

BGB Werkvertrag §§ 631-651

Bauvertrag, Verbraucherbauvertrag, Architekten- und Ingenieurvertrag, Bauträgervertrag

Bearbeitet von

Gesamtherausgeber: Prof. Dr. Beate Gsell, Prof. Dr. Wolfgang Krüger, Vorsitzender Richter am Bundesgerichtshof a.D., Prof. Dr. Stephan Lorenz, und Dr. Jörg Mayer, weiland Notar, Herausgeber: Harald Reiter, Richter am Bundesgerichtshof, Die Bearbeiter: Hans-Peter Bernhard, Rechtsanwalt, Dr. Simon Bulla, Rechtsanwalt, Albrecht Kober, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D., Dr. Michael Kögl, Rechtsanwalt, Manfred Lutzenberger, Rechtsanwalt, Barbara Merkle, Richterin am Oberlandesgericht, Dr. Gerhard Molt, Rechtsanwalt, Dr. Achim Mundt, Rechtsanwalt, Ursula Raab-Gaudin, Vizepräsidentin des Landgerichts, Hans-Joachim Rast, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht, und Jürgen Schmidt, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D.

1. Auflage 2018. Buch. XXI, 2223 S. Gebunden

ISBN 978 3 406 70741 4

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

Gewicht: 1827 g

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die fett gedruckten Ziffern bezeichnen Paragrafen, die mager gedruckten Randnummern. Artikel des EGBGB sind den dazugehörigen Paragrafen mit Bindestrich vorangestellt.

Bearbeiter: Albrecht Kober

Abbruchvertrag

- Werkvertrag am Bau **631** 188
- Abnahme**
 - Abnahmefähigkeit **631** 715
 - Abnahmereife **631** 715
 - Abnahmesurrogate **634a** 320
 - Anfechtung **634a** 315
 - Architektenwerk **631** 664 ff.; **640** 6, 41
 - Ausschluss der Abnahme (§ 646) **646** 5, s. auch Vollendung statt Abnahme
 - Bauträgervertrag **640** 5
 - Bedingung **640** 73
 - Beginn der Verjährung **634a** 48, 303
 - Begriff **640** 2, 8; **646** 5
 - Beweislast **634** 223
 - Beweislast bei Verjährungs einrede **634a** 306
 - Beweislast, Übergang auf Besteller **640** 212
 - Beweislastumkehr **631** 701
 - Billigung des Bestellers **640** 4, 10
 - der Mängelbeseitigung **640** 247 ff.
 - Durchgriffs fälligkeit **641** 50
 - Fälligkeit der Vergütung **640** 213; **641** 5 ff.
 - Fälligkeitszins **640** 217
 - Gefahrübergang **631** 697
 - geistige Werkleistung **646** 10
 - geistiges Werk **640** 41
 - Gemeinschaftseigentum **631** 1658; **634** 408 ff.; **634a** 335; **640** 5, 264, 371; **650u** 14
 - Hinnahme/Entgegennahme **640** 4
 - Kettenvertrag **640** 23
 - Kosten der **640** 251
 - Kündigung **648** 34 ff.
 - Kündigung, Auftragsentziehung **637** 29
 - Leistungsgefahr des Unternehmers **644** 11
 - Leistungskette **640** 23
 - Mangel **636** 146
 - Mängelbeseitigung Zug-um-Zug **640** 215
 - Mängelrechte vor/ohne Abnahme **634a** 104, 143
 - Mängelvorbehalt **634a** 318; **640** 221 ff.
 - nach Kündigung **648** 34 ff.
 - Nachzügler **634** 408
 - Planung und Überwachung **634a** 329
 - Prüffrist **640** 98
 - Prüfzeit **640** 49
 - Rechtsfolgen **631** 697
 - Rechtsnatur **640** 14
 - Rechtswirkungen **640** 198 ff.
 - Schadensersatz vor Abnahme **636** 175
 - Selbstvornahme **637** 28, 33
 - Sonder eigentum **640** 5, 371
 - Subunternehmer **640** 23
 - technische Abnahme, § 4 Abs. 10 VOB/B **640** 188
 - Teilabnahme **634a** 316
 - Übergabe **640** 4, 44

– Verbraucherbauvertrag **640** 341

- Vergütungsgefahr Übergang auf Besteller **644** 18
- verjährter Erfillungsanspruch **640** 10
- Vorbehalte **640** 74
- Vorläufige Abnahme **640** 191
- WEG, Beschlusskompetenz **631** 1694; **634** 416; **640** 381 ff.; **650u** 53
- Zäsur für Gefahrübergang **644** 2

Abnahme der Bauleistung

- ernsthaft und endgültig verweigert **650s** 40
- faktiv **650s** 26
- konklu dent **650s** 29
- technisch **650s** 27
- unter Vorbehalt **650s** 34

Abnahme des Architektenwerks **631** 664 ff.; **640** 6, 41

- Abnahmefähigkeit **631** 715
- Abnahmereife **631** 715
- Begriff **631** 665 ff.
- Beweislastumkehr **631** 701
- Billigung des Bestellers **631** 666, 680 ff.
- Erklärung **631** 686
- fingierte Abnahme **631** 696
- Gefahrübergang bei Abnahme **631** 697
- Hinnahme/Entgegennahme **631** 666
- Inhalt **631** 680
- konklu dent Erklärung **631** 689
- Mängelvorbehalt **631** 702
- Rechtsfolgen **631** 697
- Verjährungsbeginn **631** 705
- Verlust von Mängelrechten bei Mangelkenntnis **631** 702

Abnahme und Vergütung

- Synallagma **641** 6

Abnahme, Anspruch des Bestellers **640** 10

- Abnahme, Anspruch des Unternehmers** **640** 28
- Abnahmefrist **640** 48
- Anspruchsvoraussetzungen **640** 28
- Bedingung **640** 29
- Durchsetzung **640** 60
- Fälligkeit **640** 47
- Probephase **640** 44
- Prüfzeit **640** 49
- Vorbehalt **640** 29

Abnahme, ausdrückliche **640** 79

- förmliche Abnahme **640** 85

Abnahme, faktive **634** 223.1, 410; **640** 61, 88

Abnahme, Form

- Kommunalrechtliche Vorschriften **640** 25

Abnahme, formliche **640** 85

Abnahme, Hinnahme

- körperliche **640** 7

Abnahme, Klage **640** 61

- Feststellungsklage **640** 64

- Zahlungsklage **640** 66
- Abnahme, konkluidente** **640** 87, 92
 - Architektenvertrag **640** 349
 - Bauträgervertrag **640** 387
 - Gemeinschaftseigentum **640** 388
 - Ingebrauchnahme **640** 99
 - Prüffrist **640** 98
 - Schlüsselübergabe **640** 101
 - Sicherheitenfreigabe **640** 103
 - Verweigerung der Abnahme **640** 100
 - vollständige Zahlung **640** 102
 - Weiterbau **640** 99, 104
- Abnahme, Rechtswirkungen** **640** 198 ff.
 - Erfüllungswirkung **640** 201
 - Gefahrtragung **640** 202 ff.
 - Mängelrechte **640** 201
 - Verjährung **640** 206
- Abnahme, stillschweigende** **640** 94
- Abnahme, technische** **640** 188
- Abnahme, Verbraucher** **640** 336
 - Bauvertrag **640** 338
- Abnahmearente** **640** 75
 - ausdrückliche Abnahme **640** 80
 - förmliche Abnahme **640** 85
 - formlose Abnahme **640** 91
 - rechtsgeschäftliche Abnahme **640** 78
 - stillschweigende/konkludente Abnahme **640** 92
- Abnahmegriff**
 - eingliedrig **640** 8
 - zweigliedrig **640** 3
- Abnahmeverklärung** **640** 14, 17, 21
 - Anfechtung **640** 15
 - Beteiligte **640** 17
 - Einverständnis des Unternehmers **640** 3, 19
 - Erklärender **640** 17
 - Feststellungsklage **640** 64
 - Form der Abnahme **640** 21
 - Klage auf **640** 61
 - Klage auf Zahlung **640** 66
 - Kommunalrechtliche Vorschriften **640** 25
 - ohne Abnahmeverlangen **640** 45
 - Stellvertretung **640** 21
 - Willenserklärung **640** 14
 - Zustimmung des Unternehmers **640** 19
- Abnahmefähigkeit** **640** 40
 - Architektenwerk **640** 12
 - Billigung **640** 40
 - Geistige Werke **640** 12
 - Software **631** 1831; **640** 12
 - Vollendung **640** 40
- Abnahmefiktion** **640** 105 ff., 238
 - Abnahmeverlangen **640** 128 ff.
 - Abnahmeverlangen, Form **640** 137
 - Abnahmeverweigerung **640** 141
 - Angabe eines Mangel **640** 144
 - angemessene Frist **640** 138
 - bei Teilabnahme **640** 171, 184 ff.
 - Darlegungs- und Beweislast **640** 116
 - erfundener Mangel **640** 147
 - Fertigstellung **640** 38
 - Fertigstellung des Werks **640** 120 ff.
 - Fertigstellung, Begriff **640** 121 ff.
 - Form **640** 137
 - Fristsetzung **640** 128
 - Geltungsbereich **640** 106
 - gesetzliche Intention **640** 105
- Hinweis an Verbraucher **640** 163
- Kündigung **640** 111
- Mangelsymptom **640** 148
- objektives Vorliegen **640** 149, 158
- Rechtswirkung **640** 172 ff.
- subsidiär **640** 109, 117
- Teilabnahme von Architekten-/Ing.-Leistungen **650s** 67
- Terminvorschlag **640** 132
- unbestimmte Fristsetzung **640** 130, 140
- Unterscheidung Rechtslage alt/neu **640** 107
- unwesentlicher Mangel **640** 146
- Verschulden des Bestellers unerheblich **640** 149, 158
- Vertragsstrafe **640** 174
- Voraussetzungen **640** 114
- Vorbehalt der Mängelrechte **640** 222
- Abnahmefiktion beim Verbraucher** **640** 159 ff., 336
 - Abnahmeverlangen, Form **640** 137
 - Hinweis auf Folgen **640** 137, 159, 163
 - Hinweis zugleich mit Abnahmeaufforderung **640** 167 ff.
 - Hinweis, Textform **640** 159, 170
 - Textform unabdingbar **640** 161
 - zusätzliche Voraussetzungen **640** 159 ff.
- Abnahmefiktion nach BGB**
 - bei VOB/B-Vereinbarung **640** 269
- Abnahmefiktion, Fertigstellung**
 - Begriff **640** 121 ff.
- Abnahmefiktion, gescheiterte**
 - Zustandsfeststellung **650g** 4
- Abnahmeform** **640** 78, 80, 85, 91
- Abnahmefrist** **640** 48
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **640** 260
- Abnahmeprotokoll** **640** 22, 82
- Abnahmerecht des Bestellers** **640** 67 ff.
 - Verjährung **640** 70
- Abnahmeregelung**
 - Abnahmefrist **640** 257
 - Abweichende Vereinbarung **640** 254
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **640** 258 ff.
 - Individualvereinbarung **640** 256
 - Prüffrist **640** 257
 - Teilungserklärung **640** 386
 - Zahlungsverzugsrichtlinie **640** 254
- Abnahmereife** **640** 30, 37, 80
 - Dokumentation **640** 37
 - Fälligkeit Schlusszahlung **631** 1444
 - Fertigstellung, vollständige **640** 38
 - Kündigung **640** 34
 - Selbstannahme **640** 39
 - Software **631** 1831, s. auch Software, Abnahmereife
 - Soll-Beschaffenheit **631** 717
 - Teilabnahme von Architekten-/Ing.-Leistungen **650s** 45
 - unwesentlicher Mangel **631** 716
 - Verweigerung der Abnahme **641** 23
- Abnahmereife der Architektenleistung**
 - Zeitpunkt **650s** 55
- Abnahmeverlangen** **640** 43
 - Adressat **640** 129
 - erneute Aufforderung **640** 157
 - fiktive Abnahme **640** 128
 - Terminvorschlag **640** 132
 - unbestimmte Fristsetzung **640** 130, 140

- Abnahmeverweigerung** 640 90, 96, 192, 238
- Angabe eines Mängel 640 144
 - Angabe eines Mangels 640 144
 - berechtigte 640 193
 - ernsthaft und endgültig 650s 40
 - Fälligkeit der Vergütung 640 239
 - fiktive Abnahme 640 141
 - gegenüber Bauunternehmer, Abnahme Architektenwerk 650s 38
 - Obliegenheit des Bestellers zur Zustandsfeststellung 650g 27
 - Rechtsmissbrauch 640 150
 - Teilabnahme von Architekten-/Ing.-Leistungen 650s 75
 - unberechtigte 640 195
 - unter Angabe von Mängeln 650g 20
 - Zustandsfeststellung 640 189; 650g 14, 17
- Abrechnung**
- Voraus- und Abschlagszahlungen 641 15
- Abrechnung bei Aufhebungsvertrag** 632 374
- Abrechnungsverhältnis** 632 263; 634 37; 641 27 ff., 35
- Abnahmewirkung 640 245
 - bei Annahmeverzug 632 263.5
 - Fälligkeit der Vergütung ohne Abnahme 641 27
 - kleiner Schadensersatz 634 37
 - Kostenerstattungsanspruch 641 35
 - Kündigung 641 37
 - Minderung 634 37; 638 31, 35; 641 30
 - nach Kündigung 632 263.4
 - Rücktritt 641 33
 - Schadensersatz 641 30
 - Verrechnung 641 31
 - Verzinsung 641 107
 - Vorschussanspruch 634 39; 641 36
 - Werklohnfähigkeit 632 263
- Abruf der Leistung**
- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers 642 19
- Abschlagsforderung**
- Darlegungs- und Beweislast 632a 97 ff.
 - Verjährung 632a 92, 95
 - Verzinsung 632a 90
- Abschlagsrechnung** 632a 26, 63
- Einkommensteuer 632a 122
 - Fälligkeit der AZ 632a 63
 - Fälligkeit der AZ bei Vereinbarung 632a 65
 - kumulierte Abrechnung 632a 26
 - Prüfbarkeit 632a 22
 - Prüffrist 632a 23
 - Umsatzsteuer 632a 122
- Abschlagszahlungen**
- Abrechnung 641 15
 - Anzahl 632a 45
 - Arbeitseinstellung bei Nichtzahlung 632a 69
 - Aufstellung über erbrachte Leistung 632a 22
 - außerordentliche Kündigung bei Nichtzahlung 632a 72
 - Bauträgervertrag 631 1722 ff.; 650m 3; 650u 81 ff.
 - bei Mängeln 632a 15 ff.
 - bei Mängeln (bisherige Rechtslage) 632a 15.1 ff.
 - Deckelung auf 90% gem. § 650m Abs. 1 nF 650m 4 ff.
 - Druckzuschlag 632a 17
 - Fälligkeit 632a 60

- Fälligkeit bei AZ-Vereinbarung 632a 61
 - für Baustelleneinrichtung 632a 29
 - für Hilfsbauwerke 632a 29
 - für Stoffe und Bauteile 632a 27 ff.
 - Häufigkeit 632a 45
 - Indiz für abgeschlossenen Werkvertrag 632a 67
 - kein Anerkenntnis der abgerechneten Ansprüche 632a 67
 - keine Abnahme 632a 67
 - Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers 641 101, 81
 - Leistungsverweigerungsrecht wegen Mängeln 631 1725; 634 32; 632a 69; 650m 21; 650u 84
 - nach freier Kündigung § 648 nF 648 75
 - nach Kündigung 632a 106
 - Nachträge 650m 6
 - rückwirkende Erhöhung 632a 88
 - Schadensersatzpflicht des Bestellers wegen Verzugs 632a 74
 - Verbraucher 650m 2
 - Verbraucherbaubertrag 650m 2 ff., 18
 - Verbraucherschutz 650m 5
 - vereinbarte Gesamtvergütung § 650m Abs. 1 nF 650m 6
 - Vereinbarungen 632a 76
 - Verlangen des Unternehmers 632a 37, 62
 - vertragsgemäß erbrachte Leistung 632a 13
 - Verweigerung der Abnahme 641 23
 - Voraussetzungen nach MaBV 631 1733; 650u 93
 - Zurückbehaltungsrecht bei Nichtstellung der Sicherheit 650m 15
 - Zurückbehaltungsrecht wegen Mängeln 650m 16
- Abschlagszahlungen für Stoffe und Bauteile**
- angeliefert 632a 30
 - eigens angefertigt und bereitgestellt 632a 31
 - Eigentumsübertragung an Besteller 632a 33
 - Eigentumsübertragung durch Besitzkonstitut 632a 34
 - Erforderlichkeit 632a 28
 - Sicherheitsleistung an Besteller 632a 36
 - Sicherheitsleistung an Besteller, erweitert 632a 89
- Abschlagszahlungen iSd § 632a nF**
- sachlicher Anwendungsbereich 632a 6
 - zeitlicher Anwendungsbereich 632a 8
- Abschlagszahlungen nach § 650m nF**
- Abdingbarkeit durch Individualvertrag 650m 11
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 650m 11
 - sachlicher Anwendungsbereich 650m 2
 - Vorrang der AZ-Regung in § 650c Abs. 3 nF 650m 7
 - zeitlicher Anwendungsbereich 650m 3
- Abschlagszahlungen nach Wertzuwachs**
- 632a 39 ff.
 - Bemessung nach Vertragspreisen 632a 39
 - Berechnung nach Vergütungstyp 632a 40
 - Pauschalpreisvertrag 632a 41
 - Pauschalpreisvertrag, Zahlungsplan 632a 41
 - Skonto 632a 44
 - Umsatzsteuer 632a 44
- Abschlagszahlungen, Bemessungsgrundlage**
- bei Abschlagszahlungen nach Nachtragsanordnungen 650c 45

- Einheitspreisvertrag **650m** 9
 - Nachtragsvergütung nach Anordnung des Bestellers **650m** 10
 - Nachtragsvergütung nach Vereinbarung **650m** 10
 - Pauschalpreisvertrag **650m** 9
 - Stundenlohnvertrag **650m** 9
 - vereinbarte Gesamtvergütung § 650m Abs. 1 nF **650m** 8 ff.
 - Abschlagszahlungen, Deckelung**
 - auf 80% des Nachtragsangebots gem. § 650b Abs. 3 nF **650c** 45; **650m** 7
 - auf 90% Gesamtvergütung gem. § 650m Abs. 1 nF **650m** 4 ff.
 - Nachtragsvergütung iHv 80% gem. § 650b Abs. 3 nF **650m** 7
 - Abschlagszahlungen, Nichterfüllung** **631** 544
 - Kündigungsrecht des Unternehmers aus wichtigem Grund **631** 544
 - Leistungsverweigerungsrecht des Unternehmers **631** 544
 - Schadensersatzpflicht des Bestellers **631** 544
 - Abschleppvertrag**
 - Werkvertrag **631** 273
 - Abtretung**
 - Gewährleistungseinbehalt, Ablösungsbefugnis **632** 314
 - Mängelrechte **632** 315; **634** 174 ff.
 - Mängelrechte, prozessuale Wirkungen **634** 177
 - Mängelrechte, Schuldnerschutz **634** 176
 - Sicherheitenübergang **632** 320
 - Sicherungshypothek mit Sicherungsanspruch **650e** 63
 - Vorauszahlungen **632** 319
 - Werklohnanspruch **632** 314
 - Abtretungsverbot**
 - Vorauszahlungen **632** 319
 - Werklohn **632** 317
 - Access-Provider-Vertrag**
 - Internet-Provider-Vertrag **631** 1787
 - Telekommunikationsvertrag **631** 322
 - AGB Softwareherstellung**
 - BVB-Erstellung **631** 1804
 - EVB-IT Erstellung **631** 1804
 - AGB zu IT-Leistungen**
 - EVB-IT **631** 1804
 - AGB-Inhaltskontrolle**
 - Aufwendungsersatz und Vorschuss **637** 9
 - Vorschuss und Aufrechnung **637** 196
 - Agiles Programmieren**
 - Dienstvertrag **631** 1775
 - Werkvertrag **631** 1775
 - Ahlhorn-Rechtsprechung**
 - Grundstücksveräußerungen **631** 2046
 - Akquise** **632** 476.1, 483, 681
 - Architektenvertrag **632** 483
 - unentgeltlich **650p** 9
 - Akzessorietät**
 - Sicherungshypothek **650e** 62
 - Allgemeine Fälligkeit** **641** 3
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen**
 - Teilabnahme **650s** 78
 - Allgemeine Obhutspflichten** **633** 38
 - Altbau**
 - Bauträgervertrag **631** 1648; **634** 23; **650u** 7
- Altdatenübernahme**
 - Softwareentwicklungsvertrag **631** 1821
- Alternativpositionen**
 - (keine) Änderung iSd § 650b Abs. 1 nF **650b** 27
- Altfälle (Vertragsschluss bis 31.12.17)**
 - Kündigung aus wichtigem Grund **648** 141
- Änderung (§ 650b Abs. 1 nF)**
 - Änderung des Leistungssolls **650b** 24 ff.
 - zusätzliche Leistungen **650b** 24 ff.
- Änderung des Bauvertrags gemäß § 650b nF**
 - Abweichende Vereinbarungen **650b** 18
- Änderung des Leistungsumfangs**
 - Aufklärungspflichtverletzung **631** 1811
 - notwendig für Werkerfolg **631** 1811
 - Pflichtenheft ungenügend **631** 1811
 - Vergütung **631** 1812
- Änderung des Werkerfolgs (§ 650b Abs. 1 Nr. 1 nF)**
 - „gewillkürte“ Änderung des Vertrags **650b** 29
- Änderung notwendig für Werkerfolg (§ 650b Abs. 1 Nr. 2 nF)** **650b** 30
 - Änderung der Rechtslage **650b** 31
 - Änderung öffentlich-rechtlicher Vorgaben **650b** 32
 - Änderungen anerkannter Regeln der Technik **650b** 31, 36
 - Baugenehmigung **650b** 32
 - lückenhafte Leistungsbeschreibung **650b** 34
 - öffentlich-rechtliche Baueinstellung **650b** 32
 - „notwendige“ Änderung des Vertrags **650b** 30
 - Rückbauverfügung **650b** 32
 - Tektur **650b** 32
 - unvorhergesehene Ereignisse im Bauablauf **650b** 40
- Änderung zumutbar iSd § 650b Abs. 1 S. 2 nF**
 - bei Bauträgern **650b** 62
 - bei Generalunternehmer **650b** 60
 - bei Verstoß gegen allgemeine Regeln der Technik **650b** 67
 - bei Verstoß gegen öffentliches Recht **650b** 67
 - gestalterische Gesichtspunkte **650b** 69
 - Kapazität des Unternehmers **650b** 64
 - Nachunternehmereinsatz **650b** 59
 - Qualifikation des Unternehmers 66 **650b** 66
 - technische Möglichkeiten des Unternehmers **650b** 63
 - Verschiebung in ungünstige Jahreszeit **650b** 68
- Änderungsanordnung des Bestellers**
 - Architektenleistungen **631** 1228
 - Beauftragung dem Grunde nach **650b** 107
 - Definition **650b** 99
 - Freigabe der Planung des Unternehmers **650b** 107
 - Leistungsbestimmungsrecht **650b** 100
 - Rechtsfolgen bei berechtigter Anordnung **650b** 108
 - Textform **650b** 102
 - Zumutbarkeit Leistungsänderung **650b** 110
- Änderungsanordnung des Bestellers /Textform**
 - Abdingbarkeit **650b** 105
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **650b** 106
 - Folgen bei Nichteinhaltung der Textform **650b** 103 ff.

Änderungsbegehren

- Bestimmtheit **650b** 11, 14
- Form **650b** 10
- inhaltliche Anforderungen **650b** 11
- Mengenänderungen **650b** 15
- bei strittigem Leistungsumfang **650b** 8
- Willenserklärung **650b** 8

Anderweitiger Erwerb § 648 S. 2 nF

- Beweislast **648** 132

Anerkannte Regeln der Technik 631 1045 ff.; **633** 10, 269

- Abnahmeterminpunkt **631** 1060
- Altbauanierung **633** 99
- Änderung nach Abnahme **631** 1062; **633** 15; **650b** 39
- Änderung während Herstellung **633** 13
- Änderungen, Auswirkung auf Architektenhonorar **631** 1064 ff.
- Beschaffenheitsvereinbarung **633** 91, 96
- DIN-Normen **633** 270
- Funktionsanforderungen **631** 1057
- Genehmigungsfähigkeit **631** 1055
- maßgeblicher Zeitpunkt **631** 1060; **633** 10, 273; **634** 51; **650b** 39
- Soll-Beschaffenheit **631** 1050 ff.

Anfechtung 632 12 ff.; **634** 62

- bei Irrtum über Unentgeltlichkeit **632** 475
- Eigenschaftsirrtum **634** 64
- Erklärungsirrtum **634** 63
- Kalkulationsirrtum, offener **632** 14
- Kalkulationsirrtum, verdeckter **632** 13
- Mängelrechte **634** 62
- Täuschung oder Drohung **634** 67

Angebot zur Änderung des Bauvertrags

- bei Planungsverantwortung des Bestellers **650b** 74 ff.
- formale Anforderungen **650b** 53
- inhaltliche Anforderungen **650b** 49
- kein Zumutbarkeitskriterium bei notwendiger Änderung **650b** 73
- Kosten Angebotserstellung **650b** 54
- Obliegenheit des Unternehmers **650b** 46
- Rechtsfolgen bei berechtigter Unterlassung **650b** 81
- Rechtsfolgen bei pflichtwidriger Unterlassung **650b** 77 ff.
- Zeitraum zur Angebotserstellung **650b** 48
- Zumutbarkeit bei Änderung des Werkerfolgs **650b** 56 ff.

Angebotsfrist

- im Vergaberecht **631** 2392

Angemessene Frist

- fiktive Abnahme **640** 138

Angemessene Vergütung 632 520, 523**Ankündigungsfrist**

- für Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 39

Anlagenvertrag

- Werkvertrag am Bau **631** 197

Annahmeverzug

- Ankündigungsfrist **642** 39
- Annahmeverweigerung **642** 34
- Aufwendungsersatz **642** 117 ff.
- Bauzeitenplan, Angebot entbehrlich **642** 36
- Behinderungsanzeige **642** 45 ff.
- bei Mängelbeseitigung wegen unterlassener Mitwirkung **642** 31

- Ende bei Kündigung **642** 40
- Ende bei Unmöglichwerden **642** 40
- Ende bei Vertragsaufhebung **642** 40
- Ende der Leistungsgefahr des Unternehmers **644** 11
- Handlung Dritter fehlt **642** 50
- Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers eingeschränkt **641** 90
- Mangelbeseitigung **642** 31; **643** 6
- Mitwirkungsobliegenheit verletzt **643** 5
- tatsächliches Angebot der Leistung **642** 32
- Unmöglichkeit **642** 38
- unterlassene Mitwirkung **642** 29
- Vergütungsgefahr Übergang auf Besteller **644** 18
- Vorleistung fehlt **642** 50
- Wörtliches Angebot der Leistung **642** 33
- Zeitüberschreitung nach Kalender **642** 36

Anordnungsrecht des Bestellers

- 30-Tage-Frist (§ 650b Abs. 2 nF) **650b** 94
- Abdingbarkeit **650b** 112
- Abweichende Vereinbarungen **650b** 112
- AGB, gesetzliches Leitbild **650b** 113
- Ausnahme vom Konsensualprinzip **650b** 7

Anpassung von Standardsoftware

- Dienstvertrag **631** 1776
- gemischter Vertrag **631** 1777
- Kaufvertragsrecht **631** 1776
- Werkvertrag **631** 1776

Anschlussauftrag

- Abgrenzung zur Änderung iSD § 650b Abs. 1 nF **650b** 41
- Anschlussauftrag **41** **650b** 41

Anspruch auf Teilnahme

- mehrfach **650s** 61

Anweisungen inhaltskonkretisierend

- Leistungsbestimmungsrecht **650b** 27

Anzeigenvertrag

- Werkvertrag **631** 274

Anzeigepflicht

- Mitwirkungspflicht des Bestellers **642** 15

Anzeigepflicht des Unternehmers bei Kostenüberschreitung 649 50

- Adressat **649** 54
- Form **649** 53
- Inhalt **649** 55 ff.
- Rechtsfolgen der Pflichtverletzung **649** 59, s. auch Rechtsfolgen unterlassener Anzeige (§ 649 Abs. 2 nF)
- Zeitpunkt **649** 52

Application-Service-Providing-Vertrag

- Internet-Provider-Vertrag **631** 1788
- Telekommunikationsvertrag **631** 325

Arbeitnehmerüberlassungsvertrag

- Abgrenzung zum Werkvertrag **631** 153; **634** 18

Arbeitseinstellung

- außerordentliches Kündigungsrecht Bestellers **632a** 73
- AZ Verweigerung **632a** 69
- Nachfristsetzung zur Abschlagszahlung **632a** 69
- bei Streitigkeit über Anordnung des Bestellers **650b** 109

Architekt 640 92

- Abnahme **634a** 329
- Abnahmeprotokoll **640** 22

- Baubeteiligte **631** 181
- Dokumentationspflichten **631** 1026
- Erfüllungsgehilfe des Bestellers im Bereich Planung **642** 16
- Gefahrenabwehr wegen Bauwerkrisiken **631** 1022
- Honorarvereinbarungen **631** 1323
- Prüf- und Hinweispflichten **634a** 122
- Regeln der Technik **631** 878
- Sachwalter **631** 908
- Sekundärhaftung **634a** 125, 192
- Sekundärhaftung, Verjährung **634a** 128
- Subsidiaritätsklauseln **650t** 63.1
- Überwachung des Unternehmers **642** 28
- Verkehrssicherungspflicht **631** 1022
- Vertreter ohne Vertretungsmacht **631** 1522
- Vollmacht **631** 1509 ff., **640** 22
- Vollmacht, Anscheinsvollmacht **631** 1520
- Vollmacht, Duldungsvollmacht **631** 1520
- Vollmacht, konkluidente **631** 1515
- Werkmangel **634a** 121
- Architekt, Aufklärungspflicht**
 - Höhe des Honorars **631** 1177
- Architekt, Kostenkalkulation**
 - Bausummenüberschreitung als Mangel **631** 344
- Architekt, Leistungspflichten** **631** 825 ff., 887 ff.
 - Ausschreibung, Leistungsverzeichnis **631** 857
 - HOAI Leistungsbilder als Auslegungshilfe **631** 825 ff., s. auch HOAI Leistungsbilder
 - Koordinierung **631** 858
 - Koordinierung, Abstimmungsgebot **631** 860
 - Kostenanschlag (nach HOAI) **631** 890
 - Kostenberechnung **631** 890
 - Kostenermittlung und Kontrolle **631** 890
 - Kostenkalkulation **631** 890, s. auch Architekt, Kostenkalkulation
 - Kostenschätzung **631** 890
 - Leistungsfähigkeit/Vorstellungen des Auftraggebers **631** 887
 - Mitwirkung bei Vergabe **631** 899, s. auch Architekt, Vergabe
 - Objektbetreuung **631** 885 ff., s. auch Architekt, Objektbetreuungspflicht
 - Objektüberwachung **631** 861 ff., s. auch Architekt, Überwachungspflicht
 - Planung **631** 842 ff., s. auch Architekt, Planungspflicht
 - Überwachung **631** 861
 - unwirtschaftliche Planung als Kündigungsgrund **631** 889
 - unwirtschaftliche Planung als Mangel **631** 889
- Architekt, Objektbetreuungspflicht** **631** 885
 - Dokumentationspflichten **631** 886
 - Objektbegehung **631** 885
- Architekt, Planungspflicht** **631** 842 ff.
 - anerkannte Regeln der Technik **631** 848
 - bauphysikalische Anforderungen **631** 848
 - Bodenverhältnisse **631** 845
 - Detailgenauigkeit **631** 853
 - Genehmigungsfähigkeit **631** 842
 - Grundwasser **631** 845
 - Planungsunterlagen **631** 856
 - Sonderfachmann einbeziehen **631** 855
 - vereinbarte Beschaffenheit **631** 854

Architekt, Schlussrechnung

- Prüffähigkeit **631** 1452
- Architekt, Überwachungspflicht** **631** 861 ff.
 - Anforderung nach Schadensrisiko **631** 862
 - Bautagebuch **631** 873
 - besonders wichtige Arbeiten **631** 865
 - Beweislast **631** 863
 - Dokumentation **631** 874
 - erhöhte Überwachungspflichten **631** 864 ff.
 - erhöhtes Schadensrisiko **631** 866 ff.
 - gemeinsames Aufmaß **631** 876
 - Mängelbeseitigung überwachen **631** 879
 - Objektübergabe **631** 884
 - Rechnungsprüfung **631** 883
 - Regeln der Technik **631** 861
 - technische Abnahme **631** 877
 - Verjährungsfristen auflisten **631** 881
- Architekt, Urheberrecht** **631** 1524
 - Änderungsverbot **631** 1553
 - Änderungsverbot Entstellung **631** 1556
 - Änderungsverbot Interessenabwägung **631** 1564
 - Änderungsverbot Vereinbarung **631** 1567
 - Beseitigungsanspruch **631** 1583
 - Dauer **631** 1527
 - internationale Aspekte **631** 1530
 - Miturheber **631** 1526
 - Nachbaurecht **631** 1568
 - Nutzungsrechte **631** 1545
 - Panoramafreiheit **631** 1575
 - Recht zur Abbildung von Bauwerken **631** 1575, 1579
 - Rechtsfolgen bei Rechtsverletzung **631** 1583
 - Rechtsnatur **631** 1524
 - Rechtsübertragung **631** 1549
 - Reform **631** 1528
 - Schadensersatzanspruch **631** 1583
 - Schöpfungshöhe **631** 1538
 - Schutz der „kleinen Münze“ **631** 1541
 - Unterlassungsanspruch **631** 1583
 - Urheberennnung des Architekten **631** 1577, 1598
 - Vergütung für Einräumung von Nutzungsrechten **631** 1550
 - Werbegriff **631** 1525, 1531 ff.
 - Werke der Baukunst **631** 1531
 - Werkschutz **631** 1531
 - Zeitpunkt der Schutzfähigkeit **631** 1544
 - Zweitverwertung **631** 1568
- Architekt, Vergabe**
 - Kostenanschlag (nach HOAI) **631** 899
 - Verhandlung mit Bieter **631** 899
- Architekten- und Ingenieurleistungen**
 - Vergabe nach VgV – Sonderregelungen **631** 2064, 2099
- Architekten-/Ingenieurhonorar** **632** 661 ff.
 - Akquise **632** 681
 - Anrechenbare Kosten **632** 666
 - für Bebauungsplan **632** 663.1
 - für Flächennutzungsplan **632** 663.1
 - Honorarzone **632** 667
 - Honorarzone, Vereinbarung **632** 676
 - Mindest-/Höchstsätze **632** 680.1
 - Schlussrechnung **632** 683
 - Statik **632** 665
 - technische Ausrüstung **632** 665
 - Tragwerksplanung **632** 665

Architekten-/Ingenieurvertrag

- Abnahme **640** 41, 344 ff.
- Abnahme, Fälligkeit des Honorars **640** 347
- Abrechnungsverhältnis **640** 361
- Akquise **632** 483; **650p** 9
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **639** 237
- Änderungsanordnung des Auftraggebers **650q** 6
- Anordnungsrecht des Bestellers **650q** 5
- Anwendungsbereich **650p** 2
- Außenanlage **650p** 2
- Baukostengarantie **639** 234
- Baukostenobergrenze **639** 233
- Baukostenvorstellung **639** 233
- Bauwerk **650p** 2
- Entschädigung gem. § 642 **642** 101 ff.
- Fälligkeit der Vergütung **650q** 19
- Klausel zu Verjährungsbeginn **639** 239
- Kosteneinschätzung **650p** 7, 14
- Kündigung gem. § 643, Geltungsbereich **643** 46
- Kündigung, Schriftform **650q** 21
- Leistungskette **638** 110
- Leistungspflichten **650p** 4
- Leistungspflichten, HOAI als Auslegungshilfe **650p** 5
- Minderung **638** 102
- Planungsgrundlage **650p** 7
- Sanierungsplanung **637** 276
- Selbstbeseitigungsrecht **639** 247
- Selbstvornahme, Aufwendungsersatz und Vorschuss **637** 274
- Sicherheiten **650q** 13
- Sonderkündigungsrechte **650r** 2 ff.
- Teilaufnahme **640** 178
- unentgeldlich **650p** 9
- Vergütungsanpassung bei Nachtrag nach HOAI **650c** 76
- Verweisung auf Bauvertragsrecht **650q** 4
- Verweisung auf Werkvertragsrecht **650q** 2
- Zielfindungsphase **650p** 7
- Zustandsfeststellung **650q** 15 ff.
- Zustandsfeststellung der Architekten-/Ing.-Leistungen **650s** 72

Architekten-/Ingenieurvertrag, Änderungsanordnung

- nach Einvernehmen **650q** 6
- Streben nach Einvernehmen **650q** 6
- Streben nach einvernehmlicher Vergütung **650q** 6

Architekten-/Ingenieurvertrag, Anordnungsrecht

- erst nach vereinbartem Planungs-/Überwachungsziel **650q** 8
- Grenzen **650q** 8
- identitätswährende Änderung **650q** 9
- ohne Einvernehmen **650q** 7
- Vergütungsanpassung **650q** 11
- Werkidentität **650q** 10

Architekten-/Ingenieurvertrag, Sicherheit

- Bauhandwerkersicherheit **650q** 13
- Sicherungshypothek **650q** 13

Architekten-/Ingenieurvertrag, Sonderkündigungsrecht

- des Architekten/Ingenieurs **650r** 4
- des Bestellers **650r** 3

- Kündigungsfrist für Besteller (Nichtverbraucher) **650r** 6
- Kündigungsfrist für Verbraucher-Besteller **650r** 5
- Vergütungsfolge **650r** 7

Architekten-/Ingenieurvertrag, Zielfindung

- Akquiseleistungen **650p** 9
- Defizit – Sonderkündigungsrecht **650p** 13
- Klärung der Aufgabenstellung **650p** 10
- Kosteneinschätzung **650p** 7, 14
- „Leistungsphase 0“ **650p** 11
- pflichtwidrige Erstellung der Planungsgrundlage **650p** 16
- pflichtwidrige Kosteneinschätzung **650p** 16
- Planung vor der Planung **650p** 11
- Planungsgrundlage **650p** 7, 12
- Planungsgrundlage – Inhalt, Unterlagen **650p** 13
- Rechtsfolge bei Pflichtverletzung **650p** 16
- Sonderkündigungsrechte **650r** 2 ff.

Architektenhaftung **631** 1027 ff.; **633** 181

- Arbeitsschritte **633** 183
- Baukostengarantie **633** 203
- Baukostenüberschreitung **636** 344
- Bausummenüberschreitung als Mangel **631** 891
- Bauüberwachung **633** 213
- Darlegungs- und Beweislast **636** 331
- Drittschadensliquidation **631** 1128; **636** 358
- entbehrliche Fristsetzung **636** 121, 339
- fehlerhafte Rechnungsprüfung **636** 355
- fehlerhaftes Gutachten **633** 232
- fehlerhaftes Leistungsverzeichnis **636** 352
- genehmigungsfähige Planung **633** 198
- HOAI – Leistungsbeschreibung **633** 188
- HOAI als Auslegungshilfe **633** 189
- im Bauwerk manifestierte Mängel **636** 328
- Mangel **631** 1029 ff.
- Mangel des Architektenwerks **636** 328, 148
- Mangel im Kostenbereich **631** 891
- Mangelfolgeschäden **636** 342
- mangelfreie Gesamtleistung **633** 182 ff.
- mehrere tätige Architekten **633** 197, 234
- Mitverschulden des Bauherrn **633** 195
- Nacherfüllungsbefugnis des Architekten **631** 1083
- notwendige Vorarbeiten **633** 186
- Objektüberwachung **633** 217
- Planungsmangel **633** 192, 200; **636** 329
- Risikoplanung **633** 199
- Rücktritt **636** 120
- Rücktritt bei Teilleistung **636** 122
- Schaden bei planungsbedingten Baumängeln **636** 343
- Schutzwirkung für Dritte bei fehlerhaftem Prüfvermerk **636** 357
- Sekundärhaftung **633** 221; **636** 362
- Selbsteintrittsrecht **636** 328
- Statikerhaftung – Abgrenzung **633** 233
- Überschreitung Kostenobergrenze **633** 201
- Überwachungsfehler **633** 210, 219
- Überwachungsfehler – Kausalität **636** 337
- Überwachungsmangel **636** 330
- ungenügende Kostenermittlung **633** 205
- Verjährung **634a** 120

Architektenleistungen

- Abnahme als Fälligkeitsvoraussetzung **650q** 19

- Änderungsanordnung des Auftraggebers **631** 1228
- Änderungsleistungen **631** 1243
- Architektenvergütung **631** 1206
- Beratungsleistungen **631** 1244
- Besondere Leistungen **631** 1238
- Grundleistungen **631** 1208
- Architektenvergütung**
 - Abnahme als Fälligkeitsvoraussetzung **631** 1470
 - Änderungsleistungen **631** 1228
 - anrechenbare Kosten **631** 1247
 - Architektenleistungen **631** 1206
 - Aufklärung **631** 1176
 - Aufklärung über Höhe des Honorars **631** 1176
 - Bauhandwerkersicherung **631** 1419
 - Bauzeitverlängerung **631** 1210, 1237
 - bedingte Honorarvereinbarung **631** 1131
 - Behinderung **631** 1210
 - Beratungsleistungen **631** 1244
 - Berechnung nach HOAI **631** 1129
 - Einwendungen gegen Honorarschlussrechnung **631** 1189
 - Einwendungen gegen Schlussrechnung **631** 1189
 - Einzelleistungen **631** 1221
 - Fälligkeit **631** 720, 1406, 1437 ff.; **650q** 19
 - Fälligkeit nach HOAI 2009 **631** 706, 708 ff.
 - Fälligkeit nach HOAI 2013 **631** 707, 714, 722, 1452
 - Fälligkeit Schlusszahlung **631** 1442
 - fingierte Vergütungsvereinbarung iSd § 632 Abs. 2 **631** 760
 - fingierte Vergütungsvereinbarung iSd § 632 Abs. 3 **631** 772
 - HOAI und EU-Recht (Niederlassungsfreiheit) **631** 1137
 - Höchstsätze **631** 1164 ff.
 - Honorarberechnung nach HOAI 2013 **631** 1190
 - Honorarschlussrechnung **631** 1181
 - Honorarvereinbarungen **631** 1323
 - Koppelungsverbot **631** 805
 - Minderung für Nichterbringung von Teilleistungen **631** 1197
 - Mindestsätze **631** 1164 ff.
 - Nebenkosten nach HOAI **632** 62
 - Pauschalhonorar **631** 1173 ff.
 - prüffähige Schlussrechnung **631** 720, 1452; **650q** 19
 - Schlusszahlung **631** 1442
 - Sicherungshypothek **631** 1409 ff.
 - Teilleistungen **631** 1203
 - Teilvergütung **631** 1208
 - Verjährung **631** 1474
 - Verjährungsbeginn **631** 1476
 - Verwirkung **631** 1482
 - Verzicht **631** 1131
 - Werkvertragsrecht **631** 1129
 - Zahlungsklage, Umstellung von AZ auf Schlusszahlung **631** 1451
 - Zeithonorar **631** 1339
- Architektenvergütung, Abschlagszahlung**
 - 631** 1424
 - Fälligkeit **631** 1471
 - Pauschalhonorar **631** 1473
- prüfbare Abrechnung **631** 1431
- Vereinbarung **631** 1436
- Verjährung **631** 1484
- Zeitraum **631** 1432
- Architektenvertrag**
 - Aufhebungsvertrag **631** 1499
 - Beendigung durch Tod des Architekten **631** 1503
 - Fälligkeit der Vergütung **641** 265
 - Koppelungsverbot **631** 799
 - Kündigung außerordentliche **631** 1493
 - Kündigung ordentliche **631** 1488
 - Leistungen außerhalb der HOAI **631** 661
 - Leistungsblöcke **631** 646
 - Leistungsphasen, Übertragung einzelner **631** 647
 - Optionsvertrag **631** 794
 - Pflichten des Architekten **631** 825 ff.
 - rechtliche Einordnung **631** 613 ff., 629, 637
 - Teilleistungen **631** 660
 - Umfang **631** 775, s. auch Architektenvertrag, Umfang
 - Unternehmerpfandrecht **647** 74
 - Vollarchitektur **631** 638
 - Vorpreschen des Architekten **631** 770
 - Vorvertrag **631** 790
 - Werkvertrag am Bau **631** 181
- Architektenvertrag, Abnahme**
 - konkludente Abnahme **640** 349
 - Objektbetreuung **640** 350
- Architektenvertrag, Abschluss**
 - Akquisition – Abgrenzung zum entgeltlichen Vertrag **631** 737, 741 ff.
 - Bindungswillen beider Parteien **631** 741 ff.
 - Bindungswillen des Architekten **631** 745
 - Form grundsätzlich frei **631** 725
 - konkludenter Vertragschluss **631** 730
 - mündlicher Vertragschluss **631** 730
 - Schriftform bei öffentl.-rechl. Körperschaften **631** 727
 - Schweigen auf kaufmännisches Bestätigungs- schreiben **631** 734
- Architektenvertrag, AGB** **631** 807 ff.
 - Abschlagszahlungen – HOAI als Leitbild **631** 822
 - Aufrechnungsverbote **631** 814
 - Haftungsbeschränkungsklauseln **631** 809
 - Haftungshöchstsummen **631** 813
 - Inhaltskontrolle **631** 808
 - Kündigungsaußschluss (freies Kündigungsrecht) **631** 816
 - Kündigungsfolgenklausel **631** 817
 - Quotenhaftungsklauseln **631** 812
 - Subsidiaritätsklauseln **631** 811; **650t** 63.1
 - Vergütungsklauseln **631** 818
 - Verjährungsklauseln **631** 815
 - Verwender Architekt **631** 808
 - Verwender Auftraggeber/Besteller **631** 819 ff.
- Architektenvertrag, Kündigung**
 - außerordentliche **631** 1493 ff., 1507
 - ordentliche **631** 1488 ff.
 - unwirtschaftliche Planung als Kündigungsgrund **631** 889
- Architektenvertrag, Nebenpflichten** **631** 902 ff.
 - Aufklärung zur Honorarhöhe **631** 922 ff.

- Aufklärung und Beratung vorvertraglich **631**
918, 986
- Aufklärung, Beratung und Information **631**
907
- Beratung während der Vertragslaufzeit **631**
989 ff.
- Beratung während Planung **631** 989
- Beratung während Überwachung **631** 1017
- Beratung während Vergabe **631** 1012
- nachvertragliche Beratungspflichten **631** 1021
- Architektenvertrag, Teilnahme** **640** 351 ff.
- gesetzliches Recht auf Teilnahme
(\$ 650s nF) **640** 352
- vertragliche Vereinbarung **640** 354 ff.
- Architektenvertrag, Umfang**
 - Bestimmtheit **631** 781
 - HOAI als Auslegungshilfe **631** 779, 1195
 - Leistungsbild als Indiz **631** 1195
 - Optionsvertrag **631** 794
 - Rahmenvertrag **631** 793
 - Rechtsänderungen während Vertragslaufzeit
631 787 ff.
 - stufenweise und abschnittsweise Beauftragung
631 783 ff.
 - Teilleistungen **631** 1195
 - Vorvertrag **631** 790
- Architektenwerk** **631** 662
 - Abnahme **631** 664
 - Mangel **631** 1029
 - Mangel im Kostenbereich **631** 891
 - Planung als geschuldete Leistung **631** 662
 - Teilnahme **650s** 6 ff., 44, 63
- Architektenwettbewerbe**
 - erlaubte Mindestzahlausreitung **631** 797
 - Rechtsfolgen der Zusage **631** 798
 - Rechtsgrundlagen **631** 796
- ARGE** **634** 443
 - Baubeteiligte **631** 173 ff.
 - Dach-ARGE **634** 444
 - horizontale ARGE **634** 444
- Arglist** **634a** 1
 - Beginn der Verjährung **634a** 53, 425
 - Begriff **634a** 429
 - Beweislast **639** 74, **634a** 442
 - Kausalität **639** 37
 - Kenntnis des Bestellers **639** 38
 - maßgeblicher Zeitpunkt **634a** 433
 - nachträgliche Vereinbarung **639** 34
 - Offenbarungspflicht **639** 31
 - Organisationspflicht **639** 54 ff.
 - Organisationsverschulden **634a** 437
 - Rechtsfolge **639** 72
 - sekundäre Darlegungslast **639** 76
 - Vereinbarter Haftungsausschluss **634** 178
 - Verjährung **634a** 421
 - Verschulden bei Vertragsverhandlungen **634**
71
 - Zeitpunkt **639** 34
 - Zurechnung **639** 43 ff.
 - Zurechnung Bauleiter **639** 44, 45
 - Zurechnung Hilfspersonen **634a** 434
 - Zurechnung Mitarbeiter **639** 43
 - Zurechnung Nachunternehmer **639** 47, 49
- Arglistiges Verschweigen eines Mangels**
 - Verjährung **634a** 421
- arglistiges Verschweigen eines Mangels** **634**
67
- Art des Mangels**
 - Zustandsvermutung **650g** 158
- Arztvertrag**
 - Werkvertrag **631** 275
- ATV**
 - Allgem. technische Vertragsbedingungen für
Bauleistungen **631** 113
 - Einbeziehung in Bauvertrag **631** 40
 - Einbeziehung in den Vertrag **631** 114 ff.
 - VOB/C **631** 113
- Aufhebung Vergabeverfahren**
 - Schadensersatz **631** 2582 ff.
- Aufhebungsvertrag** **632** 374
- Aufklärungspflichten** **634** 72
 - Leistungssoll und Durchführbarkeit ermitteln
631 1827
 - Mitwirkung des Bestellers **631** 1828, 1843
 - Mitwirkungsobliegenheiten (Abgrenzung) **642**
15
 - Pflichtenheft überprüfen **631** 1827
- Aufklärungspflichtverletzung**
 - Änderung des Leistungsumfangs **631** 1811
- Aufmaß**
 - Anerkenntnis der tatsächlichen Vergütungs-
grundlagen **632** 305
- Aufmaßstellung**
 - Kündigung **648** 38
- Aufmaßstellung nach Kündigung** **648** 38
 - Abnahmereife **648** 40
 - wesentlicher Mangel des Teilwerks **648** 40
- Aufrechnung**
 - gegen schiedsbefangene Forderung **632** 384.1,
591.1
 - Mängelansprüche **632** 390
 - verjährter Mängelanspruch **634a** 164
- Aufsichtsvertrag**
 - Werkvertrag **631** 277
- Aufstellung über erbrachte Leistung**
 - Anspruchsvoraussetzung für AZ **632a** 24
 - Prüfbarkeit **632a** 22
 - rechnungsgleiche Zahlungsaufstellung (\$ 286
Abs. 3) **632a** 25
- Auftrag**
 - Abgrenzung zum Werkvertrag **631** 164
- Aufwendungen**
 - vergebliche **636** 366
- Aufwendungersatz und Vorschuss**
 - AGB-Inhaltskontrolle **637** 9
 - vor Abnahme **637** 20
 - Vorbehalt bei Mangelkenntnis **637** 42
- Aufwendungersatz wegen Selbstvornahme** **637** 100
 - Abrechnung **637** 161
 - Abtretung Ersatzansprüche § 255 **637** 160
 - Architekt **637** 143
 - Aufrechnung mit Werklohn **637** 153
 - Auswahl Drittunternehmer **637** 106
 - Bauüberwachung **637** 142
 - Befreiungsanspruch **637** 147
 - Begleitschäden **637** 132
 - Beweislast **637** 165 ff.
 - Drittunternehmerkosten **637** 140
 - Eigenleistungen **637** 134
 - entgangener Gewinn **637** 145
 - Erforderlichkeit **637** 101
 - Erforderlichkeit, Zeitpunkt **637** 102
 - fiktive Berechnung **637** 120

- fortbestehender Nacherfüllungsanspruch **637**
93
- Gutachter- und Anwaltskosten **637** 141
- Hotelkosten **637** 144
- Kostenbeteiligung des Bestellers, Beweislast
637 171
- Mangelfolgeschäden **637** 133
- Miterantwortung Besteller **637** 158
- Nebenarbeiten **637** 130
- Privatgutachterkosten **637** 240
- Rechtsanwalt **637** 141
- Sicherheitseinbehalt **637** 148
- Sowieso-Kosten **637** 155
- Umsatzsteuer **637** 146
- Unverhältnismäßigkeit **637** 123
- Vorteilsausgleichung **637** 157
- Zinsen **637** 164
- Ausbauhausvertrag** **634** 9
- Ausführender Bauunternehmer** **650t** 47
 - Ausführungsfehler **650t** 49
 - Bauleistung **650t** 48
 - Nacherfüllungspflicht **650t** 50
- Ausführungsanweisungen des Bestellers** **645**
 - 19
 - ernstliches Verlangen **645** 20
 - Wünsche, Anregungen **645** 20
- Auskunfteivertrag**
 - Werkvertrag **631** 278
- Auskunftsanspruch des Nachunternehmers**
 - 641** 56
 - Durchsetzbarkeit **641** 60
 - Fristsetzung **641** 61
 - Inhalt **641** 57
 - Schadensersatz **641** 58
 - Verweigerungsrecht des Bestellers **641** 59
- Auslobungsverfahren**
 - im Vergaberecht **631** 2093
- Ausreißer**
 - Haftungsbefreiung des Unternehmers **634** 305
 - Verantwortlichkeit des Unternehmers **645** 27.1
- Ausschluss der Anpassung (§ 650c Abs. 1 S. 2 nF)**
 - Baugrundrisiko **650c** 7
 - geänderte anerkannte Regeln der Technik
650c 7
 - geänderte öffentlich-rechtliche Vorschriften
650c 7
 - bei „notwendiger“ Änderung nach § 650b Abs. 1 Nr. 2 nF **650c** 7
 - Planungsbeteiligung des Unternehmers **650c** 7
 - Planungsverantwortung des Unternehmers
650c 6
 - Sowieso-Kosten **650c** 7
- Ausschlussgründe**
 - im Vergabeverfahren **631** 2421
- Ausschreibung**
 - Prüf- und Hinweispflichten **632** 234
- Außenanlage**
 - Begriff **650a** 58
 - Einzelfälle **650a** 58
 - Instandhaltung **650a** 72
- Auszahlung Bareinbehalt**
 - nach Stellung Bürgschaft **632** 152
- Autorenvertrag**
 - Werkvertrag **631** 279
- Autowäschevertrag**
 - Werkvertrag **631** 280
- Bareinbehalt des Auszahlungsanspruchs**
 - Verjährung **650m** 41
- Bauablaufbezogene Darstellung** **642** 78
 - Privatgutachten **642** 80
 - richterliche Hinweispflicht **642** 80
- Bauabzugssteuer** **632** 360
 - Bauleistung **632** 362
 - Freistellungsbescheinigung **632** 364
- Bauaufträge iSd § 103 Abs. 3 GWB**
 - Abgrenzung zu Lieferaufträgen **631** 2097
 - Begriff **631** 2057
- Bauausführende Unternehmer**
 - Abnahme ihres (Bau-)Werks **650s** 24 ff.
 - Abnahmeformen **650s** 26
 - Abnahmeverbehalt **650s** 34
 - fiktive Abnahme **650s** 26
 - konkludente Abnahme **650s** 29
 - letzte Abnahme **650s** 24
 - Mängelvorbehalt **650s** 34
 - maßgeblicher Kreis **650s** 18
 - technische Abnahme **650s** 27
- Bauausführung**
 - Einvernehmen bei Vertragsänderungen **650b** 21
- Baubeschreibung** **632** 34.4
 - ausdrücklich abweichende vertragliche Vereinbarung **650k** 5 ff.
 - Form **249-1 EGBGB** 5
 - Generalklausel des Art. 249 § 2 Abs. 2 EGBGB nF **249-2 EGBGB** 4
 - gesetzliche Auslegungsregel (§ 650k Abs. 2 nF)
632 55
 - Informationskatalog nach Art. 249 § 2 Abs. 1 S. 2 EGBGB nF **249-2 EGBGB** 8
 - Informationspflichten des Unternehmers **249-1 EGBGB** 2
 - Inhalt **650j** 10, s. auch Baubeschreibung, Inhalt
 - Klarheit der Baubeschreibung **249-2 EGBGB** 7
 - Mindestinhalt nach Informationskatalog **249-2 EGBGB** 8, s. auch Informationskatalog für Baubeschreibung
 - Pflicht zur Erstellung und Vorlage **650j** 1, 6 ff.
 - Textform **249-1 EGBGB** 5; **650j** 8
 - verbindliche Zeitangaben zur Bauausführung
249-2 EGBGB 23
 - Zeitpunkt der Information **249-1 EGBGB** 4
 - Zeitpunkt der Vorlage **650j** 9, 27
 - Baubeschreibung, Inhalt**
 - fakultativer, negativer Inhalt **650j** 23
 - Generalklausel des Art. 249 § 2 Abs. 2 EGBGB nF **650j** 21
 - Informationskatalog nach Art. 249 § 2 Abs. 1 S. 2 EGBGB nF **650j** 11 ff.
 - Klarheit der Baubeschreibung **650j** 24
 - Mindestinhalt nach Informationskatalog **650j** 11 ff.
 - verbindliche Zeitangaben zur Bauausführung
650j 25
 - Baubeschreibung, Vorlagepflicht** **650j** 1, 6
 - Geltungszeitraum **650j** 7
 - Planvorgaben des Verbrauchers/seines Beauftragten **650j** 3
 - Rechtsfolgen bei Verstoß gegen Vorlagepflicht
650j 28 ff.

- Baubeschreibung, Vorlagepflichtverletzung**
- kein Erfüllungsanspruch auf Vorlage **650j** 29
 - Schadensersatz **650j** 30
 - Schadensersatz wegen Verschulden bei Vertragsanbahnung **650j** 32 ff.
 - Schadensersatz, Rückgängigmachung des Vertrags **650j** 33
 - Schadensersatz, Vertrauensschaden **650j** 34
 - Schadensersatzanspruch Darlegungs- und Beweislast **650j** 35
- Baubeteiligte**
- Architekt **631** 181
 - ARGE **631** 173 ff.
 - Bauträger **631** 186
 - Generalunternehmer **631** 179
 - Konsortium **631** 178
 - Sonderfachleute (Statiker, Tragwerksplaner) **631** 181
 - Subunternehmer **631** 180
- Baubetreuer**
- Bauträger (Abgrenzung) **631** 1660; **650u** 19
- Baubetreuungsvertrag** **634** 28
- Werkvertrag am Bau **631** 189
- Baugeld**
- Bauforderungen **650e** 100
 - BauFordSiG **650e** 91 ff.
 - geschützter Personenkreis **650e** 99
 - grundpfandrechtliche Absicherung **650e** 94
 - zweckgemäße Verwendung **650e** 92, 101 ff.
 - zweckwidrige Verwendung **650e** 108
- Baugeldeigenschaft**
- Beweislast **650e** 106
- Baugeldempfänger**
- Treuhänder **650e** 97 ff.
- Baugenehmigung**
- Mitwirkungsobligieheit des Bestellers **642** 17
- Baugrund**
- Erschwernisse Mehrkosten **645** 14
 - Mangel **645** 11
 - Stoff iSd § 645 Abs. 1 S. 1 **645** 9.1, 14
- Baugrundrisiko** **632** 64; **633** 32; **645** 11
- AGB Inhaltskontrolle **645** 12
 - Prüf- und Hinweispflicht entspr. § 4 Abs. 3 VOB/B **645** 12
 - Risikoverteilung nach VOB/C **644** 42
 - Sphärentheorie **632** 65
- Baugrundstück**
- Mitwirkungsobligieheit des Bestellers **642** 17
- Baugrundstück iSd § 650e nF** **650e** 29 ff., 29
- Eigentum des Bestellers **650e** 30 ff.
 - Identität von Eigentümer und Besteller **650e** 32
- Bauhandwerkssicherung** **650f** 1 ff.
- Abweichende Vereinbarungen **650f** 124, 127
 - Anspruch selbständig einklagbar **650f** 7
 - Anspruchsberechtigte **650f** 12 ff.
 - Anwendungsbereich sachlich **650f** 37
 - Anwendungsbereich zeitlich **650f** 7
 - Architektenvergütung **631** 1419
 - Bankbürgschaft **650f** 72 ff.
 - Einwendungen des Bestellers **650f** 59 ff., s. auch Einwendungen gegen Bauhandwerkssicherung
 - Fristsetzung **650f** 45, 53
 - grenzüberschreitende Verträge **650f** 126
 - Höhe der Sicherheit **650f** 41, 76 ff.
 - Insolvenz des Bestellers **650f** 123

- Klage des Unternehmers auf Sicherheitsleistung **650f** 110 ff.
- Kostenerstattungsanspruch des Bestellers **650f** 89, 127
- Kostenübernahmeverklärung **650f** 52
- Normzweck **650f** 2
- privilegierte Besteller **650f** 19 ff.
- Privilegierung, Auswirkung für Nachunternehmer **650f** 35
- Rückgabeanspruch des Sicherungsgebers **650f** 88
- sachlicher Anwendungsbereich **650f** 37
- Sicherungshypothek **650f** 4
- Sicherungsverlangen **650f** 42 ff.
- Verbraucher **650f** 25 ff.
- Verhältnis zu Sicherungshypothek nach § 650e nF **650f** 4
- Verpflichtete **650f** 17
- Wahlrecht des Bestellers, Art des Sicherheit **650f** 71
- Wettlauf der Fristen **650f** 56 ff.
- Widerrufsbehalt des Sicherungsgebers **650f** 75
- Wohnungseigentümergemeinschaft **650f** 31
- zeitlicher Anwendungsbereich **650f** 7 ff.
- zeitlicher Anwendungsbereich, Zusatzaufträge **650f** 11
- Zusatzaufträge **650f** 11
- Bauhandwerkssicherung, Anspruchsberichtigte**
- Bau-ARGE **650f** 14
 - Bauunternehmer **650f** 13, 39
 - Dach-ARGE **650f** 15
 - horizontale ARGE **650f** 16
 - Nachunternehmer **650f** 13
- Bauhandwerkssicherung, Höhe**
- Einwendungen wegen Mängeln **650f** 65, 80
 - vereinbarte und nicht gezahlte Vergütung **650f** 41
 - Vergütungseratz **650f** 79
 - voraussichtliche Vergütung **650f** 77
 - voraussichtliche Vergütung aus Zusatzaufträgen **650f** 78
 - Zuschlag für Nebenforderungen 10% **650f** 81
- Bauhandwerkssicherung, Kosten**
- Vorleistungspflicht des Bestellers **650f** 92
- Bauhandwerkssicherung, nicht geleistete**
- Kündigung des Unternehmers **650f** 103
 - Leistungsverweigerungsrecht des Unternehmers **650f** 98
 - Mängelansprüche nach Kündigung **650f** 104
 - Rechtsfolgen **650f** 97
- Bauhandwerkssicherung, Sicherungsverlangen** **650f** 42
- Adressat **650f** 44
 - Art der Sicherheit **650f** 50
 - Art der Sicherheit, Wahlrecht des Bestellers **650f** 50, 71, 112
 - Form **650f** 43
 - Formulierungsvorschlag **650f** 57
 - Fristsetzung **650f** 45, 53
 - Höhe der Sicherheit **650f** 46
 - Kostenübernahmeverklärung **650f** 52
- Bauhandwerkssicherung, Verpflichtete**
- Bauherregemeinschaft **650f** 32
 - Bauträger **650f** 18
 - Besteller der Bauleistung **650f** 17

- Generalunternehmer, Generalübernehmer **650f** 18
- Hauptunternehmer gegenüber Nachunternehmer **650f** 18
- privilegierte öffentliche Auftraggeber **650f** 20
- privilegierte Verbraucher **650f** 25 ff.
- Wohnungseigentümergemeinschaft **650f** 31
- Baukalkulation**
 - Allgemeine Geschäftskosten (AGK) **650c** 18
 - Angebotskalkulation **650c** 20
 - Arbeitskalkulation **650c** 20
 - Baustellengemeinkosten (BGK) **650c** 17
 - Einzelkosten der Teilleistung (EKT) **650c** 16
 - Nachtragskalkulation **650c** 20
 - Selbstkosten **650c** 19
 - Wagnis und Gewinn (WuG) **650c** 19
- Baukonzession** **631** 2074
- Baukonzessionen**
 - Abgrenzung zu Dienstleistungskonzessionen **631** 2098
 - befristetes Nutzungsrecht **631** 2082
 - wirtschaftliches Risiko **631** 2081.1
- Baukostengarantie**
 - Architekt **631** 203, 234, 892
- Baukostenvereinbarung**
 - Honorarberechnung nach HOAI 2013 **631** 1279
- Bauleistungen**
 - Umkehrsteuer **632** 344
 - Umsatzsteuer **632** 344 ff.
- Bauprozess** **631** 218
 - Anspruch auf Akteneinsicht **631** 225
 - Berufung **631** 259
 - Besonderheiten **631** 218 ff.
 - einseitige Erledigungserklärung **631** 265
 - einstweiliger Rechtsschutz **631** 233
 - Gutachterkosten **631** 226
 - Klagabweisung als zur Zeit unbegründet **631** 262
 - Sachverständigenbeweis **631** 249
 - selbstständiges Beweisverfahren **631** 239
 - Streitgegenstand **631** 266 ff.
 - Streitverkündung **631** 228
 - Verrechnung und Aufrechnung **631** 264
 - Zug-um-Zug-Verurteilung **631** 263
- Baurelevante Unterlagen**
 - Herausgabepflicht (bisherige Rechtslage) **650n** 4
 - Pflicht des Unternehmers zur Erstellung **650n** 2 ff.
 - Pflicht des Unternehmers zur Herausgabe **650n** 2 ff.
 - Verbraucherbauvertrag **650n** 2 ff.
- Bausoll** **633** 70
 - Dissens **633** 159
 - ergänzende Vertragsauslegung **633** 158
 - im Vertrag gem. VOB/B **633** 151
 - Leistungsbeschreibung **633** 150, 153
 - Leistungsprogramm **633** 153
 - nach Vergabe gem. VOB/A **633** 152
 - Verkaufsprospekt **633** 157
 - Vertragsauslegung **633** 154
 - VOB-Vertrag – Auslegungsregel **633** 164
 - Vorrang der speziellen Regelung **633** 156
 - widersprüchliche Regelungen **633** 161
- Baustelleneinrichtung**
 - Mitwirkungsobligieheit des Bestellers **642** 17
- Bausummengarantie**
 - Architekt **631** 892
- Bauteile**
 - Bauwerk **650a** 54
- Bauteilöffnungen** **632** 476.1
- Bauträger**
 - Abnahmeklauseln **634** 408; **639** 223
 - Aufrechnung mit Vorschussanspruch **637** 280
 - Baubeteiligte **631** 186
 - Baubetreuer (Abgrenzung) **631** 1660; **650u** 19
 - Belehrung über Haftungsbeschränkung **639** 84
 - formelle Freizeichnung **639** 83
 - Generalübernehmer (Abgrenzung) **631** 1659; **650u** 18
 - Generalunternehmer (Abgrenzung) **631** 1659; **650u** 18
 - Individualvereinbarung **639** 81
 - Klausel zu Verjährungsbeginn **639** 232
 - Projektsteuerer (Abgrenzung) **631** 1661; **650u** 20
 - Sonderwunsch **632** 187
 - Umbau **650u** 66
 - Umkehrsteuer **632** 347
 - Umsatzsteuer **632** 347
 - Vergütungsanspruch **631** 1720; **650u** 79
- Bauträger, Bauleistungen**
 - Baubeschreibung **631** 1698 ff.; **650u** 57
 - Leistungsbestimmungsrecht **631** 1703
 - Leistungsbestimmungsrecht (Ausstattungsvarianten) **650u** 62
 - Negativkatalog **631** 1701; **650u** 60
 - Umbau **631** 1707
 - Unklarheiten **631** 1702; **650u** 61
- Bauträger, Verzug**
 - Fertigstellungstermin **631** 1713; **650u** 72
 - Mahnung **631** 1713; **650u** 72
 - Verschulden des Bauträgers **631** 1714; **650u** 73
- Bauträgerleistungen**
 - Bauleistungen **631** 1698 ff.; **650u** 57 ff., s. auch Bauträger, Bauleistungen
 - Besitzverschaffung **631** 1693; **650u** 52
 - Errichtung / Umbau **631** 1698; **650u** 57
 - Grundstücksverschaffung **631** 1685 ff.; **650u** 44, s. auch Grundstücksverschaffung
 - Planung **631** 1704; **650u** 63
 - Planungsunterlagen **631** 1705; **650u** 64
- Bauträgervergütung**
 - Abschlagszahlungen nach MaBV **631** 1722; **650u** 81
 - ohne Erwerbsnebenkosten **631** 1721; **650u** 80
 - Pauschalpreis **631** 1720; **650u** 79
- Bauträgervertrag** **634** 19; **640** 362 ff.
 - Abnahme **640** 26, 366
 - Abnahme des Gemeinschaftseigentums **634** 408 ff.; **639** 223
 - Abnahmereife **640** 367
 - Abschlagszahlung **650m** 3
 - Abschlagszahlungsvereinbarung unwirksam, Rechtsfolgen **650v** 8
 - Abschluss **631** 1662 ff.; **650u** 21 ff.
 - abweichende Vereinbarungen **631** 1756; **650u** 113
 - Altbau **631** 1648; **634** 23; **650u** 7
 - Architektenleistungen **634** 26
 - Beurkundungspflicht **631** 1662; **650u** 21
 - Eigenleistung **631** 1710; **650u** 68

- Eigentumsverschaffung **633** 147
 - Einbeziehung der VOB/B **631** 1681 ff.; **650u** 40
 - Entschädigung gem. § 642 **642** 105
 - Erfüllungssicherheit für Verbraucher (§ 632a Abs. 3 aF) **631** 1728
 - Erfüllungssicherheit für Verbraucher (§ 650m Abs. 2 nF) **650u** 87
 - Fälligkeit der Vergütung **641** 269
 - Fertigstellung, vollständige **640** 38
 - Gestattung von Eigenleistungen **631** 1677; **650u** 36
 - großer Schadensersatz **636** 252
 - kaufvertragliche Verpflichtungen **632** 1645; **650u** 5
 - konkludente Abnahme **640** 387
 - Koppelungsverbot **631** 1678; **650u** 37
 - Kündigung gem. § 643, Geltungsbereich **643** 49
 - MaBV, zusätzliche Vorgaben für Abschlagszahlungen **650v** 6
 - Nachteile beim Rücktritt **636** 81
 - Nachzüglererwerb **634** 21, 408
 - rechtliche Einordnung **631** 1643 ff.; **650u** 3
 - Rückabwicklung **634** 27; **636** 300
 - Rücktritt **631** 1752.1; **636** 75; **650u** 112
 - Rücktritt, Grundstücksbelastungen **636** 86
 - Rücktritt, Verwendungsersatz **636** 116
 - Rücktrittsrecht in Formularvertrag **634** 288; **636** 75
 - Schlussrechnung **650g** 207
 - Sicherheit für Vertragsersetzung (§ 632a Abs. 3 aF) **631** 1728
 - Sicherheit für Vertragsersetzung (§ 650m Abs. 2 nF) **650u** 87
 - Sicherheitsleistung nach MaBV **631** 1747; **650u** 107
 - Sicherungshypothek **650e** 83
 - Sonderwunsch **631** 1675; **632** 499; **650u** 34
 - Teilaufnahme **640** 179, 372
 - Teilsanierung **634** 25
 - Unternehmerpfandrecht **647** 75
 - Verbraucherbauvertrag **650m** 2
 - Verjährung **634a** 98; **640** 390
 - Verjährung der Zahlungsansprüche **632** 426
 - Vertragsersetzungssicherheit für Verbraucher **650v** 9, s. auch Erfüllungssicherheit
 - Vertragstyp **631** 145
 - Verwirkung **640** 392
 - Vollmacht **640** 378
 - Werkvertrag am Bau **631** 190
 - werkvertragliche Verpflichtungen **633** 1645; **650u** 5
 - Wohnflächenabweichung **633** 141
 - Wohnungs- und Teileigentum **631** 1651; **650u** 10
 - Zahlungsplan nach MaBV **631** 1736 ff.; **650u** 96
- Bauträgervertrag, Abschlagszahlungen**
- Anforderungen für vertragliche Regelung **650v** 4
 - AZ-Vereinbarung unwirksam, Rechtsfolgen **650v** 8
 - Informationspflicht über Absicherung des Verbrauchers **650v** 7
 - kumulative Anforderungen, ergänzend zu MaBV **650v** 7
- Neuregelung in § 650d nF **650d** 2 ff.
 - Verbraucher als Erwerber **650v** 6
 - vorzeitige Zahlung **650v** 8
 - Zuvielzahlung nach MaBV **650v** 8
- Bauträgervertrag, AZ verweigert**
- Rückabwicklung des Bauträgervertrags **650v** 7
 - Rücktrittsrecht des Bauträgers **650v** 7
 - Rückzahlung Zug um Zug Löschung Auflasungsvormerkung **650v** 7
- Bauüberwacher** **650t** 22
- Architekt **650t** 22
 - Ingenieur **650t** 24
 - Leistungsverweigerungsrecht § 650t nF **650t** 14
 - Projektsteuerer **650t** 28
 - SiGeKo? **650t** 29
 - Teilleistung **650t** 27
- Bauüberwachung**
- Architekt **631** 861 ff.
 - Gegenstand **650t** 30
- Bauüberwachungsfehler** **650t** 33
- Mangelbeseitigungskosten **650t** 39
 - Mangelfolgeschäden **650t** 37
 - Minderung wegen Überwachungsfehlers **650t** 43
 - sonstige Vermögensschäden **650t** 41
- Bauüberwachungspflichten**
- Umfang **633** 213
- Bauüberwachungsvertrag** **650t** 25
- Bauunternehmer**
- Sicherungsmittel, Wahlrecht **650f** 4
 - Vorleistungsrisko **650e** 5; **650f** 2
- Bauunternehmer, Tätigkeiten** **650a** 60 ff.
- Beseitigung **650a** 63
 - Herstellung **650a** 61
 - Instandhaltung **650a** 66
 - Umbau **650a** 65
 - Wiederherstellung **650a** 62
- Bauvertrag** **631** 172, s. auch Baubeteiligte
- Außenanlage **650a** 58
 - Durchgriffsfähigkeit **631** 217
 - Fälligkeit der Vergütung **641** 260; **650g** 172
 - Gegenstand **631** 187
 - Instandhaltung eines Bauwerks **650a** 66
 - Instandhaltung von wesentlicher Bedeutung **650a** 71
 - Kündigung gem. § 643, Geltungsbereich **643** 41
 - Kündigung Schriftform **642** 99
 - Legaldefinition **650a** 49
 - Mitwirkungsobligationen **642** 96
 - Prüffähigkeit der Schlussrechnung **650g** 181
 - Schlussrechnung **650g** 172
 - Schlussrechnung prüffähig **641** 261
 - Schutzwirkung zugunsten Dritter **631** 215
 - Vorteilsausgleichung bei Mängelhaftung in Leistungskette **631** 216
 - Werkvertrag **631** 172
 - Wohnungseigentümergemeinschaft **650e** 76
- Bauvertrag mit Wohnungseigentümergemeinschaft**
- Gesamtsicherungshypothek **650e** 76
- Bauvertrag, Änderungsanordnung**
- Mitwirkung zur Einigung **642** 97
- Bauwerk**
- Anlagen **634a** 271
 - Bauglieder **650a** 54

- Bauteile **650a** 54
 - Begriff **634a** 227
 - Begriff iSd § 650e nF **650e** 15
 - Beispiele **634a** 230, 232, 268
 - Beitrag zu Gesamtwerk **650e** 15
 - Definition **634a** 230; **650a** 50
 - Einzelfälle **650a** 55
 - Einzelleistungen bei Bauwerk **634a** 234, 251, 275
 - Erdoberflächenbearbeitung **634a** 273
 - Gebäude **634a** 270
 - Grundstücksarbeiten (Abgrenzung) **634a** 239
 - Gutachten **634a** 286
 - Hochbau, sonstige **634a** 272
 - Inneneinrichtung **634a** 284
 - Instandhaltung **650a** 66
 - nachträgliche Einbauten **634a** 261
 - nachträgliche Leistungen **634a** 255, 279
 - nachträglicher Anbau **634a** 258, 279
 - Neuerrichtung **650a** 53
 - Photovoltaikanlage **634a** 282
 - Planung und Überwachung **634a** 265, 285
 - Renovierung **634a** 235, 249, 259, 283
 - Reparatur **634a** 259
 - statische Berechnungen **634a** 286.1
 - Subunternehmerleistung **634a** 253, 277
 - technische Anlage **650a** 52
 - technische Anlagen, Einbau **634a** 281
 - Tiefbau **634a** 274
 - Umbau **634a** 279
 - vergleichbar mit Neuerrichtung **634a** 262
 - Vermessungsleistungen **634a** 286.1
 - Vorbereitende Maßnahmen **650e** 15
 - Zweck der fünfjährigen Verjährungsfrist **634a** 23, 242
- Bauzeit**
- Anordnungsrecht des Bestellers **632** 245
 - Einvernehmen bei Vertragsänderungen **650b** 19 ff., 21
 - Vorbehalt in Nachtragsangebot **632** 246
- Bauzeitverlängerung**
- Architektenvergütung **631** 1210, 1237
- Bauzeitverzögerung**
- Ansprüche des Unternehmers bei fehlender Mitwirkung **632** 250
 - Mitwirkungsgebot des Bestellers **632** 250
- Bedarfspositionen**
- keine Änderung iSd § 650b Abs. 1 nF **650b** 27
- Bedenkenhinweis**
- Adressat **634** 321
 - Adressat bei Interessenkollision **634** 322
 - Form **634** 318
 - Hinweis des Subunternehmers **634** 322
 - Inhalt **634** 320
 - Kausalität **634** 329
 - Leistungsverweigerungsrecht **634** 327
 - Prüfungspflicht des Planers **634** 310
 - Reaktion des Bestellers **634** 323
 - Rechtsfolgen **634** 323 ff.
 - Zeitpunkt **634** 317
- Bedingte Beauftragung** **632** 19
- Alternativposition **632** 20
 - Bedarfsposition **632** 21
 - Eventualposition **632** 20
- Beförderungsvertrag**
- Werkvertrag **631** 281; **634** 15

Behinderungsanzeige

- Empfänger **642** 49
- Form **642** 46
- Informations- und Warnfunktion **642** 47
- Inhalt **642** 47
- Leistungsangebot **642** 45 ff.
- Offenkundigkeit **642** 48

Bekanntmachung

- im Vergaberecht **631** 2389
- Belehrungskatalog**
- Hinweis auf Dauer und Beginn der Frist **249-3 EGBGB** 24
- Hinweis auf Empfänger **249-3 EGBGB** 21
- Hinweis auf Empfängeranschrift **249-3 EGBGB** 23
- Hinweis auf fehlende Begründungspflicht **249-3 EGBGB** 21
- Hinweis auf Werteratzpflicht des Unternehmers **249-3 EGBGB** 27
- Hinweis auf Widerrufsrecht **249-3 EGBGB** 20

Bemusterung

- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 17

Benutzerhandbuch

- Fälligkeit des Überlassungsanspruchs **631** 1818
- Form **631** 1817
- Hauptleistungspflicht **631** 1814
- Inhalt **631** 1816

Beratervertrag

- Werkvertrag **631** 282

Beratungspflicht

- Mitwirkungspflicht des Bestellers **642** 15

Berufungsverfahren

- Bauprozess **631** 259 ff.
- Klageänderung **631** 270
- neue Schlussrechnung **631** 271
- Streitgegenstand **631** 269 ff.

Beschädigung des (Werk-)Stoffs

- Sachgefahr **644** 13
- Verantwortlichkeit des Bestellers nach § 645 **644** 19

Beschädigung des Werks

- vor Abnahme **644** 8

Beschädigung des Werks durch Dritte

- 27 ff.

- Besitzrecht des Unternehmers **644** 32

- Eigentum des Unternehmers **644** 31

- Vertrag mit Drittem **644** 30

Beschaffenheit

- **633** 78

Beschaffenheit der Software

- Pflichtenheft **631** 1807

Beschaffenheitsgarantie

- Beschaffenheitsvereinbarung **639** 57

- Beschränkung **639** 64

- Beweislast **639** 74

- Eigenschaftszusicherung **639** 58 ff.

- Rechtsfolge **639** 72

- Umfang **639** 64

- Verschulden **639** 62

Beschaffenheitsvereinbarung

- Abweichung „nach oben“ **633** 94

- Abweichung „nach unten“ **633** 93

- AGB-Kontrolle **633** 107

- anerkannte Regeln der Technik **633** 91, 96

- Anfechtung **633** 81

- Ausführungsart **633** 100

- Auslegung **633** 88
- Begriff **633** 74
- Beispiele **633** 79
- Bezugnahme auf DIN-Normen **633** 108
- Blockheizkraftwerkentscheidung **633** 117
- DIN 4109 **633** 106
- DIN-Norm als Mindeststandard **633** 105
- DIN-Normen **633** 103
- Exposé **633** 87
- Festlegung **633** 80
- Form **633** 83
- Herstellergarantie **633** 113
- Herstellervorgaben **633** 111
- Konsequenzen **633** 109
- Normen und Regelwerke **633** 101
- öffentlich-rechtliche Bauvorschriften **633** 85
- Schallschutz **633** 106
- Stand der Technik **633** 95
- stillschweigende Vereinbarung **633** 84
- Treu und Glauben **633** 115
- Umfang **639** 67
- Unklarheiten **633** 89
- Verbrauchsgüterkaufrichtlinie **633** 75
- Verkaufsprospekt **633** 87
- VOB/A-konform **633** 90
- Werkpläne **633** 86
- Zustandekommen **633** 82
- Beschleunigungsprämie** **632** 247 ff.
- Besitzerlangung iSd § 647**
 - Ausbesserung **647** 50
 - mittelbarer Besitz des Unternehmers **647** 46
 - Neuherstellung **647** 50
 - Räume des Bestellers **647** 48
- Besteller** **631** 364
 - Bauherrengemeinschaft **631** 365.2
 - mehrere Besteller **631** 365
 - Wohnungseigentümer **631** 365.1
- Bestellerverantwortlichkeit iSd § 645 Abs. 1**
 - **645** 2
 - Rechtsfolge: Teilvergütung **645** 31 ff., s. auch Teilvergütungsanspruch gem. § 645
- Beurkundung des Bauträgervertrags**
 - Änderungsvereinbarung **631** 1670 ff.; **650u** 29 ff.
 - Belehrungspflicht **631** 1668; **650u** 27
 - Beurkundungsmangel **631** 1665; **650u** 24
 - Bezugsurkunden **631** 1667; **650u** 26
 - Ergänzungsvereinbarung **631** 1670 ff.; **650u** 29 ff.
 - Heilung von Beurkundungsmangel **631** 1666; **650u** 25
 - Sonderwunsch **631** 1675; **650u** 34
 - Umfang der Beurkundungspflicht **631** 1662 ff.; **650u** 21 ff.
 - wesentliche Vertragsbedingungen **631** 1669; **650u** 28
- Bewegliche Sache iSd § 650 nF** **650** 23 ff.
 - Scheinbestandteil **650** 26
 - Schiff **650** 25
 - vertretbar und nicht vertretbar **650** 24
 - Windkraftanlage **650** 26
- Beweiserleichterung**
 - Anscheinsbeweis **634** 227
- Beweislastumkehr / Beweiserleichterung**
 - Zustandsvermutung **650g** 146
- Beweissicherung**
 - Kündigung **648** 41
- Beweisvereitelung**
 - bei substanzschädigendem Eingriff **632** 586
 - Mängelbeseitigung ohne Beweissicherung **640** 211
- Bindefrist**
 - im Vergaberecht **631** 2400
- Bindungswirkung Schlussrechnung** **632** 279, 300
- Binnenmarktrelevanz**
 - im Unterschwellebereich **631** 1951.2
- Binnenschiffe**
 - Schiffshypothek **647a** 8 ff.
- Bürgschaft auf erstes Anfordern**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **641** 145, 151
- BVB-Erstellung**
 - AGB zu Softwareherstellung **631** 1804
- Chartervertrag**
 - Werkvertrag **631** 283
- Cloud-Computing-Vertag**
 - Internet-Provider-Vertrag **631** 1790
- Customizing**
 - Anpassung von Standardsoftware **631** 1776
- Darlegungs- und Beweislast**
 - bauablaufbezogene Darstellung **642** 78
 - Schlussrechnung **650g** 194
 - Zustandsfeststellung **650g** 124
- De facto-Vergabe**
 - im Vergaberecht **631** 2572
- Deckvertrag**
 - Werkvertrag **631** 284; **650** 31.3
- Deliktsrechtliche Ansprüche** **634** 81
 - Anspruchskonkurrenz **634** 81
 - Beschädigung vorhandenen Eigentums **634** 86
 - Eingriff in Bausubstanz **634** 88
 - Mangelfolgeschäden **634a** 7.2
 - + mangelhafte Werkherstellung **634** 85
 - Repräsentantenhaftung **634** 82
 - Verjährung **634** 83; **634a** 194
 - Verletzung eines Schutzgesetzes **634** 89
- Detailpauschalpreisvertrag**
 - Mengenänderung **632** 101 ff., 209
 - Sittenwidrigkeit **632** 17.2
 - Störung der Geschäftgrundlage **632** 101
- Dienstleistungsaufträge iSd § 103 Abs. 4**
 - GWB**
 - Abgrenzung zur Dienstleistungskoncession **631** 2081
 - Auffangfunktion **631** 2062
- Dienstleistungskonession** **631** 2074
 - Abgrenzung zum Dienstleistungsauftrag **631** 2081
- Dienstleistungskonzessionen**
 - Abgrenzung zu Baukonzessionen **631** 2098
 - Geltung EU-Primärrecht 181, 181.1 **631** 2090
 - wirtschaftliches Risiko **631** 2080
- Dienstverschaffungsvertrag**
 - Abgrenzung zum Werkvertrag **631** 152
- Dienstvertrag**
 - Abgrenzung zum Werkvertrag **631** 151
 - Programmierfähigkeit geschuldet **631** 1779
- DIN-Normen** **633** 108
 - Intransparenz **633** 108
 - Vertragsinhalt **633** 265

DIN-Normen Nichteinhaltung

- Beweislast 634 228

Direktzahlungen

- an Nachunternehmer 632 438

Dispositionsbefugnis

- des Bestellers beim Schadensersatz 636 255

Dispositionsfreiheit 633 7

Dispositionsfreiheit des Unternehmers 642

2

- Kündigung bei unterlassener Mitwirkung 643 8

Dokumentation

- einseitige Zustandsfeststellung 650g 107

- Zustandsfeststellung 650g 32

Dokumentation, fehlende

- Leistungsverweigerungsrecht 641 83

- Mangel 640 37

Dokumentationspflichten

- Architekt 631 886, 1026

Domain-Registrierungsvertrag

- Internet-Provider-Vertrag 631 1789

Doppelte Zug-um-Zug-Verurteilung

- Kostenzuschuss des Bestellers zur Mängelbeseitigung 641 100

Downloading/Content-Provider-Vertrag

- Internet-Provider-Vertrag 631 1791

Drittshadensliquidation 636 138, 358; 644 33 ff.

- Architektenhaftung 631 1128; 636 358

Druckzuschlag

- Abschlagszahlung 632a 17

- Abschlagszahlung im Bauträgervertrag 650v 5

- Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers 641 94

- Regelsatz 641 97

Durchgriffsfälligkeit 631 217; 632 437; 641 38 ff.

- Abnahme 641 50

- Abnahmereife 641 55

- Anwendungsbereich 641 38

- Art und Form der Abnahme 641 52

- Auskunftsanspruch des Nachunternehmers 641 42, 56

- Bauvertrag 631 217

- Leistungskette 641 39

- Mangel 641 55

- Nachunternehmer 641 39

- Sicherheitsleistung 641 63

- Teilabnahme 641 53

- Teilvergütung des Nachunternehmers 641 48

- Teilvergütung des Nachunternehmers, Berechnung 641 48, 1

- Verjährungsbeginn 641 70

- verweigerte Abnahme 641 54

- VOB/Vertrag 631 217, 1

Durchsetzbarkeit des Vergütungsanspruchs

- Rechnung 641 14

EDV-Dokumentationspflicht

- Benutzerhandbuch überlassen 631 1814

- Fälligkeit des Überlassungsanspruchs 631 1818

- Form 631 1817

- Hauptleistungspflicht 631 1814

- Inhalt 631 1816

EDV-Vertrag 631 1765

Eigenleistung

- Bauträgervertrag 631 1709; 650u 68

Einheitspreis, sittenwidrig überhöht 632

610

- Baustelleinrichtung 632 610, 1

Einheitspreisvertrag 631 372; 632 85

- Alternativposition 632 94

- Aufklärungspflicht über Abrechnung 632 86

- Aufmaß 632 87

- Bedarfsposition 632 92

- Darlegungs- und Beweislast 632 575

- Einheit 632 85

- Einheitspreis 632 85

- Eventualposition 632 92

- Pauschalierung der Angebotssumme 632 84

- Vertragsanpassung 632 91

- VOB-Vertrag 631 373

- Vordersatz 632 85

- Zulagepositionen 632 95

Einigungsfrist nach § 650b Abs. 2 nF

- 30-Tage-Frist 650b 94

- Nachunternehmerkette 650b 94, 1

einseitige Erledigungserklärung

- Bauprozess 631 265

Einseitige Zustandsfeststellung

- Dokumentation 650g 107

- Voraussetzungen 650g 68

Einstweilige Verfügung in Nachtragsstreit, § 650d nF 650d 3 ff.

- Abdingbarkeit 650d 19

- Anordnungsrecht des Verbrauchers § 650b nF 650d 12

- auf Antrag des Bestellers 650d 6

- auf Antrag des Unternehmers 650d 6

- Bauvertrag 650d 10, s. auch Bauvertrag

- Mängel 650d 17

- Mängelfreiheit, Beweislast 650d 17

- präsente Beweismittel 650d 17

- sachliche Zuständigkeit 650d 16

- sachlicher Anwendungsbereich 650d 10 ff.

- Verbraucherbauvertrag 650d 11, s. auch Verbraucherbauvertrag

- Verfügungsanspruch 650d 14

- Verfügungsgrund 650d 15, 18

- Vergütungsanpassung nach § 650c nF 650d 13

- zeitlicher Anwendungsbereich 650d 8

Einstweiliger Rechtsschutz

- Bauprozess 631 233

Einvernehmen

- Bauzeit 650b 19 ff.

Einvernehmen nur über Änderung der Leistungsseite

- ergänzende Vertragsauslegung 650b 91 ff.

Einvernehmliche Vertragsaufhebung 648 29

- bei formunwirksamer Kündigung 650h 15

- konkursive Vertragsaufhebung 648 30

- Rechtsfolgen der freien Kündigung 648 31

Einwendungen gegen Bauhandwerkersicherung

- Aufrechnung 650f 64

- kein Anspruchsverlust durch Abnahme 650f 60

- kein Anspruchsverlust durch Kündigung 650f 63

- kein Vorrang des Erfüllungsanspruchs 650f 59

- kein Zurückbehaltungsrecht wegen Mängeln 650f 65

- Verjährung des Sicherungsanspruchs 650f 66 ff.

Einwendungen gegen Mängelrechte

- Darlegungs- und Beweislast **634** 233

Endgültige Mitwirkungsverweigerung

- Vergütung abzüglich ersparter Aufwendungen **642** 41

Entbehrliche Fristsetzung § 636 26 ff.

- besondere Umstände **636** 34, 186
- Beweislast **634** 232
- Darlegungs- und Beweislast **634** 222; **636** 49
- ernsthafte und endgültige Erfüllungsverweigerung **636** 29, 46, 185, 193
- fehlgeschlagene Nacherfüllung **636** 47, 198
- Fixgeschäft, absolutes **636** 38, 188
- Fixgeschäft, relatives **636** 32, 187
- grob unverhältnismäßiger Aufwand **636** 39
- Leistungsfreiheit des Unternehmers **636** 35
- Leistungsverweigerungsrecht **636** 39, 40, 42, 45, 192
- mangelhafte Architektenleistung **636** 37, 121, 339
- Planungs- und Überwachungsfehler **636** 189
- Unmöglichkeit der Nacherfüllung **636** 37, 188
- unverhältnismäßige Nacherfüllungskosten **636** 42
- unverhältnismäßiger Aufwand **636** 192
- Unzumutbarkeit für Besteller **636** 50
- Unzumutbarkeit für Unternehmer **636** 40

Entschädigung iSd § 642

- Anspruchsort **642** 53

- Aufwendungersatz **642** 55

- Darlegungs- und Beweislast **642** 74

- Erstdarlegunglast **642** 75

- Fälligkeit **642** 81

- Höhe, Angemessenheit **642** 55

- nach Kündigung wegen Mitwirkungsmaßnahmen **643** 25

- neben Vergütungsanspruch **642** 53

- Verjährung **642** 82

Entschädigung iSd § 642, Bemessung

- anderweitiger Erwerb **642** 65

- Angemessenheit **642** 55

- Berechnung von oben nach unten **642** 58

- Dauer des Annahmeverzugs **642** 56

- Ersatzauftrag **642** 57

- ersparte Aufwendungen **642** 64

- Erwerbsmöglichkeit **642** 65

- Gutachter- und Durchsetzungskosten **642** 63

- Mehrkosten **642** 59

- Schadensminderungspflicht **642** 66

- Umsatzsteuer **642** 62

- Vorteilsausgleichung **642** 64

- Wagnis und Gewinn **642** 60

- Werklohn abzgl. ersparte Aufwendungen **642** 58

Entschädigung iSd § 642, Geltungsbereich

- Architekten-/Ingenieurvertrag **642** 101

- Bauträgervertrag **642** 105

- Bauvertrag **642** 96

- Verbraucherbauvertrag **642** 100

Entschädigung iSd § 642, konkurrierende Ansprüche

- Aufwendungersatz gem. § 304 **642** 116

- Nachtragsvergütung gem. § 2 Abs. 5 VOB/B **642** 110

- Nachtragsvergütung gem. § 631 Abs. 1 **642** 107

- Nachtragsvergütung gem. § 650c nF **642** 109

- Schadensersatz gem. § 6 Abs. 6 VOB/B **642** 112

- Vergütung nach Kündigung § 649 und § 648 nF **642** 114

Entschädigung wegen unterlassener Mitwirkung § 642 4 ff.

- Dispositionsfreiheit des Unternehmers **642** 2

- kein Schadensersatz **642** 4

- keine Vergütung **642** 4

- Kooperationspflicht **642** 2

- Obliegenheit **642** 2

- Regelungsgehalt **642** 2 ff.

- verschuldensunabhängig **642** 3, 50

Entschuldigung für Fernbleiben

- Zustandsfeststellung **650g** 87

Entsorgungsvertrag

- Werkvertrag **631** 285

Erbrachte Leistung

- Abschlagszahlung **632a** 13

Erbrachte Leistungen

- Abrechnung vertragsbezogen **648** 65

- Abschlagszahlungen **648** 75

- Begriff **648** 68

- Bestreiten der Schlussrechnung **648** 81

- Einheitspreisvertrag **648** 76 ff.

- Fälligkeit der Vergütung **648** 70

- Mängel des Teilwerk **648** 72

- Pauschalpreisvertrag **648** 80 ff.

- prüffähige Schlussrechnung **648** 74

- Teilaufnahme **648** 70

- Todsünden bei Abrechnung eines Pauschalpreisvertrags **648** 96

- vereinfachte Abrechnung **648** 92

Erfolglose Fristsetzung

- Darlegungs- und Beweislast **634** 222

Erfolgloser Fristablauf **636** 20

- ius variandi **636** 21

- Schwebezustand – Beendigung **636** 22

- vereinbarte weitere Fristsetzung **636** 25

Erforderliche Aufwendungen zur Selbstvorannahme **637** 101, 107

- Angebotsauswahl nach Ausschreibung **637** 108

- Ausschreibung **637** 108

- Auswahl Drittunternehmer **637** 106

- Auswahl, Zwangslage **637** 107

- Beweislast **637** 166

- Zeitpunkt **637** 102

Erfüllung

- Darlegungs- und Beweislast **632** 584

Erfüllungsanspruch

- Abnahme **640** 201

Erfüllungsgehilfe

- Leistungskette **636** 162

- Materiallieferant **636** 163

- Sub-/Nachunternehmer **636** 162

- Substitution **636** 167

- Werkstoffproduzent **636** 164

Erfüllungsgehilfen

- Verschuldenszurechnung **634** 369

Erfüllungsort für Vergütung **632** 310

- Bauvertrag und Bauüberwachung **632** 311

Erfüllungssicherheit **632a** 80 ff.; **650m** 12 ff.**Erfüllungssicherheit des Unternehmers**

- **§ 650m Abs. 4 nF**

- abgesicherte Vergütungsansprüche **650m** 53

- Begrenzungen **650m** 40 ff.

- bei Mängeln **650m** 60
 - iHv 20% der vereinbarten Vergütung **650m** 61
 - in Höhe der nächsten Abschlagszahlung **650m** 55 ff.
 - Erfüllungssicherheit für Besteller**
 - Abweichende Vereinbarung **641** 156
 - Verbraucher **650m** 5, 12 ff.
 - Verbraucherbauvertrag **632a** 80
 - Erfüllungssicherheit für Verbraucher** **650m** 12
 - Abdingbarkeit durch Individualvertrag **650m** 44
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **650m** 45
 - Änderung der Vergütungshöhe **650m** 30 ff.
 - Änderungen beim Einheitspreisvertrag **650m** 30
 - Anpassung der Sicherheitshöhe **650m** 30 ff.
 - Anpassung der Sicherheitshöhe – 10% Grenze **650m** 34
 - Anpassung wegen Nachtragsvergütungen **650m** 13
 - Art der Sicherheit **650m** 47
 - Bareinbehalt **650m** 37 ff.
 - Bauträgervertrag **650m** 28; **650v** 9
 - Bauträgervertrag, Grundstückskosten **650m** 28
 - Bemessung nach Bruttovergütung **650m** 33
 - Höhe der Sicherheit **650m** 26 ff.
 - Obliegenheit **632a** 80; **650m** 12, 25
 - Rückgabe mit Abnahme **650m** 40
 - Sicherungsart (§ 632a Abs. 4) **631** 1732
 - Sicherungsart (§ 650m Abs. 3 nF) **650u** 91
 - Sicherungsumfang **650m** 35
 - Sicherungszweck (§ 632a Abs. 3 S. 1 aF) **631** 1731
 - Sicherungszweck (§ 650m Abs. 2 S. 1 nF) **650u** 90
 - Verbraucherbauvertrag **650m** 12 ff.
 - Verwertung **650m** 43
 - Zurückbehaltungsrecht bei Nichtstellung **650m** 15
 - zusätzliche 15% für Verbraucher **650m** 5, 14
 - Erfüllungssicherheit Rückgabe**
 - Bauträgervertrag **650m** 40
 - Rückgabe mit Abnahme **650m** 40
 - Ersatz vergeblicher Aufwendungen** (§ 284)
 - **634** 173; **636** 366 ff.
 - Darlegungs- und Beweislast **636** 381
 - ersatzfähige Aufwendungen **636** 370
 - Verjährung **634a** 133
 - Vertrauenstatbestand **636** 380
 - Vorteilsanrechnung **636** 379
 - vorvertragliche Aufwendungen? **636** 374
 - zum Erwerb der Leistung **636** 373
 - zur Verwendung der Leistung **636** 373
 - Ersatzvornahme durch Unternehmer**
 - unterlassene Mitwirkungshandlung **642** 21
 - Erschwerung des Werks**
 - Verschlechterung des Werks **645** 8
 - Ersparte Aufwendungen**
 - anderweitige Verwendung der Arbeitskraft **648** 117
 - Beispiele **648** 108
 - Beweislast **648** 125
 - böswillig unterlassener anderweitiger Erwerb **648** 118
 - effektive Ersparnis **648** 105 ff.
 - keine Ersparnis **648** 116
 - Personalkosten **648** 111
 - Risikozuschlag **648** 110
 - Wagnis **648** 110
- Erzeugung iSd § 650 nF** **650** 31 ff.
- EVB-IT Erstellung**
 - AGB Softwareherstellung **631** 1804
- EVB-IT-Klauseln**
 - AGB zu IT-Leistungen **631** 1804
- E-Vergabe**
 - Vergabestandard **631** 1933.2
- Fahrtkosten**
 - Stundenlohn-/Regiepreisvertrag **632** 122
- Fakultative Vertragsunterlagen**
 - Vergabeverfahren **631** 2363
- Fälligkeit**
 - Architektenvergütung **631** 1437
 - Architektenvergütung Schlusszahlung **631** 1442
 - Nachtragsvergütung **632** 268
 - Sonderwünschvergütung **632** 269
 - Teilabnahme von Architekten-/Ing.-Leistungen **650s** 43
 - Vergütung **641** 6
 - Werklohn **632** 258 ff.
- Fälligkeit der Vergütung**
 - Abnahme **641** 5
 - abweichende Vereinbarung **641** 113 ff.
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **641** 132 ff.
 - Annahmeverzug **641** 24
 - Architektenvertrag **641** 265
 - Bauträgervertrag **641** 269
 - bei Kündigung **641** 5
 - berechtigte Verweigerung der Abnahme **641** 23
 - Fälligkeitsregelung **641** 126
 - fiktive Abnahme **641** 25
 - Individualvereinbarung **641** 124
 - Schlussrechnung **650g** 172
 - unberechtigte Verweigerung der Abnahme **641** 25
 - Verbraucher, Besonderheiten **641** 258
 - Verweigerung der Abnahme **641** 22
 - Vollendung **641** 21; **646** 18
 - Zahlungsverzugsrichtlinie **641** 115
- Fälligkeit der Vergütung ohne Abnahme**
 - Abrechnungsverhältnis **641** 20, 27 ff.
 - Durchgriffsfälligkeit **641** 41
- Fälligkeitsvereinbarung**
 - prüfbare Schlussrechnung **641** 15
 - Rechnungslegungspflicht **641** 15
- Fälligkeitszins** **640** 217; **641** 106
 - Rechnungslegung **641** 109
 - Zinshöhe **641** 112
- Fertighausvertrag**
 - Werkvertrag am Bau **631** 193
- Fertigstellung iSd § 640 Abs. 2 S. 1 nF**
 - fiktive Abnahme **640** 38, 120 ff.
 - Teilabnahme **650s** 68
- Festpreis**
 - Inhaltskontrolle **632** 82
- Festpreisvertrag** **631** 384
- Fiktive Schadensberechnung**
 - Überkompenstation **636** 270
- Filmvertrag**
 - Werkvertrag **631** 287

Finanzierung

- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 20

Folgeauftrag 650b 41

- Abgrenzung zur Änderung iSd § 650b
Abs. 1 nF **650b** 41

Forderungssicherungsgesetz

- Durchgriffsfälligkeit **641** 41

Forderungssicherungsgesetz (FoSiG)

- Änderungen im Werkvertragsrecht **631** 19

- Anlass **631** 18

Form des Vertrages **631** 346

- Formfreiheit **631** 346

- kirchenrechtliche Bestimmungen **631** 349

- notarielle Form **631** 350

- öffentlich-rechtliche Bestimmungen **631** 348

- vertraglich vereinbarte Form **631** 347

Formerfordernis

- Architekten-/Ingenieurvertrag **632** 16

- Bauträgervertrag **632** 16

- Grundstückserwerb **632** 16

- Verbraucherbauvertrag **632** 16

- Vertrag mit öffentl.-rechtl. Körperschaft **632** 16

Förmliche Abnahme

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **640** 259

Formulklauseln

- Teilabnahme **650s** 78

Formulierungsvorschlag

- Bauhandwerkersicherung Sicherungsverlangen **650f** 57

- IT Kostenübernahmeklausel (grundlose Mängelrüge) **631** 1862.1

- IT-Pflichtenheftersetzung durch Auftraggeber **631** 1809.2

- IT-Pflichtenheftersetzung durch Auftragnehmer **631** 1809.3

- IT-Vertrag – Änderungswünsche **631** 1811.1

- IT-Vertrag Klagantrag für Rückabwicklung **631** 1902.1

- Klage des Unternehmers auf Sicherheitsleistung **650f** 118

- Softwareentwicklung, stufenweise Beauftragung **631** 1836.1

- Vergleich über Werklohn und Mängel **632** 392

- Vollstreckungsantrag nach § 887 Abs. 1 ZPO **650f** 122.1

- Werklohnklage **632** 539

Forschungs- und Entwicklungsvertrag

- Werkvertrag **631** 289

Freie Kündigung

- kein Fertigstellungsanspruch des Unternehmers **642** 3

Freie Kündigung § 648 nF **648** 2 ff.

- Sicherheiten Fortgeltung **648** 57

- Vergütungsanspruch nach Kündigung iSd § 648 S. 2 nF **648** 54 ff.

Freie Kündigung, Rechtsfolgen

- Abnahme nach Kündigung **648** 34 ff.

- Abnahmefiktion **648** 37

- Aufmauerstellung **648** 38

- Feststellung des Leistungsstands **648** 39

- Herausgabe des Teilwerks **648** 43 ff.

- Vertragsauflösung für die Zukunft **648** 33

Freie Kündigungsmöglichkeit

- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 9

Freizeichnungsklauseln

- Auslegung **639** 97

- Einbeziehung **639** 94

Fristablauf für Nacherfüllung **637** 92

- Vereinbarung, neue Frist **636** 25; **637** 99

- Wahlrecht des Bestellers **634** 91; **636** 21; **637** 93

Fristablauf, erfolgloser

- Mitwirkungshandlung **643** 19

Fristsetzung **637** 59 ff.

- Ablauf **637** 75

- Ablehnungsandrohung **637** 74

- Angemessenheit **637** 64

- Annahmeverzug **637** 68

- arglistiges Verschweigen **637** 90

- Auskunftsanspruch des Bestellers **637** 72

- besondere Umstände **637** 85

- Entbehrllichkeit **637** 79

- Erfüllungsverweigerung **637** 80

- fehlgeschlagene Nachbesserung **637** 91

- Fixgeschäft **637** 82

- Unzumutbarkeit **637** 85

- Verbrauchsgüterkaufrichtlinie **634** 123

Fristsetzung nach § 650t **650t** 70

- Angebot notwendiger Mitwirkung **650t** 72

- Entbehrllichkeit **650t** 74

Fristsetzung zur Nacherfüllung **634** 116 ff.; **636** 8, 15

- angemessene Frist **636** 18

- Angemessenheit **634** 127

- Aufforderung zur Nacherfüllung **634** 121

- Ausnahmen **636** 9

- Bauzeitenplan **634** 131

- Bestimmtheit **634** 123

- Bestimmtheit der Frist **636** 17

- Bezeichnung der Mängel **634** 120

- Entbehrllichkeit **634** 130

- erfolgloser Fristablauf **634** 129

- Form **634** 117; **636** 15

- geschäftsähnliche Handlung **634** 117

- Inhalt **636** 16

- Leistungsverweigerungsrecht des Unternehmers **634** 132

- Mitwirkungsbereitschaft des Bestellers **634** 122

- Schadensersatz statt der Leistung **636** 182

- Stellvertretung **634** 118

- Verbrauchsgüterkaufrichtlinie **634** 123

Funktionaler Mangelbegriff **633** 117

- Prüf- und Hinweispflicht **633** 121

Funktionstauglichkeit

- amerikanische Regeln der Technik **631** 1057

- Sachmangel **633** 16, 120 ff.

Garantie **633** 20; **634** 179 ff.

- Abgrenzung zur Beschaffensvereinbarung **634** 184

- Arten **634** 180

- Beschaffensgarantie **634** 186

- Beschaffungsgarantie, Rechtsfolgen **634** 192

- Garantien im Anlagenbau **634** 193

- Kombination selbstständige und unselbstständige G. **639** 70

- selbstständige **634** 185; **639** 69

- unselbstständige **639** 70

- unselbstständige **633** 20

- unselbstständige Garantie **634** 183

- Vertrag zugunsten Dritter **634** 191

- zugesicherte Eigenschaft **634** 182
 - Garantieübernahme** **633** 73
 - Garantievertrag**
 - Abgrenzung zum Werkvertrag **631** 168
 - Gefahrtragung** **644** 2 ff.
 - Abnahme **640** 202 ff.
 - Abweichende Vereinbarungen **644** 36
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **644** 36
 - Vollendung **646** 20
 - Gefahrübergang**
 - Abnahme **644** 2
 - Zustandsfeststellung **650g** 147
 - Zustandsvermutung **650g** 147
 - Gefälligkeitsverhältnis**
 - Vergütungspflicht **632** 476.1, 478
 - Geheimwettbewerb**
 - Vergaberecht **631** 1960
 - Geistiges Werk**
 - Abnahme **640** 41
 - Rechtsmangel **633** 146
 - Softwareentwicklungsvertrag **631** 1774
 - Unternehmerpfandrecht **647** 20
 - Geltungsbereich**
 - Schlussrechnung **650g** 10
 - Zustandsfeststellung **650g** 10
 - Gemeinnützige Organisationen**
 - im Vergaberecht **631** 1939.3
 - Gemeinsame Zustandsfeststellung**
 - Architektenvertrag **650g** 63
 - Verbraucher **650g** 60
 - Voraussetzungen **650g** 13
 - Gemeinschaftseigentum**
 - Abnahme **640** 27, 264, 371
 - konkudiante Abnahme **640** 388
 - Teilabnahme **640** 179, 373
 - Genehmigung, behördliche**
 - Mitwirkungsobligienheit des Bestellers **642** 17
 - Genehmigungsfähigkeit**
 - anerkannte Regeln der Technik **631** 1055
 - Generalübernehmer**
 - Bauträger (Abgrenzung) **631** 1659; **650u** 18
 - Generalunternehmer** **634** 449
 - Baubeteiligte **631** 179
 - Bauträger (Abgrenzung) **631** 1659; **650u** 18
 - Generalplaner **634** 449
 - Generalübernehmer (Abgrenzung) **634** 449
 - Leistungskette **634** 454
 - Gerichtsstand**
 - Softwareentwicklungsvertrag **631** 1907
 - Gerüstbauvertrag**
 - Werkvertrag am Bau **631** 199
 - Gesamtschuld** **634** 455 ff.
 - Architekt und Sonderfachleute **633** 231
 - Architekt und Statiker **633** 233
 - Architekt/Objektüberwacher und Bauunternehmer **634** 459
 - Architekt/Planer und Bauunternehmer **634** 461
 - Bauüberwacher und Bauunternehmer **650t** 2, 52
 - Bauunternehmer und Sonderfachleute **634** 478
 - Bauunternehmer und Werkstofflieferant **634** 482
 - deckungsgleiche Haftungsanteile **634** 466
 - einheitliche Mängelsanierung **634** 457
 - Haupt- und Subunternehmer **634** 481
 - Mithaltungsquote wegen Planungsmangels **634** 476
 - Planer und Bauunternehmer **650t** 3
 - Planer und Objektüberwacher **634** 474
 - Planer und Sonderfachmann **634** 480
 - Projektsteuerer und Baubeteiligte **634** 479
 - unterschiedliche Mängelrechte **634** 464
 - Vor- und Nachfolgeunternehmer **634** 471
- Gesamtschuld von Baubeteiligten**
 - Bauunternehmer und Bauunternehmer **631** 1113
 - planender Architekt als Erfüllungsgehilfe des Bauherrn **631** 1112
 - Planer und Bauüberwacher **631** 1115
 - sonstige **631** 1116
- Gesamtschuld, Architekt und Bauunternehmer**
 - Koordinierungsfehler **650t** 35
 - Planungsfehler **650t** 55
 - Sekundärhaftung **650t** 59
 - Wahlrecht des Bestellers **650t** 4
 - Wahlrecht und Grenzen **650t** 6
- Gesamtschuld, Bauüberwacher und Bauunternehmer**
 - Bauüberwachungsfehler **650t** 33
 - Bauwerk und Außenanlage **650t** 30
 - Beginn **650t** 54
 - Insolvenzrisiko **650t** 17
 - keine subsidiäre Haftung **650t** 21
 - Leistungsverweigerungsrecht **650t** 60
 - Mängelansprüche gegen Bauüberwacher **650t** 32
 - Recht zur zweiten Andienung **650t** 18
- Gesamtschuldnerausgleich** **634** 483 ff.; **650t** 90
 - anderweitige Bestimmung iSD § 426 Abs. 1 **634** 487
 - ausführender Unternehmer und Objektüberwacher **634** 498
 - Bauüberwacher und Bauunternehmer **650t** 81
 - Darlegungs- und Beweislast **634** 526
 - Freistellung **650t** 91
 - gesetzlicher Ausgleichsanspruch **634** 486
 - gesetzlicher Forderungsübergang gem. § 426 Abs. 2 **634** 490
 - gestörte Gesamtschuld **634** 507 ff.
 - mehr als zwei Gesamtschuldner **634** 501
 - Planer und ausführender Unternehmer **634** 494
 - Planer und Objektüberwacher **634** 500
 - Prozesskosten **634** 502
 - Quotierung für Innenausgleich **634** 491
 - Verjährung **634** 488
 - Zahlungsansprüche **650t** 94
- Geschäftsbesorgungsvertrag**
 - Abgrenzung zum Werkvertrag **631** 165
- Geschäftsführung ohne Auftrag** **634** 79
 - nichtiger/unwirksamer Vertrag **634** 80
 - unberechtigte Selbstvornahme **634** 150
 - voreilige Selbstvornahme **634** 79
- Geschäftsgrundlage** **632** 29; **634** 78
 - abschließende Regelung in § 649 Abs. 1 nF **649** 47
 - Kostenanschlag **649** 6, 10 ff.
 - Vertragsanpassung **649** 47
- Geschäftsgrundlage, Störung der** **632** 29, 212
 - Einrede **632** 219

- Kündigung wegen Überschreitung des Kostenanschlags **649** 6
- Rechtsfolgen **632** 218
- Wesentlichkeitsgrenze **632** 216
- Zumutbarkeit **632** 217
- Gesellschaftereinlage**
 - Werkleistung **634** 17
- Gesellschaftsvertrag**
 - Gesellschaftsvertrag **631** 1780
 - IT-Kooperationsprojekt **631** 1780
- Gesetz zur Bekämpfung von Zahlungsverzug** **641** 5
- Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungen**
 - Änderungen im Werkvertragsrecht **631** 3
 - Anlass **631** 2
 - unberechtigte Verweigerung der Abnahme **641** 25.1
- Gesetzliches Verbot** **634** 54 ff.
 - Koppelungsverbot **631** 799; **634** 61
 - Schwarzarbeit **634** 55
 - Vergaberechtliche Verstöße **634** 60
- Gestörte Gesamtschuld** **634** 507 ff.
- Gestörter Gesamtschuldnerausgleich**
 - Nacherfüllungsanspruch **634** 512
 - unterschiedliche Verjährungsregelung **634** 509
 - vereinbarte Haftungsbeschränkung **634** 522
 - Vergleich mit / ohne Gesamtwirkung **634** 516
 - Vergleich mit Aufrechnung **634** 518
 - Vergleich und (Teil-)Erlass **634** 515
- Gewährleistung**
 - Vergütung bei unberechtigter Mängelrüge **632** 485 ff.
 - Vergütung von Mängelbeseitigungsleistungen **632** 44; **634** 96
- Gewährleistungsansprüche**
 - Überblick **634a** 40
- Gewährleistungseinbehalt** **632** 159
 - Auszahlung **632** 159
 - Sperrkonto **632** 159.2
 - zulässige Höhe **632** 160
- Gewillkürte Änderung des Vertrags**
 - Änderung des Werkerfolgs § 650 b Abs. 1 Nr. 1 nF **650b** 29
- Gewinnentgang**
 - Gewinnentgang **636** 219
- Glasfassadenentscheidung**
 - Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 16
- Gleichbehandlungsgrundsatz**
 - Vergaberecht **631** 1978
- Gleitklauseln**
 - Lohngleitklausel **632** 136
 - Preisgleitklauseln **632** 130
 - Stoffpreisgleitklausel **632** 137
 - Umsatzsteuergleitklausel **632** 134
 - Währungsklausel **632** 135
- Globalpauschalpreisvertrag**
 - funktionale Leistungsbeschreibung **632** 104
 - GMP-Vertrag / garantierter Maximalpreis **632** 107
 - Schlüsselfertigung **632** 105
- Großer Schadensersatz** **636** 243, 295
- Grundlose Mängelrügen**
 - Kostentragung durch Besteller **631** 1812
- Grundstücksarbeiten**
 - Abgrenzung zu Bauwerk **634a** 239
- Grundstückskaufvertrag**
 - Koppelungsverbot **631** 799
- Grundstücksveräußerungen**
 - im Vergaberecht **631** 2046 ff.
- Grundstücksverschaffung**
 - Auflassungsklage **631** 1691; **650u** 50
 - Auflassungsklage Streitwert **631** 1692; **650u** 51
 - Eigentumsübertragung **631** 1685; **650u** 44
 - Erbbaurecht Bestellung **631** 1688; **650u** 47
 - Erbbaurecht Übertragung **631** 1688; **650u** 47
 - Fälligkeit **631** 1689; **650u** 48
 - Kaufrecht **631** 1685; **650u** 44
- Gutachten**
 - Bauwerk **634a** 266, 286
 - feststellend **634a** 266
 - projektierend **634a** 266
- Gutachterkosten** **636** 212 ff.
 - Aufwendungsersatz **636** 214
 - Bauprozess **631** 226
 - prozessualer Kostenerstattungsanspruch **636** 215
 - Schadensersatz **636** 212
- Gutachtervertrag**
 - ärztliches Gutachten **631** 339
 - gerichtliches Gutachten **631** 293
 - Laborvertrag **631** 339
 - Privatgutachten **631** 291
 - schiedsgerichtliches Gutachten **631** 294
 - Schiedsgutachten **631** 295
- Gutachtervertrag mit Sachverständigem**
 - Werkvertrag **631** 290, s. auch Gutachtervertrag
- Gütezeichen**
 - im Vergaberecht **631** 1934.3
- Haftung**
 - mehrerer Beteiligter **631** 1095
- Haftung des Unternehmers** **631** 493 ff.
 - Haftung bei Nebenpflichtverletzung **631** 501
 - Haftung für Pflichtverletzung durch Erfüllungshilfen **631** 494
 - Mängelhaftung **631** 499
- Haftungsausschluss**
 - Anwendungsbereich **639** 7
 - Arglist **639** 30 ff.
 - Mängelrechte **639** 11
 - Nebenpflichtverletzungen **639** 11
 - Vergleich **639** 25 ff.
 - Vergleich – bekannte Mängel **639** 25
 - Vergleich – Erledigungsklausel **639** 25
 - Vergleich – unbekannte Mängel **639** 28
- Haftungsbefreiung des Unternehmers** **634** 293 ff.
 - Ausreißer **634** 305
 - BGB-Bauvertrag **634** 296
 - bindende Bestellervorgaben **634** 301
 - Darlegungs- und Beweislast **634** 233, 332
 - Grundsatz **634** 294
 - Mitteilungspflicht **634** 307
 - Prüf- und Hinweisobliegenheit **634** 298
 - Prüfung Werkstoffe **634** 304
 - Prüfungs- und Hinweisobliegenheiten **636** 151
 - Prüfungspflicht **634** 309
 - spezielle VOB/B-Regelung **634** 295
- Haftungsbegrenzung, Bauträger**
 - Subsidiaritätsklausel **639** 109

Haftungsbegrenzung, Inhaltskontrolle

- Abtretung **639** 106
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **639** 100
- Aufrechnung **639** 128
- Aufwendungen zur Nacherfüllung **639** 129
- Ausschlussfristen für Mängelanzeigen **639** 149
- Beweisklauseln **639** 133
- Kardinalpflichten **639** 102
- Leistungsverweigerungsrecht **639** 145
- Mängelanzeige, Frist und Form **639** 149
- Mängeleinbehalt **639** 158
- Minderung **639** 160
- Nacherfüllung **639** 164
- Pauschalierung von Schadensersatz **639** 169
- Rücktrittsrecht **639** 174
- Rücktrittsrecht gegenüber Bauträger **639** 166, 174
- Schadensersatz **639** 176
- Subsidiarität **639** 106
- Verjährung von Mängelansprüchen **639** 181
- Verschulden **639** 187
- VOB/B **639** 196 ff.
- Vorleistung **639** 191

Haftungsbeschränkung **634** 286

- AGB in Bausachen **634** 288
- vereinbarter Haftungsausschluss **634** 286
- Vereinbarung, Auslegung **634** 287

Haftungsschäden **636** 236 ff.

- Prozesskosten in Leistungskette **636** 240

- Vergleichsaufwendungen **636** 237

Handeln Dritter

- Mitwirkungsobligieheit des Bestellers **642** 26

Hardwarelieferung

- Kaufvertrag **631** 1782

Hardwarelieferung mit Systemsoftware **631** 1782

Hardwareüberlassung auf Zeit

- Miete / Leasing **631** 1782

Hausmeistervertrag

- Werkvertrag **631** 286

Herausgabe, Unterlagen ohne öffentlich-rechtliche Relevanz

- Anspruch aus Vertrag nach Auslegung **650n** 45

- kein Anspruch nach § 650n nF **650n** 43

Herausgabebeanspruch des Bestellers

- Unternehmerpfandrecht **647** 60

Herstellung iSd § 650 nF **650** 28 ff.

- Wartung, Reparatur **650** 29

Herstellungspflicht **637** 34

- Durchsetzbarkeit **637** 34

- Einrede, Zeitpunkt **637** 46

- Leistungsverweigerungsrecht **637** 38

- Mitwirkung des Bestellers **637** 39

Hinweispflicht

- nachträgliche Schadensabwehr **634** 300

HOAI

- Anwendungsbereich **631** 1149

- zwingendes Preisrecht **631** 1164 ff.

HOAI 2009/2013

- Synopse **631** 1148, 1601

- zeitlicher Anwendungsbereich, Übergangsrecht **631** 1139

HOAI 2009/2013 Übergangsrecht

- abschnittsweise Beauftragung **631** 1141

- Rahmenvertrag **631** 1141

- stufenweise Beauftragung **631** 1141

HOAI 2013 örtlicher Anwendungsbereich

- **631** 1159

- Europarecht / Diskriminierungsverbot **631** 1161 ff.

HOAI 2013 persönlicher Anwendungsbereich

- **631** 1154 ff.

- ARGE **631** 1156

- nicht: Paketanbieter **631** 1152

HOAI 2013 sachlicher Anwendungsbereich

- **631** 1151 ff.

- Bauschadengutachten **631** 1152

- Bauvoranfragen **631** 1152

- Projektentwicklung **631** 1152

- SiGeKo-Leistungen **631** 1152

- Verkehrsplanung **631** 1152

HOAI Abschlagszahlung

- beim Architektenvertrag **632a** 118

HOAI anrechenbare Kosten

- Änderungen des Leistungsumfangs **631** 1283

- Außenanlagen **631** 1265

- Baukostenvereinbarung **631** 1279

- Erschließung **631** 1264

- Honorarberechnung nach HOAI 2013 **631** 1247

- Kunstwerk **631** 1264

- mitzuverarbeitende Bausubstanz **631** 1274

- Technische Anlagen **631** 1262

- Umbau **631** 1269

- Umbauzuschlag **631** 1271

- Umsatzsteuer **631** 1270

HOAI Besondere Leistungen

- Architektenvergütung **631** 1238

HOAI Einzelleistungen

- Honorarberechnung nach HOAI 2013 **631** 1220

- Schriftform **631** 1224

HOAI Grundleistungen

- Leistungsphase **631** 1208

- HOAI Höchstsätze **631** 1164

HOAI Honorarzonen

- Bewertung **631** 1287

- Höchstsatzüberschreitung **631** 1292

- Honorarberechnung nach HOAI 2013 **631** 1284

- Mindestsatzunterschreitung **631** 1286, 1292

HOAI Kosten

- Kostengruppen nach DIN 276 **631** 1259

HOAI Leistungsbilder

- andere Leistungen **631** 831

- Änderungsleistungen **631** 841, 1243

- besondere Leistungen **631** 829

- Grundleistungen **631** 827, 832

- Leistungsphasen **631** 1200

- Objektplanung **631** 1190

HOAI Leistungsphasen

- Grundleistungen **631** 1208

- keine Regelung der geschuldeten Leistung **631** 1198

- prozentuale Bewertung **631** 1191

- Steinfort-Tabelle (überholt) **631** 1194

HOAI Mindestsätze **631** 1164

HOAI Mindestsatzunterschreitung

- bei Architektenwettbewerben **631** 797

HOAI Objektliste

- Honorarzonen **631** 1285 ff.

HOAI Teilleistungen

- Minderung bei Nichterbringung **631** 1220

HOAI Umbauzuschlag

- Höchstsatzüberschreitung **631** 1272
 - Honorarberechnung nach HOAI 2013 **631** 1271
- Honorarberechnung nach HOAI 2013**
- Änderungen **631** 1296
 - Architektenvergütung **631** 1190
 - Beschleunigung **631** 1322
 - Kostenermittlung **631** 1254
 - Kostengruppen nach DIN 276 **631** 1259
 - Leistungen im Bestand (Umbau und Modernisierung) **631** 1313 ff.
 - mehrere Objekte **631** 1301
 - mehrere Planungen/Objekte **631** 1293 ff.
 - Planungsänderungen **631** 1310
 - Wiederholung von Grundleistungen **631** 1295

Honorarminderung

- Nichtebringung von Teilleistungen **631** 1197

Honorarschlussrechnung

- Bindungswirkung **631** 1181
- Einwendungen **631** 1189
- Vertrauensschutz **631** 1184

Honorarvereinbarung

- AGB Inhaltskontrolle **631** 1359
- Änderung **631** 1354
- Bestimmtheit **631** 1357
- Bonus-/Malus-Honorar **631** 1402
- Höchstsatzüberschreitung **631** 1390 ff.
- Klage aus unwirksamer Vereinbarung **631** 1486
- Mindestsatzunterschreitung **631** 1360 ff.
- Pauschalhonorar **631** 1340
- Schriftform **631** 1345
- stufenweise und abschnittsweise Beauftragung **631** 1351
- Unterschreitung Höchst-/Mindestsätze **631** 1336
- Zeithonorar **631** 1339
- Zeitpunkt „bei Auftragserteilung“ **631** 1348

In sich abgeschlossene Leistung

- Teilabnahme von Architekten-/Ing.-Leistungen **650s** 51

Individualsoftware **631** 1769**Individualvereinbarung**

- Bauträger, Kontrolle von Haftungsbeschränkungen **639** 81

Informationskatalog für Baubeschreibung

- 1. Allgemeine Beschreibung **249-2 EGBGB** 10
- 2. Art und Umfang der angebotenen Leistung **249-2 EGBGB** 12
- 3. Gebäudedaten und Pläne **249-2 EGBGB** 14
- 4. Energie-, Brand-, Sachschutzstandard, Bauphysik **249-2 EGBGB** 15
- 5. Beschreibung der Baukonstruktionen **249-2 EGBGB** 18
- 6. Beschreibung des Innenausbaus **249-2 EGBGB** 19
- 7. Beschreibung der gebäudetechnischen Anlagen **249-2 EGBGB** 20
- 8. Qualitätsmerkmale des Gebäudes / Umbaus **249-2 EGBGB** 21
- 9. Beschreibung Außenanlage, Elektro-, Sanitäranlagen und IT **249-2 EGBGB** 22

Informationspflicht

- Zustandsfeststellung **650g** 111

Informationspflichten gegenüber dem Verbraucher

- Baubeschreibung **650j** 6 ff.
 - Informationspflichten gegenüber dem Verbraucher **634** 76
- Informationspflichten nach § 312**
- Offenbarungspflicht bei Telefonanrufen **650j** 5
 - Verbraucherbauberträge ausgenommen **650j** 4
 - Verbraucherverträge **650j** 4

Ingebrauchnahme **640** 99**Ingenieurvertrag**

- Unternehmerpfandrecht **647** 74

Inhaltskontrolle

- Individualvereinbarung **639** 81
- Kardinalpflichten **639** 87
- Komplettheitsklauseln **632** 71
- Preisnebenabreden **632** 70
- Umlageklauseln **632** 69
- Verjährung von Mängelansprüchen **634a** 455, 462
- Vollständigkeitsklauseln **632** 71

In-House-Vergabe

- interkommunale Zusammenarbeit **631** 2011
- Kontrolle wie über eine eigene Dienststelle **631** 2002
- Tätigkeit im Wesentlichen für den Auftraggeber **631** 2005
- vergabefreies Eigengeschäft **631** 1997 ff.

Inneneinrichtung

- Bauwerk **634a** 284

Insolvenz des Unternehmers

- Aufrechnung mit Mängelansprüchen **634** 275
- Generalunternehmer/Bauträger **634** 278
- gerichtliche Sicherungsmaßnahmen **634** 257
- insolvenzabhängige Lösungsklauseln **634** 255
- Kündigungsrecht **634** 254

Leistungsverweigerungsrecht **634** 277

- Mängelrechte **634** 251 ff.
- Minderung **634** 272
- Minderung in der Leistungskette **634** 273
- Nacherfüllungsanspruch **634** 266
- Rechtsfolgen bei Erfüllungswahl **634** 263
- Rücktritt **634** 271
- Schadensersatz **634** 274
- Teilbarkeit der Werkleistung **634** 260
- Verjährung der Mängelrechte **634a** 137
- Verjährung nach Ablehnung der Vertragserfüllung **634a** 138

- Verwalterwahlrecht bei Werkmängeln **634** 260
- Vollstreckung von Mängelrechten **634** 283
- Vorschuss und Aufwendungersatz **634** 269
- Wahlrecht des Insolvenzverwalters **634** 259

Insolvenz des Bestellers

- Bauhandwerkersicherung **650f** 123

Installation von EDV

- Dienstvertrag **631** 1785

- Werkvertrag **631** 1785

Instandhaltung

- Außenanlage **650a** 72
- Bauwerk **650a** 66 ff., 67

- Instandsetzung **650a** 68

Instandhaltung Bauwerk

- Bauvertrag **650a** 67

Instandhaltung eines Bauwerks als Bauvertrag

- Instandhaltung von wesentlicher Bedeutung **71** **650a** 71

- Instandhaltung von wesentlicher Bedeutung**
 - Bauvertrag **650a** 71
- Instandhaltung, wesentlich für**
 - Bestand **650a** 71
 - bestimmungsgemäßen Gebrauch **650a** 71
 - Konstruktion **650a** 71
- Instandsetzung**
 - Instandhaltung **650a** 68
- Interimsverträge**
 - Ausschreibungspflicht **631** 2125
- Internet-Provider-Vertrag** **631** 1786 ff.
 - Access-Provider-Vertrag **631** 1787
 - Application-Service-Providing-Vertrag **631** 1788
 - Cloud-Computing-Vertrag **631** 1790
 - Domain-Registrierungsvertrag **631** 1789
 - Downloading/Content-Provider-Vertrag **631** 1791
 - Internet-System-Vertrag **631** 1792
 - Verträge in Abgrenzung zum Werkvertragsrecht **631** 155
- Internet-System-Vertrag**
 - Internet-Provider-Vertrag **631** 1792
 - Telekommunikationsvertrag **631** 324
- Irrtum über Unentgeltlichkeit**
 - Anfechtung **632** 475
- IT-Kooperationsprojekt**
 - Gesellschaftsvertrag **631** 1780
- IT-Mangel**
 - Bedienerfreundlichkeit **631** 1851
 - Beschaffenheitsvereinbarung **631** 1846
 - fehlende Rechtskonformität **631** 1852
 - funktionaler Mängelbegriff **631** 1847
 - Funktionsmängel, technische Mängel **631** 1850
 - Mängelanzeige, Mängelerscheinungsbild **631** 1859
 - Mängelbegriff **631** 1845
 - Mängelrüge **631** 1859
 - Pflichtenheft **631** 1846
 - Rechtsmangel **631** 1854
 - Sicherheitsmängel **631** 1852
 - Stand der Technik **631** 1848
 - übliche Verwendung **631** 1848
 - unvermeidbare Mängel **631** 1858
 - vertraglich vorausgesetzte Verwendung **631** 1847
- IT-Mängelrechte**
 - abweichende Vereinbarungen **631** 1874
 - AGB Kostenübernahmeklauseln **631** 1862
 - AGB Nacherfüllung **631** 1860
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **631** 1874
 - Beweiserleichterungen **631** 1895 ff.
 - Beweisführung durch Sachverständige **631** 1904 ff.
 - Darlegungs- und Beweislast **631** 1892 ff., 1901
 - Fristsetzung unzumutbar **631** 1869
 - grundlose Mängelrügen **631** 1862
 - Minderung **631** 1867
 - Nacherfüllung **631** 1860
 - Nacherfüllung durch Updates **631** 1860
 - Nacherfüllung, Kosten **631** 1860
 - Nacherfüllung, unverhältnismäßiger Aufwand **631** 1863
 - Nacherfüllungsfrist **631** 1865, 1867
 - Pflichtenheft unzureichend, Folgen für Beweislast **631** 1893

- Rücktritt **631** 1867 ff.
- Rücktritt ausgeschlossen bei unerheblichem Mangel **631** 1868, 1899
- Rücktritt bei Interessewegfall an Teilleistung **631** 1868
- Schadensersatz **631** 1872
- Selbstvornahmerecht **631** 1864 ff.
- Verjährung **631** 1876
- Workaround-Lösungen **631** 1860
- IT-Projektvertrag**
 - Systemvertrag **631** 1784
- IT-Vertrag** **631** 1765
- IT-Werk**
 - Beschaffenheit, vereinbarte **631** 1846
 - Mangel **631** 1845 ff., 1849 ff., s. auch *IT-Mangel*
 - Mängelrechte **631** 1860, s. auch *IT-Mängelrechte*
- Juristische Person des öff. Rechts als Besteller**
 - Sicherungshypothek **650e** 81
- Kalkulation** **632** 74 ff.
- Kalkulation, Bestandteile**
 - Allgemeine Geschäftskosten **632** 77
 - Baustellengemeinkosten **632** 76
 - Einzelkosten der Teilleistung **632** 75
 - Selbstkosten **632** 78
 - Wagnis und Gewinn **632** 78
- Kalkulationsarten**
 - Angebotskalkulation **632** 79
 - Arbeitskalkulation **632** 79
 - Nachkalkulation **632** 80
 - Urkalkulation **632** 79
- Kalkulationsirrtum** **632** 13
 - offener **632** 14
 - verdeckter **632** 13
- Kartellvergaberecht**
 - Anwendungsbereich **631** 1991, 2053 ff.
- Kaufrecht**
 - Abgrenzung zum Werkvertragsrecht **650** 11 ff., s. auch Lieferung herzustellender Sachen § 650 nF
 - Lieferung herzustellender Sachen **650** 11
- Kaufvertrag**
 - Abgrenzung zum Werkvertrag **631** 149
 - Photovoltaikanlage **631** 148
 - Windenergieanlage **631** 149
- Kaufvertrag mit Montageverpflichtung**
 - Verjährung **634a** 86
- Klagabweisung als zur Zeit unbegründet**
 - Bauprozess **631** 262
- Klage des Unternehmers auf Sicherheitsleistung**
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 110 ff.
 - Darlegungs- und Beweislast **650f** 113
 - Formulierungsvorschlag **650f** 118
- Kleiner Schadensersatz** **636** 250 ff.
 - als Regelfall **636** 252
 - Aufrechnung mit Werklohn **636** 251
 - Aufrechnungsverbote **636** 251
 - Bewertung des Mangelschadens **636** 253
 - Differenzhypothese **636** 253
 - Dispositionsbefugnis **636** 255
 - Mangelsbeseitigungskosten – Bemessung **636** 258
 - Streitgegenstand **636** 294

Konkludente Kündigung

- konkludenter Aufhebungsvertrag **650h** 15
- wegen Schriftform ausgeschlossen **650h** 14

Konkurrenzen

- Minderung und Schadensersatz **638** 100
- Erstattungsanspruch nach Selbsthilfe **637** 7

Konsensualprinzip 650b 7

- Nachtrag **632** 221

Konsortium

- Baubeteiligte **631** 178

Konzession

- Begriff **631** 2074 ff.

Konzessionsgeber 631 2186**Konzessionsvergabe**

- oberhalb der Schwellenwerte **631** 2083
- Rechsschutz **631** 2091

- unterhalb der Schwellenwerte **631** 2089

Konzessionsvergabерichtlinie (RL 2014/23/EU) 631 1941**Kooperationsgebot**

- Beweisvereitung **634** 224

Kooperationspflicht

- des Bestellers **642** 2 ff.

- Einvernehmen bei Vertragsänderungen **650b** 16

- Zustandsfeststellung **650g** 5

Koordination der Baustelle

- Mitwirkungsobligiertheit des Bestellers **642** 17

Koordinierungspflicht 633 24

- Bauträger **633** 24

Koppelungsverbot 634 61

- Architekt „als“ Bauträger **631** 1680; **650u** 39

- Architektenvergütung bei Verstößen **631** 805

- Bauträgervertrag **631** 1678; **650u** 37

- Grundstückskaufvertrag **631** 799

Kosten

- anrechenbare **631** 1247

- der Abnahme **640** 251

- gemeinsame Zustandsfeststellung **650g** 53

Kostenanschlag

- Abgrenzung zu unverbindlicher Preisinformation **632** 529

- Abgrenzung zum Angebot **632** 529; **649** 22

- Definition **632** 526; **649** 5

- Ersteller **649** 14

- Form **649** 13

- Geschäftsgrundlage **649** 6, 10 ff.

- Inhalt **649** 15 ff.

- Motiv des Gesetzgebers **649** 2

- praktische Bedeutung **649** 3

- Rechtsnatur **649** 6

Kostenanschlag / Angebot

- Abgrenzung **649** 22

Kostenanschlag / Festpreisvereinbarung

- Darlegungs- und Beweislast **649** 75

Kostenanschlag Inhalt

- Berechnungsgrundlagen **649** 16

- End- und Einzelpreise **649** 18

- voraussichtliche Kosten des eigenen Werks **649** 15

Kostenanschlag iSD § 649 nF

- Architektenwerk **631** 897

Kostenanschlag Kündigung und Schadensersatz

- abweichende Vereinbarungen **649** 89

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **649** 90

- Architekten- und Ingenieurvertrag **649** 94

- Bauträgervertrag **649** 93

Kostenanschlag Kündigungsvoraussetzungen

- Darlegungs- und Beweislast **649** 72

Kostenanschlag Schaden

- Darlegungs- und Beweislast **649** 74

Kostenanschlag überschritten

- Anfechtung **649** 87

- Ungerechtfertigte Bereicherung **649** 88

Kostenanschlag Vergütungspflicht 649 20

- im Zweifel vergütungsfrei § 632 Abs. 3 **649** 21

Kostenanschlag Vorteilsausgleichung

- Darlegungs- und Beweislast **649** 76

Kostenberechnung

- Honorarberechnung nach HOAI 2013 **631** 1249

Kostenermittlung

- Honorarberechnung nach HOAI 2013 **631** 1254

Kostenobergrenze 633 201

- Abänderung **633** 206

- Architekt **631** 201, 233

- Bausummenüberschreitung **631** 891

- Beweislast **633** 202

- vereinbarte Beschaffenheit **631** 894

Kostenüberschreitung 633 208

- Wertsteigerung **633** 208

Kostenüberschreitung nach objektiv falschem Kostenanschlag

- weitere Schadensersatzansprüche neben § **649 nF** **649** 77

Kostenüberschreitung ohne Kostenanschlag

- weitere Schadensersatzansprüche neben § **649 nF** **649** 83 ff.

Kostenüberschreitung wegen zu aufwändiger Ausführung

- weitere Schadensersatzansprüche neben § **649 nF** **649** 81

Kostenvoranschlag 632 526, s. auch Kostenanschlag

- Definition **632** 526

Kostenvorschuss vor Abnahme

- Beweislast **640** 209

Kulturelle und sportliche Veranstaltungen

- Werkvertrag **631** 276

Kündigung

- Abnahme **637** 29; **640** 243

- Abnahmereife **640** 34

- außerordentliche Kündigung **632** 372

- Bauträgervertrag **631** 1751; **650u** 111

- Form bei Altfällen **650h** 2

- freie Auftraggeberkündigung **631** 423

- freie Kündigung **632** 371

- Schriftform, gesetzliche **650h** 1 ff.

- Softwareentwicklungsvertrag **631** 1882

- Überschreitung des Kostenanschlages **631** 424

- vor Abnahme **637** 29

- wegen unterlassener Mitwirkung **643** 20

- aus wichtigem Grund **631** 422

Kündigung aus wichtigem Grund

- Abhilfefrist **648a** 27

- Abmahnung **648a** 27

- Altfälle (Vertragsschluss bis 31.12.17) **648** 142

- Anwendungsbereich **648a** 5

- Architektenvertrag **631** 1493

- Bauträgervertrag **631** 1752; **650u** 112

- bisherige Rechtslage **634** 52; **648a** 2

- Erklärungsfrist **648a** 29
 - Erklärungsfrist, Dauer **648a** 29
 - Feststellung des Leistungsstands § 648a Abs. 4 nF **648a** 30, s. auch Leistungsstandfeststellung
 - Kündigungsgründe **648a** 8 ff., s. auch Wichtiger Grund zur Kündigung
 - Schriftform **648a** 45
 - Softwareentwicklungsvertrag **631** 1886 ff.
 - Teilkündigung **648a** 23 ff., s. auch Teilkündigung
 - Teilvergütung § 648a Abs. 5 nF **648a** 36, s. auch Teilvergütung
 - unberechtigte Kündigung **648a** 13
 - Zweck der Neuregelung **648a** 3
 - Kündigung aus wichtigem Grund – Altfälle**
 - § 314 (Rechtsgedanke) **648** 145
 - Beweislast **648** 153
 - Dauerschuldverhältnis **648** 145
 - dogmatische Herleitung **648** 146
 - Kündigungsgründe **648** 153
 - Langzeitverträge **648** 145
 - Rechtsfolgen **648** 158
 - unberechtigte Kündigung **648** 157
 - Vertragslösungsrechte des Bestellers **648** 143.1
 - Voraussetzungen **648** 148
 - Zeitpunkt für Vorliegen des wichtigen Grunds **648** 153
 - Kündigung aus wichtigem Grund – Beweislast** **648a** 46, 46.1
 - Kündigungsgründe **648a** 46.1
 - Kündigung aus wichtigem Grund – Schadensersatz** **648a** 42
 - Anspruch des Bestellers **648a** 44
 - Anspruch des Unternehmers **648a** 43
 - Kündigung Bauvertrag**
 - Schriftform **643** 44
 - Kündigung bei unterlassener Mitwirkung**
 - Anwendungsbereich **643** 2
 - Kündigung mit Formmangel**
 - Heilung bei Kündigung aus wichtigem Grund **650h** 13
 - Heilung des Formmangels **650h** 13
 - konkludente Kündigung **650h** 14
 - konkludenter Aufhebungsvertrag **650h** 15
 - Unbeachtlichkeit des Formmangels **650h** 10
 - Unwirksamkeit **650h** 9
 - Kündigung nach § 133 Abs. 1 GWB**
 - öffentliche Aufträge **631** 2129
 - Kündigung und Kündigungsfolgen**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **648** 165 ff.
 - Kündigung und Kündigungsfolgen – AGB**
 - Prüfungsmaßstab **648** 165 ff.
 - Kündigung wegen Überschreitung des Kostenanschlags**
 - Kausalität zwischen Kostenüberschreitung und Kündigung **649** 39
 - Kündigungserklärung **649** 40
 - Kündigungserklärung, Begründung **649** 41
 - Kündigungsfrist **649** 42
 - Rechtsfolgen der Kündigung **649** 43
 - Teilvergütung gem. § 645 **645** 28
 - Ursache der Kostenüberschreitung **649** 32
 - Kündigung wegen unterlassener Mitwirkung (§ 643)** **643** 2 ff.
 - abweichende Vereinbarung **643** 26
 - allgemeine Geschäftsbedingungen **643** 28
 - Annahmeverzug **643** 5
 - Architekten-/Ingenieurvertrag **643** 46
 - Bauträgervertrag **643** 49
 - Bauvertrag **643** 41
 - Kündigungsandrohung **643** 17
 - Rechtswirkung der Kündigung **643** 23
 - Schriftform beim Bauvertrag **643** 9
 - Teilvergütung gem. § 645 **645** 28
 - Verbraucher **643** 40
 - Verbraucherbauvertrag **643** 5
 - verschuldensunabhängig **643** 21
 - Voraussetzungen **643** 4
- Kündigung, freie (§ 648 nF) – sachlicher Anwendungsbereich** **648** 2
 - Bauträgervertrag **648** 2
 - Beratungsvertrag (Werkvertrag) **648** 3
 - Internet-System-Vertrag mit Mindestlaufzeit **648** 3
 - Liefervertrag über nicht vertretbare Sachen § 650 S. 3 nF **648** 3
 - Mindestlaufzeit **648** 3
 - Sukzessivlieferungsvertrag **648** 3
 - Wartungsvertrag unbefristet **648** 3
 - Werkvertrag mit bestimmter Laufzeit **648** 3
- Kündigung, freie (§ 648 nF) – zeitlicher Anwendungsbereich**
 - aufschiebende Bedingung **648** 4.2
 - letztmöglicher Zeitpunkt **648** 5
 - vorvertraglich **648** 4.1
- Kündigung, Schriftform**
 - elektronische Form § 126a **650h** 8
 - gesetzliche Schriftform **650h** 8
 - nicht: Textform § 126b **650h** 8
 - notarielle Beurkundung § 128 **650h** 8
- Kündigungserklärung § 648 nF** **648** 11
 - Auslegung **648** 13 ff.
 - Schriftform **648** 11
 - Stellvertretung **648** 12
 - Umdeutung **648** 13, 17, 27
- Kündigungsfolgen wegen Überschreitung Kostenanschlag**
 - Vergütungsanspruch gem. § 645 Abs. 1 **649** 43
 - Vertragsbeendigung ex nunc **649** 43
- Kündigungsrecht des Bestellers**
 - wesentliche Überschreitung des Kostenanschlags **649** 24, s. auch Wesentliche Kostenüberschreitung
- Kündigungsrecht des Bestellers § 648 nF**
 - Anwendungsbereich **648** 2 ff., s. auch Freie Kündigung
 - Ausschluss des freien Kündigungsrechts **648** 10
 - Individualvereinbarungen **648** 162
 - Kündigungserklärung **648** 11
 - Normzweck **648** 9
- Kündigungsrecht des Bestellers § 649 Abs. 1 nF** **649** 24
- Kündigungsrecht des Unternehmers § 642**
 - unterlassene Mitwirkung des Bestellers **642** 70; **643** 2 ff.
- Lastenheft**
 - Pflichtenheft **631** 1806
- Leistungsänderungen**
 - AGB-Kontrolle **632** 237
- Leistungsbeschreibung**
 - Vergabeverfahren **631** 2339 ff.

Leistungsbestimmungsrecht

- Alternativpositionen 650b 27
- Bedarfpositionen 650b 27
- inhaltskonkretisierende Anweisungen 650b 27
- Zulagenpositionen 650b 27

Leistungsgefahr 644 3 ff.

- nach erbrachter Leistung 644 7

Leistungsgefahr des Unternehmers

- Ende 644 11
- erstmalige Leistungserbringung 644 3
- Mängelbeseitigung 644 3
- Übergang zum Besteller 644 3
- Unmöglichkeit 644 5

Leistungsgefahr des Unternehmers / Ende durch

- Abnahme 644 11
- Annahmeverzug des Bestellers 644 11
- Unmöglichkeit 644 11
- Versendung des fertigen Werks 644 11
- Vollendung nach § 646 644 11

Leistungshindernis bei Vertragsschluss 632 31; 636 200

- Mängelrechte 636 203

Leistungskette 636 281; 641 39

- Einbau mangelhaften Materials 636 165
- Fortbestand Leistungsverweigerungsrecht 634 355
- Generalplaner – Subplaner 636 289
- Kauf- und Werkvertrag in Leistungskette 636 165
- Leistungsverweigerungsrecht 636 292
- Leistungsverweigerungsrecht des Hauptunternehmers 641 71, 76
- Mängel 641 71
- Nachbesserung 641 74
- Vorschussanspruch 641 74
- Vorteilsausgleichung 634a 217
- Vorteilsausgleichung bei Mängelhaftung 631 216

Leistungskette und „Verjährungsdurchgriff“ 634a 218

- Minderung 634a 219
- planerische Leistungskette 634a 220
- Schadensersatz 634a 219

Leistungsort 631 453

- Architekt 631 454.1

Leistungspflicht

- Baugrundrisiko 632 64
- Sphärentheorie 632 65
- Systemrisiko 632 64

Leistungsstandfeststellung 648a 30

- angemessene Fristsetzung 648a 34
- entschuldigtes Fernbleiben 648a 34
- freie Kündigung 648 39
- nach freier Kündigung 648 77, 79

Leistungsstörung

- vertraglicher Mitwirkungspflicht 642 7

Leistungsumfang

- Auslegung des Werkvertrags 632 25 ff., s. auch Vertragsauslegung

Leistungsverweigerungsrecht

- Abschlagszahlung, Mangel 632a 15
- Druckzuschlag 641 4
- grob unverhältnismäßiger Aufwand 636 39
- Leistungskette 634 355; 641 71
- nach Abtretung der Mängelrechte 634 177
- unbeachteter Bedenkenhinweis 634 327

- unverhältnismäßige Nacherfüllungskosten 636 42
- Unzumutbarkeit für Unternehmer 636 40
- wegen Mängeln 650m 21

Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers

- Abrechnungsverhältnis 641 80
- Abschlagszahlung 641 81, 101
- angemessener Teilbetrag 641 93
- Annahmeverzug 641 90
- Berechtigter 641 82
- fehlende Dokumentation 641 83
- Mangel behoben 641 84
- Nacherfüllungsanspruch 641 86 ff.
- rechtliche Wirkung 641 100
- Sicherheitseinbehalt 641 91
- Umfang 641 93
- Verhältnis zu Sicherheitseinbehalt 641 99
- verjährter Mängelanspruch 634 205; 634a 164, 166
- Verjährung des (Nach)Erfüllungsanspruchs 641 87
- Voraussetzungen 641 83
- Werkmangel 641 83

Leistungsverweigerungsrecht des Hauptunternehmers

- Durchgriffsfälligkeit 641 55

Leistungskette 641 76

- Leistungsverweigerungsrecht nach § 650t nF**
- aufschiebende Einrede 650t 61
- Bauüberwacher 650t 14, 22
- Darlegungs- und Beweislast 650t 96
- Erlöschen 650t 69
- Feststellung des verantwortlichen Bauunternehmers 650t 82
- Normzweck 650t 13
- Rechtspolitische Erwägungen 650t 16
- Selbstvornahme ohne Fristsetzung 650t 85
- unterlassene Fristsetzung 650t 80
- Verjährungshemmung 650t 63
- Vorteile für beide Gesamtschuldner 650t 65
- Wirkung im Rechtsstreit 650t 97
- zeitliche Geltung 650t 20

Leistungsverweigerungsrecht wegen Mängeln

- Abschlagszahlungen 650m 21
- Abtretung von Mängelansprüchen 632 380
- Höhe 632a 20
- im Bauwerk verwirklichte Mängel des Architektenwerks 632 386
- laufende Geschäftsbeziehung 632 383
- Leistungskette 632 380; 634 355
- Rahmenvertrag 632 385
- Sicherheitsleistung 650m 21
- Verbraucherbauertrag, Abschlagszahlungen 650m 21
- Wohnungseigentümer 632 381

Leistungsverzeichnis 632 34.4

- Ausschreibungspflicht des Architekten 631 857

Leistungszeit 631 451**Leitfabrikat**

- Vergaberecht Wettbewerbsprinzip 631 1959

Lieferaufträge

- Abgrenzung Bauaufträge 631 2097
- im Vergaberecht 631 2054

Liefern eines Stoffs 645 16

- Baugrund bereitstellen 645 16

Leistungsverzeichnis 645 16

Lieferung iSd § 650

- Eigentum- und Besitzverschaffung **650** 32,
s. auch Lieferung herzustellender Sachen
§ 650 nF

Lieferung herzustellender Sachen § 650 nF 650 11

- abweichende Vereinbarungen **650** 46
- Anlagenteile **650** 13
- Ausbauhausvertrag **634** 9; **650** 19
- Bauteile **650** 13
- Einbauleistung **650** 18
- Fertighausvertrag **650** 19
- Handelskauf **650** 34
- Herstellungspflicht **650** 35
- Kaufrecht **650** 11
- Montageleistung **634** 6; **650** 18
- Planungsleistungen **650** 14
- Stoffmangel **650** 36
- Stoffprüfpflicht des Lieferanten **650** 37
- Verbrauchsgüterkauf **650** 34
- VOB/B Inhaltskontrolle nach Kaufrecht **650** 47

Lieferung nicht vertretbarer Sachen § 650 nF **650** 41

Lizenzvertrag

- Softwareentwicklungsvertrag **631** 1781

Lohngleitklausel **632** 136

Mahnung

- Zahlungsfrist **632** 397
- Zahlungziel **632** 397

Mahnverfahren

- Hemmung der Verjährung **632** 421

Maklervertrag

- Abgrenzung zum Werkvertrag **631** 162

Mangel

- Architektenwerk **631** 1029; **636** 148, 328
- Bauprodukte ohne CE-Kennzeichen **631** 1070
- Begriff **631** 1029
- Darlegungs- und Beweislast **634** 216
- Durchgriffsfalligkeit **641** 55
- Europäische Kennzeichen **631** 1070
- fehlende Dokumentation **640** 37; **641** 83
- fehlende Unterlagen **640** 37
- funktionaler Mangelbegriff **631** 1032
- maßgeblicher Zeitpunkt **634** 51; **636** 146
- Pflichtwidrigkeit **636** 147
- Rechtsmangel **633** 144 ff.
- Sachmangel **633** 67
- Symptomrechtsprechung **636** 147
- Unwesentlichkeit **640** 51 ff.

Mängel

- Nacherfüllung **631** 1079
- Verkörperung im Bauwerk **631** 1080

Mangel der Softwarelösung

- Benutzerhandbuch fehlerhaft **631** 1814

- Pflichtenheft fehlerhaft **631** 1807

Mangel des Architektenwerks

- Minderung **631** 1087
- Rücktritt **631** 1084
- Schadensersatz **631** 1088

- Symptomrechtsprechung **631** 1077

Mängel des Teilwerks **648** 47 ff.

- unfertige Leistungen **648** 47

Mängel in Leistungskette **641** 71

Mangel nach Abnahme

- Beweislast **634** 221

Mangel, nicht vom Besteller verursacht

- Zustandsvermutung **650g** 158

Mangel, offenkundiger

- Zustandsvermutung **650g** 140

Mangel, unwesentlicher **640** 51 ff.

- Billigung **640** 55

- Gebrauchsfähigkeit **640** 57

- optische Beeinträchtigung **640** 58

- Sicherheitsrelevanz **640** 56

- Toleranzabweichung **640** 57

Mangel, Vermutungswirkung

- Zustandsfeststellung **650g** 132

Mangelangabe iSd § 640 Abs. 2 S. 1 nF

- fiktive Abnahme **640** 144

- Frist **640** 151 ff.

- Mangelsymptom **640** 148

- Symptom des Mangels **640** 148

Mängelan sprüche gegen Architekten

- Verjährung, Fristbeginn mit Abnahme **631** 705

Mangelbeseitigung

- Annahmeverzug **642** 31

Mangelbeseitigung **635** 93

- Abnahme **640** 247 ff.

- anerkannte Regeln der Technik **631** 1062

- Kündigung bei unterlassener Mitwirkung **643** 6

- Mitwirkungshandlung **643** 6

- ohne Mangelverursachung des Unternehmers **635** 93

- vor Klärung der Verantwortlichkeit **635** 89

- Wetlauf der Fristen **650f** 56 ff.

Mangelbeseitigung nach Architektenfehler

- Sowieso-Kosten **631** 1093

Mangelbeseitigung ohne Beweissicherung **640** 211

Mängelbeseitigungsbefugnis

- Architekt **631** 1083; **635** 109

- Nacherfüllungsbefugnis **634** 111 ff.

- VOB-Vertrag **634** 546.1

Mangelbeseitigungskosten

- Feststellung **636** 258

- Prognoserisiko **636** 259

- Schätzung **636** 259

- Überkompensation **636** 270

- Unverhältnismäßigkeit **636** 196, 260, 310

Mangelfolgeschaden

- Schadensersatz neben der Leistung **636** 206 ff.

Mangelfreiheit **633** 10

- anerkannte Regeln der Technik **633** 10

- Annahmeverzug **633** 18

- Beweislast **640** 208

- Beweisvereitelung **640** 211

- Verschulden **633** 17

- Zeitpunkt **633** 8

Mangelfreiheit

- Beweislast bis zur Abnahme **632a** 21

Mangelfreiheit nach Kündigung

- Beweislast **640** 210

Mangelfreiheit vor Abnahme

- Beweislast **640** 208

Mangelfreiheit vor und bei Abnahme

- Beweislast **634** 223, 225

Mangelfreiheit, Beweislast **632a** 21

- Vollendung **646** 22

Mangelhaftigkeit

- maßgeblicher Zeitpunkt **637** 35

Mangelhaftigkeit des Stoffs 645 10

– maßgeblicher Zeitpunkt 645 18

Mängelhaftung

– Bausummenüberschreitung als Mangel 631 891

– Gesamtschuld von Architekt und Bauunternehmer 631 1097, 1106

– gestörte Gesamtschuld 631 1104

– in Erfüllungsphase 634 31

Mängelhaftung von Gutachtern 633 237**Mängelhaftung von Sonderfachleuten**

– Ingenieure 633 229

– Statiker 633 235

– Vermessungsingenieur 633 235

Mängelrechte 634 91

– ab Abnahme 634 35

– elektive Konkurrenz 634 91

– Erlöschen Nacherfüllungsanspruch 634 93

– Insolvenz des Unternehmers 634 251 ff.

– Leistungshindernis bei Vertragsschluss 636 203

– nach Kündigung wegen Mitwirkungsmangel 643 23

– nichtiger Werkvertrag 634 55

– Schwarzarbeit 634 55

– Stufenverhältnis 634 91

– vor Fertigstellungstermin 634 46 ff.

– vor/ohne Abnahme 634 30 ff.; 637 11; 634a 148

– Vorbehalt 640 221 ff.

– widersprüchliches Verhalten 634 92

Mängelrechte nach Kündigung 648 47 ff.

– Abnahmeverweigerung wegen Mängel 648 51

– Verjährung 648 53

– vor/ohne Abnahme 648 48

– vorbehaltlose Abnahme 648 49

Mängelrechte vor/ohne Abnahme 634 34 ff.; 637 11 ff.; 640 201, 206

– Abnahmeverweigerung 640 241

– Abrechnungsverhältnis 634 37

– Aufwendungsersatz und Vorschuss 637 18 ff.

– Fristsetzung 634 38, 40

– nach Werkvollendung 634 43

– unmögliche Erfüllung 634 42

– unwirksame Abnahmeklausel 634 44

– Verjährung 634 45

– Vorschussanspruch 634 39

Mängelrechte, Konkurenzen

– Anfechtung 634 62

– Deliktsrechtliche Ansprüche 634 81

– Geschäftsführung ohne Auftrag 634 79

– Geschäftsgrundlage 634 78

– Verschulden bei Vertragsverhandlungen 634 70

Mängelrüge 637 50 ff.

– Annahmeverzug 637 55

– Fristsetzung 637 59

– Mitwirkung des Bestellers 637 58

– Nachbesserungsgelegenheit 637 54

– Vorgaben 637 51

– Zuvielforderung 637 52

Mängelursache 633 19

– Besteller 633 22

– Verschulden 633 19

– Vorarbeiten 633 23

Mängelverursachung durch mehrere Unternehmer

– Beweislast 634 229

Mängelvorbehalt 640 221 ff.**Mängelvorbehaltserklärung** 640 229

– Form 640 229

– Mängelsymptome 640 230

– Zeitpunkt 640 231

Massenmehrung 632 101**Maßkonfektion**

– Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers 642 18

Mehrheit von Bestellern 634 401**Mengenänderung** 632 206**Mengenmehrungen**

– ohne Anordnung des Bestellers 650b 15

Mengenminderung

– ohne Anordnung des Bestellers 650b 15

Mietausfall

– Schadensersatz 636 219

Miete und Leihevertrag

– Abgrenzung zum Werkvertrag 631 150

Minderung 634 157 ff.; 638 2 ff.

– Abtretung 638 17

– Allgemeines Leistungsstörungsrecht 638 7

– Annahmeverzug 638 13

– Anwendungsbereich 638 2

– Architekten-/Ingenieurvertrag 638 102

– Berechnung bei unverhältnismäßiger Nacherfüllung 634 165; 635 162

– Erklärung 634 163

– Ermächtigung 638 17

– Gesetz zur Modernisierung des Schuldrechts 638 6

– Gestaltungsrecht 634 157

– mercantiler Minderwert 634 166

– Mitverantwortung des Bestellers 634 162

– Mitschulden 638 10

– ohne Abnahme 638 35

– Rechtliche Grundlagen 638 6

– Rechtsfolgen 634 164

– Rückerstattung wegen Überzahlung 634 167

– Rücktrittsvoraussetzungen 638 28

– Schadensersatz statt der Leistung und Minderung 634 158

– Schadensersatz neben der Leistung und Minderung 634 161

– unerheblicher Mangel 634 162; 638 26

– Unmöglichkeit 638 40

– Unverhältnismäßigkeit – Leistungsverweigerungsrecht 638 41

– Verjährung 638 152; 634a 159, 449

– vor Abnahme 638 31

– vor Fälligkeit 634 162

– vor/ohne Abnahme 634 37

– Vorwegnahme der Minderung (§ 323 Abs. 4) 638 38

– Wegfall der Herstellungspflicht 638 39

– Wertminderung 634 157

– Wohnungseigentümergemeinschaft 638 53

Minderung im Prozess 638 158 ff.

– Bezifferung der Minderung 638 158

– Darlegungs- und Beweislast 638 155

– Erklärung und Einführung der Minderung in das Verfahren 638 161

– unbezifferter Klageantrag 638 160

Minderung ohne Abnahme 638 35

– Abrechnungsverhältnis 638 35

Minderung und Schadensersatz 638 100

– Mangelfolgeschäden 638 100

Minderung vor Abnahme 638 31

– Abrechnungsverhältnis 638 31

Minderung vor/ohne Abnahme 634 37; 638 30 ff.**Minderung, Rechtsfolge** 638 55 ff.

– Herabsetzung Werklohn 638 58

– Nutzungen 638 57

– Rückzahlungsanspruch 638 56

– Umgestaltung 638 55

– Wertminderung 638 61

– Zinsen 638 57

Minderungsausschluss 638 22 ff.

– Abnahme, vorbehaltlose 638 22

– AGB 638 21

– Kooperationsgebot 638 25

– Leistungskette 638 24

– Vertrag 638 21

Minderungserklärung 638 42 ff.

– Auslegung 638 42

– Bedingung 638 48

– Gestaltungswirkung 638 49

– Inhalt (Betrag) 638 47

– Inhalt (Mangel) 638 43

– mehrere Berechtigte 638 50

– mehrere Mängel 638 45

– Umdeutung 638 52

– Widerruf 638 48, 49

Minderungshöhe

– Berechnungszeitpunkt 638 66

– Einheitspreis 638 64

– Formel 638 62

– Mangel ohne Wertminderung 638 78

– Mängelbeseitigungskosten 638 73 ff.

– mehrfache Minderung 638 96

– Mengenabweichungen 638 71

– mercantiler Minderwert 638 88

– Minderung auf Null 638 92

– Mitverschulden 638 94

– Nutzwertanalyse 638 84

– Pauschalpreis 638 65

– Schätzung 638 69

– Sollwert und vereinbarter Werklohn 638 72

– Sowieso-Kosten 638 76

– technischer Minderwert 638 88

– Unmöglichkeit, Unzumutbarkeit 638 81

– Vorteilsausgleichung 638 86, 76

– Wertminderung 638 61 ff.

– Zielbaumverfahren 638 83

Minderungsrecht, Verjährung

– Zahlungsverweigerung bez. Vergütung 634a 163

Minderwert

– mercantiler 636 233

– technischer 636 232

Mittelbarer Besitz des Unternehmers

– Unternehmerpfandrecht 647 46

Mittelstandsförderung

– durch Teil- und Fachlose 631 1984

– Vergaberecht 631 1984

Mitverantwortlichkeit des Unternehmers

§ 645 Abs.1 S. 1 645 22 ff.

– Anwendbarkeit von § 254 645 25

– für Teilleistung 645 26

– Prüf- und Hinweispflicht 645 23

– verschuldensunabhängig 645 24

Mitverantwortung des Bestellers

– Aufwendungersatzanspruch 637 158

Mitverschulden 636 220 ff.

– Schadensbehebung nach Architektenfehler 631 1093

Mitverschulden des Bestellers 634 356

– Anwendungsbereich 634 357

– Beteiligung an Mängelbeseitigungskosten 634 397

– Beweislast 634 399

– doppelte Zug-um-Zug-Verurteilung 634 399

– eigenes Mitverschulden 634 362

– einverständliche Planungsänderung 634 373

– Erfüllungsgehilfen 634 369

– fehlende Prüfstatik 634 380

– fehlerhaftes Bodengutachten 634 381

– Minderung 634 361

– Mitverantwortung zum Baugrundrisiko 634 363

– Nachfolgeunternehmer 634 386

– nicht bei Kontrollmaßnahmen 634 372

– Nichtbeachten unvollständiger Bedenkenhinweise 634 364

– Objektüberwachung 634 382

– Planungsfehler 634 370

– Planungsfehler gegenüber Überwacher 634 375

– Planungsfehler gegenüber weiterem Planer 634 376

– Projektsteuerung 634 374

– Prüfung der Ausführungspläne? 633 53

– Rücktritt 634 360

– Schutzzweck der verletzten Obliegenheit 634 385

– Sicherheitsleistung 634 398

– Sonderfachleute 634 379

– Unterlassen von Notmaßnahmen 634 367

– Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter

634 389

– Vorunternehmer 634 383

– Werk-/Baustofflieferant 634 388

– Werklohnprozess 634 399

– Zuschuss zu Mängelbeseitigungskosten 634 358

Mitverschuldensquote

– Bemessung 634 391 ff.

– Bemessungsgrundlagen 634 394

– vom Unternehmer erkannter Planungsfehler 634 395

Mitwirkung des Bestellers

– Behinderung unterlassen 642 24

– Entschädigung wegen unterlassener Mitwirkung 642 5 ff., s. auch Entschädigung wegen unterlassener Mitwirkung

– fehlerbehaftete Handlung 642 25

– Handeln Dritter 642 26

– positives Tun 642 24

– Zustandsfeststellung 650g 37

Mitwirkungshandlung

– erfolgloser Fristablauf 643 19

– erforderliche 642 6

– objektive Erforderlichkeit 643 6

– Obliegenheit 642 6; 643 7

– vertragliche Pflicht 642 6

Mitwirkungshandlung unterlassen

– Ersatzvornahme durch Unternehmer 642 20

Mitwirkungshandlung verweigert

– Fälligkeit der Vergütung 641 26

Mitwirkungsobliegenheit

- Anwendungsbereich **642** 13
- Einzelfälle **642** 14 ff.
- objektive Erforderlichkeit **642** 12
- Witterungsschutz **642** 125

Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers

- Abruf der Leistung **642** 19
- Architekt (Planer) **642** 16
- Baugenehmigung **642** 17
- Baugrundstück **642** 17
- Baustelleneinrichtung, Wasser, Strom **642** 17
- Bemusterung **642** 17
- Entschädigungsanspruch des Unternehmers **631** 545
- Finanzierung **642** 20
- Genehmigung behördliche **642** 17
- Glasfassadenentscheidung **642** 16
- Interesse **642** 9
- Koordination der Baustelle **642** 17
- Kündigungsrecht des Unternehmers nach § 643 **631** 545
- Maßkonfektion **642** 18
- Pläne **642** 17
- Schutzworkehrung **642** 20
- vom Unternehmer nicht erzwingbar **643** 3
- Vorleistung **642** 17
- Vorunternehmer **642** 16

Mitwirkungsobliegenheiten Anwendungsbereich

- Nacherfüllung **642** 13

Mitwirkungsverweigerung endgültig

- Vergütung abzüglich ersparter Aufwendungen **642** 41

Montageleistung **650** 18

- Kauf- oder Werkvertrag **634** 4

Montagelieferungsvertrag

- Werkvertrag **631** 298

Montageverpflichtung

- Verjährung **634a** 86

Motivirrtum

- Kostenanschlag **649** 7

Musterwiderufsbelehrung

- Verbraucherbauvertrag **249-3 EGBGB** 28

Nachbarschaftshilfe **632** 479**Nacherfüllung** **634** 94 ff.; **635** 130 ff.

- Anspruchsvoraussetzungen **634** 95
- Ausschlussgründe **634** 97
- Erlöschen des Anspruchs **634** 107
- Geltendmachung **634** 98
- kein entgangener Gewinn **635** 55
- keine entgangene Nutzungen **635** 55
- keine Folgeschäden **635** 53
- keine Schäden bei Gelegenheit der Nacherfüllung **635** 54
- Kostenbeteiligung des Bestellers **634** 102
- Leistungsverweigerungsrecht Unverhältnismäßigkeit **634** 104; **635** 130, 138
- Leistungsverweigerungsrecht unzumutbarer Aufwand **635** 131
- Mängelbeseitigung oder Neuherstellung **635** 23
- Nebenleistungen **634** 101
- nicht erfasste Ansprüche **635** 51
- Rückgewähr mangelhafter Werkleistung **634** 106

- Schwebezustand vor Vollzug der Rückabwicklung **634** 110
- Softwareentwicklungsvertrag **631** 1860, s. auch IT-Mängelrechte
- unberechtigte Aufforderung zur Mängelbeseitigung **634** 96
- Unmöglichkeit **634** 103
- unverhältnismäßige Kosten **634** 105; **635** 137, 143
- unverhältnismäßiger Aufwand **635** 130
- Unverhältnismäßigkeit – Interesse des Bestellers **635** 145
- Unverhältnismäßigkeit – Regeln der Technik **635** 148
- Unverhältnismäßigkeit – Zuzahlung **635** 134, 140
- Unverhältnismäßigkeit bei Funktionstauglichkeit **635** 150
- Unverhältnismäßigkeit und Preis-Leistungs-Verhältnis **635** 147
- unzumutbarer Aufwand **635** 131
- unzumutbarer Aufwand bei Pauschalpreisverträgen **635** 133
- unzumutbarer Beseitigungsaufwand **635** 132
- Unzumutbarkeit – keine subjektive Unmöglichkeit **635** 154
- Unzumutbarkeit – Leistungsverweigerungsrechte **635** 153
- Unzumutbarkeit – Werklohn **635** 136, 156
- Unzumutbarkeit bei persönlicher Leistungserbringung **635** 152
- Wahlrecht des Unternehmers **634** 100
- Nacherfüllung des Bauunternehmers**
- angemessene Fristsetzung **650t** 70
- erfolgloser Fristablauf **650t** 76
- Erfüllung zugunsten Gesamtschuldner **650t** 81
- geeignete Vorleistung **650t** 72
- im Rechtsstreit **650t** 100
- Mängelbeseitigungsplanung **650t** 73
- notwendige Mitwirkung des Bestellers **650t** 72
- ungeeignetes Angebot **650t** 77
- Untergang des Anspruchs **650t** 79
- Zurückweisung trotz Eignung **650t** 78
- Nacherfüllung, Ausschluss** **635** 94 ff.
- Unmöglichkeit der Mängelbeseitigung **635** 105
- vorbehaltlose Abnahme **635** 95
- vorbehaltlose Abnahme – Untersuchungspflicht **635** 102
- vorbehaltlose Abnahme – unwesentliche Mängel **635** 96
- vorbehaltlose Abnahme bei Mengenfehlern **635** 97
- vorbehaltlose Abnahme bei Rechtsmangel **635** 100
- Nacherfüllung, Kostentragung**
- Anwaltskosten **635** 46
- Architektenkosten für Bauüberwachung **635** 46
- Gutachten **635** 46
- Kostentragungspflicht des Unternehmers **635** 44
- Prognoserisiko **635** 48
- Umfang **635** 45
- Wiederherstellungskosten **635** 47

Nacherfüllung, nicht erfasste Ansprüche

- entgangene Nutzungen **635** 55
- entgangener Gewinn **635** 55
- Folgeschäden **635** 53
- Schäden bei Gelegenheit der Nacherfüllung **635** 54

Nacherfüllung, unverhältnismäßig

- Ersatz vergeblicher Verwendungen iSd § 284 **635** 175
- großer Schadensersatz **635** 170
- Minderung **635** 161
- Minderung – Berechnung **635** 162
- Rechtsfolgen **635** 157 ff.
- Rücktritt **635** 158
- Schadensersatz – Berechnung **635** 168
- Schadensersatz – Verkehrswertminderung **635** 169
- Schadensersatz neben der Leistung **635** 171
- Schadensersatz neben Rücktritt **635** 160
- Schadensersatz statt der Leistung **635** 164

Nacherfüllungsanspruch **635** 22 ff.

- Ausschlussgründe **635** 94 ff.
- Dispositionsfreiheit des Unternehmers **635** 25, 29
- elektive Konkurrenz **635** 23
- inhaltliche Beschränkungen **635** 56
- kein Ersatz von Folgeschäden **635** 32
- keine Festlegung der Art und Weise **635** 24
- Leistungskette **635** 69 ff.
- Leistungskette – Leistungsverweigerungsrecht **635** 76
- Leistungskette – Vorteilsausgleichung **635** 71
- Leistungsort **635** 37
- mangelhafte, misslungene Nacherfüllung **635** 43
- Mitverschulden – doppelte Zug-um-Zug-Verurteilung **635** 87
- Mitverschulden – Leistungskette **635** 84
- Mitverschulden – mangelhafte Koordination **635** 83
- Mitverschulden – mangelhafte Planung **635** 83
- Mitverschulden – mangelhafte Vorarbeiten **635** 85
- Mitverursachung des Bestellers **635** 78
- Mitverursachung/Mitverantwortung des Bestellers **635** 77
- Mitverursachung/Mitverschulden – Kostenzuschuss **635** 80
- Mitwirkungspflicht des Bestellers **635** 34
- Umfang **635** 31
- Verjährung **634a** 111
- Vor- und Nacharbeiten **635** 33
- Vorteilsausgleichung **635** 57 ff.
- Vorteilsausgleichung – Abzug „neu für alt“ **635** 61
- Vorteilsausgleichung – Geldzahlung **635** 60
- Vorteilsausgleichung – Sicherheitsleistung **635** 60
- Vorteilsausgleichung – Sowiesokosten **635** 63
- Vorteilsausgleichung – Sowiesokosten – Sicherheitsleistung **635** 67
- Vorteilsausgleichung bei Pauschalpreisvereinbarung **635** 64
- Vorteilsausgleichung beim Detailpauschalvertrag **635** 65
- Wahlrecht des Unternehmers **635** 22

Nacherfüllungsbefugnis **634** 111 ff.

- Bauunternehmer **650t** 64
- nach Kündigung **634** 114
- Untergang der Befugnis **634** 115
- Wahlrecht des Unternehmers **634** 100

Nacherfüllungsverlangen **635** 2 ff.

- Adressat **635** 6
- Angaben zum Umfang **635** 16
- Form und Frist **635** 15
- Inhalt **635** 7
- nach Abnahme **635** 4
- Rechtsnatur **635** 2
- Symptomrechtsprechung **635** 9

Nachfrist wegen unterlassener Mitwirkung **643** 9 ff.

- Angemessenheit **643** 13
- Entbehrlichkeit **643** 16
- erfolgloser Fristablauf **643** 17
- Form **643** 9
- Rechtsnatur **643** 9
- Rechtswirkung **643** 17
- Rücknahme der Erklärung **643** 11
- Schriftform beim Bauvertrag **643** 9
- Stellvertretung **643** 12

Nachfrist zur Mitwirkung

- fehlerbehaftete Handlung **643** 19
- Teilhandlung **643** 19

Nachfrist, Ablauf

- Rechtswirkung **643** 20, 23
- Vertragsauflösung ex nunc **643** 20, 23

Nachlass **632** 162; **641** 165

- Erstreckung auf Nachträge **641** 165
- nach Vertragsschluss, Darlegungs- und Beweislast **632** 162

Nachlassklauseln

- Inhaltskontrolle **632** 165

Nachprüfungsverfahren

- Ablauf **631** 2679
- Antragsbefugnis **631** 2649
- bei Missbrauch Schadensersatz **631** 2705
- im Vergaberecht **631** 2630
- Zulässigkeit **631** 2641
- Zuschlagsverbot **631** 2688

Nachtrag

- Abrechnung auf Regiebasis **632** 114
- Änderungsvereinbarung **632** 192
- Anordnungsrecht des Bestellers **632** 104
- Bauausführung **632** 189
- Bauvertrag (§§ 650b, 650c nF) **632** 188, 194, s. auch Bauvertrag
- Bauzeit **632** 189
- Darlegungs- und Beweislast **632** 579
- Definition **632** 185, s. auch Sonderwunsch
- Instandhaltung **632** 189
- Preisanpassung **632** 185
- Sonderwunsch gegenüber Bauträger **632** 187, 193
- Teilkündigung **632** 196

Nachtrag, zusätzliche Leistungen

- anerkannte Regeln der Technik **632** 204
- funktionsgerechtes Werk **632** 197 ff.
- öffentlich-rechtliche Vorgaben **632** 203

Nachträge

- Abschlagszahlungen **650m** 6

Nachträge, Abschlagszahlungen (§ 650c

- Abs. 3 nF) **650c** 42 ff.

- 80%-Grenze **650c** 45, 49

- Anwendungsbereich **650c** 43
- Fälligkeit **650c** 54
- mangelhafte Leistung **650c** 49
- Nachtragsangebot als Bemessungsgrundlage **650c** 45
- Nachtragsangebot als Berechnungsgrundlage **650c** 49
- Rückforderungsanspruch bei Überzahlung **650c** 59
- Rückforderungsanspruch Verzinsung **650c** 58
- überhöhtes Nachtragsangebot **650c** 47,2, 51
- Nachtragsberechnung nach Mehr-/Minderkosten** **650c** 22 ff.
- Mehr- oder Minderkosten **650c** 22
- ohne Bedeutung: Vertragspreisniveau **650c** 28
- Urkalkulation als Indiz für Angemessenheit **650c** 27
- Zuschläge Branchenüblichkeit **650c** 26
- Zuschläge für AGK und WuG, Angemessenheit **650c** 23, 31 ff.
- Zuschläge Wettbewerbsverzerrungen **650c** 26
- Nachtragsberechnung nach Urkalkulation** **650c** 34 ff.
- Hinterlegung der Urkalkulation **650c** 36
- Urkalkulation Bedeutung **650c** 34
- Vermutungswirkung der Urkalkulation **650c** 35 ff.
- Nachtragsvereinbarung** **632** 221 ff.
- Architekten-/Ingenieurvertrag **632** 222
- Bauvertrag (§§ 650b, 650c nF) **632** 222
- Schriftformklause **632** 224
- Vertragsänderung oder eigenständiger Werkvertrag **632** 226
- Vollmacht **632** 223
- Vollmacht des Architekten **632** 223
- Nachtragsvergütung**
- AGB-Kontrolle **632** 237
- Fälligkeit **632** 268
- Nachtragsvergütung iHv 80% gem. § 650b Abs. 3 nF**
- AZ-Deckelung **650m** 7
- Nachtragsverhandlung gescheitert** **632** 229
- Arbeitseinstellung **632** 231
- Leistungsverweigerungsrecht des Unternehmers **632** 231 ff.
- Nachunternehmen**
- im Vergaberecht **631** 2366
- Nachunternehmervergütung** **632** 436
- BauFordSiG **632** 444
- Direktzahlungen **632** 438
- Durchgriffsfähigkeit **632** 437
- pay-when-paid-Klausel **632** 439
- Nachverhandlungsverbot**
- Vergaberecht **631** 1983
- Nachzügler**
- Abnahme Gemeinschaftseigentum **634** 408
- Bauträgervertrag **634** 21
- Wohnungs- und Teileigentum **631** 1655; **650u** 10
- Wohnungseigentum **634** 21, 408
- Nebenangebote (Varianten)**
- im Unterschwellenbereich **631** 2384
- Mindestanforderungen **631** 2375
- Vergabeverfahren **631** 2370
- Nebenleistungen** **632** 57
- Baustelleneinrichtung **632** 58,3
- besondere Leistungen **632** 58,4
- Feinreinigung **632** 61
- Nebenleistungen vorhalten**
- Gerüst, Behelfsbrücken **632** 34,5
- Nebenpflichten des Unternehmers** **631** 455 ff.
- Auskunfts- und Herausgabepflichten **631** 487
- Obhuts- und Fürsorgepflichten **631** 477
- Prüf- und Aufklärungspflichten **631** 459
- Sicherheitsleistung **631** 490
- Neu für alt** **634** 346
- Neues Bauvertragsrecht**
- betroffene Schuldverhältnisse **229-39 EGBGB** 3
- Motive des Gesetzgebers **650a** 15
- Überblick **634** 610 ff.; **648** 240; **650a** 28 ff.; **650u** 115 ff.
- zeitliche Geltung **229-39 EGBGB** 3; **650a** 47
- Ziel **650a** 7
- Nicht mehr erbrachte Leistungen**
- Einheitspreisvertrag **648** 100
- Entschädigungscharakter **648** 98
- Pauschalpreisvertrag **648** 101
- Schätzung **648** 99
- Umsatzsteuer **648** 98, 114
- Nicht vertretbare Sachen iSd § 650 nF** **650** 42
- Beispiele **650** 42,1 ff.
- ergänzende Werkvertragsvorschriften **650** 44
- Nichteinigung über Bauvertragsänderung** **650b** 87 ff.
- fehlende Vollmacht des Bestellers **650b** 88
- Nichterfüllungsschaden** **636** 310
- Unverhältnismäßigkeit **636** 310
- Nichtiger Werkvertrag** **634** 54 ff.
- Schwarzarbeit **634** 55
- Vergaberechtliche Verstöße **634** 60
- Nichtigkeitsgründe**
- Formunwirksamkeit **632** 16, s. auch Formenfordernis
- gesetzliches Verbot **632** 17, s. auch Schwarzarbeit
- sittenwidrig überhöhter Preis **632** 17, s. auch Sittenwidrigkeit
- Sittenwidrigkeit beim Detailpauschalvertrag **632** 17,2
- Notwendige Änderung des Vertrags**
- Änderung notwendig für Werkerfolg § 650b Abs. 1 N. 2 nF **650b** 30
- Nutzungsausfall**
- Bemessung **636** 227
- Betriebs- und Produktionsmittel **636** 231
- eigengenutzte Wohnung **636** 224
- Internetzugang **636** 229
- Vorenthalten einer Wohnung **636** 225
- Nutzungsrechte an Software**
- Softwareentwicklungsvertrag **631** 1822
- Obhuts- und Schutzpflichten** **633** 38
- Sachgefahr **644** 15
- Obliegenheit**
- Mitwirkungshandlung **643** 7
- Obliegenheit des Bestellers**
- Mitwirkung **642** 3
- Offenkundiger Mangel**
- Fachkunde des Bestellers **650g** 142
- Zustandsvermutung **650g** 140

Öffentlicher Auftrag (§ 103 GWB)

- Aufgabenübertragung und Privatisierung **631** 2043
- Ausschreibungspflicht **631** 1991
- Begriff **631** 1991
- In-House-Vergabe **631** 1997

Öffentlicher Auftragnegeber (§ 99 GWB) **631** 2132

- abschließende Aufzählung **631** 2133
- formaler Auftragnegeber (Nr. 1) **631** 2135
- funktionaler Auftragnegeber (Nr. 2) **631** 2138
- Kirchen und kirchliche Einrichtungen **631** 2155
- öffentlich geförderte Projekte (Nr. 4) **631** 2177
- Verbände (Nr. 3) **631** 2175

Öffentlich-öffentliche Zusammenarbeit

- Stadtreinigung Hamburg (EuGH) **631** 2017
- vergabefreies Eigengeschäft **631** 2016

Ohne-Rechnung-Abrede **634** 55

Online-Vertrag

- Telekommunikationsvertrag **631** 323

Organisationspflicht

- Nachunternehmer **639** 50
- Unternehmer **639** 52

Organisationspflichtverletzung

- Anscheinsbeweis **639** 79
- sekundäre Darlegungslast **639** 77

Organisationsverschulden

- Begriff **634a** 437

Partnervermittlungsvertrag

- Werkvertrag **631** 300

Pauschalhonorar

- Architektenvergütung **631** 1173 ff.
- Honorarvereinbarung **631** 1174

Pauschalpreisabrede

- Darlegungs- und Beweislast **632** 577

Pauschalpreisvertrag **632** 97

- Darlegungs- und Beweislast **632** 576
- Detailpauschalpreisvertrag **632** 100, s. auch Detailpauschalpreisvertrag
- Globalpauschalpreisvertrag **632** 104, s. auch Globalpauschalpreisvertrag
- schlüsselfertige Erstellung **632** 98

Pauschalvergütung gem. § 648 S. 3 nF **648** 119

- Beweislast **648** 133
- Regelungszweck **648** 120
- sekundäre Darlegungslast **648** 121
- Umsatzsteuer **648** 121

Pauschalvertrag **631** 377

- Detail-Pauschalvertrag **631** 378
- einfacher Global-Pauschalvertrag **631** 379
- GMP-Vertrag **631** 381
- komplexer Global-Pauschalvertrag **631** 380

Pay-when-paid-Klausel **632** 439

Personenmehrheiten

- Minderung **638** 50
- Rücktritt **636** 78

Pfandobjekte nach § 647

- Anwartschaftsrecht **647** 33 ff.
- Boote **647** 15
- Einwilligung Eigentümer **647** 37
- Erbbaurecht **647** 17
- fremdes Grundstück **647** 16
- geistige Werkleistung **647** 20

Grundstückszubehör **647** 19

- gutgläubiger Erwerb **647** 42 ff.
- Kfz-Brief **647** 22
- Nachunternehmer **647** 31
- Neuherstellung **647** 24 ff.
- Reparaturarbeiten **647** 30
- Sachen Dritter **647** 36
- Scheinbestandteile **647** 14, 16
- Schiffe **647** 15
- Schuldkunden **647** 22
- Transportmittel **647** 52
- Werkzeuge **647** 52
- Wohnungseigentum **647** 18

Pflichten des Bestellers **631** 505

- Abnahmepflicht **631** 511
- Aufklärungs- und Hinweispflichten **631** 532
- Kooperationspflicht **631** 522
- Koordinierungspflicht **631** 521
- Mitwirkungspflicht **631** 516, 528
- Planungspflicht **631** 520
- Schutz- und Obhutspflichten **631** 537
- Vergütungspflicht **631** 507

Pflichten des Unternehmers **631** 434 ff.

- Herstellungspflicht **631** 436 ff.
- Verschaffungspflicht **631** 441 ff.

Pflichtenheft

- Aufbau **631** 1807.2
- Beschaffenheitsvereinbarung **631** 1807
- Beweislast **631** 1893
- Erstellung als Vertragspflicht **631** 1809
- Erstellungspflicht **631** 1808
- Inhalt **631** 1807.1
- Lastenheft **631** 1807
- Vertrag über Erstellung des Pflichtenhefts **631** 1810

Pflichtenheft ungenügend

- Änderung des Leistungsumfangs **631** 1811

Pläne

- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 17

Planung

- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 16

Planung und Überwachung

- Bauwerk **634a** 228, 265, 285
- sachbezogene Werkleistung (§ 634a Abs. 1 Nr.1) **634a** 293

Planungsfehler

- Zusammentreffen mit Überwachungsfehler **650t** 57

Planungsunterlagen

- Herausgabepflicht vor Baubeginn **650n** 9 ff.
- Pflicht des Unternehmens zur Erstellung **650n** 7
- Verbraucherbauvertrag **650n** 2 ff.

Planungsunterlagen, Herausgabe vor Baubeginn **650n** 9, s. auch Rechtsfolgen bei Nichtherausgabe von Unterlagen

- Energienachweis gem. § 5 AVEn **650n** 19
- für ein neues Gebäude **650n** 13
- für erhebliche Umbaumaßnahmen **650n** 17
- kein Anspruch bei eigener Planung **650n** 10
- Nachweise gegenüber Behörden für Bauvorhaben **650n** 9
- öffentlich-rechtliche Relevanz **650n** 12
- Unterlagen nach BauvorlagenVO **650n** 15
- Zeitpunkt der Herausgabe **650n** 11

Preisgleitklauseln **632** 130

Preisvereinbarung 632 12

- Anfechtung 632 12 ff.
- Willensmängel 632 12 ff., s. auch Anfechtung

Prognoserisiko

- Schadensbehebung nach Architektenfehler 631 109

Programmiertätigkeit

- Dienstvertrag 631 1779

Projektanten

- im Vergaberecht 631 2466

Projektsteuerer

- Bauträger (Abgrenzung) 631 1661; 650u 20

Projektsteuerungsvertrag

- Werkvertrag 631 203; 634 14

Providervertrag 631 1786**Prozessuale Hinweise**

- Aufrechnung 634 200
- Feststellungsklage 634 195
- Feststellungswiderklage 634 195
- Grundurteil 634 211
- Kombination Leistungs- und Feststellungsklage 634 196
- Sowiesokosten 634 202, 340
- Streitverkündung 634 238
- Teilurteil 634 211
- Vorbehartsurteil 634 203
- Vorschussklage 634 198

Prüf- und Hinweispflichten 633 25 ff.

- Anforderungen 633 49
- Architektenvertrag 633 66
- Ausführungsvarianten 633 58
- Baugrund 633 47
- Baugrundrisiko 633 32
- Baustoffe und Bauteile 633 31
- Darlegungs- und Beweislast 633 60
- fehlende Vorarbeiten 633 45
- Form des Hinweises 633 41
- geeignete Vorarbeiten 633 42
- Haftungsgrundlage 633 35
- Leistungsverzeichnis 633 57
- Pflichtenkreise 633 28
- Planungsmängel 633 50
- Planunterlagen 633 53
- rechtliche Grundlagen 633 26
- Risikoübernahme 633 64
- Stand der Technik 633 48
- Subunternehmer 633 59
- VOB/B-Vertrag 633 39, 40
- vorgegebene Werkstoffe 633 47
- Wegfall bei Fachkenntnis des Bestellers 633 30
- Zeitpunkt 633 27

Prüfbarkeit

- Schlussrechnung 650g 181

Prüfbarkeit der Rechnung

- § 650g Abs. 4 S. 2 BGB nF (Legaldefinition) 632 295
- Einheitspreisvertrag 632 295
- Fälligkeitsvoraussetzung 632 294
- Pauschalpreisvertrag 632 295
- Stundenlohnvertrag 632 295
- tatsächliche Prüfung 632 297
- teilweise Prüfbarkeit 632 297

Prüffähigkeit

- gesetzlicher Ausschluss 650g 187
- Kontroll- und Informationsinteresse 650g 181

Prüffähigkeit der Schlussrechnung

- Bauvertrag 650g 181

Darlegungs- und Beweislast 650g 194**Prüffähigkeit, mangelnde**

- Begründung der Einwendungen 650g 189

Prüffrist

- Allgemeine Geschäftsbedingungen 640 260
- bei Abschlagsrechnung 632a 23
- Schlussrechnung 650g 188

Prüffrist vor Teilabnahme

- Architekten-/Ingenieurvertrag 650s 47

Prüfingenieur

- Werkvertrag 634 12

Prüfmöglichkeit vor Teilabnahme

- Architekten-/Ingenieurvertrag 650s 47

Prüfungspflicht

- nach Kündigung 634 313
- Risikoerkenntnung durch Bauüberwacher 634 312
- trotz Sachkunde des Bestellers 634 311
- Werkstoffe 634 304

Quellcode

- Softwareentwicklungsvertrag 631 1824

Ratenzahlung

- Zahlungsplan 632a 10

Ratenzahlungsplan 632a 78

- AGB-Inhaltskontrolle 632a 79
- AZ unabhängig vom Wertzuwachs 632a 79
- AZ unterhalb Wertzuwachs 632a 84
- Einfluss auf Ausführungsfristen 632a 87
- Zeitpunkt und Häufigkeit der AZ 632a 83

Rechnung 632 277 ff.; 641 5, s. auch **Schlussrechnung**

- Abschlagsrechnung 632 279
- Ausstellung auf Dritten 632 280
- Fälligkeit der Vergütung 641 110
- als Fälligkeitsvoraussetzung – Beweislast 632 287
- Fälligkeitszins 641 109
- inhaltliche Anforderungen 632 282
- Passivlegitimation 632 280
- Prüfbarkeit 632 294
- Prüffrist 632 298
- Schlussrechnung 632 279
- Zahlungsziel 632 293

Rechnungslegung

- Fälligkeitszins 641 109

Recht zur Abnahme 640 10**Rechtsanwaltsvertrag**

- Werkvertrag 631 305

Rechtsfolgen bei Nichtherausgabe von Unterlagen 650n 33

- Abnahmeverweigerung 650n 38
- Erfüllungsanspruch selbständig einklagbar 650n 34
- Mängelrechte 650n 35
- Rücktritt bei Unzumutbarkeit 650n 36
- Zurückbehaltungsrecht 650n 37

Rechtsfolgen unterlassener Anzeige (§ 649 Abs. 2 nF)

- Mitverschulden 649 71
- Schadensberechnung 649 67 ff.
- Schadensersatzanspruch des Bestellers 649 60 ff.
- Vergütungsanspruch des Unternehmers 649 59

Rechtsgeschäftliche Abnahme 640 78

Rechtskraft

- Tatsachenpräklusion **634** 208
- Rechtsmangel** **633** 144 ff.

 - geistige Werkleistung **633** 146
 - Gemeinschaftsordnung **633** 148
 - gescheiterte Eigentumsverschaffung **633** 147
 - öffentlich-rechtliche Beschränkungen **633** 144
 - Rechte Dritter **633** 144
 - unwesentlich **633** 145

Rechtsverfolgungskosten **636** 324

Rechtswirkungen

- Teilnahme von Architekten-/Ing.-Leistungen **650s** 73

Reduzierung der Erfüllungssicherheit

- Verbraucher **650m** 40

Reform des Bauvertragsrechts

- Überblick **634** 610 ff.; **648** 240

Reformiertes Werkvertragsrecht

- Gesetzesystematik **650a** 11
- Gesetzgebungsverfahren **650a** 10
- Überblick **650a** 17 ff.

Regelverjährung

- Kenntnis des Bestellers **634a** 51

Regiepreisrechnung

- Abschlagsrechnung oder Schlussrechnung **632a** 66, s. auch Stundenlohnrechnung

Regiepreisvertrag **632** 109, s. auch Stundenlohnvertrag

Register der Schiffsbauwerke

- Schiffshypothek **647a** 9

Reinigungsvertrag

- Werkvertrag **631** 307

Reisevertrag

- Werkvertrag **631** 161, 309

Reparaturvertrag

- Werkvertrag **631** 308

Reverse-Charge-Verfahren **632** 344

Richtigkeit

- Schlussrechnung **650g** 186

Risikoübernahme **634** 289

- Leistungsbeschreibung **634** 291
- Mitverschulden **634** 290
- Vereinbarung **634** 289
- Wissenszurechnung **634** 292

Rückbau **636** 84, 218

Rückgabe der Erfüllungssicherheit

- Abnahme **650m** 40

- Bauträgervertrag **650m** 40

Rückgewähr des mangelhaften Werkes

(§ 635 Abs. 4)

- bei Nachbesserung **635** 180
- bei Neuherstellung **635** 179 ff.
- Bereicherung bei entfallener Rückgewähr **635** 182
- Duldung durch den Besteller **635** 181
- gezogene Nutzungen **635** 184
- Interesse des Bestellers **635** 183
- Verbrauchsgüterkaufrichtlinie **635** 185
- vertragliches Schuldverhältnis **635** 180
- Wertersatz **635** 182

Rücktritt **634** 151 ff.; **636** 4, 10 ff.

- Abtretung Ansprüche aus Rückgewährschuldverhältnis **636** 80
- Abtretung des Rücktrittsrechts **636** 80
- allgemeine Voraussetzungen **634** 154; **636** 10
- Architekten-/Ingenieurvertrag **636** 120

- Architektenvertrag – Sonderkündigungsrecht

§ 650r nF **636** 124

- Ausschlussgründe **634** 155; **636** 51 ff.

- Bauträgervertrag **631** 1752.1; **634** 288; **636** 75; **650u** 112

- Darlegungs- und Beweislast **636** 117

- entbehrliche Fristsetzung **636** 9, 26

- erfolgloser Fristablauf **636** 20

- fälliger und einredefreier Nacherfüllungsanspruch **636** 11

- Fristsetzung zur Nacherfüllung **636** 15 ff.

- Gestaltungswirkung **634** 152; **636** 77

- Leistungskette und Vorteilsausgleichung **636** 76

- Möglichkeiten und Risiken **636** 6

- rechtliche Grundlagen **636** 8

- Rechtsfolgen **634** 156; **636** 81

- Rechtsgestaltung **636** 4

- Rücktritt neben Schadensersatz **636** 5

- Rücktrittserklärung **636** 78

- Softwareentwicklungsvertrag, Nutzungsersatz **631** 1871

- Teilleistung **636** 52, 122

- Teilleistung beim Softwareentwicklungsvertrag **631** 1868

- Teilrücktritt **636** 53

- unerheblicher Mangel **636** 55

- unerheblicher Mangel beim IT-Vertrag **631** 1868

- Verhältnis zu anderen Mängelrechten **634** 152

- Verjährung **634a** 159, 447

- vertraglicher Ausschluss **636** 74

- Verzicht, Verwirkung **636** 72

- Vollzug beim Softwareentwicklungsvertrag **631** 1870

- vor Fälligkeit **634** 153; **636** 12

- vor/nach Abnahme **634** 153

- vorbehaltlose Abnahme trotz Mängelkenntnis **636** 70

- Zug-zum-Zug-Erfüllung **636** 119

Rücktritt des Unternehmers

- Verjährung **634a** 184

Rücktritt, Ansprüche aus

- Verjährung **634a** 179

Rücktritt, Ausschluss **636** 51

- Annahneverzug des Bestellers **636** 67

- Bauleistungen **636** 7

- Bauträgervertrag – Inhaltskontrolle **634** 288; **636** 75

- erfolgreiche Nacherfüllung **636** 71

- Leistungskette und Vorteilsausgleichung **636** 76

- mitwirkendes Planungsverschulden **636** 65

- Teilleistung iSd § 323 Abs. 5 S. 1 **636** 52

- unerheblicher Mangel **636** 55

- vertraglicher Ausschluss **636** 74

- Verzicht, Verwirkung **636** 72

- vorbehaltlose Abnahme trotz Mängelkenntnis **636** 70

- weit überwiegender Bestellerverantwortlichkeit **636** 64

Rücktritt, Rechtsfolgen **636** 81 ff.

- Bauträgervertrag – Vermietung **636** 92

- Bauträgervertrag, Besonderheiten **636** 86

- Bauträgervertrag, Weiterveräußerung **636** 91

- Beseitigung des mangelhaften Werks **636** 82

- Nutzungen **636** 108

- Nutzungsersatz **636** 112
 - Nutzungsherausgabe **636** 109
 - Nutzungsobliegenheit **636** 112
 - Rückbau **636** 84
 - Rückgewähr **636** 82
 - Rückgewähr bei trennbaren Werkleistungen **636** 85
 - Schadensersatz bei Rückgewährpflichtverletzung **636** 105
 - Softwareentwicklungsvertrag **631** 1870
 - Verwendungen **636** 108
 - Verwendungs- und Aufwendungersatz **636** 115
 - Wertersatz **636** 87 ff.
 - Wertersatz bei IT-Leistungen **636** 97
 - Wertersatz bei Verarbeitung, Umgestaltung **636** 93
 - Wertersatz bei Veräußerung, Belastung **636** 91
 - Wertersatz bei Verbrauch **636** 90
 - Wertersatz bei Verschlechterung, Untergang **636** 94
 - Wertersatz für mangelhafte Werkleistung **636** 98
 - Wertersatz und Gewinnanteil **636** 96
 - Wertersatz, Berechnung **636** 95
 - Wertersatz, Wegfall **636** 99
 - Rücktrittserklärung**
 - mehrere Berechtigte **636** 78
 - Umdeutung **636** 79
 - Rücktrittsrecht verjährt**
 - Zahlungsverweigerung bez. Vergütung **634a** 161
 - Rügeobligiehnheit**
 - im Vergaberecht **631** 2654
 - Sachgefahr** **644** 13 ff.
 - Obhuts- und Schutzpflichten **644** 15 ff.
 - Stoffgefahr § 4 Abs. 5 S. 1 VOB/B **644** 41
 - Sachgefahr des Bestellers**
 - Beschädigung des (Werk-)Stoffs **644** 13
 - Untergang des (Werk-)Stoffs **644** 13
 - Sachmangel** **633** 67 ff.
 - Baugrundgutachten **633** 240
 - Bausoll **633** 70
 - Begriff **633** 67 ff.
 - EDV **633** 236
 - einheitlicher Mangelbegriff **633** 73
 - Falschleistung **633** 136, 139
 - funktionaler Mangelbegriff **633** 117
 - Garantübernahme **633** 73, 203
 - gleichwertiges Produkt **633** 110
 - Gutachten **633** 237
 - Ist-Beschaffenheit **633** 69
 - Mengenfehler **633** 140
 - Minderleistung **633** 136 ff.
 - Minderung der Tauglichkeit **633** 72
 - Sanierungsgutachten **633** 241
 - Soll-Beschaffenheit **633** 69
 - subjektiver Mangelbegriff **633** 68
 - Teilleistungen **633** 142
 - trotz Einhaltung der allgemeinen Regeln der Technik **633** 16
 - unwesentliche Falsch- oder Minderleistung **633** 137
 - vorteilhafteres Produkt **633** 110
 - Wertminderung **633** 72
 - zugesicherte Eigenschaften **633** 73
 - Zuvieleistung **633** 129
- Sachmängel bei Bauleistungen**
- Außenanlagen **633** 167
 - Brandschutz **633** 168
 - Fenster **633** 169
 - Lagerhallen **633** 170
 - optische Mängel **633** 171
 - Schallschutz **633** 172
 - Schlüsselfertige Errichtung **633** 173
 - Tiefgaragen **633** 174
 - Treppen **633** 175
 - Versorgungsleitungen **633** 176
 - Wärmedämmung **633** 177
 - Wohnflächen **633** 178
 - Wohnflächenabweichung **633** 141
 - Zufahrten **633** 179
- Sachmangel bei speziellen Werkleistungen**
- Bahnbeförderung **633** 243
 - Beförderungsverträge **633** 243
 - Gemälde **633** 248
 - künstlerische Leistung **633** 247
 - Landfrachtbeförderung **633** 243
 - Luftfahrtbeförderung **633** 243
 - Opernaufführung **633** 249
 - Reisevertrag **633** 244
 - schöpferische Leistung **633** 246
 - unkörperliche Werke **633** 67
- Sachverständigenbeweis**
- Bauprozess **631** 249
- Sachwalterstellung**
- Sekundärhaftung **631** 913, 1126
- Sachwalterstellung des Architekten** **631** 908
- bei Teilleistungen **631** 910
 - besonderes Vertrauen **631** 909
- Schadenersatz**
- vertragliche Mitwirkungspflicht **642** 8
- Schadenshebung nach Architektenfehler**
- bei Mängeln **631** 1093
 - Mitverschulden **631** 1093
 - Prognoserrisiko **631** 1092
- Schadensersatz** **634** 168; **636** 125
- allgemeine Voraussetzungen **636** 144
 - Architektenhaftung, Besonderheiten **636** 327 ff.
 - Baugeld zweckwidrig verwendet **650e** 108
 - Betriebsausfallschaden **636** 321
 - Doppelkausalität **636** 171
 - Drittschadensliquidation **636** 138, 358; **644** 33 ff.
 - Gewinnengang **636** 219
 - haftungsausfüllende Kausalität **636** 170
 - haftungsbegründende Kausalität **636** 149
 - Haftungsschäden **636** 236 ff.
 - keine Naturalrestitution **636** 245
 - kleiner und großer Schadensersatz **634** 170
 - Leistungshindernis bei Vertragsschluss **636** 132, 200
 - Leistungskette **636** 281 ff.
 - Mangel als Schaden **636** 149
 - Mängelbeseitigungskosten **636** 176
 - Mängelvorbehalt **636** 176
 - mehrere Verursacher **636** 172
 - mercantiler Minderwert **636** 233
 - Mietausfall **636** 219
 - Nutzungsausfall **636** 222 ff.
 - Pflichtverletzung **636** 149
 - rechtmäßiges Alternativverhalten **636** 174
 - Regelungsbereiche **634** 169

- Rückbau **636** 218
- Schadensarten **636** 128
- Schadensersatz neben der Leistung **636** 144 ff.
- Schadensersatz statt der Leistung **636** 182, 241
- Schutzwirkung zugunsten Dritter **636** 134 ff.
- Softwareentwicklungsvertrag **631** 1872, s. auch IT-Mängelrechte
- sonstige Schadensersatzansprüche **636** 141
- technischer Minderwert **636** 232
- Überbrückungsmaßnahmen **636** 221
- Überkompensation **636** 270
- Umsatzsteuer **636** 265
- unerheblicher Mangel **636** 150, 312
- Veräußerung des mangelhaften Werks **636** 279
- Verhältnis zu anderen Mängelrechten **634** 171
- Verletzung Aufklärungspflicht **636** 142
- Vertretemüssen **636** 152
- Verzögerungsschaden **636** 321
- Verzug mit Nacherfüllungspflicht **636** 131
- Verzugsschaden **636** 320
- vorbehaltlose Abnahme **636** 176
- Vorsteuerabzug **636** 269
- Vorteilausgleichung **636** 282 ff.
- Schadensersatz neben der Leistung** **636** 129, 144 ff., 206
 - Abgrenzung zum Schadensersatz statt der Leistung **636** 206
 - Grundtatbestand **636** 206
 - Gutachterkosten **636** 212
 - in Leistungsnähe **636** 209
 - Mangelfolgeschaden **636** 206 ff.
 - Personenschäden **636** 211
 - weiterer Vermögensschaden **636** 210
- Schadensersatz statt der ganzen Leistung** **636** 243, 295 ff.
 - Anrechnung von Vorteilen **636** 302
 - Berechnungsvarianten **636** 296
 - Nichterfüllungsschaden **636** 306
 - Rückabwicklungsschaden **636** 300
 - Softwareentwicklungsvertrag **631** 1873
 - Teilleistung **636** 314
- Schadensersatz statt der Leistung** **636** 130, 182, 241
 - erfolgloser Fristablauf **636** 184 ff.
 - Erlöschen Erfüllungsanspruch **636** 317
 - Fristsetzung zur Nacherfüllung **636** 182
 - großer Schadensersatz **636** 243
 - kleiner Schadensersatz **636** 250
 - Mangelsbeseitigungskosten **636** 242 ff.
 - Wahlrecht kleiner/großer Schadensersatz **636** 246
- Schadensersatz wegen Bauüberwachungsfehler**
 - Mangelsbeseitigungskosten **650t** 39
 - Mangelfolgeschäden **650t** 37
 - sonstige Vermögensschäden **650t** 41
- Schadensersatz wegen Nebenpflichtverletzung**
 - pflichtwidrige Prüfung d. Ausschreibung **632** 235
 - Stundenlohn-/Regiepreisvertrag **632** 125
- Schadensersatz wegen verspäteter Leistung** **636** 319
- Schadensersatzanspruch**
 - gegen Architekten **634a** 120
 - Mangelfolgeschäden **634a** 116
 - Mangelschäden **634a** 115
- Verjährung **634a** 115
- Schiedsgerichtsvereinbarung** **632** 543
- Schiffsbau**
 - Erweiterung, Erneuerung **647a** 10
- Schiffsbau**
 - erstmalige Herstellung **647a** 10
 - Werkvertrag **650** 25; **647a** 8
- Schiffsbauwerk**
 - Register der Schiffsbauwerke **647a** 9
- Schiffssicherungshypothek** **647a** 2 ff.
 - Ablösungsrecht des Eigentümers **647a** 20
 - Abtretbarkeit eingeschränkt **647a** 15
 - abweichende Vereinbarungen **647a** 14
 - Anspruch auf Einräumung **647a** 3
 - Ausschluss des Unternehmerpfandrechts **647a** 13
 - Eigentumsvermutung **647a** 17
 - Höhe der gesicherten Forderung **647a** 12
 - Kündigung **647a** 18
 - Rangverhältnis **647a** 16
 - Register der Schiffsbauwerke **647a** 12
 - Werftinhaber **647a** 5
- Schiffsregister**
 - Binnenschiffsregister **647a** 9
 - Register der Schiffsbauwerke **647a** 9
 - Schiffshypothek **647a** 9
 - Seeschiffsregister **647a** 9
- Schiffsreparaturen**
 - Unternehmer: kein Werftinhaber **647a** 6
- Schleppvertrag**
 - Werkvertrag **631** 312
- Schlüsselfertig** **632** 34.1
- Schlussrechnung** **632** 264
 - Architekt **631** 1181
 - Architektenvertrag **650g** 204
 - Bauvertrag **650g** 172
 - Begriff **650g** 180
 - Bindungswirkung **632** 279, 300; **631** 1452
 - Fälligkeit der Vergütung **650g** 172
 - Geltungsbereich **650g** 10
 - in Berufungsinstanz **632** 592
 - Pauschalhonorar **631** 1465
 - Prüffähigkeit **650g** 181
 - Prüffrist **650g** 188
 - Richtigkeit **650g** 186
 - Rücksendung, fehlende Prüfbarkeit **632** 267
 - Schlussrechnungssaldo **632** 545
 - Verjährungsbeginn **631** 1476
 - Werklohnfähigkeit **632** 264
 - Zeithonorar **631** 1466
- Schlussrechnung des Architekten**
 - Nachforderungen **631** 1184
 - prüffähige **631** 720
- Schlussrechnungsreife** **632a** 105
 - Beweislast **632a** 109
 - Darlegungs- und Beweislast **632** 583; **632a** 109
 - bei Kündigung **632a** 106
- Schorsteinfegervertrag**
 - Werkvertrag **631** 313
- Schriftform**
 - Nachtragsvereinbarungen **632** 224
 - Kündigung des Bauvertrags **643** 44
- Schriftform der Kündigung**
 - elektronische Form § 126a **650h** 8
 - gesetzliche Schriftform **650h** 8
 - nicht: Textform § 126b **650h** 8

- notarielle Beurkundung § 128 **650h** 8
- Schriftform der Kündigung, Geltungsbereich**
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650h** 6
 - Bauvertrag § 650a nF **650h** 6
 - freie Kündigung **650h** 6
 - Kündigung aus wichtigem Grund **650h** 6
 - sämtliche Kündigungsarten **650h** 7
 - Verbraucherbauvertrag iSd § 650i nF **650h** 6
- Schriftform der Kündigung, Neuregelung**
 - Zweck **650h** 5
- Schriftform, gesetzliche**
 - Kündigung **650h** 1 ff.
- SchRModG**
 - Änderungen im Werkvertragsrecht **631** 11
 - Anlass **631** 10
- Schutzvorkehrung**
 - Mitwirkungsobligieheit des Bestellers **642** 20
- Schwarzarbeit** **632** 17.1; **634** 55 ff.
 - Nachträgliche Schwarzlohnabrede **634** 58
 - Nichtigkeitsfolgen **634** 56
 - teilweise Schwarzlohnabrede **634** 59
- Schwellenwerte**
 - Bestimmung des Auftragswerts **631** 2201
 - Einschätzungsspielraum **631** 2201
 - maßgebender Zeitpunkt **631** 2210
 - Vergaberecht **631** 2190
- Seeschiffe**
 - Seeschiffsregister **647a** 9
- Sektorenauflieger**
 - Sektorentätigkeit iSd § 102 GWB **631** 2181
- Sektorenrichtlinie (RL 2014/25/EU)** **631** 1940
- Sekundärhaftung**
 - Architekt **631** 913; **634a** 125
 - Architekt als Sachwalter **631** 1126
 - Arglist **633** 226
 - Aufgaben des Sachwalters **633** 225
 - bei eingeschaltetem Sonderfachmann **633** 227
 - Fehler des Sachwalters **633** 223
 - Sachwalter Wirkungskreis **633** 224
 - Sachwalterstellung **633** 221
 - Verjährung **634a** 128, 192
 - Vermögensbetreuungspflicht **633** 221
- selbständiges Beweisverfahren**
 - Streitverkündung **634** 245
 - Verjährungshemmung **632** 423
- Selbstbeseitigungskosten**
 - Verjährung **634a** 113
- Selbstkostenerstattungsvertrag** **631** 383
- selbstständiges Beweisverfahren**
 - Bauprozess **631** 239
 - Kosten **631** 257
- Selbstständiges Beweisverfahren**
 - Werklohn **632** 542
- Selbstvornahme** **634** 133 ff.; **637** 2 ff.
 - Ablauf der Nacherfüllungsfrist **637** 92
 - Abnahme **637** 28
 - Abnahmereife **640** 39
 - Abweichung vom Vertragsziel **637** 120
 - Erfolgröser Drittunternehmer **637** 128
 - Ersatz der Aufwendungen **634** 138
 - Fehlschlagen **637** 126
 - Inanspruchnahme Drittunternehmer **637** 128
 - Inhalt und Umfang **634** 137
 - Kostenbeteiligung des Bestellers **634** 139
 - Kostenvorschuss **634** 141
- Kostenvorschuss und Überkompensation **634** 149
- Kostenvorschuss, Mängelbeseitigungsabsicht **634** 145
- Nacherfüllungsfrist, Entbehrlichkeit **634** 136
- Neuerstellung **637** 115
- Rückerstattung des Vorschusses **634** 147
- Softwareentwicklungsvertrag **631** 1864, s. auch IT-Mängelrechte
- unberechtigte Selbstvornahme **634** 150
- Unmöglichkeit der Nacherfüllung **637** 37
- Verjährung **640** 244
- Vertragsziel **637** 114
- Vorschussrückforderung und Aufrechnung **634** 149
- Wahl der Maßnahme **637** 110
- Zeitpunkt **637** 111
- Sicherheit für Vertragserfüllung (§ 632a Abs. 3 aF)**
 - Bauträgervertrag **631** 1728
- Sicherheit für Vertragserfüllung (§ 650m Abs. 2 nF)**
 - Bauträgervertrag **650u** 87
- Sicherheiten**
 - nach Kündigung **648** 57
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator**
 - Kostenumlage **632** 143
- Sicherheitseinbehalt** **632** 145 ff.; **637** 148
 - abweichende Vereinbarung **641** 143 ff.
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **641** 143 ff.
 - Bareinbehalt **632** 152
 - Bareinbehalt, Ablösung durch Bürgschaft **632** 152
 - Bareinbehalt, Auszahlung nach Bürgschaftsstellung **632** 152
 - Gewährleistung **632** 159, s. auch Gewährleistungseinbehalt
 - Inhaltskontrolle **632** 149
 - Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers **641** 91
 - Sicherungsabrede **632** 146
 - Summierungseffekt **632** 158
 - unwirksame Formularklausel **641** 278
 - Verhältnis zum Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers **641** 99
 - Vertragserfüllung **632** 155, s. auch Vertragserfüllungseinbehalt
 - Verwertung **632** 151
 - Zurückbehaltungsrecht wegen Mängeln **632** 152
- Sicherheitsleistung**
 - Vollstreckung aus Urteil **650f** 119
- Sicherheitsleistung nach MaBV**
 - Bauträgervertrag **631** 1747; **650u** 107
- Sicherheitsleistung des Bestellers /Hauptunternehmers**
 - Art **641** 67
 - Berechnungsmethoden zur Höhe **641** 69
 - durchgeführte Abnahme **641** 66
 - Durchgriffsfälligkeit **641** 64
 - Höhe **641** 68

Sicherung

- Bauhandwerkersicherung **650f** 1 ff., *s. auch* Bauhandwerkersicherung
- des Bestellers wegen Werkmangels **641** 83 ff., *s. auch* Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers
- Einbehalt vom Werklohn **632** 145 ff., *s. auch* Sicherungseinbehalt
- Vergütung nach Kündigung **648** 57
- Vergütungsansprüche des Unternehmers **650f** 2 ff.
- verjährter Mängelanspruch **634** 205; **634a** 164 ff.
- Vertragserfüllung **650m** 12 ff., *s. auch* Erfüllungssicherheit
- Werklohn für erbrachte Leistungen **650e** 5, *s. auch* Sicherungshypothek

Sicherungsberechtigter Unternehmer

- § 650e nF**
- Architekten **650e** 63
 - Baubetreuer **650e** 72
 - Bauunternehmer **650e** 13
 - Ingenieure **650e** 63
 - Sonderfachleute **650e** 63
 - Subunternehmer **650e** 74

Sicherungsgeber

- Verbraucher **650e** 83

Sicherungshypothek

- abweichende Vereinbarungen **650e** 61
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **650e** 60
- Anspruch auf Einräumung **650e** 43
- Architektenvergütung **631** 1409 ff.
- Ausschluss nach erlangter Bauhandwerkersicherung **650e** 42
- Baugrundstück iSd § 650e nF **650e** 29
- Bauhandwerkersicherung **650f** 4
- Bauvertrag **650e** 2 ff.
- Bauwerk iSd § 650e nF **650e** 15
- Forderung aus Schiffsbau **647a** 10
- Gesamtsicherungshypothek **650e** 76
- juristische Person des öff. Rechts als Besteller **650e** 81
- nicht abgesicherte Verträge **650e** 86 ff.

Schiff **647a** 8

Schiffsbauwerk **647a** 8

Sicherungsanspruch **650e** 19

Sicherungsobjekt **650e** 29 ff.

– Subsidiarität **650e** 42; **650f** 96

Verbraucher **650e** 83

– Verhältnis zur Bauhandwerkersicherung nach § 650f nF **650e** 5

– VOB/B-Vertrag **650e** 85

– Werkunternehmer iSd § 650e nF **650e** 13

– Wohnungseigentümergemeinschaft als Besteller **650e** 76

Sicherungshypothek, Durchsetzung

- einstweiliges Verfügungsverfahren **650e** 47 ff.
- Eintragung Vormerkung **650e** 47
- Hauptsacheverfahren **650e** 58 ff.
- Prüfvermerk Architekt **650e** 49
- Rangwahrung der Vormerkung – Anspruchsidentität **650e** 59

Sicherungshypothek, Sicherungsanspruch

- Forderungen aus Bauvertrag **650e** 19
- mangelhafte Werkleistung **650e** 25 ff., 50
- Teilstforderung bei unfertigem Bauwerk **650e** 23

– Verjährung **650e** 46

Sicherungsobjekt nach § 650e

– Baugrundstück im Eigentum des Bestellers

650e 30

– Erbbaurecht **650e** 40

– gutgläubiger Erwerb **650e** 41

– Wohnungseigentum **650e** 36

Sittenwidrigkeit

– Detailpauschalvertrag **632** 17.2

– Einheitspreis **632** 17.2

Skonto **632** 167; **641** 160

– aufschiedend bedingter Teilerlass **641** 161

– Darlegungs- und Beweislast **632** 182

– Fälligkeit **632** 168

– Leistungsverweigerungsrecht **641** 164

– nach Mängelbeseitigung **632** 177

– Skontovereinbarung **632** 169

– Teilzahlungen **632** 176

– Transparenzgebot **641** 162

– Überzahlung **632** 176

– Umdeutung unwirksamer Skontovereinbarung **632** 172

– Vorauszahlungskonto **632** 167

– Vorfälligkeitskonto **632** 167

Skontofrist

– Beginn bei Rechnungsprüfung durch Dritte **632** 179

– Betriebsferien **632** 180

– Fristende am Samstag, Sonn- oder Feiertag **632** 180

– Rechtzeitigkeit der Zahlung **632** 180

– Zahlung durch Aufrechnung **632** 181

Skontoklauseln

– Inhaltskontrolle **632** 173

– vom Unternehmer gestellt **632** 174

Software

– Abnahmefähigkeit **631** 1831

– Abnahmereife **631** 1831, *s. auch* Software, Abnahmereife

– Begriff **631** 1765

– Installationspflicht **631** 1819

– Mangel **631** 1805

Software, Abnahme

– AGB Inhaltskontrolle **631** 1832

– konkludent **631** 1833

– Teilabnahmen (nach Vereinbarung) **631** 1834

Software, Abnahmereife

– AGB Inhaltskontrolle **631** 1832

– Einweisungspflicht **631** 1831

– Installationspflicht **631** 1831

– störungsfreier Testlauf **631** 1831

– Übergabe Bedienungshandbuch **631** 1831

Software, Beschaffenheit

– Pflichtenheft **631** 1807

Software, Besteller

– Abnahmepflicht **631** 1831

– Mitwirkungspflichten **631** 1839, *s. auch* Software, Mitwirkungspflicht

– Vergütungspflicht **631** 1835

Software, Mitwirkungspflicht

– Aufklärungspflicht **631** 1843

– Ermittlung Leistungssoll **631** 1840

– Gefährdung des Vertragszwecks **631** 1842

– Kündigung aus wichtigem Grund **631** 1842

– Pflichtenheft **631** 1840

– Projektrealisierung **631** 1841

- Rechtsfolgen unterlassener Mitwirkung **631**
1842
- Software, Vergütung**
 - Fälligkeit **631** 1837
 - Sicherung des Vergütungsanspruchs **631** 1838
 - Softwareerstellung, Vorarbeiten **631** 1836
 - Webdesignvertrag **631** 1836
- Softwareentwickler**
 - Aufklärungs- und Beratungspflichten **631**
1809, 1826, *s. auch* Aufklärungspflichten
 - Benutzerhandbuch **631** 1814, *s. auch* Benutzerhandbuch
 - Dokumentationspflichten **631** 1814, *s. auch*
EDV-Dokumentationspflicht
 - Einweisungspflicht **631** 1820
 - Geheimhaltungspflicht **631** 1829
 - Herstellungspflicht **631** 1805, *s. auch* Pflichtenheft
 - Installationspflicht **631** 1819
 - Lastenheft **631** 1806
 - Leistungssoll und Durchführbarkeit ermitteln
631 1827
 - Nebenpflichten **631** 1829
 - Pflicht zur Vertragstreue **631** 1829
 - Pflichtenheft **631** 1806
 - Pflichtenheft überprüfen **631** 1827
 - Testlauf **631** 1819
- Softwareentwicklung, Vergütung**
 - Festpreis **631** 1835
 - für Vorarbeiten **631** 1836
 - nach Zeitaufwand (Stundensätze) **631** 1835
 - Pauschalpreis **631** 1835
- Softwareentwicklungsvertrag** **631** 1769
 - agiles Programmieren **631** 1775
 - Altdatenübernahme **631** 1821
 - Änderung des Leistungsumfangs **631** 1811 ff.
 - Änderungsbedarf nach Vertragschluss **631**
1811, *s. auch* Änderung des Leistungsumfangs
 - Änderungswünsche nach Vertragschluss **631**
1813
 - Benutzerhandbuch überlassen **631** 1814
 - Dienstvertrag **631** 1779
 - Dokumentationspflichten **631** 1814
 - Gerichtsstand **631** 1907
 - Gesellschaftsvertrag **631** 1780
 - Kaufvertrag **631** 1771
 - Kündigung **631** 1882
 - Kündigung aus wichtigem Grund **631** 1886 ff.
 - Kündigung bei Nachtragsablehnung **631**
1813.2
 - Kündigung, freie nach § 648 nF **631** 1882
 - Lastenheft **631** 1806
 - Leistungsstörungen **631** 1844
 - Lizenzvertrag **631** 1781
 - Mangel **631** 1845 ff., 1849 ff., *s. auch* IT-Mangel
gel
 - Mängelrechte **631** 1860 ff., *s. auch* IT-Mängelrechte
 - Mitwirkungspflichten **631** 1839, *s. auch* Soft-
ware, Mitwirkungspflicht
 - Nachträge **631** 1813
 - Nebenflichtverletzung Rechtsfolgen **631**
1830
 - Nutzungsrechte **631** 1822
 - Pflichtenheft **631** 1806
 - Quellcode **631** 1824
 - stufenweise Beauftragung **631** 1836

- Unmöglichkeit **631** 1844
- Verzug **631** 1844
- Werk **631** 1769, *s. auch* IT-Werk
- Werkvertrag **631** 1769 ff.
- Zusatzwünsche nach Vertragschluss **631** 1813
- Zwangsvollstreckung **631** 1908
- Softwareerstellungsvertrag** **631** 1765
- Softwareerpflegevertrag** **631** 1793
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **631** 1798
 - Dauerschuldverhältnis **631** 1796.1
 - Dienstvertrag **631** 1793
 - Kündigung **631** 1797
 - Kündigung aus wichtigem Grund **631** 1797
 - laufende Update-Versorgung **631** 1795
 - laufender Service **631** 1793
 - Sukzessivlieferungsvertrag (Kauf) **631** 1795
 - Tätigkeitserfolg **631** 1793
 - Werkvertrag **631** 1793
- Softwareüberlassungsvertrag** **631** 1765
- Soll-Beschaffenheit**
 - anerkannte Regeln der Technik **631** 1050 ff.
 - Mangel **631** 1029
- Sollzustand**
 - Darlegungs- und Beweislast **634** 217
- Sondereigentum**
 - Abnahme **640** 371
 - Teilabnahme **640** 179, 373
- Sonderfachleute (Statiker, Tragwerksplaner)**
 - Baubeteiligte **631** 181
- Sonderwunsch**
 - Beurkundungspflicht **631** 1675, 1710; **650u**
36, 69
 - Definition **632** 187
 - Eigenleistung **631** 1708; **650u** 68
 - gegenüber Bauträger **632** 187, 193
 - Gestattung von Eigenleistungen **631** 1677;
650u 36
 - Koordinierung mit Bauträger **631** 1707; **650u**
66
 - Leistungsbestimmungsrecht **632** 187
 - notarielle Beurkundung **632** 187
 - Preisermittlung **632** 499
 - Vereinbarungen mit Dritten **631** 1712; **650u**
71
 - Vertragsänderung **631** 1677; **650u** 36
- Sonderwunschgünstigung**
 - Abschlagszahlung **632** 269; **650v** 4
 - Fälligkeit **632** 269
- Sowiesokosten** **634** 335
 - Anwendungsbereich, Voraussetzungen **634**
335
 - Aufwendungsersatzanspruch **637** 155
 - Bemessung **634** 339
 - doppelter Zug-um-Zug-Verurteilung **634** 337
 - Feststellungsklage **634** 340
 - Leistungsverzeichnis **635** 65
 - Nacherfüllung **635** 65
 - Pauschalpreisvertrag **634** 338
 - Sicherheitsleistung **634** 337
 - Verjährung **634a** 183
- soziale Dienstleistungen**
 - Privilegierung bei Vergabe **631** 2066
- Sozialklausel**
 - im Vergaberecht **631** 1934.6
- Speed-Dating-Vertrag**
 - Werkvertrag **631** 314
- Spezialsoftware** **631** 1769

Sphärentheorie

- Baugrundrisiko **632** 65
- Stand der Technik** **633** 95

Standardsoftware

- Überlassung auf Dauer **631** 1783
- Überlassung auf Zeit **631** 1783
- „Verkörperung auf Datenträger“ **631** 1771.1

Standardsoftware, Lieferung

- Kauf **631** 1783
- Miete **631** 1783

Steuerberatervertrag

- Werkvertrag **631** 316

Stillschweigend vereinbarte Vergütung **632** 471 ff.

- Irrtum über Unentgeltlichkeit **632** 475

Stoff iSd § 645 Abs. 1 S. 1 **645** 9

- Baugrund **645** 9.1, 14

- Beispiele **645** 9.1

- Vorunternehmerleistung **645** 15

Stoffgefahr **645** 18

- Abweichende Regelungen **645** 42 ff.

Stoffmangel

- Lieferung herzstellender Sachen § 650 nF **650** 36, 37

- eingeschränkte Eignung für Werkleistung **645** 10

Stoffmangel, Kenntnis

- Beweislast **650** 39

Stoffpreisleitklausel **632** 137

Stoffprüfpflicht des Lieferanten

- Lieferung herzstellender Sachen § 650 nF **650** 37

Streitgegenstand

- Antragsänderung im Berufungsverfahren **631** 266 ff.

- mehrere Mängel/mehrere Mängelrechte **634** 207

- Umstellung der Klage von Abschlags- auf Schlusszahlung **631** 272

Streitverkündung

- Alternativverhältnis **634** 239; **650t** 102

- Ausgleichsansprüche unter Gesamtschuldnern **634** 241, 511; **650t** 103

- Bauprozess **631** 228

- Gesamtschuldbauüberwacher Bauunternehmer **650t** 101

- Interventionswirkung **634** 242

- Mängelhaftung **634** 238 ff.

- rechtliches Interesse des Beitreten **634** 248

- selbständiges Beweisverfahren **634** 245

- Zulässigkeit **634** 239

Stufenweise Beauftragung

- Softwareentwicklungsvertrag **631** 1836

Stundenlohn

- Fälligkeit **641** 7

Stundenlohnrechnung

- Abschlagsrechnung oder Schlussrechnung **632a** 66

Stundenlohnvertrag **631** 382; **632** 109

- Abrechnung nach Aufwand **632** 109

- Arbeitsbericht **632** 111

- Darlegungs- und Beweislast **632** 557, 578

- Fahrtkosten **632** 122

- Gerätekosten **632** 121

- Materialkosten **632** 121

- Nebenpflicht zur wirtschaftlichen Betriebsführung **632** 125

- Rapportzettel **632** 111

- Schadensersatz wegen unwirtschaftlicher Ausführung **632** 125

- selbstständiger **632** 110

- Stundensätze **632** 120

- Übernachtungskosten **632** 123

- unselbstständiger **632** 110

- Wartezeiten **632** 124

Submission

- im Vergaberecht **631** 1925.1

Submissionstermin

- im Vergaberecht **631** 2409

Subunternehmer

- Baubeteiligte **631** 180

- Bauwerksleistung **634a** 253, 277

- Vorteilsausgleichung **634a** 108, 217

Symptomrechtsprechung

- Darlegungs- und Beweislast **634** 218.2

- Mangel **636** 147

- Mangel des Architektenwerks **631** 1077

- Nacherfüllungsverlangen **635** 9

- Systemmangel **635** 12

- Verjährungsbehemmung **634a** 355, 374

- VOB/B-Vertrag **635** 198

Synallagma

- Abnahme und Vergütung **641** 6

Systemrisiko

- Baugrundrisiko **632** 64

Systemvertrag **631** 1784

- einheitlicher Werkvertrag **631** 1784

Tätowierungsvertrag

- Werkvertrag **631** 318

Taxmäßige Vergütung **632** 505

Technische Abnahme

- bauausführende Unternehmer **650s** 27

Technische Anlage

- Bauwerk **650a** 52

Teilabnahme **640** 9, 176 ff., **634a** 316; **650s** 2 ff.

- Abgrenzbarkeit der Architekten-/Ing.-Leistungen **650s** 53

- Abgrenzungsschwierigkeiten **640** 181

- Anspruch des Architekten/Ingenieurs **650s** 43

- Architektenvertrag **640** 351 ff., 178

- Architektenwerk **650s** 6 ff., 44, 63

- Bauträgervertrag **640** 179, 372

- Billigung **640** 181

- durch fiktive Abnahme **640** 171, 184 ff.

- erbrachte Architekten-/Ingenieurleistungen **650s** 49, 54

- Gemeinschaftseigentum **640** 179

- Hinnahme **640** 181

- Recht des Bestellers zur **640** 72

- Rechtswirkung **640** 180

- Sondereright **640** 179

- Teilschlusszahlung **632a** 13

- Teilvergütungsanspruch **641** 18

- Verlangen von Architekt/Ingenieur **650s** 12

- vertragliche Regelungen **640** 182

Teilabnahme (§ 650s nF)

- abweichende Vereinbarung **650s** 78

- AGB und Formularklauseln **650s** 78

- Bedeutung und Ziel **650s** 4

- Darlegungs- und Beweislast **650s** 83

- Erst-Darlegungslast **650s** 85

- Formularklauseln **650s** 78

- Geltungsbereich **650s 6**
- sekundäre Darlegungs- und Beweislast **650s 85**
- Tatbestandsvoraussetzungen **650s 11**
- Zeitpunkt des Verlangens **650s 15, 55**
- Teilnahme (§ 650s nF) Ziel**
 - Gleichtlauf der Verjährungsfristen **650s 2**
- Teilnahme Rechtsfolge**
 - uneinheitlich bei mehreren Bauausführenden **650s 57**
- Teilnahme von Architekten-/Ing.-Leistungen 640 351ff.**
 - Abnahmereife **650s 45**
 - Abnahmeverweigerung **650s 75**
 - Anspruch einmalig **650s 61**
 - bauausführende Unternehmen **650s 17**
 - Beteiligte **650s 9**
 - Fälligkeit **650s 43**
 - Fertigstellung iSd § 640 Abs. 2 S. 1 nF **650s 68**
 - Fristsetzung **650s 69**
 - gesetzliches Recht auf Teilnahme
(§ 650s nF) **640 352**
 - in sich abgeschlossene Leistung **650s 51**
 - Prüffrist **650s 47**
 - Prüfmöglichkeit **650s 47**
 - Rechtsfolge bei mehreren Bauausführenden **650s 57**
 - Rechtswirkungen **650s 73**
 - Teilarchitektur **650s 4**
 - Teilwerk **650s 53**
 - Umfang abzunehmender Leistungen **650s 15, 54**
 - unwesentliche Mängel **650s 48**
 - vertragliche Vereinbarung **640 354ff.**
 - vertragsgemäß hergestellt **650s 49**
 - vollständige Leistung **650s 50**
 - Zustandsfeststellung **650s 71**
- Teilnahme, Anspruch des Unternehmers 640 177**
- Teilnahme, Recht des Bestellers 640 72, 176 ff.**
- Teilnahmeanspruch des Architekten/ Ingenieurs**
 - Fälligkeit **650s 43**
- Teilnahmeformen von Architekten-/ Ing.-Leistungen 650s 63ff.**
 - ausdrücklich **650s 65**
 - fiktiv **650s 67**
 - konkluident **650s 65**
 - stillschweigend **650s 65**
- Teilnahmeverlangen des Architekten/ Ingenieurs**
 - Form **650s 42**
- Teilkündigung**
 - abgrenzbarer Teil **648 26; 648a 25ff.**
 - Begrenzung inhaltlich **648 22ff.**
 - BGB-Vertrag **648 20ff.**
 - Leitbildfunktion **648a 26**
- Teilleistung iSd § 323 Abs. 5 S. 1 636 52**
- Teilleistung, Zustandsfeststellung**
 - technische Abnahme § 4 Abs. 10 VOB/B **650g 59**
- Teilrücktritt 636 53**
- Teilschlusszahlung**
 - Teilnahme **632a 12**
- Teilvergütung des Nachunternehmers**
 - Durchgriffsfälligkeit **641 48**
- Teilvergütung iSd § 648a Abs. 5 nF 648a 36**
 - Abrechnung **648a 37**
 - Entfallen des Vergütungsanspruchs **648a 38**
 - Erbrachte Leistungen **648a 36**
 - nicht erbrachte Leistungen **648a 39**
- Teilvergütungsanspruch**
 - Teilnahme **641 19**
- Teilvergütungsanspruch nach § 645 645**
 - 31 ff.
 - Darlegungs- und Beweislast **645 33, 38**
 - Einheitspreisvertrag **645 35**
 - Mängel der Teilleistung **645 36**
 - nach Kündigung wegen Mitwirkungsman gel **643 24**
 - Pauschalpreisvertrag **645 34**
 - unterlassene Mitwirkung des Bestellers **642 51 ff., 71**
 - zu ersetzende Auslagen **645 37**
- Teilwerk nach Kündigung**
 - Abnahme **643 23**
 - Entschädigung gem. § 642 **643 25**
 - Erfüllungspflicht, teilweiser Wegfall **643 23**
 - Mängelrechte **643 23**
 - Teilvergütung § 645 Abs. 1 S. 2 **643 24**
- Telefondienstvertrag**
 - Telekommunikationsvertrag **631 321**
- Telekommunikationsvertrag**
 - Access-Provider-Vertrag **631 322**
 - Applikation-Service-Providing-Vertrag **631 325**
 - Internet-System-Vertrag **631 324**
 - Nutzung Kommunikationsnetze **631 1803**
 - Online-Vertrag **631 323**
 - Telefondienstvertrag **631 321**
 - Webdesign-Vertrag **631 327**
 - Web-Hosting-Vertrag **631 326**
- Telekommunikationsvertrag mit Endnutzer**
 - Werkvertrag **631 319, s. auch** Telekommunikati onsertrag
- Textform**
 - fiktive Abnahme, Hinweis an Verbraucher **640 159, 170**
 - Kündigung VOB/B § 8 Abs. 6, § 9 Abs. 2 S. 1 **650h 11**
 - Verbraucherbauvertrag **650i 44**
 - vertragsändernde Anordnung iSd § 650b Abs. 2 nF **650b 102**
- Tierzuchtvertrag**
 - Werkvertrag **631 328**
- Transparenzgebot**
 - Vergaberechte **631 1966**
 - Vorabinformation **631 1972**
- Transportvertrag**
 - Werkvertrag **631 281; 634 15**
- TÜV-Abnahmeverpflichtungsvereinbarung**
 - Werkvertrag **631 329**
- Übergang zur Schlussabrechnung 632a 48**
- Überkompensation**
 - tatsächliche Kosten **636 277**
 - Umsatzsteuer **636 266**
- Übernachtungskosten 632 123**
- Überprüfung von Mängelrügen**
 - Unentgeltlichkeit **632 486ff.**
- Überwachung des Unternehmers**
 - Architekt **642 28**

Überzahlte Schlussrechnung, Rückforderung

- Darlegungs- und Beweislast **632a** 102
- Überzahlung**
 - Abrechnungsanspruch **641** 105
 - Rückzahlungsanspruch nach Abrechnung **641** 104

Überzahlung bei Durchgriffsfälligkeit **641** 49

Überzahlung durch Abschlagszahlungen **632a** 51 ff.

- fehlerhafte Rechnungsprüfung des Architekten **636** 355; **632a** 54
- Rückforderungsanspruch, Anspruchsgrundlage **632a** 52
- Rückforderungsanspruch, Fälligkeit **632a** 57
- Rückforderungsanspruch, Verjährung **632a** 57, 94; **634a** 206
- Rückforderungsanspruch, Verzinsung **632a** 53
- verschenkliche Überzahlung **632a** 55

Überzahlung durch AZ, Rückforderung

- Darlegungs- und Beweislast **632a** 101

Überzahlung durch Schlusszahlung **632a** 56

Übliche Vergütung **632** 507 ff.

- Anforderungen an Sachverständigenbeweis **632** 581.1
- Angemessenheit **632** 520, 523
- bei Beschleunigungsmaßnahmen **632** 515
- Bestandsbauten **632** 509.1
- Beurteilungszeitpunkt **632** 516
- Darlegungs- und Beweislast **632** 581
- Einheitspreis **632** 509
- Einkaufsvorteile **632** 514
- Fahrzeiten **632** 514
- Kleinaufträge **632** 509.1
- Mindermengenzuschläge **632** 514
- räumliche Bezugsgröße **632** 518
- saisonale Preisunterschiede **632** 516
- Skonto **632** 514
- Umsatzsteuer **632** 513

Umdeutung

- Kündigungserklärung **648** 13, 17, 27

Umkehrsteuer

- Bauleistungen **632** 344
- Bauträger **632** 347

Umlageklauseln **632** 138 ff.

- Bauleistungversicherung **632** 140
- Baureinigung **632** 142
- Bauschutt **632** 142
- Baustrom **632** 141
- Bauwasser **632** 141
- Inhaltskontrolle **632** 69, 139, 141, 143
- SiGeKo **632** 143

Umsatzsteuer **632** 333 ff.

- Bauleistungen **632** 344 ff.
- bei Kündigung und Aufhebungsvertrag **632** 371
- steuerrechtliche Fehleinschätzungen **632** 351
- Umkehrsteuer **632** 344

Umsatzsteuergleitklausel **632** 134, 339

Urmstand nicht zu vertreten

- Zustandsfeststellung **650g** 81

Unabdingbare verbraucherschützende Vorschriften

- Baubeschreibung nach § 650j **249-2 EGBGB** 26; **650j** 6; **650o** 3

– fiktive Abnahme, Hinweis an Verbraucher **640** 161; **650o** 3

- Inhalt des Verbraucherbauvertrags nach § 650k **650k** 1 ff.; **650o** 3
- Pflicht zur Erstellung und Herausgabe von Unterlagen **249-1 EGBGB** 8; **650n** 2 ff.; **650o** 3
- Verbraucherbauvertrag iSd § 650 i Nf **650i** 13; **650o** 3
- Widerrufsrecht des Verbrauchers **249-3 EGBGB** 30; **650l** 1 ff.; **650o** 3

Unabdingbarkeit verbraucherschützender Vorschriften **650o** 2

- Rechtsfolgen **650o** 7
- Umgehungsverbbot **650o** 5
- unwirksame Beschränkung der Verbraucherrechte **650o** 7
- Unaufführbarkeit des Werks**

Unaufführbarkeit des Werks

- Unmöglichkeit **645** 6
- Unentgeltlichkeit** **632** 476
- Akquise **632** 476.1, 483
- Bauteilöffnungen **632** 476.1
- Beweislast **632** 476, 497
- Darlegungs- und Beweislast **632** 580
- Gefälligkeitsverhältnis **632** 476.1, 478
- Kostenanschlag **632** 532
- Nachbarschaftshilfe **632** 479
- Überprüfung von Mängelrügen **632** 486 ff.

Unerhebliche Mängel

- Minderung **638** 26
- Unerheblicher Mangel**
- beim Rücktritt **636** 55
- beim Schadensersatz **636** 150
- Funktionstauglichkeit **636** 58
- maßgeblicher Zeitpunkt **636** 59
- Rücktritt vom Softwareentwicklungsvertrag **631** 1868
- Schadensersatz **636** 312
- Verschulden, Arglist des Unternehmers **636** 61

Unmöglichkeit

- anfängliche **632** 31, s. auch Leistungshindernis bei Vertragsschluss
- Ende der Leistungsgefahr des Unternehmers **644** 11
- fehlende Genehmigungsfähigkeit **644** 6
- Leistungsgefahr **644** 5
- Softwareentwicklungsvertrag **631** 1844
- Unaufführbarkeit des Werks **645** 6

Unmöglichkeit der Leistung

- nachträgliche **632** 30

Unmöglichkeit der Mängelbeseitigung **635** 105 ff.

- Direktleistung Subunternehmer an Bauherr **635** 121
- Einwendung im Prozess **635** 126
- Folgen **635** 123
- Folgen – Mitteilung an Besteller **635** 124
- Leistungserbringung des Nachunternehmers für den Besteller **635** 121
- Leistungerschwerung **635** 120
- Mängelbeseitigung durch den Besteller **632** 30; **635** 116
- objektive Unmöglichkeit **635** 106
- realisierte Fehlplanung **635** 108
- rechtliche Hinderungsgründe **635** 117
- subjektive Unmöglichkeit **635** 118

- verbleibende Rechte des Bestellers **635** 128
 - Wegfall der Unmöglichkeit **635** 125
 - Wegfall des Leistungssubstrats **635** 115
 - Werklohn **635** 127
 - Untergang des (Werk-)Stoffs**
 - Sachgefahr **644** 13
 - Verantwortlichkeit des Bestellers nach § 645 **644** 19
 - Untergang des Werks** **645** 6
 - vor Abnahme **644** 8
 - Unterlagen**
 - Ausführungsunterlagen VOB/B § 3 **631** 55
 - Unterlagen für Dritte, Herausgabe** **650n** 29 ff., s. auch Rechtsfolgen bei Nichtherausgabe von Unterlagen
 - berechtigte Erwartung des Verbrauchers **650n** 32
 - Nachweis zur Vorlage bei Dritten **650n** 30
 - Zeitpunkt der Herausgabe **650n** 31
 - zum Nachweis gegenüber Förderbanken, Darlehengeber **650n** 32
 - Unterlagen ohne öffentlich-rechtliche Relevanz**
 - Herausgabeanspruch aus Vertrag nach Auslegung **650n** 45
 - kein Herausgabeanspruch nach § 650n nF **650n** 43
 - Unterlagen, fehlende**
 - Mangel **640** 37
 - Unterlagen, Herausgabe mit Fertigstellung** **650n** 21, s. auch Rechtsfolgen bei Nichtherausgabe von Unterlagen
 - Bautagebücher **650n** 26
 - Energieausweis nach § 16 EnEV **650n** 27
 - keine Herausgabe von Plänen ohne Behördenbezug **650n** 25
 - Nachweise nach dem EEGWärmeG **650n** 28
 - vom Unternehmer erstellte Unterlagen **650n** 23
 - zum Nachweis gegenüber Behörden zur Bauausführung **650n** 21
 - Zweck des Herausgabeanspruchs **650n** 22
 - unterlassene Mitwirkung des Bestellers**
 - Entschädigungsanspruch **642** 51
 - Haftungsverleichterung **642** 68
 - kein Schuldnerverzug des Unternehmers **642** 67
 - Kündigung **642** 51
 - Kündigungsmöglichkeit § 643 **642** 70
 - Teilvergütungsanspruch § 645 **642** 51, 71
 - Umkehr der Vorleistungspflicht **642** 72
 - Vergütungsgefahr **644** 24
 - Verlängerung der Ausführungsfrist **642** 68
 - Unternehmen**
 - iSD Vergaberechts **631** 1995
 - Unternehmer**
 - ARGE **631** 357
 - Haupt- und Subunternehmer **631** 358
 - nacheinander arbeitende Unternehmer **631** 363
 - nebeneinander arbeitende Unternehmer **631** 361
 - Unternehmer **631** 355
 - Unternehmerpfandrecht** **647** 2 ff.
 - akzessorisches Sicherungsmittel **647** 57
 - Anwartschaftsrecht **647** 33 ff.
 - Bauträgervertrag **647** 75
 - berechtigter Unternehmer **647** 6
 - Besitz des Unternehmers **647** 46 ff., s. auch Besitzerlangung iSD § 647
 - bewegliche Sachen **647** 13, s. auch Pfandobjekte nach § 647
 - Dienstvertrag **647** 72
 - Erbbaurecht **647** 17
 - Fälligkeit der Forderung **647** 53
 - Forderungen aus VOB/B-Vertrag **647** 8.1
 - fremdes Grundstück **647** 16
 - Geistige Werkleistung **647** 20
 - gesicherte Forderungen **647** 7
 - Grundstückszubehör **647** 19
 - gutgläubiger Erwerb **647** 42 ff.
 - Herausgabeanspruch des Bestellers **647** 60
 - Kfz-Brief **647** 22
 - mangelhaftes Werk **647** 10
 - mittelbarer Besitz des Unternehmers **647** 46
 - nach Kündigung **647** 7
 - Nachunternehmer **647** 31
 - Neuherstellung **647** 24 ff.
 - nicht gesicherte Forderungen **647** 11
 - Reparaturarbeiten **647** 30
 - Sachen des Bestellers **647** 23, s. auch Pfandobjekte nach § 647
 - Sachen Dritter **647** 36
 - Scheinbestandteile **647** 14, 16
 - Schiffe und Boote **647** 15
 - Schuldurkunden **647** 22
 - Teilvergütung nach § 645 Abs. 1 S. 1 **647** 7
 - Vereinbarungen über Einschränkungen **647** 66
 - Vereinbarungen über Erweiterungen **647** 68
 - Versteigerung bei Annahmeverzug §§ 372, 383 **647** 65
 - Verwendungseratzanspruch **647** 64
 - Verwertung **647** 56 ff.
 - VOB/B-Vertrag **647** 73
 - Werklieferungsvertrag **647** 71
 - Wertsteigerung **647** 8.2
 - Wohnungseigentum **647** 18
 - Zurückbehaltungsrecht **647** 63
- Unterschwellenbereich**
 - Binnenmarktrelevanz **631** 1951.2
 - Vergaberecht **631** 1951
- Unwesentlicher Mangel**
 - fiktive Abnahme **640** 146
 - Teilaufnahme von Architekten-/Ing.-Leistungen **650s** 48
- Unwirksame Teilkündigung gem. § 648 nF**
 - Schadensersatz **648** 28
 - Umdeutung **648** 27
- Unwirksamkeit des Werkvertrages** **631** 403
 - Koppelungsverbot **631** 404; **634** 61
 - Sittenwidrigkeit **631** 419
 - Verstoß gegen das RDG **631** 416
 - Verstoß gegen das SchwarzArbG **631** 412; **634** 55
 - Verstoß gegen das StGB **631** 418
 - Verstoß gegen die MaBV **631** 409
 - Verstoß gegen Formvorschriften **631** 420
 - Verstoß gegen öffentlich-rechtliche Vorschriften **631** 410
 - Verstoß gegen Vergaberecht **631** 417; **634** 60
- Urteil wegen Werklohnforderung**
 - Klageabweisung als derzeit unbegründet **632** 587
 - Teilurteil **632** 589

Value-Engineering-Vertrag

– Werkvertrag am Bau **631** 211

Verantwortlichkeit/Mithaftung des Bestellers **631** 541 ff.

– für Verhalten seiner Erfüllungsgehilfen **631** 541

Verbraucher

– Abnahme **640** 336 ff.

– Abschlagszahlungen **650m** 2

– Außen-GbR **650i** 23

– Bauhandwerkersicherung **650f** 25 ff.

– Bauherriegemeinschaft **650i** 23

– fiktive Abnahme **640** 137

– fiktive Abnahme, Hinweis **640** 163

– gemeinsame Zustandsfeststellung **650g** 60

– Personengemeinschaften **650i** 22

– Sicherungsgeber **650e** 83

– Sicherungshypothek **650e** 83

– überwiegend privater Vertragszweck **650i** 26

– Verbrauchereigenschaft nach § 13 **650i** 21

– Vermögensverwaltung **650i** 28

– Wohnungseigentümergemeinschaft **650i** 25

Verbraucherbauvertrag **634** 8, 77; **650i** 1

– Abschlagszahlungen **650m** 2 ff., 18

– Anlass zur Neuregelung **650i** 9

– ausgenommen: Informationspflichten nach § 312 **650j** 4

– Baubeschreibung **249-1 EGBGB** 2

– baubezogene Unterlagen **650n** 2 ff.

– Beweislast **650i** 29

– bisherige Rechtslage **650i** 4 ff.

– Erfüllungssicherheit **650m** 12 ff.

– Fälligkeit der Vergütung **641** 264

– Geltungszeitpunkt **650i** 12

– „großer“ Verbraucherbauvertrag **650i** 2

– Informationspflichten des Unternehmers **249-1 EGBGB** 1 ff.

– Inhalt **650k** 1 ff.

– Kündigung gem. § 643, Geltungsbereich **643** 45

– Leistungsverweigerungsrecht wegen Mängeln **650m** 21

– Mitwirkungsobligationen **642** 100

– Offenbarungspflicht bei Telefonanrufen nach §§ 312, 312a **650j** 5

– persönlicher Geltungsbereich **650i** 13 ff.

– Pflicht des Unternehmens zur Erstellung von Unterlagen **650n** 2 ff.

– Pflicht des Unternehmens zur Herausgabe von Unterlagen **650n** 2 ff.

– Planungsunterlagen **650n** 9 ff.

– Schlussrechnung **650g** 202

– Sicherungsgeber **650e** 83

– Sicherungshypothek **650e** 83

– Unterlagen / Erstellung und Herausgabe **650n** 2 ff.

– Verbraucher **650i** 21 ff., s. auch Verbraucher

– Vertragserfüllungssicherheit **632a** 80, s. auch Erfüllungssicherheit

– Widerrufsbelehrung **249-3 EGBGB** 1 ff., s. auch Widerrufsbelehrung

– Ziel der Neuregelung **650i** 11

Verbraucherbauvertrag, Auslegung

– Auslegungszweifel zu Lasten des Unternehmers **650k** 14

– Komfort- und Qualitätsstandards **650k** 12

– unklare oder unvollständige Baubeschreibung **650k** 12

– vertragsbegleitende Umstände **650k** 12

Verbraucherbauvertrag, Inhalt

– Baubeschreibung **650k** 2

– Beweislast **650k** 4

– fehlende Baubeschreibung – Schadensersatz **650j** 32 ff.; **650k** 17

– verbindliche vorvertragliche Information **650k** 2

– verbindliche Zeitangaben im Vertrag **650k** 23

– verbindliche Zeitangaben in Baubeschreibung **650j** 25; **650k** 18 ff.

– Vertragsauslegung **650k** 11

– Vorrang der Zeitangaben im Vertrag **650k** 26

– Zeitangaben zum Fertigstellungzeitpunkt fehlen **650k** 24

Verbraucherbauvertrag, Nichteinhaltung der Zeitangaben

– Kündigung aus wichtigem Grund **650k** 32

– Rechtsfolgen **650k** 27 ff.

– Rücktritt **650k** 31

– Schadensersatz neben der Leistung / wegen Verzugs **650k** 28

– Schadensersatz statt der Leistung **650k** 30

Verbraucherbauvertrag, Rechtsfolgen des Widerrufs

– Berechnung des Wertersatzes **357d** 8; **650l** 34

– Planungsunterlagen **357d** 7; **650l** 33

– Rückgewähr in Natur **357d** 4; **650l** 30

– Rückgewährschuldverhältnis **357d** 2

– Rücknahme-, Demontageverpflichtung **357d** 4; **650l** 30

– Rückzahlung des Werklohns **357d** 3; **650l** 29

– Verwirkung des Widerrufsrechts **650l** 27

– Wertersatz **357d** 5; **650l** 31

– Wertersatz bei unverhältnismäßiger Vergütung **357d** 11; **650l** 37

– Wertersatz, Abrechnung der Teilleistungen **357d** 12; **650l** 38

– Wertersatz, Abschlag **650l** 36

– Wertersatz, Mängelabzug **357d** 13; **650l** 39

– Wertersatzanspruch, Fälligkeit **357d** 14; **650l** 40

Verbraucherbauvertrag, sachl. Anwendungsbereich **650i** 30

– Bau eines neuen Gebäudes **650i** 31 ff.

– erhebliche Umbaumaßnahmen **650i** 36

– erheblicher Umbau durch mehrere Unternehmer **650i** 38, 43

– Kritik **650i** 39

Verbraucherbauvertrag, Textform **650i** 44 ff.

– Beweislast **650i** 56

– Geltungsbereich **650i** 54

– keine Heilung **650i** 59

– Rechtsfolgen des Formverstoßes **650i** 57

– Textform gem. § 126b **650i** 49

– unzulässige Berufung auf Nichtigkeit **650i** 60

– Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments **650i** 53

Verbraucherbauvertrag, Unternehmer **650i** 14 ff.

– gewerbliche und selbstständige Tätigkeit **650i** 18

– juristische Person **650i** 16

– natürliche Person **650i** 15

– rechtsfähige Personengesellschaften **650i** 17

– Unternehmer iSd § 14 Abs. 1 **650i** 14

Verbraucherbauvertrag, Widerrufsbelehrung

- Anwendungsbereich 249-3 EGBGB 3
- deutliche Gestaltung 249-3 EGBGB 10
- Form 249-3 EGBGB 7
- Inhalt 249-3 EGBGB 17; 356e 3; 650l 19, s. auch Belehrungskatalog
- Musterbelehrung 356e 5
- Richtigstellung 356e 4; 650l 20
- Textform 249-3 EGBGB 8
- Zeitpunkt 249-3 EGBGB 16

Verbraucherbauvertrag, Widerrufsrecht 650l 1

- Anwendungsbereich 650l 2 ff.
- Ausgestaltung 650l 9
- Ausnahmen 650l 4
- Beginn 356e 2 ff.
- Beweislast des Unternehmers 356e 13; 357d 17; 650l 43
- Beweislast des Verbrauchers 356e 12; 357d 16; 650l 42
- Erlöschen des Widerrufsrechts 356e 8 ff.; 650l 24
- Gestaltungsrecht 650l 10
- „großer“ Verbraucherbauvertrag 650l 2
- nicht: Nachtragsvereinbarung 650l 16
- nicht: notariell beurkundete Bauverträge 650l 4
- nicht: Vertragsänderung 650l 16
- Normzweck 650l 5 ff.
- Prozessrecht, Einwendung 650l 12
- Teilwiderruf 650l 15
- Umdeutung 650l 14
- Umgangsvorbot 356e 14; 357d 18; 650l 44
- Unabdingbarkeit 356e 14; 357d 18; 650l 44
- Verjährung des Rückgewähranspruchs 357d 15; 650l 41
- Verjährung Wertersatzanspruch 357d 15; 650l 41
- Verwirkung 356e 11; 650l 27
- Widerrufsbelehrung 650l 20
- Widerrufsbelehrung, Musterbelehrung 650l 21
- Widerrufsfrist und -belehrung 356e 1; 650l 17 ff.

Verbraucherschutz

- Abschlagszahlung 650m 5

Verbrauchertrag 634 76

- Außergeschäftsraumvertrag 650l 3
- Fernabsatzvertrag 650l 3
- „kleiner“ Verbraucherbauvertrag 650l 1

Verbrauchsgüterkaufrichtlinie 650 2

- Fristsetzung 634 123
- Schuldrechtsreform 650 5 ff.
- Verbrauchsgüter 650 6

Vereinbarte Beschaffenheit

- Architekt 631 894

Verfügungsgrund bei Nachtragsstreit, § 650d

- widerlegbare Vermutung für Vorliegen 650d 15

Vergabe

- Architekten- und Ingenieurleistungen 631 2064, 2099
- soziale Dienstleistungen 631 2066

Vergabe- und Vertragsordnung

- VOB/A 631 29

Vergabefreie Eigengeschäfte

- In-House-Vergabe 631 1997
- öffentlich-öffentliche Zusammenarbeit 631 2016

Vergabefreimde Ziele 631 2602

- Vergaberecht 631 1953
- Aufgabenübertragung 631 2043
- Begriff 631 1921
- Beschaffungsvorgang am Markt 631 1994
- de facto-Vergabe 631 2572
- Entbehrenlichkeit einer Rüge 631 2669
- Europarechtliche Vorgaben 631 1927
- Geheimwettbewerb 631 1960
- Gleichbehandlungsgrundsatz 631 1978
- Grundstücksveräußerungen 631 2046 ff.
- Gütezeichen 631 1934.3
- Interimsaufträge 631 2125
- Kartellvergaberecht 631 1926
- kaskadenförmiger Aufbau 631 1923
- Kirchen und kirchliche Einrichtungen 631 2155
- Konzessionsvergaberichtlinie (RL 2014/23/EU) 631 1941
- Mittelstandsförderung 631 1984
- Nachprüfungsverfahren 631 2630
- Nachverhandlungsverbot 631 1983
- Privatisierung 631 2044
- Projektanten 631 2466
- Rechtsschutz im Oberschwellenbereich 631 2626
- Rechtsschutz im Unterschwellenbereich 631 2714
- Richtlinienpaket 2014 631 1930
- Rügeobligiehn 631 2654
- Schwellenwerte 631 2190, 2195
- Sektorenrichtlinie (RL 2014/25/EU) 631 1940
- Sozialklausel 631 1934.6
- Stufenverhältnis 631 1923
- Submission 631 1925.1
- Teil- und Fachlose 631 1984
- Transparenzgebot 631 1966
- unangemessen niedrige Preise 631 2521
- Unterschwellenbereich 631 1951
- Verfahrensarten 631 2240
- vergabefreimde strategische Zwecke 631 1934
- Vergabekammern 631 2632
- Vertragsänderungen 631 2110 ff.
- Voraabinformation 631 2560
- Wertungsmatrix 631 1976
- Wirtschaftlichkeitkeitsgebot 631 1974
- Zuschlag 631 2556
- Zweitteilung des Vergaberechts 631 1947

Vergaberecht, Grundsätze

- Geheimwettbewerb 631 1960
- Gleichbehandlungsgrundsatz 631 1978
- Mittelstandsförderung 631 1984
- Transparenzgebot 631 1966
- Wettbewerbsprinzip 631 1953
- Wirtschaftlichkeitkeitsgebot 631 1974

Vergaberechtliche Verstöße 634 60**Vergaberichtlinie**

- Gütezeichen 631 1934.3
- vergabefreimde strategische Zwecke 631 1934

Vergabesenate

- Vergabesenate 631 2697

Vergabeverfahren

- Ablauf **631** 2327
- Aufhebung **631** 2578
- Aufhebung der Aufhebung **631** 2600
- Aufhebung, rechtmäßige **631** 2582 ff.
- Aufhebung, rechtswidrige **631** 2598 ff.
- Ausschlussgründe **631** 2421
- Bekanntmachung **631** 2389
- Beteiligte **631** 2230
- Bieter **631** 2230
- Dokumentationspflichten **631** 2610 ff.
- Eignungskriterien **631** 2481 ff.
- Eignungsprüfung **631** 2479
- fakultative Vertragsunterlagen **631** 2363
- Fristen **631** 2391, *s. auch* Vergabeverfahren, Fristen
- im Unterschwellenbereich **631** 2313
- Innovationspartnerschaft **631** 2304
- Leistungsbeschreibung **631** 2339 ff.
- Nebenangebote / Varianten **631** 2375
- nicht offene Verfahren **631** 2250
- offene Verfahren **631** 2247
- Öffnung der Angebote **631** 2408
- rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung **631** 2516
- Submissionstermin **631** 2410
- Verfahrensarten **631** 2240
- Vergabestelle **631** 2238
- Vergabeunterlagen **631** 2331
- Vergabevermerk **631** 2610 ff.
- Verhandlungsverfahren **631** 2255
- Vorrang des offenen Verfahrens **631** 2247.1
- Wertung der Angebote **631** 2416
- Wirtschaftlichkeitsermittlung **631** 2534
- Zuschlag **631** 2556

Vergabeverfahren im Unterschwellenbereich

- beschränkte Ausschreibung **631** 2316
- freihändige Vergabe **631** 2319
- öffentliche Ausschreibung **631** 2314

Vergabeverfahren, Fristen

- Angebotsfrist **631** 2392
- Bindefrist **631** 2400
- Zuschlagsfrist **631** 2401

Vergabevermerk **631** 2610

- nachträgliche Ergänzung **631** 2614

Vergleich

- Aufrechnung **632** 327, 391

Vergütung

- Änderung des Leistungsumfangs **631** 1812
- bei Kündigung und Aufhebungsvertrag **632** 371 ff., *s. auch* Kündigung
- bei unberechtigter Mängelrüge **634** 96
- Erstellung eines Angebots **632** 530
- Erstellung eines Nachtragsangebots **632** 530
- Geldzahlung **632** 9
- Kostenanschlag **632** 532
- Kostenanschlag, Inhaltskontrolle **632** 533
- nach Aufwand **632** 504
- Sachleistung **632** 8
- Teilleistungen HOAI 2013 **631** 1215
- unberechtigte Mängelrüge **632** 485 ff.
- Vorarbeiten **632** 531

Vergütung bei Abnahme

- Abnahmeform **641** 8
- Abnahmereife **641** 12
- Billigung **641** 9

fiktive Abnahme **641** 8, 12

- Hinnahme **641** 9
- konkludente Abnahme **641** 9
- Rechnung **641** 13
- rechtsgeschäftliche Abnahme **641** 8
- Übergabe **641** 6

Vergütung nach freier Kündigung

- Allgemeine Geschäftskosten **632** 371
- Einzelwagnis **632** 371
- Gewinn **632** 371
- Umsatzsteuer **632** 371
- Wagnis **632** 371

Vergütung nach Kündigung – AGB

- Bestellerklauseln **648** 174
- Pauschale als Prüfungsmaßstab **648** 170
- Pauschalierungsklauseln **648** 173, 180
- personale Teilunwirksamkeit **648** 173
- Unternehmerklauseln **648** 178.1

Vergütung wegen Mehrkosten

- Altlasten **632** 67
- Bodendenkmal **632** 67
- Kampfmittel **632** 67

Vergütungsanpassung nach Nachtragsanordnung **650c** 2 ff.

- Abdingbarkeit durch Individualvertrag **650c** 59 ff.
- AGB Inhaltskontrolle **650c** 62 ff.
- Anwendungsbereich sachlich **650c** 2
- Anwendungsbereich zeitlich **650c** 3
- Architekten-/Ingenieurvertrag **650c** 2, 76
- Baubetreuungsvertrag **650c** 2
- Berechnung der Vergütungsanpassung § 650c Abs. 1 nF **650c** 11 ff., *s. auch* Nachtragsberechnung nach Mehr-/Minderkosten
- Berechnung der Vergütungsanpassung § 650c Abs. 2 nF **650c** 11 ff., *s. auch* Nachtragsberechnung nach Urkalkulation
- betriebswirtschaftliche Grundlagen **650c** 14, *s. auch* Baukalkulation
- keine Planungsverantwortung des Bestellers **650c** 6, *s. auch* Ausschluss der Anpassung (§ 650c Abs. 1 S. 2 nF)
- nach tatsächlich erforderlichen Mehr-/Minderkosten **650c** 11
- Planungsmehrkosten des Unternehmers **650c** 9
- teleologische Reduktion **650c** 8
- Vertragspreisniveau **650c** 13
- Voraussetzungen **650c** 5 ff.
- Wahlrecht des Unternehmers für Berechnung **650c** 40

Vergütungsanspruch **632** 9

- Entstehenszeitpunkt **632** 7
- Fälligkeit, Abnahme **640** 213
- Fälligkeit, fiktive Abnahme **640** 214
- Leistungsänderungen **632** 22
- Leistungsänderungen, Architektenvertrag **632** 22
- Leistungsänderungen, Bauvertrag **632** 22
- Leistungsänderungen, Verbraucherbauvertrag **632** 22; **650q** 11
- Umsatzsteuer **632** 9, 333 ff.
- wirksamer Werkvertrag **632** 8, 11

Vergütungsanspruch nach freier Kündigung

- Abrechnung, Darlegung und Beweis **648** 124 ff.

- Abrechnungsgrundsätze **648** 58, 63

- Berechnung **648** 63 ff.
 - Beweislast **648** 123 ff.
 - erbrachte Leistungen **648** 65 ff., s. auch
Erbrachte Leistungen
 - ersparte Aufwendungen **648** 104 ff., s. auch
Ersparte Aufwendungen
 - getrennte Leistungsabrechnung: erbracht/nicht
erbracht **648** 63
 - nicht erbrachte Leistungen **648** 98 ff.
 - Rechtsnatur **648** 54
 - Regelungszweck **648** 54
 - Schätzung **648** 129
 - Sicherheiten **648** 57
 - Verjährung **648** 62
 - zwei getrennte Abrechnungswege **648** 138
- Vergütungsgefahr** **644** 17 ff.
- Verzug mit Mitwirkungshandlung **644** 24
 - VOB/B § 7 Sonderregelungen **644** 43 ff.
 - Vollendung **646** 20
 - Vorverlagerung auf Besteller § 645 Abs. 1 **645** 2
- Vergütungsgefahr, Übergang auf Besteller**
- Abnahme **644** 18 ff.
 - Annahmeverzug des Bestellers **644** 18
 - Versendung des fertigen Werks **644** 18
 - Vollendung nach § 646 **644** 18
- Vergütungshöhe** **632** 498 ff.
- ergänzende Vertragsauslegung **632** 500
 - modifizierende Vereinbarungen **632** 127 ff.,
s. auch Gleitklauseln, s. auch Umlageklauseln
 - Nachtrag **632** 498
 - Prüfschema des BGH **632** 501
 - stillschweigende Vertragsauslegung **632** 500
 - taxmäßige Vergütung **632** 505
 - Umlageklauseln **632** 138
- Vergütungsklage**
- Verrechnung und Aufrechnung **631** 264
- Vergütungspflicht**
- Erfüllungsort **632** 310
- Vergütungstyp**
- Einheitspreis **632** 81, s. auch Einheitspreisvertrag
 - Festpreis **632** 82
 - Pauschalpreis **632** 81, s. auch Pauschalpreisvertrag
 - Regiepreis **632** 81, s. auch Regiepreisvertrag
- Vergütungstyp des Werkvertrags** **631** 371 ff.
- Einheitspreisvertrag **631** 372
 - Festpreisvertrag **631** 384
 - Pauschalvertrag **631** 377
 - Selbstkostenertatungsvvertrag **631** 383
 - Stundenlohnvertrag **631** 382
- Verjährter Mängelanspruch**
- Aufrechnungsbefähnis des Bestellers **634a** 164
 - Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers
634a 166
 - Zurückbehaltungsrecht des Bestellers **634a** 164
- Verjährung**
- Abnahme **640** 206
 - Abnahmeverweigerung **640** 240
 - Anspruch auf Bauhandwerkersicherung **650f** 67 ff.
 - Anspruch auf Herausgabe der Unterlagen
650n 39
 - Anspruch aus Bürgschaft (Bauhandwerkersicherung) **650f** 86
- Anwaltschaftung **634a** 202
 - Architektenvergütung **631** 1474
 - Arglist **634a** 52
 - Arglist, Ablaufhemmung **634a** 54
 - Arglist, Abnahme **640** 219
 - arglistiges Verschweigen eines Mangels **634a** 421
 - Außenanlage, Mängelansprüche **650a** 59
 - Bareinbehalt Auszahlungsanspruch **650m** 41
 - Bauträgervertrag **631** 1716; **640** 390; **634a** 98; **650u** 75
 - Bauträgervertrag Baumängelansprüche **631** 1718; **650u** 77
 - Bauträgervertrag Eigentumsverschaffung **631** 1716; **650u** 75
 - Bauwerk **634a** 9, 45
 - Beförderungsvertrag **634a** 188
 - Beginn **641** 4
 - Beginn mit Abnahme **641** 9
 - Berechnungsbeispiele **634a** 51.1
 - Berechnungsbeispiele (Arglist) **634a** 54.1
 - Beweislast **634a** 474
 - deliktische Ansprüche **634a** 194
 - Garantie, selbstständige **634a** 136, 191
 - Garantie, unselbstständige **634a** 134
 - Gesamtschuldner, Ausgleichsansprüche **634a** 213
 - Gewährleistungsbürge **634a** 199
 - Gewährleistungsbürge, Ausgleichsansprüche
634a 210
 - Grundstücksarbeiten **634a** 9, 45
 - Hemmung bei Softwaremängeln **631** 1881
 - Insolvenz des Unternehmers **634a** 137
 - IT-Mängelrechte **631** 1876
 - Mängelansprüche gegen Architekten **631** 705, 1117
 - Mängelansprüche vor/ohne Abnahme **634** 45; **634a** 148
 - Mangelfolgeschäden, frühere Rechtslage **634a** 6
 - Mängelrechte **646** 17
 - Mängelrechte aus Softwareentwicklungsvertrag
631 1876
 - Mängelrechte bei Software für Bauwerke **631** 1878
 - Mängelrechte nach Kündigung **648** 53
 - Minderung **634a** 449; **638** 152
 - Minderung, Ansprüche aus **634a** 193
 - Nachtragsforderungen **650c** 66
 - Neubeginn durch Anerkenntnis **632** 425
 - Neubeginn durch Vollstreckungshandlung **632** 425
 - Pflichtverletzung ohne Mangelbezug **634a** 207
 - Prozessrecht **634a** 471
 - Rücktritt **634a** 447
 - Rücktritt, Ansprüche aus **634a** 179, 193
 - Rückzahlungsanspruch wegen Überzahlung
641 104
 - Sekundärhaftung **631** 1127
 - Sekundärhaftung Architekt **634a** 128, 192
 - Selbstvorannahme **640** 244
 - Sicherungsanspruch (Bauhandwerkersicherung) **650f** 67 ff.
 - sonstige Werkleistungen **634a** 10
 - Vereinbarung, abweichende **634a** 190
 - Vergütungsanspruch **641** 9

- Vergütungsanspruch nach Kündigung iSd § 648 S. 2 nF **648** 60 ff.
- Verletzung vor- und nebenvertraglicher Pflichten **634a** 169
- Verwirkung **634a** 468
- Vorteilsausgleichung in Leistungskette **634a** 108
- Werk, unkörperliches **634a** 46
- Werklieferungsvertrag, frühere Rechtslage **634a** 12
- Zahlungsansprüche Bauträgervertrag **632** 426
- Verjährung bei Arglist**
 - Ablaufhemmung bei Bauwerksmangel **634a** 54, 426
 - Beginn der Verjährung **634a** 421
 - Höchstfristen **634a** 427
- Verjährung bei Bauwerkleistungen** **634a** 226, s. auch Bauwerk
 - Planung und Überwachung **634a** 228
 - Verjährungsfrist **634a** 227
- Verjährung bei sachbezogenen Werkleistungen**
 - bewegliche Sachen **634a** 288
 - Leistung an Tieren **634a** 292
 - Planung und Überwachung **634a** 293
 - Sachen (Abs. 1 Nr. 1) **634a** 287
 - Software-Erstellung **634a** 289
 - unbewegliche Sachen **634a** 290
- Verjährung des (Nach)Erfüllungsanspruchs**
 - Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers **641** 87
- Verjährung Mängelansprüche**
 - nach Kündigung **648** 53
 - vor/ohne Abnahme **648** 53
- Verjährung nach SchRModG** **634a** 2
 - Altverträge **634a** 63
 - Anwendungsbereich, zeitlicher **634a** 60
 - Mangelfolgeschäden **634a** 6
 - Mangelfolgeschäden aus Altverträgen **634a** 69
 - Mangelfolgeschäden und Delikt **634a** 7.2
 - Vorläufernorm § 638 aF **634a** 5
 - Werklieferungsvertrag **634a** 15, 90
- Verjährung, abweichende Vereinbarung** **634a** 450
 - AGB, Verwendung gegenüber Verbraucher **634a** 455
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **634a** 454
 - Individualvertrag **634a** 451
 - VOB/B **634a** 454
 - VOB/B, Verwendung durch Besteller **634a** 460
 - VOB/B, Verwendung gegenüber Unternehmer **634a** 462
- Verjährung, Beginn**
 - Durchgriffsfälligkeit **641** 70
- Verjährung, Gestaltungsrechte**
 - Minderung **634a** 56, 159
 - Rücktritt **634a** 56, 159
 - Zahlungsverweigerung bez. Vergütung **634a** 58, 160
- Verjährung, Mängelansprüche**
 - Anwendungsbereich, sachlicher **634a** 38
- Verjährung, Mangelfolgeschäden**
 - Altverträge **634a** 69
 - Beispiele **634a** 119
 - Deliktsrecht **634a** 116
- Verjährung, Normstruktur** **634a** 31, 36
 - Einrede **634a** 32
 - Hemmung **634a** 34
- Verjährung, regelmäßige**
 - Kenntnis/grobfahrlässige Unkenntnis des Bestellers **634a** 342
 - Rückgewähransprüche **634a** 182
 - Vorschussrückzahlungsanspruch **634a** 180
 - Werklohnanspruch **634a** 178
- Verjährung, sachlicher Anwendungsbereich**
 - Architekt, Schadensersatz **634a** 120
 - Bauträgervertrag **634a** 80
 - Ersatz vergeblicher Aufwendungen iSd § 284 **634a** 133
 - Kauf- und Werkvertrag in Leistungskette **634a** 89, 109
 - Kaufvertrag mit Montageverpflichtung **634a** 86
 - Mängelansprüche **634a** 103
 - Mängelansprüche vor/ohne Abnahme **634a** 148
 - Mangelfolgeschäden **634a** 116
 - Mängelrechte vor Abnahme **634a** 104
 - Montageverpflichtung **634a** 86
 - Nacherfüllungsanspruch **634a** 111
 - Photovoltaikanlage **634a** 86.1
 - Schadensersatzanspruch **634a** 115
 - Schwarzarbeit **634a** 75
 - Selbstbeseitigungskosten **634a** 113
 - Subunternehmer **634a** 107
 - Überblick **634a** 73
 - vor-/nebenvertragliche Pflichten mit Mängelbezug **634a** 169
 - Werklieferungsvertrag **634a** 79
- Verjährung, Sachwalterhaftung**
 - Anwalt **634a** 28
 - Sekundärhaftung Architekt **634a** 28
- Verjährung, Vergütung nach Kündigung**
 - § 648 S. 2 nF **648** 60 ff.
- Verjährung, Werklohn**
 - Gewährleistungseimbehalt **632** 405
 - Grundsatz der einheitlichen Verjährung **632** 407
 - Hemmung durch (un schlüssige) Klage **632** 568
 - Hemmung durch Antrag selbständiges Beweisverfahren **632** 423
 - Hemmung durch Aufrechnung **632** 422
 - Hemmung durch Mahnverfahren **632** 421
 - Hemmung durch Verhandlung **632** 418
 - kenntnisunabhängige Verjährung **632** 412
 - Regelverjährung **632** 413
 - teilweise prüfbare Schlussrechnung **632** 409
 - trotz Verjährungseintritt Aufrechnung **632** 414
 - trotz Verjährungseintritt Zurückbehaltungsrecht **632** 414
 - Verhandlung über Einredeverzicht **632** 418
- Verjährung, Werklohn nach Kündigung** **648** 60 ff.
- Verjährung, Zweck**
 - bei Bauwerken **634a** 23, 242
 - Gläubigerschutz **634a** 21
 - Rechtssicherheit **634a** 1, 20
 - Schuldnerschutz **634a** 1, 18
- Verjährungsbeginn**
 - Abnahme **634a** 48, 303
 - Architektenvergütung **631** 1476

- Arglist **634a** 53, 425
 - Mängelansprüche bei Vollendung (§ 646) **646** 17
 - Mängelansprüche vor/ohne Abnahme **634a** 153 ff.
 - Subsidiaritätsklausel **634a** 336
 - Werk, unkörperliches **634a** 49
 - Verjährungsfrist** **634a** 1
 - Bauwerk **634a** 227
 - Beginn **634a** 1, 24, 47, 299
 - Beginn, Abnahme **634a** 303
 - Beginn, unkörperliches Werk **634a** 339
 - Dauer **634a** 1, 42
 - Hemmung **634a** 1, 34, 346
 - Neubeginn **634a** 1, 34, 417
 - Neubeginn durch Anerkenntnis **634a** 417
 - Vertragliche Abbedingung **634a** 1
 - Verjährungsfrist (Fallgruppen)**
 - Übersicht **634a** 222
 - Verjährungsfrist bei einem Bauwerk** **634a** 226
 - Verjährungsfrist bei sachbezogenen Werkleistungen** **634a** 287
 - Verjährungsfrist bei übrigen Werkleistungen** **634a** 294
 - Leistungen am menschlichen Körper **634a** 295
 - Verjährungshemmung**
 - Beweislast **634a** 366
 - Klageerhebung **634a** 367
 - Klageerhebung Mangelbezeichnung **634a** 374
 - Klageerhebung Streitgegenstand **634a** 371
 - Mahnverfahren **634a** 394
 - Nachlauffrist des § 204 Abs. 2 **634a** 404
 - PKH-Antrag **634a** 414
 - selbständiges Beweisverfahren **634a** 410
 - Streitbeilegungsverfahren **634a** 399
 - Streitverkündung **634a** 405
 - Teilklage **634a** 380
 - Verhandlungen **634a** 349
 - Verhandlungen Beginn **634a** 361
 - Verhandlungen Einschlafen **634a** 363
 - Verhandlungen Ende **634a** 362
 - Verhandlungen mit Drittewirkung **634a** 359
 - Verhandlungen, Symptomtheorie **634a** 355
 - Verhandlungsgegenstand **634a** 355
 - Verkehrssicherungspflicht**
 - Architekt **631** 1022
 - Verlagsvertrag**
 - Abgrenzung zum Werkvertrag **631** 171
 - Verlangen der gesetzlichen Teilabnahme**
 - Zeitpunkt **650s** 15
 - Verletzung Nebenpflicht durch Besteller**
 - Kündigungsrecht des Unternehmers aus wichtigem Grund **631** 546
 - Schadensersatzpflicht des Bestellers **631** 546
 - Verletzung vor- und nebenvertraglicher Pflichten**
 - mit Mangelbezug **634** 70; **634a** 169
 - ohne Mangelbezug **635** 72; **634a** 175
 - Verlust der Mängelrechte**
 - Abnahme in Kenntnis des Mangels **639** 10, 38
 - Vermutungswirkung**
 - gesetzlicher Ausschluss **650g** 158
 - Verpackungsvertrag**
 - Werkvertrag **631** 330
- Rechtsbuch**
- Verrechnung und Aufrechnung**
 - Bauprozess **631** 264
 - Verschaffungspflicht** **633** 2 ff.
 - Bauvertrag **633** 6
 - Dispositionsfreiheit **633** 7
 - Eigentumsverschaffung **633** 3
 - Hauptpflicht **633** 2
 - Umfang der Verschaffungspflicht **633** 5
 - Verschlechterung des Werks**
 - Beschädigung **645** 7
 - Erschwerung des Werks **645** 8
 - Pflicht zur mangelfreien Erstellung **645** 7
 - Werkmangel **645** 7
 - Verschulden bei Vertragsverhandlungen** **634** 70
 - Arglist **634** 71
 - Aufklärungs- und Beratungspflichten **634** 72
 - Schadensersatzpflicht **631** 343
 - Sperrwirkung **634** 71
 - Versendung auf Verlangen des Bestellers** **644** 25
 - Versendung des fertigen Werks**
 - Abnahmereife **644** 26
 - Ende der Leistungsgefahr des Unternehmers **644** 11
 - Vergütungsgefahr Übergang auf Besteller **644** 18
 - Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter** **631** 215; **636** 134
 - Bautenstandsberichte **636** 135, 357
 - Bauvertrag **631** 214
 - Gutachtenvertrag **636** 135
 - Kaufuntersuchung **636** 135
 - Webhosting-Vertrag **636** 137
 - Zertifizierung **636** 136
 - Vertrag über baubegleitende Qualitätskontrolle**
 - Werkvertrag am Bau **631** 209
 - Vertrag über kosmetische Behandlungen**
 - Werkvertrag **631** 297
 - Verträge in Abgrenzung zum Werkvertragsrecht** **631** 142 ff.
 - Arbeitnehmerüberlassungsvertrag **631** 153
 - Auftrag **631** 164
 - Bauträgervertrag **631** 145
 - Dienstverschaffungsvertrag **631** 152
 - Dienstvertrag **631** 151
 - Garantievertrag **631** 168
 - Geschäftsbesorgungsvertrag **631** 165
 - Internet-Provider-Vertrag **631** 155
 - Kaufvertrag **631** 143, 148, 149
 - Maklervertrag **631** 162
 - Miete und Leihevertrag **631** 150
 - Reisevertrag **631** 161
 - Verlagsvertrag **631** 171
 - Verträge mit Sonderfachleuten am Bau**
 - Werkvertrag am Bau **631** 209
 - Vertragliche Haftungsbeschränkung** **639** 2 ff.
 - Anwendungsbereich **639** 7, 11
 - Beschaffenheitsvereinbarung **639** 24
 - einschränkende Leistungsbeschreibung **639** 6
 - Form **639** 17
 - Individualvereinbarung **639** 81 ff.
 - Inhalt **639** 19 ff.
 - Mangelfolgeschäden **639** 21
 - Nebenpflichtverletzungen **639** 23
 - Umfang **639** 19

- Vereinbarung **639** 14
- Vereinbarung, Annahme **639** 16
- Vergleich **639** 18
- Verzicht **639** 14
- vor Abnahme **639** 9
- Vertragliche Mitwirkungspflicht**
 - Leistungsstörung **642** 7
 - Schadenersatz **642** 8
- vertragliches Leistungssoll**
 - Änderung iSd § 650b Abs. 1 nF **650b** 28
- Vertragsänderung**
 - Darlegungs- und Beweislast **632** 573
- Vertragsänderungen**
 - Ausschreibungspflicht **631** 2110 ff.
- Vertragsaufhebung ex nunc**
 - Kündigung bei unterlassener Mitwirkung § 643 **643** 23
- Vertragsauflösung**
 - Ablauf der Nachfrist zur Mitwirkung **643** 20
- Vertragsauslegung** **632** 34
 - Abkürzungen **632** 34.6
 - Allgemeine Auslegungsgrundsätze **632** 33
 - architektonischer Anspruch **632** 37
 - Aufklärungspflicht Bieter **632** 34
 - Baubeschreibung **632** 34.4
 - bei öffentlicher Ausschreibung **632** 33
 - Bemusterung **632** 46
 - circa-Angaben **632** 34.3, 34.6
 - Dissens **632** 28
 - Entstehungsgeschichte des Vertrags **632** 35
 - geschuldetter Leistungserfolg **632** 54
 - Gewährleistung **632** 44
 - Handelsbrauch **632** 38
 - Interessenlage der Parteien **632** 35
 - Leistungsverzeichnis **632** 34.4
 - Mängelhaftung **632** 44
 - Modell **632** 45
 - „nach Erfordernis“ **632** 34.3
 - Pläne **632** 43
 - Preis **632** 36
 - Rangordnung der Vertragsunterlagen **632** 49
 - „schlüsselfertig“ **632** 34.1
 - sinnvolles Ganzes **632** 28
 - speziellere Regelungen **632** 39
 - unklare Leistungsbeschreibung **632** 48
 - Verhalten nach Vertragsschluss **632** 42
 - Verkehrssitte **632** 38
 - VOB-konforme Auslegung (§ 7 VOB/A) **632** 33, 596.1
 - VOB-konforme Ausschreibung **632** 596.2
 - Vorhaltung von Nebenleistungen **632** 34.5
 - zeitliche Komponente **632** 40
 - Zweckbestimmung **632** 37
- Vertragsbeendigung** **631** 422, *s. auch* Kündigung
 - Insolvenz **631** 431
 - Untätigkeit **631** 425
- Vertragserfüllungseinbehalt**
 - Bürgschaft **632** 156
 - Summierungseffekt **632** 158
- Vertragserfüllungssicherheit**
 - Abweichende Vereinbarung **641** 156, *s. auch* Erfüllungssicherheit
 - Verbraucher **650m** 5, *s. auch* Erfüllungssicherheit
 - Verbraucherbauvertrag **632a** 80, *s. auch* Erfüllungssicherheit
- Vertragserfüllungssicherheit des Verbrauchers**
 - Bauträgervertrag **650v** 9, *s. auch* Erfüllungssicherheit
 - Obliegenheit **632a** 80, *s. auch* Erfüllungssicherheit
- Vertragsgemäß erbrachte Leistung**
 - Teilabnahme von Architekten-/Ing.-Leistungen **650s** 49
- Vertragsinhalt** **631** 386
 - Allgemeine Technische Vertragsbedingungen **631** 390
 - Änderung **631** 393
 - Leistungsbeschreibung **631** 388
 - nachträgliche Zusatzleistungen **631** 400
 - Rangfolge der Geltung einzelner Vertragsinhalte **631** 401
- Vertragsparteien**
 - Besteller und Unternehmer **631** 354
 - Vollmacht **631** 366
- Vertragsschluss** **631** 340 ff., *s. auch* Form des Vertrags
 - Einigung über wesentliche Vertragsbestandteile **631** 345
 - individuelles Aushandeln **631** 341
 - Kontrahierungszwang **631** 342
 - Vertragsverhandlungen **631** 340
- Vertragsstrafe**
 - fiktive Abnahme **640** 174
 - Vorbehalt der **640** 232
- Vertragsverhandlungen**
 - Rücksichtspflichten **631** 343
- Vertretbare/nicht vertretbare Sachen iSd § 650 S. 3 nF**
 - Abgrenzung **650** 43
- Vertretenmüssen**
 - allgemein anerkannte Regeln der Technik **636** 154
 - eigenes Verschulden des Unternehmers **636** 153 ff.
 - Einbau mangelhaften Materials **636** 165
 - Erfüllungsgehilfe **636** 161 ff.
 - Fremdverschulden **636** 160
 - Funktionsstauglichkeit als Sorgfaltsmaßstab **636** 156
 - Garantie **636** 169
 - Materialfehler **636** 157
 - Softwarefehler **636** 158
 - Sorgfaltsmaßstab **636** 155
- Vertretung**
 - Bauträgervertrag **640** 378
- Verweigerung der Abnahme**
 - Abnahmereife **641** 23
 - Abschlagszahlung **641** 23
- Verwendungseignung** **633** 124 ff.
 - Betriebserlaubnis **633** 133
 - Funktionstauglichkeit **633** 123
 - gewöhnliche Verwendung **633** 130
 - objektiver Maßstab **633** 132
 - subjektive Vorstellungen **633** 126
 - übliche Anforderungen **633** 134
 - übliche Beschaffenheit **633** 124
 - Vereinbarung **633** 127
 - vertraglich vorausgesetzte Verwendung **633** 125
- Verwendungsersatzanspruch**
 - Unternehmerpfandrecht **647** 64

Verwirkung

- Bauträgervertrag **640** 392

Verwirkung, Architektenhonorar

- bei fehlender Honorarschlussrechnung **632** 432

Verwirkung, Werklohn **632** 427

- bei Streit um Abnahme **632** 429

- Umstandsmoment **632** 431

- Verhältnis zur Verjährung **632** 427

- Zeitspanne **632** 430

Verzinsung

- Abnahme **640** 217

- Zinshöhe **641** 112

Verzinsung des Werklohns

- ab Abnahme **641** 106

- Abrechnungsverhältnis **641** 107

- bei Mängeln **632** 400

- bei Zurückbehaltungsrecht nach § 273 **632** 400

- Durchgriffsfähigkeit **641** 107

- Stundung **641** 108

- Vollendung **646** 18

Verzögerung der Architektenleistung

- Rücktritt **631** 1072

- Schadensersatz **631** 1072

Verzögerungsschaden **636** 325

- Betriebsausfallschäden **636** 321

Viehmastvertrag

- Werkvertrag **650** 31.2

VOB/A

- Vergabe- und Vertragsordnung **631** 29

VOB/B

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **633** 252 ff.

- Aufklärung des Bauherrn **633** 261

- Eigenverantwortung des Unternehmers **633** 266

- Einbeziehung in den Vertrag **631** 33

- Inhaltskontrolle **631** 28, 38; **633** 261; **634** 530

- Privilegierung **631** 28; **641** 167

- Rechtsnatur **631** 31

- Rechtsnatur und Bedeutung **634** 528

- Verbraucher **633** 261

VOB/B Abnahme **631** 96; **634** 535; **640** 265 ff.

- Abnahme auf Verlangen **640** 270

- Abnahmefrist **640** 279

- Abnahmepflicht **640** 276

- fiktive Abnahme **640** 269

- Gefahrübergang **640** 328

- Privilegierung **640** 265

- wesentlicher Mangel **640** 286

VOB/B Abrechnung **641** 170

- Prüfbare Abrechnung **641** 256 ff.

VOB/B Abschlagszahlung **641** 23

- Inhaltskontrolle **641** 173, 181 ff.; **650m** 64

VOB/B Anordnungsrecht des Auftraggebers **631** 67

- Inhaltskontrolle **650b** 116

- VOB/B § 1 Abs. 3 und 4 **650b** 115

VOB/B Anschlussauftrag **632** 601**VOB/B Arbeitseinstellung**

- bei Nichtzahlung von Abschlagsforderung **632a** 115

- Fristsetzung **632a** 115

VOB/B Art und Inhalt der Leistung **631** 39 ff.

- Einbeziehung der ATV in Bauvertrag **631** 40

VOB/B Auftragsentziehung **631** 90**VOB/B Ausführungsfristen** **631** 79**VOB/B Ausführungsunterlagen** **631** 55**VOB/B Baugrundrisiko**

- Prüf- und Hinweispflicht nach § 4 Abs. 3
VOB/B **645** 12

VOB/B Behinderung der Ausführung **631** 82

- Bauablaufbezogene Darstellung **642** 77

VOB/B Behinderungsanzeige **642** 45**VOB/B Einheitspreisvertrag**

- Mengenänderung **632** 91.2

- Nullpositionen **632** 91.2

VOB/B Einschränkung gesetzlicher Mängelrechte

- anerkannte Regeln der Technik **639** 199

- Bedenkenhinweis **639** 202

- Inhaltskontrolle **639** 196 ff.

- Leistungen nach Probe **639** 201

- Rechtsmängel **639** 198

- Rücktritt **639** 213

- Schadensersatz **639** 215

- Verjährung **639** 206

- Verjährung nach Mängelbeseitigung **639** 210

VOB/B Fälligkeit der Vergütung **641** 110, 170, 175 ff.

- Schlusszahlung **641** 202

VOB/B Fertigstellungsmittelteilung

- durch Schlussrechnung **632** 290

VOB/B Fiktive Abnahme **640** 309 ff.

- Abnahmereife **640** 316

- Fertigstellungsmittelteilung **640** 319

- Inbenutzungnahme **640** 323

- Mängelvorbehalt **640** 326

- Subsidiarität **640** 314

- Vertragsstrafe **640** 326

VOB/B Folgeauftrag **632** 601**VOB/B Förmliche Abnahme** **640** 288

- Abnahmeniederschrift **640** 301

- Abnahmetermin **640** 299

- Mitwirkungspflichten **640** 289

- Verlangen **640** 291

- Verzicht **640** 294

VOB/B Gefahrtragung **631** 86

- Baugrundrisiko **644** 42

- Leistungsgefahr **644** 51

- Stoffgefahr § 4 Abs. 5 S. 1 VOB/B **644** 41

- Vergütungsgefahr § 7 VOB/B **644** 43 ff.

VOB/B Haftungsbefreiung **633** 299; **634** 566

- Bedenkenhinweis **634** 542, 566

- Prüf- und Hinweispflicht **633** 267

- schriftlicher Bedenkenhinweis **633** 39, 300

VOB/B Kostenanschlag

- Anwendbarkeit § 649 nF **649** 96

VOB/B Kündigung durch Auftraggeber

- 648** 186 ff.

- außerordentl. Künd. ohne Fristsetzung, § 8

- Abs. 2 u 4 VOB/B **648** 191 ff.

- außerordentl. Kündigung mit Fristsetzung, § 8

- Abs. 3 VOB/B **648** 203 ff.

- freie Kündigung, § 8 Abs. 1 VOB/B **648** 188 f.

- Überblick **648** 186

VOB/B Kündigung Form

- Schriftform vereinbart gem. § 127 **650h** 3

VOB/B Kündigung Schriftform

- E-Mail **650h** 11

- rechtsgeschäftlich vereinbart § 127 **650h** 11
- Textform **650h** 11
- vereinbarte Schriftform, Inhaltskontrolle **650h** 16
- VOB/B Kündigung Vertragsabwicklung**
 - Abnahme **648** 222
 - Aufmaß **648** 222
 - prüfbare Schlussrechnung **648** 223
 - Vertragstrafe **648** 224
- VOB/B Kündigungserklärung**
 - Schriftform (§ 8 Abs. 6 VOB/B) **648** 218
- VOB/B Kündigungsrecht des Auftraggebers**
 - freie Kündigung **631** 87
 - Insolvenz des Auftragnehmers **631** 88
- VOB/B Kündigungsrecht des Auftragnehmers**
 - Behinderung § 6 Nr. 7 VOB/B **643** 35
 - unterlassene Mitwirkung § 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B **631** 92; **643** 32
- VOB/B Leistung ohne Auftrag** **632** 615
 - Anerkenntnis **632** 616.1
- VOB/B Leistungszeit** **631** 451.1
- VOB/B Mängelansprüche**
 - Leistung nach Probe **633** 290, 291
 - Leistung nach Probe – Abweichung **633** 296
 - Leistung nach Probe – Beweislast **633** 293, 298
 - Leistung nach Probe – Vereinbarung **633** 293
 - nachträgliche Leistung nach Probe **633** 292
 - Rechtsmängel **633** 285
 - Sachmangel **634** 537
 - Sachmangel nach Abnahme **633** 289
 - Sachmangel vor Abnahme **633** 287
 - Sachmangelbegriff **633** 283
 - Vorrang der Mängelbeseitigung **634** 533
- VOB/B Mängelbeseitigung** **635** 187
 - Begleitschäden **635** 208
 - Beseitigungsverlangen **635** 198
 - Frist für Beseitigungsverlangen **635** 199
 - Hervortreten des Mangels **635** 194
 - Kosten **635** 212
 - Leistungsort **635** 208
 - Mitverursachung durch Besteller **635** 213
 - Neuherstellung **635** 189 ff.
 - Quasiunterbrechung der Verjährung **635** 202
 - Schriftform des Beseitigungsverlangens **635** 200
 - Schriftform des Verlangens zu Beweiszwecken **635** 201
 - Symptomrechtsprechung **635** 198
 - Umfang **635** 208
 - vertragswidrige Leistung **635** 193
- VOB/B Mängelrechte nach Abnahme** **631** 100; **634** 564
 - Mängelbeseitigungsanspruch **634** 568 ff.
 - Rücktritt **634** 539
 - Verjährung **631** 101
 - Vorrang der Mängelbeseitigung **634** 565
- VOB/B Mängelrechte nach Kündigung** **648** 220
- VOB/B Mängelrechte vor Abnahme** **631** 75, 90
 - Kündigung **634** 548
 - Kündigung aus sonst. wichtigem Grund **634** 563
- Kündigungsfolge Mehrkostenerstattung, Vorschuss **634** 555
- Kündigungsfolge Schadensersatz statt der Leistung **634** 557
- Mängelbeseitigung vor Abnahme **634** 540
- Mängelfolgeschäden **634** 545
- Mängelhaftung nach Kündigung **634** 558
- Schadensersatz **634** 544
- Teilkündigung **634** 554
- VOB/B Mehrkostenerstattung nach Kündigung**
 - Vorschuss **648** 213
- VOB/B Mengenabweichungen** **632** 605
 - Nullpositionen **632** 609
- VOB/B Minderung**
 - Abschließende Regelung **638** 115
 - Abschließende Regelung § 13Abs. 6 VOB/B **635** 214
 - AGB und Inhaltskontrolle **638** 125 ff.
 - Inhaltskontrolle **635** 216
 - Kooperationsgebot und Unmöglichkeit **638** 137
 - Minderung nach Abnahme **638** 116
 - Minderung nach Abnahme unter Vorbehalt **638** 124
 - Minderung ohne Abnahme **638** 121
 - Minderung vor Abnahme **638** 118
 - Minderung vor Abnahme, durch Kündigung **638** 122
 - teilweise Unmöglichkeit der Mängelbeseitigung **635** 218
 - Unmöglichkeit der Mängelbeseitigung **638** 136
 - Unmöglichkeit der Mängelbeseitigung **635** 217
 - unverhältnismäßiger Aufwand **635** 230
 - Unverhältnismäßigkeit der Mängelbeseitigung **638** 141
 - Unzumutbare Mängelbeseitigung für Besteller **635** 220
 - Unzumutbarkeit aus Bestellersphäre **635** 225
 - Unzumutbarkeit der Mängelbeseitigung **638** 130
 - Unzumutbarkeit für Besteller – Beweislast **635** 221
 - Unzumutbarkeit und Überlegungsfrist **638** 135
 - Unzumutbarkeit wegen Verhaltens des Unternehmers **635** 222
 - Verhältnis zum BGB **638** 115
 - Verweigerung der Mängelbeseitigung **638** 146
 - Voraussetzungen **638** 111 ff.
- VOB/B Minderung nach Abnahme** **634** 573
 - Mängelbeseitigung unzumutbar **634** 574
- VOB/B Mitwirkungshandlungen** **642** 14, 87 ff.
 - Behinderung der Ausführung **642** 90 ff.
- VOB/B Nachtrag**
 - Vergütungshöhe § 2 Abs. 5 VOB/B **632** 498
- VOB/B Nachtragsvergütungen** **650c** 68 ff.
 - Inhaltskontrolle **650c** 72 ff.
 - Nachtragskalkulation **650c** 70
 - Urkalkulation **650c** 70
 - vorkalkulatorische Preisfortschreibung **650c** 70
- VOB/B Nutzung Baustelleneinrichtung nach Kündigung**
 - Inanspruchnahme von Geräten, Gerüsten etc. **648** 216

- VOB/B Obhuts- und Schutzpflichten (§ 4 Abs. 5 VOB/B)**
- Sachgefahr 644 15 ff.
- VOB/B Privilegierung 631 28; 641 167 ff.**
- VOB/B Prüf- und Hinweispflichten 631 69 ff.**
- Regelung in § 4 Abs. 3, 13 Abs. 3 VOB/B 645 27, 47
- VOB/B Rechnung 631 103**
- prüfbare Schlussrechnung 631 103
- VOB/B Schadensersatz nach Abnahme**
- grob verschuldeter Mangel 634 581
 - Mängelbeseitigungskosten 634 584
 - Schadensersatz § 13 Abs. 7 VOB/B 634 579 ff.
 - Verletzung persönlicher Rechtsgüter 634 580
 - Weitergehender Schadensersatz 634 590
 - wesentlicher Schaden an baulicher Anlage 634 582
- VOB/B Schadensersatz wegen Behinderung 642 112**
- VOB/B Schadensersatz wegen Nichterfüllung**
- Interessewegfall aus Gründen der Kündigung 648 215
- VOB/B Schadensersatzansprüche 648 221**
- VOB/B Schlussrechnung 632 624 ff.; 641 203 ff.**
- Besonderheiten 650g 195
 - Bindung 641 206
 - Fälligkeit der Vergütung 641 13
 - Fertigstellungsmittelung 632 290, 630
 - Prüfbarkeit 641 207
- VOB/B Schlusszahlung 641 203 ff.**
- Ausschluss unerledigter Forderungen 641 222
 - Richtigstellung 641 230
 - Schlusszahlungseinrede 641 213 ff.
 - Vorbehalt zur Schlusszahlung 641 223
 - Vorbehalt, Begründung 641 226
 - Vorbehaltfrist 641 225
- VOB/B Schlusszahlungseinrede 641 201, 213 ff.**
- Teilschlussrechnung 641 237
- VOB/B Schlusszahlungseinwand 632 646 ff.**
- VOB/B Schlusszahlungsgleiche Erklärung 641 220**
- VOB/B Selbstausführung 632 612**
- VOB/B Selbstvornahme nach Abnahme 637 336 ff.**
- Abrechnung 637 341
 - Erforderlichkeit 637 339
 - Kostenerstattung 637 336
 - Kostenerstattung und Vorschuss 634 572
 - Verjährung 637 343
 - Vorschuss 637 342
- VOB/B Selbstvornahme nach Kündigung**
- Mehrkosten-Erstattungsanspruch 648 211, 214
 - Schadensminderungspflicht 648 214
- VOB/B Selbstvornahme vor Abnahme 637 286 ff.**
- Abrechnung 637 321
 - Anspruchshöhe 637 307
 - Anwendungsbereich 637 286
 - Beweislast 637 326
 - Entbehrlichkeit Kündigungsformalien 637 293, 304
 - Erforderlichkeit 637 313
- Fristsetzung mit Ablehnungsandrohung 637 292
- Inanspruchnahme Gegenstände 637 329
- Konkurrenzen 637 288, 323
- Kündigung aus wichtigem Grund 637 300
- Kündigung wegen Mangel 637 290
- Kündigung wegen Nachunternehmer 637 294
- Kündigung wegen Verzögerung 637 296
- Kündigungserklärung 637 301
- Mängelbeseitigung 637 315
- Mehrkostenerstattung 637 286
- Mehrleistungen 637 309
- Teilkündigung 637 306
- Verjährung 637 324
- Vorschuss 637 318
- VOB/B Sicherheitsleistung (§ 17 VOB/B) 631 107; 641 171**
- Art – Bürgschaft 650f 147
 - Art – Bürgschaft auf erstes Anfordern 650f 153
 - Art – Einbehalt 650f 162
 - Art – Einbehalt, Privilegierung öffentlicher Auftraggeber 650f 169
 - Art – Einbehalt, Sperrkonto 650f 166
 - Art – Hinterlegung 650f 154
 - Art der Sicherheitsleistung § 17 Abs. 2 VOB/B 650f 140 ff.
 - Fälligkeitsabrede 641 253
 - Gewährleistungssicherheit 650f 129, 133
 - Gewährleistungssicherheit, Druckzuschlag 650f 134
 - Gewährleistungssicherheit, Mindestlöhne 650f 134
 - Gewährleistungssicherheit, Rückgabepflicht 650f 184 ff.
 - Höhe der Sicherheit 650f 135 ff.
 - Sicherheitsleistung des Unternehmers 650f 128 ff.
 - Sicherungsabrede § 17 Abs. 1 Nr. 2 650f 129
 - Verjährung des Anspruchs aus Bürgschaft 650f 173
 - Vertragserfüllungssicherheit 650f 129, 131 ff.
 - Vertragserfüllungssicherheit Druckzuschlag 650f 132
 - Vertragserfüllungssicherheit Mindestlöhne 650f 132
 - Vertragserfüllungssicherheit Rückgabepflicht 650f 175 ff.
- VOB/B Stundenlohnarbeiten 631 104; 632 621**
- Abrechnung als Abschlags- oder Schlussrechnung 632 637
- VOB/B Technische Abnahme 640 329**
- Beweissicherung 640 329
 - Protokoll 640 332
 - Rechtswirkung 640 331
- VOB/B Teilabnahme 641 18**
- Teilabnahme 640 282
 - Teilabnahme, in sich abgeschlossene Leistung 640 283
 - Teilschlussrechnung 641 233
 - Verlangen 640 285
- VOB/B Teilkündigung**
- in sich abgeschlossener Teil der Leistung 648 208
 - Leitbildfunktion 648 209

- VOB/B Teilschlussrechnung** 641 231 ff.
– Abnahme 641 233
– Schlusszahlungseinrede 641 237
- VOB/B Teilvergütung** 641 18
- VOB/B Vergütung** 631 45 ff.
– Mengenänderung 631 47
– Nachtragsvergütung 631 50 ff.
- VOB/B Verjährung** 634a 189
– abweichende Fristen 634a 477
– Mängelansprüche 631 101
– Schriftform der Mängelrüge 634a 484
– Verjährungsbeginn 634a 482
– Verlängerung durch Beseitigungsverlangen 634a 483
- VOB/B Vertragsinhalt**
– Anordnungsbefugnis des Auftraggebers 633 280
– ATV Allgemeine Technische Vertragsbedingungen 633 262
– ATV Änderung vor Abnahme 633 265
– Baugenehmigung 633 275
– Beachtung des Baurechts 633 274
– DIN-Normen 633 264.1
– Leitungsrecht des Auftragnehmers 633 279, 282
– Ordnung auf der Baustelle 633 282
– Verkehrssicherungspflichten 633 277
– Verschaffungspflicht 633 284
- VOB/B Vertragsstrafe** 631 95
- VOB/B Vorauszahlung**
– Inhaltskontrolle 641 193 ff.
- VOB/B Zahlung** 631 105
– Schlusszahlung 631 106
- VOB/B Zahlungsmodalitäten** 641 239 ff.
– Skonto 641 242
– Zahlung an Dritte 641 251
– Zahlungsverzug 641 244
– Zinshöhe 641 247
- VOB/C** 631 112
– Aufbau der DIN-Normen 631 117
– Einbeziehung in den Vertrag 631 114 ff.
– Rechtsnatur 631 113
- VOB/C wichtige DIN-Normen**
– DIN 18299 „General-DIN-Norm“ 631 118
– DIN 18300 Erdarbeiten 631 129
– DIN 18301 Bohrarbeiten 631 131
– DIN 18303 Verbauarbeiten 631 132
– DIN 18315 bis 18318 Verkehrswegebauarbeiten 631 133
– DIN 18330 Maurerarbeiten 631 134
– DIN 18334 Zimmerer- und Holzarbeiten 631 135
– DIN 18339 Klempnerarbeiten 631 137
– DIN 18340 Trockenbauarbeiten 631 138
– DIN 18345 Wärmedämmverbundsysteme 631 139
– DIN 18388 Dachdeckungs- u. Dachabdichtungsarbeiten 631 136
– DIN 18380 Heizanlagen u. zentrale Wassererwärmungsanlagen 631 140
– DIN 18381 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen 631 141
- VOB-konforme Ausschreibung** 632 657.1
- Vollendung statt Abnahme**
– Anwendungsbereich 646 2
– Ausschluss der Abnahme 646 5
– Baustellenabsicherung 646 13
- Beförderungsleistung 646 13
– Begriff 646 16
– Beispiele 646 13
– Beweislast Mängelfreiheit 646 22
– Ende der Leistungsgefahr des Unternehmers 644 11
– Erfüllung der Leistungspflicht 646 17
– Fälligkeit der Vergütung 641 21; 646 18
– fehlende Abnahmefähigkeit 646 4
– fehlende Billigung 646 6
– fehlende Hinnahme 646 9
– Flugreisen 646 13.1
– Gefahrtragung (§ 644) 646 20
– Konzertaufführung 646 13
– mögliche Nacherfüllung 646 8
– Parteivereinbarung 646 14
– Prüfmöglichkeit 646 7
– Rechtswirkung 646 15
– statt Abnahme 640 11
– Theateraufführung 646 13
– Vergütungsgefahr (§ 645) 644 18; 646 20
– Verjährungsbeginn der Mängelansprüche 646 17
– Verkehrssitte 646 12
– Verteilung von Werbung 646 13
– Verzinsung der Vergütung 646 18
– Vorbehalt der Mängelrechte 646 21
– Vorbehalt der Vertragsstrafe 646 21
– Winterdienst 646 13
- Vollmacht** 631 366 ff.
– Anschein- und Duldungsvollmacht 631 368
– Architekt 631 1509 ff.
– Bauträgerrecht 640 378
– konkidente Vollmacht 631 367
– Vollmacht des Hausverwalters für die WEG 631 370
- Vollständige Leistung**
– Teilabnahme von Architekten-/Ing.-Leistungen 650s 50
- Vollstreckung aus Urteil auf Sicherheitsleistung**
– Formulierungsvorschlag 650f 122.1
- Vorabinformation**
– im Vergaberecht 631 2560
– Transparenzgebot 631 1972
- Vorabnahme** 640 190
- Vorarbeiten**
– Abschlagszahlung 632a 13
- Vorauszahlung**
– Abrechnung 641 15
- Vorauszahlungen** 632a 9
– AGB-Inhaltskontrolle 632a 77
– Verweigerung der Abnahme 641 23
- Vorauszahlungssicherheit**
– Abweichende Vereinbarung 641 159
- Vorbehalt der Mängelrechte** 640 221 ff.
– Abnahmefiktion 640 222
– Aufwendungsersatz (§ 284 BGB) 640 223
– Beweislast 640 212, 226
– Erklärung 640 229
– Kennen-müssen 640 228
– Kenntnis der Mängelsymptome 640 228
– Leistungsverweigerungsrecht 640 225
– positive Kenntnis 640 227
– Schadenersatz, Mängelbeseitigungskosten 640 223

- Schadensersatz, Mängelbeseitigungskosten **636**
176
- Vollendung **646** 21
- Zeitpunkt **640** 231
- Vorbehalt der Vertragsstrafe**
 - Abnahme **640** 232
 - fiktive Abnahme **640** 233
 - Form **640** 235
 - Kenntnis **640** 232
 - Vollendung **646** 21
 - Zeitpunkt **640** 234
- Vorbehaltlose Abnahme** **635** 95
 - Mengenfehler **635** 97
 - Rechtsmangel **635** 100
 - Schadensersatz, Mängelbeseitigungskosten **636** 176; **640** 223
 - Untersuchungsobliegenheit **635** 102
 - unwesentlicher Mangel **635** 96
- Vorbehalturteil**
 - Aufrechnung mit schiedsbefangener Forde-
rung **632** 591.1
- Vorbehalturteil wegen Werklohn**
 - Vorbehalturteil **632** 590
- Vorhaltung von Nebenleistungen** **632** 34.5
- Vorläufige Abnahme** **640** 191
- Vorleistung**
 - Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 17
- Vorleistungspflicht des Unternehmers** **641** 2
- Vorleistungsrisiko**
 - Bauunternehmer **650e** 5; **650f** 2
- Vorleistungsrisiko des Unternehmers** **645** 2
- Vorschuss** **637** 172 ff.
 - Fortbestehender Nacherfüllungsanspruch **637** 180
 - Mitverantwortung Besteller **637** 205
 - Sicherheitsleistung **637** 175
 - Umsatzsteuer **637** 204
 - Abrechnung **637** 214
 - Abrechnung Darstellung **637** 223
 - Abrechnung Zinsen **637** 211
 - Abrechnungsfrist **637** 215
 - Abtretung **637** 199
 - Aufrechnung **637** 190
 - Beweislast **637** 237
 - Höhe **637** 200
 - Leistungskette **637** 187, 224
 - Mängelbeseitigungsabsicht **637** 182
 - Nachzahlung **637** 189
 - Privatgutachten **637** 240
 - Rückerstattung **637** 226
 - Rückerstattung und Aufrechnung **637** 231
 - Rückerstattung Verjährung **637** 235
 - Schätzung **637** 201
 - Sicherheitsleistung **637** 178, 212
 - Verjährung **637** 233
 - Werklohn **637** 174
 - Zinsen **637** 207
 - Zurückbehaltungsrecht **637** 177
- Vorschuss, Abrechnung**
 - Beweislast **637** 237, 243
- Vorschussklage** **637** 247 ff.
 - Feststellungsklage entbehrlich **637** 249
 - Klageänderung **637** 252
 - Klageantrag **637** 257
 - Schadensersatz und Minderung **637** 250
 - Streitgegenstand **634** 234; **637** 247
 - Teilurteil **634** 235
- unbefristete Leistungsklage **637** 257
- Vorschussrückzahlungsanspruch**
 - Verjährung **634a** 180
- Vorschussurteil**
 - Feststellung Anspruchshöhe **637** 263
 - Rechtskraft **637** 267
 - Vollstreckungsgegenklage **637** 272
- Vorsteuerabzug** **636** 269
- Vorteilsausgleichung** **634** 341 ff.
 - Abzug neu für alt **634** 345
 - Anwendungsbereich, Voraussetzungen **634** 341
 - Arglist **634** 346
 - Aufwendungsersatzanspruch **637** 157
 - Gebrauchsvorteile bei Rückgewähr (§ 635 Abs. 4) **634** 347
 - Insolvenz des Bauträgers **636** 288
 - Leistungskette **634** 351 ff.; **636** 282 ff.; **641** 73
 - Leistungsverweigerungsrecht in Leistungskette **634** 355
 - Mängelhaftung in Leistungskette **631** 216
 - Nacherfüllung **635** 57 ff.
 - Rücktritt **636** 76
 - Rückzahlung Kostenvorschuss **636** 284
 - Steuerersparnisse **634** 348
 - Steuermehreinnahmen des Auftraggebers **634** 350
 - Vergleich **636** 285
 - Verjährung **636** 287
- Vorteilsausgleichung bei Mängelhaftung**
 - Leistungskette **631** 216
- Vorunternehmer**
 - Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 16
- Vorunternehmerleistung**
 - Stoff iSd § 645 Abs. 1 S. 1 **645** 15
- Währungsklauseln** **632** 135
- Wartezeiten** **632** 124
- Wartung, Reparatur**
 - Werkvertrag **650** 29
- Wartungsvertrag**
 - Werkvertrag **631** 331
- Webdesign-Vertrag** **631** 1799
 - Mitwirkung des Auftraggebers **631** 1801
 - Pflichtenheft **631** 1801
 - Telekommunikationsvertrag **631** 327
 - Urheberrecht **631** 1801
 - Vergütung **631** 1836
 - Vertragsgestaltung **631** 1800
 - Vorarbeiten Vergütung **631** 1801
 - Werkvertrag **631** 1799
 - Zusatzaufgaben **631** 1801
- Web-Hosting-Vertrag** **631** 1802
 - Speicherplatz und Internetzugang **631** 1802
 - Telekommunikationsvertrag **631** 326
- WEG als Besteller des Bauvertrags**
 - Gesamtsicherungshypothek **650e** 76
- WEG Beschlusskompetenz**
 - Abnahme **634** 416; **640** 381 ff.
 - Teilungserklärung **640** 386
- Weitere Schadensersatzansprüche neben § 649 nF**
 - Kostenüberschreitung ohne Kostenanschlag **649** 83 ff.
 - objektiv falscher Kostenanschlag **649** 77
 - zu aufwändige Ausführung **649** 81
- Werbevertrag**
 - Werkvertrag **631** 333

Werftinhaber

– Schiffsicherungshypothek **647a** 5

Werk, unkörperliches

– Beginn der Verjährung **634a** 49

Werkleistung

– Gesellschaftereinlage **634** 17

Werklieferungsvertrag **634** 4

– Abgrenzungskriterien **634a** 92

– Herstellung und Montage **634a** 97

– Kaufvertrag **631** 310

– Lieferung und Montage **634a** 97

– Planung und Herstellung **634a** 94

– Rügeobligiegenheit § 377 HGB **634** 5

– Schuldrechtsreform **650** 3

– Verjährung **634a** 90

– zeitlicher Anwendungsbereich **650** 22

Werklohn

– Abtretung **632** 314

– Aufrechnung **632** 322

– Leistungsverweigerungsrecht wegen Mängeln **632** 378 ff.

– Mängelbeseitigung durch Besteller oder Dritte **632** 30

– Mängelrechte **632** 376

– Preisnachlässe **632** 160 ff.

– Verjährung **632** 404 ff.

– Verjährung bei Gewährleistungseinbehalt **632** 405

– Werklohnüberzahlung, Rückforderung **634a** 206

– Zahlungsverzug **632** 396 ff.

Werklohn, Abtretung

– Abtretungsverbot **632** 317

– Gewährleistungseinbehalt, Ablösungsbefugnis **632** 314

– Sicherheitenübergang **632** 320

– Vorauszahlungen **632** 319

Werklohn, Anerkenntnis **632** 304

– Aufmaß **632** 305

– Aufrechnung **632** 309

– Rechnungsprüfung **632** 307.3

– Regiebericht, Unterschrift **632** 306

– Stundenlohnzettel, Unterschrift **632** 306

– Zahlung **632** 308

Werklohn, Aufrechnung

– Aufrechnungsverbot **632** 324

– Bareinbehalt **632** 328

– Einfluss auf Verzugszinsen und Schaden **632** 323

– Vergleich **632** 327

– Vorbehartsurteil **632** 330

Werklohnanspruch

– Verjährung **634a** 178

Werklohnneinbehalt **632** 145, s. auch Sicherheits-einbehalt

– Vertragserfüllungseinbehalt **632** 155

Werklohnfähigkeit **632** 258 ff.

– Abnahme **632** 259, s. auch Abnahme

– Abrechnungsverhältnis **632** 263

– Abschlagszahlung **632** 264

– Fälligkeitsabrede **632** 270, 271

– fehlende Sozialversicherungsbescheinigungen **632** 270

– fehlerhaft ausgestellte Rechnung **632** 270

– Mängelreinrede **632** 270

– ohne Abnahme **632** 263

– Schlussrechnung **632** 264

– Vereinbarung, Beschränkung durch § 271a **632** 272

Werklohnfälligkeit, AGB

– Inhaltskontrolle **632** 273 ff.

– mängelfreie Abnahme **632** 274

– Rechnungsstellung **632** 291

Werklohnklage **632** 537 ff.

– Antrag **632** 545 ff.

– Bezugnahme auf Anlagen **632** 569

– Darlegungs- und Beweislast **632** 550 ff., 572 ff.

– Einwendungen und Einreden **632** 571

– Feststellungsantrag **632** 547

– Feststellungsantrag bei Gläubigerverzug **632** 548

– Formulierungsvorschlag **632** 539

– Leistungsantrag **632** 545

– nach Kündigung **632** 562

– Streitwert **632** 546

– Teilklage **632** 537, 545

– Urkundenprozess **632** 540

– Urkundenprozess, Abnahmenachweis **632** 540.3

– zuständiges Gericht **632** 544

Werklohnklage Aktivlegitimation

– Darlegungs- und Beweislast **632** 574

Werklohnklage Architekt

– Darlegungs- und Beweislast **632** 564

Werklohnklage Passivlegitimation

– Darlegungs- und Beweislast **632** 575

Werkvertrag **634** 3

– Abgrenzung zum Werklieferungsvertrag **634** 4

– Arbeitnehmerüberlassung (Abgrenzung) **634** 18

– Architekten-/Ingenieurvertrag **634** 10

– Ausbauhausvertrag **634** 9

– Bauträgervertrag (als typengemischter Vertrag) **634** 19 ff.

– Bauvertrag **634** 7

– Beauftragung dem Grunde nach **632** 221.1

– bedingte Beauftragung **632** 19, s. auch Bedingte Beauftragung

– Leistungssoll **632** 25 ff., s. auch Bausoll

– Projektsteuerungsvertrag **634** 14

– Prüfingenieur **634** 12

– Sonderformen am Bau **634** 9

– staatlich anerkannte Sachverständige **634** 13

– Transportvertrag **634** 15

– Verbraucherbauvertrag **634** 8

– Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter **634** 3

– Verträge mit Sonderfachleuten am Bau **634** 10

– Vertragsinhalt **632** 25 ff., s. auch Vertragsausle-gung

– Vertretungsmangel **632** 18

Werkverträge am Bau **631** 188 ff.

– Abbruchvertrag **631** 188

– Anlagenvertrag **631** 197

– Architektenvertrag **631** 181

– Baubetreuungsvertrag **631** 189

– Bauträgervertrag **631** 190

– Fertighausvertrag **631** 193

– Gerüstbauvertrag **631** 199

– Projektsteuerungsvertrag **631** 203

– Value-Engineering-Vertrag **631** 211

– Vertrag über baubegleitende Qualitätskontrolle **631** 209

- Verträge mit Sonderfachleuten am Bau **631**
209
- Werkverträge außerhalb des Bauvertragsrechts** **631** 273 ff.
- Abschleppvertrag **631** 273
- Anzeigenvertrag **631** 274
- Arztvertrag **631** 275
- Aufsichtsvertrag **631** 277
- Auskunfteivertrag **631** 278
- Autorenvertrag **631** 279
- Autowäschevertrag **631** 280
- Beförderungsvertrag **631** 281
- Beratervertrag **631** 282
- Chartervertrag **631** 283
- Deckvertrag **631** 284
- Entsorgungsvertrag **631** 285
- Filmvertrag **631** 287
- Forschungs- und Entwicklungsvertrag **631**
289
- Gutachtervertrag mit Sachverständigem **631**
290, s. auch Gutachtervertrag
- Hausmeistervertrag **631** 286
- kulturelle und sportliche Veranstaltungen **631**
276
- Montagelieferungsvertrag **631** 298
- Partnervermittlungsvertrag **631** 300
- Rechtsanwaltsvertrag **631** 305
- Reinigungsvertrag **631** 307
- Reisevertrag **631** 309
- Reparaturvertrag **631** 308
- Schleppvertrag **631** 312
- Schornsteinfegervertrag **631** 313
- Speed-Dating-Vertrag **631** 314
- Steuerberatervertrag **631** 316
- Tätowierungsvertrag **631** 318
- Telekommunikationsvertrag mit Endnutzer
631 319, s. auch Telekommunikationsvertrag
- Tierzuchtvertrag **631** 328
- TÜV-Abnahmeverpflichtungsvereinbarung
631 329
- Verpackungsvertrag **631** 330
- Vertrag über kosmetische Behandlungen **631**
297
- Viehmastvertrag **650** 31,2
- Wartungsvertrag **631** 331
- Werbevertrag **631** 333
- Werkvertragsrecht**
 - Abgrenzung zum Kaufrecht **634** 4; **650** 8 ff.,
s. auch Lieferung herzustellender Sachen
§ 650 nF
- Werkvertragstypen**
 - Bauvertrag **631** 172
- Wertung der Angebote**
 - im Vergaberecht **631** 2416
- Wertungsmatrix** **631** 1976
- Bekanntgabe und Bindung **631** 1976
- wesentliche Kostenüberschreitung § 649**
 - Abs. 1 nF**
 - Kriterien **649** 28
 - Leistungserweiterung **649** 31
 - Notwendigkeit **649** 25
- Wettbewerbe unter Architekten**
 - Rechtsgrundlagen **631** 796, s. auch Architekturwettbewerbe
- Wettbewerbsprinzip** **631** 1953
 - Leitfabrikat **631** 1959

Wettbewerbsverzerrung

- Projektanten **631** 2466

Wettkauf der Fristen

- Bauhandwerkersicherung **650f** 56 ff.
- Mängelbeseitigung **650f** 56 ff.

Wichtiger Grund zur Kündigung

- Abwägung **648a** 8
- Beispiele **648a** 10,1 ff.
- Grundsatz **648a** 10
- Insolvenz des Unternehmers **648a** 14 ff.
- objektives Vorliegen **648a** 13
- unberechtigte Kündigung **648a** 13

Widerrufsbelehrung

- Anwendungsbereich **249-3 EGBGB** 3
- deutliche Gestaltung **249-3 EGBGB** 10
- Form **249-3 EGBGB** 7
- Inhalt **249-3 EGBGB** 17, s. auch Belehrungskatalog
- Inhalt, Belehrungskatalog **249-3 EGBGB** 19
- Musterwiderrufsbelehrung **249-3 EGBGB** 28
- Textform **249-3 EGBGB** 8
- Unabdingbarkeit **249-3 EGBGB** 30
- Verbraucherbauvertrag **249-3 EGBGB** 1 ff.
- Zeitpunkt **249-3 EGBGB** 16

Willensmängel **632** 12 ff.

- Anfechtung **632** 12 ff.

Winterdienstvertrag **631** 334**Wirtschaftlichkeitsgebot** **631** 1974**Wirtschaftsprüfervertrag** **631** 335**Witterungsschutz**

- Mitwirkungsobligieheit **642** 125
- Wohnungs- und Teileigentum**
 - Nachzügler **631** 1655; **634** 21, 408; **650u** 14
- Wohnungseigentümer**
 - Abnahme beim Nachzuglererwerb **634** 408
 - Abnahme des Gemeinschaftseigentums **634**
408 ff.
 - Aufrechnungsbefugnis **634** 415
 - Durchsetzungssperre nach Ansichziehen **634**
431
 - Erwerb gebrauchter Eigentumswohnung **634**
426
 - großer Schadensersatz wegen Mängeln **634**
417
 - Inhalt und Grenzen der Mängelrechte **634** 411
 - Interessenkonflikt **634** 419
 - kleiner Schadensersatz wegen Mängeln **634**
421
 - Leistungsverweigerungsrecht **634** 434
 - Mängelrechte – geborene Ausübungsbefugnis
der WEG **634** 405
 - Mängelrechte – gekorene Ausübungsbefugnis
der WEG **634** 406
 - Mängelrechte – Inhaberschaft **634** 404
 - Mängelrechte nach Weiterveräußerung **634**
413
 - Minderung **634** 421
 - Prozessstandschaft, gewillkürte **634** 425
 - Rückabwicklung wegen Mängeln **634** 417
 - Rücktritt wegen Mängeln **634** 417
 - Schaden im weiteren Vermögen **634** 423
 - Schadensersatz statt der ganzen Leistung **634**
420
 - unmögliche Mängelbeseitigung **634** 424
 - Vergleichabschluss **634** 428
 - Vorschussanspruch – Aufrechnung **634** 434
 - Zurechnung des Verwalterwissens **634** 435

Wohnungseigentümergemeinschaft

- Ansichziehen von Mängelrechten **634** 414; **637** 279
- Ansichziehen, prozessuale Konsequenzen **634** 439
- Aufrechnungsbefugnis **634** 415
- Aufwendungsersatz und Vorschuss **637** 277
- Beschlussfassung **634** 436
- Beschlusskompetenz der Gemeinschaft **634** 416
- Erwerber als Inhaber der Mängelrechte **634** 407
- Interessenkonflikt **634** 419
- Mängelrechte – geborene Ausübungsbefugnis **634** 405
- Mängelrechte – gekorene Ausübungsbefugnis **634** 406
- Mängelrechte – Inhaberschaft **634** 404
- Prozessstandschaft, gewillkürte **634** 440
- Rückabwicklung wegen Mängeln **634** 417
- Verbraucher **634** 530

Zahlungsanspruch ohne wirksamen Werkvertrag **632** 446

- Bereicherungsrecht **632** 462 ff.
- GoA **632** 451 ff.
- Schwarzarbeit **632** 446, 466
- Sittenwidrigkeit **632** 446, 1
- unberechtigte Mängelrüge **632** 464, 467
- Verbindung, Vermischung, Verarbeitung **632** 469
- Vertreter ohne Vertretungsmacht **632** 468

Zahlungsfrist

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **641** 133 ff.

Zahlungsplan **632a** 10

Zahlungsplan nach MaBV

- Bauträgervertrag **631** 1736 ff.; **650u** 96

Zahlungsverzugsrichtlinie **641** 5

Zahnarztvertrag **631** 336

Zinsanspruch

- Rechnungslegung **641** 109

Zug-um-Zug

- Abnahme und Vergütung **641** 6

Zug-um-Zug-Verurteilung

- Bauprozess **631** 263
- doppelte Zug-um-Zug-Verurteilung **641** 100
- Vergütung / Mängelbehebung **641** 100

Zulagenpositionen

- keine Änderung iSd § 650b Abs. 1 nF **650b** 27
- § 650b Abs. 1 S. 2 nF

Zumutbarkeit bei Vertragsänderung iSd

- Beweislastregelung **650b** 71

Zumutbarkeit der Leistungsänderung iSd

650b Abs. 2 S. 2 nF

- bei Anordnung zur Änderung des Werkerfolgs **650b** 110

Zurechnung des Handelns Dritter

- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 26

Zurückbehaltungsrecht

- Unternehmerpfandrecht **647** 63
- Vorschuss **637** 177, 191, 198
- wegen fehlerhafter Rechnung **632** 342
- wegen Mängeln **650m** 16

Zurückbehaltungsrecht des Bestellers

- verjährter Mängelanspruch **634a** 164

Zurückbehaltungsrecht gegenüber AZ-

Anforderung

- bei Nichtstellung der Sicherheit **650m** 15, 22 ff.

Zurückbehaltungsrecht wegen Mängeln

- anderer Vertrag **641** 277

Zuschlag

- im Vergaberecht **631** 2556

Zuschlagsfrist

- im Vergaberecht **631** 2401

Zuschlagsverzögerung

- Mehrvergütung **632** 252 ff.

Zustandsfeststellung

- ab Fertigstellung **650g** 19
- Abnahmefiktion, gescheitert **650g** 4
- Abnahmeverweigerung **640** 189; **650g** 14
- abweichende Vereinbarung **650g** 55, 126, 163
- Anspruchsinhaber **650g** 51
- Anwendungsbereich, zeitlich **650g** 19
- Architektenvertrag **650s** 72
- Ausschluss der Vermutungswirkung **650g** 158
- Darlegungs- und Beweislast **650g** 124, 169
- Dokumentation **650g** 32
- Entschuldigung **650g** 87
- Fernbleiben des Bestellers **650g** 72
- Form **650g** 47
- freie Kündigung **648** 39
- Geltungsbereich **650g** 10
- gemeinsam **650g** 32
- gesetzlich **650g** 2
- Ingenieurvertrag **650s** 72
- Inhalt **650g** 43
- Intention des Gesetzgebers **650g** 2
- Kooperationspflichten **650g** 5
- Kosten **650g** 53
- Leistungsketten **650g** 119
- Mitwirkung des Bestellers **650g** 26, 37, 76
- Nichterscheinen des Bestellers **650g** 74
- Obliegenheit **650g** 13, 26 ff.
- Protokoll **650g** 35
- Rechtsfolge **650g** 145
- Teilabnahme von Architekten-/Ing.-Leistungen **650s** 71
- Termin **650g** 84, 95
- Umstand nicht zu vertreten **650g** 81
- Unmöglichkeit **650g** 42, 119
- Verlangen des Unternehmers **650g** 23
- Vermutungswirkung **650g** 132
- Verweigerung der Mitwirkung **650g** 76

Zustandsfeststellung, einseitige **650g** 66, 105

- Abnahmeverweigerung **650g** 70
- Dokumentation **650g** 107

Form **650g** 117

- Informationspflicht **650g** 11

Inhalt **650g** 108

- Voraussetzungen **650g** 68

Zustandsfeststellung, gemeinsame

- abweichende Vereinbarung **650g** 55
- Architektenvertrag **650g** 63
- Bauträgervertrag **650g** 64
- Besonderheiten VOB/B **650g** 57
- Verbraucher **650g** 60
- Voraussetzungen **650g** 13

Zustandsvermutung

- abweichende Vereinbarung **650g** 163

- Art des Mangels **650g** 158

- Beweislastumkehr / Beweiserleichterung **650g** 146
- Gefahrübergang / Gefahrtragungserleichterung **650g** 147
- Herrschaftsbereich **650g** 137
- nach Zustandsfeststellung **650g** 153
- offenkundiger Mangel **650g** 140
- Rechtsfolge **650g** 145
- Vertretenmüssen **650g** 156
- Voraussetzung **650g** 134
- Werk verschafft **650g** 136
- Wiederherstellungspflicht **650g** 154

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG