

Grundstücksrecht: GrdstR

Textausgabe

Bearbeitet von
Prof. em. Dr. Dres. h.c. Rolf Stürner

8. Auflage 2017. Buch. XXI, 647 S. Kartoniert

ISBN 978 3 406 70929 6

Format (B x L): 12,4 x 19,1 cm

[Recht > Zivilrecht > Mietrecht, Immobilienrecht > Immobilienrecht, Grundstücksrecht, Nachbarrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bezeichnen die Gesetze, die mageren deren Artikel oder Paragraphen.
Die Buchstaben ä, ö und ü sind wie a, o und u in das Alphabet eingeordnet.

- Abänderung** einer Entscheidung, Gebühren **14** 57
Abdruck, beglaubigter des Notars, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 210 f.
Abfindung im Flurbereinigungsverfahren **8** 98; bei Zusammenlegung **9** 98; der übrigen Miterben bei Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes **9** 16 f.; bei Umlegung nach BauGB **6** 59 ff.
Abgabe, -n, Haftung für A. beim Kauf **1** 436; eines Verfahrens an anderes Gericht, Gerichtskosten **14** 5
Abgabenfreiheit im Flurbereinigungsverfahren **8** 108
Abgeschlossenheitsgenehmigung bei Wohnungseigentum **3** 3
Abhandenkommen von Sachen, Eigentumserwerb **1** 1006 f.
Abhängigmachung, Ausnahmen **14** 16
Abhilfe bei Verletzung des Anspruchs auf rechtliches Gehör **14** 84, 131
Ablehnung eines Rechtspflegers **15** 10
Ablösungsrecht bei Hypothek **1** 1142, 1150; bei Rentenschuld **1** 1199 ff.
Abnahme der Kaufsache **1** 433, 448
Abnutzung der Mietsache **1** 538; der Nießbrauchsache **1** 1050, 1057
Abschluss des Vertrages **1** 151
Abschreibung, -en von Gebäuden **2** 25; von Grundstücksteilen **11** 2, 7
Abtretung von Hypothekenforderungen **1** 1153 ff.
Abwehrklage des Eigentümers **1** 1004
Abwesende, Anfechtung gegenüber **1** 121; Willenserklärungen gegenüber **1** 130, 147, 152
Agrarstruktur, Gesetz über Maßnahmen zur Verbesserung der **9**
Akteineinsicht, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 209
Akzessorietät der Hypothek **1** 1153; bei Wohnungseigentum **3** 6
Allgemeines Verfahren vor dem Betreuungsgericht, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 100 ff.
Altenteil, Eintragung ins Grundbuch **11** 49
Amtsbezirk des Notars **5** 2
Amtsgericht, Bewilligung der Kraftlosserklärung der Vollmachturkunde **1** 176; als Vollstreckungsgericht für Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung **13** 1 f.; Zuständigkeit, sonstige **1** 1141; Zustellung von Willenserklärungen **1** 132
Änderung von Landpachtverträgen **1** 593; des Rangverhältnisses **1** 880; des Vertragsantrags **1** 150
Aneignung, aufgegebener Grundstücke **1** 928
Anerkenntnis, Anerkennung des Rechts **1** 1170
Anfangstermin für Wirkung eines Rechtsgeschäfts **1** 163
Anfechtbarkeit, Anfechtung, Anfechtungsgegner **1** 143; wegen Drohung und arglistiger Täuschung **1** 123; Form **1** 143; Frist **1** 121, 124; wegen Irrtums **1** 119; wegen unrichtiger Übermittlung **1** 120; von Willenserklärungen **1** 119 bis 124; Wirkung **1** 142 f.
Anfechtung durch Hypothekenschuldner **1** 1137; einer Verfügung von Todes wegen, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201
Anfechtungsklage gegen Wohnungseigentümerbeschlüsse **3** 46
Angehörige, Fortsetzung des Mietverhältnisses **1** 563
Angemessener Unterhalt, Gefährdung durch Schenkung **1** 519, 528
Angespannte Wohnungsmärkte **1** 556 d ff.; Rechtsverordnung **1** 556 d
Anhörung der land- und forstwirtschaftl. Berufsvertretung in Grundstücksangelegenheiten **9** 19
Ankaufsrecht, Wertbestimmung **14** 51
Anlage, -n, Beeinträchtigung des Nachbargrundstückes **1** 907; Beseitigung **1** 1028; bei Grunddienstbarkeit **1** 1020; auf Nießbrauchgrundstück **1** 1037 f.; Unterhaltungspflicht bei Grunddienstbarkeiten **1** 1020 ff.
Anlegung des eingezogenen Kapitals bei Nießbrauch **1** 1079
Anmaßung eines Rechtes an der Mietsache **1** 536 c
Anmeldung zum Handelsregister o. ä. Register, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; von Rechten im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 37; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 45, 114, 140

Sachverzeichnis

- Annahme** des Antrags **1** 146 bis 150; getrennte Beurkundung von Antrag und **1** 128; einer mangelhaften Sache, Miete **1** 536 b; des Vertragsantrags, Schweigen nach **1** 151
Annahmeerklärung, verspäteter Zugang **1** 149
Anordnung einer vertretbaren Handlung durch Dritte, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 18 002; von Zwangs- oder Ordnungsmitteln, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 18 003; der Zwangsversteigerung **13** 15 ff., Voraussetzungen **13** 181
Anspruch, Ansprüche aus Eigentum **1** 985 bis 1007; Geltendmachung bei Miteigentum **1** 1011; des Käufers bei Mängeln **1** 437; aus Nachbarrecht, Unverjährbarkeit **1** 924; unverjährbarer **1** 898; Verwirklichung des vorgemehrten **1** 888; auf Vorteilsausgleich nach Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes **9** 17
Anspruch auf rechtliches Gehör, Abhilfe bei Verletzung **14** 84, 131
Anstandsschenkungen **1** 534
Anteil, -e des Miteigentümers **1** 1008, 1066, 1095, 1106, 1114
Antrag auf Abschluss eines Vertrags, Annahme **1** 147 ff.; auf Anordnung der Zwangsverst. **13** 15 f.; getrennte Beurkundung von A. und Annahme **1** 128; auf einstweilige Einstellung der Zwangsversteigerung **13** 30 b; auf Eintragung in Grundbuch **1** 873, 1115, 1139, 1157, 1168, 1189; **11** 13 ff.; Erlöschen **1** 146; auf Fortsetzung der Zwangsverst. **13** 31; Frist zur Annahme **1** 147 ff. nach GBO; Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; auf gerichtl. Entscheidung in Grundstücksangelegenheiten **9** 22; auf Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 1; an das Nachlassgericht, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; eines Notars **14** 4; Tod oder Geschäftsunfähigkeit des Antragstellers **1** 153; auf Versagung des Zuschlags im Verfahren **13** 74 a; auf Vertragsschluss **1** 145 f.; Zurücknahme oder Zurückweisung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 400 f.
Antragsrücknahme, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 214
Antragsverfahren, Kostenschuldner **14** 22; für weitere vollstreckbare Ausfertigung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 18 001
Anwaltszwang in Ehe- und Folgesachen, nicht im Verfahren vor dem Rechtspfleger **15** 13
Anwesenden, Vertrag unter **1** 147
Anzahlungsverbot, Teilzeit-Wohnrechteverträge **1** 486

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

Anzeige, Entgegennahme durch Notar, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 410; des Nießbrauchers bei Zerstörung oder Beschädigung **1** 1042
Anzeigepflicht des Mieters **1** 536 c
Arbeitnehmer, Kündigung von Werkmietwohnungen **1** 576 ff.
Arglistige Täuschung, Anfechtung von Willenserklärungen **1** 123 f.
Arglistiges Verschweigen des Schenkers **1** 523 f.; des Verkäufers **1** 438, 444; des Vermieters **1** 536 d
Arrestpfandrecht, Eintragung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 220; Löschung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 240
Arrestvollziehung **1** 883; Einfluss der A. auf Wiederkauf **1** 458; in Erbbaurecht **4** 8; rechtsgeschäftl. Verfügungen, gleichstehend **1** 135 f., 161, 184
Aufenthalt, öffentl. Zustellung bei unbekanntem **1** 132
Aufforderung zur Erklärung über die Annahme einer Schenkung **1** 516; zur Genehmigung von Rechtsgeschäften **1** 177
Aufgabe des Grundstückseigentums **1** 928; des Nießbrauchs **1** 1064; von Rechten an Grundstücken **1** 875
Aufgebot des Grundstückseigentümers **1** 927; eines Hypothekenbriefes **1** 1162; des Hypothekengläubigers **1** 1170 f., 1188; des Reallastberechtigten **1** 1112; des Vorkaufsberechtigten **1** 1104; des Vormerkungsberechtigten **1** 887
Aufgebotssachen, Verfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212
Aufgebotsvorfahren im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 136, 138, 140
Aufhebung einer Entscheidung, Gebühren **14** 57; der Hypothek **1** 1165; eines dem Nießbrauch, unterliegenden Rechts **1** 1071; des Nießbrauchs **1** 1062, 1064; von Rechten an Grundstücken **1** 875 f.; der vorläufigen Vollstreckbarkeit **12** 868; der Wohnungseigentumsgemeinschaft **3** 9, 17
Auflage bei Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 4; bei Schenkung **1** 525 ff.; bei Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 10
Auflassung **1** 925; Entgegennahme durch Notare **1** 925; Erforderlichkeit der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 2; Heilung des Formmangels des Grundstücksveräußerungsvertrags **1** 311 b; Kostentragung **1** 448; Voraussetzungen **1** 925 a
Auflösende Bedingung bei Miete **1** 572
Aufrechnung des Grundstückseigentümers **1** 1137; gegenüber Hypotheken- und

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

- Pfandgläubiger **1** 1142; gegen Miet- oder Pachtforderungen **1** 1125; gegen Mietforderungen **1** 543, 556 b, 566 d; nach Rücktritt **1** 352
- Aufsicht** des Gerichts über Zwangsverwalter **13** 153; über Schuldner als Zwangsverwalter **13** 150 c
- Aufsichtsrat der Aktiengesellschaft**, Zusammensetzung, gerichtliche Entscheidung, Kostenschuldner **14** 23
- Aufstellungsplan** bei Dauerwohnrecht **3** 32
- Auftrag** an Notar **14** 4
- Aufwendungen** des Beschenkten **1** 526; des Besitzers **1** 994 bis 1003; Ersatz vergeblicher A. beim Kauf **1** 437; des Mieters, Ersatz **1** 536 a; des Vermieters, ersparste **1** 537
- Ausbesserung** bei Nießbrauch **1** 1041 bis 1044
- Ausbeutung** einer Zwangslage **1** 138
- Ausdrucke**, amtlicher, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17001; aus Grundbuch oder Register, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 1700
- Auseinandersetzung** eines Nachlasses oder Gesamtgutes **11** 36 f., durch Zwangsverst. **13** 175 ff.; Übernahme im Wege der Zwangsverst. **13** 180
- Ausgleich** des Vorteils nach Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes **9** 17
- Aushändigung** des Hypothekenbriefs **1** 1117
- Auskunft** des Vermieters über Kündigungsgründe **1** 569, 573
- Auskunftspflicht** des Notars über Geschäftswert **14** 39
- Auslagen**, Fälligkeit gerichtl. **14** 9; der Gerichte **14** Anl. 1 Nr. 31 000 ff.; des Gerichts **14** 14; Kostenschuldner **14** 26; der Notare **14** Anl. 1 Nr. 32 000 ff.
- Auslagenfreiheit** im Verfahren vor Genehmigungsbehörde **9** 23
- Ausländische Gesetze**, Anwendung **5** 17
- Auslegung** von Verträgen **1** 157, 311 c; von Willenserklärungen **1** 133
- Auslosung**, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 200 f.
- Ausschlagung** der Erbschaft oder des Vermächtnisses, keine Schenkung **1** 517
- Ausschließung** der Erteilung eines Hypothekenbriefes **1** 1116; der Garantie beim Kauf **1** 444; des Grundstückseigentümers **1** 927; der Mängelansprüche beim Kauf **1** 444; des Notars vom Amt **5** 3; eines Rechtpflegers **15** 10
- Ausschließungsbeschluss** im Aufgebotsverfahren **1** 927; bei Vormerkung **1** 887
- Ausschluss** der Gewährleistung bei Miete **1** 536 d; des Rücktrittsrechts **1** 350 f.; des Vorkaufsrechts **1** 466, 470 f.; der Wertersatzpflicht bei Rücktritt **1** 346; des Widerufs der Schenkung **1** 532
- Ausschlussurteil** im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 141
- Außerordentliche Kündigung** mit gesetzlicher Frist **1** 573 d, 575 a
- Aussetzung** des Verteilungsverfahrens **13** 116
- Ausübung** von Dienstbarkeiten **1** 1092; des Nießbrauchs **1** 1036, 1059; des Vorkaufsrechts **1** 463 f., 1097, 1099
- Auswechslung** der Forderung bei Hypothek **1** 1180
- Auszug**, Nießbrauch **1** 1073
- Baden-Württemberg**, Neugliederung der Gerichte **15** 36; Rechtspfleger in **15** 33, 35 ff.; Sonderregelung in der GBO **11** 1, 149, nach dem GNotKG **14** 135
- Bargebot** im Zwangsversteigerungstermin **13** 49, 51
- Barrierefreiheit** **1** 554 a
- Baugesetzbuch** **6**; Abfindung bei Umlegung **6** 59 ff.; Bodenordnung **6** 45 ff.; Bodenrichtwerte **6** 196; Enteignung **6** 85 ff.; Enteignungsverfahren **6** 104 ff.; Entschädigung bei Enteignung **6** 93 ff., bei Veränderungssperre **6** 18; Erschließung **6** 123 ff.; Erschließungsbeitrag **6** 127 ff.; Gutachterausschüsse **6** 192 ff.; Kaufpreissammlung **6** 195; Kosten des Enteignungsverfahrens **6** 121, des Umlegungsverfahrens **6** 78; Rückenteignung **6** 102; Schutz des Mutterbodens **6** 202; Sicherung der Bauleitplanung **6** 14 ff., von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunction **6** 22; Teilungsgenehmigung **6** 19 ff.; Umlegung **6** 45 ff.; Veränderungssperre **6** 14; Veräußerungspflicht der Gemeinde **6** 89; vereinfachte Umlegung **6** 80 ff.; Verkehrswert von Grundstücken **6** 194; Verteilungsmaßstab bei Umlegung **6** 56; Vorkaufsrechte der Gemeinde **6** 24 ff.; Wertermittlung **6** 192 ff.
- Baukosten** **2** 7
- Baukostenzuschüsse**, Erstattung verlorener **1** Anm. zu 546; verlorene **2** 14
- Baulandkataster** **6** 200
- Bauliche Anlagen**, Ertragswert **7** 17
- Bäume**, Beeinträchtigung des Nachbargrundstückes **1** 907, 910; Früchte **1** 911, 923
- Baunebenkosten** **2** 8
- Bauwerk**, Aneignung oder Wegnahme **4** 34; beim Erbbaurecht **4** 12; Unterhaltspflicht bei Grunddienstbarkeiten **1** 1020 ff.

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

- Beamtinnen/Beamte**, Rechtspflegerausbildung 15 33
Bebauungsplan, Teilungsgenehmigung im Geltungsbereich eines 6 19
Bedingte Ansprüche im Zwangsversteigerungsverfahren 13 14, 48, 50, 119 f., 125
Bedingte Forderungen, Hypothek 1 1113
Bedingungen, aufschiebende und auflösende 1 158; Erbbaurecht 4 1, 11; bei Rechtsgeschäften 1 158 bis 163, 449, 454; Rückbeziehung 1 159; Unzulässigkeit bei Auflassung 1 925; bei Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke 9 11; Vereitlung und Herbeiführung wider Treu und Glauben 1 162
Bedürftigkeit des Schenkers 1 519, 528 f.
Beeinträchtigung der Benutzung des Grundstücks 1 906; des Nießbrauchs 1 1065; der persönl. Dienstbarkeit 1 1090; durch Überbau 1 916
Beendigung des Erbbaurechts 4 26 ff.; des Mietverhältnisses 1 542 f., 568 ff., Vorenhaltung der Mietsache 1 546 a; des Nießbrauchs 1 1072
Befreiung der eingebrachten Sachen vom Vermieterpfandrecht 1 562 c; von Gebühren, Kosten usw. im Flurbereinigungsverfahren 8 108; des Käufers beim Vorkaufsrecht 1 1102; des Vorkaufsberechtigten 1 1101
Befriedigung bei Gesamthypothek 1 1182; des Gläubigers, Erlöschen der Hypothek 1 1181; durch persönlichen Schuldner 1 1174
Befriedigungsrecht des Besitzers 1 1003
Befristung bei Rechtsgeschäften 1 163
Beglaubigung von Dokumenten, Notar Gebühr 14 Anl. 1 Nr. 25 102 ff.; einer Erklärung 1 129; des Handzeichens 1 126, 129; von Unterschrift oder Handzeichen, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 25 100 f.
Beglaubigungsbefugnis der Vermessungsbehörde 1 Anm. zu 890
Begründung von Entscheidungen in Grundstücksangelegenheiten 9 20
Behinderte Menschen, Beurkundung von Willenserklärungen 5 22 ff.
Behörde, Abgabe von Erklärungen gegenüber 1 130; Anfechtung einer Erklärung gegenüber 1 143; Anspruch auf Vollziehung von Auflagen 1 525; Anzeigepflicht für die Grunderwerbsteuer 16 18 ff.; Aufnahme der dem Nießbrauche unterliegenden Sachen 1 1035; Veräußerungsverbot 1 136
Beiladung in Verfahren über Wohnungseigentumssachen 3 48
- Fette Zahlen = Gesetzesnummern
- Beitritt** zum Zwangsversteigerungsverfahren 13 27
Beitrittsgebiet, Erforderlichkeit einer Grundstücksverkehrsgenehmigung im 10 1 ff.; Sonderregelung in der GBO 11 1
Bekanntmachung der Erteilung und des Erlöschen der Vollmacht 1 171, 176; der Grundbucheintragung 11 55; des Versteigerungstermins bei Zwangsvorst. 13 39 f.
Belastung mit Erbbaurecht 4 1; des Erbbaurechts, Zustimmung des Grundstückeigentümers 4 5 ff.; der gekauften Sache 1 442; des gepachteten Grundstücks 1 593 b; des Grundstücks 1 873, 876; Höchstbetrag des Wertersatzes bei Erlöschen der 1 882; mit Hypothek 1 1113 f.; der Mietsache 1 567 ff.; mit Reallast 1 1105; mit Rentenschuld 1 1199; Verträge über 1 1136; des Zubehörs 1 311 c
Belastungsergänzung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 125
Belastungslöschungen, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 140 ff.
Belastungsveränderung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 130; bei Schiff- und Schiffsbauwerken, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 230
Belastungsverbot 1 137, 1136
Bemessungsgrundlage, -n für die Grundwerbsteuer 16 8 ff.; für die Grundsteuer 17 13 ff.
Benachrichtigung des Vorkaufsberechtigten vom Kaufabschluss 1 469
Benutzung eines Grundstücks 1 1018 ff., 1090; einer Sache, Wertersatz bei Rücktritt 1 346
Bepflanzung, Entschädigung bei Bindungen für 6 41; Verpflichtung des Eigentümers 6 178
Beratungsgebühr des Notars 14 Anl. 1 Nr. 24 200 ff.
Berechnungsverordnung, wohnungswirtschaftliche 2
Berechtigungen, Zwangsvollstreckung und Arrestvollziehung in grundstücksgleiche 12 864
Bereicherung, Herausgabe von Früchten 1 993; Herausgabepflicht 1 346; bei Schenkung 1 516
Bereichsrechtspfleger 15 34 f.
Bergwerk, Land für B. 8 90; Wirtschaftsplan beim Nießbrauch 1 1038
Berichtigung des Grundbuchs 1 894 bis 899, 1144 f., 1167; 13 158; öffentlicher Bücher im Flurbereinigungsverfahren 8 79 ff.
Berichtigungsansprüche, Unverjährbarkeit 1 898

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

- Berufung** in Baulandsachen **6** 229
Beschädigung der Nießbrauchsache **1** 1042
Beschaffenheitsgarantie **1** 443
Bescheinigungen nach Pachtkreditgesetz, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 004; der Vertretungsmacht **11** 34
Bescheinigungerteilung, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 200, Anl. 1 Nr. 25 214
Beschlagsnahme von Erzeugnissen des Grundstücks **1** 1121 f.; des Grundstücks **1** 1124, 1126, bei Zwangsvorst. **13** 20 ff., 26, 173, bei Zwangsverwaltung **13** 148, 151; Pfändung von Früchten und Zubehör nach **12** 865; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 55
Beschluss zur Erteilung des Zuschlags in Zwangsvorst. **13** 87, 89
Beschlüsse von Organen einer Vereinigung oder Stiftung **14** Anl. 1 Nr. 21 100 f.
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1** 1090 bis 1093
Beschränkung der Garantie beim Kauf **1** 444; des Gebrauchs bei Miete **1** 567; der Geschäftsfähigkeit **1** 131, 165; der Gewährleistung bei Miete **1** 536 d; der Verfügung über eingetragenes Recht **1** 892 ff.; des Vorkaufsrechts **1** 1097
Beschwerde gegen Anordnung einer Vorauszahlung **14** 82; gegen Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 200, Anl. 1 Nr. 12 220 ff., Anl. 1 Nr. 12 320 f., Anl. 1 Nr. 12 421, Anl. 1 Nr. 12 530, Anl. 1 Nr. 13 320, Anl. 1 Nr. 14 510 f., Anl. 1 Nr. 15 120 ff., Anl. 1 Nr. 15 220 ff., Anl. 1 Nr. 16 120 ff., Anl. 1 Nr. 16 220 ff.; gegen Entscheidung über Erinnerung **14** 81, in Notarkostensachen **14** 129 ff.; gegen Entscheidungen des Rechtspflegers **15** 11; Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 19 110; gegen Geschäftswertfestsetzung **14** 83; nach HGB, Verwerfung oder Zurückweisung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 19 115; bzgl. Registergerichtsentscheidungen, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 19 112; Verwerfung oder Zurückweisung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 19 116; gegen Wertfestsetzung für Zulässigkeit **14** 78; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 95 f.
Beschwerderücknahme bzgl. Registergerichtsentscheidung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 19 113
Beschwerdeverfahren, Kosten **14** 1
Bestigung von Einrichtungen **1** 922
Besichtigung, Kauf auf **1** 454
Besitz, Aufgabe **1** 1007; Beeinträchtigung **1** 1004; bei Dienstbarkeiten **1** 1029, 1090; Eigentumsvermutung **1** 1006; Erwerb **1** 990; fehlerhafter **1** 992; des Nießbrauchers **1** 1036
Besitzeinweisung und -entsetzung bei unbewegl. Sachen **1** 885; vorläufige im Flurbereinigungsverfahren **8** 65 ff.; vorzeitige im Enteignungsverfahren **6** 116, im Umlegungsverfahren **6** 77
Besitzer, Befriedigungsrecht **1** 1003; einer bewegl. Sache **1** 1007; Einreden **1** 986; Ersatz für Aufwendungen **1** 994 ff., 999 ff.; Haftung **1** 989 ff., 1000; Herausgabe an den früheren **1** 1007; eines Hypothekenbriefs **1** 1155; Verzug **1** 990; Zurückbehaltungsrecht **1** 1000
Besitzschutz **1** 1007; bei Dienstbarkeiten **1** 1029
Besondere Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 1700 ff.
Bestandsaufnahme **1** 1035
Bestandskarte des Umlegungsgebiets **6** 53
Bestandteile, Abtrennung **1** 997; von bewegl. Sachen **1** 997; Erstreckung der Hypothek auf **1** 1120 ff.; eines Grundstücks **1** 94 ff., 890, 1043 f., 1120 ff., Verwendung durch Nießbraucher **1** 1043 f.; von Sachen **1** 93 bis 96; wesentl. **1** 93 f.
Bestätigung, Hinweis des Notars auf erforderl. **5** 18; nichtiger und anfechtbarer Rechtsgeschäfte **1** 141, 144
Bestätigungsschreiben **1** 147, 150
Bestellung des Nießbrauchs **1** 1032, 1069; eines Zwangsverwalters **13** 150 b
Betagte Ansprüche bei der Zwangsvorst. **13** 111
Beteiligte am Baulandverfahren **6** 222; bei Beurkundung **5** 10; im Enteignungsverfahren nach BauGB **6** 106; im Flurbereinigungsverfahren **8** 10 ff.; Mitwirkung bei Wertermittlung **14** 95; im Umlegungsverfahren nach BauGB **6** 48; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 9
Betreuung für einzelne Rechtshandlungen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 103
Betreuungs- und Vollzugsgebühr, einmalige Erhebung **14** 93
Betreuungsgebühr, Geschäftswert **14** 113
Betreuungssachen, Kostenschuldner **14** 23
Betreuungstätigkeiten, Betreuungsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 22 200; Geschäftswert **14** 113; Treuhandgebühr **14** Anl. 1 Nr. 22 201
Betreuungsverfahren, keine Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 100
Betriebskosten **2** 27; Abrechnungsmaßstab **1** 556 a; Aufstellung **2 a**; Veränderungen **1** 560; Vereinbarungen **1** 556; Wärmelieferung **1** 555 c

Sachverzeichnis

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sachverzeichnis

- Betriebskostenverordnung** 2 a
Betriebspacht, Fortsetzung bei wirtschaftlicher Lebensgrundlage 1 595
Betriebsübergabe bei Landpachtverhältnis 1 593 a
Betriebswohnungen, Kündigung 1 576 ff.
Betrug, Anfechtung wegen 1 123
Beurkundung, Abrede der 1 154; Beteiligung behinderter Personen 5 22 ff.; des Erbbaurechts 4 11; von Erklärungen, notarielle Gebühr 14 Anl. 1 Nr. 21 200; Geschäftswerte 14 97 ff.; der Grundstücksübereignung 1 873; Kosten 1 448; notarielle 1 126, 127 a, 128 f., 152, 311 b, 518, 873; von Rechtsgeschäften 1 154; des Schenkungsversprechens 1 518; der Verpflichtung zum Grundstückserwerb 1 311 b, zur Grundstücksübereignung 1 311 b; des Vertrages über gesetzlichen Erb- oder Pflichtteil 1 311 b, über gegenwärtiges Vermögen 1 311 b; von Willenserklärungen 5 6 ff.
Beurkundungs- und Beglaubigungsbeurkundung der Vermessungsbehörden 1 Anm. zu 890
Beurkundungsgegenstand 14 86; besonderer 14 111; derselbe, Geschäftswert 14 109; verschiedene 14 110
Beurkundungsverfahren 14 85; Antragsannahme für Vertragsabschluss, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 21 101; bzgl. Erklärungen, Notargebühren 14 Anl. 1 Nr. 21 200; Gegenstand, Notargebühren 14 Anl. 1 Nr. 21 101; Notargebühren 14 Anl. 1 Nr. 21 101; Notargebühren 14 Anl. 1 Nr. 21 101; vorzeitige Beendigung, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 21 300 ff.
Bevollmächtigte, einseitige Rechtsgeschäfte 1 174
Bewegliche Sachen, Eigentumsvermutung 1 1006; Miete 1 578 ff.; Nießbrauch 1 1032 f.; Verkauf 1 440, unter Eigentumsvorbehalt 1 449
Beweiskraft der Verhandlungsniederschrift in Flurbereinigungsverfahren 8 131
Beweislast bei Kündigung des Mietvertrages 1 543; Widerrufsrecht 1 361
Bewertungsverfahren bei Flurbereinigung 8 27 ff.
Bewertungsvorschriften 14 46 ff.
Bewilligung der einstweil. Einstellung des Zwangsversteigerungsverfahrens 13 30; der Eintragung ins Grundbuch 1 873, 885; 11 19, 21 ff.; nach GBO, Schiffsregisterordnung, Rechte an Luftfahrzeugen, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 21 201; der Kraftloserklärung von Vollmachten, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 212; der öffentl. Zustellung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 212
Bewirtschaftungskosten 2 24
Bezirksnotar als Rechtspfleger 15 33
Billigung bei Kauf auf Probe oder Besichtigung 1 454
Bindung an Vertragsantrag 1 145 ff.
Blinde oder sehbehinderte Menschen, Beurkundung von Willenserklärungen 5 22
Boden, ungesunde Verteilung, Genehmigung bei Veräußerung 9 9 ff.
Bodenbestandteile als Früchte 1 99; Rechte des Nießbrauchers 1 1037
Bodenordnung, Regelung im BauGB 6 45 ff.
Bodenrichtwerte für Bauland 6 196
Bodenverbände, Gründung im Flurbereinigungsverfahren 8 43
Böser Glaube beim Besitzerwerb 1 990 f., 1007
Brandversicherung des Hypothekengegenstandes 1 1127 bis 1130; des Nießbrauchgegenstandes 1 1045 f.
Brauhaus, Zubehör 1 98
Briefgrundschuld 14 Anl. 1 Nr. 14 120
Briefhypothek 1 1116 f.; des Eigentümers 1 1163; Eintragung 14 Anl. 1 Nr. 14 120; Form der Abtretung 1 1154; Legitimation des Gläubigers 1 1160 f.
Briefrentenschuld 14 Anl. 1 Nr. 14 120
Briefwechsel als Schriftform 1 127
Bruchteil, Gemeinschaft nach 11 47; von Grundstücken 1 1106, 1114, Vorkaufsrecht 1 1095; Miteigentum 1 1008; eines Vermögens 1 311 b; Zwangsvollstreckung 12 864
Buchersitzung 1 900
Buchhypothek 1 1116 f., 1139, 1154, 1160; Sicherungshypothek 1 1185
Bundesbank, Stellung in Zwangsverst. 13 67; Wertpapierhinterlegung 1 1082
Bürge, Bürgschaft, Einreden 1 1137
clausula rebus sic stantibus 1 490
Dampf, Immission von 1 906
Darlehen, Geldbetrag 1 488; einer Kreditanstalt 1 1115; Nichtgewährung 1 1139
Darlehensgeber, Kündigung 1 499; Vorfälligkeitsentschädigung 1 502
Darlehenshypothek 1 1139
Darlehensnehmer, Kostenermäßigung 1 501; Kündigung 1 489, 500
Darlehensverträge, Definition 1 488; unentgeltliche 1 514; zwischen Unternehmer und Verbraucher 1 488 bis 498; Wechsel d. Vertragspartners 1 496

Magere Zahlen = Paragraphen

Datei, beglaubigte, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 17 003; unbeglaubigte, Übermittlung elektronischer, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 002
Dateübermittlung, beglaubigte, Notargebühren **14** Anl. 1 Nr. 25 212 f.
Daten zur Wertermittlung **7** 9 ff.
Datenbankgrundbuch **11** 134 a
Datenübermittlung bei der Entwicklung für Anlegung des Datenbankgrundbuchs **11** 134 a
Dauerbetreuung, Jahresgebühr **14** Anl. 1 Nr. 11 101 f.
Dauerpflegschaft, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 104
Dauerwohnrecht **3** 31 ff.; Eintragung **3** 32; Ersatz von Verwendungen **3** 34; Gesetz über **3**; Heimfallanspruch **3** 36; Inhalt **3** 33; langfristiges **3** 41; Veräußerungsbeschränkung **3** 35; Zwangsvorsteigerung **3** 39
Deutsche Genossenschaftsbank, keine Sicherheitsleistung bei Versteigerung **13** 67; Wertpapierhinterlegung **1** 1082
Deutsche Girozentrale **13** 67
Deutsche Kommunalbank **13** 67; Wertpapierhinterlegung **1** 1082
Deutsche Sprache bei Urkundenerichtung **5** 5, 16, 26
Diebstahl, keine Eigentumsvermutung **1** 1006; Herausgabeanspruch **1** 1007; Schadensersatz **1** 992
Dienstbarkeiten **1** 1018 bis 1093; beschränkte persönl. **1** 1090 bis 1093; Eintragung **11** 44; Grunddienstbarkeit **1** 1018 bis 1029
Dienste, Vergütung des Wertes geleisteter **1** 346
Dienstvertrag, Geschäftswert **14** 99
Dienstwohnung, Kündigung **1** 576 ff.
Dispache, Kostenschuldner **14** 23
DisSENS bei Verträgen **1** 154 f.
Dolmetscher/-innen bei Beurkundung von Rechtsgeschäften **5** 16
Drohung bei Willenserklärungen **1** 123 f.
Duldung von Modernisierungsmaßnahmen an Mietsache **1** 555 d; eines Überbaus **1** 912
Dünger als Zubehör **1** 98
Durchführung der Kündigung bei Miete **1** 543
Ehegatte, Eintritt in Mietverhältnis **1** 563; Fortsetzung des Mietverhältnisses **1** 563; Kündigung des Mietverhältnisses **1** 563; Verbot der Mitwirkung als Notar **5** 3, 6 f.
Eid, Abnahme, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 300 f.

Sachverzeichnis

Eidesstattliche Versicherung, Abnahme, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 300 f.; Abnahmeverfahren, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 18 004; der Erben, Gebühr **14** Anl. 1 vor Nr. 12 100; Verfahren zur Abnahme, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212
Eigenbesitz, Ersitzung des Eigentums **1** 900, 927; des Schuldners bei Zwangsverwaltung **13** 147
Eigenhändige Unterzeichnung der Niederschrift des Notars **5** 13 f.
Eigenmacht, Haftung wegen unerlaubter Handlungen **1** 992
Eigenschaften bei Miete **1** 536; bei Willenserklärungen **1** 119
Eigentum **1** 903 bis 1011; Ansprüche aus **1** 985 bis 1007; Beeinträchtigung **1** 904 ff., 1004; Eigentumsklagen **1** 985, 1004; Einschränkungen durch Flurbereinigung **8** 34; Ersitzung **1** 900, 927; Erwerb durch Zuschlag **13** 90; an Grundstücken und Verlust **1** 925 bis 928; Inhalt **1** 903 bis 924; Miteigentum **1** 1008 bis 1011; Teilung im Flurbereinigungsverfahren **8** 48; Tier **1** 903; Übertragung und Belastung **1** 873 ff., 925 ff.; Vermutung **1** 1006; Verpflichtung zur Übertragung **1** 311 b; an Wohnungen **3**
Eigentümer, Abwehranspruch **1** 1004; Befriedigungsrecht **1** 1142; Einreden gegen Hypothek **1** 1137; Eintragung **1** 900; Herausgabeanspruch **1** 985; Rechte **1** 903 ff.; Unterlassungsklage bei Nießbrauch **1** 1053; Verfolgungsrecht **1** 1005; Verletzung der Rechte durch Nießbraucher **1** 1051
Eigentümergrundschuld **1** 1177, 1196 f.
Eigentümerhypothek **1** 1163, 1168 ff.; **12** 868; Gesamthypothek **1** 1143, 1172 f., 1182; Löschung bei Dauerwohnrecht **3** 41
Eigentumsbeschränkungen **1** 904 bis 918
Eigentumserwerb an bewegl. Sachen **1** 926; an Grundstücken **1** 926 f.; des Nießbrauchers **1** 1039
Eigentumsfiktion bei Hypothek **1** 1148
Eigentumsübertragung **1** 873; Anzeige durch den Vermieter **1** 566 e; bei Überbau **1** 915; Verwendungen **1** 999
Eigentumsvermutung **1** 891, 1006; bei Hypothek **1** 1148
Eigentumsvorbehalt **1** 449
Eingebrachte Sachen, Pfandrecht des Vermieters **1** 562 ff.
Einigung über Rechte an Grundstücken **1** 925; keine E. über Vertragsbestimmungen **1** 154 f.
Einlösungsrecht **1** 1150

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sachverzeichnis

- Einrede, -n** des Besitzers **1** 986; gegen Hypothek **1** 1137 f., 1157, 1169; des Notbedarfs **1** 519; bei Vormerkung **1** 886
- Einrichtungen**, Wegnahme **1** 539
- Einschränkung** der Genehmigung zur Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 9 ff.
- Einseitige Rechtsgeschäfte**, Anfechtung **1** 143; des Bevollmächtigten **1** 174; Einwilligung **1** 182; des Vertreters ohne Vertretungsmacht **1** 180
- Einspruchsverwerfung**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 311
- Einstellung** des Zwangsversteigerungsverfahrens **13** 30, 75 ff., 180; der Zwangsvollstreckung **12** 868
- Einsturz**, Sicherung gegen **1** 908
- Einstweilige Anordnung**, Wertberechnung **14** 62
- Einstweilige Verfügung**, Vormerkung oder Widerspruch auf Grund einer **1** 885, 899
- Einstweiliger Rechtsschutz**, Gebühren **14** Anl. 1 vor Nr. 16 100
- Eintragung** der Abtretung der Hypothek **1** 1154; in Grundbuch **1** 311 b, 873, 879 bis 882, 891 bis 894, 899; Kosten **1** 448; des neuen Eigentümers, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 213; eines Schiffs, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 210; einer Sicherungshypothek aus vollstreckbarem Urteil **12** 868; sonstige, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 160; des Treuhänders bei Hypothek für indossable Papiere **1** 1189; der Überbaurente **1** 914; Unbedenklichkeitsbescheinigung **16** 22; des Verzichts auf Eigentum **1** 928, auf Hypothek **1** 1168; einer Vormerkung **1** 885; des Widerspruchs in Grundbuch **1** 899
- Eintragungsbewilligung** **1** 873 f., 885, 899; Begründung von Wohnungseigentum **3** 7; Bezugnahme **1** 1115
- Einwendungen** des Besitzers **1** 986
- Einwendungsverzicht**, Unwirksamkeit **1** 496
- Einwilligung** **1** 183; eines Dritten zu Rechtsgeschäft **1** 182 f.; zur Fortsetzung des Mietverhältnisses **1** 574, 574 a, 574 c, 576 a; zu Verfügungen eines Nichtberechtigten **1** 185; in Vertragsänderung **1** 593
- Einwirkung** auf fremde Grundstücke **1** 906 ff.
- Einzelausgebot** bei Zwangsvorst. **13** 63
- Einziehung** einer Niefsbrauchsforderung **1** 1074, 1083
- Elektronische Akten** **14** 7
- Elektronische Dokumente** **14** 7; Beschwerde **11** 73; beim Grundbuchamt **11** 136
- Elektronische Form** **1** 126, 126 a, 127
- Elektronische Grundakte** **11** 135
- Elektronischer Rechtsverkehr** des Grundbuchamts **11** 135 ff.
- Elektronisches Verfahren** beim Grundbuchamt **11** 135 ff.
- Empfangsbedürftige Geschäfte** **1** 180, 182
- Empfangsbedürftige Willenserklärungen** **1** 130, 132, 145
- Endtermin** für Wirkung eines Rechtsgeschäfts **1** 163
- Enteignung** nach BauGB **6** 85 ff., Entschädigung **6** 93 ff., Rückenteignung **6** 102, Verfahren **6** 104 ff.; und Flurbereinigungsverfahren **8** 87 ff.; aus zwingenden städtebaulichen Gründen **6** 88
- Entfernung** der eingebrachten Sachen, Pfandrechtes des Vermieters **1** 562 b
- Entrichtung** der Miete **1** 543, 556 b
- Entschädigung** nach BauGB für andere Vermögensnachteile **6** 96, bei Enteignung **6** 93 ff., in Geld **6** 99, in Land **6** 100, für Rechtsverlust **6** 95; für Bauwerk bei Erlöschen des Erbbaurechts **4** 27 ff.; bei Enteignung nach FlurbG **8** 89; bei gemeindlichem Vorkaufsrecht **6** 28; bei Nießbrauch **1** 1059 c; bei Veränderungssperre **6** 18; für Vorenthaltung der Mietsache **1** 546 a
- Entwicklungsmaßnahmen**, städtebauliche **6** 165 ff.
- Entwurf**, Geschäftswert **14** 119; Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 24 100 ff.
- Entziehung** der Mietsache **1** 536, 543, 567; von Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht **3** 18
- Erbanteil** an landwirtschaftl. Grundstück, Veräußerung **9** 2
- Erbbaugrundbuch** **4** 14; Bekanntmachung der Eintragungen **4** 17
- Erbbaurecht** **1** 1012 bis 1017; vor 1919 begründetes **4** 38; Abgaben **4** 39; Beendigung **4** 26 f.; Belastung mit Dauerwohnrecht **3** 42; Beleihung **4** 18 ff.; Bestandteile **4** 12; Bewertung **14** 49; Eintragung **11** 6 a; Erforderlichkeit der Grundstückserkehrsgenehmigung bei Bestellung **10** 2; Erneuerung **4** 31; Feuerversicherung des Gebäudes **4** 23; Grundbuch, Eintragung **4** 14; Heimfall **4** 32 f.; Inhalt, gesetzl. **4** 1, vertragsmäßiger **4** 2 ff.; Löschung **4** 16; Miet- und Pachtverhältnisse **4** 30; Rangstelle **4** 10; Überbau **1** 916; Untergang des Bauwerks **4** 13; Wohnungserbbaurecht **3** 30; Zustimmung des Grundstückseigentümers bei Belastung **4** 15; Zwangsvollstreckung **4** 8, 24
- Erbbaurechtsgesetz** **4**

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

- Erbbaurechtsstellung**, Geschäftswert **14**
43
- Erbbauzins** **4** 9 f.
- Erbe**, Haftung, unbeschränkte **1** 185, für vorgemerkte Rechte **1** 884; als Kostenschuldner **14** 24; des Mieters, Kündigungsrecht **1** 564; des Schenkers, Wideruf der Schenkung **1** 530; Vorkaufsrecht **1** 470; Widerspruch gegen Kündigung eines Pachtverhältnisses **1** 594 d; Zwangsversteigerungsantrag **13** 175
- Erbfolge**, Nachweis **11** 35, nach GBO **11** 35; vorweggenommene E. bei Landpachtverhältnis **1** 593 a
- Erbshaft**, Ausschlagung, keine Schenkung **1** 517; Nießbrauch **1** 1089
- Erbshaftkauf**, Anzeigegebühr **14** 23
- Erb scheinsverfahren**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 210 ff.; vor Landwirtschaftsgericht, Gebühren **14** Anl. 1 vor Nr. 12 100
- Erbteil**, Vertrag zwischen gesetzlichen Erben **1** 311 b
- Erbvertrag**, Anfechtungsgebühr **14** 23; Rückgabe aus not. Verwahrung, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 100
- Erdboden**, Vertiefung **1** 909
- Erfüllung**, Zug um Zug **1** 348
- Erfüllungsort** **1** 447 f.
- Erhaltung**, Kosten **1** 994; der Mietsache **1** 535; der Nießbrauchsache **1** 1041
- Erhöhung** der Miete **1** 557 ff.
- Erhöhungen** siehe **Bodenerhöhungen**
- Erinnerung** gegen Entscheidungen des Rechtpflegers **15** 11; gegen Kostenansatz **14** 81
- Erklärung**, -en der Anfechtung **1** 143; Beurkundung, Geschäftswert **14** 97; Entgegennahme, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 410; gegenüber Nachlassgericht, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; not. Beurkundungsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 200; des Rücktritts **1** 349; des Willens **1** 116; Wirksamwerden **1** 131 f.; Zurückweisung der Rücktrittserklärung **1** 353
- Erklärung**, -en von Organen einer Vereinigung oder Stiftung, Notargebühren **14** Anl. 1 Nr. 21 100 f.
- Erlaubnis** zur Unter vermietung **1** 540, 553
- Erlös**, Verteilung nach Grundstücksversteigerung **13** 105 ff.
- Erlöschen** des Anspruchs auf Ersatz von Verwendungen **1** 1002; des Erbbaurechts **4** 13, 27, 30; des Gebotes bei Versteigerung **1** 156; **13** 72; der Grunddienstbarkeit **1** 1025, 1028; der Hypothek **1** 1178, 1181; **4** 29; der Rechte Dritter an Grundstücken **1** 889, 901, durch Zuschlag **13** 52, 91 f.; eines Rentenversprechens **1** 520; des Rücktrittsrechts **1** 350 f.; der Überbaurente **1** 914; des Vermieterpfandrechts **1** 562 a; des Vertragsantrags **1** 146; der Vollmacht **1** 168 f., 173, 175, Anzeige **1** 170
- Erneuerung** des Erbbaurechts **4** 31; des Nießbrauchgegenstandes **1** 1041 bis 1044
- Erneuerungsschein** bei Nießbrauch an Schuldverschreibungen **1** 1082
- Ersatz** von Aufwendungen des Nießbrauchers **1** 1049; für notarielle Beurkundung **1** 127 a; von Verwendungen **1** 459 f., 536 a, 539, 548
- Ersatzansprüche** aus dem Mietverhältnis **1** 548
- Erschließung** nach BauGB **6** 123 ff.
- Erschließungsbeitrag** **6** 127 ff.
- Erschließungsvertrag** **6** 124
- Erschütterungen** des Nachbargrundstücks **1** 906
- Ersetzungsbefugnis** (facultas alternativa) **1** 528
- Ersitzung** von Grundstücken **1** 900; des Nießbrauchs **1** 1033
- Erstehher**, Übergang von Nutzungen und Lasten **13** 56
- Erstschuldner** der Gerichtskosten **14** 33
- Erteilung** eines Zeugnisses des Grundbuchamts, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 004
- Erträge** als Früchte **1** 99
- Ertragswert** landwirtschaftl. Betriebe, Festsetzung **9** 16
- Erwerb** des Eigentums an bewegl. Sachen **1** 926; des Grundstückseigentums **1** 925 bis 928; der Hypothek **1** 1117, 1167
- Erwerbs- und Veräußerungsrechte**, Wertbestimmung **14** 51
- Erzeugnisse**, Erstreckung der Hypothek auf **1** 1120 ff.; als Früchte **1** 99; des Grundstücks, wesentl. Bestandteile **1** 94; landwirtschaftl. als Zubehör **1** 98
- Europäisches Nachlasszeugnis**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 210 ff.; als Nachweis der Erbfolge gem. GBO **11** 35; Wertvorschriften **14** 62
- Existenzgründer** **1** 513
- Fabrik**, Zubehör **1** 98
- Fahr lässige Unkenntnis** der Nichtigkeit der Anfechtbarkeit **1** 122; des Vertreters **1** 166
- Fahr lässigkeit** des Mieters **1** 536 b; bei Schenkung **1** 521, 523 f., 529
- Fälligkeit** der Darlehensrückerstattung **1** 488; der Darlehenszinsen **1** 488; der Forderung **1** 1078; der Grunderwerbsteuer **16** 15; der Grundsteuer **17** 28; des Kapi-

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

- tals der Grundschuld **1** 1193; der Miete **1** 556 b
falsus procurator **1** 177 ff.
Fehler der Sache bei Miete **1** 537 f., bei Schenkung **1** 524
Fenster siehe *Lichtöffnungen*
Fernabsatzverträge, Widerrufsrecht **1** 356, Widerrufsrecht **1** 357
Fernsprecher, Vertragsantrag **1** 147
Festsetzung des Geschäftswerts **14** 79
Feststellung des geringsten Gebots bei Zwangsverst. **13** 45; des Grundstückswertes bei Zwangsverst. **13** 74 a
Feuerversicherung beim Erbbaurecht **4** 23; des Hypothekengegenstandes **1** 1127 bis 1130; des Nießbrauchsgegenstandes **1** 1045 f.
Fiktion des Fortbestehens der Vollmacht **1** 169; der Teilung der Genehmigung zur Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 6
Finanzdienstleistungen, Verträge über, Widerruf **1** 357 a
Finanzierungshilfen **1** 506; unentgeltliche **1** 515
Fiskus, Aneignung aufgegebener Grundstücke **1** 928
Flurbereinigung **8**; Abfindung **8** 44 ff., 57, in Geld **8** 53 ff., 72, 73, in Land **8** 44, 49, 50, 68, von Rechten Dritter **8** 72 ff.; Abgabenbefreiung **8** 108; Anhörung der Beteiligten vor Flurbereinigungsbeschuß **8** 5; Aufhebung alter Grundrechte **8** 49; Ausführungsplan **8** 61 ff.; und Bauleitplanung **6** 188; Berichtigung öffentlicher Bücher **8** 79 ff.; Beteiligte **8** 10 ff., 16 ff.; Duldungspflichten **8** 35; Durchführung durch Flurbereinigungsbehörden **8** 2; Eigentumseinschränkungen **8** 34; Einstellung des Verfahrens **8** 9; aufgrund von Enteignungen für Unternehmen **8** 87 ff.; Entschädigung bei Enteignung **8** 89; erlaubte Veränderungen **8** 45; Flurbereinigungsbeschuß **8** 4, 6; Flurbereinigungsgebiet **8** 2; freiwilliger Landtausch **8** 103 a ff., Tauschplan **8** 103, 104; Gebührenbefreiung **8** 108; Geldausgleich **8** 51; Gerichte **8** 138; Grundstücksänderungen, zustimmungsbedürftige **8** 34; Gründung von Wasser- und Bodenverbänden **8** 43; Holzpflanzungen **8** 50; Kosten **8** 104 ff.; Nutzungsänderung, zustimmungsbedürftige **8** 34; Ordnungswidrigkeiten **8** 154; Rechte Dritter **8** 68 ff.; Schaffung gemeinschaftlicher Anlagen **8** 39 ff.; Siedlungsunternehmen **8** 55; Streitgegenstand **8** 13; Teilnehmergemeinschaft **8** 16 ff., 151 ff.; Teilung gemeinschaftlichen Eigen-
tums **8** 48; Verband der Teilnehmergemeinschaften **8** 26 a ff.; vereinfachtes Verfahren **8** 86; Verfahrensvorschriften **8** 109 ff.; Verteilungsverfahren bei strittiger Berechtigung **8** 75; vorläufige Anordnungen **8** 36; vorläufige Besitzteinweisung **8** 65 ff.; Waldgrundstücke **8** 84 ff.; Wertermittlungsverfahren **8** 27 ff., Sachverständige **8** 31, Urteil **8** 144, 145; Widerspruch gegen Flurbereinigungsplan **8** 59, 60; Zusammenlegung **8** 91 ff.; zuständige Behörden **8** 2 ff.; Zweck **8** 1
Flurbereinigungsbehörde, Aufgaben **8** 2; Mitteilungspflichten **8** 12; Zwangsmittel **8** 137
FlurbereinigungsG **8**
Flurbereinigungsgebiet **8** 2, 7, 8; Neugestaltung **8** 37 ff.
Flurbereinigungsplan **8** 56 ff.
Flurbereinigungsverfahren, Bevollmächtigte **8** 120 ff.; Kosten **8** 104 ff.; Rechts- und Amtshilfe **8** 135; Rechtsmittelverfahren **8** 141 ff.; Schlufffeststellung **8** 149, 150; Terminversäumung **8** 134; Urkundenaufbewahrung **8** 150; Verbindung mit beschleunigtem Zusammenlegungsverfahren und freiwilligem Landtausch **8** 103 j, 103 k; Verfahrensvorschriften **8** 109 ff.; Zwangsmittel **8** 137
Forderungen, Auswechslung bei Hypothek **1** 1180; Einziehung einer dem Nießbrauch unterliegenden **1** 1077 ff.; Nießbrauch **1** 1070, 1074 ff.; Übertragung **1** 1153 ff.
Forderungsübergang kraft Gesetzes **1** 1143
Form, Mangel der **1** 125; der Rechtsgeschäfte **1** 125 bis 129; des Rücktritts **1** 349; des Schenkungsversprechens **1** 518; des Schuldversprechens **1** 518; des Vertrages **1** 126 ff., über den Erwerb von Immobilien **1** 311 b, über Veräußerung von Immobilien **1** 311 b; der Vollmachtterteilung **1** 167; der Zustimmung **1** 182
Formmängel, Heilung **1** 311 b, 518; Nichtigkeit bei F. eines Rechtsgeschäftes **1** 125; beim Verbraucherdarlehenvertrag **1** 494
Formmängel bei Teilzahlungsgeschäften **1** 507
Forstwirtschaft, Flurbereinigung **8** 84, 85
Forstwirtschaftliche Grundstücke, Zwangsverst. **13** 21; Zwangsverwaltung **13** 149
Fortsetzung des Gebrauchs der Mietsache **1** 545; von Mietverhältnissen **1** 574, 574 a, 574 c, 575, 576 a; der Zwangsverst., nach einstweil. Einstellung **13** 31

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

Freiheitsentziehungssachen, Kosten-
schuldner **14** 23; Verfahren, Gebühren **14**
Anl. 1 Nr. 15 212

Freiwillige Gerichtsbarkeit, Verfahren,
Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212

Freiwillige Versteigerung von Grundstü-
cken, Geschäftswert **14** 116, Verfahrens-
gebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 600 ff.

Fremdenverkehr, Sicherung von Gebieten
mit Fremdenverkehrsfunction **6** 22

Fremdenverkehrsgebiete **6** 19 ff.

Frist, -en zur Anfechtung von Willenserklä-
rungen **1** 121, 124; zur Annahme des An-
trags **1** 148, von Schenkungen **1** 516; zur
Ausübung des Vorkaufsrechts **1** 469; beim
Kauf auf Probe **1** 455; für Kündigung **1**
573 c, 573 d, 575 a, 576; für Mieterhöhun-
gen **1** 558, 559 b; für Rechtsbehelfe nach
dem RPHG **15** 11; des Rücktrittsrechts **1**
350; beim Wiederkauf **1** 462; auf Zustim-
mungserteilung des Mieters **1** 558 b

Fristbestimmungsverfahren, Gebühren
14 Anl. 1 Nr. 12 411

Fristlose Kündigung von Landpachtver-
hältnissen **1** 594 h; der Mietsache **1** 543,
569

Früchte **1** 99; Aufwendungen **1** 998; Ei-
gentumserwerb **1** 1039; Ersatz des Wertes
durch den Verpächter **1** 596 a; Haftung
für Hypothek **1** 1120 ff.; Herausgabe **1**
993; Kosten der Ziehung **1** 102, 998;
Nachbarrecht **1** 911, 923 f.; beim Nieß-
brauch **1** 1039; Verteilung unter mehrere
Berechtigte **1** 101

Garantie für Beschaffenheit durch Verkäu-
fer **1** 442; beim Kauf **1** 443

Garantieerklärung **1** 443

Gase, Immission **1** 906

Gattungsschenkung **1** 524

Gebräude, Bauen über die Grenze **1** 912 ff.;
Sicherung gegen Einsturz **1** 908; Ver-
sicherung **1** 1128; vorübergehende Ver-
bindung einer Sache mit **1** 95; wesentl.
Grundstücksbestandteil **1** 94 f.; Woh-
nungsrecht **1** 1093; Zubehör **1** 98,
Grundstücks **1** 95

Gebot, geringstes **13** 44; bei Versteigerun-
gen **1** 156; in der Zwangsverst. **13** 71 ff.,
74 b, 82, 114 a

Gebräuch der gemieteten Sache **1** 538,
540 f., 553; Verhinderung des Mieters **1**
537; der vermieteten Sache **1** 535; ver-
tragsgemäß **1** 535 f., 538, 543; vertrags-
widriger **1** 541

Gebräuchsregelung unter Wohnungs-
eigentümern **3** 15

Sachverzeichnis

Gebühren für Aufhebungsentscheidung **14**
57; einmalige Erhebung **14** 55; für Ent-
scheidungsänderung **14** 57; für Ertei-
lung der Grundstücksverkehrsgegenehmi-
gung **10** 9; nur für Teile des Verfahrens-
gegenstandes **14** 56; für
Zurückverweisung **14** 57

Gebührenerhebung, einmalige **14** 93

Gebührenermäßigung **14** 91

Gebührenfreiheit des Antragstellers **14** 16;
im Flurbereinigungsverfahren **8** 108; im
Verfahren vor Genehmigungsbehörde **9**
23

Gebührensätze, verschiedene **14** 94

Gebührenvereinbarungsverbot **14** 125;
Ausnahme **14** 126

Gebührenvorschriften **14** 34 ff., 55 ff.; für
Notare **14** 91 ff.

Gefahr, Abwendung **1** 904; beim Kauf **1**
447, 453; bei Versendung **1** 447

Gefährdung durch Gebäude **1** 908; der
Gesundheit in Mieträumen **1** 569

Gegenstände, körperliche **1** 90

Geheimer Vorbehalt **1** 116

Gehilfe des Versteigerers, Verbot des Mit-
bietens **1** 450

Gehörsrüge, Kostenschuldner **14** 25

Geisteskranke, keine Zeugen bei Beur-
kundung **5** 26

Geistesschwäche, keine Zeugen bei Beur-
kundung **5** 26

Geld, Eigentumsvermutung **1** 1006; frühe-
rer Besitzer **1** 1006 f.

Geldausgleich im Flurbereinigungsverfah-
ren **8** 51

Geldbetrag, Darlehen **1** 488

Geldforderungen, Nießbrauch **1** 1074 ff.

Geldrente für Notweg **1** 917; für Überbau
1 912 bis 916

Geltendmachung der Hypothek **1** 1160 f.

Geltungsbereich **14** 1

Gemeinden, Erschließung von Bauland **6**
123 ff.; Erteilung der Teilungsgenehmi-
gung nach BauGB **6** 19; Umlegung nach
BauGB **6** 45 ff.; Veräußerungspflicht von
Grundstücken **6** 89; Vorkaufsrechte nach
BauGB **6** 24 ff.; Zuständigkeit für die
Grundsteuer im Beitragsgebiet **17** 46

Gemeinschaft, Aufhebung **1** 1010, 1066,
durch Zwangsverst. **13** 180 ff.; der Woh-
nungseigentümer **3** 10 ff.

Gemeinschaften zur gesamten Hand,
Geschäftswert **14** 70

Gemeinschaftliche Anlagen, Aufbrin-
gung von Grund und Boden **8** 47; im
Flurbereinigungsgebiet **8** 39, 41 ff.

Gemeinschaftliches Eigentum iSd Woh-
nungseigentumsG **3** 1

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sachverzeichnis

- Gemeinschaftliches Testament**, Notar-gebühr 14 Anl. 1 Nr. 21 100 f.
- Genehmigung** 1 184; von Grundstücks-geschäften 10 1ff.; Hinweis des Notars auf erforderl. 5 18; der Niederschrift des Notars 5 13f.; von Rechtsgeschäften 1 184 f.; zur Teilung von Grundstücken nach BauGB 6 19ff.; für Veräußerung land- oder forstwirtschaftl. Grundstücke 9 2ff.; des Verkaufs 1 451; der Verwendun-gen 1 1001 ff.
- Genehmigungsbehörde**, Grundstücksver-kehr 9 3, 18 ff.
- Genossenschaften** als Kostenschuldner 14 23
- Geräte**, Gerätschaften als Zubehör 1 98
- Geräusche** vom Nachbargrundstück 1 906
- Gerichte**, Anzeigepflicht für die Grund-erwerbsteuer 16 18 ff.; Auslagen 14 Anl. 1 Nr. 31 000 ff.; Entscheidung in Woh-nungseigentumssachen 3 43; Kammern für Baulandsachen bei den Landgerichten 6 217 ff.; Senate für Baulandsachen an den Oberlandesgerichten 6 229, 232; Verfah-rensabgabe, Kosten 14 5; Verweisung, Kosten 14 5
- Gerichtliche Verwaltung** eines Grund-stücks 13 94
- Gerichtliche Zuweisung** eines landwirt-schaftl. Betriebes 9 13 bis 17, 33; 13 185
- Gerichtlicher Vergleich** 1 127 a
- Gerichts- und Notarkostengesetz**, Son-derregelung für Baden-Württemberg 14 135
- Gerichtsauslagen**, Abhängigmachung 14 14
- Gerichtsgebühren**, Abhängigmachung 14 13; Fälligkeit 14 9
- Gerichtskosten** 14 55 ff.; Abhängigmachung 14 12; Ansatz 14 18; Erlöschen der Zahlungspflicht 14 28; Erstschuldner 14 33; Haftung für 14 22 ff.; Kostenfreiheit 14 2; Nachforderung 14 20; Nichterhe-bung 14 21; Verjährung, Verzinsung 14 6
- Gerichtstafel**, Anheftung 13 40, 105
- Gerichtsvollzieher**, Zustellung von Wil-lenserklärungen 1 132
- Geringstes Gebot** in der Zwangsverst. 13 44 ff., 59 ff., 83, 174, 179, 182
- Gerüche** vom Nachbargrundstück 1 906
- Gesamtausgebot** bei Zwangsverst. 13 63, 83, 112
- Gesamtgut**, Auseinandersetzung 11 36
- Gesamtgutauseinandersetzung**, Ge-schäftswert 14 41; Verfahrensgebühr 14 Anl. 1 Nr. 23 900 ff.
- Gesamtgutsverwaltung**, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 12 310 ff.
- Fette Zahlen = Gesetzesnummern
- Gesamthandsgemeinschaften**, Geschäfts-wert 14 70
- Gesamthypothek** 1 1132, 1143, 1172 bis 1176, 1181 f.; Verzicht 1 1175; im Zwangsversteigerungsverfahren 13 50, 64, 122 f.
- Gesamtpreis** bei Vorkauf 1 467
- Gesamtrechtseintragung**, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 122, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 221
- Gesamtschuldnerische Haftung** von Kostenschuldner 10 9
- Geschäftsfähigkeit**, Prüfung durch Notar 5 11; des Vertreters 1 165, 179
- Geschäftsführende Gesellschafter**, Voll-macht 1 169
- Geschäftsstelle**, Niederlegung auf 13 144
- Geschäftsunfähige**, -r, Willenserklärung gegenüber 1 131
- Geschäftsunfähigkeit**, Eintritt vor Annah-me eines Antrags 1 153; Willenserklärung 1 130
- Geschäftsverbindung**, Vertragsabschluss bei 1 151
- Geschäftswert** kein Abzug von Verbind-lichkeiten 14 38; allgemeiner 14 36; Fest-setzung 14 79, Beschwerde 14 83; bei Gesamtgutauseinandersetzungen 14 41; als Grundlage für Wertgebühren 14 34; bei Nachlassauseinandersetzungen 14 41; Schätzung 14 80
- Gesellschaften** als Kostenschuldner 14 23
- Gesellschafter nach BGB**, Vollmacht 1 169
- Gesellschaftsanteile**, Wertbestimmung 14 54
- Gesellschaftsvertrag**, Änderung, Notar-gebühren 14 Anl. 1 Nr. 21 100 f.
- Gesetz**, Übergang einer Forderung kraft 1 1143
- Gesetzliche Schriftform** 1 126
- Gesetzlicher Vertreter**, Vertretungsberechtigung bei Beurkundung 5 12; Zu-gang von Willenserklärungen 1 131
- Gesetzliches Veräußerungsverbot** 1 135
- Gesetzliches Verbot**, Zuwiderhandlung 1 134
- Gestohlene Sachen** 1 1006 f.
- Gesundheit**, Gefährdung durch die gemie-tete Wohnung 1 569
- Gewährleistung**, Ausschluss bei Miete 1 536 d, bei öffentl. Versteigerung 13 56; beim Kauf wegen Rechtsmängel 1 435, wegen Sachmängel 1 434; bei Miete 1 536 ff.; bei Schenkung 1 523 f., 526
- Gewerbliche Anlagen** als Zubehör 1 98
- Gewinnanteil**, Verteilung unter Bezugs-berechtigte 1 101

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

Gewinnanteilscheine, Nießbrauch **1**
1081, 1083
Gläubiger des Nießbrauchbestellers **1**
1086 ff.
Gräben als Grenzvorrichtung **1** 921 f.
Grenzabmarkung **1** 919
Grenzabstand *siehe Abstand*
Grenzbäume **1** 923
Grenze, -n, Abmarkung **1** 919; Bauen über die **1** 912 ff.; im Flurbereinigungsverfahren **8** 56; Verwirrung der **1** 920
Grenzmerkmale **1** 921 f.
Grenzverbesserung, Genehmigung der Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 8
Grenzverhältnis bei Grundstücken **1** 919 bis 924
Grenzverwirrung **1** 920
Grenzzeichen **1** 919
Grober Undank, Widerruf der Schenkung **1** 530
Grundbuch, Abschrift **11** 12; Anlegung **11** 3; Belastungen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 120; Berichtigung **1** 894 bis 899, 1144, 1155, 1157, 1167; **11** 14, 22; **13** 130 f., im Flurbereinigungsverfahren **8** 80, nach Umlegungsverfahren **6** 74, bei vereinfachter Umlegung **6** 84; Berichtigungszwang **11** 82 ff.; Berücksichtigung der Grundbucheinträge bei Zwangsverst. **13** 34, 114; Einsicht **5** 21; **11** 12, in Orginalie **11** 12 b; Eintragung **1** 311 b; **11** 13 ff.; **13** 130 f., des Dauerwohnrechts **3** 32, des Miteigentums **1** 1010, des Zwangsversteigerungsvermerks **13** 19; elektronische Grundakte **11** 135; Formvorschriften **11** 30 f.; Kosten **1** 448, 897; Landesrecht **11** 149; Liegenschaftskataster **11** 2; Löschungen **11** 23 ff., 46, 53, 71, 87; maschinell geführtes **11** 126 ff.; Nachweis der Erbfolge **11** 35; öffentl. Glaube **1** 892 f., 1138 ff.; Reihenfolge der Eintragungen **11** 45; Richtigkeitsvermutung **1** 1148; Übergangs- und Schlussvorschr. **11** 135 ff.; Unrichtigkeit **1** 1140; Vermutung für Richtigkeit **1** 891; Voreintragung **11** 39 f.; Vormerkung **1** 883 bis 888; Wiederherstellung **11** 148; Wohnungseigentum **3** 7
Grundbuchabdruck durch Notare **11** 133 a
Grundbuchamt, Aufbewahrung von Urkunden **11** 10; Aufbewahrung geschlossener Grundbücher auf Datenträgern **11** 10 a; Aufbewahrungs vorschr. **11** 12 b; Beschwerde gegen Entscheidungen **11** 71 ff.; Eigentümerverzeichnis **11** 12 a; elektronischer Rechtsverkehr **11** 135 ff.; Erklä-

Sachverzeichnis

rungen und Anträge **1** 873, 875 f., 878; Führung des Grundbuchs **11** 1; Haftungsausschluss **11** 12 a; Löschung gegenstandsloser Eintragungen **11** 84 ff.; Mitteilungspflichten an Flurbereinigungsbehörde **8** 12; Nachweis der Genehmigung zur Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 7; Nachweis der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 2; Rangverhältnisse **11** 90 ff.; Zeugniserteilung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 004
Grundbuchbeamte, Ausschließung **11** 11
Grundbuchberichtigung, Eigentümer als Kostenschuldner **14** 23; Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 111; keine Kostensicherung **14** 16
Grundbuchbezirke **11** 2
Grundbuchblatt **11** 3 f., 28, 85, 90 f.; Anlegung **11** 116 ff.; Nummer im Hypothekenbrief **11** 57
Grundbuchdaten, Übermittlung **11** 134 a
Grundbucheinsicht, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 209
Grundbucheintragung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 110
Grundbuchordnung **11**
Grundbuchregister, Eintragungen, Geschäftswert **14** 69
Grundbuchsachen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 110 ff.
Grunddienstbarkeit **1** 1018 bis 1029; Beeinträchtigung **1** 1027 ff., durch Überbau **1** 916; Zusammentreffen mehrerer **1** 1024
Grunderwerbsteuer, Abrundung **16** 11; Änderung **16** 16; Anzeigepflichten **16** 18 ff.; Aufhebung **16** 16; allgemeine Ausnahmen **16** 3; besondere Ausnahmen **16** 4; Bemessungsgrundlage **16** 8, 9; Feststellung der Besteuerungsgrundlagen **16** 17 ff.; Entstehung in besonderen Fällen **16** 14; Erwerbsvorgänge **16** 1; Fälligkeit **16** 15; Gegenleistung **16** 9; Gegenstand **16** 1, 2; Grundstücke **16** 2; Grundstücke in einer Gesamthand **16** 5, 6; Nichtfestsetzung **16** 16; örtliche Zuständigkeit **16** 17; Pauschbesteuerung **16** 12; Steuerberechnung **16** 11, 12; Steuersatz **16** 11; Steuerschuld **16** 13 ff.; Steuerschuldner **16** 13; Steuervergünstigungen **16** 3 ff.; Steuervergünstigungen bei Umstrukturierungen im Konzern **16** 6 a; Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum in Flächeneigentum **16** 7; Unbedenklichkeitsbescheinigung **16** 22; Urkundenaushändigung **16** 21
Grunderwerbsteuergesetz **16**
Grundpfandrechte in ausländischer Währung **13** 145 a; Geschäftswert bei Mithaft

Sachverzeichnis

- 14** 44; Wertbestimmung über Nennbetrag 14 53
- Grundschuld** 1 1191 bis 1198; Beseitigung bei Grundstücksverkauf 1 442; bei Dauerwohnrechti 3 40; des Eigentümers 1 1177, 1196 f.; Kündigung des Kapitals 1 1193; Lösung 1 1196; Nießbrauch an einer 1 1080; Rangänderung 1 880; Umwandlung 1 1198, 1203, der Hypothek in 1 1177; Zinszahlung durch Nießbraucher 1 1047; im Zwangsversteigerungsverfahren 13 50, 53, 64, 67, 83, 126 f., 131, 136, 184; bei Zwangsverwaltung 13 158, 158 a
- Grundschuldbrief** 11 42, 70; Geschäftswert bei nachträglicher Erteilung 14 71; auf den Inhaber 1 1195; Vorlegung zur Grundbuchberichtigung 1 896, bei Notar 5 21
- Grundsteuer**, Abrechnung über die Vorauszahlungen 17 30; Anzeigepflicht 17 19; Befreiung für neugeschaffene Wohnungen im Beitrittsgebiet 17 43; Befreiungen 17 3 ff.; auslaufende Beihilfen zur Förderung von Arbeiterwohnstätten 17 35; im Beitrittsgebiet 17 40 ff.; Bemessung 17 13; nach dem Einheitswert 17 41; Entrichtung 17 25 ff.; Entstehung 17 9; Erlaß 17 32 ff.; nach der Ersatzbemessungsgrundlage 17 42; Fälligkeit 17 28; Festsetzung 17 27; Gegenstand 17 2; dingliche Haftung 17 11; persönliche Haftung 17 11; Hauptveranlagung 17 16, 37; Heberecht 17 1; Festsetzung des Hebesatzes 17 25; Kleinbeträge im Beitrittsgebiet 17 45; Koppelungsvorschriften für Höchstthebesätze 17 26; land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundbesitz 17 6; land- und forstwirtschaftliches Vermögen 17 40; Nachentrichtung 17 31; Nachveranlagung 17 18; Neuveranlagung 17 17; Nutzung für einen steuerbegünstigten Zweck 17 7, 8; Steueranmeldung im Beitrittsgebiet 17 44; Änderung von Steuermessbescheiden 17 21; Steuermessbetrag 17 13; Aufhebung des Steuermessbetrags 17 20; Steuermesszahl 17 15; Steuerpflicht 17 1 ff.; Steuerschuldner 17 10; Stichtag 17 9; Vergünstigungen für abgefundene Kriegsbeschädigte 17 36; Vorauszahlungen 17 29; zu Wohnzwecken genutzter Grundbesitz 17 5; Zerlegung des Steuermessbetrags 17 22; Ersatz der Zerlegung durch Steuerausgleich 17 24; Zerlegungsstichtag 17 23; Zuständigkeit der Gemeinden im Beitrittsgebiet 17 46
- Grundsteuergesetz** 17 1 ff.
- Grundstücke**, Abschreibung von Teilen an 11 2, 7; allg. Vorschriften über Rechte an
- Fette Zahlen = Gesetzesnummern
- 1 873 bis 902; Änderung des Inhalts von Rechten an 1 877; Ausbesserung des Nießbrauchgrundstücks 1 1043 f.; Belastung 1 873, 1009, 1090, 1123 mit Anm.; 4 1; Beschlagnahme bei Zwangsverst. 13 20 ff.; Bestandteile 1 94 ff., 890; Eigentum 1 905 bis 924; Eigentümer als Beteiligte am Flurbereinigungsverfahren 8 10 ff.; Eigentumserwerb 1 873; Eigentumserwerb und Verlust 1 925 bis 928; Einschränkungen aufgrund FlurbG 8 34; Ersitzung 1 900; Erwerb des Zubehörs 1 926; freiwillige Versteigerung, Geschäftswert 14 116, Verfahrensgebühr 14 Anl. 1 Nr. 23 600 ff.; Frist zur Ausübung des Vorkaufsrechts 1 469; Gefahrübergang bei Zwangsverst. 13 56; Gegenstand des Vorkaufs, Sicherheitsleistung 1 468; Grundbucheintrag 11 48; ohne Grundbucheintragung 11 3; Grunddienstbarkeiten 1 1018 bis 1029; Grunddienststeuer 16 2; Grundschuld 1 1191 bis 1198; Haftung für Hypothekenzinsen 1 1118 f.; Höchstbetrag des Wertersatzes bei Erlöschen einer Belastung 1 882; Kauf 1 311 b, 435; Miete 1 578; Miteigentumsanteile 11 3; Nießbrauch 1 1030 f., 1048, 1055 f.; öffentliche Lasten nach FlurbG 8 20; Pacht eines landwirtschaftl. 1 585; Rangverhältnisse 1 879 ff.; Rechte Dritter im Flurbereinigungsverfahren 8 68 ff.; Rechtsgeschäft mit Buchberechtigtem 1 893; Scheinbestandteile 1 95; Steuermeßzahl 17 15; Steuerpflicht bei vollst. Änderung des Gesellschafterbestands nach GrESTG 16 1, 9, 15; subj.-dingl. Rechte 11 9; Teilung 1 Anm. zu 890, bei Dienstbarkeiten 1 1025 f.; Übereignungsvertrag 1 925; Veräußerung 1 311 b, land- und forstwirtschaftl. 9 1 bis 12, des vermieteten 1 566 ff.; Veräußerungspflicht der Gemeinden 6 89; Vereinigung 11 5, oder Teilung 1 890 mit Anm.; Verfügungsbeschränkung 1 878; Verfügungssperre während des Umlegungsverfahrens 6 51; Verjährung 1 438; Verkauf 1 435 f., 448; Verkehrsgenehmigung 10 1 ff.; Verpachtung mit Inventar 1 582; Verzeichnis 11 2; Vorkaufsrecht 1 1094 bis 1104, bei Verkauf 5 20; Vormerkung 1 884 f.; Wertermittlung 7 1 ff., nach BauGB 6 192 ff., nach FlurbG 8 27 ff.; Wiederkaufsfrist 1 462; Zuschreibung 1 1131; 11 6; Zwangsverst. und Zwangsverwaltung 13 1 ff., 172 ff.; Zwangsverw. gärtnerischer 13 149; Zwangsvollstreckung 12 864 ff., in mit Erbbaurecht belastete 4 25
- Grundstückseigentümer** als Kosten- schuldner 14 23

Magere Zahlen = Paragraphen

Grundstücksgleiche Rechte, Bewertung 14 49; Zwangsvollstreckung 12 870
Grundstückslasten bei Dauerwohnrecht 3 33
Grundstücksverkehrsgenehmigung 10 1 ff.; Anspruch auf 10 1; Auflagen 10 4; Gebühren 10 9; genehmigungspflichtige Geschäfte 10 2; Negativattest 10 11; Rechtsmittel 10 6; Rechtsmittelbelehrung 10 4; Rücknahme 10 5; Verfahren bei Aufhebung der 10 7; Widerruf 10 5; Zuständigkeit für Erteilung 10 8
Grundstücksverkehrsordnung 10
Grundstücksversteigerung, besonderer Kostenschuldner 14 31
Grundstückswert bei Zwangsverst. 13 74 a, 114 a
Grundstückverkehrsgesetz 9
Gründungsprüfung nach AktienG, Notar Gebühr 14 Anl. 1 Nr. 25 206 ff.
Gruppenausgebot bei Zwangsverst. 13 63
Gutachterausschuß für Wertermittlungen nach BauGB 6 192 ff.
Gute Sitten, Rechtsgeschäft gegen 1 138
Guter Glaube bei Besitzererwerb 1 990 f., 1007; bei Fahrniserwerb 1 926; bei Nießbrauch 1 1058
Güterrechtsregister, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 200
Güterstand, Nachweis im Grundbuch 11 33
Haftung des Besitzers gegenüber Eigentümern 1 987 bis 993; des Eigentümers bei Reallast 1 1108; des Grundstücks für Zinsen und Kosten der Hypothek 1 1118; für Mängel im Recht 1 435 f., 523; des Nießbrauchers 1 1088; für Rechtsmängel der Mietsache 1 536; des Schenkers 1 521; der Urkundsbeiliegenden 14 30; des Verpächters 1 586; des Vertreters ohne Vertretungsmacht 1 179; des Wiederverkäufers 1 457; des Zwangsverwalters 13 154
Halbtaxe 1 596 a
Haltbarkeitsgarantie 1 443
Handelsmakler, Verkauf durch 1 450 f.
Handelsregister, sachen 14 23
Handzeichen, beglaubigte 1 126, 129; Beglaubigung, Geschäftswert 14 121
Härte bei Kündigung der Miete 1 574, 576 a
Hausfrieden, fristlose Kündigung des Mietverhältnisses bei Störung 1 569
Hausordnung bei Wohnungseigentum 3 21
Hebesatz bei der Grundsteuer 17 25
Hecken zwischen Grundstücken 1 921
Heimfallanspruch bei Dauerwohnrecht 3 36; des Grundstückseigentümers bei Erbbaurecht 4 3, 32; Verjährung 4 4

Sachverzeichnis

Herausgabe der Früchte 1 102; des Grundstücks 1 998; des Kaufgegenstandes an Dritte 1 440; der Kaufsache bei Eigentumsvorbehalt 1 448; der Nutzungen 1 987 f.; nach Rücktritt 1 346; der Sache 1 985 ff., 1000, 1007; der Schenkung 1 516, 527 ff.; Unmöglichkeit 1 346
Herausgabeanspruch 1 440, 1000, 1007; des Eigentümers 1 985
Herausgabepflicht einer verbleibenden Bereicherung 1 346
Hessen, Wiederherstellung von Grundbüchern 11 148
Hinterlegung, Abwendung der Zwangsvollstreckung 12 868; als Ausschluss zur Befriedigung des Hypothekengläubigers 1 1171; zur Befriedigung des Hypothekenläubigers 1 1142; beim Nießbrauch 1 1077, 1082; als Sicherheitsleistung 13 69
Höchstbetragshypothek 1 1190
Hoferbe, Hofwahlerklärung, Gebühr 14 23
Hofwahlerklärung, Notargebühren 14 Anl. 1 vor Nr. 12 100
Hypothek 1 1113 bis 1190; Aufhebung 1 1183; Auswechslung der Forderung 1 1180; Beseitigung bei Grundstücksverkauf 1 442; Bestellung 1 1188; bei Dauerwohnrecht 3 40; und Eigentum 1 1163, 1168; Eintragung 1 1115; am Erbbaurecht 4 18; Erlöschen 1 1181; Gefährdung 1 1133 ff.; Grundbuch 11 43, 50; Höchstbetrags. 1 1190; Kollision 1 1176; Kündigung 1 1141; Löschung 1 1187; Löschungsanspruch bei eigenem Recht 1 1179 b; bei fremdem Recht 1 1179 a; Löschungsvormerkung 1 1179; mehrere 1 1176; Nebenleistungen 1 1158 f.; Nießbrauch 1 1074; Rangänderung 1 880; Sicherungsh. 1 1184 bis 1190; Tilgung 4 20; Übergang 1 1153 ff.; Umwandlung 1 1186, 1198; Versicherung des belasteten Gegenstandes 1 1127 ff.; Wiederherstellung des Gegenstandes 1 1130; im Zwangsversteigerungsverfahren 13 50, 53, 64, 67, 83, 126 f., 131, 136, 184; bei Zwangsverwaltung 13 158, 158 a
Hypothekenbrief 1 1116 f., 1144 f., 1152, 1154, 1160, 1163, 1170, 1185; 11 56 ff.; Aushändigung 1 1167 f.; Geschäftswert bei nachträglicher Erteilung 14 71; Kraftloserklärung 1 1162; Verzicht auf 1 1116, 1154, 1160; Vorlegung 11 41, zur Grundbuchberichtigung 1 896, bei Notar 5 21
Hypothekengläubiger, Aufgebot 1 1170 f.; Ausschluss unbekannter 1 1170 f.; Befriedigung 1 1147
Hypothekenstelle, Einräumung 1 1180
Hypothekenzinsen 1 1118 f.; Zahlung durch Nießbraucher 1 1047

Sachverzeichnis

Immissionen 1 906
Immobilien-Verbraucherdarlehen, Umwandlung in Fremdwährung 1 503
Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge, Beratungsleistungen 1 511
Immobilien, wertbeeinflussende Rechte und Belastungen 7 6
Immobiliendarlehensvertrag, Gesamtfälligkeitstellung 1 498
Immobilienwertermittlungsverordnung 7 1 ff.
Inbegriff von Sachen 1 92, Nießbrauch 1 1035
Indossable Papiere, Hypothek 1 1187 ff.
Informationspflichten bei Verbraucherdarlehensverträgen 1 491 a, 493
Inhabergrundschuld 1 1195
Inhaberhypothek 1 1187 ff.
Inhaberpapiere, Erwerb abhanden gekommener 1 1006 f.; Nießbrauch 1 1081 bis 1084; Sicherungshypothek 1 1187 ff.
Insolvenz, Verkauf aus Insolvenzmasse 1 450; Vorkaufsrecht 1 471
Insolvenzverfahren, Auflage zur einstweil. Einstellung der Zwangsverst. 13 30 e; Einstellung der Zwangsverst. 13 30 d; Grundbucheintragungen nach Vormerkung 1 883; Zwangsverst. 13 172 ff.
Insolvenzverwalter, Antrag auf einstweil. Einstellung 13 153 b, auf Zwangsversteigerung 13 172 ff.; Verfügungen 1 161, 184, über Gegenstand des Wiederkaufs 1 458; Vorkaufsrecht 1 1098
Instandhaltung von Eigentumswohnungen 3 14
Instandhaltungskosten 2 28
Interesse, negatives 1 122; an Wirksamkeit des Vertrags 1 179
Internationale Erbrechtsverfahren, Gerichtskosten 14 18; Zuständigkeit der Rechtspfleger 15 3
Inventar eines gepachteten Grundstücks 1 582, 582 a; des Nießbrauchgutes 1 1048; Verfügungsbeschränkung 1 583 a
Inventarfrist 14 Anl. 1 Nr. 12 411
Inventarübernahme zum Schätzwert 1 582 a
Irrtum, Anfechtung wegen 1 119; bei Willenserklärungen 1 119 f., 122
Jahresgebühren, Fälligkeit 14 8
Jugendstrafverfahren, Vollstreckung 15 33 a
Juristische Personen, beschränkte persönl. Dienstbarkeit 1 1092; Nießbrauch 1 1059 a ff., 1061; Vorkaufsrecht 1 1098

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

Kapitalkosten 2 19
Kappungsgrenze bei Miete 1 558
Kauf 1 433 bis 453; Einfluss auf Mietverträge 1 566 ff.; Ersatz vergeblicher Aufwendungen 1 437; Folgen bei Mängeln 1 437; Minderung des Kaufpreises 1 437, 441; Nacherfüllung 1 437, 439; auf Probe 1 454 f.; von Rechten 1 453; eines Rechtes zum Besitz einer Sache 1 453; Rücktritt 1 437, 440; Schadensersatz 1 437, 440; von Schiffen 1 452; Verkehrswert einer Sache 14 47; Vorkauf 1 463 bis 473; Vorkaufsrecht 1 1094 bis 1104; Wiederkauf 1 456 bis 462
Käufer, Ansprüche und Rechte bei Mängeln 1 437; ausgeschlossene K. 1 450 f.; eines Grundstücks, Kosten der Übertragung 1 448; Kenntnis des Mangels 1 442; Pflichten 1 433; Rechte 1 437 bis 441, beim Vorkaufsrecht 1 1100; eines Schiffes, Kosten der Übertragung 1 452
Kaufmann als Kostenschuldner 14 23
Kaufpreis, Stundung 1 449
Kaufpreissammlung nach BauGB 6 195
Kaution bei Miete 1 551, 566 a
Kennen und Kennenmüssen 1 122; der Anfechtbarkeit 1 142; bei arglistiger Täuschung 1 123; bei Vertretung 1 166, 169, 173, 178 f.
Kenntnis vom Rechtsmangel beim Kauf 1 442
Kies, Gewinnung 1 1037
Kind, -er, Einstellung der Zwangsverst. zur Abwendung von Gefährdung der 13 180; Verkauf an K., Vorkaufsrecht 1 470
Klage, Beiladung 3 48; Prozessverbindung 3 47; auf Unterlassung von Besitzstörungen 1 1004, von Einwirkungen auf Hypothekengegenstand 1 1134; auf Zustimmungserteilung des Mieters zur Miet erhöhung 1 558 b
Klageschrift, Wohnungseigentümer 3 44
Kleingärten, Erschließungsbeiträge 6 135
Kommunalbank, Hinterlegung von Wertpapieren 1 1082
Konsolidation 1 889
Kopien, beglaubigte, Gebühr 14 Anl. 1 Nr. 17 001; unbeglaubigte aus Grundbuch oder Register, Gebühr 14 Anl. 1 Nr. 1700
Koppelungsgeschäfte bei Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen 1 492 a f.; zulässige 1 492 b
Körperschaft des öffentlichen Rechts, Vorschlagsrecht für Zwangsverwalter 13 150 a
Kosten der Abmarkung 1 919; der Auflassung und Eintragung 1 448; Beitreibung

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

14 89; der Berichtigung des Grundbuchs 1 897; eines Beschwerdeverfahrens 14 1; der Beurkundung 1 448; des Enteigungsverfahrens 6 121; Fälligkeit bei Jahresgebühren 14 8; des Flurbereinigungsverfahrens 8 104 ff.; der Fruchtziehung 1 102; Gebühren und Auslagen nach GNotGK 14 1; des gemeinschaftl. Eigentums von Wohnungseigentümern 3 16; der Hypothek, Haftung des Grundstückes 1 1118; für Pachtkreditsachen 14 1; eines Rechtskauf 1 453; der Rechtsmittel im Flurbereinigungsverfahren 8 147; für Registerangelegenheiten bei Luftfahrzeugpfandrechten 14 1; Rückzahlung zuviel gezahlter 14 90; Sicherstellung 14 11 ff.; der Übergabe, Abnahme und Versendung des Kaufobjektes 1 448; des Umlegungsverfahrens 6 78; eines Verfahrens nach AktG 14 1; der Versicherung der Nießbrauchsache 1 1045; nach Verteilungsverfahren 14 1; des Verzeichnisses und Wirtschaftsplans beim Nießbrauch 1 1035, 1038; der Zwangsverwaltung 13 155

Kosten- oder Gebührenfreiheit 14 2

Kostenansatz, Erinnerung 14 81

Kostenanspruch, Verzinsung 14 88

Kostenentscheidung in Verfahren über Wohnungseigentumssachen 3 49

Kostenerhebung 14 18 ff.; Notar 14 88 ff.

Kostenermäßigung für Darlehensnehmer 1 501

Kostenersstattung in Verfahren über Wohnungseigentumssachen 3 50

Kostenfreiheit bei Gerichtskosten 14 2

Kostenhaftung der Erben 14 24; für Gerichtskosten 14 22 ff.; in weiteren Fällen 14 27

Kostenhöhe gemäß Wert des Verfahrensgegenstandes oder Geschäftswertes 14 3

Kostenrechliches Verfahren, elektronisch 14 7

Kostenrechnung mit Rechtsbeihilfsbelehrung 14 7 a

Kostenschuldner in Antragsverfahren 14 22; besonderer 14 31; in bestimmten gerichtl. Verfahren 14 23; mehrere als Gesamtschuldner 14 32; im Rechtsmittelverfahren 14 25

Kostenübernahmeverklärung eines Notars 14 16

Kostenverzeichnis 14 3 Anlage 1

Kraftloserklärung von Grundpfandbriefen 13 136; von Hypothekenbriefen 1 1162

Krankheit bei Beurkundung 5 11

Kreditanstalten, Hypotheken 1 1115

Kreisfreie Stadt, Erteilung der Grundstücksverkehrsgenehmigung 10 8

Sachverzeichnis

Kündigung, außerordentliches Kündigungsrecht 1 490; durch Darlehensgeber 1 499; durch Darlehensnehmer 1 489, 500; von Dienstwohnungen 1 576 ff.; Durchführung bei Miete 1 543; der Grundschuld 13 54; der Hypothek 1 1141, 1156, 1160; 13 54; des Kapitals der Grundschuld 1 1193; Kosten der K. der Hypothek 1 1118; des Landpachtverhältnisses 1 593 a, 594 a bis 594 f; des Mietverhältnisses 1 543 f., 561, 564, 568 ff., bei Nießbrauch 1 1056, Rückerstattung verlorener Baukostenzuschüsse 1 Anm. zu 546, bei Zwangsverst. des Grundstücks 13 183; der Nießbrauchforderung 1 1074, 1077 f.; des Pachtverhältnisses 1 584, 584 a, 594 a bis 594 e, bei Nießbrauch 1 1056; der Rentenschuld 1 1202; 13 54; bei Unterpacht 1 584 a; vorzeitige K. von Landpachtverträgen 1 595 a

Kündigungsfristen beim Darlehensvertrag 1 488; bei Miete über Wohnraum 1 573 c, 573 d, 575 a, 576

Land- und forstwirtschaftliche Berufsvertretungen, Anhörung in Grundstücksangelegenheiten 9 19

Land- und forstwirtschaftlicher Betrieb, Gesetz zur Sicherung 9

Land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Bewertung 14 48

Landbewirtschaftung, Grundstückstausch zur Verbesserung 9 8

Länder, Flurbereinigung 8 2

Landesgesetze, Abmarkung von Grundstücken 1 919; Nachbarrecht 1 907

Landesplanung und Flurbereinigung 8 37

Landgut, Nießbrauch 1 1055; Zubehör 1 98

Landkreis, Erteilung der Grundstücksverkehrsgenehmigung 10 8

Landpacht 1 585 bis 597; Änderung von Verträgen 1 593; Schriftform 1 585 a

Landpachtverträge, vorzeitige Kündigung 1 595 a

Landtausch, freiwilliger im Flurbereinigungsverfahren 8 103 a ff.

Landwirtschaft 9 1; Begriff im Sinne des BauGB 6 201; Flurbereinigung 8 84, 85

Landwirtschaftliche Erzeugnisse 1 94, 593; als Zubehör 1 98

Landwirtschaftliche Grundstücke, Herausgabe 1 998; Nießbrauch 1 1055; Pacht 1 585 f.; Zwangsverst. 13 21; Zwangsverwaltung 13 149

Landwirtschaftsgericht, bestimmte Verfahren, Geschäftswert 14 76; Mehrwertbestimmung 1 591; Verfahren, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 110

Sachverzeichnis

- Landwirtschaftssachen**, Gebühren **14**
Anl. 1 Nr. 15 110 f.
- Langfristiges Urlaubsprodukt**, Vertrag über **1** 481 a, besondere Vorschriften **1** 486 a
- Lärm** vom Nachbargrundstück **1** 906
- Lasten**, Berechnung **2** 40 ff.; des gemeinschaftl. Eigentums **3** 16; bei Herausgabe an Eigentümer **1** 995; beim Kauf **1** 436, 446; auf Mietsache **1** 535; beim Nießbrauch **1** 1047; Übergang bei Zwangsvorsteigerung **13** 56; Verteilung unter mehrere Verpflichtete **1** 103
- Lebenspartner**, Eintrittsrecht in Mietvertrag **1** 563
- Lebenszeit**, Mietvertrag auf **1** 544
- Lehm**, Gewinnung **1** 1037
- Leibrente**, Nießbrauch **1** 1073
- Leistung** an eingetragene Berechtigte **1** 893; des Schuldners an Nießbraucher **1** 1075
- Leistungsart** für Grundschuld **1** 1194
- Leitungen** zum Nachbargrundstück **1** 906
- Lichtöffnungen** siehe Fenster
- Liegenschaftskataster** **11** 2; Mitteilungspflichten der Behörde **8** 12
- Löschung** von Belastungen, Gebühren **14**
Anl. 1 Nr. 14 140 ff.; Eigentümergrundschuld **1** 1196; der Eintragung eines Schiffsbauwerks, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 212; des Erbbaurechts **4** 16; im Grundbuch **1** 875 f., 891, 901; von Grundpfandrechten nach Befriedigung bei Zwangsvorsteigerung **13** 158; der Hypothek **1** 1144 f., 1179 ff., 1187; **3** 41; einer Schiffseintragung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 211; des Versteigerungsvermerks **13** 34
- Löschungsanspruch** des Hypothekengläubigers **1** 1179 a, 1179 b
- Löschungsvormerkung** bei Hypothek **1** 1179
- Luftfahrzeuge**, Angelegenheiten des Registers für Pfandrechte, Gebühren **14**
Anl. 1 Nr. 14 310 ff.; Zwangsvorsteigerung **13** 181
- Mahnung** des Hypothekenschuldners bei Briefhypothek **1** 1160 f.
- Mangel**, Kenntnis des Käufers **1** 442; der Mietsache **1** 536 ff.; der Pachtsache, Haftung **1** 586; im Recht **1** 442, 523, 526, 536; der Sache **1** 524, 526
- Mängelansprüche**, Verjährung **1** 438
- Mängelanzeige** des Mieters **1** 536 c
- Mängelgewähr** beim Kauf **1** 442; bei Miete **1** 536 ff.; bei Schenkung **1** 523 f., 526
- Mängelhaftung** des Verkäufers **1** 437 bis 441
- Maschinen** als Zubehör **1** 98
- Mauern** zwischen Grundstücken **1** 921 f.
- Mehrheit** von Grundstücken als Einheit **1** 890; von Vorkaufsberechtigten **1** 472; von Wiederkaufsberechtigten **1** 461
- Meistgebot** im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 49, 73 f., 81, 85, 114 a
- Mergel**, Gewinnung **1** 1037
- Miete** **1** 535 bis 580 a; Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsrecht **1** 556 b; Fälligkeit **1** 556 b; Mietminderung **1** 536; bei Nießbrauch **1** 1056, 1059 d; Vereinbarung über Betriebskosten **1** 556; Vereinbarung über Höhe bei Mietbeginn **1** 556 d; Vermieterpfandrecht **1** 562 bis 562 d; Werkwohnungen **1** 576, 576 a; bei der Wertermittlung **7** 7; Zwangsvorsteigerung des Grundstücks **13** 57 ff.
- Mieter**, Anzeige von Mängeln **1** 536 c; Rückertattung verlorener Baukostenzuschüsse **1** Anm. zu 546; Rückgabe der Mietsache **1** 546; Schadens- und Aufwendungsersatzanspruch **1** 536 a; Sonderkündigungsrecht bei Modernisierungsmaßnahmen **1** 555 e; Tod **1** 563; Verhinderung an Gebrauchsüberlassung **1** 537; Verjährung von Ansprüchen **1** 548; Vorkaufsrecht **1** 577; Wegnahmerecht von Einrichtungen **1** 539; Widerspruch gegen Kündigung **1** 574; Zurückbehaltungsrecht **1** 556 b; Zustimmung zur Mieterhöhung **1** 558 b
- Miethöhe**, Erhöhung bei Modernisierung **1** 559; Form und Begründung der Erhöhung **1** 558 a; Indexmiete **1** 557 b; Kapungsgrenze **1** 558; Mietdatenbank **1** 558 e; Mieterhöhungen **1** 557; Mietspiegel **1** 558 c; ortsübliche Vergleichsmiete **1** 558; qualifizierter Mietspiegel **1** 558 d; Staffelmiete **1** 557 a; zulässige bei Mietbeginn in angespannten Wohnungsmärkten **1** 556 d; Zustimmung zur Erhöhung **1** 558 b
- Mietsache**, Abnutzung **1** 538; Barrierefreiheit **1** 554 a; bauliche Veränderungen für behindertengerechte Nutzung **1** 554 a; Erhaltung **1** 535; Erhaltungsmaßnahmen **1** 555 a; Fehler **1** 536; Gebrauchsüberlassung an Dritte **1** 540, 553; Modernisierungsmaßnahmen **1** 555 b; Rückgabe **1** 546; Tragung der Lasten **1** 535; Veräußerung nach Überlassung an Mieter **1** 566; vor Überlassung an Mieter **1** 567 a
- Mietsicherheiten** **1** 566 a; Begrenzung und Anlage **1** 551
- Mietspiegel** **1** 558 c; qualifizierter **1** 558 d
- Mietverhältnis**, Ende **1** 542, 568 ff.; Erbbaurecht **4** 30; Kündigung **1** 543 f., 561,

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

564, 568 ff., bei Zwangsverst. des Grundstücks **13** 183; über andere Sachen **1** 578 bis 580 a; stillschweigende Verlängerung **1** 545; bei Tod des Mieters **1** 563 ff.; unzulässige Vereinbarung über Kündigung **1** 569; Unzumutbarkeit **1** 543; Wechsel der Vertragsparteien **1** 563 bis 567 b; nach Widerspruch **1** 574 a, 574 c; über Wohnraum **1** 549 bis 577 a

Mietvertrag, Form **1** 550; Geschäftswert **14** 99; Hauptpflichten **1** 535; Unwirksamkeit einer Vertragsstrafe **1** 555; Zeitmietvertrag **1** 575

Mietzins, Haftung für Hypothek **1** 1123 ff.; Pfändung wegen öffentl. Lasten **1** Anm. zu 1123; Verteilung unter mehrere Be rechtigte **1** 101

Migrationsprogramm **11** 134 a

Minderjährige, keine Zeugen bei Beurkundung **5** 26

Minderung beim Kauf **1** 437, 441; bei Miete **1** 536; beim Wiederkauf **1** 457

Mindestgebot bei Versteigerung gepfändeter Sachen **13** 44, 85

Mischbetriebe, Veräußerung **9** 8

Mitbesitz **1** 1081

Miteigentum **1** 1008 bis 1011; Hypotheken an **1** 1114; Nießbrauch **1** 1066; Re allast **1** 1106; Vorkaufsrecht **1** 1095

Miteigentumsanteil, Erforderlichkeit der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 3; an landwirtschaftl. Grundstück **9** 2; bei Wohnungseigentum **3** 1

Miterbe als Kostenschuldner nach öffentl. Aufforderung an Nachlassgläubiger **14** 23; Zuweisung eines landwirtschaftl. Betrie bes **9** 13 ff., **13** 185

Mithaft, Entlassung aus der, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 142, Anl. 1 Nr. 14 242; eines Grundpfandrechts, Geschäftswerts **14** 44

Mitteilung der Bevollmächtigung **1** 171 f.; an Vorkaufsberechtigten vom Kaufabschluss **1** 469

Mitteilungspflichten des Nachlassgerichts nach der GBO **11** 83

Mittelbarer Besitz, Anspruch des Eigentümers gegen **1** 986, 991; Vermutung bei **1** 1006

Mitwirkung der Beteiligten bei Wertermittlung **14** 95; Verbot der M. als Notar **5** 3, 26

Moderнизierungsmaßnahmen, Mietsache **1** 555 b, Duldung **1** 555 d, Sonderkündigungsrecht **1** 555 e

Moorland, rechtsgeschäftl. Veräußerung **9** 1 ff.

Mühlen, Zubehör **1** 98

Sachverzeichnis

Mündelhypothek **4** 18 ff.

Mutterboden, Schutz nach BauGB **6** 202

Nachbarrecht **1** 906 bis 924

Nachbesserung als Nacherfüllung **1** 439

Nacherbe, Anzeigebühr wegen Eintritt der Nacherbfolge **14** 23; Grundbuch **11** 51

Nacherbfolge, Anzeigebühr **14** 23

Nacherfüllung beim Kauf **1** 437, 439

Nachlass, Auseinandersetzung **11** 36; Vertrag über N. eines noch lebenden Dritten **1** 311 b; Zwangsverst. zur Auseinandersetzung **13** 175 ff.

Nachlassauseinandersetzung, Geschäftswert **14** 41; Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 900 ff.

Nachlassgericht, Mitteilungspflichten nach der GBO **11** 83

Nachlassgläubiger, Befriedigung **13** 175, 179

Nachlassinsolvenzverfahren, keine Anordnung der Zwangsverst. zur Nachlassauseinandersetzung **13** 178

Nachlassinventar, Antrag, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 412; Gebühr **14** 23

Nachlasspflegschaft, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 310 ff.

Nachlasssachen, Gebühren **14** Anl. 1 vor Nr. 12 100

Nachlasssicherung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 310 ff.

Nachlassverwaltung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 310 ff.

Nachträgliche Erteilung einer Belastung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 124; eines Grundschuldbriefs, Geschäftswerts **14** 71; eines Hypothekenbriefs, Geschäftswerts **14** 71; eines Rentenschuldbriefs, Geschäftswerts **14** 71

Namensrecht in der Lebenspartnerschaft **5** 3

Namensunterschrift **1** 126

Nebenkosten, Betriebskosten **2** a

Nebenleistungen bei Hypothek **1** 1158 f.; beim Vorkaufsrecht **1** 466

Nebensache **1** 97

Negativattest, Erteilung der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 11

Negatives Vertragsinteresse **1** 122, 179

Neue Bundesländer, Sonderregelung in der GBO **11** 1

Nichtberechtigter, Verfügung **1** 135 f., 161, 185, 892 f.

Nichtigkeit des Eigentumvorbehalts **1** 449; Konversion (Umdeutung) bei N. eines Rechtsgeschäfts **1** 140; der Rechtsgeschäfte **1** 125, 134, 138 ff.; teilweise N. eines Rechtsgeschäftes **1** 139; von Ver-

Sachverzeichnis

- äußerungsverboten **1** 1136; der Verträge **1** 311 b; von Willenserklärungen **1** 116 ff., 122
- Nichtvertretbare Sachen** **1** 91
- Nichtzulassungsbeschwerde** in WEG-Sachen **3** 62
- Niederschrift** bei Beurkundung von Willenserklärungen **5** 8 ff.; Übersetzung **5** 16
- Nießbrauch** am Anteil eines Miteigentümers **1** 1066; Ausübung **1** 1036; und Eigentum **1** 1063; Eintragung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 220; an Erbschaft **1** 1089; Erlöschen **1** 1061, 1063; Ersitzung **1** 1033; an Forderungen **1** 1070, 1074 ff.; an Grundstücken im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 92, 121; guter Glaube **1** 1058; einer jur. Person **1** 1059 a ff., 1059 e; an landwirtschaftl. Grundstück **9** 2; an Leibrente **1** 1073; Löschung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 240; und Nutzungsrechte **1** 1060; Pfandbarkeit **1** 1059 b; an Rechten **1** 1068 bis 1084; einer rechtsfähigen Personengesellschaft **1** 1059 a, 1059 e; Rechtsnachfolger **1** 1059 a ff.; an Sachen **1** 1030 bis 1067; Verjährung der Ersatzansprüche **1** 1057; an Vermögen **1** 311 b, 1085 bis 1089
- Notar, -e**, Ablehnung der Beurkundung **5** 4, 11; Anzeigepflicht für die Grundwerbsteuer **16** 18 ff.; Auflassung **1** 925; Auskunftspflicht über Geschäftswert **14** 39; Auslagen **14** Anl. 1 Nr. 32 000 ff.; Ausschließung vom Amt **5** 3, 6 f.; Beurkundung von Willenserklärungen **5** 6 ff.; eingeschränkte Vorlesungspflicht **5** 13 a; Erteilung von Grundbuchabdrucken **11** 133 a; Gebührenvorschriften **14** 91 ff.; Geschäftsstelle **14** 87; Inventarerrichtung **1** 1035; Kostenerhebung **14** 88 ff.; öffentl. Beglaubigung **1** 129, Beurkundungen **5** 1; Prüfungs- und Belehrungspflichten **5** 17 ff.; Sprechstunde außerhalb Geschäftsstelle **14** 87; Überschreiten des Amtsbezirks **5** 2; Verbot der Mitwirkung **5** 3, 6 f., 26; Zusatzgebühren **14** Anl. 1 Nr. 26 000 ff.; zweiter zugezogener Notar, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 205
- Notargebühren** **14** 29 ff., 85 ff., Anl. 1 vor Nr. 21 100; Abhängigmachung **14** 15; Einforderung **14** 19; Fälligkeit **14** 10; Kostenschuldner **14** 29; keine Kostensicherung **14** 16
- Notarielle Beurkundung** **1** 128; **5** 1
- Notarielle Verfahren**, Begriff **14** 85; sonstige **14** 85, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 100 ff.
- Notarkostensachen**, gerichtl. Verfahren **14** 127 ff.
- Fette Zahlen = Gesetzesnummern
- Notbedarf**, Einrede **1** 519
- Nothilfe** **1** 904
- Notstand**, aggressiver **1** 904
- Notweg** **1** 917 f.
- Notwendige Tätigkeit** eines Notars wegen Schadensminderung **14** 16
- Notwendige Verwendungen** **1** 590 b
- Nutzung, -en** **1** 100; Ersatz **1** 987 f.; des gemeinschaftl. Eigentums **3** 16; eines Grundstücks, Bestreitung der Kosten der Zwangsverw. **13** 155; Herausgabe **1** 987; Recht auf N. durch Käufer **1** 446; bei Rücktritt **1** 346; Übergang beim Kauf **1** 446, bei Zwangsverst. **13** 56
- Nutzungsrechte** bei Dauerwohnrecht **3** 33; des Wohnungseigentümers **3** 13, 16; Zusammentreffen **1** 1024, 1060
- Nutzungs- und Leistungsrechte**, Wertbestimmung **14** 52
- Ödland**, rechtsgeschäftl. Veräußerung **9** 1 ff.
- Öffentliche Anlagen** im Flurbereinigungsgebiet **8** 39 ff.
- Öffentliche Beglaubigung** **1** 129
- Öffentliche Beurkundung** durch Notar **5** 1
- Öffentliche Bücher**, Berichtigung nach Grundstücksumlegung **6** 74, nach vereinfachter Umlegung **6** 84
- Öffentliche Lasten** **1** 436; keine Eintragung beim Nießbrauch **1** 1047; Grundbuch **11** 54
- Öffentliche Versteigerung**, Haftungsbegrenzung **1** 445; Verbot des Bietens **1** 450
- Öffentliche Zustellung** von Willenserklärungen **1** 132
- Öffentlicher Glaube** des Grundbuchs **1** 892 ff., 1138 ff.
- Öffentlichkeit** des Grundbuchs **1** 892 ff.
- Öffentlich-rechtlicher Vertrag** über Notarbezahlung **14** 126
- Orderpapiere**, Nießbrauch **1** 1081 bis 1084; als Sicherheit **13** 69
- Ordnungswidrigkeiten**, nach FlurbG **8** 154
- Ort der Zahlung der Grundschuld **1** 1194
- Ortsüblichkeit** bei Abmarkung **1** 919; von Einwirkungen vom Nachbargrundstück **1** 906
- Pacht** **1** 581 bis 597; Beschreibung der Pachtsache **1** 585 b; Erhöhung **1** 558; Fortsetzung **1** 595; Kündigungsfrist **1** 584; bei Nießbrauch **1** 1056, 1059 d; Rückgabe **1** 596; Rücklassungspflicht **1** 596 b; Unterpacht **1** 584 a; Zwangsverst. des Grundstücks **13** 57 ff., 183

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

Pächter, Änderung der landwirtschaftlichen Bestimmung 1 590; Fortsetzung des Pachtverhältnisses 1 595; Inventarübernahme 1 582 a; Tod 1 594 d; vertragswidriger Gebrauch durch 1 590 a; Wegnahme von Einrichtungen 1 591 a
Pachtjahr 1 584
Pachtkreditsachen, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 112
Pachtsache, Änderung der landwirtschaftlichen Bestimmung 1 590; Erhaltung 1 588; Mängelhaftung 1 586; Nutzungsüberlassung 1 589; Verbesserung 1 588
Pachtverhältnis, -se, Erbbaurecht 4 30 und Landbewirtschaftung 9 34
Pachtverträge, Geschäftswert 14 99
Pachtzins, Erstreckung der Hypothek 1 1123 ff.; Pfändung 1 Anm. zu 1123
Partnerschaft als Kostenschuldner 14 23
Personengesellschaft, rechtsfähige P. 1 1059 a; vollst. Änderung des Gesellschaftsbestandes, Steuerpflicht nach GrEStG 16 1, 9, 15; Vorkaufsrecht rechtsfähiger P. 1 1098
Persönliche Dienstbarkeiten 1 1090 ff.
Persönlicher Schuldner bei Hypothek 1 1142 f., 1161, 1164 ff., 1174
Pfändbarkeit eines Nießbrauchs 1 1059 b
Pfandrecht des Pächters 1 583; des Vermieters 1 562 bis 562 d; des Verpächters 1 592
Pfandungspfandrecht an eingebrachten Sachen des Mieters 1 562 d
Pfandverkauf 1 450, 1003
Pflanzen, wesenl. Grundstücksbestandteil 1 94
Pflegschaft für gesammeltes Vermögen 14 23; für einzelne Rechtshandlungen, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 11 105
Pflicht, -en, Recht zu verschaffen 1 453
Pflichteilsanspruch, Stundung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 12 520
Pflichtschenkungen 1 534
Pflichtteil, Vertrag über 1 311 b
Plankie als Grenzeinrichtung 1 921 f.
Prämie bei Einlösung von Wertpapieren 1 1083
Probe, Kauf auf 1 454 f.
Protokoll, Beurkundung eines Vergleichs 1 127 a; über Zwangsverst. 13 78, 80, 127
Protokollführer, Verbot des Mitbietens 1 450
Prozessverbindung, mehrerer Wohnungseigentümer 3 47
Rahmengebühren 14 92
Rain zwischen Grundstücken 1 921 f.

Sachverzeichnis

Rangänderung, Einigung 1 880
Rangbescheinigung, Geschäftswert 14 122; Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 25 201
Rangeinräumung 1 1180
Rangordnung eingetragener Grundstücksrechte 1 879 ff.; bei Vormerkung 1 883; bei Zwangsverst. und Zwangsvorwaltung 13 10 ff., 110
Rangverhältnis des Erbbaurechts 4 10; Geschäftswert 14 45; Nießbrauch 1 1060; von Teilhypotheken 1 1151; der Überbaurente 1 914
Rangvorbehalt 1 881
Ratenlieferungsverträge zwischen Unternehmer und Verbraucher 1 510; Widerufsrecht 1 356 c
Rauch vom Nachbargrundstück 1 906
Räume, Miete 1 549 ff.
Raumordnung und Flurbereinigung 8 37
Reallisten 1 1105 bis 1112; Aufgebot des Berechtigten 1 1112; bei Dauerwohnsrecht 3 40; dingliche 1 1110; persönliche 1 1111; Wertersatz bei Zwangsverst. 13 92, 121
Rechnungslegung des Verwalters 3 28; des Zwangsverwalters 13 154
Recht, -e, Änderung des Inhalts eines R. an Grundstücken 1 877; Anmaßung eines R. an Mietsache 1 536 c; Eintragung eines sonstigen 14 Anl. 1 Nr. 14 120; Erlöschen nicht eingetragener 1 901, durch Zuschlag 13 91 f.; Früchte 1 99, als Nutzungen 1 100; als Grundstückbestandteil 1 96; Kauf eines R. zum Besitz einer Sache 1 453; des Käufers bei Mängeln 1 437; Nießbrauch 1 1068 bis 1084; Verteilung der Lasten 1 103
Rechteeintragung von anderem Schiff, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 222
Rechtliches Gehör, Abhilfe bei Verletzung des Anspruchs auf 14 84
Rechtsbelehr gegen Entscheidungen des Rechtspflegers 15 11
Rechtsbelehrungslehrung bei Kostenrechnungen 14 7 a
Rechtsbeschwerde gegen Endentscheidung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 11 300 ff.; gegen Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 12 230 ff., Anl. 1 Nr. 12 330 ff., Anl. 1 Nr. 12 425, Anl. 1 Nr. 12 540, Anl. 1 Nr. 13 330 ff., Anl. 1 Nr. 14 520 ff., Anl. 1 Nr. 15 130 ff., Anl. 1 Nr. 15 230 ff.; gegen Entscheidung in Notarkostensachen 14 129 ff.; sonstige, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 19 120 ff.; Verfahrensbeendigung durch Zurücknahme, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 19 127; Verwer-

Sachverzeichnis

- fung oder Zurückweisung, Gebühren **14**
Anl. 1 Nr. 19 126
- Rechtsfähige Personengesellschaft**, Nießbrauch **1** 1059 a
- Rechtsgeschäfte**, Anfechtbarkeit **1** 119 ff., 142 ff.; Befristung **1** 163; Bestätigung anfechtbarer **1** 141, 144, nichtiger **1** 141, 144; einseitige **1** 143, 174, 180, durch Bevollmächtigten **1** 174; Ersetzung einer Erklärung, Wertberechnung **14** 60; Form **1** 125 bis 129; Genehmigung, Wertberechnung **14** 60; gesetzwidrige **1** 134; Nichtigkeit **1** 125, 134, 138 ff., teilweise **1** 139; sittenwidrige **1** 138; Umdeutung bei Nichtigkeit **1** 140; des Vertreters mit sich selbst **1** 181; Zustimmung Dritter **1** 182 ff.
- Rechtsgeschäftliches Veräußerungsverbot** **1** 137
- Rechtshängigkeit**, Wirkungen, bürgerl.-rechtl. **1** 987 ff., 996, 1002
- Rechtshilfe** für Flurbereinigungsbehörden **8** 135
- Rechtskauf** **1** 453; Kosten **1** 453
- Rechtsmängel** beim Kauf **1** 433 bis 435; der Mietsache **1** 536; bei Schenkung **1** 523, 526
- Rechtsmittel**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 510 ff.; bei Streitigkeiten über Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 6; im Übrigen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 19 110 ff.; gegen Verwaltungsakte in Baulandsachen **6** 217 ff.
- Rechtsmittelbelehrung**, Entscheidungen in Grundstücksangelegenheiten **9** 20 f.; Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 4
- Rechtsmittelverfahren** bei Flurbereinigung **8** 138 ff.; Geschäftswertberechnung **14** 61; Kostenschuldner **14** 25; bzgl. unternehmensrechtl. Verfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 610 ff.; bzgl. Vereins- und Stiftungssachen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 610 ff.; bzgl. Vereinssachen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 610 ff.; bzgl. Verfahren vor Registergericht, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 610 ff.
- Rechtsnachfolge** bei Weitervermietung **1** 565
- Rechtsnachfolger** bei Nießbrauch **1** 1059 a ff.; Verwendungsansprüche **1** 999
- Rechtspfleger**, Ablehnung **15** 10; Ausschließung **15** 10; in Baden-Württemberg **15** 33, 35 a ff.; Bezeichnung **15** 12; übertragene Geschäfte **15** 3 f.; in Hamburg **15** 36 a; Pflichten **15** 27 f.; Rechtsbehelfe gegen Entscheidungen des **15** 11; und Urkundsbeamte **15** 26 f.; Vorbereitungsdienst **15** 33; Vorlage an Richter **15** 4, nach Erinnerung **15** 11, bei übertragenen Geschäfte **15** 5 ff.; Weisungsfreiheit **15** 9; Zuständigkeit nach dem Internationalen ErbrechtsverfahrensG **15** 3, in Jugendschaftrverfahren **15** 33 a, in Nachlass- und Teilungssachen **15** 35
- Rechtsverlust**, Vorbehalt **1** 354
- Rechtsverwirkung**, Vorbehalt des Verlustes des Rechte **1** 354
- Register**, Nachweis von Eintragungen **11** 32
- Registerbescheinigung**, Erteilung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 13 100
- Registereinsicht** in öffentl. R., Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 209
- Registergerichtsverfahren**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 500 ff.
- Registerpfandrechte**, Änderungen, Eintragungsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 14 320; Eintragung der Entlassung aus der Mithaft, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 331; Lösungsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 14 330; an Luftfahrzeugen, Eintragungsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 14 310 f.
- Registersachen**, Gebühren **14** Anl. 1 vor Nr. 13 100
- Rentenscheine**, Nießbrauch **1** 1081
- Rentenschenkung**, Erlöschen **1** 520
- Rentenschuld** **1** 1199 bis 1203; Kündigung **1** 1202; Nießbrauch **1** 1047, 1080; Rangänderung **1** 880; Recht zur Ablösung **1** 1201; Umwandlung in Grundschatd **1** 1203; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 50, 53, 64, 67, 83, 126 f., 131, 136, 184; bei Zwangsverwaltung **13** 158, 158 a
- Rentenschuldbrief** **11** 42, 70; Geschäftswert bei nachträglicher Erteilung **14** 71; Vorlegung zur Grundbuchberichtigung **1** 896, bei Notar **5** 21
- Reugeld** bei Rücktritt **1** 353
- Richter**, vom Rechtspfleger vorgelegte Geschäfte **15** 4 ff.; Zuständigkeit nach dem RPfG **15** 28
- Rückeignung** nach BauGB **6** 102
- Rückerstattung** eines Darlehens **1** 488; des Mietzinses **1** 547; verlorener Baukostenzuschüsse **1** Anm. zu 546
- Rückforderung** der Schenkung **1** 516, 527 ff.
- Rückgabe** der Mietsache **1** 546, 546 a; der Nießbrauchsache **1** 1055; der Pachtsache **1** 596 f.; der Vollmachtsurkunde **1** 175
- Rückgaberecht** bei Teilzahlungsgeschäften **1** 508
- Rückgriff** des persönlichen Schuldners bei Hypotheken **1** 1174; des Verkäufers **1** 445 a f.
- Rücknahme** der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 5; des Versteigerungsantrags **13** 30

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

- Rücktritt**, Aufrechnung nach **1** 352; Ausschluß der Wertersatzpflicht **1** 346; von Erbvertrag, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21201; Form **1** 349; beim Kauf **1** 437, 440; Reugeld **1** 353; bei Teilzahlungsgeschäften **1** 508; Unteilbarkeit des Rücktrittsrechts **1** 351; vom Vertrag **1** 346 bis 354; beim Vorkauf **1** 465; Wertersatz bei Umbildung oder Verarbeitung **1** 346; Wertersatzpflicht **1** 346 f.
- Rücktrittsrecht**, Frist **1** 350; gesetzliches **R.** **1** 346; bei Mietverhältnis **1** 572; vertragliches **R.** **1** 346
- Rückübereignung** nach Aufhebung der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 7
- Rückwirkung** der Bedingung **1** 159; der Genehmigung **1** 184
- Rüge** wegen der Verletzung des Anspruchs auf rechtliches Gehör, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 19 200
- Ruß** vom Nachbargrundstück **1** 906
- Saarland**, Berechnungsverordnung **2** 49
- Sach- und Rechtsmangel**, Folgen **1** 437 bis 441
- Sachen** **1** 90 bis 103; Bestandteile **1** 93 bis 96; Nießbrauch **1** 1030 bis 1067; Scheinbestandteile **1** 95; verbrauchbare **1** 92; Verteilung der Lasten **1** 103; vertretbare **1** 91; als Zubehör **1** 97
- Sachinbegriff** **1** 92; Nießbrauch **1** 1035
- Sachmangel** beim Kauf **1** 433 f.; bei der Schenkung **1** 524
- Sachverständige**, Beschreibung einer Pachtsache **1** 585 b; Feststellung des Werts oder Zustands einer Sache **1** 1034, 1067; im Flurbereinigungsverfahren **8** 31; Vernehmung, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 302
- Sachverständigenverfahren**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212
- Samen** als wesentl. Grundstücksbestandteil **1** 94
- Sand**, Gewinnung **1** 1037
- Sanierungsgebiete** nach BauGB, keine Veränderungssperre **6** 14
- Satzung**, Änderung, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 100 f.; der Gemeinde über Baulanderschließung **6** 132
- Schadensersatz** bei zu hoher Kostenzahlung **14** 90; beim Kauf **1** 437, 440; Verjährung **1** 902; beim Versendungskauf **1** 447
- Schadensersatzpflicht** nach Aufhebung der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 7; bei bedingten Rechten **1** 160; wegen Mangel **1** 524; bei Miete **1** 536 a; wegen Nichtigkeit der Erklärung **1** 122; bei Not-
- stand **1** 904; bei Schenkung **1** 523 f.; wegen Verschlechterung usw. **1** 347, 457, 548; des Vertreters **1** 179
- Schatz** im Nießbrauchsgegenstand **1** 1040
- Schätzung** des Geschäftswerts **14** 80; des Inventars **1** 1048; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 74 a
- Schätzungs Wert** des Inventars beim Wiederkauf **1** 460
- Scheingeschäft**, Nichtigkeit **1** 117
- Schenker**, Verarmung **1** 528 f.; Verzug **1** 522
- Schenkung** **1** 516 bis 534; unter Auflage **1** 525 ff.; Rückforderung **1** 527 ff.; Wideruf **1** 530 bis 534
- Schenkungsversprechen**, Verweigerung der Erfüllung **1** 519; wiederkehrende Leistungen **1** 520
- Schiffbauregister**, Eintragungen, Geschäftswert **14** 69
- Schiffbauregisterangelegenheiten**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 210 ff.
- Schiffbauwerke**, Zwangsvollstreckung **12** 864
- Schiffe**, Gegenstand des Vorkaufs, Sicherheitsleistung **1** 468; Miete **1** 578 a; Schiffsbauwerke **1** 452, Zwangsversteigerung **13** 181; Verkauf **1** 452; Zwangsversteigerung **13** 181; Zwangsvollstreckung **12** 864
- Schiffshypothek**, Eintragung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 220; Löschung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 240; Zwangsvollstreckung **12** 864
- Schiffskauf** **1** 452
- Schiffsregister**, Eintragung **1** 452, Geschäftswert **14** 69
- Schiffsregisterabsachen**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 210 ff.
- Schiffskunden**, Erteilung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 260 f.
- Schließung** der Wohnungsgrundbücher **3** 9
- Schlußfeststellung** im Flurbereinigungsverfahren **8** 149
- Schmiede**, Zubehör **1** 98
- Schreibunfähige**, Beurkundung von Willenserklärungen **5** 25
- Schriftform** für Abtragung der Hypothek **1** 1154; von Rechtsgeschäften, gesetzl. **1** 126, gewillkürte **1** 127; Verbraucherdarlehensvertrag **1** 492, 494
- Schuldanerkenntnis**, schenkweise erteiltes **1** 518
- Schuldner**, Leistung an Nießbraucher **1** 1075; als Zwangsverwalter **13** 150 b, 150 d
- Schuldrechliche Verpflichtung**, Wertbestimmung **14** 50
- Schuldübernahme** bei Zwangsverst. **13** 53

Sachverzeichnis

- Schuldverhältnis, -se**, einzelne **1** 433 bis 853
- Schuldverschreibungen**, Hypothek für Forderungen aus **1** 1187 ff.
- Schuldversprechen**, schenkungsweise erteiltes **1** 518
- Schwebezeit** bei Bedingung **1** 160 f.
- Schweigen** nach Annahme des Vertragsantrags **1** 151
- Selbsthilfe** des Vermieters **1** 562 b
- Selbsthilfeverkauf** **1** 450 f.
- Selbstkontrahieren** **1** 181
- Sicherheiten**, Wertbestimmung über Nennbetrag **14** 53
- Sicherheitsleistung**, Abwendung der Vollstreckung **12** 868; bei Miete **1** 551, 562 c, 566 a; des Nießbrauchers **1** 1039, 1051 f., 1067; bei Nutzungsänderung **1** 590; bei Pächterpfandrecht **1** 583; beim Vorkauf **1** 468; bei Zwangsersteigerung von Grundstücken **13** 67 ff., 184
- Sicherstellung** der Kosten **14** 11 ff.
- Sicherungsgrundschuld** **1** 1192
- Sicherungshypothek** **1** 1184 bis 1190; Gläubiger und Ersteher als Kostenschuldner **14** 23; im Zwangsersteigerungsverfahren **13** 128 f.; Zwangsvollstreckung durch Eintragung einer **12** 866 f.
- Sicherungsmaßnahmen** im Zwangsersteigerungsverfahren **13** 25
- Siedlungsunternehmen**, Vorkaufsrecht **9** 35; Vorschlagsrecht für Zwangsverwalter **13** 150 a
- Siedlungsunternehmungen** im Flurbereinigungsverfahren **8** 55
- Sittenwidrige Rechtsgeschäfte** **1** 138
- Sofortige Beschwerde** gegen einstweil. Einstellung der Zwangserst. **13** 30 b
- Sondereigentum** an einer Wohnung **3** 3, 5 f., Einigung und Eintragung **3** 4, Eintragung **14** Anl. 1 Nr. **14** 112
- Sorgfalt** des Mieters **1** 543
- Sorgfaltspflichten** bei Wertersatzpflicht **1** 347
- Sprache** bei Beurkundung **5** 5, 16, 26
- Spruchverfahren**, Kostenschuldner **14** 23
- Sprungrechtsbeschwerde**, Antragsablehnung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 19 130; gegen Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 240, Anl. 1 Nr. 12 340, Anl. 1 Nr. 14 530, Anl. 1 Nr. 15 140 f., Anl. 1 Nr. 15 240 f.; Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 428, Anl. 1 Nr. 12 550; Zulassung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 11 400
- Städtebaulicher Entwicklungsbereich**, keine Veränderungssperre **6** 14
- Steine**, Gewinnung **1** 1037
- Stellvertretung**, direkte und indirekte **1** 164 ff.
- Steuern** siehe *Grundsteuer, Grundsteuer*
- Stiftungssachen** vor dem Amtsgericht, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 500 ff.
- Stimmrecht** der Wohnungseigentümer **3** 25
- Störung** des Eigentums **1** 1004; des Haussiedlers, fristlose Kündigung **1** 569
- Straftaten**, Haftung des deliktischen Besitzers **1** 992
- Sträucher** **1** 907, 910 f.
- Streitwertberechnung**, Zeitpunkt **14** 59; zum Zeitpunkt der Fälligkeit der Gebühr **14** 96
- Stumme Personen**, Beurkundung von Willenserklärungen **5** 22, 24
- Stundung** der Abfindung für Miterben **9** 16; des Kaufpreises **1** 449, 468
- Subjektiv dingliche Rechte** **1** 1030 ff.
- Tabularersitzung** **1** 900
- Taube Personen**, Beurkundung von Willenserklärungen **5** 22 ff.
- Tausch** **1** 480
- Tauschsystemvertrag**, Anzahlungsverbot **1** 486; Begriff **1** 481 b; Form und Inhalt **1** 484; Sprache **1** 483; vorvertragliche Informationspflichten **1** 482; Widerrufsbelehrung **1** 482 a; Widerrufsrecht **1** 356 a, 485, Rechtsfolgen **1** 356 b
- Täuschung** bei Willenserklärungen **1** 123 f.
- Teile** eines Grundstücks **10** 3, Dienstbarkeit **1** 1023
- Teileigentum** an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen **3** 1
- Teileigentumsgesetzbuch** **3** 7
- Teilerbaugrundbuch** **3** 30
- Teilerbaurecht** **3** 30
- Teilhypotheken** **1** 1145, 1151 f.
- Teilhypotheken, -grundschuld- oder -rentenschuldbrief**, Herstellung, Notar Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 202 ff.
- Teilhypothekenbrief** **1** 1152
- Teilleistungen** **1** 1145; Anrechnung beim Verbraucherdarlehensvertrag **1** 497
- Teilnehmergemeinschaften** im Flurbereinigungsverfahren **8** 16 ff., nach dessen Beendigung **8** 151 ff., Verband **8** 26 a ff.
- Teilnichtigkeit** **1** 139
- Teilung** der gemeinschaftl. Sachen **1** 1010; der Grundstücke **1** Anm. zu 890, Begründung von Wohnungseigentum **3** 2, 8, bei Dienstbarkeiten **1** 1025 f., bei Reallasten **1** 1108 f.; der Hypothekenforderung **1** 1151
- Teilungsgenehmigung** für Grundstücke nach BauGB **6** 19 ff., nach BauGB, Sicherung **6** 23

Magere Zahlen = Paragraphen

Teilungsmasse im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 106, 113 ff., 137 ff.; im Zwangsverwaltungsverfahren **13** 157 ff.
Teilungsplan **13** 106, 113 ff., 137, 156 ff.
Teilungssachen, Verfahrensgebühr **14**
Anl. 1 Nr. 23 900 ff.
Teilungsverfahren, neue Notarkosten bei Verweisung **14** 5
Teilzahlungsdarlehen, Gesamtfälligkeit **1** 498
Teilzahlungsgeschäfte **1** 507
Teilzeit-Wohnrechteverträge **1** 481 bis 487; Anzahlungsverbot **1** 486; Begriff **1** 481; Form und Inhalt **1** 484; Sprache **1** 483; Verbraucherschutz **1** 487; vorvertragliche Informationspflichten **1** 482; Widerrufsbelehrung **1** 482 a; Widerrufsrecht **1** 356 a, 485, Rechtsfolgen **1** 356 b
Telefon, Vertragsantrag **1** 147
Telegraphische Übermittlung von Willenserklärungen **1** 127
Terminbestimmung im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 36 ff.
Testament, Anfechtungsgebühr **14** 23
Testamentsvollstrecker, Grundbuchvermerk **11** 52
Testamentsvollstreckung, Gebühren **14**
Anl. 1 Nr. 12 420
Textform **1** 126 b; für Betriebskostenvereinbarung **1** 556 a, 560; bei Indexmiete **1** 557 b; für Mieterhöhung **1** 559 b
Tiere **1** 90 a
Tod nach Abgabe der Willenserklärung **1** 130; des Beschenkten **1** 532; des Mieters **1** 563 bis 564; des Nießbrauchers **1** 1061; des Pächters **1** 594 d; des Schenkers, Widerruf der Schenkung **1** 530; vor Vertragsannahme **1** 153
Ton, Gewinnung **1** 1037
Torf, Gewinnung **1** 1037
Tötung des Schenkers, Widerruf der Schenkung **1** 530
Transportgefahr beim Kauf **1** 447
Treu und Glauben bei Auslegung von Verträgen **1** 157; bei Bedingungen **1** 162
Treuhandgebühr, Geschäftswert **14** 113
Treuhandschaften und Landbewirtschaftung **9** 34
Überbau **1** 912 bis 916; Eigentumsübertragung **1** 915
Überbaurente **1** 912 bis 916
Übergabe bei Bestellung des Nießbrauchs **1** 1032; der Kaufsache **1** 433, 447 bis 453
Übergang der Gefahr beim Kauf **1** 446 f.; der Hypothek **1** 1164; des Nießbrauchs **1** 1059 c

Sachverzeichnis

Übergebot im Zwangsversteigerungstermin **13** 72
Überlassung des Gebrauchs der Mietsache **1** 540, 553
Übermittlung, unrichtige von Willenserklärungen **1** 120
Übersetzung der Niederschrift des Notars **5** 16
Übertragung des Eigentums an Grundstücken **1** 873; des Grundstückseigentums **1** 925; von Hypothekenforderungen **1** 1153 ff.; des Nießbrauchs **1** 1059; des Vermögens **1** 311 b; Verpflichtung zur Ü. des Eigentums an Grundstücken **1** 311 b; des Vorkaufsrechts **1** 473
Umbildung einer Sache, Nießbrauch **1** 1037, Wertersatz **1** 346
Umdeutung, Konversion nichtiger Rechtsgeschäfte **1** 140
Umfang der beschränkten persönl. Dienstbarkeit **1** 1091
Umlegung nach BauGB von Grundstücken **6** 45 ff., Bestandskarte **6** 53, Umlegungsmasse **6** 55, Umlegungsplan **6** 66 ff., 75, Verfügungs- und Veränderungssperre **6** 51, Verteilungsmaßstab **6** 56; vereinfachte nach BaugB **6** 80 ff.
Umweltschutz und Flurbereinigung **8** 37
Unbedenklichkeitsbescheinigung als Eintragungsvoraussetzung **16** 22; Hinweis auf das Erfordernis **5** 19
Unbekannte, Berechtigte in der Zwangsverst. **13** 126, 135
Unbeschränkte Haftung des Erben **1** 185
Unbewegliche Sache, Zwangsvollstreckung **12** 864 ff.
Undank, Widerruf der Schenkung **1** 530
Unentgeltliche Darlehensverträge **1** 514
Unentgeltliche Finanzierungshilfen **1** 515
Unerfahrenheit, Ausbeutung **1** 138
Unerlaubte Handlungen, Besitzerwerb **1** 992
Unfallversicherung seitens des Nießbrauchers **1** 1045 f.
Unkenntnis über Erklärungsgegner **1** 132; fahrlässige **1** 122; des Vertreters **1** 166
Ummöglichkeit der Herausgabe **1** 346 f., 457, 460; der Leistung beim Vorkauf **1** 466
Unpfändbarkeit des Nießbrauchs **1** 1059 b
Unrichtige Übermittlung von Willenserklärungen **1** 120
Unrichtigkeit des Grundbuchs **1** 894
Untergang des Gebäudes bei Erbbaurecht **4** 13; der Sache **1** 346, 446, 457, 460, 989
Unterhalt, Regelung des Schenkers **1** 519, 528

Sachverzeichnis

- Unterhaltpflicht, -en**, Gefährdung durch Schenkungen **1** 519, 528
Unterhaltung von Grenzanlagen **1** 922; der Nießbrauchsache **1** 1041
Unterlassung als Anspruchsgegenstand **1** 590 a, 1004, 1134
Unterlassungsklagen bei Nießbrauch **1** 1053; bei vertragswidrigem Gebrauch der Mietsache **1** 541
Untermiete **1** 540, 543, 546, 549, 553
Unternehmen als Kostenschuldner bei Registergeschenken **14** 23
Unternehmensrechtliche Verfahren, Gebühren **14** Anl. 1 vor Nr. 13 100, Anl. 1 Nr. 13 500 ff.; vor dem Landgericht, Gebühren **14** Anl. 1 vor Nr. 13 100
Unterschrift, Beglaubigung, Geschäftswert **14** 121; des Rechtpflegers **15** 12
Unterstützung, Schenkung **1** 520
Unterzeichnung von Urkunden über Rechtsgeschäfte **1** 126 f., 129
Unübertragbarkeit der beschränkten persönl. Dienstbarkeit **1** 1092
Unverzüglich **1** 121
Unwirksamkeit der Beurkundung von Willenserklärungen **5** 6 f.; relative **1** 135 f., 883; von Vereinbarungen gegen Vorkaufsrecht **1** 465; von Verfügungen **1** 135 f.; des Versprechens einer Vertragsstrafe bei Wohnraummiete **1** 555
Unzulässigkeit von Vereinbarungen über Kündigung eines Mietverhältnisses **1** 569
Unzumutbare Härte für den Veräußerer landwirtschaftl. Grundstücke **9** 9
Unzumutbarkeit der Fortsetzung des Mietverhältnisses **1** 543, einer Wohnungseigentumsgemeinschaft **3** 18
Urkunden, Aushändigung **1** 1150; Errichtung **1** 126 ff.; über Kaufvertrag eines Grundstücks **1** 925 a; vollstreckbare Ausfertigung einer not., Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 18 000
Urkundenaufbewahrung im Flurbereinigungsverfahren **8** 150
Urkundsbeamte, Entscheidung in Grundbuchsachen **11** 12 c; und Rechtpfleger **15** 26
Urkundsbeteiligte als Kostenschuldner **14** 30
Urlaubsprodukte, langfristige, Vertrag über **1** 481 a, besondere Vorschriften **1** 486 a
Urteil im Flurbereinigungsverfahren **8** 144; über Notweg **1** 917; auf Veräußerung des Wohnungseigentums **3** 19
Veränderung der Kaufsache bei Wiederkauf **1** 457; der Mietsache, Haftung **1** 538, 548; bei Nießbrauch **1** 1037, 1050, 1057
Veränderungssperre nach BauGB **6** 14 ff.; während des Umlegungsverfahrens **6** 51
Verarbeitung, Wertersatz **1** 346
Verarmung des Schenkens **1** 528 f.
Veräußerung des Dauerwohnrechts **3** 33, 35; des gepachteten Grundstücks **1** 593 b; einer mit Hypothek belasteten Sache **1** 1136; land- und forstwirtschaftl. Betriebe **9** 1 bis 12; der Mietsache vor Überlassung **1** 567 a; des vermieteten Wohnraums **1** 566; des Wohnungseigentums **3** 19, Beschränkung **3** 12; des Zubehörs **1** 311 c
Veräußerungspflicht der Gemeinde **6** 89
Veräußerungsverbot **1** 135 ff., 888, 1136; in Zwangsversteigerungsverfahren **13** 23, 26
Verbindung von Sachen **1** 997
Verbot, gesetzl., Zuwiderhandlung **1** 134; der Mitwirkung des Notars **5** 3, 6 f.; Rechtsgeschäfte gegen gesetzliches **1** 134
Verbrauchbare Sachen **1** 92; Inhaber- und Orderpapiere **1** 1084; als Nießbrauchsgegenstand **1** 1067, 1075, 1085, 1087
Verbraucher, Widerrufsrecht **1** 495
Verbraucherbauvertrag, Widerrufsrecht **1** 356 e, Rechtsfolgen **1** 357 d
Verbraucherdarlehensrückerstattung, Verjährung **1** 497
Verbraucherdarlehensvertrag, Anrechnung von Teilleistungen **1** 497; Definition **1** 491; Formvorschriften **1** 494; Gesamtfälligstellung bei Teilzahlungsdarlehen **1** 498; Informationen während Vertragsverhältnis **1** 493; Inhalt **1** 492; Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung **1** 505 a f.; Überziehung **1** 504 f.; Unwirksamkeit des Einwendungsverzichts **1** 496; vorvertragliche Informationspflichten **1** 491 a; Wechsel- und Scheckverbot **1** 496; Widerrufsrecht **1** 356 b; Zinsen **1** 497
Verbraucherschutz, Abweichungsverbot **1** 512
Verbraucherverträge **1** 355 ff.; Widerrufsrecht **1** 355
Verbundene Verträge, Widerruf **1** 358, Einwendungen **1** 359
Vereidigung von Dolmetschern **5** 16
Vereine, Auflösungsverfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 400; bei Entziehung der Rechtsfähigkeit, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 400; als Kostenschuldner **14** 23; bei Lösungsverfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 400; Widerspruchsverfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 400
Vereinfachte Umlegung nach BauGB **6** 80 ff.

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

Vereinfachtes Verfahren bei Flurbereinigung **8** 86

Vereinigung von Eigentum und Belastung bei Dauerwohnrech **3** 41; von Hypothek und Eigentum **1** 1177 ff.; mehrerer Grundstücke **1** 890 mit Anm.; von Schuld und Forderung **1** 1164, 1174

Vereinsregister-sachen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 100 ff.

Vereinssachen vor dem Amtsgericht, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 500 ff.

Vererblichkeit des Dauerwohnrechts **3** 33; des Vorkaufsrechts **1** 473

Verfahren nach ErbbauRG, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212; zum Erlaß der Grundsteuer **17** 34; der Flurbereinigung, vereinfachtes V. **8** 109 ff.; mit Jahresgebühren, Fälligkeit **14** 8; vor Oberlandesgericht, Verfahrensgebühr für Antragsrücknahme **14** Anl. 1 Nr. 15 300, für Antragsrückweisung **14** Anl. 1 Nr. 15 301; nach Personenstandsgesetz, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212; vor Registergericht, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 500; nach Verscholleneheitsgesetz oder TSG, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 210 ff.; zur Wertermittlung von Grundstücken **7** 15 ff.

Verfahren erster Rechtszug unter Anwendung von Tabelle A in der Hauptsache, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 16 110 ff.; unter Anwendung von Tabelle B in der Hauptsache, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 16 210 ff.

Verfahrensbeendigung ohne Endentscheidung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 201, Anl. 1 Nr. 19 111, Anl. 1 Nr. 19 114; Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 422, Anl. 1 Nr. 12 426 ff., Anl. 1 Nr. 12 521, Anl. 1 Nr. 12 531 f., Anl. 1 Nr. 12 541 f.

Verfahrensgegenstand, Wertangabe **14** 77

Verfahrenskosten nach AktG **14** 1; bei der Anfechtung von Justizverwaltungsakten **14** 1; für Beschwerden **14** 1; über Bewilligung der Kraftloserklärung von Vollmachten **14** 1; über Bewilligung der öffentl. Zustellung **14** 1; nach Erbbaurechtsgesetz **14** 1; nach GmbHG **14** 1; für Höfesachen **14** 1; nach Mitbestimmungsgesetz der Arbeitnehmer in Bergbauunternehmen und Eisen und Stahl erzeugenden Industrie **14** 1; für Ordnungsgeldfestsetzung nach HGB **14** 1; nach Personenstandsgesetz **14** 1; nach SE-Ausführungsgegesetz **14** 1; nach Spruchverfahrensgesetz **14** 1; nach Transexualengesetz **14** 1; nach Umwandlungsgesetz **14** 1; nach Urheberrechtsgesetz **14** 1; über Verkehrsdatenverwendungszulässigkeitsan-

ordnung **14** 1; nach Verschollenheitsgesetz **14** 1; nach Versicherungsvertragsgesetz **14** 1; nach Wertpapiererwerbs- und Übernahmegesetz über Ausschluß von Aktionären **14** 1

Verfahrenskostenhilfe **14** 16

Verfallklausel bei Nichterfüllung **1** 354

Verfehlung gegen den Schenker **1** 530

Verfolgungsrecht des Eigentümers **1** 1005

Verfügung unter einer Bedingung **1** 161; nach Eintragung einer Vormerkung **1** 883; über Miet- und Pachtzins **1** 1124; Nichtberechtigter **1** 185; über veräußerliches Recht **1** 137; des Wiederverkäufers **1** 458

Verfügungen von Todes wegen, Eröffnung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 12 101; Verwahrung und Eröffnung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 12 100

Verfügungsbeschränkungen **1** 135 ff.; bezügl. eingetragener Rechte **1** 892 ff., 899; gesetzl. **1** 135; bei Grundstücken **1** 878; Wertbestimmung **14** 51

Vergleich, Ersatz für notarielle Beurkundung **1** 127 a; gerichtlicher, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 005, Gebührenschuldner **14** 22; in Wohnungseigentumssachen **3** 19

Vergütung des Zwangsverwalters **13** 150 a, 150 e, 153

Verjährung der Ansprüche aus eingetragenen Rechten **1** 902, aus Mietvertrag **1** 548, auf wiederkehrende Leistungen **1** 902; wegen Arglist beim Verkauf **1** 438; Ausschluß **1** 898, 902, 924; von Ersatzansprüchen **1** 591 a, beim Nießbrauch **1** 1057; von Gerichtskosten **14** 6; bei Grunddienstbarkeiten **1** 1028; des Heimfallanspruchs **4** 4; beim Kauf **1** 438; der Verbraucherdarlehensrückerstattung **1** 497; der Vertragsstrafe **4** 4

Verkauf für Rechnung eines anderen **1** 450; im Wege der Zwangsvollstreckung **1** 450 f.

Verkehrsdatenverwendung, Verfahren über zulässige, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 213

Verkehrshypothek **1** 1113 bis 1183

Verkehrssitte **1** 151, 157

Verkehrswert von Bauflächen und Bauland **8** 29; Ermittlung **7** 8; im Sinne des FlurbG **8** 29; von Grundstücken **6** 194; eines Grundstücks, Schätzung im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 74 a

Verkündung des Zuschlages bei Zwangsvorverst. **13** 89

Verlängerung befristeter Mietverhältnisse **1** 575; von Landpachtverhältnissen **1** 594; des Mietvertrags **1** 545

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sachverzeichnis

- Verlegung** der Ausübung einer Dienstbarkeit **1** 1023
Verlobte, Verbot der Mitwirkung als Notar **5** 3
Verlorene Sachen, Schutz des früheren Besitzers **1** 1006 f.
Verlorener Baukostenzuschuss, Rück erstattung **1** Anm. zu 546
Verlosung, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 200 f.
Verlust des Eigentums **1** 925
Vermächtnis, Ausschlagung, keine Schenkung **1** 517; aus dem Nachlass eines noch lebenden Dritten **1** 311 b
Vermessungsbehörde, Beurkundungs und Beglaubigungsbefugnis der **1** Anm. zu 890
Vermieter, Abwendung des Wegnahme rechtes des Mieters **1** 552; Auskunft über Kündigungsgründe **1** 569, 573; Eigentumsübertragung, Anzeige **1** 566 e; Ent schädigung bei verspäteter Rückgabe **1** 546 a, 571; Erstattungspflicht von im Vor raus entrichteter Miete **1** 547; Gestattung der Gebrauchsüberlassung an Dritte **1** 553; Kündigung **1** 543, 573; Rechte und Pflichten **1** 535 ff.; Selbsthilferecht **1** 562 b; Unterlassungsklage bei vertragswidrigem Gebrauch **1** 541; Verjährung von Ansprüchen **1** 548; Vermieterpfand recht **1** 562 bis 562 d; Zustimmung zu baulichen Veränderungen für behindertengerechte Nutzung **1** 554 a
Vermietung bei Dauerwohnrecht **3** 37; von Eigentumswohnungen **3** 13
Vermittlungsvertrag, Anzahlungsverbot **1** 486; Begriff **1** 481 b; Form und Inhalt **1** 484; Sprache **1** 483; vorvertragliche Informationspflichten **1** 482; Widerrufsbelehrung **1** 482 a; Widerrufsrecht **1** 356 a, 485; Rechtsfolgen **1** 356 b
Vermögen, Nießbrauch **1** 1085 bis 1089; Vertrag über gegenwärtiges **1** 311 b, über künftiges **1** 311 b; Zwangsvollstreckung in unbewegl. **12** 864 ff.
Vermögenserwerb, Unterlassung **1** 517
Vermögensverschlechterung bei Beteiligten des Darlehensvertrages **1** 490
Vermögensverzeichnis, Aufnahme, Sie gelung, Ent siegelung, Geschäftswert **14** 115; und Siegelung, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 500 ff.
Vermögensvorteil, Vermutung zugunsten des Besitzers **1** 1006
Vernachlässigung der Sorgfalt des Mieters **1** 543
Vernichtung von Hypothekenbriefen **1** 1162
- Fette Zahlen = Gesetzesnummern
- Verpächter**, Ersatz verbessernder Verwendungen **1** 591; Pflichten **1** 586 a; Verjährung von Ersatzansprüchen **1** 591 b
Verpfändung, Vertrag über, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 004
Verpflichtung zum Erwerb von Grund eignung, Form **1** 311 b; zur Übertragung von Grundeigentum, Form **1** 311 b
Versagung der Genehmigung zur Veräuße rung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 9 ff.; des Zuschlags bei Zwangsverst. **13** 74 a, 74 b, 83, 85 ff.
Verschlechterung des Gegenstandes **1** 346 f.; Haftung wegen V. **1** 446, 457, 460, der Mietsache **1** 538, 548; der Nießbrauchsache **1** 1050, 1057; Schutz des Hypothekengläubigers gegen **1** 1133 ff.
Verschollenheit des eingetragenen Eigen tümers **1** 927
Verschulden, Haftung für V. Dritter **1** 540
Verschwägerte, Verbot der Mitwirkung als Notar **5** 3, 7
Versendung der Kaufsache **1** 447 f., Kosten **1** 448
Versendungskauf **1** 447
Versicherer, Anmeldung einer Hypothek durch Gläubiger **1** 1128; Anzeige des Schadens an Hypothekengläubiger **1** 1128; Befreiung von Verpflichtung zur Leistung **1** 1128, 1130; Zahlung des V. auf Versicherungsforderung **1** 1128
Versicherung des belasteten Grundstücks **1** 1127 ff.; Erstreckung der Hypothek auf Versicherungsforderung **1** 1127 ff.; der Nießbrauchsache **1** 1045 f.; bei Woh nungseigentum **3** 21
Versicherungsforderung **1** 1127 ff.
Versicherungsnehmer, Anzeige des Schadens durch V. an Hypothekengläubiger **1** 1128
Verspätete Annahme des Antrags **1** 150
Versprechen der Leistung einer fremden Sache **1** 523
Versteigerung, Beurkundung **5** 15; von beweglichen Sachen, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 700 f.; von Grundstücken, Verfahren **13** 66 ff.; Haftungsbegrenzung **1** 445; von Rechten, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 700 f.; Vertragsabschluss **1** 156
Versteigerungsantrag, Rücknahme **13** 29 f., 76
Versteigerungsbedingungen, Zwangsver steigerung **13** 44 ff.
Versteigererlös, Verteilung **13** 105 ff.
Versteigerstermin im Zwangsverstei gungsverfahren **13** 30, 35 ff., 85

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

- Versteigerungsvermerk**, Eintragung in Grundbuch 13 19; Löschung 13 34
- Verteilung** des Versteigerungserlöses, außergerichtliche 13 143 ff.
- Verteilungstermin** in der Zwangsversteigerung 13 105, 107, 109
- Verteilungsverfahren** im Flurbereinigungsverfahren 8 75; Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 212; in der Zwangsvollstreckung 13 105 ff.
- Vertiefung** auf Nachbargrundstück 1 909
- Verträge** 1 145 bis 157; Abrede der Beurkundung 1 154; Abschluss 1 151, durch Briefwechsel 1 127; Änderung der Landpachtv. 1 593; Anfechtungsgegner 1 143; Annahme des Antrags 1 147 ff.; Auslegung 1 157, 311 c; außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene, Widerrufsrechtf. 1 356; zur Belastung des Vermögens 1 311 b; Beurkundung, Geschäftswert 14 97 ff.; Beurkundungen, Notargebühren 14 Anl. 1 Nr. 21 100 f.; Erschließungs-V. 6 124; Form 1 126 ff.; getrennte Beurkundung von Antrag und Annahme 1 128; über den Nachlass eines Dritten 1 311 b; Nichtigkeit 1 311 b; notarielle Beurkundung 1 128, 152; Pflichten aus Pachtverträgen 1 581; Rücktritt 1 346 bis 354; zur Übertragung des Vermögens 1 311 b; des Vertreters ohne Vertretungsmacht 1 177 ff.
- Vertragsabschluss** ohne Vollmacht 1 177
- Vertragsantrag** 1 145 ff.; verspätete Annahme und Änderung 1 150
- Vertragsstrafe**, Anspruch auf 4 4; keine V. bei Wohnraummiete 1 555
- Vertretbare Sachen** 1 91
- Vertreter**, beschränkt geschäftsfähiger 1 165; für Hypothekengläbiger 1 1189; Rechtsgeschäfte mit sich selbst 1 181; Schadensersatzpflicht 1 179; mit Vertretungsmacht 1 164 ff.; ohne Vertretungsmacht 1 177 ff.; Willensmängel und Kenntnis des 1 166
- Vertretung** im Flurbereinigungsverfahren 8 119 ff.; mit Vertretungsmacht 1 164 bis 176; ohne Vertretungsmacht 1 177 bis 180
- Vertretungsberechtigung**, Nachweis der Registereintragungen 11 32
- Vertretungsmacht** 1 164 ff., 171 ff.; Beseinigung 11 34; Fehlen der V. bei einseitigen Rechtsgeschäften 1 180; Prüfung durch Notar 5 12
- Verwahrerbestellung**, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 212
- Verwahrung** von Geldbeträgen, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 25 300; von Kostbarkeiten, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 25 301; von Wertpapieren, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 25 301
- Verwalter** nach dem WEG 3 24 ff.; als Zustellungsvertreter 3 45
- Verwaltung** des gemeinschaftl. Eigentums 3 16, 20 ff.; bei Nießbrauch 1 1052, 1054, 1070
- Verwaltungsbeirat** für Eigentumswohnungen 3 20, 29
- Verwaltungskosten** 2 26
- Verwaltungsrechtsweg** für Streitigkeiten über Grundstücksverkehrsgenehmigung 10 6
- Verwandte**, Verbot der Mitwirkung als Notar 5 3, 6 f., 26
- Verweigerung** der Schenkung 1 519
- Verwendungen** des Besitzers 1 994 bis 1003; des Dauerwohnberechtigten 3 34; Ersatz 1 459 f., bei Pachtverhältnis 1 591; auf Mietsache 1 536 a, 539, 548; des Nießbrauchers 1 1043, 1049, 1057; beim Rücktritt 1 347
- Verwendungsanspruch** des Besitzers, Präklusion 1 1002; Geltendmachung 1 1001
- Verwendungserlass** nach Aufhebung der Grundstücksverkehrsgenehmigung 10 7
- Verwirkungsklausel** bei Hypotheken- und Pfandbestellung 1 1149; bei Nichterfüllung 1 354
- Verzeichnis** des Bestandes von Sachen bei Nießbrauch 1 1035
- Verzicht** auf Eigentum an Grundstücken 1 928; auf Fortsetzung des Pachtverhältnisses 1 595; auf Gesamthypothek 1 1175; auf Hypothek 1 1165, 1168 f., 1175, 1178; auf Vermögenserwerb 1 517; auf Widerruff der Schenkung 1 533
- Verzinsung** der Gerichtskosten 14 6; der notariellen Kostenforderung 14 88
- Verzug** der Annahme des Käufers als Übergabe 1 446; des Besitzers 1 990; des Darlehensnehmers 1 497; des Mieters 1 543; des Schenkens 1 522; des Vermieters 1 536 a
- Verzugszinsen** 1 522, 1146; des Verbraucherdarlehensvertrags 1 497
- Vieh**, Entgelt für Fütterung bei Zwangsverwaltung 13 153 a; als Zubehör eines Landgutes 1 98
- Vollmacht** 1 166 bis 176; Beurkundung, Geschäftswert 14 98; bei Beurkundung 5 12
- Vollmachturkunde** 1 172 ff.; Kraftlose Erklärung 1 176; Nichtvorlegung 1 174; Rückgabe 1 175
- Vollstreckung**, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 18 000 ff.
- Vollstreckungsgericht**, Amtsgericht 13 1; Anordnung und Durchführung der

Sachverzeichnis

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sachverzeichnis

- Zwangsvorst. **13** 15, 35; Aufgebotsverfahren **13** 140
Vollstreckungsklausel **13** 132 f.
Vollstreckungstitel, Zuschlag in der Zwangsvorst. **13** 93, 132
Vollzug eines Geschäfts, Geschäftswert **14** 112; Vollzugsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 22 110 ff.
Vollzug in besonderen Fällen, Vollzugsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 22 120 ff.
Vollzugs- und Betreuungsgebühr, einmalige Erhebung **14** 93
Vorausleistung der Überbaurente **1** 913
Vorausverfügungen über Miete **1** 566 b
Vorauszahlungsanordnung, Beschwerde **14** 82
Vorbehalt, geheimer bei Willenserklärungen **1** 116; des Ranges für künftig einzutragende Rechte **1** 881; des Verlustes der Rechte aus Vertrag, Wirkung **1** 354
Voreintragung des Verpflichteten im Grundbuch **1** 895
Vorenthaltung der Mietsache **1** 543, Entschädigung **1** 546 a
Vorerbe, Anzeigebühr wegen Eintritt der Nacherfolge **14** 23; Grundbuch **11** 51
Vorfälligkeitsentschädigung **1** 490; für Darlehensgeber **1** 502
Vorkauf **1** 463 bis 473
Vorkaufsberechtigte, unbekannte **1** 1104
Vorkaufsrecht, Ausschluss der Ausübung **1** 466, 470 f.; nach BauGB, Ausübung zugunsten Dritter **6** 27 a; der Gemeinde nach BauGB **6** 24 ff., nach BauGB, Entschädigung **6** 28; an Grundstücken **1** 1094 bis 1104; Hinweis des Notars auf gesetzl. **5** 20; des Mieters **1** 577; Rechte des Käufers **1** 1100; subjektiv-dingl. **1** 1103; subjektiv-persönl. **1** 1103; bei Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 9, 12, 21, 35
Vorlegung des Hypotheken-, Grundschuld- und Rentenschuldbriefs **1** 896, 1160
Vorlegungsfrist bei Schuldverschreibungen **1** 1188
Vorlesen der Niederschrift des Notars **5** 13 f.
Vormerkung, Eintragung einer, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 14 150, Anl. 1 Nr. 14 250, Anl. 1 Nr. 14 340; Geschäftswert **14** 45; im Grundbuch **1** 883 bis 888; Löschung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 14 152, Anl. 1 Nr. 14 252, Anl. 1 Nr. 14 342; zur Sicherung des Anspruchs auf Löschung einer Hypothek **1** 1179; Wegfall der Wirkung **13** 130 a; Wirkung des Vorkaufsrechts als **1** 1098
Vorrang, Einräumung **1** 1165
Vorsatz bei Schenkung **1** 521, 529
Vorschuss bei Notarkosten **14** 15
Vorschusspflicht für Gerichtskosten, Fortdauer **14** 17
Vorsorgeregister, zentrales **5** 20 a
Vorsorgevollmacht **5** 20 a
Vorteilsausgleich nach Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes **9** 17
Vorzeitige Besitzeinweisung nach BauGB **6** 78, 116
Wald, Nießbrauch **1** 1038
Waldgrundstücke im Flurbereinigungsverfahren **8** 84, 85
Wand *siehe Außenwand, Grenzwand*
Warenlager **1** 92
Wasserverbände, Gründung im Flurbereinigungsverfahren **8** 43
Wechsel, Hypothek für Wechselforderungen **1187** ff.
Wechsel- und Scheckprotest, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 400 f.
Wegnahme von Einrichtungen **1** 459, 539, 1049, 1057; von Sachen **1** 997, 1005
Wegnahmerecht von Einrichtungen **1** 539
Weisungen an Bevollmächtigten **1** 166
Weitervermietung, Rechtsnachfolge **1** 565
Werk, -e, Einsturz **1** 908
Werkwohnungen **1** 576 bis 576 b
Wert, Feststellung des W. **1** 1034, einer Sache **1** 1067; einer Sache **14** 46; der übermäßig gezogenen Früchte **1** 1039; verbrauchbarer Sachen **1** 1067
Wertangabe **14** 77
Werterhöhung des Gegenstandes beim Wiederkauf **1** 459
Wertermittlung, Bewirtschaftungskosten **7** 19; Bodenrichtwerte **7** 10; erforderliche Daten **7** 9 ff.; Ermittlungsgrundlagen **7** 16; des Ertragswerts **7** 17; Ertragswertverfahren **7** 17 ff.; im Flurbereinigungsverfahren **8** 27 ff., Urteil **8** 146; Grundlagen **7** 2; von Grundstücken **6** 192 ff.; **7** 1; Grundstücksmerkmale **7** 6; Grundstückszustand **7** 4; der Herstellungskosten **7** 22; Indexreihen **7** 11; land- und forstwirtschaftl. Flächen **7** 5; Liegenschaftszinssatz **7** 14; Minderung wegen Alters **7** 23; Rohertrag **7** 17; Stichtag **7** 3; Umrechnungskoeffizienten **7** 12; ungewöhnliche persönliche Verhältnisse **7** 7; Vergleichsfaktoren **7** 13; des Verkehrswerts **7** 8; wertbeeinflussende Rechte und Belastungen **7** 6
Wertermittlungsverfahren, Sachwertverfahren **7** 21 ff.; Vergleichsverfahren **7** 15

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

Wertersatz durch Verpächter **1** 596 b
Werteratzpflicht bei Rücktritt **1** 346 f.; nicht als Schadensersatzanspruch **1** 346; Sorgfaltspflichten **1** 347
Werffestsetzung **14** 77 ff.; für Zulässigkeit der Beschwerde **14** 78
Wertgebühren **14** 34
Wertpapiere, Nießbrauch **1** 1081 ff.; Sicherheitsleistung durch **13** 69
Wertvorschriften **14** 35 ff.; allgemeine **14** 59 ff., 95
Wesentliche Bestandteile einer Sache **1** 93 f.
Widerruf der Einwilligung bei Rechtsgeschäften **1** 183; der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 5; einer letztwilligen Verfügung, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; der Schenkung **1** 530 bis 534; verbundene Verträge **1** 358, Einwendungen **1** 359; von Verträgen **1** 178, 180; von Verträgen über Finanzdienstleistungen, Rechtsfolgen **1** 357 a; der Vollmacht **1** 168, 171, 176; von Willenserklärungen **1** 130; zusammenhängende Verträge **1** 360
Widerrufsrecht, Beweislast **1** 361; Fernabsatzverträge **1** 356, Rechtsfolgen **1** 357 ff.; Ratenlieferungsverträge **1** 356 c; Teilzeit-Wohnrechteverträge **1** 356 a, Rechtsfolgen **1** 356 b; Verbraucherbauverträge **1** 356 e; Verbraucherdarlehensverträge **1** 356 b; des Verbrauchers **1** 495; Verbraucherverträge **1** 355
Widerspruch, Eintragungsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 14 431; gegen Flurbereinigungsplan **8** 59, 60; im Flurbereinigungsverfahren **8** 141; im Grundbuch bei Eintragung nicht genehmigter Veräußerungen landwirtschaftl. Grundstücke **9** 7; gegen Hypothek **1** 1139, 1160; gegen Kündigung der Miete **1** 574, 576 a, des Pachtverhältnisses **1** 594 d; gegen die Richtigkeit des Grundbuchs **1** 899, 927, 1140; gegen Teilungsplan **13** 115, 124; gegen Überbau **1** 912
Widerspruchseintragung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 151, Anl. 1 Nr. 14 251
Widerspruchsverfahren bei Vereinsverfahren vor Amtsgericht, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 400
Wiederaufbau nach dem WEG **3** 22
Wiedereinsetzung in den vorigen Stand bei Rechtsbehelf gegen Entscheidungen des Rechtspflegers **15** 11
Wiederherstellung des versicherten Gegenstandes bei Hypothek **1** 1130
Wiederkauf **1** 456 bis 462
Wiederkaufsrecht, Mehrheit von Berechtigten **1** 461; Präklusion **1** 462

Sachverzeichnis

Wiederkehrende Leistungen, Haftung beim Nießbrauch **1** 1088; Hypothek **1** 1126; Reallast **1** 1105 ff.; Schenkungsversprechen **1** 520; Verjährung **1** 902; in der Zwangsverw. **13** 13, 30 a, 46 f.
Willenserklärung **1** 116 bis 144; Anfechtbarkeit **1** 119 ff.; Auslegung **1** 133; Beurkundung **5** 6 ff.; empfangsbedürftige **1** 122, 130 f., 145; scherhaft **1** 118, 122; unrichtige Übermittlung **1** 120; durch Vertreter **1** 164 ff.; Wirksamwerden **1** 130 ff.; Zugang an gesetzl. Vertreter **1** 131; Zustellung **1** 132
Willensmängel **1** 116 bis 124; bei Vertretung **1** 166
Winkel zwischen Grundstücken **1** 921
Wirkung der Stellvertretung **1** 164
Wirtschaftlicher Zusammenhang bei Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 9 ff.
Wirtschaftsgeräte auf einem Landgut, Zubehör **1** 98
Wirtschaftsplan bei Nießbrauch **1** 1038; des Verwalters **3** 28
Wohnfläche, Berechnung **2** 42
Wohnraum, Belassung des W. des Schuldners bei Zwangsverw. **13** 149; Kündigung **1** 568 ff.; Kündigungsfristen **1** 573 c, 576; Miete **1** 549 ff.
Wohnsitz des Erklärungsgegners **1** 132
Wohnung, Dauerwohnrecht **3** 31 ff.; Kündigung wegen Gesundheitsschädlichkeit **1** 569
Wohnungs- oder Teileigentumsgrundbuch, Anlegung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 112
Wohnungs- und Teileigentum, Geschäftswert **14** 42
Wohnungseigentum, Aufhebung der Gemeinschaft **3** 17; Entziehung **3** 18; Erforderlichkeit der Grundstücksverkehrs-genehmigung **10** 3; Formvorschriften **3** 4; Gebrauchsregelung **3** 15; Gemeinschaft der Eigentümer **3** 10 ff.; Gesetz über das **3**; Kostenverteilung **3** 16; Lastenverteilung **3** 16; Mehrheitsbeschluss der Wohnungseigentümer **3** 25; Nutzungsverteilung **3** 16; Pflichten **3** 14; Rechte **3** 13; Übergangsvorschr. **3** 62; Veräußerung **3** 12, ohne Zustimmung **3** 61; Verwaltung **3** 20 ff.; Wiederaufbau oder bauliche Veränderungen **3** 22; Zwangsvollstreckung bzgl. Veräußerungspflicht **3** 19
Wohnungseigentümer, Bezeichnung in Klageschrift **3** 44; Prozessverbindung **3** 47
Wohnungseigentümergemeinschaft, unzumutbare Fortsetzung der **3** 18

Sachverzeichnis

- Wohnungseigentümerversammlung** 3
23 ff.; Beschluss-Sammlung 3 24
Wohnungseigentumssachen, Zuständigkeit des Gerichts 3 43
Wohnungserbbaugrundbuch 3 30
Wohnungserbaurecht 3 30
Wohnungsgrundbuch 3 7 ff.
Wohnungsmärkte, angespannte 1 556 d ff.
Wohnungsrecht als Dienstbarkeit 1 1093
Wucher, Nichtigkeit eines Rechtsgeschäfts 1 138
Wurzel, Hinübergaben 1 910
- Zahlung** der Ablösungssumme 1 1200 ff.
Zahlungsaufschub 1 506
Zahlungsort, Änderung bei Hypotheken 1 1119; bei Grundschatz 1 1194
Zahlungspflicht, Erlöschen 1 28
Zahlungssperre, Verfahren, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 212
Zahlungsverzug, fristlose Kündigung des Mietverhältnisses 1 543
Zahlungszeit, Änderung 1 1119
Zeitbestimmung bei Auflösung 1 925
Zeitpunkt des Eintritts der Bedingung 1 158
Zerstörung der Nießbrauchsache 1 1042
Zeugen, Ausschließung bei Beurkundung 5 26; bei Beurkundung 5 22, 24 f.
Zeugenvernehmung, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 23 302
Zeugnis über Genehmigungsfreiheit im Grundstücksverkehr 9 5 f.
Zeugniserteilungsverfahren, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 12 213 ff.
Zinsen, Beiteilung 14 89; für Darlehen 1 488; Erweiterung der Hypothek auf 1 1119; Grundschatz auch für 1 1191 f.; Haftung des Grundstücks 1 1118 f.; Hypothekenforderung 1 1107, 1115, 1118, 1145, 1158 f., 1178; Nießbrauch an verzinsl. Forderung 1 1076 ff.; des Nießbrauchers 1 1047; beim Vermögensnießbrauch 1 1088; Verteilung unter mehrere Berechtigte 1 101
Zinshypothek 1 1178
Zinsscheine, Nießbrauch 1 1081, 1083
Zubehör 1 97, 926; Belastung 1 311 c; Eigentumserwerb bei Grundstück 1 926; Erstreckung der Hypothek 1 1120 ff., 1135; Herausgabe beim Wiederkauf 1 457; Nießbrauch 1 1062; Nießbrauch an 1 1031; keine Pfändung des Z. von Grundstücken 12 865; Veräußerung 1 311 c; Vorkaufsrecht 1 1096; bei Zwangsverst. 13 55
Zufall, Untergang durch 1 346
Zug um Zug beim Rücktritt 1 348
- Fette Zahlen = Gesetzesnummern
- Zugang** der Willenserklärung 1 130, 132
Zulässigkeit der Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes 9 14 f.
Zumutbarkeit der einstweil. Einstellung der Zwangsverst. 13 30 a
Zurückbehaltungsrecht des Besitzers 1 1000; des Mieters von Wohnraum 1 556 b; kein Z. an Vollmachtsurkunde 1 175
Zurücknahme von Anträgen, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 401
Zurückverweisung, Gebühren 14 57
Zurückweisung von Anträgen, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 400; einer Erklärung 1 353; eines Gebotes bei Zwangsverst. 13 71; von Rechtsgeschäften 1 174
Zurückzahlung von zuviel gezahlten Kosten 14 90
Zusammenhängende Verträge, Widerruf 1 360
Zusammenlegung im Flurbereinigungsverfahren 8 91 ff.
Zusatzgebühren des Notars 14 Anl. 1 Nr. 26 000 ff.
Zuschlag, Gefahrübergang auf Ersteher 13 56; Kosten des Beschlusses 13 58; Vergangung 13 74 a f., 83; bei Versteigerung 1 156; im Zwangsversteigerungstermin 13 74, 79 ff., 90; Beschwerde gegen Erteilung 13 95; bei Zwangsvollstreckung, Vergangung 13 85 a
Zuschreibung von Grundstücken 1 1131
Zustand einer Sache, Feststellung bei Nießbrauch 1 1034
Zuständigkeit der Flurbereinigungsbehörden 8 3; der Flurbereinigungsgerichte 8 140; für Genehmigung zur Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke 9 18; der Rechtpfleger 15 3 f.
Zustellung von Entscheidungen in Grundstücksangelegenheiten 9 20 f.; von Willenserklärungen 1 132; in Wohnungseigentumssachen 3 45; in der Zwangsverst. 13 3 ff., 32, 41, 88
Zustimmung zur Annahme als Kind, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 21 201; zur Aufhebung von Rechten an Grundstücken 1 876; Dritter zu Rechtsgeschäften 1 182 ff.; des Eigentümers zur Löschung von Pfandrechten, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 21 201; Geschäftswert 14 98; des Grundstückseigentümers zur Rangänderung 1 880; bei Verfügung über Erbbaurecht 4 5 ff., 15; des Mieters auf Mietzins erhöhung 1 558, 558 b; zur Veräußerung des Wohnungseigentums 3 12
Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes 9 13 bis 17, 33; 13 185

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

Magere Zahlen = Paragraphen

Zuwendungen 1 516; unentgeltliche 1 516
Zwangs- oder Ordnungsmittel, Anordnung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 18 003; Festsetzung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 310
Zwangsgeld, Festsetzung in Grundstücksverkehrsangelegenheiten 9 24; gegen Zwangsverwalter 13 153
Zwangshypothek 12 867
Zwangslage, Nichtigkeit bei Ausbeutung einer 1 138
Zwangsmaßnahmen, Anordnung von, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 17 006
Zwangsmittel im Flurbereinigungsverfahren 8 137
Zwangsvorsteigerung 1 450 f., 882; Anordnung der Vorsteigerung 13 15 ff.; Aufhebung und Verfahren 13 28 ff., 75 ff., 86; Ausführung des Teilungsplans 13 117 f.; wegen bedingter Ansprüche 13 14; Benachrichtigung des persönl. Schuldners 1 1166; Beschwerde 13 95 ff.; bestehen bleibende Rechte 13 52; Dauerwohnrecht 3 39; Einstellung des Verfahrens wegen Gefährdung des Kindeswohls 13 180; des Erbbaurechts 4 24; erneute Einstellung 13 30 c; Gefährübergang 13 56; zur Gemeinschaftsaufhebung 13 180 ff.; Gesamtausgebot mehrerer Grundstücke 13 112; eines Grundstücks 13 15 ff., Eintragung des Schuldners 13 17; im Insolvenzverfahren 13 172 ff.; mehrerer Grundstücke 13 18; zur Nachlassauseinandersetzung 13 175 ff.; Rangordnung 13 10 ff.; Versagung des Zuschlags 13 33; Versteigerung 13 66 ff.; Versteigerungsbedingungen 13 44 ff., 82; Verteilung des Erlöses 13 105 ff.; Verwaltung des Grundstücks durch Schuldner 13 24; wiederkehrende

Sachverzeichnis

Leistungen 13 46 f.; Zustellung im Verfahren 13 32; Zwangsvollstreckung durch 12 866, 869

Zwangsverwalter 13 150, 150 a, 152, 152 a

Zwangsverwaltung 1 1052, 1054; Anordnung nach versuchter Zwangsvorsteigerung 13 77; Aufhebung 13 161, der einstweil. Einstellung 13 153 c; außergerichtliche Verteilung 13 160; und Eigentümergrundschuld 1 1197; eines Grundstücks 12 866, 869; 13 146 ff.; im Insolvenzverfahren 13 172 ff.; Rangordnung 13 10 ff.

Zwangsvollstreckung, Ausschluss vom Bieten 1 450; zur Befriedigung des Hypothekengläubigers 1 1147; in Bruchteil eines Grundstücks oder Schiffs 12 864; Einfluss der Genehmigung des Rechtsgeschäfts auf die 1 184, der Z. bei Vormerkung 1 883, der Z. beim Wiederauf 1 458; in Erbbaurecht 4 8, 24; in Grundstück mit Belastung durch Erbbaurecht 4 25; in eine Heimstätte 12 Anm. zu 866; in Schiffe 12 864; während Schwebezeit der Bedingung 1 161; in unbewegl. Vermögen 12 864 ff.; wegen Veräußerungspflicht des Wohnungseigentums 3 19; gegen Veräußerungsverbot 1 135 f.; Verfügung im Wege der 1 135; Versagung des Zuschlags 13 85 a; Vorbereitung 14 Anl. 1 Nr. 23 800 ff.; wiederkehrende Leistungen bei Z. in unbewegl. Vermögen 13 13, 30 a

Zweige, Hinübergrenzen 1 910

Zwischenräume zwischen Grundstücken 1 921

Zwischenzinsen 1 1133

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG