

Öffentliches Baurecht

Bearbeitet von

Von Prof. Dr. Stefan Muckel, und Prof. Dr. Markus Ogorek, LL.M. (Berkeley)

3. Auflage 2018. Buch. XX, 285 S. Kartoniert

ISBN 978 3 406 70762 9

Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht, Vergaberecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die Angaben beziehen sich auf die Paragrafen (fette Zahlen) und die Randnummern (magere Zahlen).

Abrissverfügung 9 27

- als Ordnungsverfügung 9 42
- Anordnung der sofortigen Vollziehung 9 52
- Beachtung des Gleichheitssatzes 9 43
- Beachtung des Verhältnismäßigkeitsgrundsatzes 9 50
- formelle Illegalität 9 29
- materielle Illegalität 9 29, 31
- pflichtgemäßes Ermessen 9 42
- Vollstreckung 9 52
- Voraussetzungen 9 29

Abrundungssatzung 7 108

Abstandflächen

- nachbarschützende Wirkung der Vorschriften über Abstandflächen 10 56

Schmalseitenprivileg 9 90

und Baulast 9 88

Abstellplätze/Lagerplätze 5 108

Abstimmungsgebot 5 113, 116

- interkommunales Abstimmungsgebot 5 113

Abwägung 5 117, 129

- Entscheidung über die konfliktierenden Interessen 10 19
- ergänzendes Verfahren s. dort
- Ermittlung der abwägungserheblichen Belange 5 60, 129
- gerichtliche Kontrolldichte 5 139
- Gewichtung der abwägungserheblichen Belange 5 60, 129
- öffentliche Belange 5 122ff.
- private Belange 5 118
- Rechtsfolgen von Mängeln 5 145ff.

- subjektiv-öffentliches Recht auf Abwägung 5 167

Verfahren 5 129

- zwischen den Interessen der Bauherrn und Nachbarn 7 46

Abwägungsergebnis 5 130

Abwägungsfehler 5 134

Abwägungsvorgang 5 130

Abweichung

- im Bauordnungsrecht 7 54

- von den Darstellungen im Flächennutzungsplan 5 101ff.

Amtshaftungsansprüche

- wegen fehlerhafter Bauleitplanung 5 180

Anspruch des Nachbarn auf Einschreiten der Bauaufsichtsbehörde 10 60ff.

Anzeigeverfahren 9 36, 74

Aufstellungsbeschluss 5 40, 58

Ausarbeitung der städtebaulichen Planung 5 192

Ausgleichsflächen 5 18, 110

Ausgleichsmaßnahmen 5 110

Ausnahmen und Befreiungen

- Anwendungsbereich des § 31 BauGB 7 54 f.

Begriff 7 52

- von den Festsetzungen des Bebauungsplans 7 57

- Wahrung des Regel-Ausnahmeprinzips 7 53

Ausschachtungen 7 8

Außenbereich 7 7, 136

- Abgrenzung von Innen- und Außenbereich 7 87

- Abgrenzung von Innen- und Außenbereich durch Satzung 7 105ff.

- Beeinträchtigung öffentlicher Be lange 7 179ff.
 - Entgegenstehen öffentlicher Be lange 7 179ff.
 - privilegierte Vorhaben 7 138ff.
 - teilprivilegierte Vorhaben 7 204
- Außenbereichsinseln**
- innerhalb des Stadtgebiets 7 136
- Außenbereichssatzung** 7 137, 208
- Barrierefreiheit** 9 95a
- Bau- und Raumordnungsgesetz (BauROG) 1998**
- Auswirkungen auf den Inhalt von Bebauungsplänen 5 5
- Bauaufsichtsbehörde** 6 2, 9 16
- Anspruch des Nachbarn auf Einschreiten 10 60, 11 35
 - ausgleichende Funktion im öffentl.-rechtlichen Nachbarverhältnis 10 68
 - Befugnisse 9 19ff.
 - Einschreiten im Genehmigungsfreistellungsverfahren 10 68
 - Ermächtigungsgrundlage für ein Einschreiten 9 26
 - Prüfungskompetenz im Baugenehmigungsverfahren 9 62, 66ff.
- Bauausführung** 9 14
- Baufreiheit** 3 1
- Kollision mit gemeindlicher Planungshoheit 4 1
 - öffentlich-rechtliche Baufreiheit 3 1
 - zivilrechtliche Baufreiheit 1 6
- Baugenehmigung** 9 59
- Anspruch auf Erteilung 3 1, 9 59, 96
 - Anzeigeverfahren 9 74
 - Befreiung von Wohngebäuden von der Genehmigungspflicht 9 74
 - Bekanntgabe 11 17
 - Bindungswirkung 9 37
 - faktischer Vollzug 11 46
 - Genehmigungsfiktion 9 70
- Genehmigungsfreistellungsverfahren 9 74
 - Konzentrationsmodell 9 62
 - Nebenbestimmungen 9 77
 - Rechtswirkungen gegenüber Nachbarn 11 22
 - Separationmodell 9 66
 - vereinfachtes Verfahren 9 72
 - Verhältnis zu anderen Genehmigungen 9 60ff.
 - zweifacher Regelungsgehalt 9 35
 - Zweitbescheid im Verhältnis zum Vorbescheid 9 84
- Baugesuch**
- Zurückstellung 6 12
- Baulast** 9 87
- öffentlich-rechtliche Grunddienstbarkeit 9 87
 - Abstandflächen 9 88
- Baulastenverzeichnis** 9 87
- Bauleitplan** 5 1
- Oberbegriff für Bebauungsplan und Flächennutzungsplan 5 18
- Bauleitplanung**
- Sicherung 6 1
- bauliche Anlage**
- allgemeine Anforderungen 9 11
 - Begriff 7 14
 - Parkplatz 7 97
 - planungsrechtliche Relevanz 7 25
 - Verbindung mit dem Erdboden 7 17, 19, 9 2
- Baulücken** 7 92
- Baumängel** 1 2f.
- Baunebenrecht** 1 26
- Komplementärnormen 1 26
- Baunutzungsverordnung** 5 9, 33
- Planwidrigkeit gemäß BauNVO 7 37
 - Vereinheitlichung von Bauweisen 5 33
- Bauordnungsrecht** 1 25, 8 1
- als Gefahrenabwehrrecht 1 25, 8 1
 - Begriff 1 25
 - Gesetzgebungskompetenz 8 1
 - landesrechtliche Ausgestaltung 8 2

- Generalklausel 10 56
 - nachbarschützender Charakter 10 55
 - Bauplanungsrecht** 1 23, 5 1
 - Bauleitpläne 5 1
 - Begriff 1 23
 - Flächennutzungsplan 5 1
 - Gesetzgebungskompetenz 2 1
 - Baupraxis**
 - zivilrechtliche 1 2
 - Bauprodukte** 9 1
 - Baurecht**
 - Normenkomplexe 1 1
 - öffentliches Baurecht 1 16f.
 - privates Baurecht 1 2
 - Baustellen** 9 14
 - Baustellenverordnung** 8 1
 - Bauvertragsrecht** 1 2
 - Bauvorbescheid** 9 81
 - Abgrenzung zur Teilbaugenehmigung 9 85
 - Rechtsnatur 9 83
 - und nachfolgende Baugenehmigung 9 83
 - Bauvorhaben**
 - allgemeine planungsrechtliche Zulässigkeit 7 1
 - bauplanungsrechtliche Zulässigkeit im Außenbereich 7 7, 136ff.
 - bauplanungsrechtliche Zulässigkeit im unbeplanten Innenbereich 7 5, 109ff.
 - Beeinflussung des Gebietscharakters 7 41, 57
 - Begriff der baulichen Anlage s. dort
 - des Bundes 7 210
 - Einfügen in die nähere Umgebung 7 109
 - Entstehung einer Splittersiedlung 7 192ff.
 - Erfordernis einer Baugenehmigung 9 69ff.
 - Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung 9 69
 - genehmigungsfreies Vorhaben 9 70
 - Kongruenz mit Festsetzungen des Bebauungsplans 7 32
 - planungsrechtliche Zulässigkeit 7 2ff.
 - planungsrechtliche Zulässigkeit bei einfachem Bebauungsplan 7 4
 - planungsrechtliche Zulässigkeit bei qualifiziertem Bebauungsplan 7 3, 32
 - Planwidrigkeit 7 37
 - Planwidrigkeit gemäß BauNVO 7 37
 - Prüfungsschema bei qualifiziertem Bebauungsplan 7 48
 - Sicherung der Erschließung 7 47, 85
 - Störungen durch andere bauliche Anlagen 7 43
 - Unzumutbarkeit 7 46
 - Zulässigkeit 7 2
 - Zulässigkeit im Außenbereich 7 136
 - Zulässigkeit im unbeplanten Innenbereich 7 84, 109
 - Zweckwidrigkeit 7 45
- Bauweise** 5 32
- Bauwerk**
 - Mängel 1 2ff.
- Bebauungsgenehmigung** s. Bauvorbescheid
- Bebauungsplan** 5 21
 - Abgrenzung zum Flächennutzungsplan 5 1
 - Abstimmung mit Planungen der Nachbargemeinden 5 115
 - Abwägung öffentlicher Belange 5 117, 122ff.
 - Abwägung privater Belange 5 118f.
 - Abweichung von verfahrensrechtlichen Anforderungen 5 77
 - Amtshaftungsansprüche 5 180
 - Anzeigeverfahren 5 48
 - Art und Maß baulicher Nutzung 5 32
 - Aufstellungsbeschluss 5 40, 58

- Aufstellungsverfahren 5 39 ff.
- Ausfertigung 5 82
- Ausnahmen und Befreiungen 7 52 ff.
- Begründung 5 79
- Bekanntmachung 5 85
- beschleunigtes Verfahren 5 26, 81 ff.
- Beschluss 5 47
- Beteiligung benachbarter Gemeinden 5 113
- Beteiligung Träger öffentlicher Belange 5 45, 71
- Bürgerbeteiligung 5 67, 69
- Durchführung einer UVP 5 43
- einfacher 7 4, 50f.
- Einleitungsverfahren beim vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5 184
- Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan 5 21, 101
- Fehler des Bebauungsplans s. dort
- Festsetzungen 5 31
- formelle Rechtmäßigkeit 5 52 ff.
- Formelfordernisse 5 82
- förmliche Bürgerbeteiligung s. Öffentlichkeitsbeteiligung
- Funktionslosigkeit von Bebauungsplänen s. dort
- Genehmigungserfordernis 5 84
- Größe, Breite, Tiefe von Baugrundstücken 5 32
- Innenentwicklung 5 3, 26
- interkommunale Abstimmung 5 115
- kein Anspruch auf Bebauungsplan 5 100, 178
- kommunale Planungshoheit 5 53, 87, 115
- materielle Rechtmäßigkeit 5 87 ff.
- Normenkontrollverfahren 5 30, 163 f.
- offene und geschlossene Bauweise 5 32
- ordnungsgemäßer Satzungsbeschluss 5 77 f.
- Organkompetenz 5 52, 55
- Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan 5 23
- Planaufstellungsverfahren 5 58 ff.
- planerische Gestaltungsfreiheit bei der Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan 5 101
- Prüfungsaufbau 5 156
- qualifizierter 7 3, 32 ff.
- Rechtmäßigkeit 5 51 ff.
- Rechtsanspruch auf Aufstellung eines Bebauungsplans 5 100, 178
- Satzung 5 30
- selbstständiger Bebauungsplan 5 22
- Spielflächen 5 32
- Überprüfung durch das OVG 5 161
- vereinfachtes Verfahren 5 81
- Vereinheitlichung im Bundesgebiet 5 33
- verwaltungsinterne Kontrolle 7 34
- vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung 5 44
- vorhabenbezogener Bebauungsplan s. dort
- vorzeitiger Bebauungsplan 5 24
- zulässige Anzahl von Wohnungen 5 32
- Zuständigkeit 5 52 ff.
- Bebauungszusammenhang** 7 90 ff.
- Ermittlung anhand tatsächlicher Merkmale 7 90
- organische Struktur der Bebauung 7 188
- Beeinträchtigung städtebaulicher Entwicklung** 5 103
- Befangenheit von Ratsmitgliedern s. Ratsbeschluss**
- Befreiung s. Ausnahmen und Befreiungen**
- Beiladung**
 - notwendige Beiladung des Bauherrn 11 12
- Belange**
 - des Umweltschutzes 5 79

- benachbarte Gemeinden 5 113
- Beteiligung an der Aufstellung von Bauleitplänen 5 67 ff.
- Beschluss über den Bebauungsplan s. dort**
- Beschlussfähigkeit des Rats** 5 77
- Bestandsschutz**
 - aktiver Bestandsschutz 3 6, 7 200 ff.
 - bei Abrissverfügung 7 197, 9 27
 - passiver Bestandsschutz 7 197 ff., 9 31 f.
- Beteiligung des Nachbarn**
 - am Baugenehmigungsverfahren 11 22
- Betriebsansiedlung** 5 24
- Bodenschutzklausel** 5 111
- Brandschutz** 9 14, 90
- Bürgerbeteiligung s. Öffentlichkeitsbeteiligung**
- Campingplatz**
 - bauliche Anlage 9 8
- Dächer** 9 14
- Decken** 9 14
- Denkmalschutzrecht** 7 188, 9 59
- Drittschutz s. Nachbarschutz**
- drittschützende Normen** 5 167, 10 2
- drittschützender Charakter des Abwägungsgebots** 5 167
- Duldung baurechtswidriger Zustände** 9 43
- Durchführungsvertrag**
 - beim vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5 186
- EAG Bau** 2 5, 5 2
- Eigenart der näheren Umgebung** 7 109, 111
- Eigenart des Baugebiets** 7 27, 43
- Eigentumsgarantie** 3 1, 10 77
- Einfriedungen** 1 14
- Einfügen in die nähere Umgebung**
 - Ermittlung des Umgebungscharakters 7 109 ff.
- Abstecken des Gebiets 7 111
- Beachtung des Rahmens vorhandener Bebauung 7 113
- Eingriffe in Natur und Landschaft** 5 110
- Eingriffsgrundstück** 5 110
- Einheimischenmodell** 5 192
- Einleitungsverfahren**
 - beim vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5 184
- einstweilige Anordnung**
 - im Nachbarrechtsstreit 11 41
- Einvernehmen der Gemeinde** 7 209
- Ersetzung 7 223
- Erteilungsfiktion 7 222
- mehrstufiger Verwaltungsakt 7 220
- Verweigerung 7 226
- Entwicklungsgebot** 5 21, 101 ff.
- Entwicklungsatzung** 7 107
- Erforderlichkeit des Bebauungsplans**
 - städtebauliche Entwicklung und Ordnung 5 88
- ergänzendes Verfahren** 5 116, 158
- Begriff 5 158
- Beschränkung auf Mängelbeseitigung 5 158
- punktuelle Nachbesserungen 5 158
- rückwirkende Inkraftsetzung von Bebauungsplänen 5 159
- Ergänzungssatzung** 7 108
- Erschließungsbeiträge**
 - Gesetzgebungskompetenz 2 1
- Fachplanung** 1 21
- Factory-Outlet-Center** 2 6, 7 130
- faktischer Vollzug**
 - der Baugenehmigung 11 46
- Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie** 5 124
- Fehler des Bebauungsplans**
 - Abweichung von Konzeption des Flächennutzungsplans 5 21, 103
 - fehlende Begründung 5 80

- kein ordnungsgemäßer Aufstellungsbeschluss 5 59
- keine Abstimmung mit Nachbargemeinden 5 116
- keine Beteiligung von Trägern öffentlicher Belange 5 73, 75 f.
- keine förmliche Bürgerbeteiligung 5 70.
- keine vorgezogene Bürgerbeteiligung 5 44, 67 f.
- Planerforderlichkeit 5 97 f.
- unterbliebene Bekanntmachung 5 86
- unvollständige Begründung 5 80
- unzulässiger Inhalt 5 112
- Verstoß gegen die Organikompetenz 5 56
- Verstoß gegen UP-Anforderungen 5 66 ff.
- Fehler des Ratsbeschlusses über den Bebauungsplan**
 - beschlussunfähiger Gemeinderat 5 78
 - Mitwirkung befangener Ratsmitglieder 5 78
 - Verstoß gegen Formvorschriften 5 83
- Ferienwohnung** 7 12
- Fertiggaragen** 9 34
- Festsetzungen des Bebauungsplans** 5 31
- Festsetzungserfindungsrecht**
 - beim vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5 188
- Feststellungsinteresse**
 - beim Flächennutzungsplan 5 16
- Flächennutzungsplan** 5 1, 6
 - Abgrenzung zum Bebauungsplan 5 1
 - als Satzung 5 10
 - als Verwaltungsakt 5 10
 - Ausgleichsflächen 5 18
 - Begriff 5 6
 - Genehmigungsbedürftigkeit 5 19
 - Gesamtplanungsraum der Gemeinde 5 1
- Normenkontrollverfahren 5 10 f., 13, 164
- Teilplanungsraum der Gemeinde 5 1
- Flüchtlinge, Unterbringung von** 5 3, 124 7 58, 67, 77, 127, 205 ff., 222
- förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung** 5 46, 69
- Funktionslosigkeit von Bebauungsplänen** 5 98
- Garagen** 9 14
- Gartenlauben** 9 70
- Gebietscharakter**
 - Verfremdung 10 32
- Gebietsgewährleistungsanspruch** 10 28
- Gebietserhaltungsanspruch** 10 28
- Gebietsprägungserhaltungsanspruch** 10 30
- Gebietsverträglichkeit** 7 41, 44
- Gebot der Rücksichtnahme** 10 12 aff., 36, 48
 - als öffentlicher Belang 10 16, 49
 - Beachtung im Rahmen des Eingangs bei § 34 Abs. 1 BauGB 7 117 ff., 10 16
 - Koordination konfligierender Interessen 10 19
 - Rücksichtnahmebegünstigter 10 19
 - Rücksichtnahmeverpflichteter 10 19
 - Verhältnis zum Bauordnungsrecht 10 18, 56 f.
- Gefahrenabwehr** 1 25
- Genehmigungsifiktion**
 - im Baugenehmigungsverfahren 9 75
- Genehmigungsfreistellungsverfahren** 9 36, 74, 11 23, 47
 - Anspruch des Nachbarn auf bauaufsichtsbehördliches Einschreiten 10 64 ff.
 - Auswirkung auf den Bauvorbescheid 9 86

- Geruchsbelästigungen** 1 7
Gesamtplanung 1 22
Geschossflächenzahl 5 32
Gesetzesvollziehungsanspruch 10 1
Gesetzgebungscompetenzen 2 1 ff.
Gesundheitsgefährdungen 10 79
Gewächshäuser 9 70
Gewerbegebiet 5 35, 7 59
Gleichrangigkeitstheorie
 - Verhältnis öffentlich-rechtlicher und zivilrechtlicher Nachbarschutz 10 93**Grenzabstände von Pflanzen** 1 12
Grunddienstbarkeit
 - öffentlich-rechtlich 9 87**Grundflächenzahl** 5 32
Grundsatz der Planerhaltung 5 157
- Illegalität**
 - formelle Illegalität baulicher Anlagen 9 29
 - materielle Illegalität baulicher Anlagen 9 29**Immissionsschutzrecht**
 - drittschützende Normen 10 49**informelle Pläne** 5 88
Inhalt des Bebauungsplans 5 108
– Landesrechtliche Vorgaben 5 108
Innenbereich 7 5
– im Zusammenhang bebauter Ortsteil 7 88
– nähere Umgebung 7 109
– Zulässigkeit von Bauvorhaben 7 109
interkommunales Abstimmungsgebot s. **Abstimmungsgebot**
Inzidentprüfung von Flächennutzungsplänen 5 17
- Klagebefugnis**
 - im Nachbarrechtsstreit 11 5**Klarstellungssatzung** 7 106
Kommunalaufsicht 7 35, 221, 227
 kommunale Planabsichten
 - räumlicher Bereich 5 58

- kommunale Selbstverwaltungsgarantie** s. **Planungshoheit**
 - Verbandskompetenz 5 53**Kompensation von Eingriffen in Natur und Landschaft** 5 110
Komplementärnormen 1 26
Konzentrationszonen 7 171
Koppelungsverbot 5 192
- Länderöffnungsklausel** 7 172
Landschaftseingriffe 5 18, 110
Landschaftsnutzung
 - tiefenräumliche Landschaftsnutzung 1 20, 23

materielle Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans 5 87 ff.

Mieter
 - Antragsbefugnis für die Normenkontrolle 5 165 ff.
 - Klagebefugnis im Nachbarrechtsstreit 11 5
 - Mischgebiet 7 45
 - Mobilfunkanlagen 7 17, 28, 59, 158
 - Monitoring 5 50**Musterbauordnung** 8 2

Nachbar 10 4
Nachbargemeinden
 - Beteiligung an der Aufstellung von Bauleitplänen 5 113 ff.
 - Beteiligung an der Bauleitplanung 5 113 ff.

Nachbargrundstück
 - angrenzendes 1 7

Nachbarklage
 - Anfechtung der Baugenehmigung 11 2
 - Anspruch auf Bekanntgabe der Baugenehmigung 11 22 f.
 - Begründetheit 11 34
 - Bekanntgabe der Baugenehmigung s. dort
 - gegen öffentlichen Bauherrn 11 40
 - Haupt Sachverfahren 11 35
 - Klagebefugnis des Mieters 11 6

- Klagebefugnis des Pächters 11 6
- Klagebefugnis des Wohnungseigentümers 11 6
- Rechtsschutzziel 11 1
- übergangener Nachbar 11, 19
- verfristeter Widerspruch 11 20
- Nachbarrechtsgesetz**
 - Abwehransprüche des Nachbarn 1 6
 - Einfriedungen 1 12, 14
 - Einordnung 1 6
 - Gesetzgebungskompetenz des Landes 1 9f.
 - Grenzabstände von Gebäuden 1 12
 - Grenzabstände von Pflanzen 1 12f.
 - landesrechtliches Zivilrecht 1 8ff.
 - Regelungsinhalt 1 12
- Nachbarschutz**
 - aus dem Gebot der Rücksichtnahme 10 12a, 48
 - aus dem Nachbarrechtsgesetz 10 86
 - aus einfachgesetzlichen Normen 10 2
 - aus Festsetzungen des Bebauungsplans 10 27
 - aus Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung 10 28
 - aus Maßfestsetzungen 10 32
 - aus Verfassungsrecht 10 70
 - bei Befreiung von Bebauungsfestsetzungen 10 36
 - bei Gesundheitsgefährdungen 10 79
 - bei mittelbaren Grundstücksbeeinträchtigungen 10 73
 - bei privilegierten Außenbereichsvorhaben 10 47
 - bei unmittelbaren Eingriffen in das Eigentum 10 71
 - bei Verletzung von Schutzpflichten 10 79
 - gegen heranrückende Wohnbebauung 10 49
 - im Außenbereich 10 46ff.
 - im Bauordnungsrecht 10 55
 - im Bauplanungsrecht 10 26
 - im Genehmigungsfeststellungsverfahren 10 64, 68
 - im unbeplanten Innenbereich 10 39
 - im Verwaltungsprozess 11 1ff.
 - kein direkter Rückgriff auf Verfassungsrecht 10 75, 84
 - nachträglicher Nachbarschutz 10 60
 - objektbezogener verfassungsrechtlicher Schutz 10 71
 - Pächter 10 9, 11 6
 - personenbezogener verfassungsrechtlicher Schutz 10 79
 - präventiver bauordnungsrechtlicher Nachbarschutz 10 55
 - Prüfungsreihenfolge 10 81
 - repressiver bauordnungsrechtlicher Nachbarschutz 10 60
 - Schutznormtheorie 10 3
 - subjektive Rechte im öffentlichen Baunachbarrecht 10 2
 - Rücksichtnahmegerbot im Außenbereich 10 48
 - Verhältnis öffentlich-rechtlicher und zivilrechtlicher Nachbarschutz 10 85
 - Verlagerung auf die Zivilgerichte 10 68
 - vorbeugender Nachbarschutz 10 55
 - zivilrechtlicher 10 86
- Nachbarverhältnis**
 - Dreiecksverhältnis im öffentlich-rechtlichen Nachbarschutz 10 88
 - zweiseitige Ausgestaltung des zivilrechtlichen Nachbarverhältnisses 10 87
- Nachbarwiderspruch**
 - Suspensiveffekt 11 41
- Nachfolgebebauung** 7 193
- Nachhaltigkeitsprinzip** 5 111
- Naturschutzrecht** 7 188

- Normenkontrolle 5 10 ff., 30, 161 ff.
Normenkontrollverfahren 5 161
Nutzungsuntersagung 9 27, 40
- Obstbäume 1 10
Öffentliches Baurecht
– Regelungsmaterie 1 16
Öffentlichkeit der Ratssitzung 5 77
öffentlicht-rechtliche Baufreiheit
– Inhalts- und Schrankenbestim-
mungen 3 2
Öko-Konto 5 110
örtliche Bauvorschriften 9 93 f.
– verfahrensrechtliche Integration in
den Bebauungsplan 5 108
- Ortsbild
– keine Beeinträchtigung durch
Bauvorhaben 7 109, 132
- Pächter
– Antragsbefugnis für die Normen-
kontrolle 5 168
– Klagebefugnis im Nachbarrechts-
streit 11 5 f.
- Parallelverfahren 5 23
partiell nachbarschützende Nor-
men 11 10
Planaufstellungsbeschluss 5 58, 7 81
Plan-UP-Richtlinie 5 62
Pläne
– informelle Pläne 5 88
Planerforderlichkeit 5 87
Planerhaltung 5 157
Planfeststellung 1 21, 4 4
Planrechtfertigung 5 87
Planreife 5 23
Planungshoheit der Gemeinde 4
1 ff., 7 63
– Beteiligungsrechte 4 6
Planungskonzeption der Gemeinde
5 88
Planungsleitlinien 5 126
Planungspflicht 5 87
Planungsrecht 1 18
– Regelungsmaterie 1 9 ff.
– Regionalplanung 1 18
- Planungsziele 5 124
Planzeichen 5 4
Planzeichenverordnung 5 4
politisch motivierte Planungsinte-
ressen 5 123
private Belange
– Berücksichtigung bei der Bauleit-
planung 5 117 ff.
privates Baurecht 1 2
privatrechtliche Baufreiheit 1 6
privilegierte Vorhaben 7 138 f.
– Zulässigkeit im Außenbereich 7
140 ff.
Public Private Partnership 5 192
- qualifizierte Duldung 9 43
- Rat
– Beschlussfähigkeit 5 77
– Befangenheit von Ratsmitgliedern
5 77 f.
– Öffentlichkeit der Sitzung 5 77
– ordnungsgemäße Einberufung des
Rats 5 77
Ratsbeschluss 5 77
Raumordnungsgesetz
Ruhmengesetz 2 2
Raumplanungsrecht
– Begriff 1 20
– Fachplanung 1 21
– Gesamtplanung 1 22
– Überschneidung mit Baupla-
nungsrecht 1 23
– Zusammenhang zum Baupla-
nungsrecht 1 23
- Recht auf fehlerfreie Abwägung 5
167
- Rechtsnachfolge
– bei Abrissverfügung 9 45
Rücksichtnahmegericht s. Gebot der
Rücksichtnahme
- Schallschutz 9 14
Schicksalsgemeinschaft der Plan-
betroffenen 10 28
Schlusspunkttheorie 9 60

- Schmalseitenprivileg** 9 90
Schutznormtheorie 10 3
Schutzpflichten 10 79
Schwarzbau 9 33, 11 35
Scoping 5 63
Sicherung der Bauleitplanung 6 1
 – gemeindliche Vorkaufsrechte 6 14
 – Teilungsgenehmigung 6 13
 – Veränderungssperre 6 4
 – Zurückstellung von Baugesuchen 6 12
Siedlungsstruktur 7 89
 – organische 7 89
Spielflächen 5 32
Splittersiedlung 7 86, 192
städtebauliche Entwicklung 5 1, 88
städtebauliche Entwicklung und Ordnung 5 1, 88
städtebaulicher Vertrag 5 192
 – keine Begründung von Ansprüchen auf Planung 5 192
 – Letztverantwortung der Gemeinde für den Planungsprozess 5 192
 – zulässige Vertragsgegenstände 5 192
Städtebaurecht 1 23
Stadtplanungsrecht 1 23
Statistik 9 14
Stellplätze 9 8, 14, 70, 78
Steuerungsinstrumente städtebaulicher Entwicklung 5 101
Stilllegungsverfügung 9 27, 40
Straßenrecht 9 59
Strukturwandel in der Landwirtschaft 7 202
subjektiv-öffentliches Recht
 – im Baunachbarrecht 10 2
Suspensiveffekt
 – bei der Nachbarklage 11 26, 41

Teilbaugenehmigung 9 85
 – Abgrenzung zum Bauvorbescheid 9 85
teilprivilegierte Bauvorhaben 7 204
Teilungsgenehmigung 6 13

