

[BGB Werkvertrag §§ 631-651](#)

Bauvertrag, Verbraucherbauvertrag, Architekten- und Ingenieurvertrag, Bauträgervertrag

Bearbeitet von

Gesamtherausgeber: Prof. Dr. Beate Gsell, Prof. Dr. Wolfgang Krüger, Vorsitzender Richter am Bundesgerichtshof a.D., Prof. Dr. Stephan Lorenz, und Dr. Jörg Mayer, weiland Notar, Herausgeber: Harald Reiter, Richter am Bundesgerichtshof, Die Bearbeiter: Hans-Peter Bernhard, Rechtsanwalt, Dr. Simon Bulla, Rechtsanwalt, Albrecht Kober, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D., Dr. Michael Kögl, Rechtsanwalt, Manfred Lutzenberger, Rechtsanwalt, Barbara Merkle, Richterin am Oberlandesgericht, Dr. Gerhard Molt, Rechtsanwalt, Dr. Achim Mundt, Rechtsanwalt, Ursula Raab-Gaudin, Vizepräsidentin des Landgerichts, Hans-Joachim Rast, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht, und Jürgen Schmidt, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D.

1. Auflage 2018. Buch. XXI, 2223 S. Gebunden

ISBN 978 3 406 70741 4

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

Gewicht: 1827 g

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die fett gedruckten Ziffern bezeichnen Paragraphen, die mager gedruckten Randnummern. Artikel des EGBGB sind den dazugehörigen Paragraphen mit Bindestrich vorangestellt.

Bearbeiter: Albrecht Kober

Abbruchvertrag

- Werkvertrag am Bau **631** 188

Abnahme

- Abnahmefähigkeit **631** 715
- Abnahmereife **631** 715
- Abnahmesurrogate **634a** 320
- Anfechtung **634a** 315
- Architektenwerk **631** 664 ff.; **640** 6, 41
- Ausschluss der Abnahme (§ 646) **646** 5, s. auch Vollendung statt Abnahme
- Bauträgervvertrag **640** 5
- Bedingung **640** 73
- Beginn der Verjährung **634a** 48, 303
- Begriff **640** 2, 8; **646** 5
- Beweislast **634** 223
- Beweislast bei Verjährungseinrede **634a** 306
- Beweislast, Übergang auf Besteller **640** 212
- Beweislastumkehr **631** 701
- Billigung des Bestellers **640** 4, 10
- der Mängelbeseitigung **640** 247 ff.
- Durchgriffsfähigkeit **641** 50
- Fälligkeit der Vergütung **640** 213; **641** 5 ff.
- Fälligkeitszins **640** 217
- Gefährübergang **631** 697
- geistige Werkleistung **646** 10
- geistiges Werk **640** 41
- Gemeinschaftseigentum **631** 1658; **634** 408 ff.; **634a** 335; **640** 5, 264, 371; **650u** 14
- Hinnahme/Entgegennahme **640** 4
- Kettenvertrag **640** 23
- Kosten der **640** 251
- Kündigung **648** 34 ff.
- Kündigung, Auftragsentziehung **637** 29
- Leistungsgefahr des Unternehmers **644** 11
- Leistungskette **640** 23
- Mangel **636** 146
- Mängelbeseitigung Zug-um-Zug **640** 215
- Mängelrechte vor/ohne Abnahme **634a** 104, 143
- Mängelvorbhalt **634a** 318; **640** 221 ff.
- nach Kündigung **648** 34 ff.
- Nachzügler **634** 408
- Planung und Überwachung **634a** 329
- Prüffrist **640** 98
- Prüfzeit **640** 49
- Rechtsfolgen **631** 697
- Rechtsnatur **640** 14
- Rechtswirkungen **640** 198 ff.
- Schadensersatz vor Abnahme **636** 175
- Selbstvornahme **637** 28, 33
- Sondereigentum **640** 5, 371
- Subunternehmer **640** 23
- technische Abnahme, § 4 Abs. 10 VOB/B **640** 188
- Teilabnahme **634a** 316
- Übergabe **640** 4, 44

- Verbraucherbauvertrag **640** 341
- Vergütungsgefahr Übergang auf Besteller **644** 18
- verjährter Erfüllungsanspruch **640** 10
- Vorbehalt **640** 74
- Vorläufige Abnahme **640** 191
- WEG, Beschlusskompetenz **631** 1694; **634** 416; **640** 381 ff.; **650u** 53
- Zäsur für Gefährübergang **644** 2

Abnahme der Bauleistung

- ernsthaft und endgültig verweigert **650s** 40
- fiktiv **650s** 26
- konkludent **650s** 29
- technisch **650s** 27
- unter Vorbehalt **650s** 34

Abnahme des Architektenwerks **631** 664 ff.; **640** 6, 41

- Abnahmefähigkeit **631** 715
- Abnahmereife **631** 715
- Begriff **631** 665 ff.
- Beweislastumkehr **631** 701
- Billigung des Bestellers **631** 666, 680 ff.
- Erklärung **631** 686
- fingierte Abnahme **631** 696
- Gefährübergang bei Abnahme **631** 697
- Hinnahme/Entgegennahme **631** 666
- Inhalt **631** 680
- konkludente Erklärung **631** 689
- Mängelvorbhalt **631** 702
- Rechtsfolgen **631** 697
- Verjährungsbeginn **631** 705
- Verlust von Mängelrechten bei Mangelkenntnis **631** 702

Abnahme und Vergütung

- Synallagma **641** 6

Abnahme, Anspruch des Bestellers **640** 10

Abnahme, Anspruch des Unternehmers **640** 28

- Abnahmefrist **640** 48
- Anspruchsvoraussetzungen **640** 28
- Bedingung **640** 29
- Durchsetzung **640** 60
- Fälligkeit **640** 47
- Probephase **640** 44
- Prüfzeit **640** 49
- Vorbehalt **640** 29

Abnahme, ausdrückliche **640** 79

- förmliche Abnahme **640** 85

Abnahme, fiktive **634** 223.1, 410; **640** 61, 88

Abnahme, Form

- Kommunalrechtliche Vorschriften **640** 25

Abnahme, förmliche **640** 85

Abnahme, Hinnahme

- körperliche **640** 7

Abnahme, Klage **640** 61

- Feststellungsklage **640** 64

- Zahlungsklage **640** 66
- Abnahme, konkludente** **640** 87, 92
 - Architektenvertrag **640** 349
 - Bauträgervertrag **640** 387
 - Gemeinschaftseigentum **640** 388
 - Ingebrauchnahme **640** 99
 - Prüffrist **640** 98
 - Schlüsselübergabe **640** 101
 - Sicherheitenfreigabe **640** 103
 - Verweigerung der Abnahme **640** 100
 - vollständige Zahlung **640** 102
 - Weiterbau **640** 99, 104
- Abnahme, Rechtswirkungen** **640** 198 ff.
 - Erfüllungswirkung **640** 201
 - Gefahrtragung **640** 202 ff.
 - Mängelrechte **640** 201
 - Verjährung **640** 206
- Abnahme, stillschweigende** **640** 94
- Abnahme, technische** **640** 188
- Abnahme, Verbraucher** **640** 336
 - Bauvertrag **640** 338
- Abnahmearten** **640** 75
 - ausdrückliche Abnahme **640** 80
 - förmliche Abnahme **640** 85
 - formlose Abnahme **640** 91
 - rechtsgeschäftliche Abnahme **640** 78
 - stillschweigende/konkludente Abnahme **640** 92
- Abnahmebegriff**
 - eingliedrig **640** 8
 - zweigliedrig **640** 3
- Abnahmeerklärung** **640** 14, 17, 21
 - Anfechtung **640** 15
 - Beteiligte **640** 17
 - Einverständnis des Unternehmers **640** 3, 19
 - Erklärender **640** 17
 - Feststellungsklage **640** 64
 - Form der Abnahme **640** 21
 - Klage auf **640** 61
 - Klage auf Zahlung **640** 66
 - Kommunalrechtliche Vorschriften **640** 25
 - ohne Abnahmeverlangen **640** 45
 - Stellvertretung **640** 21
 - Willenserklärung **640** 14
 - Zustimmung des Unternehmers **640** 19
- Abnahmefähigkeit** **640** 40
 - Architektenwerk **640** 12
 - Billigung **640** 40
 - Geistige Werke **640** 12
 - Software **631** 1831; **640** 12
 - Vollendung **640** 40
- Abnahmefiktion** **640** 105 ff., 238
 - Abnahmeverlangen **640** 128 ff.
 - Abnahmeverlangen, Form **640** 137
 - Abnahmeverweigerung **640** 141
 - Angabe eines Mangel **640** 144
 - angemessene Frist **640** 138
 - bei Teilabnahme **640** 171, 184 ff.
 - Darlegungs- und Beweislast **640** 116
 - erfundener Mangel **640** 147
 - Fertigstellung **640** 38
 - Fertigstellung des Werks **640** 120 ff.
 - Fertigstellung, Begriff **640** 121 ff.
 - Form **640** 137
 - Fristsetzung **640** 128
 - Geltungsbereich **640** 106
 - gesetzliche Intention **640** 105
 - Hinweis an Verbraucher **640** 163
 - Kündigung **640** 111
 - Mangelsymptom **640** 148
 - objektives Vorliegen **640** 149, 158
 - Rechtswirkung **640** 172 ff.
 - subsidiär **640** 109, 117
 - Teilabnahme von Architekten-/Ing.-Leistungen **650s** 67
 - Terminvorschlag **640** 132
 - unbestimmte Fristsetzung **640** 130, 140
 - Unterscheidung Rechtslage alt/neu **640** 107
 - unwesentlicher Mangel **640** 146
 - Verschulden des Bestellers unerheblich **640** 149, 158
 - Vertragsstrafe **640** 174
 - Voraussetzungen **640** 114
 - Vorbehalt der Mängelrechte **640** 222
- Abnahmefiktion beim Verbraucher** **640** 159 ff., 336
 - Abnahmeverlangen, Form **640** 137
 - Hinweis auf Folgen **640** 137, 159, 163
 - Hinweis zugleich mit Abnahmeaufforderung **640** 167 ff.
 - Hinweis, Textform **640** 159, 170
 - Textform unabdingbar **640** 161
 - zusätzliche Voraussetzungen **640** 159 ff.
- Abnahmefiktion nach BGB**
 - bei VOB/B-Vereinbarung **640** 269
- Abnahmefiktion, Fertigstellung**
 - Begriff **640** 121 ff.
- Abnahmefiktion, gescheiterte**
 - Zustandsfeststellung **650g** 4
- Abnahmeform** **640** 78, 80, 85, 91
- Abnahmefrist** **640** 48
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **640** 260
- Abnahmeprotokoll** **640** 22, 82
- Abnahmerecht des Bestellers** **640** 67 ff.
 - Verjährung **640** 70
- Abnahmeregelung**
 - Abnahmefrist **640** 257
 - Abweichende Vereinbarung **640** 254
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **640** 258 ff.
 - Individualvereinbarung **640** 256
 - Prüffrist **640** 257
 - Teilungserklärung **640** 386
 - Zahlungsverzugsrichtlinie **640** 254
- Abnahmereife** **640** 30, 37, 80
 - Dokumentation **640** 37
 - Fälligkeit Schlusszahlung **631** 1444
 - Fertigstellung, vollständige **640** 38
 - Kündigung **640** 34
 - Selbstvornahme **640** 39
 - Software **631** 1831, s. auch Software, Abnahmereife
 - Soll-Beschaffenheit **631** 717
 - Teilabnahme von Architekten-/Ing.-Leistungen **650s** 45
 - unwesentlicher Mangel **631** 716
 - Verweigerung der Abnahme **641** 23
- Abnahmereife der Architektenleistung**
 - Zeitpunkt **650s** 55
- Abnahmeverlangen** **640** 43
 - Adressat **640** 129
 - erneute Aufforderung **640** 157
 - fiktive Abnahme **640** 128
 - Terminvorschlag **640** 132
 - unbestimmte Fristsetzung **640** 130, 140

Abnahmeverweigerung 640 90, 96, 192, 238

- Angabe eines Mangel 640 144
- Angabe eines Mangels 640 144
- berechnete 640 193
- ernsthaft und endgültig 650s 40
- Fälligkeit der Vergütung 640 239
- fiktive Abnahme 640 141
- gegenüber Bauunternehmer, Abnahme Architektenwerk 650s 38
- Obliegenheit des Bestellers zur Zustandsfeststellung 650g 27
- Rechtsmissbrauch 640 150
- Teilabnahme von Architekten-/Ing.-Leistungen 650s 75
- unberechtigte 640 195
- unter Angabe von Mängeln 650g 20
- Zustandsfeststellung 640 189; 650g 14, 17

Abrechnung

- Voraus- und Abschlagszahlungen 641 15
- **Abrechnung bei Aufhebungsvertrag** 632 374
- **Abrechnungsverhältnis** 632 263; 634 37; 641 27 ff., 35

- Abnahmewirkung 640 245
- bei Annahmeverzug 632 263.5
- Fälligkeit der Vergütung ohne Abnahme 641 27
- kleiner Schadensersatz 634 37
- Kostenersatzanspruch 641 35
- Kündigung 641 37
- Minderung 634 37; 638 31, 35; 641 30
- nach Kündigung 632 263.4
- Rücktritt 641 33
- Schadensersatz 641 30
- Verrechnung 641 31
- Verzinsung 641 107
- Vorschussanspruch 634 39; 641 36
- Werklohnfähigkeit 632 263

Abruf der Leistung

- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers 642 19

Abschlagsforderung

- Darlegungs- und Beweislast 632a 97 ff.
- Verjährung 632a 92, 95
- Verzinsung 632a 90

Abschlagsrechnung 632a 26, 63

- Einkommensteuer 632a 122
- Fälligkeit der AZ 632a 63
- Fälligkeit der AZ bei Vereinbarung 632a 65
- kumulierte Abrechnung 632a 26
- Prüfbarkeit 632a 22
- Prüffrist 632a 23
- Umsatzsteuer 632a 122

Abschlagszahlungen

- Abrechnung 641 15
- Anzahl 632a 45
- Arbeitseinstellung bei Nichtzahlung 632a 69
- Aufstellung über erbrachte Leistung 632a 22
- außerordentliche Kündigung bei Nichtzahlung 632a 72
- Bauträgervertrag 631 1722 ff.; 650m 3; 650u 81 ff.
- bei Mängeln 632a 15 ff.
- bei Mängeln (bisherige Rechtslage) 632a 15.1 ff.
- Deckelung auf 90% gem. § 650m Abs. 1 nF 650m 4 ff.
- Druckzuschlag 632a 17
- Fälligkeit 632a 60

- Fälligkeit bei AZ-Vereinbarung 632a 61
- für Baustelleneinrichtung 632a 29
- für Hilfsbauwerke 632a 29
- für Stoffe und Bauteile 632a 27 ff.
- Häufigkeit 632a 45
- Indiz für abgeschlossenen Werkvertrag 632a 67
- kein Anerkenntnis der abgerechneten Ansprüche 632a 67
- keine Abnahme 632a 67
- Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers 641 101, 81
- Leistungsverweigerungsrecht wegen Mängeln 631 1725; 634 32; 632a 69; 650m 21; 650u 84
- nach freier Kündigung § 648 nF 648 75
- nach Kündigung 632a 106
- Nachträge 650m 6
- rückwirkende Erhöhung 632a 88
- Schadensersatzpflicht des Bestellers wegen Verzugs 632a 74
- Verbraucher 650m 2
- Verbraucherbaupvertrag 650m 2 ff., 18
- Verbraucherschutz 650m 5
- vereinbarte Gesamtvergütung § 650m Abs. 1 nF 650m 6
- Vereinbarungen 632a 76
- Verlangen des Unternehmers 632a 37, 62
- vertragsgemäß erbrachte Leistung 632a 13
- Verweigerung der Abnahme 641 23
- Voraussetzungen nach MaBV 631 1733; 650u 93
- Zurückbehaltungsrecht bei Nichtstellung der Sicherheit 650m 15
- Zurückbehaltungsrecht wegen Mängeln 650m 16

Abschlagszahlungen für Stoffe und Bauteile

- angeliefert 632a 30
- eigens angefertigt und bereitgestellt 632a 31
- Eigentumsübertragung an Besteller 632a 33
- Eigentumsübertragung durch Besitzkonstitut 632a 34
- Erforderlichkeit 632a 28
- Sicherheitsleistung an Besteller 632a 36
- Sicherheitsleistung an Besteller, erweitert 632a 89

Abschlagszahlungen iSd § 632a nF

- sachlicher Anwendungsbereich 632a 6
- zeitlicher Anwendungsbereich 632a 8

Abschlagszahlungen nach § 650m nF

- Abdingbarkeit durch Individualvertrag 650m 11
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 650m 11
- sachlicher Anwendungsbereich 650m 2
- Vorrang der AZ-Regung in § 650c Abs. 3 nF 650m 7
- zeitlicher Anwendungsbereich 650m 3

Abschlagszahlungen nach Wertzuwachs

- 632a 39 ff.
- Bemessung nach Vertragspreisen 632a 39
- Berechnung nach Vergütungstyp 632a 40
- Pauschalpreisvertrag 632a 41
- Pauschalpreisvertrag, Zahlungsplan 632a 41
- Skonto 632a 44
- Umsatzsteuer 632a 44

Abschlagszahlungen, Bemessungsgrundlage

- bei Abschlagszahlungen nach Nachtragsanordnungen 650c 45

- Einheitspreisvertrag **650m** 9
- Nachtragsvergütung nach Anordnung des Bestellers **650m** 10
- Nachtragsvergütung nach Vereinbarung **650m** 10
- Pauschalpreisvertrag **650m** 9
- Stundenlohnvertrag **650m** 9
- vereinbarte Gesamtvergütung § 650m Abs. 1 nF **650m** 8 ff.

Abschlagszahlungen, Deckelung

- auf 80% des Nachtragsangebots gem. § 650b Abs. 3 nF **650c** 45; **650m** 7
- auf 90% Gesamtvergütung gem. § 650m Abs. 1 nF **650m** 4 ff.
- Nachtragsvergütung iHv 80% gem. § 650b Abs. 3 nF **650m** 7

Abschlagszahlungen, Nichterfüllung **631** 544

- Kündigungsrecht des Unternehmers aus wichtigem Grund **631** 544
- Leistungsverweigerungsrecht des Unternehmers **631** 544
- Schadensersatzpflicht des Bestellers **631** 544

Abschleppvertrag

- Werkvertrag **631** 273

Abtretung

- Gewährleistungseinbehalt, Ablösungsbefugnis **632** 314
- Mängelrechte **632** 315; **634** 174 ff.
- Mängelrechte, prozessuale Wirkungen **634** 177
- Mängelrechte, Schuldnerschutz **634** 176
- Sicherheitenübergang **632** 320
- Sicherungshypothek mit Sicherungsanspruch **650e** 63
- Vorauszahlungen **632** 319
- Werklohnanspruch **632** 314

Abtretungsverbot

- Vorauszahlungen **632** 319
- Werklohn **632** 317

Access-Provider-Vertrag

- Internet-Provider-Vertrag **631** 1787
- Telekommunikationsvertrag **631** 322

AGB Softwareherstellung

- BVB-Erstellung **631** 1804
- EVB-IT Erstellung **631** 1804

AGB zu IT-Leistungen

- EVB-IT **631** 1804

AGB-Inhaltskontrolle

- Aufwendungsersatz und Vorschuss **637** 9
- Vorschuss und Aufrechnung **637** 196

Agiles Programmieren

- Dienstvertrag **631** 1775
- Werkvertrag **631** 1775

Ahlhorn-Rechtsprechung

- Grundstücksveräußerungen **631** 2046

Akquise **632** 476.1, 483, 681

- Architektenvertrag **632** 483
- unentgeltlich **650p** 9

Akzessorietät

- Sicherungshypothek **650e** 62

Allgemeine Fälligkeit **641** 3

Allgemeine Geschäftsbedingungen

- Teilabnahme **650s** 78

Allgemeine Obhutspflichten **633** 38

Altbau

- Bauträgervertrag **631** 1648; **634** 23; **650u** 7

Altdatenübernahme

- Softwareentwicklungsvertrag **631** 1821

Alternativpositionen

- (keine) Änderung iSd § 650b Abs. 1 nF **650b** 27

Altfälle (Vertragsschluss bis 31.12.17)

- Kündigung aus wichtigem Grund **648** 141

Änderung (§ 650b Abs. 1 nF)

- Änderung des Leistungssolls **650b** 24 ff.
- zusätzliche Leistungen **650b** 24 ff.

Änderung des Bauvertrags gemäß § 650b nF

- Abweichende Vereinbarungen **650b** 18

Änderung des Leistungsumfangs

- Aufklärungspflichtverletzung **631** 1811
- notwendig für Werkerfolg **631** 1811
- Pflichtenheft ungenügend **631** 1811
- Vergütung **631** 1812

Änderung des Werkerfolgs (§ 650b Abs. 1 Nr. 1 nF)

- „gewillkürte“ Änderung des Vertrags **650b** 29

Änderung notwendig für Werkerfolg

- (§ 650b Abs. 1 Nr. 2 nF) **650b** 30
- Änderung der Rechtslage **650b** 31
- Änderung öffentlich-rechtlicher Vorgaben **650b** 32
- Änderungen anerkannter Regeln der Technik **650b** 31, 36
- Baugenehmigung **650b** 32
- lückenhafte Leistungsbeschreibung **650b** 34
- öffentlich-rechtliche Baueinstellung **650b** 32
- „notwendige“ Änderung des Vertrags **650b** 30
- Rückbauverfügung **650b** 32
- Tektur **650b** 32
- unvorhergesehene Ereignisse im Bauablauf **650b** 40

Änderung zumutbar iSd § 650b Abs. 1 S. 2 nF

- bei Bauträgern **650b** 62
- bei Generalunternehmer **650b** 60
- bei Verstoß gegen allgemeine Regeln der Technik **650b** 67
- bei Verstoß gegen öffentliches Recht **650b** 67
- gestalterische Gesichtspunkte **650b** 69
- Kapazität des Unternehmers **650b** 64
- Nachunternehmereinsatz **650b** 59
- Qualifikation des Unternehmers **66** **650b** 66
- technische Möglichkeiten des Unternehmers **650b** 63
- Verschiebung in ungünstige Jahreszeit **650b** 68

Änderungsanordnung des Bestellers

- Architektenleistungen **631** 1228
- Beauftragung dem Grunde nach **650b** 107
- Definition **650b** 99
- Freigabe der Planung des Unternehmers **650b** 107
- Leistungsbestimmungsrecht **650b** 100
- Rechtsfolgen bei berechtigter Anordnung **650b** 108
- Textform **650b** 102
- Zumutbarkeit Leistungsänderung **650b** 110

Änderungsanordnung des Bestellers /Textform

- Abdingbarkeit **650b** 105
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **650b** 106
- Folgen bei Nichteinhaltung der Textform **650b** 103 ff.

Änderungsbegehren

- Bestimmtheit **650b** 11, 14
- Form **650b** 10
- inhaltliche Anforderungen **650b** 11
- Mengenänderungen **650b** 15
- bei strittigem Leistungsumfang **650b** 8
- Willenserklärung **650b** 8

Anderweitiger Erwerb § 648 S. 2 nF

- Beweislast **648** 132

Anerkannte Regeln der Technik **631** 1045 ff.;

- 633** 10, 269
- Abnahmezeitpunkt **631** 1060
- Altbausanierung **633** 99
- Änderung nach Abnahme **631** 1062; **633** 15; **650b** 39
- Änderung während Herstellung **633** 13
- Änderungen, Auswirkung auf Architektenhonorar **631** 1064 ff.
- Beschaffenheitsvereinbarung **633** 91, 96
- DIN-Normen **633** 270
- Funktionsanforderungen **631** 1057
- Genehmigungsfähigkeit **631** 1055
- maßgeblicher Zeitpunkt **631** 1060; **633** 10, 273; **634** 51; **650b** 39
- Soll-Beschaffenheit **631** 1050 ff.

Anfechtung **632** 12 ff.; **634** 62

- bei Irrtum über Unentgeltlichkeit **632** 475
- Eigenschaftsirrtrum **634** 64
- Erklärungsirrtrum **634** 63
- Kalkulationsirrtrum, offener **632** 14
- Kalkulationsirrtrum, verdeckter **632** 13
- Mängelrechte **634** 62
- Täuschung oder Drohung **634** 67

Angebot zur Änderung des Bauvertrags

- bei Planungsverantwortung des Bestellers **650b** 74 ff.
- formale Anforderungen **650b** 53
- inhaltliche Anforderungen **650b** 49
- kein Zumutbarkeitskriterium bei notwendiger Änderung **650b** 73
- Kosten Angebotserstellung **650b** 54
- Obliegenheit des Unternehmers **650b** 46
- Rechtsfolgen bei berechtigter Unterlassung **650b** 81
- Rechtsfolgen bei pflichtwidriger Unterlassung **650b** 77 ff.
- Zeitraum zur Angebotserstellung **650b** 48
- Zumutbarkeit bei Änderung des Werkerfolgs **650b** 56 ff.

Angebotsfrist

- im Vergaberecht **631** 2392

Angemessene Frist

- fiktive Abnahme **640** 138

Angemessene Vergütung **632** 520, 523

Ankündigungsfrist

- für Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 39

Anlagenvertrag

- Werkvertrag am Bau **631** 197

Annahmeverzug

- Ankündigungsfrist **642** 39
- Annahmeverweigerung **642** 34
- Aufwendungsersatz **642** 117 ff.
- Bauzeitenplan, Angebot entbehrlich **642** 36
- Behinderungsanzeige **642** 45 ff.
- bei Mängelbeseitigung wegen unterlassener Mitwirkung **642** 31

- Ende bei Kündigung **642** 40
- Ende bei Unmöglichwerden **642** 40
- Ende bei Vertragsaufhebung **642** 40
- Ende der Leistungsgefahr des Unternehmers **644** 11
- Handlung Dritter fehlt **642** 50
- Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers eingeschränkt **641** 90
- Mangelbeseitigung **642** 31; **643** 6
- Mitwirkungsobliegenheit verletzt **643** 5
- tatsächliches Angebot der Leistung **642** 32
- Unmöglichkeit **642** 38
- unterlassene Mitwirkung **642** 29
- Vergütungsgefahr Übergang auf Besteller **644** 18
- Vorleistung fehlt **642** 50
- Wörtliches Angebot der Leistung **642** 33
- Zeitüberschreitung nach Kalender **642** 36

Anordnungsrecht des Bestellers

- 30-Tage-Frist (§ 650b Abs. 2 nF) **650b** 94
- Abdingbarkeit **650b** 112
- Abweichende Vereinbarungen **650b** 112
- AGB, gesetzliches Leitbild **650b** 113
- Ausnahme vom Konsensualprinzip **650b** 7

Anpassung von Standardsoftware

- Dienstvertrag **631** 1776
- gemischter Vertrag **631** 1777
- Kaufvertragsrecht **631** 1776
- Werkvertrag **631** 1776

Anschlussauftrag

- Abgrenzung zur Änderung iSd § 650b Abs. 1 nF **650b** 41
- Anschlussauftrag **41** **650b** 41

Anspruch auf Teilabnahme

- mehrfach **650s** 61

Anweisungen inhaltskonkretisierend

- Leistungsbestimmungsrecht **650b** 27

Anzeigenvertrag

- Werkvertrag **631** 274

Anzeigespflicht

- Mitwirkungspflicht des Bestellers **642** 15

Anzeigespflicht des Unternehmers bei Kostenüberschreitung **649** 50

- Adressat **649** 54
- Form **649** 53
- Inhalt **649** 55 ff.
- Rechtsfolgen der Pflichtverletzung **649** 59, s. auch Rechtsfolgen unterlassener Anzeige (§ 649 Abs. 2 nF)
- Zeitpunkt **649** 52

Application-Service-Providing-Vertrag

- Internet-Provider-Vertrag **631** 1788
- Telekommunikationsvertrag **631** 325

Arbeitnehmerüberlassungsvertrag

- Abgrenzung zum Werkvertrag **631** 153; **634** 18

Arbeitseinstellung

- außerordentliches Kündigungsrecht Bestellers **632a** 73
- AZ Verweigerung **632a** 69
- Nachfristsetzung zur Abschlagszahlung **632a** 69
- bei Streitigkeit über Anordnung des Bestellers **650b** 109

Architekt **640** 92

- Abnahme **634a** 329
- Abnahmeprotokoll **640** 22

- Baubeteiligte **631** 181
- Dokumentationspflichten **631** 1026
- Erfüllungsgehilfe des Bestellers im Bereich Planung **642** 16
- Gefahrenabwehr wegen Bauwerksrisiken **631** 1022
- Honorarvereinbarungen **631** 1323
- Prüf- und Hinweispflichten **634a** 122
- Regeln der Technik **631** 878
- Sachwalter **631** 908
- Sekundärhaftung **634a** 125, 192
- Sekundärhaftung, Verjährung **634a** 128
- Subsidiaritätsklauseln **650t** 63.1
- Überwachung des Unternehmers **642** 28
- Verkehrssicherungspflicht **631** 1022
- Vertreter ohne Vertretungsmacht **631** 1522
- Vollmacht **631** 1509 ff.; **640** 22
- Vollmacht, Anscheinsvollmacht **631** 1520
- Vollmacht, Duldungsvollmacht **631** 1520
- Vollmacht, konkludente **631** 1515
- Werkmangel **634a** 121

Architekt, Aufklärungspflicht

- Höhe des Honorars **631** 1177

Architekt, Kostenkalkulation

- Bausummenüberschreitung als Mangel **631** 344

Architekt, Leistungspflichten **631** 825 ff., 887 ff.

- Ausschreibung **631** 857
- Ausschreibung, Leistungsverzeichnis **631** 857
- HOAI Leistungsbilder als Auslegungshilfe **631** 825 ff., s. auch HOAI Leistungsbilder
- Koordinierung **631** 858
- Koordinierung, Abstimmungsgebot **631** 860
- Kostenanschlag (nach HOAI) **631** 890
- Kostenberechnung **631** 890
- Kostenermittlung und Kontrolle **631** 890
- Kostenkalkulation **631** 890, s. auch Architekt, Kostenkalkulation
- Kostenschätzung **631** 890
- Leistungsfähigkeit/Vorstellungen des Auftraggebers **631** 887
- Mitwirkung bei Vergabe **631** 899, s. auch Architekt, Vergabe
- Objektbetreuung **631** 885 ff., s. auch Architekt, Objektbetreuungspflicht
- Objektüberwachung **631** 861 ff., s. auch Architekt, Überwachungspflicht
- Planung **631** 842 ff., s. auch Architekt, Planungspflicht
- Überwachung **631** 861
- unwirtschaftliche Planung als Kündigungsgrund **631** 889
- unwirtschaftliche Planung als Mangel **631** 889

Architekt, Objektbetreuungspflicht **631** 885

- Dokumentationspflichten **631** 886
- Objektbegehung **631** 885

Architekt, Planungspflicht **631** 842 ff.

- anerkannte Regeln der Technik **631** 848
- bauphysikalische Anforderungen **631** 848
- Bodenverhältnisse **631** 845
- Detailgenauigkeit **631** 853
- Genehmigungsfähigkeit **631** 842
- Grundwasser **631** 845
- Planungsunterlagen **631** 856
- Sonderfachmann einbeziehen **631** 855
- vereinbarte Beschaffenheit **631** 854

Architekt, Schlussrechnung

- Prüffähigkeit **631** 1452

Architekt, Überwachungspflicht **631** 861 ff.

- Anforderung nach Schadensrisiko **631** 862
- Bautagebuch **631** 873
- besonders wichtige Arbeiten **631** 865
- Beweislast **631** 863
- Dokumentation **631** 874
- erhöhte Überwachungspflichten **631** 864 ff.
- erhöhtes Schadensrisiko **631** 866 ff.
- gemeinsames Aufmaß **631** 876
- Mängelbeseitigung überwachen **631** 879
- Objektübergabe **631** 884
- Rechnungsprüfung **631** 883
- Regeln der Technik **631** 861
- technische Abnahme **631** 877
- Verjährungsfristen auflisten **631** 881

Architekt, Urheberrecht **631** 1524

- Änderungsverbot **631** 1553
- Änderungsverbot Entstellung **631** 1556
- Änderungsverbot Interessenabwägung **631** 1564
- Änderungsverbot Vereinbarung **631** 1567
- Beseitigungsanspruch **631** 1583
- Dauer **631** 1527
- internationale Aspekte **631** 1530
- Miturheber **631** 1526
- Nachbaurecht **631** 1568
- Nutzungsrechte **631** 1545
- Panoramafreiheit **631** 1575
- Recht zur Abbildung von Bauwerken **631** 1575, 1579
- Rechtsfolgen bei Rechtsverletzung **631** 1583
- Rechtsnatur **631** 1524
- Rechtsübertragung **631** 1549
- Reform **631** 1528
- Schadensersatzanspruch **631** 1583
- Schöpfungshöhe **631** 1538
- Schutz der „kleinen Münze“ **631** 1541
- Unterlassungsanspruch **631** 1583
- Urhebernennung des Architekten **631** 1577, 1598
- Vergütung für Einräumung von Nutzungsrechten **631** 1550
- Werkbegriff **631** 1525, 1531 ff.
- Werke der Baukunst **631** 1531
- Werkschutz **631** 1531
- Zeitpunkt der Schutzfähigkeit **631** 1544
- Zweitverwertung **631** 1568

Architekt, Vergabe

- Kostenanschlag (nach HOAI) **631** 899
- Verhandlung mit Bieter **631** 899

Architekten- und Ingenieurleistungen

- Vergabe nach VgV – Sonderregelungen **631** 2064, 2099

Architekten-/Ingenieurhonorar **632** 661 ff.

- Akquise **632** 681
- Anrechenbare Kosten **632** 666
- für Bebauungsplan **632** 663.1
- für Flächennutzungsplan **632** 663.1
- Honorarzone **632** 667
- Honorarzone, Vereinbarung **632** 676
- Mindest-/Höchstsätze **632** 680.1
- Schlussrechnung **632** 683
- Statik **632** 665
- technische Ausrüstung **632** 665
- Tragwerksplanung **632** 665

Architekten-/Ingenieurvertrag

- Abnahme **640** 41, 344 ff.
- Abnahme, Fälligkeit des Honorars **640** 347
- Abrechnungsverhältnis **640** 361
- Akquise **632** 483; **650p** 9
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **639** 237
- Änderungsanordnung des Auftraggebers **650q** 6
- Anordnungsrecht des Bestellers **650q** 5
- Anwendungsbereich **650p** 2
- Außenanlage **650p** 2
- Baukostengarantie **639** 234
- Baukostenobergrenze **639** 233
- Baukostenvorstellung **639** 233
- Bauwerk **650p** 2
- Entschädigung gem. § 642 **642** 101 ff.
- Fälligkeit der Vergütung **650q** 19
- Klausel zu Verjährungsbeginn **639** 239
- Kosteneinschätzung **650p** 7, 14
- Kündigung gem. § 643, Geltungsbereich **643** 46
- Kündigung, Schriftform **650q** 21
- Leistungskette **638** 110
- Leistungspflichten **650p** 4
- Leistungspflichten, HOAI als Auslegungshilfe **650p** 5
- Minderung **638** 102
- Planungsgrundlage **650p** 7
- Sanierungsplan **637** 276
- Selbstbeseitigungsrecht **639** 247
- Selbstvornahme, Aufwendungsersatz und Vor-schuss **637** 274
- Sicherheiten **650q** 13
- Sonderkündigungsrechte **650r** 2 ff.
- Teilabnahme **640** 178
- unentgeltlich **650p** 9
- Vergütungsanpassung bei Nachtrag nach HOAI **650c** 76
- Verweisung auf Bauvertragsrecht **650q** 4
- Verweisung auf Werkvertragsrecht **650q** 2
- Zielfindungsphase **650p** 7
- Zustandsfeststellung **650q** 15 ff.
- Zustandsfeststellung der Architekten-/Ing.-Leistungen **650s** 72

Architekten-/Ingenieurvertrag, Änderungsanordnung

- nach Einvernehmen **650q** 6
- Streben nach Einvernehmen **650q** 6
- Streben nach einvernehmlicher Vergütung **650q** 6

Architekten-/Ingenieurvertrag, Anordnungsrecht

- erst nach vereinbartem Planungs-/Überwachungsziel **650q** 8
- Grenzen **650q** 8
- identitätswahrende Änderung **650q** 9
- ohne Einvernehmen **650q** 7
- Vergütungsanpassung **650q** 11
- Werkidentität **650q** 10

Architekten-/Ingenieurvertrag, Sicherheiten

- Bauhandwerkersicherheit **650q** 13
- Sicherungshypothek **650q** 13

Architekten-/Ingenieurvertrag, Sonderkündigungsrecht

- des Architekten/Ingenieurs **650r** 4
- des Bestellers **650r** 3

- Kündigungsfrist für Besteller (Nichtverbraucher) **650r** 6
- Kündigungsfrist für Verbraucher-Besteller **650r** 5
- Vergütungsfolge **650r** 7

Architekten-/Ingenieurvertrag, Zielfindung

- Akquiseleistungen **650p** 9
- Defizit – Sonderkündigungsrecht **650p** 13
- Klärung der Aufgabenstellung **650p** 10
- Kosteneinschätzung **650p** 7, 14
- „Leistungsphase 0“ **650p** 11
- pflichtwidrige Erstellung der Planungsgrundlage **650p** 16
- pflichtwidrige Kosteneinschätzung **650p** 16
- Planung vor der Planung **650p** 11
- Planungsgrundlage **650p** 7, 12
- Planungsgrundlage – Inhalt, Unterlagen **650p** 13
- Rechtsfolge bei Pflichtverletzung **650p** 16
- Sonderkündigungsrechte **650r** 2 ff.

Architektenhaftung **631** 1027 ff.; **633** 181

- Arbeitsschritte **633** 183
- Baukostengarantie **633** 203
- Baukostenüberschreitung **636** 344
- Bausummenüberschreitung als Mangel **631** 891
- Bauüberwachung **633** 213
- Darlegungs- und Beweislast **636** 331
- Drittschadensliquidation **631** 1128; **636** 358
- entbehrliche Fristsetzung **636** 121, 339
- fehlerhafte Rechnungsprüfung **636** 355
- fehlerhaftes Gutachten **633** 232
- fehlerhaftes Leistungsverzeichnis **636** 352
- genehmigungsfähige Planung **633** 198
- HOAI – Leistungsbeschreibung **633** 188
- HOAI als Auslegungshilfe **633** 189
- im Bauwerk manifestierte Mängel **636** 328
- Mangel **631** 1029 ff.
- Mangel des Architektenwerks **636** 328, 148
- Mangel im Kostenbereich **631** 891
- Mangelfolgeschäden **636** 342
- mangelfreie Gesamtleistung **633** 182 ff.
- mehrere tätige Architekten **633** 197, 234
- Mitverschulden des Bauherrn **633** 195
- Nacherfüllungsbefugnis des Architekten **631** 1083
- notwendige Vorarbeiten **633** 186
- Objektüberwachung **633** 217
- Planungsmangel **633** 192, 200; **636** 329
- Risikoplanung **633** 199
- Rücktritt **636** 120
- Rücktritt bei Teilleistung **636** 122
- Schaden bei planungsbedingten Baumängeln **636** 343
- Schutzwirkung für Dritte bei fehlerhaftem Prüfvermerk **636** 357
- Sekundärhaftung **633** 221; **636** 362
- Selbsteintrittsrecht **636** 328
- Statikerhaftung – Abgrenzung **633** 233
- Überschreitung Kostenobergrenze **633** 201
- Überwachungsfehler **633** 210, 219
- Überwachungsfehler – Kausalität **636** 337
- Überwachungsmangel **636** 330
- ungenügende Kostenermittlung **633** 205
- Verjährung **634a** 120

Architektenleistungen

- Abnahme als Fälligkeitsvoraussetzung **650q** 19

- Änderungsanordnung des Auftraggebers **631** 1228
- Änderungsleistungen **631** 1243
- Architektenvergütung **631** 1206
- Beratungsleistungen **631** 1244
- Besondere Leistungen **631** 1238
- Grundleistungen **631** 1208

Architektenvergütung

- Abnahme als Fälligkeitsvoraussetzung **631** 1470
- Änderungsleistungen **631** 1228
- anrechenbare Kosten **631** 1247
- Architektenleistungen **631** 1206
- Aufklärung **631** 1176
- Aufklärung über Höhe des Honorars **631** 1176
- Bauhandwerkersicherung **631** 1419
- Bauzeitverlängerung **631** 1210, 1237
- bedingte Honorarvereinbarung **631** 1131
- Behinderung **631** 1210
- Beratungsleistungen **631** 1244
- Berechnung nach HOAI **631** 1129
- Einwendungen gegen Honorarschlussrechnung **631** 1189
- Einwendungen gegen Schlussrechnung **631** 1189
- Einzelleistungen **631** 1221
- Fälligkeit **631** 720, 1406, 1437 ff.; **650q** 19
- Fälligkeit nach HOAI 2009 **631** 706, 708 ff.
- Fälligkeit nach HOAI 2013 **631** 707, 714, 722, 1452
- Fälligkeit Schlusszahlung **631** 1442
- fingierte Vergütungsvereinbarung iSd § 632 Abs. 2 **631** 760
- fingierte Vergütungsvereinbarung iSd § 632 Abs. 3 **631** 772
- HOAI und EU-Recht (Niederlassungsfreiheit) **631** 1137
- Höchstsätze **631** 1164 ff.
- Honorarberechnung nach HOAI 2013 **631** 1190
- Honorarschlussrechnung **631** 1181
- Honorarvereinbarungen **631** 1323
- Koppelungsverbot **631** 805
- Minderung für Nichterbringung von Teilleistungen **631** 1197
- Mindestsätze **631** 1164 ff.
- Nebenkosten nach HOAI **632** 62
- Pauschalhonorar **631** 1173 ff.
- prüffähige Schlussrechnung **631** 720, 1452; **650q** 19
- Schlusszahlung **631** 1442
- Sicherungshypothek **631** 1409 ff.
- Teilleistungen **631** 1203
- Teilvergütung **631** 1208
- Verjährung **631** 1474
- Verjährungsbeginn **631** 1476
- Verwirkung **631** 1482
- Verzicht **631** 1131
- Werkvertragsrecht **631** 1129
- Zahlungsklage, Umstellung von AZ auf Schlusszahlung **631** 1451
- Zeithonorar **631** 1339

Architektenvergütung, Abschlagszahlung **631** 1424

- Fälligkeit **631** 1471
- Pauschalhonorar **631** 1473

- prüfbare Abrechnung **631** 1431
- Vereinbarung **631** 1436
- Verjährung **631** 1484
- Zeitraum **631** 1432

Architektenvertrag

- Aufhebungsvertrag **631** 1499
- Beendigung durch Tod des Architekten **631** 1503
- Fälligkeit der Vergütung **641** 265
- Koppelungsverbot **631** 799
- Kündigung außerordentliche **631** 1493
- Kündigung ordentliche **631** 1488
- Leistungen außerhalb der HOAI **631** 661
- Leistungsblöcke **631** 646
- Leistungsphasen, Übertragung einzelner **631** 647
- Optionsvertrag **631** 794
- Pflichten des Architekten **631** 825 ff.
- rechtliche Einordnung **631** 613 ff., 629, 637
- Teilleistungen **631** 660
- Umfang **631** 775, s. auch Architektenvertrag, Umfang
- Unternehmerpfandrecht **647** 74
- Vollarchitektur **631** 638
- Vorpreschen des Architekten **631** 770
- Vorvertrag **631** 790
- Werkvertrag am Bau **631** 181

Architektenvertrag, Abnahme

- konkludente Abnahme **640** 349
- Objektbetreuung **640** 350

Architektenvertrag, Abschluss

- Akquisition – Abgrenzung zum entgeltlichen Vertrag **631** 737, 741 ff.
- Bindungswillen beider Parteien **631** 741 ff.
- Bindungswillen des Architekten **631** 745
- Form grundsätzlich frei **631** 725
- konkludenter Vertragsschluss **631** 730
- mündlicher Vertragsschluss **631** 730
- Schriftform bei öffentl.-rechtl. Körperschaften **631** 727
- Schweigen auf kaufmännisches Bestätigungsschreiben **631** 734

Architektenvertrag, AGB **631** 807 ff.

- Abschlagszahlungen – HOAI als Leitbild **631** 822
- Aufrechnungsverbote **631** 814
- Haftungsbeschränkungsklauseln **631** 809
- Haftungshöchstsummen **631** 813
- Inhaltskontrolle **631** 808
- Kündigungsausschluss (freies Kündigungsrecht) **631** 816
- Kündigungsfolgenklausel **631** 817
- Quotenhaftungsklauseln **631** 812
- Subsidiaritätsklauseln **631** 811; **650t** 63.1
- Vergütungsklauseln **631** 818
- Verjährungsklauseln **631** 815
- Verwender Architekt **631** 808
- Verwender Auftraggeber/Besteller **631** 819 ff.

Architektenvertrag, Kündigung

- außerordentliche **631** 1493 ff., 1507
- ordentliche **631** 1488 ff.
- unwirtschaftliche Planung als Kündigungsgrund **631** 889

Architektenvertrag, Nebenpflichten **631** 902 ff.

- Aufklärung zur Honorarhöhe **631** 922 ff.

- Aufklärung und Beratung vorvertraglich **631** 918, 986
- Aufklärung, Beratung und Information **631** 907
- Beratung während der Vertragslaufzeit **631** 989 ff.
- Beratung während Planung **631** 989
- Beratung während Überwachung **631** 1017
- Beratung während Vergabe **631** 1012
- nachvertragliche Beratungspflichten **631** 1021
- Architektenvertrag, Teilabnahme** **640** 351 ff.
- gesetzliches Recht auf Teilabnahme (§ 650s nF) **640** 352
- vertragliche Vereinbarung **640** 354 ff.
- Architektenvertrag, Umfang**
- Bestimmtheit **631** 781
- HOAI als Auslegungshilfe **631** 779, 1195
- Leistungsbild als Indiz **631** 1195
- Optionsvertrag **631** 794
- Rahmenvertrag **631** 793
- Rechtsänderungen während Vertragslaufzeit **631** 787 ff.
- stufenweise und abschnittsweise Beauftragung **631** 783 ff.
- Teilleistungen **631** 1195
- Vorvertrag **631** 790
- Architektenwerk** **631** 662
- Abnahme **631** 664
- Mangel **631** 1029
- Mangel im Kostenbereich **631** 891
- Planung als geschuldete Leistung **631** 662
- Teilabnahme **650s** 6 ff., 44, 63
- Architektenwettbewerbe**
- erlaubte Mindestsatzunterschreitung **631** 797
- Rechtsfolgen der Zusage **631** 798
- Rechtsgrundlagen **631** 796
- ARGE** **634** 443
- Baubeteiligte **631** 173 ff.
- Dach-ARGE **634** 444
- horizontale ARGE **634** 444
- Arglist** **634a** 1
- Beginn der Verjährung **634a** 53, 425
- Begriff **634a** 429
- Beweislast **639** 74; **634a** 442
- Kausalität **639** 37
- Kenntnis des Bestellers **639** 38
- maßgeblicher Zeitpunkt **634a** 433
- nachträgliche Vereinbarung **639** 34
- Offenbarungspflicht **639** 31
- Organisationspflicht **639** 54 ff.
- Organisationsverschulden **634a** 437
- Rechtsfolge **639** 72
- sekundäre Darlegungslast **639** 76
- Vereinbarter Haftungsausschluss **634** 178
- Verjährung **634a** 421
- Verschulden bei Vertragsverhandlungen **634** 71
- Zeitpunkt **639** 34
- Zurechnung **639** 43 ff.
- Zurechnung Bauleiter **639** 44, 45
- Zurechnung Hilfspersonen **634a** 434
- Zurechnung Mitarbeiter **639** 43
- Zurechnung Nachunternehmer **639** 47, 49
- Arglistiges Verschweigen eines Mangels**
- Verjährung **634a** 421
- arglistiges Verschweigen eines Mangels** **634** 67

Art des Mangels

- Zustandsvermutung **650g** 158

Arztvertrag

- Werkvertrag **631** 275

ATV

- Allgem. technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen **631** 113
- Einbeziehung in Bauvertrag **631** 40
- Einbeziehung in den Vertrag **631** 114 ff.
- VOB/C **631** 113

Aufhebung Vergabeverfahren

- Schadensersatz **631** 2582 ff.

Aufhebungsvertrag

- 632** 374

Aufklärungspflichten

- 634** 72

- Leistungssoll und Durchführbarkeit ermitteln **631** 1827
- Mitwirkung des Bestellers **631** 1828, 1843
- Mitwirkungsobliegenheiten (Abgrenzung) **642** 15
- Pflichtenheft überprüfen **631** 1827

Aufklärungspflichtverletzung

- Änderung des Leistungsumfanges **631** 1811

Aufmaß

- Anerkenntnis der tatsächlichen Vergütungsgrundlagen **632** 305

Aufmaßerstellung

- Kündigung **648** 38

Aufmaßerstellung nach Kündigung

- 648** 38

- Abnahmereife **648** 40

- wesentlicher Mangel des Teilwerks **648** 40

Aufrechnung

- gegen schiedsbefangene Forderung **632** 384.1, 591.1
- Mängelansprüche **632** 390
- verjährter Mängelanspruch **634a** 164

Aufsichtsvertrag

- Werkvertrag **631** 277

Aufstellung über erbrachte Leistung

- Anspruchsvoraussetzung für AZ **632a** 24
- Prüfbarkeit **632a** 22
- rechnungsgleiche Zahlungsaufstellung (§ 286 Abs. 3) **632a** 25

Auftrag

- Abgrenzung zum Werkvertrag **631** 164

Aufwendungen

- vergebliche **636** 366

Aufwendungsersatz und Vorschuss

- AGB-Inhaltskontrolle **637** 9
- vor Abnahme **637** 20
- Vorbehalt bei Mangelkenntnis **637** 42

Aufwendungsersatz wegen Selbstvornahme

- 637** 100
- Abrechnung **637** 161
- Abtretung Ersatzansprüche § 255 **637** 160
- Architekt **637** 143
- Aufrechnung mit Werklohn **637** 153
- Auswahl Drittunternehmer **637** 106
- Bauüberwachung **637** 142
- Befreiungsanspruch **637** 147
- Begleitschäden **637** 132
- Beweislast **637** 165 ff.
- Drittunternehmerkosten **637** 140
- Eigenleistungen **637** 134
- entgangener Gewinn **637** 145
- Erforderlichkeit **637** 101
- Erforderlichkeit, Zeitpunkt **637** 102
- fiktive Berechnung **637** 120

- fortbestehender Nacherfüllungsanspruch **637** 93
- Gutachter- und Anwaltskosten **637** 141
- Hotelkosten **637** 144
- Kostenbeteiligung des Bestellers, Beweislast **637** 171
- Mangelfolgeschäden **637** 133
- Mitverantwortung Besteller **637** 158
- Nebenarbeiten **637** 130
- Privatgutachterkosten **637** 240
- Rechtsanwalt **637** 141
- Sicherheitseinbehalt **637** 148
- Sowieso-Kosten **637** 155
- Umsatzsteuer **637** 146
- Unverhältnismäßigkeit **637** 123
- Vorteilsausgleichung **637** 157
- Zinsen **637** 164
- Ausbauhausvertrag 634** 9
- Ausführender Bauunternehmer 650t** 47
 - Ausführungsfehler **650t** 49
 - Bauleistung **650t** 48
 - Nacherfüllungspflicht **650t** 50
- Ausführungsanweisungen des Bestellers 645** 19
 - ernstliches Verlangen **645** 20
 - Wünsche, Anregungen **645** 20
- Auskunfteivertrag**
 - Werkvertrag **631** 278
- Auskunftsanspruch des Nachunternehmers 641** 56
 - Durchsetzbarkeit **641** 60
 - Fristsetzung **641** 61
 - Inhalt **641** 57
 - Schadensersatz **641** 58
 - Verweigerungsrecht des Bestellers **641** 59
- Auslobungsverfahren**
 - im Vergaberecht **631** 2093
- Ausreißer**
 - Haftungsbefreiung des Unternehmers **634** 305
 - Verantwortlichkeit des Unternehmers **645** 27.1
- Ausschluss der Anpassung (§ 650c Abs. 1 S. 2 nF)**
 - Baugrundrisiko **650c** 7
 - geänderte anerkannte Regeln der Technik **650c** 7
 - geänderte öffentlich-rechtliche Vorschriften **650c** 7
 - bei „notwendiger“ Änderung nach § 650b Abs. 1 Nr. 2 nF **650c** 7
 - Planungsbeteiligung des Unternehmers **650c** 7
 - Planungsverantwortung des Unternehmers **650c** 6
 - Sowieso-Kosten **650c** 7
- Ausschlussgründe**
 - im Vergabeverfahren **631** 2421
- Ausschreibung**
 - Prüf- und Hinweispflichten **632** 234
- Außenanlage**
 - Begriff **650a** 58
 - Einzelfälle **650a** 58
 - Instandhaltung **650a** 72
- Auszahlung Bareinbehalt**
 - nach Stellung Bürgschaft **632** 152
- Autorenvertrag**
 - Werkvertrag **631** 279

- Autowäschevertrag**
- Werkvertrag **631** 280

Bareinbehalt des Auszahlungsanspruchs

- Verjährung **650m** 41

Bauablaufbezogene Darstellung 642 78

- Privatgutachten **642** 80
- richterliche Hinweispflicht **642** 80

Bauabzugssteuer 632 360

- Bauleistung **632** 362
- Freistellungsbescheinigung **632** 364

Bauaufträge iSd § 103 Abs. 3 GWB

- Abgrenzung zu Lieferaufträgen **631** 2097
- Begriff **631** 2057

Bauausführende Unternehmer

- Abnahme ihres (Bau-)Werks **650s** 24 ff.
- Abnahmeformen **650s** 26
- Abnahmevorbereit **650s** 34
- fiktive Abnahme **650s** 26
- konkludente Abnahme **650s** 29
- letzte Abnahme **650s** 24
- Mangelvorbereit **650s** 34
- maßgeblicher Kreis **650s** 18
- technische Abnahme **650s** 27

Bauausführung

- Einvernehmen bei Vertragsänderungen **650b** 21

Baubeschreibung 632 34.4

- ausdrücklich abweichende vertragliche Vereinbarung **650k** 5 ff.
- Form **249-1 EGBGB** 5
- Generalklausel des Art. 249 § 2 Abs. 2 EGBGB nF **249-2 EGBGB** 4
- gesetzliche Auslegungsregel (§ 650k Abs. 2 nF) **632** 55
- Informationskatalog nach Art. 249 § 2 Abs. 1 S. 2 EGBGB nF **249-2 EGBGB** 8
- Informationspflichten des Unternehmers **249-1 EGBGB** 2
- Inhalt **650j** 10, s. auch Baubeschreibung, Inhalt
- Klarheit der Baubeschreibung **249-2 EGBGB** 7

- Mindestinhalt nach Informationskatalog **249-2 EGBGB** 8, s. auch Informationskatalog für Baubeschreibung

- Pflicht zur Erstellung und Vorlage **650j** 1, 6 ff.
- Textform **249-1 EGBGB** 5; **650j** 8

- verbindliche Zeitangaben zur Bauausführung **249-2 EGBGB** 23

- Zeitpunkt der Information **249-1 EGBGB** 4
- Zeitpunkt der Vorlage **650j** 9, 27

Baubeschreibung, Inhalt

- fakultativer, negativer Inhalt **650j** 23
- Generalklausel des Art. 249 § 2 Abs. 2 EGBGB nF **650j** 21
- Informationskatalog nach Art. 249 § 2 Abs. 1 S. 2 EGBGB nF **650j** 11 ff.
- Klarheit der Baubeschreibung **650j** 24
- Mindestinhalt nach Informationskatalog **650j** 11 ff.
- verbindliche Zeitangaben zur Bauausführung **650j** 25

Baubeschreibung, Vorlagepflicht 650j 1, 6

- Geltungszeitraum **650j** 7
- Planvorgaben des Verbrauchers/seines Beauftragten **650j** 3
- Rechtsfolgen bei Verstoß gegen Vorlagepflicht **650j** 28 ff.

Baubeschreibung, Vorlagepflichtverletzung

- kein Erfüllungsanspruch auf Vorlage **650j** 29
- Schadensersatz **650j** 30
- Schadensersatz wegen Verschulden bei Vertragsanbahnung **650j** 32 ff.
- Schadensersatz, Rückgängigmachung des Vertrags **650j** 33
- Schadensersatz, Vertrauensschaden **650j** 34
- Schadensersatzanspruch Darlegungs- und Beweislast **650j** 35

Baubeteiligte

- Architekt **631** 181
- ARGE **631** 173 ff.
- Bauträger **631** 186
- Generalunternehmer **631** 179
- Konsortium **631** 178
- Sonderfachleute (Statiker, Tragwerksplaner) **631** 181
- Subunternehmer **631** 180

Baubetreuer

- Bauträger (Abgrenzung) **631** 1660; **650u** 19

Baubetreuungsvertrag **634** 28

- Werkvertrag am Bau **631** 189

Baugeld

- Bauforderungen **650e** 100
- BauFordSiG **650e** 91 ff.
- geschützter Personenkreis **650e** 99
- grundpfandrechtliche Absicherung **650e** 94
- zweckgemäße Verwendung **650e** 92, 101 ff.
- zweckwidrige Verwendung **650e** 108

Baugeldeigenschaft

- Beweislast **650e** 106

Baugeldempfänger

- Treuhänder **650e** 97 ff.

Baugenehmigung

- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 17

Baugrund

- Erschwernisse Mehrkosten **645** 14
- Mangel **645** 11
- Stoff iSd § 645 Abs. 1 S. 1 **645** 9.1, 14
- Baugrundrisiko **632** 64; **633** 32; **645** 11
- AGB Inhaltskontrolle **645** 12
- Prüf- und Hinweispflicht entspr. § 4 Abs. 3 VOB/B **645** 12
- Risikoverteilung nach VOB/C **644** 42
- Sphärentheorie **632** 65

Baugrundstück

- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 17

Baugrundstück iSd § 650e nF **650e** 29 ff., 29

- Eigentum des Bestellers **650e** 30 ff.
- Identität von Eigentümer und Besteller **650e** 32

Bauhandwerkersicherung **650f** 1 ff.

- Abweichende Vereinbarungen **650f** 124, 127
- Anspruch selbständig einklagbar **650f** 7
- Anspruchsberechtigte **650f** 12 ff.
- Anwendungsbereich sachlich **650f** 37
- Anwendungsbereich zeitlich **650f** 7
- Architektenvergütung **631** 1419
- Bankbürgschaft **650f** 72 ff.
- Einwendungen des Bestellers **650f** 59 ff., s. auch Einwendungen gegen Bauhandwerkersicherung
- Fristsetzung **650f** 45, 53
- grenzüberschreitende Verträge **650f** 126
- Höhe der Sicherheit **650f** 41, 76 ff.
- Insolvenz des Bestellers **650f** 123

- Klage des Unternehmers auf Sicherheitsleistung **650f** 110 ff.
- Kostenerstattungsanspruch des Bestellers **650f** 89, 127
- Kostenübernahmeerklärung **650f** 52
- Normzweck **650f** 2
- privilegierte Besteller **650f** 19 ff.
- Privilegierung, Auswirkung für Nachunternehmer **650f** 35
- Rückgabeanspruch des Sicherungsgebers **650f** 88
- sachlicher Anwendungsbereich **650f** 37
- Sicherungshypothek **650f** 4
- Sicherungsverlangen **650f** 42 ff.
- Verbraucher **650f** 25 ff.
- Verhältnis zu Sicherungshypothek nach § 650e nF **650f** 4
- Verpflichtete **650f** 17
- Wahlrecht des Bestellers, Art der Sicherheit **650f** 71
- Wettlauf der Fristen **650f** 56 ff.
- Widerrufsvorbehalt des Sicherungsgebers **650f** 75
- Wohnungseigentümergeinschaft **650f** 31
- zeitlicher Anwendungsbereich **650f** 7 ff.
- zeitlicher Anwendungsbereich, Zusatzaufträge **650f** 11
- Zusatzaufträge **650f** 11

Bauhandwerkersicherung, Anspruchsbe-rechtigte

- Bau-ARGE **650f** 14
- Bauunternehmer **650f** 13, 39
- Dach-ARGE **650f** 15
- horizontale ARGE **650f** 16
- Nachunternehmer **650f** 13

Bauhandwerkersicherung, Höhe

- Einwendungen wegen Mängeln **650f** 65, 80
- vereinbarte und nicht gezahlte Vergütung **650f** 41
- Vergütungsersatz **650f** 79
- voraussichtliche Vergütung **650f** 77
- voraussichtliche Vergütung aus Zusatzaufträgen **650f** 78
- Zuschlag für Nebenforderungen 10% **650f** 81

Bauhandwerkersicherung, Kosten

- Vorleistungspflicht des Bestellers **650f** 92

Bauhandwerkersicherung, nicht geleistete

- Kündigung des Unternehmers **650f** 103
- Leistungsverweigerungsrecht des Unternehmers **650f** 98
- Mängelansprüche nach Kündigung **650f** 104
- Rechtsfolgen **650f** 97

Bauhandwerkersicherung, Sicherungsver-langen **650f** 42

- Adressat **650f** 44
- Art der Sicherheit **650f** 50
- Art der Sicherheit, Wahlrecht des Bestellers **650f** 50, 71, 112
- Form **650f** 43
- Formulierungsvorschlag **650f** 57
- Fristsetzung **650f** 45, 53
- Höhe der Sicherheit **650f** 46
- Kostenübernahmeerklärung **650f** 52
- Bauhandwerkersicherung, Verpflichtete
- Bauherrengemeinschaft **650f** 32
- Bauträger **650f** 18
- Besteller der Bauleistung **650f** 17

- Generalunternehmer, Generalübernehmer **650f** 18
- Hauptunternehmer gegenüber Nachunternehmer **650f** 18
- privilegierte öffentliche Auftraggeber **650f** 20
- privilegierte Verbraucher **650f** 25 ff.
- Wohnungseigentümergeinschaft **650f** 31

Baukalkulation

- Allgemeine Geschäftskosten (AGK) **650c** 18
- Angebotskalkulation **650c** 20
- Arbeitskalkulation **650c** 20
- Baustellengemeinkosten (BGK) **650c** 17
- Einzelkosten der Teilleistung (EKT) **650c** 16
- Nachtragskalkulation **650c** 20
- Selbstkosten **650c** 19
- Wagnis und Gewinn (WuG) **650c** 19

Baukonzession 631 2074

Baukonzessionen

- Abgrenzung zu Dienstleistungskonzessionen **631** 2098
- befristetes Nutzungsrecht **631** 2082
- wirtschaftliches Risiko **631** 2081.1

Baukostengarantie

- Architekt **631** 203, 234, 892

Baukostenvereinbarung

- Honorarberechnung nach HOAI 2013 **631** 1279

Bauleistungen

- Umkehrsteuer **632** 344
- Umsatzsteuer **632** 344 ff.

Bauprozess 631 218

- Anspruch auf Akteneinsicht **631** 225
- Berufung **631** 259
- Besonderheiten **631** 218 ff.
- einseitige Erledigungserklärung **631** 265
- einstweiliger Rechtsschutz **631** 233
- Gutachterkosten **631** 226
- Klagabweisung als zur Zeit unbegründet **631** 262
- Sachverständigenbeweis **631** 249
- selbstständiges Beweisverfahren **631** 239
- Streitgegenstand **631** 266 ff.
- Streitverkündung **631** 228
- Verrechnung und Aufrechnung **631** 264
- Zug-um-Zug-Verurteilung **631** 263

Baurelevante Unterlagen

- Herausgabepflicht (bisherige Rechtslage) **650n** 4
- Pflicht des Unternehmers zur Erstellung **650n** 2 ff.
- Pflicht des Unternehmers zur Herausgabe **650n** 2 ff.
- Verbraucherbauprozess **650n** 2 ff.

Bausoll 633 70

- Dissens **633** 159
- ergänzende Vertragsauslegung **633** 158
- im Vertrag gem. VOB/B **633** 151
- Leistungsbeschreibung **633** 150, 153
- Leistungsprogramm **633** 153
- nach Vergabe gem. VOB/A **633** 152
- Verkaufsprospekt **633** 157
- Vertragsauslegung **633** 154
- VOB-Vertrag – Auslegungsregel **633** 164
- Vorrang der speziellen Regelung **633** 156
- widersprüchliche Regelungen **633** 161

Baustelleneinrichtung

- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 17

Bausummengarantie

- Architekt **631** 892

Bauteile

- Bauwerk **650a** 54

Bauteilöffnungen 632 476.1

Bauträger

- Abnahmeklauseln **634** 408; **639** 223
- Aufrechnung mit Vorschussanspruch **637** 280
- Baubeteiligte **631** 186
- Baubetreuer (Abgrenzung) **631** 1660; **650u** 19
- Belehrung über Haftungsbeschränkung **639** 84
- formelhafte Freizeichnung **639** 83
- Generalübernehmer (Abgrenzung) **631** 1659; **650u** 18
- Generalunternehmer (Abgrenzung) **631** 1659; **650u** 18
- Individualvereinbarung **639** 81
- Klausel zu Verjährungsbeginn **639** 232
- Projektsteuerer (Abgrenzung) **631** 1661; **650u** 20
- Sonderwunsch **632** 187
- Umbau **650u** 66
- Umkehrsteuer **632** 347
- Umsatzsteuer **632** 347
- Vergütungsanspruch **631** 1720; **650u** 79

Bauträger, Bauleistungen

- Baubeschreibung **631** 1698 ff.; **650u** 57
- Leistungsbestimmungsrecht **631** 1703
- Leistungsbestimmungsrecht (Ausstattungsvarianten) **650u** 62
- Negativkatalog **631** 1701; **650u** 60
- Umbau **631** 1707
- Unklarheiten **631** 1702; **650u** 61

Bauträger, Verzug

- Fertigstellungstermin **631** 1713; **650u** 72
- Mahnung **631** 1713; **650u** 72
- Verschulden des Bauträgers **631** 1714; **650u** 73

Bauträgerleistungen

- Bauleistungen **631** 1698 ff.; **650u** 57 ff., s. auch Bauträger, Bauleistungen
- Besitzverschaffung **631** 1693; **650u** 52
- Errichtung / Umbau **631** 1698; **650u** 57
- Grundstücksverschaffung **631** 1685 ff.; **650u** 44, s. auch Grundstücksverschaffung
- Planung **631** 1704; **650u** 63
- Planungsunterlagen **631** 1705; **650u** 64

Bauträgervergütung

- Abschlagszahlungen nach MaBV **631** 1722; **650u** 81
- ohne Erwerbsnebenkosten **631** 1721; **650u** 80
- Pauschalpreis **631** 1720; **650u** 79
- Bauträgervertrag **634** 19; **640** 362 ff.
- Abnahme **640** 26, 366
- Abnahme des Gemeinschaftseigentums **634** 408 ff.; **639** 223
- Abnahmereife **640** 367
- Abschlagszahlung **650m** 3
- Abschlagszahlungsvereinbarung unwirksam, Rechtsfolgen **650v** 8
- Abschluss **631** 1662 ff.; **650u** 21 ff.
- abweichende Vereinbarungen **631** 1756; **650u** 113
- Altbau **631** 1648; **634** 23; **650u** 7
- Architektenleistungen **634** 26
- Beurkundungspflicht **631** 1662; **650u** 21
- Eigenleistung **631** 1710; **650u** 68

- Eigentumsverschaffung **633** 147
- Einbeziehung der VOB/B **631** 1681 ff.; **650u** 40
- Entschädigung gem. § 642 **642** 105
- Erfüllungssicherheit für Verbraucher (§ 632a Abs. 3 aF) **631** 1728
- Erfüllungssicherheit für Verbraucher (§ 650m Abs. 2 nF) **650u** 87
- Fälligkeit der Vergütung **641** 269
- Fertigstellung, vollständige **640** 38
- Gestattung von Eigenleistungen **631** 1677; **650u** 36
- großer Schadensersatz **636** 252
- kaufvertragliche Verpflichtungen **632** 1645; **650u** 5
- konkludente Abnahme **640** 387
- Koppelungsverbot **631** 1678; **650u** 37
- Kündigung gem. § 643, Geltungsbereich **643** 49
- MaBV, zusätzliche Vorgaben für Abschlagszahlungen **650v** 6
- Nachteile beim Rücktritt **636** 81
- Nachzüglererwerb **634** 21, 408
- rechtliche Einordnung **631** 1643 ff.; **650u** 3
- Rückabwicklung **634** 27; **636** 300
- Rücktritt **631** 1752.1; **636** 75; **650u** 112
- Rücktritt, Grundstücksbelastungen **636** 86
- Rücktritt, Verwendungsersatz **636** 116
- Rücktrittsrecht in Formularvertrag **634** 288; **636** 75
- Schlussrechnung **650g** 207
- Sicherheit für Vertragserfüllung (§ 632a Abs. 3 aF) **631** 1728
- Sicherheit für Vertragserfüllung (§ 650m Abs. 2 nF) **650u** 87
- Sicherheitsleistung nach MaBV **631** 1747; **650u** 107
- Sicherungshypothek **650e** 83
- Sonderwunsch **631** 1675; **632** 499; **650u** 34
- Teilabnahme **640** 179, 372
- Teilsanierung **634** 25
- Unternehmerpfandrecht **647** 75
- Verbraucherbaupvertrag **650m** 2
- Verjährung **634a** 98; **640** 390
- Verjährung der Zahlungsansprüche **632** 426
- Vertragserfüllungssicherheit für Verbraucher **650v** 9, s. auch Erfüllungssicherheit
- Vertragstyp **631** 145
- Verwirkung **640** 392
- Vollmacht **640** 378
- Werkvertrag am Bau **631** 190
- werkvertragliche Verpflichtungen **633** 1645; **650u** 5
- Wohnflächenabweichung **633** 141
- Wohnungs- und Teileigentum **631** 1651; **650u** 10
- Zahlungsplan nach MaBV **631** 1736 ff.; **650u** 96
- Bauträgervertrag, Abschlagszahlungen**
- Anforderungen für vertragliche Regelung **650v** 4
- AZ-Vereinbarung unwirksam, Rechtsfolgen **650v** 8
- Informationspflicht über Absicherung des Verbrauchers **650v** 7
- kumulative Anforderungen, ergänzend zu MaBV **650v** 7
- Neuregelung in § 650d nF **650d** 2 ff.
- Verbraucher als Erwerber **650v** 6
- vorzeitige Zahlung **650v** 8
- Zuvielzahlung nach MaBV **650v** 8
- Bauträgervertrag, AZ verweigert**
- Rückabwicklung des Bauträgervertrags **650v** 7
- Rücktrittsrecht des Bauträgers **650v** 7
- Rückzahlung Zug um Zug Löschung Auflassungsvormerkung **650v** 7
- Bauüberwacher 650t 22**
- Architekt **650t** 22
- Ingenieur **650t** 24
- Leistungsverweigerungsrecht § 650t nF **650t** 14
- Projektsteuerer **650t** 28
- SiGeKo? **650t** 29
- Teilleistung **650t** 27
- Bauüberwachung**
- Architekt **631** 861 ff.
- Gegenstand **650t** 30
- Bauüberwachungsfehler 650t 33**
- Mangelbeseitigungskosten **650t** 39
- Mangelfolgeschäden **650t** 37
- Minderung wegen Überwachungsfehlers **650t** 43
- sonstige Vermögensschäden **650t** 41
- Bauüberwachungspflichten**
- Umfang **633** 213
- Bauüberwachungsvertrag 650t 25**
- Bauunternehmer**
- Sicherungsmittel, Wahlrecht **650f** 4
- Vorleistungsrisiko **650e** 5; **650f** 2
- Bauunternehmer, Tätigkeiten 650a 60 ff.**
- Beseitigung **650a** 63
- Herstellung **650a** 61
- Instandhaltung **650a** 66
- Umbau **650a** 65
- Wiederherstellung **650a** 62
- Bauvertrag 631 172, s. auch Baubeteiligte**
- Außenanlage **650a** 58
- Durchgriffsfähigkeit **631** 217
- Fälligkeit der Vergütung **641** 260; **650g** 172
- Gegenstand **631** 187
- Instandhaltung eines Bauwerks **650a** 66
- Instandhaltung von wesentlicher Bedeutung **650a** 71
- Kündigung gem. § 643, Geltungsbereich **643** 41
- Kündigung Schriftform **642** 99
- Legaldefinition **650a** 49
- Mitwirkungsobliegenheiten **642** 96
- Prüffähigkeit der Schlussrechnung **650g** 181
- Schlussrechnung **650g** 172
- Schlussrechnung prüffähig **641** 261
- Schutzwirkung zugunsten Dritter **631** 215
- Vorteilsausgleichung bei Mängelhaftung in Leistungskette **631** 216
- Werkvertrag **631** 172
- Wohnungseigentümergeinschaft **650e** 76
- Bauvertrag mit Wohnungseigentümergeinschaft**
- Gesamtsicherungshypothek **650e** 76
- Bauvertrag, Änderungsanordnung**
- Mitwirkung zur Einigung **642** 97
- Bauwerk**
- Anlagen **634a** 271
- Bauglieder **650a** 54

- Bauteile **650a** 54
- Begriff **634a** 227
- Begriff iSd § 650e nF **650e** 15
- Beispiele **634a** 230, 232, 268
- Beitrag zu Gesamtwerk **650e** 15
- Definition **634a** 230; **650a** 50
- Einzelfälle **650a** 55
- Einzelleistungen bei Bauwerk **634a** 234, 251, 275
- Erdoberflächenbearbeitung **634a** 273
- Gebäude **634a** 270
- Grundstücksarbeiten (Abgrenzung) **634a** 239
- Gutachten **634a** 286
- Hochbau, sonstige **634a** 272
- Inneneinrichtung **634a** 284
- Instandhaltung **650a** 66
- nachträgliche Einbauten **634a** 261
- nachträgliche Leistungen **634a** 255, 279
- nachträglicher Anbau **634a** 258, 279
- Neuerrichtung **650a** 53
- Photovoltaikanlage **634a** 282
- Planung und Überwachung **634a** 265, 285
- Renovierung **634a** 235, 249, 259, 283
- Reparatur **634a** 259
- statische Berechnungen **634a** 286.1
- Subunternehmerleistung **634a** 253, 277
- technische Anlage **650a** 52
- technische Anlagen, Einbau **634a** 281
- Tiefbau **634a** 274
- Umbau **634a** 279
- vergleichbar mit Neuerrichtung **634a** 262
- Vermessungsleistungen **634a** 286.1
- Vorbereitende Maßnahmen **650e** 15
- Zweck der fünfjährigen Verjährungsfrist **634a** 23, 242
- Bauzeit**
 - Anordnungsrecht des Bestellers **632** 245
 - Einvernehmen bei Vertragsänderungen **650b** 19 ff., 21
 - Vorbehalt in Nachtragsangebot **632** 246
- Bauzeitverlängerung**
 - Architektenvergütung **631** 1210, 1237
- Bauzeitverzögerung**
 - Ansprüche des Unternehmers bei fehlender Mitwirkung **632** 250
 - Mitwirkungsgebot des Bestellers **632** 250
- Bedarfspositionen**
 - keine Änderung iSd § 650b Abs. 1 nF **650b** 27
- Bedenkenhinweis**
 - Adressat **634** 321
 - Adressat bei Interessenkollision **634** 322
 - Form **634** 318
 - Hinweis des Subunternehmers **634** 322
 - Inhalt **634** 320
 - Kausalität **634** 329
 - Leistungsverweigerungsrecht **634** 327
 - Prüfungspflicht des Planers **634** 310
 - Reaktion des Bestellers **634** 323
 - Rechtsfolgen **634** 323 ff.
 - Zeitpunkt **634** 317
- Bedingte Beauftragung** **632** 19
 - Alternativposition **632** 20
 - Bedarfsposition **632** 21
 - Eventualposition **632** 20
- Beförderungsvertrag**
 - Werkvertrag **631** 281; **634** 15

Behinderungsanzeige

- Empfänger **642** 49
- Form **642** 46
- Informations- und Warnfunktion **642** 47
- Inhalt **642** 47
- Leistungsangebot **642** 45 ff.
- Offenkundigkeit **642** 48

Bekanntmachung

- im Vergaberecht **631** 2389

Belehrungskatalog

- Hinweis auf Dauer und Beginn der Frist **249-3 EGBGB** 24
- Hinweis auf Empfänger **249-3 EGBGB** 21
- Hinweis auf Empfängeranschrift **249-3 EGBGB** 23
- Hinweis auf fehlende Begründungspflicht **249-3 EGBGB** 21
- Hinweis auf Wertersatzpflicht des Unternehmers **249-3 EGBGB** 27
- Hinweis auf Widerrufsrecht **249-3 EGBGB** 20

Bemusterung

- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 17

Benutzerhandbuch

- Fälligkeit des Überlassungsanspruchs **631** 1818
- Form **631** 1817
- Hauptleistungspflicht **631** 1814
- Inhalt **631** 1816

Beratervertrag

- Werkvertrag **631** 282

Beratungspflicht

- Mitwirkungspflicht des Bestellers **642** 15

Berufungsverfahren

- Bauprozess **631** 259 ff.
- Klageänderung **631** 270
- neue Schlussrechnung **631** 271
- Streitgegenstand **631** 269 ff.

Beschädigung des (Werk-)Stoffs

- Sachgefahr **644** 13
- Verantwortlichkeit des Bestellers nach § 645 **644** 19

Beschädigung des Werks

- vor Abnahme **644** 8

Beschädigung des Werks durch Dritte **644** 27 ff.

- Besitzrecht des Unternehmers **644** 32
- Eigentum des Unternehmers **644** 31
- Vertrag mit Drittem **644** 30

Beschaffenheit **633** 78

- Definition **633** 78

Beschaffenheit der Software

- Pflichtenheft **631** 1807

Beschaffenheitsgarantie

- Beschaffenheitsvereinbarung **639** 57
- Beschränkung **639** 64
- Beweislast **639** 74
- Eigenschaftszusicherung **639** 58 ff.
- Rechtsfolge **639** 72
- Umfang **639** 64
- Verschulden **639** 62
- Beschaffenheitsvereinbarung** **633** 74 ff.
 - Abweichung „nach oben“ **633** 94
 - Abweichung „nach unten“ **633** 93
 - AGB-Kontrolle **633** 107
 - anerkannte Regeln der Technik **633** 91, 96
 - Anfechtung **633** 81
 - Ausführungsart **633** 100

- Auslegung **633** 88
- Begriff **633** 74
- Beispiele **633** 79
- Bezugnahme auf DIN-Normen **633** 108
- Blockheizkraftwerkentscheidung **633** 117
- DIN 4109 **633** 106
- DIN-Norm als Mindeststandard **633** 105
- DIN-Normen **633** 103
- Exposé **633** 87
- Festlegung **633** 80
- Form **633** 83
- Herstellergarantie **633** 113
- Herstellervorgaben **633** 111
- Konsequenzen **633** 109
- Normen und Regelwerke **633** 101
- öffentlich-rechtliche Bauvorschriften **633** 85
- Schallschutz **633** 106
- Stand der Technik **633** 95
- stillschweigende Vereinbarung **633** 84
- Treu und Glauben **633** 115
- Umfang **639** 67
- Unklarheiten **633** 89
- Verbrauchsgüterkaufrichtlinie **633** 75
- Verkaufsprospekt **633** 87
- VOB/A-konform **633** 90
- Werkpläne **633** 86
- Zustandekommen **633** 82
- Beschleunigungsprämie** **632** 247 ff.
- Besitzerlangung iSd § 647**
 - Ausbesserung **647** 50
 - mittelbarer Besitz des Unternehmers **647** 46
 - Neuherstellung **647** 50
 - Räume des Bestellers **647** 48
- Besteller** **631** 364
 - Bauherrngemeinschaft **631** 365.2
 - mehrere Besteller **631** 365
 - Wohnungseigentümer **631** 365.1
- Bestellerverantwortlichkeit iSd § 645 Abs. 1 645 2**
 - Rechtsfolge: Teilvergütung **645** 31 ff., s. auch Teilvergütungsanspruch gem. § 645
- Beurkundung des Bauträgervertrags**
 - Änderungsvereinbarung **631** 1670 ff.; **650u** 29 ff.
 - Belehrungspflicht **631** 1668; **650u** 27
 - Beurkundungsmangel **631** 1665; **650u** 24
 - Bezugsurkunden **631** 1667; **650u** 26
 - Ergänzungsvereinbarung **631** 1670 ff.; **650u** 29 ff.
 - Heilung von Beurkundungsmangel **631** 1666; **650u** 25
 - Sonderwunsch **631** 1675; **650u** 34
 - Umfang der Beurkundungspflicht **631** 1662 ff.; **650u** 21 ff.
 - wesentliche Vertragsbedingungen **631** 1669; **650u** 28
- Bewegliche Sache iSd § 650 nF 650 23 ff.**
 - Scheinbestandteil **650** 26
 - Schiff **650** 25
 - vertretbar und nicht vertretbar **650** 24
 - Windkraftanlage **650** 26
- Beweiserleichterung**
 - Anscheinsbeweis **634** 227
- Beweislastumkehr / Beweiserleichterung**
 - Zustandsvermutung **650g** 146
- Beweissicherung**
 - Kündigung **648** 41
 - Teilwerk nach Kündigung **648** 41
- Beweisvereitelung**
 - bei substanzschädigendem Eingriff **632** 586
 - Mängelbeseitigung ohne Beweissicherung **640** 211
- Bindefrist**
 - im Vergaberecht **631** 2400
- Bindungswirkung Schlussrechnung** **632** 279, 300
- Binnenmarktrelevanz**
 - im Unterschwellenbereich **631** 1951.2
- Binnenschiffe**
 - Schiffshypothek **647a** 8 ff.
- Bürgschaft auf erstes Anfordern**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **641** 145, 151
- BVB-Erstellung**
 - AGB zu Softwareherstellung **631** 1804
- Chartervertrag**
 - Werkvertrag **631** 283
- Cloud-Computing-Vertrag**
 - Internet-Provider-Vertrag **631** 1790
- Customizing**
 - Anpassung von Standardsoftware **631** 1776
- Darlegungs- und Beweislast**
 - bauablaufbezogene Darstellung **642** 78
 - Schlussrechnung **650g** 194
 - Zustandsfeststellung **650g** 124
- De facto-Vergabe**
 - im Vergaberecht **631** 2572
- Deckvertrag**
 - Werkvertrag **631** 284; **650** 31.3
- Deliktsrechtliche Ansprüche** **634** 81
 - Anspruchskonkurrenz **634** 81
 - Beschädigung vorhandenen Eigentums **634** 86
 - Eingriff in Bausubstanz **634** 88
 - Mangelfolgeschäden **634a** 7.2
 - mangelhafte Werkerstellung **634** 85
 - Repräsentantenhaftung **634** 82
 - Verjährung **634** 83; **634a** 194
 - Verletzung eines Schutzgesetzes **634** 89
- Detailpauschalpreisvertrag**
 - Mengenänderung **632** 101 ff., 209
 - Sittenwidrigkeit **632** 17.2
 - Störung der Geschäftsgrundlage **632** 101
- Dienstleistungsaufträge iSd § 103 Abs. 4 GWB**
 - Abgrenzung zur Dienstleistungskonzession **631** 2081
 - Auffangfunktion **631** 2062
- Dienstleistungskonzession** **631** 2074
 - Abgrenzung zum Dienstleistungsauftrag **631** 2081
- Dienstleistungskonzessionen**
 - Abgrenzung zu Baukonzessionen **631** 2098
 - Geltung EU-Primärrecht 181, 181.1 **631** 2090
 - wirtschaftliches Risiko **631** 2080
- Dienstverschaffungsvertrag**
 - Abgrenzung zum Werkvertrag **631** 152
- Dienstvertrag**
 - Abgrenzung zum Werkvertrag **631** 151
 - Programmierstätigkeit geschuldet **631** 1779
- DIN-Normen** **633** 108
 - Intransparenz **633** 108
 - Vertragsinhalt **633** 265

DIN-Normen Nichteinhaltung

– Beweislast **634** 228

Direktzahlungen

– an Nachunternehmer **632** 438

Dispositionsbefugnis

– des Bestellers beim Schadensersatz **636** 255

Dispositionsfreiheit 633 7

Dispositionsfreiheit des Unternehmers 642

2

– Kündigung bei unterlassener Mitwirkung **643** 8

Dokumentation

– einseitige Zustandsfeststellung **650g** 107

– Zustandsfeststellung **650g** 32

Dokumentation, fehlende

– Leistungsverweigerungsrecht **641** 83

– Mangel **640** 37

Dokumentationspflichten

– Architekt **631** 886, 1026

Domain-Registrierungsvertrag

– Internet-Provider-Vertrag **631** 1789

Doppelte Zug-um-Zug-Verurteilung

– Kostenzuschuss des Bestellers zur Mängelbeseitigung **641** 100

Downloading/Content-Provider-Vertrag

– Internet-Provider-Vertrag **631** 1791

Drittschadensliquidation 636 138, 358; **644** 33 ff.

– Architektenhaftung **631** 1128; **636** 358

Druckzuschlag

– Abschlagszahlung **632a** 17

– Abschlagszahlung im Bauträgervertrag **650v** 5
– Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers **641** 94

– Regelsatz **641** 97

Durchgriffsfähigkeit 631 217; **632** 437; **641** 38 ff.

– Abnahme **641** 50

– Abnahmereife **641** 55

– Anwendungsbereich **641** 38

– Art und Form der Abnahme **641** 52

– Auskunftsanspruch des Nachunternehmers **641** 42, 56

– Bauvertrag **631** 217

– Leistungskette **641** 39

– Mangel **641** 55

– Nachunternehmer **641** 39

– Sicherheitsleistung **641** 63

– Teilabnahme **641** 53

– Teilvergütung des Nachunternehmers **641** 48

– Teilvergütung des Nachunternehmers, Berechnung **641** 48.1

– Verjährungsbeginn **641** 70

– verweigerter Abnahme **641** 54

– VOB/Vertrag **631** 217.1

Durchsetzbarkeit des Vergütungsanspruchs

– Rechnung **641** 14

EDV-Dokumentationspflicht

– Benutzerhandbuch überlassen **631** 1814

– Fälligkeit des Überlassungsanspruchs **631** 1818

– Form **631** 1817

– Hauptleistungspflicht **631** 1814

– Inhalt **631** 1816

EDV-Vertrag 631 1765

Eigenleistung

– Bauträgervertrag **631** 1709; **650u** 68

Einheitspreis, sittenwidrig überhöht 632

610

– Baustelleneinrichtung **632** 610.1

Einheitspreisvertrag 631 372; **632** 85

– Alternativposition **632** 94

– Aufklärungspflicht über Abrechnung **632** 86

– Aufmaß **632** 87

– Bedarfsposition **632** 92

– Darlegungs- und Beweislast **632** 575

– Einheit **632** 85

– Einheitspreis **632** 85

– Eventualposition **632** 92

– Pauschalierung der Angebotssumme **632** 84

– Vertragsanpassung **632** 91

– VOB-Vertrag **631** 373

– Vordersatz **632** 85

– Zulagepositionen **632** 95

Einigungsfrist nach § 650b Abs. 2 nF

– 30-Tage-Frist **650b** 94

– Nachunternehmerkette **650b** 94.1

einseitige Erledigungserklärung

– Bauprozess **631** 265

Einseitige Zustandsfeststellung

– Dokumentation **650g** 107

– Voraussetzungen **650g** 68

Einstweilige Verfügung in Nachtragsstreit, § 650d nF 650d 3 ff.

– Abdingbarkeit **650d** 19

– Anordnungsrecht des Verbrauchers § 650b nF **650d** 12

– auf Antrag des Bestellers **650d** 6

– auf Antrag des Unternehmers **650d** 6

– Bauvertrag **650d** 10, s. auch Bauvertrag

Mängel **650d** 17

– Mangelfreiheit, Beweislast **650d** 17

– präsente Beweismittel **650d** 17

– sachliche Zuständigkeit **650d** 16

– sachlicher Anwendungsbereich **650d** 10 ff.

– Verbraucherbaupvertrag **650d** 11, s. auch Verbraucherbaupvertrag

– Verfügungsanspruch **650d** 14

– Verfügungsgrund **650d** 15, 18

– Vergütungsanpassung nach § 650c nF **650d** 13

– zeitlicher Anwendungsbereich **650d** 8

Einstweiliger Rechtsschutz

– Bauprozess **631** 233

Einvernehmen

– Bauzeit **650b** 19 ff.

Einvernehmen nur über Änderung der Leistungsseite

– ergänzende Vertragsauslegung **650b** 91 ff.

Einvernehmliche Vertragsaufhebung 648 29

– bei formunwirksamer Kündigung **650h** 15

– konkludente Vertragsaufhebung **648** 30

– Rechtsfolgen der freien Kündigung **648** 31

Einwendungen gegen Bauhandwerkersicherung

– Aufrechnung **650f** 64

– kein Anspruchsverlust durch Abnahme **650f** 60

– kein Anspruchsverlust durch Kündigung **650f** 63

– kein Vorrang des Erfüllungsanspruchs **650f** 59

– kein Zurückbehaltungsrecht wegen Mängeln **650f** 65

– Verjährung des Sicherungsanspruchs **650f** 66 ff.

Einwendungen gegen Mängelrechte– Darlegungs- und Beweislast **634** 233**Entgültige Mitwirkungsverweigerung**– Vergütung abzüglich ersparter Aufwendungen **642** 41**Entbehrliche Fristsetzung** **636** 26 ff.– besondere Umstände **636** 34, 186– Beweislast **634** 232– Darlegungs- und Beweislast **634** 222; **636** 49
– ernsthafte und endgültige Erfüllungsverweigerung **636** 29, 46, 185, 193– fehlgeschlagene Nacherfüllung **636** 47, 198– Fixgeschäft, absolutes **636** 38, 188– Fixgeschäft, relatives **636** 32, 187– grob unverhältnismäßiger Aufwand **636** 39– Leistungsfreiheit des Unternehmers **636** 35– Leistungsverweigerungsrecht **636** 39, 40, 42, 45, 192– mangelhafte Architektenleistung **636** 37, 121, 339– Planungs- und Überwachungsfehler **636** 189– Unmöglichkeit der Nacherfüllung **636** 37, 188– unverhältnismäßige Nacherfüllungskosten **636** 42– unverhältnismäßiger Aufwand **636** 192– Unzumutbarkeit für Besteller **636** 50– Unzumutbarkeit für Unternehmer **636** 40**Entschädigung iSd § 642**– Anspruchsart **642** 53– Aufwendungsersatz **642** 55– Darlegungs- und Beweislast **642** 74– Erstdarlegungslast **642** 75– Fälligkeit **642** 81– Höhe, Angemessenheit **642** 55– nach Kündigung wegen Mitwirkungsmangel **643** 25– neben Vergütungsanspruch **642** 53– Verjährung **642** 82**Entschädigung iSd § 642, Bemessung**– anderweitiger Erwerb **642** 65– Angemessenheit **642** 55– Berechnung von oben nach unten **642** 58– Dauer des Annahmeverzugs **642** 56– Ersatzauftrag **642** 57– ersparte Aufwendungen **642** 64– Erwerbsmöglichkeit **642** 65– Gutachter- und Durchsetzungskosten **642** 63– Mehrkosten **642** 59– Schadensminderungspflicht **642** 66– Umsatzsteuer **642** 62– Vorteilsausgleichung **642** 64– Wagnis und Gewinn **642** 60– Werklohn abzgl. ersparte Aufwendungen **642** 58**Entschädigung iSd § 642, Geltungsbereich**– Architekten-/Ingenieurvertrag **642** 101– Bauträgervertrag **642** 105– Bauvertrag **642** 96– Verbraucherbauvertrag **642** 100**Entschädigung iSd § 642, konkurrierende Ansprüche**– Aufwendungsersatz gem. § 304 **642** 116– Nachtragsvergütung gem. § 2 Abs. 5 VOB/B **642** 110– Nachtragsvergütung gem. § 631 Abs. 1 **642** 107– Nachtragsvergütung gem. § 650c nF **642** 109– Schadensersatz gem. § 6 Abs. 6 VOB/B **642** 112– Vergütung nach Kündigung § 649 und § 648 nF **642** 114**Entschädigung wegen unterlassener Mitwirkung** **642** 4 ff.– Dispositionsfreiheit des Unternehmers **642** 2– kein Schadenersatz **642** 4– keine Vergütung **642** 4– Kooperationspflicht **642** 2– Obliegenheit **642** 2– Regelungsgehalt **642** 2 ff.– verschuldensunabhängig **642** 3, 50**Entschuldigung für Fernbleiben**– Zustandsfeststellung **650g** 87**Entsorgungsvertrag**– Werkvertrag **631** 285**Erbrachte Leistung**– Abschlagszahlung **632a** 13**Erbrachte Leistungen**– Abrechnung vertragsbezogen **648** 65– Abschlagszahlungen **648** 75– Begriff **648** 68– Bestreiten der Schlussrechnung **648** 81– Einheitspreisvertrag **648** 76 ff.– Fälligkeit der Vergütung **648** 70– Mängel des Teilwerk **648** 72– Pauschalpreisvertrag **648** 80 ff.– prüffähige Schlussrechnung **648** 74– Teilabnahme **648** 70– Todsünden bei Abrechnung eines Pauschalpreisvertrags **648** 96– vereinfachte Abrechnung **648** 92**Erfolglose Fristsetzung**– Darlegungs- und Beweislast **634** 222**Erfolgloser Fristablauf** **636** 20– ius variandi **636** 21– Schwebezustand – Beendigung **636** 22– vereinbarte weitere Fristsetzung **636** 25**Erforderliche Aufwendungen zur Selbstvor-**– nahme **637** 101, 107– Angebotsauswahl nach Ausschreibung **637** 108– Ausschreibung **637** 108– Auswahl Drittunternehmer **637** 106– Auswahl, Zwangslage **637** 107– Beweislast **637** 166– Zeitpunkt **637** 102**Erfüllung**– Darlegungs- und Beweislast **632** 584**Erfüllungsanspruch**– Abnahme **640** 201**Erfüllungsgehilfe**– Leistungskette **636** 162– Materiallieferant **636** 163– Sub-/Nachunternehmer **636** 162– Substitution **636** 167– Werkstoffproduzent **636** 164**Erfüllungsgehilfen**– Verschuldenszurechnung **634** 369**Erfüllungsort für Vergütung** **632** 310– Bauvertrag und Bauüberwachung **632** 311**Erfüllungssicherheit** **632a** 80 ff.; **650m** 12 ff.**Erfüllungssicherheit des Unternehmers**
§ 650m Abs. 4 nF– abgesicherte Vergütungsansprüche **650m** 53– Begrenzungen **650m** 40 ff.

- bei Mängeln **650m** 60
- iHv 20% der vereinbarten Vergütung **650m** 61
- in Höhe der nächsten Abschlagszahlung **650m** 55 ff.

Erfüllungssicherheit für Besteller

- Abweichende Vereinbarung **641** 156
- Verbraucher **650m** 5, 12 ff.
- Verbraucherbauvertrag **632a** 80

Erfüllungssicherheit für Verbraucher 650m 12

- Abdingbarkeit durch Individualvertrag **650m** 44
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **650m** 45
- Änderung der Vergütungshöhe **650m** 30 ff.
- Änderungen beim Einheitspreisvertrag **650m** 30
- Anpassung der Sicherheitshöhe **650m** 30 ff.
- Anpassung der Sicherheitshöhe – 10% Grenze **650m** 34
- Anpassung wegen Nachtragsvergütungen **650m** 13
- Art der Sicherheit **650m** 47
- Bareinbehalt **650m** 37 ff.
- Bauträgervertrag **650m** 28; **650v** 9
- Bauträgervertrag, Grundstückskosten **650m** 28
- Bemessung nach Bruttovergütung **650m** 33
- Höhe der Sicherheit **650m** 26 ff.
- Obliegenheit **632a** 80; **650m** 12, 25
- Rückgabe mit Abnahme **650m** 40
- Sicherungsart (§ 632a Abs. 4) **631** 1732
- Sicherungsart (§ 650m Abs. 3 nF) **650u** 91
- Sicherungsumfang **650m** 35
- Sicherungszweck (§ 632a Abs. 3 S. 1 aF) **631** 1731
- Sicherungszweck (§ 650m Abs. 2 S. 1 nF) **650u** 90
- Verbraucherbauvertrag **650m** 12 ff.
- Verwertung **650m** 43
- Zurückbehaltungsrecht bei Nichtstellung **650m** 15
- zusätzliche 15% für Verbraucher **650m** 5, 14

Erfüllungssicherheit Rückgabe

- Bauträgervertrag **650m** 40
- Rückgabe mit Abnahme **650m** 40

Ersatz vergeblicher Aufwendungen (§ 284) **634** 173; **636** 366 ff.

- Darlegungs- und Beweislast **636** 381
- ersatzfähige Aufwendungen **636** 370
- Verjährung **634a** 133
- Vertrauenstatbestand **636** 380
- Vorteilsanrechnung **636** 379
- vorvertragliche Aufwendungen? **636** 374
- zum Erwerb der Leistung **636** 373
- zur Verwendung der Leistung **636** 373

Ersatzvornahme durch Unternehmer

- unterlassene Mitwirkungshandlung **642** 21

Erschwerung des Werks

- Verschlechterung des Werks **645** 8

Ersparte Aufwendungen

- anderweitige Verwendung der Arbeitskraft **648** 117
- Beispiele **648** 108
- Beweislast **648** 125
- böswillig unterlassener anderweitiger Erwerb **648** 118
- effektive Ersparnis **648** 105 ff.

- keine Ersparnis **648** 116
- Personalkosten **648** 111
- Risikozuschlag **648** 110
- Wagnis **648** 110

Erzeugung iSd § 650 nF 650 31 ff.

EVB-IT Erstellung

- AGB Softwareherstellung **631** 1804

EVB-IT-Klauseln

- AGB zu IT-Leistungen **631** 1804

E-Vergabe

- Vergabestandard **631** 1933.2

Fahrtkosten

- Stundenlohn-/Regiepreisvertrag **632** 122

Fakultative Vertragsunterlagen

- Vergabeverfahren **631** 2363

Fälligkeit

- Architektenvergütung **631** 1437
- Architektenvergütung Schlusszahlung **631** 1442
- Nachtragsvergütung **632** 268
- Sonderwuschvergütung **632** 269
- Teilabnahme von Architekten-/Ing.-Leistungen **650s** 43
- Vergütung **641** 6
- Werklohn **632** 258 ff.

Fälligkeit der Vergütung

- Abnahme **641** 5
- abweichende Vereinbarung **641** 113 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **641** 132 ff.
- Annahmeverzug **641** 24
- Architektenvertrag **641** 265
- Bauträgervertrag **641** 269
- bei Kündigung **641** 5
- berechnete Verweigerung der Abnahme **641** 23

- Fälligkeitsregelung **641** 126

- fiktive Abnahme **641** 25

- Individualvereinbarung **641** 124

- Schlussrechnung **650g** 172

- unberechtigte Verweigerung der Abnahme **641** 25

- Verbraucher, Besonderheiten **641** 258

- Verweigerung der Abnahme **641** 22

- Vollendung **641** 21; **646** 18

- Zahlungsverzugsrichtlinie **641** 115

Fälligkeit der Vergütung ohne Abnahme

- Abrechnungsverhältnis **641** 20, 27 ff.

- Durchgriffsfähigkeit **641** 41

Fälligkeitsvereinbarung

- prüfbare Schlussrechnung **641** 15

- Rechnungslegungspflicht **641** 15

Fälligkeitszins 640 217; **641** 106

- Rechnungslegung **641** 109

- Zinshöhe **641** 112

Fertighausvertrag

- Werkvertrag am Bau **631** 193

Fertigstellung iSd § 640 Abs. 2 S. 1 nF

- fiktive Abnahme **640** 38, 120 ff.

- Teilabnahme **650s** 68

Festpreis

- Inhaltskontrolle **632** 82

Festpreisvertrag 631 384

Fiktive Schadensberechnung

- Überkompensation **636** 270

Filmvertrag

- Werkvertrag **631** 287

Finanzierung

- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 20

Folgeauftrag 650b 41

- Abgrenzung zur Änderung iSd § 650b Abs. 1 nF **650b** 41

Forderungssicherungsgesetz

- Durchgriffsfähigkeit **641** 41

Forderungssicherungsgesetz (FoSiG)

- Änderungen im Werkvertragsrecht **631** 19
- Anlass **631** 18

Form des Vertrages 631 346

- Formfreiheit **631** 346
- kirchenrechtliche Bestimmungen **631** 349
- notarielle Form **631** 350
- öffentlich-rechtliche Bestimmungen **631** 348
- vertraglich vereinbarte Form **631** 347

Formerfordernis

- Architekten-/Ingenieurvertrag **632** 16
- Bauträgervvertrag **632** 16
- Grundstückserwerb **632** 16
- Verbraucherbauvertrag **632** 16
- Vertrag mit öffentl.-rechtl. Körperschaft **632** 16

Förmliche Abnahme

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **640** 259

Formularklauseln

- Teilabnahme **650s** 78

Formulierungsvorschlag

- Bauhandwerkersicherung Sicherungsverlangen **650f** 57
- IT Kostenübernahmeklausel (grundlose Mängelrüge) **631** 1862.1
- IT-Pflichtenhefterstellung durch Auftraggeber **631** 1809.2
- IT-Pflichtenhefterstellung durch Auftragnehmer **631** 1809.3
- IT-Vertrag – Änderungswünsche **631** 1811.1
- IT-Vertrag Klagantrag für Rückabwicklung **631** 1902.1
- Klage des Unternehmers auf Sicherheitsleistung **650f** 118
- Softwareentwicklung, stufenweise Beauftragung **631** 1836.1
- Vergleich über Werklohn und Mängel **632** 392
- Vollstreckungsantrag nach § 887 Abs. 1 ZPO **650f** 122.1
- Werklohnklage **632** 539

Forschungs- und Entwicklungsvertrag

- Werkvertrag **631** 289

Freie Kündigung

- kein Fertigstellungsanspruch des Unternehmers **642** 3

Freie Kündigung § 648 nF 648 2 ff.

- Sicherheiten Fortgeltung **648** 57
- Vergütungsanspruch nach Kündigung iSd § 648 S. 2 nF **648** 54 ff.

Freie Kündigung, Rechtsfolgen

- Abnahme nach Kündigung **648** 34 ff.
- Abnahmefiktion **648** 37
- Aufmaßerstellung **648** 38
- Feststellung des Leistungsstands **648** 39
- Herausgabe des Teilwerks **648** 43 ff.
- Vertragsaufhebung für die Zukunft **648** 33

Freie Kündigungsmöglichkeit

- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 9

Freizeichnungsklauseln

- Auslegung **639** 97
- Einbeziehung **639** 94

Fristablauf für Nacherfüllung 637 92

- Vereinbarung, neue Frist **636** 25; **637** 99
- Wahlrecht des Bestellers **634** 91; **636** 21; **637** 93

Fristablauf, erfolgloser

- Mitwirkungshandlung **643** 19

Fristsetzung 637 59 ff.

- Ablauf **637** 75
- Ablehnungsandrohung **637** 74
- Angemessenheit **637** 64
- Annahmeverzug **637** 68
- arglistiges Verschweigen **637** 90
- Auskunftsanspruch des Bestellers **637** 72
- besondere Umstände **637** 85
- Entbehrlichkeit **637** 79
- Erfüllungsverweigerung **637** 80
- fehlgeschlagene Nachbesserung **637** 91
- Fixgeschäft **637** 82
- Unzumutbarkeit **637** 85
- Verbrauchsgüterkaufrichtlinie **634** 123

Fristsetzung nach § 650t 650t 70

- Angebot notwendiger Mitwirkung **650t** 72
- Entbehrlichkeit **650t** 74

Fristsetzung zur Nacherfüllung 634 116 ff.; **636** 8, 15

- angemessene Frist **636** 18
- Angemessenheit **634** 127
- Aufforderung zur Nacherfüllung **634** 121
- Ausnahmen **636** 9
- Bauzeitenplan **634** 131
- Bestimmtheit **634** 123
- Bestimmtheit der Frist **636** 17
- Bezeichnung der Mängel **634** 120
- Entbehrlichkeit **634** 130
- erfolgloser Fristablauf **634** 129
- Form **634** 117; **636** 15
- geschäftsähnliche Handlung **634** 117
- Inhalt **636** 16
- Leistungsverweigerungsrecht des Unternehmers **634** 132
- Mitwirkungsbereitschaft des Bestellers **634** 122
- Schadensersatz statt der Leistung **636** 182
- Stellvertretung **634** 118
- Verbrauchsgüterkaufrichtlinie **634** 123

Funktionaler Mangelbegriff 633 117

- Prüf- und Hinweispflicht **633** 121

Funktionstauglichkeit

- anerkannte Regeln der Technik **631** 1057
- Sachmangel **633** 16, 120 ff.

Garantie 633 20; **634** 179 ff.

- Abgrenzung zur Beschaffenheitsvereinbarung **634** 184
- Arten **634** 180
- Beschaffenheitsgarantie **634** 186
- Beschaffenheitsgarantie, Rechtsfolgen **634** 192
- Garantien im Anlagenbau **634** 193
- Kombination selbstständige und unselbstständige G. **639** 70
- selbstständige **634** 185; **639** 69
- unselbstständige **639** 70
- unselbstständige **633** 20
- unselbstständige Garantie **634** 183
- Vertrag zugunsten Dritter **634** 191

- zugesicherte Eigenschaft **634** 182
- Garantieübernahme** **633** 73
- Garantievertrag**
 - Abgrenzung zum Werkvertrag **631** 168
- Gefahrtragung** **644** 2 ff.
 - Abnahme **640** 202 ff.
 - Abweichende Vereinbarungen **644** 36
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **644** 36
 - Vollendung **646** 20
- Gefahrübergang**
 - Abnahme **644** 2
 - Zustandsfeststellung **650g** 147
 - Zustandsvermutung **650g** 147
- Gefälligkeitsverhältnis**
 - Vergütungspflicht **632** 476.1, 478
- Geheimwettbewerb**
 - Vergaberecht **631** 1960
- Geistiges Werk**
 - Abnahme **640** 41
 - Rechtsmangel **633** 146
 - Softwareentwicklungsvertrag **631** 1774
 - Unternehmerpfandrecht **647** 20
- Geltungsbereich**
 - Schlussrechnung **650g** 10
 - Zustandsfeststellung **650g** 10
- Gemeinnützige Organisationen**
 - im Vergaberecht **631** 1939.3
- Gemeinsame Zustandsfeststellung**
 - Architektenvertrag **650g** 63
 - Verbraucher **650g** 60
 - Voraussetzungen **650g** 13
- Gemeinschaftseigentum**
 - Abnahme **640** 27, 264, 371
 - konkludente Abnahme **640** 388
 - Teilabnahme **640** 179, 373
- Genehmigung, behördliche**
 - Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 17
- Genehmigungsfähigkeit**
 - anerkannte Regeln der Technik **631** 1055
- Generalübernehmer**
 - Bauträger (Abgrenzung) **631** 1659; **650u** 18
- Generalunternehmer** **634** 449
 - Baubeteiligte **631** 179
 - Bauträger (Abgrenzung) **631** 1659; **650u** 18
 - Generalplaner **634** 449
 - Generalübernehmer (Abgrenzung) **634** 449
 - Leistungskette **634** 454
- Gerichtsstand**
 - Softwareentwicklungsvertrag **631** 1907
- Gerüstbauvertrag**
 - Werkvertrag am Bau **631** 199
- Gesamtschuld** **634** 455 ff.
 - Architekt und Sonderfachleute **633** 231
 - Architekt und Statiker **633** 233
 - Architekt/Objektüberwacher und Bauunternehmer **634** 459
 - Architekt/Planer und Bauunternehmer **634** 461
 - Bauüberwacher und Bauunternehmer **650t** 2, 52
 - Bauunternehmer und Sonderfachleute **634** 478
 - Bauunternehmer und Werkstofflieferant **634** 482
 - deckungsgleiche Haftungsanteile **634** 466
 - einheitliche Mangelsanierung **634** 457
 - Haupt- und Subunternehmer **634** 481
 - Mithaftungsquote wegen Planungsmangels **634** 476
 - Planer und Bauunternehmer **650t** 3
 - Planer und Objektüberwacher **634** 474
 - Planer und Sonderfachmann **634** 480
 - Projektsteuerer und Baubeteiligte **634** 479
 - unterschiedliche Mängelrechte **634** 464
 - Vor- und Nachfolgeunternehmer **634** 471
- Gesamtschuld von Baubeteiligten**
 - Bauunternehmer und Bauunternehmer **631** 1113
 - planender Architekt als Erfüllungsgehilfe des Bauherrn **631** 1112
 - Planer und Bauüberwacher **631** 1115
 - sonstige **631** 1116
- Gesamtschuld, Architekt und Bauunternehmer**
 - Koordinierungsfehler **650t** 35
 - Planungsfehler **650t** 55
 - Sekundärhaftung **650t** 59
 - Wahlrecht des Bestellers **650t** 4
 - Wahlrecht und Grenzen **650t** 6
- Gesamtschuld, Bauüberwacher und Bauunternehmer**
 - Bauüberwachungsfehler **650t** 33
 - Bauwerk und Außenanlage **650t** 30
 - Beginn **650t** 54
 - Insolvenzzisiko **650t** 17
 - keine subsidiäre Haftung **650t** 21
 - Leistungsverweigerungsrecht **650t** 60
 - Mängelansprüche gegen Bauüberwacher **650t** 32
 - Recht zur zweiten Andienung **650t** 18
- Gesamtschuldnerausgleich** **634** 483 ff.; **650t** 90
 - anderweitige Bestimmung iSd § 426 Abs. 1 **634** 487
 - ausführender Unternehmer und Objektüberwacher **634** 498
 - Bauüberwacher und Bauunternehmer **650t** 81
 - Darlegungs- und Beweislast **634** 526
 - Freistellung **650t** 91
 - gesetzlicher Ausgleichsanspruch **634** 486
 - gesetzlicher Forderungsübergang gem. § 426 Abs. 2 **634** 490
 - gestörte Gesamtschuld **634** 507 ff.
 - mehr als zwei Gesamtschuldner **634** 501
 - Planer und ausführender Unternehmer **634** 494
 - Planer und Objektüberwacher **634** 500
 - Prozesskosten **634** 502
 - Quotierung für Innenausgleich **634** 491
 - Verjährung **634** 488
 - Zahlungsansprüche **650t** 94
- Geschäftsbesorgungsvertrag**
 - Abgrenzung zum Werkvertrag **631** 165
- Geschäftsführung ohne Auftrag** **634** 79
 - nichtiger/unwirksamer Vertrag **634** 80
 - unberechtigte Selbstvornahme **634** 150
 - voreilige Selbstvornahme **634** 79
- Geschäftsgrundlage** **632** 29; **634** 78
 - abschließende Regelung in § 649 Abs. 1 nF **649** 47
 - Kostenanschlag **649** 6, 10 ff.
 - Vertragsanpassung **649** 47
- Geschäftsgrundlage, Störung der** **632** 29, 212
 - Einrede **632** 219

- Kündigung wegen Überschreitung des Kosten-
anschlags **649** 6
- Rechtsfolgen **632** 218
- Wesentlichkeitsgrenze **632** 216
- Zumutbarkeit **632** 217
- Gesellschaftereinlage**
 - Werkleistung **634** 17
- Gesellschaftsvertrag**
 - Gesellschaftsvertrag **631** 1780
 - IT-Kooperationsprojekt **631** 1780
- Gesetz zur Bekämpfung von Zahlungsver-
zug** **641** 5
- Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlun-
gen**
 - Änderungen im Werkvertragsrecht **631** 3
 - Anlass **631** 2
 - unberechtigte Verweigerung der Abnahme
641 25.1
- Gesetzliches Verbot** **634** 54 ff.
 - Koppelungsverbot **631** 799; **634** 61
 - Schwarzarbeit **634** 55
 - Vergaberechtliche Verstöße **634** 60
- Gestörte Gesamtschuld** **634** 507 ff.
- Gestörter Gesamtschuldnerausgleich**
 - Nacherfüllungsanspruch **634** 512
 - unterschiedliche Verjährungsregelung **634** 509
 - vereinbarte Haftungsbeschränkung **634** 522
 - Vergleich mit / ohne Gesamtwirkung **634** 516
 - Vergleich mit Aufrechnung **634** 518
 - Vergleich und (Teil-)Erlas **634** 515
- Gewährleistung**
 - Vergütung bei unberechtigter Mängelrüge **632**
485 ff.
 - Vergütung von Mängelbeseitigungsleistungen
632 44; **634** 96
- Gewährleistungsansprüche**
 - Überblick **634a** 40
- Gewährleistungseinbehalt** **632** 159
 - Auszahlung **632** 159
 - Sperrkonto **632** 159.2
 - zulässige Höhe **632** 160
- Gewillkürte Änderung des Vertrags**
 - Änderung des Werkerfolgs § 650 b Abs. 1
Nr. 1 nF **650b** 29
- Gewinnentgang**
 - Gewinnentgang **636** 219
- Glasfassadenentscheidung**
 - Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 16
- Gleichbehandlungsgrundsatz**
 - Vergaberecht **631** 1978
- Gleitklauseln**
 - Lohngleitklausel **632** 136
 - Preisgleitklauseln **632** 130
 - Stoffpreisgleitklausel **632** 137
 - Umsatzsteuergleitklausel **632** 134
 - Währungsklausel **632** 135
- Globalpauschalpreisvertrag**
 - funktionale Leistungsbeschreibung **632** 104
 - GMP-Vertrag / garantierter Maximalpreis **632**
107
 - Schlüsselfertigbau **632** 105
- Großer Schadensersatz** **636** 243, 295
- Grundlose Mängelrügen**
 - Kostentragung durch Besteller **631** 1812
- Grundstücksarbeiten**
 - Abgrenzung zu Bauwerk **634a** 239

Grundstückskaufvertrag

- Koppelungsverbot **631** 799

Grundstücksveräußerungen

- im Vergaberecht **631** 2046 ff.

Grundstücksverschaffung

- Auflassungsklage **631** 1691; **650u** 50
- Auflassungsklage Streitwert **631** 1692; **650u**
51
- Eigentumsübertragung **631** 1685; **650u** 44
- Erbbaurecht Bestellung **631** 1688; **650u** 47
- Erbbaurecht Übertragung **631** 1688; **650u** 47
- Fälligkeit **631** 1689; **650u** 48
- Kaufrecht **631** 1685; **650u** 44

Gutachten

- Bauwerk **634a** 266, 286
- feststellend **634a** 266
- projektierend **634a** 266

Gutachterkosten

- Aufwendungsersatz **636** 214
- Bauprozess **631** 226
- prozessualer Kostenersatzanspruch **636**
215
- Schadensersatz **636** 212

Gutachtervertrag

- ärztliches Gutachten **631** 339
- gerichtliches Gutachten **631** 293
- Laborvertrag **631** 339
- Privatgutachten **631** 291
- schiedsgerichtliches Gutachten **631** 294
- Schiedsgutachten **631** 295

Gutachtervertrag mit Sachverständigem

- Werkvertrag **631** 290, s. auch Gutachtervertrag

Gütezeichen

- im Vergaberecht **631** 1934.3

Haftung

- mehrerer Beteiligter **631** 1095

Haftung des Unternehmers

- Haftung bei Nebenpflichtverletzung **631** 501
- Haftung für Pflichtverletzung durch Erfüllungs-
gehilfen **631** 494
- Mängelhaftung **631** 499

Haftungsausschluss

- Anwendungsbereich **639** 7
- Arglist **639** 30 ff.
- Mängelrechte **639** 11
- Nebenpflichtverletzungen **639** 11
- Vergleich **639** 25 ff.
- Vergleich – bekannte Mängel **639** 25
- Vergleich – Erledigungsklausel **639** 25
- Vergleich – unbekannte Mängel **639** 28

Haftungsbefreiung des Unternehmers

- 293 ff.
- Ausreißer **634** 305
- BGB-Bauvertrag **634** 296
- bindende Bestellervorgaben **634** 301
- Darlegungs- und Beweislast **634** 233, 332
- Grundsatz **634** 294
- Mitteilungspflicht **634** 307
- Prüf- und Hinweisobliegenheit **634** 298
- Prüfung Werkstoffe **634** 304
- Prüfungs- und Hinweisobliegenheiten **636**
151
- Prüfungspflicht **634** 309
- spezielle VOB/B-Regelung **634** 295

Haftungsbegrenzung, Bauträger

- Subsidiaritätsklausel **639** 109

Haftungsbegrenzung, Inhaltskontrolle

- Abtretung **639** 106
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **639** 100
- Aufrechnung **639** 128
- Aufwendungen zur Nacherfüllung **639** 129
- Ausschlussfristen für Mängelanzeigen **639** 149
- Beweislastklauseln **639** 133
- Kardinalpflichten **639** 102
- Leistungsverweigerungsrecht **639** 145
- Mängelanzeige, Frist und Form **639** 149
- Mängeleinbehalt **639** 158
- Minderung **639** 160
- Nacherfüllung **639** 164
- Pauschalierung von Schadensersatz **639** 169
- Rücktrittsrecht **639** 174
- Rücktrittsrecht gegenüber Bauträger **639** 166, 174
- Schadensersatz **639** 176
- Subsidiarität **639** 106
- Verjährung von Mängelansprüchen **639** 181
- Verschulden **639** 187
- VOB/B **639** 196 ff.
- Vorleistung **639** 191

Haftungsbeschränkung **634** 286

- AGB in Bausachen **634** 288
- vereinbarter Haftungsausschluss **634** 286
- Vereinbarung, Auslegung **634** 287

Haftungsschäden **636** 236 ff.

- Prozesskosten in Leistungskette **636** 240
- Vergleichsaufwendungen **636** 237

Handeln Dritter

- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 26

Hardwarelieferung

- Kaufvertrag **631** 1782

Hardwarelieferung mit Systemsoftware **631** 1782

Hardwareüberlassung auf Zeit

- Miete / Leasing **631** 1782

Hausmeistervertrag

- Werkvertrag **631** 286

Herausgabe, Unterlagen ohne öffentlich-rechtliche Relevanz

- Anspruch aus Vertrag nach Auslegung **650n** 45
- kein Anspruch nach § 650n nF **650n** 43

Herausgabeanspruch des Bestellers

- Unternehmerpfandrecht **647** 60

Herstellung iSd § 650 nF **650** 28 ff.

- Wartung, Reparatur **650** 29

Herstellungspflicht **637** 34

- Durchsetzbarkeit **637** 34
- Einrede, Zeitpunkt **637** 46
- Leistungsverweigerungsrecht **637** 38
- Mitwirkung des Bestellers **637** 39

Hinweispflicht

- nachträgliche Schadensabwehr **634** 300

HOAI

- Anwendungsbereich **631** 1149
- zwingendes Preisrecht **631** 1164 ff.

HOAI 2009/2013

- Synopse **631** 1148, 1601
- zeitlicher Anwendungsbereich, Übergangsrecht **631** 1139

HOAI 2009/2013 Übergangsrecht

- abschnittsweise Beauftragung **631** 1141
- Rahmenvertrag **631** 1141
- stufenweise Beauftragung **631** 1141

HOAI 2013 örtlicher Anwendungsbereich **631** 1159

- Europarecht / Diskriminierungsverbot **631** 1161 ff.

HOAI 2013 persönlicher Anwendungsbereich **631** 1154 ff.

- ARGE **631** 1156
- nicht: Paketanbieter **631** 1152

HOAI 2013 sachlicher Anwendungsbereich **631** 1151 ff.

- Bauschadensgutachten **631** 1152
- Bauvoranfragen **631** 1152
- Projektentwicklung **631** 1152
- SiGeKo-Leistungen **631** 1152
- Verkehrsplanung **631** 1152

HOAI Abschlagszahlung

- beim Architektenvertrag **632a** 118

HOAI anrechenbare Kosten

- Änderungen des Leistungsumfanges **631** 1283
- Außenanlagen **631** 1265
- Baukostenvereinbarung **631** 1279
- Erschließung **631** 1264
- Honorarberechnung nach HOAI 2013 **631** 1247
- Kunstwerk **631** 1264
- mitzuverarbeitende Bausubstanz **631** 1274
- Technische Anlagen **631** 1262
- Umbau **631** 1269
- Umbauzuschlag **631** 1271
- Umsatzsteuer **631** 1270

HOAI Besondere Leistungen

- Architektenvergütung **631** 1238

HOAI Einzelleistungen

- Honorarberechnung nach HOAI 2013 **631** 1220
- Schriftform **631** 1224

HOAI Grundleistungen

- Leistungsphase **631** 1208

HOAI Höchstsätze **631** 1164

HOAI Honorarzonen

- Bewertung **631** 1287
- Höchstsatzüberschreitung **631** 1292
- Honorarberechnung nach HOAI 2013 **631** 1284
- Mindestsatzunterschreitung **631** 1286, 1292

HOAI Kosten

- Kostengruppen nach DIN 276 **631** 1259

HOAI Leistungsbilder

- andere Leistungen **631** 831
- Änderungsleistungen **631** 841, 1243
- besondere Leistungen **631** 829
- Grundleistungen **631** 827, 832
- Leistungsphasen **631** 1200
- Objektplanung **631** 1190

HOAI Leistungsphasen

- Grundleistungen **631** 1208
- keine Regelung der geschuldeten Leistung **631** 1198
- prozentuale Bewertung **631** 1191
- Steinfort-Tabelle (überholt) **631** 1194

HOAI Mindestsätze **631** 1164

HOAI Mindestsatzunterschreitung

- bei Architektenwettbewerben **631** 797

HOAI Objekliste

- Honorarzonen **631** 1285 ff.

HOAI Teilleistungen

- Minderung bei Nichterbringung **631** 1220

HOAI Umbauzuschlag

- Höchstsatzüberschreitung **631** 1272
- Honorarberechnung nach HOAI 2013 **631** 1271

Honorarberechnung nach HOAI 2013

- Änderungen **631** 1296
- Architektenvergütung **631** 1190
- Beschleunigung **631** 1322
- Kostenermittlung **631** 1254
- Kostengruppen nach DIN 276 **631** 1259
- Leistungen im Bestand (Umbau und Modernisierung) **631** 1313 ff.
- mehrere Objekte **631** 1301
- mehrere Planungen/Objekte **631** 1293 ff.
- Planungsänderungen **631** 1310
- Wiederholung von Grundleistungen **631** 1295

Honorarminderung

- Nichterbringung von Teilleistungen **631** 1197

Honorarschlussrechnung

- Bindungswirkung **631** 1181
- Einwendungen **631** 1189
- Vertrauensschutz **631** 1184

Honorarvereinbarung

- AGB Inhaltskontrolle **631** 1359
- Änderung **631** 1354
- Bestimmtheit **631** 1357
- Bonus-/Malus-Honorar **631** 1402
- Höchstsatzüberschreitung **631** 1390 ff.
- Klage aus unwirksamer Vereinbarung **631** 1486
- Mindestsatzunterschreitung **631** 1360 ff.
- Pauschalhonorar **631** 1340
- Schriftform **631** 1345
- stufenweise und abschnittsweise Beauftragung **631** 1351
- Unterschreitung Höchst-/Mindestsätze **631** 1336
- Zeithonorar **631** 1339
- Zeitpunkt „bei Auftragserteilung“ **631** 1348

In sich abgeschlossene Leistung

- Teilabnahme von Architekten-/Ing.-Leistungen **650s** 51

Individualsoftware 631 1769**Individualvereinbarung**

- Bauträger, Kontrolle von Haftungsbeschränkungen **639** 81

Informationskatalog für Baubeschreibung

- 1. Allgemeine Beschreibung **249-2 EGBGB** 10
- 2. Art und Umfang der angebotenen Leistung **249-2 EGBGB** 12
- 3. Gebäudedaten und Pläne **249-2 EGBGB** 14
- 4. Energie-, Brand-, Sachallschutzstandard, Bauphysik **249-2 EGBGB** 15
- 5. Beschreibung der Baukonstruktionen **249-2 EGBGB** 18
- 6. Beschreibung des Innenausbaus **249-2 EGBGB** 19
- 7. Beschreibung der gebäudetechnischen Anlagen **249-2 EGBGB** 20
- 8. Qualitätsmerkmale des Gebäudes / Umbaus **249-2 EGBGB** 21
- 9. Beschreibung Außenanlage, Elektro-, Sanitäranlagen und IT **249-2 EGBGB** 22

Informationspflicht

- Zustandsfeststellung **650g** 111

Informationspflichten gegenüber dem Verbraucher

- Baubeschreibung **650j** 6 ff.
- Informationspflichten gegenüber dem Verbraucher **634** 76

Informationspflichten nach § 312

- Offenbarungspflicht bei Telefonanrufen **650j** 5
- Verbraucherbauverträge ausgenommen **650j** 4
- Verbraucherverträge **650j** 4

Ingebrauchnahme 640 99**Ingenieurvertrag**

- Unternehmerpfandrecht **647** 74

Inhaltskontrolle

- Individualvereinbarung **639** 81
- Kardinalpflichten **639** 87
- Komplettheitsklauseln **632** 71
- Preisnebenabreden **632** 70
- Umlageklauseln **632** 69
- Verjährung von Mängelansprüchen **634a** 455, 462
- Vollständigkeitsklauseln **632** 71

In-House-Vergabe

- interkommunale Zusammenarbeit **631** 2011
- Kontrolle wie über eine eigene Dienststelle **631** 2002
- Tätigkeit im Wesentlichen für den Auftraggeber **631** 2005
- vergabefreies Eigengeschäft **631** 1997 ff.

Inneneinrichtung

- Bauwerk **634a** 284

Insolvenz des Unternehmers

- Aufrechnung mit Mängelansprüchen **634** 275
- Generalunternehmer/Bauträger **634** 278
- gerichtliche Sicherungsmaßnahmen **634** 257
- insolvenzabhängige Lösungsklauseln **634** 255
- Kündigungsrecht **634** 254
- Leistungsverweigerungsrecht **634** 277
- Mängelrechte **634** 251 ff.
- Minderung **634** 272
- Minderung in der Leistungskette **634** 273
- Nacherfüllungsanspruch **634** 266
- Rechtsfolgen bei Erfüllungswahl **634** 263
- Rücktritt **634** 271
- Schadensersatz **634** 274
- Teilbarkeit der Werkleistung **634** 260
- Verjährung der Mängelrechte **634a** 137
- Verjährung nach Ablehnung der Vertragserfüllung **634a** 138
- Verwalterwahlrecht bei Werkmängeln **634** 260
- Vollstreckung von Mängelrechten **634** 283
- Vorschuss und Aufwendungsersatz **634** 269
- Wahlrecht des Insolvenzverwalters **634** 259

Insolvenz des Bestellers

- Bauhandwerkersicherung **650f** 123

Installation von EDV

- Dienstvertrag **631** 1785
- Werkvertrag **631** 1785

Instandhaltung

- Außenanlage **650a** 72
- Bauwerk **650a** 66 ff., 67
- Instandsetzung **650a** 68

Instandhaltung Bauwerk

- Bauvertrag **650a** 67

Instandhaltung eines Bauwerks als Bauvertrag

- Instandhaltung von wesentlicher Bedeutung **71** **650a** 71

Instandhaltung von wesentlicher Bedeutung

- Bauvertrag **650a** 71
- Instandhaltung, wesentlich für**
- Bestand **650a** 71
- bestimmungsgemäßen Gebrauch **650a** 71
- Konstruktion **650a** 71

Instandsetzung

- Instandhaltung **650a** 68

Interimsverträge

- Ausschreibungspflicht **631** 2125

Internet-Provider-Vertrag **631** 1786 ff.

- Access-Provider-Vertrag **631** 1787
- Application-Service-Providing-Vertrag **631** 1788
- Cloud-Computing-Vertrag **631** 1790
- Domain-Registrierungsvertrag **631** 1789
- Downloading/Content-Provider-Vertrag **631** 1791
- Internet-System-Vertrag **631** 1792
- Verträge in Abgrenzung zum Werkvertragsrecht **631** 155

Internet-System-Vertrag

- Internet-Provider-Vertrag **631** 1792
- Telekommunikationsvertrag **631** 324

Irrtum über Unentgeltlichkeit

- Anfechtung **632** 475

IT-Kooperationsprojekt

- Gesellschaftsvertrag **631** 1780

IT-Mangel

- Bedienerfreundlichkeit **631** 1851
- Beschaffenheitsvereinbarung **631** 1846
- fehlende Rechtskonformität **631** 1852
- funktionaler Mangelbegriff **631** 1847
- Funktionsmängel, technische Mängel **631** 1850
- Mängelanzeige, Mangelerscheinungsbild **631** 1859
- Mangelbegriff **631** 1845
- Mängelrüge **631** 1859
- Pflichtenheft **631** 1846
- Rechtsmangel **631** 1854
- Sicherheitsmängel **631** 1852
- Stand der Technik **631** 1848
- übliche Verwendung **631** 1848
- unvermeidbare Mängel **631** 1858
- vertraglich vorausgesetzte Verwendung **631** 1847

IT-Mängelrechte

- abweichende Vereinbarungen **631** 1874
- AGB Kostenübernahmeklauseln **631** 1862
- AGB Nacherfüllung **631** 1860
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **631** 1874
- Beweiserleichterungen **631** 1895 ff.
- Beweisführung durch Sachverständige **631** 1904 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **631** 1892 ff., 1901
- Fristsetzung unzumutbar **631** 1869
- grundlose Mängelrügen **631** 1862
- Minderfung **631** 1867
- Nacherfüllung **631** 1860
- Nacherfüllung durch Updates **631** 1860
- Nacherfüllung, Kosten **631** 1860
- Nacherfüllung, unverhältnismäßiger Aufwand **631** 1863
- Nacherfüllungsfrist **631** 1865, 1867
- Pflichtenheft unzureichend, Folgen für Beweislast **631** 1893

- Rücktritt **631** 1867 ff.
- Rücktritt ausgeschlossen bei unerheblichem Mangel **631** 1868, 1899
- Rücktritt bei Interessewegfall an Teilleistung **631** 1868
- Schadensersatz **631** 1872
- Selbstvornahmerecht **631** 1864 ff.
- Verjährung **631** 1876
- Workaround-Lösungen **631** 1860

IT-Projektvertrag

- Systemvertrag **631** 1784

IT-Vertrag **631** 1765

IT-Werk

- Beschaffenheit, vereinbarte **631** 1846
- Mangel **631** 1845 ff., 1849 ff., s. auch *IT-Mangel*
- Mängelrechte **631** 1860, s. auch *IT-Mängelrechte*

Juristische Person des öff. Rechts als Besteller

- Sicherungshypothek **650e** 81

Kalkulation **632** 74 ff.

Kalkulation, Bestandteile

- Allgemeine Geschäftskosten **632** 77
- Baustellengemeinkosten **632** 76
- Einzelkosten der Teilleistung **632** 75
- Selbstkosten **632** 78
- Wagnis und Gewinn **632** 78

Kalkulationsarten

- Angebotskalkulation **632** 79
- Arbeitskalkulation **632** 79
- Nachkalkulation **632** 80
- Urkalkulation **632** 79

Kalkulationsirrtum **632** 13

- offener **632** 14
- verdeckter **632** 13

Kartellvergaberecht

- Anwendungsbereich **631** 1991, 2053 ff.

Kaufrecht

- Abgrenzung zum Werkvertragsrecht **650** 11 ff., s. auch *Lieferung herzustellender Sachen* § 650 nF
- Lieferung herzustellender Sachen **650** 11

Kaufvertrag

- Abgrenzung zum Werkvertrag **631** 149
- Photovoltaikanlage **631** 148
- Windenergieanlage **631** 149

Kaufvertrag mit Montageverpflichtung

- Verjährung **634a** 86

Klagabweisung als zur Zeit unbegründet

- Bauprozess **631** 262

Klage des Unternehmers auf Sicherheitsleistung

- Bauhandwerkersicherung **650f** 110 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **650f** 113
- Formulierungsvorschlag **650f** 118

Kleiner Schadensersatz **636** 250 ff.

- als Regelfall **636** 252
- Aufrechnung mit Werklohn **636** 251
- Aufrechnungsverbote **636** 251
- Bewertung des Mangelschadens **636** 253
- Differenzhypothese **636** 253
- Dispositionsbefugnis **636** 255
- Mangelbeseitigungskosten – Bemessung **636** 258
- Streitgegenstand **636** 294

Konkludente Kündigung

- konkludenter Aufhebungsvertrag **650h** 15
- wegen Schriftform ausgeschlossen **650h** 14

Konkurrenzen

- Minderung und Schadensersatz **638** 100
- Erstattungsanspruch nach Selbsthilfe **637** 7

Konsensualprinzip 650b 7

- Nachtrag **632** 221

Konsortium

- Baubeteiligte **631** 178

Konzession

- Begriff **631** 2074 ff.

Konzessionsgeber 631 2186**Konzessionsvergabe**

- oberhalb der Schwellenwerte **631** 2083
- Rechtsschutz **631** 2091
- unterhalb der Schwellenwerte **631** 2089

Konzessionsvergaberichtlinie (RL 2014/23/EU) 631 1941**Kooperationsgebot**

- Beweisvereitelung **634** 224

Kooperationspflicht

- des Bestellers **642** 2 ff.
- Einvernehmen bei Vertragsänderungen **650b** 16
- Zustandsfeststellung **650g** 5

Koordination der Baustelle

- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 17

Koordinierungspflicht 633 24

- Bauträger **633** 24

Koppelungsverbot 634 61

- Architekt „als“ Bauträger **631** 1680; **650u** 39
- Architektenvergütung bei Verstößen **631** 805
- Bauträgervertrag **631** 1678; **650u** 37
- Grundstückskaufvertrag **631** 799

Kosten

- anrechenbare **631** 1247
- der Abnahme **640** 251
- gemeinsame Zustandsfeststellung **650g** 53

Kostenanschlag

- Abgrenzung zu unverbindlicher Preisinformation **632** 529
- Abgrenzung zum Angebot **632** 529; **649** 22
- Definition **632** 526; **649** 5
- Ersteller **649** 14
- Form **649** 13
- Geschäftsgrundlage **649** 6, 10 ff.
- Inhalt **649** 15 ff.
- Motiv des Gesetzgebers **649** 2
- praktische Bedeutung **649** 3
- Rechtsnatur **649** 6

Kostenanschlag / Angebot

- Abgrenzung **649** 22

Kostenanschlag / Festpreisvereinbarung

- Darlegungs- und Beweislast **649** 75

Kostenanschlag Inhalt

- Berechnungsgrundlagen **649** 16
- End- und Einzelpreise **649** 18
- voraussichtliche Kosten des eigenen Werks **649** 15

Kostenanschlag iSd § 649 nF

- Architektenwerk **631** 897

Kostenanschlag Kündigung und Schadensersatz

- abweichende Vereinbarungen **649** 89
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **649** 90
- Architekten- und Ingenieurvertrag **649** 94

- Bauträgervertrag **649** 93

Kostenanschlag Kündigungsvoraussetzungen

- Darlegungs- und Beweislast **649** 72

Kostenanschlag Schaden

- Darlegungs- und Beweislast **649** 74

Kostenanschlag überschritten

- Anfechtung **649** 87
- Ungerechtfertigte Bereicherung **649** 88

Kostenanschlag Vergütungspflicht 649 20

- im Zweifel vergütungsfrei § 632 Abs. 3 **649** 21

Kostenanschlag Vorteilsausgleichung

- Darlegungs- und Beweislast **649** 76

Kostenberechnung

- Honorarberechnung nach HOAI 2013 **631** 1249

Kostenermittlung

- Honorarberechnung nach HOAI 2013 **631** 1254

Kostenobergrenze 633 201

- Abänderung **633** 206
- Architekt **631** 201, 233
- Bausummenüberschreitung **631** 891
- Beweislast **633** 202
- vereinbarte Beschaffenheit **631** 894

Kostenüberschreitung 633 208

- Wertsteigerung **633** 208

Kostenüberschreitung nach objektiv falschem Kostenanschlag

- weitere Schadensersatzansprüche neben § 649 nF **649** 77

Kostenüberschreitung ohne Kostenanschlag

- weitere Schadensersatzansprüche neben § 649 nF **649** 83 ff.

Kostenüberschreitung wegen zu aufwändiger Ausführung

- weitere Schadensersatzansprüche neben § 649 nF **649** 81

Kostenvoranschlag 632 526, s. auch Kostenanschlag

- Definition **632** 526

Kostenvorschuss vor Abnahme

- Beweislast **640** 209

Kulturelle und sportliche Veranstaltungen

- Werkvertrag **631** 276

Kündigung

- Abnahme **637** 29; **640** 243
 - Abnahmereife **640** 34
 - außerordentliche Kündigung **632** 372
 - Bauträgervertrag **631** 1751; **650u** 111
 - Form bei Altfällen **650h** 2
 - freie Auftraggeberkündigung **631** 423
 - freie Kündigung **632** 371
 - Schriftform, gesetzliche **650h** 1 ff.
 - Softwareentwicklungsvertrag **631** 1882
 - Überschreitung des Kostenanlasses **631** 424
 - vor Abnahme **637** 29
 - wegen unterlassener Mitwirkung **643** 20
 - aus wichtigem Grund **631** 422
- Kündigung aus wichtigem Grund**
- Abhilfefrist **648a** 27
 - Abmahnung **648a** 27
 - Altfälle (Vertragsschluss bis 31.12.17) **648** 142
 - Anwendungsbereich **648a** 5
 - Architektenvertrag **631** 1493
 - Bauträgervertrag **631** 1752; **650u** 112
 - bisherige Rechtslage **634** 52; **648a** 2

- Erklärungsfrist **648a** 29
- Erklärungsfrist, Dauer **648a** 29
- Feststellung des Leistungsstands § 648a
 - Abs. 4 nF **648a** 30, s. auch Leistungsstandfeststellung
- Kündigungsgründe **648a** 8 ff., s. auch Wichtiger Grund zur Kündigung
- Schriftform **648a** 45
- Softwareentwicklungsvertrag **631** 1886 ff.
- Teilkündigung **648a** 23 ff., s. auch Teilkündigung
- Teilvergütung § 648a Abs. 5 nF **648a** 36, s. auch Teilvergütung
- unberechtigte Kündigung **648a** 13
- Zweck der Neuregelung **648a** 3
- Kündigung aus wichtigem Grund – Altfälle**
 - § 314 (Rechtsgedanke) **648** 145
 - Beweislast **648** 153
 - Dauerschuldverhältnis **648** 145
 - dogmatische Herleitung **648** 146
 - Kündigungsgründe **648** 153
 - Langzeitverträge **648** 145
 - Rechtsfolgen **648** 158
 - unberechtigte Kündigung **648** 157
 - Vertragslösungsrechte des Bestellers **648** 143.1
 - Voraussetzungen **648** 148
 - Zeitpunkt für Vorliegen des wichtigen Grundes **648** 153
- Kündigung aus wichtigem Grund – Beweislast** **648a** 46, 46.1
- Kündigungsgründe **648a** 46.1
- Kündigung aus wichtigem Grund – Schadensersatz** **648a** 42
- Anspruch des Bestellers **648a** 44
- Anspruch des Unternehmers **648a** 43
- Kündigung Bauvertrag**
 - Schriftform **643** 44
- Kündigung bei unterlassener Mitwirkung**
 - Anwendungsbereich **643** 2
- Kündigung mit Formmangel**
 - Heilung bei Kündigung aus wichtigem Grund **650h** 13
 - Heilung des Formmangels **650h** 13
 - konkludente Kündigung **650h** 14
 - konkludenter Aufhebungsvertrag **650h** 15
 - Unbeachtlichkeit des Formmangels **650h** 10
 - Unwirksamkeit **650h** 9
- Kündigung nach § 133 Abs. 1 BGB**
 - öffentliche Aufträge **631** 2129
- Kündigung und Kündigungsfolgen**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **648** 165 ff.
- Kündigung und Kündigungsfolgen – AGB**
 - Prüfungsmaßstab **648** 165 ff.
- Kündigung wegen Überschreitung des Kostenanschlages**
 - Kausalität zwischen Kostenüberschreitung und Kündigung **649** 39
 - Kündigungserklärung **649** 40
 - Kündigungsgründe, Begründung **649** 41
 - Kündigungsfrist **649** 42
 - Rechtsfolgen der Kündigung **649** 43
 - Teilvergütung gem. § 645 **645** 28
 - Ursache der Kostenüberschreitung **649** 32
- Kündigung wegen unterlassener Mitwirkung (§ 643) 643** 2 ff.
 - abweichende Vereinbarung **643** 26
 - allgemeine Geschäftsbedingungen **643** 28
 - Annahmeverzug **643** 5
 - Architekten-/Ingenieurvertrag **643** 46
 - Bauträgervertrag **643** 49
 - Bauvertrag **643** 41
 - Kündigungsandrohung **643** 17
 - Rechtswirkung der Kündigung **643** 23
 - Schriftform beim Bauvertrag **643** 9
 - Teilvergütung gem. § 645 **645** 28
 - Verbraucher **643** 40
 - Verbraucherbauvertrag **643** 45
 - verschuldensunabhängig **643** 21
 - Voraussetzungen **643** 4
- Kündigung, freie (§ 648 nF) – sachlicher Anwendungsbereich** **648** 2
 - Bauträgervertrag **648** 2
 - Beratungsvertrag (Werkvertrag) **648** 3
 - Internet-System-Vertrag mit Mindestlaufzeit **648** 3
 - Liefervertrag über nicht vertretbare Sachen § 650 S. 3 nF **648** 3
 - Mindestlaufzeit **648** 3
 - Sukzessivlieferungsvertrag **648** 3
 - Wartungsvertrag unbefristet **648** 3
 - Werkvertrag mit bestimmter Laufzeit **648** 3
- Kündigung, freie (§ 648 nF) – zeitlicher Anwendungsbereich**
 - aufschiebende Bedingung **648** 4.2
 - letztmöglichster Zeitpunkt **648** 5
 - vorvertraglich **648** 4.1
- Kündigung, Schriftform**
 - elektronische Form § 126a **650h** 8
 - gesetzliche Schriftform **650h** 8
 - nicht: Textform § 126b **650h** 8
 - notarielle Beurkundung § 128 **650h** 8
- Kündigungserklärung § 648 nF 648** 11
 - Auslegung **648** 13 ff.
 - Schriftform **648** 11
 - Stellvertretung **648** 12
 - Umdentung **648** 13, 17, 27
- Kündigungsfolgen wegen Überschreitung Kostenanschlag**
 - Vergütungsanspruch gem. § 645 Abs. 1 **649** 43
 - Vertragsbeendigung ex nunc **649** 43
- Kündigungsrecht des Bestellers**
 - wesentliche Überschreitung des Kostenanschlages **649** 24, s. auch Wesentliche Kostenüberschreitung
- Kündigungsrecht des Bestellers § 648 nF**
 - Anwendungsbereich **648** 2 ff., s. auch Freie Kündigung
 - Ausschluss des freien Kündigungsrechts **648** 10
 - Individualvereinbarungen **648** 162
 - Kündigungserklärung **648** 11
 - Normzweck **648** 9
- Kündigungsrecht des Bestellers § 649 Abs. 1 nF 649** 24
- Kündigungsrecht des Unternehmers § 643**
 - unterlassene Mitwirkung des Bestellers **642** 70; **643** 2 ff.
- Lastenheft**
 - Pflichtenheft **631** 1806
- Leistungsänderungen**
 - AGB-Kontrolle **632** 237
- Leistungsbeschreibung**
 - Vergabeverfahren **631** 2339 ff.

Leistungsbestimmungsrecht

- Alternativpositionen **650b** 27
- Bedarfspositionen **650b** 27
- inhaltskonkretisierende Anweisungen **650b** 27
- Zulagenpositionen **650b** 27

Leistungsgefahr **644** 3 ff.

- nach erbrachter Leistung **644** 7

Leistungsgefahr des Unternehmers

- Ende **644** 11
- erstmalige Leistungserbringung **644** 3
- Mängelbeseitigung **644** 3
- Übergang zum Besteller **644** 3
- Unmöglichkeit **644** 5

Leistungsgefahr des Unternehmers / Ende durch

- Abnahme **644** 11
- Annahmeverzug des Bestellers **644** 11
- Unmöglichkeit **644** 11
- Versendung des fertigen Werks **644** 11
- Vollendung nach § **646** **644** 11

Leistungshindernis bei Vertragsschluss **632** 31; **636** 200

- Mängelrechte **636** 203

Leistungskette **636** 281; **641** 39

- Einbau mangelhaften Materials **636** 165
- Fortbestand Leistungsverweigerungsrecht **634** 355
- Generalplaner – Subplaner **636** 289
- Kauf- und Werkvertrag in Leistungskette **636** 165
- Leistungsverweigerungsrecht **636** 292
- Leistungsverweigerungsrecht des Hauptunternehmers **641** 71, 76
- Mängel **641** 71
- Nachbesserung **641** 74
- Vorschussanspruch **641** 74
- Vorteilsausgleichung **634a** 217
- Vorteilsausgleichung bei Mängelhaftung **631** 216

Leistungskette und „Verjährungsdurchgriff“ **634a** 218

- Minderung **634a** 219
- planerische Leistungskette **634a** 220
- Schadensersatz **634a** 219

Leistungsort **631** 453

- Architekt **631** 454.1

Leistungspflicht

- Baugrundrisiko **632** 64
- Sphärentheorie **632** 65
- Systemrisiko **632** 64

Leistungsstandfeststellung **648a** 30

- angemessene Fristsetzung **648a** 34
- entschuldigtes Fernbleiben **648a** 34
- freie Kündigung **648** 39
- nach freier Kündigung **648** 77, 79

Leistungsstörung

- vertragliche Mitwirkungspflicht **642** 7

Leistungsumfang

- Auslegung des Werkvertrags **632** 25 ff., s. auch Vertragsauslegung

Leistungsverweigerungsrecht

- Abschlagszahlung, Mangel **632a** 15
- Druckzuschlag **641** 4
- grob unverhältnismäßiger Aufwand **636** 39
- Leistungskette **634** 355; **641** 71
- nach Abtretung der Mängelrechte **634** 177
- unbeachteter Bedenkenhinweis **634** 327

- unverhältnismäßige Nacherfüllungskosten **636** 42

- Unzumutbarkeit für Unternehmer **636** 40

- wegen Mängeln **650m** 21

Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers

- Abrechnungsverhältnis **641** 80
- Abschlagszahlung **641** 81, 101
- angemessener Teilbetrag **641** 93
- Annahmeverzug **641** 90
- Berechtigter **641** 82
- fehlende Dokumentation **641** 83
- Mangel behoben **641** 84
- Nacherfüllungsanspruch **641** 86 ff.
- rechtliche Wirkung **641** 100
- Sicherheitseinbehalt **641** 91
- Umfang **641** 93
- Verhältnis zu Sicherheitseinbehalt **641** 99
- verjährter Mängelanspruch **634** 205; **634a** 164, 166
- Verjährung des (Nach)Erfüllungsanspruchs **641** 87
- Voraussetzungen **641** 83
- Werkmangel **641** 83

Leistungsverweigerungsrecht des Hauptunternehmers

- Durchgriffsfähigkeit **641** 55
- Leistungskette **641** 76

Leistungsverweigerungsrecht nach § **650t** nF

- aufschiebende Einrede **650t** 61
- Bauüberwacher **650t** 14, 22
- Darlegungs- und Beweislast **650t** 96
- Erlöschen **650t** 69
- Feststellung des verantwortlichen Bauunternehmers **650t** 82
- Normzweck **650t** 13
- Rechtspolitische Erwägungen **650t** 16
- Selbstvornahme ohne Fristsetzung **650t** 85
- unterlassene Fristsetzung **650t** 80
- Verjährungshemmung **650t** 63
- Vorteile für beide Gesamtschuldner **650t** 65
- Wirkung im Rechtsstreit **650t** 97
- zeitliche Geltung **650t** 20

Leistungsverweigerungsrecht wegen Mängeln

- Abschlagszahlungen **650m** 21
- Abtretung von Mängelansprüchen **632** 380
- Höhe **632a** 20
- im Bauwerk verwirklichte Mängel des Architektenwerks **632** 386
- laufende Geschäftsbeziehung **632** 383
- Leistungskette **632** 380; **634** 355
- Rahmenvertrag **632** 385
- Sicherheitsleistung **650m** 21
- Verbraucherbaupvertrag, Abschlagszahlungen **650m** 21
- Wohnungseigentümer **632** 381

Leistungsverzeichnis **632** 34.4

- Ausschreibungspflicht des Architekten **631** 857

Leistungszeit **631** 451

Leitfabrikat

- Vergaberecht Wettbewerbsprinzip **631** 1959

Lieferaufträge

- Abgrenzung Bauaufträge **631** 2097
- im Vergaberecht **631** 2054

Lieferrn eines Stoffs **645** 16

- Baugrund bereitstellen **645** 16

- Leistungsverzeichnis **645** 16

Lieferung iSd § 650

- Eigentum- und Besitzverschaffung **650** 32, s. auch Lieferung herzustellender Sachen § 650 nF

Lieferung herzustellender Sachen § 650 nF 650 11

- abweichende Vereinbarungen **650** 46
- Anlagenteile **650** 13
- Ausbauhausvertrag **634** 9; **650** 19
- Bauteile **650** 13
- Einbauleistung **650** 18
- Fertighausvertrag **650** 19
- Handelskauf **650** 34
- Herstellungspflicht **650** 35
- Kaufrecht **650** 11
- Montageleistung **634** 6; **650** 18
- Planungsleistungen **650** 14
- Stoffmangel **650** 36
- Stoffprüfpflicht des Lieferanten **650** 37
- Verbrauchsgüterkauf **650** 34
- VOB/B Inhaltskontrolle nach Kaufrecht **650** 47

Lieferung nicht vertretbarer Sachen § 650 nF 650 41

Lizenzvertrag

- Softwareentwicklungsvertrag **631** 1781

Lohngeleitklausel 632 136

Mahnung

- Zahlungsfrist **632** 397
- Zahlungsziel **632** 397

Mahnverfahren

- Hemmung der Verjährung **632** 421

Maklervvertrag

- Abgrenzung zum Werkvertrag **631** 162

Mangel

- Architektenwerk **631** 1029; **636** 148, 328
- Bauprodukte ohne CE-Kennzeichen **631** 1070
- Begriff **631** 1029
- Darlegungs- und Beweislast **634** 216
- Durchgriffsfälligkeit **641** 55
- Europäische Kennzeichen **631** 1070
- fehlende Dokumentation **640** 37; **641** 83
- fehlende Unterlagen **640** 37
- funktionaler Mangelbegriff **631** 1032
- maßgeblicher Zeitpunkt **634** 51; **636** 146
- Pflichtwidrigkeit **636** 147
- Rechtsmangel **633** 144 ff.
- Sachmangel **633** 67
- Symptomrechtsprechung **636** 147
- Unwesentlichkeit **640** 51 ff.

Mängel

- Nacherfüllung **631** 1079
- Verkörperung im Bauwerk **631** 1080

Mangel der Softwarelösung

- Benutzerhandbuch fehlerhaft **631** 1814
- Pflichtenheft fehlerhaft **631** 1807

Mangel des Architektenwerks

- Minderung **631** 1087
- Rücktritt **631** 1084
- Schadensersatz **631** 1088
- Symptomrechtsprechung **631** 1077

Mängel des Teilwerks 648 47 ff.

- unfertige Leistungen **648** 47

Mängel in Leistungskette 641 71

Mangel nach Abnahme

- Beweislast **634** 221

Mangel, nicht vom Besteller verursacht

- Zustandsvermutung **650g** 158

Mangel, offenkundiger

- Zustandsvermutung **650g** 140

Mangel, unwesentlicher 640 51 ff.

- Billigung **640** 55
- Gebrauchsfähigkeit **640** 57
- optische Beeinträchtigung **640** 58
- Sicherheitsrelevanz **640** 56
- Toleranzabweichung **640** 57

Mangel, Vermutungswirkung

- Zustandsfeststellung **650g** 132

Mangelangabe iSd § 640 Abs. 2 S. 1 nF

- fiktive Abnahme **640** 144
- Frist **640** 151 ff.
- Mangelsymptom **640** 148
- Symptom des Mangels **640** 148

Mängelansprüche gegen Architekten

- Verjährung, Fristbeginn mit Abnahme **631** 705

Mangelbeseitigung

- Annahmeverzug **642** 31

Mängelbeseitigung 635 93

- Abnahme **640** 247 ff.
- anerkannte Regeln der Technik **631** 1062
- Kündigung bei unterlassener Mitwirkung **643** 6
- Mitwirkungshandlung **643** 6
- ohne Mangelverursachung des Unternehmers **635** 93
- vor Klärung der Verantwortlichkeit **635** 89
- Wettlauf der Fristen **650f** 56 ff.

Mängelbeseitigung nach Architektenfehler

- Sowieso-Kosten **631** 1093

Mängelbeseitigung ohne Beweisicherung 640 211

Mängelbeseitigungsbefugnis

- Architekt **631** 1083; **635** 109
- Nacherfüllungsbefugnis **634** 111 ff.
- VOB-Vertrag **634** 546.1

Mangelbeseitigungskosten

- Feststellung **636** 258
- Prognoserisiko **636** 259
- Schätzung **636** 259
- Überkompensation **636** 270
- Unverhältnismäßigkeit **636** 196, 260, 310

Mangelfolgeschaden

- Schadensersatz neben der Leistung **636** 206 ff.

Mangelfreiheit 633 10

- anerkannte Regeln der Technik **633** 10
- Annahmeverzug **633** 18
- Beweislast **640** 208
- Beweisvereitelung **640** 211
- Verschulden **633** 17
- Zeitpunkt **633** 8

Mangelfreiheit

- Beweislast bis zur Abnahme **632a** 21

Mangelfreiheit nach Kündigung

- Beweislast **640** 210

Mangelfreiheit vor Abnahme

- Beweislast **640** 208

Mangelfreiheit vor und bei Abnahme

- Beweislast **634** 223, 225

Mangelfreiheit, Beweislast 632a 21

- Vollendung **646** 22

Mangelhaftigkeit

- maßgeblicher Zeitpunkt **637** 35

Mangelhaftigkeit des Stoffs 645 10

– maßgeblicher Zeitpunkt 645 18

Mängelhaftung

- Bausummenüberschreitung als Mangel 631 891
- Gesamtschuld von Architekt und Bauunternehmer 631 1097, 1106
- gestörte Gesamtschuld 631 1104
- in Erfüllungsphase 634 31

Mängelhaftung von Gutachtern 633 237

Mängelhaftung von Sonderfachleuten

- Ingenieure 633 229
- Statiker 633 235
- Vermessungsingenieur 633 235

Mängelrechte 634 91

- ab Abnahme 634 35
- elektive Konkurrenz 634 91
- Erlöschen Nacherfüllungsanspruch 634 93
- Insolvenz des Unternehmers 634 251 ff.
- Leistungshindernis bei Vertragsschluss 636 203
- nach Kündigung wegen Mitwirkungsmangel 643 23
- nichtiger Werkvertrag 634 55
- Schwarzarbeit 634 55
- Stufenverhältnis 634 91
- vor Fertigstellungstermin 634 46 ff.
- vor/ohne Abnahme 634 30 ff.; 637 11; 634a 148
- Vorbehalt 640 221 ff.
- widersprüchliches Verhalten 634 92

Mängelrechte nach Kündigung 648 47 ff.

- Abnahmeverweigerung wegen Mängel 648 51
- Verjährung 648 53
- vor/ohne Abnahme 648 48
- vorbehaltlose Abnahme 648 49

Mängelrechte vor/ohne Abnahme 634 34 ff.; 637 11 ff.; 640 201, 206

- Abnahmeverweigerung 640 241
- Abrechnungsverhältnis 634 37
- Aufwendungsersatz und Vorschuss 637 18 ff.
- Fristsetzung 634 38, 40
- nach Werkvollendung 634 43
- unmögliche Erfüllung 634 42
- unwirksame Abnahmeklausel 634 44
- Verjährung 634 45
- Vorschussanspruch 634 39

Mängelrechte, Konkurrenzen

- Anfechtung 634 62
- Deliktsrechtliche Ansprüche 634 81
- Geschäftsführung ohne Auftrag 634 79
- Geschäftsgrundlage 634 78
- Verschulden bei Vertragsverhandlungen 634 70

Mängelrüge 637 50 ff.

- Annahmeverzug 637 55
- Fristsetzung 637 59
- Mitwirkung des Bestellers 637 58
- Nachbesserungsgelegenheit 637 54
- Vorgaben 637 51
- Zuvielforderung 637 52

Mangelursache 633 19

- Besteller 633 22
- Verschulden 633 19
- Vorarbeiten 633 23

Mängelverursachung durch mehrere Unternehmer

- Beweislast 634 229

Mängelvorbehalt 640 221 ff.

Mängelvorbehaltserklärung 640 229

- Form 640 229
- Mängelsymptome 640 230
- Zeitpunkt 640 231

Massenmehrung 632 101

Maßkonfektion

- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers 642 18

Mehrheit von Bestellern 634 401

Mengenänderung 632 206

Mengenmehrungen

- ohne Anordnung des Bestellers 650b 15

Mengenminderung

- ohne Anordnung des Bestellers 650b 15

Mietausfall

- Schadensersatz 636 219

Miete und Leihevertrag

- Abgrenzung zum Werkvertrag 631 150

Minderung 634 157 ff.; 638 2 ff.

- Abtretung 638 17
- Allgemeines Leistungsstörungsrecht 638 7
- Annahmeverzug 638 13
- Anwendungsbereich 638 2
- Architekten-/Ingenieurvertrag 638 102
- Berechnung bei unverhältnismäßiger Nacherfüllung 634 165; 635 162
- Erklärung 634 163
- Ermächtigung 638 17
- Gesetz zur Modernisierung des Schuldrechts 638 6
- Gestaltungsrecht 634 157
- merkantiler Minderwert 634 166
- Mitverantwortung des Bestellers 634 162
- Mitverschulden 638 10
- ohne Abnahme 638 35
- Rechtliche Grundlagen 638 6
- Rechtsfolgen 634 164
- Rückerstattung wegen Überzahlung 634 167
- Rücktrittsvoraussetzungen 638 28
- Schadensersatz statt der Leistung und Minderung 634 158
- Schadensersatz neben der Leistung und Minderung 634 161
- unerheblicher Mangel 634 162; 638 26
- Unmöglichkeit 638 40
- Unverhältnismäßigkeit – Leistungsverweigerungsrecht 638 41
- Verjährung 638 152; 634a 159, 449
- vor Abnahme 638 31
- vor Fälligkeit 634 162
- vor/ohne Abnahme 634 37
- Vorwegnahme der Minderung (§ 323 Abs. 4) 638 38
- Wegfall der Herstellungspflicht 638 39
- Wertminderung 634 157
- Wohnungseigentümergeinschaft 638 53

Minderung im Prozess 638 158 ff.

- Bezifferung der Minderung 638 158
- Darlegungs- und Beweislast 638 155
- Erklärung und Einführung der Minderung in das Verfahren 638 161
- unbezifferter Klageantrag 638 160

Minderung ohne Abnahme 638 35

- Abrechnungsverhältnis 638 35

Minderung und Schadensersatz 638 100

- Mangelfolgeschäden 638 100

Minderung vor Abnahme 638 31

– Abrechnungsverhältnis 638 31

Minderung vor/ohne Abnahme 634 37; 638 30 ff.

Minderung, Rechtsfolge 638 55 ff.

– Herabsetzung Werklohn 638 58

– Nutzungen 638 57

– Rückzahlungsanspruch 638 56

– Umgestaltung 638 55

– Wertminderung 638 61

– Zinsen 638 57

Minderungsausschluss 638 22 ff.

– Abnahme, vorbehaltlose 638 22

– AGB 638 21

– Kooperationsgebot 638 25

– Leistungskette 638 24

– Vertrag 638 21

Minderungserklärung 638 42 ff.

– Auslegung 638 42

– Bedingung 638 48

– Gestaltungswirkung 638 49

– Inhalt (Betrag) 638 47

– Inhalt (Mangel) 638 43

– mehrere Berechtigte 638 50

– mehrere Mängel 638 45

– Umdeutung 638 52

– Widerruf 638 48, 49

Minderungshöhe

– Berechnungszeitpunkt 638 66

– Einheitspreis 638 64

– Formel 638 62

– Mangel ohne Wertminderung 638 78

– Mängelbeseitigungskosten 638 73 ff.

– mehrfache Minderung 638 96

– Mengenabweichungen 638 71

– merkantiler Minderwert 638 88

– Minderung auf Null 638 92

– Mitverschulden 638 94

– Nutzwertanalyse 638 84

– Pauschalpreis 638 65

– Schätzung 638 69

– Sollwert und vereinbarter Werklohn 638 72

– Sowieso-Kosten 638 76

– technischer Minderwert 638 88

– Unmöglichkeit, Unzumutbarkeit 638 81

– Vorteilsausgleichung 638 86, 76

– Wertminderung 638 61 ff.

– Zielbaumverfahren 638 83

Minderungsrecht, Verjährung

– Zahlungsverweigerung bez. Vergütung 634a 163

Minderwert

– merkantiler 636 233

– technischer 636 232

Mittelbarer Besitz des Unternehmers

– Unternehmerpfandrecht 647 46

Mittelstandsförderung

– durch Teil- und Fachlose 631 1984

– Vergaberecht 631 1984

Mitverantwortlichkeit des Unternehmers

§ 645 Abs.1 S. 1 645 22 ff.

– Anwendbarkeit von § 254 645 25

– für Teilleistung 645 26

– Prüf- und Hinweispflicht 645 23

– verschuldensunabhängig 645 24

Mitverantwortung des Bestellers

– Aufwendungsersatzanspruch 637 158

Mitverschulden 636 220 ff.

– Schadensbehebung nach Architektenfehler 631 1093

Mitverschulden des Bestellers 634 356

– Anwendungsbereich 634 357

– Beteiligung an Mangelbeseitigungskosten 634 397

– Beweislast 634 399

– doppelte Zug-um-Zug-Verurteilung 634 399

– eigenes Mitverschulden 634 362

– einverständliche Planungsänderung 634 373

– Erfüllungsgehilfen 634 369

– fehlende Prüfstatik 634 380

– fehlerhaftes Bodengutachten 634 381

– Minderung 634 361

– Mitverantwortung zum Baugrundrisiko 634 363

– Nachfolgeunternehmer 634 386

– nicht bei Kontrollmaßnahmen 634 372

– Nichtbeachten unvollständiger Bedenkenhinweise 634 364

– Objektüberwachung 634 382

– Planungsfehler 634 370

– Planungsfehler gegenüber Überwacher 634 375

– Planungsfehler gegenüber weiterem Planer 634 376

– Projektsteuerung 634 374

– Prüfung der Ausführungspläne? 633 53

– Rücktritt 634 360

– Schutzzweck der verletzten Obliegenheit 634 385

– Sicherheitsleistung 634 398

– Sonderfachleute 634 379

– Unterlassen von Notmaßnahmen 634 367

– Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter 634 389

– Vorunternehmer 634 383

– Werk-/Baustofflieferant 634 388

– Werklohnprozess 634 399

– Zuschuss zu Mängelbeseitigungskosten 634 358

Mitverschuldensquote

– Bemessung 634 391 ff.

– Bemessungsgrundlagen 634 394

– vom Unternehmer erkannter Planungsfehler 634 395

Mitwirkung des Bestellers

– Behinderung unterlassen 642 24

– Entschädigung wegen unterlassener Mitwirkung 642 5 ff., s. auch Entschädigung wegen unterlassener Mitwirkung

– fehlerbehaftete Handlung 642 25

– Handeln Dritter 642 26

– positives Tun 642 24

– Zustandsfeststellung 650g 37

Mitwirkungshandlung

– erfolgloser Fristablauf 643 19

– erforderliche 642 6

– objektive Erforderlichkeit 643 6

– Obliegenheit 642 6; 643 7

– vertragliche Pflicht 642 6

Mitwirkungshandlung unterlassen

– Ersatzvornahme durch Unternehmer 642 20

Mitwirkungshandlung verweigert

– Fälligkeit der Vergütung 641 26

Mitwirkungsobliegenheit

- Anwendungsbereich **642** 13
- Einzelfälle **642** 14 ff.
- objektive Erforderlichkeit **642** 12
- Witterungsschutz **642** 125

Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers

- Abruf der Leistung **642** 19
- Architekt (Planer) **642** 16
- Baugenehmigung **642** 17
- Baugrundstück **642** 17
- Baustelleneinrichtung, Wasser, Strom **642** 17
- Bemusterung **642** 17
- Entschädigungsanspruch des Unternehmers **631** 545
- Finanzierung **642** 20
- Genehmigung behördliche **642** 17
- Glasfassadenentscheidung **642** 16
- Interesse **642** 9
- Koordination der Baustelle **642** 17
- Kündigungsrecht des Unternehmers nach § 643 **631** 545
- Maßkonfektion **642** 18
- Pläne **642** 17
- Schutzvorkehrung **642** 20
- vom Unternehmer nicht erzwingbar **643** 3
- Vorleistung **642** 17
- Vorunternehmer **642** 16

Mitwirkungsobliegenheiten Anwendungsbe- reich

- Nacherfüllung **642** 13

Mitwirkungsverweigerung endgültig

- Vergütung abzüglich ersparter Aufwendungen **642** 41
- Verhinderung der Fertigstellung **642** 41

Montageleistung **650** 18

- Kauf- oder Werkvertrag **634** 4

Montagelieferungsvertrag

- Werkvertrag **631** 298

Montageverpflichtung

- Verjährung **634a** 86

Motivrrtum

- Kostenanschlag **649** 7

Musterwiderufsbelehrung

- Verbraucherbaupvertrag **249-3** EGBGB 28

Nachbarschaftshilfe **632** 479

Nacherfüllung **634** 94 ff.; **635** 130 ff.

- Anspruchsvoraussetzungen **634** 95
- Ausschlussgründe **634** 97
- Erlöschen des Anspruchs **634** 107
- Geltendmachung **634** 98
- kein entgangener Gewinn **635** 55
- keine entgangene Nutzungen **635** 55
- keine Folgeschäden **635** 53
- keine Schäden bei Gelegenheit der Nacherfüllung **635** 54
- Kostenbeteiligung des Bestellers **634** 102
- Leistungsverweigerungsrecht Unverhältnismäßigkeit **634** 104; **635** 130, 138
- Leistungsverweigerungsrecht unzumutbarer Aufwand **635** 131
- Mängelbeseitigung oder Neuherstellung **635** 23
- Nebenleistungen **634** 101
- nicht erfasste Ansprüche **635** 51
- Rückgewähr mangelhafter Werkleistung **634** 106

- Schwebezustand vor Vollzug der Rückabwicklung **634** 110
- Softwareentwicklungsvertrag **631** 1860, s. auch IT-Mängelrechte
- unberechtigte Aufforderung zur Mangelbeseitigung **634** 96
- Unmöglichkeit **634** 103
- unverhältnismäßige Kosten **634** 105; **635** 137, 143
- unverhältnismäßiger Aufwand **635** 130
- Unverhältnismäßigkeit – Interesse des Bestellers **635** 145
- Unverhältnismäßigkeit – Regeln der Technik **635** 148
- Unverhältnismäßigkeit – Zuzahlung **635** 134, 140
- Unverhältnismäßigkeit bei Funktionstauglichkeit **635** 150
- Unverhältnismäßigkeit und Preis-Leistungs-Verhältnis **635** 147
- unzumutbarer Aufwand **635** 131
- unzumutbarer Aufwand bei Pauschalpreisverträgen **635** 133
- unzumutbarer Beseitigungsaufwand **635** 132
- Unzumutbarkeit – keine subjektive Unmöglichkeit **635** 154
- Unzumutbarkeit – Leistungsverweigerungsrecht **635** 153
- Unzumutbarkeit – Werklohn **635** 136, 156
- Unzumutbarkeit bei persönlicher Leistungserbringung **635** 152
- Wahlrecht des Unternehmers **634** 100

Nacherfüllung des Bauunternehmers

- angemessene Fristsetzung **650t** 70
 - erfolgloser Fristablauf **650t** 76
 - Erfüllung zugunsten Gesamtschuldner **650t** 81
 - geeignete Vorleistung **650t** 72
 - im Rechtsstreit **650t** 100
 - Mängelbeseitigungsplanung **650t** 73
 - notwendige Mitwirkung des Bestellers **650t** 72
 - ungeeignetes Angebot **650t** 77
 - Untergang des Anspruchs **650t** 79
 - Zurückweisung trotz Eignung **650t** 78
- ### Nacherfüllung, Ausschluss **635** 94 ff.
- Unmöglichkeit der Mängelbeseitigung **635** 105
 - vorbehaltlose Abnahme **635** 95
 - vorbehaltlose Abnahme – Untersuchungspflicht **635** 102
 - vorbehaltlose Abnahme – unwesentliche Mängel **635** 96
 - vorbehaltlose Abnahme bei Mengenfehlern **635** 97
 - vorbehaltlose Abnahme bei Rechtsmangel **635** 100
- ### Nacherfüllung, Kostentragung
- Anwaltskosten **635** 46
 - Architektenkosten für Bauüberwachung **635** 46
 - Gutachten **635** 46
 - Kostentragungspflicht des Unternehmers **635** 44
 - Prognoserisiko **635** 48
 - Umfang **635** 45
 - Wiederherstellungskosten **635** 47

Nacherfüllung, nicht erfasste Ansprüche

- entgangene Nutzungen **635** 55
- entgangener Gewinn **635** 55
- Folgeschäden **635** 53
- Schäden bei Gelegenheit der Nacherfüllung **635** 54

Nacherfüllung, unverhältnismäßig

- Ersatz vergeblicher Verwendungen iSd § 284 **635** 175
- großer Schadensersatz **635** 170
- Minderung **635** 161
- Minderung – Berechnung **635** 162
- Rechtsfolgen **635** 157 ff.
- Rücktritt **635** 158
- Schadensersatz – Berechnung **635** 168
- Schadensersatz – Verkehrswertminderung **635** 169
- Schadensersatz neben der Leistung **635** 171
- Schadensersatz neben Rücktritt **635** 160
- Schadensersatz statt der Leistung **635** 164

Nacherfüllungsanspruch 635 22 ff.

- Ausschlussgründe **635** 94 ff.
- Dispositionsfreiheit des Unternehmers **635** 25, 29
- elektive Konkurrenz **635** 23
- inhaltliche Beschränkungen **635** 56
- kein Ersatz von Folgeschäden **635** 32
- keine Festlegung der Art und Weise **635** 24
- Leistungskette **635** 69 ff.
- Leistungskette – Leistungsverweigerungsrecht **635** 76
- Leistungskette – Vorteilsausgleichung **635** 71
- Leistungsort **635** 37
- mangelhafte, misslungene Nacherfüllung **635** 43
- Mitverschulden – doppelte Zug-um-Zug-Verurteilung **635** 87
- Mitverschulden – Leistungskette **635** 84
- Mitverschulden – mangelhafte Koordination **635** 83
- Mitverschulden – mangelhafte Planung **635** 83
- Mitverschulden – mangelhafte Vorarbeiten **635** 85
- Mitverursachung des Bestellers **635** 78
- Mitverursachung/Mitverantwortung des Bestellers **635** 77
- Mitverursachung/Mitverschulden – Kostenzuschuss **635** 80
- Mitwirkungspflicht des Bestellers **635** 34
- Umfang **635** 31
- Verjährung **635a** 111
- Vor- und Nacharbeiten **635** 33
- Vorteilsausgleichung **635** 57 ff.
- Vorteilsausgleichung – Abzug „neu für alt“ **635** 61
- Vorteilsausgleichung – Geldzahlung **635** 60
- Vorteilsausgleichung – Sicherheitsleistung **635** 60
- Vorteilsausgleichung – Sowiesokosten **635** 63
- Vorteilsausgleichung – Sowiesokosten – Sicherheitsleistung **635** 67
- Vorteilsausgleichung bei Pauschalpreisvereinbarung **635** 64
- Vorteilsausgleichung beim Detailpauschalvertrag **635** 65
- Wahlrecht des Unternehmers **635** 22

Nacherfüllungsbefugnis 634 111 ff.

- Bauunternehmer **650t** 64
- nach Kündigung **634** 114
- Untergang der Befugnis **634** 115
- Wahlrecht des Unternehmers **634** 100

Nacherfüllungsverlangen 635 2 ff.

- Adressat **635** 6
- Angaben zum Umfang **635** 16
- Form und Frist **635** 15
- Inhalt **635** 7
- nach Abnahme **635** 4
- Rechtsnatur **635** 2
- Symptomrechtsprechung **635** 9

Nachfrist wegen unterlassener Mitwirkung 643 9 ff.

- Angemessenheit **643** 13
- Entbehrlichkeit **643** 16
- erfolgloser Fristablauf **643** 17
- Form **643** 9
- Rechtsnatur **643** 9
- Rechtswirkung **643** 17
- Rücknahme der Erklärung **643** 11
- Schriftform beim Bauvertrag **643** 9
- Stellvertretung **643** 12

Nachfrist zur Mitwirkung

- fehlerbehaftete Handlung **643** 19
- Teilhandlung **643** 19

Nachfrist, Ablauf

- Rechtswirkung **643** 20, 23
- Vertragsaufhebung ex nunc **643** 20, 23

Nachlass 632 162; **641** 165

- Erstreckung auf Nachträge **641** 165
- nach Vertragsschluss, Darlegungs- und Beweislast **632** 162

Nachlassklauseln

- Inhaltskontrolle **632** 165

Nachprüfungsverfahren

- Ablauf **631** 2679
- Antragsbefugnis **631** 2649
- bei Missbrauch Schadensersatz **631** 2705
- im Vergaberecht **631** 2630
- Zulässigkeit **631** 2641
- Zuschlagsverbot **631** 2688

Nachtrag

- Abrechnung auf Regiebasis **632** 114
- Änderungsvereinbarung **632** 192
- Anordnungsrecht des Bestellers **632** 104
- Bauausführung **632** 189
- Bauvertrag (§§ 650b, 650c nF) **632** 188, 194, s. auch Bauvertrag
- Bauzeit **632** 189
- Darlegungs- und Beweislast **632** 579
- Definition **632** 185, s. auch Sonderwunsch
- Instandhaltung **632** 189
- Preisanpassung **632** 185
- Sonderwunsch gegenüber Bauträger **632** 187, 193
- Teilkündigung **632** 196

Nachtrag, zusätzliche Leistungen

- anerkannte Regeln der Technik **632** 204
- funktionsgerechtes Werk **632** 197 ff.
- öffentlich-rechtliche Vorgaben **632** 203

Nachträge

- Abschlagszahlungen **650m** 6

Nachträge, Abschlagszahlungen (§ 650c

- Abs. 3 nF) 650c** 42 ff.
- 80%-Grenze **650c** 45, 49

- Anwendungsbereich **650c** 43
- Fälligkeit **650c** 54
- mangelhafte Leistung **650c** 49
- Nachtragsangebot als Bemessungsgrundlage **650c** 45
- Nachtragsangebot als Berechnungsgrundlage **650c** 49
- Rückforderungsanspruch bei Überzahlung **650c** 59
- Rückforderungsanspruch Verzinsung **650c** 58
- überhöhtes Nachtragsangebot **650c** 47.2, 51
- Nachtragsberechnung nach Mehr-/Minderkosten** **650c** 22 ff.
- Mehr- oder Minderkosten **650c** 22
- ohne Bedeutung: Vertragspreinsniveau **650c** 28
- Urkalkulation als Indiz für Angemessenheit **650c** 27
- Zuschläge Branchenüblichkeit **650c** 26
- Zuschläge für AGK und WuG, Angemessenheit **650c** 23, 31 ff.
- Zuschläge Wettbewerbsverzerrungen **650c** 26
- Nachtragsberechnung nach Urkalkulation** **650c** 34 ff.
- Hinterlegung der Urkalkulation **650c** 36
- Urkalkulation Bedeutung **650c** 34
- Vermutungswirkung der Urkalkulation **650c** 35 ff.
- Nachtragsvereinbarung** **632** 221 ff.
- Architekten-/Ingenieurvertrag **632** 222
- Bauvertrag (§§ 650b, 650c nF) **632** 222
- Schriftformklausel **632** 224
- Vertragsänderung oder eigenständiger Werkvertrag **632** 226
- Vollmacht **632** 223
- Vollmacht des Architekten **632** 223
- Nachtragsvergütung**
- AGB-Kontrolle **632** 237
- Fälligkeit **632** 268
- Nachtragsvergütung iHv. 80% gem. § 650b Abs. 3 nF**
- AZ-Deckelung **650m** 7
- Nachtragsverhandlung gescheitert** **632** 229
- Arbeitseinstellung **632** 231
- Leistungsverweigerungsrecht des Unternehmers **632** 231 ff.
- Nachunternehmen**
- im Vergaberecht **631** 2366
- Nachunternehmervergütung** **632** 436
- BauFordSiG **632** 444
- Direktzahlungen **632** 438
- Durchgriffsfälligkeit **632** 437
- pay-when-paid-Klausel **632** 439
- Nachverhandlungsverbot**
- Vergaberecht **631** 1983
- Nachzügler**
- Abnahme Gemeinschaftseigentum **634** 408
- Bauträgervertrag **634** 21
- Wohnungs- und Teileigentum **631** 1655; **650u** 10
- Wohnungseigentum **634** 21, 408
- Nebenangebote (Varianten)**
- im Unterschwellenbereich **631** 2384
- Mindestanforderungen **631** 2375
- Vergabeverfahren **631** 2370
- Nebenleistungen** **632** 57
- Baustelleneinrichtung **632** 58.3
- besondere Leistungen **632** 58.4
- Feinreinigung **632** 61
- Nebenleistungen vorhalten**
- Gerüst, Behelfsbrücken **632** 34.5
- Nebenpflichten des Unternehmers** **631** 455 ff.
- Auskunft- und Herausgabepflichten **631** 487
- Obhuts- und Fürsorgepflichten **631** 477
- Prüf- und Aufklärungspflichten **631** 459
- Sicherheitsleistung **631** 490
- Neu für alt** **634** 346
- Neues Bauvertragsrecht**
- betroffene Schuldverhältnisse **229-39** EGBGB 3
- Motive des Gesetzgebers **650a** 15
- Überblick **634** 610 ff.; **648** 240; **650a** 28 ff.; **650u** 115 ff.
- zeitliche Geltung **229-39** EGBGB 3; **650a** 47
- Ziel **650a** 7
- Nicht mehr erbrachte Leistungen**
- Einheitspreisvertrag **648** 100
- Entschädigungscharakter **648** 98
- Pauschalpreisvertrag **648** 101
- Schätzung **648** 99
- Umsatzsteuer **648** 98, 114
- Nicht vertretbare Sachen iSd § 650 nF** **650** 42
- Beispiele **650** 42.1 ff.
- ergänzende Werkvertragsvorschriften **650** 44
- Nichteinigung über Bauvertragsänderung** **650b** 87 ff.
- fehlende Vollmacht des Bestellers **650b** 88
- Nichterfüllungsschaden** **636** 310
- Unverhältnismäßigkeit **636** 310
- Nichtiger Werkvertrag** **634** 54 ff.
- Schwarzarbeit **634** 55
- Vergaberechtliche Verstöße **634** 60
- Nichtigkeitsgründe**
- Formunwirksamkeit **632** 16, s. auch Formerfordernis
- gesetzliches Verbot **632** 17, s. auch Schwarzarbeit
- sittenwidrig überhöhter Preis **632** 17, s. auch Sittenwidrigkeit
- Sittenwidrigkeit beim Detailpauschalvertrag **632** 17.2
- Notwendige Änderung des Vertrags**
- Änderung notwendig für Werkerfolg § 650b Abs. 1 N. 2 nF **650b** 30
- Nutzungsausfall**
- Bemessung **636** 227
- Betriebs- und Produktionsmittel **636** 231
- eigengenutzte Wohnung **636** 224
- Internetzugang **636** 229
- Vorenthalten einer Wohnung **636** 225
- Nutzungsrechte an Software**
- Softwareentwicklungsvertrag **631** 1822
- Obhuts- und Schutzpflichten** **633** 38
- Sachgefahr **644** 15
- Obliegenheit**
- Mitwirkungshandlung **643** 7
- Obliegenheit des Bestellers**
- Mitwirkung **642** 3
- Offenkundiger Mangel**
- Fachkunde des Bestellers **650g** 142
- Zustandsvermutung **650g** 140

Öffentlicher Auftrag (§ 103 GWB)

- Aufgabenübertragung und Privatisierung **631** 2043
- Ausschreibungspflicht **631** 1991
- Begriff **631** 1991
- In-House-Vergabe **631** 1997

Öffentlicher Auftraggeber (§ 99 GWB) 631 2132

- abschließende Aufzählung **631** 2133
- formaler Auftraggeber (Nr. 1) **631** 2135
- funktionaler Auftraggeber (Nr. 2) **631** 2138
- Kirchen und kirchliche Einrichtungen **631** 2155
- öffentlich geförderte Projekte (Nr. 4) **631** 2177
- Verbände (Nr. 3) **631** 2175

Öffentlich-öffentliche Zusammenarbeit

- Stadtreinigung Hamburg (EuGH) **631** 2017
- vergabefreies Eigengeschäft **631** 2016

Ohne-Rechnung-Abrede 634 55

Online-Vertrag

- Telekommunikationsvertrag **631** 323

Organisationspflicht

- Nachunternehmer **639** 50
- Unternehmer **639** 52

Organisationspflichtverletzung

- Anscheinsbeweis **639** 79
- sekundäre Darlegungslast **639** 77

Organisationsverschulden

- Begriff **634a** 437

Partnervermittlungsvertrag

- Werkvertrag **631** 300

Pauschalhonorar

- Architektenvergütung **631** 1173 ff.
- Honorarvereinbarung **631** 1174

Pauschalpreisabrede

- Darlegungs- und Beweislast **632** 577

Pauschalpreisvertrag 632 97

- Darlegungs- und Beweislast **632** 576
- Detailpauschalpreisvertrag **632** 100, s. auch Detailpauschalpreisvertrag
- Globalpauschalpreisvertrag **632** 104, s. auch Globalpauschalpreisvertrag
- schlüsselfertige Erstellung **632** 98

Pauschalvergütung gem. § 648 S. 3 nF 648 119

- Beweislast **648** 133
- Regelungszweck **648** 120
- sekundäre Darlegungslast **648** 121
- Umsatzsteuer **648** 121

Pauschalvertrag 631 377

- Detail-Pauschalvertrag **631** 378
- einfacher Global-Pauschalvertrag **631** 379
- GMP-Vertrag **631** 381
- komplexer Global-Pauschalvertrag **631** 380

Pay-when-paid-Klausel 632 439

Personenmehrheiten

- Minderung **638** 50
- Rücktritt **636** 78

Pfandobjekte nach § 647

- Anwartschaftsrecht **647** 33 ff.
- Boote **647** 15
- Einwilligung Eigentümer **647** 37
- Erbbaurecht **647** 17
- fremdes Grundstück **647** 16
- geistige Werkleistung **647** 20

- Grundstückszubehör **647** 19
- gutgläubiger Erwerb **647** 42 ff.
- Kfz-Brief **647** 22
- Nachunternehmer **647** 31
- Neuherstellung **647** 24 ff.
- Reparaturarbeiten **647** 30
- Sachen Dritter **647** 36
- Scheinbestandteile **647** 14, 16
- Schiffe **647** 15
- Schuldurkunden **647** 22
- Transportmittel **647** 52
- Werkzeuge **647** 52
- Wohnungseigentum **647** 18

Pflichten des Bestellers 631 505

- Abnahmepflicht **631** 511
- Aufklärungs- und Hinweispflichten **631** 532
- Kooperationspflicht **631** 522
- Koordinierungspflicht **631** 521
- Mitwirkungspflicht **631** 516, 528
- Planungspflicht **631** 520
- Schutz- und Obhutspflichten **631** 537
- Vergütungspflicht **631** 507

Pflichten des Unternehmers 631 434 ff.

- Herstellungspflicht **631** 436 ff.
- Verschaffungspflicht **631** 441 ff.

Pflichtenheft

- Aufbau **631** 1807.2
- Beschaffenheitsvereinbarung **631** 1807
- Beweislast **631** 1893
- Erstellung als Vertragspflicht **631** 1809
- Erstellungspflicht **631** 1808
- Inhalt **631** 1807.1
- Lastenheft **631** 1807
- Vertrag über Erstellung des Pflichtenhefts **631** 1810

Pflichtenheft ungenügend

- Änderung des Leistungsumfangs **631** 1811

Pläne

- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 17

Planung

- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 16

Planung und Überwachung

- Bauwerk **634a** 228, 265, 285
- sachbezogene Werkleistung (§ 634a Abs. 1 Nr.1) **634a** 293

Planungsfehler

- Zusammentreffen mit Überwachungsfehler **650t** 57

Planungsunterlagen

- Herausgabepflicht vor Baubeginn **650n** 9 ff.
- Pflicht des Unternehmens zur Erstellung **650n** 7
- Verbraucherbauplanvertrag **650n** 2 ff.

Planungsunterlagen, Herausgabe vor Baubeginn 650n 9, s. auch Rechtsfolgen bei Nicht-herausgabe von Unterlagen

- Energienachweis gem. § 5 AVE **650n** 19
- für ein neues Gebäude **650n** 13
- für erhebliche Umbaumaßnahmen **650n** 17
- kein Anspruch bei eigener Planung **650n** 10
- Nachweise gegenüber Behörden für Bauvorhaben **650n** 9
- öffentlich-rechtliche Relevanz **650n** 12
- Unterlagen nach Bauvorschriften **650n** 15
- Zeitpunkt der Herausgabe **650n** 11

Preisgleitklauseln 632 130

Preisvereinbarung 632 12

- Anfechtung **632 12 ff.**
- Willensmängel **632 12 ff.**, s. auch Anfechtung

Prognoserisiko

- Schadensbehebung nach Architektenfehler **631 1092**

Programmiertätigkeit

- Dienstvertrag **631 1779**

Projektanten

- im Vergaberecht **631 2466**

Projektsteuerer

- Bauträger (Abgrenzung) **631 1661; 650u 20**

Projektsteuerungsvertrag

- Werkvertrag **631 203; 634 14**

Providervertrag 631 1786**Prozessuale Hinweise**

- Aufrechnung **634 200**
- Feststellungsklage **634 195**
- Feststellungswiderklage **634 195**
- Grundurteil **634 211**
- Kombination Leistungs- und Feststellungsklage **634 196**
- Sowiesokosten **634 202, 340**
- Streitverkündung **634 238**
- Teilurteil **634 211**
- Vorbehaltsurteil **634 203**
- Vorschussklage **634 198**

Prüf- und Hinweispflichten 633 25 ff.

- Anforderungen **633 49**
- Architektenvertrag **633 66**
- Ausführungsvarianten **633 58**
- Baugrund **633 47**
- Baugrundrisiko **633 32**
- Baustoffe und Bauteile **633 31**
- Darlegungs- und Beweislast **633 60**
- fehlende Vorarbeiten **633 45**
- Form des Hinweises **633 41**
- geeignete Vorarbeiten **633 42**
- Haftungsgrundlage **633 35**
- Leistungsverzeichnis **633 57**
- Pflichtenkreise **633 28**
- Planungsmängel **633 50**
- Planunterlagen **633 53**
- rechtliche Grundlagen **633 26**
- Risikoübernahme **633 64**
- Stand der Technik **633 48**
- Subunternehmer **633 59**
- VOB/B-Vertrag **633 39, 40**
- vorgegebene Werkstoffe **633 47**
- Wegfall bei Fachkenntnis des Bestellers **633 30**
- Zeitpunkt **633 27**

Prüfbarkeit

- Schlussrechnung **650g 181**

Prüfbarkeit der Rechnung

- § 650g Abs. 4 S. 2 BGB nF (Legaldefinition) **632 295**
- Einheitspreisvertrag **632 295**
- Fälligkeitsvoraussetzung **632 294**
- Pauschalpreisvertrag **632 295**
- Stundenlohnvertrag **632 295**
- tatsächliche Prüfung **632 297**
- teilweise Prüfbarkeit **632 297**

Prüffähigkeit

- gesetzlicher Ausschluss **650g 187**
- Kontroll- und Informationsinteresse **650g 181**

Prüffähigkeit der Schlussrechnung

- Bauvertrag **650g 181**

- Darlegungs- und Beweislast **650g 194**

Prüffähigkeit, mangelnde

- Begründung der Einwendungen **650g 189**

Prüffrist

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **640 260**
- bei Abschlagsrechnung **632a 23**
- Schlussrechnung **650g 188**

Prüffrist vor Teilabnahme

- Architekten-/Ingenieurvertrag **650s 47**

Prüfingenieur

- Werkvertrag **634 12**

Prüfmöglichkeit vor Teilabnahme

- Architekten-/Ingenieurvertrag **650s 47**

Prüfungspflicht

- nach Kündigung **634 313**
- Risikoerkennung durch Bauüberwacher **634 312**
- trotz Sachkunde des Bestellers **634 311**
- Werkstoffe **634 304**

Quellcode

- Softwareentwicklungsvertrag **631 1824**

Ratenzahlung

- Zahlungsplan **632a 10**

Ratenzahlungsplan 632a 78

- AGB-Inhaltskontrolle **632a 79**
- AZ unabhängig vom Wertzuwachs **632a 79**
- AZ unterhalb Wertzuwachs **632a 84**
- Einfluss auf Ausführungsfristen **632a 87**
- Zeitpunkt und Häufigkeit der AZ **632a 83**

Rechnung 632 277 ff.; 641 5, s. auch Schlussrechnung

- Abschlagsrechnung **632 279**
- Ausstellung auf Dritten **632 280**
- Fälligkeit der Vergütung **641 110**
- als Fälligkeitsvoraussetzung – Beweislast **632 287**
- Fälligkeitszins **641 109**
- inhaltliche Anforderungen **632 282**
- Passivlegitimation **632 280**
- Prüfbarkeit **632 294**
- Prüffrist **632 298**
- Schlussrechnung **632 279**
- Zahlungsziel **632 293**

Rechnungslegung

- Fälligkeitszins **641 109**

Recht zur Abnahme 640 10**Rechtsanwaltsvertrag**

- Werkvertrag **631 305**

Rechtsfolgen bei Nichttherausgabe von Unterlagen 650n 33

- Abnahmeverweigerung **650n 38**
- Erfüllungsanspruch selbständig einklagbar **650n 34**
- Mängelrechte **650n 35**
- Rücktritt bei Unzumutbarkeit **650n 36**
- Zurückbehaltungsrecht **650n 37**

Rechtsfolgen unterlassener Anzeige (§ 649 Abs. 2 nF)

- Mitverschulden **649 71**
- Schadensberechnung **649 67 ff.**
- Schadensersatzanspruch des Bestellers **649 60 ff.**
- Vergütungsanspruch des Unternehmers **649 59**

Rechtsgeschäftliche Abnahme 640 78

Rechtskraft

– Tatsachenpräklusion **634** 208

Rechtsmangel **633** 144 ff.

- geistige Werkleistung **633** 146
- Gemeinschaftsordnung **633** 148
- gescheiterte Eigentumsverschaffung **633** 147
- öffentlich-rechtliche Beschränkungen **633** 144
- Rechte Dritter **633** 144
- unwesentlich **633** 145

Rechtsverfolgungskosten **636** 324

Rechtswirkungen

- Teilabnahme von Architekten-/Ing.-Leistungen **650s** 73

Reduzierung der Erfüllungssicherheit

- Verbraucher **650m** 40

Reform des Bauvertragsrechts

- Überblick **634** 610 ff.; **648** 240

Reformiertes Werkvertragsrecht

- Gesetzessystematik **650a** 11
- Gesetzgebungsverfahren **650a** 10
- Überblick **650a** 17 ff.

Regelverjährung

- Kenntnis des Bestellers **634a** 51

Regiepreisrechnung

- Abschlagsrechnung oder Schlussrechnung **632a** 66, s. auch Stundenlohnrechnung

Regiepreisvertrag **632** 109, s. auch Stundenlohnvertrag

Register der Schiffsbauwerke

- Schiffshypothek **647a** 9

Reinigungsvertrag

- Werkvertrag **631** 307

Reisevertrag

- Werkvertrag **631** 161, 309

Reparaturvertrag

- Werkvertrag **631** 308

Reverse-Charge-Verfahren **632** 344

Richtigkeit

- Schlussrechnung **650g** 186

Risikoübernahme **634** 289

- Leistungsbeschreibung **634** 291
- Mitverschulden **634** 290
- Vereinbarung **634** 289
- Wissenszurechnung **634** 292

Rückbau **636** 84, 218

Rückgabe der Erfüllungssicherheit

- Abnahme **650m** 40
- Bauträgervertrag **650m** 40

Rückgewähr des mangelhaften Werkes

(§ 635 Abs. 4)

- bei Nachbesserung **635** 180
- bei Neuherstellung **635** 179 ff.
- Bereicherung bei entfallener Rückgewähr **635** 182
- Duldung durch den Besteller **635** 181
- gezogene Nutzungen **635** 184
- Interesse des Bestellers **635** 183
- Verbrauchsgüterkaufrichtlinie **635** 185
- vertragliches Schuldverhältnis **635** 180
- Wertersatz **635** 182

Rücktritt **634** 151 ff.; **636** 4, 10 ff.

- Abtretung Ansprüche aus Rückgewährschuldverhältnis **636** 80
- Abtretung des Rücktrittsrechts **636** 80
- allgemeine Voraussetzungen **634** 154; **636** 10
- Architekten-/Ingenieurvertrag **636** 120

– Architektenvertrag – Sonderkündigungsrecht § 650r nF **636** 124

– Ausschlussgründe **634** 155; **636** 51 ff.

– Bauträgervertrag **631** 1752.1; **634** 288; **636** 75; **650u** 112

– Darlegungs- und Beweislast **636** 117

– entbehrliche Fristsetzung **636** 9, 26

– erfolgloser Fristablauf **636** 20

– fälliger und einredefreier Nacherfüllungsanspruch **636** 11

– Fristsetzung zur Nacherfüllung **636** 15 ff.

– Gestaltungswirkung **634** 152; **636** 77

– Leistungskette und Vorteilsausgleichung **636** 76

– Möglichkeiten und Risiken **636** 6

– rechtliche Grundlagen **636** 8

– Rechtsfolgen **634** 156; **636** 81

– Rechtsgestaltung **636** 4

– Rücktritt neben Schadensersatz **636** 5

– Rücktrittserklärung **636** 78

– Softwareentwicklungsvertrag, Nutzungsersatz **631** 1871

– Teilleistung **636** 52, 122

– Teilleistung beim Softwareentwicklungsvertrag **631** 1868

– Teiltritt **636** 53

– unerheblicher Mangel **636** 55

– unerheblicher Mangel beim IT-Vertrag **631** 1868

– Verhältnis zu anderen Mängelrechten **634** 152

– Verjährung **634a** 159, 447

– vertraglicher Ausschluss **636** 74

– Verzicht, Verwirkung **636** 72

– Vollzug beim Softwareentwicklungsvertrag **631** 1870

– vor Fälligkeit **634** 153; **636** 12

– vor/nach Abnahme **634** 153

– vorbehaltlose Abnahme trotz Mangelkenntnis **636** 70

– Zug-um-Zug-Erfüllung **636** 119

Rücktritt des Unternehmers

- Verjährung **634a** 184

Rücktritt, Ansprüche aus

- Verjährung **634a** 179

Rücktritt, Ausschluss **636** 51

- Annahmeverzug des Bestellers **636** 67

– Bauleistungen **636** 7

– Bauträgervertrag – Inhaltskontrolle **634** 288; **636** 75

– erfolgreiche Nacherfüllung **636** 71

– Leistungskette und Vorteilsausgleichung **636** 76

– mitwirkendes Planungsverschulden **636** 65

– Teilleistung iSd § 323 Abs. 5 S. 1 **636** 52

– unerheblicher Mangel **636** 55

– vertraglicher Ausschluss **636** 74

– Verzicht, Verwirkung **636** 72

– vorbehaltlose Abnahme trotz Mangelkenntnis **636** 70

– weit überwiegende Bestellerverantwortlichkeit **636** 64

Rücktritt, Rechtsfolgen **636** 81 ff.

- Bauträgervertrag – Vermietung **636** 92

– Bauträgervertrag, Besonderheiten **636** 86

– Bauträgervertrag, Weiterveräußerung **636** 91

– Beseitigung des mangelhaften Werks **636** 82

– Nutzungen **636** 108

- Nutzungsersatz **636** 112
- Nutzungsherausgabe **636** 109
- Nutzungsobliegenheit **636** 112
- Rückbau **636** 84
- Rückgewähr **636** 82
- Rückgewähr bei trennbaren Werkleistungen **636** 85
- Schadensersatz bei Rückgewährpflichtverletzung **636** 105
- Softwareentwicklungsvertrag **631** 1870
- Verwendungen **636** 108
- Verwendungs- und Aufwendungsersatz **636** 115
- Wertersatz **636** 87 ff.
- Wertersatz bei IT-Leistungen **636** 97
- Wertersatz bei Verarbeitung, Umgestaltung **636** 93
- Wertersatz bei Veräußerung, Belastung **636** 91
- Wertersatz bei Verbrauch **636** 90
- Wertersatz bei Verschlechterung, Untergang **636** 94
- Wertersatz für mangelhafte Werkleistung **636** 98
- Wertersatz und Gewinnanteil **636** 96
- Wertersatz, Berechnung **636** 95
- Wertersatz, Wegfall **636** 99
- Rücktrittserklärung**
 - mehrere Berechtigte **636** 78
 - Umdeutung **636** 79
- Rücktrittsrecht verjährt**
 - Zahlungsverweigerung bez. Vergütung **634a** 161
- Rügeobliegenheit**
 - im Vergaberecht **631** 2654
- Sachgefahr** **644** 13 ff.
 - Obhuts- und Schutzpflichten **644** 15 ff.
 - Stoffgefahr § 4 Abs. 5 S. 1 VOB/B **644** 41
- Sachgefahr des Bestellers**
 - Beschädigung des (Werk-)Stoffs **644** 13
 - Untergang des (Werk-)Stoffs **644** 13
- Sachmangel** **633** 67 ff.
 - Baugrundgutachten **633** 240
 - Bausoll **633** 70
 - Begriff **633** 67 ff.
 - EDV **633** 236
 - einheitlicher Mangelbegriff **633** 73
 - Falschleistung **633** 136, 139
 - funktionaler Mangelbegriff **633** 117
 - Garantieübernahme **633** 73, 203
 - gleichwertiges Produkt **633** 110
 - Gutachten **633** 237
 - Ist-Beschaffenheit **633** 69
 - Mengenfehler **633** 140
 - Minderleistung **633** 136 ff.
 - Minderung der Tauglichkeit **633** 72
 - Sanierungsgutachten **633** 241
 - Soll-Beschaffenheit **633** 69
 - subjektiver Mangelbegriff **633** 68
 - Teilleistungen **633** 142
 - trotz Einhaltung der allgemeinen Regeln der Technik **633** 16
 - unwesentliche Falsch- oder Minderleistung **633** 137
 - vorteilhafteres Produkt **633** 110
 - Wertminderung **633** 72
 - zugesicherte Eigenschaften **633** 73
- Zuvielleistung **633** 129
- Sachmängel bei Bauleistungen**
 - Außenanlagen **633** 167
 - Brandschutz **633** 168
 - Fenster **633** 169
 - Lagerhallen **633** 170
 - optische Mängel **633** 171
 - Schallschutz **633** 172
 - Schlüsselfertige Errichtung **633** 173
 - Tiefgaragen **633** 174
 - Treppen **633** 175
 - Versorgungsleitungen **633** 176
 - Wärmedämmung **633** 177
 - Wohnflächen **633** 178
 - Wohnflächenabweichung **633** 141
 - Zufahrten **633** 179
- Sachmangel bei speziellen Werkleistungen**
 - Bahnbeförderung **633** 243
 - Beförderungsverträge **633** 243
 - Gemälde **633** 248
 - künstlerische Leistung **633** 247
 - Landfrachtbeförderung **633** 243
 - Luftfahrtbeförderung **633** 243
 - Opernaufführung **633** 249
 - Reisevertrag **633** 244
 - schöpferische Leistung **633** 246
 - unkörperliche Werke **633** 67
- Sachverständigenbeweis**
 - Bauprozess **631** 249
- Sachwalterstellung**
 - Sekundärhaftung **631** 913, 1126
- Sachwalterstellung des Architekten** **631** 908
 - bei Teilleistungen **631** 910
 - besonderes Vertrauen **631** 909
- Schadenersatz**
 - vertragliche Mitwirkungspflicht **642** 8
- Schadensbehebung nach Architektenfehler**
 - Mitverschulden **631** 1093
 - Prognoserisiko **631** 1092
- Schadenersatz** **634** 168; **636** 125
 - allgemeine Voraussetzungen **636** 144
 - Architektenhaftung, Besonderheiten **636** 327 ff.
 - Baugeld zweckwidrig verwendet **650e** 108
 - Betriebsausfallschaden **636** 321
 - Doppelkausalität **636** 171
 - Drittschadensliquidation **636** 138, 358; **644** 33 ff.
 - Gewinnentgang **636** 219
 - haftungsausfüllende Kausalität **636** 170
 - haftungsbegründende Kausalität **636** 149
 - Haftungsschäden **636** 236 ff.
 - keine Naturalrestitution **636** 245
 - kleiner und großer Schadensersatz **634** 170
 - Leistungshindernis bei Vertragsschluss **636** 132, 200
 - Leistungskette **636** 281 ff.
 - Mangel als Schaden **636** 149
 - Mangelbeseitigungskosten **636** 176
 - Mangelvorbekalt **636** 176
 - mehrere Verursacher **636** 172
 - merkantiler Minderwert **636** 233
 - Mietausfall **636** 219
 - Nutzungsausfall **636** 222 ff.
 - Pflichtverletzung **636** 149
 - rechtmäßiges Alternativverhalten **636** 174
 - Regelungsbereiche **634** 169

- Rückbau **636** 218
- Schadensarten **636** 128
- Schadensersatz neben der Leistung **636** 144 ff.
- Schadensersatz statt der Leistung **636** 182, 241
- Schutzwirkung zugunsten Dritter **636** 134 ff.
- Softwareentwicklungsvertrag **631** 1872, s. auch IT-Mängelrechte
- sonstige Schadensersatzansprüche **636** 141
- technischer Minderwert **636** 232
- Überbrückungsmaßnahmen **636** 221
- Überkompensation **636** 270
- Umsatzsteuer **636** 265
- unerheblicher Mangel **636** 150, 312
- Veräußerung des mangelhaften Werks **636** 279
- Verhältnis zu anderen Mängelrechten **634** 171
- Verletzung Aufklärungspflicht **636** 142
- Vertretenmüssen **636** 152
- Verzögerungsschaden **636** 321
- Verzug mit Nacherfüllungspflicht **636** 131
- Verzugsschaden **636** 320
- vorbehaltlose Abnahme **636** 176
- Vorsteuerabzug **636** 269
- Vorteilsausgleichung **636** 282 ff.

Schadensersatz neben der Leistung **636** 129, 144 ff., 206

- Abgrenzung zum Schadensersatz statt der Leistung **636** 206
- Grundtatbestand **636** 206
- Gutachterkosten **636** 212
- in Leistungsnähe **636** 209
- Mangelfolgeschaden **636** 206 ff.
- Personenschäden **636** 211
- weiterer Vermögensschaden **636** 210

Schadensersatz statt der ganzen Leistung **636** 243, 295 ff.

- Anrechnung von Vorteilen **636** 302
- Berechnungsvarianten **636** 296
- Nichterfüllungsschaden **636** 306
- Rückabwicklungsschaden **636** 300
- Softwareentwicklungsvertrag **631** 1873
- Teilleistung **636** 314

Schadensersatz statt der Leistung **636** 130, 182, 241

- erfolgloser Fristablauf **636** 184 ff.
- Erlöschen Erfüllungsanspruch **636** 317
- Fristsetzung zur Nacherfüllung **636** 182
- großer Schadensersatz **636** 243
- kleiner Schadensersatz **636** 250
- Mangelbeseitigungskosten **636** 242 ff.
- Wahlrecht kleiner/großer Schadensersatz **636** 246

Schadensersatz wegen Bauüberwachungsfehler

- Mangelbeseitigungskosten **650t** 39
- Mangelfolgeschäden **650t** 37
- sonstige Vermögensschäden **650t** 41

Schadensersatz wegen Nebenpflichtverletzung

- pflichtwidrige Prüfung d. Ausschreibung **632** 235
- Stundenlohn-/Regiepreisvertrag **632** 125

Schadensersatz wegen verspäteter Leistung **636** 319

Schadensersatzanspruch

- gegen Architekten **634a** 120
- Mangelfolgeschäden **634a** 116
- Mangelschäden **634a** 115

- Verjährung **634a** 115

Schiedsgerichtsvereinbarung **632** 543

Schiffsausbau

- Erweiterung, Erneuerung **647a** 10

Schiffsbau

- erstmalige Herstellung **647a** 10
- Werkvertrag **650** 25; **647a** 8

Schiffsbauwerk

- Register der Schiffsbauwerke **647a** 9

Schiffsicherungshypothek **647a** 2 ff.

- Ablösungsrecht des Eigentümers **647a** 20
- Abtretbarkeit eingeschränkt **647a** 15
- abweichende Vereinbarungen **647a** 14
- Anspruch auf Einräumung **647a** 3
- Ausschluss des Unternehmerpfandrechts **647a** 13
- Eigentumsvermutung **647a** 17
- Höhe der gesicherten Forderung **647a** 12
- Kündigung **647a** 18
- Rangverhältnis **647a** 16
- Register der Schiffsbauwerke **647a** 12
- Werftinhaber **647a** 5

- Binnenschiffsregister **647a** 9
- Register der Schiffsbauwerke **647a** 9
- Schiffshypothek **647a** 9
- Seeschiffsregister **647a** 9

Schiffsregister

- Binnenschiffsregister **647a** 9
- Register der Schiffsbauwerke **647a** 9
- Schiffshypothek **647a** 9
- Seeschiffsregister **647a** 9

Schiffsreparaturen

- Unternehmer: kein Werftinhaber **647a** 6

Schleppvertrag

- Werkvertrag **631** 312

Schlüsselfertig **632** 34.1

Schlussrechnung **632** 264

- Architekt **631** 1181
- Architektenvertrag **650g** 204
- Bauvertrag **650g** 172
- Begriff **650g** 180
- Bindungswirkung **632** 279, 300; **631** 1452
- Fälligkeit der Vergütung **650g** 172
- Geltungsbereich **650g** 10
- in Berufungsinstanz **632** 592
- Pauschalhonorar **631** 1465
- Prüffähigkeit **650g** 181
- Prüffrist **650g** 188
- Richtigkeit **650g** 186
- Rücksendung, fehlende Prüfbarkeit **632** 267
- Schlussrechnungssaldo **632** 545
- Verjährungsbeginn **631** 1476
- Werklohnfälligkeit **632** 264
- Zeithonorar **631** 1466

Schlussrechnung des Architekten

- Nachforderungen **631** 1184
- prüffähige **631** 720
- **Schlussrechnungsreife** **632a** 105
- Beweislast **632a** 109
- Darlegungs- und Beweislast **632** 583; **632a** 109
- bei Kündigung **632a** 106
- **Schornsteinfegervertrag**
- Werkvertrag **631** 313

Schlussrechnung des Architekten

- Nachforderungen **631** 1184
- prüffähige **631** 720
- **Schlussrechnungsreife** **632a** 105
- Beweislast **632a** 109
- Darlegungs- und Beweislast **632** 583; **632a** 109
- bei Kündigung **632a** 106
- **Schornsteinfegervertrag**
- Werkvertrag **631** 313

Schriftform

- Nachtragsvereinbarungen **632** 224
- Kündigung des Bauvertrags **643** 44
- **Schriftform der Kündigung**
- elektronische Form § 126a **650h** 8
- gesetzliche Schriftform **650h** 8
- nicht: Textform § 126b **650h** 8

- notarielle Beurkundung § 128 **650h 8**
- Schriftform der Kündigung, Geltungsbe-
reich**
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650h 6**
- Bauvertrag § 650a nF **650h 6**
- freie Kündigung **650h 6**
- Kündigung aus wichtigem Grund **650h 6**
- sämtliche Kündigungsarten **650h 7**
- Verbraucherbauvertrag iSd § 650i nF **650h 6**
- Schriftform der Kündigung, Neuregelung**
- Zweck **650h 5**
- Schriftform, gesetzliche**
- Kündigung **650h 1 ff.**
- SchRModG**
- Änderungen im Werkvertragsrecht **631 11**
- Anlass **631 10**
- Schutzvorkehrung**
- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642 20**
- Schwarzarbeit 632 17.1; 634 55 ff.**
- Nachträgliche Schwarzlohnabrede **634 58**
- Nichtigkeitsfolgen **634 56**
- teilweise Schwarzlohnabrede **634 59**
- Schwellenwerte**
- Bestimmung des Auftragswerts **631 2201**
- Einschätzungsspielraum **631 2201**
- maßgebender Zeitpunkt **631 2210**
- Vergaberecht **631 2190**
- Seeschiffe**
- Seeschiffsregister **647a 9**
- Sektorenauftraggeber**
- Sektorentätigkeit iSd § 102 GWB **631 2181**
- Sektorenrichtlinie (RL 2014/25/EU) 631 1940**
- Sekundärhaftung**
- Architekt **631 913; 634a 125**
- Architekt als Sachwalter **631 1126**
- Arglist **633 226**
- Aufgaben des Sachwalters **633 225**
- bei eingeschaltetem Sonderfachmann **633 227**
- Fehler des Sachwalters **633 223**
- Sachwalter Wirkungskreis **633 224**
- Sachwalterstellung **633 221**
- Verjährung **634a 128, 192**
- Vermögensbetreuungspflicht **633 221**
- selbständiges Beweisverfahren**
- Streitverkündung **634 245**
- Verjährungshemmung **632 423**
- Selbstbeseitigungskosten**
- Verjährung **634a 113**
- Selbstkostenerstattungsvertrag 631 383**
- selbstständiges Beweisverfahren**
- Bauprozess **631 239**
- Kosten **631 257**
- Selbstständiges Beweisverfahren**
- Werklohn **632 542**
- Selbstvornahme 634 133 ff.; 637 2 ff.**
- Ablauf der Nacherfüllungsfrist **637 92**
- Abnahme **637 28**
- Abnahmereife **640 39**
- Abweichung vom Vertragsziel **637 120**
- Erfolgreicher Drittunternehmer **637 128**
- Ersatz der Aufwendungen **634 138**
- Fehlschlagen **637 126**
- Inanspruchnahme Drittunternehmer **637 128**
- Inhalt und Umfang **634 137**
- Kostenbeteiligung des Bestellers **634 139**
- Kostenvorschuss **634 141**
- Kostenvorschuss und Überkompensation **634 149**
- Kostenvorschuss, Mängelbeseitigungsabsicht **634 145**
- Nacherfüllungsfrist, Entbehrlichkeit **634 136**
- Neuherstellung **637 115**
- Rückerstattung des Vorschusses **634 147**
- Softwareentwicklungsvertrag **631 1864, s. auch IT-Mängelrechte**
- unberechtigte Selbstvornahme **634 150**
- Unmöglichkeit der Nacherfüllung **637 37**
- Verjährung **640 244**
- Vertragsziel **637 114**
- Vorschussrückforderung und Aufrechnung **634 149**
- Wahl der Maßnahme **637 110**
- Zeitpunkt **637 111**
- Sicherheit für Vertragserfüllung (§ 632a Abs. 3 aF)**
- Bauträgervertrag **631 1728**
- Sicherheit für Vertragserfüllung (§ 650m Abs. 2 nF)**
- Bauträgervertrag **650u 87**
- Sicherheiten**
- nach Kündigung **648 57**
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordi-
nator**
- Kostenumlage **632 143**
- Sicherheitseinbehalt 632 145 ff.; 637 148**
- abweichende Vereinbarung **641 143 ff.**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **641 143 ff.**
- Bareinbehalt **632 152**
- Bareinbehalt, Ablösung durch Bürgschaft **632 152**
- Bareinbehalt, Auszahlung nach Bürgschaftsstel-
lung **632 152**
- Gewährleistung **632 159, s. auch Gewährleis-
tungseinbehalt**
- Inhaltskontrolle **632 149**
- Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers **641 91**
- Sicherungsabrede **632 146**
- Summierungseffekt **632 158**
- unwirksame Formalklausel **641 278**
- Verhältnis zum Leistungsverweigerungsrecht
des Bestellers **641 99**
- Vertragserfüllung **632 155, s. auch Vertragserfül-
lungseinbehalt**
- Verwertung **632 151**
- Zurückbehaltungsrecht wegen Mängeln **632 152**
- Sicherheitsleistung**
- Vollstreckung aus Urteil **650f 119**
- Sicherheitsleistung nach MaBV**
- Bauträgervertrag **631 1747; 650u 107**
- Sicherheitsleistung des Bestellers /Hauptun-
ternehmers**
- Ausgleichsinteresse **641 65**
- Durchgriffsfähigkeit **641 63**
- Gefahr der Inanspruchnahme **641 65**
- Sicherheitsleistung des Nachunternehmers**
- Art **641 67**
- Berechnungsmethoden zur Höhe **641 69**
- durchgeführte Abnahme **641 66**
- Durchgriffsfähigkeit **641 64**
- Höhe **641 68**

Sicherung

- Bauhandwerkersicherung **650f** 1 ff., *s. auch* Bauhandwerkersicherung
- des Bestellers wegen Werkmangels **641** 83 ff., *s. auch* Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers
- Einbehalt vom Werklohn **632** 145 ff., *s. auch* Sicherungseinbehalt
- Vergütung nach Kündigung **648** 57
- Vergütungsansprüche des Unternehmers **650f** 2 ff.
- verjährter Mängelanspruch **634** 205; **634a** 164 ff.
- Vertragserfüllung **650m** 12 ff., *s. auch* Erfüllungssicherheit
- Werklohn für erbrachte Leistungen **650e** 5, *s. auch* Sicherungshypothek

Sicherungsberechtigter Unternehmer § 650e nF

- Architekten **650e** 63
- Baubetreuer **650e** 72
- Bauunternehmer **650e** 13
- Ingenieure **650e** 63
- Sonderfachleute **650e** 63
- Subunternehmer **650e** 74

Sicherungsgeber

- Verbraucher **650e** 83

Sicherungshypothek

- abweichende Vereinbarungen **650e** 61
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **650e** 60
- Anspruch auf Einräumung **650e** 43
- Architektenvergütung **631** 1409 ff.
- Ausschluss nach erlangter Bauhandwerkersicherung **650e** 42
- Baugrundstück iSd § 650e nF **650e** 29
- Bauhandwerkersicherung **650f** 4
- Bauvertrag **650e** 2 ff.
- Bauwerk iSd § 650e nF **650e** 15
- Forderung aus Schiffsbau **647a** 10
- Gesamtsicherungshypothek **650e** 76
- juristische Person des öff. Rechts als Besteller **650e** 81
- nicht abgesicherte Verträge **650e** 86 ff.
- Schiff **647a** 8
- Schiffsbauwerk **647a** 8
- Sicherungsanspruch **650e** 19
- Sicherungsobjekt **650e** 29 ff.
- Subsidiarität **650e** 42; **650f** 96
- Verbraucher **650e** 83
- Verhältnis zur Bauhandwerkersicherung nach § 650f nF **650e** 5
- VOB/B-Vertrag **650e** 85
- Werkunternehmer iSd § 650e nF **650e** 13
- Wohnungseigentümergeinschaft als Besteller **650e** 76

Sicherungshypothek, Durchsetzung

- einstweiliges Verfügungsverfahren **650e** 47 ff.
- Eintragung Vormerkung **650e** 47
- Hauptsacheverfahren **650e** 58 ff.
- Prüfvermerk Architekt **650e** 49
- Rangwahrung der Vormerkung – Anspruchsidentität **650e** 59

Sicherungshypothek, Sicherungsanspruch

- Forderungen aus Bauvertrag **650e** 19
- mangelhafte Werkleistung **650e** 25 ff., 50
- Teilforderung bei unfertigem Bauwerk **650e** 23

- Verjährung **650e** 46

Sicherungsobjekt nach § 650e

- Baugrundstück im Eigentum des Bestellers **650e** 30
- Erbbaurecht **650e** 40
- gutgläubiger Erwerb **650e** 41
- Wohnungseigentum **650e** 36

Sittenwidrigkeit

- Detailpauschalvertrag **632** 17.2
- Einheitspreis **632** 17.2

Skonto 632 167; **641** 160

- aufschiebend bedingter Teilerlass **641** 161
- Darlegungs- und Beweislast **632** 182
- Fälligkeit **632** 168
- Leistungsverweigerungsrecht **641** 164
- nach Mängelbeseitigung **632** 177
- Skontovereinbarung **632** 169
- Teilzahlungen **632** 176
- Transparenzgebot **641** 162
- Überzahlung **632** 176
- Umdeutung unwirksamer Skontovereinbarung **632** 172
- Vorauszahlungsskonto **632** 167
- Vorfälligkeitskonto **632** 167

Skontofrist

- Beginn bei Rechnungsprüfung durch Dritte **632** 179
- Betriebsferien **632** 180
- Fristende an Samstag, Sonn- oder Feiertag **632** 180
- Rechtzeitigkeit der Zahlung **632** 180
- Zahlung durch Aufrechnung **632** 181

Skontoklauseln

- Inhaltskontrolle **632** 173
- vom Unternehmer gestellt **632** 174

Software

- Abnahmefähigkeit **631** 1831
- Abnahmereife **631** 1831, *s. auch* Software, Abnahmereife
- Begriff **631** 1765
- Installationspflicht **631** 1819
- Mangel **631** 1805

Software, Abnahme

- AGB Inhaltskontrolle **631** 1832
- konkludent **631** 1833
- Teilabnahmen (nach Vereinbarung) **631** 1834

Software, Abnahmereife

- AGB Inhaltskontrolle **631** 1832
- Einweisungspflicht **631** 1831
- Installationspflicht **631** 1831
- störungsfreier Testlauf **631** 1831
- Übergabe Bedienungshandbuch **631** 1831

Software, Beschaffenheit

- Pflichtenheft **631** 1807

Software, Besteller

- Abnahmepflicht **631** 1831
- Mitwirkungspflichten **631** 1839, *s. auch* Software, Mitwirkungspflicht
- Vergütungspflicht **631** 1835

Software, Mitwirkungspflicht

- Aufklärungspflicht **631** 1843
- Ermittlung Leistungssoll **631** 1840
- Gefährdung des Vertragszwecks **631** 1842
- Kündigung aus wichtigem Grund **631** 1842
- Pflichtenheft **631** 1840
- Projektrealisierung **631** 1841

- Rechtsfolgen unterlassener Mitwirkung **631** 1842
- Software, Vergütung**
 - Fälligkeit **631** 1837
 - Sicherung des Vergütungsanspruchs **631** 1838
 - Softwareerstellung, Vorarbeiten **631** 1836
 - Webdesignvertrag **631** 1836
- Softwareentwickler**
 - Aufklärungs- und Beratungspflichten **631** 1809, 1826, *s. auch* Aufklärungspflichten
 - Benutzerhandbuch **631** 1814, *s. auch* Benutzerhandbuch
 - Dokumentationspflichten **631** 1814, *s. auch* EDV-Dokumentationspflicht
 - Einweisungspflicht **631** 1820
 - Geheimhaltungspflicht **631** 1829
 - Herstellungspflicht **631** 1805, *s. auch* Pflichtenheft
 - Installationspflicht **631** 1819
 - Lastenheft **631** 1806
 - Leistungssoll und Durchführbarkeit ermitteln **631** 1827
 - Nebenpflichten **631** 1829
 - Pflicht zur Vertragstreue **631** 1829
 - Pflichtenheft **631** 1806
 - Pflichtenheft überprüfen **631** 1827
 - Testlauf **631** 1819
- Softwareentwicklung, Vergütung**
 - Festpreis **631** 1835
 - für Vorarbeiten **631** 1836
 - nach Zeitaufwand (Stundensätze) **631** 1835
 - Pauschalpreis **631** 1835
- Softwareentwicklungsvertrag** **631** 1769
 - agiles Programmieren **631** 1775
 - Altdatenübernahme **631** 1821
 - Änderung des Leistungsumfangs **631** 1811 ff.
 - Änderungsbedarf nach Vertragsschluss **631** 1811, *s. auch* Änderung des Leistungsumfangs
 - Änderungswünsche nach Vertragsschluss **631** 1813
 - Benutzerhandbuch überlassen **631** 1814
 - Dienstvertrag **631** 1779
 - Dokumentationspflichten **631** 1814
 - Gerichtsstand **631** 1907
 - Gesellschaftsvertrag **631** 1780
 - Kaufvertrag **631** 1771
 - Kündigung **631** 1882
 - Kündigung aus wichtigem Grund **631** 1886 ff.
 - Kündigung bei Nachtragsablehnung **631** 1813.2
 - Kündigung, freie nach § 648 nF **631** 1882
 - Lastenheft **631** 1806
 - Leistungsstörungen **631** 1844
 - Lizenzvertrag **631** 1781
 - Mangel **631** 1845 ff., 1849 ff., *s. auch* IT-Mangel
 - Mängelrechte **631** 1860 ff., *s. auch* IT-Mängelrechte
 - Mitwirkungspflichten **631** 1839, *s. auch* Software, Mitwirkungspflicht
 - Nachträge **631** 1813
 - Nebenpflichtverletzung Rechtsfolgen **631** 1830
 - Nutzungsrechte **631** 1822
 - Pflichtenheft **631** 1806
 - Quellcode **631** 1824
 - stufenweise Beauftragung **631** 1836
 - Unmöglichkeit **631** 1844
 - Verzug **631** 1844
 - Werk **631** 1769, *s. auch* IT-Werk
 - Werkvertrag **631** 1769 ff.
 - Zusatzwünsche nach Vertragsschluss **631** 1813
 - Zwangsvollstreckung **631** 1908
- Softwareerstellungsvertrag** **631** 1765
- Softwarepflegevertrag** **631** 1793
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **631** 1798
 - Dauerschuldverhältnis **631** 1796.1
 - Dienstvertrag **631** 1793
 - Kündigung **631** 1797
 - Kündigung aus wichtigem Grund **631** 1797
 - laufende Update-Versorgung **631** 1795
 - laufender Service **631** 1793
 - Sukzessivlieferungsvertrag (Kauf) **631** 1795
 - Tätigkeitserfolg **631** 1793
 - Werkvertrag **631** 1793
- Softwareüberlassungsvertrag** **631** 1765
- Soll-Beschaffenheit**
 - anerkannte Regeln der Technik **631** 1050 ff.
 - Mangel **631** 1029
- Sollzustand**
 - Darlegungs- und Beweislast **634** 217
- Sondereigentum**
 - Abnahme **640** 371
 - Teilabnahme **640** 179, 373
- Sonderfachleute (Statiker, Tragwerksplaner)**
 - Baubeteiligte **631** 181
- Sonderwunsch**
 - Beurkundungspflicht **631** 1675, 1710; **650u** 36, 69
 - Definition **632** 187
 - Eigenleistung **631** 1708; **650u** 68
 - gegenüber Bauträger **632** 187, 193
 - Gestattung von Eigenleistungen **631** 1677; **650u** 36
 - Koordinierung mit Bauträger **631** 1707; **650u** 66
 - Leistungsbestimmungsrecht **632** 187
 - notarielle Beurkundung **632** 187
 - Preisermittlung **632** 499
 - Vereinbarungen mit Dritten **631** 1712; **650u** 71
 - Vertragsänderung **631** 1677; **650u** 36
- Sonderwunschvergütung**
 - Abschlagszahlung **632** 269; **650v** 4
 - Fälligkeit **632** 269
- Sowiesokosten** **634** 335
 - Anwendungsbereich, Voraussetzungen **634** 335
 - Aufwendungsersatzanspruch **637** 155
 - Bemessung **634** 339
 - doppelte Zug-um-Zug-Verurteilung **634** 337
 - Feststellungsklage **634** 340
 - Leistungsverzeichnis **635** 65
 - Nacherfüllung **635** 65
 - Pauschalpreisvertrag **634** 338
 - Sicherheitsleistung **634** 337
 - Verjährung **634a** 183
- soziale Dienstleistungen**
 - Privilegierung bei Vergabe **631** 2066
- Sozialklausel**
 - im Vergaberecht **631** 1934.6
- Speed-Dating-Vertrag**
 - Werkvertrag **631** 314
- Spezialsoftware** **631** 1769

Sphärentheorie

– Baugrundrisiko **632** 65

Stand der Technik **633** 95

Standardsoftware

– Überlassung auf Dauer **631** 1783

– Überlassung auf Zeit **631** 1783

– „Verkörperung auf Datenträger“ **631** 1771.1

Standardsoftware, Lieferung

– Kauf **631** 1783

– Miete **631** 1783

Steuerberatervertrag

– Werkvertrag **631** 316

Stillschweigend vereinbarte Vergütung **632** 471 ff.

– Irrtum über Unentgeltlichkeit **632** 475

Stoff iSd § 645 Abs. 1 S. 1 **645** 9

– Baugrund **645** 9.1, 14

– Beispiele **645** 9.1

– Vorunternehmerleistung **645** 15

Stoffgefahr **645** 18

– Abweichende Regelungen **645** 42 ff.

Stoffmangel

– Lieferung herzustellender Sachen § 650 nF **650** 36, 37

– eingeschränkte Eignung für Werkleistung **645** 10

Stoffmangel, Kenntnis

– Beweislast **650** 39

Stoffpreisgleitklausel **632** 137

Stoffprüfpflicht des Lieferanten

– Lieferung herzustellender Sachen § 650 nF **650** 37

Streitgegenstand

– Antragsänderung im Berufungsverfahren **631** 266 ff.

– mehrere Mängel/mehrere Mängelrechte **634** 207

– Umstellung der Klage von Abschlags- auf Schlusszahlung **631** 272

Streitverkündung

– Alternativverhältnis **634** 239; **650t** 102

– Ausgleichsansprüche unter Gesamtschuldnern **634** 241, 511; **650t** 103

– Bauprozess **631** 228

– Gesamtschuld Bauüberwacher Bauunternehmer **650t** 101

– Interventionswirkung **634** 242

– Mangelhaftung **634** 238 ff.

– rechtliches Interesse des Beitretenden **634** 248

– selbständiges Beweisverfahren **634** 245

– Zulässigkeit **634** 239

Stufenweise Beauftragung

– Softwareentwicklungsvertrag **631** 1836

Stundenlohn

– Fälligkeit **641** 7

Stundenlohnrechnung

– Abschlagsrechnung oder Schlussrechnung **632a** 66

Stundenlohnvertrag **631** 382; **632** 109

– Abrechnung nach Aufwand **632** 109

– Arbeitsbericht **632** 111

– Darlegungs- und Beweislast **632** 557, 578

– Fahrtkosten **632** 122

– Gerätekosten **632** 121

– Materialkosten **632** 121

– Nebenpflicht zur wirtschaftlichen Betriebsführung **632** 125

– Rapportzettel **632** 111

– Schadensersatz wegen unwirtschaftlicher Ausführung **632** 125

– selbstständiger **632** 110

– Stundensätze **632** 120

– Übernachtungskosten **632** 123

– unselbstständiger **632** 110

– Wartezeiten **632** 124

Submission

– im Vergaberecht **631** 1925.1

Submissionstermin

– im Vergaberecht **631** 2409

Subunternehmer

– Baubeteiligte **631** 180

– Bauwerksleistung **634a** 253, 277

– Vorteilsausgleichung **634a** 108, 217

Symptomrechtsprechung

– Darlegungs- und Beweislast **634** 218.2

– Mangel **636** 147

– Mangel des Architektenwerks **631** 1077

– Nacherfüllungsverlangen **635** 9

– Systemmangel **635** 12

– Verjährungshemmung **634a** 355, 374

– VOB/B-Vertrag **635** 198

Synallagma

– Abnahme und Vergütung **641** 6

Systemrisiko

– Baugrundrisiko **632** 64

Systemvertrag **631** 1784

– einheitlicher Werkvertrag **631** 1784

Tätowierungsvertrag

– Werkvertrag **631** 318

Taxmäßige Vergütung **632** 505

Technische Abnahme

– bauausführende Unternehmer **650s** 27

Technische Anlage

– Bauwerk **650a** 52

Teilabnahme **640** 9, 176 ff.; **634a** 316; **650s** 2 ff.

– Abgrenzbarkeit der Architekten-/Ing.-Leistungen **650s** 53

– Abgrenzungsschwierigkeiten **640** 181

– Anspruch des Architekten/Ingenieurs **650s** 43

– Architektenvertrag **640** 351 ff., 178

– Architektenwerk **650s** 6 ff., 44, 63

– Bauträgervertrag **640** 179, 372

– Billigung **640** 181

– durch fiktive Abnahme **640** 171, 184 ff.

– erbrachte Architekten-/Ingenieurleistungen **650s** 49, 54

– Gemeinschaftseigentum **640** 179

– Hinnahme **640** 181

– Recht des Bestellers zur **640** 72

– Rechtswirkung **640** 180

– Sondereigentum **640** 179

– Teilschlusszahlung **632a** 13

– Teilvergütungsanspruch **641** 18

– Verlangen von Architekt/Ingenieur **650s** 12

– vertragliche Regelungen **640** 182

Teilabnahme (§ 650s nF)

– abweichende Vereinbarung **650s** 78

– AGB und Formulklauseln **650s** 78

– Bedeutung und Ziel **650s** 4

– Darlegungs- und Beweislast **650s** 83

– Erst-Darlegungslast **650s** 85

– Formulklauseln **650s** 78

- Geltungsbereich **650s** 6
- sekundäre Darlegungs- und Beweislast **650s** 85
- Tatbestandsvoraussetzungen **650s** 11
- Zeitpunkt des Verlangens **650s** 15, 55
- Teilabnahme (§ 650s nF) Ziel**
 - Gleichlauf der Verjährungsfristen **650s** 2
- Teilabnahme Rechtsfolge**
 - uneinheitlich bei mehreren Bauausführenden **650s** 57
- Teilabnahme von Architekten-/Ing.-Leistungen** **640** 351 ff.
 - Abnahmereife **650s** 45
 - Abnahmeverweigerung **650s** 75
 - Anspruch einmalig **650s** 61
 - bauausführende Unternehmen **650s** 17
 - Beteiligte **650s** 9
 - Fälligkeit **650s** 43
 - Fertigstellung iSd § 640 Abs. 2 S. 1 nF **650s** 68
 - Fristsetzung **650s** 69
 - gesetzliches Recht auf Teilabnahme (§ 650s nF) **640** 352
 - in sich abgeschlossene Leistung **650s** 51
 - Prüffrist **650s** 47
 - Prüfmöglichkeit **650s** 47
 - Rechtsfolge bei mehreren Bauausführenden **650s** 57
 - Rechtswirkungen **650s** 73
 - Teilarchitektur **650s** 4
 - Teilwerk **650s** 53
 - Umfang abzunehmender Leistungen **650s** 15, 54
 - unwesentliche Mängel **650s** 48
 - vertragliche Vereinbarung **640** 354 ff.
 - vertragsgemäß hergestellt **650s** 49
 - vollständige Leistung **650s** 50
 - Zustandsfeststellung **650s** 71
- Teilabnahme, Anspruch des Unternehmers** **640** 177
- Teilabnahme, Recht des Bestellers** **640** 72, 176 ff.
- Teilabnahmeanspruch des Architekten/Ingenieurs**
 - Fälligkeit **650s** 43
- Teilabnahmeformen von Architekten-/Ing.-Leistungen** **650s** 63 ff.
 - ausdrücklich **650s** 65
 - fiktiv **650s** 67
 - konkludent **650s** 65
 - stillschweigend **650s** 65
- Teilabnahmeverlangen des Architekten/Ingenieurs**
 - Form **650s** 42
- Teilkündigung**
 - abgrenzbarer Teil **648** 26; **648a** 25 ff.
 - Begrenzung inhaltlich **648** 22 ff.
 - BGB-Vertrag **648** 20 ff.
 - Leitbildfunktion **648a** 26
- Teilleistung iSd § 323 Abs. 5 S. 1** **636** 52
- Teilleistung, Zustandsfeststellung**
 - technische Abnahme § 4 Abs. 10 VOB/B **650g** 59
- Teilrücktritt** **636** 53
- Teilschlusszahlung**
 - Teilabnahme **632a** 12

Teilvergütung des Nachunternehmers

- Durchgriffsfälligkeit **641** 48
- Teilvergütung iSd § 648a Abs. 5 nF** **648a** 36
 - Abrechnung **648a** 37
 - Entfallen des Vergütungsanspruchs **648a** 38
 - Erbrachte Leistungen **648a** 36
 - nicht erbrachte Leistungen **648a** 39

Teilvergütungsanspruch

- Teilabnahme **641** 19
- Teilvergütungsanspruch nach § 645** **645** 31 ff.
 - Darlegungs- und Beweislast **645** 33, 38
 - Einheitspreisvertrag **645** 35
 - Mängel der Teilleistung **645** 36
 - nach Kündigung wegen Mitwirkungsmangel **643** 24
 - Pauschalpreisvertrag **645** 34
 - unterlassene Mitwirkung des Bestellers **642** 51 ff., 71
 - zu ersetzende Auslagen **645** 37

Teilwerk nach Kündigung

- Abnahme **643** 23
- Entschädigung gem. § 642 **643** 25
- Erfüllungspflicht, teilweiser Wegfall **643** 23
- Mängelrechte **643** 23
- Teilvergütung § 645 Abs. 1 S. 2 **643** 24

Telefondienstvertrag

- Telekommunikationsvertrag **631** 321

Telekommunikationsvertrag

- Access-Provider-Vertrag **631** 322
- Applikation-Service-Providing-Vertrag **631** 325
- Internet-System-Vertrag **631** 324
- Nutzung Kommunikationsnetze **631** 1803
- Online-Vertrag **631** 323
- Telefondienstvertrag **631** 321
- Webdesign-Vertrag **631** 327
- Web-Hosting-Vertrag **631** 326

Telekommunikationsvertrag mit Endnutzer

- Werkvertrag **631** 319, s. auch Telekommunikationsvertrag

Textform

- fiktive Abnahme, Hinweis an Verbraucher **640** 159, 170
- Kündigung VOB/B § 8 Abs. 6, § 9 Abs. 2 S. 1 **650h** 11
- Verbraucherbauvertrag **650i** 44
- vertragsändernde Anordnung iSd § 650b Abs. 2 nF **650b** 102

Tierzuchtvertrag

- Werkvertrag **631** 328

Transparenzgebot

- Vergaberecht **631** 1966
- Vorabinformation **631** 1972

Transportvertrag

- Werkvertrag **631** 281; **634** 15

TÜV-Abnahmeverpflichtungsvereinbarung

- Werkvertrag **631** 329

Übergang zur Schlussabrechnung **632a** 48**Überkompensation**

- tatsächliche Kosten **636** 277
- Umsatzsteuer **636** 266

Übernachungskosten **632** 123**Überprüfung von Mängelrügen**

- Unentgeltlichkeit **632** 486 ff.

Überwachung des Unternehmers

- Architekt **642** 28

Überzahlte Schlussrechnung, Rückforderung

- Darlegungs- und Beweislast **632a** 102

Überzahlung

- Abrechnungsanspruch **641** 105
- Rückzahlungsanspruch nach Abrechnung **641** 104

Überzahlung bei Durchgriffsfälligkeit **641 49**

Überzahlung durch Abschlagszahlungen **632a 51 ff.**

- fehlerhafte Rechnungsprüfung des Architekten **636** 355; **632a** 54
- Rückforderungsanspruch, Anspruchsgrundlage **632a** 52
- Rückforderungsanspruch, Fälligkeit **632a** 57
- Rückforderungsanspruch, Verjährung **632a** 57, 94; **634a** 206
- Rückforderungsanspruch, Verzinsung **632a** 53
- versehentliche Überzahlung **632a** 55

Überzahlung durch AZ, Rückforderung

- Darlegungs- und Beweislast **632a** 101

Überzahlung durch Schlusszahlung **632a 56**

Übliche Vergütung **632 507 ff.**

- Anforderungen an Sachverständigenbeweis **632** 581.1
- Angemessenheit **632** 520, 523
- bei Beschleunigungsmaßnahmen **632** 515
- Bestandsbauten **632** 509.1
- Beurteilungszeitpunkt **632** 516
- Darlegungs- und Beweislast **632** 581
- Einheitspreis **632** 509
- Einkaufsvorteile **632** 514
- Fahrzeiten **632** 514
- Kleinaufträge **632** 509.1
- Mindermengenzuschläge **632** 514
- räumliche Bezugsgröße **632** 518
- saisonale Preisunterschiede **632** 516
- Skonto **632** 514
- Umsatzsteuer **632** 513

Umdeutung

- Kündigungserklärung **648** 13, 17, 27

Umkehrsteuer

- Bauleistungen **632** 344
- Bauträger **632** 347

Umlageklauseln **632 138 ff.**

- Bauleistungsversicherung **632** 140
- Baureinigung **632** 142
- Bauschutt **632** 142
- Baustrom **632** 141
- Bauwasser **632** 141
- Inhaltskontrolle **632** 69, 139, 141, 143
- SiGeKo **632** 143

Umsatzsteuer **632 333 ff.**

- Bauleistungen **632** 344 ff.
- bei Kündigung und Aufhebungsvertrag **632** 371
- steuerrechtliche Fehleinschätzungen **632** 351
- Umkehrsteuer **632** 344

Umsatzsteuergleichklausel **632 134, 339**

Umstand nicht zu vertreten

- Zustandsfeststellung **650g** 81

Unabdingbare verbraucherschützende Vorschriften

- Baubeschreibung nach § 650j **249-2** EGBGB 26; **650j** 6; **650o** 3

- fiktive Abnahme, Hinweis an Verbraucher **640** 161; **650o** 3

- Inhalt des Verbraucherbauvertrags nach § 650k **650k** 1 ff.; **650o** 3

- Pflicht zur Erstellung und Herausgabe von Unterlagen **249-1** EGBGB 8; **650n** 2 ff.; **650o** 3

- Verbraucherbauvertrag iSd § 650 i nF **650i** 13; **650o** 3

- Widerrufsrecht des Verbrauchers **249-3** EGBGB 30; **650l** 1 ff.; **650o** 3

Unabdingbarkeit verbraucherschützender Vorschriften **650o 2**

- Rechtsfolgen **650o** 7
- Umgebungsverbot **650o** 5
- unwirksame Beschränkung der Verbraucherrechte **650o** 7

Unausführbarkeit des Werks

- Unmöglichkeit **645** 6

Unentgeltlichkeit **632 476**

- Akquise **632** 476.1, 483
- Bauteilöffnungen **632** 476.1
- Beweislast **632** 476, 497
- Darlegungs- und Beweislast **632** 580
- Gefälligkeitsverhältnis **632** 476.1, 478
- Kostenanschlag **632** 532
- Nachbarschaftshilfe **632** 479
- Überprüfung von Mängeln **632** 486 ff.

Unerhebliche Mängel

- Minderung **638** 26

Unerheblicher Mangel

- beim Rücktritt **636** 55
- beim Schadensersatz **636** 150
- Funktionstauglichkeit **636** 58
- maßgeblicher Zeitpunkt **636** 59
- Rücktritt vom Softwareentwicklungsvertrag **631** 1868
- Schadensersatz **636** 312
- Verschulden, Arglist des Unternehmers **636** 61

Unmöglichkeit

- anfängliche **632** 31, s. auch Leistungshindernis bei Vertragsschluss
- Ende der Leistungsgefahr des Unternehmers **644** 11
- fehlende Genehmigungsfähigkeit **644** 6
- Leistungsgefahr **644** 5
- Softwareentwicklungsvertrag **631** 1844
- Unausführbarkeit des Werks **645** 6

Unmöglichkeit der Leistung

- nachträgliche **632** 30

Unmöglichkeit der Mängelbeseitigung **635 105 ff.**

- Direktleistung Subunternehmer an Bauherr **635** 121
- Einwendung im Prozess **635** 126
- Folgen **635** 123
- Folgen – Mitteilung an Besteller **635** 124
- Leistungserbringung des Nachunternehmers für den Besteller **635** 121
- Leistungsschwerung **635** 120
- Mängelbeseitigung durch den Besteller **632** 30; **635** 116
- objektive Unmöglichkeit **635** 106
- realisierte Fehlplanung **635** 108
- rechtliche Hinderungsgründe **635** 117
- subjektive Unmöglichkeit **635** 118

- verbleibende Rechte des Bestellers **635** 128
- Wegfall der Unmöglichkeit **635** 125
- Wegfall des Leistungssubstrats **635** 115
- Werklohn **635** 127
- Untergang des (Werk-)Stoffs**
- Sachgefahr **644** 13
- Verantwortlichkeit des Bestellers nach § 645 **644** 19
- Untergang des Werks** **645** 6
- vor Abnahme **644** 8
- Unterlagen**
- Ausführungsunterlagen VOB/B § 3 **631** 55
- Unterlagen für Dritte, Herausgabe** **650n** 29 ff., s. auch Rechtsfolgen bei Nichtherausgabe von Unterlagen
- berechtigte Erwartung des Verbrauchers **650n** 32
- Nachweis zur Vorlage bei Dritten **650n** 30
- Zeitpunkt der Herausgabe **650n** 31
- zum Nachweis gegenüber Förderbanken, Darlehensgeber **650n** 32
- Unterlagen ohne öffentlich-rechtliche Relevanz**
- Herausgabeanspruch aus Vertrag nach Auslegung **650n** 45
- kein Herausgabeanspruch nach § 650n nF **650n** 43
- Unterlagen, fehlende**
- Mangel **640** 37
- Unterlagen, Herausgabe mit Fertigstellung** **650n** 21, s. auch Rechtsfolgen bei Nichtherausgabe von Unterlagen
- Bautagebücher **650n** 26
- Energieausweis nach § 16 EnEV **650n** 27
- keine Herausgabe von Plänen ohne Behördenbezug **650n** 25
- Nachweise nach dem EEWärmeG **650n** 28
- vom Unternehmer erstellte Unterlagen **650n** 23
- zum Nachweis gegenüber Behörden zur Bauausführung **650n** 21
- Zweck des Herausgabeanspruchs **650n** 22
- unterlassene Mitwirkung des Bestellers**
- Entschädigungsanspruch **642** 51
- Haftungserleichterung **642** 68
- kein Schuldnerverzug des Unternehmers **642** 67
- Kündigung **642** 51
- Kündigungsmöglichkeit § 643 **642** 70
- Teilvergütungsanspruch § 645 **642** 51, 71
- Umkehr der Vorleistungspflicht **642** 72
- Vergütungsgefahr **644** 24
- Verlängerung der Ausführungsfrist **642** 68
- Unternehmen**
- iSd Vergaberechts **631** 1995
- Unternehmer**
- ARGE **631** 357
- Haupt- und Subunternehmer **631** 358
- nacheinander arbeitende Unternehmer **631** 363
- nebeneinander arbeitende Unternehmer **631** 361
- Unternehmer **631** 355
- Unternehmerpfandrecht** **647** 2 ff.
- akzessorisches Sicherungsmittel **647** 57
- Anwartschaftsrecht **647** 33 ff.
- Bauträgervertrag **647** 75
- berechtigter Unternehmer **647** 6
- Besitz des Unternehmers **647** 46 ff., s. auch Besitzerlangung iSd § 647
- bewegliche Sachen **647** 13, s. auch Pfandobjekte nach § 647
- Dienstvertrag **647** 72
- Erbbaurecht **647** 17
- Fälligkeit der Forderung **647** 53
- Forderungen aus VOB/B-Vertrag **647** 8.1
- fremdes Grundstück **647** 16
- Geistige Werkleistung **647** 20
- gesicherte Forderungen **647** 7
- Grundstückszubehör **647** 19
- gutgläubiger Erwerb **647** 42 ff.
- Herausgabeanspruch des Bestellers **647** 60
- Kfz-Brief **647** 22
- mangelhaftes Werk **647** 10
- mittelbarer Besitz des Unternehmers **647** 46
- nach Kündigung **647** 7
- Nachunternehmer **647** 31
- Neuherstellung **647** 24 ff.
- nicht gesicherte Forderungen **647** 11
- Reparaturarbeiten **647** 30
- Sachen des Bestellers **647** 23, s. auch Pfandobjekte nach § 647
- Sachen Dritter **647** 36
- Scheinbestandteile **647** 14, 16
- Schiffe und Boote **647** 15
- Schuldurkunden **647** 22
- Teilvergütung nach § 645 Abs. 1 S. 1 **647** 7
- Vereinbarungen über Einschränkungen **647** 66
- Vereinbarungen über Erweiterungen **647** 68
- Versteigerung bei Annahmeverzug §§ 372, 383 **647** 65
- Verwendungsersatzanspruch **647** 64
- Verwertung **647** 56 ff.
- VOB/B-Vertrag **647** 73
- Werklieferungsvertrag **647** 71
- Wertsteigerung **647** 8.2
- Wohnungseigentum **647** 18
- Zurückbehaltungsrecht **647** 63
- Unterschwellenbereich**
- Binnenmarktrelevanz **631** 1951.2
- Vergaberecht **631** 1951
- Unwesentlicher Mangel**
- fiktive Abnahme **640** 146
- Teilabnahme von Architekten-/Ing.-Leistungen **650s** 48
- Unwirksame Teilkündigung gem. § 648 nF**
- Schadensersatz **648** 28
- Umdeutung **648** 27
- Unwirksamkeit des Werkvertrages** **631** 403
- Koppelungsverbot **631** 404; **634** 61
- Sittenwidrigkeit **631** 419
- Verstoß gegen das RDG **631** 416
- Verstoß gegen das SchwarzArbG **631** 412; **634** 55
- Verstoß gegen das StGB **631** 418
- Verstoß gegen die MaBV **631** 409
- Verstoß gegen Formvorschriften **631** 420
- Verstoß gegen öffentlich-rechtliche Vorschriften **631** 410
- Verstoß gegen Vergaberecht **631** 417; **634** 60
- Urteil wegen Werklohnforderung**
- Klageabweisung als derzeit unbegründet **632** 587
- Teilurteil **632** 589

Value-Engineering-Vertrag

- Werkvertrag am Bau **631** 21

Verantwortlichkeit/Mithaftung des Bestellers **631** 541 ff.

- für Verhalten seiner Erfüllungshelfen **631** 541

Verbraucher

- Abnahme **640** 336 ff.
- Abschlagszahlungen **650m** 2
- Außen-GbR **650i** 23
- Bauhandwerkersicherung **650f** 25 ff.
- Bauherrengemeinschaft **650i** 23
- fiktive Abnahme **640** 137
- fiktive Abnahme, Hinweis **640** 163
- gemeinsame Zustandsfeststellung **650g** 60
- Personengemeinschaften **650i** 22
- Sicherungsgeber **650e** 83
- Sicherungshypothek **650e** 83
- überwiegend privater Vertragszweck **650i** 26
- Verbrauchereigenschaft nach § 13 **650i** 21
- Vermögensverwaltung **650i** 28
- Wohnungseigentümergeinschaft **650i** 25

Verbraucherbauvertrag **634** 8, 77; **650i** 1

- Abschlagszahlungen **650m** 2 ff., 18
- Anlass zur Neuregelung **650i** 9
- ausgenommen: Informationspflichten nach § 312 **650j** 4
- Baubeschreibung **249-1 EGBGB** 2
- baubezogene Unterlagen **650n** 2 ff.
- Beweislast **650i** 29
- bisherige Rechtslage **650i** 4 ff.
- Erfüllungssicherheit **650m** 12 ff.
- Fälligkeit der Vergütung **641** 264
- Geltungszeitpunkt **650i** 12
- „großer“ Verbraucherbauvertrag **650i** 2
- Informationspflichten des Unternehmers **249-1 EGBGB** 1 ff.
- Inhalt **650k** 1 ff.
- Kündigung gem. § 643, Geltungsbereich **643** 45
- Leistungsverweigerungsrecht wegen Mängeln **650m** 21
- Mitwirkungsobliegenheiten **642** 100
- Offenbarungspflicht bei Telefonanrufen nach §§ 312, 312a **650j** 5
- persönlicher Geltungsbereich **650i** 13 ff.
- Pflicht des Unternehmens zur Erstellung von Unterlagen **650n** 2 ff.
- Pflicht des Unternehmens zur Herausgabe von Unterlagen **650n** 2 ff.
- Planungsunterlagen **650n** 9 ff.
- Schlussrechnung **650g** 202
- Sicherungsgeber **650e** 83
- Sicherungshypothek **650e** 83
- Unterlagen / Erstellung und Herausgabe **650n** 2 ff.
- Verbraucher **650i** 21 ff., s. auch Verbraucher
- Vertragserfüllungssicherheit **632a** 80, s. auch Erfüllungssicherheit
- Widerrufsbelehrung **249-3 EGBGB** 1 ff., s. auch Widerrufsbelehrung
- Ziel der Neuregelung **650i** 11

Verbraucherbauvertrag, Auslegung

- Auslegungszweifel zu Lasten des Unternehmers **650k** 14
- Komfort- und Qualitätsstandards **650k** 12
- unklare oder unvollständige Baubeschreibung **650k** 12

- vertragsbegleitende Umstände **650k** 12

Verbraucherbauvertrag, Inhalt

- Baubeschreibung **650k** 2
- Beweislast **650k** 4
- fehlende Baubeschreibung – Schadensersatz **650j** 32 ff.; **650k** 17
- verbindliche vorvertragliche Information **650k** 2
- verbindliche Zeitangaben im Vertrag **650k** 23
- verbindliche Zeitangaben in Baubeschreibung **650j** 25; **650k** 18 ff.
- Vertragsauslegung **650k** 11
- Vorrang der Zeitangaben im Vertrag **650k** 26
- Zeitangaben zum Fertigstellungszeitpunkt fehlen **650k** 24

Verbraucherbauvertrag, Nichteinhaltung der Zeitangaben

- Kündigung aus wichtigem Grund **650k** 32
- Rechtsfolgen **650k** 27 ff.
- Rücktritt **650k** 31
- Schadensersatz neben der Leistung / wegen Verzugs **650k** 28
- Schadensersatz statt der Leistung **650k** 30

Verbraucherbauvertrag, Rechtsfolgen des Widerrufs

- Berechnung des Wertsatzes **357d** 8; **650l** 34
- Planungsunterlagen **357d** 7; **650l** 33
- Rückgewähr in Natur **357d** 4; **650l** 30
- Rückgewährschuldverhältnis **357d** 2
- Rücknahme-, Demontageverpflichtung **357d** 4; **650l** 30
- Rückzahlung des Werklohns **357d** 3; **650l** 29
- Verwirkung des Widerrufsrechts **650l** 27
- Wertsatz **357d** 5; **650l** 31
- Wertsatz bei unverhältnismäßiger Vergütung **357d** 11; **650l** 37
- Wertsatz, Abrechnung der Teilleistungen **357d** 12; **650l** 38
- Wertsatz, Abschlag **650l** 36
- Wertsatz, Mängelabzug **357d** 13; **650l** 39
- Wertsatzanspruch, Fälligkeit **357d** 14; **650l** 40

Verbraucherbauvertrag, sachl. Anwendungsbereich **650i** 30

- Bau eines neuen Gebäudes **650i** 31 ff.
- erhebliche Umbaumaßnahmen **650i** 36
- erheblicher Umbau durch mehrere Unternehmer **650i** 38, 43
- Kritik **650i** 39

Verbraucherbauvertrag, Textform **650i** 44 ff.

- Beweislast **650i** 56
- Geltungsbereich **650i** 54
- keine Heilung **650i** 59
- Rechtsfolgen des Formverstößes **650i** 57
- Textform gem. § 126b **650i** 49
- unzulässige Berufung auf Nichtigkeit **650i** 60
- Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments **650i** 53

Verbraucherbauvertrag, Unternehmer **650i** 14 ff.

- gewerbliche und selbstständige Tätigkeit **650i** 18
- juristische Person **650i** 16
- natürliche Person **650i** 15
- rechtsfähige Personengesellschaften **650i** 17
- Unternehmer iSd § 14 Abs. 1 **650i** 14

Verbraucherbauvertrag, Widerrufsbelehrung

- Anwendungsbereich **249-3 EGBGB** 3
- deutliche Gestaltung **249-3 EGBGB** 10
- Form **249-3 EGBGB** 7
- Inhalt **249-3 EGBGB** 17; **356e** 3; **650l** 19, s. auch *Belehrungskatalog*
- Musterbelehrung **356e** 5
- Richtigstellung **356e** 4; **650l** 20
- Textform **249-3 EGBGB** 8
- Zeitpunkt **249-3 EGBGB** 16

Verbraucherbauvertrag, Widerrufsrecht

- 650l** 1
- Anwendungsbereich **650l** 2 ff.
- Ausgestaltung **650l** 9
- Ausnahmen **650l** 4
- Beginn **356e** 2 ff.
- Beweislast des Unternehmers **356e** 13; **357d** 17; **650l** 43
- Beweislast des Verbrauchers **356e** 12; **357d** 16; **650l** 42
- Erlöschen des Widerrufsrechts **356e** 8 ff.; **650l** 24
- Gestaltungsrecht **650l** 10
- „großer“ Verbraucherbauvertrag **650l** 2
- nicht: Nachtragsvereinbarung **650l** 16
- nicht: notariell beurkundete Bauverträge **650l** 4
- nicht: Vertragsänderung **650l** 16
- Normzweck **650l** 5 ff.
- Prozessrecht, Einwendung **650l** 12
- Teilwiderruf **650l** 15
- Umdeutung **650l** 14
- Umgehungsverbot **356e** 14; **357d** 18; **650l** 44
- Unabdingbarkeit **356e** 14; **357d** 18; **650l** 44
- Verjährung des Rückgewähranspruchs **357d** 15; **650l** 41
- Verjährung Wertersatzanspruch **357d** 15; **650l** 41
- Verwirkung **356e** 11; **650l** 27
- Widerrufsbelehrung **650l** 20
- Widerrufsbelehrung, Musterbelehrung **650l** 21
- Widerrufsfrist und -belehrung **356e** 1; **650l** 17 ff.

Verbraucherschutz

- Abschlagszahlung **650m** 5

Verbrauchervertrag **634** 76

- Außergeschäftsraumvertrag **650l** 3

- Fernabsatzvertrag **650l** 3

- „kleiner“ Verbraucherbauvertrag **650l** 3

Verbrauchsgüterkaufrichtlinie **650** 2

- Fristsetzung **634** 123
- Schuldrechtsreform **650** 5 ff.
- Verbrauchsgüter **650** 6

Vereinbarte Beschaffenheit

- Architekt **631** 894

Verfügungsgrund bei Nachtragsstreit,**§ 650d**

- widerlegbare Vermutung für Vorliegen **650d** 15

Vergabe

- Architekten- und Ingenieurleistungen **631** 2064, 2099
- soziale Dienstleistungen **631** 2066

Vergabe- und Vertragsordnung

- VOB/A **631** 29

Vergabefreie Eigengeschäfte

- In-House-Vergabe **631** 1997
- öffentlich-öffentliche Zusammenarbeit **631** 2016

Vergabefremde Ziele **631** 2602**Vergaberecht** **631** 1953

- Aufgabenübertragung **631** 2043
- Begriff **631** 1921
- Beschaffungsvorgang am Markt **631** 1994
- de facto-Vergabe **631** 2572
- Entbehrlichkeit einer Rüge **631** 2669
- Europarechtliche Vorgaben **631** 1927
- Geheimwettbewerb **631** 1960
- Gleichbehandlungsgrundsatz **631** 1978
- Grundstücksveräußerungen **631** 2046 ff.
- Gütezeichen **631** 1934.3
- Interimsaufträge **631** 2125
- Kartellvergaberecht **631** 1926
- kaskadenförmiger Aufbau **631** 1923
- Kirchen und kirchliche Einrichtungen **631** 2155
- Konzessionsvergaberichtlinie (RL 2014/23/EU) **631** 1941
- Mittelstandsförderung **631** 1984
- Nachprüfungsverfahren **631** 2630
- Nachverhandlungsverbot **631** 1983
- Privatisierung **631** 2044
- Projektanten **631** 2466
- Rechtsschutz im Oberschwellenbereich **631** 2626
- Rechtsschutz im Unterschwellenbereich **631** 2714
- Richtlinienpaket 2014 **631** 1930
- Rügeobliegenheit **631** 2654
- Schwellenwerte **631** 2190, 2195
- Sektorenrichtlinie (RL 2014/25/EU) **631** 1940
- Sozialklausel **631** 1934.6
- Stufenverhältnis **631** 1923
- Submission **631** 1925.1
- Teil- und Fachlose **631** 1984
- Transparenzgebot **631** 1966
- unangemessen niedrige Preise **631** 2521
- Unterschwellenbereich **631** 1951
- Verfahrensarten **631** 2240
- vergabefremde strategische Zwecke **631** 1934
- Vergabekammern **631** 2632
- Vertragsänderungen **631** 2110 ff.
- Vorabinformation **631** 2560
- Wertungsmatrix **631** 1976
- Wirtschaftlichkeitsgebot **631** 1974
- Zuschlag **631** 2556
- Zuteilung des Vergaberechts **631** 1947

Vergaberecht, Grundsätze

- Geheimwettbewerb **631** 1960
- Gleichbehandlungsgrundsatz **631** 1978
- Mittelstandsförderung **631** 1984
- Transparenzgebot **631** 1966
- Wettbewerbsprinzip **631** 1953
- Wirtschaftlichkeitsgebot **631** 1974

Vergaberechtliche Verstöße **634** 60**Vergaberichtlinie**

- Gütezeichen **631** 1934.3
- vergabefremde strategische Zwecke **631** 1934

Vergabesenate

- Vergabesenate **631** 2697

Vergabeverfahren

- Ablauf **631** 2327
- Aufhebung **631** 2578
- Aufhebung der Aufhebung **631** 2600
- Aufhebung, rechtmäßige **631** 2582 ff.
- Aufhebung, rechtswidrige **631** 2598 ff.
- Ausschlussgründe **631** 2421
- Bekanntmachung **631** 2389
- Beteiligte **631** 2230
- Bieter **631** 2230
- Dokumentationspflichten **631** 2610 ff.
- Eignungskriterien **631** 2481 ff.
- Eignungsprüfung **631** 2479
- fakultative Vertragsunterlagen **631** 2363
- Fristen **631** 2391, *s. auch* Vergabeverfahren, Fristen
- im Unterschwellenbereich **631** 2313
- Innovationspartnerschaft **631** 2304
- Leistungsbeschreibung **631** 2339 ff.
- Nebenangebote / Varianten **631** 2375
- nicht offene Verfahren **631** 2250
- offene Verfahren **631** 2247
- Öffnung der Angebote **631** 2408
- rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung **631** 2516
- Submissionstermin **631** 2410
- Verfahrensarten **631** 2240
- Vergabestelle **631** 2238
- Vergabeunterlagen **631** 2331
- Vergabevermerk **631** 2610 ff.
- Verhandlungsverfahren **631** 2255
- Vorrang des offenen Verfahrens **631** 2247.1
- Wertung der Angebote **631** 2416
- Wirtschaftlichkeitswertung **631** 2534
- Zuschlag **631** 2556

Vergabeverfahren im Unterschwellenbereich

- beschränkte Ausschreibung **631** 2316
- freihändige Vergabe **631** 2319
- öffentliche Ausschreibung **631** 2314

Vergabeverfahren, Fristen

- Angebotsfrist **631** 2392
- Bindefrist **631** 2400
- Zuschlagsfrist **631** 2401

Vergabevermerk **631** 2610

- nachträgliche Ergänzung **631** 2614

Vergleich

- Aufrechnung **632** 327, 391

Vergütung

- Änderung des Leistungsumfangs **631** 1812
- bei Kündigung und Aufhebungsvertrag **632** 371 ff., *s. auch* Kündigung
- bei unberechtigter Mängelrüge **634** 96
- Erstellung eines Angebots **632** 530
- Erstellung eines Nachtragsangebots **632** 530
- Geldzahlung **632** 9
- Kostenanschlag **632** 532
- Kostenanschlag, Inhaltskontrolle **632** 533
- nach Aufwand **632** 504
- Sachleistung **632** 8
- Teilleistungen HOAI 2013 **631** 1215
- unberechtigte Mängelrüge **632** 485 ff.
- Vorarbeiten **632** 531

Vergütung bei Abnahme

- Abnahmeform **641** 8
- Abnahmereife **641** 12
- Billigung **641** 9

- fiktive Abnahme **641** 8, 12
- Hinnahme **641** 9
- konkludente Abnahme **641** 9
- Rechnung **641** 13
- rechtsgeschäftliche Abnahme **641** 8
- Übergabe **641** 6

Vergütung nach freier Kündigung

- Allgemeine Geschäftskosten **632** 371
- Einzelwagnis **632** 371
- Gewinn **632** 371
- Umsatzsteuer **632** 371
- Wagnis **632** 371

Vergütung nach Kündigung – AGB

- Bestellerklauseln **648** 174
- Pauschale als Prüfungsmaßstab **648** 170
- Pauschalierungsklauseln **648** 173, 180
- personale Teilunwirksamkeit **648** 173
- Unternehmerklauseln **648** 178.1

Vergütung wegen Mehrkosten

- Altlasten **632** 67
- Bodendenkmal **632** 67
- Kampfmittel **632** 67

Vergütungsanpassung nach Nachtragsanordnung **650c** 2 ff.

- Abdingbarkeit durch Individualvertrag **650c** 59 ff.
- AGB Inhaltskontrolle **650c** 62 ff.
- Anwendungsbereich sachlich **650c** 2
- Anwendungsbereich zeitlich **650c** 3
- Architekten-/Ingenieurvertrag **650c** 2, 76
- Baubetreuungsvertrag **650c** 2
- Berechnung der Vergütungsanpassung § 650c Abs. 1 nF **650c** 11 ff., *s. auch* Nachtragsberechnung nach Mehr-Minderkosten
- Berechnung der Vergütungsanpassung § 650c Abs. 2 nF **650c** 11 ff., *s. auch* Nachtragsberechnung nach Urkalkulation
- betriebswirtschaftliche Grundlagen **650c** 14, *s. auch* Baukalkulation
- keine Planungsverantwortung des Bestellers **650c** 6, *s. auch* Ausschluss der Anpassung (§ 650c Abs. 1 S. 2 nF)
- nach tatsächlich erforderlichen Mehr-/Minderkosten **650c** 11
- Planungsmehrkosten des Unternehmers **650c** 9
- teleologische Reduktion **650c** 8
- Vertragspreisniveau **650c** 13
- Voraussetzungen **650c** 5 ff.
- Wahlrecht des Unternehmers für Berechnung **650c** 40

Vergütungsanspruch **632** 9

- Entstehenszeitpunkt **632** 7
- Fälligkeit, Abnahme **640** 213
- Fälligkeit, fiktive Abnahme **640** 214
- Leistungsänderungen **632** 22
- Leistungsänderungen, Architektenvertrag **632** 22
- Leistungsänderungen, Bauvertrag **632** 22
- Leistungsänderungen, Verbraucherbaupvertrag **632** 22; **650q** 11
- Umsatzsteuer **632** 9, 333 ff.
- wirksamer Werkvertrag **632** 8, 11

Vergütungsanspruch nach freier Kündigung

- Abrechnung, Darlegung und Beweis **648** 124 ff.
- Abrechnungsgrundsätze **648** 58, 63

- Berechnung **648** 63 ff.
- Beweislast **648** 123 ff.
- erbrachte Leistungen **648** 65 ff., *s. auch* Erbrachte Leistungen
- ersparte Aufwendungen **648** 104 ff., *s. auch* Ersparte Aufwendungen
- getrennte Leistungsabrechnung: erbracht/nicht erbracht **648** 63
- nicht erbrachte Leistungen **648** 98 ff.
- Rechtsnatur **648** 54
- Regelungszweck **648** 54
- Schätzung **648** 129
- Sicherheiten **648** 57
- Verjährung **648** 62
- zwei getrennte Abrechnungswege **648** 138
- Vergütungsgefahr** **644** 17 ff.
- Verzug mit Mitwirkungshandlung **644** 24
- VOB/B § 7 Sonderregelungen **644** 43 ff.
- Vollendung **646** 20
- Vorverlagerung auf Besteller § 645 Abs. 1 **645** 2
- Vergütungsgefahr, Übergang auf Besteller**
- Abnahme **644** 18 ff.
- Annahmeverzug des Bestellers **644** 18
- Versendung des fertigen Werks **644** 18
- Vollendung nach § 646 **644** 18
- Vergütungshöhe** **632** 498 ff.
- ergänzende Vertragsauslegung **632** 500
- modifizierende Vereinbarungen **632** 127 ff., *s. auch* Gleitklauseln, *s. auch* Umlageklauseln
- Nachtrag **632** 498
- Prüfschema des BGH **632** 501
- stillschweigende Vertragsauslegung **632** 500
- taxmäßige Vergütung **632** 505
- Umlageklauseln **632** 138
- Vergütungsklage**
- Verrechnung und Aufrechnung **631** 264
- Vergütungspflicht**
- Erfüllungsort **632** 310
- Vergütungstyp**
- Einheitspreis **632** 81, *s. auch* Einheitspreisvertrag
- Festpreis **632** 82
- Pauschalpreis **632** 81, *s. auch* Pauschalpreisvertrag
- Regiepreis **632** 81, *s. auch* Regiepreisvertrag
- Vergütungstyp des Werkvertrags** **631** 371 ff.
- Einheitspreisvertrag **631** 372
- Festpreisvertrag **631** 384
- Pauschalvertrag **631** 377
- Selbstkostenerstattungsvertrag **631** 383
- Stundenlohnvertrag **631** 382
- Verjährter Mängelanspruch**
- Aufrechnungsbefugnis des Bestellers **634a** 164
- Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers **634a** 166
- Zurückbehaltungsrecht des Bestellers **634a** 164
- Verjährung**
- Abnahme **640** 206
- Abnahmeverweigerung **640** 240
- Anspruch auf Bauhandwerkersicherung **650f** 67 ff.
- Anspruch auf Herausgabe der Unterlagen **650n** 39
- Anspruch aus Bürgschaft (Bauhandwerkersicherung) **650f** 86
- Anwaltschaftung **634a** 202
- Architektenvergütung **631** 1474
- Arglist **634a** 52
- Arglist, Ablaufhemmung **634a** 54
- Arglist, Abnahme **640** 219
- arglistiges Verschweigen eines Mangels **634a** 421
- Außenanlage, Mängelansprüche **650a** 59
- Bareinbehalt Auszahlungsanspruch **650m** 41
- Bauträgervertrag **631** 1716; **640** 390; **634a** 98; **650u** 75
- Bauträgervertrag Baumängelansprüche **631** 1718; **650u** 77
- Bauträgervertrag Eigentumsverschaffung **631** 1716; **650u** 75
- Bauwerk **634a** 9, 45
- Beförderungsvertrag **634a** 188
- Beginn **641** 4
- Beginn mit Abnahme **641** 9
- Berechnungsbeispiele **634a** 51.1
- Berechnungsbeispiele (Arglist) **634a** 54.1
- Beweislast **634a** 474
- deliktische Ansprüche **634a** 194
- Garantie, selbstständige **634a** 136, 191
- Garantie, unselbstständige **634a** 134
- Gesamtschuldner, Ausgleichsansprüche **634a** 213
- Gewährleistungsbürge **634a** 199
- Gewährleistungsbürge, Ausgleichsansprüche **634a** 210
- Grundstücksarbeiten **634a** 9, 45
- Hemmung bei Softwaremängeln **631** 1881
- Insolvenz des Unternehmers **634a** 137
- IT-Mängelrechte **631** 1876
- Mängelansprüche gegen Architekten **631** 705, 1117
- Mängelansprüche vor/ohne Abnahme **634** 45; **634a** 148
- Mangelfolgeschäden, frühere Rechtslage **634a** 6
- Mängelrechte **646** 17
- Mängelrechte aus Softwareentwicklungsvertrag **631** 1876
- Mängelrechte bei Software für Bauwerke **631** 1878
- Mängelrechte nach Kündigung **648** 53
- Minderung **634a** 449; **638** 152
- Minderung, Ansprüche aus **634a** 193
- Nachtragsforderungen **650c** 66
- Neubeginn durch Anerkenntnis **632** 425
- Neubeginn durch Vollstreckungshandlung **632** 425
- Pflichtverletzung ohne Mangelbezug **634a** 207
- Prozessrecht **634a** 471
- Rücktritt **634a** 447
- Rücktritt, Ansprüche aus **634a** 179, 193
- Rückzahlungsanspruch wegen Überzahlung **641** 104
- Sekundärhaftung **631** 1127
- Sekundärhaftung Architekt **634a** 128, 192
- Selbstvornahme **640** 244
- Sicherungsanspruch (Bauhandwerkersicherung) **650f** 67 ff.
- sonstige Werkleistungen **634a** 10
- Vereinbarung, abweichende **634a** 190
- Vergütungsanspruch **641** 9

- Vergütungsanspruch nach Kündigung iSd § 648 S. 2 nF **648** 60 ff.
- Verletzung vor- und nebenvertraglicher Pflichten **634a** 169
- Verwirkung **634a** 468
- Vorteilsausgleichung in Leistungskette **634a** 108
- Werk, unkörperliches **634a** 46
- Werklieferungsvertrag, frühere Rechtslage **634a** 12
- Zahlungsansprüche Bauträgervertrag **632** 426

Verjährung bei Arglist

- Ablaufhemmung bei Bauwerksmangel **634a** 54, 426
- Beginn der Verjährung **634a** 421
- Höchstfristen **634a** 427

Verjährung bei Bauwerkleistungen 634a

- 226, s. auch Bauwerk
- Planung und Überwachung **634a** 228
- Verjährungsfrist **634a** 227

Verjährung bei sachbezogenen Werkleistungen

- bewegliche Sachen **634a** 288
- Leistung an Tieren **634a** 292
- Planung und Überwachung **634a** 293
- Sachen (Abs. 1 Nr. 1) **634a** 287
- Software-Erstellung **634a** 289
- unbewegliche Sachen **634a** 290

Verjährung des (Nach)Erfüllungsanspruchs

- Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers **641** 87

Verjährung Mängelansprüche

- nach Kündigung **648** 53
- vor/ohne Abnahme **648** 53

Verjährung nach SchrModG 634a 2

- Altverträge **634a** 63
- Anwendungsbereich, zeitlicher **634a** 60
- Mangelfolgeschäden **634a** 6
- Mangelfolgeschäden aus Altverträgen **634a** 69
- Mangelfolgeschäden und Delikt **634a** 7.2
- Vorläufernorm § 638 aF **634a** 5
- Werklieferungsvertrag **634a** 15, 90

Verjährung, abweichende Vereinbarung 634a 450

- AGB, Verwendung gegenüber Verbraucher **634a** 455
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **634a** 454
- Individualvertrag **634a** 451
- VOB/B **634a** 454
- VOB/B, Verwendung durch Besteller **634a** 460
- VOB/B, Verwendung gegenüber Unternehmer **634a** 462

Verjährung, Beginn

- Durchgriffsfähigkeit **641** 70

Verjährung, Gestaltungsrechte

- Minderung **634a** 56, 159
- Rücktritt **634a** 56, 159
- Zahlungsverweigerung bez. Vergütung **634a** 58, 160

Verjährung, Mängelansprüche

- Anwendungsbereich, sachlicher **634a** 38

Verjährung, Mangelfolgeschäden

- Altverträge **634a** 69
- Beispiele **634a** 119
- Deliktsrecht **634a** 116

Verjährung, Normstruktur 634a 31, 36

- Einrede **634a** 32
- Hemmung **634a** 34

Verjährung, regelmäßige

- Kenntnis/grobfahrlässige Unkenntnis des Bestellers **634a** 342
- Rückgewähransprüche **634a** 182
- Vorschussrückzahlungsanspruch **634a** 180
- Werklohnanspruch **634a** 178

Verjährung, sachlicher Anwendungsbereich

- Architekt, Schadensersatz **634a** 120
- Bauträgervertrag **634a** 80
- Ersatz vergeblicher Aufwendungen iSd § 284 **634a** 133
- Kauf- und Werkvertrag in Leistungskette **634a** 89, 109
- Kaufvertrag mit Montageverpflichtung **634a** 86
- Mängelansprüche **634a** 103
- Mängelansprüche vor/ohne Abnahme **634a** 148
- Mangelfolgeschäden **634a** 116
- Mängelrechte vor Abnahme **634a** 104
- Montageverpflichtung **634a** 86
- Nacherfüllungsanspruch **634a** 111
- Photovoltaikanlage **634a** 86.1
- Schadensersatzanspruch **634a** 115
- Schwarzarbeit **634a** 75
- Selbstbeseitigungskosten **634a** 113
- Subunternehmer **634a** 107
- Überblick **634a** 73
- vor-/nebenvertragliche Pflichten mit Mängelbezug **634a** 169
- Werklieferungsvertrag **634a** 79

Verjährung, Sachwalterhaftung

- Anwalt **634a** 28
- Sekundärhaftung Architekt **634a** 28

Verjährung, Vergütung nach Kündigung

- § 648 S. 2 nF **648** 60 ff.

Verjährung, Werklohn

- Gewährleistungseinbehalt **632** 405
- Grundsatz der einheitlichen Verjährung **632** 407
- Hemmung durch (unschlüssige) Klage **632** 568
- Hemmung durch Antrag selbständiges Beweisverfahren **632** 423
- Hemmung durch Aufrechnung **632** 422
- Hemmung durch Mahnverfahren **632** 421
- Hemmung durch Verhandlung **632** 418
- kenntnisunabhängige Verjährung **632** 412
- Regelverjährung **632** 413
- teilweise prüfbare Schlussrechnung **632** 409
- trotz Verjährungseintritt Aufrechnung **632** 414
- trotz Verjährungseintritt Zurückbehaltungsrecht **632** 414
- Verhandlung über Einredeverzicht **632** 418

Verjährung, Werklohn nach Kündigung 648 60 ff.

Verjährung, Zweck

- bei Bauwerken **634a** 23, 242
- Gläubigerschutz **634a** 21
- Rechtssicherheit **634a** 1, 20
- Schuldnerschutz **634a** 1, 18

Verjährungsbeginn

- Abnahme **634a** 48, 303
- Architektenvergütung **631** 1476

- Arglist **634a** 53, 425
- Mängelansprüche bei Vollendung (§ 646) **646** 17
- Mängelansprüche vor/ohne Abnahme **634a** 153 ff.
- Subsidiaritätsklausel **634a** 336
- Werk, unkörperliches **634a** 49
- Verjährungsfrist 634a 1**
- Bauwerk **634a** 227
- Beginn **634a** 1, 24, 47, 299
- Beginn, Abnahme **634a** 303
- Beginn, unkörperliches Werk **634a** 339
- Dauer **634a** 1, 42
- Hemmung **634a** 1, 34, 346
- Neubeginn **634a** 1, 34, 417
- Neubeginn durch Anerkenntnis **634a** 417
- Vertragliche Abbedingung **634a** 1
- Verjährungsfrist (Fallgruppen)**
- Übersicht **634a** 222
- Verjährungsfrist bei einem Bauwerk 634a** 226
- Verjährungsfrist bei sachbezogenen Werkleistungen 634a** 287
- Verjährungsfrist bei übrigen Werkleistungen 634a** 294
- Leistungen am menschlichen Körper **634a** 295
- Verjährungshemmung**
- Beweislast **634a** 366
- Klageerhebung **634a** 367
- Klageerhebung Mangelbezeichnung **634a** 374
- Klageerhebung Streitgegenstand **634a** 371
- Mahnverfahren **634a** 394
- Nachlauffrist des § 204 Abs. 2 **634a** 404
- PKH-Antrag **634a** 414
- selbstständiges Beweisverfahren **634a** 410
- Streitbeilegungsverfahren **634a** 399
- Streitverkündung **634a** 405
- Teilklage **634a** 380
- Verhandlungen **634a** 349
- Verhandlungen Beginn **634a** 361
- Verhandlungen Einschlafen **634a** 363
- Verhandlungen Ende **634a** 362
- Verhandlungen mit Drittwirkung **634a** 359
- Verhandlungen, Symptomtheorie **634a** 355
- Verhandlungsgegenstand **634a** 355
- Verkehrssicherungspflicht**
- Architekt **631** 1022
- Verlagsvertrag**
- Abgrenzung zum Werkvertrag **631** 171
- Verlangen der gesetzlichen Teilabnahme**
- Zeitpunkt **650s** 15
- Verletzung Nebenpflicht durch Besteller**
- Kündigungsrecht des Unternehmers aus wichtigem Grund **631** 546
- Schadensersatzpflicht des Bestellers **631** 546
- Verletzung vor- und nebenvertraglicher Pflichten**
- mit Mangelbezug **634** 70; **634a** 169
- ohne Mangelbezug **635** 72; **634a** 175
- Verlust der Mängelrechte**
- Abnahme in Kenntnis des Mangels **639** 10, 38
- Vermutungswirkung**
- gesetzlicher Ausschluss **650g** 158
- Verpackungsvertrag**
- Werkvertrag **631** 330
- Verrechnung und Aufrechnung**
- Bauprozess **631** 264
- Verschaffungspflicht 633 2 ff.**
- Bauvertrag **633** 6
- Dispositionsfreiheit **633** 7
- Eigentumsverschaffung **633** 3
- Hauptpflicht **633** 2
- Umfang der Verschaffungspflicht **633** 5
- Verschlechterung des Werks**
- Beschädigung **645** 7
- Erschwerung des Werks **645** 8
- Pflicht zur mangelfreien Erstellung **645** 7
- Werkmangel **645** 7
- Verschulden bei Vertragsverhandlungen 634** 70
- Arglist **634** 71
- Aufklärungs- und Beratungspflichten **634** 72
- Schadensersatzpflicht **631** 343
- Sperrwirkung **634** 71
- Versendung auf Verlangen des Bestellers 644** 25
- Versendung des fertigen Werks**
- Abnahmereife **644** 26
- Ende der Leistungsgefahr des Unternehmers **644** 11
- Vergütungsgefahr Übergang auf Besteller **644** 18
- Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter 631** 215; **636** 134
- Bautenstandsberichte **636** 135, 357
- Bauvertrag **631** 214
- Gutachtenvertrag **636** 135
- Kaufuntersuchung **636** 135
- Webhosting-Vertrag **636** 137
- Zertifizierung **636** 136
- Vertrag über baubegleitende Qualitätskontrolle**
- Werkvertrag am Bau **631** 209
- Vertrag über kosmetische Behandlungen**
- Werkvertrag **631** 297
- Verträge in Abgrenzung zum Werkvertragsrecht 631** 142 ff.
- Arbeitnehmerüberlassungsvertrag **631** 153
- Auftrag **631** 164
- Bauträgervertrag **631** 145
- Dienstverschaffungsvertrag **631** 152
- Dienstvertrag **631** 151
- Garantievertrag **631** 168
- Geschäftsbesorgungsvertrag **631** 165
- Internet-Provider-Vertrag **631** 155
- Kaufvertrag **631** 143, 148, 149
- Maklervertrag **631** 162
- Miete und Leihevertrag **631** 150
- Reisevertrag **631** 161
- Verlagsvertrag **631** 171
- Verträge mit Sonderfachleuten am Bau**
- Werkvertrag am Bau **631** 209
- Vertragliche Haftungsbeschränkung 639** 2 ff.
- Anwendungsbereich **639** 7, 11
- Beschaffenheitsvereinbarung **639** 24
- einschränkende Leistungsbeschreibung **639** 6
- Form **639** 17
- Individualvereinbarung **639** 81 ff.
- Inhalt **639** 19 ff.
- Mangelfolgeschäden **639** 21
- Nebenpflichtverletzungen **639** 23
- Umfang **639** 19

- Vereinbarung **639** 14
- Vereinbarung, Annahme **639** 16
- Vergleich **639** 18
- Verzicht **639** 14
- vor Abnahme **639** 9
- Vertragliche Mitwirkungspflicht**
 - Leistungsstörung **642** 7
 - Schadenersatz **642** 8
- vertragliches Leistungssoll**
 - Änderung iSd § 650b Abs. 1 nF **650b** 28
- Vertragsänderung**
 - Darlegungs- und Beweislast **632** 573
- Vertragsänderungen**
 - Ausschreibungspflicht **631** 2110 ff.
- Vertragsaufhebung ex nunc**
 - Kündigung bei unterlassener Mitwirkung § 643 **643** 23
- Vertragsauflösung**
 - Ablauf der Nachfrist zur Mitwirkung **643** 20
- Vertragsauslegung** **632** 34
 - Abkürzungen **632** 34.6
 - Allgemeine Auslegungsgrundsätze **632** 33
 - architektonischer Anspruch **632** 37
 - Aufklärungspflicht Bieter **632** 34
 - Baubeschreibung **632** 34.4
 - bei öffentlicher Ausschreibung **632** 33
 - Bemusterung **632** 46
 - circa-Angaben **632** 34.3, 34.6
 - Dissens **632** 28
 - Entstehungsgeschichte des Vertrags **632** 35
 - geschuldeter Leistungserfolg **632** 54
 - Gewährleistung **632** 44
 - Handelsbrauch **632** 38
 - Interessenlage der Parteien **632** 35
 - Leistungsverzeichnis **632** 34.4
 - Mängelhaftung **632** 44
 - Modell **632** 45
 - „nach Erfordernis“ **632** 34.3
 - Pläne **632** 43
 - Preis **632** 36
 - Rangordnung der Vertragsunterlagen **632** 49
 - „schlüsselfertig“ **632** 34.1
 - sinnvolles Ganzes **632** 28
 - speziellere Regelungen **632** 39
 - unklare Leistungsbeschreibung **632** 48
 - Verhalten nach Vertragsschluss **632** 42
 - Verkehrssitte **632** 38
 - VOB-konforme Auslegung (§ 7 VOB/A) **632** 33, 596.1
 - VOB-konforme Ausschreibung **632** 596.2
 - Vorhaltung von Nebenleistungen **632** 34.5
 - zeitliche Komponente **632** 40
 - Zweckbestimmung **632** 37
- Vertragsbeendigung** **631** 422, s. auch Kündigung
 - Insolvenz **631** 431
 - Untätigkeit **631** 425
- Vertragserfüllungseinbehalt**
 - Bürgschaft **632** 156
 - Summierungseffekt **632** 158
- Vertragserfüllungssicherheit**
 - Abweichende Vereinbarung **641** 156, s. auch Erfüllungssicherheit
 - Verbraucher **650m** 5, s. auch Erfüllungssicherheit
 - Verbraucherbauvertrag **632a** 80, s. auch Erfüllungssicherheit

- Vertragserfüllungssicherheit des Verbrauchers**
 - Bauträgervertrag **650v** 9, s. auch Erfüllungssicherheit
 - Obliegenheit **632a** 80, s. auch Erfüllungssicherheit
- Vertragsgemäß erbrachte Leistung**
 - Teilabnahme von Architekten-/Ing.-Leistungen **650s** 49
- Vertragsinhalt** **631** 386
 - Allgemeine Technische Vertragsbedingungen **631** 390
 - Änderung **631** 393
 - Leistungsbeschreibung **631** 388
 - nachträgliche Zusatzleistungen **631** 400
 - Rangfolge der Geltung einzelner Vertragsinhalte **631** 401
- Vertragsparteien**
 - Besteller und Unternehmer **631** 354
 - Vollmacht **631** 366
- Vertragsschluss** **631** 340 ff., s. auch Form des Vertrags
 - Einigung über wesentliche Vertragsbestandteile **631** 345
 - individuelles Aushandeln **631** 341
 - Kontrahierungszwang **631** 342
 - Vertragsverhandlungen **631** 340
- Vertragsstrafe**
 - fiktive Abnahme **640** 174
 - Vorbehalt der **640** 232
- Vertragsverhandlungen**
 - Rücksichtspflichten **631** 343
- Vertretbare/nicht vertretbare Sachen iSd § 650 S. 3 nF**
 - Abgrenzung **650** 43
- Vertretenmüssen**
 - allgemein anerkannte Regeln der Technik **636** 154
 - eigenes Verschulden des Unternehmers **636** 153 ff.
 - Einbau mangelhaften Materials **636** 165
 - Erfüllungsgehilfe **636** 161 ff.
 - Fremdverschulden **636** 160
 - Funktionstauglichkeit als Sorgfaltsmaßstab **636** 156
 - Garantie **636** 169
 - Materialfehler **636** 157
 - Softwarefehler **636** 158
 - Sorgfaltsmaßstab **636** 155
- Vertretung**
 - Bauträgervertrag **640** 378
- Verweigerung der Abnahme**
 - Abnahmereife **641** 23
 - Abschlagszahlung **641** 23
- Verwendungseignung** **633** 124 ff.
 - Betriebserlaubnis **633** 133
 - Funktionstauglichkeit **633** 123
 - gewöhnliche Verwendung **633** 130
 - objektiver Maßstab **633** 132
 - subjektive Vorstellungen **633** 126
 - übliche Anforderungen **633** 134
 - übliche Beschaffenheit **633** 124
 - Vereinbarung **633** 127
 - vertraglich vorausgesetzte Verwendung **633** 125
- Verwendungsersatzanspruch**
 - Unternehmerpfandrecht **647** 64

Verwirkung

– Bauträgervertrag 640 392

Verwirkung, Architektenhonorar

– bei fehlender Honorarschlussrechnung 632 432

Verwirkung, Werklohn 632 427

– bei Streit um Abnahme 632 429
– Umstandsmoment 632 431
– Verhältnis zur Verjährung 632 427
– Zeitspanne 632 430

Verzinsung

– Abnahme 640 217
– Zinshöhe 641 112

Verzinsung des Werklohns

– ab Abnahme 641 106
– Abrechnungsverhältnis 641 107
– bei Mängeln 632 400
– bei Zurückbehaltungsrecht nach § 273 632 400
– Durchgriffsfähigkeit 641 107
– Stundung 641 108
– Vollendung 646 18

Verzögerung der Architektenleistung

– Rücktritt 631 1072
– Schadensersatz 631 1072

Verzögerungsschaden 636 325

– Betriebsausfallschaden 636 321

Viehmastvertrag

– Werkvertrag 650 31.2

VOB/A

– Vergabe- und Vertragsordnung 631 29

VOB/B

– Allgemeine Geschäftsbedingungen 633 252 ff.
– Aufklärung des Bauherrn 633 261
– Eigenverantwortung des Unternehmers 633 266
– Einbeziehung in den Vertrag 631 33
– Inhaltskontrolle 631 28, 38; 633 261; 634 530
– Privilegierung 631 28; 641 167
– Rechtsnatur 631 31
– Rechtsnatur und Bedeutung 634 528
– Verbraucher 633 261

VOB/B Abnahme 631 96; 634 535; 640 265 ff.

– Abnahme auf Verlangen 640 270
– Abnahmefrist 640 279
– Abnahmepflicht 640 276
– fiktive Abnahme 640 269
– Gefahrübergang 640 328
– Privilegierung 640 265
– wesentlicher Mangel 640 286

VOB/B Abrechnung 641 170

– Prüfbarer Abrechnung 641 256 ff.

VOB/B Abschlagszahlung 641 23

– Inhaltskontrolle 641 173, 181 ff.; 650m 64

VOB/B Anordnungsrecht des Auftraggebers 631 67

– Inhaltskontrolle 650b 116
– VOB/B § 1 Abs 3 und 4 650b 115

VOB/B Anschlussauftrag 632 601

VOB/B Arbeitseinstellung

– bei Nichtzahlung von Abschlagsforderung 632a 115
– Fristsetzung 632a 115

VOB/B Art und Inhalt der Leistung 631 39 ff.

– Einbeziehung der ATV in Bauvertrag 631 40

VOB/B Auftragsentziehung 631 90

VOB/B Ausführungsfristen 631 79

VOB/B Ausführungsunterlagen 631 55

VOB/B Baugrundrisiko

– Prüf- und Hinweispflicht nach § 4 Abs. 3 VOB/B 645 12

VOB/B Behinderung der Ausführung 631 82

– Bauablaufbezogene Darstellung 642 77

VOB/B Behinderungsanzeige 642 45

VOB/B Einheitspreisvertrag

– Mengenänderung 632 91.2
– Nullpositionen 632 91.2

VOB/B Einschränkung gesetzlicher Mängelrechte

– anerkannte Regeln der Technik 639 199
– Bedenkenhinweis 639 202
– Inhaltskontrolle 639 196 ff.
– Leistungen nach Probe 639 201
– Rechtsmängel 639 198
– Rücktritt 639 213
– Schadensersatz 639 215
– Verjährung 639 206
– Verjährung nach Mängelbeseitigung 639 210

VOB/B Fälligkeit der Vergütung 641 110, 170, 175 ff.

– Schlusszahlung 641 202

VOB/B Fertigstellungsmitteilung

– durch Schlussrechnung 632 290

VOB/B Fiktive Abnahme 640 309 ff.

– Abnahmereife 640 316
– Fertigstellungsmitteilung 640 319
– Inbenutzungsnahme 640 323
– Mängelvorbekalt 640 326
– Subsidiarität 640 314
– Vertragsstrafe 640 326

VOB/B Folgeauftrag 632 601

VOB/B Förmliche Abnahme 640 288

– Abnahmeniederschrift 640 301
– Abnahmetermin 640 299
– Mitwirkungspflichten 640 289
– Verlangen 640 291
– Verzicht 640 294

VOB/B Gefahrtragung 631 86

– Baugrundrisiko 644 42
– Leistungsgefahr 644 51
– Stoffgefahr § 4 Abs. 5 S. 1 VOB/B 644 41
– Vergütungsgefahr § 7 VOB/B 644 43 ff.

VOB/B Haftungsbefreiung 633 299; 634 566

– Bedenkenhinweis 634 542, 566
– Prüf- und Hinweispflicht 633 267
– schriftlicher Bedenkenhinweis 633 39, 300

VOB/B Kostenanschlag

– Anwendbarkeit § 649 nF 649 96

VOB/B Kündigung durch Auftraggeber 648 186 ff.

– außerordentl. Künd. ohne Fristsetzung, § 8 Abs. 2 u 4 VOB/B 648 191 ff.
– außerordentl. Kündigung mit Fristsetzung, § 8 Abs. 3 VOB/B 648 203 ff.
– freie Kündigung, § 8 Abs. 1 VOB/B 648 188 f.
– Überblick 648 186

VOB/B Kündigung Form

– Schriftform vereinbart gem. § 127 650h 3

VOB/B Kündigung Schriftform

– E-Mail 650h 11

- rechtsgeschäftlich vereinbart § 127 **650h** 11
- Textform **650h** 11
- vereinbarte Schriftform, Inhaltskontrolle **650h** 16

VOB/B Kündigung Vertragsabwicklung

- Abnahme **648** 222
- Aufmaß **648** 222
- prüfbare Schlussrechnung **648** 223
- Vertragsstrafe **648** 224

VOB/B Kündigungserklärung

- Schriftform (§ 8 Abs. 6 VOB/B) **648** 218

VOB/B Kündigungsrecht des Auftraggebers

- freie Kündigung **631** 87
- Insolvenz des Auftragnehmers **631** 88

VOB/B Kündigungsrecht des Auftragnehmers

- Behinderung § 6 Nr. 7 VOB/B **643** 35
- unterlassene Mitwirkung § 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B **631** 92; **643** 32

VOB/B Leistung ohne Auftrag **632** 615

- Anerkenntnis **632** 616.1

VOB/B Leistungszeit **631** 451.1

VOB/B Mängelansprüche

- Leistung nach Probe **633** 290, 291
- Leistung nach Probe – Abweichung **633** 296
- Leistung nach Probe – Beweislast **633** 293, 298
- Leistung nach Probe – Vereinbarung **633** 293
- nachträgliche Leistung nach Probe **633** 292
- Rechtsmängel **633** 285
- Sachmangel **634** 537
- Sachmangel nach Abnahme **633** 289
- Sachmangel vor Abnahme **633** 287
- Sachmangelbegriff **633** 283
- Vorrang der Mängelbeseitigung **634** 533

VOB/B Mängelbeseitigung **635** 187

- Begleitschäden **635** 208
- Beseitigungsverlangen **635** 198
- Frist für Beseitigungsverlangen **635** 199
- Hervortreten des Mangels **635** 194
- Kosten **635** 212
- Leistungsort **635** 208
- Mitverursachung durch Besteller **635** 213
- Neuherstellung **635** 189 ff.
- Quasiunterbrechung der Verjährung **635** 202
- Schriftform des Beseitigungsverlangens **635** 200
- Schriftform des Verlangens zu Beweis Zwecken **635** 201
- Symptomrechtsprechung **635** 198
- Umfang **635** 208
- vertragswidrige Leistung **635** 193

VOB/B Mängelrechte nach Abnahme **631**

- 100; **634** 564
- Mängelbeseitigungsanspruch **634** 568 ff.
- Rücktritt **634** 539
- Verjährung **631** 101
- Vorrang der Mängelbeseitigung **634** 565

VOB/B Mängelrechte nach Kündigung **648** 220

VOB/B Mängelrechte vor Abnahme **631** 75, 90

- Kündigung **634** 548
- Kündigung aus sonst. wichtigem Grund **634** 563

- Kündigungsfolge Mehrkostenerstattung, Vor-
schuss **634** 555
- Kündigungsfolge Schadensersatz statt der Leis-
tung **634** 557
- Mängelbeseitigung vor Abnahme **634** 540
- Mangelfolgeschaden **634** 545
- Mängelhaftung nach Kündigung **634** 558
- Schadensersatz **634** 544
- Teilkündigung **634** 554

**VOB/B Mehrkostenerstattung nach Kündi-
gung**

- Vorschuss **648** 213

VOB/B Mengenabweichungen **632** 605

- Nullpositionen **632** 609

VOB/B Minderung

- Abschließende Regelung **638** 115
- Abschließende Regelung § 13 Abs. 6 VOB/B **635** 214
- AGB und Inhaltskontrolle **638** 125 ff.
- Inhaltskontrolle **635** 216
- Kooperationsgebot und Unmöglichkeit **638** 137
- Minderung nach Abnahme **638** 116
- Minderung nach Abnahme unter Vorbehalt **638** 124
- Minderung ohne Abnahme **638** 121
- Minderung vor Abnahme **638** 118
- Minderung vor Abnahme, durch Kündigung **638** 122
- teilweise Unmöglichkeit der Mängelbeseti-
gung **635** 218
- Unmöglichkeit der Mängelbeseitigung **638** 136
- Unmöglichkeit der Mängelbeseitigung **635** 217
- unverhältnismäßiger Aufwand **635** 230
- Unverhältnismäßigkeit der Mängelbeseitigung **638** 141
- Unzumutbare Mängelbeseitigung für Besteller **635** 220
- Unzumutbarkeit aus Bestellersphäre **635** 225
- Unzumutbarkeit der Mängelbeseitigung **638** 130
- Unzumutbarkeit für Besteller – Beweislast **635** 221
- Unzumutbarkeit und Überlegungsfrist **638** 135
- Unzumutbarkeit wegen Verhaltens des Unter-
nehmers **635** 222
- Verhältnis zum BGB **638** 115
- Verweigerung der Mängelbeseitigung **638** 146
- Voraussetzungen **638** 111 ff.

VOB/B Minderung nach Abnahme **634** 573

- Mängelbeseitigung unzumutbar **634** 574

VOB/B Mitwirkungshandlungen **642** 14, 87 ff.

- Behinderung der Ausführung **642** 90 ff.

VOB/B Nachtrag

- Vergütungshöhe § 2 Abs. 5 VOB/B **632** 498

VOB/B Nachtragsvergütungen **650c** 68 ff.

- Inhaltskontrolle **650c** 72 ff.
- Nachtragskalkulation **650c** 70
- Urkalkulation **650c** 70
- vorkalkulatorische Preisfortschreibung **650c** 70

**VOB/B Nutzung Baustelleneinrichtung
nach Kündigung**

- Inanspruchnahme von Geräten, Gerüsten etc. **648** 216

VOB/B Obhuts- und Schutzpflichten (§ 4 Abs. 5 VOB/B)

- Sachgefahr 644 15 ff.

VOB/B Privilegierung 631 28; 641 167 ff.**VOB/B Prüf- und Hinweispflichten 631 69 ff.**

- Regelung in § 4 Abs. 3, 13 Abs. 3 VOB/B 645 27, 47

VOB/B Rechnung 631 103

- prüfbare Schlussrechnung 631 103

VOB/B Schadensersatz nach Abnahme

- grob verschuldeter Mangel 634 581
- Mängelbeseitigungskosten 634 584
- Schadensersatz § 13 Abs. 7 VOB/B 634 579 ff.
- Verletzung persönlicher Rechtsgüter 634 580
- Weitergehender Schadensersatz 634 590
- wesentlicher Schaden an baulicher Anlage 634 582

VOB/B Schadensersatz wegen Behinderung 642 112**VOB/B Schadensersatz wegen Nichterfüllung**

- Interessewegfall aus Gründen der Kündigung 648 215

VOB/B Schadensersatzansprüche 648 221**VOB/B Schlussrechnung 632 624 ff.; 641 203 ff.**

- Besonderheiten 650g 195
- Bindung 641 206
- Fälligkeit der Vergütung 641 13
- Fertigstellungsmitteilung 632 290, 630
- Prüfbarkeit 641 207

VOB/B Schlusszahlung 641 203 ff.

- Ausschluss unerledigter Forderungen 641 222
- Richtigstellung 641 230
- Schlusszahlungseinrede 641 213 ff.
- Vorbehalt zur Schlusszahlung 641 223
- Vorbehalt, Begründung 641 226
- Vorbehaltsfrist 641 225

VOB/B Schlusszahlungseinrede 641 201, 213 ff.

- Teilschlussrechnung 641 237

VOB/B Schlusszahlungseinwand 632 646 ff.**VOB/B Schlusszahlungsgleiche Erklärung 641 220****VOB/B Selbstausführung 632 612****VOB/B Selbstvornahme nach Abnahme 637 336 ff.**

- Abrechnung 637 341
- Erforderlichkeit 637 339
- Kostenerstattung 637 336
- Kostenerstattung und Vorschuss 634 572
- Verjährung 637 343
- Vorschuss 637 342

VOB/B Selbstvornahme nach Kündigung

- Mehrkosten-Erstattungsanspruch 648 211, 214
- Schadensminderungspflicht 648 214

VOB/B Selbstvornahme vor Abnahme 637 286 ff.

- Abrechnung 637 321
- Anspruchshöhe 637 307
- Anwendungsbereich 637 286
- Beweislast 637 326
- Entbehrlichkeit Kündigungsformalien 637 293, 304
- Erforderlichkeit 637 313

- Fristsetzung mit Ablehnungsandrohung 637 292

- Inanspruchnahme Gegenstände 637 329

- Konkurrenzen 637 288, 323

- Kündigung aus wichtigem Grund 637 300

- Kündigung wegen Mangel 637 290

- Kündigung wegen Nachunternehmer 637 294

- Kündigung wegen Verzögerung 637 296

- Kündigungserklärung 637 301

- Mängelbeseitigung 637 315

- Mehrkostenerstattung 637 286

- Mehrleistungen 637 309

- Teilkündigung 637 306

- Verjährung 637 324

- Vorschuss 637 318

VOB/B Sicherheitsleistung (§ 17 VOB/B) 631 107; 641 171

- Art – Bürgschaft 650f 147

- Art – Bürgschaft auf erstes Anfordern 650f 153

- Art – Einbehalt 650f 162

- Art – Einbehalt, Privilegierung öffentlicher Auftraggeber 650f 169

- Art – Einbehalt, Sperrkonto 650f 166

- Art – Hinterlegung 650f 154

- Art der Sicherheitsleistung § 17 Abs. 2 VOB/B 650f 140 ff.

- Fälligkeitsabrede 641 253

- Gewährleistungssicherheit 650f 129, 133

- Gewährleistungssicherheit, Druckzuschlag 650f 134

- Gewährleistungssicherheit, Mindestlöhne 650f 134

- Gewährleistungssicherheit, Rückgabepflicht 650f 184 ff.

- Höhe der Sicherheit 650f 135 ff.

- Sicherheitsleistung des Unternehmers 650f 128 ff.

- Sicherungsabrede § 17 Abs. 1 Nr. 2 650f 129

- Verjährung des Anspruchs aus Bürgschaft 650f 173

- Vertragserfüllungssicherheit 650f 129, 131 ff.

- Vertragserfüllungssicherheit Druckzuschlag 650f 132

- Vertragserfüllungssicherheit Mindestlöhne 650f 132

- Vertragserfüllungssicherheit Rückgabepflicht 650f 175 ff.

VOB/B Stundenlohnarbeiten 631 104; 632 621

- Abrechnung als Abschlags- oder Schlussrechnung 632 637

VOB/B Technische Abnahme 640 329

- Beweissicherung 640 329

- Protokoll 640 332

- Rechtswirkung 640 331

VOB/B Teilabnahme 641 18

- Teilabnahme 640 282

- Teilabnahme, in sich abgeschlossene Leistung 640 283

- Teilschlussrechnung 641 233

- Verlangen 640 285

VOB/B Teilkündigung

- in sich abgeschlossener Teil der Leistung 648 208

- Leitbildfunktion 648 209

VOB/B Teilschlussrechnung 641 231 ff.

- Abnahme **641 233**
- Schlusszahlungseinrede **641 237**

VOB/B Teilvergütung 641 18

VOB/B Vergütung 631 45 ff.

- Mengenänderung **631 47**
- Nachtragsvergütung **631 50 ff.**
- VOB/B Verjährung 634a 189**
- abweichende Fristen **634a 477**
- Mängelansprüche **631 101**
- Schriftform der Mängelrüge **634a 484**
- Verjährungsbeginn **634a 482**
- Verlängerung durch Beseitigungsverlangen **634a 483**

VOB/B Vertragsinhalt

- Anordnungsbefugnis des Auftraggebers **633 280**
- ATV Allgemeine Technische Vertragsbedingungen **633 262**
- ATV Änderung vor Abnahme **633 265**
- Baugenehmigung **633 275**
- Beachtung des Baurechts **633 274**
- DIN-Normen **633 264.1**
- Leitungsrecht des Auftragnehmers **633 279, 282**
- Ordnung auf der Baustelle **633 282**
- Verkehrssicherungspflichten **633 277**
- Verschaffungspflicht **633 284**

VOB/B Vertragsstrafe 631 95

VOB/B Vorauszahlung

- Inhaltskontrolle **641 193 ff.**

VOB/B Zahlung 631 105

- Schlusszahlung **631 106**

VOB/B Zahlungsmodalitäten 641 239 ff.

- Skonto **641 242**
- Zahlung an Dritte **641 251**
- Zahlungsverzug **641 244**
- Zinshöhe **641 247**

VOB/C 631 112

- Aufbau der DIN-Normen **631 117**
- Einbeziehung in den Vertrag **631 114 ff.**
- Rechtsnatur **631 113**

VOB/C wichtige DIN-Normen

- DIN 18299 „General-DIN-Norm“ **631 118**
- DIN 18300 Erdarbeiten **631 129**
- DIN 18301 Bohrarbeiten **631 131**
- DIN 18303 Verbauarbeiten **631 132**
- DIN 18315 bis 18318 Verkehrswegebauarbeiten **631 133**
- DIN 18330 Maurerarbeiten **631 134**
- DIN 18334 Zimmerer- und Holzarbeiten **631 135**
- DIN 18339 Klempnerarbeiten **631 137**
- DIN 18340 Trockenbauarbeiten **631 138**
- DIN 18345 Wärmedämmverbundsysteme **631 139**
- DIN 1838 Dachdeckungs- u. Dachabdichtungsarbeiten **631 136**
- DIN 18380 Heizanlagen u. zentrale Wassererwärmungsanlagen **631 140**
- DIN 18381 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen **631 141**

VOB-konforme Ausschreibung 632 657.1

Vollendung statt Abnahme

- Anwendungsbereich **646 2**
- Ausschluss der Abnahme **646 5**
- Baustellenabsicherung **646 13**

- Beförderungsleistung **646 13**

- Begriff **646 16**

- Beispiele **646 13**

- Beweislast Mängelfreiheit **646 22**

- Ende der Leistungsgefahr des Unternehmers **644 11**

- Erfüllung der Leistungspflicht **646 17**

- Fälligkeit der Vergütung **641 21; 646 18**

- fehlende Abnahmefähigkeit **646 4**

- fehlende Billigung **646 6**

- fehlende Hinnahme **646 9**

- Flugreisen **646 13.1**

- Gefahrtragung (§ 644) **646 20**

- Konzertaufführung **646 13**

- mögliche Nacherfüllung **646 8**

- Parteivereinbarung **646 14**

- Prüfmöglichkeit **646 7**

- Rechtswirkung **646 15**

- statt Abnahme **640 11**

- Theateraufführung **646 13**

- Vergütungsgefahr (§ 645) **644 18; 646 20**

- Verjährungsbeginn der Mängelansprüche **646 17**

- Verkehrssitte **646 12**

- Verteilung von Werbung **646 13**

- Verzinsung der Vergütung **646 18**

- Vorbehalt der Mängelrechte **646 21**

- Vorbehalt der Vertragsstrafe **646 21**

- Winterdienst **646 13**

Vollmacht 631 366 ff.

- Anscheins- und Duldungsvollmacht **631 368**

- Architekt **631 1509 ff.**

- Bauträgerrecht **640 378**

- konkludente Vollmacht **631 367**

- Vollmacht des Hausverwalters für die WEG **631 370**

Vollständige Leistung

- Teilabnahme von Architekten-/Ing.-Leistungen **650s 50**

Vollstreckung aus Urteil auf Sicherheitsleistung

- Formulierungsvorschlag **650f 122.1**

Vorabinformation

- im Vergaberecht **631 2560**
- Transparenzgebot **631 1972**

Vorabnahme 640 190

Vorarbeiten

- Abschlagszahlung **632a 13**

Vorauszahlung

- Abrechnung **641 15**

Vorauszahlungen 632a 9

- AGB-Inhaltskontrolle **632a 77**

- Verweigerung der Abnahme **641 23**

Vorauszahlungssicherheit

- Abweichende Vereinbarung **641 159**

Vorbehalt der Mängelrechte 640 221 ff.

- Abnahmefiktion **640 222**

- Aufwendungsersatz (§ 284 BGB) **640 223**

- Beweislast **640 212, 226**

- Erklärung **640 229**

- Kennen-müssen **640 228**

- Kenntnis der Mängelsymptome **640 228**

- Leistungsverweigerungsrecht **640 225**

- positive Kenntnis **640 227**

- Schadenersatz, Mängelbeseitigungskosten **640 223**

- Schadensersatz, Mängelbeseitigungskosten **636** 176
- Vollendung **646** 21
- Zeitpunkt **640** 231
- Vorbehalt der Vertragsstrafe**
- Abnahme **640** 232
- fiktive Abnahme **640** 233
- Form **640** 235
- Kenntnis **640** 232
- Vollendung **646** 21
- Zeitpunkt **640** 234
- Vorbehaltlose Abnahme** **635** 95
- Mengenfehler **635** 97
- Rechtsmangel **635** 100
- Schadensersatz, Mängelbeseitigungskosten **636** 176; **640** 223
- Untersuchungsobliegenheit **635** 102
- unwesentlicher Mangel **635** 96
- Vorbehaltssurteil**
- Aufrechnung mit schiedsbefangener Forderung **632** 591.1
- Vorbehaltssurteil wegen Werklohn**
- Vorbehaltssurteil **632** 590
- Vorhaltung von Nebenleistungen** **632** 34.5
- Vorläufige Abnahme** **640** 191
- Vorleistung**
- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 17
- Vorleistungspflicht des Unternehmers** **641** 2
- Vorleistungsrisiko**
- Bauunternehmer **650e** 5; **650f** 2
- Vorleistungsrisiko des Unternehmers** **645** 2
- Vorschuss** **637** 172 ff.
- Fortbestehender Nacherfüllungsanspruch **637** 180
- Mitverantwortung Besteller **637** 205
- Sicherheitsleistung **637** 175
- Umsatzsteuer **637** 204
- Abrechnung **637** 214
- Abrechnung Darstellung **637** 223
- Abrechnung Zinsen **637** 211
- Abrechnungsfrist **637** 215
- Abtretung **637** 199
- Aufrechnung **637** 190
- Beweislast **637** 237
- Höhe **637** 200
- Leistungskette **637** 187, 224
- Mängelbeseitigungsabsicht **637** 182
- Nachzahlung **637** 189
- Privatgutachten **637** 240
- Rückerstattung **637** 226
- Rückerstattung und Aufrechnung **637** 231
- Rückerstattung Verjährung **637** 235
- Schätzung **637** 201
- Sicherheitsleistung **637** 178, 212
- Verjährung **637** 233
- Werklohn **637** 174
- Zinsen **637** 207
- Zurückbehaltungsrecht **637** 177
- Vorschuss, Abrechnung**
- Beweislast **637** 237, 243
- Vorschussklage** **637** 247 ff.
- Feststellungsklage entbehrlich **637** 249
- Klageänderung **637** 252
- Klageantrag **637** 257
- Schadensersatz und Minderung **637** 250
- Streitgegenstand **634** 234; **637** 247
- Teilurteil **634** 235
- unbezifferte Leistungsklage **637** 257
- Vorschussrückzahlungsanspruch**
- Verjährung **634a** 180
- Vorschussurteil**
- Feststellung Anspruchshöhe **637** 263
- Rechtskraft **637** 267
- Vollstreckungsgegenklage **637** 272
- Vorsteuerabzug** **636** 269
- Vorteilsausgleichung** **634** 341 ff.
- Abzug neu für alt **634** 345
- Anwendungsbereich, Voraussetzungen **634** 341
- Arglist **634** 346
- Aufwendungsersatzanspruch **637** 157
- Gebrauchs Vorteile bei Rückgewähr (§ 635 Abs. 4) **634** 347
- Insolvenz des Bauträgers **636** 288
- Leistungskette **634** 351 ff.; **636** 282 ff.; **641** 73
- Leistungsverweigerungsrecht in Leistungskette **634** 355
- Mängelhaftung in Leistungskette **631** 216
- Nacherfüllung **635** 57 ff.
- Rücktritt **636** 76
- Rückzahlung Kostenvorschuss **636** 284
- Steuerersparnisse **634** 348
- Steuermehreinnahmen des Auftraggebers **634** 350
- Vergleich **636** 285
- Verjährung **636** 287
- Vorteilsausgleichung bei Mängelhaftung**
- Leistungskette **631** 216
- Vorunternehmer**
- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 16
- Vorunternehmerleistung**
- Stoff iSd § 645 Abs. 1 S. 1 **645** 15
- Währungsklauseln** **632** 135
- Wartezeiten** **632** 124
- Wartung, Reparatur**
- Werkvertrag **650** 29
- Wartungsvertrag**
- Werkvertrag **631** 331
- Webdesign-Vertrag** **631** 1799
- Mitwirkung des Auftraggebers **631** 1801
- Pflichtenheft **631** 1801
- Telekommunikationsvertrag **631** 327
- Urheberrecht **631** 1801
- Vergütung **631** 1836
- Vertragsgestaltung **631** 1800
- Vorarbeiten Vergütung **631** 1801
- Werkvertrag **631** 1799
- Zusatzleistungen **631** 1801
- Web-Hosting-Vertrag** **631** 1802
- Speicherplatz und Internetzugang **631** 1802
- Telekommunikationsvertrag **631** 326
- WEG als Besteller des Bauvertrags**
- Gesamtsicherungshypothek **650e** 76
- WEG Beschlusskompetenz**
- Abnahme **634** 416; **640** 381 ff.
- Teilungserklärung **640** 386
- Weitere Schadensersatzansprüche neben § 649 nF**
- Kostenüberschreitung ohne Kostenanschlag **649** 83 ff.
- objektiv falscher Kostenanschlag **649** 77
- zu aufwändige Ausführung **649** 81
- Werbevertrag**
- Werkvertrag **631** 335

Werftinhaber

- Schiffsicherungshypothek **647a 5**

Werk, unkörperliches

- Beginn der Verjährung **634a 49**

Werkleistung

- Gesellschaftereinlage **634 17**

Werklieferungsvertrag 634 4

- Abgrenzungskriterien **634a 92**
- Herstellung und Montage **634a 97**
- Kaufvertrag **631 310**
- Lieferung und Montage **634a 97**
- Planung und Herstellung **634a 94**
- Rügeobliegenheit § 377 HGB **634 5**
- Schuldrechtsreform **650 3**
- Verjährung **634a 90**
- zeitlicher Anwendungsbereich **650 22**

Werklohn

- Abtretung **632 314**
- Aufrechnung **632 322**
- Leistungsverweigerungsrecht wegen Mängeln **632 378 ff.**
- Mängelbeseitigung durch Besteller oder Dritte **632 30**
- Mängelrechte **632 376**
- Preisnachlässe **632 160 ff.**
- Verjährung **632 404 ff.**
- Verjährung bei Gewährleistungseinbehalt **632 405**
- Werklohnüberzahlung, Rückforderung **634a 206**
- Zahlungsverzug **632 396 ff.**

Werklohn, Abtretung

- Abtretungsverbot **632 317**
- Gewährleistungseinbehalt, Ablösungsbefugnis **632 314**
- Sicherheitenübergang **632 320**
- Vorauszahlungen **632 319**

Werklohn, Anerkenntnis 632 304

- Aufmaß **632 305**
- Aufrechnung **632 309**
- Rechnungsprüfung **632 307.3**
- Regiebericht, Unterschrift **632 306**
- Stundenlohnzettel, Unterschrift **632 306**
- Zahlung **632 308**

Werklohn, Aufrechnung

- Aufrechnungsverbot **632 324**
- Bareinbehalt **632 328**
- Einfluss auf Verzugszinsen und Schaden **632 323**
- Vergleich **632 327**
- Vorbehaltsurteil **632 330**

Werklohnanspruch

- Verjährung **634a 178**

Werklohnseinbehalt 632 145, s. auch Sicherheits-
einbehalt

- Vertragserfüllungseinbehalt **632 155**

Werklohnfähigkeit 632 258 ff.

- Abnahme **632 259, s. auch Abnahme**
- Abrechnungsverhältnis **632 263**
- Abschlagszahlung **632 264**
- Fälligkeitsabrede **632 270, 271**
- fehlende Sozialversicherungsbescheinigungen **632 270**
- fehlerhaft ausgestellte Rechnung **632 270**
- Mängelreue **632 270**
- ohne Abnahme **632 263**
- Schlussrechnung **632 264**

- Vereinbarung, Beschränkung durch § 271a **632 272**

Werklohnfähigkeit, AGB

- Inhaltskontrolle **632 273 ff.**
- mängelfreie Abnahme **632 274**
- Rechnungsstellung **632 291**

Werklohnklage 632 537 ff.

- Antrag **632 545 ff.**
- Bezugnahme auf Anlagen **632 569**
- Darlegungs- und Beweislast **632 550 ff., 572 ff.**
- Einwendungen und Einreden **632 571**
- Feststellungsantrag **632 547**
- Feststellungsantrag bei Gläubigerverzug **632 548**
- Formulierungsvorschlag **632 539**
- Leistungsantrag **632 545**
- nach Kündigung **632 562**
- Streitwert **632 546**
- Teilklage **632 537, 545**
- Urkundenprozess **632 540**
- Urkundenprozess, Abnahmenachweis **632 540.3**
- zuständiges Gericht **632 544**

Werklohnklage Aktivlegitimation

- Darlegungs- und Beweislast **632 574**

Werklohnklage Architekt

- Darlegungs- und Beweislast **632 564**

Werklohnklage Passivlegitimation

- Darlegungs- und Beweislast **632 575**

Werkvertrag 634 3

- Abgrenzung zum Werklieferungsvertrag **634 4**
- Arbeitnehmerüberlassung (Abgrenzung) **634 18**
- Architekten-/Ingenieurvertrag **634 10**
- Ausbauhausvertrag **634 9**
- Bauträgervertrag (als typengemischter Vertrag) **634 19 ff.**
- Bauvertrag **634 7**
- Beauftragung dem Grunde nach **632 221.1**
- bedingte Beauftragung **632 19, s. auch Bedingte Beauftragung**
- Leistungssoll **632 25 ff., s. auch Bausoll**
- Projektsteuerungsvertrag **634 14**
- Prüfingenieur **634 12**
- Sonderformen am Bau **634 9**
- staatlich anerkannte Sachverständige **634 13**
- Transportvertrag **634 15**
- Verbraucherbaupvertrag **634 8**
- Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter **634 3**
- Verträge mit Sonderfachleuten am Bau **634 10**
- Vertragsinhalt **632 25 ff., s. auch Vertragsauslegung**
- Vertretungsmangel **632 18**

Werkverträge am Bau 631 188 ff.

- Abbruchvertrag **631 188**
- Anlagenvertrag **631 197**
- Architektenvertrag **631 181**
- Baubetreuungsvertrag **631 189**
- Bauträgervertrag **631 190**
- Fertighausvertrag **631 193**
- Gerüstbauvertrag **631 199**
- Projektsteuerungsvertrag **631 203**
- Value-Engineering-Vertrag **631 211**
- Vertrag über baubegleitende Qualitätskontrolle **631 209**

- Verträge mit Sonderfachleuten am Bau **631** 209

Werkverträge außerhalb des Bauvertragsrechts **631** 273 ff.

- Abschleppvertrag **631** 273
- Anzeigenvertrag **631** 274
- Arztvertrag **631** 275
- Aufsichtsvertrag **631** 277
- Auskunftvertrag **631** 278
- Autorenvertrag **631** 279
- Autowäschevertrag **631** 280
- Beförderungsvertrag **631** 281
- Beratervertrag **631** 282
- Chartervertrag **631** 283
- Deckvertrag **631** 284
- Entsorgungsvertrag **631** 285
- Filmvertrag **631** 287
- Forschungs- und Entwicklungsvertrag **631** 289
- Gutachtervertrag mit Sachverständigem **631** 290, *s. auch* Gutachtervertrag
- Hausmeistervertrag **631** 286
- kulturelle und sportliche Veranstaltungen **631** 276
- Montagelieferungsvertrag **631** 298
- Partnervermittlungsvertrag **631** 300
- Rechtsanwaltsvertrag **631** 305
- Reinigungsvertrag **631** 307
- Reisevertrag **631** 309
- Reparaturvertrag **631** 308
- Schleppvertrag **631** 312
- Schornsteinfegervertrag **631** 313
- Speed-Dating-Vertrag **631** 314
- Steuerberatervertrag **631** 316
- Tätowierungsvertrag **631** 318
- Telekommunikationsvertrag mit Endnutzer **631** 319, *s. auch* Telekommunikationsvertrag
- Tierzuchtvertrag **631** 328
- TÜV-Abnahmeverpflichtungsvereinbarung **631** 329
- Verpackungsvertrag **631** 330
- Vertrag über kosmetische Behandlungen **631** 297
- Viehmastvertrag **650** 31.2
- Wartungsvertrag **631** 331
- Werbevertrag **631** 333

Werkvertragsrecht

- Abgrenzung zum Kaufrecht **634** 4; **650** 8 ff., *s. auch* Lieferung herzustellender Sachen § 650 nF

Werkvertragstypen

- Bauvertrag **631** 172

Wertung der Angebote

- im Vergaberecht **631** 2416

Wertungsmatrix **631** 1976

- Bekanntgabe und Bindung **631** 1976

wesentliche Kostenüberschreitung § 649

Abs. 1 nF

- Kriterien **649** 28
- Leistungserweiterung **649** 31
- Notwendigkeit **649** 25

Wettbewerbe unter Architekten

- Rechtsgrundlagen **631** 796, *s. auch* Architektenwettbewerbe

Wettbewerbsprinzip **631** 1953

- Leitfabrikat **631** 1959

Wettbewerbsverzerrung

- Projektanten **631** 2466

Wetlauf der Fristen

- Bauhandwerkersicherung **650f** 56 ff.
- Mängelbeseitigung **650f** 56 ff.

Wichtiger Grund zur Kündigung

- Abwägung **648a** 8
- Beispiele **648a** 10.1 ff.
- Grundsatz **648a** 10
- Insolvenz des Unternehmers **648a** 14 ff.
- objektives Vorliegen **648a** 13
- unberechtigte Kündigung **648a** 13

Widerrufsbelehrung

- Anwendungsbereich **249-3** EGBGB 3
- deutliche Gestaltung **249-3** EGBGB 10
- Form **249-3** EGBGB 7
- Inhalt **249-3** EGBGB 17, *s. auch* Belehrungskatalog
- Inhalt, Belehrungskatalog **249-3** EGBGB 19
- Musterwiderrufsbelehrung **249-3** EGBGB 28
- Textform **249-3** EGBGB 8
- Unabdingbarkeit **249-3** EGBGB 30
- Verbraucherbaupvertrag **249-3** EGBGB 1 ff.
- Zeitpunkt **249-3** EGBGB 16

Willensmängel **632** 12 ff.

- Anfechtung **632** 12 ff.

Winterdienstvertrag **631** 334

Wirtschaftlichkeitsgebot **631** 1974

Wirtschaftsprüfervertrag **631** 335

Witterungsschutz

- Mitwirkungsobliegenheit **642** 125

Wohnungs- und Teileigentum

- Nachzügler **631** 1655; **634** 21, 408; **650u** 14

Wohnungseigentümer

- Abnahme beim Nachzüglererwerb **634** 408
- Abnahme des Gemeinschaftseigentums **634** 408 ff.
- Aufrechnungsbefugnis **634** 415
- Durchsetzungssperre nach Ansichziehen **634** 431
- Erwerb gebrauchter Eigentumswohnung **634** 426
- großer Schadensersatz wegen Mängeln **634** 417
- Inhalt und Grenzen der Mängelrechte **634** 411
- Interessenkonflikt **634** 419
- kleiner Schadensersatz wegen Mängeln **634** 421
- Leistungsverweigerungsrecht **634** 434
- Mängelrechte – geborene Ausübungsbefugnis der WEG **634** 405
- Mängelrechte – gekorene Ausübungsbefugnis der WEG **634** 406
- Mängelrechte – Inhaberschaft **634** 404
- Mängelrechte nach Weiterveräußerung **634** 413
- Minderung **634** 421
- Prozessstandschaft, gewillkürte **634** 425
- Rückabwicklung wegen Mängeln **634** 417
- Rücktritt wegen Mängeln **634** 417
- Schaden im weiteren Vermögen **634** 423
- Schadensersatz statt der ganzen Leistung **634** 420
- unmögliche Mängelbeseitigung **634** 424
- Vergleichsabschluss **634** 428
- Vorschussanspruch – Aufrechnung **634** 434
- Zurechnung des Verwalterwissens **634** 435

Wohnungseigentümergeinschaft

- Ansichziehen von Mängelrechten **634** 414;
637 279
- Ansichziehen, prozessuale Konsequenzen **634**
439
- Aufrechnungsbefugnis **634** 415
- Aufwendungsersatz und Vorschuss **637** 277
- Beschlussfassung **634** 436
- Beschlusskompetenz der Gemeinschaft **634**
416
- Erwerber als Inhaber der Mängelrechte **634**
407
- Interessenkonflikt **634** 419
- Mängelrechte – geborene Ausübungsbefugnis
634 405
- Mängelrechte – gekorene Ausübungsbefugnis
634 406
- Mängelrechte – Inhaberschaft **634** 404
- Prozessstandschaft, gewillkürte **634** 440
- Rückabwicklung wegen Mängeln **634** 417
- Verbraucher **634** 530

**Zahlungsanspruch ohne wirksamen Werk-
vertrag** **632** 446

- Bereicherungsrecht **632** 462 ff.
- GoA **632** 451 ff.
- Schwarzarbeit **632** 446.1, 466
- Sittenwidrigkeit **632** 446.1
- unberechtigte Mängelrüge **632** 464, 467
- Verbindung, Vermischung, Verarbeitung **632**
469
- Vertreter ohne Vertretungsmacht **632** 468

Zahlungsfrist

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **641** 133 ff.

Zahlungsplan **632a** 10

Zahlungsplan nach MaBV

- Bauträgervertrag **631** 1736 ff.; **650u** 96

Zahlungsverzugsrichtlinie **641** 5

Zahnarztvertrag **631** 336

Zinsanspruch

- Rechnungslegung **641** 109

Zug-um-Zug

- Abnahme und Vergütung **641** 6

Zug-um-Zug-Verurteilung

- Bauprozess **631** 263
- doppelte Zug-um-Zug-Verurteilung **641** 100
- Vergütung / Mängelbehebung **641** 100

Zulagenpositionen

- keine Änderung iSd § 650b Abs. 1 nF **650b** 27

**Zumutbarkeit bei Vertragsänderung iSd
§ 650b Abs. 1 S. 2 nF**

- Beweislastregelung **650b** 71

**Zumutbarkeit der Leistungsänderung iSd
650b Abs. 2 S. 2 nF**

- bei Anordnung zur Änderung des Werkerfolgs
650b 110

Zurechnung des Handelns Dritter

- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 26

Zurückbehaltungsrecht

- Unternehmerpfandrecht **647** 63
- Vorschuss **637** 177, 191, 198
- wegen fehlerhafter Rechnung **632** 342
- wegen Mängeln **650m** 16

Zurückbehaltungsrecht des Bestellers

- verjährter Mängelanspruch **634a** 164

**Zurückbehaltungsrecht gegenüber AZ-
Anforderung**

- bei Nichtstellung der Sicherheit **650m** 15,
22 ff.

Zurückbehaltungsrecht wegen Mängeln

- anderer Vertrag **641** 277

Zuschlag

- im Vergaberecht **631** 2556

Zuschlagsfrist

- im Vergaberecht **631** 2401

Zuschlagsverzögerung

- Mehrvergütung **632** 252 ff.

Zustandsfeststellung

- ab Fertigstellung **650g** 19
- Abnahmefiktion, gescheitert **650g** 4
- Abnahmeverweigerung **640** 189; **650g** 14
- abweichende Vereinbarung **650g** 55, 126, 163
- Anspruchsinhaber **650g** 51
- Anwendungsbereich, zeitlich **650g** 19
- Architektenvertrag **650s** 72
- Ausschluss der Vermutungswirkung **650g** 158
- Darlegungs- und Beweislast **650g** 124, 169
- Dokumentation **650g** 32
- Entschuldigung **650g** 87
- Fernbleiben des Bestellers **650g** 72
- Form **650g** 47
- freie Kündigung **648** 39
- Geltungsbereich **650g** 10
- gemeinsam **650g** 32
- gesetzlich **650g** 2
- Ingenieurvertrag **650s** 72
- Inhalt **650g** 43
- Intention des Gesetzgebers **650g** 2
- Kooperationspflichten **650g** 5
- Kosten **650g** 53
- Leistungsketten **650g** 119
- Mitwirkung des Bestellers **650g** 26, 37, 76
- Nichterscheinen des Bestellers **650g** 74
- Obliegenheit **650g** 13, 26 ff.
- Protokoll **650g** 35
- Rechtsfolge **650g** 145
- Teilabnahme von Architekten-/Ing.-Leistun-
gen **650s** 71
- Termin **650g** 84, 95
- Umstand nicht zu vertreten **650g** 81
- Unmöglichkeit **650g** 42, 119
- Verlangen des Unternehmers **650g** 23
- Vermutungswirkung **650g** 132
- Verweigerung der Mitwirkung **650g** 76

Zustandsfeststellung, einseitige **650g** 66, 105

- Abnahmeverweigerung **650g** 70
- Dokumentation **650g** 107
- Form **650g** 117
- Informationspflicht **650g** 11
- Inhalt **650g** 108
- Voraussetzungen **650g** 68

Zustandsfeststellung, gemeinsame

- abweichende Vereinbarung **650g** 55
- Architektenvertrag **650g** 63
- Bauträgervertrag **650g** 64
- Besonderheiten VOB/B **650g** 57
- Verbraucher **650g** 60
- Voraussetzungen **650g** 13

Zustandsvermutung

- abweichende Vereinbarung **650g** 163
- Art des Mangels **650g** 158

- Beweislastumkehr / Beweiserleichterung **650g** 146
- Gefahrübergang / Gefahrtragungserleichterung **650g** 147
- Herrschaftsbereich **650g** 137
- nach Zustandsfeststellung **650g** 153
- offenkundiger Mangel **650g** 140
- Rechtsfolge **650g** 145
- Vertretenmüssen **650g** 156
- Voraussetzung **650g** 134
- Werk verschafft **650g** 136
- Wiederherstellungspflicht **650g** 154


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG