

# Bauvertragsrecht

Kommentar

Bearbeitet von

Herausgegeben von Prof. Stefan Leupertz, Rechtsanwalt und Richter am Bundesgerichtshof a.D, Prof. Dr. Mathias Preussner, Rechtsanwalt, und Christian Sienz, Rechtsanwalt, Bearbeitet von Dr. Stefan Althaus, Rechtsanwalt, Prof. Dr. Heiko Fuchs, Rechtsanwalt, Philipp Hummel, Rechtsanwalt, Prof. Thomas Karczewski, Rechtsanwalt, Prof. Dr.-Ing. Markus Kattenbach, Rechtsanwalt, Dr. Grete Langjahr, Rechtsanwältin, Philipp Scharfenberg, Rechtsanwalt, und Tobias Wellensiek, Rechtsanwalt

1. Auflage 2018. Buch. XXIV, 476 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 71072 8

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text "beck-shop.de" in a bold, red, sans-serif font. Above the "i" in "shop" are three red dots of increasing size. Below the main text, the words "DIE FACHBUCHHANDLUNG" are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Sachverzeichnis

**Ablaufhemmung**, *s. unter Rückgriff des Verkäufers*

**Abnahme**, § 640 Rn. 1 ff.

- Abnahmefiktion, *s. dort*
- Abnahmepflicht, § 640 Rn. 3
- Architektenvertrag, § 650q Rn. 16
- Bauträgervertrag, *s. Abnahme von Gemeinschaftseigentum*
- Bedeutung, § 640 Rn. 1 f.
- Ingenieurvertrag, § 650q Rn. 16
- Teilabnahme, *s. dort*

**Abnahmefiktion**, § 640 Rn. 4 ff., 10 ff.

- Abdingbarkeit, § 640 Rn. 59 f.
- Angemessenheit der Fristsetzung, § 640 Rn. 29
- Abnahmeverlangen, § 640 Rn. 24 ff.
- Abnahmeverweigerung, *s. dort*
- Bauträgervertrag, § 650u Rn. 77 ff.
- Beweislast, § 640 Rn. 52 ff.
- Bisherige Rechtslage, § 640 Rn. 4 ff.
- Fertigstellung, *s. dort*
- Fristsetzung, § 640 Rn. 24 ff.
- Hinweis gegenüber Verbrauchern, § 640 Rn. 46 ff.

– Teilabnahme, § 640 Rn. 23; § 650s Rn. 49 ff.; § 650u Rn. 84 ff.

– VOB/B, § 640 Rn. 56 ff.

– Wirkung, § 640 Rn. 42 ff.

– Zweck der Neuregelung, § 640 Rn. 5 ff.

**Abnahmeverlangen**, *s. unter Abnahmefiktion*

**Abnahmeverweigerung**, § 640 Rn. 30 ff.; § 650s Rn. 66 ff.

- Beweislast, § 640 Rn. 54 f.
- Mangelangabe, § 640 Rn. 32 ff.
- Rechtzeitige Abnahmeverweigerung, § 640 Rn. 40
- Unberechtigte Mangelbehauptung, § 640 Rn. 37 f.

**Abnahme von Gemeinschaftseigentum**, § 650u Rn. 51 ff.

- Abnahmeklauseln, § 650u Rn. 58 ff.
- Folgen unwirksamer Abnahmeklauseln, § 650u Rn. 64 ff.
- Kaufvertragsklauseln, § 650u Rn. 62
- Klauseln in der Teilungserklärung, § 650u Rn. 63
- Kompetenz, § 650u Rn. 52 f.
- Nachzügler, § 650u Rn. 54 ff.
- Nachzüglerklauseln, § 650u Rn. 61 ff.
- Regelungsversuche, § 650u Rn. 57 ff.
- Vertreterklauseln, § 650u Rn. 60

**Abschlagszahlungen**, § 632a Rn. 1 ff.; § 650v Rn. 1 ff.

- Abdingbarkeit, § 632a Rn. 78 ff.
- Abgrenzung zu Vorauszahlungen, § 632a Rn. 6
- Anwendungsbereich, § 632a Rn. 1 ff.
- Architektenvertrag, § 632a Rn. 18, 69; § 650q Rn. 14

– Bauträgervertrag, § 650v Rn. 1 ff.; § 650u Rn. 45, 162

– Einbehalt wegen Mängeln, § 632a Rn. 47 ff.

– Erforderliche Stoffe oder Bauteile, § 632a Rn. 55 ff.

– Geistige Werke, § 632a Rn. 18b

– Hausbau, Art. 244 EGBGB Rn. 1 ff.

– Historie, § 632a Rn. 3

– HOAI, § 650q Rn. 14

– Ingenieurvertrag, § 632a Rn. 18, 69; § 650q Rn. 14

– Leistungsverweigerungsrecht, § 632a Rn. 37 ff.

– Makler- und Bauträgerverordnung, *s. dort*

– Nachweis des Leistungsstandes, § 632a Rn. 22 ff.

– Nicht vertragsgemäße Leistung, § 632a Rn. 36 ff.

– Nachtragsleistungen, § 632a Rn. 28 ff., § 650c Rn. 141 ff.

– Nachtragsleistungen beim Architektenvertrag, § 650q Rn. 102 ff.

– Pauschalierte Abschlagszahlung, § 650c Rn. 141 ff.; § 650d Rn. 41 ff.

– Rechtsnatur, § 632a Rn. 5 ff.

– Regelungszweck, § 632a Rn. 2

– Sicherheitsleistung, § 632a Rn. 62 ff.

– Überzahlung, § 632a Rn. 74 ff.

– Verbraucherbauverträge, *s. Abschlagszahlungen beim Verbraucherbaupertrag*

– Verlangen des Unternehmers, § 632a Rn. 33 ff.

– Verzinsten Rückzahlung, § 650c Rn. 155

– Verzug, § 632a Rn. 35a, 41

– Wertzuwachs, § 632a Rn. 14 ff.

– Wert der erbrachten Leistungen, *s. dort*

– Verjährung, § 632a Rn. 71 ff.

– VOB/B, § 632a Rn. 3, 12, 16 f., 22 ff.

– Zahl der Abschlagsforderungen, § 632a Rn. 54

– Zeitpunkt der Geltendmachung, § 632a Rn. 8, 12

**Abschlagszahlungen beim Verbraucherbaupertrag**, § 650m Rn. 1 ff.

– Anwendungsbereich, § 650m Rn. 1 ff.

– Abdingbarkeit, § 650m Rn. 71 ff.

– Bauträgervertrag, § 650u Rn. 194 ff.

– Beschränkung der Abschlagszahlungen, § 650m Rn. 7 ff.

– Bemessungsgrundlage, § 650m Rn. 21 ff.

– Normzweck, § 650m Rn. 8 ff.

– Obergrenze der Sicherheitsleistung für die vereinbarte Vergütung, § 650m Rn. 50 ff.

– Sicherheitsleistung für Abschlagszahlungen eines Verbrauchers, *s. dort*

**Abweichende Vereinbarungen zum Anordnungsrecht**, § 650b Rn. 81 ff.

– AGB des Bestellers, § 650b Rn. 84 ff.

– AGB des Unternehmers, § 650b Rn. 88

## Sachverzeichnis

- Anordnungsrecht für Baumumstände, § 650b Rn. 86
- Abbedingung des Einigungsgebots, § 650b Rn. 87
- Bauzeitliches Anordnungsrecht, § 650b Rn. 86
- Individualvertraglich, § 650b Rn. 81
- Verkürzung der Stillhaltefrist, § 650b Rn. 87
- VOB/B, § 650b Rn. 89 ff.
- Änderung des vereinbarten Werkerfolgs, § 650b Rn. 41 f., 48e f.; § 650q Rn. 32 f.**
- Änderung des Vertrags, § 650b Rn. 1 ff.**
- Änderungsbegehren, s. *dort*
- Angebot über die Mehr- oder Mindervergütung, s. *dort*
- Anordnungsrecht, s. *dort*
- Architektenvertrag, s. *Anordnungsrecht, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Bauträgervertrag, § 650u Rn. 179 ff.
- Einvernehmen, s. *dort*
- Ingenieurvertrag, s. *Anordnungsrecht, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Änderung, die zur Erreichung des vereinbarten Werkerfolgs notwendig ist, § 650b Rn. 43 ff., 48d; § 650q Rn. 33 ff.**
- Änderungsbegehren, § 650b Rn. 37 ff.**
- Änderung des vereinbarten Werkerfolgs, § 650b Rn. 41 f., 48e f.
- Änderung, die zur Erreichung des vereinbarten Werkerfolgs notwendig ist, § 650b Rn. 43 ff., 48d
- Bauzeit, § 650b Rn. 48, 86
- Bauausführung, § 650b Rn. 48
- Form, § 650b Rn. 38
- Gegenstand, § 650b Rn. 37, 41 ff.
- Inhalt, § 650b Rn. 39
- Rechtsfolgen, § 650b Rn. 48a ff.
- Verlangen bereits geschuldeter Leistungen, § 650b Rn. 40
- Akquise, § 650p Rn. 29, 161, 164**
- Allgemeine Geschäftskosten**
- Entschädigungsanspruch, s. *dort*
- Vergütungsanpassung, § 650c Rn. 35 ff., 82 f., 99 ff., 121 f., 128 f.
- Anbringen, § 439 Rn. 7 ff.**
- An eine andere Sache, § 439 Rn. 8 ff.
- Gemäß Art und Verwendungszweck, § 439 Rn. 11 ff.
- Angebot über die Mehr- oder Mindervergütung, § 650b Rn. 55 ff.**
- Architektenvertrag, § 650q Rn. 46 ff.
- Form, § 650b Rn. 56
- Frist, § 650b Rn. 57 f.
- Grundlage der Angebotskalkulation, § 650b Rn. 59 f.
- Ingenieurvertrag, § 650q Rn. 46 ff.
- Inhalt, § 650b Rn. 59 f.
- Planungsverantwortung, s. *dort*
- Rechtspflicht, § 650b Rn. 55
- Vergütung der Angebotserstellung, § 650b Rn. 60a
- Weigerung des Unternehmers, § 650b Rn. 58a
- Zweck, § 650b Rn. 55
- Zumutbarkeit, s. *dort*
- Annahmeverzug, § 650q Rn. 18h f.**

- Anordnungsrecht, § 650b Rn. 68 ff.**
- Abweichende Vereinbarungen zum Anordnungsrecht, s. *dort*
- Anordnung vor Fristablauf, § 650b Rn. 73 f.
- Architektenvertrag, s. *Anordnungsrecht, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Ausübung, § 650b Rn. 76 ff.
- Bauträgervertrag, § 650u Rn. 180 ff.
- Befolgung, § 650b Rn. 79 f.
- Historie, § 650b Rn. 1 ff.
- Ingenieurvertrag, s. *Anordnungsrecht, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Form, § 650b Rn. 78
- Stillhaltefrist, § 650b Rn. 72 ff.
- Subsidiarität, § 650b Rn. 69 ff.
- VOB/B, § 650b Rn. 1 f., 67b
- vom Änderungsbegehren abweichende Anordnung, § 650b Rn. 77
- Vergütungsanpassung bei Anordnungen, s. *dort*
- Anordnungsrecht, Architekten- und Ingenieurvertrag, § 650p Rn. 112 ff.; § 650q Rn. 22 ff.**
- Bisherige Rechtslage, § 650q Rn. 23
- Abgrenzung zum vertraglichen Leistungssoll, § 650q Rn. 24
- Abgrenzung zur Konkretisierung der Leistungsziele, § 650q Rn. 25 ff.; § 650p Rn. 112 ff.
- Abgrenzung zur Mangelbeseitigung, § 650q Rn. 28 f.
- Abgrenzung zur Zielfindungsphase, § 650q Rn. 30
- Änderung des vereinbarten Werkerfolgs, § 650q Rn. 32 f.
- Änderung, die zur Erreichung des vereinbarten Werkerfolgs notwendig ist, § 650q Rn. 33 ff.
- Änderung des Leistungsumfangs, § 650q Rn. 36 ff.
- Änderung der Leistungsziele, § 650q Rn. 39 ff.
- Zumutbarkeit, § 650q Rn. 32 f.
- Vergütungsanpassung, s. *Vergütungsanpassung, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Anwendbarkeit des neuen Rechts, § 650p Rn. 18 ff.**
- Anzustrebendes Einvernehmen, s. Einvernehmen**
- Architekten- und Ingenieurvertrag, § 650p Rn. 1 ff.**
- Abgrenzung von anderen Vertragstypen, § 650p Rn. 3
- Anwendbare Vorschriften, § 650q Rn. 1 ff.
- Anwendungsbereich, s. *Architekten- und Ingenieurvertrag, zeitlicher Anwendungsbereich; Architekten- und Ingenieurvertrag, persönlicher Anwendungsbereich; Architekten- und Ingenieurvertrag, inhaltlicher Anwendungsbereich*
- Bisherige Rechtslage, § 650p Rn. 79 ff.
- Planungs- und Überwachungsleistungen für Bauwerke oder Außenanlagen, s. *dort*
- Planungs- und Überwachungsziele, s. *dort*
- Regelungszweck, § 650p Rn. 3 ff.
- Leistungspflichten, s. *Architekten- und Ingenieurvertrag, Leistungspflichten*
- Vertragstypische Pflichten, § 650p Rn. 1 ff.
- Vertragstypische Pflichten des Bestellers, § 650q Rn. 12 f.

- Werkvertragsähnlicher Vertrag, *s. dort*
- Zielfindungsphase, *s. dort*
- Architekten- und Ingenieurvertrag, inhaltlicher Anwendungsbereich, § 650p** Rn. 33 ff.
- Absorptionsmethode, § 650p Rn. 39 f.
- Außenanlage, *s. Außenanlage, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Bauwerk, *s. Bauwerk, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Kombinationsmethode, § 650p Rn. 39 f.
- Planungs- und Überwachungsleistungen für Bauwerke oder Außenanlagen, *s. dort*
- Planungs- und Überwachungsziele, *s. dort*, § 650p Rn. 34
- Schwerpunkttheorie, § 650p Rn. 39 f.
- Typengemischte Verträge, § 650p Rn. 39 f.
- Architekten- und Ingenieurvertrag, Leistungsablauf, § 650p** Rn. 156b ff.
- Bezugnahme auf die Leistungsbilder der HOAI, § 650p Rn. 156d
- Vereinbarungen zum Leistungsablauf, § 650p Rn. 156c ff.
- Vorpreschender Planer, § 650p Rn. 156e
- Architekten- und Ingenieurvertrag, Leistungspflichten, § 650p** Rn. 84 ff., 129 ff.
- Abgrenzung zur HOAI, § 650p Rn. 131, 149 f.
- Aufklärungspflicht, § 650p Rn. 156
- Bestimmung über den Mangelbegriff, § 650p Rn. 141 ff.
- Bezugnahme auf Leistungsbilder der HOAI, § 650p Rn. 151 ff.
- Darlegungs- und Beweislast, § 650p Rn. 157
- Detaillierte Leistungsbeschreibung, § 650p Rn. 151 ff.
- Dynamische Erforderlichkeit, § 650p Rn. 136 ff.
- Ermittlung durch Vertragsauslegung, § 650p Rn. 149 ff.
- Erforderliche Leistungen, § 650p Rn. 136 ff.
- Funktionale Leistungsbeschreibung, § 650p Rn. 147 ff.
- Komplettheitsklauseln, § 650p Rn. 155c.1
- Leistungsbegriff, § 650p Rn. 132 ff.
- Leistungsvereinbarungen, § 650p Rn. 146 ff.
- Planungs- und Überwachungsleistungen für Bauwerke oder Außenanlagen, *s. dort*
- Stufenverträge, § 650p Rn. 155 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag, persönlicher Anwendungsbereich, § 650p** Rn. 31 f.
- Leistungsbezogener Anwendungsbereich, § 650p Rn. 32
- Architekten- und Ingenieurvertrag, Zeitlicher Anwendungsbereich, § 650p** Rn. 18 ff.
- Aufschiebende Bedingung, § 650p Rn. 22 f.
- Auflösende Bedingung, § 650p Rn. 22
- Bedingte Verträge, § 650p Rn. 22 f.
- Festofferte, § 650p Rn. 27
- Leistungserbringung vor Vertragsschluss, § 650p Rn. 29
- Planervertrag mit Optionsvorbehalt, § 650p Rn. 28
- Rahmenvertrag, § 650p Rn. 24
- Stufenvertrag, § 650p Rn. 25 ff.
- Vorvertragliche Schuldverhältnisse, § 650p Rn. 19
- Vorverträge, § 650p Rn. 30
- Zeitlicher Abrufvertrag, § 650p Rn. 26
- Zeitlich auseinanderfallende Willenserklärungen, § 650p Rn. 21
- Aufklärungspflicht des Planers**
- Adressat der Nacherfüllungsaufforderung, § 650t Rn. 83 ff.
- Leistungsumfang, § 650p Rn. 156
- Möglichkeit des Abschlusses eines Stufenvertrages, § 650p Rn. 156; § 650r Rn. 13
- Zielkonflikte, § 650p Rn. 115
- Aufwand, § 650c** Rn. 12 f.
- Außenanlage, Architekten- und Ingenieurvertrag § 650p** Rn. 49 ff.
- Freianlagen, § 650p Rn. 49 ff.
- Gestalterische Arbeiten, § 650p Rn. 49 f.
- Planungs- und Überwachungsleistungen für Bauwerke oder Außenanlagen, *s. dort*
- Rodungsarbeiten, § 650p Rn. 50
- Anwendbarkeit des neuen Rechts, Art. 229 § 39 EGBGB** Rn. 1 ff.
- Aufwendungsersatzanspruch, s. Aus- und Einbaukosten**
- Aus- und Einbaukosten**, Rn. 1 ff.
- Abdingbarkeit, Rn. 26 f.
- Ausschluss des Ersatzanspruchs, Rn. 23 ff.
- Aufwendungsersatzanspruch, Rn. 15 ff.
- Bisherige Rechtslage, Rn. 1 ff.
- Erforderliche Aufwendungen, Rn. 16 f.
- Hintergrund der Neuregelung, Rn. 1 ff.
- Rücknahme der mangelhaften Kaufsache, Rn. 18
- Verbrauchsgüterkaufrichtlinie, Rn. 2 ff.
- Vorschussanspruch, Rn. 21 f.
- Außenanlage, Bauvertrag, § 650a** Rn. 14 ff.
- Gestalterische Arbeiten, § 650a Rn. 15 f.
- Rodungsarbeiten, § 650a Rn. 17
- Teil der Außenanlage, § 650a Rn. 20 ff.
- Baubeschreibung, Art. 249 § 1 EGBGB**, Rn. 1 ff.; **Art. 249 § 2 EGBGB**, Rn. 1 ff.; **§ 650j** Rn. 1 ff.; **§ 650k** Rn. 1 ff.; **§ 650u** Rn. 109 ff.
- Angaben zu wesentlichen Eigenschaften, **Art. 249 § 2 EGBGB**, Rn. 3 ff.
- Abweichung von der Baubeschreibung, § 650k Rn. 2 f.
- Auslegung, § 650k Rn. 4 ff., § 650u Rn. 134 ff.
- Ausnahme von der Vorlagepflicht, § 650j Rn. 5
- Bauausführungsdauer, § 650k Rn. 8 ff.
- Bauträgervertrag, § 650u Rn. 109 ff.
- Bestimmtheitsgebot, § 650u Rn. 121
- Fehlende Baubeschreibung, § 650k Rn. 7
- Fehlende Angabe zum Fertigstellungszeitpunkt, § 650k Rn. 12; § 650u Rn. 137
- Fertigstellungszeitpunkt, § 650k Rn. 8 ff.
- Form, **Art. 249 § 1 EGBGB**, Rn. 3
- Funktionale Baubeschreibung, § 650u Rn. 123 f.
- Klarheitsgebot, § 650u Rn. 115 ff.
- Inhalt des Verbraucherbauvertrages, *s. dort*
- Intransparente Baubeschreibung, § 650u Rn. 125 ff.

## Sachverzeichnis

- Mindestinhalt, **Art. 249 § 2 EGBGB**, Rn. 1 ff.; **§ 650j** Rn. 1 ff.
- Nichteinhaltung des Fertigstellungszeitpunktes, **§ 650k** Rn. 13
- Negative Baubeschreibung, **§ 650j** Rn. 3
- Mindestinhalt, **§ 650u** Rn. 111 ff.
- Transparenzgebot, **§ 650j** Rn. 4, **§ 650u** Rn. 116 ff.
- Vertragssoll, **§ 650j** Rn. 8
- Vorvertragliche Pflicht, **§ 650j** Rn. 7
- Zeitpunkt, **Art. 249 § 1 EGBGB**, Rn. 1 f., **§ 650j** Rn. 6
- Zweck, **§ 650j** Rn. 2; **§ 650k** Rn. 1
- Bau eines neuen Gebäudes, § 650i** Rn. 12 ff.
- Bauhandwerkersicherung, § 650f** Rn. 1 ff.
- Abweichende Vereinbarungen, **§ 650f** Rn. 44 ff.
- Anwendungsbereich, s. *Bauhandwerkersicherung, Anwendungsbereich*
- Anspruchsberechtigung, **§ 650f** Rn. 9
- Anspruchsgegner, **§ 650f** Rn. 10 ff.
- Art der zu stellenden Sicherheit, **§ 650f** Rn. 27 ff.
- Architektenvertrag, **§ 650f** Rn. 7, 19, 25 f.
- Fristsetzung, **§ 650f** Rn. 31 f.
- Gerichtliche Durchsetzbarkeit, **§ 650f** Rn. 47 ff.
- Ingenieurvertrag, **§ 650f** Rn. 7, 19, 25 f.
- Kosten der Sicherheit, **§ 650f** Rn. 35
- Kündigungsrecht, **§ 650f** Rn. 41 ff.
- Kündigungsrecht nach Leistungsverweigerung, **§ 650f** Rn. 41b
- Leistungsverweigerungsrecht, **§ 650f** Rn. 39 ff.
- Leistungsverweigerung bei Mängeln, **§ 650f** Rn. 40a
- Privilegierte Besteller, **§ 650f** Rn. 11 ff.
- Rückgabe der Sicherheit, **§ 650f** Rn. 42
- Schadensersatz, **§ 650f** Rn. 39, 41 e
- Sicherungshöhe, **§ 650f** Rn. 21 ff.
- Sicherungsumfang, s. *Bauhandwerkersicherung, Sicherungsumfang*
- Sicherungsverlangen, **§ 650f** Rn. 29 ff.
- Treuwidriges Sicherungsverlangen, **§ 650f** Rn. 34a f.
- Verbraucherprivileg, **§ 650f** Rn. 8, 13 ff.
- Verbraucherprivileg, Architekten- oder Ingenieurvertrag, **§ 650f** Rn. 19
- Verhältnis zur Sicherungshypothek, **§ 650f** Rn. 36 ff.
- Verjährung des Anspruchs auf Stellung einer Sicherheit, **§ 650f** Rn. 43
- Verbraucherprivileg, Architekten- oder Ingenieurvertrag, **§ 650q** Rn. 53
- Zeitpunkt des Sicherungsverlangens, **§ 650f** Rn. 34
- Bauhandwerkersicherung, Anwendungsbereich, § 650f** Rn. 3 ff.
- Architektenvertrag, **§ 650f** Rn. 7; **§ 650q** Rn. 52 f.
- Bauvertrag, **§ 650f** Rn. 4 ff.
- Bauträgervertrag, **§ 650f** Rn. 8; **§ 650u** Rn. 186
- Ingenieurvertrag, **§ 650f** Rn. 7; **§ 650q** Rn. 52 f.
- Rodungsarbeiten, **§ 650f** Rn. 6
- Sachlicher Anwendungsbereich, **§ 650f** Rn. 4 ff.
- Zeitlicher Anwendungsbereich, **§ 650f** Rn. 3
- Zusatzaufträge zu Altverträgen, **§ 650f** Rn. 3
- Bauhandwerkersicherung, Sicherungsumfang, § 650f** Rn. 21 ff.
- Architektenvertrag, **§ 650f** Rn. 25 f.
- Bauträgervertrag, **§ 650f** Rn. 24
- Nachtragsvergütung, **§ 650f** Rn. 23 ff.
- Nebenforderungen, **§ 650f** Rn. 23c
- Vergütungsansprüche, **§ 650f** Rn. 21 ff.
- Bauhandwerkersicherungshypothek, § 650e** Rn. 1 ff.
- Abweichende Vereinbarungen, **§ 650e** Rn. 33 f.
- Akzessorietät, **§ 650e** Rn. 23 f.
- Anspruchsberechtigung, **§ 650e** Rn. 10
- Anspruchsgegner, **§ 650e** Rn. 11
- Anwendungsbereich, s. *Bauhandwerkersicherungshypothek, Anwendungsbereich*
- Bestellung, **§ 650e** Rn. 22 ff.
- Durchsetzung, **§ 650e** Rn. 24 ff.
- Gesicherte Forderungen, **§ 650e** Rn. 16 ff.
- Praktische Bedeutung, **§ 650e** Rn. 2
- Sicherungsumfang, **§ 650e** Rn. 16 ff.
- Sicherungshöhe, **§ 650e** Rn. 19 ff.
- Sicherungshöhe bei mangelhafter Leistung, **§ 650e** Rn. 21
- Sicherungsobjekte, s. *Bauhandwerkersicherungshypothek, Sicherungsobjekte*
- Verhältnis zur Bauhandwerkersicherung, **§ 650e** Rn. 31
- Verhältnis zum Unternehmerpfandrecht, **§ 650e** Rn. 32
- Vormerkung, s. *Vormerkung der Bauhandwerkersicherungshypothek*
- Bauhandwerkersicherungshypothek, Anwendungsbereich, § 650e** Rn. 3 ff.
- Altverträge, **§ 650e** Rn. 3
- Architektenvertrag, **§ 650e** Rn. 6 ff.; **§ 650q** Rn. 52
- Bauvertrag, **§ 650e** Rn. 4 f.
- Baubetreuer, **§ 650e** Rn. 9
- Bauträger, **§ 650e** Rn. 8; **§ 650u** Rn. 185
- Ingenieurvertrag, **§ 650e** Rn. 6 ff.; **§ 650q** Rn. 52
- Projektsteuerer, **§ 650e** Rn. 9a
- Sachlicher Anwendungsbereich, **§ 650e** Rn. 4 ff.
- Zeitlicher Anwendungsbereich, **§ 650e** Rn. 3
- Bauhandwerkersicherungshypothek, Sicherungsobjekte, § 650e** Rn. 12 ff.
- Baugrundstück, **§ 650e** Rn. 12 ff.
- Erbbaurecht, **§ 650e** Rn. 15a
- Identität von Besteller und Grundstückseigentümer, **§ 650e** Rn. 12 f.
- Wohnungseigentum, **§ 650e** Rn. 15
- Baukostenobergrenze, § 650p** Rn. 98 ff.
- Bedenkenhinweis, **§ 650p** Rn. 100
- Transparenzkontrolle, **§ 650p** Rn. 99
- Baukostenobergrenze**
- Überschreitung, **§ 650q** Rn. 28
- Baustellengemeinkosten, § 650c** Rn. 16, 44, 56, 68, 82 f., 96 ff., 120 ff.
- Bauträgervertrag, § 650u** Rn. 1 ff.
- Abgrenzung zum Generalübernehmermodell, **§ 650u** Rn. 13 ff.
- Anwendbare Vorschriften, **§ 650u** Rn. 43 ff.



- Ausgeschlossene Vorschriften, § 650u Rn. 169 ff.
- Abnahme, s. *Abnahme von Gemeinschaftseigentum*
- Bauverpflichtung, § 650u Rn. 17 ff.
- Beurkundungspraxis, s. *Vormerkungsmodell*
- Fälligkeit der Vergütung, § 650u Rn. 95 ff.
- Form, § 650u Rn. 6, 189 f.
- Gefahrtragung, § 650u Rn. 68 ff., 88
- Insolvenz des Bauträgers, § 650u Rn. 171 ff.
- Mängelhaftung, § 650u Rn. 46 ff.
- Pflicht zur Eigentumsübertragung, § 650u Rn. 166 f.
- Sonderwünsche des Erwerbers, § 650u Rn. 182 ff., 192 f.
- Verdrängte Vorschriften, § 650u Rn. 160 ff.
- Verjährung von Mängelansprüchen, § 650u Rn. 65 ff.
- Wesen des Bauträgervertrages, § 650u Rn. 6, 9 ff.
- Verjährung der Bauträgervergütung, § 650u Rn. 103 ff.
- Bauvertrag, § 650a** Rn. 1 ff.; § 650b Rn. 19 ff.
  - Bauleistungen, § 650a Rn. 20 ff.
  - Normzweck, § 650a Rn. 1 ff.
  - Struktur des Bauvertrages, § 650b Rn. 19 ff.
- Bauverfügung, § 650b** Rn. 13 ff.; § 650d Rn. 5
- Bauwerk, Architekten- und Ingenieurvertrag, § 650p** Rn. 41 ff.
  - Abriss-, Abbrucharbeiten, § 650p Rn. 47
  - Bauteile und Bauglieder, § 650p Rn. 45
  - Erweiterungsbauten, § 650p Rn. 45
  - Hoch- und Tiefbauten, § 650p Rn. 44
  - Instandsetzungen, § 650p Rn. 46
  - Instandhaltungen, § 650p Rn. 46
  - Modernisierungen, § 650p Rn. 46
  - Neubauten, § 650p Rn. 45
  - Planungs- und Überwachungsleistungen für Bauwerke oder Außenanlagen, s. *dort*
  - Rückbauarbeiten, § 650p Rn. 47
  - Technische Anlagen, § 650p Rn. 44, § 650p Rn. 64
  - Umbauten, § 650p Rn. 46
  - Vorbereitungsarbeiten für die Bauwerkserrichtung, § 650p Rn. 44
  - Wesentliche Bedeutung, § 650p Rn. 46 f.
  - Wiederaufbauten, § 650p Rn. 45
- Bauwerk, Bauvertrag, § 650a** Rn. 9 ff.
  - Bauliche Anlagen, § 650a Rn. 12
  - Technische Anlagen, § 650a Rn. 10 f.
  - Teil des Bauwerks, § 650a Rn. 20 ff.
  - Verbindung mit dem Erdboden, § 650a Rn. 9
- Bedarfsermittlung, § 650p** Rn. 93 ff., 102 ff., 187, 199 f.
- Bedarfsplanung, § 650p** Rn. 102 ff., 118 f., 174, 187, 199 ff., 205 ff.
- Bedenkenhinweis**
  - Auslöser für Änderungsbegehren, § 650b Rn. 45 ff.
  - Baukostenobergrenze, s. *dort*
  - Zielkonflikte, § 650p Rn. 125
- Belehrung**
  - Sonderkündigungsrecht des Bestellers, s. *Unterrichtung des Verbrauchers*
  - Widerrufsbelehrung, s. *dort*
- Betriebsinterne Vorgänge, § 650b** Rn. 67; § 650d Rn. 33 ff.
- Building Information Modeling (BIM), § 650p** Rn. 101a, 174a
- Detaillierte Ausschreibung, § 650b** Rn. 26 ff., 44
- DIN 18205, § 650p** Rn. 105, 174, 187 ff., 199 ff.
- DIN 276, § 650p** Rn. 52, 97a ff.; 190, 203 ff.
- Dynamischer Planungsprozess, § 650p** Rn. 116 ff., 136 ff.
- Einbau, § 439** Rn. 7 ff.
  - In eine andere Sache, § 439 Rn. 8 ff.
  - Gemäß Art und Verwendungszweck, § 439 Rn. 11 ff.
- Einseitige Zustandsfeststellung, § 650g** Rn. 31 ff.
  - Fernbleiben des Bestellers, § 650g Rn. 37 ff.
  - Fernbleiben infolge nicht zu vertretender Umstände, § 650g Rn. 40 ff.
  - Inhalt, § 650g Rn. 45 ff.
  - Vereinbarter Termin, § 650g Rn. 32
  - Vom Unternehmer bestimmter Termin, § 650g Rn. 33 ff.
- Entstehung des Schuldverhältnisses, Art. 229 § 39 EGBGB** Rn. 4 ff.
  - Änderung eines Alt-Vertrages, Art. 229 § 39 EGBGB Rn. 27 ff.
  - Aufschiebende Bedingung, Art. 229 § 39 EGBGB Rn. 20 f.
  - Genehmigung mit Rückwirkung, Art. 229 § 39 EGBGB Rn. 21 f.
  - Genehmigung ohne Rückwirkung, Art. 229 § 39 EGBGB Rn. 23 ff.
  - Optionsvertrag, Art. 229 § 39 EGBGB Rn. 39 f.
  - Stufenvertrag, Art. 229 § 39 EGBGB Rn. 33 ff.
  - Vertragsabschluss, Art. 229 § 39 EGBGB Rn. 10 ff.
  - Vertragsbeitritt, Art. 229 § 39 EGBGB Rn. 31 f.
  - Vorvertrag, Art. 229 § 39 EGBGB Rn. 41 ff.
- Einstweilige Verfügung, § 650d** Rn. 1 ff.
  - Architektenvertrag, § 650q Rn. 50, 60 ff., 106
  - Abdingbarkeit, § 650d Rn. 51 f.
  - Beginn der Bauausführung, § 650d Rn. 9
  - Feststellungsverfügung, § 650d Rn. 5
  - Ingenieurvertrag, § 650q Rn. 50, 60 ff., 106
  - Leistungsverfügung, § 650d Rn. 21, 23, 26, 28 ff.
  - Rechtsbehelfe, § 650e Rn. 30a ff.
  - Streitigkeit, s. *dort*
  - Streitigkeit über das Anordnungsrecht, s. *dort*
  - Streitigkeit über die Vergütungsanpassung, s. *dort*
  - Systematik, § 650d Rn. 1 ff.
  - Verfügungsgrund, s. *dort*
  - Vormerkung der Bauhandwerkersicherungshypothek, s. *dort*
- Einvernehmen, § 650b** Rn. 49 ff.
  - Abdingbarkeit, § 650b Rn. 87
  - Konkordante Vertragsänderung, § 650b Rn. 67b, 78a
  - Rechtsfolge, § 650b Rn. 67a
  - Regelungszweck, § 650b Rn. 49 ff.

## Sachverzeichnis

### Einzelkosten der Teilleistungen, § 650c

- Rn. 16, 21, 82 ff.
- Gerätekosten, § 650c Rn. 91 ff.
- Lohnkosten, § 650c Rn. 86 ff.
- Sonstige Kosten, § 650c Rn. 94 f.
- Nachunternehmerkosten, § 650c Rn. 92
- Entschädigungsanspruch, § 650q** Rn. 18a ff., 18j ff., 19d
- Allgemeine Geschäftskosten, § 650q Rn. 18p, 18q
- Anderweitiger Erwerb, § 650q Rn. 18s
- Beweislast, § 650q Rn. 18u ff.
- Direkte Kosten des Annahmeverzugs, § 650q Rn. 18p
- Entgangener Gewinn, § 650q Rn. 18p
- Entschädigungsermittlung von oben, § 650q Rn. 18q
- Entschädigungsermittlung von unten, § 650q Rn. 18n ff.
- Ersparte Aufwendungen, § 650q Rn. 18j, 18p, 18q
- Kalkulierter Gewinn, § 650q Rn. 18o f., 18q
- Rechtsnatur, § 650q Rn. 18j
- Zeitlicher Anknüpfungspunkt der Berechnung, § 650q Rn. 18k ff.

### Erfolgslose Fristsetzung zur Nacherfüllung, § 650t

- Rn. 94 ff.
- Fehlende Mitwirkung des Bestellers, § 650t Rn. 107
- Fristablauf vor Abschluss der Mangelbeseitigung, § 650t Rn. 103 f.
- Gescheiterte Nacherfüllung, § 650t Rn. 105 f.
- Unzumutbarkeit für den Bauunternehmer, § 650t Rn. 98
- Unzumutbarkeit für den Besteller, § 650t Rn. 99 ff.
- Verweigerung der Mangelbeseitigung, § 650t Rn. 95 ff.

### Errichtung, § 650u

### Erstellung und Herausgabe von Unterlagen, § 650n

- Rn. 1 ff.; § 650u Rn. 148 ff.
- Abnahmeverweigerung bei Verstoß gegen die Herausgabepflicht, § 650n Rn. 22
- Bauträgervertrag, § 650u Rn. 147 ff.
- Bisherige Rechtslage, § 650n Rn. 1
- bis zur Fertigstellung, § 650u Rn. 152 f.
- Regelungszweck, § 650n Rn. 2 ff.; § 650u Rn. 148
- bis zur Fertigstellung, § 650n Rn. 9 ff., 15 ff.
- Klagbarer Erfüllungsanspruch, § 650n Rn. 19
- Nachweis gegenüber Behörden, § 650n Rn. 6 ff.
- Nachweis gegenüber Dritten, § 650n Rn. 15 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht bei Verletzung der Herausgabepflicht, § 650n Rn. 23
- Rücktrittsrecht bei Verletzung der Herausgabepflicht, § 650n Rn. 24
- Schadensersatzanspruch wegen Verletzung der Herausgabepflicht, § 650n Rn. 20 f.
- Verjährung, § 650n Rn. 25
- Vertraglicher Herausgabeanspruch, § 650u Rn. 155
- vor Ausführungsbeginn, § 650n Rn. 6 ff., 15 ff.; § 650u Rn. 149 ff.
- Wohnungseigentümergeinschaft, § 650u Rn. 156

### Essentialia negotii, s. unter Planungs- und Überwachungsziele

### Fälligkeit der Vergütung

- Architektenvertrag, § 650q Rn. 17, 56
- Bauträgervertrag, § 650u Rn. 95 ff.
- HOAI, § 650q Rn. 17, 56
- Ingenieurvertrag, § 650q Rn. 17, 56

### Fälligkeit der Vergütung

– Schlussrechnung, s. dort

### Fertigstellung, § 640

- Rn. 11 ff.; § 650g Rn. 12
- Bauträgervertrag, § 650u Rn. 78 ff.
- Beweislast, § 640 Rn. 21 f.
- Bezugspunkt für die Beurteilung, § 640 Rn. 20, 23a
- Funktional beauftragte Leistung, § 640 Rn. 19
- Kündigungsbedingte nicht abgeschlossene Leistung, § 640 Rn. 23a
- Mangelhafte Leistung, § 640 Rn. 19
- Unwesentliche Restarbeiten, § 640 Rn. 18
- Verständnis in der VOB/B, § 640 Rn. 15, 18

### Fliesenfall, § 439

Rn. 2, 21

### Freies Kündigungsrecht

- Abgrenzung zum Sonderkündigungsrecht, § 650r Rn. 6,
- Architektenvertrag, § 650q Rn. 19g
- Bauträgervertrag, § 650u Rn. 170
- Ingenieurvertrag, § 650q Rn. 19g
- Umdeutung der Sonderkündigung, § 650r Rn. 38

### Fristsetzung zur Nacherfüllung, § 650t

- Rn. 65 ff.
- Adressat, § 650t Rn. 82 ff., 90 ff.
- Angemessenheit der Frist, § 650t Rn. 77 f.
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung, § 650t Rn. 66 ff.
- Erfolgslose Fristsetzung zur Nacherfüllung, s. dort
- Form, § 650t Rn. 79, 81
- Inhalt, § 650t Rn. 80 f.

### Fortschreibung der Vertragspreise, s. Preisfortschreibung

### Funktionale Ausschreibung, § 650b

Rn. 24 f., 27 ff., 43

### Funktionaler Werkerfolg, § 650b

Rn. 22, 26, 32 ff., 43 ff.; § 650p Rn. 142

### Gefahrtragung

- Architektenvertrag, § 650q Rn. 19e
- Bauträgervertrag, § 650u Rn. 68 ff., 88

### Gemeinsame Zustandsfeststellung, § 650g

- Rn. 9 ff.
- Einvernehmen der Parteien, § 650g Rn. 26 f., 39
- Fertigstellung, s. dort
- Form, § 650g Rn. 19 ff.
- Inhalt, § 650g Rn. 19 ff.
- Mitwirkung des Bestellers, § 650g Rn. 25
- Reichweite, § 650g Rn. 28 ff.
- Teilleistungen, § 650g Rn. 13
- Qualifizierte Abnahmeverweigerung, § 650g Rn. 10 f.
- Verlangen, § 650g Rn. 16 ff.

### Generalplaner, § 650p

Rn. 78, 229

### Generalübernehmermodell, § 650u

Rn. 13 ff.

**Gesamtschuldnerische Haftung zwischen Architekt und Bauunternehmer, § 650s**  
Rn. 4 ff.; § 650t Rn. 1 ff.

- Beschränkung des Wahlrechts, § 650t Rn. 23 ff., 60
- Bisherige Rechtslage, § 650t Rn. 2 ff.
- Gesamtschuldverhältnis, *s. dort*
- Innenausgleichsanspruch des Bauunternehmers, *s. dort*
- Wahlrecht, § 650t Rn. 2, 22 ff., 60 f.
- Leistungsverweigerungsrecht des Planers, *s. dort*

**Gesamtschuldverhältnis, § 650t** Rn. 18 ff.

**Handlungen Dritter, § 650q** Rn. 18 g

**Hausbauverordnung, Art. 244 EGBGB**  
Rn. 3 ff., 9

**Haus oder vergleichbares Bauwerk, § 650u**  
Rn. 20, 21 ff.; **Art. 244 EGBGB** Rn. 6 ff.

**Herstellung, § 650a** Rn. 23 ff.

**HOAI**

- Abgleich der Pflichten der Zielfindungsphase mit Grund- und Besonderen Leistungen, § 650p Rn. 204 ff.
- Abgrenzung der Pflichten der Zielfindungsphase zu Grund- und Besonderen Leistungen, § 650p Rn. 198 ff.
- Anwendungsbereich, § 650q Rn. 71 ff.
- Bedarfsermittlung, § 650p Rn. 102 ff.
- Bedarfsplanung, § 650p Rn. 102 ff.
- Bestimmung des Leistungsumfangs unter Bezugnahme auf die Leistungsbilder der HOAI, § 650p Rn. 151 ff.
- Bestimmung des Leistungsablaufs unter Bezugnahme auf die Leistungsbilder der HOAI, § 650p Rn. 156 d ff.
- Doppelvereinbarungsmodell, § 650q Rn. 80
- Fälligkeit der Vergütung, § 650q Rn. 17, 56
- Gesamtvergleich, § 650p Rn. 227; § 650q Rn. 48
- Konkretisierungsstufen im Planungsprozess, § 650p Rn. 116 ff.
- Leistungsphasen im Anwendungsbereich der §§ 650p ff. BGB, § 650p Rn. 38
- Leistungsbilder im Anwendungsbereich der §§ 650p ff. BGB, § 650p Rn. 53 ff.
- Preiskontrollrecht, § 650p Rn. 131
- Preisrahmen, § 650p Rn. 227; § 650q Rn. 68 ff.
- Trennung von Schuld- und Preisrecht, § 650p Rn. 131, 149, 188
- Vergütungsanpassung nach HOAI, *s. dort*

**Ingenieurvertrag, s. Architekten- und Ingenieurvertrag**

**Inhalt des Verbraucherbauvertrages, § 650k**  
Rn. 1 ff.; § 650u Rn. 134 ff., 188 ff.

**Innenausgleichsanspruch des Bauunternehmers, § 650t** Rn. 26 ff.

- Ausführungsfehler, § 650t Rn. 30
- Mangelbeseitigungskosten, § 650t Rn. 31 ff.
- Planungsfehler, § 650t Rn. 28 f.
- Verteilungsquoten, § 650t Rn. 27 ff.

**Instandhaltung, § 650a** Rn. 21, 27, 33 f.

**Koordinationsfehler, § 650t** Rn. 49 ff.

**Kooperation der Vertragsparteien, § 650b**

Rn. 20 f., 48 e, 49 f., 57 f., 75; § 650p Rn. 216; § 650q Rn. 18 b.1 f.

**Kosteneinschätzung, § 650p** Rn. 183 ff.

- Abgleich mit Grund- und Besonderen Leistungen der HOAI, § 650p Rn. 204 ff.
- Abgrenzung zu Grund- und Besonderen Leistungen der HOAI, § 650p Rn. 198 ff.
- Formale Anforderungen, § 650p Rn. 185 f.
- Funktion, § 650p Rn. 193 ff.
- Inhalt, § 650p Rn. 187 ff.
- Leistungspflicht, § 650p Rn. 184
- Mängel, § 650p Rn. 221
- Vorlage, *s. Vorlage der Unterlagen i. S. d. § 650p Abs. 2 BGB*

**Kostenschätzung, § 650p** Rn. 203

**Kostenrahmen, § 650p** Rn. 98, 203, 210 f.

**Kündigung**

- Außerordentliches Kündigungsrecht, § 650r Rn. 8
- Freies Kündigungsrecht, *s. dort*
- Kündigung bei unterlassener Mitwirkung, *s. dort*
- Kündigung aus wichtigem Grund, *s. dort*
- Schriftform, *s. Schriftform der Kündigung*
- Sonderkündigungsrecht, *s. dort*

**Kündigung bei unterlassener Mitwirkung, § 650q** Rn. 19 ff.

- Abgrenzung zum Sonderkündigungsrecht, § 650r Rn. 7, 15, 45 f.
- Architektenvertrag, § 650q Rn. 19 ff.
- Ingenieurvertrag, § 650q Rn. 19 ff.
- Entschädigungsanspruch, *s. dort*
- Fristsetzung, § 650q Rn. 19 b
- Rechtsfolgen, § 650q Rn. 19 c ff.
- Vergütung, § 650q Rn. 19 d

**Kündigung aus wichtigem Grund, § 648a**  
Rn. 1 ff.

- Abdingbarkeit, § 648a Rn. 46 f.
- Abgrenzbarer Teil des Werks, § 648a Rn. 23 ff.
- Bauträgervertrag, § 650u Rn. 171 ff.
- Bisherige Rechtslage, § 648a Rn. 1 ff.
- Dauerschuldverhältnis, § 648a Rn. 27 ff.
- Leistungsstandfeststellung, *s. dort*
- Kündigungsfrist, § 648a Rn. 8 f.
- Kündigungserklärung, § 648a Rn. 9 a ff.
- Insolvenz des Unternehmers, § 648a Rn. 13
- Mängel der Leistung, § 648a Rn. 14
- Nachschieben von Kündigungsgründen, § 648a Rn. 17 a
- Rechtsfolgen, § 648a Rn. 6 f., 42, 43 ff.
- Schadensersatz, § 648a Rn. 43 ff.
- Teilkündigung, § 648a Rn. 18 ff.
- VOB/B, § 648a Rn. 11 ff., 23, 26, 28 ff., 32, 33, 40
- Vergütungsfolge, § 648a Rn. 42
- Verzögerte Leistung, § 648a Rn. 15
- Wichtiger Grund, § 648a Rn. 10 ff.

**Leistungsstandfeststellung, § 648a** Rn. 32 ff.

- Art und Weise der Feststellung, § 648a Rn. 40 f.
- Beweislast, § 648a Rn. 32, 36 ff.
- Fernbleiben, § 648a Rn. 36, 38 ff.
- Mitwirkungspflicht, § 648a Rn. 33 ff.
- Terminbestimmung, § 648a Rn. 38 f.



## Sachverzeichnis

- Verlangen, § 648a Rn. 34
- VOB/B, § 648a Rn. 32, 33, 40
- Verweigerung, § 648a Rn. 36 f.

### **Leistungsumfang, Architekten – und Ingenieurvertrag**, s. *Architekten- und Ingenieurvertrag, Leistungspflichten*

#### **Leistungsverweigerungsrecht**

- Bei Verletzung der Pflicht zur Erstellung und Herausgabe von Unterlagen, § 650n Rn. 23

#### **Leistungsverweigerungsrecht des Planers**, § 650t Rn. 1 ff.

- Abdingbarkeit, § 650t Rn. 108 f.
- Auswirkung auf die Mängelverjährung, § 650t Rn. 113 ff.
- Beweislast, § 650t Rn. 110 ff.
- Gesamtschuldnerische Haftung zwischen Architekt und Bauunternehmer, s. *dort*
- Inhalt, § 650t Rn. 34 ff.
- Nacherfüllungspflicht des Bauunternehmers, s. *unter Nacherfüllung*
- Fristsetzung zur Nacherfüllung, s. *dort*
- Erfolgreiche Fristsetzung zur Nacherfüllung, s. *dort*
- Gesetzgebungsverfahren, § 650t Rn. 7 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht des Planers, s. *dort*
- Regelungszweck, § 650t Rn. 5 f.
- Überwachungsfehler, s. *dort*
- Verlust des Leistungsverweigerungsrechts, § 650t Rn. 89 ff.

#### **Leistungsziele, Architekten- und Ingenieurvertrag**, s. *Planungs- und Überwachungsziele*

#### **Lieferant**, s. *unter Selbstständiger Regress des Letztverkäufers*

#### **Lieferkette**, s. *unter Rückgriff des Verkäufers*

### **Mängelrechte**

- Architektenvertrag, § 650q Rn. 15
- Bauträgervertrag, § 650u Rn. 46 ff.
- Ingenieurvertrag, § 650q Rn. 15
- Vor Abnahme, § 650p Rn. 135

#### **Makler- und Bauträgerverordnung**, § 650v Rn. 1 ff.

- Abweichende Vereinbarung, § 650v Rn. 46 ff.
- Bürgschaft, § 650v Rn. 39 ff.
- Fälligkeit von Abschlagszahlungen, § 650v Rn. 2 ff., 40 ff.
- Freistellungserklärung, § 650v Rn. 10 ff.
- Rückzahlungsanspruch, § 650v Rn. 12 ff.
- Rückzahlungsanspruch gegen den Bürgen, § 650v Rn. 19 ff.
- Verbraucherschutz, § 650v Rn. 5 ff.
- Verstoß gegen die Klausel-Richtlinie, § 650v Rn. 25 ff.

### **Mangel**

- Mangelsymptom, § 650g Rn. 11, 58
- Offenkundiger Mangel, § 650g Rn. 55 ff.

#### **Mangelbegriff**, § 650p Rn. 141 ff.

- Funktionstauglichkeit, § 650p Rn. 142
- Gewöhnliche Verwendung, § 650p Rn. 143 f.
- Vertraglich vorausgesetzte Verwendung, § 650p Rn. 143 f.

- Vereinbarte Beschaffenheit, § 650p Rn. 142

#### **Mitwirkungshandlung des Bestellers**, § 650q Rn. 18 ff.; § 650q Rn. 18b ff.

- Abnahme der Planungsleistungen, § 650q Rn. 18d

- Annahmeverzug, § 650q Rn. 18h f.
- Aufstellung des Kostenrahmens, § 650q Rn. 18c
- Ausübung von Wahlmöglichkeiten, § 650q Rn. 18c
- Durchführung von Genehmigungsverfahren, § 650q Rn. 18d
- Entschädigungsanspruch, s. *dort*
- Kündigung bei unterlassener Mitwirkung, s. *dort*
- Mitwirkungshandlung des Bestellers, s. *dort*
- Mitwirkung an der Ermittlung der Leistungsziele, § 650p Rn. 215 ff.
- Rechtsnatur, § 650q Rn. 18b ff.
- Witterungsverhältnisse, § 650q Rn. 18e
- Zwischenentscheidungen, § 650q Rn. 18c
- Zurverfügungstellung des Baugrundstücks, § 650q Rn. 18e
- Zurverfügungstellung der Bedarfsplanung, § 650q Rn. 18c
- Zurverfügungstellung von Informationen, § 650q Rn. 18c
- Zurverfügungstellung von Vorleistungen, § 650q Rn. 18d

#### **Nacherfüllung**, § 439 Rn. 1 ff.; § 650t Rn. 53 ff.

- Abgrenzung zum Schadensersatz, § 439 Rn. 4
- Fristsetzung zur Nacherfüllung, s. *dort*
- Nacherfüllungspflicht des Bauunternehmers, § 650t Rn. 54 ff.

- Recht zur zweiten Andienung, § 650t Rn. 3, 57 ff.

- Unzumutbarkeit, § 439 Rn. 2; § 650t Rn. 98

#### **Nachtrag**, § 650c Rn. 71

#### **Nachzügler**, s. *Abnahme von Gemeinschaftseigentum*

#### **Parkettstäbe-Entscheidung**, § 439 Rn. 1

#### **Planungserfolg**, s. *unter Werkerfolg, Architekten- und Ingenieurvertrag*

#### **Planungsfehler**, § 650t Rn. 28 f., 44 ff.

#### **Planungsgrundlage**, § 650p Rn. 183 ff.

- Abgrenzung zu Grund- und Besonderen Leistungen der HOAI, § 650p Rn. 198 ff.
- Abgleich mit Grund- und Besonderen Leistungen der HOAI, § 650p Rn. 204 ff.
- Formale Anforderungen, § 650p Rn. 185 f.
- Funktion, § 650p Rn. 193 ff.
- Inhalt, § 650p Rn. 187 ff.
- Leistungspflicht, § 650p Rn. 184
- Mängel, § 650p Rn. 221
- Vorlage, s. *Vorlage der Unterlagen i. S. d. § 650p Abs. 2 BGB*

#### **Planungs- und Überwachungsziele**, § 650p Rn. 85 ff.

- Abfrage, § 650p Rn. 115
- Auslegung, § 650p Rn. 107
- Beschaffensvereinbarungen, § 650p Rn. 87 ff.
- Essentialia negotii, § 650p Rn. 93 ff., 164.1, 166
- Konkretisierung, § 650p Rn. 111 ff., 116 ff.; § 650q Rn. 25 ff.
- Kostenvorgaben, § 650p Rn. 97a ff.
- Qualitätsvorgaben, § 650p Rn. 97, 127 f.
- Quantitätsvorgaben, § 650p Rn. 97
- Priorisierung, § 650p Rn. 174

- Planungsmethode, § 650p Rn. 101a
- Wesentliche Planungs- und Überwachungsziele, *s. dort*
- Zeitvorgaben, § 650p Rn. 101
- Zielkorridor, § 650p Rn. 113 f.
- Zielkonflikte, *s. dort*

**Planungs- und Überwachungsleistungen für Bauwerke oder Außenanlagen, § 650p**  
Rn. 35 ff.

- Bauleitplanung, § 650p Rn. 67 f.
- Beratungsleistungen gem. Anlage 1 zur HOAI, § 650p Rn. 70 ff.
- Beratungsleistungen der Bauphysik, § 650p Rn. 72
- Erstellung einer Umweltverträglichkeitsstudie, § 650p Rn. 71
- Fachplanung Tragwerksplanung, § 650p Rn. 61 f.
- Fachplanung Technische Ausrüstung, § 650p Rn. 63 ff.
- Flächenplanung gem. Teil 2 der HOAI, § 650p Rn. 67 ff.
- Generalplanerleistungen, § 650p Rn. 78
- Ingenieurvermessung, § 650p Rn. 74
- Landschaftsplanung, § 650p Rn. 69
- Leistung für eine Außenanlage, *s. Außenanlage, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Leistung für ein Bauwerk, *s. Bauwerk, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Leistungen zur Erstellung von Bebauungsplänen, § 650p Rn. 67 f.
- Leistungen zur Erstellung von Flächennutzungsplänen, § 650p Rn. 67 f.
- Leistungen der Geotechnik, § 650p Rn. 73
- Leistungen der Prüfstatiker, § 650p Rn. 62
- Leistungen des Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinators, § 650p Rn. 76
- Objektplanung Gebäude, § 650p Rn. 54
- Objektplanung Innenräume, § 650p Rn. 55 f.
- Objektplanung Freianlagen, § 650p Rn. 57
- Objektplanung Ingenieurbauwerke, § 650p Rn. 58
- Objektplanung Verkehrsanlagen, § 650p Rn. 59 f.
- Projektsteuerungsleistungen, § 650p Rn. 75
- Projektmanagement, § 650p Rn. 75
- Sonstige Planungs- und Beratungsleistungen, § 650p Rn. 77

**Planungsverantwortung, § 650b** Rn. 27 ff., 61 ff.; § 650c Rn. 59 ff.; § 650q Rn. 45

- Bei detaillierter Ausschreibung, § 650b Rn. 27 ff.
- Bei funktionaler Ausschreibung, § 650b Rn. 27 ff.
- Geteilte Planungsverantwortung, § 650b Rn. 27, 61, 63

**Planervertrag, s. Architekten- und Ingenieurvertrag**

**Preisfortschreibung, § 650c** Rn. 1a, 2, 80 ff.

- Allgemeine Geschäftskosten, § 650c Rn. 121 f., 128 f.
- Baustellengemeinkosten mit vorbestimmten Zuschlägen, § 650c Rn. 120 ff.
- Fortschreibung der Vertragspreise, § 650c Rn. 105 ff.
- Nachtragsbearbeitungskosten, § 650c Rn. 130
- VOB/B, § 650c Rn. 2, 80 f.
- Vorkalkulation, § 650c Rn. 81 ff.

**Prozessvertrag, § 650p** Rn. 111 ff.

**Rechtswahl des alten Rechts, Art. 229 § 39 EGBGB** Rn. 14

**Rahmenverträge, s. Architekten- und Ingenieurvertrag, Anwendungsbereich**

**Regress**

- Rückgriff des Verkäufers, *s. dort*
- Selbstständiger Regress des Letztverkäufers, *s. dort*
- Unselbstständiger Regress des Letztverkäufers, *s. dort*

**Rückgewährschuldverhältnis, s. unter Widerruf, Rechtsfolgen**

**Rücknahme der mangelhaften Kaufsache, § 439** Rn. 18

**Rückgriff des Verkäufers, § 445a** Rn. 1 ff.; § 445b Rn. 1 ff.

- Abdingbarkeit, § 445a Rn. 34 f.
- Ablaufhemmung, § 445b Rn. 2, 9 ff.
- Anwendungsbereich, § 445a Rn. 1 ff.
- Bisherige Rechtslage, § 445a Rn. 1 ff.
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung, § 445a Rn. 21 ff.
- Lieferkette, § 445a Rn. 28 ff.
- Selbstständiger Regress des Letztverkäufers, *s. dort*
- Unselbstständiger Regress des Letztverkäufers, *s. dort*
- Untersuchungs- und Rügeobliegenheit, § 445a Rn. 32 f.
- Verjährung, § 445b Rn. 1 ff., Rn. 7 f.
- Verkürzung der Verjährungsfristen, § 445b Rn. 16 f.

**Schriftform der Kündigung, § 650h** Rn. 1 ff.

- Abdingbarkeit, § 650h Rn. 7 f.
- Anwendungsbereich, § 650h Rn. 1 ff.
- Regelungszweck, § 650h Rn. 3b

**Schuldverhältnis, Art. 229 § 39 EGBGB**  
Rn. 5 f.

**Schlussrechnung, § 650g** Rn. 7, 69 ff.

- Architektenvertrag, § 650g Rn. 56
- Bauträgervertrag, § 650u Rn. 95 ff.
- Begriff, § 650g Rn. 73
- Einwendungen gegen die Prüffähigkeit, § 650g Rn. 80
- Fälligkeit der Vergütung, § 650g Rn. 70, 81 ff.
- Fiktion der Prüffähigkeit, § 650g Rn. 77 ff.
- HOAI, § 650g Rn. 7, 70; § 650q Rn. 56
- Ingenieurvertrag, § 650q Rn. 56
- Prüffähigkeit, § 650g Rn. 74 ff.
- Prüffrist, § 650g Rn. 77 ff.
- Teilweise Prüffähigkeit, § 650g Rn. 84 ff.
- VOB/B, § 650g Rn. 70, 81, 85 ff., 88 ff.

**Selbstständiger Regress des Letztverkäufers, § 445a** Rn. 4 ff.

- Anspruchsgrundlage, § 445a Rn. 4
- Aufwendungen, § 445a Rn. 12 ff.
- Lieferant, § 445a Rn. 6
- Mangel der Kaufsache, § 445a Rn. 8 ff.
- Verkauf einer neu hergestellten Sache, § 445a Rn. 5

**Sicherheitsleistung für Abschlagszahlungen eines Verbrauchers, § 650m** Rn. 22 ff.

- Abdingbarkeit, § 650m Rn. 74
- Arten der Sicherheitsleistung, § 650m Rn. 43 ff.

## Sachverzeichnis

- Anwendungsbereich, § 650m Rn. 22
- Bauträgervertrag, § 650m Rn. 29, 37; § 650u Rn. 139 ff.
- Gesicherte Ansprüche, § 650m Rn. 30 ff.
- Höhe der Sicherheit, § 650m Rn. 35 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht, R§ 650m n. 23b ff.
- Rückgabe der Sicherheit, § 650m Rn. 46 ff.
- Sicherheitsleistung durch Einbehalt, § 650m Rn. 40 ff.

**Sicherungshypothek**, s. *Bauhandwerkersicherungshypothek*

- Sonderkündigungsrecht**, § 650r Rn. 1 ff.
- Abgrenzung zur außerordentlichen Kündigung, § 650r Rn. 5, 8
- Abgrenzung zur freien Kündigung, § 650r Rn. 6
- Abgrenzung zur Kündigung wegen unterlassener Mitwirkung, § 650r Rn. 7, 15, 45 f.
- Anwendungsbereich, § 650r Rn. 1 ff.
- Bisherige Rechtslage, § 650r Rn. 10 ff.
- Regelungszweck, § 650r Rn. 3 f., 44
- Separationsmodell, § 650r Rn. 9

**Sonderkündigungsrecht des Bestellers**, § 650r Rn. 17 ff.

- Abweichende Vereinbarungen, § 650r Rn. 42, 28
- Entstehen des Sonderkündigungsrechts, § 650r Rn. 19 ff.
- Belehrung, s. *Unterrichtung des Verbrauchers*
- Darlegungs- und Beweislast, § 650r Rn. 39
- Erlöschen des Kündigungsrechts, § 650r Rn. 27 ff.
- Kündigungserklärung, § 650r Rn. 24
- Kündigungsform, § 650q Rn. 57; § 650r Rn. 25
- Kündigungsgrund, § 650r Rn. 23
- Unterrichtung des Verbrauchers, s. *dort*
- Umdeutung in eine freie Kündigung, § 650r Rn. 30, 38
- Unwirksame Kündigung, § 650r Rn. 38
- Verhältnis zum Änderungsbegehren, § 650r Rn. 31
- Verwirkung, § 650r Rn. 37
- Vorlage der Unterlagen i. S. d. § 650p Abs. 2 BGB, s. *dort*

**Sonderkündigungsrecht des Planers**, § 650r Rn. 43 ff.

- Abweichende Vereinbarungen, § 650r Rn. 61 ff.
- Angemessene Frist zur Zustimmung, § 650r Rn. 50 ff.
- Darlegungs- und Beweislast, § 650r Rn. 60
- Entstehen des Sonderkündigungsrechts, § 650r Rn. 48 f.
- Kündigungserklärung, § 650r Rn. 57
- Kündigungsform, § 650q Rn. 57
- Kündigungsgrund, § 650r Rn. 45
- Unberechtigte Kündigung, § 650r Rn. 59
- Umdeutung in eine außerordentliche Kündigung, § 650r Rn. 59
- Verwirkung, § 650r Rn. 58
- Vorlage der Unterlagen i. S. d. § 650p Abs. 2 BGB, s. *dort*
- Zustimmung, s. *dort*

**Sonderkündigung, Folgen**, § 650r Rn. 64 ff.

- Vergütungsanspruch, § 650r Rn. 64 ff.

- Mangelhafte Leistungen, § 650r Rn. 66 f.
- Vorpreschender Planer, § 650r Rn. 67
- Vergleich zu den Rechtsfolgen des § 645 BGB, § 650r Rn. 68

**Sonderkündigungsrecht in der Leistungskette**, § 650r Rn. 40 f., 47

**Streitigkeit**, § 650d Rn. 7 f.

**Streitigkeit über das Anordnungsrecht**, § 650d Rn. 10 ff.

- Befolgung einer Anordnung, § 650d Rn. 21 f.
- Vertragsumfang, § 650d Rn. 10
- vorgeschalteter Einigungsprozess, § 650d Rn. 15 ff.
- Wirksamkeit einer Anordnung, § 650d Rn. 11 ff.
- Zumutbarkeit einer Anordnung, § 650d Rn. 12 ff., 33 ff.

**Streitigkeit über die Vergütungsanpassung**, § 650d Rn. 23 ff., 36 ff.

**Stufenvertrag**, § 650p Rn. 25 ff.; 155 ff.; § 650r Rn. 11 ff.

- Architekten- und Ingenieurvertrag, zeitlicher Anwendungsbereich, s. *dort*
- AGB-rechtliche Wirksamkeit, § 650p Rn. 155a ff.
- Entstehung des Schuldverhältnisses, s. *dort*
- Erscheinungsformen, § 650p Rn. 25 ff.

**Tatsächlich erforderliche Kosten**, § 650c Rn. 9 ff.

- Anmietung von Geräten, § 650c Rn. 22, 26, 31 ff.
- Anstellung von Arbeitskräften, Rn. 22
- Architektenvertrag, s. *unter Vergütungsanpassung*
- Architekten- und Ingenieurvertrag
- Baustellengemeinkosten, § 650c § 650c Rn. 16, 56
- Berücksichtigung von Jahressrückvergütungen, § 650c Rn. 55
- Berücksichtigung nachträglicher Nachlässe, § 650c Rn. 55
- Einzelkosten der Teilleistung, § 650c Rn. 16, 21
- Einsatz eigener Arbeitskraft des Unternehmers, § 650c Rn. 24
- Einsatz von Eigengeräten, § 650c Rn. 25
- Einsatz von Eigenleistung mit angestelltem Personal, § 650c Rn. 23
- Erforderlichkeit der angefallenen Kosten, § 650c Rn. 28 ff.
- Ingenieurvertrag, s. *unter Vergütungsanpassung*
- Architekten- und Ingenieurvertrag
- Kosten, § 650c Rn. 12 f.
- Tatsächlich angefallene Kosten, § 650c Rn. 14 ff.
- Vergleich mit den hypothetischen Kosten, § 650c Rn. 17 ff.
- Vermehrter oder verminderter Aufwand, s. *dort*
- Wirtschaftlichkeitsgebot, § 650c Rn. 28 f.
- Teilabnahme**, § 650s Rn. 1 ff.
- Abnahme der „letzten“ Bauunternehmerleistung, § 650s Rn. 71 ff.
- Abweichende Vereinbarungen, § 650s Rn. 86 ff.
- Abgeschlossene Leistung, § 650s Rn. 30 ff.
- Abnahmeverweigerung, s. *dort*

- Anwendungsbereich, § 650s Rn. 9 ff.
- Auswirkung auf die Mängelverjährung, § 650s Rn. 4 ff.
- Bisherige Rechtslage, § 650s Rn. 1 ff.
- Beweislast, § 650s Rn. 54, 57, 97 f.
- Erneute Teilabnahme, § 650s Rn. 68 ff.
- Einvernehmliche Teilabnahme, § 650s Rn. 84 f.
- Fiktive Teilabnahme, § 650s Rn. 49 ff.; § 640 Rn. 23
- Form, § 650s Rn. 43 ff.
- Förmliche Teilabnahme, § 650s Rn. 46 ff.
- Gesetzgebungsverfahren, § 650s Rn. 11 ff.
- Gegenstand der Teilabnahme, § 650s Rn. 27 ff.
- Ingenieurleistungen, § 650s Rn. 38
- Konkludente Teilabnahme, § 650s Rn. 55 ff.
- Normzweck, § 650s Rn. 4 ff.
- Rechtsfolgen, § 650s Rn. 23 ff.
- Verlangen der Teilabnahme, § 650s Rn. 39 ff., 59, 63 f.
- Zeitpunkt, § 650s Rn. 71 ff.
- Teilerfolgsrechtsprechung, § 650p** Rn. 134
- Typenkombinationsvertrag, § 650p** Rn. 39 f.
- Übergangsvorschrift, Art. 229 § 39 EGBGB** Rn. 1 ff.
- Änderung des Schuldverhältnisses, **Art. 229 § 39 EGBGB** Rn. 47 ff.
- Entstehung des Schuldverhältnisses, *s. dort*
- Reichweite, **Art. 229 § 39 EGBGB** Rn. 44 ff.
- Schuldverhältnis, *s. dort*
- Überwachungserfolg, s. unter Werkerfolg, Architekten- und Ingenieurvertrag**
- Überwachungsfehler, § 650t** Rn. 40 ff.
- Planungs- und Überwachungsfehler, § 650t Rn. 44 ff.
- Überwachungs- und Koordinationsfehler, § 650t Rn. 49 ff.
- Überwachungspflichten, s. Planungs- und Überwachungspflichten**
- Umbau**
  - Eines Hauses oder vergleichbaren Bauwerks, § 650u Rn. 33 ff.
  - Erhebliche Umbaumaßnahmen, § 650i Rn. 15 f.
  - Kernsanierter Altbau, § 650u Rn. 36 f.
  - Punktuell sanierter Altbau, § 650u Rn. 38 ff.
  - Renovierter Altbau, § 650u Rn. 42
- Unselbstständiger Regress des Letztverkäufers, § 445a** Rn. 21 ff.
- Unterlagen iSd § 650p Abs. 2 BGB, s. Planungsgrundlage, Kosteneinschätzung**
- Unterrichtung des Verbrauchers, § 650r** Rn. 32 ff., 54
  - Form, § 650r Rn. 35
  - Inhalt, § 650r Rn. 33
  - Zeitpunkt, § 650r Rn. 34
  - unterlassene Unterrichtung, § 650r Rn. 36 f.
- Uralkulation, § 650c** Rn. 72 ff.
  - Allgemeine Geschäftskosten, § 650c Rn. 82 f., 99 ff.
  - Architektenvertrag, *s. unter Vergütungsanpassung, Architekten- und Ingenieurvertrag*
  - Aufschlüsselung, § 650c Rn. 73 ff.
  - Baustellengemeinkosten, § 650c Rn. 82 f., 96 ff.

- Ingenieurvertrag, *s. unter Vergütungsanpassung, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Inhalt, § 650c Rn. 82 ff.
- Einzelkosten der Teilleistungen, § 650c Rn. 82 ff.
- Vereinbarungsgemäß hinterlegt, § 650c Rn. 72 f.
- Vermutung der Richtigkeit, § 650c Rn. 138 ff.
- VOB/B, § 650c Rn. 73
- Widerlegung der Richtigkeitsvermutung, § 650c Rn. 139a ff.

**Verbraucherbauvertrag, § 650i** Rn. 1 ff.

- Anwendungsbereich, § 650i Rn. 1 ff.
- Außen-GbR, § 650i Rn. 6
- Bau eines neuen Gebäudes, § 650i Rn. 12 ff.
- Bauträgervertrag, § 650u Rn. 106 ff.
- Beweislast, § 650i Rn. 9 f.
- Erhebliche Umbaumaßnahmen, § 650i Rn. 15 f.
- Regelungszweck, § 650i Rn. 1 ff.
- Unternehmer, § 650i Rn. 8 ff.
- Verbraucher, § 650i Rn. 4 ff.
- Verbraucher, § 650m Rn. 4 f.
- Wohnungseigentümergeinschaft, § 650i Rn. 5

**Verbraucherbauvertrag, Folgen des Vorliegens, § 650i** Rn. 32 f.

- Abschlagszahlungen beim Verbraucherbauvertrag, *s. dort*
- Abweichende Vereinbarungen, § 650i Rn. 33
- Baubeschreibung, *s. dort*
- Erstellung und Herausgabe von Unterlagen, *s. dort*
- Inhalt des Verbraucherbauvertrags, *s. dort*
- Widerruf, *s. dort*

**Verbraucherbauvertrag, Form, § 650i** Rn. 24 ff.

- Berufung auf Formunwirksamkeit, § 650i Rn. 30 f.
- Textformerfordernis, § 650i Rn. 24 ff.
- Vertragsänderungen oder -ergänzungen, § 650i Rn. 26
- Verstoß gegen Formerfordernis, § 650i Rn. 27 ff.

**Verbraucherbauvertrag, Folgen des Vorliegens**

- Abweichende Vereinbarungen, § 650i Rn. 1 f.

**Verbraucherprivileg, s. unter Bauhandwerkserleichterung**

**Verbrauchsgüterkaufrichtlinie, § 439** Rn. 2 ff., 9, 18, 21 f., 26

- Aus- und Einbaukosten, § 439 Rn. 2 ff.
- Richtlinienkonforme Auslegung, § 439 Rn. 2 ff., 18, 21 f., 26
- Rücknahme der mangelhaften Kaufsache, § 439 Rn. 18
- Überschießende Umsetzung, § 439 Rn. 18
- Unzumutbarkeit der Nacherfüllung, § 439 Rn. 2
- Vorschussanspruch, § 439 Rn. 21 f.
- Verfügungsanspruch, § 650d** Rn. 32 ff.
  - Glaubhaftmachung, § 650d Rn. 32 ff.
  - Mittel der Glaubhaftmachung, § 650d Rn. 48 f.

## Sachverzeichnis

### **Verfügungsgrund, § 650d** Rn. 27 ff.

- Vermutung, **§ 650d** Rn. 28
- Widerlegung der Vermutung, Rn. 28 ff.

### **Vergütungsanpassung bei Anordnungen, § 650c** Rn. 1 ff.

- Abweichende Vereinbarungen, **§ 650c** Rn. 156 ff.
- Anordnung, **§ 650c** Rn. 4 ff., s. *Anordnungsrecht*
- Architektenvertrag, s. *Vergütungsanpassung, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Ausschluss der Vergütungsanpassung, **§ 650c** Rn. 59 ff.
- Ingenieurvertrag, s. *Vergütungsanpassung, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Nachtrag, s. *dort*
- Preisfortschreibung, s. *dort*
- Regelungszweck, **§ 650c** Rn. 1 f., 69 ff.
- Tatsächlich erforderliche Kosten, s. *dort*
- Urkalkulation, s. *dort*
- Vermehrter oder verminderter Aufwand, s. *dort*
- Vereinbarung der VOB/B, **§ 650c** Rn. 157 ff.
- VOB/B, **§ 650c** Rn. 2, 6 ff.
- Wahlrecht, **§ 650c** Rn. 70b f., 132 ff., 138, 139b, 149 ff.
- Zuschläge für Allgemeine Geschäftskosten, Wagnis und Gewinn, s. *dort*

### **Vergütungsanpassung, Architekten- und Ingenieurvertrag, § 650q** Rn. 65 ff.

- Anordnung, **§ 650q** Rn. 66, s. *Anordnungsrecht, Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Tatsächlich erforderliche Kosten, **§ 650q** Rn. 91 ff.
- Urkalkulation, **§ 650q** Rn. 100 f.
- Vergütungsanpassung nach HOAI, s. *dort*
- Vergütungsvereinbarung, **§ 650q** Rn. 87 f.

### **Vergütungsanpassung bei Mengenänderungen, § 650c** Rn. 65 ff.

### **Vergütungsanpassung nach HOAI, § 650q** Rn. 67 ff.

- Anwendungsbereich der HOAI, **§ 650q** Rn. 71 ff.
- Bestehende Honorarvereinbarungen, **§ 650q** Rn. 81 ff.
- Entgeltberechnungsregeln, **§ 650q** Rn. 77 ff.

### **Verjährung**

- Gleichlauf der Verjährungsfristen, **§ 650s** Rn. 4 ff.
- Innenausschussanspruch eines Gesamtschuldners, **§ 650s** Rn. 4 ff.
- Mängelansprüche bei Bauverträgen, **§ 650a** Rn. 38 f.

- Rückgriff des Verkäufers, s. *dort*
- Schlusszahlungsanspruch, **§ 650g** Rn. 86 f.

### **Vermehrter oder verminderter Aufwand, § 650c** Rn. 3, 49 ff.

- Infolge bauzeitlicher Auswirkungen, **§ 650c** Rn. 56 ff.
- Infolge geänderter Baumstände, **§ 650c** Rn. 49
- Infolge zusätzlicher Planungsleistungen, **§ 650c** Rn. 54
- Nachtragsbearbeitungskosten, **§ 650c** Rn. 50 ff.
- Stillstandskosten, **§ 650c** Rn. 58 f.

### **Vermutungswirkung der Zustandsfeststellung, § 650g** Rn. 49 ff.

- Abdingbarkeit, **§ 650g** Rn. 66 ff.
- Ausschluss der Vermutungswirkung, **§ 650g** Rn. 63 f.
- Beweislast, **§ 650g** Rn. 65
- Offenkundiger Mangel, **§ 650g** Rn. 55 ff.
- Vermutungswirkung, **§ 650g** Rn. 59 ff.
- Verschaffung des Bauwerks, **§ 650g** Rn. 51 ff.

### **VOB/B**

- Abschlagszahlungen, **§ 632a** Rn. 3, 12, 16 f., 22 ff.
- Anordnungsrecht, **§ 650b** Rn. 1 f., 67b, 89 ff.
- Vergütungsanpassung, **§ 650c** Rn. 2, 6 ff., 73, 80 f., 157 ff.

### **Vorauszahlungen, § 632a** Rn. 6, 78 f.

### **Vorlage der Unterlagen iSd § 650p Abs. 2 BGB, § 650p** Rn. 185 f., 218 ff.; **§ 650p**

- Abs. 2 BGB, **§ 650r** Rn. 19 ff., 48
- Form, **§ 650p** Rn. 185 f.
- Fälligkeit, **§ 650p** Rn. 219
- Vorlage, **§ 650p** Rn. 220
- Vorlage mangelhafter Unterlagen, **§ 650r** Rn. 22, 29, 49

### **Vormerkung der Bauhandwerkersicherungshypothek, § 650e** Rn. 25 ff.

- Bewilligung **§ 650e**, Rn. 25
- Einstweilige Verfügung, **§ 650e** Rn. 25 ff.
- Rangversicherung, **§ 650e** Rn. 25 ff.
- Streitwert, **§ 650e** Rn. 28b

### **Vormerkungsmodell, § 650u** Rn. 7 f.

### **Vorpreschender Planer, § 650p** Rn. 139, 156e, 182 f.; **§ 650q** Rn. 18h, 28; **§ 650r** Rn. 44, 67

### **Vorschussanspruch, s. unter Aus- und Einbaukosten**

### **Vorvertrag**

- Architekten- und Ingenieurvertrag, Zeitlicher Anwendungsbereich, s. *dort*
- Entstehung des Schuldverhältnisses, s. *dort*

### **Wagnis und Gewinn, § 650c** Rn. 35 ff., 82, 121, 129, 139b f.

### **Werkerfolg, Architekten- und Ingenieurvertrag, § 650p** Rn. 15, 87 ff.

- Planung, **§ 650p** Rn. 90
- Überwachung, **§ 650p** Rn. 91

### **Werkerfolg, Bauvertrag, § 650b** Rn. 18 ff.

- Auslegungsgrundsätze, **§ 650b** Rn. 30 ff.
- detaillierte Ausschreibung, **§ 650b** Rn. 23, 26
- funktionale Ausschreibung, **§ 650b** Rn. 23 ff.
- Funktionaler Werkerfolg, s. *dort*

### **Werkvertragsähnlicher Vertrag, § 650p** Rn. 7 ff.

- Abgrenzung zu § 631 BGB, **§ 650p** Rn. 14 f.
- Bisherige Einordnung des Architekten- und Ingenieurvertrags, **§ 650p** Rn. 8 f.
- Konsequenzen der Werkvertragsähnlichkeit, **§ 650p** Rn. 12 f.; **§ 650q** Rn. 1
- Systematische Stellung des Architekten- und Ingenieurvertrags, **§ 650p** Rn. 7
- Übertragung werkvertraglicher Grundsätze, **§ 650p** Rn. 12 f.
- Übertragung bauvertraglicher Grundsätze, **§ 650p** Rn. 12 f.
- Zweck der Einordnung als werkvertragsähnlicher Vertrag, **§ 650p** Rn. 10 ff.



**Wertzuwachs**, s. unter *Abschlagszahlungen*

**Wert der erbrachten Leistungen**, § 632a Rn. 14 ff.

- beim Einheitspreisvertrag, § 632a Rn. 24
- beim Pauschalpreisvertrag, § 632a Rn. 23 ff.

**Wesentliche Bedeutung**, § 650a Rn. 20 ff., 35 ff.; § 650p Rn. 46 f.

**Wesentliche Planungs- und Überwachungsziele**, § 650p Rn. 169 ff.

- Bewusst offen gelassen, § 650p Rn. 172
- Fehlende Vereinbarung, § 650p Rn. 168 ff., 175 ff.
- Form der Vereinbarung, § 650p Rn. 177 f.
- Wesentlichkeitskriterium, § 650p Rn. 170 f.
- Zeitpunkt der Vereinbarung, § 650p Rn. 179 ff.

**Wichtiger Grund**, s. unter *Kündigung aus wichtigem Grund*

- Beweislast, § 356e Rn. 6a

**Widerruf**, § 356e Rn. 1 ff.; § 650l Rn. 1 ff.

- Anwendungsbereich, § 650l Rn. 1 ff.
- Bauträgervvertrag, § 650u Rn. 191 ff.
- Beweislast, § 356e Rn. 6a
- Regelungszweck, § 650l Rn. 1a f.

**Widerruf, Rechtsfolgen**, § 357d Rn. 1 ff.

- Beweislast, § 357d Rn. 10 f.
- Fälligkeit des Wertersatzanspruchs, § 357d Rn. 11
- Rückgewährschuldverhältnis, § 357d Rn. 1, 3 f.
- Wertersatz, § 357d Rn. 1 ff.
- Wertersatzberechnung, § 357d Rn. 5 ff.
- Wertersatz bei erbrachten Teilleistungen, § 357d Rn. 6

**Widerrufsbelehrung**, Art. 249 § 3 EGBGB, Rn. 1 ff.

- Form, Art. 249 § 3 EGBGB, Rn. 3
- Inhalt, Art. 249 § 3 EGBGB, Rn. 3 ff.
- Musterbelehrung, Art. 249 § 3 EGBGB, Rn. 6
- Zeitpunkt, Art. 249 § 3 EGBGB, Rn. 2

**Widerrufsfrist**, § 356e Rn. 1 ff.

- Beginn der Widerrufsfrist, § 356e Rn. 1
- Berechnung, § 356e Rn. 5

**Widerrufsbelehrung**, § 356e Rn. 1 ff.

- Beginn der Widerrufsfrist, § 356e Rn. 1
- bei nachträglichen Zusatzvereinbarungen, § 356e Rn. 10 f.
- Beweislast, § 356e Rn. 6a
- Fehlende Belehrung, § 356e Rn. 6
- Form, § 356e Rn. 4
- Inhalt, § 356e Rn. 3 f.
- Nicht ordnungsgemäße Belehrung, § 356e Rn. 6

- Nachholung, § 356e Rn. 7 ff.

- Zeitpunkt, § 356e Rn. 2

**Wiederherstellung**, § 650a Rn. 26 f.

**Zielfindungsphase**, § 650p Rn. 6, 159 ff.

- Abgrenzung zur einseitigen Leistungsbestimmung, § 650p Rn. 176
- Abgrenzung zur üblichen Beschaffenheit, § 650p Rn. 108 ff.
- Abweichende Vereinbarungen, § 650p Rn. 230 f.
- Funktion, § 650p Rn. 166 ff.
- Erweiterung der Leistungspflichten, § 650p Rn. 6, 167
- Kosteneinschätzung, s. *dort*
- Mitwirkung des Bestellers, § 650p Rn. 215 ff.
- Planungsgrundlage, s. *dort*
- Regelungszweck, § 650p Rn. 160 ff.
- Verfassungsrechtliche Bedenken, § 650p Rn. 6, 167.1
- Vergütung, § 650p Rn. 227 f.
- Zielfindung in der Leistungskette, § 650p Rn. 229

**Zielkonflikte**, § 650p Rn. 115, 118 ff., 123 ff., 194, 204 ff.; § 650q Rn. 34

**Zumutbarkeit**, § 650b Rn. 65 ff.

- Abdingbarkeit, § 650b Rn. 85
- Beweislast, § 650b Rn. 67
- Betriebsinterne Vorgänge, § 650b Rn. 67; § 650d Rn. 33 ff.

**Zuschläge für Allgemeine Geschäftskosten, Wagnis und Gewinn**, § 650c Rn. 35 ff.

**Zustandsfeststellung**, § 650g Rn. 3 ff., 8 ff.;

- Architektenvertrag, § 650q Rn. 54 f.
- Bauträgervvertrag, § 650u Rn. 89 ff.
- Einseitige Zustandsfeststellung, s. *dort*
- Gemeinsame Zustandsfeststellung, s. *dort*
- Ingenieurvertrag, § 650q Rn. 54 f.
- Kosten, § 650g Rn. 48
- Regelungszweck, § 650g Rn. 3 ff., 50
- Vermutungswirkung, s. *Vermutungswirkung der Zustandsfeststellung*
- Vertretung, § 650g Rn. 38

**Zustimmung**, § 650p Rn. 222 ff.; § 650r Rn. 55 f.

- Änderungs- oder Ergänzungswünsche, § 650p Rn. 224
- Rechtsfolgen, § 650p Rn. 225 f.
- Formale Anforderungen, § 650p Rn. 223
- unter Vorbehalt, § 650p Rn. 224
- unter aufschiebender Bedingung, § 650p Rn. 224
- Zustimmung nach Fristablauf, § 650r Rn. 56