

Städtebauliche Verträge

Grundformen, Rechtsschutz, Muster

Bearbeitet von
Karl Schwab

1. Auflage 2017. Buch. X, 191 S. Kartoniert

ISBN 978 3 406 70671 4

Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht, Vergaberecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Stichwortverzeichnis

A

- Ablösevereinbarung 137
- Abwägung 86
- allgemeine Geschäftsbedingungen 88
- Altlastenbeseitigung 113
- Angemessenheit 49, 63, 219, 239, 304
- Angemessenheitsgebot 158
- Aufhebung 347
- Ausgleichsmaßnahmen 179
- Ausschreibung 374
- Austauschvertrag 74

B

- Bauerwartungslandpreis 200
- BauGB-MaßnahmenG 19
- Baukonzession 369
- Bauland für Einheimische 201
- Bauleitplanung 9, 192
- Baupflichten 174
- Baurecht 244, 335
- Bauzulassungsverordnung 19
- Bebauungsplanänderung 330
- Beitragserhebung 126
- Bereicherungsrecht 313
- Betriebs- bzw. Unterhaltskosten 235
- Beurkundung 303
- Bindungsfrist 206
- Bodensanierung 107, 110
- Bodenwertzuwachs 202

D

- Durchführungsvertrag 33, 249, 252, 256, 272, 276

E

- echter Erschließungsvertrag 124, 161, 163, 366
- einheimischer Modell 69, 193, 197, 209
- Einwendungsverzicht 310
- Entsorgungskosten 112
- Entwicklungsmaßnahmen 38
- Erbaurecht 209
- Erbaurechtsvertrag 209
- Erfüllungsanspruch 85
- erneuerbare Energien 30, 245
- Erschließungsanlage 139
- Erschließungsvertrag 25, 37, 118, 120, 142
- erstmalige Herstellung 145
- EU-Gemeinschaftsrecht 195
- Europarechtsanpassungsgesetz-Bau 20

F

- Folgekosten 132, 224
- Folgekostenvertrag 227
- Folgelastenvertrag 29
- Fremdanlieger 126, 129, 168

Stichwortverzeichnis

G

- Gegenleistung 68
- Gemeinbedarfsfläche 29
- Gemeinbedarfskosten 18
- Gemeindeanteil 122, 131
- gemeindlicher Zwischen-
erwerb 198
- Gesamtkonzeption 233
- Grunddienstbarkeit 349

H

- Haftung 342
- Haftungsausschluss 293
- hinkender Austauschvertrag 45

I

- Innenentwicklungsnovelle 20
- Investitionserleichterungs- und
WohnbauLandgesetz 19

K

- Kaufangebot 205
- Kausalität 305
- Klimaschutz 31, 245
- kommunale Fördermittel 129
- Konkurrentenklage 357
- koordinationsrechtlicher
Vertrag 73
- Koppelungsverbot 50, 70, 203,
219, 306
- Kostenerstattung 115
- Kostenübernahmevertrag 127,
221
- Kündigung 345

L

- Leistungsstörung 78, 314, 319
- leitungsgebundene Einrich-
tung 147

M

- Mehrerlösabfindungsklausel 215
- Mehrerlösabführungsklausel 213
- Mietwohnungsbau 187
- Milieuschutzsatzung 36
- Mustereinführungserlass 21
- Mustererlass 274

N

- Nachfolgelastenregelung 18
- Nichtigkeit 302
- Normenkontrolle 325, 329
- notarielle Beurkundung 93

O

- öffentliche Baukonzession 160
- Ökokonto 180, 189
- örtliches Gewerbe 217

P

- Planungsaufgabe 114
- Planungshoheit 25, 52, 56
- Planungskosten 114

R

- Rechtsbehelfe 295
- Rechtsschutz 351
- Rechtswegzuweisung 301
- Rückabwicklungsverhältnis 313
- Rückbauverpflichtung 177

Stichwortverzeichnis

S

- Sachzusammenhang 233
- salvatorische Klausel 236, 310
- Sanierungsmaßname 38
- Schadensersatz 355
- Schlichtung 350
- Schriftform 75, 91, 294, 303
- Schwerpunkttheorie 43
- Scoping-Verfahren 289
- Sicherheiten 344
- Sicherungsmittel 287
- sofortige Zwangsvollstreckung 348
- sozialer Wohnungsbau 184
- sozialgerechte Bodennutzung 187
- Strafbarkeit 377
- Strukturabgabe 228
- subordinationsrechtliche Verträge 74

T

- Teilnichtigkeit 309
- Trägerwechsel 291, 296
- Traunsteiner Modell 197, 212

U

- Übermaßverbot 64
- Übernahmeansprüche 36
- Umlegung 35, 97, 102
- unechter Erschließungsvertrag 127, 164

Ursächlichkeit 230

V

Verbrauchervertrag 89

- Vergaberecht 160, 362, 369
- Vergaberichtlinie 210
- Verhältnismäßigkeit 64
- Verschuldens bei Vertragsabschluss 82
- Vertragsanpassung 339
- Vertragsstrafe 191, 287, 343
- Verwaltungskosten 234
- Verwaltungsvertrag 4
- Vorfinanzierungsvereinbarung 150
- Vorfinanzierungsvertrag 127
- Vorhaben- und Erschließungsplan 7, 33, 250, 254, 336
- vorhabenbezogener Bebauungsplan 255, 259, 268, 359, 369
- Vorhabenträger 260
- Vorkaufsrecht 34, 199
- Vorteilsgewährung 383
- vorvertragliches Verhältnis 299
- Vorwegbindung 59f.

W

- Wegfall der Geschäftsgrundlage 76
- Wegfall eines Bebauungsplanes 333
- Weilheimer Modell 197, 205
- Wohnbedarf 28
- Wohnraumversorgung 172, 184
- Wohnversorgungsproblem 28

Z

- Zuständigkeit 299