

Fälle Sachenrecht 2

Grundstücksrecht

Bearbeitet von
Oliver Strauch

4. Auflage 2016. Buch. 134 S. Kartoniert
ISBN 978 3 86752 467 4
Format (B x L): 16,5 x 23,0 cm
Gewicht: 237 g

[Recht > Zivilrecht > BGB Besonderes Schuldrecht > Sachenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Die Zahlen verweisen auf die Seiten.

Akzessorietät	73, 90, 105	falsa demonstratio non nocet	34, 35
Anwartschaftsrecht	39, 79	Forderungsinhaberschaft	102
Auflassung	1, 24, 43	Formelle Grundbuchlage	28, 30, 51
Auflassungserklärung	24	Formelles Konsensprinzip	66
Auflassungsvormerkung	67, 72, 76	Formerfordernis	26, 34
Aufopferungsanspruch	8	Fremdes Geschäft	6
Aussonderungsrecht	31		
Berechtigung	41, 47, 50	Geschäftsbesorgung	5
Berechtigung zur Eigentums-		Geschäftsführung ohne Auftrag	
übertragung	30 f., 43	echte unberechtigte	5
Beschränkt persönliche Dienstbarkeit	126	Grunddienstbarkeit	126 f.
Beseitigungspflicht	11 f.	Grundpfandrecht	90
Besitzer	23	Grundschuld	90, 95, 108
Besitzer des Grundstücks	16, 23, 45, 84	Grundstücksbeeinträchtigung	5, 19
Besitzstörung	11 f., 18	Guter Glaube des Erwerbers	51, 55, 58, 98
Beweisfunktion	36	Gutgläubiger einredefreier Erwerb	
Bindungswirkung	32, 43 f., 91, 108	der Grundschuld	119
Bodenkontamination	6	Gutgläubiger Erwerb einer Vormerkung	75
Briefübergabe	96, 102, 107	Gutgläubiger Zweiterwerb einer	
Briefübergabesurrogate	96, 107	Vormerkung	76
Buchersitzung	84		
Dinglicher Vertrag	24	Handlungsstörer	7, 10, 126
Dingliches Vorkaufsrecht	129	Hilfsanspruch	70
Doppelmangel	103	Hypothek	90
Duldung der Zwangsvollstreckung		Hypothekengläubigerschaft	94
aus § 1147	90, 92		
Duldungspflicht	8, 16, 20, 127	Inventar	2, 123
Eigentümerbezogene Einrede	104 f., 118	Kein Recht zum Besitz	23, 45, 53
Eigentümergrundschuld	94, 107, 118	Kontrollfunktion	36
Eigentumsbeeinträchtigung	6, 126		
Ein-Mann-GmbH	54	Legitimation des Verfügenden	
Einrede der Nichtgeltendmachung		aufgrund der Grundbuchlage	50, 61, 77, 97
der Grundschuld	119	Leistungskondition	86
Einrede des nicht erfüllten			
Vertrages	131	Mangel im dinglichen Recht	103
Einreden	104	Mangel in der Forderung	102
Eintragungsantrag	44, 98	Materielle Grundbuchlage	28
Erbschaftsbesitzer	83	Materielles Konsensprinzip	66
Erbscheinserven	51	Mitlaufgebot	92
Erwerb eines Grundstücks vom			
Berechtigten	22	Nachbarliches Gemeinschafts-	
Erwerb eines Grundstücks vom		verhältnis	19, 20
Nichtberechtigten	49	Nachbarrechtlicher Ausgleichs-	
		anspruch	8 f., 13, 16

Nießbrauch	41, 126
Notar	1, 26

Pavillon	3
Publizitätsprinzip	1

Rechtsgeschäft i.S.e. Verkehrs- geschäftes	50, 52, 55
„Rechtsschein“ des Grundbuchs	50
Relative Unwirksamkeit	68, 73, 131
Risikobegrenzungs-gesetz	120
Rückauflassung	67

Scheinbestandteile	4
Schmerzensgeld	15, 17
Schuldnerbestimmte Einreden	104 f.
Schutzfunktion	35
Sicherungsfähiger Anspruch	68
Sicherungsgrundschuld	111, 117
Sicherungsvertrag	108, 111, 116, 119
Staatsakt (Publizitätsprinzip)	1
Stellvertretung	24
Störer	7, 10, 20, 126

Testamentsvollstrecker	42, 47
------------------------------	--------

Übergang des Grundeigentums kraft Gesetzes	83
Übergang des Grundeigentums kraft Hoheitsaktes	87
Überwachungsdruck	19

Unmöglichkeit	68
Usurpation	10

Verbotene Eigenmacht	11, 85
Verfügung	39
Verfügungsbefugnis	32, 97, 131
Verfügungsbefugter Nicht- eigentümer	32, 40, 42
Verfügungsbeschränkung	33, 44, 47, 62
Verfügungsentziehungen	47
Verfügungsermächtigung	72, 92, 109
Vergleich	104
Verkehrsgeschäft	54 f.
Verkehrssicherungspflicht	12
Verpflichtungsgeschäft	25, 34, 92, 111
Verschuldensunabhängiger Entschädigungsanspruch	8, 17
Videaufnahmen	19
Vorbeugender Unterlassungsanspruch	21
Vormerkung	67, 72, 76

Warnfunktion	35
Widerspruch	44, 51, 59, 64
Wiederholungsgefahr	21
Wurzeln	9

Zubehör	2
Zuschlagsbeschluss	89
Zustandsstörer	7, 10
Zwangsversteigerung	87, 112, 122
Zwangsvollstreckung in ein Grundstück	87