

Erschließungs- und Ausbaubeuräge

Bearbeitet von

Begründet von Prof. Dr. Hans-Joachim Driehaus, Rechtsanwalt und Wirtschaftsmediator, vormals
Vorsitzender Richter am Bundesverwaltungsgericht, Bearbeitet von Michael Raden, Vorsitzender Richter
am Oberverwaltungsgericht a.D.

10. Auflage 2018. Buch. XXI, 1002 S. Gebunden

ISBN 978 3 406 71039 1

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Kommunalrecht > Kommunalabgaben](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachregister

Die fett gedruckten Zahlen beziehen sich auf die Paragrafen dieses Buches, die übrigen auf die Randnummern

- Abbiegespuren**
 - beitragsfähiger Aufwand, Ausbaubeitragsrecht 33 25
 - Erschließungsaufwand 13 63; 14 74
- Abfallentsorgung**
 - Anlagen 5 5
- Abgabenordnung 2 24; 19 39**
 - Aufrechnung 2 26
- abgabenrechtliche Beiträge 1 3**
- Abgrenzbarkeit**
 - Kreis der beitragspflichtigen Grundstücke 2 76
- Ablösung, Ausbaubeitragsrecht 38 7**
- Ablösung, Erschließungsbeitragsrecht 22 1 ff.**
 - Ablösungsverträge 22 1 ff.
 - Ablösungswirkung 22 5
 - Auskunft 22 11
 - Baden-Württemberg 22 2
 - Bezugnahme auf Satzungsbestimmungen 22 24
 - Flächenausdehnung zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses 22 13
 - Mindestinhalt von Ablösungsbestimmungen 22 23 f.
 - Missbilligungsgrenze, absolute 22 7
 - Nichtigkeit des Ablösungsvertrags 22 6
 - öffentlich-rechtlicher Erstattungsanspruch 22 25
 - öffentliche Last 22 1
 - Prozesszinsen 22 26
 - Rückzahlung eines Ablösungsbetrags 22 25 ff.
 - Straßenkostensicherungsvertrag 22 15
 - Verbot der Vereinbarung von „verdeckten“ Ablösebeträgen 22 21
 - Verjährung des Erstattungsanspruchs 22 27 f.
 - „versteckter“ Ablösungsvertrag 22 22
 - Wirksamkeitsvoraussetzungen bei Ablösungsverträgen 22 16 ff.
- Ablösungsverträge 5 31; 22 1 ff.**
 - Wirksamkeitsvoraussetzungen 22 16 ff.
- Abschnitt**
 - Teilstrecke 2 36
- Abwasser**
 - Anlagen zur Ableitung 5 5
 - Erschließungsvertrag 6 56
- Abweichungssatzung 19 29**
- Abwicklung**
 - Abwicklung 6 59 ff.
 - von erschließungsbeitragsrechtlichen Ansprüchen 2 8, 25
- Altbaugebiete**
 - innergemeindliche 2 19
- alte Bundesländer 2 31**
- Altenpflegeheim 18 67**
- Altverträge**
 - Erschließungsvertrag 6 53
- Amtshaftungsanspruch 11 9**
- Amtsuntreue 10 5**
 - Normadressat 10 6
- Anbaustraße 11 56, 59, 64; 12 10 ff., 49, 73; 15 9; 16 5; 17 17, 28, 71 ff., 121 f.; 35 24**
- Anhängsel 5 9**
- örtliche 7 3**
- Anfechtung einer Heranziehungsbescheids 2 86**
 - volle Aufhebung 2 86
 - Wesensänderung 2 86 ff.
- Anliegerbeitragsrecht 2 34, 41**
 - „vorhandene“ Straßen iSd preußischen Anliegerbeitragsrechts 2 43 ff.
- Anliegerbescheinigungen 10 20**
- Anliegergrundstücke 17 84 ff.**
 - beitragsrechtlich relevante Nutzbarkeit 17 92 ff.
 - rechtliche und tatsächliche Zufahrtsmöglichkeit 17 84 ff.
- Anliegerstraßen 2 67**
- Anwendungsbereich**
 - ausbaurechtliche Vorschriften 1 1 ff.
 - begrenzter 2 8
 - erschließungsbeitragsrechtliche Vorschriften 1 1 ff., 2 8
- Anzeige von Erschließungsbeitragssatzungen 11 21**
- Aufwendungsphase 8 2**
 - Ermittlung der beitragsfähigen Aufwendungen 8 2
- Arrest 6 60**
- Artzuschlag**
 - grundstücksbezogener 9 9
 - s. a. *Verteilungsmaßstab*
- Aufgabenverdichtung**
 - allgemeine Rechtsgründe 5 31 ff.
 - Verdichtungsgrund des § 124 BauGB 5 42 ff.
- Aufhebung**
 - Abgeltung durch Ablösungsbetrag 2 91
 - Abgeltung durch ähnliche Zahlung 2 91
 - Abgeltung durch Vorausleistung 2 91
 - gerichtliche Aufhebung eines Bescheids 2 86 ff.
- Aufrechnung 2 26**
- Aufsichtsbehörde**
 - Genehmigung 11 19
- Aufwandsdeckung 10 9 ff.**

Aufwendungsphase 8 2; 12 1 ff.; 31 1 ff.

Ausbaubeitrag

- Begriff 1 8
 - Grünanlagen 1 8
 - nichtleitungsgebundene öffentliche Einrichtungen 1 8
 - Straßenbaubeitragsrecht 1 8
 - Verkehrsanlagen 1 8
- Ausbaubeitragsrecht** 28 1 ff.
- Gesetzgebung 1 20
 - Gesetzgebungszuständigkeiten 1 13 f.
 - Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen 1 25 f.
- Ausbaubeitragsrecht, Aufbau** 29 1 ff.
- Aufwendungsphase 29 3
 - Heranziehungspause 29 5
 - Verteilungsphase 29 4
- Ausbaubeitragsrecht, landesrechtliche Rechtsgrundlagen** 28 1 ff.
- Anwendung und Auslegung landesrechtlicher Bestimmungen (Begriffe) 28 3 f.
 - Ausbaulast 28 4 ff., 10
 - Baden-Württemberg 28 1
 - Beitragserhebung 28 4 ff.
 - Beleuchtung 28 6
 - Berlin 28 1
 - Bremen 28 1
 - Bundesstraßen 28 8
 - Deicherhaltung 28 6
 - Erweiterung 28 5
 - Flurbereinigungsgebiet 28 7
 - Flurbereinigungsplan 28 7
 - Gehwege 28 9
 - Genossenschaftsweg 28 7
 - Grünanlagen, selbstständige 28 4
 - Hamburg 28 1
 - klassifizierte Straßen 28 8
 - Kinderspielplätze, selbstständige 28 4
 - kombinierter Geh- und Radweg 28 9
 - Kreisstraßen einklagbare 8
 - Landstraßen 28 8
 - öffentliche Anlage (Einrichtung) 28 4
 - öffentliche zum Ausbau bestimmte Straßen, Wege und Plätze 28 4
 - Ortsdurchfahrt 28 8 f.
 - Parkplätze 28 9
 - Radwege 28 9
 - Rechtspflicht, einklagbare 28 10
 - Regel-Ausnahme-Verhältnis 28 8
 - Sachsen 28 4
 - Schleswig-Holstein 28 9
 - Standspuren 28 9
 - Straßenbaubeitragsrecht 28 2
 - Straßenbaulast 28 5
 - Straßenentwässerungseinrichtungen 28 9
 - Teilnehmergemeinschaft 28 7
 - Verbesserung 28 5
 - Verkehrsanlagen, unbefahrbare 28 4
 - Wirtschaftswege 28 4 f.

Ausbaubeitragssatzung 30 1 ff.

- Abgabemaßstab 30 42
- Abgabesatz 30 43 f.
- Abgabettatbestand 30 38 ff.
- abgeschlossene Maßnahmen 30 3, 21
- Ablösung 30 55 f.
- Abschnittsbildung 30 50 ff.
- Altfälle 30 14
- Änderungssatzung 30 19
- Anlagebegriff 30 50
- anrechenbare Breiten von Verkehrsanlagen 30 53 f.
- Bauprogramm 30 40
- Beitragspflichtige 30 25 ff.
- Beitragssatzung zur Ergänzung der ausbaubeitragsrechtlichen Regelungen des Landesrechts 30 1
- Bekanntmachung 30 22
- Besitzer 30 28
- Brandenburg 30 34, 36
- dinglich Nutzungsberechtigter 30 28
- Doppelfunktion 30 2
- Einheitssätze 30 49
- Erbbauberechtigter 30 29
- Erlass 30 22
- Ermittlung des beitragsfähigen Aufwands 30 49
- Funktion 30 2
- Gemeindeanteil 30 43
- Genehmigung 30 22
- Gewerbetreibende 30 30
- Höchstbreiten von Verkehrsanlagen 30 54
- Inhalt 30 23 ff.
- Kostenspaltung 30 52
- Kreis der Abgabeschuldner 30 25 ff.
- Leistung der Gemeinde 30 38 ff.
- maßgebende Satzung im Einzelfall 30 19 f.
- Mecklenburg-Vorpommern 30 34 f.
- Mindestinhalt 30 25 ff.
- neue Bundesländer 30 9
- Nordrhein-Westfalen 30 34, 36
- Pflicht zum Erlass 28 27 ff.; 30 1
- Regelbreiten von Verkehrsanlagen 30 53
- Reihenfolgefrage 30 3 ff.
- restitutionsbelastete Grundstücke 30 35
- Rheinland-Pfalz 30 34, 36
- rückwirkendes Inkrafttreten 30 44
- Sachsen 30 34 f.
- Sachsen-Anhalt, Besonderheiten in 30 12 ff.
- sonstiger Inhalt 30 47 ff.
- Straßenbaubeitragsrecht 30 1
- tatsächliche Kosten 30 49
- Thüringen 30 5, 34 f.
- „Über-“Breiten von Verkehrsanlagen 30 53
- Umfang des beitragsfähigen Aufwands 30 48
- Verteilungsmaßstab 30 42
- Vorausleistung 30 55 f.
- zeitlicher Geltungsbereich 30 6
- Zeitpunkt der Fälligkeit 30 45

- Zeitpunkt des Entstehens der (sachlichen) Beitragspflichten 30 46
- Ausbaumaßnahmen, beitragsfähige 32 1 ff.**
 - Anschaffung 32 25 ff.
 - Aufbau einer Fahrbahn, Skizze 32 7
 - Aufenthalts- und Kommunikationsfunktion 32 62
 - Ausbauentscheidung 32 1 f.
 - Außenbereichsstraße 32 25
 - Befestigungsart 32 87
 - Begründung des Bescheids 32 3
 - Beleuchtung 32 35, 45, 98 ff.
 - Beleuchtungsanlage 32 45
 - Bettung 32 8
 - Binderschicht 32 6
 - EAE 1985/1995 32 30
 - Ermessen 32 10, 72
 - Erneuerung 32 28 ff.
 - Erweiterung 32 55 f.
 - Fahrbahn, Verbesserung 32 70, 86
 - Fahrbahndecke 32 40
 - Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen (FGSV) 32 30
 - Fußgänger(geschäfts)straße 32 51, 84
 - Gehweg 32 69, 89
 - Grünstreifen 32 104
 - Herstellung 32 25 ff.
 - hessisches Landesrecht, Besonderheiten 32 36 ff., 56
 - Instandsetzung, beitragsfreie laufende 32 4 ff.
 - kombinierter Geh- und Radweg 32 91
 - Kompensation 32 75 ff.
 - Kompensation, teileinrichtungsinterne 32 75 f., 78
 - Kompensation, teileinrichtungsübergreifende 32 77, 80 ff.
 - Mehrzweckstreifen 32 83
 - Nachbesserung 32 71
 - Parkstreifen 32 101 f.
 - qualitative Gesichtspunkte 32 14
 - quantitativer Aspekt 32 14
 - Radweg 32 94
 - Reparaturabschlag 32 49
 - „Shared Space“ 32 52
 - Straßenaufbau 32 88
 - Straßenbaumaßnahmen, Beitragssfähigkeit von 32 1 f.
 - Straßenbegleitgrün 32 104
 - Straßenbeleuchtung 32 35, 45, 98 ff.
 - Straßenentwässerungseinrichtung 32 35, 95 f.
 - Straßenkanal, Inliner-Verfahren 32 50
 - Straßenlaternen-Verordnung 32 35
 - Straßenreinigung 32 90
 - Stützmauer 32 86
 - Teileinrichtungen 32 11
 - Teilstreckenausbau, beitragsfähiger 32 14 ff.
 - Unterhaltung, beitragsfreie laufende 32 4 ff.
 - Verbesserung 32 57 ff.
 - Verbesserungsmaßnahmen, einzelne 32 84 ff.
 - Verkehrsbummel 32 63
 - verkehrsberuhigte Wohnstraße 32 51, 57
 - Verkehrsberuhigung 32 64
 - verkehrstechnische Verbesserung 32 60
 - Verschlechterung, absolute 32 77
 - Verschlechterung, relative 32 77
 - Verschleißdecke 32 6, 40
 - Wendeplatte 32 105
- Ausbauprogramm 11 67 ff.**
 - bautechnische Gestaltung 11 67
 - Bestimmtheit 11 69
 - Material 11 69
 - Mischfläche 11 76
 - neuzeitliche Bauweise 11 70
 - Rasenpflaster 11 71
 - Satzungsänderung 11 73
 - Schotterrasen 11 70
 - Straßenentwässerungseinrichtung 11 75
 - Unterbau 11 74
 - verkehrsberuhigte (Wohn-)Straßen 11 76
- Ausfertigung 11 10 ff., 17 f.**
- ausgeschlossene Kosten**
 - Erschließungsaufwand, Kosten 13 94 ff.
- Ausgleichsbetrag nach § 154 BauGB 3 2, 5 ff.**
 - Doppelbelastung 3 5 f.
- Außerbereich 5 33**
- Aussetzungszinsen 2 27**
- Baden-Württemberg**
 - Ablösung 22 2
 - Abrechnseinheit 14 63 ff.
 - Ausbaubeitragsrecht 1 20; 28 1
 - Beitragserhebungspflicht, Erschließungsbeitragsrecht 10 2 f.
 - Billigkeitsregelungen, Erschließungsbeitragsrecht 26 2
 - elektronische Form 10 35
 - Erschließungsaufwand, umlagefähiger 16 7
 - Erschließungsbeitragsrecht, landesrechtliche Regelung 1 18, 23
 - Erschließungsbeitragssatzung 11 1
 - Erschließungsvorteil 9 5
 - Kinderspielplätze 2 81, 83; 12 103; 17 136
 - Kommunalabgabengesetz 1 18, 20; 9 1
 - Lärmschutzanlagen 12 105 ff.
 - Landesgesetzgeber 1 18
 - Vergünstigung für mehrfach erschlossene Grundstücke 18 86 f.
 - Vorausverzicht 10 35
 - vorhandene Erschließungsanlagen 2 31
 - Wohnwege 12 74 ff.
 - Zusage eines künftigen Abgabenverzichts 10 35
- Baugesetzbuch 1 14, 22 ff.; 3 1; 5 1,13; 9 1;**
 - Anhang I. 1.**
 - nach Inkrafttreten durchgeführte Baumaßnahmen an unter Geltung des früheren Anliegerbeitragsrechts bereits programmgemäß fertiggestellten Teilanlagen 2 41

- Baumassenzahlen** 18 39
- Baumaßnahmen**
 - Herstellung von Erschließungsanlagen 2 28
- Baunutzungsverordnung** 18 26
- Bauplanungsrecht** 1 10; 3 3
- Bauprogramm** 2 17; 11 56 ff.
 - Inhalt 32 8
- Baurecht** 1 10
- Baureifmachung** 1 10; 5 1
- Bauvorhaben**
 - Genehmigung 5 34
- Bayerischer Verwaltungsgerichtshof** 1 16
- Bayern**
 - Ausbaubeitragsrecht 1 20
 - Bürgerbegehren zur Aufhebung einer Straßenbaubeitragssatzung 28 30
 - Erlass von Erschließungsbeiträgen 2 90
 - Feldweg 4 7
 - Grünanlagen 12 93
 - Inkrafttreten von Satzungen 11 32
 - Kinderspielplätze 2 81, 84
 - Landesgesetzgeber 1 16
 - öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht 31 10
 - öffentliche Last, Erschließungsbeitragsrecht 27 11
 - Ortsstraßen 31 4
 - Prozesszinsen 25 5
 - städtebauliche Verträge 6 89
 - Vorrang des § 54 Abs. 3 BayStrWG 4 1, 7
 - Waldweg 4 7
 - wiederkehrende Beiträge 1 6
 - Wirtschaftsweg 4 7
- Bebauungsplan, Bindung an den** 7 1 ff.
 - Abwägungsergebnis 7 28 f.
 - abwägungserhebliche Belange 7 27
 - Anpassungsgebot 7 27
 - Anwendbarkeit von § 215 Abs. 1 Nr. 3 BauGB 7 32
 - Ausgleich zwischen verschiedenen Belangen 7 30
 - Ausnahme vom erschließungsrechtlichen Planerfordernis 7 19 ff.
 - Ausnahmen von der planungsrechtlichen Bindung 7 35 ff.
 - Auswirkung einer Abweichung für die Nutzung der „betroffenen“ Grundstücke 7 45
 - Bauleitplanung, Grundsätze der 7 27
 - bebauungsplanersetzende Planung 7 22
 - Bedeutung des erschließungsrechtlichen Planerfordernisses und der planungsrechtlichen Bindung für das Erschließungsbeitragsrecht 7 51 ff.
 - Durchbrechung der Bindung 7 18
 - erschließungs- und planungsrechtliche Rechtmäßigkeit als Voraussetzung für das Entstehen von Erschließungs(teil)beitragspflichten 7 52 ff.
 - erschließungsbeitragsrechtliche Folgen einer Verletzung des erschließungsrechtlichen Planerfordernisses bzw. der planungsrechtlichen Bindung 7 64 ff.
 - erschließungsrechtliches Planerfordernis 7 2 ff.
 - Fertigstellungserklärung 7 66
 - Fluchlinienplan 7 5, 49
 - Grundzüge der Planung 7 46
 - Heilung 7 64
 - Herstellung 7 14
 - Herstellungsalternative 7 61
 - Kompromiss 7 30
 - Kostenspaltung 7 60
 - neue Bundesländer 7 14
 - örtliche Anbaustraßen 7 3
 - Planabweichungen, geringfügige 7 8, 12
 - planerische Festsetzungen 7 15
 - Planfeststellungsbeschluss 7 13
 - Planungsleitsätze 7 27
 - planungsrechtliche Bindung 7 15 ff.
 - planungsrechtliche Rechtmäßigkeit einer planabweichenden Ausbaumaßnahme 7 36
 - Planüberschreitung 7 43, 68 f.
 - Planunterschreitung 7 38
 - Planwiderrüchte 7 43
 - Sperrwirkung 5 41
 - Straßenfluchlinien 7 49
 - unbeplante Gebiete 5 19
 - Unterteilung 7 16, 67
 - unwirksamer Bebauungsplan, Geltungsbereich 7 24
 - verkehrsberuhigter Bereich 7 17
 - Vorausleistung, Erhebung 7 61
 - vorheriges Inkrafttreten eines Bebauungsplans 7 4
 - Vorziehen bestimmter Belange 7 31
 - Wirksamkeit 7 6
 - zusätzliche Belastung der Erschließungsbeitragspflichtigen als Gruppe 7 44
 - Zurücksetzen bestimmter Belange 7 31
 - Zustimmung der höheren Verwaltungsbehörde 7 19 ff.
- Bebauungsplan, qualifizierter**
 - Erlass 5 32
 - plangemäße Erschließung 5 50
 - Sperrwirkung 5 32, 39, 50
 - Treu und Glauben 5 41, 50
 - Umlegung 5 39
- Befangenheit** 11 12
- Beitrag**
 - Begriff 1 3 ff.
 - Einmaligkeit der Beitragserhebung 1 5
 - Gesichtspunkt der Gegenleistung 1 4
 - kommunaler 1 3
 - Verkehrsanlagen 1 6
 - wiederkehrender 1 6 f.
- Beitragsbescheid** 24 28 ff.
 - Adressat 24 39 ff.
 - Anhörung 24 31

- automatische Einrichtungen 24 45
- Begründungspflicht 24 44
- Bekanntgabe 24 46 ff.
- Berechnungsgrundlagen 24 44
- Buchgrundstück 24 43
- Buchgrundstücke, mehrere 24 43
- Erlass 24 30 ff.
- Informationspflicht 24 32 f.
- inhaltliche Bestimmtheit 24 36 ff.
- Landesrecht 24 49
- Postübermittlung 24 49 f.
- späterer Eigentumsübergang 24 56 ff.
- Zugang 24 48, 51
- Beitragserhebungspflicht, Ausbaubeitragsrecht** 28 11 ff.
 - Absehen von Beitragserhebung 28 23 ff.
 - ausschließliche Festsetzung einer Nachforderung 28 44
 - Bayern 28 15
 - Beitragsverzicht, (grundsätzlicher) Ausschluss 28 35 ff.
 - Bestandskraft eines Heranziehungsbescheids 28 43
 - Brandenburg 28 15, 39
 - Bürgerbegehren 28 30
 - „defizitäre“ Beitragserhebung 28 19
 - Eigenbeteiligung der Gemeinde 28 26
 - Einnahmebeschaffungsgrundsätze 28 12
 - Entgeltlichkeitsprinzip 28 11 ff., 17
 - Erbbauberechtigte 28 11 f.
 - entgeltlose Bereicherungen 28 12
 - Finanzausgleichsgesetz (FAG) 28 14
 - finanzielle Situation, dauerhaft günstige 28 24
 - Gegenleistung 28 11
 - Gemeindehaushaltrecht 28 12
 - Grundstückseigentümer 28 11 f.
 - Leistung der Gemeinde 28 11
 - Mecklenburg-Vorpommern 28 33
 - Musterprozess 28 37
 - Nacherhebung bei ursprünglich zu niedriger Beitragsveranlagung 28 41 ff.
 - neue Bundesländer 28 28
 - Niedersachsen 28 13
 - Nordrhein-Westfalen 28 12, 15
 - Pflicht zum Erlass einer Ausbaubeitragssatzung 28 27 ff.
 - Privatfinanzierung 28 40
 - Saarland 28 12
 - Sachsen 28 18
 - Schleswig-Holstein 28 9, 13, 15
 - Subsidiarität der Steuererhebung 28 12
 - Thüringen 28 15, 22 ff.
 - Verzicht auf die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen 28 14
 - Vorteilsausgleich 28 12
- Beitragserhebungspflicht, Erschließungsbeitragsrecht** 2 21; 10 1 ff.
 - Ablösung des Erschließungsbeitrags, Vertrag 10 31
 - Amtsuntreue 10 5
 - Anliegerbescheinigungen 10 20
 - Aufwandsdeckung 10 9 ff.
 - Baden-Württemberg 10 2 f.
 - Baugesetzbuch, Maßgabe der Vorschriften 10 17 ff.
 - Beitragserlass 10 18 ff.
 - Beitragsverzicht, (grundsätzlicher) Ausschluss 10 30 ff., 34
 - Bestandskraft des Heranziehungsbescheids 10 23
 - Bürgermeister 10 6
 - Drei-Phasen-Modell 10 14
 - Eigenanteil der Gemeinde 10 18 ff.
 - eigene Aufgabe der Gemeinde 10 7
 - elektronische Form 10 35
 - Entfallen 10 16
 - Ersatzvornahme 10 4
 - Erschließungspflicht 10 1 ff., 7
 - Erschließungssicherungsverträge 10 33
 - gemeindegebietsfremde Grundstücke 10 12
 - Gesamtdeckungsprinzip 10 11
 - Härtefall 10 19
 - Interessenabwägung 10 25
 - Korrekturpflicht 10 27
 - Landesverfahrensrecht 10 36
 - Nacherhebung bei ursprünglich zu niedriger Beitragsveranlagung 10 21 ff.
 - Normadressat der Amtsuntreue 10 6
 - Rechtsaufsichtsbehörde 10 4
 - reformatio in peius 10 28
 - Rücknahme eines rechtswidrigen Verwaltungsakts 10 37
 - Schriftform 10 35
 - Signatur 10 35
 - strafrechtliche Relevanz 10 5
 - Verböserung 10 28
 - Vereinbarung über die Abwälzung von Erschließungskosten, (grundsätzlicher) Ausschluss 10 30 ff.
 - Vermögenbetreuungspflicht 10 5
 - Verteilungsregelung, fehlerhafte 10 27
 - Vertrauensschutz 10 24
 - Verwaltungsakt 10 36
 - Vorbehaltsklausel 10 25
 - Vorleistungspflicht der Gemeinde 10 10
 - Widerspruchsverfahren 10 29
 - zivilrechtliche Bedeutung 10 5
- Beitragserlass** 10 18 ff.
- beitragsfähige Erschließungsanlagen** s. *Erschließungsanlagen, beitragsfähige*
- beitragsfähige Maßnahme, Ausbaubeitragsrecht** 29 30 ff.
 - (Dauer-)Nachteile 29 38 f.
 - Parkstreifen 29 32
 - Straßenverbreiterung 29 39
 - „systemimmanente Zwangsläufigkeit“ 29 33
 - verkehrsberuhigter Bereich 29 36
 - s. a. *Ausbaumaßnahmen, beitragsfähige*

- beitragsfähiger Aufwand, Ausbaubeitragsrecht** 33 1 ff.
- Abbiegespur 33 25
 - Abfallentsorgung 33 18
 - Abrechnungseinheit 33 74 ff.
 - Abschnittsbildung 33 70 ff.
 - Altmaterial 33 21
 - Angleichungsarbeiten 33 15
 - anlagenbezogene Erforderlichkeit 33 59 ff.
 - Arbeitsleistungen eigener Dienstkräfte, Wert 33 52 f.
 - Ausbauart 33 61
 - Bauleitung 33 55
 - Bauprogramm 33 4 ff., 61
 - Baustelleneinrichtung 33 14
 - Baustellenverordnung 33 20
 - Bauzustandsbeweissicherungsgutachten 33 16
 - beitragsfähige Kosten im Einzelnen 33 14 ff.
 - Beleuchtung 33 22 f., 29
 - Bereitstellungsnebenkosten 33 49
 - Beschilderungskosten 33 15
 - Beschleunigungsvergütung 33 14
 - Beschränkungen durch den Grundsatz der Erforderlichkeit 33 58 ff.
 - Brücken 33 24
 - Dreikanalmethode 33 32
 - Eingriff in Natur und Landschaft 33 56
 - Ermittlung des beitragsfähigen Aufwands 33 66 ff.
 - Ermittlungsmethode 33 66 f.
 - Ermittlungsraum 33 68 ff.
 - Erschließungseinheit 33 74 ff.
 - Erwerb von Grundstücken 33 43
 - Fällgenehmigung 33 51
 - Folgekosten 33 15
 - Form des Bauprogramms 33 6
 - Freilegungskosten 33 50
 - Fremdfinanzierungskosten 33 57
 - Gebühreneinnahmen 33 42
 - Gehweg 33 26
 - Gehwegüberfahrten 33 26
 - „grobe Unangemessenheit“ 33 64
 - hessisches Landesrecht 33 76
 - Ingenieurbüro, privates 33 54
 - Inhalt des Bauprogramms 33 61
 - Kanalbaumaßnahme, Verbindung mit Straßenbaumaßnahme 33 36
 - Kanaluntersuchung mittels Fernauge 33 18
 - klassifizierte Straßen 33 22
 - Kosten für die Verwirklichung des Bauprogramms 33 4 ff.
 - kostenbezogene Erforderlichkeit 33 59, 63
 - Kostenermittlung, „cent-genaue“ 33 67
 - Kreisverkehrsanlage 33 15
 - Mehrwertsteuer 33 3
 - „Minderungsbetrag“ 33 39
 - Mischsystem 33 31
 - Nachtragsvertrag 33 14
 - niedersächsisches Landesrecht 33 75
 - Nordrhein-Westfalen 33 77
 - öffentliche Ausschreibung 33 64
 - Ortsdurchfahrten 33 22 f.
 - Parkstreifen 33 26
 - Sachaufwendungen der Gemeinde 33 52
 - Sachsen-Anhalt, Besonderheit 33 23
 - Schätzungsbefugnis, materiell-rechtliche 33 67
 - Straßenbegleitgrün, unselbstständiges 33 27
 - Straßenbeleuchtung 33 22 f., 29
 - Straßenentwässerung 33 23, 30 ff., 40
 - Straßenentwässerungsanlage 33 23
 - Straßenentwässerungseinrichtung 33 60
 - Straßenoberflächenentwässerung 33 32
 - Trennkanalisation 33 31
 - Umfang des beitragsfähigen Aufwands 33 1 ff.
 - Umlegungsverfahren 33 49
 - Vermessungskosten 33 49
 - Verschönerung des Ortsbildes 33 65
 - Versorgungsleitungen 33 17
 - Zinsen 33 57
 - Zweikanalmethode 33 34
- Beitragsgerechtigkeit, Rechtsgrundsatz der 917**
- Beitragspflicht**
- vertragliche Regelung 2 30
- Beitragspflicht, Gegenstand** 23 1 ff.
- Außenbereichsgrundstücke 23 5
 - Bahnhofsgelände 23 3, 5
 - „Bauland“ 23 3, 8 ff.
 - baurechtlich nicht bzw. nur unterwertig nutzbare Grundstücke 23 19 ff.
 - bebaubare Grundstücke 23 11 ff.
 - Bebaubarkeit, abstrakte 23 7, 11, 14
 - Bebaubarkeit, rechtlich zulässige 23 6
 - bebauten Grundstücke 23 11 ff.
 - Begriff des Baulands im Sinne des § 133 Abs. 1 BauGB 23 8 ff.
 - beitragspflichtige Grundstücke 23 1 f.
 - Bekanntmachung nach § 133 Abs. 1 Satz 3 BauGB 23 30
 - beplantes Gebiet 23 9, 13
 - Eigentümeridentität 23 15
 - Eigentümerverschiedenheit 23 16
 - erschließungsbeitragsrechtlich relevante Nutzbarkeit 23 3 ff.
 - gemeindeeigenes Grundstück 23 1
 - Grundstück, Begriff 23 2
 - Herauffahrenkönnen 23 25
 - Hinterliegergrundstück 23 14 f.
 - Kleingartengebiet 23 5
 - Merkmal des Erschlossenseins im Sinne des § 133 Abs. 1 BauGB 23 23 ff.
 - rein gewerbliche Nutzung 23 10
 - Teilläden von Grundstücken 23 2
 - unbefahrbare öffentliche Wohnwege 23 17
 - unbefahrbare private Wohnwege 23 17
 - unbefestigter Grünstreifen 23 26
 - unbeplanter Innenbereich 23 4, 13
 - „unfähige“ Grundstücke 23 5
 - verkehrliche Erreichbarkeit 23 14

- Beitragsverzicht** 10 30 ff., 34
Bekanntmachung 11 10 ff., 22 ff.
Beleuchtung
– Erschließungslast 5 12
Beleuchtungsanlage
– Privatweg 5 10
Benutzbarkeit
– Erschließungsanlagen 2 16
bereits hergestellte Erschließungsanlagen iSd § 242 Abs. 9 BauGB 2 10, 50 ff.
– bis zum 3.10.1990 bereits hergestellte Erschließungsanlagen und Teile von Erschließungsanlagen 2 50
– Bundesverwaltungsgericht 2 52
– Eingliederung einer am 3.10.1990 selbstständigen Gemeinde in eine andere Gemeinde 2 71
– Herstellung der gesamten Länge einer Erschließungsanlage bzw. Teileinrichtung 2 72 ff.
– nach dem 3.10.1990 angelegte Erschließungsanlagen 2 50
– neue Bundesländer 2 50
– „ortsübliche Ausbaugepflogenheiten“ 2 58 ff.
– Ostberlin 2 50
– „technisches Ausbauprogramm“ 2 58 ff.
– Teile von Erschließungsanlagen 2 51 ff.
– Teileinrichtungen 2 51 ff.
– Teilstrecken 2 51
– Zusammenschluss zweier am 3.10.1990 selbstständigen Gemeinden zu einer (neuen) Gemeinde 2 71
Berlin 1 20
– Ausbaubeitragsrecht 1 20; 28 1
– Erschließungsbeitragsgesetz 9 1
– Erschließungsbeitragsrecht 1 17
– Gehwegüberfahrt 4 5
– Ostberlin 2 31, 50
– Westberlin 2 31
Beschleunigungszulagen 13 6
Billigkeiterlass 6 72; 9 16
Billigkeitsregelungen, Ausbaubeitragsrecht 39 1 ff.
– Billigkeitsmaßnahmen nach den landesrechtlichen Bestimmungen 39 1 ff.
– Sonderregelungen in § 6c Abs. 2 KAG-LSA für übergroße Wohngrundstücke 39 18 ff.
Billigkeitsregelungen, Erschließungsbeitragsrecht 26 1 ff.
– Änderung der Zahlungsweise 26 19 ff.
– Baden-Württemberg 26 2
– Beitragserhebung nach Maßgabe der §§ 127 ff. BauGB 26 1 ff.
– Berücksichtigung von Härtegründen von Amts wegen 26 42
– Billigkeitsentscheidungen 26 41 ff.
– Billigkeitsgründe 26 5 ff.
– Billigkeitsmaßnahmen 26 18 ff.
– Erlass 26 35 ff.
– Ermessen 26 41
– Ermessen, intendiertes 26 41
– Freistellung 26 35 ff.
– Härtealternative 26 35
– Interessenalternative 26 35 ff.
– Kleingarten 26 25 ff.
– Kopplungsvorschriften 26 41
– landwirtschaftliche Nutzung 26 25 ff.
– Nebenerwerbsbetriebe 26 30
– persönliche Billigkeitsgründe 26 16 f.
– Ratenzahlung 26 19 ff.
– sachliche Billigkeitsgründe 26 7 ff.
– Stundung 26 19 ff.
– Stundung für landwirtschaftlich, als Wald oder als Kleingärten genutzte Grundstücke 26 25 ff.
– Überleitungsregelung 26 34
– Vergleichsvertrag, öffentlich-rechtlicher 26 4
– Verhältnismäßigkeit 26 17
– Verrentung 26 23 f.
– Wald 26 25 ff.
Bodenrecht 1 10
– konkurrierende Gesetzgebung 3 3
Bonität
– Erschließungsunternehmer 6 46
Brandenburg
– Ausbaubeitragsrecht 1 20, 25 f.
– Beitragserhebungspflicht, Ausbaubeitragsrecht 28 39
– Festsetzungsfest 19 47
– Kommunalabgabengesetz für das Land Brandenburg (BraKAG) 1 20, 25 f.; Anhang II. 2.
– öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht 31 22
– Tiefenbegrenzung 35 57 ff.
– Überfahrt 4 2 f.
– Wohnwege 12 71
Bremen 1 20
– Ausbaubeitragsrecht 1 20; 28 1
– (Straßenbau)Beiträge 1 20
Bremisches Gebühren- und Beitragsgesetz vom 30.7.1979 1 20
Bürgermeister
– Amtsuntreue, Normadressat 10 6
– Erschließungsvertrag 6 35
– Vorausverzicht 10 35
– Zusage eines künftigen Abgabenverzichts 10 35
Bundesbaugesetz 1 14, 20, 23 f.; 3 1; 5 1, 13
– nach Inkrafttreten durchgeführte Baumaßnahmen an unter Geltung des früheren Anliegerbeitragsrechts bereits programmgemäß fertiggestellten Teilanlagen 2 41
– vor Inkrafttreten insgesamt programmgemäß fertiggestellte Straßen 2 37 ff.
Bundesfernstraßengesetz (FStrG) 5 17
Bundesgesetzgeber 1 14 f.
Bundesnaturschutzgesetz 11 64, 13 62
Bundesrecht 2 24
Bundesstraßen
– Ortsdurchfahrt 2 20
Bundesverband der kommunalen Spitzenverbände 1 12

- Bundesverfassungsgericht** 1 4, 6, 10 f.
- Bundesverwaltungsgericht** 1 17; 5 38 ff.
- Erschließungsanlage, beitragsfähige 12 2
 - Erschließungsbeitragsatzung 11 10
 - Erschließungseinheit 9 11
 - Erschließungsvertrag 6 5, 20 ff., 47
 - Herstellung der gesamten Länge einer Erschließungsanlage bzw. Teileinrichtung 2 73
 - Merkmale der endgültigen Herstellung 11 56
 - Teile einer Erschließungsanlage 2 52
- Datum**
- Nichtangabe 11 18
- DDR s. Deutsche Demokratische Republik**
- Deicherhaltung** 28 6
- Deichverteidigungsweg** 28 6
- Deutsche Bahn**
- Schienennetz 5 5; 17 70
- Deutsche Demokratische Republik** 2 31
- Beitritt zur Bundesrepublik Deutschland 1 15
- Dreikanalsystem** 13 87
- Drei-Phasen-Modell** 10 14
- Dritter im Sinne des § 124 Abs. 1 BauGB**
- 24 ff.
 - Eigengesellschaft, gemeindliche 6 24 ff.
- Durchführungsvertrag** 6 12
- EAE 1985/1995** 32 30
- Eckgrundstücke** 17 121 f.
- Eckgrundstücksvergünstigung s. Vergünstigung für mehrfach erschlossene Grundstücke**
- Eigenanteil der Gemeinde** 10 18 ff.
- Eigenregie** 6 14
- Eigentümerwege** 2 10
- Eingliederung einer am 3.10.1990 selbstständigen Gemeinde in eine andere Gemeinde** 2 71
- Eingliederung von Gemeinden** 11 15 f.
- einmaliger Zuschuss** 1 4
- Einmaligkeit der Beitragserhebung** 1 5
- Eisenbahn**
- Gesetz über Kreuzungen von Eisenbahnen und Straßen 5 18
 - Schienennetz 5 5
- Elektrizität**
- Anlagen zur Versorgung 5 5
 - Erschließungslast 5 18
- elektronische Form** 10 35
- Energiewirtschaftsgesetz**
- Erschließungslast 5 18
- Entgeltlichkeitsprinzip** 28 11 ff.
- Entsorgungsträger, private** 5 18
- Entstehen der persönlichen Beitragspflichten, Ausbaubeitragsrecht** 37 26 ff.
- Entstehen der persönlichen Beitragspflicht, Erschließungsbeitragsrecht** 24 1 ff.
- Anhörung 24 31
 - Beitragsbescheid 24 28 ff.
 - beitragspflichtige Personen 24 1 ff.
 - Buchgrundstücke, mehrere 24 43
- dinglich Nutzungsberechtigte 24 3 ff.
 - Erbauberechtigte 24 3 ff.
 - Erbgemeinschaft 24 7
 - Erlass des Beitragsbescheids 24 30 ff.
 - Gesamtrechtsnachfolge 24 6
 - Gesamtschuldner 24 14 ff.
 - Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) 24 4
 - Grundstückseigentümer 24 3 ff.
 - Grundstückskauf 24 27
 - Informationspflicht 24 32
 - inhaltliche Bestimmtheit 24 36 ff.
 - Leistungsgebot 24 5
 - Miteigentümer 24 42
 - Nutzungsrechtsurkunde 24 13
 - späterer Eigentumsübergang 24 56 ff.
 - Steuerrechtsfähigkeit 24 8
 - Teileigentümer 24 18 ff.
 - Verstorbener 24 41
 - Wohnungseigentümer 24 18 ff.
 - Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheids, Eigentümer bzw. Erbauberechtigter oder dinglich Nutzungsberechtigter im 24 21 ff.
 - zusammengefasster Bescheid 24 40
- Entstehen der sachlichen Beitragspflichten, Ausbaubeitragsrecht** 37 1 ff.
- Abnahme 37 9
 - Änderung des Bauprogramms 37 7
 - Bauprogramm 37 4
 - Bebauungsplan 37 17
 - Beendigung der beitragsfähigen Maßnahme (endgültige Herstellung der Anlage) 37 3 ff.
 - Fertigstellungsbeschluss 37 19
 - Flurbereinigungsplan 37 8
 - Fußgängergeschäftsstraße 37 16
 - Grunderwerb 37 8
 - Heilung ursprünglich fehlerhafter Beitragsbescheide 37 20 ff.
 - mangelfreie Ausführung der beitragsfähigen Maßnahme 37 17
 - Sachsen-Anhalt 37 15
 - Satzung 37 12
 - sonstige Voraussetzungen für das Entstehen der sachlichen Beitragspflichten 37 12 ff.
 - verkehrsberuhigter Bereich 37 16
 - Widmung 37 18
- Entstehen der sachlichen (Voll-) Beitragspflicht, Erschließungsbeitragsrecht** 19 1 ff.
- Abweichungssatzung 19 29
 - Ausgleichsfläche 19 14
 - Bebauungsplan 19 18
 - Bedeutung des Zeitpunkts der endgültigen Herstellung und des Entstehens der Beitragspflichten 19 22 ff.
 - Beschränkung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands 19 26
 - Eigentum der berechtigten Gemeinde 19 21
 - endgültige Herstellung der Erschließungsanlagen 19 1 ff.

- Erbbaurecht 19 32
- Erdigterklärung 19 36
- Ermittlungsfähigkeit des umlagefähigen Aufwands 19 9
- Erschließungsbeitragssatzung 19 15
- Erschließungseinheit 19 20
- flächenmäßige Bestandteile einer Ausbaufläche 19 3
- Flurbereinigungsgebiet 19 8
- Heilung ursprünglich fehlerhafter Beitragsbescheide mit Wirkung ex nunc 19 27 ff.
- Mehrkosten durch planüberschreitenden Ausbau 19 19
- Merkmale der endgültigen Herstellung 19 22
- öffentliche Fördermittel 19 10
- Öffentlichkeit 19 17
- rechtswidriger Teilbetrag 19 35
- sonstige Voraussetzungen für das Entstehen der Beitragspflicht 19 15 ff.
- Übernahme als gemeindliche Erschließungsanlage 19 37
- Umlegungsmasse 19 8
- Unternehmerrechnung 19 9, 11
- Verjährung 19 38 ff.
- Verwirkung 19 66 ff.
- Wechsel im Eigentum 19 32
- Entwässerung 13 66 ff.**
 - Dreikanalsystem 13 87
 - Entwässerungssystem-Entscheidung der Gemeinde 13 69 ff.
 - Herstellung von Gemeinschaftseinrichtungen 13 78 ff.
 - Mischsystem, abgemagertes 13 78, 87, 89
 - Mischsystem, (reines) 13 78, 87, 89
 - Mischsystem, vollständiges 13 87
 - Mulden-Rigolen-System 13 80
 - Pumpstationen 13 73
 - Regenwasserkanalisation 13 81
 - Regenwasserrückhaltebecken 13 73
 - repräsentative Straßenzüge 13 89
 - Revisionsschächte 13 73
 - Rohrleitungen 13 73
 - Tiefendrainage 13 78
 - Trennkanalisation 13 78 f.
 - Trennsystem 13 81
 - Versickerung 13 79
- Erbbauberechtigte**
 - Beitragspflicht nach dem Baugesetzbuch 2 30
 - Nacherhebungsbescheid 10 26 f.
 - Vorteilsausgleich 28 12
 - Wechsel 10 26; 11 82
- Erfüllungsbürgschaft 6 46**
- Ersatzbekanntmachung 11 30**
- Ersatzvornahme 5 24**
- Erschließung**
 - Begriff 5 1 ff.
 - Umfang 5 20 ff.
 - Zeitpunkt 5 20 ff.
 - Zuständigkeit 5 4
- Erschließung, Umfang 5 20 ff.**
 - Entwässerungskanäle 5 22
 - Ersatzvornahme 5 24
 - Erschließungsaufgabe 5 20
 - „kostengünstig“ 5 21
 - leitungsgebundene Erschließungsanlagen 5 22
 - Mindestbedingungen 5 21
 - Straßenoberflächenentwässerung 5 20
 - Wasserversorgungsleitungen 5 22
 - wegmäßige Erschließung 5 21
- Erschließung, Zeitpunkt 5 20 ff., 23 f.**
 - Benutzbarkeit 5 23
 - besondere Umstände 5 24
 - endgültige Fertigstellung 5 23
 - Ersatzvornahme 5 24
 - Fertigstellung der anzuschließenden Anlagen 5 23
 - Kommunalaufsicht 5 24
- Erschließungsangebot 5 42 ff.**
 - inhaltliche Angemessenheit 5 47
 - inhaltliche Ausgestaltung des Vertrags 5 49
 - personelle Verlässlichkeit 5 46
 - sachliche Verlässlichkeit 5 46
- Erschließungsanlagen 6 40 f.; 12 1 ff.**
 - Abwasser, Anlagen zur Ableitung 5 5
 - Begriff 5 1 ff.
 - beitragsfähige 2 10 ff.
 - bereits hergestellte Erschließungsanlagen im Sinne des § 242 Abs. 9 BauGB 2 50 ff.
 - Bestimmung zum Anbau 5 7
 - Eigentümerwege 5 6
 - einzelne, von den §§ 127 ff. BauGB nicht erfasste 2 28 ff.
 - Elektrizität, Anlagen zur Versorgung 5 5
 - Fußwege im Sinne des § 127 Abs. 2 Nr. 2 BauGB 2 76 ff.
 - Gas, Anlagen zur Versorgung 5 5
 - Herstellung der gesamten Länge einer Erschließungsanlage bzw. Teileinrichtung 2 72 ff.
 - historische Straßen im Sinne des § 12 PrFluchtLG 2 48 f.
 - Kinderspielplätze 2 80 ff.; 5 5
 - nach Inkrafttreten des Bundesbaugesetzes oder des Baugesetzbuchs endgültig hergestellte 2 28 ff.
 - öffentliche 5 5
 - „ortsübliche Ausbaupflogenheiten“ 2 58 ff.
 - Parkflächen, selbstständige, im Sinne des § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB 2 76 ff.
 - „Primärerschließung“ 5 6
 - Privatwegnetze 5 6
 - Reihenhausanlagen 5 6
 - Sammelstraßen, Vielzahl von, im Sinne des § 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB 2 76 ff.
 - Schienenweg 5 5
 - „Sekundärerschließung“ 5 6
 - „technisches Ausbauprogramm“ 2 58 ff.

- vor Inkrafttreten des Bundesbaugesetzes insgesamt programmgemäß fertiggestellte Straßen **2** 37 ff.
- vorhandene Erschließungsanlagen im Sinne des § 242 Abs. 1 BauGB **2** 31 ff.
- „vorhandene“ Straßen im Sinne des preußischen Anliegerbeitragsrechts **2** 43 ff.
- Wärme, Anlagen zur Versorgung **5** 5
- Wasser, Anlagen zur Versorgung **5** 5
- Wohnwege, private **5** 6
- Erschließungsanlagen, beitragsfähige** **2** 10 ff., **6** 43; **12** 1 ff.
 - abschließende Festlegung **12** 1 ff.
 - Abschnittsbildung **12** 20
 - Anbaustraße **12** 10 ff., 49
 - Augenscheinseinnahme **12** 13
 - Ausbaubreite, unerlässliche **12** 58 ff.
 - „Bebauungsmassierung“ **12** 17
 - Begegnungsverkehr **12** 61
 - Beleuchtung **12** 3, 26
 - Bestimmung zum Anbau **12** 35 ff.
 - Bundesverwaltungsgericht **12** 2
 - einseitige Anbaubarkeit **12** 48 ff.
 - Elastizität der Widmung **12** 29
 - flächenmäßige Teilanlagen **12** 15
 - Fußwege **12** 68
 - Gehweg **12** 54
 - Grünanlagen, selbstständige **12** 90 ff.
 - Grünanlagen, unselbstständige **12** 86 ff.
 - Halbteilungsgrundsatz **12** 48 ff.
 - (Haupt-)Funktionen **12** 9
 - Heranfahrmöglichkeit **12** 37 f.
 - Immissionsschutzanlagen **12** 103 ff.
 - innerörtliche Verbindungsstrukturen **12** 46
 - Kinderspielplätze **12** 103
 - Kostenspaltung **12** 34
 - Kreisverkehrsanlagen **12** 24, 37
 - Landesstraßengesetz **12** 29
 - Mischfläche **12** 65 f.
 - Nachholung der Widmung **12** 33
 - „natürliche Betrachtungsweise“ **12** 5, 13
 - öffentliche unbefahrbare Verkehrsanlagen **12** 67 ff.
 - öffentliche zum Anbau bestimmte Straßen, Wege und Plätze **12** 10 ff.
 - Ortsdurchfahrten von Bundesstraßen **12** 47
 - Parkflächen, selbstständige **12** 90 ff.
 - Parkflächen, unselbstständige **12** 86 ff.
 - Plätze **12** 10
 - Richtungsfahrbahnen **12** 14
 - Sackgasse **12** 16 f.
 - Sammelstraßen **12** 79 ff.
 - selbstständige Straßen, Wege und Plätze **12** 11 ff.
 - Stichstraße **12** 16 f.
 - Straßen **12** 10
 - Straßen im Außenbereich **12** 40 f.
 - Straßenmöbelierung **12** 65 f.
 - strassenrechtliche Widmung **12** 39
 - Teilstrecke **12** 42 f.
 - Überleitungsregelungen **12** 77 f.
 - unvordenkliche Verjährung **12** 31
 - Verbindungswege **12** 76
 - Verkehrsanlagen **12** 11, 27 ff., 67 ff.
 - verkehrsberuhigte Wohnstraßen **12** 64 ff.
 - Vorausleistung **12** 34
 - Wege **12** 10
 - Widmung als öffentliche Verkehrsanlagen **12** 27 ff.
 - Wohnwege **12** 68
- Erschließungsanspruch**
 - Bebauungsgenehmigung **5** 50
 - Folgenbeseitigung **5** 51
 - funktionsgerechte Nutzbarkeit **5** 51
 - Inhalt **5** 50 ff.
 - Mindestvoraussetzungen **5** 51
 - plangemäße Erschließung **5** 50
 - s. a. **Erschließungspflicht**
- Erschließungsaufgabe** **6** 39
 - Verdichtung zur Erschließungspflicht **5** 25 ff.
 - Erschließungsaufwand, beitragsfähiger** **15** 1 ff.
 - Anbaustraßen (§ 127 Abs. 2 Nr. 1 BauGB), Erforderlichkeit von **15** 9 ff.
 - Angemessenheit **15** 18
 - anlagebezogener Erforderlichkeitsbegriff **15** 2 ff.
 - Anlagen im Sinne des § 127 Abs. 2 Nrn. 2 bis 5 BauGB, Erforderlichkeit von **15** 14 ff.
 - „Baufläche“ **15** 5
 - Begrenzung durch den Zeitpunkt des Entstehens der (sachlichen) Beitragspflichten **15** 26 f.
 - Beurteilung der Erforderlichkeit **15** 5 ff.
 - Beurteilungsspielraum **15** 7
 - Bezugspunkt der Erforderlichkeit **15** 5 ff.
 - Erforderlichkeit **15** 1 ff.
 - Fremdkapital **15** 24
 - fußläufige Verbindungswege **15** 14
 - Grünanlagen **15** 15
 - Grunderwerbskosten **15** 27
 - Höchstbreite, anrechenbare **15** 4
 - Immissionsschutzanlagen **15** 16 f.
 - kostenbezogene Erforderlichkeit **15** 18 ff.
 - „kostengünstig“ **15** 8
 - Material **15** 23
 - Mehrkosten **15** 22
 - öffentliche Ausschreibung **15** 19
 - Parkflächen **15** 15
 - Parkstreifen **15** 13
 - Selbstbeschränkung der Gemeinden **15** 3
 - Stützmauer **15** 27
 - unbefahrbare Wege **15** 14
 - Vergaberecht **15** 18
 - Verkehrslärm **15** 16
 - Vorausleistungen **15** 24
 - Wohl der Allgemeinheit **15** 10
 - Wohnwege **15** 14
 - zulässige Nutzung **15** 6

- Erschließungsaufwand, Ermittlung** 14 1 ff.
- Abbiegespuren 14 74
 - Abschnitte einer Erschließungsanlage 14 23 ff.
 - Änderung der Entscheidung 14 18
 - an zwei Abschnitte angrenzendes Grundstück 14 36
 - Art der Aufwandsermittlung 14 1 f.
 - ausstattungsbedingte Mehrkosten 14 31
 - Baden-Württemberg 14 63 ff.
 - Einheitssätze 14 3 f., 9 ff.
 - Einmündungen 14 69 ff.
 - einzelne Erschließungsanlage 14 15, 21 f.
 - Ermittlung nach Einheitssätzen 14 9 ff.
 - Ermittlung nach tatsächlich entstandenen Kosten 14 7 f.
 - Ermittlungsmethoden 14 3 ff.
 - Ermittlungsräume 14 15 ff.
 - „Erschließungseinheit“ 14 15, 40 ff.
 - Gemeinderat 14 16 f.
 - Gleichbehandlung 14 3
 - grobes Missverhältnis zu tatsächlich entstandenen Kosten 14 10 ff.
 - klassifizierte Straße 14 74
 - Kostenpauschalierung 14 10
 - Kostenspaltung 14 25
 - Kreisverkehrsanlagen 14 69 ff.
 - Kreuzungen 14 69 ff.
 - mehrere Erschließungsanlagen 14 40 ff.
 - preissteigerungsbedingte Mehrkosten 14 31
 - prognostischer Kostenvergleich 14 30
 - räumliche Einheiten 14 15
 - räumliche Teilstücke 14 24
 - Reststrecke 14 35
 - („Super“-)Erschließungsanlage 14 20
 - tatsächlich entstandene Kosten 14 1, 7 f.
 - unterschiedliche Arten von beitragsfähigen Erschließungsanlagen, Zusammenfassungsfähigkeit 14 52
 - Vergleichbarkeit 14 9
 - Willkürverbot bei Abschnittsbildung 14 30
 - Wohnweg 14 53
- Erschließungsaufwand, Umfang** 13 1 ff.
- Abbiegespuren 13 63
 - ausgeschlossene Kosten 13 94 ff.
 - Ausgleichsanspruch nach §§ 946, 951 BGB 13 11
 - Bauleitung 13 5
 - Beitragserhebung, Kosten 13 4
 - Beleuchtung 13 66 ff., 99
 - bereitgestellte Flächen, Wert 13 40 ff.
 - berücksichtigungsfähige Kosten 13 1 ff.
 - berücksichtigungsfähige Maßnahmen und deren Kosten im Einzelnen 13 35 ff.
 - Beschleunigungszulagen 13 6
 - Beweislast für erstmalige Herstellung 13 57
 - Dreikanalsystem 13 87
 - Eingriff in Natur und Landschaft 13 62
 - Einheitssätze 13 7
 - Entwässerung 13 66 ff.

- Entwässerungssystem-Entscheidung der Gemeinde 13 69 ff.
 - erstmalige Herstellung 13 56 ff.
 - erstmalige Herstellung der (Straßen-) Entwässerungseinrichtungen 13 69 ff.
 - erworbene Flächen, Kosten 13 37 ff.
 - Flächen, Kosten/Wert 13 35 ff.
 - flächenmäßige Teileinrichtungen 13 60 ff.
 - Freilegung der Flächen 13 53 ff.
 - Fremdkapitalkosten 13 14 ff.
 - Fremdkapitalkosten, schematische Darstellung 13 33
 - Gemeinschaftseinrichtungen, Herstellung von 13 78 ff.
 - Grünanlagen 13 65
 - Herabstufung zur Gemeindestraße 13 100
 - im Umlegungsverfahren zugeteilte Flächen, Wert 13 47 ff.
 - Kostenbegriff 13 2 ff.
 - Kostenermittlung, „cent-genaue“ 13 9
 - Kostenspaltung 13 29
 - Kreditbeschaffungskosten 13 14 ff.
 - Kreisverkehrsanlage 13 63
 - Mulden-Rigolen-System 13 80
 - Nebenkosten 13 3
 - Ortsdurchfahrten 13 95 ff.
 - Schaubild zu Darlehen 13 27
 - Schätzungsbefugnis 13 9
 - Stützmauer 13 61
 - tatsächlich angefallene Kosten 13 8
 - Übernahme von Anlagen 13 90 ff.
 - Überwachung 13 6
 - unentgeltliche Zuwendungen 13 10 ff.
 - Vergabefähigkeit 13 5
 - Verkehrsinseln 13 60
 - Vermessung 13 3, 6
 - Verwaltungskosten, allgemeine 13 6
 - Verzögerung, ohne sachlich vertretbaren Grund 13 32
 - Vorausleistungen 13 31
 - Vorplanung 13 6
 - Wert der von der Gemeinde aus ihrem Vermögen bereitgestellten Flächen 13 5
 - Wert von Arbeitsleistungen eigener Dienstkräfte 13 5
 - Zinsen 13 16, 21, 23 f.
- Erschließungsaufwand, umlagefähiger** 16 1 ff.
- Anbaustraße 16 5
 - anderweitige Deckung 16 9 ff.
 - Arbeitsbeschaffungsmaßnahmen 16 14
 - Baden-Württemberg 16 7
 - Durchgangsverkehr 16 5
 - Ermessensspielraum 16 3
 - Ermittlung des umlagefähigen Erschließungsaufwands 16 1
 - Gemeindeanteil 16 2 ff.
 - Gemeindeverkehrsförderungsgesetz 16 11
 - Gleichheitssatz 16 4
 - Grünanlage 16 6

- Erschließungsbeitragsrecht** 1 10, 15
 – Aufbau 8 1 ff.
 – Aufwendungsphase 8 2
 – Gegenstand 2 2
 – Gesetzgebung 1 15 ff.
 – Gesetzgebungszuständigkeiten 1 10 ff.
 – Gliederung 8 5 f.
 – Heranziehungssphase 8 4
 – Verteilungsphase 8 3
 – Überblick 8 5
 – Zielrichtung 2 2
Erschließungsbeitragssatzung 11 1 ff.
 – Abweichungssatzung 11 60, 77
 – Amtsblatt 11 28
 – Amtshaftungsanspruch 11 9
 – Anbaustraße 11 56, 59, 64
 – Anzeige 11 21
 – Art der Aufwandsermittlung (§ 132 Nr. 2 BauGB) 11 46
 – Art der Erschließungsanlagen (§ 132 Nr. 1 BauGB) 11 38 ff.
 – Art der Verteilung des Aufwands (§ 132 Nr. 2 BauGB) 11 41
 – Aufhebung 11 8
 – Auflagenzahl 11 22
 – Aufsichtsbehörde, Genehmigung 11 19
 – Ausbauprogramm 11 61, 67 ff.
 – Ausfertigung 11 10 ff., 17 f.
 – Aushang 11 23
 – Auslegung von Satzungsvorschriften 11 79 f.
 – „Authentizität“ 10 17
 – Baden-Württemberg 11 1
 – Baugesetzbuch 11 1, 52
 – Bauprogramm 11 56 ff.
 – bautechnische Ausgestaltung 11 67
 – Bayern 11 32
 – Bebauungsplan 11 64
 – Befangenheit 11 12
 – Bekanntmachung 11 10 ff., 22 ff.
 – Bekanntmachungsorgan 11 22
 – Bekanntmachungsverordnung 11 25
 – Beleuchtung 11 56
 – Bestimmtheit 11 69
 – Bestimmtheitsgebot, verfassungsrechtliches 11 35
 – „Bestimmungen über die Ablösung“ 11 54
 – Brandenburg 11 25
 – Bürgermeister 11 18
 – Bundesnaturschutzgesetz 11 64
 – Bundesrecht 11 67 f., 79 f.
 – bundesrechtskonforme Auslegung 11 79
 – Bundesverwaltungsgericht 11 10
 – Datum, Nichtangabe 11 18
 – Doppelfunktion 11 4
 – Eingangsformel 11 13
 – Eingliederung von Gemeinden 11 15 f.
 – Entwässerung 11 56, 75
 – Ergänzung der §§ 127 ff. BauGB 11 1 ff.
 – Ermächtigungsgrundlage 11 2
 – Ersatzbekanntmachung 11 30
 – Ersatzvornahme 11 3
 – Ersetzung durch neue Satzung 11 8
 – Feststellung des entstandenen Aufwands 11 65
 – Fortgeltung von Ortssatzungen einer untergegenden Gemeinde 11 31
 – Gebietsreform 11 15
 – Gemeindeanteil (§ 132 Nr. 2 BauGB) 11 47
 – Gemeindezusammenschluss 11 31
 – Genehmigung 11 10 ff., 20 f.
 – Gesamtunwirksamkeit 11 67
 – Geschäftsordnung 11 13
 – Grenzänderungsverträge 11 31
 – Grünanlagen 11 55
 – Grünanlagen, selbstständige 11 44
 – Grünanlagen, unselbstständige 11 44
 – Grunderwerb 11 62
 – Hauptsatzung 11 29
 – Hessen 11 87
 – Hinweisbekanntmachung 11 23
 – Höhe der Einheitssätze (§ 132 Nr. 2 BauGB) 11 46
 – Immissionsschutzanlagen 11 44, 55
 – Inhalt 11 35 ff.
 – Inkrafttreten 11 10 ff., 32 ff.
 – Kommunalaufsicht 11 3
 – Kostenspaltung (§ 132 Nr. 3 BauGB) 11 48 f.
 – Landesrecht 11 10, 17, 67 f., 79 f.
 – Legalitätsfunktion 11 17
 – materielle Betrachtung 11 33
 – Mecklenburg-Vorpommern 11 26
 – Merkmale der endgültigen Herstellung (§ 132 Nr. 4 BauGB) 11 42, 55 ff.
 – Merkmalsregelung 11 42, 62
 – Merkmalsregelung, Folgen einer unwirksamen 11 78
 – Mischfläche 11 55, 76
 – Neubildung von Gemeinden 11 15
 – „neuzeitliche Bauweise“ 11 70
 – Niedersachsen 11 32, 86
 – Nordrhein-Westfalen 11 25, 28
 – Normsetzung der vollziehenden Gewalt 11 2
 – Öffentlichkeit von Gemeinderatssitzungen, Grundsatz der 11 12
 – Ortsrecht 11 10
 – Ortssatzung, zusätzliche 11 77
 – Parkfläche, unselbstständige 11 44
 – Publizitätsgebot 11 29
 – Radwege 11 60
 – Rahmenbestimmungen 11 1
 – Rasenplaster 11 71
 – Rechtsprechung 11 11
 – Rechtsstaatsprinzip 11 17
 – Revisibilität 11 79 f.
 – rückwirkendes Inkraftsetzen 11 34
 – Rückwirkung 11 81 ff.
 – Rückwirkungsanordnung 11 81
 – Sachsen-Anhalt 11 30, 86
 – Satzungsänderung 11 73

- Satzungsbestimmungen, bedingt erforderliche 11 43 ff.
- Satzungsbestimmungen, unbedingt erforderliche 11 38 ff.
- Satzungsbestimmungen, sonstige 11 50 ff.
- Schlechterstellungsverbot 11 88
- Schleswig-Holstein 11 88
- Schotterrasen 11 70
- Straßen 11 44
- Straßennentwässerungseinrichtung 11 75
- Tag nach Bekanntmachung, Inkrafttreten mit 11 32
- Tagesordnung 11 13
- Tageszeitungen 11 28
- Teileinrichtungsprogramm 11 56 ff.
- Thüringen 11 27
- Tiefenbegrenzung 11 51
- Umfang der Erschließungsanlagen iSd § 129 BauGB (§ 132 Nr. 1 BauGB) 11 43 ff.
- unbestimmte Rechtsbegriffe 11 35
- Unterbau 11 74
- unterschiedliche Beitragssatzungen 11 7
- Unterschrift 11 18
- Verjährungszeitraum 11 87
- verkehrsberuhigte (Wohn-)Straßen 11 76
- Verkündungsblatt 11 24
- Vermessung 11 63
- Verpflichtung zum Erlass 11 3
- Vorbehalt des Gesetzes 11 4
- Voraussetzung für das Entstehen sachlicher Erschließungsbeitragspflichten 11 5
- Wechsel im Eigentum oder Erbbaurecht 11 82
- Wege 11 44
- Widmung der Anlage 11 65
- Erschließungsgebiet** 6 42
- Erschließungslast** 2 13; 5 1 ff., 6 39
 - andere Träger 5 15 ff.
 - Bebauungsplan 5 11
 - Beleuchtung 5 12
 - Gemeinde als Träger 5 13 f.
 - Träger 5 11 ff.
- Erschließungslast, Träger** 5 11 ff.
 - Daseinsvorsorge 5 12
 - Energiewirtschaftsgesetz 5 18
 - Entsorgungsträger, private 5 18
 - Ersatzvornahme 5 24
 - Erschließungspflicht 5 13
 - Erschließungsverträge im Sinne des § 124 BauGB 5 19; 6 8
 - finanzielle Leistungsfähigkeit der Gemeinde 5 14
 - Gasversorgung 5 18
 - Gebietskörperschaft 5 17
 - Gefahrenabwehr 5 12
 - Gemeinde 5 13 f.
 - gemeindliche Selbstverwaltungsaufgabe 5 12
 - Gesetz über Kreuzungen von Eisenbahnen und Straßen 5 18
 - gesetzliche Vorschriften 5 16 ff.
- Grundsätze der Haushalts- und Wirtschaftsführung 5 14
- Kommunalaufsicht 5 24
- Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz 5 18
- Observanzen 5 17
- öffentlich-rechtliche Verpflichtungen 5 19
- öffentlich-rechtlicher Vertrag 5 17
- Ortsdurchfahrt 5 17
- Ortspolizeibehörde 5 12
- Personenbeförderungsgesetz 5 19
- Planfeststellungsbeschlüsse 5 19
- Sollvorschrift 5 24
- Straßengesetze 5 19
- Straßenrecht 5 17
- Stromversorgung 5 18
- Teilnehmergemeinschaft nach dem FlurG 5 17
- teilweiser „Ausgleich“ 5 13
- Übertragung 5 17
- Verband 5 17
- Wassergesetze 5 19
- Wasserhaushaltsgesetz 5 19
- Erschließungspflicht** 5 25 ff.
 - Ablösungsvertrag 5 31
 - allgemeine Rechtsgründe einer Aufgabenverdichtung 5 31 ff.
 - Allgemeineresse 5 25
 - Außenbereich 5 33
 - Beginn mit der Erschließung unter Vorgriff auf einen noch nicht zustande gekommenen Erschließungsvertrag 5 30
 - besondere Rechtfertigung 5 26
 - besonderes Gewicht der Erschließungsmaßnahmen 5 26
 - einklagbare Pflicht 5 26
 - Erlass eines qualifizierten Bebauungsplans 5 32 f.
 - Genehmigung eines Bauvorhabens, rechtswidrige Erteilung 5 34 f.
 - mangelhafte Erschließungssituation 5 26
 - Rechtsanspruch 5 25
 - Sperrwirkung 5 32
 - Umlegung 5 39
 - unbebaute Grundstücke 5 32
 - Verdichtung der Erschließungsaufgabe zu einer aktuellen Erschließungspflicht 5 25 ff.
 - Verdichtungsgrund des § 124 Abs. 3 Satz 2 BauGB 5 42 ff.
 - vertragliche Übernahme der Erschließung durch den Eigentümer 5 28
 - Vertrauenschutz 5 40
 - Verzicht auf die Geltendmachung des Erschließungsanspruchs 5 29
 - Vorausleistung, Erhebung 5 38
 - widersprüchliches Verhalten 5 41
 - Zeitraum 5 37
 - s. a. **Erschließungsanspruch**
- Erschließungsrecht** 1 10, 15; 5 1 ff.
- Erschließungssicherungsverträge** 6 12

- Erschließungsvertrag** 5 43; 6 1 ff.
- Abgrenzung von anderen Verträgen 6 10 ff.
 - Abschluss 6 31 ff.
 - Abwasseranlage 6 56
 - Abwicklung 6 59 ff.
 - Altverträge 6 53
 - Angemessenheitsgebot 6 55
 - Arrest 6 60
 - Ausschließlichkeit, Grundsatz der 6 4
 - Ausschreibungspflicht 6 9
 - Baufirmen 6 44
 - Bauverträge 6 10
 - Bebauungsplan 6 32
 - Billigkeitserlass 6 72
 - Bonität 6 46
 - Bürgermeister 6 35
 - Bundesverwaltungsgericht 6 5, 20 ff., 47
 - Dritter im Sinne des § 124 Abs. 1 BauGB 6 24 ff.
 - Durchführungsvertrag 6 12
 - Eigengesellschaft der Gemeinde 6 26 ff.
 - Eigenregie 6 18
 - Erfüllungsbürgschaft 6 46
 - Erschließungsanlage, beitragsfähige 6 43
 - Erschließungsgebiet 6 42
 - Erschließungsgesellschaft 6 24 ff.
 - Erschließungskosten 6 48
 - Erschließungslast 6 8, 39
 - Erschließungssicherungsverträge 6 12
 - „Erschließungsunternehmer“ 6 6
 - Erwerber von Grundstücken des Erschließungsunternehmers 6 63
 - Folgekostenverträge 6 1, 13, 83 ff.
 - Fremdanlieger 6 22 f., 64 ff.
 - Fremdregie 6 18
 - Gegenstand 6 36 ff.
 - Gemeindeanteil 6 50, 68
 - Gemeinderat, Zustimmung 6 35
 - Gemeindetätigkeit 6 19
 - Generalunternehmervertrag 6 10
 - Grenzen für im Erschließungsvertrag enthaltene Leistungspflichten 6 54 ff.
 - grundstücksloser Erschließungsträger 6 22
 - Inhalt 6 76
 - Insolvenz 6 46
 - Insolvenzverfahren 6 61
 - Investoren 6 6
 - Kontroll- und Überwachungsbefugnisse 6 28
 - Kopplungsverbot 6 54
 - Kostenvereinbarung 6 47 ff.
 - Leistungsklage 6 60
 - „Luxuserschließungen“ 6 55
 - Mängelgewährleistungsbürgschaft 6 46
 - „Mailänder Scala-Entscheidung“ des EuGH 6 9
 - Mehrkostenvertrag 6 12
 - neues Recht 6 77 ff.
 - notarielle Beurkundung 6 34
 - öffentliches Vergaberecht 6 9
 - Rechtsaufsichtsbehörde, Genehmigung 6 35
 - Rechtsbeziehungen im Zusammenhang mit einem Erschließungsvertrag 6 45 ff.
 - Rechtsbeziehungen zwischen Erschließungsunternehmer und Grundstückseigentümer 6 62 ff.
 - Rechtsbeziehungen zwischen Gemeinde und Erschließungsunternehmer 6 46 ff.
 - Rechtsbeziehungen zwischen Gemeinde und Grundstückseigentümern 6 70 ff.
 - Regieentscheidung der Gemeinde 6 14 ff.
 - Schadensersatz 6 59
 - Schriftform 6 34
 - Spezialität, Grundsatz der 6 4
 - spezieller städtebaulicher Vertrag 6 3 ff.
 - städtebaulicher Vertrag 6 3 ff.
 - Teilstrecken 6 37
 - Überleitungsregelung für Kostenvereinbarungen in Altverträgen 6 53
 - Überleitungsvorschrift des § 233 BauGB, allgemeine 6 2
 - Übertragung, Merkmal der 6 29
 - unabhängige Gesellschaft 6 24
 - vertragsgemäße Durchführung der Erschließung 6 74
 - Vorfinanzierungsvertrag 6 11
 - vorzeitiger Abbruch der Erschließung durch den Erschließungsunternehmer 6 71 ff.
 - Wasserversorgungsanlage 6 56
 - Werkverträge 6 10
 - Wohnsbauunternehmen 6 6
 - Erschließungsvorteil** 9 1 ff.
 - angemessen vorteilsgerechte Beitragsbelastung 9 19
 - Anliegergrundstücke 9 19
 - Art und Maß der baulichen Nutzbarkeit 9 3
 - Baden-Württemberg 9 5
 - baurechtlicher Vorteilsbegriff 9 7 f.
 - bebauungsrechtliche Voraussetzung 9 4
 - Beitragsgerechtigkeit 9 17
 - beitragsrechtlicher Vorteilsbegriff 9 10
 - Beschränkung des beitragsfähigen Aufwands (§ 129 Abs. 1 Satz 1 BauGB) 9 13
 - Beteiligung an der Aufwandsverteilung (§ 131 Abs. 1 Satz 1 BauGB) 9 14 f.
 - Einzelabrechnung 9 24 f.
 - Erschließungsbeitragssatzung 9 21 ff.
 - Erschließungseinheit 9 11
 - Gleichheitssatz 9 17 ff., 21 ff., 24 f.
 - grundstücksbezogener Artzuschlag 9 9
 - Grundstücksgröße 9 3
 - Hinterliegergrundstücke 9 19
 - im Rahmen einzelner Vorschriften der §§ 127 ff. BauGB 9 12 ff.
 - Legitimationswirkung 9 2
 - Möglichkeit der Inanspruchnahme 9 3, 20
 - Sondervorteil 9 1
 - Quantifizierung 9 2, 19 ff.
 - (teilweiser) Erlass wegen unbilliger Härte (§ 135 Abs. 5 Satz 1 BauGB) 9 16

- Typengerechtigkeit 9 22
- Verteilungsmaßstab 9 21 ff.
- Verwaltungspraktikabilität 9 18, 23
- wahrscheinliche Inanspruchnahme 9 20
- „Willkürformel“ 9 21

- Fälligkeit des Erschließungsbeitrags** 24 61 ff.
- Aussetzungszinsen 24 66 ff.
- Bekanntgabe des Beitragsbescheids 24 63
- Eintritt der Fälligkeit 24 61 ff.
- Säumniszuschläge 24 83 ff.
- Feldweg**
- Bayern 4 7
- Festsetzungsverjährung** 19 40 ff.
- Feststellungslast** 2 39
- Finanzausgleichgesetz (FAG)** 28 14
- Flächenbegrenzung bei begrenzter Erschließungswirkung** 17 51 ff., 35 64 ff.
- beplante Gebiete 17 51
- rückwärtiges Teilgrundstück 17 52
- tatsächliche Gegebenheiten 17 55
- unbeplanter Innenbereich 17 54 ff.
- Wohnbebauung eines in einem Gewerbegebiet gelegenen Grundstücks 17 60
- Fluchtwegenplan** 7 5, 49
- Flurbereinigungsgebiet** 19 8; 28 7
- Flurbereinigungsgesetz (FlurG)**
- Teilnehmergemeinschaft 5 17
- Wege- und Gewässerplan 5 17
- Flurbereinigungsplan** 37 8
- Flurbereinigungsverfahren** 27 10
- Folgekostenverträge** 6 1, 13, 83 ff.
- Folgenbeseitigung** 5 34, 36, 51
- Forderungsverjährung** 19 40 ff.
- Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen (FGSV)** 32 30
- Fremdanlieger** 6 22 ff., 64 ff.
- Fremdkapitalkosten** 13 14 ff.
- schematische Darstellung 13 33
- Fremdregie** 6 14
- Friedhofsgrundstück** 18 68
- Frontmetermaßstab** 18 21
- funktionstüchtige Straße** 2 39 f.
- Fußwege**
- Fußwege im Sinne des § 127 Abs. 2 Nr. 2 BauGB 2 76 ff.
- unbefahrbare 12 67 ff.

- Gas**
- Anlagen zur Versorgung 5 5
- Erschließungslast 5 18
- Gebietsreform** 11 15
- Gegenleistung** 1 4; 7 58
- Gegenrechte** 2 26
- Gehweg** 12 54
- Gehwegüberfahrt**
- Nordrhein-Westfalen 4 2, 5
- Gemeindeanteil** 6 50, 68; 10 18 ff.
- gemeindegebietfremde Grundstücke** 10 12

- Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (GVFG)** 16 11
- umlagefähiger Aufwand, Ausbaubeitragsrecht 34 54
- Gemeinvorteil**
- beitragsfreier 2 78
- Gemeindezusammenschluss** 11 31
- Genehmigung eines Bauvorhabens** 5 34
- Genehmigungsalternative** 21 13, 15, 25
- Generalunternehmervertrag** 6 10
- Gesamtdeckungsprinzip** 10 11
- Geschäftsordnung** 11 13
- Geschossflächenmaßstab** 18 32, 34, 43 ff.
- Geschossmaßstab** 18 33
- Gesetz betreffend die Anlegung und Veränderung von Straßen und Plätzen in Städten und ländlichen Ortschaften vom 2. Juli 1875 (PrFluchtLG)** 2 2 ff.
- Gesetz über kommunale Abgaben für das Land Hessen (KAG Hess)** 1 20; Anhang II. 3.
- Gesetzgebung**
- Ausbaubeitragsrecht 1 20
- Erschließungsbeitragsrecht 1 15 ff.
- Gesetzgebungszuständigkeiten**
- Ausbaubeitragsrecht 1 13 f.
- Erschließungsbeitragsrecht 1 10 ff.
- gesetzliche Grundlagen** 1 9 ff.
- gespaltene Abrechnung** 2 56
- Grenzänderungsverträge** 11 31
- Grenzkorrektur** 2 13
- Grünanlagen** 2 10; 12 85 ff.
- Ausgleichsmaßnahme 12 102
- Bayern 12 93
- besondere Ausstattung 12 95
- besonders große 12 94
- besonders kleine 12 96
- Erschließungsaufwand, umlagefähiger 16 6
- Kinderspielplatz, unselbstständiger 12 100 f.
- Mehrfacherschließung 17 130 ff., 144
- Notwendigkeit 12 92
- selbstständige 12 90 ff.
- übliche Einrichtungen 12 100
- unselbstständige 12 86 ff.
- grundbuchmäßige Selbstständigkeit** 5 9
- Grundmaßstäbe** 18 14 ff.
- Abrechnungsgebiet 18 17
- altersschlossene Gebiete 18 15
- Anwendungsbereich 18 15 ff.
- Ersatzmaßstab 18 22
- Frontmetermaßstab 18 21
- Grundstücksbreite an der Erschließungsanlage, Maßstab der 18 21 f.
- Grundstücksfläche, Maßstab der 18 21 f.
- bauliche oder sonstige Nutzung, Maßstab der Art und des Maßes 18 23
- neuerschlossene Gebiete 18 16
- Grundstückseigentümer**
- Beitragspflicht nach dem Baugesetzbuch 2 30
- Nacherhebungsbescheid 10 26 f.

- Vorteilsausgleich 28 12
- Wechsel 10 26; 11 82; 38 13
- grundstücksloser Erschließungsträger** 6 22
- GVFG s. Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (GVFG)**
- Härtefall** 10 19
- Halbteilungsgrundsatz** 12 48 ff.
 - Anwendungsbereich 12 51 ff.
 - Gegenstand 12 49
 - Gehweg 12 54
 - unerlässliche Ausbaubreite 12 58 ff.
- Hamburg** 1 19 f.; 28 1
 - Ausbaubeitragsrecht 1 20; 28 1
 - erschließungsbeitragsrechtliche Regelungen 1 19
 - Hamburgisches Wegegesetz 1 19
 - Wohnwege 12 71
- Haupterschließungsstraßen** 2 67
- Hauptsatzung** 11 29
- Hauptverkehrsstraßen** 2 67
- Heranziehungsberecht**
 - Anforderungen 11 81
 - Aufhebung 2 86
 - Aufrechterhaltung als Vorausleistungsbescheid 2 87
 - Bebauungsplan 7 64
 - („Nacherhebungs“-)Bescheid 2 90
 - Umdeutung 2 88
 - Wesensänderung 2 87
- Heranziehungsphase** 8 4; 19 1 ff.; 37 1 ff.
- Herstellung**
 - Begriff 2 16
 - erstmalige endgültige 2 15 ff.
- Herstellung der gesamten Länge einer Erschließungsanlage bzw. Teileinrichtung** 2 72 ff.
 - Anrechnung 2 75
- Herstellungsalternative** 7 61; 21 13, 25, 28
- Herstellungsmerkmale** 2 17
- Hessen**
 - Ausbaubeitragsrecht 1 20
 - Besonderheiten des Hessischen Einrichtungsbegriffs 31 23 f.
 - Erneuerung, Ausbaubeitragsrecht 32 36
 - Erweiterung, Ausbaubeitragsrecht 32 56
 - Gesetz über kommunale Abgaben für das Land Hessen (KAG Hess) 1 20; **Anhang II**, 3.
 - Kostenspaltung, Ausbaubeitragsrecht 38 2
 - Rückwirkung 11 87
 - Verjährungszeitraum 11 87
 - Vorausleistung, Ausbaubeitragsrecht 38 12
 - wiederkehrende Beiträge 1 6
- Hinterliegergrundstücke** 17 83, 95 ff.
 - andere 17 109 ff.
 - gefangene 17 95, 97 ff.
- historische Straßen im Sinne des § 12 PrFluchtlG** 2 48 f.
- Hochwasserschutzanlage** 2 13
- Immissionsschutzanlagen** 12 104 ff.
 - Abwendungspflicht 12 112
 - „Beitragssfläche“ 18 105
 - Besonderheiten bei der Verteilung des Aufwands 18 95 ff.
 - Erforderlichkeit 15 16 f.
 - Gebietsbezogenheit 12 106
 - hinzukommende Lärmquelle 12 111
 - horizontale Differenzierung 18 102 ff.
 - „Kostenmassenmethode“ 18 103, 106
 - Lärmschutz 12 105
 - Ortsdurchfahrten 12 113
 - Prioritätsprinzip 12 108
 - Schallpegelminderung 12 107
 - selbstständige 2 10
 - Straßenbaulast 12 113
 - Veranlasserprinzip 12 108
 - Verpflichtung zur Herstellung in Erfüllung der Erschließungslast 12 108
 - Verteilung des umlagefähigen Erschließungsaufwands 17 138 ff.
 - vertikale Differenzierung 18 98 ff.
 - vorhandene emittierende Anlagen 12 110
 - „Zuschlagsmethode“ 18 103 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmungen** 1 27
- innerörtlicher Verkehr** 2 44
- Insolvenz**
 - Erschließungsunternehmer 6 46
- Insolvenzverfahren** 27 21 ff.
 - Ablösung 27 28 f.
 - Absonderungsrecht 27 23 ff.
 - Beitragsforderungen 27 21 ff.
 - Erschließungsunternehmer 6 61
 - Insolvenzforderung 27 21 ff.
 - Masseverbindlichkeit 27 21, 26 f.
 - nach Insolvenzeröffnung begründete Beitragsforderungen 27 26 f.
 - vor Insolvenzeröffnung begründete Beitragsforderungen 27 23 ff.
 - Vorausleistung 27 28 f.
- isoliertes Vorverfahren, Kosten** 25 19 ff.
- Kinderspielplätze** 2 80 ff., 12 100 f., 103
 - Baden-Württemberg 2 83; 12 103; 17 136
 - Bayern 2 83 f.
 - Grünanlagen 2 80
 - Niedersachsen 2 83
 - Nordrhein-Westfalen 2 84
 - Sachsen 2 83
 - Sachsen-Anhalt 2 83
 - Schleswig-Holstein 2 83
 - selbstständige 5 5
 - selbstständige mit Begrünung 2 80
 - selbstständige ohne hinreichende Begrünung 2 80
 - Übergangsregelung des § 242 Abs. 5 BauGB 2 82
 - unselbstständige 2 80

- klassifizierte Straßen**
- Ausbaubeitragsrecht 28 8
 - Ortsdurchfahrt 2 20
- Kommunalabgabengesetz 2 21**
- Kommunalabgabengesetz Baden-Württemberg**
- erschließungsbeitragsrechtliche Vorschriften Anhang I. 2.
- Kommunalabgabengesetz des Landes Schleswig-Holstein (KAG S-H) 1 20; Anhang II. 11.**
- Kommunalabgabengesetz des Saarlandes (KAG Saarl) 1 20, 25; Anhang II. 8.**
- Kommunalabgabengesetz für das Land Bayern (KAG Bay.) 1 20**
- ausbaubeitragsrechtliche Bestimmungen Anhang II. 1.
 - erschließungsbeitragsrechtliche Vorschriften Anhang I. 3.
- Kommunalabgabengesetz für das Land Brandenburg (BraKAG) 1 20, 25; Anhang II. 2.**
- Kommunalabgabengesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KAG MV) 1 20; Anhang II. 4.**
- Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG NW) 1 20 ff., 25 f.; Anhang II. 6.**
- Kommunalabgabengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (KAG RP) 1 20; Anhang II. 7.**
- Kommunalabgabengesetz für das Land Sachsen-Anhalt (KAG-LSA) 1 20; Anhang II. 10.**
- Kommunalaufsicht 5 24**
- kommunaler Beitrag 1 3**
- Konkurrenz zwischen erschließungs- und ausbaubeitragsrechtlichen Vorschriften 2 1 ff., 85**
- Folgen einer Verletzung des Vorrangs der §§ 127 ff. BauGB 2 85 ff.
 - Grundnorm (§ 8 KAG NW) 2 1 ff.
 - Sonderregelung (§§ 127 ff. BauGB) 2 1 ff.
- Korrekturflicht 10 27**
- „**Kostenmassenmethode“ 18 106**
- Kostenspaltung, Ausbaubeitragsrecht 38 1 ff.**
- Hessen 38 2
 - Niedersachsen 38 3
 - Bauprogramm 38 1
 - Mecklenburg-Vorpommern 38 5
 - Nordrhein-Westfalen 38 1
 - Teileinrichtung 38 4
- Kostenspaltung, Erschließungsbeitragsrecht 7 60, 20 1 ff.**
- Abschnitte, Abrechnung 20 2 ff.
 - Ausspruch der Kostenspaltung 20 11 f.
 - endgültige Abrechnung 20 3
 - Erschließungsbeitragssatzung 20 14
 - gesetzliche Regelung 20 1
 - Grunderwerb einer flächenmäßigen Teilanlage 20 10
- Heranziehungsphase 20 1
 - laufende Angelegenheit 20 12
 - Querspaltung 20 7
 - Stützmauern 20 8
 - Teilanlagen 20 3
 - Teilbeitragsförderung 20 3
 - Teile iSD § 127 Abs. 3 BauGB 20 7 ff.
 - Teileinrichtungen 20 3
 - Verhältnis zur Abrechnung von Abschnitten und zur Vorausleistungserhebung 20 2 ff.
 - Vorausleistung 20 6
 - Vorausleistungserhebung 20 2 ff.
 - Voraussetzungen für das Entstehen einer Teilbeitragspflicht 20 13 ff.
 - Vorwegabrechnung 20 2
 - Wahlfreiheit zwischen Kostenspaltung und Vorausleistung 20 6
 - Widmung 20 17
- Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz**
- Erschließungslast 5 18
- Kreisstraßen**
- Erschließungslast 5 17
 - Ortsdurchfahrt 2 20
- Kreisverkehrsanlage 13 63; 14 69 ff.**
- Lärmschutzanlagen s. a. Immissionsschutzanlagen**
- Lärmschutzanlagen, Besonderheiten bei der Verteilung des Aufwands 18 95 ff.**
- horizontale Differenzierung 18 102
 - „Kostenmassenmethode“ 18 106
 - Schallpegelminderung 18 95
 - vertikale Differenzierung 18 98
 - „Zuschlagsmethode“ 18 104 f.
- Lärmschutzwälle 18 50**
- Landesrecht 2 23, 25**
- Ergänzung 2 25
- landesrechtliche Spezialvorschriften s. Spezialvorschriften, landesrechtliche**
- Landesstraßen**
- Erschließungslast 5 17
 - Ortsdurchfahrt 2 20
- Landstraßen**
- Abbiegespuren 13 63
 - I. Ordnung 5 17, 13 63
 - II. Ordnung 5 17, 13 63
- landwirtschaftliche Nutzung 18 67**
- laufende Verwaltung 2 1**
- Legalitätsfunktion 11 17**
- Leichenhalle 18 68**
- Mängelgewährleistungsbürgschaft 6 46 „Mailänder Scala-Entscheidung“ des EuGH 6 9**
- Maßbegrenzung bei Ausnutzungsbehinderungen durch (öffentlich-rechtliche) Baubeschränkungen 17 62 ff.**
- Mecklenburg-Vorpommern**
- Ausbaubeitragsrecht 1 20
 - Bekanntmachungsverordnung 11 26

- Festsetzungsfrist 19 46
- Kommunalabgabengesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KAG MV) 1 20; **Anhang II.** 4.
- Kostenspaltung, Ausbaubeitragsrecht 38 5
- öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht 31 18
- Mehrfacherschließung** 2 19; 17 120 ff., 144
 - durch Anbaustraßen bewirkte Mehrfacherschließung 17 121 f.
 - Eckgrundstücke 17 121 f.
 - Grünanlagen 17 130 ff., 144
 - Kinderspielplätze 17 130 ff.
 - mehrfach erschlossene Grundstücke in der Erschließungseinheit 17 123 ff.
 - Sammelstraßen 17 129
 - Wohnwege 17 128, 144
 - s. a. *Vergünstigung für mehrfach erschlossene Grundstücke*
- Mehrkostenvertrag** 6 12
- Merkmale der endgültigen Herstellung** 11 55 ff.
 - Anbaustraßen 11 56
 - Ausbauprogramm 11 55, 67 ff.
 - Bauprogramm 11 55 ff.
 - Beleuchtung 11 56
 - Bundesnaturschutzgesetz 11 64
 - Bundesverwaltungsgericht 11 56
 - Eingriffe in Landschaft und Natur 11 64
 - Entwässerung 11 56
 - Feststellbarkeit des entstandenen Aufwands 11 65
 - flächenmäßige Teileinrichtungen 11 56 f.
 - Folgen einer unwirksamen Merkmalsregelung 11 78
 - Grünanlagen 11 55
 - Grunderwerb 11 62
 - Immissionsschutzanlagen 11 55
 - öffentliche Bekanntmachung 11 66
 - Radwege 11 60
 - Teileinrichtungsprogramm 11 55 ff.
 - Vermessung 11 63
 - Widmung 11 65
- Mischfläche** 2 57; 11 55, 76; 12 65 f.
- Mühleneinfahrt** 2 13
- Mulden-Rigolen-System** 13 80
- Nachbarwiderspruch** 5 35
- Nacherhebung bei ursprünglich zu niedriger Beitragsveranlagung** 10 21 ff.; 11 85
 - Bestandskraft des Heranziehungsbescheids 10 23
 - Interessenabwägung 10 25
 - Pflicht 10 22
 - Vertrauenschutz, Grundsatz 10 24
 - („Nacherhebungs“-)Bescheid 2 90
- Nebenerwerbsbetriebe** 26 30
- Neubaugebiete** 2 19
- Neubildung von Gemeinden** 11 15
- neue Bundesländer** 2 31, 50
 - Bebauungsplan 7 14
 - bis zum 3.10.1990 bereits hergestellte Erschließungsanlagen und Teile von Erschließungsanlagen 2 50
 - nach dem 3.10.1990 angelegte Erschließungsanlagen 2 50
 - öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht 31 18 ff.
- nichtleitungsgebundene öffentliche Einrichtungen und Anlagen** 1 8; 2 1
- Niedersachsen**
 - Ausbaubeitragsrecht 1 20
 - Beitragserhebungspflicht, Ausbaubeitragsrecht 28 13
 - Deichverteidigungsweg 28 6
 - Inkrafttreten von Satzungen 11 32
 - Kinderspielplätze 2 3
 - Kostenspaltung, Ausbaubeitragsrecht 38 3
 - Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG) 1 20; **Anhang II.** 5.
 - öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht 31 9
 - Rückwirkung 11 86
 - wiederkehrende Beiträge 1 6
 - Wirtschaftsweg 4 7
 - Wohnwege 12 71, 73
- Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG)** 1 20; **Anhang II.** 5.
- Nordrhein-Westfalen**
 - Anlagenbegriff 31 25 ff.
 - Ausbaubeitragsrecht 1 25 f.
 - Ausbaubeitragssatzung 30 34, 36
 - Bekanntmachungsverordnung 11 25, 28
 - Gehwegüberfahrt 4 2, 5
 - Kinderspielplätze 2 84
 - Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG NW) 1 20 ff., 25 f.; **Anhang II.** 6.
 - Kostenspaltung, Ausbaubeitragsrecht 38 1
 - Überfahrt 4 2
 - Vorrang des § 9 KAG NW 4 1, 6
 - Vorrang des § 16 Abs. 1 Satz 1 StrWG NW 4 1 ff.
 - Wirtschaftsweg 4 7
 - Wohnwege 12 71, 73
- „Normalbreite“**
 - Fahrbahnen der Ortsdurchfahrten klassifizierter Straßen 2 20
- Observanzen** 5 17
- öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht** 31 1 ff.
 - Anlage(Einrichtungs-)begriff in den neuen Bundesländern 31 18 ff.
 - Außenbereich 31 2
 - Bayern 31 4, 10
 - Bebaubarkeit 31 6
 - Brandenburg 31 22
 - Erschließungsanlage 31 9

- Gemeindeverbindungsstraßen 31 5
- grundsätzliche Identität des erschließungs- und des straßenbaubeitragsrechtlichen Anlage (Einrichtungs-)begriffs 31 8 ff.
- hessischer Einrichtungsbegriff, Besonderheiten 31 24 f.
- Kreisverkehrsanlagen 31 7
- neue Bundesländer 31 14 ff.
- Niedersachsen 31 3, 9
- nordrhein-Westfälischer Anlagenbegriff 31 25 ff.
- Nordrhein-Westfalen 31 3
- Maßgeblichkeit des erschließungsbeitragsrechtlichen Anlagebegriffs 31 8 ff.
- Mecklenburg-Vorpommern 31 18
- Ortsdurchfahrten 31 5
- „Ortsstraßen“ 31 4
- Rheinland-Pfalz 31 10
- Saarland 31 10
- Sachsen 31 20
- Sachsen-Anhalt 31 19
- Schleswig-Holstein 31 9
- Stichstraße 31 12
- Straßenbaubeitragsrecht 31 1 ff.
- Straßenteilstrecken 31 16
- Teilstreckenausbau 31 18
- Thüringen 31 19
- unbefahrbare Wohnwege 31 6
- Verbindungsstraße 31 12
- Verlängerungsstrecke 31 16
- Widmung 31 3
- öffentliche Anlagen, Erschließungsbeitragsrecht** 1 26
- nichtleitungsgebundene 2 1
- öffentliche Einrichtungen, Ausbaubeitragsrecht s. öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht**
- öffentliche Einrichtungen, Erschließungsbeitragsrecht s. öffentliche Anlagen, Erschließungsbeitragsrecht**
- öffentliche Last, Ausbaubeitragsrecht** 39 35
 - Teileigentum 39 35
 - Wohnungseigentum 39 35
- öffentliche Last, Erschließungsbeitragsrecht** 27 1 ff.
 - Akzessorietät 27 2
 - Bayern 27 11
 - Befriedigungsrecht 27 1
 - Begriff 27 1 ff.
 - Buchgrundstück 27 4
 - Duldungsbescheid 27 12
 - Eintragung im Grundbuch 27 6
 - Entstehen 27 8 ff.
 - Erlöschen 27 8 ff.
 - Flurbereinigungsverfahren 27 10
 - Grundpfandrecht 27 1
 - mehrere öffentliche Lasten 27 8
 - Rangklasse 27 19
 - sachliche Beitragspflicht 27 2, 8
 - Teileigentum 27 5
 - Umlegungsbeschluss 27 10
 - Verwertung 27 12 ff.
 - Vollstreckung 27 18
 - Vorausleistungsforderung 27 6
 - Wesen 27 1 ff.
 - Wohnungseigentum 27 5
 - Zwangsversteigerung 27 19
 - Zwangsverwaltung 27 19
- Ortsdurchfahrt**
 - Ausbaubeitragsrecht 28 8
 - beitragsfähiger Aufwand, Ausbaubeitragsrecht 33 22 f.
 - Erschließungsanlagen, beitragsfähige 12 47
 - Erschließungsaufwand, Umfang 13 94 ff.
 - Erschließungslast 5 17
 - klassifizierte Straßen 2 20
 - Lärmschutzanlagen 12 113
 - „Normalbreite“ 2 20
 - öffentliche Anlage, Ausbaubeitragsrecht 31 5
 - Vergünstigung für mehrfach erschlossene Grundstücke 18 91
- Ortsgesetz s. Ortsstatut**
- Ortssatzung s. Ortsstatut**
- Ortsstatut** 2 3, 38, 43 ff.
 - Polizeiverordnung 2 38
 - „vorhandene“ Straßen iSd preußischen Anliegerbeitragsrechts 2 43 ff.
- Ortsstraße**
 - „vorhandene“ Erschließungsanlage 2 35
 - „ortsübliche Ausbaugepflogenheiten“ 2 58 ff.
 - inhaltlicher Bezugspunkt 2 62
 - Mindestmaß 2 64 ff.
 - zeitlicher Bezugspunkt 2 69
- Ostberlin** 2 31
- Parkflächen** 2 10, 12 85 ff.
 - Notwendigkeit 12 92
 - selbstständige Parkflächen im Sinne des § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB 2 76 ff., 12 90 ff.
 - unselbstständige 12 86 ff.
- Personenbeförderungsgesetz**
 - Planfeststellungsbeschluss 5 19
- Planfeststellungsbeschluss** 7 13
 - Erschließungslast 5 19
- Planfeststellungsverfahren** 7 9
- Planüberschreitung** 7 43, 68 f.
- Planunterschreitung** 7 38
- preußisches Anliegerbeitragsrecht** 2 2 ff., 34 ff., 43 ff.
- Preußisches Kommunalabgabengesetz vom 14. Juli 1893 (PrKAG)** 1 4; 2 4 ff.
- „Primärerschließung“ 5 6
- Privatwege** 2 10
 - „Aussperrung“ 5 7
 - befahrbare 5 8
 - Beleuchtungsanlage 5 10
 - „Stichweg“ 5 9
 - unbefahrbare 5 7

- Prozesszinsen** 22 26
- Publizitätsgebot** 11 29
- Pumpanlagen** 5 5
- qualifizierte Verteilungsmaßstäbe** 18 24 ff.
- Abgabengerechtigkeit 18 58
 - Altenpflegeheim 18 67
 - Anzahl der Vollgeschosse 18 28 f.
 - Art und Maß der baulichen oder sonstigen Nutzung 18 26 ff.
 - Artzuschlag 18 30, 50
 - Artzuschlag, gebietsbezogener 18 55 f., 61
 - Artzuschlag, grundstücksbezogener 18 53, 59 f., 64
 - Artzuschlag, maßbezogener 18 82
 - Baumassenzahlen 18 39
 - Baunutzungsverordnung 18 26
 - beplante Gewerbe- und Industriegebiete 18 53
 - beplante Kerngebiete 18 54
 - beplante Mischgebiete 18 55
 - beplante Wohngebiete 18 55
 - Berücksichtigung der Nutzungsart 18 50 ff.
 - Berücksichtigung des Nutzungsmaßes 18 31 ff.
 - Bewertung der Unterschiedlichkeiten im Nutzungsmaß 18 75 ff.
 - Bewertung der Unterschiedlichkeiten in der Nutzungsart 18 80 ff.
 - degressive Staffelung von Nutzungsfaktoren 18 79
 - Differenzierungsgebot 18 65
 - Durchschnittsmaß der Nutzung 18 36
 - Friedhofsgrundstück 18 68
 - gemischt genutzte Grundstücke 18 69
 - Geschossflächen 18 28 f.
 - Geschossflächenmaßstab 18 32, 34, 43 ff.
 - Geschossflächenzahl, fiktive 18 46
 - Geschossmaßstab 18 33
 - „Gewerbe“ 18 64
 - Höhe der baulichen Anlagen 18 40, 49
 - Industriegrundstücke 18 48
 - Kirchengrundstück 18 66
 - Lärmschutzwälle 18 50
 - landwirtschaftliche Nutzung 18 67
 - Leichenhalle 18 68
 - qualifizierte Nutzung 18 67
 - Sonderregelung 18 42
 - Umrechnungsformel 18 40
 - unbepalte Gebiete 18 34 f., 45, 47, 61 ff., 70
 - Vollgeschossmaßstab 18 31 ff.
 - Wohngebiete 18 53
- qualifizierter Bebauungsplan s. Bebauungsplan, qualifizierter Querspaltung** 20 7
- Rechtsaufsichtsbehörde** 10 4
- Anzeige von Erschließungsbeitragssatzungen 11 21
- reformatio in peius** 10 28 f.
- Widerspruchsverfahren 10 29
- Regieentscheidung** 6 14 ff., 79
- Dritter im Sinne des § 124 Abs. 1 BauGB 6 24 ff.
 - Eigenregie 6 14
 - Fremdregie 6 14
 - öffentlich-rechtliche Refinanzierung 6 14 f.
 - Übertragung, Merkmal der 6 29
- Reihenhausanlagen** 5 6
- Rheinland-Pfalz**
- Ausbaubeitragsrecht 1 20
 - Kommunalabgabengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (KAG RP) 1 20; *Anhang II* 7.
 - öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht 31 10
 - Tiefenbegrenzung 35 56
 - Verteilung des umlagefähigen Aufwands, Ausbaubeitragsrecht 35 19
 - wiederkehrende Beiträge 1 6
- Richtungsfahrbahnen** 12 14
- Rückwirkung** 11 81 ff.
- echte 11 84
 - Erbbaurecht, Wechsel 11 82
 - Eigentum, Wechsel 11 82
 - Grenzen 11 83
 - Hessen 11 87
 - Niedersachsen 11 86
 - Rückwirkungsanordnung 11 81 f.
 - Sachsen-Anhalt 11 86
 - Schleswig-Holstein 11 88
 - unechte 11 83
- Rückzahlung einer Vorausleistung** 21 50 ff.
- Rückzahlung entrichteter (Teil-)Beiträge** 25 1 ff.
- Abtretung 25 18
 - Änderung der Sach- und Rechtslage 25 15
 - Anspruch auf Rücknahme eines Bescheids 25 13 f., 17
 - Aufhebung eines Bescheids 25 1
 - Baden-Württemberg 25 14
 - Bayern 25 5
 - Ermessensreduzierung auf Null 25 15
 - gerichtliche Entscheidung 25 3
 - gerichtlicher Vergleich 25 6 ff.
 - Kosten des isolierten Vorverfahrens 25 19 ff.
 - Mecklenburg-Vorpommern 25 4, 14
 - Musterprozess 25 12
 - Nichtigkeit der Satzung 25 16
 - Prozesszinsen 25 3 ff.
 - Rheinland-Pfalz 25 4, 14
 - Sachsen 25 14
 - Schriftform eines abgaberechtlichen Vergleichs 25 8
 - teilweise 25 1 ff., 14
 - Thüringen 25 5
 - Zahlung ohne Rechtsgrund 25 18
- Saarland**
- Ausbaubeitragsrecht 1 20, 25
 - Beitragserhebungspflicht, Ausbaubeitragsrecht 28 12

- Kommunalabgabengesetz des Saarlandes (KAG Saarl) 1 20, 25; **Anhang II. 8.**
- öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht 31 10
- wiederkehrende Beiträge 1 6
- Sachsen**
 - Ausbaubeitragsrecht 1 20
 - Beitragserhebungspflicht, Ausbaubeitragsrecht 28 18
 - Festsetzungsfrist 19 46
 - Kinderspielplätze 2 83
 - öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht 31 20
 - Sächsisches Kommunalabgabengesetz (Sächs-KAG) 1 20; **Anhang II. 9.**
 - Wirtschaftsweg 4 7
- Sachsen-Anhalt**
 - Ausbaubeitragsrecht 1 20
 - Ausbaubeitragssatzung, Besonderheiten 30 12 ff.
 - beitragsfähiger Aufwand, Ausbaubeitragsrecht 33 23
 - Entstehen der sachlichen Beitragspflicht, Ausbaubeitragsrecht 37 15
 - Kinderspielplätze 2 83
 - Kommunalabgabengesetz für das Land Sachsen-Anhalt (KAG-LSA) 1 20; **Anhang II. 10.**
 - öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht 31 19
 - Rückwirkung 11 86
 - wiederkehrende Beiträge 1 6
- Sächsisches Kommunalabgabengesetz (Sächs-KAG) 1 20; **Anhang II. 9.****
- Sammelstraßen** 12 79 ff.
 - Notwendigkeit 12 83
 - Vielzahl von Sammelstraßen nach § 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB 2 76 ff.
- Sanierungsgebiet** 3 1 ff., 4 f.
 - Festlegung 3 1
 - Teilstrecke 3 7
- Sanierungssatzung** 3 2
- Schätzungsbeifugnis** 13 9
- Schienenweg** 5 5; 17 70
- Schleswig-Holstein**
 - Ausbaubeitragsrecht 1 20; 28 9, 13, 15
 - Beitragserhebungspflicht, Ausbaubeitragsrecht 28 9, 13, 15
 - Kinderspielplätze 2 83
 - Kommunalabgabengesetz des Landes Schleswig-Holstein (KAG S-H) 1 20; **Anhang II. 11.**
 - öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht 31 9
 - Rückwirkung 11 88
 - Schlechterstellungsverbot 11 88
 - Tiefenbegrenzung 35 58
 - Verzicht auf die Erhebung eines Beitrags, Rücknahme 10 37
 - wiederkehrende Beiträge 1 6
- Schmutzwasserkanal** 5 1
- Schriftform** 10 35
- , „**Sekundärerschließung**“ 5 6
- , „**Shared Space**“ 32 52
- Sicherungsvertrag** 2 30
- Sonderregelungen in § 6c Abs. 2 KAG-LSA für übergroße Wohngrundstücke** 39 18 ff.
 - Begrenzungsanordnung 39 19 ff.
 - Heranziehungsfläche der übergroßen Wohngrundstücke 39 29 ff.
 - Merkmal „über groß“ 39 19, 26 ff.
 - Satzungsform 39 29 ff.
- Sondervorteil** 2 78
- Spezialität**
 - Grundsatz der 2 6
- Spezialvorschriften, landesrechtliche** 4 1 ff.
 - aufwändigerer Ausbau 4 4
 - den straßenbaubeitragsrechtlichen Bestimmungen vorgehende 4 1 ff.
 - Konkurrenzverhältnis 4 1
 - Überfahrt 4 2
 - Vorrang des § 9 KAG NW 4 6
 - Vorrang des § 16 Abs. 1 Satz 1 StrWG NW 4 2 ff.
 - Vorrang des § 54 Abs. 3 BayStrWG 4 7
 - Wegebeiträge 4 6
- Staatsstraßen**
 - Erschließungslast 5 17
- Städtebauförderungsgesetz** 3 1
- Städtebaurecht, besonderes (§§ 136 ff. BauGB)** 3 1 ff.
 - abgeschlossene Ausbaumaßnahmen 3 12
 - Aufspaltung 3 16 f.
 - Ausgleichsbetrag nach § 154 BauGB 3 2, 5 ff.
 - Ausbaubeitragsrecht, landesrechtliches 3 3
 - Ausschluss einer Erschließungs- oder Ausbaubeitragsförderung 3 1 ff.
 - Ausschlusswirkung der §§ 154 Abs. 1 Satz 2, 156 Abs. 1 Satz 1 BauGB 3 4 ff.
 - Ausschlusswirkung der Finanzierungsregelungen für Kosten von Ordnungsmaßnahmen im Sinne der §§ 146, 147 Abs. 1 BauGB 3 14 ff.
 - Erreichung des Sanierungsziels 3 15
 - gegenständliche Reichweite der Ausschlusswirkung 3 4 ff.
 - sachliche Reichweite der Ausschlusswirkung 3 9 ff.
 - Sanierungsgebiet 3 1 ff., 4 f.
 - Satzung, Aufhebung 3 13
 - Sonderbehandlung bestimmter Grundstücks-eigentümer 3 5
 - vor der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets entstandene Beitragspflichten 3 9 „**Stichweg**“ 5 9
- Straßenbaubeuräge** 1 14
- Straßenbaubeitragsrecht** 1 8
- Straßenbaubeitragssatzung** 30 1 ff.
 - s. a. Ausbaubeitragssatzung*
- Straßengesetze**
 - Planfeststellungsbeschluss 5 19

- Straßenkostensicherungsvertrag** 22 15
Straßenmöblierung 12 65 f.
Straßenrecht
 – Erschließungslast 5 17
Strom s. Elektrizität
Stützmauer 2 56
- Tagesordnung** 11 13
 „technisches Ausbauprogramm“ 2 58 ff.
 – Teileinrichtungen 2 58 ff.
- Teilanlagen** 2 28 f.
 – Aufwendungen 2 29
- Teile einer Erschließungsanlage** 2 51 ff.
- Teileigentum**
 – öffentliche Last, Ausbaubeitragsrecht 39 35
 – öffentliche Last, Erschließungsbeitragsrecht 27 5
- Teileinrichtungen** 2 51 ff., 58 ff.
- Teilnehmergemeinschaft**
 – Flurbereinigungsgesetz 5 17
- Teilstrecken** 6 37; 7 24
 – vorhandene Straße 2 36, 51
- Thüringen**
 – Ausbaubeitragsrecht 1 20
 – Ausbaubeitragssatzung 30 5, 34 f.
 – Beitragsserhebungspflicht, Ausbaubeitragsrecht 28 22 ff.
 – Bekanntmachungsverordnung 11 27
 – Festsetzungsverjährung 19 45
 – öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht 31 19
 – Prozesszinsen 25 5
 – Thüringer Kommunalabgabengesetz (Thür-KAG) 1 20; *Anhang II*, 12.
 – Tiefenbegrenzung 35 58
 – wiederkehrende Beiträge 1 6
- Thüringer Kommunalabgabengesetz (Thür-KAG)** 1 20; *Anhang II*, 12.
- Tiefenbegrenzung** 17 32 ff., 35 54 ff.
 – Anwendungsbereich 17 35 ff.
 – Brandenburg 35 57 ff.
 – Festlegung 17 44 ff.
 – Hinterliegergrundstück 17 50
 – Randgebiete 17 37
 – Schleswig-Holstein 35 58
 – Thüringen 35 58
 – Wirkung 17 44 ff.
- Tiefendrainageanlage** 5 1
- Trafostationen** 5 5
- Treu und Glauben** 5 41, 50; 10 35
 – Grundsatz 2 25
- Typengerechtigkeit, Grundsatz der** 9 22, 24; 18 13
- Überfahrt** 4 2
 – Mehrkosten 4 2 f.
 – Nordrhein-Westfalen 4 2
 – Vorrang des § 16 Abs. 1 Satz 1 StrWG NW 4 2 ff.
- Überleitungsvorschrift des § 242 Abs. 1**
BauGB 2 31
Übertragung
 – Erschließungsvertrag 6 29
Umdeutung 2 88
umlagefähiger Aufwand, Ausbaubeitragsrecht
 34 1 ff.
 – Anliegerstraßen 34 14, 23, 44
 – Anliegerverkehr 34 45, 51
 – Außenbereichsstraßen 34 19
 – Ausgestaltung der Straße 34 50
 – Bayern 34 10
 – Bedarfzuweisungen 34 11
 – Bemessung des Gemeindeanteils im Einzelnen 34 22 ff.
 – Bestimmung des Gemeindeanteils 34 6 ff.
 – Böschungen 34 27
 – Bushaltestellen 34 28
 – Eigentümeranteil 34 4
 – Ermittlung des umlagefähigen Aufwands 34 1 ff.
 – Funktionsbeschreibungen 34 21
 – Fußgängerstraßen 34 30
 – Gehwege 34 46
 – Gemeindeanteil 34 4 ff.
 – gemeindeeigene Grundstücke 34 2 f.
 – Gemeindeverbindungsstraßen 34 19
 – Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (GVFG) 34 54
 – gemeinsamer Geh- und Radweg 34 16
 – Grundsatz der regionalen Teilbarkeit 34 6
 – Haupterschließungsstraßen 34 14, 44
 – Hauptverkehrsstraßen 34 14, 23, 49
 – Hessen 34 10
 – „Hilfseinrichtungen“, unselbstständige 34 27
 – Ladengeschäfte 34 49
 – „Leitlinien“ 34 22
 – Mecklenburg-Vorpommern 34 10
 – Niedersachsen 34 11
 – Obergrenze 34 10
 – Parkflächen 34 46
 – Parkstreifen 34 23
 – Quellverkehr 34 44
 – Radwanderweg 34 24, 29
 – Radweg 34 23
 – Sachsen 34 10 f.
 – Sackgasse 34 32
 – Schleswig-Holstein 34 10 f.
 – Straßenbeleuchtung 34 26
 – Straßenentwässerung 34 26
 – Teileinrichtungen 34 12
 – Thüringen 34 36 f.
 – unbefahrbare Wohnwege 34 25
 – Untergrenze 34 10
 – Verbindfungsfunktion 34 52
 – Veloroutenkonzept 34 52
 – Verbrauchermärkte 34 45
 – Verkehrsbedeutung 34 12
 – Verkehrsbelastung 34 50

- verkehrsberuhigte Mischflächen 34 15
- verkehrsberuhigte Wohnstraßen 34 31
- Verschönerung des Ortsbildes 34 34
- Vorteilsabwägung 34 10
- Vorteilsprinzip 34 10
- Wendeplatz 34 32
- Wirtschaftswege 34 19, 29
- Zielverkehr 34 44
- Zuordnung von Straßen zu einem Straßentyp 34 38 ff.
- Zuwendungen Dritter 34 53 ff.
- Umlegung 5 39**
- Umlegungsmasse 19 8**
- Unternehmerrechnung 19 9, 11**
- Veränderungssperre 5 32**
- Verböserung 10 28 f.**
 - Widerspruchsverfahren 10 29
- Verdichtungsgrund 5 31 ff.**
 - Verdichtungsgrund des § 124 BauGB 5 42 ff.
- Verfassungsrecht**
 - Inhalts- und Schrankenbestimmungen 1 27
- Vergaberecht, öffentliches 6 9**
- Vergünstigung für mehrfach erschlossene Grundstücke 18 84 ff.**
 - Baden-Württemberg 18 86 f.
 - Ortsdurchfahrt 18 91
- Verjährung 2 21 ff.**
 - Bundesrecht 2 24
 - Landesrecht 2 22 ff.
- Verjährung, Erschließungsbeitragsrecht 19 38 ff.**
 - Abgabenordnung 19 39
 - Ablaufhemmung 19 56 ff.
 - Anlaufhemmung 19 56 f.
 - Aufhebung eines Beitragsbescheids durch Gemeinde 19 59
 - Aufhebung eines Beitragsbescheids durch Verwaltungsgericht 19 58
 - Brandenburg 19 47
 - Erstattungsanspruch, öffentlich-rechtlicher 22 27 f.
 - Festsetzungsverjährung 19 40 ff.
 - Forderungsverjährung 19 40 ff.
 - Mecklenburg-Vorpommern 19 46
 - Sachsen 19 46
 - Thüringen 19 45
 - Unterbrechung 19 56
 - Vollstreckungsverjährung 19 61 ff.
 - Vorausleistungen, Heranziehung 19 60
 - Zahlungsverjährung 19 61 ff.
- Verkehrsanlagen 1 8**
 - Anhängsel der Anbaustraße 5 9
 - Maß der Abhängigkeit 5 9
 - öffentliche 12 27 ff., 67 ff.
 - unbefahrbar 2 10, 12 67 ff.
 - Widmung 12 27 ff.
- verkehrsberuhigte (Wohn-) Straße 2 51, 57; 12 64 ff.**
- Verkehrssicherungspflicht 5 52**
- Vermögensbetreuungspflicht 10 5**
- Verteilung des umlagefähigen Aufwands, Ausbaubeitragsrecht 35 1 ff.**
 - Anbaustraße 35 24
 - Anknüpfungsmerkmale 35 1 ff.
 - Anliegergrundstück 35 15
 - Anwendungsbereich der Tiefenbegrenzung 35 54 ff.
 - Außenbereichsgrundflächen 35 12
 - Außenbereichsnutzungen 35 57
 - Begrenzung der durch die Inanspruchnahmemöglichkeit vermittelten Sondervorteile auf Teilflächen von (Buch-)Grundstücken 35 50 ff.
 - Brandenburg 35 59, 69
 - denkmalgeschützte Mauer 35 18
 - Einzelfälle einer vorteilsrelevanten Inanspruchnahme 35 39 ff.
 - Flächenabgrenzung nach § 19 Abs. 1 Sächs-KAG 35 66
 - Flächenbegrenzung in Fällen einer begrenzten Erschließungswirkung 35 64 f.
 - formeller Grundstücksbegriff 35 6
 - forstwirtschaftlich genutztes Waldgrundstück 35 45
 - Gebrauchswert 35 2
 - Gehweg 35 42
 - gesetzliche Regelung 35 1 ff.
 - Graben, dem Grundstück vorgelagerter 35 16
 - Grundflächen anderer Erschließungsanlagen 35 47
 - Grundstück (Grundstücksbegriff) 35 6 ff.
 - Heranfahren 35 39
 - Herauffahrenkönnen 35 39
 - Hessisches Landesrecht, Besonderheit 35 7
 - Hindernisse auf Anliegergrundstücken bzw. Straßengrund 35 37
 - Hinterliegergrundstücke 35 25 ff.
 - Inanspruchnahmemöglichkeit 35 10 ff.
 - Kinderspielplätze 35 46
 - Landschaftsschutzgebiet 35 12
 - landwirtschaftlich nutzbare Grundstücke 35 43
 - materieller Grundstücksbegriff 35 6
 - Merkmal „Erschossensein“ 35 21 ff.
 - Merkmal „vorteilsrelevante Inanspruchnahmemöglichkeit“ 35 21 ff.
 - Nordrhein-Westfalen 35 69
 - Notwegerecht 35 33
 - Parkstreifen 35 42
 - Rheinland-Pfalz 35 19, 56
 - Sachsen 35 66
 - Sachsen-Anhalt 35 8
 - Schleswig-Holstein 35 58
 - Sondervorteil 35 10
 - Teilflächen 35 52 ff.
 - Thüringen 35 58
 - Tiefenbegrenzung 35 54 ff.
 - Tiefgarage 35 6

- vorteilsrelevante Inanspruchnahmemöglichkeit 35 10 ff.
- Vorverteilung des umlagefähigen Aufwands in bestimmten Fällen des Ausbaus eines Bürgersteigs einer beidseitigen Gehweganlage 35 67 ff.
- wirtschaftlicher Grundstücksbegriff 35 6
- Verteilung des umlagefähigen Erschließungsaufwands 17 1 ff.**
 - Abgrenzung der erschlossenen von den nicht erschlossenen Grundstücken 17 15 f.
 - Anbaustraßen 17 17, 28, 71 ff.
 - Anknüpfungsmerkmale 17 1 ff.
 - Anlage im Sinne des § 131 Abs. 1 Satz 1 BauGB 17 10
 - Anliegergrundstücke 17 84 ff.
 - Bahnhofsgrundstück 17 70
 - Bauordnungsrecht 17 25
 - „Baureife“ 17 20
 - Bebaubarkeit 17 71
 - begrenzte Erschließungswirkung 17 31
 - durch Anbaustraßen (§ 127 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) erschlossene Grundstücke 17 71 ff.
 - durch Anlagen im Sinne des § 127 Abs. 2 Nrn. 2 bis 5 BauGB erschlossene Grundstücke 17 127
 - Eckgrundstücke 17 121 f.
 - einzelne Erschließungsanlage 17 10
 - erschlossene Grundstücke 17 29 ff.
 - Erschließungsvorteil 17 13 ff.
 - Flächenbegrenzung bei begrenzter Erschließungswirkung 17 51 ff.
 - formeller Grundstücksbegriff 17 5
 - gemeindegebietsfremde Grundstücke 17 13
 - gesetzliche Regelung 17 1 ff.
 - Grünanlagen 17 28
 - Grünanlagen, selbstständige 17 130 ff.
 - Grundflächen von Erschließungsanlagen 17 68 ff.
 - Grundstücksbegriff 17 5 ff.
 - Handtuch-Grundstück 17 7
 - Hinterliegergrundstücke 17 83, 95 ff.
 - Immissionsschutzanlagen 17 138 ff.
 - Kinderspielplätze 17 130 ff.
 - latenter Erschließungsvorteil 17 26
 - Maßbegrenzung bei Ausnutzungshindernissen 17 62 ff.
 - mehrere Erschließungsanlagen 17 10
 - Mehrfacherschließung 17 120 ff., 144
 - Merkmal „erschlossen“ (§ 131 Abs. 1 Satz 1 BauGB) 17 11 ff.
 - Missbrauch rechtlicher Gestaltungsmöglichkeiten 17 117 ff.
 - nicht bebaubare Grundstücke 17 25
 - Nutzbarkeit, beitragsrechtlich relevante 17 92 ff.
 - Parkflächen, selbstständige 17 130 ff.
 - qualifiziert geplante Gebiete 17 30
 - räumliche Begrenzung des Erschlossenseins 17 29 ff.
 - Sammelstraßen 17 129
 - Schienenweg der Deutschen Bahn 17 70
 - Teilstücke 17 9
 - Tiefenbegrenzung 17 32 ff.
 - unbefahrbare Wohnwege 17 128
 - Verhältnis zu § 133 Abs. 1 BauGB 17 20 f.
 - Versorgungsfläche 17 68
 - wirtschaftliche Grundstückseinheit 17 6
 - Zufahrtsmöglichkeit, rechtliche und tatsächliche 17 84 ff.
- Verteilungsmaßstab, Ausbaubeitragsrecht 36 1 ff.**
 - Art der Grundstücksnutzung 36 5 f.
 - Artzuschlag, Höhe 36 8
 - Differenzierungsgebot 36 5
 - Eckgrundstücksvergünstigung 36 17
 - Grundsatz der regionalen Teilbarkeit der Gültigkeit einer Verteilungsregelung 36 12 ff.
 - klassifizierte Straße 36 22
 - Maß der Grundstücksnutzung 36 5 f.
 - Nutzungsfaktoren für Außenbereichsflächen 36 9 ff.
 - qualifizierter Verteilungsmaßstab 36 5
 - Typisierung, Grundsatz der 36 14
 - Vollgeschossmaßstab 36 9
 - wahrscheinliche Inanspruchnahme 36 3 f.
 - (wirtschaftliche Sonder-)Vorteile 36 1 ff.
 - zulässige Grundstücksnutzung 36 3 f.
- Verteilungsmaßstab, Erschließungsbeitragsrecht 18 1 ff.**
 - allgemeine Grundsätze 18 1 ff.
 - Art und Maß der baulichen oder sonstigen Nutzung (qualifizierter Maßstab) 18 26 ff.
 - Bedeutung der satzungsmäßigen Verteilungsregelung 18 1 f.
 - Bemessungsgrundlagen 18 3 ff.
 - Berücksichtigung des Nutzungsart 18 50 ff.
 - Berücksichtigung des Nutzungsmaßes 18 31 ff.
 - Bewertung der Unterschiedlichkeiten im Nutzungsmaß 18 75 ff.
 - Bewertung der Unterschiedlichkeiten in der Nutzungsart 18 80 ff.
 - Bewertung der Unterschiedlichkeiten in Nutzungsmaß und Nutzungsart 18 74 ff.
 - Durchschaubarkeit des Heranziehungsverfahrens 18 13
 - Eckgrundstücksvergünstigung 18 84 ff.
 - Ermessensrahmen 18 13
 - Geschossflächenmaßstab 18 43 ff.
 - Grundmaßstäbe 18 14 ff.
 - Grundsatz der konkreten Vollständigkeit 18 8 ff.
 - Lärmschutzanlagen, Besonderheiten bei der Verteilung des Aufwands 18 95 ff.
 - Maßstab der Art und des Maßes der baulichen oder sonstigen Nutzung 18 23
 - Maßstab der Grundstücksfläche und der Grundstücksbreite an der Erschließungsanlage 18 21 f.

- Praktikabilität des Heranziehungsverfahrens **18** 13
- qualifizierte Verteilungsmaßstäbe **18** 24 ff.
- Typengerechtigkeit **18** 13
- unvollständige Verteilungsregelung **18** 9
- Vergünstigung für mehrfach erschlossene Grundstücke **18** 84 ff.
- Vollgeschossmaßstab **18** 31 ff.
- wahrscheinliche Inanspruchnahme **18** 3 ff.
- zulässige Grundstücksnutzung **18** 6 f.
- zweistufiges Verfahren **18** 1
- Verteilungsmaßstab, qualifizierter s. qualifizierte Verteilungsmaßstäbe**
- Verteilungsphase** **8** 3; **16** 1 ff.; **34** 1 ff.
- Verteilungsregelung** **10** 27
 - fehlerhafte **10** 27
- Vertrag über die Herstellung der Einheit Deutschlands vom 31.8.1990** **1** 15
- Vertrauenschutz** **5** 40
- Verwaltungsakt** **10** 36
 - Landesverfahrensrecht **10** 36
- Verwaltungspraktikabilität, Grundsatz der** **9** 18, 23
- Verwirkung** **2** 25
- Verwirkung, Erschließungsbeitragsrecht** **19** 66 ff.
- Vollgeschossmaßstab** **18** 31 ff.
- Vollstreckungsverjährung** **19** 61 ff.
- Vorausleistung, Ausbaubeurtsrecht** **38** 8 ff.
 - Angemessenheit **38** 9
 - Beginn der Durchführung **38** 8, 12
 - Eigentümerwechsel **38** 13
 - Hessen **38** 12
 - Rückzahlungsanspruch **38** 13
 - Verzinsungsanspruch **38** 13
- Vorausleistung, Erschließungsbeitragsrecht** **5** 38; **7** 62; **21** 1 ff.
 - Absehbarkeit der endgültigen Herstellung **21** 20 ff.
 - Anwendungsbereich des § 133 Abs. 3 Sätze 3 und 4 BauGB **21** 60 ff.
 - Aufhebung des Vorausleistungsbescheids **21** 50
 - Beitragsbescheid, endgültiger **21** 43 ff.
 - Beitragssatzung, gültige **21** 31
 - Billigkeitsregelungen **21** 12
 - Entstehen einer Vorausleistungspflicht **21** 35 ff.
 - Ermessen **21** 4
 - Fremdkapital **21** 11
 - Genehmigungsalternative **21** 13, 15, 25
 - Genehmigungsteilung **21** 25 ff.
 - Gründe für das Entstehen eines Rückzahlungsanspruchs **21** 51 ff.
 - Herstellungsalternative **21** 13, 25, 28
 - Herstellungsbeginn **21** 25 ff.
 - Höhe der Vorausleistung **21** 1, 35 ff.
 - Rückzahlung **21** 50 ff.
 - Sachleistungen **21** 65
- Sonder-(Erschließungs-)Vorteile **21** 14 ff.
- sonstige Voraussetzungen **21** 30 ff.
- Umrechnung **21** 10
- Verdichtungsgrund **5** 38
- Vereinbarung einer Vorauszahlung **21** 63 ff.
- Verrechnung **21** 3
- Vollzugshindernis **21** 23
- Vorausleistungsbescheid **21** 43 ff.
- Vorausleistungspflichtiger **21** 8
- Voraussetzungen für eine Vorausleistungs-erhebung **21** 13 ff.
- Vorfinanzierungsverträge **21** 64
 - Wesen **21** 3 ff.
 - Wirkung einer gezahlten Vorausleistung **21** 41 f.
- Vorausleistungsbescheid**
 - Aufhebung **21** 50
 - Rechtsschutzinteresse **21** 49
 - Umstellung **2** 87
- Vorausverzicht** **10** 35
- Vorbehaltsklausel** **10** 25
- Vorfinanzierungsverträge** **21** 64
- vorhandene Erschließungsanlagen** **2** 10, 31 ff.
 - Abschnitt **2** 36
 - alte Bundesländer **2** 31
 - Anrechnung von Leistungen von Beitrags-pflichtigen **2** 75
 - Anwendbarkeit des Baugesetzbuches **2** 42
 - Baden-Württemberg **2** 31
 - „bereits hergestellte Erschließungsanlage“ **2** 35
 - bereits hergestellte Erschließungsanlagen im Sinne des § 242 Abs. 9 BauGB **2** 10, 50 ff.
 - Bundesbaugesetz, nach Inkrafttreten durch-geführte Baumaßnahmen **2** 41
 - Deutsche Demokratische Republik **2** 31
 - Feststellungslast **2** 39
 - funktionstüchtige Straße **2** 40
 - Herstellung der gesamten Länge einer Er-schließungsanlage bzw. Teileinrichtung **2** 72
 - historische Straßen im Sinne des § 12 PrFluchtG **2** 48 f.
 - Mindestmaß **2** 64 ff.
 - neue Bundesländer **2** 31, 50
 - Ortsstraße **2** 35
 - „ortsübliche Ausbaupflogenheiten“ **2** 58 ff.
 - Ostberlin **2** 31
 - preußisches Anliegerbeitragsrecht **2** 2 ff. 34 ff., 43 ff.
 - Querstraßen **2** 36
 - „technisches Ausbauprogramm“ **2** 55, 58 ff.
 - Teilanlagen **2** 32
 - Teilstrecke **2** 36
 - Überleitungsvorschrift **2** 31
 - Westberlin **2** 31
- „vorhandene“ Straßen iSd preußischen Anlie-gerbeitragsrechts** **2** 43 ff.
 - Ausbauzustand **2** 47
 - Mindestanforderungen **2** 47
 - objektiver Tatbestand **2** 46

- Ortsstatut 2 43 ff.
- subjektiver Tatbestand 2 46
- Vorleistungspflicht der Gemeinde** 10 10
- Vorrang der §§ 127 ff. BauGB, umfassender** 2 18 ff.
 - beitragsfähige Erschließungsanlagen 2 10 ff.
 - Beschränkung durch den Regelungsinhalt 2 21
 - erstmalige endgültige Herstellung 2 15 ff.
 - Folgen einer Verletzung 2 85 ff.
 - gegenständliche Beschränkung 2 18 ff.
 - Konkurrenzverhältnis zwischen den erschließungs- und ausbaubeitragsrechtlichen Bestimmungen 2 85
 - Reichweite 2 8 ff.
- Wärme**
 - Anlagen zur Versorgung 5 5
- Waldweg**
 - Bayern 4 7
- Wasser**
 - Anlagen zur Versorgung 5 5
 - Erschließungsvertrag 6 56
- Wassergesetze**
 - Planfeststellungsbeschluss 5 19
- Wasserhaushaltsgesetz**
 - Planfeststellungsbeschluss 5 19
- Wasserversorgungsanlage** 6 56
- Wege- und Gewässerplan**
 - Flurbereinigungsgesetz 5 17
- Wendeanlage** 7 33 f.
- Wendeplatte** 32 105
- Wesensänderung** 2 86 ff.
 - andere Abgabe(-art) 2 87
 - Aufrechterhaltung 2 88 ff.
 - Bezugsgegenstand 2 87
 - Umdeutung 2 88 f.
 - Vorausleistungsbescheid 2 87
- Widerspruchsverfahren** 10 29
 - Verböserung 10 29
- wiederkehrende Beiträge** 1 6 f.
- wirtschaftlicher Vorteil, Ausbaubeitragsrecht**
 - 29 6 ff.
 - Anliegervorteile 29 14
 - Begriff 29 6 ff.
 - beitragsfähige Maßnahmen 29 30 ff.
 - „besondere“ (wirtschaftliche) Vorteile 29 14 ff.
 - Biotop 29 18
 - einzelne Wesensmerkmale des Vorteilsbegriffs 29 21 ff.
 - Ermittlung des umlagefähigen Aufwands 29 9
 - Gebrauchswert 29 18
 - Grundeigentümer 29 8
 - grundstücksorientierte Besserstellung 29 16
 - Landesrecht 29 6
 - maßnahmbedingter Vorteilsbegriff 29 22
 - Möglichkeit der Inanspruchnahme 29 8, 12
 - Parkausweis 29 23
 - Parkmöglichkeiten, Wegfall von 29 23
 - Parkuhr 29 23
 - Sondervorteile 29 14 ff.
 - spezifische Nähe des Grundstücks zur ausgebauten Ortsstraße 29 20
 - Stellung und Funktion des Merkmals „wirtschaftlicher Vorteil“ im Rahmen der ausbaubeitragsrechtlichen Vorschriften 29 7 ff.
 - Verteilung des umlagefähigen Aufwands 29 9
 - Verteilungsphase 29 9
 - Vorteilsbegriff, anlage- oder nutzungsbezogener 29 21
 - Vorteilsbegriff, maßnahmbedingter 29 22
 - „wirtschaftliche“ Vorteile 29 10 ff.
 - zulässige Nutzung 29 19
- Wirtschaftsweg**
 - Bayern 4 7
 - Niedersachsen 4 7
 - Nordrhein-Westfalen 4 7
 - Sachsen 4 7
- Wohnstraßen, verkehrsberuhigte** 12 64 ff.
- Wohnungseigentum**
 - öffentliche Last, Ausbaubeitragsrecht 39 35
 - öffentliche Last, Erschließungsbeitragsrecht 27 5
- Wohnwege**
 - Baden-Württemberg 12 71
 - begrenzte Länge 12 71 f.
 - Beitragsfähigkeit 12 67 ff.
 - Brandenburg 12 71
 - Erforderlichkeit 15 14
 - Errichtung von Wohngebäuden 12 74
 - Erschließungseinheit 14 53
 - Hamburg 12 71
 - Mehrfacherschließung 17 144
 - Niedersachsen 12 71, 73
 - Nordrhein-Westfalen 12 71, 73
 - Überleitungsregelungen 12 77 f.
 - unbefahrbare 12 67 ff.
 - Verbindung zwischen zwei Anbaustraßen 12 73
 - Widmung 12 75
- Zahlungsverjährung** 19 61 ff.
- Zinsen**
 - Aussetzungszinsen 2 27
- Zusage eines künftigen Abgabenverzichts** 10 35
- Zusammenschluss zweier am 3.10.1990 selbstständigen Gemeinden zu einer (neuen) Gemeinde** 2 71
 - „Zuschlagsmethode“ 18 104 f.
- Zuständigkeit**
 - Erschließung 5 4