

Öffentliches Baurecht

Bearbeitet von
Von Prof. Dr. Stefan Muckel, und Prof. Dr. Markus Ogorek, LL.M. (Berkeley)

3. Auflage 2018. Buch. XX, 285 S. Kartoniert
ISBN 978 3 406 70762 9
Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht, Vergaberecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' is written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die Angaben beziehen sich auf die Paragraphen (fette Zahlen) und die Randnummern (magere Zahlen).

Abrißverfügung 9 27

- als Ordnungsverfügung 9 42
- Anordnung der sofortigen Vollziehung 9 52
- Beachtung des Gleichheitssatzes 9 43
- Beachtung des Verhältnismäßigkeitsgrundsatzes 9 50
- formelle Illegalität 9 29
- materielle Illegalität 9 29, 31
- pflichtgemäßes Ermessen 9 42
- Vollstreckung 9 52
- Voraussetzungen 9 29

Abrundungssatzung 7 108

Abstandflächen

- nachbarschützende Wirkung der Vorschriften über Abstandflächen 10 56

- Schmalseisenprivileg 9 90

- und Baulast 9 88

Abstellplätze/Lagerplätze 5 108

Abstimmungsgebot 5 113, 116

- interkommunales Abstimmungsgebot 5 113

Abwägung 5 117, 129

- Entscheidung über die kollidierenden Interessen 10 19
- ergänzendes Verfahren s. dort
- Ermittlung der abwägungserheblichen Belange 5 60, 129
- gerichtliche Kontrolldichte 5 139
- Gewichtung der abwägungserheblichen Belange 5 60, 129
- öffentliche Belange 5 122 ff.
- private Belange 5 118
- Rechtsfolgen von Mängeln 5 145 ff.

- subjektiv-öffentliches Recht auf Abwägung 5 167
- Verfahren 5 129
- zwischen den Interessen der Bauherrn und Nachbarn 7 46

Abwägungsergebnis 5 130

Abwägungsfehler 5 134

Abwägungsvorgang 5 130

Abweichung

- im Bauordnungsrecht 7 54
- von den Darstellungen im Flächennutzungsplan 5 101 ff.

Amtshaftungsansprüche

- wegen fehlerhafter Bauleitplanung 5 180

Anspruch des Nachbarn auf Einschreiten der Bauaufsichtsbehörde 10 60 ff.

Anzeigeverfahren 9 36, 74

Aufstellungsbeschluss 5 40, 58

Ausarbeitung der städtebaulichen Planung 5 192

Ausgleichsflächen 5 18, 110

Ausgleichsmaßnahmen 5 110

Ausnahmen und Befreiungen

- Anwendungsbereich des § 31 BauGB 7 54 f.
- Begriff 7 52
- von den Festsetzungen des Bebauungsplans 7 57
- Wahrung des Regel-Ausnahme-Prinzips 7 53

Ausschachtungen 7 8

Außenbereich 7 7, 136

- Abgrenzung von Innen- und Außenbereich 7 87
- Abgrenzung von Innen- und Außenbereich durch Satzung 7 105 ff.

- Beeinträchtigung öffentlicher Belange 7 179 ff.
- Entgegenstehen öffentlicher Belange 7 179 ff.
- privilegierte Vorhaben 7 138 ff.
- teilprivilegierte Vorhaben 7 204

Außenbereichsinseln

- innerhalb des Stadtgebiets 7 136
- Außenbereichssatzung** 7 137, 208

Barrierefreiheit 9 95a

Bau- und Raumordnungsgesetz (BauROG) 1998

- Auswirkungen auf den Inhalt von Bebauungsplänen 5 5

Bauaufsichtsbehörde 6 2, 9 16

- Anspruch des Nachbarn auf Einschreiten 10 60, 11 35
- ausgleichende Funktion im öffentlich-rechtlichen Nachbarverhältnis 10 68
- Befugnisse 9 19 ff.
- Einschreiten im Genehmigungsverfahren 10 68
- Ermächtigungsgrundlage für ein Einschreiten 9 26
- Prüfungskompetenz im Baugenehmigungsverfahren 9 62, 66 ff.

Bauausführung 9 14

Baufreiheit 3 1

- Kollision mit gemeindlicher Planungshoheit 4 1
- öffentlich-rechtliche Baufreiheit 3 1
- zivilrechtliche Baufreiheit 1 6

Baugenehmigung 9 59

- Anspruch auf Erteilung 3 1, 9 59, 96
- Anzeigeverfahren 9 74
- Befreiung von Wohngebäuden von der Genehmigungspflicht 9 74
- Bekanntgabe 11 17
- Bindungswirkung 9 37
- faktischer Vollzug 11 46
- Genehmigungsfiktion 9 70

- Genehmigungsfreistellungsverfahren 9 74

- Konzentrationsmodell 9 62

- Nebenbestimmungen 9 77

- Rechtswirkungen gegenüber Nachbarn 11 22

- Separationsmodell 9 66

- vereinfachtes Verfahren 9 72

- Verhältnis zu anderen Genehmigungen 9 60 ff.

- zweifacher Regelungsgehalt 9 35

- Zweitbescheid im Verhältnis zum Vorbescheid 9 84

Baugesuch

- Zurückstellung 6 12

Baulast 9 87

- öffentlich-rechtliche Grunddienstbarkeit 9 87

- Abstandflächen 9 88

Baulastenverzeichnis 9 87

Bauleitplan 5 1

- Oberbegriff für Bebauungsplan und Flächennutzungsplan 5 18

Bauleitplanung

- Sicherung 6 1

bauliche Anlage

- allgemeine Anforderungen 9 11
- Begriff 7 14
- Parkplatz 7 97
- planungsrechtliche Relevanz 7 25
- Verbindung mit dem Erdboden 7 17, 19, 9 2

Baulücken 7 92

Baumängel 1 2f.

Baunebenrecht 1 26

- Komplementärnormen 1 26

Baunutzungsverordnung 5 9, 33

- Planwidrigkeit gemäß BauNVO 7 37
- Vereinheitlichung von Bauweisen 5 33

Bauordnungsrecht 1 25, 8 1

- als Gefahrenabwehrrecht 1 25, 8 1
- Begriff 1 25
- Gesetzgebungskompetenz 8 1
- landesrechtliche Ausgestaltung 8 2

- Generalklausel 10 56
- nachbarschützender Charakter 10 55
- Bauplanungsrecht** 1 23, 5 1
 - Bauleitpläne 5 1
 - Begriff 1 23
 - Flächennutzungsplan 5 1
 - Gesetzgebungskompetenz 2 1
- Baupraxis**
 - zivilrechtliche 1 2
- Bauprodukte** 9 1
- Baurecht**
 - Normenkomplexe 1 1
 - öffentliches Baurecht 1 16f.
 - privates Baurecht 1 2
- Baustellen** 9 14
- Baustellenverordnung** 8 1
- Bauvertragsrecht** 1 2
- Bauvorbescheid** 9 81
 - Abgrenzung zur Teilbaugenehmigung 9 85
 - Rechtsnatur 9 83
 - und nachfolgende Baugenehmigung 9 83
- Bauvorhaben**
 - allgemeine planungsrechtliche Zulässigkeit 7 1
 - bauplanungsrechtliche Zulässigkeit im Außenbereich 7 7, 136ff.
 - bauplanungsrechtliche Zulässigkeit im unbeplanten Innenbereich 7 5, 109ff.
 - Beeinflussung des Gebietscharakters 7 41, 57
 - Begriff der baulichen Anlage s. dort
 - des Bundes 7 210
 - Einfügen in die nähere Umgebung 7 109
 - Entstehung einer Splittersiedlung 7 192ff.
 - Erfordernis einer Baugenehmigung 9 69ff.
 - Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung 9 69
 - genehmigungsfreies Vorhaben 9 70
 - Kongruenz mit Festsetzungen des Bebauungsplans 7 32
 - planungsrechtliche Zulässigkeit 7 2ff.
 - planungsrechtliche Zulässigkeit bei einfachem Bebauungsplan 7 4
 - planungsrechtliche Zulässigkeit bei qualifiziertem Bebauungsplan 7 3, 32
 - Planwidrigkeit 7 37
 - Planwidrigkeit gemäß BauNVO 7 37
 - Prüfungsschema bei qualifiziertem Bebauungsplan 7 48
 - Sicherung der Erschließung 7 47, 85
 - Störungen durch andere bauliche Anlagen 7 43
 - Unzumutbarkeit 7 46
 - Zulässigkeit 7 2
 - Zulässigkeit im Außenbereich 7 136
 - Zulässigkeit im unbeplanten Innenbereich 7 84, 109
 - Zweckwidrigkeit 7 43
- Bauweise** 5 32
- Bauwerk**
 - Mängel 1 2ff.
- Bebauungsgenehmigung s. Bauvorbescheid**
- Bebauungsplan** 5 21
 - Abgrenzung zum Flächennutzungsplan 5 1
 - Abstimmung mit Planungen der Nachbargemeinden 5 115
 - Abwägung öffentlicher Belange 5 117, 122ff.
 - Abwägung privater Belange 5 118f.
 - Abweichung von verfahrensrechtlichen Anforderungen 5 77
 - Amtshaftungsansprüche 5 180
 - Anzeigeverfahren 5 48
 - Art und Maß baulicher Nutzung 5 32
 - Aufstellungsbeschluss 5 40, 58

- Aufstellungsverfahren 5 39 ff.
- Ausfertigung 5 82
- Ausnahmen und Befreiungen 7 52 ff.
- Begründung 5 79
- Bekanntmachung 5 85
- beschleunigtes Verfahren 5 26, 81 ff.
- Beschluss 5 47
- Beteiligung benachbarter Gemeinden 5 113
- Beteiligung Träger öffentlicher Belange 5 45, 71
- Bürgerbeteiligung 5 67, 69
- Durchführung einer UVP 5 43
- einfacher 7 4, 50 f.
- Einleitungsverfahren beim vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5 184
- Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan 5 21, 101
- Fehler des Bebauungsplans s. dort
- Festsetzungen 5 31
- formelle Rechtmäßigkeit 5 52 ff.
- Formerfordernisse 5 82
- förmliche Bürgerbeteiligung s. Öffentlichkeitsbeteiligung
- Funktionslosigkeit von Bebauungsplänen s. dort
- Genehmigungserfordernis 5 84
- Größe, Breite, Tiefe von Baugrundstücken 5 32
- Innenentwicklung 5 3, 26
- interkommunale Abstimmung 5 115
- kein Anspruch auf Bebauungsplan 5 100, 178
- kommunale Planungshoheit 5 53, 87, 115
- materielle Rechtmäßigkeit 5 87 ff.
- Normenkontrollverfahren 5 30, 163 f.
- offene und geschlossene Bauweise 5 32
- ordnungsgemäßer Satzungsbeschluss 5 77 f.
- Organkompetenz 5 52, 55
- Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan 5 23
- Planaufstellungsverfahren 5 58 ff.
- planerische Gestaltungsfreiheit bei der Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan 5 101
- Prüfungsaufbau 5 156
- qualifizierter 7 3, 32 ff.
- Rechtmäßigkeit 5 51 ff.
- Rechtsanspruch auf Aufstellung eines Bebauungsplans 5 100, 178
- Satzung 5 30
- selbstständiger Bebauungsplan 5 22
- Spielflächen 5 32
- Überprüfung durch das OVG 5 161
- vereinfachtes Verfahren 5 81
- Vereinheitlichung im Bundesgebiet 5 33
- verwaltungsinterne Kontrolle 7 34
- vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung 5 44
- vorhabenbezogener Bebauungsplan s. dort
- vorzeitiger Bebauungsplan 5 24
- zulässige Anzahl von Wohnungen 5 32
- Zuständigkeit 5 52 ff.
- Bebauungszusammenhang** 7 90 ff.
- Ermittlung anhand tatsächlicher Merkmale 7 90
- organische Struktur der Bebauung 7 188
- Beeinträchtigung städtebaulicher Entwicklung** 5 103
- Befangenheit von Ratsmitgliedern s. Ratsbeschluss**
- Befreiung s. Ausnahmen und Befreiungen**
- Beiladung**
- notwendige Beiladung des Bauherrn 11 12
- Belange**
- des Umweltschutzes 5 79

- benachbarte Gemeinden 5 113
- Beteiligung an der Aufstellung von Bauleitplänen 5 67 ff.

Beschluss über den Bebauungsplan s. dort

Beschlussfähigkeit des Rats 5 77

Bestandsschutz

- aktiver Bestandsschutz 3 6, 7 200 ff.
- bei Abrissverfügung 7 197, 9 27
- passiver Bestandsschutz 7 197 ff., 9 31 f.

Beteiligung des Nachbarn

- am Baugenehmigungsverfahren 11 22

Betriebsansiedlung 5 24

Bodenschutzklausel 5 111

Brandschutz 9 14, 90

Bürgerbeteiligung s. Öffentlichkeitsbeteiligung

Campingplatz

- bauliche Anlage 9 8

Dächer 9 14

Decken 9 14

Denkmalschutzrecht 7 188, 9 59

Drittschutz s. Nachbarschutz drittschützende Normen 5 167, 10 2

drittschützender Charakter des

Abwägungsgebots 5 167

Duldung baurechtswidriger Zustände 9 43

Durchführungsvertrag

- beim vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5 186

EAG Bau 2 5, 5 2

Eigenart der näheren Umgebung 7 109, 111

Eigenart des Baugebiets 7 27, 43

Eigentumsgarantie 3 1, 10 77

Einfriedungen 1 14

Einfügen in die nähere Umgebung

- Ermittlung des Umgebungskarakters 7 109 ff.

- Abstecken des Gebiets 7 111

- Beachtung des Rahmens vorhandener Bebauung 7 113

Eingriffe in Natur und Landschaft 5 110

Eingriffsgrundstück 5 110

Einheimischenmodell 5 192

Einleitungsverfahren

- beim vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5 184

einstweilige Anordnung

- im Nachbarrechtsstreit 11 41

Einvernehmen der Gemeinde 7 209

- Ersetzung 7 223
- Erteilungsfiktion 7 222
- mehrstufiger Verwaltungsakt 7 220
- Verweigerung 7 226

Entwicklungsgebot 5 21, 101 ff.

Entwicklungssatzung 7 107

Erforderlichkeit des Bebauungsplans

- städtebauliche Entwicklung und Ordnung 5 88

ergänzendes Verfahren 5 116, 158

- Begriff 5 158
- Beschränkung auf Mängelbeseitigung 5 158
- punktuelle Nachbesserungen 5 158
- rückwirkende Inkraftsetzung von Bebauungsplänen 5 159

Ergänzungssatzung 7 108

Erschließungsbeiträge

- Gesetzgebungskompetenz 2 1

Fachplanung 1 21

Factory-Outlet-Center 2 6, 7 130

faktischer Vollzug

- der Baugenehmigung 11 46

Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie 5 124

Fehler des Bebauungsplans

- Abweichung von Konzeption des Flächennutzungsplans 5 21, 103
- fehlende Begründung 5 80

- kein ordnungsgemäßer Aufstellungsbeschluss 5 59
- keine Abstimmung mit Nachbargemeinden 5 116
- keine Beteiligung von Trägern öffentlicher Belange 5 73, 75 f.
- keine förmliche Bürgerbeteiligung 5 70.
- keine vorgezogene Bürgerbeteiligung 5 44, 67 f.
- Planerforderlichkeit 5 97 f.
- unterbliebene Bekanntmachung 5 86
- unvollständige Begründung 5 80
- unzulässiger Inhalt 5 112
- Verstoß gegen die Organkompetenz 5 56
- Verstoß gegen UP-Anforderungen 5 66 ff.
- Fehler des Ratsbeschlusses über den Bebauungsplan**
 - beschlußunfähiger Gemeinderat 5 78
 - Mitwirkung befähigter Ratsmitglieder 5 78
 - Verstoß gegen Formvorschriften 5 83
- Ferienwohnung 7 12**
- Fertigaragen 9 34**
- Festsetzungen des Bebauungsplans 5 31**
- Festsetzungserfindungsrecht**
 - beim vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5 188
- Feststellungsinteresse**
 - beim Flächennutzungsplan 5 16
- Flächennutzungsplan 5 1, 6**
 - Abgrenzung zum Bebauungsplan 5 1
 - als Satzung 5 10
 - als Verwaltungsakt 5 10
 - Ausgleichsflächen 5 18
 - Begriff 5 6
 - Genehmigungsbedürftigkeit 5 19
 - Gesamtplanungsraum der Gemeinde 5 1
 - Normenkontrollverfahren 5 10 f., 13, 164
 - Teilplanungsraum der Gemeinde 5 1
- Flüchtlinge, Unterbringung von 5 3, 124 7 58, 67, 77, 127, 205 ff., 222**
- förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung 5 46, 69**
- Funktionslosigkeit von Bebauungsplänen 5 98**
- Garagen 9 14**
- Gartenlauben 9 70**
- Gebietscharakter**
 - Verfremdung 10 32
- Gebietsgewährleistungsanspruch 10 28**
- Gebietserhaltungsanspruch 10 28**
- Gebietsprägungserhaltungsanspruch 10 30**
- Gebietsverträglichkeit 7 41, 44**
- Gebot der Rücksichtnahme 10 12a ff., 36, 48**
 - als öffentlicher Belang 10 16, 49
 - Beachtung im Rahmen des Einfügens bei § 34 Abs. 1 BauGB 7 117 ff., 10 16
- Koordination konfligierender Interessen 10 19**
 - Rücksichtnahmebegünstigter 10 19
 - Rücksichtnahmeverpflichteter 10 19
 - Verhältnis zum Bauordnungsrecht 10 18, 56 f.
- Gefahrenabwehr 1 25**
- Genehmigungsfiktion**
 - im Baugenehmigungsverfahren 9 75
- Genehmigungsfreistellungsverfahren 9 36, 74, 11 23, 47**
 - Anspruch des Nachbarn auf bauaufsichtsbehördliches Einschreiten 10 64 ff.
 - Auswirkung auf den Bauvorbescheid 9 86

Geruchsbelästigungen 1 7
Gesamtplanung 1 22
Geschossflächenzahl 5 32
Gesetzesvollziehungsanspruch 10 1
Gesetzgebungskompetenzen 2 1 ff.
Gesundheitsgefährdungen 10 79
Gewächshäuser 9 70
Gewerbegebiet 5 35, 7 59
Gleichrangigkeitstheorie
– Verhältnis öffentlich-rechtlicher
 und zivilrechtlicher Nachbar-
 schutz 10 93
Grenzabstände von Pflanzen 1 12
Grunddienstbarkeit
– öffentlich-rechtlich 9 87
Grundflächenzahl 5 32
Grundsatz der Planerhaltung 5 157

Illegalität

- formelle Illegalität baulicher Anlagen 9 29
- materielle Illegalität baulicher Anlagen 9 29

Immissionsschutzrecht

- drittschützende Normen 10 49

informelle Pläne 5 88

Inhalt des Bebauungsplans 5 108

– landesrechtliche Vorgaben 5 108

Innenbereich 7 5

- im Zusammenhang bebauter Ortsteil 7 88
- nähere Umgebung 7 109
- Zulässigkeit von Bauvorhaben 7 109

interkommunales Abstimmungsgebot s. Abstimmungsgebot

Inzidentprüfung von Flächennutzungsplänen 5 17

Klagebefugnis

- im Nachbarrechtsstreit 11 5

Klarstellungssatzung 7 106

Kommunalaufsicht 7 35, 221, 227

kommunale Planabsichten

- räumlicher Bereich 5 58

kommunale Selbstverwaltungsgarantie s. Planungshoheit

- Verbandskompetenz 5 53

Kompensation von Eingriffen in Natur und Landschaft 5 110

Komplementärnormen 1 26

Konzentrationszonen 7 171

Koppelungsverbot 5 192

Länderöffnungsklausel 7 172

Landschaftseingriffe 5 18, 110

Landschaftsnutzung

- tiefenräumliche Landschaftsnutzung 1 20, 23

materielle Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans 5 87 ff.

Mieter

- Antragsbefugnis für die Normenkontrolle 5 165 ff.

- Klagebefugnis im Nachbarrechtsstreit 11 5

Mischgebiet 7 45

Mobilfunkanlagen 7 17, 28, 59, 158

Monitoring 5 50

Musterbauordnung 8 2

Nachbar 10 4

Nachbargemeinden

- Beteiligung an der Aufstellung von Bauleitplänen 5 113 ff.
- Beteiligung an der Bauleitplanung 5 113 ff.

Nachbargrundstück

- angrenzendes 1 7

Nachbarklage

- Anfechtung der Baugenehmigung 11 2
- Anspruch auf Bekanntgabe der Baugenehmigung 11 22 f.
- Begründetheit 11 34
- Bekanntgabe der Baugenehmigung s. dort
- gegen öffentlichen Bauherrn 11 40
- Hauptsacheverfahren 11 35
- Klagebefugnis des Mieters 11 6

- Klagebefugnis des Pächters 11 6
- Klagebefugnis des Wohnungseigentümers 11 6
- Rechtsschutzziel 11 1
- übergangener Nachbar 11, 19
- verfristeter Widerspruch 11 20

Nachbarrechtsgesetz

- Abwehransprüche des Nachbarn 1 6
- Einfriedungen 1 12, 14
- Einordnung 1 6
- Gesetzgebungskompetenz des Landes 1 9f.
- Grenzabstände von Gebäuden 1 12
- Grenzabstände von Pflanzen 1 12f.
- landesrechtliches Zivilrecht 1 8ff.
- Regelungsinhalt 1 12

Nachbarschutz

- aus dem Gebot der Rücksichtnahme 10 12a, 48
- aus dem Nachbarrechtsgesetz 10 86
- aus einfachgesetzlichen Normen 10 2
- aus Festsetzungen des Bebauungsplans 10 27
- aus Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung 10 28
- aus Maßfestsetzungen 10 32
- aus Verfassungsrecht 10 70
- bei Befreiung von Bebauungsplanfestsetzungen 10 36
- bei Gesundheitsgefährdungen 10 79
- bei mittelbaren Grundstücksbeeinträchtigungen 10 73
- bei privilegierten Außenbereichsvorhaben 10 47
- bei unmittelbaren Eingriffen in das Eigentum 10 71
- bei Verletzung von Schutzpflichten 10 79
- gegen heranrückende Wohnbebauung 10 49

- im Außenbereich 10 46ff.
- im Bauordnungsrecht 10 55
- im Bauplanungsrecht 10 26
- im Genehmigungsfreistellungsverfahren 10 64, 68
- im unbeplanten Innenbereich 10 39
- im Verwaltungsprozess 11 1ff.
- kein direkter Rückgriff auf Verfassungsrecht 10 75, 84
- nachträglicher Nachbarschutz 10 60
- objektbezogener verfassungsrechtlicher Schutz 10 71
- Pächter 10 9, 11 6
- personenbezogener verfassungsrechtlicher Schutz 10 79
- präventiver bauordnungsrechtlicher Nachbarschutz 10 55
- Prüfungsreihenfolge 10 81
- repressiver bauordnungsrechtlicher Nachbarschutz 10 60
- Schutznormtheorie 10 3
- subjektive Rechte im öffentlichen Baunachbarrecht 10 2
- Rücksichtnahmegebot im Außenbereich 10 48
- Verhältnis öffentlich-rechtlicher und zivilrechtlicher Nachbarschutz 10 85
- Verlagerung auf die Zivilgerichte 10 68
- vorbeugender Nachbarschutz 10 55
- zivilrechtlicher 10 86

Nachbarverhältnis

- Dreiecksverhältnis im öffentlich-rechtlichen Nachbarschutz 10 88
- zweiseitige Ausgestaltung des zivilrechtlichen Nachbarverhältnisses 10 87

Nachbarwiderspruch

- Suspensiveffekt 11 41

Nachfolgebebauung 7 193

Nachhaltigkeitsprinzip 5 111

Naturschutzrecht 7 188

Normenkontrolle 5 10 ff., 30, 161 ff.
Normenkontrollverfahren 5 161
Nutzungsuntersuchung 9 27, 40

Obstbäume 1 10

Öffentliches Baurecht

– Regelungsmaterie 1 16

Öffentlichkeit der Ratssitzung 5 77

öffentlich-rechtliche Baufreiheit

– Inhalts- und Schrankenbestimmungen 3 2

Öko-Konto 5 110

örtliche Bauvorschriften 9 93 f.

– verfahrensrechtliche Integration in den Bebauungsplan 5 108

Ortsbild

– keine Beeinträchtigung durch Bauvorhaben 7 109, 132

Pächter

– Antragsbefugnis für die Normenkontrolle 5 168

– Klagebefugnis im Nachbarrechtsstreit 11 51

Parallelverfahren 5 23

partiell nachbarschützende Normen 11 10

Planaufstellungsbeschluss 5 58, 7 81

Plan-UP-Richtlinie 5 62

Pläne

– informelle Pläne 5 88

Planerforderlichkeit 5 87

Planerhaltung 5 157

Planfeststellung 1 21, 4 4

Planrechtfertigung 5 87

Planreife 5 23

Planungshoheit der Gemeinde 4 1 ff., 7 63

– Beteiligungsrechte 4 6

Planungskonzeption der Gemeinde 5 88

Planungsleitlinien 5 126

Planungspflicht 5 87

Planungsrecht 1 18

– Regelungsmaterie 1 9 ff.

– Regionalplanung 1 18

Planungsziele 5 124

Planzeichen 5 4

Planzeichenverordnung 5 4

politisch motivierte Planungsinteressen 5 123

private Belange

– Berücksichtigung bei der Bauleitplanung 5 117 ff.

privates Baurecht 1 2

privatrechtliche Baufreiheit 1 6

privilegierte Vorhaben 7 138 f.

– Zulässigkeit im Außenbereich 7 140 ff.

Public Private Partnership 5 192

qualifizierte Duldung 9 43

Rat

– Beschlussfähigkeit 5 77

– Befangenheit von Ratsmitgliedern 5 77 f.

– Öffentlichkeit der Sitzung 5 77

– ordnungsgemäße Einberufung des Rats 5 77

Ratsbeschluss 5 77

Raumordnungsgesetz

– Rahmengesetz 2 2

Raumplanungsrecht

– Begriff 1 20

– Fachplanung 1 21

– Gesamtplanung 1 22

– Überschneidung mit Bauplanungsrecht 1 23

– Zusammenhang zum Bauplanungsrecht 1 23

Recht auf fehlerfreie Abwägung 5 167

Rechtsnachfolge

– bei Abrissverfügung 9 45

Rücksichtnahmegebot s. **Gebot der Rücksichtnahme**

Schallschutz 9 14

Schicksalsgemeinschaft der Planbetroffenen 10 28

Schlusspunkttheorie 9 60

- Schmalseitenprivileg 9 90
- Schutznormtheorie 10 3
- Schutzpflichten 10 79
- Schwarzbau 9 33, 11 35
- Scoping 5 63
- Sicherung der Bauleitplanung 6 1
 - gemeindliche Vorkaufsrechte 6 14
 - Teilungsgenehmigung 6 13
 - Veränderungssperre 6 4
 - Zurückstellung von Baugesuchen 6 12
- Siedlungsstruktur 7 89
 - organische 7 89
- Spielflächen 5 32
- Splittersiedlung 7 86, 192
- städtebauliche Entwicklung 5 1, 88
- städtebauliche Entwicklung und Ordnung 5 1, 88
- städtebaulicher Vertrag 5 192
 - keine Begründung von Ansprüchen auf Planung 5 192
 - Letztverantwortung der Gemeinde für den Planungsprozess 5 192
 - zulässige Vertragsgegenstände 5 192
- Städtebaurecht 1 23
- Stadtplanungsrecht 1 23
- Statik 9 14
- Stellplätze 9 8, 14, 70, 78
- Steuerungsinstrumente städtebaulicher Entwicklung 5 101
- Stilllegungsverfügung 9 27, 40
- Straßenrecht 9 59
- Strukturwandel in der Landwirtschaft 7 202
- subjektiv-öffentliches Recht
 - im Baunachbarrecht 10 2
- Suspensiveffekt
 - bei der Nachbarklage 11 26, 41
- Teilbaugenehmigung 9 85
 - Abgrenzung zum Bauvorbescheid 9 85
- teilprivilegierte Bauvorhaben 7 204
- Teilungsgenehmigung 6 13
- Träger funktionaler Selbstverwaltung 5 72
- Träger öffentlicher Belange 5 72
 - Gewerbeaufsichtsamt, Umweltamt, Denkmalschutzbehörde 5 65
- Truppenübungsplätze 4 10
- überdimensionierte Planung 5 95
- überflüssiger Bebauungsplan 5 91
- Umweltbericht 5 42, 50, 63
- Umweltprüfung 5 42, 63 ff., 79 ff.
- Umweltschutz 5 18, 79
- Umweltverträglichkeitsprüfung 5 43
- unbeplanter Innenbereich 7 5, 87 ff.
 - zentrale Versorgungsbereiche 7 126
- Unterhaltung von Kinderspielplätzen 5 108
- Urbanes Gebiet 7 37
- Veränderungssperre 6 4
 - Aufstellungsbeschluss 6 6
 - Ausnahmen 6 5
 - Rechtmäßigkeit 6 6
 - Rechtswirkungen 6 4
 - Unreichbarkeit des Planungsziels 6 9
- verbindlicher Bauleitplan 5 1, 18
- vereinfachtes Genehmigungsverfahren 9 70
- vereinfachtes Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans 5 81
- Verfremdung
 - des Gebietscharakters 10 32
 - Vergnügungsstättenbebauungsplan 5 38
- Verhältnis von öffentlich-rechtlichem und zivilrechtlichem Nachbarschutz 10 85 ff.
 - Gleichrangigkeitstheorie 10 93
 - Harmonisierungsbemühungen 10 93
 - Zweigleisigkeitsthese 10 91, 93

