

Fälle zum öffentlichen Baurecht

Bearbeitet von

Begründet von Dr. Manfred Gubelt, Stadtdirektor a.D., Fortgeführt von Prof. Dr. iur. Stefan Muckel, und Dr. Thomas Stemmler, Rechtsanwalt

8. Auflage 2019. Buch. Rund 160 S. Softcover

ISBN 978 3 406 71130 5

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die **fett** gedruckten Zahlen beziehen sich auf die Paragraphen, die mageren auf deren Randnummern.

- Abrissverfügung 3 59 ff.
- Abstandsflächen 2 40; 3 60 f.
- Abwägungsfehlerlehre 2 30 f.
- Abwägungsgebot
 - gerichtliche Nachprüfung 2 14 f.
 - Verletzungen 2 29 ff., 44 ff., 282
- Anlagen, bauliche 2 7, 185, 219 f.; 3 1, 44, 79
- Anpassungspflicht 2 39
- Antrags- oder Sachscheidungsinteresse im Baurecht 3 27
- Außenkoordination 2 254
- Ausnahmen und Befreiungen 2 94, 97 ff., 205; 3 61

- Barrierefreiheit von baulichen Anlagen 3 77 ff.
- Bauantrag 3 13
- Bauaufsichtsbehörden 3 4 ff.
- Baudispens s. Befreiungen
- Baudispensvertrag 2 99, 118 ff.
- Bauerlaubnis s. Baugenehmigung
- Baufreiheit 2 74, 204
- Baugebiete
 - sinnvolle Anordnung 2 33, 281 f.
- Baugenehmigung 3 9 ff., 57 ff.
 - Bestandsschutz 3 11
 - einfaches Baugenehmigungsverfahren 3 10
 - Erforderlichkeit 3 9 ff.
 - Nachbarklage 2 272
 - Genehmigungsfreistellungsverfahren 3 10
 - Nutzungsänderung 2 141, 185 ff., 228
 - planungsrechtliche Voraussetzungen 2 178 ff.
 - private Rechte Dritter 2 272; 3 19 ff.
 - Rechtsschutz 3 6
 - Teilbaugenehmigung 3 16
 - Typengenehmigung 3 17
 - Verfahren 3 13 ff.
- Baugestaltungsrecht 3 2 Fn. 8
- Bauleitpläne 2 53 ff.
 - Abstimmungspflicht benachbarter Gemeinden 2 27, 42, 254
 - Aufgabe 2 54 f.
 - Aufhebung 2 12 f.
 - Aufstellung 2 11
 - Erforderlichkeit 2 13 f., 253 ff.
 - Heilungsmöglichkeiten 2 49 ff.
 - Plankonzeption 2 14, 42
 - Planreife 2 194
 - Planungspflicht 2 15
 - Rechtsnatur 2 59 ff.
 - Rechtsschutz 2 67 ff.
 - Sicherung 2 93, 169 ff.
- Baulinien 2 106, 125
- Baulücken 2 221
- Bauordnungsrecht
 - Inhalt und Zweck 3 1 f.
- Bauplanungsrecht 2 1 ff.
- Baurechtliche Verträge 2 93 ff.
- Baurechtswidrigkeit
 - formelle 3 54 ff., 60
 - materielle 3 56 f., 60
 - Schwarzbau 3 54
- Bauüberwachung 3 18
- Bauvoranfrage 2 92; 3 15
- Bauvorbescheid 3 15
- Bauvorhaben s. Vorhaben
- Bebauungsgenehmigung 3 15
- Bebauungsplan 2 9 ff., 55
 - Anhörung der Allgemeinheit 2 12
 - Aufgabe 2 55
 - Gemengelage 2 33
 - Mindestfestsetzungen 2 8
 - nichtqualifizierter oder einfacher 2 8 Fn. 6
 - qualifizierter 2 8 Fn. 6
 - Rechtsfolgen von Verfahrensverletzungen 2 12, 28 ff., 282
 - Rechtsnatur 2 67
 - Rechtsschutz 2 67 ff.
 - Standortbebauungsplan 2 254
 - vorhabenbezogener 2 134 f., 160 ff.
 - zulässiger Inhalt 2 84
- Bebauungszusammenhang 2 221 f.
- Befreiungen 2 94, 115 f.
 - Belange der Wirtschaft als öffentlicher Belang 2 33
- Beseitigungsanordnung s. Abrissverfügung
- Bestandsschutz von Gebäuden 3 11
- Binnenkoordination 2 254
- Brandschutz-Vorlage einer Prüfbescheinigung 2 93

- Dispens s. Befreiungen im Baurecht
- Dispensvertrag 2 99, 118 f.
- Durchführungsvertrag 2 154 ff.

- Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 I BauGB 2 195 ff.; 3 6
- Enteignung 2 269 f.
- Entschädigungsrecht des BauGB 2 263 ff.
- Enteignungsentschädigung 2 269 f.
 - Planungsentschädigung 2 265 ff.
 - Rechtsmittel 2 271
- Ermessen
- bei Erteilung von Ausnahmen und Befreiungen 2 124
 - nicht bei § 35 II BauGB 2 242 f.
- Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials 2 29 ff., 281
- als formelle Rechtmäßigkeitsvoraussetzung der Planaufstellung 2 30 f.
- Feststellungsklage
- gegen Bebauungsplan 2 68
 - gegen Flächennutzungsplan 2 65
- Flächennutzungsplan 2 54
- Aufgabe 2 54
 - Rechtsnatur 2 59 ff.
 - Rechtsschutz 2 58 ff.
 - und § 34 BauGB 2 215, 222
 - und § 35 II BauGB 2 239
- Folgekostenverträge im Baurecht 2 95 ff.
- Gebäude 3 1 Fn. 2, 10
- Gebot der Rücksichtnahme 2 283 ff., 293 ff.
- Gebrauchsabnahme 3 18
- Gefahrenabwehr im Bauordnungsrecht 3 1 Fn. 6
- Gemengelage s. Bebauungsplan
- Gestaltungsfreiheit, planerische s. Planungs-
ermessen
- Gewerbegebiete s. Industriegebiete
- Grundsatz der Konfliktbewältigung 2 261
- Grundstücksteilung 2 175 f.
- Heilungsmöglichkeiten s. Bauleitpläne
- Herabzonung eines Grundstücks 2 267
- Immissionsschutz
- allgemein 2 245
 - genehmigungs- und nicht genehmigungsbedürftige Anlagen 2 248
 - Konzentrationswirkung der Genehmigung nach BImSchG 2 249
 - Trennungsgrundsatz als Optimierungsgebot und Aspekt der Abwägung 2 245, 257
 - Verhältnis zwischen BImSchG und BauGB 2 245, 262
- Industriegebiete nicht neben Wohngebiete 2 45
- Interkommunales Abstimmungsgebot 2 42
- Juristenausbildung 1 1
- Klagebefugnis bei der Nachbarklage 2 277 f.
- Koppelungsverbot 2 113, 120
- Kraftwerk
- Genehmigung nach BImSchG 2 248
 - Zulässigkeit nach BauGB 2 249
- Nachbargemeinden, Abstimmungspflicht im Baurecht 2 42
- Nachbarrecht 2 272 ff.
- Klagebefugnis 2 277 f.
 - nachbarschützende Vorschriften 2 279 f.
 - und Art. 14 GG 2 288
 - und privatrechtliches Eigentum 3 22
 - vorbeugende Unterlassungsklage 2 299 f.
 - vorläufiger Rechtsschutz 2 272
- Naturschutz als öffentlicher Belang 2 161 ff.
- Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung 2 163
 - Vermeidungsgebot und Ausgleichspflicht 2 162
- Nebenbestimmungen zur Baugenehmigung 3 12
- isolierte Anfechtbarkeit 3 65
- Normenkontrollverfahren nach § 47 VwGO
- gegen Bebauungsplan 2 69 ff.
 - gegen Flächennutzungsplan 2 62 ff.
- Nutzungsänderung s. Baugenehmigung
- Nutzungsuntersagung 3 63, 92 ff.
- Öffentliche Belange im Baurecht 2 31, 44, 235 ff.
- Beeinträchtigung öffentlicher Belange, § 35 II, III BauGB 2 237 ff., 253 f.
- Öffentliche Sicherheit im Bauordnungsrecht 3 1
- Öffentlichkeitsbeteiligung 2 12
- Ökologische Standards im Bauordnungsrecht 3 1
- Ordnungspflicht im Baurecht 3 46 f.
- Parallelverfahren
- bei der Aufstellung von Flächennutzungs- und Bebauungsplan 2 82
 - ergänzendes Verfahren zur Planerhaltung 2 30, 50, 91
- Plankonzeption 2 14, 42
- Planungsentschädigung 2 265 ff.
- Planungserfordernis als öffentlicher Belang 2 253 ff.
- Planungsermessen
- im Baurecht 2 13, 37
 - materielle Schranken im Baurecht 2 37 ff.
- Planungshoheit 2 37
- Planungsleitlinien s. Planungsziele
- Planungsziele 2 31, 42
- Private Rechte Dritter im Baurecht 3 23 ff.
- Privilegierte Vorhaben des § 35 I BauGB 2 233
- Prüfungsfächer 1 1

- Sachbescheidungsinteresse im Baurecht 3 27
Schwerpunktbereich 1 1
Schwarzbau s. auch Baurechtswidrigkeit
Sicherung der Bauleitplanung 2 169 ff.
Soziale Standards im Bauordnungsrecht 3 1
Städtebauliche Verträge 2 93 ff.
Stillelegungsverfügung
– bei Baurechtswidrigkeit 3 54 ff.
Splittersiedlung 2 222
- Teilbaugenehmigung 3 16
Teilung von Grundstücken 2 175 f.
– Landesrechtliche Teilungsgenehmigung 2 176
– Wegfall der Teilungsgenehmigung im BauGB 2 175
Typengenehmigung 3 12
- Umweltschutz
– und Planung 2 33, 35, 164, 245
Umweltverträglichkeitsprüfung 2 213, 249
Unterlassungsklage, vorbeugende 2 299 f.
- Veränderungssperre 2 170
Versorgung, öffentliche 2 233
Verträge, städtebauliche 2 93 ff.
- Verwaltungsakt mit Doppelwirkung 2 272
Verwaltungsgerichtliche Kontrolle von Planungsentscheidungen 2 14, 43
Vorhaben
– Einfügen in die Eigenart der näheren Umgebung 2 224 ff.
– Genehmigungspflicht 2 5 ff.; 3 9 ff.
– großflächige Einzelhandelsbetriebe 2 203
– im Außenbereich 2 238
– im Geltungsbereich eines Bebauungsplans 2 8
– innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils 2 215 ff.
– privilegierte des § 35 I BauGB 2 233 f.
– sonstige des § 35 II BauGB 2 235
Vorhaben- und Erschließungsplan 2 134, 139 ff., 151 ff.
Vorkaufsrechte der Gemeinde 2 177
- Wirtschaft s. Belange der Wirtschaft als öffentlicher Belang
Wochenendhäuser im Außenbereich 2 229 ff.
Wohnbedürfnisse 2 33
- Zulässigkeit von Bauvorhaben s. Vorhaben
Zurückstellung von Baugesuchen 2 173 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG