

# Notarkostenberechnungen

Muster und Erläuterungen zum Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG)

Bearbeitet von  
Dr. Thomas Diehn

5. Auflage 2017. Buch. XIX, 460 S. Kartoniert

ISBN 978 3 406 71079 7

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Vergütungsrecht,  
Kostenrecht, Berufsrecht > Kostenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text "beck-shop.de" in a bold, red, sans-serif font. Above the "i" in "shop" are three red dots of increasing size. Below the main text, the words "DIE FACHBUCHHANDLUNG" are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Stichwortverzeichnis

(Die Zahlen beziehen sich auf Seiten)

### A

- Abgeschlossenheitsbescheinigung 119
- Ablieferung Testament 371
- Abschriftsbeglaubigungen 46
- Absolute Gegenstandsverschiedenheit 21
- Abtretung 154
  - Änderung von Zinsen 156
  - Briefgrundschuld 154
  - Buchgrundschuld 155
  - Grundbuchanträge 154
  - Schuldanerkenntnis 155
- Adoption 333
- Affidavit 430
- Aktiengesellschaft 289
  - Abschlussprüfer 291
  - Aufsichtsrat 291
  - Durchführung Kapitalerhöhung 299
  - Entlastungsbeschluss 293
  - Genehmigtes Kapital 294
  - Gewinnabführung 294
  - Gewinnverwendungsbeschluss 293
  - Gläubigeraufruf 302
  - Gründungsprüfung 289
  - Hauptversammlungen 293
  - Jahresabschluss 293
  - Kapitalerhöhung 296
  - Liquidation 301
  - Liste Aufsichtsratsmitglieder 290, 304, 306, 307
  - Neugründung 289
  - Satzungsbescheinigung 301
  - Wahlen 298
  - Zweigniederlassung 299
- Aktienregister 439
- All-Klauseln 342
- Anderkonto 57
- Anfordern 410
- Angebot 88
  - Bindungsentgelt 89
  - Gegenseitige 90
  - Mehrheit 90
  - Verlängerung Annahmefrist 91
  - ZV-Unterwerfung 88
- Ankaufsrecht 96
  - Ausübung 97
  - Einräumung 96
- Anmerkungen 3
- Annahme 92
  - Auflassung 92
  - Beim anderen Notar 95
  - Beim Angebotsnotar 92
  - Teilweise ZV-Unterwerfung 94
  - ZV-Unterwerfung 93
- Annahmefrist 91
- Annexgebühr 5, 102, 196
- Anrechnung 356, 400, 406, 417
- Anteilsabtretung 261
- Anteilsübertragung
  - GmbH & Co. KG 206
  - Konzernintern 267
- Apostille 428
- Aufgebotsverfahren 157
- Aufgeld 277
- Aufhebung 84, 85, 354
  - Ehevertrag 327
  - Erbvertrag 353
  - Rechtserzeugende 327
  - Schadenersatzregelung 83
- Aufhebung der Kostenberechnung 17
- Aufhebungsausschluss 114
- Auflagen 339, 341, 342
- Auflassung 102
  - Anderer Notar 103
  - Ausländisches Kausalgeschäft 104
  - Derselbe Notar 102
  - Vermächtniserfüllung 107
  - Wert 103
- Aufsichtsrat 291
- Aufteilungsverpflichtung 71
- Auseinandersetzung des Nachlasses 372
- Auslagen
  - Durchlaufende Posten 28
  - Umsatzsteuer 29
  - Veröffentlichungskosten 280
- Auslagenpauschale
  - Einführung 28
  - Einschreiben 161, 434
  - Mehrere Verfahren 152
  - Mehrfache Entstehung 253
  - Mehrfacher Anfall 104
  - Unterschriftsbeglaubigung 19, 167
  - Vollzug/Betreuung 19
- Ausländische Register 58, 431
- Auswärtsgebühr 103

## Stichwortverzeichnis

- Nachgenehmigung 395
- Patientenverfügung 402
- Testament 401
- Unterschriftsbeglaubigung 165
- Vermögensverzeichnis 435
- Verteilung 166
- Vorsorgevollmacht 388
- Auswechseln des Vertragspartners 401

## B

- Baubeschreibung 121
- Bauherstellungsvertrag 85
- Baulast 138
- Bauverpflichtung 64
  - Gewerbliches Grundstück 64
  - Wohnhaus 65
- Beglaubigung
  - Auswärts 165
  - Dokument / Abschrift 163, 165, 173, 419
  - Elektronisch 246, 421
  - Eröffnungsvermerk 421
- Begräbnis 114
- Beherrschungsvertrag 271
- Belastungsvollmacht 50
- Benutzungsregelung 114
- Beratung
  - Abgrenzung Vollzug 410
  - Allgemeine Raterteilung 404
  - Anrechnung 406
  - Bei Unterschriftsbeglaubigung 406
  - Erbenermittlung 410
  - Gesellschafterversammlung 412
  - Gesetzliche Hinweispflichten 409
  - Hauptversammlung 412
  - Konkretes Rechtsgeschäft 405
  - Lastenfreistellung 408
  - Neben Beurkundungsgebühr 408
  - Steuerrecht 407
  - Teilnehmerverzeichnis 412
  - Verein 220
- Bescheinigung § 21 BNotO 59, 88, 89, 103, 167, 174, 276, 287, 306
- Bescheinigungen nach ausländischem Recht 378
- Beschränkte persönl. Dienstbarkeit 73
- Beteiligungsvereinbarungen 278
- Beteiligungsvertrag 275
- Betreffzeile 1
- Betreuungsverfügung 385
- Bewegliche Gegenstände 54
- Bezugskunde 426
  - Baubeschreibung 122
  - Beteiligungsvereinbarung 278
- Bindungsentgelt 89
- Buchwertkorrektur 269
- Bundesanzeigerverlag 280

- Bürgschaften
  - Verwahrung 86
- BZRG-Belehrung 246

## C

- Call-Option 277
- Clusterbezogene Abwicklungen 87

## D

- Dateien 183
- Dauertätigkeiten 439
- Degressionseffekt 20
- Demnächst 400
- Dienstbarkeit
  - Beschränkte persönliche 73
  - Geh- und Fahrrecht 133
  - Mieter 133
  - Unterlassung 134
  - Wohnungsrecht 135
  - Zugunsten des Käufers 74, 75
  - Zugunsten des Verkäufers 71
- DIS-Schiedsgerichtsordnung 441
- Dokumentenpauschale
  - Beabsichtigter Text 54
  - Dateien 27, 70, 183, 254, 271, 386
  - Einscannen 27, 70, 140, 421
  - Elektr. Übermittlung 27, 70, 98
  - Leseabschriften 406
  - Tarifsplitting 26
  - Testamentsregister 331, 332
  - Übersicht 25
  - Unterschriftsbeglaubigung 384
  - Verhandlungsabbruch 401
  - Vertretungsnachweise 163
- Doppelvollmacht 56
- Doppelzitat 5
- Durchführungsvollmacht 199
- Durchlaufende Posten 28
- DVD 70

## E

- Ehe- und Erbvertrag
  - Bewertung 331
  - Teilaufhebung 354
- Ehevertrag
  - Ausschluss Zugewinnausgleich 320
  - Erfüllung Zugewinnausgleich 330
  - Gütertrennung 319, 329
  - Künftiges Vermögen 322
  - Modifikation Anfangsvermögen 321
  - Unterhaltsvereinbarung 319, 330
  - Versorgungsausgleich 324
- Eid 430
- Eidesstattliche Versicherung 365
- Eigentümerzustimmung 141
- Eigenurkunde 47, 56, 82, 240
- Einbringungsvertrag 231

Einheimischen-Modell 65  
Einscannen 421  
Einschreiben 161, 434  
Eintragungsfähigkeit 31  
Einzahlungsbeleg 425  
Einzelunternehmen  
– Änderung Geschäftsanschrift 186  
– Ersteintragung 183  
– Prokura 184  
– Verkauf 185  
Elektronischer Grundbuchverkehr 84, 98  
Elektronischer Grundbuchvollzug 46  
Elektronischer Rechtsverkehr 421  
Entlassung aus der Mithaft 164  
Entscheidung des Landgerichts 14  
Entwurf 413  
– Dokumentenpauschale 413  
– Ergänzung 414  
– Geschäftswert 171  
– Überprüfung 170, 414  
Entwurfslösung 284  
ENZ 369  
– Verlängerungsantrag 370  
Erbausschlagung 371  
Erbbaurecht 127, 131  
– Bestellung 127  
– Eigentümerzustimmung 129  
– Finanzierungsgrundschild 129  
– Löschung 131  
– Pfandunterstellung 132  
– Stillhalteerklärung 131  
– Verkauf 128  
– Vorkaufsrecht 128  
Erbenermittlung 410  
Erbrechtsverordnung 364  
Erbscheinsantrag 365, 367  
– Beschwerdeverfahren 367  
– Eidesstattliche Versicherung 365  
– Grundbuchberichtigung 366  
– Grundbuchzweck 367  
Erbvertrag 347  
– Aufhebung 353  
– Nachtrag 357  
– Rückgabe 355  
– Teilaufhebung 354  
Erbverzichtsvertrag 330, 363  
Erfolgshonorar 440  
Ergebnisabführungsvertrag 271  
Erwerbs-/Veräußerungsrechte 96, 100  
Europäische Gesellschaft 305  
Europäisches Nachlasszeugnis 369  
Euro-Umstellung 253

## F

Familiencharta 440  
Familiengerichtliche Genehmigung 56  
Farbkopie 26, 62, 64

Fernbelehrungen 234  
Finanzamt  
– Beglaubigung 280  
Finanzierungsgrundschild 142  
Formfehler 17  
Formwechsel 315  
– Satzungsentwurf 316  
Führung Aktienregister 439

## G

Gastaufenthalt 336  
Gebührenermäßigung 437  
Gebührentabelle 453  
Gebührenvergleich 20  
Gebührenvertrag 439, 441  
Geburtsnamenerklärungen 335  
Gegenstand 20  
Gegenstandsinterne Addition 12, 114  
Gegenstandsverschiedenheit 21  
Geh- und Fahrrecht 75, 133  
Gemeinschaftsordnung 121  
Gemeinschaftsregelungen 114  
Genehmigtes Kapital 291  
Genehmigung 391  
– Gründung 394  
– Stimmrechtsausübung 394  
– Unbekannte Erbquote 393  
Generalvollmacht 382  
Geschäft 18  
Geschäftsanschrift  
– Beschluss 217  
Geschäftsfähigkeit 389  
Geschäftsführerwechsel 244  
Geschäftsreise 153  
Gesellschaft bürgerlichen Rechts  
– Abtretung 190  
– Beteiligungsübertragung 193  
– Fortführung einer oHG 188  
– Gründung 187  
– Mitbeurkundung 191  
– Vollmacht 193  
– Wert ohne Einlagen 187  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
– Anteilsabtretung 261  
– Anteilsverpfändung 270  
– Auflösung 281  
– Barkapitalerhöhung 248  
– Beherrschungsvertrag 271  
– Buchwertkorrektur 269  
– BZRG-Belehrung 234  
– Dokumentenpauschale 226, 228  
– Einbringung Handelsgeschäft 229  
– Ein-Personen-Bargründung 227  
– Einzahlungsbestätigung 229, 232, 237  
– Erhöhungsliste 249  
– Gegenstandsänderung 238  
– Geschäftsführerbestellung 224, 231

## Stichwortverzeichnis

- Geschäftsführerwechsel 244
  - Gesellschafterliste 224
  - Gewinnabführungsvertrag 271
  - Gläubigeraufruf 280, 282
  - Gründungsbescheinigung 224
  - Höchstwert 267
  - IHK-Stellungnahme 225
  - Kapitalerhöhung 248
  - Konzerninterne Abtretung 267
  - Liquidation 279
  - Liquidationsbeendigung 281
  - Sachgründung 229
  - Sachgründungsbericht 231
  - Satzungsänderung 238
  - Satzungsbescheinigung 239, 250, 256
  - Schenkung 268
  - Sonstige Satzungsänderungen 238
  - Sperrjahr 282
  - Übernahmeerklärung 248
  - UG Siehe Unternehmergeellschaft 235
  - Unternehmensvertrag 271
  - Vermögensverwaltende Gesellschaften 270
  - Verschmelzung 308
  - Versicherung GF 234
  - Vorratsgesellschaft 232
  - Wertermittlung GmbH-Anteile 269, 270
  - Wirksamkeitsbescheinigung 250, 268
  - Wirtschaftliche Neugründung 232
  - XML-Strukturdaten 245
  - Zusammenstellung Satzung 239
  - Zwei-Personen-Bargründung 223
  - Gesellschafterdarlehen 340
  - Gesellschafterliste 224
  - Isolierte 284
  - Mittelbare Mitwirkung 243
  - Übermittlungskosten 422
  - Gesellschaftervereinbarungen 278
  - Gewinnabführungsvertrag 271, 294
  - Änderung 274
  - Urkundsgestaltung 274
  - Verpflichtung zum Abschluss 278
  - Gläubigeraufruf 302
  - Gläubigeraufruf 222, 280
  - Globalgrundpfandrecht 165
  - Globalpfandfreigabe 53
  - GmbH & Co. KG
  - Bareinlage 202
  - Sacheinlage 204
  - Übertragung 206
  - GmbH-Geschäftsanteile 269
  - Call-Option 277
  - Nummerierung 263
  - Grabpflege 114
  - Grundbegriffe
  - Auslagen 23
  - Gegenstand 20
  - Geschäft 18
  - Verfahren 20
  - Grundbuchabdruck 57, 59, 93, 141, 142
  - Beglaubigt/amtlich 432
  - Beglaubigungsgebühr 432
  - Dateiformate 433
  - Dokumentenpauschale 142
  - Dokumentenpauschalen 432
  - Elektronisch 433
  - Formvorschriften 431
  - Protokollierung 432
  - Unbeglaubigt 431
  - Grundbuchberichtigung 174
  - Abwachsung 176
  - Anteilsanwachsung 174
  - Erbfolge 175
  - GbR 174
  - Gütergemeinschaft 175
  - Heirat 175
  - Grundbucheinsicht 433
  - Grundbucheinsichtskosten 59
  - Grundbucheintragungen 162
  - § 27 GBO 168
  - Auswärtsbeglaubigung 165
  - Entwurfsüberprüfung 170
  - Gesamtgläubiger 163
  - Löschungsbewilligung 162
  - Übersendung an Gericht 168
  - Grundbuchvollzug
  - Elektronisch 46
  - Grunddienstbarkeit 71
  - Grundpfandrechte 139
  - Grundschild
  - Aufgebotsverfahren 157
  - Betreuung 147
  - Herbeiführung Bindungswirkung 148
  - Stillhalteerklärung 131
  - Unterschriftsbeglaubigung 178
  - Verpfändung 149
  - Vollzug 141, 142
  - ZV-Unterwerfung 139, 140
  - Grundschildübernahme 60
  - Grundstücksvermächtnis 343
  - Grundstücksversteigerung 107
  - Gründungsbescheinigung 203, 224
  - Gründungsprüfung 289
  - Gütertrennung 329
- ## H
- Handelsregisteranmeldung 422
  - Eigenurkunde 240
  - Einzelunternehmen 183
  - Elektronischer Rechtsverkehr 422
  - Fortführung GbR 188
  - Höchstgeschäftswert 246
  - Höchstwert 298
  - Ohne wirtschaftl. Bedeutung 186
  - Prokura 184

