

Privates Baurecht

§§ 650a-650v BGB, VOB Teil B, HOAI

Bearbeitet von
Von Dr. Mark Wietersheim, Rechtsanwalt

3. Auflage 2018. Buch. XVII, 267 S. Klappenbroschur
ISBN 978 3 406 71519 8
Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of varying sizes, arranged in a slight arc. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachregister

- Abgabenordnung 881
Abnahme 360 ff., 400 ff., 524
Abnahmefiktion 382, 407 ff.
Abnahmeformen 368 ff.
Abnahmereife 284, 394, 524
Abnahmeverweigerung 396 ff.
Abschlagszahlungen 394, 505 ff.,
519 ff., 727
Akquisitionsleistungen 789 f.
Allgemeine Geschäftsbedingun-
gen 12, 119 ff., 168 ff.
Änderungen des Vertrags 81 ff.,
246 ff., 251 ff.
Änderungsbefugnis, einseitige 251
Anerkannte Regeln der Technik
118, 419 f.
Anerkenntnis 513, 723 ff.
Anfangstermin 276, 280 ff.
Angebot und Annahme 45 ff., 787
Annahmeverzug 315 ff., 331 ff.,
683
Anordnungsrecht 204, 233, 251
Anscheinsvollmacht 65 ff., 74
Anwaltszwang 907 ff.
Arbeitseinstellung 559 ff., 574, 612
Arbeitsgemeinschaft (ARGE)
745 ff.
Arbeitsschutz 9, 860 ff., 881
Architekten- und Ingenieurverträ-
ge 782 ff.
Arglistig verschwiegene Mängel
471
Aufgabenbereiche 231 ff., 240
Aufrechnung 536 ff., 609
Auftraggeber, Begriff 17, 90
Auftragnehmer, Begriff 17
Auftragsbestätigung 53, 129
Außerordentliche Kündigung 648,
674 ff., 678 ff., 681, 683
Ausführung der beauftragten
Leistung 232
Ausgleichsansprüche 309
Auslegung 98, 188 ff.
Bar-Sicherheitseinbehalte 625
Bauausführung 229 ff.
Baubeginn 275, 280 f., 345
Bauentwurfsänderung 233, 255,
329
Bauforderungssicherungsgesetz
777 ff.
Baugeld 778
Bauhandwerkersicherungshypo-
thek 588 ff.
Bauherr, Begriff 20
Bauleistungen 22, 172 ff.
Bauprozess 889 ff.
Baustellverordnung 869 ff.
Bausummenzusage 842 ff.
Bauträger, Begriff 883
Bauträgerrecht 882 ff.
Bauüberwachung 834, 856 ff.
Bauvertrag 21 ff., 37 ff.
Bauzeitenplan 283
Bauzeitverlängerung 288 f., 293,
296 ff., 302 ff.
Bedenkenanmeldung 442 ff., 491 f.
Begriffsbestimmungen 16 ff.
Behinderung 292 ff., 298 ff.
Behinderungsanzeige 300

Sachregister

- Benutzung des Werkes durch Auftraggeber 409 f.
Beratungspflichten 849
Berufung 903, 916 ff., 922
Beschädigung der ausgeführten Leistung 237 ff.
Beschaffensvereinbarung 413, 417 ff.
Besteller, Begriff 17
Beweislast im Prozess 895 ff.
Beweislastumkehr 392 f.
Beweisschwierigkeiten 893
Bezahlung des Werklohnes 498 ff.
Bürgschaft 620 f., 636 ff.
- Deliktsrecht 770 ff.
Detailpauschalvertrag 207, 213 f.
Dienstvertrag 28 ff.
Dokumentation 89, 822, 863, 893
„Druckzuschlag“ 427 f.
- Einbeziehung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen 119 ff.
Einheitspreisvertrag 197 ff., 581
Entgangener Gewinn 328, 613
Entschädigung nach § 642 BGB 310 ff., 314
Erfüllungssicherheit 631, 645 f.
- Fälligkeit 336 f., 378, 817 ff.
Fehlschlagen der Nacherfüllung 438 ff.
Fertigstellungsmitteilung 407 f.
Fertigstellungstermin 274, 276, 284 f.
Festpreis, Begriff 211
Förderbescheid 93
Form 54 ff., 788
Formularverträge 125
Fristen 273 ff.
Fristüberschreitungen 287 ff.
- Gegenstandswert 913 ff.
Generalunternehmervertrag 729 ff.
Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen 9, 90
Gewährleistungssicherheit 646
Gewinnverteilung 749
Globalpauschalvertrag 207, 215 ff.
Grundbegriffe 16 ff.
Gutachten 393, 448, 712, 893
- Haftung 11, 75 ff., 774 ff., 827 ff., 842 ff.
Handelsregister 62
Hemmung der Verjährung 690 ff., 702 ff., 719
Hinweispflichten 850, 904 ff.
HOAI 783 ff., 805 ff.
- Individualvereinbarungen 136 f., 601
Ingenieurverträge 782 ff.
Insolvenzfestigkeit 687, 605
Instanzenzug 911 ff.
- Juristische Person 36
- Kalkulation 262
Kaufmännisches Bestätigungsschreiben 49 ff.
Kaufvertrag 25 ff., 751 ff.
Kostenerstattung 448
Kostenvoranschlag 670 ff.
Kündigungsrecht
– des Auftraggebers 355 ff., 648 ff., 670 ff., 674 ff., 678 ff.
– des Auftragnehmers 315 ff., 331 ff., 575 ff., 680, 681, 683 f.
- Leistungsbeschreibung 6, 196, 228, 800
Leistungsgefahr 237

Sachregister

- Leistungsverweigerung 560 ff.
Leistungsverzeichnis 214
- Makler- und Bauträgerverordnung 882
- Mängelansprüche 421 ff., 829 ff.
Mangelbegriff 413 ff., 474 f.
Mängelbeseitigung 232, 447, 484
Mehrkosten 319 ff.
Mengenmehrungen 268
Minderung 455 ff., 483, 534
Missverhältnis, unerträgliches 221 ff.
Mittelstandsrichtlinien 94
Mitwirkung, unterlassene 315 ff.
Mitwirkungspflicht 310 ff.
Mustervertrag 119 ff.
- Nachbesserung 483
Nacherfüllung 25, 425, 429 ff.
Nachtrag 253, 259 ff., 321
Nachunternehmer 19
Natürliche Person 34, 36
Nebenpflichtverstoß 232, 772, 848 ff.
„Neu für alt“ 463
Neubeginn der Verjährung 720 ff.
Nichtigkeit des Vertrags 60
Nichtzulassungsbeschwerde 924
Nutzungsbefugnis 801
- Obliegenheitsverletzung 310
Obliegenheitsverpflichtung 311
Öffentlichen Baurecht 2
Ohne Auftrag ausgeführte Leistungen 269 ff.
Ordentliche Kündigung 648, 648 ff., 680
Ordnungswidrigkeitenrecht 874 ff.
- Pauschalpreis 210 f.
- Pauschalvertrag 205 ff., 582, 660 ff., 676
Pflichten des Auftraggebers 231 ff.
Pflichten des Auftragnehmers 231 ff.
Pflichtverletzungen 84, 234, 771 ff.
Pflichtverletzungen des Auftraggebers 292 ff.
Pflichtverletzungen des Auftragnehmers 334 ff.
Planungsänderungen 803
Preisrecht 9, 783 ff.
Produkthaftungsrecht 774 ff.
Projektsteuerer 852 ff.
Prozessrecht 894 ff.
Prüffähige Schlussrechnung 203, 525, 824
- Rangfolgeregelung 107 ff., 117
Rechte des Auftraggebers 233
Rechte des Auftragnehmers 233
Rechtsgrundlagen 1 ff.
Regeln der Technik 118, 419 f., 831
Revision 919, 923
Richtpreis 211
Rückgabepflicht von Sicherheiten 395
Rücktrittsrecht
– des Auftraggebers 353 f., 451 ff., 677
– des Auftragnehmers 560 ff., 564 ff., 681, 682
Rügepflicht 762
- Schaden 327, 463
Schadensersatz
– Anspruch des Auftraggebers 460 ff.
– Anspruch des Auftragnehmers 322 ff.

Sachregister

- bei Pflichtverletzungen 85, 771 ff.
- Schätzmöglichkeit nach § 287 ZPO 326
- Schlusszahlungen 516 ff., 525 ff.
- Schriftform 56 ff., 186 f.
- Schuldnerverzug 683
- Schweigen 39, 49, 53
- Sektorenverordnung 91
- Selbstvornahme 25, 450, 758
- Sicherheiten, gesetzliche 587 ff., 627
- Sicherheiten, vertragliche 617 ff., 623 ff.
- Sicherheitseinbehalte 631 ff.
- Sicherung des Werklohnes 583 ff.
- Sicherungshypothek 588 ff.
- Sorgfaltspflichten 84
- Sowieso-Kosten 463
- Sperrkonto 644
- Strafrecht 874 ff., 880 ff.
- Streitverkündung 909
- Subunternehmer 18 f., 236, 241 ff., 518, 600, 735 ff.
- Teilabnahmen 402 ff.
- Textform 59
- Überraschende Klauseln 133 ff.
- Überwachungsrecht 233
- Untergang der ausgeführten Leistung 237 ff.
- Unterlassene Mitwirkung 315 ff.
- Unternehmer 17, 33, 138
- Untersuchungs- und Rügepflicht 762
- Urheberrecht 796
- Verbraucher 32, 121, 138, 156 ff.
- Verbrauchsgüterkauf 766 ff.
- Vergaberecht 9, 87 ff.
- Vergabeordnungen 9, 92
- Vergabeverordnung 9, 91
- Vergütung 196 ff., 319 ff., 805 ff.
- Vergütungsanpassung 261 ff.
- Vergütungsarten 196 ff., 319 ff., 805 ff.
- Vergütungsgefahr 238
- Verjährung der Mängelansprüche 391, 465 ff., 493 ff., 685
- Verjährung des Werklohns 379, 531, 545 ff.
- Verjährungshemmung 690 ff.
- Verjährungsneubeginn 720 ff.
- Verjährungsvereinbarungen 688 f.
- Verjährungswirkung 686 f.
- Verlust nicht vorbehaltenen Ansprüche 381 ff., 386 ff.
- Vernichtung der ausgeführten Leistung 237 ff.
- Vernichtung des Bauwerks 804
- Verschulden 85, 338, 345, 460, 775
- Vertragsabschluss 37 ff., 787
- Vertragsänderungen 246 ff., 251 ff.
- Vertragsfristen 279, 306
- Vertragsinhalt 95 ff.
- Vertragsstrafe 290, 307, 341 ff.
- Vertragsverletzungen 234, 292
- Vertreter ohne Vertretungsmacht 69, 75 ff.
- Vertretung 61 ff., 793 ff.
- Verweigerung der Abnahme 396 ff.
- Verweigerung der Nacherfüllung 433 ff.
- Verzinsung 380, 550
- Verzögerungen aufgrund Behinderung 299, 322
- Verzugsschaden 290, 335 ff., 553 ff., 570 ff.
- VOB/B 12, 164 ff.
- Vollmacht 61 ff., 65, 71 ff., 793 ff.
- Vollstreckung 728

- Vorauszahlungen 500 ff.
Vorbehalt bei Abnahme 350
Vorleistung 229, 233, 831
Vorleistungspflicht 498 f., 583
Vormerkung 605
Vorschuss 449 f., 758
Vorvertragliche Pflichtverletzungen 84 ff.
Vorzeitige Vertragsbeendigung 580 ff., 647 ff.
- Weiterfresserschäden 772
Werkleistungen 592
Werklohnsicherung 583 ff.
Werklohnzahlung 232, 498 ff.
Werkvertrag 25 ff., 28 ff., 591
Willenserklärungen 39 ff., 787
- Wortlaut 188, 190
- Zahlungsklage 398
Zahlungsverzug 549 ff.
„zufällige“ Mehr- oder Minder-
mengen 267 ff.
Zufälliger Untergang 389 f.
Zugang 42 ff.
Zurückbehaltungsrecht 290, 427,
541 ff.
Zusammenarbeit von Unterneh-
men 729 ff.
Zusätzliche Leistungen 233, 256,
263
Zusatzvereinbarung 257
Zustandsfeststellungen 233
Zwischentermine 274, 276, 283


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG