

VOB Teile A und B: VOB A und B

Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung (VgV)

Bearbeitet von

Herausgegeben von Prof. Dr. Klaus Dieter Kapellmann, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, und Prof. Dr. Burkhard Messerschmidt, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Anne-Christin Frister, Richterin am Oberlandesgericht, Dr. Matthias Ganske, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Dr. Heike Glahs, Rechtsanwältin, Prof. Dr. Martin Havers, Rechtsanwalt, Prof. Dr. Werner Langen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Dr. Maximilian Lederer, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Prof. Dr. Jochen Markus, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Dieter Merkens, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Prof. Dr. Markus Planker, Rechtsanwalt, Dr. Claus Rintelen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Dagmar Sacher, Richterin am Bundesgerichtshof, Dr. Tobias Schneider, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Dr. Thomas Stickler, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Prof. Thomas Thierau, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, und Dr. Friedhelm Weyer, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D.

6. Auflage 2018. Buch. Rund 1850 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 71073 5

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Stichwortverzeichnis

(Der fett gesetzte Buchstabe bezeichnet den Teil der VOB,
die fette Ziffer den Paragraphen, die magere die Randnummer)

- Abbrucharbeiten A 1, 20**
Abgaben s. Steuern
Abgebotsverfahren s. Auf- und Abgebotsverfahren
abgegoltene Leistung
 - Auslegung der Regeln zum Bausoll **B 2, 90**
 - Bausoll **B 2, 26; s. a. dort**
 - Bauvertrag **B 2, 22**
 - öffentlicher Auftraggeber **B 2, 22**
 - privater Auftraggeber **B 2, 25**
 - Systematik **B 2, 21 ff.**
 - Vergütung **B 2, 21 ff.**
 - VOB/B **B 2, 21****abgespeckte Maßnahmen A 17, 17**
abhängige Pauschale
 - Vergütung **B 2, 168****Abhilfemaßnahmen, Verpflichtung zu**
 - AGB Kontrolle **B 5, 156****Abhilfepflicht des Auftragnehmers gem. § 5 Abs. 3 VOB/B B 5, 78**
 - Kündigung bei Verstoß gegen – **B 5, 121****Ablaufhemmung**
 - Sachmängelhaftung **B 13, 242 ff.****Ablaufplan**
 - Dokumentation **A 20, 13****Ablaufsoll**
 - Bausoll **B 2, 33****Ablieferungspflicht**
 - Fund **B 4, 216****Abnahme**
 - Abrechnung **B 12, 45**
 - Abschlagszahlung **B 16, 149**
 - in Abwesenheit des Auftragnehmers **B 12, 98 f.**
 - AGB **B 12, 61 ff.**
 - Änderung der „anerkannten Regeln der Technik“ vor – **B 2, 30**
 - Anfechtung **B 12, 28**
 - in Anwesenheit des Auftragnehmers **B 12, 91 ff.**
 - durch Architekten **B 12, 25**
 - Arten **B 12, 29 ff.**
 - ausdrückliche Billigung **B 12, 14**
 - Bedeutung **B 12, 1 ff.**
 - Beendigung des Erfüllungsstadiums **B 12, 37 ff.**
 - Beginn der Gewährleistungsfrist **B 12, 44**
 - Begriff **B 12, 10 ff.**
 - Beweislast nach Kündigung **B 12, 60**
 - Beweislastumkehr **B 12, 42**
 - Billigung der Leistung **B 12, 12 ff.**
 - fehlender Vorbehalt der – **B 12, 46 ff.**
 - Fertigstellungsmittelung **B 12, 109**
 - fiktive – **B 12, 33, 100 ff.**
 - Formen **B 12, 29 ff.**
 - förmliche – **B 12, 90 ff.**
 - Gefahrübergang **B 12, 112**
 - des Gemeinschaftseigentums **Anh B, 110**
 - Hauptpflicht des Auftraggebers **B 12, 23**
 - Hinzuziehung von Sachverständigen **B 12, 94**
 - Ingebrauchnahme **B 12, 110**
 - konkluente Billigung **B 12, 15 ff., 32**
 - körperliche Entgegennahme der Leistung **B 12, 11**
 - bei Kündigung **B 8, 138**
 - nach Kündigung **B 12, 54 ff.**
 - Leistungsgefahr **B 12, 41**
 - Mangelfreiheit bei – **B 2, 30**
 - durch öffentliche Auftraggeber **B 12, 26**
 - Preisgefahrübergang **B 12, 40**
 - keine Prüfungspflicht **B 12, 13**
 - Rechtsnatur **B 12, 23 ff.**
 - Sachmängelhaftung **B 13, 5 ff.**
 - Schlusszahlung **B 16, 192**
 - des Sondereigentums **Anh B, 110**
 - Stellvertretung **B 12, 25 ff.**
 - Teil– **B 12, 76 ff.**
 - Verhältnis zu § 640 BGB **B 12, 2 ff.**
 - auf Verlangen **B 12, 69 ff.**
 - Verlust der Gewährleistungsansprüche **B 12, 47 ff.**
 - Verlust der Vertragsstrafenansprüche **B 12, 53**
 - Verweigerung der – **B 12, 83 ff.**
 - Voraussetzungen **B 12, 34 f.**
 - Vorbehalt wegen Mangel/Vertragsstrafe **B 12, 111**
 - Willenserklärung des Auftraggebers **B 12, 24**
 - Wirkungen **B 12, 36 ff.**
 - Wohnungseigentum **B 12, 27****Abnahmereife B 5, 96**
Abnahmeverbehalt
 - fehlender – **B 12, 46 ff.****Abnahmemezeitpunkt**
 - Sachmängelhaftung **B 13, 56 f.****Abnutzung**
 - Sachmängelhaftung **B 13, 55****Abpreisung A 16, 23**
Abrechnung
 - Abnahme **B 12, 45**
 - Abschlagsrechnung **B 14, 77**
 - Abschlagszahlung **B 14, 23**
 - abweichende Vereinbarung **B 14, 31**
 - Arten **B 14, 6**
 - Aufmaß bei Kündigung **B 14, 53**
 - Aufmaßexemplar **B 14, 52**
 - Aufmaßoriginal **B 14, 52**
 - Aufmaßregel **B 14, 43 ff.**
 - Aufmaßverhandlung **B 14, 49 ff.**
 - Ausschluss von Prüffähigkeitseinwendungen **B 14, 40**
 - Begriffe **B 14, 21**
 - Bestimmungen **B 14, 55 ff.**
 - Darlegungs- und Beweislast **B 15, 21**
 - Einheitspreisvertrag **B 14, 33**
 - Einreichungsfrist für Schlussrechnung **B 14, 66**
 - Fälligkeit **B 14, 10**
 - Fälligkeit des Vergütungsanspruchs **B 14, 84**
 - Fehler **B 14, 39**
 - Fristüberschreitung **B 14, 68**
 - Klausel **B 14, 60**

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Kosten der Rechnungsanfertigung **B 14**, 83
- Leistungen, verdeckte **B 14**, 61
- Leistungsänderung **B 14**, 28
- Leistungsnachweis **B 14**, 31
- Maß- und Flächenpauschalierung **B 14**, 59
- Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **B 14**, 62
- Nachfristsetzung **B 14**, 69, 78
- Nachtragspositionen **B 14**, 29
- Nachweisunterlage **B 14**, 25 f.
- notwendige Feststellungen **B 14**, 41 ff.
- Pauschalpreisvertrag **B 14**, 34
- Pflicht **B 14**, 8 f.
- prüfbare – **B 14**, 5 ff.
- Prüffähigkeit **B 14**, 70
- Prüffähigkeitskriterien **B 14**, 17 ff.
- Prüffähigkeitskriterien bei Kündigung **B 14**, 38
- Prüfkriterien bei einzelnen Vertragstypen **B 14**, 32
- Prüfungsmaßstab, allgemeiner **B 14**, 12
- Prüfungsmaßstab, gerichtlicher **B 14**, 15
- Rechnung **B 14**, 6 f.
- Rechnungsaufstellung **B 14**, 71, 79 ff.
- Schlussrechnung **B 14**, 65
- Schriftform **B 14**, 7
- Selbstkostenerstattungsvertrag **B 14**, 37
- Stundenlohnvertrag **B 14**, 36
- Unterbrechung der Ausführung **B 6**, 46
- unzulängliche Rechnung **B 14**, 77
- Verfahren **B 15**, 15
- Vertretung bei Aufmaß **B 14**, 54
- Vorauszahlung **B 14**, 23
- Vorlagefrist für Schlussrechnung **B 14**, 63
- Abrechnungsbestimmungen** **B 14**, 55 ff.
- Abrechnungsfehler** **B 14**, 39
- Abrechnungsklausel**
 - Wirksamkeit **B 14**, 60
- Abrechnungspflicht** **B 14**, 8 f.
- Abrechnungstechnische Feststellungen** **B 14**, 42 ff.
- Abrechnungsverfahren**
 - Kosten zuzüglich prozentualer Aufschläge **B 15**, 15
 - nach Stundenlohnsätzen **B 15**, 15
- Abrechnungsvorgaben** gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2
 - Satz 2 VOB/B**
 - Darlegungs- und Beweislast **B 15**, 28
 - Fracht-, Fuhr- und Ladekosten **B 15**, 27
 - Gemeinkosten **B 15**, 27
 - Kosten der Einrichtungen, Geräte, Maschinen und maschinellen Anlagen der Baustelle **B 15**, 27
 - Lohn- und Gehalts(neben)kosten der Baustelle **B 15**, 27
 - Sonderkosten **B 15**, 27
 - Sozialkassenbeiträge **B 15**, 27
 - Stoffkosten der Baustelle **B 15**, 27
 - Abruf A 9**, 36
 - Abruffrist**
 - Verkürzung durch AGB **B 5**, 155
 - Verlängerung durch AGB **B 5**, 155
 - Abschlagszahlung** **B 16**, 88 ff.
 - keine Abnahme durch – **B 16**, 149
 - Abrechnung **B 14**, 23
 - für angefertigte und bereit gestellte Bauteile **B 16**, 120
 - für Ansprüche aus Bauvertrag **B 16**, 107
 - als anteilige Zahlung **B 16**, 90
 - Antrag auf – **B 16**, 100
 - für auf die Baustelle gelieferte Baustoffe und Bauteile **B 16**, 122
 - auf Baustoffe und Bauteile **B 16**, 119
 - nach BGB **B 16**, 17
 - bei Eigentumsübergang nach §§ 929 ff. BGB **B 16**, 126
 - Einbehalt bei mangelhaften Bauleistungen **B 16**, 134
 - Einbehalt vereinbarter Sicherheitsleistung **B 16**, 133
 - Einbehalt von Gegenforderungen **B 16**, 129 f.
 - für eingebaute Baustoffe und Bauteile **B 16**, 123
 - Fälligkeit **B 16**, 100
 - Frist **Einl B**, 33
 - zu festgelegten Zeitpunkten **B 16**, 111
 - geänderte Leistung **B 2**, 229
 - Gesamtabrechnung **B 16**, 95
 - keine Haftungseinschränkung durch – **B 16**, 150
 - Höhe **B 16**, 110 ff.
 - in Höhe des Wertes der nachgewiesenen Leistungen **B 16**, 101
 - Kündigung **B 16**, 99
 - Mehrwertsteuer auf Abschlagsforderung **B 16**, 116
 - in möglichst kurzen Abständen **B 16**, 117
 - für nicht eingebaute Baustoffe und Bauteile **B 16**, 124
 - keine Präklusionswirkung durch – **B 16**, 151
 - Rechtsnatur **B 16**, 89 ff.
 - Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 89
 - vor Schlussrechnung **B 16**, 97
 - Schlusszahlung **B 16**, 91
 - Sicherheits- und Mängleinbehalt **B 16**, 135
 - Sicherheitsleistung **B 16**, 127
 - Vergütung **B 2**, 170, 229
 - für vertraglich vereinbarte Qualität **B 16**, 108
 - auf vertragsgemäß Leistungen **B 16**, 106
 - nach Vertragsklauseln **B 16**, 114
 - VOB 2002 **B 16**, 147
 - vorläufige Zahlung **B 16**, 92
 - Vornahmefrist **B 16**, 136 ff.
 - unter Wahrung sonstiger Leistungs- und Abrechnungsvorgaben **B 16**, 109
 - nach dem Wert nachgewiesener Leistungen **B 16**, 112
 - Wertbemessung **B 16**, 128
- Abschlagszahlungsfähigkeit**
 - VOB/B **Einl B**, 32
- Abschlussmängel**
 - Bau-ARGE Anh **B**, 130
- Abschrift des Angebots** **A 13**, 24
- Absprache**
 - Beteiligung **A 16**, 45
 - unzulässige **A 16**, 34 ff.
- Abstandszahlungen** **A 16**, 34
- Absteckungspflicht der Hauptachsen**
 - Ausführungsunterlagen **B 3**, 22 ff.
- Abtretung**
 - Mängelansprüche **Anh B**, 116
 - Vergütungsanspruch **B 16**, 354
- Abweichende Vereinbarung**
 - Abrechnung **B 14**, 31
- Additionsfehler** **A 6b**, 23

magere Zahlen = Randnummer

- AEU-Vertrag A 2, 3, 12**
 - Wettbewerbsvorschriften A 2, 32
- AGB**
 - Abnahme B 12, 61 ff.
 - Änderungsrecht B 1, 101 ff.
 - Anforderung an Schlussrechnung B 16, 178
 - Auftragsentzug bei Verzug ohne Androhung und Nachfristsetzung B 5, 157
 - Ausschluss der Vergütungsansprüche bei geänderter Leistung B 2, 230
 - Bausoll-Bestimmung B 2, 129
 - Bausoll-Günstigkeitsklausel B 2, 60
 - Beauftragung einer Fremdfirma auf Auftragnehmerkosten B 5, 156
 - Eingriff in das Organisationsrecht des Auftragnehmers B 5, 156
 - einseitiges Terminbestimmungsrecht B 5, 154
 - Fristenregelung B 5, 13
 - Fristverkürzung B 5, 71
 - Gefahrverteilung B 7, 8; s. a. *Gefahrtragung, Gefahrübergang*
 - Geltung aller Einzelfristen als Vertragsfristen B 5, 154
 - Haftung der Vertragsparteien B 10, 63
 - Haftungsbeschränkung B 6, 72 f.
 - irrtümliche Beigabe A 13, 19
 - Klauseln in Zusammenhang mit § 5 VOB/B B 5, 146 ff.
 - Kündigung B 9, 103 ff.
 - Kündigungsrecht B 5, 150
 - bei Pauschalierung A 9, 66 ff.
 - Sachmängelhaftung B 13, 62 ff., 117 f., 225 ff., 466 ff.
 - Schadensersatz ohne Verzug B 5, 157
 - Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B B 6, 90
 - Schadensersatzpflicht B 5, 150
 - Skontoabzug B 16, 292
 - Unternehmervertrag B 5, 146
 - Ursachenunabhängige Beschleunigungspflicht des Auftragnehmers bei Gefährdung von Vertragsterminen B 5, 156
 - Verbrauchervertrag B 5, 146
 - Verkürzung der Abruffrist B 5, 155
 - Verlängerung der Abruffrist B 5, 155
 - Verpflichtung zu Abhilfemaßnahmen B 5, 156
 - Verstärkung der Abhilfepflicht des Auftragnehmers B 5, 156
 - Vertragsstrafe A 9a, 14, 17; B 11, 14, 48 ff.
 - Verwirkung der Vertragsstrafe bei Überschreitung sämtlicher Einzelfristen wegen Kumulationsverbotes B 5, 154
 - Verzicht auf Kündigungsandrohung B 5, 157
 - Verzug ohne Mahnung B 5, 157
 - VOB/B **Einl** B, 44 ff.
 - Zahlungssäumigkeit B 16, 336
 - Zusatzleistung B 1, 120 ff.
 - Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen A 8a, 7
 - Zusätzliche Vertragsbedingungen A 8a, 7
 - Ahlhorn-Entscheidung A 1, 6**
 - Akteneinsichtsrecht s. a. Einsicht**
 - im Nachprüfungsverfahren A-EU 18, 15; A-EU 19, 36
 - Akzessorietät**
 - Vertragsstrafe B 11, 1, 4

Stichwortverzeichnis

- Akzessorietätstheorie Anh B, 151**
- Aliud**
 - Sachmängelhaftung B 13, 53
- Alleinhaftung des Auftraggebers B 10, 28; s. a. Haftung**
- Alleinhaftung des Auftragnehmers B 10, 32 ff., 37 ff.; s. a. Haftung**
- allgemeine Geschäftsbedingungen s. AGB**
- allgemeine Geschäftskosten A 2, 20; B 6, 70**
- allgemeine Ordnung, Aufrechterhaltung der**
 - Mitwirkungspflichten des Auftraggebers B 4, 5
- allgemeine Regeln der Technik**
 - VOB/C B 1, 19, 31a
- allgemeine technische Vertragsbedingungen (VOB/C) A 7b, 15**
 - Aufbau B 2, 78 ff.
 - Bausoll B 2, 77 ff.
- allgemeine Verwaltungskosten A 2, 20**
- Allgemeininteresse A-EU 1, 14**
- „Alter Preis“**
 - Vergütung B 2, 162
- Alternativposition A 4, 14 ff.**
 - Angebot A 13, 35
 - Mengenabweichung B 2, 160
 - keine Pauschalierung A 4, 35
 - Vergütung B 2, 160
- Altlasten A 7b, 7**
 - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers B 4, 114
- A-Modell A 23, 9**
- Anbietervarianten s. Arbeitsgemeinschaft; Bietergemeinschaft**
- Änderung**
 - der Vergabeunterlagen A 13, 17 ff.; A 16, 13 ff.; A 17, 15 ff.
 - mit Zuschlagserteilung A 18, 37 ff.
- Änderungen während der Vertragslaufzeit A 22, 1 ff.**
- Änderungsanordnung**
 - Bauentwurfsänderung B 1, 82
- Änderungsbefugnis**
 - Überschreitung B 1, 92
- Änderungsrecht**
 - AGB-Kontrolle B 1, 101 ff.
 - Ausführungsfriständerung B 1, 98 f.
 - Ausführungspflicht B 1, 97
 - Ausübung B 1, 89 ff.
 - Folgen B 1, 95 ff.
 - Hinweispflichten B 1, 99 f.
 - Vergütungsrechtliche Folgen B 1, 95 f.
- Änderungsvorschlag A 8, 46**
 - Abgrenzung zum Nebenangebot A 13, 34
 - Bausoll B 2, 45
 - Bekanntmachung A 12, 20
- Androhung**
 - Kündigung B 5, 130
- Anerkannte Regeln der Technik**
 - Änderung vor Abnahme B 2, 30
 - Mangel trotz Einhaltung B 13, 46
 - Mangel wegen fehlender – B 13, 47
 - Mangel wegen Nichteinhaltung B 13, 44 f.
 - Sachmängelhaftung B 13, 42 ff.
- Anerkenntnis, nachträgliches**
 - Vergütung bei – B 2, 303
- Anfechtung**
 - Abnahme B 12, 28

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Arglistanfechtung *s. dort*
 - Irrtumsanfechtung *s. dort*
 - Anfrage** *s. Auskunftsersuchen*
 - Angebot** *s. a. Nebenangebot*
 - Abschrift **A 13**, 24
 - mit abweichenden technischen Spezifikationen **A 16d**, 46
 - Änderungen **A 15**, 20 f.
 - Annahme **A 18**, 6, 17 ff.
 - Aufforderung zur Angebotsabgabe *s. dort*
 - Aufklärung *s. dort*
 - Aufnahme in die Vergabeunterlagen **A 13**, 49 f.
 - Ausschluss *s. a. dort*
 - Auswahl **A 16d**, 16 ff.
 - einer Bietergemeinschaft **A 13**, 43 ff.
 - Bindung mit Zugang **A 10**, 14
 - Bindung nach Ausschreibungsaufhebung **A 15**, 29
 - digitales **A 13**, 2
 - Eingang **A 14a**, 4
 - unter Einstandspreis **A 2**, 29
 - elektronisches Angebot *s. dort*
 - Endbetrag **A 2**, 17; **A 14a**, 19
 - Eröffnung *s. dort*
 - fehlende Erklärungen **A 16a**, 1 ff.
 - fehlende Unterlagen **A 16a**, 9 ff.
 - Fehlerbehebung durch Auslegung **A 16**, 14
 - fehlgeleitetes – **A 16**, 5
 - Form **A 13**, 2 ff.
 - Geheimhaltung **A 14a**, 34 ff.
 - gemeinsames **A 16**, 34
 - Informationsrecht **A 14a**, 31 ff.
 - kein entsprechendes – **A 17**, 13 f.
 - Kennzeichnung **A 14a**, 4 ff.
 - kein klares – **A 18**, 36
 - kollektive Ablehnung **A 17**, 27
 - Nebenangebot *s. dort*
 - neues – **A 18**, 42
 - Preis *s. dort*
 - Pünktlichkeit **A 14a**, 9
 - Rückgabe **A-EU 19**, 43
 - Rückgabepflicht **A 19**, 27 ff.
 - Rücknahme **A 6b**, 26
 - ruinöses – **A 16d**, 2
 - schriftliches – **A 13**, 2
 - sonstige Erklärungen **A 13**, 15
 - Spekulationsangebot *s. dort*
 - Übermittlungsrisiko **A 14a**, 10
 - unschädliche Verspätung **A 14a**, 27 ff.
 - nicht unterzeichnetes – **A 16**, 7
 - mit unzulässiger Absprache **A 16**, 34 ff.
 - Verbot anderweitiger Nutzung **A-EU 19**, 42
 - Vergleichbarkeit der Angebote **A 13**, 1
 - Verlesung *s. dort*
 - Verschluss *s. dort*
 - verspätetes – **A 14a**, 26 ff.; **A 16**, 5
 - Verwahrung **A 14a**, 34 ff.
 - keine Vollständigkeit **A 16a**, 9 ff.; **A 18**, 36
 - Wirtschaftlichkeitsprüfung *s. dort*
 - zugelassenes – **A 14a**, 10
 - Zulassung **A 10**, 12
 - Angebotsannahmestelle**
 - Bekanntmachung **A 12**, 25
 - Angebotsausschluss** *s. a. Nebenangebot*
 - Entscheidung **A 16**, 30
 - nach Ermessen **A 16**, 41 ff.
 - wegen Insolvenz **A 16**, 42
 - wegen Liquidation **A 16**, 44
 - Mitteilung **A 19**
 - Mitteilung der Gründe **A 19**, 9, 11 ff.
 - Rechtsfolge **A 16**, 40 ff.
 - wegen schwerer Verfehlungen **A 16**, 45 ff.
 - zwingender – **A 16**, 5 ff., 40
- Angebotsbearbeitung**
 - Entschädigung **A 8b**, 7 ff.
 - Vergütung **B 2**, 15 ff.
- Angebotsfrist** *A-EU 10*, 2; *s. a. Frist*
 - Ablauf **A 10**, 7
 - Ablauwfirkung **A 10**, 11 ff.
 - Beginn **A 10**, 4 ff.
 - Bekanntmachung **A 12**, 24
 - Bemessung **A 10**, 8 f.
 - Mindestfrist **A 10**, 10
- Angebotskalkulation**
 - Vergütung **B 2**, 137
- Angebotsprüfung** *A 16c*, 1 ff.
 - fehlerhafte – **A 16d**, 73 ff.
 - rechnerische – **A 16c**, 5 ff.
 - technische – **A 16c**, 13 ff.
 - wirtschaftliche – **A 16c**, 17
- Angebotsrücknahme** *A 10*, 13
 - Form **A 10**, 15
- Angebotssprache**
 - Bekanntmachung **A 12**, 26
- Angebotsunterlagen**
 - Rückgabepflicht **A 19**, 27 ff.
 - Verwendung **A 8b**, 13 f.
 - weitere Verwendung **A 19**, 23 ff.
- Angebotsverfahren** *A 4*, 42, 44
- Angebotswertung** *A 16c*, 1
 - fehlerhafte **A 16d**, 73 ff.
 - Wertungsstufe *s. dort*
- angehörige Stundenlohnarbeiten** *B 15*, 3; *s. a. Stundenlohnarbeiten*
- Angemessene Nachfristsetzung**
 - Kündigung **B 5**, 124
- Angemessenheit der Preise** *A 2*, 16 ff.; *s. a. Preis*
 - Aufklärung **A 15**, 10 ff.
 - drittschützende Wirkung **A 2**, 21
- Angemessenheitsprinzip** *A 2*, 1
- angeordnete Mengenverschiebung**
 - Bauentwurfsänderung **B 1**, 69
- Anlage**
 - bauliche Anlage *s. dort*
- Anlagebauvertrag**
 - Pauschalvertrag **B 2**, 252
- Annahme, vorbehaltlose**
 - Schlusszahlung **B 16**, 210 ff.
- Annahmeverzug** *B 7*, 32 f., 35 ff.
- Annahmeverbehalt**
 - Vertragsstrafe **B 11**, 92 ff.
- Anordnungen des Auftraggebers**
 - Auftragnehmer als Anordnungsempfänger **B 4**, 28
 - ausdrückliche – **B 2**, 193
 - Ausführung **B 4**, 23 ff.
 - geänderte Leistung **B 2**, 190 ff.
 - konkludente – **B 2**, 194
 - Rechtswirkungen **B 4**, 31
 - stillschweigende – **B 2**, 195
 - Umfang **B 4**, 25
 - unterlassene – **B 2**, 197
 - Vertretung des Auftragnehmers **B 4**, 29

magere Zahlen = Randnummer

- vorweg genommene – aus „Notwendigkeit“ **B 2**, 196
- widerrufene – **B 2**, 197
- Anordnungsbefugnis**
 - keine – für geänderte Leistung **B 2**, 189
 - Zusatzleistung **B 1**, 105 ff.
- Anordnungsrecht**
 - Grenzen **B 1**, 82 ff.
- Anordnungsverweigerungsrecht B 4**, 40
- Anpassungspflicht des Auftragnehmers B 6**, 30 ff.
- Anrechnung**
 - Wirksamkeit der – angefangener Stunden wie volle Stunden **B 15**, 92
- Anschaffungskosten A 8b**, 4
- Anschlussgleis**
 - Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 122
- Anschreiben A 8**, 7 ff.; s. a. *Vergabeunterlagen; Vertragsunterlagen*
 - Angebotsform und -inhalt **A 8**, 20
 - Ausführungszeit **A 8**, 15
 - Bauzeitenplan **A 8**, 36
 - Eignungsnachweise **A 8**, 22
 - Einsichtsstelle **A 8**, 16
 - Entgelte **A 8**, 19
 - Eröffnungstermin **A 8**, 31
 - Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen **A 8**, 30
 - Inhalt **A 8**, 7, 11 ff.
 - Leistungsart **A 8**, 13
 - Leistungsumfang **A 8**, 13
 - Nachunternehmen **A 8**, 39 ff.
 - Nebenangebot **A 8**, 45 ff.
 - Ortsbesichtigung **A 8**, 35
 - Rechtsform von Bietergemeinschaften **A 8**, 21
 - Sicherheitsleistungen **A 8**, 29
 - sonstiger Inhalt **A 8**, 34
 - Vergabestelle **A 8**, 16
 - Vertraulichkeitsserklärung **A 8**, 37
 - Vorbehalt der losweisen Vergabe **A 8**, 14
 - Wertungskriterien **A 8**, 38
 - Zuschlagsfrist **A 8**, 33
 - Zweck **A 8**, 7
- Anstalt A-EU 1**, 12
- Anstatt-Leistung**
 - Bauentwurfänderung **B 1**, 74
- Anstreicherarbeiten**
 - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119
- Anteilige Zahlung**
 - Abschlagszahlung **B 16**, 90
- Antrag**
 - auf Abschlagszahlung **B 16**, 100
 - Teilnahmeantrag s. *dort*
- Antragsfrist**
 - Bekanntmachung **A 12**, 23
- Anwendungsbereich** s. *persönlicher Anwendungsbereich; sachlicher Anwendungsbereich*
- Anwesenheitsrecht im Eröffnungstermin A 12**, 27
- Anzeige von Stundenlohnarbeiten B 15**, 38 ff.
 - Adressat **B 15**, 41
 - Fehlen **B 15**, 43
 - Form **B 15**, 39
 - Inhalt **B 15**, 42
 - Vornahme **B 15**, 40
 - Zweck **B 15**, 38

Stichwortverzeichnis

Anzeigepflicht

- des Auftragnehmers bei Behinderungen **B 6**, 5 ff.

Fund B 4

a-Paragraphen Einl A, 22

Arbeitseinstellung durch Auftragnehmer B 18, 40 ff.

- Geltungsbereich **B 18**, 40 f.
- Leistungsverweigerungsrecht **B 16**, 329
- Nachfrist vor Ausübung des Leistungsverweigerungsrechts **B 16**, 331
- Rechtsfolgen **B 16**, 334
- Rechtswirkungen **B 18**, 43
- Verhalten nach Fristablauf **B 16**, 333
- Vertragseinbeziehung **B 18**, 42
- Vertragsklauseln **B 16**, 336

Arbeitsgemeinschaft A 16, 34

- Wettbewerbsbeschränkung **A 2**, 30

Arbeitskräfte

- beschäftigte **A 6a**, 15

Arbeitsplatz

- Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 122
- arbeitsrechtlicher Verstoß **A 2**, 35; **A 16**, 45

Arbeitswiederaufnahme

- Zuschlag **B 6**, 42

Architekt Anh B, 5

- Rechnungsprüfung **B 16**, 81
- Urheberrecht **A 8b**, 19

Vertretungsmacht A 18, 28

Architekten- und Ingenieurleistungen VgV 2, 33

Arglistanfechtung A 16, 39

Arglistig verschwiegene Mängel B 13, 160 ff.

Arrestverfahren

- Ausschluss von Gerichtstandsvereinbarung **B 18**, 15

Ästhetik A 16d, 42

Auf- und Abgebotsverfahren A 4, 42, 43, 45

Aufbewahrungspflichten VgV 8, 42

Aufforderung zur Angebotsabgabe

- bei der beschränkten Ausschreibung **A 3**, 14 f.
- Frist **A 9**, 36 f.

proportionale A 3, 18

- bei Unterschwellenvergabe **A 3**, 20

Aufgreifschwelle A 16d, 8 f.

Aufhebung der Ausschreibung A 17; A-EU 17

- keine Bekanntmachung **A-EU 18**, 7

- Benachrichtigung der Bieter **A 17**, 23 ff.

- Dokumentation **A 20**, 16, 22

- Ermessen **A 17**, 22

- bei freihändiger Vergabe **A 17**, 5

- Gründe **A 17**, 12 ff.

- bei Nichtvorliegen der Voraussetzungen **A 17**, 6 ff.

- Primärrechtsschutz **A 17**, 26

- Schadensersatzansprüche der Bieter **A 17**, 27 ff.

- schwerwiegende Gründe **A 17**, 18 ff.

- Teilaufhebung **A 17**, 21

- bei Handlungsverfahren **A 17**, 5

Aufklärung A 15, 6; **A 16c**, 1

Aufklärungsgespräch A 15, 3 ff.

- Abgrenzung vom Handlungsverbot **A 15**, 18 ff.

- Dokumentation **A 20**, 23

- Geheimhaltung **A 15**, 14 f.

- unzulässige Nachverhandlung **A 16**, 15

- Protokollierung **A 15**, 15

- Verweigerung **A 15**, 16 f.

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Aufklärungspflicht A 12a, 17 f.; A 15, 13**
Auflagen A 15, 8
– spätere – **A 17, 17**
- Auflösung**
– Bau-ARGE **Anh B, 163**
- Aufmaß bei Kündigung B 8, 137**
– Abrechnung **B 14, 53**
- Aufmaß bei Vertretung**
– Abrechnung **B 14, 54**
- Aufmaßexemplar**
– Abrechnung **B 14, 52**
- Aufmassfehler, Korrektur von**
– Schlusszahlung **B 16, 269**
- Aufmaßoriginal**
– Abrechnung **B 14, 52**
- Aufmaßregel**
– Abrechnung **B 14, 43 ff.**
- Aufmaßverhandlung**
– Abrechnung **B 14, 49 ff.**
- Aufpreisung A 16, 23**
- Aufrechnung**
– Schlusszahlung **B 16, 194**
- Aufrechterhaltung der allgemeinen Ordnung**
– Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **B 4, 5**
- Aufruhr**
– vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7, 66**
- Aufsicht**
– Unfallverhütungsvorschrift **B 15, 34**
- Aufsichtsbehörde** s. *Fachaufsichtsbehörde; Rechtsaufsichtsbehörde*
- Aufsichtspersonal**
– Stundenlohnarbeiten **B 15, 29 ff.**
- Aufsichtsstelle**
– Bau-ARGE **Anh B, 139**
- Aufsichtsvergütung**
– Darlegungs- und Beweislast bei Stundenlohnarbeiten **B 15, 36**
– Stundenlohnarbeiten **B 15, 29 ff.**
- Auftrag s. a. Vergabe**
– Abgrenzung zum Los **A 5, 16**
– gemischter – **Einl A, 12**
– innovative Aspekte **Einl A, 15**
– öffentlicher – **Einl A, 15; A 1, 6 ff.**
– soziale Aspekte **Einl A, 15**
– Umwelteigenschaften s. *dort*
– Unterschwellenwertvergabe s. *dort*
- Auftraggeber A-EU 1, 4 ff.; Anh B, 2 ff.; s. a. juristische Person; öffentlicher Auftraggeber**
– Abnahme als Hauptpflicht **B 12, 23**
– Abnahme als Willenserklärung **B 12, 24**
– Aufklärungspflicht s. *dort*
– Auskunftspflicht **A 12a, 13 ff.**
– Bekanntmachung **A 12, 11**
– Eingriffsrecht **B 5, 83**
– einseitige Ausführungsfriständerung **B 5, 16**
– Erlaubnis **B 4, 10**
– funktioneller Begriff **A-EU 1, 11**
– Genehmigung **B 4, 10**
– Haftung für seine Erfüllungsgehilfen **B 6, 63**
– Kündigung **B 8, 1 ff.**
– Kündigungsrecht **B 4, 202 ff.**
– Manipulation **A 16c, 10**
– öffentlicher – **Einl A, 23; B 2, 22**
– privater – **Einl A, 23; B 2, 25**
– Rechte bei verzögter Leistungserstellung **B 5, 102 ff.**
- Risikobereich **A 7, 21**
– Sachmängelhaftung bei vom – gelieferten Bauteilen/-stoffen **B 13, 89 ff.**
– Schadensersatzanspruch **B 6**
– Selbsthilferechte **B 4, 149 ff.; s. a. dort**
– Sicherheitsleistung **B 17, 3**
– staatlich subventionierter – **A-EU 1, 21**
– staatliche Beherrschung **A-EU 1, 16**
– Überwachungsrechte s. *dort*
– Vergütung bei mehreren –n **B 2, 14**
– Verlängerung der Ausführungsfristen **B 6, 18 ff.**
– Vorschussanspruch für Mängelbeseitigung **B 4, 191**
– Zurechnung von Störung des Vorunternehmers nach § 278 BGB **B 4, 8, 12**
- Auftragnehmer**
– Abhilfepflicht **B 5, 78**
– Anpassungspflicht **B 6, 30 ff.**
– Anzeigepflicht bei Behinderungen **B 6, 5 ff.**
– Arbeitseinstellung s. *dort*
– Austauschrecht gem. § 17 Abs. 3 2. HS VOB/B **B 17, 105 ff.**
– Förderpflicht **B 5, 77**
– Geschäftsgesheimnis **B 4, 19**
– Kündigung **A 3a, 41; B 9, 1 ff.**
– Obhutspflicht **B 4, 125**
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers s. *dort*
– Selbstausführungspflicht **B 4, 194 ff.; s. a. dort**
– Sicherheitsleistung **B 17, 16**
– Terminverzug **B 5, 35 ff.**
– Unterstützungsplikten **B 3, 7**
– Verschulden bei Verzug **B 5, 48**
– Wahlrecht gem. § 17 Abs. 3 1. HS VOB/B **B 17, 104**
- Auftragnehmerwechsel A 22, 6**
- Auftragsänderungen**
– während der Vertragslaufzeit **A-EU 22**
- Auftragsart**
– Bekanntmachung **A 12, 14**
- Auftragsentziehung B 4, 176**
– Abschlagszahlung **B 16, 99**
– bei Verzug ohne Androhung und Nachfristsetzung **B 5, 157**
- Auftragskalkulation**
– Vergütung **B 2, 137**
- Auftragssumme**
– Begriff **A 9, 64**
- Auftragswert A 3a, 8 ff.; A-EU 1, 24 ff.**
– Beschränkte Ausschreibung ohne Öffentlichen Teilnahmewettbewerb s. *dort*
- Aufwandserhöhung**
– Bauentwurfänderung **B 1, 73**
- Aufwandsvertrag A 4, 3**
– Selbstkostenerstattungsvertrag s. *dort*
– Stundlohnvertrag s. *dort*
- Aufwendungen des Unternehmers A 2, 20**
- Aufwendungersatz nach GoA**
– Beweislast **B 2, 313**
– Vergütung **B 2, 309 ff.**
- Aufwendungersatzanspruch**
– gem. § 284 BGB **B 5, 142 ff.**

magere Zahlen = Randnummer

Stichwortverzeichnis

Aufzug

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119

Auktion s. elektronische Auktion

Ausbauwerk A 3a, 11

Ausbildungsstätte A 6, 28

ausdrückliche Billigung

- Abnahme **B 12**, 14
- Ausführung VgV **2**, 19
- Anordnungen des Auftraggebers **B 4**, 23 ff.
- Behinderung der Ausführung s. *dort*
- Feststellung von Leistungsteilen **B 4**, 222 ff.; s. a. *dort*
- Fund **B 4**, 214 ff.; s. a. *dort*
- Geltendmachung von Bedenken durch Auftragnehmer **B 4**, 33 ff.
- mangelhafte Leistung **B 4**, 156 ff.
- Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 4 ff.
- Prüfungspflicht des Auftragnehmers **B 4**, 67 ff.
- Schutzpflichten **B 4**, 126 ff.
- Selbstausführungspflicht des Auftragnehmers **B 4**, 194 ff.; s. a. *dort*
- Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 120 ff.
- Überwachungsrechte des Auftraggebers **B 4**, 14 ff.
- Unterbrechung der Ausführung s. *dort*
- Verantwortung des Auftragnehmers für – **B 4**, 47 ff.
- vertragswidrige Stoffe/Bauteile **B 4**, 139 ff.; s. a. *dort*

Ausführungsbeginn A 9, 36

- nach Abruf **B 5**, 62 ff.
 - nach Vereinbarung **B 5**, 59 ff.
- Ausführungsfrist s. a. Terminplanung**
- AGB-Klauseln in Zusammenhang mit § 5 VOB/B **B 5**, 146 ff.
 - Anspruch auf Ersatz des Verzögerungsschadens gem. § 280 BGB **B 5**, 139
 - Aufwendungersatzanspruch gem. § 284 BGB **B 5**, 142 ff.
 - ausreichende **A 9**, 27 ff.
 - Bauablauf **B 5**, 77 ff.
 - Bauablaufstörung **B 5**, 15
 - Bauvorbereitung **A 9**, 30 ff.
 - Bauzeitenplan **B 5**, 29 ff.
 - Beginn der Ausführung nach Abruf **B 5**, 62 ff.
 - Beginn der Ausführung nach Vereinbarung **B 5**, 59 ff.
 - Begriff **A 9**, 15
 - Bekanntmachung **A 12**, 19
 - Bemessung **A 9**, 2, 19 ff.
 - Beschleunigung **B 5**, 53
 - Bestimmung in den Vergabeunterlagen **A 9**, 34
 - BGB-Regelungen **B 5**, 1 ff.
 - Bieterschutz **A 9**, 8
 - Dringlichkeit **A 9**, 33
 - Einrede des nicht erfüllten Vertrages **B 5**, 138
 - einseitige Vertragsfriständerung durch Auftragnehmer **B 5**, 16
 - Einzelfrist **B 5**, 20 ff.
 - Erfüllungsanspruch **B 5**, 137
 - Fertigstellung der Leistung **B 5**, 95 ff.
 - Frist und Termin **B 5**, 9
 - der Gesamtleistung **A 9**, 29
 - Jahreszeit **A 9**, 27

Kalenderfrist **B 5**, 17

- Kündigung gem. §§ 5 Abs. 4, 8 Abs. 3 VOB/B **B 5**, 116 ff.

Mitwirkungshandlungen s. *dort*

Planungsleistungen in Schlüsselfertigbauvertrag **B 5**, 8

bei privater Auftragsvergabe **A 9**, 6

Rechte des Auftraggebers bei verzögterer Leistungserstellung **B 5**, 102 ff.

Rücktritt gem. § 323 Abs. 1 BGB **B 5**, 143 ff.

Schadensersatzanspruch statt der Leistung gem. §§ 280 Abs. 3, 281 BGB **B 5**, 140 ff.

Schadensersatz gem. §§ 5 Abs. 4, 6 Abs. 6 VOB/B **B 5**, 104 ff.

Terminverzug des Auftragnehmers **B 5**, 35 ff.

Treu und Glauben **A 9**, 11

unangemessene Benachteiligung **A 9**, 12

keine Verbotsnorm **A 9**, 10

vergaberechtliche Bedeutung **A 9**, 7 f.

Verlängerung **B 6**, 17 ff.

Vertragsfrist **B 5**, 11

vertragsrechtliche Bedeutung **A 9**, 9 ff.

VOB/B-Regelung **B 5**, 6 f.

als Zuschlagskriterium **A 16d**, 45

Zwischenfrist **B 5**, 20 ff.

Ausführungszeit

Bekanntmachung **A 12**, 15

Ortsbesichtigung s. *dort*

Ausführungspläne A 9, 51

Ausführungsreife A 7b, 2

Ausführungsunterlagen

Absteckungspflicht der Hauptachsen **B 3**, 22 ff.

Begriff **B 3**, 17

Durchbrechung des Trennungsprinzips **B 3**, 2

Gläubigerobligationen **B 3**, 9

Mitwirkungspflichten als Schuldnerpflichten **B 3**, 14

Mitwirkungspflichten als Vertragspflichten **B 3**, 10 ff.

Nutzungsbefugnisse **B 3**, 54 ff.

Planungsbeteiligte als Erfüllungsgehilfen des Auftraggebers **B 3**, 4 ff.

Prüfungs- und Hinweispflichten des Auftragnehmers **B 3**, 31 ff.

rechtzeitige Übergabe **B 3**, 16 ff., 20

Unentgeltlichkeit **B 3**, 18

Unterstützungspflichten des Auftragnehmers **B 3**, 7

Verbindlichkeit **B 3**, 29 ff.

Verwendung **B 3**, 52 ff.

vom Auftragnehmer zu beschaffende und vorzulegende – **B 3**, 49 ff.

Zustandsfeststellung **B 3**, 42 ff.

Ausführungszeichnungen A 9, 51

Ausführungszeit A 8, 15

Ausgewogenheit der Vertragsregelungen

GMP-Modell Anh B, 82

Ausgleichspflicht im Innenverhältnis

Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 25

Auskunft s. a. Informationen

Ersuchen **A 12a**, 15 ff.

Erteilungsfrist A-EU 10, 2

Textform A-EU 19, 20

Auskünfte A-EU 12a, 4

Auskunftsplicht A 12a, 13 ff.; s. a. Aufklärungspflicht; Informationspflicht

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

Auskunftsrecht A 12a, 16

- Geheimhaltung s. *dort*
- Überwachungsrechte des Auftraggebers B 4, 18

Auslaufen s. stillschweigendes Auslaufen

Auslegung

- Vertragsunterlagen B 1, 41 ff.
- VOB/B Einl B, 107 ff.

Auslegungskriterien

- Bausoll B 2, 94 ff.

Ausschließlichkeitsrecht A 3a, 35

Ausschluss A-EU 6e; A-EU 16

- faktulative A-EU 6e, 19 ff.
- fehlende Unparteilichkeit A-EU 6e, 35
- Geldbuße A-EU 6e, 12 f.
- Insolvenz A-EU 6e, 24 f.
- Liquidation A-EU 6e, 24 f.
- Nebenangebote A-EU 16, 2
- Nichtzahlung von Steuern/Sozialversicherungsbeiträgen A-EU 6e, 16 ff.
- Projektanten A-EU 6e, 36 ff.
- Schlechtleistung in der Vergangenheit A-EU 6e, 42 ff.
- schwere Verfehlung A-EU 6e, 26 ff.
- Strafstat A-EU 6e, 3 ff.
- Täuschungen A-EU 6e, 45
- Verstoß gegen umwelt-, sozial- und arbeitsrechtliche Vorschriften A-EU 6e, 21 ff.
- wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen A-EU 6e, 30 ff.
- Zahlungsunfähigkeit A-EU 6e, 24 f.
- Zeitraum A-EU 6f, 11 f.

Ausschluss von Prüffähigkeitseinwendungen

- Abrechnung B 14, 40

Ausschreibung

- Aufhebung der Ausschreibung s. *dort*
- Beendigung A 17, 1 ff.
- beschränkte Ausschreibung s. *dort*
- Dokumentation A 20, 13
- funktionsgerechte – A 7, 22
- kommunaler Grundstücksveräußerung A 1, 6
- Mängelrüge A 7, 1
- Methoden A 7b, 1
- öffentliche Ausschreibung s. *dort*
- produktbezogene – A 3a, 35
- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers B 4, 119
- bei deutlicher Schwellenwertüberschreitung A 17, 19
- stillschweigendes Auslaufen A 17, 2
- teil-funktionale – A 4, 33; A 7c, 2 f.
- total-funktionale – A 4, 32
- typenverkehrte – A 4, 32
- vorvertragliches Vertrauensverhältnis A 16d, 81 ff.

Aussparungspläne A 9, 51

Aussperrung

- Behinderung/Verlängerung der Ausführung B 6, 23
- Vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr B 7, 69

Ausstattung

- technische – A 6b, 20

Austausch von Nachunternehmern A-EU 6d, 6 ff.

Austauschrechtes des Auftragnehmers gem. § 17

Abs. 3 2. HS VOB/B

- Sicherheitsleistung B 17, 105 ff.

Auswahlposition A 4, 25

Autobahn

- Baukonzession A 23, 8

- Bauten A 9a, 26

„Automatische“ Fristverlängerung

- Behinderung/Verlängerung der Ausführung B 6, 29

Bagatellklausel A 9d, 19

- Wirksamkeit B 15, 92

Bahn A-EU 1, 10

Balkenplan A 9, 24

Basisparagrafen A 1 ff.; Einl A, 22

Bauablauf B 5, 77 ff.

- Einzelfristen A 9, 4

Bauablaufstörung A 9, 18

- Ausführungsfrist B 5, 15

- Vertragsstrafe B 11, 25

Bauabzugssteuer B 16, 52 ff.

- Zahlung B 16, 52 ff.

Bau-ARGE Anh B, 118 ff.

- Abschlussmängel beim Vertrag Anh B, 130

- Aktivprozess Anh B, 158

- Auflösung Anh B, 163

- Auflösung durch Insolvenz Anh B, 164

- Auflösung durch Tod eines Gesellschafters Anh B, 164

- Aufsichtsstelle Anh B, 139

- Bauleitung Anh B, 143

- Begründung Anh B, 126 ff.

- Beibringung der Bürgschaft durch – Anh B, 169

- Bietergemeinschaft Anh B, 127

- Bürgschaft Anh B, 168 ff.

- Bürgschaftsbeiträge der Gesellschafter Anh B, 170

- Bürgschaftsinanspruchnahme Anh B, 171

- Bürgschaftsverpflichtung der – Anh B, 168

- Dach-ARGE Anh B, 133

- Dauer Anh B, 124, 163

- Erscheinungsformen Anh B, 131

- fortgesetzte – Anh B, 137

- Geschäftsführung, kaufmännische und technische Anh B, 142

- Gesellschafterversammlung Anh B, 139

- Haftung Anh B, 144

- Haftung für Altverbindlichkeiten Anh B, 155

- Haftung für Ausscheiden aus der Gesellschaft Anh B, 156

- Haftung im Außenverhältnis Anh B, 148

- Haftung im Innenverhältnis Anh B, 145

- horizontal gegliederte – Anh B, 132

- Insolvenz Anh B, 165

- Insolvenz der Gesellschafter Anh B, 166

- Kündigung der Gesellschaft durch Gesellschafter Anh B, 164

- Kündigung der Gesellschaft durch Gläubiger Anh B, 164

- Mustervertrag Anh B, 128; s. a. *dort*

- Nebenerwerbs– Anh B, 123

- Organe Anh B, 138

- Parteifähigkeit Anh B, 157 ff.

- Passivprozess Anh B, 158

- Rechtsnatur Anh B, 119

- Schriftform Anh B, 129

- Streitgenossen Anh B, 159

- vertikal gegliederte – Anh B, 133

magere Zahlen = Randnummer

- Vertrag **Anh B**, 128; *s. da*
- Vertragsform **Anh B**, 129
- Zwangsvollstreckung **Anh B**, 160 ff.
- Bauaufgabe A 7b, 1**
- Bauaufsichtsfehler**
 - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 76
- Bauauftrag VgV 2, 6 ff.**
 - Abgrenzung von Baukonzession **A 23**, 5
 - Abgrenzung von Bauleistung **A 1**, 1 ff.
 - Abgrenzungen **VgV 2**, 28 ff.
 - Anwendung der EG-Paragrahen **A-EU 1**, 2 ff.
 - Ausführung **VgV 2**, 19
 - Bauleistung **VgV 2**, 12 ff.
 - Bauwerk **VgV 2**, 15 ff.
 - Begriff **A 1**, 6 ff.
 - Bekanntmachung **A-EU 18**, 6 ff.
 - Definition **A-EU 1**, 3
 - gleichzeitige Planung und Ausführung **VgV 2**, 20
 - für öffentlichen Auftraggeber **VgV 2**, 21
 - rechtliche Qualifizierung **VgV 2**, 9
 - Schwellenwerte **Einl A**, 12
- Bauausführung A 1, 13**
- Bauausführung, verzögerte A 9a, 16**
 - Vertragsstrafe **B 11**, 15
- Baubeschränkung, gesetzliche A 17, 17**
- Baubeschreibung A 7b, 1**
 - Aufgabe **A 7b**, 4
- Baubeteiligte Anh B, 1 ff.**
- Bauen**
 - im Bestand **A 15**, 8
 - schlüsselfertiges – **A 4**, 32
- Bauentwurfänderung B 1, 49 ff.**
 - Änderungsvorbehalt **B 1**, 49b, 101b
 - angeordnete Mengenverschiebung **B 1**, 69
 - Anstatt-Leistung **B 1**, 74
 - Aufwandserhöhung **B 1**, 73
 - Ausübung des Änderungsrechts **B 1**, 89 ff.
 - Bautentwurfsbegriff **B 1**, 51
 - Bauinhaltsänderung **B 1**, 53
 - keine Bauumstandsänderung **B 1**, 54
 - keine Bauzeitänderung **B 1**, 57
 - Beschleunigungsanordnung **B 1**, 57
 - Grenzen **B 1**, 82 ff.
 - keine sonstige Vertragsänderung **B 1**, 52
 - Mehraushubfall **B 1**, 72
 - Mengenmehrung **B 1**, 70
 - Umfang des Änderungsrechts **B 1**, 51 ff.
 - vergessene Leistung **B 1**, 68
- Baufortschrittskontrolle A 9, 46**
- Baugenehmigung s. a. Genehmigung**
 - Beschaffung **A 9**, 52
- Baugeräteüberlassung Anh B, 197 ff.**
 - Vertrag **Anh B**, 198
- Baugrund B 2, 41 ff.**
 - Gutachten **A 7**, 39
 - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119
 - unvorhergesehene Verhältnisse **A 4**, 33
- Baugrundrisiko B 4, 80**
- Bauherr Anh B, 2 ff.**
- Bauinhalt A 7, 1**
- Bauinhaltsänderung B 1, 53**
- Bauinhaltssoll**
 - Bausoll **B 2**, 29
 - Vergütung **B 2**, 29 ff.
- Baukonzession Einl A, 15; A 23; VgV 2, 26 f.**
 - Abgrenzung **A 23**, 5, 42 ff.
 - Anwendung der Basisparagrafen **A 23**, 59 ff.
 - Anwendung der VOB/B **A 23**, 68 ff.
 - Anwendung des Primären Gemeinschaftsrechts **A 23**, 72 ff.
 - Anwendung landesrechtlicher Regelungen **A 23**, 73
 - Befristung des Nutzungsrechts **A 23**, 38 ff.
 - Bekanntmachung **A-EU 18**, 6
 - Beteiligte **A 23**, 25 ff.
 - Definition **A 23**, 2, 11 f.
 - Gegenleistung **A 23**, 11
 - Konzessionsgeber **A 23**, 26
 - Konzessionsnehmer **A 23**, 27
 - Nutzungsrecht **A 23**, 11, 28 ff.
 - öffentlicher Auftraggeber **A 23**, 26, 27
 - Primärrechtsschutz **A 23**, 74 ff.
 - Rechtsnatur **A 23**, 13 ff.
 - Rechtsschutz **A 23**, 74 ff.
 - Sekundärrechtsschutz **A 23**, 79 ff.
 - Unterkonzessionen **A 23**, 58
 - keine Vergütung **A 23**, 13
 - Voraussetzungen **A 23**, 16 ff.
 - Zuzahlung **A 23**, 13, 35 ff.
- Baukoordinierungsrichtlinie Einl A, 12**
- Bauleistung A 1; VgV 2, 12 ff.**
 - Abgrenzung von Bauauftrag **A 1**, 1 ff.
 - bauliche Anlage *s. a. dort*
 - Definition **A 1**, 3
 - technische Anforderungen **A 13**, 28
 - Vermögensvorteil **A 9a**, 37
 - Verzug **B 5**, 37
- Bauleistungsversicherung B 7, 76 ff.**
- Bauleitung**
 - Bau-ARGE **Anh B**, 143
- bauliche Anlage**
 - Änderung **A 1**, 18 f.
 - Beseitigung **A 1**, 20
 - Definition **A 1**, 10, 10 ff.
 - Herstellung **A 1**, 13
 - Instandhaltung **A 1**, 16 f.
 - Nutzungsrecht s. *Baukonzession*
 - Zweckbekanntmachung **A 12**, 17
- Baupreisrecht A 2, 16**
 - Vergütung **B 2**, 5
- Bausatzlieferant Anh B, 174**
- Bausatzvertrag Anh B, 174**
- Bausoll**
 - abgegoltene Leistung **B 2**, 26; *s. a. dort*
 - Ablausoll **B 2**, 33
 - Abweichung zu Bauist **B 2**, 175
 - AGB-Klauseln zur Bestimmung **B 2**, 129
 - allgemeine Technische Vertragsbedingungen (VOB/C) **B 2**, 77 ff.
 - Änderung der „anerkannten Regeln der Technik“ vor Abnahme **B 2**, 30
 - Änderungsvorschlag **B 2**, 46
 - Auslegung bei unklarer oder widersprüchlicher Regelung **B 2**, 90 ff.
 - Auslegungskriterien **B 2**, 94 ff.
 - Bauinhaltssoll **B 2**, 29
 - Baumständesoll **B 2**, 33
 - Beschaffenheits soll **B 2**, 41 ff.
 - Beschreibung **A 7**, 1
 - Bestimbarkeit der Leistung **B 2**, 29

Stichwortverzeichnis

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Bestimmung durch einzelne Vertragsbestandteile **B 2**, 64
- Definition **B 2**, 26; **Anh B**, 14
- Detail-Pauschalvertrag **B 2**, 242 ff.
- Feststellung **A 4**, 1
- Gewerbliche Verkehrssitte **B 2**, 89
- Global-Pauschalvertrag **B 2**, 259 ff.
- der Grundposition **A 4**, 13
- Günstigkeitsklausel in AGB **B 2**, 60
- Kontrollfreiheit der Leistungsbeschreibung **B 2**, 56
- Kontrollfreiheit der Preisvereinbarung **B 2**, 55
- Leistungsbeschreibung **A 7b**, 1; **B 2**, 65
- Mangelfreiheit bei Abnahme **B 2**, 30
- Nebenangebot **B 2**, 46
- Prüfpflichten von Bietern **B 2**, 110
- qualitatives – **A 4**, 31
- quantitatives – **A 4**, 31
- Sachverständiger **B 2**, 90
- Totalitätsprinzip **B 2**, 64
- Unklarheitenregel **B 2**, 59
- Unwirksamkeit einzelner Klauseln **B 2**, 61
- Verfahrenssoll **B 2**, 37
- Vergütung **B 2**, 26 ff.
- wirksame Vertragsregelung als Voraussetzung **B 2**, 50
- Bausoll-Bauist-Abweichung A 7**, 3
 - Vergütung **B 2**, 175
- Baustelle**
 - Gemeinkosten **A 2**, 20
 - Gutachten **A 7**, 39
 - Leistungsbeschreibung **A 7**, 37 ff.
- Baustellengemeinkosten B 2**, 222; **B 6**, 69
- Baustellenprotokoll B 2**, 198
- Baustoffe s. a. Stoffe**
 - Abschlagszahlung **B 16**, 119
 - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119
 - bei Teilleistungen **A 7b**, 7
- Bautagebuch B 15**, 47
- Bautätigkeit, ganzjährige A 2**, 43 ff.
- Bauteile**
 - Abschlagszahlung **B 16**, 119
 - Mitbeauftragung **A 5**, 9
 - vertragswidrige – **B 4**, 139 ff.; s. a. *Vertragswidrige Stoffe/Bauteile*
- Bauträger**
 - Abnahme des Sonder- und Gemeinschaftseigentums **Anh B**, 110
 - Abtretung von Mängelansprüchen **Anh B**, 116
 - Erfüllungsansprüche **Anh B**, 108
 - Makler- und Bauträgerverordnung **Anh B**, 95
 - Mängel am Gemeinschaftseigentum **Anh B**, 115
 - Mängel am Sondereigentum **Anh B**, 114
 - Mängelansprüche **Anh B**, 111
 - Nickerfüllungsansprüche **Anh B**, 108
 - Rate bei Bezugsfertigkeit **Anh B**, 101
 - Rate bei Fertigstellung **Anh B**, 102
 - Recht zum Einbehalt **Anh B**, 104
 - Sonderwunsch des Erwerbers **Anh B**, 106
 - Vertragsform **Anh B**, 86
 - Vertragstyp **Anh B**, 85
 - Zahlungen des Erwerbers **Anh B**, 96 ff.
 - Zahlungsarten **Anh B**, 97
 - Zwangsvollstreckung **Anh B**, 105
- Bauträgervertrag**
 - Beurkundungspflichtigkeit bei Änderung, Ergänzung und Aufhebung **Anh B**, 90 f.
 - Pauschalvertrag **B 2**, 255
 - Subsidiaritätsklausel **Anh B**, 117
- Bauumstände A 7**, 1
- Bauumständesoll**
 - Vergütung **B 2**, 33 ff.
- Bauumstandsänderung**
 - Bauentwurfänderung **B 1**, 54
- Bauunternehmen s. Unternehmen**
- Bauverbot A 17**, 17
- Bauvertrag**
 - abgegoltene Leistung **B 2**, 22
 - Abschluss **A 18**, 1, 5 ff., 16 ff.
 - ohne Baufrist **A 7**, 24
 - einheitliche Vergabe **A 5**, 9
 - Form **A 18**, 20 ff.
 - formularmäßige Sicherungsabrede **B 17**, 25 ff.
 - kaufmännisches Bestätigungs schreiben s. *dort*
 - Stundenlohnarbeiten **B 15**, 5; s. a. *BGB-Bauvertrag*
 - Wirksamkeit **A 18**, 32 ff.
- bauvertragliche Relevanz A 7**, 2 ff.
- Bauvorbereitung**
 - angemessene Frist **A 9**, 30 ff.
- Bauvorhaben**
 - neuartige und komplexe – **A 3a**, 41
 - öffentlich gefördertes – **Einl A**, 23
- Bauwerk VgV 2**, 15 ff.
- Bauzeitänderung**
 - Bauentwurfänderung **B 1**, 57
- Bauzeitenplan A 8**, 36; **A 9**, 17, 43; **B 4**, 8; **B 6**, 37
 - Ausführungsfrist **B 5**, 29 ff.
- Bauzeitverlängerung**
 - nach erfolglosem Nachprüfungsverfahren **A 7**, 21
- Bearbeitungsgebühr A 8b**, 2
- Bedarfpositionen s. Eventualposition**
- Befähigung zur Berufsausübung A-EU 6a**, 9
- Befreiungsanspruch**
 - Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 55 ff.
- Beherrschung s. staatliche Beherrschung**
- Behindertenwerkstätten A 6**, 47
- Behinderung der Ausführung B 6**, 1 ff.
 - Anpassungspflicht des Auftragnehmers **B 6**, 30 ff.
 - Anzeigepflicht des Auftragnehmers bei Behinderungen **B 6**, 5 ff.
 - Aussperrung **B 6**, 23
 - „automatische“ Fristverlängerung **B 6**, 29
 - Beginn **B 6**, 36
 - Behinderungsanzeige **B 6**, 1 ff.
 - Behinderungsbegriff **B 6**, 1 ff.
 - Beistellfrist **B 6**, 2
 - Berechnung der Fristverlängerung **B 6**, 36 ff.
 - Bescheinigung **B 6**, 30 ff.
 - Dauer **B 6**, 36
 - Definition **B 6**, 1
 - entgangener Gewinn **B 6**, 102
 - Entschädigungsanspruch des Auftragnehmers aus § 642 BGB **B 6**, 91 ff.
 - Folgen der Fristverlängerung auf vereinbarte Vertragsstrafe **B 6**, 44
 - Höhere Gewalt **B 6**, 25
 - Kündigungsrecht bei über dreimonatiger Unterbrechung **B 6**, 107 ff.
 - Mietausfallschaden **B 6**, 103

magere Zahlen = Randnummer

- Offenkundigkeit **B 6**, 1 ff.
- Schadensersatz des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 55 ff.
- Schadensersatz wegen hindernder Umstände **B 6**, 47 ff.
- Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6**, 95 ff.
- Schadensersatzansprüche des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 55 ff.
- Streik **B 6**, 23
- Umstände aus dem Risikobereich des Auftraggebers **B 6**, 18
- unabwendbare Umstände **B 6**, 25
- Verlängerung von Ausführungsfrist **B 6**, 17 ff.
- Vorteilsausgleichung **B 6**, 105
- Wegfall hindernder Umstände **B 6**, 35
- Zeitpunkt von Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **B 6**, 37
- Zuschlag für Arbeitswiederaufnahme **B 6**, 42
- Zuschlag wegen Verschiebung in ungünstige Jahreszeit **B 6**, 43
- Behinderung, offenkundige**
 - der Ausführung **B 6**, 11 ff.
 - Rechtsfolge fehlender – **B 6**, 15
- Behinderungsanzeige** **B 6**, 1 ff., 10
 - Rechtsfolge unterlassener – **B 6**, 15
- Behinderungsnachtrag** **A 9d**, 23
- Beihilfe Anh** **B**, 131
 - Verhältnis zum Wertbewerb **A 2**, 32
- Beistellung** **A 5**, 11
- Bestellungsfrist** **B 6**, 2, 38
- Bekanntmachung** **A 12**
 - Änderungen **A-EU 22**, 39
 - des Bauauftrags **A-EU 18**, 6 ff.
 - Eignungsnachweise **A 16b**, 6 ff.
 - geplanter Vergabe **A 2**, 4; **A 6**, 7
 - Inhalt **A 12**, 10 ff.
 - der Nachprüfungsbehörden **A 21**, 5; **A-EU 21**
 - über geforderte Nachweise **A 12**, 10
 - der öffentlichen Ausschreibung **A 3**, 7
 - Standardformular **A-EU 8**, 7 ff.
 - Vergabe ohne – **A 2**, 4
 - Verhältnis zu den Vergabeunterlagen **A 8**, 9
 - Veröffentlichung **A-EU 18**, 13 ff.
 - Vorinformation **A-EU 12**, 4; s. dort
 - Wertung **A-EU 16d**, 16
- Berechnung**
 - Mengenberechnung s. dort
 - statische **A 7b**, 13
- Berechnung der Fristverlängerung**
 - bei Behinderung **B 6**, 36 ff.
- berufliche Leistungsfähigkeit** **A-EU 6a**, 14
- Berufsgenossenschaft**
 - Nichtanmeldung **A 16**, 49
- Berufsregistertrag** **A-EU 6a**, 9, 16
- berufsständische Vereinigung** **A-EU 1**, 12
- Beschädigung angrenzender Grundstücke**
 - Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 41
- Beschädigung der Leistung**
 - vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7**, 71
- Beschaffenheit, vereinbarte**
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 23 ff.
- Beschaffenheitssoll**
 - Bausoll **B 2**, 41 ff.

Stichwortverzeichnis

- Beschaffenheitsvereinbarkeit im Kaufrecht**
 - Anh **B**, 179
- Beschaffungsdienstleister** **VgV** **6**, 22 ff.
- Beschäftigung** s. *Arbeitskräfte*
- Bescheidung**
 - Meinungsverschiedenheit mit Behörde **B 18**, 21
- Beschleunigung** **A 12a**, 1; **B 5**, 53; **B 6**, 30
 - Behinderung oder Unterbrechung der Ausführung **B 6**, 79
 - Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 79
 - –maßnahmen **B 6**, 30 ff.
- Beschleunigungsanordnung** **B 5**, 16; **B 6**, 32
 - Bauentwurfsänderung **B 1**, 57
- Beschleunigungskosten**
 - Schaden **B 6**, 100
- Beschleunigungsmaßnahmen** **A 9a**, 33
- Beschleunigungspflicht des Auftragnehmers**
 - AGB Kontrolle **B 5**, 156
- Beschleunigungsvergütung** **A 9a**, 3, 32 ff.; s. a.
 - Vertragsstrafe
 - AGB-Kontrolle **A 9a**, 43
 - erhebliche Vorteile **A 9a**, 37
 - Höhe **A 9a**, 41
 - Mitwirkungshandlungen **A 9a**, 36
 - Preiswettbewerb **A 9a**, 42
 - Unterschreitung von Vertragsfristen **A 9a**, 34
- beschränkte Ausschreibung** **A 3**, 4, 9 ff.
 - Angebotsfristbeginn **A 10**, 6
 - Aufforderung zur Angebotsabgabe **A 3**, 14 f.
 - Bewerberwechsel **A 3**, 17
 - Bietervielzahl **A 3**, 16
 - Dokumentation **A 20**, 29
 - Eignungsprüfung **A 3**, 13
 - ex-ante-Transparenz **A 19**, 1, 30 f.
 - formelles Verfahren **A 3**, 4, 13
 - ineffektive neue – **A 3a**, 43 ff.
 - Kosten **A 8b**, 2
 - Mehr an Eignung **A 3**, 15
 - keine regionale Beschränkung **A 6**, 12 ff.
 - Sicherheiten **A 9c**, 5
 - Übermittlung der Vergabeunterlagen **A 12a**, 4
 - Zeitpunkt der Eignungsprüfung **A 6b**, 34
 - zweistufiges Verfahren **A 3**, 10
- beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb** **A 3**, 12 ff.
 - Bekanntmachung **A 12**, 34 ff.
 - Zulässigkeit **A 3a**, 28 ff.
- beschränkte Ausschreibung ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb** **A 3**, 21 ff.
 - Zulässigkeit **A 3a**, 7 ff.
- beschränkter Unternehmerkreis** **A 3a**, 29 ff., 35
- Beschreibung** s. a. *Leistungsbeschreibung*
 - Risiko **A 15**, 8
- Beschrieb** s. *Leistungsbeschrieb*
- Beseitigung baulicher Anlagen** **A 1**, 20
- besondere Vertragsbedingungen** **A 8a**, 8, 12 ff.
 - Abweichungsverbot **A 8a**, 10
 - Ausfüllung der VOB/B-Öffnungsklauseln **A 8a**, 21
- Bestätigungs klausel** **B 2**, 263
 - Vertrag **B 1**, 16
- Bestätigungs schreiben** s. *kaufmännisches Bestätigungs schreiben*
- Bestechung** **A 16**, 45
- Besteller Anh** **B**, 2 ff.

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

Bestimbarkeit der Leistung

– Bausoll **B 2**, 29

Beteiligungsgesellschaft Einl A, 24

Betreibermodell A 1, 14

Betriebsgeheimnis A 8b, 18; A-EU 18, 18

Betriebshaftpflichtversicherung A 8, 26

Betriebskosten A 8b, 4; A 16d, 40

Beurkundungspflicht

– Änderung, Ergänzung und Aufhebung des Bauträgervertrags **Anh B**, 90 f.

– Reservierungsvereinbarung **Anh B**, 88

– Umgehungs geschäft **Anh B**, 92

– Vorvertrag **Anh B**, 89

Beurteilungsspielraum

– der Eignungsprüfung A 6b, 11

Bevollmächtigter

– im Eröffnungstermin A 12, 27

Bewehrungspläne A 9, 51

Beweis

– Vertrag **B 1**, 10 ff.

Beweislast B 7, 75

– Abrechnung **B 15**, 21

– für anzusetzende Aufwendungen i. S. d. Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 28

– Behinderung der Ausführung **B 6**, 14

– geänderte Leistung **B 2**, 228

– für haftungsbegründende Kausalität **B 6**, 65

– nach Kündigung bei Abnahme **B 12**, 60

– Minderung **B 13**, 389

– Pauschalvertrag **B 2**, 276

– Preisangabe **A 16**, 28

– Sachmängelhaftung **B 13**, 58 ff., 114 f., 219 ff.

– Schadensersatz **B 13**, 463 f.

– umkehr bei Abnahme **B 12**, 42

– Umstrittene Berechnungsart **B 2**, 132 ff.

– Vergütung **B 2**, 168, 228, 313

– Vertragstrafe **B 11**, 1

– bei Vertraulichkeitsverstoß **A 16**, 36

– Zugang des Zuschlags **A 18**, 18

Beweislast für Aufsichtsvergütung

– Stundenlohnarbeiten **B 15**, 36

Beweislast für Verjährung

– Sachmängelhaftung **B 13**, 219 ff.

Beweislastumkehr

– Abnahme **B 12**, 42

Bewerber s. Bieter; Teilnehmer am Wettbewerb

– ausgeschlossene Personen **A-EU 19**, 3

– Begriff **A 6**, 1

– bevorzugte – **A 6**, 47 ff.

– Bezeichnung **A 3**, 11

– Dokumentation **A 20**, 16, 19

– Eignung s. a. dort

– Eintragungsänderungen **A 13**, 22 f.

– Geheimhaltung **A 12a**, 12

– Wechsel **A 3**, 17

Bewerbungsfrist A 10, 16; A-EU 10, 2

Bewerbungsverbot VgV 6, 16 ff.

Bezirk Einl A, 23

Bezugsfertigkeit

– Rate bei – **Anh B**, 101

Bezugsgröße s. technische Bezugsgröße

Bezugsquellen A 15, 9

BGB-Bauvertrag

– Stundenlohnarbeiten **B 15**, 5

BGB-Gesellschaft

– Bietergemeinschaft **A 12**, 30; **A 13**, 43

BGB-Werkvertragsrecht

– Verhältnis zum VOB/B **Einl B**, 42 f.

Bieter s. a. Bewerber; Teilnehmer am Wettbewerb

– ausgeschlossene Personen **A-EU 19**, 3

– Begriff **A 6**, 1

– Bezeichnung **A 3**, 11

– Dokumentation **A 20**, 16, 19

– Klarheitsgebot **A 7**, 12

– Primärrechtsschutz **Einl A**, 10

– Verlesung **A 14a**, 18

– Vielzahl **A 3**, 16

Bietergemeinschaft A 12, 30; A-EU 6, 8

– Angebot **A 13**, 43 ff.

– Bau-ARGE **Anh B**, 127

– Begriff **A 13**, 43

– Doppelbeteiligung **A 13**, 44

– federführender Gesellschafter **A 13**, 46

– Wettbewerbsbeschränkung **A 2**, 30

– Zuverlässigkeitsschweis **A 16a**, 18

Bietergemeinschaften

– Rechtsform **A 8**, 21

– Wettbewerbsbeschränkung **A 6**, 14 f.

Bietergespräch s. Aufklärungsgespräch

Bieterkreis

– beschränkt – **A 3**, 10

Bieterrecht

– Schaffung **Einl A**, 7, 9

– unterhalb der Schwellenwerte **A 2**, 6

Bilanzen A 8, 25

Billigung

– Abnahme **B 12**, 12 ff.

– ausdrückliche – **B 12**, 14

– konkludente – **B 12**, 15 ff., 32

– stillschweigende – **B 12**, 15 ff., 32

Bindefrist A 7, 29

– Begriff und Bedeutung **A 10**, 17 ff.

– Bemessung **A 10**, 20 ff.

– Ende **A 17**, 2

– Verlängerung **A 10**, 29 ff.; **A 15**, 29

Bindung

– an ein Angebot **A 10**, 14

– nach Aufhebung der Ausschreibung **A 15**, 29

Binnenmarktrelevanz A 2, 3, 12

Blindenwerkstätten A 6, 47

Bodengutachten, Verzicht auf

– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers

– **B 4**, 114

Brücke A 9a, 26

Budget s. Finanzmittel

Bund

– als Auftraggeber **A-EU 1**, 5

Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben A-EU 1, 19

Bundesrepublik Deutschland Einl A, 23

Bürge s. a. Bürgschaft

– tauglicher – **B 17**, 128

Bürgschaft

– Ausstellung nach Vorschrift des Auftraggebers

– **B 17**, 141

– Auszahlung Bareinbehalt gegen – **B 17**, 117

– Bau-ARGE **Anh B**, 168 ff.

– auf erstes Anfordern **Einl B**, 36

– gesetzliche Bestimmungen **B 17**, 123 ff.

– „Inlandsklausel“ **B 17**, 101

magere Zahlen = Randnummer

- keine Zeitbegrenzung **B 17**, 139 f.
- Schriftform **B 17**, 130
- tauglicher Bürg **B 17**, 128
- Verjährung **B 17**, 192 ff.
- Verwertung **B 17**, 188 ff.
- Verzicht auf Einrede der Vorausklage **B 17**, 133
- Bürgschaft auf erstes Anfordern** **B 17**, 142
 - Bedeutung im Verhältnis Gläubiger – Bürg **B 17**, 146 ff.
 - formularmäßige Sicherheitenabrede zur Stellung der – **B 17**, 157 ff.
 - Gewährleistungs- **B 17**, 168 ff.
 - Rechtsfolgen bei unwirksamer – **B 17**, 165 ff., 176
 - Vereinbarung durch individuelle Sicherheitenabrede **B 17**, 178
 - Vertragserfüllungs- **B 17**, 158 ff.
- Bürgschaften** **A 9c**, 8
- Bürgschaftsbeiträge der Gesellschafter**
 - Bau-ARGE Anh **B**, 170
- Bürgschaftsanspruchnahme**
 - Bau-ARGE Anh **B**, 171
- Bürgschaftsverpflichtung**
 - Bau-ARGE Anh **B**, 168
- Büroobjekt** **A 9**, 39
- Bußgeldverfahren** **A 6b**, 26
- BVB** s. Besondere Vertragsbedingungen
- Centklausel** **A 9d**, 13 ff.
 - als Nebenangebot **A 9d**, 34 ff.
 - keine Spannungsklausel **A 9d**, 27
- Chipkarte** **A 13**, 9
- C. i. C.** **A 2**, 10; s. a. *Sekundärrechtsschutz; Verschulden*
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 471 ff.
 - unterlassene Eignungsprüfung **A 6b**, 35
 - Verschulden **A 16d**, 81 ff.
- Construction Managementvertrag** **A 7c**, 27
 - Pauschalvertrag **B 2**, 251
- Culpa in contrahendo** s. *C. i. C.*
- Dacharbeiten**
 - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119
- Dach-ARGE**
 - Bau-ARGE Anh **B**, 133
- Darlegungs- und Beweislast**
 - für Aufsichtsvergütung bei Stundenlohnarbeiten **B 15**, 36
 - zur Vergütungsvereinbarung bei Stundenlohnarbeiten **B 15**, 13
 - Vertragsstrafe **B 11**, 126 f.
- Darlegungslast** s. a. *Beweislast*
- Datenintegrität** **VgV 5**, 12 ff.
- Dauer**
 - Bau-ARGE Anh **B**, 124, 163
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 119 ff.
- de-facto-Vergabe** **A 18**, 34; **A-EU 19**, 28
- Dehnungsfugen**
 - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119
- deklaratorisches Schuldanerkenntnis**
 - Zahlung **B 16**, 50
- Derogationsvereinbarung** **B 18**, 10
- Detaillierungsgrad** **A 9**, 21
- Detail-Pauschalvertrag** **A 4**, 2; **B 2**, 242 ff.
 - Leistungsbeschreibung **A 7b**, 3

Stichwortverzeichnis

Detailplanung

- auftraggeberseitige – **A 7b**, 1
- fehlende – **B 4**, 117

Detailzeichnung

- A 9**, 51
- Deutsche Bundesbahn** **A-EU 1**, 10
- Deutsche Bundespost** **A-EU 1**, 10
- Deutsche Post AG** **A-EU 1**, 19

Dialogphase s. a. *wettbewerblicher Dialog*

Diebstahl

- vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7**, 70

Dienstleistungsauftrag

- VgV 2**, 30 ff.; **VgV 3**, 73

– Schwellenwerte **Einl A**, 12

Dienstleistungskonzeption

- Einl A**, 15

– Abgrenzung von Baukonzeption **A 23**, 5

Dienstleistungsrichtlinie

- Einl A**, 12

Dienstleistungsverkehr, freier

- A 2**, 3

– digitale Signatur s. *elektronische Signatur*

– digitales Angebot s. *elektronisches Angebot*

DIN 18 299 ff. **A 7**, 41 ff.

DIN-Norm

- A 7**, 9; **B 4**, 58

– Sachmängelhaftung **B 13**, 48

– Weiterentwicklung **A 8a**, 18

Diskriminierungsverbot

- A 2**, 3, 12, 39 ff.; s. a.

Gleichbehandlungsprinzip

– bei Wettbewerbsteilnahme **A 6**, 2, 3

Dissens

- A 18**, 36

Dokumentation

- A 20; A-EU 5**, 24; **A-EU 20**;

VgV 8, 5 ff.

– Bedeutung **A 20**, 4 f.

– chronologische – **A 20**, 13

– Heilung **A 20**, 9

– Inhalt **A 20**, 11 ff.; **VgV 8**, 12 ff.

– der internen Wertungen **A 20**, 14

– Mindestanforderungen **A 20**, 16 ff.

– negative Beweiskraft **A 20**, 7

– subjektives Recht **A 20**, 1

– unzureichende – **A 20**, 6 ff.

– unzureichende **VgV 8**, 7 ff.

– durch Vergabe- und Vertragshandbuch **A 20**, 26

– zeitnahe – **A 20**, 12

Doppelberatungen

- VgV 6**, 47 ff.

Doppelbewerbung

- A 2**, 27

Doppelmandate

- VgV 6**, 44 ff.

Drainage

– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers

B 4, 119

Dringlichkeit

– Ausführungsfrist **A 9**, 33

– freiändige Vergabe **A 3a**, 38 f.

– keine öffentliche Ausschreibung **A 3a**, 24 f.

Dritter

– Eignung **A 6b**, 15 f.

– Vergütung **A 8b**, 3

Drittschutz

– des angemessenen Preises **A 2**, 21

– Eignungskriterien **A 6b**, 41

– der Wettbewerbsicherung **A 2**, 25

drückendes Wasser im Keller

– Haftung **B 4**, 117

dualistisches System

- A 18**, 5

Dumpingpreis **A 16**, 34

Durchgriffsfalligkeit

– Schlussrechnung **B 16**, 192

Durchschnittspreis

A 7b, 18 f.

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

Durchsetzung des Mängelbeseitigungsanspruchs

- Sachmängelhaftung **B 13**, 282 ff.
- dynamisches Beschaffungssystem A-EU 4b**

E-Certis A-EU 6b, 14

- EG-Vergaberichtlinien Einl A**, 6
 - 2004/18/EG s. Vergabekoordinierungsrichtlinie
 - Umsetzung **Einl A**, 7 ff., 13 ff.

Eigenart der Leistung **A 9b**, 8 ff.

Eigenbeleg

- Anforderung **A 8**, 23

Eigenerklärung **A 6b**, 4

- Bestätigung **A 6b**, 6

Eigenleistungsverpflichtung des Auftragnehmers **B 4**, 194 ff.; s. a. *Selbstausführungspflicht des Auftragnehmers*

Eigentumsanspruch **A 8b**, 15 ff.

Eigentumsdelikt **A 16**, 45

Eignung A-EU 6, 4

- Dritter **A 6b**, 15 f.
- falsche Erklärung **A 16**, 39
- Mehr an Eignung s. *dort*
- Schlechtleistung des Bieters in der Vergangenheit **A 6b**, 28

- Zurechnung der Eignung Dritter **A-EU 6**, 9

Eignung der Bewerber/Bieter **A 2**, 13 ff.

Eignung der Teilnehmer A-EU 6, 4 ff.

Eignung für gewöhnliche Verwendung

- Sachmängelhaftung **B 13**, 51

Eignung für vertragsgemäße Verwendung

- Sachmängelhaftung **B 13**, 50

Eignungskriterien **A 6a**, 4; **A 6b**, 18 ff.; **A-EU 6**, 4

- Abgrenzung von Wertungs- und Zuschlagskriterien **A 16d**, 25
- Drittschutz **A 6b**, 41
- Fachkunde **A 6b**, 18; s. *dort*
- Leistungsfähigkeit **A 6b**, 19 ff.; s. *dort*
- Präklusion **A 6b**, 38
- Zuverlässigkeit **A 6b**, 22 ff.; s. *dort*

Eignungsliehe **A 6b**, 16; **A-EU 6d**, 5

Eignungsnachweis **A 6a**, 6 ff.; **A-EU 6**, 5; **A-EU 6a**

- abschließender Katalog **A-EU 6a**, 2
- Anforderung **A 8**, 23 ff.; **A 16b**, 6 ff.
- Angaben in Vergabeunterlagen **A 6b**, 7
- Aufforderung zur Vorlage **A 6a**, 5 ff.
- Befähigung zur Berufsausübung **A-EU 6a**, 9
- Begriff **A 16a**, 5 ff.
- Bekanntmachung **A 12**, 10, 31
- berufliche Leistungsfähigkeit **A-EU 6a**, 14
- Berufsregistereintrag **A-EU 6a**, 9
- Dritter **A 6b**, 16
- E-Certis **A-EU 6b**, 14
- Eigenerklärung s. *dort*
- Einheitliche Europäische Eigenerklärung **A-EU 6b**, 8 f.
- Einzelnachweise **A 6b**, 5; **A-EU 6b**, 5 ff.
- Erlaubnis zur Berufsausübung **A-EU 6a**, 9
- Erleichterung **A-EU 6b**, 15
- fehlende – **A 16a**, 43 ff.
- finanzielle Leistungsfähigkeit **A-EU 6a**, 10
- Formen **A 6b**, 4 ff.
- Mindestanforderungen **A 6a**, 6 ff.
- Mindestbedingungen **A-EU 6a**, 4 ff.

Nachforderung **A 16a**, 9 ff.

Präqualifikation **A-EU 6b**, 2 ff.

Referenzen s. *dort*

technische Leistungsfähigkeit **A-EU 6a**, 14

Verzicht **A 20**, 28

weitere – **A 6a**, 24; **A 6b**, 7

wirtschaftliche Leistungsfähigkeit **A-EU 6a**, 10

Zeitpunkt **A 6b**, 9; **A-EU 6b**, 10 ff.

zulässige **A-EU 6a**, 4 ff.

zulässige Nachweise **A 6a**, 12 ff.

Zulässigkeit der Forderung **A 6a**, 5

Eignungsprinzip **A 2**, 1

Eignungsprüfung **A 6a**, 4 ff.; **A 6b**, 10 ff.; **A-EU 6**, 6; **A-EU 6b**, 16; **A-EU 16b**, 2 ff.

Berufung auf Eignung Dritter **A 6b**, 15 f.

Beurteilungs- und Ermessensspielraum **A 6b**, 11

Darlegungs- und Beweislast **A 6b**, 39 f.

Eignungsmerkmale **A 16b**, 22 ff.

Einschränkungen des Beurteilungsspielraums **A 6b**, 12 ff.

formelle – **A 6b**, 10

materielle – **A 6b**, 10; **A 16b**, 18 ff.

nachträgliche Tatsachen **A 16b**, 26

neue Erkenntnisse des Auftraggebers **A 6b**, 35 ff.

Priorität **A 16b**, 28

Prüfungszeitpunkt **A 16b**, 4

schlechte Erfahrungen **A 16b**, 21

unterlassene – **A 6b**, 35

verspätete – **A 6b**, 35 ff.

Zeitpunkt **A 6b**, 10; **A 16b**, 25 f.

Zumutbarkeitsgrenzen **A 16b**, 19

Einbehalt des Auftraggebers

Abschlagszahlung bei Gegenforderungen **B 16**, 129 f.

Abschlagszahlung bei mangelhaften Bauleistungen **B 16**, 134

Abschlagszahlung bei vereinbarter Sicherheitsleistung **B 16**, 133

Recht zum – **Anh B**, 104

Sicherheits- und Mängleinbehalt **B 16**, 135

Einbehalt von Geld **B 17**, 99; s. a. *Sicherheitseinbehalt*

Einbeziehung der VOB/B Einl B, 75 ff., 82 ff.

Einbeziehung der VOB/C B 1, 17 ff.

Einbeziehung in Vertrag

– VOB/B Einl B, 82 ff.

Eingang s. a. *Zugang*

– des Angebots **A 14a**, 4 ff.

Eingangsstempel **A 14a**, 6

Eingangsvermerk **A 14a**, 4; s. a. *Kennzeichnung*

eingeschränkte Schadensersatzpflicht

– Sachmängelhaftung **B 13**, 401 f.

Eingriffsrecht des Auftraggebers

– bei Gefahr der Fristüberschreitung **B 5**, 83

Einheitliche Europäische Eigenerklärung A-EU 6b, 8 f.

einheitliche Vergabe A 5, 5 ff.; A-EU 5, 7

Einheitliche Verpflichtung mit Doppelwirkung

Anh B, 149

Einheitspreis A 4, 12; B 15, 111

– Angabe im Angebot **A 13**, 14

– auffällig abweichender – **A 16c**, 17

Priorität **A 16c**, 8

wirklicher Wille **A 16c**, 8 ff.

Einheitspreisvertrag A 4, 2 f.; s. a. *Leistungsvertrag*

– Abgrenzung zu Pauschalvertrag **B 2**, 238

magere Zahlen = Randnummer

- Abrechnung **B 14**, 33
- Abrechnung nach Kündigung **B 8**, 32 ff.
- Einzelemente **A 4**, 10 ff.
- Kündigung **B 8**, 104
- Leistungsbeschreibung **A 4**, 11; **A 7b**, 3
- rechnerische Prüfung **A 16c**, 6 ff.
- Regelfall **A 4**, 8 f.
- Vergütung **B 2**, 136
- Einrede der Vorausklage**
 - Verzicht auf – bei Bürgschaft **B 17**, 133
- Einrede des nicht erfüllten Vertrages B 5**, 138
- Einreichungsfrist**
 - für Schlussrechnung **B 14**, 66
- einseitige Bestimmbarkeit von Vertragsfristen**
 - AGB Kontrolle **B 5**, 154
- einseitiges Terminbestimmungsrecht**
 - AGB Kontrolle **B 5**, 154
- Einsicht A 12a**, 10; s. a. *Akteneinsichtsrecht*
 - in die Niederschrift **A 14a**, 30 ff.
- Einsichtsrecht**
 - Überwachungsrechte des Auftraggebers **B 4**, 17
- Einsichtsstelle A 8**, 16
 - Bekanntmachung **A 12**, 21
- einstufiges Modell**
 - GMP-Modell **Anh B**, 44
- Einstweilige Verfügung Einl A**, 33; **A 21**, 3
 - Ausschluss von Gerichtsstandsvereinbarung **B 18**, 15
- Einwendung**
 - Stundenlohnzettel **B 15**, 68 ff.
 - Verzug **B 5**, 49 ff.
- Einzelfrist A 9**, 4, 16
 - für in sich abgeschlossene Leistungsteile **A 9**, 38 ff.
 - Ausführungsfrist **B 5**, 20 ff.
 - für fortgangswichtige Leistungsteile **A 9**, 43 ff.
 - sonstige – **A 9**, 46
 - als Vertragsfristen **A 9**, 48
- Einzelgespräch A 15**, 14
- Einzelkosten A 2**, 20
- Einzelnachweise A 6b**, 5
- elektronische Angebote A 13**, 2, 7 ff.; **A 16**, 8 ff.; s. a. *Angebot*
 - Bekanntmachung **A 12**, 25
 - frühere Bezeichnung als digitales Angebot **A 14a**, 13
 - Öffnungszeitpunkt **A 14a**, 7
 - Zulassung **A 13**, 11; **A 14a**, 13
- elektronische Auftragsvergabe A 12**, 8
 - Bekanntmachung **A 12**, 13
- elektronische Auktion Einl A**, 12
- elektronische Beschaffung A 12**, 8
- elektronische Informationsübermittlung A 11**, 2
- elektronische Kommunikation A 11**, 3 ff.; **A-EU 11**, 1 f.
 - Anforderungen **A 11a**, 2 ff.
- elektronische Signatur A 13**, 7 ff.; **A 16**, 8
- elektronischer Teilnahmeantrag A 12**, 37
- E-Mail-Adresse**
 - Bekanntmachung **A 12**, 25, 37
- Empfang s. Eingang; Zugang**
- Empfehlung**
 - Kündigung **B 5**, 131
- Energie- und Gebäudetechnik**
 - Auftragswert **A 3a**, 11

Stichwortverzeichnis

- Energieversorgung Einl A**, 16
- Entdeckerrechte**
 - Fund **B 4**, 220
- Entfernung der Stoffe/Bauteile von Baustelle**
 - Selbsthilferechte des Auftraggebers **B 4**, 150 f.
- entgangener Gewinn A 17**, 35
 - Behinderung der Ausführung **B 6**, 103
 - Schaden **B 6**, 102
 - Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6**, 103
- Entgegennahmeverweigerung**
 - Schlusszahlung **B 16**, 196
- Entgelte s. a. Entschädigung; Kosten**
 - bei öffentlicher Ausschreibung **A 8b**, 1 ff.
- Entnahme und Auftragung von Boden**
 - Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 44
- Entschädigung s. a. Entgelte; Kosten**
 - für die Angebotsausarbeitung **A 8b**, 7 ff.
 - bei Ausschreibung eines Schlüsselfertigbaus **A 7c**, 23
 - Bekanntmachung **A 12**, 22
- Entschädigungsanspruch des Auftragnehmers aus § 6 Abs. 6 Satz 2 VOB/B**
 - Berechnung der Entschädigung **B 6**, 91
 - Voraussetzungen **B 6**, 91
- Entschädigungsanspruch des Auftragnehmers aus § 642 BGB B 6, 91 ff.; B 9, 85 ff.**
- Entscheidung**
 - Dokumentation **A 20**, 14
- Entwurf**
 - eigener abweichender **A 13**, 35
 - Rückgabepflicht **A 19**, 27
- Erarbeiten**
 - keine pauschale Ausschreibung **A 4**, 33
- Erfahrung**
 - praktische – **A 16d**, 60
- Erfüllung**
 - Vertragsstrafe anstatt – **B 11**, 1
 - Vertragsstrafe neben – **B 11**, 1
- Erfüllungsanspruch B 5**, 137
 - Bauträger **Anh B**, 108
 - Verhältnis zu Vertragsstrafe **B 11**, 120 ff.
- Erfüllungsgehilfe**
 - Haftung bei Schadensersatzanspruch gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 63
 - Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 6 ff., 51 ff.
 - Nachunternehmer **B 10**, 6 ff.
 - Planungsbeteiligte **B 3**, 4 ff.
- Erfüllungsstadium**
 - Abnahme als Ende **B 12**, 37 ff.
- Ergänzung einer baulichen Anlage A 1**, 18
- Ergänzungsmittel A 7b**, 9
- Erklärung, fehlende A 16a**, 9 ff., 43 ff.
- Erklärungssirrturn A 16d**, 14
- Erlassvertrag B 16**, 80
- Erlaubnis**
 - Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 10
- Erlaubnis zur Berufsausübung A-EU 6a**, 9
- Ermessensspielraum**
 - bei Ausschlussesentscheidung **A 16**, 41 ff.
 - bei Eignungsprüfung **A 6b**, 11
- Ermittlung der ortsüblichen Vergütung B 15**, 109
- Eröffnung A 14a**, 12 ff.
- Eröffnungstermin**
 - Angabe **A 8**, 31

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Anwesenheitsrecht **A 12**, 27
- Begriff **A 14a**, 2 f.
- Bekanntmachung **A 12**, 27
- Niederschrift **A 14a**, 23 ff.
- Verfahren **A 14a**, 11 ff.
- Verstoß **A 14a**, 2
- Vorbereitung **A 14a**, 2 ff.
- zugelassene Angebote **A 14a**, 10
- Ersatz von Personal- und Sachaufwand**
 - Stundenlohnarbeiten **B 15**, 6
- Ersatzvornahme**
 - Aufforderung zur Mängelbeseitigung **B 13**, 303 ff.
 - Beauftragung anderen Unternehmers **B 13**, 321 ff.
 - Einschränkung der Mängelbeseitigungsgelegenheit **B 13**, 313
 - erfolgloser Fristablauf **B 13**, 311
 - fälliger, durchsetzbarer Anspruch **B 13**, 301
 - Fristsetzung **B 13**, 309 ff.
 - Kostenbeteiligung des Auftraggebers **B 13**, 326, 336
 - Kostenerstattung **B 13**, 317 ff.
 - Kostenvorschuss **B 13**, 328 ff.
 - Kündigungsrecht **B 4**, 190
 - ohne Kündigungsrecht **B 4**, 192
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 299 ff.
 - Selbstbeseitigung **B 13**, 320
 - unberechtigte – **B 13**, 314 ff.
 - Voraussetzungen **B 13**, 300 ff.
 - Wahlrecht **B 13**, 312
- Ersetzungsrecht**
 - mangelhafte Leistung **B 4**, 160 ff.
 - Sicherheitsleistung **B 17**, 105 f.
- Erzeugnis**
 - technische Anforderungen **A 13**, 28
- Estrich**
 - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 116, 119
- EU-Kommission**
 - Mitteilung vom 23.6.2006 **A 2**, 5; **A 6**, 8
- Europäische Norm** s. **EN**
- Europäische technische Zulassung** **A 7c**, 30
- Europäisches Komitee für elektrotechnische Normung** s. **CENELEC**
- Europäisches Komitee für Normung** s. **CEN**
- EU-Schwellenwert** **A-EU 1**, 23 ff.
 - Umgehungsverbot **A-EU 1**, 29
 - Vergabegrundsätze **A-EU 2**
- Eventualposition** **A 4**, 17 ff.
 - in der Leistungsbeschreibung **A 7**, 29 ff.
 - keine Pauschalierung **A 4**, 35
 - Vergütung **B 2**, 161
 - ohne Vordersätze **A 7**, 31
 - zulässiger Anteil **A 7**, 32
- ex-ante-Transparenz** **A 3**, 24
 - der beschränkten Ausschreibung **A 19**, 1, 30 f.
- ex-post-Transparenz** **A 3**, 24
- externes Ingenieurbüro**
 - als Angebotsannahmestelle **A 12**, 25
- Fachaufsichtsbehörde** **A 21**, 2
- Fachkunde Einl** **A**, 15; **A 6a**, 4; **A 6b**, 18; **A 16b**, 18, 22
- Fachlos Einl** **A**, 16; **A 5**, 18 ff.; **A-EU 5**, 3, 8 ff.
 - in sich abgeschlossene Leistungsteile **A 9**, 38
 - Begriff **A 5**, 18 ff.
- Gruppen **A 5**, 21
- Verhältnis zum Teillost **A 5**, 23
- Fachplaner** **Anh B**, 5
- Fahrlässigkeit** **A 16**, 45
- fairer Wettbewerb** **A 2**, 25; **A-EU 18**, 19
- Fälligkeit** **A 9**, 18
 - Abrechnung **B 14**, 10
 - Abschlagszahlung **B 16**, 100
 - geänderte Leistung **B 2**, 229
 - nach VOB 2002 **B 16**, 191
 - Schlusszahlung **B 16**, 191 ff.
 - Schlusszahlung bei Abnahme **B 16**, 192
 - Schlusszahlung bei Aufrechnung **B 16**, 194
 - Schlusszahlung bei Entgegennahmeverweigerung **B 16**, 196
 - Schlusszahlung bei Rechnungsvorlage **B 16**, 195
 - Schlusszahlung bei Verjährung **B 16**, 198
 - Schlusszahlung bei Zahlungsverzug **B 16**, 197
 - Schlusszahlung bei Zurückbehaltungsrecht **B 16**, 193
 - Vergütung **B 2**, 229
 - Vergütungsanspruch **B 14**, 84
 - Verzinsung **B 16**, 309
 - Verzug bei – der Bauleistung **B 5**, 37
 - Zahlung **B 16**, 21 ff., 27
- falsa demonstratio** **A 16d**, 14
- Falschlieferung**
 - Hersteller und Lieferant **Anh B**, 185
- Fax** s. **Telefax**
- fehlender Detailplanung**
 - Haftung **B 4**, 117
- fehlerhafte Leistungsbeschreibung**
 - Haftung **B 4**, 117
- Fenster**
 - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119
- Fernstraßenbauprivafinanzierungsgesetz**
 - **A 23**, 7
- fertige Verdingungsunterlagen** **A 7c**, 22
- Fertighaus**
 - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119
- Fertighaushersteller** **Anh B**, 173
- Fertigstellung der Leistung**
 - Ausführungsfrist **B 5**, 95 ff.
 - Rate bei – **Anh B**, 102
- Fertigstellungsmittelung**
 - Abnahme **B 12**, 109
- Fertigstellungsverzug**
 - Vertragsstrafe **B 6**, 16
- Fertigteilauten** **A 7c**, 8
- Festmaß** **A 7b**, 7
- Festpreis** **B 2**, 239
 - Vergütung **B 2**, 6 ff.
 - Vertrag **A 4**, 6; **A 9d**, 1
- Feststellung von Leistungsteilen**
 - Ausführung **B 4**, 222 ff.
 - Ergebnisniederlegung **B 4**, 225
 - Feststellungsverlangen **B 4**, 224
 - Rechtswirkungen **B 4**, 226 ff.
- Feststellungen, abrechnungstechnische**
 - Abrechnung **B 14**, 42 ff.
- Feststellungen, notwendige**
 - Abrechnung **B 14**, 41 ff.
- Feststellungslast** **A 16**, 28
- fiktive Abnahme** **B 12**, 33, 100 ff.

magere Zahlen = Randnummer

- finanzielle Leistungsfähigkeit A 6b, 21,**
 - A-EU 6a, 10
- Finanzierungsbedingungen A 7, 21**
 - Bekanntmachung A 8, 30; A 12, 29
- Finanzmittel**
 - Aufhebung der Ausschreibung A 17, 17, 20
- fiskalische Beschaffung A 18, 7**
- Flächenpauschalisierung**
 - Abrechnung B 14, 59
- Fliesenarbeiten**
 - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers B 4, 119
- F-Modell A 23, 9**
- Folgegewerk**
 - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers B 4, 94
- Folgekosten s. Betriebskosten**
- Fördermittel s. Beihilfe**
- Förderpflicht des Auftragnehmers B 5, 77**
- Forderungssicherungsgesetz**
 - Zahlung B 16, 6 ff.
- Form s. a. Schriftform**
 - Anzeige von Stundenlohnarbeiten B 15, 39
 - Vertragsstrafe B 11, 13
- Formblätter 221–223 A 16d, 3**
- Förmliche Abnahme B 12, 90 ff.**
- Formular s. Europäisches Bekanntmachungsformular**
- formularmäßige Sicherungsabrede im Bauvertrag**
 - Wirksamkeit B 17, 25 ff.
- Fortbildungsstätte A 6, 28**
- fortgesetzte ARGE**
 - Bau-ARGE Anh B, 137
- Frachtkosten**
 - Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B B 15, 27
- Fragepflicht A 12a, 16**
- Frauenförderung A 6, 49**
- freier Waren- und Dienstleistungsverkehr A 2, 3**
- freihandige Vergabe A 3, 4, 25 ff.**
 - Angebotsfristbeginn A 10, 6
 - wegen des Auftragswerts A 3a, 50 f.
 - Dokumentation A 20, 29
 - bei Dringlichkeit A 3a, 25, 38 f.
 - Eignungsprüfungszeitpunkt A 6b, 34
 - bei Eindeutigkeitsmangel A 3a, 40 ff.
 - Fristen A 10, 34
 - wegen Geheimhaltungsbedürftigkeit A 3a, 47 f.
 - wegen Ineffektivität A 3a, 43 ff.
 - Kosten A 8b, 2
 - Mindestregelungen A 3, 26
 - öffentlicher Teilnahmewettbewerb A 3, 26
 - Prüfungsverfahren A 16c, 19
 - keine regionale Beschränkung A 6, 12 ff.
 - Sicherheiten A 9c, 5
 - bei Trennbarkeitsmangel A 3a, 49 f.
 - Übermittlung der Vergabeunterlagen A 12a, 4
 - Unternehmen in der Region A 3a, 36
 - Vergabegrundsätze A 3, 27 f.
 - Verhandlungsverbot A 3, 29
 - kein Verhandlungsverbot A 15, 30 f.
 - Wertungsstufen A 16d, 71 f.
 - Wertungsverfahren A 16c, 19
 - Zulässigkeit A 3a, 34 ff.
 - Zuschlag A 18, 11
 - zwei Bieter A 3a, 37

Stichwortverzeichnis

- Freistellungsbescheinigung B 16, 53**
- Freistellungsverpflichtung Anh B, 136**
- Freizeichnung A 7, 23**
- Fremdbeleg**
 - Anforderung A 8, 23
- Fremdfirmabeauftragung auf Auftragnehmerkosten**
 - AGB Kontrolle B 5, 156
- Frist A-EU 10**
 - Abgrenzung von Termin A 9, 15
 - Absprache A 9, 10 ff.
 - AGB-Regelung B 5, 13
 - Angebotsfrist s. dort
 - angemessene Berechnung A-EU 10, 2
 - Antragsfrist s. dort
 - Ausführungsfrist s. dort
 - Beschleunigung der Verlängerung B 6, 36 ff.
 - Bewerbungsfrist s. dort
 - Bindefrist s. dort
 - Diskriminierungsverbot A 2, 40
 - Einzelfrist s. dort
 - Innovationspartnerschaft A-EU 10d
 - Kalender– B 5, 17
 - Kontrollfrist s. dort
 - Kündigung bei versäumter – B 8, 93
 - Kündigungserklärung in angemessener – B 5, 133
 - beim nichtoffenen Verfahren A-EU 10b
 - beim offenen Verfahren A-EU 10a, 3 ff.
 - Planlieferfristen s. dort
 - Rückzahlung B 16, 78
 - Sicherheitsleistung B 17, 216 ff.
 - Skonto B 16, 301
 - des Verhandlungsverfahrens A-EU 10c
 - Verjährungsfrist s. dort
 - Verkürzung A-EU 10a, 4 ff.
 - Verkürzung durch AGB B 5, 71
 - Verlängerung A-EU 10a, 9
 - Vertragsfrist s. dort
 - beim wettbewerblichen Dialog A-EU 10d
 - Zuschlagsfrist s. dort
 - Zwischen– B 5, 20 ff.
- Fristüberschreitung**
 - Abrechnung B 14, 68
- Fristverlängerung**
 - Auswirkung von – auf vereinbarte Vertragsstrafe B 6, 44
 - Beschleunigung B 6, 36 ff.
- Fuhrkosten**
 - Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B B 15, 27
- Fund**
 - Anzeige-/Ablieferungspflicht B 4, 216
 - Ausführung B 4, 214 ff.
 - Mehrkosten B 4, 218
 - Rechte des Entdeckers B 4, 220
 - Rechtswirkungen B 4, 221
- Funktionalausschreibung**
 - bei Losvergabe A 5, 31
- Fußballstadium A 7c, 8**
- ganzjährige Bautätigkeit A 2, 43 ff.**
- Garantie des Verkäufers**
 - Hersteller und Lieferant Anh B, 191
- Garantieerklärung, ausdrückliche Anh B,**
 - 193

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Garantierter Maximalpreis Anh B**, 42 ff.; s. a.
 GMP-Modell
 – Pauschalvertrag **B 2**, 251
- Garantieumfang Anh B**, 196
- Garantiever sprechen**
 – Abgrenzung zu Vertragsstrafe **B 11**, 9
geänderte Leistung
 – Abgrenzung zu Zusatzleistung **B 2**, 180
 – Abschlagszahlung **B 2**, 229
 – Ankündigungserfordernis **B 2**, 199 ff.
 – Anordnung der – **B 2**, 190 ff.
 – Ausschluss der Vergütungsansprüche durch AGB **B 2**, 230
 – Beweislast **B 2**, 228
 – Fallgruppen **B 2**, 185
 – Fälligkeit **B 2**, 229
 – keine Anordnungsbefugnis **B 2**, 189
 – Loslösung von Nachtragsvereinbarung **B 2**, 227
 – Nachtragsvergütung **B 2**, 213 ff.
 – Vereinbarung des neuen Preises vor Ausführung **B 2**, 203
 – Vergütung **B 2**, 180 ff.
 – Verjährung **B 2**, 229
- Gebäudetechnik**
 – Auftragswert **A 3a**, 11
- Gebietskörperschaft A-EU 1**, 5
- Gebühren** s. a. Entgelte; Kosten; Nutzungsgebühren;
 Maut
 – Bearbeitungsgebühr **A 8b**, 2
 – unzulässige Erhebung **A 3**, 36
- Gefahr in Verzug B 4**, 29 f.
- Gefahrtragung B 7**, 1 ff.
- Gefahrübergang**
 – Abnahme **B 12**, 112
 – Bauleistungsversicherung **B 7**, 76 ff.
 – Beweislast **B 7**, 75
 – Rechtsfolgen **B 7**, 72 ff.
- Gefahrverteilung**
 – AGB **B 7**, 8
 – im Bauvertrag **B 7**, 14 ff.
 – nach Gesetz **B 7**, 9
- Gehaltsnebenkosten der Baustelle**
 – Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2
 Satz 2 VOB/B **B 15**, 27
- Geheimhaltung A-EU 19**, 35 f.
 – der Angebote **A 14a**, 34 ff.
 – der Bewerber **A 12a**, 12
 – freiändige Vergabe **A 3a**, 47 f.
 – Offenlegung durch Straftat **A 14a**, 34
 – keine öffentliche Ausschreibung **A 3a**, 26
 – der Verhandlungsergebnisse **A 15**, 14 f.
- Geheimhaltungspflicht A-EU 12a**, 3
- Geheimwettbewerb A 2**, 27; **A 16**, 35
- Geld**
 – Einbehalt **B 17**, 99; s. a. Sicherheitseinbehalt
 – Hinterlegung **B 17**, 100
- Geldbuße A-EU 6e**, 12 f.
- Geldhinterlegung**
 – Abgrenzung zur Hinterlegungsanordnung **B 17**, 195 f.
 – gemeinsame Verfügung über Sperrkonto **B 17**, 198
 – Zinsanspruch des Auftragnehmers **B 17**, 199
 – zu vereinbartes Geldinstitut **B 17**, 197
- Geltendmachung von Bedenken durch Auftragnehmer**
 – Auftragnehmerpflichten **B 4**, 35
- Geltung aller Einzelfristen als Vertragsfristen**
 – AGB Kontrolle **B 5**, 154
- Gemeinde Einl A**, 23
 – als Auftraggeber **A-EU 1**, 5
 – Grundstücksveräußerung **A 1**, 6, 12
- Gemeindehaushalt verordnung Einl A**, 23
- Gemeinkosten A 8b**, 4
 – Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2
 Satz 2 VOB/B **B 15**, 27
 – der Baustelle **A 2**, 20
- Gemeinschaftseigentum**
 – Abnahme **Anh B**, 110
 – Mängel am – **Anh B**, 115
- Gemischte Verträge VgV 2**, 34
- gemischter Auftrag Einl A**, 12, 15
 – Anwendung der VOB/A **A 1**, 14
- Genehmigung**
 – Baugenehmigungsbeschaffung **A 9**, 52
 – fehlende **A 7**, 24
 – immissionsschutzrechtliche **A 7**, 26
 – Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 10
- Generalübernehmer Anh B**, 9
- Generalunternehmer A 5**, 22; **A 16a**, 19
 – Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c**, 21
- Generalunternehmervertrag**
 – Bausoll-Definition **Anh B**, 14
 – Komplettheitsklausel **Anh B**, 14
 – Schlüsselfertigkeitsklauseln **Anh B**, 14
 – Verstoß gegen das Transparenzgebot **Anh B**, 23 ff.
- Genossenschaft A-EU 1**, 12
- Geräte**
 – auftraggeberseitige Mitwirkung **A 9**, 52
- Gerätemiete Anh B**, 201
- Gerichtstandsvereinbarung B 18**, 2, 8 ff., 15
 – Mahnverfahren **B 18**, 12
 – Mitteilungsverpflichtung des Auftraggebers **B 18**, 16
 – Rechtswirkungen **B 18**, 8 ff.
 – Vertrags einbeziehung **B 18**, 3
 – Voraussetzungen **B 18**, 4 ff.
- Gesamtabrechnung**
 – Abschlagszahlung **B 16**, 95
- Gesamtauftragswert A-EU 1**, 24 ff.; s. a. *Auftragswert*
- Gesamt leistung**
 – Ausführungsfrist **A 9**, 29
- Gesamtlosvergabe A 5**, 25 ff.
 – Beweislast **A 5**, 32
 – Vertrauen **A 5**, 35
- Gesamtpreis, unauskömmlicher A 16d**, 2
- Gesamtprivilegierung**
 – VOB/B **Einl B**, 66
- Gesamtschuldnerausgleich**
 – Sachmängelhaftung **B 13**, 112
- Gesamtvergabe A-EU 5**, 14 f.
- Geschäftsführung, kaufmännische und technische**
 – Bau-ARGE **Anh B**, 142
- Geschäftsführung ohne Auftrag**
 – Aufwendungsersatz **B 2**, 309 ff.

magere Zahlen = Randnummer

- Geschäftsgeheimnis A-EU 18, 18**
Geschäftsgrundlage s. *Störung der Geschäftsgrundlage*
Geschäftskosten s. *allgemeine Geschäftskosten*
Gesellschaft bürgerlichen Rechts s. *BGB-Gesellschaft*
Gesellschafterversammlung
– Bau-ARGE Anh B, 139
Gesetz zur Modernisierung des Schuldrechts
s. *MoMiG*
gesetzliche Bestimmung
– Auftragnehmerverantwortung B 4, 61
gesetzlicher Vertreter
– Haftung der Vertragsparteien B 10, 51 ff.
Gewährleistungsanspruch
– Abnahme B 12, 47 ff.
Gewährleistungsfrist
– Beginn mit Abnahme B 12, 44
– VOB/B Einl B, 27, 79a
Gewährleistungssicherheit
– Sicherheitsleistung B 17, 70 ff., 228 ff.
Gewährleistungsstadium
– Abnahme als Beginn B 12, 43 ff.
Gewerbesteuereinnahmen A 6, 9
gewerbliche Schutzrechte A 3a, 35; B 10, 47 ff.
– Verletzung B 10, 47 ff.
gewerbliche Verkehrssitte
– Bausoll B 2, 89
Gewerbsmäßige Ausführung von Bauleistungen A 6, 16 ff.
Gewerbsmäßige Tätigkeit A 6, 17 ff.
Gewerbsmäßigkeit
– Nichtgewerlichkeit s. *dort*
Gewerke
– Auftragswert A 3a, 9
– Ausbaugewerk A 3a, 11
– Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm A 7c, 19
Gewinn
– Anteil Dritter A 8b, 3
– entgangener Gewinn s. *dort*
Gewinnaufschlag A 2, 20
Gläubigerobligkeiten B 9, 8 ff.
– Ausführungsunterlagen B 3, 9
Gläubigerverzug
– Kündigung B 9, 6 ff.
Gleichbehandlungsgrundsatz A 2, 1; s. a. Diskriminierungsverbot; Staatsangehörigkeit
– Unterschwellenvergabe A 16d, 55
Gleichwertigkeitsnachweis A 16d, 58
Gleitklausel A 7, 24
– Vergütung B 2, 6 ff.
Global-Pauschalvertrag A 4, 4f.
– Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm A 7c, 20
– Pauschalvertrag B 2, 246 ff.
Globalzession von Werklohnanspruch B 17, 23
GMP-Modell Anh B, 42 ff.
– Ausgewogenheit der Vertragsregelungen Anh B, 82
– besondere Interessenlage Anh B, 46
– einstufiges Modell Anh B, 44
– Garantien Anh B, 66
– Kooperationsmodell Anh B, 43
– Nachunternehmerauswahl Anh B, 80
– notwendige Vertragsregelungen Anh B, 81
– Optimierung des Bauvorhabens Anh B, 47
– Planungsverantwortung Anh B, 79
– Probleme der Vertragsgestaltung und –abwicklung Anh B, 45
– zweistufiges Modell Anh B, 44
GoA
– Aufwendungsersatz B 2, 309 ff.
großer Schadensersatzanspruch
– Sachmängelhaftung B 13, 426 ff., 445 ff.
Großunternehmen A-EU 5, 12
Grundfreiheiten
– europarechtliche – A 2, 3
– subjektive Rechte A 2, 12
Grundhandelsgewerbe, fehlende
– ARGE Anh B, 122
Grundposition
– Bausoll A 4, 13 ff.
– keine pauschale Ausschreibung A 4, 33
Grundsatz sofortiger Leistungsbewirkung B 5, 1
Grundstückseigentum A 3a, 35
Grundstücksveräußerung durch Kommunen
A 1, 6, 12
Grundurteil
– Zahlung B 16, 86
Grundwasser A 4, 33
Gutachten
– über die Baustelle A 7, 39
– neue Erkenntnisse A 17, 17
GWB-Kartellvergaberecht s. *Kartellvergaberecht*
GWB-Verstoß A 16, 45
Haftung s. a. *Mängelhaftung*
– Auftraggeber für seine Erfüllungsgehilfen B 6, 63
– Bau-ARGE Anh B, 144 ff.
– bei Eindringen von drückendem Wasser im Keller B 4, 117
– Einschränkung und Ausschluss der – der Gesellschafter Anh B, 153
– für Erfüllungsgehilfen B 6, 63
– bei falscher Planungsvorgabe B 4, 117
– bei fehlender Detailplanung B 4, 117
– bei fehlender Planung B 4, 117
– bei fehlerhafter Leistungsbeschreibung B 4, 117
– bei nachträglicher Anordnung des Architekten B 4, 117
– bei offenkundigem Planungsfehler B 4, 117
– bei Planungsfehler des Architekten B 4, 117
– Sachmängelhaftung B 13, 1 ff.; s. a. *dort*
– verschiedene Mängelursachen B 4, 115
– Verschulden von Vor- und Nachunternehmer B 4, 115
– Vorunternehmer – B 6, 63
Haftung der Vertragsparteien
– AGB-Kontrolle B 10, 63
– Alleinhaftung des Auftraggebers B 10, 28
– Alleinhaftung des Auftragnehmers B 10, 32 ff., 49 f.
– Ausgleichspflicht im Innenverhältnis B 10, 25
– Befreiungsanspruch B 10, 55 ff.
– Beschädigung angrenzender Grundstücke B 10, 41
– Einbeziehung der gesetzlichen Vertreter und Erfüllungsgehilfen B 10, 51
– Entnahme und Auftragung von Boden B 10, 44
– Erfüllungsgehilfe B 10, 6 ff.; s. a. *dort*

Stichwortverzeichnis

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- für fremdes Verschulden **B 10**, 5
- Schadensausgleich im Innenverhältnis **B 10**, 14 ff.
- Sonderfälle der Alleinhafung des Auftragnehmers **B 10**, 37 ff.
- unbefugtes Betreten **B 10**, 40
- Untereinander **B 10**, 4 ff.
- Verletzung gewerblicher Schutzrechte **B 10**, 47 ff.
- Versperrung von Wegen und Wasserläufen **B 10**, 45
- Haftung des Auftragnehmers**
 - Abschlagszahlung **B 16**, 150
- Haftung für Altverbindlichkeit**
 - Bau-ARGE **Anh B**, 155
- Haftung für Ausscheiden aus der Gesellschaft**
 - Bau-ARGE **Anh B**, 156
- Haftung im Außenverhältnis**
 - Bau-ARGE **Anh B**, 148
- Haftung im Innenverhältnis**
 - Bau-ARGE **Anh B**, 145
- haftungsausfüllende Kausalität**
 - Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 80 ff.
- haftungsgrundende Kausalität**
 - Beweislast **B 6**, 65
- Haftungseinschränkung**
 - Abschlagszahlung **B 16**, 150
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 460 ff.
- Haftungserweiterung**
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 460 ff.
- Handbuch** s. *Vergabehandbuch; Vertragshandbuch*
- Handelsregisterauszug**
 - Anforderung **A 8**, 27
- Handwerkskammer A-EU 1**, 12
- Harmonisierungsdokumente** s. *HD*
- Hauptangebot A 13**, 33; s. a. *Nebenangebot*
 - mehrere – **A 16d**, 49 f.
- Hauptpflicht des Auftraggebers**
 - Abnahme **B 12**, 23
- Haushaltsgrundsätzgesetz Einl A**, 7
- Haushaltsmittel** s. a. *Finanzmittel*
 - fehlende – **A 17**, 14
- Haushaltordnungen Einl A**, 23
- Haushaltsrecht**
 - als Innenrecht **A 2**, 8
 - Prinzipien **A 13**, 1
- Havarieleistung A 4**, 45 f.
- Heilung**
 - von Dokumentationsmängeln **A 20**, 9
- Heizungsarbeiten A 9**, 39
- Hemmung der Verjährung**
 - höhere Gewalt **B 13**, 211
 - Rechtsverfolgung **B 13**, 189 ff.
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 178 ff.
 - vereinbartes Leistungsverweigerungsrecht **B 13**, 208 ff.
 - Verhandlungen **B 13**, 179 ff.
- Hersteller Anh B**, 172 ff.
- Hersteller und Lieferant**
 - § 651 BGB n. F. **Anh B**, 176
 - Beschaffungsvereinbarung im Kaufrecht **Anh B**, 179
 - Falschlieferung **Anh B**, 185
 - Garantie des Verkäufers **Anh B**, 191
 - komplexe bewegliche Sachen **Anh B**, 178
 - Mengenfehler **Anh B**, 185
 - Montageanleitungsmängel **Anh B**, 184
- Montagemängel** **Anh B**, 183
- Sachmängelhaftung** **Anh B**, 186
- Verjährung** **Anh B**, 189
- werbende Warenbeschreibungen **Anh B**, 182
- Herstellervorschriften**
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 49
- hindernende Umstände**
 - Wegfall **B 6**, 35
- Hinterlegung von Geld B 17**, 100
- Hinterlegungsanordnung**
 - Abgrenzung zur Geldhinterlegung **B 17**, 195 f.
- Hinweispflicht**
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 98 ff.
- HOAI A 8b**, 12
- Hochschule A-EU 1**, 12
- Höchstmaß A 7b**, 7
- Höchstpreis**
 - Vergütung **B 2**, 6 ff.
- Höchstpreisvorschrift A 2**, 16
- Höhere Gewalt B 13**, 211
 - Behinderung/Verlängerung der Ausführung **B 6**, 25
 - vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7**, 66
- Honorarordnung für Architekten und Ingenieure** s. *HOAI*
- Horizontal gegliederte Bau-ARGE** **Anh B**, 132
- HVA B-StB A 8a**, 9
- Immissionsschutz**
 - Beschaffung der Genehmigung **A 7**, 26
- Immobilie** s. a. *bauliche Anlage*
 - Grundstücksveräußerung s. *dort*
 - Leasing **A 1**, 14
- Individualvereinbarung**
 - Vertragsstrafe **B 11**, 34 ff.
- Ineffektivität**
 - einer neuen Ausschreibung **A 3a**, 43 ff.
- Informationen** s. a. *Auskunft*
 - über Angebote **A 14a**, 31 ff.
 - nachgeschobene – **A 12a**, 13
 - Übermittlung **A 11**, 2
 - auf Verlangen **A-EU 19**, 29 ff.
 - Zurückhaltung **A-EU 17**, 2
- Informations- und Wartepflicht Einl A**, 15
- Informationsfreiheitsgesetz A 19**, 22
- Informationspflicht A-EU 19**, 4 ff.; s. a. *Auskunfts pflicht*
 - Adressat **A-EU 19**, 10
 - Ausnahmen **A-EU 19**, 25
 - gegenüber Bewerbern **A-EU 19**, 30 ff.
 - gegenüber Bieter **A-EU 19**, 10, 34
 - Fehlerfolgen **A-EU 19**, 41
 - Fristbeginn und -ende **A-EU 19**, 23 f.
 - Geheimhaltung **A-EU 19**, 35 f.
 - Informationsinhalt **A-EU 19**, 13 ff.
 - bei Nichtberücksichtigung **A 19**, 4 ff.
 - nochmalige Information **A-EU 19**, 18 f.
 - Textform **A-EU 19**, 20
 - Verfahrensarten **A-EU 19**, 8
 - auf Verlangen **A 19**, 11 ff.
 - Zeitpunkt der Information **A-EU 19**, 18 f.
 - Zweck **A-EU 19**, 7
- Ingebrauchnahme**
 - Abnahme **B 12**, 110
- Ingenieur Anh B**, 5

magere Zahlen = Randnummer

- Ingenieurbau**
– Auftragswert **A 3a**, 12
- Ingenieurbüro**
– als Angebotsannahmestelle **A 12**, 25
– Einsicht in die Vergabeunterlagen **A 12a**, 11
- Inhalt des Mängelbeseitigungsanspruchs**
– Sachmängelhaftung **B 13**, 256 ff.
- Inhaltsirrtum A 16d**, 14
- Inhaltskontrolle**
– VOB/B **Einl B**, 107 ff.
- Inhouse-Geschäft A-EU 1**, 9
- Inländer A 2**, 3, 12; **A 6**, 7
„Inlandsklausel“
– Bürgschaft **B 17**, 101
- Innovation**
– Förderung **A 16d**, 58
- Innovationspartnerschaft A-EU 3**, 8; **A-EU 3a**, 68
– Fristen **A-EU 10d**
- Insolvenz**
– Angabe **A 6a**, 18
– Angebotsausschluss **A 16**, 42
– Bau-ARGE **Anh B**, 165
– Bau-ARGE-Gesellschafter **Anh B**, 166
– des ersten Auftragnehmers **A 3a**, 41
– Kündigung **B 8**, 69 ff.
– prozessuale Folgen bei – der Bau-ARGE **Anh B**, 167
– Sicherheitsvereinbarung **B 17**, 19
– Vergütungsanspruch **B 16**, 356, 358
- Instandhaltung**
– einer baulichen Anlage **A 1**, 16 f.
- Interessenkonflikte VgV 6**
– Angehörige **VgV 6**, 54
– auf Auftraggeberseite **VgV 6**, 18 ff.
– Doppelberatungen **VgV 6**, 47 ff.
– Doppelmandate **VgV 6**, 44 ff.
– Mitwirkung im Vergabeverfahren **VgV 6**, 28 ff.
– Rechtsfolgen eines Verstoßes **VgV 6**, 60 ff.
– Vermutung **VgV 6**, 38 ff.
– Vorliegen **VgV 6**, 34 ff.
– Widerlegung der Vermutung **VgV 6**, 55 ff.
- Interimsvergabe A 3a**, 38
- interkommunale Kooperation A-EU 1**, 8
- Internet**
– Adressbekanntmachung **A 12**, 25
– Bekanntmachungsweg **A 12**, 8
- Interpretationsrisiko A 15**, 8
- Investitionen, rentierliche A 9a**, 26, 38
- Investitionsrisiko A 7**, 21
- Irrtumsanfechtung A 16d**, 14
- Jahreszeit A 9**, 27
- Jugendhilfeeinrichtung A 6**, 28
- juristische Person A-EU 1**, 11 ff.; s. a. *Auftraggeber, Körperschaft*
– bundes-, landes- oder gemeindeunmittelbare **Einl A**, 24
– Gründungszweck **A-EU 1**, 14
– des öffentlichen Rechts **A-EU 1**, 12
– des Privatrechts **Einl A**, 23; **A-EU 1**, 12
– Rechtspersönlichkeit **A-EU 1**, 12
- Justizvollzugsanstalt**
– Baukonzession **A 23**, 8
– keine Wettbewerbsteilnahme **A 6**, 28
- K. o.-Kriterien A 16d**, 60
- Kalenderfrist**
– Ausführungsfrist **B 5**, 17
- Kalkulation**
– Einsichtnahme **A 15**, 11
– Mischkalkulation s. *dort*
– des Nachunternehmens **A 15**, 12
– unzulässige Abweichungen **A 16**, 14
– Wagnis **A 7**, 20
- Kalkulationsirrtum A 16d**, 14; **B 2**, 214
- Kalkulationsmethodik**
– Vergütung **B 2**, 139
- Kammerschleuse A 7**, 22
- Kapazitäten anderer Unternehmen A-EU 6d**
- Kapitaldienst als Zwischenfinanzierung A 2**, 20
- Kartellbildung A 16**, 34
- Kartellvergabrecht**
– Grundlagen **Einl A**, 19
– Verhältnis zum Wettbewerbsrecht **A 2**, 26
- Kaskadenprinzip Einl A**, 18; **VgV 1**, 4
- kaufmännische Leistungsfähigkeit A 6b**, 21
- kaufmännisches Bestätigungs schreiben A 8b**, 26; **A 18**, 29 ff.
- Kellerabdichtung**
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119
- Kennzeichnung A 14a**, 4 ff., 15 ff.
- Klage**
– auf Erstellung der Schlussrechnung **B 14**, 74
– auf Mängelbeseitigung **B 13**, 283
- Klageänderung**
– von Abschlagszahlungsforderung auf Schlusszahlungsforderung **B 16**, 98
- Kläranlage A 9a**, 26
- Kleinlauftrag**
– Ausnahme von Sicherheitseinbehalt bei – **B 17**, 208
- kleiner Schadensersatzanspruch**
– Sachmängelhaftung **B 13**, 403 ff.
- Know-how**
– geheimes – **A 8b**, 18
- Koalitionsfreiheit A 6**, 50
- kommunale Kooperation** s. *interkommunale Kooperation*
- kommunale Stiftung Einl A**, 23
- kommunaler Verband Einl A**, 23
- Kommune** s. *Gemeinde*
- Kompensation, erweiterte**
– VOB/B **Einl B**, 51 ff.
- Kompletttheitsklausel B 2**, 61, 244
– Generalunternehmervertrag **Anh B**, 14
– Pauschalvertrag **B 2**, 263
- komplexe bewegliche Sachen**
– Hersteller und Lieferant **Anh B**, 178
- komplexe Stundenlohnarbeiten B 15**, 31
- konkludente Billigung**
– Abnahme **B 12**, 15 ff., 32
- Konkurrent**
– Verdrängung **A 16**, 34
- Konsortialverhältnis**
– BGB-Gesellschaft **Anh B**, 131
- Kontamination A 7**, 9
– Risikotübertragung **A 7**, 26
- Kontrahierungzwang A 17**, 28
- Kontrollfreiheit**
– Leistungsbeschreibung **B 2**, 56
– Preisvereinbarung **B 2**, 55

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Kontrollfrist** **A 9**, 4, 16
Konzernbürgschaft **B 17**, 18
Konzernprivileg Einl **A**, 12
Konzessionsvergaberichtlinie Einl **A**, 17a
Konzessionsvergabeverordnung
– keine Anwendbarkeit der VgV **VgV 1**, 44
Kooperationsmodell Anh **B**, 43
– GMP-Modell **Anh B**, 43
Koordinationspflicht **B 4**, 7 ff.
Körperliche Entgegennahme der Leistung
– Abnahme **B 12**, 11
Körperschaft s. *juristische Person*
– öffentlich-rechtliche **A-EU 1**, 12
Kosten s. *Entgelte; Entschädigung; Gebühren*
– Dritter **A 8b**, 3
– der Rechnungsanfertigung **B 14**, 83
– Schiedsgutachten bei Meinungsverschiedenheit über Eigenschaft von Stoffen und Bauteilen **B 18**, 39
– Selbstkosten s. *dort*
– Versandkosten s. *dort*
– Vervielfältigungskosten **A 8b**, 2 ff.
Kosten der Einrichtungen, Geräte, Maschinen und maschinellen Anlagen der Baustelle
– Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 27
Kostenelementeklausel A 9d, 24
Kostenerstattung
– Bekanntmachungspflicht **A 8b**, 6
Kostenregelung
– Wirksamkeit **B 15**, 92
Kostenumlageklausel
– Vergütung **B 2**, 9 ff.
Kostenverlagerung A 16, 23
Krieg
– vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7**, 66
Kumulationsverbot A 9a, 17
Kundendienst A 16d, 40
Kündigung
– Abnahme **B 8**, 138; **B 12**, 54 ff.
– Abrechnung **B 8**, 29 ff.; **B 14**, 38
– Abschlagszahlung **B 16**, 99
– Adressat **B 8**, 18
– AGB-Kontrolle **B 9**, 103 ff.
– Androhung **B 5**, 130
– Angabe, Wechsel, Nachschieben von Kündigungsgründen **B 8**, 22 ff.; **B 9**, 72
– angemessene Nachfristsetzung **B 5**, 124
– Anspruch auf (volle) Vergütung **B 9**, 100
– Aufmaß **B 8**, 138
– durch Auftraggeber **B 8**, 11 ff.
– Auftragnehmer **A 3a**, 41; **B 9**, 1 ff.
– Bedingungsfeindlichkeit **B 8**, 20
– Behandlung von „Nullpositionen“ **B 8**, 26
– Bürgschaft **B 8**, 68
– Einheitspreisvertrag **B 8**, 32 ff., 104
– Empfehlung **B 5**, 131
– Entbehrlichkeit der Androhung **B 5**, 132
– Entschädigung nach § 642 BGB **B 9**, 85 ff.
– Erklärung in angemessener Frist **B 5**, 133
– Fälligkeit der Vergütung **B 8**, 65 ff.
– Form **B 8**, 16 f., 136; **B 9**, 71
– formale Voraussetzungen **B 9**, 61 ff.
– freie – **B 8**, 11 ff.
– gem. §§ 5 Abs. 4, 8 Abs. 3 VOB/B **B 5**, 116 ff.
– wegen Gläubigerverzugs **B 9**, 6 ff., 16 ff.
– Herbeiführung der Abnahmewirkung **B 8**, 27
– Insolvenz **B 8**, 69 ff.
– Kündigungsandrohung, **B 9**, 66
– Kündigungserklärung **B 8**, 19 ff.; **B 9**, 70 ff.
– Kündigungsgründe **B 8**, 22 ff., 69 ff., 93; **B 9**, 43 ff.
– Mehrkostenerstattungsanspruch des Auftraggebers **B 5**, 136
– Nachfristsetzung **B 9**, 64
– Pauschalvertrag **B 8**, 56 ff., 106
– prüfbare Rechnung über ausgeführte Leistung **B 8**, 140
– Rechtsfolgen **B 8**, 29 ff., 77 ff., 101 ff., 126 ff.; **B 9**, 78 ff.
– Rechtsfolgen bei – aus wichtigem Grund **B 5**, 136
– Schadensersatz wegen Nichteilung **B 5**, 136
– Schadensersatz wegen Pflichtverletzung **B 9**, 96
– Schadensersatz wegen Verzögerungsschaden **B 5**, 136
– Schadensminderungspflicht **B 5**, 136; **B 8**, 109
– schriftliche Erklärung **B 5**, 134
– wegen Schuldnerverzugs **B 9**, 29 ff.
– Störung der Geschäftsgrundlage **B 2**, 291
– Stundenlohnvertrag **B 8**, 55
– Teil- **B 5**, 135; **B 8**, 24, 99; **B 9**, 73
– Umdeutung **B 8**, 20
– Unzumutbarkeit der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses **B 5**, 123
– Vergütung **B 5**, 136
– Vergütung der erbrachten Leistungen **B 9**, 79
– Verhältnis zu anderen Vertragsbeendigungstatbeständen **B 9**, 4 ff.
– wegen versäumter Frist **B 8**, 93
– Verstoß gegen Abhilfepflicht gem. § 5 Abs. 3 VOB/B **B 5**, 121
– Vertragsstrafe **B 8**, 142
– Verwirkung **B 8**, 23; **B 9**, 75
– Verwirkung des –rechts **B 5**, 133
– Verzicht der Androhung **B 5**, 157
– verzögter Beginn **B 5**, 120
– Verzug mit Fertigstellung **B 5**, 122
– gem. VOB/B **B 8**, 1 ff.
– Vorbehalt **B 5**, 131
– weitergehende Ansprüche des Antragnehmers **B 9**, 95 ff.
– wegen wettbewerbswidriger Absprachen **B 8**, 115 ff.
– aus wichtigem Grund **B 8**, 69 ff.; **B 9**, 1
– wegen Zahlungseinstellung **B 8**, 72
– wegen Zahlungsverzugs **B 9**, 30 ff.
Kündigungsrecht
– AGB **B 5**, 150
– Auftragsentziehung **B 4**, 183
– Ersatzvornahme **B 4**, 190, 192
– Fristsetzung **B 4**, 179 ff.
– mangelhafte Leistung **B 4**, 176
– Rechtsfolgen **B 4**, 185 ff.
– Schadensersatz wegen Nichteilung **B 4**, 190
– bei Unterbrechung von über 3 Monaten **B 6**, 107 ff.
– Voraussetzung **B 4**, 177 ff.
Kündigungsrecht des Auftraggebers
– Selbstaufführungspflicht des Auftragnehmers **B 4**, 202
Kündigungsvorbehalt **B 5**, 131

magere Zahlen = Randnummer

Stichwortverzeichnis

Ladekosten

- Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 27

Lagerplatz

- Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 120 ff.

Länder Einl A, 23; A-EU 1, 5

Landkreis Einl A, 23; A-EU 1, 5

Landschaftsbau

- Auftragswert **A 3a**, 11

Lastschriftverfahren

- Zahlung **B 16**, 48

Laufzeit s. Vertragslaufzeit

Leasing A 1, 14

Leasingmodell A 1, 14

Leistung

- abgegoltene – s. Abgegoltene Leistung

- Art und Umfang **B 1**, 1 ff.

- Bekanntmachung über Art und Umfang **A 12**, 16

- besondere – **A 7b**, 14

- Billigung **B 12**, 12 ff.

- Eigenart der Leistung **A 9b**, 8 ff.

- geänderte – **B 2**, 180 ff.; s. a. Geänderte Leistung

- körperliche Entgegennahme **B 12**, 11

- mangelnde Trembarkeit **A 3a**, 49 f.

- ungleichartige – **A 7b**, 18

- vergessene – **B 1**, 68

- vergleichbare – **A 6a**, 14

- Zusatzausleistung s. dort

Leistung, mangelfrei

- Sachmängelhaftung **B 13**, 17 f.

Leistung nach Probe

- Sachmängelhaftung **B 13**, 72 ff.

Leistung, verdeckte

- Abrechnung **B 14**, 61

Leistungsabruf A 9, 3

Leistungsänderung

- Abrechnung **B 14**, 28

Leistungsanordnungsrechte A-EU 22, 13 ff.

Leistungsart

- Dokumentation **A 20**, 16

Leistungsbeschreibung A 7; A-EU 7; s. a. Beschreibung

- ähnliche Leistung **A 7b**, 11

- Alternativpositionen **A 7**, 34

- Auslegungsgrundsätze **A 7**, 9

- Baubeschreibung s. dort

- Bausoll **B 2**, 65

- über Baustelle **A 7**, 37

- detaillierte – **A 7b**, 1

- eindeutige – **A 7**, 8

- ergänzende – **A 7b**, 9

- erschöpfende – **A 7**, 13

- Eventualpositionen **A 7**, 29 ff.

- Hilfen **A 7**, 41 ff.

- Kontrollfreiheit **B 2**, 56

- mit Leistungsverzeichnis **A 7b**, 1 ff.; s. a. Leistungsbeschreibung mit LV

- Preisermittlungsumstände **A 7**, 16 ff.

- Rangreihenfolge **A 7b**, 1

- Sachmängelhaftung **B 13**, 84 ff.

- Stundenlohnpositionen **A 7**, 35

- technische Spezifikationen **A 7a**, 1 ff.

- technische Vertragsbedingungen **A 7b**, 14

- teil-funktionale Leistungsbeschreibung s. dort

- keine umfangreichen Vorarbeiten **A 7**, 14

- kein ungewöhnliches Wagnis **A 7**, 20 ff.

- unklare – **A 7**, 9 ff.; **A 17**, 19

- unwirksame Inhalte **A 7**, 40

- verkehrsübliche Bezeichnungen **A 7**, 46 ff.

- keine verschwiegenen Erkenntnisse **A 7**, 15

- Vervielfältigungskosten **A 8b**, 5

- vorangehende Ausführungsplanung **A 7b**, 2

- vorgesetzte Beanspruchung **A 7**, 36

- Zeichnung s. dort

- Zweckangabe **A 7**, 36

Leistungsbeschreibung, fehlerhafte A 7, 10

- Haftung **B 4**, 117

Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm A 4, 32; A 7c, 1 ff.

- Anforderungen **A 7c**, 11 ff.

- entgegenstehende Regelungen **A 7c**, 19 ff.

- Entwurf **A 7c**, 1, 7

- Ermessensspielraum **A 7c**, 10

- fertige Verdungsumunterlagen **A 7c**, 22

- Geltungsbereich **A 7c**, 1 ff., 18

- Gewerkezusammenfassung **A 7c**, 19

- Global-Pauschalvertrag **A 7c**, 20

- Losvergabe **A 7c**, 19

- Musterleistungsverzeichnis **A 7c**, 12

- Spielraum der Bieter **A 7c**, 9

- zu Teilen eines Bauwerks **A 7c**, 14

- Vergleichbarkeit **A 7c**, 13

- Zweckmäßigkeitsgesichtspunkte **A 7c**, 18

Leistungsbeschrieb A 4, 11

Leistungsfähigkeit Einl A, 15; A 6a, 4; A 6b,

- 19 ff.; **A 16b**, 18, 23

- Aufklärung **A 15**, 4 f.

- Insolvenz s. dort

- Zeitpunkt **A 16b**, 27

Leistungsfestlegung A 3a, 35

- keine eindeutige – **A 3a**, 40 ff.

Leistungsgefahr B 7, 1, 9, 14

- vorzeitiger Übergang **B 7**, 20

Leistungsgefahrübergang

- Abnahme **B 12**, 41

Leistungskategorien

- Quantifizierung **A 9**, 22

Leistungsklage

- Zahlung **B 16**, 83

Leistungsnachweis

- Abrechnung **B 14**, 31

Leistungspflicht

- Bestimmung von Art und Umfang **B 1**, 2 ff.

Leistungsumfang

- Dokumentation **A 20**, 16

Leistungsvertrag A 4, 2 f.

- Einheitspreisvertrag s. dort

- Pauschalvertrag s. dort

- Vorrang **A 4**, 5, 8 f.

Leistungsverweigerungsrecht

- Abgrenzung zu Sicherheitsleistung **B 17**, 12 ff.

- mängelbedingtes – gem. § 641 Abs. 3 BGB **B 16**, 19

- Sachmängelhaftung **B 13**, 285 ff.

Leistungsverzeichnis A 7b, 5 ff.

- Einheitspreis **A 4**, 10, 32

- Fertigungszeitpunkt **A 7c**, 12

- Inhalt **A 7b**, 7

- Kurzfassung **A 13**, 24

- Leistungsbeschreibung mit – **A 7b**, 1 ff.

Leitfabrikat A 16d, 49

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Lieferant** A 8, 40; **Anh B**, 172 ff.
Lieferauftrag VgV 2, 28 f.; VgV 3, 73
– Schwellenwerte **Einl A**, 12
Lieferkoordinierungsrichtlinie Einl A, 12
Lieferleistung
– technische Anforderungen A 13, 28
Lieferungsstopp A 16, 34
Liquidation A 6a, 18
– Angebotsausschluss A 16, 44
Lohnherhöhung A 8, 15
Lohngleitklausel A 9d, 13 ff.
– Verlesung A 14a, 20
– als Wertsicherungsklausel A 9d, 24
Lohnkosten A 8b, 4
Lohnnebenkosten der Baustelle
– Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2
Satz 2 VOB/B **B 15**, 27
Los
– Fachlos s. *dort*
– Teillos s. *dort*
Loslimitierung A-EU 5, 25 ff.
Losvergabe Einl A, 15; A 5, 24 ff.; A-EU 5, 13
– Abgrenzung vom Auftrag A 5, 16
– Bekanntmachung A 12, 18
– Beurteilungsspielraum A 5, 26, 33
– Dokumentation A 20, 23
– Fehlerfolgen A 5, 39
– Funktionalausschreibung A 5, 31
– gerichtliche Nachprüfbarkeit A 5, 33
– Gesamtlosvergabe s. *dort*
– Inhaltskontrolle A 5, 38
– Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm A 7c, 19
– Limitierung A 5, 37
– Nebenangebot A 5, 34
– Parallelausschreibung A 5, 36
– Unterlagen A 5, 34 ff.
– wettbewerblicher Dialog A 5, 31
Loszuschmitt A 5, 24

Mahnung A 9, 18
– Entbehrlichkeit B 5, 42
– Verzug B 5, 39
Mahnungssprophylaxe B 5, 41
Mahnverfahren B 16, 249
– Ausschluss von Gerichtsstandsvereinbarung B 18, 12
Makler- und Bauträgerverordnung
– Bauträger **Anh B**, 95
Mangel
– Erkennbarkeit A 9b, 14
– gleichartiger A 16, 40
– Nachweisbarkeit A 9b, 15
Mängel am Gemeinschaftseigentum
– Bauträger **Anh B**, 115
Mängel am Sondereigentum
– Bauträger **Anh B**, 114
Mängelansprüche
– Abtretung von –n **Anh B**, 116
– Bauträger **Anh B**, 111
– besondere Vereinbarungen A 8a, 23
– Sachmängelhaftung B 13, 1 ff.; s. a. *Sachmängelhaftung*
– Verjährung A 9b, 1 ff.
Mängelbeseitigung
– Klage auf – B 13, 283
- Sachmängelhaftung B 13, 232 ff.
– Verzug mit – B 13, 475
– Vorschussanspruch des Auftraggebers B 4, 191
Mängelbeseitigungsanspruch
– Durchsetzung B 13, 282 ff.
– Inhalt B 13, 256 ff.
Mängelbeseitigungsleistung
– Verjährung A 9b, 12
Mangelfreiheit
– bei Abnahme B 2, 30
mangelhafte Leistung
– Ausführung B 4, 156 ff.
– Ersetzungsanspruch B 4, 160 ff.
– Kündigungsrecht B 4, 176
– Schadensersatzanspruch B 4, 170 ff.
Mangelhaftigkeit der Montageanleitung
Anh B, 174
Mängelhaftung
– durch einheitliche Vergabe A 5, 1, 5, 9 ff.
Mängelursachen
– Haftung B 4, 115
Manipulation
– Auftraggeber A 16c, 10
Manipulationsversuche A 6b, 24
Markterkundungsverbot A 2, 44
Marktpreis A 2, 18
Maßnahme
– Dokumentation A 20, 14
Maßpauschalisierung
– Abrechnung B 14, 59
Material
– auftraggeberseitige Mitwirkung A 9, 52
– technische Anforderungen A 13, 28
Materialpreisleitklauseln A 9d, 32
Matrix s. *Bewertungsmatrix*
Maut A 23, 10
Maximumpreisvertrag, garantierter
– Pauschalvertrag B 2, 251
Mehr an Eignung A 2, 14; A 16b, 28 ff.
– bei beschränkter Ausschreibung A 3, 15
Mehraushubsfall
– Bauentwurfsänderung B 1, 72
Mehrkosten
– Fund B 4, 218
Mehrkostenerstattungsanspruch des Auftraggebers
– Kündigung B 5, 136
Mehrwertsteuer A 8b, 3 f.
– auf Abschlagsforderung B 16, 116
– bei Kündigung B 8, 30 f.
– Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B B 6, 78
Meinungsverschiedenheit mit Behörde
– Anrufung der vorgesetzten Stelle B 18, 19
– Bescheidung B 18, 21
– Geltungsbereich B 18, 18
– mündliche Aussprache B 18, 21
– Rechtswirkungen B 18, 24 ff.
– Verfahren B 18, 19 ff.
– Verjährung B 18, 23
Meinungsverschiedenheit über Eigenschaft von Stoffen und Bauteilen
– Schiedsgutachten B 18, 30 ff.
Mengenabweichung
– Abdingbarkeit des § 2 Abs. 3 VOB/B in AGB B 2, 141

magere Zahlen = Randnummer

- Alternativpositionen **B 2**, 160
- Eventualpositionen **B 2**, 161
- Mengenmehrung **B 2**, 145
- Mengenminderung **B 2**, 151
- Überschreitung von 110 % der Vordersatzmenge **B 2**, 145
- Unterschreitung von 90 % der Vordersatzmenge **B 2**, 151
- Vergütung **B 2**, 141 ff.; s. a. *Mengenabweichung*
- Mengenangabe**
 - ungenaue – **A 7**, 9
- Mengenberechnung A 7b**, 12
- Klauseln **A 7**, 24
- bei Teilleistungen **A 7b**, 7
- Mengenermittlungsrisiko A 4**, 34
- Mengenfehler**
 - Hersteller und Lieferant **Anh B**, 185
- Mengenmehrung**
 - angeordnete – **B 2**, 187
 - Bauentwurfänderung **B 1**, 70
 - Vergütung **B 2**, 145 ff.
- Mengenminderung**
 - Vergütung **B 2**, 151 ff.
- Mengenverschiebung, angeordnete**
 - Bauentwurfänderung **B 1**, 69
- Mietausfallschaden**
 - Behinderung der Ausführung **B 6**, 103
 - Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6**, 103
- Miete**
 - Raummiete **A 8b**, 4
- Mietkauf A 1**, 14
- militärische Anlagen A 3a**, 26
- Minderung**
 - Berechnung **B 13**, 382 ff.
 - Durchführung **B 13**, 378 ff.
 - Kostenbeteiligung des Auftraggebers **B 13**, 387
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 368 ff.
 - Unmöglichkeit der Mängelbeseitigung **B 13**, 363 ff.
 - unzumutbare Mängelbeseitigung **B 13**, 361 f.
 - Verweigerung der Mängelbeseitigung wegen Unverhältnismäßigkeit **B 13**, 362 ff.
 - Voraussetzungen **B 13**, 360 ff.
- Mindestbedingungen A 16d**, 60; **A-EU 6**, 5; **A-EU 6a**, 4 ff.
- Mindestfristen A-EU 10**, 1
- Mindestlöhne A 6**, 51
- Mindestmaß A 7b**, 7
- Mindestumsätze A 6a**, 13
- Minimalgrenze**
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 54
- Mischkalkulation A 2**, 17; **A 16**, 23
 - Angebotsausschluss **A 13**, 14
 - Aufklärungspflicht **A 15**, 13
 - Einsichtnahme **A 15**, 11
- Mischposition A 4**, 27; **A 13**, 14
 - Verbot **A 7b**, 18
- Misskreditierung A 2**, 37
- Mitarbeiter des Auftraggebers VgV 6**, 21
- Mitteilung der EU-Kommission A 2**, 5; **A 6**, 8
- Mitteilungsdetails B 4**, 95 ff.
- Mitteilungspflicht des Auftragnehmers B 4**, 212; s. a. *Auskunfts- und Informationspflicht*
 - Ausführung **B 4**, 67 ff.
 - Mitteilung von Bedenken **B 4**, 78 ff.

Stichwortverzeichnis

- Mitteilungsdetails **B 4**, 95 ff.
- Pflicht zur Anzeige von Bedenken **B 4**, 71 ff.
- Rechtswirkungen **B 4**, 102 ff.
- Verantwortung des Auftraggebers **B 4**, 101
- Mitteilungspflichten**
 - auf Verlangen **A 19**, 11 ff.
 - nach Zuschlag **A 19**, 10
 - vor Zuschlag **A 19**, 4 ff.
- Mittelstand A-EU 5**, 9 ff.
- Förderung **A 6**, 48
- Losvergabe **A-EU 5**, 3 ff.
- Mittelstandsklausel Einl A**, 15
- Mitverschulden**
 - Behinderung oder Unterbrechung der Ausführung **B 6**, 79
 - Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 79
- Mitverursachung durch Auftraggeber**
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 102 ff.
- Mitwirkung VgV 6**, 30 ff.
- des Auftraggebers **B 9**, 8 ff.
- Rechtsnatur der Handlungen **B 9**, 10 ff.
- Selbstvornahme bei Unterlassen **B 9**, 22a
- Mitwirkungshandlungen**
 - auftraggeberseitige **A 9**, 5, 49 ff.
 - Fristbestimmung **A 9**, 53 ff.
- Mitwirkungspflicht des Auftraggebers**
 - Abrechnung **B 14**, 62
 - Aufrechterhaltung der allgemeinen Ordnung **B 4**, 5
 - Ausführung **B 4**, 4 ff.
 - Genehmigungen/Erlaubnisse **B 4**, 10
 - Rechtswirkungen **B 4**, 12
 - Schadensersatzpflicht bei Verletzung der Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **B 14**, 62
 - als Schuldnerpflichten **B 3**, 14
 - als Vertragspflichten **B 3**, 10 ff.
 - Zeitpunkt **B 6**, 37
 - Zusammenwirken verschiedener Unternehmer **B 4**, 7 ff.
- MoMiG**
 - Verjährung von Zahlungsansprüchen **B 16**, 67
- Monopolstellung A 17**, 19
- Montageanleitungsmängel**
 - Hersteller und Lieferant **Anh B**, 184
- Montagemängel**
 - Hersteller und Lieferant **Anh B**, 183
- Muster**
 - im Eröffnungstermin **A 14a**, 22
 - Kennzeichnung **A 13**, 25 f.
 - Rückgabepflicht **A 19**, 27
- Musterleistungsverzeichnis A 7c**, 12
- Nachbesserung Anh B**, 188
- Nachfolgearbeit, erforderliche**
 - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 116
- Nachfolgewerk**
 - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 90; s. a. *dort*
- Nachforderung**
 - von Nachweisen und Erklärungen **A 16a**, 9 ff.
- Nachforderung durch den Auftraggeber A 16a**, 9 ff.
- Nachforderung von Unterlagen A-EU 16a**
- Nachfragepflicht** s. *Auskunft; Fragepflicht*

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

Nachfristsetzung

– Abrechnung **B 14**, 78

Nachfristsetzung, angemessene

– Kündigung **B 5**, 124

Nachlass **B 2**, 167

– Vergütung **B 2**, 12f.

Nachleistung

– Prüfung **B 4**, 116

Nachprüfung

– nach Zuschlagserteilung **A-EU 18**, 5

Nachprüfungsbehörden **A 21**, 4; **A-EU 21**

– Bekanntmachung **A 12**, 33

– fehlerhafte Angaben **A-EU 21**, 9

Nachprüfungsverfahren

– Schaffung **Einl A**, 6

Nachrangige Klausel

– Vertrag **B 1**, 47f.

Nachtrag

– Centklausel **A 9d**, 21

nachträgliche Anordnung des Architekten

– Haftung **B 4**, 117

Nachtragsauftrag **B 2**, 210 ff.

Nachtragsvereinbarung **A 3**, 30

Nachtragsvergütung **B 2**, 213 ff.

– Ausnahmen von Bindung an alten Preis **B 2**, 214 ff.

– Ermittlung der Angebotskalkulation **B 2**, 219

– geänderte Leistung **B 2**, 213 ff.

– Zusammensetzung des neuen Preises **B 2**, 221

Nachunternehmer **A-EU 8**, 9f.; **Anh B**, 10 ff., 17 ff.

– Austausch **A 6**, 38; **A-EU 6d**, 6ff.

– Dokumentation **A 20**, 16, 20

– Erfüllungsgehilfe **B 10**, 6ff.

– Kalkulationsunterlagen **A 15**, 12

– Lohngleitung **A 9d**, 18

– Preisübernahme **A 16**, 29

– Verpflichtungserklärung **A 8**, 41

Nachunternehmerauswahl

– GMP-Modell **Anh B**, 80

Nachunternehmereinsatz, unzulässiger

– Vertragstrafe **B 11**, 19

Nachunternehmererklärung **A 16a**, 19 ff.

– Anforderung **A 8**, 39 ff.

– formelle Anforderungen **A 8**, 43

– Muster **A 8**, 41

– Unvollständigkeit **A 8**, 44

– Verpflichtungserklärung **A 8**, 41

Nachverhandlungsverbot **A 13**, 16

Nachweisunterlage

– Abrechnung **B 14**, 24

Naturgesetze **A 9**, 23

natürlicher Sachzusammenhang der Gewerke

– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 116

Nebenangebot s. a. Angebot

– abgemagertes – **A 13**, 33

– Abgrenzung vom Änderungsvorschlag **A 8**, 46; **A 13**, 34

– Abkürzung der Bauzeit **A 9a**, 42

– Abweichung vom Entwurf **A 13**, 35

– Abweichung vom Hauptangebot **A 13**, 33 ff.

– keine Änderung der Vergabeunterlagen **A 13**, 18

– Anforderungen **A-EU 8**, 11 ff.

– Aufklärung **A 15**, 6 f.

– Ausschluss **A 8**, 54 ff.; **A 16**, 38

– Bausoll **B 2**, 45

– Begriff **A 8**, 45; **A 13**, 32 ff.

– Bekanntmachung **A 12**, 20

– Beschreibung **A 8**, 57

– Centklausel **A 9d**, 34 ff.

– formelle Anforderungen **A 13**, 37 ff.

– für die Gesamtleistungserbringung **A 5**, 34

– Leitfabrikat **A 16d**, 49

– Mindestanforderungen **A 8**, 57; **A 16d**, 54 ff.; **A-EU 8**, 14 ff.

– nichttechnisches – **A-EU 8**, 19

– nicht ordnungsgemäßes – **A 16**, 38

– Preisfestlegung **A 17**, 19

– Prüfung und Wertung **A 16d**, 62 ff.

– bei reiner Preiswertung **A-EU 8**, 20

– Schwellenvergabe **A 16d**, 54

– Unterschrift **A 13**, 40

– Unterschwellenvergabe **A 16d**, 55

– kein Verhandlungsverbot **A 15**, 24

– Verlesung **A 13**, 37 f.; **A 14a**, 21

– Verstöße **A 13**, 39 f.

– Verwendung guter Idee **A 8b**, 18

– Wahlmöglichkeit des Auftraggebers **A 8**, 47 ff.

– Wertbarkeit **A 16**, 1

– Wertung **A 16d**, 48 ff.

– zugelassenes – **A 8**, 53

– nicht zugelassenes – **A 16**, 38

– Zulassung **A 16d**, 51 f.

Nebenangebote **A-EU 16**, 2

– Mindestanforderungen **A-EU 16d**, 26 ff.

– Zulassung **A-EU 16d**, 26 ff.

Nebenerwerbs-ARGE **Anh B**, 123

Nebenleistung

– Abgrenzung von besonderer Leistung **A 7b**, 14

Nebenleistungskatalog **A 8a**, 18

Nebenpflicht s. vertragliche Nebenpflicht

negative Beweiskraft **A 20**, 7

negatives Interesse **A 3**, 34; **A 16d**, 81; **A 17**, 35

Negativpreis **A 16**, 22

Netzplan **A 9**, 24

Neulieferung **Anh B**, 188

nicht offenes Verfahren **A-EU 3**, 5

Nichterfüllung

– Vertragsstrafe **A 9a**, 19

Nichterfüllung des Auftragnehmers

– Vertragsstrafe **B 11**, 23

Nichterfüllungsansprüche

– Bauträger **Anh B**, 108

Nichtgewerblichkeit **A-EU 1**, 14

– ARGE **Anh B**, 121

nichtoffenes Verfahren

– Ablauf **A-EU 3b**, 6 ff.

– Angebotsabgabe **A-EU 3b**, 12 ff.

– Fristen **A-EU 10b**

– Teilnahmewettbewerb **A-EU 3b**, 6 ff.

– Zulässigkeit **A-EU 3a**, 5 ff.

Niederschrift

– Einsicht **A 14a**, 30 ff.

– Endsummeneintragung **A 16c**, 20

– des Eröffnungstermins **A 14a**, 23 ff.

Norm

– Begriff **A 7c**, 30

notwendige Feststellungen

– Abrechnung **B 14**, 41 ff.

notwendige Vertragsregelungen

– GMP-Modell **Anh B**, 81

magere Zahlen = Randnummer

Stichwortverzeichnis

- Nutzungsgebühren A 23, 10**
Nutzungsrecht
– durch Baukonzession A 23, 28 ff.
- Oberschwellenwertvergabe Einl A, 15; s. a.**
Schwellenwert; Unterschwellenwertvergabe
– anwendbare Abschnitte Einl A, 22, 24
– EU-Schwellenwert s. *dort*
– Nebenangebotsanforderungen A 16d, 54
– Primärrechtsschutz A 16d, 73
– Rechtsschutz Einl A, 30
- Obhutspflicht**
– des Auftragnehmers B 4, 125
- offenes Verfahren A-EU 3, 4**
– Ablauf A-EU 3b, 3 ff.
– Entgelte A 8b, 2 ff.
– Fristen A-EU 10a, 3 ff.
– Unterlagenübermittlung A 12a, 1 ff.
– Verkürzungsmöglichkeit A-EU 10a, 4 ff.
– Zulässigkeit A-EU 3a, 5 ff.
- Offenkundigkeit**
– Behinderung der Ausführung B 6, 11 ff.
– Rechtsfolge fehlender – B 6, 15
- öffentliche Aufgabe**
– Definition A-EU 5, 17
- öffentliche Ausschreibung A 3, 6 ff.**
– Ablauf A 3, 8
– ohne annehmbares Ergebnis A 3a, 13 ff.
– Bekanntmachung A 12, 5 ff.
– Bieterzahl A 3, 4
– Entgelte A 8b, 2 ff.
– ineffektive neue – A 3a, 43 ff.
– keine regionale Beschränkung A 6, 11
– Übermittlung der Vergabeunterlagen A 12a, 1 ff.
– Unzweckmäßigkeit A 3a, 23 ff.
– Vorrang A 3a, 5 f.
– Zeitpunkt der Eignungsprüfung A 6b, 30
- öffentliche Hand**
– rentierliche Investitionen A 9a, 26, 38
- Öffentlicher Auftrag Einl A, 15; A 1, 6; VgV 1, 28 ff.**
- öffentlicher Auftraggeber B 2, 114 ff.**
– Baukonzessionär A 23, 26
– Geltung des 1. Abschnitts Einl A, 23
- Konzessionsgeber A 23, 26**
- Konzessionsnehmer A 23, 27**
- öffentlicher Teilnahmewettbewerb s. a. beschränkte Ausschreibung**
– Bekanntmachung bei beschränkter Ausschreibung A 12, 34 ff.
– europarechtliche Vorgaben A 6, 6 ff.
– bei freihändiger Vergabe A 3, 26
– Hinweis A 3, 19
- öffentliches Interesse A-EU 18, 17**
- Öffentlichkeit A 6, 7; s. a. Transparenz**
- öffentlich-rechtliche Körperschaft A-EU 1, 5**
- öffentlich-rechtlicher Vertrag A 18, 7**
- Öffnung s. Eröffnung; Eröffnungstermin**
- Olympiastadion Berlin A 7, 26**
- ordentliche Gerichte A 21, 3**
- Ordnung auf der Baustelle**
– Auftragnehmerverantwortung B 4, 62
- Ordnungswidrigkeit s. Bußgeldbescheid**
- Ordnungszahlen A 4, 10; s. a. Positionen**
- Organe**
– Bau-ARGE Anh B, 138
- Organisationsrecht des Auftragnehmers, Eingriff in**
– AGB Kontrolle B 5, 156
- Organisationsverschulden B 13, 165**
- Organmitglieder VgV 6, 19**
- örtliche Zuständigkeit**
– Gerichtsstandvereinbarung B 18, 8
- Ortsbesichtigung A 12a, 11**
– Angabe A 8, 35
- ortsübliche Vergütung**
– Ermittlung B 15, 109
- Parallelausschreibung**
– bei losweiser Vergabe A 5, 36
- Park A 9a, 26**
- Parkhaus A 23, 8**
- Parteifähigkeit**
– Bau-ARGE Anh B, 157 ff.
- Patent**
– als Ausschließlichkeitsrecht A 3a, 35
- Pauschale, abhängige**
– Vergütung B 2, 168
- Pauschalierung**
– AGB A 9, 66 ff.
– geringerer Schaden A 9, 65
– Summe A 9, 62 ff.
– Verzugsschaden A 9, 57 ff.
- Pauschalpreis B 15, 111**
- Pauschalpreisvertrag**
– Abrechnung B 14, 34
- Pauschalvertrag A 4, 2 ff.; s. a. Leistungsvertrag**
– Abgrenzung zu Einheitspreisvertrag B 2, 238
– Abrechnung nach Kündigung B 8, 56 ff.
– Anlagebauvertrag B 2, 252
– Bausoll Bauleistung B 2, 259
– Bausoll Planleistung B 2, 256
– Bauträgervertrag B 2, 255
– bauvertragliche oder vergaberechtliche Relevanz A 4, 28 ff.
– Beweislast B 2, 276
- Bieterschutz A 4, 30**
- Construction Managementvertrag B 2, 251**
- Definition B 2, 233**
- Detail-Pauschalvertrag B 2, 242 ff.; s. dort**
- Garantierter Maximumpreisvertrag B 2, 251**
- geeignete Fälle A 4, 36**
- Global-Pauschalvertrag B 2, 246 ff.; s. dort**
- Kompletheitklausel B 2, 263**
- Kündigung B 8, 56 ff.**
- Leistungsbeschrieb A 4, 11**
- Leistungsbestimmung A 4, 31 f.**
- Projektentwicklervertrag B 2, 254**
- Projektvertrag B 2, 253**
- rechnerische Prüfung A 16c, 12**
- Regel-Ausnahmeverhältnis A 4, 9**
- Schlüsselfertigung B 2, 250, 263**
- unvorhergesehene Änderungen A 4, 33**
- Vergütung B 2, 232 ff.**
- VOB/B Einl B, 16**
- Personalaufwand, Ersatz von**
– Stundenlohnarbeiten B 15, 6
- personelle Leistungsfähigkeit A 6b, 21**
- persönlicher Anwendungsbereich Einl A, 23; A 1, 2**

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

Pfändung

– Vergütungsanspruch **B 16**, 355

Pfennigklausel s. Centenklausel

Pflichtverletzung

– Ermöglichungshandlungen **B 6**, 56
– Erstellungshandlungen **B 6**, 55
– Mitwirkungshandlungen **B 6**, 56
– Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 55 ff.

PFV

– Sachmängelhaftung **B 13**, 471 ff.

Planabruf **A 9**, 56

Pläne

– Ausführungsmaßgeblichkeit **A 7b**, 14

Planlieferfrist **A 9**, 49 ff.

– als Vertragsfrist **A 9**, 56

Planung, fehlende

– Haftung **B 4**, 117

Planungsfehler des Architekten

– Haftung **B 4**, 117

Planungsfehler, offenkundiger

– Haftung **B 4**, 117

Planungsleistung **A 1**, 13

Planungsleistungen in Schlüsselfertigungsbauvertrag

– Ausführungsfrist **B 5**, 8

Planungsunterlagen **A 8b**, 5

Planungsverantwortung

– GMP-Modell **Anh B**, 79

Planungsvorgabe, falsche

– Haftung **B 4**, 117

Positionen

– Alternativposition s. dort

– Auswahlposition s. dort

– beim Einheitspreisvertrag **A 4**, 10

– Eventualposition s. dort

– Grundposition s. dort

– Mischposition s. dort

– Pläne **A 9**, 51

– Preis **A 2**, 17; **A 4**, 12

– der Preisangaben **A 13**, 14

– Sammelposition s. dort

– unklare Einordnung **A 7**, 9

– Zulagepositionen **A 4**, 26

– Zusammenfassung **A 7b**, 18 f.

positive Vertragsverletzung (pVV, pFV)

– Sachmängelhaftung **B 13**, 471 ff.

Post

– Deutsche Bundespost **A-EU 1**, 10

postlicher Versand **A 8b**, 4; **A 12a**, 5

Postdienstleistungen **Einl A**, 12

PPP-Modell

– Baukonzession **A 23**, 6

PPP-Projekte **A-EU 5**, 17

PPP-Task Force **A 23**, 9

Präklusionswirkung

– Abschlagszahlung **B 16**, 151

– Rügepräklusion **A 16d**, 25

praktische Erfahrung **A 16d**, 60

Prämien s. *Beschleunigungsvergütung*

Präqualifikation **A 6b**, 14; **A-EU 6b**, 2 ff.

Präqualifikationsverzeichnis **A 6b**, 4

Präqualifizierung **A 16b**, 3

Präsenz vor Ort **A 6**, 10

Preis

– Änderungen **A 15**, 22

– angemessener – **A 2**, 16 ff.

– kein angemessener – **A 17**, 19

– Aufgreifschwelle **A 16d**, 8 f.

– Aufhebung der Ausschreibung **A 17**, 14

– Aufklärung **A 15**, 10 ff.

– als einziges Zuschlagskriterium **A-EU 16d**, 9

– Marktpreis s. *dort*

– Negativpreis **A 16**, 22

– niedrigster – **A 16d**, 19

– Spekulation **A 3a**, 42

– üblicher – **A 2**, 18

– unangemessener – **A 2**, 18; **A 16d**, 4 ff.

– Unterkeinpreis **A 16**, 21

– Verhandlungsverbot **A 15**, 18 ff.

– als Zuschlagskriterium **A 16d**, 40

Preisabsprache **A 16c**, 17; **A 17**, 19; s. a. *Absprache*

Preisänderungen **A 9d**, 5 ff.

– Centenklausel s. *dort*

– überhöhte **A 9d**, 24 ff.

Preisangabe **A 13**, 12 ff.

– im Angebot **A 13**, 12 ff.

– auffällig hohe **A 16**, 23

– Beweislast **A 16**, 28

– fehlende **A 16**, 30 ff.

– Kalkulation s. *dort*

– des Nachunternehmers **A 13**, 15; **A 16**, 29

– niedrige **A 16**, 23

– Überprüfung **A 16**, 26 ff.

– unvollständige – **A 16**, 19 ff., 30 ff.

Preisberechnungsklauseln **A 7**, 24

Preiserklärung

– Anfechtung s. *dort*

Preisermittlung

– Beschreibungspflicht **A 7**, 16 ff.

Preisermittlungsgrundlagen

– Änderung **A 9d**, 5 ff.; **A 17**, 19

– Begriff **A 9d**, 5

Preisgefahrübergang

– Abnahme **B 12**, 40

Preisgestaltungsklausel

– Wirksamkeit **B 15**, 92

Preis-Leistungs-Verhältnis **A-EU 16d**, 7

Preisnachlass **A 13**, 41 ff.; **B 2**, 218, 241; **B 16**, 290

– Angebot **A 6b**, 24

– Verlesung **A 14a**, 20

– Wertbarkeit **A 16**, 1

– Wertung **A 16d**, 69 ff.

Preisnebenabrede

– Wirksamkeit **B 15**, 92

Preisprüfung **A 16d**, 2 ff.; **A-EU 16d**, 3 ff.

Preisspiegel **A 16d**, 3

Preisunterschiede, erhebliche **A 16d**, 9

Preisvereinbarung

– Kontrollfreiheit **B 2**, 55

Preisverhandlung, unzulässige **A 15**, 2

Preisverlagerung s. *Kostenverlagerung*

Primärrechtsschutz s. a. *Rechtschutz*

– gegen Aufhebung der Ausschreibung **A 17**, 26

– des Bieters **Einl A**, 10

– einstweilige Verfügung **Einl A**, 33

– bei fehlerhafter Angebotsprüfung und -wertung **A 16d**, 73 ff.

– unterhalb der Schwellenwerte **Einl A**, 33 f.; **A 21**, 2 f.

magere Zahlen = Randnummer

- private Auftragsvergabe**
– Ausführungsfristen **A 9**, 6
– Terminplanung **A 9**, 26
- privater Auftraggeber Einl A, 23; B 2, 122**
– Beachtung der VOB/A **A 3**, 2
- Privilegierung der VOB/B**
– Einbeziehung der VOB/B **Einl B**, 75 ff., 82 ff.
– Entwicklung **Einl B**, 48 ff.
– gesetzliche – in § 310 BGB **Einl B**, 47 ff.
– Kompensationslösung **Einl B**, 51 ff., 62 ff.
– gegenüber Verbrauchern **Einl B**, 47b
- Proben s. a. Muster**
– Ausführungsmäßigkeit **A 7b**, 10, 14
– Kennzeichnung **A 13**, 25 f.
– Rückgabepflicht **A 19**, 27
- Produktneutralität A 17, 19**
- Projektant A 2, 38**
- Projektanten A 6, 54; A-EU 6, 11 ff.; A-EU 6e, 36 ff.**
- Projektentwicklervertrag**
– Pauschalvertrag **B 2**, 254
- Projektvertrag**
– Pauschalvertrag **B 2**, 253
- proportionale Aufforderung A 3, 18**
- Prorogationsfähigkeit**
– Gerichtsstandvereinbarung **B 18**, 3
- Protokoll**
– des Aufklärungsgesprächs **A 15**, 15
– des Eröffnungstermins s. *Niederschrift*
- Prozessrecht**
– Zahlungs- und Vergütungsansprüche **B 16**, 82 ff.
- Prüffähigkeitseinwendung, Ausschluss von**
– Abrechnung **B 14**, 40
- Prüffähigkeitskriterien**
– Abrechnung **B 14**, 17 ff.
- Prüffähigkeitskriterien bei Kündigung**
– Abrechnung **B 14**, 38
- Prüfpflichten von Bietern**
– Bausoll **B 2**, 110
- Prüfung der Unangemessenheit**
– „Zinslos-Klausel“ **B 17**, 52
- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers**
– Altlasten **B 4**, 114
– Anstreicherarbeiten **B 4**, 119
– Aufzug **B 4**, 119
– Ausführung **B 4**, 67 ff.
– Ausschreibung **B 4**, 119
– Bauaufsichtsfehler **B 4**, 76
– Baugrund **B 4**, 119
– Baustoff **B 4**, 119
– Dacharbeiten **B 4**, 119
– Dehnungsfugen **B 4**, 119
– Drainage **B 4**, 119
– Estrich, ungeeigneter **B 4**, 116
– Estricharbeiten **B 4**, 119
– Fenster **B 4**, 119
– Fertighaus **B 4**, 119
– Fliesenarbeiten **B 4**, 119
– Folgegewerk **B 4**, 94
– Freigabe der Vorleistung durch Architekt **B 4**, 114
– Kellerabdichtung **B 4**, 119
– Nachfolgearbeit, erforderliche **B 4**, 116
– Nachfolgewerk **B 4**, 90
– natürlicher Sachzusammenhang der Gewerke **B 4**, 116
- Putzarbeiten **B 4**, 119
– Rechtsprechungsfälle **B 4**, 114
– Sonderfachleute **B 4**, 116
– Statik **B 4**, 119
– Umwelteinflüsse **B 4**, 114
– Verzicht auf Bodengutachten **B 4**, 114
– vorgegebene Baustoffe **B 4**, 114
– Vorleistung **B 4**, 94
– Vorleistung durch Auftraggeber **B 4**, 116
– Werkstoff **B 4**, 119
- Prüfungsmaßstab, allgemeiner**
– Abrechnung **B 14**, 12
- Prüfungsmaßstab, gerichtlicher**
– Abrechnung **B 14**, 15
- Prüfungspflicht**
– Abnahme **B 12**, 13
– Sachmängelhaftung **B 13**, 98 ff.
- Public Private Partnership s. PPP-Modell**
- Publizität**
– hohe und einheitliche **A 12**, 2
- Putzarbeiten**
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119
- PVV**
– Sachmängelhaftung **B 13**, 471 ff.
- Qualität A 16d, 39**
- Qualitätssicherung A-EU 6c, 1 ff.**
– Eignungskriterien **A-EU 6c**, 4 ff.
– Zuschlagskriterium **A 6**, 42
- Qualitätsstufen A 13, 28**
- Quasi-Neubeginn**
– Sachmängelhaftung **B 13**, 242 ff.
- Quittung zum Rechnungsbetrag**
– Zahlung **B 16**, 42
- Rahmenvereinbarungen A 4a; A-EU 4a; VgV 1, 38; 3, 77 ff.**
– Abschlussvoraussetzungen **A-EU 4a**, 6
– Begriff **A 4a**, 4 f.; **A-EU 4a**, 2
– Bekanntmachung **A-EU 18**, 9
– Exklusivität **A 4a**, 10 f.; **A-EU 4a**, 10
– Laufzeit **A 4a**, 9
– Verfahren zum Abschluss **A 4a**, 6 ff.; **A-EU 4a**, 8
– Voraussetzungen **A 4a**, 6 ff.
- Rate bei Bezugsfertigkeit**
– Bauträger **Anh B**, 101
- Rate bei Fertigstellung**
– Bauträger **Anh B**, 102
- Rechenfehler**
– Korrektur von – bei Schlusszahlung **B 16**, 270
- Rechnung B 14, 6 f.**
– unzulängliche – **B 14**, 77
- Rechnungsanerkenntnis B 16, 50**
- Rechnungsaufbewahrung B 16, 43**
- Rechnungsaufstellung B 14, 79 ff.**
– durch Auftraggeber **B 14**, 71
- Rechnungsausgleich B 16, 50**
– bei Abtretung **B 16**, 51
– durch Barzahlung **B 16**, 45
– durch Lastschriftverfahren **B 16**, 48
– durch Übergabe von Scheck und Wechsel **B 16**, 47
– durch Überweisung **B 16**, 46
– unter Vorbehalt **B 16**, 49

Stichwortverzeichnis

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

Rechnungsausstellung

– Zahlung **B 16**, 35 ff.

Rechnungserteilung, verspätete

– Vertragstrafe **B 11**, 22

Rechnungsprüfung

– Architekt **B 16**, 81

Rechnungsvorlage

– Schlusszahlung **B 16**, 195

Recht zum Einbehalt

– Bauträger **Anh B**, 104

Rechtsaufsichtsbehörde A 21, 2

Rechtsbindungswille A 18, 17

Rechtsformwechsel A 12, 30

Rechtsmissbrauch A 16d, 15

Rechtsmittelrichtlinien Einl A, 6

Rechtsschutz Einl A, 30 ff.; s. a. Primärrechtsschutz; Sekundärrechtsschutz

– Verfahren **Einl A**, 11

Referenzen

– Anforderung **A 8**, 24

– als Eignungsnachweis **A 6a**, 14

– als Mindestanforderungen **A 6a**, 14

– Newcomer s. dort

Regeln der Technik

– Änderung **A 17**, 17

regionale Beschränkung A 16, 34

– der Wettbewerbsteilnahme **A 6**, 9 ff.

Reichsversicherungsordnung A 16, 49

Reservierungsvereinbarung

– Beurkundungspflichtigkeit **Anh B**, 88

Reugeld

– Abgrenzung zu Vertragsstrafe **B 11**, 8

„Reverse Charge“-Verfahren

– Zahlung **B 16**, 60

Richtlinien s. EG-Vergaberichtlinien

Risikobereich des Auftraggebers A 7, 21

Rohbau A 3a, 11

Rückforderung der Zuwendung A 3, 36

Rücknahme eines Angebotes

– gegen Geld **A 6b**, 26

Rücktritt

– gem. § 323 Abs. 1 BGB **B 5**, 143 ff.

Rücktrittsrecht

– Sachmängelhaftung **B 13**, 393

Rückzahlung

– bei ausdrücklicher Rückzahlungsvereinbarung

B 16, 72

– Ausschluss **B 16**, 80

– Fristen **B 16**, 78

– bei Überzahlung **B 16**, 76

– Zinsen **B 16**, 79

– im Zuge der Schlussabrechnung **B 16**, 73

Rückzahlungsanspruch B 16, 71 ff.

Rügepräklusion A 16d, 25

RVO s. Reichsversicherungsordnung

Sachaufwand, Ersatz von

– Stundenlohnarbeiten **B 15**, 6

sachlicher Anwendungsbereich A 1

Sachmängelfreiheit

– Begriff **Anh B**, 179

– Voraussetzungen **B 13**, 21 f.

Sachmängelhaftung

– Ablaufhemmung **B 13**, 242 ff.

– nach Abnahme **B 13**, 5 ff.

– Abnutzung **B 13**, 55

– Abweichungen zwischen VOB/B und BGB

B 13, 10 f.

– AGB **B 13**, 62 ff., 117 f., 225 ff., 466 ff.

Aliud **B 13**, 53

– Anordnung des Auftraggebers **B 13**, 87 f.

Art **B 13**, 119 ff.

– vom Auftraggeber gelieferte Stoffe/Teile **B 13**, 89 ff.

– Beweislast **B 13**, 114 f.

– Beweislast für Minderung **B 13**, 389

– Beweislast für Schadensersatz **B 13**, 463 f.

– Beweislast für Verjährung **B 13**, 219 ff.

– Beweislast für Voraussetzungen **B 13**, 58 ff.

– Dauer **B 13**, 119 ff.

– Durchsetzung des Mängelbeseitigungsanspruchs **B 13**, 282 ff.

– Eignung für gewöhnliche Verwendung **B 13**, 51

– Eignung für vertragsgemäße Verwendung **B 13**, 50

– Eingeschränkte Schadensersatzpflicht **B 13**, 401 f.

– Einschränkungen **B 13**, 79 ff.

– Ersatzvornahme **B 13**, 299 ff.

– Gesamtschuldnerausgleich **B 13**, 112

– großer Schadensersatzanspruch **B 13**, 426 ff., 445 ff.

– Grundtatbestand **B 13**, 15 ff.

– Haftungserweiterung/-einschränkung **B 13**, 460 ff.

– Hemmung der Verjährung **B 13**, 178 ff.

– Hersteller und Lieferant **Anh B**, 186

– Hinweispflicht **B 13**, 98 ff.

– Inhalt des Mängelbeseitigungsanspruchs **B 13**, 256 ff.

– Isolierte Vereinbarung des § 13 VOB/B **B 13**, 12 f.

– Klage auf Mängelbeseitigung **B 13**, 283

– kleiner Schadensersatzanspruch **B 13**, 403 ff.

– Konkurrenzen **B 13**, 470 ff.

– Leistung nach Probe **B 13**, 72 ff.

– Leistungsbeschreibung des Auftraggebers **B 13**, 84 ff.

– Leistungsverweigerungsrecht **B 13**, 285 ff.

– Mängelbeseitigung **B 13**, 232 ff.

– Minderung **B 13**, 368 ff.

– Minimalgrenze **B 13**, 54

– Mitverursachung durch Auftraggeber **B 13**, 102 ff.

– Pflicht zur Leistung frei von Mängeln **B 13**, 17 f.

– positive Vertragsverletzung (pFV/pVV) **B 13**, 471 ff.

– Prüfungspflicht **B 13**, 98 ff.

– Quasi-Neubeginn **B 13**, 242 ff.

– Rechtsnatur **B 13**, 8 f.

– kein Rücktrittsrecht **B 13**, 393

– Schadensersatz **B 13**, 395 ff.

– Schadensersatz neben Minderung **B 13**, 388

– treuwidrige Verjährungs einrede **B 13**, 217

– unbeschränkte Schadensersatzpflicht **B 13**, 396 ff.

– unerlaubte Handlung **B 13**, 476 ff.

– Unterlassung notwendiger Mitwirkungshandlungen **B 13**, 101

– vereinbarte Beschaffenhheit **B 13**, 23 ff.

– Verjährung **B 13**, 120 ff.

– Verjährung der Mängelansprüche für Mängelbeseitigungsleistungen **B 13**, 252 ff.

magere Zahlen = Randnummer

- Verjährung des Schadensersatzanspruchs **B 13**, 457 ff.
- Verschaffungspflicht **B 13**, 20
- Verschleiß **B 13**, 55
- Verschulden bei Vertragsschluss (c. i. c.) **B 13**, 471 ff.
- Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik **B 13**, 43 ff.
- Verstoß gegen DIN-Normen **B 13**, 48
- Verstoß gegen Herstellervorschriften **B 13**, 49
- Verzug mit Mängelbeseitigung **B 13**, 475
- VOB/B-Novellen **B 13**, 1 ff.
- Voraussetzungen **B 13**, 14 ff.
- Voraussetzungen der Sachmängelfreiheit **B 13**, 21 f.
- vorbehaltlose Annahme **B 13**, 113
- Vorleistung anderen Unternehmens **B 13**, 92 f.
- Zeitpunkt der Abnahme **B 13**, 56 f.
- zu geringe Menge **B 13**, 53
- Sachverständigenkosten**
 - Schaden **B 6**, 101
- Sachverständiger**
 - Bausoll **B 2**, 90
- Sammelgespräch A 15**, 14
- Sammelposition A 4**, 27; s. *Mischposition*
- Schaden**
 - Berechnung **A 17**, 35 ff.
 - Beschleunigungskosten **B 6**, 100
 - entgangener Gewinn s. *dort*
 - negatives Interesse s. *dort*
 - Sachverständigenkosten **B 6**, 101
 - Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6**, 95
 - Vertrauensschaden s. *dort*
- Schadensausgleich im Innenverhältnis**
 - Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 14 ff.
- Schadensermittlung**
 - Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 83
- Schadensermittlungskosten**
 - Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 76
- Schadensersatz A 16d**, 79 ff.
- Anspruchsinhaber **A 17**, 33
 - wegen Aufhebung der Ausschreibung **A 17**, 26 ff.
 - wegen C. i. C. s. *dort*
 - statt Erfüllung **A 9**, 61, 68
 - rechtmäßiges Alternativverhalten **A 17**, 34
- Schadensersatzanspruch**
 - des Auftraggebers **B 6**, 96
 - Behinderung der Ausführung **B 6**, 95 ff.
 - bei Behinderung oder Unterbrechung der Ausführung **B 6**, 95 ff.
 - Beweislast **B 13**, 463 f.
 - entgangener Gewinn **B 6**, 103
 - entsprechende Anwendung des § 16 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B **B 16**, 107
 - gem. §§ 5 Abs. 4, 6 Abs. 6 VOB/B **B 5**, 104 ff.
 - größer – **B 13**, 426 ff., 445 ff.
 - kleiner – **B 13**, 403 ff.
 - Kosten für Ermittlung des Sitzes des öffentlichen Auftraggebers **B 18**, 8
 - mangelhafte Leistung **B 4**, 170 ff.
 - Mietausfallschaden **B 6**, 103
 - neben Minderung **B 13**, 388
 - wegen Nichterfüllung bei Kündigung **B 8**, 90
 - ohne Verzug **B 5**, 157

Stichwortverzeichnis

- wegen Pflichtverletzung bei Kündigung **B 9**, 96
- Sachmängelhaftung **B 13**, 395 ff.
- Schaden **B 6**, 96
- statt der Leistung gem. §§ 280 Abs. 3, 281 BGB **B 5**, 140 ff.
- unbeschränkter – bei Sachmängelhaftung **B 13**, 396 ff.
- Verhältnis zu Vertragsstrafe **B 11**, 123 ff.
- Verjährung **B 6**, 105; **B 13**, 457 ff.
- bei Verletzung der Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **B 14**, 62
- aus verspäteter Anfertigung und Einreichung der Schlussrechnung **B 14**, 76
- Vorteilsausgleichung **B 6**, 105
- wegen hindernder Umstände **B 6**, 47 ff.
- wegen Nichterfüllung bei Kündigung **B 4**, 190; **B 5**, 136
- wegen Verzögerungsschaden bei Kündigung **B 5**, 136
- weiterer Auftragnehmer **B 6**, 98
- Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers**
 - gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B
- Abschlagszahlung **B 6**, 89
- abstrakte Schadensberechnung bei verlängerter Gerätavorhaltung/-stillstand **B 6**, 82
- AGB-Klauseln **B 6**, 90
- bei Bauumstände betreffenden technisch nicht zwingenden Anordnungen **B 6**, 59
- bei „Behinderung“ aus bautechnisch geänderter oder zusätzlicher Leistung **B 6**, 58
- Beschleunigung **B 6**, 79
- Beweislast für haftungsbegründende Kausalität **B 6**, 65
- Haftung für Erfüllungsgehilfen **B 6**, 63
- Haftungsausfüllende Kausalität **B 6**, 80 ff.
- konkret-plausible Schadensermittlung **B 6**, 83
- Mehrwertsteuer **B 6**, 78
- Mitverschulden **B 6**, 79
- Pflichtverletzung **B 6**, 55 ff.; s. a. *dort*
- Schaden des Auftragnehmers **B 6**, 66 ff.
- Schadensbegriff **B 6**, 66
- Schadensermittlungskosten **B 6**, 76
- Schadensminderungspflicht **B 6**, 79
- Sonderkosten **B 6**, 76 ff.
- typischer Schaden **B 6**, 67
- Vertretenmüssen des Auftraggebers **B 6**, 61
- Vorfinanzierungskosten **B 6**, 77
- Vorunternehmerhaftung **B 6**, 63
- Schadensersatzpflicht**
 - AGB **B 5**, 150
- Schadensersatzpflicht, eingeschränkte**
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 401 f.
- Schadensminderungspflicht**
 - Behinderung oder Unterbrechung der Ausführung **B 6**, 79
 - Kündigung **B 5**, 136; **B 8**, 109
 - Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 79
- Schadenspauschale A 9**, 65; s. a. *Pauschalierung*
 - Abgrenzung zu Vertragsstrafe **B 11**, 10
- Schallschutz A 7b**, 7
- Schalpläne A 9**, 51
- Schätzung des Auftragswertes A-EU 1**, 28
 - Zeitpunkt A-EU 1, 28
- Schätzung des Auftragswerts VgV 3**, 21 ff.
 - Bauauftrag nach Losen VgV 3, 59 ff.

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Bauauftrag **VgV 3**, 49 ff.
- Bedeutung **VgV 3**, 7 ff.
- dynamische elektronische Verfahren **VgV 3**, 77 ff.
- Fehler **VgV 3**, 33 ff.
- Gesamtwert **VgV 3**, 22 ff.
- Grundlagen **VgV 3**, 21 ff.
- Innovationspartnerschaft **VgV 3**, 76
- Kündigung des Bauauftrags **VgV 3**, 71
- Liefer- und Dienstleistungsauftrag **VgV 3**, 73 f.
- Liefer- und Dienstleistungsauftrag nach Losen **VgV 3**, 69 f.
- Lose **VgV 3**, 57 ff.
- Netto-Auftragswert **VgV 3**, 2
- Optionsrechte **VgV 3**, 45 ff.
- Planungswettbewerbe **VgV 3**, 75
- Rahmenvereinbarungen **VgV 3**, 77 f.
- Teilaufhebung der Ausschreibung **VgV 3**, 72
- Umgehungsverbot **VgV 3**, 38 ff.
- Vertragsverlängerungen **VgV 3**, 45 ff.
- Zeitpunkt **VgV 3**, 28 ff.
- Scheck**
 - Zahlungsmittel **B 16**, 47
- Schiedsgutachten bei Meinungsverschiedenheit über Eigenschaft von Stoffen und Bauteilen**
 - Geltungsbereich **B 18**, 31 ff.
 - Kosten **B 18**, 39
 - Rechtswirkungen **B 18**, 37 ff.
 - Verbindlichkeitsumfang der Feststellungen **B 18**, 38
 - Verfahren **B 18**, 35 f.
 - Vertragseinbeziehung **B 18**, 34
- Schiedsvereinbarung A 8b, 25 ff.**
- Schlechtleistung in der Vergangenheit A – EU 6e, 42 ff.**
- Schlussabrechnung**
 - Rückzahlung **B 16**, 73
- Schlüsselfertigung A 4, 32 ff.**
 - Ausführungsfrist für Planungsleistungen **B 5**, 8
 - Ausführungszeit **A 9**, 47
 - Entschädigung für die Angebotsbearbeitung **A 7c**, 23
 - Freizeichnung **A 7**, 23
 - Gesamtleistung **A 9**, 40, 45
 - Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c**, 18, 21
 - keine Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c**, 2
 - Pauschalvertrag **B 2**, 250, 263
 - Struktur **A 7c**, 17
 - kein typenverkehrtes Angebot **A 7c**, 23 ff.
 - Vermögensvorteil **A 9a**, 38
 - Vertragsfrist **B 5**, 27
- Schlüsselfertigkeitsklausel B 2, 61**
 - Generalunternehmervertrag **Anh B**, 14
- Schlussrechnung B 14, 65**
 - Abschlagszahlung **B 16**, 97
 - Bemessung der Prüfungsfrist **B 16**, 189
 - Bezeichnung **B 16**, 173
 - Einwendungen zur Prüffähigkeit **B 16**, 188
 - keine Bindungswirkung **B 16**, 175
 - Klage auf Erstellung der – **B 14**, 74
 - Klauseln **B 16**, 178
 - Korrektur **B 16**, 183
 - mehrere aufeinander folgende –en **B 16**, 174
 - Prüfergebnis **B 16**, 183
- Prüffähigkeit **B 14**, 70; **B 16**, 177
- Prüfung durch Auftraggeber **B 16**, 180
- Prüfungsfrist **B 16**, 184
- Vergütung **B 2**, 170
- Vorlagefrist **B 16**, 176
- Zahlung gem. § 641 Abs. 1 und 2 BGB **B 16**, 18
- Schlusszahlung B 16, 171 ff.**
 - Abnahme **B 16**, 192
 - Abschlagszahlung **B 16**, 91
 - Aufmassfehler, Korrektur von **B 16**, 269
 - Aufrechnung **B 16**, 194
 - Ausschluss bei unerledigten Forderungen **B 16**, 238
 - Ausschlusswirkung **Einl B**, 34
 - Ausschlusswirkung bei vorbehaltloser Schlussrückzahlung **B 16**, 237
 - Auszahlung des unbestrittenen Guthabens **B 16**, 206 ff.
 - Entgegennahmeverweigerung **B 16**, 196
 - Fälligkeit **B 16**, 191 ff.
 - Rechenfehler, Korrektur von **B 16**, 270
 - Rechnungsvorlage **B 16**, 195
 - Schlussrechnung **B 16**, 172 ff.; s. a. dort
 - Übertragungsfehler, Korrektur von **B 16**, 271
 - Verjährung **B 16**, 198
 - Verlangen bei Teil-Schlussrechnung **B 16**, 280
 - vorbehaltlose Annahme **B 16**, 210 ff.
 - Vorbehaltsbegründung **B 16**, 256 ff.; s. a. dort
 - Vorbehaltserklärung **B 16**, 242
 - zahlungsgleiche Erklärung **B 16**, 227 ff.
 - Zahlungsverzug **B 16**, 197
 - Zurückbehaltungsrecht **B 16**, 193
- Schmiergeldzahlung A 2, 35; B 16, 80**
- Schriftform A 13, 4 ff.; s. a. Form**
 - Abrechnung **B 14**, 7
 - des Bauvertrags **A 18**, 21 f.
 - Bürgschaft **B 17**, 130
 - Kündigung **B 5**, 134; **B 8**, 136
 - Schlusszahlung **B 16**, 216 ff.
 - Vorbehaltsbegründung **B 16**, 263
- Schriftformklausel, doppelte**
 - Vertrag **B 1**, 15
- Schuld s. Verschulden**
- Schuldanerkenntnis, deklaratorisches**
 - Zahlung **B 16**, 50
- Schuldbestätigungsvertrag B 16, 80**
- Schuldnerverzug**
 - Kündigung **B 9**, 29 ff.
- Schule A 9a, 26**
- Schutzwiflichten A 16d, 81**
 - des Auftragnehmers **B 4**, 127 ff.
 - Ausführung **B 4**, 126 ff.
 - Rechtswirkungen **B 4**, 138
 - Umfang **B 4**, 129 ff., 134 f.
 - Unentgeltlichkeit **B 4**, 132
 - Vergütungspflicht **B 4**, 137
 - auf Verlangen des Auftraggebers **B 4**, 133 ff.
- Schwarzarbeitsverbot A 2, 35**
 - Angebotsausschluss **A 16**, 45
 - Vertragsstrafe **B 11**, 21
- Schwellenwert VgV 1, 23 ff.**
 - Anhebung **Einl A**, 12
 - Oberschwellenwertvergabe s. dort
 - Unterschwellenwertvergabe s. dort
- schwere Verfehlung A 6a, 20**
 - Angebotsausschluss **A 16**, 45

magere Zahlen = Randnummer

- Scientology-Erklärungen A 6, 53**
Sekte A 6, 53
Sektorenbereich
 - gemischter Vertrag **Einl A, 16**
 - Schwellenwerte **Einl A, 12****Sektorenrichtlinie Einl A, 12, 17a**
Sektorenvergabe
 - keine Anwendbarkeit der VgV **VgV 1, 40****Sektorenverordnung – SektVO Einl A, 16, 21**
Sekundärrechtsschutz A 16d, 79 ff.; s. a. Rechts-schutz; Schadensersatz
 - unterhalb der Schwellenwerte **Einl A, 35****selbständige Stundenlohnarbeiten B 15, 3**
selbständiges Strafversprechen
 - Abgrenzung zu Vertragsstrafe **B 11, 6****Selbstaufführungsgebot A 6, 6, 14, 20; A-EU 6, 9; A-EU 6d**
Selbstauführungspflicht des Auftragnehmers
 - Ausführung **B 4, 194 ff.**
 - keine Höchstpersönlichkeit **B 4, 196**
 - Kündigungsrecht des Auftraggebers **B 4, 202**
 - Mitteilungspflicht des Auftragnehmers **B 4, 212**
 - Rechtsfolgen **B 4, 213**
 - Weitervergabe durch den Auftragnehmer **B 4, 208****Selbstbehalt A 9d, 20**
Selbstbeteiligungsklausel A 9d, 19
 - Wirksamkeit **B 15, 92****Selbsthilferechte des Auftraggebers B 4, 149 ff.**
 - Entfernung der Stoffe/Bauteile von Baustelle **B 4, 150 f.**
 - Veräußerung von Stoffen/Bauteilen **B 4, 152****Selbstkosten A 2, 20; A 8b, 3f.**
Selbstkostenertattungsvertrag A 4, 2f., 40 f.; s. a. Aufwandsvertrag
 - Abrechnung **B 14, 37****Selbstreinigung A-EU 6f**
 - bei Korruptionsvergehen **A 6b, 26**
 - Nachweis **A-EU 6f, 6 ff.****Selbstübernahme durch Auftraggeber**
 - Vergütung **B 2, 171****Sicherheitseinbehalt**
 - kein Anspruch auf künftige Sicherheit **B 17, 214**
 - Ausnahme bei Kleinaufträgen **B 17, 208**
 - Bemessungsgrundlage **B 17, 203**
 - Benachrichtigung des Auftragnehmers **B 17, 206**
 - Einzahlung auf Sperrkonto **B 17, 204**
 - Höhe der Sicherheitssumme **B 17, 202**
 - Mitteilung **B 17, 204**
 - Nachfristsetzung durch Auftragnehmer **B 17, 211**
 - Rechtsfolge bei Pflichtverstoß **B 17, 210**
 - Sicherheitsverlust **B 17, 210**
 - sofortige Auszahlung **B 17, 212**
 - Vereinbarung **B 17, 201**
 - Vereinbarung des Einbehalts durch Teilbeträge **B 17, 200**
 - keine Verzinsung beim öffentlichen Auftraggeber **B 17, 215****Sicherheitsleistung A 8, 29; A 9c, 1 ff.**
 - Abgrenzung von Hinterlegung von Geld zu Hinterlegungsordnung **B 17, 195 f.**
 - Abgrenzung zu Leistungsverweigerungsrechten **B 17, 12 ff.**
 - Abschlagszahlung **B 16, 127**
 - Art **B 17, 98 ff.**

Stichwortverzeichnis

- für Auftraggeber **B 17, 3**
 - für Auftragnehmer **B 17, 16**
 - Austauschrecht des Auftragnehmers gem. § 17 Abs. 3 2. HS VOB/B **B 17, 105 ff.**
 - Bekanntmachung **A 12, 28**
 - Beschränkung des Austauschrechts **B 17, 107 ff.**
 - Bürgschaft **B 17, 101, 123 ff.; s. a. dort**
 - Bürgschaft auf erstes Anfordern **B 17, 142 ff.**
 - Durchführung des Austauschs **B 17, 117 ff.**
 - durch Einbehalt **B 17, 200**
 - durch Einbehalt von Geld **B 17, 99; s. a. Sicherheitseinbehalt**
 - Ersetzungsrecht **B 17, 105 f.**
 - Frist **B 17, 216 ff.**
 - Fristvereinbarung **B 17, 217**
 - gemeinsame Verfügung über Sperrkonto **B 17, 198**
 - Gewährleistungssicherheit **B 17, 70 ff., 228 ff.**
 - durch Hinterlegung von Geld **B 17, 100, 195 ff.**
 - Höhe **A 9c, 6; B 17, 85 ff.**
 - Konzernbürgschaft **B 17, 18**
 - Rechtsfolgen bei nicht fristgemäß **– B 17, 218**
 - Rückgabe **A 9c, 7**
 - Rückgabe der Sicherheit **B 17, 220 ff.**
 - Schriftform der Bürgschaft **B 17, 130 ff.**
 - Sicherungszwecke **B 17, 58 ff., 70 ff., 83 f.**
 - Tauglicher Bürge **B 17, 128 f.**
 - Übersicherung **B 17, 13, 24**
 - Vereinbarung **B 17, 4 ff., 17 ff.**
 - Vereinbarung des Einbehalts durch Teilbeträge **B 17, 200 ff.**
 - Verjährung der Bürgschaft **B 17, 192 ff.**
 - Vertragserfüllungssicherheit **B 17, 58 ff., 221 ff.**
 - Verwertung der Bürgschaft **B 17, 188 ff.**
 - Verzicht auf Einrede der Vorausklage bei Bürgschaft **B 17, 133 ff.**
 - gem. VHB **A 9c, 8**
 - Wahlrecht des Auftragnehmers gem. § 17 Abs. 3 1. HS VOB/B **B 17, 104**
 - Wirksamkeit formularmäßiger Sicherungsabreden **B 17, 25 ff.**
 - Zinsanspruch des Auftragnehmers bei Geldhinterlegung **B 17, 199**
 - zu vereinbartes Geldinstitut **B 17, 197**
 - Zweck **B 17, 58 ff.**
- sicherheitsrelevante Bereiche A 3a, 26**
-
- Sicherheitsvereinbarung**
- Insolvenz **B 17, 19**
- Sicherheitsverlust**
- Sicherheitseinbehalt **B 17, 210**
- Sicherung gegen Unfallgefahren B 4, 85**
-
- Sicherungsabrede im Bauvertrag, formular-mäßige**
- Wirksamkeit **B 17, 25 ff.**
- Signatur s. elektronische Signatur**
-
- Sittenwidrigkeit A 18, 35**
- Wucher **A 4, 24**
- Skonto A 13, 35; B 2, 167, 218**
- abzugsklausel **B 16, 293 ff.**
 - bei Gegenforderungen **B 16, 303**
- Frist B 16, 301**
- Prozessuale Folgen **B 16, 304**
- Vereinbarung B 16, 289, 292**
- Vergütung **B 2, 12 f.**
 - Verlesung **A 14a, 20**
 - Wertbarkeit **A 16, 1**

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

sofortige Leistungsbewirkung

– Grundsatz **B 5**, 1

Sondereigentum

– Abnahme **Anh B**, 110

– Mängel am – **Anh B**, 114

Sonderfachleute

– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 116

Sonderkosten

– Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 27

– Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 76

Sondervermögen A-EU 1, 6

Sonderwunsch des Erwerbers

– Bauträger **Anh B**, 106

Sorgfaltspflicht des Auftraggebers A 16d, 81

Sowieso-Kosten B 13, 273 ff.

soziale Aspekte

– des Auftrags **Einl A**, 15

Sozialkassenbeitrag

– Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 27

Sozialprognose A 6a, 23

Sozialversicherung

– Beitragspflicht **A 6a**, 23

– Beitragspflichtverstoß **A 16**, 48

– Eigenangaben **A 6b**, 5

Spannungsklauseln A 9d, 24, 27

Sparsamkeit A 13, 1

Spekulationsangebot A 16, 24 f.; A 16c, 17

Sperrkonto

– gemeinsame Verfügung über – bei Geldhinterlegung **B 17**, 198

– „Und-Konto“ **B 17**, 198

Spezialisierungsgrundatz

– VOB/C gegenüber VOB/B **B 1**, 31

Sprache s. Angebotssprache

staatliche Beherrschung A-EU 1, 16

Staatsangehörigkeit s. a. Diskriminierungsverbot; Gleichbehandlung

Stand der Technik B 4, 56

Stand der Wissenschaft und Technik B 4, 57

Standardformular A-EU 8, 7 f.

Statik

– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119

Stellvertretung s. Bevollmächtigter; Vertretung

– Abnahme **B 12**, 25 ff.

Steuern A 6a, 23

– Nichtzahlung **A 16**, 48

Stiftung

– kommunale – **Einl A**, 23

Stillschweigende Billigung

– Abnahme **B 12**, 15 ff., 32

stillschweigendes Auslaufen A 17, 2

Stoffe s. a. Baustoffe

– Bezugsquellen **A 15**, 9

– Mitbeauftragung **A 5**, 9

– vertragswidrige – **B 4**, 139 ff.; s. a. Vertragswidrige Stoffe/Bauteile

Stoffkosten der Baustelle

– Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2

Satz 2 VOB/B **B 15**, 27

Stoffpreisgleitklauseln A 9d, 32

Störung der Geschäftsgrundlage A 7, 28; A 9d, 5

– Kalkulationsirrtum **A 16d**, 15

– Kündigung **B 2**, 291

– unzumutbare Kostenänderung **B 2**, 278

– unzumutbare Leistungsänderung **B 2**, 279 ff.

– Vergütung **B 2**, 277 ff.

– Vertragsanpassung **B 2**, 289 ff.

Strafaussetzung A 6a, 23

Straftat A 16, 45; A-EU 6e, 3 ff.

Strafurteil A 6a, 23

Strafverfahren A 6b, 26

Strafversprechen als AGB-Vereinbarung

– Vertragsstrafe **B 11**, 48 ff.

Strafversprechen als Individualvereinbarung

– Vertragsstrafe **B 11**, 34 ff.

Straßenausstattung

– Auftragswert **A 3a**, 11

Straßenbau A 9a, 26

Streik

– Behinderung/Verlängerung der Ausführung **B 6**, 23

– vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7**, 69

Streitbeilegung

– Verfahrensvereinbarung **B 18**, 29

Streitigkeiten B 18, 1 ff.

Stundenlohn

– für Aufsichtspersonal **B 15**, 29 ff.

– Ausschluss von – für Aufsichtstätigkeit **B 15**, 92

– Neuberechnung **B 15**, 105

– Positionen in der Leistungsbeschreibung **A 7**, 35

– Schadensersatz zugunsten des Auftraggebers **B 15**, 112

– Zweifel über Umfang **B 15**, 102

Stundenlohnabrechnung

– bei Zweifeln über Stundenlohnarbeitsumfang **B 15**, 96 ff.

Stundenlohnabschlagsrechnung B 15, 94

Stundenlohnarbeiten B 15

– Abrechnungsverfahren **B 15**, 15

– Angaben in Stundenlohnzettel **B 15**, 47

– angehängte – **B 15**, 3

– Anzeigen von – **B 15**, 38 ff.

– Aufsichtspersonalvergütung **B 15**, 29 ff.

– Bemessung der Vergütung **B 15**, 15

– Bescheinigung von Stundenlohnzettel **B 15**, 56

– BGB-Bauvertrag **B 15**, 5

– Billigungserklärung **B 15**, 56

– Darlegungs- und Beweislast für Aufsichtsvergütung **B 15**, 36

– Darlegungs- und Beweislast zur Vergütungsvereinbarung **B 15**, 13

– Einwendungen zu Stundenlohnzettel **B 15**, 68 ff.

– Ersatz von Personal- und Sachaufwand **B 15**, 6

– Fehlerhaftigkeit von Stundenlohnzettel **B 15**, 54

– Formfreiheit **B 15**, 39

– Komplexe – **B 15**, 31

– Prüfung von Stundenlohnzettel **B 15**, 54

– Rückgabepflicht von Stundenlohnzetteln **B 15**, 65 ff.

– Selbständige – **B 15**, 3

– Stundenlohnabrechnung bei Zweifeln über Stundenlohnarbeitsumfang **B 15**, 96 ff.

– Stundenlohnrechnung, Fälligkeit **B 15**, 94 f.

– Stundenlohnrechnungen, Inhalt **B 15**, 88 ff.

magere Zahlen = Randnummer

- Stundenlohnrechnungen, Vorlagefrist **B 15**, 79 ff.
- Stundenlohnzettel **B 15**, 14
- Stundenlohnzettel, Anerkenntnis nicht fristgemäß zurückgegebener **B 15**, 77 ff.
- Stundenlohnzettel, Anfertigung und Einreichung von **B 15**, 44 ff.
- Stundenlohnzettel, Bescheinigung und Rückgabe **B 15**, 52 ff.
- Stundenlohnzettel, Einwendungen zu **B 15**, 68 ff.
- Vereinbarung zur Vergütungshöhe **B 15**, 10
- Vergütung **B 15**, 9 ff.
- Vergütung bei fehlender Vereinbarung **B 15**, 18
- Wesen **B 15**, 2
- Stundenlohnrechnungen**
 - Fälligkeit **B 15**, 94 f.
 - Inhalt **B 15**, 88 ff.
 - Vorlagefrist **B 15**, 79 ff.
- Stundenlohnvertrag A 4**, 2 f., 37 ff.; s. a. *Aufwandsvertrag*
 - Abrechnung **B 14**, 36
 - Abrechnung nach Kündigung **B 8**, 55
 - Ausnahmefall **A 4**, 8
 - Kündigung **B 8**, 55
 - Vergütung **B 2**, 317 ff.
- Stundenlohnzettel**
 - Anerkenntnis nicht fristgemäß zurückgegebener **B 15**, 77 ff.
 - Anfertigung **B 15**, 44 ff.
 - Bescheinigung **B 15**, 52 ff., 56
 - Billigungsklärung **B 15**, 56
 - Darlegungs- und Beweislast **B 15**, 64
 - Dokumentation **B 15**, 44
 - Einreichung **B 15**, 44 ff.
 - Einwendungen **B 15**, 63, 68 ff.
 - Empfänger **B 15**, 49
 - Inhalt **B 15**, 45
 - Prüffähigkeit **B 15**, 48
 - Prüfung **B 15**, 53
 - Prüfungsergebnis **B 15**, 54
 - Rückgabe **B 15**, 52 ff., 60
 - Rückgabefrist **B 15**, 65
 - Rückgabepflicht **B 15**, 65 ff.
 - Stundenlohnarbeiten **B 15**, 14; s. a. *dort*
 - unterlassene Rückgabe **B 15**, 67
 - Unterzeichnung **B 15**, 62
 - Vorlagefrist **B 15**, 50
- subjektives Recht** s. a. *Bieterrecht*
 - auf Dokumentation **A 20**, 1
 - auf Einhaltung der Vergabebestimmungen **A 2**, 6 ff.
 - Grundlage **A 2**, 10; **A 6**, 5
- Submissionsanzeiger A 12**, 8
- Submissionskartell A 2**, 30
- Submissionsraum A 16**, 5
- Submissionssumme A 16c**, 5
- Submissionstermin** s. *Eröffnungstermin*
 - Bezeichnung **A 14a**, 1
- Systemrisiko B 2**, 39
- Tageszeitung A 12**, 8
- Tariftreueerklärung A 6**, 50
- Tarifvertragsverstoß A 2**, 36
 - Vertragsstrafe **B 11**, 21
- technische Ausstattung A 6b**, 20
- technische Bezugsgröße A 7c**, 30
- technische Hilfe s. Kundendienst**

Stichwortverzeichnis

- technische Leistungsfähigkeit A 6b**, 20; **A 15**, 4 f.; **A-EU 6a**, 14; s. a. *Ausstattung*
- technische Prüfung A 16c**, 13 ff.
- technische Spezifikationen A 7a**, 1 ff.
 - Abweichungen **A 13**, 27 ff.; **A 16d**, 46 ff.
 - Begriff **A 7c**, 30; **A 13**, 28 f.
 - gemeinsame **A 7c**, 30
 - Wertung **A 16**, 1
- technische Vertragsbedingungen**
 - zusätzliche **A 7b**, 14
- technischer Sachverständ A 16d**, 60
- technischer Wert A 16d**, 41
- technisches Personal**
 - Angaben **A 8**, 28
- technisches Schutzrecht A 8b**, 18
- Teilabnahme A 9**, 38; **B 12**, 76 ff.
- teil-funktionale Ausschreibung A 7c**, 2 f.
- teil-funktionale Leistungsbeschreibung A 7c**, 16 ff.
 - Begriff **A 7c**, 16
 - Erscheinungsformen **A 7c**, 16 ff.
 - keine Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c**, 2 f., 18, 21 ff.
 - Schlüsselfertigung s. *dort*
- Teilklage**
 - Zahlung **B 16**, 87
- Teilkündigung B 5**, 135; **B 8**, 24, 99; **B 9**, 73
- Teilleistung**
 - Aufgliederung **A 7b**, 7
 - beim Einheitspreisvertrag **A 4**, 10
 - Kosten **A 2**, 20
- Teilos A 5**, 17; **A-EU 5**, 3, 8 ff.
 - Abgrenzung von Fachlos **A 5**, 23
 - Begriff **A 5**, 17
 - Preis **A 2**, 17
- Teilnahmeantrag**
 - Bekanntmachung der Fristen **A 12**, 23
 - Zugangsmöglichkeiten **A 12**, 37
- Teilnahmebedingungen A 8**, 58 f.
- Teilnahmewettbewerb** s. *öffentlicher Teilnahmewettbewerb*
- Teilnehmer am Wettbewerb A 6**; **A-EU 6**, 7 ff.
 - Änderungen in der Person **A 6**, 29 ff., 36 f.
 - ausgeschlossene Unternehmen **A 6**, 28
 - Austausch von Nachunternehmern **A 6**, 38
 - Bekanntmachung der zugelassenen **A 12**, 27
 - Bevorzugte Bieter **A 6**, 39 ff.
 - Bewerber s. *dort*
 - Bieter s. *dort*
 - Bietergemeinschaft s. *dort*
 - Eignungsprüfung **A 6a**, 4 ff.
 - Gewerbsmäßige Ausführung von Bauleistungen **A 6**, 16 ff.
 - Gleichbehandlung **A 6**, 39 ff.
 - Projektant s. *dort*
 - Projektanten **A 6**, 54
 - keine regionale Beschränkung **A 6**, 9 ff.
 - subjektive Rechte s. *dort*
 - vergabefremde Aspekte **A 6**, 39 ff.
- Teilpauschale**
 - Vergütung **B 2**, 298
- Teilschlussrechnung**
 - prozessuale Folgen **B 16**, 283
 - Rechtsfolgen **B 16**, 281
 - Verjährung **B 16**, 282

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Vertragsklauseln **B 16**, 284
- Zahlung **B 16**, 274 ff.
- Telex**
 - Teilnahmeantrag **A 12**, 37
 - Übermittlung der Vergabeunterlagen **A 12a**, 5
- Telefon A 12, 37**
- Telekommunikation Einl A, 12, 15**
- Temperaturen A 7b, 7**
- Termin, Begriff A 9, 15**
- Terminplanforschreibung**
 - Vertragstrafe **B 11**, 25
- Terminplanung A 9, 19 ff.; s. a. Ausführungsfrist**
 - auftraggeberseitige **A 9**, 25 f.
 - privater Bauvertrag **A 9**, 26
- Terminverzug des Auftragnehmers B 5, 35 ff.**
 - Vertragstrafe **B 11**, 33 ff.
- Tiefbau A 3a, 12**
- Totalitätsprinzip**
 - Bausoll **B 2**, 64
 - Vergütung **B 2**, 64
- Totalübernehmer** s. Generalübernehmer
- Totalunternehmer Anh B, 8**
- Totalunternehmerausschreibung A 4, 31 f.; s. a. Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm**
- Tragwerksplanung A 7b, 13**
- Transparenzgebot A 2, 3; A 14a, 1**
 - ex-ante/ex-post **A 3**, 24
 - Generalunternehmer-Mustervertrag **Anh B**, 23 ff.
 - VOB/B **Einl B**, 107
- Transparenzgrundsatz A 2, 12**
- Trennungsprinzip**
 - Durchbrechung **B 3**, 2
- Treu und Glauben**
 - Fristabsprachen **A 9**, 11
- treuwidrige Verjährungsrede**
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 217
- Trinkwasserversorgung Einl A, 16**
- TS s. technische Spezifikationen**
- Tunnel A 9a, 26**
 - Baukonzession **A 23**, 7
- Übergangsregelung A-EU 23**
- Überlassungspflichten des Auftraggebers**
 - Anschlussgleis **B 4**, 122
 - Arbeitsplatz **B 4**, 122
 - Ausführung **B 4**, 120 ff.
 - grundsätzliche Unentgeltlichkeit **B 4**, 123
 - Lagerplatz **B 4**, 120 ff.
 - Obhutspflicht des Auftragnehmers **B 4**, 125
 - Rechtswirkungen **B 4**, 124 f.
 - Umfang **B 4**, 122
 - Umlageklausel **B 4**, 123
 - vorbereitende Maßnahme **B 4**, 122
 - Zufahrtsweg **B 4**, 122
- Übermittlungsrisiko A 14a, 10**
- Überraschungsverbot A 9a, 17**
- Übersendungskosten** s. Versandkosten
- Übersicherung**
 - Sicherheitsleistung **B 17**, 13, 24
- Übertragungsfehler, Korrektur von**
 - Schlusszahlung **B 16**, 271
- Überwachungsrechte des Auftraggebers**
 - Ausführung **B 4**, 14 ff.
 - Auskunftsrecht **B 4**, 18
 - Einsichtsrecht **B 4**, 17
 - Geschäftsgeheimnisse des Auftragnehmers **B 4**, 19
- Rechtswirkungen **B 4**, 21
- Zutrittsrecht **B 4**, 16
- Überweisung im sog. bargeldlosen Zahlungsverkehr B 16, 46**
- Überzahlung B 14, 75**
- Rückzahlung **B 16**, 76
- Umbau einer baulichen Anlage A 1, 18**
- Umgehungsgeschäft**
 - Beurkundungspflicht **Anh B**, 92
- Umgehungsverbot A-EU 1, 29**
- Umlageklausel**
 - Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 123
- Umlanplanung A 17, 17**
- Umsatz**
 - Mindestumsätze **A 6a**, 14
 - Vorlage **A 6a**, 13
- Umsatzsteuer A 8b, 3 f.**
- Umsatzsteuerausweisung**
 - Zahlung **B 16**, 41
- Umsatzsteuerschuldnerschaft**
 - Zahlung **B 16**, 60
- Umwelteigenschaften Einl A, 12**
 - Anforderung **Einl A**, 15
 - als Zuschlagskriterium **A 16d**, 44
- Umwelteinflüsse**
 - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 114
- Umweltleistungsstufen A 13, 28**
- Umweltmanagement A-EU 6c, 1 ff.**
 - Eignungskriterien **A-EU 6c**, 4 ff.
 - Nachweise unabhängiger Stellen **A-EU 6c**, 8 ff.
 - Zuschlagskriterium **A 6**, 42
- Umweltverträglichkeit A 16d, 44**
- unabwendbare Umstände**
 - Behinderung/Verlängerung der Ausführung **B 6**, 25
- Unangemessenheitsprüfung**
 - „Zinslos-Klausel“ **B 17**, 52
- unbefugtes Betreten**
 - Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 40
- unbeschränkte Schadenersatzpflicht**
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 396 f.
- „Und-Konto“**
 - Sperrkonto **B 17**, 198
- unerlaubte Handlung**
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 476 ff.
- Unfallverhütungsvorschrift**
 - Aufsicht **B 15**, 34
- Ungerechtfertigte Bereicherung**
 - Vergütung **B 2**, 314
- ungehörliches Wagnis A 4, 32; A 7, 4**
 - bauvertragliche Relevanz **A 7**, 27 f.
- Begriff **A 7**, 20**
 - einheitliche Ausweisung **A 9d**, 5
 - Hinweis auf – **A 7**, 25
- Unklarheitenregel**
 - Bausoll **B 2**, 59
 - VOB/B **Einl B**, 107
- Unlauterkeit A 2, 25 ff.; A 16, 45; s. a. Wettbewerbsbeschränkung**
- Unmöglichkeit der Herstellung B 7, 20 ff.**
- Unter-ARGE Anh B, 133**
- Unterbeauftragte VgV 6, 25**
- Unterbrechung der Ausführung B 6, 1 ff.**
 - Abrechnung **B 6**, 46

magere Zahlen = Randnummer

- Auswirkung von Fristverlängerung auf vereinbarte Vertragsstrafe **B 6**, 44
- Kündigungsrecht bei – über 3 Monate **B 6**, 107 ff.
- Längere – **B 6**, 45
- Zuschlag für Wiederaufnahme von Arbeit **B 6**, 42
- Zuschlag wegen Verschiebung in ungünstige Jahreszeit **B 6**, 43
- Unterhaltskosten A 8b**, 4
- Unterhaltungsarbeiten A 4**, 45 f.
- Unterkonzessionen A 23**, 10, 58
- Unterkostenangebot A 2**, 29
- Unterkostenpreis A 16**, 21
- Unterkriterien A 16d**, 24; **A-EU 16d**, 21 ff.
- einzelne – **A 16d**, 38 ff.
- Unterlagen**
 - andere – **A 8b**, 5
 - Angebotsunterlagen s. *dort*
 - Anschreiben s. *dort*
 - Vergabeunterlagen s. *dort*
 - Vertragsunterlagen s. *dort*
 - Verzicht auf zusätzliche **A 20**, 28
- Unterlassung notwendiger Mitwirkungshandlungen**
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 101
- Unterlassungsanspruch A 2**, 10
- Willkürverbot s. *dort*
- Unternehmen**
 - ausgeschlossene – **A 6**, 28
 - Bietergemeinschaft s. *dort*
 - einheimische Arbeitskräfte **A 6**, 9
 - Konzern s. *dort*
 - als Konzessionsnehmer **A 23**, 27
 - Präqualifikationsverzeichnis **A 6b**, 4
 - regionale Beschränkung **A 6**, 9 ff.
 - verbundenes – **A 16**, 36
- Unternehmereinsatzformen Anh B**, 7 ff.
 - Bauträger **Anh B**, 84 ff.
 - Generalübernehmer **Anh B**, 9
 - Generalunternehmer **Anh B**, 10 ff.
 - GMP-Modell **Anh B**, 42 ff.
 - Nachunternehmer **Anh B**, 17 ff.
 - Totalunternehmer **Anh B**, 8
- Unternehmerkreis s. beschränkter Unternehmerkreis**
- Unternehmervertrag**
 - AGB **B 5**, 146
- Unterschwellenwertvergabe Einl A**, 14
 - Anwendung des 1. Abschnitts **Einl A**, 22 f.
 - kein Aufforderungsanspruch **A 3**, 20
 - europarechtliche Vorgaben **A 2**, 2 ff.
 - Nebenangebot **A 16d**, 55
 - Primärrechtsschutz **A 16d**, 73 ff.; **A 21**, 2 f.
 - Rechtsschutz **Einl A**, 31 ff.
 - subjektiver Bieterschutz **A 2**, 6
- Unterzeichnung**
 - des Angebots **A 13**, 5
 - fehlende – **A 16**, 7
 - des Nebenangebots **A 13**, 40
- Unverzüglichkeit A 12a**, 2
- unzulängliche Rechnung**
 - Abrechnung **B 14**, 77
- unzulässige Wettbewerbsabrede**
 - Vertragsstrafe **B 11**, 20
- unzulässiger Nachunternehmereinsatz**
 - Vertragsstrafe **B 11**, 19
- unzumutbare Kostenänderung B 2**, 278

Stichwortverzeichnis

- unzumutbare Leistungsänderung**
 - Störung der Geschäftsgrundlage **B 2**, 279 ff.
- Unzumutbarkeit B 7**, 34
- Unzumutbarkeit der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses**
 - Kündigung **B 5**, 123
- Unzuverlässigkeit A 6b**, 22 ff.; s. *Zuverlässigkeit*
- Urheberrecht**
 - als Ausschließlichkeitsrecht **A 3a**, 35
 - des Bieters **A 8b**, 15 ff.
- Urkundenfälschung A 16**, 45
- Urkundenprozess**
 - Rückzahlung **B 16**, 84
- Urkunden-Widerklage B 16**, 84
- UWG-Verstoß A 2**, 31
- Verantwortung des Auftragnehmers für –**
 - Auftragnehmerverpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern **B 4**, 63 ff.
 - Ausführung **B 4**, 47 ff.
 - Beachtung der gesetzlichen/behördlichen Bestimmungen **B 4**, 61
 - Beachtung der Regeln der Technik **B 4**, 55 ff.
 - Ordnung auf der Baustelle **B 4**, 62
 - Rechtswirkungen **B 4**, 66
 - Vertragsleistungserbringung durch Auftragnehmer **B 4**, 53 ff.
- Veräußerung von Stoffen/Bauteilen**
 - Selbsthilferechte des Auftraggebers **B 4**, 152
- Veräußerungsverbot**
 - Vergütungsanspruch **B 16**, 357
- Verband**
 - kommunaler – **Einl A**, 23
 - als öffentlich-rechtliche Auftraggeber **A-EU 1**, 20
- Verbotsnorm A 4**, 5; **A 18**, 33 f.
- Verbraucherschutzrichtlinie**
 - VOB/B **Einl B**, 68 ff.
- Verbrauchervertrag**
 - AGB **B 5**, 146
- verbundenes Unternehmen A 16**, 36
- Verdingungsunterlagen**
 - Begriff **A 8**, 1b
 - fertige **A 7c**, 22
- Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. A 6b**, 4
- vereinbarter Stundenlohnsatz**
 - Wirksamkeit **B 15**, 92
- Vereinbarung, abweichende**
 - Abrechnung **B 14**, 31
- Vereinbarung anderer Verjährungsfristen A 9b**, 6 ff.
 - Abwägung **A 9b**, 13
 - Bemessung **A 9b**, 18
 - Eigenart der Leistung **A 9b**, 8 ff.
 - Erforderlichkeit **A 9b**, 11
 - Inhaltskontrolle **A 9b**, 21
 - Verstöße **A 9b**, 20 ff.
 - Wirkung auf Preise **A 9b**, 16
- Verfahrenssoll**
 - Bausoll **B 2**, 37
- Verfallklausel**
 - Abgrenzung zu Vertragsstrafe **B 11**, 7
- Verfehlung s. Bußgeldbescheid; schwere Verfehlung; Strafurteil**
- Verfügungsverbot**
 - Vergütungsanspruch **B 16**, 357

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Vergabe** s. a. *Auftrag*; s. a. *Schwellenwerte*
 - Arten s. a. *Vergabearten*
 - Bekanntmachung s. *dort*
 - ohne Bekanntmachung **A 2**, 4
 - Diskriminierungsverbot s. a. *dort*
 - einheitliche – s. *dort*
 - elektronische Auftragsvergabe s. *dort*
 - europarechtliche Vorgaben **A 2**, 2 ff.
 - EU-Schwellenwert s. *dort*
 - freihändige Vergabe s. *dort*
 - frühester Beginn **A 2**, 45
 - Generalklausel **A 2**, 1
 - Gesamt– s. a. *dort*
 - Grundsätze **A 2; A-EU 2**
 - nach Losen s. a. *Losvergabe*
 - Unterlagen s. a. *Vergabeunterlagen*
 - Unterschwellenwertvergabe s. *dort*
 - Wettbewerbsprinzip s. a. *dort*
 - mit zugehörigen Lieferungen **A 5**, 9 ff.
- Vergabeakte**
 - Bezeichnung **A 8**, 3
- Vergabearten** **A 3**, 4 ff.; **A-EU 3**
 - beschränkte Ausschreibung s. *dort*
 - Fehlerfolgen **A 3**, 31 ff.
 - freihändige Vergabe s. *dort*
 - nichtoffenes Verfahren s. *dort*
 - offenes Verfahren s. *dort*
 - öffentliche Ausschreibung s. *dort*
 - Zulässigkeit **A 3a**, 2 ff.; **A-EU 3a**, 1 ff.
- Vergabefreimde Kriterien**
 - Berücksichtigungsfähigkeit **A 6**, 39 ff.
 - bieterbezogener **A 6**, 40
 - Zulässigkeit **A 6**, 41
- Vergabegewinn** **B 2**, 226
- Vergabegrundsätze** s. a. *Vergabe*
- Vergabehandbuch** **A 8a**, 9
 - Dokumentation **A 20**, 26
- Vergabekammer** **A-EU 21**, 8
- Vergabekoordinierungsrichtlinie** **Einl A**, 12
- Vergaberecht**
 - Abschnitt 1 der VOB/A s. a. *VOB/A*
 - Einklagbarkeit **Einl A**, 5
 - Entwicklung **Einl A**, 3 ff.
 - haushaltstrechte Lösung **Einl A**, 7
 - Innenrecht **Einl A**, 5
 - Kaskadenprinzip **Einl A**, 18
 - Vergabeverordnung (VgV) **VgV 1**, 1 ff.
- vergaberechtliche Relevanz** **A 7**, 1
- Vergaberechtsänderungsgesetz** **Einl A**, 8
- Vergaberechtsmodernisierungsgesetz** **Einl A**, 13 ff.
- Vergaberichtlinien** **Einl A**, 17a; s. *EG-Vergaberichtlinien*
- Vergabestelle** **A 8**, 16
 - Bekanntmachung **A 12**, 11
- Vergabeunterlagen** **A 8; A-EU 8**; s. a. *Anschreiben*; *Vertragsunterlagen*
 - Änderungen **A 16**, 13 ff.
 - Änderungen, unzulässige **A 13**, 35
 - Angebotsanforderungen **A 13**, 49 f.
 - Anschreiben s. a. *Anschreiben*, s. *dort*
 - Auslegung **A 8**, 10; **A 16**, 15
 - Begriff **A 8**, 1 ff.
 - Verhältnis zur Bekanntmachung **A 8**, 9
 - Bekanntmachung des Abgabeorts **A 12**, 21
 - Einsicht **A 12a**, 10

- elektronische Bereitstellung **A-EU 12a**, 2
- Nachbesserungspflicht **A 3a**, 45
- unzulässige Nachverhandlung **A 16**, 15
- Übermittlung **A 12a**, 1 ff.; s. a. *dort*
- Umfang **A 12a**, 9 ff.
- unzulässige Änderungen **A 13**, 17 ff.
- Versand **A 12**
- Versendungsfrist **A-EU 10**, 2
- Vertragsunterlagen s. a. *dort*
- Verwendung von Bieterunterlagen s. a. *Bieter*
- zusätzlich erforderliche Angaben im Anschreiben **A-EU 8**, 7 f.
- zwingende grundlegende Änderungen **A 17**, 15 ff.
- Vergabeverfahren**
 - Ablauf **Einl A**, 26 ff.
 - Anspruch auf Fortführung **A 17**, 28
 - Bekanntmachung **A 12**, 12
 - Mitwirkung s. *dort*
- Vergabeverfahrenswahl**
 - Dokumentation **A 20**, 16, 21
- Vergabevermerk** **VgV 8**, 38 ff.
- Vergabeverordnung (VgV)** **Einl A**, 20
 - Anwendungsbereich **VgV 1**, 17 ff.; **VgV 2**, 5
 - Ausnahmen **VgV 1**, 39 ff.
 - Entstehungsgeschichte **VgV 1**, 1 ff.
 - Regelungsbereich **VgV 1**, 14 ff.
 - Verteidigung und Sicherheit **Einl A**, 21a
 - Zweck **VgV 1**, 1 ff.
- vergessene Leistungen** **B 1**, 68
- Vergleich**
 - über Abrechnung **B 16**, 251
- vergleichbare Leistungen**
 - als Eignungsnachweis **A 6a**, 14
- Vergütung**
 - gem. § 2 VOB/B **B 2**, 21 ff.
 - abgegoltene Leistung **B 2**, 21 ff.; s. *da*
 - abhängige Pauschale **B 2**, 168
 - Abschlagszahlung **B 2**, 170, 229
 - Abweichungen der ausgeführten Menge vom Vordersatz **B 2**, 141 ff.; s. *da*
 - „Alter Preis“ als Basis **B 2**, 162
 - Alternativposition **B 2**, 160
 - für Angebotsbearbeitung **B 2**, 15 ff.
 - Auftraggeberverlangerungen nach Unterlagen **B 2**, 315
 - Auftrags-/Angebotskalkulation **B 2**, 137
 - Aufwendungsersatz nach GoA **B 2**, 309 ff.
 - Ausschluss der –sansprüche durch AGB des Auftraggebers **B 2**, 230
 - Bauinhaltssoll **B 2**, 29 ff.
 - Baupreisrecht **B 2**, 5
 - Bausoll **B 2**, 26 ff.
 - Bausoll-Bauist-Abweichung **B 2**, 175
 - Baumständesoll **B 2**, 33 ff.
 - Berechnung **B 2**, 130 ff.; s. *da*
 - Beweislast **B 2**, 168, 228, 313
 - BGB-Regelungen **B 2**, 2
 - nach Einheitspreis **B 15**, 111
 - Einheitspreisvertrag **B 2**, 136
 - der erbrachten Leistungen bei Kündigung **B 9**, 79
 - Ermittlung der ortstypischen – **B 15**, 109
 - Eventualposition **B 2**, 161
 - Fälligkeit **B 2**, 229
 - Festpreis **B 2**, 6 ff.
 - geänderte Leistung **B 2**, 180 ff.; s. a. *dort*
 - gegenseitige Pflichten **B 2**, 1 ff.
 - Gleith Klauseln **B 2**, 6 ff.

magere Zahlen = Randnummer

- Höchstpreis **B 2**, 6 ff.
- Kalkulationsmethodik **B 2**, 139
- keine Beweislastregel bei umstrittener Berechnungsart **B 2**, 132 ff.
- Kostenumlageklauseln **B 2**, 9 ff.
- mehrere Auftraggeber **B 2**, 14
- Mengenmehrung **B 2**, 145 ff.
- Mengenminderung **B 2**, 151 ff.
- Nachlass **B 2**, 12 f.
- bei nachträglichem Anerkenntnis **B 2**, 303
- Nachtragsvergütung der Höhe nach **B 2**, 213 ff.; s. a. *dort*
- nach Pauschalpreis **B 15**, 111
- Pauschalvertrag **B 2**, 232 ff.; s. a. *dort*
- Schlussrechnung **B 2**, 170
- Schutzmaßnahmen **B 4**, 137
- Selbstübernahme durch Auftraggeber **B 2**, 171
- Skonto **B 2**, 12 f.
- Störung der Geschäftsgrundlage **B 2**, 277 ff.; s. a. *dort*
- Stundenlohnarbeiten **B 15**, 9 ff.
- Stundenlohnvereinbarung **B 2**, 317 ff.; s. a. *dort*
- Teilpauschale **B 2**, 298
- Totalitätsprinzip **B 2**, 64
- ungerechtfertigte Bereicherung **B 2**, 314
- Verjährung **B 2**, 170, 229
- Verjährung der –sanspüche **B 2**, 19 f.
- VOB-Nachtrag **B 2**, 177
- VOB-Regelung **B 2**, 3
- VOB-Vergütungstypen **B 2**, 3
- Zusatzleistung **B 2**, 180 ff.; s. a. *dort*
- Vergütung bei fehlender Vereinbarung**
 - Stundenlohnarbeiten **B 15**, 18
- Vergütungsanspruch**
 - Abtretung **B 16**, 354
 - Insolvenz **B 16**, 356, 358
 - Kündigung **B 5**, 136
 - Pfändung **B 16**, 355
 - Veräußerungsverbot **B 16**, 357
 - Verfügungsverbot **B 16**, 357
 - Verpfändung **B 16**, 355
- Vergütungsbemessung**
 - Stundenlohnarbeiten **B 15**, 15
- Vergütungsgefahr** **B 7**, 1, 9, 15
 - Aufruhr **B 7**, 66
 - Aussperrung **B 7**, 69
 - Beschädigung der Leistung **B 7**, 71
 - Diebstahl **B 7**, 70
 - höhere Gewalt **B 7**, 66
 - Krieg **B 7**, 66
 - Streik **B 7**, 69
 - vorzeitiger Übergang **B 7**, 35 ff., 55 ff.
 - Witterungseinflüsse **B 7**, 67
 - Zerstörung der Leistung **B 7**, 71
- Vergütungsgrundsätze** **A 4**, 1
- Vergütungshöhe, Vereinbarung zur**
 - Stundenlohnarbeiten **B 15**, 10
- Vergütungsvereinbarung**
 - Darlegungs- und Beweislast bei Stundenlohnarbeiten **B 15**, 13
- Verhandlungsverbot** **A 15**, 18 ff.
 - Ausnahmen **A 15**, 23 ff.
 - bei freihändiger Vergabe **A 15**, 30 f.
- Verhandlungsverfahren** **A-EU 3**, 6
 - Ablauf **A-EU 3b**, 14 ff.
 - Abschluss der Verhandlungen **A-EU 3b**, 27

Stichwortverzeichnis

- Allgemeines **A-EU 3b**, 14 f.
- Eignungsprüfung **A-EU 3b**, 19
- Fristen **A-EU 10c**
- Gleichbehandlung **A-EU 3b**, 26
- Gliederung in Phasen **A-EU 3b**, 25
- Mindestanforderungen **A-EU 3b**, 23
- mit Teilnahmewettbewerb **A-EU 3b**, 16 ff.
- nach Öffentlicher Vergabebekanntmachung s. *da*
- Verhandlungen **A-EU 3b**, 20 f.
- Zuschlag auf Erstangebot **A-EU 3b**, 24
- Zuschlagskriterien **A-EU 3b**, 22
- Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb** **A-EU 3b**, 16 ff.
- Verhandlungsverfahren mit Vergabebekanntmachung**
 - Abgrenzung **A-EU 3a**, 30 f.
 - Anpassung bereits verfügbarer Leistungen **A-EU 3a**, 12
 - Art, Komplexität, rechtlicher oder finanzieller Rahmen **A-EU 3a**, 14 ff.
 - Durchführung **A-EU 3a**, 29 ff.
 - Fehlen ordnungsgemäßer oder annehmbarer Angebote **A-EU 3a**, 23 ff.
 - Konzeptionelle oder innovative Lösungen **A-EU 3a**, 13
 - Technische Spezifikationen **A-EU 3a**, 19 ff.
 - Zulässigkeit **A-EU 3a**, 8 ff.
- Verhandlungsverfahren ohne Vergabebekanntmachung** **A-EU 3a**, 32 ff.
 - Dringlichkeit der Leistung **A-EU 3a**, 51 ff.
 - Fehlende oder auszuschließende Angebote **A-EU 3a**, 38 ff.
 - Keine ordnungsgemäßen oder nur unannehbaren Angebote **A-EU 3a**, 33 ff.
 - Nur bestimmter Auftragnehmer kommt in Betracht **A-EU 3a**, 46 ff.
 - Wiederholende Vergabe **A-EU 3a**, 59 ff.
 - Zusätzliche Leistungen **A-EU 3a**, 65
- Verjährung**
 - Beweislast für – bei Sachmängelhaftung **B 13**, 219 ff.
 - Bürgschaft **B 17**, 192 ff.
 - der Mängelansprüche für Mängelbeseitigungsleistungen **B 13**, 252 ff.
 - des Schadensersatzanspruchs **B 13**, 457 ff.
 - geänderte Leistung **B 2**, 229
 - Hemmung **B 18**, 1
 - Hemmung der – bei Sachmängelhaftung **B 13**, 178 ff.
 - Hersteller und Lieferant **Anh B**, 189
 - Mängelansprüche **Anh B**, 189
 - Meinungsverschiedenheit mit Behörde **B 18**, 23
 - Neubeginn bei Sachmängelhaftung **B 13**, 212 ff.
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 120 ff.
 - Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6**, 105
 - Schlusszahlung **B 16**, 198
 - des Strafanspruchs bei Vertragsstrafe **B 11**, 128
 - Vergütungsanspruch **B 2**, 19 f., 170, 229
 - Zahlungsanspruch **B 16**, 61 ff.
- Verjährungseimrede, treuwidrige**
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 217
- Verjährungsfrist** s. a. *Vereinbarung anderer Verjährungsfristen*
 - Standort **A 9b**, 19
- Verkäufergarantie**
 - Hersteller und Lieferant **Anh B**, 191

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Verkehrsbeschränkung A 9a, 26**
 – Auftragswert A 3a, 12
- Verkehrswegebau**
 – AGB-Kontrolle B 5, 155
- Verkürzung der Abruffrist**
 – AGB-Kontrolle B 5, 155
- Verlängerung der Abruffrist**
 – AGB-Kontrolle B 5, 155
- Verlängerung der Ausführungsfrist B 6, 17 ff.**
 – Aussperrung B 6, 23
 – „automatische“ – B 6, 29
 – Behinderungstatbestände B 6, 18 ff.
 – Höhere Gewalt B 6, 25
 – Mitwirkungshandlungen des Auftraggebers B 6, 18 ff.
 – Streik B 6, 23
 – Umstände aus Risikobereich des Auftraggebers B 6, 18 ff.
 – unabwendbare Umstände B 6, 25
- Verlesung A 14a, 15 ff.**
 – Ordnungsvorschrift A 14a, 21
- Verletzung gewerblicher Schutzrechte**
 – Haftung der Vertragsparteien B 10, 47 ff.
- Vermögensdelikte A 16, 45**
- Veröffentlichung s. a. Bekanntmachung**
- Veröffentlichungsblätter A 12, 8**
- Veröffentlichungspflicht A-EU 18, 13**
 – Ausnahmen A-EU 18, 14 ff.
 – Verstöße A-EU 18, 20
- Verpfändung**
 – Vergütungsanspruch B 16, 355
- Versandkosten A 8b, 3f.**
 – Bekanntmachung A 12, 22
 – für die Rückgabe A 19, 29
- Verschaffungspflicht**
 – Sachmängelhaftung B 13, 20
- Verschiebung in ungünstige Jahreszeit**
 – Zuschlag B 6, 43
- Verschleiß**
 – Sachmängelhaftung B 13, 55
- Verschluss A 14a, 4ff.**
 – Prüfung A 14a, 12
- Verschlüsselung A 13, 7; A 16, 9**
 – Dokumentation A 20, 27
- Verschulden s. a. C. i. C.; Fahrlässigkeit; Vorsatz**
 – von Nachunternehmer B 4, 115
 – Vergaberechtsverstoß A 16d, 82
 – von Vorunternehmer B 4, 115
- Verschulden bei Vertragsschluss (c. i. c.)**
 – Sachmängelhaftung B 13, 471 ff.
- Verschweigen von Erkenntnissen A 7, 15**
- Versendung des Werkes B 7, 43**
- Versendungsfrist A-EU 10, 2**
- Versendungsrisiko A 14a, 10**
- verspätete Rechnungserteilung**
 – Vertragsstrafe B 11, 22
- Versperrung von Wegen und Wasserläufen**
 – Haftung der Vertragsparteien B 10, 45
- Verstärkung der Abhilfepflicht des Auftragnehmers**
 – AGB Kontrolle B 5, 156
- versteckte Klausel**
 – Vertrag B 1, 40
- verteidigungs- und sicherheitsrelevante Aufträge**
 – keine Anwendbarkeit der VgV VgV 1, 43
- Verteidigungsvergaberichtlinie Einl A, 17**
 – 3. Abschnitt der VOB/A Einl A, 25
 – Umsetzung Einl A, 21a
- Verteidigungsvergabeverordnung Einl A, 17**
- Vertikal gegliederte Bau-ARGE Anh B, 133**
- Vertrag**
 – abweichende Vereinbarung B 1, 35
 – AGB-widrige Gestaltung B 1, 35
 – Arten s. Vertragsarten
 – Auslegung der –unterlagen B 1, 41 ff.
 – Bauentwurfänderung B 1, 49 ff.
 – Bauvertrag s. dort
 – Bestätigungs klausel B 1, 16
 – Beweisfragen B 1, 10 ff.
 – Einbeziehung der VOB/C B 1, 17
 – gemischter Vertrag s. dort
 – nachrangige Klausel B 1, 47 f.
 – Schriftform klausel B 1, 14
 – Schriftform klausel, doppelte B 1, 15
 – Unterlagen B 1, 4 ff.
 – versteckte Klausel B 1, 40
 – Vollständigkeits klausel B 1, 13
 – Widerspruch im – B 1, 26 ff.
 – zusätzliche Leistung B 1, 104
- Vertragsänderung**
 – Bauentwurfänderung B 1, 52
- Vertragsänderungen A 22, 1 ff.**
 – ausschreibungspflichtige A 22, 5
 – Begriff A-EU 22, 10 ff.
 – Beispielkatalog wesentlicher Änderungen A-EU 22, 22 ff.
 – Bekanntmachungspflicht A-EU 22, 39
 – Generalklausel A-EU 22, 7 ff.
 – Leistungsanordnungsrechte A-EU 22, 13 ff.
 – ohne erneutes Vergabeverfahren A-EU 22
 – ohne neues Vergabeverfahren A 22, 3 f.
 – wesentliche Änderung A-EU 22, 21
 – zulässige A-EU 22, 29 ff.
- Vertragsanpassung**
 – Störung der Geschäftsgrundlage B 2, 289 ff.
- Vertragsarten A 4; A-EU 4**
 – Aufwandsvertrag s. dort
 – Einheitspreisvertrag s. dort
 – Festpreisvertrag A 4, 6
 – Leistungsvertrag s. dort
 – Pauschalvertrag s. dort
 – Stundenlohnvertrag s. dort
 – Zeitvertrag s. dort
- Vertragsbedingungen A 9; A-EU 9**
 – Ausführungsfristen s. dort
- Vertragseinbeziehung**
 – Arbeitseinstellung durch Auftragnehmer B 18, 42
 – Gerichtsstandvereinbarung B 18, 3
 – Schiedsgutachten bei Meinungsverschiedenheit über Eigenschaft von Stoffen und Bauteilen B 18, 34
- Vertragserfüllungssicherheit**
 – Sicherheitsleistung B 17, 58 ff., 221 ff.
- Vertragsform**
 – Bau-ARGE Anh B, 129
 – Bauträger Anh B, 86 ff.
- Vertragsfrist A 9, 4, 14; B 5, 37**
 – Ausführungsfrist B 5, 11
 – bedingte – A 9, 56
 – Definition B 5, 11

magere Zahlen = Randnummer

- einseitige Änderung der – durch Auftraggeber **B 5**, 16
- pönalisierte **A 9a**, 24
- im Schlüsselfertigungsbauvertrag **B 5**, 27
- Überschreitung s. *Vertragsstrafe*
- Vertragslaufzeit**
 - Vergaberechtswidrigkeit **A 2**, 34
- Vertragsschluss** s. a. *Zuschlag*
- Vertragsstrafe** **A 9**, 59 f.; **A 9a**, 10 ff.; s. a. *Beschleunigungsvergütung*
- Abgrenzung zu Garantieverpflichtungen **B 11**, 9
- Abgrenzung zu Reugeld **B 11**, 8
- Abgrenzung zu Schadenpauschale **B 11**, 10
- Abgrenzung zu Selbständigen Strafversprechen **B 11**, 6
- Abgrenzung zu Verfallklausel **B 11**, 7
- Abnahme **B 12**, 53
- AGB **A 9a**, 14, 17; **B 11**, 14
- AGB-Kontrolle **A 9a**, 31
- Akzessorietät **A 9a**, 11; **B 11**, 1, 4
- angemessene Grenze **A 9a**, 29 ff.
- angemessene Strafhöhe **B 11**, 66 ff.
- Auswirkung von Fristverlängerung auf vereinbarte – **B 6**, 44
- Bauablaufstörung **B 11**, 25
- Begrenzung der Gesamthöhe **B 11**, 83 ff.
- Berechnung **B 11**, 88 ff.
- Beweislast **B 11**, 1
- Darlegungs- und Beweislast **B 11**, 126 f.
- Doppelfunktion **A 9**, 60
- anstatt Erfüllung **B 11**, 1
- neben Erfüllung **B 11**, 1
- falsche Prognoseentscheidung **A 9a**, 28
- Fertigstellungsverzug **B 6**, 16
- Form **A 9a**, 13; **B 11**, 13
- Funktion **B 11**, 5
- Herabsetzung **B 11**, 1, 90
- individuelle Vereinbarung **A 9a**, 30
- Inhalt **B 11**, 3 ff.
- Kündigung **B 8**, 142
- wegen nicht gehöriger Erfüllung **A 9a**, 15
- wegen Nichterfüllung **A 9a**, 19
- Nichterfüllung des Auftragnehmers **B 11**, 23
- obergerichtliche Rechtsprechung **B 11**, 67
- Prozessuale **B 11**, 128
- Schadensabhängigkeit **B 11**, 63 ff.
- Schwarzarbeitsverbot **B 11**, 21
- Strafversprechen als AGB-Vereinbarung **B 11**, 48 ff.
- Strafversprechen als Individualvereinbarung **B 11**, 34 ff.
- Tarifvertragsverstoß **B 11**, 21
- Terminplanfestschreibung **B 11**, 25
- Terminverzug des Auftragnehmers **B 11**, 33 ff.
- Transparenzgebot **B 11**, 57
- Treu und Glaube **A 9a**, 8
- Überschreitung von Vertragsfristen **A 9a**, 1 ff.
- unangemessene Benachteiligung **A 9a**, 9
- unzulässige Wettbewerbsabrede **B 11**, 20
- unzulässiger Nachunternehmereinsatz **B 11**, 19
- Vereinbarung **A 9a**, 13; **B 11**, 11 f.
- im Verhältnis Bauherr – Generalunternehmer – Nachunternehmer **B 11**, 91
- Verhältnis zu Erfüllungsanspruch **B 11**, 120 ff.
- Verhältnis zu Schadensersatzanspruch **B 11**, 123 ff.

Stichwortverzeichnis

- Verjährung des Strafanpruchs **B 11**, 128
- verspätete Rechnungserteilung **B 11**, 22
- für die Vertragsfristüberschreitung **A 9a**, 25
- Verwirkung** **A 9a**, 20; **B 11**, 24
 - verzögerte Bauausführung **B 11**, 15
 - Verzugsabhängigkeit **B 11**, 58 ff.
- VHB 2008 **A 9a**, 27
- Voraussetzung für Anspruch **B 11**, 11 ff.
- Vorbehalt bei Abnahme **B 11**, 92 ff.
- Wesen **B 11**, 3 ff.
- Vertragsterminplan** **A 9**, 17
- Vertragstyp**
 - Bauträger **Anh B**, 85
- Vertragsunterlagen** **A 8a**, 1 ff.; **B 1**, 4 ff.; s. a. *Anschreiben; Vergabeunterlagen*
 - Anschreiben **A 8**, 7 ff.
 - Auslegung **B 1**, 41 ff.
 - Begriff **A 8**, 4 ff.
 - Bestandteile **A 8**, 5
 - fakultative – **A 8a**, 7 ff.
 - obligatorische – **A 8a**, 3 ff.
- Vertragsverletzungsverfahren**
 - nach Art. 258 AEUV **A 18**, 33
- vertragswidrige Stoffe/Bauteile**
 - Auftraggeberrechte **B 4**, 149 ff.
 - Ausführung **B 4**, 139 ff.
 - Entfernungspflicht **B 4**, 146 ff.
 - Voraussetzungen **B 4**, 141 ff.
- Vertrauensschaden** **A 2**, 10; **A 16d**, 79
 - negatives Interesse s. *dort*
- Vertrauenschutz**
 - bei Unterschwellenvergabe **Einl A**, 35
- Vertraulichkeit** **VgV 5**, 4 ff.
 - Anforderungen an Unternehmen **VgV 5**, 18 ff.
- Vertraulichkeiterklärung** **A 8**, 37
- Vertraulichkeitsgrundsatz** **A 16**, 35
 - bei elektronischem Angebot s. *Verschlüsselung*
- Vertretentümmer des Auftraggebers**
 - Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 61
- Vertretung** s. a. *Bevollmächtigter*
 - des Auftraggebers **A 18**, 27 f.
- Vertretungsmacht** **A 13**, 5
- Vertriebslizenz** **A 3a**, 35
- Vervielfältigung**
 - keine **A 12a**, 10
 - Kosten **A 8b**, 2 ff.
- Verwahrungspflicht** **A 8b**, 22
 - Angebote **A 14a**, 34 ff.
- Verwaltungsgebäude** **A 9a**, 26
- Verwaltungsgericht** **Einl A**, 34
- Verwaltungskosten** s. *allgemeine Verwaltungskosten*
- Verwaltungsvorschriften** **Einl A**, 23
- Verweigerung der Abnahme** **B 12**, 83 ff.
- Verwender**
 - VOB/B **Einl B**, 101 ff.
- Verwendung**
 - der Bieterunterlagen **A 8b**, 13
 - Risiko **A 7**, 24
 - Vereinbarung anderweitiger – **A 8b**, 23 f.
- Verwertung**
 - der Bürgschaft **B 17**, 188 ff.
- Verwirkung**
 - Kündigungsrecht **B 5**, 133
 - Vertragsstrafe **B 11**, 24

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Verwirkung der Vertragsstrafe bei Überschreitung sämtlicher Einzelfristen wegen Kumulationsverbotes**
– AGB Kontrolle **B 5**, 154
- Verzicht**
– Dokumentation **A 20**, 16, 22
– auf Nachweise **A 20**, 28
– –vertrag **B 16**, 80
- Verzinsung**
– gem. § 641 Abs. 4 BGB **B 16**, 20
- verzögerte Bauausführung**
– Vertragsstrafe **B 11**, 15
- verzögerter Beginn**
– Kündigung **B 5**, 120
- Verzögerungsschaden** **A 9**, 61, 68; **B 5**, 102, 139
- Verzug** **A 9**, 18
– mit Abhilfepflicht gem. § 5 Abs. 3 VOB/B **B 5**, 110
– AGB Kontrolle **B 5**, 157
– mit Ausführungsbeginn **B 5**, 107
– Einwendungen **B 5**, 49 ff.
– mit Einzelfrist als Vertragsfrist **B 5**, 112
– Entbehrlichkeit der Mahnung **B 5**, 42
– Fälligkeit der Bauleistung **B 5**, 37
– mit Fertigstellung **B 5**, 122
– Kündigung **B 5**, 122
– Mahnung **B 5**, 39
– ohne Mahnung **B 5**, 157
– mit Mängelbeseitigung **B 13**, 475
– Rechte des Auftraggebers bei verzögerter Leistungserstellung **B 5**, 102 ff.
– Sachmängelhaftung **B 13**, 475
– des Schuldners gem. § 286 BGB **B 5**, 3
– Verschulden des Auftragnehmers **B 5**, 48
– mit Vollendung **B 5**, 111
– Zahlung **B 16**, 25, 30, 197
- Verzugsschaden**
– Pauschalierung **A 9**, 5, 57 ff.
- Verzugszinsen**
– nach Fälligkeit der Schlussrechnung (a. F.) **B 16**, 327
– nach Fälligkeit der Schlussrechnung **B 16**, 305 ff.
- Verzugszinssatz** **Einl A**, 35
- VHB** **A 8a**, 9
– Formblätter 221–223 **A 16d**, 3
- VOB 2002**
– Abschlagszahlung **B 16**, 147
- VOB/A**
– Änderungen 2009 und 2012 **Einl A**, 27 f.
– Anwendungsbereich **Einl A**, 22 ff.; **A 1**, 1 ff.
– Aufbau **Einl A**, 22 ff.
– Beachtung durch private Auftraggeber **A 3**, 2
– Bedeutung **Einl A**, 1 f.
– persönlicher Geltungsbereich **Einl A**, 23
– Regelungsinhalt **Einl A**, 26 ff.
– richtlinienkonforme Auslegung **Einl A**, 29
- VOB/B**
– Abschlagszahlungsfähigkeit **Einl B**, 32
– als AGB **Einl B**, 38, 44 ff.
– Änderungen **Einl B**, 14 ff.
– Auslegung **Einl B**, 107 ff.
– Einbeziehung **A 8a**, 5 ff.
– Einbeziehung in Vertrag **Einl B**, 82 ff.
– Entwicklung **Einl B**, 5 ff.
– Fassungen **Einl B**, 6 ff.
– Gesamtprivilegierung **Einl B**, 66
– Gewährleistungsfrist **Einl B**, 27, 79 a
– Grundlagen **Einl B**, 1 ff.
– Inhaltskontrolle **Einl B**, 107 ff.
– Kompensation, erweiterte **Einl B**, 51 ff.
– Offnungsklauseln **A 8a**, 21
– Pauschalvertrag **Einl B**, 16
– Privilegierung **Einl B**, 47 ff.
– Rechtsnatur **Einl B**, 38 ff.
– keine Rechtsnormqualität **Einl B**, 39
– Standard für alle Bauverträge **Einl B**, 2
– standardisierte Vertragsbedingungen **Einl B**, 38
– Transparenzgebot **Einl B**, 107
– Unklarheitsregel **Einl B**, 107
– Verbraucherschutzrichtlinie **Einl B**, 68 ff.
– Vergütung **B 2**, 3
– Verhältnis zu §§ 305 ff. BGB **Einl B**, 44 ff.
– Verhältnis zum BGB-Werkvertragsrecht **Einl B**, 42 f.
– Verwender **Einl B**, 101 ff.
- VOB/C Einl A**, 1
– allgemeine Regeln der Technik **B 1**, 19, 31 a
- Einbeziehung** **A 8a**, 5 ff.
– Einbeziehung in Vertrag **B 1**, 17
– Unveränderbarkeit **A 8a**, 17
- VOB-konforme Auslegung** **A 7**, 4
- VOB-Nachtrag**
– Vergütung **B 2**, 177
- VOB-Vergütungstypen** **B 2**, 3
- VOF Einl A**, 2
- VOL Einl A**, 2
- Vollmacht** s. *Bevollmächtigter*
- Vollständigkeitsklausel**
– Vertrag **B 1**, 13
- Volumendiagramm** **A 9**, 24
- Vorarbeiten**
– keine umfangreichen **A 7**, 14
- Vorausklageeinrede**
– Verzicht auf – bei Bürgschaft **B 17**, 133
- Vorauszahlung** **B 16**, 152 ff.
– Abrechnung **B 14**, 23
– Anrechnungspflicht **B 16**, 166 ff.
– Begriff **B 16**, 153 ff.
– Klausel **B 16**, 156
– –sbürgschaft **B 17**, 83
– –sbürgschaft als Sicherheitsleistung **B 16**, 170
– Sicherheitsverlangen des Auftraggebers **B 16**, 157 ff.
– Vereinbarung **B 16**, 155
– Verzinsung **B 16**, 163 ff.
– Wesen **B 16**, 153
- Vorbefasste Bieter** **A 6**, 54; **A-EU 6**, 11 ff.
- Vorbehalt**
– Kündigung **B 5**, 131
- Vorbehalt wegen Mangel/Vertragsstrafe**
– Abnahme **B 12**, 111
- Vorbehaltlose Annahme**
– Sachmängelhaftung **B 13**, 113
– Schlusszahlung **B 16**, 210 ff.
- Vorbehaltsbegründung**
– Arten **B 16**, 256
– Fehlen **B 16**, 266
– Form **B 16**, 263
– Frist **B 16**, 264
– Schlusszahlung **B 16**, 256 ff.; s. a. *dort*
– Vertragsklauseln **B 16**, 267

magere Zahlen = Randnummer

Stichwortverzeichnis

Vorbehaltserklärung

– Schlusszahlung **B 16**, 242

Vorbehaltsurteil

– Zahlung **B 16**, 85

vorbereitende Maßnahme

– Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 122

Vordersatz **A 4**, 11 f.

– Eventualpositionen ohne – **A 7**, 31

Vorfinanzierungskosten

– Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem.
§ 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 77

Vorgangsdauer

– zeitliche Bestimmung **A 9**, 22

vorgegebene Baustoffe

– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers
B 4, 114

Vorinformation A-EU 12, 2

– verkürzte Angebotsfrist **A-EU 10**, 2

– Veröffentlichung als Aufruf zum Wettbewerb **A-EU 12**, 3

Vorlagefrist für Schlussrechnung

– Abrechnung **B 14**, 63

Vorläufige Zahlung

– Abschlagszahlung **B 16**, 92

Vorleistung

– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers
B 4, 94

– Prüfungsumfang **B 4**, 116

Vorleistung des Unternehmens

– Sachmängelhaftung **B 13**, 92 f.

Vorleistung durch Architekt

– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers
B 4, 114

Vorleistung durch Auftraggeber

– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers
B 4, 116

Vornahmefrist

– Abschlagszahlung **B 16**, 136 ff.

Vorschussanspruch des Auftraggebers

– für Mängelbeseitigung **B 4**, 191

Vorsteuerabzugsberechtigung A 8b, 3

Vorteilsausgleichung B 4, 115

– Behinderung der Ausführung **B 6**, 105

– Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6**, 105

Vorteilsgewährung A 16, 45

Vorunternehmer

– Zurechnung von Störung zu Auftraggeber nach
§ 278 BGB **B 4**, 8

„Vorunternehmer I“-Entscheidung B 6, 63

„Vorunternehmer II“-Entscheidung B 6, 64

Vorunternehmerhaftung Anh B, 16

– Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem.
§ 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 63

Vorvertrag

– Beurkundungspflichtigkeit Anh B, 89

vorvertragliches Vertrauensverhältnis

– durch Ausschreibungsverfahren **A 16d**, 81 ff.

Vorwirkung

– Vergaberichtlinien **Einl A**, 17a

VSVgV Einl A, 17, 21a

Wagnis s. ungewöhnliches Wagnis

Wahlposition s. Alternativposition

Wahlrecht des Auftragnehmers gem. § 17

Abs. 3 1. HS VOB/B

– Sicherheitsleistung **B 17**, 104

Warenzeichen A 3a, 35

Wärmedämmung A 7b, 7

– in sich abgeschlossene Leistungsteile **A 9**, 39

Wärmeschutz

– Auflage **A 17**, 17

Wartefrist A-EU 19, 21 ff.

– Fristdauer A-EU 19, 22

Wartepflicht A-EU 19, 4 ff.

Wasserverhältnisse, unvorhergesehene A 4, 33

Wechsel

– Zahlungsmittel **B 16**, 47

Wegfall hindernder Umstände B 6, 35

Weisungsgebundenheit

– Auftragnehmer **B 4**, 37

Werbende Warenbeschreibung

– Hersteller und Lieferant **Anh B**, 182

Werkstätten für Blinde und Behinderte A 6, 47

Werkstoff

– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers
B 4, 119

Werkvertrag A 4, 2

Werkvertragsrecht

– Ausführungsfristen **B 5**, 4 f.

Werkzeichnung A 9, 51

Wertbemessung

– Abschlagszahlung **B 16**, 128

Wertsicherungsklausel A 9d, 24

Wertung A-EU 16d

– Auswahl und Gewichtung der Zuschlagskriterien
A-EU 16d, 8

– Bekanntmachung **A-EU 16d**, 16

– Nebenangebote **A-EU 16d**, 26 ff.

– Preisprüfung **A-EU 16d**, 3 ff.

– Unmöglichkeit **A 17**, 19

– Unterkriterien **A-EU 16d**, 21 ff.

– wirtschaftlichste Angebot **A-EU 16d**, 7 ff.

Wertungskriterien

– Gewichtung s. dort

Wertungsstufe A 3, 13

– erste – **A 16**, 1 f.

– vierte – **A 16d**, 16

Wesentliche Änderung A-EU 22, 21 ff.

Wettbewerb

– bei Beihilfen **A 2**, 32

– Bieteranspruch **A 8b**, 15 ff.

– fairer **A 2**, 25 ff.; **A-EU 18**, 19

– Teilnahmewettbewerb s. dort

– Teilnehmer s. a. *Wettbewerbsteilnehmer*

– Teilnehmer am Wettbewerb s. dort

Wettbewerblicher Dialog A-EU 3, 7

wettbewerblicher Dialog A 3, 4

– Abgestufter Dialog **A-EU 3b**, 43

– Ablauf **A-EU 3b**, 33 ff.

– Ablauf des Dialogs **A-EU 3b**, 42

– Angebotsphase **A-EU 3b**, 45

– Auswahlphase **A-EU 3b**, 40

– Bedürfnisse und Anforderungen **A-EU 3b**, 36

– Bekanntmachung **A-EU 3b**, 34 ff.

– Berücksichtigung mittelständischer Interessen **A-EU 3b**, 48

– besondere Komplexität **A-EU 3a**, 67

– Bewerbungsfrist **A-EU 3b**, 40

– Dialogphase **A-EU 3b**, 41; s. dort

– Dienstleistungskonzessionen **A-EU 3b**, 49

– Fristen **A-EU 10d**

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Informationen für den Teilnahmewettbewerb **A-EU 3b**, 37
- Informationen zum Strukturierung **A-EU 3b**, 38
- Informationen zur Angebotswertung **A-EU 3b**, 39
- Kostenerstattung für Bewerber **A-EU 3b**, 47
- bei Losvergabe **A 5**, 31
- ÖPP-Vergabe **A-EU 3b**, 49
- Teilnahmewettbewerb **A-EU 3b**, 40
- Verfahrensgrundsätze **A-EU 3b**, 44
- Vergabeunterlagen **A-EU 3b**, 34 ff.
- Vertraulichkeit **A-EU 3b**, 44
- Wertungsphase **A-EU 3b**, 46
- Zulässigkeit **A-EU 3b**, 32
- Wettbewerbsabrede, unzulässige**
 - Vertragstrafe **B 11**, 20
- Wettbewerbsbeschränkung**
 - durch Abrede **A 16**, 34 f.
 - AEUV-Regelungen **A 2**, 32
 - Bekämpfung **A 2**, 25 ff.
- Wettbewerbsprinzip A 2**, 1, 22 ff.
- wettbewerbsrechtlicher Dialog Einl A**, 12
- Wettbewerbsregister A-EU 6f**, 5
- Wettbewerbswidrige Absprache**
 - Kündigung **B 8**, 115 ff.
- Wiederaufnahme von Arbeit**
 - Zuschlag **B 6**, 42
- Willenserklärung des Auftraggebers**
 - Abnahme **B 12**, 24
- Willkürverbot A 2**, 11
- Primärrechtsschutz **A 16d**, 73 ff.
- Winterbau A 8**, 15
- Wirksamkeit**
 - des Bauvertrags **A 18**, 32 ff.
 - formularmäßige Sicherungsabrede im Bauvertrag **B 17**, 25 ff.
- wirtschaftliche Leistungsfähigkeit A 15**, 4 f.; **A-EU 6a**, 10
- Wirtschaftlichkeit A 13**, 1; **A-EU 16d**, 10
- Wirtschaftlichkeitsprüfung A 16c**, 17; s. a. *Wertungskriterien*
- wirtschaftlichste Angebot A-EU 16d**, 7 ff.
- Witterungseinflüsse**
 - vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7**, 67
- Wohnfläche A 7**, 9
- Wucher A 4**, 24
- Zahlung**
 - Abschlagszahlung **B 16**, 17, 88 ff.; s. a. *dort*
 - Arten **B 16**, 3
 - Bauabzugsteuer **B 16**, 52 ff.
 - Bauträger **Anh B**, 96 ff.
 - Beschleumigung **B 16**, 287
 - besondere Zahlungsmodalitäten **B 16**, 285 ff.
 - nach BGB-Regelungen **B 16**, 17 ff.
 - an Dritte **B 16**, 337 ff.
 - Fälligkeit **B 16**, 21 ff., 27
 - Fälligkeit und Nachfristsetzung **B 16**, 305 ff.
 - Forderungssicherungsgesetz **B 16**, 6 ff.
 - Grundurteil **B 16**, 86
 - Leistungsklage **B 16**, 83
 - Mängelbedingtes Leistungsverweigerungsrecht gem. § 641 Abs. 3 BGB **B 16**, 19
 - prozessuale zu Zahlungs- und Vergütungsansprüchen **B 16**, 82 ff.
- Quittung zum Rechnungsbetrag **B 16**, 42
- Rechnungsaufbewahrung **B 16**, 43
- Rechnungsausgleich bei Abtretung **B 16**, 51
- Rechnungsausgleich durch Barzahlung **B 16**, 45
- Rechnungsausgleich durch Lastschriftverfahren **B 16**, 48
- Rechnungsausgleich durch Übergabe von Scheck und Wechsel **B 16**, 47
- Rechnungsausgleich durch Überweisung **B 16**, 46
- Rechnungsausgleich und -anerkenntnis **B 16**, 50
- Rechnungsausgleich unter Vorbehalt **B 16**, 49
- Rechnungsaussstellung **B 16**, 35 ff.
- Rechnungsprüfung des Architekten **B 16**, 81
- „Reverse Charge“-Verfahren **B 16**, 60
- Rückzahlungsanspruch **B 16**, 71 ff.
- Schluss- **B 16**, 171 ff.; s. a. *dort*
- Schlussrechnungs- gem. § 641 Abs. 1 und 2 BGB **B 16**, 18
- Teilklage **B 16**, 87
- Teilschlussrechnung **B 16**, 274 ff.
- Umsatzsteuerausweisung **B 16**, 41
- Umsatzsteuerschulderschaft **B 16**, 60
- Verhältnis zu BGB-Vorschriften **B 16**, 5
- Verjährung des -sanspruchs **B 16**, 61 ff.
- Verzinsung gem. § 641 Abs. 4 BGB **B 16**, 20
- Verzug **B 16**, 25, 30
- VOB-Novellen **B 16**, 16
- Vorauszahlung **B 16**, 152 ff.
- Vorbehaltsurteil **B 16**, 85
- Vornahme **B 16**, 4
- Zahlungsbedingungen** s. *Finanzierungsbedingungen*
- Zahlungseinstellung**
 - Kündigung **B 8**, 72 f.
- Zahlungsgleiche Erklärung**
 - Schlusszahlung **B 16**, 227 ff.
- Zahlungsmodalitäten, besondere**
 - Zahlung **B 16**, 285 ff.
- Zahlungsraten**
 - Bauträger **Anh B**, 97
- Zahlungsverzug**
 - Schlusszahlung **B 16**, 197
- Zahlungsverzug des Auftraggebers**
 - Kündigung **B 9**, 30 ff.
- Zahlungsvornahme B 16**, 4
- Zeichnung**
 - Ausführungsmaßgeblichkeit **A 7b**, 10
 - Ausführungszeichnungen s. *dort*
 - Rückgabepflicht **A 19**, 29
- Zeitdiagramm A 9**, 24
- Zeitpuffer A 9**, 29
- Zeitung** s. *Tageszeitung*
- Zeitvertrag A 4**, 4
- zentrale Beschaffungsstellen VgV 4**
- Zerstörung der Leistung**
 - vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7**, 71
- Zertifikat A 13**, 9
- Zielkonflikt A 9a**, 34
- Zins**
 - Fälligkeit **B 16**, 309
 - Rückzahlung **B 16**, 79
 - Vorauszahlungen **B 16**, 163 ff.
- „Zinslos-Klausel“**
 - Prüfung der Unangemessenheit **B 17**, 52

magere Zahlen = Randnummer

Stichwortverzeichnis

Zivilgericht

– Zuständigkeit **Einl A**, 34

Zivilrechtsverstoß **A 2**, 35

Zivilrechtsweg **A 21**, 3

ZTVB s. Zusätzliche technische Vertragsbedingungen

Zufahrtsweg

– Aufklärung **A 15**, 8

– auftraggeberseitige Mitwirkung **A 9**, 52

– Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 122

Zugang s. a. Eingang

– des Zuschlags **A 18**, 18

Zugesicherte Eigenschaften **B 13**, 16

Zulageposition **A 4**, 26

Zulieferer **A 8**, 40

Zurückbehaltungsrecht

– Schlusszahlung **B 16**, 193

Zusatzausleistung **B 1**, 104 ff.

– AGB-Kontrolle **B 1**, 120 ff.

– Anordnungsbefugnis **B 1**, 105 ff.; s. a. Anordnungsrecht, Zusatzleistung

– Einrichtung des Auftragnehmerbetriebs auf – **B 1**, 109 ff.

– erforderliche – **B 1**, 105 ff.

– Folgen des Anordnungsrechts **B 1**, 114

– nicht erforderliche – **B 1**, 115 ff.

– sachliche Gebotenheit **B 1**, 106a

– technische Notwendigkeit **B 1**, 106

– Vergütung **B 2**, 180 ff.

– Verlangen des Auftraggebers **B 1**, 112 ff.

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

– **A 8a**, 7, 14 ff.

– Einzelfallregelungen **A 8a**, 24

Zusätzliche Vertragsbedingungen **A 8a**, 7, 10 f.

Zuschlag **A 18**; A-EU **18**

– Dokumentation **A 20**, 13

– auf eingereichtes Angebot **A 18**, 19

– rechtzeitiger Zugang **A 18**, 18

– Unwirksamkeit **A-EU 19**, 26 f.

– Verbot **A 18**, 34

– wegen Verschiebung in ungünstige Jahreszeit **B 6**, 43

– Vertragsschluss s. a. dort

– Wartefrist **A-EU 19**, 21 ff.

– für Wiederaufnahme von Arbeit **B 6**, 42

– Wirksamkeit **B 15**, 92

– zweite Chance **A 16**, 40

Zuschlagserteilung

– mit Änderungen **A 18**, 37 ff.

– ohne Änderungen **A 18**, 16 ff.

– kein Anspruch **A 18**, 10

– Ausschreibungsende **A 17**, 1

– unzulässiges Nachprüfungsverfahren **A-EU 18**, 5

– Verhältnis zum Vertragsschluss **A 18**, 5 ff.

– verspätete – **A 18**, 40 ff.

– Zeitpunkt **A 18**, 12 ff.

– zivilrechtliche – **A 18**, 7

Zuschlagsfrist

– Ablauf **A 18**, 13 ff.

– Angabe **A 8**, 33

– Bekanntmachung **A 12**, 32

– Ende **A 17**, 2

– Verlängerung **A 15**, 29

Zuschlagskriterien

– Abgrenzung von Eignungs- und Wertungskriterien **A 16d**, 25

– Auswahl **A 16d**, 16 ff.

– Auswahl und Gewichtung **A-EU 16d**, 8

– Bekanntmachung **A 16d**, 29 ff.

– nachträgliche – **A 16d**, 29 ff.

– niedrigster Preis **A 16d**, 19

– Unterkriterien s. dort

– vergabefremde Aspekte **A 6**, 41

Zuständigkeit

– für den Rechtsweg **Einl A**, 34

Zustandsfeststellung

– Ausführungsunterlagen **B 3**, 42 ff.

Zutrittsrecht

– Überwachungsrechte des Auftraggebers **B 4**, 16

Zuverlässigkeit **Einl A**, 15; **A 6a**, 4; **A 6b**, 22 ff.; **A 16b**, 24

– Angaben **A 6a**, 23

– Ausschluss des Angebots **A 16**, 46

– Begriff **A 16b**, 18

– einer Bietergemeinschaft **A 16a**, 18

Zuwendung

– Rückforderung **A 3**, 36

Zuwendungsrecht

Einl A, 23

Zuzahlung **A 23**, 13, 35 ff.

ZVB s. Zusätzliche Vertragsbedingungen

Zwangsvollstreckung

– Bau-ARGE **Anh B**, 160 ff.

– Bauträger **Anh B**, 105

Zweckbau

A 4, 32

Zweckmäßigkeit **A 16d**, 43

Zweckübertragungsregel **A 8b**, 15

zweistufiges Modell

– GMP-Modell **Anh B**, 44

Zwischenfinanzierung

A 2, 20

Zwischenfrist s. Einzelfrist

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG