

Beck kompakt

## Schenkung von Immobilien

Grundbesitz steueroptimiert übertragen und den Schenker absichern

Bearbeitet von  
Ludger Bornewasser, Bernhard F. Klinger

2. Auflage 2017. Buch. 167 S. Klappenbroschur  
ISBN 978 3 406 70837 4  
Format (B x L): 10,4 x 16,1 cm

Wirtschaft > Wirtschaftswissenschaften: Allgemeines > Wirtschaftswissenschaften:  
Sachbuch und Ratgeberliteratur

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

# Stichwortverzeichnis

- Absicherung des Schenkers 84  
Adoption 146  
Altenteil 119  
Anrechnung von Vorempfängen 51  
Ausgleichung von Vorempfängen 50  
Ausstattung 120  
Belastungsvollmacht 79  
Beurkundung 36  
Bewertung von Immobilien 67  
dauernde Last 115  
Denkmalgeschützte Immobilien 77  
Erbfall 14  
Erhaltung des Familienvermögens 12  
Ertragswertverfahren 71  
Familienheim 75  
Finanzierungsverbindlichkeit 79  
Freibeträge 22, 139  
Gesetzliche Erbfolge 14  
Gleichstellungsgelder für Geschwister 82  
Grundstücksteilung 63  
Güterstandschaukel 151  
Kapitalwert 88  
Kosten und Lasten 94, 107  
Leibgeding 119  
Leibrente 115  
Mietverhältnis 66  
Minderjähriger 55  
Nachteile der gesetzlichen Erbfolge 19  
Nießbrauch 85  
Nutzungsentgelt 103  
Pflegeverpflichtung 110  
Pflichtteilsergänzungsanspruch 41  
Pflichtteilshaftung 39, 99, 109, 116  
Pflichtteils minderung 13  
Pflichtteilsverzicht 47  
Quotennießbrauch 90  
Reallast 116  
Reduzierung der Steuerlast 10  
Rentenwahlrecht 94  
Rückabwicklung böswilliger Schenkungen 52  
Rückauflassungsvormerkung 134  
Rückforderungsrechte 57, 122, 128  
Sachwertverfahren 73  
Schenkung 32  
Schenkung an die Kinder 141

- Schenkung an Enkelkin-  
der 143
- Schenkungen an Schwieger-  
kinder 142
- Schenkung unter Vorbe-  
halt 148
- Sozialhilferegress 57, 98, 114
- Steuerbefreite Übertragung  
von Immobilien 75
- Steuerbefreiungen 26
- Steuerklassen 22
- Steuersätze 25
- Steuertipps 139
- Übereignung 63
- Übernahme der Steuer 149
- Übertragung von Immobili-  
en 61
- Verbindlichkeiten 28
- Vergleichswertverfahren 69
- Versorgung des Schen-  
kers 12
- Weitergabeverpflichtung 136
- Widerruf der Zuwen-  
dung 131
- Wohnungseigentum 64
- Wohnungsrecht 102
- Ziele einer vorweggenomme-  
nen Erbfolge 10

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG