

Schenkung von Immobilien

Grundbesitz steueroptimiert übertragen und den Schenker absichern

Bearbeitet von
Ludger Bornewasser, Bernhard F. Klinger

2. Auflage 2017. Buch. 167 S. Klappenbroschur

ISBN 978 3 406 70837 4

Format (B x L): 10,4 x 16,1 cm

[Wirtschaft > Wirtschaftswissenschaften: Allgemeines > Wirtschaftswissenschaften: Sachbuch und Ratgeberliteratur](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Stichwortverzeichnis

- Absicherung des Schenkers 84
Adoption 146
Altanteil 119
Anrechnung von Vorempfängen 51
Ausgleichung von Vorempfängen 50
Ausstattung 120
Belastungsvollmacht 79
Beurkundung 36
Bewertung von Immobilien 67
dauernde Last 115
Denkmalgeschützte Immobilien 77
Erbfall 14
Erhaltung des Familienvermögens 12
Ertragswertverfahren 71
Familienheim 75
Finanzierungsverbindlichkeit 79
Freibeträge 22, 139
Gesetzliche Erbfolge 14
Gleichstellungsgelder für Geschwister 82
Grundstücksteilung 63
Güterstandschaukel 151
Kapitalwert 88
Kosten und Lasten 94, 107
Leibgeding 119
Leibrente 115
Mietverhältnis 66
Minderjähriger 55
Nachteile der gesetzlichen Erbfolge 19
Nießbrauch 85
Nutzungsentgelt 103
Pflegeverpflichtung 110
Pflichtteilsergänzungsspruch 41
Pflichtteilshaftung 39, 99, 109, 116
Pflichtteilsminderung 13
Pflichtteilsverzicht 47
Quotennießbrauch 90
Reallast 116
Reduzierung der Steuerlast 10
Rentenwahlrecht 94
Rückabwicklung böswilliger Schenkungen 52
Rückauflassungsvormerkung 134
Rückforderungsrechte 57, 122, 128
Sachwertverfahren 73
Schenkung 32
Schenkung an die Kinder 141

- Schenkung an Enkelkin-
der 143
- Schenkungen an Schwieger-
kinder 142
- Schenkung unter Vorbe-
halt 148
- Sozialhilferegress 57, 98, 114
- Steuerbefreite Übertragung
von Immobilien 75
- Steuerbefreiungen 26
- Steuerklassen 22
- Steuersätze 25
- Steuertipps 139
- Übereignung 63
- Übernahme der Steuer 149
- Übertragung von Immobili-
en 61
- Verbindlichkeiten 28
- Vergleichswertverfahren 69
- Versorgung des Schen-
kers 12
- Weitergabeverpflichtung 136
- Widerruf der Zuwen-
dung 131
- Wohnungseigentum 64
- Wohnungsrecht 102
- Ziele einer vorweggenomme-
nen Erbfolge 10

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG