

Öffentliches Baurecht

Bearbeitet von
Dr. Frank Stollmann, Prof. Dr. Guy Beaucamp

11. Auflage 2017. Buch. XXXII, 398 S. Kartoniert
ISBN 978 3 406 71256 2
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht, Vergaberecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text "beck-shop.de" in a bold, red, sans-serif font. Above the "i" in "shop" are three red dots of increasing size. Below the main text, the words "DIE FACHBUCHHANDLUNG" are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

(Zahlen fett = §; Zahlen mager = Rn.)

- Abrissverfügung**, s. Beseitigungsverfügung
- Abstandsflächen** 2, 14, 21; **21**, 33, 37
- Abstandsvorschriften** 2, 14
- Abstimmungspflicht, interkommunale** 6, 23; 7, 52
- Abwägung** s. Planungsermessen, Abwägungsgebot, Abwägungsdirektiven, Abwägungsfehler 7, 25 ff.
- Abwägungsmaterial 7, 40
 - Abwägungsvorgang, -ergebnis 7, 37, 39 ff.; **8**, 29 ff.
 - Mängel im Abwägungsergebnis **8**, 31 f.
 - Mängel im Abwägungsvorgang **8**, 31 f.
- Abwägungsdirektiven** 7, 25
- Begriff, Bedeutung 7, 25
- Abwägungsfehler** 7, 44 ff.
- Abwägungsausfall 7, 47
 - Abwägungsdefizit 7, 48
 - Abwägungsdisproportionalität 7, 50
 - Abwägungsfehleinschätzung 7, 49
 - Abwägungsüberschuss 7, 48
- Abwägungsgebot** 7, 36
- Phasen der Abwägung 7, 37 f.
 - Verletzung 7, 44 f.
- Abweichung**
- bauordnungsrechtliche **18**, 32 f.; **21**, 37
 - bauplanungsrechtliche (§ 31 BauGB)
 - s. Ausnahme, Befreiung
- Änderung** 13, 12
- Angrenzer** **18**, 24
- Anpassungspflicht** 7, 13 f.
- Anregungen** 6, 20 f.
- Anstoßwirkung** 6, 29
- Anzeigeverfahren** 6, 37, 42
- Art der baulichen Nutzung**
- Begriff, BauNVO **14**, 5, 12 ff.; **16**, 39
 - nachbarschützende Wirkung **21**, 35
 - nicht beplanter Innenbereich **16**, 39 f.
- Atypik** **14**, 44 f.
- Aufbauschema**
- Anfechtung bauaufsichtlicher Verfügungen **19**, 29
 - Erteilung einer Baugenehmigung **18**, 8
 - Normenkontrolle **9**, 8 f., 25
- Auflage** **18**, 43
- modifizierende Auflage **18**, 44
- Aufstellungsbeschluss** 6, 4 f.; **15**, 5
- Aufstellungsverfahren** 6, 2 ff.
- Anzeige/Genehmigungsverfahren **6**, 37 ff.
 - Aufstellungsbeschluss **6**, 5 f., 54; **15**, 4
 - Ausfertigung **6**, 43
 - Auslegung **6**, 32 f., 54
 - Bekanntmachung **6**, 29 f., 44 f., 54
 - Ermittlung abwägungserheblicher Belange **6**, 8 ff.
 - Fehlerfolgen **8**, 1 ff.
 - gemeinsame Bauleitplanung **6**, 53
 - grenzüberschreitende Bauleitplanung **6**, 47
 - landesrechtliche Vorschriften **6**, 2, 35 f.; **8**, 5, 35
 - Mitwirkungsverbote **6**, 35, 54
 - Öffentlichkeitsbeteiligung **6**, 24 f., 54
 - Planbeschluss **6**, 29 f.
 - Präklusion **6**, 21
 - Satzungsbeschluss **6**, 34 f.
 - Umweltbericht **6**, 11
 - Umweltprüfung **6**, 9 ff.
 - vereinfachtes Verfahren **6**, 49
 - Verfahrensschritte **6**, 4, 54
 - Wiederholung von Verfahrensschritten **8**, 35 f.
- Ausnahme**
- § 31 BauGB **14**, 33 ff.
 - BauNVO **14**, 17, 18; **16**, 56
 - bauordnungsrechtliche **18**, 31
- Außenbereich** **17**, 1 ff.
- Begriff **17**, 1
 - Bestandsschutz **17**, 56
 - nicht privilegierte Vorhaben **17**, 5, 36 ff.
 - öffentliche Belange **17**, 32 f., 37 f., 41 ff.

- privilegierte Vorhaben **17**, 4, 8 ff.
- teilprivilegierte Vorhaben **17**, 6, 56 ff.
- Außenbereichssatzung** **17**, 77 f.
- Bauantrag** **18**, 20 f.
- Baueinstellungsverfügung** **19**, 12 f.
 - bei genehmigungsfreien Vorhaben **19**, 16
 - Ermächtigungsgrundlage **19**, 13
 - formelle Baurechtswidrigkeit **19**, 14
 - Verhältnismäßigkeit **19**, 31
 - Vollstreckung **19**, 50
- Bauflächen** **5**, 8
- Baufreiheit** **1**, 5; **2**, 3 f.
 - Einschränkungen **2**, 9 f.
- BauGB-MaßnahmenG** **3**, 1; **14**, 50
- Baugebiete** **5**, 8; **14**, 12 f.
 - Typenzwang **6**, 52
- Baugenehmigung** **1**, 8; **2**, 4
 - Abweichungen **18**, 22
 - Ausnahme und Befreiung **18**, 31 ff.
 - Bauvorbescheid s. dort
 - Feststellungswirkung **18**, 29
 - Geltungsdauer **18**, 53
 - Genehmigungsanspruch **2**, 4
 - Genehmigungspflicht **18**, 3 ff.; **19**, 29
 - keine privatrechtsgestaltende Wirkung **18**, 51
 - Konzentrationswirkung **18**, 2
 - Nebenbestimmungen **18**, 37 f.
 - Nutzungsänderung **18**, 10
 - Rechtsnachfolger **18**, 54
 - Sicherungsfunktion **18**, 49
 - Teilbaugenehmigung s. dort
 - Typengenehmigung s. dort
 - und Gaststättengenehmigung **18**, 52
 - und privates Nachbarrecht **20**, 8
 - und weitere Genehmigungen **18**, 1 f.
 - Verfügungsfunktion **18**, 29, 49
 - Widerruf/Rücknahme **18**, 55
 - vs. Baufreiheit **1**, 3; **2**, 3 f.; **18**, 2
- Baugenehmigungsverfahren** **18**, 20 ff.
 - Antrag **18**, 20 f.
 - Anzeigeverfahren **18**, 17
 - Bauvorlagen **18**, 21
 - Behördenbeteiligung **18**, 23 f.
 - Genehmigungsfreistellungsverfahren **18**, 17
 - Nachbaranhörung **18**, 24
 - maßgeblicher Entscheidungszeitpunkt **18**, 26
- Prüfungsumfang **18**, 20
- Vorhaben der öfftl. Hand **18**, 70 f.
- Baugesetzbuch** **3**, 1 f.
- Baulast** **18**, 45 ff.
- Bauleitplan**
 - Begriff **4**, 2
 - Rechtsanspruch auf **4**, 12
 - verbindlicher **vor** **4**, 1; **4**, 1
 - vorbereitender **vor** **4**, 1; **4**, 1
- Bauleitplanung** **2**, 9; **4**, 1 ff.
 - Aufstellung, Änderung, Aufhebung; s. Aufstellungsverfahren
 - formelle Rechtmäßigkeitsanforderungen **6**, 2 ff.
 - funktionale Privatisierung **6**, 33
 - Funktionen **4**, 4
 - grenzüberschreitende Beteiligung **6**, 47
 - materielle Rechtmäßigkeitsanforderungen **7**, 3 ff.
 - Sicherung der **9** ff.
 - vereinfachtes Verfahren **6**, 49
 - Zweistufigkeit **4**, 1, 7, 11, 14
- bauliche Anlage**
 - Änderung **13**, 12
 - bauordnungsrechtliche Relevanz **18**, 9
 - Errichtung **13**, 12
 - i. S. d. Bauordnungsrechts **18**, 9; **19**, 22; **21**, 45
 - i. S. d. Bauplanungsrechts **13**, 6 f.
 - Nutzungsänderung **13**, 14
 - städtebauliche Relevanz **13**, 6 f.
 - Verbindung mit Erdboden **18**, 13
 - Werbetafeln **13**, 10
- bauliche Nutzung**
 - Art **14**, 5, 12 f.
 - für freiberufliche Zwecke **14**, 19
 - Maß **14**, 5; **16**, 39
- Baunebenrecht** **1**, 17; **3**, 12
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** **3**, 10; **14**, 12 ff.
 - Ausnahmeregelung **14**, 17
 - Sonderregelungen (§§ 12–14 BauNVO) **14**, 19
 - Vorbehalt allgemeiner Zulässigkeit (§ 15) **14**, 20 ff.
- Bauordnungsrecht** **1**, 16; **3**, 13 f.
 - Abstandsvorschriften **2**, 14; **21**, 33, 37
 - Deregulierungstendenzen **18**, 17
 - formelles **1**, 16; **3**, 13; **vor** **18**, 2
 - Gegenstand **1**, 16; **vor** **18**, 1 f.
 - Generalklausel **19**, 2
 - Gesetzgebungskompetenz **2**, 24

- materielles **1**, 16; **3**, 13; **vor 18**, 2
- nachbarschützende Normen **21**, 33 f.
- polizeirechtliche Verantwortlichkeit **19**, 44 f.
- Spezialbefugnisse **19**, 3
- Verfügung gegen Miteigentümer **19**, 46
- Verzahnung mit Bauplanungsrecht **1**, 16; **13**, 1 f.
- Bauplanungsrecht**, s. Städtebaurecht
- Baurecht 1**, 1
 - Fallbearbeitung **1**, 29 f.
 - öffentliches **1**, 1, 13 f.
 - privates **1**, 4 f.
 - Verhältnis öfftl./priv. **1**, 8 f.
- Baurechtsgutachten 2**, 24
- Baurechtswidrigkeit, formelle/ materielle 19**, 7 f., 11 ff., 41
- Bauüberwachung 19**, 4 f.
- Bauvertragsrecht 1**, 7
- Bauvorbescheid**
 - Anspruch auf **18**, 61
 - Bindungswirkung **18**, 63
 - Form **18**, 62
 - Rechtsnatur **18**, 58
 - und Teilbaugenehmigung **18**, 69
 - Vertrauensschutz **18**, 57
- Bauvorschriften, örtliche § 3**, 14
- Bebauungsgenehmigung**, s. Bauvorbescheid
- Bebauungsplan 4**, 1 f., 12 f.; **5**, 14 ff.
 - Abstimmungspflicht **6**, 19, 7, 54
 - Abwägungsgebot, s. dort
 - Anpassungspflicht **7**, 13 f.
 - Anzeige/Genehmigung **6**, 37 f.
 - Arten **5**, 14
 - Aufbauschema/Rechtskontrolle **7**, 66
 - Aufstellungsverfahren, s. dort
 - Ausnahme, Befreiung **14**, 33 ff.
 - beschleunigtes Verfahren **6**, 51
 - einfacher **5**, 17 f.; **16**, 53
 - Entwicklungsgebot **7**, 19 f.
 - Festsetzungen **5**, 16, 26 f.; **14**, 4, 8 f.; **16**, 36
 - Funktionslosigkeit **5**, 38
 - Inhalt **5**, 25 f.
 - Innenentwicklung **5**, 15; **6**, 42
 - kein Aufstellungsanspruch **7**, 4
 - Kennzeichnungen **5**, 31
 - nachrichtliche Übernahme **5**, 33
 - qualifizierter **5**, 16
 - räumliche Geltung **5**, 23; **14**, 6
 - Rechtsnatur **5**, 36
 - Rechtsschutz **9**, 5
 - selbstständiger **4**, 13
 - Typenzwang der Baugebiete **7**, 17
 - und Flächennutzungsplan **4**, 2; **6**, 3
 - und Landesrecht **14**, 20
 - Verbindlichkeit **5**, 36 f.
 - vorhabenbezogener **5**, 14, 19 f.; **14**, 1 s. auch Vorhaben- und Erschließungsplan
 - vorzeitiger **4**, 14
- Bebauungszusammenhang 16**, 8 ff., 12 f.
 - Beispielsfälle **16**, 16 ff.
- Befreiung 14**, 42 ff.
 - bauordnungsrechtliche **18**, 31
 - Beispielsfall **14**, 58
 - Grundzüge der Planung **14**, 52
 - Nachbarschutz **14**, 55
 - öffentliche Belange **14**, 54
 - § 31 BauGB **14**, 30 ff.
 - Tatbestand der Gemeinwohlerforderlichkeit **14**, 47
 - Tatbestand der individuellen Härtemilderung **14**, 51
 - Tatbestand der städtebaulichen Vertretbarkeit **14**, 50
- Behördenbeteiligung 6**, 15 f.; **18**, 23
- Beseitigungsverfügung 19**, 23 ff.
 - Baurechtswidrigkeit, formelle und materielle **19**, 24
 - Beispielsfall **19**, 41
 - Bestandsschutz **19**, 26, 41
 - Duldung **19**, 38
 - Ermessen **19**, 30 ff.
 - Ermächtigungsgrundlage **19**, 23
 - genehmigungsfreie Vorhaben **19**, 29
 - Gleichbehandlungsgrundsatz **19**, 35 ff.
 - Rechtsnachfolge **19**, 47 f.
 - Rechtsschutz **19**, 67 f.
 - Verhältnismäßigkeit **19**, 31, 41
 - Verwirkung **19**, 40
 - Vollstreckung **19**, 50 ff.
- Besonderes Städtebaurecht 3**, 9
- Bestandsschutz 2**, 5 f.; **21**, 37
 - Abbruchverfügung **19**, 26, 41
 - aktiver **2**, 5
 - Ersatzbau **2**, 6
 - passiver **2**, 5
 - teilprivilegierte Vorhaben **17**, 56
 - überwirkender **2**, 6
- Bodennutzung 4**, 1, 8
- Bodenrecht 4**, 9
- Bundesbaugesetz 3**, 1

BImSchG 3, 12

Bundesraumordnungsgesetz

1, 19 f.

Bürgerbeteiligung, s. Öffentlichkeitsbeteiligung

Darstellungen 4, 7 f.; 5, 7 f.; 17, 45

Deregulierung, vor 10, 3; 13, 18 f.

Duldung, 19, 38 f.

Durchführungsvertrag, s. Vorhaben- und Erschließungsplan

Eigentumsschutz 1, 3 f.; 2, 1 ff.

Einfügen (§ 34 BauGB) 16, 32 ff.

– Eigenart 16, 34 f.

– nähere Umgebung 16, 33

Eingriffsbefugnisse 19, 1 ff.

– Adressat 19, 44 ff.

– Bestimmtheit 19, 43

– Rechtsnachfolge 19, 47 f.

– Rechtsschutz 19, 67 f.

– Vollstreckung 19, 50 ff.

Einvernehmen (der Gemeinde)

14, 37 ff.; 15, 18; 16, 48; 17, 73

– Bindung der Baugenehmigungsbehörde 14, 40

– Rechtsnatur 14, 39

Energetische Anlagen 17, 29 f.

Entwicklungsgebot 7, 19

Entschädigung 2, 8

Entwicklungssatzung 16, 22

Erforderlichkeit, 7, 3 ff.

Ergänzungssatzung 16, 24 f.

Ermessen, s. Planungsermessen;

s. Verwaltungsermessen

Ermittlung abwägungserheblicher Belange 6, 8 ff.

Ersatzbauten 17, 66 f.

Erschließung 14, 25 ff.; 15, 13; 16, 47; 17, 34, 40

– Beispielsfall 14, 27

– i. S. d. §§ 30 ff. BauGB 14, 25 f.

– i. S. d. §§ 123 ff. BauGB 14, 28 f.

Erstplanungspflicht 7, 18

Europäisierung 3, 5

Fehlerfolgen 8, 1 ff.

– Abwägungsmängel 8, 29

– Anwendungsbereich 8, 4

– ergänzendes Verfahren 8, 35 ff.

– Mängel der Öffentlichkeitsbeteiligung 8, 16 f.

– Mängel der Trägerbeteiligung 8, 19 f.

– Rügeobliegenheit 8, 23 f.

– Verfahrens-/Formvorschriften 8, 5 f.

– Verhältnis Bebauungs-/Flächennutzungsplan 8, 26 f.

Ferienwohnung, 14, 19

Festsetzungen 5, 26 f.

Flächennutzungsplan 4, 1 ff., 8 f.;

5, 1 ff.

– Anpassung an Landesplanung 7, 13 f.

– Aufstellungsverfahren 6, 2 ff.

– Begründung 5, 12

– Charakterisierung 4, 11

– Darstellungen 4, 8 f.; 5, 7 f.

– Entwicklungsgebot 7, 19

– Funktionen 4, 5 f.

– Genehmigung 6, 37 f.

– Inhalt 5, 7 f.

– Infrastruktur 5, 9

– Kennzeichnung 5, 11

– nachrichtliche Übernahme 5, 11

– Rechtsnatur 5, 34

– Rechtsschutz des Bürgers 9, 3

– Rechtswirkungen 17, 45 f.

– Teilflächennutzungspläne 5, 1 f.

– und Bebauungsplan 4, 2; 6, 3

– Verbindlichkeit 5, 13

– Vermerke 5, 11

Flüchtlingsunterbringung, 3, 4

Föderalismusreform 2, 24

Forstwirtschaft 17, 14

Gartenbauliche Erzeugung 17, 20 f.

Gaststättengenehmigung 18, 52

Gebietsgewährleistungsanspruch

21, 35

Gebot

– der Bestimmtheit 7, 10

– der Rücksichtnahme, s. Rücksichtnahmegebot

– positiver Planung, s. Negativplanung

gemeinsame Bauleitplanung 6, 53

Genehmigungsfreistellungsverfahren

18, 17

Genehmigungsfreie Vorhaben

18, 10

Gesetzgebungskompetenz 2, 24 f.;

3, 1 ff.

– Bauordnungsrecht 2, 25

– Bodenrecht 2, 24

grenzüberschreitende Bauleitplanung

6, 47

Grundsätze, allgemeine

- ausreichender Differenzierung 7, 61
- Beherrschbarkeit von Immissionen/
Emissionen 7, 64
- planerischer Vorbeugung 7, 63
- Trennung unverträglicher Nutzungen
7, 62
- Vorrang der Konfliktvermeidung 7, 65

Grundstücksflächen 14, 5**Härte, planungsrechtliche 14, 51****Heilung, s. Unbeachtlichkeitsregelungen****Innenbereich**

- qualifiziert beplanter 14, 3 ff.
- unbeplanter 16, 1 ff.

Innenbereichssatzungen 16, 20 ff.

- Entwicklungssatzung 16, 22
- Ergänzungssatzung 16, 24 f.
- Klarstellungssatzung 16, 21

Instandhaltung 13, 13**Interkommunales Abstimmungsgebot
6, 23; 7, 52****Inzidentkontrolle 9, 3 f.****Kennzeichnungen 5, 31 f.****Kerntechnische Anlagen 17, 31****Klarstellungssatzung 16, 21****Konzentrationswirkung 18, 3****Landesbauordnungen 1, 16; 3, 13 f.****Landesprivatrecht 1, 6****Landwirtschaft 17, 10 f., 61 f.****Maß der baulichen Nutzung 14, 5;
16, 34****Milieuschutz 14, 58****Mindestfestsetzungen 14, 4****Mitwirkungsverbote 6, 35, 54; 9, 41****modifizierende Auflage 18, 44****Monitoring 4, 7****Musterbauordnung vor 18, 3****Nachbarschutz**

- Anspruch auf Einschreiten 21, 1,
38 ff.
- Beispielsfälle 21, 37 f., 45 f.
- Bestandsschutz 21, 37
- dreipolige Rechtsbeziehungen
20, 4
- Eigentümer, Mieter 20, 20
- Ermessen der Behörde 21, 34 ff.
37 f.

- Gebot der Rücksichtnahme 20, 13

- gegen Baugenehmigung 21, 1

- gegen öff.-rechtl. Bauherrn 21, 2,
48 f.

- generell nachbarschützend 20, 14 f.

- Klagebefugnis 21, 17, 37 f.

- kommunaler 21, 51 f.

- Nachbar, Begriff 20, 18

- nachbarschützende Norm 21, 33 f.

- öffentlich-rechtlich/privatrechtlich
20, 1 f., 7, 8 f.

- partiell nachbarschützend 20, 14 f.

- privates 1, 3 f.; 20, 2

- Rechtsmissbrauch 21, 30

- Rechtsverzicht 21, 20

- Schutznormtheorie 20, 11 f.

- subjektives Recht 20, 12

- tatsächliche Beeinträchtigung 20, 17

- Verwirkung 21, 21 ff., 30

- vorläufiger Rechtsschutz 21, 5 ff.

- Widerspruchsfrist 21, 16 f., 30

- Zweigleisigkeit 20, 5

Nachhaltigkeit 7, 29**Naturschutz**

- als Baunebenrecht 3, 12

- vs Außenbereichsvorhaben 17, 52 f.

Nebenanlagen 14, 16**Negativplanung 7, 9 f.****Normenkontrolle, verwaltungsgericht-
liche 9, 7 ff.; 15, 11**

- Antragsbefugnis 9, 14 f.

- Antragsfrist 9, 23

- Aufbauschema 9, 11 f., 29

- Entscheidung des Gerichts 9, 28 f.

- Fallbeispiel 9, 25, 41

- Gegenstand 9, 11 f.

- Prüfungsumfang 9, 26 f.

- Rechtsschutzbedürfnis 9, 21 f.

- Verwirkung 9, 24

- vorläufiger Rechtsschutz 9, 30 f.

Nutzungsänderung 13, 13, 15

- Baugenehmigungserfordernis 18, 6

- im Außenbereich 17, 53 f., 61

Nutzungsuntersagung 19, 17 f.

- Ermächtigungsgrundlage 19, 18

- formelle/materielle Rechtswidrigkeit
19, 19 f.

- Verhältnismäßigkeit 19, 32

- Vollstreckung 19, 59

Öffentliche Belange 17, 41 ff.**Öffentlichkeitsbeteiligung 6, 24 f., 54**

Optimierungsgebote 7, 34 f.

- Bodenschutzklausel (§ 1 V 3 BauGB) 7, 34
- Trennungsgebot (§ 50 BImSchG) 7, 34, 62

Ortsbausatzung 3, 17**Ortsgebundene Anlagen 17, 22 f.****Ortsbild 16, 50****Ortsteil 16, 9****Plananerkennntnis 15, 11 f.****Plangebiet 4, 13****Planreife 15, 6**

- formelle 15, 7
- materielle 15, 8 f.

Planungsfunktionen 4, 5**Planungshoheit 2, 15 f.; 14, 37****Planungsleitsätze 7, 28 f.**

- allgemeine 7, 29
- besondere 7, 32

Planungsrahmen 7, 19**Präklusion (formelle, materielle) 6, 21****Privilegierte Vorhaben, s. Vorhaben****Raumordnung 1, 19 f.**

- Anpassungspflicht 7, 13 f.
- Begriff 1, 19 f.
- Fachplanung 1, 28
- Kompetenz, Bund/Land 1, 20
- Raumordnungsklausel 17, 42

Rechtsschutz

- gegen Abrissverfügung 19, 67 f.
- gegen Bebauungsplan 9, 5
- gegen Flächennutzungsplan 9, 3
- gegen Veränderungssperre 10, 32 f.
- gegen Versagung der Baugenehmigung 18, 56 ff.
- gegen Versagung des gemeindlichen Einvernehmens 14, 34
- gegen Vorkaufsrecht 12, 10
- Normenkontrolle 9, 7 ff.
- vorläufiger Rechtsschutz 9, 30 f.; 18, 77; 19, 68

Rechtsschutz, gemeindlicher

- Beeinträchtigung der Planungshoheit 2, 18
- gegen Aufsichtsbehörde 6, 41 f.; 14, 41 f.
- gegen Bebauungsplan 9, 36 f.
- gegen Flächennutzungsplan 9, 34 f.
- **Rücksichtnahmegebot 7, 53; 16, 42; 20, 13**
- Einfügen 16, 39

- in § 15 BauNVO 14, 20 f.

- in § 31 II BauGB 14, 55

- interkommunales 6, 23; 7, 52

Schädliche Umwelteinwirkungen 17, 49**Schlusspunkttheorie 18, 2****Schutznormtheorie 20, 11 f.****Selbstverwaltung, s. a. Planungshoheit 2, 15**

- Beteiligungsrechte 2, 19

- Inhalt 2, 15

- Reichweite 2, 20 f.

- Wehrfähigkeit 2, 18

Splittersiedlung 17, 53 f.; 19, 40**Städtebauförderungsgesetz 3, 1****Städtebaurecht 3, 1 f.**

- allgemeines 3, 8
- besonderes 3, 9
- Gesetzgebungskompetenz 2, 24 f.; 3, 1 f.
- und Bauordnungsrecht 1, 13 f.; 13, 1 f.

Stilllegungsverfügung, s. Baueinstellungsverfügung**Technische Normen 3, 16****Teilbaugenehmigung vor 10, 4; 18, 68 f.****Teilungsgenehmigung vor 10, 3 f.**

- bauordnungsrechtliche vor 10, 4

Tierhaltung, 17, 11, 26**Typengenehmigung 18, 74****Umweltbericht 6, 14****Umwelteinwirkungen 17, 49****Umweltprüfung 6, 9 ff.****Unbeachtlichkeitsregelungen**

- Bauleitplanung 8, 1 ff.
- §§ 214 f. BauGB vs. Landesrecht 8, 5 f.

Urbanes Gebiet, 14, 15**Veränderungssperre 2, 11; 10, 1 ff.**

- Ausnahmegenehmigung 10, 26
- Dauer 10, 21 f.
- Entschädigungsregelungen 10, 34
- faktische 10, 23 f.
- Form 10, 16
- Individualsperre 10, 10
- Inhalt 10, 11 f.
- Rechtsschutz 10, 32 f.
- Voraussetzungen 10, 3 f.
- vs. Bauvorbescheid 10, 27

- vs Bestandsschutz **10**, 27 f.
- Wirkungen **10**, 15
- Zweck **10**, 1 f.
- Verbot**
- präventives mit Erlaubnisvorbehalt **18**, 8
- repressives mit Ausn.- oder Befreiungsvorbehalt **18**, 8
- Vergnügungsstätten**, **5**, 30; **13**, 17
- Verkehrsflächen** **14**, 5
- Verunstaltungsschutz** **17**, 50
- Verwaltungsermessen**
- Abbruchverfügung **19**, 31 ff.
- Ausnahme, Befreiung **14**, 56
- Bauüberwachung **19**, 6
- Einschreiten zugunsten des Nachbarn **21**, 38 ff., 45
- Verwerfungskompetenz** **6**, 52
- Vollziehung** **19**, 50 f.; **21**, 47
- Vorabzulassung**
- formelle Planreife **15**, 7
- gem. § 33 I BauGB **15**, 4 ff.
- gem. § 33 II, III BauGB **15**, 14 f.
- materielle Planreife **15**, 8 ff.
- Plananerkennntnis **15**, 11 f.
- Planreife **15**, 6 ff.
- Rechtsschutz **15**, 18
- Vorhaben** **13**, 4 ff.
- bauliche Anlage **13**, 6 f.
- der Landesverteidigung **13**, 20
- „gesollte“ **17**, 26 f.
- privilegierte **17**, 4, 8 ff.; **19**, 41
- teilprivilegierte **17**, 6, 56 ff.
- Zulässigkeit, Grundsätze **13**, 22 f.; **16**, 2 f.; **17**, 2 f.
- Zulässigkeit nach § 30 BauGB **14**, 1 ff.
- Zulässigkeit nach § 33 BauGB **15**, 1 ff.
- Zulässigkeit nach § 34 I BauGB **16**, 1 ff.
- Zulässigkeit nach § 34 II BauGB **16**, 54 f.
- Zulässigkeit nach § 35 I BauGB **17**, 4, 8 f.; **19**, 41
- Zulässigkeit nach § 35 II BauGB **17**, 5, 36; **19**, 41
- Zulässigkeit nach § 35 IV BauGB **17**, 6, 56 ff.
- Vorhaben- und Erschließungsplan** **5**, 19 f.
- Bestandteile **5**, 21
- Durchführungsvertrag **5**, 21
- Vorkaufsrecht** **2**, 12; **12**, 1 ff.
- Allgemeines **12**, 5
- Besonderes **12**, 6
- Rechtsschutz **12**, 10
- Vorverfahren**, s. Widerspruchsverfahren
- Werbeanlagen**
- bauordnungsrechtliche Relevanz **18**, 13
- städtebauliche Relevanz **13**, 10
- Widerspruchsverfahren** **18**, 80; **21**, 37, 45
- Windenergieanlagen** **17**, 29
- Ziele der Raumordnung** **1**, 24 f.; **7**, 13 f.
- Anpassungspflicht der Gemeinde **7**, 14 f.
- Bindungswirkung **7**, 13
- Zulässigkeit von Vorhaben**, s. Vorhaben
- Zurückstellung von Baugesuchen** **11**, 1 ff.
- Dauer **11**, 12 f.
- Gegenstand **11**, 6
- Rechtsnatur **11**, 15
- Rechtsschutz **11**, 15 f.
- Rechtswirkungen **11**, 10 f.
- Voraussetzungen **11**, 3 ff.
- Zweck **11**, 1 f.
- Zustimmung** **17**, 81; **18**, 70



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG