

Jurakompakt

Sachenrecht II

Immobiliarsachenrecht

Bearbeitet von
Prof. Dr. Tobias Helms, Dr. Jens Martin Zeppernick

3. Auflage 2017. Buch. XVII, 161 S. Kartoniert
ISBN 978 3 406 71240 1
Format (B x L): 11,8 x 18,0 cm
Gewicht: 186 g

[Recht > Zivilrecht > Mietrecht, Immobilienrecht > Immobilienrecht, Grundstücksrecht, Nachbarrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Stichwortverzeichnis

(Die Zahlen verweisen auf die Randnummern des Buches)

- Abstraktionsprinzip 22, 173
- Abteilung 39
- Abtretungsverbot 249
- Antrag 41, 53
- Anwartschaftsrecht 50 ff., 210
- Aufhebung 18, 225, 246
- Auflassung 16, 23 ff.
- Auflassungsempfänger 50 ff.
- Auflassungsvormerkung 53, 112
- Aufschrift 39
- Aushändigungsabrede 178

- Bargebot 158
- bedingter Anspruch 116
- Bedingung 27, 116
- Berichtigung 46
- Beschlagnahme 206 ff.
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit 275
- beschränktes dingliches Recht 3 ff., 88
- Beseitigungsanspruch 278 ff.
- Bestandsverzeichnis 39
- Bestimmtheitsgrundsatz 22, 115 f., 176
- Beurkundung vgl. Form
- Bewilligung 42, 81, 106 f., 120 ff.
- BGB-Gesellschaft vgl. Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- Briefgrundschuld 252
- Briefhypothek 178 f., 184, 191, 195 ff.
- gutgläubiger Erwerb 191
- Bruchteileigentum 9
- Bruchteilsgemeinschaft 11
- Buchgrundschuld 252
- Buchhypothek 178 f., 184, 232

- Deckungsprinzip 158
- Dienstbarkeit 6
- dingliches Vorkaufsrecht vgl. Vorkaufsrecht
- Dritter 132 ff.
- Duldungspflicht 286

- Eigentümergrundschuld 180 f., 225, 239, 251
- Eigentümerhypothek 224
- Eigentumsbeeinträchtigung 278 ff.
- Eigentumserwerb vom Berechtigten 23 ff.
- Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten 57 ff.
- Eigentumswohnung 13
- Einigung 24 ff.
- einstweilige Verfügung 82 f., 123
- Eintragung in das Grundbuch 30 ff.; 38 ff.
- Enthaftung 207 f.
- Erbbaurecht 277
- Erbschein 46, 67 f., 88

- faktischer Duldungszwang 294
- falsa demonstratio non nocet 24
- Falschbeurkundung 24
- Flurstücknummer 1
- forderungsentkleidete Hypothek 189
- Form 20, 24 ff., 44, 119, 151, 183
- geringstes Gebot 158
- Gesamthypothek 228 f.
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 12, 92 ff., 105

- Grundbuch 30 ff., 38 ff., 162
 Grundbuchamt 38
 Grundbuchberichtigungsanspruch
 96 ff.
 Grunddienstbarkeit 157, 273 f.
 Grundpfandrechte 165 ff.; 235,
 vgl. auch Hypothek und
 Grundschild
 Grundschild 235 ff., 250 ff.,
 262 ff.
 – anwendbare Vorschriften 236 f.
 – Arten 238 ff.
 – Einreden 256 ff.
 – (Erst-)Erwerb 250 ff.
 – gutgläubiger Erwerb 253 f.
 – Sicherungsvertrag 244
 – Übertragung 250 ff.
 – Voraussetzungen 250 ff.
 – Zahlung 262 ff.
 – Zweiterwerb 250 ff.
 Grundstück 1
 guter Glaube 69 ff.
 gutgläubig lastenfreier Grund-
 stückserwerb 85
 gutgläubiger Erwerb 60 ff., 88 f.;
 vgl. auch Hypothek, Grund-
 schuld und Vormerkung

 Haftungsverband 202 ff.
 Handlungsstörer 285
 Höchstbetragshypothek 234
 Hypothek 168, 171 ff., 174 ff.,
 182, 185 ff., 200, 220
 – Akzessorietät 168, 171
 – Arten 228 ff.
 – Einreden 211 ff.
 – Einwendungen 215
 – (Erst-)Erwerb 175 ff.
 – gutgläubiger Erwerb 185 ff.
 – Haftungsverband 202 ff.
 – Kündigung 200
 – Lösungsanspruch 225 ff.
 – Sicherungsvertrag 173

 – Übertragung 182 ff.
 – Voraussetzungen 174 ff.
 – Zahlung 220
 – Zwangsvollstreckung 199 ff.
 – Zweiterwerb 182 ff.
 Hypothekenbrief 178 f., 184,
 195 ff.

 ideelle Einwirkung 283
 Inhaltsänderung 19, 89
 Insolvenz 36, 87, 103, 110, 130,
 167
 Insolvenzverwalter 34
 isolierte Grundschild 238

 Kaufvertrag 20
 Kettenabtretung 191 ff.
 Kettenauflassung 56
 Kündigung 200, 248, 255
 künftiger Anspruch 117

 Leistung an den Nichtberechtigten
 90
 Locus-Prinzip 159
 Lösungsanspruch vgl. Hypo-
 thek
 Mehrgebot 158
 Miteigentum 9 ff.

 nachbarliches Gemeinschaftsver-
 hältnis 288, 295
 nachbarrechtlicher Ausgleichs-
 anspruch 293 ff.
 negative Einwirkung 238
 negative Publizität 58
 Nießbrauch 3, 6, 271 f.
 Notar vgl. Form
 notarielle Beurkundung 20
 Nutzungsrechte 270 ff.
 Öffentlicher Glaube 57 ff.

 Positive Publizität 57
 Publizitätsprinzip 22, 31

 Rang 131, 157 ff.

- Rangänderung 163 f.
Reallast 276
rechtlicher Duldungszwang 295
Rechtsboden 118 f., 176
relative Unwirksamkeit 127
Rentenschuld 169
- Scheingeschäft 22, 119
schuldrechtliches Vorkaufsrecht
 vgl. Vorkaufsrecht
Schwarzkauf 22, 119
Sicherungsgrundschuld 240 ff.
Sicherungshypothek 230 ff.
Sicherungsvertrag 173, 244 ff.
Sondereigentum 13, 277
Spezialitätsgrundsatz 22
Störer 285 ff.
- Tempus-Prinzip 159
Testamentsvollstrecker 34
Trennungsprinzip 20
Typenzwang 22, 145
- Übereignung eines Grundstücks
 16 ff., 23 ff.
Übernahmeprinzip 158
Unterlassungsanspruch 278 ff.
Veräußerungsverbot 206,
 vgl. Verfügungsbeschränkung
- Verfügung 14 ff.
Verfügungsbeschränkung 36, 86,
 103
Verfügungsermächtigung 34
Verkehrsgeschäft 64
Verkehrshypothek 230
Voreintragung 45
Vorkaufsrecht 143 ff.
 – Arten 148
 – Voraussetzungen 148 ff.
 – Wirkungen 144, 152 ff.
Vormerkung 79, 89, 104, 109 ff.
 – Akzessorietät 125
 – Erwerb 113 ff.
 – gutgläubiger Erwerb 136 ff.
 – Voraussetzungen 113 ff.
 – Wirkungen 126 ff.
- wesentlicher Bestandteil 1
Widerruf 29
Widerspruch 76 ff., 79, 96, 104
Wiederholungsgefahr 284
Wohnungseigentum 13
- Zustandsstörer 285
Zustimmung vgl. Bewilligung
Zwangsversteigerung 87, 158
Zwangsvollstreckung 130, 158,
 167, 201 ff.