

# Notarkosten

Systematische Darstellung zum Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG)

Bearbeitet von  
Von Dr. Thomas Diehn, LL.M. (Harvard), Notar

1. Auflage 2018. Buch. Rund 300 S. Kartoniert

ISBN 978 3 406 70397 3

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Vergütungsrecht, Kostenrecht, Berufsrecht > Kostenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Stichwortverzeichnis

(Die Zahlen beziehen sich auf Seiten)

- 1010er-Regelungen 60  
179a-Beschluss 158  
3/7-Methode 204
- Abgeschlossenheitsbescheinigung 42  
Ablieferung von Verfügungen von Todes wegen 226  
Abrufkosten 288  
Abschriftsbeglaubigungen 245  
Abspaltung zur Neugründung 189  
Abtretung Briefgrundschuld 108  
Abtretung Buchgrundschuld 107  
Abtretungserklärungen 47  
Adoptionen 210  
Affidavit 260  
Aktiengesellschaft 162  
– Bargründung 164  
Aktienregister 275  
Aliud 11  
Allgemeine Vollmachten 235  
Alternativangebote 73  
An- und Vorkaufsrecht 115  
Anderkonto 274  
– isolierte Verwahrung 121  
Änderungen des Erbbaurechts 97  
Angebot 73  
Angebotsfrist 74  
Ankaufsrecht 60  
Ankaufsvollmacht 233  
Anmeldungen ohne wirtschaftliche Bedeutung 129  
Annahme 74  
Annahme als Kind 210  
Annexgebühren 13  
Anschriftenänderung 129  
Antrag auf Bestellung eines Gründungsprüfers 164  
Anwaltsvergleich 12, 260  
Apostille 251  
Auch-Betroffenheit 54  
Aufbewahrungspflicht 16  
Aufgebotsverfahren 48  
Aufhebung Mietvertrag 68  
Aufhebung Rückforderungsrecht 89  
Auflassung 76  
Auflassung aufgrund Testaments 77  
Aufteilung durch Alleineigentümer 92  
Aufteilung durch Miteigentümer 90
- Aufteilungsverpflichtung 63, 91  
Auseinandersetzungen 90  
Auslagen 283  
Ausschlagungserklärung 228  
Ausschluss des Bezugsrechts 170  
Auswärtsgebühr 270  
Auszahlungsverpflichtungen 52
- Barkapitalerhöhung 147  
Barkapitalerhöhung mit Sachagio 148  
Baubeschreibung 93  
Baupreisindex 82  
Bauträgervertrag 69  
Bauverpflichtung 51, 62  
Bedingte Rücklauflassungsvormerkung 119  
Bedingte Vormerkung 66  
Bedingungen 34  
Beerdigungskosten 87  
Beratung 273  
Berechnung des Gründungsaufwands 164  
Bericht der Gründer 163  
Bescheinigungen 252  
Beschluss  
– Bestellung des Aufsichtsrats 163  
Beschlüsse  
– GmbH 143  
– mit bestimmtem Geldwert 143  
– mit bestimmtem Geldwert (AG) 167  
– ohne bestimmten Geldwert 144  
– ohne bestimmten Geldwert (AG) 167  
Beschränkte Berufshaftung 174  
Bestandteilszuschreibung 60, 95  
Bestätigung Stammkapitaleinzahlung 50  
Bestimmungslandprinzip 18  
Beteiligungsvereinbarungen 134  
Betreuer 43  
Betreuungsverfügung 238  
Betriebsführungsvertrag 133  
Betriebspachtverträgen 134  
Bewilligungslösung 50  
Bezugsurkunde 136  
Bietungsvollmacht 234  
Bindungsentgelt 61  
Bindungswirkung 106  
Bodenrichtwerte 82  
Brandversicherungswerte 82  
Buchwertkorrektur Immobilien 154  
Bürgschaft 67

## Stichwortverzeichnis

- Call-Optionen 134  
Dateien 285  
Datenräume 136  
Denkmalschutzrecht 42  
Dienstbarkeiten 116  
Dokumentenpauschale 283  
Dolmetscher 288  
Drittbenennungsrecht 74  
Durchlaufende Posten 19, 290  
DVD 136  
  
Echtes Agio 147  
Eheverträge 197  
Ehewirkungsstatut 206  
Eide 259  
Eidesstattliche Versicherungen 259  
Eigenkapital 153  
– Abzugsposten 153  
– Hinzurechnungen 153  
Einbringung 138  
Einbringungsvertrag 139  
Einfache elektronische Aufzeichnung 248  
Einheimischen-Modell 51  
Einheitswert 84  
Einlageverpflichtungen 137  
Einreichungen zum Handelsregister 248  
Eintragungsfähigkeit 248  
Einzelkaufmann 173  
Einziehung 150  
Elektronische Abschriftenbeglaubigung 246  
Elektronische Einreichung 39  
Entgeltpunkte-Überschlag 203  
Entlassung aus der Mithaft 110  
Entstehung der Gebühr 8  
Entwürfe 26  
Entwurfsäquivalent 10  
Erb- und Pflichtteilsverzichtsverträge 220  
Erbanteilsübertragungen 222  
Erbauseinandersetzung 227  
Erbausschlagungen 228  
Erbbaurechte 96  
Erbeinsetzungen 214  
Erbschein 223  
Erbscheinsanträge 213  
Erbscheineinserteilung 226  
Erbstatut 229  
Ergänzungsbetreuer 43  
Ergänzungspfleger 43  
Erhaltungssatzung 42  
Erklärungseinheit 128  
Ermächtigung zur Einzelvertretung 235  
Errichtungsstatuts 229  
Erschließungskostenregelungen 52  
EU-Inländer 18  
Europäisches Nachlasszeugnis 223  
– Verlängerung 225  
Euromumstellung 149  
  
Fachliteratur 14  
Fahrzeugschein 259  
Fälligkeitsmitteilung 50  
Festgebühren 12  
Finanzierungsgrundschulden 105  
Flurkarten 289  
Formwechsel 190  
Forstrecht 42  
Forstwirtschaftlicher Betrieb 85  
Fortsetzungsbeschluss 151  
Freigabeverecken 49  
Fremdenverkehrsgebiet 42  
Fremdrechtserbschein 225  
Fremdsprachengebühr 266  
  
GbR-Regelungen 64  
GbR-Vertrag 63  
Gebühren 11  
Gebührenarten 11  
Gebührenbefreiung nach § 67 Abs. 1 BeurkG 282  
Gebührenermäßigungen 276  
Gebührenvereinbarungen 275  
Gegenständlich beschränkte Rechtswahl 206  
Gegenstandsbegriff 5  
Gegenstandsvielfalt 6  
Gemeinnützige GmbH 154  
Gemeinsamer Verschmelzungsplan 190  
Generalvollmacht 236  
Geschäfte 2  
Geschäftsanteilsübertragungen 152  
Geschäftskosten 14  
Gesellschafterdarlehen 153  
Gesellschafterliste 156  
– Gründung 140  
Gesellschaftervereinbarungen 134  
Gesundheitsvollmacht 237  
Gewinnabführungsverträge 130  
Glättungszwecke 149  
Gläubigeraufruf 151  
Gleichrangineinräumung 113  
GmbH-Gründung 137  
Grabpflege 87  
Grenzüberschreitende Umwandlungen 190  
Grundbesitzwerte 82  
Grundbuchauszug 41  
Grundbuchberichtigungen 119  
– nach Umwandlungen 193  
Grundbucheinsichten 40  
Grundpfandrechte 99  
Grundpfandrechtsbrief 48  
Grundschuld 99  
– teilweise vollstreckbar 101  
– Überprüfung/Ergänzung 100  
Grundschulden  
– Betreuungsgebühr 105, 106

## Stichwortverzeichnis

- Grundschuldübernahme 55  
Grundstücksverkehrsgesetz 42  
Grundstücksverkehrsordnung 42  
Gründung durch Verschmelzung (SE) 171  
Gründungs- und Stimmrechtsvollmacht 234  
Gründungsbescheinigung 143  
Gründungsprüfungsbericht 164  
Gründungsvollmacht 143  
Gutachterausschuss 43  
Güterrechtliche Regelungen 197  
Güterrechtsstatut 206  
Güterstandsschaukel 199
- Haftentlassung 47  
Haftungsschuldner 22  
Handelsregistermeldung  
– GmbH-Gründung 141  
Handelsregistervollmachten 240  
Hauptversammlungen 166  
– Verzichtserklärungen 169  
– Vorbereitung und/oder Durchführung 166, 168  
Heimfallregelung 98  
Heimgesetz 42  
Hinaus-Formwechsel 192  
Hinauszahlung 87  
Hineinverschmelzung 190  
Hinzurechnungen 35  
Höchstgeschäftswert 123  
Höchstkapital 162  
Hofstelle 85  
Hofübergabe 84  
Holding-Gründung (SE) 171
- Identitätserklärung 72, 93  
IHK-Stellungnahme zur Firmierung 143  
IHK-Voranfrage 147  
Insolvenzvermerk 48  
Inventar 45, 58  
Investitionsverpflichtungen 51  
Investmentaktiengesellschaft 162  
Isolierte Einsicht 40  
Isolierter Rangrücktritt 113
- Kapitalerhöhung 147  
Kauf gegen Leibrente 69  
Kaufpreissammlung 82  
Kaufverträge 33  
Kettenverschmelzungen 186  
Kindesunterhalt 205  
Kirchenaufsichtliche Genehmigung 42  
Klauselerteilung 261  
Kommanditgesellschaft 177  
Kontoführungsgebühren 14  
Konzernabtretungen 155  
Konzernzugehörigkeit 133
- Kosten 11  
Kostengläubiger 15  
Kostenschuldner 8, 20  
Kostenverteilung 23  
Kostenvollstreckung 24  
Künftiges Vermögen  
– Erbrecht 217  
Kurzbezeichnung 16
- Landwirtschaftlicher Betrieb 85  
Landwirtschaftsprivileg 84  
Lastenfreistellung 47  
Legalisation 251  
Leibrente 86  
Leistungsempfänger 18  
Leitungsrecht 117, 118  
Liquidation 150  
Liquidation-Preference 135  
Liquidationsanmeldung KG 179  
Liquidationsanmeldung oHG 176  
Liquidationsbeendigung 151  
Liste der Mitglieder des Aufsichtsrats 163  
Listenberichtigungen 194  
Lösung von Grundpfandrechten 109  
Lösungsbewilligungen 47  
Lösungserklärungen im Kaufvertrag 48  
Lösungsfähige Quittungen 47  
Lösungszustimmung 78
- MaBV-Bürgschaft 70  
MaBV-Verzicht 70  
Mahngebühren 24  
Maklerklauseln 65  
Mediator 275  
Mehrerlösklauseln 52  
Mietervor Kaufsrecht 46  
Mietkauf 68  
Minderjährige 44  
Mindestgeschäftswert 123  
Mitbenutzung 118  
Mitberechtigung 242  
Miteigentümervereinbarungen 60  
Mitgliederversammlungen (Verein) 184  
Mittelbare Grundstücksschenkung 65  
Mitverkaufsverpflichtungen 134  
Modifikationen des Güterstandes 199  
Modifizierte Wertgebühren 274  
Modifiziertes Reinvermögen 197  
Musterprotokoll 141  
– Änderungen 144  
– nichtprivilegierte Beschlüsse 144
- Nacherbenanwartschaftsrecht 223  
Nachlasspfleger 43  
Nachlassverzeichnisses 257  
Nachträgliche Sondernutzungsrechte 94  
Nachträgliches Rücktrittsrecht 72

## Stichwortverzeichnis

- Nachzahlungsverpflichtung 88  
Namensberichtigung 120  
Naturschutzrecht 42  
Nebenbetriebe 85  
Negativzinsen 14, 289  
Neubeginn der Verjährung 25  
Neuverfügung 220  
Nichtvalutierungserklärung 47  
Nießbrauch 86  
Nominalwertverpfändung 161  
Notarielle Gründungsprüfung 164  
Nutzungsbeschränkungen 51  
Nutzungsvorbehalt 50  
  
Optionsrecht 61  
Ort der Leistung 19  
  
Paragraphenzahl 16  
Patientenverfügungen 238  
Pensionstierhaltung 84  
Personenstandsurdokumente 42  
Pfandfreigabeerklärungen 46, 47  
Pflichtteilsverzichte 221  
Post und Telekommunikation 287  
Post-money-Bewertung 135  
Privatrechtliche Verzichtserklärung 46  
Privilegierte Kostenschuldner 276  
Privilegierte Vollzugsätigkeiten 42  
Prozessvergleich 78  
Put-Option 135  
  
Rangbeschaffung 112  
Rangbescheinigungen 254  
Rangrücktritt der Auflassungsvormerkung 113  
Rangrücktritt Wohnungsrecht 114  
Rangrücktrittserklärungen 47  
Ratenzahlung 69  
Räumungsverpflichtung 263  
Reallisten 116  
Recherchetätigkeiten 49  
Rechnungsabgrenzungsposten 154  
Rechtsbehelfsbelehrung 17  
Rechtsbescheinigungen 255  
Rechtswahlen 59  
– Erbrecht 229  
– Familienrecht 206  
– Pflichtteilsverzichtsvertrag 230  
– vorsorgliche 230  
Registerbescheinigungen 253  
Reinnachlass 224  
Reisekosten 288  
Reverse-Charge-Verfahren 58  
Ringtausch 80  
Rückgabe eines Erbvertrags 220  
Rückkaufsrechtsausübung 80  
Rückkaufvertrag 79  
  
Rücknahme des Beurkundungsauftrags 9  
Rücknahme des Entwurfsauftrags 27  
Rücknahme Versteigerungsantrag 47  
Rückübertragungsverpflichtung 87  
  
Sachagio 138, 148  
Sacheinlagen 138  
Sacherhöhungsberecht 149  
Sachgründung 138  
Sachgründungsberecht 139  
Sachkapitalerhöhung 148  
Sale and-lease back 69  
Sammelzustimmungsbeschluss 132  
Sanierungsrechtliche Genehmigung 42  
Satzungsänderung 145  
Satzungsbescheinigungen 146, 166  
Scheidungsfolgenvereinbarung 197, 207  
Schiedsspruch 260  
Schiffe 120  
Schiffshypothek 121, 262  
Schlichter 275  
Schubladen-Lösungsbewilligung 66  
Schulhaftentlassung 47  
Schuldverschreibungsgesetz 275  
SE 170  
Serienentwürfe 27  
Sicherheitsabschlag 83  
Sicherstellung der Zeit 12  
Sicherungshypothek 67  
Singularsukzession 178  
Sitzung des ersten Aufsichtsrats 163  
Societas Europaea (SE) 170  
Sonderrechtsnachfolge 178  
Sorgeerklärungen 211  
Sozietäten 15  
Spezialregistervollmacht 235  
Spezialvollmachten 233  
Staffelangebot 74  
Standesangehörige 282  
Sterbeurkunden 48  
Stillhaltererklärung 49  
Stundung 25, 26, 28, 33, 67  
  
Taschengeld 86  
Tatsachenanzeige 50  
Tausch 80  
Taxikosten 289  
Teilaufhebung 71  
Teilflächenkaufvertrag 73  
Teillösungsbewilligungen 47  
Teilung eines Grundpfandrechts 109  
Tochter-Gründung (SE) 172  
Tochter-Mutter-Verschmelzung 187  
Treuhandgebühr 37, 38  
Treuhandverträge 159  
  
Überlassungsverträge 81  
Übernahmevereinbarung 148

- Übernehmerleistungen 86  
Übertragung Kommanditbeteiligung 177  
Überwachung von Auszahlungsvoraus-  
setzungen 275  
Umlegungsgenehmigung 42  
Umsatzsteuer 16, 18, 290  
Umsatzsteueroptionen 58  
Umstände außerhalb der Urkunde 158  
Umwandlungsrecht 185  
Umwidmung 94  
Unrichtige Sachbehandlung 281  
Unterhaltsvereinbarungen 203  
Unternehmensverträge 130  
Unterschriftenbeglaubigungen 243  
Unterteilung 94  
Unzeitgebühr 265  
Upstream Merger 187  
USB-Stick 136
- Vaterschaftsanerkennungen 211  
Verbrauchertrag 10, 70  
Vereinbarungstreuhand 159  
Vereine 180  
Vereinigung 60, 95  
Vereinsgründung 181  
Vereinsregisteranmeldung 180  
Verfahren 5  
Verfügungen von Todes wegen 213  
Verfügungsbegrenkungen (Ehevertrag)  
201  
Vergütungsmodelle 275  
Verjährung 25  
Verkaufsvollmacht 233  
Verköstigung 86  
Verlängerung Erbbaurecht 97  
Verlosungen 258  
Verlustanzeige des Vorstands 170  
Vermächtniserfüllung 77  
Vermächtnisse 218  
Vermessung 52  
Vermögensverwaltende Gesellschaften 154  
Verpfändungen 160  
Verpfändungsanzeige 161  
Verschmelzung zur Aufnahme 188  
Versicherung von Geschäftsführern 130  
Versicherungsaufsichtsrecht 42  
Versicherungssumme 1914 82  
Versorgungsausgleich 202  
Verteilung eines Gesamtgrundpfandrechts  
109  
Verwahrung 274  
Verwahrungsanweisung 274  
Verwalterzustimmung 45, 241  
Verwässerungsschutz 135  
Verzeichnisse 257  
Verzichts- und Zustimmungserklärungen
- Umwandlungsrecht 189  
Verzichtserklärungen 133  
Vollendung 3  
Volljährigenadoption 210  
Vollmachten  
– allgemeine 235  
– spezielle 233  
– Verkauf Geschäftsanteile 234  
Vollmachtsbescheinigungen 254  
Vollmachtsbestätigungen 240  
Vollstreckbarerklärungen 260  
Vollstreckungstitel 23  
Vollzugsgebührenbegrenzung 43  
Vollzugstätigkeiten 36  
Vorbehaltene Nutzungen 35  
Vorkaufsrecht 42, 62, 88, 115  
Vorkaufsrechtsausübung 78  
Vorlagesperre 50  
Vormundbenennung 219  
Vorschuss 9  
Vorsorgevollmachten 237  
Vorstandswchsel (Verein) 181  
Vorzeitige Beendigung 9
- Wechsel des Güterstandes 199  
Wegerecht 117, 118  
WEG-Protokoll 45  
Weichende Geschwister 87  
Wertgebühren 12  
Wiederkaufsrecht 51, 61, 79  
Wiederwahlen (Verein) 181  
Wirksamkeitsbescheinigung 50  
Wirtschaftliche Neugründung 130  
Wirtschaftliche Unternehmen 277  
Wohnungsrecht 86, 116, 118
- XML-Strukturdaten 125
- Zeichnungsschein 170  
Zentrales Testamentsregister 43  
Zentrales Vorsorgeregister 43  
Zentralnotar 75  
Zeugen 288  
Zeugnisbeglaubigungen 245  
Zinsen 24, 33  
Zinsen als Hauptgegenstand 34  
Zitiergebot 14  
Zitierpflichtige Vorschriften 16  
Zukünftiges Vermögen 202  
Zusammenlegung 94  
Zusammenrechnung 5  
Zusatzzgebühren 265  
Zustimmungsbeschlüsse 42  
Zustimmungserklärungen 240  
Zwangsvollstreckungsunterwerfungen 262  
Zweiter Notar 288