Träger funktionaler Selbstverwaltung 5 72
Träger öffentlicher Belange 5 72
 – Gewerbeaufsichtsamt, Umweltamt, Denkmalschutzbehörde 5 65
Truppenübungsplätze 4 10

überdimensionierte Planung 5 95
überflüssiger Bebauungsplan 5 91
Umweltbericht 5 42, 50, 63
Umweltpflege 5 42, 63 ff., 79 ff.
Umweltschutz 5 18, 79
Umweltverträglichkeitsprüfung 5 43
unbeplanter Innenbereich 7 5, 87 ff.
 – zentrale Versorgungsbereiche 7 126
Unterhaltung von Kinderspielplätzen 5 108
Urbanes Gebiet 7 37

Veränderungssperre 6 4
 – Aufstellungbeschluss 6 6
 – Ausnahmen 6 5
 – Rechtmäßigkeit 6 6
 – Rechtswirkungen 6 4
 – Unvertraglichkeit des Planungsziels 6 9
verbindlicher Bauleitplan 5 1, 18
vereinfachtes Genehmigungsverfahren 9 70
vereinfachtes Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans 5 81
Verfremdung
 – des Gebietscharakters 10 32
 – Vergnügungsstättenbebauungsplan 5 38
Verhältnis von öffentlich-rechtlichem und zivilrechtlichem Nachbarschutz 10 85 ff.
 – Gleichrangigkeitstheorie 10 93
 – Harmonisierungsbemühungen 10 93
 – Zweigleisigkeitsthese 10 91, 93

- Verkehrslärm** 5 121
- Verpflichtungsklage**
- auf Einschreiten gegen ein Bauvorhaben 11 35
- Verplanung**
- großflächige Verplanung 1 24
- Versorgungsbereiche**
- zentrale s. unbeplanter Innenbereich
- Vertrag** s. städtebaulicher Vertrag
- Verunstaltungsverbot** 9 91
- bauordnungsrechtliche Bedeutung 9 93
 - keine generell nachbarschützende Wirkung 10 56
- Verwaltungsvereinfachung**
- im Baugenehmigungsverfahren 9 64
- Verwirkung**
- des Rechts zum Nachbarwiderspruch 11 17
- Vogelschutzrichtlinie** 5 124
- Vollziehungsanordnung**
- bei Abrissverfügung 9 54
- Vorbescheid** s. Bauvorbescheid
- vorbeugender Nachbarschutz** 10 55ff.
- vorgezogene Bürgerbeteiligung** 5 44, 60
- Vorhaben- und Erschließungsplan** 5 184 ff.
- vorhabenbezogener Bebauungsplan** 5 185, 7 49
- Durchführung einer UVP 5 43, 78
 - Durchführungsvertrag 5 186
 - Einleitungsverfahren 5 187
 - keine Bindung an Vorgaben des BauGB und der BauNVO 5 191
 - Parallelen zum qualifizierten Bebauungsplan 5 182
- Zulässigkeit von Vorhaben** 5 183
- Vorkaufsrecht der Gemeinde** 6 14
- vorläufiger Rechtsschutz** 11 41ff.
- beim Anfechtungsbegehren gegen eine Baugenehmigung 11 41ff.
- vorzeitiger Bebauungsplan** 5 24
- Wärmeschutz** 9 14
- Wasserrecht** 9 59
- Werbeanlagen** 5 108, 7 18, 10 20
- Widerspruchsverfahren** 11 14
- Windenergieanlagen** 6 10ff., 7 169ff., 10 50ff.
- Wohnbauvorhaben** 9 74
- Wohngebäude**
- Befreiung von der Genehmigungspflicht 9 74, 10 64
- Wohngebiet** 5 35, 7 38
- Wohnungseigentümer**
- keine Klagebefugnis im Nachbarrechtsstreit 10 12, 11 6
- Wohnwagen**
- bauliche Anlage 7 22, 9 5
- Zelt**
- bauliche Anlage 9 5
- Zentrale Versorgungsbereiche** s. unbeplanter Innenbereich
- Zulässigkeit von Bauvorhaben** 7 1ff.
- Zurückstellung von Baugesuchen** 6 12
- Zweigleisigkeitsthese** 10 91
- Verhältnis öffentlich-rechtlicher und zivilrechtlicher Nachbarschutz 10 89ff.
- zweistufige Planung** 5 1