

# Bauvertragsrecht

Kommentar

Bearbeitet von

Begründet und herausgegeben von Prof. Dr. Rolf Kniffka, Vorsitzender Richter am Bundesgerichtshof a.D.,  
Bearbeitet von Günther Jansen, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D., Dr. Florian Krause-  
Allenstein, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Dr. Hans-Egon Pause,  
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Björn Retzlaff, Vorsitzender Richter am  
Kammergericht, Dr. Claus Rintelen, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Dr. Claus  
Schmitz, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, und Dr. Achim Olrik Vogel,  
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, und Dr. Alexander Zahn, Dipl.-Bw.,  
Rechtsanwalt

3. Auflage 2018. Buch. Rund 1000 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 71520 4

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Stichwortverzeichnis

(Die fett gedruckte Ziffer bezeichnet den Paragraphen, die magere die Randnummer)

- 30-Tage-Frist
  - Änderungsvereinbarung **650b** 9, 32
  - Anordnungsrecht **650b** 9, 32, 141, 249 ff.
  - Fristbeginn **650b** 143, 145 f.
  - Fristberechnung **650b** 145 f.
  - Fristende **650b** 148
- 30-Tage-Regelung
  - Verzugseintritt **631** 711
- 80%-Regelung
  - Abbedingung **650c** 188 ff.
  - Abschlagszahlungen **650b** 76; **650c** 7, 115 ff., 124 ff.
- Abänderungsverbot
  - Bauhandwerkersicherung **650f** 186 ff.
- Abbrucharbeiten **Einf vor 631** 21; **650a** 24
  - Bauhandwerkersicherung **650f** 11
  - Bauvertrag **650f** 11
  - Frachtvertrag **Einf vor 631** 131
- Abbruchvertrag
  - Rechtsnatur **Einf vor 631** 123
- Abdichtung
  - Beweislast **650p** 133
  - Planung **650p** 132 f., 155
- Ablehnungsandrohung **634** 5
- Abnahme
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen **640** 47 f., 97
  - Anfechtung **640** 7
  - Anspruch auf – **640** 1 f., 24 ff.
  - Anspruchsverjährung **634a** 229
  - Anspruchsverlust **640** 85 ff.
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 16, 17, 32 f.; **650s** 1 ff.
  - Architekten- und Ingenieurvertrag, gekündigter **650s** 18
  - Aufforderung zur – **640** 1
  - aufgedrängte – **640** 26
  - ausdrückliche – **650s** 7
  - Ausschluss **646** 1 f.
  - Ausschluss nach Beschaffenheit des Werks **640** 2
  - Bauträgervertrag **640** 6; **650u** 22, 102 ff., 139 f.; **650v** 68 ff.
  - Begriff **640** 3 ff.
  - Bevollmächtigung **640** 5 f.
  - Beweislast **640** 16 ff., 45 f., 91 f.
  - Billigung als vertragsgerecht **640** 3
  - Darlegungslast **640** 45 f., 91 f.
  - Entbehrlichkeit **650g** 31; **650p** 190, 193
  - Erfüllungswirkung **640** 10
  - Erklärungsverhalten **640** 49
  - Fälligkeit der Vergütung **631** 879, 881; **640** 11 f.; **641** 90, 93; **650g** 31; **650q** 33
  - fiktive –; s. *Abnahme, fiktive*
  - förmliche – **Einf vor 631** 100; **640** 50, 60 ff., 96, 104; **641** 93
  - Gefahrtragung **640** 13 f.
  - Gemeinschaftseigentum **650u** 3, 5, 107 ff., 113, 122 f.
  - Gläubigerverzug **640** 37
  - Klage auf – **640** 33 f., 46
  - konkludente – **640** 51 ff.; **650s** 8 ff., 45 ff.; **650u** 117
  - nach Kündigung **640** 22, 28 ff.; **648** 26 ff.
  - Mängel vor Abnahme **Einf vor 631** 4; **634** 9 ff.
  - Mängelrechte **641** 9; **650p** 190 ff.
  - Mängelrechte, Vorbehalt **650s** 56 f.
  - öffentliche **Einf vor 631** 26
  - Prüffrist **640** 48
  - Rechtsnatur **640** 5
  - Schlussrechnung **650q** 50
  - Schuldnerverzug **640** 35 f.
  - Schutzpflicht **640** 15
  - nach Selbstvornahme **637** 100 ff.; **640** 27
  - stillschweigende – **640** 48
  - technische – **640** 100; **641** 93
  - Teilabnahme; s. *dort*
  - Übernahme des Werks **640** 3
  - unförmliche – **641** 93
  - unterlassene – **640** 60 ff.
  - Verjährungsbeginn **634a** 38 ff.; **640** 22
  - Vertragsstrafe **640** 93 ff.
  - Vertretung **640** 5 f., 8
  - verzögerte – **631** 735 ff.; **640** 35 f., 37
  - VOB/B **648** 145
  - VOB-Vertrag **640** 101 ff.; **641** 93 f.
  - Vorbehalte **640** 84 ff.
  - vorbehaltlose – **640** 85, 91 f.
  - Vorbehaltserklärung **640** 89 f., 94 ff.
  - Wirkungen **640** 9 ff., 85 ff., 93 ff.
  - durch Wohnungseigentümergeinschaft **650u** 114 f.
  - Zeitpunkt **640** 25 ff.
- Abnahme, fiktive **Einf vor 631** 21, 31; **640** 1, 64 ff., 67 ff.
  - AGB-Klauseln **640** 48
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **634a** 317 ff.; **650q** 16, 33; **650s** 59
  - Bauträgervertrag **650u** 102, 104 ff.
  - Benutzung der Leistung **640** 111 f.
  - Fälligkeit **641** 93

- Fertigstellung des Werks **640** 70 ff.; **650g** 24
- Fristablauf **640** 73 ff.
- Hinweispflicht **640** 80 ff.; **650u** 227
- nach Kündigung **640** 79
- Leitbildcharakter **640** 83
- Teilabnahme **650s** 70
- Verbraucherschutz **640** 80 ff.
- Verjährungsbeginn **634a** 40
- VOB/B **648** 145
- VOB-Vertrag **640** 101, 103 ff.
- Abnahmebegehung **640** 50
- Abnahmebescheinigungen **631** 284
- Abnahmefähigkeit **640** 78
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650s** 6
- Beweislast **640** 46
- Abnahmefiktion; s. *Abnahme, fiktive*
- Abnahmefrist **640** 50
- Abnahmeklausel
- Bauträgervertrag **650u** 114 ff.
- Abnahmeprotokoll **640** 50, 96; **641** 92
- Abnahmereife **650s** 62
- Bauträgervertrag **650u** 103
- Dokumentationen der Leistung **650n** 5, 7
- Abnahmeverweigerung
- Bauträgervertrag **650u** 133 ff.
- berechnigte – **634a** 45; **641** 6; **650s** 21, 38 f., 61
- endgültige – **634a** 44 f.; **640** 43 f.; **650s** 19, 21, 25, 36, 38 f., 61
- Gefährübergang **650s** 39
- Mangel, Angabe **640** 77 f.
- Mängel, unwesentliche **640** 38 ff.
- Rechtsmangel **640** 39
- unberechtigte – **634a** 44; **641** 7 f.; **650s** 20, 32 f., 60
- Verjährungsbeginn **634a** 43 ff.; **650s** 22 f., 29
- vorläufige – **634a** 46
- Werklohnanspruch, Fälligkeit **650s** 19 f., 22, 30, 36
- Zustandsfeststellung **Einf vor** **631** 23, 34; **648** 24; **650a** 1; **650g** 1, 3, 6 f.; **650q** 30
- Abnahmezinsen **641** 87
- Abrechnung **631** 656 ff.
- Drittunternehmerkosten, Abzug **648** 57 f.
- Fehler, typische **648** 59 ff.
- nach Kündigung **648** 4 f., 31 ff.
- Leistungen, erbrachte **648** 34 ff.
- Leistungen, nicht mehr erbrachte **648** 68 ff.
- Abrechnungsfähigkeit
- Leistungen, erbrachte **632a** 26 ff., 33 f.
- Vorbereitungshandlungen **632a** 30 ff.
- Abrechnungsverhältnis **641** 9 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650s** 61
- Beweislast **650s** 37
- Gefährübergang **650s** 39
- Abschlagsforderungen
- Mängel **Einf vor** **631** 34
- Abschlagsrechnungen
- Fälligkeit **650q** 14
- Pauschalvertrag **632a** 85
- Prüfbarkeit **650q** 13
- Rechnungsprüfung **650p** 175 ff.
- Zugang **650q** 14
- Abschlagszahlungen **Einf vor** **631** 31; **632a** 79 ff.
- 80%-Regelung **650b** 76; **650c** 7, 115 ff., 124 ff., 188 ff.
- Abdingbarkeit **632a** 136 f.; **650u** 214
- AGB-Kontrolle **650m** 9
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **632a** 137, 140 ff.
- Änderungsleistungen **650c** 115 ff.
- Angebot, maßgebliches **650c** 122 f.
- Anspruch, fiktiver **650c** 131
- Anspruch, verhaltener **632a** 87
- Architekten- und Ingenieurvertrag **632a** 128; **650q** 11 ff., 98
- Architektenvertrag **632a** 144
- Aufstellung, prüfbare **632a** 81 ff., 88 f.
- Baufortschritt **650m** 1
- Bauhandwerkersicherung **632a** 165 ff.; **650f** 79 ff., 84
- Baustoffe/Bauteile **632a** 67 ff., 155
- Bauträgervertrag **632a** 127; **650u** 2, 4 f., 24, 44 f., 126, 140, 203 ff.; **650v** 1
- Bauvertrag **632a** 1 ff.
- Begriff **632a** 9 ff.
- Bemessungsgrundlage **650c** 122, 131
- Berechnung **632a** 79 ff.
- Beweislast **632a** 123; **650k** 12
- Deckelung **650m** 4 f.; **650u** 212 f.
- Durchsetzungssperre **632a** 109 ff.
- Eigentumsvorbehalt, verlängerter **632a** 161 f.
- Einheitspreisvertrag **632a** 36 ff.
- einstweilige Verfügung **650c** 120 f., 127, 130
- Fälligkeit **632a** 87 ff., 130 f.; **650v** 25
- Fälligkeit, vorläufige **650c** 132
- Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungen **Einf vor** **631** 11
- Häufigkeit **632a** 86
- Höchstsätze **650v** 18, 47
- Individualvereinbarung **632a** 136
- Kaufrecht **650** 49
- Klagbarkeit **632a** 115 f.
- Klageumstellung **632a** 117 ff.
- nach Kündigung **648** 29 f.
- Leistungen, erbrachte **632a** 22, 25 ff., 81 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **650b** 173; **650v** 57
- Makler- und Bauträgerverordnung **650v** 3 ff., 18 ff.
- Mängel, wesentliche **632a** 61 ff.
- Mangelfreiheit **632a** 60
- bei Mängeln **632a** 54 ff., 134 f.
- Mittelwert **650b** 151
- Nichterfüllung **650c** 132
- Obergrenze **650u** 24
- Pauschalpreisvertrag **632a** 36, 39 f.

## Stichwortverzeichnis

- Prozess **632a** 89, 115 ff.
- Prüfbarkeit **632a** 132 f.
- Rechtskraft **632a** 121 f.
- Rechtsmissbrauch **650c** 134 ff.
- Rechtsnatur **632a** 16 ff.
- Reduktion **650c** 130
- Rückzahlungsanspruch **650v** 25
- Schlussrechnungsreife **632a** 101 ff.
- Sicherheiten **632a** 67 ff.; **650u** 24, 203 ff., 208 ff.
- Sicherheitsleistung **632a** 72 ff.
- Sicherungshypothek **632a** 163 f.
- Überzahlungen **632a** 92 ff.; **650c** 129; **650m** 4; **650v** 26, 49
- Verbraucherbaupvertrag **Einf vor 631** 26, 27; **632a** 90, 126; **650c** 125; **650i** 16 f.; **650m** 1 f., 4, 9; **650o** 1
- Verbraucherschutz **632a** 7
- Verjährung **632a** 100; **650v** 66 f.
- Vertragsleistungen **632a** 23
- Vertragswerte **632a** 35 ff.
- Verzinsungspflicht **650c** 128, 135, 137 ff.
- Verzug **632a** 91; **650b** 173, 244
- VOB-Vertrag **632a** 129 ff.
- Wahlrecht **650c** 118 ff., 128 ff., 133
- Werkvertrag **Einf vor 631** 21
- Wertzuwachs **632a** 41 ff.
- Zahlungsplan **632a** 136, 138 f.
- Abstellplatz **650a** 13
- Abtretung **650f** 118 f.
- Abtretungserklärung
  - Bauhandwerkersicherung **650f** 102 f.
- Akquisitionsleistungen **632** 37, 69 ff.; **650p** 3 ff.; **650q** 4
- aliud
  - Mängelhaftung **633** 15
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **631** 76 ff.
  - Abnahme **640** 47 f., 97
  - Abschlagszahlungen **632a** 137, 140 ff.
  - Aufrechnungsverbote **631** 668 ff.
  - Aushandeln der Geschäftsbedingungen **631** 83 ff.
  - Auslegung **631** 100
  - Begriff **631** 77 ff.
  - Benachteiligung, unangemessene **631** 104 f.
  - Beweislast **631** 78
  - Einbeziehung **631** 76, 91 ff.
  - Fälligkeitsabreden **641** 84 ff.
  - Haftungsausschluss **639** 12 ff.
  - Inhaltskontrolle **631** 76, 99, 101
  - Kenntnismahmemöglichkeit **631** 92 f.
  - Klauselkatalog **631** 108
  - Kostenanschlag, Vergütung **632** 55 ff.
  - Kündigung **648** 3
  - Leistungsverweigerungsrecht **641** 73
  - Mehrfachverwendungsabsicht **631** 77
  - Nacherfüllung, Beschränkung **639** 20 ff.
  - Pflicht zur Nachfristsetzung **639** 36 f.
  - Staffelterweisungen **631** 93
  - Stellen durch den Verwender **631** 87
  - Transparenzgebot **631** 106 f.
  - überraschende Klauseln **631** 97
  - Unwirksamkeit **631** 109 ff.
  - Verbrauchervertrag **631** 79 f.
  - Vergütungsklauseln **631** 622 ff.
  - Verjährung **634a** 210 ff., 352 f.
  - Vertragsstrafenvereinbarung **631** 365 ff.; **640** 97
  - Verwendereigenschaft **631** 88
  - VOB/B **Einf vor 631** 49 ff., 62 ff.; **631** 81; **641** 117 ff.
  - VOB/C **631** 82
- Allgemeine Geschäftskosten **642** 91 ff.
- AGK-Unterdeckung **642** 98 ff.
- AGK-Zuschlag **642** 97, 117, 123
- Deckungsbeitrag **642** 117
- Altbausanierung **650u** 17, 54 f.
  - Haftungsbeschränkung **650u** 237
- Altbaubsubstanz
  - Bauüberwachung **650p** 171
- Mängelhaftung **650u** 234, 237, 244
- Altbauten
  - Beurkundungspflicht **631** 165
- Alternativpositionen **650b** 19
- Altlasten
  - Beseitigung **650a** 24
  - Mitwirkungsverzug **642** 20, 49, 70, 79 f., 85
- Anbauten **650i** 7
- Anbringung an andere Sache **650** 92
- Änderungen
  - Bauvertragsklauseln **631** 629
- Änderungsanordnung **650b** 9
  - Abgrenzung **650b** 163
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 66, 80
  - Bauzeit **650b** 179 ff.
  - bedingte – **650b** 76, 168 f.
  - Erklärungsbewusstsein **650b** 155
  - Form **650b** 157 ff.
  - Formunwirksamkeit **650b** 157, 160 f.
  - vor Fristablauf **650b** 107, 145 f., 147, 150
  - Gestaltungserklärung **650b** 154
  - Inhalt **650b** 154
  - Mehrkosten, Hinweispflicht **650c** 84 ff.
  - Mindervergütung **650b** 163
  - Modifikationen des Änderungsbegehrens **650b** 156
  - Putativänderung **650b** 310
  - Rechtsnatur **650b** 153 f.
  - Stellvertretung **650b** 153
  - Textform **650b** 157, 163
  - Vergütungsanpassung **Einf vor 631** 23, 73; **650a** 1 f.; **650c** 18; **650q** 81 ff.
  - Vertragsanpassung **Einf vor 631** 40
  - Werkerfolg, Änderung **650b** 34 ff.
- Änderungsbedarf
  - Bauvertrag **650b** 2 f., 6
- Änderungsbegehren **650b** 20, 79 ff.
  - Form **650b** 142
  - Fristbeginn **650b** 143 f.
  - Inhalt **650b** 142
  - invitatio ad offerendum **650b** 81, 142

- Modifikationen **650b** 156
- Rechtsnatur **650b** 80 f., 142
- Vergütungsänderung, Angebot **650b** 8
- Vorschlag des Unternehmers, Aufgreifen durch Besteller **650b** 142, 144
- Zugang **650b** 141
- Änderungsleistungen
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 94 ff.
- VOB/B **Einf vor 631** 75, 78
- Änderungsplanung
- Beistellung der Planung **650b** 111 ff.
- erforderliche Planung **650b** 115
- Leistungsverweigerungsrecht **650b** 111 f.
- Änderungsrecht **631** 849 f.; **650b** 3 ff.; s. auch *Anordnungsrecht*
- Abbestellen der Leistung, vorläufiges **650b** 83 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 27
- Ausübung **650b** 8, 119
- Bauvertrag **631** 850
- Billigkeit **650b** 45
- Erweiterung **650b** 245 f.
- freie Änderungen **650b** 10, 43 f.
- freies – **650b** 38
- gesetzliches – **650b** 4 ff., 22
- Inhaltskontrolle **631** 833
- Notwendigkeit, bautechnische **650b** 10
- Notwendigkeit der Änderung **650b** 58 f.
- Reformbedarf **650b** 21 ff.
- Reichweite **650b** 162
- Reisevertrag **650b** 7
- vertragliches – **650b** 74
- Werkerfolg **650b** 62
- Werkvertrag **631** 850
- Änderungsvereinbarung **650b** 121
- 30-Tage-Frist **650b** 9, 32
- Auflösung **650b** 120
- Einigung **650b** 152 f.
- konkludente – **650b** 123; **650q** 64, 89 f.
- Kontrahierungszwang **650b** 27, 32, 96, 109
- Leistungsänderung **650b** 26
- Nichteinigung **650b** 9, 32, 33, 143, 153
- Änderungsvertrag **650b** 17
- Vertragsänderung **650b** 1 f.
- Änderungsvorbehalt **650b** 7
- Änderungsvorstellung **650b** 9
- Anerkannte Regeln der Technik **633** 21, 23 ff.; **650p** 143
- Anerkenntnis
- Schuldanerkenntnis; s. *dort*
- Verjährungsneubeginn **631** 922 ff.; **634a** 166 ff.
- Anfahrt **631** 102
- Anfechtung **631** 209 ff.
- Ausschluss **631** 213
- Drohung, widerrechtliche **631** 220 ff.
- Erklärungsirrtum **631** 217 f.
- Nichtigkeitsfolge **631** 215
- Schadensersatz **631** 216
- Täuschung, arglistige **631** 219
- Unverzüglichkeit **631** 214
- Anfechtungserklärung **631** 212 ff.
- Angebot **649** 8 ff.
- Bauvertragsschluss **631** 13 ff., 69 ff.
- Bindefrist **631** 41 f.
- Bindung an das Angebot **631** 23 ff.
- Erlöschen des Antrags **631** 26
- konkludente – **631** 16
- Kostenanschlag **649** 9
- Leistungsbeschreibung **631** 15
- Modifikationen **631** 45, 69 ff.
- untergeschobenes modifiziertes – **631** 30, 46, 70 f.
- unterkalkuliertes – **631** 38
- Werkvertragsschluss **631** 6
- Angebotskosten
- Erstattungsanspruch **642** 152
- Angebotspflicht; s. *Anordnungsrecht*
- Angebotspreis; s. *Anordnungsrecht*
- Anlagen, bauliche
- Baurecht, öffentliches **650a** 13
- Bauwerksbegriff **634a** 33; **650a** 13
- Begriff **650a** 13
- Anlagen, technische
- Bauwerksbegriff **650a** 7, 12
- Anlagenteile
- Lieferung **Einf vor 631** 122; **631** 3 f.
- Montageleistungen **Einf vor 631** 122
- Annahme
- abweichende – **631** 28
- Bauvertragsschluss **631** 27, 69 ff., 74
- bedingter – **631** 72
- konkludente – **631** 29
- modifizierte – **631** 45 f.
- verspätete – **631** 43, 44
- Verspätung, Anzeigepflicht **631** 43
- Werkvertragsschluss **631** 6
- Zeitpunkt **631** 39 ff.
- Zugang **631** 28
- Annahmeverzug
- Abnahme **640** 37
- Abnahme, unterlassene **644** 28
- Kündigungsrecht des Unternehmers **643** 1 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **641** 54 f., 69
- Mitwirkung des Bestellers **642** 2. ff., 29 ff.
- Nacherfüllung **635** 40
- Nachteile, ersatzfähige **642** 3 f., 38 ff.
- Rücktritt **636** 16
- Vergütung, Klagbarkeit **642** 147
- Vergütungsgefahr **644** 27 ff.
- Vergütungsklage **643** 28
- Vertragsaufhebung **643** 4 ff., 13 ff.
- Anordnung des Bestellers; s. *Änderungsanordnung*
- Anordnungen, andere **650b** 222 ff.
- Anordnungsrecht **Einf vor 631** 23, 31; **631** 1; **650a** 1 f., 6; **650b** 1, 9, 17, 121; s. auch *Änderungsrecht*
- 30-Tage-Frist **650b** 9, 32, 141, 143, 145 ff., 249 ff.

- Änderungsvertrag, Bemühen um; *s. Einigungsbemühungen*
- Angebotspflicht **650b** 9, 29, 78 ff., 86 ff.; **650q** 78 f.
- Angebotspreis **650b** 96 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 61 f.; **650q** 27, 53 ff., 74, 77
- Ausübung **650b** 154 ff.
- Bauträgervertrag **650a** 23, 141 ff.
- Befolgungspflicht **650b** 165 ff.
- Einigungsfrist **650b** 251
- einstweilige Verfügung **650b** 11; **650d** 1, 5 ff.
- Gestaltungsrecht **650b** 165
- Inhaltskontrolle **650b** 247, 248 ff., 253 ff.
- Nichteinigung **650b** 141
- Streitigkeiten **650b** 11
- Subsidiarität **650b** 141
- Verbraucherbaupvertrag **Einf vor** 631 27
- Vergütungsanpassung **650c** 1 ff.
- Vergütungsanspruch **Einf vor** 631 31; **631** 1
- Verhandlungspflicht **650b** 105 ff.
- VOB/B **Einf vor** 631 73, 84 ff.
- Anpassungsanspruch **650b** 7 f., 110
- Anpassungsbedürfnis **650b** 8
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 74
- Leistungsänderungen **631** 851 ff.
- Vergütungsanpassung **650b** 8
- Verzugsschaden **650b** 110
- Anpassungsbestimmungsrecht **650b** 109
- Anpassungsklauseln
- AGB-Kontrolle **631** 551 ff.
- Anscheinsbeweis
- Bauaufsichtspflichtverletzung **650p** 179
- Mangel **633** 75
- Anscheinsvollmacht **631** 204
- Leistungsänderung **650b** 126
- Antrag; *s. Angebot*
- Antragsrücknahme
- Verjährungshemmung **634a** 164 f.
- Anweisung
- Verantwortlichkeit des Bestellers **645** 11 ff.
- Anzeigepflicht
- Annahme, Verspätung **631** 43
- Kostenüberschreitung **649** 43 ff.
- Zusatzleistungen **650b** 299 ff., 306
- Äquivalenzkostenverfahren **631** 781
- Äquivalenzstörung **Einf vor** 631 33
- Äquivalenzverhältnis
- Vertragsänderung **650b** 31
- Arbeiten an einem Bauwerk **650a** 5, 14 ff.
- Arbeiten bei einem Bauwerk **650a** 14, 31
- Arbeitnehmerüberlassung **Einf vor** 631 126 ff.
- Arbeitssicherheit **650p** 44
- Architekt
- Bedenkenhinweispflicht **650p** 67 ff.
- Beratungspflichten **Einf vor** 631 143; **650p** 187 f.
- Berufsbezeichnung **650p** 27, 41
- Betreuungspflicht **634a** 333 ff.
- Erfüllungsgehilfeneigenschaft **650t** 10, 12
- Fürsorgepflichten **650p** 189
- Koordinierungspflichten **650p** 186
- Obhutspflichten **650p** 189
- Sachwalterstellung **650p** 182 ff.
- Sekundärhaftung **650p** 185
- Vergabe, Mitwirkung bei **650p** 150
- Vergabe, Vorbereitung der **650p** 148 f.
- Vertragsformulierung **650p** 151
- Vertragsgestaltung **650p** 151 f.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **Einf vor** 631 2, 17, 30; **650a** 2; **650p** 1 ff., 100 f.
- Abnahme **650q** 16, 17, 32 f.; **650s** 1 ff.
- Abnahme, ausdrückliche **650s** 7
- Abnahme, fiktive **634a** 317 ff.; **650q** 16, 33; **650s** 59
- Abnahme, konkludente **650s** 8 ff., 45 ff.
- Abnahmefähigkeit **650s** 6
- Abrechnungsverhältnis **650s** 39, 61
- Abschlagsrechnungen **650q** 13
- Abschlagszahlungen **632a** 128; **650q** 11 ff., 98
- Akquisitionsleistungen **650p** 3 ff.; **650q** 4
- Alternativuntersuchung **650q** 60
- Änderung des Objekts **650q** 57, 58
- Änderungen, notwendige **650q** 73, 75
- Änderungen, Unzumutbarkeit **650q** 67 ff.
- Änderungsanordnung **650q** 66, 80, 81 ff.
- Änderungsleistungen **650q** 94 ff.
- Änderungsrecht **650q** 27
- Änderungsvereinbarung, konkludente **650q** 64, 89 f.
- Anordnungsrecht **650p** 61 f.; **650q** 27, 53 ff., 74, 77
- Anpassungsanspruch **650q** 74
- Aufhebung **650p** 206; **650q** 52
- Auftragserteilung **650p** 2
- Ausführungsplanung **650p** 129 ff.
- Auskunftseinholung **650p** 165
- Auslegung **650p** 55, 71, 74, 81 f.
- Auslegungsregeln **650p** 96
- Außenanlagen **650p** 30, 35 ff.
- Bauhandwerkersicherung **650q** 29
- Bauüberwachung **650p** 166 ff.
- Bauwerk **650p** 30
- Beauftragung, bedingte **650p** 13 f., 78
- Beauftragung, konkludente **650p** 7 ff., 17
- Beauftragung, stufenweise **650p** 29, 213; **650q** 6; **650s** 44
- Beratungsleistungen **650p** 34, 40, 45; **650q** 10
- Beschaffenheitsvereinbarung **650p** 50 f., 70, 102
- Beschaffenheitsvereinbarung, Abänderung **650p** 59 f.
- Besondere Leistungen **650q** 60
- Bestimmbarkeit der Leistung **650p** 16
- Definition **650p** 28
- einstweilige Verfügung **650q** 99 ff.
- Entwurfsplanung **650p** 129 ff.
- Fälligkeit **641** 90



- Fälligkeit der Vergütung **631** 882; **650q** 31, 32 f., 40
- Fördermittel **650p** 102, 107, 153
- Formfreiheit **650p** 19
- Genehmigungsplanung **650p** 99 ff.
- Gesamtschuldnerausgleich **634** 144 f.; **650t** 2 ff.
- Grundlagenermittlung **650p** 97 f., 106
- Grundleistungen **650p** 71, 75, 77 ff., 235 ff.
- Grundleistungen, Nichtbeauftragung **650p** 79
- Haftung **634** 30; **650p** 104 ff.
- Haftungsbefreiung **634** 189 f.
- Haftungsbegrenzung **639** 38 ff.
- HOAI; *s. dort*
- Honoraranpassung **650q** 7
- Honorarvereinbarung **650p** 2, 17, 19; **650q** 5 f., 85, 92
- Inhaltskontrolle **650p** 94 f.
- Kostenanschlag **649** 65 f.; **650q** 25
- Kostenberatung **650p** 118 ff., 126 ff.
- Kosteneinschätzung **650p** 15, 54, 102, 111, 118 ff., 211, 214, 227, 241 f.
- Kostenermittlungen **650p** 111
- Kostenkontrolle **650p** 103, 154
- Kostensteigerungen **650p** 104, 106, 107, 114, 122
- Kündigung **650p** 206; **650q** 19, 65
- Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 97; **650q** 22 ff.
- Kündigung bei unterlassener Mitwirkung **643** 38
- Kündigung des Bestellers **648** 150 ff.
- Kündigung, Schriftform **650h** 8; **650q** 52; **650r** 6
- Kündigungsrecht **Einf vor 631** 30
- Kündigungsrecht des Bestellers **650q** 21; **650r** 1 ff.
- Kündigungsrecht des Unternehmers **650r** 1
- Leistungen außerhalb der HOAI **650q** 94
- Leistungen, erforderliche **650p** 83 f.
- Leistungen, geschuldete **650p** 71 ff.
- Leistungen, vereinbarte **650p** 74
- Leistungsänderungen **650q** 86, 88
- Leistungsbestimmungsrecht **650p** 52 ff., 78; **650q** 55 f.
- Leistungskatalog **650p** 74
- Leistungspflichten **650p** 71 ff.; **650q** 3
- Leistungsphasen **650p** 76 ff.
- Leistungssoll **650p** 56
- Leistungsstörungenrecht **650p** 206 f.
- Leistungsumfang **650q** 75
- Leistungsverweigerungsrecht **650q** 18; **650s** 34 ff.; **650t** 1
- Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers **650p** 191
- Mangelbeseitigung **650p** 209
- Mangelbeseitigungsverlangen **650q** 61 ff.
- Mängelrechte **650p** 208
- mehrere Planer **650p** 155 ff., 160 ff.
- Minderung **638** 21
- Mitverschuldenseinwand **650t** 4 ff.
- Mitwirkung des Bestellers **642** 133 ff.; **650q** 19
- Nacherfüllung **635** 77 ff.
- Nutzungsänderung **650q** 58
- Ohne-Rechnung-Abrede **650p** 26
- Organisationsobliegenheitsverletzung **634a** 326 ff.
- Pauschalleistungsvertrag **650p** 80 ff.
- Pflichtverletzungen **650p** 104
- Planung **650p** 97 f.
- Planungsgrundlage **650p** 15, 54, 210 ff., 227, 230 ff., 242
- Planungsleistungen **650p** 16
- Planungsziele **Einf vor 631** 30; **650p** 47 ff., 59, 70, 75, 90, 93, 192
- Rechtsmängelhaftung **650p** 70; **650q** 15
- Rechtsnatur **Einf vor 631** 109; **650p** 1
- Risikoübernahme durch Besteller **634** 188; **650p** 66, 67
- Rücktritt **636** 127
- Sachmängelhaftung **650p** 70; **650q** 15
- Schadensersatz **636** 127; **650p** 104
- Schlussrechnung **631** 888; **641** 28; **650q** 31, 38 ff.
- Schriftform **650q** 5 f.
- Schriftform, vereinbarte **650p** 17
- Schwarzarbeit **650p** 26
- Selbstvornahmerecht **637** 97 f.
- Sicherheitenstellung **650f** 212 ff.
- Sicherungshypothek **650e** 58 ff.; **650q** 28
- Sonderkündigungsrecht **650r** 1 ff.
- Stichtagsregelung **650p** 29
- Teilabnahme **Einf vor 631** 30; **634a** 353 f.; **650q** 16; **650s** 40 ff., 53 ff.
- Teilkündigung **650q** 22, 65
- Teilschlussrechnung **650q** 34 ff.
- Überwachungsziele **650p** 47 ff., 59, 70, 75, 90, 93, 192
- Unternehmerpfandrecht **647** 11
- Verbraucherbeteiligung **650p** 219
- Verbraucherprivileg **650f** 215 ff.
- Vergütung **631** 535; **650q** 4 ff.
- Vergütungsanpassung **650q** 81 ff.
- Vergütungsentrichtung **650q** 31
- Vergütungspflicht **632** 67 ff.
- Verjährung **634a** 307 ff., 317 ff.; **641** 90; **650q** 38
- Verjährungshemmung **634a** 344 ff.
- Verjährungsneubeginn **634a** 344 ff.
- Verjährungsvereinbarungen **634a** 352
- Verschweigen von Mängeln, arglistiges **634a** 323 ff.
- Vertrag, typengemischter **650p** 46
- Vertragspflichten **633** 114; **650p** 71 ff.; **650q** 3
- Vollarchitektur **650p** 213, 219
- Werkerfolg, Änderung **650q** 66 ff., 75, 77
- Werkvertragsrecht **Einf vor 631** 30; **633** 114; **650p** 1, 70; **650q** 1 ff.
- Zielfindungsphase **650p** 15, 54, 58, 230 ff.

## Stichwortverzeichnis

- Zusatzvergütung **650q** 19
- Zustandsfeststellung **650q** 24, 30 ff.
- Architektenleistungen **650p** 42
- Honorarkürzung **631** 651 ff.
- Mangel **650p** 107
- Mangelhaftigkeit **650p** 190 ff.
- verfrühte – **650p** 92, 228
- Architektenpauschalleistungsvertrag **650p** 80 ff.
- Architektenvertrag **650i** 10
- Abänderungsrecht **650p** 63 ff.
- Abschlagszahlungen **632a** 144
- Anfechtung **650p** 27
- Außer-Geschäftsraumvertrag **650p** 27
- Beurkundungspflicht **631** 160
- Definition **650p** 28
- Form **650p** 18 ff.
- Koppelungsverbot **650p** 18, 21 ff.
- Mängelhaftung **650p** 64 f.
- Architektenvollmacht **631** 200 ff.
- Zusatzleistungen **631** 205
- Architektenwettbewerb **650q** 10
- Arglist
- Beweislast **634a** 65
- Haftungsausschluss **639** 3
- Kenntnis des Mangels **634a** 57 ff.
- Organisationsobliegenheitsverletzung **634a** 66 ff.
- Verschweigen von Mängeln **634a** 2, 50 ff., 56 ff., 323 ff.; **639** 3
- Arglistige Täuschung **631** 219
- Architektenvertrag **650p** 27
- Bauträgervertrag **650u** 36 f.
- Arrest **631** 899
- ATV; s. auch VOB/C
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **631** 812
- Vertragsauslegung **631** 811 f.
- Aufgrabung **650a** 13
- Aufklärungspflichten **631** 249, 268, 687 ff., 864; **634** 40
- Aufklärungspflichtverletzung **634** 31
- Kalkulationsfehler **631** 580 Sekundärhaftung des Architekten **634a** 336 ff.
- Auflagen
- Baugenehmigung **650b** 18
- Bauträgervertrag **650u** 49, 51
- behördliche – **650b** 18
- Auflassung
- Änderungsvereinbarung nach – **631** 171
- Auflassungsvormerkung
- Akzessorietät **650v** 4
- Bauträgervertrag **650v** 4, 12 f.
- Sicherungshypothek **650e** 11
- Aufmaß **631** 418 ff.
- BGB-Vertrag **631** 431
- einseitiges – **631** 431
- Einwendungen **631** 438 f.
- gemeinsames – **631** 422 ff.; **648** 25; **648a** 40 ff.; **650g** 24
- Mangel der Leistung **631** 440
- Prüfbarkeit **631** 431 ff.
- Verwirkung **631** 439
- Aufrechnung
- Ansprüche, beiderseitige **631** 656 ff.
- Hilfsaufrechnung **631** 679
- Mängelaufrechnung, Erhaltung **634a** 187, 190
- Steuerabzug **631** 523
- Streitwerterhöhung **631** 679
- Verjährungshemmung **631** 899, 914
- Vorbehaltsurteil **631** 673 f.
- Vorschussrückerstattung mit Schadensersatz **637** 94 ff.
- Zurückweisung in der Berufung **631** 678
- Aufrechnungsvorbehalte **631** 663 ff.
- Aufschüttung **650a** 13
- Auftrag **632** 33
- Auftragsbestätigung **631** 33, 74
- Aufwendungen
- Aufwendungslast **648** 89, 92
- erforderliche – **637** 34 ff., 48 ff.
- ersparte – **648** 86 ff.
- frustrierte – **636** 126
- Kalkulation **648** 89 f.
- Aufwendungen, vergebliche **636** 119 ff.
- Aufwendungsersatz
- Beweislast **637** 60
- Geschäftsführung ohne Auftrag **631** 856 f.
- Mehraufwendungen **650b** 262 ff., 273 ff., 304
- Rücktritt **636** 35 ff., 42
- Schadensersatz statt der Leistung **636** 119 ff.
- Selbstvornahme **637** 1 ff.
- Vergütungsanspruch **631** 656
- Verjährung **634a** 3, 372
- Aufzugsanlage
- Anbau **650i** 7, 23
- Bauträgervertrag **650u** 13
- Ausbau-/Einbaukosten **650** 58 ff., 76
- Aufwendungsersatzanspruch **650** 61
- Aufwendungsersatzanspruch, Verjährung **634a** 372
- Auslegung, gespaltene **650** 44, 59 f., 76, 87
- Mangelbeseitigung **Einf vor** **631** 18, 22
- Ausbauhaus **Einf vor** **631** 119
- Ausführungsfehler
- Gesamtschuldnerausgleich **650t** 55, 59
- Ausführungsfrist **650b** 175 ff.
- Verlängerung **650b** 50
- Ausführungsplanung **650b** 112
- Änderung **650b** 114
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 129 ff.
- Leistungsänderung **650b** 114
- Leistungsbilder **650p** 146 f.
- Leistungsphasen **650p** 145
- Ausführungsunterlagen **631** 286
- Auskunft
- Haftung für fehlerhafte – **Einf vor** **631** 133, 139
- Auskunftsvertrag
- Haftung **Einf vor** **631** 133, 139, 141



- Auslegung
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen **631** 100
  - Angebot auf Vertragsabschluss **631** 13 ff.
  - Annahme **631** 27
  - Bauvertrag **631** 19
  - contra-proferentem-Regel **631** 819
  - Kenntnis des Vertreters **631** 203
  - Vertragsauslegung **631** 809 ff.; s. *auch dort*
  - Vertragspflichten **631** 241
  - Werkvertrag **631** 231
- Ausreißer
  - Haftung **634** 70
- Ausschachtungsarbeiten
  - Bauwerksleistung **650a** 10
- Ausschreibung **631** 844 ff., 939; **650p** 148
  - Angebot, Bindung an das **631** 25
  - Angebotsabgabe **649** 24
  - Bieter, frivoler **631** 19, 842
  - funktionale – **631** 829; **650p** 148
  - Mitverschuldenseinwand **650t** 21
  - öffentliche – **633** 88
  - Planungsfehler **650t** 21
  - Preisanfrage **649** 24
  - private – **633** 88
  - Unklarheit **Einf vor 631** 37 f.
- Außenanlage **650a** 4
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 30, 35 ff.
  - Bauhandwerkersicherung **650f** 10
  - Begriff **650a** 5, 17
  - Beseitigung **Einf vor 631** 24
  - Gestaltung **650a** 17
  - Herstellung **Einf vor 631** 21
  - Instandhaltung **650a** 25
  - Neuherstellung **Einf vor 631** 24
  - Teil einer – **650a** 4, 18
  - Umbau **Einf vor 631** 24
  - Verjährung **634a** 34
  - Wiederherstellung **Einf vor 631** 24
- Außensteckdose **650a** 16
- Außer-Geschäftsraumvertrag **650i** 19 ff.
  - Architektenvertrag **650p** 27
  - Informationspflichten **650i** 2, 19; **650j** 2
  - Nachtrag **650l** 11
  - Widerrufsrecht **650i** 19, 23
- Ausstellungsplatz **650a** 13
- B2B-Geschäft
  - Bauliefervertrag **650** 47, 76 ff., 104
- Bau-Soll-Änderung **650b** 121
- Baublaufstörung **631** 774
- Bauabzugssteuer **631** 499 ff.
  - Aufrechnung **631** 523
  - Bagatellausnahmen **631** 500
  - Bauleistungen **631** 503 f.
  - Doppelbesteuerungsabkommen **631** 513
  - Erfüllungsbürgschaft **631** 524
  - Freistellungsbescheinigung **631** 499, 502, 507 ff., 521 f.
  - Insolvenzverfahren **631** 519
  - Klageantrag **631** 502
  - Rückerstattung **631** 520
  - Steuerabführung **631** 510 ff., 514 ff.
  - Steuerabzugspflicht **631** 527
  - Zwangsvollstreckung **631** 525 f.
- Bauantrag **650p** 134
  - Kostengrenzen **650p** 113
- Bauanweisungen **634** 41 f.
- Bauaufsicht
  - Architektenhaftung **631** 119
- Bauaufsichtspflichtverletzung
  - Anscheinsbeweis **650p** 179
- Bauausführung
  - Konstruktionsmerkmale **650p** 141
- Baubeschreibung **650j** 1, 4 ff.; **650k** 1
  - abweichende letzte – **650k** 8
  - Abweichungen **650u** 192
  - Aufklärungspflichtverletzung **Einf vor 631** 147
  - Bauausführung, Dauer **650u** 189, 197
  - Bauträgervertrag **650u** 1, 3 f., 24, 171 ff., 227
  - Bauzeit **650k** 14 f.; **650u** 189, 197
  - Bepreisung **650j** 7; **650k** 12
  - Fehlen **650k** 6
  - Fertigstellungsdatum **650j** 8; **650k** 14 f.
  - Fertigstellungszeitpunkt **650u** 189, 197
  - funktionale – **650u** 184 ff.
  - Herstellungsbegriff, funktionaler **Einf vor 631** 40
  - Klarheit **650u** 183, 187
  - Komfortstandards **650u** 193 f.
  - Leistungssoll **650k** 2 ff.
  - Leistungsstandards **650u** 193 f.
  - Mindestinhalt **650j** 1, 6
  - Nebenpflicht **650u** 196
  - Preisvergleich **650j** 1; **650k** 2
  - Schallschutz **650u** 187
  - Textform **650i** 14; **650j** 1
  - Transparenzgebot **650u** 188, 195
  - Übergabepflicht **650j** 4 f.
  - Unklarheit **650k** 10 f.; **650u** 52, 193
  - Unvollständigkeit **650k** 10; **650u** 52, 193, 196
  - Verbraucherbauvertrag **631** 238; **650j** 1 ff.; **650k** 4 ff.
  - Verständlichkeit **650u** 178 ff., 195
  - Vertragsinhalt **631** 238; **650u** 191 f.
  - Vertragssoll **650j** 9; **650k** 1 ff., 10
  - Vertragssoll, zeitliches **650k** 13 ff.
  - vorvertragliche – **650u** 24, 173 ff., 192
  - Widersprüchlichkeit **650u** 51 f.
  - Zusatzvereinbarung **650k** 9
- Baubetreuer
  - Bauhandwerkersicherung **650f** 21
- Baubetreuungsvertrag **Einf vor 631** 115
- Bautentwurf
  - Änderungsrecht **650b** 188 ff.
- Baugenehmigung
  - Aufhebung **650p** 134
  - Auflagen **650b** 18
  - Bauträgervertrag **650v** 17

- Genehmigungsfähigkeit **650p** 134
- Nachbarwiderspruch **650u** 51
- Nichterteilung **650p** 134, 138
- Urkundenherausgabe **Einf vor 631** 26
- Vorbehalt **631** 72
- Widerruf **650p** 138
- Baugeräteüberlassung
  - Bedienfehler **Einf vor 631** 132
  - Bedienpersonal **Einf vor 631** 131 f.
  - Rechtsnatur **Einf vor 631** 131 f.
- Baugrund
  - Mangel **645** 9
- Baugrundgutachten **645** 9; **650p** 97
- Gesamtschuldverhältnis **650t** 27
- Verjährung **634a** 316
- Baugrundgutachter
  - Verjährung **634a** 37
- Baugrundstück
  - Mitwirkung des Bestellers **642** 20
- Baugruppe, private
  - Verbrauchereigenschaft **650f** 18
- Bauhandwerkersicherung **Einf vor 631** 23; **650a** 1, 6
  - Abänderungsverbot **650f** 186 ff.
  - Abschlagszahlungen **632a** 165 ff.; **650f** 79 ff., 84
  - Abtretungserklärung **650f** 102 f.
  - Anerkenntnis des Bestellers **650f** 198 f.
  - Anspruch, einklagbarer **650f** 6, 30
  - Anwendungsbereich, personeller **650f** 12 ff.
  - Anwendungsbereich, sachlicher **650f** 8 ff.
  - Anwendungsbereich, zeitlicher **650f** 28, 29
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **650f** 212 ff.; **650q** 29
  - Art der Sicherheit **650f** 96 ff.
  - Außenanlagen **650f** 10
  - Baubetreuer **650f** 21
  - Bauhilfskonstruktionen, temporäre **650f** 9
  - Bauliefervertrag **650f** 220
  - Baumaßnahmen, wesentliche **650a** 28
  - Bauträgervertrag **650f** 20, 23 ff., 218 f.; **650u** 23, 166 ff.
  - Bauvertrag **650f** 2, 8
  - Berechtigte **650f** 3, 12 ff.
  - BestellerAusnahmen **650f** 15 ff.
  - Beweislast **650f** 127 f.
  - Bürgschaft **650f** 96 ff., 101, 104 f., 111 ff., 202 f.
  - Bürgschaft auf erstes Anfordern **650f** 187
  - Deckung, inkongruente **650f** 4
  - Einheitspreisvertrag **650f** 56 ff.
  - Einstellung der Arbeiten **650f** 143 ff., 158
  - Erfüllungsschaden **650f** 4
  - Fälligkeit **650f** 105
  - Finanzierungsbestätigung **650f** 102 f.
  - Fortsetzung der Arbeiten **650f** 162 f.
  - Fremdfinanzierung **650f** 23 ff.
  - Garantie **650f** 101 ff.
  - Generalunternehmer **650f** 17
  - zu geringe Sicherheit **650f** 145
  - Inanspruchnahme **650f** 196 f.
  - Klageantrag **650f** 31 f.
  - Klageerhebung **650f** 133, 163 f.
  - Klageverbindung **650f** 39
  - Klagezeitpunkt **650f** 36 ff.
  - Kosten **650f** 126 ff., 131 f., 135
  - Kostenerstattungsanspruch **650f** 127 ff.
  - Kündigung des Vertrages **650f** 49, 63 ff., 133, 150, 159 ff., 164, 165 ff.
  - Leistungsbereitschaft **650f** 90 ff.
  - Leistungsfähigkeit **650f** 90 ff.
  - Leistungsverweigerungsrecht **641** 70 f.; **650f** 133, 143 ff., 163
  - Mangel der Leistung **650f** 88 f.
  - Minderung **650f** 85
  - Mitwirkung des Bestellers **642** 25
  - Nachträge **650f** 61 f.
  - Nebenforderungen **650f** 73
  - Nebenleistungspflicht **650f** 6
  - Pauschalpreisvertrag **650f** 55
  - Ratenzahlungsvereinbarung **650f** 79 ff.
  - Rechtsmissbrauch **650f** 92
  - Rechtsprechung **650f** 3
  - Rückgabe der Sicherheit **650f** 204 ff.
  - Schätzung der Vergütung **650f** 68 ff.
  - Schlussrechnung **650f** 67
  - Schutzmaßnahmen **650f** 146
  - Sicherungsfall **650f** 196 f.
  - Sicherungsgeber **650f** 104, 120 ff.
  - Sicherungshypothek, Verhältnis zur **650e** 39; **650f** 93 ff.
  - Sicherungsinteresse **650f** 84 ff.
  - Sicherungsverlangen **650f** 7, 133 ff.; s. auch dort
  - Streitwert **650f** 39
  - Stundenlohnvertrag **650f** 56 ff.
  - Teilerrichtung **650f** 9
  - Teilleistung **650f** 9
  - Treuwidrigkeit **650f** 92
  - Übersicherung **650f** 14
  - Umfang **650f** 46 ff.
  - Umsatzsteuer **650f** 60
  - Unsicherheitseinrede, Verhältnis zur **650f** 210
  - Urkundenprozess **650f** 33 f.
  - Urteil, vorläufig vollstreckbares **650f** 198, 200 f.
  - Verbraucherbauvertrag **Einf vor 631** 27; **650f** 17 ff., 23 ff.; **650m** 1
  - Verbraucherprivileg **650f** 3, 20, 23 ff.
  - Vereinbarungen, vertragliche **650f** 187
  - Vergütungsanspruch **650f** 7, 47 ff., 54 ff.
  - Vergütungspflicht **650f** 5
  - Verjährungsfrist **650f** 40 ff.
  - Verpflichteter **650f** 15
  - Vertragsauflösung **650f** 4 f.
  - Vertragsbeendigung, vorzeitige **650f** 63 ff.
  - Vertrauensschaden **650f** 5
  - Verweigerung, ernsthafte und endgültige **650f** 143
  - Verzugsschaden **650f** 4
  - VOB-Vertrag **650f** 211

- Vollstreckung **650f** 35
- Vorauszahlungen **650f** 84
- Vorrang **650e** 39
- Wahlrecht **650f** 96 ff.
- Werklohn **631** 409; **650f** 4
- Werklohn, Höhe **650f** 185
- Wettlauf der Fristen **650f** 148 f.
- Widerrufsvorbehalt **650f** 120 ff.
- Wiederaufnahme der Arbeiten **650f** 158 ff.
- Wohnungseigentümergeinschaft **650f** 18
- Zahlungsverprechen, sonstiges **650f** 101
- Bauhandwerkersicherungsgesetz **Einf vor**  
**631** 10
- Bauhandwerkersicherungshypothek; s. *Sicherungshypothek*
- Bauherrenanweisungen
  - Widersprüche, Hinweispflicht **631** 250
- Bauhilfskonstruktionen, temporäre **650a** 11
- Bauhandwerkersicherung **650f** 9
- Bauwerksbegriff **634a** 21
- Baukammern
  - einstweilige Verfügungen **650d** 32
- Baukostenobergrenze; s. *Kostengrenzen*
- Baukran **Einf vor** **631** 132
- Bauleistungen
  - erhebliche – **650i** 5 f.
  - unwesentliche – **650i** 5
  - wesentliche – **650i** 5
- Bauleistungen, Vertrag über **650a** 3; **650i** 4 ff.
- Bauleiter
  - Aufsichtsverschulden **634** 115
  - Haftung **634** 116
  - Vertretungsmacht **631** 200 ff.
- Bauliefervertrag **Einf vor** **631** 117 ff.; **650** 1 ff.
  - AGB-Recht **650** 62, 85 f., 104
  - B2B-Geschäft **650** 47, 76 ff., 104
  - Bauhandwerkersicherung **650f** 220
  - Erzeugung **650** 20 ff.
  - Gestaltungsmöglichkeiten, abweichende **650** 107 ff.
  - Haftungsbefreiung **650** 35 ff.
  - Herstellung **650** 20 ff.
  - Kaufrecht **650** 42 ff., 47 ff., 80
  - Kündigung **650h** 10
  - Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 106 f.
  - Kündigung des Bestellers **648** 155 ff.
  - Leistung, gegenständliche **650** 6 ff.
  - Lieferung **650** 17 ff.
  - Nachbesserungskosten, Unverhältnismäßigkeit **650** 100 ff.
  - Nacherfüllungsanspruch **650** 55 ff.
  - Prüfungsobliegenheit **650** 81, 112 f.
  - Regressanspruch gegen Lieferanten **650** 87 ff., 105 f.
  - Rückgriffsansprüche **650** 45 f.
  - Rügeobliegenheit **650** 77 ff., 112 f.
  - Sachen, bewegliche **650** 6 ff., 32 ff.
  - Sachen, nicht vertretbare **650** 38 f.
  - Sachen, vertretbare **650** 40 f.
  - Sicherungshypothek **650e** 64
  - Stoffe, fehlerhaft gestellte **650** 35 ff.
  - Unternehmergeschäfte **650** 47
  - Unternehmerpfandrecht **647** 13
  - Verbrauchsgüterkauf **650** 47
  - Verjährung **634a** 10
  - VOB/B **650** 114
  - Werkvertragsrecht, ergänzende Anwendung **650** 38 ff.
  - Werkvertragsrecht, Vereinbarung **650** 107 ff.
- Baumangel **650p** 159
- Baumaßnahmen
  - unwesentliche – **650a** 28, 32, 34
  - Vertrag über bauliche Maßnahmen; s. *dort*
  - wesentliche – **650a** 25
- Baumaterial
  - Planungsfehler **650p** 141
- Bauordnungsrecht **650a** 13
- Bauphysik **650p** 45
  - Bauwerksbegriff **650p** 34
- Bauprozess
  - Dokumentationen **650n** 5 ff.
- Baurechtswissenschaft **Einf vor** **631** 5
- Baureife
  - Grundstück **642** 20
- Baureinigungsarbeiten
  - Bauwerksleistung **650a** 9
- Baurisiken **Einf vor** **631** 36
- Bausatz **Einf vor** **631** 117 f.
- Bausenate
  - einstweilige Verfügungen **650d** 32
- Bausoll
  - zeitliches – **650k** 13 ff.
- Baustellengemeinkosten **650c** 46, 60
  - BGK-Zuschlag **642** 117, 120
  - Deckungsbeitrag **642** 117
  - Mitwirkungsverzug **642** 79 f., 87
- Baustellenpersonal
  - Vertretungsmacht **631** 199
- Baustellenprotokoll
  - Vertragsänderung **650b** 125
- Baustellenverbot **650h** 4 f.
  - Zustandsfeststellung **650g** 26
- Baustoffe
  - Abschlagszahlungen **632a** 67 ff.
  - Anbringung an andere Sache **650** 92
  - Lieferungsvertrag **Einf vor** **631** 120
  - Mängelhaftung **Einf vor** **631** 18
  - Nacherfüllung **650** 76
  - Planungsfehler **650p** 141
  - Prüfungs- und Rügeobliegenheit **650** 98
  - Regressanspruch **650** 87 ff., 105 f.
  - Verwendung, bestimmungsgemäße **650** 93 ff.
- Baustofflieferant
  - Verschuldenszurechnung **634** 117
- Baustraße
  - Bauwerksleistung **650a** 11
- Baustrom **631** 102
- Bausummengarantie **650p** 105
- Bautagebuch **650p** 174

Bauteile

- Abschlagszahlungen **632a** 67 ff.; **650** 49
- Herstellungsverpflichtung **Einf vor 631** 119
- Lieferungsvertrag **Einf vor 631** 120; **631** 3 f.
- Nacherfüllungsanspruch **650** 55 ff.
- Prüfungs- und Rügeobliegenheit **650** 113
- Sicherheiten **632a** 155
- Sicherheitsleistung **650** 52
- Werkvertragsrecht, Vereinbarung **650** 112

Bautenstand

- Dokumentation **650p** 174
- Zahlungsmodell **650u** 6
- Zustandsfeststellung **650g** 10

Bauträgervertrag **Einf vor 631** 2, 29, 31, 116; **650a** 2; **650u** 1

- Abnahme **640** 6; **650u** 22, 102 ff., 139 f.; **650v** 68 ff.
- Abnahme, fiktive **650u** 102, 104 ff.
- Abnahmeklausel **650u** 114 ff.
- Abnahmereife **650u** 103
- Abnahmeverweigerung **650u** 133 ff.
- Abschlagszahlungen **632a** 127; **650u** 2, 4 f., 24, 44 f., 126, 140; **650v** 1
- Abschlagszahlungen, Sicherung **650u** 24, 203 ff., 208 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **650u** 100
- anerkannte Regeln der Technik **650u** 49
- Anordnungsrecht **650u** 23, 141 ff.
- arglistige Täuschung **650u** 36 f.
- Auflagen, öffentlich-rechtliche **650u** 49, 51
- Auflassungsvormerkung **650v** 4, 12 f.
- Auslegung **650u** 50
- Außenanlagen **650v** 41, 43, 64
- Baubeschreibungspflicht **650u** 1, 3 f., 24, 171 ff., 196, 227
- Baugenehmigung **650u** 51; **650v** 17
- Bauhandwerkersicherung **650f** 17, 20, 23 ff.; **650u** 23, 166 ff.
- Bauvertragsrecht **650u** 4, 18, 21, 23, 132 ff.
- Bauvorhaben **650u** 12, 14, 16
- Begriff **Einf vor 631** 28; **633** 115; **650u** 19
- Beschaffenheitsvereinbarung **650u** 47 ff.
- Besitzübergabe **650v** 20, 23, 40 f.
- Besitzverschaffungspflicht **650u** 124 f., 233
- Bestätigung, notarielle **650v** 11
- Beurkundungspflicht **631** 161; **650u** 25 f., 200; **650v** 10
- Bezugsfertigkeit **650v** 20, 23, 40 f.
- Bezugsfertigkeitsrate **650u** 125
- Bindungsfrist **650u** 28 f.
- Dokumentationspflicht **650u** 1, 3 f., 216 ff., 223 f.
- Eigentumsübertragung **634a** 361
- Eigentumsverschaffung **Einf vor 631** 28; **634a** 361
- Eigentumsverschaffungspflicht **650u** 232
- Erbbaurecht **Einf vor 631** 28; **650u** 229, 232
- Fälligkeit **641** 90

- Fertigstellung, vollständige **650v** 20, 23, 43 ff., 64
- Fertigstellungsrate **650v** 65, 70
- Formnichtigkeit **650u** 26, 200
- Gemeinschaftseigentum, Abnahme **650u** 3, 5
- Genehmigungen, erforderliche **650v** 10 f.
- Gesamtvergütung **650u** 39 ff.
- Gewerberecht **650u** 4 f., 15 ff.; **650v** 1
- Gewerke **650v** 19 f., 23
- Grundstückseigentum **650u** 229
- Grundstücksverschaffungspflicht **650u** 7, 18, 232
- Haftungsbegrenzung **639** 47 f.
- Haftungsbeschränkung **650u** 99 f.
- Haftungsbeschränkungen **650u** 237 ff.
- Haus, Errichtung **650u** 8 f.
- Herstellungsfrist **650u** 197
- Herstellungsverpflichtung **650u** 7, 11, 18 ff., 46 f.
- Informationspflichten **650u** 172
- Inhaltskontrolle **650u** 35
- Kaufnebenkosten **650u** 42
- Kaufpreisanspruch, Verjährung **634a** 362
- Kaufvertragsrecht **650u** 4, 10, 18 f., 229 ff.
- Komfortstandards **650u** 193 f.
- Koppelungsverbot **650u** 30
- Kostenanschlag **649** 67
- Kündigung **650h** 9
- Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 98 ff.; **650u** 130 f.
- Kündigung des Bestellers **648** 154
- Kündigungsrecht aus wichtigem Grund, Ausschluss **650u** 4, 6
- Kündigungsrecht, freies **650u** 128 f.
- Lastenfreistellung **650v** 14
- Legaldefinition **650u** 4, 7
- Leistungsstandards **650u** 193 f.
- Leistungsverweigerungsrecht **650v** 1, 24, 57
- Makler- und Bauträgerverordnung; *s. dort*
- Mangel **650v** 24
- Mängelansprüche, Verjährung **634a** 357 ff.
- Mängelbeseitigung **650v** 44
- Mangelfreiheit **650u** 237; **650v** 64
- Mängelhaftung **633** 115
- Mängelhaftung, kaufvertragsrechtliche **650u** 230
- Mängelhaftung nach Fertigstellung **650u** 46
- Mängelhaftung, werkvertragsrechtliche **650u** 231 Minderung **638** 23
- öffentliches Recht **650u** 51
- Pauschalpreis **650u** 40 f.
- Pfandfreistellungsverpflichtungserklärung **650v** 15 f.
- Planungsverpflichtung **650u** 20
- Planungsvorgaben des Erwerbers **650u** 190
- Preisvereinbarung **650u** 39 ff.
- Prospektangaben **650u** 49, 173 ff.

- Rechtsmängelhaftung **633** 106 f.; **650u** 22, 46 ff., 230, 234 ff., 237
- Rechtsnatur **650u** 19
- Reformbedarf **650u** 2 f., 5
- Rückabwicklung **650v** 4
- Rücktritt **650u** 236
- Rückzahlungsanspruch **650v** 49 f.
- Sachmängelhaftung **650u** 22, 46 ff., 230, 234 ff., 237
- Schallschutz **650u** 49, 52
- Schlussrechnung **641** 28; **650u** 23, 137 f.; **650v** 60 ff.
- Schlusszahlung **650u** 140
- Sicherheitenstellung **650f** 218 f.
- Sicherungshypothek **650e** 63; **650u** 23, 164 f.
- Sonderwünsche **650v** 22
- Sonderwunschvereinbarungen **650u** 143, 145 ff., 202
- Störung der Geschäftsgrundlage **650u** 43
- Teilabnahme **650u** 108 ff.
- Teilrücktritt **650u** 6
- Umbauten **650u** 12 ff.
- Unabdingbarkeit **650u** 226 ff.
- Unterlagenherausgabe **650u** 24, 215 ff., 227
- Unternehmerpfandrecht **647** 12
- Verbraucherbauvertragsrecht **650u** 4, 18, 21, 24, 170 ff.
- Vergütung **632** 78; **650u** 22, 39 ff.
- Vergütung, Fälligkeit **631** 880; **650u** 126 f.; **650v** 60
- Verjährung **631** 877; **634a** 356 ff.; **641** 90; **650u** 22, 101, 247 f.; **650v** 66 f.
- Vertragserfüllungssicherheit **650u** 203 ff.; **650v** 1, 58
- Vertragsinhalt **650u** 50, 191 f.
- Vertragspflichten **650u** 22
- Vertragsschluss **650u** 28; **650v** 10
- Vertragstyp **Einf vor 631** 17
- VOB/B **650u** 31 ff.
- Vormerkungsmodell **650u** 2, 5; **650v** 3 ff.
- Werbeaussagen **650u** 49
- Werkvertragsrecht **650u** 4, 18 ff., 22, 39 ff.
- Widerrufsrecht **650u** 24, 198, 200 f., 227
- Wohnflächen **650u** 56
- Wohngebäude **650u** 9
- Wucher **650u** 38
- Zahlungsabwicklung **650u** 2; **650v** 4
- Zahlungsmodell **650u** 6; **650v** 5 ff.
- Zustandsfeststellung **650u** 23, 133 ff.
- Bautrocknung
  - Bauwerksleistung **650a** 9
- Bauüberwachung **650p** 166 ff.
  - Beweislast **650p** 179
  - Darlegungslast **650p** 179
  - Dokumentation **650p** 174
  - Gesamtschuldverhältnis **650t** 19
  - Hinweispflicht **650p** 140
  - Interessenwahrnehmung **650p** 178
  - Kontrollen **650p** 170
  - Mitverschulden des Bauherrn **650p** 172
  - Mitverschuldenseinwand **650t** 20
  - Mitwirkung des Bestellers **642** 26
  - Planprüfung **650t** 22
  - Rechnungsprüfung **650p** 175 ff.
  - Rechtskenntnisse **650p** 178
  - Überwachungsfehler **Einf vor 631** 30
  - Überwachungspflicht **650p** 170 ff.
- Baumstände
  - Änderungsrecht **650b** 62 ff., 197 ff., 246
  - Anpassungsanspruch **650b** 66 ff.
  - Hinnahme geänderter – **650b** 133 ff., 233
- Bauunternehmer
  - Gesamtschuldnerausgleich **650t** 26
  - Sicherungshypothek; s. *dort*
- Bauverfügung **650b** 11; **650d** 1, 33
  - Vergütungsanpassung **650c** 8
- Bauvertrag **Einf vor 631** 2, 3 ff., 24
  - Abschlagszahlungen **632a** 1 ff.
  - Änderung des Vertrags **650a** 1
  - Änderungsrecht **631** 850
  - Anfechtung **631** 209 ff.
  - Arbeiten von wesentlicher Bedeutung **Einf vor 631** 24 f.
  - Baumaßnahmen, wesentliche **650a** 25
  - Begriff **650a** 25
  - Definition **650a** 4 f.
  - einstweilige Verfügung **650a** 1
  - Fälligkeit **641** 90
  - Instandhaltung **650a** 19
  - Komplexität **Einf vor 631** 17; **650a** 29
  - Kündigung, freie **648** 1
  - Kündigung, Schriftform **650h** 1, 3 ff.
  - Langzeit-Systemvertrag **Einf vor 631** 36
  - Leistungen **650a** 4 ff., 19
  - Rechtsnatur **Einf vor 631** 2; **631** 2 ff.
  - Schlussrechnung **641** 28, 95; **650v** 59
  - Sicherung des Unternehmers **647** 1
  - Sittenwidrigkeit **631** 134
  - Verjährung **641** 90
  - Vertragstyp **Einf vor 631** 23
  - Werkvertrag **631** 2
  - Widerruf **631** 223 ff.
- Bauvertragsrecht **Einf vor 631** 29
  - Anwendungsbereich **650a** 4, 28 ff., 32
  - Systematik **Einf vor 631** 19 f., 29
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **Einf vor 631** 1, 9 ff., 16 ff., 31 f.
  - Anwendungsbereich, zeitlicher **Einf vor 631** 1, 15
  - Inkrafttreten **Einf vor 631** 1
- Bauvoranfrage **650p** 100 f.
  - Leistungsphasen **650p** 101
- Bauvorhaben
  - Bauträgervertrag **650u** 12, 14, 16
  - Genehmigungsfähigkeit **650p** 98
  - Gesamtschuldverhältnis **650t** 3
- Bauwasser **631** 102
- Bauwerk **650a** 4 f.
  - Abdichtung **634a** 333; **650p** 132 f., 155
  - Anlagen, bauliche **650a** 13
  - Arbeiten an einem Bauwerk **650a** 5



- Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 30
- Begriff **634a** 16, 19; **650a** 5 ff.; **650p** 30
- Beseitigung **Einf vor** **631** 24; *s. dort*
- Bestandteil, wesentlicher **650a** 7
- Einheit, funktionelle **650a** 7, 9
- Erdboden, Verbindung mit **650a** 6 f., 12
- Erneuerungsarbeiten **650p** 32
- Grundstücksverbindung, feste **634a** 17 f.
- Herstellung **Einf vor** **631** 21; **650p** 31; *s. dort*
- Ingenieurbauwerk **650p** 30
- Innenräume **650p** 33
- Instandhaltung; *s. dort*
- Leistungen für ein – **650p** 31 f.
- Musterbauverordnung **650a** 13
- Neuherstellung **Einf vor** **631** 24
- Sachen, unbewegliche **650a** 6, 13
- Scheinbestandteil **650a** 7
- Teile; *s. Bauwerksteile*
- Umbau **Einf vor** **631** 24; *s. dort*
- Verbindung mit dem Grundstück, feste **650a** 7
- Verkehrsanlagen **650p** 30
- Wiederherstellung **Einf vor** **631** 24; *s. dort*
- Bauwerksleistungen **650a** 4 ff., 19
- Bedeutung, wesentliche **650a** 23, 25, 28, 31 ff.
- Bauwerksteile
  - Bauwerksbegriff **650a** 14 ff.
- Bauwesenversicherung
  - Umlage **631** 102
- Bauzeichnungen
  - Widersprüche, Hinweispflicht **631** 250
- Bauzeit **Einf vor** **631** 39
  - Änderungsanordnung **650b** 179 ff.
  - Änderungsrecht **650b** 246
  - Anordnungsrecht **650b** 64, 197 ff.
  - Anpassungsanspruch **650b** 66 ff.
  - Beschleunigungsanordnung **650b** 64 f.
  - Vertragsänderung **650b** 176 ff.
  - Vertragsschluss **631** 29
- Bauzeitenänderung **650b** 62 ff.
  - Vergabeverfahren, verzögertes **631** 47 ff.
  - Vergütungsanpassung **631** 52 ff.
- Bauzeitenplan **631** 750
  - Angebot, neues **631** 45
- Bauzeitnachtrag **642** 139 ff.
- Bauzeitnachträge **Einf vor** **631** 39
- Bauzeitüberschreitung **631** 240
- Bauzeitvereinbarungen **631** 240
- Bauzeitverzögerung **Einf vor** **631** 4
- Bebauungspflicht
  - Beurkundungspflicht **631** 165
- Bebauungsplan
  - Leistungsbild **650p** 39
- Bedarfsermittlung **631** 102; **650p** 230
- Bedarfsplanung **650p** 230, 232
- Bedenkenanmeldung
  - Haftungsbefreiung **650p** 67 ff.
- Bedenkenhinweis **634** 55 ff.
- Adressat **634** 58 ff.
- Empfangszuständigkeit **634** 59 ff.
- Schriftform **634** 53 f.
- Bedenkenhinweispflicht **634** 37 ff., 50 ff.; **650p** 158
  - Beweislast **634** 69
- Haftungsbefreiung **Einf vor** **631** 40; **634** 37 ff., 64
- Leistungsverweigerungsrecht **634** 65 f.
- Bedienung
  - Beratungspflichten **631** 268
- Bedienungsanleitungen **631** 278, 285
- Bedingung, aufschiebende
  - Beauftragung, stufenweise **650f** 54
- Begutachtungsverfahren **631** 899
  - Verjährungshemmung **634a** 156 f.
- Behinderungen
  - Darlegungslast **631** 772 f.
  - Kausalität **Einf vor** **631** 39
  - Schadensersatz **642** 146
  - Teilforderungen **632a** 24
  - Vergütungsanpassung **650b** 233
- Behinderungsanzeige **642** 33
- Behinderungsschaden **631** 773
- Beratungsleistungen
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 34, 40, 45; **650q** 10, 94
  - Verjährung **634a** 37
- Beratungspflichten **634** 40
  - Architekt **Einf vor** **631** 143; **650p** 187 f.
  - Bestimmung geschuldeter Leistung **631** 250 ff.
  - Hauptleistungspflicht **631** 250 f., 257 ff.
  - nachvertragliche – **631** 268
  - Nebenleistungspflicht **631** 250 f., 265 ff.
  - rechtliche – **650p** 188
  - Schadensersatz **631** 251, 257, 265 ff., 271 ff.
  - vorvertragliche – **631** 250, 252, 266 ff.
- Beratungsvertrag **Einf vor** **631** 148 f.
  - Haftung **Einf vor** **631** 133 ff., 139, 141, 150
  - konkludenter – **Einf vor** **631** 142
- Bereicherung, aufgedrängte **650b** 284
- Bereicherungsansprüche
  - Kostenanschlag **632** 62
  - Leistung, auftragslose **631** 858 ff.; **650b** 280 ff., 305
  - Verbot, gesetzliches **650b** 285
- Bereitstellungsfristen **631** 750
- Berliner Verbau **650a** 11
  - Bauhandwerkersicherung **650f** 9
- Beschaffenheit
  - Abnahmeausschluss **640** 2
  - übliche – **633** 98 f.
- Beschaffenheitsvereinbarung **Einf vor** **631** 134; **633** 45 ff.
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 50 f., 70, 133
  - Auslegung **633** 20
  - Bauträgervertrag **650u** 47 ff.
  - Beurkundungspflicht **631** 165
  - Beweislast **633** 73 f.
  - Darlegungslast **633** 73



- konkludente – **633** 41
- Kostengrenzen **650p** 102, 115; **650q** 76
- Kostenrahmen **650p** 102, 108
- Rentabilität **650p** 102
- Sachmangel **633** 17 ff.
- stillschweigende – **631** 15
- nach unten **631** 237; **633** 44
- Verwendung, vereinbarte **Einf vor 631** 40
- Verwendung, vorausgesetzte **Einf vor 631** 40
- Werbeaussagen **631** 15; **633** 20
- Werk, funktionsgerechtes **633** 45 ff.; **650p** 70
- Werk, zweckgerechtes **633** 45 ff.; **650p** 70
- Beschaffenheitsvereinbarung, Abänderung
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 59 f.
- Beschleunigungsanordnung **650b** 64 f., 207, 211
- Beschleunigungsmaßnahmen **631** 324
- Beseitigung
  - Bauwerksleistung **650a** 4 ff., 19, 24
  - Begriff **650a** 24
- Besitzverschaffungspflicht **633** 3
- Bestandsbau
- Leistungen, unwesentliche **650a** 34
- Bestandszeichnungen **631** 278
- Bestandteile, wesentliche
  - Bauwerksbegriff **650a** 7
- Bestätigungsklauseln **631** 641 ff.
- Bestätigungsschreiben; s. *Kaufmännisches Bestätigungsschreiben*
- Besteller
  - Verbrauchereigenschaft **650i** 11 ff.
- Betreuungspflicht
  - Sekundärhaftung des Architekten **634a** 333 ff.
- Beurkundung, notarielle
  - Architektenvertrag **631** 160
  - Bauträgervertrag **631** 161; **650u** 25 f., 200; **650v** 10
  - Bauvertrag **631** 155 ff.
  - Bauvertrag, Änderungen **631** 168 ff.
  - Bebauungspflicht **631** 165
  - Bezugnahmen **631** 166
  - Einheit, rechtliche **631** 157 ff.
  - Fertighausvertrag **631** 160
  - Umfang **631** 164 ff.
  - Zwang zum Grundstückserwerb, mittelbarer **631** 162 f.
- Bevollmächtigung **631** 196 f.
- Bewehrungspläne **631** 750, 795
- Beweislast
  - Leistungsänderung, Unzumutbarkeit **650b** 52 ff.
- Beweisverfahren, selbständiges **631** 899, 910 f., 916
  - Streitverkündung **634a** 144
  - Überlegungszeit **634a** 159
  - Verjährungshemmung **634a** 110, 144, 145 ff., 159
- Bezugsfertigkeit **650v** 20, 23, 40 f.
  - Teilabnahme **640** 48
- Bezugsfertigungsfrist
  - Vertragsstrafe **631** 381
- Bezugsfertigerate **650u** 125
- BGB-Bauvertrag
  - Änderungsbedarf **650b** 6
- Bietergespräche **650p** 206
- Bindungsfristen
  - Angebot **631** 41 f.
- Bodengutachten **650p** 133
  - Beurkundungserfordernis **631** 167
- Bodenrisiko
  - Mitwirkung des Bestellers **642** 20, 35 f.
- Bodenuntersuchungsvertrag
  - Rechtsnatur **Einf vor 631** 110
- Bodenverhältnisse **Einf vor 631** 36; **650p** 132, 143
  - Aufklärungspflichtverletzung **Einf vor 631** 147
  - Planungsfehler **650p** 141
- Brandschutz
  - Planung **650p** 155
- Brücken
  - Inspektion **Einf vor 631** 126; **650a** 27
- Brunnen **650a** 8
- Bürgschaft **650e** 52 ff.
  - Austauschbürgschaft **641** 105 ff.
  - Bauhandwerkersicherung **650f** 96 ff., 101, 104 f., 202 f.
  - Befristung **650f** 116, 124 f., 191
  - Einreदेverzicht **641** 141 ff.
  - auf erstes Anfordern **641** 119 ff., 140
  - kombinierte – **641** 144
  - Konzernbürgе **650f** 115
  - Makler- und Bauträgerverordnung **650v** 53 ff.
  - Nachtragsforderungen **650f** 117
  - selbstschuldnerische – **641** 126 ff., 138
  - Sicherheit des Unternehmers **650f** 111 ff., 124 f.
  - Tauglichkeit des Bürgen **650f** 112
  - Verjährung des Anspruchs gegen den Bürgen **634a** 281 ff.
  - Vorauszahlungsbürgschaft **650v** 56
- Bürgschaft auf erstes Anfordern
  - Bauhandwerkersicherung **650f** 187
- Campingplatz **650a** 13
- cardinal change **650b** 42
- contra-proferentem-Regel **631** 819
- cost plus fee
  - Vergütungsanpassung **650c** 23
- Culpa in contrahendo **631** 7 ff.
  - Schutzpflichten **631** 242 f.
- Dachflächen **650v** 20, 23, 32
- Dachrinnen **650v** 20, 23, 32
- Dachsanierung **650a** 21
- Deliktsansprüche
  - Verjährung **634a** 255

Detailpauschalvertrag

- Mehrvergütung **650c** 79

Deutscher Baugerichtstag e. V. **Einf vor 631** 32

Deutscher Vergabe- und Vertragsausschuss  
**Einf vor 631** 47 ff.

DIN 276 **650p** 241

DIN-Normen **631** 82, 235; **633** 21

Dissens **631** 819

- Vergütung **632** 8 ff.

Dokumentation

- Vereinbarung, vertragliche **631** 278, 280

Dokumentationspflicht

- Bauträgervertrag **650u** 216 ff., 223 f.

- Verbraucherbaupvertrag **650n** 1 ff.

Doppelbeauftragung **631** 75

- Vergütungspflicht **650b** 307 ff.

Draft Common Frame of Reference

- Kostenanschlag **649** 73

- Leistungsänderungsrecht **650b** 4, 25

Drainage **650a** 15; **650p** 132

Drittkosten

- Erstattungsfähigkeit **637** 50 ff.

Drohung, widerrechtliche **631** 220 ff.

Druckprüfungsprotokolle **631** 282

Druckzuschlag **641** 71; **650m** 4

Duldungsvollmacht **631** 204

Durchgriffsfähigkeit **641** 13 ff.; **650g** 31

- Aufrechnung **641** 24

- Leistungsverweigerungsrecht des Hauptunternehmers **641** 20 f., 23

- Leitbildcharakter **641** 27

- Sicherheitsleistung **641** 25

E-Commerce-Richtlinie **Einf vor 631** 12

Ehegatten

- Mitverpflichtung **631** 206 f.

- Vollmacht **631** 206

Eigenarbeit

- Erstattungsfähigkeit **637** 49

Eigenschaften, zugesicherte **639** 6 f.

- Sachmangel **633** 13 f.

Eigentumsverschaffung

- Bauträgervertrag **Einf vor 631** 28

Eigentumsverschaffungspflicht **633** 3

Eigentumsvorbehalt

- Baustoffe/Bauteile **632a** 71; **650** 49, 112

- verlängerter – **632a** 161 f.

Eigentumswohnung

- Beurkundungspflicht **631** 165

Eigentumswohnung, gebrauchte

- Mängelhaftung **650u** 246

Eilverfahren

- Nachträge **Einf vor 631** 23

Ein-Gewerk-Bauvertrag **650i** 18

Einbaukosten; s. *Ausbau-/Einbaukosten*

Einfamilienhaus

- Bauträgervertrag **650u** 9

- Verbraucherbaupvertrag **650i** 11

Einheitspreis **631** 417

Einheitspreisangebot **649** 9

Einheitspreisvertrag

- Abrechnung nach Kündigung **648** 41, 106 ff.

- Aufmaß **631** 418 ff.

- Bauhandwerkersicherung **650f** 56 ff.

- Leistungsänderungen **631** 135 ff.

- Mengenänderungen **631** 135 ff., 570 ff.

- Nachbesserungsaufwand **650c** 78

- Preisbildung, Sittenwidrigkeit **631** 134, 135

- Rechtsmissbrauch **631** 147 ff.

- Schlussrechnung **650g** 76

- Schlussrechnung, prüfbare **631** 431

- Vergütung **631** 413 ff.

Einigung

- Leistungsänderung **650b** 117

Einigungsbemühungen

- Leistungsänderung **650b** 9, 105 ff., 249

Einigungsmangel

- Vergütungspflicht **650b** 309

Einstweilige Verfügung

- Abschlagszahlungen **650c** 120 f., 127, 130

- Anordnungsrecht **650b** 11; **650d** 1, 5 ff.; **650q** 99

- Anträge **650d** 16 ff.

- Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 99 ff.

- Aufhebung **650d** 35; **650e** 49 ff.

- Bauverfügung **650b** 11; **650c** 8

- Bauvertrag **650a** 1

- Beweisaufnahme **650d** 21

- Dringlichkeit, besondere **650d** 34

- Feststellungsanträge **650d** 29

- Glaubhaftmachung **650d** 2, 7; **650e** 30, 45

- Glaubhaftmachung, Absehen von **650d** 1 f.

- Hauptsacheverfahren **650d** 14, 34

- Hilfsanträge **650d** 20

- Klageerhebung in der Hauptsache **650e** 49

- Kosten **650e** 36

- Leistungsverfügung **650d** 2

- Nachtragsstreitigkeiten **650b** 183 f.

- Regelungsverfügung **650d** 2

- Schadensersatz **650d** 35

- Schutzschrift, Hinterlegung **650d** 34

- Sicherheitsleistung **650d** 28

- Sicherungshypothek **650e** 30, 42, 44 ff.

- Sicherungsverfügung **650d** 2

- Verbraucherbaupvertrag **650a** 2

- Verfahren **650d** 20

- Verfahren, gerichtliches **650d** 21

- Verfügungsanspruch **650d** 2, 7

- Verfügungsgrund **650d** 2

- Vergütungsanpassung **650d** 10 ff.; **650q** 100

- Verhandlung, mündliche **650d** 34

- Vollziehung **650d** 30

- Vollziehungsfrist, Versäumung **650e** 50

- Wideranträge **650d** 20

- Widerspruch **650e** 48

- Zahlungsanträge **650d** 23 ff.

- Zuständigkeit, gerichtliche **650d** 31 f.

- Zustellung **631** 899; **650e** 50

Elektroanlagen **650v** 20, 23, 35

- Entgeltforderung
  - Verzug **631** 711
- Entgeltlichkeit **632** 3, 35 ff.
- Erfahrungssatz **632** 35 ff.
- Entsorgungspflichten **631** 102
- Entwässerung
  - Bauwerksleistung **650a** 10
- Entwurfsplanung **650p** 129 ff.
- Änderung **650b** 114
- Angebotsabgabe **650b** 112
- Leistungsänderung **650b** 114
- Leistungsphase 3 **650p** 235
- Erbbaurecht
  - Bauträgervertrag **Einf vor 631** 28
- Erdarbeiten **650a** 13; **650v** 20, 23, 28 ff.
- Erfolg; s. *Werkerfolg*
- Erfolgshaftung **631** 232
- Erfüllungsanspruch **637** 73
- Erlöschen **636** 107 ff.; **641** 9
- Verjährung **634a** 225 ff.
- Erfüllungsbürgschaft **641** 141, 144
- Erfüllungsgehilfen
  - Verschuldenszurechnung **634** 108 ff.
- Erfüllungssicherheit
  - Verbraucherbaupvertrag **650i** 16 f.; **650m** 6 ff., 10 ff.; **650o** 1
- Erklärungsirrtum **631** 217 f.
- Erlass
  - Vergütung **631** 616 ff.
- Erweiterungsbau
  - Bauvertragsrecht **650a** 20, 32
- Erwerb, anderweitiger
  - Ersatzauftrag **648** 104 f.
- Estrich **650v** 20, 23, 38
- Eventualpositionen **650b** 19
- Fachkenntnisse **634** 41 f.
- Fachplanung **650p** 157
- Architektenhaftung **650p** 162
- Mitverschuldenseinwand **650t** 32 f.
- Fälligkeit **641** 84 ff.
- mit Abnahme **641** 1 f.
- ohne Abnahme **641** 3 ff.
- Abschlagszahlungen **632a** 130 f.
- Durchgriffsfähigkeit **641** 13 ff.; **650g** 31
- Gewährleistungssicherheit **641** 81 ff., 96 ff.
- Kaufrecht **650** 48
- nach Kündigung **641** 12; **648a** 49
- Leistungspflichten **631** 305 ff., 750 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **631** 751
- Nachunternehmervergütung **641** 13 ff., 19, 94
- Schlusswerklohn **Einf vor 631** 23
- Vergütung **631** 407, 646, 693 ff., 952 ff.; **641** 1 ff.; **650g** 1, 30 ff.
- Verjährung **631** 875, 878 ff.
- VOB-Vertrag **631** 952 ff.
- Fälligkeitsabreden **641** 81 ff., 96 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **641** 84 ff.
- Zahlungsfristen, überlange **641** 81
- Fälligkeitszinsen **641** 146 f.
- Falschberatung
  - Haftung **Einf vor 631** 133 ff.
- Fassade
  - Architektenhaftung **650p** 162
- Fassadenarbeiten **650v** 20, 23, 42
- Fenster
  - Austausch **650a** 23
  - Einbau **650a** 15; **650v** 20, 23, 36
  - Lieferung **631** 4
  - Modernisierung **Einf vor 631** 24
- Fernabsatzvertrag **650i** 22
- Informationspflichten **650i** 2; **650j** 2
- Widerrufsrecht **650i** 19, 23
- Fertighaus **Einf vor 631** 120
- Fertighausvertrag
  - Beurkundung, notarielle **631** 160
- Fertigstellungsbescheinigung **Einf vor 631** 11
- Verjährung **634a** 316
- Fertigstellungsfrist **634** 16
- Kündigung aus wichtigem Grund **650k** 18
- Schadensersatz **650k** 16
- Vertragsstrafe **631** 381; **650k** 17
- Fertigstellungsmehrkosten **648a** 58 ff.
- Beweislast **648a** 62
- Fertigstellungsmittelung **640** 110
- Fertigstellungstermin **Einf vor 631** 39
- Leistungsänderung **650b** 174
- Mängelhaftung vor Ablauf **634** 201
- Zusatzleistungen **650b** 178
- Festpreisklausel **Einf vor 631** 61; **631** 949
- FIDIC-Muster
  - Leistungsänderungsrecht **650b** 3
- Final-Offer-Arbitration
  - Nachtragsvergütung **650b** 151
- Finanzierungsbestätigung
  - Bauhandwerkersicherung **650f** 102 f.
- Finanzierungsvorbehalt **631** 72
- Aufhebung **631** 72
- Fix- und Fertigm Klauseln **631** 627 ff.
- Fixgeschäft **637** 26
- Flächennutzungsplan
  - Leistungsbild **650p** 39
- Flächenplanung **650p** 39
- Fliesenarbeiten **650v** 20, 23, 39
- Folgekosten
  - Fehlplanung **650p** 107
- Förderanlagen
  - Bauwerksbegriff **650a** 8, 12
- Fördermittel **650p** 153
- Planungsmangel **650p** 102, 107
- Forderungssicherungsgesetz **Einf vor 631** 10 f., 14
- Form
  - Bauvertrag **631** 153 ff.
  - Verbraucherbaupvertrag **631** 153
- Formmangel **631** 172 f.
- Heilung **631** 173
- Verträge mit der öffentlichen Hand **631** 182
- Frachtvertrag **Einf vor 631** 131

Freianlagen

- Leistungsbild **650p** 42
- Planungsziele **650p** 216
- Freiflächen
  - Außenanlagen **650a** 13
- Freizeitpark **650a** 13
- Fristsetzung
  - Entbehrlichkeit **634a** 44; **636** 105 f.; **637** 22 ff.
  - Erforderlichkeit **634** 4 ff.
  - Gesamtschuldnerausgleich **650t** 57 ff., 66, 70
  - Mahnung **636** 113
  - Mängelbeseitigung **Einf vor** **631** 30; **636** 105 f.; **650f** 148
  - Mitwirkung des Bestellers **643** 8 ff.
  - Nacherfüllungsfrist **636** 1, 3 ff.
  - Rücktritt **631** 329, 331 ff., 727
  - Schlussrechnung **650g** 39
  - Sicherungsverlangen **650f** 138 ff., 176
- Fristüberschreitung
  - Vertragsstrafe **631** 381 ff.
- Funktional Klauseln **Einf vor** **631** 37
- Funktionstauglichkeit **631** 232 ff.; **633** 38 f.; **634** 31
- Funktionsvereinbarung **Einf vor** **631** 134
- Fürsorgepflichten **631** 864
  - Architekt **650p** 189
- Fußbodenheizung
  - Unmöglichkeit der Leistung **631** 123

Garagen

- Bauträgervertrag **650u** 9
- Garantie
  - Anlagenbau **639** 8
  - Bauhandwerkersicherung **650f** 101 ff.
  - Haftung **639** 4 ff.
  - selbständige – **639** 9 f.
  - Verbrauchsgüterkauf **650** 75
- Garantiehftung
  - Unmöglichkeit, anfängliche **631** 293
- Gartenanlage **Einf vor** **631** 24; **650a** 17
- Gebäude
  - Bauwerksbegriff **634a** 19; **650a** 7
- Gebäudeneubauten
  - Verbraucherbauparagraf **Einf vor** **631** 29
- Gebäudeteile
  - Bauwerksbegriff **634a** 20
- Gebrauchsvorteile **634** 93 f.
- Gefährtragung **Einf vor** **631** 4; **644** 1 ff.
- Beeinträchtigungen vor Abnahme **645** 2 ff.
- Leistungsgefahr **644** 5 ff.
- Sachgefahr **644** 18 ff.
- Verantwortlichkeit Dritter **644** 22 ff.
- Verbrauchsgüterkauf **650** 65
- Vergütungsgefahr **644** 13 ff., 24 ff.; **645** 1 ff.
- Versendung **644** 31
- VOB-Vertrag **644** 32 ff.
- Werkleistung **642** 24

Gefälligkeitsverhältnis **Einf vor** **631** 133, 151 f.

Gehilfen

- Verschuldenszurechnung **634** 108 ff.
- Gemeindeordnung
  - Bauvertragschluss **631** 174 ff.
  - Schriftform **631** 186
- Gemeinkostenzuschlag **650c** 61
- Gemeinschaftseigentum
  - Abnahme **650u** 3, 5, 107 ff., 122 f.
  - Abnahme, Vertretungsregelungen **650u** 113
  - Mängel, Durchsetzungsbefugnis **634a** 360; **650u** 63 ff.
  - Mängelansprüche, Abtretung **650u** 62
  - Mängelansprüche, Verjährung **634a** 360 ff.
- Genehmigungen
  - Mitwirkung des Bestellers **642** 22
- Genehmigungsfähigkeit
  - Bauvorhaben **650p** 98
  - Hinweispflicht **650p** 140
  - Planung **650p** 134 ff.
  - Risikoübernahme **650p** 66, 138 f.
- Genehmigungsplanung **650p** 99 ff.
- Generalübernehmervertrag
  - Bauvertrag **650a** 20
- Generalunternehmer
  - Bauhandwerkersicherung **650f** 17
- Generalunternehmervertrag
  - Auftragsvergabe im Namen des Bestellers **631** 198
  - Bauvertrag **650a** 20
- Geotechnik **650p** 45
  - Bauwerksbegriff **650p** 34
- Gerüstbau
  - Bauhandwerkersicherung **650f** 11
  - Bauwerksleistung **650a** 9
- Gerüstklauseln **631** 629
- Gerüstverträge
  - Rechtsnatur **Einf vor** **631** 124
- Gesamtschuldnerausgleich **634** 142 ff.; **650t** 3 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650t** 56
- Aufrechnung **634** 185
- Ausführungsfehler **650t** 55, 59
- Ausgleichsanspruch **634** 149 ff.
- Beweislast **634** 152
- Fristsetzung **650t** 57 ff., 66, 70
- gestörter –; s. *Gesamtschuldnerausgleich, gestörter*
- Inanspruchnahme der Gesamtschuldner, Wahlrecht **650t** 47 ff., 64
- Klagantrag **650t** 46
- Leistungsverweigerungsrecht **650t** 65 f., 73
- Mitverschuldenseinwand **650t** 4 ff.
- Planungsfehler **650t** 58 f.
- Prozesskostenerstattungsanspruch **634** 164 ff.
- Quotierung **634** 153 ff.; **650t** 54
- Rückgriff **634** 187
- Überwachungsfehler **650t** 55, 58 f.
- Verjährung **634a** 256 ff.; **650t** 71 ff.

- Gesamtschuldnerausgleich, gestörter  
**634** 170 ff.  
 – Gesamtwirkung **634** 181 ff.  
 – Gesamtwirkung, beschränkte **634** 181 ff.  
 – Mängelbeseitigungsrecht **634** 176 ff.  
 – Privilegierungsvereinbarung **634** 183 f.  
 – Vergleich **634** 181 ff.  
 – Verjährung **634** 173 ff.  
 Gesamtschuldverhältnis **634** 143 ff.  
 – Architekten- und Ingenieurvertrag  
**634** 144 f.  
 – Bauvorhaben **650t** 3  
 – Mehrheit von Unternehmern **634** 146 ff.  
 Geschäftsführung ohne Auftrag **631** 855  
 – auch-fremdes-Geschäft **631** 855  
 – Aufwendungsersatz **631** 856 f.  
 – Leistung, auftragslose **650b** 303  
 – Mehraufwendungen **650b** 262 ff., 273 ff.  
 Geschäftsgrundlage  
 – Vertragsanpassung **631** 127  
 – Wegfall/Änderung **631** 143 ff.  
 Geschäftskosten, allgemeine  
 – Nachtragsvergütung **650c** 4 f., 58, 62, 66 f.,  
 73, 177  
 Gesellschaft bürgerlichen Rechts  
 – Verbrauchereigenschaft **631** 80; **650i** 11  
 Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungs-  
 gen **Einf vor** **631** 11  
 Gesundheitsschutz **650p** 44  
 Gewährleistungsbürgschaft **634a** 281; **641** 25,  
 83, 115, 126, 138, 141, 144  
 Gewährleistungssicherheit **641** 81 ff., 96 ff.  
 – Bareinbehalt **641** 118, 129  
 Gewinn **648** 101  
 – Nachtragsvergütung **650c** 4 f., 65, 66 ff.,  
 73, 177  
 Gläubigerverzug  
 – Mitwirkung des Bestellers **642** 1 ff., 6  
 Gleisanlage **650a** 8  
 Grundlagenermittlung **650p** 97 f.  
 – Haftung **650p** 106  
 – Leistungsphase 1 **650p** 98, 230  
 Grundleistungen  
 – Architekten- und Ingenieurvertrag **650p**  
 71, 75, 77 ff., 235 ff.  
 – Leistungsphase 1 **650p** 237  
 – Leistungsphase 2 **650p** 238  
 – nicht erbrachte – **650p** 194 ff., 206 ff.  
 – Nichtbeauftragung **650p** 79, 195 ff.  
 Grundschild  
 – Mündelsicherheit **650f** 109  
 – Sicherheit des Unternehmers **650f** 109 f.  
 Grundstücksbewertung  
 – Verjährung **634a** 316  
 Gründung **650p** 141  
 Grundwasser **650p** 132  
 Grünflächen **650a** 17  
 Grünordnungsplan  
 – Leistungsbild **650p** 39  
 Gutachterverträge  
 – Rechtsnatur **Einf vor** **631** 125  
 Güteantrag  
 – Bekanntgabe, Veranlassung der **634a** 110,  
 127 ff.  
 Güterprüfung  
 – Zeugnisse **631** 278, 286  
 Haftungsausschluss **634** 26  
 Haftungsbefreiung **634** 32 ff.  
 – Architekten- und Ingenieurvertrag  
**634** 189 f.  
 – Nachunternehmer **634** 73 ff.  
 – Stoffe, fehlerhaft gestellte **650** 35 ff.  
 Haftungsbegrenzung **634** 32 ff.  
 – Abtretung der Mängelrechte, gleichzeitige  
**639** 17 f.  
 – AGB-Klauseln **639** 12 ff.  
 – Architekten- und Ingenieurvertrag **639**  
 38 ff.  
 – des Auftragnehmers **634** 202  
 – Bauträgervertrag **639** 47 f.  
 – Bedenkenhinweispflicht **634** 37 ff., 50 ff.  
 – Beweislast **634** 69; **639** 11, 33 f.  
 – Beweislaständerungen **639** 33 f.  
 – Garantie **639** 4 ff.  
 – Haftung nur bei Verschulden **639** 30 f.  
 – der Höhe nach **639** 23 ff.  
 – Kardinalpflichtverletzungen **639** 16  
 – Kausalität der Pflichtverletzung, fehlende  
**634** 67 f.  
 – Mangel, arglistig verschwiegener **639** 3  
 – Nacherfüllung, Beschränkung auf **639** 19 ff.  
 – Rücktrittsrecht, Ausschluss **639** 32  
 – Schäden, unmittelbare **634** 29  
 – VOB-Vertrag **639** 46  
 – Vorgaben, fehlerhafte **634** 35 f.  
 – Vorleistungen, fehlerhafte **634** 35 f.  
 Handelsgeschäfte **650** 78  
 Handelskauf **650** 5  
 – Prüfungs- und Rügeobliegenheit **650** 77 ff.,  
 80 f.  
 Handlungsvollmacht  
 – Baustellenpersonal **631** 199  
 Handwerkervertrag  
 – Bauvertrag **650a** 20  
 Hausverwalter  
 – Vollmacht **631** 208  
 Heat-Soak-Test **Einf vor** **631** 3; **631** 121 f.,  
 296; **633** 83  
 Heilung  
 – Formmangel **631** 173  
 Heizungsanlage **650v** 20, 23, 33  
 – Austausch **Einf vor** **631** 24  
 – Beratungspflicht **631** 250  
 – Unmöglichkeit der Leistung **631** 123  
 Herstellerrichtlinien **633** 38 f.  
 Herstellung  
 – Bauwerksleistung **650a** 4 ff., 19  
 – Begriff **650a** 19 f.  
 – Vorbereitungshandlungen **650a** 24

Herstellungsbegriff, funktionaler **Einf vor 631 40; 631 232**

– Bauträgervertrag **650u 53**

Herstellungsprozess **Einf vor 631 36, 40**

– Baumaßnahmen **Einf vor 631 3 f.**

– Werkvertragsrecht **Einf vor 631 13**

Herstellungsverpflichtung **631 1, 231 ff.; 633 1 f.**

– Bauträgervertrag **650u 7, 11, 18 ff., 46 f.**

– Unentgeltlichkeit **632 33**

Hinterlegung

– Sicherheit des Unternehmers **650f 107 f.**

Hinweispflicht **631 249, 250**

HOAI **650q 7 ff.**

– Änderung des Objekts **650q 57, 58**

– Änderungsleistungen **650q 64**

– Auslegungshilfe **650p 77 f.**

– Beratungsleistungen **650q 10, 94**

– Besondere Leistungen **650q 10, 94**

– Beweislast **632 77**

– Grundleistungen **650p 71, 75, 77 ff.**

– Höchstsätze **650q 5**

– Leistungsbezug **650p 41**

– Leistungsbilder **650p 33, 39, 71**

– Leistungskatalog **650p 71, 74**

– Leistungsphasen **650p 71, 74** Mindestsätze **632 73, 77; 650q 5** Mindestsatzunterschreitung **650q 5, 8**

– Preisrecht **632 73 ff.; 650q 7**

– Schlussrechnung **650q 13, 17**

– Taxe **632 68**

– Vergütungsanpassung **650q 81 ff.**

– Vergütungspflicht **632 67 ff.**

Hochbau

– Bauwerksleistungen **650a 9**

Hochwassergebiet

– Planungsmangel **650p 107, 136**

Immobilien, gebrauchte

– Mängelhaftung **650u 240, 246**

Informationspflicht

– Verbraucherbaupvertrag **Einf vor 631 26**

Ingenieur

– Berufsbezeichnung **650p 41**

– Vertretungsmacht **631 200**

Ingenieurbauwerke **650s 66**

– Bauwerksbegriff **650p 30**

– Leistungsbild **650p 42**

– Planungsziele **650p 214**

Ingenieurleistungen **650p 42**

– Mangelhaftigkeit **650p 190 ff.**

– verfrühte – **650p 92, 228**

Ingenieurvermessung

– Bauwerksbegriff **650p 34**

Ingenieurvertrag; *s. auch Architekten- und Ingenieurvertrag*

– Leistungen, geschuldete **650p 143**

– Produktentwicklung **650p 144**

Inhaltskontrolle

– Allgemeine Geschäftsbedingungen **631 76, 99, 101**

– Anordnungsrecht **650b 247, 248 ff., 253 ff.**

– Architekten- und Ingenieurvertrag **650p 94 f.**

– Bauvertragsrechtsreform 2017 **Einf vor 631 73**

– Nebenabreden **631 102 ff.**

– Unwirksamkeit von Klauseln **631 109 ff.**

– Verbrauchervertrag **Einf vor 631 90a**

– Vertragsstrafe **631 367 ff.**

– VOB/B **Einf vor 631 43, 45, 62 ff., 73 ff.; 640 50; 650b 16**

Innenputzarbeiten **650v 20, 23, 37**

Innenräume

– Bauwerksbegriff **650p 33**

– Leistungsbild **650p 42**

– Planungsziele **650p 216**

Insolvenzanfechtung

– Sicherungshypothek **650e 10**

Insolvenzunfähigkeit

– juristische Person des öffentlichen Rechts **650e 41; 650f 16**

Insolvenzverfahren

– Anspruchsanmeldung **631 899**

– Direktzahlung **631 870 f.**

– Kündigung aus wichtigem Grund **648a 8 ff.**

– Sicherungshypothek **650e 9 f.**

– Zahlungsabwicklung **631 870**

Inspektionsleistungen **650a 27**

Instandhaltung

– Bauvertrag **650a 19, 25, 26 ff.**

– Begriff **650a 19, 21, 27**

– DIN-Norm **650a 19, 27**

Instandhaltungsmaßnahmen **Einf vor 631 24**

Instandsetzung **650a 27, 30; 650u 50**

Internet-Auktion

– Bauvertrag **631 32**

Investitionsberatung **650p 118 f.**

– Erträge **650p 123**

– Kausalität **650p 125**

– Schadensberechnung **650p 124**

Irrtumsanfechtung **631 210, 217 f.**

– Architektenvertrag **650p 27**

Italien

– Leistungsänderungsrecht **650b 4**

Jalousien **650a 16**

Juristische Person des öffentlichen Rechts

– Insolvenzunfähigkeit **650e 41; 650f 16**

Kalkulationselemente

– Änderungen, wesentliche **631 563 ff.**

Kalkulationsirrtum **631 25, 577 ff.**

– Unterkalkulation **631 38**

Kapazitätsplanung

– Leistungsänderungen **650b 50**

Kauf mit Montageverpflichtung **Einf vor 631 121; 650 5, 16**

Kaufmännisches Bestätigungsschreiben **631 73 f.**

– Baustellenprotokoll **650b 125**



- Kaufmannseigenschaft **650** 79  
 Kaufrecht **650** 5, 47 ff.  
 – Abschlagszahlungen **650** 49  
 – Bauliefervertrag **650** 42 ff., 47 ff.  
 – Fälligkeit **650** 48  
 – Leistungsaustausch Zug um Zug **650** 49 f.  
 – Leitbildcharakter **650** 49, 114  
 – Mängelhaftung **650** 53  
 – Nacherfüllungsanspruch **650** 55 ff.  
 – Sicherheitsleistung **650** 50 ff.  
 – Werbeaussagen **650** 54  
 Kernsanierung **650u** 50  
 Klageerhebung  
 – Verjährungshemmung **631** 899 ff.; **634a** 110, 114 ff.  
 Klagerücknahme  
 – Verjährungshemmung **634a** 164 f.  
 Klimaanlage **Einf vor** **631** 24  
 Komfortstandards **631** 235, 238, 828; **633** 20, 33  
 Kommentarrecht **Einf vor** **631** 5, 7  
 Komplettheitsklauseln **631** 627 ff.  
 Konsensprinzip **631** 848  
 Konstruktionsmerkmale  
 – Planung **650p** 141  
 Kontakte, ähnliche geschäftliche **631** 242  
 Kontaminationen  
 – Entfernung **650a** 24  
 Kooperation **Einf vor** **631** 4, 34; **650b** 169  
 – Mitwirkung des Bestellers **642** 2, 7, 19  
 – Nachträge **Einf vor** **631** 34  
 – Vertragsgestaltung **Einf vor** **631** 36  
 Kooperationspflicht **631** 248, 682  
 – Verhandlungspflicht **650b** 105 f.  
 – Vertragsanpassung **631** 851  
 Koordinationsverantwortung **650p** 157  
 Koordinierungsfehler  
 – Mitverschuldenseinwand **650t** 18  
 Koordinierungspflicht  
 – Architekt **650p** 186  
 Koordinierungsverschulden  
 – Zurechnung **634** 110, 119  
 Koppelungsverbot  
 – Architektenvertrag **650p** 18, 21 ff.  
 – Bauträgervertrag **650u** 30  
 Körperschaften, öffentliche; s. *Öffentliche Hand*  
 Kostenänderungen **631** 542 ff., 563 ff.  
 Kostenanschlag  
 – Abgrenzung **632** 59 ff.; **649** 8 ff.  
 – Allgemeine Geschäftsbedingungen **632** 55 ff.  
 – Angebot **649** 9  
 – Architekten- und Ingenieurvertrag **649** 65 f.; **650q** 25  
 – Auskunft **649** 11  
 – Bauträgervertrag **649** 67  
 – Begriff **632** 49; **649** 6 f.  
 – Bereicherungsansprüche **632** 62  
 – Beweislast **649** 58  
 – Darlegungslast **649** 58  
 – Detaillierung **649** 7  
 – Form **649** 7  
 – Leistungsphase **7** **650p** 154  
 – Nichtübergabe **650p** 121  
 – Nichtvergütung **632** 7, 49 ff., 66  
 – ohne Vertragsgrundlage **649** 25 f.  
 – Pflichtverletzungen **649** 57 ff.  
 – Preisangabe **649** 12  
 – Preisgarantie **649** 12  
 – Reformüberlegungen **649** 68 ff.  
 – Schadensersatz **632** 62  
 – Überschreitung, wesentliche **649** 1 f.  
 – Unrichtigkeit **649** 57 ff.  
 – unverbindlicher – **649** 7, 17 ff.  
 – Urheber **649** 13, 23  
 – verbindlicher – **649** 7, 14 ff.  
 – Vergütung **632** 49 ff.; **649** 5  
 – Vergütungsabrede **632** 58  
 – VOB-Vertrag **649** 62 ff.  
 Kostenberatung  
 – Haftung **650p** 126 ff.  
 Kosteneinschätzung **650p** 15, 54, 102, 111, 211, 214, 241  
 – Haftung **650p** 118 ff.  
 – Sonderkündigungsrecht **650r** 4 f.  
 – Vertragspflicht **650p** 227 ff.  
 – Zustimmungserfordernis **650p** 242  
 – Zustimmungsfrist **650r** 19  
 Kostenelementeklauseln **631** 548  
 Kostenermittlung **650p** 241  
 Kostenerstattung  
 – Mängelhaftung **634** 9  
 Kostengrenzen **650p** 108 f., 116  
 – Änderung, einseitige **650p** 112  
 – Bauantrag **650p** 113  
 – Beschaffensvereinbarung **650p** 102; **650q** 76  
 – Beweislast **650p** 110  
 – Vermögensschadenberechnung **650p** 116  
 – Vorteilsausgleichung **650p** 117  
 – Wertsteigerungen **650p** 117  
 Kostenkontrolle  
 – Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 103  
 – Erkundigungspflicht **650p** 154  
 Kostenrahmen **650p** 108 ff., 241  
 – Beschaffensvereinbarung **650p** 102  
 Kostenschätzung **650p** 241  
 – Vorschussanspruch **637** 67 ff.  
 Kostensteigerungen **649** 30  
 – Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 104, 106, 107, 114  
 – Aufklärungspflicht **650p** 122  
 – Hinweispflicht **649** 60  
 – Leistungserbringung, unwirtschaftliche **649** 61  
 Kostenüberschreitung **650q** 76  
 – Anzeige, unterlassene **649** 47 ff.  
 – Anzeigepflicht **649** 43 ff.  
 – Haftung **650p** 108 ff., 116  
 – Kausalität **650p** 125  
 – Kündigungserklärung **649** 39 ff.

- Kündigungsrecht, außerordentliches **649** 1 f., 27 ff., 42
- Mitverschulden **649** 56
- Ursachen **649** 30 ff.
- Verhalten, Beratungsgerechtes **650p** 125
- VOB-Vertrag **649** 62 ff.
- Wesentlichkeit **649** 36 ff.
- Kostenvorschuss; s. auch *Vorschussanspruch*
- Abrechnungspflicht **637** 86 ff.
- Beweislast **637** 93
- Feststellungsantrag **637** 82 f.
- Rückforderungsanspruch **634a** 274 ff.; **637** 85 ff.
- Rückforderungsanspruch, Verjährung **637** 92
- Kraftfahrzeugstellplatz **650a** 13
- Küchenmöbel
- Kauf mit Montageverpflichtung **Einf vor** **631** 121
- Kumulationsverbot
- Vertragsstrafe **631** 372 f.
- Kündigung
- Abrechnung **648** 4 f., 31 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **648** 3
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650h** 8; **650q** 65
- Aufwendungen, ersparte **648** 4
- Auslegung als Widerruf **650l** 14
- Ausschluss **648** 3
- Bauliefervertrag **650h** 10
- Bauträgervertrag **650h** 9
- Bauvertrag **650h** 1, 3 ff.
- des Bestellers **631** 230
- Darlegungslast **648** 5
- elektronische Form **650h** 3
- Formmangel **650h** 4 f.
- freie – **631** 230; **648** 1 f.; **650b** 2; **650h** 1; **650u** 128 f.
- Leistungsstandsfeststellung **Einf vor** **631** 34
- Schriftform **Einf vor** **631** 23; **650a** 1; **650h** 1, 3 ff.
- Vergütung nach – **648** 4
- Vergütungsanspruch **650f** 165 ff.
- VOB-Vertrag **650h** 7
- Werkvertrag **650h** 2
- Kündigung aus wichtigem Grund **631** 230; **648a** 1 ff., 6 f.
- Abhilfe **648a** 13 ff.
- Abmahnung **648a** 13
- Architekten- und Ingenieurvertrag **648a** 97; **650q** 22 ff.
- Ausübungsfrist **648a** 20 ff.
- Bauliefervertrag **648a** 106 f.
- Bauträgervertrag **648a** 98 ff.; **650u** 130 f.
- Begründung **648a** 26 f.
- des Bestellers **648a** 57 ff.
- Form **648a** 26
- Formnichtigkeit **650h** 5 f.
- Fristüberschreitung **650k** 18
- Insolvenz **648a** 8 ff.
- Kooperationspflicht, Verletzung **631** 248
- Kündigungserklärung **648a** 16 ff.
- Leistungsstandsfeststellung **Einf vor** **631** 21; **648a** 40 ff.
- Schadensersatz **648a** 53 ff.
- Schriftform **648a** 26; **650h** 1
- Teilkündigung **648a** 29 ff.
- Umdeutung **648a** 17 f.
- des Unternehmers **648a** 56
- verfrühte – **648a** 23 ff.
- Vermögensverfall **648a** 65
- VOB/B **648a** 2, 63
- VOB-Vertrag **648a** 63 ff.
- Wirkungen **648a** 37 ff.
- Zahlungsverzug **631** 726
- Zeitpunkt **648a** 20 ff.
- Kündigung, außerordentliche **649** 1
- des Bestellers **648** 9 ff.
- Kostenüberschreitung **649** 1 f., 27 ff.
- Umdeutung **648** 9 ff.
- unberechtigte – **648** 9 ff.
- des Unternehmers **648** 14
- Kündigung des Bestellers
- Abnahme **648** 23
- Abnahmeverweigerung **648** 24
- Abrechnung erbrachter Leistungen **648** 34 ff.
- Abrechnung nicht mehr erbrachter Leistungen **648** 68 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **648** 123 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **648** 150 ff.
- Aufwendungen, ersparte **648** 86 ff.
- außerordentliche Kündigung **648** 9 ff.
- Bauliefervertrag **648** 155 ff.
- Baustellengemeinkosten **648** 98, 100
- Bauträgervertrag **648** 154
- Begründung **648** 20
- Beweislast **648** 77, 83 ff., 140 ff.
- Darlegungslast **648** 77 ff., 83 ff., 89, 92, 140 ff.
- Erwerb, anderweitiger **648** 104 f.
- Fälligkeit des Werklohns **648** 26 ff.
- Form **648** 19, 144
- freie – **648** 1 f., 143
- Kostenüberschreitung, wesentliche **649** 27 ff.
- Kündigungserklärung **648** 7 f.; **649** 39 ff.
- Mängelbeseitigung **648** 136 ff.
- Mängelhaftung für erbrachte Leistungen **648** 131 ff.
- Personalkosten **648** 91 ff.
- Teilkündigung **648** 21
- Vertragsklauseln **648** 123 ff.
- VOB-Vertrag **648** 143 ff.
- Wirkungen **648** 22 ff.
- Zeitpunkt **648** 17 f.
- Kündigung des Unternehmers
- Ausschluss **643** 27
- Fälligkeit der Vergütung **643** 26

- Mitwirkung des Bestellers, unterlassene **642** 148; **643** 1 ff.
- Schriftform **643** 12
- Kündigungserklärung **648** 7 f.; **650h** 3; **650r** 6
- Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 16 ff.
- Kündigungsrecht
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **Einf vor 631** 30
- Kündigungsrecht des Bestellers
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 21
- Kündigungsvergütung
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 65
  - Beweislast **643** 23; **650k** 12
  - große – **643** 20 f., 29, 31; **650k** 12
  - kleine – **643** 19, 21 ff., 30, 34 f.; **650k** 12
  - Mitwirkungsverzug **643** 18 ff.
  - Sonderkündigungsrecht **650r** 24
  - VOB-Vertrag **643** 34 ff.
- Lagerplatz **650a** 13
- Landschaften **650a** 17
- Landschaftspflegerischer Begleitplan
  - Leistungsbild **650p** 39
- Landschaftsplan
  - Leistungsbild **650p** 39
- Landschaftsrahmenplan
  - Leistungsbild **650p** 39
- Langzeitvertrag **Einf vor 631** 4, 17
- Bauvertrag **Einf vor 631** 36
- Lastenfreistellungserklärung **650v** 14
- Lebensbedarfsdeckungsgeschäfte **631** 207
- Leistung, auftragslose **650b** 126
  - Anerkennung der Leistung **650b** 291 ff.
  - Bereicherungsansprüche **631** 858 ff.; **650b** 280 ff., 305
  - Geschäftsführung ohne Auftrag **650b** 262 ff., 273 ff., 303
  - Vergütungsanspruch **650b** 297 ff., 304
  - VOB-Vertrag **650b** 286 ff.
  - Zusatzleistungen **631** 857
- Leistungsänderung **Einf vor 631** 4, 39; **642** 18, 139 ff.; **650b** 17
  - Alternativen **650b** 59
  - ohne Änderungsanordnung **650b** 138; **650c** 19
  - Änderungsvereinbarung **650b** 26
  - Anscheinsvollmacht **650b** 126
  - Befolgungspflicht **650b** 236
  - Beweislast **650b** 52 ff.
  - cardinal change **650b** 42
  - durch Dritte **650b** 126 ff.
  - Einigung **650b** 117
  - Einigungsbemühungen **650b** 9, 105 ff., 249
  - Einigungsmängel **650b** 257 ff.
  - Fertigstellungstermin **650b** 174
  - Gesamtleistung **650b** 46
  - Kapazitäten, betriebliche **650b** 47, 50
  - konkludente – **650b** 134, 137
  - Leistungsverweigerungsrecht **650b** 165, 167, 168 ff., 234 ff.
  - Mangelbeseitigung **650b** 103 f.
  - Mehraufwand **650b** 59
  - mitbestellte Änderungen **650b** 18
  - Nichteinigung **650b** 9, 32, 33, 143
  - Notwendigkeit **650b** 10, 58 f., 110
  - durch Planer **650b** 126 ff.
  - Putativänderung **650b** 72, 165
  - zur Unzeit **650b** 51
  - Vergütungsanspruch **650b** 166 f.
  - Verhandlungspflicht **650b** 32
  - Vertragsänderung, konkludente **650c** 19
  - Vertragsfreiheit **650b** 19, 26, 29, 33
  - Vielzahl **650b** 51
  - VOB/B **631** 950; **650b** 185 ff.
  - Vorhersehbarkeit **650b** 42
  - Zumutbarkeit **650b** 39 f., 43 ff., 110
- Leistungsänderungsrecht; *s. auch Änderungsrecht*
  - Gestaltungserklärung **650c** 1
  - Vergütungsanpassung **650c** 1 ff.
  - VOB/B **650b** 3, 12 ff., 116
- Leistungsänderungsvorbehalt **631** 834
- Leistungsanordnung; *s. Änderungsanordnung*
- Leistungsbeschreibung **633** 86 ff.
  - Angebot, wirksames **631** 15
  - funktionale – **650u** 186 f.
  - Verständlichkeit **650u** 181
- Leistungsbestimmungsrecht **631** 829 ff., 848; *s. auch Leistungsänderung*
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 55 f.
  - Ausübung **650b** 193, 226 ff., 231 ff.
  - Unbilligkeit **650b** 193, 195
  - Vergütungsanpassung **650b** 231; **650c** 12 ff.
- Leistungserbringung
  - persönliche – **635** 69
- Leistungserweiterung; *s. auch Zusatzleistungen*
  - Anordnung, befolgte **650b** 123 f.
  - Vorhersehbarkeit **650b** 42
  - Zusatzvergütung **650b** 139, 219
- Leistungsgefahr **644** 5 ff.
- Leistungsinhalt **631** 810
- Leistungsketten
  - Mängelhaftung **634** 73 ff.
  - Schadensersatz **636** 85 f.
- Leistungskonkretisierung, nachträgliche **650b** 17
- Leistungspflichten **631** 239 f., 242, 245
- Leistungsphasen **650p** 71, 74, 76 ff., 99
  - Ausführungsplanung **650p** 145
  - Leistungsphase 1 **650p** 98, 230, 237
  - Leistungsphase 2 **650p** 235
  - Leistungsphase 3 **650p** 235
  - Leistungsphase 7 **650p** 154, 206
- Leistungssoll **631** 233 f., 810, 831; **650k** 2 ff.
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 56
  - Auslegung **650k** 4, 6, 10
- Leistungsstandsfeststellung **648** 25
  - Kündigung **Einf vor 631** 34

## Stichwortverzeichnis

- Kündigung aus wichtigem Grund **Einf vor 631** 21; **648a** 40 ff.
- Leistungsstörungen **631** 287 ff.
- Besteller **631** 692 ff.
- Zufall **644** 1
- Leistungsverweigerungsrecht
- vor Abnahme **641** 52 ff.
- nach Abnahme **641** 56 ff.
- Abschlagszahlungen, Verzug **650b** 173, 244
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **641** 73
- Ankündigung der Verweigerung **650b** 171, 173
- Bedenkenhinweispflicht **634** 65 f.
- Besteller **631** 751
- Beweislast **650b** 169
- Doppeltes der Mängelbeseitigungskosten **641** 21, 59 ff., 66, 71, 83
- Kündigung des Bestellers **648** 131 ff.
- Leistungsänderung **650b** 167, 168, 234 ff.
- Leistungserbringung, persönliche **635** 69
- Missverhältnis, grobes **635** 56 ff.
- Nacherfüllung **635** 46 ff., 56 ff.
- Nacherfüllung, unverhältnismäßige Kosten **635** 46 ff.
- Planungsänderung **650b** 111 f.
- Rücktritt, Unwirksamkeit **634a** 196 f.
- bei Sicherheitseinbehalt **641** 72
- teleologische Reduktion **631** 680
- Unmöglichkeit **635** 59 ff.
- Vereinbarungen, vertragliche **650b** 172
- Vergütungsanpassung **650b** 234 f.
- Verurteilung zur Zahlung Zug-um-Zug **641** 64
- Leistungsverzeichnis **650p** 148
- Herstellungsbegriff, funktionaler **Einf vor 631** 40
- Nichtübergabe **650p** 121
- Leistungszeit
- Verbrauchsgüterkauf **650** 64
- Leitbild
- Abnahme, fiktive **640** 83
- Bauvertragsrecht **Einf vor 631** 16, 40
- Durchgriffsfälligkeit **641** 827
- Inhaltskontrolle **Einf vor 631** 43, 70
- Kaufrecht **650** 49, 114
- Lieferungsverträge **631** 3 ff.
- Verjährung **634a** 10
- Lohnleitklauseln **631** 542, 548, 550
- Mahnbescheid **631** 706, 899, 908 f.
- Verjährungshemmung **634a** 110, 120 ff.
- Mahnung
- Entbehrlichkeit **631** 317, 320, 707 ff., 756 ff.
- Fristsetzung **636** 113
- Verzug **631** 315 ff., 701 ff., 753 ff.; **636** 112
- Makler- und Bauträgerverordnung **650v** 1 ff., 8 f.
- Abnahme **650v** 68 ff.
- Abschlagszahlungen **650v** 3 ff., 18 ff.
- Abweichungen, vertragliche **650v** 46 ff.
- Anwendungsbereich, persönlicher **650v** 9
- Anwendungsbereich, sachlicher **650v** 9
- Baufortschritt **650v** 8, 65, 70
- Bürgschaft **650v** 53 ff.
- Fälligkeitsvereinbarung **641** 82
- Fertigstellungsrate **650v** 65, 70
- Gewerberecht **650v** 8
- Lastenfreistellung **650v** 14
- Mittelverwendung, objektgebundene **650v** 51
- Rückzahlungsanspruch **650v** 49 f.
- Schutzgesetzcharakter **650v** 51
- Sicherheiten **650u** 207, 213; **650v** 8, 51
- Sicherheitsleistung **650v** 52 ff.
- Vorauszahlungen **650v** 3, 5
- Wertzuwachs **650v** 8
- Zahlungsabwicklung **650u** 2; **650v** 4
- Zahlungsentgegennahme **650v** 8, 10 ff.
- Zahlungsplan **650v** 18 ff., 46, 48, 65, 70
- Mangel
- Anscheinsbeweis **633** 75
- Bagatellmängel **636** 12
- Beweislast **633** 74
- Erheblichkeit **636** 88, 97
- Kenntnis **634a** 57 ff.
- Kenntnis, Zurechnung **634a** 62 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **632a** 54 ff.
- Offenbarungspflicht **634a** 60 f.
- Schadensersatz **636** 44 ff.
- Symptomtheorie **635** 16
- Unerheblichkeit **636** 12, 96 ff.; **638** 6
- Verschleiß **633** 84 f.; **634a** 22
- Verschweigen, arglistiges **634a** 2, 50 ff., 323 ff.; **639** 3
- wesentlicher **Einf vor 631** 21
- Mängelansprüche
- Beweislast **650s** 37
- Verjährungsbeginn **650s** 22 f., 29 f.
- Mangelbegriff, subjektiver **633** 18, 86
- Mängelbeseitigung
- AGB-Kontrolle **650p** 209
- Art der – **635** 30 ff.
- Ausbau-/Einbaukosten **Einf vor 631** 18
- Auskunftsanspruch **650t** 63
- Bauträgervertrag **650v** 44
- Fristsetzung **Einf vor 631** 30; **636** 105 f.; **650f** 148
- Kosten, unverhältnismäßige **635** 46 ff.
- nach Kündigung **648** 136 ff.
- Leistungsänderungen **650b** 103 f.
- Leistungsverweigerungsrecht **650f** 148 f., 157
- Mitverantwortung des Bestellers **637** 57
- Sicherheitenstellung **650f** 150 ff.
- Unmöglichkeit **635** 43 ff.; **650s** 24
- Veräußerung des Gebäudes **636** 84
- Vorschussanspruch **634a** 274 ff.; **637** 61 ff.; **650s** 27
- Vorteilsausgleichung **637** 58
- Zug-um-Zug-Verurteilung **634** 135 f.
- Mängelbeseitigungsverlangen **635** 30
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 61 ff.

- Mängelbürgschaft **641** 144  
 Mängelrede  
 – Erhaltung der – **634a** 187 ff.  
 Mangelfolgeschaden  
 – Aufrechnung **650t** 67  
 – enger – **631** 287  
 – entfernter – **631** 287  
 – Feststellungsantrag **637** 83 Minderwert, merkantiler **636** 68 Minderwert, technischer **636** 68  
 – Nutzungsausfall **636** 59 ff.  
 – Privatgutachterkosten **636** 54 ff.  
 – Schadensersatz **636** 47 ff., 114 f.  
 – Sowiesokosten **634** 86  
 – Überwachungsfehler **650t** 67 f.  
 Mangelfreiheit **631** 249, 278; **633** 2  
 – Beweislast **633** 74; **640** 46; **648** 140  
 Mängelhaftung **Einf vor 631** 18; **633** 1  
 – Abgrenzung zum allgemeinen Leistungsstörungenrecht **636** 112 ff.  
 – vor Abnahme **Einf vor 631** 4, 41; **634a** 227 f.  
 – Anspruchskonkurrenz **Einf vor 631** 134  
 – Anspruchsverlust mit Abnahme **640** 86 ff.  
 – Aufklärungspflicht **Einf vor 631** 134 ff.  
 – Aufklärungspflichtverletzung **634** 31  
 – Beschränkung der Mängelrechte **639** 20 ff.  
 – Beteiligung des Bestellers **634** 80 ff.  
 – Drittverhalten **642** 17  
 – Haftungsbefreiung **634** 25 ff., 189 f., 202  
 – Kaufrecht **650** 53  
 – nach Kündigung **648a** 50 ff.  
 – Kündigung des Bestellers **648** 131 ff.  
 – Leistungsketten **634** 73 ff.  
 – Mitverantwortlichkeit der Baubeteiligten **634** 80 ff.  
 – Mitverschulden des Bestellers **634** 97 ff.  
 – Nacherfüllungsrecht des Unternehmers **634** 18 ff.  
 – Risikoübernahme, rechtsgeschäftliche **634** 27 ff., 188  
 – Sicherheit, prozessuale **634** 135 ff.  
 – Sicherheit, vorprozessuale **634** 125 ff.  
 – Sowiesokosten **634** 80 ff.  
 – Systematik **634** 1 ff.  
 – Vergütungskürzung **631** 647 ff.  
 – Verjährung **634a** 1 ff.  
 – VOB-Vertrag **633** 108 ff.; **634** 197 ff.  
 – Vorteilsausgleichung **634** 81 ff.  
 Mängelrechte **634** 8 ff.  
 – nach Abnahme **634** 9 f.; **648a** 86 ff.  
 – ohne Abnahme **650s** 26, 28, 30  
 – vor Abnahme **634** 9 ff., 13 ff.  
 – Durchsetzungsbefugnis **634a** 360; **650u** 63 ff.  
 – Geltendmachung **650u** 59 f.  
 – Kostenerstattung **637** 1  
 – nach Kündigung **648a** 82 ff.  
 – Rechtsinhaberschaft **650u** 63  
 Mangelschaden **631** 287  
 Maßnahmen, bauliche; s. *Baumaßnahmen*  
 Materialgleitklauseln **631** 542  
 Materialien  
 – Lieferungsvertrag **Einf vor 631** 120  
 Materialpreissteigerung  
 – Vergütungsanpassung **650c** 29  
 Mehraufwendungen  
 – Geschäftsführung ohne Auftrag **650b** 262 ff., 273 ff.  
 Mehrfamilienhaus  
 – Bauträgervertrag **650u** 9  
 – Verbraucherbaupvertrag **650i** 13  
 Mehrkosten  
 – Beweislast **650c** 80, 82  
 – Vergütungsanpassung **650c** 32 ff.  
 Mehrmengen  
 – Preisbildung, Sittenwidrigkeit **631** 135 ff.  
 Mehrvergütung  
 – 80 %-Regelung **650b** 76; **650c** 7, 115 ff., 124 ff.  
 – Angebotspflicht **650b** 29 f., 78 ff., 91 ff., 96 ff.  
 – Beweislast **650c** 80  
 – Leistungsänderungen **650b** 51  
 – Mehrleistungen **650c** 18  
 – Nichterfüllung **650c** 132  
 – Rechtsmissbrauch **650c** 134 ff.  
 Mehrwertprinzip **650e** 4  
 Mengenabweichungen **631** 143 f.  
 Mengenänderungen  
 – Preisänderungen **631** 555, 570 ff.  
 Mietkosten  
 – Schadensersatz **650k** 16 Minderkosten  
 – Beweislast **650c** 80 ff.  
 – Vergütungsanpassung **650c** 32 ff.  
 Mindermengen  
 – Vergütungskürzung **631** 649 Minderung **Einf vor 631** 41; **631** 648, 655; **634** 9  
 – Anspruchsverjährung **634a** 193  
 – Architekten- und Ingenieurvertrag **638** 21  
 – Bauträgervertrag **638** 23  
 – Berechnung **638** 15 ff.  
 – Gestaltungsrecht **638** 1 ff.  
 – Mängel, unerhebliche **638** 6  
 – Mängelrede, Erhaltung **634a** 189  
 – mehrere Beteiligte **638** 12 ff.  
 – Mitverschulden des Bestellers **638** 9 ff.  
 – Nacherfüllungsanspruch, Verjährung **634a** 4, 199 ff.  
 – Rückerstattung des Mehrbetrags **638** 20  
 – statt Rücktritt **638** 5 ff.  
 – Teilleistungen **638** 8  
 – VOB-Vertrag **638** 22  
 – vorfällige – **638** 7 Mindervergütung  
 – Angebotspflicht **650b** 29 f., 78 ff., 91 ff., 96 ff.  
 – Leistungsänderungen **650b** 51 Minderwert, merkantiler **636** 68 Minderwert, technischer **636** 68  
 Mitteilungspflicht  
 – Bedenkenhinweispflicht **634** 37 ff.



Mitverschulden

- Architekten- und Ingenieurvertrag **650t** 2 ff.
- Gesamtschuldnerausgleich **650t** 4 ff.
- Klagantrag **650t** 46

Mitverschulden des Bestellers

- Anteil der Mithaftung **634** 120 ff., 124
- Eigenverschulden **634** 98 ff.
- Erfüllungsgehilfen **634** 108 ff.
- Fehlerhaftigkeit des Werks **634** 97 ff.
- Kostenbeteiligung **637** 57 Minderung **638** 9 ff.
- Planungsfehler **634** 191 ff.
- Rücktritt **636** 13

Mitwirkung des Bestellers **Einf vor** **631** 4, 39; **631** 683 ff.; **642** 1 ff.

- Angebot, Bindung an das **631** 25
- Annahmeverzug **642** 2 ff., 29 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **642** 133 ff.; **650q** 19
- Baugrundstück **642** 20
- Beweislast **642** 153 f.
- Drittverhalten **642** 16
- Entschädigungsanspruch **642** 1, 3 ff.
- Entscheidungen **642** 21
- Kündigungsandrohung **643** 5 ff.
- Kündigungsandrohung, Rücknahme **643** 15
- Kündigungsrecht des Unternehmers **643** 1 ff.
- Nachfrist **643** 5 ff.
- Obliegenheit **631** 738 ff.
- Rechtsnatur **642** 7 ff.
- Rechtspflicht **631** 738 ff.
- Rücktrittsrecht **631** 796
- Sphärenabgrenzung **642** 13
- unterlassene – **642** 6, 15; **643** 1 ff.
- verzögerte – **631** 737 ff.
- VOB-Vertrag **642** 129 ff.

Mitwirkungsaufforderung **642** 33

Mitwirkungshandlung **642** 6 ff.

- Angebot **642** 31 f.
- Angebot, Entbehrlichkeit **642** 34
- Aufforderung zur Mitwirkung **643** 7
- Fälligkeit **642** 30
- Kalenderzeit **642** 34
- Nachholung **643** 5

Mitwirkungsverzug **642** 2 ff., 18, 29

- Allgemeine Geschäftskosten **642** 91 ff., 117
- Arbeitskosten **642** 104
- Arbeitskraft, unproduktive **642** 76 ff., 157
- Baustelleneinrichtung, unproduktive **642** 59, 79, 84, 157
- Baustellengemeinkosten **642** 79 f., 87, 117
- Beweislast **642** 153 f.
- Darlegungslast **642** 153 f.
- Dauer **642** 43 ff., 66 ff.
- Entschädigungsanspruch **642** 107 ff.; **643** 33
- Entschädigungsanspruch, Fälligkeit **642** 126 f.
- Entschädigungsanspruch, Grund **642** 154 ff.

- Entschädigungsanspruch, Höhe **642** 154, 159 ff.
- Entschädigungsanspruch, Verjährung **642** 128
- Geräte, unproduktive **642** 70 ff.
- Gewinn, entgangener **642** 106, 121 f.
- Kündigung aus wichtigem Grund **643** 32
- Kündigung des Bestellers **643** 29 f.
- Kündigung des Unternehmers **642** 148; **643** 1 ff.
- Kündigungsvergütung **643** 18 ff., 29 ff.
- Leistungsbereitschaft **642** 35
- Maschinen, unproduktive **642** 59, 70 ff., 157
- Nachteile, Entstehungszeitpunkt **642** 51 ff.
- Nachteile, ersatzfähige **642** 3 f., 38 ff., 56 ff., 102 ff., 113 ff.
- Produktivität **642** 105
- Stillstand **642** 49 f., 81, 84, 96, 98, 157
- Störung, terminkritische **642** 85 ff.
- Umsatzsteuer **642** 125
- Vergütung, Klagbarkeit **642** 147
- Verlangsamung **642** 49 f., 82, 85 f., 158
- Vorhalteaufwand **642** 70 ff., 79
- Zuschläge **642** 117 ff.
- Modernisierung **650a** 21; **650u** 50
- Geringfügigkeit **650a** 27, 30
- Montagepläne **650p** 146
- Planprüfung **650t** 22
- Motivirrtum **631** 217

Nachbesserung

- Art der – **635** 30 ff.
- fehlgeschlagene – **637** 28 ff.
- Nacherfüllung **635** 24 ff.
- Unzumutbarkeit **637** 31 f.

Nachbesserungskosten

- Unverhältnismäßigkeit **650** 100 ff.

Nacherfüllung **635** 1 f.

- Annahmeverzug **635** 40
- Architekten- und Ingenieurvertrag **635** 77 ff.
- Art der – **635** 30 ff.
- Aufforderung zur – **637** 13 ff.
- Aufwendungen **635** 42
- Auslegung, gespaltene **650** 44, 59 f., 76, 87
- Beschränkung auf – **639** 19 ff.
- Erfüllungsort **635** 12
- Kosten, unverhältnismäßige **635** 46 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **635** 46 ff., 56 ff.
- Nachbesserung **635** 24 ff.
- Neuherstellung **635** 23, 70 ff.
- Rückgabeverlangen des Unternehmers **635** 70 ff.
- Rücktrittsrecht, Erlöschen **636** 17
- Unmöglichkeit **635** 59 ff.
- Unmöglichkeit, faktische **635** 67 f.
- Verbrauchsgüterkauf **650** 67 ff.
- Vereinbarungen über die – **635** 38 f.
- VOB-Vertrag **635** 84 ff.
- Wahlrecht des Unternehmers **635** 21 ff.



- Werkvertragsrecht **650 58**
- Nacherfüllungsanspruch **Einf vor 631 42; 634 2 f.; 635 1 ff.**
- Abtretung **635 13**
- Durchsetzung **635 14 ff.**
- Fälligkeit **634 201; 635 11**
- Form **635 11**
- Kaufrecht **650 55 ff.**
- Mangel des Werkes **635 14 f.**
- Mängelbeseitigung, Unmöglichkeit **635 43 ff.**
- Untergang **635 41**
- Verjährung **634a 3, 4, 191, 194 ff.**
- Nacherfüllungsfrist **634 16**
- Fristbestimmung **637 15**
- Fristsetzung **636 1, 3 ff.; 637 11 f.**
- Fristverlängerung/-verkürzung **634a 205 ff.; 639 35**
- Nacherfüllungsklage
- Verjährungshemmung **634a 183, 185**
- Nacherfüllungsrecht **634 3, 18 ff.**
- Nachfolgeunternehmer
- Verschuldenszurechnung **634 32 ff.**
- Nachlass **641 74, 80**
- Beweislast **631 535**
- Inhaltskontrolle **631 102**
- Nachtragsvergütung **650c 74 f.**
- Zusatzleistungen **650c 166 f.**
- Nachrangigkeitsklausel
- VOB/B **Einf vor 631 61**
- Nachträge
- Bauhandwerkersicherung **650f 61 f.**
- Dissens **632 11**
- Kooperation **Einf vor 631 34**
- Mischkalkulation **650c 9**
- Preisfortschreibung **650c 9 ff., 12 f.**
- Übergewinn **650c 9, 72**
- Vergütung **650b 138, 307**
- Vergütungspflicht **632 64**
- Verlust **650c 9**
- Verlustkalkulation **650c 67, 71**
- Vermeidung **650p 148**
- Nachtragsangebot
- Abschlagsforderung **Einf vor 631 23; 650b 76**
- Angebotspflicht **650b 86 ff.**
- Annahmefähigkeit **650b 30**
- Frist **650b 89 f.**
- Inhalt **650b 91 ff.**
- Unentgeltlichkeit **650b 88**
- Zurückweisung **650b 170**
- Nachtragsleistungen
- Mehrkosten **650c 4** Minderkosten **650c 4**
- Urkalkulation **650c 4**
- Nachtragsstreitigkeiten
- einstweilige Verfügung **650b 183 f.**
- Nachtragsvereinbarung
- BGB-Vertrag **650b 309**
- Irrtumsanfechtung **650b 311**
- Vergütungspflicht **650b 307 ff.**
- VOB-Vertrag **650b 308; 650c 171 ff.**
- Nachtragsvergütung; *s. auch Vergütungsanpassung*
- Abschlagsforderung **650c 7**
- Berechnungsmethode **650c 4**
- Beweislast **650c 108**
- Darlegungslast **650c 108**
- Final-Offer-Arbitration **650b 151**
- Geschäftskosten, allgemeine **650c 4 f., 58, 62, 66 f., 73, 177**
- Gewinn **650c 4 f., 58, 65, 66 ff., 73, 177**
- Mehrkosten **650c 4**
- Minderkosten **650c 4**
- Nachlässe **650c 74 f.**
- Rechnungsposten **650c 121, 129**
- Überzahlungen **650c 121, 126, 129**
- übliche Vergütung **650c 21, 22**
- Urkalkulation **650c 4, 6, 14, 17, 53, 87 ff., 97 ff.**
- Vertragspreisniveaufaktor **650c 4, 66, 69**
- VOB-Vertrag **650c 14**
- Wagnis **650c 4 f., 58, 66 f., 73, 177**
- Wahlrecht **650c 6, 91 ff.**
- Wahlrecht, Abbedingung **650c 186 f.**
- Nachunternehmer
- Haftungsbefreiung **634 73 ff.**
- Leistungserbringung **633 1**
- Nachunternehmervergütung
- Fälligkeit **641 13 ff., 19, 94**
- Nachunternehmervertrag
- Verjährungsverlängerung **634a 220 f.**
- Nachzüglererwerber
- Abnahme **650u 76, 114, 116, 119 ff.**
- Mängelansprüche **650u 91**
- Verjährungs erleichterung **634a 213**
- Nebenabreden
- Inhaltskontrolle **631 102 ff.**
- Nebenforderungen
- Bauhandwerkersicherung **650f 73**
- Nebengebäude **650i 7**
- Nebenkostenpauschale
- Sittenwidrigkeit **631 132**
- Neuanlagen **650a 20**
- Neubauten **650a 20**
- Leistungen, unwesentliche **650a 34**
- Werkvertragsrecht **Einf vor 631 29**
- Neuherstellung
- Nacherfüllung **635 23**
- Nutzungen **635 72 f.**
- Rückgabe des mangelhaften Werkes **635 70 f.**
- Wertersatz **635 72 f.**
- Neuverhandlungspflichten, einfache **650b 106 f.**
- Niederlande
- Leistungsänderungsrecht **650b 4**
- Novation **631 593; 634a 179**
- Nutzungsausfallentschädigung **631 327; 634 94; 636 59 ff.**
- Nutzungsherausgabe
- Rücktritt **636 29 ff.**
- Obhutspflichten **631 691**
- Architekt **650p 189**

- Objektbetreuung **650p** 180  
– Verjährungsbeginn **634a** 352; **650s** 45 ff.  
Objektplanung Gebäude **650s** 64 ff.  
– Leistungsbild **650p** 42  
– Planungsziele **650p** 214  
Objektüberwachung  
– Verjährungsbeginn **634a** 352 f.  
Offenbarungspflicht  
– Mangel **634a** 60 f.  
Öffentliche Hand  
– Formmangel **631** 182  
– Geschäftsführung ohne Auftrag **631** 189  
– Informationspflicht **631** 193  
– Nachtragsvereinbarungen **631** 179  
– Schadensersatzanspruch des Unternehmers **631** 190  
– Schriftform **631** 177 ff.  
– Treu und Glauben **631** 187 f.  
– Verträge mit – **631** 174 ff.  
– Vertretungsberechtigung **631** 174 ff.  
– Verwaltung, laufende **631** 180  
– VOB/B **Einf vor 631** 8  
Ohne-Rechnung-Abrede  
– Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 26  
– Verbraucherbaupvertrag **650l** 15  
Organisationsobliegenheitsverletzung **634a** 70 ff.  
– Architekten- und Ingenieurvertrag **634a** 326 ff.  
– Beweislast **634a** 80 ff.  
– Verjährung **634a** 66 ff., 326 ff.  
Österreich  
– Kostenanschlag **632** 54; **649** 12, 16  
  
pactum de non petendo **631** 930  
Parkett  
– Werkvertrag **631** 4; **650** 16  
Pauschalierungsklauseln **631** 622 ff., 623 ff.  
Pauschalleistungsvertrag  
– Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 80 ff.  
Pauschalpreisangebot **649** 10  
Pauschalpreisvertrag; s. *Pauschalvertrag*  
Pauschalvertrag  
– Abrechnung nach Kündigung **648** 42 ff., 116 ff.  
– Abschlagsrechnungen **632a** 85  
– Bauhandwerkersicherung **650f** 55  
– Beweislast **631** 531 f.  
– Darlegungslast, qualifizierte **631** 532  
– Leistungserweiterung **632** 35/1; **650b** 139  
– Mengenänderungen **631** 570, 574 ff.  
– Nachbesserungsaufwand **650c** 78  
– Nachtragsvereinbarung **650c** 172  
– Restarbeiten **648** 54 ff.  
– Schlussrechnung **650g** 76  
– Vergütung **631** 441 ff., 650  
– Zusatzleistungen **650b** 271 f.  
Pfandfreistellungsverpflichtungserklärung  
– Bauträgervertrag **650v** 15 f.  
– Inhaltskontrolle **650v** 16  
  
Pfennigklausel **631** 548  
Pflege- und Entwicklungsplan  
– Leistungsbild **650p** 39  
Pflegekosten  
– Aufklärungspflichtverletzung **Einf vor 631** 139  
Pflegeleistungen **650a** 27  
Pflichtverletzungen  
– Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 104  
– Kausalität **650p** 104  
Photovoltaikanlage  
– Bauwerksbegriff **650a** 8, 12  
– Bauwerkeigenschaft **Einf vor 631** 119  
– Kauf mit Montageverpflichtung **631** 4; **634a** 32; **650** 16  
– Kaufvertrag **Einf vor 631** 117; **634a** 32  
– Verjährungsfrist **Einf vor 631** 119  
– Werkvertrag **Einf vor 631** 119; **631** 4; **634a** 32; **650** 16  
Planänderung  
– VOB/B **Einf vor 631** 60  
Planer  
– Sicherungshypothek **650e** 58 ff.  
Planervertrag; s. *Architekten- und Ingenieurvertrag*  
Planlieferungsfristen **631** 750  
Planprüfung  
– Bauüberwachung **650t** 22  
Planung **650p** 97 f.  
– Aufgabenbereiche, Abgrenzung **650p** 155 ff.  
– Aufklärungspflicht **650p** 142  
– Detaillierungsgrad **650p** 145  
– Funktionstauglichkeit **650p** 129, 143  
– Genehmigungsfähigkeit **650p** 66, 134 ff.  
– Ingenieurvertrag **650p** 143  
– Koordinationsverantwortung **650p** 157  
– Leistungszeitraum **650p** 181  
– Mitwirkung des Bestellers **642** 23  
– Überprüfungspflicht **650p** 157  
– Zuordnung **650p** 155  
Planungsänderung **650p** 63 ff.  
– unerlaubte – **634** 71 f.  
Planungsauftrag **650p** 71, 73  
– Kostenvorgaben **650p** 102  
Planungsermessen **650p** 107, 142  
Planungsfehler **650p** 107, 123  
– Folgekosten **650p** 107  
– Gesamtschuldnerausgleich **650t** 58 f.  
– Mitverschulden **650p** 164  
– Mitverschulden des Bestellers **634** 191 ff.  
Planungsgrundlage **650p** 15, 54, 210 ff., 214, 230 ff.  
– Begriff **650p** 230  
– Sonderkündigungsrecht **650r** 4 f.  
– Vertragspflicht **650p** 227 ff.  
– Zustimmungserfordernis **650p** 242; **650r** 16 ff.  
– Zustimmungsfrist **650r** 19

- Planungskosten  
 – Änderungsleistungen **650c** 76  
 Planungsleistungen  
 – Mängelansprüche, Verjährung **634a** 307 ff., 312 ff.  
 Planungsmangel **650p** 102  
 – Verwirklichung im Bauwerk **650p** 159  
 Planungsobjekt  
 – Beschaffenheit **650p** 49 ff.  
 – Objektteile **650p** 156 f.  
 Planungsprozess **650b** 2; **650p** 50, 57 f., 92  
 Planungsunterlagen  
 – Verbraucherbaupvertrag **650n** 1 ff.  
 Planungsverantwortung **650p** 163  
 – Besteller **650b** 111  
 – Fortschreibung **650b** 114  
 – geteilte – **650b** 114  
 – Leistungsänderung **650b** 111 ff.  
 – Unternehmer **650c** 77 f.  
 Planungsverschulden  
 – Zurechnung **634** 110  
 Planungsvorbereitung **650p** 235  
 Planungsziele **Einf vor 631** 30  
 – Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 47 ff., 59, 75, 90, 93  
 – Begriff **650p** 47  
 – Ermittlung **650p** 214  
 – Fachplanung **650p** 215  
 – Nichterreichung **650p** 70, 192  
 – Vereinbarung **650p** 212  
 – Vereinbarung, fehlende **650p** 217 ff., 223  
 – Wesentlichkeit **650p** 223 ff.  
 – Zustimmungserfordernis **650r** 16 ff.  
 Preis  
 – Bindung an den vereinbarten – **631** 541  
 Preisänderungen **631** 540 ff.  
 – Anpassung wegen Störung der Geschäftsgrundlage **631** 143 ff., 559 ff.  
 – Mengenänderungen **631** 555, 570 ff.  
 – VOB-Vertrag **631** 940 ff.  
 Preisänderungsvorbehalt **631** 542  
 Preisanpassungsklauseln  
 – AGB-Kontrolle **631** 551 ff.  
 Preisfortschreibung  
 – Leistungsverzeichnis **650c** 163 ff.  
 – Nachträge **650c** 9 ff., 12 f., 155 ff.  
 – Vergütungsanpassung **650c** 91 ff., 179 ff.  
 Preisgültigkeitsklauseln **631** 102, 542 ff.  
 – Bagatellklausel **631** 553  
 – Selbstbeteiligungsklausel **631** 553  
 Preisnebenabreden  
 – Inhaltskontrolle **631** 102  
 Preisspiegel **650p** 206  
 Privatgutachterkosten  
 – Schadensersatz **636** 54 ff.  
 Produktentwicklung **650p** 144  
 Produktionsanlage **650a** 8  
 Projektentwicklung **650p** 43  
 Projektsteuerer  
 – Mitverschuldenseinwand **650t** 29  
 Projektsteuerungsleistungen **650p** 45  
 Projektsteuerungsvertrag **Einf vor 631** 111  
 – Nacherfüllungsrecht **Einf vor 631** 114  
 – Rechtsnatur **Einf vor 631** 112 ff.  
 – Schadensersatz **Einf vor 631** 114  
 Prozessaufrechnung  
 – Verjährungshemmung **634a** 110, 134  
 Prozessurteil  
 – Verjährungshemmung **634a** 164 f.  
 Prozesszinsen **631** 719 ff.  
 Prüfbarkeit  
 – Abschlagszahlungen **632a** 132 f.  
 – Aufmaß **631** 431 ff.  
 – Einwendungen **650g** 71  
 – Fälligkeitsvoraussetzung **641** 33, 35  
 – fehlende –, Berufung auf **650g** 45 ff., 53 ff.  
 – Hinweispflichten, gerichtliche **650g** 67  
 – Klageabweisung **650g** 63 ff.  
 – Schlussrechnung **650g** 42 ff.  
 – Teilprüfbarkeit **650g** 62  
 Prüfbarkeitsrüge **631** 883 ff.; **650g** 35 f., 45 ff., 53 ff.; **650q** 41, 43  
 Prüffähigkeit  
 – Fälligkeitsvoraussetzung **Einf vor 631** 32; **650g** 32  
 – Schlussrechnung **650g** 32 ff.; **650q** 40, 42  
 Prüfprotokolle **631** 278, 280, 282  
 Prüfstatik  
 – Leistungsbild **650p** 42  
 – Mitverschuldenseinwand **650t** 30 f.  
 Prüfstatiker  
 – Haftungsbefreiung **650p** 69  
 Prüfungsobliegenheit **650** 98, 113  
 – Bauliefervertrag **650** 77 ff.  
 Prüfungspflichten **634** 37 ff.  
 – Mangelfreiheit **631** 249  
 Punctuation **650b** 153  
 Putativänderung **650b** 72, 165  
 – Änderungsanordnung **650b** 310  
 Qualität, geschuldete **631** 827 ff.  
 Qualitätsstandards **631** 235, 238, 827 f.; **633** 20, 33  
 Rabattklauseln  
 – Inhaltskontrolle **631** 102  
 Ratenzahlungen  
 – Bauhandwerkersicherung **650f** 79 ff.  
 Raumluft **650p** 161  
 Rechnung  
 – Angaben **641** 49  
 – Prüfbarkeit **Einf vor 631** 23  
 Rechnungsprüfung  
 – Bauüberwachung **650p** 175 ff.  
 – Gesamtschuldverhältnis **650t** 34 f.  
 – Überzahlungen **650t** 34 f.  
 Rechnungsstellung  
 – Fälligkeit der Vergütung **631** 880 ff.  
 – Frist **641** 48  
 – gegenüber Dritten **631** 868  
 – steuerliche Anforderungen **641** 48 ff.  
 – VOB-Vertrag **631** 889

Rechtsbindungswille **Einf vor 631** 151  
Rechtsdienstleistungen **650p** 152  
Rechtsgutachten **Einf vor 631** 125  
Rechtshängigkeitszinsen **641** 87  
Rechtsmangel  
– Begriff **633** 101  
– Beschränkungen, öffentlich-rechtliche **633** 104  
– Rechte, dingliche **633** 105 ff.  
– Urheberrechte **633** 102 f.  
Rechtsmängelhaftung **633** 4, 100 ff.  
– Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 70; **650q** 15  
– Bauträgervertrag **633** 106 f.; **650u** 22, 230, 234 ff., 237  
Rechtsmissbrauch **631** 128  
Rechtsschutz **Einf vor 631** 17  
Reformbedarf **Einf vor 631** 36 ff.  
Regeln der Technik, allgemein anerkannte **Einf vor 631** 3; **631** 235  
Regelwerke **Einf vor 631** 3  
Regiearbeiten **650c** 23  
Regress  
– Bauliefervertrag **650** 87 ff., 105 f.  
– Mängelhaftung **Einf vor 631** 18, 22  
Reihenhaus  
– Bauträgervertrag **650u** 9  
– Beurkundungspflicht **631** 165  
– Planungsfehler, Mitverschulden **650p** 139  
– Schallschutz **650p** 131  
Renovierung **650u** 50, 54  
Rentabilität  
– Haftung **650p** 118  
– Planungsauftrag **650p** 102  
Rentabilitätsvermutung **631** 786 ff.; **642** 95  
Reparaturarbeiten **650a** 27  
Reparaturauftrag  
– Abnahme **650b** 312  
– nach Abnahme **650b** 313  
– Vergütungspflicht **631** 18, 75  
Restarbeiten  
– Abrechnung nach Kündigung **648** 54 ff.  
Revisionspläne **631** 278, 283  
Revisionsunterlagen  
– Begriff **631** 283  
Richterrecht **Einf vor 631** 5 f.  
Risikoübernahmen **631** 835 ff.; **650b** 18  
– Architekten- und Ingenieurvertrag **634** 188; **650p** 66, 67  
– Auslegung **631** 835 ff.  
– rechtsgeschäftliche – **634** 27 ff., 188  
– Vereinbarung **631** 839  
Rodungsarbeiten **650a** 17; **650p** 38  
Rohbaufertigstellung **650v** 20, 23, 31  
Rohstoffe  
– Lieferungsvertrag **631** 5  
Rücksichtnahmepflicht **631** 242 f., 691, 864  
– Rücktrittsrecht **631** 799 f.  
– Vertragsanbahnung **631** 805 ff.  
Rücktritt **631** 289; **634** 9; **636** 1 f.  
– Annahmeverzug **636** 16

– Anspruchsverjährung **634a** 193 ff.  
– Architekten- und Ingenieurvertrag **636** 127  
– Aufwendungsersatzanspruch **636** 35 ff.  
– Auslegung als Widerruf **650l** 14  
– Ausschluss **631** 338, 339; **636** 13, 16  
– Ausschlussvereinbarung **639** 32  
– Bauleistungen, nicht trennbare **636** 20 ff.  
– Bauleistungen, trennbare **636** 27 f.  
– Fristsetzung **631** 329, 331 ff., 727; **636** 1  
– Interessefortfall **631** 340  
– Mängel, unerhebliche **636** 12  
– Mängelerinrede, Erhaltung **634a** 189  
– Mitverschulden des Bestellers, überwiegen-  
des **636** 13 ff.  
– Nacherfüllung **636** 17  
– Nacherfüllungsanspruch, Verjährung **634a** 4, 194 ff.  
– Nutzungen, nicht gezogene **636** 35 f.  
– Nutzungsherausgabe **636** 29 ff.  
– Pflichtverletzung, Unerheblichkeit **631** 339  
– Rechtsfolgen **636** 19 ff.  
– Rückabwicklungsverhältnis **636** 1, 19  
– Rückgewährschuldverhältnis **631** 343, 655; **634a** 195; **636** 19 ff.  
– Rücknahmepflicht **636** 43  
– Schadensersatz neben – **636** 1, 18  
– Teilleistungen **631** 340 ff., 730; **636** 11  
– Teilrücktritt **631** 345, 726, 796  
– Unwirksamkeit **634a** 194 ff.  
– bei Verzögerung der Leistung **631** 329 ff., 736  
– Verwendungsersatz **636** 37 f., 41  
– VOB-Vertrag **636** 128  
– vorfälliger – **631** 337; **634** 17; **636** 9 f.  
– Wahlrecht des Bestellers **636** 4  
– Wertsatz **636** 22 ff.  
– Zahlungsverzug **631** 726 ff.  
Rücktrittserklärung **631** 331  
Rücktrittsrecht  
– Ausübung, einheitliche **631** 344  
– Beurkundungserfordernis **631** 169 f.  
– Leistungspflichten, Verletzung **631** 794 ff.  
– Unternehmer **634a** 198  
– Verschuldensunabhängigkeit **636** 2  
Rügefrist **650** 84  
Rügeobliegenheit **650** 77 ff., 98, 113

Sachen, unbewegliche **650a** 6, 13  
Sachgefahr **644** 18 ff.  
Sachmangel **633** 5 ff.  
– anerkannte Regeln der Technik **633** 23 ff.  
– Bauvertragsrechtsreform 2017 **633** 49 ff.  
– Beschaffenheit, übliche **633** 98 f.  
– Beschaffenheitsvereinbarung **633** 17 ff.  
– Bestimmungen, behördliche **633** 40  
– Bestimmungen, gesetzliche **633** 40  
– Eigenschaften, zugesicherte **633** 13 f.  
– Funktionalität **633** 76 ff.  
– Funktionserreichung **633** 53 ff.  
– Funktionstauglichkeit **Einf vor 631** 134; **631** 232 ff.; **633** 11, 38 f.; **634** 31

- Herstellerrichtlinien **633** 38f.
- Qualitätsmerkmale **633** 41 ff.
- Vertragsanpassung **633** 60 ff.
- Verwendung, gewöhnliche **633** 94 f., 97
- Verwendung, vorausgesetzte **633** 76, 95 f.
- Verwendungseignung **633** 10
- Wert, Beeinträchtigung **633** 8 ff.
- Sachmängelhaftung **633** 4
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 70; **650q** 15
- Bauträgervertrag **650u** 22, 46 ff., 230, 234 ff., 237
- Sachwalterstellung
  - Architekt **650p** 182 ff.
- Sanierung **650u** 50, 54
- Sanierung, energetische
  - Beratungsvertrag **Einf vor** **631** 148
- Sanierungsgutachten **Einf vor** **631** 125
- Sanierungsobjekte
  - Beurkundungspflicht **631** 165
- Sanitäranlagen **650v** 20, 23, 34
- Schadensersatz **Einf vor** **631** 41; **634** 9
  - Anfechtung **631** 216
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **636** 127
  - Beratungspflichtverletzung **631** 251, 257, 265 ff., 271 ff.
  - formunwirksame Verträge **631** 189 ff.
  - Fristsetzung **636** 105 f.
  - Kostenüberschreitung, unterlassene Anzeige **649** 47 ff.
  - Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 53 ff.
  - Leistungsketten **636** 85 f.
  - Leistungsstörungen **631** 287 ff.
  - Leistungsverzögerung **631** 303 ff.
  - Mangel als Schaden **636** 73 ff.
  - Mangel des Werkes **636** 44 ff.
  - Mängel, unerhebliche **636** 96 ff.
  - Nutzungsausfall **636** 59 ff.
  - Pflichtverletzung **631** 246
  - Privatgutachterkosten **636** 54 ff.
  - Prüfungspflicht **631** 249
  - nach Rücktritt **636** 1, 18
  - Rücktrittsrecht des Unternehmers **636** 117
  - Schmiergeldabrede **631** 152
  - Streitgegenstand **637** 84
  - Teilleistungen **631** 348; **636** 100 ff.
  - Unmöglichkeit, anfängliche **631** 296 ff.
  - Vergabeverfahren, fehlerhafte Aufhebung **631** 12
  - Verhandlungsabbruch **631** 9 ff.
  - Verjährung **634a** 3, 227, 244 ff.
  - Verschulden **636** 118
  - Vertragsstrafe, Anrechnung **631** 376, 379
  - Verzug, Abgrenzung **636** 112 ff.
  - VOB-Vertrag **636** 129 ff.
- Schadensersatz, großer **636** 88 ff.
  - Abnahme **640** 87
- Schadensersatz, kleiner
  - Abnahme **640** 88
  - Mangel des Werkes **636** 72 ff.
- Vergütungsanspruch **631** 656
- Schadensersatz neben der Leistung **636** 45, 47 ff.
- Schadensersatz statt der Leistung **631** 734, 801 ff.; **636** 45 f., 69 ff.
  - Aufwendungen, vergebliche **636** 119 ff.
  - Fristsetzung **636** 105
  - Rückabwicklungsverhältnis **631** 655, 660
  - Rückforderung des Geleisteten **636** 117
  - Verjährung **634a** 227
  - Verjährungshemmung **634a** 186
  - Verzögerung **631** 736
- Schadensfeststellung
  - Vertrag über die – **Einf vor** **631** 125
- Schadensschätzung
  - Äquivalenzkostenverfahren **631** 781
  - Verzugsschaden **631** 779 ff.
- Schallschutz **650p** 131
  - anerkannte Regeln der Technik **633** 32 ff.
  - Aufklärungspflichtverletzung **Einf vor** **631** 147
  - Baubeschreibung **650u** 187
  - Bauträgervertrag **650u** 49, 52
  - Planung **650p** 155
  - Planungsfehler **650p** 141
  - Rücktritt **636** 12
- Schalpläne **631** 750, 795; **650p** 147
- Schaltpläne **631** 278
- Scheinbestandteile
  - Bauwerksbegriff **650a** 7
- Schiedsrichterliches Verfahren **631** 899
  - Verjährungshemmung **634a** 110, 158
- Schiffshypothek **647** 1; **647a** 1 f.
- Schlechterfüllung
  - Schadensersatzanspruch, Verjährung **634a** 227
- Schlitzklausel **631** 629
- Schlüsselfertig-Bauvertrag
  - Kalkulationsrisiko **631** 211
- Schlüsselfertigkeit
  - Leistungsbestimmung **631** 21
- Schlüsselfertigkeitsklauseln **631** 622 ff., 627 ff.
- Schlussforderungsklage
  - Klageabweisung **650g** 37 f.
- Schlussrechnung **650a** 1; **650g** 71
  - Abnahme **650q** 50
  - Abtretung **641** 91
  - Änderung **650q** 48
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **641** 28; **650q** 31, 38 ff.
  - Bauhandwerkersicherung **650f** 67
  - Bauträgervertrag **641** 28; **650u** 23, 137 f.; **650v** 60 ff.
  - Bauvertrag **641** 28, 95; **650g** 30; **650v** 59
  - Beweislast **650g** 75
  - BGB-Vertrag **632a** 101
  - Bindung an die – **641** 46 f.
  - Bindungswirkung **650q** 47 ff.
  - Einwendungen **641** 41
  - Entbehrlichkeit **650g** 35 f.

- Fälligkeitsvoraussetzung **631** 431, 880; **641** 28, 30, 33, 35, 95; **650q** 17, 45
- Frist zur Einreichung **650g** 76
- Fristsetzung **650g** 39
- Hinweispflicht, gerichtliche **641** 36
- Klageerweiterung **650q** 46
- Klageumstellung **650g** 41
- Leistungserbringung, vertragsgemäße **650q** 50f.
- Nachlass **641** 74, 80
- Prüfbarkeit **650g** 42 ff.; **650v** 59
- Prüfbarkeitsrüge **650g** 35 f., 37, 45 ff., 53 ff.; **650q** 41, 43
- Prüffähigkeit **650g** 1, 32 ff., 35; **650q** 13, 40, 42
- Rechnungsprüfung **650p** 175 ff.
- Sachprüfung **641** 42–45; **650g** 72 ff.; **650q** 44
- Schlüssigkeit, teilweise **641** 40
- Schlüssigkeitsvoraussetzung **641** 31 ff., 36, 41 f.; **650g** 30; **650v** 59
- Skonto **641** 74 ff.
- steuerliche Anforderungen **641** 48 ff.
- Teilklage **641** 91
- Teilurteil **641** 91
- Urkundenverfahren **641** 92
- Verbraucherbauvertrag **641** 28
- Verjährung des Vergütungsanspruchs **650g** 39, 76
- VOB-Vertrag **632a** 101; **641** 95; **650g** 40–83
- Vorbehaltsurteil **650q** 50
- Vorlage einer neuen – **641** 37 ff.; **650g** 67 ff.
- Werkvertrag **641** 28 f.
- Schlussvergütung
  - Abnahme **650g** 31
  - Abnahme, Entbehrlichkeit **650g** 31
  - Fälligkeit **650g** 1, 30 ff.
- Schlusswerklohn
  - Fälligkeit **Einf vor** **631** 23
- Schlusszahlung
  - Annahme, vorbehaltlose **Einf vor** **631** 69; **650g** 77 ff.
  - Ausschlusswirkung **650g** 79 ff.
  - Bauträgervertrag **650u** 140
  - Fälligkeit **641** 1 ff.
- Schmiegeldabrede **631** 152
- Schönheitsreparaturen **Einf vor** **631** 25; **650a** 21
- Schriftform
  - Bauvertrag **631** 154
  - Formmangel **631** 186
  - Kündigung **650a** 1; **650h** 1
  - Verträge mit der öffentlichen Hand **631** 177 ff.
- Schriftformklauseln **631** 154, 631 ff.
  - deklaratorische Schriftform **631** 633
  - doppelte – **631** 634
  - konstitutive Schriftform **631** 634
  - Verbrauchervertrag **631** 634
- Schuldanerkenntnis
  - abstraktes – **631** 583, 591 ff.
  - beweis erleichterndes – **631** 605 ff.; **650g** 24
  - kausales – **631** 583, 594 ff.
  - Vergütung **631** 583, 590 ff.
- Schuldbeitritt **631** 865 f.
- Schuldrechtsreform **Einf vor** **631** 12
- Schuldverhältnis
  - Entstehung **631** 242 f.
  - Vertragsanbahnung **631** 242
  - Vertragsverhandlungen **631** 242
  - vorvertragliches – **631** 8, 242 ff.
- Schuttklausel **631** 629
- Inhaltskontrolle **631** 102
- Schutzmaßnahmen
  - Mitwirkung des Bestellers **642** 24
- Schutzpflichten **631** 242 f., 691, 864
- Schutzschrift
  - Hinterlegung **650d** 34
- Schwarzarbeit **631** 114; **635** 3
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 26
  - Bereicherungsansprüche, Ausschluss **650b** 285
  - Kenntnis **631** 114
  - Mängelansprüche **631** 114, 119
  - Verbot, gesetzliches **631** 118
  - Verbraucherbauvertrag **650l** 15
  - Vertragsnichtigkeit **631** 114 f.
  - Zahlungsansprüche, Ausschluss **631** 116
- Schwarzarbeiterregelung **631** 352
- Schweiz
  - Kostenansatz **632** 54
  - Kostenanschlag **649** 71
- Schwimmbad
  - Ausführungsplanung **650p** 155, 160
- Schwimmbecken **650a** 8
  - Sekundärhaftung – Architekt **634a** 331 ff.; **650p** 185
- Selbstbeteiligungsklausel **631** 550
- Selbstkostenerstattungsvertrag **650c** 23
- Selbstvornahme
  - Ablauf angemessener Frist **637** 11 ff.
  - vor Abnahme **637** 100 ff.
  - nach Abnahme **637** 105
- Abrechnung erstattungsfähiger Kosten **637** 59
- Aufwendungen, erforderliche **637** 34 ff., 48 ff.
- Aufwendungsersatzanspruch **637** 1 ff., 33
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung **637** 22 ff.
- Kostenbeteiligung des Bestellers **637** 56 ff.
- Kostenvorschussanspruch **637** 61 ff.
- Rückforderung des Vorschusses **637** 85 ff.
- Sowiesokosten **637** 56
- VOB-Vertrag **637** 99 ff.
- Selbstvornahmerecht **634** 9, 201; **637** 1 ff.
- Ablehnungsandrohung **637** 21
- Architekten- und Ingenieurvertrag **637** 97 f.
- Fristablauf **637** 20
- Verjährung **634a** 3



## Service Contracts

– Leistungsänderungsrecht **650b** 25

Sicherheitenklage **650f** 133, 163 f., 174

– Schlussrechnung **650f** 67

Sicherheitseinbehalt **637** 54 f.; **641** 72

– Auszahlungsanspruch **641** 106, 110

– Bareinbehalt **641** 118, 129

– Rechtsnatur **641** 100, 105

Sicherheitsleistung **650d** 28; **650f** 96 ff., 106 ff.

– Abschlagszahlungen **632a** 72 ff.

– Abtretung **650f** 118 f.

– Kaufrecht **650** 50 ff.

– Makler- und Bauträgerverordnung **650v** 52 ff.

Sicherung **647** 1

– Ablösungsbefugnis **641** 119 ff., 126 ff.

– AGB-Kontrolle **641** 117 ff., 129, 138 f.

– Auslegung von Sicherungsklauseln **641** 129 ff.

– Austauschrecht **641** 105

– Bürgschaft **641** 105 ff.

– Eigentumsübertragung **632a** 67 ff.

– Gewährleistungssicherheit **641** 96 ff.

– Inhaltskontrolle **641** 117 ff.

– Leistungsverweigerungsrecht **641** 70 ff.

– Mängelansprüche, verjährte **641** 145

– Mängelhaftung, Beteiligung des Bestellers an **634** 125 ff.

– Muster des Auftraggebers **641** 132 ff.

– prozessuale – **634** 135 ff.

– vorprozessuale – **634** 125 ff.

– Wahlrecht **632a** 77 f.

– Wiederauffüllungsverpflichtung **641** 116

Sicherungsanforderung; s. *Sicherungsverlangen*

Sicherungshypothek **Einf vor** **631** 23; **647** 1; **650a** 1; **650e** 43

– Abbedingung **650e** 42

– Abschlagszahlungen **632a** 163 f.

– Abtretung **650e** 40

– Akzessorietät **650e** 40

– Ansprüche, gesicherte **650e** 27 ff.

– Anwendungsbereich **650e** 7 ff.

– Architekten- und Ingenieurvertrag **650e** 58 ff.; **650q** 28

– Auflassungsvormerkung **650e** 11

– Bauhandwerkersicherung, Vorrang **650e** 39; **650f** 93

– neben Bauhandwerkersicherung **650f** 94 f.

– Bauliefervertrag **650e** 64

– Baumaßnahmen, wesentliche **650a** 28

– Bauträgervertrag **650e** 63; **650u** 23, 164 f.

– Bauvertrag **650e** 5

– Berechtigte **650e** 5, 7, 13

– Bestellung **650e** 43

– einstweilige Verfügung **650e** 30, 42, 44 ff.

– Eintragung **650e** 1

– Eintragungsbewilligung **650e** 1, 43

– Erlöschen der Forderung **650e** 37

– Gesamthypothek **650e** 24 f.

– Grundbuchsperre **650e** 7

– Grundstück **650e** 22 ff.

– Identität Besteller/Eigentümer **650e** 7, 14 ff.

– Insolvenzanfechtung **650e** 10

– Insolvenzunfähigkeit des Bestellers **650e** 41

– Insolvenzverfahren **650e** 9 f.

– Mangel der Werkleistung **650e** 31 ff.

– Mehrheit von Grundstücken **650e** 23 f.

– Mehrwertprinzip **650e** 4

– Nachrang **650e** 11 f.

– Schadensersatzanspruch **650e** 35

– Verjährung **650e** 38

– Verzugsschadensersatz **650e** 36

– Vormerkung **650e** 11 f.

– Vormerkungseintragung **650e** 44 ff., 47 ff.

– Werklohnanspruch **650e** 2, 28 ff.

– Werterhöhung **650e** 3 f.

– Werthaltigkeit **650e** 7 f., 11

Sicherungsverlangen **650f** 134

– Adressat **650f** 134

– Ankündigung der Einstellung der Arbeiten **650f** 143

– Bauhandwerkersicherung **650f** 7, 133 ff.

– berechtigtes – **650f** 144

– Beweislast **650f** 137

– erneutes – **650f** 173 ff.

– Frist **650f** 137

– Fristsetzung **650f** 138 ff., 176

– Schriftform **650f** 137

– überhöhtes – **650f** 75 ff., 137

– unbeziffertes – **650f** 74

– Zeitpunkt **650f** 134

SiGeKo-Leistungen **650p** 44

Sittenwidrigkeit **631** 125 f., 146

– Einheitspreis **650c** 156

– Grenze des Doppelten **631** 133

– Vergütungsvereinbarung **631** 130 ff.

Skonto **641** 74 ff.; **648** 103

– Rechtzeitigkeit der Zahlung **641** 77

Skontovereinbarung **641** 75 f.

– Beweislast **631** 535

Sonderfachleute **650p** 97

– Architektenhaftung **650p** 163

– Verschuldenszurechnung **634** 110 ff.

Sonderkündigungsrecht

– Architekten- und Ingenieurvertrag **650r** 1 ff.

– Belehrungspflicht **650r** 8 ff., 23, 25

– des Bestellers **650r** 1 ff.

– Frist **650r** 7

– Schadensersatzpflicht **650r** 25

– Schriftform, vereinbarte **650r** 6

– Unterlagenvorlage **650r** 4, 12 ff.

– des Unternehmers **650r** 1, 20 ff.

– Unterrichtung **650r** 8 ff.

– Vergütungsanspruch **650r** 24

Sonderwunschevereinbarungen

– Bauträger/Erwerber **650u** 149 ff.

– Bauträgervertrag **650u** 143, 145 ff.

– Erwerber/Unternehmer **650u** 156 ff.

– Form **650u** 153, 161

– Vergütung **650u** 154 f., 162 f.

## Stichwortverzeichnis

- Widerrufsrecht **650u** 202
- Sowiesokosten **634** 80 ff.; **637** 56
- Spannungsklauseln **631** 547
- Spekulationspreise **650p** 148
- Sphären
  - Bauvertrag **642** 13, 14
- Spießflächen **650a** 13
- Sportfläche **650a** 13
- Sportplatz **650a** 7 f., 17
- Stahlpreisklauseln **631** 542
- Standard-Bauvertrag
  - Leistungsänderungsrecht **650b** 3
- Stellplatz **650a** 13
- Stellvertretung; s. *Vertretung*
- Stoff, vom Besteller gelieferter
  - Verantwortlichkeit des Bestellers **645** 6 ff.
- Stoffpreisgleitklausel **631** 97, 102
  - AGB-Kontrolle **631** 554
- Störung der Geschäftsgrundlage **635** 61 ff.
  - Anpassungsanspruch **650b** 109
  - Bauträgervertrag **650u** 43
  - Vergütungsanpassung **631** 143 ff., 559 ff.
  - Verhandlungspflicht **650b** 106 f.
- Streitverkündung **631** 899, 912 f.
  - Beweisverfahren, selbständiges **634a** 144, 145 ff.
  - Verjährungshemmung **634a** 110, 135 ff.
- Stundenlohnabrechnung
  - Unwirtschaftlichkeit **650c** 51
- Stundenlohnangebot **649** 9
- Stundenlohnarbeiten
  - Abrechnung **631** 457 f.
- Stundenlohnvertrag
  - Bauhandwerkersicherung **650f** 56 ff.
  - Beweislast **631** 473 ff.
  - Darlegungslast **631** 476
  - Darlegungslast, sekundäre **631** 475
  - Vergütung **631** 451 ff.
- Stundenzettel **631** 459 ff.
  - Unterzeichnung **631** 466 ff.
- Stundungsabrede
  - Verjährungshemmung **634a** 108
- Symptomtheorie **634a** 85 f., 345; **635** 16
- Taxe
  - HOAI **632** 68
  - Rahmen **632** 43
  - Vergütung, taxmäßige **632** 42 f.
- Technische Abnahme **640** 100; **641** 93
- Technische Anlagen
  - Bauwerksbegriff **634a** 30 ff.
  - Verjährung **634a** 32
- Technische Ausrüstung
  - Leistungsbild **650p** 42
  - Planungsziele **650p** 215
- Teich **650a** 17
- Teilabnahme **Einf vor** **631** 30; **640** 99
  - Abnahmereife **650s** 71
  - Abnahmereife, fehlende **650s** 62
  - Abnahmeverlangen **650s** 69
  - Abnahmewirkungen **650s** 72
- Anspruchsverjährung **634a** 38
- Architekten- und Ingenieurvertrag **Einf vor** **631** 30; **634a** 353 f.; **650q** 16; **650s** 40 ff., 53 ff.
  - ausdrückliche – **650s** 70
  - Ausführungsleistungen **650s** 63 ff.
  - Bauträgervertrag **650u** 108 ff.
  - Beauftragung, stufenweise **650s** 44
  - Bezugsfertigkeit **640** 48
  - Fachplaner **650s** 63 ff.
  - Klauselkontrolle **650s** 73
  - konkludente – **650s** 70
  - Mängelrechte, Vorbehalt **650s** 56 f.
  - Objektplaner **650s** 63 ff.
  - Verjährung **634a** 347 ff., 353 f.
  - VOB-Vertrag **640** 102
  - Zustandsfeststellung **650g** 7
- Teilklage
  - Schlussrechnung **641** 91
  - Verjährungshemmung **634a** 116 ff.
- Teilkündigung **650b** 163 f.
  - Abgrenzung **650b** 163
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 22, 65
  - Bestellerkündigung **648** 21
  - Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 29 ff.
  - Mindervergütung **650b** 163
  - Schriftform **650b** 163
- Teilleistungen
  - Einheitspreisvertrag **631** 413 ff.
  - mangelhafte Leistung, Abgrenzung **636** 103 f.
  - Minderung **638** 8
  - Rücktritt **631** 340 ff., 730; **636** 11
  - Schadensersatz **631** 348; **636** 100 ff.
  - Umsatzsteuer **631** 484; **648** 122
- Teilrücktritt **631** 345, 726
  - Mitwirkung des Bestellers **631** 796
- Teilschlussrechnung **640** 99
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 34 ff.; **650s** 72
- Terrassenbau **Einf vor** **631** 3
- Textform
  - Änderungsanordnung **650b** 157, 163
  - Baubeschreibung **650i** 14
  - Verbraucherbauvertrag **631** 153, 226, 238; **650i** 14 f.
- Tiefbau
  - Bauwerksleistungen **650a** 9
- Tiefgarage
  - Bauträgervertrag **650u** 9
- Tragwerksplaner
  - Erfüllungsgehilfeneigenschaft **650t** 11, 25
  - Mitverschuldenseinwand **650t** 23 ff., 28
- Tragwerksplanung **650p** 97
  - Haftungsbefreiung **650p** 69
  - Leistungsbild **650p** 42
  - Teilabnahme **650s** 67 f.
- Trainingsplatz **650a** 8, 13
- Transparenzgebot **631** 106 f.

- Transportleistungen
  - Verjährung **634a** 37
- Transportpflichten **631** 102
- Treppen **631** 235
- Treu und Glauben
  - Vertragsanpassung **631** 851
- Tunnelbau **Einf vor 631** 3
- Türen **650a** 23
  - Lieferung **631** 4
- Überschwemmung
  - Planungsfehler **650p** 107, 136
- Überstunden
  - Leistungsänderungen **650b** 50
- Überwachungsfehler
  - Beweislast **634a** 330
  - Fristsetzung zur Mangelbeseitigung **Einf vor 631** 30
  - Gesamtschuldnerausgleich **650t** 55, 58 f.
- Überwachungsleistungen
  - Mängelansprüche, Verjährung **634a** 307 f., 310 f., 312 ff.
- Überwachungsziele
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 47 ff., 59, 75, 90, 93
  - Begriff **650p** 47
  - Nichterreichung **650p** 70, 192
  - Vereinbarung **650p** 212
  - Vereinbarung, fehlende **650p** 217 ff., 223
  - Wesentlichkeit **650p** 223 ff.
  - Zustimmungserfordernis **650r** 16 ff.
- Umbau
  - Bauträgervvertrag **650u** 12 ff.
  - Bauvertrag **650a** 4 ff., 19, 23, 30
  - Bedeutung, wesentliche **650a** 31
  - Begriff **650a** 19, 23
- Umbaumaßnahmen
  - Erheblichkeit **Einf vor 631** 27, 29; **650a** 23
  - Verbraucherbaupfandrecht **Einf vor 631** 29
- Umsatzsteuer
  - Bauhandwerkersicherung **650f** 60
  - Bauleistungen **631** 495
  - Bauträger **631** 494
  - Beweislast **631** 535
  - Rechnung **641** 48 ff.
  - Teilleistungen **631** 484; **648** 122
  - Umkehrsteuer **631** 492 ff.; **641** 51
  - Vergütung **631** 480 ff.
  - Verzugsschaden **631** 793
- Umsatzsteuererhöhung
  - Ausgleichsanspruch **631** 486, 556
  - Preisanpassung **631** 485 ff.
- Umsatzsteuergleichklausel **631** 485, 556 ff.
- Umsatzsteuersatz **631** 482 ff.
- Umweltverträglichkeitsprüfung **Einf vor 631** 125
- Umweltverträglichkeitsstudie **650p** 40
- UN-Kaufrecht **Einf vor 631** 12
- Unausführbarkeit des Werkes
  - Auslagenerstattung **645** 27 ff.
  - Vergütungsanspruch **645** 2 ff., 23, 26
- Unentgeltlichkeit
  - Beweislast **631** 533; **632** 39
  - Herstellungsverpflichtung **632** 33
  - Unentgeltlichkeitsabrede **632** 39
- Unmöglichkeit **631** 120 ff., 290 ff.
  - anfängliche – **631** 292 ff.
  - faktische – **635** 67 f.
  - Nacherfüllung **635** 59 ff.
- Unsicherheitseinrede **650f** 207 ff.
- Untergang des Werkes
  - Auslagenerstattung **645** 27 ff.
  - Vergütungsanspruch **645** 2 ff., 23, 26
- Unter kalkulation **631** 38; **650c** 74
- Unterlagen, bauwerkbezogene **631** 278 ff.
- Unterlagenvorlage **631** 280 f.
- Unternehmerleistungskette; s. *Leistungsketten*
- Unternehmerpfandrecht **647** 1 ff.
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **647** 11
  - Bauliefervertrag **647** 13
  - Bauträgervvertrag **647** 12
  - Besitz des Unternehmers **647** 6 ff.
  - Eigentum des Bestellers **647** 5
  - Forderungen, gesicherte **647** 3
  - Pfandrecht **647** 9
  - Sachen, bewegliche **647** 4
  - Verwertung **647** 3
  - VOB-Vertrag **647** 10
- Unternehmerwagnis **650c** 63 f.
- Unzumutbarkeit
  - Änderungen, notwendige **650b** 60 f.
  - Beweislast **650b** 52 ff.
  - Leistungsänderung **650b** 39 f., 43 ff.
- Urheberrechte
  - Rechtsmangel **633** 102 f.
- Ur kalkulation
  - Hinterlegung, vereinbarte **650c** 101 ff.
  - Nachtragsvergütung **650c** 4, 6, 14, 17, 53, 87 ff., 97 ff.
  - Offenbarung **650c** 102
  - Preisfortschreibung **650c** 158
  - Richtigkeitsvermutung **650c** 105 ff.
  - Richtigkeitsvermutung, Widerlegung **650c** 109 ff.
  - Vermutungswirkung **650c** 97 ff.
- Urkundenprozess
  - Schlussrechnung **641** 92
  - Vergütungsklage **643** 28
- Verantwortlichkeit des Bestellers
  - Beeinträchtigung des Werkes **645** 2 ff., 16 f.
  - Beweislast **645** 23 f.
  - Kausalität **645** 18, 23 f.
  - Verschulden **645** 22, 31
  - VOB-Vertrag **645** 32 f.
- Verbote, gesetzliche **631** 113 ff.
- Verbraucher **Einf vor 631** 27
- Verbraucherbaupfandrecht **Einf vor 631** 2, 17, 27, 29, 147; **650a** 2; **650i** 1 ff.
  - Abnahmeverweigerung **650a** 2

- Abschlagszahlungen **Einf vor 631** 26, 27;  
**631** 409; **632a** 90, 126; **650c** 125; **650i** 16 f.;  
**650m** 1 f., 4, 9; **650o** 1; **650u** 214
- Anordnungsrecht **Einf vor 631** 27
- Auslegung **631** 22; **633** 89 ff.
- Baubeschreibung **631** 238; **650j** 1 ff.; **650k**  
4 ff.
- Bauhandwerkersicherung **Einf vor 631** 27;  
**650a** 2; **650f** 17 ff., 23 ff.; **650m** 1
- Baumaßnahmen, erhebliche **650i** 7
- Bauvertragsrecht **Einf vor 631** 27
- Beurkundung, notarielle **650l** 12
- Definition **Einf vor 631** 27
- Dokumentationspflicht **631** 279; **650n** 1 ff.
- Einfamilienhaus **650i** 11
- einstweilige Verfügung **650a** 2
- Erfüllungssicherheit **650i** 16 f.; **650m** 6 ff.,  
10 ff.; **650o** 1
- Fälligkeit **631** 304, 880; **641** 90; **650k** 15
- Gebäudeneubau **650i** 7 f.
- Generalunternehmer **650i** 8 f.
- Informationspflichten **Einf vor 631** 26,  
147; **650i** 1 f., 16; **650j** 2 f.
- Inhalt **650i** 7 ff.
- Kündigung, Schriftform **650a** 2
- Mängelrechte **650l** 16
- Mehrfamilienhaus **650i** 13
- Nachweise gegenüber Behörden **650n** 1
- Nachweise gegenüber Dritten **650n** 1
- Nichtigkeit **650l** 15
- Ohne-Rechnung-Abrede **650l** 15
- Planungsunterlagen **650n** 1 ff.
- Rückabwicklung **650l** 8, 17 ff.
- Rücktritt **650l** 17
- Schlussrechnung **641** 28; **650a** 2
- Schwarzarbeit **650l** 15
- Sicherungsanspruch **650m** 1, 3
- Sicherungshypothek **650a** 2
- Textform **631** 153, 226, 238; **650i** 14 f.
- Umbaumaßnahmen **650i** 9
- Umfang, erheblicher **650i** 3
- Unterlagenerstellung **650n** 1 f.
- Unterlagenherausgabe **650i** 16; **650j** 4 f.;  
**650n** 1 f.
- Unterrichtungspflicht **631** 238
- Urkundenherausgabe **Einf vor 631** 26
- Verbrauchereigenschaft des Bestellers **650i**  
11 ff.
- Verbraucherschutz **Einf vor 631** 26 f., 31
- Verjährung **641** 90
- Vertragserfüllungssicherheit **Einf vor 631**  
26; **632a** 7; **650m** 6 ff.; **650u** 214
- Verzug **631** 304; **650k** 14
- Werkvertragsrecht **Einf vor 631** 27
- Wertersatz nach Widerruf **650l** 18 ff.
- Widerrufsrecht **631** 225 ff.; **650i** 1, 16; **650l**  
1 ff.; **650u** 199 f.
- Zusatzvereinbarungen **650k** 9; **650l** 11
- Zustandsfeststellung **Einf vor 631** 27; **650a**  
2
- zwingendes Recht **650o** 1 f.
- Verbraucherprivileg
- Bauhandwerkersicherung **650f** 3
- Verbraucherrechterichtlinie **650i** 2 f.
- Verbraucherschutz **634** 93; **650i** 19 ff.
- Verbraucherbaupvertrag **Einf vor 631** 26 f.,  
31
- Verbrauchervertrag
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **631** 79 f.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen, Einbe-  
ziehung **631** 92 f.
- Informationspflicht **Einf vor 631** 144 ff.
- Inhaltskontrolle **Einf vor 631** 90a
- Stellen von Geschäftsbedingungen **631** 90
- Verbrauchsgüterkauf **650** 92 ff.
- Ausbau-/Einbaukosten **650** 58 ff.
- Begriff **650** 63
- Beweislastumkehr **650** 74
- Garantie **650** 75
- Gefahrtragung **650** 65
- Leistungszeit **650** 64
- Nacherfüllung, Verweigerung **650** 67 ff.
- Rückgabepflicht **650** 66
- Vereinbarungen, abweichende **650** 71 ff.
- Vorschussanspruch **650** 70
- Verbrauchsgüterkaufrichtlinie **Einf vor 631**  
12; **650** 3
- Vergabe, öffentliche
- Kalkulationsirrtum **631** 580 ff.
- Vergabenachprüfungsverfahren **631** 47 ff., 193
- Vergaberecht
- Kollusion **650p** 26
- Vergabeverfahren **631** 193
- Aufhebung **631** 55
- Aufhebung, fehlerhafte **631** 12
- Nachprüfungsverfahren; s. *Vergabenachprü-  
fungsverfahren*
- Nichtberücksichtigung **631** 193
- Schadensersatz **631** 12
- Vertragsschluss ohne – **631** 194 f.
- verzögertes – **631** 47 ff.
- Zuschlag **631** 34 ff., 47 ff.
- Vergleich
- Teileinigung **631** 589
- Vergütung **631** 583 ff.
- Vergnügungspark **650a** 13
- Vergütung; s. *auch Werklohn*
- Abänderungsvereinbarung **631** 583
- AGB-Klauseln **631** 622 ff.
- Anerkenntnis **631** 583, 590 ff.
- Anpassungsanspruch **631** 559 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650q**  
4 ff.
- Bauabzugssteuer **631** 499 ff.
- Bedingung **631** 533
- Beeinträchtigungen vor Abnahme **645** 2 ff.
- Beweislast **631** 528 ff.; **650g** 75
- Bindung an den vereinbarten Preis **631** 541
- Darlegungslast **631** 528
- Dissens **632** 8 ff.
- Einheitspreisvertrag **631** 413 ff.
- Entgeltlichkeit der Leistung **632** 3, 35 ff.

- Erlass **631** 616 ff.
- Fälligkeit **631** 407, 646, 693 ff., 879 ff., 952 ff.; **641** 4 ff.; **650g** 1, 30 ff.
- nach Kündigung **642** 149 ff.
- bei Kündigung des Bestellers **648** 4
- Kündigung des Vertrages **650f** 165 ff.
- Kürzung bei Mängeln **631** 647 ff.
- Leistung nur gegen – zu erwarten **632** 33 ff.
- ohne Vereinbarung **632** 1 ff., 20 ff., 30 ff.
- Pauschalvertrag **631** 441 ff.
- Schätzung **641** 34
- Schlüssigkeit **641** 31 ff., 36
- Sicherung, prozessuale **634** 137 ff.
- Stundenlohn **631** 451 ff.
- Stundenlohnvereinbarung **631** 451 ff.
- taxmäßige – **632** 42 f.
- überhöhte – **631** 130 ff.
- übliche – **631** 528; **632** 44 ff.; **650b** 138
- Umsatzsteuer **631** 480 ff.
- Unausführbarkeit des Werkes **645** 2 ff., 23, 26
- Untergang des Werkes **645** 2 ff., 23, 26
- Vereinbarung **632** 1 ff.; s. *Vergütungsvereinbarung*
- Vergleich **631** 583 ff.
- Verjährung **631** 872 ff.; **641** 87, 90
- Verschlechterung des Werkes **645** 2 ff., 23, 26
- Vertragsänderung, konkludente **650b** 138 f.
- Verwirkung **631** 937 f.
- Verzicht **631** 616 ff.
- Verzinsung **641** 87 ff., 146 f.
- VOB-Vertrag **632** 63 ff.
- Vorleistungspflicht des Unternehmers **631** 407 ff.
- Zielfindungsphase **650p** 243 f.
- zu geringe – **631** 151
- Vergütungsänderung **631** 540 ff.
- Ankündigung **650c** 141, 148 ff., 198
- Behinderungen **650c** 142, 145
- Leistungsausführung, Einvernehmen **650c** 144
- Leistungsbestimmung **650c** 143
- Schadensersatzanspruch **650c** 146
- VOB/B **631** 950
- VOB-Vertrag **650c** 140 ff.
- Vergütungsanpassung
  - AGB-Kontrolle **650c** 193 ff., 202
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen **650c** 178
  - Ansatzfähigkeit der Kosten **650c** 32 ff.
  - Baustellengemeinkosten **650c** 46, 60
  - Bauverfugung **650c** 8
  - Beweislast **650c** 50 ff., 80 ff., 108
  - Darlegungslast **650c** 50 ff., 108
  - Differenzberechnung **650c** 27 ff.
  - Eigenleistungen des Unternehmers **650c** 38
  - einstweilige Verfügung **650d** 10 ff.; **650q** 100
  - Erforderlichkeit **650c** 23, 25, 47 f., 51 f., 76
  - Gemeinkostenzuschlag **650c** 61
  - Gerätekosten **650c** 38, 43
  - Individualvertrag **650c** 177
  - Ist-Kosten **650c** 23, 25
  - Kausalität **650c** 32 f.
  - Leistungsbestimmungsrecht **650c** 12 ff.
  - Lohnkosten **650c** 38 ff.
  - Materialkosten **650c** 38, 44 f.
  - Mehrarbeitszuschläge **650c** 41
  - Mehrkosten **650c** 32 ff.
  - Minderkosten **650c** 32 ff.
  - Nachtragsvergütung **650c** 1 ff.; s. *auch dort*
  - Nachunternehmer **650c** 37
  - Planungskosten **650c** 76
  - Preisfortschreibung **650c** 24, 91 ff., 179 ff.
  - Selbstkosten, effektive **650c** 26, 37 ff.
  - Skonti **650c** 44
  - Urkalkulation **650c** 4, 6, 14, 17, 53, 87 ff., 97 ff.
  - Vertragsänderung, konkludente **650c** 19
  - Vertragsauslegung, ergänzende **650b** 232
  - VOB-Regelungen, Einzelprivilegierung **650c** 191 f.
  - Zusatzleistungen **650c** 26
  - Zuschläge **650c** 54 ff.
  - Zuschläge, Angemessenheit **650c** 55 ff., 59 ff., 65 ff.
  - Zuschlagssätze **650c** 56 f.
  - Vergütungsgefahr **644** 13 ff., 24 ff.
  - Vergütungsklage **650g** 41, 70
    - Annahmeverzug **643** 28
    - Urkundenprozess **643** 28
  - Vergütungsklauseln
    - in AGB **631** 622 ff.
  - Vergütungspflicht
    - Werkvertrag **631** 1, 403 ff.
  - Vergütungsvereinbarung **632** 30 ff.
    - ausdrückliche – **632** 31
    - Beweislast **632** 32
    - konkludente – **632** 31
    - stillschweigende – **632** 1 ff., 39
  - Verhaltenspflichten **631** 242
  - Verhandlungsabbruch
    - Schadensersatz **631** 9 ff.
  - Verjährung **Einf vor 631** 41
    - Abschlagsforderungen **632a** 100
    - allgemeine – **634a** 230 ff.
    - Allgemeine Geschäftsbedingungen **634a** 210 ff., 352 f.
    - Anspruch gegen den Bürgen **634a** 281 ff.
    - Anspruchsentstehung **631** 874 f., 878; **634a** 232 f.
    - Architekten- und Ingenieurvertrag **634a** 307 ff., 317 ff.
    - Bauträgervertrag; s. *dort*
    - Bauvertragsrechtsreform 2017 **634a** 2
    - Bauwerksbegriff **650a** 6, 13, 34
    - deliktische Ansprüche **634a** 255
    - dreißigjährige – **634a** 178 ff.
    - Eigentumsübertragung, Anspruch auf **634a** 361
    - einheitliche – **634a** 182
    - Erfüllungsanspruch **634a** 225 ff.



- Erleichterungen **631** 930; **634a** 210 ff., 352
- Erschwerung **634a** 219 ff.
- Fälligkeit **631** 875, 878 ff.
- Gesamtschuldnerausgleich **634a** 256 ff.
- Gestaltungsrechte **634a** 189, 193 ff., 253
- Höchstfristen **634a** 243 ff.
- Individualvereinbarungen **634a** 205 ff., 352
- kürzere – nach altem Recht **634a** 386 ff.
- Mangel, arglistig verschwiegener **634a** 2, 50 ff.
- Mängelansprüche **634a** 1 ff.
- Mängleinrede, Erhaltung **634a** 187 ff.
- bei Mängeln am Bauwerk **634a** 13 ff., 34
- bei Mängeln an einer für ein Bauwerk verwendeten Sache **634a** 363 ff.
- bei Mängeln an sachbezogenen Werken **634a** 35 f., 314
- bei Mängeln an sonstigen Werken **634a** 37, 315 f.
- bei Mängeln an speziellen Werken **634a** 312 ff.
- bei Mängeln der Planungs- und Überwachungsleistungen **634a** 13, 34, 307 ff.
- Organisationsobliegenheitsverletzung **634a** 66 ff., 326 ff.
- Regelverjährung **631** 873 ff.; **634a** 11 f., 37, 230 ff., 315 f.
- Rückgewährschuldverhältnis **634a** 195
- Rückwirkungsregel **634a** 392 f.
- Rückzahlung des Mängelbeseitigungsvorschusses **634a** 274 ff.
- Schadensersatzansprüche **634a** 244 ff.
- Schuldrechtsmodernisierung **634a** 373 ff.
- Sekundärhaftung **634a** 331 ff.
- Symptomtheorie **634a** 85 f., 345
- Teilabnahme **634a** 347 ff., 353 f.
- Übergangsrecht **631** 934 ff.; **634a** 373 ff.
- Ultimo-Verjährung **631** 875; **634a** 242
- Vereinbarungen über die – **631** 930 ff.; **634a** 205 ff., 352
- Vergütung **631** 872 ff.; **641** 90
- Verschweigen von Mängeln, arglistiges **634a** 323 ff.
- VOB/B **634a** 288 ff., 304 ff.
- Vorschussanspruch **637** 74
- Verjährungsbeginn **634a** 231 ff.
- Abnahme **634a** 38 ff.; **640** 22
- Anspruchsentstehung **634a** 232 f.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **634a** 317 ff., 331
- Bauträgervertrag **634a** 357 ff.
- Kenntnis **634a** 234 ff.
- ohne Abnahme **634a** 43 ff.
- Übergangsrecht **634a** 378
- Verjährungseinrede
- Beweislast **634a** 204
- Einredeerhebung **634a** 202 f.
- Verjährungsfrist **634a** 5 ff.
- Planungsfehler **650p** 151
- Verjährungshemmung **631** 893 ff., 915 f.; **634a** 83, 85 ff., 181 ff.
- Antragsrücknahme **634a** 164 f.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **634a** 344 ff.
- Beendigung **634a** 159 ff.
- Begutachtungsverfahren **634a** 156 f.
- Beweisverfahren, selbständiges **634a** 110, 144, 159
- Güteantrag, Veranlassung der Bekanntgabe **634a** 110, 127 ff.
- Hemmungsverlängerung **634a** 159 ff.
- Klageerhebung **634a** 110, 114 ff.
- Klagerücknahme **634a** 164 f.
- Leistungsverweigerungsrecht, vereinbartes **631** 917; **634a** 106 ff.
- Mahnbescheid **634a** 110, 120 ff.
- Prozessaufrechnung **634a** 110, 134
- Prozessurteil **634a** 164 f.
- Rechtsverfolgung **634a** 110 ff., 159
- schiedsrichterliches Verfahren **634a** 110, 158
- Streitverkündung **634a** 110, 135 ff.
- Stundungsabrede **634a** 108
- Symptomtheorie **634a** 85 f., 345
- Übergangsrecht **634a** 378, 380 ff.
- Verfahrensstillstand **634a** 160 ff.
- Verhandlungen, schwebende **631** 894 ff.; **634a** 92 ff., 346 f.
- Wirkung **634a** 87 ff.
- Verjährungsneubeginn **631** 893, 920 ff.; **634a** 83 ff.
- Anerkenntnis **631** 922 ff.; **634a** 166 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **634a** 344 ff.
- Symptomtheorie **634a** 85 f., 345
- Vollstreckungshandlung **631** 928 f.
- Wirkung **634a** 87 ff.
- Verjährungsunterbrechung
- Übergangsrecht **634a** 378 f., 381
- Verkehrsanlagen **650s** 66
- Bauwerksbegriff **650p** 30
- Leistungsbild **650p** 42
- Planungsziele **650p** 214
- Vermessungsleistungen **650p** 45
- Verrechnung
- Ansprüche, beiderseitige **631** 656 ff.
- Verschlechterung des Werkes
- Auslagererstattung **645** 27 ff.
- Vergütungsanspruch **645** 2 ff., 23, 26
- Verschleiß
- Mangel **633** 84 f.; **634a** 22
- Verschulden
- Mitverschulden **634** 97 ff.
- Schadensersatz **636** 118
- Zurechnung **634** 108 ff.
- Versorgungsleistungen
- Bauwerksleistung **650a** 10
- Vertrag über bauliche Maßnahmen
- Bauvertrag **Einf vor 631** 24; *s. auch dort*
- Rechtsnatur **Einf vor 631** 2, 3
- Verbraucherbaupvertrag; *s. dort*
- Vertragsanbahnung
- Rücksichtnahmepflicht **631** 805 ff.



- Schuldverhältnis **631** 8, 242
- Vertragsänderung **631** 848 ff.; **650b** 162
- Änderungsvertrag **650b** 1 f., 26
- Äquivalenzverhältnis **650b** 31
- ausdrückliche – **650b** 117, 121
- Ausführungsfrist **650b** 176 ff.
- Baustellenprotokoll **650b** 125
- Bauvertragsrecht **650b** 27 ff.
- Einvernehmen **650b** 28 ff.
- konkludente – **650b** 20, 118, 138 ff., 195, 230, 233; **650c** 19
- Vertragsanpassung
- Änderungsanordnung **Einf vor 631** 40
- Geschäftsgrundlage **631** 127
- Kooperationspflicht **631** 851
- Sachmangel **633** 60 ff.
- Treu und Glauben **631** 851
- Vertragsaufhebung
- einvernehmliche – **648** 15 f.; **648a** 19
- Vertragsauslegung **Einf vor 631** 37; **631** 809 ff., 820; **633** 87
- Konkretisierung **631** 827 ff.
- Wortlaut **631** 822 ff.
- Zweifelsregelung **Einf vor 631** 38
- Vertragsauslegung, ergänzende **631** 111
- Vertragsbruch **650b** 169
- Vertragserfüllung
- Aufforderung zur – **650b** 73; **650q** 59 f.
- Vertragserfüllungsbürgschaft **641** 126 ff.; **650c** 125
- Einredeverzicht **Einf vor 631** 101
- Vertragserfüllungssicherheit
- Abdingbarkeit **650u** 214
- Bauträgervertrag **650u** 203 ff.; **650v** 1, 58
- Verbraucherbauvertrag **Einf vor 631** 26; **650m** 6 ff.
- Verbraucherschutz **632a** 7
- Vertragsfreiheit
- negative – **650b** 33
- Vertragsänderung **650b** 19, 26, 29, 33
- Vertragsfristen
- Vertragsstrafe **631** 381 ff.
- Vertragsgestaltung
- Kooperation **Einf vor 631** 36
- Vertragspreisniveaufaktor
- Nachtragsvergütung **650c** 4, 66, 69
- Vertragsschluss **631** 6
- Bindungswille **631** 31
- Vertragsstörung
- Anzeige **650b** 136
- Leistungsänderung, konkludente **650b** 136 f.
- Vertragsstrafe **631** 380 ff.
- Akzessorietät **631** 380
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **631** 365 ff.
- Anrechnung auf Schadensersatz **631** 376, 379
- Anspruchsverlust mit Abnahme **640** 93 ff.
- Aufrechnung **631** 380
- Berechnung **631** 392 ff.
- Fertigstellung **631** 381
- Fertigstellungsfrist **650k** 17
- Fristüberschreitung **631** 381 ff.
- Herabsetzung **631** 358 f.
- Höhe, unangemessene **631** 369 ff.
- Individualvereinbarung **631** 353 ff.
- Inhaltskontrolle **631** 367 ff.
- Kumulationsverbot **631** 372 f.
- Obergrenze **650p** 151
- Sittenverstoß **631** 354 ff.
- Treu und Glauben, Verstoß gegen **631** 360 ff.
- Verzug **631** 374 f., 388 ff.
- Vertragsstrafenvorbehalt **631** 395 ff.
- Vertragsstrafeversprechen **631** 352 ff.
- Terminverschiebung **650b** 182
- Vertragsverhandlungen
- Abbruch **631** 9 ff.
- Schuldverhältnis **631** 242
- Werkvertrag **631** 7 f.
- Vertretung **631** 196 ff.; s. auch *Vollmacht*
- Verträge mit der öffentlichen Hand **631** 174 ff., 181, 185
- Vertretung ohne Vertretungsmacht **631** 196, 861 ff.
- Grundstückskaufvertrag **631** 11
- Vertretungsklauseln **631** 641 ff.
- Vertretungsmacht **631** 196
- Baustellenpersonal **631** 199
- Verwendungsersatz
- Rücktritt **636** 37 f., 41
- Verwirkung
- Vergütungsforderung **631** 937 f.
- Verzicht
- Einigung **631** 848
- Vergütung **631** 616 ff.
- Verzinsungspflicht **641** 87 ff.
- Abnahme **641** 88
- Abschlagszahlungen **650c** 128, 135, 137 ff.
- Fälligkeit ohne Abnahme **641** 89
- Nachfrist **Einf vor 631** 69
- Schlussrechnung, prüfbare **641** 88
- Vergütung **641** 146 f.
- Vorschussanspruch **637** 72
- Werklohn **640** 23
- Verzögerung
- Abnahme **631** 735 ff.
- Fälligkeit **631** 305 ff., 693 ff.
- Mitwirkung des Bestellers **631** 737 ff.
- Schadensersatz **631** 346 ff.
- Schadensersatz statt der Leistung **631** 736
- Verschulden **631** 322 ff., 346 f., 700, 758 f.
- Werkleistung **631** 303 ff.
- Verzögerungsschaden; s. *Verzugsschaden*
- Verzug
- 30-Tage-Regelung **631** 711
- Abnahme **640** 35 f.
- Abschlagszahlungen **632a** 91; **650b** 173, 244
- Beendigung **631** 714
- Besteller **631** 752 ff.

- nach Empfang der Gegenleistung **631** 712 f.
- Ereignis, ungewisses **631** 708 f.
- Erfüllungsverweigerung **631** 320, 710
- Fertigstellung **Einf vor 631** 39
- Haftungsverschärfung **631** 325
- Interessenwegfall **631** 321
- Kalenderzeit **631** 317 f., 707
- Klage **631** 706
- Leistungsverpflichtung **631** 303 ff.
- Mahnbescheid **631** 706
- Mahnung **631** 315 ff., 701 ff., 753 ff.; **636** 112
- Rücktrittsrecht **631** 329 ff., 726 ff.
- Vertragsstrafe **631** 374 f., 388 ff.
- Vertretenmüssen **631** 322 ff., 346 f., 700, 758 f.
- Zeit, berechenbare **631** 319
- Verzugspauschale **631** 723
- Verzugsschaden **631** 326 f., 699 ff., 715 ff., 752
- Anlagemöglichkeiten, entgangene **631** 725
- Bauzeitüberschreitung **631** 240
- Differenzhypothese **631** 762 ff.
- Folgeschäden **631** 724
- Gewinn, entgangener **631** 792
- Kausalitäten **631** 769 ff.
- Kommerzialisierung **631** 789
- Prozesszinsen **631** 719 ff.
- Rentabilitätsvermutung **631** 786 ff.
- Schadensschätzung **631** 779 ff.
- Schadensumfang **631** 778 ff.
- Umsatzsteuer **631** 793
- Verzugsschadensersatz
- Abgrenzung **636** 112 ff.
- Zahlungsverzögerung **631** 699 ff.
- Verzugszinsen **631** 328, 715 ff.
- Vieraugenprinzip **631** 174 f., 183 f., 186
- VOB/A
- Ausschreibung **631** 844 ff., 939; s. auch dort
- VOB/B **Einf vor 631** 8, 43
- Abnahme **640** 101 ff.; **641** 93 f.; **648** 145
- Abnahme, fiktive **648** 145
- Abnahme, förmliche **Einf vor 631** 100; **640** 50; **641** 93
- Abnahme, unförmliche **641** 93
- Abnahmefrist **640** 50
- Abschlagszahlungen **632a** 129 ff.
- AGB-Recht, Anwendbarkeit **Einf vor 631** 50 ff.; **631** 81
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Einf vor 631** 49 ff., 62 ff.
- Änderungsleistungen **Einf vor 631** 75, 78
- Änderungsvorbehalte **650b** 12 ff.
- Anerkenntnis der Leistung **650b** 291 ff.
- Anordnungen, andere **650b** 222 ff.
- Anordnungsrecht **Einf vor 631** 84 ff.; **650b** 253 ff.
- Anrufung der vorgesetzten Stelle **631** 918
- Ausführungsfrist **650b** 175 ff.
- Auslegung **Einf vor 631** 63 ff.; **631** 100
- Bauentwurfsänderungen **631** 1
- Bauliefervertrag **650** 114
- Bauträgervertrag **650u** 31 ff.
- Bedeutung im Bauvertragswesen **Einf vor 631** 44 ff.
- Benachteiligung, unangemessene **Einf vor 631** 67 f., 77
- Einbeziehung **Einf vor 631** 50 ff.; **631** 94 f., 98; **650u** 31 f.
- Fristsetzung **648a** 64, 69 ff.
- Gefahrtragung **644** 32 ff.
- Geschäftsführung ohne Auftrag **650b** 295 f.
- Gutachteneinholung **631** 919
- Haftungsbefreiung **634** 202
- Haftungsbegrenzung **639** 46
- Individualabrede, Vorrang **Einf vor 631** 58
- Inhaltskontrolle **Einf vor 631** 43, 45, 62 ff., 73 ff., 91; **640** 50; **650b** 16
- Kenntnissnahme **Einf vor 631** 52, 54 f.
- Kostenanschlag **649** 62 ff.
- Kostenüberschreitung **649** 62 ff.
- Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 2, 63, 63 ff.
- Kündigung bei unterlassener Mitwirkung **643** 34 ff.
- Kündigung des Bestellers **648** 143 ff.
- Kündigung des Vertrages **650h** 7
- Kündigungsandrohung **648a** 69 ff.
- Kündigungsvergütung **643** 34 ff.
- Leistung, auftragslose **650b** 286 ff.
- Leistungsänderung **650b** 175, 185 ff.
- Leistungsänderungen **631** 950
- Leistungsänderungsrecht **650b** 3, 12 ff., 116
- Mängelhaftung **633** 108 ff.; **634** 197 ff.
- Mängelhaftung vor Fertigstellungstermin **634** 201 f.
- Mehrkosten **650c** 168 f.
- Mehrleistungen **631** 1 Minderkosten **650c** 168 Minderleistungen **631** 1 Minderung **638** 22
- Mitwirkung des Bestellers **642** 129 ff.
- Mustervertrag **Einf vor 631** 49
- Nacherfüllung **635** 84 ff.
- Nachrangigkeitsklausel **Einf vor 631** 61
- Nachträge **632** 64
- Nachtragsvereinbarung **650b** 308; **650c** 171 ff.
- Nachunternehmer **Einf vor 631** 69
- Pauschalpreisvertrag **632** 63
- Planänderung **Einf vor 631** 60
- Preisänderungen **631** 940 ff.
- Preisanpassung **Einf vor 631** 81 ff., 90; **631** 940 ff.
- Preisfortschreibung **650b** 30; **650c** 9 ff., 12 f., 74, 155 ff.
- Rechtsnatur **Einf vor 631** 47 ff.
- Reformstau **Einf vor 631** 8, 32
- Rücktritt **636** 128
- Schadensersatz **636** 129 ff.
- Schlussrechnung, prüfbare **641** 95; **650g** 40 ff.
- Schlusszahlung **Einf vor 631** 69
- Selbstvornahme **637** 99 ff.

- Streitbeilegungsverfahren **631** 919
- überraschende Klauseln **Einf vor 631** 59
- Verantwortlichkeit des Bestellers **645** 32 f.
- Verbraucherbeteiligung **Einf vor 631** 56, 91
- Verbrauchervertrag **Einf vor 631** 90
- Vereinbarung **650u** 31
- Vereinbarung als Ganzes **Einf vor 631** 92 ff.
- Vergütung **Einf vor 631** 80 ff., 108
- Vergütungsänderung **631** 950; **650c** 140 ff.
- Vergütungsanpassung **Einf vor 631** 81 ff., 90
- Vergütungspflicht **632** 63 ff.
- Vergütungsrecht **Einf vor 631** 33
- Verjährung **631** 872; **634a** 288 ff., 304 ff.
- Verjährungsfrist **Einf vor 631** 69
- Verjährungshemmung **631** 918
- Verjährungsverlängerung **634a** 223
- Verwendereigenschaft **Einf vor 631** 57
- Verzinsung **Einf vor 631** 69
- Zahlung an Gläubiger des Unternehmers **631** 869 ff., 956
- Zahlungsfrist **641** 81
- Zusatzleistungen **Einf vor 631** 60, 74 ff.; **631** 1; **650b** 214 ff.; **650c** 140
- Zusatzvergütung **650c** 140 ff., 147 ff.
- Zweifelsregelung **Einf vor 631** 60, 77
- VOB-Bauvertrag
  - Änderungsbedarf **650b** 6
- VOB/C **631** 82; **633** 21
  - Auslegung **631** 100
  - Einbeziehung **631** 96
  - Unterlagenvorlage **631** 280
  - Vertragsauslegung **631** 811 f.
- VOB-Vertrag
  - Auslegung **631** 811
- Vollendung statt Abnahme **646** 1 f.
- Vollmacht **631** 196 f.
  - Anscheinsvollmacht **631** 204
  - Architektenvollmacht **631** 200
  - Duldungsvollmacht **631** 204
  - des Ehegatten **631** 206
  - Hausverwalter **631** 208
  - konkludente – **631** 196
  - konkludente – des Baustellenpersonals **631** 199
- Vollständigkeitsklauseln **631** 622, 622 ff., 633
- Vollstreckungsgegenklage
  - Werklohn **641** 65
- Vorarbeiten, ähnliche
  - Vergütungspflicht **632** 59 ff.
- Vorauszahlungen **632a** 25
  - Sicherheiten **632a** 155 ff.
- Vorauszahlungsbürgschaft **650v** 56
- Vorbehalturteil
  - Aufrechnung **631** 673 f.
  - Schlussrechnung **650q** 50
- Vorbereitungshandlungen
  - Abrechnungsfähigkeit **632a** 30 ff.
- Vorhaltekostenklausel **631** 629
- Vorleistung
  - Absicherung **Einf vor 631** 10
- Vorleistungspflicht **631** 407 ff.; **641** 1; **650m** 1
- Vorleistungsrisiko **631** 407 ff.
- Vormerkung
  - Sicherungshypothek **650e** 11 f., 44
  - Umschreibung in Sicherungshypothek **650e** 56
- Vormerkungsmodell
  - Bauträgervertrag **650u** 2, 5; **650v** 3 ff.
- Vormerkungsverfahren
  - Kosten **650e** 36
- Vorplanung
  - Leistungsphase 2 **650p** 235
- Vorschussanspruch; s. auch *Kostenvorschuss*
  - Abtretung **637** 66
  - Kostenschätzung **637** 67 ff.
  - Mängelbeseitigung **634a** 274 ff.; **637** 61 ff.
  - Mängelhaftung **634** 9, 15
  - Verbrauchsgüterkauf **650** 70
  - Vergütungsanspruch **631** 656
  - Verjährung **634a** 3; **637** 74
  - Verzinsung **637** 72
- Vorschussklage
  - erneute – **637** 81
  - Leistungsklage **637** 75 ff.
  - Streitgegenstand **637** 76 ff., 84
  - Verjährungshemmung **634a** 119, 185
- Vorteilsausgleichung
  - Abzug „Neu für Alt“ **634** 89 ff.
  - Gebrauchsvorteile, Abzug für **634** 93 f.
  - Mängelbeseitigung **637** 58
  - Mängelhaftungskosten, Reduzierung **634** 88 ff.
  - Sowiesokosten **634** 86
  - Sub-/Generalunternehmer **634** 95
- Vorunternehmer
  - Verschuldenszurechnung **634** 118
- Vorvertragliche Pflichten
  - Beratungspflicht **631** 250, 252, 266 ff.
  - Schutzpflichten **631** 8, 242 ff.
- Wagnis **648** 102
  - Einzelwagnis **650c** 63 f.
  - Nachtragsvergütung **650c** 4 f., 58, 63 ff., 66 f., 73, 177
  - Sonderwagnis **650c** 63 f.
  - Unternehmerwagnis **650c** 63 f.
- Währungssicherungsklauseln **631** 546 ff.
- Wärmepumpenanlage
  - Aufklärungspflichtverletzung **Einf vor 631** 137 f.
- Wartung
  - Beratungspflichten **631** 268
- Wartungshinweise **631** 278, 285
- Wartungskosten
  - Aufklärungspflichtverletzung **Einf vor 631** 139
- Wartungsverträge **650a** 27
  - Angebot, Bestimmtheit **631** 15
  - Bauvertrag **Einf vor 631** 126
  - Rechtsnatur **Einf vor 631** 126
- Weisungsrecht **650b** 6

## Stichwortverzeichnis

Werbeaussagen **631** 15, 236

– Kaufrecht **650** 54

Werkerfolg **631** 810

– Änderung **650b** 33, 34 ff., 62

– Werkvertrag **Einf vor 631** 3; **631** 232, 234 ff.

Werklieferungsvertrag

– Bauliefervertrag; *s. dort*

– Rechtsnatur **Einf vor 631** 22

Werklohn; *s. auch Vergütung*

– Beweislast **631** 528 ff.

– Darlegungslast **631** 528

– Fälligkeit **631** 879 ff.; **641** 28 f.

– Leistungsverweigerungsrecht **650s** 34 ff.

– Schlüssigkeit **641** 31 ff.

– Sicherungshypothek **650e** 2, 28 ff.

– Stundung **640** 23

– überhöhter – **631** 130 ff.

– Verjährung **631** 872

– Verzinsung **640** 23; **641** 87 ff.

– Vollstreckungsgegenklage **641** 65

– Zahlungsverzögerung **631** 692 ff.

– zu geringer – **631** 151

Werkstattpläne

– Planprüfung **650t** 22

Werkvertrag **Einf vor 631** 25; **631** 1

– Änderungsrecht **631** 850

– Austauschvertrag **Einf vor 631** 3, 12

– Bauleistungen **650a** 3; **650i** 4 ff.

– Baumaßnahmen **Einf vor 631** 3

– Bauvertrag **631** 2

– bauwerkbezogener – **631** 2

– Begriff **Einf vor 631** 21

– Entgeltlichkeit **631** 1

– Fälligkeit der Vergütung **641** 28

– Gläubigerverzug **642** 1 ff., 6

– Kündigung **650h** 2

– Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 1 ff.

– Kündigung, freie **648** 1

– Vergütungspflicht **631** 1, 403 ff.

– Vertragsschluss **631** 6

– Vertragsverhandlungen **631** 7 f.

Werkvertragsrecht **Einf vor 631** 29

Werkzeichnungen **631** 286

Wertgutachten **Einf vor 631** 125

Wertsicherungsklauseln **631** 546 ff.

Wetter; *s. Witterungsverhältnisse*

Widerruf

– Bauvertrag **631** 223 ff.

– Kündigung, Auslegung als – **650l** 14

– Rücktritt, Auslegung als – **650l** 14

– Übereilungsschutz **650k** 7; **650l** 1

– während Vertragsdurchführung **650l** 14

Widerrufsbelehrung **631** 226 ff.; **650l** 4, 17

– Fehlen **650l** 9

– Inhalt **650l** 4 ff.

– Muster **650l** 6 f., 9

– Ordnungsgemäßheit **650l** 9

– Pflicht des Unternehmers **650l** 10

Widerrufserklärung **650l** 13

– nach Kündigungserklärung **650l** 14

– nach Rücktrittserklärung **650l** 14

Widerrufsfrist **650l** 4, 8

– Beginn **650l** 9 f.

– Dauer **650l** 9 f.

– Höchstfrist **650l** 10

Widerrufsrecht

– Aufteilung **650l** 13

– Bauträgervertrag **650u** 24, 198, 200 f., 227

– Bedingungsfeindlichkeit **650l** 13

– gesetzliches **631** 223, 225 ff.; **650l** 1 f.

– Nachtragsvergütung **650l** 11

– Unwiderruflichkeit **650l** 13

– Verbraucherbaupvertrag **650l** 1 ff., 11; **650u** 199 f.

– vertragliches – **631** 223 f.

– Wertersatz **631** 229

– Zusatzvereinbarungen **650l** 11

Wiederaufbauten **650a** 19

Wiederherstellung

– Bauwerksleistung **650a** 4 ff., 19

– Bedeutung, wesentliche **650a** 31

– Begriff **650a** 19, 21 f.

– Vorbereitungshandlungen **650a** 24

Windenergieanlage

– Bauwerksbegriff **650a** 12

Wissenszurechnung **634a** 62 ff., 234 ff.

Witterungsverhältnisse **Einf vor 631** 36

– Mitwirkung des Bestellers **642** 27, 35 f.

– Risikotragung **631** 20

Wochenendplatz **650a** 13

Wohnungseigentum

– Abnahme **650u** 103

– Mangelfreiheit **650u** 61

Wohnungseigentümergeinschaft

– Abnahmeerklärung **650u** 114 f.

– Ansichziehen von Mängelrechten **634a** 360; **650u** 69 ff., 77 ff., 82 ff., 87 ff., 93 ff.

– Anspruchsdurchsetzung **650u** 93 ff.

– Ausübungsbefugnis für kaufrechtliche Ansprüche **650u** 241 ff.

– Bauhandwerkersicherung **650f** 18

– Beschlussfassung **650u** 87 ff.

– Beschlusskompetenz **650u** 72 ff., 77 ff.

– Durchsetzungsbefugnis **634a** 360

– Mängelrechte, Geltendmachung **634a** 360; **650u** 59 f.

– Rechtsfähigkeit **650u** 98

– Teilrechtsfähigkeit **650f** 18

– Verbrauchereigenschaft **650f** 18; **650i** 11

– Verjährungshemmung **634a** 360

Wucher

– Bauträgervertrag **650u** 38

Zahlungsbürgschaft **650f** 136

Zahlungsmodell

– Bautenstand **650u** 6

– Bauträgervertrag **650u** 6

Zahlungsplan **641** 83; **648** 62

– Abschlagszahlungen **632a** 136, 138 f.

– Inhaltskontrolle **631** 102

– Mängelbeseitigung **641** 83

- Zahlungsverzögerung **631** 692 ff., 736
- Zahlungsverzug
  - Mitwirkung des Bestellers **642** 28
- Zahlungsverzugsrichtlinie **Einf vor 631** 12; **641** 77
- Zeltplatz **650a** 13
- Zertifizierung **631** 278
- Zielfindungsphase
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 15, 54, 58, 230 ff.
  - Leistungsphasen **650p** 235, 240
  - Sonderkündigungsrecht **650r** 1 ff.
  - Vergütung **650p** 243 f.
- Zirkuszelt **650a** 8
- Zufahrt
  - Bauwerksleistung **650a** 8
- Zulassungen, bauaufsichtliche **631** 278
- Zumutbarkeit
  - Leistungsänderung **650b** 39 f., 43 ff., 110
- Zurückbehaltungsrecht **631** 695; **634a** 191
- Zusatzleistungen **650c** 193 ff.
  - Anzeigepflicht **650b** 299 ff., 306
  - Bauvertragsklauseln **631** 628
  - Erforderlichkeit **650b** 214 ff.
  - nicht erforderliche – **650b** 218 ff.
  - Pauschalvertrag **650b** 271 f.
  - Vereinbarung **650b** 218
  - Vergütungsabrede, bedingte **650b** 76
  - Vergütungsanpassung **650c** 26
  - Vertragsänderung, konkludente **650b** 122
  - VOB/B **Einf vor 631** 60, 74 ff.; **650b** 214 ff.
- Zusatzvergütung **650b** 219
- Zuschläge **631** 47 ff.
  - Änderungen **631** 37
  - Angemessenheit **650c** 55 ff., 59 ff., 65 ff.
  - Annahmeerklärung **631** 35 f.
  - Bauzeit, abgelaufene **631** 59 f.
  - Einschränkungen **631** 37
  - Erweiterungen **631** 37
  - Rechtsmissbrauch **631** 38
  - Unterkalkulation **631** 38; **650c** 74
  - Vergabeverfahren **631** 34 ff.
  - Vergütungsanpassung **650c** 54 ff.
- Zuschlagsfrist
  - Fristablauf **631** 37, 42
- Zuschlagssätze **650c** 56 f.
- Zustandsfeststellung **650g** 2 ff.
  - Abnahmeverweigerung **Einf vor 631** 23, 34; **648** 24; **650a** 1; **650g** 1, 3, 6 f.; **650q** 30
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen **650g** 28 f.
  - Anfertigung **650g** 10
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 24, 30 ff.
  - Baustellenverbot **650g** 26
  - Bautenstand **650g** 10
  - Bauträgervertrag **650u** 23, 133 ff.
  - Beweislastumkehr **650g** 20
  - einseitige – **650g** 2, 13 ff.
  - Form **650g** 9, 18
  - gemeinsame – **650g** 2, 4 ff.
  - Inhalt **650g** 9 f., 18
  - Kosten **650g** 12, 19
  - Mangel, offenkundiger **650g** 21
  - Nichterscheinen des Bestellers **650g** 14 f., 17
  - Ortsbegehung **650g** 11
  - Rechtsfolgen **650g** 20 ff.
  - Teilzustandsfeststellung **650g** 7
  - Terminbestimmung **650g** 14
  - Unterzeichnungsfunktionen, elektronische **650g** 9
  - Verbraucherbauvertrag **Einf vor 631** 27
  - Vereinbarungen, vertragliche **650g** 27
  - Verlangen nach – **650g** 8
  - Vermutungswirkung **650g** 21 ff.
  - wechselseitige – **650g** 16
  - Zugangsverweigerung **650g** 25
- Zweitbeauftragung **631** 867
- Zwischenfristen
  - Vertragsstrafe **631** 372 f., 381