Verkehrslärm 5 121**Verpflichtungsklage**

- auf Einschreiten gegen ein Bauvorhaben 11 35

Verplanung

- großflächige Verplanung 1 24

Versorgungsbereiche

- zentrale s. unbeplanter Innenbereich

Vertrag s. städtebaulicher Vertrag**Verunstaltungsverbot 9 91**

- bauordnungsrechtliche Bedeutung 9 93
- keine generell nachbarschützende Wirkung 10 56

Verwaltungsvereinfachung

- im Baugenehmigungsverfahren 9 64

Verwirkung

- des Rechts zum Nachbarwiderspruch 11 17

Vogelschutzrichtlinie 5 124**Vollziehungsanordnung**

- bei Abrissverfügung 9 54

Vorbescheid s. Bauvorbescheid**vorbeugender Nachbarschutz 10 55 ff.****vorgezogene Bürgerbeteiligung 5 44, 60****Vorhaben- und Erschließungsplan 5 184 ff.****vorhabenbezogener Bebauungsplan 5 185, 7 49**

- Durchführung einer UVP 5 43, 78
- Durchführungsvertrag 5 186
- Einleitungsverfahren 5 187
- keine Bindung an Vorgaben des BauGB und der BauNVO 5 191
- Parallelen zum qualifizierten Bebauungsplan 5 182

- Zulässigkeit von Vorhaben 5 183

Vorkaufsrecht der Gemeinde 6 14**vorläufiger Rechtsschutz 11 41 ff.**

- beim Anfechtungsbegehren gegen eine Baugenehmigung 11 41 ff.

vorzeitiger Bebauungsplan 5 24**Wärmeschutz 9 14****Wasserrecht 9 59****Werbeanlagen 5 108, 7 18, 10 20****Widerspruchsverfahren 11 14****Windenergieanlagen 6 10 ff., 7 169 ff., 10 50 ff.****Wohnbauvorhaben 9 74****Wohngebäude**

- Befreiung von der Genehmigungspflicht 9 74, 10 64

Wohngebiet 5 35, 7 38**Wohnungseigentümer**

- keine Klagebefugnis im Nachbarrechtsstreit 10 12, 11 6

Wohnwagen

- bauliche Anlage 7 22, 9 5

Zelt

- bauliche Anlage 9 5

Zentrale Versorgungsbereiche s.**unbeplanter Innenbereich****Zulässigkeit von Bauvorhaben 7 1 ff.****Zurückstellung von Baugesuchen 6 12****Zweigleisigkeitsthese 10 91**

- Verhältnis öffentlich-rechtlicher und zivilrechtlicher Nachbarschutz 10 89 ff.

zweistufige Planung 5 1