

Öffentliches Baurecht

Bearbeitet von
Dr. Frank Stollmann, Prof. Dr. Guy Beaucamp

11. Auflage 2017. Buch. XXXII, 398 S. Kartoniert
ISBN 978 3 406 71256 2
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht, Vergaberecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

(Zahlen fett = §; Zahlen mager = R.n.)

- Abrissverfügung**, s. Beseitigungsverfügung
- Abstandsflächen** **2**, 14, 21; **21**, 33, 37
- Abstandsvorschriften** **2**, 14
- Abstimmungspflicht, interkommunale** **6**, 23; **7**, 52
- Abwägung** s. Planungsermessens, Abwägungsgebot, Abwägungsdirektiven, Abwägungsfehler **7**, 25 ff.
- Abwägungsmaterial **7**, 40
 - Abwägungsvorgang, -ergebnis **7**, 37, 39 ff.; **8**, 29 ff.
 - Mängel im Abwägungsergebnis **8**, 31 f.
 - Mängel im Abwägungsvorgang **8**, 31 f.
- Abwägungsdirektiven** **7**, 25
- Begriff, Bedeutung **7**, 25
- Abwägungsfehler** **7**, 44 ff.
- Abwägungsausfall **7**, 47
 - Abwägungsdefizit **7**, 48
 - Abwägungsdisproportionalität **7**, 50
 - Abwägungsfleinschätzung **7**, 49
 - Abwägungsüberschuss **7**, 48
- Abwägungsgebot** **7**, 36
- Phasen der Abwägung **7**, 37 f.
 - Verletzung **7**, 44 f.
- Abweichung**
- bauordnungsrechtliche **18**, 32 f.; **21**, 37
 - bauplanungsrechtliche (§ 31 BauGB)
 - s. Ausnahme, Befreiung
- Änderung** **13**, 12
- Angrenzer** **18**, 24
- Anpassungspflicht** **7**, 13 f.
- Anregungen** **6**, 20 f.
- Anstoßwirkung** **6**, 29
- Anzeigeverfahren** **6**, 37, 42
- Art der baulichen Nutzung**
- Begriff, BauNVO **14**, 5, 12 ff.; **16**, 39
 - nachbarschützende Wirkung **21**, 35
 - nicht beplanter Innenbereich **16**, 39 f.
- Atypik** **14**, 44 f.
- Aufbauschema**
- Anfechtung bauaufsichtlicher Verfügungen **19**, 29
- Erteilung einer Baugenehmigung **18**, 8
 - Normenkontrolle **9**, 8 f., 25
- Auflage** **18**, 43
- modifizierende Auflage **18**, 44
- Aufstellungsbeschluss** **6**, 4 f.; **15**, 5
- Aufstellungsverfahren** **6**, 2 ff.
- Anzeige/Genehmigungsverfahren **6**, 37 ff.
 - Aufstellungsbeschluss **6**, 5 f., 54; **15**, 4
 - Ausfertigung **6**, 43
 - Auslegung **6**, 32 f., 54
 - Bekanntmachung **6**, 29 f., 44 f., 54
 - Ermittlung abwägungserheblicher Belange **6**, 8 ff.
 - Fehlerfolgen **8**, 1 ff.
 - gemeinsame Bauleitplanung **6**, 53
 - grenzüberschreitende Bauleitplanung **6**, 47
 - landesrechtliche Vorschriften **6**, 2, 35 f.; **8**, 5, 35
 - Mitwirkungsverbote **6**, 35, 54
 - Öffentlichkeitsbeteiligung **6**, 24 f., 54
 - Planbeschluss **6**, 29 f.
 - Präklusion **6**, 21
 - Satzungsbeschluss **6**, 34 f.
 - Umweltbericht **6**, 11
 - Umweltprüfung **6**, 9 ff.
 - vereinfachtes Verfahren **6**, 49
 - Verfahrensschritte **6**, 4, 54
 - Wiederholung von Verfahrensschritten **8**, 35 f.
- Ausnahme**
- § 31 BauGB **14**, 33 ff.
 - BauNVO **14**, 17, 18; **16**, 56
 - bauordnungsrechtliche **18**, 31
- Außerbereich** **17**, 1 ff.
- Begriff **17**, 1
 - Bestandsschutz **17**, 56
 - nicht privilegierte Vorhaben **17**, 5, 36 ff.
 - öffentliche Belange **17**, 32 f., 37 f., 41 ff.

- privilegierte Vorhaben **17**, 4, 8 ff.
- teilprivilegierte Vorhaben **17**, 6, 56 ff.
- Außenbereichssatzung** **17**, 77 f.
- Bauantrag** **18**, 20 f.
- Baueinstellungsverfügung** **19**, 12 f.
 - bei genehmigungsfreien Vorhaben **19**, 16
 - Ermächtigungsgrundlage **19**, 13
 - formelle Baurechtswidrigkeit **19**, 14
 - Verhältnismäßigkeit **19**, 31
 - Vollstreckung **19**, 50
- Bauflächen** **5**, 8
- Baufreiheit** **1**, 5; **2**, 3 f.
 - Einschränkungen **2**, 9 f.
- BauGB-MaßnahmenG** **3**, 1; **14**, 50
- Baugebiete** **5**, 8; **14**, 12 f.
 - Typenzwang **6**, 52
- Baugenehmigung** **1**, 8; **2**, 4
 - Abweichungen **18**, 22
 - Ausnahme und Befreiung **18**, 31 ff.
 - Bauvorbescheid s. dort
 - Feststellungswirkung **18**, 29
 - Geltungsdauer **18**, 53
 - Genehmigungsanspruch **2**, 4
 - Genehmigungspflicht **18**, 3 ff.; **19**, 29
 - keine privatrechtsgestaltende Wirkung **18**, 51
 - Konzentrationswirkung **18**, 2
 - Nebenbestimmungen **18**, 37 f.
 - Nutzungsänderung **18**, 10
 - Rechtsnachfolger **18**, 54
 - Sicherungsfunktion **18**, 49
 - Teilbaugenehmigung s. dort
 - Typengenehmigung s. dort
 - und Gaststättengenehmigung **18**, 52
 - und privates Nachbarrecht **20**, 8
 - und weitere Genehmigungen **18**, 1 f.
 - Verfügungsfunktion **18**, 29, 49
 - Widerruf/Rücknahme **18**, 55
 - vs Baufreiheit **1**, 3; **2**, 3 f.; **18**, 2
- Baugenehmigungsverfahren** **18**, 20 ff.
 - Antrag **18**, 20 f.
 - Anzeigeverfahren **18**, 17
 - Bauvorlagen **18**, 21
 - Behördenbeteiligung **18**, 23 f.
 - Genehmigungsfreistellungsverfahren **18**, 17
 - Nachbaranhörung **18**, 24
 - maßgeblicher Entscheidungszeitpunkt **18**, 26
- Prüfungsumfang **18**, 20
- Vorhaben der öfftl. Hand **18**, 70 f.
- Baugesetzbuch** **3**, 1 f.
- Baulast** **18**, 45 ff.
- Bauleitplan**
 - Begriff **4**, 2
 - Rechtsanspruch auf **4**, 12
 - verbindlicher vor **4**, 1; **4**, 1
 - vorbereitender vor **4**, 1; **4**, 1
- Bauleitplanung** **2**, 9; **4**, 1 ff.
 - Aufstellung, Änderung, Aufhebung;
 - s. Aufstellungsverfahren
 - formelle Rechtmäßigkeitsanforderungen **6**, 2 ff.
 - funktionale Privatisierung **6**, 33
 - Funktionen **4**, 4
 - grenzüberschreitende Beteiligung **6**, 47
 - materielle Rechtmäßigkeitsanforderungen **7**, 3 ff.
 - Sicherung der **9** ff.
 - vereinfachtes Verfahren **6**, 49
 - Zweitstufigkeit **4**, 1, 7, 11, 14
- bauliche Anlage**
 - Änderung **13**, 12
 - bauordnungsrechtliche Relevanz **18**, 9
 - Errichtung **13**, 12
 - i. S. d. Bauordnungsrechts **18**, 9; **19**, 22; **21**, 45
 - i. S. d. Bauplanungsrechts **13**, 6 f.
 - Nutzungsänderung **13**, 14
 - städtebauliche Relevanz **13**, 6 f.
 - Verbindung mit Erdboden **18**, 13
 - Werbetafeln **13**, 10
- bauliche Nutzung**
 - Art **14**, 5, 12 f.
 - für freiberufliche Zwecke **14**, 19
 - Maß **14**, 5; **16**, 39
- Baunebenrecht** **1**, 17; **3**, 12
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
 - 3**, 10; **14**, 12 ff.
 - Ausnahmeregelung **14**, 17
 - Sonderregelungen (§§ 12–14 BauNVO) **14**, 19
 - Vorbehalt allgemeiner Zulässigkeit (§ 15) **14**, 20 ff.
- Bauordnungsrecht** **1**, 16; **3**, 13 f.
 - Abstandsvorschriften **2**, 14; **21**, 33, 37
 - Deregulierungstendenzen **18**, 17
 - formelles **1**, 16; **3**, 13; vor **18**, 2
 - Gegenstand **1**, 16; vor **18**, 1 f.
 - Generalklausel **19**, 2
 - Gesetzgebungskompetenz **2**, 24

- materielles **1**, 16; **3**, 13; **vor 18**, 2
- nachbarschützende Normen **21**, 33 f.
- polizeirechtliche Verantwortlichkeit **19**, 44 f.
- Spezialbefugnisse **19**, 3
- Verfügung gegen Miteigentümer **19**, 46
- Verzahnung mit Bauplanungsrecht **1**, 16; **13**, 1 f.
- Bauplanungsrecht**, s. Städtebaurecht
- Baurecht** **1**, 1
 - Fallbearbeitung **1**, 29 f.
 - öffentliches **1**, 1, 13 f.
 - privates **1**, 4 f.
 - Verhältnis öfftl./priv. **1**, 8 f.
- Baurechtsgutachten** **2**, 24
- Baurechtswidrigkeit, formelle/ materielle** **19**, 7 f., 11 ff., 41
- Bauüberwachung** **19**, 4 f.
- Bauvertragsrecht** **1**, 7
- Bauvorbescheid**
 - Anspruch auf **18**, 61
 - Bindungswirkung **18**, 63
 - Form **18**, 62
 - Rechtsnatur **18**, 58
 - und Teilbaugenehmigung **18**, 69
 - Vertrauenschutz **18**, 57
- Bauvorschriften, örtliche** § **3**, 14
- Bebauungsgenehmigung**,
 - s. Bauvorbescheid
- Bebauungsplan** **4**, 1 f., 12 f.; **5**, 14 ff.
 - Abstimmungspflicht **6**, 19, **7**, 54
 - Abwägungsgebot, s. dort
 - Anpassungspflicht **7**, 13 f.
 - Anzeige/Genehmigung **6**, 37 f.
 - Arten **5**, 14
 - Aufbauschema/Rechtskontrolle **7**, 66
 - Aufstellungsverfahren, s. dort
 - Ausnahme, Befreiung **14**, 33 ff.
 - beschleunigtes Verfahren **6**, 51
 - einfacher **5**, 17 f.; **16**, 53
 - Entwicklungsgebot **7**, 19 f.
 - Festsetzungen **5**, 16, 26 f.; **14**, 4, 8 f.; **16**, 36
 - Funktionslosigkeit **5**, 38
 - Inhalt **5**, 25 f.
 - Innenentwicklung **5**, 15; **6**, 42
 - kein Aufstellungsanspruch **7**, 4
 - Kennzeichnungen **5**, 31
 - nachrichtliche Übernahme **5**, 33
 - qualifizierter **5**, 16
 - räumliche Geltung **5**, 23; **14**, 6
 - Rechtsnatur **5**, 36
- Rechtsschutz **9**, 5
- selbstständiger **4**, 13
- Typenzwang der Baugebiete **7**, 17
- und Flächennutzungsplan **4**, 2; **6**, 3
- und Landesrecht **14**, 20
- Verbindlichkeit **5**, 36 f.
- vorhabenbezogener **5**, 14, 19 f.; **14**, 1 s. auch Vorhaben- und Erschließungsplan
- vorzeitiger **4**, 14
- Bebauungszusammenhang** **16**, 8 ff., 12 f.
 - Beispiele Fälle **16**, 16 ff.
- Befreiung** **14**, 42 ff.
 - bauordnungsrechtliche **18**, 31
 - Beispieldfall **14**, 58
 - Grundzüge der Planung **14**, 52
 - Nachbarschutz **14**, 55
 - öffentliche Belange **14**, 54
 - § 31 BauGB **14**, 30 ff.
 - Tatbestand der Gemeinwohlerforderlichkeit **14**, 47
 - Tatbestand der individuellen Härtemilderung **14**, 51
 - Tatbestand der städtebaulichen Vertretbarkeit **14**, 50
- Behördenbeteiligung** **6**, 15 f.; **18**, 23
- Beseitigungsverfügung** **19**, 23 ff.
 - Baurechtswidrigkeit, formelle und materielle **19**, 24
 - Beispieldfall **19**, 41
 - Bestandschutz **19**, 26, 41
 - Duldung **19**, 38
 - Ermessen **19**, 30 ff.
 - Ermächtigungsgrundlage **19**, 23
 - genehmigungsfreie Vorhaben **19**, 29
 - Gleichbehandlungsgrundsatz **19**, 35 ff.
 - Rechtsnachfolge **19**, 47 f.
 - Rechtsschutz **19**, 67 f.
 - Verhältnismäßigkeit **19**, 31, 41
 - Verwirkung **19**, 40
 - Vollstreckung **19**, 50 ff.
- Besonderes Städtebaurecht** **3**, 9
- Bestandsschutz** **2**, 5 f.; **21**, 37
 - Abbruchverfügung **19**, 26, 41
 - aktiver **2**, 5
 - Ersatzbau **2**, 6
 - passiver **2**, 5
 - teilprivilegierte Vorhaben **17**, 56
 - überwirkender **2**, 6
- Bodennutzung** **4**, 1, 8
- Bodenrecht** **4**, 9
- Bundesbaugesetz** **3**, 1

- BImSchG** 3, 12
Bundesraumordnungsgesetz 1, 19 f.
Bürgerbeteiligung, s. Öffentlichkeitsbeteiligung
Darstellungen 4, 7 f.; 5, 7 f.; 17, 45
Deregulierung, vor 10, 3; 13, 18 f.
Duldung, 19, 38 f.
Durchführungsvertrag, s. Vorhaben- und Erschließungsplan
Eigentumsschutz 1, 3 f.; 2, 1 ff.
Einfügen (§ 34 BauGB) 16, 32 ff.
– Eigenart 16, 34 f.
– nähere Umgebung 16, 33
Eingriffsbefugnisse 19, 1 ff.
– Adressat 19, 44 ff.
– Bestimmtheit 19, 43
– Rechtsnachfolge 19, 47 f.
– Rechtsschutz 19, 67 f.
– Vollstreckung 19, 50 ff.
Einvernehmen (der Gemeinde) 14, 37 ff.; 15, 18; 16, 48; 17, 73
– Bindung der Baugenehmigungsbehörde 14, 40
– Rechtsnatur 14, 39
Energietechnische Anlagen 17, 29 f.
Entwicklungsgebot 7, 19
Entschädigung 2, 8
Entwicklungssatzung 16, 22
Erforderlichkeit, 7, 3 ff.
Ergänzungssatzung 16, 24 f.
Ermessen, s. Planungsermessen; s. Verwaltungsermessen
Ermittlung abwägungserheblicher Be lange 6, 8 ff.
Ersatzbauten 17, 66 f.
Erschließung 14, 25 ff.; 15, 13; 16, 47; 17, 34, 40
– Beispieldfall 14, 27
– i. S. d. §§ 30 ff. BauGB 14, 25 f.
– i. S. d. §§ 123 ff. BauGB 14, 28 f.
Erstplanungspflicht 7, 18
Europäisierung 3, 5
Fehlerfolgen 8, 1 ff.
– Abwägungsmängel 8, 29
– Anwendungsbereich 8, 4
– ergänzendes Verfahren 8, 35 ff.
– Mängel der Öffentlichkeitsbeteiligung 8, 16 f.
– Mängel der Trägerbeteiligung 8, 19 f.
– Rügeobliegenheit 8, 23 f.
– Verfahrens-/Formvorschriften 8, 5 f.
– Verhältnis Bebauungs-/Flächennutzungsplan 8, 26 f.
Ferienwohnung, 14, 19
Festsetzungen 5, 26 f.
Flächennutzungsplan 4, 1 ff., 8 f.; 5, 1 ff.
– Anpassung an Landesplanung 7, 13 f.
– Aufstellungsverfahren 6, 2 ff.
– Begründung 5, 12
– Charakterisierung 4, 11
– Darstellungen 4, 8 f.; 5, 7 f.
– Entwicklungsgebot 7, 19
– Funktionen 4, 5 f.
– Genehmigung 6, 37 f.
– Inhalt 5, 7 f.
– Infrastruktur 5, 9
– Kennzeichnung 5, 11
– nachrichtliche Übernahme 5, 11
– Rechtsnatur 5, 34
– Rechtsschutz des Bürgers 9, 3
– Rechtswirkungen 17, 45 f.
– Teilstämmenutzungspläne 5, 1 f.
– und Bebauungsplan 4, 2; 6, 3
– Verbindlichkeit 5, 13
– Vermerke 5, 11
Flüchtlingsunterbringung, 3, 4
Föderalismusreform 2, 24
Forstwirtschaft 17, 14
Gartenbauliche Erzeugung 17, 20 f.
Gaststättengenehmigung 18, 52
Gebietsgewährleistungsanspruch 21, 35
Gebot
– der Bestimmtheit 7, 10
– der Rücksichtnahme, s. Rücksichtnahmegebot
– positiver Planung, s. Negativplanung
gemeinsame Bauleitplanung 6, 53
Genehmigungsfreistellungsverfahren 18, 17
Genehmigungsfreie Vorhaben 18, 10
Gesetzgebungskompetenz 2, 24 f.; 3, 1 ff.
– Bauordnungsrecht 2, 25
– Bodenrecht 2, 24
grenzüberschreitende Bauleitplanung 6, 47

Grundsätze, allgemeine

- ausreichender Differenzierung **7**, 61
- Beherrschbarkeit von Immissionen/ Emissionen **7**, 64
- planerischer Vorbeugung **7**, 63
- Trennung unverträglicher Nutzungen **7**, 62
- Vorrang der Konfliktvermeidung **7**, 65

Grundstücksflächen 14, 5**Härte, planungsrechtliche 14, 51****Heilung**, s. Unbeachtlichkeitsregelungen**Innenbereich**

- qualifiziert beplanter **14**, 3 ff.
- unbeplanter **16**, 1 ff.

Innenbereichssatzungen 16, 20 ff.

- Entwicklungssatzung **16**, 22
- Ergänzungssatzung **16**, 24 f.
- Klarstellungssatzung **16**, 21

Instandhaltung 13, 13**Interkommunales Abstimmungsgebot 6, 23; 7, 52****Inzidentkontrolle 9, 3 f.****Kennzeichnungen 5, 31 f.****Kerntechnische Anlagen 17, 31****Klarstellungssatzung 16, 21****Konzentrationswirkung 18, 3****Landesbauordnungen 1, 16; 3, 13 f.****Landesprivatrecht 1, 6****Landwirtschaft 17, 10 f., 61 f.****Maß der baulichen Nutzung 14, 5; 16, 34****Milieuschutz 14, 58****Mindestfestsetzungen 14, 4****Mitwirkungsverbote 6, 35, 54; 9, 41****modifizierende Auflage 18, 44****Monitoring 4, 7****Musterbauordnung vor 18, 3****Nachbarschutz**

- Anspruch auf Einschreiten **21**, 1, 38 ff.
- Beispiele Fälle **21**, 37 f., 45 f.
- Bestandsschutz **21**, 37
- dreipolige Rechtsbeziehungen **20**, 4
- Eigentümer, Mieter **20**, 20
- Ermessen der Behörde **21**, 34 ff. 37 f.

Gebot der Rücksichtnahme 20, 13

- gegen Baugenehmigung **21**, 1
- gegen öff.-rechtl. Bauherrn **21**, 2, 48 f.
- generell nachbarschützend **20**, 14 f.
- Klagebefugnis **21**, 17, 37 f.
- kommunaler **21**, 51 f.
- Nachbar, Begriff **20**, 18
- nachbarschützende Norm **21**, 33 f.
- öffentlich-rechtlich/privatrechtlich **20**, 1 f., 7, 8 f.
- partiell nachbarschützend **20**, 14 f.

privates 1, 3 f.; 20, 2**Rechtsmissbrauch 21, 30****Rechtsverzicht 21, 20****Schutznormtheorie 20, 11 f.****subjektives Recht 20, 12****tatsächliche Beeinträchtigung 20, 17****Verwirkung 21, 21 ff., 30****vorläufiger Rechtsschutz 21, 5 ff.****Widerspruchsfrist 21, 16 f., 30****Zweigleisigkeit 20, 5****Nachhaltigkeit 7, 29****Naturschutz**

- als Baunebenrecht **3**, 12
- vs Außenbereichsvorhaben **17**, 52 f.

Nebenanlagen 14, 16**Negativplanung 7, 9 f.****Normenkontrolle, verwaltungsgerichtliche 9, 7 ff.; 15, 11****Antragsbefugnis 9, 14 f.****Antragsfrist 9, 23****Aufbauschema 9, 11 f., 29****Entscheidung des Gerichts 9, 28 f.****Fallbeispiel 9, 25, 41****Gegenstand 9, 11 f.****Prüfungsumfang 9, 26 f.****Rechtsschutzbedürfnis 9, 21 f.****Verwirkung 9, 24****vorläufiger Rechtsschutz 9, 30 f.****Nutzungsänderung 13, 13, 15****Baugenehmigungserfordernis 18, 6****im Außenbereich 17, 53 f., 61****Nutzungsuntersagung 19, 17 f.****Ermächtigungsgrundlage 19, 18****formelle/materielle Rechtswidrigkeit 19, 19 f.****Verhältnismäßigkeit 19, 32****Vollstreckung 19, 59****Öffentliche Belange 17, 41 ff.****Öffentlichkeitsbeteiligung 6, 24 f., 54**

- Optimierungsgebote** 7, 34 f.
 - Bodenschutzklausel (§ 1 V 3 BauGB) 7, 34
 - Trennungsgebot (§ 50 BImSchG) 7, 34, 62
- Ortsbausatzung** 3, 17
- Ortsgebundene Anlagen** 17, 22 f.
- Ortsbild** 16, 50
- Ortsteil** 16, 9
- Plananerkenntnis** 15, 11 f.
- Plangebiet** 4, 13
- Planreife** 15, 6
 - formelle 15, 7
 - materielle 15, 8 f.
- Planungsfunktionen** 4, 5
- Planungshoheit** 2, 15 f.; 14, 37
- Planungsleitsätze** 7, 28 f.
 - allgemeine 7, 29
 - besondere 7, 32
- Planungsrahmen** 7, 19
- Präklusion (formelle, materielle)** 6, 21
- Privilegierte Vorhaben**, s. Vorhaben
- Raumordnung** 1, 19 f.
 - Anpassungspflicht 7, 13 f.
 - Begriff 1, 19 f.
 - Fachplanung 1, 28
 - Kompetenz, Bund/Land 1, 20
 - Raumordnungsklausel 17, 42
- Rechtsschutz**
 - gegen Abrissverfügung 19, 67 f.
 - gegen Bebauungsplan 9, 5
 - gegen Flächennutzungsplan 9, 3
 - gegen Veränderungssperre 10, 32 f.
 - gegen Versagung der Baugenehmigung 18, 56 ff.
 - gegen Versagung des gemeindlichen Einvernehmens 14, 34
 - gegen Vorkaufsrecht 12, 10
 - Normenkontrolle 9, 7 ff.
 - vorläufiger Rechtsschutz 9, 30 f.; 18, 77; 19, 68
- Rechtsschutz, gemeindlicher**
 - Beeinträchtigung der Planungshoheit 2, 18
 - gegen Aufsichtsbehörde 6, 41 f.; 14, 41 f.
 - gegen Bebauungsplan 9, 36 f.
 - gegen Flächennutzungsplan 9, 34 f.
- Rücksichtnahmegerbot** 7, 53; 16, 42; 20, 13
 - Einfügen 16, 39
 - in § 15 BauNVO 14, 20 f.
 - in § 31 II BauGB 14, 55
 - interkommunales 6, 23; 7, 52
- Schädliche Umwelteinwirkungen** 17, 49
- Schlusspunkttheorie** 18, 2
- Schutznormtheorie** 20, 11 f.
- Selbstverwaltung**, s. a. Planungshoheit 2, 15
 - Beteiligungsrechte 2, 19
 - Inhalt 2, 15
 - Reichweite 2, 20 f.
 - Wehrfähigkeit 2, 18
- Splittersiedlung** 17, 53 f.; 19, 40
- Städtebauförderungsgesetz** 3, 1
- Städtebaurecht** 3, 1 f.
 - allgemeines 3, 8
 - besonderes 3, 9
 - Gesetzgebungskompetenz 2, 24 f.; 3, 1 f.
 - und Bauordnungsrecht 1, 13 f.; 13, 1 f.
- Stilllegungsverfügung**, s. Baueinstellungsverfügung
- Technische Normen** 3, 16
- Teilbaugenehmigung vor** 10, 4; 18, 68 f.
- Teilungsgenehmigung vor** 10, 3 f.
 - bauordnungsrechtliche vor 10, 4
- Tierhaltung**, 17, 11, 26
- Typengenehmigung** 18, 74
- Umweltbericht** 6, 14
- Umwelteinwirkungen** 17, 49
- Umweltprüfung** 6, 9 ff.
- Unbeachtlichkeitsregelungen**
 - Bauleitplanung 8, 1 ff.
 - §§ 214 f. BauGB vs. Landesrecht 8, 5 f.
- Urbanes Gebiet**, 14, 15
- Veränderungssperre** 2, 11; 10, 1 ff.
 - Ausnahmegenehmigung 10, 26
 - Dauer 10, 21 f.
 - Entschädigungsregelungen 10, 34
 - faktische 10, 23 f.
 - Form 10, 16
 - Individual sperre 10, 10
 - Inhalt 10, 11 f.
 - Rechtsschutz 10, 32 f.
 - Voraussetzungen 10, 3 f.
 - vs Bauvorbescheid 10, 27

- vs Bestandsschutz **10**, 27 f.
- Wirkungen **10**, 15
- Zweck **10**, 1 f.
- Verbot**
 - präventives mit Erlaubnisvorbehalt **18**, 8
 - repressives mit Ausn.- oder Befreiungs- vorbehalt **18**, 8
- Vergnügungsstätten**, **5**, 30; **13**, 17
- Verkehrsflächen** **14**, 5
- Verunstaltungsschutz** **17**, 50
- Verwaltungsermessens**
 - Abbruchverfügung **19**, 31 ff.
 - Ausnahme, Befreiung **14**, 56
 - Bauüberwachung **19**, 6
 - Einschreiten zugunsten des Nachbarn **21**, 38 ff., 45
- Verwerfungskompetenz** **6**, 52
- Vollziehung** **19**, 50 f.; **21**, 47
- Vorabzulassung**
 - formelle Planreife **15**, 7
 - gem. § 33 I BauGB **15**, 4 ff.
 - gem. § 33 II, III BauGB **15**, 14 f.
 - materielle Planreife **15**, 8 ff.
 - Plananerkenntnis **15**, 11 f.
 - Planreife **15**, 6 ff.
 - Rechtsschutz **15**, 18
- Vorhaben** **13**, 4 ff.
 - bauliche Anlage **13**, 6 f.
 - der Landesverteidigung **13**, 20
 - „gesollte“ **17**, 26 f.
 - privilegierte **17**, 4, 8 ff.; **19**, 41
 - teilprivilegierte **17**, 6, 56 ff.
 - Zulässigkeit, Grundsätze **13**, 22 f.; **16**, 2 f.; **17**, 2 f.
 - Zulässigkeit nach § 30 BauGB **14**, 1 ff.
 - Zulässigkeit nach § 33 BauGB **15**, 1 ff.
 - Zulässigkeit nach § 34 I BauGB **16**, 1 ff.
 - Zulässigkeit nach § 34 II BauGB **16**, 54 f.
 - Zulässigkeit nach § 35 I BauGB **17**, 4, 8 f.; **19**, 41
 - Zulässigkeit nach § 35 II BauGB **17**, 5, 36; **19**, 41
 - Zulässigkeit nach § 35 IV BauGB **17**, 6, 56 ff.
- Vorhaben- und Erschließungsplan** **5**, 19 f.
 - Bestandteile **5**, 21
 - Durchführungsvertrag **5**, 21
- Vorkaufsrecht** **2**, 12; **12**, 1 ff.
 - Allgemeines **12**, 5
 - Besonderes **12**, 6
 - Rechtsschutz **12**, 10
- Vorverfahren**, s. Widerspruchsverfahren
- Werbeanlagen**
 - bauordnungsrechtliche Relevanz **18**, 13
 - städtebauliche Relevanz **13**, 10
- Widerspruchsverfahren** **18**, 80; **21**, 37, 45
- Windenergieanlagen** **17**, 29
- Ziele der Raumordnung** **1**, 24 f.; **7**, 13 f.
 - Anpassungspflicht der Gemeinde **7**, 14 f.
 - Bindungswirkung **7**, 13
- Zulässigkeit von Vorhaben**, s. Vorhaben
- Zurückstellung von Baugesuchen**
 - Dauer **11**, 12 f.
 - Gegenstand **11**, 6
 - Rechtsnatur **11**, 15
 - Rechtsschutz **11**, 15 f.
 - Rechtswirkungen **11**, 10 f.
 - Voraussetzungen **11**, 3 ff.
 - Zweck **11**, 1 f.
- Zustimmung** **17**, 81; **18**, 70

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG