abschnittsweise Beurkundung **2** 9; **9** 88
in Anlage **9** 36
Beurkundung von Rechtsgeschäften
9 86
Bezeichnung **9** 88
falsche **9** 90
nachträgliche Feststellung **9** 97
Niederschrift **9** 87
Sollvorschrift **9** 90

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- sonstige Beurkundung **37** 7
Verstoß **9** 90, 91
- Ortsgerichte**
Beglaubigungsbefugnis **63** 1
Hessen **Einl.** 27
- Österreich**
Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76
Gesellschaften in Ö. **Einl.** 54
GmbH **Einl.** 54
Notariat **Einl.** 54
- Paraphe** **14** 43; s. auch Handzeichen
Partnerschaftsgesellschaft, Mitwirkungsverbot **3** 75
Passersatzpapiere **10** 21; **40** 56
Patientenverfügung **4** 41; **20a** 6
Personenbeförderungsgesetz, Vorkaufsrecht **20** 31
- Personenfeststellung in der Niederschrift**
Ablehnung bei mangelnder P. **4** 4, 41b; **10** 27, 86
Auskunftspersonen **10** 23, 89
Ausweisung durch Urkunden **10** 19
Bedeutung **10** 90
Erkennungszeuge **10** 23, 89
Ermessen des Notars **10** 16
Ersatzpapiere **10** 21
Gesellschaft bürgerlichen Rechts **10** 3
Kenntnis des Notars **10** 18
Mangel der P. **10** 88ff.
Nachprüfung **10** 91
nachträgliche **10** 28, 88
durch Notarangestellte **10** 7
Sachkunde **10** 26
Sollvorschrift **10** 92
Unmöglichkeit **10** 27
unrichtige P. **10** 92
Vermerk über P. **10** 87
- Personenstandsgesetz**
Beurkundungen **1**; **1** 37; **58** 2f.
keine Geltung des BeurkG **58** 6
- Personenstandsrechtsreformgesetz**
34a 1
- Personenstandsurkunden** **42** 2, 12; **58** 8; **61a**
- Persönlichkeit der Beteiligten** **17** 34, 219, 256
- Pfändung**
Anspruch auf Ausfertigung **51** 28; **52** 35a
Verwahrung **54b** 41
– nach Erfüllung **54b** 45
- Photokopie**, Herstellung von Ausfertigungen **42** 6
- Plan**
s. Zeichnung
Verweisung auf öffentlichen **13a** 44
- Planungsvereinfachungsgesetz** **20** 26
- Polizei**, kein Einsichtsrecht **51** 38
- Postbeamte**, Beurkundungsbefugnis **1** 51
- Prägesiegel** **44** 9, 10
Preisklauselgesetz **18** 22
Preußen, Ortsvorsteher **63** 1
Prioritätsfeststellung **43** 3ff., **54e** 6
private limited company **51** 67
Prokurst, Zeichnung **41** 8, 11, 12
Protesturkunde, Berichtigung **36** 13
Protokoll des Notars s. „Beurkundung, Niederschrift“
Protokollanlagen **9** 23ff.; s. „Anlagen“
Prozesskostenhilfe bei Notaren **Einl.** 31
Prozessvergleich, Beurkundung **1** 33
- Prüfungspflicht des Notars**
Abschriftsbeglaubigung **42** 14ff.
Angebot s. dort
Anlage **9** 58; **13a** 71; **14** 20
Ausfertigung **51** 5
Bauherrenmodell **17** 57, 250
Begläubigung einer Abschrift **42** 14ff.
Begläubigung einer Unterschrift **40** 41ff.
Beurkundungsumfang **17** 215
Entwurf **17** 208, 209, 214, 221, 222;
s. dort
Erschließung **17** 225
bei Erteilung einer Ausfertigung **51** 5, 6
bei Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung **52** 17, 18
Erwerbermodell **17** 216
Geschäftsfähigkeit **11**; **17** 228; **28**
geschützte Personen **17** 11ff.
Hauptleistungspflichten **17** 225
Klärung des Sachverhaltes **17** 213ff.
Mutterurkunde s. dort
Nebenleistungspflichten **17** 225
nicht beteiligte Personen **17** 14
Ortsnotar **17** 67
persönliche **17** 5
Persönlichkeit der Beteiligten **17** 35, 219
Pflichtenkollision **17** 6ff.
rechtliche Tragweite **17** 219 ff.
Rechtstatsachen **17** 217
Sacheinlage **37** 14, 15
Sachverhaltsklärung **17** 213ff.
Schuldbildnahme s. dort
steuerliche Folgen **17** 238, 264ff.
Steuern **17** 238, 264ff.
Tatsachen **17** 213, 217
Tatsachenbeurkundung **Vorb.** **36** 14
Tatsachenermittlung **17** 213ff.
Testierfähigkeit **28**
Treuhandvertrag **17** 18, 216ff.
Umfang der Beurkundung **17** 215
Unparteilichkeit **17** 6ff.
Unterschriftsbeglaubigung **40** 41ff.
Veräußerungsverbot **17** 228
Verfügungsbefugnis **17** 3, 228
Verfügungsmacht **17** 3, 228
Verlosung **Vorb.** **36** 19
Versammlung **Vorb.** **36** 18; **37** 14
Verschwiegenheitspflicht **17** 6ff.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Vertreter** **17** 13
Vertretung durch Notarangestellte
s. Notangestellte
Vertretungsmacht **17** 3, 228
Verweisungsurkunde **17** 63 ff.;
s. Mutterurkunde
Vollmacht **12** 4; **17** 36, 41 ff.
Vollstreckungsklausel **52** 17
Vorkaufsrecht **17** 12, 228; **20** 49
Vorlage von Urkunden **43** 13
Wille der Beteiligten **17** 206 ff.
Zentralnotar **17** 66 ff., 128
Zweifel **17** 233
- Rangbestätigung** **39** 18
Ratschreiber **1** 58
Beglaubigung von Unterschriften **40** 12;
61
Beurkundungsbefugnis **1** 58
Mitwirkungsverbot **3** 160; **64** 1
Zeichnungsbeglaubigung **40** 12; **41** 20
- Realteilung**, Mietervorkaufsrecht **20** 25a
rechtliches Gehör **44a** 34
Rechtsanwalts-GmbH
Genehmigung Anwaltskammer **18** 41b
Mitwirkungsverbot **3** 75
- Rechtsberatungsgesetz** **4** 9; **17** 228;
18 34a, 41a
- Rechtsbeschwerde**
Anwaltszwang **54** 20
Begründung **54** 23
Beschwerde des Notars **54** 22
zum BGH **54** 19
Form **54** 19
Frist **54** 19
Stellung des Notars **54** 18 ff.
Zulassung des R. **54** 18
- Rechtsdienstleistungsgesetz** **3** 101a; **4** 9;
17 228; **18** 34a, 41a
Vollmachten **17** 133
- Rechtshilfe**, Notar **51** 51
Rechtskraftbescheinigung **18** 2, 4
- Rechtsmittel**
Beschwerde s. dort
Rechtsbeschwerde s. dort
nach ZPO **52** 56, 57
- Rechtsnorm**, Verfassungswidrigkeit
4 32
- Rechtspfleger**
Ausschließung von der Mitwirkung bei
der Beurkundung **3** 15; **6** 3
Beurkundungsbefugnis **1** 61; **38** 9, 10;
62 1
Beziehung eines zweiten R. **22** 3; **25** 2
Geltung des BeurkG bei Beurkundung
1 60 ff.
Geltung des FamFG bei Beurkundung
1 62
Geltung des RPflG bei Beurkundung
1 64 f.
- Zuständigkeit zur Beurkundung der
Anerkennung der Vaterschaft **1** 39, 64
- Rechtspflegergesetz**
Änderungen durch BeurkG **57** 12
Geltung bei Beurkundung **1** 64 f.
- Rechtswahl Einl.** **77**; **34a** 17
- Regelfrist**
s. Frist
- Register**
Anmeldung s. dort
ausländisches **12** 25
Beurkundung **1** 36
Beweiskraft **12** 20–23
Einreichung beim R.-Gericht **53** 11
Einsicht **12** 20–23
Gesellschafterliste s. dort
Grundbuch s. dort
Handelsregister s. dort
Registeranmeldung s. Anmeldung
Vertretungsbescheinigung s. dort
Zeichnung s. dort
- Registeranmeldung**, Handelsregisteran-
meldung, Zeichnung s. dort
- Registerbescheinigung** **12** 20 ff.
Ausland **12** 10, 11, 25
elektronische **12** 23
Hilfspersonen **12** 22
Tag **12** 26
Vertreterbescheinigung s. dort
- Registergericht**
Einreichung beim R. **53** 11, 16–18;
s. auch Handelsregisteranmeldung
Überwachung des Vollzugs **53** 56
Verzögerung **53** 16–18, 52 ff.
Widerruf der Anmeldung **53** 22 ff.
- Reichsbürger** **4** 28
- Reichsheimstättengesetz** **18** 42; **20** 48
- Reichssiedlungsgesetz** **20** 18
- Rheinland-Pfalz**, Beglaubigungs-
befugnisse **63** 1
- Richter**
Ausschließung von der Beurkundung
eines Rechtsgeschäfts **3** 6; **6** 3
zur Beglaubigung von Unterschriften,
Handzeichen **40** 11, 76; **63** 2
bei Beurkundungen von Rechts-
geschäften **Einl.** 9; **1** 39, 51
Beurkundungsbefugnis **Einl.** 9; **1** 39, 51
Geltung des BeurkG bei Beurkundungen
1 57 ff.
Geltung des FamFG bei Beurkundungen
1 59
örtliche Zuständigkeit zu
Beurkundungen **1** 59; **2** 11
Zuständigkeit zur Beurkundung von
Rechtsgeschäften **1** 39, 57
- Richtlinienempfehlung**
der BNotK **13** 35; **17** 21
– Text s. Anhang
- Risikobegrenzungsgesetz** **14** 36a; **52** 31b

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Rückerstattungsverfahren** (Wiedergutmachung) **61** 14
Beurkundungsbefugnis **1** 55
- Rücknahme Verf. v. Todes w.** **34** 13, 20 ff.
- Rücknahmerecht** des Notars **53** 8
- Rücktrittsrecht** im Verbrauchervertrag **17** 182, 193a
- Sachbehandlung, falsche** **4** 27a; **17** 270
- Sachkunde**, Beteiligter **10** 26
- Sachliche Zuständigkeit** d. Gerichte
Amtsgericht: zur Beurkundung von Rechtsgeschäften **1** 39, 57
zur Beglaubigung von Unterschriften, Handzeichen **40** 11, 76; **63** 2
BGH als Rechtsbeschwerdegericht **54** 18
Landgericht: Beschwerdegericht **54** 15
- sale and lease back** **4** 28a
- Sammelanderkonto** **54b** 4
- Sammelbeurkundung** **13** 31 ff.
auszugsweise Abschrift **42** 30
- Sanierungsvermerk** **18** 10
- Satzung**
Bescheinigung über Vollständigkeit des Wortlauts **39** 15
Beschluss s. Versammlungsbeschluss
- Schachtelbeteiligung** **3** 168
- Schallplatte** **42** 13a
- Scheck**, Verwahrung **Vorb.** **54a** 9, 10; **54b** 3; **54e** 5
- Scheckprotest**
s. Wechselprotest
- Scheidungsvereinbarung** **17** 248d;
s. auch Ehevertrag
- Schenkungsteuer**
Belehrungspflicht **17** 264 ff.; **19** 9
Mitteilungspflicht **51** 64
- Schenkungsvertrag**
in Bezugsurkunde **13a** 62
Geldwäschegesetz **10** 35
- Schiedsgerichtshof** **13a** 31
- Schiedsklausel** **9** 84
- Schiedsordnung** **9** 84; **13a** 35, 79
- Schiedsrichter** **7** 7
- Schiedsspruch**, Vollstreckbarerklärung **52** 11a, 51
- Schiedsvereinbarung** **9** 84
- Schiffsbauregister** **21** 2
- Schiffsregister** **14** 5, 6, 8; **57** 9
- Schlichter**
Ablehnung **3** 109a
Belehrungspflicht **17** 4
Vorbefassung **3**; **3** 109a
Zweiwochenfrist **17** 189a
- Schlichtungs- und Schiedsgerichtshof**
Deutscher Notare **9** 84; **13a** 35, 79
- Schlichtungs- und Schiedsordnung** **9** 84; **13a** 35, 79
- Schlussfolgerung** **1** 7; **Vorb.** **36** 7; **39** 18
- Schlussvermerk der Niederschrift** **13** 70 ff.
in Anlage **9** 37; **13** 81
Form **13** 75
Formulierung **13** 71
Nachholung **13** 75
Nichtbeachtung **13** 76
Niederschrift **13** 70
Ort **13** 73
Sollvorschrift **13** 73, 76
Verlauf der Beurkundung **13** 70
Vorlesung **13** 22, 73
Vorlesung in Abschnitten **13** 27
- Schöneberg**, Amtsgericht in Berlin-Schöneberg **34** 10, 18
- Schreibfehler**
offensichtliche **44a** 17
in Urkunden **36** 9; **37** 32 ff.; **40** 84; **44a** 17
- Schreibunfähigkeit**
s. auch Schreibzeuge
Ausländer **25** 4
Begriff **25** 3, 6
Blinde **25** 9
Feststellung der S. **25** 5
Vermerk **25** 14
des Zeugen **26** 12
Zuziehung eines Schreibzeugen **25** 10
- Schreibzeuge**
s. auch Schreibunfähigkeit
Ablehnung **25** 6
Gegenwart **25** 11
Mussvorschrift **25** 16
Unterzeichnung **13** 37, 39, 40; **25** 13
Vermerk **25** 14
Zuziehung eines S. **25** 8, 10
- Schrift** als Protokollanlage **9** 23 ff.
- Schriftzeichen**
in der Anlage **9** 60
Beglaubigung **40** 15, 30, 31
Beurkundung in fremden S. **5** 6; **8** 6; **25** 4
Kurzschrift **8** 6
Übergabe einer Schrift **30** 9
als Unterschrift **40** 30, 31, 72
- Schuldanerkenntnis** **51** 24
- Schuldübernahme**
Belehrungspflicht **17** 13, 230
– im Verbrauchervertag **17** 95, 98, 156
Verweisung **9** 30, 74, 76; **13a** 24, 26
- Schuldverschreibungen**, Ges. über Sch., Versammlung der Besitzer **37** 31
- Schweigepflicht**
Ausnahmen **4** 30
auszugsweise Abschrift **42** 30
Belehrungspflicht **17** 6 ff., 241
Erteilung von Abschriften **42** 30

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- mehrere Beteiligte **42** 30
Mitteilungspflicht **51** 52
Pflichtenkollision **17** 6ff., 241
Sammelbeurkundung **13** 25; **42** 30
Steuervergehen **51** 71
Teilverweisung **13a** 45
Vollstreckungsklausel **52** 34
Vorkaufsrecht **20** 12, 52
- Schweiz**
Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76
Gemeinschaftliches Testament **Einl.** 60
Gleichwertigkeit der Beurkundung
Einl. 86
Grundstücke **Einl.** 52, 53
Notariat **Einl.** 84
Urkundspersonen **Einl.** 84
- Schwerhörige**, Beurkundung von
Rechtsgeschäften **22**
Screeningverfahren **28** 10
Selbstkontrahieren **12** 4–6
Sicherster Weg **17** 210, 223, 270
Sicherungsinteresse berechtigtes
54a 8ff.
Siegel **13** 66; **39** 21; **40** 53, 54
bei Beglaubigung **40** 53, 54
Definition **39** 22
bei Erklärungen juristischer Personen des
öffentlichen Rechts **67** 1
Farbdrucksiegel **39** 22
Prägesiegel **39** 22
- Siegelschnur**
Durchtrennung **44** 14
neue Heftung **44** 14
- Signatur, digitale**
s. digitale S.
- Signaturkarte**
Antrag **40** 59a
höchstpersönliche Verwendung **39a** 37a
Vertreter **39a** 40a
- Sittenwidrigkeit** als Ablehnungsgrund der
Beurkundung durch den Notar **4** 8, 9
- Skizze**
s. Zeichnung
- Sollvorschriften** im Beurkundungsgesetz
Einl. 13, 47; **3** 7; **9** 90; **10** 91; **11** 19;
12 32; **13** 76; **13a** 103f.; **17** 279; **21** 29;
22 29; **23** 8; **26** 14; **29** 12; **30** 21; **32** 18;
40 86; **49** 10; **54c** 40
- Sorgeerklärung** **1** 46; **51** 76
- Sorgerechtsverfügung** **34** 2a
- sozialrechtliche Folgen** **17** 267a
- Sozietät**
Dokumentationspflicht **3** 112, 146a
internationale **3** 75, 101
Mitwirkungsverbote **3** 75, 101
Wechsel **3** 112
- Sozietätswechsel** **3** 112
- Spannungsklausel** **18** 22, 23
- Spekulationsgewinn** **17** 266; **21** 22
- Spracherkennungssystem** **13** 12a
- Sprachfremde Personen** **16** 5ff.; s. auch
„Fremdsprache“
Belehrung **17** 29
Feststellung **16** 5, 29; **32** 8
Formulierung **16** 30
Mussvorschriften **16** 31, 32
Nachprüfung **16** 8
Nichtbeachtung **16** 19
partielle Sprachkunde **16** 7a
Sollvorschriften **6** 31, 32
stummer Beteiligter **32** 6
Unterschriftsbeglaubigung **40** 40
Verfügung von Todes wegen **32** 3
Vermerk in der Niederschrift **16** 11
Zuziehung eines Dolmetschers **16** 20;
37 10
- Staatsangehörigkeit** **10** 12
- Staatsverträge**
Beglaubigungsverträge **Einl.** 75ff.
für Beurkundung, Beglaubigung
Einl. 73f.
europäisches Übereinkommen **Einl.** 77,
78
Haager Beglaubigungsabkommen
Einl. 73
- Standesbeamter**
Beurkundungsbefugnis **1** 37; **58** 2ff.
Dienstanweisung **58** 7
Zuständigkeit zur Beurkundung des
Vaterschaftsanerkenntnisses **58** 4
- Stempel**
s. „Siegel“
- stenographische Zeichen**
s. Kurzschrift
- Sterbehilfe** **4** 28
- Sternsozietät** **3** 75, 101a
- Steuerbehörde**
kein Einsichtsrecht **51** 38
Identifikationsnummer **51** 63a
Mitteilungspflicht gegenüber St. **51** 53ff.,
71
Unbedenklichkeitsbescheinigung s. dort
- Steuer-Identifikationsnummer** **51** 63a
- Steuern**
Anzeigepflicht des Notars **51** 53ff.
Auskünfte **17** 267
Belehrungspflicht des Notars **17** 237ff.,
264ff.; **19** 2
Erbschaftsteuer **17** 264ff.; **19** 11
Grunderwerbsteuer **17** 264ff.; **19** 3ff.
Höhe **17** 265
Kapitalverkehrsteuer **19** 10
Schenkungsteuer **17** 264ff.; **19** 11
Spekulationsgeschäft **17** 265; **21** 22
Unbedenklichkeitsbescheinigung
17 264ff.; **19** 3ff.
- Strafverfolgungsbehörde**, kein Einsichts-
recht **51** 38
- Straßenbaulastträger**, Vorkaufsrecht
20 28

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Stumme

- Begriff **22** 6
- Feststellung durch Notar **22** 12
- Schreibunkundige **24** 2
- Sprachunkundige **32** 6
- Unterschriftenbeglaubigung **40** 37, 39
- Verfügung von Todes wegen **22** 11; **31** 3 ff.
- Vermerk in der Niederschrift **22** 21
- Verständigungsmöglichkeit **24** 4
- Zuziehung einer Vertrauensperson **24** 8
- Zuziehung eines Zeugen **22** 16
- Zweifel **22** 14

Südamerika, Notariat **Einl.** 83

Sukzessiv-Beurkundung

- s. Angebot, Annahme, Zentralnotar
- Belehrungspflicht **17** 66

Tabelle

- Bezugnahme **9** 83
- Testamentsvollstreckervergütung **9** 83

Tag der Verhandlung

- Anlage **9** 36
- falsche Angabe **9** 90
- im Protokoll bei Beurkundung **9** 89
- Sollvorschrift **9** 90
- Verstoß **9** 90, 91

Tarifeinheit **38** 11a

Tatsachen

- Abgrenzung zur Schlussfolgerung bei Beurkundung **Vorb.** **36** 5
- Bescheinigung über T. **39**
- Beurkundung von T. **Vorb.** **36** 3
- Ermittlung der T. **17** 213

Taube

- Begriff **22** 5
- Fehlen eines Vermerks in der Niederschrift **22** 29; **23** 7, 8
- Feststellung durch den Notar **22** 12; **23** 2
- Leseunkundige **24** 2
- Sprachunkundige **23** 3
- Unterschrift **23** 6
- Unterschriftenbeglaubigung **40** 37, 39
- Vermerk in der Niederschrift **22** 27; **23** 5, 7, 9
- Verständigungsmöglichkeit **24** 4
- Vorlage der Niederschrift zur Durchsicht **23** 2
- Zuziehung einer Vertrauensperson **24** 8
- Zuziehung eines Zeugen **22** 16
- Zweifel **22** 14

Teileigentum

- s. Wohneigentum
- Teilnehmerverzeichnis** (Hauptversammlung) **37** 23, 28
- Teilungserklärung** **9** 75; **13a** 8
- Anspruch auf Abschrift **51** 15
- Aufteilungspläne **13a** 45, 46
- ohne Aufteilungspläne **13a** 17
- teilweise Verweisung **13a** 17, 51

- Verweisung **9** 20; **13a** 4, 17, 22, 25
- Wohnungseigentumskauf **9**; **9** 28
- Teilvollzug** **53** 19a
- Teilzeit-Wohnrechtevertrag** **5** 16; **16** 19a
- Terminbestimmung** **Einl.** 30
- Territorialprinzip** **Einl.** 40
- terroristische Vereinigung** **4** 29
- Terrorliste** **4** 9, 44; **53** 29
- Testament**
 - Ablieferung **34** 8, 29
 - Ablieferungsfrist **34** 9
 - amerikanischer Staatsangehöriger **Einl.** 59
 - Änderung **9** 34
 - in einer Anlage **9** 34, 35; **30** 16
 - Ausländer **Vorb.** **27** 27
 - Ausschließung von der Beurkundung **27** 2f.
 - Behindertentestament **4** 41
 - Berichtigung **44** 13
 - in Bezugsurkunde **13a** 54, 67
 - von Engländern **Einl.** 59
 - Errichtung **Vorb.** **2**; **27**
 - faktische Testierunfähigkeit **Vorb.** **27** 13
 - falsche Heftung **44** 13
 - Fehlen der Unterschrift des Notars **35** 4
 - Form **Vorb.** **27** 8
 - Formulierung **17** 274; **28** 13
 - Genehmigung **13** 42
 - Geschäftsunfähigkeit s. dort
 - italienischer Staatsangehöriger **Einl.** 60
 - leseunfähiger Beteiligter **22** 11; **30** 4
 - in Mutterurkunde **13a** 54, 67
 - Nachholung der Notarunterschrift **13** 75; **35** 7
 - Nottestament s. dort
 - Rücknahme **34** 13
 - Schweizer Staatsangehöriger **Einl.** 60
 - Screeningverfahren **28** 10
 - Sonderfälle **Vorb.** **27** 12
 - Sondervorschriften **Vorb.** **27** 6
 - Stummer Beteiligter **22** 9; **30** 4; **31** 3 ff.
 - Testierfähigkeit s. dort
 - Testierfreiheit **28** 15
 - Übergabe einer Schrift **9** 32; **13** 31; **30** 1 ff.
 - Verfahren **Vorb.** **6**; **27**
 - Verschließung **34** 3 ff.
 - Verwahrung amtliche **Vorb.** **27** 11; **34** 8 f.
 - Verzicht auf Verschließung **34** 7 a
 - Widerruf **34** 12, 13; **47** 9; **68** 3
- Testamentsregister** **34a**; **51** 77
 - Anderungen **34** 10
 - Anfechtung **34a** 12
 - Anwendungsbereich **34a** 4, 8 ff.
 - Ehevertrag **34a** 14 ff.
 - Einrichtung **34a** 3
 - Eintragungsbestätigung **34a** 32
 - Erbfolgerelevanz **34a** 8 ff., 34

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Erblasserdaten** **34a** 22
Erbvertrag **34a** 9
Erbvertragsrückgabe **34a** 26 ff.
Erbverzicht **34a** 12
Gebühren **34a** 31
konsularische Urkunden **34a** 21
mehrere Erblasser **34a** 19
Pflichtteilsverzicht **34a** 13
privates Testament **34a** 3
Rechtswahl **34a** 17
Registrierfähigkeit **34a** 20
Registrierung **34a** 4
Relevanz **34a** 8 ff., 34
Rücktrittserklärung **34a** 11
Testamente **34a** 9
Übergangslösung **34a** 5
Vermerk in der Niederschrift **34a** 25
Verwahrargaben **34a** 22
Verzicht **34a** 6
Widerrufsfiktion **34a** 29
Zeitpunkt **34a** 7
- Testamentsvollstreckter**
Anspruch auf Urkunde **51** 10
Ausschließung von Beurkundung **6** 23; **7** 10; **27** 9, 10
Bestimmung der Person **7** 7; **27** 9
Legitimation **10** 14
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 31, 73, 90
Nachweis **12** 22; **39** 14; **42** 8; **47** 8
Notar als **27** 9
Testamentsvollstreckezeugnis **38** 9
als Unternehmer **17** 93b
als Verbraucher **17** 93b
Vergütungstabelle **9** 83
- Testierfähigkeit**
s. auch Geschäftsfähigkeit
Begriff **11** 13; **28** 3
Betreuer **11** 4; **28** 5
des Betreuten **11** 4; **28** 5
Erbvertragsrückgabe **34** 27
faktische Testierunfähigkeit
Vorb. **27** 13
Formulierung **28** 13
Geschäftsfähigkeit **11** 1, 2, 7; **30** 4
Minderjähriger **Vorb.** **27** 16
Vermerk in der Niederschrift **11** 12; **28** 11
Zeitpunkt **28** 7
- Testierfreiheit** **28** 15
- Textänderung**
Beschlüsse **36** 9; **37** 32 ff.; **44a** 36 ff.
Hauptversammlung **37** 32 ff.; **44a** 39
Niederschrift **44a**
sonstige Beurkundungen **36** 7 ff.; **37** 32 ff.
Unterschriftenbeglaubigung **40** 17a, 63a, 81
Willenserklärungen **44a**
- Textform Einl.** **16**, **17**
- Titel**
europäischer Vollstreckungstitel s. dort
vollstreckbare Ausfertigung s. dort
vollstreckbarer Anwaltsvergleich s. dort
Vollstreckungsklausel s. dort
- Tonbänder**
Beglaubigung **42** 13a
Prioritätsfeststellung **43** 3 ff.
bei Vorlesung notarieller Urkunden **13** 11
- Transparenzgebot** **4** 26b, 28a; **17** 276; **52** 31c, d
- Transsexueller Beteiliger** **9** 12a; **40** 63a; **52** 77
- Trennungsvereinbarung** **17** 248d; s. auch Ehevertrag
- Treuhandauftrag** **54a** 88 ff.; **54c** 57 ff., 64
Annahmeverbot **54a** 96
Annahmevermerk **54a** 94
Ausschluss des Widerrufs **54c** 62
Beteiligte **54a** 90
Dritter **54a** 88; **54c** 57 ff., 64
Form **54a** 93
Gläubiger **54a** 88; **54c** 57 ff., 64
Rückabwicklung **54c** 63
Widerruf **54c** 59, 65
- Treuhänder**, Mitwirkungsverbot **3** 35
- Treuhandvertrag**
Belehrungspflicht **17** 41 ff.
Formbedürftigkeit **17** 41 ff.
Mutterurkunde **17** 63; s. dort
Prüfungspflicht **17** 41 ff.
Vollmacht **12** 6; **17** 41
- Übergabe einer Schrift**
durch Annehmenden **33** 9
Beifügung zur Niederschrift **30** 17
Belehrungspflicht **30** 8
eigenhändige Erklärung **31** 6f
Genehmigung **30** 15; **31** 9
Inhalt der Schrift **30** 5
Kenntnisnahme **30** 8
Kennzeichnung **30** 7, 13; **34** 5
Niederschrift **30** 12; **31** 9
durch Sprachunkundige **32** 7
durch Stumme **31** 3 ff.
Übergabe **30** 6
Unterschrift **30** 15; **31** 9
Verlesung **30** 11, 15, 16
Vermerk **30** 14; **31** 9
Verstöße **30** 10; **31** 11
Voraussetzungen **30** 3; **31** 3, 4
- Übergangsvorschriften Vorb.** **55** 1 ff.
Ausfertigung **49** 2, 3
Aushändigung der Urschrift **68** 1
Beschwerde **54** 3
Ersetzung der Urschrift **68** 1
Erteilung von Ausfertigungen **48** 1; **68** 2
Festlegungen von Todes wegen
Vorb. **9 f.**; **27**

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Verwahrung von Verfügungen von Todes wegen **Vorb.** 11; 27
- Überlassungsvertrag**
in Bezugskunde 13a 62
Geldwäschegesetz 10 35
- Überschreitung** des Amtsbezirks des Notars 2
- Übersetzung**
Anlage 9 59; 16 13
Anwesenheit des Notars 16 22a
Ausfertigung 50 11
Bedeutung 16 14
beglaubigte Abschrift 50 11
Bescheinigung der Richtigkeit 50 3f.
Beweiskraft 1 22; 5 13; 50 10
durch Dolmetscher 16 21
Entwurf 17 198
Feststellungen 16 29
Formulierung 16 30
Gericht 5 12
der letztwilligen Verfügung 32 3
durch Notar 5 14; 16 20
schriftliche 16 17, 18; 23 3; 32 3ff.; 33 5
bei tauben Beteiligten 23 3
Teilzeit-Wohnrechtevertrag 5 16; 16 19a
Vermerk 50 9
Verzicht auf schriftliche Ü. 16 30; 32 12; 33 5
Voraussetzungen 50 3f.
Vorlesung 16 16
Zusatzzgebühr 5 15
Zuständigkeit 5 14; 50 9
- Übersetzungsbescheinigung** 5 14
- Umlegungsverfahren** 18 6
- Umwandlungsgesetz** Einl. 65; 40 4; 56 6
- Unbedenklichkeitsbescheinigung** 19
Anzeigefrist 51 59
Anzeigepflicht 51 53ff.
Aushändigung 45 20
Belehrungspflicht 17 264; 19 2, 15
Entbehrllichkeit 19 4
Fälle 19 8
Grundbuchamt 19 7
Hinweispflicht 19 2, 15
Kapitalgesellschaft 19 10
Schenkungen 19 11
Veräußerungsanzeige 51 53ff.
Vermerk 19 13
und Vertragsgestaltung 19 13
Vollzugsreife 53 14
- unitas actus** bei Beurkundung 8 6
- Unparteilichkeit**
Angebot und Annahme 17 57
und Belehrungspflicht 17 241
Mutterkunde 17 63
Pflichtenkollision 17 6ff.
Vollmacht 17 41 ff.
- Unparteilichkeit des Notars** 17 6, 8, 9, 237ff.
- Unrichtigkeiten** bei Beurkundung 8 15; 36 7; 40 84; 44a
- Untauglichkeitsgründe** für Zeugen 26
- Unterbrechung** der Beurkundung 4 7
- Unterhalt**, Vereinbarung 17 225; 62 4
- Unterhaltsverzicht** 17 225
- Unternehmenskaufvertrag** 9 29; 14 17
- Unternehmensvertrag** 9 29a; 37 28
- Unternehmer** 17 85
Insolvenzverwalter 17 93a
jur. Person des öff. Rechts 17 94
Testamentsvollstrecker 17 93b
Verbraucher 17 84
Zweifelsfälle 17 99
- Unterschrift**
Adelige 13 57
mit anderen Namen 13 58, 59
Anforderungen 13 51
Auskunftsperson 10 89; 13 77; 22 28
Ausländer 13 52
Bedeutung 13 45
Beglaubigung der U. 40 28; s. auch „Unterschriftenbeglaubigung“
Blankounterschrift 40 65
Blinde 13 53
Erkennungszeuge 10 89; 13 77; 22 28
Ersetzung der Unterschrift eines Beteiligten 25
falsche 13 43
Familiennamen 13; 13 55
Fantasienamen 13 58
Gebärdensprachdolmetscher 13 60; 22 28
Gemeinde 13 61
Handelsregisteranmeldung s. dort
jur. Person 13 60
Künstlernamen 13 58
Leserlichkeit 13 49 ff., 80; 40 27
durch die Mitwirkenden 13 77 ff.
Nachholung 13 67, 88ff.
mit Namen des Vertretenen 13 59
Notar s. unter Notarunterschrift
Rücknahme 13 65
Schriftzeichen 13 52
Unterlassung 13 66
der Urkunde über ein Rechtsgeschäft, durch die Beteiligten 13 45 ff.; s. auch „Unterzeichnung der Niederschrift“
Vergessen 13 66
Vertreter 13 59
Verweigerung 13 64
Verzögerung 13 86
Vorname 13 56
Widerruf 13 44, 65
Wiedergabe der U.
– in Ausfertigung 49 5; 51 4
– in beglaubigter Abschrift 42 9, 10; 51 4
Zeichnung der U. s. „Zeichnung“
- Unterschriftenbeglaubigung**
Abkürzung 40 74

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Ablehnung **40** 41, 43
Aktiengesetz **40** 4
Anbringung des Vermerks **40** 60 ff.
Änderungen **40** 63a, 81 ff.; s. dort
Anerkennung der Unterschrift **40** 34, 56
Angabe des Tags **40** 58
Anlage **40** 22, 81
Anwendungsbereich **40** 4
Aushändigung der Urkunde **40** 87
im Ausland **Einl.** 47; **40** 35
Begriff **40** 2
behinderter Personen **40** 37
Belehrungspflicht **17** 4; **40** 41 ff.
Berichtigung **40** 63a, 81 ff.
und Beurkundung **40** 5 ff.
Beurkundungsbedürftigkeit **40** 43
Beweiskraft **Einl.** 50; **1** 18; **40** 17a, 77
Bezeichnung der unterzeichneten Person
40 53 f.
Blankounterschrift **40** 65
– Ablehnungsrecht **4** 31
– Beglaubigungsvermerk **40** 69
– Beweiskraft **1** 20; **40** 69
– blinder Personen **40** 37 f.
eidesstattliche Versicherung **38** 20; **40** 15
eigene Unterschrift des Notars **6** 2
eingeschränkte Prüfungspflicht **40** 41
Entwurf der Erklärung **40** 48
Erklärungsinhalt **49** 15, 17
Ersatzausweis **40** 56
Ersetzung durch fehlerhafte Niederschrift
9 69, 70; **40** 10
Fernbeglaubigung **40** 34, 86
fremde Schriftzeichen **40** 15, 30, 73
einer fremden Unterschrift **40** 29, 34
Fremdsprache **40** 15, 44, 52
Gebühr **40** 88
Geldwäschegesetz **10** 33; **40** 42
Genossenschaftsgesetz **40** 4
Geschäftsfähigkeit **40** 45
gesetzliches Verbot **40** 43
Grundbuchantrag **40** 5
Grundbuchordnung **40** 4
Handelsregisteranmeldung **40** 5, 47;
s. dort
Handzeichen s. dort
und Handzeichen **40** 24, 72 ff.
Hausverwalter **40** 67, 68
jur. Person des öffentl. Rechts **40** 5
Kurzschrift **40** 32
Leserlichkeit der Unterschrift **40** 24
lückenhafter Text **40** 71
minderjähriger Personen **40** 46
Mitwirkungsverbot **3** 37, 131; **40** 43
Nachholung des Vermerks **40** 63
nachträgliche Textänderung **40** 17a, 81
notwendiger Inhalt des Vermerks **40** 53 f.
Ortsangabe **40** 58
Paraphe **40** 74
Passersatzpapiere **40** 56
Personenbezeichnung **40** 55
Personenfeststellung **40** 44
Personenstandsgesetz **40** 4
Prüfungspflicht **40** 41
Regelung in der früheren DDR **40** 89
Registeranmeldung **40** 5, 48
Schriftzeichen **40** 15
Signaturkartenantrag **40** 59a
sprachfremder Personen **40** 40
Stenographische Schriftzeichen **40** 32
stummer Personen **40** 37, 39
tauber Personen **40** 37, 39
Text **40** 14 ff.
Textänderung **40** 17a, 81
Umwandlungsgesetz **40** 4
Unterschrift **40** 23, 30, 31
Unterschriftenzeichnung s. Zeichnung
unterzeichneter Text **40** 14 ff.
Verfügungsbefugnis **40** 45
Verhältnis zur Beurkundung **40** 5 ff.
Verhältnis zur Niederschrift **Einl.** 23;
9 69, 70; **40** 7
Vermerk **40** 17, 50
– Berichtigung **40** 63a
Verstöße **40** 53, 54, 59, 85 f.
des Vertreters **40** 16, 28, 51
Vollzug **40** 33, 57
keine Vollzugsverpflichtung des Notars
53 2
Voraussetzungen **40** 3
Vorratsbeglaubigung **40** 67, 68
Zeichnungen **40** 18 f.
Zweck **40** 14
Untervollmacht
Mitwirkungsverbot **6** 21
Nachweis **12** 8
Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung
im Angebot **52** 25
in einer Anlage **9** 33; **14** 8, 10
Bauträgervertrag **52** 16, 31
Beurkundung durch das Jugendamt **1** 47
Bezugnahme auf U. **9** 77
dingliche **52** 13, 28
Erteilung der Vollstreckungsklausel
s. Vollstreckungsklausel
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung
3 16
und Schuldübernahme **9** 77
Siegelschnurdurchtrennung **44** 14
Unterwerfung unter den Regelunterhalt
52 20; **62** 5
Unterwerfungserklärung **52** 24
bei Vorkaufsrecht **52** 26
Unterzeichnung der Niederschrift
Anlagen **9** 37; **13** 63; **14** 41 ff.
Ausländer **13** 52; **25** 4
durch Blinde **13** 53
durch Dolmetscher **16** 28
Eid **38** 12

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- eidesstattliche Versicherung **38** 12
eigenhändige **13** 45, 47
falsche Stelle **13** 62, 67a
falscher Name **13** 58, 59
Fantasiennamen **13** 58
Fehlen der U. **13** 85; **35** 1f.
Feststellung **13** 70ff.
formunwirksame **13** 67a
Gebräudensprachendolmetscher **13** 77;
22 28
Künstlername **13** 58
Leserlichkeit **13** 49ff.
durch mitwirkende Personen **13** 77f.;
22 28
Nachholung der U. **13** 67, 88f.
Namen **13** 54f.
mit dem Namen des Vertretenen **13** 59,
60
durch Notar **13** 79ff.; **37** 6, 22
durch Schreibzeugen **13**; **13** 77ff.;
25 13
bei sonstigen Beurkundungen **37** 10
bei Übergabe einer Schrift **30** 15
Unterlassung **13** 64
vergessene **13** 65
Vermutung der U. **13** 68
bei Versteigerung **15** 10
durch Vertreter **13** 59ff.
Verweigerung **13** 64
Verzögerung **13** 86
Zeitpunkte **13** 62
- Unzulässigkeit** der Änderung der
Niederschrift **8** 18
- Unzurechnungsfähigkeit**
s. auch „Geschäftsunfähige“
des Notars **6** 26
- Urheberrechtsschutz** an not. Urkunde
Einl. 29
- Urkunde**
amtliche Beglaubigung **1** 26; **65**
Begriff **1** 3
im behördlichen Verfahren **1** 30, 34
Beweiskraft s. dort
Dispositiv-Urkunde **1** 4, 25; **65** 4
Eigenurkunde **1** 3, 25; **65** 4
Entwurf **13** 28
Ersetzung **46**
im gerichtlichen Verfahren **1** 30f.
beim Grundbuchamt **51** 43
beim Handelsregister **51** 44
Niederschrift s. dort
öffentliche **1** 8f.
private **1** 9
Schlussfolgerung **1** 7
Urheberrechtsschutz **Einl.** 29
- Urkundensprache s. dort
Verbindung **44** 1ff.; s. dort
Vermerkurstunde s. dort
Verwahrung s. unter Verwahrung von
Urkunden
- vollstreckbare U. s. vollstreckbare Ausfer-
tigung; s. Zwangsvollstreckung
Vorlage **43** 1ff.
Zeitpunkt der Vorlage **43**
Zeugnisurkunde **1** 2f.
- Urkundennummer**
Berichtigung **44a** 15
Vergabe **44a** 15, 35a
- Urkundensprache** **5** 8; **16** 4
Fremdsprache s. dort
Übersetzung **5** 1; **50** 3
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle**
keine Beurkundung nach BeurkG **1** 32
Erteilung von Ausfertigungen **48** 4
als Zeuge **22** 3; **25** 2
Zuziehung bei Beurkundung von
Rechtsgeschäften **22** 3; **25** 2
- Urkundsgewährungsanspruch** **Einl.** 31;
4 5
Ausländer **Einl.** 50
elektronische Zeugnisse **39a** 4; **42** 36
und GeldwG **10** 75
- Urkundsgewalt** **Einl.** 40
- Urkundspersonen** **1** 1, 39ff.; **9** 1; **36** 28
- Urschrift**
Änderungen **44a**; s. dort
– nach Abschluss **37** 32ff.; **44a** 15ff.
– vor Abschluss **37** 32ff.; **44a** 5ff.
Aushändigung **38** 17; **39** 26; **40** 87;
45 1ff.; **68** 1
Beschwerde gegen Ablehnung der
Aushändigung **45** 20
digitale Registeranmeldung **45** 17
Einsicht in U. **48** 6; **51** 35
Ersetzung s. dort
Handelsregisteranmeldung **45** 17
Recht auf Einsicht **51** 35
Vermerk über Ausfertigung **49** 21
bei Vermerkurstunden **39** 26
Verwahrung s. dort
- Vaterschaftsanerkenntnis**
Anzeige, Mitteilung **4** 27; **51** 75
Belehrung **17** 230
Zuständigkeit des Amtsgerichts zur
Beurkundung **1** 39; **57** 6; **62** 2
Zuständigkeit des Jugendamtes zur
Beurkundung **1** 46f.
Zuständigkeit des Standesbeamten zur
Beurkundung **58** 4
Zustimmungserklärung **62** 2
- Veränderungsnachweis**, Bezugnahme
9 73f.; **13a** 48
- Veräußerungsanzeige** **51** 60ff.
- Verbindung der Urkunde**
Abschriften **44** 10
Anwendungsbereich **44** 3ff.
Aufhebung **44** 14
Beglaubigungsvermerk **44** 5
falsche Heftung **44** 13

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Heftung **44** 8
Kopierfähigkeit **44** 8
nachträgliche **44** 14
Prägesiegel **44** 9
Privaturkunde **44** 5
Testament **44** 13
Verstöße **44** 11
- Verbraucher** **17** 84
Beteiligtenwechsel **17** 192
BGB-Gesellschaft **17** 84, 94a
dual use **17** 91
Erbengemeinschaft **17** 94b
Existenzgründer **17** 92, 93
geschäftsgewandter **17** 191
Insolvenzverwalter **17** 93a
Mischnutzung **17** 91
sofortiger Beurkundungswunsch **17** 194
Testamentsvollstrecker **17** 93b
Unternehmer **17** 85
Wohnungseigentümergemeinschaft
17 84, 94c
Zweifelsfälle **17** 99
- Verbraucherkredit**
Belehrung **17** 251
und Kaufvertrag **17** 251
Vollmacht **12** 7a
- Verbrauchervertrag**
kein – **17** 98
Ablehnung der Beurkundung **4** 26a
Änderungen **17** 172
Auseinandersetzung **17** 147
Begriff **17** 82
Beteiligtenwechsel **17** 192
Beurkundungspflicht **17** 157
Dokumentation **17** 200
Entwurf **17** 96, 167
Existenzgründer **17** 92, 93
Finanzierungsgrundpfandrecht **17** 124,
138, 190
Frist s. dort
Hinwendungspflicht des Notars **17** 103
Maklerklausel **17** 95, 98, 156
Notariatsangestellte **17** 123
öffentliche jur. Personen **17** 94
Pläne **17** 171
Regelfrist **17** 180
Rücktrittrecht **17** 182, 193a
Schuldübernahme **17** 95, 98, 156
Tekturen **17** 171
Unternehmer **17** 85
Verbraucher **17** 84
Vertrauensperson **17** 116
Verweisungskunden **17** 170
Vollmachten s. dort
Vorfalligkeitsentschädigung **17** 239a
Zurverfügungstellung des Textes **17** 65b
- Vereidigung**
s. Eidesleistung
- Verfahren bei Beurkundung**
vor Beurkundung **Einl.** 30
freiwillige Gerichtsbarkeit **Einl.** 29
früheres **Einl.** 5; **Vorb.** 8; **36**
geltendes **Einl.** 10; **Vorb.** 6 1ff.;
Vorb. 36 9ff.
Tatsachen **Vorb.** 36 2; **36** ff.
Willenserklärungen **6** ff.; **Vorb.** 36 2
- Verfahren vor Beurkundung** **Einl.** 30
Beurkundungseruchen **Einl.** 28
- Verfahrensrecht** und materielles Recht
9 22, 26 ff.
- Verfassungswidrigkeit** einer Norm
Ablehnung der Beurkundung durch
Notar **4** 32
Geschäftsunfähigkeit **11** 14a
- Verfügung von Todes wegen**
Änderungsvorschriften **57** 7
Auslandsberührung **Vorb.** 27 7, 8
Ausschließung bei Beurkundung **27** 2f.
in Bezugskunde **13a** 53, 66
Errichtung **Vorb.** 2; **27**
faktische Testierunfähigkeit **Vorb.** 13; **27**
Fehlen der Notarunterschrift **35** 5
Form **Vorb.** 27 8
Geschäftsfähigkeit s. dort
eines leseunfähigen Beteiligten **22** 11
in Mutterurkunde **13a** 53, 66
Nachholung der Notarunterschrift **13** 75;
35 7
Sonderfälle **Vorb.** 12; **27**
Sondervorschriften **Vorb.** 6; **27**
eines sprachunkundigen Beteiligten **16** 2;
32 6ff.
eines stummen Beteiligten **22** 11
Testierfähigkeit s. dort
Übergabe einer Schrift **30** 1ff.; **31** 3ff.
Unterteilung **Vorb.** 3; **27**
Verfahren **Vorb.** 6; **27**
Verwahrung **Vorb.** 11; **27**
- Verfügungsbefugnis**
Ablehnung der Beurkundung bei
fehlender V. **4** 10; **12** 28; **40** 45
Prüfung der V. **12** 1; **17** 3, 10, 52, 228;
40 45
Zweifel an der V. **12** 28
- Vergleich**, gerichtlicher **1** 33; **57** 4
- Vergütungstabelle**, Verweisung **9** 83
- Verjährung**
Beginn **53** 10
Belehrung **17** 4
- Verlöbnis** als Mitwirkungsverbot bei
Beurkundung **3** 65
- Verlosung**
Belehrung **Vorb.** 36 19
Grundstücksverlosung **Vorb.** 36 20
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung
3 57
Verfahren **Vorb.** 36 19
- Vermerkurkunde** **Vorb.** 36 1 ff.
Änderung **36** 12; **40** 63a; **44a** 4
Aushändigung der Urschrift **39** 26; **45** 15

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Berichtigungsvermerk **8** 21
Bescheinigung über öffentliche Register **39** 10
Beweiskraft **Vorb.** **36** 1; **39** 2
Ersetzung **46** 5
Feststellung des Vorlagezeitpunkts **43** 1 ff.
Formerfordernisse **39** 19 ff.
in Fremdsprache **39** 25
Gebühr **39** 28
Karten **39** 24
und Niederschrift **8** 2; **36** 3, 4; **39** 4 ff.
als öffentliche Urkunde **39** 2
Ortsangabe **39** 23
Schlussfolgerung **39** 18
Siegel **39** 21
Tagesangabe **39** 23
Unterschrift des Notars **39** 20
Versteigerung **15** 14
Verstöße **39** 27
Zeichnungen **39** 24
Vermessung, Bezugnahme **9** 40; **13a** 49
Vermessungsbehörden, Beurkundungsbefugnis **1** 53; **61** 10, 12
Vermögensgesetz, Vorkaufsrecht **20** 34 ff.
Vermögenssorgeausschluss **34** 21
Vermögensübernahme, Belehrung **17** 230
Vermögensverzeichnis
Beurkundungsbefugnis **1** 68
Mitwirkungsverbot bei Aufnahme **3** 36
Vermutung
Anlage **9** 65; **13** 52
Genehmigung **13** 68
Verzicht auf Beifügung **13a** 97
Vorlesung **13** 68
Vorliegen der Anlage **9** 65
Vernichtung, Urkunden, Wiederherstellung **46**
Verordnung über Tätigkeit der **Notare in eigener Praxis** Einl. **35**, 45, 120
Versammlungsbeschlüsse
Aktiengesellschaft **37** 18 ff.
und Anmeldung **40** 7
Beurkundung **Vorb.** **36** 17
Geltung von Bundesrecht **59** 2
Gläubigerversammlung **37** 28
GmbH-Gesellschafterversammlung **37** 12 ff.
Hauptversammlung einer Aktiengesellschaft **37** 18 ff.
Kapitalerhöhung **Vorb.** **36** 17; **37** 15
Mitwirkungsverbot **3** 38 ff.
Niederschrift **36** 5
Verstöße **37** 18
Widersprüche **37** 22
Verschließung von Verfügungen von Todes wegen
des Erbvertrages **34** 2
Fehlen der Unterschrift des Notars **35** 1
durch Hilfskräfte **34** 4
Kennzeichnung **34** 6
des Testaments **34** 3
Umschlag **34** 7
Verzicht **34** 7a
Zeitpunkt **34** 5
Verschulden bei Identitätsfeststellung **10** 14
Verschwägerete
bei Adoption **3** 68
Ausschließung von der Beurkundung **7** 11
in gerader Linie **3** 69
Mitwirkungsverbote **3** 68, 69
in der Seitenlinie **3** 70
Verschwiegenheitspflicht
Ausnahmen **4** 30
auszugsweise Abschrift **42** 33
Belehrungspflicht **17** 6 ff., 241
Einsicht in Nebenakten **51** 39
Erteilung von Abschriften **42** 33
und Geldwäschegegesetz **10** 84
über Geschäftsfähigkeit **11** 12 ff.; **51** 41
mehrere Beteiligte **42** 33
Mitteilungspflicht **51** 52
Nebenakten **51** 37 ff.
Pflichtenkollision **17** 6 ff., 241
Polizei **51** 38
Sammelbeurkundung **13** 36; **42** 33
bei Steuervergehen **51** 38, 71
Strafverfolgungsbehörden **51** 38
Teilverweisung **13a** 51
Vollstreckungsklausel **52** 34
Vorkaufsrecht **20** 12, 52
Versicherung an Eides Statt
Aufnahme durch Notar **38**
Begläubigung der Unterschrift **38** 19; **40** 15; s. „Eidesstattliche Versicherung“
zur Glaubhaftmachung **38**
Versicherungsaufsichtsgesetz **18** 34; **41** 4
Versicherungspflicht **4** 41a
Versicherungsprämie **4** 41a; **17** 270a
Versorgungsausgleich
Ausschluss **17** 248b
Belehrung **17** 239
Familiengericht **18** 30
Genehmigung **18** 30
Prüfung nach § 8 VersAusglG **18** 31
Verständigungsperson
Begriff **24** 10
Fehlen des Vermerks **24** 20
Feststellung **24** 5, 20
Funktion **24** 14
Gegenwart bei Beurkundung **13** 20
Genehmigung **13** 43; **24** 18
i. S. § 24 Ausschließung von der Beurkundung **6** 4; **7** 2; **24** 13; **27** 5
Person **24** 11
Unterschrift **13** 77; **24** 18
Vermerk **24** 7, 16

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Verstöße **24** 20
und Zeuge **24** 12; **29** 7
Zuziehung **24** 9
- Verständlichkeit**
s. Transparenzgebot
- Versteigerung**
allg. Bedingungen **15** 9
Auflösung **15** 12
Ausschließung von der Beurkundung
6 16
Belehrung **17** 19, 65a ff.
Beteiligte **15** 6
Beurkundung **15** 4; **61** 4
Beurkundungsverfahren **15** 9
Bieter **15** 6
Feststellung der Entfernung **15** 14
freiwillige **15**; **61** 2
Grundstücke **15** 5a, b, c; **17** 65b, 157
mehrerer Gegenstände **15** 13
Mitwirkungsverbot **3** 55
Verbraucherschutz **17** 65b
Zurverfügungstellung des Vertragstextes
17 65b
Zuständigkeit **1** 50, 51
Zuständigkeit zur Beurkundung **15** 4
Zweitwochenfrist **15** 5b; **17** 65b, 189
- Versteigerungsbedingungen** **15** 9
- Versteigerungsvermerk** **17** 246
- Vertragübernahme**
Belehrungspflicht **17** 13, 230
Verweisung **9** 29, 74, 76; **13a** 24, 25
- Vertrauensperson** i. S. § 24
s. Verständigungsperson
- Vertrauensperson im Verbrauchervertrag** **17** 116 ff.
Angestellte des Notars **17** 123 ff.
- Vertreter**
abschnittsweises Vorlesen **13** 28a
Anwaltsnotar **3** 150ff.
Ausschließung von Beurkundung **6** 19
Firmenzeichnung **41** 14
Genehmigung des Vertreters s. dort
Generalvollmacht **3** 153
gesetzlicher **3** 89; **12** 11
gewillkürter **3** 151
einer juristischen Person **12** 13
Mitwirkungsverbot **3** 87, 151, 172f.
Nachweis **12** 11; **42** 8
Untervollmacht **3** 154
ohne Vertretungsmacht **6** 22
und Verwalter kraft Amtes **3** 31, 90
- Vertretung**
Ablehnung der Beurkundung mangels
Nachweis der V. **4** 10; **12** 28
in beglaubigter Erklärung **40** 16
gesetzlicher Vertreter **3** 89; **12** 11
Nachweis **12** 14; **39**; **39** 14; **42** 8; **47** 8
Prüfung **17** 3, 228; **37** 10
Registereintragung **12** 20 ff.
Rundfunkanstalt **3** 92
- Vollmacht s. dort
Zweifel **12** 29
- Vertretungsbescheinigung**
für das Ausland **12** 25
Ausstellung **12** 10a, 20 ff.; **39** 12
Beweiskraft **12** 20 ff.
Gebühr **12** 27
Konsulin **12** 54
notarielle **12** 10a
selbständige **12** 10a, 26; **39** 12
- Verwahrung**
Ablehnung **54a** 47 ff.
Abrechnung **54b** 33
Abtretung **54b** 5, 34
Aktien **54b** 15
Anderkonto s. dort
Antrag s. unter Verwahrungsantrag
Anwaltsnotar **Vorb.** **54a** 5
– Keine Aufrechnung **54b** 5
Auszahlung
– Abschren von **54d**
– Prüfung durch Notar **54d** 13
– Schweigepflicht **54d** 8
– unerlaubte Zwecke **54d** 4
– unrechtmäßige Zwecke **54d** 4
– unwiederbringlicher Schaden **54d** 9
Auszahlungsverbot **54d** 16
– Rechtsweg **54d** 17
Auszahlungsvoraussetzungen **54a** 76
Bank **54b** 6
Bargeld **Vorb.** **54a** 8; **54b** 2, 11; **54e** 4
Bauträgervertrag **54a** 39, 44
Bedingungen **54a** 68; **54b** 5
– berechtigtes Sicherungsinteresse
54a 8 ff.
– fehlendes **54a** 28 ff.
Beteiligte **55a** 66
Briefe **54c** 22; **54e** 2a
Datenfernübertragung **54b** 27
Doppelabtretung **54b** 35
Doppelpfändung **54b** 41
Durchführung **54b**
Einlagensicherung **54b** 9a
Einsicht **54b** 52
Einzahlungsvoraussetzungen **54a** 73
elektronische Führung **54b** 27
Erfüllungswirkung **54b** 15
– Darlehensauszahlung **54b** 16
– Gläubigerablösung **54b** 17
– Kaufpreiszahlung **54b** 15
Fehlüberweisung **54b** 23
Festgeldanlage **51b** 13; **54a** 68; **54c** 47
„formularmäßige“ **54a** 11
Gegenstand **Vorb.** **54a** 8
Geldanlage **54a** 68; **54b** 13; **54c** 47
Geldmarktfonds **54b** 15
Geldwäscheg **54b** 10
Grundpfandgläubiger **54a** 19 ff.; **54c** 22;
54e 2a
Grundschuldbrief **54c** 22; **54e** 2a

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Hypothekenbrief **54c** 22; **54e** 2a
Insolvenz eines Beteiligten s. dort
Kostbarkeiten **Vorb.** **54a** 4; **54e**
Kosten **54a** 72
Kostenvorschuss **54b** 3a
Kreditinstitut **54b** 6
Massebuch **54b** 55
Mitwirkungsverbot **3** 62
nachträgliche Kenntnis von Ablehnungs-
gründen **54d** 6
Neuregelung **Vorb.** **54a** 3
Pfändung **54b** 41
– nach Erfüllung **54b** 45
Prätendentenstreit **54b** 39
Rückabwicklung des Vertrags **54c** 32
Schecks **Vorb.** **54a** 9; **54b** 3; **54e** 5
Scheitern des Vertrags **54c** 32
Sicherungseinbehalt **54a** 26
Sicherungsinteresse **54a** 8ff.
– fehlendes **54a** 28ff.
Treuhandaufträge Dritter **54a** 88;
 54c 57
– Annahmeverbot **54a** 96
– Annahmevermerk **54a** 94
– Beteiligte **54a** 90
– Form **54a** 93
– Rückabwicklung **54c** 63
– Widerruf **54c** 99
Überweisung **54b** 18ff.
Verfügungen über Anderkonto **54b** 18
Verpfändung **54b** 5, 34, 40
Verwahrungsantrag s. dort
Verwahrungsanweisung s. dort
Verwaltungsbuch **54b** 55
Verwahrungsvereinbarung s. dort
Voraussetzungen **54a** 1
Vorbescheid **54b** 25; **54c** 53
Vorleistungsrisko **54a** 16
Vortäuschung einer Sicherheit **54a** 42
Vorzeitige Besitzübergabe **54a** 17
Vorzeitige Verwahrung **54c** 12
Wertpapiere **Vorb.** **54a** 11; **54e**
Zahlungsverkehr **54b** 27
Zession vor Pfändung **54b** 37
Zinsabschlagsteuer **54a** 70; **54b** 33a
Zinsen **54a** 69
zu hohe Einzahlung **54c** 12
kein Zurückbehaltungsrecht **54b** 5
Zuständigkeit **Vorb.** **54a** 5
Zwangsvorsteigerungsverfahren **54a** 25
- Verwahrung von Urkunden**
Anwaltsvergleich s. dort
Aushändigung **34** 13; **45** 8ff.
Ausschluss d. V. **34** 15f.
besondere amtliche **34** 10
Dauer **45** 7a
elektronische U. **46** 17
Erbvertrag **34** 14f.; **34a** 26ff.; **47** 7
Handelsregisteranmeldung s. dort
Konsularurkunden **34** 2; **45** 8, 11; **48** 7
- Mitwirkungsverbot **3** 4
beim Notar **45** 3, 14; **48** 2
Pflicht des Notars **34** 8
Rücknahme **34** 13, 20ff.
Testament **34** 8; **45** 15
Unterschriftsbeglaubigung **40** 87
von Verfügungen von Todes wegen
 Vorb. **11**; **27**; **34** 8; **45** 15
Vermerkcurkunde **39** 26
Verstöße **34** 30
Zuständigkeit **45** 7
Zweck **47** 5
- Verwahrungsantrag** **54a** 44
Ablehnungspflicht **54a** 48
Ablehnungsrecht **54a** 47
Annahmevermerk **54a** 58
– Entwurf **54a** 44
Form **54a** 45
- Verwahrungsanweisung** **54a** 50ff.
Annahmevermerk **54a** 58
Anweisender **54a** 66
Auslegung **54a** 53
einseitige **54c** 8
elektronische **54a** 52
Empfänger **54a** 66
Form **54a** 50
Inhalt **54a** 63
mehrseitige **54c** 10, 18
öffentliche rechtliche **Vorb.** **54a** 7
Prüfungspflicht **54a** 83
Schriftform **54a** 52
strikte Befolgung **54a** 53
Telefax **54a** 52
Verwahrungsvereinbarung **Vorb.** **54a** 7;
 54a 54
- Widerruf** **54c**
– Amtspflichten gegenüber Dritten
 54c; **54c** 57
– Aufhebung des Rechtsverhältnisses
 54c 29
– eines Beteiligten **54c** 22
– einseitige Verwahrungsanweisung
 54c 8
– Form **54c** 13, 19
– Fristsetzung **54c** 45
– gerichtliches Verfahren **54c** 48
– mehrseitige Verwahrungsanweisung
 54c; **54c** 18
– Rückabwicklung **54c** 32
– Sachprüfung **54c** 27
– Schlüssigkeitsprüfung **54c** 26
– Treuhandaufträge Dritter **54a** 88ff.;
 54c 16, 57ff., 64; s. auch Treuhand-
 auftrag
– unbeachtliche Gründe **54c** 33, 51,
 65
– Unterrichtung der Beteiligten
 54c 41
– Unwirksamkeit **54c** 31
– Vereinbarungen **54c** 52

Sachverzeichnis

- Verfahren **54c** 39 ff.
- Zweifel **54c** 28, 37
- Verwahrungsvereinbarung Vorb.** **54a** 7; **54a** 54 ff.
 - Aenderung **54a** 55
 - Ergänzung **54a** 55
 - Verwahrungsanweisung **Vorb.** **54a** 7
 - zivilrechtliche **Vorb.** **54a** 7; **54a** 54
- Verwalter kraft Amtes**
 - Ausschließung von der Beurkundung **6** 14, 23; **7** 10
 - Mitwirkungsverbot **3** 31, 90
 - Nachweis **12** 11, 12
- Verwaltungsbehörden**
 - Beglaubigungsbefugnis **65** 2
 - Dienstsiegel **67** 1
 - eidesstattliche Versicherung **66** 1
- Verwandte**
 - Adoption **3** 66
 - in gerader Linie **3** 66
 - Mitwirkung bei Beurkundung **3** 66; **6** 18; **7** 11; **26** 7
 - in der Seitenlinie **3** 67
 - als Vertrauensperson **17** 119
- Verweigerung** der Urkundstätigkeit des Notars s. „Ablehnung der Beurkundung“
- Verweisung**
 - Abgrenzung **9** 80
 - auf allg. Geschäftsbedingungen **9** 82, 85
 - auf Anlage s. dort
 - Annahme **13a** 22
 - auf ausländisches Recht **Einl.** 76
 - Baubeschreibung **9** 20; **13a** 17
 - Bebauungsplan **13a** 45
 - auf begl. Abschrift einer begl. Abschrift **13a** 79
 - Begriff **9** 34; **13a** 12, 14, 108; **14** 20
 - und Belehrungspflicht **9** 58; **13a** 5, 108
 - dynamische **9** 54a, 85; **69** 1
 - Ein-Mann-Bezugsurkunde **13a** 38
 - Erbbaurechtsvertrag **9** 74, 78
 - auf Erklärungen Dritter **9** 97 ff.
 - Flächennutzungsplan **13a** 45
 - Formulierung **13a** 110
 - Gesellschaftsvertrag **9** 74, 78
 - Gesetzesverweisung **9** 81; **69** 1
 - hinweisende **9** 29, 30, 72, 73, 74
 - Identifizierungsbehelf s. dort
 - Kettenverweisung **9** 54; **13a** 52
 - auf Mietvertrag **9** 74, 78
 - Mutterurkunde s. dort
 - auf nichtöffentliche Urkunden **9** 72
 - auf öffentliche Urkunden **9** 71 ff.; **13a**; s. nächstes Stichwort
 - private Zeichnungen **13a** 48
 - Prüfungspflicht **13a** 5, 108; **14** 48
 - auf Rechtsnormen **9** 90 ff.
 - Rechtsverhältnisse Dritter **13a** 24
 - Schiedsgerichtsordnung **9** 79; **13a** 35
 - schreibunfähiger Beteiligter **14** 44
 - Schuldübernahme **9** 29, 74, 76 ff.; **13a** 26 und Schweigepflicht **13a** 51
 - sprachkundiger Beteiligter **14** 40
 - statistische **9** 54a, 85; **69** 1
 - Tabellen **9** 81 ff.
 - auf Tatsachen **9** 29, 30, 72, 73, 74
 - Teilungserklärung **9** 20, 28, 73; **13a** 4, 17
 - teilweise **13a** 17, 51
 - Testamentsvollstreckervergütung **9** 83
 - Übersetzung **14** 40
 - Unternehmenskaufvertrag **9** 29
 - auf Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung **9** 77
 - Urkunden ausländischer Notare **13a** 41
 - Veränderungsnachweis **9** 74
 - Vergütungstabelle **9** 83
 - Versteigerungsbedingungen **15** 9
 - Verstöße **9** 66 ff.; **13a** 98, 112
 - Verzicht auf Bezugsurkunde **13a** 81
 - auf VOB **9** 81
 - Zulässigkeit **9** 23
- Verweisung auf öffentliche Urkunden**
 - Abgrenzung **9** 72, 89, 90; **13a** 20, 28
 - amtsgerichtliche Urkunde **13a** 39
 - durch andere Urkundsstellen **13a** 43
 - beglaubigte Erklärung **13a** 36
 - Beifügung **13a** 97
 - Belehrungspflicht **13a** 5, 108
 - Beteiligung **13a** 37, 71
 - Bezugnahme **13a** 12, 14
 - Einsicht **13a** 80, 102
 - elektronisch begl. Abschrift **13a** 88, 95; **40** 34 ff.
 - früherer Rechtszustand **9** 71 ff.; **13a** 1
 - Gegenstand **13a** 33
 - Gewohnheitsrecht **13a** 1
 - hinweisende Bezugnahme **9** 72, 73, 74
 - Kenntnisnahme **13a** 72
 - Kettenverweisung **13a** 52
 - materielles Recht **13a** 16
 - Niederschrift **13a** 34, 35
 - notarielle **13a** 39, 40
 - öffentliche Karten und Zeichnungen **13a** 44
 - Rechtzeitigkeit der Vorlage **13a** 85
 - Teilungserklärung **9** 20, 28, 75; **13a** 4, 17, 22, 25
 - Teilverweisung **13a** 17, 51
 - Übersendung **13a** 106
 - unechte Bezugnahme **9** 72
 - Verfahren **13a** 18, 19
 - Verschwiegenheitspflicht **13a** 51, 64
 - Verweisung **13a** 12, 30
 - Verzicht der Vorlage **13a** 81
 - Vorlage **13a** 74, 78
 - Vorlesung **13a** 69
 - Zeichnungen **13a** 44, 74 f.
 - Zeitpunkt der Vorlage **13a** 85
 - Zwangsvollstreckungsunterwerfung **9** 77

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Sachverzeichnis

Verweisungsurkunde

s. Mutterurkunde

Verzicht auf Einsicht

in Grundakten 21 22a
in Grundbuch 21 23

Verzögerung der Unterschrift 13 86

Videokonferenz 13 7

VOB 9 80

Volljährigkeit 4 11; 11 3; 26 9; 40 45

Vollmacht

als Anlage 9 32
Anwaltsvollmacht 3 150 ff.
Ausfertigung 47 4a; 49 20
Auslandsberührung 12 10, 15, 25; 17 48
Ausschließung von Beurkundung 6 8, 19
auszugsweise 47 4a; 49 19; 51 25
Beifügung 12 8, 18, 50
Bescheinigung über – 12 30 ff.; s. dort
in Bezugsurkunde 13a 63
Blankovollmacht 12 3, 9
„Doppelvollmacht“ 1 6; 3; 3 155; 6 15;
18 27
Durchführungsvollmacht 3 27, 155; 6 15;
7 8
Finanzierungsvollmacht s. dort
Form 12 4 ff.
Geldwäschegesetz 10 36
Gemeinde 12 13
Generalvollmacht 3 153
Geschäftsunfähigkeit 51 5
Gesellschaftsbeitritt 12 7
GmbH 12 5
Grundbuchamt 12 16, 17
zur Grundschuldbestellung 17 46, 263
Gültigkeit 12 16, 17
IPR 12 10
isierte Vollmacht 12 5 ff.; 17 41 ff.
mehrere Bevollmächtigte 47 4a; 49 20;
51 25
Mitwirkungsverbot 3 26, 153 ff., 175
Nachprüfung 12 4 ff.; 51 5
nachträgliche Geschäftsunfähigkeit 51 5
Nachweis 12 14; 39 14; 42 33; 47 8;
49 21
Nachweis für Grundbuchamt 12 18
Nachweis für Notar 12 14
für Notarangestellte s. dort
Prüfungspflicht 12 4; 51 5
Treuhandvertrag 12 6
Übertragung 12 8
Untervollmacht 3 154; 6 21; 12 3; s. dort
unwiderrufliche 12 5
Verbraucherkreditvertrag 12 7a
im Verbrauchervertrag s. dort
vermutete Vollmacht des Notars 53 5
Vollzugsvollmacht 17 54, 132, 133
Widerruf 49 18
Zustellung 12 32; 52 52 ff.
Zwangsvollstreckungsverfahren 51 29;
52 24

Vollmacht im Verbrauchervertrag

17 128
Familienangehörige 17 119
Finanzierungsvollmacht 17 138
gesetzlicher Vertreter 17 118
Notariatsangestellte 17 123
Rechtsdienstleistungsgesetz 17 133
Vertrauensperson 17 116
Vollzugsvollmacht 17 132
Vollmachtsbescheinigung 12 30 ff.;
39 13a
Beglaubigung 12 37
Eid 12 34
eidesstattliche Versicherung 12 34
Genehmigung 12 38
gesetzlicher Vertreter 12 43
Grundbuch 12 32
Insolvenzverwalter 12 43
Muster 12 46
Niederschrift 12 34
Partei kraft Amtes 12 43
Registergericht 12 32
Verfahren 12 44
Versammlungsbeschlüsse 12 37
Verstöße 12 47
Verwalterzustimmung 12 39
Voraussetzungen 12 30
Zuständigkeit 12 31, 47
Vollstreckbare Ausfertigung
Ablehnung 52 25
Anderkonto 52 70
Angebot 52 17, 37
Annahme 52 17, 37
Anspruch auf Erteilung 51 11; 52 49 ff.
Anspruchsverpfändung 52 53
Anwaltsvergleich s. dort
Bauträgervertrag 52 44
Begriff 52 1
Beschwerde 52 94
Bestimmtheit 52 26
dingliche Unterwerfungserklärung 52 15,
41
einmalige Erteilung 49 20; 52 9, 54, 60
europäischer Vollstreckungstitel s. dort
Euro-Übergangszeit 52 34, 35
Fälligkeit 52 42
formelle Berechtigung 52 24, 25
Gebühr 52 96
Gesamtgläubiger 52 57
Gesamtschuldner 52 59
Gläubigermehrheit 52 53
Mitgläubiger 52 56
Mitwirkungsverbot bei Erteilung 3 18,
22a, 59, 152
Nachweisverzicht 14 36a; 52 43 ff.;
s. dort
Pfändung 52 53
Prüfungspflicht des Notars 52 24
Rechtsnachfolger 52 72 ff.
Risikobegrenzungsgesetz 52 46

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Schiedsspruch **52** 12, 87
Sicherungsvertrag **52** 73 ff.
Teilbeträge **52** 60
Teilgläubiger **52** 55
Unterwerfungserklärung **52** 36, 41
bei Verkauf **52** 39
Vollstreckungsklausel s. dort
Vorkaufsrechtsausübung **52** 39
weitere v. A. **52** 9, 61
Zinsforderungen **52** 33
Zuständigkeit zur Erteilung **52** 5 ff.
 - Amtsgericht **52** 6, 9
 - Angebot **52** 17, 37, 93
 - Annahme **52** 17, 37, 93
 - Anwaltsvergleich **52** 10
 - ausländische notarielle Urkunde **52** 13, 88
 - dingliche Unterwerfung **52** 15, 39
 - Jugendamt **52** 7
 - Konsul **52** 8
 - Notar **52** 5
 - persönliche Unterwerfung **52** 16
 - Schiedsspruch **52** 12, 87
 - Schuldübernahme **52** 14 ff.
 - weitere v. A. **52** 9, 61Zustellung **52** 89 ff.
 - Finanzierungsvollmacht **52** 91 ff.
 - Vertreter **52** 90Zweifel des Notars **52** 24
Vollstreckbarer Anwaltsvergleich
s. Anwaltsvergleich
Vollstreckbarerkündigung
Anwaltsvergleich **52** 10, 81
ausländische notarielle Urkunde **52** 13, 88
Schiedsspruch **52** 12, 87
Vollstreckung notarieller Urkunden
Einl. 104 ff.
Vollstreckungsklausel
Anspruch auf Erteilung **51** 11; **52** 49
Anwaltsvergleich s. dort
dingliche **52** 15, 41
Eigenbesitz **52** 71
Eintritt in den Sicherungsvertrag **52** 73 ff.
Form **52** 68
Mitwirkungsverbot bei Erteilung **3** 18, 22a, 59, 152
Namensänderung **52** 79
Notaranderkonto **52** 70
persönliche **52** 16
Prüfungspflicht **52** 24
Rechtsmittel **52** 95
Rechtsnachfolger **52** 72 ff.
Schiedsspruch **52** 12, 87
Sicherungsvertrag **52** 73 ff.
teilweise **52** 69
Umschreibung **52** 72 ff.
Vermerk in der Urschrift **52** 80
vollstreckbare Ausfertigung s. dort
- Vorbescheid **54** 4
Zustellung **52** 89
Vollstreckungstitel, europäischer s. dort
Vollziehung
Ablehnung **53** 11, 13
Aufschiebung **53** 42 ff.
konsularischer Urkunden **53** 4
Nachprüfung der Vollzugsmitteilung **53** 56
notarieller Urkunden **53**
Vollzugsmitteilung **53** 10
Vollzugstätigkeit des Notars
Ablehnung **53** 11, 13
Antragsrecht s. dort
Aufschiebung **53** 42 ff.
Beglaubigung **53** 3
Belehrung über Verzögerung **53** 16 ff., 52 ff.
Beschlüsse **53** 2
bei Entwurf der Erklärung **53** 2
Gebühren **53** 11
Herbeiführung der Vollzugsreife **53** 12
Hindernisse **53** 22 ff.
Kosten **53** 11
materiellrechtliche Erklärung **53** 2
Nachprüfung des Vollzugs **53** 56
Notarhaftung **53** 10
Rechtsmittel **53** 61
Rücknahme **53** 46
Teilvollzug **53** 19a
Überwachung des Vollzugs **53** 56 ff.
bei Unterschriftenbeglaubigung **53** 3
Unverzüglichkeit **53** 16 ff.
Urkundenvermerk **44a** 15, 35a
verfahrensrechtliche Erklärung **53** 2
Verjährungsbeginn **53** 10
Vermerk **44a** 15, 35a
vermutete Vollmacht des Notars **53** 5
Verzögerungen **53** 16 ff., 52 ff.
Vollzugshindernisse **53** 22 ff.
Vollzugsmitteilung **53** 10
Vollzugspflicht **53** 11
vor Vollzugsreife **53** 19
Vorbescheid **53** 43; s. dort
Vorlage bei Gericht **53** 16
Weisungen **53** 20 ff.
Widerruf **53** 22 ff.
Willenserklärungen **53** 2
Zeitpunkt **53** 19a, b
Zurückbehaltungsrecht **53** 11
Vollzugsvermerk **44a** 15, 35a
Vorbefassung
als Mitwirkungsverbot **3** 95 ff.
und Schlichtung **3** 109a
Vorbehalte zugunsten der Landesgesetzgebung **61**; **63**
Vorbescheid
Ablehnung **51** 34a
Anderkonto **54b** 25; **54c** 53
Ausfertigungserteilung **51** 34a

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Auszahlungsankündigung **54b** 25
im Beschwerdeverfahren **54** 17
Fristsetzung **54c** 53
Klauselerteilung **54** 4
Verfahrensankündigung **54c** 53
Verwahrung **54b** 25; **54c** 53
Vollzugsankündigung **53** 43
Vorfälligkeitsentschädigung **17** 239a
Vorkaufsrecht
Almgesetz **20** 24
Ausübung **20** 51
Ausübungsfrist **20** 51
BauGB **20** 4
Belehrungspflicht **17** 12, 228, 231; **20** 49
Denkmalschutz **20** 44ff.
EisenbahnG **20** 27
Fälle **20** 3
Fischereigesetz **20** 41
Gebühr für die Mitteilung **20** 49
Gebühren **20** 55
Gemeinde **20** 4ff.
Landesrecht **20** 41
LPG-Gesetz **20** 40
Luftverkehr **20** 30
Magnetschwebebahn **20** 33
Mieter **20** 19f.
Miteigentumsanteile **20** 6
Miterben **20** 47
Mitteilung **20** 51
NaturschutzG **20** 40a, 41 ff.
Negativzeugnis **20** 11
neue Bundesländer **20** 17, 34ff., 40
Personenbeförderung **20** 31
PlanungsvereinfachungsG **20** 26
privates V. **17** 11, 57, 60
Realteilung **20** 25a
Rechtsdienstleistungsgesetz **17** 133
Reichsheimatgesetz **20** 48
Reichsiedlungsgesetz **20** 18
Straßenbaulastträger **20** 28
Teilung **20** 25a
Vermerk über Belehrung **20** 53
Vermögensgesetz **20** 34
Verschwiegenheitspflicht **20** 12
Verwandtenprivileg **20** 8
Vollmacht **20** 54
vollstreckbare Ausfertigung **52** 26
Vollzugsreife **53** 15
Waldgesetz **20** 45ff.
Wasserstraßen **20** 29
Wohnungsbau-ErleichterungsG **20** 14
WohnungsbindungsG **20** 19
Wohnungseigentum **20** 20
Zwangsvollstreckung **52** 37
Vorlage privater Urkunden **43** 1ff.
Prioritätsfeststellung **43** 3ff.
Prüfungspflicht **43** 13
Verstoß **43** 17
Vorlegungspflicht **43** 8
Zeitpunkt **43**; **43** 11
Vorlage zur Durchsicht **13** 12, 13, 26 ff.,
53 ff.; **22** 9
Entwurf **13** 28
Vorlesung
Abbildungen **13** 19 ff.
in Abschnitten **13** 26 ff., 28a
andere Personen **13** 19 ff.
Anlagen **13** 23
Anwesenheit des Notars **13** 5
Art **13** 8
Belehrungsvermerk **13** 25
Blinde **13** 20
Diskette **13** 9
Feststellungen **13** 21, 70 ff.
Hilfspersonen **13** 8
Karten **13** 19 ff.
Makler **13** 8
Mangel **13** 3
Notar **13** 8
Ortsangabe **13** 21
Sammelbeurkundung s. dort
Schlussvermerk **13** 22
Spracherkennungssystem **13** 12a
Teile **13** 21ff.
Tonband **13** 9
Vermerke **13** 25
Verzicht **13** 4
Zeichnungen **13** 19 ff.
Zeitangabe **13** 21
Vorlesung der Niederschrift
in Abschnitten **13** 26
Art **13** 10
Ausnahmen **13** 10; **13a** 47; **14** 1 ff.,
23 4
vom Bildschirm **13** 12
EDV- Ausdruck **13** 13
Eid **38** 12
eidesstattliche Versicherung **38** 15
Feststellung **13** 21, 70 ff.
in Fremdsprache **13** 10
Gegenwart der Beteiligten **13** 27
Gegenwart des Notars **13** 5f.
Gegenwart mitwirkender Personen
13 29
gesamte Niederschrift **16** 16a
gleich lautende Niederschriften **13** 31 ff.
Neuausdruck **13** 13
notwendiger Inhalt **13** 25; **14** 8
Sammelurkunden **13** 31 ff.
Schlussvermerk **13** 22, 70 ff.
bei sonstigen Beurkundungen **37** 10
Tonband **13** 9
bei Übergabe einer Schrift **30** 11
bei Übersetzung **16** 16
Vermutung der V. **13** 68
vorzulesende Teile **13** 33 f.
Wortlautgleichheit **13** 36a
Zeichnungen **9** 42, 43
Vormerkung als ungesicherte Vorleistung
17 233

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Vormund

- Ausweis **12** 9
- Legitimation **10** 12
- Vormundbenennung** **34** 2a
- Vormundschaftsgericht**
 - s. Betreuungsgericht, Familiengericht
- Vorname** als Unterschrift **13** 56
- Vorsorgeerklärung** **36** 9
- Vorsorgevollmacht**
 - Ablieferung **20a** 12
 - Begriff **20a** 2
 - Belehrung **17** 272
 - Betreuungsbehörde **1** 49a; **20a** 12
 - nachträgliche Geschäftsunfähigkeit **51** 5
 - Person des Bevollmächtigten **20a** 11
 - Zentrales Vorsorgeregister **20a** 7

Vorstand einer AG, Ausschließung der Mitwirkung bei Beurkundung von Rechtsgeschäften **3** 41, 92, 180

Wasserstraßen, Vorkaufsrecht **20** 29

Wechsel der Sozietät **3** 112

Wechselprotest

- Berichtigung **44a** 41
- Beurkundung **Vorb.** **3**; **36**; **37** 31; **39** 16
- Beurkundungsbefugnis **1** 51
- Geltung des Bundesrechts **59** 2
- Mitwirkungsverbot **3** 56

Weisung an den Notar

- Beschwerde **54** 21, 25
- durch Beteiligte **53** 20
- Bindung **53** 26
- durch Gericht **54** 21
- und Haftung **54** 24

Wertpapiere

- Eintragungspflicht **54e** 15
- Verwahrung **54e**

Wertsicherungsklausel **18** 22, 23

- Prüfung durch Grundbuchamt **18** 22a
- Vollstreckung **52** 21 ff.

Widerrufsrecht

- Belehrung **17** 231a
- Maklerklausel **17** 231a

Wiedergutmachungsbehörde, Beurkundungsbefugnis **1** 55

Willenserklärung

- Ausschließung bei Beurkundung von W. **6** 2
- Begriff **Vorb.** **2**; **6**

in der Niederschrift **9** 15

Wirksamkeitszweifel **17** 272, 273

Wirtschaftliche Verhältnisse

- Belehrung **17** 237 ff., 246
- der Beteiligten **17** 7, 62

Wissenserklärung **36** 8

Wohnrechte-Teilzeitvertrag **5** 16; **16** 19a

Wohnungsbauerleichterungsgesetz

- 20** 16

Wohnungseigentum

- Bezeichnung **9** 28; **13a** 16

- und Bruchteilseigentum **4** 5
- Fremdenverkehrsgemeinde **18** 11
- Genehmigung **18** 11, 11a, b
- Mieterverkaufsrecht **20** 20
- Milieuschutz **18** 11a
- Mitwirkungsverbot **3** 36, 64
- Vorkaufsrecht **20** 3
- WG als Verbraucher **17** 84
- Wohungseigentümergemeinschaft** als Verbraucher **17** 84, 94c
- Wohnungsgrundbuch** **9** 28; **13a** 16
- Wortlautgleichheit** **13** 15, 31 ff., 36a
- Wucher** **4** 9

Zeichnung

- Angabe der Firma **41** 12a
- als Anlage zur Beglaubigung **40** 9
- als Anlage zur Niederschrift **9** 38, 39
- als Auslegungsbehelf **9** 44; **13a** 48
- Beifügung **44** 8
- Blinde **13** 20
- Blinde Beteiligte **22** 9
- Durchsicht **13** 19, 20, 70 ff.; **21** 12
- Firmenangabe **41** 12a
- als Identifizierungsbehelf **9** 41; **13a** 48
- Prokurist **41** 8, 11, 12
- bei Unterschriftenbeglaubigung **40** 18 f., 71
- Verbindung **42** 8
- Vermessung **9** 40; **13a** 49
- Verweisung auf öffentliche **13a** 44
- Vorlesen **9** 42, 43; **13** 12

Zeichnungsbeglaubigung

- Aktiengesetz **41** 4
 - Angabe der Firma **41** 12b
 - Anmeldung **41** 3; **57** 3
 - Beglaubigungsvermerk **41** 16; **57** 3
 - Behörde **41** 12a
 - Firmenänderung **41** 12b
 - Firmenangabe **41** 12a
 - Genossenschaft **41** 4
 - GmbH **41** 4
 - GmbH & Co **41** 10
 - HGB **41** 4
 - Namensunterschrift **41** 7, 8
 - öffentliche Behörde **41** 12a
 - Prokurist **41** 9, 11, 12
 - Vermerk **41** 16; **57** 3
 - Verstöße **41** 19
 - durch Vertreter **41** 14
 - Vollziehung **41** 13
 - Zuständigkeit **41** 20
 - Zweck **41** 1
- Zeitangabe**
bei Beurkundung von Rechtsgeschäften **9** 92, 95
nachträgliche Feststellung **9** 97

Zeitpunktfeststellung

- 43**
- Zentrales Testamentsregister**
 - s. Testamentsregister

Sachverzeichnis

Zentralnotar 17 62, 66 ff., 128, 243

Angebot und Annahme 17 62, 66, 243
Belehrungspflichten 17 62, 66
Entwurfsversendung 17 163a
Verbrauchervertrag 17 128
Verweisung an Z. 17 70

Zertifizierungsstelle 39 29; 40 59a**Zeuge**

Anwesenheit 23 2, 4; 25 11; 29 9
Ausschließung 6 4; 7; 7 2; 26 1f.; 27 5
Begünstigter 26 6
blinder 26 11
Erkennungszeuge 10 23; 13 20, 77, 78
Gegenwart bei Beurkundung 13 29; 29 9
geisteskranke 26 10
geistesschwacher 26 20
Genehmigung der Niederschrift 13 43;
22 23
minderjähriger 26 9
Mitwirkung 9 2; 22 19
Mitwirkungsverbote 26 1ff.; 29 8
beim Notar Beschäftigter 26 8
Schreibunfähigkeit 26 12
Schreibzeuge s. dort
selbst beteiligter 26 5
bei sonstigen Beurkundungen 37 10
sprachkundiger 26 13
stummer 26 11
tauber 26 11
Unterzeichnung der Niederschrift 13 77,
78; 22 28; 29 11

Verwandter des Notars 26 7

Verzicht auf Zuziehung 22 20

Zuziehung 13 29; 22 41; 29 4, 9

Zeugniskunde 1 2f.

im behördlichen Verfahren 1 30, 34
Beweiskraft s. dort
einfaches Zeugnis 39 9 ff.;
s. Vermerkukunde
elektronische 39a
im gerichtlichen Verfahren 1 30 f.
öffentliche 1 8
private 1 9

Zinsabschlagsteuer 54a 70; 54b 33a**Zinsen**

bei Verwahrung 54a 69
Zinsabschlagsteuer 54a 70

Zinsinformationsverordnung 54b 33b**Zurückbehaltungsrecht des Notars**

53 11

Zurücknahme des Antrags 53 8**Zurverfügungstellung des Vertrags-**

textes

Grundstücksversteigerung 17 65b

Verbrauchervertrag 17 161 ff.

Zuständigkeit zur Beurkundung

alte Regelung Einl. 3

des Amtsgerichts Einl. 9; 1 39, 40; 38 4,

9; 62 1 ff.

zur Auflassung 57 5

im Ausland Einl. 40 ff.
mit Auslandsbezug Einl. 49
zur Beglaubigung Einl. 4; 40 11, 76;
42 2
zur Beglaubigung im Ausland Einl. 47,
88
zur Beurkundung 1 1
auf Grund Bundesrechts 1 39 ff.
von Eiden 38 3
von eidesstattlichen Versicherungen
38 5 ff.
zur Ersetzung der Urschrift 46 14
Erteilung von Abschriften 48 6
zur Erteilung von Ausfertigungen 48 2f.
Fideikommissenate 1 54
zu freiwilligen Versteigerungen 15 3
der Gerichtsvollzieher 1 52
zur Gewährung von Einsicht 48 6
im Inland Einl. 49 ff.
internationale Z. Einl. 48 ff.
des Jugendamtes 1 46, 47
der Konsuln 1 40
auf Grund Landesrechts 1 50 f.; 40 13
neue Regelung Einl. 9
des Notars Einl. 9, 26; 1 1
zu Nottestamenten 1 48
örtliche 2 1, 13
der Postbeamten 1 49
zu Übersetzungsbescheinigungen 50 2, 8
zu Verfügungen von Todes wegen

Vorb. 27 4

der Vermessungsbehörden 1 53
Vorbehalt der Länder 1 56
der Wiedergutmachungsbehörden 1 55

Zustellung

einer Ausfertigung 47 9
außergerichtlicher Urkunden 62 7
Bescheinigung 39 13c
Beurkundungsbefugnis 1 51
Bezugsurkunde 52 93
Finanzierungsvollmacht 52 89; s. dort
an Notar 53 10a
Vollmachten 12 32; 52 90 ff.

der vollstreckbaren Ausfertigung 52 89
Zustellungsbescheinigung 39 13b

Zustimmungsbeschluss zu Unternehmensvertrag 9 29a; 37 28**Zwangsvorsteigerungsvermerk** 17 246**Zwangsvorwaltung** 52 72**Zwangsvollstreckung aus Urkunden**

aller Vertragsteile 17 225, 233

Anderkonto 52 71

bei Angebot und Annahme 52 17, 37

ausländische Urkunde Einl. 104 ff.

Bauträgervertrag 52 21, 44

Beginn 52 89

Belehrung 17 226

Besitzübergabe 52 20, 45

Bestimmtheit 52 26

Bezugnahme 9 77; 13a 23a

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Euro **52** 23a
Fälligkeit **52** 42
Grundpfandrecht **52** 22
Konkretisierung **52** 26
aus nichtigem Vertrag **52** 40
Notaranderkonto **52** 71
Räumung **52** 20
Regelunterhalt **62** 5
Vollmacht **52** 36, 90, 91
vollstreckbare Ausfertigung s. dort
vollstreckbare Urkunde **52** 18
Vollstreckungsklausel s. dort
Voraussetzungen **52** 1
bei Vorkaufsrecht **52** 39
Wertsicherungsklausel **52** 31
Willenserklärung **52** 23
Zinsen **52** 23

Zwangsvollstreckungsunterwerfung

Anderkonto **52** 71
bei Angebot und Annahme **13a** 23a;
52 17, 37
in Anlage **14** 35
Belehrung **17** 226, 248
Bestimmtheit **13a** 23a; **52** 26

Zweifel

an Identität **4** 4, 41b; **10** 27, 86
Rechtslage **17** 223, 272
Vermerk **17** 273
an Wirksamkeit **4** 4; **17** 223, 272

Zwischenbeglaubigung Einl. 65 ff.

Apostille s. dort
Nachprüfung durch Landesgerichtspräsidenten **40** 44