

## Fälle Sachenrecht 2

Grundstücksrecht

Bearbeitet von  
Oliver Strauch

4. Auflage 2016. Buch. 134 S. Kartoniert

ISBN 978 3 86752 467 4

Format (B x L): 16,5 x 23,0 cm

Gewicht: 237 g

[Recht > Zivilrecht > BGB Besonderes Schuldrecht > Sachenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

**STICHWORTVERZEICHNIS**

Die Zahlen verweisen auf die Seiten.

<b>Akzessorietät</b> .....	73, 90, 105	<b>falsa demonstratio non nocet</b> .....	34, 35
Anwartschaftsrecht .....	39, 79	<b>Forderungsinhaberschaft</b> .....	102
Auflassung .....	1, 24, 43	<b>Formelle Grundbuchlage</b> .....	28, 30, 51
Auflassungserklärung .....	24	<b>Formelles Konsensprinzip</b> .....	66
Auflassungsvormerkung .....	67, 72, 76	<b>Formerfordernis</b> .....	26, 34
Aufopferungsanspruch .....	8	<b>Fremdes Geschäft</b> .....	6
Aussonderungsrecht .....	31		
<b>Berechtigung</b> .....	41, 47, 50	<b>Geschäftsbesorgung</b> .....	5
Berechtigung zur Eigentums- übertragung .....	30 f., 43	<b>Geschäftsführung ohne Auftrag</b> echte unberechtigte .....	5
Beschränkt persönliche Dienstbarkeit .....	126	<b>Grunddienstbarkeit</b> .....	126 f.
Beseitigungspflicht .....	11 f.	<b>Grundpfandrecht</b> .....	90
Besitzer .....	23	<b>Grundschuld</b> .....	90, 95, 108
Besitzer des Grundstücks .....	16, 23, 45, 84	<b>Grundstücksbeeinträchtigung</b> .....	5, 19
Besitzstörung .....	11 f., 18	<b>Guter Glaube des Erwerbers</b> .....	51, 55, 58, 98
Beweisfunktion .....	36	<b>Gutgläubiger einredefreier Erwerb</b> der Grundschuld .....	119
Bindungswirkung .....	32, 43 f., 91, 108	<b>Gutgläubiger Erwerb einer Vormerkung</b> .....	75
Bodenkontamination .....	6	<b>Gutgläubiger Zweiterwerb einer</b> Vormerkung .....	76
Briefübergabe .....	96, 102, 107		
Briefübergabesurrogate .....	96, 107		
Buchersitzung .....	84		
<b>Dinglicher Vertrag</b> .....	24	<b>Handlungstörer</b> .....	7, 10, 126
Dingliches Vorkaufsrecht .....	129	<b>Hilfsanspruch</b> .....	70
Doppelmangel .....	103	<b>Hypothek</b> .....	90
Duldung der Zwangsvollstreckung aus § 1147 .....	90, 92	<b>Hypothekengläubigerschaft</b> .....	94
Duldungspflicht .....	8, 16, 20, 127		
<b>Eigentümerbezogene Einrede</b> .....	104 f., 118	<b>Inventar</b> .....	2, 123
Eigentümergrundschuld .....	94, 107, 118	 	
Eigentumsbeeinträchtigung .....	6, 126	<b>Kein Recht zum Besitz</b> .....	23, 45, 53
Ein-Mann-GmbH .....	54	<b>Kontrollfunktion</b> .....	36
Einrede der Nichtgeltendmachung der Grundschuld .....	119	 	
Einrede des nicht erfüllten Vertrages .....	131	<b>Legitimation des Verfügenden</b> aufgrund der Grundbuchlage .....	50, 61, 77, 97
Einreden .....	104	<b>Leistungskondition</b> .....	86
Eintragungsantrag .....	44, 98	 	
Erbschaftsbetreiber .....	83	<b>Mangel im dinglichen Recht</b> .....	103
Erbscheinberben .....	51	<b>Mangel in der Forderung</b> .....	102
Erwerb eines Grundstücks vom Berechtigten .....	22	<b>Materielle Grundbuchlage</b> .....	28
Erwerb eines Grundstücks vom Nichtberechtigten .....	49	<b>Materielles Konsensprinzip</b> .....	66
		<b>Mitlaufgebot</b> .....	92
		<b>Nachbarliches Gemeinschafts- verhältnis</b> .....	19, 20
		<b>Nachbarrechtlicher Ausgleichs- anspruch</b> .....	8 f., 13, 16

Nießbrauch.....	41, 126	Unmöglichkeit.....	68
Notar.....	1, 26	Usurpation.....	10
Pavillon.....	3	Verbotene Eigenmacht.....	11, 85
Publizitätsprinzip .....	1	Verfügung.....	39
 		Verfügungsbefugnis .....	32, 97, 131
<b>Rechtsgeschäft i.S.e. Verkehrs-</b>		Verfügungsbefugter Nicht-	
<b>geschäfts.....</b>	<b>50, 52, 55</b>	<b>eigentümer.....</b>	<b>32, 40, 42</b>
„Rechstschein“ des Grundbuchs .....	50	Verfügungsbeschränkung .....	33, 44, 47, 62
Relative Unwirksamkeit .....	68, 73, 131	Verfügungsentziehungen.....	47
Risikobegrenzungsgesetz.....	120	Verfügungsermächtigung .....	72, 92, 109
Rückauflistung.....	67	Vergleich .....	104
 		Verkehrsgeschäft.....	54 f.
<b>Scheinbestandteile .....</b>	<b>4</b>	Verkehrssicherungspflicht .....	12
Schmerzensgeld.....	15, 17	Verpflichtungsgeschäft.....	25, 34, 92, 111
Schuldnerbestimmte Einreden.....	104 f.	Verschuldensunabhängiger	
Schutzfunktion.....	35	Entschädigungsanspruch .....	8, 17
Sicherungsfähiger Anspruch .....	68	Videoaufnahmen.....	19
Sicherungsgrundschuld .....	111, 117	Vorbeugender Unterlassungsanspruch.....	21
Sicherungsvertrag .....	108, 111, 116, 119	Vormerkung.....	67, 72, 76
Staatsakt (Publizitätsprinzip) .....	1	 	
Stellvertretung.....	24	<b>Warnfunktion .....</b>	<b>35</b>
Störer .....	7, 10, 20, 126	Widerspruch.....	44, 51, 59, 64
 		Wiederholungsgefahr .....	21
<b>Testamentsvollstrecker.....</b>	<b>42, 47</b>	Wurzeln.....	9
<b>Übergang des Grundeigentums</b>		<b>Zubehör.....</b>	<b>2</b>
kraft Gesetzes .....	83	Zuschlagsbeschluss.....	89
<b>Übergang des Grundeigentums</b>		Zustandsstörer .....	7, 10
kraft Hoheitsaktes.....	87	Zwangsversteigerung .....	87, 112, 122
Überwachungsdruck .....	19	Zwangsvollstreckung in ein Grundstück.....	87