

# Grundbuchordnung: GBO

Kommentar

Bearbeitet von

Herausgegeben von Dr. h.c. Hans-Joachim Bauer, Präsident des Thüringer Oberlandesgerichts, und Dr. Bernhard Schaub, Notar, Prof. Dr. Walter Bayer, Richter am Thüringer Oberlandesgericht a.D., Lutz Budde, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht, Dr. Winfried Kössinger, Notar, Dr. Hans-Frieder Krauß, LL.M., Notar, Prof. Dr. Jan Lieder, LL.M., Eckart Maaß, Notar, Dr. Norbert Mayer, Notar, Prof. Wolfgang Schneider, Dr. Wolfram Waldner, M.A., Notar, Prof. Dr. Bernd Wegmann, Notar, und Dr. Axel Wilke, Notar

4. Auflage 2018. Buch. XXVIII, 2224 S. In Leinen

ISBN 978 3 8006 5493 2

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Zivilverfahrensrecht  
allgemein, Gesamtdarstellungen > Grundbuchrecht, Registerrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of varying sizes, arranged in a slight arc. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Sachverzeichnis

Bearbeiter: Manuel Gaß

Fett gedruckte Großbuchstaben bezeichnen die Abschnitte des AT, fett gedruckte Zahlen bezeichnen die Paragraphen der GBO und des GBBerG, mager gedruckte die Randnummern.

- Abhilfe durch das GBA GBO 75 1**
  - Anwendungsbereich **GBO 75 2**
  - Durchführung **GBO 75 5**
  - Verfahren bei Nichtabhilfe **GBO 75 6**
  - Voraussetzungen **GBO 75 3 ff.**
- Abschreibung eines Grundstücksteils**
  - Amtshaftungsanspruch **GBO 7 61**
  - Ausnahmen von der Teilungspflicht **GBO 7 33**
  - Ausnahmen von § 7 GBO **GBO 7 39 ff.**
  - Begriff der Verwirrung **GBO 7 35**
  - Belastung des Gesamtgrundstücks mit Ausübungsbeschränkung **GBO 7 41**
  - Belastung eines Teils **GBO 7 24**
  - Bruchteil von Alleineigentum **GBO 7 14**
  - Bruchteil von Miteigentum **GBO 7 14**
  - Dauerwohnrecht **GBO 7 41**
  - Dienstbarkeit **GBO 7 34**
  - Enteignungsverfahren **GBO 7 48**
  - Enthaftung eines Teils **GBO 7 28**
  - Erbbaurecht **GBO 7 41**
  - Erklärung des Eigentümers **GBO 7 45**
  - Gebiet der früheren DDR **GBO 7 44**
  - Gesamthandsanteil **GBO 7 7**
  - Gesamthandseigentümer **GBO 7 7**
  - Grundbucheintragung **GBO 7 51**
  - Grundpfandrechte **GBO 7 55**
  - grundstücksgleiche Rechte **GBO 7 22**
  - Grundstücksteile **GBO 7 3 ff.**
  - Miteigentümer **GBO 7 27**
  - Miteigentumsanteil **GBO 7 9**
  - Nießbrauch **GBO 7 41**
  - Normzweck **GBO 7 1 f.**
  - notwendige Genehmigung **GBO 7 45 ff.**
  - notwendige Teilung **GBO 7 23**
  - notwendige Zustimmung **GBO 7 45 ff.**
  - Rangänderung **GBO 7 28 f.**
  - Rechtsfolgen bei Verstoß **GBO 7 59 ff.**
  - Rechtsnatur des § 7 GBO **GBO 7 59**
  - Sicherungshypothek **GBO 7 20**
  - städtebaulicher Entwicklungsbereich **GBO 7 48**
  - Teilung auf Antrag **GBO 7 31**
  - Umlenkbereich **GBO 7 48**
  - Veräußerung eines Teils **GBO 7 30**
  - Verfahren **GBO 7 45 ff.**
  - Verfügungsbeschränkung **GBO 7 19**
  - Vorkaufsrecht **GBO 7 41**
  - Vorlage einer Karte **GBO 7 37**
  - Vormerkung **GBO 7 9**
  - Waldgrundstücke **GBO 7 50**
  - weitere Belastungen **GBO 7 25**
  - weitere Eintragungsvoraussetzungen **GBO 7 45**
  - weitere Grundstücksteile **GBO 7 6**
  - Wirkungen **GBO 7 54 ff.**
  - Wohnungseigentum **GBO 7 12**
  - Wohnungsrecht **GBO 7 41**
  - Zerlegung eines Flurstücks **GBO 7 5**
  - Zwangssicherungshypothek **GBO 7 15**
- Abschreibung von Grundstücksteilen**
  - Grundbuch **GBO 2 22 ff.**
- Abschriften**
  - Entstehungsgeschichte **GBO 12 1 ff.**
- abweichende Vorschriften für automatisiertes Verfahren GBO 129, 130 1 ff.**
  - Eintragung **GBO 129, 130 4 ff.**
    - Angabe des Tages **GBO 129, 130 4**
    - Dokumentation des Veranlassers **GBO 129, 130 6**
    - elektronische Unterschrift **GBO 129, 130 5**
  - Entbehrlichkeit der Eintragungsverfügung **GBO 129, 130 3**
  - Normzweck **GBO 129, 130 1 f.**
  - Wirksamwerden der Eintragung **GBO 129, 130 7 ff.**
    - Bestätigungserfordernis **GBO 129, 130 9**
    - Zeitpunkt **GBO 129, 130 7 f.**
- Aktenausdruck GBO 139 1 f.**
- Akteneinsicht GBO 139 1 f.**
- Altenteil GBO 49 1 ff.**
  - Änderung **GBO 49 24 ff.**
  - Aufhebung **GBO 49 24 ff.**
  - Begriff **GBO 49 1**
  - Belastungsgegenstand **GBO 49 12**
  - Berechtigter des Leibgedings **GBO 49 15 ff.**
  - Eintragung **GBO 49 23**
  - Eintragungsbewilligung **GBO 49 18 ff.**
  - Folgen falscher Eintragung **GBO 49 38 f.**
  - Leibgeding
    - Pfändung **GBO 49 47**
    - Überleitung **GBO 49 48**
    - Übertragung **GBO 49 46**
  - Leibgeding im Grundbuchrecht **GBO 49 2 ff.**
    - Begriff **GBO 49 2 f.**
    - leibgedingsfähige Rechte **GBO 49 5 ff.**
  - Prüfungsverfahren **GBO 49 22 f.**

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Vorlöschungsklausel **GBO 49** 32 ff.
- Wertersatzhöchstbetrag **GBO 49** 36 ff.

### amtlicher Ausdruck

- Abschrift **GBO 131** 1 f.
- Ausdruck **GBO 131** 1 f.
- Erstellung der Ausdrucke **GBO 131** 5
- Kosten **GBO 131** 6

### Amtsgericht

- Zuständigkeit **GBO 1** 1 ff.

### Anlegung ohne Aufgebotsverfahren GBO 122 1

#### Anlegung von Amts wegen

- Kosten **GBO 116** 5
- Normzweck **GBO 116** 1
- Voraussetzungen **GBO 116** 2 ff.

#### Anregung des Verfahrens durch einen Beteiligten

- begründete Entscheidung **GBO 86** 4
- Beteiligte **GBO 86** 3
- Normzweck **GBO 86** 1 ff.

#### Antrag unter Vorbehalt

- Anwendungsbereich **GBO 16** 3 f.
- Ausnahmen **GBO 16** 11 ff.
  - Antragsverbindung **GBO 16** 11 ff.
  - Bestimmungserklärung **GBO 16** 14
  - einseitige Abhängigkeit **GBO 16** 18
  - Form **GBO 16** 14, 19
  - Grenzen der Bestimmungsbefugnis **GBO 16** 20
  - Mehrheit von Anträgen **GBO 16** 12 f.
  - sonstige Formen zulässiger Vorbehalte **GBO 16** 23 ff.
  - stillschweigende Verknüpfung von Anträgen **GBO 16** 15
  - verschiedene Anträge **GBO 16** 12
  - wechselseitige Abhängigkeit **GBO 16** 18
  - Zuständigkeit zur Bestimmung **GBO 16** 19
- Normzweck **GBO 16** 1 f.
- Rechtsfolgen **GBO 16** 25 ff.
  - einseitig verbundene Anträge **GBO 16** 26
  - Eventualantrag **GBO 16** 28
  - sonstige Vorbehalte **GBO 16** 28
  - unzulässiger Vorbehalt **GBO 16** 29
  - Verbindung mehrerer Bewilligungen **GBO 16** 27
  - wechselseitig verbundene Anträge **GBO 16** 25
- Verbot des Erledigungsvorbehalts **GBO 16** 5 ff.
  - auflösende Befristung **GBO 16** 8
  - aufschiebende Befristung **GBO 16** 8
  - Bedingung im Tatsächlichen **GBO 16** 6
  - Befristung **GBO 16** 8
  - Begriff **GBO 16** 5
  - bestimmtes ungewisses künftiges Ereignis **GBO 16** 6
  - Rechtsbedingung **GBO 16** 7
  - sonstige Vorbehalte **GBO 16** 9 f.
- Verletzung des § 16 **GBO 16** 30

### Antragsgrundsatz

- Antragsberechtigter **GBO 13** 24
- Antragsberechtigung **GBO 13** 41 ff.
  - Begünstigter **GBO 13** 43
  - Betroffener **GBO 13** 42
  - Buchberechtigte **GBO 13** 42
  - Dritterwerber **GBO 13** 42
  - Eigentümer **GBO 13** 42
  - GbR-Gesellschafter **GBO 13** 42
  - Inhaber eines beschränkt dinglichen Rechts **GBO 13** 42
  - Inhaber von Grundpfandrechten **GBO 13** 42
  - Nacherbe **GBO 13** 42
  - Teileigentümer **GBO 13** 42
  - weitere Fälle **GBO 13** 42a
  - Wohnungseigentümer **GBO 13** 42
- Antragsbestimmtheit **GBO 13** 62
- Antragsrecht
  - Amtslöschungsverfahren **GBO 13** 46
  - Eigentumserwerbsanwartschaft **GBO 13** 46
  - Form **GBO 13** 47
  - gemischter Antrag **GBO 13** 47
  - sonstige Personen **GBO 13** 45 f.
  - Verfahrensstandsschaft **GBO 13** 46
  - Verwirkung **GBO 13** 66
  - Verzicht **GBO 13** 66
- Antragsrücknahme
  - Form **GBO 13** 106
  - Verzicht **GBO 13** 106
  - Zulässigkeit **GBO 13** 106
- Antragsteller **GBO 13** 24
- Antragstellung
  - Wirkungen **GBO 13** 67 ff.
- Anwendungsbereich **GBO 13** 3 ff.
  - Anlegung von GB-Blättern **GBO 13** 8
  - Brieferteilung **GBO 13** 7
    - bei Eintragungen **GBO 13** 3
    - bei Eintragungstätigkeit **GBO 13** 4
  - GB-Tätigkeit **GBO 13** 7
  - Schließung von GB-Blättern **GBO 13** 8
  - bei sonstigen Tätigkeiten **GBO 13** 6 ff.
  - Umschreibung von GB-Blättern **GBO 13** 8
  - Verzicht auf Eintragungsnachricht **GBO 13** 9
  - Vollzugsbekanntmachung **GBO 13** 9
- Begünstigter
  - Depotbank **GBO 13** 43
  - Eigentümer **GBO 13** 43
  - Erbbauberechtigte **GBO 13** 43
  - Erwerb eines Grundstücks **GBO 13** 43
  - Erwerber eines beschränkten dinglichen Rechts **GBO 13** 43
  - GbR-Gesellschafter **GBO 13** 43
  - Grundstückseigentümer **GBO 13** 43
  - Inhaber des Berichtigungsanspruchs **GBO 13** 43
  - Namens-GbR **GBO 13** 43
  - Pfandgläubiger **GBO 13** 43
  - Pfändungsgläubiger **GBO 13** 43

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- Teileigentümer **GBO 13 43**
- Vormerkungsberechtigte **GBO 13 43**
- weitere Fälle **GBO 13 43a**
- Wohnungseigentümer **GBO 13 43**
- Bestimmtheit des Antragsinhalts **GBO 13 59 ff.**
- Bewilligung **GBO 13 64**
- formelles Bestimmtheiterfordernis **GBO 13 59**
- beim fortzuschreibenden Recht **GBO 13 62**
- materielles Bestimmtheiterfordernis **GBO 13 59**
- schuldrechtlicher Bestimmtheitsgrundsatz **GBO 13 61**
- kein unzulässiger Vorbehalt **GBO 13 63**
- vollstreckungsrechtlicher Bestimmtheitsgrundsatz **GBO 13 61**
- Beteiligtenfähigkeit **GBO 13 25**
- Beteiligtenvertretung **GBO 13 40**
- Durchführungsinteresse
  - Fortsetzungsfeststellungsentscheidung **GBO 13 98**
  - Hauptsachenerledigung **GBO 13 98**
  - Zwischenentscheidungen **GBO 13 99**
- Eingang beim zuständigen GB-Beamten **GBO 13 48**
- Eintragungsfähigkeit **GBO 13 50 f.**
  - gemäß der Art der Eintragung **GBO 13 52**
  - dingliches Vorkaufrecht **GBO 13 56**
  - eintragungsbedürftige Rechte **GBO 13 53 ff.**
  - Gemeinschaftsordnung **GBO 13 56**
  - persönliche Rechte **GBO 13 56**
  - Rechtshängigkeitsvermerk **GBO 13 56**
  - Restitutionsvermerk **GBO 13 56**
  - Sachenrechtsbereinigungsvermerk **GBO 13 56**
  - sonstige Buchungen **GBO 13 58**
  - tatsächliche Angaben **GBO 13 51**
  - Verfügungsbeschränkungen **GBO 13 57**
  - Widerspruch **GBO 13 56**
- Erfordernisse **GBO 13 21 ff.**
- Erledigung des Antrags **GBO 13 75 ff.**
  - Abgeschlossenheitsbescheinigung **GBO 13 90**
  - Amtspflichten **GBO 13 83**
  - ausländische Hoheitsklausel **GBO 13 90**
  - Bindungsfälle **GBO 13 89**
  - Durchführungsinteresse **GBO 13 98**
  - Gebot fairer Verfahrensgestaltung **GBO 13 97**
  - Gewährung von rechtlichem Gehör **GBO 13 85**
  - Legalitätsprinzip **GBO 13 82**
  - Pflicht zur Amtsprüfung **GBO 13 87**
  - Pflicht zur Inhaltsermittlung **GBO 13 88**
  - präjudizielle Rechtsverhältnisse **GBO 13 92**
  - Prüfung **GBO 13 80**
  - Prüfungsablauf **GBO 13 80**
- Rechtsgewährungspflicht **GBO 13 84**
- Rechtskraft **GBO 13 92**
- Rechtsschutzbedürfnis **GBO 13 97**
- Tatbestandswirkung **GBO 13 90**
- Teilzuständigkeit **GBO 13 79**
- Überraschungsentscheidungen **GBO 13 85**
- Verfahren bei Unzuständigkeit **GBO 13 79**
- Verfahrensgrundsätze **GBO 13 81**
- verfahrensinterne Bindung **GBO 13 91**
- Vertretungsbescheinigung **GBO 13 90**
- Vollstreckungsklausel **GBO 13 90**
- weiterer Verfahrensbetrieb **GBO 13 96**
- Zeitpunkt **GBO 13 75**
- Zuständigkeit **GBO 13 76**
- bei GB-Eintragungen
  - behördliche Eintragungersuchen **GBO 13 12**
  - Grenzen **GBO 13 11**
  - Reichweite **GBO 13 11**
  - weitere Fälle **GBO 13 13 ff.**
- GB-Verfahren
  - Beibringungsgrundsatz **GBO 13 18**
- gemischter Antrag **GBO 13 22**
- Grundbuchfähigkeit **GBO 13 26 ff.**
  - altrechtliche Personenverbindungen **GBO 13 30**
  - ausländische juristische Personen **GBO 13 31**
  - BGB-Gesellschaft **GBO 13 34**
  - nach DD-Recht **GBO 13 32**
  - Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung **GBO 13 34**
  - GbR **GBO 13 34**
  - Handelsgesellschaften **GBO 13 33**
  - juristische Personen **GBO 13 29**
  - juristische Personen des öffentlichen Rechts **GBO 13 32**
    - bei Kirchen **GBO 13 32**
  - Kommanditgesellschaft **GBO 13 34**
  - Miterbengemeinschaft **GBO 13 37**
  - natürliche Personen **GBO 13 27 f.**
  - Nicht-eingetragener Verein **GBO 13 37**
  - offene Handelsgesellschaft **GBO 13 34**
  - Partnerschaftsgesellschaft **GBO 13 34**
  - bei Religionsgemeinschaften **GBO 13 32**
  - Vorgesellschaften **GBO 13 35**
  - Vor-Handelsgesellschaften **GBO 13 36**
  - Wohnungseigentümergeinschaft **GBO 13 38**
- Normzweck **GBO 13 1 ff.**
- Rechtsnatur **GBO 13 21 ff.**
- Übereinstimmungsprinzip **GBO 13 65**
- Verfahrensabschluss **GBO 13 100 ff.**
  - Antragsrücknahme **GBO 13 106**
  - Beendigung mit Sachentscheidung **GBO 13 101**
  - Erledigung ohne Endentscheidung **GBO 13 105**
  - Herbeiführung eines Gutgläubenserwerbs **GBO 13 103**

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Kosten **GBO 13** 101
  - Vollzug der Eintragung **GBO 13** 102
  - Zurückweisung **GBO 13** 101
  - Verfahrensfähigkeit **GBO 13** 25
  - Verfahrenshandlungsfähigkeit **GBO 13** 39
    - Bundesländer **GBO 13** 39
    - Gemeinden **GBO 13** 39
    - Kirchen **GBO 13** 39
    - Personen des öffentlichen Rechts **GBO 13** 39
  - Verletzung **GBO 13** 20
  - Vollzug der Eintragung **GBO 13** 19
  - Wirkungen der Antragstellung
    - formelle Rangwirkung **GBO 13** 68
    - Grundstücksgeschäfte **GBO 13** 72
    - außerhalb des Grundstücksrechts **GBO 13** 74
    - materiell-rechtliche Wirkungen **GBO 13** 69 ff.
    - Mitbenutzungsrechte **GBO 13** 72
    - bei § 1365 BGB **GBO 13** 73
    - sonstige Wirkungen **GBO 13** 72
    - verfahrensrechtliche Wirkungen **GBO 13** 67 ff.
  - Zulässigkeit des Eintragungsbegehrens **GBO 13** 49
- Antragsprinzip GBO 13** 1
- Antragsrecht bei Berichtigung**
- Anwendungsbereich **GBO 14** 4
  - Durchsetzung **GBO 14** 19 ff.
    - Berichtigungsvoraussetzungen **GBO 14** 20
    - Bewilligung **GBO 14** 22
    - Grundlagen der Antragsdurchführung **GBO 14** 20
      - Nachweisunterlagen **GBO 14** 21
    - Normzweck **GBO 14** 1 ff.
    - sonstige Tätigkeiten **GBO 14** 5
  - Voraussetzungen **GBO 14** 6 ff.
    - ausländische Titel **GBO 14** 16
    - Eintragung des betroffenen Rechts **GBO 14** 8
    - Eintragung eines Berechtigten **GBO 14** 6
    - Eintragung eines wirklich Berechtigten **GBO 14** 7
    - Erforderlichkeit der Voreintragung **GBO 14** 17
    - gerichtlicher Vergleich **GBO 14** 16
    - notarielle Urkunde **GBO 14** 16
    - Rechtsändernde Eintragungen **GBO 14** 10
    - Titel des Antragstellers **GBO 14** 11
    - Titel gegen en Berechtigten **GBO 14** 13 f.
    - Vervollständigung der Eintragung des Schuldners **GBO 14** 9
    - Vollstreckbarkeit des Titels **GBO 14** 15
    - weitere Titel **GBO 14** 12
- Antragsrücknahme**
- Antragsrecht **GBO 31** 15 ff.
    - Antragsteller **GBO 31** 15
    - Form **GBO 31** 15 ff.
    - Notar **GBO 31** 16

- Eintragungsantrag **GBO 31** 3 ff.
    - Abgrenzung **GBO 31** 6 ff.
    - Begriff **GBO 31** 5 ff.
  - Kosten **GBO 31** 43
  - Ordnungsvorschrift **GBO 31** 39
  - Rechtswirkungen **GBO 31** 28 ff.
  - Verletzungsfolgen **GBO 31** 40
    - Amtshaftung **GBO 31** 42
  - Vollmacht **GBO 31** 1 ff.
  - Widerruf **GBO 31** 1 ff.
  - Widerruf der Vollmacht zur Antragstellung
    - Anwendungsbereich **GBO 31** 32 ff.
    - Widerruf **GBO 31** 36 f.
    - Zeitpunkt **GBO 31** 38
  - Zeitpunkt **GBO 31** 11 ff.
  - Zulässigkeit **GBO 31** 11 ff.
- Anwendung der Grundbuchordnung im Beitrittsgebiet GBO 150** 1 ff.
- Anmeldevermerk nach § 30b VermG **GBO 150** 20
  - Ausführung der Eintragung **GBO 44** 58 ff.
  - Entstehungsgeschichte **GBO 150** 1
  - erbrechtliche Besonderheiten **GBO 150** 30 ff.
  - familienrechtliche Besonderheiten **GBO 150** 21 ff.
  - GB und amtliches Verzeichnis im Beitrittsgebiet **GBO 150** 7 ff.
  - Gebäudeeigentum
    - Arten **GBO Anh. 150** 2 ff.
    - inhaltliche Ausgestaltung **GBO 150** 8 ff.
  - Normzweck **GBO 150** 1
  - Sonderformen des Grundeigentums **GBO 150** 14 ff.
    - Eintragung **GBO 150** 17 ff.
    - Formen des Gebäudeeigentums **GBO 150** 15 f.
    - Gebäudegrundbuch **GBO 150** 18 ff.
    - Grundstücksgrundbuch **GBO 150** 23
    - Gutgläubenswirkung **GBO 150** 24
    - Rang **GBO 45** 50 ff.
  - Zuständigkeit im Beitrittsgebiet **GBO 150** 2 ff.
    - Beschwerdeverfahren **GBO 150** 6
    - Grundbuchführung **GBO 150** 2 ff.
    - Organzuständigkeit **GBO 150** 3
    - vorherige Zuständigkeitsordnung **GBO 150** 4 f.
- Anwendung des § 15 Abs. 3 GBO 151** 1 f. – **GBO 15** 37 ff.; **GBO 46** 6
- Anzeigespflicht des Buchberechtigten GBO 93** 1 ff.
- Anzeigespflicht **GBO 93** 2
  - Folgen der Verletzung **GBO 93** 4 f.
    - Schadensersatz **GBO 93** 4
    - Zwangsmittel **GBO 93** 5
  - Zweck der Bestimmung **GBO 93** 1
- Aufbewahrung**
- abweichende **GBO 12b** 1 ff.
  - früherer Grundbücher **GBO 12b** 6 f.
  - Originalurkunden **GBO 12b** 3 ff.

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- Rechtsmittel **GBO 12b 9**
- Zuständigkeit **GBO 12b 8**
- Aufbewahrung von Datenträgern**
  - GBO 10a 1 ff.**
  - Arten der Aufbewahrung **GBO 10a 3**
  - Aussonderung von Schriftstücken **GBO 10a 11**
  - betroffene Urkunden **GBO 10a 2**
  - Durchführung **GBO 10a 6 f.**
  - Einsicht **GBO 10a 10**
  - Entstehungsgeschichte **GBO 10a 1**
  - farbige Urkunden **GBO 10a 8**
  - geschlossene Grundbücher **GBO 10a 10**
  - Normzweck **GBO 10a 1**
  - Verwaltungsanordnung **GBO 10a 6**
- Aufbewahrung von Urkunden**
  - Amtsurkunden **GBO 10 12**
  - Art der Aufbewahrung **GBO 10 24 f.**
  - Ausnahmen nach Abs. 2 **GBO 10 15**
  - Besonderheiten im Gebiet der früheren DDR **GBO 10 29 f.**
  - ohne Eintragungsantrag **GBO 10 17**
  - Erklärungsurkunden **GBO 10 9**
  - Ersatzurkunden **GBO 10 9**
  - formell-rechtliche Eintragungsvoraussetzungen **GBO 10 7**
  - Gegenstand der Aufbewahrungspflicht **GBO 10 4 ff.**
  - Grundschriftbrief **GBO 10 14**
  - Herausgabe **GBO 10 17**
  - Herausgabepflicht **GBO 10 21**
  - Hypothekenbrief **GBO 10 14**
  - Kosten **GBO 10 28**
  - Legitimationsurkunden **GBO 10 11**
  - Normzweck **GBO 10 1 f.**
  - Ort der Aufbewahrung **GBO 10 24 f.**
  - von § 10 GBO nicht erfasste Urkunden **GBO 10 13**
  - Rentenschuldbrief **GBO 10 14**
  - Urkunden iSv § 10 GBO **GBO 10 4**
  - Verstoß **GBO 10 26 f.**
  - Voraussetzungen der Aufbewahrungspflicht **GBO 10 17 ff.**
  - Während des Eintragungsverfahrens **GBO 10 19**
  - Zurücknahme des Eintragungsantrags **GBO 10 18**
  - Zurückweisung des Eintragungsantrags **GBO 10 20**
- Aufgebot GBO 119 1**
- Aufhebung**
  - Verfahren **GBO 6 58 ff.**
  - Zuschreibung **GBO 6 57 ff.**
- Auseinandersetzung bei Grundpfandrechten**
  - Inhalt **GBO 37 10**
  - Voraussetzungen **GBO 37 2 ff.**
    - Grundschuld **GBO 37 2**
    - Hypothek **GBO 37 2**
    - Rentenschuld **GBO 37 2**
  - Zugehörigkeit zum Gesamtgut **GBO 37 5**
  - Zugehörigkeit zum Nachlass **GBO 37 4**
- Auseinandersetzung eines Nachlasses**
  - GBO 36 1 ff.**
  - Normzweck **GBO 36 1 ff.**
  - Überweisungszeugnis **GBO 36 25 ff.**
    - Beweiskraft des Zeugnisses **GBO 36 45**
    - deutsche Gerichte **GBO 36 25 ff.**
    - Form des Zeugnisses **GBO 36 41**
    - Gütergemeinschaft **GBO 36 27**
    - Inhalt des Zeugnisses **GBO 36 36**
    - landesrechtliche Besonderheiten **GBO 36 31**
    - Nachlass **GBO 36 26**
    - Notare **GBO 36 30**
    - Prüfung des Zeugnisses **GBO 36 43**
    - Voraussetzungen **GBO 36 32**
    - Zuständigkeit **GBO 36 25 ff.**
  - Voraussetzungen **GBO 36 9 ff.**
    - Beteiligte am Gesamtgut **GBO 36 21**
    - Beteiligter **GBO 36 22**
    - Beteiligter am Nachlass **GBO 36 18**
    - Bruchteilsgemeinschaft **GBO 36 23**
    - Erbbaurecht **GBO 36 9**
    - Grundstück **GBO 36 9**
    - Umschreibung auf einen Beteiligten **GBO 36 16**
- Ausführung der Eintragung GBO 44 1 ff.**
  - Anwendungsbereich **GBO 44 7 ff.**
  - Besonderheiten in einzelnen Bundesländern **GBO 44 57**
  - Eintragung
    - allgemeine Formerfordernisse **GBO 44 19 ff.**
    - äußere Form **GBO 44 19**
    - Bezugnahme **GBO 44 43 ff.**
    - Eintragungserfordernisse **GBO 44 24 ff.**
    - Erfordernisse **GBO 44 34**
    - Formulierung **GBO 44 20**
    - Mängel der Unterschriften **GBO 44 35**
    - Rechtsfolgen bei formellen Fehlern **GBO 44 37 ff.**
    - Sammelbuchungen **GBO 44 40 ff.**
    - Stelle der Eintragung **GBO 44 23**
    - Teileigentum **GBO 44 49**
    - Unterzeichnung **GBO 44 30**
    - Vornahme **GBO 44 19**
    - Wohnungseigentum **GBO 44 49**
    - Zuständigkeit **GBO 44 33**
  - Eintragungsverfügung **GBO 44 13 ff.**
    - Bedeutung **GBO 44 13**
    - Erforderlichkeit **GBO 44 14**
    - Folgeverfügung **GBO 44 17**
    - Inhalt **GBO 44 16 ff.**
    - Veranlassung der Eintragung **GBO 44 18**
    - Zuständigkeit **GBO 44 15**
  - Entstehungsgeschichte **GBO 44 10 ff.**
  - Folgeverfügung
    - Bekanntmachung **GBO 44 17**
    - Briefe **GBO 44 17**

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Titelvermerke **GBO 44 17**
- Urkunden **GBO 44 17**
- Verzeichnisse **GBO 44 17**
- Kosten **GBO 44 63 ff.**
- Eigentum **GBO 44 64**
- Eintragung von Belastungen **GBO 44 64**
- Fallgruppen **GBO 44 64**
- Gebühren **GBO 44 64**
- Sondereigentum **GBO 44 64**
- Veränderung von Belastungen **GBO 44 64**
- Vormerkung **GBO 44 64**
- Widerspruch **GBO 44 64**
- neue Bundesländer **GBO 44 58 ff.**
- Normzweck **GBO 44 1 ff.**
- ausgeschlossener Grundbuchbeamter**  
**GBO 11 1**
- Ablehnung
  - durch Beteiligte **GBO 11 20**
  - Folgen **GBO 11 22**
- Ablehnungsgesuch **GBO 11 20**
- Ausschluss
  - Anfechtung **GBO 11 22**
  - Befangenheit **GBO 11 18**
  - Ehe **GBO 11 14**
  - Lebenspartnerschaft **GBO 11 14**
  - Selbstablehnung **GBO 11 19**
  - weitere Fälle **GBO 11 15 ff.**
  - Zuständigkeit **GBO 11 21**
- betroffene Personen **GBO 11 7 ff.**
  - Beschwerdegericht **GBO 11 9**
  - Grundbuchrichter **GBO 11 8**
  - Rechtspfleger **GBO 11 8**
  - Urkundsbeamte **GBO 11 8**
- betroffene Tätigkeiten **GBO 11 2 ff.**
  - Eintragungen **GBO 11 2 ff.**
  - sonstige **GBO 11 5 f.**
  - unwirksame Eintragungen **GBO 11 4**
- Eintragung
  - Widerspruch **GBO 11 4**
  - Gründe der Ausschließung **GBO 11 10 ff.**
  - Normzweck **GBO 11 1**
- Aushändigung des Hypothekenbriefes**
- Aushändigung des Briefs **GBO 60 2 ff.**
- Behandlung des Stammbriefs **GBO 61 38 ff.**
- Folgen der Normverletzung **GBO 60 13; GBO 61 42 f.**
- Herstellung des Teilbriefs **GBO 61 24 ff.**
- Kosten **GBO 61 44**
- Normzweck **GBO 60 1**
- Unterschrift **GBO 61 37**
- Voraussetzungen für die Erteilung
  - Vorlegung des Stammbriefs **GBO 61 17**
- Wirkung des Teilbriefs **GBO 61 41**
- Zuständigkeit für die Erteilung eines Teilbriefs **GBO 61 18 ff.**
  - zuständige Behörden **GBO 61 18 ff.**
- Ausnahmen von der Voreintragung**
- Alleinerbe **GBO 40 8**
- Aufhebung des Rechts **GBO 40 18**
- BImA **GBO 40 14**
- Eingemeindung **GBO 40 14**
- Entstehungsgeschichte **GBO 40 1 ff.**
- Erbeserben **GBO 40 8**
- Erblasser **GBO 40 22 ff.**
- Fiskus **GBO 40 14**
- fortgesetzte Gütergemeinschaft **GBO 40 14**
- Gesamtrechtsnachfolge **GBO 40 7**
- Gesellschaft **GBO 40 14**
- Miterben **GBO 40 9**
- Miterbengemeinschaft **GBO 40 9**
- Nacherben **GBO 40 12**
- Nachlasspfleger **GBO 40 26**
- Normzweck **GBO 40 1 ff.**
- sachliche Voraussetzungen **GBO 40 16 ff.**
- sonstige Gesamtrechtsnachfolge **GBO 40 29**
- Staatensukzession **GBO 40 14**
- Testamentsvollstrecker **GBO 40 27 f.**
- Übertragung des Rechts **GBO 40 17**
- umgewandelte Gesellschaft **GBO 40 14**
- UmwG **GBO 40 14**
- Voraussetzungen **GBO 40 6 ff.**
- Vorerben **GBO 40 10**
- Vorlegung **GBO 40 1 ff.**
- Aussetzung des Verfahrens** **GBO 106 1 ff.**
  - auf Antrag **GBO 106 2 f.**
  - Normzweck **GBO 106 1**
  - von Amts wegen **GBO 106 4 f.**
- Auszug aus dem amtlichen Verzeichnis**  
**GBO 117 1**
- automatisierte Datei**
  - EDV-Grundbuch **GBO 126 1 ff.**
  - EDV-Grundsätze
    - Datenspeicher **GBO 126 7**
    - Datenverarbeitung **GBO 126 6**
  - Verzeichnisse des GBA **GBO 126 8**
  - Voraussetzungen **GBO 126 4 ff.**
    - Bestimmung durch Rechtsverordnung **GBO 126 4**
    - EDV-Grundsätze **GBO 126 5 ff.**
- Baden-Württemberg**
- Sondervorschriften bis 31.12.2017  
**GBO 149 1 ff.**
- Begründung der Beschwerdeentscheidung**
- Abänderungsbefugnis **GBO 77 31**
- Bindungswirkung **GBO 77 29 f.**
- materielle Prüfungspflicht **GBO 77 15 ff.**
- Mitteilung der Entscheidung **GBO 77 26 ff.**
- Nebenentscheidung **GBO 77 26 ff.**
- Rechtsmittelbelehrung **GBO 77 26 ff.**
- sachliche Anforderungen **GBO 77 25**
- Tenorierung **GBO 77 15 ff.**
- Verbot der reformatio in peius **GBO 77 17**
- Verfahren **GBO 77 1 ff.**
- Zulässigkeit **GBO 77 1 ff., 4**
  - Einzelfälle der Hauptsacheerledigung **GBO 77 11 ff.**
  - Erledigung der Hauptsache **GBO 77 5**
  - Feststellung der Rechtswidrigkeit **GBO 77 7**
  - Rechtsmittelbeschränkung **GBO 77 8**

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

### **Bekanntmachung der Eintragungen**

- Bekanntmachung **GBO 55 9 ff.**
- zu benachrichtigende Personen **GBO 55 2 ff.**
- Benachrichtigung Dritter **GBO 55 8**
- Entstehungsgeschichte **GBO 55 1**
- Normzweck **GBO 55 1**
- Primäradressaten **GBO 55 2 ff.**
  - Antragsteller **GBO 55 4**
  - Begünstigte **GBO 55 6**
  - Betroffene **GBO 55 6**
  - eingetragener Eigentümer **GBO 55 5**
  - Liegenschaftskataster **GBO 55 7**
  - Notar **GBO 55 3**
- weitere Benachrichtigungsvorschriften **GBO 55 12 f.**

### **Belastung von Briefrechten GBO 26 1 ff.**

### **Berichtigung des Grundbuchs GBO 22 1 ff.**

- Änderung des Rechtsinhalts
  - Arrestbefehl **GBO 22 143**
  - Erlöschen auf Grund hoheitlichen Akts **GBO 22 142**
  - Erlöschen kraft Gesetzes **GBO 22 141**
  - Erlöschen von Rechten **GBO 22 140**
  - Gemeinutenutzungsrecht **GBO 22 154**
  - Gesamtgrundschuld **GBO 22 146**
  - Gesamthypothek **GBO 22 144**
  - Grunddienstbarkeit **GBO 22 147**
  - Grundpfandrechte **GBO 22 143**
  - Nießbrauch **GBO 22 148**
  - Pfandrecht **GBO 22 148**
  - Pfandrecht am Eigentumsverschaffungsanspruch **GBO 22 152**
  - Recht der DDR **GBO 22 148**
  - rechtliche Veränderungen **GBO 22 138**
  - tatsächliche Veränderungen **GBO 22 139**
  - Vorkaufrecht **GBO 22 151**
  - Vormerkung **GBO 22 149**
  - Widerspruch **GBO 22 150**
- Ausschluss der Berichtigung nach § 19 GBO
  - Erbfall **GBO 22 27**
  - gesellschaftsrechtliche Umwandlung **GBO 22 29**
  - Testamentsvollstreckung **GBO 22 28**
  - unrichtige Bewilligung **GBO 22 30**
  - behördliche Bescheinigungen **GBO 22 259 ff.**
- Einzelfälle der Unrichtigkeit
  - fälschliche Berichtigung **GBO 22 62**
  - gemeinschaftliche Berechtigung **GBO 22 58**
  - Löschung dinglicher Rechte **GBO 22 61**
  - Mangel der materiellen Eintragungsgrundlage **GBO 22 59 ff.**
  - Verfügungsbeeinträchtigungen **GBO 22 63**
    - Vormerkung **GBO 22 64**
    - Widerspruch **GBO 22 65**
- Entbehrlichkeit des Unrichtigkeitsnachweises
  - einstweilige Verfügung **GBO 22 32**
  - Ersuchen einer Behörde **GBO 22 33**
  - spezialgesetzliche Regelungen **GBO 22 33**

- Fälle der Unvollständigkeit **GBO 22 66 ff.**
  - Abspaltung **GBO 22 114**
  - Änderung des Rechtsinhalts **GBO 22 137 ff.**
  - Aufgabe des Geschäftsbetriebs **GBO 22 124**
  - Auflösungsbeschluss **GBO 22 121**
  - Aufspaltung **GBO 22 114**
  - Ausgliederung **GBO 22 114**
  - Ausscheiden eines Gesellschafters **GBO 22 120**
  - Befriedung **GBO 22 90**
  - behördlicher Rechtsakt **GBO 22 80**
  - Briefgrundschuld **GBO 22 76**
  - Briefhypothek **GBO 22 76**
  - Briefrechte **GBO 22 84**
  - Buchgrundschuld **GBO 22 73**
  - Dauernutzungsrecht **GBO 22 73**
  - Dauerwohnungsrecht **GBO 22 73**
  - Eigentumsübergang **GBO 22 82**
  - Eintrittsklausel **GBO 22 121**
  - Erbbaurecht **GBO 22 79**
  - Erbfolge **GBO 22 109**
  - Erlass **GBO 22 90**
  - Formwechsel **GBO 22 116**
  - Gesamtgrundschuld **GBO 22 106**
  - Gesamthypothek **GBO 22 89**
  - Gesamthypothekar **GBO 22 98**
  - gesellschaftsrechtliche Veränderungen nach dem UmwG **GBO 22 112**
  - bei Grenzüberschreitung **GBO 22 128 ff.**
  - Grundpfandrechte **GBO 22 68**
  - Gütergemeinschaft **GBO 22 111**
  - Höchstbetragshypothek **GBO 22 87**
  - kirchliche Körperschaften **GBO 22 136**
  - Miteigentum **GBO 22 96**
  - Nachfolgeklausel **GBO 22 121**
  - Nießbrauch **GBO 22 78**
  - Rechtsänderungen **GBO 22 122**
  - Rechtspfandrechte **GBO 22 69**
  - SE **GBO 22 130**
  - Spaltung **GBO 22 114**
  - Übergang von Rechten **GBO 22 81**
  - Verfügung von Miterben **GBO 22 110**
  - Vermögensübertragung **GBO 22 115**
  - Zwangshypothek **GBO 22 103**
- familiengerichtliche Genehmigung **GBO 22 259 ff.**
- bei Grenzüberschreitung **GBO 22 128 ff.**
  - Holding-SE **GBO 22 132**
  - Tochter-SE **GBO 22 132**
- Heilung der Unrichtigkeit **GBO 22 155 ff.**
- Konkurrenzverhältnis zur Berichtigungsbewilligung **GBO 22 7 ff.**
  - Abgabefiktion **GBO 22 9**
  - Rechtsnatur **GBO 22 8**
- Kosten **GBO 22 264**
- Nachweis der Unrichtigkeit **GBO 22 164 ff.**
  - allgemeine Voraussetzungen **GBO 22 164 ff.**
  - Antrag **GBO 22 165**

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Antragsberechtigung **GB0 22 167**
- Antragsgrundsatz **GB0 22 165**
- besondere Voraussetzungen **GB0 22 177 ff.**
- Beweislastverteilung **GB0 22 174**
- Bodenreformgrundstück **GB0 22 169**
- Briefgrundpfandrecht **GB0 22 200**
- Erlöschen dinglicher Rechte **GB0 22 218**
- Fallgruppen **GB0 22 180 ff.**
- Forderungsuntergang **GB0 22 191**
- Form **GB0 22 175**
- GbR **GB0 22 212**
- Gesamtgrundschuld **GB0 22 204**
- Gesamthypothek **GB0 22 199**
- Gesamtschuld **GB0 22 194**
- Grundpfandrecht **GB0 22 189 f.**
- Grundschuld **GB0 22 204**
- Grundstücksfreigabe **GB0 22 234**
- Hinterlegung **GB0 22 195**
- Insolvenzeröffnung **GB0 22 234**
- KG **GB0 22 213**
- Mindestanforderungen **GB0 22 166**
- Nacherbenvermerk **GB0 22 237**
- OHG **GB0 22 213**
- Prozessstandschaft **GB0 22 167**
- SE **GB0 22 211**
- Stiftungen **GB0 22 215**
- Testamentsvollstrecker **GB0 22 167**
- Übergang dinglicher Rechte **GB0 22 187 ff.**
- Umwandlung **GB0 22 214**
- Unrichtigkeitsnachweis **GB0 22 171 ff.**
- Veränderung dinglicher Rechte **GB0 22 217**
- Vereine **GB0 22 215**
- Verzicht auf Hypothek **GB0 22 201**
- Vollstreckungsgläubiger **GB0 22 168**
- Vorlage der Urkunde **GB0 22 233**
- Zwangshypothek **GB0 22 203**
- Normüberblick **GB0 22 4 ff.**
- Rechtsfolge
  - Arten der Berichtigung **GB0 22 227**
  - Berichtigung ohne Bewilligung **GB0 22 226**
- Unrichtigkeit **GB0 22 37 ff.**
  - bezüglich dinglicher Rechtslage **GB0 22 38**
  - Einheitstheorie **GB0 22 46**
  - Einzelfälle **GB0 22 50 ff.**
  - fehlerhafte Eintragung **GB0 22 50 ff.**
  - Gründe **GB0 22 47 ff.**
  - Mehrfachunrichtigkeit **GB0 22 49**
  - partielle Divergenz **GB0 22 53**
  - Umfang **GB0 22 47 ff.**
  - Unvollständigkeit **GB0 22 47**
  - verdinglichte Rechte **GB0 22 44**
  - Verfügungsbeschränkungen **GB0 22 40**
  - vollständige Divergenz **GB0 22 51**
  - Vormerkung **GB0 22 42**
  - Widerspruch **GB0 22 43**
- Verfahrensbeteiligte **GB0 22 263**
- Verfügungsbeschränkung
  - eintragungsbefürdigte **GB0 22 229**
  - eintragungsfähige **GB0 22 229**
  - Entstehung **GB0 22 231**
  - Erlöschen **GB0 22 232**
- Voraussetzungen der Berichtigungsbewilligung **GB0 22 12 ff.**
  - Ersetzung **GB0 22 22**
  - Form **GB0 22 21**
  - Wahlrechtsinhaber **GB0 22 24**
- Wegfall der Unrichtigkeit **GB0 22 155 ff.**
  - gutgläubiger Erwerb **GB0 22 162**
  - Verwirkung **GB0 22 163**
  - Verzicht auf den Berichtigungsanspruch **GB0 22 161**
  - durch Zeitablauf **GB0 22 158**
- weitere Verfahrensvoraussetzungen **GB0 22 253 ff.**
  - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts **GB0 22 260 ff.**
- Zusatzerfordernis nach § 22 Abs. 2 GBO **GB0 22 238 ff.**
  - Anwendungsbereich **GB0 22 240 ff.**
  - Ausnahmen **GB0 22 249**
  - Berichtigung **GB0 22 240**
  - Erfolgsnachweise **GB0 22 250**
  - Ersetzung **GB0 22 248**
  - Form **GB0 22 247**
  - Gütergemeinschaft **GB0 22 250**
  - Inhalt **GB0 22 245**
  - Nachweis der Unrichtigkeit **GB0 22 250**
  - Zustimmung **GB0 22 242 ff.**
- Berichtigung von Amts wegen** **GB0 82a 1 ff.**
  - Eintragung der Berichtigung **GB0 82a 9**
  - Rechtsmittel **GB0 82a 10**
- Beschwerde** **GB0 71 1 ff.**
  - Beschwerdebefugnis **GB0 110 2**
  - Normzweck **GB0 110 1**
  - Rechtsbeschwerde **GB0 110 4**
  - Verfahren **GB0 110 3**
  - Zulässigkeit **GB0 71 1 ff.**
- Beschwerde gegen Feststellungsbeschluss**
  - Befristung der Grundbuchbeschwerde **GB0 89 1**
  - Beschwerdeberechtigung **GB0 89 6**
  - Beschwerdefrist **GB0 89 2**
  - Rechtsbeschwerde **GB0 89 7**
  - Rechtsmittelbelehrung **GB0 89 3**
  - Verfahrensgrundsätze **GB0 89 6**
  - Wiedereinsetzung in den vorigen Stand **GB0 89 4**
- Beschwerdeentscheidung**
  - Begründung **GB0 77 1 ff.**
- Beschwerdegericht** **GB0 72 1**
- Bestellung eines Pflegers**
  - Ende der Pflugschaft **GB0 96 5**
  - Normzweck **GB0 96 1**
  - Voraussetzungen der Pflugschaft **GB0 96 2**
  - Wirkungen der Pflugschaft **GB0 96 3 f.**

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

### Beteiligte

- Beteiligte **GBO 92** 2 ff.
- Verzicht auf die Mitwirkung im Verfahren **GBO 92** 9
- Zweck der Bestimmung **GBO 92** 1

### Beteiligte im Grundbuchverfahren

- Katasterbehörden **GBO 1** 27
- öffentlich bestellte Vermessungsingenieure **GBO 1** 28
- Vermessungsbehörden **GBO 1** 27

### Bewilligungsgrundsatz

- Änderungsbewilligung **GBO 19** 51
- Anwendungsbereich **GBO 19** 17 ff.
- Arten der Bewilligung **GBO 19** 51
- Berichtigungsbewilligung **GBO 19** 51
- Berichtigungszustimmung **GBO 19** 51
- Besonderheiten in den neuen Bundesländern **GBO 19** 289
- Bewilligungsberechtigung **GBO 19** 135 ff.
  - Arten der Verfügungsbeeinträchtigung **GBO 19** 153
  - Beeinträchtigung der Verfügungsbefugnis **GBO 19** 152
  - Bewilligungsmacht **GBO 19** 136
  - Darlegungslast **GBO 19** 137 f.
  - Einschränkung **GBO 19** 151
  - eintragungshindernde Verfügungsbeeinträchtigungen **GBO 19** 177 ff.
  - Geschäftsfähigkeit **GBO 19** 160
  - Gütergemeinschaft **GBO 19** 159
  - Inhaber der Bewilligungsmacht **GBO 19** 136
  - Koppelung an Rechtsinhaberschaft **GBO 19** 149
    - § 878 BGB **GBO 19** 164 ff.
    - Rechtsinhaberschaft **GBO 19** 156
- Einigung in den Fällen des § 20 GBO **GBO 19** 39
- Einigung nach § 873 BGB **GBO 19** 38
- einseitige rechtsgeschäftliche Erklärungen **GBO 19** 45
- Eintragung ohne Bewilligung **GBO 19** 304 ff.
  - materiell-rechtliche Lage **GBO 19** 305
  - Verletzung verfahrensrechtlicher Vorschriften **GBO 19** 304
  - Widerspruch nach § 53 **GBO 19** 306
- Eintragungsantrag nach § 13 GBO **GBO 19** 37
- eintragungshindernde Verfügungsbeeinträchtigungen
  - deutsch-französischer Güterstand **GBO 19** 191
  - gesetzlicher Güterstand **GBO 19** 184
  - Gütergemeinschaft **GBO 19** 192 ff.
  - Insolvenzverfahren **GBO 19** 183
  - Nachlassverwaltung **GBO 19** 182
  - öffentlich-rechtliche **GBO 19** 178
  - Sonderregelungen für das Beitrittsgebiet **GBO 19** 179
  - Strafverfahren **GBO 19** 214

- Testamentsvollstreckung **GBO 19** 180 f.
- VAG **GBO 19** 211
- Verfügungsbeschränkungen **GBO 19** 200 ff.
- Zustimmungserfordernis **GBO 19** 200 ff.
- formelles Konsensprinzip **GBO 19** 28
- Genehmigungserfordernisse **GBO 19** 287
- Kostenfragen **GBO 19** 307
- Löschungsbewilligung **GBO 19** 51
- Löschungszustimmung **GBO 19** 51
- Löschungszustimmung des Eigentümers **GBO 19** 51
- materielles Kostenprinzip **GBO 19** 39
- nicht eintragungshindernde Verfügungsbeeinträchtigungen
  - Beschlagnahme nach ZVG **GBO 19** 225
  - Erkenntnisverfahren **GBO 19** 228
  - Flurbereinigungsverfahren **GBO 19** 230
  - Insolvenzverfahren **GBO 19** 229
  - KAGB **GBO 19** 232
  - Nacherbschaft **GBO 19** 217
  - Strafverfahren **GBO 19** 231
- Normzweck **GBO 19** 1 ff.
- objektive Voraussetzungen der Bewilligung **GBO 19** 53 ff.
  - Änderung der Firma **GBO 19** 69
  - Änderung des Namen **GBO 19** 69
  - Auslegung der Bewilligung **GBO 19** 79
  - Bedingungsfeindlichkeit **GBO 19** 56 f.
  - Berechtigungsverhältnis **GBO 19** 75
  - Bestandteile der Bewilligung **GBO 19** 81
  - Bestimmtheit **GBO 19** 79
  - Bewirkungserklärung **GBO 19** 54
  - Bezeichnung des „gewinnenden“ Teils **GBO 19** 66 ff.
  - Bezug auf ein eintragungsfähiges Recht **GBO 19** 63 ff.
  - Erwerbsfähigkeit **GBO 19** 74
  - Erwerbsverbote **GBO 19** 76
  - Erwerbswille **GBO 19** 72
  - Erwirkungshandlung **GBO 19** 54
  - Form **GBO 19** 53
  - Gestattung der Eintragung **GBO 19** 54
  - Inhalt **GBO 19** 54 ff.
  - Inhaltskontrolle der Bewilligung **GBO 19** 90
  - Klarheitserfordernis **GBO 19** 62
  - Rechtsbeschwerde **GBO 19** 88 f.
  - sonstiger Inhalt **GBO 19** 78
  - Tod des Begünstigten **GBO 19** 70
  - Übereinstimmung mit dem gestellten Antrag **GBO 19** 59
  - Überschreitung des Antrags **GBO 19** 61
  - Umfang der Bewilligung **GBO 19** 79
  - Unterscheidung des Antrags **GBO 19** 60
- Rechtsnatur der Bewilligung **GBO 19** 29
- schuldrechtliches Kausalgeschäft **GBO 19** 47
- subjektive Voraussetzungen **GBO 19** 120 ff.
  - Bewilligungsberechtigung **GBO 19** 135 ff.
  - Feststellungslast des GBA **GBO 19** 129
  - maßgeblicher Zeitpunkt **GBO 19** 133

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- mögliches Betroffensein **GBÖ 19** 122 ff.
  - nachteilige Veränderung **GBÖ 19** 123
  - Recht iSv § 19 GBO **GBÖ 19** 121
  - rechtliche Prüfung **GBÖ 19** 127
  - wirtschaftliche Folgen **GBÖ 19** 128
  - verfahrensrechtliche Qualifizierung **GBÖ 19** 33
    - Prozesshandlung **GBÖ 19** 33
    - Rechtsgeschäft **GBÖ 19** 33
    - Zulässigkeit **GBÖ 19** 33
  - verfahrensrechtliche Verwendbarkeit
    - Eintragungsantrag **GBÖ 19** 109
    - Irrelevanz der Rücknahme **GBÖ 19** 105
    - Verwendungswille **GBÖ 19** 98
    - Voraussetzungen **GBÖ 19** 93 ff.
    - Widerruf vor Grundbuchvorlage **GBÖ 19** 110 ff.
    - Wirksamkeit der Bewilligung **GBÖ 19** 94
    - Zulässigkeit der Rücknahme **GBÖ 19** 103 f.
  - Vertretungsfragen **GBÖ 19** 288
  - Voraussetzungen der Legitimationswirkung
    - analoge Anwendbarkeit des § 876 BGB **GBÖ 19** 264
    - Aufhebung eines Hauptrechts **GBÖ 19** 259
    - Belastungserweiterung **GBÖ 19** 255 ff.
    - Buchungspfandrechte **GBÖ 19** 276 ff.
    - Entstehung der Zweigrechte **GBÖ 19** 273 ff.
    - Erlöschen der Zweigrechte **GBÖ 19** 280 ff.
    - erweiterte Anwendbarkeit von § 876 BGB **GBÖ 19** 263
    - Fungibilitätsbeschränkungen **GBÖ 19** 286
    - gesetzliche Übertragungsausschlüsse **GBÖ 19** 268 ff.
    - Inhaltsänderung **GBÖ 19** 259
    - Mitwirkung mittelbar Betroffener **GBÖ 19** 253 ff.
    - Pfandrecht **GBÖ 19** 281
    - Pfändungspfandrecht **GBÖ 19** 282
    - verfahrensrechtliche Folgerungen **GBÖ 19** 283
    - Verfügungsbeschränkungen **GBÖ 19** 286
    - Zweigrechte **GBÖ 19** 266 ff.
  - Vorgehen des GBA **GBÖ 19** 233 ff.
  - Wirkung der Bewilligung **GBÖ 19** 290 ff.
    - Einzelfälle **GBÖ 19** 292
    - mangelbehaftete Bewilligung **GBÖ 19** 291 ff.
    - verfahrensrechtliches Eintragungshindernis **GBÖ 19** 291
  - Bezeichnung der Grundstücke in bisherigen Büchern** **GBÖ 147** 1
  - Bezeichnung des Grundstücks** **GBÖ 28** 1 ff.
    - Angabe von Geldbeträgen **GBÖ 28** 40 ff.
      - andere Währung **GBÖ 28** 44 ff.
      - Anwendungsfristen **GBÖ 28** 50 ff.
      - Arten der Währung **GBÖ 28** 47
      - bestimmter Geldbetrag **GBÖ 28** 40
      - Eintragung eines Geldbetrags **GBÖ 28** 42
    - inländische Währung **GBÖ 28** 43
    - Wertsicherung **GBÖ 28** 41
  - Art der Bezeichnung **GBÖ 28** 24 ff.
  - Eintragungserklärung **GBÖ 28** 6 ff.
    - Abgrenzung **GBÖ 28** 9 ff.
    - Eintragungsantrag **GBÖ 28** 7
    - Eintragungsbewilligung **GBÖ 28** 6
    - Miteigentumsanteile **GBÖ 28** 14
    - sonstige Eintragungsgrundlagen **GBÖ 28** 8
    - Verweisung **GBÖ 28** 12
  - Entstehungsgeschichte **GBÖ 28** 3 ff.
  - bei Flurbereinigung **GBÖ 28** 37
  - Gegenstand der Bezeichnung **GBÖ 28** 13 ff.
  - Gemarkung **GBÖ 28** 25
  - grundstücksgleiche Rechte **GBÖ 28** 14
    - Erbbaurecht **GBÖ 28** 14
    - Wohnungseigentumsrechte **GBÖ 28** 14
  - Grundstücksteile **GBÖ 28** 15 f.
  - Hinweis auf das Grundbuchblatt **GBÖ 28** 29 ff.
  - mehrere Grundstücke **GBÖ 28** 23
  - Miteigentumsanteile **GBÖ 28** 19 f.
  - Normzweck **GBÖ 28** 1 f.
  - sonstige Mittel der Grundstücksbezeichnung **GBÖ 28** 34 ff.
    - bei der Umlegung **GBÖ 28** 37
    - Verstoß gegen § 28 GBO **GBÖ 28** 57 ff.
      - All-Klauseln **GBÖ 28** 68
      - Amtswiderspruch **GBÖ 28** 61
      - mangelhafte Eintragungsunterlage **GBÖ 28** 57 f.
      - Preisklauselgesetz **GBÖ 28** 63
      - Rechtsnatur **GBÖ 28** 60
      - Spaltungsvorgänge **GBÖ 28** 64 ff.
      - Zweckmäßigkeitfragen **GBÖ 28** 32 f.
- bisherige Bücher** **GBÖ 145** 1 ff.
- Bodenreformvermerk** Löschung **GBÖ 84** 21
- Briefrechte**, Belastung **GBÖ 26** 1 ff.
- Briefrechte**, Erteilung, Aushändigung, Änderung, Unbrauchbarmachung **GBÖ Vor 56** 1 ff.
- Briefrechte**, Übertragung **GBÖ 26** 1 ff.
- Buchung**
  - bei Grundstücken im Alleineigentum **GBÖ 3** 35
  - Kosten **GBÖ 3** 41 ff.
  - Miteigentumsanteile **GBÖ 3** 30 ff.
- buchungsfreie Grundstücke**
  - Bahngrundstücke **GBÖ 3** 23
  - Bund **GBÖ 3** 22
  - Gemeinden **GBÖ 3** 22
  - Kirchen **GBÖ 3** 22
  - Kloster **GBÖ 3** 22
  - Kommunalverbände **GBÖ 3** 22
  - Länder **GBÖ 3** 22
  - öffentliche Wege **GBÖ 3** 23
  - Schulen **GBÖ 3** 22
  - Wasserläufe **GBÖ 3** 23
- Buchungsfreiheit**
  - Ausbuchung **GBÖ 3** 26
  - Belastung des Eigentums **GBÖ 3** 28 f.

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

- Buchung auf Antrag **GBO 3 24**
- buchungsfreie Grundstücke **GBO 3 22 ff.**
- Landesrecht **GBO 3 29**
- Übertragung des Eigentums **GBO 3 28 f.**
- Büdnerecht** Löschung **GBO 84 21**
- Bundesministerium der Justiz**
- Ermächtigung **GBO 134 1 f.**
  
- Datenabruf** **GBO 139 1 f.**
- Datenträger**
- Aufbewahrung **GBO 10a 1 ff.**
- Datenübermittlung zur Anlegung des Datenbankgrundbuchs** **GBO 134a 1 ff.**
- Dauernutzungsrecht** **AT E 412 ff.**
- Dauerwohnrecht** **AT E 412 ff.**
- Abgrenzung **AT E 123**
- Anwendungsbereich **AT E 414**
- Beendigung **AT E 443**
- Begriff **AT E 412**
- Bestellung **AT E 434 ff.**
  - Entgelt **AT E 434**
  - Grundgeschäft **AT E 434**
  - Rang **AT E 437**
- Dauer
  - Befristung **AT E 419**
  - Time-Sharing **AT E 420**
- Eintragung **AT E 434 ff.**
- gesetzliche Voraussetzungen **AT E 415 ff.**
  - abgeschlossene Räume **AT E 416**
  - Belastungsgegenstand **AT E 415**
  - Berechtigter **AT E 421**
  - betroffene Flächen **AT E 416**
  - betroffene Räume **AT E 416**
  - Dauer **AT E 419 ff.**
  - Freifläche **AT E 417**
  - Mitbenutzung **AT E 417**
  - Nutzungszweck **AT E 418**
- Verfügung **AT E 438 ff.**
  - Belastung **AT E 440**
  - Veräußerung **AT E 441**
  - Versteigerung des DWR **AT E 439**
  - Versteigerung des Grundstücks **AT E 441**
  - Vormerkung **AT E 442**
- vertraglicher Inhalt **AT E 422 ff.**
  - Eintragung **AT E 424**
  - Entschädigung **AT E 431**
  - Gestaltungsspielraum **AT E 422**
  - Heimfall **AT E 429 ff.**
  - Instandhaltung **AT E 426**
  - Instandsetzung **AT E 426**
  - Lastentragung **AT E 427**
  - Prüfungsrecht des GBA **AT E 423**
  - Rechtsnatur **AT E 422**
  - Sicherheitsleistung **AT E 427**
  - Versicherung **AT E 427**
  - Versteigerungsfähigkeit **AT E 433**
  - Vollzug **AT E 432**
  - Zustimmung zur Veräußerung **AT E 428**
- Dienstbarkeiten** überholte Löschung **GBO 84 21**

## Sachverzeichnis

- Eingang elektronischer Dokumente** **GBO 136 1 ff.**
- Einigungsgrundsatz**
- Abgrenzung zum schuldrechtlichen Geschäft **GBO 20 231 ff.**
- Abgrenzung zur Übertragung anderer Rechtspositionen
  - Anwartschaft **GBO 20 76 ff.**
  - Anwartschaftsrecht **GBO 20 76 ff.**
  - Eigentumsverschaffungsanspruch **GBO 20 70 ff., 73**
  - Grundbucheintragung **GBO 20 82**
  - Rechtsverschaffungsanspruch **GBO 20 73**
- Änderungen bei juristischen Personen des öffentlichen Rechts **GBO 20 160 ff., 161, 162**
  - innerkörperschaftliche Zuordnungen **GBO 20 160**
- Anfechtung **GBO 20 217**
- Anwachsung/Abwachsung
  - Ausscheiden eines Gesellschafters **GBO 20 119 f.**
  - Eintritt eines Gesellschafters **GBO 20 121 f.**
- Anwendungsbereich **GBO 20 47 ff.**
  - Erbbaurecht am Grundstück **GBO 20 59 ff.**
  - Ergänzungserklärung **GBO 20 55**
  - gesamthänderische Bindung **GBO 20 58**
  - Identitätserklärung **GBO 20 52**
  - Miteigentumsanteil **GBO 20 56**
  - Rechtsänderungen **GBO 20 48 ff.**
  - Teileigentum **GBO 20 64**
  - Wohnungseigentum **GBO 20 64**
- Aufhebung **GBO 20 218**
- besondere Eintragungsvoraussetzungen nach § 20 GBO **GBO 20 164 ff.**
  - Einigung **GBO 20 164**
  - Erklärung **GBO 20 166 ff.**
  - Zeitfolge **GBO 20 165**
- Beteiligte
  - Berechtigter **GBO 20 184 ff.**
  - dinglicher Vertrag zugunsten Dritter **GBO 20 191**
  - Dritte **GBO 20 192**
  - Erwerbsfähigkeit **GBO 20 188**
  - Erwerbsverbote **GBO 20 189**
  - Erwerbswille **GBO 20 187**
  - Form **GBO 20 193 ff.**
  - Konsensprinzip **GBO 20 187**
  - Rechtsinhaberschaft **GBO 20 184**
  - Verfügungsbefugnis **GBO 20 185**
  - Vermutung des § 891 BGB **GBO 20 184**
  - Versterben eines Beteiligten vor Vollzug **GBO 20 190**
- Eintragung unter Verstoß gegen § 20 GBO **GBO 20 228 ff.**
  - bloßer Nachweismangel **GBO 20 228**
  - Einigungsmangel **GBO 20 229**
  - nachfolgende Eintragung **GBO 20 230**
  - Rechtsnatur **GBO 20 228**
- Erforderlichkeit der Auflassung **GBO 20 84 ff.**

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Erforderlichkeit der Auflassung/Einigung
  - Änderung der Bruchteile **GB0 20 86**
  - Auseinandersetzung des Nachlasses **GB0 20 100**
  - Bruchteileigentum **GB0 20 85 ff.**
  - buchungsfreie Grundstücke **GB0 20 109**
  - Einbringung in Kapitalgesellschaft **GB0 20 96**
  - Erwerb von Gesamthand **GB0 20 91**
  - Erwerb von Gesellschaft **GB0 20 91**
  - EuErbVO **GB0 20 97a**
  - im Flurbereinigungsverfahren **GB0 20 106**
  - Gesamthandeigentum **GB0 20 89**
  - Nachlassgegenstände **GB0 20 90**
  - Personenwechsel **GB0 20 88**
  - satzungsgemäßer Anfall des Stiftungsvermögens **GB0 20 103**
  - satzungsgemäßer Anfall des Vereinsvermögens **GB0 20 103**
  - Sonderfälle **GB0 20 98**
  - Teilungsanordnung **GB0 20 99**
  - Übertragung an Gesellschaft **GB0 20 89**
  - Übertragung zwischen juristischen Personen des öffentlichen Rechts **GB0 20 104 f.**
  - im Umlegungsverfahren **GB0 20 106**
  - Vermächtniserfüllung **GB0 20 97 ff.**
  - Vollzug des Erbschaftskaufes **GB0 20 101**
- Erforderlichkeit der Einigung **GB0 20 84 ff.**
- Erklärung
  - Auslegung **GB0 20 169**
  - Bedingungsfeindlichkeit **GB0 20 175 ff.**
  - Einigung über Rechtsänderung **GB0 20 166**
  - Erwerbsverhältnis **GB0 20 168**
  - Grundstücksbezeichnung **GB0 20 167**
  - Inhalt **GB0 20 166 ff.**
  - Richtigstellung **GB0 20 169**
- Form
  - Beurkundung der Auflassung **GB0 20 205**
  - Erklärung bei gleichzeitiger Anwesenheit **GB0 20 193**
  - Erklärung vor einer zuständigen Stelle **GB0 20 194 ff.**
  - gerichtlicher Vergleich **GB0 20 199 ff.**
  - Insolvenzplan **GB0 20 202 ff.**
  - Konsularbeamte **GB0 20 196**
  - Notare **GB0 20 195**
  - Ratschreiber in Baden-Württemberg **GB0 20 198**
- Gegenstände der Rechtsänderungen **GB0 20 48 ff.**
  - Eigentum am Grundstück **GB0 20 49 ff.**
- Gesamtrechtsnachfolge
  - Anfall des Vermögens an den Fiskus **GB0 20 146**
  - Anwachsung bei letztem Gesellschafter **GB0 20 145**
  - Bahnreform **GB0 20 147 ff.**
  - Bundesanstalt für Immobilienaufgaben **GB0 20 152**
  - Postreform **GB0 20 150 ff.**
  - Verschmelzung **GB0 20 143**
- identitätswahrender Rechtsformwechsel **GB0 20 132 ff.**
  - GbR **GB0 20 134**
  - Gesamtrechtsnachfolge **GB0 20 143 ff.**
  - GmbH **GB0 20 137 ff.**
  - nicht eingetragener Verein **GB0 20 142**
  - partielle Gesamtrechtsnachfolge **GB0 20 143 ff.**
  - Personenhandelsgesellschaft **GB0 20 134**
  - nach dem UmwG **GB0 20 132 f.**
  - Vor-AG **GB0 20 141**
- Kostenfragen **GB0 20 251 f.**
- materielles Kostenprinzip **GB0 20 2 ff.**
- Nachweis **GB0 20 206**
- Normzweck **GB0 20 1 ff.**
- originärer Eigentumserwerb
  - Aneignung **GB0 20 112**
  - Aneignung durch Dritte **GB0 20 112**
  - Aneignung nach § 32 Abs. 3 IntErbRVG **GB0 20 112**
  - Buchersitzung **GB0 20 112**
- Pfändung des Anwartschaftsrechts **GB0 20 219 ff.**
- Prüfungspflicht des GBAs **GB0 20 232 ff.**
- (Rechts-)Änderungen ohne Auflassung **GB0 20 110 ff.**
  - Abschichtung **GB0 20 116 ff.**
  - Abwachsung **GB0 20 118**
  - Anwachsung **GB0 20 116 ff.**
  - bloße Änderung der Bezeichnung des Berechtigten **GB0 20 111**
  - Erbanteilsübertragung **GB0 20 114**
  - Erbfolge **GB0 20 113**
  - Gütergemeinschaft **GB0 20 117**
  - originärer Eigentumserwerb **GB0 20 112**
  - Spaltung **GB0 20 123 ff.**
  - Vermögensübertragung **GB0 20 123 ff.**
- Selbstständigkeit der Auflassung **GB0 20 231**
- sonstige Voraussetzungen des § 20 GBO **GB0 20 207 ff.**
  - Antrag **GB0 20 208**
  - Bewilligung **GB0 20 208**
  - Genehmigungen **GB0 20 214**
  - Negativzeugnis zum Vorkaufsrecht **GB0 20 209 f.**
  - Unbedenklichkeitsbescheinigung **GB0 20 212 f.**
- Spaltung
  - Bindung an erklärte Auflassung **GB0 20 131**
  - Rechtsfolgen **GB0 20 126 ff.**
  - Rechtsformwechsel **GB0 20 132 ff.**
  - Spaltungsplan **GB0 20 125**
  - Spaltungsvertrag **GB0 20 125**
  - Wirksamwerden **GB0 20 126 ff.**
- Übertragung des Anwartschaftsrechts **GB0 20 219 ff.**

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

- Übertragung durch Hoheitsakt  
**GBO 20 153 ff.**
  - Ausführungsanordnung des Flurbereinigungsplans **GBO 20 157**
  - Bekanntmachung des Umlegungsplans **GBO 20 158**
  - Enteignung **GBO 20 155**
  - gerichtliche Entscheidung **GBO 20 156**
  - Zuschlag **GBO 20 154**
- Verhältnis zu § 19 GBO **GBO 20 14 ff.**
  - Ausfertigungssperre **GBO 20 38**
  - Aussetzung von Auflassung und Bewilligung **GBO 20 32 f.**
  - Erklärungsauslegung **GBO 20 16 f.**
  - Rest-Risiko eines Büroversehens **GBO 20 39**
  - schuldrechtliche Verpflichtung **GBO 20 40**
  - Sicherungsbedarf in Sonderfällen **GBO 20 23**
  - Sicherungsmittel **GBO 20 18**
  - Sicherungsmittel für den Verkäufer **GBO 20 24 ff.**
  - Trennung von Auflassung und Bewilligung **GBO 20 42 ff.**
  - Vorlageanweisung **GBO 20 38**
  - wirtschaftliche Determinanten **GBO 20 20**
  - zug-um-Zug-Leistung **GBO 20 19**
- Widerruf **GBO 20 216**
- Wirkung des Nachweises der Auflassung **GBO 20 215**
- Wirkung des Nachweises der Einigung **GBO 20 215**
- Einlegung der Beschwerde GBO 73 1 ff.**
  - keine Befristung der Beschwerde **GBO 73 13**
  - Formvoraussetzungen **GBO 73 1 ff.**
    - der Beschwerdeerklärung **GBO 73 3**
    - Beschwerdeschrift **GBO 73 4**
    - Erklärung zur Niederschrift **GBO 73 7**
    - zuständiges Adressatgericht **GBO 73 2**
  - inhaltliche Voraussetzungen **GBO 73 11 f.**
  - keine Mindestbeschwerde **GBO 73 14**
  - Rücknahme der Beschwerde **GBO 73 17**
  - Signatur **GBO 73 6**
  - Verbrauch des Beschwerderechts **GBO 73 18**
  - Vertretung **GBO 73 10**
  - keine Verwirkung der Beschwerde **GBO 73 15**
  - Verzicht auf die Beschwerde **GBO 73 16**
- Einleitung des Verfahrens**
  - Durchführung **GBO 91 1**
  - Normzweck **GBO 85 1**
  - Rechtsfolgen **GBO 85 9 ff.**
    - Durchführung **GBO 85 14 ff.**
    - Verfahrenseinleitung **GBO 85 9 ff.**
  - Voraussetzungen **GBO 85 2 ff.**
    - materiellrechtlich **GBO 85 7**
    - sonstige Fälle **GBO 85 8**
    - verfahrensrechtlich **GBO 85 3 ff.**

## Sachverzeichnis

### **Einschränkung des Vorbehalts für bestimmte grundstücksgleiche Rechte** **GBO 144 1 ff.**

#### **Einsicht**

- bei einem anderen GBA **GBO 132 2 ff.**
- Entscheidung über die Einsicht **GBO 132 3**
- Reformbestrebungen **GBO 132 4**
- Zulässigkeit **GBO 132 2**

#### **Einstellung des Verfahrens GBO 109 1 ff.**

- Einstellungsbeschluss **GBO 109 3**
- Einstellungsrecht des GBA **GBO 109 1 f.**

#### **einstweilige Anordnung**

- Ausschluss der Rechtsmittelanfechtung **GBO 76 9**
- Beschränkung des Wirkungszeitraums **GBO 76 4**
- Bindungswirkung **GBO 76 8**
- Durchführung **GBO 76 7 ff.**
- erforderlicher Inhalt **GBO 76 7**
- Erlass **GBO 76 7 ff.**
- fehlender Suspensiveffekt **GBO 76 1**
- funktionelle Zuständigkeit **GBO 76 2 f.**
- möglicher Inhalt **GBO 76 6**
- sachliche Anwendungsvoraussetzungen **GBO 76 5**
- Voraussetzungen **GBO 76 4 ff.**
- Vormerkung **GBO 76 10 f.**
- Widerspruch **GBO 76 10 f.**

#### **Eintragung als Eigentümer**

- Bekanntmachung **GBO 123 5**
- Blattanlegung **GBO 123 1 f.**
- Eigentümereintragung **GBO 123 3**

#### **Eintragung auf Ersuchen einer Behörde**

- Amtsgerichte der Entschuldungsämter **GBO 38 81**
- Begriff des Ersuchens **GBO 38 3 ff.**
- Behörde als Ausgangsstelle **GBO 38 8 ff.**
  - Amtsautorität **GBO 38 12**
  - Behördenbegriff **GBO 38 8**
  - eindeutige Behörden **GBO 38 11**
  - supranationale Behörden **GBO 38 15**
- Eintragungsbewilligung **GBO 38 19**
- Eintragungsersuchen **GBO 38 18**
- Eintragungsersuchen der Gerichte und Justizbehörden **GBO 38 27 ff.**
  - Abschluss-Ersuchen **GBO 38 43**
  - Abschlussersuchen im Zwangsverwaltungsverfahren **GBO 38 65**
  - bei Anordnung der Zwangsversteigerung **GBO 38 35**
  - bei Aufhebung ohne Zuschlag **GBO 38 41 f.**
  - Gebühren der Eintragung **GBO 38 63 ff.**
  - Gerichte der Fachgerichtsbarkeit **GBO 38 30**
  - Insolvenzgerichte **GBO 38 69 ff.**
  - Löschung bei Versteigerungsvermerk **GBO 38 64**
  - Löschung von Briefrechten **GBO 38 55**
  - Löschung von Vermerken **GBO 38 56**

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Nachtragsersuchen **GB0 38 67**
- Prozessgerichte **GB0 38 28**
- Rang der Sicherungshypothek **GB0 38 62**
- Sicherungshypothek **GB0 38 57**
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **GB0 38 44**
- Unteilbarkeit des Vollzugs **GB0 38 66**
- Vollstreckungsgerichte **GB0 38 32**
- ZVG-Ersuchen **GB0 38 68**
- Ersuchen iE **GB0 38 27 ff.**
- Familiengerichte **GB0 38 75**
- Fideikommissgerichte **GB0 38 80**
- Gerichtskassen **GB0 38 83**
- Insolvenzgericht
  - Eintragung des Insolvenzvermerks **GB0 38 71**
  - Gesamtvollstreckungsordnung **GB0 38 74**
  - Konkursordnung **GB0 38 73**
  - Löschung des Insolvenzvermerks **GB0 38 72**
  - Sicherungsmaßnahmen **GB0 38 70**
  - Vergleichsordnung **GB0 38 73**
- Landwirtschaftsgerichte **GB0 38 78**
- Nachlassgerichte **GB0 38 76**
- notarielle Ersuchen **GB0 38 84**
- OWiG-Verfolgungsbehörden **GB0 38 83**
- Prüfungsumfang **GB0 38 20 f.**
- Rechtsgrundlage **GB0 38 16 f.**
- Staatsanwaltschaften **GB0 38 83**
- Strafgerichte **GB0 38 83**
- Vertragshilfegerichte **GB0 38 79**
- Verwaltungsbehörden **GB0 38 85 ff.**
  - BaFin **GB0 38 90**
  - Bahn **GB0 38 115**
  - bei baurechtlichen Interessen **GB0 38 91**
  - Bergbehörden **GB0 38 109**
  - Bodenneuordnungsverfahren **GB0 38 105**
  - bei bodenrechtlichen Interessen **GB0 38 91**
  - Bodenschutzbehörden **GB0 38 110**
  - Bodensonderungsverfahren **GB0 38 106**
  - DDR-Volkseigentum **GB0 38 114**
  - Enteignungsverfahren **GB0 38 117**
  - Entwicklungsverfahren **GB0 38 100**
  - Flurbereinigungsverfahren **GB0 38 102**
  - Grenzregelungssachen **GB0 38 96**
  - Grundstücksteilung **GB0 38 91**
  - GVO-Genehmigungsbehörden **GB0 38 112**
  - kommunale Vorkaufsrechte **GB0 38 92**
  - landesrechtliche Verwaltungsverfahren **GB0 38 111**
  - Landwirtschaftsbehörden **GB0 38 107**
  - öffentliche Zahlungsansprüche **GB0 38 86**
  - Post **GB0 38 115**
  - Sanierungsverfahren **GB0 38 100**
  - Sicherung von Fiskalinteressen **GB0 38 116**
  - Sicherung von LAG-Ansprüchen **GB0 38 87**
- Siedlungsbehörden **GB0 38 108**
- Sozialrecht **GB0 38 89**
- städtebauliche Entwicklungsverfahren **GB0 38 101**
- Teilung von Wohnungseigentum **GB0 38 91**
- Umlegungssachen **GB0 38 96**
- Vermögensämter **GB0 38 112**
- Vermögenszuordnungsbehörden **GB0 38 114**
- Wirtschaftsrecht **GB0 38 88**
- Voraussetzungen **GB0 38 3 ff.**
- Eintragung; Ausführung GB0 44 1 ff.**
- Eintragung eines Widerspruchs**
- Löschung **GB0 125 1 ff.**
- Eintragung gemeinschaftlicher Rechte GB0 47 1 ff.**
- Abgrenzung **GB0 47 50 ff.**
- Auswirkungen bei Gestaltungsmöglichkeiten
  - aufschiebend gestaffelte Berechtigung **GB0 47 155**
  - Gesamtgläubigerschaft **GB0 47 156**
  - mehrere gleichrangige Berechtigungen **GB0 47 154**
- Bedeutung von Gemeinschaftsverhältnissen **GB0 47 1 ff.**
  - Empfangszuständigkeit **GB0 47 5**
  - Forderungszuständigkeit **GB0 47 4**
  - Lastentragungspflicht **GB0 47 7**
  - Verfügungsbefugnis des Gesamtrechts **GB0 47 3**
  - Verkehrsfähigkeit des Anteils **GB0 47 2**
  - Verwaltungsbefugnis **GB0 47 6**
  - Beschränkung des Anwendungsbereichs **GB0 47 50 ff.**
  - EWIV **GB0 47 52 f.**
  - GbR **GB0 47 52 f.**
  - Leibgeding **GB0 47 56a**
  - nicht rechtsfähige Vereine **GB0 47 56**
  - Partnerschaften **GB0 47 52 f.**
  - Personenhandelsgesellschaft **GB0 47 52 f.**
  - Vor-AG **GB0 47 54**
  - Vor-GmbH **GB0 47 54**
  - Vor-Verein **GB0 47 55**
- Bewilligung **GB0 47 165 ff.**
- Bewilligung, Eintragung und Verfahren **GB0 47 165 ff.**
- Definition des gemeinschaftlichen Rechts **GB0 47 20**
- Eintragung **GB0 47 168 ff.**
  - Bruchteilsberechtigung **GB0 47 168**
  - Gesamthandsberechtigung **GB0 47 169 ff.**
- Folgen der fehlerhaften Eintragung **GB0 47 173 ff.**
  - Heilung **GB0 47 185**
  - Schadensersatz **GB0 47 173**
- GbR **GB0 47 186 ff.**
  - Änderung kraft Gesetzes **GB0 47 195**
  - Behandlung von Altgesellschaften **GB0 47 212**

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- bestellung von beschränkt dinglichen Rechten **GB0 47 209**
- erforderliche Bewilligungen **GB0 47 198 ff.**
- Fehlerfolgen **GB0 47 210**
- Gütergemeinschaft **GB0 47 197**
- Hinzuerwerb **GB0 47 192**
- rechtsgeschäftliche Änderungen **GB0 47 194**
- Repräsentation **GB0 47 202 ff.**
- Tod eines Gesellschafters **GB0 47 196**
- Veränderungen im Gesellschafterbestand **GB0 47 193 ff.**
- Geltungsbereich **GB0 47 22 ff.**
- gemeinschaftliche Berechtigung **GB0 47 32 ff.**
  - Bruchteilsgemeinschaften **GB0 47 36 ff.**
  - Gesamthandsgemeinschaften **GB0 47 36 ff.**
- gemeinschaftliches Recht **GB0 47 25 ff.**
  - dingliche Rechte **GB0 47 25 ff.**
  - vormerkungsgesicherte schuldrechtliche Ansprüche **GB0 47 28 ff.**
  - Widerspruch **GB0 47 30**
- Gesamthandsberechtigung
  - Art **GB0 47 169**
  - Berechtigungsquote **GB0 47 171**
  - Gütergemeinschaften **GB0 47 170**
- gestaffelte Berechtigungsverhältnisse **GB0 47 137 ff.**
  - keine Bruchteilsberechtigung **GB0 47 139 ff.**
  - Verbot von Unterbruchteilsgemeinschaften **GB0 47 138**
- Gestaltungsempfehlung **GB0 47 157 ff.**
  - Fallgruppen **GB0 47 159 ff.**
  - Gesamtberechtigung nach § 428 BGB **GB0 47 172**
- Normzweck **GB0 47 8 ff.**
- Repräsentation
  - im Grundbuchverfahrensrecht **GB0 47 203 ff.**
  - Vorbemerkung **GB0 47 202**
- Überlassungsverträge **GB0 47 142**
  - Gestaltungsmöglichkeiten **GB0 47 413**
- zulässige Berechtigungsverhältnisse
  - beschränkt persönliche Dienstbarkeit **GB0 47 86 ff.**
  - Bruchteils Eigentum **GB0 47 57**
  - Dauerwohnrecht **GB0 47 128 ff.**
  - dingliches Vorkaufsrecht **GB0 47 105 ff.**
  - Erbbaurecht **GB0 47 69 ff.**
  - Gemeinschaft der Wohnungseigentümer **GB0 47 65**
  - Grunddienstbarkeit **GB0 47 76 ff.**
  - Grundschuld **GB0 47 120 ff.**
  - Grundstückseigentum **GB0 47 57**
  - grundstücksgleiche Rechte **GB0 47 69 ff.**
  - Hypothek **GB0 47 115 ff.**
  - Kombination von Berechtigungsformen **GB0 47 64**
- Nießbrauch **GB0 47 89 ff.**
- Reallast **GB0 47 110 ff.**
- Rentenschuld **GB0 47 127**
- sonstige Grundstücksgleiche Rechte **GB0 47 74 f.**
- Unterbruchteilsgemeinschaft **GB0 47 59**
- Vormerkung **GB0 47 131 ff.**
- Widerspruch **GB0 47 135**
- Wohnungseigentum **GB0 47 66 f.**
- Wohnungserbbaurecht **GB0 47 73**
- Wohnungsrecht **GB0 47 99 ff.**
- Zulässigkeit von Sukzessivberechtigungen **GB0 47 144 ff.**
  - Fehlerfolgen **GB0 47 150**
  - Gütergemeinschaft **GB0 47 148 f.**
- Eintragung von Eigentumsbeschränkungen** **GB0 124 1 ff.**
- Eintragung von Rechten einer GbR** **GB0 47 1 ff.**
- Eintragungshindernis** **GB0 18 1 ff.**
  - Anwendungsbereich **GB0 18 2 ff.**
  - behebbare Eintragungshindernisse
    - Erwerbsverbot **GB0 18 11**
    - GB-Verfahrensrecht **GB0 18 11**
    - Gerichtskostenvorschuss **GB0 18 11**
    - Mängel der Eintragungsbewilligung **GB0 18 11**
    - Mängel der Eintragungsunterlagen **GB0 18 11**
    - Mängel des Antrags **GB0 18 11**
    - Mängel des zugrunde liegenden Rechtsgeschäfts **GB0 18 11**
  - Eintragungen auf Antrag **GB0 18 2**
  - Fortgang des Eintragungsverfahrens **GB0 18 28 ff.**
  - Erfüllung der Zwischenverfügung **GB0 18 29**
  - Nichterfüllung der Zwischenverfügung **GB0 18 31**
- Hinweisverfügung nach § 139 ZPO **GB0 18 32 ff.**
  - Bekanntmachung **GB0 18 34**
  - Inhalt **GB0 18 34**
  - Rechtsschutz **GB0 18 34**
  - Voraussetzungen **GB0 18 33**
- nicht behebbare Mängel **GB0 18 15**
- Normzweck **GB0 18 1**
- Rechtsschutz
  - gegen den Schutzvermerk **GB0 18 27**
  - unbefristete Beschwerde **GB0 18 26**
  - unbeschränkte Beschwerde **GB0 18 26**
  - gegen die Zwischenverfügung **GB0 18 26**
- Schutzvermerke **GB0 18 22 ff.**
  - Antragskonkurrenz **GB0 18 23**
  - Ausnahmefälle **GB0 18 24**
  - Berichtigungsantrag **GB0 18 25**
  - Buchung **GB0 18 25**
  - Rechtsänderung **GB0 18 25**
  - Voraussetzungen **GB0 18 23**

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Vormerkung **GBO 18 25**
- Widerspruch **GBO 18 25**
- sonstige Grundbuchtätigkeit **GBO 18 3**
- Zurückweisung des Antrages **GBO 18 36 ff.**
  - Bekanntmachung **GBO 18 39**
  - fakultative **GBO 18 38**
  - Form **GBO 18 39**
  - Inhalt **GBO 18 39**
  - Rechtsschutz **GBO 18 40**
  - Rechtswirkungen **GBO 18 41 ff.**
  - zwingende **GBO 18 37**
- Zwischenentscheidungen im Eintragungsverfahren **GBO 18 4 ff.**
  - Hinweisverfügung **GBO 18 5**
  - Hinweisverfügung nach § 139 ZPO **GBO 18 8**
  - Schutzvermerk **GBO 18 9 ff.**
  - Verfahrensaussetzung **GBO 18 6**
  - Verfahrensruhe **GBO 18 6**
  - Vorbescheid **GBO 18 7**
  - Zwischenverfügung **GBO 18 9 ff.**
- Zwischenverfügung
  - behebbare Eintragungshindernisse **GBO 18 11**
  - Behebungsfrist **GBO 18 20**
  - Bekanntmachung **GBO 18 21**
  - Bekanntmachungsadressat **GBO 18 21**
  - Eintragungshindernis **GBO 18 10**
  - Form **GBO 18 20**
  - Formulierung **GBO 18 17**
  - Frist **GBO 18 20**
  - Heilbarkeit eines Mangels **GBO 18 14**
  - Heilungsfrist **GBO 18 20**
  - Inhalt **GBO 18 17**
  - Inhaltsänderung **GBO 18 19**
  - Konzentrationsmaxime **GBO 18 18**
  - nicht behebbare Mängel **GBO 18 15**
  - Prüfungspflicht **GBO 18 13**
  - Prüfungsprogramm **GBO 18 10**
  - Rechtsmittelbelehrung **GBO 18 20**
  - Rechtsschutz **GBO 18 26**
  - rückwirkende Heilbarkeit **GBO 18 16**
  - Voraussetzungen **GBO 18 9 ff.**
  - Wirkung **GBO 18 21a**
  - Zurückweisungsandrohung **GBO 18 20**
- **Eintragungsunterlagen, Nachweis GBO 29;**
  - *s. Nachweis der Eintragungsunterlagen*
- **Eintragungsverfügung GBO 44 13 f.**
- **Eintragungsvermerke auf dem Brief**
  - Beschaffung des Briefs **GBO 62 14 ff.**
  - Eintragung bei Hypothek **GBO 62 8**
  - Eintragungen **GBO 62 3**
  - Erteilung eines neuen Briefs **GBO 62 13**
  - Folgen der Normverletzung **GBO 62 21**
  - Form **GBO 62 12**
  - Inhalt **GBO 62 11**
  - Kosten **GBO 62 22**
  - Normzweck **GBO 62 1**
  - Rückgabe des Briefs **GBO 62 20**
  - Stellung **GBO 62 10**
- Verfahren zur Beschaffung des Briefs **GBO 62 19**
- Zuständigkeit **GBO 62 9**
- **elektronische Aktenführung GBO 81 12**
- **elektronischer Rechtsverkehr GBO 135 1 ff.**
- **Entscheidungen GBO 140 1 f.**
- **Entschuldungsvermerk Löschung GBO 84 19, 21**
- **Erbbaurecht AT F 1 ff.**
  - Beendigung **AT F 182 ff.**
    - Abwendung durch Verlängerung **AT F 193**
    - Aufhebung **AT F 195 ff.**
    - Grundbucheintragung **AT F 189 f.**
    - Rechte der Realgläubiger **AT F 187 f.**
    - weitere Folgen der Beendigung **AT F 199 ff.**
    - Zeitablauf **AT F 183**
  - Begründung **AT F 139 ff.**
    - dingliche Einigung **AT F 143 ff.**
    - Grundbucheintragung **AT F 146 ff.**
    - Nichtigkeitsfolgen **AT F 149 ff.**
    - Nichtigkeitsgründe **AT F 149 ff.**
    - schuldrechtlicher Vertrag **AT F 139 ff.**
    - weitere Entstehungsgründe **AT F 158**
  - Bekanntmachungen **AT F 10**
  - Belastung **AT F 163 ff.**
  - besondere Gestaltungsformen **AT F 232 ff.**
    - Eigentümererbaurecht **AT F 232 f.**
    - Bestandteilszuschreibung **AT F 180 f.**
    - in den neuen Bundesländern **AT F 282 ff.**
    - Divergenz **AT F 9**
    - Eigentümererbaurecht
      - Aufgabe **AT F 238**
      - Belastung **AT F 237**
    - schuldrechtliche Vereinbarungen **AT F 234 f.**
    - Veräußerung **AT F 236**
  - Eintragung von Veränderungen **AT F 6**
  - Erbbauzins **AT F 202 ff.**
    - Anpassung **AT F 209 ff.**
    - Erbbauzinsrealast **AT F 204 ff.**
    - in der Zwangsvollstreckung **AT F 224 ff.**
  - Erlöschen **AT F 8**
  - Gesamterbaurecht **AT F 247 ff.**
    - Beendigung **AT F 258**
    - Begriff **AT F 247**
    - Belastungen **AT F 254 f.**
    - Entstehen **AT F 248 ff.**
    - Grundstücksveräußerung **AT F 256**
    - Heimfall **AT F 257**
    - Inhalt **AT F 252 f.**
  - Inhalt **AT F 11 ff.**
    - Ausübungsbereich **AT F 27 ff.**
    - Bauwerk **AT F 14 ff.**
    - Belastungsgegenstand **AT F 36 ff.**
    - Berechtigter **AT F 39 f.**
    - erste Rangstelle **AT F 52 ff.**
    - Gebäudeteil **AT F 33 ff.**
    - gesetzlicher Inhalt **AT F 13 ff.**
    - Veräußerlichkeit **AT F 41 ff.**

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

- Vererblichkeit **AT F** 41 ff.
- vertraglicher Inhalt **AT F** 59 ff.
- Zeitbestimmung **AT F** 44 ff.
- Inhaltsänderung **AT F** 169 ff.
- Nachbarerbbaurecht **AT F** 259 ff.
- Nichtigkeitsfolgen
  - Heilung **AT F** 151 f.
- Nichtigkeitsgründe
  - Heilung **AT F** 151 f.
- Rechtsnatur **AT F** 1 ff.
- Teilerbbaurecht **AT F** 264 ff.
- Teilung **AT F** 174 ff.
- Übertragung **AT F** 159 ff.
- Untererbbaurecht **AT F** 239 ff.
  - Begriff **AT F** 239
  - Belastung **AT F** 243
  - Entstehen **AT F** 240
  - Erlöschen **AT F** 244
  - Heimfall **AT F** 245
  - Inhaltsänderung **AT F** 243
  - Rechtsinhalt **AT F** 241
  - Veräußerung **AT F** 243
- Vereinigung **AT F** 180 f.
- vertraglicher Inhalt
  - Ausübung des Heimfallrechts **AT F** 88
  - Entschädigung bei Zeitablauf **AT F** 134 ff.
  - Errichtung **AT F** 63
  - Heimfall **AT F** 76 ff.
  - Heimfallgründe **AT F** 80 ff.
  - Inhaltsänderung einer Belastung **AT F** 118 f.
  - Instandhaltung **AT F** 65
  - Rechtsfolgen der Ausübung **AT F** 89 f.
  - sonstige Zustimmungsvorbehalte **AT F** 124
  - Tragung von Abgaben **AT F** 73 ff.
  - Tragung von Lasten **AT F** 73 ff.
  - Vereinbarung der Zustimmungsbedürftigkeit **AT F** 125
  - Vergütung **AT F** 94 f.
  - Verpflichtung zum Verkauf des Grundstücks **AT F** 107 ff.
  - Versicherung **AT F** 70
  - Vertragsstrafen **AT F** 96 f.
  - Verwendung des Bauwerks **AT F** 67 f.
  - Vormerkung **AT F** 120
  - Vorrecht auf Erneuerung **AT F** 102 ff.
  - Wiederaufbau **AT F** 70
  - Zahlungsverzug **AT F** 84 ff.
  - Zustimmungsanspruch **AT F** 131 ff.
  - Zustimmungserfordernisse **AT F** 112 ff.
  - Zustimmungserklärung **AT F** 126 ff.
  - Zwangsmaßnahmen **AT F** 121 f.
- Vormerkung, Widerspruch **AT F** 7
- Wohnungserbbaurecht **AT F** 264 ff.
- Wohnungs-/Teilerbbaurecht
  - Begriff **AT F** 264 f.
  - Begründung **AT F** 268 f.
  - Belastung **AT F** 275
  - Belastungen **AT F** 274
  - Erlöschen **AT F** 278 ff.
  - Gegenstand **AT F** 266 f.

## Sachverzeichnis

- grundbuchmäßige Behandlung **AT F** 273
- Heimfall **AT F** 277
- Inhaltsänderung **AT F** 275
- Teilungserklärung **AT F** 268 f.
- Veräußerung **AT F** 275
- Zustimmungsbedürftigkeit **AT F** 270 f.
- Erfordernisse für Einrichtung des automatisierten Verfahrens GBO 133** 1 ff.
- Gebühren **GBO 133** 13 f.
- gemeinsame Vorschriften **GBO 133** 3 ff.
  - Einsichtsrecht **GBO 133** 4
  - Genehmigung **GBO 133** 6 f.
  - Versagungsgründe **GBO 133** 5
  - Verwendung der Daten **GBO 133** 8
  - Voraussetzungen **GBO 133** 4 ff.
- Inhalt der Vorschrift **GBO 133** 1 ff.
- maschinelle Antragserledigung **GBO 133** 11 f.
- nicht privilegierte Nutzer **GBO 133** 9 f.
- privilegierte Nutzer **GBO 133** 9 f.
- Rechtsschutz **GBO 133** 15
- ergänzende Verfahrensvorschriften**
- Bekanntmachung der Löschungsankündigung **GBO 88** 7
- Bekanntmachung des Feststellungsbeschlusses **GBO 88** 8
- Normüberblick **GBO 88** 1 ff.
- Normzweck **GBO 88** 1 ff.
- ergänzende Vorschriften**
- Anhöhrungsrüge **GBO 81** 4 ff.
  - Begründungspflicht **GBO 81** 10
  - Entscheidung des Gerichts **GBO 81** 11
  - Form **GBO 81** 8
  - Frist **GBO 81** 9
  - Gehörsverletzung **GBO 81** 6
  - Rügeberechtigung **GBO 81** 7
  - rügefähige Entscheidung **GBO 81** 5
  - Zulässigkeitsvoraussetzungen **GBO 81** 5
- elektronische Aktenführung **GBO 81** 12
- GVG **GBO 81** 1
- ZPO **GBO 81** 2
- Ermächtigung der Landesregierungen GBO 127** 1 ff.
- Ermächtigung des Bundesministerium der Justiz GBO 141** 1 f.
- Ermittlung des Berechtigten**
- Durchführung der Ermittlungen **GBO 94** 2
- Folgen der Ermittlung **GBO 94** 3 ff.
- Normzweck **GBO 94** 1
- Ermittlung zur Feststellung des Eigentums GBO 118** 1 f.
- Ersatzgrundbuch GBO 148** 11
- Erteilung eines neuen Briefes**
- Briefbildung bei der Einheitshypothek **GBO 67** 17
- Erteilung des neuen Briefs **GBO 67** 14 ff.
  - Aushändigung **GBO 67** 16
  - Gegenstand der Neuerteilung **GBO 67** 14
  - Inhalt **GBO 67** 16
  - Zuständigkeit **GBO 67** 15
- Folgen der Normverletzung **GBO 67** 18

## Sachverzeichnis

- Kosten **GBO 67 19**
- Normzweck **GBO 67 1**
- Voraussetzungen **GBO 67 2 ff.**
- Vorlegung des bisherigen Briefs **GBO 67 8 ff.**
- Erteilung und Inhalt des Briefs GBO 56 1 ff.**
- Folgen der Verletzung **GBO 56 11 ff.**
- Kosten **GBO 56 18**
- wesentliche Erfordernisse **GBO 56 5 ff.**
- Zuständigkeit **GBO 56 2 ff.**
  - funktionelle **GBO 56 4**
  - örtliche **GBO 56 3**
  - sachlicher **GBO 56 2**

### Erteilung von Grundbuchabdrucken

- Kosten **GBO 133a 6 ff.**
- landesrechtliche Beschränkungen **GBO 133a 5**
- durch Notar **GBO 133a 1 ff.**
- Protokollierung **GBO 133a 2 f.**
- Rechtsbehelf **GBO 133a 4**
- Verfahren **GBO 133a 2 f.**
- Zweck der Vorschrift **GBO 133a 1**

### europäisches Nachlasszeugnis

- GBO 35 111 ff.; GBO 83 2**

### fehlerhafte Eintragung

- Grundbuch **GBO 2 21**

### Feststellung der neuen Rangordnung

- GBO 108 1 ff.**
- Revision **GBO 108 2 ff.**
- Situation nach Ablauf der Widerspruchsfrist **GBO 108 1**

### Flurstücknummer

- Verschmelzung **GBO 2 11**
- Zerlegung **GBO 2 11**

### Form der Vollmacht **GBO 30 1 ff.; s. Form des Eintragungsantrages und der Vollmacht**

### Form des Eintragungsantrages **GBO 30 1 ff.; s. Form des Eintragungsantrages und der Vollmacht**

### Form des Eintragungsantrages und der Vollmacht **GBO 30 1 ff.**

- Eintragungsantrag **GBO 30 3 ff.**
- gemischter Antrag **GBO 30 18 ff.**
  - Begriff **GBO 30 18**
  - Beispiele **GBO 30 19**
  - Form **GBO 30 20**
  - Kosten **GBO 30 23**
  - Vollmacht **GBO 30 20**
- reine Eintragungsanträge
  - Begriffsbestimmung **GBO 30 6 ff.**
  - Form **GBO 30 10 f.**
  - gesetzliche Vertretung **GBO 30 15 ff.**
  - Prozessvollmacht **GBO 30 13**
  - Vollmacht **GBO 30 12 ff.**

### Form elektronischer Dokumente

- GBO 137 1 ff.**

### Fortsetzung des Verfahrens **GBO 107 1**

### Freigabe **GBO 128 1 ff.**

- Anlegung **GBO 128 2**
- Bekanntmachung **GBO 128 9**
- Grundakten **GBO 128 7**

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Handblatt **GBO 128 7**
- Kombination von Anlegungsverfahren **GBO 128 6**
- Neufassung **GBO 128 4**
- Schließung der Grundbücher **GBO 128 8**
- Umschreibung **GBO 128 3**
- Umstellung **GBO 128 5**
- Aussonderung **GBO 128 12**
- Normzweck **GBO 128 1**
- funktionelle Zuständigkeit**
- im Falle von Präsentatsbeamten **GBO 1 20**
- fehlende Zuständigkeit **GBO 1 22**
- Geschäftsverteilung **GBO 1 21**
- Geschäftsverteilungsplan **GBO 1 21**
- Grundbuchrichter **GBO 1 15 f.**
- Rechtspfleger **GBO 1 17 f.**
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle **GBO 1 19 f.**
- Verfügung **GBO 44 15**
- Vererbung der Eintragung **GBO 44 18**

### GBO

- Antragsprinzip **GBO 13 1**
- Antragungsgrundsatz **GBO 13 1 ff.**
- gegenstandslose Eintragung GBO 84 1 ff.**
- materielle Voraussetzungen der Amtslöschung **GBO 84 4 ff.**
- Normaufbau **GBO 84 1 ff.**
- Normzweck **GBO 84 1 ff.**
- Rechtsfolgen **GBO 84 20**
- Sonderverfahren **GBO 84 21**
- gemeinschaftlicher Brief**
- Anheftung der Schuldurkunden **GBO 66 11**
- auf Antrag des Gläubigers **GBO 66 7**
- Auflösung der Briefgemeinschaft **GBO 66 15 ff.**
  - einzelne Fälle **GBO 66 15 ff.**
  - Umfang **GBO 66 23 f.**
  - Verfahren **GBO 66 25 ff.**
- Behandlung der bisherigen Briefe **GBO 66 13**
- Eintragung in das GB **GBO 66 12**
- Folgen der Normverletzung **GBO 66 29**
- Form des Briefs **GBO 66 11**
- Gläubiger **GBO 66 2**
- Herstellung **GBO 66 9 ff.**
- Inhalt des Briefs **GBO 66 10**
- Kosten **GBO 66 30**
- bei mehreren Hypotheken **GBO 66 3 f.**
- Normzweck **GBO 66 1**
- Verfahren des GBA **GBO 66 8 ff.**
- Voraussetzungen **GBO 66 2 ff.**
- Wirkung **GBO 66 14**
- Zuständigkeit **GBO 66 9**
- Zustimmung des Eigentümers **GBO 66 6**
- gemeinschaftliches Grundbuchblatt GBO 4 1 ff.**
- Aufhebung **GBO 4 24 ff.**
- Besorgnis der Verwirrung **GBO 4 10 ff.**
- Entscheidung des GBA **GBO 4 15**

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

- Führung der Grundbücher beim gleichen  
GBA **GBO 4 9**
- Gegenstand der Zusammenschreibung  
**GBO 4 5**
- Identität des Eigentümers **GBO 4 7**
- Kosten **GBO 4 27**
- Normzweck **GBO 4 1**
- Personalfolium **GBO 4 1**
- Rechtsbehelfe **GBO 4 20 ff.**
- Verfahren **GBO 4 15 ff.**
- Voraussetzungen **GBO 4 5**
- Wirkungen **GBO 4 23**
- Zusammenschreibung **GBO 4 3**
- Gesamterbbaurechte**
- Grundbuchverfahren **GBO 6a 11 f.**
- Liegenschaftskataster **GBO 6a 2**
- Nachbarerbbaurechte **GBO 6a 5**
- Regelungszweck **GBO 6a 1**
- Teilerbbaurechte **GBO 6a 4**
- Verstoß **GBO 6a 10**
- Wohnungserbbaurechte **GBO 6a 4**
- Gesamthypothekenbrief**
- Folgen der Nichtbeachtung **GBO 59 15**
- Gestaltung der Gesamtbrieft **GBO 59 2 ff.**
- Kosten **GBO 59 16 ff.**
- bei nachträglichen Veränderungen des Gesamt-  
rechts **GBO 59 12 ff.**
- Normzweck **GBO 59 1**
- Gesellschaftsrecht**
- Auflösung **AT J 41 ff.**
  - GbR **AT J 41 ff.**
- Beendigung **AT J 41 ff.**
- Eintragung der Gesellschaft **AT J 1 ff.**
  - Altfälle **AT J 11**
  - Bezeichnung der GbR **AT J 4**
  - Eintragung aller Gesellschafter **AT J 2 ff.**
  - GbR **AT J 1 ff.**
  - Gewerkschaften **AT J 18**
  - Handelsgesellschaften **AT J 16**
  - intertemporales Recht **AT J 11**
  - juristische Personen **AT J 14**
  - Miteigentümer **AT J 12**
  - nichtrechtsfähiger Verein **AT J 17**
  - Parteien **AT J 18**
  - Partnerschaftsgesellschaften **AT J 16**
  - Veränderung im Gesellschafterkreis **AT J 9**
  - Vertretungsverhältnisse **AT J 6**
  - Zwangssicherungshypothek **AT J 6**
  - Zwangsversteigerung **AT J 7**
  - Zwangsverwaltung **AT J 7**
- Gutgläubenserwerb der GbR **AT J 49 ff.**
  - Beweislast **AT J 75**
  - Existenz der GbR **AT J 61**
  - Grundbuchberichtigung **AT J 79**
  - Gutgläubenswirkung **AT J 76 ff.**
  - Rechtsvermutung **AT J 55**
  - tatbestandliche Voraussetzungen **AT J 53 ff.**
  - Tatsachenvermutung **AT J 55**
  - Vermutungswirkung **AT J 55 ff.**
  - Vertretungsmacht **AT J 59**

## Sachverzeichnis

- Widerspruch **AT J 80**
- Zubehör des Grundstücks **AT J 78**
- Nachweis der Gesellschaft **AT J 19 ff.**
- Gesellschaft als Erwerber **AT J 19 ff.**
- Gesellschaft als Veräußerer **AT J 24**
- Handelsgesellschaften **AT J 23**
- juristische Personen **AT J 23**
- Nachweiserleichterungen **AT J 21**
- Partnerschaftsgesellschaften **AT J 23**
- Umwandlungen **AT J 43 ff.**
  - Formwechsel **AT J 44e**
  - Spaltung **AT J 44b**
  - außerhalb des UmwG **AT J 45 ff.**
  - nach UmwG **AT J 44 ff.**
  - Verschmelzung **AT J 44a**
- Umwandlungen außerhalb des UmwG
- Personengesellschaften **AT J 45 f.**
- Veränderungen im Gesellschafterkreis  
**AT J 28 ff.**
  - Austritt **AT J 31 f.**
  - Bewilligung der Altgesellschafter **AT J 28**
  - Eintritt **AT J 29 f.**
  - Eintrittsklausel **AT J 39**
  - Fortsetzungsklausel **AT J 31**
  - GbR **AT J 28 ff.**
  - Gesellschafterwechsel **AT J 33 f.**
  - Grundbuchberichtigungsanspruch **AT J 28**
  - Grundbuchberichtigungsanspruch **AT J 28**
  - Handelsgesellschaften **AT J 40**
  - juristische Personen **AT J 40**
  - Kettenübertragungen **AT J 34**
  - Nachfolgeklausel **AT J 38**
  - Partnerschaftsgesellschaften **AT J 40**
  - Tod des Gesellschafters **AT J 36 ff.**
  - Voreintragungsgrundsatz **AT J 28**
  - Widerspruch **AT J 28**
- Vertretung der Gesellschaft **AT J 25 ff.**
  - GbR **AT J 25 ff.**
  - Gesamtvertretung **AT J 25**
  - Handelsgesellschaften **AT J 27**
  - juristische Personen **AT J 27**
  - Partnerschaftsgesellschaften **AT J 27**
  - Vermutung des § 899a S. 1 BGB **AT J 25**
- Glaubhaftmachung bei Löschungsvormer-  
kung GBO 29a 1 ff.**
- Entstehungsgeschichte **GBO 29a 1 ff.**
- Glaubhaftmachung **GBO 29a 9 f.**
  - Mittel **GBO 29a 10**
  - Umfang **GBO 29a 9**
- Kostenfragen **GBO 29a 12**
- Normzweck **GBO 29a 1 ff.**
- Streitwertfragen **GBO 29a 12**
- Voraussetzungen **GBO 29a 5 ff.**
  - Bestehen eines Anspruchs **GBO 29a 6**
  - Gegenstand des Anspruchs **GBO 29a 7**
- Grundbuch GBO 2 3 ff.**
- Abschreibung von Grundstücksteilen  
**GBO 2 22 ff.**
- altrechtliche Dienstbarkeiten
  - Anpassung **AT C 426**

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Auslegung **AT C 425**
- Begriff **AT C 423**
- Bewilligung **AT C 430**
- Eintragung **AT C 427 ff.**
- Eintragsverfahren **AT C 429**
- Entstehung **AT C 424**
- Erlöschen **AT C 434**
- Grundbuchberichtigung **AT C 428**
- Grundbucheintragung **AT C 432**
- hauptsächliche Erlöschensgründe **AT C 435**
- Inhalt **AT C 425**
- Übergangsvorschriften **AT C 423**
- Unrichtigkeitsnachweis **AT C 431**
- Zwangsversteigerung **AT C 436**
- amtliches Grundstücksverzeichnis **GBO 2 4 ff.**
- Änderungsnachweis **GBO 2 10**
- Aufgabe **AT A 1 ff.**
- automatisiertes Liegenschaftsbuch **GBO 2 6**
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit
  - Abgrenzung **AT C 461 ff.**
  - Ausübungsanspruch **AT C 453**
  - Ausübungsüberlassung **AT C 491 ff.**
  - Begriff **AT C 437 ff.**
  - Belastung **AT C 451**
  - Belastungsgegenstand **AT C 438, 465**
  - Berechtigter **AT C 439, 466**
  - Eigentümerdienstbarkeit **AT C 440**
  - Eigentümerwohnrecht **AT C 466**
  - Entstehung **AT C 442, 484 ff.**
  - Erlöschen **AT C 454, 493 ff.**
  - Gesamtberechtigung **AT C 469**
  - Gesamthandsberechtigung **AT C 470**
  - hintereinandergeschaltetes Wohnungsrecht **AT C 470**
  - individuell bestimmte Person **AT C 439**
  - Inhalt **AT C 441, 472 ff.**
  - juristische Person als Berechtigter **AT C 446**
  - Leistungsdienstbarkeit **AT C 447**
  - Mehrheit von Berechtigten **AT C 467**
  - Mitberechtigung **AT C 470**
  - originärer Dritterwerb **AT C 445**
  - Personengesellschaft als Berechtigter **AT C 446**
  - Pfändung **AT C 452, 491 ff.**
  - schuldrechtliche Beziehungen **AT C 458**
  - Schutzvorschriften **AT C 459**
  - selbstständige Wohnungsrechte **AT C 468**
  - Überlassung zur Ausübung **AT C 448 ff.**
  - Übertragung **AT C 443 ff.**
  - Wohnungsrecht **AT C 460**
- Bezeichnung des Grundstücks **GBO 2 17**
- Dienstbarkeiten **AT C 247 ff.**
- Einrichtung **GBO 1 29 ff.**
- Einrichtung Liegenschaftskataster **GBO 2 4 f.**
- Entstehungsgeschichte **GBO 2 1**
- erste Abteilung
  - Berechtigungsverhältnis **AT B 38**
  - Bezeichnung des Berechtigten **AT B 14 ff.**
  - Eintragungsnormen **AT B 11 ff.**
  - Einzelfragen **AT B 28 ff.**
- Einzelkaufmann **AT B 28 ff.**
- Erbengemeinschaften **AT B 37**
- Familienname **AT B 15**
- Firma **AT B 25**
- Fiskus **AT B 34**
- Funktion **AT B 1**
- GbR **AT B 32**
- Geburtsdatum **AT B 17**
- Gesellschaft **AT B 32**
- Gesellschafter **AT B 32**
- Gliederung **AT B 2**
- Grundbuchfähigkeit der GbR **AT B 32**
- Grundbuchverfahrensrecht **AT B 12**
- Grundbuchverfügung **AT B 12**
- Immobilienfond **AT B 32**
- juristische Personen des öffentlichen Rechts **AT B 34 ff.**
- materiell-rechtliche Vorgaben **AT B 11**
- Mindestinhalt **AT B 11**
- Name **AT B 25**
- natürliche Personen **AT B 15**
- politische Parteien **AT B 35**
- Rechtsänderung **AT B 11**
- Rechtsfähigkeit der GbR **AT B 32**
- Registerblatt **AT B 27**
- Registergericht **AT B 27**
- Richtigstellung **AT B 22**
- Sitz **AT B 26**
- Sitz der Gesellschaft **AT B 32**
- sonstige Angaben **AT B 20**
- sonstige Berechtigte **AT B 24**
- Spalte 1 **AT B 3**
- Spalte 2 **AT B 4 ff.**
- Spalte 3 **AT B 7**
- Spalte 4 **AT B 8 ff.**
- unbekannte Berechtigte **AT B 21**
- verfahrensrechtliche Ausgestaltung **AT B 12**
- Vorgesellschaften **AT B 33**
- Vorname **AT B 16**
- weitere Merkmale **AT B 23**
- Wohnort **AT B 18**
- Wohnungseigentümergeinschaften **AT B 36**
- Zweigniederlassung **AT B 31**
- fehlerhafte Eintragung **GBO 2 21**
- Flure **GBO 2 7**
- Flurstück **GBO 2 15 ff.**
- formelles Eintragungsprinzip
  - Berichtigungsverfahren **AT A 32**
  - Beurkundungsverfahren **AT A 32**
- formelles Grundbuchrecht **AT A 36**
- Fortführungsnachweis **GBO 2 10**
- Führung **GBO 1 29 ff.**
- Funktionalität **AT A 1 ff.**
- GB als Datensammlung **AT A 1 ff.**
  - Beschränkung **AT A 5**
  - Datenschutz **AT A 8**
  - Datenzugang **AT A 8**
  - formelle Publizität **AT A 8**

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

- grundstücksbezogene Daten **AT A 1**
- öffentlich-rechtliche Daten **AT A 4**
- privatrechtliche Daten **AT A 2 ff.**
- Sammlungszweck **AT A 1**
- Gemarkungen **GBO 2 7**
- Gliederung des Katasters **GBO 2 7**
- Grenzveränderung **GBO 2 20**
- Grundakten **GBO 1 30**
- Grundbuchbezirke **GBO 2 2**
- Grundbuchrecht
  - Bewirkungshandlung **AT A 38**
  - Erwirkungshandlung **AT A 38**
  - Grundbucherklärung **AT A 40**
  - historische Entwicklung **AT A 42 ff.**
  - Inhalt einer Verfahrenshandlung **AT A 38 f.**
  - als Recht der freiwilligen Gerichtsbarkeit **AT A 41**
  - Verfahrensrecht **AT A 38**
- Grundbuchrecht als Verfahrensrecht **AT A 38**
- Grundbuchrecht im Liegenschaftsrecht **AT A 37**
- Grundbuchsystem **AT A 9 ff.**
  - Antragsgrundsatz **AT A 16**
  - Bewilligungsprinzip **AT A 22 f.**
  - Buchrechte **AT A 24**
  - Buchungszwang **AT A 9 ff.**
  - Eintragungsgrundsatz **AT A 17**
  - Eintragungsprinzip **AT A 9**
  - formelles Eintragungsprinzip **AT A 32**
  - Fortführung **AT A 20**
  - Funktionalität der Datensammlung **AT A 9 ff.**
  - Grundbuchfunktionen **AT A 33**
  - Gutglaubensfunktion **AT A 33**
  - Katastergrundstück **AT A 15**
  - Konsensprinzip **AT A 22 f.**
  - Legalitätsprinzip **AT A 25 ff.**
  - materielles Bestimmtheitsprinzip **AT A 16**
  - materiell-rechtliches Eintragungsprinzip **AT A 18**
  - materiell-rechtliches Publizitätsprinzip **AT A 18**
  - Prinzipien **AT A 10**
  - Publizitätsgebot **AT A 9**
  - Richtigkeitsgebot **AT A 9**
  - Spezialität **AT A 9**
  - Spezialitätsgrundsatz **AT A 12 ff.**
  - Vermutungsfunktion **AT A 33**
  - Vollständigkeitsgebot **AT A 9**
- Grundbuchverfahren **AT A 34 f.**
- Grundbuchverfügung **GBO 1 29**
- Grunddienstbarkeit **AT C 251 ff.**
  - altrechtliche Dienstbarkeiten **AT C 423 ff.**
  - Anspruch auf eine Ausübungsregel **AT C 416 f.**
  - Anspruch auf Verlegung der Ausübung **AT C 413 ff.**
  - Arten **AT C 269 ff.**
  - Auslegung **AT C 344 f.**
  - Ausschluss von Abwehrrechten **AT C 322**

## Sachverzeichnis

- Ausschluss von Ausgleichsansprüchen **AT C 323**
- Ausschluss von Eigentümerrechten **AT C 327**
- Ausschluss von Einwirkungsrechten **AT C 321**
- Ausschlussdienstbarkeit **AT C 320 ff.**
- Ausübungsbeschränkung **AT C 257 f.**
- Bedingung **AT C 392**
- Befristung **AT C 392**
- Begriff **AT C 251**
- Belastungsgegenstand **AT C 252 ff.**
- Benutzungsdienstbarkeit **AT C 271 ff.**
- Berechtigter **AT C 263 ff.**
- Bergschadenverzicht **AT C 324**
- Beschränkung der Verfügungsbefugnis **AT C 330**
- Beschränkung der Verpflichtungsbefugnis **AT C 330**
- Eigentümergrunddienstbarkeit **AT C 268**
- Energiebezugsdienstbarkeit **AT C 310**
- Enteignung **AT C 399**
- Erlöschen **AT C 382 ff.**
- Gesamtbelastung **AT C 253**
- gesetzliche Unterhaltspflicht **AT C 406 f.**
- gesetzliches Schuldverhältnis **AT C 402 f.**
- Gewerbedienstbarkeit **AT C 269**
- Grundstück **AT C 252**
  - Grundstückseigentümer **AT C 263**
  - grundstücksgleiche Rechte **AT C 252**
  - gutgläubiger lastenfreier Erwerb **AT C 394a**
  - ideelle Teile von Grundstücken **AT C 254 f.**
  - Inhalt **AT C 269 ff.**
  - Inhaltsänderung **AT C 344 ff.**
  - isolierte Dienstbarkeit **AT C 306**
  - Konsolidation **AT C 393**
  - Kosten der Verlegung **AT C 415**
  - Löschungsbewilligung **AT C 383**
  - reale Teile von Grundstücken **AT C 256**
  - Rechtsgeschäft **AT C 382**
  - schuldrechtliche Beziehungen **AT C 402 ff.**
  - schuldrechtliche Einschränkungen **AT C 314**
  - Schutz des Rechtsbesitzers **AT C 421 f.**
  - Schutzvorschriften **AT C 418 ff.**
  - Sicherungsdienstbarkeit mit Doppelzweck **AT C 307**
  - sonstige Verbote **AT C 319**
  - spezielle Unterhaltungspflicht **AT C 412**
  - Staatsakt **AT C 395 ff.**
  - Tabularersatzung **AT C 384**
  - Teilung **AT C 262, 386**
  - Teilung des dienenden Grundstücks **AT C 387 f.**
  - Umfangsänderung **AT C 347 ff.**
  - Umfangsbeschränkungen **AT C 353**
  - Unmöglichkeit **AT C 394**
  - Unterlassungsdienstbarkeit **AT C 284 ff.**
  - unzulässige Ausschlussdienstbarkeit **AT C 326**

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- unzulässige Umfangserweiterung **AT C 351**
- unzulässige Unterlassungsdienstbarkeit **AT C 300**
- unzulässiger Inhalt **AT C 330**
- vereinbarte Unterhaltspflicht **AT C 409 f.**
- Vereinigung **AT C 261, 393**
- Verjährung **AT C 385**
- Verkaufsbeschränkungen **AT C 298**
- Vorteilswegfall **AT C 394**
- Wärmebezugsdienstbarkeit **AT C 310**
- Wettbewerbsbeschränkungen **AT C 298**
- Wohnungsbelegungsrechte **AT C 315**
- Wohnungseigentum **AT C 260**
- Wohnungseigentümer **AT C 263**
- zulässige Umfangserweiterung **AT C 352**
- Zuschreibung **AT C 261, 393**
- Zwangsversteigerung **AT C 395 ff.**
- Grundstück **GBO 2 13 ff.**
- Grundstücksbegriff **GBO 3 3 ff.**
- Inselkarten **GBO 2 7**
- Kartenauszug **GBO 2 10**
- Klarheitsprinzip **AT A 30**
- Kosten **GBO 2 26**
- Legalitätsprinzip
  - Auswirkungen **AT A 28**
  - Inhalt **AT A 26**
  - Prüfungspflicht **AT A 28**
  - Tatsachenfeststellungsverfahren **AT A 28**
  - Zweck **AT A 27**
- Leibgeding **AT C 613**
- materielles Grundbuchrecht **AT A 36**
- Nießbrauch **AT C 247 ff., 499 ff.**
  - Ausschluss wesentlicher Bestandteile **AT C 521**
  - Ausübungsbeschränkung **AT C 502**
  - Bedingung **AT C 552**
  - Befristung **AT C 552**
  - Begriff **AT C 499**
  - Belastung **AT C 546**
  - Belastungsgegenstand **AT C 500**
  - Berechtigter **AT C 504 ff.**
  - Bruchteilsnießbrauch **AT C 523**
  - Dispositionsnießbrauch **AT C 524**
  - Eigentümersnießbrauch **AT C 505**
  - Einigung **AT C 529**
  - Eintragungsbewilligung **AT C 533**
  - Entstehung **AT C 527 ff.**
  - Erlöschen **AT C 549 ff.**
  - Formvorschriften **AT C 537**
  - Genehmigungserfordernis **AT C 534**
  - Gesetzesakt **AT C 538**
  - Inhalt **AT C 507**
  - Inhaltsänderung **AT C 517**
  - Konsolidation **AT C 556**
  - mehrere Nießbrauch **AT C 572**
  - Mietvertrag **AT C 509**
  - für einen Minderjährigen **AT C 530**
  - Pachtvertrag **AT C 509**
  - Pfändung **AT C 547**
  - Quotennießbrauch **AT C 523**
- realer Teil **AT C 501**
- Rechtsgeschäft **AT C 528**
- schuldrechtliche Beziehungen **AT C 557**
- Schutzvorschriften **AT C 568 ff.**
- Sicherungsnießbrauch **AT C 511**
- Staatsakt **AT C 554**
- Surrogation **AT C 538**
- Überlassung zur Ausübung **AT C 541 ff.**
- Übertragung **AT C 539 ff.**
- Untergang der nießbrauchbelasteten Sache **AT C 553**
- Unterlassungsanspruch **AT C 571**
- unwesentliche Bestandteile **AT C 522**
- Vermächtnisnießbrauch **AT C 525**
- Verwaltungsakt **AT C 538**
- Vorbehaltsnießbrauch **AT C 526**
- Wegfall des Berechtigten **AT C 550**
- Zustimmung des Ehegatten **AT C 535**
- Zwangsversteigerung **AT C 554**
- öffentlicher Glaube **GBO 2 19 ff.**
- ordnungswidrige Abschreibung **GBO 2 25**
- persönlich beschränkte Dienstbarkeit **AT C 249 f.**
- Rahmenkarten **GBO 2 7**
- Reallast **AT C 583 ff.**
  - Abgrenzung **AT C 587 ff.**
  - Ablösungsrecht gegen Geldzahlung **AT C 599**
  - Belastungsgegenstand **AT C 589**
  - Bestimmbarkeit **AT C 595**
  - Bewilligung **AT C 610**
  - dingliches Rechtsverhältnis **AT C 584**
  - Durchbrechung **AT C 588**
  - Einschränkung der Abtretbarkeit **AT C 603**
  - Eintragung **AT C 611**
  - Gebrauchsgewährung **AT C 592**
  - Inhalt **AT C 590 ff.**
  - inhaltliche Ausgestaltung **AT C 597 ff.**
  - Leistungen **AT C 590**
  - persönliche Haftung **AT C 585**
  - Preisklauseln **AT C 612**
  - Rangbestimmung **AT C 602**
  - Schuldverhältnis **AT C 586**
  - Sicherungsabrede **AT C 586**
  - Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung **AT C 607**
  - Voraussetzungen **AT C 590 ff.**
- Reichskataster **GBO 2 5**
- Sachregister **GBO 2 5**
- Sondernachfolge im Miteigentum **AT C 247 ff.**
  - Anwendungsbereich **AT C 574 ff.**
  - Grundbucheintragung **AT C 578 ff.**
  - Miteigentum **AT C 575**
  - Vorwegbefriedigungsrecht **AT C 579**
  - Wohnungseigentümer **AT C 576**
- System **AT A 1 ff.**
- ungetrennte Hofräume **GBO 2 8**
- Veränderungslisten **GBO 2 9**
- Veränderungsnachweis **GBO 2 10**
- Verfügungsbeeinträchtigungen **AT C 246**

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- Verhältnis von Grundstück und Flurstück **GBO 2 16**
- Verzeichnisse **GBO 1 30**
- Vorkaufrecht
  - Änderung **AT C 182**
  - Anfechtung des Kaufvertrags **AT C 152**
  - Ankaufsrecht **AT C 118**
  - Ausübung **AT C 142 ff.**
  - Beendigung **AT C 191**
  - Belastung **AT C 190**
  - Belastungsarten **AT C 123**
  - Belastungsgegenstand **AT C 123**
  - Beschwerde **AT C 176**
  - dingliche Einigung **AT C 164**
  - dingliches **AT C 112**
  - Dritte **AT C 138**
  - Eintragung **AT C 165 f.**
  - Erbbaurecht **AT C 123**
  - Form **AT C 169**
  - Formzwang für das Kausalgeschäft **AT C 161**
  - Gesamthandsgemeinschaft **AT C 134**
  - Inhalt **AT C 139 ff., 169**
  - Insolvenzverwalter **AT C 145**
  - Kosten **AT C 177**
  - Löschung **AT C 195**
  - materielle Voraussetzungen **AT C 160 ff.**
  - mehrere **AT C 128 ff.**
  - mehrere gleichrangige Vorkaufrechte **AT C 129**
  - mehrere Grundstücke **AT C 126**
  - Miteigentümer **AT C 147**
  - notarielle Beurkundung **AT C 161 ff.**
  - obligatorisches **AT C 112**
  - Prüfung des GBA **AT C 175**
  - reale Grundstücksteile **AT C 125**
  - Rechtsgehalt **AT C 111 ff.**
  - subjektiv-dingliches **AT C 122**
  - subjektiv-persönliches **AT C 122**
  - Teileigentum **AT C 123**
  - Übertragung **AT C 185 ff.**
  - Umdeutung **AT C 173**
  - Vererblichkeit **AT C 189**
  - Vererbung **AT C 185 ff.**
  - Verpflichteter **AT C 137**
  - Voreintragung des Betroffenen **AT C 168**
  - Vorhand **AT C 119 ff.**
  - Vorkaufsfall **AT C 151**
  - Wiederkaufsrecht **AT C 117**
  - Wirkungen **AT C 178 ff.**
  - Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Erbgemeinschaft **AT C 145**
  - Zwangsvollstreckung **AT C 145**
- Vormerkung
  - Änderung **AT C 82 ff.**
  - Änderung des Anspruchsziels **AT C 84**
  - Ansprüche gegen frühere Rechtsinhaber **AT C 31**
  - Ansprüche gegen künftige Rechtsinhaber **AT C 31**
- Antragsberechtigter **AT C 50**
- Antragsberechtigung **AT C 57**
- Antragsgegner **AT C 50**
- Auflassungsanspruch **AT C 105 ff.**
- bedingte Ansprüche **AT C 11**
- behördliche Genehmigungen **AT C 62**
- Belastung **AT C 104**
- Beschwerde **AT C 68**
- bewilligende Person **AT C 44**
- Bezeichnung des Eintrags **AT C 63**
- Einschränkung der Wiederverwendung **AT C 89a**
- einstweilige Verfügung **AT C 48**
- Eintragung **AT C 55 f.**
- Eintragungsgrundlagen **AT C 38 ff.**
- Einzelfälle **AT C 13 ff.**
- Erbbauzinsreallasten **AT C 8**
- Ersterwerb vom eingetragenen Nichtberechtigten **AT C 95**
- Fälle der Anspruchsänderung **AT C 83**
- Form des Eintragungsvermerks **AT C 59 f.**
- Formmangel **AT C 5**
- gerichtliches Erkenntnisverfahren **AT C 51**
- Gesamtgläubiger **AT C 36**
- Gesamthandsgemeinschaften **AT C 35**
- Gläubigerwechsel **AT C 37**
- Grundbucheintragung der Änderung **AT C 89**
- grundbuchrechtliche Eintragungsvoraussetzungen **AT C 71**
- grundpfandrechtsbezogen **AT C 14**
- gutgläubiger Erwerb **AT C 94**
- gutgläubiger Erwerb aufgrund einstweiliger Verfügung **AT C 101**
- gutgläubiger Erwerb aufgrund vorläufig vollstreckbaren Urteils **AT C 100**
- gutgläubiger Erwerb nach versehentlicher Vormerkungslöschung **AT C 103**
- Identität der Anspruchsgrundlage **AT C 85**
- Inhalt des Eintragungsvermerks **AT C 59 f.**
- inhaltliche Änderung der Anspruchsgrundlage **AT C 85**
- kautelarjuristische Gestaltungen **AT C 89**
- Kongruenzprinzip **AT C 89a**
- Kosten **AT C 72**
- künftige Ansprüche **AT C 9 f.**
- Löschung gegenstandsloser Altrechte **AT C 110 f.**
- materielle Voraussetzungen **AT C 3 ff.**
- Modalität des Anspruchs **AT C 87**
- nicht vormerkbare schuldrechtliche Anspruchsart **AT C 21 ff.**
- nicht vormerkbares sachenrechtliches Anspruchsziel **AT C 16**
- §§ 894 f. ZPO **AT C 47**
- peremptorische Einrede **AT C 6**
- Pfändung **AT C 104**
- Prüfung durch GBA **AT C 69**
- Rangwirkung **AT C 76 ff.**

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- rechtliche Identität der Anspruchsgrundlage **AT C 85**
- sachenrechtliches Anspruchsziel **AT C 13**
- Schuldnerwechsel **AT C 93**
- schuldrechtliche Anspruchsart **AT C 19**
- schwebend unwirksamer Anspruch **AT C 12**
- sicherungsfähiger Anspruch **AT C 3**
- Sicherungswirkung **AT C 73**
- sonstige Personenmehrheiten **AT C 35**
- Übertragung analog § 401 Abs. 1 BGB **AT C 91 ff.**
- Überweisung **AT C 104**
- Umdeutung eines unzulässigen Vorkaufrechts **AT C 64**
- Umfang des Schutzes der Gutgläubigkeit **AT C 102**
- Umschreibung **AT C 108 f.**
- unzulässige Eintragung nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens **AT C 66**
- Veräußerungsketten **AT C 28**
- Verfügungsbefugnis **AT C 46**
- Verjährung **AT C 6**
- Verpfändung **AT C 104**
- Verpfändung des Anwartschaftsrechts **AT C 107**
- Verpfändung des Auflassungsanspruchs **AT C 106**
- vertrag zugunsten Dritter **AT C 32**
- Vollwirkung **AT C 80 f.**
- Vollzug **AT C 53**
- Voreintragung des Betroffenen **AT C 58**
- Vormerkbarkeit **AT C 49**
- Vormerkungsbewilligung **AT C 89**
- Wirkungen **AT C 73 ff.**
- Zession des Übereignungsanspruchs **AT C 30**
- Zweiterwerb vom fälschlich Vorgemerkten **AT C 97**
- Vorteilhaftigkeit, § 1019 BGB **AT C 356 ff.**
- Bebauungsplan **AT C 372**
- Begriff **AT C 357 ff.**
- Belastung **AT C 381 ff.**
- Buchersitzung **AT C 375**
- Einigung **AT C 367**
- Eintragung **AT C 368 f.**
- Eintragungsbewilligung **AT C 372**
- Entstehung **AT C 365 ff.**
- Gesetz **AT C 375**
- Kausalgeschäft **AT C 374**
- Rechtsgeschäft **AT C 366 ff.**
- Staatsakt **AT C 376**
- Übertragung **AT C 377 ff.**
- Verwaltungsakt **AT C 376**
- Widerspruch **AT C 196 ff.**
- allgemeine Wirksamkeitserfordernisse des Bewilligungsaktes **AT C 207**
- Amtswiderspruch **AT C 218**
- Änderung **AT C 243**
- Antrag **AT C 220**
- Antragsbefugnis **AT C 221**
- Antragsgegner **AT C 212**
- Anwendungsbereich **AT C 197**
- Beendigung der Wirksamkeit **AT C 204**
- behördliches Ersuchen **AT C 217**
- Belastung **AT C 244**
- Beschwerde **AT C 232**
- bewilligende Person **AT C 208**
- Bewilligung **AT C 206**
- Darlehenshypothek **AT C 219**
- einstweilige Verfügung **AT C 210**
- Eintragung **AT C 220**
- eintragungsfähiges dingliches Recht **AT C 198 f.**
- Eintragungsgrund **AT C 229**
- Eintragungsgrundlagen **AT C 205 ff.**
- Gegenstand **AT C 200**
- gelöschter **AT C 239**
- Hinderung des gutgläubigen Erwerbs **AT C 233 ff.**
- Inhalt **AT C 223 ff.**
- Insolvenzeröffnung **AT C 209**
- Kosten **AT C 231**
- materielle Voraussetzungen **AT C 197 ff.**
- Prüfungspflicht des GBA **AT C 230**
- rechterhaltende Funktion **AT C 237**
- Rechtsgehalt **AT C 196 ff.**
- Übertragung **AT C 244**
- Umschreibung **AT C 245**
- Unrichtigkeit des GBs **AT C 197**
- Unzulässigkeit **AT C 201**
- Vollziehung **AT C 215**
- Voreintragung des Betroffenen **AT C 222**
- Wirkungen **AT C 233 ff.**
- zuständiges Gericht **AT C 213**
- Zuflurstück **GBO 2 24**
- Zuständigkeit **GBO 1 1 ff.**
- zweite Abteilung
- Vorkaufrecht **AT C 111 ff.**
- Vormerkung **AT C 1 ff.**
- Grundbuch, Berichtigung GBO 22 1 ff.**
- Grundbuchbeamter**
- ausgeschlossener **GBO 11 1**
- Grundbuchbereinigungsgesetz**
- Ablöserecht
- betroffene Rechte **GBBerG 10 4 ff.**
- Durchführung der Hinterlegung **GBBerG 10 15 ff.**
- Eigentümer **GBBerG 10 11**
- Freigabeanspruch **GBBerG 10 31 f.**
- Geltungsbereich **GBBerG 10 33**
- Gesetzeszweck **GBBerG 10 1 ff.**
- Gläubiger **GBBerG 10 10**
- Grundbuch **GBBerG 10 27 ff.**
- Grundschulden **GBBerG 10 4**
- Hinterlegungsbetrag **GBBerG 10 15**
- Hinterlegungsstelle **GBBerG 10 23**
- Hypotheken **GBBerG 10 4**
- Kosten **GBBerG 10 30**
- Rechtsfolge **GBBerG 10 25 f.**

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- Rentenschulden **GBBerG 10 4**
- Rücknahmeverzicht **GBBerG 10 21**
- sonstige Voraussetzungen **GBBerG 10 8 ff.**
- Verfahren **GBBerG 10 27 ff.**
- Wertgrenze **GBBerG 10 8 f.**
- Ausnahmen von der Voreintragung
  - Geltungsbereich **GBBerG 11 12**
  - Geltungsdauer **GBBerG 11 13**
  - Gesetzeszweck **GBBerG 11 1**
  - § 2 VZOG **GBBerG 11 9**
  - § 8 VZOG **GBBerG 11 10**
  - § 39 GBO Abs. 1 **GBBerG 11 2 ff.**
- berechnete unbekanntes Aufenthalts
  - Aufgebotsverfahren **GBBerG 6 20**
  - beschränkte persönliche Dienstbarkeit **GBBerG 6 3 ff.**
  - betroffene Rechte **GBBerG 6 3 ff.**
  - Familienfideikommiss **GBBerG 6 9 ff.**
  - Frist **GBBerG 6 23**
  - Geltungsbereich **GBBerG 6 22**
  - Gesetzeszweck **GBBerG 6 1**
  - Grundbuchverfahren **GBBerG 6 21**
  - Nießbrauch **GBBerG 6 3 ff.**
  - vergleichbare Rechte **GBBerG 6 7 f.**
- Entschädigungsgesetz
  - betroffene Vermögenswerte **GBBerG 15 3 f.**
  - Gebäudeeigentümer **GBBerG 15 4**
  - Geltungsbereich **GBBerG 15 12**
  - Gesetzeszweck **GBBerG 15 1**
  - Grundbuchverfahren **GBBerG 15 9 ff.**
  - Wirkungen des Ausschlussbescheids **GBBerG 15 5 ff.**
- Entschuldungsvermerke **GBBerG Vor 35 ff.**
- Entschuldung bei Eintritt in die LPG **GBBerG Vor 37**
- Schuldenregelungsgesetz 1933 **GBBerG Vor 36**
- Erlöschen von Dienstbarkeiten
  - Alter **GBBerG 5 4 ff.**
  - Amtsverfahren **GBBerG 5 17 ff.**
  - betroffene Rechte **GBBerG 5 10 ff.**
  - Erlöschens Fiktion des Abs. 1 **GBBerG 5 2 ff.**
  - Fortgeltungserklärung **GBBerG 5 7**
  - Geltungsbereich **GBBerG 5 22**
  - Gesetzeszweck **GBBerG 5 1**
  - Grundbuchverfahren **GBBerG 5 17 ff.**
  - Kohleabbaugerechtigkeiten **GBBerG 5 14 ff.**
  - Kosten **GBBerG 5 20**
  - Mehrheit von Berechtigten **GBBerG 5 9**
  - Nachweis des Alters **GBBerG 5 4**
  - Voraussetzungen **GBBerG 5 3 ff.**
  - zusammenhängende Rechte **GBBerG 5 15 ff.**
- Flurneuordnungsverfahren **GBBerG 13 1 ff.**
- Geltungsbereich **GBBerG Vor 17**
- gemeinschaftliches Eigentum von Ehegatten **GBBerG 14 1 ff.**
- Amtsverfahren **GBBerG 14 14 ff.**
- Antragsverfahren **GBBerG 14 10 ff.**
- Geltungsbereich **GBBerG 14 18**
- Gesetzesentwicklung **GBBerG 14 7 ff.**
- Gesetzeszweck **GBBerG 14 7 ff.**
- Kosten **GBBerG 14 17**
- Geschichte des Gesetzes **GBBerG Vor 1 ff.**
- Grundbuchvollzug
  - Antrag **GBBerG 4 4 f.**
  - Ausschluss des Gutgläubenschutzes **GBBerG 4 2 f.**
  - Bewilligung **GBBerG 4 6 f.**
  - Eintragungstext **GBBerG 4 10**
  - Gebühren **GBBerG 4 13**
  - Grundschriftbrief **GBBerG 4 9**
  - Normzweck **GBBerG 4 1**
  - Verfahren der Grundbuchberichtigung **GBBerG 4 4 ff.**
  - Voreintragungspflicht **GBBerG 4 11 ff.**
- Grundpfandrechte **GBBerG Vor 19 ff.**
- § 18 GBMaßnG **GBBerG Vor 21 ff.**
- § 26 GBMaßnG **GBBerG Vor 29 ff.**
- § 113 Abs. 1 Nr. 6 GBV **GBBerG Vor 25 ff.**
- Inkrafttreten **GBBerG Vor 16**
- Leitungen und Anlagen für die Versorgung mit Energie- und Wasser **GBBerG 9 1 ff.**
- Änderung **GBBerG 9 30 f.**
- Aufhebung **GBBerG 9 30 f.**
- Berichtigungsbewilligung **GBBerG 9 23 ff.**
- Bescheinigungsverfahren **GBBerG 9 20 ff.**
- Dienstbarkeit **GBBerG 9 30 f.**
- Entgelt **GBBerG 9 29**
- Entstehen der Dienstbarkeiten **GBBerG 9 5 ff.**
- Gegenstand und Inhalt der Dienstbarkeit **GBBerG 9 8 ff.**
- Geltungsbereich **GBBerG 9 36**
- Grundbuchverfahren **GBBerG 9 20 ff.**
- Inhalt **GBBerG 9 30 f.**
- Inkrafttreten **GBBerG 9 37**
- Kosten **GBBerG 9 25**
- Löschung gegenstandsloser Altrechte **GBBerG 9 34 f.**
- Normzweck **GBBerG 9 1 ff.**
- öffentliche Körperschaften **GBBerG 9 35**
- Schutz vor Erwerb vom Nichtberechtigten **GBBerG 9 11 ff.**
- Übergangsregelung **GBBerG 9 38**
- Verfahren **GBBerG 9 16 ff.**
- Verzicht **GBBerG 9 30 f.**
- Zuständigkeiten **GBBerG 9 28**
- Zwangssicherungshypothek **GBBerG 9 14 f.**
- Leitungssammelkanal
  - Beseitigung **GBBerG 9a 5 f.**
  - Eigentumsverhältnisse **GBBerG 9a 3 f.**
  - Geltungsbereich **GBBerG 9a 1 f.**

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Gesetzeszweck **GBBerG 9a 1 f.**
- Unterhaltung **GBBerG 9a 5 f.**
- Löschungserleichterungen  
**GBBerG Vor 18 ff.**
- nicht eingetragene Rechte
- altrechtliche Dienstbarkeiten **GBBerG 8 10**
- altrechtliche Grunddienstbarkeiten  
**GBBerG 8 11**
- betroffene Rechte **GBBerG 8 5 ff.**
- Erlöschen **GBBerG 8 16 ff.**
- Geltungsbereich **GBBerG 8 29**
- Gesetzeszweck **GBBerG 8 1 ff.**
- Grundbuchverfahren **GBBerG 8 24 ff.**
- Kosten **GBBerG 8 28**
- Mitbenutzungsrechte **GBBerG 8 5 ff.**
- Rang des fortbestehenden Rechts  
**GBBerG 8 21 ff.**
- sonstige Rechte **GBBerG 8 12 ff.**
- Vorkaufsrechte **GBBerG 8 12**
- Rechtsnachfolge bei Genossenschaften
- Bereicherungsausgleich **GBBerG 12 15**
- Bescheinigung **GBBerG 12 7**
- Geltungsbereich **GBBerG 12 16**
- Gesetzeszweck **GBBerG 12 1**
- mehrere Nachfolger **GBBerG 12 14**
- Nachfolgevermutung **GBBerG 12 10 ff.**
- Rechtsnachfolgebescheinigung  
**GBBerG 12 3 ff.**
- sonstige Nachweise **GBBerG 12 9**
- Umwandlung in Personengesellschaft  
**GBBerG 12 5**
- Voraussetzungen **GBBerG 12 3 ff.**
- sonstige Eintragungen **GBBerG Vor 18 ff.**
- sonstige Rechte **GBBerG Vor 39 ff.**
- Systematik **GBBerG Vor 4 ff.**
- umgestellte wertbeständige Rechte
- andere Umstellung **GBBerG 2 5**
- Geltungsbereich **GBBerG 2 2 ff.**
- Grundbuchberichtigung **GBBerG 2 6**
- Normzweck **GBBerG 2 1**
- Umstellung anderer wertbeständiger Rechte
- Geltungsbereich **GBBerG 3 2**
- Grundbuchberichtigung **GBBerG 3 6**
- Normzweck **GBBerG 3 1**
- schweizerische Goldhypothek **GBBerG 3 5**
- Umstellungsfaktor **GBBerG 3 3 f.**
- Umstellung wertbeständiger Rechte
- Anknüpfung der Umstellung  
**GBBerG 1 4 ff.**
- Begriff **GBBerG 1 3**
- Geltungsbereich **GBBerG 1 7**
- Normzweck **GBBerG 1 1 f.**
- Systematik **GBBerG 1 1 f.**
- Verkaufserlaubnis **GBBerG 7 1**
- Währungsumrechnungen **GBBerG Vor 10 ff.**
- Feingold **GBBerG Vor 12 f.**
- Goldmark **GBBerG Vor 12 f.**
- Mark der DDR **GBBerG Vor 14**
- Reichsmark **GBBerG Vor 11**
- Zweck **GBBerG Vor 1 ff.**

## Grundbuchblatt

- Aufbau **GBO 3 11**
- Buchungszwang **GBO 3 7**
- Eintragung an ordnungswidriger Stelle  
**GBO 3 16**
- gemeinschaftliches **GBO 4 1 ff.**
- Grundsatz **GBO 3 8**
- grundstücksgleiche Rechte **GBO 3 9**
- materielles Grundstückrecht **GBO 3 15**
- nicht übereinstimmende Doppelbuchung  
**GBO 3 19**
- Realfolium **GBO 3 7**
- Rechtsfolgen bei Doppelbuchung **GBO 3 20**
- übereinstimmende Doppelbuchung  
**GBO 3 18**
- Umschreibung **GBO 3 12**
- Wohnungseigentum **GBO 3 9**

## Grundbucheinsicht

- anerkanntes Bedürfnis nach Einsicht  
**GBO 12 3**
- Auskünfte **GBO 12 71**
- Beglaubigung der Abschrift **GBO 12 68**
- Beschränkung **GBO 12 58 f.**
- Bevollmächtigter **GBO 12 74**
- BVerfG **GBO 12 16**
- Darlegung des Interesses
- Abgeordnete **GBO 12 27**
- Aktionäre **GBO 12 28**
- Auskunfteien **GBO 12 29**
- Banken **GBO 12 30**
- Bauhandwerker **GBO 12 31**
- Bauschutzvereine **GBO 12 32**
- Behörden **GBO 12 33**
- Berechtigte **GBO 12 34**
- Bevollmächtigte **GBO 12 35**
- Ehegatten **GBO 12 36**
- Eigentümer **GBO 12 37**
- Einzelfälle **GBO 12 26 ff.**
- bei erbrechtlichen Ansprüche **GBO 12 38**
- Gläubiger **GBO 12 39**
- Gütergemeinschaft **GBO 12 36**
- Gütertrennung **GBO 12 36**
- Käufer **GBO 12 40**
- Kaufinteressenten **GBO 12 40**
- Kreditgeber **GBO 12 41**
- bei künftigen Ansprüchen **GBO 12 42**
- Makler **GBO 12 43**
- Mieter **GBO 12 44**
- Mietinteressenten **GBO 12 44**
- Nachbarn **GBO 12 45**
- Notare **GBO 12 46**
- Presse **GBO 12 47**
- Rechtsanwälte **GBO 12 48**
- Sparkassen **GBO 12 49**
- Untersuchungsausschuss **GBO 12 50**
- Vermessungsingenieure **GBO 12 51**
- Versicherungen **GBO 12 52**
- Verwandte **GBO 12 53**
- Werkunternehmer **GBO 12 54**
- Wohnungseigentümer **GBO 12 55**

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- Zugewinnngemeinschaft **GB0 12 36**
- bei Zwangsversteigerung **GB0 12 56**
- Darlegungslast
  - bei Behörden **GB0 12 25**
  - bei Notaren **GB0 12 25**
  - bei Rechtsanwälten **GB0 12 25**
- Datenschutz **GB0 12 5 ff.**
- EDV-Grundbuch **GB0 12 4**
- Eigentümerverzeichnis **GB0 12 71**
- ergänzende Urkunden **GB0 12 60**
- formelles Publizitätsprinzip **GB0 12 1**
- freies Einsichtsrecht **GB0 12 3**
- Gebot der Normenklarheit **GB0 12 7**
- Grundakten **GB0 12 63**
- Grundbuchwäsche **GB0 12 8**
- Grundstückverzeichnis **GB0 12 71**
- Handblatt **GB0 12 63**
- Kosten
  - Gericht **GB0 12 83**
  - Notare **GB0 12 84**
- Landesdatenschutzgesetze **GB0 12 6**
- Normzweck **GB0 12 1 ff.**
- über Notare **GB0 12 92**
- Recht auf informationelle Selbstbestimmung **GB0 12 7**
- Recht auf Offenlegung
  - Ausübung **GB0 12 57**
- rechtliches Interesse **GB0 12 2**
- Umfang **GB0 12 58 ff.**
- Umfang der Abschrift **GB0 12 65**
- unerledigte Eintragungsanträge **GB0 12 61**
- Urkunden **GB0 12 58**
- Verfahren **GB0 12 76 ff.**
  - Kosten **GB0 12 83**
  - Ort **GB0 12 78**
  - Protokollierung **GB0 12 85 ff.**
  - rechtliches Gehör **GB0 12 79**
  - Rechtsmittel **GB0 12 79**
  - Vorbescheid **GB0 12 81**
  - Zeit **GB0 12 78**
  - Zuständigkeit **GB0 12 77**
- im Verwaltungswege **GB0 12 88 ff.**
- Volkszählungsurteil **GB0 12 16**
- Voraussetzungen **GB0 12 9 ff.**
  - berechtigtes Interesse **GB0 12 9**
  - Darlegung des Interesses **GB0 12 23 ff.**
  - bei dinglichen Rechten **GB0 12 10**
  - bei Ehegatten **GB0 12 10**
  - im Falle der Presse **GB0 12 18 ff.**
  - Glaubhaftmachung **GB0 12 23**
  - bei Grundpfandrechten **GB0 12 10**
  - bei öffentlichen Interessen **GB0 12 18**
  - bei Parlamentsvertreter **GB0 12 18**
  - Privatinteressen **GB0 12 9**
  - bei sonstigen Personen **GB0 12 17**
  - bei Verkauf **GB0 12 10**
  - bei Vollstreckung **GB0 12 10**
- Grundpfandrechte**
  - Abtretung **AT D 127 ff.**
  - Ausschluss der Abtretbarkeit **AT D 138 f.**
  - Briefgrundpfandrecht **AT D 127 ff.**
  - Briefhypothek **AT D 132**
  - Buchgrundpfandrechte **AT D 134 ff.**
  - Grundbucheintragung **AT D 133**
  - Kettenabtretungen **AT D 133**
  - Nebenleistungen **AT D 128**
  - Zinsen **AT D 128**
  - Abtretung der Grundschuld
    - Aufhebung **AT D 158**
    - Verzicht **AT D 158**
  - Abtretung der Rückgewähransprüche **AT D 158**
    - Abtretung der Grundschuld **AT D 158**
  - Abzahlungshypothek **AT D 16**
  - Anforderungen an die Eintragungsbewilligung **AT D 63 ff.**
    - Art des Grundpfandrechts **AT D 64**
    - Betrag der Geldsumme **AT D 64**
    - Grundsatz **AT D 64**
    - Hypothek **AT D 71**
    - Kündigung **AT D 69**
    - Nebenleistung **AT D 66**
    - Vollmacht **AT D 72**
    - Währung **AT D 67**
    - Zahlungsbestimmungen **AT D 66**
    - Zahlungsort **AT D 66**
  - Anwachsungshypothek **AT D 16**
  - Arresthypothek **AT D 21**
  - Arten **AT D 1 ff.**
    - Eigentümergrundschuld **AT D 8**
    - Einheitsgrundpfandrecht **AT D 12**
    - Einzelfälle **AT D 13 ff.**
    - Fremdgrundschuld **AT D 8**
    - Grundschuld **AT D 1**
    - Hypothek **AT D 1**
    - Reallast **AT D 1**
    - Rentenschuld **AT D 1**
  - Aufhebung
    - Aufgabeerklärung **AT D 161**
    - Grundschuld **AT D 160**
    - Hypothek **AT D 160**
  - Bauhandwerkersicherungshypothek **AT D 19**
  - in den Beitrittsländern **AT D 26 ff.**
    - DDR **AT D 26 f.**
  - Belastungsgegenstand **AT D 52 ff.**
    - Änderung **AT D 60**
    - ideelle Anteile **AT D 54**
    - Teilflächen **AT D 55 ff.**
    - Verpfändung des Anwartschaftsrechts **AT D 59**
  - Berechtigter **AT D 61 ff.**
    - Bruchteileigentümer **AT D 61**
    - bei Hypotheken **AT D 62**
    - bei Wohnungseigentümergeinschaften **AT D 61**
  - Besonderheiten in der Person des Berechtigten **AT D 176 ff.**
    - Erbscheinserteilung **AT D 178**
    - Inhaber von Nebenleistungen **AT D 180**

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- verstorbene Berechtigte **AT D 177**
  - Wohnungseigentümergeinschaften **AT D 176**
  - Einschränkung der Verfügungsbefugnis **AT D 83 ff.**
    - Betreuer **AT D 83 ff.**
    - deutsch-französischer Wahlgüterstand **AT D 94**
    - Eltern **AT D 83**
    - gesetzliche Vertreter **AT D 83 ff.**
    - Grundbuchsperrung **AT D 96**
    - grundbuchverfahrensrechtlich **AT D 96**
    - Güterrecht **AT D 93**
    - Nacherbenvermerk **AT D 96**
    - Nacherbschaft **AT D 95**
    - Pfleger **AT D 83 ff.**
    - Sanierungsgebiete **AT D 100**
    - Sperrvermerk **AT D 91**
    - Testamentsvollstreckung **AT D 98**
    - Umlegungsgebiete **AT D 100**
    - Vorerbschaft **AT D 95**
    - Vormund **AT D 83 ff.**
    - Wirksamkeitsvermerk **AT D 90**
  - Eintragungsvoraussetzungen **AT D 35 ff.**
  - Entstehung **AT D 35 ff.**
    - Arresthypothek **AT D 41**
    - Eigentümergrundschuld **AT D 40**
    - Forderung **AT D 41**
    - Gesamtgrundpfandrechte **AT D 36 f.**
    - Hypothek **AT D 41**
    - verdeckte Nachverpfändung **AT D 37**
    - Zwangshypothek **AT D 41**
  - formellrechtliche Löschungsbevollmächtigung **AT D 164 ff.**
  - Freigabevermerkung **AT D 167**
  - gesetzlicher Löschungsanspruch **AT D 147 ff.**
    - Altrechte **AT D 156**
    - Aufhebung des Ausschlusses **AT D 154**
    - Ausschluss **AT D 152**
    - Eigentümergrundschuld **AT D 149**
    - Fremdgrundschuld **AT D 148**
    - nachträglicher Ausschluss **AT D 153**
    - nach § 1179b **AT D 155**
    - Rangänderungen **AT D 151**
    - Übergangsrechte **AT D 156**
    - Wirkungen **AT D 150**
  - Grundbucheintragung **AT D 75 ff.**
    - Sicherungshypothek **AT D 81**
    - Verkehrshypothek **AT D 80**
    - Zwangshypothek **AT D 81**
  - Grundpfandrechtsbestellungsvormerkung **AT D 74**
  - Grundschuld **AT D 75 ff.**
  - gutgläubiger Erwerb **AT D 24**
  - Höchstbetragshypothek **AT D 18**
  - Hypothek **AT D 168 ff.**
    - Hinterlegung **AT D 172**
    - lösungsfähige Quittung **AT D 169**
    - Rückschlagsperre **AT D 173**
    - Zwangshypothek **AT D 174**
  - Inhaltsänderungen **AT D 187 ff.**
    - Änderung der Zinsen **AT D 192 ff.**
    - Bildung eines Einheitsgrundpfandrechts **AT D 195**
    - Forderungsauswechslung bei einer Verkehrshypothek **AT D 196**
    - sonstige Bedingungen **AT D 192 ff.**
    - sonstige Nebenleistungen **AT D 192 ff.**
    - Teilung des Grundstücks **AT D 197**
    - Umwandlung **AT D 189 ff.**
  - Löschungsvormerkung **AT D 140 ff.**
    - Eigentümergrundschuld **AT D 143**
    - Eintragungsvermerk **AT D 145**
    - Fremdgrundschuld **AT D 143**
    - Hypothek **AT D 143**
    - Wirkungen **AT D 146**
  - Pfandfreigabe **AT D 165 ff.**
  - Pfändung
    - Eigentümergrundschuld **AT D 183**
    - Gesamtgrundschuld **AT D 182**
    - Rückgewähranspruch **AT D 184**
  - Pfändung der Grundschuld **AT D 181**
  - Rangänderung **AT D 110 ff.**
  - Rangbestimmung **AT D 102 ff.**
  - Rangvorbehalt **AT D 104 ff.**
  - Sicherungsgrundschuld **AT D 22**
  - Teilaufhebung **AT D 161**
  - Teilung **AT D 186**
  - Tilgungshypothek **AT D 15**
  - verfahrensrechtliche Eintragungsvoraussetzungen **AT D 42 ff.**
    - Arresthypothek **AT D 50**
    - Grundschuld **AT D 45**
    - Pfanderstreckung **AT D 51**
    - Verbot der Verfallsabrede **AT D 43**
    - Verkehrshypothek **AT D 46**
    - Zwangshypothek **AT D 47**
  - Verzicht **AT D 163**
  - Wertpapierhypothek **AT D 17**
  - Zwangshypothek **AT D 20**
  - Zwangsvollstreckungsunterwerfung **AT D 114 ff.**
    - Aufbauhypothek **AT D 123**
    - Duldung **AT D 114**
    - Höchstbetragshypothek **AT D 122**
    - Unterwerfungserklärung **AT D 116**
- Grundschuldbrief GBO Vor 56 1 ff.;**  
**GBO 70 1 ff.**
- Ausstellung von Zinsscheinen **GBO 70 3**
  - geltende Bestimmungen **GBO 70 2**
- Grundstücke**
- Vereinigung **GBO 5**
- Grundstücksbegriff GBO 3 3 ff.**
- andere Grundstücksbegriffe **GBO 3 5 ff.**
  - nach dem BGB **GBO 3 4**
  - nach der GBO **GBO 3 4**
  - im Steuerrecht **GBO 3 5**
- Grundstücksteile**
- Begriff der Teilung **GBO 7 3**

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

### Hypotheken-, Grundschul- und Rentenbrief

- Vorschriften des Bundesrechts  
**GBO Vor 56 3 ff.**
    - Bedeutung des Briefs **GBO Vor 56 8 ff.**
    - Bestimmtheitsgrundsatz **GBO Vor 56 3**
    - Erteilung des Briefs **GBO Vor 56 3**
  - Vorschriften des Landesrechts  
**GBO Vor 56 14**
- Hypothekenbrief GBO Vor 56 1 ff.**
- Vorlegung **GBO 41 1 ff.**

**Inhalt des Aufgebots GBO 120 1 f.**

### Inhalt des neuen Briefs

- Behandlung des bisherigen Briefs **GBO 68 11**
  - Eintragung im GB **GBO 68 10**
  - Folgen der Normverletzung **GBO 68 12**
  - Geltungsbereich **GBO 68 2**
  - Gestalt des neuen Briefs **GBO 68 3 ff.**
    - Inhalt **GBO 68 3 ff.**
    - Verbindung mit Schuldurkunde **GBO 68 9**
  - Kosten **GBO 68 13**
  - Normzweck **GBO 68 1**
- Inkrafttreten GBO 142 2 f.**

### internationale Bezüge im Grundstücksrecht AT K 1 ff.

- Anerkennung ausländischer Erbscheine  
**AT K 556 ff.**
  - kraft autonomen Rechts **AT K 556 f.**
  - Belgien **AT K 566**
  - Dänemark **AT K 568 ff.**
  - Frankreich **AT K 570 f.**
  - Griechenland **AT K 572 ff.**
  - Großbritannien **AT K 575**
  - Irland **AT K 576**
  - Italien **AT K 577 f.**
  - Niederlande **AT K 579 f.**
  - öffentliche Urkunden **AT K 560 ff.**
  - Österreich **AT K 581 ff.**
  - Schweiz **AT K 586 ff.**
- Ausländer als Erwerber **AT K 459 ff.**
  - ausländisches Güterrechtsstatut im Grundbuchverfahren **AT K 462 ff.**
- Ausländer als Veräußerer eines inländischen Grundstücks **AT K 466 ff.**
- ausländische Erbscheine **AT K 551 ff.**
- ausländische Urkunden **AT K 595 ff.**
  - Apostille **AT K 618 ff.**
  - ausgewählte Länder **AT K 623**
    - Belgien **AT K 607**
    - bilaterale Verträge **AT K 606 ff.**
    - Dänemark **AT K 608**
    - Frankreich **AT K 609**
    - Gleichwertigkeit **AT K 599 ff.**
    - Griechenland **AT K 610**
    - Israel **AT K 611**
    - Italien **AT K 612**
    - Legalisation **AT K 603 ff.**
    - Nordirland **AT K 617**
    - Norwegen **AT K 613**

- Österreich **AT K 614**
  - Schweiz **AT K 615**
  - Spanien **AT K 616**
  - Vereinigtes Königreich Großbritannien  
**AT K 617**
- Auswirkungen der Eheschließung auf den Grundbuchverkehr **AT K 240 ff.**
- allgemeine Beschränkungen durch die Ehe  
**AT K 242 ff.**
  - Belgien **AT K 333 ff.**
  - Beschränkungen im Rechtsverkehr mit Dritten **AT K 242 ff.**
  - Dänemark **AT K 342 ff.**
  - Frankreich **AT K 352 ff.**
  - Griechenland **AT K 365 ff.**
  - Großbritannien **AT K 370 ff.**
  - güterrechtliche Beschränkungen  
**AT K 259 ff.**
  - Irland **AT K 376**
  - Italien **AT K 377 ff.**
  - Länderübersicht **AT K 333 ff.**
  - Niederlande **AT K 381 ff.**
  - Österreich **AT K 389 ff.**
  - Polen **AT K 395 ff.**
  - Portugal **AT K 398 ff.**
  - Schottland **AT K 370 ff.**
  - Schweiz **AT K 401 ff.**
  - Slowakien **AT K 415 ff.**
  - sonstige Länder **AT K 422**
  - Spanien **AT K 410 ff.**
  - Tschechien **AT K 415 ff.**
  - Türkei **AT K 417 ff.**
  - Ungarn **AT K 419 ff.**
  - Verfügungsbeschränkungen **AT K 245**
  - Verpflichtungsbeschränkungen **AT K 244**
  - Belgien **AT K 124 ff.**
  - Beschränkungen bei Verträgen zwischen Ehegatten **AT K 249 ff.**
  - Dänemark **AT K 131 ff.**
- Eigentumszuordnung
- Errungenschaftsgemeinschaft **AT K 284**
  - Gesamtgut **AT K 282**
  - Gütergemeinschaft **AT K 282**
  - Güterstände ohne Eigentumsübergang  
**AT K 288 ff.**
  - Kundbarmachung **AT K 293**
  - Sondergut **AT K 282**
  - Vorbehaltsgut **AT K 282**
- Erwerb von ausländischen Grundstücken
- Belgien **AT K 472 ff.**
  - Dänemark **AT K 476 ff.**
  - Frankreich **AT K 482 ff.**
  - Griechenland **AT K 491 ff.**
  - Großbritannien **AT K 494 ff.**
  - Italien **AT K 498 ff.**
  - Niederlande **AT K 503 ff.**
  - Österreich **AT K 506 ff.**
  - Polen **AT K 512 ff.**
  - Portugal **AT K 518 ff.**
  - Schweiz **AT K 521 ff.**

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Slowakei **AT K** 534 ff.
- Spanien **AT K** 527 ff.
- Tschechien **AT K** 534 ff.
- Türkei **AT K** 540 ff.
- Ungarn **AT K** 546 ff.
- Erwerb von ausländischen Grundstücken: Länderübersicht **AT K** 469 ff.
- Erwerbsbeschränkungen **AT K** 304 ff.
- EWIV **AT K** 122
- Finnland **AT K** 142 ff.
- Formvorschriften **AT K** 444 ff.
  - Auflassung **AT K** 449 f.
  - ausländische Grundstücke **AT K** 455 ff.
  - § 925a BGB **AT K** 451 ff.
- Frankreich **AT K** 147 ff.
- gesetzliche Vertretung **AT K** 34 ff.
  - Anknüpfung an Geschäftsfähigkeit **AT K** 35
  - durch Betreuer **AT K** 62 ff.
  - Flüchtlinge **AT K** 41 ff.
  - Länderübersichten **AT K** 52 ff.
  - Mehrstaater **AT K** 37
  - durch Pfleger **AT K** 62 ff.
  - Reichweite des Geschäftsfähigkeitsstatuts **AT K** 47 ff.
  - Staatenlose **AT K** 39 f.
  - durch Vormund **AT K** 62 ff.
- Grundstückskauf mit Auslandsberührung **AT K** 423 ff.
  - ausländische zwingende Vorschriften **AT K** 431
  - Einschränkungen der Rechtswahl **AT K** 429 f.
  - Rechtswahl **AT K** 424 ff.
  - mangels Rechtswahl anzuwendendes Recht **AT K** 432
  - Reichweite des Schuldstatuts **AT K** 433 f.
  - Vertragsstatut **AT K** 423 ff.
- güterrechtliche Beschränkungen
  - Eigentumszuordnung **AT K** 281 ff.
  - Festlegung des Güterrechtsstatuts **AT K** 259 ff.
  - Rechtswahl **AT K** 271 ff.
  - Übergangsregelung **AT K** 280
  - vorrangige Staatsverträge **AT K** 259 ff.
- Italien **AT K** 156 ff.
- Japan **AT K** 164 ff.
- Länder-Übersicht **AT K** 121 ff.
- Liechtenstein **AT K** 168 ff.
- Niederlande **AT K** 174 ff.
- Österreich **AT K** 179 ff.
- Polen **AT K** 184 ff.
- Portugal **AT K** 192 ff.
- Registerfragen **AT K** 435 ff.
- Reichweite des Gesellschaftsstatuts **AT K** 105 ff.
  - Rechtsfähigkeit **AT K** 106 ff.
  - Vertretungsmacht **AT K** 111 ff.
- Sachenrechtsstatut **AT K** 435 ff.
  - Eigentumsübertragung an Grundstücken **AT K** 437 ff.
- Grundstücksbelastungen **AT K** 440
- sonstige dingliche Rechte **AT K** 441
- Vollzug im GB **AT K** 443
- Schutz des Rechtsverkehrs **AT K** 320 ff.
  - Erwerbsbeschränkungen **AT K** 323
  - materielle Vereinbarungen **AT K** 322 ff.
  - Rechtswahl **AT K** 320 ff.
  - Schutzvorschriften für den inländischen Rechtsverkehr **AT K** 326 ff.
  - Verfügungsbeschränkungen **AT K** 324
  - Verpflichtungsbeschränkungen **AT K** 324
- Schweden **AT K** 197 ff.
- Schweiz **AT K** 201 ff.
- SE **AT K** 121
- Spanien **AT K** 207 ff.
- Tschechische Republik **AT K** 212 ff.
- Türkei **AT K** 218 ff.
- Ungarn **AT K** 224 ff.
- USA **AT K** 230 ff.
- Verfügungsbeschränkungen **AT K** 294 ff.
- Vertrags- und Belegenheitsstatuts **AT K** 308 ff.
  - Arten dinglicher Rechte **AT K** 312
  - Belastung dinglicher Rechte **AT K** 314 ff.
  - Beschränkung in der Verfügungsbefugnis **AT K** 317 f.
  - Eigentumserwerb von Dritten **AT K** 311
  - Einzelfragen **AT K** 311 ff.
  - Entstehung **AT K** 314 ff.
  - Rechtsgeschäfte zwischen Ehegatten **AT K** 319
  - Veränderung **AT K** 314 ff.
- Vertretung bei Handelsgesellschaften **AT K** 69 ff.
  - Besonderheiten innerhalb der EU **AT K** 92 ff.
  - Bestimmung des Gesellschaftsstatuts **AT K** 69 ff.
  - Brexit **AT K** 104
  - Gründungstheorie **AT K** 81 ff.
  - Niederlassungsfreiheit **AT K** 71
  - Sitztheorie **AT K** 75 ff.
  - staatsvertragliche Regelungen **AT K** 73
  - US-amerikanische Gesellschaften **AT K** 102 ff.
  - Wegzugsfall **AT K** 97
  - Zuzugsfall **AT K** 96
  - Zweigniederlassungs-RL **AT K** 71
- Vertretung natürlicher Personen **AT K** 1 ff.
  - Bestimmung des Vollmachtsstatuts **AT K** 3
  - Form der Vollmacht **AT K** 24 ff.
  - Geschäftsrecht **AT K** 25 ff.
  - Grundstücksvollmachten **AT K** 14 ff.
  - Ortsrecht **AT K** 28
  - Rechtswahl **AT K** 19
  - Reichweite des Vollmachtsstatuts **AT K** 20 ff.
- völkerrechtliche Verträge betreffend Personenstandswesen **AT K** 624

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

### **Kataster GBO 2 3 ff.**

- Eintragung **GBO 44 63 ff.**
- Registrierung **GBO 52**
- Löschung **GBO 44 32 ff.**

### **Kosten**

- bei Ausbuchung **GBO 3 41**
- bei Beseitigung der Doppelbuchung **GBO 3 43**
- bei Buchung **GBO 3 41 ff.**
- bei Buchung auf Antrag **GBO 3 41**
- bei Buchung von Miteigentumsanteilen **GBO 3 44**

### **Kosten des Verfahrens**

- andere Kostenvorschriften **GBO 114 4**
- anfallende Kosten **GBO 114 1 f.**
- Kostenschuldner **GBO 114 5**
- Verteilung der Kosten **GBO 114 3**

### **Kosten eines erledigten Rechtsstreits GBO 115 1**

### **Ladung zum Verhandlungstermin**

- Ladung **GBO 100 3**
- Normzweck **GBO 100 1**
- Verhandlungstermin **GBO 100 2**

### **Ladungsfrist GBO 101 1 ff.**

- Bekanntmachung weiterer Termine **GBO 101 4**
- Vertagung **GBO 101 3**

### **Lehen Löschung GBO 84 21**

### **Löschung des Einleitungsvermerks GBO 113 1**

### **Löschung von gegenstandslosen Eintragungen**

- Amtslöschung **GBO 87 2 ff.**
- Löschungsvoraussetzungen **GBO 87 2 ff.**
- Materielle Voraussetzungen der Amtslöschung **GBO 84 4 ff.**
- Sonderverfahren **GBO 84 21**

### **Löschung von Grundpfandrechten**

- Ausnahmen **GBO 27 38 ff.**
  - Arresthypothek **GBO 27 41**
  - Ersetzung der Zustimmung **GBO 27 43**
  - Grundstücksbelastung **GBO 27 46**
  - Grundstücksveräußerung **GBO 27 45**
  - Landesrecht **GBO 27 46 f.**
  - sondergesetzliche Regelungen **GBO 27 42**
  - Unrichtigkeitsnachweis **GBO 27 38 ff.**
  - Unschädlichkeitszeugnis **GBO 27 44**
  - Verzicht **GBO 27 39**
- Bewilligungsberechtigter
  - Erklärung des Gläubigers **GBO 27 20**
  - Hypothekenablösung **GBO 27 23 ff.**
  - löschungsfähige Quittung **GBO 27 22**
  - Nacherbschaft **GBO 27 26**
  - Sonderfälle **GBO 27 23 ff.**
  - Vorerbschaft **GBO 27 26**
- in der DDR **GBO 27 6**
- Kosten **GBO 27 53 GBO 44 34 ff.**
- Löschung **GBO 27 11 ff. GBO 46 1 ff.**
  - Abgrenzung **GBO 27 12**

- Eintragung des Verzichts **GBO 27 13**
- Enthftung von Trennstücken **GBO 27 19**
- Lösungsvermerk **GBO 27 11**
- Sonderfälle **GBO 27 17 ff.**
- Teillösungen **GBO 27 18**
- Normzweck **GBO 27 1 ff.**
- Rechtsfolge **GBO 27 48 ff.**
  - Antrag **GBO 27 49**
  - Briefvorlage **GBO 27 50**
  - formellrechtliche Lösungsverfordernisse **GBO 27 49 ff.**
    - Voreintragung **GBO 27 51**
  - Sonderfälle **GBO 27 23 ff.**
- Verletzung des § 27 **GBO 27 52**
- Voraussetzungen **GBO 27 7 ff.**
  - Grundschuld **GBO 27 7 ff.**
  - Hypothek **GBO 27 7 ff.**
  - Rentenschuld **GBO 27 7 ff.**
- Zustimmung **GBO 27 27 ff.**
  - Beglaubigung **GBO 27 36**
  - Beurkundung **GBO 27 36**
  - Eigentümermehrheit **GBO 27 34**
  - Inhalt **GBO 27 35 ff.**
  - Rechtsnatur **GBO 27 27**
  - Verfügungsbefugnis **GBO 27 29**
  - Verfügungsmacht **GBO 27 29**
  - Vorerbschaft **GBO 27 30**
  - wirklicher Eigentümer **GBO 27 28**
  - Zustimmungsberechtigter **GBO 27 27 ff.**

### **Löschung von Rechten GBO 46 1 ff.**

### **Löschung von Rechten und Verfügungsberechtigungen**

- Begriff der Löschung **GBO 46 4**
- Entstehungsgeschichte **GBO 46 3**
- Kosten **GBO 46 32 ff.**
- Nichtmitübertragung
  - Fallgruppen **GBO 46 25 ff.**
- Normzweck **GBO 46 1**
- Voraussetzungen **GBO 46 5 ff.**
  - besondere Erfordernisse **GBO 46 9 ff.**
  - Erfüllung der Eintragungsvoraussetzungen **GBO 46 6 ff.**
  - Gegenstand der Löschung **GBO 46 5**
  - Vormerkung **GBO 46 5**
  - Widerspruch **GBO 46 5**
- Vornahme **GBO 46 13 ff.**
  - Löschungsspalte **GBO 46 15**
  - Lösungsvermerk **GBO 46 14**
  - Nichtmitübertragung **GBO 46 18 ff.**
  - Ort **GBO 46 15**
- Wirkung **GBO 46 29 f.**

### **Löschung von Verfügungsberechtigungen GBO 46 1 ff.**

### **Löschung von Vormerkung und Widerspruch GBO 25 1 ff.**

- aufhebende Entscheidung **GBO 25 73 ff.**
  - Bescheid nach dem VermG **GBO 25 81**
  - Beschluss **GBO 25 74**
- einstweilige Verfügung **GBO 25 77 ff.**
- sachliche Voraussetzungen **GBO 25 73 ff.**

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Urteil **GBO 25 74**
  - Vollstreckbarkeit **GBO 25 75**
  - vorläufig vollstreckbares Urteil **GBO 25 80**
  - Bescheid nach dem VermG **GBO 25 64 ff.**
    - Anfechtung **GBO 25 67**
    - Klage **GBO 25 65**
    - Verwaltungsakt **GBO 25 65**
    - Verwaltungsverfahren **GBO 25 65**
    - Vormerkung **GBO 25 71**
    - Widerspruch **GBO 25 66, 70**
  - einstweilige Verfügung **GBO 25 12 ff.**
  - Eintragungsgrundlagen **GBO 25 10 ff.**
  - formelle Voraussetzungen **GBO 25 82 ff.**
    - Antrag **GBO 25 82**
    - Briefvorlage **GBO 25 86**
    - Unrichtigkeitsnachweis **GBO 25 83**
    - Vollstreckbarkeitsnachweis **GBO 25 83**
    - Voreintragung **GBO 25 85**
  - formellrechtliche Bedeutung **GBO 25 1**
  - Funktionsbewertung **GBO 25 9**
  - Kosten **GBO 25 95**
  - materiellrechtliche Bedeutung **GBO 25 2 ff.**
  - Normzweck **GBO 25 1**
  - unrechtmäßige Löschung **GBO 25 87**
  - Verfügungsverbot **GBO 25 48 ff.**
    - Anordnungsverfahren **GBO 25 49 ff.**
    - Antrag **GBO 25 53**
    - Antragsbefugnis **GBO 25 54**
    - Antragsgegner **GBO 25 51**
    - Antragsteller **GBO 25 51**
    - Eintragung **GBO 25 53 ff.**
    - Eintragungsinhalt **GBO 25 56**
    - Eintragungsstelle **GBO 25 55**
    - formelle Voraussetzungen **GBO 25 50 ff.**
    - Frist **GBO 25 53**
    - Insolvenz **GBO 25 58**
    - Kosten **GBO 25 59**
    - materielle Voraussetzungen **GBO 25 52 ff.**
    - Vollziehungsfrist **GBO 25 51**
    - Voreintragung **GBO 25 55**
    - Zuständigkeit **GBO 25 51**
  - vorläufig vollstreckbares Urteil **GBO 25 60 ff.**
  - Vormerkung **GBO 25 13 ff.**
    - Anordnungsverfahren **GBO 25 13 ff.**
    - Antrag **GBO 25 20**
    - Antragsbefugnis **GBO 25 21**
    - Antragsgegner **GBO 25 15**
    - Antragsteller **GBO 25 15**
    - Art der Eintragung **GBO 25 25**
    - Auslegung **GBO 25 24**
    - behördliche Genehmigung **GBO 25 25**
    - Berechtigung **GBO 25 21**
    - Beschwerde **GBO 25 28**
    - Eintragung **GBO 25 20 ff.**
    - Eintragungsinhalt **GBO 25 23**
    - Form des Eintragungsvermerks **GBO 25 23**
    - formelle Voraussetzungen **GBO 25 14 ff.**
    - Gegenstand der Eintragung **GBO 25 25**
    - Inhalt des Eintragungsvermerks **GBO 25 23**
    - Insolvenz **GBO 25 27**
  - Kosten **GBO 25 29**
  - materielle Voraussetzungen **GBO 25 19 ff.**
  - Umdeutung **GBO 25 24**
  - Umfang der Eintragung **GBO 25 25**
  - Vollziehung **GBO 25 18**
  - Voreintragung **GBO 25 22**
  - Widerspruch **GBO 25 30 ff.**
    - Anordnungsverfahren **GBO 25 30 ff.**
    - Antrag **GBO 25 38**
    - Antragsbefugnis **GBO 25 39**
    - Antragsgegner **GBO 25 33**
    - Antragsteller **GBO 25 32**
    - Betroffener **GBO 25 40**
    - Eintragung **GBO 25 38**
    - Eintragungsgrundlage **GBO 25 35**
    - Eintragungsinhalt **GBO 25 41 ff.**
    - formelle Voraussetzungen **GBO 25 31 ff.**
    - Insolvenz **GBO 25 46**
    - Insolvenzeröffnung **GBO 25 46**
    - Kosten **GBO 25 47**
    - materielle Voraussetzungen **GBO 25 37**
    - Voreintragung **GBO 25 40**
  - Wiederherstellung der aufgehobenen Eintragungsgrundlage **GBO 25 88 ff.**
    - Bescheid nach dem VermG **GBO 25 91**
    - einstweilige Verfügung **GBO 25 88 ff.**
    - vorläufig vollstreckbares Urteil **GBO 25 90**
- ### Löschung zeitlich beschränkter Rechte **GBO 24 1 ff.**
- Besonderheiten bei einer Mehrheit von Berechtigten **GBO 24 24**
  - Besonderheiten bei juristischen Personen **GBO 24 20 ff.**
  - Bewilligungserfordernis **GBO 24 50 ff.**
  - Eintritt des beschränkenden Ereignisses **GBO 24 25 ff.**
    - Tod des Berechtigten **GBO 24 25**
  - Löschungserleichterungsvermerk **GBO 24 58 ff.**
  - Normzweck **GBO 24 1**
  - Rechtsfolgen **GBO 24 65 ff.**
    - Löschung des Erbbaurechts **GBO 24 66**
  - Rückstandsmöglichkeit **GBO 24 30 ff.**
    - Altenteil **GBO 24 43**
    - Ausschluss von Rückständen **GBO 24 32**
    - beschränkte persönliche Dienstbarkeit **GBO 24 38**
    - Dauernutzungsrecht **GBO 24 39**
    - Dauerwohnrecht **GBO 24 39**
    - Erbbaurecht **GBO 24 40 ff.**
    - Grunddienstbarkeit **GBO 24 37**
    - Grundpfandrecht **GBO 24 33**
    - Nießbrauch **GBO 24 36**
    - Reallast **GBO 24 35**
    - Rechtspfandrecht **GBO 24 34**
    - Rückstände **GBO 24 31**
    - Vorkaufsrecht **GBO 24 48**
    - Vormerkung **GBO 24 44 ff.**
    - Widerspruch **GBO 24 49**
  - Verhältnis zu §§ 19, 22 GBO **GBO 24 1**

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- Voraussetzungen **GBO 24 2 ff.**
  - Altenteil **GBO 24 15**
  - beschränkte persönliche Dienstbarkeit **GBO 24 11**
  - Dauernutzungsrecht **GBO 24 12**
  - Dauerwohnrecht **GBO 24 12**
  - Erbbaurecht **GBO 24 14**
  - Grunddienstbarkeit **GBO 24 10**
  - Hypothek **GBO 24 5**
  - Nießbrauch **GBO 24 9**
  - qualifizierte Beschränkung des Rechts **GBO 24 3 ff.**
  - Reallast **GBO 24 7 f.**
  - Rechtspfandrechte **GBO 24 6**
  - Vorkaufsrecht **GBO 24 17 f.**
  - Vormerkung **GBO 24 16**
  - Widerspruch **GBO 24 19**
- Löschungsvoraussetzungen**
- formelle Voraussetzungen **GBO 87 2 ff.**
  - der Amtslöschung **GBO 87 2 ff.**
  - Löschungsankündigung **GBO 87 7 ff.**
  - Löschungsankündigung ohne Widerspruch **GBO 87 6 ff.**
  - offenkundige Gegenstandslosigkeit **GBO 87 3**
  - öffentlich beglaubigte Urkunde **GBO 87 5**
  - öffentliche Urkunden **GBO 87 4**
- Kosten **GBO 87 21**
- Löschungsankündigung
  - Betroffener **GBO 87 10**
  - Feststellungsbeschluss **GBO 87 12 ff.**
  - Widerspruch **GBO 87 11**
- Normzweck **GBO 87 1**
- Rechtsfolgen **GBO 87 16 ff.**
  - Vollzug der Löschung **GBO 87 16 ff.**
  - Wirkung der Löschung **GBO 87 18**
- Rechtsmittel **GBO 87 20**
- Löschungsvormerkung GBO 29a 1 ff.;**
  - s. *Glaubhaftmachung bei Löschungsvormerkung*
- mehrere alte Bücher für ein Grundstück GBO 146 1**
- mehrere Anträge**
- Amtseintragungen **GBO 17 7**
- Anwendungsbereich **GBO 17 3 f.**
- Ausnahmen von der Bindung
  - anderweitige Bindung des Antragstellers **GBO 17 24**
  - Ersuchen des Vollstreckungsgerichts **GBO 17 26**
  - Rettung des ersten Antrags **GBO 17 25**
- Behandlung gleichzeitiger Anträge **GBO 17 28 f.**
- behördliches Eintragungsersuchen **GBO 17 5**
- Betroffenheit desselben Rechts **GBO 17 11**
- Bindung **GBO 17 15 ff.**
- Eintragung einer Vormerkung **GBO 17 17**
- Eintragung eines Widerspruchs **GBO 17 17**
- Erledigung des älteren Antrags **GBO 17 15**
- existenzielle Konkurrenz **GBO 17 12**

- GB-Berichtigungsanträge **GBO 17 12**
- Inhalt **GBO 17 15 ff.**
  - Ausnahmen von der Bindung **GBO 17 23 ff.**
  - nach Erledigung des älteren Antrags **GBO 17 20**
  - Erledigung des jüngeren Antrags **GBO 17 18 ff.**
  - Vor Erledigung des älteren Antrags **GBO 17 19**
- Mehrheit von Anträgen **GBO 17 8**
- Missachtung der Antragsreihenfolge **GBO 17 27**
- Normzweck **GBO 17 1 f.**
- Rangkonkurrenz **GBO 17 14**
- Reichweite **GBO 17 15 ff.**
- Vollzug der Eintragung **GBO 17 16**
- zeitliche Reihenfolge **GBO 17 10**
- Mitbelastung**
- Anwendungsbereich **GBO 48 3 ff.**
  - beschränkt persönliche Dienstbarkeit **GBO 48 9**
  - Dauerwohnrecht **GBO 48 12**
  - entsprechende Anwendung **GBO 48 16 ff.**
  - Gesamterbbaurecht **GBO 48 4**
  - Grunddienstbarkeit **GBO 48 8**
  - Grundschuld **GBO 48 5**
  - Leibgeding **GBO 48 13**
  - Nießbrauch **GBO 48 7**
  - Reallast **GBO 48 6**
  - Verkehrshypothek **GBO 48 5, 17**
  - Vorkaufsrecht **GBO 48 10**
  - Vormerkung **GBO 48 14**
  - Widerspruch **GBO 48 14**
  - Wohnungseigentum **GBO 48 11**
  - Zwangshypothek **GBO 48 17**
- Durchführung **GBO 48 25 ff.**
  - Verfahren **GBO 48 27 ff.**
  - Verstoßfolgen **GBO 48 25**
  - von Amts wegen **GBO 48 25 f.**
- Entstehung von Gesamtrechten **GBO 48 18 ff.**
  - Bestellungsakt **GBO 48 18**
  - Eintragungsakt **GBO 48 20**
- Erlöschen **GBO 48 45 ff.**
  - Tatbestände **GBO 48 45 ff.**
  - inhaltliche Anforderungen an Gesamtrechte **GBO 48 21 ff.**
- Normzweck **GBO 48 1 f.**
- Miteigentumsanteile**
- Belastung des ganzen Grundstücks **GBO 3 38**
- Buchung **GBO 3 30 ff.**
- Rechtsmittel **GBO 3 39**
- Voraussetzungen der Buchung **GBO 3 31 f.**
- Wohnungseigentum **GBO 3 33**
- Mitteilung GBO 140 1 f.**
- Mitteilungen an andere Grundbuchämter GBO 55a 1 f.**
  - Entstehungsgeschichte **GBO 55a 1**
  - Normzweck **GBO 55a 1**
  - Regelungsinhalt **GBO 55a 2**

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

### Mitteilungen aufgrund von Rechtsvorschriften **GBO 55b 1 f.**

### Mitteilungspflicht des Nachlassgerichts **GBO 83 1 ff.**

### Nachlass, Auseinandersetzung **GBO 36 1 ff.** nachträgliche Mitbelastung

- Folgen der Normverletzung **GBO 63 15**
- Herstellung des einheitlichen Briefs **GBO 63 8 ff.**

- Kosten **GBO 63 16**

- Normzweck **GBO 63 1**

- Voraussetzungen **GBO 63 2 ff.**

### Nachweis der Eintragungsunterlagen **GBO 29 1 ff.**

- Anwendungsbereich **GBO 29 6**

- Arten von Urkunden **GBO 29 73**

- ausländische Urkunden **GBO 29 158 ff.**

- Ausnahmen von Formerfordernissen **GBO 29 188 ff.**

- in anderen Gesetzen **GBO 29 191 ff.**

- GBO **GBO 29 189 ff.**

- Begriff der Urkunde **GBO 29 72**

- Beibringungsgrundsatz **GBO 29 4**

- Besonderheiten in den Bundesländern **GBO 29 200**

- Besonderheiten in den neuen Bundesländern **GBO 29 201 ff.**

- Beweismittelbeschränkung **GBO 29 2**

- Eintragungshindernisse **GBO 29 178 ff.**

- entsprechende Anwendung von § 29 GBO **GBO 29 198 ff.**

- Entstehungsgeschichte **GBO 29 7**

- Ersetzung durch rechtskräftige Verurteilung **GBO 29 33 ff.**

- Ersuchen einer Behörde **GBO 29 151 ff.**

- Formerfordernisse **GBO 29 155 ff.**

- Geltungsbereich **GBO 29 151 ff.**

- Normzweck **GBO 29 151 ff.**

- Form **GBO 29 92 ff., 126 ff.**

- Beglaubigungsvermerk **GBO 29 146 ff.**

- bewirkende Urkunden **GBO 29 127 f.**

- bezeugende Urkunden **GBO 29 129 ff.**

- Blankounterschrift **GBO 29 145**

- Handzeichen **GBO 29 144**

- Notarbestätigung **GBO 29 105**

- notarielle Eigenurkunden **GBO 29 106 ff.**

- Rechtsbescheinigung **GBO 29 103 ff.**

- Tatsachenbescheinigung **GBO 29 102**

- Formerfordernisse

- Farbdrucksiegel **GBO 29 156**

- maschinelles Siegel **GBO 29 156**

- Prägesiegel **GBO 29 156**

- Siegel **GBO 29 156**

- Stempel **GBO 29 156**

- Unterschrift **GBO 29 155**

- freie Beweiswürdigung **GBO 29 175 ff.**

- Grenzen der Amtsbefugnisse **GBO 29 115 ff.**

- Auflösung von Fideikommissen

- GBO 29 124**

- bewirkende Urkunden **GBO 29 116**

- bezeugende Urkunden **GBO 29 118**

- Bodenverband **GBO 29 125**

- Enteignungsrecht **GBO 29 121**

- Vertretung **GBO 29 117**

- Wasserverband **GBO 29 125**

- Legalitätsprinzip **GBO 29 1**

- Mittel **GBO 29 71 ff.**

- inneres Verhältnis **GBO 29 71**

- öffentliche Urkunden **GBO 29 72 ff.**

- Nachweisführung durch Urkunden **GBO 29 158 ff.**

- Ausfertigung **GBO 29 160 ff.**

- beglaubigte Abschrift **GBO 29 162 ff.**

- Beweiskraft **GBO 29 167 ff.**

- Bezugnahme auf Akten **GBO 29 166**

- formelle Beweiskraft **GBO 29 168**

- inländische Urkunden **GBO 29 167**

- materielle Beweiskraft **GBO 29 171**

- öffentliche Urkunden **GBO 29 168**

- unrichtige Beurkundung **GBO 29 169**

- Urschrift **GBO 29 159**

- Vorlage der Urkunden **GBO 29 158 ff.**

- Normzweck **GBO 29 1 ff.**

- Offenkundigkeit **GBO 29 172 ff.**

- öffentlich beglaubigte Urkunden

- GBO 29 134 ff.**

- Begriff **GBO 29 134 f.**

- Form **GBO 29 139 ff.**

- Länder **GBO 29 138**

- Zuständigkeit **GBO 29 136**

- öffentliche Urkunden **GBO 29 78 ff.**

- Amtsbefugnisse **GBO 29 79**

- ausländische **GBO 29 78**

- Form **GBO 29 79**

- Geschäftskreis **GBO 29 79**

- Personen öffentlichen Glaubens

- GBO 29 81 ff.**

- Arten **GBO 29 82 ff.**

- Begriff **GBO 29 82**

- Gerichtsvollzieher **GBO 29 83**

- Justizbedienstete **GBO 29 83**

- Konsularbeamte **GBO 29 83**

- Lizenznehmer **GBO 29 83**

- Ratschreiber **GBO 29 83**

- Urkundsbeamte der Geschäftsstelle

- GBO 29 83**

- Vermessungsingenieure **GBO 29 83**

- Rechtsnatur **GBO 29 5**

- Rechtsverlust **GBO 29 1**

- Signatur **GBO 29 145**

- Urkunde

- Beweiskraft **GBO 29 74**

- Echtheit **GBO 29 75**

- formelle Beweiskraft **GBO 29 76**

- materielle Beweiskraft **GBO 29 77**

- Urkunden von Behörden **GBO 29 109 ff.**

- Bahn **GBO 29 114 f.**

- Begriff der Behörde **GBO 29 110 ff.**

- Bund **GBO 29 112**

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

- Bundesagentur für Arbeit **GBO 29 112**
- DekaBank **GBO 29 112**
- Deutsche Bundesbank **GBO 29 112**
- Deutsche Genossenschaftsbank **GBO 29 112**
- Deutsche Landesrentenbank **GBO 29 112**
- Europäische Zentralbank **GBO 29 112**
- Gemeinden **GBO 29 112**
- Gemeindeverbände **GBO 29 112**
- Gerichte **GBO 29 112**
- Girozentralen **GBO 29 112**
- Handelskammern **GBO 29 112**
- Industriekammern **GBO 29 112**
- Kirchen **GBO 29 112**
- Kreis der Behörden **GBO 29 112**
- Länder **GBO 29 112**
- Landesbanken **GBO 29 112**
- Landesbausparkassen **GBO 29 112**
- öffentliche Sparkassen **GBO 29 112**
- Organe der Kirchengemeinden **GBO 29 112**
- Post **GBO 29 114 f.**
- Religionsgemeinschaften **GBO 29 112**
- Sozialversicherungsträger **GBO 29 112**
- Verwaltungsbehörden **GBO 29 112**
- Voraussetzungen **GBO 29 8 ff.**
  - ausdrücklich vorgeschriebene Erklärungen **GBO 29 13 ff.**
  - Begriff **GBO 29 8 f.**
  - Belastungserklärung **GBO 29 16**
  - Eigentümerdienstbarkeit **GBO 29 30**
  - Einigung iSd § 20 GBO **GBO 29 15**
  - Eintragungsantrag **GBO 29 18**
  - Eintragungsbewilligung **GBO 29 14**
  - sofortige Zwangsvollstreckung **GBO 29 29**
  - sonstige Erklärungen **GBO 29 19**
  - Teilung von Grundstücken **GBO 29 28**
  - Übertragungserklärung **GBO 29 16**
  - Umfang **GBO 29 10**
  - Unrichtigkeit des GB **GBO 29 31**
  - Vollmacht **GBO 29 20**
  - Wirksamkeitserfordernis **GBO 29 10**
  - Zuschreibung von Grundstücken **GBO 29 28**
  - Zustimmung **GBO 29 17**
- weitere Voraussetzungen **GBO 29 34 ff., 71 ff.**
  - Antragsberechtigung **GBO 29 49**
  - Arresthypothek **GBO 29 68**
  - BauGB **GBO 29 54**
  - Begriff **GBO 29 34 ff.**
  - behördliche Akte **GBO 29 51**
  - Betreuungsgericht **GBO 29 52**
  - Bewilligungsbefugnis **GBO 29 44 f.**
  - Denkmalschutz **GBO 29 56**
  - Doppelbevollmächtigung **GBO 29 52**
  - Eigentümergrundschuld **GBO 29 69**
  - Einteilung **GBO 29 34 ff.**
  - Einzelrechtsnachfolge **GBO 29 64**
  - Erbfolge **GBO 29 60**
  - Existenz **GBO 29 37**

## Sachverzeichnis

- Familiengericht **GBO 29 52**
- Finanzierungsgrundschuld **GBO 29 38**
- gerichtliche Akte **GBO 29 51**
- gerichtliche Entscheidung **GBO 29 67**
- Gesamtrechtsnachfolge **GBO 29 60 ff.**
- Geschäftsfähigkeit **GBO 29 39**
- gesetzliche Vertretung **GBO 29 40**
- GrdstVG **GBO 29 53**
- Grundbuchberichtigung **GBO 29 59**
- Grundbuchfähigkeit **GBO 29 37**
- grundbuchrechtliche Erklärungen **GBO 29 36 ff.**
- Gütergemeinschaft **GBO 29 61**
- Identität **GBO 29 37**
- Insolvenzmasse **GBO 29 44**
- landesrechtliche Bestimmungen **GBO 29 56 f.**
- Naturschutz **GBO 29 55**
- organschaftliche Vertretung **GBO 29 40**
- Pfändung **GBO 29 69**
- Rechtsfähigkeit **GBO 29 37**
- Rechtshängigkeit **GBO 29 66**
- Rechtsinhaberschaft **GBO 29 43**
- städtebauliche Genehmigung **GBO 29 58**
- Testamentsvollstreckung **GBO 29 44**
- UmwG **GBO 29 63**
- Verfügungsbefugnis **GBO 29 44 f.**
- Vertretung **GBO 29 40 f.**
- Vollstreckungsklausel nach § 727 GBO **GBO 29 67**
- Vormerkung **GBO 29 69**
- Waldschutz **GBO 29 56**
- Wasserrecht **GBO 29 56**
- Wegerecht **GBO 29 56**
- Zwangshypothek **GBO 29 68**
- zugewiesener Geschäftskreis **GBO 29 84 ff.**
- Konsularbeamte **GBO 29 86**
- Notare **GBO 29 85**
- Ratschreiber **GBO 29 89**
- Standesbeamte **GBO 29 90**
- Urkundspersonen beim Jugendamt **GBO 29 91**
- Zustimmung
  - eheliches Güterrecht **GBO 29 23**
  - Genehmigung **GBO 29 25 ff.**
- Veräußerung von Wohnungseigentum **GBO 29 24**
- Vereinigung von Grundstücken **GBO 29 28**
- Nachweis der Erbfolge**
  - Aktenbezugsnahme **GBO 35 45**
  - ausländische öffentliche Urkunden **GBO 35 128**
  - Ausnahmen **GBO 35 32**
  - deutsche Urkunden **GBO 35 121, 121 ff.**
  - Erbenvermutung für den Fiskus **GBO 35 53**
  - Erbschein **GBO 35 59 ff.**
    - ausländischer **GBO 35 65**
    - Begriff **GBO 35 59**
    - Beweiskraft **GBO 35 107**
    - Form **GBO 35 66 ff.**

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- inländischer **GBO 35 60**
- Prüfung **GBO 35 71 ff.**
- Eröffnungsniederschrift **GBO 35 129 ff.**
- europäisches Nachlasszeugnis **GBO 35 111 ff.**
- Form der Vorlage **GBO 35 132 ff.**
- Geltungsbereich **GBO 35 5 ff.**
  - Erbfolge **GBO 35 12**
  - erbrechtliche Sonderfälle **GBO 35 17**
  - Höfeordnung **GBO 35 21**
  - räumlich **GBO 35 7 f.**
  - sachlich **GBO 35 12 ff.**
  - zeitlich **GBO 35 5 f.**
- Kosten **GBO 34 18**
- Normzweck **GBO 35 1 ff.**
- Offenkundigkeit **GBO 35 43 f.**
- Prüfung des Erbscheins
  - funktionelle Zuständigkeit **GBO 35 77**
  - Inhalt **GBO 35 84 ff.**
  - inhaltliche Unrichtigkeit **GBO 35 95 f.**
  - internationale Zuständigkeit **GBO 35 81**
  - örtliche Zuständigkeit **GBO 35 80**
  - Rückgriffsverbot **GBO 35 93**
  - sachliche Zuständigkeit **GBO 35 72**
  - Zuständigkeit **GBO 35 72 ff.**
- Rangbereinigungsverfahren **GBO 35 52**
- Rückerstattungsverfahren **GBO 35 54**
- Überweisungszeugnisse **GBO 35 40 ff.**
- Verfahren des GBA **GBO 35 102 ff.**
- Verfügung von Todes wegen **GBO 35 135 ff.**
  - Beweiskraft **GBO 35 180**
  - Bindungswirkung **GBO 35 175 ff.**
  - eigene Prüfungspflicht **GBO 35 135 ff.**
  - inhaltliche Prüfung **GBO 35 155 ff.**
- Verfügungsberechtigung des Testamentsvollstreckers **GBO 35 197**
- Vollmacht **GBO 35 48**
- Zeugnis über die fortgesetzte Gütergemeinschaft **GBO 35 181 ff.**
  - Begriff **GBO 35 181**
  - Beweiskraft **GBO 35 195**
  - Form **GBO 35 193**
  - Inhalt **GBO 35 189 ff.**
  - Nachweis **GBO 35 185**
  - negatives Zeugnis **GBO 35 187**
  - Prüfung **GBO 35 194**
- Nachweis der Vertretungsmacht**
- Notarbescheinigung **GBO 34 3 ff.**
  - Einsicht in Vollmachtsurkunde **GBO 34 7 f.**
  - Form **GBO 34 12 ff.**
  - Gegenstand **GBO 34 3 ff.**
  - Prüfungspflicht **GBO 34 17**
- Nachweis des Güterstandes**
- Alleinverwaltung bei Gütergemeinschaft **GBO 33 27 ff.**
- ausländische Ehegatten **GBO 33 60 ff.**
- beendete Gütergemeinschaft **GBO 33 30**
- Bezugnahme auf Güterrechtsregister **GBO 33 46 ff.**
- DDR **GBO 33 65 ff.**
- Ehevertrag **GBO 33 7**
- Eintragungspflicht **GBO 33 14**
- fortgesetzte Gütergemeinschaft **GBO 33 30**
- gemeinschaftliche Verwaltung **GBO 33 18 f.**
- Gesamtguteigenschaft **GBO 33 15**
- gesetzlicher Güterstand **GBO 33 34 ff.**
- Gütergemeinschaft **GBO 33 7 ff.**
- Güterrechtsregister **GBO 33 5**
- Gütertrennung **GBO 33 4 f.**
- Kosten **GBO 33 70**
- Lebenspartnerschaft **GBO 33 69**
- Liquidationsgemeinschaft **GBO 33 32**
- nicht auseinandergesetzte Gütergemeinschaft **GBO 33 30**
- Sowjetzonenflüchtlinge **GBO 33 63**
- Übergangsvorschriften **GBO 33 64**
- Verfügung über Gesamtgut **GBO 33 20 ff.**
- weitere Beweismittel **GBO 33 50 ff.**
  - Auszug aus Güterrechtsregister **GBO 33 52**
  - Bewilligung beider Ehegatten **GBO 33 55**
  - Notarbescheinigung **GBO 33 57**
  - Vorlage eines Ehevertrages **GBO 33 53**
- Zeugnis des Registergerichts **GBO 33 35 ff.**
  - Beweiskraft **GBO 33 43 ff.**
  - Ergänzung durch § 386 FamFG **GBO 33 39 f.**
  - Form **GBO 33 37**
  - Inhalt **GBO 33 38**
  - Zeitpunkt **GBO 33 41**
  - Zuständigkeit **GBO 33 35 f.**
- Nachweis rechtserheblicher Umstände**
- Anwendungsbereich **GBO 32 7 ff.**
- ausländische juristische Personen **GBO 32 10**
  - GbR **GBO 32 8**
  - Handelsgesellschaften **GBO 32 10**
  - juristische Personen des öffentlichen Rechts **GBO 32 9**
  - Stiftung **GBO 32 8**
  - Vereine **GBO 32 8**
- Bezugnahme auf Register **GBO 32 47 ff.**
- Erforderlichkeit **GBO 32 31 ff.**
- Grenzen
  - Anwachsung **GBO 32 20**
  - Erlöschen von Gesellschaften **GBO 32 21**
  - GbR **GBO 32 19**
  - Gesamtrechtsnachfolge **GBO 32 17 ff.**
  - OHG **GBO 32 22**
  - UmwG **GBO 32 18**
  - keine unwiderlegbare Vermutung **GBO 32 24**
- Handelsregister **GBO 32 2**
- Kosten **GBO 32 51**
- Mittel **GBO 32 38 ff.**
  - Notarbescheinigung **GBO 32 38 f.**
- Negativbescheinigung **GBO 32 12 ff.**
- Normzweck **GBO 32 1 ff.**
- Notarbescheinigung **GBO 32 34 ff.**
- Parallelbestimmungen
  - § 12 GBBerG **GBO 32 16**

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- § 26 Abs. 2 GenG **GBO 32 15**
  - § 69 BGB **GBO 32 14**
  - Registerabschrift **GBO 32 43 ff.**
    - beglaubigte Registerabschrift **GBO 32 45**
  - Registerausdruck **GBO 32 43 ff.**
    - amtlicher Ausdruck **GBO 32 43**
  - Registerauszug **GBO 32 34 ff.**
  - Registerzeugnisse **GBO 32 46**
  - zeitliche Grenzen **GBO 32 25 ff.**
  - neue Rangordnung GBO 112 1**
  - Neues Vorbringen GBO 74 1 ff.**
  - Beweismittel **GBO 74 3**
  - einzelne Möglichkeiten **GBO 74 2**
  - fehlender Begründungszwang **GBO 74 1**
  - Tatsachen **GBO 74 3**
  - Wirkungen **GBO 74 8**
  - Notar**
    - Grundbucheinsicht **GBO 1 26**
  - objektiv-persönliche Rechte GBO 9 7**
  - öffentliche Lasten**
    - ausgeschlossene und zulässige Eintragungen **GBO 54 3 ff.**
      - Altrechte **GBO 54 3**
      - bundesrechtliche Lasten **GBO 54 5**
      - bei gesetzlicher Anordnung **GBO 54 4**
      - landesrechtliche Lasten **GBO 54 6**
      - Wirkung der Eintragung **GBO 54 7**
    - Begriff **GBO 54 2**
    - Entstehungsgeschichte **GBO 54 1**
    - Normzweck **GBO 54 1**
    - Sicherung durch Grundpfandrechte **GBO 54 8 ff.**
    - Verfahrensverstöß **GBO 54 12**
  - öffentlicher Glaube**
    - Grenzveränderung **GBO 2 20**
  - örtliche Zuständigkeit**
    - fehlende Zuständigkeit **GBO 1 12 f.**
    - Grundsatz **GBO 1 7**
    - Unklarheiten über Lage des Grundstücks **GBO 1 11**
    - Zuständigkeitsbestimmung **GBO 1 10**
    - Zuständigkeitskonzentration **GBO 1 8**
  - Österreichische Steuer Löschung**
    - GBO 84 21**
  - Prüfung der Eintragungsfähigkeit**
    - durch den Notar **GBO 15 38 ff.; GBO 46 6**
  - Randverhältnisse GBO Vor 90 1 ff.**
  - Rangklarstellungsverfahren**
    - GBO Vor 90 1 ff.**
    - Zweck **GBO Vor 90 3 ff.**
  - Rangvermerk GBO 45 1 ff.**
    - abweichende Bestimmungen **GBO 45 33 ff.**
    - Anwendungsbereich **GBO 45 3**
    - Entstehungsgeschichte **GBO 45 4**
    - Kosten **GBO 45 52**
    - neue Bundesländer **GBO 45 50 f.**
    - Normzweck **GBO 45 1 ff.**
  - Rangänderung **GBO 45 49**
  - Rangvorbehalt **GBO 45 48**
  - Voraussetzungen **GBO 45 5 ff.**
    - Bestehen eines Rangverhältnis **GBO 45 7 ff.**
    - materielles Rangverhältnis **GBO 45 12 f.**
    - mehrere Eintragungen **GBO 45 5 f.**
    - Rechtsnatur des Ranges **GBO 45 9**
    - Verfügungsbeeinträchtigungen **GBO 45 15**
    - bei der Vormerkung **GBO 45 14**
    - Wirksamkeitsvermerk **GBO 45 18**
    - Zwangssicherungshypotheken **GBO 45 27**
  - Vornahme der Eintragung **GBO 45 27 ff.**
    - in derselben Abteilung **GBO 45 27**
    - Sammelbuchungen **GBO 45 28**
    - Veränderungsspalte **GBO 45 30 ff.**
    - in verschiedenen Abteilungen **GBO 45 29**
  - Rechtsbeschwerde GBO 78 1 ff.**
    - Anschlussbeschwerde
      - Anwendungsbereich **GBO 78 15**
      - Unselbstständigkeit **GBO 78 17**
      - Zulässigkeitsvoraussetzungen **GBO 78 16**
    - Begründetheit **GBO 78 24 ff.**
      - Begriff der Gesetzesverletzung **GBO 78 25**
      - sachliche Nachprüfung **GBO 78 31 ff.**
      - Sachprüfung bei Rechtsfehlern **GBO 78 38**
      - Umfang der Nachprüfung **GBO 78 26 ff.**
      - Verletzung von Verfahrensvorschriften **GBO 78 27**
    - Begründung der Rechtsbeschwerde
      - Adressatgericht **GBO 78 11**
      - Begründung **GBO 78 14**
      - Einlegungsfrist **GBO 78 12**
      - Form **GBO 78 13**
      - Vertretungszwang **GBO 78 13**
    - Beschwerdeberechtigung **GBO 78 23**
    - Entscheidung des Rechtsbeschwerdegerichts **GBO 78 39 ff.**
      - Abänderung der Entscheidung **GBO 78 43**
      - Begründung der Entscheidung **GBO 78 43**
      - Erlass einer einstweiligen Anordnung **GBO 78 39**
      - Tenorierung der abschließenden Sachentscheidung **GBO 78 40 ff.**
  - entsprechende Anwendung des § 71 **GBO 78 18**
    - Anfechtung einer Eintragung **GBO 78 20**
    - Anfechtung einer Zwischenverfügung **GBO 78 19**
  - Erledigung der Hauptsache **GBO 78 24**
  - Zulässigkeit **GBO 78 1 ff.**
    - Begründung der Rechtsbeschwerde **GBO 78 10 ff.**
    - Einlegung der Rechtsbeschwerde **GBO 78 10 ff.**
    - Sonderfälle **GBO 78 5 ff.**
    - Statthaftigkeit des Rechtsmittels **GBO 78 2**
    - Zulassung der Rechtsbeschwerde **GBO 78 3 f.**
- Rechtspfleger**
  - verfassungsrechtliche Bedenken **GBO 1 17**

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

### RegVBG GBO Vor 126 1 ff.

- Entstehungsgeschichte **GBO Vor 126 1 f.**
- maschinelle Form **GBO Vor 126 7 ff.**
  - Datenspeicher als GB **GBO Vor 126 7**
  - Grundbucheinsicht **GBO Vor 126 14**
  - öffentlicher Glaube **GBO Vor 126 12 f.**
  - spezifische Probleme **GBO Vor 126 8 ff.**
  - Unterschrift **GBO Vor 126 11**
  - Wirksamkeit **GBO Vor 126 8 ff.**

### Reichsheimstättenvermerk Löschung GBO 84 21

### Reihenfolge der Eintragungen GBO 45 1 ff.

### Rentengut Löschung GBO 84 21

### Rentenschuldbrief GBO Vor 56 1 ff.; GBO 70 1 ff.

- Ausstellung von Zinsscheinen **GBO 70 3**
- geltende Bestimmungen **GBO 70 2**

### selbstständige Buchung

- Rückgängigmachung **GBO 3 37**

### Signatur GBO 129, 130 5; GBO 137 5 f.; GBO 140 2 ff.

### sonstiger Inhalt des Briefes

- Folgen der Verletzung **GBO 57 15**
- Kosten **GBO 57 16**
- nachträgliche Ergänzung des Hypothekenbriefs **GBO 57 12 ff.**
- nicht wesentliche Erfordernisse des Briefs **GBO 57 3 ff.**
- Normzweck **GBO 57 1**
- Nummer des GB-Blattes **GBO 57 3**

### Staatliche Verwaltung Löschung GBO 84 21

### subjektiv-dingliche Rechte GBO 9 3 ff.

- Abgrenzung **GBO 9 3**
- altrechtliche Dienstbarkeiten **GBO 9 11**
- Antrag **GBO 9 13**
- Antragsberechtigung **GBO 9 14**
- Antragsrecht von Dritten **GBO 9 16**
- Ausnahmen zur Voreintragung **GBO 9 12**
- Begriff **GBO 9 3**
- Beispiele **GBO 9 4**
- Benachrichtigungspflicht **GBO 9 18**
- Bundesrecht **GBO 9 4**
- Eintragung auf dem Blatt des belasteten Grundstücks **GBO 9 10 ff.**
- Eintragung des Vermerks **GBO 9 17**
- Eintragungsfähigkeit **GBO 9 9**
- Grundbuchverfahren **GBO 9 13 ff.**
- Landesrecht **GBO 9 4**
- Normzweck **GBO 9 1 f.**
- keine rechtsgeschäftliche Erweiterung **GBO 9 5**
- Unanwendbarkeit **GBO 9 6**
- Verzicht **GBO 9 9a**
- Voraussetzungen für die Vormerkung **GBO 9 9 ff.**
- Wirkungen des Vermerks **GBO 9 23**
- Wohnungseigentum **GBO 9 19**

### subjektiv-dingliche Rechte, Bewilligung

- Betroffensein durch die Eintragung **GBO 21 3**

- Bewilligung als Eintragungsgrundlage **GBO 21 4**

- Eintragung unter Verstoß gegen § 21 GBO **GBO 21 23 ff.**

- Fallgruppen **GBO 21 23 ff.**

- Normzweck **GBO 21 1**

- Rechtsfolge

- materiell-rechtliche Wirkungen **GBO 21 14 ff.**

- verfahrensrechtliche Erleichterung **GBO 21 13**

- Zweckmäßigkeit der Eintragung **GBO 21 20 ff.**

- Voraussetzungen **GBO 21 2 ff.**

- Zustimmungserfordernis nach § 876 S. 2 BGB **GBO 21 5 ff.**

- Aktivvermerk **GBO 21 11**

- Drittrecht **GBO 21 6 ff.**

- Drittrechte auf Nutzung **GBO 21 9**

- Grunddienstbarkeit **GBO 21 9**

- Grundpfandrecht **GBO 21 9**

- Reallast **GBO 21 9**

- Vorkaufrecht **GBO 21 9**

- Zweigrechte am Drittrecht **GBO 21 10**

### Talerhypotheken Löschung GBO 84 21

### Teilhypothekenbrief

- Antrag auf Erteilung **GBO 61 13**

- Normzweck **GBO 61 1**

- Voraussetzungen für die Erteilung **GBO 61 2 ff.**

- Antragsberechtigung **GBO 61 15**

- Form **GBO 61 14**

- Teilung einer Forderung **GBO 61 3 ff.**

### Teilschuldverschreibung auf den Inhaber

- Anwendungsbereich **GBO 50 1**

- Normzweck **GBO 50 1**

### Testamentsvollstreckervermerk

- Anordnung der Testamentsvollstreckung **GBO 52 11 ff.**

- Eintragung **GBO 52 24 ff.**

- Inhalt **GBO 52 24 ff.**

- Rechtsbehelf **GBO 52 35**

- Stelle **GBO 52 28 f.**

- Zeitpunkt **GBO 52 30 f.**

- Ernennung des Testamentsvollstreckung **GBO 52 11 ff.**

- Geltungsbereich **GBO 52 2 ff.**

- räumlicher **GBO 52 4 ff.**

- sachlicher **GBO 52 2**

- zeitlicher **GBO 52 3**

- Kosten **GBO 52 107**

- Löschung **GBO 52 95 ff.**

- Nachweis der Unrichtigkeit **GBO 52 97 ff.**

- Nachweis der Testamentsvollstreckung **GBO 52 14 ff.**

- Nachweis der Unrichtigkeit

- bei Beendigung der Testamentsvollstreckung **GBO 52 98 ff.**

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

- mangelnde Verfügungsbefugnis  
**GBO 52** 104 ff.
- Testamentsvollstreckung hat nie bestanden  
**GBO 52** 103
- Nachweis des Umfangs der Testamentsvollstreckung **GBO 52** 20 ff.
- Nachweise gegenüber GBA **GBO 52** 84 ff.
  - Entgeltlichkeit **GBO 52** 84 ff.
  - Erfüllung bei letztwilligen Verfügungen **GBO 52** 88 f.
  - Handeln gemäß Erblasseranordnung **GBO 52** 93 f.
  - Insihgeschäfte **GBO 52** 90 ff.
- Normzweck **GBO 52** 1
- Verfügungsbeschränkungen
  - Insihgeschäft **GBO 52** 78 ff.
  - unentgeltliche Verfügungen **GBO 52** 50 ff.
- Wirkung **GBO 52** 36 ff.
  - Verfügungsberechtigung **GBO 52** 39 ff.
  - Verfügungszug für den Erben **GBO 52** 36 ff.

#### **Übertragung und Belastung von Briefrechten GBO 26** 1 ff.

- Eintragung **GBO 26** 65
- grundbuchrechtlicher Zusammenhang **GBO 26** 4 ff.
- Kosten **GBO 26** 66
- materiellrechtlicher Bezug **GBO 26** 1 ff.
- Normzweck **GBO 26** 1 ff.
- Rechtsfolgen **GBO 26** 62 ff.
  - Annahmeerklärung **GBO 26** 63
  - Eintragungsbewilligung **GBO 26** 62
  - Unrichtigkeitsnachweis **GBO 26** 62
- sonstige Eintragungsvoraussetzungen **GBO 26** 59 ff.
  - Antrag **GBO 26** 59
  - Briefvorlage **GBO 26** 61
  - Voreintragung **GBO 26** 60
- Voraussetzungen **GBO 26** 7 ff.
  - Abtragungserklärung **GBO 26** 34 ff.
  - Abtretung **GBO 26** 11, 37
  - Abtretungswille **GBO 26** 44
  - Belastung **GBO 26** 37
  - Belastung einer Forderung **GBO 26** 33
  - Belastung eines Briefgrundpfandrechts **GBO 26** 20 ff.
    - Belastungserklärung **GBO 26** 34 ff.
    - Belastungswille **GBO 26** 44
    - Bestimmtheit **GBO 26** 41 ff.
    - Blankoabtretung **GBO 26** 46
    - Blankoverpfändung **GBO 26** 46
    - Briefrecht **GBO 26** 7
    - Eigentümergrundschuld **GBO 26** 54
    - Erklärungsinhalt **GBO 26** 38 ff.
    - familienrechtliche Genehmigung **GBO 26** 56
    - Grunddienstbarkeit **GBO 26** 31
    - Grundschuld **GBO 26** 11
    - Hypothek **GBO 26** 43

## Sachverzeichnis

- materieller Anwendungsbereich **GBO 26** 7 ff.
- Nebenleistungen **GBO 26** 47 ff.
- pfandfähige dingliche Rechte **GBO 26** 27 ff.
- Reallast **GBO 26** 30
- rechtsgeschäftliche Übertragungsbeschränkungen **GBO 26** 16 ff.
  - Rentenschuld **GBO 26** 11
  - Tilgungshypothek **GBO 26** 53
  - Übertragung **GBO 26** 8, 32
  - Übertragung einer Forderung **GBO 26** 26 ff.
  - Übertragung eines Briefgrundpfandrechts **GBO 26** 7 ff.
  - Überweisung **GBO 26** 9
  - Verfahrensrecht **GBO 26** 58
  - Vorkaufsrecht **GBO 26** 30
- Übertragung von Briefrechten GBO 26** 1 ff.
- Übertragung von Dokumenten GBO 138** 1 ff.
- Umschreibung des Grundbuchs**
  - Durchführung **GBO 111** 3 f.
  - Feststellungsbeschluss **GBO 111** 1
  - Kosten **GBO 111** 6
  - Voraussetzungen **GBO 111** 2
- Umwandlung der Hypothek**
  - Fälle des § 65 **GBO 65** 2 ff.
  - Folgen der Normverletzung **GBO 65** 15
  - Kosten **GBO 65** 16
  - Normzweck **GBO 65** 1
  - Verfahren **GBO 65** 8 ff.
- Unbrauchbarmachung des Briefes GBO 69** 2 ff.
  - Erteilung eines neuen Briefs **GBO 69** 5
  - Folgen der Normverletzung **GBO 69** 18
  - Kosten **GBO 69** 19
  - kraftlos gewordene Briefe **GBO 69** 4
  - Löschung der Hypothek **GBO 69** 2
  - nachträgliche Ausschließung der Brieferteilung **GBO 69** 3
    - Normzweck **GBO 69** 1
    - § 127 ZVG **GBO 69** 6
  - Verfahren der Unbrauchbarmachung **GBO 69** 7
    - Behandlung der Schuldurkunde **GBO 69** 13
    - Beschaffung des Briefs **GBO 69** 8
    - Zuständigkeit **GBO 69** 7
  - Wirkungen **GBO 69** 17
- Unschädlichkeitszeugnis GBO 27** 44 ff.; **GBO 46** 26
- Unzuständigkeit**
  - Rechtsfolgen **GBO 1** 5
- Urkundsbeamter**
  - Zuständigkeit **GBO 12c**; **GBO 12c** 1 ff.
    - Ablehnung **GBO 12c** 16
    - Abschriften **GBO 12c** 9
    - Anmeldevermerke **GBO 12c** 13

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Ausnahmen **GBO 12c 4 ff.**
- Ausschließung **GBO 12c 16**
- Berichtigung persönlicher Daten  
**GBO 12c 14**
- Beschlagnahmevermerke **GBO 12c 12**
- Grundsatz **GBO 12c 2 f.**
- Liegenschaftskataster **GBO 12c 10**
- Mitwirkung bei der Grundbuchführung  
**GBO 12c 8 ff.**
- Nachweise **GBO 12c 15**
- Normzweck **GBO 12c 1**
- Öffnung des Grundbuchs **GBO 12c 5 ff.**
- Rechtsmittel **GBO 12c 17**
- Rechtspfleger **GBO 12c 2**
- Zuweisungen **GBO 12c 3**

### Verbindung

- Antrag **GBO 6 19 ff.**

### Verbindung der Schuldurkunde mit dem Brief

- Auflösung der Verbindung **GBO 58 13**
- Folgen der Normverletzung **GBO 58 14**
- Form der Verbindung **GBO 58 12**
- Gegenstand der Verbindung **GBO 58 2**
  - Art der Urkunde **GBO 58 3**
  - äußere Beschaffenheit der Urkunde  
**GBO 58 5 ff.**
- Kosten **GBO 58 15**
- Normzweck **GBO 58 1**
- Voraussetzungen der Verbindung **GBO 58 11**

### Vereinigung von Grundstücken **GBO 5**

#### Verfahren

- bei gemeinschaftlichem Grundbuchblatt  
**GBO 4 15 ff.**

- bei Zuschreibung **GBO 6 42 ff.**

#### Verfügungen **GBO 140 1 f.**

#### Verfügungsbeschränkungen

- Eintragungsbedürftigkeit **AT H 7**
- Eintragungsfähigkeit **AT H 8**
  - Fälle **AT H 11**
  - Insolvenzverfahren **AT H 11**
  - Nachlassverwaltung **AT H 11**
  - Rechtshängigkeitsvermerk **AT H 11a**
  - Zwangsversteigerung **AT H 11**
  - Zwangsverwaltung **AT H 11**
- Eintragungsort für Verfügungsbeeinträchtigungen **AT H 14**
- gerichtliche Verfügungsbeschränkungen  
**AT H 30**
- gesetzliche Verfügungsbeschränkungen  
**AT H 28**
- nicht eintragungsfähige Verfügungsbeeinträchtigungen **AT H 13**
- öffentlich-rechtliche Verfügungsbeeinträchtigungen **AT H 57 ff.**
  - Almgrundstücke **AT H 63**
  - Altenteilerhaus **AT H 64**
  - Ausgleichsleistungsgesetz **AT H 65**
  - ausländische Versicherungsunternehmen  
**AT H 67**

- Außenbereich **AT H 68**
- Bahneinheiten **AT H 68**
- Baulandumlegung **AT H 68**
- Bausparkassen **AT H 69**
- Belastung des Grundstücks **AT H 57**
- Bergarbeiterwohnungsbau **AT H 70**
- Bergwerkseigentum **AT H 71**
- Besatzungsrecht **AT H 72**
- Beschlagnahme **AT H 73**
- Bezirke **AT H 73**
- Bodenverband **AT H 73**
- Bodenverbände **AT H 126**
- Bundesversorgungsgesetz **AT H 74**
- Einzelfälle **AT H 63 ff.**
- Enteignung **AT H 75**
- Entschuldung **AT H 76**
- Entwicklungsbereich **AT H 77**
- Erhaltungssatzung **AT H 78**
- europarechtliche Beihilfe **AT H 79**
- evangelische Kirche **AT H 79**
- Familienfideikomisse **AT H 80**
- Flurbereinigung **AT H 81**
- forstwirtschaftliche Grundstücke **AT H 83**
- Fremdenverkehrsgebiete **AT H 84 ff.**
- Gemeinden **AT H 88 ff.**
- Genehmigung der zuständigen Behörde  
**AT H 57**
- Genehmigung der Zwischengeschäfte  
**AT H 59**
- Genehmigungspflichtigkeit **AT H 58**
- Grenzregelung **AT H 92**
- Grundstücksverkehrsgesetz **AT H 93 ff.**
- Handwerkerschaft **AT H 106**
- Handwerksinnung **AT H 106**
- Handwerkskammer **AT H 107**
- Heimstätte **AT H 108**
- Hypothekenbanken **AT H 109**
- Innenbereichsgrundstücke **AT H 109**
- Innung **AT H 110**
- Investmentgesellschaften **AT H 111**
- Kettenübergabungen **AT H 59**
- Kirchen **AT H 112 f.**
- Kreishandwerkerschaft **AT H 114**
- Landkreise **AT H 114**
- landwirtschaftliche Grundstücke **AT H 114**
- Negativbescheinigung **AT H 58**
- Parteien **AT H 115**
- Reichsversicherungsordnung **AT H 116**
- Sanierungsgebiet **AT H 117**
- Sozialversicherungsträger **AT H 118**
- Stiftungen **AT H 119**
- Strafgesetzbuch **AT H 120**
- Strafprozessordnung **AT H 120**
- Teileigentum **AT H 120**
- Teilung **AT H 121**
- Teilung des Grundstücks **AT H 57**
- Umlegung **AT H 122**
- Veräußerung **AT H 57**
- Vermögensbeschlagnahme **AT H 123**
- Versicherungsunternehmen **AT H 124**

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

- Versorgungsrecht **AT H 124**
- Waldgrundstücke **AT H 125**
- Wasserverbände **AT H 126**
- Wirkungen **AT H 61 ff.**
- Wohnungsbindung **AT H 127**
- Wohnungseigentum **AT H 127**
- Zweckverbände **AT H 127**
- privatrechtliche **AT H 15 ff.**
- absolute Verfügungsverbote **AT H 40**
- Arten **AT H 16 ff.**
- Entstehung **AT H 16 ff.**
- grundbuchverfahrenrechtliche Wirkung **AT H 22 ff.**
- materiell-rechtliche Wirkungen **AT H 19 ff.**
- relative Verfügungsverbote **AT H 39**
- Verfügungsverbote **AT H 38 ff.**
- rechtsgeschäftliche Verfügungsbeschränkungen **AT H 29**
- Verfügung **AT H 2**
- Verfügungsfähigkeit **AT H 3**
- Verfügungsobjekt **AT H 3**
- Verfügungsobjekt **AT H 3**
- Verfügungsbeeinträchtigungen **AT H 5**
- Verfügungsbefugnis **AT H 3**
- Verfügungsbeschränkung **AT H 4**
- Verfügungsentziehung **AT H 4**
- Verfügungsmacht **AT H 3**
- Verfügungsverbote aus Insolvenzverfahren **AT H 44**
- Verfügungsverbote aus Zwangsvollstreckungsverfahren **AT H 43**
- Verhältnis zu anderen Gesetzen**  
**GBO 142 5 ff.**
- Verhandlungstermin** **GBO 102 2**
- Einigung **GBO 102 3 ff.**
- Beurkundung der Einigung **GBO 102 5 f.**
- Inhalt **GBO 102 3**
- Rechtsnatur **GBO 102 4**
- keine Einigung **GBO 102 8**
- Grundbuchumschreibung **GBO 102 7**
- Normzweck **GBO 102 1**
- Veröffentlichung des Aufgebots**  
**GBO 121 1 ff.**
- Verpflichtung zur Antragstellung**
- Anwendungsbereich **GBO 82 1 ff.**
- Durchführung **GBO 82 15 ff.**
- Auferlegung der Verpflichtung **GBO 82 18**
- Aufhebung der Zwangsgeldfestsetzung **GBO 82 20**
- Einleitung des Verfahrens **GBO 82 15**
- § 35 FamFG **GBO 82 19**
- Rechtsmittel **GBO 82 21 f.**
- Zurückstellungsurkunde **GBO 82 16**
- Normzweck **GBO 82 1 ff.**
- Voraussetzungen des Berichtungszwangs **GBO 82 4**
- zur Berichtung verpflichtete Personen **GBO 82 11 f.**
- Feststellung der Unrichtigkeit **GBO 82 9 f.**
- Inhalt **GBO 82 13 f.**

## Sachverzeichnis

- Unrichtigkeit der Eigentümereintragung **GBO 82 4 ff.**
- Verteilung der Gesamthypothek**
- Erteilung eines neuen Briefs **GBO 64 7 ff.**
- Folgen der Normverletzung **GBO 64 10**
- Kosten **GBO 64 11**
- Normzweck **GBO 64 1**
- Voraussetzungen **GBO 64 2 ff.**
- Vertretung im Grundbuchverkehr**
- betreuungsgerichtliche Genehmigung **AT G 273**
- Erlöschen der Vollmacht **AT G 97 ff.**
- Beendigung des zugrundeliegenden Rechtsverhältnisses **AT G 106 ff.**
- Einzelfälle **AT G 99 ff.**
- Erledigung **AT G 103 f.**
- Geschäftsunfähigkeit des Vollmachtgebers **AT G 111**
- sonstige Fälle **AT G 135 ff.**
- Tod des Vollmachtgebers **AT G 112 f.**
- umwandlungsrechtliche Maßnahme **AT G 125 ff.**
- Verzicht des Bevollmächtigten **AT G 105**
- Widerruf der Vollmacht **AT G 120 ff.**
- Widerruf durch Erben **AT G 117**
- familiengerichtliche Genehmigung **AT G 273**
- Form der Vollmacht **AT G 77 ff.**
- Form des § 29 **AT G 78 f.**
- Formerfordernis nach § 311b Abs. 1 **AT G 83 ff.**
- Grundsatz der Formfreiheit **AT G 77**
- Formerfordernis nach § 311b Abs. 1 BGB
- Befreiung von § 181 BGB **AT G 90 ff.**
- Bindung tatsächlicher Art **AT G 89**
- unwiderrufliche Vollmacht **AT G 85 f.**
- Genehmigung beim GBA **AT G 165 ff.**
- gesetzliche Vertretung **AT G 195 ff.**
- Auflassungsvormerkung **AT G 236**
- Ausschluss des Vertretungsrechts **AT G 204 ff.**
- Erbauseinandersetzung **AT G 250 ff.**
- Erbbaurechtskauf **AT G 238**
- Fälle der Alleinvertretung **AT G 197 ff.**
- Grunddienstbarkeit **AT G 234**
- Grundsatz der Gesamtvertretung **AT G 195 f.**
- Grundstücksschenkung mit Grundbuchbelastung **AT G 229 ff.**
- lediglich rechtlicher Vorteil **AT G 221 ff.**
- Mietverhältnisse **AT G 239**
- Mitbenutzungsrechte **AT G 232**
- Nachweise **AT G 271 f.**
- Nießbrauch **AT G 235**
- Nießbrauchbestellung für Minderjährigen **AT G 241 f.**
- Pachtverhältnisse **AT G 239**
- Reallast **AT G 237**
- Schenkung unter Vorbehalten **AT G 243 ff.**
- Schenkung von Teileigentum **AT G 240**

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Schenkung von Wohnungseigentum **AT G 240**
  - Schenkungen in Vertretung des Kindes **AT G 254**
  - Verbot des Selbstkontrahierens **AT G 211 ff.**
  - Vertretung durch Betreuer **AT G 264 ff.**
  - Vertretung durch Pfleger **AT G 259 ff.**
  - Vertretung durch Vormund **AT G 255 ff.**
  - Vorkaufsrecht **AT G 236**
  - Wohnungsnutzungsrecht **AT G 232**
  - nachträgliche Genehmigung vollmachtlosen Handelns **AT G 140 ff.**
    - Anwendungsbereich **AT G 140 ff.**
    - Bedingung **AT G 150**
    - Form der Genehmigung **AT G 144 ff.**
    - Verweigerung der Genehmigung **AT G 162 ff.**
    - Wirksamwerden **AT G 146 ff.**
    - Wirkung der Genehmigung **AT G 158 ff.**
    - Zugang **AT G 152**
  - Nachweis der Vollmacht **AT G 165 ff.**
    - Inhalt **AT G 168 f.**
    - Umfang **AT G 168 f.**
  - Nachweis des Fortbestands **AT G 172 ff.**
    - besondere Kundgabe der Vollmacht **AT G 185 f.**
    - Erlöschen der Vollmacht **AT G 178 ff.**
    - Nachweis des Zugangs der Genehmigung beim Vertreter oder Geschäftsgegner **AT G 192 ff.**
    - Unwiderruflichkeit der Vollmacht **AT G 187 f.**
    - Verweisung auf Vollmacht beim GBA **AT G 189 ff.**
  - rechtsgeschäftliche Vertretung **AT G 1 ff.**
    - Änderung der Teilungserklärung **AT G 22 ff.**
    - Arten **AT G 9 ff.**
    - Außenvollmacht **AT G 35**
    - Beschränkung im Innenverhältnis **AT G 29**
    - Bevollmächtigung durch Gemeinden **AT G 59**
    - Erbbaurechtskauf **AT G 33**
    - Generalvollmacht **AT G 9 ff.**
    - Handlungsvollmacht **AT G 54 f.**
    - Hauptbevollmächtigter **AT G 56 ff.**
    - Immobiliarklausel **AT G 43 ff.**
    - Inhalt **AT G 9 ff.**
    - Innenvollmacht **AT G 35**
    - Kaufpreisfinanzierung **AT G 15 ff.**
    - Nachlassvollmacht **AT G 34**
    - Prokura **AT G 42 ff.**
    - Spezialvollmacht **AT G 12 ff.**
    - Teilfläche **AT G 32**
    - unechte Gesamtvertretung **AT G 53**
    - Untervollmacht **AT G 36 ff.**
    - Vorsorgevollmacht **AT G 27 ff.**
    - weitere Fälle **AT G 30 ff.**
  - Verbot des Selbstkontrahierens **AT G 60 ff.**
  - Befreiung von Beschränkungen **AT G 64 ff.**
  - Betreuer **AT G 70**
  - Erfüllung einer Verbindlichkeit **AT G 73**
  - juristische Personen **AT G 67 ff.**
  - kirchliche Rechtsträger **AT G 71**
  - lediglich rechtlicher Vorteil **AT G 72 ff.**
  - Pfleger **AT G 70**
  - Rechtsfolge **AT G 74 ff.**
  - Vormund **AT G 70**
  - Vertretung bei ausländischer Gesellschaft **AT G 288**
  - Vertretung bei der EWIV **AT G 286**
  - Vertretung bei der GbR **AT G 289 f.**
  - Vertretung bei der GmbH **AT G 278 ff.**
  - Vertretung bei der KG **AT G 283**
  - Vertretung bei der KGaA **AT G 282**
  - Vertretung bei der OHG **AT G 284**
  - Vertretung bei der Partnerschaft **AT G 285**
  - Vertretung bei der SE **AT G 287**
  - Vertretung bei der stillen Gesellschaft **AT G 291**
  - Vertretung bei der UG **AT G 278 ff.**
  - Vertretung bei Liquidation **AT G 296**
  - Vertretung bei Stiftung **AT G 312 ff.**
  - Vertretung bei Verein **AT G 300 ff.**
  - Vertretung der Aktiengesellschaft **AT G 274 ff.**
  - Vertretung der Genossenschaft **AT G 293 f.**
  - Vertretung sonstiger Körperschaften des öffentlichen Rechts **AT G 342 ff.**
    - ausländischer Staat **AT G 345**
    - Bodenverband **AT G 384**
    - Bundesanstalt für Post und Telekommunikation Deutsche Bundespost **AT G 346**
    - Bundesbank **AT G 350**
    - Bundeseisenbahn, Deutsche Bahn AG **AT G 347 ff.**
    - Flurbereinigungs-Teilnehmergemeinschaft **AT G 352**
    - Gewerkschaften **AT G 354 f.**
    - Handelskammer **AT G 357**
    - Handwerksinnung **AT G 356**
    - Handwerkskammer **AT G 356**
    - Holzabsatzfonds **AT G 353**
    - Industriekammer **AT G 357**
    - Kirche **AT G 358 ff.**
    - Kreditanstalt für Wiederaufbau **AT G 342 ff.**
    - Parteien **AT G 370 ff.**
    - Post **AT G 375**
    - Postbank **AT G 375**
    - Rotes Kreuz **AT G 377**
    - Sozialversicherungsträger **AT G 378 ff.**
    - Sparkassen **AT G 381 ff.**
    - Telekom **AT G 375**
    - Waldkorporation **AT G 383**
    - Wasserverband **AT G 384**
    - Weidegenossenschaft **AT G 383**
  - Vertretung von Bundesrepublik **AT G 318**
  - Vertretung von Ländern **AT G 319 ff.**
  - Wirkung der Vollmacht **AT G 94 ff.**
- Verzeichnis**
- Einsichtsrecht
  - Abschriften **GBO 12a 18**

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- Behörde **GBO 12a 17**
- Gericht **GBO 12a 17**
- Notar **GBO 12a 17**
- Protokollierung **GBO 12a 19**
- Zuständigkeit **GBO 12a 20**
- Entstehungsgeschichte **GBO 12a 1**
- Inhalt **GBO 12a 2 ff.**
  - Aktualisierung **GBO 12a 7**
  - Eigentümerverzeichnis **GBO 12a 3**
  - Gegenstand **GBO 12a 2**
  - Grundstücksverzeichnis **GBO 12a 4**
  - Haftung **GBO 12a 8**
  - Liegenschaftskataster **GBO 12a 6**
  - weitere Verzeichnisse **GBO 12a 5**
- Kosten **GBO 12a 21**
- maschinelle Führung **GBO 12a 20a**
- Normzweck **GBO 12a 1**
- Offenbarung **GBO 12a 9 ff.**
  - Anspruch auf Auskunft **GBO 12a 10**
  - Auskunftsrecht **GBO 12a 9 ff.**
  - Erforderlichkeit **GBO 12a 13**
  - Ersatz für Grundbucheinsicht **GBO 12a 15**
  - öffentlich zugänglich **GBO 12a 10**
  - Voraussetzungen **GBO 12a 14**
- Vollmachtsvermutung des Notars**  
**GBO 15 6 ff.**
  - Anwendungsbereich **GBO 15 4 f.**
  - Entfallen der Vollmachtsvermutung **GBO 15 13 ff.**
    - Ausschluss kraft Sinnzusammenhangs **GBO 15 15**
    - Nachweis **GBO 15 20**
    - sonstige Gründe **GBO 15 18**
    - Widerlegung **GBO 15 14**
    - Widerruf der Vollmacht **GBO 15 17**
    - Zeitpunkt **GBO 15 19**
  - Handeln außerhalb der Vollmachtsvermutung **GBO 15 33 ff.**
    - als Bote **GBO 15 33**
    - auf Grund erteilter Vollmacht **GBO 15 35 f.**
    - Verfahrensvollmacht **GBO 15 35**
  - Kostenhaftung **GBO 15 31 ff.**
    - Adressat der Kostenrechnung **GBO 15 31 f.**
  - Normzweck **GBO 15 1 ff.**
  - Prüfung der Eintragungsfähigkeit
    - Dokumentation **GBO 15 43 f.**
    - Durchführung **GBO 15 43 f.**
    - persönlicher Anwendungsbereich **GBO 15 42**
    - sachlicher Anwendungsbereich **GBO 15 38 ff.**
    - Verfahren **GBO 15 46**
- Rechtswirkungen
  - Antragsänderung **GBO 15 23**
  - Antragsrücknahme **GBO 15 23**
  - Antragstellung **GBO 15 21**
  - Beschwerderecht **GBO 15 30**
  - Grenzen **GBO 15 24 ff.**
  - Kostenhaftung **GBO 15 31**
  - Nachweiserleichterung **GBO 15 21, 21 ff.**
- persönliche Grenzen **GBO 15 24**
- sachliche Grenzen **GBO 15 27**
- Zurückweisungsbeschluss **GBO 15 29**
- Zwischenverfügung **GBO 15 29**
- Vertretung im Grundbuchverfahren **GBO 15 5a**
- Voraussetzungen **GBO 15 7 ff.**
  - Beglaubigung **GBO 15 10**
  - Beurkundung **GBO 15 10**
  - in persönlicher Hinsicht **GBO 15 7**
  - in sachlicher Hinsicht **GBO 15 8 f.**
- Vor- und Nacherbenvermerk** **GBO 51 1 ff.**
  - Abgrenzung **GBO 51 15 ff.**
  - besondere Fallgestaltungen **GBO 51 183 ff.**
  - Eintragung des Vorerben **GBO 51 66 f.**
  - Kosten **GBO 51 204**
  - Löschung des Nacherbenvermerks
    - Grundsatz **GBO 51 115**
    - Löschungsbewilligung **GBO 51 116 ff.**
    - Unrichtigkeitsnachweis **GBO 51 129 ff.**
  - materiell-rechtliche Grundsätze
    - Bedingung **GBO 51 8**
    - Befristung **GBO 51 8**
    - Bestimmung der Person des Nacherben **GBO 51 9**
    - Ersatznacherbe **GBO 51 13**
    - letztwillige Anordnung der Nacherbschaft **GBO 51 7**
      - mehrere Nacherben **GBO 51 14**
      - mehrfache Nacherbfolge **GBO 51 12**
      - teilweise Erbschaft **GBO 51 14**
    - Nacherben **GBO 51 6 ff.**
    - Nacherbenvermerk **GBO 51 68 ff.**
      - Inhalt **GBO 51 68 ff.**
      - Löschung **GBO 51 115 ff.**
    - nacherbenvermerk
      - Löschung eines Rechts **GBO 51 165 ff.**
  - Nacherbenvermerk
    - Rang **GBO 51 98 ff.**
    - Stelle der Eintragung **GBO 51 94 ff.**
    - Verzicht auf die Eintragung **GBO 51 80 ff.**
    - Wirksamkeitsvermerk **GBO 51 101**
    - Wirkung **GBO 51 103 ff.**
    - Zeitpunkt der Eintragung **GBO 51 85 ff.**
  - Nachweis gegenüber GBA **GBO 51 22 ff.**
  - Rechtsmittel **GBO 51 205**
  - Umfang des Nacherbenrechts **GBO 51 33 ff.**
  - unterbliebene Buchung des Nacherbenvermerks
    - Eintragung des Vorerben **GBO 51 171 ff.**
    - Unterbleiben der Voreintragung des Vorerben **GBO 51 177 ff.**
  - Vorerben **GBO 51 6 ff.**
- Voraussetzungen**
  - Amtsverfahren **GBO 90 1**
  - Antragsverfahren **GBO 90 1**
  - besonderer Anlass **GBO 90 2**
  - Entscheidung des GBA **GBO 91 3 f.**
  - Grundbuchvermerk **GBO 91 5**
  - Prüfung durch GBA **GBO 91 2**

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Unklarheiten **GBO 90** 3 ff.
- Unübersichtlichkeiten **GBO 90** 3 ff.
- Vorbehalt für Landesrecht GBO 143** 1 ff.
- Entstehungsgeschichte **GBO 143** 1
- Inhalt **GBO 143** 2 f.
- Normzweck **GBO 143** 1
- Wirkung des Vorbehalts **GBO 143** 4
- Voreintragung**
- Ausnahmen **GBO 40** 1 ff.
- Voreintragung des Betroffenen**
- Antragsverfahren **GBO 39** 6
- Anwendungsbereich **GBO 39** 5
- Ausnahmeregelung nach Abs. 2 **GBO 39** 58 ff.
- Inhalt **GBO 39** 58 ff.
- Berechtigung zum Briefbesitz
  - Berichtigungsvermutungen **GBO 39** 64
  - Gläubigeranerkenntnis **GBO 39** 71
  - Nachweisurkunden **GBO 39** 65
  - öffentlich beglaubigte Abtretungserklärungen **GBO 39** 66
  - Überweisungsbeschluss **GBO 39** 70
- Entstehungsgeschichte **GBO 39** 1 ff.
- lückenlose Rückführung auf das Grundbuch
  - Reihe der Abtretungserklärungen **GBO 39** 72 ff.
  - Zusammenhang der Abtretungserklärungen **GBO 39** 74
- Normzweck **GBO 39** 5
- Prinzip der Voreintragung **GBO 39** 3
  - Verstoß **GBO 39** 8
- sachliche Korrespondenz **GBO 39** 13 ff.
  - Eigentümergrundpfandrechte **GBO 39** 25
  - Einschränkungsanlässe **GBO 39** 18
  - Einschränkungsfälle **GBO 39** 19
  - Zwangsversteigerungsvermerk **GBO 39** 19a
- Voraussetzungen des Abs. 2
  - Berechtigung zum Briefbesitz **GBO 39** 64
  - Briefbesitz des Antragstellers **GBO 39** 62
  - Briefgrundpfandrecht **GBO 39** 61
- Voreintragungsgrundsatz **GBO 39** 11 ff.
  - Alt-Erbbaurechte **GBO 39** 37
  - bei Änderung der Organisationsform **GBO 39** 48a
  - Arresthypothek **GBO 39** 37
  - Ausnahmen vom Voreintragungserfordernis **GBO 39** 57
  - Berechtigter **GBO 39** 39 ff.
  - Betroffene bei Stellvertretungen **GBO 39** 46
  - Betroffensein bei Parzellenverwechslung **GBO 39** 47
  - Betroffensein entsprechendes Grundbuch **GBO 39** 48
  - Bodenordnungsverfahren **GBO 39** 30
  - DDR-Grundpfandrechte **GBO 39** 26
  - DDR-Recht **GBO 39** 21
  - Eintragungsantrag **GBO 39** 11
  - Entschädigungsanspruch **GBO 39** 37
  - Entstehungsnachweis **GBO 39** 29
  - Erwerbsverbot **GBO 39** 37
- Gebrauchsregelung nach § 1010 BGB **GBO 39** 37
- Grundschild **GBO 39** 37
- Inhaltsänderung des Eigentümerrechts **GBO 39** 28
- Korrespondenzeintragung bei Berichtigung **GBO 39** 41
- Miteigentumsanteil **GBO 39** 37
- Miterbe **GBO 39** 37
- Nacherbenvermerk **GBO 39** 37
- Nießbrauch an einem GbR-Anteil **GBO 39** 54
- § 11 AnfG **GBO 39** 56
- Personengesellschaftsanteil **GBO 39** 37
- Pfändungssicherungshypothek **GBO 39** 37
- Pfändungsvermerk **GBO 39** 37
- Prüfungsansatz **GBO 39** 11
- Prüfungsumfang **GBO 39** 12
- Rangänderung **GBO 39** 37
- von rechtsändernden Eintragungen Betroffene **GBO 39** 43 ff.
- Rechtshängigkeitsvermerk **GBO 39** 54
- Rechtsträgerkorrespondenz **GBO 39** 39
- richtige Voreintragung **GBO 39** 35
- Rückübertragungsanspruch **GBO 39** 37
- Sondernutzungsrechte **GBO 39** 37
- Übergang des Rechts auf den Eigentümer **GBO 39** 27
- Umlegungsgrundstücke **GBO 39** 37
- Umwandlung **GBO 39** 48a
- Verfügungsverbot **GBO 39** 37
- Vermögensgemeinschaft bei Ehegatten **GBO 39** 51
- vollständige Voreintragung **GBO 39** 34
- Vormerkung **GBO 39** 37
- Wegerecht **GBO 39** 37
- Widerspruch **GBO 39** 37
- Wohnungseigentum **GBO 39** 37
- Zweigniederlassung **GBO 39** 48a
- Vorlegung des Grundschild- oder Rentenschuldbriefes GBO 42** 1 ff.
- Inhalt **GBO 42** 2 ff.
- Normzweck **GBO 42** 1
- Vorlegung eines Hypothekenbriefs**
- Ausnahmen des Abs. 2 **GBO 41** 40 ff.
- Ausnahmen von Abs. 1 S. 1 **GBO 41** 25 ff.
  - Ausnahmen nach der GBO **GBO 41** 26 ff.
  - Widerspruchgrundlage **GBO 41** 27
  - Widerspruchssachverhalt **GBO 41** 28
- Beschaffung des Briefes **GBO 41** 14
- Bewilligungsberechtigung durch GBA **GBO 41** 16
- Briefrecht **GBO 41** 9
- bundesrechtliche Ausnahmen **GBO 41** 47
  - GBMaßnG **GBO 41** 47
  - GBV **GBO 41** 47
  - HypAbfV **GBO 41** 47
  - InsO **GBO 41** 47
  - VereinsG-DVO **GBO 41** 47
  - ZVG **GBO 41** 47

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- Eintragung bei der Hypothek **GBO 41 11**
- Eintragung beim Briefrecht **GBO 41 10**
- Folgen der Nichtbeachtung **GBO 41 24**
- GBA
  - Vermerk **GBO 41 23**
- Gebiet der ehemaligen DDR **GBO 41 9**
- Hypothek
  - Eintragungsbezug **GBO 41 13**
  - landesrechtliche Ausnahmen **GBO 41 48**
- Nichtübereinstimmung von Buch und Brief **GBO 41 20**
- Normzweck **GBO 41 1 ff.**
  - Brieffunktion **GBO 41 3**
- Notwendigkeit der Briefvorlegung **GBO 41 9**
- Prüfung durch GBA **GBO 41 15**
- Übereinstimmung von Buch und Brief **GBO 41 17**
- Verfahren des GBA **GBO 41 15**
  - Ausschlussvereinbarung **GBO 41 38**
  - Einforderung des Briefs **GBO 41 37**
  - Prüfung des Gläubigerrechts **GBO 41 36**
- Vorlegung von Inhaber- oder Orderpapieren**
  - Inhaberpapierhypothek **GBO 43 5**
  - Normzweck **GBO 43 1**
  - Orderhypothek **GBO 43 6**
  - Urkunde **GBO 43 11**
  - Verfahren des GBA **GBO 43 12**
  - Wertpapierhypothek **GBO 43 1**
- Vorschlag des GBA**
  - Inhalt **GBO 103 2**
  - Zweck der Bestimmung **GBO 103 1**
- Wechsel der Berechtigten**
  - Normzweck **GBO 95 1**
  - Rechtsänderungen außerhalb des GBs **GBO 95 3**
  - Rechtsänderungen durch Eintragung in das GB **GBO 95 2**
  - Rechtsstellung des neuen Beteiligten **GBO 95 4**
  - zweifelhafte Rechtsänderungen **GBO 95 5**
- Widerspruch gegen den Vorschlag**
  - Einlegung des Widerspruchs **GBO 104 2**
  - Widerspruchsfrist **GBO 104 1**
- Widerspruch und Löschung von Amts wegen**
  - Amtslöschung **GBO 53 3, 65 ff.**
    - Fallgruppen unzulässiger Eintragung **GBO 53 70 ff.**
    - Gegenstand **GBO 53 65**
    - Grundlage der Beurteilung **GBO 53 67**
    - inhaltliche Unzulässigkeit **GBO 53 66**
  - Amtsverfahren
    - Beseitigung des Amtswiderspruchs **GBO 53 62**
    - Durchführung **GBO 53 60**
    - Verfahrensergebnis **GBO 53 61**
  - Amtswiderspruch **GBO 53 2, 21 ff.**
    - Amtsverfahren **GBO 53 58 ff.**
- dingliche Unterwerfungsklauseln **GBO 53 40**
- Eigentumsverzicht **GBO 53 39**
- Einleitung des Verfahrens **GBO 53 59**
- Fehler bei Rangvermerken **GBO 53 32 ff.**
- gegenstandslos gewordene Eintragungen **GBO 53 30**
- höchstpersönliche Rechte **GBO 53 29**
- inhaltlich unvollständige Eintragungen **GBO 53 31**
- Löschung **GBO 53 26**
- unübertragbare Rechte **GBO 53 29**
- Vormerkung **GBO 53 25**
- Eintragung
  - Begriff **GBO 53 4**
  - Hinweisvermerke **GBO 53 14**
  - Inhalt **GBO 53 17 ff.**
  - nichtige **GBO 53 8 ff.**
  - offensichtlich fehlerhafte Vermerke **GBO 53 15**
  - tatsächliche Angaben **GBO 53 13**
  - unerledigte **GBO 53 6**
  - unklare Vermerke **GBO 53 16**
  - unvollständige **GBO 53 6**
- Eintragung des Widerspruchs **GBO 53 51 ff.**
  - Inhalt **GBO 53 52 ff.**
  - Stelle **GBO 53 56**
  - unerledigte Anträge **GBO 53 55**
  - Wirkung **GBO 53 57**
  - keine Eintragung iSv Abs. 1
  - nicht formgerechte Handlungen im GB **GBO 53 5 ff.**
  - Eintragungen iSd Abs. 1 **GBO 53 4 ff.**
  - Entstehungsgeschichte **GBO 53 1 ff.**
  - Fallgruppen
    - gegenstandslose Eintragungen **GBO 53 73**
    - generelle Eintragungsausschlüsse **GBO 53 71**
    - gesetzlich nicht erlaubte Inhalte **GBO 53 72**
    - überflüssige Eintragungen **GBO 53 73**
    - unklare Eintragungen **GBO 53 73**
    - unwirksame Eintragungsgrundlage **GBO 53 74**
    - widersprüchliche Eintragungen **GBO 53 73**
- Gesetzesverletzung durch das GBA **GBO 53 45 ff.**
- Inhalt der Eintragung
  - Eintragungsbewilligung **GBO 53 19**
  - teilweise Unklarheit **GBO 53 20**
  - teilweise Unrichtigkeit **GBO 53 20**
- Lösungsverfahren **GBO 53 75 ff.**
  - Amtsverfahren **GBO 53 75**
  - Ausführung der Löschung **GBO 53 76**
  - Rechtsmittel **GBO 53 77**
- Normzweck **GBO 53 1 ff.**
- Unrichtigkeit des GBs durch die Eintragung **GBO 53 41 ff.**
- Vorlegung des Briefes nach Abs. 2 **GBO 53 78 ff.**

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

### Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand

- Art der Regelung **GBO 105 1**
- Verfahren **GBO 105 6 ff.**
- Voraussetzungen **GBO 105 2 ff.**
  - Antrag **GBO 105 3**
  - Einlegung **GBO 105 4**
  - Glaubhaftmachung **GBO 105 5**
  - Versäumung **GBO 105 2**
  - kein Verschulden **GBO 105 2**

### Wiederherstellung von Grundbüchern

- GBO 148 3 ff.**
- Ersatzausdruck für die elektronische Grundakte **GBO 148 12**
- Rückkehr zur Papierform **GBO 148 13 f.**

### Wirksamwerden der Eintragung

#### **GBO 129, 130**

### Wohnungseigentum **AT E 1 ff.**

- Abgrenzung **AT E 9**
- bautechnische Grundlage **AT E 2**
- Beendigung des WE **AT E 398 ff.**
- Begriff **AT E 3 ff.**
  - Mehrgliedrigkeit **AT E 4 f.**
  - Miteigentum **AT E 3**
  - Mitgliedschaftsrecht **AT E 3**
  - sachenrechtliche Regelungen **AT E 3**
  - Sondereigentum **AT E 3**
- Begriff der Wohnung **AT E 39 f.**
- Begründung **AT E 164 ff.**
  - dingliche Einigung **AT E 180 ff.**
  - Form **AT E 169**
  - schuldrechtliches Grundgeschäft **AT E 167 ff.**
  - Sicherung durch Vormerkung **AT E 170 ff.**
  - Teilungserklärung **AT E 191 ff.**
- Bodenakzession **AT E 1**
- Buchung **GBO 3 33**
- dingliche Einigung
  - Anwendbarkeit von § 925a BGB **AT E 185**
  - Auflassungsform **AT E 184**
  - Bedingungsfeindlichkeit **AT E 183**
  - Beteiligte **AT E 182**
  - Inhalt **AT E 181**
  - Zustimmung dinglich Berechtigter **AT E 187**
- Einschränkungen nach § 5 Abs. 1, 2 WEG **AT E 59 f.**
- Entstehung des SE **AT E 248 ff.**
  - bestimmungswidrige Bebauung **AT E 257 ff.**
  - bestimmungswidrige Nutzung **AT E 271**
  - Entstehung der WEer-Gemeinschaft **AT E 256**
  - bei noch zu errichtenden Gebäuden **AT E 249 f.**
  - Gründungsmängel **AT E 248 ff.**
  - gutgläubiger Erwerb **AT E 276 ff.**
  - mehrere Bauabschnitte **AT E 251 ff.**
  - weitere Gründungsmängel **AT E 272 ff.**
- Entziehung **AT E 395 ff.**
- gemeinschaftliches Eigentum **AT E 66 ff.**

- Anlagen **AT E 70 ff.**
- Doppelparker **AT E 90 ff.**
- Doppelstockgarage **AT E 90 ff.**
- Doppelwohnhäuser **AT E 78**
- Duplexgarage **AT E 90 ff.**
- Einfamilienhäuser **AT E 78**
- Einrichtungen **AT E 70 ff.**
- Garagen **AT E 82**
- gemeinsame Entsorgung **AT E 72**
- gemeinsame Versorgung **AT E 72**
- für Gemeinschaft nötige Bauteile **AT E 68 f.**
- Grundstück **AT E 67**
- Heizungsanlage **AT E 73**
- Mehrhausanlagen **AT E 78**
- notwendiger Zugang zu SE- oder GE-Räumen **AT E 71**
- Reihenhäuser **AT E 78**
- Sammelgaragen **AT E 83**
- SE-fähige Gebäudebestandteile **AT E 76**
- Sonderfälle **AT E 78 ff.**
- sonstige Gemeinschaftsräume **AT E 75**
- Stellplätze **AT E 82**
- Untergemeinschaft **AT E 81**
- Verwaltungsvermögen **AT E 77**
- Vierfachparker **AT E 90 ff.**
- zwingende Zuordnung **AT E 66**
- gemeinschaftsbezogene Rechte **AT E 163b ff.**
- Gemeinschaftsordnung **AT E 65**
- Gemeinschaftsordnung („GO“) **AT E 94 ff.**
  - absolute Beschlussunzuständigkeit **AT E 114**
  - Änderungsmechanismus des WEG **AT E 107 ff.**
  - Begriff **AT E 97**
  - dingliche Wirkung **AT E 99**
  - Einschränkung der Zustimmungspflicht **AT E 120**
  - Eintragung **AT E 100, 122**
  - Eintragungsfähigkeit **AT E 100**
  - Gemeinschaftsregelungen **AT E 151 ff.**
  - gesetzliche Öffnungsklauseln **AT E 110**
  - Gestaltungsspielraum **AT E 103 ff.**
  - § 10 WEG **AT E 104**
  - § 15 WEG **AT E 104**
  - Rechtsnatur **AT E 94 f.**
  - Schiedsgericht in Wohnungseigentumsverfahren **AT E 163a**
  - Schranken **AT E 103 ff.**
  - schuldrechtlicher Kollektivvertrag **AT E 97**
  - Veräußerungsbeschränkungen **AT E 114 ff.**
  - vereinbarungsersetzende Beschlüsse **AT E 113**
  - vertragliche Öffnungsklauseln **AT E 111**
  - weitere Einschränkungen **AT E 105 ff.**
  - Wirkung **AT E 122**
  - Zustimmungsvorbehalte **AT E 112**
- Gemeinschaftsregelungen
  - abweichender Verteilungsschlüssel **AT E 155**
  - Fälligkeit **AT E 156**

Magere gedruckte Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- Hausgeld **AT E 156**
- Kostentragung **AT E 152 ff.**
- Lastentragung **AT E 152 ff.**
- Verzug **AT E 156**
- gesetzliche Voraussetzungen **AT E 10 ff.**
  - Anwendungsbereich **AT E 29**
  - Gebäude **AT E 28**
  - Gebäudeteilung an der Grundstücksgrenze **AT E 32**
  - Herstellung von ME-Anteilen **AT E 20 ff.**
  - Höhe des ME-Anteil **AT E 16 ff.**
  - Mitberechtigung am WE **AT E 19**
  - Miteigentumsanteil **AT E 14**
  - Teilung **AT E 23**
  - Teilung nach § 8 WEG **AT E 27**
  - Überbau **AT E 30**
  - Veränderung der ME-Anteile **AT E 25**
  - Vereinigung **AT E 24**
  - Zeitpunkt **AT E 26**
- grundbuchmäßige Änderungen nach Entstehung des WE **AT E 314 ff.**
  - Abgrenzung **AT E 314**
  - Abschreibungen am WE-Grundstück **AT E 377 ff.**
  - Änderung der Gemeinschaftsordnung **AT E 317 ff.**
  - Änderungen am ME-Anteil unter WEern **AT E 338 ff.**
  - Änderungen am Sondernutzungsrecht **AT E 327 ff.**
  - Änderungen von SE zu SE **AT E 345 ff.**
  - Aufhebung **AT E 337**
  - Bestandteilszuschreibung **AT E 371**
  - Bildung von weiterem WE **AT E 374 ff.**
  - Teilung des WE-Grundstücks **AT E 386 ff.**
  - Umwandlung von GE in SE **AT E 351 ff.**
  - Umwandlung von SE in GE **AT E 351 ff.**
  - Unterteilung **AT E 361 ff.**
  - Veräußerung **AT E 332**
  - Vereinigung **AT E 370**
  - Zuschreibungen am WE-Grundstück **AT E 377 ff.**
- Grundbuchvollzug **AT E 204 ff.**
  - Eintragungsvoraussetzungen **AT E 204**
  - Prüfungspflicht des GBA **AT E 204**
- Mitsondereigentum **AT E 62 ff.**
- nicht wesentliche Bestandteile **AT E 58**
- Regelungen zum GE **AT E 130 ff.**
- Regelungen zum SE **AT E 123 ff.**
- Sicherung durch Vormerkung
  - Bestimmbarkeit des Anspruchs **AT E 172**
  - Bestimmtheit **AT E 172 ff.**
  - Bestimmungsrechte **AT E 177**
  - bei künftiger Errichtung weiterer Gebäude **AT E 179**
  - bei Teilungserklärung **AT E 178**
- Sondereigentum **AT E 33 ff.**
  - abgeschlossener Raum **AT E 35**
  - abgetrennte Terrassen **AT E 36**
  - außenliegende Räume **AT E 48**
  - Balkone **AT E 36**
  - Bestimmtheitsgrundsatz **AT E 33 f.**
  - sog. Kellermodell **AT E 50**
  - Loggien **AT E 36**
  - Verbindung mehrerer Wohnungen **AT E 49**
  - Verbindung WE mit TE **AT E 50**
- Sondernutzungsrechte **AT E 135 ff.**
- Teilungsprinzip **AT E 1**
- Unterscheidung Wohnungs- und Teileigentum **AT E 8**
- Veräußerungsbeschränkungen
  - Begriff der Veräußerung **AT E 116 ff.**
- Verfügungen über WE **AT E 281 ff.**
  - Belastung des einzelnen WE **AT E 198 ff.**
  - Belastung des ganzen Grundstücks **AT E 307 ff.**
  - Rechte für WEer **AT E 312 ff.**
  - Veräußerung **AT E 282 ff.**
  - Vormerkung bei Veräußerung vor Begründung von WE **AT E 294 ff.**
- Verwalter **AT E 161**
  - Abberufung **AT E 161**
  - Aufgaben **AT E 162**
  - Befugnisse **AT E 162**
  - Bestellung **AT E 161**
- Verwaltungsbeirat **AT E 161**
  - Abberufung **AT E 161, 163**
  - Bestellung **AT E 161, 163**
  - wesentliche Bestandteile **AT E 58**
  - Zubehör **AT E 58**
  - Zugang in die Wohnung **AT E 44**
- Wohnungserbbaurecht AT F 1 ff.**
- Zulässigkeit der Beschwerde GBO 71 1 ff.**
  - Arten der anfechtbaren Entscheidungen
  - Ablehnung einer Eintragung **GBO 71 16**
  - Eintragungen **GBO 71 18**
  - Gewährung von Verfahrenskostenhilfe **GBO 71 25**
  - sonstige Entscheidungen **GBO 71 19**
  - Verfahrenskosten **GBO 71 26**
  - Zwischenverfügungen **GBO 71 17**
- Auslegung einer Rechtsmittelerklärung **GBO 71 37**
- Beschränkung der Beschwerde **GBO 71 35 ff.**
- Beschwerde gegen den Rang eingetragener Rechte **GBO 71 57**
- Beschwerdeberechtigung **GBO 71 61 ff.**
  - Ablehnung von Eintragungsanträgen **GBO 71 65 ff.**
  - Begriff **GBO 71 61**
  - von Behörden **GBO 71 83 ff.**
  - beschränkte Beschwerde **GBO 71 70 ff.**
  - bei einzelnen Entscheidungen **GBO 71 65 ff.**
  - von Gerichten **GBO 71 83 ff.**
  - materielle Beschwer **GBO 71 61a**
  - persönliche Einschränkungen **GBO 71 81 ff.**
  - rechtliches Interesse **GBO 71 61**

## Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- sonstige Entscheidungen **GBO 71** 76 ff.
- unbeschränkte Beschwerde **GBO 71** 74
- Verletzung des Verfahrensrechts **GBO 71** 62
- Zeitpunkt des Bestehens des beeinträchtigten Rechts **GBO 71** 64
- Zwischenverfügungen **GBO 71** 65 ff.
- Löschungen **GBO 71** 56
- Maßnahmen **GBO 71** 34
- Statthafteit **GBO 71** 2 ff.
  - Anfechtung von Rechtspflegerentscheidungen **GBO 71** 3
  - Arten der anfechtbaren Entscheidungen **GBO 71** 16 ff.
  - Begriff der Entscheidung **GBO 71** 6 ff.
  - § 12c Abs. 4 **GBO 71** 4
  - nach Sondervorschriften **GBO 71** 5
  - unmittelbare **GBO 71** 2
- Verhältnis zum FamFG **GBO 71** 1
- Zurückweisung **GBO 18** 1 ff.
- Zuschreibung**
  - Antrag **GBO 6** 19 ff.
  - Antragsbefugnis **GBO 6** 20
  - Antragsform **GBO 6** 21
  - Antragsinhalt **GBO 6** 22
  - Aufhebung **GBO 6** 57 ff.
  - Bedeutung **GBO 6** 3
  - Beglaubigung durch Vermessungsbehörden **GBO 6** 21
  - Belastungen durch Pfandfreigaben **GBO 6** 31
  - Besonderheiten bei Bestandteilszuschreibung **GBO 6** 24
  - keine Besorgnis der Verwirrung **GBO 6** 25 ff.
  - Bestandteilszuschreibung **GBO 6** 5, 51 ff.
  - Beurkundung durch Vermessungsbehörden **GBO 6** 21
  - Eintragung im Grundbuch **GBO 6** 45
  - Entscheidungen des GBA **GBO 6** 43
  - Entstehungsgeschichte **GBO 6** 1 f.
  - erforderliche Zustimmungen **GBO 6** 23
  - Festgebühr **GBO 6** 62
  - formellrechtliche Wirkungen **GBO 6** 47 f.
  - Gegenstand der Verbindung **GBO 6** 9
  - Grundstück und Flurstück **GBO 6** 11 f.
  - Grundstück und Grundstück **GBO 6** 10
  - grundstücksgleiches Recht und Grundstück **GBO 6** 15
  - grundstücksgleiches Recht und grundstücksgleiches Recht **GBO 6** 14
  - Kosten **GBO 6** 62 ff.
  - Landesrecht **GBO 6** 7
  - materiellrechtliche Wirkungen **GBO 6** 49 ff.
  - Miteigentumsanteil und Miteigentumsanteil oder Grundstück **GBO 6** 18
  - Notwendigkeit des gleichen Eigentums **GBO 6** 19
  - Pfanderstreckung **GBO 6** 32 ff.
  - Rangregelung **GBO 6** 32 ff.
  - Reallast **GBO 6** 53
  - Rechtsbehelfe **GBO 6** 44
  - Rechtsfolgen bei fehlenden Voraussetzungen **GBO 6** 55 f.
  - bei selbstständigem Gebäudeeigentum **GBO 6** 15
  - unterschiedliche Belastung **GBO 6** 27 f.
  - verdeckte Nachpfändung **GBO 6** 51
  - Vereinigung **GBO 6** 4
  - Verfahren **GBO 6** 42 ff.
  - bei Verfügungsbeschränkungen **GBO 6** 30
  - Verschmelzung **GBO 6** 6
  - Voraussetzungen der Verbindung **GBO 6** 9 ff.
  - Vorbehalt auf Grund von Landesrecht **GBO 6** 7
  - Wirkung **GBO 6** 46 ff.
  - Wohnungseigentum und Grundstück **GBO 6** 17
  - Wohnungseigentum und Wohnungseigentum **GBO 6** 16
  - Zuflurstück und Zuflurstück **GBO 6** 13
  - Zuständigkeit **GBO 6** 42
  - Zwangsvollstreckung **GBO 6** 52
- Zuständigkeit**
  - Abgabe von Erklärungen **GBO 1** 2
  - Amtsgericht **GBO 1** 1 ff.
  - Beteiligte im Grundbuchverfahren **GBO 1** 25 ff.
  - Eintragsverfügung **GBO 1** 6
  - GeschBehGBAV **GBO 1** 3
  - Grundbuch **GBO 1** 1 ff.
  - Katasterbehörden **GBO 1** 27
  - Notare **GBO 1** 25 f.
  - örtliche Zuständigkeit **GBO 1** 7 ff.
  - Rechtsentwicklung **GBO 1** 1
  - Rechtsfolgen **GBO 1** 5
  - Regelungsgehalt **GBO 1** 1
  - sachliche Zuständigkeit **GBO 1** 2 ff.
  - Vermessungsbehörden **GBO 1** 27
  - Zuständigkeitsbestimmung **GBO 1** 10
  - Zuweisung an Amtsgerichte **GBO 1** 2 ff.
- Zuständigkeitskonzentration**
  - RegVBG **GBO 1** 8
- Zustellungsbevollmächtigter**
  - Folgen der Anordnung **GBO 97** 3 f.
  - Normzweck **GBO 97** 1
  - Voraussetzungen **GBO 97** 2
- Zwischenverfügung** **GBO 18** 1 ff.