

Münchener Prozessformularbuch Band 2: Privates Bau- und Architektenrecht

Bearbeitet von

Herausgegeben von Dr. Wolfgang Koeble, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Bearbeitet von Dr. Stefan Hüttinger, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Prof. Dr. Jürgen Knacke, Rechtsanwalt, Prof. Dr. Ulrich Locher, Rechtsanwalt, Dr. Rainer Noch, Rechtsanwalt, Peter Oppler, Rechtsanwalt, Dr. Hans-Egon Pause, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Hermann Röder, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Dr. Klaus Saerbeck, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Notar, Dr. Peter Schütz, Rechtsanwalt, und Dr. Alexander Zahn, Dipl.-Betriebswirt (BA), Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

5. Auflage 2018. Buch. XXX, 994 S. Mit Mustern zum Download. In Leinen
ISBN 978 3 406 70388 1
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachregister

Die fett gedruckten Buchstaben, römischen und arabischen Zahlen beziehen sich auf die Systematik des Formularbuchs; die nachfolgenden mageren Zahlen bezeichnen die Anmerkungen.

Abgerechnete Leistungen (Abzug wg. Nicht-erbringen v. Teilleistungen) A.II.5

- Abzugshöhe A.II.5 2
- Darlegungs-/Beweislast A.II.5 3
- Abnahme B.II.1 3**
 - ~ als Fälligkeitsvoraussetzung f. Werklohn D.IV.1 9
 - ~ als Fälligkeitsvoraussetzung für Schlussforderung B.II.1 3
 - Bedeutung D.III.1 6; D.III.2 6; D.III.4 6; D.III.5 8
 - BGB-Bauvertrag (Checkliste) B.III.1
 - Fiktive ~ A.I.7 6; B.II.1 4; B.III.1; B.III.2 5
 - Folgen d. ~ B.III.2 8
 - Gemeinschaftseigentum D.II.1 15 f.
 - Konkludente ~ B.III.1
 - Mängelrechte B.II.1 6
 - ~protokoll B.III.2 5
 - Teil~ B.III.1
 - Verweigerung B.III.2 7
 - VOB-Vertrag (Checkliste) B.III.1
 - Wirkung D.III.1 6; D.III.2 6; D.III.4 6; D.III.5 8
- Abnahme (Checkliste) B.III.1**
 - BGB-Bauvertrag B.III.1
 - VOB-Vertrag B.III.1
- Abnahme und Teilabnahme von Architekten- und Ingenieurleistungen (Checkliste) A.III.6**
 - Abnahmesurrogate A.III.6 d
 - Ausdrückliche ~ A.III.6 a
 - Fiktive ~ A.III.6 c
 - Konkludente ~ A.III.6 b
 - Teil~ A.III.6 e
- Abnahmeklage (VOB/B) B.II.2**
 - Bedeutung B.II.2 1
 - Beweislast B.II.2 6
 - Klageantrag B.II.2 4
 - Örtliche Zuständigkeit B.II.2 2
 - Sachliche Zuständigkeit B.II.2 2
 - Streitwert B.II.2 3
- Abnahmereife H.I.6 6**
- Abnahmesurrogate B.III.3 2**
- Abnahmeverweigerungsklage (Grundlage BGB) B.III.3**
 - Abnahmesurrogate B.III.3 2
 - Bedeutung B.III.3 1

– Begründung B.III.3 3

– Klageart B.III.3 2

Abschlagsrechnung B.I.10 1

– Prüfbarkeit B.I.10 3

Abschlagszahlung B.I.10 1; D.IV.1 5; H.I.11 4, 9; H.I.5 1; H.II.2 3

– Anspruch auf ~ A.I.11 7

– Anspruchsumfang H.I.5 2

– ~ bei Bauträgerverträgen B.I.10 1

– Bestimmung d. Höhe H.I.5 3

– Forderungsfähigkeit B.V.3 8, 15

– Rechtsnatur B.V.3 9

– Vertragliche Vereinbarungen B.V.3 6

– Verzicht auf ~ H.I.11 10

– Vorläufiger Charakter H.I.5 7

Abschlagszahlungsklage A.I.11

Abschlussrechnung

– Detailpauschalverträge B.I.10 5

– Einheitspreisverträge B.I.10 5

– Prüfbarkeit B.I.10 4

Abschlusszahlung

– Fälligkeit B.I.10 7

Alternativpositionen L.I 24

Anerkannte Regeln der Technik B.IV.1 b, d; B.IV.9 3

– Verstoß gegen ~ B.IV.1 e; B.IV.9 3

Anerkenntnis A.I.8 7

Anfechtung H.I.6 10

– Beschränkung H.I.6 10

Angebotsverfahren L.I 22

Angebotswertung

– Vier-Stufen-Prüfung L.I 31

Anschaffungsnebenkosten D.V.1 9

Anschlussbeschwerde G.VIII.2 2

Anschreiben L.I 24

Antrag an Präsidenten d. Deutschen Anwaltsvereins (DAV) z. Einzelschiedsrichterbestellung J.III.11

Antrag an Präsidenten d. Deutschen Anwaltsvereins (DAV) z. Schlichterbestellung J.III.10

Antrag auf einstweilige Einstellung d. Zwangsvollstreckung K.VIII

– Antrag zu Protokoll d. Geschäftsstelle K.VIII 2

– Anwaltliche Versicherung K.VIII 9

– Begründung d. Gerichtszuständigkeit K.VIII 8

– Fristen K.VIII 14

Sachregister

- Gebühren K.VIII 11 ff.
 - Glaubhaftmachung K.VIII 7
 - Kosten K.VIII 11 ff.
 - Örtliche Zuständigkeit K.VIII 1
 - Pfändungsumfang K.VIII 10
 - Rechtsmittel K.VIII 14
 - Rechtsschutzinteresse K.VIII 6
 - Sachliche Zuständigkeit K.VIII 1, 5
 - Zustellung an Prozessbevollmächtigten K.VIII 3
 - Antrag auf einstweilige Verfügung A.I.18**
 - Antragsvoraussetzungen A.I.18 2
 - Arrest A.I.18 5
 - Glaubhaftmachung A.I.18 2
 - Mündliche Verhandlung A.I.18 3
 - Vorwegnahme der Hauptsache A.I.18 4
 - Zuständigkeit A.I.18 1
 - Antrag auf Sachverständigungsgutachtenserläuterung G.V.7**
 - Antragsform G.V.7 1 f.
 - Ergänzungsgutachten G.V.7 1 f.
 - Gelegenheit zur Stellungnahme G.V.7 2
 - Antrag auf Zustellung d. einstweiligen Verfügung C.II.3**
 - Fristgerechter Vollzug C.II.3 2
 - Unwirksamkeit einer einstweiligen Verfügung C.II.3 1
 - Zustellung d. einstweiligen Verfügung C.II.3 3
 - Antrag auf Zwangsvollstreckung einer Sicherheit (§ 650f BGB) C.III.3**
 - Antragstellung C.III.3 3 f.
 - Sachliche Zuständigkeit C.III.3 1
 - Sicherheitsleistung C.III.3 3
 - Wahlrecht d. Schuldners C.III.3 5
 - Zustellung d. Klageantrags C.III.3 2
 - Antrag während/außerhalb eines Streitverfahrens (§ 485 Abs. 1 Alt. 1 ZPO, Sachverständigungsgutachten)**
 - Wertfestsetzung G.II.1 17
 - Antrag während/außerhalb eines Streitverfahrens (§ 485 Abs. 1 Alt. 2 ZPO, Sachverständigungsgutachten) G.II.2**
 - Antragsinhalt G.II.2 1
 - Darlegungslast G.II.2 2
 - Glaubhaftmachung G.II.2 2
 - Antrag während/außerhalb eines Streitverfahrens (Augenschein, Rechtsstreit anhängig) G.II.4**
 - Bedeutung G.II.4 1
 - Beweisumfang G.II.4 1
 - Verfahren G.II.4 2
 - Antrag während/außerhalb eines Streitverfahrens (Sachverständigungsgutachten) G.II.1**
 - Anhängigkeit G.II.1 1
 - Antragsform G.II.1 2
 - Antragsinhalt G.II.1 5
 - Anwaltszwang G.II.1 4
 - Augenscheinseinnahme G.II.1 7
 - Benutzungerschwerwirnis G.II.1 14
 - Beweismittelverlust G.II.1 14
 - Glaubhaftmachung G.II.1 12
 - Mehrere Antragssteller G.II.1 3
 - Mündliche Verhandlung G.II.1 10
 - Örtliche Zuständigkeit G.II.1 1
 - Rechtsschutzbedürfnis G.II.1 15
 - Sachliche Zuständigkeit G.II.1 1
 - Sachverständigenbegutachtung G.II.1 6
 - Sachverständigenbenennung G.II.1 9
 - Umfang d. Beweiserhebung G.II.1 8
 - Vorschusszahlung G.II.1 16
 - Zeugeneinvernahme G.II.1 7
 - Zustimmung d. Antragsgegners G.II.1 13
- Antrag während/außerhalb eines Streitverfahrens (Sachverständigungsgutachten, Rechtsstreit n. anhängig) G.III**
 - Antragsumfang G.III 8
 - Anwaltszwang G.III 4
 - Bedeutung G.III 1
 - Mehrere Antragsgegner G.III 5
 - Örtliche Zuständigkeit G.III 2
 - Rechtliches Interesse G.III 10
 - Sachliche Zuständigkeit G.III 3
 - Sachverständigenbezeichnung G.III 7
 - Schriftliche Begutachtung G.III 6
 - Verjährungshemmung G.III 9
- Antrag während/außerhalb eines Streitverfahrens (Zeugeneinvernahme) G.II.3**
 - Antrag während/außerhalb eines Streitverfahrens (Zeugeneinvernahme, Rechtsstreit anhängig)
 - Beweisaufnahme G.II.3 2
- Anträge bei einer Schiedsgerichtsvereinbarung (§ 485 Abs. 1 Alt. 2 ZPO) G.V.4**
 - Sachliche Zuständigkeit G.V.4 1 f.
 - Zulässigkeit des selbständigen Beweisverfahrens G.V.4 2
- Antragsgegnerantrag auf fristgemäße Klageerhebung d. Antragsstellers G.VII.2**
 - Anwaltszwang G.VII.2 3
 - Funktionelle Zuständigkeit G.VII.2 1
 - Klageinhalt G.VII.2 5
 - Kostenentscheidung G.VII.2 6
 - Rechtliches Gehör G.VII.2 4
 - Zulässigkeit G.VII.2 2
- Antragsgegnerantrag auf Kostentragung d. selbst. Beweisverfahrens d. Antragssteller (Antragsrücknahme) G.VII.1**
 - Erledigungserklärung G.VII.1 2
 - Kostenentscheidung G.VII.1 1 ff.
- Architektenhonorarklage A.I**
 - Architektenhonorarklage (Abweichung v. vertraglicher Vereinbarung) A.I.6
 - Berufung auf den Mindestsatz A.I.6 12
 - Fälligkeitsvoraussetzungen A.I.6 8
 - Örtliche Zuständigkeit A.I.6 1
 - Schlüssigkeit A.I.6 7
- Architektenhonorarklage (bei Beziehungsabbruch) A.I.7**

Sachregister

- Beschreibung der Anspruchsgrundlage A.I.7 3
- Beweispflicht A.I.7 2
- Fälligkeitsvoraussetzungen A.I.7 5
- Klageantrag A.I.7 1
- Kostenschätzung A.I.7 7
- Architektenhonorarklage (bei Planungsänderungen) A.I.13**
 - Darlegungslast A.I.13 3
 - Entgeltlicher Auftrag A.I.13 2 f.
 - Honorarberechnung A.I.13 7 ff.
 - Klageform A.I.13 1
 - Zusatzhonorar A.I.13 4 ff.
- Architektenhonorarklage (mehrere Gebäude) A.I.15**
 - Fälligkeitsvoraussetzungen A.I.15 7
 - Klagegegner A.I.15 2
 - Kostenberechnung A.I.15 5
 - Sachliche Zuständigkeit A.I.15 1
- Architektenhonorarklage (nach Kündigung Auftraggeber, m. AGB) A.I.9**
 - Abweichende Kostenermittlung A.I.9 4
 - Beibringungsgrundsatz A.I.9 2
 - Hinweispflicht des Gerichts A.I.9 6
- Architektenhonorarklage (nach Kündigung Auftraggeber, mdl. Auftrag)**
 - Zinsanspruch A.I.8 2
- Architektenhonorarklage (nach Kündigung des Auftraggebers, mdl. Auftrag) A.I.8**
- Architektenhonorarklage (Objektsänderung) A.I.12**
- Architektenhonorarklage (schriftliche Honorarvereinbarung) A.I.3**
 - Örtliche Zuständigkeit A.I.3 1
 - Parteifähigkeit A.I.3 2
- Architektenhonorarklage (städtebauliche Leistungen) A.I.17**
 - Honoravorschriften A.I.17 4
- Architektenhonorarklage (Umbau mit Neubau) A.I.16**
- Architektenhonorarklage (unwirksame Vereinbarung) A.I.5**
- Architektenhonorarklage (Zielfindungsphase) A.I.2**
 - Örtliche Zuständigkeit A.I.2 1
- Architektenhonorarklage auf Mindestsatz (mdl. Auftrag ohne Honorarvereinbarung) A.I.1**
 - Beweislast A.I.1 10
 - Erbrachte Leistungen A.I.1 14
 - Forderungsfähigkeit A.I.1 11
 - Honorarberechnung A.I.1 9
 - Honorarzone A.I.1 13
 - Klageabweisung A.I.1 16
 - Klagevortrag A.I.1 5 ff.
 - Klageziel A.I.1 4
 - Kostenberechnung A.I.1 11
 - Örtliche Zuständigkeit A.I.1 1
 - Parteien A.I.1 3
 - Prüfbarkeit der Schlussrechnung A.I.1 11
 - Sachliche Zuständigkeit A.I.1 1
 - Sachverständigenbeweis A.I.1 14
 - Zinsen A.I.1 2
- Architektenkammer H.II.2 6 ff.**
- Architektenvertrag**
 - Allgemeinkosten A.I.8 11
 - Auftragsumfang A.I.8 6
 - Honorar bei Objektänderung A.I.12 2
 - ~ mit Gemeinden A.I.12 1
 - Nicht erbrachte Leistungen A.I.8 3
 - Projektbezogene Kosten A.I.8 11
 - Rechtsnatur A.I.6 5
 - Vorzeitige Vertragsbeendigung A.I.8 1
- Architektenvollmacht B.II.4 6**
 - Originäre ~ B.II.4 6
- Aufbauschulden D.IV.1 5**
- Auflassungsklage (d. Erwerbers) D.I.2**
 - Auflassungsbeurkundung D.I.2 4
 - Auflassungsvoraussetzungen D.I.2 7
 - Fälligkeit d. Abschlagszahlungen D.I.2 11
 - Klageziel D.I.2 5
 - Kostenvorschussanspruch D.I.2 10
 - Mängeldarstellung D.I.2 9
 - Örtliche Zuständigkeit D.I.2 1
 - Schlüssigkeit d. Darstellung D.I.2 6
 - Unteilbarkeit d. Auflassung D.I.2 2
 - Vertragsgegenstand D.I.2 3
 - Zahlungsplan D.I.2 11
 - Zurückbehaltungsrecht d. Bauträgers D.I.2 8
- Aufmaß B.I.1 14**
- Aufrechnungsverbot A.II.6 5 f.**
- Aufwandsfeststellung G.III 8**
- Aufwendungsersatz D.II.5 13**
 - Höhe D.II.5 13
- Aufwendungsersatzanspruch D.II.2 16 f.; H.II.3 2**
 - Anspruchsgrundlage H.II.3 2
 - Ausschluss des ~ D.II.2 16
 - Rechtsgrundlage D.II.2 17
 - Umfang D.II.2 18
- Aufwendungsersatzklage (eines einzelnen Erwerbers wg. Mängeln am Gemeinschaftseigentum) D.III.2**
 - Anspruchsberechtigter D.III.2 3
 - Anspruchsumfang D.III.2 4
 - Anspruchsvoraussetzungen D.III.2 8
 - Einwendungen D.III.2 9
 - Örtliche Zuständigkeit D.III.2 2
 - Sachliche Zuständigkeit D.III.2 1
 - Wohnungseigentümergemeinschaft als Prozessbeteiligter D.III.2 11
- Aufwendungsersatzklage (nach Selbstvornahme) D.II.2**
 - Beschaffungsvereinbarung D.II.2 9
 - Darlegungs-/Beweislast des Erwerbers D.II.2 9
 - Gebühren D.II.2 23
 - Kosten D.II.2 23
 - Örtliche Zuständigkeit D.II.2 2

Sachregister

- Sachliche Zuständigkeit D.II.2 1
- Selbstdringiges Beweisverfahren D.II.2 14 ff.
- Vertretung durch Wohnungseigentumsverwalter D.II.2 4
- Verwendungseignung D.II.2 9
- Wohnungseigentümergemeinschaft als Prozessbeteiliger D.II.2 3
- Ausbauertiges Haus E.I 2**
- Ausbauhaus H.II.2 16**
- Ausgleichsklage d. Architekten gg. den Sonderfachmann A.IV.2**
 - Gesamtschuld A.IV.2 1
 - Gleichstufigkeit A.IV.2 6
 - Haftungsquote A.IV.2 5
 - Örtliche Zuständigkeit A.IV.2 2
- Ausgleichsklage unter Gesamtschuldern A.IV.1**
 - Aktivlegitimation A.IV.1 1
 - Freistellungsklage A.IV.1 1
 - Haftungsquote A.IV.1 3
 - Klageantrag A.IV.1 1
 - Übergang auf Zahlungsklage A.IV.1 1
- Auskunftsfrage A.I.10**
 - Auskunftsmaßnahmen A.I.10 6
 - Bedeutung A.I.10 1
 - Eidesstattliche Versicherung A.I.10 8
 - Erfüllungsort A.I.10 2
 - Streitwert A.I.10 5
 - Stufenklage A.I.10 3
 - Verbindung mit Zahlungsklage A.I.10 4
- Ausschreibung**
 - Angebot mit unzutreffender Erklärung L.I 31
 - Angebot von Bieter, die schwere Verfehlungen begehen L.I 31
 - Angebot von insolventem Bieter L.I 31
 - Bekanntgabe von nationalen ~en L.I 26
 - Berücksichtigung gesicherter Erkenntnisse L.I 31
 - Eignungsprüfung L.I 31
 - Europaweite~ L.I 26
 - Formal unvollständige Angebote L.I 31
 - Öffentlich rechtliche Genehmigungen L.I 26
 - Unberechtigte Aufhebung L.I 31
 - Vergabefremde Zwecke L.I 26
 - Vollständige Klärung der rechtlichen und tatsächlichen Grundlagen L.I 26
- Ausschreibungsaufhebung L.I 32**
 - Aufhebungsgründe L.I 32
 - Mitteilung der Gründe L.I 32
 - Unberechtigte ~ L.I 32
- Ausschreibungspflicht L.I 9**
- Ausschreibungsreife L.I 26**
- Ausschreibungsverfahren L.I 12**
 - Europaweites ~ L.I 12
 - Nichtoffenes ~ L.I 12
 - Offenes ~ L.I 12
 - Verhandlungsverfahren mit/ohne öffentlichen Teilnehmerwettbewerb L.I 12
- Außergerichtliche Streitbelegung H.II.1 2**
- Baubeschreibung D.II.5 9; D.V.2 8**
 - Bedeutung D.II.5 9
 - Fehlerhafte Prospektangaben D.V.2 8
- Baubeschreibung (Verbraucherbauvertrag) B.VI.2**
 - Inhalt B.VI.2
 - Zweck B.VI.2
- Baubetreuer D.V.2 5**
- Bauforderungssicherungsgesetz (BauFordSiG) C.I.1 1**
- Baugeld C.I.1 3**
 - Begriff C.I.1 3
 - ~ bei Eintragung einer Grundschuld C.I.1 3
 - Eingehendes ~ C.I.1 8
 - Empfänger C.I.1 4
- Baftung bei zweckwidriger Verwendung C.I.1 7**
 - Modifiziertes ~ C.I.1 3
 - Schadensersatzpflicht bei zweckwidriger Verwendung C.I.1 8
 - Versicherungspflicht C.I.1 3
 - Zweckwidrige Verwendung C.I.1 1 ff.
- Bauhandwerksicherungshypothek C.II.1 1 ff.; H.I.4 2, 10**
 - Anspruch auf Einräumung einer ~ C.II.1 14
 - Sicherung der Rangstelle C.II.1 1
 - Sicherungsumfang C.II.1 6
- Bauherrenansprüche (Checkliste (Teil-)Abnahme von Architekten- und Ingenieurleistungen) A.III.6**
- Bauherrenansprüche (Checkliste Verjährung) A.III.7**
 - Fristbeginn A.III.7 b
 - Hemmung A.III.7 e
 - Neubeginn A.III.7 d
 - Rechte nach Fristablauf A.III.7 f
 - Sekundärhaftung A.III.7 c
 - Sekundärverjährung A.III.7 c
 - Unterbrechung A.III.7 d
 - Verjährungsfrist A.III.7 a
 - Verwirkung A.III.7 g
- Bauherengemeinschaft D.IV.1 7; D.IV.2 3**
 - ~ als Mitgläubiger D.IV.2 5
 - Baubetreuungsvertrag D.IV.2 7
 - Gesellschaftsvertrag D.IV.2 7
 - Treuhandvertrag D.IV.2 7
- Bauherrenklage (Schadensersatzklage wg. Bauzusammenüberschreitung) A.III.5**
 - Anspruchsgrundlage A.III.5 7
 - Darlegungslast A.III.5 9
 - Feststellungsantrag A.III.5 3
 - Kostenfeststellung A.III.5 6 ff.
 - Örtliche Zuständigkeit A.III.5 2
 - Sachverständigenbeweis A.III.5 17
 - Schadensberechnung A.III.5 14
 - Ursachen Zusammenhang A.III.5 12
- Bauherrenklage (Schadensersatzklage wg. Techn. Planungsfehler) A.III.2**

- Aufforderung zur Nacherfüllung A.III.2 5
- Darlegungslast A.III.2 4
- Sowiesokosten A.III.2 6
- Bauherrenklage (Schadensersatzklage wg. Überwachungsfehlern) A.III.4**
 - Anspruchsgrundlage A.III.4 2
 - Anspruchsvoraussetzungen A.III.4 3
 - Beweisaufnahme A.III.4 5
 - Gemeinschaftliche Haftung A.III.4 1, 7
 - Gesamtschuldnerausgleich A.III.4 6
 - Schadensminderungspflicht A.III.4 8
 - Subsidiarität A.III.4 7
- Bauherrenklage (Schadensersatzklage wg. Zweckverfehlung bei Planung) A.III.3**
 - Klageinhalt A.III.3 2
 - Mangelfreie Planung A.III.3 4
 - Nacherfüllungsanspruch A.III.3 5
 - Positive Feststellungsklage A.III.3 3
 - Schadensminderungspflicht A.III.3 8
- Bauherrenklage (Schadensersatzklage wg. fehlender Genehmigungsfähigkeit) A.III.1**
 - Anspruchsgrundlage A.III.1 12 f.
 - Aufforderung zur Nacherfüllung A.III.1 5
 - Mangelhafte Planungsleistung A.III.1 2
 - Örtliche Zuständigkeit A.III.1 1
 - Rechtsmittelpflicht A.III.1 4
- Bauherrenmängelklage (gg. Handwerker) D.IV.2**
 - Mängel am Gemeinschafts-/Sondereigentum D.IV.2 10
 - Örtliche Zuständigkeit D.IV.2 2
 - Parteifähigkeit d. Bauherrengemeinschaft D.IV.2 3
 - Prozesszinsen D.IV.2 13
 - Sachliche Zuständigkeit D.IV.2 1
 - Verzugszinsen D.IV.2 13
 - Vorschussanspruch D.IV.2 12
- Bauherrenmodell D.IV.1 6; D.V.2 5 f.**
 - Anwendbarkeit d. Prospekthaftung D.V.2 5
 - Anwendbarkeit d. VOB/B D.IV.2 9
- Baukonzession L.I 36**
 - Abgrenzung zu Dienstleistungskonzession L.I 36
- Baumodell D.V.2 5; D.V.3 4**
- Baurechtliche Arbeitsgemeinschaft (ARGE) H.II.1 5**
- Bausatzhaus E.I 2**
 - Vertrag E.I 2
- Baustellensicherheitsrichtlinie A.I.19 1**
- Bausummengarantie A.III.5 1**
- Bausummenüberschreitung A.III.5 1 ff.**
 - Anwendungsbereich A.III.5 1
 - Kostenlimit A.III.5 1
 - Kostenrahmen A.III.5 1
 - Schadensberechnung A.III.5 14 ff.
- Bauträger H.I.6 1**
- Bauträgererwerb D.IV.2 5**
 - Prospekthaftung D.V.1 2
 - Bauträgerhaftung D.II.5 1
 - Bauträgermodell D.V.2 5
 - Bauträgervertrag D.II.4
 - Sanierung/Umbau D.II.5
- Bauzeitbezogene Anordnungen B.V.4 4**
- Bedarfspositionen L.I 24**
- Bekanntmachung L.I 26**
 - Europaweite ~ L.I 26
- Beratungsvertrag D.V.3 2**
 - Haftung D.V.3 2
- Berufung I.II; I.II.1**
 - Angriff d. Kostenentscheidung I.II.3 11
 - Beschlusszurückweisung I.II.3 10
 - Beschwerdegegenstand I.II.3 4
 - Darlegung neuer Angriffs-/Verteidigungsmitel I.II.3 7
 - Erledigung d. Hauptsache I.II.3 6
 - Form I.II.3 7
 - ~ im Unterschied zur Widerklage I.II.3 3
 - Inhalt I.II.3 7
 - Klageänderung I.II.3 3, 9
 - Neue Tatsachen I.II.3 8
 - Rechtsmittelverzicht I.II.3 5
 - Teilbarer Streitgegenstand I.II.3 7
 - Unzulässigkeit I.II.3 3
 - Zulässigkeit I.II.3 3
 - Zulässigkeit d. Erhebung einer Widerklage I.II.3 9
 - Zulässigkeit einer Aufrechnungserklärung I.II.3 9
 - Zulässigkeit einer Klageänderung I.II.3 9
- Berufung (Antrag auf Einstellung d. Zwangsvollstreckung) I.II.4**
 - Art/Höhe d. Sicherheitsleistung I.II.4 5
 - Einstweilige Einstellung I.II.4 4
 - Voraussetzungen I.II.4 3
 - Voraussetzungen d. Zwangsvollstreckung I.II.4 1
 - Zulässigkeit I.II.4 2
- Berufung (Wiedereinsetzung) I.II.8**
 - Angabe d. begründenden Tatsachen I.II.8 4
 - Antragserfordernis I.II.8 2
 - Antragsgemäße Verlängerung I.II.8 5
 - Fristenkontrolle durch den Rechtsanwalt I.II.8 5
 - Fristversäumnis ohne Verschulden I.II.8 5
 - Fristversäumung durch Gerichtsverschulden I.II.8 5
 - Statthaftigkeit I.II.8 1
 - Wiedereinsetzungsfrist I.II.8 3
- Berufungsbegründung I.II.3**
 - ~ als bestimmender Schriftsatz I.II.3 2
 - Form I.II.3 1
 - Inhalt I.II.3 2 ff.
 - Rechtsnatur d. Berufungsinstanz I.II.3 1

Sachregister

- Berufungserwiderung I.II.6**
- Bezugnahme auf erstinstanzliche Beweisangebote I.II.6 4
 - Einlassungsfrist I.II.6 2
 - Neue Angriffs-/Verteidigungsmittel I.II.6 3
 - Neue Tatsachen I.II.6 3
 - Zinsen I.II.6 5
- Berufungsfristverlängerungsantrag I.II.2**
- Antragsgemäße Verlängerung I.II.2 3
 - Berufungsbegründungsfrist I.II.2 1
 - Einreichung zweier Berufungsschriften I.II.2 4
 - Erste Verlängerung I.II.2 2
- Berufungsschrift**
- Anwaltszwang I.II.1 4
 - ~ beim Versäumnisurteil I.II.1 11
 - Berufungsformulierung I.II.1 7
 - Berufungsfrist I.II.1 9
 - Berufungssumme I.II.1 12
 - Berufungsumfang I.II.1 8
 - Bezeichnung d. angegriffenen Urteils I.II.1 6
 - Bezeichnung d. Berufungsgegners I.II.1 5
 - Form I.II.1 1
 - Gerichtskosten I.II.1 13
 - Parteifähigkeit I.II.1 3
 - Sachliche Zuständigkeit I.II.1 1, 2
 - Unterschrift v. postulationsfähigem Anwalt I.II.1 10
- Berufungsvertretungsanzeige I.II.5**
- ~ bei Teilanfechtung I.II.5 3
 - Stellen eines Sachantrags I.II.5 2
 - Zurücknahme d. Rechtsmittels I.II.5 4
- Beschaffenheitsvereinbarung B.IV.2 8; D.II.2 9; D.II.4 9**
- Beschleunigungsprämien L.I 25**
- Beschränkte Ausschreibung L.I 20**
- ~ nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb L.I 20
- Besondere Vertragsbedingungen (BVB) L.I 25**
- Betriebsausfallschaden F.II.3 6**
- Mangelbedingter ~ F.II.3 6
- Bewerbungsbedingungen L.I 24**
- Bezugsfertiges Haus E.I 2**
- Bezuschlagung L.I 31**
- ~ des wirtschaftlichsten Angebots L.I 31
- Bodenfliesenfall F.II.2 5**
- Bodenuntersuchungen L.I 26**
- Bürgschaft (§ 650f Abs. 2 BGB) C.III.6**
- Abhängigkeit von Anerkenntnis/vorläufig vollstreckbarem Urteil C.III.6 5
 - Akzessorietät C.III.6 2
 - Einrede der Vorausklage C.III.6 8
 - Fristlosigkeit C.III.6 7
 - Gewerbsmäßige ~ C.III.6 9
 - Höchstbetragsbürgschaft C.III.6 3
 - Vollzug C.III.6 1
 - Widerrufsrecht d. Sicherungsgebers C.III.6 6
 - ~ zur Sicherheit v. Nebenforderungen C.III.6 4
- Bürgschaft auf erstes Anfordern C.V.1 1**
- Darlegungspflicht d. Gläubigers C.V.1 3
 - Eigenschaften C.V.1 2
 - Zahlungsfrist C.V.1 4
- Bürgschaftsverlangen als Gewährleistungssicherheit (durch Auftraggeber) C.IV.2**
- Gewährleistungssicherheit C.IV.2 1
 - Kürzung der Abschlagszahlung C.IV.2 4
 - Vereinbarung einer Sicherheitsleistung C.IV.2 1
 - Vertragserfüllungssicherheit C.IV.2 1
 - Voraussetzungen C.IV.2 3
 - Wahlrecht des Auftragnehmers C.IV.2 2
- Common Procurement Vocabulary (CPV) L.I 3, 16**
- Dachziegelfall F.II.2 5**
- Daseinsvorsorge L.I 9**
- De-facto-Vergaben L.II 3**
- Detailpauschalvertrag B.I.1 7; B.I.9 6**
- Dienstleistungskonzeption L.I 36**
- Abgrenzung zur Baukonzeption L.I 36
 - Minimierung des wirtschaftlichen Risikos d. Investors L.I 36
- Direktvergabe L.I 20**
- Drittwiderrspruchsklage (m. Antrag auf einstweilige Zwangsvollstreckungseinstellung) K.X**
- Anerkenntnisurteil K.X 8
 - Anspruch auf Erteilung einer Protokollabschrift K.X 15
 - Ausgebrachte Forderungspfändung K.X 6
 - Beklagter K.X 3
 - Beweislast K.X 11
 - Darlegungslast K.X 11
 - Glaubhaftmachung K.X 13
 - Haftungsgegenstand K.X 4
 - Kläger K.X 2
 - Klageverbindung K.X 7
 - Rechte nach § 771 ZPO K.X 10
 - Rechtsschutzzinteresse K.X 14
 - Sachliche Zuständigkeit K.X 1
 - Streitwert K.X 5
 - Versäumnisurteil K.X 8
 - Voraussetzung K.X 16
 - Wirkung K.X 9
- Druckzuschlag B.II.2 2; K.IX 18; K.VII 19**
- Durch Sozialbeiträge getragenen Institutionen L.I 9**
- Eignungskriterien L.I 7**
- Verhältnismäßigkeit L.I 23
- Einheitsarchitektenvertrag A.II.6 4**
- Einheitspreisvertrag B.I.1 1 ff.; B.I.9 6; L.I 22**
- Einleitung des Schiedsverfahrens (Vorlageantrag) J.II.4**
- Einrede des nicht erfüllten Vertrags B.II.2 1**
- Einrichtungen des öffentlichen Rechts L.I 9**

- Einrichtungen des privaten Rechts** **L.I.9**
- Einstweilige Verfügung (Abwehr v. Gewährleistungsbürgschaft auf erstes Anfordern)** **C.V.2**
- Einwendungen d. Bürgen **C.V.2 5 ff.**
 - Erhebliche Belastung der Liquidität **C.V.2 7**
 - Offensichtlicher Missbrauch einer Rechtsstellung **C.V.2 3 ff.**
 - Verfügungsgrund **C.V.2 2**
 - Zuständigkeit **C.V.2 1**
- Einstweilige Verfügung (Anordnungsrecht des Bestellers)** **A.I.14**
- Antrag auf Eröffnung durch das Gericht **A.I.14 3**
 - Einwendungen des Bestellers **A.I.14 5**
 - Glaubhaftmachung des Verfügungsanspruchs **A.I.14 4**
 - Verfügungsgrund **A.I.14 6**
 - Vorwegnahme der Hauptsache **A.I.14 2**
 - Zulässigkeit **A.I.14 1**
- Einstweilige Verfügung (auf Bewilligung einer Vormerkung zur Rangsicherung bei Bauhandwerksicherungshypothek)** **C.II.1**
- Antrag auf Eröffnung durch das Gericht **C.II.1 8**
 - Fehlende mündliche Verhandlung **C.II.1 16**
 - Fristen **C.II.1 7**
 - Glaubhaftmachung der Forderung **C.II.1 10**
 - Glaubhaftmachung durch eidesstattliche Versicherung **C.II.1 15**
 - Mängelansprüche d. Auftraggebers **C.II.1 12**
 - Nachweis der Dringlichkeit **C.II.1 17**
 - Nicht fällige Forderungen **C.II.1 11**
 - Örtliche Zuständigkeit **C.II.1 2**
 - Sachliche Zuständigkeit **C.II.1 2**
 - Sicherungsanspruch **C.II.1 4**
 - Sicherungshypothek am Baugrundstück **C.II.1 13**
 - Sofortiges Anerkenntnis **C.II.1 18**
 - Streitwert **C.II.1 3**
 - Verfügungsgrund **C.II.1 15**
- Einstweilige Verfügung (fehlende Zumutbarkeit einer Leistungsänderungsanordnung des Bestellers, § 650b Abs. 2 BGB)** **B.I.6**
- Feststellungsantrag **B.I.6 3**
 - Glaubhaftmachung des Verfügungsgrundes **B.I.6 2, 7**
 - Mehr-/Mindervergütung **B.I.6 4**
 - Örtliche Zuständigkeit **B.I.6 1**
 - Sachliche Zuständigkeit **B.I.6 1**
 - Vermutung **B.I.6 7**
 - Zumutbarkeit des Änderungsbegehrens **B.I.6 5**
- Einstweilige Verfügung (Vergütungsanpassung des Architekten)** **A.I.14**
- Antrag auf Eröffnung durch das Gericht **A.I.14 3**
 - Einwendungen des Bestellers **A.I.14 5**
 - Glaubhaftmachung des Verfügungsanspruchs **A.I.14 4**
- Verfügungsgrund **A.I.14 6**
 - Vorwegnahme der Hauptsache **A.I.14 2**
 - Zulässigkeit **A.I.14 1**
- Einstweilige Verfügung (Zahlung von 80 % der genannten Mehrvergütung, § 650b Abs. 1 S. 2 BGB)** **B.I.7**
- 80 %-Regelung **B.I.7 7**
 - Einigungsfrist **B.I.7 4**
 - Glaubhaftmachung **B.I.7 5**
 - Glaubhaftmachung des Verfügungsgrundes **B.I.7 8**
 - Leistungsverfügung **B.I.7 2**
 - Vermutung des Verfügungsgrundes **B.I.7 8**
 - Zuständigkeit **B.I.7 1**
- Einwendungen (Aufrechnung mit Verzugsschaden, Vertragsstrafe)** **B.II.3**
- Entgangene Miete **B.II.3 8**
 - Erhöhter Zinsaufwand **B.II.3 5**
 - Regelmäßige Finanzierungskosten **B.II.3 6**
 - Schlüssiger Sachvertrag **B.II.3 10**
 - Streitverkündung **B.II.3 11 f.**
 - Vertragsstrafenanspruch **B.II.3 9 ff.**
 - Verzugsschaden **B.II.3 4 ff.**
 - Verzugsursachen **B.II.3 1**
 - Verzugsvoraussetzungen **B.II.3 2**
- Einwendungen (gg. Grund/Höhe d. Vergütungsanspruchs)** **B.II.4**
- Leistungsbeschreibung **B.II.4 2**
 - Mehrvergütungsanspruch **B.II.4 5**
 - Vergütungsanpassungsanspruch **B.II.4 3**
- Einwendungen (Mangel, verweigerte Abnahme, Aufrechnung)** **B.II.1**
- Örtliche Zuständigkeit **B.II.1 1**
 - Sachliche Zuständigkeit **B.II.1 1**
 - Widerklage **B.II.1 1**
- Einwendungen (Schlusszahlung, Kostenumlage, Skonto)** **B.II.5**
- Einwendungen (Zahlungsverweigerung wg. Mangelhaftigkeit Werkleistung)** **B.II.2**
- Einwendungen gg. anrechenbare Kosten/Honorarzone** **A.II.4**
- Darlegungs-/Beweislast **A.II.4 10**
 - Klagebegründung **A.II.4 1**
 - Kostengruppen **A.II.4 3 ff.**
- Einwendungen gg. Prüfbarkeit/Fälligkeit** **A.II.3**
- Einwendungsaufbau **A.II.3 2 ff.**
 - Folgen fehlender Prüffähigkeit **A.II.3 1**
 - Sachverständigenbeweis **A.II.3 9**
- Einwendungen gg. Vertragswirksamkeit (Verstoß gg. Vertretungsregeln/Schriftform)** **A.II.7**
- Entgangene Gebrauchsvorteile (Nutzungsausfall)** **B.IV.8 8**
- Bezifferung **B.IV.8 8**
 - Ersatz **B.IV.8 8**
- Entschädigungspauschalen** **A.I.9 5**
- Entscheidung „Kammerschleuse“** **B.II.4 1 ff.**

Sachregister

Entscheidungsantrag über Schiedsrichterablehnung (an staatliches Gericht) J.II.7

- Anwaltszwang J.II.7 2
- Frist J.II.7 1

Ergänzende Vertragsbedingungen (EVB) L.I 25

Ergänzungsantrag d. Antragsgegners (n. anhänger Rechtsstreit) G.V.3

- Antragsvoraussetzungen G.V.3 2

- Bedeutung G.V.3 1

- Begriff G.V.3 1

- Zulässigkeit G.V.3 2

Erledigungserklärung H.I.1 5

- Beschränkung H.I.1 8

Ermächtigungsantrag zur Ersatzvornahme/Kostenvorschussleistung K.IV

- Bezeichnung d. vorzunehmenden Handlung K.IV 4

- Darlegungspflicht K.IV 8

- Freiwillige Leistungserfüllung K.IV 5

- Gebühren K.IV 10

- Kosten K.IV 10

- Kostensparendes Verhalten K.IV 9

- Kostenvorschuss K.IV 7

- Rechtsmittel K.IV 11

- Sachliche Zuständigkeit K.IV 1

- Vorfinanzierung K.IV 6

- Zustellung an Prozessbevollmächtigten K.IV 2

Erst-/Zweitausstattung von Gebäuden L.I 19

Erstvermietungsgarantie D.V.2 10

Erweiterungs-/Ergänzungsantrag Antragssteller (§ 485 Abs. 1 u. 2 ZPO, Sachverständigenbeweis) G.V.1

- Verjährungshemmung G.V.1 2

- Zulässigkeit G.V.1 1

Erwerbermodell D.V.2 5

Erzielbare Mieterträge D.V.2 8

- Fehlerhafte Prospektangaben D.V.2 8

Europaweite Ausschreibung L.I 27

Europaweites Vergabeverfahren L.I 3, 12

- Bezeichnung d. Zuschlagskriterien L.I 31

- Eröffnungstermin L.I 27

- Rechtsverstöße L.I 27

- Soll-Frist L.I 27

- Vorabinformation L.I 33

- Zuschlags-/Bindefrist L.I 27

- Zuschlagsverfahren L.I 27

Eventualpositionen L.I 24

Fachkunde L.I 7, 23

Fertiggebäudeherstellung E.I 2

- Leistungen E.I 2

Fertighausvertrag E.I 2

- Abrechnung d. Auftraggebers E.IV 6

- Abschlagszahlungen E.I 4

- Allgemeine Geschäftsbedingungen E.IV 4

- Aufklärungspflicht E.III 3

- Beurkundungspflicht E.III 5

- Form E.IV 4

- ~ mit Errichtungsverpflichtung E.I 3

- Planungsvertrag E.III 4

- Preisänderungen E.I 4

- Rechtsnatur E.I 2

- Vergütung E.I 4

- Werkvertragliche Kündigungsrechte E.III 3

Fertigstellungsrate D.I.1 11

- Fälligkeit D.I.1 11

Feststellungsantrag auf (Un-)Zulässigkeit d. schiedsrichterlichen Verfahrens J.II.10

- Antragsfrist J.II.10 1

- Antragszulässigkeit J.II.10 1

Finanzierungskosten D.V.2 8

- Fehlerhafte Prospektangaben D.V.2 8

Flächenangabe D.V.1 6

- Vertragliche ~ als Beschaffenheitsvereinbarung D.V.1 6

Forderungssicherungsgesetz (FoSiG) A.I.8 10; B.I.10 1

Freihändige Vergabe L.I 20

Freischaffender Architekt A.I.6 3

- Schutz der Berufsbezeichnung A.I.6 3; A.I.8 4

Freistellungsanspruch H.II.2 18

Freistellungsklage d. überwachenden Architekten (gg. Bauunternehmer bei Ausführungsfehlern) A.IV.1

- Aktivlegitimation A.IV.1 1

- Gesamtschuldner A.IV.1 1

- Haftungsquote A.IV.1 3

- Klageantrag A.IV.1 1

- Übergang auf Zahlungsklage A.IV.1 1

Freistellungsverpflichtungserklärung D.I.1 8

Fristsetzungsantrag f. Gutachtenerstellung G.V.6

Funktionalausschreibung L.I 24

Gebührenfinanzierte Institutionen L.I 9

Gegenvorstellung G.VIII.1

- Form G.VIII.1 2

- Glaubhaftmachung G.VIII.1 3

- Zulässigkeit G.VIII.1 1

Geltendmachung eines Gewährleistungseinhalt C.IV

- Form C.IV.1 1

- Informationspflicht C.IV.1 5

- Mitteilung des einbehaltenen Betrags C.IV.1 4

- Sicherheitsleistungshöhe C.IV.1 3

- Vertragliche Vereinbarung C.IV.1 2

Gemeinsames Aufmaß B.V.3 7

Gemeinschaftseigentum D.II.1 14 ff.

- Abgrenzung zu Sondereigentum D.II.2 12; D.III.4 7

- Abnahme D.II.1 15 f.

- Mängel am ~ D.II.1 14

Genehmigungsplanung A.I.3 8

Generalplaner A.II.7 2

- Klage gg. Subplaner A.V.1

Generalübernehmer H.I.2 1 ff.

- Generalunternehmer H.I.2 1 ff.
 Gerichtsanordnung f. neue Begutachtung G.V.9
 – Verfahren G.V.9 2
 – Voraussetzungen G.V.9 1
- Gerichtsvollzieher K.I 2
 – Direkte Bestellung K.I 2
 – ~ verteilerstelle K.I 2
- Gesamtaufwand D.V.2 8
 – Fehlerhafte Prospektangaben D.V.2 8
- Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) L.I 3
- Gesetzliche Zinsen H.I.10 7
- Gewährleistungsbürgschaft auf erstes Anfordern (durch Auftraggeber) C.V.1
- Gewerblich tätiger Architekt A.I.16 3
 – Begriff A.I.16 3
- Gleichbehandlung L.I 5
- Gleichbehandlungsgebot L.I 23
- Gleichbehandlungsgrundsatz L.I 27
- Globalpauschalvertrag B.I.9 6
- Große Schadensersatzklage (eines einzelnen Erwerbers wg. Mängeln am Gemeinschaftseigentum) D.III.5
 – Feststellungsurteil D.III.5 3
 – Sachliche Zuständigkeit D.III.5 1
 – Streitwert D.III.5 2
 – Vertragsrückabwicklung D.III.5 12
 – Zug-um-Zug-Verurteilung D.III.5 3
- Großer Schadensersatz D.III.5 5
- Grundsatz der einheitlichen Vergabe L.I 21
- Grundsatz der Teillo-/Fachlosvergabe L.I 21
- Gründung zu besonderem Zweck L.I 9
- Handwerkervergütungsklage (gg. Bauherrengemeinschaft) D.IV.1
 – Örtliche Zuständigkeit D.IV.1 2
 – Parteifähigkeit D.IV.1 3
 – Sachliche Zuständigkeit D.IV.1 1
- Hauptunternehmer H.I.2 2
- Haushaltsmittel L.I 26
- Haushaltrecht L.I 3
- Helsinki Bus- Rechtsprechung L.I 7
- Holzständerbauweise H.II.2 13
- Honorar H.I.11 7
 – Abgrenzung zum Entgelt H.I.11 7
- Honoraranspruch H.I.11 1
 – ~ des Architekten H.I.11 1 ff.; H.II.2 2
- Honorarklage (d. Sicherheits/Gesundheitskoordinators; isolierte Leistungen) A.I.19
 – Befähigungsnachweis A.I.19 2
 – Behauptung einer Vereinbarung A.I.19 4
- Honorarklage (d. Sonderfachmanns/Tragwerkspanlers) A.I.20
- Honorarklage (Geltendmachung v. Schadensersatzansprüchen) A.II.6
 – Darlegungs-/Beweislast A.II.6 2
- Honorarprozess (Klageerwiderung Bauherr) A.II
 – Bindung a. unwirksame Honorarvereinbarung A.II.1 g
 – Bindung a.d. Honorarschlussrechnung A.II.1 f
 – Einwendungen A.II.1 a
 – Verjährung A.II.1 h
 – Verwirkung A.II.1 i
 – Vorbringen zur Auftragserteilung A.II.1 b
 – Vorbringen zur Forderungshöhe A.II.1 e
 – Vorbringen zur Honorarrechnung A.II.1 d
 – Vorbringen zur Vertragswirksamkeit A.II.1 c
- Honorarprozess (Vorbringen gg. Honorarvereinbarung) A.II.2
 – Aufbau A.II.2 1
 – Wirksamkeitsvoraussetzungen A.II.2 3 f.
- Honorarvereinbarung
 – Folgen einer unwirksamen ~ H.I.11 5
 – Unwirksamkeit A.I.5 1 ff.
- Honorarzone A.II.4 1 ff.
- Hypothekenklage C.II.2 1 ff.
- Inhouse-Geschäft L.I 10
- Institutioneller Auftraggeber L.I 9
- Interessenkollisionen L.I 18
- Isoliertes Beweisverfahren
 – ~ im Schlichtungsverfahren J.III.8
- Kalkulierte Baukosten D.V.2 8
 – Fehlerhafte Prospektangaben D.V.2 8
- Kalkulierte Baunebenkosten D.V.2 8
 – Fehlerhafte Prospektangaben D.V.2 8
- Kartellrechtliche Lösung L.I 8
- Kaufmann B.I.1 1
 – Begriff B.I.1 1
- Kaufpreisminderungsklage (eines einzelnen Erwerbers wg. Mängel am Gemeinschaftseigentum) D.III.3
 – Fristsetzung zur Nacherfüllung D.III.3 10 f.
 – Örtliche Zuständigkeit D.III.3 2
 – Sachliche Zuständigkeit D.III.3 1
 – Schlüssige Darstellung der Bauträgervertrags-elemente D.III.3 3
- Kaufpreisrückzahlungsklage (d. Erwerbers gg. d. Verkäufer v. Baumaterial) F.II.1
 – Annahmeverzug F.II.1 2
 – Beweiserleichterung/Beweislastumkehr F.II.1 5
 – Nacherfüllungsanspruch F.II.1 5
 – Nachfristsetzung F.II.1 8
 – Rücktrittsausschluss F.II.1 7
 – Rücktrittsvoraussetzungen F.II.1 6
 – Rücktrittswirkungen F.II.1 7
 – Vertragliche Rechtsnatur F.II.1 4
 – Zug-um-Zug-Erfüllung F.II.1 1
- Klage auf Auszahlung d. Sicherheitseinbehalts (gg. Stellung Austauschbürgschaft) C.IV.3
 – AGB-Klausel C.IV.3 3
 – Auslegung der Sicherungsabrede C.IV.3 4
 – Darlegungsvoraussetzungen C.IV.3 2

Sachregister

- Klageantrag C.IV.3 1
- Unwirksame Sicherheitsvereinbarung C.IV.3 3
- Verpflichtung des Auftraggebers C.IV.3 5
- Klage auf Bewilligung einer Bauhandwerkssicherungshypothek C.II.2**
 - Anspruch auf Eintragung einer Bauhandwerkssicherungshypothek C.II.2 8
 - Anspruch auf Sicherheitsleistung C.II.2 8
 - Klageantrag C.II.2 4
 - Örtliche Zuständigkeit C.II.2 2
 - Streitwert C.II.2 3
- Klage auf Gewährleistungsbürgschaftsgewähr (unwirksam vereinbarte Sicherheit) C.IV.4**
 - Anspruch auf Herausgabe der Bürgschaftsurkunde C.IV.4 7
 - Bürgschaft auf erstes Anfordern C.IV.4 6
 - Darlegungs-/Beweislast C.IV.4 5
 - Örtliche Zuständigkeit C.IV.4 1
 - Streitwert C.IV.4 2
 - Unwirksamkeit der Sicherheitsvereinbarung C.IV.4 7
 - Zwangsvollstreckung eines Herausgabettels C.IV.4 3
- Klage auf Stellung einer Sicherheit (§ 650f BGB) C.III.2**
 - Anspruchshöhe C.III.2 6
 - Klageantrag C.III.2 4
 - Sicherheitsanspruch C.III.2 5
 - Streitwert C.III.2 2
 - Teilsicherheiten C.III.2 3
 - Urkundenprozess C.III.2 1
- Klage d. Auftraggebers (auf Zahlung einer verwirkt Endvertragsstrafe) B.V.6**
 - Verzugsvoraussetzungen B.V.6 8
- Klage d. Auftraggebers (gg. d. Auftragnehmer auf Schadensersatz nach § 6 Abs. 6 VOB/B) B.V.5**
 - Anspruchsvoraussetzungen B.V.5 1 ff.
 - Beweispflicht B.V.5 2
 - Darlegungspflicht B.V.5 6
 - Schadensumfang B.V.5 5
- Klage d. Auftragnehmers (auf Schadensersatz nach § 6 VOB/B) B.V.4**
 - Ansatz von Lohnkosten B.V.4 14
 - Anspruch auf angemessene Entschädigung B.V.4 3
 - Anspruchsberechnung B.V.4 4
 - Anspruchsfähigkeit B.V.4 17
 - Anspruchshöhe B.V.4 11
 - Behinderungsanzeige B.V.4 9
 - Behinderungsbedingter Schaden B.V.4 12
 - Darlegung der Mehrkosten B.V.4 13
 - Darlegungs-/Beweislast B.V.4 11
 - Darlegungserleichterung B.V.4 11
 - Dokumentationsanforderungen B.V.4 11
 - Haftungsausfüllende Kausalität B.V.4 11
 - Haftungsbegründende Kausalität B.V.4 11
 - Schriftformerfordernis B.V.4 9
 - Umsatzsteuerpflicht B.V.4 1
- Verschuldenserfordernis B.V.4 15
- Wiederaufnahmezeit B.V.4 10
- Zeitpunkt der Schlusszahlung B.V.4 18
- Klage d. Auftragnehmers (gg. Auftraggeber wg. Unterbrechungsfolgen § 6 Abs. 5 VOB/B) B.V.1**
 - Abrechenbare Kosten B.V.1 7 ff.
 - Anspruchsumfang B.V.1 9
 - Einbeziehung der VOB/B B.V.1 2
 - Unterbrechungsvoraussetzungen B.V.1 3 ff.
 - Vorverfahren B.V.1 1
 - Zwischenabrechnung B.V.1 3
- Klage d. Auftragnehmers (statt Leistung nach § 281 u. Verzugsschaden nach § 286 BGB) B.V.3**
 - Anspruch auf Abschlagszahlung B.V.3 5
 - Anspruchshöhe B.V.3 17
 - Anwendbare Vorschriften B.V.3 3
 - Entbehrllichkeit einer Abnahme B.V.3 14
 - Fälligkeit d. Abschlagsforderung B.V.3 8
 - Örtliche Zuständigkeit B.V.3 1
 - Positives Interesse/Äquivalenzinteresse B.V.3 16
 - Schadensersatzgegenstand B.V.3 3
 - Steuerrechtliche Vorschriften B.V.3 20
 - Untergang primärer Leistungspflichten B.V.3 19
 - Vergütungsfälligkeit B.V.3 5
 - Vertragliche Vereinbarungen über Abschlagszahlungen B.V.3 6
 - Verzugsvoraussetzungen B.V.3 8 ff., 18
- Klage d. Auftragnehmers (wg. Fehlender Mitwirkung) B.V.2**
 - Abzug für ersparte Aufwendungen B.V.2 10
 - Andere Anwendbare Vorschriften B.V.2 8
 - Darlegungs-/Beweislast B.V.2 8
 - Einbeziehung der VOB/B B.V.2 2 f.
 - Entschädigungsanspruchsvoraussetzungen B.V.2 5
 - Schriftform B.V.2 6
 - Umsatzsteuerpflicht B.V.2 7
 - Unterlagenübergabepflicht B.V.2 4
 - Unwirksame Einbeziehung der VOB/B B.V.2 9
 - Wirksamkeit einer Fristsetzung B.V.2 11
- Klage d. Erwerbers (gg. Baustoffproduzenten) F.I.1**
 - Beweislast F.I.1 9
 - Ersatzbeschaffung F.I.1 5
 - Sachliche Zuständigkeit F.I.1 2
 - Zinsansprüche F.I.1 3
- Klage d. Erwerbers (gg. Produzenten v. Fertigbauteilen) F.II.3**
 - Anspruchsvoraussetzungen F.II.3 8 ff.
 - Betriebsausfallschaden F.II.3 6
 - Nacherfüllungsanspruch F.II.3 4
 - Verjährungsfrist F.II.3 5, 10
- Klage d. Generalplaners (gg. Subplaner wg. Mängeln der Planungsleistung) A.V.1**
 - Bestimmtheit d. Antrags A.V.1 6
 - Freistellungsklage A.V.1 4 f.

Sachregister

- Örtliche Zuständigkeit A.V.1 1
- Klage d. Unternehmers (auf Wertersatz nach Widerruf durch Verbraucher) B.VI.4
- Darlegungs-/Beweislast B.VI.4 5
- Örtliche Zuständigkeit B.VI.4 1
- Verbrauchervertag B.VI.4 2
- Klage d. Werkunternehmers (auf Gesamtschuldnerausgleich gg. Architekten) B.IV.12
- Architekt als Erfüllungsgehilfe B.IV.12 3
- Ausgleichsanspruch B.IV.12 5
- Gesamtschuldverhältnis Architekt/Unternehmer B.IV.12 4
- Streitverkündung Form B.IV.12 1
- Streitverkündung Zulässigkeit B.IV.12 2
- Vergleich im Gesamtschuldnverhältnis B.IV.12 6
- Vorprozesskosten B.IV.12 11
- Klage gg. Makler (Sanierungsmodell) D.V.3
- Anspruchsgrundlage D.V.3 2
- Örtliche Zuständigkeit D.V.3 1
- Streitverkündung D.V.3 7
- Klage wg. Grundstücksmängeln D.II.4
- Gebühren D.II.4 12
- Kosten D.II.4 12
- Örtliche Zuständigkeit D.II.4 2
- Sachliche Zuständigkeit D.II.4 1
- Wohnungseigentümergemeinschaft als Prozessbeteiligter D.II.4 3
- Klage wg. Mängeln am sanierten Altbau D.II.5
- Gebühren D.II.5 15
- Haftungsumfang D.II.5 1
- Kernsanierung D.II.5 1
- Kosten D.II.5 15
- Mängelhaftung D.II.5 1
- Örtliche Zuständigkeit D.II.5 3
- Prozessvollmacht D.II.5 6
- Punktuelle Sanierungsleistungen D.II.5 1
- Sachliche Zuständigkeit D.II.5 2
- Unwirksamkeit d. Haftungsausschlusses D.II.5 10
- Wohnungseigentümergemeinschaft als Prozessbeteiligter D.II.5 4
- Klageerwiderung (auf Schadensersatzklage m. Widerklage auf restlichen Werklohn) B.IV.10
- Anspruch auf Erstattung v. Mängelbeseitigungskosten B.IV.10 8
- Anspruchsumfang B.IV.10 2
- ~ bei Vorsteuerabzugsberechtigung B.IV.10 1
- Haftungsquote B.IV.10 7
- Mitwirkungshandlungen d. Bauherrn B.IV.10 6
- Schadensminderungspflicht B.IV.10 3
- Sowieokosten B.IV.10 4 ff.
- Klageerwiderung (d. Bauherrn bei Mängeln) E.II
- Bei nicht erfolgter Abnahme E.II 4
- Einrede des nicht erfüllten Vertrags E.II 2
- Gutachtenskosten E.II 3
- Leistungsverweigerungsrecht E.II 4
- Schiedsgutachtervereinbarung E.II 6
- Schlüssigkeit d. Darstellung E.II 5
- Selbständiges Beweisverfahren E.II 3
- Zug-um-Zug-Leistung E.II 1
- Zurückbehaltungsrecht E.II 4
- Klageerwiderung (Nacherfüllungsklage) B.IV.3
- Klageerwiderung d. Auftragnehmers (Checkliste) B.IV.5
- Einleitung B.IV.5 a
- Einrede des nicht erfüllten Vertrags B.IV.5 d
- Erlöschen d. Primärrechte B.IV.5 e
- Mängelhaftungsausschluss B.IV.5 c
- Rückforderungsanspruch B.IV.5 f
- Stellungnahme zu Mängelhaftigkeit B.IV.5 b
- Verjährung B.IV.5 g
- Vorbringen gg. Vorschuss-/Rückforderungsanspruch B.IV.5 f
- Kleiner Schadensersatz D.V.1 7
- Berechnung D.V.1 7
- Kommunale Kooperationen L.I 10
- Kopplungsverbot A.II.8
- Amtshaftungsanspruch A.II.8 4
- Anwendungsbereich A.II.8 1 f.
- Einwand der Nichtigkeit A.II.8 6
- Umgehungsversuch A.II.8 3
- Verfassungsmäßigkeit A.II.8 1
- Kostenaufhebung H.I.11 11
- Kosteneinschätzung A.I.1 6
- Kostenüberschussanspruch B.II.1 8
- Aufrechnung B.II.1 9
- Kostenüberschussklage (eines einzelnen Erwerbers wg. Mängeln a. Gemeinschaftseigentum) D.III.1
- Anspruchsberechtigter D.III.1 3 ff.
- Anspruchshöhe D.III.1 4, 11
- Örtliche Zuständigkeit D.III.1 2
- Sachliche Zuständigkeit D.III.1 1
- Schlüssige Darstellung der Bauträgervertragselemente D.III.1 5
- Voraussetzungen D.III.1 10
- Kostenüberschussklage zur Mängelbeseitigung D.II.1
- Abnahmepflicht d. Bestellers D.II.1 16
- Baubeschreibung D.II.1 11
- Bauleistungsmaßstab D.II.1 11
- Beaufragung eines Sachverständigen D.II.1 20
- Ende d. vertraglichen Erfüllungsphase D.II.1 15
- Geltendmachung von Mängelansprüchen durch die Gemeinschaft D.II.1 23
- Gemeinschaftseigentum/Sondereigentum D.II.1 14
- Gesetzliche Prozessstandschaft der Wohnungseigentümergemeinschaft D.II.1 4
- Gewillkürte Prozessstandschaft der Wohnungseigentümergemeinschaft D.II.1 4
- Inhaberschaft der Nacherfüllungsansprüche D.II.1 8

Sachregister

- Klage der werdenden Wohnungseigentümergemeinschaft D.II.1 5
- Kosten/Gebühren D.II.1 27
- Örtliche Zuständigkeit D.II.1 2
- Sachliche Zuständigkeit D.II.1 1
- Sachverständigenkosten D.II.1 22
- Schlüssige Darstellung der Bauträgervertrags-elemente D.II.1 10
- Schlüssige Mängeldarstellung D.II.1 18
- Selbstdownloaderecht D.II.1 19
- Streitwert D.II.1 26
- Teilrechtsfähigkeit der Wohnungseigentümergemeinschaft D.II.1 3
- Verpflichtung d. Unternehmers d. Bauträger-vertrag D.II.1 9
- Zusätzlicher Feststellungsantrag D.II.1 25
- Kostenzuschuss B.IV.3 6**
 - ~ zu Nachbesserungsmaßnahmen B.IV.3 6
- Kündigung (§ 648a BGB) B.I.9 1 ff.**
 - Beweislast B.I.9 1
 - Form B.I.9 2
 - Gemeinsame Leistungsfeststellung B.I.9 1, 3
 - Kündigungsgründe B.I.9 1
 - Teilkündigung B.I.9 1
- Kündigung (§ 650f Abs. 5 BGB) C.III.4**
 - Einräumung einer Bauhandwerksicherungs-hypothek C.III.4 2
 - Folgen der ~ C.III.4 7
 - Leistungsverweigerungsrecht bei Sicherheits-nichtleistung C.III.4 5
 - Mangel an der Teilleistung C.III.4 3
 - Nachfristsetzung C.III.4 6
 - Nichtvorlage der geschuldeten Sicherheit C.III.4 4
 - Vergütung C.III.4 6
 - Voraussetzungen C.III.4 1
- Kündigung (§ 650r Abs. 1 S. 1 BGB) A.I.1 7**
- Kündigungsklauseln A.I.8 1**

- Leistungsänderung**
 - Begriff B.I.5 1
- Leistungsbeschreibung B.II.4 2; L.I 24**
 - Arten der ~ L.I 24
- Leistungsfähigkeit L.I 7, 23**
- Leistungssoll D.II.2 9**
- Leistungsverzeichnis L.I 24**
 - Vorrang der Ausschreibung mit detailliertem ~ L.I 24
- Liquiditätsberechnungen D.V.2 8**
 - Fehlerhafte Prospektangaben D.V.2 8

- Makler-und Bauträgerverordnung H.I.6 4**
- Maklervertrag D.V.3 2**
 - Fehlerhafte Prospektangaben D.V.3 3, 8
 - Haftung für Pflichtverletzungen D.V.3 2
 - Naturalrestitution D.V.3 10
 - Verwirkung d. Provision D.V.3 6

- Mangel B.IV.1 a**
 - Anerkannte Regeln der Technik B.IV.1 b, d
 - Arten B.IV.1 c
 - Begriff B.IV.1 a
 - Erfüllungsanspruch B.IV.1 f
 - Isolierte Inhaltskontrolle B.IV.1 h
 - Maßgebender Zeitpunkt für Mangelhaftigkeit B.IV.1 e
 - Minderungsrecht B.IV.1 f
 - Nachbesserungsanspruch B.IV.1 f
 - Nacherfüllungsanspruch B.IV.1 f
 - Rechte nach BGB B.IV.1 h
 - Rechte nach VOB B.IV.1 h
 - Schadensersatzanspruch B.IV.1 f
 - Sekundäre Rechte B.IV.1 f
 - Tatbestände B.IV.1 b
 - Verjährung B.IV.1 g
 - Verstoß gg. Anerkannte Regeln d. Technik B.IV.1 e
- Mängelansprüche B.IV.1**
- Mängelbeseitigung H.I.3 2**
 - Wahlrecht des Erwerbers D.II.3 15
- Mängelbeseitigungskosten B.II.2 2; H.I.8 9; H.I.9 8**
 - Festlegung durch Schiedsgutachter H.I.8 9
- Mängelfreie Planung H.I.7 1**
- Mängelhaftung**
 - Allgemeine ~ D.II.4 10
 - ~ bei Mängeln am sanierten Altbau D.II.5 1
 - ~ für Grundstücksmängel D.II.4 7ff.
- Mangelsanierung H.I.3 3**
- Mangelschaden D.II.4 10**
- Massivbauweise H.II.2 13**
- Materielle Vergaberichtlinien L.I 3**
- Mehr- oder Mindervergütung B.I.5 4**
- Mehrvergütungsanspruch B.II.4 5**
- Mietausfall D.III.4 13**
 - ~ als entgangener Gewinn D.III.4 13
 - Schadensberechnung D.III.4 15
- Mietgarantie D.V.2 10; D.V.3 5**
- Minderung H.I.8 12**
 - Berechnung D.II.3 14; H.I.8 12
 - Voraussetzungen D.II.3 13
- Minderungsklage D.II.3**
 - Minderung an die Gemeinschaft D.II.3 6
 - Minderungsvoraussetzungen D.II.3 13
 - Örtliche Zuständigkeit D.II.3 2
 - Sachliche Zuständigkeit D.II.3 1
 - Wohnungseigentümergemeinschaft als Prozess-beteiligter D.II.3 3
- Minderungsklage (§ 13 Abs. 6 VOB/B) B.IV.7**
 - Einbeziehungsvoraussetzungen VOB/B B.IV.7 2
 - Mängelbeseitigungsverweigerung B.IV.7 4
 - Minderungsberechnung B.IV.7 5
 - Unterschiede zu Minderung nach BGB B.IV.7 1

- Unverhältnismäßigkeit der Mängelbeseitigung **B.IV.7** 7
- Vorbehaltserfordernis **B.IV.7** 3
- Minderungsklage (BGB-Vertrag)** **B.IV.6**
 - Ansprüche wg. entgangener Nutzung **B.IV.6** 6
 - Fristsetzung **B.IV.6** 5
 - Minderungsberechnung **B.IV.6** 8
 - Minderungsumfang **B.IV.6** 9
 - Minderungsvoraussetzungen **B.IV.6** 4
 - Rechtsnatur d. Minderung **B.IV.6** 2
 - Technischer/Merkantiler Minderwert **B.IV.6** 10
 - Verlust d. Minderungsrechts **B.IV.6** 3
 - Zeitpunkt der Wertberechnung **B.IV.6** 7
- Minderwert** **D.II.4** 10
- Mindestschallwert** **B.IV.2** 8
- Mitbauhaus** **E.I** 2
 - Vertrag **E.I** 2
- Mittelbarer Auftraggeber** **L.I** 9
- Mittelstandsfreundlichkeit** **L.I** 6
 - ~ des Vergaberechts **L.I** 6
- Nachbesserung** **H.I.3** 2
- Nacherfüllung** **H.I.3** 2
- Nacherfüllungsanspruch** **B.IV.3** 5
 - Ausschluss des ~ **B.IV.3** 5
 - Übergang auf anderes Mängelrecht **D.II.3** 16
- Nacherfüllungsklage** **B.IV.2**
 - Anwendungsbereich **B.IV.2** 1
 - Darlegungs-/Beweislast **B.IV.2** 9
 - Erfüllungsanspruch **B.IV.2** 3
 - Klageantrag **B.IV.2** 2
 - Nachbesserungsanspruch **B.IV.2** 4
 - Rechtsnatur **B.IV.2** 2
 - Schadensersatzanspruch **B.IV.2** 5
 - Unverhältnismäßigkeit der Mängelbeseitigung **B.IV.2** 9
 - Verhältnis BGB/VOB **B.IV.2** 6
- Nacherfüllungsklage (d. Erwerbers gg. Baustoffhändler)** **F.II.2**
 - Nacherfüllungsanspruch **F.II.2** 5, 7
 - Rückgewähr erhaltener Ware **F.II.2** 6
 - Sachliche Zuständigkeit **F.II.2** 1
- Nachhaltigkeitsstrategie** **L.I** 7
- Nachprüfungsantrag** **L.II** 1
 - Aufbau **L.II** 10
 - Begründetheit **L.II** 13
 - Darstellung d. Zulässigkeitsaspekte **L.II** 12
 - Inhalt **L.II** 10
 - Sachverhaltsdarstellung **L.II** 11
- Nachprüfungsverfahren** **L.II** 6
 - Einleitung **L.II** 6
- Nachtragsbaugesuch** **H.II.2** 17
- Nachtragsstreitigkeit** **B.II.4** 6
- Nachunternehmer** **H.I.2** 1 ff.
- Nationale Ausschreibung** **L.I** 3
- Nationale Wertgrenzen** **L.I** 20
- Nationales Vergabeverfahren** **L.I** 3
 - Angebotsfrist **L.I** 27
- Nebenintervention** **I.I.2**
 - Beitrittsfähigkeit **I.I.2** 1
 - Form **I.I.2** 3
 - Rechte d. Beitreten **I.I.2** 2
 - Streitwert **I.I.2** 4
- Negativantrag währen/außerhalb eines Streitverfahrens (Sachverständigenbeweis)** **G.V.2**
 - Antragsziel **G.V.2** 1
 - Verjährungshemmung **G.V.2** 2
- Nichtdiskriminierung** **L.I** 5
- Nichtgewerblichkeit** **L.I** 9
- Nichtoffenes Verfahren** **L.I** 12
- Nutzwertanalyse** **B.IV.7** 6
- Objektbegehung** **A.I.11** 1
 - ~ zur Mängelfeststellung **A.I.11** 1, 6
- Objektüberwachung** **A.I.3** 8; **B.IV.12** 7 ff.
 - Abgrenzung zu Planungsfehlern **B.IV.12** 10
 - Pflicht des Architekten **B.IV.12** 7 ff.
- Offenes Verfahren** **L.I** 12
- Öffentliche Aufträge**
 - Rechtsnatur **L.I** 10
- Öffentliche Ausschreibung** **L.I** 20
 - Vorrang der ~ **L.I** 20
- Öffentliche Hand** **L.I** 23
 - Grenzen der wirtschaftlichen Betätigung der ~ **L.I** 23
- Öffentlicher Auftraggeber** **L.I** 9
- Organisationsverschulden** **B.IV.13**
- Parkettstäbefall** **F.II.2** 5
- Parteiantrag** f. Ladung z. mündlichen Erörterung **G.V.8**
 - Anwaltszwang **G.V.8** 3
 - Bedeutung **G.V.8** 1
 - Mündliche Erörterung **G.V.8** 2
- Pauschalarchitektenhonorarklage** **A.I.4**
- Pauschalhonorarvereinbarung**
 - Fälligkeit **A.I.4** 4
 - Grundleistungen **A.I.4** 1
 - Nebenkosten **A.I.4** 5 f.
 - Unwirksamkeit **A.I.4** 2, 3
 - Zeitpunkt der ~ **A.I.4** 7
- Pauschalisierte Schadensersatzklage (d. Fertighausherstellers bei Kündigung)** **E.III**
 - Einbeziehung allgemeine Geschäftsbedingungen **E.III** 1
 - Schadensersatzhöhe **E.III** 3
- Pauschalvertrag** **B.I.1** 5; **L.I** 22
- Pläne** **D.II.5** 9
 - Bedeutung **D.II.5** 9
- Planungsfehler** **H.I.7** 1 ff.; **H.I.9** 4
- Planungsgrundlage** **A.I.1** 6
- Planungsvertrag** **E.III** 4
- Primärrechtsschutz** **L.II** 3

Sachregister

- Privatgutachten** E.II 3
– Geltendmachung d. Kosten E.II 3
- Produkthaftung** F.I.1 1
– Anspruchsgrundlage F.I.1 1
– Begriff F.I.1 1
– Beweislast F.I.1 9
– Deliktische ~ F.I.1 6 f., 8
– Haftungsumfang F.I.1 6
– Produkteigenschaft F.I.1 8
– Voraussetzungen F.I.1 6 ff.
- Prospekthaftung** D.V.1 2; D.V.3 2
– ~ bei Bauträgererwerb D.V.1 2
– ~ bei Einschaltung eines Maklers D.V.1 3
– Fehlerhafte Prospektangaben D.V.1 2; D.V.2 8
– Kausalität D.V.2 13
– Prospektangaben als Vertragsinhalt D.V.1 2
– Verschuldensindiz durch fehlerhafte Prospektangabe D.V.2 12
– Vertrag m. Schutzwirkung z. G. Dritter D.V.2 5
– Vertrauensschaden D.V.2 14
– Voraussetzungen D.V.2 7
– Zug-um-Zug-Antrag D.V.2 3
- Prospekthaftung (Klage gg. Bauträger)** D.V.1
– Örtliche Zuständigkeit D.V.1 1
– Schlüssiger Vortrag D.V.1 4
- Prospekthaftungsanspruch**
– Schuldner D.V.2 5
– ~ wg. Insolvenz d. Mietgarantin D.V.2 11
- Prospektherausgeber**
– Haftung D.V.2 5
- Protokollanlage** H.I.8 3
– ~ als Bestandteil d. Vergleichs H.I.8 3
- Prüffähigkeit** A.II.3 1 ff.
– ~ der Schlussrechnung B.I.9 5
– Pauschales Bestreiten A.II.3 10
– ~ von Honorarforderungen A.II.3 1 ff.
- Qualitätsabweichungen** B.IV.4 9
- Ratenzahlungsvergleich** H.I.4 1
– ~ mit Verfallsklausel und Teilerlass H.I.4 1
- Rechtliche Zweckbestimmung** L.I 9
- Rechtsmittelrichtlinie** L.I 3; L.II 3
- Rentabilitätsberechnungen** D.V.2 8
– Fehlerhafte Prospektangaben D.V.2 8
- Reparaturklauseln** L.I 27, 31
- Restwerklohnklage** (d. Fertighausunternehmers) E.I
– Örtliche Zuständigkeit E.I. 1
- Rüge**
– Begriff L.I 2
– ~ bis Ende der Angebots-/Teilnahmefrist L.I 38
– Einleitung d. Nachprüfungsverfahren L.II 6
– ~ im Vergabeverfahren L.I 38
– Konkrete Bezeichnung d. Vergabeverfahrens L.I 39
- Unverzüglichkeit L.I 38
– Vorabinformation L.I 40
- Rügeschreiben** L.I
– Anwendungsbereich L.I 3
- Sachstandsfeststellungen** B.II.1 7
Sachverständigenablehnung wg. Besorgnis d. Befangenheit G.V.5
– Ablehnungsgründe G.V.5 1 f.
– Bekanntgabe d. Ablehnungsgründe G.V.5 2
– Zurückweisung d. Ablehnungsantrag G.V.5 2
- Sanierung**
– Kern~ D.II.5 1
– Punktuelle ~ D.II.5 1
– Qualifizierung als Neubau D.II.5 10
- Sanierungsmodell** D.V.2 5; D.V.3 4
- Schadensersatzklage** (wg. zweckwidriger Verwendung v. Baugeld)
– Sachliche Zuständigkeit C.I.1 2
- Schadensersatzklage** (§ 13 Abs. 7 VOB/B m. Feststellungsklage) B.IV.9
– Anspruchsvoraussetzungen B.IV.9 4
– Aufwendungen für eigenen Arbeitseinsatz B.IV.9 6
– Bezifferte Leistungsklage B.IV.9 9
– Entfernte Mangelfolgeschäden B.IV.9 7
– Feststellungsklage B.IV.9 9
– Hotelunterbringungskosten B.IV.9 5
– Schadensersatz neben Rücktritt B.IV.9 1
– Technischer/Merkantiler Minderwert B.IV.9 8
– Umfang der Schadensersatzpflicht B.IV.9 2
- Schadensersatzklage** (§§ 634 Nr. 4, 280, 281 BGB) B.IV.8
– Anspruch auf entgangene Mieteinnahmen B.IV.8 6
– Anspruchszeitpunkt B.IV.8 2 ff.
– Bezifferung v. entgangenen Gebrauchsvorteilen B.IV.8 8
– Ersatz von entgangenem Gewinn B.IV.8 6
– Ersatz von entgangenen Gebrauchsvorteilen B.IV.8 8
– Folgeschäden B.IV.8 5
– Mangelfolgeschäden B.IV.8 10
– Privatgutachten B.IV.8 11
– Schadensersatzanspruch statt Leistung B.IV.8 1
– Sowiesokosten B.IV.8 7
– Wahlrecht kleiner/großer Schadensersatzanspruch B.IV.8 2
- Schadensersatzklage** (eines einzelnen Erwerbers wg. Gemeinschaftseigentumsmängeln) D.III.4
– Klageform D.III.4 4
– Örtliche Zuständigkeit D.III.4 2
– Sachliche Zuständigkeit D.III.4 1
– Schlüssige Darstellung der Bauträgervertrags-elemente D.III.4 5
– Streitwert D.III.4 3

- Schadensersatzklage (wg. zweckwidriger Verwendung v. Baugeld) C.I.1
- Schadensersatzklage d. Bauherrn gg. Architekten, Vor-/Nachunternehmer B.IV.11
- Doppelte Zug-um-Zug-Verurteilung B.IV.11 5
 - Feststellungsinteresse B.IV.11 7
 - Gesamtschuldverhältnis Architekt/Unternehmer B.IV.11 2, 5
 - Haftungsverhältnis B.IV.11 2
 - Haftungsverhältnis Unternehmer/Unternehmer B.IV.11 4
 - Haftungsverteilung B.IV.11 6
 - Hinweispflicht d. Auftragnehmers B.IV.11 1
 - Zurechnung v. Architektenfehlern B.IV.11 3
- Schadensersatzklage gg. d. Werkunternehmer (§ 13 Abs. 4 VOB/B) B.IV.13
- Darlegungs-/Beweislast B.IV.13 5
 - Umfang d. Organisationsverschuldens B.IV.13 6
 - Verjährung B.IV.13 3 f.
 - Vorschussanspruch B.IV.13 2
- Schadensersatzklage/Aufwendungsersatzklage (Unternehmerregress) F.II.4
- Erstattungsanspruch F.II.4 7
 - Nacherfüllungsanspruch F.II.4 6
 - Nacherfüllungsaufwendungen F.II.4 5
 - Nacherfüllungspflicht F.II.4 4
- Schadloshaltung I.I.1 2
- Schallmängel D.III.4 8
- Schallschutz D.II.3 12
- Tritt-/Luftschallschutz D.III.3 6
- Schallschutznorm D.II.3 12
- Schiedsgutachtenvereinbarung J.I.1
- Schiedsabrede J.II.2 1
- Begriff J.II.2 2
- Schiedsbeklagter H.II.1 7
- Aufrechnung gg. ~ H.II.1 7
- Schiedsgericht J.II.1
- Anordnung einstweiliger Maßnahmen J.II.1
 - Dreier-~ J.II.1
 - Kompetenz-Kompetenz J.II.1
 - Konstituierung J.II.10
- Schiedsgerichtliches Verfahren H.II.1 1
- Beginn J.II.4 1
 - Sitzungsprotokoll H.II.1 10
- Schiedsgerichtliches Verfahren (nach SOBau) J.III.9
- Unterschied zur alten Rechtslage J.III.9 1
- Schiedsgerichtsverfahren
- Aufrechnung J.II.12 5
- Schiedsgutachten J.I.1 5
- Befristung d. Anfechtbarkeit H.I.6 10
 - Bestandskraft J.I.1 5
 - Entscheidungsumfang H.I.8 2
 - Offenbare Unrichtigkeit H.I.8 14
 - Verbindlichkeit H.I.8 7
- Schiedsgutachtenverfahren
- Beauftragung des Schiedsgutachters J.I.1 1
 - Rechtsgrundlage J.I.1 1
 - Vereinbarungszeitpunkt J.I.1 2
 - Zweck J.I.1 1
- Schiedsgutachter
- Ablehnung wegen Besorgnis der Befangenheit J.I.1 4
 - Beauftragung J.I.1 1
 - Pflicht J.I.1 3
- Schiedsgutachtervergleich H.I.7 4; H.I.8 1
- Form H.I.9 6
- Schiedsgutachtervertrag H.I.8 6; J.I.2
- Schiedsklage J.II.11
- Klageinhalt J.II.11 1 f.
- Schiedsklausel J.II.3 1
- Schiedsrichter J.II.5
- Antrag auf Bestellung eines ~ J.II.5
 - Haftung J.II.8 3
- Schiedsrichterablehnung J.II.6
- Ablehnungsgrund J.II.6 1
 - Unabhängigkeit J.II.6 1
 - Unparteilichkeit J.II.6 1
- Schiedsrichtereinrede (i. ordentlichen Verfahren) J.II.9
- Schiedsrichterliches Verfahren nach § 1025 ff.
- ZPO J.II
- Schiedsrichtervertrag J.II.8; J.III.6
- Auskuntpflicht J.II.8 2
 - Honorierung J.II.8 4
 - Mitwirkungspflicht J.II.8 2
 - Vertragsnatur J.II.8 1
- Schiedsspruch J.II.1
- Aufhebung J.II.1
 - ~ mit vereinbartem Inhalt J.II.1
 - ~ mit vereinbartem Wortlaut H.II.1 4
 - Vollstreckungsvoraussetzungen J.II.17
- Schiedsspruch mit vereinbartem Wortlaut H.II.1 4
- Rechtsnatur H.II.1 4
- Schiedsvereinbarung J.II.2
- ~ als Oberbegriff J.II.2 1
 - Einbezug durch Allgemeine Geschäftsbedingungen J.II.12 3
 - Form J.II.1
 - ~ mit Verbrauchern J.II.1
 - Schiedsfähigkeit J.II.1
- Schiedsverfahren
- Kostenfestsetzung H.II.1 15
 - Neuerung des ~rechts J.II.1
 - Sachliche Zuständigkeit J.II.1
 - Vergleich H.II.1 3
- Schiedsverfahren (Antrag auf Anordnung vorläufige Maßnahme) J.II.13
- Erfordernisse Erlass J.II.13 3
 - Glaubhaftmachung J.II.13 5
 - Mündliche Verhandlung J.II.13 2
 - Sachliche Zuständigkeit J.II.13 1
 - Sicherheiten J.II.13 4

Sachregister

- Schiedsverfahren (Aufhebungsantrag d. Schiedsspruchs) J.II.16**
- Aufhebungsgründe J.II.16 1
 - Mündliche Verhandlung J.II.16 2
 - Wiederaufleben d. Schiedsverfahrens J.II.16 3
- Schiedsverfahren (Klageerwiderung) J.II.12**
- Einrede d. Unzuständigkeit d. Schiedsgerichts J.II.12 2
 - Form J.II.12 1
 - Widerklage Zulässigkeit J.II.12 4
- Schiedsverfahren (Vernehmungsantrag eines Zeugen) J.II.15**
- Anwesenheitspflicht J.II.15 1
- Schiedsverfahren (Vollstreckbarerklärungsantrag d. inländischen Schiedsspruchs) J.II.17**
- Schiedsverfahren (Zulassungsantrag d. Vollziehung d. vorläufigen Maßnahme) J.II.14**
- Unzulässigkeit J.II.14 2
- Schiedsvergleich J.II.1**
- Schiedsvertrag H.I.5 8 f.**
- Schlichtervertrag J.III.5**
- Schlichtung H.II.2 1**
- Hemmungswirkung H.II.2 4
 - ~ stelle H.II.2 1
- Schlichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau)**
- Text J.III.2
 - Zweck J.III.2 1
- Schlichtungs-/Schiedsvereinbarung J.III.3**
- Einbezug v. Dritten J.III.3 3
 - Namentliche Benennung d. Schiedsrichter J.III.3 2
 - Zuständigkeit d. Schiedsgerichts J.III.3 1
- Schlichtungseinleitungsantrag J.III.7**
- Schlichtungsordnung H.II.2 6**
- ~ der Architektenkammer H.II.2 6
 - Kostentragung H.II.2 21
- Schlichtungsstelle H.II.2 1**
- Ad-hoc ~ H.II.2 1
 - Beisitzer der ~ der Architektenkammer H.II.2 8
 - ~ der Architektenkammer H.II.2 7
 - Institutionelle ~ H.II.2 1
- Schlichtungsvereinbarung J.III.4**
- Schlichtungsverfahren**
- Anwaltszwang H.II.2 9
 - Beisitzer H.II.2 14
 - Isoliertes Beweisverfahren J.III.8
 - Kosten H.II.2 8
- Schlichtungsverfahren (Isoliertes Beweisverfahren) J.III.8**
- Einleitung J.III.8 2
 - Sachverständigenbeweis J.III.8 3
 - Vorrang des selbständigen Beweisverfahrens J.III.8 4
 - Wirkung J.III.8 1
- Schlussrechnung**
- ~ als Fälligkeitsvoraussetzung f. Werklohn D.IV.1 10
 - Prüffähigkeit B.I.9 5
- Schlusszahlung B.II.5 7 f.**
- Nachforderungen B.II.5 8
 - Wirkung B.II.5 7
- Schriftliche Honorarvereinbarung**
- Anrechenbare Kosten A.I.3 9
 - Darlegungs-/Beweislast AVA A.I.3 6
 - Fälligkeit der Schlussrechnung A.I.3 5
 - Fälligkeitsvoraussetzungen A.I.3 8
 - Formvoraussetzungen A.I.3 3
 - Schlussrechnung A.I.3 10 f.
 - Vertragsinhalt A.I.3 4
 - Zeitpunkt der Honorarvereinbarung A.I.3 7
- Schwellenwerte L.I 3, 11, 14, 19**
- EU-~ L.I 3
 - Rechtsschutz oberhalb d. ~ L.II 3
 - Rechtsschutz unterhalb d. ~ L.II 2
- Sektorenauftraggeber L.I 9**
- Privater ~ L.I 9
- Sektorenverordnung (SektVO) L.I 3**
- Sekundärhaftung A.III.7 c**
- Sekundärrechtliche Bestimmungen L.I 3**
- Sekundärverjährung A.III.7 c**
- Sekundärzwecke L.I 7**
- Selbständiges Beweisverfahren J.III.8 4**
- Aussetzung G.I 4
 - Bedeutung G.I 1
 - Bestellung eines Sachverständigen G.I 2, 5 f.
 - Hemmungswirkung G.I 2
 - Hemmungswirkung bei mehreren Gläubigern G.I 2
 - Kosten H.I.6 12
 - Materiell-rechtliche Wirkungen G.I 2
 - ~ und Urkundenprozess G.I 5
 - Wirkung eines Insolvenzverfahrens G.I 3
- Selbstvornahme D.II.1 21; D.II.5 12; D.III.2 4**
- Anspruch auf ~ H.I.10 1
 - Kostenerstattung D.III.2 4
 - Voraussetzungen D.II.5 12
 - Vorschussanspruch D.II.1 21
- Selbstvornahmekosten D.II.1 19**
- Anspruch auf Erstattung d. ~ D.II.1 19
- Selbstvornahmerecht D.II.2 16**
- Voraussetzungen D.II.1 19
- Sicherheits-/Gesundheitskoordinator (SiGeKo)**
- Befähigungsnachweis A.I.19 2
 - Rechtliche Einordnung A.I.19 3
 - Übliche Vergütung A.I.19 5
- Sicherheitseinbehalt H.I.3 5**
- Sicherungsverlangen m. Ankündigung d. Leistungsverweigerung (§ 650f Abs. 1 BGB) C.III.1**
- Leistungsverweigerungsrecht C.III.1 5
 - Sicherungsanspruch C.III.1 2
 - Sicherungsgegenstand C.III.1 1

- Sicherungsmittel C.III.1 4
- Sicherungsumfang C.III.1 3
- Skontierfrist B.II.5 5**
- Skonto**
 - ~ bei Teilzahlung B.II.5 5
 - Skontoabzug B.II.5 4**
 - Berechtigung zum ~ B.II.5 4, 6
- Skontoklausel B.II.5 5**
- Sofortige Beschwerde/Rechtsbeschwerde G.VIII.2**
 - Beschwerdefähigkeit G.VIII.2 2
 - Frist G.VIII.2 2
 - Zulässigkeit G.VIII.2 1
- Sondereigentum D.II.1 14 ff.**
 - Abgrenzung zu Gemeinschaftseigentum D.II.2 12; D.III.4 7
- Sowieiso-Kosten A.III.2 6; B.IV.10 4; B.IV.3 7; B.IV.8 7; D.II.2 21; H.I.10 4; H.I.9 9**
- Städtebauarchitekt A.I.17 2**
- Städtebauliche Planungen A.I.17 1**
- Steuervorteile D.V.2 8**
 - Fehlerhafte Prospektangaben D.V.2 8
- Streithelfer**
 - Kosten des ~ H.I.7 15
- Streitverfahren (n. anhängeriger Rechtsstreit, Sachverständigungsgutachten) G.IV**
 - Benennung verschiedener Beweismittel G.IV 4
 - Glaubhaftmachung G.IV 5
 - Örtliche Zuständigkeit G.IV 3
 - Sachliche Zuständigkeit G.IV 2
 - Zweck G.IV 1
- Streitverkündung I.I.1**
 - Begriff I.I.1 2
 - Beitritt d. Streitverkündeten I.I.1 10
 - Bindungswirkung I.I.1 5
 - Einzureichender Schriftsatz I.I.1 8
 - Form I.I.1 3
 - Fristwahrung I.I.1 3
 - Gerichts-/Rechtsanwaltsgebühren I.I.1 9
 - ~ im selbständigen Beweisverfahren I.I.1 11
 - ~ in der Berufungsinstanz I.I.1 1
 - Interventionswirkung I.I.1 5 f.
 - Prozessuale Wirkungen I.I.1 3 f.
 - Verjährungshemmung I.I.1 3
 - Voraussetzungen I.I.1 7
 - Wirkung I.I.1 3
 - Zulässigkeit I.I.1 3
- Streitverkündung (i. selbständigen Beweisverfahren) G.VI**
 - Antragsform G.VI 5
 - Beitritt G.VI 2
 - Kostenfragen G.VI 4
 - Sofortige Beschwerde G.VI 1
 - Verjährungshemmung G.VI 4
 - Zulässigkeit G.VI 1
 - Zustellung von Amts wegen G.VI 3
- Stufenweise Beauftragung H.I.11 2**
- Stundenlohnarbeiten B.I.11 1 ff.**
 - Ausführungsbeginnanzeige B.I.11 4 ff.
 - Stundenlohnzettel B.I.11 6
 - Vergütung B.I.11 2 f.
- Stundenlohnvertrag B.I.1 5; L.I 22**
 - Begriff B.I.11 1
- Stundenlohnzettel B.I.11 6**
 - Abzeichnung durch den Architekten B.I.11 9
 - Anerkenntnis B.I.11 7 f.
- Subjektive Bieterrechte L.I 8**
- Subplaner**
 - Klage des Generalplaners gg. ~ A.V.1
- Subsidiaritätsklausel A.III.7 b; D.II.1 12**
- Subunternehmer H.I.2 1 ff.**
- Symptom-Rechtsprechung B.IV.2 7**
- Technische Planungsfehler A.III.2 1 ff.**
 - Schadensersatzklage A.III.2 1 ff.
- Teilerlass H.I.4 7**
 - Bedingter ~ H.I.4 7
- Teilschlussrechnung H.I.11 3**
- Tragwerksplaner H.I.9 4**
 - Abrechnungssystematik A.I.20 4
 - Gesamtschuldnerausgleich m. Architekten H.I.9 10
 - Gesamtschuldnerische Haftung m. Unternehmer H.II.1 6
 - Haftung H.I.9 4
 - Mitwirkungspflicht A.I.20 3
 - Nacherfüllungspflicht H.I.9 5
 - Zusatzbeauftragung A.I.20 7
- Transparenz L.I 5**
 - Ex-ante ~ L.I 5
 - Ex-post ~ L.I 5
- Treuhänder D.IV.1 4**
 - ~ als Zustellungsbevollmächtigter D.IV.1 4
 - Gewillkürte Vollmacht D.IV.2 4
 - Haftung D.IV.1 7
 - Inanspruchnahme des ~ D.V.2 2
 - Nichtigkeit d. Geschäftsbesorgungsvertrags D.IV.2 8
- Treuhänderklage (Baumodell) D.V.2**
 - Örtliche Zuständigkeit D.V.2 1
- Treuhandvertrag D.V.2 9**
 - Notarieller Vertrag D.V.2 9
- Tritt-/Luftschallschutz D.III.3 6**
 - Mängel D.III.3 6
- Überwachungspflicht A.III.4 1 ff.**
 - ~ des Architekten A.III.4 1 ff., 9 f.
- Übliche Vergütung B.I.8 3**
 - ~ nach § 623 BGB B.I.8 3
- Umbau A.I.16 10**
- Umlageklauseln B.II.5 1 ff.**
- Umlanplanung H.II.2 17**
- Unselbständige Anschlussberufung I.II.7**
 - Anschließung d. Berufungsklägers I.II.7 6
 - Begründung I.II.7 2

Sachregister

- Form I.II.7 2
- Hilfsweise Einlegung I.II.7 1
- Kostenentscheidung I.II.7 7
- Mindestbeschwer I.II.7 4
- Statthaftigkeit I.II.7 3
- Voraussetzungen I.II.7 1
- Wirkungsverlust I.II.7 5
- Zweck I.II.7 1
- Urkundenprozess G.I 5**
- Ursachenfeststellung G.III 8**
- Verbot der Bevorzugung ortsansässiger Bieter L.I 23**
- Verbraucherbauvertrag B.VI.1**
 - Abschlagszahlungen B.VI.1 e
 - Absicherung des Vergütungsanspruchs B.VI.1 e
 - Baubeschreibung B.VI.1 b; B.VI.2
 - Erstellung von Unterlagen B.VI.1 f
 - Herausgabe von Unterlagen B.VI.1 f
 - Inhalt B.VI.1 c
 - Klage des Unternehmers auf Wertersatz nach Widerruf B.VI.4
 - Unabdingbarkeit B.VI.1 g
 - Widerrufsrecht B.VI.1 d; B.VI.3
- Verdingungsunterlagen L.I 24**
- Verfahren nach Schlichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau) J.III**
- Verfahrensarten L.I 20**
 - ~ nach europaweiten Verfahren L.I 20
 - ~ nach nationalen Verfahren L.I 20
- Vergabefremde Aspekte L.I 7**
- Vergabekammer L.II 1, 3**
 - Akteneinsicht L.II 9
 - Anrufung L.II 1
 - Ausschließliche Prüfungskompetenz L.II 4
 - Beschlüsse der ~ L.II 4
 - Checkliste L.II 14
 - Fortsetzungsfeststellung L.II 6
 - Gebührenhöhe L.II 7
 - Gebührentabelle L.II 7
 - Gebührenvorschuss L.II 7
 - Mehrfach gestaffelte Anträge L.II 8
 - Minderanträge L.II 7
 - Prinzip maximaler Beschleunigung L.II 4
 - Suspensiveffekt L.II 4, 6
 - Verfahrensgebühr L.II 7
- Vergabekoordinierungsrichtlinie L.I 3, 36**
- Vergaberecht L.I 5**
 - Beurteilungsspielraum L.I 6
 - Mittelstandsfreundlichkeit L.I 6
 - Nichtdiskriminierung/Gleichbehandlung L.I 5
 - Sekundärzwecke L.I 7
 - Transparenz L.I 5
 - Verhältnismäßigkeitsgrundsatz L.I 7
 - Wettbewerb L.I 5
- Vergabereife L.I 26**
- Vergabesenate L.II 1, 5**
 - Anrufung L.II 1
 - Beschleunigungsvorschriften L.II 5
 - Sitz L.II 5
 - Vorlagepflicht L.II 5
 - Zuständigkeit L.II 5
- Vergabestelle L.I 22, 27**
 - Beurteilungs-/Entscheidungsspielraum L.I 31
 - Unzweifelhafte Änderungen des Bieters an seinen Eintragungen L.I 28
- Vergabeunterlagen L.I 24**
 - Änderungen d. Vergünstigung L.I 25
 - Bekanntmachung L.I 38
 - Inhalt L.I 24
- Vergabeverfahren**
 - Abweichungen von technischen Spezifikationen L.I 28
 - Änderungen an bestehenden Verträgen L.I 30
 - Angebotsbezogene Erklärungen L.I 27
 - Angebotsform L.I 27
 - Angebotsinhalt L.I 27
 - Angebotswertung L.I 31
 - Anrufung d. Vergabekammer L.II 1
 - Anrufung d. Vergabesenate L.II 1
 - Ausführungsfristen L.I 25
 - Ausnahmen von Ausschlussbedürftigkeit L.I 27
 - Bedeutung des Angebotspreises L.I 31
 - Benachrichtigung v. nichtberücksichtigten Bietern L.I 33
 - Bezuschlagung des wirtschaftlichen Angebots L.I 31
 - Dienstaufsichtsbeschwerde L.II 1
 - Einigungsbezogene Erklärungen L.I 27
 - Endgültige Auswahl L.I 31
 - Eröffnungstermin L.I 29
 - Festhalten d. wichtigen Phasen L.I 34
 - Formal unvollständige Angebote L.I 31
 - Geforderte Preise L.I 27
 - Informatorische Aufklärungsgespräche L.I 30
 - Nebenangebote L.I 28, 31
 - Niederschrift L.I 29
 - Preisnachlässe L.I 28
 - Primärrechtsschutz L.II 3
 - Rechnerische Prüfung L.I 30
 - Rechtsbeschwerde L.II 1
 - Rechtsschutz oberhalb d. Schwellenwerte L.II 3
 - Rechtsschutz unterhalb d. Schwellenwerte L.II 2
 - Rechtsschutz vor Einleitung eines ~ L.II 3
 - Rüge L.I 37
 - Sicherheitsleistungen L.I 25
 - Technische Prüfung L.I 30
 - Unangemessen niedrige Angebote L.I 31
 - Unzulässige Wettbewerbsbeschränkungen L.I 31
 - Verhältnismäßigkeitsgrundsatz L.I 31
 - Verjährungsfristen L.I 25
 - Wirtschaftliche Prüfung L.I 30

- Zuschlagserteilung L.I 33
- Zuschlagsfrist L.I 33
- Vergabeverfahren (Beschwerdeeinlegung) L.V**
 - Checkliste L.V 5
 - Frist zur Einlegung d. sofortigen Beschwerde L.V 4
 - Suspensiveffekt L.V 1
 - Verlängerung d. aufschiebenden Wirkung L.V 3
 - Zuschlagserteilung L.V 2
- Vergabeverfahren (Beschwerdeerwiderung) L.VI**
 - Ausschlussgründe L.VI 2
 - Zuschlagsfähigkeit L.VI 1
- Vergabeverfahren (Nachprüfungsantragserwiderung) L.II**
 - Begründetheit L.III 4
 - Beigeladene L.III 5
 - Inhalt L.III 1
 - Mündliche Verhandlung L.III 6
 - Sachverhaltsdarstellung L.III 2
 - Zulässigkeitsvoraussetzungen L.III 3
- Vergabeverfahren (Zuschlagsvorabgestattungsantrag i. Verfahren d. sofortigen Beschwerde) L.VII**
 - Glaubhaftmachung d. Eilbedürftigkeit L.VII 2
 - Voraussetzungen L.VII 1
- Vergabevermerk L.I 34**
- Vergabeverordnung (VgV) L.I 3, 13**
- Vergleich**
 - ~ als Vollstreckungstitel H.II.2 11
 - Anwaltszwang beim Beitritt H.I.9 3
 - Protokollanlage H.I.8 3
 - Rücktritt H.I.9 7
 - ~ während eines Schiedsverfahrens H.II.1 3
- Vergleich (Klage d. Bauunternehmers gg. Bauherrn, Abschlagszahlung) H.I.5**
- Vergleich (Schiedsspruch m. vereinbartem Wortlaut) H.II.1**
- Vergleich (Werklohnklage Bauunternehmer gg. Bauherrn) H.I.1**
 - Ausweisung d. Gegenforderung H.I.1 4
 - Erledigungserklärung H.I.1 5
 - Gesonderte Mehrwertsteuerausweisung H.I.1 3
 - Kosten d. selbständigen Beweisverfahrens H.I.1 11
 - Quotierung H.I.1 10
 - Sicherheitseinbehalt H.I.1 6
 - Umsatzsteuer H.I.1 4
 - Vergleichssumme H.I.1 9
 - Verjährungsfrist H.I.1 7
 - Vorsteuerabzug H.I.1 4
- Vergleich (Werklohnklage d. Bauunternehmers gg. Bauherrn, Leistungsverweigerungsrecht wg. Mängelbeseitigung) H.I.3**
 - Kostentragungspflicht H.I.3 14
 - Mängelbeseitigungsrisiko H.I.3 8
- Mängelbeseitigungsumfang H.I.3 9
- Verjährungsfrist H.I.3 13
- Verzinsung d. Vergleichssumme H.I.3 6
- Zug-um-Zug-Verurteilung H.I.3 7
- Vergleich (Werklohnklage d. Bauunternehmers gg. Bauherrn, Ratenzahlungspflicht) H.I.4**
 - Anwendbarkeit H.I.4 1
- Vergleich (Werklohnklage Generalunternehmer gg. Bauherrn) H.I.2**
 - Anwaltszwang H.I.2 10, 12
 - Beteiligte H.I.2 4
 - Prozesskosten H.I.2 9
 - Streithelfer H.I.2 6
 - Streithelferkosten H.I.2 8
 - Streitverkündung H.I.2 3
 - Vergleichsanfechtung H.I.2 13
 - Widerruffrist H.I.2 11
- Vergleich i. Honorarklage d. Architekten gg. d. Bauherrn H.I.11**
- Vergleich i. Klage d. Bauherrn gg. Bauunternehmer (Vorschusszahlung) H.I.10**
- Vergleich i. Klage d. Bauherrn gg. Zimmermann H.I.9**
- Vergleich i. Werklohnklage d. Bauunternehmers gg. Bauherrn (Schiedsgutachter) H.I.7**
- Vergleich i. Klage d. Bauherrn gg. Bauhandwerker (Mängelbeseitigungsdurchführung) H.I.8**
- Vergleich vor einer Schiedsstelle H.II.2**
 - Wertfestsetzung H.II.2 12
- Vergütungsklage (d. Bauträgers) D.I.1**
 - Änderung/Entfallen von Gewerken D.I.1 10
 - Antragsinhalt D.I.1 3
 - Einwendungen d. Erwerbers D.I.1 15
 - Entgegennahme von Zahlungen D.I.1 10
 - Fälligkeit d. Bauträgervergütung D.I.1 8, 12 f.
 - Fälligkeit d. Fertigstellungsrate D.I.1 11 ff.
 - Geschäftsgebühr D.I.1 17
 - Gewillkürte Prozessstandschaft D.I.1 2
 - Kosten/Gebühren D.I.1 18
 - Nachweis d. baurechtlichen Zulässigkeit D.I.1 9
 - Örtliche Zuständigkeit D.I.1 1
 - Ratenfälligkeitvoraussetzungen D.I.1 5 ff.
 - Schlussrechnung D.I.1 12 f.
 - Verzugsbegründung D.I.1 16
 - Wirksamkeit des Bauträgervertrags D.I.1 6
 - Zulässigkeit von Raten D.I.1 4
- Verhandlungsverfahren L.I 12**
 - ~ mit öffentlichem Teilnehmerwettbewerb L.I 12
 - ~ ohne öffentlichen Teilnehmerwettbewerb L.I 12
- Verlangen zusätzlicher Sicherheit im Bauablauf C.III.5**
 - Abschlagszahlungen C.III.5 2
 - Forderungszeitpunkt C.III.5 1
 - Mehrvergütungsansprüche C.III.5 3

Sachregister

Vermutungsregel F.II.1 5

- Anwendbarkeit F.II.1 5
- Reichweite F.II.1 5

Verschleißteile D.II.2 10

- Haftung bei Mängelhaftigkeit D.II.2 10
- Verjährung D.II.2 10

Verteidigungs- und Sicherheitsvergabeverordnung (VSVgV) L.I 3

(Vertragliche) Schiedsklausel J.II.3

- ~ als Vertragsbestandteil J.II.3 1

Vertragskündigung

- ~ aus wichtigem Grund A.I.8 1
- ~ durch den Auftragnehmer A.I.8 1

Freie ~ A.I.8 1

Kündigungsformeln A.I.8 1

Vertragsstrafe B.V.6 5

- Anknüpfung an Fertigstellung B.V.6 7
- ~ bei Änderung der Vertragstermine B.V.6 12
- ~ bei fiktiver Abnahme B.V.6 10
- Höhe B.V.6 5
- ~ in allgemeinen Geschäftsbedingungen B.V.6 5 f.

Regelungen B.V.6 3

Unangemessene Benachteiligung B.V.6 5

Vereinbarkeit B.V.6 4

Vorbehalt der ~ B.V.6 9 ff.

Vertragsstrafen L.I 25

Vertragsstrafenformeln B.II.3 9

Trennbare ~ B.II.3 9

Vertragsstrafenvereinbarung B.II.3 9

Vertragsunterlagen L.I 28

- Änderung an den ~ L.I 28

Vertragsunwirksamkeit (Verstoß gg. Kopplungsverbot) A.II.8

Vertrauensschaden (Negatives Interesse) D.V.2 14

Zug-um-Zug-Rückabwicklung D.V.2 15

Verwendungseignung D.II.2 9

Vollständigkeitsüberprüfungsklage B.I.1 6

Vollstreckbarer Anwaltsvergleich H.II.3

- ~ als Vollstreckungstitel H.II.3 5

Form H.II.3 6

Sachliche Zuständigkeit H.II.3 1

Voraussetzungen H.II.3 4

Vollstreckungsabwehrklage (m. Antrag auf einstweilige Einstellung) K.VII

Alternativen zur ~ K.VII 8

Anerkenntnisurteil K.VII 14

Antragsformulierung K.VII 7

Beweislast K.VII 17

Datum d. letzten mdl. Verhandlung K.VII 16

Druckzuschlag K.VII 19

Einwendungen K.VII 15

Form K.VII 20

Gebühren K.VII 21

Klageparteien K.VII 3

Klageziel K.VII 2

Kosten K.VII 21

Mängelbezeichnung K.VII 10

Örtliche Zuständigkeit K.VII 1

Rechtsmittel K.VII 22 ff.

Rechtsschutzinteresse K.VII 18

Sachliche Zuständigkeit K.VII 1

Schlagwortartige Bezeichnung K.VII 5

Streitwert K.VII 6

Versäumnisurteil K.VII 14

Wirkung K.VII 12

Zulässigkeit K.VII 9

Zurückbehaltungsrecht K.VII 11

Zustellung an Prozessbevollmächtigten K.VII 4

Vollstreckungserinnerung gg. Zwangsvollstreckungsmaßnahmen K.III

Anhängigkeit einer Erinnerung K.III 6

Beweislast K.III 8

Erinnerungsbefugnis K.III 3

Erinnerungszeitpunkt K.III 13

Gebühren K.III 14 ff.

Glaubhaftmachung K.III 8

Konkrete Antragsstellung K.III 5

Kosten K.III 14 ff.

Pfändungsumfang K.III 11

Rechtsbehelfsbezeichnung K.III 4

Rechtsschutzinteresse K.III 7

Rechtsmittel K.III 17 f.

Sachliche Zuständigkeit K.III 1

Unbewegliches Vermögen K.III 12

Unpfändbarkeit K.III 9 ff.

Zustellung an Prozessbevollmächtigten K.III 2

Vollstreckungsklage wg. Titelunwirksamkeit K.IX

Allgemeine Geschäftsbedingungen K.IX 15

Anerkenntnisurteil K.IX 12

Antragsformulierung K.IX 6

Beweislast K.IX 14

Druckzuschlag K.IX 18

Gebühren K.IX 19

Klageparteien K.IX 3

Klageverbindung K.IX 7

Klageziel K.IX 2

Kosten K.IX 19

Mängelbezeichnung K.IX 8

Notarielle Urkunden K.IX 13

Rechtsmittel K.IX 20 ff.

Rechtsschutzinteresse K.IX 17

Sachliche Zuständigkeit K.IX 1

Schlagwortartige Bezeichnung K.IX 4

Sofortige Zwangsvollstreckung K.IX 16

Streitwert K.IX 5

Versäumnisurteil K.IX 12

Wirkung K.IX 10

Zurückbehaltungsrecht K.IX 9

Zwangsvollstreckungseinstellung gg. Sicherheitsleistung K.IX 11

Vorberstattungsantrag auf Zuschlag im Vergabenachprüfungsverfahren L.IV

Erfolgsaussichten L.IV 2

- Selbständige Zwischenentscheidung L.IV 3
- Voraussetzungen L.IV 1
- Vorab-Schätzung** L.I 14
- Vorauszahlung**
 - Anspruchsvoraussetzungen D.III.1 8
- Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)** A.I.17 3
- Vorinformationen** L.I 26
 - Unverbindliche Rechtsnatur L.I 26
- Vorschussanspruch** H.I.10 9
 - Ausschluss des ~ B.IV.4 8
 - Gesetzliche Regelung B.IV.4 2
 - Umfang B.IV.4 7
 - Voraussetzungen B.IV.4 6
- Vorschussklage (bei Mängeln)** B.IV.4
 - Aufklärung über Mängelrechte B.IV.4 1
 - Feststellungsantrag B.IV.4 5
 - Klageänderung B.IV.4 5
 - Zinsen B.IV.4 4
- Vorschussklage (d. Bauherrn bei Mängeln)** E.IV
 - Anspruchsumfang E.IV 5
 - Örtliche Zuständigkeit E.IV 1
 - Verjährungsfrist E.IV 6
 - Vorschussvoraussetzungen E.IV 3
 - Zusätzlicher Feststellungsantrag E.IV 2
- Vorschussprozess** H.I.10 2
- Vorteilsausgleichung** D.III.5 15; H.I.10 4
- Wahlpositionen** L.I 24
- Wärmeschutzverordnung** B.1 d
- Weiche Kosten** D.V.2 8
 - Fehlerhafte Prospektangaben D.V.2 8
- Werklohnklage (auf Abschlagszahlung; BGB-Werkvertrag)** B.I.10
- Werklohnklage (Einheitspreiserhöhung § 2 Abs. 3 VOB/B)** B.I.4
 - Anspruchsvoraussetzungen B.I.4 2
 - Anwendungsbereich B.I.4 1
 - Darlegungslast B.I.4 4
 - Nachtragsaufträge B.I.4 5
- Werklohnklage (Einheitspreisvertrag)** B.I.1
 - Fälligkeitsvoraussetzungen B.I.1 9 ff.
 - Örtliche Zuständigkeit B.I.1 1
 - Parteifähigkeit B.I.1 3
 - Prüfbarkeit der Rechnung B.I.1 11 f.
 - Prüffähigkeit der Rechnung B.I.1 11
 - Sachliche Zuständigkeit B.I.1 2
 - VOB-Verträge B.I.1 8 f., 13
 - Vorzulegende Unterlagen B.I.1 10
 - Zinsanspruch B.I.1 16
 - Zusätzliche Anträge B.I.1 4
- Werklohnklage (gekündigter Bauvertrag)** B.I.9
 - Abrechnungstrennung B.I.9 5
 - Abschlagszahlungen B.I.9 5
 - Anrechnung von ersparten Aufwendungen B.I.9 10 f.
 - Aufmaß/Abnahme nach Kündigung B.I.9 3
 - Form B.I.9 2
 - Kündigung aus wichtigem Grund B.I.9 1 ff.
 - Kündigungsvoraussetzungen B.I.9 1
 - Prüffähigkeit der Schlussrechnung B.I.9 5
 - Umsatzsteueranspruch B.I.9 8
 - Vergütungsberechnung B.I.9 6
- Werklohnklage (Leistungsänderung und Vergütungsanpassung)** B.I.5
 - Änderungsanordnungsrecht B.I.5 2
 - Anwendungsbereich B.I.5 1
 - Einseitige Leistungsänderung B.I.5 1
 - Höhe des Vergütungsanspruchs B.I.5 3
 - Konsensprinzip B.I.5 1
 - Leistungsänderung B.I.5 1
 - Mehr/Mindervergütung B.I.5 4
 - Vergütungsanpassung B.I.5 4
 - Wirksamkeit von Anordnungen B.I.5 6
- Werklohnklage (Pauschalvertrag)** B.I.2
 - Abnahmeverklärung B.I.2 6
 - Beschreibungstechnik B.I.2 1
 - Fälligkeitsvoraussetzungen B.I.2 3
 - Fiktive Abnahme B.I.2 4
 - Fristablauf B.I.2 7 ff.
 - Fristbeginn B.I.2 5
 - Vorzulegende Unterlagen B.I.2 2
- Werklohnklage (Stundenlohnarbeiten)** B.I.11
 - Darlegungslast B.I.11 1
- Werklohnklage (übliche Vergütung § 632 Abs. 2 BGB)** B.I.8
 - Darlegungslast B.I.8 5
 - Vergütungsvoraussetzungen B.I.8 2 ff.
- Werklohnklage (Zug-um-Zug-Antrag)** B.I.3
 - Annahmeverzug B.I.3 4
 - Anspruchsvoraussetzungen B.I.3 3
 - Einrede des nicht erfüllten Vertrags B.I.3 2, 6
 - Geltendmachung v. Minderung/Schadensersatz B.I.3 8
 - Nacherfüllungsanspruch B.I.3 5
 - Zurückbehaltungsrecht B.I.3 7
- Werklohnklage d. Bauträgers (gg. Teil d. Mitglieder Wohnungseigentümereigenschaft, Zurückbehaltungsrecht)** H.I.6
- Wettbewerb** L.I 5
- Wettbewerblicher Dialog** L.I 12
- Wettbewerbsbeschränkungen** L.I 31
 - Unzulässige ~ L.I 31
- Wettbewerbsprinzip** L.I 5
- Widerklage**
 - ~ in Bausachen B.II.1 1 ff.
- Widerrufsrecht (Verbraucherbauvertrag)** B.VI.3
- Wertersatz B.VI.3
- Widerrufsbelehrung B.VI.3
- Widerrufsfrist B.VI.3
- Wohlverhaltensklausel** H.II.2 20
- Wohnflächenberechnung** D.V.1 5
- Wohnungseigentümereigenschaft**
 - Abnahme Gemeinschaftseigentum D.II.1 15 f.
 - Anspruchsgeltendmachung D.III.1 9
 - ~ beim Bestehen einer Bauherengemeinschaft D.IV.2 5

Sachregister

- Bindungswirkung von Beschlüssen D.III.1 9
- Gemeinschaftseigentum D.II.1 14
- Prozessstandschaft D.II.2 19
- Wohnungseigentumsverwalter D.II.2 4**
 - ~ als Vertreter D.II.1 6
 - Vertretung durch ~ D.II.2 4; D.II.4 4
- Zielfindungsphase A.I.1 6; A.I.2 2 f.**
- Zinsschaden D.III.5 15**
- Zug-um-Zug-Verurteilung**
 - Doppelte ~ H.I.7 3
- Zug-um-Zug-Vollstreckung K.I 16**
 - Doppelte ~ K.I 17
- Zumutbarkeitsrechtsprechung L.I 27**
- Zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB) L.I 25**
- Zusatzvergütung**
 - Ankündigungs pflicht B.II.4 7
- Zuschlags-/Bindefrist L.I 27**
 - Verlängerung L.I 27
- Zuschlagserteilung L.I 7**
- Zuschussanspruch B.IV.3 2**
 - Sicherheitsleistung B.IV.3 8
- Zustandsfeststellung B.II.1 7; G.III 8**
- Zuverlässigkeit L.I 7, 23**
- Zwangsvollstreckung (Abnahme Werkleistung) K.V**
 - Abgrenzung (un-)vertretbare Handlung K.V 3
 - Beweislast K.V 7
 - Gebühren K.V 10
 - Isolierte Abnahmeklage K.V 6
 - Kosten K.V 10
 - Materielle Schuldner einwendungen K.V 8
 - Rechtsmittel K.V 11
 - Sachliche Zuständigkeit K.V 1
 - Vollstreckungsabwendung K.V 9
 - Zustellung an Prozessbevollmächtigten K.V 2
 - Zwangsgeldmindestmaß K.V 4
 - Zwangsmittelandrohung K.V 5
- Zwangsvollstreckung (Auskunftserteilung über anrechenbare Kosten) K.VI**
 - (Un-)vertretbare Handlungen K.VI 3
 - Beweislast K.VI 6
 - Gebühren K.VI 9
 - Kosten K.VI 9
 - Rechtsmittel K.VI 10
 - Sachliche Zuständigkeit K.VI 1
 - Vollstreckungsabwendung K.VI 8
 - Zustellung an Prozessbevollmächtigten K.VI 2
 - Zwangsgeldmindestmaß K.VI 4
- Zwangsvollstreckungsantrag (auf richterl. Durchsuchungserlaubnis) K.II**
 - Durchsuchungsbeschluss K.II 3
 - Entbehrlichkeit d. Erlaubnis K.II 5
 - Formularpflicht K.II 1
 - Fristen K.II 10
 - Gebühren K.II 7 ff.
- Geschäftsräume K.II 3
- Höhe d. zu vollstreckenden Betrags K.II 6
- Kosten K.II 7 ff.
- Örtliche Zuständigkeit K.II 2
- Rechtliches Gehör K.II 4
- Rechtsmittel K.II 10
- Richterliche Durchsuchungsanordnung K.II 3
- Sachliche Zuständigkeit K.II 2
- Vollstreckungszeitpunkt K.II 5
- Zustellung an Prozessbevollmächtigten K.II 3
- Zwangsvollstreckungsauftrag a.d. Gerichtsvollzieher (§ 754 ZPO) K.I**
 - Anwaltskosten gemäß RVG K.I 19
 - Ausdrücklichkeit d. Antrags K.I 6
 - Austauschpfändung K.I 18
 - Doppelte Zug-um-Zug-Vollstreckung K.I 17
 - Einholung von Auskünften Dritter K.I 13
 - Ermittlung des Aufenthaltsorts des Schuldners K.I 12
 - Forderungsaufstellung K.I 23
 - Formularpflicht K.I 1
 - Gebühren K.I 19 ff.
 - Gegenstandswert K.I 21
 - Geldempfangsvollmacht K.I 5
 - Gerichtsvollzieherkosten K.I 20
 - Glaubhaftmachung titulierter Vollstreckungskosten K.I 23
 - Gütliche Erledigung K.I 7
 - Haftbefehl K.I 9
 - Hinweise für den Gerichtsvollzieher K.I 18
 - Kombination der Aufträge K.I 14
 - Kosten K.I 19 ff.
 - Kostenfestsetzung K.I 23
 - Parteien K.I 3
 - Pfändung körperlicher Sachen K.I 11
 - Protokollierung nicht gepfändeter Gegenstände K.I 17
 - Prozessbevollmächtigter K.I 5
 - Rechtsmittel K.I 22
 - Reihenfolge der Aufträge K.I 14
 - Vermögensauskunft K.I 8
 - Verteilungsstelle für Gerichtsvollzieheraufträge K.I 2
 - Vollmacht K.I 4 f.
 - Vollstreckung eines Restbetrags K.I 23
 - Vollstreckung eines Teilbetrags K.I 23
 - Vorpfändung K.I 10
 - Weitere Aufträge K.I 15 ff.
 - Zinsberechnung K.I 23
 - Zinsen K.I 23
 - Zug-um-Zug-Vollstreckung K.I 16
 - Zurücksendung des Schuldtitels K.I 18
 - Zustellung einer vollstreckbaren Ausfertigung K.I 6
- Zwischenfinanzierungskosten D.V.2 8**
 - Fehlerhafte Prospektangaben D.V.2 8