## Stichwortverzeichnis

Handelsregistervollmacht 380  
– Durch Kommanditisten 381  
– Durch Vertretungsorgan 380  
– Übermittlungskosten 423  
Hauptversammlung 293  
– KGaA 304  
– Zustimmungserklärung 304  
Herbeiführung der Bindungswirkung 148  
Hinterlegung 441  
– Daten-DVD 70  
Hinweispflichten 15  
Höchstbetragsdienstbarkeit 133  
Höchstgebühr  
– Wachsende 47  
– Zitiergebot 5  
Höchstkapital 291  
Honorarrichtlinien 441

## I

Identitätserklärung 82  
Inkrafttreten 29, 43  
– Anderkonto 30  
– Auslagen 30  
– Hebegebühren 30  
– Verwahrgebühren 30  
– Vollzug / Betreuung 30  
Investmentaktiengesellschaft 291

## J

Jahresabschluss 293

## K

Kapitalerhöhung 248, 296  
– Aufgeld 277  
– UG mit Musterprotokoll 249  
– Verpflichtung zur f 277  
Kaufverträge 45  
KGaA 304  
KG-Anteile 345  
Kinderunterhalt 330  
Kommanditgesellschaft 201  
– Auflösung 216, 217  
– Ausscheiden Komplementär 215  
– Beteiligungsumwandlung 213  
– Einlagenänderungen 214  
– Erbfolge 212  
– GmbH & Co. KG 202  
– Gründung 201  
– Kommanditistenwechsel 208, 209, 212  
– Liquidationsbeendigung 218  
– Sonderrechtsnachfolge 210  
Kommanditgesellschaft auf Aktien 304  
Konfektionierung 263  
Konzernzugehörigkeit 274  
Kooperationsvereinbarungen 278  
Kooperationsvertrag 275  
Kostbarkeiten 441

Kostenhinweise 15  
Kraftloserklärung 157  
Kurzbezeichnung 7

## L

Landwirtschaftlicher Betrieb 112  
Lastenfreistellung  
– Anderkonto 57  
– Beratung 408  
– Entwurfsgebühr 50  
– Globalpfandfreigabe 54  
– Kostenverteilung 55  
– Vollzug 48  
– Vorabvollzug 409  
Lebensbescheinigung 429, 436  
Leseabschriften 406  
Letter of Intent 101  
Liquidation 301  
Liquidation-Preference 277  
Liste  
– Aufsichtsratsmitglieder 290, 294  
– GmbH 224  
– Übermittlungskosten 422  
– Verschmelzung 310  
Löschungszustimmung 50  
Luxemburg 430

## M

Maklerprovision 72  
Massenanmeldungen 287  
Mediation 439  
Messungsanerkennung 80  
Mietdienstbarkeit 133  
Mieterversammlung 435  
Mietvertrag 117  
Minderjährigen-Adoption 333  
Mindestbetrag der Gebühr 58  
– Abschriftsbeglaubigung 148  
– Auswärtsgebühr 166  
Mindestglättung 254  
Mithaft 151, 164  
Mitverkaufsrecht 277  
Modifiziertes Reinvermögen 339, 342  
Musikdatenträger 441

## N

Nachgenehmigung 391  
Nachlassverzeichnis 375  
Nachtrag 80  
Namensberichtigung 175  
Namenserklärungen 335  
Nebenrechnungen 11  
Nichtvaluierungserklärung 61  
Nottestament 107  
Notwendiger Erklärungsinhalt 195, 217, 219, 225, 228, 234, 298

**O**

Offene Handelsgesellschaft 194  
– Anmeldung Ein-/Austritt 197  
– Auflösung 198  
– Erste Anmeldung 194  
– Fortführung als GbR 188  
– Gesellschaftsvertrag 197  
– Liquidationsbeendigung 199  
Öffentlich-rechtlicher Vertrag 439  
OHG  
– Liquidationsanmeldung 218  
Ökonomische Analyse des Rechts 56  
Option 99

**P**

Pachtvertrag 115  
– Bestimmte Dauer 116  
– Staffelfzins 117  
– Unbestimmte Dauer 115  
– Vorkaufsrecht 115  
Paralleleinreichung 33  
Partnerschaftsgesellschaft 200  
Patientenverfügung 389  
Personengesellschaft 191  
Pfandfreigabe 164  
Pfandunterstellung 132, 151  
Pflichtteilsverzicht 114, 362  
Portfoliokaufverträge 87  
Prioritätsfeststellung 441  
Prokura 184  
Protokoll Grundbuchabruf 432  
Prüfvermerk 32, 35  
Put-Option 277

**Q**

Quell-Code 441

**R**

Rangbescheinigung 152  
RCS 430  
Rechtsbehelfsbelehrung 13  
Rechtserzeugende Aufhebung 327  
Rechtswahl  
– Erbrecht 364  
– Güterrecht 335  
Reisekosten 154  
Relative Gegenstandsverschiedenheit 21  
Rentenpunkte 326  
Reparaturvollmacht 199  
Rückgabe Erbvertrag 355

**S**

Sachgründungsbericht 231, 313  
Sachwidrige Zusammenfassung 20  
Satzungsänderung 240  
Satzungsbescheinigung 239, 256, 295, 301  
Satzungsentwurf 316

Schadenersatzregelung 83, 84  
Scheidungsfolgenvereinbarung 329  
Schiedsgerichtsordnung 441  
Schiffshypothek 173  
Schließfachöffnung 434  
Schuldanerkenntnis 141  
SE 305  
Serienentwurf 415  
– Anrechnung 417  
Sicherungsvertrag 143, 144, 415  
Signaturbeglaubigung 421  
Société responsabilité limitée 377  
Sondereigentum Siehe WEG 119, 121  
Sonderrechtsnachfolge

– Abtretung 210  
– Erbfall 211  
Sorgeerklärungen 334  
Sozius 103, 104  
Spaltung 311  
Sperrjahr 282  
Sperrvermerk 77  
Sperrwirkung 377  
Stammdaten 2  
Stellplatz 74  
Stillhalteerklärung 131  
Streitschlichtung 439  
Stundung 415  
Sukzessiveinreichung 33

**T**

Tabelle 453  
Tarifsplitting 26  
Taschengeld 114  
Taxikosten 278  
Teilaufhebung 354  
Teileigentum Siehe WEG 119  
Teilidentität 192  
Teilungsanordnung 344  
Teilungsbeschluss 263  
Teilungserklärung 121  
Teilungssachen 372  
Testament 339, 341  
– Beglaubigung 421  
Testamentseinreichung 370  
Testamentsregister 332  
Testamentsregistrauszug 368  
Testamentsvollstreckerzeugnis 368  
Testamentsvollstreckung 360  
– Änderung Testamentsvollstrecker 361  
– Derselbe Beurkundungsgegenstand 341  
– Nachträgliche Anordnung 360  
Treuhand-Sperrvermerk 77  
Treuhandgebühr 57, 142  
– Globalpfandfreigabe 54  
– Ohne Beurkundungsverfahren 170  
Treuhandvertrag 289

**U**

Überlassung 109  
– Gegenleistungsvergleich 110, 111  
– Gemeinschaftsregelungen 114  
– GmbH-Geschäftsanteile 268  
– Landwirtschaftlicher Betrieb 112  
– Pflichtteilsverzicht 362  
Übermittlung an Gericht 160  
Übernachtungskosten 153  
Übernahmeerklärung 248, 252  
Übersendung an Gericht 168  
Übersetzung 382  
Umsatzsteuer 48  
– Auslagen 29  
Umsatzsteueroption 67  
Umschreibung Vollstreckungsklausel Siehe  
Vollstreckungsklausel 158  
Umwandlungen 308  
Unterhaltsvereinbarung 319, 330  
Unterlassungsdienstbarkeit 134  
Unternehmensfortführung 185  
Unternehmensvertrag 271  
Unternehmergesellschaft 235  
– Geschäftsführerwechsel 248  
– Kapitalerhöhung 249  
– Musterprotokoll 235, 236  
– Ohne Musterprotokoll 237  
– Satzungsänderung 240  
Unterschrift 1  
Unterschriftsbeglaubigung  
– Entwurf 163  
– Kostenschuldner 126  
– Mehrere 201  
– Mehrere Unterschriften 125  
– Vorsorgevollmacht 387  
Unzeitgebühr 25, 102, 196, 278  
Urkundenrollennummer 2

**V**

Vaterschaftsanerkennung 334  
Veräußerungsverbot 114  
Verein 218  
– Beratungsleistungen 220  
– Erstanmeldung 218  
– Liquidation 221  
– Satzungsänderung 219  
– Überprüfung Beschluss 221  
– Wahlen 219  
– Wiederwahl 221  
Verfahren 20  
Verfügung von Todes  
– Teilungsanordnung 344  
Verfügung von Todes wegen  
– Auflagen 339, 341, 342  
– Dokumentenpauschale 339, 343  
– Erbvertragsnachtrag 357  
– Ersatzerbeinsetzung 359

– Grundstücksvermächtnis 343  
– Testamentsvollstreckung 360  
– Vermächtnis 339, 341, 342  
– Vermächtnis KG-Anteil 345  
Verfügungsbeschränkung 66, 181, 277  
Verjährung 17  
Verköstigung 114  
Verlosung 427  
Vermächtniserfüllung 105  
– Eigenhändiges Testament 106  
– Nottestament 107  
– Öffentliches Testament 105  
– Weitere Erklärungen 107  
Vermächtnisse 339, 341, 342  
Vermessungskosten 77, 81  
Vermittlungsverfahren 372  
Vermögensverzeichnis 434  
Veröffentlichungskosten 280  
Verpfändung 149, 270  
Verschmelzung 308  
– Kapitalerhöhung 309  
– Verzichtserklärung 309  
Versorgungsausgleich 324, 325  
– Entgeltunkte 326  
Versteigerungsbedingungen 131  
Vertrag zugunsten Dritter 72  
Vertragsstrafe 64, 91  
Vertretungsbescheinigungen 24  
Verwahrgebühr 58  
Verwalterbestellung 122  
Verwalterzustimmung 55, 126, 181  
Verwässerungsschutz 277  
Verzichtserklärungen 304, 309  
Volljährigen-Adoption 333  
Vollmacht  
– Abgrenzung Vollzug 377  
– Betreuungsverfügung 385  
– Beurkundungsgegenstände 385  
– Generalvollmacht 382  
– Geschäftswert 377  
– Handelsregister 380  
– Höchstwert 383  
– Reparatur- 199  
– Spezialvollmacht 377  
– Unterschriftsbeglaubigung 387  
– Vorsorgeregister 387  
– Vorsorgevollmacht 384  
– wechselseitig 386  
Vollmachtsbescheinigung 106, 107, 163, 167,  
213  
Vollmachtsbestätigung 379  
Vollstreckbare Ausfertigung 158  
Vollstreckungsklausel 158  
– Bescheinigung Rechtsnachfolge 158  
– Dokumentenpauschale 158  
– Sonstige Berichtigung 160



## Stichwortverzeichnis

- Vorabvollzug Abtretung 159
- Weitere Vollstreckbare 161
- Vollzug
  - Abgeschlossenheitsbescheinigung 119
  - Anderkonto 57
  - Anfordern 410
  - Anknüpfungspunkt 143
  - Ausländische Register 58
  - Ausübung Doppelvollmacht 56
  - Beratung 408
  - Freigabeerklärung 416
  - Genehmigung Familiengericht 56
  - Genehmigung Kirchengemeinde 47
  - Grundstücksverkehrsgesetz 46
  - Lastenfreistellung 48, 123
  - Nichtvalutierungserklärung 61
  - Ökonomische Analyse des Rechts 56
  - Sanierungsbehörde 47, 180
  - Treuhandgebühr 57
  - Unterschriftsbeglaubigung 180
  - Vermessung 77
  - Verwahrung 58
  - Verwalterzustimmung 55
  - Vorkaufsrecht Gemeinde 45
  - Vorkaufsrecht Mieter 59
  - Vorsorgeregister 387
  - vorzeitige Beendigung 170
  - Wohngeldrückstände 55
  - Zahl der Tätigkeiten 48
- Vollzugsauftrag 409
- Vollzugslösung 284
- Vorabvollzug 50, 409
- Vorbemerkungen 3
- Vorkaufsrecht 76, 115, 136
  - Bewilligung 136
  - Erbbaurecht 127
  - Gegenseitiges 115, 137
  - Gemeinde 45
  - Geschäftsanteile 277
  - Mieter 59
  - Vertrag 136
- Vorkaufsrechtsausübung 108
- Vorkaufsrechtsverzichtsbescheinigung 47
- Vormundbenennung 337
- Vorratsgesellschaft 232
- Vorrats-SE 306
- Vorschuss 12, 104
- Vorsorgeregister
  - Registrierungsgebühren 387
  - Vollzug 387
- Vorsorgevollmacht 384
  - Auswärtsgebühr 388
- Vorvertrag 100
  - Abschluss 100
  - Anspruch 101
- Vorwegbeleihung 142, 143
- Vorzeitige Beendigung 397
  - Auswärtige Tätigkeit 401
  - Beratung 398
  - Entwurfsfertigung 399
  - Keine Urkundenvorbereitung 397
  - Rückgabe Erbvertrag 356
  - Sonstiges Scheitern 402, 403
  - Teilweise 398
  - Unterschriftsbeglaubigung 401
  - Vollzugsgebühr 402, 403
- W**
- Wart und Pflege 114
- WEG
  - Aufteilungsverpflichtung 71
  - Baubeschreibung 121
  - Begründung nach § 3 122
  - Begründung nach § 8 119
  - Teilungserklärung 121
  - Verwalterzustimmung 126
  - Vorkaufsrechte 120
- Weitere vollstreckbare Ausfertigung 161, 162
- Werkvertrag 85
- Wertpapiere 441
- Wertsicherung 110
- Wertvorschriften 7
- Widerruf
  - ZVR-Registrierung 389
- Wiederkaufsrecht 64, 66, 97
- Wirtschaftliche Neugründung 232, 307
- Wohngeldrückstände 55
- Wohnrecht 114
- Wohnungseigentum Siehe WEG 119
- Wohnungsrecht 135
- X**
- XML-Strukturdaten
  - Anwendbare Vorschriften 20
  - Bei Unterschriftsbeglaubigung 245
  - Einreichung HV-Protokoll 295
  - Fehlerhafte Sachbehandlung 84, 98
  - Geschäftswert 296
  - Grundbuchverkehr 98, 149
  - Mindestbetrag 186
- Z**
- Zeitlicher Anwendungsbereich 29, 43
- Zentrales Testamentsregister 331, 332
- Zentrales Vorsorgeregister 389
- Zitiergebot 1
  - Anmerkungen 3
  - Annexgebühr 5
  - Auslagen 6
  - Datum 2
  - Doppelzitat 5
  - Fremde Sprache 6
  - Gebührensatz 16
  - Gegenleistungsvergleich 114

### *Stichwortverzeichnis*

- Gegenstandsinterne Addition 12
- Geschäftswert 5
- Höchstgebühren 5
- Inbezugnahmen 10
- Kurzbezeichnung 7
- Mehrheit von Nummern 3
- Modifikationen 4
- Nebenrechnungen 11
- Nummer Kostenverzeichnis 2
- Urkundenrollennummer 2
- Verjährung 17
- Verstoßfolgen 16
- Verweisungen 10
- Vorbemerkungen 3
- Vorschüsse 12
- Wertvorschriften 7
- ZTR 332
- Zugewinnausgleichsanspruch
  - Pauschalisierung 322
- Zusammenstellung Satzung 239
- Zusatzgebühr
  - Auswärtstätigkeit 103, 388
  - Fremde Sprache 278, 384
  - Unzeit 102, 196, 278
- Zustimmung des Ehegatten 395
- Zuwendungsverzichtsverträge 363
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 95
  - Annahme 94
  - Grundschild 139
  - Grundschildübernahme 61, 191
  - Teilweise 140
- Zweckerklärung 143, 144, 415
- Zweigniederlassung 299
- Zweisprachige Urkunde 383

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG