

Städtebauliche Verträge

Grundformen, Rechtsschutz, Muster

Bearbeitet von
Karl Schwab

1. Auflage 2017. Buch. X, 191 S. Kartoniert
ISBN 978 3 406 70671 4
Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht, Vergaberecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Stichwortverzeichnis

A

Ablösevereinbarung 137
Abwägung 86
allgemeine Geschäftsbedingungen 88
Altlastenbeseitigung 113
Angemessenheit 49, 63, 219, 239, 304
Angemessenheitsgebot 158
Aufhebung 347
Ausgleichsmaßnahmen 179
Ausschreibung 374
Austauschvertrag 74

B

Bauerwartungslandpreis 200
BauGB-MaßnahmenG 19
Baukonzession 369
Bauland für Einheimische 201
Bauleitplanung 9, 192
Baupflichten 174
Baurecht 244, 335
Bauzulassungsverordnung 19
Bebauungsplanänderung 330
Beitragserhebung 126
Bereicherungsrecht 313
Betriebs- bzw. Unterhaltskosten 235
Beurkundung 303
Bindungsfrist 206
Bodensanierung 107, 110
Bodenwertzuwachs 202

D

Durchführungsvertrag 33, 249, 252, 256, 272, 276

E

echter Erschließungsvertrag 124, 161, 163, 366
einheimischer Modell 69, 193, 197, 209
Einwendungsverzicht 310
Entsorgungskosten 112
Entwicklungsmaßnahmen 38
Erbbaurecht 209
Erbbaurechtsvertrag 209
Erfüllungsanspruch 85
erneuerbare Energien 30, 245
Erschließungsanlage 139
Erschließungsvertrag 25, 37, 118, 120, 142
erstmalige Herstellung 145
EU-Gemeinschaftsrecht 195
Europarechtsanpassungsgesetz-Bau 20

F

Folgekosten 132, 224
Folgekostenvertrag 227
Fogelastenvertrag 29
Fremdanlieger 126, 129, 168

Stichwortverzeichnis

G

Gegenleistung 68
Gemeinbedarfsfläche 29
Gemeinbedarfskosten 18
Gemeindeanteil 122, 131
gemeindlicher Zwischen-
erwerb 198
Gesamtkonzeption 233
Grunddienstbarkeit 349

H

Haftung 342
Haftungsausschluss 293
hinkender Austauschvertrag 45

I

Innenentwicklungsnovelle 20
Investitionserleichterungs- und
Wohnbaulandgesetz 19

K

Kaufangebot 205
Kausalität 305
Klimaschutz 31, 245
kommunale Fördermittel 129
Konkurrentenklage 357
koordinationsrechtlicher
Vertrag 73
Koppelungsverbot 50, 70, 203,
219, 306
Kostenerstattung 115
Kostenübernahmevertrag 127,
221
Kündigung 345

L

Leistungsstörung 78, 314, 319
leitungsgebundene Einrich-
tung 147

M

Mehrerlösabfindungsklausel 215
Mehrerlösabführungsklausel 213
Mietwohnungsbau 187
Milieuschutzsatzung 36
Mustereinführungserlass 21
Mustererlass 274

N

Nachfolgelastenregelung 18
Nichtigkeit 302
Normenkontrolle 325, 329
notarielle Beurkundung 93

O

öffentliche Baukonzession 160
Ökokonto 180, 189
örtliches Gewerbe 217

P

Planungsaufgabe 114
Planungshoheit 25, 52, 56
Planungskosten 114

R

Rechtsbehelfe 295
Rechtsschutz 351
Rechtswegzuweisung 301
Rückabwicklungsverhältnis 313
Rückbauverpflichtung 177

Stichwortverzeichnis

S

Sachzusammenhang 233
salvatorische Klausel 236, 310
Sanierungsmaßnahme 38
Schadensersatz 355
Schlichtung 350
Schriftform 75, 91, 294, 303
Schwerpunkttheorie 43
Scoping-Verfahren 289
Sicherheiten 344
Sicherungsmittel 287
sofortige Zwangsvollstreckung 348
sozialer Wohnungsbau 184
sozialgerechte Bodennutzung 187
Strafbarkeit 377
Strukturabgabe 228
subordinationsrechtliche Verträge 74

T

Teilnichtigkeit 309
Trägerwechsel 291, 296
Traunsteiner Modell 197, 212

U

Übermaßverbot 64
Übernahmeansprüche 36
Umlegung 35, 97, 102
unechter Erschließungsvertrag 127, 164
Ursächlichkeit 230

V

Verbrauchervertrag 89

Vergaberecht 160, 362, 369
Vergaberichtlinie 210
Verhältnismäßigkeit 64
Verschuldens bei Vertragsabschluss 82
Vertragsanpassung 339
Vertragsstrafe 191, 287, 343
Verwaltungskosten 234
Verwaltungsvertrag 4
Vorfinanzierungsvereinbarung 150
Vorfinanzierungsvertrag 127
Vorhaben- und Erschließungsplan 7, 33, 250, 254, 336
vorhabenbezogener Bebauungsplan 255, 259, 268, 359, 369
Vorhabenträger 260
Vorkaufsrecht 34, 199
Vorteilsgewährung 383
vorvertragliches Verhältnis 299
Vorwegbindung 59f.

W

Wegfall der Geschäftsgrundlage 76
Wegfall eines Bebauungsplanes 333
Weilheimer Modell 197, 205
Wohnbedarf 28
Wohnraumversorgung 172, 184
Wohnversorgungsproblem 28

Z

Zuständigkeit 299