

VOB Teile A und B: VOB A und B

Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung (VgV)

Bearbeitet von

Herausgegeben von Prof. Dr. Klaus Dieter Kapellmann, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, und Prof. Dr. Burkhard Messerschmidt, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Anne-Christin Frister, Richterin am Oberlandesgericht, Dr. Matthias Ganske, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Dr. Heike Glaß, Rechtsanwältin, Prof. Dr. Martin Havers, Rechtsanwalt, Prof. Dr. Werner Langen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Dr. Maximilian Lederer, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Prof. Dr. Jochen Markus, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Dieter Merken, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Prof. Dr. Markus Planker, Rechtsanwalt, Dr. Claus Rintelen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Dagmar Sacher, Richterin am Bundesgerichtshof, Dr. Tobias Schneider, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Dr. Thomas Stickler, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Prof. Thomas Thierau, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, und Dr. Friedhelm Weyer, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D.

6. Auflage 2018. Buch. Rund 1850 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 71073 5

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Stichwortverzeichnis

(Der fett gesetzte Buchstabe bezeichnet den Teil der VOB,
die fette Ziffer den Paragraphen, die magere die Randnummer)

Abbrucharbeiten A 1, 20

Abgaben s. Steuern

Abgebotsverfahren s. Auf- und Abgebotsverfahren

abgegoltene Leistung

- Auslegung der Regeln zum Bausoll **B 2, 90**
- Bausoll **B 2, 26**; s. a. dort
- Bauvertrag **B 2, 22**
- öffentlicher Auftraggeber **B 2, 22**
- privater Auftraggeber **B 2, 25**
- Systematik **B 2, 21 ff.**
- Vergütung **B 2, 21 ff.**
- VOB/B **B 2, 21**

abgespeckte Maßnahmen A 17, 17

abhängige Pauschale

- Vergütung **B 2, 168**

Abhilfemaßnahmen, Verpflichtung zu

- AGB Kontrolle **B 5, 156**

Abhilfepflicht des Auftragnehmers gem. § 5

Abs. 3 VOB/B B 5, 78

- Kündigung bei Verstoß gegen – **B 5, 121**

Ablaufhemmung

- Sachmängelhaftung **B 13, 242 ff.**

Ablaufplan

- Dokumentation **A 20, 13**

Ablaufsoll

- Bausoll **B 2, 33**

Ablieferungspflicht

- Fund **B 4, 216**

Abnahme

- Abrechnung **B 12, 45**
- Abschlagszahlung **B 16, 149**
- in Abwesenheit des Auftragnehmers **B 12, 98 f.**
- AGB **B 12, 61 ff.**
- Änderung der „anerkannten Regeln der Technik“ vor – **B 2, 30**
- Anfechtung **B 12, 28**
- in Anwesenheit des Auftragnehmers **B 12, 91 ff.**
- durch Architekten **B 12, 25**
- Arten **B 12, 29 ff.**
- ausdrückliche Billigung **B 12, 14**
- Bedeutung **B 12, 1 ff.**
- Beendigung des Erfüllungsstadiums **B 12, 37 ff.**
- Beginn der Gewährleistungsfrist **B 12, 44**
- Begriff **B 12, 10 ff.**
- Beweislast nach Kündigung **B 12, 60**
- Beweislastumkehr **B 12, 42**
- Billigung der Leistung **B 12, 12 ff.**
- fehlender Vorbehalt der – **B 12, 46 ff.**
- Fertigstellungsmitteilung **B 12, 109**
- fiktive – **B 12, 33, 100 ff.**
- Formen **B 12, 29 ff.**
- förmliche – **B 12, 90 ff.**
- Gefahrübergang **B 12, 112**
- des Gemeinschaftseigentums **Anh B, 110**
- Hauptpflicht des Auftraggebers **B 12, 23**
- Hinzuziehung von Sachverständigen **B 12, 94**
- Ingebrauchnahme **B 12, 110**

- konkludente Billigung **B 12, 15 ff., 32**
 - körperliche Entgegennahme der Leistung **B 12, 11**
 - bei Kündigung **B 8, 138**
 - nach Kündigung **B 12, 54 ff.**
 - Leistungsgefahr **B 12, 41**
 - Mangelfreiheit bei – **B 2, 30**
 - durch öffentliche Auftraggeber **B 12, 26**
 - Preisgefahrübergang **B 12, 40**
 - keine Prüfungspflicht **B 12, 13**
 - Rechtsnatur **B 12, 23 ff.**
 - Sachmängelhaftung **B 13, 5 ff.**
 - Schlusszahlung **B 16, 192**
 - des Sondereigentums **Anh B, 110**
 - Stellvertretung **B 12, 25 ff.**
 - Teil– **B 12, 76 ff.**
 - Verhältnis zu § 640 BGB **B 12, 2 ff.**
 - auf Verlangen **B 12, 69 ff.**
 - Verlust der Gewährleistungsansprüche **B 12, 47 ff.**
 - Verlust der Vertragsstrafenansprüche **B 12, 53**
 - Verweigerung der – **B 12, 83 ff.**
 - Voraussetzungen **B 12, 34 f.**
 - Vorbehalt wegen Mangel/Vertragsstrafe **B 12, 111**
 - Willenserklärung des Auftraggebers **B 12, 24**
 - Wirkungen **B 12, 36 ff.**
 - Wohnungseigentum **B 12, 27**
- Abnahmereife B 5, 96**
- Abnahmevorbehalt**
- fehlender – **B 12, 46 ff.**
- Abnahmezeitpunkt**
- Sachmängelhaftung **B 13, 56 f.**
- Abnutzung**
- Sachmängelhaftung **B 13, 55**
- Abpreisung A 16, 23**
- Abrechnung**
- Abnahme **B 12, 45**
 - Abschlagsrechnung **B 14, 77**
 - Abschlagszahlung **B 14, 23**
 - abweichende Vereinbarung **B 14, 31**
 - Arten **B 14, 6**
 - Aufmaß bei Kündigung **B 14, 53**
 - Aufmaßexemplar **B 14, 52**
 - Aufmaßoriginal **B 14, 52**
 - Aufmaßregel **B 14, 43 ff.**
 - Aufmaßverhandlung **B 14, 49 ff.**
 - Ausschluss von Prüffähigkeitseinwendungen **B 14, 40**
 - Begriffe **B 14, 21**
 - Bestimmungen **B 14, 55 ff.**
 - Darlegungs- und Beweislast **B 15, 21**
 - Einheitspreisvertrag **B 14, 33**
 - Einreichungsfrist für Schlussrechnung **B 14, 66**
 - Fälligkeit **B 14, 10**
 - Fälligkeit des Vergütungsanspruchs **B 14, 84**
 - Fehler **B 14, 39**
 - Fristüberschreitung **B 14, 68**
 - Klausel **B 14, 60**

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Kosten der Rechnungsanfertigung **B 14**, 83
- Leistungen, verdeckte **B 14**, 61
- Leistungsänderung **B 14**, 28
- Leistungsnachweis **B 14**, 31
- Maß- und Flächenpauschalisierung **B 14**, 59
- Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **B 14**, 62
- Nachfristsetzung **B 14**, 69, 78
- Nachtragspositionen **B 14**, 29
- Nachweisunterlage **B 14**, 25 f.
- notwendige Feststellungen **B 14**, 41 ff.
- Pauschalpreisvertrag **B 14**, 34
- Pflicht **B 14**, 8 f.
- prüfbare – **B 14**, 5 ff.
- Prüffähigkeit **B 14**, 70
- Prüffähigkeitskriterien **B 14**, 17 ff.
- Prüffähigkeitskriterien bei Kündigung **B 14**, 38
- Prüfkriterien bei einzelnen Vertragstypen **B 14**, 32
- Prüfungsmaßstab, allgemeiner **B 14**, 12
- Prüfungsmaßstab, gerichtlicher **B 14**, 15
- Rechnung **B 14**, 6 f.
- Rechnungsaufstellung **B 14**, 71, 79 ff.
- Schlussrechnung **B 14**, 65
- Schriftform **B 14**, 7
- Selbstkostenerstattungsvertrag **B 14**, 37
- Stundenlohnvertrag **B 14**, 36
- Unterbrechung der Ausführung **B 6**, 46
- unzulängliche Rechnung **B 14**, 77
- Verfahren **B 15**, 15
- Vertretung bei Aufmaß **B 14**, 54
- Vorauszahlung **B 14**, 23
- Vorlagefrist für Schlussrechnung **B 14**, 63
- Abrechnungsbestimmungen B 14**, 55 ff.
- Abrechnungsfehler B 14**, 39
- Abrechnungsklausel**
 - Wirksamkeit **B 14**, 60
- Abrechnungspflicht B 14**, 8 f.
- Abrechnungstechnische Feststellungen B 14**, 42 ff.
- Abrechnungsverfahren**
 - Kosten zuzüglich prozentualer Aufschläge **B 15**, 15
 - nach Stundenlohnsätzen **B 15**, 15
- Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B**
 - Darlegungs- und Beweislast **B 15**, 28
 - Fracht-, Fuhr- und Ladekosten **B 15**, 27
 - Gemeinkosten **B 15**, 27
 - Kosten der Einrichtungen, Geräte, Maschinen und maschinellen Anlagen der Baustelle **B 15**, 27
 - Lohn- und Gehalts(neben)kosten der Baustelle **B 15**, 27
 - Sonderkosten **B 15**, 27
 - Sozialkassenbeiträge **B 15**, 27
 - Stoffkosten der Baustelle **B 15**, 27
- Abwurf A 9**, 36
- Abruffrist**
 - Verkürzung durch AGB **B 5**, 155
 - Verlängerung durch AGB **B 5**, 155
- Abschlagszahlung B 16**, 88 ff.
 - keine Abnahme durch – **B 16**, 149
 - Abrechnung **B 14**, 23
 - für angefertigte und bereit gestellte Bauteile **B 16**, 120
 - für Ansprüche aus Bauvertrag **B 16**, 107
 - als anteilige Zahlung **B 16**, 90
 - Antrag auf – **B 16**, 100
 - für auf die Baustelle gelieferte Baustoffe und Bauteile **B 16**, 122
 - auf Baustoffe und Bauteile **B 16**, 119
 - nach BGB **B 16**, 17
 - bei Eigentumsübergang nach §§ 929 ff. BGB **B 16**, 126
 - Einbehalt bei mangelhaften Bauleistungen **B 16**, 134
 - Einbehalt vereinbarter Sicherheitsleistung **B 16**, 133
 - Einbehalt von Gegenforderungen **B 16**, 129 f.
 - für eingebaute Baustoffe und Bauteile **B 16**, 123
 - Fälligkeit **B 16**, 100
 - Frist **Einl B**, 33
 - zu festgelegten Zeitpunkten **B 16**, 111
 - geänderte Leistung **B 2**, 229
 - Gesamtabrechnung **B 16**, 95
 - keine Haftungseinschränkung durch – **B 16**, 150
 - Höhe **B 16**, 110 ff.
 - in Höhe des Wertes der nachgewiesenen Leistungen **B 16**, 101
 - Kündigung **B 16**, 99
 - Mehrwertsteuer auf Abschlagsforderung **B 16**, 116
 - in möglichst kurzen Abständen **B 16**, 117
 - für nicht eingebaute Baustoffe und Bauteile **B 16**, 124
 - keine Präklusionswirkung durch – **B 16**, 151
 - Rechtsnatur **B 16**, 89 ff.
 - Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 89
 - vor Schlussrechnung **B 16**, 97
 - Schlusszahlung **B 16**, 91
 - Sicherheits- und Mängel einbehalt **B 16**, 135
 - Sicherheitsleistung **B 16**, 127
 - Vergütung **B 2**, 170, 229
 - für vertraglich vereinbarte Qualität **B 16**, 108
 - auf vertragsgemäße Leistungen **B 16**, 106
 - nach Vertragsklauseln **B 16**, 114
 - VOB 2002 **B 16**, 147
 - vorläufige Zahlung **B 16**, 92
 - Vornahmefrist **B 16**, 136 ff.
 - unter Wahrung sonstiger Leistungs- und Abrechnungsvorgaben **B 16**, 109
 - nach dem Wert nachgewiesener Leistungen **B 16**, 112
 - Wertbemessung **B 16**, 128
- Abschlagszahlungsfähigkeit**
 - VOB/B **Einl B**, 32
- Abschlussmängel**
 - Bau-ARGE **Anh B**, 130
- Abschrift des Angebots A 13**, 24
- Absprache**
 - Beteiligung **A 16**, 45
 - unzulässige **A 16**, 34 ff.
- Abstandszahlungen A 16**, 34
- Absteckungspflicht der Hauptachsen**
 - Ausführungsunterlagen **B 3**, 22 ff.
- Abtretung**
 - Mängelansprüche **Anh B**, 116
 - Vergütungsanspruch **B 16**, 354
- Abweichende Vereinbarung**
 - Abrechnung **B 14**, 31
- Additionsfehler A 6b**, 23

magere Zahlen = Randnummer

AEU-Vertrag A 2, 3, 12

- Wettbewerbsvorschriften **A 2, 32**

AGB

- Abnahme **B 12, 61 ff.**
- Änderungsrecht **B 1, 101 ff.**
- Anforderung an Schlussrechnung **B 16, 178**
- Auftragsentzug bei Verzug ohne Androhung und Nachfristsetzung **B 5, 157**
- Ausschluss der Vergütungsansprüche bei geänderter Leistung **B 2, 230**
- Bausoll-Bestimmung **B 2, 129**
- Bausoll-Günstigkeitsklausel **B 2, 60**
- Beauftragung einer Fremdfirma auf Auftragnehmerkosten **B 5, 156**
- Eingriff in das Organisationsrecht des Auftragnehmers **B 5, 156**
- einseitiges Terminbestimmungsrecht **B 5, 154**
- Fristenregelung **B 5, 13**
- Fristverkürzung **B 5, 71**
- Gefahrverteilung **B 7, 8; s. a. Gefahrtragung, Gefahrübergang**
- Geltung aller Einzelfristen als Vertragsfristen **B 5, 154**
- Haftung der Vertragsparteien **B 10, 63**
- Haftungsbeschränkung **B 6, 72 f.**
- irrtümliche Beigabe **A 13, 19**
- Klauseln in Zusammenhang mit § 5 VOB/B **B 5, 146 ff.**
- Kündigung **B 9, 103 ff.**
- Kündigungsrecht **B 5, 150**
- bei Pauschalierung **A 9, 66 ff.**
- Sachmängelhaftung **B 13, 62 ff., 117 f., 225 ff., 466 ff.**
- Schadensersatz ohne Verzug **B 5, 157**
- Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6, 90**
- Schadensersatzpflicht **B 5, 150**
- Skontoabzug **B 16, 292**
- Unternehmervertrag **B 5, 146**
- Ursachenunabhängige Beschleunigungspflicht des Auftragnehmers bei Gefährdung von Vertragssterminen **B 5, 156**
- Verbrauchervertrag **B 5, 146**
- Verkürzung der Abruffrist **B 5, 155**
- Verlängerung der Abruffrist **B 5, 155**
- Verpflichtung zu Abhilfemaßnahmen **B 5, 156**
- Verstärkung der Abhilfepflicht des Auftragnehmers **B 5, 156**
- Vertragsstrafe **A 9a, 14, 17; B 11, 14, 48 ff.**
- Verwirkung der Vertragsstrafe bei Überschreitung sämtlicher Einzelfristen wegen Kumulationsverbotes **B 5, 154**
- Verzicht auf Kündigungsandrohung **B 5, 157**
- Verzug ohne Mahnung **B 5, 157**
- VOB/B Einl **B, 44 ff.**
- Zahlungssäumigkeit **B 16, 336**
- Zusatzleistung **B 1, 120 ff.**
- Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen **A 8a, 7**
- Zusätzliche Vertragsbedingungen **A 8a, 7**
- Ahlhorn-Entscheidung A 1, 6**
- Akteneinsichtsrecht s. a. Einsicht**
- im Nachprüfungsverfahren **A-EU 18, 15; A-EU 19, 36**
- Akzessorietät**
- Vertragsstrafe **B 11, 1, 4**

Stichwortverzeichnis

Akzessorietätstheorie Anh B, 151

Aliud

- Sachmängelhaftung **B 13, 53**

Alleinhaftung des Auftraggebers B 10, 28; s. a.

Haftung

Alleinhaftung des Auftragnehmers B 10, 32 ff.,

37 ff., 49 f.; s. a. *Haftung*

allgemeine Geschäftsbedingungen s. AGB

allgemeine Geschäftskosten A 2, 20; B 6, 70

allgemeine Ordnung, Aufrechterhaltung der

- Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **B 4, 5**

allgemeine Regeln der Technik

- VOB/C **B 1, 19, 31a**

allgemeine technische Vertragsbedingungen

(VOB/C) **A 7b, 15**

- Aufbau **B 2, 78 ff.**

- Bausoll **B 2, 77 ff.**

allgemeine Verwaltungskosten A 2, 20

Allgemeininteresse A-EU 1, 14

„Alter Preis“

- Vergütung **B 2, 162**

Alternativposition A 4, 14 ff.

- Angebot **A 13, 35**

- Mengenabweichung **B 2, 160**

- keine Pauschalierung **A 4, 35**

- Vergütung **B 2, 160**

Altlasten A 7b, 7

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4, 114**

A-Modell A 23, 9

Anbietervarianten s. Arbeitsgemeinschaft; Bietergemeinschaft

Änderung

- der Vergabeunterlagen **A 13, 17 ff.; A 16, 13 ff.;**

A 17, 15 ff.

- mit Zuschlagserteilung **A 18, 37 ff.**

Änderungen während der Vertragslaufzeit

A 22, 1 ff.

Änderungsanordnung

- Bauentwurfsänderung **B 1, 82**

Änderungsbefugnis

- Überschreitung **B 1, 92**

Änderungsrecht

- AGB-Kontrolle **B 1, 101 ff.**

- Ausführungsfriständerung **B 1, 98 f.**

- Ausführungspflicht **B 1, 97**

- Ausübung **B 1, 89 ff.**

- Folgen **B 1, 95 ff.**

- Hinweispflichten **B 1, 99 f.**

- Vergütungsrechtliche Folgen **B 1, 95 f.**

Änderungsvorschlag A 8, 46

- Abgrenzung zum Nebenangebot **A 13, 34**

- Bausoll **B 2, 45**

- Bekanntmachung **A 12, 20**

Androhung

- Kündigung **B 5, 130**

Anerkannte Regeln der Technik

- Änderung vor Abnahme **B 2, 30**

- Mangel trotz Einhaltung **B 13, 46**

- Mangel wegen fehlender – **B 13, 47**

- Mangel wegen Nichteinhaltung **B 13, 44 f.**

- Sachmängelhaftung **B 13, 42 ff.**

Anerkennung, nachträgliche

- Vergütung bei – **B 2, 303**

Anfechtung

- Abnahme **B 12, 28**

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Arglistanfechtung *s. dort*
- Irrtumsanfechtung *s. dort*
- Anfrage** *s. Auskunftsersuchen*
- Angebot** *s. a. Nebenangebot*
- Abschrift **A 13**, 24
- mit abweichenden technischen Spezifikationen **A 16d**, 46
- Änderungen **A 15**, 20 f.
- Annahme **A 18**, 6, 17 ff.
- Aufforderung zur Angebotsabgabe *s. dort*
- Aufklärung *s. dort*
- Aufnahme in die Vergabeunterlagen **A 13**, 49 f.
- Ausschluss *s. a. dort*
- Auswahl **A 16d**, 16 ff.
- einer Bietergemeinschaft **A 13**, 43 ff.
- Bindung mit Zugang **A 10**, 14
- Bindung nach Ausschreibungsaufhebung **A 15**, 29
- digitales **A 13**, 2
- Eingang **A 14a**, 4
- unter Einstandspreis **A 2**, 29
- elektronisches Angebot *s. dort*
- Endbetrag **A 2**, 17; **A 14a**, 19
- Eröffnung *s. dort*
- fehlende Erklärungen **A 16a**, 1 ff.
- fehlende Unterlagen **A 16a**, 9 ff.
- Fehlerbehebung durch Auslegung **A 16**, 14
- fehlgeleitetes – **A 16**, 5
- Form **A 13**, 2 ff.
- Geheimhaltung **A 14a**, 34 ff.
- gemeinsames **A 16**, 34
- Informationsrecht **A 14a**, 31 ff.
- kein entsprechendes – **A 17**, 13 f.
- Kennzeichnung **A 14a**, 4 ff.
- kein klares – **A 18**, 36
- kollektive Ablehnung **A 17**, 27
- Nebenangebot *s. dort*
- neues – **A 18**, 42
- Preis *s. dort*
- Pünktlichkeit **A 14a**, 9
- Rückgabe **A-EU 19**, 43
- Rückgabepflicht **A 19**, 27 ff.
- Rücknahme **A 6b**, 26
- ruinöses – **A 16d**, 2
- schriftliches – **A 13**, 2
- sonstige Erklärungen **A 13**, 15
- Spekulationsangebot *s. dort*
- Übermittlungsrisiko **A 14a**, 10
- unschädliche Verspätung **A 14a**, 27 ff.
- nicht unterzeichnetes – **A 16**, 7
- mit unzulässiger Absprache **A 16**, 34 ff.
- Verbot anderweitiger Nutzung **A-EU 19**, 42
- Vergleichbarkeit der Angebote **A 13**, 1
- Verlesung *s. dort*
- Verschluss *s. dort*
- verspätetes – **A 14a**, 26 ff.; **A 16**, 5
- Verwahrung **A 14a**, 34 ff.
- keine Vollständigkeit **A 16a**, 9 ff.; **A 18**, 36
- Wirtschaftlichkeitsprüfung *s. dort*
- zugelassenes – **A 14a**, 10
- Zulassung **A 10**, 12
- Angebotsannahmestelle**
- Bekanntmachung **A 12**, 25
- Angebotsausschluss** **A 16**, 3 ff., 30 ff.
- Entscheidung **A 16**, 30
- nach Ermessen **A 16**, 41 ff.
- wegen Insolvenz **A 16**, 42
- wegen Liquidation **A 16**, 44
- Mitteilung **A 19**
- Mitteilung der Gründe **A 19**, 9, 11 ff.
- Rechtsfolge **A 16**, 40 ff.
- wegen schwerer Verfehlungen **A 16**, 45 ff.
- zwingender – **A 16**, 5 ff., 40
- Angebotsbearbeitung**
- Entschädigung **A 8b**, 7 ff.
- Vergütung **B 2**, 15 ff.
- Angebotsfrist A-EU 10**, 2; *s. a. Frist*
- Ablauf **A 10**, 7
- Ablaufwirkung **A 10**, 11 ff.
- Beginn **A 10**, 4 ff.
- Bekanntmachung **A 12**, 24
- Bemessung **A 10**, 8 f.
- Mindestfrist **A 10**, 10
- Angebotskalkulation**
- Vergütung **B 2**, 137
- Angebotsprüfung A 16c**, 1 ff.
- fehlerhafte – **A 16d**, 73 ff.
- rechnerische – **A 16c**, 5 ff.
- technische – **A 16c**, 13 ff.
- wirtschaftliche – **A 16c**, 17
- Angebotsrücknahme A 10**, 13
- Form **A 10**, 15
- Angebotssprache**
- Bekanntmachung **A 12**, 26
- Angebotsunterlagen**
- Rückgabepflicht **A 19**, 27 ff.
- Verwendung **A 8b**, 13 f.
- weitere Verwendung **A 19**, 23 ff.
- Angebotsverfahren A 4**, 42, 44
- Angebotswertung A 16c**, 1
- fehlerhafte **A 16d**, 73 ff.
- Wertungsstufe *s. dort*
- angehängte Stundenlohnarbeiten B 15**, 3; *s. a. Stundenlohnarbeiten*
- Angemessene Nachfristsetzung**
- Kündigung **B 5**, 124
- Angemessenheit der Preise A 2**, 16 ff.; *s. a. Preis*
- Aufklärung **A 15**, 10 ff.
- drittschützende Wirkung **A 2**, 21
- Angemessenheitsprinzip A 2**, 1
- angeordnete Mengenverschiebung**
- Bauentwurfsänderung **B 1**, 69
- Anlage**
- bauliche Anlage *s. dort*
- Anlagebauvertrag**
- Pauschalvertrag **B 2**, 252
- Annahme, vorbehaltlose**
- Schlusszahlung **B 16**, 210 ff.
- Annahmeverzug B 7**, 32 f., 35 ff.
- Annahmeverbehalt**
- Vertragsstrafe **B 11**, 92 ff.
- Anordnungen des Auftraggebers**
- Auftragnehmer als Anordnungsempfänger **B 4**, 28
- ausdrückliche – **B 2**, 193
- Ausführung **B 4**, 23 ff.
- geänderte Leistung **B 2**, 190 ff.
- konkludente – **B 2**, 194
- Rechtswirkungen **B 4**, 31
- stillschweigende – **B 2**, 195
- Umfang **B 4**, 25
- unterlassene – **B 2**, 197
- Vertretung des Auftragnehmers **B 4**, 29

magere Zahlen = Randnummer

- vorweg genommene – aus „Notwendigkeit“ **B 2**, 196
- widerrufen – **B 2**, 197
- Anordnungsbefugnis**
 - keine – für geänderte Leistung **B 2**, 189
 - Zusatzleistung **B 1**, 105 ff.
- Anordnungsrecht**
 - Grenzen **B 1**, 82 ff.
- Anordnungsverweigerungsrecht B 4**, 40
- Anpassungspflicht des Auftragnehmers B 6**, 30 ff.
- Anrechnung**
 - Wirksamkeit der – angefangener Stunden wie volle Stunden **B 15**, 92
- Anschaffungskosten A 8b**, 4
- Anschlussgleis**
 - Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 122
- Anschreiben A 8**, 7 ff.; s. a. *Vergabeunterlagen; Vertragsunterlagen*
 - Angebotsform und -inhalt **A 8**, 20
 - Ausführungszeit **A 8**, 15
 - Bauzeitenplan **A 8**, 36
 - Eignungsnachweise **A 8**, 22
 - Einsichtsstelle **A 8**, 16
 - Entgelte **A 8**, 19
 - Eröffnungstermin **A 8**, 31
 - Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen **A 8**, 30
 - Inhalt **A 8**, 7, 11 ff.
 - Leistungsart **A 8**, 13
 - Leistungsumfang **A 8**, 13
 - Nachunternehmen **A 8**, 39 ff.
 - Nebenangebot **A 8**, 45 ff.
 - Ortsbesichtigung **A 8**, 35
 - Rechtsform von Bietergemeinschaften **A 8**, 21
 - Sicherheitsleistungen **A 8**, 29
 - sonstiger Inhalt **A 8**, 34
 - Vergabestelle **A 8**, 16
 - Vertraulichkeitserklärung **A 8**, 37
 - Vorbehalt der losweisen Vergabe **A 8**, 14
 - Wertungskriterien **A 8**, 38
 - Zuschlagsfrist **A 8**, 33
 - Zweck **A 8**, 7
- Anstalt A-EU 1**, 12
- Anstatt-Leistung**
 - Bauentwurfsänderung **B 1**, 74
- Anstreicherarbeiten**
 - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119
- Anteilige Zahlung**
 - Abschlagszahlung **B 16**, 90
- Antrag**
 - auf Abschlagszahlung **B 16**, 100
 - Teilnahmeantrag s. *dort*
- Antragsfrist**
 - Bekanntmachung **A 12**, 23
- Anwendungsbereich** s. *persönlicher Anwendungsbereich; sachlicher Anwendungsbereich*
- Anwesenheitsrecht im Eröffnungstermin A 12**, 27
- Anzeige von Stundenlohnarbeiten B 15**, 38 ff.
 - Adressat **B 15**, 41
 - Fehlen **B 15**, 43
 - Form **B 15**, 39
 - Inhalt **B 15**, 42
 - Vornahme **B 15**, 40
 - Zweck **B 15**, 38

Stichwortverzeichnis

- Anzeigepflicht**
 - des Auftragnehmers bei Behinderungen **B 6**, 5 ff.
 - Fund **B 4**, 216
- a-Paragraphen Einl A**, 22
- Arbeitseinstellung durch Auftragnehmer B 18**, 40 ff.
 - Geltungsbereich **B 18**, 40 f.
 - Leistungsverweigerungsrecht **B 16**, 329
 - Nachfrist vor Ausübung des Leistungsverweigerungsrechts **B 16**, 331
 - Rechtsfolgen **B 16**, 334
 - Rechtswirkungen **B 18**, 43
 - Verhalten nach Fristablauf **B 16**, 333
 - Vertragseinbeziehung **B 18**, 42
 - Vertragsklauseln **B 16**, 336
- Arbeitsgemeinschaft A 16**, 34
 - Wettbewerbsbeschränkung **A 2**, 30
- Arbeitskräfte**
 - beschäftigte **A 6a**, 15
- Arbeitsplatz**
 - Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 122
- arbeitsrechtlicher Verstoß A 2**, 35; **A 16**, 45
- Arbeitswiederaufnahme**
 - Zuschlag **B 6**, 42
- Architekt Anh B**, 5
 - Rechnungsprüfung **B 16**, 81
 - Urheberrecht **A 8b**, 19
 - Vertretungsmacht **A 18**, 28
- Architekten- und Ingenieurleistungen VgV 2**, 33
- Arglistanfechtung A 16**, 39
- Arglistig verschwiegene Mängel B 13**, 160 ff.
- Arrestverfahren**
 - Ausschluss von Gerichtsstandsvereinbarung **B 18**, 15
- Ästhetik A 16d**, 42
- Auf- und Abgebotsverfahren A 4**, 42, 43, 45
- Aufbewahrungspflichten VgV 8**, 42
- Aufforderung zur Angebotsabgabe**
 - bei der beschränkten Ausschreibung **A 3**, 14 f.
 - Frist **A 9**, 36 f.
 - proportionale **A 3**, 18
 - bei Unterschwellenvergabe **A 3**, 20
- Aufgreifschwelle A 16d**, 8 f.
- Aufhebung der Ausschreibung A 17; A-EU 17**
 - keine Bekanntmachung **A-EU 18**, 7
 - Benachrichtigung der Bieter **A 17**, 23 ff.
 - Dokumentation **A 20**, 16, 22
 - Ermessen **A 17**, 22
 - bei freihändiger Vergabe **A 17**, 5
 - Gründe **A 17**, 12 ff.
 - bei Nichtvorliegen der Voraussetzungen **A 17**, 6 ff.
 - Primärrechtsschutz **A 17**, 26
 - Schadenersatzansprüche der Bieter **A 17**, 27 ff.
 - schwerwiegende Gründe **A 17**, 18 ff.
 - Teilaufhebung **A 17**, 21
 - bei Verhandlungsverfahren **A 17**, 5
- Aufklärung A 15**, 6; **A 16c**, 1
- Aufklärungsgespräch A 15**, 3 ff.
 - Abgrenzung vom Verhandlungsverbot **A 15**, 18 ff.
 - Dokumentation **A 20**, 23
 - Geheimhaltung **A 15**, 14 f.
 - unzulässige Nachverhandlung **A 16**, 15
 - Protokollierung **A 15**, 15
 - Verweigerung **A 15**, 16 f.

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

Aufklärungspflicht A 12a, 17 ff.; A 15, 13

Auflagen A 15, 8

– spätere – A 17, 17

Auflösung

– Bau-ARGE Anh B, 163

Aufmaß bei Kündigung B 8, 137

– Abrechnung B 14, 53

Aufmaß bei Vertretung

– Abrechnung B 14, 54

Aufmaßexemplar

– Abrechnung B 14, 52

Aufmassfehler, Korrektur von

– Schlusszahlung B 16, 269

Aufmaßoriginal

– Abrechnung B 14, 52

Aufmaßregel

– Abrechnung B 14, 43 ff.

Aufmaßverhandlung

– Abrechnung B 14, 49 ff.

Aufpreisung A 16, 23

Aufrechnung

– Schlusszahlung B 16, 194

Aufrechterhaltung der allgemeinen Ordnung

– Mitwirkungspflichten des Auftraggebers B 4, 5

Aufruhr

– vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr B 7, 66

Aufsicht

– Unfallverhütungsvorschrift B 15, 34

Aufsichtsbehörde s. *Fachaufsichtsbehörde; Rechtsaufsichtsbehörde*

Aufsichtspersonal

– Stundenlohnarbeiten B 15, 29 ff.

Aufsichtsstelle

– Bau-ARGE Anh B, 139

Aufsichtvergütung

– Darlegungs- und Beweislast bei Stundenlohn-

arbeiten B 15, 36

– Stundenlohnarbeiten B 15, 29 ff.

Auftrag s. a. *Vergabe*

– Abgrenzung zum Los A 5, 16

– gemischter – Einl A, 12

– innovative Aspekte Einl A, 15

– öffentlicher – Einl A, 15; A 1, 6 ff.

– soziale Aspekte Einl A, 15

– Umwelteigenschaften s. *dort*

– Unterschwellenwertvergabe s. *dort*

Auftraggeber A-EU 1, 4 ff.; Anh B, 2 ff.; s. a. *juristische Person; öffentlicher Auftraggeber*

– Abnahme als Hauptpflicht B 12, 23

– Abnahme als Willenserklärung B 12, 24

– Aufklärungspflicht s. *dort*

– Auskunftspflicht A 12a, 13 ff.

– Bekanntmachung A 12, 11

– Eingriffsrecht B 5, 83

– einseitige Ausführungsfriständerung B 5, 16

– Erlaubnis B 4, 10

– funktioneller Begriff A-EU 1, 11

– Genehmigung B 4, 10

– Haftung für seine Erfüllungsgehilfen B 6, 63

– Kündigung B 8, 1 ff.

– Kündigungsrecht B 4, 202 ff.

– Manipulation A 16c, 10

– öffentlicher – Einl A, 23; B 2, 22

– privater – Einl A, 23; B 2, 25

– Rechte bei verzögerter Leistungserstellung B 5,

102 ff.

– Risikobereich A 7, 21

– Sachmängelhaftung bei vom – gelieferten Bautei-

len/-stoffen B 13, 89 ff.

– Schadensersatzanspruch B 6

– Selbsthilferechte B 4, 149 ff.; s. a. *dort*

– Sicherheitsleistung B 17, 3

– staatlich subventionierter – A-EU 1, 21

– staatliche Beherrschung A-EU 1, 16

– Überwachungsrechte s. *dort*

– Vergütung bei mehreren –n B 2, 14

– Verlängerung der Ausführungsfristen B 6, 18 ff.

– Vorschussanspruch für Mängelbeseitigung B 4,

191

– Zurechnung von Störung des Vorunternehmers

nach § 278 BGB B 4, 8, 12

Auftragnehmer

– Abhilfepflicht B 5, 78

– Anpassungspflicht B 6, 30 ff.

– Anzeigepflicht bei Behinderungen B 6, 5 ff.

– Arbeitseinstellung s. *dort*

– Austauschrecht gem. § 17 Abs. 3 2. HS VOB/B

B 17, 105 ff.

– Förderpflicht B 5, 77

– Geschäftsgeheimnis B 4, 19

– Kündigung A 3a, 41; B 9, 1 ff.

– Obhutspflicht B 4, 125

– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers

s. *dort*

– Selbstausführungspflicht B 4, 194 ff.; s. a. *dort*

– Sicherheitsleistung B 17, 16

– Terminverzug B 5, 35 ff.

– Unterstützungspflichten B 3, 7

– Verschulden bei Verzug B 5, 48

– Wahlrecht gem. § 17 Abs. 3 1. HS VOB/B B 17,

104

Auftragnehmerwechsel A 22, 6

Auftragsänderungen

– während der Vertragslaufzeit A-EU 22

Auftragsart

– Bekanntmachung A 12, 14

Auftragsentziehung B 4, 176

– Abschlagszahlung B 16, 99

– bei Verzug ohne Androhung und Nachfristsetzung

B 5, 157

Auftragskalkulation

– Vergütung B 2, 137

Auftragssumme

– Begriff A 9, 64

Auftragswert A 3a, 8 ff.; A-EU 1, 24 ff.

– Beschränkte Ausschreibung ohne Öffentlichen

Teilnahmewettbewerb s. a. *dort*

– Dokumentation A 20, 18

– für freihändige Vergabe A 3a, 50 f.

– Schätzung A-EU 1, 28

– Zeitpunkt A-EU 1, 26, 28

Aufwandserhöhung

– Bauentwurfsänderung B 1, 73

Aufwandsvertrag A 4, 3

– Selbstkostenerstattungsvertrag s. *dort*

– Stundenlohnvertrag s. *dort*

Aufwendungen des Unternehmers A 2, 20

Aufwendungsersatz nach GoA

– Beweislast B 2, 313

– Vergütung B 2, 309 ff.

Aufwendungsersatzanspruch

– gem. § 284 BGB B 5, 142 ff.

magere Zahlen = Randnummer

Stichwortverzeichnis

Aufzug

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119

Auktion *s. elektronische Auktion*

Ausbaugewerk A 3a, 11

Ausbildungsstätte A 6, 28

ausdrückliche Billigung

- Abnahme **B 12**, 14

Ausführung VgV 2, 19

- Anordnungen des Auftraggebers **B 4**, 23 ff.
- Behinderung der Ausführung *s. dort*
- Feststellung von Leistungsteilen **B 4**, 222 ff.; *s. a. dort*
- Fund **B 4**, 214 ff.; *s. a. dort*
- Geltendmachung von Bedenken durch Auftragnehmer **B 4**, 33 ff.
- mangelhafte Leistung **B 4**, 156 ff.
- Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 4 ff.
- Prüfungspflicht des Auftragnehmers **B 4**, 67 ff.
- Schutzpflichten **B 4**, 126 ff.
- Selbstausführungspflicht des Auftragnehmers **B 4**, 194 ff.; *s. a. dort*
- Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 120 ff.
- Überwachungsrechte des Auftraggebers **B 4**, 14 ff.
- Unterbrechung der Ausführung *s. dort*
- Verantwortung des Auftragnehmers für – **B 4**, 47 ff.
- vertragswidrige Stoffe/Bauteile **B 4**, 139 ff.; *s. a. dort*

Ausführungsbeginn A 9, 36

- nach Abruf **B 5**, 62 ff.
- nach Vereinbarung **B 5**, 59 ff.

Ausführungsfrist *s. a. Terminplanung*

- AGB-Klauseln in Zusammenhang mit § 5 VOB/**B 5**, 146 ff.
- Anspruch auf Ersatz des Verzögerungsschadens gem. § 280 BGB **B 5**, 139
- Aufwendungsersatzanspruch gem. § 284 BGB **B 5**, 142 ff.
- ausreichende **A 9**, 27 ff.
- Bauablauf **B 5**, 77 ff.
- Bauablaufstörung **B 5**, 15
- Bauvorbereitung **A 9**, 30 ff.
- Bauzeitenplan **B 5**, 29 ff.
- Beginn der Ausführung nach Abruf **B 5**, 62 ff.
- Beginn der Ausführung nach Vereinbarung **B 5**, 59 ff.
- Begriff **A 9**, 15
- Bekanntmachung **A 12**, 19
- Bemessung **A 9**, 2, 19 ff.
- Beschleunigung **B 5**, 53
- Bestimmung in den Vergabeunterlagen **A 9**, 34
- BGB-Regelungen **B 5**, 1 ff.
- Bieterschutz **A 9**, 8
- Dringlichkeit **A 9**, 33
- Einrede des nicht erfüllten Vertrages **B 5**, 138
- einseitige Vertragsfriständerung durch Auftraggeber **B 5**, 16
- Einzelfrist **B 5**, 20 ff.
- Erfüllungsanspruch **B 5**, 137
- Fertigstellung der Leistung **B 5**, 95 ff.
- Frist und Termin **B 5**, 9
- der Gesamtleistung **A 9**, 29
- Jahreszeit **A 9**, 27

- Kalenderfrist **B 5**, 17
- Kündigung gem. §§ 5 Abs. 4, 8 Abs. 3 VOB/**B 5**, 116 ff.
- Mitwirkungshandlungen *s. dort*
- Planungsleistungen in Schlüsselfertigbauvertrag **B 5**, 8
- bei privater Auftragsvergabe **A 9**, 6
- Rechte des Auftraggebers bei verzögerter Leistungserstellung **B 5**, 102 ff.
- Rücktritt gem. § 323 Abs. 1 BGB **B 5**, 143 ff.
- Schadenersatzanspruch statt der Leistung gem. §§ 280 Abs. 3, 281 BGB **B 5**, 140 ff.
- Schadenersatz gem. §§ 5 Abs. 4, 6 Abs. 6 VOB/**B 5**, 104 ff.
- Terminverzug des Auftragnehmers **B 5**, 35 ff.
- Treu und Glauben **A 9**, 11
- unangemessene Benachteiligung **A 9**, 12
- keine Verbotsnorm **A 9**, 10
- vergaberechtliche Bedeutung **A 9**, 7 f.
- Verlängerung **B 6**, 17 ff.
- Vertragsfrist **B 5**, 11
- vertragsrechtliche Bedeutung **A 9**, 9 ff.
- VOB/B-Regelung **B 5**, 6 f.
- als Zuschlagskriterium **A 16d**, 45
- Zwischenfrist **B 5**, 20 ff.

Ausführungsort

- Bekanntmachung **A 12**, 15

– Ortsbesichtigung *s. dort*

Ausführungspläne A 7, 51

Ausführungsreife A 7b, 2

Ausführungsunterlagen

- Absteckungspflicht der Hauptachsen **B 3**, 22 ff.
- Begriff **B 3**, 17
- Durchbrechung des Trennungsprinzips **B 3**, 2
- Gläubigerobliegenheiten **B 3**, 9
- Mitwirkungspflichten als Schuldnerpflichten **B 3**, 14
- Mitwirkungspflichten als Vertragspflichten **B 3**, 10 ff.
- Nutzungsbefugnisse **B 3**, 54 ff.
- Planungsbeteiligte als Erfüllungsgehilfen des Auftraggebers **B 3**, 4 ff.
- Prüfungs- und Hinweispflichten des Auftragnehmers **B 3**, 31 ff.
- rechtzeitige Übergabe **B 3**, 16 ff., 20
- Unentgeltlichkeit **B 3**, 18
- Unterstützungspflichten des Auftragnehmers **B 3**, 7
- Verbindlichkeit **B 3**, 29 ff.
- Verwendung **B 3**, 52 ff.
- vom Auftragnehmer zu beschaffende und vorzulegende – **B 3**, 49 ff.
- Zustandsfeststellung **B 3**, 42 ff.

Ausführungszeichnungen A 9, 51

Ausführungszeit A 8, 15

Ausgewogenheit der Vertragsregelungen

– GMP-Modell **Anh B**, 82

Ausgleichspflicht im Innenverhältnis

- Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 25

Auskunft *s. a. Informationen*

- Ersuchen **A 12a**, 15 ff.
- Erteilungsfrist **A-EU 10**, 2
- Textform **A-EU 19**, 20

Auskünfte A-EU 12a, 4

Auskunftspflicht A 12a, 13 ff.; *s. a. Aufklärungspflicht; Informationspflicht*

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

Auskunftsrecht A 12a, 16

- Geheimhaltung *s. dort*
- Überwachungsrechte des Auftraggebers B 4, 18

Auslaufen *s. stillschweigendes Auslaufen*

Auslegung

- Vertragsunterlagen B 1, 41 ff.
- VOB/B Einl B, 107 ff.

Auslegungskriterien

- Bausoll B 2, 94 ff.

Ausschließlichkeitsrecht A 3a, 35

Ausschluss A-EU 6e; A-EU 16

- fakultative A-EU 6e, 19 ff.
- fehlende Unparteilichkeit A-EU 6e, 35
- Geldbuße A-EU 6e, 12 f.
- Insolvenz A-EU 6e, 24 f.
- Liquidation A-EU 6e, 24 f.
- Nebenangebote A-EU 16, 2
- Nichtzahlung von Steuern/Sozialversicherungsbeiträgen A-EU 6e, 16 ff.
- Projektanten A-EU 6e, 36 ff.
- Schlechtleistung in der Vergangenheit A-EU 6e, 42 ff.
- schwere Verfehlung A-EU 6e, 26 ff.
- Straftat A-EU 6e, 3 ff.
- Täuschungen A-EU 6e, 45
- Verstoß gegen umwelt-, sozial- und arbeitsrechtliche Vorschriften A-EU 6e, 21 ff.
- wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen A-EU 6e, 30 ff.
- Zahlungsunfähigkeit A-EU 6e, 24 f.
- Zeitraum A-EU 6f, 11 f.

Ausschluss von Prüffähigkeitseinwendungen

- Abrechnung B 14, 40

Ausschreibung

- Aufhebung der Ausschreibung *s. dort*
 - Beendigung A 17, 1 ff.
 - beschränkte Ausschreibung *s. dort*
 - Dokumentation A 20, 13
 - funktionsgerechte – A 7, 22
 - kommunaler Grundstücksveräußerung A 1, 6
 - Mängelrüge A 7, 1
 - Methoden A 7b, 1
 - öffentliche Ausschreibung *s. dort*
 - produktbezogene – A 3a, 35
 - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers B 4, 119
 - bei deutlicher Schwellenwertüberschreitung A 17, 19
 - stillschweigendes Auslaufen A 17, 2
 - teil-funktionale – A 4, 33; A 7c, 2 f.
 - total-funktionale – A 4, 32
 - typenverkehrte – A 4, 32
 - vorvertragliches Vertrauensverhältnis A 16d, 81 ff.
- ### Aussparungspläne A 9, 51
- ### Aussperrung
- Behinderung/Verlängerung der Ausführung B 6, 23
 - Vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr B 7, 69

Ausstattung

- technische – A 6b, 20

Austausch von Nachunternehmern A-EU 6d, 6 ff.

Austauschrecht des Auftragnehmers gem. § 17

- Abs. 3 2. HS VOB/B
- Sicherheitsleistung B 17, 105 ff.

Auswahlposition A 4, 25

Autobahn

- Baukonzession A 23, 8
- Bauten A 9a, 26

„Automatische“ Fristverlängerung

- Behinderung/Verlängerung der Ausführung B 6, 29

Bagatellklausel A 9d, 19

- Wirksamkeit B 15, 92

Bahn A-EU 1, 10

Balkenplan A 9, 24

Basisparagrafen A 1 ff.; Einl A, 22

Bauablauf B 5, 77 ff.

- Einzelfristen A 9, 4

Bauablaufstörung A 9, 18

- Ausführungsfrist B 5, 15

- Vertragsstrafe B 11, 25

Bauabzugssteuer B 16, 52 ff.

- Zahlung B 16, 52 ff.

Bau-ARGE Anh B, 118 ff.

- Abschlussmängel beim Vertrag Anh B, 130
- Aktivprozess Anh B, 158
- Auflösung Anh B, 163
- Auflösung durch Insolvenz Anh B, 164
- Auflösung durch Tod eines Gesellschafters Anh B, 164
- Aufsichtsstelle Anh B, 139
- Bauleitung Anh B, 143
- Begründung Anh B, 126 ff.
- Beibringung der Bürgschaft durch – Anh B, 169
- Bietergemeinschaft Anh B, 127
- Bürgschaft Anh B, 168 ff.
- Bürgschaftsbeiträge der Gesellschafter Anh B, 170
- Bürgschaftsinanspruchnahme Anh B, 171
- Bürgschaftsverpflichtung der – Anh B, 168
- Dach-ARGE Anh B, 133
- Dauer Anh B, 124, 163
- Erscheinungsformen Anh B, 131
- fortgesetzte – Anh B, 137
- Geschäftsführung, kaufmännische und technische Anh B, 142
- Gesellschafterversammlung Anh B, 139
- Haftung Anh B, 144
- Haftung für Altverbindlichkeiten Anh B, 155
- Haftung für Ausscheiden aus der Gesellschaft Anh B, 156
- Haftung im Außenverhältnis Anh B, 148
- Haftung im Innenverhältnis Anh B, 145
- horizontal gegliederte – Anh B, 132
- Insolvenz Anh B, 165
- Insolvenz der Gesellschafter Anh B, 166
- Kündigung der Gesellschaft durch Gesellschafter Anh B, 164
- Kündigung der Gesellschaft durch Gläubiger Anh B, 164
- Mustervertrag Anh B, 128; *s. a. dort*
- Nebenerwerbs – Anh B, 123
- Organe Anh B, 138
- Parteifähigkeit Anh B, 157 ff.
- Passivprozess Anh B, 158
- Rechtsnatur Anh B, 119
- Schriftform Anh B, 129
- Streitgenossen Anh B, 159
- vertikal gegliederte – Anh B, 133

magere Zahlen = Randnummer

- Vertrag **Anh B**, 128; s. *da*
- Vertragsform **Anh B**, 129
- Zwangsvollstreckung **Anh B**, 160 ff.
- Bauaufgabe A 7b**, 1
- Bauaufsichtsfehler**
- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 76
- Baufauftrag VgV 2**, 6 ff.
- Abgrenzung von Baukonzession **A 23**, 5
- Abgrenzung von Bauleistung **A 1**, 1 ff.
- Abgrenzungen **VgV 2**, 28 ff.
- Anwendung der EG-Paragrafen **A-EU 1**, 2 ff.
- Ausführung **VgV 2**, 19
- Bauleistung **VgV 2**, 12 ff.
- Bauwerk **VgV 2**, 15 ff.
- Begriff **A 1**, 6 ff.
- Bekanntmachung **A-EU 18**, 6 ff.
- Definition **A-EU 1**, 3
- gleichzeitige Planung und Ausführung **VgV 2**, 20
- für öffentlichen Auftraggeber **VgV 2**, 21
- rechtliche Qualifizierung **VgV 2**, 9
- Schwellenwerte **Einl A**, 12
- Bauausführung A 1**, 13
- Bauausführung, verzögerte A 9a**, 16
- Vertragsstrafe **B 11**, 15
- Baubeschränkung, gesetzliche A 17**, 17
- Baubeschreibung A 7b**, 1
- Aufgabe **A 7b**, 4
- Baubeteiligte Anh B**, 1 ff.
- Bauen**
- im Bestand **A 15**, 8
- schlüsselfertiges **A 4**, 32
- Bauentwurfsänderung B 1**, 49 ff.
- Änderungsvorbehalt **B 1**, 49b, 101b
- angeordnete Mengenverschiebung **B 1**, 69
- Anstatt-Leistung **B 1**, 74
- Aufwandserhöhung **B 1**, 73
- Ausübung des Änderungsrechts **B 1**, 89 ff.
- Bauentwurfsbegriff **B 1**, 51
- Bauinhaltsänderung **B 1**, 53
- keine Baumstandsänderung **B 1**, 54
- keine Bauzeitänderung **B 1**, 57
- Beschleunigungsanordnung **B 1**, 57
- Grenzen **B 1**, 82 ff.
- keine sonstige Vertragsänderung **B 1**, 52
- Mehraushubsfall **B 1**, 72
- Mengenerhöhung **B 1**, 70
- Umfang des Änderungsrechts **B 1**, 51 ff.
- vergessene Leistung **B 1**, 68
- Baufortschrittskontrolle A 9**, 46
- Baugenehmigung s. a. Genehmigung**
- Beschaffung **A 9**, 52
- Baugeräteüberlassung Anh B**, 197 ff.
- Vertrag **Anh B**, 198
- Baugrund B 2**, 41 ff.
- Gutachten **A 7**, 39
- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119
- unvorhergesehene Verhältnisse **A 4**, 33
- Baugrundrisiko B 4**, 80
- Bauherr Anh B**, 2 ff.
- Bauinhalt A 7**, 1
- Bauinhaltsänderung B 1**, 53
- Bauinhaltsoll**
- Bausoll **B 2**, 29
- Vergütung **B 2**, 29 ff.

Stichwortverzeichnis

- Baukonzession Einl A**, 15; **A 23**; **VgV 2**, 26 f.
- Abgrenzung **A 23**, 5, 42 ff.
- Anwendung der Basisparagrafen **A 23**, 59 ff.
- Anwendung der VOB/B **A 23**, 68 ff.
- Anwendung des Primären Gemeinschaftsrechts **A 23**, 72 ff.
- Anwendung landesrechtlicher Regelungen **A 23**, 73
- Befristung des Nutzungsrechts **A 23**, 38 ff.
- Bekanntmachung **A-EU 18**, 6
- Beteiligte **A 23**, 25 ff.
- Definition **A 23**, 2, 11 f.
- Gegenleistung **A 23**, 11
- Konzessionsgeber **A 23**, 26
- Konzessionsnehmer **A 23**, 27
- Nutzungsrecht **A 23**, 11, 28 ff.
- öffentlicher Auftraggeber **A 23**, 26, 27
- Primärrechtsschutz **A 23**, 74 ff.
- Rechtsnatur **A 23**, 13 ff.
- Rechtsschutz **A 23**, 74 ff.
- Sekundärrechtsschutz **A 23**, 79 ff.
- Unterkonzessionen **A 23**, 58
- keine Vergütung **A 23**, 13
- Voraussetzungen **A 23**, 16 ff.
- Zuzahlung **A 23**, 13, 35 ff.
- Baukoordinierungsrichtlinie Einl A**, 12
- Bauleistung A 1**; **VgV 2**, 12 ff.
- Abgrenzung von Bauauftrag **A 1**, 1 ff.
- bauliche Anlage s. *a. dort*
- Definition **A 1**, 3
- technische Anforderungen **A 13**, 28
- Vermögensvorteil **A 9a**, 37
- Verzug **B 5**, 37
- Bauleistungsversicherung B 7**, 76 ff.
- Bauleitung**
- Bau-ARGE **Anh B**, 143
- bauliche Anlage**
- Änderung **A 1**, 18 f.
- Beseitigung **A 1**, 20
- Definition **A 1**, 10, 10 ff.
- Herstellung **A 1**, 13
- Instandhaltung **A 1**, 16 f.
- Nutzungsrecht s. *Baukonzession*
- Zweckbekanntmachung **A 12**, 17
- Baupreisrecht A 2**, 16
- Vergütung **B 2**, 5
- Bausatzlieferant Anh B**, 174
- Bausatzvertrag Anh B**, 174
- Bausoll**
- abgegoltene Leistung **B 2**, 26; s. *a. dort*
- Ablaufoll **B 2**, 33
- Abweichung zu Bauist **B 2**, 175
- AGB-Klauseln zur Bestimmung **B 2**, 129
- allgemeine Technische Vertragsbedingungen (VOB/C) **B 2**, 77 ff.
- Änderung der „anerkannten Regeln der Technik“ vor Abnahme **B 2**, 30
- Änderungsvorschlag **B 2**, 46
- Auslegung bei unklarer oder widersprüchlicher Regelung **B 2**, 90 ff.
- Auslegungskriterien **B 2**, 94 ff.
- Bauinhaltsoll **B 2**, 29
- Bauumstandesoll **B 2**, 33
- Beschaffenheitssoll **B 2**, 41 ff.
- Beschreibung **A 7**, 1
- Bestimmbarkeit der Leistung **B 2**, 29

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Bestimmung durch einzelne Vertragsbestandteile **B 2, 64**
- Definition **B 2, 26**; **Anh B, 14**
- Detail-Pauschalvertrag **B 2, 242 ff.**
- Feststellung **A 4, 1**
- Gewerbliche Verkehrssitte **B 2, 89**
- Global-Pauschalvertrag **B 2, 259 ff.**
- der Grundposition **A 4, 13**
- Günstigkeitsklausel in AGB **B 2, 60**
- Kontrollfreiheit der Leistungsbeschreibung **B 2, 56**
- Kontrollfreiheit der Preisvereinbarung **B 2, 55**
- Leistungsbeschreibung **A 7b, 1**; **B 2, 65**
- Mangelfreiheit bei Abnahme **B 2, 30**
- Nebenangebot **B 2, 46**
- Prüfpflichten von Bietern **B 2, 110**
- qualitatives – **A 4, 31**
- quantitatives – **A 4, 31**
- Sachverständiger **B 2, 90**
- Totalitätsprinzip **B 2, 64**
- Unklarheitenregel **B 2, 59**
- Unwirksamkeit einzelner Klauseln **B 2, 61**
- Verfahrensoll **B 2, 37**
- Vergütung **B 2, 26 ff.**
- wirksame Vertragsregelung als Voraussetzung **B 2, 50**
- Bausoll-Bauist-Abweichung A 7, 3**
- Vergütung **B 2, 175**
- Baustelle**
- Gemeinkosten **A 2, 20**
- Gutachten **A 7, 39**
- Leistungsbeschreibung **A 7, 37 ff.**
- Baustellengemeinkosten B 2, 222**; **B 6, 69**
- Baustellenprotokoll B 2, 198**
- Baustoffe s. a. Stoffe**
- Abschlagszahlung **B 16, 119**
- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4, 119**
- bei Teilleistungen **A 7b, 7**
- Bautagebuch B 15, 47**
- Bautätigkeit, ganzjährige A 2, 43 ff.**
- Bauteile**
- Abschlagszahlung **B 16, 119**
- Mitbeauftragung **A 5, 9**
- vertragswidrige – **B 4, 139 ff.**; s. a. *Vertragswidrige Stoffe/Bauteile*
- Bauträger**
- Abnahme des Sonder- und Gemeinschaftseigentums **Anh B, 110**
- Abtretung von Mängelansprüchen **Anh B, 116**
- Erfüllungsansprüche **Anh B, 108**
- Makler- und Bauträgerverordnung **Anh B, 95**
- Mängel am Gemeinschaftseigentum **Anh B, 115**
- Mängel am Sondereigentum **Anh B, 114**
- Mängelansprüche **Anh B, 111**
- Nichterfüllungsansprüche **Anh B, 108**
- Rate bei Bezugsfertigkeit **Anh B, 101**
- Rate bei Fertigstellung **Anh B, 102**
- Recht zum Einbehalt **Anh B, 104**
- Sonderwunsch des Erwerbers **Anh B, 106**
- Vertragsform **Anh B, 86**
- Vertragstyp **Anh B, 85**
- Zahlungen des Erwerbers **Anh B, 96 ff.**
- Zahlungsraten **Anh B, 97**
- Zwangsvollstreckung **Anh B, 105**

Bauträgervertrag

- Beurkundungspflichtigkeit bei Änderung, Ergänzung und Aufhebung **Anh B, 90 f.**
- Pauschalvertrag **B 2, 255**
- Subsidiaritätsklausel **Anh B, 117**
- Baumstände A 7, 1**
- Baumstandesoll**
- Vergütung **B 2, 33 ff.**
- Baumstandsänderung**
- Bauentwurfsänderung **B 1, 54**
- Bauunternehmen s. Unternehmen**
- Bauverbot A 17, 17**
- Bauvertrag**
- abgegoltene Leistung **B 2, 22**
- Abschluss **A 18, 1, 5 ff., 16 ff.**
- ohne Baufrist **A 7, 24**
- einheitliche Vergabe **A 5, 9**
- Form **A 18, 20 ff.**
- formularmäßige Sicherungsabrede **B 17, 25 ff.**
- kaufmännisches Bestätigungsschreiben s. *dort*
- Stundenlohnarbeiten **B 15, 5**; s. a. *BGB-Bauvertrag*
- Wirksamkeit **A 18, 32 ff.**
- bauvertragliche Relevanz A 7, 2 ff.**
- Bauvorbereitung**
- angemessene Frist **A 9, 30 ff.**
- Bauvorhaben**
- neuartige und komplexe – **A 3a, 41**
- öffentlich gefördertes – **Einl A, 23**
- Bauwerk VgV 2, 15 ff.**
- Bauzeitänderung**
- Bauentwurfsänderung **B 1, 57**
- Bauzeitenplan A 8, 36**; **A 9, 17, 43**; **B 4, 8**; **B 6, 37**
- Ausführungsfrist **B 5, 29 ff.**
- Bauzeitverlängerung**
- nach erfolglosem Nachprüfungsverfahren **A 7, 21**
- Bearbeitungsgebühr A 8b, 2**
- Bedarfspositionen s. Eventualposition**
- Befähigung zur Berufsausübung A-EU 6a, 9**
- Befreiungsanspruch**
- Haftung der Vertragsparteien **B 10, 55 ff.**
- Beherrschung s. staatliche Beherrschung**
- Behindertenwerkstätten A 6, 47**
- Behinderung der Ausführung B 6, 1 ff.**
- Anpassungspflicht des Auftragnehmers **B 6, 30 ff.**
- Anzeigepflicht des Auftragnehmers bei Behinderungen **B 6, 5 ff.**
- Aussperrung **B 6, 23**
- „automatische“ Fristverlängerung **B 6, 29**
- Beginn **B 6, 36**
- Behinderungsanzeige **B 6, 1 ff.**
- Behinderungsbegriff **B 6, 1 ff.**
- Beistellfrist **B 6, 2**
- Berechnung der Fristverlängerung **B 6, 36 ff.**
- Beschleunigung **B 6, 30 ff.**
- Dauer **B 6, 36**
- Definition **B 6, 1**
- entgangener Gewinn **B 6, 102**
- Entschädigungsanspruch des Auftragnehmers aus § 642 BGB **B 6, 91 ff.**
- Folgen der Fristverlängerung auf vereinbarte Vertragsstrafe **B 6, 44**
- Höhere Gewalt **B 6, 25**
- Kündigungsrecht bei über dreimonatiger Unterbrechung **B 6, 107 ff.**
- Mietausfallschaden **B 6, 103**

magere Zahlen = Randnummer

- Offenkundigkeit **B 6**, 1 ff.
- Schadensersatz des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 55 ff.
- Schadensersatz wegen hindernder Umstände **B 6**, 47 ff.
- Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6**, 95 ff.
- Schadensersatzansprüche des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 55 ff.
- Streik **B 6**, 23
- Umstände aus dem Risikobereich des Auftraggebers **B 6**, 18
- unabwendbare Umstände **B 6**, 25
- Verlängerung von Ausführungsfrist **B 6**, 17 ff.
- Vorteilsausgleichung **B 6**, 105
- Wegfall hindernder Umstände **B 6**, 35
- Zeitpunkt von Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **B 6**, 37
- Zuschlag für Arbeitswiederaufnahme **B 6**, 42
- Zuschlag wegen Verschiebung in ungünstige Jahreszeit **B 6**, 43
- Behinderung, offenkundige**
 - der Ausführung **B 6**, 11 ff.
 - Rechtsfolge fehlender – **B 6**, 15
- Behinderungsanzeige B 6**, 1 ff., 10
- Rechtsfolge unterlassener – **B 6**, 15
- Behinderungsnachtrag A 9d**, 23
- Beihilfe Anh B**, 131
- Verhältnis zum Wettbewerb **A 2**, 32
- Beistellung A 5**, 11
- Beistellungsfrist B 6**, 2, 38
- Bekanntmachung A 12**
 - Änderungen **A-EU 22**, 39
 - des Bauauftrags **A-EU 18**, 6 ff.
 - Eignungsnachweise **A 16b**, 6 ff.
 - geplanter Vergabe **A 2**, 4; **A 6**, 7
 - Inhalt **A 12**, 10 ff.
 - der Nachprüfungsbehörden **A 21**, 5; **A-EU 21**
 - über geforderte Nachweise **A 12**, 10.
 - der öffentlichen Ausschreibung **A 3**, 7
 - Standardformular **A-EU 8**, 7 f.
 - Vergabe ohne – **A 2**, 4
 - Verhältnis zu den Vergabeunterlagen **A 8**, 9
 - Veröffentlichung **A-EU 18**, 13 ff.
 - Vorinformation **A-EU 12**, 4; s. *dort*
 - Wertung **A-EU 16d**, 16
- Berechnung**
 - Mengenberechnung s. *dort*
 - statische **A 7b**, 13
- Berechnung der Fristverlängerung**
 - bei Behinderung **B 6**, 36 ff.
- berufliche Leistungsfähigkeit A-EU 6a**, 14
- Berufsgenossenschaft**
 - Nichtanmeldung **A 16**, 49
- Berufsregistereintrag A-EU 6a**, 9, 16
- berufsständische Vereinigung A-EU 1**, 12
- Beschädigung angrenzender Grundstücke**
 - Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 41
- Beschädigung der Leistung**
 - vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7**, 71
- Beschaffenheit, vereinbarte**
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 23 ff.
- Beschaffenheitssoll**
 - Bausoll **B 2**, 41 ff.

Stichwortverzeichnis

- Beschaffenheitsvereinbarkeit im Kaufrecht**
 - Anh B**, 179
- Beschaffungsdienstleister VgV 6**, 22 ff.
- Beschäftigung** s. *Arbeitskräfte*
- Bescheidung**
 - Meinungsverschiedenheit mit Behörde **B 18**, 21
- Beschleunigung A 12a**, 1; **B 5**, 53; **B 6**, 30
 - Behinderung oder Unterbrechung der Ausführung **B 6**, 79
 - Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 79
 - –maßnahmen **B 6**, 30 ff.
- Beschleunigungsanordnung B 5**, 16; **B 6**, 32
 - Bauentwurfsänderung **B 1**, 57
- Beschleunigungskosten**
 - Schaden **B 6**, 100
- Beschleunigungsmaßnahmen A 9a**, 33
- Beschleunigungspflicht des Auftragnehmers**
 - AGB Kontrolle **B 5**, 156
- Beschleunigungsvergütung A 9a**, 3, 32 ff.; s. a. *Vertragsstrafe*
 - AGB-Kontrolle **A 9a**, 43
 - erhebliche Vorteile **A 9a**, 37
 - Höhe **A 9a**, 41
 - Mitwirkungshandlungen **A 9a**, 36
 - Preiswettbewerb **A 9a**, 42
 - Unterschreitung von Vertragsfristen **A 9a**, 34
- beschränkte Ausschreibung A 3**, 4, 9 ff.
 - Angebotsfristbeginn **A 10**, 6
 - Aufforderung zur Angebotsabgabe **A 3**, 14 f.
 - Bewerberwechsel **A 3**, 17
 - Biervielzahl **A 3**, 16
 - Dokumentation **A 20**, 29
 - Eignungsprüfung **A 3**, 13
 - ex-ante-Transparenz **A 19**, 1, 30 f.
 - förmliches Verfahren **A 3**, 4, 13
 - ineffektive neue – **A 3a**, 43 ff.
 - Kosten **A 8b**, 2
 - Mehr an Eignung **A 3**, 15
 - keine regionale Beschränkung **A 6**, 12 ff.
 - Sicherheiten **A 9c**, 5
 - Übermittlung der Vergabeunterlagen **A 12a**, 4
 - Zeitpunkt der Eignungsprüfung **A 6b**, 34
 - zweistufiges Verfahren **A 3**, 10
- beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb A 3**, 12 ff.
 - Bekanntmachung **A 12**, 34 ff.
 - Zulässigkeit **A 3a**, 28 ff.
- beschränkte Ausschreibung ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb A 3**, 21 ff.
 - Zulässigkeit **A 3a**, 7 ff.
- beschränkter Unternehmerkreis A 3a**, 29 ff., 35
- Beschreibung** s. a. *Leistungsbeschreibung*
 - Risiko **A 15**, 8
- Beschrieb** s. *Leistungsbeschreibung*
- Beseitigung baulicher Anlagen A 1**, 20
- besondere Vertragsbedingungen A 8a**, 8, 12 ff.
 - Abweichungsverbot **A 8a**, 10
 - Ausfüllung der VOB/B-Öffnungsklauseln **A 8a**, 21
- Bestätigungsklausel B 2**, 263
 - Vertrag **B 1**, 16
- Bestätigungsschreiben** s. *kaufmännisches Bestätigungsschreiben*
- Bestechung A 16**, 45
- Besteller Anh B**, 2 ff.

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

Bestimmbarkeit der Leistung

- Bausoll **B 2**, 29

Beteiligungsgesellschaft Einl A, 24

Betreibermodell A 1, 14

Betriebsgeheimnis A 8b, 18; A-EU 18, 18

Betriebshaftpflichtversicherung A 8, 26

Betriebskosten A 8b, 4; A 16d, 40

Beurkundungspflicht

- Änderung, Ergänzung und Aufhebung des Bauträgervertrags **Anh B**, 90 f.
- Reservierungsvereinbarung **Anh B**, 88
- Umgehungsgeschäft **Anh B**, 92
- Vorvertrag **Anh B**, 89

Beurteilungsspielraum

- der Eignungsprüfung **A 6b**, 11

Bevollmächtigter

- im Eröffnungstermin **A 12**, 27

Bewehrungspläne A 9, 51

Beweis

- Vertrag **B 1**, 10 ff.

Beweislast B 7, 75

- Abrechnung **B 15**, 21

- für anzusetzende Aufwendungen i. S. d. Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 28

- Behinderung der Ausführung **B 6**, 14

- geänderte Leistung **B 2**, 228

- für haftungsbegründende Kausalität **B 6**, 65

- nach Kündigung bei Abnahme **B 12**, 60

- Minderung **B 13**, 389

- Pauschalvertrag **B 2**, 276

- Preisangabe **A 16**, 28

- Sachmängelhaftung **B 13**, 58 ff., 114 f., 219 ff.

- Schadensersatz **B 13**, 463 f.

- –umkehr bei Abnahme **B 12**, 42

- Umstrittene Berechnungsart **B 2**, 132 ff.

- Vergütung **B 2**, 168, 228, 313

- Vertragsstrafe **B 11**, 1

- bei Vertraulichkeitsverstoß **A 16**, 36

- Zugang des Zuschlags **A 18**, 18

Beweislast für Aufsichtsvergütung

- Stundenlohnarbeiten **B 15**, 36

Beweislast für Verjährung

- Sachmängelhaftung **B 13**, 219 ff.

Beweislastumkehr

- Abnahme **B 12**, 42

Bewerber s. a. Bieter; Teilnehmer am Wettbewerb

- ausgeschlossene Personen **A-EU 19**, 3

- Begriff **A 6**, 1

- bevorzugte – **A 6**, 47 ff.

- Bezeichnung **A 3**, 11

- Dokumentation **A 20**, 16, 19

- Eignung s. a. dort

- Eintragungsänderungen **A 13**, 22 f.

- Geheimhaltung **A 12a**, 12

- Wechsel **A 3**, 17

Bewerbungsfrist A 10, 16; A-EU 10, 2

Bewerbungsverbot VgV 6, 16 ff.

Bezirk Einl A, 23

Bezugsfertigkeit

- Rate bei – **Anh B**, 101

Bezugsgröße s. technische Bezugsgröße

Bezugsquellen A 15, 9

BGB-Bauvertrag

- Stundenlohnarbeiten **B 15**, 5

BGB-Gesellschaft

- Bietergemeinschaft **A 12**, 30; **A 13**, 43

BGB-Werkvertragsrecht

- Verhältnis zum VOB/B **Einl B**, 42 f.

Bieter s. a. Bewerber; Teilnehmer am Wettbewerb

- ausgeschlossene Personen **A-EU 19**, 3

- Begriff **A 6**, 1

- Bezeichnung **A 3**, 11

- Dokumentation **A 20**, 16, 19

- Klarheitsgebot **A 7**, 12

- Primärrechtsschutz **Einl A**, 10

- Verlesung **A 14a**, 18

- Vielzahl **A 3**, 16

Bietergemeinschaft A 12, 30; A-EU 6, 8

- Angebot **A 13**, 43 ff.

- Bau-ARGE **Anh B**, 127

- Begriff **A 13**, 43

- Doppelbeteiligung **A 13**, 44

- federführender Gesellschafter **A 13**, 46

- Wettbewerbsbeschränkung **A 2**, 30

- Zuverlässigkeitsnachweis **A 16a**, 18

Bietergemeinschaften

- Rechtsform **A 8**, 21

- Wettbewerbsbeschränkung **A 6**, 14 f.

Bietergespräch s. Aufklärungsgespräch

Bieterkreis

- beschränkter – **A 3**, 10

Bieterrecht

- Schaffung **Einl A**, 7, 9

- unterhalb der Schwellenwerte **A 2**, 6

Bilanzen A 8, 25

Billigung

- Abnahme **B 12**, 12 ff.

- ausdrückliche – **B 12**, 14

- konkludente – **B 12**, 15 ff., 32

- stillschweigende – **B 12**, 15 ff., 32

Bindefrist A 7, 29

- Begriff und Bedeutung **A 10**, 17 ff.

- Bemessung **A 10**, 20 ff.

- Ende **A 17**, 2

- Verlängerung **A 10**, 29 ff.; **A 15**, 29

Bindung

- an ein Angebot **A 10**, 14

- nach Aufhebung der Ausschreibung **A 15**, 29

Binnenmarktrelevanz A 2, 3, 12

Blindenwerkstätten A 6, 47

Bodengutachten, Verzicht auf

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 114

Brücke A 9a, 26

Budget s. Finanzmittel

Bund

- als Auftraggeber **A-EU 1**, 5

Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben A-EU 1, 19

Bundesrepublik Deutschland Einl A, 23

Bürge s. a. Bürgschaft

- tauglicher – **B 17**, 128

Bürgschaft

- Ausstellung nach Vorschrift des Auftraggebers **B 17**, 141

- Auszahlung Bareinbehalt gegen – **B 17**, 117

- Bau-ARGE **Anh B**, 168 ff.

- auf erstes Anfordern **Einl B**, 36

- gesetzliche Bestimmungen **B 17**, 123 ff.

- „Inlands Klausel“ **B 17**, 101

magere Zahlen = Randnummer

- keine Zeitbegrenzung **B 17**, 139 f.
- Schriftform **B 17**, 130
- tauglicher Bürge **B 17**, 128
- Verjährung **B 17**, 192 ff.
- Verwertung **B 17**, 188 ff.
- Verzicht auf Einrede der Vorausklage **B 17**, 133
- Bürgerschaft auf erstes Anfordern B 17**, 142
- Bedeutung im Verhältnis Gläubiger – Bürge **B 17**, 146 ff.
- formularmäßige Sicherheitenabrede zur Stellung der – **B 17**, 157 ff.
- Gewährleistungs– **B 17**, 168 ff.
- Rechtsfolgen bei unwirksamer – **B 17**, 165 ff., 176
- Vereinbarung durch individuelle Sicherheitenabrede **B 17**, 178
- Vertragserfüllungs– **B 17**, 158 ff.
- Bürgschaften A 9c**, 8
- Bürgschaftsbeiträge der Gesellschafter**
 - Bau-ARGE **Anh B**, 170
- Bürgschaftsinanspruchnahme**
 - Bau-ARGE **Anh B**, 171
- Bürgschaftsverpflichtung**
 - Bau-ARGE **Anh B**, 168
- Büroobjekt A 9**, 39
- Bußgeldverfahren A 6b**, 26
- BVB s. Besondere Vertragsbedingungen**

- Centklausel A 9d**, 13 ff.
- als Nebenangebot **A 9d**, 34 ff.
- keine Spannungs-klausel **A 9d**, 27
- Chipkarte A 13**, 9
- C. i. C. A 2**, 10; s. a. *Sekundärrechtsschutz; Verschulden*
- Sachmängelhaftung **B 13**, 471 ff.
- unterlassene Eignungsprüfung **A 6b**, 35
- Verschulden **A 16d**, 81 ff.
- Construction Managementvertrag A 7c**, 27
- Pauschalvertrag **B 2**, 251
- Culpa in contrahendo s. C. i. C.**

- Dacharbeiten**
 - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119
- Dach-ARGE**
 - Bau-ARGE **Anh B**, 133
- Darlegungs- und Beweislast**
 - für Aufsichtsvergütung bei Stundenlohnarbeiten **B 15**, 36
 - zur Vergütungsvereinbarung bei Stundenlohnarbeiten **B 15**, 13
 - Vertragsstrafe **B 11**, 126 f.
- Darlegungslast s. a. Beweislast**
- Datenintegrität VgV 5**, 12 ff.
- Dauer**
 - Bau-ARGE **Anh B**, 124, 163
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 119 ff.
- de-facto-Vergabe A 18**, 34; **A-EU 19**, 28
- Dehnungsfugen**
 - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119
- deklaratorisches Schuldanerkenntnis**
 - Zahlung **B 16**, 50
- Derogationsvereinbarung B 18**, 10
- Detaillierungsgrad A 9**, 21
- Detail-Pauschalvertrag A 4**, 2; **B 2**, 242 ff.
- Leistungsbeschreibung **A 7b**, 3

Stichwortverzeichnis

- Detailplanung**
 - auftraggeberseitige – **A 7b**, 1
 - fehlende – **B 4**, 117
- Detailzeichnung A 9**, 51
- Deutsche Bundesbahn A-EU 1**, 10
- Deutsche Bundespost A-EU 1**, 10
- Deutsche Post AG A-EU 1**, 19
- Dialogphase s. a. wettbewerblicher Dialog**
- Diebstahl**
 - vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7**, 70
- Dienstleistungsauftrag VgV 2**, 30 ff.; **VgV 3**, 73
 - Schwellenwerte **Einl A**, 12
- Dienstleistungskonzession Einl A**, 15
 - Abgrenzung von Baukonzession **A 23**, 5
- Dienstleistungsrichtlinie Einl A**, 12
- Dienstleistungsverkehr, freier A 2**, 3
- digitale Signatur s. elektronische Signatur**
- digitales Angebot s. elektronisches Angebot**
- DIN 18 299 ff. A 7**, 41 ff.
- DIN-Norm A 7**, 9; **B 4**, 58
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 48
 - Weiterentwicklung **A 8a**, 18
- Diskriminierungsverbot A 2**, 3, 12, 39 ff.; s. a. *Gleichbehandlungsprinzip*
- bei Wettbewerbsteilnahme **A 6**, 2, 3
- Dissens A 18**, 36
- Dokumentation A 20**; **A-EU 5**, 24; **A-EU 20**; **VgV 8**, 5 ff.
 - Bedeutung **A 20**, 4 f.
 - chronologische – **A 20**, 13
 - Heilung **A 20**, 9
 - Inhalt **A 20**, 11 ff.; **VgV 8**, 12 ff.
 - der internen Wertungen **A 20**, 14
 - Mindestanforderungen **A 20**, 16 ff.
 - negative Beweiskraft **A 20**, 7
 - subjektives Recht **A 20**, 1
 - unzureichende – **A 20**, 6 ff.
 - unzureichende **VgV 8**, 7 ff.
 - durch Vergabe- und Vertragshandbuch **A 20**, 26
 - zeitnahe – **A 20**, 12
- Doppelberatungen VgV 6**, 47 ff.
- Doppelbewerbung A 2**, 27
- Doppelmandate VgV 6**, 44 ff.
- Doppelverpflichtungstheorie Anh B**, 150
- Drainage**
 - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119
- Dringlichkeit**
 - Ausführungsfrist **A 9**, 33
 - freihändige Vergabe **A 3a**, 38 f.
 - keine öffentliche Ausschreibung **A 3a**, 24 f.
- Dritter**
 - Eignung **A 6b**, 15 f.
 - Vergütung **A 8b**, 3
- Drittschutz**
 - des angemessenen Preises **A 2**, 21
 - Eignungskriterien **A 6b**, 41
 - der Wettbewerbssicherung **A 2**, 25
- drückendes Wasser im Keller**
 - Haftung **B 4**, 117
- dualistisches System A 18**, 5
- Dumpingpreis A 16**, 34
- Durchgriffsfähigkeit**
 - Schlussrechnung **B 16**, 192
- Durchschnittspreis A 7b**, 18 f.

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

Durchsetzung des Mängelbeseitigungsanspruchs

- Sachmängelhaftung **B 13**, 282 ff.

dynamisches Beschaffungssystem A-EU 4b

E-Certis A-EU 6b, 14

EG-Vergaberichtlinien Einl A, 6

- 2004/18/EG s. *Vergabekoordinierungsrichtlinie*
- Umsetzung **Einl A**, 7 ff., 13 ff.

Eigenart der Leistung A 9b, 8 ff.

Eigenbeleg

- Anforderung **A 8**, 23

Eigenerklärung A 6b, 4

- Bestätigung **A 6b**, 6

Eigenleistungsverpflichtung des Auftragnehmers B 4, 194 ff.; s. a. *Selbstauführungspflicht des Auftragnehmers*

Eigentumsanspruch A 8b, 15 ff.

Eigentumsdelikt A 16, 45

Eignung A-EU 6, 4

- Dritter **A 6b**, 15 f.
- falsche Erklärung **A 16**, 39
- Mehr an Eignung s. *dort*
- Schlechtleistung des Bieters in der Vergangenheit **A 6b**, 28
- Zurechnung der Eignung Dritter **A-EU 6**, 9

Eignung der Bewerber/Bieter A 2, 13 ff.

Eignung der Teilnehmer A-EU 6, 4 ff.

Eignung für gewöhnliche Verwendung

- Sachmängelhaftung **B 13**, 51

Eignung für vertragsgemäße Verwendung

- Sachmängelhaftung **B 13**, 50

Eignungskriterien A 6a, 4; A 6b, 18 ff.; A-EU 6, 4

- Abgrenzung von Wertungs- und Zuschlagskriterien **A 16d**, 25
- Drittschutz **A 6b**, 41
- Fachkunde **A 6b**, 18; s. *dort*
- Leistungsfähigkeit **A 6b**, 19 ff.; s. *dort*
- Präklusion **A 6b**, 38
- Zuverlässigkeit **A 6b**, 22 ff.; s. *dort*

Eignungsleihe A 6b, 16; A-EU 6d, 5

Eignungsnachweis A 6a, 6 ff.; A-EU 6, 5; A-EU 6a

- abschließender Katalog **A-EU 6a**, 2
- Anforderung **A 8**, 23 ff.; **A 16b**, 6 ff.
- Angaben in Vergabeunterlagen **A 6b**, 7
- Aufforderung zur Vorlage **A 6a**, 5 ff.
- Befähigung zur Berufsausübung **A-EU 6a**, 9
- Begriff **A 16a**, 5 ff.
- Bekanntmachung **A 12**, 10, 31
- berufliche Leistungsfähigkeit **A-EU 6a**, 14
- Berufsregistereintrag **A-EU 6a**, 9
- Dritter **A 6b**, 16
- E-Certis **A-EU 6b**, 14
- Eigenerklärung s. *dort*
- Einheitliche Europäische Eigenerklärung **A-EU 6b**, 8 f.
- Einzelnachweise **A 6b**, 5; **A-EU 6b**, 5 ff.
- Erlaubnis zur Berufsausübung **A-EU 6a**, 9
- Erleichterung **A-EU 6b**, 15
- fehlende – **A 16a**, 43 ff.
- finanzielle Leistungsfähigkeit **A-EU 6a**, 10
- Formen **A 6b**, 4 ff.
- Mindestanforderungen **A 6a**, 6 ff.
- Mindestbedingungen **A-EU 6a**, 4 ff.

- Nachforderung **A 16a**, 9 ff.

- Präqualifikation **A-EU 6b**, 2 ff.

- Referenzen s. *dort*

- technische Leistungsfähigkeit **A-EU 6a**, 14

- Verzicht **A 20**, 28

- weitere – **A 6a**, 24; **A 6b**, 7

- wirtschaftliche Leistungsfähigkeit **A-EU 6a**, 10

- Zeitpunkt **A 6b**, 9; **A-EU 6b**, 10 ff.

- zulässige **A-EU 6a**, 4 ff.

- zulässige Nachweise **A 6a**, 12 ff.

- Zulässigkeit der Forderung **A 6a**, 5

Eignungsprinzip A 2, 1

Eignungsprüfung A 6a, 4 ff.; A 6b, 10 ff.; A-EU 6, 6; A-EU 6b, 16; A-EU 16b, 2 ff.

- Berufung auf Eignung Dritter **A 6b**, 15 f.
- Beurteilungs- und Ermessensspielraum **A 6b**, 11

- Darlegungs- und Beweislast **A 6b**, 39 f.
- Eignungsmerkmale **A 16b**, 22 ff.

- Einschränkungen des Beurteilungsspielraums **A 6b**, 12 ff.
- formelle – **A 6b**, 10

- materielle – **A 6b**, 10; **A 16b**, 18 ff.
- nachträgliche Tatsachen **A 16b**, 26

- neue Erkenntnisse des Auftraggebers **A 6b**, 35 ff.
- Priorität **A 16b**, 28

- Prüfungszeitpunkt **A 16b**, 4
- schlechte Erfahrungen **A 16b**, 21

- unterlassene – **A 6b**, 35

- verspätete – **A 6b**, 35 ff.

- Zeitpunkt **A 6b**, 10; **A 16b**, 25 f.

- Zumutbarkeitsgrenzen **A 16b**, 19

Einbehalt des Auftraggebers

- Abschlagszahlung bei Gegenforderungen **B 16**, 129 f.
- Abschlagszahlung bei mangelhaften Bauleistungen **B 16**, 134

- Abschlagszahlung bei vereinbarter Sicherheitsleistung **B 16**, 133
- Recht zum – **Anh B**, 104

- Sicherheits- und Mängel einbehalt **B 16**, 135

Einbehalt von Geld B 17, 99; s. a. *Sicherheitseinbehalt*

Einbeziehung der VOB/B Einl B, 75 ff., 82 ff.

Einbeziehung der VOB/C B 1, 17 ff.

Einbeziehung in Vertrag

- VOB/B **Einl B**, 82 ff.

Eingang s. a. *Zugang*

- des Angebots **A 14a**, 4 ff.

Eingangsstempel A 14a, 6

Eingangsvermerk A 14a, 4; s. a. *Kennzeichnung*

eingeschränkte Schadensersatzpflicht

- Sachmängelhaftung **B 13**, 401 f.

Eingriffsrecht des Auftraggebers

- bei Gefahr der Fristüberschreitung **B 5**, 83

Einheitliche Europäische Eigenerklärung A-EU 6b, 8 f.

einheitliche Vergabe A 5, 5 ff.; A-EU 5, 7

Einheitliche Verpflichtung mit Doppelwirkung Anh B, 149

Einheitspreis A 4, 12; B 15, 111

- Angabe im Angebot **A 13**, 14

- auffällig abweichender – **A 16c**, 17

- Priorität **A 16c**, 8

- wirklicher Wille **A 16c**, 8 ff.

Einheitspreisvertrag A 4, 2 f.; s. a. *Leistungsvertrag*

- Abgrenzung zu Pauschalvertrag **B 2**, 238

magere Zahlen = Randnummer

- Abrechnung **B 14**, 33
- Abrechnung nach Kündigung **B 8**, 32 ff.
- Einzelelemente **A 4**, 10 ff.
- Kündigung **B 8**, 104
- Leistungsbeschreibung **A 4**, 11; **A 7b**, 3
- rechnerische Prüfung **A 16c**, 6 ff.
- Regelfall **A 4**, 8 f.
- Vergütung **B 2**, 136
- Einrede der Vorausklage**
 - Verzicht auf – bei Bürgschaft **B 17**, 133
- Einrede des nicht erfüllten Vertrages B 5**, 138
- Einreichungsfrist**
 - für Schlussrechnung **B 14**, 66
- einseitige Bestimmbarkeit von Vertragsfristen**
 - AGB Kontrolle **B 5**, 154
- einseitiges Terminbestimmungsrecht**
 - AGB Kontrolle **B 5**, 154
- Einsicht A 12a**, 10; *s. a. Akteneinsichtsrecht*
 - in die Niederschrift **A 14a**, 30 ff.
- Einsichtsrecht**
 - Überwachungsrechte des Auftraggebers **B 4**, 17
- Einsichtsstelle A 8**, 16
 - Bekanntmachung **A 12**, 21
- einstufiges Modell**
 - GMP-Modell **Anh B**, 44
- Einstweilige Verfügung Einl A**, 33; **A 21**, 3
 - Ausschluss von Gerichtsstandsvereinbarung **B 18**, 15
- Einwendung**
 - Stundenlohnzettel **B 15**, 68 ff.
 - Verzug **B 5**, 49 ff.
- Einzelfrist A 9**, 4, 16
 - für in sich abgeschlossene Leistungsteile **A 9**, 38 ff.
 - Ausführungsfrist **B 5**, 20 ff.
 - für fortgangswichtige Leistungsteile **A 9**, 43 ff.
 - sonstige – **A 9**, 46
 - als Vertragsfristen **A 9**, 48
- Einzelgespräch A 15**, 14
- Einzelkosten A 2**, 20
- Einzelnachweise A 6b**, 5
- elektronische Angebote A 13**, 2, 7 ff.; **A 16**, 8 ff.;
s. a. Angebot
 - Bekanntmachung **A 12**, 25
 - frühere Bezeichnung als digitales Angebot **A 14a**, 13
 - Öffnungszeitpunkt **A 14a**, 7
 - Zulassung **A 13**, 11; **A 14a**, 13
- elektronische Auftragsvergabe A 12**, 8
 - Bekanntmachung **A 12**, 13
- elektronische Auktion Einl A**, 12
- elektronische Beschaffung A 12**, 8
- elektronische Informationsübermittlung A 11**, 2
- elektronische Kommunikation A 11**, 3 ff.; **A-EU 11**, 1 f.
 - Anforderungen **A 11a**, 2 ff.
- elektronische Signatur A 13**, 7 ff.; **A 16**, 8
- elektronischer Teilnahmeantrag A 12**, 37
- E-Mail-Adresse**
 - Bekanntmachung **A 12**, 25, 37
- Empfang s. Eingang; Zugang**
- Empfehlung**
 - Kündigung **B 5**, 131
- Energie- und Gebäudetechnik**
 - Auftragswert **A 3a**, 11

Stichwortverzeichnis

- Energieversorgung Einl A**, 16
- Entdeckerrechte**
 - Fund **B 4**, 220
- Entfernung der Stoffe/Bauteile von Baustelle**
 - Selbsthilferechte des Auftraggebers **B 4**, 150 f.
- entgangener Gewinn A 17**, 35
 - Behinderung der Ausführung **B 6**, 103
 - Schaden **B 6**, 102
 - Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6**, 103
- Entgegennahmeverweigerung**
 - Schlusszahlung **B 16**, 196
- Entgelte s. a. Entschädigung; Kosten**
 - bei öffentlicher Ausschreibung **A 8b**, 1 ff.
- Entnahme und Auftragung von Boden**
 - Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 44
- Entschädigung s. a. Entgelte; Kosten**
 - für die Angebotsausarbeitung **A 8b**, 7 ff.
 - bei Ausschreibung eines Schlüsselfertigbaus **A 7c**, 23
 - Bekanntmachung **A 12**, 22
- Entschädigungsanspruch des Auftragnehmers aus § 6 Abs. 6 Satz 2 VOB/B**
 - Berechnung der Entschädigung **B 6**, 91
 - Voraussetzungen **B 6**, 91
- Entschädigungsanspruch des Auftragnehmers aus § 642 BGB B 6**, 91 ff.; **B 9**, 85 ff.
- Entscheidung**
 - Dokumentation **A 20**, 14
- Entwurf**
 - eigener abweichender **A 13**, 35
 - Rückgabepflicht **A 19**, 27
- Erdarbeiten**
 - keine pauschale Ausschreibung **A 4**, 33
- Erfahrung**
 - praktische – **A 16d**, 60
- Erfüllung**
 - Vertragsstrafe anstatt – **B 11**, 1
 - Vertragsstrafe neben – **B 11**, 1
- Erfüllungsanspruch B 5**, 137
 - Bauträger **Anh B**, 108
 - Verhältnis zu Vertragsstrafe **B 11**, 120 ff.
- Erfüllungsgehilfe**
 - Haftung bei Schadensersatzanspruch gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 63
 - Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 6 ff., 51 ff.
 - Nachunternehmer **B 10**, 6 ff.
 - Planungsbeteiligte **B 3**, 4 ff.
- Erfüllungsstadium**
 - Abnahme als Ende **B 12**, 37 ff.
- Ergänzung einer baulichen Anlage A 1**, 18
- Ergänzungsmittel A 7b**, 9
- Erklärung, fehlende A 16a**, 9 ff., 43 ff.
- Erklärungsirrtum A 16d**, 14
- Erlassvertrag B 16**, 80
- Erlaubnis**
 - Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 10
- Erlaubnis zur Berufsausübung A-EU 6a**, 9
- Ermessensspielraum**
 - bei Ausschlussentscheidung **A 16**, 41 ff.
 - bei Eignungsprüfung **A 6b**, 11
- Ermittlung der ortsüblichen Vergütung B 15**, 109
- Eröffnung A 14a**, 12 ff.
- Eröffnungstermin**
 - Angabe **A 8**, 31

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Anwesenheitsrecht **A 12**, 27
- Begriff **A 14a**, 2 f.
- Bekanntmachung **A 12**, 27
- Niederschrift **A 14a**, 23 ff.
- Verfahren **A 14a**, 11 ff.
- Verstoß **A 14a**, 2
- Vorbereitung **A 14a**, 2 ff.
- zugelassene Angebote **A 14a**, 10
- Ersatz von Personal- und Sachaufwand**
- Stundenlohnarbeiten **B 15**, 6
- Ersatzvornahme**
- Aufforderung zur Mängelbeseitigung **B 13**, 303 ff.
- Beauftragung anderen Unternehmers **B 13**, 321 ff.
- Einschränkung der Mängelbeseitigungsgelegenheit **B 13**, 313
- erfolgloser Fristablauf **B 13**, 311
- fälliger, durchsetzbarer Anspruch **B 13**, 301
- Fristsetzung **B 13**, 309 ff.
- Kostenbeteiligung des Auftraggebers **B 13**, 326, 336
- Kostenerstattung **B 13**, 317 ff.
- Kostenvorschuss **B 13**, 328 ff.
- Kündigungsrecht **B 4**, 190
- ohne Kündigungsrecht **B 4**, 192
- Sachmängelhaftung **B 13**, 299 ff.
- Selbstbeseitigung **B 13**, 320
- unberechtigte – **B 13**, 314 ff.
- Voraussetzungen **B 13**, 300 ff.
- Wahlrecht **B 13**, 312
- Ersetzungsrecht**
- mangelhafte Leistung **B 4**, 160 ff.
- Sicherheitsleistung **B 17**, 105 f.
- Erzeugnis**
- technische Anforderungen **A 13**, 28
- Estrich**
- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 116, 119
- EU-Kommission**
- Mitteilung vom 23.6.2006 **A 2**, 5; **A 6**, 8
- Europäische Norm** s. *EN*
- Europäische technische Zulassung** **A 7c**, 30
- Europäisches Komitee für elektrotechnische Normung** s. *CENELEC*
- Europäisches Komitee für Normung** s. *CEN*
- EU-Schwellenwert** **A-EU 1**, 23 ff.
- Umgehungsverbot **A-EU 1**, 29
- Vergabegrundsätze **A-EU 2**
- Eventualposition** **A 4**, 17 ff.
- in der Leistungsbeschreibung **A 7**, 29 ff.
- keine Pauschalierung **A 4**, 35
- Vergütung **B 2**, 161
- ohne Vordersätze **A 7**, 31
- zulässiger Anteil **A 7**, 32
- ex-ante-Transparenz** **A 3**, 24
- der beschränkten Ausschreibung **A 19**, 1, 30 f.
- ex-post-Transparenz** **A 3**, 24
- externes Ingenieurbüro**
- als Angebotsannahmestelle **A 12**, 25
- Fachaufsichtsbehörde** **A 21**, 2
- Fachkunde Einl** **A**, 15; **A 6a**, 4; **A 6b**, 18; **A 16b**, 18, 22
- Fachlos Einl** **A**, 16; **A 5**, 18 ff.; **A-EU 5**, 3, 8 ff.
- in sich abgeschlossene Leistungsteile **A 9**, 38
- Begriff **A 5**, 18 ff.
- Gruppen **A 5**, 21
- Verhältnis zum Teillos **A 5**, 23
- Fachplaner Anh** **B**, 5
- Fahrlässigkeit** **A 16**, 45
- fairer Wettbewerb** **A 2**, 25; **A-EU 18**, 19
- Fälligkeit** **A 9**, 18
- Abrechnung **B 14**, 10
- Abschlagszahlung **B 16**, 100
- geänderte Leistung **B 2**, 229
- nach VOB 2002 **B 16**, 191
- Schlusszahlung **B 16**, 191 ff.
- Schlusszahlung bei Abnahme **B 16**, 192
- Schlusszahlung bei Aufrechnung **B 16**, 194
- Schlusszahlung bei Entgegennahmeverweigerung **B 16**, 196
- Schlusszahlung bei Rechnungsvorlage **B 16**, 195
- Schlusszahlung bei Verjährung **B 16**, 198
- Schlusszahlung bei Zahlungsverzug **B 16**, 197
- Schlusszahlung bei Zurückbehaltungsrecht **B 16**, 193
- Vergütung **B 2**, 229
- Vergütungsanspruch **B 14**, 84
- Verzinsung **B 16**, 309
- Verzug bei – der Bauleistung **B 5**, 37
- Zahlung **B 16**, 21 ff., 27
- falsa demonstratio** **A 16d**, 14
- Falschlieferung**
- Hersteller und Lieferant **Anh B**, 185
- Fax** s. *Telefax*
- fehlender Detailplanung**
- Haftung **B 4**, 117
- fehlerhafte Leistungsbeschreibung**
- Haftung **B 4**, 117
- Fenster**
- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119
- Fernstraßenbauprivatfinanzierungsgesetz** **A 23**, 7
- fertige Verdingungsunterlagen** **A 7c**, 22
- Fertighaus**
- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119
- Fertighaushersteller Anh** **B**, 173
- Fertigstellung der Leistung**
- Ausführungsfrist **B 5**, 95 ff.
- Rate bei – **Anh B**, 102
- Fertigstellungsmitteilung**
- Abnahme **B 12**, 109
- Fertigstellungsverzug**
- Vertragsstrafe **B 6**, 16
- Fertigteilmbauten** **A 7c**, 8
- Festmaß** **A 7b**, 7
- Festpreis** **B 2**, 239
- Vergütung **B 2**, 6 ff.
- Vertrag **A 4**, 6; **A 9d**, 1
- Feststellung von Leistungsteilen**
- Ausführung **B 4**, 222 ff.
- Ergebnismiederlegung **B 4**, 225
- Feststellungsverlangen **B 4**, 224
- Rechtswirkungen **B 4**, 226 ff.
- Feststellungen, abrechnungstechnische**
- Abrechnung **B 14**, 42 ff.
- Feststellungen, notwendige**
- Abrechnung **B 14**, 41 ff.
- Feststellungslast** **A 16**, 28
- fiktive Abnahme** **B 12**, 33, 100 ff.

magere Zahlen = Randnummer

Stichwortverzeichnis

finanzielle Leistungsfähigkeit A 6b, 21,
 A-EU 6a, 10
Finanzierungsbedingungen A 7, 21
 – Bekanntmachung **A 8, 30; A 12, 29**
Finanzmittel
 – Aufhebung der Ausschreibung **A 17, 17, 20**
fiskalische Beschaffung A 18, 7
Flächenpauschalisierung
 – Abrechnung **B 14, 59**
Fliesenarbeiten
 – Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers
 B 4, 119
F-Modell A 23, 9
Folgegewerk
 – Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers
 B 4, 94
Folgekosten s. Betriebskosten
Fördermittel s. Beihilfe
Förderpflicht des Auftragnehmers B 5, 77
Forderungssicherungsgesetz
 – Zahlung **B 16, 6 ff.**
Form s. a. Schriftform
 – Anzeige von Stundenlohnarbeiten **B 15, 39**
 – Vertragsstrafe **B 11, 13**
Formblätter 221–223 A 16d, 3
Förmliche Abnahme B 12, 90 ff.
Formular s. Europäisches Bekanntmachungsformular
formulärmäßige Sicherungsabrede im Bauver-
 trag
 – Wirksamkeit **B 17, 25 ff.**
Fortbildungsstätte A 6, 28
fortgesetzte ARGE
 – Bau-ARGE **Anh B, 137**
Frachtkosten
 – Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2
 Satz 2 VOB/B **B 15, 27**
Fragepflicht A 12a, 16
Frauenförderung A 6, 49
freier Waren- und Dienstleistungsverkehr A 2, 3
freihändige Vergabe A 3, 4, 25 ff.
 – Angebotsfristbeginn **A 10, 6**
 – wegen des Auftragswerts **A 3a, 50 f.**
 – Dokumentation **A 20, 29**
 – bei Dringlichkeit **A 3a, 25, 38 f.**
 – Eignungsprüfungszeitpunkt **A 6b, 34**
 – bei Eindeutigkeitsmangel **A 3a, 40 ff.**
 – Fristen **A 10, 34**
 – wegen Geheimhaltungsbedürftigkeit **A 3a, 47 f.**
 – wegen Ineffektivität **A 3a, 43 ff.**
 – Kosten **A 8b, 2**
 – Mindestregelungen **A 3, 26**
 – öffentlicher Teilnahmewettbewerb **A 3, 26**
 – Prüfungsverfahren **A 16c, 19**
 – keine regionale Beschränkung **A 6, 12 ff.**
 – Sicherheiten **A 9c, 5**
 – bei Trennbarkeitsmangel **A 3a, 49 f.**
 – Übermittlung der Vergabeunterlagen **A 12a, 4**
 – Unternehmen in der Region **A 3a, 36**
 – Vergabegrundsätze **A 3, 27 f.**
 – Verbandsverbot **A 3, 29**
 – kein Verbandsverbot **A 15, 30 f.**
 – Wertungsstufen **A 16d, 71 f.**
 – Wertungsverfahren **A 16c, 19**
 – Zulässigkeit **A 3a, 34 ff.**
 – Zuschlag **A 18, 11**
 – zwei Bieter **A 3a, 37**

Freistellungsbescheinigung B 16, 53
Freistellungsverpflichtung Anh B, 136
Freizeichnung A 7, 23
Fremdbeleg
 – Anforderung **A 8, 23**
Fremdfirmabeauftragung auf Auftragnehmer-
 kosten
 – AGB Kontrolle **B 5, 156**
Frist A-EU 10
 – Abgrenzung von Termin **A 9, 15**
 – Absprache **A 9, 10 ff.**
 – AGB-Regelung **B 5, 13**
 – Angebotsfrist *s. dort*
 – angemessene Berechnung **A-EU 10, 2**
 – Antragsfrist *s. dort*
 – Ausführungsfrist *s. dort*
 – Beschleunigung der Verlängerung **B 6, 36 ff.**
 – Bewerbungsfrist *s. dort*
 – Bindefrist *s. dort*
 – Diskriminierungsverbot **A 2, 40**
 – Einzelfrist *s. dort*
 – Innovationspartnerschaft **A-EU 10d**
 – Kalender– **B 5, 17**
 – Kontrollfrist *s. dort*
 – Kündigung bei versäumter – **B 8, 93**
 – Kündigungserklärung in angemessener – **B 5,**
 133
 – beim nichtoffenen Verfahren **A-EU 10b**
 – beim offenen Verfahren **A-EU 10a, 3 ff.**
 – Planlieferfristen *s. dort*
 – Rückzahlung **B 16, 78**
 – Sicherheitsleistung **B 17, 216 ff.**
 – Skonto **B 16, 301**
 – des Verhandlungsverfahrens **A-EU 10c**
 – Verjährungsfrist *s. dort*
 – Verkürzung **A-EU 10a, 4 ff.**
 – Verkürzung durch AGB **B 5, 71**
 – Verlängerung **A-EU 10a, 9**
 – Vertragsfrist *s. dort*
 – beim wettbewerblichen Dialog **A-EU 10d**
 – Zuschlagsfrist *s. dort*
 – Zwischen– **B 5, 20 ff.**
Fristüberschreitung
 – Abrechnung **B 14, 68**
Fristverlängerung
 – Auswirkung von – auf vereinbarte Vertragsstrafe
 B 6, 44
 – Beschleunigung **B 6, 36 ff.**
Fuhrkosten
 – Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2
 Satz 2 VOB/B **B 15, 27**
Fund
 – Anzeige-/Ablieferungspflicht **B 4, 216**
 – Ausführung **B 4, 214 ff.**
 – Mehrkosten **B 4, 218**
 – Rechte des Entdeckers **B 4, 220**
 – Rechtswirkungen **B 4, 221**
Funktionalausschreibung
 – bei Losvergabe **A 5, 31**
Fußballstadium A 7c, 8

ganzjährige Bautätigkeit A 2, 43 ff.
Garantie des Verkäufers
 – Hersteller und Lieferant **Anh B, 191**
Garantieerklärung, ausdrückliche Anh B,
 193

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

Garantierter Maximalpreis Anh B, 42 ff.; s. a. *GMP-Modell*

– Pauschalvertrag **B 2**, 251

Garantieumfang Anh B, 196

Garantieversprechen

– Abgrenzung zu Vertragsstrafe **B 11**, 9

geänderte Leistung

– Abgrenzung zu Zusatzleistung **B 2**, 180

– Abschlagszahlung **B 2**, 229

– Ankündigungserfordernis **B 2**, 199 ff.

– Anordnung der – **B 2**, 190 ff.

– Ausschluss der Vergütungsansprüche durch AGB **B 2**, 230

– Beweislast **B 2**, 228

– Fallgruppen **B 2**, 185

– Fälligkeit **B 2**, 229

– keine Anordnungsbefugnis **B 2**, 189

– Loslösung von Nachtragsvereinbarung **B 2**, 227

– Nachtragsvergütung **B 2**, 213 ff.

– Vereinbarung des neuen Preises vor Ausführung **B 2**, 203

– Vergütung **B 2**, 180 ff.

– Verjährung **B 2**, 229

Gebäudetechnik

– Auftragswert **A 3a**, 11

Gebietskörperschaft A-EU 1, 5

Gebühren s. a. *Entgelte; Kosten; Nutzungsgebühren; Maut*

– Bearbeitungsgebühr **A 8b**, 2

– unzulässige Erhebung **A 3**, 36

Gefahr in Verzug B 4, 29 f.

Gefahrtragung B 7, 1 ff.

Gefahrübergang

– Abnahme **B 12**, 112

– Bauleistungsversicherung **B 7**, 76 ff.

– Beweislast **B 7**, 75

– Rechtsfolgen **B 7**, 72 ff.

Gefahrverteilung

– AGB **B 7**, 8

– im Bauvertrag **B 7**, 14 ff.

– nach Gesetz **B 7**, 9

Gehaltsnebenkosten der Baustelle

– Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 27

Geheimhaltung A-EU 19, 35 f.

– der Angebote **A 14a**, 34 ff.

– der Bewerber **A 12a**, 12

– freihändige Vergabe **A 3a**, 47 f.

– Offenlegung durch Straftat **A 14a**, 34

– keine öffentliche Ausschreibung **A 3a**, 26

– der Verhandlungsergebnisse **A 15**, 14 f.

Geheimhaltungspflicht A-EU 12a, 3

Geheimwettbewerb A 2, 27; **A 16**, 35

Geld

– Einbehalt **B 17**, 99; s. a. *Sicherheitseinbehalt*

– Hinterlegung **B 17**, 100

Geldbuße A-EU 6e, 12 f.

Geldhinterlegung

– Abgrenzung zur Hinterlegungsanordnung **B 17**, 195 f.

– gemeinsame Verfügung über Sperrkonto **B 17**, 198

– Zinsanspruch des Auftragnehmers **B 17**, 199

– zu vereinbarendes Geldinstitut **B 17**, 197

Geltendmachung von Bedenken durch Auftragnehmer

– Auftragnehmerpflichten **B 4**, 35

– Ausführung **B 4**, 33 ff.

– Mehrkosten **B 4**, 43

– Rechtswirkungen **B 4**, 46

– Weisungsgebundenheit des Auftragnehmers **B 4**, 37

Geltung aller Einzelfristen als Vertragsfristen

– AGB Kontrolle **B 5**, 154

Gemeinde Einl A, 23

– als Auftraggeber **A-EU 1**, 5

– Grundstücksveräußerung **A 1**, 6, 12

Gemeindehaushaltsverordnung Einl A, 23

Gemeinkosten A 8b, 4

– Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 27

– der Baustelle **A 2**, 20

Gemeinschaftseigentum

– Abnahme **Anh B**, 110

– Mängel am – **Anh B**, 115

Gemischte Verträge VgV 2, 34

gemischter Auftrag Einl A, 12, 15

– Anwendung der VOB/A **A 1**, 14

Genehmigung

– Baugenehmigungsbeschaffung **A 9**, 52

– fehlende **A 7**, 24

– immissionsschutzrechtliche **A 7**, 26

– Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 10

Generalübernehmer Anh B, 9

Generalunternehmer A 5, 22; **A 16a**, 19

– Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c**, 21

Generalunternehmervertrag

– Bausoll-Definition **Anh B**, 14

– Komplettheitsklausel **Anh B**, 14

– Schlüsselfertigkeitsklauseln **Anh B**, 14

– Verstoß gegen das Transparenzgebot **Anh B**, 23 ff.

Genossenschaft A-EU 1, 12

Geräte

– auftraggeberseitige Mitwirkung **A 9**, 52

Gerätemiete Anh B, 201

Gerichtsstandsvereinbarung B 18, 2, 8 ff., 15

– Mahnverfahren **B 18**, 12

– Mitteilungsverpflichtung des Auftraggebers **B 18**, 16

– Rechtswirkungen **B 18**, 8 ff.

– Vertragseinbeziehung **B 18**, 3

– Voraussetzungen **B 18**, 4 ff.

Gesamtabrechnung

– Abschlagszahlung **B 16**, 95

Gesamtauftragswert A-EU 1, 24 ff.; s. a. *Auftragswert*

Gesamtleistung

– Ausführungsfrist **A 9**, 29

Gesamtlosvergabe A 5, 25 ff.

– Beweislast **A 5**, 32

– Vertrauen **A 5**, 35

Gesamtpreis, unauskömmlicher A 16d, 2

Gesamtprivilegierung

– VOB/B **Einl B**, 66

Gesamtschuldnerausgleich

– Sachmängelhaftung **B 13**, 112

Gesamtvergabe A-EU 5, 14 f.

Geschäftsführung, kaufmännische und technische

– Bau-ARGE **Anh B**, 142

Geschäftsführung ohne Auftrag

– Aufwendungsersatz **B 2**, 309 ff.

magere Zahlen = Randnummer

Geschäftsgeheimnis A-EU 18, 18
Geschäftsgrundlage s. *Störung der Geschäftsgrundlage*
Geschäftskosten s. *allgemeine Geschäftskosten*
Gesellschaft bürgerlichen Rechts s. *BGB-Gesellschaft*
Gesellschafterversammlung
– Bau-ARGE **Anh B, 139**
Gesetz zur Modernisierung des Schuldrechts s. *MoMiG*
gesetzliche Bestimmung
– Auftragnehmerversantwortung **B 4, 61**
gesetzlicher Vertreter
– Haftung der Vertragsparteien **B 10, 51 ff.**
Gewährleistungsanspruch
– Abnahme **B 12, 47 ff.**
Gewährleistungsfrist
– Beginn mit Abnahme **B 12, 44**
– VOB/B Einl **B, 27, 79a**
Gewährleistungssicherheit
– Sicherheitsleistung **B 17, 70 ff., 228 ff.**
Gewährleistungsstadium
– Abnahme als Beginn **B 12, 43 ff.**
Gewerbesteuerereinnahmen A 6, 9
gewerbliche Schutzrechte A 3a, 35; B 10, 47 ff.
– Verletzung **B 10, 47 ff.**
gewerbliche Verkehrssitte
– Bausoll **B 2, 89**
Gewerbsmäßige Ausführung von Bauleistungen A 6, 16 ff.
Gewerbsmäßige Tätigkeit A 6, 17 ff.
Gewerbsmäßigkeit
– Nichtgewerblichkeit s. *dort*
Gewerke
– Auftragswert **A 3a, 9**
– Ausbaugewerk **A 3a, 11**
– Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c, 19**
Gewinn
– Anteil Dritter **A 8b, 3**
– entgangener Gewinn s. *dort*
Gewinnaufschlag A 2, 20
Gläubigerobliegenheiten B 9, 8 ff.
– Ausführungsunterlagen **B 3, 9**
Gläubigerverzug
– Kündigung **B 9, 6 ff.**
Gleichbehandlungsgrundsatz A 2, 1; s. a. Diskriminierungsverbot; Staatsangehörigkeit
– Unterschwellenvergabe **A 16d, 55**
Gleichwertigkeitsnachweis A 16d, 58
Gleitklausel A 7, 24
– Vergütung **B 2, 6 ff.**
Global-Pauschalvertrag A 4, 4 f.
– Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c, 20**
– Pauschalvertrag **B 2, 246 ff.**
Globalzession von Werklohnanspruch B 17, 23
GMP-Modell Anh B, 42 ff.
– Ausgewogenheit der Vertragsregelungen **Anh B, 82**
– besondere Interessenlage **Anh B, 46**
– einstufiges Modell **Anh B, 44**
– Garantien **Anh B, 66**
– Kooperationsmodell **Anh B, 43**
– Nachunternehmerauswahl **Anh B, 80**
– notwendige Vertragsregelungen **Anh B, 81**

Stichwortverzeichnis

– Optimierung des Bauvorhabens **Anh B, 47**
– Planungsverantwortung **Anh B, 79**
– Probleme der Vertragsgestaltung und –abwicklung **Anh B, 45**
– zweistufiges Modell **Anh B, 44**
GoA
– Aufwendungsersatz **B 2, 309 ff.**
großer Schadensersatzanspruch
– Sachmängelhaftung **B 13, 426 ff., 445 ff.**
Großunternehmen A-EU 5, 12
Grundfreiheiten
– europarechtliche – **A 2, 3**
– subjektive Rechte **A 2, 12**
Grundhandelsgewerbe, fehlende
– ARGE **Anh B, 122**
Grundposition
– Bausoll **A 4, 13 ff.**
– keine pauschale Ausschreibung **A 4, 33**
Grundsatz sofortiger Leistungsbewirkung B 5, 1
Grundstückseigentum A 3a, 35
Grundstücksveräußerung durch Kommunen A 1, 6, 12
Grundurteil
– Zahlung **B 16, 86**
Grundwasser A 4, 33
Gutachten
– über die Baustelle **A 7, 39**
– neue Erkenntnisse **A 17, 17**
GWB-Kartellvergaberecht s. *Kartellvergaberecht*
GWB-Verstoß A 16, 45
Haftung s. a. Mängelhaftung
– Auftraggeber für seine Erfüllungsgehilfen **B 6, 63**
– Bau-ARGE **Anh B, 144 ff.**
– bei Eindringen von drückendem Wasser im Keller **B 4, 117**
– Einschränkung und Ausschluss der – der Gesellschafter **Anh B, 153**
– für Erfüllungsgehilfen **B 6, 63**
– bei falscher Planungsvorgabe **B 4, 117**
– bei fehlender Detailplanung **B 4, 117**
– bei fehlender Planung **B 4, 117**
– bei fehlerhafter Leistungsbeschreibung **B 4, 117**
– bei nachträglicher Anordnung des Architekten **B 4, 117**
– bei offenkundigem Planungsfehler **B 4, 117**
– bei Planungsfehler des Architekten **B 4, 117**
– Sachmängelhaftung **B 13, 1 ff.; s. a. dort**
– verschiedene Mängelursachen **B 4, 115**
– Verschulden von Vor- und Nachunternehmer **B 4, 115**
– Vorunternehmer – **B 6, 63**
Haftung der Vertragsparteien
– AGB-Kontrolle **B 10, 63**
– Alleinhaftung des Auftraggebers **B 10, 28**
– Alleinhaftung des Auftragnehmers **B 10, 32 ff., 49 f.**
– Ausgleichspflicht im Innenverhältnis **B 10, 25**
– Befreiungsanspruch **B 10, 55 ff.**
– Beschädigung angrenzender Grundstücke **B 10, 41**
– Einbeziehung der gesetzlichen Vertreter und Erfüllungsgehilfen **B 10, 51**
– Entnahme und Auftragung von Boden **B 10, 44**
– Erfüllungsgehilfe **B 10, 6 ff.; s. a. dort**

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- für fremdes Verschulden **B 10**, 5
- Schadensausgleich im Innenverhältnis **B 10**, 14 ff.
- Sonderfälle der Alleinhaftung des Auftragnehmers **B 10**, 37 ff.
- unbefugtes Betreten **B 10**, 40
- Untereinander **B 10**, 4 ff.
- Verletzung gewerblicher Schutzrechte **B 10**, 47 ff.
- Versperrung von Wegen und Wasserläufen **B 10**, 45

Haftung des Auftragnehmers

- Abschlagszahlung **B 16**, 150

Haftung für Altverbindlichkeit

- Bau-ARGE **Anh B**, 155

Haftung für Ausscheiden aus der Gesellschaft

- Bau-ARGE **Anh B**, 156

Haftung im Außenverhältnis

- Bau-ARGE **Anh B**, 148

Haftung im Innenverhältnis

- Bau-ARGE **Anh B**, 145

haftungsausfüllende Kausalität

- Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 80 ff.

haftungsbegründende Kausalität

- Beweislast **B 6**, 65

Haftungseinschränkung

- Abschlagszahlung **B 16**, 150
- Sachmängelhaftung **B 13**, 460 ff.

Haftungserweiterung

- Sachmängelhaftung **B 13**, 460 ff.

Handbuch s. *Vergabehandbuch; Vertragshandbuch*

Handelsregistrauszug

- Anforderung **A 8**, 27

Handwerkskammer A-EU 1, 12

Harmonisierungsdokumente s. *HD*

Hauptangebot A 13, 33; s. a. *Nebenangebot*

- mehrere – **A 16d**, 49 f.

Hauptpflicht des Auftraggebers

- Abnahme **B 12**, 23

Haushaltsgrundsatzgesetz Einl A, 7

Haushaltsmittel s. a. *Finanzmittel*

- fehlende – **A 17**, 14

Haushaltsordnungen Einl A, 23

Haushaltsrecht

- als Innenrecht **A 2**, 8

- Prinzipien **A 13**, 1

Havarieleistung A 4, 45 f.

Heilung

- von Dokumentationsmängeln **A 20**, 9

Heizungsarbeiten A 9, 39

Hemmung der Verjährung

- höhere Gewalt **B 13**, 211
- Rechtsverfolgung **B 13**, 189 ff.
- Sachmängelhaftung **B 13**, 178 ff.
- vereinbartes Leistungsverweigerungsrecht **B 13**, 208 ff.
- Verhandlungen **B 13**, 179 ff.

Hersteller **Anh B**, 172 ff.

Hersteller und Lieferant

- § 651 BGB n. F. **Anh B**, 176
- Beschaffensvereinbarung im Kaufrecht **Anh B**, 179
- Falschlieferrung **Anh B**, 185
- Garantie des Verkäufers **Anh B**, 191
- komplexe bewegliche Sachen **Anh B**, 178
- Mengenfehler **Anh B**, 185
- Montageanleitungsmängel **Anh B**, 184

- Montagemängel **Anh B**, 183

- Sachmängelhaftung **Anh B**, 186

- Verjährung **Anh B**, 189

- werbende Warenbeschreibungen **Anh B**, 182

Herstellervorschriften

- Sachmängelhaftung **B 13**, 49

hindernde Umstände

- Wegfall **B 6**, 35

Hinterlegung von Geld B 17, 100

Hinterlegungsanordnung

- Abgrenzung zur Geldhinterlegung **B 17**, 195 f.

Hinweispflicht

- Sachmängelhaftung **B 13**, 98 ff.

HOAI A 8b, 12

Hochschule A-EU 1, 12

Höchstmaß A 7b, 7

Höchstpreis

- Vergütung **B 2**, 6 ff.

Höchstpreisvorschrift A 2, 16

Höhere Gewalt B 13, 211

- Behinderung/Verlängerung der Ausführung **B 6**, 25

- vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7**, 66

Honorarordnung für Architekten und Ingenieure s. *HOAI*

Horizontal gegliederte Bau-ARGE **Anh B**, 132

HVA B-StB A 8a, 9

Immissionsschutz

- Beschaffung der Genehmigung **A 7**, 26

Immobilie s. a. *bauliche Anlage*

- Grundstücksveräußerung s. *dort*

- Leasing **A 1**, 14

Individualvereinbarung

- Vertragsstrafe **B 11**, 34 ff.

Ineffektivität

- einer neuen Ausschreibung **A 3a**, 43 ff.

Informationen s. a. *Auskunft*

- über Angebote **A 14a**, 31 ff.

- nachgeschobene – **A 12a**, 13

- Übermittlung **A 11**, 2

- auf Verlangen **A-EU 19**, 29 ff.

- Zurückhaltung **A-EU 17**, 2

Informations- und Wartepflicht Einl A, 15

Informationsfreiheitsgesetz A 19, 22

Informationspflicht A-EU 19, 4 ff.; s. a. *Auskunftspflicht*

- Adressat **A-EU 19**, 10

- Ausnahmen **A-EU 19**, 25

- gegenüber Bewerbern **A-EU 19**, 30 ff.

- gegenüber Bieterinnen **A-EU 19**, 10, 34

- Fehlerfolgen **A-EU 19**, 41

- Fristbeginn und -ende **A-EU 19**, 23 f.

- Geheimhaltung **A-EU 19**, 35 f.

- Informationsinhalt **A-EU 19**, 13 ff.

- bei Nichtberücksichtigung **A 19**, 4 ff.

- nochmalige Information **A-EU 19**, 18 f.

- Textform **A-EU 19**, 20

- Verfahrensarten **A-EU 19**, 8

- auf Verlangen **A 19**, 11 ff.

- Zeitpunkt der Information **A-EU 19**, 18 f.

- Zweck **A-EU 19**, 7

Ingebrauchnahme

- Abnahme **B 12**, 110

Ingenieur **Anh B**, 5

magere Zahlen = Randnummer

Stichwortverzeichnis

Ingenieurbau

– Auftragswert **A 3a**, 12

Ingenieurbüro

– als Angebotsannahmestelle **A 12**, 25
– Einsicht in die Vergabeunterlagen **A 12a**, 11

Inhalt des Mängelbeseitigungsanspruchs

– Sachmängelhaftung **B 13**, 256 ff.

Inhaltsirrtum **A 16d**, 14

Inhaltskontrolle

– VOB/B Einl **B**, 107 ff.

Inhouse-Geschäft A-EU 1, 9

Inländer **A 2**, 3, 12; **A 6**, 7

„Inlandsklausel“

– Bürgschaft **B 17**, 101

Innovation

– Förderung **A 16d**, 58

Innovationspartnerschaft A-EU 3, 8; A-EU 3a, 68

– Fristen **A-EU 10d**

Insolvenz

– Angabe **A 6a**, 18

– Angebotsausschluss **A 16**, 42

– Bau-ARGE **Anh B**, 165

– Bau-ARGE-Gesellschafter **Anh B**, 166

– des ersten Auftragnehmers **A 3a**, 41

– Kündigung **B 8**, 69 ff.

– prozessuale Folgen bei – der Bau-ARGE **Anh B**, 167

– Sicherheitsvereinbarung **B 17**, 19

– Vergütungsanspruch **B 16**, 356, 358

Instandhaltung

– einer baulichen Anlage **A 1**, 16 f.

Interessenkonflikte VgV 6

– Angehörige **VgV 6**, 54

– auf Auftraggeberseite **VgV 6**, 18 ff.

– Doppelberatungen **VgV 6**, 47 ff.

– Doppelmandate **VgV 6**, 44 ff.

– Mitwirkung im Vergabeverfahren **VgV 6**, 28 ff.

– Rechtsfolgen eines Verstoßes **VgV 6**, 60 ff.

– Vermutung **VgV 6**, 38 ff.

– Vorliegen **VgV 6**, 34 ff.

– Widerlegung der Vermutung **VgV 6**, 55 ff.

Interimsvergabe **A 3a**, 38

interkommunale Kooperation A-EU 1, 8

Internet

– Adressbekanntmachung **A 12**, 25

– Bekanntmachungsweg **A 12**, 8

Interpretationsrisiko **A 15**, 8

Investitionen, rentierliche **A 9a**, 26, 38

Investitionsrisiko **A 7**, 21

Irrtumsanfechtung **A 16d**, 14

Jahreszeit **A 9**, 27

Jugendhilfeeinrichtung **A 6**, 28

juristische Person A-EU 1, 11 ff.; s. a. Auftraggeber; Körperschaft

– bundes-, landes- oder gemeindeunmittelbare **Einl A**, 24

– Gründungszweck **A-EU 1**, 14

– des öffentlichen Rechts **A-EU 1**, 12

– des Privatrechts **Einl A**, 23; **A-EU 1**, 12

– Rechtspersönlichkeit **A-EU 1**, 12

Justizvollzugsanstalt

– Baukonzession **A 23**, 8

– keine Wettbewerbsteilnahme **A 6**, 28

K. o.-Kriterien **A 16d**, 60

Kalenderfrist

– Ausführungsfrist **B 5**, 17

Kalkulation

– Einsichtnahme **A 15**, 11

– Mischkalkulation s. dort

– des Nachunternehmens **A 15**, 12

– unzulässige Abweichungen **A 16**, 14

– Wagnis **A 7**, 20

Kalkulationsirrtum **A 16d**, 14; **B 2**, 214

Kalkulationsmethodik

– Vergütung **B 2**, 139

Kammerschleuse **A 7**, 22

Kapazitäten anderer Unternehmen A-EU 6d

Kapitaldienst als Zwischenfinanzierung **A 2**, 20

Kartellbildung **A 16**, 34

Kartellvergaberecht

– Grundlagen **Einl A**, 19

– Verhältnis zum Wettbewerbsrecht **A 2**, 26

Kaskadenprinzip **Einl A**, 18; **VgV 1**, 4

kaufmännische Leistungsfähigkeit **A 6b**, 21

kaufmännisches Bestätigungsschreiben **A 8b**, 26; **A 18**, 29 ff.

Kellerabdichtung

– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119

Kennzeichnung **A 14a**, 4 ff., 15 ff.

Klage

– auf Erstellung der Schlussrechnung **B 14**, 74

– auf Mängelbeseitigung **B 13**, 283

Klageänderung

– von Abschlagszahlungsforderung auf Schlusszahlungsforderung **B 16**, 98

Kläranlage **A 9a**, 26

Kleinauftrag

– Ausnahme von Sicherheitseinbehalt bei – **B 17**, 208

kleiner Schadensersatzanspruch

– Sachmängelhaftung **B 13**, 403 ff.

Know-how

– geheimes – **A 8b**, 18

Koalitionsfreiheit **A 6**, 50

kommunale Kooperation s. interkommunale Kooperation

kommunale Stiftung **Einl A**, 23

kommunaler Verband **Einl A**, 23

Kommune s. Gemeinde

Kompensation, erweiterte

– VOB/B **Einl B**, 51 ff.

Komplettheitsklausel **B 2**, 61, 244

– Generalunternehmervertrag **Anh B**, 14

– Pauschalvertrag **B 2**, 263

komplexe bewegliche Sachen

– Hersteller und Lieferant **Anh B**, 178

komplexe Stundenlohnarbeiten **B 15**, 31

konkludente Billigung

– Abnahme **B 12**, 15 ff., 32

Konkurrent

– Verdrängung **A 16**, 34

Konsortialverhältnis

– BGB-Gesellschaft **Anh B**, 131

Kontamination **A 7**, 9

– Risikoübertragung **A 7**, 26

Kontrahierungszwang **A 17**, 28

Kontrollfreiheit

– Leistungsbeschreibung **B 2**, 56

– Preisvereinbarung **B 2**, 55

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

Kontrollfrist A 9, 4, 16
Konzernbürgschaft B 17, 18
Konzernprivileg Einl A, 12
Konzessionsvergaberichtlinie Einl A, 17a
Konzessionsvergabeverordnung
– keine Anwendbarkeit der VgV VgV 1, 44
Kooperationsmodell Anh B, 43
– GMP-Modell Anh B, 43
Koordinationspflicht B 4, 7 ff.
Körperliche Entgegennahme der Leistung
– Abnahme B 12, 11
Körperschaft s. a. *juristische Person*
– öffentlich-rechtliche A-EU 1, 12
Kosten s. a. *Entgelte; Entschädigung; Gebühren*
– Dritter A 8b, 3
– der Rechnungsanfertigung B 14, 83
– Schiedsgutachten bei Meinungsverschiedenheit
über Eigenschaft von Stoffen und Bauteilen B 18, 39
– Selbstkosten s. *dort*
– Versandkosten s. *dort*
– Vervielfältigungskosten A 8b, 2 ff.
Kosten der Einrichtungen, Geräte, Maschinen und maschinellen Anlagen der Baustelle
– Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B B 15, 27
Kostenelementeklausel A 9d, 24
Kostenerstattung
– Bekanntmachungspflicht A 8b, 6
Kostenregelung
– Wirksamkeit B 15, 92
Kostenumlageklausel
– Vergütung B 2, 9 ff.
Kostenverlagerung A 16, 23
Krieg
– vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr B 7, 66
Kumulationsverbot A 9a, 17
Kundendienst A 16d, 40
Kündigung
– Abnahme B 8, 138; B 12, 54 ff.
– Abrechnung B 8, 29 ff.; B 14, 38
– Abschlagszahlung B 16, 99
– Adressat B 8, 18
– AGB-Kontrolle B 9, 103 ff.
– Androhung B 5, 130
– Angabe, Wechsel, Nachschieben von Kündigungsgründen B 8, 22 ff.; B 9, 72
– angemessene Nachfristsetzung B 5, 124
– Anspruch auf (volle) Vergütung B 9, 100
– Aufmaß B 8, 138
– durch Auftraggeber B 8, 11 ff.
– Auftragnehmer A 3a, 41; B 9, 1 ff.
– Bedingungsfeindlichkeit B 8, 20
– Behandlung von „Nullpositionen“ B 8, 26
– Bürgschaft B 8, 68
– Einheitspreisvertrag B 8, 32 ff., 104
– Empfehlung B 5, 131
– Entbehrlichkeit der Androhung B 5, 132
– Entschädigung nach § 642 BGB B 9, 85 ff.
– Erklärung in angemessener Frist B 5, 133
– Fälligkeit der Vergütung B 8, 65 ff.
– Form B 8, 16 f., 136; B 9, 71
– formale Voraussetzungen B 9, 61 ff.
– freie – B 8, 11 ff.
– gem. §§ 5 Abs. 4, 8 Abs. 3 VOB/B B 5, 116 ff.
– wegen Gläubigerverzugs B 9, 6 ff., 16 ff.

– Herbeiführung der Abnahmewirkung B 8, 27
– Insolvenz B 8, 69 ff.
– Kündigungsandrohung B 9, 66
– Kündigungserklärung B 8, 19 ff.; B 9, 70 ff.
– Kündigungsgründe B 8, 22 ff., 69 ff., 93; B 9, 43 ff.
– Mehrkostenerstattungsanspruch des Auftraggebers B 5, 136
– Nachfristsetzung B 9, 64
– Pauschalvertrag B 8, 56 ff., 106
– prüfbare Rechnung über ausgeführte Leistung B 8, 140
– Rechtsfolgen B 8, 29 ff., 77 ff., 101 ff., 126 ff.; B 9, 78 ff.
– Rechtsfolgen bei – aus wichtigem Grund B 5, 136
– Schadensersatz wegen Nichterfüllung B 5, 136
– Schadensersatz wegen Pflichtverletzung B 9, 96
– Schadensersatz wegen Verzögerungsschaden B 5, 136
– Schadensminderungspflicht B 5, 136; B 8, 109
– schriftliche Erklärung B 5, 134
– wegen Schuldnerverzugs B 9, 29 ff.
– Störung der Geschäftsgrundlage B 2, 291
– Stundenlohnvertrag B 8, 55
– Teil– B 5, 135; B 8, 24, 99; B 9, 73
– Umdeutung B 8, 20
– Unzumutbarkeit der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses B 5, 123
– Vergütung B 5, 136
– Vergütung der erbrachten Leistungen B 9, 79
– Verhältnis zu anderen Vertragsbeendigungsstatbeständen B 9, 4 ff.
– wegen versäumter Frist B 8, 93
– Verstoß gegen Abhilfepflicht gem. § 5 Abs. 3 VOB/B B 5, 121
– Vertragsstrafe B 8, 142
– Verwirkung B 8, 23; B 9, 75
– Verwirkung des –rechts B 5, 133
– Verzicht der Androhung B 5, 157
– verzögerter Beginn B 5, 120
– Verzug mit Fertigstellung B 5, 122
– gem. VOB/B B 8, 1 ff.
– Vorbehalt B 5, 131
– weitergehende Ansprüche des Antragnehmers B 9, 95 ff.
– wegen wettbewerbswidriger Absprachen B 8, 115 ff.
– aus wichtigem Grund B 8, 69 ff.; B 9, 1
– wegen Zahlungseinstellung B 8, 72
– wegen Zahlungsverzugs B 9, 30 ff.

Kündigungsrecht

– AGB B 5, 150
– Auftragsentziehung B 4, 183
– Ersatzvornahme B 4, 190, 192
– Fristsetzung B 4, 179 ff.
– mangelhafte Leistung B 4, 176
– Rechtsfolgen B 4, 185 ff.
– Schadensersatz wegen Nichterfüllung B 4, 190
– bei Unterbrechung von über 3 Monaten B 6, 107 ff.
– Voraussetzung B 4, 177 ff.
Kündigungsrecht des Auftraggebers
– Selbstausführungspflicht des Auftragnehmers B 4, 202
Kündigungsvorbehalt B 5, 131

magere Zahlen = Randnummer

Stichwortverzeichnis

Ladekosten

- Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 27

Lagerplatz

- Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 120 ff.

Länder Einl A, 23; **A-EU 1**, 5

Landkreis Einl A, 23; **A-EU 1**, 5

Landschaftsbau

- Auftragswert **A 3a**, 11

Lastschriftverfahren

- Zahlung **B 16**, 48

Laufzeit s. *Vertragslaufzeit*

Leasing A 1, 14

Leasingmodell A 1, 14

Leistung

- abgegoltene – s. *Abgegoltene Leistung*
- Art und Umfang **B 1**, 1 ff.
- Bekanntmachung über Art und Umfang **A 12**, 16
- besondere – **A 7b**, 14
- Billigung **B 12**, 12 ff.
- Eigenart der Leistung **A 9b**, 8 ff.
- geänderte – **B 2**, 180 ff.; s. a. *Geänderte Leistung*
- körperliche Entgegennahme **B 12**, 11
- mangelnde Trennbarkeit **A 3a**, 49 f.
- ungleichartige – **A 7b**, 18
- vergessene – **B 1**, 68
- vergleichbare – **A 6a**, 14
- Zusatzleistung s. *dort*

Leistung, mangelfrei

- Sachmängelhaftung **B 13**, 17 f.

Leistung nach Probe

- Sachmängelhaftung **B 13**, 72 ff.

Leistung, verdeckte

- Abrechnung **B 14**, 61

Leistungsabruf A 9, 3

Leistungsänderung

- Abrechnung **B 14**, 28

Leistungsanordnungsrechte A-EU 22, 13 ff.

Leistungsart

- Dokumentation **A 20**, 16

Leistungsbeschreibung A 7; **A-EU 7**; s. a. *Beschreibung*

- ähnliche Leistung **A 7b**, 11
- Alternativpositionen **A 7**, 34
- Auslegungsgrundsätze **A 7**, 9
- Baubeschreibung s. *dort*

- Bausoll **B 2**, 65

- über Baustelle **A 7**, 37

- detaillierte – **A 7b**, 1

- eindeutige – **A 7**, 8

- ergänzende – **A 7b**, 9

- erschöpfende – **A 7**, 13

- Eventualpositionen **A 7**, 29 ff.

- Hilfen **A 7**, 41 ff.

- Kontrollfreiheit **B 2**, 56

- mit Leistungsverzeichnis **A 7b**, 1 ff.; s. a. *Leistungsbeschreibung mit LV*

- Preisermittlungsumstände **A 7**, 16 ff.

- Rangreihenfolge **A 7b**, 1

- Sachmängelhaftung **B 13**, 84 ff.

- Stundenlohnpositionen **A 7**, 35

- technische Spezifikationen **A 7a**, 1 ff.

- technische Vertragsbedingungen **A 7b**, 14

- teil-funktionale Leistungsbeschreibung s. *dort*

- keine umfangreichen Vorarbeiten **A 7**, 14

- kein ungewöhnliches Wagnis **A 7**, 20 ff.

- unklare – **A 7**, 9 ff.; **A 17**, 19

- unwirksame Inhalte **A 7**, 40

- verkehrübliche Bezeichnungen **A 7**, 46 ff.

- keine verschwiegenen Erkenntnisse **A 7**, 15

- Vervielfältigungskosten **A 8b**, 5

- vorangehende Ausführungsplanung **A 7b**, 2

- vorgesehene Beanspruchung **A 7**, 36

- Zeichnung s. *dort*

- Zweckangabe **A 7**, 36

Leistungsbeschreibung, fehlerhafte A 7, 10

- Haftung **B 4**, 117

Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm A 4, 32; **A 7c**, 1 ff.

- Anforderungen **A 7c**, 11 ff.

- entgegenstehende Regelungen **A 7c**, 19 ff.

- Entwurf **A 7c**, 1, 7

- Ermessensspielraum **A 7c**, 10

- fertige Verdingungsunterlagen **A 7c**, 22

- Geltungsbereich **A 7c**, 1 ff., 18

- Gewerkezusammenfassung **A 7c**, 19

- Global-Pauschalvertrag **A 7c**, 20

- Losvergabe **A 7c**, 19

- Musterleistungsverzeichnis **A 7c**, 12

- Spielraum der Bieter **A 7c**, 9

- zu Teilen eines Bauwerks **A 7c**, 14

- Vergleichbarkeit **A 7c**, 13

- Zweckmäßigkeitss Gesichtspunkte **A 7c**, 18

Leistungsbescrieb A 4, 11

Leistungsfähigkeit Einl A, 15; **A 6a**, 4; **A 6b**, 19 ff.; **A 16b**, 18, 23

- Aufklärung **A 15**, 4 f.

- Insolvenz s. *dort*

- Zeitpunkt **A 16b**, 27

Leistungsfestlegung A 3a, 35

- keine eindeutige – **A 3a**, 40 ff.

Leistungsgefahr B 7, 1, 9, 14

- vorzeitiger Übergang **B 7**, 20

Leistungsgefahrübergang

- Abnahme **B 12**, 41

Leistungskategorien

- Quantifizierung **A 9**, 22

Leistungsklage

- Zahlung **B 16**, 83

Leistungsnachweis

- Abrechnung **B 14**, 31

Leistungspflicht

- Bestimmung von Art und Umfang **B 1**, 2 ff.

Leistungsumfang

- Dokumentation **A 20**, 16

Leistungsvertrag A 4, 2 f.

- Einheitspreisvertrag s. *dort*

- Pauschalvertrag s. *dort*

- Vorrang **A 4**, 5, 8 f.

Leistungsverweigerungsrecht

- Abgrenzung zu Sicherheitsleistung **B 17**, 12 ff.

- mangelbedingtes – gem. § 641 Abs. 3 BGB **B 16**, 19

- Sachmängelhaftung **B 13**, 285 ff.

Leistungsverzeichnis A 7b, 5 ff.

- Einheitspreis **A 4**, 10, 32

- Fertigungszeitpunkt **A 7c**, 12

- Inhalt **A 7b**, 7

- Kurzfassung **A 13**, 24

- Leistungsbeschreibung mit – **A 7b**, 1 ff.

Leitfabrikat A 16d, 49

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

Lieferant A 8, 40; **Anh B**, 172 ff.
Liefierauftrag VgV 2, 28 f.; VgV 3, 73
– Schwellenwerte **Einl A**, 12
Lieferkoordinierungsrichtlinie **Einl A**, 12
Lieferleistung
– technische Anforderungen **A 13**, 28
Lieferungsstopp **A 16**, 34
Liquidation **A 6a**, 18
– Angebotsausschluss **A 16**, 44
Lohnerhöhung **A 8**, 15
Lohngeleitklausel **A 9d**, 13 ff.
– Verlesung **A 14a**, 20
– als Wertsicherungsklausel **A 9d**, 24
Lohnkosten **A 8b**, 4
Lohnnebenkosten der Baustelle
– Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 27
Los
– Fachlos *s. dort*
– Teillos *s. dort*
Loslimitierung **A-EU 5**, 25 ff.
Losvergabe **Einl A**, 15; **A 5**, 24 ff.; **A-EU 5**, 13
– Abgrenzung vom Auftrag **A 5**, 16
– Bekanntmachung **A 12**, 18
– Beurteilungsspielraum **A 5**, 26, 33
– Dokumentation **A 20**, 23
– Fehlerfolgen **A 5**, 39
– Funktionalausschreibung **A 5**, 31
– gerichtliche Nachprüfbarkeit **A 5**, 33
– Gesamtlosvergabe *s. dort*
– Inhaltskontrolle **A 5**, 38
– Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c**, 19
– Limitierung **A 5**, 37
– Nebenangebot **A 5**, 34
– Parallelausschreibung **A 5**, 36
– Unterlagen **A 5**, 34 ff.
– wettbewerblicher Dialog **A 5**, 31
Loszuschnitt **A 5**, 24

Mahnung **A 9**, 18
– Entbehrlichkeit **B 5**, 42
– Verzug **B 5**, 39
Mahnungsprophylaxe **B 5**, 41
Mahnverfahren **B 16**, 249
– Ausschluss von Gerichtsstandsvereinbarung **B 18**, 12
Makler- und Bauträgerverordnung
– Bauträger **Anh B**, 95
Mangel
– Erkennbarkeit **A 9b**, 14
– gleichartiger **A 16**, 40
– Nachweisbarkeit **A 9b**, 15
Mängel am Gemeinschaftseigentum
– Bauträger **Anh B**, 115
Mängel am Sondereigentum
– Bauträger **Anh B**, 114
Mängelansprüche
– Abtretung von –n **Anh B**, 116
– Bauträger **Anh B**, 111
– besondere Vereinbarungen **A 8a**, 23
– Sachmängelhaftung **B 13**, 1 ff.; *s. a. Sachmängelhaftung*
– Verjährung **A 9b**, 1 ff.
Mängelbeseitigung
– Klage auf – **B 13**, 283

– Sachmängelhaftung **B 13**, 232 ff.
– Verzug mit – **B 13**, 475
– Vorschussanspruch des Auftraggebers **B 4**, 191
Mängelbeseitigungsanspruch
– Durchsetzung **B 13**, 282 ff.
– Inhalt **B 13**, 256 ff.
Mängelbeseitigungsleistung
– Verjährung **A 9b**, 12
Mangelfreiheit
– bei Abnahme **B 2**, 30
mangelhafte Leistung
– Ausführung **B 4**, 156 ff.
– Ersetzungsanspruch **B 4**, 160 ff.
– Kündigungsrecht **B 4**, 176
– Schadensersatzanspruch **B 4**, 170 ff.
Mangelhaftigkeit der Montageanleitung
Anh B, 174
Mängelhaftung
– durch einheitliche Vergabe **A 5**, 1, 5, 9 ff.
Mängelursachen
– Haftung **B 4**, 115
Manipulation
– Auftraggeber **A 16c**, 10
Manipulationsversuche **A 6b**, 24
Markterkundungsverbot **A 2**, 44
Marktpreis **A 2**, 18
Maßnahme
– Dokumentation **A 20**, 14
Maßpauschalisierung
– Abrechnung **B 14**, 59
Material
– auftraggeberseitige Mitwirkung **A 9**, 52
– technische Anforderungen **A 13**, 28
Materialpreisgleitklauseln **A 9d**, 32
Matrix *s. Bewertungsmatrix*
Maut **A 23**, 10
Maximumpreisvertrag, garantierter
– Pauschalvertrag **B 2**, 251
Mehr an Eignung **A 2**, 14; **A 16b**, 28 ff.
– bei beschränkter Ausschreibung **A 3**, 15
Mehraushubsfall
– Bauentwurfsänderung **B 1**, 72
Mehrkosten
– Fund **B 4**, 218
Mehrkostenerstattungsanspruch des Auftraggebers
– Kündigung **B 5**, 136
Mehrwertsteuer **A 8b**, 3 f.
– auf Abschlagsforderung **B 16**, 116
– bei Kündigung **B 8**, 30 f.
– Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 78
Meinungsverschiedenheit mit Behörde
– Anrufung der vorgesetzten Stelle **B 18**, 19
– Bescheidung **B 18**, 21
– Geltungsbereich **B 18**, 18
– mündliche Aussprache **B 18**, 21
– Rechtswirkungen **B 18**, 24 ff.
– Verfahren **B 18**, 19 ff.
– Verjährung **B 18**, 23
Meinungsverschiedenheit über Eigenschaft von Stoffen und Bauteilen
– Schiedsgutachten **B 18**, 30 ff.
Mengenabweichung
– Abdingbarkeit des § 2 Abs. 3 VOB/B in AGB **B 2**, 141

magere Zahlen = Randnummer

- Alternativpositionen **B 2**, 160
- Eventualpositionen **B 2**, 161
- Mengenerhöhung **B 2**, 145
- Mengensenkung **B 2**, 151
- Überschreitung von 110 % der Vordersatzmenge **B 2**, 145
- Unterschreitung von 90 % der Vordersatzmenge **B 2**, 151
- Vergütung **B 2**, 141 ff.; s. a. *Mengenabweichung*
- Mengenangabe**
 - ungenaue – **A 7**, 9
- Mengenberechnung A 7b**, 12
 - Klauseln **A 7**, 24
 - bei Teilleistungen **A 7b**, 7
- Mengenermittlungsrisiko A 4**, 34
- Mengenfehler**
 - Hersteller und Lieferant **Anh B**, 185
- Mengenmehrung**
 - angeordnete – **B 2**, 187
 - Bauentwurfsänderung **B 1**, 70
 - Vergütung **B 2**, 145 ff.
- Mengensenkung**
 - Vergütung **B 2**, 151 ff.
- Mengenverschiebung, angeordnete**
 - Bauentwurfsänderung **B 1**, 69
- Mietausfallschaden**
 - Behinderung der Ausführung **B 6**, 103
 - Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6**, 103
- Miete**
 - Rummiete **A 8b**, 4
- Mietkauf A 1**, 14
- militärische Anlagen A 3a**, 26
- Minderung**
 - Berechnung **B 13**, 382 ff.
 - Durchführung **B 13**, 378 ff.
 - Kostenbeteiligung des Auftraggebers **B 13**, 387
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 368 ff.
 - Unmöglichkeit der Mängelbeseitigung **B 13**, 363 ff.
 - unzumutbare Mängelbeseitigung **B 13**, 361 f.
 - Verweigerung der Mängelbeseitigung wegen Unverhältnismäßigkeit **B 13**, 362 ff.
 - Voraussetzungen **B 13**, 360 ff.
- Mindestbedingungen A 16d**, 60; **A-EU 6**, 5; **A-EU 6a**, 4 ff.
- Mindestfristen A-EU 10**, 1
- Mindestlöhne A 6**, 51
- Mindestmaß A 7b**, 7
- Mindestumsätze A 6a**, 13
- Minimalgrenze**
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 54
- Mischkalkulation A 2**, 17; **A 16**, 23
 - Angebotsausschluss **A 13**, 14
 - Aufklärungspflicht **A 15**, 13
 - Einsichtnahme **A 15**, 11
- Mischposition A 4**, 27; **A 13**, 14
 - Verbot **A 7b**, 18
- Misskreditierung A 2**, 37
- Mitarbeiter des Auftraggebers VgV 6**, 21
- Mitteilung der EU-Kommission A 2**, 5; **A 6**, 8
- Mitteilungsdetails B 4**, 95 ff.
- Mitteilungspflicht des Auftragnehmers B 4**, 212; s. a. *Auskunftpflicht*; *Informationspflicht*
 - Ausführung **B 4**, 67 ff.
 - Mitteilung von Bedenken **B 4**, 78 ff.

Stichwortverzeichnis

- Mitteilungsdetails **B 4**, 95 ff.
- Pflicht zur Anzeige von Bedenken **B 4**, 71 ff.
- Rechtswirkungen **B 4**, 102 ff.
- Verantwortung des Auftraggebers **B 4**, 101
- Mitteilungspflichten**
 - auf Verlangen **A 19**, 11 ff.
 - nach Zuschlag **A 19**, 10
 - vor Zuschlag **A 19**, 4 ff.
- Mittelstand A-EU 5**, 9 ff.
 - Förderung **A 6**, 48
 - Losvergabe **A-EU 5**, 3 ff.
- Mittelstandsklausel Einl A**, 15
- Mitverschulden**
 - Behinderung oder Unterbrechung der Ausführung **B 6**, 79
 - Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/**B 6**, 79
- Mitverursachung durch Auftraggeber**
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 102 ff.
- Mitwirkung VgV 6**, 30 f.
 - des Auftraggebers **B 9**, 8 ff.
 - Rechtsnatur der –handlungen **B 9**, 10 ff.
 - Selbstvornahme bei Unterlassen **B 9**, 22a
- Mitwirkungshandlungen**
 - auftraggeberseitige **A 9**, 5, 49 ff.
 - Fristbestimmung **A 9**, 53 ff.
- Mitwirkungspflicht des Auftraggebers**
 - Abrechnung **B 14**, 62
 - Aufrechterhaltung der allgemeinen Ordnung **B 4**, 5
 - Ausführung **B 4**, 4 ff.
 - Genehmigungen/Erlaubnisse **B 4**, 10
 - Rechtswirkungen **B 4**, 12
 - Schadensersatzpflicht bei Verletzung der Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **B 14**, 62
 - als Schuldnerpflichten **B 3**, 14
 - als Vertragspflichten **B 3**, 10 ff.
 - Zeitpunkt **B 6**, 37
 - Zusammenwirken verschiedener Unternehmer **B 4**, 7 ff.
- MoMiG**
 - Verjährung von Zahlungsansprüchen **B 16**, 67
- Monopolstellung A 17**, 19
- Montageanleitungsmängel**
 - Hersteller und Lieferant **Anh B**, 184
- Montagemängel**
 - Hersteller und Lieferant **Anh B**, 183
- Muster**
 - im Eröffnungstermin **A 14a**, 22
 - Kennzeichnung **A 13**, 25 f.
 - Rückgabepflicht **A 19**, 27
- Musterleistungsverzeichnis A 7c**, 12
- Nachbesserung Anh B**, 188
- Nachfolgearbeit, erforderliche**
 - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 116
- Nachfolgewerk**
 - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 90; s. a. *dort*
- Nachforderung**
 - von Nachweisen und Erklärungen **A 16a**, 9 ff.
- Nachforderung durch den Auftraggeber A 16a**, 9 ff.
- Nachforderung von Unterlagen A-EU 16a**
- Nachfragepflicht s. Auskunft; Fragepflicht**

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

Nachfristsetzung

- Abrechnung **B 14**, 78

Nachfristsetzung, angemessene

- Kündigung **B 5**, 124

Nachlass **B 2**, 167

- Vergütung **B 2**, 12 f.

Nachleistung

- Prüfung **B 4**, 116

Nachprüfung

- nach Zuschlagserteilung **A-EU 18**, 5

Nachprüfungsbehörden **A 21**, 4; **A-EU 21**

- Bekanntmachung **A 12**, 33

- fehlerhafte Angaben **A-EU 21**, 9

Nachprüfungsverfahren

- Schaffung **Einl A**, 6

Nachrangige Klausel

- Vertrag **B 1**, 47 f.

Nachtrag

- Centklausel **A 9d**, 21

nachträgliche Anordnung des Architekten

- Haftung **B 4**, 117

Nachtragsauftrag **B 2**, 210 ff.

Nachtragsvereinbarung **A 3**, 30

Nachtragsvergütung **B 2**, 213 ff.

- Ausnahmen von Bindung an alten Preis **B 2**, 214 ff.

- Ermittlung der Angebotskalkulation **B 2**, 219

- geänderte Leistung **B 2**, 213 ff.

- Zusammensetzung des neuen Preises **B 2**, 221

Nachunternehmer **A-EU 8**, 9 f.; **Anh B**, 10 ff., 17 ff.

- Austausch **A 6**, 38; **A-EU 6d**, 6 ff.

- Dokumentation **A 20**, 16, 20

- Erfüllungsgehilfe **B 10**, 6 ff.

- Kalkulationsunterlagen **A 15**, 12

- Lohngeleitung **A 9d**, 18

- Preisübernahme **A 16**, 29

- Verpflichtungserklärung **A 8**, 41

Nachunternehmerauswahl

- GMP-Modell **Anh B**, 80

Nachunternehmereinsatz, unzulässiger

- Vertragsstrafe **B 11**, 19

Nachunternehmererklärung **A 16a**, 19 ff.

- Anforderung **A 8**, 39 ff.

- formelle Anforderungen **A 8**, 43

- Muster **A 8**, 41

- Unvollständigkeit **A 8**, 44

- Verpflichtungserklärung **A 8**, 41

Nachverhandlungsverbot **A 13**, 16

Nachweisunterlage

- Abrechnung **B 14**, 24

Naturgesetze **A 9**, 23

natürlicher Sachzusammenhang der Gewerke

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 116

Nebenangebot *s. a. Angebot*

- abgemagertes – **A 13**, 33

- Abgrenzung vom Änderungsvorschlag **A 8**, 46; **A 13**, 34

- Abkürzung der Bauzeit **A 9a**, 42

- Abweichung vom Entwurf **A 13**, 35

- Abweichung vom Hauptangebot **A 13**, 33 ff.

- keine Änderung der Vergabeunterlagen **A 13**, 18

- Anforderungen **A-EU 8**, 11 ff.

- Aufklärung **A 15**, 6 f.

- Ausschluss **A 8**, 54 ff.; **A 16**, 38

- Bausoll **B 2**, 45

- Begriff **A 8**, 45; **A 13**, 32 ff.

- Bekanntmachung **A 12**, 20

- Beschreibung **A 8**, 57

- Centklausel **A 9d**, 34 ff.

- formelle Anforderungen **A 13**, 37 ff.

- für die Gesamtleistungserbringung **A 5**, 34

- Leitfabrikat **A 16d**, 49

- Mindestanforderungen **A 8**, 57; **A 16d**, 54 ff.; **A-EU 8**, 14 ff.

- nichttechnisches – **A-EU 8**, 19

- nicht ordnungsgemäßes – **A 16**, 38

- Preisfestlegung **A 17**, 19

- Prüfung und Wertung **A 16d**, 62 ff.

- bei reiner Preiswertung **A-EU 8**, 20

- Schwellenvergabe **A 16d**, 54

- Unterschrift **A 13**, 40

- Unterschwellenvergabe **A 16d**, 55

- kein Verhandlungsverbot **A 15**, 24

- Verlesung **A 13**, 37 f.; **A 14a**, 21

- Verstöße **A 13**, 39 f.

- Verwendung guter Idee **A 8b**, 18

- Wahlmöglichkeit des Auftraggebers **A 8**, 47 ff.

- Wertbarkeit **A 16**, 1

- Wertung **A 16d**, 48 ff.

- zugelassenes – **A 8**, 53

- nicht zugelassenes – **A 16**, 38

- Zulassung **A 16d**, 51 f.

Nebenangebote **A-EU 16**, 2

- Mindestanforderungen **A-EU 16d**, 26 ff.

- Zulassung **A-EU 16d**, 26 ff.

Nebenerwerbs-ARGE **Anh B**, 123

Nebenleistung

- Abgrenzung von besonderer Leistung **A 7b**, 14

Nebenleistungskatalog **A 8a**, 18

Nebenpflicht *s. vertragliche Nebenpflicht*

negative Beweiskraft **A 20**, 7

negatives Interesse **A 3**, 34; **A 16d**, 81; **A 17**, 35

Negativpreis **A 16**, 22

Netzplan **A 9**, 24

Neulieferung **Anh B**, 188

nicht offenes Verfahren **A-EU 3**, 5

Nichterfüllung

- Vertragsstrafe **A 9a**, 19

Nichterfüllung des Auftragnehmers

- Vertragsstrafe **B 11**, 23

Nichterfüllungsansprüche

- Bauträger **Anh B**, 108

Nichtgewerblichkeit **A-EU 1**, 14

- ARGE **Anh B**, 121

nichtoffenes Verfahren

- Ablauf **A-EU 3b**, 6 ff.

- Angebotsabgabe **A-EU 3b**, 12 ff.

- Fristen **A-EU 10b**

- Teilnahmewettbewerb **A-EU 3b**, 6 ff.

- Zulässigkeit **A-EU 3a**, 5 ff.

Niederschrift

- Einsicht **A 14a**, 30 ff.

- Endsummeneintragung **A 16c**, 20

- des Eröffnungstermins **A 14a**, 23 ff.

Norm

- Begriff **A 7c**, 30

notwendige Feststellungen

- Abrechnung **B 14**, 41 ff.

notwendige Vertragsregelungen

- GMP-Modell **Anh B**, 81

magere Zahlen = Randnummer

Nutzungsgebühren A 23, 10

Nutzungsrecht

- durch Baukonzession **A 23, 28 ff.**

Oberschwellenwertvergabe Einl A, 15; s. a.

Schwellenwert; Unterschwellenwertvergabe

- anwendbare Abschnitte **Einl A, 22, 24**
- EU-Schwellenwert *s. dort*
- Nebenangebotsanforderungen **A 16d, 54**
- Primärrechtsschutz **A 16d, 73**
- Rechtsschutz **Einl A, 30**

Obhutspflicht

- des Auftragnehmers **B 4, 125**

offenes Verfahren A-EU 3, 4

- Ablauf **A-EU 3b, 3 ff.**
- Entgelte **A 8b, 2 ff.**
- Fristen **A-EU 10a, 3 ff.**
- Unterlagenübermittlung **A 12a, 1 ff.**
- Verkürzungsmöglichkeit **A-EU 10a, 4 ff.**
- Zulässigkeit **A-EU 3a, 5 ff.**

Offenkundigkeit

- Behinderung der Ausführung **B 6, 11 ff.**
- Rechtsfolge fehlender – **B 6, 15**

öffentliche Aufgabe

- Definition **A-EU 5, 17**

öffentliche Ausschreibung A 3, 6 ff.

- Ablauf **A 3, 8**
- ohne annehmbares Ergebnis **A 3a, 13 ff.**
- Bekanntmachung **A 12, 5 ff.**
- Bieterzahl **A 3, 4**
- Entgelte **A 8b, 2 ff.**
- ineffektive neue – **A 3a, 43 ff.**
- keine regionale Beschränkung **A 6, 11**
- Übermittlung der Vergabeunterlagen **A 12a, 1 ff.**
- Unzweckmäßigkeit **A 3a, 23 ff.**
- Vorrang **A 3a, 5 f.**
- Zeitpunkt der Eignungsprüfung **A 6b, 30**

öffentliche Hand

- rentierliche Investitionen **A 9a, 26, 38**

Öffentlicher Auftrag Einl A, 15; A 1, 6; VgV 1, 28 ff.

öffentlicher Auftraggeber B 2, 114 ff.

- Baukonzessionär **A 23, 26**
- Geltung des 1. Abschnitts **Einl A, 23**
- Konzessionsgeber **A 23, 26**
- Konzessionsnehmer **A 23, 27**

öffentlicher Teilnahmewettbewerb s. a. beschränkte Ausschreibung

- Bekanntmachung bei beschränkter Ausschreibung **A 12, 34 ff.**
- europarechtliche Vorgaben **A 6, 6 ff.**
- bei freihändiger Vergabe **A 3, 26**
- Hinweis **A 3, 19**

Öffentliches Interesse A-EU 18, 17

Öffentlichkeit A 6, 7; s. a. Transparenz

öffentlich-rechtliche Körperschaft A-EU 1, 5

öffentlich-rechtlicher Vertrag A 18, 7

Öffnung s. Eröffnung; Eröffnungstermin

Olympiastadion Berlin A 7, 26

ordentliche Gerichte A 21, 3

Ordnung auf der Baustelle

- Auftragnehmerversantwortung **B 4, 62**

Ordnungswidrigkeit s. Bußgeldbescheid

Ordnungszahlen A 4, 10; s. a. Positionen

Organe

- Bau-ARGE **Anh B, 138**

Stichwortverzeichnis

Organisationsrecht des Auftragnehmers, Eingriff in

- AGB Kontrolle **B 5, 156**

Organisationsverschulden B 13, 165

Organmitglieder VgV 6, 19

örtliche Zuständigkeit

- Gerichtsstandvereinbarung **B 18, 8**

Ortsbesichtigung A 12a, 11

- Angabe **A 8, 35**

ortsübliche Vergütung

- Ermittlung **B 15, 109**

Parallelausschreibung

- bei losweiser Vergabe **A 5, 36**

Park A 9a, 26

Parkhaus A 23, 8

Parteifähigkeit

- Bau-ARGE **Anh B, 157 ff.**

Patent

- als Ausschließlichkeitsrecht **A 3a, 35**
- Bieterschutz **A 8b, 18**

Pauschale, abhängige

- Vergütung **B 2, 168**

Pauschalierung

- AGB **A 9, 66 ff.**
- geringerer Schaden **A 9, 65**
- Summe **A 9, 62 ff.**
- Verzugsschaden **A 9, 57 ff.**

Pauschalpreis B 15, 111

Pauschalpreisvertrag

- Abrechnung **B 14, 34**
- Kündigung **B 8, 106**

Pauschalvertrag A 4, 2 ff.; s. a. Leistungsvertrag

- Abgrenzung zu Einheitspreisvertrag **B 2, 238**
- Abrechnung nach Kündigung **B 8, 56 ff.**
- Anlagebauvertrag **B 2, 252**
- Bausoll Bauleistung **B 2, 259**
- Bausoll Planleistung **B 2, 256**
- Bauträgervertrag **B 2, 255**
- bauvertragliche oder vergaberechtliche Relevanz **A 4, 28 ff.**
- Beweislast **B 2, 276**
- Bieterschutz **A 4, 30**
- Construction Managementvertrag **B 2, 251**
- Definition **B 2, 233**
- Detail-Pauschalvertrag **B 2, 242 ff.; s. dort**
- Garantierter Maximumpreisvertrag **B 2, 251**
- geeignete Fälle **A 4, 36**
- Global-Pauschalvertrag **B 2, 246 ff.; s. dort**
- Komplettheitsklausel **B 2, 263**
- Kündigung **B 8, 56 ff.**
- Leistungsbeschrieb **A 4, 11**
- Leistungsbestimmung **A 4, 31 f.**
- Projektentwicklervertrag **B 2, 254**
- Projektvertrag **B 2, 253**
- rechnerische Prüfung **A 16c, 12**
- Regel-Ausnahmeverhältnis **A 4, 9**
- Schlüsselfertigbau **B 2, 250, 263**
- unvorhergesehene Änderungen **A 4, 33**
- Vergütung **B 2, 232 ff.**
- VOB/B **Einl B, 16**

Personalaufwand, Ersatz von

- Stundenlohnarbeiten **B 15, 6**

personelle Leistungsfähigkeit A 6b, 21

persönlicher Anwendungsbereich Einl A, 23; A 1, 2

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

Pfändung

- Vergütungsanspruch **B 16**, 355

Pfennigklausel *s. Centklausel*

Pflichtverletzung

- Ermöglichungshandlungen **B 6**, 56
- Erstellungshandlungen **B 6**, 55
- Mitwirkungshandlungen **B 6**, 56
- Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 55 ff.

PFV

- Sachmängelhaftung **B 13**, 471 ff.

Planabruf **A 9**, 56

Pläne

- Ausführungsmaßgeblichkeit **A 7b**, 14

Planlieferfrist **A 9**, 49 ff.

- als Vertragsfrist **A 9**, 56

Planung, fehlende

- Haftung **B 4**, 117

Planungsfehler des Architekten

- Haftung **B 4**, 117

Planungsfehler, offenkundiger

- Haftung **B 4**, 117

Planungsleistung **A 1**, 13

Planungsleistungen in Schlüsselfertigbauver- **trag**

- Ausführungsfrist **B 5**, 8

Planungsunterlagen **A 8b**, 5

Planungsverantwortung

- GMP-Modell **Anh B**, 79

Planungsvorgabe, falsche

- Haftung **B 4**, 117

Positionen

- Alternativposition *s. dort*
- Auswahlposition *s. dort*
- beim Einheitspreisvertrag **A 4**, 10
- Eventualposition *s. dort*
- Grundposition *s. dort*
- Mischposition *s. dort*
- Pläne **A 9**, 51
- Preis **A 2**, 17; **A 4**, 12
- der Preisangaben **A 13**, 14
- Sammelposition *s. dort*
- unklare Einordnung **A 7**, 9
- Zulagepositionen **A 4**, 26
- Zusammenfassung **A 7b**, 18 f.

positive Vertragsverletzung (pVV, pFV)

- Sachmängelhaftung **B 13**, 471 ff.

Post

- Deutsche Bundespost **A-EU 1**, 10

postalischer Versand **A 8b**, 4; **A 12a**, 5

Postdienstleistungen Einl A, 12

PPP-Modell

- Baukonzession **A 23**, 6

PPP-Projekte **A-EU 5**, 17

PPP-Task Force **A 23**, 9

Präklusionswirkung

- Abschlagszahlung **B 16**, 151
- Rügepräklusion **A 16d**, 25

praktische Erfahrung **A 16d**, 60

Prämien *s. Beschleunigungsvergütung*

Präqualifikation **A 6b**, 14; **A-EU 6b**, 2 ff.

Präqualifikationsverzeichnis **A 6b**, 4

Präqualifizierung **A 16b**, 3

Präsenz vor Ort **A 6**, 10

Preis

- Änderungen **A 15**, 22

- angemessener – **A 2**, 16 ff.

- kein angemessener – **A 17**, 19

- Aufgreifschwelle **A 16d**, 8 f.

- Aufhebung der Ausschreibung **A 17**, 14

- Aufklärung **A 15**, 10 ff.

- als einziges Zuschlagskriterium **A-EU 16d**, 9

- Marktpreis *s. dort*

- Negativpreis **A 16**, 22

- niedrigster – **A 16d**, 19

- Spekulation **A 3a**, 42

- üblicher – **A 2**, 18

- unangemessener – **A 2**, 18; **A 16d**, 4 ff.

- Unterkostenpreis **A 16**, 21

- Verhandlungsverbot **A 15**, 18 ff.

- als Zuschlagskriterium **A 16d**, 40

Preisabsprache **A 16c**, 17; **A 17**, 19; *s. a. Absprache*

Preisänderungen **A 9d**, 5 ff.

- Centklausel *s. dort*

- überhöhte **A 9d**, 24 ff.

Preisangabe **A 13**, 12 ff.

- im Angebot **A 13**, 12 ff.

- auffällig hohe **A 16**, 23

- Beweislast **A 16**, 28

- fehlende **A 16**, 30 ff.

- Kalkulation *s. dort*

- des Nachunternehmers **A 13**, 15; **A 16**, 29

- niedrige **A 16**, 23

- Überprüfung **A 16**, 26 ff.

- unvollständige – **A 16**, 19 ff., 30 ff.

Preisberechnungsklauseln **A 7**, 24

Preiserklärung

- Anfechtung *s. dort*

Preisermittlung

- Beschreibungspflicht **A 7**, 16 ff.

Preisermittlungsgrundlagen

- Änderung **A 9d**, 5 ff.; **A 17**, 19

- Begriff **A 9d**, 5

Preisgefahrübergang

- Abnahme **B 12**, 40

Preisgestaltungsklausel

- Wirksamkeit **B 15**, 92

Preis-Leistungs-Verhältnis **A-EU 16d**, 7

Preisnachlass **A 13**, 41 f.; **B 2**, 218, 241; **B 16**, 290

- Angebot **A 6b**, 24

- Verlesung **A 14a**, 20

- Wertbarkeit **A 16**, 1

- Wertung **A 16d**, 69 ff.

Preisnebenabrede

- Wirksamkeit **B 15**, 92

Preisprüfung **A 16d**, 2 ff.; **A-EU 16d**, 3 ff.

Preisspiegel **A 16d**, 3

Preisunterschiede, erhebliche **A 16d**, 9

Preisvereinbarung

- Kontrollfreiheit **B 2**, 55

Preisverhandlung, unzulässige **A 15**, 2

Preisverlagerung *s. Kostenverlagerung*

Primärrechtsschutz *s. a. Rechtsschutz*

- gegen Aufhebung der Ausschreibung **A 17**, 26

- des Bieters **Einl A**, 10

- einstweilige Verfügung **Einl A**, 33

- bei fehlerhafter Angebotsprüfung und -wertung **A 16d**, 73 ff.

- unterhalb der Schwellenwerte **Einl A**, 33 f.;

- A 21**, 2 f.

magere Zahlen = Randnummer

private Auftragsvergabe

- Ausführungsfristen **A 9**, 6
- Terminplanung **A 9**, 26

privater Auftraggeber Einl A, 23; **B 2**, 122

- Beachtung der VOB/A **A 3**, 2

Privilegierung der VOB/B

- Einbeziehung der VOB/B **Einl B**, 75 ff., 82 ff.
- Entwicklung **Einl B**, 48 ff.
- gesetzliche – in § 310 BGB **Einl B**, 47 ff.
- Kompensationslösung **Einl B**, 51 ff., 62 ff.
- gegenüber Verbrauchern **Einl B**, 47b

Proben s. a. Muster

- Ausführungsmaßgeblichkeit **A 7b**, 10, 14
- Kennzeichnung **A 13**, 25 f.
- Rückgabepflicht **A 19**, 27

Produktneutralität A 17, 19

Projektant A 2, 38

Projektanten A 6, 54; **A-EU 6**, 11 ff.; **A-EU 6e**, 36 ff.

Projektentwicklervvertrag

- Pauschalvertrag **B 2**, 254

Projektvertrag

- Pauschalvertrag **B 2**, 253

proportionale Aufforderung A 3, 18

Prorogationsfähigkeit

- Gerichtsstandvereinbarung **B 18**, 3

Protokoll

- des Aufklärungsgesprächs **A 15**, 15
- des Eröffnungstermins s. *Niederschrift*

Prozessrecht

- Zahlungs- und Vergütungsansprüche **B 16**, 82 ff.

Prüffähigkeitseinwendung, Ausschluss von

- Abrechnung **B 14**, 40

Prüffähigkeitskriterien

- Abrechnung **B 14**, 17 ff.

Prüffähigkeitskriterien bei Kündigung

- Abrechnung **B 14**, 38

Prüfpflichten von Bietern

- Bausoll **B 2**, 110

Prüfung der Unangemessenheit

- „Zinslos-Klausel“ **B 17**, 52

Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers

- Aldasten **B 4**, 114
- Anstreicherarbeiten **B 4**, 119
- Aufzug **B 4**, 119
- Ausführung **B 4**, 67 ff.
- Ausschreibung **B 4**, 119
- Bauaufsichtsfehler **B 4**, 76
- Baugrund **B 4**, 119
- Baustoffe **B 4**, 119
- Dacharbeiten **B 4**, 119
- Dehnungsfugen **B 4**, 119
- Drainage **B 4**, 119
- Estrich, ungeeigneter **B 4**, 116
- Estricharbeiten **B 4**, 119
- Fenster **B 4**, 119
- Fertighaus **B 4**, 119
- Fliesenarbeiten **B 4**, 119
- Folgegewerk **B 4**, 94
- Freigabe der Vorleistung durch Architekt **B 4**, 114
- Kellerabdichtung **B 4**, 119
- Nachfolgearbeit, erforderliche **B 4**, 116
- Nachfolgewerk **B 4**, 90
- natürlicher Sachzusammenhang der Gewerke **B 4**, 116

Stichwortverzeichnis

- Putzarbeiten **B 4**, 119
- Rechtsprechungsfälle **B 4**, 114
- Sonderfachleute **B 4**, 116
- Statik **B 4**, 119
- Umwelteinflüsse **B 4**, 114
- Verzicht auf Bodengutachten **B 4**, 114
- vorgegebene Baustoffe **B 4**, 114
- Vorleistung **B 4**, 94
- Vorleistung durch Auftraggeber **B 4**, 116
- Werkstoff **B 4**, 119

Prüfungsmaßstab, allgemeiner

- Abrechnung **B 14**, 12

Prüfungsmaßstab, gerichtlicher

- Abrechnung **B 14**, 15

Prüfungspflicht

- Abnahme **B 12**, 13
- Sachmängelhaftung **B 13**, 98 ff.

Public Private Partnership s. PPP-Modell

Publizität

- hohe und einheitliche **A 12**, 2

Putzarbeiten

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119

PVV

- Sachmängelhaftung **B 13**, 471 ff.

Qualität A 16d, 39

Qualitätssicherung A-EU 6c, 1 ff.

- Eignungskriterien **A-EU 6c**, 4 ff.
- Zuschlagskriterium **A 6**, 42

Qualitätsstufen A 13, 28

Quasi-Neubeginn

- Sachmängelhaftung **B 13**, 242 ff.

Quittung zum Rechnungsbetrag

- Zahlung **B 16**, 42

Rahmenvereinbarungen A 4a; **A-EU 4a**;

VgV 1, 38; **3**, 77 ff.

- Abschlussvoraussetzungen **A-EU 4a**, 6
- Begriff **A 4a**, 4 f.; **A-EU 4a**, 2
- Bekanntmachung **A-EU 18**, 9
- Exklusivität **A 4a**, 10 f.; **A-EU 4a**, 10
- Laufzeit **A 4a**, 9
- Verfahren zum Abschluss **A 4a**, 6 ff.; **A-EU 4a**, 8
- Voraussetzungen **A 4a**, 6 ff.

Rate bei Bezugsfertigkeit

- Bauträger **Anh B**, 101

Rate bei Fertigstellung

- Bauträger **Anh B**, 102

Rechenfehler

- Korrektur von – bei Schlusszahlung **B 16**, 270

Rechnung B 14, 6 f.

- unzulängliche – **B 14**, 77

Rechnungsanerkennntnis B 16, 50

Rechnungsaufbewahrung B 16, 43

Rechnungsaufstellung B 14, 79 ff.

- durch Auftraggeber **B 14**, 71

Rechnungsausgleich B 16, 50

- bei Abtretung **B 16**, 51
- durch Barzahlung **B 16**, 45
- durch Lastschriftverfahren **B 16**, 48
- durch Übergabe von Scheck und Wechsel **B 16**, 47
- durch Überweisung **B 16**, 46
- unter Vorbehalt **B 16**, 49

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

Rechnungsausstellung

- Zahlung **B 16**, 35 ff.

Rechnungserteilung, verspätete

- Vertragsstrafe **B 11**, 22

Rechnungsprüfung

- Architekt **B 16**, 81

Rechnungsvorlage

- Schlusszahlung **B 16**, 195

Recht zum Einbehalt

- Bauträger **Anh B**, 104

Rechtsaufsichtsbehörde **A 21**, 2

Rechtsbindungswille **A 18**, 17

Rechtsformwechsel **A 12**, 30

Rechtsmissbrauch **A 16d**, 15

Rechtsmittelrichtlinien Einl **A**, 6

Rechtsschutz Einl **A**, 30 ff.; s. a. *Primärrechtsschutz*;

Sekundärrechtsschutz

- Verfahren **Einl A**, 11

Referenzen

- Anforderung **A 8**, 24
- als Eignungsnachweis **A 6a**, 14
- als Mindestanforderungen **A 6a**, 14
- Newcomer s. *dort*

Regeln der Technik

- Änderung **A 17**, 17

regionale Beschränkung **A 16**, 34

- der Wettbewerbsteilnahme **A 6**, 9 ff.

Reichsversicherungsordnung **A 16**, 49

Reservierungsvereinbarung

- Beurkundungspflichtigkeit **Anh B**, 88

Reugeld

- Abgrenzung zu Vertragsstrafe **B 11**, 8

„Reverse Charge“-Verfahren

- Zahlung **B 16**, 60

Richtlinien s. *EG-Vergaberichtlinien*

Risikobereich des Auftraggebers **A 7**, 21

Rohbau **A 3a**, 11

Rückforderung der Zuwendung **A 3**, 36

Rücknahme eines Angebotes

- gegen Geld **A 6b**, 26

Rücktritt

- gem. § 323 Abs. 1 BGB **B 5**, 143 ff.

Rücktrittsrecht

- Sachmängelhaftung **B 13**, 393

Rückzahlung

- bei ausdrücklicher Rückzahlungsvereinbarung **B 16**, 72

- Ausschluss **B 16**, 80

- Fristen **B 16**, 78

- bei Überzahlung **B 16**, 76

- Zinsen **B 16**, 79

- im Zuge der Schlussabrechnung **B 16**, 73

Rückzahlungsanspruch **B 16**, 71 ff.

Rügepräklusion **A 16d**, 25

RVO s. *Reichsversicherungsordnung*

Sachaufwand, Ersatz von

- Stundenlohnarbeiten **B 15**, 6

sachlicher Anwendungsbereich **A 1**

Sachmängelfreiheit

- Begriff **Anh B**, 179

- Voraussetzungen **B 13**, 21 f.

Sachmängelhaftung

- Ablaufhemmung **B 13**, 242 ff.

- nach Abnahme **B 13**, 5 ff.

- Abnutzung **B 13**, 55

- Abweichungen zwischen VOB/B und BGB **B 13**, 10 f.

- AGB **B 13**, 62 ff., 117 f., 225 ff., 466 ff.

- Aliud **B 13**, 53

- Anordnung des Auftraggebers **B 13**, 87 f.

- Art **B 13**, 119 ff.

- vom Auftraggeber gelieferte Stoffe/Teile **B 13**, 89 ff.

- Beweislast **B 13**, 114 f.

- Beweislast für Minderung **B 13**, 389

- Beweislast für Schadensersatz **B 13**, 463 f.

- Beweislast für Verjährung **B 13**, 219 ff.

- Beweislast für Voraussetzungen **B 13**, 58 ff.

- Dauer **B 13**, 119 ff.

- Durchsetzung des Mängelbeseitigungsanspruchs **B 13**, 282 ff.

- Eignung für gewöhnliche Verwendung **B 13**, 51

- Eignung für vertragsgemäße Verwendung **B 13**, 50

- Eingeschränkte Schadensersatzpflicht **B 13**, 401 f.

- Einschränkungen **B 13**, 79 ff.

- Ersatzvornahme **B 13**, 299 ff.

- Gesamtschuldnerausgleich **B 13**, 112

- großer Schadensersatzanspruch **B 13**, 426 ff., 445 ff.

- Grundtatbestand **B 13**, 15 ff.

- Haftungserweiterung/-einschränkung **B 13**, 460 ff.

- Hemmung der Verjährung **B 13**, 178 ff.

- Hersteller und Lieferant **Anh B**, 186

- Hinweispflicht **B 13**, 98 ff.

- Inhalt des Mängelbeseitigungsanspruchs **B 13**, 256 ff.

- Isolierte Vereinbarung des § 13 VOB/B **B 13**, 12 f.

- Klage auf Mängelbeseitigung **B 13**, 283

- kleiner Schadensersatzanspruch **B 13**, 403 ff.

- Konkurrenzen **B 13**, 470 ff.

- Leistung nach Probe **B 13**, 72 ff.

- Leistungsbeschreibung des Auftraggebers **B 13**, 84 ff.

- Leistungsverweigerungsrecht **B 13**, 285 ff.

- Mängelbeseitigung **B 13**, 232 ff.

- Minderung **B 13**, 368 ff.

- Minimalgrenze **B 13**, 54

- Mitverursachung durch Auftraggeber **B 13**, 102 ff.

- Pflicht zur Leistung frei von Mängeln **B 13**, 17 f.

- positive Vertragsverletzung (pFV/pVV) **B 13**, 471 ff.

- Prüfungspflicht **B 13**, 98 ff.

- Quasi-Neubeginn **B 13**, 242 ff.

- Rechtsnatur **B 13**, 8 f.

- kein Rücktrittsrecht **B 13**, 393

- Schadensersatz **B 13**, 395 ff.

- Schadensersatz neben Minderung **B 13**, 388

- treuwidrige Verjährungseinrede **B 13**, 217

- unbeschränkte Schadensersatzpflicht **B 13**, 396 ff.

- unerlaubte Handlung **B 13**, 476 ff.

- Unterlassung notwendiger Mitwirkungshandlungen **B 13**, 101

- vereinbarte Beschaffenheit **B 13**, 23 ff.

- Verjährung **B 13**, 120 ff.

- Verjährung der Mängelansprüche für Mängelbeseitigungsleistungen **B 13**, 252 ff.

magere Zahlen = Randnummer

Stichwortverzeichnis

- Verjährung des Schadensersatzanspruchs **B 13**, 457 ff.
- Verschaffungspflicht **B 13**, 20
- Verschleiß **B 13**, 55
- Verschulden bei Vertragsschluss (c. i. c.) **B 13**, 471 ff.
- Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik **B 13**, 43 ff.
- Verstoß gegen DIN-Normen **B 13**, 48
- Verstoß gegen Herstellervorschriften **B 13**, 49
- Verzug mit Mängelbeseitigung **B 13**, 475
- VOB/B-Novellen **B 13**, 1 ff.
- Voraussetzungen **B 13**, 14 ff.
- Voraussetzungen der Sachmängelfreiheit **B 13**, 21 f.
- vorbehaltlose Annahme **B 13**, 113
- Vorleistung anderen Unternehmens **B 13**, 92 f.
- Zeitpunkt der Abnahme **B 13**, 56 f.
- zu geringe Menge **B 13**, 53
- Sachverständigenkosten**
 - Schaden **B 6**, 101
- Sachverständiger**
 - Bausoll **B 2**, 90
- Sammelgespräch A 15**, 14
- Sammelposition A 4**, 27; s. *Mischposition*
- Schaden**
 - Berechnung **A 17**, 35 ff.
 - Beschleunigungskosten **B 6**, 100
 - entgangener Gewinn s. *dort*
 - negatives Interesse s. *dort*
 - Sachverständigenkosten **B 6**, 101
 - Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6**, 95
 - Vertrauensschaden s. *dort*
- Schadensausgleich im Innenverhältnis**
 - Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 14 ff.
- Schadensermittlung**
 - Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 83
- Schadensermittlungskosten**
 - Schadensersatzanspruch des Auftraggebers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 76
- Schadensersatz A 16d**, 79 ff.
 - Anspruchsinhaber **A 17**, 33
 - wegen Aufhebung der Ausschreibung **A 17**, 26 ff.
 - wegen C. i. C. s. *dort*
 - statt Erfüllung **A 9**, 61, 68
 - rechtmäßiges Alternativverhalten **A 17**, 34
- Schadensersatzanspruch**
 - des Auftraggebers **B 6**, 96
 - Behinderung der Ausführung **B 6**, 95 ff.
 - bei Behinderung oder Unterbrechung der Ausführung **B 6**, 95 ff.
 - Beweislast **B 13**, 463 f.
 - entgangener Gewinn **B 6**, 103
 - entsprechende Anwendung des § 16 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B **B 16**, 107
 - gem. §§ 5 Abs. 4, 6 Abs. 6 VOB/B **B 5**, 104 ff.
 - großer – **B 13**, 426 ff., 445 ff.
 - kleiner – **B 13**, 403 ff.
 - Kosten für Ermittlung des Sitzes des öffentlichen Auftraggebers **B 18**, 8
 - mangelhafte Leistung **B 4**, 170 ff.
 - Mietausfallschaden **B 6**, 103
 - neben Minderung **B 13**, 388
 - wegen Nichterfüllung bei Kündigung **B 8**, 90
 - ohne Verzug **B 5**, 157
 - wegen Pflichtverletzung bei Kündigung **B 9**, 96
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 395 ff.
 - Schaden **B 6**, 96
 - statt der Leistung gem. §§ 280 Abs. 3, 281 BGB **B 5**, 140 ff.
 - unbeschränkter – bei Sachmängelhaftung **B 13**, 396 ff.
 - Verhältnis zu Vertragsstrafe **B 11**, 123 ff.
 - Verjährung **B 6**, 105; **B 13**, 457 ff.
 - bei Verletzung der Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **B 14**, 62
 - aus verspäteter Anfertigung und Einreichung der Schlussrechnung **B 14**, 76
 - Vorteilsausgleichung **B 6**, 105
 - wegen hindernder Umstände **B 6**, 47 ff.
 - wegen Nichterfüllung bei Kündigung **B 4**, 190; **B 5**, 136
 - wegen Verzögerungsschaden bei Kündigung **B 5**, 136
 - weiterer Auftragnehmer **B 6**, 98
- Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B**
 - Abschlagszahlung **B 6**, 89
 - abstrakte Schadensberechnung bei verlängerter Gerätevorhaltung/-stillstand **B 6**, 82
 - AGB-Klauseln **B 6**, 90
 - bei Baumstände betreffenden technisch nicht zwingenden Anordnungen **B 6**, 59
 - bei „Behinderung“ aus bauinhaltlich geänderter oder zusätzlicher Leistung **B 6**, 58
 - Beschleunigung **B 6**, 79
 - Beweislast für haftungsbegründende Kausalität **B 6**, 65
 - Haftung für Erfüllungsgehilfen **B 6**, 63
 - Haftungsausfüllende Kausalität **B 6**, 80 ff.
 - konkret-plausible Schadensermittlung **B 6**, 83
 - Mehrwertsteuer **B 6**, 78
 - Mitverschulden **B 6**, 79
 - Pflichtverletzung **B 6**, 55 ff.; s. a. *dort*
 - Schaden des Auftragnehmers **B 6**, 66 ff.
 - Schadensbegriff **B 6**, 66
 - Schadensermittlungskosten **B 6**, 76
 - Schadensminderungspflicht **B 6**, 79
 - Sonderkosten **B 6**, 76 ff.
 - typischer Schaden **B 6**, 67
 - Vertretenmüssen des Auftraggebers **B 6**, 61
 - Vorfinanzierungskosten **B 6**, 77
 - Vorunternehmerhaftung **B 6**, 63
- Schadensersatzpflicht**
 - AGB **B 5**, 150
- Schadensersatzpflicht, eingeschränkte**
 - Sachmängelhaftung **B 13**, 401 f.
- Schadensminderungspflicht**
 - Behinderung oder Unterbrechung der Ausführung **B 6**, 79
 - Kündigung **B 5**, 136; **B 8**, 109
 - Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 79
- Schadenspauschale A 9**, 65; s. a. *Pauschalierung*
 - Abgrenzung zu Vertragsstrafe **B 11**, 10
- Schallschutz A 7b**, 7
- Schalpläne A 9**, 51
- Schätzung des Auftragswertes A-EU 1**, 28
 - Zeitpunkt A-EU 1, 28
- Schätzung des Auftragswerts VgV 3**, 21 ff.
 - Bauauftrag nach Losen **VgV 3**, 59 ff.

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Bauauftrag **VgV 3**, 49 ff.
- Bedeutung **VgV 3**, 7 ff.
- dynamische elektronische Verfahren **VgV 3**, 77 ff.
- Fehler **VgV 3**, 33 ff.
- Gesamtwert **VgV 3**, 22 ff.
- Grundlagen **VgV 3**, 21 ff.
- Innovationspartnerschaft **VgV 3**, 76
- Kündigung des Bauauftrags **VgV 3**, 71
- Liefer- und Dienstleistungsauftrag **VgV 3**, 73 f.
- Liefer- und Dienstleistungsauftrag nach Losen **VgV 3**, 69 f.
- Lose **VgV 3**, 57 ff.
- Netto-Auftragswert **VgV 3**, 2
- Optionsrechte **VgV 3**, 45 ff.
- Planungswettbewerbe **VgV 3**, 75
- Rahmenvereinbarungen **VgV 3**, 77 f.
- Teilaufhebung der Ausschreibung **VgV 3**, 72
- Umgehungsverbot **VgV 3**, 38 ff.
- Vertragsverlängerungen **VgV 3**, 45 ff.
- Zeitpunkt **VgV 3**, 28 ff.
- Scheck**
- Zahlungsmittel **B 16**, 47
- Schiedsgutachten bei Meinungsverschiedenheit über Eigenschaft von Stoffen und Bauteilen**
- Geltungsbereich **B 18**, 31 ff.
- Kosten **B 18**, 39
- Rechtswirkungen **B 18**, 37 ff.
- Verbindlichkeitsumfang der Feststellungen **B 18**, 38
- Verfahren **B 18**, 35 f.
- Vertragseinbeziehung **B 18**, 34
- Schiedsvereinbarung A 8b**, 25 ff.
- Schlechtleistung in der Vergangenheit A-EU 6e**, 42 ff.
- Schlussabrechnung**
- Rückzahlung **B 16**, 73
- Schlüsselfertigbau A 4**, 32 ff.
- Ausführungsfrist für Planungsleistungen **B 5**, 8
- Ausführungszeit **A 9**, 47
- Entschädigung für die Angebotsbearbeitung **A 7c**, 23
- Freizeichnung **A 7**, 23
- Gesamtleistung **A 9**, 40, 45
- Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c**, 18, 21
- keine Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c**, 2
- Pauschalvertrag **B 2**, 250, 263
- Struktur **A 7c**, 17
- kein typenverkehrtes Angebot **A 7c**, 23 ff.
- Vermögensvorteil **A 9a**, 38
- Vertragsfrist **B 5**, 27
- Schlüsselfertigkeitsklausel B 2**, 61
- Generalunternehmervertrag **Anh B**, 14
- Schlussrechnung B 14**, 65
- Abschlagszahlung **B 16**, 97
- Bemessung der Prüfungsfrist **B 16**, 189
- Bezeichnung **B 16**, 173
- Einwendungen zur Prüffähigkeit **B 16**, 188
- keine Bindungswirkung **B 16**, 175
- Klage auf Erstellung der – **B 14**, 74
- Klauseln **B 16**, 178
- Korrektur **B 16**, 183
- mehrere aufeinander folgende –en **B 16**, 174
- Prüfergebnis **B 16**, 183
- Prüffähigkeit **B 14**, 70; **B 16**, 177
- Prüfung durch Auftraggeber **B 16**, 180
- Prüfungsfrist **B 16**, 184
- Vergütung **B 2**, 170
- Vorlagefrist **B 16**, 176
- Zahlung gem. § 641 Abs. 1 und 2 BGB **B 16**, 18
- Schlusszahlung B 16**, 171 ff.
- Abnahme **B 16**, 192
- Abschlagszahlung **B 16**, 91
- Aufmassfehler, Korrektur von **B 16**, 269
- Aufrechnung **B 16**, 194
- Ausschluss bei unerledigten Forderungen **B 16**, 238
- Ausschlusswirkung **Einl B**, 34
- Ausschlusswirkung bei vorbehaltloser Schlussrückzahlung **B 16**, 237
- Auszahlung des unbestrittenen Guthabens **B 16**, 206 ff.
- Entgegennahmeverweigerung **B 16**, 196
- Fälligkeit **B 16**, 191 ff.
- Rechenfehler, Korrektur von **B 16**, 270
- Rechnungsvorlage **B 16**, 195
- Schlussrechnung **B 16**, 172 ff.; s. a. dort
- Übertragungsfehler, Korrektur von **B 16**, 271
- Verjährung **B 16**, 198
- Verlangen bei Teil-Schlussrechnung **B 16**, 280
- vorbehaltlose Annahme **B 16**, 210 ff.
- Vorhaltsbegründung **B 16**, 256 ff.; s. a. dort
- Vorhaltserklärung **B 16**, 242
- zahlungsgleiche Erklärung **B 16**, 227 ff.
- Zahlungsverzug **B 16**, 197
- Zurückbehaltungsrecht **B 16**, 193
- Schmiergeldzahlung A 2**, 35; **B 16**, 80
- Schriftform A 13**, 4 ff.; s. a. Form
- Abrechnung **B 14**, 7
- des Bauvertrags **A 18**, 21 f.
- Bürgschaft **B 17**, 130
- Kündigung **B 5**, 134; **B 8**, 136
- Schlusszahlung **B 16**, 216 ff.
- Vorhaltsbegründung **B 16**, 263
- Schriftformklausel, doppelte**
- Vertrag **B 1**, 15
- Schuld s. Verschulden**
- Schuldanerkenntnis, deklaratorisches**
- Zahlung **B 16**, 50
- Schuldbestätigungsvertrag B 16**, 80
- Schuldnerverzug**
- Kündigung **B 9**, 29 ff.
- Schule A 9a**, 26
- Schutzpflichten A 16d**, 81
- des Auftragnehmers **B 4**, 127 ff.
- Ausführung **B 4**, 126 ff.
- Rechtswirkungen **B 4**, 138
- Umfang **B 4**, 129 ff., 134 f.
- Unentgeltlichkeit **B 4**, 132
- Vergütungspflicht **B 4**, 137
- auf Verlangen des Auftraggebers **B 4**, 133 ff.
- Schwarzarbeitsverbot A 2**, 35
- Angebotsausschluss **A 16**, 45
- Vertragsstrafe **B 11**, 21
- Schwellenwert VgV 1**, 23 ff.
- Anhebung **Einl A**, 12
- Oberschwellenwertvergabe s. dort
- Unterschwellenwertvergabe s. dort
- schwere Verfehlung A 6a**, 20
- Angebotsausschluss **A 16**, 45

magere Zahlen = Randnummer

Stichwortverzeichnis

Scientology-Erklärungen A 6, 53

Sekte A 6, 53

Sektorenbereich

– gemischter Vertrag **Einl A, 16**

– Schwellenwerte **Einl A, 12**

Sektorenrichtlinie Einl A, 12, 17a

Sektorenvergabe

– keine Anwendbarkeit der VgV **VgV 1, 40**

Sektorenverordnung – SektVO Einl A, 16, 21

Sekundärrechtsschutz A 16d, 79 ff.; s. a. Rechts-
schutz; Schadensersatz

– unterhalb der Schwellenwerte **Einl A, 35**

selbständige Stundenlohnarbeiten B 15, 3

selbständiges Strafversprechen

– Abgrenzung zu Vertragsstrafe **B 11, 6**

Selbstausführungsgebot A 6, 6, 14, 20; A-EU 6,
9; A-EU 6d

Selbstausführungspflicht des Auftragnehmers

– Ausführung **B 4, 194 ff.**

– keine Höchstpersönlichkeit **B 4, 196**

– Kündigungsrecht des Auftraggebers **B 4, 202**

– Mitteilungspflicht des Auftragnehmers **B 4, 212**

– Rechtsfolgen **B 4, 213**

– Weitervergabe durch den Auftragnehmer **B 4,**
208

Selbstbehalt A 9d, 20

Selbstbeteiligungsklausel A 9d, 19

– Wirksamkeit **B 15, 92**

Selbsthilferechte des Auftraggebers B 4, 149 ff.

– Entfernung der Stoffe/Bauteile von Baustelle **B 4,**
150 f.

– Veräußerung von Stoffen/Bauteilen **B 4, 152**

Selbstkosten A 2, 20; A 8b, 3 f.

Selbstkostenerstattungsvertrag A 4, 2 f., 40 f.;

s. a. Aufwandsvertrag

– Abrechnung **B 14, 37**

Selbstreinigung A-EU 6f

– bei Korruptionsvergehen **A 6b, 26**

– Nachweis **A-EU 6f, 6 ff.**

Selbstübernahme durch Auftraggeber

– Vergütung **B 2, 171**

Sicherheitseinbehalt

– kein Anspruch auf künftige Sicherheit **B 17, 214**

– Ausnahme bei Kleinaufträgen **B 17, 208**

– Bemessungsgrundlage **B 17, 203**

– Benachrichtigung des Auftragnehmers **B 17, 206**

– Einzahlung auf Sperrkonto **B 17, 204**

– Höhe der Sicherheitssumme **B 17, 202**

– Mitteilung **B 17, 204**

– Nachfristsetzung durch Auftragnehmer **B 17,**
211

– Rechtsfolge bei Pflichtverstoß **B 17, 210**

– Sicherheitsverlust **B 17, 210**

– sofortige Auszahlung **B 17, 212**

– Vereinbarung **B 17, 201**

– Vereinbarung des Einhalts durch Teilbeträge
B 17, 200

– keine Verzinsung beim öffentlichen Auftraggeber
B 17, 215

Sicherheitsleistung A 8, 29; A 9c, 1 ff.

– Abgrenzung von Hinterlegung von Geld zu Hin-
terlegungsordnung **B 17, 195 f.**

– Abgrenzung zu Leistungsverweigerungsrechten
B 17, 12 ff.

– Abschlagszahlung **B 16, 127**

– Art **B 17, 98 ff.**

– für Auftraggeber **B 17, 3**

– für Auftragnehmer **B 17, 16**

– Austauschrecht des Auftragnehmers gem. § 17

Abs. 3 2. HS VOB/B **B 17, 105 ff.**

– Bekanntmachung **A 12, 28**

– Beschränkung des Austauschrechts **B 17, 107 ff.**

– Bürgschaft **B 17, 101, 123 ff.; s. a. dort**

– Bürgschaft auf erstes Anfordern **B 17, 142 ff.**

– Durchführung des Austauschs **B 17, 117 ff.**

– durch Einbehalt **B 17, 200**

– durch Einbehalt von Geld **B 17, 99; s. a. Sicher-**
heitseinbehalt

– Ersetzungsrecht **B 17, 105 f.**

– Frist **B 17, 216 ff.**

– Fristvereinbarung **B 17, 217**

– gemeinsame Verfügung über Sperrkonto **B 17,**
198

– Gewährleistungssicherheit **B 17, 70 ff., 228 ff.**

– durch Hinterlegung von Geld **B 17, 100, 195 ff.**

– Höhe **A 9c, 6; B 17, 85 ff.**

– Konzernbürgschaft **B 17, 18**

– Rechtsfolgen bei nicht fristgemäßer – **B 17, 218**

– Rückgabe **A 9c, 7**

– Rückgabe der Sicherheit **B 17, 220 ff.**

– Schriftform der Bürgschaft **B 17, 130 ff.**

– Sicherungszwecke **B 17, 58 ff., 70 ff., 83 f.**

– Tauglicher Bürge **B 17, 128 f.**

– Übersicherung **B 17, 13, 24**

– Vereinbarung **B 17, 4 ff., 17 ff.**

– Vereinbarung des Einhalts durch Teilbeträge
B 17, 200 ff.

– Verjährung der Bürgschaft **B 17, 192 ff.**

– Vertragserfüllungssicherheit **B 17, 58 ff., 221 ff.**

– Verwertung der Bürgschaft **B 17, 188 ff.**

– Verzicht auf Einrede der Vorausklage bei Bürg-
schaft **B 17, 133 ff.**

– gem. VHB **A 9c, 8**

– Wahlrecht des Auftragnehmers gem. § 17 Abs. 3
1. HS VOB/B **B 17, 104**

– Wirksamkeit formularmäßiger Sicherungsabreden
B 17, 25 ff.

– Zinsanspruch des Auftragnehmers bei Geldhinter-
legung **B 17, 199**

– zu vereinbarendes Geldinstitut **B 17, 197**

– Zweck **B 17, 58 ff.**

sicherheitsrelevante Bereiche A 3a, 26

Sicherheitsvereinbarung

– Insolvenz **B 17, 19**

Sicherheitsverlust

– Sicherheitseinbehalt **B 17, 210**

Sicherung gegen Unfallgefahren B 4, 85

Sicherungsabrede im Bauvertrag, formular-
mäßige

– Wirksamkeit **B 17, 25 ff.**

Signatur s. elektronische Signatur

Sittenwidrigkeit A 18, 35

– Wucher **A 4, 24**

Skonto A 13, 35; B 2, 167, 218

– –abzugsklausel **B 16, 293 ff.**

– bei Gegenforderungen **B 16, 303**

– Frist **B 16, 301**

– Prozessuale Folgen **B 16, 304**

– Vereinbarung **B 16, 289, 292**

– Vergütung **B 2, 12 f.**

– Verlesung **A 14a, 20**

– Wertbarkeit **A 16, 1**

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

sofortige Leistungsbewirkung

- Grundsatz **B 5**, 1

Sondereigentum

- Abnahme **Anh B**, 110
- Mängel am – **Anh B**, 114

Sonderfachleute

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 116

Sonderkosten

- Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 27
- Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 76

Sondervermögen A-EU 1, 6

Sonderwunsch des Erwerbers

- Bauträger **Anh B**, 106

Sorgfaltspflicht des Auftraggebers A 16d, 81

Sowieso-Kosten B 13, 273 ff.

soziale Aspekte

- des Auftrags **Einl A**, 15

Sozialkassenbeitrag

- Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 27

Sozialprognose A 6a, 23

Sozialversicherung

- Beitragspflicht **A 6a**, 23
- Beitragspflichtverstoß **A 16**, 48
- Eigenangaben **A 6b**, 5

Spannungsklauseln A 9d, 24, 27

Sparsamkeit A 13, 1

Spekulationsangebot A 16, 24 ff.; A 16c, 17

Sperrkonto

- gemeinsame Verfügung über – bei Geldhinterlegung **B 17**, 198
- „Und-Konto“ **B 17**, 198

Spezialitätsgrundsatz

- VOB/C gegenüber VOB/B **B 1**, 31

Sprache s. Angebotssprache

staatliche Beherrschung A-EU 1, 16

Staatsangehörigkeit s. a. Diskriminierungsverbot; Gleichbehandlung

Stand der Technik B 4, 56

Stand der Wissenschaft und Technik B 4, 57

Standardformular A-EU 8, 7 f.

Statik

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119

Stellvertretung s. Bevollmächtigter; Vertretung

- Abnahme **B 12**, 25 ff.

Steuern A 6a, 23

- Nichtzahlung **A 16**, 48

Stiftung

- kommunale – **Einl A**, 23

Stillschweigende Billigung

- Abnahme **B 12**, 15 ff., 32

stillschweigendes Auslaufen A 17, 2

Stoffe s. a. Baustoffe

- Bezugsquellen **A 15**, 9
- Mitbeauftragung **A 5**, 9
- vertragswidrige – **B 4**, 139 ff.; s. a. Vertragswidrige Stoffe/Bauteile

Stoffkosten der Baustelle

- Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 27

Stoffpreisleitklauseln A 9d, 32

Störung der Geschäftsgrundlage A 7, 28; A 9d, 5

- Kalkulationsirrtum **A 16d**, 15
- Kündigung **B 2**, 291
- unzumutbare Kostenänderung **B 2**, 278
- unzumutbare Leistungsänderung **B 2**, 279 ff.
- Vergütung **B 2**, 277 ff.
- Vertragsanpassung **B 2**, 289 ff.

Strafaußsetzung A 6a, 23

Straftat A 16, 45; A-EU 6e, 3 ff.

Strafurteil A 6a, 23

Strafverfahren A 6b, 26

Strafversprechen als AGB-Vereinbarung

- Vertragsstrafe **B 11**, 48 ff.

Strafversprechen als Individualvereinbarung

- Vertragsstrafe **B 11**, 34 ff.

Straßenausstattung

- Auftragswert **A 3a**, 11

Straßenbau A 9a, 26

Streik

- Behinderung/Verlängerung der Ausführung **B 6**, 23
- vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7**, 69

Streitbeilegung

- Verfahrensvereinbarung **B 18**, 29

Streitigkeiten B 18, 1 ff.

Stundenlohn

- für Aufsichtspersonal **B 15**, 29 ff.
- Ausschluss von – für Aufsichtstätigkeit **B 15**, 92
- Neuberechnung **B 15**, 105
- Positionen in der Leistungsbeschreibung **A 7**, 35
- Schadensersatz zugunsten des Auftraggebers **B 15**, 112
- Zweifel über Umfang **B 15**, 102

Stundenlohnabrechnung

- bei Zweifeln über Stundenlohnarbeitsumfang **B 15**, 96 ff.

Stundenlohnabschlagsrechnung B 15, 94

Stundenlohnarbeiten B 15

- Abrechnungsverfahren **B 15**, 15
- Angaben in Stundenlohnzettel **B 15**, 47
- angehängte – **B 15**, 3
- Anzeigen von – **B 15**, 38 ff.
- Aufsichtspersonalvergütung **B 15**, 29 ff.
- Bemessung der Vergütung **B 15**, 15
- Bescheinigung von Stundenlohnzettel **B 15**, 56
- BGB-Bauvertrag **B 15**, 5
- Billigungserklärung **B 15**, 56
- Darlegungs- und Beweislast für Aufsichtsvergütung **B 15**, 36
- Darlegungs- und Beweislast zur Vergütungsvereinbarung **B 15**, 13
- Einwendungen zu Stundenlohnzettel **B 15**, 68 ff.
- Ersatz von Personal- und Sachaufwand **B 15**, 6
- Fehlerhaftigkeit von Stundenlohnzettel **B 15**, 54
- Formfreiheit **B 15**, 39
- Komplexe – **B 15**, 31
- Prüfung von Stundenlohnzettel **B 15**, 54
- Rückgabepflicht von Stundenlohnzetteln **B 15**, 65 ff.
- Selbständige – **B 15**, 3
- Stundenlohnabrechnung bei Zweifeln über Stundenlohnarbeitsumfang **B 15**, 96 ff.
- Stundenlohnrechnung, Fälligkeit **B 15**, 94 f.
- Stundenlohnrechnungen, Inhalt **B 15**, 88 ff.

magere Zahlen = Randnummer

- Stundenlohnrechnungen, Vorlagefrist **B 15**, 79 ff.
- Stundenlohnzettel **B 15**, 14
- Stundenlohnzettel, Anerkenntnis nicht fristgemäß zurückgegebener **B 15**, 77 ff.
- Stundenlohnzettel, Anfertigung und Einreichung von **B 15**, 44 ff.
- Stundenlohnzettel, Bescheinigung und Rückgabe **B 15**, 52 ff.
- Stundenlohnzettel, Einwendungen zu **B 15**, 68 ff.
- Vereinbarung zur Vergütungshöhe **B 15**, 10
- Vergütung **B 15**, 9 ff.
- Vergütung bei fehlender Vereinbarung **B 15**, 18
- Wesen **B 15**, 2

Stundenlohnrechnungen

- Fälligkeit **B 15**, 94 f.
- Inhalt **B 15**, 88 ff.
- Vorlagefrist **B 15**, 79 ff.

Stundenlohnvertrag A 4, 2 f., 37 ff.; s. a. *Aufwandsvertrag*

- Abrechnung **B 14**, 36
- Abrechnung nach Kündigung **B 8**, 55
- Ausnahmefall **A 4**, 8
- Kündigung **B 8**, 55
- Vergütung **B 2**, 317 ff.

Stundenlohnzettel

- Anerkenntnis nicht fristgemäß zurückgegebener **B 15**, 77 ff.
- Anfertigung **B 15**, 44 ff.
- Bescheinigung **B 15**, 52 ff., 56
- Billigungserklärung **B 15**, 56
- Darlegungs- und Beweislast **B 15**, 64
- Dokumentation **B 15**, 44
- Einreichung **B 15**, 44 ff.
- Einwendungen **B 15**, 63, 68 ff.
- Empfänger **B 15**, 49
- Inhalt **B 15**, 45
- Prüffähigkeit **B 15**, 48
- Prüfung **B 15**, 53
- Prüfungsergebnis **B 15**, 54
- Rückgabe **B 15**, 52 ff., 60
- Rückgabefrist **B 15**, 65
- Rückgabepflicht **B 15**, 65 ff.
- Stundenlohnarbeiten **B 15**, 14; s. a. *dort*
- unterlassene Rückgabe **B 15**, 67
- Unterzeichnung **B 15**, 62
- Vorlagefrist **B 15**, 50

subjektives Recht s. a. *Bieterecht*

- auf Dokumentation **A 20**, 1
- auf Einhaltung der Vergabebestimmungen **A 2**, 6 ff.
- Grundlage **A 2**, 10; **A 6**, 5

Submissionsanzeiger A 12, 8

Submissionskartell A 2, 30

Submissionsraum A 16, 5

Submissionssumme A 16c, 5

Submissionstermin s. *Eröffnungstermin*

- Bezeichnung **A 14a**, 1

Systemrisiko B 2, 39

Tageszeitung A 12, 8

Tariftreuerklärung A 6, 50

Tarifvertragsverstoß A 2, 36

- Vertragsstrafe **B 11**, 21

technische Ausstattung A 6b, 20

technische Bezugsgröße A 7c, 30

technische Hilfe s. *Kundendienst*

Stichwortverzeichnis

technische Leistungsfähigkeit A 6b, 20; **A 15**, 4 f.; **A-EU 6a**, 14; s. a. *Ausstattung*

technische Prüfung A 16c, 13 ff.

technische Spezifikationen A 7a, 1 ff.

- Abweichungen **A 13**, 27 ff.; **A 16d**, 46 ff.

- Begriff **A 7c**, 30; **A 13**, 28 f.

- gemeinsame **A 7c**, 30

- Wertung **A 16**, 1

technische Vertragsbedingungen

- zusätzliche **A 7b**, 14

technischer Sachverstand A 16d, 60

technischer Wert A 16d, 41

technisches Personal

- Angaben **A 8**, 28

technisches Schutzrecht A 8b, 18

Teilabnahme A 9, 38; **B 12**, 76 ff.

teil-funktionale Ausschreibung A 7c, 2 f.

teil-funktionale Leistungsbeschreibung A 7c, 16 ff.

- Begriff **A 7c**, 16

- Erscheinungsformen **A 7c**, 16 ff.

- keine Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c**, 2 f., 18, 21 ff.

- Schlüsselfertigbau s. *dort*

Teilklage

- Zahlung **B 16**, 87

Teilkündigung B 5, 135; **B 8**, 24, 99; **B 9**, 73

Teilleistung

- Aufgliederung **A 7b**, 7

- beim Einheitspreisvertrag **A 4**, 10

- Kosten **A 2**, 20

Teillos A 5, 17; **A-EU 5**, 3, 8 ff.

- Abgrenzung von Fachlos **A 5**, 23

- Begriff **A 5**, 17

- Preis **A 2**, 17

Teilnahmeantrag

- Bekanntmachung der Fristen **A 12**, 23

- Zugangsmöglichkeiten **A 12**, 37

Teilnahmebedingungen A 8, 58 f.

Teilnahmewettbewerb s. *öffentlicher Teilnahmewettbewerb*

Teilnehmer am Wettbewerb A 6; **A-EU 6**, 7 ff.

- Änderungen in der Person **A 6**, 29 ff., 36 f.

- ausgeschlossene Unternehmen **A 6**, 28

- Austausch von Nachunternehmern **A 6**, 38

- Bekanntmachung der zugelassenen **A 12**, 27

- Bevorzugte Bieter **A 6**, 39 ff.

- Bewerber s. *dort*

- Bieter s. *dort*

- Bietergemeinschaft s. *dort*

- Eignungsprüfung **A 6a**, 4 ff.

- Gewerbsmäßige Ausführung von Bauleistungen **A 6**, 16 ff.

- Gleichbehandlung **A 6**, 39 ff.

- Projektant s. *dort*

- Projektanten **A 6**, 54

- keine regionale Beschränkung **A 6**, 9 ff.

- subjektive Rechte s. *dort*

- vergabefremde Aspekte **A 6**, 39 ff.

Teilpauschale

- Vergütung **B 2**, 298

Teilschlussrechnung

- prozessuale Folgen **B 16**, 283

- Rechtsfolgen **B 16**, 281

- Verjährung **B 16**, 282

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Vertragsklauseln **B 16**, 284
- Zahlung **B 16**, 274 ff.
- Telefax**
- Teilnahmeantrag **A 12**, 37
- Übermittlung der Vergabeunterlagen **A 12a**, 5
- Telefon A 12**, 37
- Telekommunikation Einl A**, 12, 15
- Temperaturen A 7b**, 7
- Termin, Begriff A 9**, 15
- Terminplanfortschreibung**
- Vertragsstrafe **B 11**, 25
- Terminplanung A 9**, 19 ff.; s. a. *Ausführungsfrist*
- auftraggeberseitige **A 9**, 25 f.
- privater Bauvertrag **A 9**, 26
- Terminverzug des Auftragnehmers B 5**, 35 ff.
- Vertragsstrafe **B 11**, 33 ff.
- Tiefbau A 3a**, 12
- Totalitätsprinzip**
- Bausoll **B 2**, 64
- Vergütung **B 2**, 64
- Totalübernehmer s. Generalübernehmer**
- Totalunternehmer Anh B**, 8
- Totalunternehmerausschreibung A 4**, 31 f.; s. a. *Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm*
- Tragwerksplanung A 7b**, 13
- Transparenzgebot A 2**, 3; **A 14a**, 1
- ex-ante/ex-post **A 3**, 24
- Generalunternehmer-Mustervertrag **Anh B**, 23 ff.
- VOB/B **Einl B**, 107
- Transparenzgrundsatz A 2**, 12
- Trennungsprinzip**
- Durchbrechung **B 3**, 2
- Treu und Glauben**
- Fristabsprachen **A 9**, 11
- treuwidrige Verjährungseinrede**
- Sachmängelhaftung **B 13**, 217
- Trinkwasserversorgung Einl A**, 16
- TS s. technische Spezifikationen**
- Tunnel A 9a**, 26
- Baukonzession **A 23**, 7
- Übergangsregelung A-EU 23**
- Überlassungspflichten des Auftraggebers**
- Anschlussgleis **B 4**, 122
- Arbeitsplatz **B 4**, 122
- Ausführung **B 4**, 120 ff.
- grundsätzliche Unentgeltlichkeit **B 4**, 123
- Lagerplatz **B 4**, 120 ff.
- Obhutspflicht des Auftragnehmers **B 4**, 125
- Rechtswirkungen **B 4**, 124 f.
- Umfang **B 4**, 122
- Umlageklausel **B 4**, 123
- vorbereitende Maßnahme **B 4**, 122
- Zufahrtsweg **B 4**, 122
- Übermittlungsrisiko A 14a**, 10
- Überraschungsverbot A 9a**, 17
- Übersendungskosten s. Versandkosten**
- Übersicherung**
- Sicherheitsleistung **B 17**, 13, 24
- Übertragungsfehler, Korrektur von**
- Schlusszahlung **B 16**, 271
- Überwachungsrechte des Auftraggebers**
- Ausführung **B 4**, 14 ff.
- Auskunftsrecht **B 4**, 18
- Einsichtsrecht **B 4**, 17
- Geschäftsgeheimnisse des Auftragnehmers **B 4**, 19

- Rechtswirkungen **B 4**, 21
- Zutrittsrecht **B 4**, 16
- Überweisung im sog. bargeldlosen Zahlungsverkehr B 16**, 46
- Überzahlung B 14**, 75
- Rückzahlung **B 16**, 76
- Umbau einer baulichen Anlage A 1**, 18
- Umgehungsgeschäft**
- Beurkundungspflicht **Anh B**, 92
- Umgehungsverbot A-EU 1**, 29
- Umlageklausel**
- Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 123
- Umplanung A 17**, 17
- Umsatz**
- Mindestumsätze **A 6a**, 14
- Vorlage **A 6a**, 13
- Umsatzsteuer A 8b**, 3 f.
- Umsatzsteuerausweisung**
- Zahlung **B 16**, 41
- Umsatzsteuerschuldnerschaft**
- Zahlung **B 16**, 60
- Umwelteigenschaften Einl A**, 12
- Anforderung **Einl A**, 15
- als Zuschlagskriterium **A 16d**, 44
- Umwelteinflüsse**
- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 114
- Umweltleistungsstufen A 13**, 28
- Umweltmanagement A-EU 6c**, 1 ff.
- Eignungskriterien **A-EU 6c**, 4 ff.
- Nachweise unabhängiger Stellen **A-EU 6c**, 8 ff.
- Zuschlagskriterium **A 6**, 42
- Umweltverträglichkeit A 16d**, 44
- unabwendbare Umstände**
- Behinderung/Verlängerung der Ausführung **B 6**, 25
- Unangemessenheitsprüfung**
- „Zinslos-Klausel“ **B 17**, 52
- unbefugtes Betreten**
- Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 40
- unbeschränkte Schadenersatzpflicht**
- Sachmängelhaftung **B 13**, 396 f.
- „Und-Konto“**
- Sperrkonto **B 17**, 198
- unerlaubte Handlung**
- Sachmängelhaftung **B 13**, 476 ff.
- Unfallverhütungsvorschrift**
- Aufsicht **B 15**, 34
- Ungerechtfertigte Bereicherung**
- Vergütung **B 2**, 314
- ungewöhnliches Wagnis A 4**, 32; **A 7**, 4
- bauvertragliche Relevanz **A 7**, 27 f.
- Begriff **A 7**, 20
- einheitliche Ausweisung **A 9d**, 5
- Hinweis auf – **A 7**, 25
- Unklarheitenregel**
- Bausoll **B 2**, 59
- VOB/B **Einl B**, 107
- Unlauterkeit A 2**, 25 ff.; **A 16**, 45; s. a. *Wettbewerbsbeschränkung*
- Unmöglichkeit der Herstellung B 7**, 20 ff.
- Unter-ARGE Anh B**, 133
- Unterbeauftragte VgV 6**, 25
- Unterbrechung der Ausführung B 6**, 1 ff.
- Abrechnung **B 6**, 46

magere Zahlen = Randnummer

- Auswirkung von Fristverlängerung auf vereinbarte Vertragsstrafe **B 6**, 44
- Kündigungsrecht bei – über 3 Monate **B 6**, 107 ff.
- Längere – **B 6**, 45
- Zuschlag für Wiederaufnahme von Arbeit **B 6**, 42
- Zuschlag wegen Verschiebung in ungünstige Jahreszeit **B 6**, 43
- Unterhaltskosten A 8b**, 4
- Unterhaltungsarbeiten A 4**, 45 f.
- Unterkonzessionen A 23**, 10, 58
- Unterkostenangebot A 2**, 29
- Unterkostenpreis A 16**, 21
- Unterkriterien A 16d**, 24; **A-EU 16d**, 21 ff.
- einzelne – **A 16d**, 38 ff.
- Unterlagen**
- andere – **A 8b**, 5
- Angebotsunterlagen *s. dort*
- Anschreiben *s. dort*
- Vergabeunterlagen *s. dort*
- Vertragsunterlagen *s. dort*
- Verzicht auf zusätzliche **A 20**, 28
- Unterlassung notwendiger Mitwirkungshandlungen**
- Sachmängelhaftung **B 13**, 101
- Unterlassungsanspruch A 2**, 10
- Willkürverbot *s. dort*
- Unternehmen**
- ausgeschlossene – **A 6**, 28
- Bietergemeinschaft *s. dort*
- einheimische Arbeitskräfte **A 6**, 9
- Konzern *s. dort*
- als Konzessionsnehmer **A 23**, 27
- Präqualifikationsverzeichnis **A 6b**, 4
- regionale Beschränkung **A 6**, 9 ff.
- verbundenes – **A 16**, 36
- Unternehmereinsatzformen Anh B**, 7 ff.
- Bauträger **Anh B**, 84 ff.
- Generalübernehmer **Anh B**, 9
- Generalunternehmer **Anh B**, 10 ff.
- GMP-Modell **Anh B**, 42 ff.
- Nachunternehmer **Anh B**, 17 ff.
- Totalunternehmer **Anh B**, 8
- Unternehmerkreis s. beschränkter Unternehmerkreis**
- Unternehmervertrag**
- **AGB B 5**, 146
- Unterschwellenwertvergabe Einl A**, 14
- Anwendung des 1. Abschnitts **Einl A**, 22 f.
- kein Aufforderungsanspruch **A 3**, 20
- europarechtliche Vorgaben **A 2**, 2 ff.
- Nebenangebot **A 16d**, 55
- Primärrechtsschutz **A 16d**, 73 ff.; **A 21**, 2 f.
- Rechtsschutz **Einl A**, 31 ff.
- subjektiver Bieterschutz **A 2**, 6
- Unterzeichnung**
- des Angebots **A 13**, 5
- fehlende – **A 16**, 7
- des Nebenangebots **A 13**, 40
- Unverzüglichkeit A 12a**, 2
- unzulängliche Rechnung**
- Abrechnung **B 14**, 77
- unzulässige Wettbewerbsabrede**
- Vertragsstrafe **B 11**, 20
- unzulässiger Nachunternehmereinsatz**
- Vertragsstrafe **B 11**, 19
- unzumutbare Kostenänderung B 2**, 278

Stichwortverzeichnis

- unzumutbare Leistungsänderung**
- Störung der Geschäftsgrundlage **B 2**, 279 ff.
- Unzumutbarkeit B 7**, 34
- Unzumutbarkeit der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses**
- Kündigung **B 5**, 123
- Unzuverlässigkeit A 6b**, 22 ff.; *s. Zuverlässigkeit*
- Urheberrecht**
- als Ausschließlichkeitsrecht **A 3a**, 35
- des Bieters **A 8b**, 15 ff.
- Urkundenfälschung A 16**, 45
- Urkundenprozess**
- Rückzahlung **B 16**, 84
- Urkunden-Widerklage B 16**, 84
- UWG-Verstoß A 2**, 31
- Verantwortung des Auftragnehmers für –**
- Auftragnehmervpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern **B 4**, 63 ff.
- Ausführung **B 4**, 47 ff.
- Beachtung der gesetzlichen/behördlichen Bestimmungen **B 4**, 61
- Beachtung der Regeln der Technik **B 4**, 55 ff.
- Ordnung auf der Baustelle **B 4**, 62
- Rechtswirkungen **B 4**, 66
- Vertragsleistungserbringung durch Auftragnehmer **B 4**, 53 ff.
- Veräußerung von Stoffen/Bauteilen**
- Selbsthilferechte des Auftraggebers **B 4**, 152
- Veräußerungsverbot**
- Vergütungsanspruch **B 16**, 357
- Verband**
- kommunaler – **Einl A**, 23
- als öffentlich-rechtliche Auftraggeber **A-EU 1**, 20
- Verbotsnorm A 4**, 5; **A 18**, 33 f.
- Verbraucherschutzrichtlinie**
- **VOB/B Einl B**, 68 ff.
- Verbrauchervertrag**
- **AGB B 5**, 146
- verbundenes Unternehmen A 16**, 36
- Verdingungsunterlagen**
- Begriff **A 8**, 1b
- fertige **A 7c**, 22
- Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. A 6b**, 4
- vereinbarter Stundenlohnsatz**
- Wirksamkeit **B 15**, 92
- Vereinbarung, abweichende**
- Abrechnung **B 14**, 31
- Vereinbarung anderer Verjährungsfristen A 9b**, 6 ff.
- Abwägung **A 9b**, 13
- Bemessung **A 9b**, 18
- Eigenart der Leistung **A 9b**, 8 ff.
- Erforderlichkeit **A 9b**, 11
- Inhaltskontrolle **A 9b**, 21
- Verstöße **A 9b**, 20 ff.
- Wirkung auf Preise **A 9b**, 16
- Verfahrensoll**
- Bausoll **B 2**, 37
- Verfallklausel**
- Abgrenzung zu Vertragsstrafe **B 11**, 7
- Verfehlung s. Bußgeldbescheid; schwere Verfehlung; Strafurteil**
- Verfügungsverbot**
- Vergütungsanspruch **B 16**, 357

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

Vergabe s. a. *Auftrag*; s. a. *Schwellenwerte*

- Arten s. a. *Vergabearten*
- Bekanntmachung s. *dort*
- ohne Bekanntmachung **A 2**, 4
- Diskriminierungsverbot s. a. *dort*
- einheitliche – s. *dort*
- elektronische Auftragsvergabe s. *dort*
- europarechtliche Vorgaben **A 2**, 2 ff.
- EU-Schwellenwert s. *dort*
- freihändige Vergabe s. *dort*
- frühester Beginn **A 2**, 45
- Generalklausel **A 2**, 1
- Gesamt– s. a. *dort*
- Grundsätze **A 2**; **A-EU 2**
- nach Losen s. a. *Losvergabe*
- Unterlagen s. a. *Vergabeunterlagen*
- Unterschwellenwertvergabe s. *dort*
- Wettbewerbsprinzip s. a. *dort*
- mit zugehörigen Lieferungen **A 5**, 9 ff.

Vergabeakte

- Bezeichnung **A 8**, 3

Vergabearten **A 3**, 4 ff.; **A-EU 3**

- beschränkte Ausschreibung s. *dort*
- Fehlerfolgen **A 3**, 31 ff.
- freihändige Vergabe s. *dort*
- nichtoffenes Verfahren s. *dort*
- offenes Verfahren s. *dort*
- öffentliche Ausschreibung s. *dort*
- Zulässigkeit **A 3a**, 2 ff.; **A-EU 3a**, 1 ff.

Vergabefremde Kriterien

- Berücksichtigungsfähigkeit **A 6**, 39 ff.
- bieterbezogener **A 6**, 40
- Zulässigkeit **A 6**, 41

Vergabegewinn **B 2**, 226

Vergabegrundsätze s. a. *Vergabe*

Vergabehandbuch **A 8a**, 9

- Dokumentation **A 20**, 26

Vergabekammer **A-EU 21**, 8

Vergabekoordinierungsrichtlinie **Einl A**, 12

Vergaberecht

- Abschnitt 1 der VOB/A s. a. *VOB/A*
- Einklagbarkeit **Einl A**, 5
- Entwicklung **Einl A**, 3 ff.
- haushaltsrechtliche Lösung **Einl A**, 7
- Innenrecht **Einl A**, 5
- Kaskadenprinzip **Einl A**, 18
- Vergabeverordnung (VgV) **VgV 1**, 1 ff.

vergaberechtliche Relevanz **A 7**, 1

Vergaberechtsänderungsgesetz **Einl A**, 8

Vergaberechtsmodernisierungsgesetz **Einl A**, 13 ff.

Vergaberichtlinien **Einl A**, 17a; s. *EG-Vergaberichtlinien*

Vergabestelle **A 8**, 16

- Bekanntmachung **A 12**, 11

Vergabeunterlagen **A 8**; **A-EU 8**; s. a. *Anschreiben*; *Vertragsunterlagen*

- Änderungen **A 16**, 13 ff.
- Änderungen, unzulässige **A 13**, 35
- Angebotsanforderungen **A 13**, 49 f.
- Anschreiben s. a. *Anschreiben*, s. *dort*
- Auslegung **A 8**, 10; **A 16**, 15
- Begriff **A 8**, 1 ff.
- Verhältnis zur Bekanntmachung **A 8**, 9
- Bekanntmachung des Abgabeorts **A 12**, 21
- Einsicht **A 12a**, 10

- elektronische Bereitstellung **A-EU 12a**, 2
- Nachbesserungspflicht **A 3a**, 45
- unzulässige Nachverhandlung **A 16**, 15
- Übermittlung **A 12a**, 1 ff.; s. a. *dort*
- Umfang **A 12a**, 9 ff.
- unzulässige Änderungen **A 13**, 17 ff.
- Versand **A 12**
- Versendungsfrist **A-EU 10**, 2
- Vertragsunterlagen s. a. *dort*
- Verwendung von Bieterunterlagen s. a. *Bieter*
- zusätzlich erforderliche Angaben im Anschreiben **A-EU 8**, 7 f.
- zwingende grundlegende Änderungen **A 17**, 15 ff.

Vergabeverfahren

- Ablauf **Einl A**, 26 ff.
- Anspruch auf Fortführung **A 17**, 28
- Bekanntmachung **A 12**, 12
- Mitwirkung s. *dort*

Vergabeverfahrenswahl

- Dokumentation **A 20**, 16, 21

Vergabevermerk **VgV 8**, 38 ff.

Vergabeverordnung (VgV) **Einl A**, 20

- Anwendungsbereich **VgV 1**, 17 ff.; **VgV 2**, 5
- Ausnahmen **VgV 1**, 39 ff.
- Entstehungsgeschichte **VgV 1**, 1 ff.
- Regelungsbereich **VgV 1**, 14 ff.
- Verteidigung und Sicherheit **Einl A**, 21a
- Zweck **VgV 1**, 1 ff.

vergessene Leistungen **B 1**, 68

Vergleich

- über Abrechnung **B 16**, 251

vergleichbare Leistungen

- als Eignungsnachweis **A 6a**, 14

Vergütung

- gem. § 2 VOB/B **B 2**, 21 ff.
- abgegoltene Leistung **B 2**, 21 ff.; s. *da*
- abhängige Pauschale **B 2**, 168
- Abschlagzahlung **B 2**, 170, 229
- Abweichungen der ausgeführten Menge vom Vordersatz **B 2**, 141 ff.; s. *da*
- „Alter Preis“ als Basis **B 2**, 162
- Alternativposition **B 2**, 160
- für Angebotsbearbeitung **B 2**, 15 ff.
- Auftraggeberverlangen nach Unterlagen **B 2**, 315
- Auftrags-/Angebotskalkulation **B 2**, 137
- Aufwendungsersatz nach GoA **B 2**, 309 ff.
- Ausschluss der –ansprüche durch AGB des Auftraggebers **B 2**, 230
- Bauinhaltsoll **B 2**, 29 ff.
- Baupreisrecht **B 2**, 5
- Bausoll **B 2**, 26 ff.
- Bausoll-Bauist-Abweichung **B 2**, 175
- Baumumstandesoll **B 2**, 33 ff.
- Berechnung **B 2**, 130 ff.; s. *da*
- Beweislast **B 2**, 168, 228, 313
- BGB-Regelungen **B 2**, 2
- nach Einheitspreis **B 15**, 111
- Einheitspreisvertrag **B 2**, 136
- der erbrachten Leistungen bei Kündigung **B 9**, 79
- Ermittlung der ortsüblichen – **B 15**, 109
- Eventualposition **B 2**, 161
- Fälligkeit **B 2**, 229
- Festpreis **B 2**, 6 ff.
- geänderte Leistung **B 2**, 180 ff.; s. a. *dort*
- gegenseitige Pflichten **B 2**, 1 ff.
- Gleitklauseln **B 2**, 6 ff.

magere Zahlen = Randnummer

- Höchstpreis **B 2**, 6 ff.
- Kalkulationsmethodik **B 2**, 139
- keine Beweislastregel bei umstrittener Berechnungsart **B 2**, 132 ff.
- Kostenumlageklauseln **B 2**, 9 ff.
- mehrere Auftraggeber **B 2**, 14
- Mengenmehrung **B 2**, 145 ff.
- Mengenminderung **B 2**, 151 ff.
- Nachlass **B 2**, 12 f.
- bei nachträglichem Anerkenntnis **B 2**, 303
- Nachtragsvergütung der Höhe nach **B 2**, 213 ff.; *s. a. dort*
- nach Pauschalpreis **B 15**, 111
- Pauschalvertrag **B 2**, 232 ff.; *s. a. dort*
- Schlussrechnung **B 2**, 170
- Schutzmaßnahmen **B 4**, 137
- Selbstübernahme durch Auftraggeber **B 2**, 171
- Skonto **B 2**, 12 f.
- Störung der Geschäftsgrundlage **B 2**, 277 ff.; *s. a. dort*
- Stundenlohnarbeiten **B 15**, 9 ff.
- Stundenlohnvereinbarung **B 2**, 317 ff.; *s. a. dort*
- Teilpauschale **B 2**, 298
- Totalitätsprinzip **B 2**, 64
- ungerechtfertigte Bereicherung **B 2**, 314
- Verjährung **B 2**, 170, 229
- Verjährung der –sanspüche **B 2**, 19 f.
- VOB-Nachtrag **B 2**, 177
- VOB-Regelung **B 2**, 3
- VOB-Vergütungstypen **B 2**, 3
- Zusatzleistung **B 2**, 180 ff.; *s. a. dort*
- Vergütung bei fehlender Vereinbarung**
- Stundenlohnarbeiten **B 15**, 18
- Vergütungsanspruch**
- Abtretung **B 16**, 354
- Insolvenz **B 16**, 356, 358
- Kündigung **B 5**, 136
- Pfändung **B 16**, 355
- Veräußerungsverbot **B 16**, 357
- Verfügungsverbot **B 16**, 357
- Verpfändung **B 16**, 355
- Vergütungsbemessung**
- Stundenlohnarbeiten **B 15**, 15
- Vergütungsgefahr B 7**, 1, 9, 15
- Aufruhr **B 7**, 66
- Aussperrung **B 7**, 69
- Beschädigung der Leistung **B 7**, 71
- Diebstahl **B 7**, 70
- höhere Gewalt **B 7**, 66
- Krieg **B 7**, 66
- Streik **B 7**, 69
- vorzeitiger Übergang **B 7**, 35 ff., 55 ff.
- Witterungseinflüsse **B 7**, 67
- Zerstörung der Leistung **B 7**, 71
- Vergütungsgrundsätze A 4**, 1
- Vergütungshöhe, Vereinbarung zur**
- Stundenlohnarbeiten **B 15**, 10
- Vergütungsvereinbarung**
- Darlegungs- und Beweislast bei Stundenlohnarbeiten **B 15**, 13
- Verhandlungsverbot A 15**, 18 ff.
- Ausnahmen **A 15**, 23 ff.
- bei freihändiger Vergabe **A 15**, 30 f.
- Verhandlungsverfahren A-EU 3**, 6
- Ablauf **A-EU 3b**, 14 ff.
- Abschluss der Verhandlungen **A-EU 3b**, 27

Stichwortverzeichnis

- Allgemeines **A-EU 3b**, 14 f.
- Eignungsprüfung **A-EU 3b**, 19
- Fristen **A-EU 10c**
- Gleichbehandlung **A-EU 3b**, 26
- Gliederung in Phasen **A-EU 3b**, 25
- Mindestanforderungen **A-EU 3b**, 23
- mit Teilnahmewettbewerb **A-EU 3b**, 16 ff.
- nach Öffentlicher Vergabebekanntmachung *s. da*
- Verhandlungen **A-EU 3b**, 20 f.
- Zuschlag auf Erstangebot **A-EU 3b**, 24
- Zuschlagskriterien **A-EU 3b**, 22
- Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb A-EU 3b**, 16 ff.
- Verhandlungsverfahren mit Vergabebekanntmachung**
- Abgrenzung **A-EU 3a**, 30 f.
- Anpassung bereits verfügbarer Leistungen **A-EU 3a**, 12
- Art, Komplexität, rechtlicher oder finanzieller Rahmen **A-EU 3a**, 14 ff.
- Durchführung **A-EU 3a**, 29 ff.
- Fehlen ordnungsgemäßer oder annehmbarer Angebote **A-EU 3a**, 23 ff.
- Konzeptionelle oder innovative Lösungen **A-EU 3a**, 13
- Technische Spezifikationen **A-EU 3a**, 19 ff.
- Zulässigkeit **A-EU 3a**, 8 ff.
- Verhandlungsverfahren ohne Vergabebekanntmachung A-EU 3a**, 32 ff.
- Dringlichkeit der Leistung **A-EU 3a**, 51 ff.
- Fehlende oder auszuschließende Angebote **A-EU 3a**, 38 ff.
- Keine ordnungsgemäßen oder nur unannehmbare Angebote **A-EU 3a**, 33 ff.
- Nur bestimmter Auftragnehmer kommt in Betracht **A-EU 3a**, 46 ff.
- Wiederholende Vergabe **A-EU 3a**, 59 ff.
- Zusätzliche Leistungen **A-EU 3a**, 65
- Verjährung**
- Beweislast für – bei Sachmängelhaftung **B 13**, 219 ff.
- Bürgschaft **B 17**, 192 ff.
- der Mängelansprüche für Mängelbeseitigungsleistungen **B 13**, 252 ff.
- des Schadensersatzanspruchs **B 13**, 457 ff.
- geänderte Leistung **B 2**, 229
- Hemmung **B 18**, 1
- Hemmung der – bei Sachmängelhaftung **B 13**, 178 ff.
- Hersteller und Lieferant **Anh B**, 189
- Mängelansprüche **Anh B**, 189
- Meinungsverschiedenheit mit Behörde **B 18**, 23
- Neubeginn bei Sachmängelhaftung **B 13**, 212 ff.
- Sachmängelhaftung **B 13**, 120 ff.
- Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6**, 105
- Schlusszahlung **B 16**, 198
- des Strafanspruchs bei Vertragsstrafe **B 11**, 128
- Vergütungsanspruch **B 2**, 19 f., 170, 229
- Zahlungsanspruch **B 16**, 61 ff.
- Verjährungseinrede, treuwidrige**
- Sachmängelhaftung **B 13**, 217
- Verjährungsfrist s. a. Vereinbarung anderer Verjährungsfristen**
- Standort **A 9b**, 19
- Verkäufergarantie**
- Hersteller und Lieferant **Anh B**, 191

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

Verkehrsbeschränkung A 9a, 26

Verkehrswegebau

- Auftragswert **A 3a, 12**

Verkürzung der Abruffrist

- AGB-Kontrolle **B 5, 155**

Verlängerung der Abruffrist

- AGB-Kontrolle **B 5, 155**

Verlängerung der Ausführungsfrist B 6, 17 ff.

- Aussperrung **B 6, 23**
- „automatische“ – **B 6, 29**
- Behinderungstatbestände **B 6, 18 ff.**
- Höhere Gewalt **B 6, 25**
- Mitwirkungshandlungen des Auftraggebers **B 6, 18 ff.**
- Streik **B 6, 23**
- Umstände aus Risikobereich des Auftraggebers **B 6, 18 ff.**
- unabwendbare Umstände **B 6, 25**

Verlesung A 14a, 15 ff.

- Ordnungsvorschrift **A 14a, 21**

Verletzung gewerblicher Schutzrechte

- Haftung der Vertragsparteien **B 10, 47 ff.**

Vermögensdelikt A 16, 45

Veröffentlichung s. a. Bekanntmachung

Veröffentlichungsblätter A 12, 8

Veröffentlichungspflicht A-EU 18, 13

- Ausnahmen **A-EU 18, 14 ff.**

- Verstöße **A-EU 18, 20**

Verpfändung

- Vergütungsanspruch **B 16, 355**

Versandkosten A 8b, 3 f.

- Bekanntmachung **A 12, 22**

- für die Rückgabe **A 19, 29**

Verschaffungspflicht

- Sachmängelhaftung **B 13, 20**

Verschiebung in ungünstige Jahreszeit

- Zuschlag **B 6, 43**

Verschleiß

- Sachmängelhaftung **B 13, 55**

Verschluss A 14a, 4 ff.

- Prüfung **A 14a, 12**

Verschlüsselung A 13, 7; A 16, 9

- Dokumentation **A 20, 27**

Verschulden s. a. C. i. C.; Fahrlässigkeit; Vorsatz

- von Nachunternehmer **B 4, 115**

- Vergaberechtsverstoß **A 16d, 82**

- von Vorunternehmer **B 4, 115**

Verschulden bei Vertragsschluss (c. i. c.)

- Sachmängelhaftung **B 13, 471 ff.**

Verschweigen von Erkenntnissen A 7, 15

Versendung des Werkes B 7, 43

Versendungsfrist A-EU 10, 2

Versendungsrisiko A 14a, 10

verspätete Rechnungserteilung

- Vertragsstrafe **B 11, 22**

Versperrung von Wegen und Wasserläufen

- Haftung der Vertragsparteien **B 10, 45**

Verstärkung der Abhilfepflicht des Auftragnehmers

- AGB Kontrolle **B 5, 156**

versteckte Klausel

- Vertrag **B 1, 40**

verteidigungs- und sicherheitsrelevante Aufträge

- keine Anwendbarkeit der VgV **VgV 1, 43**

Verteidigungsvergaberichtlinie Einl A, 17

- 3. Abschnitt der VOB/A **Einl A, 25**

- Umsetzung **Einl A, 21a**

Verteidigungsvergabeverordnung Einl A, 17

Vertikal gegliederte Bau-ARGE Anh B, 133

Vertrag

- abweichende Vereinbarung **B 1, 35**
- AGB-widrige Gestaltung **B 1, 35**
- Arten s. *Vertragsarten*
- Auslegung der –unterlagen **B 1, 41 ff.**
- Bauentwurfsänderung **B 1, 49 ff.**
- Bauvertrag s. *dort*
- Bestätigungsklausel **B 1, 16**
- Beweisfragen **B 1, 10 ff.**
- Einbeziehung der VOB/C **B 1, 17**
- gemischter Vertrag s. *dort*
- nachrangige Klausel **B 1, 47 f.**
- Schriftformklausel **B 1, 14**
- Schriftformklausel, doppelte **B 1, 15**
- Unterlagen **B 1, 4 ff.**
- versteckte Klausel **B 1, 40**
- Vollständigkeitsklausel **B 1, 13**
- Widerspruch im – **B 1, 26 ff.**
- zusätzliche Leistung **B 1, 104**

Vertragsänderung

- Bauentwurfsänderung **B 1, 52**

Vertragsänderungen A 22, 1 ff.

- ausschreibungspflichtige **A 22, 5**

- Begriff **A-EU 22, 10 ff.**

- Beispielkatalog wesentlicher Änderungen **A-EU 22, 22 ff.**

- Bekanntmachungspflicht **A-EU 22, 39**

- Generalklausel **A-EU 22, 7 ff.**

- Leistungsanordnungsrechte **A-EU 22, 13 ff.**

- ohne erneutes Vergabeverfahren **A-EU 22**

- ohne neues Vergabeverfahren **A 22, 3 f.**

- wesentliche Änderung **A-EU 22, 21**

- zulässige **A-EU 22, 29 ff.**

Vertragsanpassung

- Störung der Geschäftsgrundlage **B 2, 289 ff.**

Vertragsarten A 4; A-EU 4

- Aufwandsvertrag s. *dort*

- Einheitspreisvertrag s. *dort*

- Festpreisvertrag **A 4, 6**

- Leistungsvertrag s. *dort*

- Pauschalvertrag s. *dort*

- Stundenlohnvertrag s. *dort*

- Zeitvertrag s. *dort*

Vertragsbedingungen A 9; A-EU 9

- Ausführungsfristen s. *dort*

Vertragseinbeziehung

- Arbeiteinstellung durch Auftragnehmer **B 18, 42**
- Gerichtsstandvereinbarung **B 18, 3**
- Schiedsgutachten bei Meinungsverschiedenheit über Eigenschaft von Stoffen und Bauteilen **B 18, 34**

Vertragserfüllungssicherheit

- Sicherheitsleistung **B 17, 58 ff., 221 ff.**

Vertragsform

- Bau-ARGE **Anh B, 129**

- Bauträger **Anh B, 86 ff.**

Vertragsfrist A 9, 4, 14; B 5, 37

- Ausführungsfrist **B 5, 11**

- bedingte – **A 9, 56**

- Definition **B 5, 11**

magere Zahlen = Randnummer

- einseitige Änderung der – durch Auftraggeber **B 5, 16**
- pönalisierte **A 9a, 24**
- im Schlüsselfertigbauvertrag **B 5, 27**
- Überschreitung s. *Vertragsstrafe*
- Vertragslaufzeit**
 - Vergaberechtswidrigkeit **A 2, 34**
- Vertragsschluss** s. a. *Zuschlag*
- Vertragsstrafe** **A 9, 59 ff.**; **A 9a, 10 ff.**; s. a. *Beschleu-
nigungsvergütung*
 - Abgrenzung zu Garantieverprechen **B 11, 9**
 - Abgrenzung zu Reugeld **B 11, 8**
 - Abgrenzung zu Schadenpauschale **B 11, 10**
 - Abgrenzung zu Selbständigem Strafversprechen **B 11, 6**
 - Abgrenzung zu Verfallklausel **B 11, 7**
 - Abnahme **B 12, 53**
 - AGB **A 9a, 14, 17**; **B 11, 14**
 - AGB-Kontrolle **A 9a, 31**
 - Akzessorietät **A 9a, 11**; **B 11, 1, 4**
 - angemessene Grenze **A 9a, 29 ff.**
 - angemessene Strafhöhe **B 11, 66 ff.**
 - Auswirkung von Fristverlängerung auf vereinbarte **B 6, 44**
 - Bauablaufstörung **B 11, 25**
 - Begrenzung der Gesamthöhe **B 11, 83 ff.**
 - Berechnung **B 11, 88 ff.**
 - Beweislast **B 11, 1**
 - Darlegungs- und Beweislast **B 11, 126 f.**
 - Doppelfunktion **A 9, 60**
 - anstatt Erfüllung **B 11, 1**
 - neben Erfüllung **B 11, 1**
 - falsche Prognoseentscheidung **A 9a, 28**
 - Fertigstellungsverzug **B 6, 16**
 - Form **A 9a, 13**; **B 11, 13**
 - Funktion **B 11, 5**
 - Herabsetzung **B 11, 1, 90**
 - individuelle Vereinbarung **A 9a, 30**
 - Inhalt **B 11, 3 ff.**
 - Kündigung **B 8, 142**
 - wegen nicht gehöriger Erfüllung **A 9a, 15**
 - wegen Nichterfüllung **A 9a, 19**
 - Nichterfüllung des Auftragnehmers **B 11, 23**
 - obergerichtliche Rechtsprechung **B 11, 67**
 - Prozessuales **B 11, 128**
 - Schadensabhängigkeit **B 11, 63 ff.**
 - Schwarzarbeitsverbot **B 11, 21**
 - Strafversprechen als AGB-Vereinbarung **B 11, 48 ff.**
 - Strafversprechen als Individualvereinbarung **B 11, 34 ff.**
 - Tarifvertragsverstoß **B 11, 21**
 - Terminplanfortschreibung **B 11, 25**
 - Terminverzug des Auftragnehmers **B 11, 33 ff.**
 - Transparenzgebot **B 11, 57**
 - Treu und Glaube **A 9a, 8**
 - Überschreitung von Vertragsfristen **A 9a, 1 ff.**
 - unangemessene Benachteiligung **A 9a, 9**
 - unzulässige Wettbewerbsabrede **B 11, 20**
 - unzulässiger Nachunternehmereinsatz **B 11, 19**
 - Vereinbarung **A 9a, 13**; **B 11, 11 f.**
 - im Verhältnis Bauherr – Generalunternehmer – Nachunternehmer **B 11, 91**
 - Verhältnis zu Erfüllungsanspruch **B 11, 120 ff.**
 - Verhältnis zu Schadensersatzanspruch **B 11, 123 ff.**

Stichwortverzeichnis

- Verjährung des Strafanspruchs **B 11, 128**
- verspätete Rechnungserteilung **B 11, 22**
- für die Vertragsfristüberschreitung **A 9a, 25**
- Verwirkung **A 9a, 20**; **B 11, 24**
- verzögerte Bauausführung **B 11, 15**
- Verzugsabhängigkeit **B 11, 58 ff.**
- VHB 2008 **A 9a, 27**
- Voraussetzung für Anspruch **B 11, 11 ff.**
- Vorbehalt bei Abnahme **B 11, 92 ff.**
- Wesen **B 11, 3 ff.**
- Vertragsterminplan** **A 9, 17**
- Vertragstyp**
 - Bauträger **Anh B, 85**
- Vertragsunterlagen** **A 8a, 1 ff.**; **B 1, 4 ff.**; s. a. *An-
schreiben*; *Vergabeunterlagen*
 - Anschreiben **A 8, 7 ff.**
 - Auslegung **B 1, 41 ff.**
 - Begriff **A 8, 4 ff.**
 - Bestandteile **A 8, 5**
 - fakultative – **A 8a, 7 ff.**
 - obligatorische – **A 8a, 3 ff.**
- Vertragsverletzungsverfahren**
 - nach Art. 258 AEUV **A 18, 33**
- vertragswidrige Stoffe/Bauteile**
 - Auftraggeberrechte **B 4, 149 ff.**
 - Ausführung **B 4, 139 ff.**
 - Entfernungspflicht **B 4, 146 ff.**
 - Voraussetzungen **B 4, 141 ff.**
- Vertrauensschaden** **A 2, 10**; **A 16d, 79**
 - negatives Interesse s. *dort*
- Vertrauensschutz**
 - bei Unterschwellenvergabe **Einl A, 35**
- Vertraulichkeit** **VgV 5, 4 ff.**
 - Anforderungen an Unternehmen **VgV 5, 18 ff.**
- Vertraulichkeitserklärung** **A 8, 37**
- Vertraulichkeitsgrundsatz** **A 16, 35**
 - bei elektronischem Angebot s. *Verschlüsselung*
- Vertretenmüssen des Auftraggebers**
 - Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6, 61**
- Vertretung** s. a. *Bevollmächtigter*
 - des Auftraggebers **A 18, 27 f.**
- Vertretungsmacht** **A 13, 5**
- Vertriebslizenz** **A 3a, 35**
- Vervielfältigung**
 - keine **A 12a, 10**
 - Kosten **A 8b, 2 ff.**
- Verwahrungspflicht** **A 8b, 22**
 - Angebote **A 14a, 34 ff.**
- Verwaltungsgebäude** **A 9a, 26**
- Verwaltungsgericht** **Einl A, 34**
- Verwaltungskosten** s. *allgemeine Verwaltungskosten*
- Verwaltungsvorschriften** **Einl A, 23**
- Verweigerung der Abnahme** **B 12, 83 ff.**
- Verwender**
 - VOB/B **Einl B, 101 ff.**
- Verwendung**
 - der Bieterunterlagen **A 8b, 13**
 - Risiko **A 7, 24**
 - Vereinbarung anderweitiger – **A 8b, 23 f.**
- Verwertung**
 - der Bürgschaft **B 17, 188 ff.**
- Verwirkung**
 - Kündigungsrecht **B 5, 133**
 - Vertragsstrafe **B 11, 24**

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

Verwirkung der Vertragsstrafe bei Überschreitung sämtlicher Einzelfristen wegen Kumulationsverbotes

- AGB Kontrolle **B 5**, 154

Verzicht

- Dokumentation **A 20**, 16, 22
- auf Nachweise **A 20**, 28
- –vertrag **B 16**, 80

Verzinsung

- gem. § 641 Abs. 4 BGB **B 16**, 20

verzögerte Bauausführung

- Vertragsstrafe **B 11**, 15

verzögerter Beginn

- Kündigung **B 5**, 120

Verzögerungsschaden A 9, 61, 68; **B 5**, 102, 139

Verzug A 9, 18

- mit Abhilfepflicht gem. § 5 Abs. 3 VOB/B **B 5**, 110

- AGB Kontrolle **B 5**, 157

- mit Ausführungsbeginn **B 5**, 107

- Einwendungen **B 5**, 49 ff.

- mit Einzelfrist als Vertragsfrist **B 5**, 112

- Entbehrlichkeit der Mahnung **B 5**, 42

- Fälligkeit der Bauleistung **B 5**, 37

- mit Fertigstellung **B 5**, 122

- Kündigung **B 5**, 122

- Mahnung **B 5**, 39

- ohne Mahnung **B 5**, 157

- mit Mängelbeseitigung **B 13**, 475

- Rechte des Auftraggebers bei verzögerter Leistungserstellung **B 5**, 102 ff.

- Sachmängelhaftung **B 13**, 475

- des Schuldners gem. § 286 BGB **B 5**, 3

- Verschulden des Auftragnehmers **B 5**, 48

- mit Vollendung **B 5**, 111

- Zahlung **B 16**, 25, 30, 197

Verzugsschaden

- Pauschalierung **A 9**, 5, 57 ff.

Verzugszinsen

- nach Fälligkeit der Schlussrechnung (a. F.) **B 16**, 327

- nach Fälligkeit der Schlussrechnung **B 16**, 305 ff.

Verzugszinssatz Einl B, 35

VHB A 8a, 9

- Formblätter 221–223 **A 16d**, 3

VOB 2002

- Abschlagszahlung **B 16**, 147

VOB/A

- Änderungen 2009 und 2012 **Einl A**, 27 f.

- Anwendungsbereich **Einl A**, 22 ff.; **A 1**, 1 ff.

- Aufbau **Einl A**, 22 ff.

- Beachtung durch private Auftraggeber **A 3**, 2

- Bedeutung **Einl A**, 1 f.

- persönlicher Geltungsbereich **Einl A**, 23

- Regelungsinhalt **Einl A**, 26 ff.

- richtlinienkonforme Auslegung **Einl A**, 29

VOB/B

- Abschlagszahlungsfähigkeit **Einl B**, 32

- als AGB **Einl B**, 38, 44 ff.

- Änderungen **Einl B**, 14 ff.

- Auslegung **Einl B**, 107 ff.

- Einbeziehung **A 8a**, 5 ff.

- Einbeziehung in Vertrag **Einl B**, 82 ff.

- Entwicklung **Einl B**, 5 ff.

- Fassungen **Einl B**, 6 ff.

- Gesamtprivilegierung **Einl B**, 66

- Gewährleistungsfrist **Einl B**, 27, 79a

- Grundlagen **Einl B**, 1 ff.

- Inhaltskontrolle **Einl B**, 107 ff.

- Kompensation, erweiterte **Einl B**, 51 ff.

- Öffnungsklauseln **A 8a**, 21

- Pauschalvertrag **Einl B**, 16

- Privilegierung **Einl B**, 47 ff.

- Rechtsnatur **Einl B**, 38 ff.

- keine Rechtsnormqualität **Einl B**, 39

- Standard für alle Bauverträge **Einl B**, 2

- standardisierte Vertragsbedingungen **Einl B**, 38

- Transparenzgebot **Einl B**, 107

- Unklarheitsregel **Einl B**, 107

- Verbraucherschutzrichtlinie **Einl B**, 68 ff.

- Vergütung **B 2**, 3

- Verhältnis zu §§ 305 ff. BGB **Einl B**, 44 ff.

- Verhältnis zum BGB-Werkvertragsrecht **Einl B**, 42 f.

- Verwender **Einl B**, 101 ff.

VOB/C Einl A, 1

- allgemeine Regeln der Technik **B 1**, 19, 31a

- Einbeziehung **A 8a**, 5 ff.

- Einbeziehung in Vertrag **B 1**, 17

- Unveränderbarkeit **A 8a**, 17

VOB-konforme Auslegung A 7, 4

VOB-Nachtrag

- Vergütung **B 2**, 177

VOB-Vergütungstypen B 2, 3

VOF Einl A, 2

VOL Einl A, 2

Vollmacht s. Bevollmächtigter

Vollständigkeitsklausel

- Vertrag **B 1**, 13

Volumendiagramm A 9, 24

Vorarbeiten

- keine umfangreichen **A 7**, 14

Vorausklageeinrede

- Verzicht auf – bei Bürgschaft **B 17**, 133

Vorauszahlung B 16, 152 ff.

- Abrechnung **B 14**, 23

- Anrechnungspflicht **B 16**, 166 ff.

- Begriff **B 16**, 153 ff.

- Klausel **B 16**, 156

- –bürgschaft **B 17**, 83

- –bürgschaft als Sicherheitsleistung **B 16**, 170

- Sicherheitsverlangen des Auftraggebers **B 16**, 157 ff.

- Vereinbarung **B 16**, 155

- Verzinsung **B 16**, 163 ff.

- Wesen **B 16**, 153

Vorbefasste Bieter A 6, 54; **A-EU 6**, 11 ff.

Vorbehalt

- Kündigung **B 5**, 131

Vorbehalt wegen Mangel/Vertragsstrafe

- Abnahme **B 12**, 111

Vorbehaltlose Annahme

- Sachmängelhaftung **B 13**, 113

- Schlusszahlung **B 16**, 210 ff.

Vorbehaltsbegründung

- Arten **B 16**, 256

- Fehlen **B 16**, 266

- Form **B 16**, 263

- Frist **B 16**, 264

- Schlusszahlung **B 16**, 256 ff.; s. a. dort

- Vertragsklauseln **B 16**, 267

magere Zahlen = Randnummer

Vorbehaltserklärung
– Schlusszahlung **B 16**, 242
Vorbehaltssurteil
– Zahlung **B 16**, 85
vorbereitende Maßnahme
– Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 122
Vordersatz A 4, 11 f.
– Eventualpositionen ohne – **A 7**, 31
Vorfinanzierungskosten
– Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 77
Vorgangsdauer
– zeitliche Bestimmung **A 9**, 22
vorgegebene Baustoffe
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 114
Vorinformation A-EU 12, 2
– verkürzte Angebotsfrist **A-EU 10**, 2
– Veröffentlichung als Aufruf zum Wettbewerb **A-EU 12**, 3
Vorlagefrist für Schlussrechnung
– Abrechnung **B 14**, 63
Vorläufige Zahlung
– Abschlagszahlung **B 16**, 92
Vorleistung
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 94
– Prüfungsumfang **B 4**, 116
Vorleistung des Unternehmens
– Sachmängelhaftung **B 13**, 92 f.
Vorleistung durch Architekt
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 114
Vorleistung durch Auftraggeber
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 116
Vornahmefrist
– Abschlagszahlung **B 16**, 136 ff.
Vorschussanspruch des Auftraggebers
– für Mängelbeseitigung **B 4**, 191
Vorsteuerabzugsberechtigung A 8b, 3
Vorteilsausgleichung B 4, 115
– Behinderung der Ausführung **B 6**, 105
– Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6**, 105
Vorteilsgewährung A 16, 45
Vorunternehmer
– Zurechnung von Störung zu Auftraggeber nach § 278 BGB **B 4**, 8
„**Vorunternehmer I**“-Entscheidung **B 6**, 63
„**Vorunternehmer II**“-Entscheidung **B 6**, 64
Vorunternehmerhaftung Anh B, 16
– Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 63
Vorvertrag
– Beurkundungspflichtigkeit **Anh B**, 89
vorvertragliches Vertrauensverhältnis
– durch Ausschreibungsverfahren **A 16d**, 81 ff.
Vorwirkung
– Vergaberichtlinien **Einl A**, 17a
VSVgV Einl A, 17, 21a

Wagnis s. ungewöhnliches Wagnis
Wahlposition s. Alternativposition
Wahlrecht des Auftragnehmers gem. § 17 Abs. 3 1. HS VOB/B
– Sicherheitsleistung **B 17**, 104

Stichwortverzeichnis

Warenzeichen A 3a, 35
Wärmedämmung A 7b, 7
– in sich abgeschlossene Leistungsteile **A 9**, 39
Wärmeschutz
– Auflage **A 17**, 17
Wartefrist A-EU 19, 21 ff.
– Fristdauer **A-EU 19**, 22
Wartepflicht A-EU 19, 4 ff.
Wasserverhältnisse, unvorhergesehene A 4, 33
Wechsel
– Zahlungsmittel **B 16**, 47
Wegfall hindernder Umstände B 6, 35
Weisungsgebundenheit
– Auftragnehmer **B 4**, 37
Werbende Warenbeschreibung
– Hersteller und Lieferant **Anh B**, 182
Werkstätten für Blinde und Behinderte A 6, 47
Werkstoff
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119
Werkvertrag A 4, 2
Werkvertragsrecht
– Ausführungsfristen **B 5**, 4 f.
Werkzeichnung A 9, 51
Wertbemessung
– Abschlagszahlung **B 16**, 128
Wertsicherungsklausel A 9d, 24
Wertung A-EU 16d
– Auswahl und Gewichtung der Zuschlagskriterien **A-EU 16d**, 8
– Bekanntmachung **A-EU 16d**, 16
– Nebenangebote **A-EU 16d**, 26 ff.
– Preisprüfung **A-EU 16d**, 3 ff.
– Unmöglichkeit **A 17**, 19
– Unterkriterien **A-EU 16d**, 21 ff.
– wirtschaftlichste Angebot **A-EU 16d**, 7 ff.
Wertungskriterien
– Gewichtung s. *dort*
Wertungsstufe A 3, 13
– erste – **A 16**, 1 f.
– vierte – **A 16d**, 16
Wesentliche Änderung A-EU 22, 21 ff.
Wettbewerb
– bei Beihilfen **A 2**, 32
– Bieteranspruch **A 8b**, 15 ff.
– fairer **A 2**, 25 ff.; **A-EU 18**, 19
– Teilnahmewettbewerb s. *dort*
– Teilnehmer s. a. *Wettbewerbsteilnehmer*
– Teilnehmer am Wettbewerb s. *dort*
Wettbewerblicher Dialog A-EU 3, 7
wettbewerblicher Dialog A 3, 4
– Abgestufter Dialog **A-EU 3b**, 43
– Ablauf **A-EU 3b**, 33 ff.
– Ablauf des Dialogs **A-EU 3b**, 42
– Angebotsphase **A-EU 3b**, 45
– Auswahlphase **A-EU 3b**, 40
– Bedürfnisse und Anforderungen **A-EU 3b**, 36
– Bekanntmachung **A-EU 3b**, 34 ff.
– Berücksichtigung mittelständischer Interessen **A-EU 3b**, 48
– besondere Komplexität **A-EU 3a**, 67
– Bewerbungsfrist **A-EU 3b**, 40
– Dialogphase **A-EU 3b**, 41; s. *dort*
– Dienstleistungskonzessionen **A-EU 3b**, 49
– Fristen **A-EU 10d**

Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Informationen für den Teilnahmewettbewerb **A-EU 3b, 37**
- Informationen zum Strukturierung **A-EU 3b, 38**
- Informationen zur Angebotswertung **A-EU 3b, 39**
- Kostenerstattung für Bewerber **A-EU 3b, 47**
- bei Losvergabe **A 5, 31**
- ÖPP-Vergabe **A-EU 3b, 49**
- Teilnahmewettbewerb **A-EU 3b, 40**
- Verfahrensgrundsätze **A-EU 3b, 44**
- Vergabeunterlagen **A-EU 3b, 34 ff.**
- Vertraulichkeit **A-EU 3b, 44**
- Wertungsphase **A-EU 3b, 46**
- Zulässigkeit **A-EU 3b, 32**
- Wettbewerbsabrede, unzulässige**
 - Vertragsstrafe **B 11, 20**
- Wettbewerbsbeschränkung**
 - durch Abrede **A 16, 34 f.**
 - AEUV-Regelungen **A 2, 32**
 - Bekämpfung **A 2, 25 ff.**
- Wettbewerbsprinzip A 2, 1, 22 ff.**
- wettbewerbsrechtlicher Dialog Einl A, 12**
- Wettbewerbsregister A-EU 6f, 5**
- Wettbewerbswidrige Absprache**
 - Kündigung **B 8, 115 ff.**
- Wiederaufnahme von Arbeit**
 - Zuschlag **B 6, 42**
- Willenserklärung des Auftraggebers**
 - Abnahme **B 12, 24**
- Willkürverbot A 2, 11**
- Primärrechtsschutz **A 16d, 73 ff.**
- Winterbau A 8, 15**
- Wirksamkeit**
 - des Bauvertrags **A 18, 32 ff.**
 - formularmäßige Sicherungsabrede im Bauvertrag **B 17, 25 ff.**
- wirtschaftliche Leistungsfähigkeit A 15, 4 f.; A-EU 6a, 10**
- Wirtschaftlichkeit A 13, 1; A-EU 16d, 10**
- Wirtschaftlichkeitsprüfung A 16c, 17; s. a. Wertungskriterien**
- wirtschaftlichste Angebot A-EU 16d, 7 ff.**
- Witterungseinflüsse**
 - vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7, 67**
- Wohnfläche A 7, 9**
- Wucher A 4, 24**
- Zahlung**
 - Abschlagszahlung **B 16, 17, 88 ff.; s. a. dort**
 - Arten **B 16, 3**
 - Bauabzugsteuer **B 16, 52 ff.**
 - Bauträger **Anh B, 96 ff.**
 - Beschleunigung **B 16, 287**
 - besondere Zahlungsmodalitäten **B 16, 285 ff.**
 - nach BGB-Regelungen **B 16, 17 ff.**
 - an Dritte **B 16, 337 ff.**
 - Fälligkeit **B 16, 21 ff., 27**
 - Fälligkeit und Nachfristsetzung **B 16, 305 ff.**
 - Forderungssicherungsgesetz **B 16, 6 ff.**
 - Grundurteil **B 16, 86**
 - Leistungsklage **B 16, 83**
 - Mängelbedingtes Leistungsverweigerungsrecht gem. § 641 Abs. 3 BGB **B 16, 19**
 - prozessuales zu Zahlungs- und Vergütungsansprüchen **B 16, 82 ff.**
 - Quittung zum Rechnungsbetrag **B 16, 42**
 - Rechnungsaufbewahrung **B 16, 43**
 - Rechnungsausgleich bei Abtretung **B 16, 51**
 - Rechnungsausgleich durch Barzahlung **B 16, 45**
 - Rechnungsausgleich durch Lastschriftverfahren **B 16, 48**
 - Rechnungsausgleich durch Übergabe von Scheck und Wechsel **B 16, 47**
 - Rechnungsausgleich durch Überweisung **B 16, 46**
 - Rechnungsausgleich und -anerkenntnis **B 16, 50**
 - Rechnungsausgleich unter Vorbehalt **B 16, 49**
 - Rechnungsausstellung **B 16, 35 ff.**
 - Rechnungsprüfung des Architekten **B 16, 81**
 - „Reverse Charge“-Verfahren **B 16, 60**
 - Rückzahlungsanspruch **B 16, 71 ff.**
 - Schluss- **B 16, 171 ff.; s. a. dort**
 - Schlussrechnungs- gem. § 641 Abs. 1 und 2 BGB **B 16, 18**
 - Teilklage **B 16, 87**
 - Teilschlussrechnung **B 16, 274 ff.**
 - Umsatzsteuerausweisung **B 16, 41**
 - Umsatzsteuerschuldnerschaft **B 16, 60**
 - Verhältnis zu BGB-Vorschriften **B 16, 5**
 - Verjährung des -anspruchs **B 16, 61 ff.**
 - Verzinsung gem. § 641 Abs. 4 BGB **B 16, 20**
 - Verzug **B 16, 25, 30**
 - VOB-Novellen **B 16, 16**
 - Vorauszahlung **B 16, 152 ff.**
 - Vorbehaltsurteil **B 16, 85**
 - Vornahme **B 16, 4**
- Zahlungsbedingungen s. Finanzierungsbedingungen**
- Zahlungseinstellung**
 - Kündigung **B 8, 72 f.**
- Zahlungsgleiche Erklärung**
 - Schlusszahlung **B 16, 227 ff.**
- Zahlungsmodalitäten, besondere**
 - Zahlung **B 16, 285 ff.**
- Zahlungsraten**
 - Bauträger **Anh B, 97**
- Zahlungsverzug**
 - Schlusszahlung **B 16, 197**
- Zahlungsverzug des Auftraggebers**
 - Kündigung **B 9, 30 ff.**
- Zahlungsvornahme B 16, 4**
- Zeichnung**
 - Ausführungsmaßgeblichkeit **A 7b, 10**
 - Ausführungszeichnungen s. *dort*
 - Rückgabepflicht **A 19, 29**
- Zeitdiagramm A 9, 24**
- Zeitpuffer A 9, 29**
- Zeitung s. Tageszeitung**
- Zeitvertrag A 4, 4**
- zentrale Beschaffungsstellen VgV 4**
- Zerstörung der Leistung**
 - vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7, 71**
- Zertifikat A 13, 9**
- Zielkonflikt A 9a, 34**
- Zins**
 - Fälligkeit **B 16, 309**
 - Rückzahlung **B 16, 79**
 - Vorauszahlungen **B 16, 163 ff.**
- „Zinslos-Klausel“**
 - Prüfung der Unangemessenheit **B 17, 52**

magere Zahlen = Randnummer

Zivilgericht

– Zuständigkeit **Einl A**, 34

Zivilrechtsverstoß A 2, 35

Zivilrechtsweg A 21, 3

ZITVB s. Zusätzliche technische Vertragsbedingungen

Zufahrtsweg

– Aufklärung **A 15**, 8

– auftraggeberseitige Mitwirkung **A 9**, 52

– Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 122

Zugang s. a. Eingang

– des Zuschlags **A 18**, 18

Zugesicherte Eigenschaften B 13, 16

Zulageposition A 4, 26

Zulieferer A 8, 40

Zurückbehaltungsrecht

– Schlusszahlung **B 16**, 193

Zusatzleistung B 1, 104 ff.

– AGB-Kontrolle **B 1**, 120 ff.

– Anordnungsbefugnis **B 1**, 105 ff.; s. a. *Anordnungsrecht, Zusatzleistung*

– Einrichtung des Auftragnehmerbetriebs auf – **B 1**, 109 ff.

– erforderliche – **B 1**, 105 ff.

– Folgen des Anordnungsrechts **B 1**, 114

– nicht erforderliche – **B 1**, 115 ff.

– sachliche Gebotenheit **B 1**, 106a

– technische Notwendigkeit **B 1**, 106

– Vergütung **B 2**, 180 ff.

– Verlangen des Auftraggebers **B 1**, 112 ff.

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen A 8a, 7, 14 ff.

– Einzelfallregelungen **A 8a**, 24

Zusätzliche Vertragsbedingungen A 8a, 7, 10 f.

Zuschlag A 18; A-EU 18

– Dokumentation **A 20**, 13

– auf eingereichtes Angebot **A 18**, 19

– rechtzeitiger Zugang **A 18**, 18

– Unwirksamkeit **A-EU 19**, 26 f.

– Verbot **A 18**, 34

– wegen Verschiebung in ungünstige Jahreszeit **B 6**, 43

– Vertragsschluss s. a. *dort*

– Wartefrist **A-EU 19**, 21 ff.

– für Wiederaufnahme von Arbeit **B 6**, 42

– Wirksamkeit **B 15**, 92

– zweite Chance **A 16**, 40

Zuschlagserteilung

– mit Änderungen **A 18**, 37 ff.

– ohne Änderungen **A 18**, 16 ff.

– kein Anspruch **A 18**, 10

– Ausschreibungsende **A 17**, 1

– unzulässiges Nachprüfungsverfahren **A-EU 18**, 5

– Verhältnis zum Vertragsschluss **A 18**, 5 ff.

– verspätete – **A 18**, 40 ff.

– Zeitpunkt **A 18**, 12 ff.

– zivilrechtliche – **A 18**, 7

Zuschlagsfrist

– Ablauf **A 18**, 13 ff.

– Angabe **A 8**, 33

– Bekanntmachung **A 12**, 32

– Ende **A 17**, 2

– Verlängerung **A 15**, 29

Zuschlagskriterien

– Abgrenzung von Eignungs- und Wertungskriterien **A 16d**, 25

– Auswahl **A 16d**, 16 ff.

– Auswahl und Gewichtung **A-EU 16d**, 8

– Bekanntmachung **A 16d**, 29 ff.

– nachträgliche – **A 16d**, 29 ff.

– niedrigster Preis **A 16d**, 19

– Unterkriterien s. *dort*

– vergabefremde Aspekte **A 6**, 41

Zuständigkeit

– für den Rechtsweg **Einl A**, 34

Zustandsfeststellung

– Ausführungsunterlagen **B 3**, 42 ff.

Zutrittsrecht

– Überwachungsrechte des Auftraggebers **B 4**, 16

Zuverlässigkeit Einl A, 15; **A 6a**, 4; **A 6b**, 22 ff.; **A 16b**, 24

– Angaben **A 6a**, 23

– Ausschluss des Angebots **A 16**, 46

– Begriff **A 16b**, 18

– einer Bietergemeinschaft **A 16a**, 18

Zuwendung

– Rückforderung **A 3**, 36

Zuwendungsrecht Einl A, 23

Zuzahlung A 23, 13, 35 ff.

ZVB s. Zusätzliche Vertragsbedingungen

Zwangsvollstreckung

– Bau-ARGE **Anh B**, 160 ff.

– Bauträger **Anh B**, 105

Zweckbau A 4, 32

Zweckmäßigkeit A 16d, 43

Zweckübertragungsregel A 8b, 15

zweistufiges Modell

– GMP-Modell **Anh B**, 44

Zwischenfinanzierung A 2, 20

Zwischenfrist s. Einzelfrist

Stichwortverzeichnis



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG