

## Grundstücksrecht: GrdstR

Textausgabe

Bearbeitet von  
Prof. em. Dr. Dres. h.c. Rolf Stürner

8. Auflage 2017. Buch. XXI, 647 S. Kartoniert  
ISBN 978 3 406 70929 6  
Format (B x L): 12,4 x 19,1 cm

[Recht > Zivilrecht > Mietrecht, Immobilienrecht > Immobilienrecht, Grundstücksrecht, Nachbarrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

### Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bezeichnen die Gesetze, die mageren deren Artikel oder Paragraphen.  
Die Buchstaben ä, ö und ü sind wie a, o und u in das Alphabet eingeordnet.

- Abänderung** einer Entscheidung, Gebühren **14** 57  
**Abdruck**, beglaubigter des Notars, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 210 f.  
**Abfindung** im Flurbereinigungsverfahren **8** 44 ff., 49, 50, 57, bei Zusammenlegung **8** 98; der übrigen Miterben bei Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes **9** 16 f.; bei Umlegung nach BauGB **6** 59 ff.  
**Abgabe, -n**, Haftung für A. beim Kauf **1** 436; eines Verfahrens an anderes Gericht, Gerichtskosten **14** 5  
**Abgabenfreiheit** im Flurbereinigungsverfahren **8** 108  
**Abgeschlossenheitsgenehmigung** bei Wohnungseigentum **3** 3  
**Abhandenkommen** von Sachen, Eigentumserwerb **1** 1006 f.  
**Abhängigmachung**, Ausnahmen **14** 16  
**Abhilfe** bei Verletzung des Anspruchs auf rechtliches Gehör **14** 84, 131  
**Ablehnung** eines Rechtspflegers **15** 10  
**Ablösungsrecht** bei Hypothek **1** 1142, 1150; bei Rentenschuld **1** 1199 ff.  
**Abnahme** der Kaufsache **1** 433, 448  
**Abnutzung** der Mietsache **1** 538; der Nießbrauchsache **1** 1050, 1057  
**Abschluss** des Vertrages **1** 151  
**Abschreibung, -en** von Gebäuden **2** 25; von Grundstücksteilen **11** 2, 7  
**Abtretung** von Hypothekenforderungen **1** 1153 ff.  
**Abwehrklage** des Eigentümers **1** 1004  
**Abwesende**, Anfechtung gegenüber **1** 121; Willenserklärungen gegenüber **1** 130, 147, 152  
**Agrarstruktur**, Gesetz über Maßnahmen zur Verbesserung der **9**  
**Akteneinsicht**, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 209  
**Akzessorietät** der Hypothek **1** 1153; bei Wohnungseigentum **3** 6  
**Allgemeines Verfahren** vor dem Betreuungsgericht, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 100 ff.  
**Altenteil**, Eintragung ins Grundbuch **11** 49  
**Amtsbezirk** des Notars **5** 2  
**Amtsgericht**, Bewilligung der Kraftloserklärung der Vollmachtsurkunde **1** 176; als Vollstreckungsgericht für Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung **13** 1 f.; Zuständigkeit, sonstige **1** 1141; Zustellung von Willenserklärungen **1** 132  
**Änderung** von Landpachtverträgen **1** 593; des Rangverhältnisses **1** 880; des Vertragsantrags **1** 150  
**Aneignung**, aufgegebenen Grundstücke **1** 928  
**Anerkennung**, Anerkennung des Rechts **1** 1170  
**Anfangstermin** für Wirkung eines Rechtsgeschäfts **1** 163  
**Anfechtbarkeit**, Anfechtung, Anfechtungsgegner **1** 143; wegen Drohung und arglistiger Täuschung **1** 123; Form **1** 143; Frist **1** 121, 124; wegen Irrtums **1** 119; wegen unrichtiger Übermittlung **1** 120; von Willenserklärungen **1** 119 bis 124; Wirkung **1** 142 f.  
**Anfechtung** durch Hypothekenschuldner **1** 1137; einer Verfügung von Todes wegen, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201  
**Anfechtungsklage** gegen Wohnungseigentümerbeschlüsse **3** 46  
**Angehörige**, Fortsetzung des Mietverhältnisses **1** 563  
**Angemessener Unterhalt**, Gefährdung durch Schenkung **1** 519, 528  
**Angespannte Wohnungsmärkte** **1** 556 d ff.; Rechtsverordnung **1** 556 d  
**Anhörung** der land- und forstwirtschaftl. Berufsvertretung in Grundstücksangelegenheiten **9** 19  
**Ankaufsrecht**, Wertbestimmung **14** 51  
**Anlage, -n**, Beeinträchtigung des Nachbargrundstückes **1** 907; Beseitigung **1** 1028; bei Grunddienstbarkeit **1** 1020; auf Nießbrauchgrundstück **1** 1037 f.; Unterhaltungspflicht bei Grunddienstbarkeiten **1** 1020 ff.  
**Anlegung** des eingezogenen Kapitals bei Nießbrauch **1** 1079  
**Anmaßung** eines Rechtes an der Mietsache **1** 536 c  
**Anmeldung** zum Handelsregister o. ä. Register, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; von Rechten im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 37; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 45, 114, 140

### Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- Annahme** des Antrags **1** 146 bis 150; getrennte Beurkundung von Antrag und **1** 128; einer mangelhaften Sache, Miete **1** 536 b; des Vertragsantrags, Schweigen nach **1** 151
- Annahmeerklärung**, verspäteter Zugang **1** 149
- Anordnung** einer vertretbaren Handlung durch Dritte, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 18 002; von Zwangs- oder Ordnungsmitteln, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 18 003; der Zwangsversteigerung **13** 15 ff., Voraussetzungen **13** 181
- Anspruch**, **Ansprüche** aus Eigentum **1** 985 bis 1007; Geltendmachung bei Miteigentum **1** 1011; des Käufers bei Mängeln **1** 437; aus Nachbarrecht, Unverjährbarkeit **1** 924; unverjährbarer **1** 898; Verwirklichung des vorgemerkten **1** 888; auf Vorteilsausgleich nach Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes **9** 17
- Anspruch auf rechtliches Gehör**, Abhilfe bei Verletzung **14** 84, 131
- Anstandsschenkungen** **1** 534
- Anteil**, **-e** des Miteigentümers **1** 1008, 1066, 1095, 1106, 1114
- Antrag** auf Abschluss eines Vertrags, Annahme **1** 147 ff.; auf Anordnung der Zwangsverst. **13** 15 f.; getrennte Beurkundung von A. und Annahme **1** 128; auf einstweilige Einstellung der Zwangsversteigerung **13** 30 b; auf Eintragung in Grundbuch **1** 873, 1115, 1139, 1157, 1168, 1189; **11** 13 ff.; Erlöschen **1** 146; auf Fortsetzung der Zwangsverst. **13** 31; Frist zur Annahme **1** 147 ff.; nach GBO, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; auf gerichtl. Entscheidung in Grundstücksangelegenheiten **9** 22; auf Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 1; an das Nachlassgericht, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; eines Notars **14** 4; Tod oder Geschäftsunfähigkeit des Antragstellers **1** 153; auf Versagung des Zuschlags im Verfahren **13** 74 a; auf Vertragsschluss **1** 145 f.; Zurücknahme oder Zurückweisung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 400 f.
- Antragsrücknahme**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 214
- Antragsverfahren**, Kostenschuldner **14** 22; für weitere vollstreckbare Ausfertigung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 18 001
- Anwaltszwang** in Ehe- und Folgesachen, nicht im Verfahren vor dem Rechtspfleger **15** 13
- Anwesenden**, Vertrag unter **1** 147
- Anzahlungsverbot**, Teilzeit-Wohnrechtverträge **1** 486
- Anzeige**, Entgegennahme durch Notar, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 410; des Nießbrauchers bei Zerstörung oder Beschädigung **1** 1042
- Anzeigepflicht** des Mieters **1** 536 c
- Arbeitnehmer**, Kündigung von Werkmietwohnungen **1** 576 ff.
- Arglistige Täuschung**, Anfechtung von Willenserklärungen **1** 123 f.
- Arglistiges Verschweigen** des Schenkers **1** 523 f.; des Verkäufers **1** 438, 444; des Vermieters **1** 536 d
- Arrestpfandrecht**, Eintragung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 220; Löschung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 240
- Arrestvollziehung** **1** 883; Einfluss der A. auf Wiederkauf **1** 458; in Erbbaurecht **4** 8; rechtsgeschäftl. Verfügungen, gleichstehend **1** 135 f., 161, 184
- Aufenthalt**, öffentl. Zustellung bei unbekanntem **1** 132
- Aufforderung** zur Erklärung über die Annahme einer Schenkung **1** 516; zur Genehmigung von Rechtsgeschäften **1** 177
- Aufgabe** des Grundstückseigentums **1** 928; des Nießbrauchs **1** 1064; von Rechten an Grundstücken **1** 875
- Aufgebot** des Grundstückseigentümers **1** 927; eines Hypothekenbriefes **1** 1162; des Hypothekengläubigers **1** 1170 f., 1188; des Reallastberechtigten **1** 1112; des Vorkaufsberechtigten **1** 1104; des Vormerkungsberechtigten **1** 887
- Aufgebotssachen**, Verfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212
- Aufgebotsverfahren** im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 136, 138, 140
- Aufhebung** einer Entscheidung, Gebühren **14** 57; der Hypothek **1** 1165; eines dem Nießbrauch, unterliegenden Rechts **1** 1071; des Nießbrauchs **1** 1062, 1064; von Rechten an Grundstücken **1** 875 f.; der vorläufigen Vollstreckbarkeit **12** 868; der Wohnungseigentumsgemeinschaft **3** 9, 17
- Auflage** bei Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 4; bei Schenkung **1** 525 ff.; bei Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 10
- Auflassung** **1** 925; Entgegennahme durch Notare **1** 925; Erforderlichkeit der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 2; Heilung des Formmangels des Grundstücksveräußerungsvertrags **1** 311 b; Kostentragung **1** 448; Voraussetzungen **1** 925 a
- Auflösende Bedingung** bei Miete **1** 572
- Aufrechnung** des Grundstückseigentümers **1** 1137; gegenüber Hypotheken- und

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

Pfandgläubiger **1** 1142; gegen Miet- oder Pachtforderungen **1** 1125; gegen Mietforderungen **1** 543, 556 b, 566 d; nach Rücktritt **1** 352  
**Aufsicht** des Gerichts über Zwangsverwalter **13** 153; über Schuldner als Zwangsverwalter **13** 150 c  
**Aufsichtsrat der Aktiengesellschaft**, Zusammensetzung, gerichtliche Entscheidung, Kostenschuldner **14** 23  
**Aufteilungsplan** bei Dauerwohnrecht **3** 32  
**Auftrag** an Notar **14** 4  
**Aufwendungen** des Beschenkten **1** 526; des Besitzers **1** 994 bis 1003; Ersatz verblicher A. beim Kauf **1** 437; des Mieters, Ersatz **1** 536 a; des Vermieters, ersparte **1** 537  
**Ausbesserung** bei Nießbrauch **1** 1041 bis 1044  
**Ausbeutung** einer Zwangslage **1** 138  
**Ausdrucke**, amtlicher, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 001; aus Grundbuch oder Register, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 17 00  
**Auseinandersetzung** eines Nachlasses oder Gesamtgutes **11** 36 f.; durch Zwangsverst. **13** 175 ff.; Übernahme im Wege der Zwangsverst. **13** 180  
**Ausgleich** des Vorteils nach Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes **9** 17  
**Aushändigung** des Hypothekenbriefes **1** 1117  
**Auskunft** des Vermieters über Kündigungsgründe **1** 569, 573  
**Auskunftspflicht** des Notars über Geschäftswert **14** 39  
**Auslagen**, Fälligkeit gerichtl. **14** 9; der Gerichte **14** Anl. 1 Nr. 31 000 ff.; des Gerichts **14** 14; Kostenschuldner **14** 26; der Notare **14** Anl. 1 Nr. 32 000 ff.  
**Auslagenfreiheit** im Verfahren vor Genehmigungsbehörde **9** 23  
**Ausländische Gesetze**, Anwendung **5** 17  
**Auslegung** von Verträgen **1** 157, 311 c; von Willenserklärungen **1** 133  
**Auslosung**, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 200 f.  
**Ausschlagung** der Erbschaft oder des Vermächtnisses, keine Schenkung **1** 517  
**Ausschließung** der Erteilung eines Hypothekenbriefes **1** 1116; der Garantie beim Kauf **1** 444; des Grundstückseigentümers **1** 927; der Mängelansprüche beim Kauf **1** 444; des Notars vom Amt **5** 3; eines Rechtspflegers **15** 10  
**Ausschließungsbeschluss** im Aufgebotsverfahren **1** 927; bei Vormerkung **1** 887  
**Ausschluss** der Gewährleistung bei Miete **1** 536 d; des Rücktrittsrechts **1** 350 f.; des

### Sachverzeichnis

Vorkaufsrechts **1** 466, 470 f.; der Wertersatzpflicht bei Rücktritt **1** 346; des Widerrufs der Schenkung **1** 532  
**Ausschlussurteil** im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 141  
**Außerordentliche Kündigung** mit gesetzlicher Frist **1** 573 d, 575 a  
**Aussetzung** des Verteilungsverfahrens **13** 116  
**Ausübung** von Dienstbarkeiten **1** 1092; des Nießbrauchs **1** 1036, 1059; des Vorkaufsrechts **1** 463 f., 1097, 1099  
**Auswechslung** der Forderung bei Hypothek **1** 1180  
**Auszug**, Nießbrauch **1** 1073  
**Baden-Württemberg**, Neugliederung der Gerichte **15** 36; Rechtspfleger in **15** 33, 35 ff.; Sonderregelung in der GBO **11** 1, 149, nach dem GNotKG **14** 135  
**Bargebot** im Zwangsversteigerungstermin **13** 49, 51  
**Barrierefreiheit** **1** 554 a  
**Baugesetzbuch** **6**; Abfindung bei Umliegung **6** 59 ff.; Bodenordnung **6** 45 ff.; Bodenrichtwerte **6** 196; Enteignung **6** 85 ff.; Enteignungsverfahren **6** 104 ff.; Entschädigung bei Enteignung **6** 93 ff.; bei Veränderungssperre **6** 18; Erschließung **6** 123 ff.; Erschließungsbeitrag **6** 127 ff.; Gutachterausschüsse **6** 192 ff.; Kaufpreissammlung **6** 195; Kosten des Enteignungsverfahrens **6** 121, des Umlegungsverfahrens **6** 78; Rückenteignung **6** 102; Schutz des Mutterbodens **6** 202; Sicherung der Bauleitplanung **6** 14 ff.; von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion **6** 22; Teilungsgenehmigung **6** 19 ff.; Umliegung **6** 45 ff.; Veränderungssperre **6** 14; Veräußerungspflicht der Gemeinde **6** 89; vereinfachte Umliegung **6** 80 ff.; Verkehrswert von Grundstücken **6** 194; Verteilungsmaßstab bei Umliegung **6** 56; Vorkaufsrechte der Gemeinde **6** 24 ff.; Wertermittlung **6** 192 ff.  
**Baukosten** **2** 7  
**Baukostenzuschüsse**, Erstattung verlornener **1** Anm. zu 546; verlorene **2** 14  
**Baulandkataster** **6** 200  
**Bauliche Anlagen**, Ertragswert **7** 17  
**Bäume**, Beeinträchtigung des Nachbargrundstückes **1** 907, 910; Früchte **1** 911, 923  
**Baunebenkosten** **2** 8  
**Bauwerk**, Aneignung oder Wegnahme **4** 34; beim Erbbaurecht **4** 12; Unterhaltspflicht bei Grunddienstbarkeiten **1** 1020 ff.

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

### Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- Beamtinnen/Beamte**, Rechtspflegerausbildung **15** 33
- Bebauungsplan**, Teilungsgenehmigung im Geltungsbereich eines **6** 19
- Bedingte Ansprüche** im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 14, 48, 50, 119 f., 125
- Bedingte Forderungen**, Hypothek **1** 1113
- Bedingungen**, aufschiebende und auflösende **1** 158; Erbbaurecht **4** 1, 11; bei Rechtsgeschäften **1** 158 bis 163, 449, 454; Rückbeziehung **1** 159; Unzulässigkeit bei Aufassung **1** 925; bei Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 11; Vereitelung und Herbeiführung wider Treu und Glauben **1** 162
- Bedürftigkeit** des Schenkers **1** 519, 528 f.
- Beeinträchtigung** der Benutzung des Grundstücks **1** 906; des Nießbrauchs **1** 1065; der persönl. Dienstbarkeit **1** 1090; durch Überbau **1** 916
- Beendigung** des Erbbaurechts **4** 26 ff.; des Mietverhältnisses **1** 542 f., 568 ff., Vorenthaltung der Mietsache **1** 546 a; des Nießbrauchs **1** 1072
- Befreiung** der eingebrachten Sachen vom Vermieterpfandrecht **1** 562 c; von Gebühren, Kosten usw. im Flurbereinigungsverfahren **8** 108; des Käufers beim Vorkaufrecht **1** 1102; des Vorkaufsberechtigten **1** 1101
- Befriedigung** bei Gesamthypothek **1** 1182; des Gläubigers, Erlöschen der Hypothek **1** 1181; durch persönlichen Schuldner **1** 1174
- Befriedigungsrecht** des Besitzers **1** 1003
- Befristung** bei Rechtsgeschäften **1** 163
- Beglaubigung** von Dokumenten, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 102 ff.; einer Erklärung **1** 129; des Handzeichens **1** 126, 129; von Unterschrift oder Handzeichens, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 100 f.
- Beglaubigungsbefugnis** der Vermessungsbehörde **1** Anm. zu 890
- Begründung** von Entscheidungen in Grundstücksangelegenheiten **9** 20
- Behinderte Menschen**, Beurkundung von Willenserklärungen **5** 22 ff.
- Behörde**, Abgabe von Erklärungen gegenüber **1** 130; Anfechtung einer Erklärung gegenüber **1** 143; Anspruch auf Vollziehung von Auflagen **1** 525; Anzeigepflicht für die Grunderwerbsteuer **16** 18 ff.; Aufnahme der dem Nießbrauche unterliegenden Sachen **1** 1035; Veräußerungsverbot **1** 136
- Beiladung** in Verfahren über Wohnungseigentumssachen **3** 48
- Beitritt** zum Zwangsversteigerungsverfahren **13** 27
- Beitrittsgebiet**, Erforderlichkeit einer Grundstücksverkehrsgenehmigung im **10** 1 ff.; Sonderregelung in der GBO **11** 1
- Bekanntmachung** der Erteilung und des Erlöschens der Vollmacht **1** 171, 176; der Grundbucheintragung **11** 55; des Versteigerungstermins bei Zwangsverst. **13** 39 f.
- Belastung** mit Erbbaurecht **4** 1; des Erbbaurechts, Zustimmung des Grundstückseigentümers **4** 5 ff.; der gekauften Sache **1** 442; des gepachteten Grundstücks **1** 593 b; des Grundstücks **1** 873, 876; Höchstbetrag des Wertersatzes bei Erlöschen der **1** 882; mit Hypothek **1** 1113 f.; der Mietsache **1** 567 ff.; mit Reallast **1** 1105; mit Rentenschuld **1** 1199; Verträge über **1** 1136; des Zubehörs **1** 311 c
- Belastungsergänzung**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 125
- Belastungslöschungen**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 140 ff.
- Belastungsveränderung**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 130; bei Schiffs- und Schiffsbauwerken, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 230
- Belastungsverbot** **1** 137, 1136
- Bemessungsgrundlage**, -n für die Grunderwerbsteuer **16** 8 ff.; für die Grundsteuer **17** 13 ff.
- Benachrichtigung** des Vorkaufsberechtigten vom Kaufabschluss **1** 469
- Benutzung** eines Grundstücks **1** 1018 ff., 1090; einer Sache, Wertersatz bei Rücktritt **1** 346
- Bepflanzung**, Entschädigung bei Bindungen für **6** 41; Verpflichtung des Eigentümers **6** 178
- Beratungsgebühr** des Notars **14** Anl. 1 Nr. 24 200 ff.
- Berechnungsverordnung**, wohnungswirtschaftliche **2**
- Berechtigungen**, Zwangsvollstreckung und Arrestvollziehung in grundstücksgleiche **12** 864
- Bereicherung**, Herausgabe von Früchten **1** 993; Herausgabepflicht **1** 346; bei Schenkung **1** 516
- Bereichsrechtspfleger** **15** 34 f.
- Bergwerk**, Land für B. **8** 90; Wirtschaftsplan beim Nießbrauch **1** 1038
- Berichtigung** des Grundbuchs **1** 894 bis 899, 1144 f., 1167; **13** 158; öffentlicher Bücher im Flurbereinigungsverfahren **8** 79 ff.
- Berichtigungsansprüche**, Unverjährbarkeit **1** 898

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

**Berufung** in Baulandsachen **6** 229  
**Beschädigung** der Nießbrauchsache **1** 1042  
**Beschaffenheitsgarantie** **1** 443  
**Bescheinigungen** nach Pachtkreditgesetz, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 004; der Vertretungsmacht **11** 34  
**Bescheinigungserteilung**, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 200, Anl. 1 Nr. 25 214  
**Beschlagnahme** von Erzeugnissen des Grundstücks **1** 1121 f.; des Grundstücks **1** 1124, 1126, bei Zwangsverst. **13** 20 ff., 26, 173, bei Zwangsverwaltung **13** 148, 151; Pfändung von Früchten und Zubehör nach **12** 865; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 55  
**Beschluss** zur Erteilung des Zuschlags in Zwangsverst. **13** 87, 89  
**Beschlüsse** von Organen einer Vereinigung oder Stiftung **14** Anl. 1 Nr. 21 100 f.  
**Beschränkte persönliche Dienstbarkeit** **1** 1090 bis 1093  
**Beschränkung** der Garantie beim Kauf **1** 444; des Gebrauchs bei Miete **1** 567; der Geschäftsfähigkeit **1** 131, 165; der Gewährleistung bei Miete **1** 536 d; der Verfügung über eingetragenes Recht **1** 892 ff.; des Vorkaufsrechts **1** 1097  
**Beschwerde** gegen Anordnung einer Vorauszahlung **14** 82; gegen Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 200, Anl. 1 Nr. 12 220 ff., Anl. 1 Nr. 12 320 f., Anl. 1 Nr. 12 421, Anl. 1 Nr. 12 530, Anl. 1 Nr. 13 320, Anl. 1 Nr. 14 510 f., Anl. 1 Nr. 15 120 ff., Anl. 1 Nr. 15 220 ff., Anl. 1 Nr. 16 120 ff., Anl. 1 Nr. 16 220 ff.; gegen Entscheidung über Erinnerung **14** 81, in Notarkostensachen **14** 129 ff.; gegen Entscheidungen des Rechtspflegers **15** 11; Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 19 110; gegen Geschäftswertfestsetzung **14** 83; nach HGB, Verwerfung oder Zurückweisung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 19 115; bzgl. Registergerichtsentscheidungen, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 19 112; Verwerfung oder Zurückweisung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 19 116; gegen Wertfestsetzung für Zulässigkeit **14** 78; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 95 f.  
**Beschwerderücknahme** bzgl. Registergerichtsentscheidung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 19 113  
**Beschwerdeverfahren**, Kosten **14** 1  
**Beseitigung** von Einrichtungen **1** 922  
**Besichtigung**, Kauf auf **1** 454  
**Besitz**, Aufgabe **1** 1007; Beeinträchtigung **1** 1004; bei Dienstbarkeiten **1** 1029, 1090; Eigentumsvermutung **1** 1006; Erwerb **1**

### Sachverzeichnis

990; fehlerhafter **1** 992; des Nießbrauchers **1** 1036  
**Besitzeinweisung** und -entsetzung bei unbewegl. Sachen **1** 885; vorläufige im Flurbereinigungsverfahren **8** 65 ff.; vorzeitige im Enteignungsverfahren **6** 116, im Umlegungsverfahren **6** 77  
**Besitzer**, Befriedigungsrecht **1** 1003; einer bewegl. Sache **1** 1007; Einreden **1** 986; Ersatz für Aufwendungen **1** 994 ff., 999 ff.; Haftung **1** 989 ff., 1000; Herausgabe an den früheren **1** 1007; eines Hypothekenbriefs **1** 1155; Verzug **1** 990; Zurückbehaltungsrecht **1** 1000  
**Besitzschutz** **1** 1007; bei Dienstbarkeiten **1** 1029  
**Besondere Gebühren** **14** Anl. 1 Nr. 1700 ff.  
**Bestandsaufnahme** **1** 1035  
**Bestandskarte** des Umlegungsgebiets **6** 53  
**Bestandteile**, Abtrennung **1** 997; von bewegl. Sachen **1** 997; Erstreckung der Hypothek auf **1** 1120 ff.; eines Grundstücks **1** 94 ff., 890, 1043 f., 1120 ff., Verwendung durch Nießbraucher **1** 1043 f.; von Sachen **1** 93 bis 96; wesentl. **1** 93 f.  
**Bestätigung**, Hinweis des Notars auf erforderl. **5** 18; nichtiger und anfechtbarer Rechtsgeschäfte **1** 141, 144  
**Bestätigungsschreiben** **1** 147, 150  
**Bestellung** des Nießbrauchs **1** 1032, 1069; eines Zwangsverwalters **13** 150 b  
**Betagte Ansprüche** bei der Zwangsverst. **13** 111  
**Beteiligte** am Baulandverfahren **6** 222; bei Beurkundung **5** 10; im Enteignungsverfahren nach BauGB **6** 106; im Flurbereinigungsverfahren **8** 10 ff.; Mitwirkung bei Wertermittlung **14** 95; im Umlegungsverfahren nach BauGB **6** 48; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 9  
**Betreuung** für einzelne Rechtshandlungen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 103  
**Betreuungs- und Vollzugsgebühr**, einmalige Erhebung **14** 93  
**Betreuungsgebühr**, Geschäftswert **14** 113  
**Betreuungssachen**, Kostenschuldner **14** 23  
**Betreuungstätigkeiten**, Betreuungsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 22 200; Geschäftswert **14** 113; Treuhandgebühr **14** Anl. 1 Nr. 22 201  
**Betreuungsverfahren**, keine Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 100  
**Betriebskosten** **2** 27; Abrechnungsmaßstab **1** 556 a; Aufstellung **2** a; Veränderungen **1** 560; Vereinbarungen **1** 556; Wärmelieferung **1** 555 c

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

### Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

#### Betriebskostenverordnung 2 a

**Betriebspacht**, Fortsetzung bei wirtschaftlicher Lebensgrundlage 1 595

**Betriebsübergabe** bei Landpachtverhältnis 1 593 a

**Betriebswohnungen**, Kündigung 1 576 ff.

**Betrug**, Anfechtung wegen 1 123

**Beurkundung**, Abrede der 1 154; Beteiligung behinderter Personen 5 22 ff.; des Erbbaurechts 4 11; von Erklärungen, notarielle Gebühr 14 Anl. 1 Nr. 21 200; Geschäftswerte 14 97 ff.; der Grundstücksübergabe 1 873; Kosten 1 448; notarielle 1 126, 127 a, 128 f., 152, 311 b, 518, 873; von Rechtsgeschäften 1 154; des Schenkungsversprechens 1 518; der Verpflichtung zum Grundstückserwerb 1 311 b, zur Grundstücksübergabe 1 311 b; des Vertrages über gesetzlichen Erb- oder Pflichtteil 1 311 b, über gegenwärtiges Vermögen 1 311 b; von Willenserklärungen 5 6 ff.

**Beurkundungs- und Beglaubigungsbefugnis** der Vermessungsbehörden 1 Anm. zu 890

**Beurkundungsgegenstand** 14 86; besonderer 14 111; derselbe, Geschäftswert 14 109; verschiedene 14 110

**Beurkundungsverfahren** 14 85; Antragsannahme für Vertragsabschluss, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 21 101; bzgl. Erklärungen, Notargebühren 14 Anl. 1 Nr. 21 200; Gegenstand, Notargebühren 14 Anl. 1 Nr. 21 101; Notargebühren 14 30, Anl. 1 Nr. 21 100; für Verfügungsgeschäft, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 21 101 f.; vorzeitige Beendigung, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 21 300 ff.

**Bevollmächtigte**, einseitige Rechtsgeschäfte 1 174

**Bewegliche Sachen**, Eigentumsvermutung 1 1006; Miete 1 578 ff.; Nießbrauch 1 1032 f.; Verkauf 1 440, unter Eigentumsvorbehalt 1 449

**Beweiskraft** der Verhandlungsniederschrift im Flurbereinigungsverfahren 8 131

**Bewerklast** bei Kündigung des Mietvertrages 1 543; Widerrufsrecht 1 361

**Bewertungsverfahren** bei Flurbereinigung 8 27 ff.

**Bewertungsvorschriften** 14 46 ff.

**Bewilligung** der einstweil. Einstellung des Zwangsversteigerungsverfahrens 13 30; der Eintragung ins Grundbuch 1 873, 885; 11 19, 21 ff.; nach GBO, Schiffsregisterordnung, Rechte an Luftfahrzeugen, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 21 201; der Kraftloserklärung von Vollmachten, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 212; der öffentl.

Zustellung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 212

**Bewirtschaftungskosten** 2 24

**Bezirksnotar** als Rechtspfleger 15 33

**Billigung** bei Kauf auf Probe oder Besichtigung 1 454

**Bindung** an Vertragsantrag 1 145 ff.

**Blinde oder sehbehinderte Menschen**, Beurkundung von Willenserklärungen 5 22

**Boden**, ungesunde Verteilung, Genehmigung bei Veräußerung 9 9 ff.

**Bodenbestandteile** als Früchte 1 99; Rechte des Nießbrauchers 1 1037

**Bodenordnung**, Regelung im BauGB 6 45 ff.

**Bodenrichtwerte** für Bauland 6 196

**Bodenverbände**, Gründung im Flurbereinigungsverfahren 8 43

**Böser Glaube** beim Besitzerwerb 1 990 f., 1007

**Brandversicherung** des Hypothekengegenstandes 1 1127 bis 1130; des Nießbrauchgegenstandes 1 1045 f.

**Brauhaus**, Zubehör 1 98

**Briefgrundschuld** 14 Anl. 1 Nr. 14 120

**Briefhypothek** 1 1116 f.; des Eigentümers 1 1163; Eintragung 14 Anl. 1 Nr. 14 120; Form der Abtretung 1 1154; Legitimation des Gläubigers 1 1160 f.

**Briefrentenschuld** 14 Anl. 1 Nr. 14 120

**Briefwechsel** als Schriftform 1 127

**Bruchteil**, Gemeinschaft nach 11 47; von Grundstücken 1 1106, 1114, Vorkaufsrecht 1 1095; Miteigentum 1 1008; eines Vermögens 1 311 b; Zwangsvollstreckung 12 864

**Buchersitzung** 1 900

**Buchhypothek** 1 1116 f., 1139, 1154, 1160; Sicherungshypothek 1 1185

**Bundesbank**, Stellung in Zwangsverst. 13 67; Wertpapierhinterlegung 1 1082

**Bürge, Bürgschaft**, Einreden 1 1137

**clausula rebus sic stantibus** 1 490

**Dampf**, Immission von 1 906

**Darlehen**, Geldbetrag 1 488; einer Kreditanstalt 1 1115; Nichtgewährung 1 1139

**Darlehensgeber**, Kündigung 1 499; Vorfälligkeitsentschädigung 1 502

**Darlehenshypothek** 1 1139

**Darlehensnehmer**, Kostenermäßigung 1 501; Kündigung 1 489, 500

**Darlehensverträge**, Definition 1 488; unentgeltliche 1 514; zwischen Unternehmer und Verbraucher 1 488 bis 498; Wechsel d. Vertragspartners 1 496



Magere Zahlen = Paragraphen

### Sachverzeichnis

**Datei**, beglaubigte, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 17 003; unbeglaubigte, Übermittlung elektronischer, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 002

**Dateiübermittlung**, beglaubigte, Notargebühren **14** Anl. 1 Nr. 25 212 f.

**Daten** zur Wertermittlung **7** 9 ff.

**Datenbankgrundbuch** **11** 134 a

**Datenübermittlung** bei der Entwicklung für Anlegung des Datenbankgrundbuchs **11** 134 a

**Dauerbetreuung**, Jahresgebühr **14** Anl. 1 Nr. 11 101 f.

**Dauerpflückschaft**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 104

**Dauerwohnrecht** **3** 31 ff.; Eintragung **3** 32; Ersatz von Verwendungen **3** 34; Gesetz über **3**; Heimfallanspruch **3** 36; Inhalt **3** 33; langfristiges **3** 41; Veräußerungsbeschränkung **3** 35; Zwangsversteigerung **3** 39

**Deutsche Genossenschaftsbank**, keine Sicherheitsleistung bei Versteigerung **13** 67; Wertpapierhinterlegung **1** 1082

**Deutsche Girozentrale** **13** 67

**Deutsche Kommunalbank** **13** 67; Wertpapierhinterlegung **1** 1082

**Deutsche Sprache** bei Urkundenerrichtung **5** 5, 16, 26

**Diebstahl**, keine Eigentumsvermutung **1** 1006; Herausgabeanspruch **1** 1007; Schadensersatz **1** 992

**Dienstbarkeiten** **1** 1018 bis 1093; beschränkte persönl. **1** 1090 bis 1093; Eintragung **11** 44; Grunddienstbarkeit **1** 1018 bis 1029

**Dienste**, Vergütung des Wertes geleisteter **1** 346

**Dienstvertrag**, Geschäftswert **14** 99

**Dienstwohnung**, Kündigung **1** 576 ff.

**Dispache**, Kostenschuldner **14** 23

**Dissens** bei Verträgen **1** 154 f.

**Dolmetscher/-innen** bei Beurkundung von Rechtsgeschäften **5** 16

**Drohung** bei Willenserklärungen **1** 123 f.

**Duldung** von Modernisierungsmaßnahmen an Mietsache **1** 555 d; eines Überbaues **1** 912

**Dünger** als Zubehör **1** 98

**Durchführung** der Kündigung bei Miete **1** 543

**Ehegatte**, Eintritt in Mietverhältnis **1** 563; Fortsetzung des Mietverhältnisses **1** 563; Kündigung des Mietverhältnisses **1** 563; Verbot der Mitwirkung als Notar **5** 3, 6 f.

**Eid**, Abnahme, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 300 f.

**Eidesstattliche Versicherung**, Abnahme, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 300 f.; Abnahmeverfahren, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 18 004; der Erben, Gebühr **14** Anl. 1 vor Nr. 12 100; Verfahren zur Abnahme, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212

**Eigenbesitz**, Ersitzung des Eigentums **1** 900, 927; des Schuldners bei Zwangsverwaltung **13** 147

**Eigenhändige Unterzeichnung** der Niederschrift des Notars **5** 13 f.

**Eigenmacht**, Haftung wegen unerlaubter Handlungen **1** 992

**Eigenschaften** bei Miete **1** 536; bei Willenserklärungen **1** 119

**Eigentum** **1** 903 bis 1011; Ansprüche aus **1** 985 bis 1007; Beeinträchtigung **1** 904 ff., 1004; Eigentumsklagen **1** 985, 1004; Einschränkungen durch Flurbereinigung **8** 34; Ersitzung **1** 900, 927; Erwerb durch Zuschlag **13** 90; an Grundstücken und Verlust **1** 925 bis 928; Inhalt **1** 903 bis 924; Miteigentum **1** 1008 bis 1011; Teilung im Flurbereinigungsverfahren **8** 48; Tier **1** 903; Übertragung und Belastung **1** 873 ff., 925 ff.; Vermutung **1** 1006; Verpflichtung zur Übertragung **1** 311 b; an Wohnungen **3**

**Eigentümer**, Abwehrensanspruch **1** 1004; Befriedigungsrecht **1** 1142; Einreden gegen Hypothek **1** 1137; Eintragung **1** 900; Herausgabeanspruch **1** 985; Rechte **1** 903 ff.; Unterlassungsklage bei Nießbrauch **1** 1053; Verfolgungsrecht **1** 1005; Verletzung der Rechte durch Nießbraucher **1** 1051

**Eigentümergrundschuld** **1** 1177, 1196 f.

**Eigentümerhypothek** **1** 1163, 1168 ff.; **12** 868; Gesamthypothek **1** 1143, 1172 f., 1182; Löschung bei Dauerwohnrecht **3** 41

**Eigentumsbeschränkungen** **1** 904 bis 918

**Eigentumserwerb** an bewegl. Sachen **1** 926; an Grundstücken **1** 926 f.; des Nießbrauchers **1** 1039

**Eigentumsfiktion** bei Hypothek **1** 1148

**Eigentumsübertragung** **1** 873; Anzeige durch den Vermieter **1** 566 e; bei Überbau **1** 915; Verwendungen **1** 999

**Eigentumsvermutung** **1** 891, 1006; bei Hypothek **1** 1148

**Eigentumsvorbehalt** **1** 449

**Eingebrachte Sachen**, Pfandrecht des Vermieters **1** 562 ff.

**Einigung** über Rechte an Grundstücken **1** 925; keine E. über Vertragsbestimmungen **1** 154 f.

**Einlösungsrecht** **1** 1150



### Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

**Einrede, -n** des Besitzers **1** 986; gegen Hypothek **1** 1137 f., 1157, 1169; des Notbedarfs **1** 519; bei Vormerkung **1** 886

**Einrichtungen**, Wegnahme **1** 539

**Einschränkung** der Genehmigung zur Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 9 ff.

**Einseitige Rechtsgeschäfte**, Anfechtung **1** 143; des Bevollmächtigten **1** 174; Einwilligung **1** 182; des Vertreters ohne Vertretungsmacht **1** 180

**Einspruchsverwerfung**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 311

**Einstellung** des Zwangsversteigerungsverfahrens **13** 30, 75 ff., 180; der Zwangsvollstreckung **12** 868

**Einsturz**, Sicherung gegen **1** 908

**Einstweilige Anordnung**, Wertberechnung **14** 62

**Einstweilige Verfügung**, Vormerkung oder Widerspruch auf Grund einer **1** 885, 899

**Einstweiliger Rechtsschutz**, Gebühren **14** Anl. 1 vor Nr. 16 100

**Eintragung** der Abtretung der Hypothek **1** 1154; in Grundbuch **1** 311 b, 873, 879 bis 882, 891 bis 894, 899; Kosten **1** 448; des neuen Eigentümers, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 213; eines Schiffs, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 210; einer Sicherungshypothek aus vollstreckbarem Urteil **12** 868; sonstige, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 160; des Treuhänders bei Hypothek für indossable Papiere **1** 1189; der Überbaurente **1** 914; Unbedenklichkeitsbescheinigung **16** 22; des Verzichts auf Eigentum **1** 928, auf Hypothek **1** 1168; einer Vormerkung **1** 885; des Widerspruchs in Grundbuch **1** 899

**Eintragungsbewilligung** **1** 873 f., 885, 899; Begründung von Wohnungseigentum **3** 7; Bezugnahme **1** 1115

**Einwendungen** des Besitzers **1** 986

**Einwendungsverzicht**, Unwirksamkeit **1** 496

**Einwilligung** **1** 183; eines Dritten zu Rechtsgeschäft **1** 182 f.; zur Fortsetzung des Mietverhältnisses **1** 574, 574 a, 574 c, 576 a; zu Verfügungen eines Nichtberechtigten **1** 185; in Vertragsänderung **1** 593

**Einwirkung** auf fremde Grundstücke **1** 906 ff.

**Einzelausgebot** bei Zwangsverst. **13** 63

**Einziehung** einer Nießbrauchsforderung **1** 1074, 1083

**Elektronische Akten** **14** 7

**Elektronische Dokumente** **14** 7; Beschwerte **11** 73; beim Grundbuchamt **11** 136

**Elektronische Form** **1** 126, 126 a, 127

**Elektronische Grundakte** **11** 135

**Elektronischer Rechtsverkehr** des Grundbuchamts **11** 135 ff.

**Elektronisches Verfahren** beim Grundbuchamt **11** 135 ff.

**Empfangsbedürftige Geschäfte** **1** 180, 182

**Empfangsbedürftige Willenserklärungen** **1** 130, 132, 145

**Endtermin** für Wirkung eines Rechtsgeschäfts **1** 163

**Enteignung** nach BauGB **6** 85 ff., Entschädigung **6** 93 ff., Rückenteignung **6** 102, Verfahren **6** 104 ff.; und Flurbereinigungsverfahren **8** 87 ff.; aus zwingenden städtebaulichen Gründen **6** 88

**Entfernung** der eingebrachten Sachen, Pfandrecht des Vermieters **1** 562 b

**Entrichtung** der Miete **1** 543, 556 b

**Entschädigung** nach BauGB für andere Vermögensnachteile **6** 96, bei Enteignung **6** 93 ff., in Geld **6** 99, in Land **6** 100, für Rechtsverlust **6** 95; für Bauwerk bei Erlöschen des Erbbaurechts **4** 27 ff.; bei Enteignung nach FlurbG **8** 89; bei gemeindlichem Vorkaufsrecht **6** 28; bei Nießbrauch **1** 1059 c; bei Veränderungssperre **6** 18; für Vorenthaltung der Mietsache **1** 546 a

**Entwicklungsmaßnahmen**, städtebauliche **6** 165 ff.

**Entwurf**, Geschäftswert **14** 119; Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 24 100 ff.

**Entziehung** der Mietsache **1** 536, 543, 567; von Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht **3** 18

**Erbanteil** an landwirtschaftl. Grundstück, Veräußerung **9** 2

**Erbbaugrundbuch** **4** 14; Bekanntmachung der Eintragungen **4** 17

**Erbbaurecht** **1** 1012 bis 1017; vor 1919 begründetes **4** 38; Abgaben **4** 39; Beendigung **4** 26 f.; Belastung mit Dauerwohnrecht **3** 42; Beleihung **4** 18 ff.; Bestandteile **4** 12; Bewertung **14** 49; Eintragung **11** 6 a; Erforderlichkeit der Grundstücksverkehrsgenehmigung bei Bestellung **10** 2; Erneuerung **4** 31; Feuerversicherung des Gebäudes **4** 23; Grundbuch, Eintragung **4** 14; Heimfall **4** 32 f.; Inhalt, gesetzl. **4** 1, vertragsmäßiger **4** 2 ff.; Löschung **4** 16; Miet- und Pachtverhältnisse **4** 30; Rangstelle **4** 10; Überbau **1** 916; Untergang des Bauwerks **4** 13; Wohnungserbbaurecht **3** 30; Zustimmung des Grundstückseigentümers bei Belastung **4** 15; Zwangsvollstreckung **4** 8, 24

**Erbbaurechtsgesetz** **4**

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

**Erbbaurechtsstellung**, Geschäftswert **14** 43  
**Erbbauzins** **4** 9 f.  
**Erbe**, Haftung, unbeschränkte **1** 185, für vorgemerkte Rechte **1** 884; als Kostenschuldner **14** 24; des Mieters, Kündigungsrecht **1** 564; des Schenkers, Widerruf der Schenkung **1** 530; Vorkaufsrecht **1** 470; Widerspruch gegen Kündigung eines Pachtverhältnisses **1** 594 d; Zwangsversteigerungsantrag **13** 175  
**Erbfolge**, Nachweis **11** 35, nach GBO **11** 35; vorweggenommene E. bei Landpachtverhältnis **1** 593 a  
**Erbenschaft**, Ausschlagung, keine Schenkung **1** 517; Nießbrauch **1** 1089  
**Erbschafts Kauf**, Anzeigegebühr **14** 23  
**Erbscheinsverfahren**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 210 ff.; vor Landwirtschaftsgericht, Gebühren **14** Anl. 1 vor Nr. 12 100  
**Erbteil**, Vertrag zwischen gesetzlichen Erben **1** 311 b  
**Erbvertrag**, Anfechtungsgebühr **14** 23; Rückgabe aus not. Verwahrung, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 100  
**Erdboden**, Vertiefung **1** 909  
**Erfüllung**, Zug um Zug **1** 348  
**Erfüllungsort** **1** 447 f.  
**Erhaltung**, Kosten **1** 994; der Mietsache **1** 535; der Nießbrauchsache **1** 1041  
**Erhöhung** der Miete **1** 557 ff.  
**Erhöhungen** siehe *Bodenerhöhungen*  
**Erinnerung** gegen Entscheidungen des Rechtspflegers **15** 11; gegen Kostenansatz **14** 81  
**Erklärung, -en** der Anfechtung **1** 143; Beurkundung, Geschäftswert **14** 97; Entgegennahme, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 410; gegenüber Nachlassgericht, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; not. Beurkundungsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 200; des Rücktritts **1** 349; des Willens **1** 116; Wirksamwerden **1** 131 f.; Zurückweisung der Rücktrittserklärung **1** 353  
**Erklärung, -en von Organen** einer Vereinigung oder Stiftung, Notargebühren **14** Anl. 1 Nr. 21 100 f.  
**Erlaubnis** zur Untervermietung **1** 540, 553  
**Erlös**, Verteilung nach Grundstücksversteigerung **13** 105 ff.  
**Erlöschen** des Anspruchs auf Ersatz von Verwendungen **1** 1002; des Erbbaurechts **4** 13, 27, 30; des Gebotes bei Versteigerung **1** 156; **13** 72; der Grunddienstbarkeit **1** 1025, 1028; der Hypothek **1** 1178, 1181; **4** 29; der Rechte Dritter an Grundstücken **1** 889, 901, durch Zuschlag **13**

### Sachverzeichnis

52, 91 f.; eines Rentenversprechens **1** 520; des Rücktrittsrechts **1** 350 f.; der Überbaurente **1** 914; des Vermieterpfandrechts **1** 562 a; des Vertragsantrags **1** 146; der Vollmacht **1** 168 f., 173, 175, Anzeige **1** 170  
**Erneuerung** des Erbbaurechts **4** 31; des Nießbrauchgegenstandes **1** 1041 bis 1044  
**Erneuerungsschein** bei Nießbrauch an Schuldverschreibungen **1** 1082  
**Ersatz** von Aufwendungen des Nießbrauchers **1** 1049; für notarielle Beurkundung **1** 127 a; von Verwendungen **1** 459 f., 536 a, 539, 548  
**Ersatzansprüche** aus dem Mietverhältnis **1** 548  
**Erschließung** nach BauGB **6** 123 ff.  
**Erschließungsbeitrag** **6** 127 ff.  
**Erschließungsvertrag** **6** 124  
**Erschütterungen** des Nachbargrundstücks **1** 906  
**Ersatzungsbefugnis** (facultas alternativa) **1** 528  
**Ersitzung** von Grundstücken **1** 900; des Nießbrauchs **1** 1033  
**Ersteher**, Übergang von Nutzungen und Lasten **13** 56  
**Erstschuldner** der Gerichtskosten **14** 33  
**Erteilung** eines Zeugnisses des Grundbuchsamts, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 004  
**Erträge** als Früchte **1** 99  
**Ertragswert** landwirtschaftl. Betriebe, Festsetzung **9** 16  
**Erwerb** des Eigentums an bewegl. Sachen **1** 926; des Grundstückseigentums **1** 925 bis 928; der Hypothek **1** 1117, 1167  
**Erwerbs- und Veräußerungsrechte**, Wertbestimmung **14** 51  
**Erzeugnisse**, Erstreckung der Hypothek auf **1** 1120 ff.; als Früchte **1** 99; des Grundstücks, wesentl. Bestandteile **1** 94; landwirtschaftl. als Zubehör **1** 98  
**Europäisches Nachlasszeugnis**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 210 ff.; als Nachweis der Erbfolge gem. GBO **11** 35; Wertvorschriften **14** 62  
**Existenzgründer** **1** 513  
**Fabrik**, Zubehör **1** 98  
**Fahrlässige Unkenntnis** der Nichtigkeit der Anfechtbarkeit **1** 122; des Vertreters **1** 166  
**Fahrlässigkeit** des Mieters **1** 536 b; bei Schenkung **1** 521, 523 f., 529  
**Fälligkeit** der Darlehensrückerstattung **1** 488; der Darlehenszinsen **1** 488; der Forderung **1** 1078; der Grunderwerbsteuer **16** 15; der Grundsteuer **17** 28; des Kapi-

### Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- tals der Grundschuld **1** 1193; der Miete **1** 556 b
- falsus procurator** **1** 177 ff.
- Fehler** der Sache bei Miete **1** 537 f., bei Schenkung **1** 524
- Fenster** siehe *Lichtöffnungen*
- Fernabsatzverträge**, Widerrufsrecht **1** 356, Widerrufsrecht **1** 357
- Fernsprecher**, Vertragsantrag **1** 147
- Festsetzung** des Geschäftswerts **14** 79
- Feststellung** des geringsten Gebots bei Zwangsverst. **13** 45; des Grundstückswertes bei Zwangsverst. **13** 74 a
- Feuerversicherung** beim Erbbaurecht **4** 23; des Hypothekengegenstandes **1** 1127 bis 1130; des Nießbrauchsgegenstandes **1** 1045 f.
- Fiktion** des Fortbestehens der Vollmacht **1** 169; der Teilung der Genehmigung zur Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 6
- Finanzdienstleistungen**, Verträge über, Widerruf **1** 357 a
- Finanzierungshilfen** **1** 506; unentgeltliche **1** 515
- Fiskus**, Aneignung aufgegebenen Grundstücke **1** 928
- Flurbereinigung** **8**; Abfindung **8** 44 ff., 57, in Geld **8** 53 ff., 72, 73, in Land **8** 44, 49, 50, 68, von Rechten Dritter **8** 72 ff.; Abgabebefreiung **8** 108; Anhörung der Beteiligten vor Flurbereinigungsbeschluß **8** 5; Aufhebung alter Grundrechte **8** 49; Ausführungsplan **8** 61 ff.; und Bauleitplanung **6** 188; Berichtigung öffentlicher Bücher **8** 79 ff.; Beteiligte **8** 10 ff., 16 ff.; Duldungspflichten **8** 35; Durchführung durch Flurbereinigungsbehörden **8** 2; Eigentumseinschränkungen **8** 34; Einstellung des Verfahrens **8** 9; aufgrund von Enteignungen für Unternehmen **8** 87 ff.; Entschädigung bei Enteignung **8** 89; erlaubte Veränderungen **8** 45; Flurbereinigungsbeschluß **8** 4, 6; Flurbereinigungsgebiet **8** 2; freiwilliger Landtausch **8** 103 a ff., Tauschplan **8** 103, 104; Gebührenbefreiung **8** 108; Geldausgleich **8** 51; Gerichte **8** 138; Grundstücksänderungen, zustimmungsbedürftige **8** 34; Gründung von Wasser- und Bodenverbänden **8** 43; Holzpflanzungen **8** 50; Kosten **8** 104 ff.; Nutzungsänderung, zustimmungsbedürftige **8** 34; Ordnungswidrigkeiten **8** 154; Rechte Dritter **8** 68 ff.; Schaffung gemeinschaftlicher Anlagen **8** 39 ff.; Siedlungsunternehmen **8** 55; Streitgegenstand **8** 13; Teilnehmergemeinschaft **8** 16 ff., 151 ff.; Teilung gemeinschaftlichen Eigentums **8** 48; Verband der Teilnehmergemeinschaften **8** 26 a ff.; vereinfachtes Verfahren **8** 86; Verfahrensvorschriften **8** 109 ff.; Verteilungsverfahren bei strittiger Berechtigung **8** 75; vorläufige Anordnungen **8** 36; vorläufige Besitzeinweisung **8** 65 ff.; Waldgrundstücke **8** 84 ff.; Wertermittlungsverfahren **8** 27 ff., Sachverständige **8** 31, Urteil **8** 144, 145; Widerspruch gegen Flurbereinigungsplan **8** 59, 60; Zusammenlegung **8** 91 ff.; zuständige Behörden **8** 2 ff.; Zweck **8** 1
- Flurbereinigungsbehörde**, Aufgaben **8** 2; Mitteilungsspflichten **8** 12; Zwangsmittel **8** 137
- FlurbereinigungsG** **8**
- Flurbereinigungsgebiet** **8** 2, 7, 8; Neugestaltung **8** 37 ff.
- Flurbereinigungsplan** **8** 56 ff.
- Flurbereinigungsverfahren**, Bevollmächtigte **8** 120 ff.; Kosten **8** 104 ff.; Rechts- und Amtshilfe **8** 135; Rechtsmittelverfahren **8** 141 ff.; Schlußfeststellung **8** 149, 150; Terminversäumung **8** 134; Urkundenaufbewahrung **8** 150; Verbindung mit beschleunigtem Zusammenlegungsverfahren und freiwilligem Landtausch **8** 103 j, 103 k; Verfahrensvorschriften **8** 109 ff.; Zwangsmittel **8** 137
- Forderungen**, Auswechslung bei Hypothek **1** 1180; Einziehung einer dem Nießbrauch unterliegenden **1** 1077 ff.; Nießbrauch **1** 1070, 1074 ff.; Übertragung **1** 1153 ff.
- Forderungsübergang** kraft Gesetzes **1** 1143
- Form**, Mangel der **1** 125; der Rechtsgeschäfte **1** 125 bis 129; des Rücktritts **1** 349; des Schenkungsversprechens **1** 518; des Schuldversprechens **1** 518; des Vertrages **1** 126 ff., über den Erwerb von Immobilien **1** 311 b, über Veräußerung von Immobilien **1** 311 b; der Vollmachterteilung **1** 167; der Zustimmung **1** 182
- Formmängel**, Heilung **1** 311 b, 518; Nichtigkeit bei F. eines Rechtsgeschäftes **1** 125; beim Verbraucherdarlehensvertrag **1** 494
- Formmängel bei Teilzahlungsgeschäften** **1** 507
- Forstwirtschaft**, Flurbereinigung **8** 84, 85
- Forstwirtschaftliche Grundstücke**, Zwangsverst. **13** 21; Zwangsverwaltung **13** 149
- Fortsetzung** des Gebrauchs der Mietsache **1** 545; von Mietverhältnissen **1** 574, 574 a, 574 c, 575, 576 a; der Zwangsverst., nach einstweil. Einstellung **13** 31

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

**Freiheitsentziehungssachen,** Kosten-schuldner **14** 23; Verfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212  
**Freiwillige Gerichtsbarkeit,** Verfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212  
**Freiwillige Versteigerung** von Grundstücken, Geschäftswert **14** 116, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 600 ff.  
**Fremdenverkehr,** Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion **6** 22  
**Fremdenverkehrsgebiete** **6** 19 ff.  
**Frist, -en** zur Anfechtung von Willenserklärungen **1** 121, 124; zur Annahme des Antrags **1** 148, von Schenkungen **1** 516; zur Ausübung des Vorkaufsrechts **1** 469; beim Kauf auf Probe **1** 455; für Kündigung **1** 573 c, 573 d, 575 a, 576; für Mieterhöhungen **1** 558, 559 b; für Rechtsbehelfe nach dem RPfG **15** 11; des Rücktrittsrechts **1** 350; beim Wiederkauf **1** 462; auf Zustimmungserteilung des Mieters **1** 558 b  
**Fristbestimmungsverfahren,** Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 411  
**Fristlose Kündigung** von Landpachtverhältnissen **1** 594 h; der Mietsache **1** 543, 569  
**Früchte** **1** 99; Aufwendungen **1** 998; Eigentumsverwerb **1** 1039; Ersatz des Wertes durch den Verpächter **1** 596 a; Haftung für Hypothek **1** 1120 ff.; Herausgabe **1** 993; Kosten der Ziehung **1** 102, 998; Nachbarrecht **1** 911, 923 f.; beim Nießbrauch **1** 1039; Verteilung unter mehrere Berechtigte **1** 101  
**Garantie** für Beschaffenheit durch Verkäufer **1** 442; beim Kauf **1** 443  
**Garantieerklärung** **1** 443  
**Gase,** Immission **1** 906  
**Gattungsschenkung** **1** 524  
**Gattungsschuld** **1** 524  
**Gebäude,** Bauen über die Grenze **1** 912 ff.; Sicherung gegen Einsturz **1** 908; Versicherung **1** 1128; vorübergehende Verbindung einer Sache mit **1** 95; wesentl. Grundstücksbestandteil **1** 94 f.; Wohnungsrecht **1** 1093; Zubehör **1** 98, Grundstücks **1** 95  
**Gebot,** geringstes **13** 44; bei Versteigerungen **1** 156; in der Zwangsverst. **13** 71 ff., 74 b, 82, 114 a  
**Gebrauch** der gemieteten Sache **1** 538, 540 f., 553; Verhinderung des Mieters **1** 537; der vermieteten Sache **1** 535; vertragsgemäßer **1** 535 f., 538, 543; vertragswidriger **1** 541  
**Gebrauchsregelung** unter Wohnungseigentümern **3** 15

### Sachverzeichnis

**Gebühren** für Aufhebungsentscheidung **14** 57; einmalige Erhebung **14** 55; für Entscheidungsabänderung **14** 57; für Erteilung der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 9; nur für Teile des Verfahrensgegenstandes **14** 56; für Zurückverweisung **14** 57  
**Gebührenerhebung,** einmalige **14** 93  
**Gebührenermäßigung** **14** 91  
**Gebührenfreiheit** des Antragstellers **14** 16; im Flurbereinigungsverfahren **8** 108; im Verfahren vor Genehmigungsbehörde **9** 23  
**Gebührensätze,** verschiedene **14** 94  
**Gebührenvereinbarungsverbot** **14** 125; Ausnahme **14** 126  
**Gebührevorschriften** **14** 34 ff., 55 ff.; für Notare **14** 91 ff.  
**Gefahr,** Abwendung **1** 904; beim Kauf **1** 447, 453; bei Versendung **1** 447  
**Gefährdung** durch Gebäude **1** 908; der Gesundheit in Mieträumen **1** 569  
**Gegenstände,** körperliche **1** 90  
**Geheimer Vorbehalt** **1** 116  
**Gehilfe** des Versteigerers, Verbot des Mitbietens **1** 450  
**Gehörsrüge,** Kostenschuldner **14** 25  
**Geistesranke,** keine Zeugen bei Beurkundung **5** 26  
**Geistesschwache,** keine Zeugen bei Beurkundung **5** 26  
**Geld,** Eigentumsvermutung **1** 1006; früherer Besitzer **1** 1006 f.  
**Geldausgleich** im Flurbereinigungsverfahren **8** 51  
**Geldbetrag,** Darlehen **1** 488  
**Geldforderungen,** Nießbrauch **1** 1074 ff.  
**Geldrente** für Notweg **1** 917; für Überbau **1** 912 bis 916  
**Geltendmachung** der Hypothek **1** 1160 f.  
**Geltungsbereich** **14** 1  
**Gemeinden,** Erschließung von Bauland **6** 123 ff.; Erteilung der Teilungsgenehmigung nach BauGB **6** 19; Umliegung nach BauGB **6** 45 ff.; Veräußerungspflicht von Grundstücken **6** 89; Vorkaufsrechte nach BauGB **6** 24 ff.; Zuständigkeit für die Grundsteuer im Beitrittsgebiet **17** 46  
**Gemeinschaft,** Aufhebung **1** 1010, 1066, durch Zwangsverst. **13** 180 ff.; der Wohnungseigentümer **3** 10 ff.  
**Gemeinschaften zur gesamten Hand,** Geschäftswert **14** 70  
**Gemeinschaftliche Anlagen,** Aufbringung von Grund und Boden **8** 47; im Flurbereinigungsgebiet **8** 39, 41 ff.  
**Gemeinschaftliches Eigentum** iSd WohnungseigentumsG **3** 1

### Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- Gemeinschaftliches Testament**, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 100 f.
- Genehmigung** **1** 184; von Grundstücksgeschäften **10** 1 ff.; Hinweis des Notars auf erforderl. **5** 18; der Niederschrift des Notars **5** 13 f.; von Rechtsgeschäften **1** 184 f.; zur Teilung von Grundstücken nach BauGB **6** 19 ff.; für Veräußerung land- oder forstwirtschaftl. Grundstücke **9** 2 ff.; des Verkaufs **1** 451; der Verwendungen **1** 1001 ff.
- Genehmigungsbehörde**, Grundstücksverkehr **9** 3, 18 ff.
- Genossenschaften** als Kostenschuldner **14** 23
- Geräte**, Gerätschaften als Zubehör **1** 98
- Geräusche** vom Nachbargrundstück **1** 906
- Gerichte**, Anzeigepflicht für die Grunderwerbsteuer **16** 18 ff.; Auslagen **14** Anl. 1 Nr. 31 000 ff.; Entscheidung in Wohnungseigentumssachen **3** 43; Kammern für Baulandsachen bei den Landgerichten **6** 217 ff.; Senate für Baulandsachen an den Oberlandesgerichten **6** 229, 232; Verfahrensabgabe, Kosten **14** 5; Verweisung, Kosten **14** 5
- Gerichtliche Verwaltung** eines Grundstücks **13** 94
- Gerichtliche Zuweisung** eines landwirtschaftl. Betriebes **9** 13 bis 17, 33; **13** 185
- Gerichtlicher Vergleich** **1** 127 a
- Gerichts- und Notarkostengesetz**, Sonderregelung für Baden-Württemberg **14** 135
- Gerichtsauslagen**, Abhängigmachung **14** 14
- Gerichtsgebühren**, Abhängigmachung **14** 13; Fälligkeit **14** 9
- Gerichtskosten** **14** 55 ff.; Abhängigmachung **14** 12; Ansatz **14** 18; Erlöschen der Zahlungspflicht **14** 28; Erstschuldner **14** 33; Haftung für **14** 22 ff.; Kostenfreiheit **14** 2; Nachforderung **14** 20; Nichterhebung **14** 21; Verjährung, Verzinsung **14** 6
- Gerichtstafel**, Anheftung **13** 40, 105
- Gerichtsvollzieher**, Zustellung von Willenserklärungen **1** 132
- Geringstes Gebot** in der Zwangsverst. **13** 44 ff., 59 ff., 83, 174, 179, 182
- Gerüche** vom Nachbargrundstück **1** 906
- Gesamtausgebot** bei Zwangsverst. **13** 63, 83, 112
- Gesamtgut**, Auseinandersetzung **11** 36
- Gesamtgutauseinandersetzung**, Geschäftswert **14** 41; Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 900 ff.
- Gesamtgutsverwaltung**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 310 ff.
- Gesamthandsgemeinschaften**, Geschäftswert **14** 70
- Gesamthypothek** **1** 1132, 1143, 1172 bis 1176, 1181 f.; Verzicht **1** 1175; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 50, 64, 122 f.
- Gesamtpreis** bei Vorkauf **1** 467
- Gesamtrechtseintragung**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 122, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 221
- Gesamtschuldnerische Haftung** von Kostenschuldnern **10** 9
- Geschäftsfähigkeit**, Prüfung durch Notar **5** 11; des Vertreters **1** 165, 179
- Geschäftsführende Gesellschafter**, Vollmacht **1** 169
- Geschäftsstelle**, Niederlegung auf **13** 144
- Geschäftsunfähige, -r**, Willenserklärung gegenüber **1** 131
- Geschäftsunfähigkeit**, Eintritt vor Annahme eines Antrags **1** 153; Willenserklärung **1** 130
- Geschäftsverbindung**, Vertragsabschluss bei **1** 151
- Geschäftswert** kein Abzug von Verbindlichkeiten **14** 38; allgemeiner **14** 36; Festsetzung **14** 79, Beschwerde **14** 83; bei Gesamtgutauseinandersetzungen **14** 41; als Grundlage für Wertgebühren **14** 34; bei Nachlassauseinandersetzungen **14** 41; Schätzung **14** 80
- Gesellschaften** als Kostenschuldner **14** 23
- Gesellschafter nach BGB**, Vollmacht **1** 169
- Gesellschaftsanteile**, Wertbestimmung **14** 54
- Gesellschaftsvertrag**, Änderung, Notargebühren **14** Anl. 1 Nr. 21 100 f.
- Gesetz**, Übergang einer Forderung kraft **1** 1143
- Gesetzliche Schriftform** **1** 126
- Gesetzlicher Vertreter**, Vertretungsberechtigung bei Beurkundung **5** 12; Zugang von Willenserklärungen **1** 131
- Gesetzliches Veräußerungsverbot** **1** 135
- Gesetzliches Verbot**, Zuwiderhandlung **1** 134
- Gestohlene Sachen** **1** 1006 f.
- Gesundheit**, Gefährdung durch die gemietete Wohnung **1** 569
- Gewährleistung**, Ausschluss bei Miete **1** 536 d, bei öffentl. Versteigerung **13** 56; beim Kauf wegen Rechtsmängel **1** 435, wegen Sachmängel **1** 434; bei Miete **1** 536 ff.; bei Schenkung **1** 523 f., 526
- Gewerbliche Anlagen** als Zubehör **1** 98
- Gewinnanteil**, Verteilung unter Bezugsberechtigten **1** 101

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

**Gewinnanteilscheine**, Nießbrauch 1 1081, 1083  
**Gläubiger** des Nießbrauchbestellers 1 1086 ff.  
**Gräben** als Grenzvorrückung 1 921 f.  
**Grenzabmarkung** 1 919  
**Grenzabstand** *siehe Abstand*  
**Grenzbäume** 1 923  
**Grenze, -n**, Abmarkung 1 919; Bauen über die 1 912 ff.; im Flurbereinigungsverfahren 8 56; Verwirrung der 1 920  
**Grenzmerkmale** 1 921 f.  
**Grenzverbesserung**, Genehmigung der Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke 9 8  
**Grenzverhältnis** bei Grundstücken 1 919 bis 924  
**Grenzverwirrung** 1 920  
**Grenzzeichen** 1 919  
**Grober Undank**, Widerruf der Schenkung 1 530  
**Grundbuch**, Abschrift 11 12; Anlegung 11 3; Belastungen, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 120; Berichtigung 1 894 bis 899, 1144, 1155, 1157, 1167; 11 14, 22; 13 130 f., im Flurbereinigungsverfahren 8 80, nach Umlegungsverfahren 6 74, bei vereinfachter Umlegung 6 84; Berichtigungszwang 11 82 ff.; Berücksichtigung der Grundbucheinträge bei Zwangsverst. 13 34, 114; Einsicht 5 21; 11 12, in Originale 11 12 b; Eintragung 1 311 b; 11 13 ff.; 13 130 f., des Dauerwohnrechts 3 32, des Miteigentums 1 1010, des Zwangsversteigerungsvermerks 13 19; elektronische Grundakte 11 135; Formvorschriften 11 30 f.; Kosten 1 448, 897; Landesrecht 11 149; Liegenschaftskataster 11 2; Löschungen 11 23 ff., 46, 53, 71, 87; maschinell geführtes 11 126 ff.; Nachweis der Erbfolge 11 35; öffentl. Glaube 1 892 f., 1138 ff.; Reihenfolge der Eintragungen 11 45; Richtigkeitsvermutung 1 1148; Übergangs- und Schlussvorschr. 11 135 ff.; Unrichtigkeit 1 1140; Vermutung für Richtigkeit 1 891; Voreintragung 11 39 f.; Vormerkung 1 883 bis 888; Wiederherstellung 11 148; Wohnungseigentum 3 7  
**Grundbuchabdruck** durch Notare 11 133 a  
**Grundbuchamt**, Aufbewahrung von Urkunden 11 10; Aufbewahrung geschlossener Grundbücher auf Datenträgern 11 10 a; Aufbewahrungsvorschr. 11 12 b; Beschwerde gegen Entscheidungen 11 71 ff.; Eigentümerverzeichnis 11 12 a; elektronischer Rechtsverkehr 11 135 ff.; Erklä-

### Sachverzeichnis

rungen und Anträge 1 873, 875 f., 878; Führung des Grundbuchs 11 1; Haftungsausschluss 11 12 a; Löschung gegenstandsloser Eintragungen 11 84 ff.; Mitteilungspflicht an Flurbereinigungsbehörde 8 12; Nachweis der Genehmigung zur Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke 9 7; Nachweis der Grundstücksverkehrsgenehmigung 10 2; Rangverhältnisse 11 90 ff.; Zeugniserteilung, Gebühr 14 Anl. 1 Nr. 17 004  
**Grundbuchbeamte**, Ausschließung 11 11  
**Grundbuchberichtigung**, Eigentümer als Kostenschuldner 14 23; Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 111; keine Kostensicherung 14 16  
**Grundbuchbezirke** 11 2  
**Grundbuchblatt** 11 3 f., 28, 85, 90 f.; Anlegung 11 116 ff.; Nummer im Hypothekenbrief 11 57  
**Grundbuchdaten**, Übermittlung 11 134 a  
**Grundbucheinsicht**, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 25 209  
**Grundbucheintragung**, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 110  
**Grundbuchordnung** 11  
**Grundbuchregister**, Eintragungen, Geschäftswert 14 69  
**Grundbuchsachen**, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 110 ff.  
**Grunddienstbarkeit** 1 1018 bis 1029; Beinträchtigung 1 1027 ff., durch Überbau 1 916; Zusammentreffen mehrerer 1 1024  
**Grunderwerbsteuer**, Abrundung 16 11; Änderung 16 16; Anzeigepflichten 16 18 ff.; Aufhebung 16 16; allgemeine Ausnahmen 16 3; besondere Ausnahmen 16 4; Bemessungsgrundlage 16 8, 9; Feststellung der Besteuerungsgrundlagen 16 17 ff.; Entstehung in besonderen Fällen 16 14; Erwerbsvorgänge 16 1; Fälligkeit 16 15; Gegenleistung 16 9; Gegenstand 16 1, 2; Grundstücke 16 2; Grundstücke in einer Gesamthand 16 5, 6; Nichtfestsetzung 16 16; örtliche Zuständigkeit 16 17; Pauschbesteuerung 16 12; Steuerberechnung 16 11, 12; Steuersatz 16 11; Steuerschuld 16 13 ff.; Steuerschuldner 16 13; Steuervergünstigungen 16 3 ff.; Steuervergünstigungen bei Umstrukturierungen im Konzern 16 6 a; Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum in Flächeneigentum 16 7; Unbedenklichkeitsbescheinigung 16 22; Urkundenaushändigung 16 21  
**Grunderwerbsteuergesetz** 16  
**Grundpfandrechte** in ausländischer Währung 13 145 a; Geschäftswert bei Mithaft



### Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- 14 44; Wertbestimmung über Nennbetrag 14 53
- Grundschuld** 1 1191 bis 1198; Beseitigung bei Grundstücksverkauf 1 442; bei Dauerwohnrecht 3 40; des Eigentümers 1 1177, 1196 f.; Kündigung des Kapitals 1 1193; Löschung 1 1196; Nießbrauch an einer 1 1080; Rangänderung 1 880; Umwandlung 1 1198, 1203, der Hypothek in 1 1177; Zinszahlung durch Nießbraucher 1 1047; im Zwangsversteigerungsverfahren 13 50, 53, 64, 67, 83, 126 f., 131, 136, 184; bei Zwangsverwaltung 13 158, 158 a
- Grundschuldbrief** 11 42, 70; Geschäftswert bei nachträglicher Erteilung 14 71; auf den Inhaber 1 1195; Vorlegung zur Grundbuchberichtigung 1 896, bei Notar 5 21
- Grundsteuer**, Abrechnung über die Vorauszahlungen 17 30; Anzeigepflicht 17 19; Befreiung für neugeschaffene Wohnungen im Beitrittsgebiet 17 43; Befreiungen 17 3 ff.; auslaufende Beihilfen zur Förderung von Arbeiterwohnstätten 17 35; im Beitrittsgebiet 17 40 ff.; Bemessung 17 13; nach dem Einheitswert 17 41; Entrichtung 17 25 ff.; Entstehung 17 9; Erlaß 17 32 ff.; nach der Ersatzbemessungsgrundlage 17 42; Fälligkeit 17 28; Festsetzung 17 27; Gegenstand 17 2; dingliche Haftung 17 11; persönliche Haftung 17 11; Hauptveranlagung 17 16, 37; Heberecht 17 1; Festsetzung des Hebesatzes 17 25; Kleinbeträge im Beitrittsgebiet 17 45; Koppelungsvorschriften für Höchsthebesätze 17 26; land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundbesitz 17 6; land- und forstwirtschaftliches Vermögen 17 40; Nachentrichtung 17 31; Nachveranlagung 17 18; Neuveranlagung 17 17; Nutzung für einen steuerbegünstigten Zweck 17 7, 8; Steueranmeldung im Beitrittsgebiet 17 44; Änderung von Steuermeßbescheiden 17 21; Steuermeßbetrag 17 13; Aufhebung des Steuermeßbetrags 17 20; Steuermeßzahl 17 15; Steuerpflicht 17 1 ff.; Steuerschuldner 17 10; Stichtag 17 9; Vergünstigungen für abgefundene Kriegsbeschädigte 17 36; Vorauszahlungen 17 29; zu Wohnzwecken genutzter Grundbesitz 17 5; Zerlegung des Steuermeßbetrags 17 22; Ersatz der Zerlegung durch Steuerausgleich 17 24; Zerlegungstichtag 17 23; Zuständigkeit der Gemeinden im Beitrittsgebiet 17 46
- Grundsteuergesetz** 17 1 ff.
- Grundstücke**, Abschreibung von Teilen an 11 2, 7; allg. Vorschriften über Rechte an 1 873 bis 902; Änderung des Inhalts von Rechten an 1 877; Ausbesserung des Nießbrauchgrundstücks 1 1043 f.; Belastung 1 873, 1009, 1090, 1123 mit Anm.; 4 1; Beschlagnahme bei Zwangsverst. 13 20 ff.; Bestandteile 1 94 ff., 890; Eigentum 1 905 bis 924; Eigentümer als Beteiligte am Flurbereinigungsverfahren 8 10 ff.; Eigentumserwerb 1 873; Eigentumserwerb und Verlust 1 925 bis 928; Einschränkungen aufgrund FlurbG 8 34; Ersitzung 1 900; Erwerb des Zubehörs 1 926; freiwillige Versteigerung, Geschäftswert 14 116, Verfahrensgebühr 14 Anl. 1 Nr. 23 600 ff.; Frist zur Ausübung des Vorkaufsrechts 1 469; Gefahrübergang bei Zwangsverst. 13 56; Gegenstand des Vorkaufs, Sicherheitsleistung 1 468; Grundbucheintrag 11 48; ohne Grundbucheintragung 11 3; Grunddienstbarkeiten 1 1018 bis 1029; Grunderwerbsteuer 16 2; Grundschuld 1 1191 bis 1198; Haftung für Hypothekenzinsen 1 1118 f.; Höchstbetrag des Wertersatzes bei Erlöschen einer Belastung 1 882; Kauf 1 311 b, 435; Miete 1 578; Miteigentumsanteile 11 3; Nießbrauch 1 1030 f., 1048, 1055 f.; öffentliche Lasten nach FlurbG 8 20; Pacht eines landwirtschaftl. 1 585; Rangverhältnisse 1 879 ff.; Rechte Dritter im Flurbereinigungsverfahren 8 68 ff.; Rechtsgeschäft mit Buchberechtigtem 1 893; Scheinbestandteile 1 95; Steuermeßzahl 17 15; Steuerpflicht bei vollst. Änderung des Gesellschafterbestands nach GrEStG 16 1, 9, 15; subj.-dingl. Rechte 11 9; Teilung 1 Anm. zu 890, bei Dienstbarkeiten 1 1025 f.; Übereignungsvertrag 1 925; Veräußerung 1 311 b, land- und forstwirtschaftl. 9 1 bis 12, des vermieteten 1 566 ff.; Veräußerungspflicht der Gemeinden 6 89; Vereinigung 11 5, oder Teilung 1 890 mit Anm.; Verfügungsbeschränkung 1 878; Verfügungssperre während des Umlegungsverfahrens 6 51; Verjährung 1 438; Verkauf 1 435 f., 448; Verkehrsgenehmigung 10 1 ff.; Verpachtung mit Inventar 1 582; Verzeichnis 11 2; Vorkaufsrecht 1 1094 bis 1104, bei Verkauf 5 20; Vormerkung 1 884 f.; Wertermittlung 7 1 ff., nach BauGB 6 192 ff., nach FlurbG 8 27 ff.; Wiederkaufsfrist 1 462; Zuschreibung 1 1131; 11 6; Zwangsverst. und Zwangsverwaltung 13 1 ff., 172 ff.; Zwangsverw. gärtnerischer 13 149; Zwangsvollstreckung 12 864 ff., in mit Erbbaurecht belastete 4 25
- Grundstückseigentümer** als Kostenschuldner 14 23



# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

**Grundstücksgleiche Rechte**, Bewertung 14 49; Zwangsvollstreckung 12 870  
**Grundstückslasten** bei Dauerwohnrecht 3 33  
**Grundstücksverkehrsgenehmigung** 10 1 ff.; Anspruch auf 10 1; Auflagen 10 4; Gebühren 10 9; genehmigungspflichtige Geschäfte 10 2; Negativattest 10 11; Rechtsmittel 10 6; Rechtsmittelbelehrung 10 4; Rücknahme 10 5; Verfahren bei Aufhebung der 10 7; Widerruf 10 5; Zuständigkeit für Erteilung 10 8  
**Grundstücksverkehrsordnung** 10  
**Grundstücksversteigerung**, besonderer Kostenschuldner 14 31  
**Grundstückswert** bei Zwangsverst. 13 74 a, 114 a  
**Grundstückverkehrsgesetz** 9  
**Gründungsprüfung** nach AktienG, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 25 206 ff.  
**Gruppenausgebot** bei Zwangsverst. 13 63  
**Gutachterausschuß** für Wertermittlungen nach BauGB 6 192 ff.  
**Gute Sitten**, Rechtsgeschäft gegen 1 138  
**Guter Glaube** bei Besitzerwerb 1 990 f., 1007; bei Fahrnisserwerb 1 926; bei Nießbrauch 1 1058  
**Güterrechtsregistersachen**, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 200  
**Güterstand**, Nachweis im Grundbuch 11 33  
**Haftung** des Besitzers gegenüber Eigentümer 1 987 bis 993; des Eigentümers bei Reallast 1 1108; des Grundstücks für Zinsen und Kosten der Hypothek 1 1118; für Mängel im Recht 1 435 f., 523; des Nießbrauchers 1 1088; für Rechtsmängel der Mietsache 1 536; des Schenkers 1 521; der Urkundsbeteiligten 14 30; des Verpächters 1 586; des Vertreters ohne Vertretungsmacht 1 179; des Wiederverkäufers 1 457; des Zwangsverwalters 13 154  
**Halmtaxe** 1 596 a  
**Haltbarkeitgarantie** 1 443  
**Handelsmakler**, Verkauf durch 1 450 f.  
**Handelsregistersachen** 14 23  
**Handzeichen**, beglaubigte 1 126, 129; Beglaubigung, Geschäftswert 14 121  
**Härte** bei Kündigung der Miete 1 574, 576 a  
**Hausfrieden**, fristlose Kündigung des Mietverhältnisses bei Störung 1 569  
**Hausordnung** bei Wohnungseigentum 3 21  
**Hebesatz** bei der Grundsteuer 17 25  
**Hecken** zwischen Grundstücken 1 921  
**Heimfallanspruch** bei Dauerwohnrecht 3 36; des Grundstückseigentümers bei Erbbaurecht 4 3, 32; Verjährung 4 4

### Sachverzeichnis

**Herausgabe** der Früchte 1 102; des Grundstücks 1 998; des Kaufgegenstandes an Dritte 1 440; der Kaufsache bei Eigentumsvorbehalt 1 448; der Nutzungen 1 987 f.; nach Rücktritt 1 346; der Sache 1 985 ff., 1000, 1007; der Schenkung 1 516, 527 ff.; Unmöglichkeit 1 346  
**Herausgabeanspruch** 1 440, 1000, 1007; des Eigentümers 1 985  
**Herausgabepflicht** einer verbleibenden Bereicherung 1 346  
**Hessen**, Wiederherstellung von Grundbüchern 11 148  
**Hinterlegung**, Abwendung der Zwangsvollstreckung 12 868; als Ausschluss zur Befriedigung des Hypothekengläubigers 1 1171; zur Befriedigung des Hypothekengläubigers 1 1142; beim Nießbrauch 1 1077, 1082; als Sicherheitsleistung 13 69  
**Höchstbetragshypothek** 1 1190  
**Hoferbe**, Hofwahrklärung, Gebühr 14 23  
**Hofwahrklärung**, Notargebühren 14 Anl. 1 vor Nr. 12 100  
**Hypothek** 1 1113 bis 1190; Aufhebung 1 1183; Auswechslung der Forderung 1 1180; Beseitigung bei Grundstücksverkauf 1 442; Bestellung 1 1188; bei Dauerwohnrecht 3 40; und Eigentum 1 1163, 1168; Eintragung 1 1115; am Erbbaurecht 4 18; Erlöschen 1 1181; Gefährdung 1 1133 ff.; Grundbuch 11 43, 50; Höchstbetragsh. 1 1190; Kollision 1 1176; Kündigung 1 1141; Löschung 1 1187; Lösungsanspruch bei eigenem Recht 1 1179 b, bei fremdem Recht 1 1179 a; Lösungs vormerkung 1 1179; mehrere 1 1176; Nebenleistungen 1 1158 f.; Nießbrauch 1 1074; Rangänderung 1 880; Sicherungsh. 1 1184 bis 1190; Tilgung 4 20; Übergang 1 1153 ff.; Umwandlung 1 1186, 1198; Versicherung des belasteten Gegenstandes 1 1127 ff.; Wiederherstellung des Gegenstandes 1 1130; im Zwangsversteigerungsverfahren 13 50, 53, 64, 67, 83, 126 f., 131, 136, 184; bei Zwangsverwaltung 13 158, 158 a  
**Hypothekenbrief** 1 1116 f., 1144 f., 1152, 1154, 1160, 1163, 1170, 1185; 11 56 ff.; Aushändigung 1 1167 f.; Geschäftswert bei nachträglicher Erteilung 14 71; Kraftloserklärung 1 1162; Verzicht auf 1 1116, 1154, 1160; Vorlegung 11 41, zur Grundbuchberichtigung 1 896, bei Notar 5 21  
**Hypothekengläubiger**, Aufgebot 1 1170 f.; Ausschluss unbekannter 1 1170 f.; Befriedigung 1 1147  
**Hypothekenstelle**, Einräumung 1 1180  
**Hypothekenzinsen** 1 1118 f.; Zahlung durch Nießbraucher 1 1047

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

### Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- Immissionen** 1 906  
**Immobilien-Verbraucherdarlehen**, Umwandlung in Fremdwährung 1 503  
**Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge**, Beratungsleistungen 1 511  
**Immobilien**, wertbeeinflussende Rechte und Belastungen 7 6  
**Immobilienvertragsvertrag**, Gesamtfälligkeitstellung 1 498  
**Immobilienwertermittlungsverordnung** 7 1 ff.  
**Inbegriff** von Sachen 1 92, Nießbrauch 1 1035  
**Indossable Papiere**, Hypothek 1 1187 ff.  
**Informationspflichten** bei Verbraucherdarlehensverträgen 1 491 a, 493  
**Inhabergrundschuld** 1 1195  
**Inhaberpapier** 1 1187 ff.  
**Inhaberpapiere**, Erwerb abhanden gekommener 1 1006 f.; Nießbrauch 1 1081 bis 1084; Sicherungshypothek 1 1187 ff.  
**Insolvenz**, Verkauf aus Insolvenzmasse 1 450; Vorkaufsrecht 1 471  
**Insolvenzverfahren**, Auflage zur einstweil. Einstellung der Zwangsverf. 13 30 e; Einstellung der Zwangsverf. 13 30 d; Grundbucheintragungen nach Vormerkung 1 883; Zwangsverf. 13 172 ff.  
**Insolvenzverwalter**, Antrag auf einstweil. Einstellung 13 153 b, auf Zwangsversteigerung 13 172 ff.; Verfügungen 1 161, 184, über Gegenstand des Wiederkaufs 1 458; Vorkaufsrecht 1 1098  
**Instandhaltung** von Eigentumswohnungen 3 14  
**Instandhaltungskosten** 2 28  
**Interesse**, negatives 1 122; an Wirksamkeit des Vertrags 1 179  
**Internationale Erbrechtsverfahren**, Gerichtskosten 14 18; Zuständigkeit der Rechtspflege 15 3  
**Inventar** eines gepachteten Grundstücks 1 582, 582 a; des Nießbrauchgutes 1 1048; Verfügungsbeschränkung 1 583 a  
**Inventarfrist** 14 Anl. 1 Nr. 12 411  
**Inventarübernahme** zum Schätzwert 1 582 a  
**Irrtum**, Anfechtung wegen 1 119; bei Willenserklärungen 1 119 f., 122  
**Jahresgebühren**, Fälligkeit 14 8  
**Jugendstraßverfahren**, Vollstreckung 15 33 a  
**Juristische Personen**, beschränkte persönl. Dienstbarkeit 1 1092; Nießbrauch 1 1059 a ff., 1061; Vorkaufsrecht 1 1098  
**Kapitalkosten** 2 19  
**Kappungsgrenze** bei Miete 1 558  
**Kauf** 1 433 bis 453; Einfluss auf Mietverträge 1 566 ff.; Ersatz vergeblicher Aufwendungen 1 437; Folgen bei Mängeln 1 437; Minderung des Kaufpreises 1 437, 441; Nacherfüllung 1 437, 439; auf Probe 1 454 f.; von Rechten 1 453; eines Rechtes zum Besitz einer Sache 1 453; Rücktritt 1 437, 440; Schadensersatz 1 437, 440; von Schiffen 1 452; Verkehrswert einer Sache 14 47; Vorkauf 1 463 bis 473; Vorkaufsrecht 1 1094 bis 1104; Wiederkauf 1 456 bis 462  
**Käufer**, Ansprüche und Rechte bei Mängeln 1 437; ausgeschlossene K. 1 450 f.; eines Grundstücks, Kosten der Übertragung 1 448; Kenntnis des Mangels 1 442; Pflichten 1 433; Rechte 1 437 bis 441, beim Vorkaufsrecht 1 1100; eines Schiffes, Kosten der Übertragung 1 452  
**Kaufmann** als Kostenschuldner 14 23  
**Kaufpreis**, Stundung 1 449  
**Kaufpreissammlung** nach BauGB 6 195  
**Kaution** bei Miete 1 551, 566 a  
**Kennen und Kennenmüssen** 1 122; der Anfechtbarkeit 1 142; bei arglistiger Täuschung 1 123; bei Vertretung 1 166, 169, 173, 178 f.  
**Kenntnis** vom Rechtsmangel beim Kauf 1 442  
**Kies**, Gewinnung 1 1037  
**Kind, -er**, Einstellung der Zwangsverf. zur Abwendung von Gefährdung der 13 180; Verkauf an K., Vorkaufsrecht 1 470  
**Klage**, Beiladung 3 48; Prozessverbindung 3 47; auf Unterlassung von Besitzstörungen 1 1004, von Einwirkungen auf Hypothekengegenstand 1 1134; auf Zustimmungserteilung des Mieters zur Mieterhöhung 1 558 b  
**Klageschrift**, Wohnungseigentümer 3 44  
**Kleingärten**, Erschließungsbeiträge 6 135  
**Kommunalbank**, Hinterlegung von Wertpapieren 1 1082  
**Konsolidation** 1 889  
**Kopien**, beglaubigte, Gebühr 14 Anl. 1 Nr. 17 001; unbeglaubigte aus Grundbuch oder Register, Gebühr 14 Anl. 1 Nr. 1700  
**Koppelungsgeschäfte** bei Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen 1 492 a f.; zulässige 1 492 b  
**Körperschaft des öffentlichen Rechts**, Vorschlagsrecht für Zwangsverwalter 13 150 a  
**Kosten** der Abmarkung 1 919; der Auflassung und Eintragung 1 448; Beitreibung

Magere Zahlen = Paragraphen

### Sachverzeichnis

14 89; der Berichtigung des Grundbuchs 1 897; eines Beschwerdeverfahrens 14 1; der Beurkundung 1 448; des Enteignungsverfahrens 6 121; Fälligkeit bei Jahresgebühren 14 8; des Flurbereinigungsverfahrens 8 104 ff.; der Fruchtziehung 1 102; Gebühren und Auslagen nach GNotGK 14 1; des gemeinschaftl. Eigentums von Wohnungseigentümern 3 16; der Hypothek, Haftung des Grundstückes 1 1118; für Pachtkreditsachen 14 1; eines Rechtskauf 1 453; der Rechtsmittel im Flurbereinigungsverfahren 8 147; für Registerangelegenheiten bei Luftfahrzeugpfandrechten 14 1; Rückzahlung zuviel gezahlter 14 90; Sicherstellung 14 11 ff.; der Übergabe, Abnahme und Versendung des Kaufobjektes 1 448; des Umlegungsverfahrens 6 78; eines Verfahrens nach AktG 14 1; der Versicherung der Nießbrauchsache 1 1045; nach Verteilungsverfahren 14 1; des Verzeichnisses und Wirtschaftsplans beim Nießbrauch 1 1035, 1038; der Zwangsverwaltung 13 155

**Kosten- oder Gebührenfreiheit** 14 2

**Kostenansatz**, Erinnerung 14 81

**Kostenanspruch**, Verzinsung 14 88

**Kostenentscheidung** in Verfahren über Wohnungseigentumssachen 3 49

**Kostenerhebung** 14 18 ff.; Notar 14 88 ff.

**Kostenermäßigung** für Darlehensnehmer 1 501

**Kostenerstattung** in Verfahren über Wohnungseigentumssachen 3 50

**Kostenfreiheit** bei Gerichtskosten 14 2

**Kostenhaftung** der Erben 14 24; für Gerichtskosten 14 22 ff.; in weiteren Fällen 14 27

**Kostenhöhe** gemäß Wert des Verfahrensgegenstandes oder Geschäftswertes 14 3

**Kostenrechliches Verfahren**, elektronisch 14 7

**Kostenrechnung** mit Rechtsbehelfsbelehrung 14 7 a

**Kostenschuldner** in Antragsverfahren 14 22; besonderer 14 31; in bestimmten gerichtl. Verfahren 14 23; mehrere als Gesamtschuldner 14 32; im Rechtsmittelverfahren 14 25

**Kostenübernahmeerklärung** eines Notars 14 16

**Kostenverzeichnis** 14 3 Anlage 1

**Kraftloserklärung** von Grundpfandbriefen 13 136; von Hypothekenbriefen 1 1162

**Krankheit** bei Beurkundung 5 11

**Kreditanstalten**, Hypotheken 1 1115

**Kreisfreie Stadt**, Erteilung der Grundstückverkehrsgehmigung 10 8

**Kündigung**, außerordentliches Kündigungsrecht 1 490; durch Darlehensgeber 1 499; durch Darlehensnehmer 1 489, 500; von Dienstwohnungen 1 576 ff.; Durchführung bei Miete 1 543; der Grundschuld 13 54; der Hypothek 1 1141, 1156, 1160; 13 54; des Kapitals der Grundschuld 1 1193; Kosten der K. der Hypothek 1 1118; des Landpachtverhältnisses 1 593 a, 594 a bis 594 f.; des Mietverhältnisses 1 543 f., 561, 564, 568 ff., bei Nießbrauch 1 1056, Rückerstattung verlorener Baukostenzuschüsse 1 Anm. zu 546, bei Zwangsverst. des Grundstücks 13 183; der Nießbrauchforderung 1 1074, 1077 f.; des Pachtverhältnisses 1 584, 584 a, 594 a bis 594 e, bei Nießbrauch 1 1056; der Rentenschuld 1 1202; 13 54; bei Unterpacht 1 584 a; vorzeitige K. von Landpachtverträgen 1 595 a

**Kündigungsfristen** beim Darlehensvertrag 1 488; bei Miete über Wohnraum 1 573 c, 573 d, 575 a, 576

**Land- und forstwirtschaftliche Berufsvertretungen**, Anhörung in Grundstücksangelegenheiten 9 19

**Land- und forstwirtschaftlicher Betrieb**, Gesetz zur Sicherung 9

**Land- und forstwirtschaftliches Vermögen**, Bewertung 14 48

**Landbewirtschaftung**, Grundstückstausch zur Verbesserung 9 8

**Länder**, Flurbereinigung 8 2

**Landesgesetze**, Abmarkung von Grundstücken 1 919; Nachbarrecht 1 907

**Landesplanung** und Flurbereinigung 8 37

**Landgut**, Nießbrauch 1 1055; Zubehör 1 98

**Landkreis**, Erteilung der Grundstücksverkehrsgehmigung 10 8

**Landpacht** 1 585 bis 597; Änderung von Verträgen 1 593; Schriftform 1 585 a

**Landpachtverträge**, vorzeitige Kündigung 1 595 a

**Landtausch**, freiwilliger im Flurbereinigungsverfahren 8 103 a ff.

**Landwirtschaft** 9 1; Begriff im Sinne des BauGB 6 201; Flurbereinigung 8 84, 85

**Landwirtschaftliche Erzeugnisse** 1 94, 593; als Zubehör 1 98

**Landwirtschaftliche Grundstücke**, Herausgabe 1 998; Nießbrauch 1 1055; Pacht 1 585 f.; Zwangsverst. 13 21; Zwangsverwaltung 13 149

**Landwirtschaftsgericht**, bestimmte Verfahren, Geschäftswert 14 76; Mehrwertbestimmung 1 591; Verfahren, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 110

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

### Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- Landwirtschaftssachen**, Gebühren **14**  
Anl. 1 Nr. 15 110 f.
- Langfristiges Urlaubsprodukt**, Vertrag  
über **1** 481 a, besondere Vorschriften **1**  
486 a
- Lärm** vom Nachbargrundstück **1** 906
- Lasten**, Berechnung **2** 40 ff.; des gemein-  
schaftl. Eigentums **3** 16; bei Herausgabe  
an Eigentümer **1** 995; beim Kauf **1** 436,  
446; auf Mietsache **1** 535; beim Nieß-  
brauch **1** 1047; Übergang bei Zwangs-  
verst. **13** 56; Verteilung unter mehrere  
Verpflichtete **1** 103
- Lebenspartner**, Eintrittsrecht in Mietver-  
trag **1** 563
- Lebenszeit**, Mietvertrag auf **1** 544
- Lehm**, Gewinnung **1** 1037
- Leibrente**, Nießbrauch **1** 1073
- Leistung** an eingetragene Berechtigte **1**  
893; des Schuldners an Nießbraucher **1**  
1075
- Leistungsort** für Grundschuld **1** 1194
- Leitungen** zum Nachbargrundstück **1** 906
- Lichtöffnungen** *siehe Fenster*
- Liegenschaftskataster** **11** 2; Mitteilungs-  
pflichten der Behörde **8** 12
- Löschung** von Belastungen, Gebühren **14**  
Anl. 1 Nr. 14 140 ff.; Eigentümergrund-  
schuld **1** 1196; der Eintragung eines Schiffs-  
bauwerks, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 212;  
des Erbbaurechts **4** 16; im Grundbuch **1**  
875 f., 891, 901; von Grundpfandrechten  
nach Befriedigung bei Zwangsverw. **13**  
158; der Hypothek **1** 1144 f., 1179 ff.,  
1187; **3** 41; einer Schiffseintragung, Ge-  
bühren **14** Anl. 1 Nr. 14 211; des Verstei-  
gerungsvermerks **13** 34
- Löschungsanspruch** des Hypothekengläu-  
bigers **1** 1179 a, 1179 b
- Löschungsvormerkung** bei Hypothek **1**  
1179
- Luftfahrzeuge**, Angelegenheiten des Re-  
gisters für Pfandrechte, Gebühren **14**  
Anl. 1 Nr. 14 310 ff.; Zwangsverst. **13**  
181
- Mahnung** des Hypothekenschuldners bei  
Briefhypothek **1** 1160 f.
- Mangel**, Kenntnis des Käufers **1** 442; der  
Mietsache **1** 536 ff.; der Pachtsache, Haf-  
tung **1** 586; im Recht **1** 442, 523, 526,  
536; der Sache **1** 524, 526
- Mängelansprüche**, Verjährung **1** 438
- Mängelanzeige** des Mieters **1** 536 c
- Mängelgewähr** beim Kauf **1** 442; bei Miete  
**1** 536 ff.; bei Schenkung **1** 523 f., 526
- Mängelhaftung** des Verkäufers **1** 437 bis  
441
- Maschinen** als Zubehör **1** 98
- Mauern** zwischen Grundstücken **1** 921 f.
- Mehrheit** von Grundstücken als Einheit **1**  
890; von Vorkaufsberechtigten **1** 472; von  
Wiederkaufsberechtigten **1** 461
- Meistgebot** im Zwangsversteigerungsver-  
fahren **13** 49, 73 f., 81, 85, 114 a
- Mergel**, Gewinnung **1** 1037
- Miete** **1** 535 bis 580 a; Aufrechnungs- und  
Zurückbehaltungsrecht **1** 556 b; Fälligkeit  
**1** 556 b; Mietminderung **1** 536; bei Nieß-  
brauch **1** 1056, 1059 d; Vereinbarung über  
Betriebskosten **1** 556; Vereinbarung über  
Höhe bei Mietbeginn **1** 556 d; Vermiet-  
erpfandrecht **1** 562 bis 562 d; Werkwohnun-  
gen **1** 576, 576 a; bei der Wertermittlung  
**7** 7; Zwangsverst. des Grundstücks **13**  
57 ff.
- Mieter**, Anzeige von Mängeln **1** 536 c;  
Rückerstattung verlorener Baukosten-  
zuschüsse **1** Anm. zu 546; Rückgabe der  
Mietsache **1** 546; Schadens- und Aufwen-  
dungsersatzanspruch **1** 536 a; Sonderkün-  
digungsrecht bei Modernisierungsmaß-  
nahmen **1** 555 e; Tod **1** 563; Verhinderung  
an Gebrauchsüberlassung **1** 537; Verjäh-  
rung von Ansprüchen **1** 548; Vorkaufs-  
recht **1** 577; Wegnahmerecht von Ein-  
richtungen **1** 539; Widerspruch gegen  
Kündigung **1** 574; Zurückbehaltungsrecht  
**1** 556 b; Zustimmung zur Mieterhöhung  
**1** 558 b
- Miethöhe**, Erhöhung bei Modernisierung  
**1** 559; Form und Begründung der Erhö-  
hung **1** 558 a; Indexmiete **1** 557 b; Kap-  
pungsgrenze **1** 558; Mietdatenbank **1**  
558 e; Mieterhöhungen **1** 557; Mietspie-  
gel **1** 558 c; ortsübliche Vergleichsmiete **1**  
558; qualifizierter Mietspiegel **1** 558 d;  
Staffelmiete **1** 557 a; zulässige bei Miet-  
beginn in angespannten Wohnungsmärk-  
ten **1** 556 d; Zustimmung zur Erhöhung **1**  
558 b
- Mietsache**, Abnutzung **1** 538; Barrierefrei-  
heit **1** 554 a; bauliche Veränderungen für  
behindertengerechte Nutzung **1** 554 a;  
Erhaltung **1** 535; Erhaltungsmaßnahmen  
**1** 555 a; Fehler **1** 536; Gebrauchsüberlas-  
sung an Dritte **1** 540, 553; Modernisie-  
rungsmaßnahmen **1** 555 b; Rückgabe **1**  
546; Tragung der Lasten **1** 535; Veräuße-  
rung nach Überlassung an Mieter **1** 566;  
vor Überlassung an Mieter **1** 567 a
- Mietsicherheiten** **1** 566 a; Begrenzung und  
Anlage **1** 551
- Mietspiegel** **1** 558 c; qualifizierter **1** 558 d
- Mietverhältnis**, Ende **1** 542, 568 ff.; Erb-  
baurecht **4** 30; Kündigung **1** 543 f., 561,

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

564, 568 ff., bei Zwangsverst. des Grundstücks **13** 183; über andere Sachen **1** 578 bis 580 a; stillschweigende Verlängerung **1** 545; bei Tod des Mieters **1** 563 ff.; unzulässige Vereinbarung über Kündigung **1** 569; Unzumutbarkeit **1** 543; Wechsel der Vertragsparteien **1** 563 bis 567 b; nach Widerspruch **1** 574 a, 574 c; über Wohnraum **1** 549 bis 577 a

**Mietvertrag**, Form **1** 550; Geschäftswert **14** 99; Hauptpflichten **1** 535; Unwirksamkeit einer Vertragsstrafe **1** 555; Zeitmietvertrag **1** 575

**Mietzins**, Haftung für Hypothek **1** 1123 ff.; Pfändung wegen öffentl. Lasten **1** Anm. zu 1123; Verteilung unter mehrere Berechtigte **1** 101

**Migrationsprogramm** **11** 134 a

**Minderjährige**, keine Zeugen bei Beurkundung **5** 26

**Minderung** beim Kauf **1** 437, 441; bei Miete **1** 536; beim Wiederkauf **1** 457

**Mindestgebot** bei Versteigerung gepfändeter Sachen **13** 44, 85

**Mischbetriebe**, Veräußerung **9** 8

**Mitbesitz** **1** 1081

**Miteigentum** **1** 1008 bis 1011; Hypotheken an **1** 1114; Nießbrauch **1** 1066; Reallast **1** 1106; Vorkaufsrecht **1** 1095

**Miteigentumsanteil**, Erforderlichkeit der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 3; an landwirtschaftl. Grundstück **9** 2; bei Wohnungseigentum **3** 1

**Miterbe** als Kostenschuldner nach öffentl. Aufforderung an Nachlassgläubiger **14** 23; Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes **9** 13 ff.; **13** 185

**Mithaft**, Entlassung aus der, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 142, Anl. 1 Nr. 14 242; eines Grundpfandrechts, Geschäftswerts **14** 44

**Mitteilung** der Bevollmächtigung **1** 171 f.; an Vorkaufsberechtigten vom Kaufabschluss **1** 469

**Mitteilungspflichten** des Nachlassgerichts nach der GBO **11** 83

**Mittelbarer Besitz**, Anspruch des Eigentümers gegen **1** 986, 991; Vermutung bei **1** 1006

**Mitwirkung** der Beteiligten bei Wertermittlung **14** 95; Verbot der M. als Notar **5** 3, 26

**Modernisierungsmaßnahmen**, Mietsache **1** 555 b, Duldung **1** 555 d, Sonderkündigungsrecht **1** 555 e

**Moorland**, rechtsgeschäftl. Veräußerung **9** 1 ff.

**Mühlen**, Zubehör **1** 98

### Sachverzeichnis

**Mündelhypothek** **4** 18 ff.

**Mutterboden**, Schutz nach BauGB **6** 202

**Nachbarrecht** **1** 906 bis 924

**Nachbesserung** als Nacherfüllung **1** 439

**Nacherbe**, Anzeigegebühr wegen Eintritt der Nacherfolge **14** 23; Grundbuch **11** 51

**Nacherbfolge**, Anzeigegebühr **14** 23

**Nacherfüllung** beim Kauf **1** 437, 439

**Nachlass**, Auseinandersetzung **11** 36; Vertrag über N. eines noch lebenden Dritten **1** 311 b; Zwangsverst. zur Auseinandersetzung **13** 175 ff.

**Nachlassauseinandersetzung**, Geschäftswert **14** 41; Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 900 ff.

**Nachlassgericht**, Mitteilungspflichten nach der GBO **11** 83

**Nachlassgläubiger**, Befriedigung **13** 175, 179

**Nachlassinsolvenzverfahren**, keine Anordnung der Zwangsverst. zur Nachlassauseinandersetzung **13** 178

**Nachlassinventar**, Antrag, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 412; Gebühr **14** 23

**Nachlasspflegschaft**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 310 ff.

**Nachlasssachen**, Gebühren **14** Anl. 1 vor Nr. 12 100

**Nachlasssicherung**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 310 ff.

**Nachlassverwaltung**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 310 ff.

**Nachträgliche Erteilung** einer Belastung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 124; eines Grundschuldbriefs, Geschäftswerts **14** 71; eines Hypothekenbriefs, Geschäftswerts **14** 71; eines Rentenschuldbriefs, Geschäftswerts **14** 71

**Namensrecht** in der Lebenspartnerschaft **5** 3

**Namensunterschrift** **1** 126

**Nebenkosten**, Betriebskosten **2 a**

**Nebenleistungen** bei Hypothek **1** 1158 f.; beim Vorkaufsrecht **1** 466

**Nebensache** **1** 97

**Negativattest**, Erteilung der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 11

**Negatives Vertragsinteresse** **1** 122, 179

**Neue Bundesländer**, Sonderregelung in der GBO **11** 1

**Nichtberechtigter**, Verfügung **1** 135 f., 161, 185, 892 f.

**Nichtigkeit** des Eigentumsvorbehalts **1** 449; Konversion (Umdeutung) bei N. eines Rechtsgeschäfts **1** 140; der Rechtsgeschäfte **1** 125, 134, 138 ff.; teilweise N. eines Rechtsgeschäfts **1** 139; von Ver-

### Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- äußerungsverboten **1** 1136; der Verträge **1** 311 b; von Willenserklärungen **1** 116 ff., 122
- Nichtvertretbare Sachen** **1** 91
- Nichtzulassungsbeschwerde** in WEG-Sachen **3** 62
- Niederschrift** bei Beurkundung von Willenserklärungen **5** 8 ff.; Übersetzung **5** 16
- Nießbrauch** am Anteil eines Miteigentümers **1** 1066; Ausübung **1** 1036; und Eigentum **1** 1063; Eintragung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 220; an Erbschaft **1** 1089; Erlöschen **1** 1061, 1063; Ersitzung **1** 1033; an Forderungen **1** 1070, 1074 ff.; an Grundstücken im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 92, 121; guter Glaube **1** 1058; einer jur. Person **1** 1059 a ff., 1059 e; an landwirtschaftl. Grundstück **9** 2; an Leibrente **1** 1073; Löschung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 240; und Nutzungsrechte **1** 1060; Pfändbarkeit **1** 1059 b; an Rechten **1** 1068 bis 1084; einer rechtsfähigen Personengesellschaft **1** 1059 a, 1059 e; Rechtsnachfolger **1** 1059 a ff.; an Sachen **1** 1030 bis 1067; Verjährung der Ersatzansprüche **1** 1057; an Vermögen **1** 311 b, 1085 bis 1089
- Notar, -e**, Ablehnung der Beurkundung **5** 4, 11; Anzeigepflicht für die Grunderwerbsteuer **16** 18 ff.; Auflassung **1** 925; Auskunftspflicht über Geschäftswert **14** 39; Auslagen **14** Anl. 1 Nr. 32 000 ff.; Ausschließung vom Amt **5** 3, 6 f.; Beurkundung von Willenserklärungen **5** 6 ff.; eingeschränkte Vorlesungspflicht **5** 13 a; Erteilung von Grundbuchabdrucken **11** 133 a; Gebührenvorschriften **14** 91 ff.; Geschäftsstelle **14** 87; Inventarerrichtung **1** 1035; Kostenerhebung **14** 88 ff.; öffentl. Beglaubigung **1** 129, Beurkundungen **5** 1; Prüfungs- und Belehrungspflichten **5** 17 ff.; Sprechstunde außerhalb Geschäftsstelle **14** 87; Überschreiten des Amtsbezirks **5** 2; Verbot der Mitwirkung **5** 3, 6 f., 26; Zusatzgebühren **14** Anl. 1 Nr. 26 000 ff.; zweiter zugezogener Notar, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 205
- Notargebühren** **14** 29 ff., 85 ff., Anl. 1 vor Nr. 21 100; Abhängigmachung **14** 15; Einforderung **14** 19; Fälligkeit **14** 10; Kostenschuldner **14** 29; keine Kostensicherung **14** 16
- Notarielle Beurkundung** **1** 128; **5** 1
- Notarielle Verfahren**, Begriff **14** 85; sonstige **14** 85, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 100 ff.
- Notarkostensachen**, gerichtl. Verfahren **14** 127 ff.
- Notbedarf**, Einrede **1** 519
- Nothilfe** **1** 904
- Notstand**, aggressiver **1** 904
- Notweg** **1** 917 f.
- Notwendige Tätigkeit** eines Notars wegen Schadensminderung **14** 16
- Notwendige Verwendungen** **1** 590 b
- Nutzung, -en** **1** 100; Ersatz **1** 987 f.; des gemeinschaftl. Eigentums **3** 16; eines Grundstücks, Bestreitung der Kosten der Zwangsverw. **13** 155; Herausgabe **1** 987; Recht auf N. durch Käufer **1** 446; bei Rücktritt **1** 346; Übergang beim Kauf **1** 446, bei Zwangsverst. **13** 56
- Nutzungsrechte** bei Dauerwohnrecht **3** 33; des Wohnungseigentümers **3** 13, 16; Zusammentreffen **1** 1024, 1060
- Nutzungs- und Leistungsrechte**, Wertbestimmung **14** 52
- Ödland**, rechtsgeschäftl. Veräußerung **9** 1 ff.
- Öffentliche Anlagen** im Flurbereinigungsgebiet **8** 39 ff.
- Öffentliche Beglaubigung** **1** 129
- Öffentliche Beurkundung** durch Notar **5** 1
- Öffentliche Bücher**, Berichtigung nach Grundstücksumlegung **6** 74, nach vereinfachter Umlegung **6** 84
- Öffentliche Lasten** **1** 436; keine Eintragung beim Nießbrauch **1** 1047; Grundbuch **11** 54
- Öffentliche Versteigerung**, Haftungsbegrenzung **1** 445; Verbot des Bietens **1** 450
- Öffentliche Zustellung** von Willenserklärungen **1** 132
- Öffentlicher Glaube** des Grundbuchs **1** 892 ff., 1138 ff.
- Öffentlichkeit** des Grundbuchs **1** 892 ff.
- Öffentlich-rechtlicher Vertrag** über Notarbezahlung **14** 126
- Orderpapiere**, Nießbrauch **1** 1081 bis 1084; als Sicherheit **13** 69
- Ordnungswidrigkeiten**, nach FlurbG **8** 154
- Ort** der Zahlung der Grundschuld **1** 1194
- Ortsüblichkeit** bei Abmarkung **1** 919; von Einwirkungen vom Nachbargrundstück **1** 906
- Pacht** **1** 581 bis 597; Beschreibung der Pachtsache **1** 585 b; Erhöhung **1** 558; Fortsetzung **1** 595; Kündigungsfrist **1** 584; bei Nießbrauch **1** 1056, 1059 d; Rückgabe **1** 596; Rücklassungspflicht **1** 596 b; Unterpacht **1** 584 a; Zwangsverst. des Grundstücks **13** 57 ff., 183



# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

### Sachverzeichnis

**Pächter**, Änderung der landwirtschaftlichen Bestimmung **1** 590; Fortsetzung des Pachtverhältnisses **1** 595; Inventarübernahme **1** 582 a; Tod **1** 594 d; vertragswidriger Gebrauch durch **1** 590 a; Wegnahme von Einrichtungen **1** 591 a  
**Pachtjahr** **1** 584  
**Pachtkreditsachen**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 112  
**Pachtsache**, Änderung der landwirtschaftlichen Bestimmung **1** 590; Erhaltung **1** 588; Mängelhaftung **1** 586; Nutzungsüberlassung **1** 589; Verbesserung **1** 588  
**Pachtverhältnis, -se, Erbbaurecht** **4** 30 und Landbewirtschaftung **9** 34  
**Pachtverträge**, Geschäftswert **14** 99  
**Pachtzins**, Erstreckung der Hypothek **1** 1123 ff.; Pfändung **1** Anm. zu 1123  
**Partnerschaft** als Kostenschuldner **14** 23  
**Personengesellschaft**, rechtsfähige P. **1** 1059 a; vollst. Änderung des Gesellschaftsbestandes, Steuerpflicht nach GrEStG **16** 1, 9, 15; Vorkaufsrecht rechtsfähiger P. **1** 1098  
**Persönliche Dienstbarkeiten** **1** 1090 ff.  
**Persönlicher Schuldner** bei Hypothek **1** 1142 f., 1161, 1164 ff., 1174  
**Pfändbarkeit** eines Nießbrauchs **1** 1059 b  
**Pfandrecht** des Pächters **1** 583; des Vermieters **1** 562 bis 562 d; des Verpächters **1** 592  
**Pfändungspfandrecht** an eingebrachten Sachen des Mieters **1** 562 d  
**Pfandverkauf** **1** 450, 1003  
**Pflanzen**, wesentl. Grundstücksbestandteil **1** 94  
**Pflegschaft** für gesammeltes Vermögen **14** 23; für einzelne Rechtshandlungen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 105  
**Pflicht, -en**, Recht zu verschaffen **1** 453  
**Pflichtteilsanspruch**, Stundung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 520  
**Pflichtschenken** **1** 534  
**Pflichtteil**, Vertrag über **1** 311 b  
**Planke** als Grenzeinrichtung **1** 921 f.  
**Prämie** bei Einlösung von Wertpapieren **1** 1083  
**Probe**, Kauf auf **1** 454 f.  
**Protokoll**, Beurkundung eines Vergleichs **1** 127 a; über Zwangsverst. **13** 78, 80, 127  
**Protokollführer**, Verbot des Mitbietens **1** 450  
**Prozessverbindung**, mehrerer Wohnungseigentümer **3** 47  
**Rahmengebühren** **14** 92  
**Rain** zwischen Grundstücken **1** 921 f.

**Rangänderung**, Einigung **1** 880  
**Rangbescheinigung**, Geschäftswert **14** 122; Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 201  
**Rangeinräumung** **1** 1180  
**Rangordnung** eingetragener Grundstücksrechte **1** 879 ff.; bei Vormerkung **1** 883; bei Zwangsverst. und Zwangsverwaltung **13** 10 ff., 110  
**Rangverhältnis** des Erbbaurechts **4** 10; Geschäftswert **14** 45; Nießbrauch **1** 1060; von Teilhypotheken **1** 1151; der Überbaurente **1** 914  
**Rangvorbehalt** **1** 881  
**Ratenlieferungsverträge** zwischen Unternehmer und Verbraucher **1** 510; Widerrufsrecht **1** 356 c  
**Rauch** vom Nachbargrundstück **1** 906  
**Räume**, Miete **1** 549 ff.  
**Raumordnung** und Flurbereinigung **8** 37  
**Reallasten** **1** 1105 bis 1112; Aufgebot des Berechtigten **1** 1112; bei Dauerwohnrecht **3** 40; dingliche **1** 1110; persönliche **1** 1111; Wertersatz bei Zwangsverst. **13** 92, 121  
**Rechnungslegung** des Verwalters **3** 28; des Zwangsverwalters **13** 154  
**Recht, -e**, Änderung des Inhalts eines R. an Grundstücken **1** 877; Anmaßung eines R. an Mietsache **1** 536 c; Eintragung eines sonstigen **14** Anl. 1 Nr. 14 120; Erlöschen nicht eingetragener **1** 901, durch Zuschlag **13** 91 f.; Früchte **1** 99, als Nutzungen **1** 100; als Grundstücksbestandteil **1** 96; Kauf eines R. zum Besitz einer Sache **1** 453; des Käufers bei Mängeln **1** 437; Nießbrauch **1** 1068 bis 1084; Verteilung der Lasten **1** 103  
**Rechteeintragung** von anderem Schiff, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 222  
**Rechtliches Gehör**, Abhilfe bei Verletzung des Anspruchs auf **14** 84  
**Rechtsbehelf** gegen Entscheidungen des Rechtspflegers **15** 11  
**Rechtsbehelfsbelehrung** bei Kostenrechnungen **14** 7 a  
**Rechtsbeschwerde** gegen Endentscheidung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 300 ff.; gegen Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 230 ff., Anl. 1 Nr. 12 330 ff., Anl. 1 Nr. 12 425, Anl. 1 Nr. 12 540, Anl. 1 Nr. 13 330 ff., Anl. 1 Nr. 14 520 ff., Anl. 1 Nr. 15 130 ff., Anl. 1 Nr. 15 230 ff.; gegen Entscheidung in Notarkostensachen **14** 129 ff.; sonstige, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 19 120 ff.; Verfahrensbeendigung durch Zurücknahme, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 19 127; Verwer-



### Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- fung oder Zurückweisung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 19 126
- Rechtsfähige Personengesellschaft**, Nießbrauch **1** 1059 a
- Rechtsgeschäfte**, Anfechtbarkeit **1** 119 ff., 142 ff.; Befristung **1** 163; Bestätigung anfechtbarer **1** 141, 144, nichtiger **1** 141, 144; einseitige **1** 143, 174, 180, durch Bevollmächtigten **1** 174; Ersetzung einer Erklärung, Wertberechnung **14** 60; Form **1** 125 bis 129; Genehmigung, Wertberechnung **14** 60; gesetzwidrige **1** 134; Nichtigkeit **1** 125, 134, 138 ff., teilweise **1** 139; sittenwidrige **1** 138; Umdeutung bei Nichtigkeit **1** 140; des Vertreters mit sich selbst **1** 181; Zustimmung Dritter **1** 182 ff.
- Rechtsgeschäftliches Veräußerungsverbot** **1** 137
- Rechtshängigkeit**, Wirkungen, bürgerl.-rechtl. **1** 987 ff., 996, 1002
- Rechtshilfe** für Flurbereinigungsbehörden **8** 135
- Rechtskauf** **1** 453; Kosten **1** 453
- Rechtsmängel** beim Kauf **1** 433 bis 435; der Mietsache **1** 536; bei Schenkung **1** 523, 526
- Rechtsmittel**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 510 ff.; bei Streitigkeiten über Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 6; im Übrigen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 19 110 ff.; gegen Verwaltungsakte in Baulandsachen **6** 217 ff.
- Rechtsmittelbelehrung**, Entscheidungen in Grundstücksangelegenheiten **9** 20 f.; Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 4
- Rechtsmittelverfahren** bei Flurbereinigung **8** 138 ff.; Geschäftswertberechnung **14** 61; Kostenschuldner **14** 25; bzgl. unternehmensrechtl. Verfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 610 ff.; bzgl. Vereins- und Stiftungssachen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 610 ff.; bzgl. Vereinssachen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 610 ff.; bzgl. Verfahren vor Registergericht, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 610 ff.
- Rechtsnachfolge** bei Weitervermietung **1** 565
- Rechtsnachfolger** bei Nießbrauch **1** 1059 a ff.; Verwendungsansprüche **1** 999
- Rechtspfleger**, Ablehnung **15** 10; Ausschließung **15** 10; in Baden-Württemberg **15** 33, 35 a ff.; Bezeichnung **15** 12; übertragene Geschäfte **15** 3 f.; in Hamburg **15** 36 a; Pflichten **15** 27 f.; Rechtsbehelfe gegen Entscheidungen des **15** 11; und Urkundsbeamte **15** 26 f.; Vorbereitungsdienst **15** 33; Vorlage an Richter **15** 4, nach Erinnerung **15** 11, bei übertragenen Geschäften **15** 5 ff.; Weisungsfreiheit **15** 9; Zuständigkeit nach dem Internationalen ErbrechtsverfahrensG **15** 3, in Jugendstrafverfahren **15** 33 a, in Nachlass- und Teilungssachen **15** 35
- Rechtsverlust**, Vorbehalt **1** 354
- Rechtsverwirkung**, Vorbehalt des Verlustes der Rechte **1** 354
- Register**, Nachweis von Eintragungen **11** 32
- Registerbescheinigung**, Erteilung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 004
- Registereinsicht** in öffentl. R., Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 209
- Registergerichtsverfahren**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 500 ff.
- Registerpfandrechte**, Änderungen, Eintragungsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 14 320; Eintragung der Entlassung aus der Mithaft, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 331; Lösungsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 14 330; an Luftfahrzeugen, Eintragungsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 14 310 f.
- Registersachen**, Gebühren **14** Anl. 1 vor Nr. 13 100
- Rentenscheine**, Nießbrauch **1** 1081
- Rentenschenkung**, Erlöschen **1** 520
- Rentenschuld** **1** 1199 bis 1203; Kündigung **1** 1202; Nießbrauch **1** 1047, 1080; Rangänderung **1** 880; Recht zur Ablösung **1** 1201; Umwandlung in Grundschuld **1** 1203; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 50, 53, 64, 67, 83, 126 f., 131, 136, 184; bei Zwangsverwaltung **13** 158, 158 a
- Rentenschuldbrief** **11** 42, 70; Geschäftswert bei nachträglicher Erteilung **14** 71; Vorlegung zur Grundbuchberichtigung **1** 896, bei Notar **5** 21
- Reugeld** bei Rücktritt **1** 353
- Richter**, vom Rechtspfleger vorgelegte Geschäfte **15** 4 ff.; Zuständigkeit nach dem RPfG **15** 28
- Rückenteignung** nach BauGB **6** 102
- Rückerstattung** eines Darlehens **1** 488; des Mietzinses **1** 547; verlorener Baukostenzuschüsse **1** Anm. zu 546
- Rückforderung** der Schenkung **1** 516, 527 ff.
- Rückgabe** der Mietsache **1** 546, 546 a; der Nießbrauchsache **1** 1055; der Pachtsache **1** 596 f.; der Vollmachtsurkunde **1** 175
- Rückgaberecht** bei Teilzahlungsgeschäften **1** 508
- Rückgriff** des persönlichen Schuldners bei Hypotheken **1** 1174; des Verkäufers **1** 445 a f.
- Rücknahme** der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 5; des Versteigerungsantrags **13** 30

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

**Rücktritt**, Aufrechnung nach **1** 352; Ausschluss der Wertersatzpflicht **1** 346; von Erbvertrag, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; Form **1** 349; beim Kauf **1** 437, 440; Reugeld **1** 353; bei Teilzahlungsgeschäften **1** 508; Unteilbarkeit des Rücktrittsrechts **1** 351; vom Vertrag **1** 346 bis 354; beim Vorkauf **1** 465; Wertersatz bei Umbildung oder Verarbeitung **1** 346; Wertersatzpflicht **1** 346 f.

**Rücktrittsrecht**, Frist **1** 350; gesetzliches R. **1** 346; bei Mietverhältnis **1** 572; vertragliches R. **1** 346

**Rücküberweisung** nach Aufhebung der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 7

**Rückwirkung** der Bedingung **1** 159; der Genehmigung **1** 184

**Rüge** wegen der Verletzung des Anspruchs auf rechtliches Gehör, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 19 200

**Ruß** vom Nachbargrundstück **1** 906

**Saarland**, Berechnungsverordnung **2** 49

**Sach- und Rechtsmangel**, Folgen **1** 437 bis 441

**Sachen** **1** 90 bis 103; Bestandteile **1** 93 bis 96; Nießbrauch **1** 1030 bis 1067; Scheinbestandteile **1** 95; verbrauchbare **1** 92; Verteilung der Lasten **1** 103; vertretbare **1** 91; als Zubehör **1** 97

**Sachinbegriff** **1** 92; Nießbrauch **1** 1035

**Sachmangel** beim Kauf **1** 433 f.; bei der Schenkung **1** 524

**Sachverständige**, Beschreibung einer Pachtsache **1** 585 b; Feststellung des Werts oder Zustands einer Sache **1** 1034, 1067; im Flurbereinigungsverfahren **8** 31; Vernehmung, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 302

**Sachverständigenverfahren**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212

**Samen** als wesentl. Grundstücksbestandteil **1** 94

**Sand**, Gewinnung **1** 1037

**Sanierungsgebiete** nach BauGB, keine Veränderungssperre **6** 14

**Satzung**, Änderung, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 100 f.; der Gemeinde über Baulanderschließung **6** 132

**Schadensersatz** bei zu hoher Kostenzahlung **14** 90; beim Kauf **1** 437, 440; Verjährung **1** 902; beim Versendungskauf **1** 447

**Schadensersatzpflicht** nach Aufhebung der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 7; bei bedingten Rechten **1** 160; wegen Mangel **1** 524; bei Miete **1** 536 a; wegen Nichtigkeit der Erklärung **1** 122; bei Not-

### Sachverzeichnis

stand **1** 904; bei Schenkung **1** 523 f.; wegen Verschlechterung usw. **1** 347, 457, 548; des Vertreters **1** 179

**Schatz** im Nießbrauchsgegenstand **1** 1040

**Schätzung** des Geschäftswerts **14** 80; des Inventars **1** 1048; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 74 a

**Schätzungswert** des Inventars beim Wiederkauf **1** 460

**Scheingeschäft**, Nichtigkeit **1** 117

**Schenker**, Verarmung **1** 528 f.; Verzug **1** 522

**Schenkungen** **1** 516 bis 534; unter Auflage **1** 525 ff.; Rückforderung **1** 527 ff.; Widerruf **1** 530 bis 534

**Schenkungsversprechen**, Verweigerung der Erfüllung **1** 519; wiederkehrende Leistungen **1** 520

**Schiffbauregister**, Eintragungen, Geschäftswert **14** 69

**Schiffbauregisterangelegenheiten**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 210 ff.

**Schiffbauwerke**, Zwangsvollstreckung **12** 864

**Schiffe**, Gegenstand des Vorkaufs, Sicherheitsleistung **1** 468; Miete **1** 578 a; Schiffsbauwerke **1** 452, Zwangsversteigerung **13** 181; Verkauf **1** 452; Zwangsversteigerung **13** 181; Zwangsvollstreckung **12** 864

**Schiffshypothek**, Eintragung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 220; Löschung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 240; Zwangsvollstreckung **12** 864

**Schiffskauf** **1** 452

**Schiffsregister**, Eintragung **1** 452, Geschäftswert **14** 69

**Schiffsregistersachen**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 210 ff.

**Schiffsurkunden**, Erteilung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 260 f.

**Schließung** der Wohnungsgrundbücher **3** 9

**Schlussfeststellung** im Flurbereinigungsverfahren **8** 149

**Schmiede**, Zubehör **1** 98

**Schreibunfähige**, Beurkundung von Willenserklärungen **5** 25

**Schriftform** für Abtretung der Hypothek **1** 1154; von Rechtsgeschäften, gesetzl. **1** 126, gewillkürte **1** 127; Verbraucherdarlehensvertrag **1** 492, 494

**Schuldanerkenntnis**, schenkweise erteiltes **1** 518

**Schuldner**, Leistung an Nießbraucher **1** 1075; als Zwangsverwalter **13** 150 b, 150 d

**Schuldrechtliche Verpflichtung**, Wertbestimmung **14** 50

**Schuldübernahme** bei Zwangsverst. **13** 53

### Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- Schuldverhältnis, -se**, einzelne **1** 433 bis 853
- Schuldverschreibungen**, Hypothek für Forderungen aus **1** 1187 ff.
- Schuldversprechen**, schenkungsweise erteiltes **1** 518
- Schwebezeit** bei Bedingung **1** 160 f.
- Schweigen** nach Annahme des Vertragsantrags **1** 151
- Selbsthilfe** des Vermieters **1** 562 b
- Selbsthilfeverkauf** **1** 450 f.
- Selbstkontrahieren** **1** 181
- Sicherheiten**, Wertbestimmung über Nennbetrag **14** 53
- Sicherheitsleistung**, Abwendung der Vollstreckung **12** 868; bei Miete **1** 551, 562 c, 566 a; des Nießbrauchers **1** 1039, 1051 f., 1067; bei Nutzungsänderung **1** 590; bei Pächterpfandrecht **1** 583; beim Vorkauf **1** 468; bei Zwangsversteigerung von Grundstücken **13** 67 ff., 184
- Sicherstellung** der Kosten **14** 11 ff.
- Sicherungsgrundschuld** **1** 1192
- Sicherungshypothek** **1** 1184 bis 1190; Gläubiger und Ersteher als Kostenschuldner **14** 23; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 128 f.; Zwangsvollstreckung durch Eintragung einer **12** 866 f.
- Sicherungsmaßnahmen** im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 25
- Siedlungsunternehmen**, Vorkaufsrecht **9** 35; Vorschlagsrecht für Zwangsverwalter **13** 150 a
- Siedlungsunternehmungen** im Flurbereinigungsverfahren **8** 55
- Sittenwidrige Rechtsgeschäfte** **1** 138
- Sofortige Beschwerde** gegen einstweil. Einstellung der Zwangsverst. **13** 30 b
- Sondereigentum** an einer Wohnung **3** 3, 5 f., Einigung und Eintragung **3** 4, Eintragung **14** Anl. 1 Nr. 14 112
- Sorgfalt** des Mieters **1** 543
- Sorgfaltspflichten** bei Wertersatzpflicht **1** 347
- Sprache** bei Beurkundung **5** 5, 16, 26
- Spruchverfahren**, Kostenschuldner **14** 23
- Sprungsrechtsbeschwerde**, Antragsablehnung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 19 130; gegen Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 240, Anl. 1 Nr. 12 340, Anl. 1 Nr. 14 530, Anl. 1 Nr. 15 140 f., Anl. 1 Nr. 15 240 f.; Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 428, Anl. 1 Nr. 12 550; Zulassung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 11 400
- Städtebaulicher Entwicklungsbereich**, keine Veränderungssperre **6** 14
- Steine**, Gewinnung **1** 1037
- Stellvertretung**, direkte und indirekte **1** 164 ff.
- Steuern** siehe *Grundwerbsteuer, Grundsteuer*
- Stiftungssachen** vor dem Amtsgericht, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 500 ff.
- Stimmrecht** der Wohnungseigentümer **3** 25
- Störung** des Eigentums **1** 1004; des Hausfriedens, fristlose Kündigung **1** 569
- Straftaten**, Haftung des deliktischen Besitzers **1** 992
- Sträucher** **1** 907, 910 f.
- Streitwertberechnung**, Zeitpunkt **14** 59; zum Zeitpunkt der Fälligkeit der Gebühr **14** 96
- Stumme Personen**, Beurkundung von Willenserklärungen **5** 22, 24
- Stundung** der Abfindung für Miterben **9** 16; des Kaufpreises **1** 449, 468
- Subjektiv dingliche Rechte** **1** 1030 ff.
- Tabularersatzung** **1** 900
- Taube Personen**, Beurkundung von Willenserklärungen **5** 22 ff.
- Tausch** **1** 480
- Tauschsystemvertrag**, Anzahlungsverbot **1** 486; Begriff **1** 481 b; Form und Inhalt **1** 484; Sprache **1** 483; vorvertragliche Informationspflichten **1** 482; Widerrufsbelehrung **1** 482 a; Widerrufsrecht **1** 356 a, 485, Rechtsfolgen **1** 356 b
- Täuschung** bei Willenserklärungen **1** 123 f.
- Teile** eines Grundstücks **10** 3, Dienstbarkeit **1** 1023
- Teileigentum** an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen **3** 1
- Teileigentumsgrundbuch** **3** 7
- Teilerbbaugrundbuch** **3** 30
- Teilerbbaurecht** **3** 30
- Teilhypothesen** **1** 1145, 1151 f.
- Teilhypothesen, -grundschuld- oder -rentenschuldbrief**, Herstellung, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 202 ff.
- Teilhypothesenbrief** **1** 1152
- Teilleistungen** **1** 1145; Anrechnung beim Verbraucherdarlehensvertrag **1** 497
- Teilnehmergemeinschaften** im Flurbereinigungsverfahren **8** 16 ff., nach dessen Beendigung **8** 151 ff., Verband **8** 26 a ff.
- Teilnichtigkeit** **1** 139
- Teilung** der gemeinschaftl. Sachen **1** 1010; der Grundstücke **1** Anm. zu 890, Begründung von Wohnungseigentum **3** 2, 8, bei Dienstbarkeiten **1** 1025 f., bei Reallasten **1** 1108 f.; der Hypothekenforderung **1** 1151
- Teilungsgenehmigung** für Grundstücke nach BauGB **6** 19 ff., nach BauGB, Sicherung **6** 23

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

**Teilungsmasse** im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 106, 113 ff., 137 ff.; im Zwangsverwaltungsverfahren **13** 157 ff.  
**Teilungsplan** **13** 106, 113 ff., 137, 156 ff.  
**Teilungssachen**, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 900 ff.  
**Teilungsverfahren**, neue Notarkosten bei Verweisung **14** 5  
**Teilzahlungsdarlehen**, Gesamtfälligkeit **1** 498  
**Teilzahlungsgeschäfte** **1** 507  
**Teilzeit-Wohnrechteverträge** **1** 481 bis 487; Anzahlungsverbot **1** 486; Begriff **1** 481; Form und Inhalt **1** 484; Sprache **1** 483; Verbraucherschutz **1** 487; vorvertragliche Informationspflichten **1** 482; Widerrufsbelehrung **1** 482 a; Widerrufsrecht **1** 356 a, 485, Rechtsfolgen **1** 356 b  
**Telefon**, Vertragsantrag **1** 147  
**Telegraphische Übermittlung** von Willenserklärungen **1** 127  
**Terminbestimmung** im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 36 ff.  
**Testament**, Anfechtungsgebühr **14** 23  
**Testamentsvollstrecker**, Grundbuchvermerk **11** 52  
**Testamentsvollstreckung**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 420  
**Textform** **1** 126 b; für Betriebskostenvereinbarung **1** 556 a, 560; bei Indexmiete **1** 557 b; für Mieterhöhung **1** 559 b  
**Tiere** **1** 90 a  
**Tod** nach Abgabe der Willenserklärung **1** 130; des Beschenkten **1** 532; des Mieters **1** 563 bis 564; des Nießbrauchers **1** 1061; des Pächters **1** 594 d; des Schenkers, Widerruf der Schenkung **1** 530; vor Vertragsannahme **1** 153  
**Ton**, Gewinnung **1** 1037  
**Torf**, Gewinnung **1** 1037  
**Tötung** des Schenkers, Widerruf der Schenkung **1** 530  
**Transportgefahr** beim Kauf **1** 447  
**Treu und Glauben** bei Auslegung von Verträgen **1** 157; bei Bedingungen **1** 162  
**Treuhandgebühr**, Geschäftswert **14** 113  
**Treuhandschaften** und Landbewirtschaftung **9** 34  
**Überbau** **1** 912 bis 916; Eigentumsübertragung **1** 915  
**Überbaurente** **1** 912 bis 916  
**Übergabe** bei Bestellung des Nießbrauchs **1** 1032; der Kaufsache **1** 433, 447 bis 453  
**Übergang** der Gefahr beim Kauf **1** 446 f.; der Hypothek **1** 1164; des Nießbrauchs **1** 1059 c

### Sachverzeichnis

**Übergebot** im Zwangsversteigerungstermin **13** 72  
**Überlassung** des Gebrauchs der Mietsache **1** 540, 553  
**Übermittlung**, unrichtige von Willenserklärungen **1** 120  
**Übersetzung** der Niederschrift des Notars **5** 16  
**Übertragung** des Eigentums an Grundstücken **1** 873; des Grundstückseigentums **1** 925; von Hypothekenforderungen **1** 1153 ff.; des Nießbrauchs **1** 1059; des Vermögens **1** 311 b; Verpflichtung zur U. des Eigentums an Grundstücken **1** 311 b; des Vorkaufsrechts **1** 473  
**Umbildung** einer Sache, Nießbrauch **1** 1037, Wertersatz **1** 346  
**Umdeutung**, Konversion nichtiger Rechtsgeschäfte **1** 140  
**Umfang** der beschränkten persönl. Dienstbarkeit **1** 1091  
**Umlegung** nach BauGB von Grundstücken **6** 45 ff., Bestandskarte **6** 53, Umlegungsmasse **6** 55, Umlegungsplan **6** 66 ff., 75, Verfügungs- und Veränderungssperre **6** 51, Verteilungsmaßstab **6** 56; vereinfachte nach BauGB **6** 80 ff.  
**Umweltschutz** und Flurbereinigung **8** 37  
**Unbedenklichkeitsbescheinigung** als Eintragungsvoraussetzung **16** 22; Hinweis auf das Erfordernis **5** 19  
**Unbekannte**, Berechtigte in der Zwangsverst. **13** 126, 135  
**Unbeschränkte Haftung** des Erben **1** 185  
**Unbewegliche Sache**, Zwangsvollstreckung **12** 864 ff.  
**Undank**, Widerruf der Schenkung **1** 530  
**Unentgeltliche Darlehensverträge** **1** 514  
**Unentgeltliche Finanzierungshilfen** **1** 515  
**Unerfahrenheit**, Ausbeutung **1** 138  
**Unerlaubte Handlungen**, Besitzerwerb **1** 992  
**Unfallversicherung** seitens des Nießbrauchers **1** 1045 f.  
**Unkenntnis** über Erklärungsgegner **1** 132; fahrlässige **1** 122; des Vertreters **1** 166  
**Unmöglichkeit** der Herausgabe **1** 346 f., 457, 460; der Leistung beim Vorkauf **1** 466  
**Unpfändbarkeit** des Nießbrauchs **1** 1059 b  
**Unrichtige Übermittlung** von Willenserklärungen **1** 120  
**Unrichtigkeit** des Grundbuchs **1** 894  
**Untergang** des Gebäudes bei Erbbaurecht **4** 13; der Sache **1** 346, 446, 457, 460, 989  
**Unterhalt**, Regelung des Schenkers **1** 519, 528

### Sachverzeichnis

**Unterhaltspflicht, -en**, Gefährdung durch Schenkungen **1** 519, 528  
**Unterhaltung** von Grenzanlagen **1** 922; der Nießbrauchsache **1** 1041  
**Unterlassung** als Anspruchsgegenstand **1** 590 a, 1004, 1134  
**Unterlassungsklagen** bei Nießbrauch **1** 1053; bei vertragswidrigem Gebrauch der Mietsache **1** 541  
**Untermiete** **1** 540, 543, 546, 549, 553  
**Unternehmen** als Kostenschuldner bei Registersachen **14** 23  
**Unternehmensrechtliche Verfahren**, Gebühren **14** Anl. 1 vor Nr. 13 100, Anl. 1 Nr. 13 500 ff.; vor dem Landgericht, Gebühren **14** Anl. 1 vor Nr. 13 100  
**Unterschrift**, Beglaubigung, Geschäftswert **14** 121; des Rechtspflegers **15** 12  
**Unterstützung**, Schenkung **1** 520  
**Unterzeichnung** von Urkunden über Rechtsgeschäfte **1** 126 f., 129  
**Unübertragbarkeit** der beschränkten persönl. Dienstbarkeit **1** 1092  
**Unverzüglich** **1** 121  
**Unwirksamkeit** der Beurkundung von Willenserklärungen **5** 6 f.; relative **1** 135 f., 883; von Vereinbarungen gegen Vorkaufsrecht **1** 465; von Verfügungen **1** 135 f.; des Versprechens einer Vertragsstrafe bei Wohnraummiete **1** 555  
**Unzulässigkeit** von Vereinbarungen über Kündigung eines Mietverhältnisses **1** 569  
**Unzumutbare Härte** für den Veräußerer landwirtschaftl. Grundstücke **9** 9  
**Unzumutbarkeit** der Fortsetzung des Mietverhältnisses **1** 543, einer Wohnungseigentumsgemeinschaft **3** 18  
**Urkunden**, Aushändigung **1** 1150; Errichtung **1** 126 ff.; über Kaufvertrag eines Grundstücks **1** 925 a; vollstreckbare Ausfertigung einer not., Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 18 000  
**Urkundenaufbewahrung** im Flurbereinigungsverfahren **8** 150  
**Urkundsbeamte**, Entscheidung in Grundbuchsachen **11** 12 c; und Rechtspfleger **15** 26  
**Urkundsbeteiligte** als Kostenschuldner **14** 30  
**Urlaubsprodukte**, langfristige, Vertrag über **1** 481 a, besondere Vorschriften **1** 486 a  
**Urteil** im Flurbereinigungsverfahren **8** 144; über Notweg **1** 917; auf Veräußerung des Wohnungseigentums **3** 19  
**Veränderung** der Kaufsache bei Wiederaufkauf **1** 457; der Mietsache, Haftung **1**

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

538, 548; bei Nießbrauch **1** 1037, 1050, 1057  
**Veränderungssperre** nach BauGB **6** 14 ff.; während des Umlegungsverfahrens **6** 51  
**Verarbeitung**, Wertersatz **1** 346  
**Verarmung** des Schenkers **1** 528 f.  
**Veräußerung** des Dauerwohnrechts **3** 33, 35; des gepachteten Grundstücks **1** 593 b; einer mit Hypothek belasteten Sache **1** 1136; land- und forstwirtschaftl. Betriebe **9** 1 bis 12; der Mietsache vor Überlassung **1** 567 a; des vermieteten Wohnraums **1** 566; des Wohnungseigentums **3** 19, Beschränkung **3** 12; des Zubehörs **1** 311 c  
**Veräußerungspflicht** der Gemeinde **6** 89  
**Veräußerungsverbot** **1** 135 ff., 888, 1136; in Zwangsversteigerungsverfahren **13** 23, 26  
**Verbindung** von Sachen **1** 997  
**Verbot**, gesetzl., Zuwiderhandlung **1** 134; der Mitwirkung des Notars **5** 3, 6 f.; Rechtsgeschäfte gegen gesetzliches **1** 134  
**Verbrauchbare Sachen** **1** 92; Inhaber- und Orderpapiere **1** 1084; als Nießbrauchsgegenstand **1** 1067, 1075, 1085, 1087  
**Verbraucher**, Widerrufsrecht **1** 495  
**Verbraucherbauvertrag**, Widerrufsrecht **1** 356 e, Rechtsfolgen **1** 357 d  
**Verbraucherdarlehensrückerstattung**, Verjährung **1** 497  
**Verbraucherdarlehensvertrag**, Anrechnung von Teilleistungen **1** 497; Definition **1** 491; Formvorschriften **1** 494; Gesamtfälligkeitstellung bei Teilzahlungsdarlehen **1** 498; Informationen während Vertragsverhältnis **1** 493; Inhalt **1** 492; Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung **1** 505 a f.; Überziehung **1** 504 f.; Unwirksamkeit des Einwendungsverzichts **1** 496; vorvertragliche Informationspflichten **1** 491 a; Wechsel- und Scheckverbot **1** 496; Widerrufsrecht **1** 356 b; Zinsen **1** 497  
**Verbraucherschutz**, Abweichungsverbot **1** 512  
**Verbraucherverträge** **1** 355 ff.; Widerrufsrecht **1** 355  
**Verbundene Verträge**, Widerruf **1** 358, Einwendungen **1** 359  
**Vereidigung** von Dolmetschern **5** 16  
**Vereine**, Auflösungsverfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 400; bei Entziehung der Rechtsfähigkeit, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 400; als Kostenschuldner **14** 23; bei Lösungsverfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 400; Widerspruchsverfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 400  
**Vereinfachte Umlegung** nach BauGB **6** 80 ff.

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

**Vereinfachtes Verfahren** bei Flurbereinigung 8 86  
**Vereinigung** von Eigentum und Belastung bei Dauerwohnrecht 3 41; von Hypothek und Eigentum 1 1177 ff.; mehrerer Grundstücke 1 890 mit Anm.; von Schuld und Forderung 1 1164, 1174  
**Vereinsregistersachen**, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 100 f.  
**Vereinsachen** vor dem Amtsgericht, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 500 ff.  
**Vererblichkeit** des Dauerwohnrechts 3 33; des Vorkaufsrechts 1 473  
**Verfahren** nach ErbbauRG, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 212; zum Erlaß der Grundsteuer 17 34; der Flurbereinigung, vereinfachtes V. 8 109 ff.; mit Jahresgebühren, Fälligkeit 14 8; vor Oberlandesgericht, Verfahrensgebühr für Antragsrücknahme 14 Anl. 1 Nr. 15 300, für Antragszurückweisung 14 Anl. 1 Nr. 15 301; nach Personenstandsgesetz, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 212; vor Registergericht, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 500; nach Verschollenheitsgesetz oder TSG, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 210 f.; zur Wertermittlung von Grundstücken 7 15 ff.  
**Verfahren erster Rechtszug** unter Anwendung von Tabelle A in der Hauptsache, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 16 110 ff.; unter Anwendung von Tabelle B in der Hauptsache, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 16 210 ff.  
**Verfahrensbeendigung** ohne Endentscheidung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 11 201, Anl. 1 Nr. 19 111, Anl. 1 Nr. 19 114; Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 12 422, Anl. 1 Nr. 12 426 f., Anl. 1 Nr. 12 521, Anl. 1 Nr. 12 531 f., Anl. 1 Nr. 12 541 f.  
**Verfahrensgegenstand**, Wertangabe 14 77  
**Verfahrenskosten** nach AktG 14 1; bei der Anfechtung von Justizverwaltungsakten 14 1; für Beschwerden 14 1; über Bewilligung der Kraftloserklärung von Vollmachten 14 1; über Bewilligung der öffentl. Zustellung 14 1; nach Erbbaurechtsgesetz 14 1; nach GmbHG 14 1; für Hofesachen 14 1; nach Mitbestimmungsgesetz der Arbeitnehmer in Bergbauunternehmen und Eisen und Stahl erzeugenden Industrie 14 1; für Ordnungsgeldfestsetzung nach HGB 14 1; nach Personenstandsgesetz 14 1; nach SE-Ausführungsgesetz 14 1; nach Spruchverfahrensgesetz 14 1; nach Transsexuellengesetz 14 1; nach Umwandlungsgesetz 14 1; nach Urheberrechtsgesetz 14 1; über Verkehrsdatenverwendungszulässigkeitsan-

### Sachverzeichnis

ordnung 14 1; nach Verschollenheitsgesetz 14 1; nach Versicherungsvertragsgesetz 14 1; nach Wertpapiererwerbs- und Übernahmegesetz über Ausschluss von Aktionären 14 1  
**Verfahrenskostenhilfe** 14 16  
**Verfallklausel** bei Nichterfüllung 1 354  
**Verfehlung** gegen den Schenker 1 530  
**Verfolgungsrecht** des Eigentümers 1 1005  
**Verfügung** unter einer Bedingung 1 161; nach Eintragung einer Vormerkung 1 883; über Miet- und Pachtzins 1 1124; Nichtberechtigter 1 185; über veräußerliches Recht 1 137; des Wiederverkäufers 1 458  
**Verfügungen von Todes wegen**, Eröffnung, Gebühr 14 Anl. 1 Nr. 12 101; Verwahrung und Eröffnung, Gebühr 14 Anl. 1 Nr. 12 100  
**Verfügungsbeschränkungen** 1 135 ff.; bezügl. eingetragener Rechte 1 892 ff., 899; gesetzl. 1 135; bei Grundstücken 1 878; Wertbestimmung 14 51  
**Vergleich**, Ersatz für notarielle Beurkundung 1 127 a; gerichtlicher, Gebühr 14 Anl. 1 Nr. 17 005, Gebührenschuldner 14 22; in Wohnungseigentumssachen 3 19  
**Vergütung** des Zwangsverwalters 13 150 a, 150 e, 153  
**Verjährung** der Ansprüche aus eingetragenen Rechten 1 902, aus Mietvertrag 1 548, auf wiederkehrende Leistungen 1 902; wegen Arglist beim Verkauf 1 438; Ausschluss 1 898, 902, 924; von Ersatzansprüchen 1 591 a, beim Nießbrauch 1 1057; von Gerichtskosten 14 6; bei Grunddienstbarkeiten 1 1028; des Heimfallanspruchs 4 4; beim Kauf 1 438; der Verbraucherdarlehensrückerstattung 1 497; der Vertragsstrafe 4 4  
**Verkauf** für Rechnung eines anderen 1 450; im Wege der Zwangsvollstreckung 1 450 f.  
**Verkehrsdatenverwendung**, Verfahren über zulässige, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 213  
**Verkehrshypothek** 1 1113 bis 1183  
**Verkehrssitte** 1 151, 157  
**Verkehrswert** von Bauflächen und Bauland 8 29; Ermittlung 7 8; im Sinne des FlurbG 8 29; von Grundstücken 6 194; eines Grundstücks, Schätzung im Zwangsversteigerungsverfahren 13 74 a  
**Verkündung** des Zuschlags bei Zwangsverst. 13 89  
**Verlängerung** befristeter Mietverhältnisse 1 575; von Landpachtverhältnissen 1 594; des Mietvertrags 1 545



### Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- Verlegung** der Ausübung einer Dienstbarkeit **1** 1023
- Verlobte**, Verbot der Mitwirkung als Notar **5** 3
- Verlorene Sachen**, Schutz des früheren Besitzers **1** 1006 f.
- Verlorener Baukostenzuschuss**, Rückerstattung **1** Anm. zu 546
- Verlosung**, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 200 f.
- Verlust** des Eigentums **1** 925
- Vermächtnis**, Ausschlagung, keine Schenkung **1** 517; aus dem Nachlass eines noch lebenden Dritten **1** 311 b
- Vermessungsbehörde**, Beurkundungs- und Beglaubigungsbefugnis der **1** Anm. zu 890
- Vermieter**, Abwendung des Wegnahme-rechts des Mieters **1** 552; Auskunft über Kündigungsgründe **1** 569, 573; Eigentumsübertragung, Anzeige **1** 566 e; Entschädigung bei verspäteter Rückgabe **1** 546 a, 571; Erstattungspflicht von im Voraus entrichteter Miete **1** 547; Gestattung der Gebrauchsüberlassung an Dritte **1** 553; Kündigung **1** 543, 573; Rechte und Pflichten **1** 535 ff.; Selbsthilferecht **1** 562 b; Unterlassungsklage bei vertrags-widrigem Gebrauch **1** 541; Verjährung von Ansprüchen **1** 548; Vermieterpfand-recht **1** 562 bis 562 d; Zustimmung zu baulichen Veränderungen für behinder-teregerechte Nutzung **1** 554 a
- Vermietung** bei Dauerwohnrecht **3** 37; von Eigentumswohnungen **3** 13
- Vermittlungsvertrag**, Anzahlungsverbot **1** 486; Begriff **1** 481 b; Form und Inhalt **1** 484; Sprache **1** 483; vorvertragliche Infor-mationspflichten **1** 482; Widerrufsbeleh-rung **1** 482 a; Widerrufsrecht **1** 356 a, 485, Rechtsfolgen **1** 356 b
- Vermögen**, Nießbrauch **1** 1085 bis 1089; Vertrag über gegenwärtiges **1** 311 b, über künftiges **1** 311 b; Zwangsvollstreckung in unbewegl. **12** 864 ff.
- Vermögenserwerb**, Unterlassung **1** 517
- Vermögensverschlechterung** bei Betei-ligten des Darlehensvertrages **1** 490
- Vermögensverzeichnis**, Aufnahme, Sie-gelung, Entsigelung, Geschäftswert **14** 115; und Siegelung, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 500 ff.
- Vermögensvorteil**, Vermutung zugunsten des Besitzers **1** 1006
- Vernachlässigung** der Sorgfalt des Mieters **1** 543
- Vernichtung** von Hypothekenbriefen **1** 1162
- Verpächter**, Ersatz verbessernder Verwen-dungen **1** 591; Pflichten **1** 586 a; Verjäh-rung von Ersatzansprüchen **1** 591 b
- Verpfändung**, Vertrag über, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 004
- Verpflichtung** zum Erwerb von Grund-eigentum, Form **1** 311 b; zur Übertragung von Grundeigentum, Form **1** 311 b
- Versagung** der Genehmigung zur Veräuße-rung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 9 ff.; des Zuschlags bei Zwangsverst. **13** 74 a, 74 b, 83, 85 ff.
- Verschlechterung** des Gegenstandes **1** 346 f.; Haftung wegen V. **1** 446, 457, 460, der Mietsache **1** 538, 548; der Nießbrauchsache **1** 1050, 1057; Schutz des Hypothekengläubigers gegen **1** 1133 ff.
- Verschollenheit** des eingetragenen Eigen-tümers **1** 927
- Verschulden**, Haftung für V. Dritter **1** 540
- Verschwägerte**, Verbot der Mitwirkung als Notar **5** 3, 7
- Versendung** der Kaufsache **1** 447 f., Kosten **1** 448
- Versendungskauf** **1** 447
- Versicherer**, Anmeldung einer Hypothek durch Gläubiger **1** 1128; Anzeige des Schadens an Hypothekengläubiger **1** 1128; Befreiung von Verpflichtung zur Leistung **1** 1128, 1130; Zahlung des V. auf Versicherungsforderung **1** 1128
- Versicherung** des belasteten Grundstücks **1** 1127 ff.; Erstreckung der Hypothek auf Versicherungsforderung **1** 1127 ff.; der Nießbrauchsache **1** 1045 f.; bei Woh-nungseigentum **3** 21
- Versicherungsforderung** **1** 1127 ff.
- Versicherungsnehmer**, Anzeige des Scha-dens durch V. an Hypothekengläubiger **1** 1128
- Verspätete Annahme** des Antrags **1** 150
- Versprechen** der Leistung einer fremden Sache **1** 523
- Versteigerung**, Beurkundung **5** 15; von beweglichen Sachen, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 700 f.; von Grundstücken, Verfahren **13** 66 ff.; Haftungsbegrenzung **1** 445; von Rechten, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 700 f.; Vertragsabschluss **1** 156
- Versteigerungsantrag**, Rücknahme **13** 29 f., 76
- Versteigerungsbedingungen**, Zwangsver-steigerung **13** 44 ff.
- Versteigerungserlös**, Verteilung **13** 105 ff.
- Versteigerungstermin** im Zwangsverstei-gerungsverfahren **13** 30, 35 ff., 85



# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

**Versteigerungsvermerk**, Eintragung in Grundbuch **13** 19; Löschung **13** 34  
**Verteilung** des Versteigerungserlöses, außergerichtliche **13** 143 ff.  
**Verteilungstermin** in der Zwangsversteigerung **13** 105, 107, 109  
**Verteilungsverfahren** im Flurbereinigungsverfahren **8** 75; Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212; in der Zwangsvollstreckung **13** 105 ff.  
**Vertiefung** auf Nachbargrundstück **1** 909  
**Verträge** **1** 145 bis 157; Abrede der Beurkundung **1** 154; Abschluss **1** 151, durch Briefwechsel **1** 127; Änderung der Landpachtv. **1** 593; Anfechtungsgegner **1** 143; Annahme des Antrags **1** 147 ff.; Auslegung **1** 157, 311 c; außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene, Widerrufsrecht **1** 356; zur Belastung des Vermögens **1** 311 b; Beurkundung, Geschäftswert **14** 97 ff.; Beurkundungen, Notargebühren **14** Anl. 1 Nr. 21 100 f.; Erschließungs-V. **6** 124; Form **1** 126 ff.; getrennte Beurkundung von Antrag und Annahme **1** 128; über den Nachlass eines Dritten **1** 311 b; Nichtigkeit **1** 311 b; notarielle Beurkundung **1** 128, 152; Pflichten aus Pachtverträgen **1** 581; Rücktritt **1** 346 bis 354; zur Übertragung des Vermögens **1** 311 b; des Vertreters ohne Vertretungsmacht **1** 177 ff.  
**Vertragsabschluss** ohne Vollmacht **1** 177  
**Vertragsantrag** **1** 145 ff.; verspätete Annahme und Änderung **1** 150  
**Vertragsstrafe**, Anspruch auf **4** 4; keine V. bei Wohnraummiete **1** 555  
**Vertretbare Sachen** **1** 91  
**Vertreter**, beschränkt geschäftsfähiger **1** 165; für Hypothekengläubiger **1** 1189; Rechtsgeschäfte mit sich selbst **1** 181; Schadensersatzpflicht **1** 179; mit Vertretungsmacht **1** 164 ff.; ohne Vertretungsmacht **1** 177 ff.; Willensmängel und Kenntnis des **1** 166  
**Vertretung** im Flurbereinigungsverfahren **8** 119 ff.; mit Vertretungsmacht **1** 164 bis 176; ohne Vertretungsmacht **1** 177 bis 180  
**Vertretungsberechtigung**, Nachweis der Registereintragungen **11** 32  
**Vertretungsmacht** **1** 164 ff., 171 ff.; Bescheinigung **11** 34; Fehlen der V. bei einseitigen Rechtsgeschäften **1** 180; Prüfung durch Notar **5** 12  
**Verwahrerbestellung**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212  
**Verwahrung** von Geldbeträgen, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 300; von Kostbarkeiten, Notargebühr **14** Anl. 1

### Sachverzeichnis

Nr. 25 301; von Wertpapieren, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 301  
**Verwalter** nach dem WEG **3** 24 ff.; als Zustellungsvertreter **3** 45  
**Verwaltung** des gemeinschaftl. Eigentums **3** 16, 20 ff.; bei Nießbrauch **1** 1052, 1054, 1070  
**Verwaltungsbeirat** für Eigentumswohnungen **3** 20, 29  
**Verwaltungskosten** **2** 26  
**Verwaltungsrechtsweg** für Streitigkeiten über Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 6  
**Verwandte**, Verbot der Mitwirkung als Notar **5** 3, 6 f., 26  
**Verweigerung** der Schenkung **1** 519  
**Verwendungen** des Besitzers **1** 994 bis 1003; des Dauerwohnberechtigten **3** 34; Ersatz **1** 459 f.; bei Pachtverhältnis **1** 591; auf Mietsache **1** 536 a, 539, 548; des Nießbrauchers **1** 1043, 1049, 1057; beim Rücktritt **1** 347  
**Verwendungsanspruch** des Besitzers, Präklusion **1** 1002; Geltendmachung **1** 1001  
**Verwendungsersatz** nach Aufhebung der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 7  
**Verwirkungsklausel** bei Hypotheken- und Pfandbestellung **1** 1149; bei Nichterfüllung **1** 354  
**Verzeichnis** des Bestandes von Sachen bei Nießbrauch **1** 1035  
**Verzicht** auf Eigentum an Grundstücken **1** 928; auf Fortsetzung des Pachtverhältnisses **1** 595; auf Gesamthypothek **1** 1175; auf Hypothek **1** 1165, 1168 f., 1175, 1178; auf Vermögenserwerb **1** 517; auf Widerruf der Schenkung **1** 533  
**Verzinsung** der Gerichtskosten **14** 6; der notariellen Kostenforderung **14** 88  
**Verzug** der Annahme des Käufers als Übergabe **1** 446; des Besitzers **1** 990; des Darlehensnehmers **1** 497; des Mieters **1** 543; des Schenkers **1** 522; des Vermieters **1** 536 a  
**Verzugszinsen** **1** 522, 1146; des Verbraucherdarlehensvertrags **1** 497  
**Vieh**, Entgelt für Fütterung bei Zwangsverwaltung **13** 153 a; als Zubehör eines Landgutes **1** 98  
**Vollmacht** **1** 166 bis 176; Beurkundung, Geschäftswert **14** 98; bei Beurkundung **5** 12  
**Vollmachtsurkunde** **1** 172 ff.; Kraftloserklärung **1** 176; Nichtvorlegung **1** 174; Rückgabe **1** 175  
**Vollstreckung**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 18 000 ff.  
**Vollstreckungsgericht**, Amtsgericht **13** 1; Anordnung und Durchführung der

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

### Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- Zwangsverst. 13 15, 35; Aufgebotsverfahren 13 140  
**Vollstreckungsklausel** 13 132 f.  
**Vollstreckungstitel**, Zuschlag in der Zwangsverst. 13 93, 132  
**Vollzug eines Geschäfts**, Geschäftswert 14 112; Vollzugsgebühr 14 Anl. 1 Nr. 22 110 ff.  
**Vollzug in besonderen Fällen**, Vollzugsgebühr 14 Anl. 1 Nr. 22 120 ff.  
**Vollzugs- und Betreuungsggebühr**, einmalige Erhebung 14 93  
**Vorausleistung** der Überbaurente 1 913  
**Vorausverfügungen** über Miete 1 566 b  
**Vorauszahlungsanordnung**, Beschwerde 14 82  
**Vorbehalt**, geheimer bei Willenserklärungen 1 116; des Ranges für künftig einzutragende Rechte 1 881; des Verlustes der Rechte aus Vertrag, Wirkung 1 354  
**Voreintragung** des Verpflichteten im Grundbuch 1 895  
**Vorenthaltung** der Mietsache 1 543, Entschädigung 1 546 a  
**Vorerbe**, Anzeigegebühr wegen Eintritt der Nacherbfolge 14 23; Grundbuch 11 51  
**Vorfälligkeitsentschädigung** 1 490; für Darlehensgeber 1 502  
**Vorkauf** 1 463 bis 473  
**Vorkaufsberechtigte**, unbekannte 1 1104  
**Vorkaufsrecht**, Ausschluss der Ausübung 1 466, 470 f.; nach BauGB, Ausübung zugunsten Dritter 6 27 a; der Gemeinde nach BauGB 6 24 ff.; nach BauGB, Entschädigung 6 28; an Grundstücken 1 1094 bis 1104; Hinweis des Notars auf gesetzl. 5 20; des Mieters 1 577; Rechte des Käufers 1 1100; subjektiv-dingl. 1 1103; subjektiv-persönl. 1 1103; bei Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke 9 9, 12, 21, 35  
**Vorlegung** des Hypotheken-, Grundschuld- und Rentenschuldbriefs 1 896, 1160  
**Vorlegungsfrist** bei Schuldverschreibungen 1 1188  
**Vorlesen** der Niederschrift des Notars 5 13 f.  
**Vormerkung**, Eintragung einer, Gebühr 14 Anl. 1 Nr. 14 150, Anl. 1 Nr. 14 250, Anl. 1 Nr. 14 340; Geschäftswert 14 45; im Grundbuch 1 883 bis 888; Löschung, Gebühr 14 Anl. 1 Nr. 14 152, Anl. 1 Nr. 14 252, Anl. 1 Nr. 14 342; zur Sicherung des Anspruchs auf Löschung einer Hypothek 1 1179; Wegfall der Wirkung 13 130 a; Wirkung des Vorkaufsrechts als 1 1098  
**Vorrang**, Einräumung 1 1165  
**Vorsatz** bei Schenkung 1 521, 529  
**Vorschuss** bei Notarkosten 14 15  
**Vorschusspflicht** für Gerichtskosten, Fortdauer 14 17  
**Vorsorgeregister**, zentrales 5 20 a  
**Vorsorgevollmacht** 5 20 a  
**Vorteilsausgleich** nach Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes 9 17  
**Vorzeitige Besitzeinweisung** nach BauGB 6 78, 116  
**Wald**, Nießbrauch 1 1038  
**Waldgrundstücke** im Flurbereinigungsverfahren 8 84, 85  
**Wand** siehe Außenwand, Grenzwand  
**Warenlager** 1 92  
**Wasserverbände**, Gründung im Flurbereinigungsverfahren 8 43  
**Wechsel**, Hypothek für Wechselforderungen 1 1187 ff.  
**Wechsel- und Scheckprotest**, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 23 400 f.  
**Wegnahme** von Einrichtungen 1 459, 539, 1049, 1057; von Sachen 1 997, 1005  
**Wegnahmerecht** von Einrichtungen 1 539  
**Weisungen** an Bevollmächtigten 1 166  
**Weitervermietung**, Rechtsnachfolge 1 565  
**Werk, -e**, Einsturz 1 908  
**Werkwohnungen** 1 576 bis 576 b  
**Wert**, Feststellung des W. 1 1034, einer Sache 1 1067; einer Sache 14 46; der übermäßig gezogenen Früchte 1 1039; verbrauchbarer Sachen 1 1067  
**Wertangabe** 14 77  
**Werterhöhung** des Gegenstandes beim Wiederkauf 1 459  
**Wertermittlung**, Bewirtschaftungskosten 7 19; Bodenrichtwerte 7 10; erforderliche Daten 7 9 ff.; Ermittlungsgrundlagen 7 16; des Ertragswerts 7 17; Ertragswertverfahren 7 17 ff.; im Flurbereinigungsverfahren 8 27 ff., Urteil 8 146; Grundlagen 7 2; von Grundstücken 6 192 ff.; 7 1; Grundstücksmerkmale 7 6; Grundstückszustand 7 4; der Herstellungskosten 7 22; Indexreihen 7 11; land- und forstwirtschaftl. Flächen 7 5; Liegenschaftszinssatz 7 14; Minderung wegen Alters 7 23; Rohertrag 7 17; Stichtag 7 3; Umrechnungskoeffizienten 7 12; ungewöhnliche persönliche Verhältnisse 7 7; Vergleichsfaktoren 7 13; des Verkehrswerts 7 8; wertbeeinflussende Rechte und Belastungen 7 6  
**Wertermittlungsverfahren**, Sachwertverfahren 7 21 ff.; Vergleichsverfahren 7 15

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

**Wertersatz** durch Verpächter 1 596 b  
**Wertersatzpflicht** bei Rücktritt 1 346 ff.; nicht als Schadensersatzanspruch 1 346; Sorgfaltspflichten 1 347  
**Wertfestsetzung** 14 77 ff.; für Zulässigkeit der Beschwerde 14 78  
**Wertgebühren** 14 34  
**Wertpapiere**, Nießbrauch 1 1081 ff.; Sicherheitsleistung durch 13 69  
**Wertvorschriften** 14 35 ff.; allgemeine 14 59 ff., 95  
**Wesentliche Bestandteile** einer Sache 1 93 f.  
**Widerruf** der Einwilligung bei Rechtsgeschäften 1 183; der Grundstücksverkehrsgenehmigung 10 5; einer letztwilligen Verfügung, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 21 201; der Schenkung 1 530 bis 534; verbundene Verträge 1 358, Einwendungen 1 359; von Verträgen 1 178, 180; von Verträgen über Finanzdienstleistungen, Rechtsfolgen 1 357 a; der Vollmacht 1 168, 171, 176; von Willenserklärungen 1 130; zusammenhängende Verträge 1 360  
**Widerrufsrecht**, Beweislast 1 361; Fernabsatzverträge 1 356, Rechtsfolgen 1 357 ff.; Ratenlieferungsverträge 1 356 c; Teilzeit-Wohnrechteverträge 1 356 a, Rechtsfolgen 1 356 b; Verbraucherbauverträge 1 356 e; Verbraucherdarlehensverträge 1 356 b; des Verbrauchers 1 495; Verbraucherverträge 1 355  
**Widerspruch**, Eintragungsgebühr 14 Anl. 1 Nr. 14 431; gegen Flurbereinigungsplan 8 59, 60; im Flurbereinigungsverfahren 8 141; im Grundbuch bei Eintragung nicht genehmigter Veräußerungen landwirtschaftl. Grundstücke 9 7; gegen Hypothek 1 1139, 1160; gegen Kündigung der Miete 1 574, 576 a, des Pachtverhältnisses 1 594 d; gegen die Richtigkeit des Grundbuchs 1 899, 927, 1140; gegen Teilungsplan 13 115, 124; gegen Überbau 1 912  
**Widerspruchseintragung**, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 151, Anl. 1 Nr. 14 251  
**Widerspruchsverfahren** bei Vereinsverfahren vor Amtsgericht, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 400  
**Wiederaufbau** nach dem WEG 3 22  
**Wiedereinsetzung in den vorigen Stand** bei Rechtsbehelf gegen Entscheidungen des Rechtspflegers 15 11  
**Wiederherstellung** des versicherten Gegenstandes bei Hypothek 1 1130  
**Wiederkauf** 1 456 bis 462  
**Wiederkaufsrecht**, Mehrheit von Berechtigten 1 461; Präklusion 1 462

### Sachverzeichnis

**Wiederkehrende Leistungen**, Haftung beim Nießbrauch 1 1088; Hypothek 1 1126; Reallast 1 1105 ff.; Schenkungsversprechen 1 520; Verjährung 1 902; in der Zwangsverst. 13 13, 30 a, 46 f.  
**Willenserklärung** 1 116 bis 144; Anfechtbarkeit 1 119 ff.; Auslegung 1 133; Beurkundung 5 6 ff.; empfangsbedürftige 1 122, 130 f., 145; scherzhafte 1 118, 122; unrichtige Übermittlung 1 120; durch Vertreter 1 164 ff.; Wirksamwerden 1 130 ff.; Zugang an gesetzl. Vertreter 1 131; Zustellung 1 132  
**Willensmängel** 1 116 bis 124; bei Vertretung 1 166  
**Winkel** zwischen Grundstücken 1 921  
**Wirkung** der Stellvertretung 1 164  
**Wirtschaftlicher Zusammenhang** bei Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke 9 9 ff.  
**Wirtschaftsgeräte** auf einem Landgut, Zubehör 1 98  
**Wirtschaftsplan** bei Nießbrauch 1 1038; des Verwalters 3 28  
**Wohnfläche**, Berechnung 2 42  
**Wohnraum**, Belassung des W. des Schuldners bei Zwangsverw. 13 149; Kündigung 1 568 ff.; Kündigungsfristen 1 573 c, 576; Miete 1 549 ff.  
**Wohnsitz** des Erklärungsgegners 1 132  
**Wohnung**, Dauerwohnrecht 3 31 ff.; Kündigung wegen Gesundheitsschädlichkeit 1 569  
**Wohnungs- oder Teileigentumsgrundbuch**, Anlegung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 112  
**Wohnungs- und Teileigentum**, Geschäftswert 14 42  
**Wohnungseigentum**, Aufhebung der Gemeinschaft 3 17; Entziehung 3 18; Erforderlichkeit der Grundstücksverkehrsgenehmigung 10 3; Formvorschriften 3 4; Gebrauchsregelung 3 15; Gemeinschaft der Eigentümer 3 10 ff.; Gesetz über das 3; Kostenverteilung 3 16; Lastenverteilung 3 16; Mehrheitsbeschluss der Wohnungseigentümer 3 25; Nutzungsverteilung 3 16; Pflichten 3 14; Rechte 3 13; Übergangsvorschr. 3 62; Veräußerung 3 12, ohne Zustimmung 3 61; Verwaltung 3 20 ff.; Wiederaufbau oder bauliche Veränderungen 3 22; Zwangsvollstreckung bzgl. Veräußerungspflicht 3 19  
**Wohnungseigentümer**, Bezeichnung in Klageschrift 3 44; Prozessverbindung 3 47  
**Wohnungseigentümergeinschaft**, unzumutbare Fortsetzung der 3 18

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

### Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- Wohnungseigentümersversammlung** 3  
23 ff.; Beschluss-Sammlung 3 24
- Wohnungseigentumssachen**, Zuständigkeit des Gerichts 3 43
- Wohnungserbbaugrundbuch** 3 30
- Wohnungserbbaurecht** 3 30
- Wohnungsgrundbuch** 3 7 ff.
- Wohnungsmärkte**, angespannte 1 556 d ff.
- Wohnungsrecht** als Dienstbarkeit 1 1093
- Wucher**, Nichtigkeit eines Rechtsgeschäfts 1 138
- Wurzel**, Hinübertreten 1 910
- Zahlung** der Ablössungssumme 1 1200 ff.
- Zahlungsaufschub** 1 506
- Zahlungsort**, Änderung bei Hypotheken 1 1119; bei Grundschuld 1 1194
- Zahlungspflicht**, Erlöschen 14 28
- Zahlungssperre**, Verfahren, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 212
- Zahlungsverzug**, fristlose Kündigung des Mietverhältnisses 1 543
- Zahlungszeit**, Änderung 1 1119
- Zeitbestimmung** bei Auflassung 1 925
- Zeitpunkt** des Eintritts der Bedingung 1 158
- Zerstörung** der Nießbrauchsache 1 1042
- Zeugen**, Ausschließung bei Beurkundung 5 26; bei Beurkundung 5 22, 24 f.
- Zeugenvernehmung**, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 23 302
- Zeugnis** über Genehmigungsfreiheit im Grundstücksverkehr 9 5 f.
- Zeugniserteilungsverfahren**, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 12 213 ff.
- Zinsen**, Beibehaltung 14 89; für Darlehen 1 488; Erweiterung der Hypothek auf 1 1119; Grundschuld auch für 1 1191 f.; Haftung des Grundstücks 1 1118 f.; Hypothekenforderung 1 1107, 1115, 1118, 1145, 1158 f., 1178; Nießbrauch an verzinsl. Forderung 1 1076 ff.; des Nießbrauchers 1 1047; beim Vermögensnießbrauch 1 1088; Verteilung unter mehrere Berechtigte 1 101
- Zinshypothek** 1 1178
- Zinsscheine**, Nießbrauch 1 1081, 1083
- Zubehör** 1 97, 926; Belastung 1 311 c; Eigentumserwerb bei Grundstück 1 926; Erstreckung der Hypothek 1 1120 ff., 1135; Herausgabe beim Wiederkauf 1 457; Nießbrauch 1 1062; Nießbrauch an 1 1031; keine Pfändung des Z. von Grundstücken 12 865; Veräußerung 1 311 c; Vorkaufsrecht 1 1096; bei Zwangsverst. 13 55
- Zufall**, Untergang durch 1 346
- Zug um Zug** beim Rücktritt 1 348
- Zugang** der Willenserklärung 1 130, 132
- Zulässigkeit** der Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes 9 14 f.
- Zumutbarkeit** der einstweil. Einstellung der Zwangsverst. 13 30 a
- Zurückbehaltungsrecht** des Besitzers 1 1000; des Mieters von Wohnraum 1 556 b; kein Z. an Vollmachtsurkunde 1 175
- Zurücknahme** von Anträgen, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 401
- Zurückverweisung**, Gebühren 14 57
- Zurückweisung** von Anträgen, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 400; einer Erklärung 1 353; eines Gebotes bei Zwangsverst. 13 71; von Rechtsgeschäften 1 174
- Zurückzahlung** von zuviel gezahlten Kosten 14 90
- Zusammenhängende Verträge**, Widerruf 1 360
- Zusammenlegung** im Flurbereinigungsverfahren 8 91 ff.
- Zusatzgebühren** des Notars 14 Anl. 1 Nr. 26 000 ff.
- Zuschlag**, Gefahrübergang auf Ersterer 13 56; Kosten des Beschlusses 13 58; Versagung 13 74 a f., 83; bei Versteigerung 1 156; im Zwangsversteigerungstermin 13 74, 79 ff., 90, Beschwerde gegen Erteilung 13 95; bei Zwangsvollstreckung, Versagung 13 85 a
- Zuschreibung** von Grundstücken 1 1131
- Zustand** einer Sache, Feststellung bei Nießbrauch 1 1034
- Zuständigkeit** der Flurbereinigungsbehörden 8 3; der Flurbereinigungsgerichte 8 140; für Genehmigung zur Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke 9 18; der Rechtspfleger 15 3 f.
- Zustellung** von Entscheidungen in Grundstücksangelegenheiten 9 20 f.; von Willenserklärungen 1 132; in Wohnungseigentumssachen 3 45; in der Zwangsverst. 13 3 ff., 32, 41, 88
- Zustimmung** zur Annahme als Kind, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 21 201; zur Aufhebung von Rechten an Grundstücken 1 876; Dritter zu Rechtsgeschäften 1 182 ff.; des Eigentümers zur Löschung von Pfandrechten, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 21 201; Geschäftswert 14 98; des Grundstückseigentümers zur Rangänderung 1 880, bei Verfügung über Erbbaurecht 4 5 ff., 15; des Mieters auf Mietzinserhöhung 1 558, 558 b; zur Veräußerung des Wohnungseigentums 3 12
- Zuweisung** eines landwirtschaftl. Betriebes 9 13 bis 17, 33; 13 185

Magere Zahlen = Paragraphen

### Sachverzeichnis

**Zuwendungen** 1 516; unentgeltliche 1 516  
**Zwangs- oder Ordnungsmittel**, Anordnung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 18 003; Festsetzung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 310  
**Zwangsgeld**, Festsetzung in Grundstücksverkehrsangelegenheiten 9 24; gegen Zwangsverwalter 13 153  
**Zwangshypothek** 12 867  
**Zwangslage**, Nichtigkeit bei Ausbeutung einer 1 138  
**Zwangsmaßnahmen**, Anordnung von, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 17 006  
**Zwangsmittel** im Flurbereinigungsverfahren 8 137  
**Zwangsversteigerung** 1 450 f., 882; Anordnung der Versteigerung 13 15 ff.; Aufhebung und Verfahren 13 28 ff., 75 ff., 86; Ausführung des Teilungsplans 13 117 f.; wegen bedingter Ansprüche 13 14; Benachrichtigung des persönl. Schuldners 1 1166; Beschwerde 13 95 ff.; bestehen bleibende Rechte 13 52; Dauerwohnrecht 3 39; Einstellung des Verfahrens wegen Gefährdung des Kindeswohls 13 180; des Erbbaurechts 4 24; erneute Einstellung 13 30 c; Gefährübergang 13 56; zur Gemeinschaftsaufhebung 13 180 ff.; Gesamtausgebot mehrerer Grundstücke 13 112; eines Grundstücks 13 15 ff.; Eintragung des Schuldners 13 17; im Insolvenzverfahren 13 172 ff.; mehrerer Grundstücke 13 18; zur Nachlassauseinandersetzung 13 175 ff.; Rangordnung 13 10 ff.; Versagung des Zuschlags 13 33; Versteigerung 13 66 ff.; Versteigerungsbedingungen 13 44 ff., 82; Verteilung des Erlöses 13 105 ff.; Verwaltung des Grundstücks durch Schuldner 13 24; wiederkehrende

Leistungen 13 46 f.; Zustellung im Verfahren 13 32; Zwangsvollstreckung durch 12 866, 869  
**Zwangsverwalter** 13 150, 150 a, 152, 152 a  
**Zwangsverwaltung** 1 1052, 1054; Anordnung nach versuchter Zwangsversteigerung 13 77; Aufhebung 13 161, der einstweil. Einstellung 13 153 c; außergerichtliche Verteilung 13 160; und Eigentümergrundschuld 1 1197; eines Grundstücks 12 866, 869; 13 146 ff.; im Insolvenzverfahren 13 172 ff.; Rangordnung 13 10 ff.  
**Zwangsvollstreckung**, Ausschluss vom Bieten 1 450; zur Befriedigung des Hypothekengläubigers 1 1147; in Bruchteil eines Grundstücks oder Schiffs 12 864; Einfluss der Genehmigung des Rechtsgeschäfts auf die 1 184, der Z. bei Vormerkung 1 883, der Z. beim Wiederkauf 1 458; in Erbbaurecht 4 8, 24; in Grundstück mit Belastung durch Erbbaurecht 4 25; in eine Heimstätte 12 Anm. zu 866; in Schiffe 12 864; während Schwebezeit der Bedingung 1 161; in unbewegl. Vermögen 12 864 ff.; wegen Veräußerungspflicht des Wohnungseigentums 3 19; gegen Veräußerungsverbot 1 135 f.; Verfügung im Wege der 1 135; Versagung des Zuschlags 13 85 a; Vorbereitung 14 Anl. 1 Nr. 23 800 ff.; wiederkehrende Leistungen bei Z. in unbewegl. Vermögen 13 13, 30 a  
**Zweige**, Hinübertreten 1 910  
**Zwischenräume** zwischen Grundstücken 1 921  
**Zwischenzinsen** 1 1133



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG