

Bauvertragsrecht

Kommentar

Bearbeitet von

Begründet und herausgegeben von Prof. Dr. Rolf Kniffka, Vorsitzender Richter am Bundesgerichtshof a.D.,
Bearbeitet von Günther Jansen, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D., Dr. Florian Krause-
Allenstein, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Dr. Hans-Egon Pause,
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Björn Retzlaff, Vorsitzender Richter am
Kammergericht, Dr. Claus Rintelen, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Dr. Claus
Schmitz, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, und Dr. Achim Olrik Vogel,
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, und Dr. Alexander Zahn, Dipl.-Bw.,
Rechtsanwalt

3. Auflage 2018. Buch. Rund 1000 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 71520 4

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Stichwortverzeichnis

(Die fett gedruckte Ziffer bezeichnet den Paragraphen, die magere die Randnummer)

- 30-Tage-Frist
 - Änderungsvereinbarung **650b** 9, 32
 - Anordnungsrecht **650b** 9, 32, 141, 249 ff.
 - Fristbeginn **650b** 143, 145 f.
 - Fristberechnung **650b** 145 f.
 - Fristende **650b** 148
- 30-Tage-Regelung
 - Verzugseintritt **631** 711
- 80%-Regelung
 - Abbedingung **650c** 188 ff.
 - Abschlagszahlungen **650b** 76; **650c** 7, 115 ff., 124 ff.
- Abänderungsverbot
 - Bauhandwersicherung **650f** 186 ff.
- Abbrucharbeiten **Einf vor** **631** 21; **650a** 24
 - Bauhandwersicherung **650f** 11
 - Bauvertrag **650f** 11
 - Frachtvertrag **Einf vor** **631** 131
- Abbruchvertrag
 - Rechtsnatur **Einf vor** **631** 123
- Abdichtung
 - Beweislast **650p** 133
 - Planung **650p** 132 f., 155
- Ablehnungsandrohung **634** 5
 - Abnahme
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **640** 47 f., 97
 - Anfechtung **640** 7
 - Anspruch auf – **640** 1 f., 24 ff.
 - Anspruchsverjährung **634a** 229
 - Anspruchsverlust **640** 85 ff.
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 16, 17, 32 f.; **650s** 1 ff.
 - Architekten- und Ingenieurvertrag, gekündigter **650s** 18
 - Aufforderung zur – **640** 1
 - aufgedrängte – **640** 26
 - ausdrückliche – **650s** 7
 - Ausschluss **646** 1 f.
 - Ausschluss nach Beschaffenheit des Werks **640** 2
 - Bauträgervertrag **640** 6; **650u** 22, 102 ff., 139 f.; **650v** 68 ff.
 - Begriff **640** 3 ff.
 - Bevollmächtigung **640** 5 f.
 - Beweislast **640** 16 ff., 45 f., 91 f.
 - Billigung als vertragsgerecht **640** 3
 - Darlegungslast **640** 45 f., 91 f.
 - Entbehrlichkeit **650g** 31; **650p** 190, 193
 - Erfüllungswirkung **640** 10
 - Erklärungsverhalten **640** 49
 - Fälligkeit der Vergütung **631** 879, 881; **640** 11 f.; **641** 90, 93; **650g** 31; **650q** 33
 - faktive –; s. *Abnahme, faktive*
 - förmliche – **Einf vor** **631** 100; **640** 50, 60 ff., 96, 104; **641** 93
 - Gefahrtragung **640** 13 f.
 - Gemeinschaftseigentum **650u** 3, 5, 107 ff., 113, 122 f.
 - Gläubigerverzug **640** 37
 - Klage auf – **640** 33 f., 46
 - konkludente – **640** 51 ff.; **650s** 8 ff., 45 ff.; **650u** 117
 - nach Kündigung **640** 22, 28 ff.; **648** 26 ff.
 - Mängel vor Abnahme **Einf vor** **631** 4; **634** 9 ff.
 - Mängelrechte **641** 9; **650p** 190 ff.
 - Mängelrechte, Vorbehalt **650s** 56 f.
 - öffentliche **Einf vor** **631** 26
 - Prüffrist **640** 48
 - Rechtsnatur **640** 5
 - Schlussrechnung **650q** 50
 - Schuldnervorzug **640** 35 f.
 - Schutzpflicht **640** 15
 - nach Selbstvornahme **637** 100 ff.; **640** 27
 - stillschweigende – **640** 48
 - technische – **640** 100; **641** 93
 - Teilabnahme; s. *dort*
 - Übernahme des Werks **640** 3
 - unförmliche – **641** 93
 - unterlassene – **640** 60 ff.
 - Verjährungsbeginn **634a** 38 ff.; **640** 22
 - Vertragsstrafe **640** 93 ff.
 - Vertretung **640** 5 f., 8
 - verzögerte – **631** 735 ff.; **640** 35 f., 37
 - VOB/B **648** 145
 - VOB-Vertrag **640** 101 ff.; **641** 93 f.
 - Vorbehalte **640** 84 ff.
 - vorbehaltlose – **640** 85, 91 f.
 - Vorbehaltserklärung **640** 89 f., 94 ff.
 - Wirkungen **640** 9 ff., 85 ff., 93 ff.
 - durch Wohnungseigentümergemeinschaft **650u** 114 f.
 - Zeitpunkt **640** 25 ff.
- Abnahme, faktive **Einf vor** **631** 21, 31; **640** 1, 64 ff., 67 ff.
- AGB-Klauseln **640** 48
- Architekten- und Ingenieurvertrag **634a** 317 ff.; **650q** 16, 33; **650s** 59
- Bauträgervertrag **650u** 102, 104 ff.
- Benutzung der Leistung **640** 111 f.
- Fälligkeit **641** 93

- Fertigstellung des Werks **640** 70 ff.; **650g** 24
- Fristablauf **640** 73 ff.
- Hinweispflicht **640** 80 ff.; **650u** 227
- nach Kündigung **640** 79
- Leitbildcharakter **640** 83
- Teilaufnahme **650s** 70
- Verbraucherschutz **640** 80 ff.
- Verjährungsbeginn **634a** 40
- VOB/B **648** 145
- VOB-Vertrag **640** 101, 103 ff.
- Abnahmbegehung** **640** 50
- Abnahmbescheinigungen** **631** 284
- Abnahmefähigkeit** **640** 78
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650s** 6
- Beweislast **640** 46
- Abnahmefiktion**; s. *Abnahme, fiktive*
- Abnahmefrist** **640** 50
- Abnahmeklausel**
- Bauträgervertrag **650u** 114 ff.
- Abnahmeprotokoll** **640** 50, 96; **641** 92
- Abnahmereife** **650s** 62
- Bauträgervertrag **650u** 103
- Dokumentationen der Leistung **650n** 5, 7
- Abnahmeverweigerung**
- Bauträgervertrag **650u** 133 ff.
- berechtigte – **634a** 45; **641** 6; **650s** 21, 38 f., 61
- endgültige – **634a** 44 f.; **640** 43 f.; **650s** 19, 21, 25, 36, 38 f., 61
- Gefahrübergang **650s** 39
- Mangel, Angabe **640** 77 f.
- Mängel, unwesentliche **640** 38 ff.
- Rechtsmangel **640** 39
- unberechtigte – **634a** 44; **641** 7 f.; **650s** 20, 32 f., 60
- Verjährungsbeginn **634a** 43 ff.; **650s** 22 f., 29
- vorläufige – **634a** 46
- Werklohnanspruch, Fälligkeit **650s** 19 f., 22, 30, 36
- Zustandsfeststellung **Einf vor** **631** 23, 34; **648** 24; **650a** 1; **650g** 1, 3, 6 f.; **650q** 30
- Abnahmezinsen** **641** 87
- Abrechnung** **631** 656 ff.
- Drittunternehmerkosten, Abzug **648** 57 f.
- Fehler, typische **648** 59 ff.
- nach Kündigung **648** 4 f., 31 ff.
- Leistungen, erbrachte **648** 34 ff.
- Leistungen, nicht mehr erbrachte **648** 68 ff.
- Abrechnungsfähigkeit**
- Leistungen, erbrachte **632a** 26 ff., 33 f.
- Vorbereitungshandlungen **632a** 30 ff.
- Abrechnungsverhältnis** **641** 9 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650s** 61
- Beweislast **650s** 37
- Gefahrübergang **650s** 39
- Abschlagsforderungen**
- Mängel **Einf vor** **631** 34
- Abschlagsrechnungen**
- Fälligkeit **650q** 14
- Pauschalvertrag **632a** 85
- Prüfbarkeit **650q** 13
- Rechnungsprüfung **650p** 175 ff.
- Zugang **650q** 14
- Abschlagszahlungen** **Einf vor** **631** 31; **632a** 79 ff.
- 80%-Regelung **650b** 76; **650c** 7, 115 ff., 124 ff., 188 ff.
- Abdingbarkeit **632a** 136 f.; **650u** 214
- AGB-Kontrolle **650m** 9
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **632a** 137, 140 ff.
- Änderungsleistungen **650c** 115 ff.
- Angebot, maßgebliches **650c** 122 f.
- Anspruch, fiktiver **650c** 131
- Anspruch, verhaltener **632a** 87
- Architekten- und Ingenieurvertrag **632a** 128; **650q** 11 ff., 98
- Architektenvertrag **632a** 144
- Aufstellung, prüfbare **632a** 81 ff., 88 f.
- Baufortschritt **650m** 1
- Bauhandwerkersicherung **632a** 165 ff.; **650f** 79 ff., 84
- Baustoffe/Bauteile **632a** 67 ff., 155
- Bauträgervertrag **632a** 127; **650u** 2, 4 f., 24, 44 f., 126, 140, 203 ff.; **650v** 1
- Bauvertrag **632a** 1 ff.
- Begriff **632a** 9 ff.
- Bemessungsgrundlage **650c** 122, 131
- Berechnung **632a** 79 ff.
- Beweislast **632a** 123; **650k** 12
- Deckelung **650m** 4 f.; **650u** 212 f.
- Durchsetzungssperre **632a** 109 ff.
- Eigentumsvorbehalt, verlängerter **632a** 161 f.
- Einheitspreisvertrag **632a** 36 ff.
- einstweilige Verfügung **650c** 120 f., 127, 130
- Fälligkeit **632a** 87 ff., 130 f.; **650v** 25
- Fälligkeit, vorläufige **650c** 132
- Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungen **Einf vor** **631** 11
- Häufigkeit **632a** 86
- Höchstsätze **650v** 18, 47
- Individualvereinbarung **632a** 136
- Kaufrecht **650** 49
- Klagbarkeit **632a** 115 f.
- Klageumstellung **632a** 117 ff.
- nach Kündigung **648** 29 f.
- Leistungen, erbrachte **632a** 22, 25 ff., 81 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **650b** 173; **650v** 57
- Makler- und Bauträgerverordnung **650v** 3 ff., 18 ff.
- Mängel, wesentliche **632a** 61 ff.
- Mangelfreiheit **632a** 60
- bei Mängeln **632a** 54 ff., 134 f.
- Mittelwert **650b** 151
- Nichterfüllung **650c** 132
- Obergrenze **650u** 24
- Pauschalpreisvertrag **632a** 36, 39 f.

Stichwortverzeichnis

- Prozess **632a** 89, 115 ff.
- Prüfbarkeit **632a** 132 f.
- Rechtskraft **632a** 121 f.
- Rechtsmissbrauch **650c** 134 ff.
- Rechtsnatur **632a** 16 ff.
- Reduktion **650c** 130
- Rückzahlungsanspruch **650v** 25
- Schlussrechnungsreife **632a** 101 ff.
- Sicherheiten **632a** 67 ff.; **650u** 24, 203 ff., 208 ff.
- Sicherheitsleistung **632a** 72 ff.
- Sicherungshypothek **632a** 163 f.
- Überzahlungen **632a** 92 ff.; **650c** 129; **650m** 4; **650v** 26, 49
- Verbraucherbauvertrag **Einf vor** **631** 26, 27; **632a** 90, 126; **650c** 125; **650i** 16 f.; **650m** 1 f., 4, 9; **650o** 1
- Verbraucherschutz **632a** 7
- Verjährung **632a** 100; **650v** 66 f.
- Vertragsleistungen **632a** 23
- Vertragswerte **632a** 35 ff.
- Verzinsungspflicht **650c** 128, 135, 137 ff.
- Verzug **632a** 91; **650b** 173, 244
- VOB-Vertrag **632a** 129 ff.
- Wahlrecht **650c** 118 ff., 128 ff., 133
- Werkvertrag **Einf vor** **631** 21
- Wertzuwachs **632a** 41 ff.
- Zahlungsplan **632a** 136, 138 f.
- Abstellplatz **650a** 13
- Abtretung **650f** 118 f.
- Abtretungserklärung
- Bauhandwerkersicherung **650f** 102 f.
- Akquisitionsleistungen **632** 37, 69 ff.; **650p** 3 ff.; **650q** 4
- aliud
- Mängelhaftung **633** 15
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **631** 76 ff.
- Abnahme **640** 47 f., 97
- Abschlagszahlungen **632a** 137, 140 ff.
- Aufrechnungsverbote **631** 668 ff.
- Aushandeln der Geschäftsbedingungen **631** 83 ff.
- Auslegung **631** 100
- Begriff **631** 77 ff.
- Benachteiligung, unangemessene **631** 104 f.
- Beweislast **631** 78
- Einbeziehung **631** 76, 91 ff.
- Fälligkeitsabreden **641** 84 ff.
- Haftungsausschluss **639** 12 ff.
- Inhaltskontrolle **631** 76, 99, 101
- Kenntnisnahmemöglichkeit **631** 92 f.
- Klauselkatalog **631** 108
- Kostenanschlag, Vergütung **632** 55 ff.
- Kündigung **648** 3
- Leistungsverweigerungsrecht **641** 73
- Mehrfachverwendungsabsicht **631** 77
- Nacherfüllung, Beschränkung **639** 20 ff.
- Pflicht zur Nachfristsetzung **639** 36 f.
- Staffelverweisungen **631** 93
- Stellen durch den Verwender **631** 87
- Transparenzgebot **631** 106 f.
- überraschende Klauseln **631** 97
- Unwirksamkeit **631** 109 ff.
- Verbrauchervertrag **631** 79 f.
- Vergütungsklauseln **631** 622 ff.
- Verjährung **634a** 210 ff., 352 f.
- Vertragsstrafenvereinbarung **631** 365 ff.; **640** 97
- Verwendereigenschaft **631** 88
- VOB/B **Einf vor** **631** 49 ff., 62 ff.; **631** 81; **641** 117 ff.
- VOB/C **631** 82
- Allgemeine Geschäftskosten **642** 91 ff.
- AGK-Unterdeckung **642** 98 ff.
- AGK-Zuschlag **642** 97, 117, 123
- Deckungsbeitrag **642** 117
- Altbausanierung **650u** 17, 54 f.
- Haftungsbeschränkung **650u** 237
- Altbausubstanz
- Bauüberwachung **650p** 171
- Mängelhaftung **650u** 234, 237, 244
- Altbauten
- Beurkundungspflicht **631** 165
- Alternativpositionen **650b** 19
- Altlasten
- Beseitigung **650a** 24
- Mitwirkungsverzug **642** 20, 49, 70, 79 f., 85
- Anbauten **650i** 7
- Anbringung an andere Sache **650** 92
- Änderungen
- Bauvertragsklauseln **631** 629
- Änderungsanordnung **650b** 9
- Abgrenzung **650b** 163
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 66, 80
- Bauzeit **650b** 179 ff.
- bedingte – **650b** 76, 168 f.
- Erklärungsbewusstsein **650b** 155
- Form **650b** 157 ff.
- Formunwirksamkeit **650b** 157, 160 f.
- vor Fristablauf **650b** 107, 145 f., 147, 150
- Gestaltungserklärung **650b** 154
- Inhalt **650b** 154
- Mehrkosten, Hinweispflicht **650c** 84 ff.
- Mindervergütung **650b** 163
- Modifikationen des Änderungsbegehrens **650b** 156
- Putativänderung **650b** 310
- Rechtsnatur **650b** 153 f.
- Stellvertretung **650b** 153
- Textform **650b** 157, 163
- Vergütungsanpassung **Einf vor** **631** 23, 73; **650a** 1 f.; **650c** 18; **650q** 81 ff.
- Vertragsanpassung **Einf vor** **631** 40
- Werkerfolg, Änderung **650b** 34 ff.
- Änderungsbedarf
- Bauvertrag **650b** 2 f., 6
- Änderungsbegehren **650b** 20, 79 ff.
- Form **650b** 142
- Fristbeginn **650b** 143 f.
- Inhalt **650b** 142
- invitatio ad offerendum **650b** 81, 142

- Modifikationen **650b** 156
- Rechtsnatur **650b** 80 f., 142
- Vergütungsänderung, Angebot **650b** 8
- Vorschlag des Unternehmers, Aufgreifen durch Besteller **650b** 142, 144
- Zugang **650b** 141
- Änderungsleistungen
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 94 ff.
 - VOB/B **Einf vor** **631** 75, 78
- Änderungsplanung
 - Beistellung der Planung **650b** 111 ff.
 - erforderliche Planung **650b** 115
 - Leistungsverweigerungsrecht **650b** 111 f.
- Änderungsrecht **631** 849 f.; **650b** 3 ff.; s. auch *Anordnungsrecht*
- Abbestellen der Leistung, vorläufiges **650b** 83 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 27
- Ausübung **650b** 8, 119
- Bauvertrag **631** 850
- Billigkeit **650b** 45
- Erweiterung **650b** 245 f.
- freie Änderungen **650b** 10, 43 f.
- freies – **650b** 38
- gesetzliches – **650b** 4 ff., 22
- Inhaltskontrolle **631** 833
- Notwendigkeit, bautechnische **650b** 10
- Notwendigkeit der Änderung **650b** 58 f.
- Reformbedarf **650b** 21 ff.
- Reichweite **650b** 162
- Reisevertrag **650b** 7
- vertragliches – **650b** 74
- Werkerfolg **650b** 62
- Werkvertrag **631** 850
- Änderungsvereinbarung **650b** 121
 - 30-Tage-Frist **650b** 9, 32
 - Auflösung **650b** 120
 - Einigung **650b** 152 f.
 - konkludente – **650b** 123; **650q** 64, 89 f.
 - Kontrahierungzwang **650b** 27, 32, 96, 109
 - Leistungsänderung **650b** 26
 - Nichteinigung **650b** 9, 32, 33, 143, 153
- Änderungsvertrag **650b** 17
 - Vertragsänderung **650b** 1 f.
- Änderungsvorbehalt **650b** 7
- Änderungsvorstellung **650b** 9
- Anerkannte Regeln der Technik **633** 21, 23 ff.; **650p** 143
- Anerkenntnis
 - Schuldanerkenntnis; s. *dort*
 - Verjährungsneubeginn **631** 922 ff.; **634a** 166 ff.
- Anfahrt **631** 102
- Anfechtung **631** 209 ff.
 - Ausschluss **631** 213
 - Drohung, widerrechtliche **631** 220 ff.
 - Erklärungssirrturn **631** 217 f.
 - Nichtigkeitsfolge **631** 215
 - Schadensersatz **631** 216
 - Täuschung, arglistige **631** 219
- Unverzüglichkeit **631** 214
- Anfechtungserklärung **631** 212 ff.
- Angebot **649** 8 ff.
 - Bauvertragsschluss **631** 13 ff., 69 ff.
 - Bindefrist **631** 41 f.
 - Bindung an das Angebot **631** 23 ff.
 - Erlöschen des Antrags **631** 26
 - konkluentes – **631** 16
 - Kostenanschlag **649** 9
 - Leistungsbeschreibung **631** 15
 - Modifikationen **631** 45, 69 ff.
 - untergeschobenes modifiziertes – **631** 30, 46, 70 f.
 - unterkalkuliertes – **631** 38
 - Werkvertragsschluss **631** 6
- Angebotskosten
 - Erstattungsanspruch **642** 152
- Angebotspflicht; s. *Anordnungsrecht*
- Angebotspreis; s. *Anordnungsrecht*
- Anlagen, bauliche
 - Baurecht, öffentliches **650a** 13
 - Bauwerksbegriff **634a** 33; **650a** 13
 - Begriff **650a** 13
- Anlagen, technische
 - Bauwerksbegriff **650a** 7, 12
- Anlageanteile
 - Lieferung **Einf vor** **631** 122; **631** 3 f.
 - Montageleistungen **Einf vor** **631** 122
- Annahme
 - abweichende – **631** 28
 - Bauvertragsschluss **631** 27, 69 ff., 74
 - bedingter – **631** 72
 - konkluente – **631** 29
 - modifizierte – **631** 45 f.
 - verspätete – **631** 43, 44
 - Verspätung, Anzeigepflicht **631** 43
 - Werkvertragsschluss **631** 6
 - Zeitpunkt **631** 39 ff.
 - Zugang **631** 28
- Annahmeverzug
 - Abnahme **640** 37
 - Abnahme, unterlassene **644** 28
 - Kündigungsrecht des Unternehmers **643** 1 ff.
 - Leistungsverweigerungsrecht **641** 54 f., 69
 - Mitwirkung des Bestellers **642** 2. ff., 29 ff.
 - Nacherfüllung **635** 40
 - Nachteile, ersatzfähige **642** 3 f., 38 ff.
 - Rücktritt **636** 16
 - Vergütung, Klagbarkeit **642** 147
 - Vergütungsgefahr **644** 27 ff.
 - Vergütungsklage **643** 28
 - Vertragsaufhebung **643** 4 ff., 13 ff.
- Anordnung des Bestellers; s. *Änderungsanordnung*
- Anordnungen, andere **650b** 222 ff.
- Anordnungsrecht **Einf vor** **631** 23, 31; **631** 1; **650a** 1 f., 6; **650b** 1, 9, 17, 121; s. auch *Änderungsrecht*
 - 30-Tage-Frist **650b** 9, 32, 141, 143, 145 ff., 249 ff.

Stichwortverzeichnis

- Änderungsvertrag, Bemühen um; s. *Einigungsbestrebungen*
- Angebotspflicht **650b** 9, 29, 78 ff., 86 ff.; **650q** 78 f.
- Angebotspreis **650b** 96 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 61 f.; **650q** 27, 53 ff., 74, 77
- Ausübung **650b** 154 ff.
- Bauträgervertrag **650u** 23, 141 ff.
- Befolgungspflicht **650b** 165 ff.
- Einigungsfrist **650b** 251
- einstweilige Verfügung **650b** 11; **650d** 1, 5 ff.
- Gestaltungsrecht **650b** 165
- Inhaltskontrolle **650b** 247, 248 ff., 253 ff.
- Nichteinigung **650b** 141
- Streitigkeiten **650b** 11
- Subsidiarität **650b** 141
- Verbraucherbauvertrag **Einf vor** 631 27
- Vergütungsanpassung **650c** 1 ff.
- Vergütungsanspruch **Einf vor** 631 31; **631 1**
- Verhandlungspflicht **650b** 105 ff.
- VOB/B **Einf vor** 631 73, 84 ff.
- Anpassungsanspruch **650b** 7 f., 110
 - Anpassungsbedürfnis **650b** 8
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 74
 - Leistungsänderungen **631 851** ff.
 - Vergütungsanpassung **650b** 8
 - Verzugsschaden **650b** 110
- Anpassungsbestimmungsrecht **650b** 109
- Anpassungsklauseln
 - AGB-Kontrolle **631 551** ff.
- Anscheinsbeweis
 - Bauaufsichtspflichtverletzung **650p** 179
 - Mangel **633 75**
- Anscheinsvollmacht **631 204**
 - Leistungsänderung **650b** 126
- Antrag; s. *Angebot*
- Antragsrücknahme
 - Verjährungshemmung **634a** 164 f.
- Anweisung
 - Verantwortlichkeit des Bestellers **645** 11 ff.
- Anzeigepflicht
 - Annahme, Verspätung **631 43**
 - Kostenüberschreitung **649** 43 ff.
 - Zusatzleistungen **650b** 299 ff., 306
- Äquivalenzkostenverfahren **631 781**
- Äquivalenzstörung **Einf vor** 631 33
 - Äquivalenzverhältnis
 - Vertragsänderung **650b** 31
- Arbeiten an einem Bauwerk **650a** 5, 14 ff.
- Arbeiten bei einem Bauwerk **650a** 14, 31
- Arbeitnehmerüberlassung **Einf vor** 631 126 ff.
- Arbeitssicherheit **650p** 44
- Architekt
 - Bedenkenhinweispflicht **650p** 67 ff.
 - Beratungspflichten **Einf vor** 631 143; **650p** 187 f.
 - Berufsbezeichnung **650p** 27, 41
 - Betreuungspflicht **634a** 333 ff.
- Erfüllungsgehilfeneigenschaft **650t** 10, 12
- Fürsorgepflichten **650p** 189
- Koordinierungspflichten **650p** 186
- Obhutspflichten **650p** 189
- Sachwalterstellung **650p** 182 ff.
- Sekundärhaftung **650p** 185
- Vergabe, Mitwirkung bei **650p** 150
- Vergabe, Vorbereitung der **650p** 148 f.
- Vertragsformulierung **650p** 151
- Vertragsgestaltung **650p** 151 f.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **Einf vor** 631 2, 17, 30; **650a** 2; **650p** 1 ff., 100 f.
- Abnahme **650q** 16, 17, 32 f.; **650s** 1 ff.
- Abnahme, ausdrückliche **650s** 7
- Abnahme, fiktive **634a** 317 ff.; **650q** 16, 33; **650s** 59
- Abnahme, konkludente **650s** 8 ff., 45 ff.
- Abnahmefähigkeit **650s** 6
- Abrechnungsverhältnis **650s** 39, 61
- Abschlagsrechnungen **650q** 13
- Abschlagszahlungen **632a** 128; **650q** 11 ff., 98
- Akquisitionsleistungen **650p** 3 ff.; **650q** 4
- Alternativuntersuchung **650q** 60
- Änderung des Objekts **650q** 57, 58
- Änderungen, notwendige **650q** 73, 75
- Änderungen, Unzumutbarkeit **650q** 67 ff.
- Änderungsanordnung **650q** 66, 80, 81 ff.
- Änderungsleistungen **650q** 94 ff.
- Änderungsrecht **650q** 27
- Änderungsvereinbarung, konkludente **650q** 64, 89 f.
- Anordnungsrecht **650p** 61 f.; **650q** 27, 53 ff., 74, 77
 - Anpassungsanspruch **650q** 74
 - Aufhebung **650p** 206; **650q** 52
 - Auftragserteilung **650p** 2
 - Ausführungsplanung **650p** 129 ff.
 - Auskunftseinholung **650p** 165
 - Auslegung **650p** 55, 71, 74, 81 f.
 - Auslegungsregeln **650p** 96
 - Außenanlagen **650p** 30, 35 ff.
 - Bauhandwerkersicherung **650q** 29
 - Bauüberwachung **650p** 166 ff.
 - Bauwerk **650p** 30
 - Beauftragung, bedingte **650p** 13 f., 78
 - Beauftragung, konkludente **650p** 7 ff., 17
 - Beauftragung, stufenweise **650p** 29, 213; **650q** 6; **650s** 44
 - Beratungsleistungen **650p** 34, 40, 45; **650q** 10
 - Beschaffenheitsvereinbarung **650p** 50 f., 70, 102
 - Beschaffenheitsvereinbarung, Abänderung **650p** 59 f.
 - Besondere Leistungen **650q** 60
 - Bestimmbarkeit der Leistung **650p** 16
 - Definition **650p** 28
 - einstweilige Verfügung **650q** 99 ff.
 - Entwurfsplanung **650p** 129 ff.
 - Fälligkeit **641** 90

- Fälligkeit der Vergütung **631** 882; **650q** 31, 32f., 40
- Fördermittel **650p** 102, 107, 153
- Formfreiheit **650p** 19
- Genehmigungsplanung **650p** 99 ff.
- Gesamtschuldnerausgleich **634** 144 f.; **650t** 2 ff.
- Grundlagenermittlung **650p** 97 f., 106
- Grundleistungen **650p** 71, 75, 77 ff., 235 ff.
- Grundleistungen, Nichtbeauftragung **650p** 79
- Haftung **634** 30; **650p** 104 ff.
- Haftungsbefreiung **634** 189 f.
- Haftungsbegrenzung **639** 38 ff.
- HOAI; *s. dort*
- Honoraranpassung **650q** 7
- Honorarvereinbarung **650p** 2, 17, 19; **650q** 5 f., 85, 92
- Inhaltskontrolle **650p** 94 f.
- Kostenanschlag **649** 65 f.; **650q** 25
- Kostenberatung **650p** 118 ff., 126 ff.
- Kosteneinschätzung **650p** 15, 54, 102, 111, 118 ff., 211, 214, 227, 241 f.
- Kostenermittlungen **650p** 111
- Kostenkontrolle **650p** 103, 154
- Kostensteigerungen **650p** 104, 106, 107, 114, 122
- Kündigung **650p** 206; **650q** 19, 65
- Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 97; **650q** 22 ff.
- Kündigung bei unterlassener Mitwirkung **643** 38
- Kündigung des Bestellers **648** 150 ff.
- Kündigung, Schriftform **650h** 8; **650q** 52; **650r** 6
- Kündigungsrecht **Einf vor** **631** 30
- Kündigungsrecht des Bestellers **650q** 21; **650r** 1 ff.
- Kündigungsrecht des Unternehmers **650r** 1
- Leistungen außerhalb der HOAI **650q** 94
- Leistungen, erforderliche **650p** 83 f.
- Leistungen, geschuldete **650p** 71 ff.
- Leistungen, vereinbarte **650p** 74
- Leistungsänderungen **650q** 86, 88
- Leistungsbestimmungsrecht **650p** 52 ff., 78; **650q** 55 f.
- Leistungskatalog **650p** 74
- Leistungspflichten **650p** 71 ff.; **650q** 3
- Leistungsphasen **650p** 76 ff.
- Leistungssoll **650p** 56
- Leistungsstörungsrecht **650p** 206 f.
- Leistungsumfang **650q** 75
- Leistungsverweigerungsrecht **650q** 18; **650s** 34 ff.; **650t** 1
- Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers **650p** 191
- Mängelbeseitigung **650p** 209
- Mängelbeseitigungsverlangen **650q** 61 ff.
- Mängelrechte **650p** 208
- mehrere Planer **650p** 155 ff., 160 ff.
- Minderung **638** 21
- Mitverschuldenseinwand **650t** 4 ff.
- Mitwirkung des Bestellers **642** 133 ff.; **650q** 19
- Nacherfüllung **635** 77 ff.
- Nutzungsänderung **650q** 58
- Ohne-Rechnung-Abrede **650p** 26
- Organisationsobliegenheitsverletzung **634a** 326 ff.
- Pauschaleistungsvertrag **650p** 80 ff.
- Pflichtverletzungen **650p** 104
- Planung **650p** 97 f.
- Planungsgrundlage **650p** 15, 54, 210 ff., 227, 230 ff., 242
- Planungsleistungen **650p** 16
- Planungsziele **Einf vor** **631** 30; **650p** 47 ff., 59, 70, 75, 90, 93, 192
- Rechtsmängelhaftung **650p** 70; **650q** 15
- Rechtsnatur **Einf vor** **631** 109; **650p** 1
- Risikoübernahme durch Besteller **634** 188; **650p** 66, 67
- Rücktritt **636** 127
- Sachmängelhaftung **650p** 70; **650q** 15
- Schadensersatz **636** 127; **650p** 104
- Schlussrechnung **631** 888; **641** 28; **650q** 31, 38 ff.
- Schriftform **650q** 5 f.
- Schriftform, vereinbarte **650p** 17
- Schwarzarbeit **650p** 26
- Selbstvornahmerecht **637** 97 f.
- Sicherheitenstellung **650f** 212 ff.
- Sicherungshypothek **650e** 58 ff.; **650q** 28
- Sonderkündigungsrecht **650r** 1 ff.
- Stichtagsregelung **650p** 29
- Teilabnahme **Einf vor** **631** 30; **634a** 353 f.; **650q** 16; **650s** 40 ff., 53 ff.
- Teilkündigung **650q** 22, 65
- Teilschlussrechnung **650q** 34 ff.
- Überwachungsziele **650p** 47 ff., 59, 70, 75, 90, 93, 192
- Unternehmerpfandrecht **647** 11
- Verbraucherbeteiligung **650p** 219
- Verbraucherprivileg **650f** 215 ff.
- Vergütung **631** 535; **650q** 4 ff.
- Vergütungsanpassung **650q** 81 ff.
- Vergütungsentrichtung **650q** 31
- Vergütungspflicht **632** 67 ff.
- Verjährung **634a** 307 ff., 317 ff.; **641** 90; **650q** 38
- Verjährungshemmung **634a** 344 ff.
- Verjährungsneubeginn **634a** 344 ff.
- Verjährungsvereinbarungen **634a** 352
- Verschweigen von Mängeln, arglistiges **634a** 323 ff.
- Vertrag, typengemischter **650p** 46
- Vertragspflichten **633** 114; **650p** 71 ff.; **650q** 3
- Vollarchitektur **650p** 213, 219
- Werkerfolg, Änderung **650q** 66 ff., 75, 77
- Werkvertragrecht **Einf vor** **631** 30; **633** 114; **650p** 1, 70; **650q** 1 ff.
- Zielfindungsphase **650p** 15, 54, 58, 230 ff.

Stichwortverzeichnis

- Zusatzvergütung **650q** 19
- Zustandsfeststellung **650q** 24, 30 ff.
- Architektenleistungen **650p** 42
 - Honorarkürzung **631** 651 ff.
 - Mangel **650p** 107
 - Mängelhaftigkeit **650p** 190 ff.
 - verfrühte – **650p** 92, 228
- Architektenpauschalleistungsvertrag **650p** 80 ff.
- Architektenvertrag **650i** 10
 - Abänderungsrecht **650p** 63 ff.
 - Abschlagszahlungen **632a** 144
 - Anfechtung **650p** 27
 - Außer-Geschäftsraumvertrag **650p** 27
 - Beurkundungspflicht **631** 160
 - Definition **650p** 28
 - Form **650p** 18 ff.
 - Koppelungsverbot **650p** 18, 21 ff.
 - Mängelhaftung **650p** 64 f.
- Architektenvollmacht **631** 200 ff.
- Zusatzleistungen **631** 205
- Architektenwettbewerb **650q** 10
- Arglist
 - Beweislast **634a** 65
 - Haftungsausschluss **639** 3
 - Kenntnis des Mangels **634a** 57 ff.
 - Organisationsobligenheitsverletzung **634a** 66 ff.
 - Verschweigen von Mangeln **634a** 2, 50 ff., 56 ff., 323 ff.; **639** 3
- Arglistige Täuschung **631** 219
 - Architektenvertrag **650p** 27
 - Bauträgervertrag **650u** 36 f.
- Arrest **631** 899
- ATV; s. auch *VOB/C*
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **631** 812
 - Vertragsauslegung **631** 811 f.
- Aufgrabung **650a** 13
- Aufklärungspflichten **631** 249, 268, 687 ff., 864; **634** 40
- Aufklärungspflichtverletzung **634** 31
 - Kalkulationsfehler **631** 580 Sekundärhaftung des Architekten **634a** 336 ff.
- Auflagen
 - Baugenehmigung **650b** 18
 - Bauträgervertrag **650u** 49, 51
 - behördliche – **650b** 18
- Auflassung
 - Änderungsvereinbarung nach – **631** 171
- Auflassungsvormerkung
 - Akzessorietät **650v** 4
 - Bauträgervertrag **650v** 4, 12 f.
 - Sicherungshypothek **650e** 11
- Aufmaß **631** 418 ff.
 - BGB-Vertrag **631** 431
 - einseitiges – **631** 431
 - Einwendungen **631** 438 f.
 - gemeinsames – **631** 422 ff.; **648** 25; **648a** 40 ff.; **650g** 24
 - Mangel der Leistung **631** 440
 - Prüfbarkeit **631** 431 ff.
- Verwirkung **631** 439
- Aufrechnung
 - Ansprüche, beiderseitige **631** 656 ff.
 - Hilfsaufrechnung **631** 679
 - Mängeleinrede, Erhaltung **634a** 187, 190
 - Steuerabzug **631** 523
 - Streitwerterhöhung **631** 679
 - Verjährungsbehemmung **631** 899, 914
 - Vorbehaltssurteil **631** 673 f.
 - Vorschussrückerstattung mit Schadensersatz **637** 94 ff.
 - Zurückweisung in der Berufung **631** 678
- Aufrechnungsverbote **631** 663 ff.
- Aufschüttung **650a** 13
- Auftrag **632** 33
- Auftragsbestätigung **631** 33, 74
- Aufwendungen
 - Darlegungslast **648** 89, 92
 - erforderliche – **637** 34 ff., 48 ff.
 - ersparte – **648** 86 ff.
 - frustrierte – **636** 126
 - Kalkulation **648** 89 f.
 - Aufwendungen, vergebliche **636** 119 ff.
 - Aufwendungsersatz
 - Beweislast **637** 60
 - Geschäftsführung ohne Auftrag **631** 856 f.
 - Mehraufwendungen **650b** 262 ff., 273 ff., 304
 - Rücktritt **636** 35 ff., 42
 - Schadensersatz statt der Leistung **636** 119 ff.
 - Selbstvornahme **637** 1 ff.
 - Vergütungsanspruch **631** 656
 - Verjährung **634a** 3, 372
- Aufzugsanlage
 - Anbau **650i** 7, 23
 - Bauträgervertrag **650u** 13
- Ausbau-/Einbaukosten **650** 58 ff., 76
 - Aufwendungsersatzanspruch **650** 61
 - Aufwendungsersatzanspruch, Verjährung **634a** 372
 - Auslegung, gespaltene **650** 44, 59 f., 76, 87
 - Mängelbeseitigung **Einf vor** **631** 18, 22
- Ausbauhaus **Einf vor** **631** 119
- Ausführungsfehler
 - Gesamtschuldnerausgleich **650t** 55, 59
- Ausführungsfrist **650b** 175 ff.
 - Verlängerung **650b** 50
- Ausführungsplanung **650b** 112
 - Änderung **650b** 114
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 129 ff.
 - Leistungsänderung **650b** 114
 - Leistungsbilder **650p** 146 f.
 - Leistungsphasen **650p** 145
- Ausführungsunterlagen **631** 286
- Auskunft
 - Haftung für fehlerhafte – **Einf vor** **631** 133, 139
- Auskunftsvertrag
 - Haftung **Einf vor** **631** 133, 139, 141

- Auslegung
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **631** 100
 - Angebot auf Vertragsabschluss **631** 13ff.
 - Annahme **631** 27
 - Bauvertrag **631** 19
 - contra-proferentem-Regel **631** 819
 - Kenntnis des Vertreters **631** 203
 - Vertragsauslegung **631** 809 ff.; s. auch *dort*
 - Vertragspflichten **631** 241
 - Werkvertrag **631** 231
- Ausreißer
- Haftung **634** 70
- Ausschachtungsarbeiten
- Bauwerksleistung **650a** 10
- Ausschreibung **631** 844 ff., 939; **650p** 148
- Angebot, Bindung an das **631** 25
 - Angebotsabgabe **649** 24
 - Bieter, frivoler **631** 19, 842
 - funktionale – **631** 829; **650p** 148
 - Mitverschuldenseinwand **650t** 21
 - öffentliche – **633** 88
 - Planungsfehler **650t** 21
 - Preisanfrage **649** 24
 - private – **633** 88
 - Unklarheit **Einf vor** **631** 37 f.
- Außenanlage **650a** 4
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 30, 35 ff.
 - Bauhandwerkssicherung **650f** 10
 - Begriff **650a** 5, 17
 - Beseitigung **Einf vor** **631** 24
 - Gestaltung **650a** 17
 - Herstellung **Einf vor** **631** 21
 - Instandhaltung **650a** 25
 - Neuherstellung **Einf vor** **631** 24
 - Teil einer – **650a** 4, 18
 - Umbau **Einf vor** **631** 24
 - Verjährung **634a** 34
 - Wiederherstellung **Einf vor** **631** 24
- Außensteckdose **650a** 16
- Außer-Geschäftsraumvertrag **650i** 19 ff.
- Architektenvertrag **650p** 27
 - Informationspflichten **650i** 2, 19; **650j** 2
 - Nachtrag **650l** 11
 - Widerrufsrecht **650i** 19, 23
- Ausstellungsplatz **650a** 13
- B2B-Geschäft
- Bauliefervertrag **650** 47, 76 ff., 104
- Bau-Soll-Änderung **650b** 121
- Bauablaufstörung **631** 774
- Bauabzugssteuer **631** 499 ff.
- Aufrechnung **631** 523
 - Bagatellausnahmen **631** 500
 - Bauleistungen **631** 503 f.
 - Doppelbesteuerungsabkommen **631** 513
 - Erfüllungsbürgschaft **631** 524
 - Freistellungsbescheinigung **631** 499, 502, 507 ff., 521 f.
 - Insolvenzverfahren **631** 519
 - Klageantrag **631** 502
- Bauteile
- Rückerrstattung **631** 520
 - Steuerabführung **631** 510 ff., 514 ff.
 - Steuerabzugspflicht **631** 527
 - Zwangsvollstreckung **631** 525 f.
- Bauantrag **650p** 134
- Kostengrenzen **650p** 113
 - Bauanweisungen **634** 41 f.
- Bauaufsicht
- Architektenhaftung **631** 119
 - Bauaufsichtspflichtverletzung
 - Anscheinsbeweis **650p** 179
- Bauausführung
- Konstruktionsmerkmale **650p** 141
 - Baubeschreibung **650j** 1, 4 ff.; **650k** 1
 - abweichende letzte – **650k** 8
 - Abweichungen **650u** 192
 - Aufklärungspflichtverletzung **Einf vor** **631** 147
 - Bauausführung, Dauer **650u** 189, 197
 - Bauträgervertrag **650u** 1, 3 f., 24, 171 ff., 227
 - Bauzeit **650k** 14 f.; **650u** 189, 197
 - Bepreisung **650j** 7; **650k** 12
 - Fehlen **650k** 6
 - Fertigstellungsdatum **650j** 8; **650k** 14 f.
 - Fertigstellungszeitpunkt **650u** 189, 197
 - funktionale – **650u** 184 ff.
 - Herstellungsbeginn, funktionaler **Einf vor** **631** 40
 - Klarheit **650u** 183, 187
 - Komfortstandards **650u** 193 f.
 - Leistungssoll **650k** 2 ff.
 - Leistungsstandards **650u** 193 f.
 - Mindestinhalt **650j** 1, 6
 - Nebenpflicht **650u** 196
 - Preisvergleich **650j** 1; **650k** 2
 - Schallschutz **650u** 187
 - Textform **650i** 14; **650j** 1
 - Transparenzgebot **650u** 188, 195
 - Übergabepflicht **650j** 4 f.
 - Unklarheit **650k** 10 f.; **650u** 52, 193
 - Unvollständigkeit **650k** 10; **650u** 52, 193, 196
 - Verbraucherbauvertrag **631** 238; **650j** 1 ff.; **650k** 4 ff.
 - Verständlichkeit **650u** 178 ff., 195
 - Vertragsinhalt **631** 238; **650u** 191 f.
 - Vertragssoll **650j** 9; **650k** 1 ff., 10
 - Vertragssoll, zeitliches **650k** 13 ff.
 - vorvertragliche – **650u** 24, 173 ff., 192
 - Widersprüchlichkeit **650u** 51 f.
 - Zusatzvereinbarung **650k** 9
- Baubetreuer
- Bauhandwerkssicherung **650f** 21
 - Baubetreuungsvertrag **Einf vor** **631** 115
- Bauenwurf
- Änderungsrecht **650b** 188 ff.
- Baugenehmigung
- Aufhebung **650p** 134
 - Auflagen **650b** 18
 - Bauträgervertrag **650v** 17

Stichwortverzeichnis

- Genehmigungsfähigkeit **650p** 134
- Nachbarwiderspruch **650u** 51
- Nichterteilung **650p** 134, 138
- Urkundenherausgabe **Einf vor** **631** 26
- Vorbehalt **631** 72
- Widerruf **650p** 138
- Baugeräteüberlassung
 - Bedienfehler **Einf vor** **631** 132
 - Bedienpersonal **Einf vor** **631** 131f.
 - Rechtsnatur **Einf vor** **631** 131f.
- Baugrund
 - Mangel **645** 9
 - Baugrundgutachten **645** 9; **650p** 97
 - Gesamtschuldverhältnis **650t** 27
 - Verjährung **634a** 316
- Baugrundgutachter
 - Verjährung **634a** 37
- Baugrundstück
 - Mitwirkung des Bestellers **642** 20
- Baugruppe, private
 - Verbrauchereigenschaft **650f** 18
- Bauhandwerkersicherung **Einf vor** **631** 23; **650a** 1, 6
 - Abänderungsverbot **650f** 186 ff.
 - Abschlagszahlungen **632a** 165 ff.; **650f** 79 ff., 84
 - Abtretungserklärung **650f** 102f.
 - Anerkenntnis des Bestellers **650f** 198 f.
 - Anspruch, einklagbarer **650f** 6, 30
 - Anwendungsbereich, personeller **650f** 12 ff.
 - Anwendungsbereich, sachlicher **650f** 8 ff.
 - Anwendungsbereich, zeitlicher **650f** 28, 29
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650f** 212 ff.; **650q** 29
 - Art der Sicherheit **650f** 96 ff.
 - Außenanlagen **650f** 10
 - Baubetreuer **650f** 21
 - Bauhilfskonstruktionen, temporäre **650f** 9
 - Bauliefervertrag **650f** 220
 - Baumaßnahmen, wesentliche **650a** 28
 - Bauträgervertrag **650f** 20, 23 ff., 218 f.; **650u** 23, 166 ff.
 - Bauvertrag **650f** 2, 8
 - Berechtigte **650f** 3, 12 ff.
 - Bestellerausnahmen **650f** 15 ff.
 - Beweislast **650f** 127 f.
 - Bürgschaft **650f** 96 ff., 101, 104 f., 111 ff., 202 f.
 - Bürgschaft auf erstes Anfordern **650f** 187
 - Deckung, inkongruente **650f** 4
 - Einheitspreisvertrag **650f** 56 ff.
 - Einstellung der Arbeiten **650f** 143 ff., 158
 - Erfüllungsschaden **650f** 4
 - Fälligkeit **650f** 105
 - Finanzierungsbestätigung **650f** 102 f.
 - Fortsetzung der Arbeiten **650f** 162 f.
 - Fremdfinanzierung **650f** 23 ff.
 - Garantie **650f** 101 ff.
 - Generalunternehmer **650f** 17
 - zu geringe Sicherheit **650f** 145
 - Inanspruchnahme **650f** 196 f.
 - Klageantrag **650f** 31 f.
 - Klageerhebung **650f** 133, 163 f.
 - Klageverbindung **650f** 39
 - Klagezeitpunkt **650f** 36 ff.
 - Kosten **650f** 126 ff., 131 f., 135
 - Kostenerstattungsanspruch **650f** 127 ff.
 - Kündigung des Vertrages **650f** 49, 63 ff., 133, 150, 159 ff., 164, 165 ff.
 - Leistungsbereitschaft **650f** 90 ff.
 - Leistungsfähigkeit **650f** 90 ff.
 - Leistungsverweigerungsrecht **641** 70 f.; **650f** 133, 143 ff., 163
 - Mangel der Leistung **650f** 88 f.
 - Minderung **650f** 85
 - Mitwirkung des Bestellers **642** 25
 - Nachträge **650f** 61 f.
 - Nebenforderungen **650f** 73
 - Nebenleistungspflicht **650f** 6
 - Pauschalpreisvertrag **650f** 55
 - Ratenzahlungsvereinbarung **650f** 79 ff.
 - Rechtsmissbrauch **650f** 92
 - Rechtsprechung **650f** 3
 - Rückgabe der Sicherheit **650f** 204 ff.
 - Schätzung der Vergütung **650f** 68 ff.
 - Schlussrechnung **650f** 67
 - Schutzmaßnahmen **650f** 146
 - Sicherungsfall **650f** 196 f.
 - Sicherungsgeber **650f** 104, 120 ff.
 - Sicherungshypothek, Verhältnis zur **650e** 39; **650f** 93 ff.
 - Sicherungsinteresse **650f** 84 ff.
 - Sicherungsverlangen **650f** 7, 133 ff.; s. auch dort
 - Streitwert **650f** 39
 - Stundenlohnvertrag **650f** 56 ff.
 - Teilerichtung **650f** 9
 - Teilleistung **650f** 9
 - Treuwidrigkeit **650f** 92
 - Übersicherung **650f** 14
 - Umfang **650f** 46 ff.
 - Umsatzsteuer **650f** 60
 - Unsicherheitseinrede, Verhältnis zur **650f** 210
 - Urkundenprozess **650f** 33 f.
 - Urteil, vorläufig vollstreckbares **650f** 198, 200 f.
 - Verbraucherbauvertrag **Einf vor** **631** 27; **650f** 17 ff., 23 ff.; **650m** 1
 - Verbraucherprivileg **650f** 3, 20, 23 ff.
 - Vereinbarungen, vertragliche **650f** 187
 - Vergütungsanspruch **650f** 7, 47 ff., 54 ff.
 - Vergütungspflicht **650f** 5
 - Verjährungsfrist **650f** 40 ff.
 - Verpflichteter **650f** 15
 - Vertragsauflösung **650f** 4 f.
 - Vertragsbeendigung, vorzeitige **650f** 63 ff.
 - Vertrauensschaden **650f** 5
 - Verweigerung, ernsthafte und endgültige **650f** 143
 - Verzugsschaden **650f** 4
 - VOB-Vertrag **650f** 211

- Vollstreckung **650f** 35
- Vorauszahlungen **650f** 84
- Vorrang **650e** 39
- Wahlrecht **650f** 96 ff.
- Werklohn **631** 409; **650f** 4
- Werklohn, Höhe **650f** 185
- Wettkauf der Fristen **650f** 148 f.
- Widerrufsvorbehalt **650f** 120 ff.
- Wiederaufnahme der Arbeiten **650f** 158 ff.
- Wohnungseigentümergemeinschaft **650f** 18
- Zahlungsversprechen, sonstiges **650f** 101
- Bauhandwerkersicherungsgesetz **Einf vor** **631** 10
- Bauhandwerkersicherungshypothek; *s. Sicherungshypothek*
- Bauherrenanweisungen
 - Widersprüche, Hinweispflicht **631** 250
- Bauhilfskonstruktionen, temporäre **650a** 11
- Bauhandwerkersicherung **650f** 9
- Bauwerksbegriff **634a** 21
- Baukammern
 - einstweilige Verfüγungen **650d** 32
- Baukostenobergrenze; *s. Kostengrenzen*
- Baukran **Einf vor** **631** 132
- Bauleistungen
 - erhebliche – **650i** 5 f.
 - unwesentliche – **650i** 5
 - wesentliche – **650i** 5
- Bauleistungen, Vertrag über **650a** 3; **650i** 4 ff.
- Bauleiter
 - Aufsichtsverschulden **634** 115
 - Haftung **634** 116
 - Vertretungsmacht **631** 200 ff.
- Bauliefervertrag **Einf vor** **631** 117 ff.; **650** 1 ff.
 - AGB-Recht **650** 62, 85 f., 104
 - B2B-Geschäft **650** 47, 76 ff., 104
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 220
 - Erzeugung **650** 20 ff.
 - Gestaltungsmöglichkeiten, abweichende **650** 107 ff.
 - Haftungsbefreiung **650** 35 ff.
 - Herstellung **650** 20 ff.
 - Kaufrecht **650** 42 ff., 47 ff., 80
 - Kündigung **650h** 10
 - Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 106 f.
 - Kündigung des Bestellers **648** 155 ff.
 - Leistung, gegenständliche **650** 6 ff.
 - Lieferung **650** 17 ff.
 - Nachbesserungskosten, Unverhältnismäßigkeit **650** 100 ff.
 - Nacherfüllungsanspruch **650** 55 ff.
 - Prüfungsobliegenheit **650** 81, 112 f.
 - Regressanspruch gegen Lieferanten **650** 87 ff., 105 f.
 - Rückgriffsansprüche **650** 45 f.
 - Rügeobliegenheit **650** 77 ff., 112 f.
 - Sachen, bewegliche **650** 6 ff., 32 ff.
 - Sachen, nicht vertretbare **650** 38 f.
 - Sachen, vertretbare **650** 40 f.
 - Sicherungshypothek **650e** 64
- Stoffe, fehlerhaft gestellte **650** 35 ff.
- Unternehmerge schäfte **650** 47
- Unternehmerpfandrecht **647** 13
- Verbrauchsgüterkauf **650** 47
- Verjährung **634a** 10
- VOB/B **650** 114
- Werkvertragsrecht, ergänzende Anwendung **650** 38 ff.
- Werkvertragsrecht, Vereinbarung **650** 107 ff.
- Baumangel **650p** 159
- Baumaßnahmen
 - unwesentliche – **650a** 28, 32, 34
 - Vertrag über bauliche Maßnahmen; *s. dort*
 - wesentliche – **650a** 25
- Baumaterial
 - Planungsfehler **650p** 141
- Bauordnungsrecht **650a** 13
- Bauphysik **650p** 45
- Bauwerksbegriff **650p** 34
- Bauprozess
 - Dokumentationen **650n** 5 ff.
- Baurechtswissenschaft **Einf vor** **631** 5
- Baureife
 - Grundstück **642** 20
 - Baureinigungsarbeiten
 - Bauwerksleistung **650a** 9
- Baurisiken **Einf vor** **631** 36
- Bausatz **Einf vor** **631** 117 f.
- Bause nate
 - einstweilige Verfüγungen **650d** 32
- Bausoll
 - zeitliches – **650k** 13 ff.
- Baustellengemeinkosten **650c** 46, 60
 - BGK-Zuschlag **642** 117, 120
 - Deckungsbeitrag **642** 117
 - Mitwirkungsverzug **642** 79 f., 87
- Baustellenpersonal
 - Vertretungsmacht **631** 199
- Baustellenprotokoll
 - Vertragsänderung **650b** 125
- Baustellenverbot **650h** 4 f.
- Zustandsfeststellung **650g** 26
- Baustoffe
 - Abschlagszahlungen **632a** 67 ff.
 - Anbringung an andere Sache **650** 92
 - Lieferungsvertrag **Einf vor** **631** 120
 - Mängelhaftung **Einf vor** **631** 18
 - Nacherfüllung **650** 76
 - Planungsfehler **650p** 141
 - Prüfungs- und Rügeobliegenheit **650** 98
 - Regressanspruch **650** 87 ff., 105 f.
 - Verwendung, bestimmungsgemäße **650** 93 ff.
- Baustofflieferant
 - Verschuldenszurechnung **634** 117
- Baustraße
 - Bauwerksleistung **650a** 11
- Baustrom **631** 102
- Bausummengarantie **650p** 105
- Bautagebuch **650p** 174

Stichwortverzeichnis

Bauteile

- Abschlagszahlungen **632a** 67 ff.; **650** 49
 - Herstellungsverpflichtung **Einf vor** **631** 119
 - Lieferungsvertrag **Einf vor** **631** 120; **631** 3 f.
 - Nacherfüllungsanspruch **650** 55 ff.
 - Prüfungs- und Rügeobliegenheit **650** 113
 - Sicherheiten **632a** 155
 - Sicherheitsleistung **650** 52
 - Werkvertragsrecht, Vereinbarung **650** 112
- Bautenstand**
- Dokumentation **650p** 174
 - Zahlungsmodell **650u** 6
 - Zustandsfeststellung **650g** 10
- Bauträgervertrag** **Einf vor** **631** 2, 29, 31, 116; **650a** 2; **650u** 1
- Abnahme **640** 6; **650u** 22, 102 ff., 139 f.; **650v** 68 ff.
 - Abnahme, fiktive **650u** 102, 104 ff.
 - Abnahmeklausel **650u** 114 ff.
 - Abnahmereife **650u** 103
 - Abnahmeverweigerung **650u** 133 ff.
 - Abschlagszahlungen **632a** 127; **650u** 2, 4 f., 24, 44 f., 126, 140; **650v** 1
 - Abschlagszahlungen, Sicherung **650u** 24, 203 ff., 208 ff.
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **650u** 100
 - anerkannte Regeln der Technik **650u** 49
 - Anordnungsrecht **650u** 23, 141 ff.
 - arglistige Täuschung **650u** 36 f.
 - Auflagen, öffentlich-rechtliche **650u** 49, 51
 - Auflassungsvormerkung **650v** 4, 12 f.
 - Auslegung **650u** 50
 - Außenanlagen **650v** 41, 43, 64
 - Baubeschreibungspflicht **650u** 1, 3 f., 24, 171 ff., 196, 227
 - Baugenehmigung **650u** 51; **650v** 17
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 17, 20, 23 ff.; **650u** 23, 166 ff.
 - Bauvertragsrecht **650u** 4, 18, 21, 23, 132 ff.
 - Bauvorhaben **650u** 12, 14, 16
 - Begriff **Einf vor** **631** 28; **633** 115; **650u** 19
 - Beschaffenehbeitsvereinbarung **650u** 47 ff.
 - Besitzübergabe **650v** 20, 23, 40 f.
 - Besitzverschaffungspflicht **650u** 124 f., 233
 - Bestätigung, notarielle **650v** 11
 - Beurkundungspflicht **631** 161; **650u** 25 f., 200; **650v** 10
 - Bezugsfertigkeit **650v** 20, 23, 40 f.
 - Bezugsfertigkeitsrate **650u** 125
 - Bindungsfrist **650u** 28 f.
 - Dokumentationspflicht **650u** 1, 3 f., 216 ff., 223 f.
 - Eigentumsübertragung **634a** 361
 - Eigentumsverschaffung **Einf vor** **631** 28; **634a** 361
 - Eigentumsverschaffungspflicht **650u** 232
 - Erbbaurecht **Einf vor** **631** 28; **650u** 229, 232
 - Fälligkeit **641** 90

- Fertigstellung, vollständige **650v** 20, 23, 43 ff., 64
- Fertigstellungsrate **650v** 65, 70
- Formnichtigkeit **650u** 26, 200
- Gemeinschaftseigentum, Abnahme **650u** 3, 5
- Genehmigungen, erforderliche **650v** 10 f.
- Gesamtvergütung **650u** 39 ff.
- Gewerberecht **650u** 4 f., 15 ff.; **650v** 1
- Gewerke **650v** 19 f., 23
- Grundstückseigentum **650u** 229
- Grundstücksverschaffungspflicht **650u** 7, 18, 232
- Haftungsbegrenzung **639** 47 f.
- Haftungsbeschränkung **650u** 99 f.
- Haftungsbeschränkungen **650u** 237 ff.
- Haus, Errichtung **650u** 8 f.
- Herstellungsfrist **650u** 197
- Herstellungsverpflichtung **650u** 7, 11, 18 ff., 46 f.
- Informationspflichten **650u** 172
- Inhaltskontrolle **650u** 35
- Kaufnebenkosten **650u** 42
- Kaufpreisanspruch, Verjährung **634a** 362
- Kaufvertragsrecht **650u** 4, 10, 18 f., 229 ff.
- Komfortstandards **650u** 193 f.
- Koppelungsverbot **650u** 30
- Kostenanschlag **649** 67
- Kündigung **650h** 9
- Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 98 ff.; **650u** 130 f.
- Kündigung des Bestellers **648** 154
- Kündigungsrecht aus wichtigem Grund, Ausschluss **650u** 4, 6
- Kündigungsrecht, freies **650u** 128 f.
- Lastenfreistellung **650v** 14
- Legaldefinition **650u** 4, 7
- Leistungsstandards **650u** 193 f.
- Leistungsverweigerungsrecht **650v** 1, 24, 57
- Makler- und Bauträgerverordnung; *s. dort*
- Mangel **650v** 24
- Mängelansprüche, Verjährung **634a** 357 ff.
- Mängelbeseitigung **650v** 44
- Mängelfreiheit **650u** 237; **650v** 64
- Mängelhaftung **633** 115
- Mängelhaftung, kaufvertragsrechtliche **650u** 230
- Mängelhaftung nach Fertigstellung **650u** 46
- Mängelhaftung, werkvertragsrechtliche **650u** 231 Minderung **638** 23
- öffentliches Recht **650u** 51
- Pauschalpreis **650u** 40 f.
- Pfandfreistellungsverpflichtungserklärung **650v** 15 f.
- Planungsverpflichtung **650u** 20
- Planungsvorgaben des Erwerbers **650u** 190
- Preisvereinbarung **650u** 39 ff.
- Prospektangaben **650u** 49, 173 ff.

- Rechtsmängelhaftung **633** 106 f.; **650u** 22, 46 ff., 230, 234 ff., 237
- Rechtsnatur **650u** 19
- Reformbedarf **650u** 2 f., 5
- Rückabwicklung **650v** 4
- Rücktritt **650u** 236
- Rückzahlungsanspruch **650v** 49 f.
- Sachmängelhaftung **650u** 22, 46 ff., 230, 234 ff., 237
- Schallschutz **650u** 49, 52
- Schlussrechnung **641** 28; **650u** 23, 137 f.; **650v** 60 ff.
- Schlusszahlung **650u** 140
- Sicherheitenstellung **650f** 218 f.
- Sicherungshypothek **650e** 63; **650u** 23, 164 f.
- Sonderwünsche **650v** 22
- Sonderwunschvereinbarungen **650u** 143, 145 ff., 202
- Störung der Geschäftsgrundlage **650u** 43
- Teilnahme **650u** 108 ff.
- Teilrücktritt **650u** 6
- Umbauten **650u** 12 ff.
- Unabdingbarkeit **650u** 226 ff.
- Unterlagenherausgabe **650u** 24, 215 ff., 227
- Unternehmerpfandrecht **647** 12
- Verbraucherbauvertragsrecht **650u** 4, 18, 21, 24, 170 ff.
- Vergütung **632** 78; **650u** 22, 39 ff.
- Vergütung, Fälligkeit **631** 880; **650u** 126 f.; **650v** 60
- Verjährung **631** 877; **634a** 356 ff.; **641** 90; **650u** 22, 101, 247 f.; **650v** 66 f.
- Vertragserfüllungssicherheit **650u** 203 ff.; **650v** 1, 58
- Vertragsinhalt **650u** 50, 191 f.
- Vertragspflichten **650u** 22
- Vertragsschluss **650u** 28; **650v** 10
- Vertragstyp **Einf vor** **631** 17
- VOB/B **650u** 31 ff.
- Vormerkungsmodell **650u** 2, 5; **650v** 3 ff.
- Werbeaussagen **650u** 49
- Werkvertragsrecht **650u** 4, 18 ff., 22, 39 ff.
- Widerrufsrecht **650u** 24, 198, 200 f., 227
- Wohnflächen **650u** 56
- Wohngebäude **650u** 9
- Wucher **650u** 38
- Zahlungsabwicklung **650u** 2; **650v** 4
- Zahlungsmodell **650u** 6; **650v** 5 ff.
- Zustandsfeststellung **650u** 23, 133 ff.
- Bautrocknung
 - Bauwerksleistung **650a** 9
- Bauüberwachung **650p** 166 ff.
 - Beweislast **650p** 179
 - Darlegungslast **650p** 179
 - Dokumentation **650p** 174
 - Gesamtschuldverhältnis **650t** 19
 - Hinweispflicht **650p** 140
 - Interessenwahrnehmung **650p** 178
 - Kontrollen **650p** 170
 - Mitverschulden des Bauherrn **650p** 172
- Mitverschuldenseinwand **650t** 20
- Mitwirkung des Bestellers **642** 26
- Planprüfung **650t** 22
- Rechnungsprüfung **650p** 175 ff.
- Rechtskenntnisse **650p** 178
- Überwachungsfehler **Einf vor** **631** 30
- Überwachungspflicht **650p** 170 ff.
- Baumstände
 - Änderungsrecht **650b** 62 ff., 197 ff., 246
 - Anpassungsanspruch **650b** 66 ff.
 - Hinnahme geänderter – **650b** 133 ff., 233
- Bauunternehmer
 - Gesamtschuldnerausgleich **650t** 26
 - Sicherungshypothek; *s. dort*
- Bauverfügung **650b** 11; **650d** 1, 33
 - Vergütungsanpassung **650c** 8
- Bauvertrag **Einf vor** **631** 2, 3 ff., 24
 - Abschlagszahlungen **632a** 1 ff.
 - Änderung des Vertrags **650a** 1
 - Änderungsrecht **631** 850
 - Anfechtung **631** 209 ff.
 - Arbeiten von wesentlicher Bedeutung **Einf vor** **631** 24 f.
 - Baumaßnahmen, wesentliche **650a** 25
 - Begriff **650a** 25
 - Definition **650a** 4 f.
 - einstweilige Verfügung **650a** 1
 - Fälligkeit **641** 90
 - Instandhaltung **650a** 19
 - Komplexität **Einf vor** **631** 17; **650a** 29
 - Kündigung, freie **648** 1
 - Kündigung, Schriftform **650h** 1, 3 ff.
 - Langzeit-Systemvertrag **Einf vor** **631** 36
 - Leistungen **650a** 4 ff., 19
 - Rechtsnatur **Einf vor** **631** 2; **631** 2 ff.
 - Schlussrechnung **641** 28, 95; **650v** 59
 - Sicherung des Unternehmers **647** 1
 - Sittenwidrigkeit **631** 134
 - Verjährung **641** 90
 - Vertragstyp **Einf vor** **631** 23
 - Werkvertrag **631** 2
 - Widerruf **631** 223 ff.
- Bauvertragsrecht **Einf vor** **631** 29
 - Anwendungsbereich **650a** 4, 28 ff., 32
 - Systematik **Einf vor** **631** 19 f., 29
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **Einf vor** **631** 1, 9 ff., 16 ff., 31 f.
 - Anwendungsbereich, zeitlicher **Einf vor** **631** 1, 15
 - Inkrafttreten **Einf vor** **631** 1
- Bauvoranfrage **650p** 100 f.
 - Leistungsphasen **650p** 101
- Bauvorhaben
 - Bauträgervertrag **650u** 12, 14, 16
 - Genehmigungsfähigkeit **650p** 98
 - Gesamtschuldverhältnis **650t** 3
- Bauwasser **631** 102
- Bauwerk **650a** 4 f.
 - Abdichtung **634a** 333; **650p** 132 f., 155
 - Anlagen, bauliche **650a** 13
 - Arbeiten an einem Bauwerk **650a** 5

Stichwortverzeichnis

- Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 30
- Begriff **634a** 16, 19; **650a** 5 ff.; **650p** 30
- Besitztigung **Einf vor** **631** 24; *s. dort*
- Bestandteil, wesentlicher **650a** 7
- Einheit, funktionelle **650a** 7, 9
- Erdboden, Verbindung mit **650a** 6 f., 12
- Erneuerungsarbeiten **650p** 32
- Grundstücksverbindung, feste **634a** 17 f.
- Herstellung **Einf vor** **631** 21; **650p** 31; *s. dort*
- Ingenieurbauwerk **650p** 30
- Innenräume **650p** 33
- Instandhaltung; *s. dort*
- Leistungen für ein – **650p** 31 f.
- Musterbauverordnung **650a** 13
- Neuherstellung **Einf vor** **631** 24
- Sachen, unbewegliche **650a** 6, 13
- Scheinbestandteil **650a** 7
- Teile; *s. Bauwerksteile*
- Umbau **Einf vor** **631** 24; *s. dort*
- Verbindung mit dem Grundstück, feste **650a** 7
- Verkehrsanlagen **650p** 30
- Wiederherstellung **Einf vor** **631** 24; *s. dort*
- Bauwerksleistungen **650a** 4 ff., 19
- Bedeutung, wesentliche **650a** 23, 25, 28, 31 ff.
- Bauwerksteile
 - Bauwerksbegriff **650a** 14 ff.
- Bauwesenversicherung
 - Umlage **631** 102
- Bauzeichnungen
 - Widersprüche, Hinweispflicht **631** 250
- Bauzeit **Einf vor** **631** 39
 - Änderungsanordnung **650b** 179 ff.
 - Änderungsrecht **650b** 246
 - Anordnungsrecht **650b** 64, 197 ff.
 - Anpassungsanspruch **650b** 66 ff.
 - Beschleunigungsanordnung **650b** 64 f.
 - Vertragsänderung **650b** 176 ff.
 - Vertragsschluss **631** 29
- Bauzeitenänderung **650b** 62 ff.
 - Vergabeverfahren, verzögertes **631** 47 ff.
 - Vergütungsanpassung **631** 52 ff.
- Bauzeitenplan **631** 750
 - Angebot, neues **631** 45
- Bauzeitnachtrag **642** 139 ff.
- Bauzeitnachträge **Einf vor** **631** 39
- Bauzeitüberschreitung **631** 240
- Bauzeitvereinbarungen **631** 240
- Bauzeitverzögerung **Einf vor** **631** 4
- Bebauungspflicht
 - Beurkundungspflicht **631** 165
- Bebauungsplan
 - Leistungsbild **650p** 39
- Bedarfsermittlung **631** 102; **650p** 230
- Bedarfsplanung **650p** 230, 232
- Bedenkenanmeldung
 - Haftungsbefreiung **650p** 67 ff.
- Bedenkenhinweis **634** 55 ff.
 - Adressat **634** 58 ff.
- Empfangszuständigkeit **634** 59 ff.
- Schriftform **634** 53 f.
- Bedenkenhinweispflicht **634** 37 ff., 50 ff.;
650p 158
 - Beweislast **634** 69
- Haftungsbefreiung **Einf vor** **631** 40; **634** 37 ff., 64
 - Leistungsverweigerungsrecht **634** 65 f.
- Bedienung
 - Beratungspflichten **631** 268
- Bedienungsanleitungen **631** 278, 285
- Bedingung, aufschiebende
 - Beauftragung, stufenweise **650f** 54
- Begutachtungsverfahren **631** 899
 - Verjährungshemmung **634a** 156 f.
- Behinderungen
 - Darlegungslast **631** 772 f.
 - Kausalität **Einf vor** **631** 39
 - Schadensersatz **642** 146
 - Teilforderungen **632a** 24
 - Vergütungsanpassung **650b** 233
- Behinderungsanzeige **642** 33
- Behinderungsschaden **631** 773
- Beratungsleistungen
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 34, 40, 45; **650q** 10, 94
 - Verjährung **634a** 37
- Beratungspflichten **634** 40
 - Architekt **Einf vor** **631** 143; **650p** 187 f.
 - Bestimmung geschuldeter Leistung **631** 250 ff.
 - Hauptleistungspflicht **631** 250 f., 257 ff.
 - nachvertragliche – **631** 268
 - Nebenleistungspflicht **631** 250 f., 265 ff.
 - rechtliche – **650p** 188
 - Schadensersatz **631** 251, 257, 265 ff., 271 ff.
 - vorvertragliche – **631** 250, 252, 266 ff.
- Beratungsvertrag **Einf vor** **631** 148 f.
 - Haftung **Einf vor** **631** 133 ff., 139, 141, 150
 - konkludenter – **Einf vor** **631** 142
- Bereicherung, aufgedrängte **650b** 284
- Bereicherungsansprüche
 - Kostenanschlag **632** 62
 - Leistung, auftragslose **631** 858 ff.; **650b** 280 ff., 305
 - Verbot, gesetzliches **650b** 285
- Bereitstellungsfristen **631** 750
- Berliner Verbau **650a** 11
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 9
- Beschaffenheit
 - Abnahmeausschluss **640** 2
 - übliche – **633** 98 f.
- Beschaffenheitsvereinbarung **Einf vor** **631** 134; **633** 45 ff.
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 50 f., 70, 133
 - Auslegung **633** 20
 - Bauträgervertrag **650u** 47 ff.
 - Beurkundungspflicht **631** 165
 - Beweislast **633** 73 f.
 - Darlegungslast **633** 73

- konkludente – **633** 41
- Kostengrenzen **650p** 102, 115; **650q** 76
- Kostenrahmen **650p** 102, 108
- Rentabilität **650p** 102
- Sachmangel **633** 17 ff.
- stillschweigende – **631** 15
- nach unten **631** 237; **633** 44
- Verwendung, vereinbarte **Einf vor** **631** 40
- Verwendung, vorausgesetzte **Einf vor** **631** 40
- Werbeaussagen **631** 15; **633** 20
- Werk, funktionsgerechtes **633** 45 ff.; **650p** 70
- Werk, zweckgerechtes **633** 45 ff.; **650p** 70
- Beschaffenheitsvereinbarung, Abänderung
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 59 f.
- Beschleunigungsanordnung **650b** 64 f., 207, 211
- Beschleunigungsmaßnahmen **631** 324
- Beseitigung
- Bauwerksleistung **650a** 4 ff., 19, 24
- Begriff **650a** 24
- Besitzverschaffungspflicht **633** 3
- Bestandsbau
- Leistungen, unwesentliche **650a** 34
- Bestandszeichnungen **631** 278
- Bestandteile, wesentliche
- Bauwerksbegriff **650a** 7
- Bestätigungsakten **631** 641 ff.
- Bestätigungsbeschreiben; s. *Kaufmännisches Bestätigungsbeschreiben*
- Besteller
- Verbrauchereigenschaft **650i** 11 ff.
- Betreuungspflicht
- Sekundärhaftung des Architekten **634a** 333 ff.
- Beurkundung, notarielle
- Architektenvertrag **631** 160
- Bauträgervertrag **631** 161; **650u** 25 f., 200; **650v** 10
- Bauvertrag **631** 155 ff.
- Bauvertrag, Änderungen **631** 168 ff.
- Bebauungspflicht **631** 165
- Bezugnahmen **631** 166
- Einheit, rechtliche **631** 157 ff.
- Fertighausvertrag **631** 160
- Umfang **631** 164 ff.
- Zwang zum Grundstückserwerb, mittelbarer **631** 162 f.
- Bevollmächtigung **631** 196 f.
- Bewehrungspläne **631** 750, 795
- Beweislast
- Leistungsänderung, Unzumutbarkeit **650b** 52 ff.
- Beweisverfahren, selbständiges **631** 899, 910 f., 916
- Streitverkündung **634a** 144
- Überlegungszeit **634a** 159
- Verjährungshemmung **634a** 110, 144, 145 ff., 159
- Bezugsfertigkeit **650v** 20, 23, 40 f.
- Teilabnahme **640** 48
- Bezugsfertigkeitsfrist
- Vertragsstrafe **631** 381
- Bezugsfertigkeitsrate **650u** 125
- BGB-Bauvertrag
- Änderungsbedarf **650b** 6
- Bietergespräche **650p** 206
- Bindungsfristen
- Angebot **631** 41 f.
- Bodengutachten **650p** 133
- Beurkundungserfordernis **631** 167
- Bodenrisiko
- Mitwirkung des Bestellers **642** 20, 35 f.
- Bodenuntersuchungsvertrag
- Rechtsnatur **Einf vor** **631** 110
- Bodenverhältnisse **Einf vor** **631** 36; **650p** 132, 143
- Aufklärungspflichtverletzung **Einf vor** **631** 147
- Planungsfehler **650p** 141
- Brandabschutz
- Planung **650p** 155
- Brücken
- Inspektion **Einf vor** **631** 126; **650a** 27
- Brunnen **650a** 8
- Bürgschaft **650e** 52 ff.
- Austauschbürgschaft **641** 105 ff.
- Bauhandwerkersicherung **650f** 96 ff., 101, 104 f., 202 f.
- Befristung **650f** 116, 124 f., 191
- Einredeverzicht **641** 141 ff.
- auf erstes Anfordern **641** 119 ff., 140
- kombinierte – **641** 144
- Konzernbürgie **650f** 115
- Makler- und Bauträgerverordnung **650v** 53 ff.
- Nachtragsforderungen **650f** 117
- selbstschuldnerische – **641** 126 ff., 138
- Sicherheit des Unternehmers **650f** 111 ff., 124 f.
- Tauglichkeit des Bürgen **650f** 112
- Verjährung des Anspruchs gegen den Bürger **634a** 281 ff.
- Vorauszahlungsbürgschaft **650v** 56
- Bürgschaft auf erstes Anfordern
- Bauhandwerkersicherung **650f** 187
- Campingplatz **650a** 13
- cardinal change **650b** 42
- contra-proferentem-Regel **631** 819
- cost plus fee
- Vergütungsanpassung **650c** 23
- Culpa in contrahendo **631** 7 ff.
- Schutzpflichten **631** 242 f.
- Dachflächen **650v** 20, 23, 32
- Dachrinnen **650v** 20, 23, 32
- Dachsanierung **650a** 21
- Deliktsansprüche
- Verjährung **634a** 255

Stichwortverzeichnis

- Detailpauschalvertrag
– Mehrvergütung **650c** 79
- Deutscher Baugerichtstag e. V. **Einf vor 631**
32
- Deutscher Vergabe- und Vertragsausschuss
Einf vor 631 47 ff.
- DIN 276 **650p** 241
- DIN-Normen **631** 82, 235; **633** 21
- Dissens **631** 819
– Vergütung **632** 8 ff.
- Dokumentation
– Vereinbarung, vertragliche **631** 278, 280
- Dokumentationspflicht
– Bauträgervertrag **650u** 216 ff., 223 f.
– Verbraucherbauvertrag **650n** 1 ff.
- Doppelbeauftragung **631** 75
– Vergütungspflicht **650b** 307 ff.
- Draft Common Frame of Reference
– Kostenanschlag **649** 73
– Leistungsänderungsrecht **650b** 4, 25
- Drainage **650a** 15; **650p** 132
- Drittakten
– Erstattungsfähigkeit **637** 50 ff.
- Drohung, widerrechtliche **631** 220 ff.
- Druckprüfungsprotokolle **631** 282
- Druckzuschlag **641** 71; **650m** 4
- Duldungsvollmacht **631** 204
- Durchgriffsfälligkeit **641** 13 ff.; **650g** 31
– Aufrechnung **641** 24
– Leistungsverweigerungsrecht des Hauptunternehmers **641** 20 f., 23
– Leitbildcharakter **641** 27
– Sicherheitsleistung **650a** 25
- E-Commerce-Richtlinie **Einf vor 631** 12
- Ehegatten
– Mitverpflichtung **631** 206 f.
– Vollmacht **631** 206
- Eigenarbeit
– Erstattungsfähigkeit **637** 49
- Eigenschaften, zugesicherte **639** 6 f.
– Sachmangel **633** 13 f.
- Eigentumsverschaffung
– Bauträgervertrag **Einf vor 631** 28
- Eigentumsverschaffungspflicht **633** 3
- Eigentumsvorbehalt
– Baustoffe/Bauteile **632a** 71; **650** 49, 112
– verlängerter – **632a** 161 f.
- Eigentumswohnung
– Beurkundungspflicht **631** 165
- Eigentumswohnung, gebrauchte
– Mängelhaftung **650u** 246
- Elverfahren
– Nachträge **Einf vor 631** 23
- Ein-Gewerk-Bauvertrag **650i** 18
- Einbaukosten; s. *Ausbau-/Einbaukosten*
- Einfamilienhaus
– Bauträgervertrag **650u** 9
– Verbraucherbauvertrag **650i** 11
- Einheitspreis **631** 417
- Einheitspreisangebot **649** 9
- Einheitspreisvertrag
– Abrechnung nach Kündigung **648** 41, 106 ff.
– Aufmaß **631** 418 ff.
– Bauhandwerkersicherung **650f** 56 ff.
– Leistungsänderungen **631** 135 ff., 570 ff.
– Mengenänderungen **631** 135 ff., 570 ff.
– Nachbesserungsaufwand **650c** 78
– Preisbildung, Sittenwidrigkeit **631** 134, 135
– Rechtsmissbrauch **631** 147 ff.
– Schlussrechnung **650g** 76
– Schlussrechnung, prüfbare **631** 431
– Vergütung **631** 413 ff.
- Einigung
– Leistungsänderung **650b** 117
- Einigungsbemühungen
– Leistungsänderung **650b** 9, 105 ff., 249
- Einigungsmangel
– Vergütungspflicht **650b** 309
- Einstweilige Verfügung
– Abschlagszahlungen **650c** 120 f., 127, 130
– Anordnungsrecht **650b** 11; **650d** 1, 5 ff.; **650q** 99
– Anträge **650d** 16 ff.
– Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 99 ff.
– Aufhebung **650d** 35; **650e** 49 ff.
– Bauverfügung **650b** 11; **650c** 8
– Bauvertrag **650a** 1
– Beweisaufnahme **650d** 21
– Dringlichkeit, besondere **650d** 34
– Feststellungsanträge **650d** 29
– Glaubhaftmachung **650d** 2, 7; **650e** 30, 45
– Glaubhaftmachung, Abschen von **650d** 1 f.
– Hauptsacheverfahren **650d** 14, 34
– Hilfsanträge **650d** 20
– Klageerhebung in der Hauptsache **650e** 49
– Kosten **650e** 36
– Leistungsverfügung **650d** 2
– Nachtragsstreitigkeiten **650b** 183 f.
– Regelungsverfügung **650d** 2
– Schadensersatz **650d** 35
– Schutzschrift, Hinterlegung **650d** 34
– Sicherheitsleistung **650d** 28
– Sicherungshypothek **650e** 30, 42, 44 ff.
– Sicherungsverfügung **650d** 2
– Verbraucherbauvertrag **650a** 2
– Verfahren **650d** 20
– Verfahren, gerichtliches **650d** 21
– Verfügungsanspruch **650d** 2, 7
– Verfügungsgrund **650d** 2
– Vergütungsanpassung **650d** 10 ff.; **650q** 100
– Verhandlung, mündliche **650d** 34
– Vollziehung **650d** 30
– Vollziehungsfrist, Versäumung **650e** 50
– Wideranträge **650d** 20
– Widerspruch **650e** 48
– Zahlungsanträge **650d** 23 ff.
– Zuständigkeit, gerichtliche **650d** 31 f.
– Zustellung **631** 899; **650e** 50
- Elektroanlagen **650v** 20, 23, 35

- Entgeltforderung
– Verzug **631** 711
- Entgeltlichkeit **632** 3, 35 ff.
- Erfahrungssatz **632** 35 ff.
- Entsorgungspflichten **631** 102
- Entwässerung
– Bauwerksleistung **650a** 10
- Entwurfsplanung **650p** 129 ff.
– Änderung **650b** 114
- Angebotsabgabe **650b** 112
- Leistungsänderung **650b** 114
- Leistungsphase **3650p** 235
- Erbaurecht
– Bauteilnehmervertrag **Einf vor** **631** 28
- Erdarbeiten **650a** 13; **650v** 20, 23, 28 ff.
- Erfolg; s. *Werkerfolg*
- Erfolgshaftung **631** 232
- Erfüllungsanspruch **637** 73
– Erlöschen **636** 107 ff.; **641** 9
- Verjährung **634a** 225 ff.
- Erfüllungsbürgschaft **641** 141, 144
- Erfüllungsgehilfen
– Verschuldenszurechnung **634** 108 ff.
- Erfüllungssicherheit
– Verbraucherbauvertrag **650i** 16 f.; **650m** 6 ff., 10 ff.; **650o** 1
- Erklärungssirrturn **631** 217 f.
- Erlass
– Vergütung **631** 616 ff.
- Erweiterungsbau
– Bauvertragsrecht **650a** 20, 32
- Erwerb, anderweitiger
– Ersatzauftrag **648** 104 f.
- Estrich **650v** 20, 23, 38
- Eventualpositionen **650b** 19
- Fachkenntnisse **634** 41 f.
- Fachplanung **650p** 157
– Architektenhaftung **650p** 162
- Mitverschuldenseinwand **650t** 32 f.
- Fälligkeit **641** 84 ff.
– mit Abnahme **641** 1 f.
- ohne Abnahme **641** 3 ff.
- Abschlagszahlungen **632a** 130 f.
- Durchgriffsfälligkeit **641** 13 ff.; **650g** 31
- Gewährleistungssicherheit **641** 81 ff., 96 ff.
- Kaufrechte **650** 48
- nach Kündigung **641** 12; **648a** 49
- Leistungspflichten **631** 305 ff., 750 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **631** 751
- Nachunternehmervergütung **641** 13 ff., 19, 94
- Schlusswerklohn **Einf vor** **631** 23
- Vergütung **631** 407, 646, 693 ff., 952 ff.; **641** 1 ff.; **650g** 1, 30 ff.
- Verjährung **631** 875, 878 ff.
- VOB-Vertrag **631** 952 ff.
- Fälligkeitsabreden **641** 81 ff., 96 ff.
– Allgemeine Geschäftsbedingungen **641** 84 ff.
- Zahlungsfristen, überlange **641** 81
- Fälligkeitszinsen **641** 146 f.
- Falschberatung
– Haftung **Einf vor** **631** 133 ff.
- Fassade
– Architektenhaftung **650p** 162
- Fassadenarbeiten **650v** 20, 23, 42
- Fenster
– Austausch **650a** 23
- Einbau **650a** 15; **650v** 20, 23, 36
- Lieferung **631** 4
- Modernisierung **Einf vor** **631** 24
- Fernabsatzvertrag **650i** 22
– Informationspflichten **650i** 2; **650j** 2
- Widerrufsrecht **650i** 19, 23
- Fertighaus **Einf vor** **631** 120
- Fertighausvertrag
– Beurkundung, notarielle **631** 160
- Fertigstellungsbescheinigung **Einf vor** **631** 11
– Verjährung **634a** 316
- Fertigstellungsfrist **634** 16
– Kündigung aus wichtigem Grund **650k** 18
- Schadensersatz **650k** 16
- Vertragsstrafe **631** 381; **650k** 17
- Fertigstellungsmehrkosten **648a** 58 ff.
– Beweislast **648a** 62
- Fertigstellungsmittelung **640** 110
- Fertigstellungstermin **Einf vor** **631** 39
– Leistungsänderung **650b** 174
- Mängelhaftung vor Ablauf **634** 201
- Zusatzaufwendungen **650b** 178
- Festpreisklausel **Einf vor** **631** 61; **631** 949
- FIDIC-Muster
– Leistungsänderungsrecht **650b** 3
- Final-Offer-Arbitration
– Nachtragsvergütung **650b** 151
- Finanzierungsbestätigung
– Bauhandwerkersicherung **650f** 102 f.
- Finanzierungsvorbehalt **631** 72
– Aufhebung **631** 72
- Fix- und Fertiklauseln **631** 627 ff.
- Fixgeschäft **637** 26
- Flächennutzungsplan
– Leistungsbild **650p** 39
- Flächenplanung **650p** 39
- Fliesenarbeiten **650v** 20, 23, 39
- Folgekosten
– Fehlplanung **650p** 107
- Förderanlagen
– Bauwerksbegriff **650a** 8, 12
- Fördermittel **650p** 153
– Planungsmangel **650p** 102, 107
- Forderungssicherungsgesetz **Einf vor** **631** 10 f., 14
- Form
– Bauvertrag **631** 153 ff.
- Verbraucherbauvertrag **631** 153
- Formmangel **631** 172 f.
– Heilung **631** 173
- Verträge mit der öffentlichen Hand **631** 182
- Frachtvertrag **Einf vor** **631** 131

Stichwortverzeichnis

- Freianlagen
– Leistungsbild **650p** 42
– Planungsziele **650p** 216
- Freiflächen
– Außenanlagen **650a** 13
- Freizeitpark **650a** 13
- Fristsetzung
– Entbehrlichkeit **634a** 44; **636** 105 f.; **637** 22 ff.
– Erforderlichkeit **634** 4 ff.
– Gesamtschuldnerausgleich **650t** 57 ff., 66, 70
– Mahnung **636** 113
– Mängelbeseitigung **Einf vor** **631** 30; **636** 105 f.; **650f** 148
– Mitwirkung des Bestellers **643** 8 ff.
– Nacherfüllungsfrist **636** 1, 3 ff.
– Rücktritt **631** 329, 331 ff., 727
– Schlussrechnung **650g** 39
– Sicherungsverlangen **650f** 138 ff., 176
- Fristüberschreitung
– Vertragsstrafe **631** 381 ff.
- Funktionalklauseln **Einf vor** **631** 37
- Funktionstauglichkeit **631** 232 ff.; **633** 38 f.; **634** 31
- Funktionsvereinbarung **Einf vor** **631** 134
- Fürsorgepflichten **631** 864
– Architekt **650p** 189
- Fußbodenheizung
– Unmöglichkeit der Leistung **631** 123
- Garagen
– Bauträgervertrag **650u** 9
- Garantie
– Anlagenbau **639** 8
– Bauhandwerkersicherung **650f** 101 ff.
– Haftung **639** 4 ff.
– selbständige – **639** 9 f.
– Verbrauchsgüterkauf **650** 75
- Garantiehaftung
– Unmöglichkeit, anfängliche **631** 293
- Gartenanlage **Einf vor** **631** 24; **650a** 17
- Gebäude
– Bauwerksbegriff **634a** 19; **650a** 7
- Gebäudeneubauten
– Verbraucherbauvertragsrecht **Einf vor** **631** 29
- Gebäudefekte
– Bauwerksbegriff **634a** 20
- Gebrauchsvoerteile **634** 93 f.
- Gefahrtragung **Einf vor** **631** 4; **644** 1 ff.
– Beeinträchtigungen vor Abnahme **645** 2 ff.
– Leistungsgefahr **644** 5 ff.
– Sachgefahr **644** 18 ff.
– Verantwortlichkeit Dritter **644** 22 ff.
– Verbrauchsgüterkauf **650** 65
– Vergütungsgefahr **644** 13 ff., 24 ff.; **645** 1 ff.
– Versendung **644** 31
– VOB-Vertrag **644** 32 ff.
– Werkleistung **642** 24
- Gefälligkeitsverhältnis **Einf vor** **631** 133, 151 f.
- Gehilfen
– Verschuldenszurechnung **634** 108 ff.
- Gemeindeordnung
– Bauvertragsschluss **631** 174 ff.
- Gemeinkostenzuschlag **650c** 61
- Gemeinschaftseigentum
– Abnahme **650u** 3, 5, 107 ff., 122 f.
– Abnahme, Vertretungsregelungen **650u** 113
– Mängel, Durchsetzungsbefugnis **634a** 360; **650u** 63 ff.
– Mängelansprüche, Abtretung **650u** 62
– Mängelansprüche, Verjährung **634a** 360 ff.
- Genehmigungen
– Mitwirkung des Bestellers **642** 22
- Genehmigungsfähigkeit
– Bauvorhaben **650p** 98
– Hinweispflicht **650p** 140
– Planung **650p** 134 ff.
– Risikoübernahme **650p** 66, 138 f.
- Genehmigungsplanung **650p** 99 ff.
- Generalübernehmervertrag
– Bauvertrag **650a** 20
- Generalunternehmer
– Bauhandwerkersicherung **650f** 17
- Generalunternehmervertrag
– Auftragsvergabe im Namen des Bestellers **631** 198
– Bauvertrag **650a** 20
- Geotechnik **650p** 45
- Bauwerksbegriff **650p** 34
- Gerüstbau
– Bauhandwerkersicherung **650f** 11
– Bauwerksleistung **650a** 9
- Gerüstklauseln **631** 629
- Gerüstverträge
– Rechtsnatur **Einf vor** **631** 124
- Gesamtschuldnerausgleich **634** 142 ff.; **650t** 3 ff.
– Architekten- und Ingenieurvertrag **650t** 56
– Aufrechnung **634** 185
– Ausführungsfehler **650t** 55, 59
– Ausgleichsanspruch **634** 149 ff.
– Beweislast **634** 152
– Fristsetzung **650t** 57 ff., 66, 70
– gestörter –; s. *Gesamtschuldnerausgleich, gestörter*
– Inanspruchnahme der Gesamtschuldner, Wahlrecht **650t** 47 ff., 64
– Klagantrag **650t** 46
– Leistungsverweigerungsrecht **650t** 65 f., 73
– Mitverschuldenseinwand **650t** 4 ff.
– Planungsfehler **650t** 58 f.
– Prozesskostenerstattungsanspruch **634** 164 ff.
– Quotierung **634** 153 ff.; **650t** 54
– Rückgriff **634** 187
– Überwachungsfehler **650t** 55, 58 f.
– Verjährung **634a** 256 ff.; **650t** 71 ff.

- Gesamtschuldnerausgleich, gestörter **634** 170 ff.
- Gesamtwirkung **634** 181 ff.
 - Gesamtwirkung, beschränkte **634** 181 ff.
 - Mängelbeseitigungsrecht **634** 176 ff.
 - Privilegierungsvereinbarung **634** 183 f.
 - Vergleich **634** 181 ff.
 - Verjährung **634** 173 ff.
- Gesamtschulderverhältnis **634** 143 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **634** 144 f.
 - Bauvorhaben **650t** 3
 - Mehrheit von Unternehmern **634** 146 ff.
- Geschäftsführung ohne Auftrag **631** 855
- auch-fremdes-Geschäft **631** 855
 - Aufwendungsersatz **631** 856 f.
 - Leistung, auftragslose **650b** 303
 - Mehraufwendungen **650b** 262 ff., 273 ff.
- Geschäftsgrundlage
- Vertragsanpassung **631** 127
 - Wegfall/Änderung **631** 143 ff.
- Geschäftskosten, allgemeine
- Nachtragsvergütung **650c** 4 f., 58, 62, 66 f., 73, 177
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- Verbrauchereigenschaft **631** 80; **650i** 11
- Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungen **Einf vor** **631** 11
- Gesundheitsschutz **650p** 44
- Gewährleistungsbürgschaft **634a** 281; **641** 25, 83, 115, 126, 138, 141, 144
- Gewährleistungssicherheit **641** 81 ff., 96 ff.
- Bareinbehalt **641** 118, 129
- Gewinn **648** 101
- Nachtragsvergütung **650c** 4 f., 65, 66 ff., 73, 177
- Gläubigerverzug
- Mitwirkung des Bestellers **642** 1 ff., 6
- Gleisanlage **650a** 8
- Grundlagenermittlung **650p** 97 f.
- Haftung **650p** 106
 - Leistungsphase **1650p** 98, 230
- Grundleistungen
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 71, 75, 77 ff., 235 ff.
 - Leistungsphase **1650p** 237
 - Leistungsphase **2650p** 238
 - nicht erbrachte – **650p** 194 ff., 206 ff.
 - Nichtbeauftragung **650p** 79, 195 ff.
- Grundschatz
- Mündelsicherheit **650f** 109
 - Sicherheit des Unternehmers **650f** 109 f.
- Grundstücksbewertung
- Verjährung **634a** 316
- Gründung **650p** 141
- Grundwasser **650p** 132
- Grünflächen **650a** 17
- Grünordnungsplan
- Leistungsbild **650p** 39
- Gutachterverträge
- Rechtsnatur **Einf vor** **631** 125
- Güteantrag
- Bekanntgabe, Veranlassung der **634a** 110, 127 ff.
- Güterprüfung
- Zeugnisse **631** 278, 286
- Haftungsausschluss **634** 26
- Haftungsbefreiung **634** 32 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **634** 189 f.
 - Nachunternehmer **634** 73 ff.
 - Stoffe, fehlerhaft gestellte **650** 35 ff.
- Haftungsbegrenzung **634** 32 ff.
- Abtretung der Mängelrechte, gleichzeitige **639** 17 f.
 - AGB-Klauseln **639** 12 ff.
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **639** 38 ff.
 - des Auftragnehmers **634** 202
 - Bauträgervertrag **639** 47 f.
 - Bedenkenhinweispflicht **634** 37 ff., 50 ff.
 - Beweislast **634** 69; **639** 11, 33 f.
 - Beweislaständerungen **639** 33 f.
 - Garantie **639** 4 ff.
 - Haftung nur bei Verschulden **639** 30 f.
 - der Höhe nach **639** 23 ff.
 - Kardinalpflichtverletzungen **639** 16
 - Kausalität der Pflichtverletzung, fehlende **634** 67 f.
 - Mangel, arglistig verschwiegener **639** 3
 - Nacherfüllung, Beschränkung auf **639** 19 ff.
 - Rücktrittsrecht, Ausschluss **639** 32
 - Schäden, unmittelbare **634** 29
 - VOB-Vertrag **639** 46
 - Vorgaben, fehlerhafte **634** 35 f.
 - Vorleistungen, fehlerhafte **634** 35 f.
- Handelsgeschäfte **650** 78
- Handelskauf **650** 5
- Prüfungs- und Rügeobliegenheit **650** 77 ff., 80 f.
- Handlungsvollmacht
- Baustellenpersonal **631** 199
- Handwerkervertrag
- Bauvertrag **650a** 20
- Hausverwalter
- Vollmacht **631** 208
- Heat-Soak-Test **Einf vor** **631** 3; **631** 121 f., 296; **633** 83
- Heilung
- Formmangel **631** 173
- Heizungsanlage **650v** 20, 23, 33
- Austausch **Einf vor** **631** 24
 - Beratungspflicht **631** 250
 - Unmöglichkeit der Leistung **631** 123
- Herstellerrichtlinien **633** 38 f.
- Herstellung
- Bauwerksleistung **650a** 4 ff., 19
 - Begriff **650a** 19 f.
 - Vorbereitungshandlungen **650a** 24

Stichwortverzeichnis

- Herstellungsbeginn, funktionaler **Einf vor 631** 40; **631** 232
– Bauträgervertrag **650u** 53
- Herstellungsprozess **Einf vor 631** 36, 40
– Baumaßnahmen **Einf vor 631** 3f.
– Werkvertragsrecht **Einf vor 631** 13
- Herstellungsverpflichtung **631** 1, 231 ff.; **633** 1f.
– Bauträgervertrag **650u** 7, 11, 18 ff., 46 f.
– Unentgeltlichkeit **632** 33
- Hinterlegung
– Sicherheit des Unternehmers **650f** 107 f.
- Hinweispflicht **631** 249, 250
- HOAI **650q** 7 ff.
– Änderung des Objekts **650q** 57, 58
– Änderungsleistungen **650q** 64
– Auslegungshilfe **650p** 77 f.
– Beratungsleistungen **650q** 10, 94
– Besondere Leistungen **650q** 10, 94
– Beweislast **632** 77
– Grundleistungen **650p** 71, 75, 77 ff.
– Höchstsätze **650q** 5
– Leistungsbezug **650p** 41
– Leistungsbilder **650p** 33, 39, 71
– Leistungskatalog **650p** 71, 74
– Leistungsphasen **650p** 71, 74 Mindestsätze **632** 73, 77; **650q** 5 Mindestsatzunterschreitung **650q** 5, 8
– Preisrecht **632** 73 ff.; **650q** 7
– Schlussrechnung **650q** 13, 17
– Taxe **632** 68
– Vergütungsanpassung **650q** 81 ff.
– Vergütungspflicht **632** 67 ff.
- Hochbau
– Bauwerksleistungen **650a** 9
Hochwassergebiet
– Planungsmangel **650p** 107, 136
- Immobilien, gebrauchte
– Mängelhaftung **650u** 240, 246
- Informationspflicht
– Verbraucherbauvertrag **Einf vor 631** 26
- Ingenieur
– Berufsbezeichnung **650p** 41
– Vertretungsmacht **631** 200
- Ingenieurbauwerke **650s** 66
– Bauwerksbegriff **650p** 30
– Leistungsbild **650p** 42
– Planungsziele **650p** 214
- Ingenieurleistungen **650p** 42
– Mängelhaftigkeit **650p** 190 ff.
– verfrühte – **650p** 92, 228
- Ingenieurvermessung
– Bauwerksbegriff **650p** 34
- Ingenieurvertrag; s. auch *Architekten- und Ingenieurvertrag*
– Leistungen, geschuldete **650p** 143
– Produktentwicklung **650p** 144
- Inhaltskontrolle
– Allgemeine Geschäftsbedingungen **631** 76, 99, 101
- Anordnungsrecht **650b** 247, 248 ff., 253 ff.
– Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 94 f.
– Bauvertragsrechtsreform 2017 **Einf vor 631** 73
– Nebenabreden **631** 102 ff.
– Unwirksamkeit von Klauseln **631** 109 ff.
– Verbrauchervertrag **Einf vor 631** 90 a
– Vertragsstrafe **631** 367 ff.
– VOB/B **Einf vor 631** 43, 45, 62 ff., 73 ff.; **640** 50; **650b** 16
- Innenputzarbeiten **650v** 20, 23, 37
- Innenräume
– Bauwerksbegriff **650p** 33
– Leistungsbild **650p** 42
– Planungsziele **650p** 216
- Insolvenzanfechtung
– Sicherungshypothek **650e** 10
- Insolvenzunfähigkeit
– juristische Person des öffentlichen Rechts **650e** 41; **650f** 16
- Insolvenzverfahren
– Anspruchs anmeldung **631** 899
– Direktzahlung **631** 870 f.
– Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 8 ff.
– Sicherungshypothek **650e** 9 f.
– Zahlungsabwicklung **631** 870
- Inspektionsleistungen **650a** 27
- Instandhaltung
– Bauvertrag **650a** 19, 25, 26 ff.
– Begriff **650a** 19, 21, 27
– DIN-Norm **650a** 19, 27
- Instandhaltungsmaßnahmen **Einf vor 631** 24
- Instandsetzung **650a** 27, 30; **650u** 50
- Internet-Auktion
– Bauvertrag **631** 32
- Investitionsberatung **650p** 118 f.
– Erträge **650p** 123
– Kausalität **650p** 125
– Schadensberechnung **650p** 124
- Irrtumsanfechtung **631** 210, 217 f.
– Architektenvertrag **650p** 27
- Italien
– Leistungsänderungsrecht **650b** 4
- Jalousien **650a** 16
- Juristische Person des öffentlichen Rechts
– Insolvenzunfähigkeit **650e** 41; **650f** 16
- Kalkulationselemente
– Änderungen, wesentliche **631** 563 ff.
- Kalkulationsirrtum **631** 25, 577 ff.
– Unterkalkulation **631** 38
- Kapazitätsplanung
– Leistungsänderungen **650b** 50
- Kauf mit Montageverpflichtung **Einf vor 631** 121; **650** 5, 16
- Kaufmännisches Bestätigungsschreiben **631** 73 f.
– Baustellenprotokoll **650b** 125

- Kaufmannseigenschaft **650** 79
 Kaufrecht **650** 5, 47 ff.
 – Abschlagszahlungen **650** 49
 – Bauliefervertrag **650** 42 ff., 47 ff.
 – Fälligkeit **650** 48
 – Leistungsaustausch Zug um Zug **650** 49 f.
 – Leitbildcharakter **650** 49, 114
 – Mängelhaftung **650** 53
 – Nacherfüllungsanspruch **650** 55 ff.
 – Sicherheitsleistung **650** 50 ff.
 – Werbeaussagen **650** 54
 Kernsanierung **650** u 50
 Klageerhebung
 – Verjährungshemmung **631** 899 ff.; **634** a 110, 114 ff.
 Klagerücknahme
 – Verjährungshemmung **634** a 164 f.
 Klimaanlage **Einf vor** **631** 24
 Komfortstandards **631** 235, 238, 828; **633** 20, 33
 Kommentarrecht **Einf vor** **631** 5, 7
 Komplettheitsklauseln **631** 627 ff.
 Konsensprinzip **631** 848
 Konstruktionsmerkmale
 – Planung **650** p 141
 Kontakte, ähnliche geschäftliche **631** 242
 Kontaminationen
 – Entfernung **650** a 24
 Kooperation **Einf vor** **631** 4, 34; **650** b 169
 – Mitwirkung des Bestellers **642** 2, 7, 19
 – Nachträge **Einf vor** **631** 34
 – Vertragsgestaltung **Einf vor** **631** 36
 Kooperationspflicht **631** 248, 682
 – Verhandlungspflicht **650** b 105 f.
 – Vertragsanpassung **631** 851
 Koordinationsverantwortung **650** p 157
 Koordinierungsfehler
 – Mitverschuldenseinwand **650** t 18
 Koordinierungspflicht
 – Architekt **650** p 186
 Koordinierungsverschulden
 – Zurechnung **634** 110, 119
 Koppelungsverbot
 – Architektenvertrag **650** p 18, 21 ff.
 – Bauträgervertrag **650** u 30
 Körperschaften, öffentliche; s. *Öffentliche Hand*
 Kostenänderungen **631** 542 ff., 563 ff.
 Kostenanschlag
 – Abgrenzung **632** 59 ff.; **649** 8 ff.
 – Allgemeine Geschäftsbedingungen **632** 55 ff.
 – Angebot **649** 9
 – Architekten- und Ingenieurvertrag **649** 65 f.; **650** q 25
 – Auskunft **649** 11
 – Bauträgervertrag **649** 67
 – Begriff **632** 49; **649** 6 f.
 – Bereicherungsansprüche **632** 62
 – Beweislast **649** 58
 – Darlegungslast **649** 58
 – Detaillierung **649** 7
 – Form **649** 7
 – Leistungsphase **7** **650** p 154
 – Nichtübergabe **650** p 121
 – Nichtvergütung **632** 7, 49 ff., 66
 – ohne Vertragsgrundlage **649** 25 f.
 – Pflichtverletzungen **649** 57 ff.
 – Preisangabe **649** 12
 – Preisgarantie **649** 12
 – Reformüberlegungen **649** 68 ff.
 – Schadensersatz **632** 62
 – Überschreitung, wesentliche **649** 1 f.
 – Unrichtigkeit **649** 57 ff.
 – unverbindlicher – **649** 7, 17 ff.
 – Urheber **649** 13, 23
 – verbindlicher – **649** 7, 14 ff.
 – Vergütung **632** 49 ff.; **649** 5
 – Vergütungsabrede **632** 58
 – VOB-Vertrag **649** 62 ff.
 Kostenberatung
 – Haftung **650** p 126 ff.
 Kosteneinschätzung **650** p 15, 54, 102, 111, 211, 214, 241
 – Haftung **650** p 118 ff.
 – Sonderkündigungsrecht **650** r 4 f.
 – Vertragspflicht **650** p 227 ff.
 – Zustimmungserfordernis **650** p 242
 – Zustimmungsfrist **650** r 19
 Kostenelementeklauseln **631** 548
 Kostenermittlung **650** p 241
 Kostenerstattung
 – Mängelhaftung **634** 9
 Kostengrenzen **650** p 108 f., 116
 – Änderung, einseitige **650** p 112
 – Bauantrag **650** p 113
 – Beschaffenheitsvereinbarung **650** p 102; **650** q 76
 – Beweislast **650** p 110
 – Vermögensschadenberechnung **650** p 116
 – Vorteilsausgleichung **650** p 117
 – Wertsteigerungen **650** p 117
 Kostenkontrolle
 – Architekten- und Ingenieurvertrag **650** p 103
 – Erkundigungspflicht **650** p 154
 Kostenrahmen **650** p 108 ff., 241
 – Beschaffenheitsvereinbarung **650** p 102
 Kostenschätzung **650** p 241
 – Vorschussanspruch **637** 67 ff.
 Kostensteigerungen **649** 30
 – Architekten- und Ingenieurvertrag **650** p 104, 106, 107, 114
 – Aufklärungspflicht **650** p 122
 – Hinweispflicht **649** 60
 – Leistungserbringung, unwirtschaftliche **649** 61
 Kostenüberschreitung **650** q 76
 – Anzeige, unterlassene **649** 47 ff.
 – Anzeigepflicht **649** 43 ff.
 – Haftung **650** p 108 ff., 116
 – Kausalität **650** p 125
 – Kündigungserklärung **649** 39 ff.

Stichwortverzeichnis

- Kündigungsrecht, außerordentliches **649 1f., 27ff., 42**
- Mitverschulden **649 56**
- Ursachen **649 30ff.**
- Verhalten, beratungsgerechtes **650p 125**
- VOB-Vertrag **649 62ff.**
- Wesentlichkeit **649 36ff.**
- Kostenvorschuss; *s. auch Vorschussanspruch*
 - Abrechnungspflicht **637 86ff.**
 - Beweislast **637 93**
 - Feststellungsantrag **637 82f.**
 - Rückforderungsanspruch **634a 274ff.; 637 85ff.**
 - Rückforderungsanspruch, Verjährung **637 92**
- Kraftfahrzeugstellplatz **650a 13**
- Küchenmöbel
- Kauf mit Montageverpflichtung **Einf vor 631 121**
- Kumulationsverbot
 - Vertragsstrafe **631 372f.**
- Kündigung
 - Abrechnung **648 4f., 31ff.**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **648 3**
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650h 8; 650q 65**
 - Aufwendungen, ersparte **648 4**
 - Auslegung als Widerruf **650l 14**
 - Ausschluss **648 3**
 - Bauliefervertrag **650h 10**
 - Bauträgervertrag **650h 9**
 - Bauvertrag **650h 1, 3ff.**
 - des Bestellers **631 230**
 - Darlegungslast **648 5**
 - elektronische Form **650h 3**
 - Formmangel **650h 4f.**
 - freie – **631 230; 648 1f.; 650b 2; 650h 1; 650u 128f.**
 - Leistungsstandsfeststellung **Einf vor 631 34**
 - Schriftform **Einf vor 631 23; 650a 1; 650h 1, 3ff.**
 - Vergütung nach – **648 4**
 - Vergütungsanspruch **650f 165ff.**
 - VOB-Vertrag **650h 7**
 - Werkvertrag **650h 2**
 - Kündigung aus wichtigem Grund **631 230; 648a 1ff., 6f.**
 - Abhilfe **648a 13ff.**
 - Abmahnung **648a 13**
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **648a 97; 650q 22ff.**
 - Ausübungsfrist **648a 20ff.**
 - Bauliefervertrag **648a 106f.**
 - Bauträgervertrag **648a 98ff.; 650u 130f.**
 - Begründung **648a 26f.**
 - des Bestellers **648a 57ff.**
 - Form **648a 26**
 - Formnichtigkeit **650h 5f.**
 - Fristüberschreitung **650k 18**
 - Insolvenz **648a 8ff.**
 - Kooperationspflicht, Verletzung **631 248**
 - Kündigungserklärung **648a 16 ff.**
 - Leistungsstandsfeststellung **Einf vor 631 21; 648a 40ff.**
 - Schadensersatz **648a 53ff.**
 - Schriftform **648a 26; 650h 1**
 - Teilkündigung **648a 29ff.**
 - Umdeutung **648a 17f.**
 - des Unternehmers **648a 56**
 - verfrühte – **648a 23ff.**
 - Vermögensverfall **648a 65**
 - VOB/B **648a 2, 63**
 - VOB-Vertrag **648a 63ff.**
 - Wirkungen **648a 37ff.**
 - Zahlungsverzug **631 726**
 - Zeitpunkt **648a 20ff.**
 - Kündigung, außerordentliche **649 1**
 - des Bestellers **648 9ff.**
 - Kostenüberschreitung **649 1f., 27ff.**
 - Umdeutung **648 9ff.**
 - unberechtigte – **648 9ff.**
 - des Unternehmers **648 14**
 - Kündigung des Bestellers
 - Abnahme **648 23**
 - Abnahmeverweigerung **648 24**
 - Abrechnung erbrachter Leistungen **648 34ff.**
 - Abrechnung nicht mehr erbrachter Leistungen **648 68ff.**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **648 123ff.**
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **648 150ff.**
 - Aufwendungen, ersparte **648 86ff.**
 - außerordentliche Kündigung **648 9ff.**
 - Bauliefervertrag **648 155ff.**
 - Baustellengemeinkosten **648 98, 100**
 - Bauträgervertrag **648 154**
 - Begründung **648 20**
 - Beweislast **648 77, 83ff., 140ff.**
 - Darlegungslast **648 77ff., 83ff., 89, 92, 140ff.**
 - Erwerb, anderweitiger **648 104f.**
 - Fälligkeit des Werklohns **648 26ff.**
 - Form **648 19, 144**
 - freie – **648 1f., 143**
 - Kostenüberschreitung, wesentliche **649 27ff.**
 - Kündigungserklärung **648 7f.; 649 39ff.**
 - Mängelbeseitigung **648 136ff.**
 - Mängelhaftung für erbrachte Leistungen **648 131ff.**
 - Personalkosten **648 91ff.**
 - Teilkündigung **648 21**
 - Vertragsklauseln **648 123ff.**
 - VOB-Vertrag **648 143ff.**
 - Wirkungen **648 22ff.**
 - Zeitpunkt **648 17f.**
 - Kündigung des Unternehmers
 - Ausschluss **643 27**
 - Fälligkeit der Vergütung **643 26**

- Mitwirkung des Bestellers, unterlassene **642** 148; **643** 1 ff.
- Schriftform **643** 12
- Kündigungserklärung **648** 7 f.; **650h** 3; **650r** 6
 - Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 16 ff.
- Kündigungsrecht
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **Einf vor** **631** 30
- Kündigungsrecht des Bestellers
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 21
- Kündigungsvergütung
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 65
 - Beweislast **643** 23; **650k** 12
 - große – **643** 20 f., 29, 31; **650k** 12
 - kleine – **643** 19, 21 ff., 30, 34 f.; **650k** 12
 - Mitwirkungsverzug **643** 18 ff.
 - Sonderkündigungsrecht **650r** 24
 - VOB-Vertrag **643** 34 ff.
- Lagerplatz **650a** 13
- Landschaften **650a** 17
- Landschaftspflegerischer Begleitplan
 - Leistungsbild **650p** 39
- Landschaftsplan
 - Leistungsbild **650p** 39
- Landschaftsrahmenplan
 - Leistungsbild **650p** 39
- Langzeitvertrag **Einf vor** **631** 4, 17
 - Bauvertrag **Einf vor** **631** 36
- Lastenfreistellungserklärung **650v** 14
- Lebensbedarfsdeckungsgeschäfte **631** 207
- Leistung, auftragslose **650b** 126
 - Anerkenntnis der Leistung **650b** 291 ff.
 - Bereicherungsansprüche **631** 858 ff.; **650b** 280 ff., 305
 - Geschäftsführung ohne Auftrag **650b** 262 ff., 273 ff., 303
 - Vergütungsanspruch **650b** 297 ff., 304
 - VOB-Vertrag **650b** 286 ff.
 - Zusatzausleistungen **631** 857
- Leistungsänderung **Einf vor** **631** 4, 39; **642** 18, 139 ff.; **650b** 17
 - Alternativen **650b** 59
 - ohne Änderungsanordnung **650b** 138; **650c** 19
 - Änderungsvereinbarung **650b** 26
 - Anscheinsvollmacht **650b** 126
 - Befolgungspflicht **650b** 236
 - Beweislast **650b** 52 ff.
 - cardinal change **650b** 42
 - durch Dritte **650b** 126 ff.
 - Einigung **650b** 117
 - Einigungsbemühungen **650b** 9, 105 ff., 249
 - Einigungsmängel **650b** 257 ff.
 - Fertigstellungstermin **650b** 174
 - Gesamtleistung **650b** 46
 - Kapazitäten, betriebliche **650b** 47, 50
 - konkludente – **650b** 134, 137
- Leistungsverweigerungsrecht **650b** 165, 167, 168 ff., 234 ff.
- Mangelbeseitigung **650b** 103 f.
- Mehraufwand **650b** 59
 - mitbestellte Änderungen **650b** 18
 - Nichteinigung **650b** 9, 32, 33, 143
 - Notwendigkeit **650b** 10, 58 f., 110
 - durch Planer **650b** 126 ff.
 - Putativänderung **650b** 72, 165
 - zur Unzeit **650b** 51
 - Vergütungsanspruch **650b** 166 f.
 - Verhandlungspflicht **650b** 32
 - Vertragsänderung, konkludente **650c** 19
 - Vertragsfreiheit **650b** 19, 26, 29, 33
 - Vielzahl **650b** 51
 - VOB/B **631** 950; **650b** 185 ff.
 - Vorhersehbarkeit **650b** 42
 - Zumutbarkeit **650b** 39 f., 43 ff., 110
- Leistungsänderungsrecht; s. auch *Änderungsrecht*
 - Gestaltungserklärung **650c** 1
 - Vergütungsanpassung **650c** 1 ff.
 - VOB/B **650b** 3, 12 ff., 116
- Leistungsänderungsvorbehalt **631** 834
- Leistungsanordnung; s. *Änderungsanordnung*
- Leistungsbeschreibung **633** 86 ff.
 - Angebot, wirksames **631** 15
 - funktionale – **650u** 186 f.
 - Verständlichkeit **650u** 181
- Leistungsbestimmungsrecht **631** 829 ff., 848; s. auch *Leistungsänderung*
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 55 f.
 - Ausübung **650b** 193, 226 ff., 231 ff.
 - Unbilligkeit **650b** 193, 195
 - Vergütungsanpassung **650b** 231; **650c** 12 ff.
- Leistungserbringung
 - persönliche – **635** 69
- Leistungserweiterung; s. auch *Zusatzausleistungen*
 - Anordnung, befolgte **650b** 123 f.
 - Vorhersehbarkeit **650b** 42
 - Zusatzausleistung **650b** 139, 219
- Leistungsgefahr **644** 5 ff.
- Leistungsinhalt **631** 810
- Leistungsketten
 - Mängelhaftung **634** 73 ff.
 - Schadensersatz **636** 85 f.
- Leistungskonkretisierung, nachträgliche **650b** 17
- Leistungspflichten **631** 239 f., 242, 245
- Leistungsphasen **650p** 71, 74, 76 ff., 99
 - Ausführungsplanung **650p** 145
 - Leistungsphase 1 **650p** 98, 230, 237
 - Leistungsphase 2 **650p** 235
 - Leistungsphase 3 **650p** 235
 - Leistungsphase 7 **650p** 154, 206
- Leistungssoll **631** 233 f., 810, 831; **650k** 2 ff.
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 56
 - Auslegung **650k** 4, 6, 10
- Leistungsstands feststellung **648** 25
- Kündigung **Einf vor** **631** 34

Stichwortverzeichnis

- Kündigung aus wichtigem Grund **Einf vor 631 21; 648a 40 ff.**
- Leistungsstörungen **631 287 ff.**
- Besteller **631 692 ff.**
- Zufall **644 1**
- Leistungsverweigerungsrecht
 - vor Abnahme **641 52 ff.**
 - nach Abnahme **641 56 ff.**
 - Abschlagszahlungen, Verzug **650b 173, 244**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **641 73**
 - Ankündigung der Verweigerung **650b 171, 173**
 - Bedenkenhinweispflicht **634 65 f.**
 - Besteller **631 751**
 - Beweislast **650b 169**
 - Doppeltes der Mängelbeseitigungskosten **641 21, 59 ff., 66, 71, 83**
 - Kündigung des Bestellers **648 131 ff.**
 - Leistungsänderung **650b 167, 168, 234 ff.**
 - Leistungserbringung, persönliche **635 69**
 - Missverhältnis, grobes **635 56 ff.**
 - Nacherfüllung **635 46 ff., 56 ff.**
 - Nacherfüllung, unverhältnismäßige Kosten **635 46 ff.**
 - Planungsänderung **650b 111 f.**
 - Rücktritt, Unwirksamkeit **634a 196 f.**
 - bei Sicherheitseinbehalt **641 72**
 - teleologische Reduktion **631 680**
 - Unmöglichkeit **635 59 ff.**
 - Vereinbarungen, vertragliche **650b 172**
 - Vergütungsanpassung **650b 234 f.**
 - Verurteilung zur Zahlung Zug-um-Zug **641 64**
- Leistungsverzeichnis **650p 148**
- Herstellungsbegehr, funktionaler **Einf vor 631 40**
- Nichtübergabe **650p 121**
- Leistungszeit
- Verbrauchsgüterkauf **650 64**
- Leitbild
 - Abnahme, fiktive **640 83**
 - Bauvertragsrechte **Einf vor 631 16, 40**
 - Durchgriffsfähigkeit **641 827**
 - Inhaltskontrolle **Einf vor 631 43, 70**
 - Kaufrecht **650 49, 114**
- Lieferungsverträge **631 3 ff.**
- Verjährung **634a 10**
- Lohngleitklauseln **631 542, 548, 550**
- Mahnbescheid **631 706, 899, 908 f.**
- Verjährungshemmung **634a 110, 120 ff.**
- Mahnung
 - Entbehrllichkeit **631 317, 320, 707 ff., 756 ff.**
 - Fristsetzung **636 113**
 - Verzug **631 315 ff., 701 ff., 753 ff.; 636 112**
- Makler- und Bauträgerverordnung **650v 1 ff., 8 f.**
- Abnahme **650v 68 ff.**
- Abschlagszahlungen **650v 3 ff., 18 ff.**
- Abweichungen, vertragliche **650v 46 ff.**
- Anwendungsbereich, persönlicher **650v 9**
- Anwendungsbereich, sachlicher **650v 9**
- Baufortschritt **650v 8, 65, 70**
- Bürgschaft **650v 53 ff.**
- Fälligkeitsvereinbarung **641 82**
- Fertigstellungsrate **650v 65, 70**
- Gewerberecht **650v 8**
- Lastenfreistellung **650v 14**
- Mittelverwendung, objektgebundene **650v 51**
- Rückzahlungsanspruch **650v 49 f.**
- Schutzgesetzcharakter **650v 51**
- Sicherheiten **650u 207, 213; 650v 8, 51**
- Sicherheitsleistung **650v 52 ff.**
- Vorauszahlungen **650v 3, 5**
- Wertzuwachs **650v 8**
- Zahlungsabwicklung **650u 2; 650v 4**
- Zahlungsentgegennahme **650v 8, 10 ff.**
- Zahlungsplan **650v 18 ff., 46, 48, 65, 70**
- Mangel
 - Anscheinsbeweis **633 75**
 - Bagatellmängel **636 12**
 - Beweislast **633 74**
 - Erheblichkeit **636 88, 97**
 - Kenntnis **634a 57 ff.**
 - Kenntnis, Zurechnung **634a 62 ff.**
 - Leistungsverweigerungsrecht **632a 54 ff.**
 - Offenbarungspflicht **634a 60 f.**
 - Schadensersatz **636 44 ff.**
 - Symptomtheorie **635 16**
 - Unerheblichkeit **636 12, 96 ff.; 638 6**
 - Verschleiß **633 84 f.; 634a 22**
 - Verschweigen, arglistiges **634a 2, 50 ff., 323 ff.; 639 3**
 - wesentlicher **Einf vor 631 21**
- Mängelansprüche
 - Beweislast **650s 37**
 - Verjährungsbeginn **650s 22 f., 29 f.**
- Mangelbegriff, subjektiver **633 18, 86**
- Mängelbeseitigung
 - AGB-Kontrolle **650p 209**
 - Art der – **635 30 ff.**
 - Ausbau-/Einbaukosten **Einf vor 631 18**
 - Auskunftsanspruch **650t 63**
 - Bauträgervertrag **650v 44**
 - Fristsetzung **Einf vor 631 30; 636 105 f.; 650f 148**
 - Kosten, unverhältnismäßige **635 46 ff.**
 - nach Kündigung **648 136 ff.**
 - Leistungsänderungen **650b 103 f.**
 - Leistungsverweigerungsrecht **650f 148 f., 157**
 - Mitverantwortung des Bestellers **637 57**
 - Sicherheitenstellung **650f 150 ff.**
 - Unmöglichkeit **635 43 ff.; 650s 24**
 - Veräußerung des Gebäudes **636 84**
 - Vorschussanspruch **634a 274 ff.; 637 61 ff.; 650s 27**
 - Vorteilsausgleichung **637 58**
 - Zug-um-Zug-Verurteilung **634 135 f.**
- Mängelbeseitigungsverlangen **635 30**
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650q 61 ff.**

- Mängelbürgschaft **641** 144
 Mängleinrede
 – Erhaltung der – **634a** 187 ff.
 Mangelfolgeschaden
 – Aufrechnung **650t** 67
 – enger – **631** 287
 – entfernter – **631** 287
 – Feststellungsantrag **637** 83 Minderwert,
 merkantiler **636** 68 Minderwert, techni-
 scher **636** 68
 – Nutzungsausfall **636** 59 ff.
 – Privatgutachterkosten **636** 54 ff.
 – Schadensersatz **636** 47 ff., 114 f.
 – Sowiesokosten **634** 86
 – Überwachungsfehler **650t** 67 f.
 Mangelfreiheit **631** 249, 278; **633** 2
 – Beweislast **633** 74; **640** 46; **648** 140
 Mängelhaftung **Einf vor** **631** 18; **633** 1
 – Abgrenzung zum allgemeinen Leistungs-
 störungsrecht **636** 112 ff.
 – vor Abnahme **Einf vor** **631** 4, 41; **634a**
 227 f.
 – Anspruchskonkurrenz **Einf vor** **631** 134
 – Anspruchsverlust mit Abnahme **640** 86 ff.
 – Aufklärungspflicht **Einf vor** **631** 134 ff.
 – Aufklärungspflichtverletzung **634** 31
 – Beschränkung der Mängelrechte **639** 20 ff.
 – Beteiligung des Bestellers **634** 80 ff.
 – Drittverhalten **642** 17
 – Haftungsbefreiung **634** 25 ff., 189 f., 202
 – Kaufrecht **650** 53
 – nach Kündigung **648a** 50 ff.
 – Kündigung des Bestellers **648** 131 ff.
 – Leistungsketten **634** 73 ff.
 – Mitverantwortlichkeit der Baubeteiligten
634 80 ff.
 – Mitverschulden des Bestellers **634** 97 ff.
 – Nacherfüllungsrecht des Unternehmers **634**
 18 ff.
 – Risikoübernahme, rechtsgeschäftliche **634**
 27 ff., 188
 – Sicherheit, prozessuale **634** 135 ff.
 – Sicherheit, vorprozessuale **634** 125 ff.
 – Sowiesokosten **634** 80 ff.
 – Systematik **634** 1 ff.
 – Vergütungskürzung **631** 647 ff.
 – Verjährung **634a** 1 ff.
 – VOB-Vertrag **633** 108 ff.; **634** 197 ff.
 – Vorteilsausgleichung **634** 81 ff.
 Mängelrechte **634** 8 ff.
 – nach Abnahme **634** 9 f.; **648a** 86 ff.
 – ohne Abnahme **650s** 26, 28, 30
 – vor Abnahme **634** 9 ff., 13 ff.
 – Durchsetzungsbefugnis **634a** 360; **650u**
 63 ff.
 – Geltendmachung **650u** 59 f.
 – Kostenerstattung **637** 1
 – nach Kündigung **648a** 82 ff.
 – Rechtsinhaberschaft **650u** 63
 Mangelschaden **631** 287
 Maßnahmen, bauliche; s. *Baumaßnahmen*
 Materialgleitklauseln **631** 542
 Materialien
 – Lieferungsvertrag **Einf vor** **631** 120
 Materialpreisseigerung
 – Vergütungsanpassung **650c** 29
 Mehraufwendungen
 – Geschäftsführung ohne Auftrag **650b**
 262 ff., 273 ff.
 Mehrfamilienhaus
 – Bauträgervertrag **650u** 9
 – Verbraucherbauvertrag **650i** 13
 Mehrkosten
 – Beweislast **650c** 80, 82
 – Vergütungsanpassung **650c** 32 ff.
 Mehrmengen
 – Preisbildung, Sittenwidrigkeit **631** 135 ff.
 Mehrvergütung
 – 80%-Regelung **650b** 76; **650c** 7, 115 ff.,
 124 ff.
 – Angebotspflicht **650b** 29 f., 78 ff., 91 ff.,
 96 ff.
 – Beweislast **650c** 80
 – Leistungsänderungen **650b** 51
 – Mehrleistungen **650c** 18
 – Nichterfüllung **650c** 132
 – Rechtsmissbrauch **650c** 134 ff.
 Mehrwertprinzip **650e** 4
 Mengenabweichungen **631** 143 f.
 Mengenänderungen
 – Preisänderungen **631** 555, 570 ff.
 Mietkosten
 – Schadensersatz **650k** 16 Minderkosten
 – Beweislast **650c** 80 ff.
 – Vergütungsanpassung **650c** 32 ff.
 Mindermengen
 – Vergütungskürzung **631** 649 Minderung
Einf vor **631** 41; **631** 648, 655; **634** 9
 – Anspruchsverjährung **634a** 193
 – Architekten- und Ingenieurvertrag **638** 21
 – Bauträgervertrag **638** 23
 – Berechnung **638** 15 ff.
 – Gestaltungsrecht **638** 1 ff.
 – Mängel, unerhebliche **638** 6
 – Mängleinrede, Erhaltung **634a** 189
 – mehrere Beteiligte **638** 12 ff.
 – Mitverschulden des Bestellers **638** 9 ff.
 – Nacherfüllungsanspruch, Verjährung **634a**
 4, 199 ff.
 – Rückerstattung des Mehrbetrags **638** 20
 – statt Rücktritt **638** 5 ff.
 – Teilleistungen **638** 8
 – VOB-Vertrag **638** 22
 – vorfällige – **638** 7 Mindervergütung
 – Angebotspflicht **650b** 29 f., 78 ff., 91 ff.,
 96 ff.
 – Leistungsänderungen **650b** 51 Minderwert,
 merkantiler **636** 68 Minderwert, techni-
 scher **636** 68
 Mitteilungspflicht
 – Bedenkenhinweispflicht **634** 37 ff.

Stichwortverzeichnis

Mitverschulden

- Architekten- und Ingenieurvertrag **650t** 2 ff.
- Gesamtschuldnerausgleich **650t** 4 ff.
- Klagantrag **650t** 46

Mitverschulden des Bestellers

- Anteil der Mithaftung **634** 120 ff., 124
- Eigenverschulden **634** 98 ff.
- Erfüllungsgehilfen **634** 108 ff.
- Fehlerhaftigkeit des Werks **634** 97 ff.
- Kostenbeteiligung **637** 57 Minderung **638** 9 ff.
- Planungsfehler **634** 191 ff.
- Rücktritt **636** 13

Mitwirkung des Bestellers **Einf vor** **631** 4, 39; **631** 683 ff.; **642** 1 ff.

- Angebot, Bindung an das **631** 25
- Annahmeverzug **642** 2 ff., 29 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **642** 133 ff.; **650q** 19
- Baugrundstück **642** 20
- Beweislast **642** 153 f.
- Drittverhalten **642** 16
- Entschädigungsanspruch **642** 1, 3 ff.
- Entscheidungen **642** 21
- Kündigungsandrohung **643** 5 ff.
- Kündigungsandrohung, Rücknahme **643** 15
- Kündigungsrecht des Unternehmers **643** 1 ff.
- Nachfrist **643** 5 ff.
- Obliegenheit **631** 738 ff.
- Rechtsnatur **642** 7 ff.
- Rechtspflicht **631** 738 ff.
- Rücktrittsrecht **631** 796
- Sphärenabgrenzung **642** 13
- unterlassene – **642** 6, 15; **643** 1 ff.
- verzögerte – **631** 737 ff.
- VOB-Vertrag **642** 129 ff.

Mitwirkungsaufforderung **642** 33

Mitwirkungshandlung **642** 6 ff.

- Angebot **642** 31 f.
 - Angebot, Entbehrllichkeit **642** 34
 - Aufforderung zur Mitwirkung **643** 7
 - Fälligkeit **642** 30
 - Kalenderzeit **642** 34
 - Nachholung **643** 5
- Mitwirkungsverzug **642** 2 ff., 18, 29
- Allgemeine Geschäftskosten **642** 91 ff., 117
 - Arbeitskosten **642** 104
 - Arbeitskraft, unproduktive **642** 76 ff., 157
 - Baustelleneinrichtung, unproduktive **642** 59, 79, 84, 157
 - Baustellengemeinkosten **642** 79 f., 87, 117
 - Beweislast **642** 153 f.
 - Darlegungslast **642** 153 f.
 - Dauer **642** 43 ff., 66 ff.
 - Entschädigungsanspruch **642** 107 ff.; **643** 33
 - Entschädigungsanspruch, Fälligkeit **642** 126 f.
 - Entschädigungsanspruch, Grund **642** 154 ff.

- Entschädigungsanspruch, Höhe **642** 154, 159 ff.
- Entschädigungsanspruch, Verjährung **642** 128

- Geräte, unproduktive **642** 70 ff.
- Gewinn, entgangener **642** 106, 121 f.
- Kündigung aus wichtigem Grund **643** 32
- Kündigung des Bestellers **643** 29 f.
- Kündigung des Unternehmers **642** 148; **643** 1 ff.
- Kündigungsvergütung **643** 18 ff., 29 ff.
- Leistungsbereitschaft **642** 35
- Maschinen, unproduktive **642** 59, 70 ff., 157
- Nachteile, Entstehungszeitpunkt **642** 51 ff.
- Nachteile, ersatzfähige **642** 3 f., 38 ff., 56 ff., 102 ff., 113 ff.
- Produktivität **642** 105
- Stillstand **642** 49 f., 81, 84, 96, 98, 157
- Störung, terminkritische **642** 85 ff.
- Umsatzsteuer **642** 125
- Vergütung, Klagbarkeit **642** 147
- Verlangsamung **642** 49 f., 82, 85 f., 158
- Vorhalteaufwand **642** 70 ff., 79
- Zuschläge **642** 117 ff.

Modernisierung **650a** 21; **650u** 50

- Geringfügigkeit **650a** 27, 30
- Montagepläne **650p** 146
- Planprüfung **650t** 22

Motivirrtum **631** 217

Nachbesserung

- Art der – **635** 30 ff.
 - fehlgeschlagene – **637** 28 ff.
 - Nacherfüllung **635** 24 ff.
 - Unzumutbarkeit **637** 31 f.
- Nachbesserungskosten
- Unverhältnismäßigkeit **650** 100 ff.
- Nacherfüllung **635** 1 f.
- Annahmeverzug **635** 40
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **635** 77 ff.
 - Art der – **635** 30 ff.
 - Aufforderung zur – **637** 13 ff.
 - Aufwendungen **635** 42
 - Auslegung, gespaltene **650** 44, 59 f., 76, 87
 - Beschränkung auf – **639** 19 ff.
 - Erfüllungsort **635** 12
 - Kosten, unverhältnismäßige **635** 46 ff.
 - Leistungsverweigerungsrecht **635** 46 ff., 56 ff.
 - Nachbesserung **635** 24 ff.
 - Neuerstellung **635** 23, 70 ff.
 - Rückgabeverlangen des Unternehmers **635** 70 ff.
 - Rücktrittsrecht, Erlöschen **636** 17
 - Unmöglichkeit **635** 59 ff.
 - Unmöglichkeit, faktische **635** 67 f.
 - Verbrauchsgüterkauf **650** 67 ff.
 - Vereinbarungen über die – **635** 38 f.
 - VOB-Vertrag **635** 84 ff.
 - Wahlrecht des Unternehmers **635** 21 ff.

- Werkvertragsrecht **650** 58
- Nacherfüllungsanspruch **Einf vor** **631** 42; **634** 2f.; **635** 1ff.
 - Abtretung **635** 13
 - Durchsetzung **635** 14 ff.
 - Fälligkeit **634** 201; **635** 11
 - Form **635** 11
 - Kaufrecht **650** 55 ff.
 - Mangel des Werkes **635** 14 f.
 - Mängelbeseitigung, Unmöglichkeit **635** 43 ff.
 - Untergang **635** 41
 - Verjährung **634a** 3, 4, 191, 194 ff.
- Nacherfüllungsfrist **634** 16
 - Fristbestimmung **637** 15
 - Fristsetzung **636** 1, 3 ff.; **637** 11 f.
 - Fristverlängerung/-verkürzung **634a** 205 ff.; **639** 35
- Nacherfüllungsklage
 - Verjährungshemmung **634a** 183, 185
- Nacherfüllungsrecht **634** 3, 18 ff.
- Nachfolgeunternehmer
 - Verschuldenszurechnung **634** 32 ff.
- Nachlass **641** 74, 80
 - Beweislast **631** 535
 - Inhaltskontrolle **631** 102
 - Nachtragsvergütung **650c** 74 f.
 - Zusatzleistungen **650c** 166 f.
- Nachrangigkeitsklausel
 - VOB/B **Einf vor** **631** 61
- Nachträge
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 61 f.
 - Dissens **632** 11
 - Kooperation **Einf vor** **631** 34
 - Mischkalkulation **650c** 9
 - Preisfortschreibung **650c** 9 ff., 12 f.
 - Übergewinn **650c** 9, 72
 - Vergütung **650b** 138, 307
 - Vergütungspflicht **632** 64
 - Verlust **650c** 9
 - Verlustkalkulation **650c** 67, 71
 - Vermeidung **650p** 148
- Nachtragsangebot
 - Abschlagsforderung **Einf vor** **631** 23; **650b** 76
 - Angebotspflicht **650b** 86 ff.
 - Annahmefähigkeit **650b** 30
 - Frist **650b** 89 f.
 - Inhalt **650b** 91 ff.
 - Unentgeltlichkeit **650b** 88
 - Zurückweisung **650b** 170
- Nachtragsleistungen
 - Mehrkosten **650c** 4 Minderkosten **650c** 4
 - Urkalkulation **650c** 4
- Nachtragsstreitigkeiten
 - einstweilige Verfügung **650b** 183 f.
- Nachtragsvereinbarung
 - BGB-Vertrag **650b** 309
 - Irrtumsanfechtung **650b** 311
 - Vergütungspflicht **650b** 307 ff.
 - VOB-Vertrag **650b** 308; **650c** 171 ff.
- Nachtragsvergütung; *s. auch Vergütungsanpassung*
 - Abschlagsforderung **650c** 7
 - Berechnungsmethode **650c** 4
 - Beweislast **650c** 108
 - Darlegungslast **650c** 108
 - Final-Offer-Arbitration **650b** 151
 - Geschäftskosten, allgemeine **650c** 4 f., 58, 62, 66 f., 73, 177
 - Gewinn **650c** 4 f., 58, 65, 66 ff., 73, 177
 - Mehrkosten **650c** 4
 - Minderkosten **650c** 4
 - Nachlässe **650c** 74 f.
 - Rechnungsposten **650c** 121, 129
 - Überzahlungen **650c** 121, 126, 129
 - übliche Vergütung **650c** 21, 22
 - Urkalkulation **650c** 4, 6, 14, 17, 53, 87 ff., 97 ff.
 - Vertragspreisniveaufaktor **650c** 4, 66, 69
 - VOB-Vertrag **650c** 14
 - Wagnis **650c** 4 f., 58, 66 f., 73, 177
 - Wahlrecht **650c** 6, 91 ff.
 - Wahlrecht, Abbedingung **650c** 186 f.
- Nachunternehmer
 - Haftungsbefreiung **634** 73 ff.
 - Leistungserbringung **633** 1
- Nachunternehmervergütung
 - Fälligkeit **641** 13 ff., 19, 94
- Nachunternehmervertrag
 - Verjährungsverlängerung **634a** 220 f.
- Nachzüglererwerber
 - Abnahme **650u** 76, 114, 116, 119 ff.
 - Mängelansprüche **650u** 91
 - Verjährungs erleichterung **634a** 213
- Nebenabreden
 - Inhaltskontrolle **631** 102 ff.
- Nebenforderungen
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 73
- Nebengebäude **650i** 7
- Nebenkostenpauschale
 - Sittenwidrigkeit **631** 132
- Neuanlagen **650a** 20
- Neubauten **650a** 20
 - Leistungen, unwesentliche **650a** 34
 - Werkvertragsrecht **Einf vor** **631** 29
- Neuherstellung
 - Nacherfüllung **635** 23
 - Nutzungen **635** 72 f.
 - Rückgabe des mangelhaften Werkes **635** 70 f.
 - Wertersatz **635** 72 f.
- Neuverhandlungspflichten, einfache **650b** 106 f.
- Niederlande
 - Leistungsänderungsrecht **650b** 4
- Novation **631** 593; **634a** 179
- Nutzungsausfallentschädigung **631** 327; **634** 94; **636** 59 ff.
- Nutzungsherausgabe
 - Rücktritt **636** 29 ff.
- Obhutspflichten **631** 691
 - Architekt **650p** 189

Stichwortverzeichnis

- Objektbetreuung **650p** 180
– Verjährungsbeginn **634a** 352; **650s** 45 ff.
- Objektplanung Gebäude **650s** 64 ff.
– Leistungsbild **650p** 42
– Planungsziele **650p** 214
- Objektüberwachung
– Verjährungsbeginn **634a** 352 f.
- Offenbarungspflicht
– Mangel **634a** 60 f.
- Öffentliche Hand
– Formmangel **631** 182
– Geschäftsführung ohne Auftrag **631** 189
– Informationspflicht **631** 193
– Nachtragsvereinbarungen **631** 179
– Schadensersatzanspruch des Unternehmers **631** 190
– Schriftform **631** 177 ff.
– Treu und Glauben **631** 187 f.
– Verträge mit – **631** 174 ff.
– Vertretungsberechtigung **631** 174 ff.
– Verwaltung, laufende **631** 180
– VOB/B **Einf vor** **631** 8
- Ohne-Rechnung-Abrede
– Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 26
– Verbraucherbauvertrag **650l** 15
- Organisationsobliegenheitsverletzung **634a** 70 ff.
– Architekten- und Ingenieurvertrag **634a** 326 ff.
– Beweislast **634a** 80 ff.
– Verjährung **634a** 66 ff., 326 ff.
- Österreich
– Kostenanschlag **632** 54; **649** 12, 16
- pactum de non petendo **631** 930
- Parkett
– Werkvertrag **631** 4; **650** 16
- Pauschalierungsklauseln **631** 622 ff., 623 ff.
- Pauschalleistungsvertrag
– Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 80 ff.
- Pauschalpreisangebot **649** 10
- Pauschalpreisvertrag; s. *Pauschalvertrag*
- Pauschalvertrag
– Abrechnung nach Kündigung **648** 42 ff., 116 ff.
– Abschlagsrechnungen **632a** 85
– Bauhandwerkersicherung **650f** 55
– Beweislast **631** 531 f.
– Darlegungslast, qualifizierte **631** 532
– Leistungserweiterung **632** 35/1; **650b** 139
– Mengenänderungen **631** 570, 574 ff.
– Nachbesserungsaufwand **650c** 78
– Nachtragsvereinbarung **650c** 172
– Restarbeiten **648** 54 ff.
– Schlussrechnung **650g** 76
– Vergütung **631** 441 ff., 650
– Zusatzleistungen **650b** 271 f.
- Pfandfreistellungsverpflichtungserklärung
– Bauträgervertrag **650v** 15 f.
– Inhaltskontrolle **650v** 16
- Pfennigklausel **631** 548
- Pflege- und Entwicklungsplan
– Leistungsbild **650p** 39
- Pflegekosten
– Aufklärungspflichtverletzung **Einf vor** **631** 139
- Pflegeleistungen **650a** 27
- Pflichtverletzungen
– Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 104
– Kausalität **650p** 104
- Photovoltaikanlage
– Bauwerksbegriff **650a** 8, 12
- Bauwerkseigenschaft **Einf vor** **631** 119
– Kauf mit Montageverpflichtung **631** 4; **634a** 32; **650** 16
– Kaufvertrag **Einf vor** **631** 117; **634a** 32
– Verjährungsfrist **Einf vor** **631** 119
– Werkvertrag **Einf vor** **631** 119; **631** 4; **634a** 32; **650** 16
- Planänderung
– VOB/B **Einf vor** **631** 60
- Planer
– Sicherungshypothek **650e** 58 ff.
- Planervertrag; s. *Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Planlieferungsfristen **631** 750
- Planprüfung
– Bauüberwachung **650t** 22
- Planung **650p** 97 f.
– Aufgabenbereiche, Abgrenzung **650p** 155 ff.
– Aufklärungspflicht **650p** 142
– Detaillierungsgrad **650p** 145
– Funktionstauglichkeit **650p** 129, 143
– Genehmigungsfähigkeit **650p** 66, 134 ff.
– Ingenieurvertrag **650p** 143
– Koordinationsverantwortung **650p** 157
– Leistungszeitraum **650p** 181
– Mitwirkung des Bestellers **642** 23
– Überprüfungsplik **650p** 157
– Zuordnung **650p** 155
- Planungsänderung **650p** 63 ff.
– unerlaubte – **634** 71 f.
- Planungsauftrag **650p** 71, 73
– Kostenvorgaben **650p** 102
- Planungsermess **650p** 107, 142
- Planungsfehler **650p** 107, 123
– Folgekosten **650p** 107
– Gesamtschuldnerausgleich **650t** 58 f.
– Mitverschulden **650p** 164
– Mitverschulden des Bestellers **634** 191 ff.
- Planungsgrundlage **650p** 15, 54, 210 ff., 214, 230 ff.
– Begriff **650p** 230
– Sonderkündigungsrecht **650r** 4 f.
– Vertragspflicht **650p** 227 ff.
– Zustimmungserfordernis **650p** 242; **650r** 16 ff.
– Zustimmungsfrist **650r** 19

- Planungskosten
– Änderungsleistungen **650c** 76
- Planungsleistungen
– Mängelansprüche, Verjährung **634a** 307 ff., 312 ff.
- Planungsmangel **650p** 102
– Verwirklichung im Bauwerk **650p** 159
- Planungsobjekt
– Beschaffenheit **650p** 49 ff.
– Objektteile **650p** 156 f.
- Planungsprozess **650b** 2; **650p** 50, 57 f., 92
- Planungsunterlagen
– Verbraucherbauvertrag **650n** 1 ff.
- Planungsverantwortung **650p** 163
– Besteller **650b** 111
– Fortschreibung **650b** 114
– geteilte – **650b** 114
– Leistungsänderung **650b** 111 ff.
– Unternehmer **650c** 77 f.
- Planungsverschulden
– Zurechnung **634** 110
- Planungsvorbereitung **650p** 235
- Planungsziele **Einf vor** **631** 30
– Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 47 ff., 59, 75, 90, 93
– Begriff **650p** 47
– Ermittlung **650p** 214
– Fachplanung **650p** 215
– Nichteinreichung **650p** 70, 192
– Vereinbarung **650p** 212
– Vereinbarung, fehlende **650p** 217 ff., 223
– Wesentlichkeit **650p** 223 ff.
– Zustimmungserfordernis **650r** 16 ff.
- Preis
– Bindung an den vereinbarten – **631** 541
- Preisänderungen **631** 540 ff.
– Anpassung wegen Störung der Geschäftsgrundlage **631** 143 ff., 559 ff.
– Mengenänderungen **631** 555, 570 ff.
– VOB-Vertrag **631** 940 ff.
- Preisänderungsvorbehalt **631** 542
- Preisanpassungsklauseln
– AGB-Kontrolle **631** 551 ff.
- Preisfortschreibung
– Leistungsverzeichnis **650c** 163 ff.
– Nachträge **650c** 9 ff., 12 f., 155 ff.
– Vergütungsanpassung **650c** 91 ff., 179 ff.
- Preisgleitklauseln **631** 102, 542 ff.
– Bagatellklausel **631** 553
– Selbstbeteiligungsklausel **631** 553
- Preisnebenabreden
– Inhaltskontrolle **631** 102
- Preisspiegel **650p** 206
- Privatgutachterkosten
– Schadensersatz **636** 54 ff.
- Produktentwicklung **650p** 144
- Produktionsanlage **650a** 8
- Projektentwicklung **650p** 43
- Projektsteuerer
– Mitverschuldenseinwand **650t** 29
- Projektsteuerungsleistungen **650p** 45
- Projektsteuerungsvertrag **Einf vor** **631** 111
– Nacherfüllungsrecht **Einf vor** **631** 114
– Rechtsnatur **Einf vor** **631** 112 ff.
– Schadensersatz **Einf vor** **631** 114
- Prozessaufrechnung
– Verjährungshemmung **634a** 110, 134
- Prozessurteil
– Verjährungshemmung **634a** 164 f.
- Prozesszinsen **631** 719 ff.
- Prüfbarkeit
– Abschlagszahlungen **632a** 132 f.
– Aufmaß **631** 431 ff.
– Einwendungen **650g** 71
– Fälligkeitsvoraussetzung **641** 33, 35
– fehlende –, Berufung auf **650g** 45 ff., 53 ff.
– Hinweispflichten, gerichtliche **650g** 67
– Klageabweisung **650g** 63 ff.
– Schlussrechnung **650g** 42 ff.
– Teilprüfbarkeit **650g** 62
- Prüfbarkeitsrüge **631** 883 ff.; **650g** 35 f., 45 ff., 53 ff.; **650q** 41, 43
- Prüffähigkeit
– Fälligkeitsvoraussetzung **Einf vor** **631** 32; **650g** 32
– Schlussrechnung **650g** 32 ff.; **650q** 40, 42
- Prüfprotokolle **631** 278, 280, 282
- Prüfstatistik
– Leistungsbild **650p** 42
– Mitverschuldenseinwand **650t** 30 f.
- Prüfstatiker
– Haftungsbefreiung **650p** 69
- Prüfungsobliegenheit **650** 98, 113
– Bauliefervertrag **650** 77 ff.
- Prüfungspflichten **634** 37 ff.
– Mangelfreiheit **631** 249
- Punktuierung **650b** 153
- Putativänderung **650b** 72, 165
– Änderungsanordnung **650b** 310
- Qualität, geschuldete **631** 827 ff.
- Qualitätsstandards **631** 235, 238, 827 f.; **633** 20, 33
- Rabattklauseln
– Inhaltskontrolle **631** 102
- Ratenzahlungen
– Bauhandwerkersicherung **650f** 79 ff.
- Raumluft **650p** 161
- Rechnung
– Angaben **641** 49
– Prüfbarkeit **Einf vor** **631** 23
- Rechnungsprüfung
– Bauüberwachung **650p** 175 ff.
– Gesamtschuldverhältnis **650t** 34 f.
– Überzahlungen **650t** 34 f.
- Rechnungsstellung
– Fälligkeit der Vergütung **631** 880 ff.
– Frist **641** 48
– gegenüber Dritten **631** 868
– steuerliche Anforderungen **641** 48 ff.
– VOB-Vertrag **631** 889

Stichwortverzeichnis

- Rechtsbindungswille **Einf vor 631** 151
Rechtsdienstleistungen **650p** 152
Rechtsgutachten **Einf vor 631** 125
Rechtshängigkeitszinsen **641** 87
Rechtsmangel
– Begriff **633** 101
– Beschränkungen, öffentlich-rechtliche **633** 104
– Rechte, dingliche **633** 105 ff.
– Urheberrechte **633** 102 f.
Rechtsmängelhaftung **633** 4, 100 ff.
– Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 70; **650q** 15
– Bauträgervertrag **633** 106 f.; **650u** 22, 230, 234 ff., 237
Rechtsmissbrauch **631** 128
Rechtsschutz **Einf vor 631** 17
Reformbedarf **Einf vor 631** 36 ff.
Regeln der Technik, allgemein anerkannte
 Einf vor 631 3; **631** 235
Regelwerke **Einf vor 631** 3
Regiearbeiten **650c** 23
Regress
– Bauliefervertrag **650** 87 ff., 105 f.
– Mängelhaftung **Einf vor 631** 18, 22
Reihenhaus
– Bauträgervertrag **650u** 9
– Beurkundungspflicht **631** 165
– Planungsfehler, Mitverschulden **650p** 139
– Schallschutz **650p** 131
Renovierung **650u** 50, 54
Rentabilität
– Haftung **650p** 118
– Planungsauftrag **650p** 102
Rentabilitätsvermutung **631** 786 ff.; **642** 95
Reparaturarbeiten **650a** 27
Reparaturauftrag
– Abnahme **650b** 312
– nach Abnahme **650b** 313
– Vergütungspflicht **631** 18, 75
Restarbeiten
– Abrechnung nach Kündigung **648** 54 ff.
Revisionspläne **631** 278, 283
Revisionsunterlagen
– Begriff **631** 283
Richterrecht **Einf vor 631** 5 f.
Risikoübernahmen **631** 835 ff.; **650b** 18
– Architekten- und Ingenieurvertrag
 634 188; **650p** 66, 67
– Auslegung **631** 835 ff.
– rechtsgeschäftliche – **634** 27 ff., 188
– Vereinbarung **631** 839
Rodungsarbeiten **650a** 17; **650p** 38
Rohbaufertigstellung **650v** 20, 23, 31
Rohstoffe
– Lieferungsvertrag **631** 5
Rücksichtnahmepflicht **631** 242 f., 691, 864
– Rücktrittsrecht **631** 799 f.
– Vertragsanbahnung **631** 805 ff.
Rücktritt **631** 289; **634** 9; **636** 1 f.
– Annahmeverzug **636** 16
– Anspruchsverjährung **634a** 193 ff.
– Architekten- und Ingenieurvertrag **636** 127
– Aufwendungsersatzanspruch **636** 35 ff.
– Auslegung als Widerruf **650l** 14
– Ausschluss **631** 338, 339; **636** 13, 16
– Ausschlussvereinbarung **639** 32
– Bauleistungen, nicht trennbare **636** 20 ff.
– Bauleistungen, trennbare **636** 27 f.
– Fristsetzung **631** 329, 331 ff., 727; **636** 1
– Interessefortfall **631** 340
– Mängel, unerhebliche **636** 12
– Mängeleinrede, Erhaltung **634a** 189
– Mits verschulden des Bestellers, überwiegen-
 des **636** 13 ff.
– Nacherfüllung **636** 17
– Nacherfüllungsanspruch, Verjährung **634a** 4, 194 ff.
– Nutzungen, nicht gezogene **636** 35 f.
– Nutzungsherausgabe **636** 29 ff.
– Pflichtverletzung, Unerheblichkeit **631** 339
– Rechtsfolgen **636** 19 ff.
– Rückabwicklungsverhältnis **636** 1, 19
– Rückgewährschuldverhältnis **631** 343, 655;
 634a 195; **636** 19 ff.
– Rücknahmepflicht **636** 43
– Schadensersatz neben – **636** 1, 18
– Teilleistungen **631** 340 ff., 730; **636** 11
– Teirlücktritt **631** 345, 726, 796
– Unwirksamkeit **634a** 194 ff.
– bei Verzögerung der Leistung **631** 329 ff.,
 736
– Verwendungseratz **636** 37 f., 41
– VOB-Vertrag **636** 128
– vorfälliger – **631** 337; **634** 17; **636** 9 f.
– Wahlrecht des Bestellers **636** 4
– Wertersatz **636** 22 ff.
– Zahlungsverzug **631** 726 ff.
Rücktrittserklärung **631** 331
Rücktrittsrecht
– Ausübung, einheitliche **631** 344
– Beurkundungserfordernis **631** 169 f.
– Leistungspflichten, Verletzung **631** 794 ff.
– Unternehmer **634a** 198
– Verschuldensunabhängigkeit **636** 2
Rügefrist **650** 84
Rügeobliegenheit **650** 77 ff., 98, 113
Sachen, unbewegliche **650a** 6, 13
Sachgefahr **644** 18 ff.
Sachmangel **633** 5 ff.
– anerkannte Regeln der Technik **633** 23 ff.
– Bauvertragsrechtsreform 2017 **633** 49 ff.
– Beschaffenheit, übliche **633** 98 f.
– Beschaffenheitsvereinbarung **633** 17 ff.
– Bestimmungen, behördliche **633** 40
– Bestimmungen, gesetzliche **633** 40
– Eigenschaften, zugesicherte **633** 13 f.
– Funktionalität **633** 76 ff.
– Funktionserreichung **633** 53 ff.
– Funktionstauglichkeit **Einf vor 631** 134;
 631 232 ff.; **633** 11, 38 f.; **634** 31

- Herstellerrichtlinien **633** 38 f.
- Qualitätsmerkmale **633** 41 ff.
- Vertragsanpassung **633** 60 ff.
- Verwendung, gewöhnliche **633** 94 f., 97
- Verwendung, vorausgesetzte **633** 76, 95 f.
- Verwendungseignung **633** 10
- Wert, Beeinträchtigung **633** 8 ff.
- Sachmängelhaftung **633** 4
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 70; **650q** 15
 - Bauträgervertrag **650u** 22, 46 ff., 230, 234 ff., 237
- Sachwalterstellung
 - Architekt **650p** 182 ff.
- Sanierung **650u** 50, 54
- Sanierung, energetische
 - Beratungsvertrag **Einf vor** **631** 148
- Sanierungsgutachten **Einf vor** **631** 125
- Sanierungsobjekte
 - Beurkundungspflicht **631** 165
- Sanitäranlagen **650v** 20, 23, 34
- Schadensersatz **Einf vor** **631** 41; **634** 9
 - Anfechtung **631** 216
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **636** 127
 - Beratungspflichtverletzung **631** 251, 257, 265 ff., 271 ff.
 - formenwirksame Verträge **631** 189 ff.
 - Fristsetzung **636** 105 f.
 - Kostenüberschreitung, unterlassene Anzeige **649** 47 ff.
 - Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 53 ff.
 - Leistungsketten **636** 85 f.
 - Leistungsstörungen **631** 287 ff.
 - Leistungsverzögerung **631** 303 ff.
 - Mangel als Schaden **636** 73 ff.
 - Mangel des Werkes **636** 44 ff.
 - Mängel, unerhebliche **636** 96 ff.
 - Nutzungsausfall **636** 59 ff.
 - Pflichtverletzung **631** 246
 - Privatgutachterkosten **636** 54 ff.
 - Prüfungspflicht **631** 249
 - nach Rücktritt **636** 1, 18
 - Rücktrittsrecht des Unternehmers **636** 117
 - Schmiergeldabrede **631** 152
 - Streitgegenstand **637** 84
 - Teilleistungen **631** 348; **636** 100 ff.
 - Unmöglichkeit, anfängliche **631** 296 ff.
 - Vergabeverfahren, fehlerhafte Aufhebung **631** 12
 - Verhandlungsabbruch **631** 9 ff.
 - Verjährung **634a** 3, 227, 244 ff.
 - Verschulden **636** 118
 - Vertragsstrafe, Anrechnung **631** 376, 379
 - Verzug, Abgrenzung **636** 112 ff.
 - VOB-Vertrag **636** 129 ff.
 - Schadensersatz, großer **636** 88 ff.
 - Abnahme **640** 87
 - Schadensersatz, kleiner
 - Abnahme **640** 88
 - Mangel des Werkes **636** 72 ff.
 - Vergütungsanspruch **631** 656
 - Schadensersatz neben der Leistung **636** 45, 47 ff.
 - Schadensersatz statt der Leistung **631** 734, 801 ff.; **636** 45 f., 69 ff.
 - Aufwendungen, vergebliche **636** 119 ff.
 - Fristsetzung **636** 105
 - Rückabwicklungsverhältnis **631** 655, 660
 - Rückforderung des Geleisteten **636** 117
 - Verjährung **634a** 227
 - Verjährungshemmung **634a** 186
 - Verzögerung **631** 736
 - Schadensfeststellung
 - Vertrag über die – **Einf vor** **631** 125
 - Schadensschätzung
 - Äquivalenzkostenverfahren **631** 781
 - Verzugsschaden **631** 779 ff.
 - Schallschutz **650p** 131
 - anerkannte Regeln der Technik **633** 32 ff.
 - Aufklärungspflichtverletzung **Einf vor** **631** 147
 - Baubeschreibung **650u** 187
 - Bauträgervertrag **650u** 49, 52
 - Planung **650p** 155
 - Planungsfehler **650p** 141
 - Rücktritt **636** 12
 - Schalpläne **631** 750, 795; **650p** 147
 - Schalpläne **631** 278
 - Scheinbestandteile
 - Bauwerksbegriff **650a** 7
 - Schiedsrichterliches Verfahren **631** 899
 - Verjährungshemmung **634a** 110, 158
 - Schiffshypothek **647** 1; **647a** 1 f.
 - Schlechterfüllung
 - Schadensersatzanspruch, Verjährung **634a** 227
 - Schlitzklausel **631** 629
 - Schlüsselfertig-Bauvertrag
 - Kalkulationsrisiko **631** 211
 - Schlüsselfertigkeit
 - Leistungsbestimmung **631** 21
 - Schlüsselfertigkeitsklauseln **631** 622 ff., 627 ff.
 - Schlussforderungsklage
 - Klageabweisung **650g** 37 f.
 - Schlussrechnung **650a** 1; **650g** 71
 - Abnahme **650q** 50
 - Abtretung **641** 91
 - Änderung **650q** 48
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **641** 28; **650q** 31, 38 ff.
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 67
 - Bauträgervertrag **641** 28; **650u** 23, 137 f.; **650v** 60 ff.
 - Bauvertrag **641** 28, 95; **650g** 30; **650v** 59
 - Beweislast **650g** 75
 - BGB-Vertrag **632a** 101
 - Bindung an die – **641** 46 f.
 - Bindungswirkung **650q** 47 ff.
 - Einwendungen **641** 41
 - Entbehrlichkeit **650g** 35 f.

Stichwortverzeichnis

- Fälligkeitsvoraussetzung **631** 431, 880; **641** 28, 30, 33, 35, 95; **650q** 17, 45
- Frist zur Einreichung **650g** 76
- Fristsetzung **650g** 39
- Hinweispflicht, gerichtliche **641** 36
- Klageerweiterung **650q** 46
- Klageumstellung **650g** 41
- Leistungserbringung, vertragsgemäße **650q** 50 f.
- Nachlass **641** 74, 80
- Prüfbarkeit **650g** 42 ff.; **650v** 59
- Prüfbarkeitsrüge **650g** 35 f., 37, 45 ff., 53 ff.; **650q** 41, 43
- Prüffähigkeit **650g** 1, 32 ff., 35; **650q** 13, 40, 42
- Rechnungsprüfung **650p** 175 ff.
- Sachprüfung **641** 42–45; **650g** 72 ff.; **650q** 44
- Schlüssigkeit, teilweise **641** 40
- Schlüssigkeitsvoraussetzung **641** 31 ff., 36, 41 f.; **650g** 30; **650v** 59
- Skonto **641** 74 ff.
- steuerliche Anforderungen **641** 48 ff.
- Teilklage **641** 91
- Teilarteil **641** 91
- Urkundenverfahren **641** 92
- Verbraucherbauvertrag **641** 28
- Verjährung des Vergütungsanspruchs **650g** 39, 76
- VOB-Vertrag **632a** 101; **641** 95; **650g** 40–83
- Vorbehalturteil **650q** 50
- Vorlage einer neuen – **641** 37 ff.; **650g** 67 ff.
- Werkvertrag **641** 28 f.
- Schlussvergütung
 - Abnahme **650g** 31
 - Abnahme, Entbehrlichkeit **650g** 31
 - Fälligkeit **650g** 1, 30 ff.
- Schlusswerklohn
 - Fälligkeit **Einf vor** **631** 23
- Schlusszählung
 - Annahme, vorbehaltlose **Einf vor** **631** 69; **650g** 77 ff.
 - Ausschlusswirkung **650g** 79 ff.
 - Bauträgervertrag **650u** 140
 - Fälligkeit **641** 1 ff.
- Schmiergeldabrede **631** 152
- Schönheitsreparaturen **Einf vor** **631** 25; **650a** 21
- Schriftform
 - Bauvertrag **631** 154
 - Formmangel **631** 186
 - Kündigung **650a** 1; **650h** 1
 - Verträge mit der öffentlichen Hand **631** 177 ff.
- Schriftformklauseln **631** 154, 631 ff.
 - deklaratorische Schriftform **631** 633
 - doppelte – **631** 634
 - konstitutive Schriftform **631** 634
 - Verbrauchervertrag **631** 634
- Schuldanerkenntnis
 - abstraktes – **631** 583, 591 ff.
 - beweiserleichterndes – **631** 605 ff.; **650g** 24
 - kausales – **631** 583, 594 ff.
 - Vergütung **631** 583, 590 ff.
- Schuldbetritt **631** 865 f.
- Schuldrechtsreform **Einf vor** **631** 12
- Schuldverhältnis
 - Entstehung **631** 242 f.
 - Vertragsanbahnung **631** 242
 - Vertragsverhandlungen **631** 242
 - vorvertragliches – **631** 8, 242 ff.
- Schuttklausel **631** 629
 - Inhaltskontrolle **631** 102
- Schutzmaßnahmen
 - Mitwirkung des Bestellers **642** 24
 - Schutzpflichten **631** 242 f., 691, 864
 - Schutzschrift
 - Hinterlegung **650d** 34
- Schwarzarbeit **631** 114; **635** 3
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 26
 - Bereicherungsansprüche, Ausschluss **650b** 285
 - Kenntnis **631** 114
 - Mängelansprüche **631** 114, 119
 - Verbot, gesetzliches **631** 118
 - Verbraucherbauvertrag **650l** 15
 - Vertragsnichtigkeit **631** 114 f.
 - Zahlungsansprüche, Ausschluss **631** 116
- Schwarzarbeiterregelung **631** 352
- Schweiz
 - Kostenansatz **632** 54
 - Kostenanschlag **649** 71
- Schwimmbad
 - Ausführungsplanung **650p** 155, 160
 - Schwimmbecken **650a** 8 Sekundärhaftung
 - Architekt **634a** 331 ff.; **650p** 185
- Selbstbeteiligungsklausel **631** 550
- Selbstkostenerstattungsvertrag **650c** 23
- Selbstvornahme
 - Ablauf angemessener Frist **637** 11 ff.
 - vor Abnahme **637** 100 ff.
 - nach Abnahme **637** 105
 - Abrechnung erstattungsfähiger Kosten **637** 59
 - Aufwendungen, erforderliche **637** 34 ff., 48 ff.
 - Aufwendungsersatzanspruch **637** 1 ff., 33
 - Entbehrlichkeit der Fristsetzung **637** 22 ff.
 - Kostenbeteiligung des Bestellers **637** 56 ff.
 - Kostenvorschussanspruch **637** 61 ff.
 - Rückforderung des Vorschusses **637** 85 ff.
 - Sowiesokosten **637** 56
 - VOB-Vertrag **637** 99 ff.
- Selbstvnahmerecht **634** 9, 201; **637** 1 ff.
 - Ablehnungsandrohung **637** 21
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **637** 97 f.
 - Fristablauf **637** 20
 - Verjährung **634a** 3
- Kniffka
- 1249

- Service Contracts
- Leistungsänderungsrecht **650b** 25
 - Sicherheitenklage **650f** 133, 163 f., 174
 - Schlussrechnung **650f** 67
 - Sicherheitseinbehalt **637** 54 f.; **641** 72
 - Auszahlungsanspruch **641** 106, 110
 - Bareinbehalt **641** 118, 129
 - Rechtsnatur **641** 100, 105

Sicherheitsleistung **650d** 28; **650f** 96 ff., 106 ff.

 - Abschlagszahlungen **632a** 72 ff.
 - Abtretung **650f** 118 f.
 - Kaufrecht **650** 50 ff.
 - Makler- und Bauträgerverordnung **650v** 52 ff.

Sicherung **647** 1

 - Ablösungsbefugnis **641** 119 ff., 126 ff.
 - AGB-Kontrolle **641** 117 ff., 129, 138 f.
 - Auslegung von Sicherungsklauseln **641** 129 ff.
 - Austauschrecht **641** 105
 - Bürgschaft **641** 105 ff.
 - Eigentumsübertragung **632a** 67 ff.
 - Gewährleistungssicherheit **641** 96 ff.
 - Inhaltskontrolle **641** 117 ff.
 - Leistungsverweigerungsrecht **641** 70 ff.
 - Mängelansprüche, verjährt **641** 145
 - Mängelhaftung, Beteiligung des Bestellers an **634** 125 ff.
 - Muster des Auftraggebers **641** 132 ff.
 - prozessuale – **634** 135 ff.
 - vorprozessuale – **634** 125 ff.
 - Wahlrecht **632a** 77 f.
 - Wiederauffüllungsverpflichtung **641** 116

Sicherungsanforderung; *s. Sicherungsverlangen*

Sicherungshypothek **Einf vor** **631** 23; **647** 1; **650a** 1; **650e** 43

 - Abbedingung **650e** 42
 - Abschlagszahlungen **632a** 163 f.
 - Abtretung **650e** 40
 - Akzessorietät **650e** 40
 - Ansprüche, gesicherte **650e** 27 ff.
 - Anwendungsbereich **650e** 7 ff.
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650e** 58 ff.; **650q** 28
 - Auflassungsvormerkung **650e** 11
 - Bauhandwersicherung, Vorrang **650e** 39; **650f** 93
 - neben Bauhandwersicherung **650f** 94 f.
 - Bauliefervertrag **650e** 64
 - Baumaßnahmen, wesentliche **650a** 28
 - Bauträgervertrag **650e** 63; **650u** 23, 164 f.
 - Bauvertrag **650e** 5
 - Berechtigte **650e** 5, 7, 13
 - Bestellung **650e** 43
 - einstweilige Verfügung **650e** 30, 42, 44 ff.
 - Eintragung **650e** 1
 - Eintragungsbewilligung **650e** 1, 43
 - Erlöschen der Forderung **650e** 37
 - Gesamthypothek **650e** 24 f.
 - Grundbuchsperre **650e** 7
 - Grundstück **650e** 22 ff.
 - Identität Besteller/Eigentümer **650e** 7, 14 ff.
 - Insolvenzanfechtung **650e** 10
 - Insolvenzunfähigkeit des Bestellers **650e** 41
 - Insolvenzverfahren **650e** 9 f.
 - Mangel der Werkleistung **650e** 31 ff.
 - Mehrheit von Grundstücken **650e** 23 f.
 - Mehrwertprinzip **650e** 4
 - Nachrang **650e** 11 f.
 - Schadensersatzanspruch **650e** 35
 - Verjährung **650e** 38
 - Verzugsschadensersatz **650e** 36
 - Vormerkung **650e** 11 f.
 - Vormerkungseintragung **650e** 44 ff., 47 ff.
 - Werklohnanspruch **650e** 2, 28 ff.
 - Werterhöhung **650e** 3 f.
 - Werthaltigkeit **650e** 7 f., 11
 - Sicherungsverlangen **650f** 134
 - Adressat **650f** 134
 - Ankündigung der Einstellung der Arbeiten **650f** 143
 - Bauhandwersicherung **650f** 7, 133 ff.
 - berechtigtes – **650f** 144
 - Beweislast **650f** 137
 - erneutes – **650f** 173 ff.
 - Frist **650f** 137
 - Fristsetzung **650f** 138 ff., 176
 - Schriftform **650f** 137
 - überhöhtes – **650f** 75 ff., 137
 - unbeziffertes – **650f** 74
 - Zeitpunkt **650f** 134
 - SiGeKo-Leistungen **650p** 44
 - Sittenwidrigkeit **631** 125 f., 146
 - Einheitspreis **650c** 156
 - Grenze des Doppelten **631** 133
 - Vergütungsvereinbarung **631** 130 ff.

Skonto **641** 74 ff.; **648** 103

 - Rechtzeitigkeit der Zahlung **641** 77

Skontovereinbarung **641** 75 f.

 - Beweislast **631** 535
 - Sonderfachleute **650p** 97
 - Architektenhaftung **650p** 163
 - Verschuldenszurechnung **634** 110 ff.

Sonderkündigungsrecht

 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650r** 1 ff.
 - Belehrungspflicht **650r** 8 ff., 23, 25
 - des Bestellers **650r** 1 ff.
 - Frist **650r** 7
 - Schadensersatzpflicht **650r** 25
 - Schriftform, vereinbarte **650r** 6
 - Unterlagenvorlage **650r** 4, 12 ff.
 - des Unternehmers **650r** 1, 20 ff.
 - Unterrichtung **650r** 8 ff.
 - Vergütungsanspruch **650r** 24

Sonderwunschvereinbarungen

 - Bauträger/Erwerber **650u** 149 ff.
 - Bauträgervertrag **650u** 143, 145 ff.
 - Erwerber/Unternehmer **650u** 156 ff.
 - Form **650u** 153, 161
 - Vergütung **650u** 154 f., 162 f.

Stichwortverzeichnis

- Widerrufsrecht **650u** 202
- Sowiesokosten **634** 80 ff.; **637** 56
- Spannungsklauseln **631** 547
- Spekulationspreise **650p** 148
- Sphären
 - Bauvertrag **642** 13, 14
 - Spieleflächen **650a** 13
 - Sportfläche **650a** 13
 - Sportplatz **650a** 7 f., 17
 - Stahlpreisklauseln **631** 542
 - Standard-Bauvertrag
 - Leistungsänderungsrecht **650b** 3
 - Stellplatz **650a** 13
 - Stellvertretung; s. *Vertretung*
 - Stoff, vom Besteller gelieferter
 - Verantwortlichkeit des Bestellers **645** 6 ff.
 - Stoffpreisgleitklausel **631** 97, 102
 - AGB-Kontrolle **631** 554
 - Störung der Geschäftsgrundlage **635** 61 ff.
 - Anpassungsanspruch **650b** 109
 - Bauträgervertrag **650u** 43
 - Vergütungsanpassung **631** 143 ff., 559 ff.
 - Verhandlungspflicht **650b** 106 f.
 - Streitverkündung **631** 899, 912 f.
 - Beweisverfahren, selbständiges **634a** 144, 145 ff.
 - Verjährungshemmung **634a** 110, 135 ff.
 - Stundenlohnabrechnung
 - Unwirtschaftlichkeit **650c** 51
 - Stundenlohnangebot **649** 9
 - Stundenlohnarbeiten
 - Abrechnung **631** 457 f.
 - Stundenlohnvertrag
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 56 ff.
 - Beweislast **631** 473 ff.
 - Darlegungslast **631** 476
 - Darlegungslast, sekundäre **631** 475
 - Vergütung **631** 451 ff.
 - Stundenzettel **631** 459 ff.
 - Unterzeichnung **631** 466 ff.
 - Stundungsabrede
 - Verjährungshemmung **634a** 108
 - Symptomtheorie **634a** 85 f., 345; **635** 16
 - Taxe
 - HOAI **632** 68
 - Rahmen **632** 43
 - Vergütung, taxmäßige **632** 42 f.
 - Technische Abnahme **640** 100; **641** 93
 - Technische Anlagen
 - Bauwerksbegriff **634a** 30 ff.
 - Verjährung **634a** 32
 - Technische Ausrüstung
 - Leistungsbild **650p** 42
 - Planungsziele **650p** 215
 - Teich **650a** 17
 - Teilabnahme **Einf vor** **631** 30; **640** 99
 - Abnahmereife **650s** 71
 - Abnahmereife, fehlende **650s** 62
 - Abnahmeverlangen **650s** 69
 - Abnahmewirkungen **650s** 72
 - Anspruchsverjährung **634a** 38
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **Einf vor** **631** 30; **634a** 353 f.; **650q** 16; **650s** 40 ff., 53 ff.
 - ausdrückliche – **650s** 70
 - Ausführungsleistungen **650s** 63 ff.
 - Bauträgervertrag **650u** 108 ff.
 - Beaufragung, stufenweise **650s** 44
 - Bezugsfertigkeit **640** 48
 - Fachplaner **650s** 63 ff.
 - Klauselkontrolle **650s** 73
 - konkludente – **650s** 70
 - Mängelrechte, Vorbehalt **650s** 56 f.
 - Objektplaner **650s** 63 ff.
 - Verjährung **634a** 347 ff., 353 f.
 - VO-B-Vertrag **640** 102
 - Zustandsfeststellung **650g** 7
 - Teilklage
 - Schlussrechnung **641** 91
 - Verjährungs hemmung **634a** 116 ff.
 - Teilkündigung **650b** 163 f.
 - Abgrenzung **650b** 163
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 22, 65
 - Bestellerkündigung **648** 21
 - Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 29 ff.
 - Mindervergütung **650b** 163
 - Schriftform **650b** 163
 - Teilleistungen
 - Einheitspreisvertrag **631** 413 ff.
 - mangelhafte Leistung, Abgrenzung **636** 103 f.
 - Minderung **638** 8
 - Rücktritt **631** 340 ff., 730; **636** 11
 - Schadensersatz **631** 348; **636** 100 ff.
 - Umsatzsteuer **631** 484; **648** 122
 - Teilrücktritt **631** 345, 726
 - Mitwirkung des Bestellers **631** 796
 - Teilschlussrechnung **640** 99
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 34 ff.; **650s** 72
 - Terrassenbau **Einf vor** **631** 3
 - Textform
 - Änderungsanordnung **650b** 157, 163
 - Baubeschreibung **650i** 14
 - Verbraucherbauvertrag **631** 153, 226, 238; **650i** 14 f.
 - Tiefbau
 - Bauwerksleistungen **650a** 9
 - Tiefgarage
 - Bauträgervertrag **650u** 9
 - Tragwerksplaner
 - Erfüllungsgehilfeneigenschaft **650t** 11, 25
 - Mitverschuldenseinwand **650t** 23 ff., 28
 - Tragwerksplanung **650p** 97
 - Haftungsbefreiung **650p** 69
 - Leistungsbild **650p** 42
 - Teilabnahme **650s** 67 f.
 - Trainingsplatz **650a** 8, 13
 - Transparenzgebot **631** 106 f.

- Transportleistungen
– Verjährung **634a** 37
- Transportpflichten **631** 102
- Treppen **631** 235
- Treu und Glauben
– Vertragsanpassung **631** 851
- Tunnelbau **Einf vor** **631** 3
- Türen **650a** 23
– Lieferung **631** 4
- Überschwemmung
– Planungsfehler **650p** 107, 136
- Überstunden
– Leistungsänderungen **650b** 50
- Überwachungsfehler
– Beweislast **634a** 330
– Fristsetzung zur Mängelbeseitigung **Einf vor** **631** 30
– Gesamtschuldnerausgleich **650t** 55, 58 f.
- Überwachungsleistungen
– Mängelansprüche, Verjährung **634a** 307 f., 310 f., 312 ff.
- Überwachungsziele
– Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 47 ff., 59, 75, 90, 93
– Begriff **650p** 47
– Nichterreichung **650p** 70, 192
– Vereinbarung **650p** 212
– Vereinbarung, fehlende **650p** 217 ff., 223
– Wesentlichkeit **650p** 223 ff.
– Zustimmungserfordernis **650r** 16 ff.
- Umbau
– Bauträgervertrag **650u** 12 ff.
– Bauvertrag **650a** 4 ff., 19, 23, 30
– Bedeutung, wesentliche **650a** 31
– Begriff **650a** 19, 23
- Umbaumaßnahmen
– Erheblichkeit **Einf vor** **631** 27, 29; **650a** 23
– Verbraucherbauvertragsrecht **Einf vor** **631** 29
- Umsatzsteuer
– Bauhandwerkersicherung **650f** 60
– Bauleistungen **631** 495
– Bauträger **631** 494
– Beweislast **631** 535
– Rechnung **641** 48 ff.
– Teilleistungen **631** 484; **648** 122
– Umkehrsteuer **631** 492 ff.; **641** 51
– Vergütung **631** 480 ff.
– Verzugsschaden **631** 793
- Umsatzsteuererhöhung
– Ausgleichsanspruch **631** 486, 556
– Preisanpassung **631** 485 ff.
- Umsatzsteuergleitklausel **631** 485, 556 ff.
- Umsatzsteuersatz **631** 482 ff.
- Umweltverträglichkeitsprüfung **Einf vor** **631** 125
- Umweltverträglichkeitsstudie **650p** 40
- UN-Kaufrecht **Einf vor** **631** 12
- Uunausführbarkeit des Werkes
– Auslagenerstattung **645** 27 ff.
- Vergütungsanspruch **645** 2 ff., 23, 26
- Unentgeltlichkeit
– Beweislast **631** 533; **632** 39
– Herstellungsverpflichtung **632** 33
- Unentgeltlichkeitsabrede **632** 39
- Unmöglichkeit **631** 120 ff., 290 ff.
– anfängliche – **631** 292 ff.
– faktische – **635** 67 f.
– Nacherfüllung **635** 59 ff.
- Unsicherheitseinrede **650f** 207 ff.
- Untergang des Werkes
– Auslagenerstattung **645** 27 ff.
– Vergütungsanspruch **645** 2 ff., 23, 26
- Unterkalkulation **631** 38; **650c** 74
- Unterlagen, bauwerkbezogene **631** 278 ff.
- Unterlagenvorlage **631** 280 f.
- Unternehmerleistungskette; s. *Leistungsketten*
- Unternehmerpfandrecht **647** 1 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **647** 11
– Bauliefervertrag **647** 13
– Bauträgervertrag **647** 12
– Besitz des Unternehmers **647** 6 ff.
– Eigentum des Bestellers **647** 5
– Forderungen, gesicherte **647** 3
– Pfandrecht **647** 9
– Sachen, bewegliche **647** 4
– Verwertung **647** 3
– VOB-Vertrag **647** 10
- Unternehmerwagnis **650c** 63 f.
- Unzumutbarkeit
– Änderungen, notwendige **650b** 60 f.
– Beweislast **650b** 52 ff.
– Leistungsänderung **650b** 39 f., 43 ff.
- Urheberrechte
– Rechtsmangel **633** 102 f.
- Urkalkulation
– Hinterlegung, vereinbarte **650c** 101 ff.
– Nachtragsvergütung **650c** 4, 6, 14, 17, 53, 87 ff., 97 ff.
– Offenbarung **650c** 102
– Preisfortschreibung **650c** 158
– Richtigkeitsvermutung **650c** 105 ff.
– Richtigkeitsvermutung, Widerlegung **650c** 109 ff.
– Vermutungswirkung **650c** 97 ff.
- Urkundenprozess
– Schlussrechnung **641** 92
– Vergütungsklage **643** 28
- Verantwortlichkeit des Bestellers
– Beeinträchtigung des Werkes **645** 2 ff., 16 f.
– Beweislast **645** 23 f.
– Kausalität **645** 18, 23 f.
– Verschulden **645** 22, 31
– VOB-Vertrag **645** 32 f.
- Verbote, gesetzliche **631** 113 ff.
- Verbraucher **Einf vor** **631** 27
- Verbraucherbauvertrag **Einf vor** **631** 2, 17, 27, 29, 147; **650a** 2; **650i** 1 ff.
– Abnahmeverweigerung **650a** 2

Stichwortverzeichnis

- Abschlagszahlungen **Einf vor 631** 26, 27; **631** 409; **632a** 90, 126; **650c** 125; **650i** 16 f.; **650m** 1 f., 4, 9; **650o** 1; **650u** 214
- Anordnungsrecht **Einf vor 631** 27
- Auslegung **631** 22; **633** 89 ff.
- Baubeschreibung **631** 238; **650j** 1 ff.; **650k** 4 ff.
- Bauhandwerkersicherung **Einf vor 631** 27; **650a** 2; **650f** 17 ff., 23 ff.; **650m** 1
- Baumaßnahmen, erhebliche **650i** 7
- Bauvertragsrecht **Einf vor 631** 27
- Beurkundung, notarielle **650l** 12
- Definition **Einf vor 631** 27
- Dokumentationspflicht **631** 279; **650n** 1 ff.
- Einfamilienhaus **650i** 11
- einstweilige Verfügung **650a** 2
- Erfüllungssicherheit **650i** 16 f.; **650m** 6 ff., 10 ff.; **650o** 1
- Fälligkeit **631** 304, 880; **641** 90; **650k** 15
- Gebäudeneubau **650i** 7 f.
- Generalunternehmer **650i** 8 f.
- Informationspflichten **Einf vor 631** 26, 147; **650i** 1 f., 16; **650j** 2 f.
- Inhalt **650i** 7 ff.
- Kündigung, Schriftform **650a** 2
- Mängelrechte **650l** 16
- Mehrfamilienhaus **650i** 13
- Nachweise gegenüber Behörden **650n** 1
- Nachweise gegenüber Dritten **650n** 1
- Nichtigkeit **650l** 15
- Ohne-Rechnung-Abrede **650l** 15
- Planungsunterlagen **650n** 1 ff.
- Rückabwicklung **650l** 8, 17 ff.
- Rücktritt **650l** 17
- Schlussrechnung **641** 28; **650a** 2
- Schwarzarbeit **650l** 15
- Sicherungsanspruch **650m** 1, 3
- Sicherungshypothek **650a** 2
- Textform **631** 153, 226, 238; **650i** 14 f.
- Umbaumaßnahmen **650i** 9
- Umfang, erheblicher **650i** 3
- Unterlagenerstellung **650n** 1 f.
- Unterlagenherausgabe **650i** 16; **650j** 4 f.; **650n** 1 f.
- Unterrichtungspflicht **631** 238
- Urkundenherausgabe **Einf vor 631** 26
- Verbrauchereigenschaft des Bestellers **650i** 11 ff.
- Verbraucherschutz **Einf vor 631** 26 f., 31
- Verjährung **641** 90
- Vertragserfüllungssicherheit **Einf vor 631** 26; **632a** 7; **650m** 6 ff.; **650u** 214
- Verzug **631** 304; **650k** 14
- Werkvertragsrecht **Einf vor 631** 27
- Wertersatz nach Widerruf **650l** 18 ff.
- Widerrufsrecht **631** 225 ff.; **650i** 1, 16; **650l** 1 ff.; **650u** 199 f.
- Zusatzvereinbarungen **650k** 9; **650l** 11
- Zustandsfeststellung **Einf vor 631** 27; **650a** 2
- zwingendes Recht **650o** 1 f.
- Verbraucherprivileg
- Bauhandwerkersicherung **650f** 3
- Verbraucherrechterichtlinie **650i** 2 f.
- Verbraucherschutz **634** 93; **650i** 19 ff.
- Verbraucherbauvertrag **Einf vor 631** 26 f., 31
- Verbrauchervertrag
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **631** 79 f.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen, Einbeziehung **631** 92 f.
- Informationspflicht **Einf vor 631** 144 ff.
- Inhaltskontrolle **Einf vor 631** 90 a
- Stellen von Geschäftsbedingungen **631** 90
- Verbrauchsgüterkauf **650** 63 ff.
- Ausbau-/Einbaukosten **650** 58 ff.
- Begriff **650** 63
- Beweislastumkehr **650** 74
- Garantie **650** 75
- Gefahrtragung **650** 65
- Leistungszeit **650** 64
- Nacherfüllung, Verweigerung **650** 67 ff.
- Rückgabepflicht **650** 66
- Vereinbarungen, abweichende **650** 71 ff.
- Vorschussanspruch **650** 70
- Verbrauchsgüterkaufrichtlinie **Einf vor 631** 12; **650** 3
- Vergabe, öffentliche
- Kalkulationsirrtum **631** 580 ff.
- Vergabenachprüfungsverfahren **631** 47 ff., 193
- Vergaberecht
- Kollusion **650p** 26
- Vergabeverfahren **631** 193
- Aufhebung **631** 55
- Aufhebung, fehlerhafte **631** 12
- Nachprüfungsverfahren; s. *Vergabenachprüfungsverfahren*
- Nichtberücksichtigung **631** 193
- Schadensersatz **631** 12
- Vertragsschluss ohne – **631** 194 f.
- verzögertes – **631** 47 ff.
- Zuschlag **631** 34 ff., 47 ff.
- Vergleich
- Teileinigung **631** 589
- Vergütung **631** 583 ff.
- Vergnügungspark **650a** 13
- Vergütung; s. auch *Werklohn*
- Abänderungsvereinbarung **631** 583
- AGB-Klauseln **631** 622 ff.
- Anerkenntnis **631** 583, 590 ff.
- Anpassungsanspruch **631** 559 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 4 ff.
- Bauabzugssteuer **631** 499 ff.
- Bedingung **631** 533
- Beeinträchtigungen vor Abnahme **645** 2 ff.
- Beweislast **631** 528 ff.; **650g** 75
- Bindung an den vereinbarten Preis **631** 541
- Darlegungslast **631** 528
- Dissems **632** 8 ff.
- Einheitspreisvertrag **631** 413 ff.
- Entgeltlichkeit der Leistung **632** 3, 35 ff.

- Erlass **631** 616 ff.
- Fälligkeit **631** 407, 646, 693 ff., 879 ff., 952 ff.; **641** 4 ff.; **650c** 1, 30 ff.
- nach Kündigung **642** 149 ff.
- bei Kündigung des Bestellers **648** 4
- Kündigung des Vertrages **650f** 165 ff.
- Kürzung bei Mängeln **631** 647 ff.
- Leistung nur gegen – zu erwarten **632** 33 ff.
- ohne Vereinbarung **632** 1 ff., 20 ff., 30 ff.
- Pauschalvertrag **631** 441 ff.
- Schätzung **641** 34
- Schlüssigkeit **641** 31 ff., 36
- Sicherung, prozessuale **634** 137 ff.
- Stundenlohn **631** 451 ff.
- Stundenlohnvereinbarung **631** 451 ff.
- taxmäßige – **632** 42 f.
- überhöhte – **631** 130 ff.
- übliche – **631** 528; **632** 44 ff.; **650b** 138
- Umsatzsteuer **631** 480 ff.
- Unausführbarkeit des Werkes **645** 2 ff., 23, 26
- Untergang des Werkes **645** 2 ff., 23, 26
- Vereinbarung **632** 1 ff.; s. *Vergütungsvereinbarung*
- Vergleich **631** 583 ff.
- Verjährung **631** 872 ff.; **641** 87, 90
- Verschlechterung des Werkes **645** 2 ff., 23, 26
- Vertragsänderung, konkludente **650b** 138 f.
- Verwirkung **631** 937 f.
- Verzicht **631** 616 f.
- Verzinsung **641** 87 ff., 146 f.
- VOB-Vertrag **632** 63 ff.
- Vorleistungspflicht des Unternehmers **631** 407 ff.
- Zielfindungsphase **650p** 243 f.
- zu geringe – **631** 151
- Vergütungsänderung** **631** 540 ff.
- Ankündigung **650c** 141, 148 ff., 198
- Behinderungen **650c** 142, 145
- Leistungsausführung, Einvernehmen **650c** 144
- Leistungsbestimmung **650c** 143
- Schadensersatzanspruch **650c** 146
- VOB/B **631** 950
- VOB-Vertrag **650c** 140 ff.
- Vergütungsanpassung**
- AGB-Kontrolle **650c** 193 ff., 202
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **650c** 178
- Ansatzfähigkeit der Kosten **650c** 32 ff.
- Baustellengemeinkosten **650c** 46, 60
- Bauverfügung **650c** 8
- Beweislast **650c** 50 ff., 80 ff., 108
- Darlegungslast **650c** 50 ff., 108
- Differenzberechnung **650c** 27 ff.
- Eigenleistungen des Unternehmers **650c** 38
- einstweilige Verfügung **650d** 10 ff.; **650q** 100
- Erforderlichkeit **650c** 23, 25, 47 f., 51 f., 76
- Gemeinkostenzuschlag **650c** 61
- Gerätekosten **650c** 38, 43
- Individualvertrag **650c** 177
- Ist-Kosten **650c** 23, 25
- Kausalität **650c** 32 f.
- Leistungsbestimmungsrecht **650c** 12 ff.
- Lohnkosten **650c** 38 ff.
- Materialkosten **650c** 38, 44 f.
- Mehrarbeitszuschläge **650c** 41
- Mehrkosten **650c** 32 ff.
- Minderkosten **650c** 32 ff.
- Nachtragsvergütung **650c** 1 ff.; s. *auch dort*
- Nachunternehmer **650c** 37
- Planungskosten **650c** 76
- Preisfortschreibung **650c** 24, 91 ff., 179 ff.
- Selbstkosten, effektive **650c** 26, 37 ff.
- Skonto **650c** 44
- Urkalkulation **650c** 4, 6, 14, 17, 53, 87 ff., 97 ff.
- Vertragsänderung, konkludente **650c** 19
- Vertragsauslegung, ergänzende **650b** 232
- VOB-Regelungen, Einzelprivilegierung **650c** 191 f.
- Zusatzaufwendungen **650c** 26
- Zuschläge **650c** 54 ff.
- Zuschläge, Angemessenheit **650c** 55 ff., 59 ff., 65 ff.
- Zuschlagssätze **650c** 56 f.
- Vergütungsgefahr** **644** 13 ff., 24 ff.
- Vergütungsklage** **650g** 41, 70
- Annahmeverzug **643** 28
- Urkundenprozess **643** 28
- Vergütungsklauseln**
- in AGB **631** 622 ff.
- Vergütungspflicht**
- Werkvertrag **631** 1, 403 ff.
- Vergütungsvereinbarung** **632** 30 ff.
- ausdrückliche – **632** 31
- Beweislast **632** 32
- konkludente – **632** 31
- stillschweigende – **632** 1 ff., 39
- Verhaltenspflichten** **631** 242
- Verhandlungsabbruch**
- Schadensersatz **631** 9 ff.
- Verjährung Einf vor** **631** 41
- Abschlagsforderungen **632a** 100
- allgemeine – **634a** 230 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **634a** 210 ff., 352 f.
- Anspruch gegen den Bürgen **634a** 281 ff.
- Anspruchsentstehung **631** 874 f., 878; **634a** 232 f.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **634a** 307 ff., 317 ff.
- Bauträgervertrag; s. *dort*
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **634a** 2
- Bauwerksbegriff **650a** 6, 13, 34
- deliktische Ansprüche **634a** 255
- dreißigjährige – **634a** 178 ff.
- Eigentumsübertragung, Anspruch auf **634a** 361
- einheitliche – **634a** 182
- Erfüllungsanspruch **634a** 225 ff.

Stichwortverzeichnis

- Erleichterungen **631** 930; **634a** 210 ff., 352
 - Erschwerung **634a** 219 ff.
 - Fälligkeit **631** 875, 878 ff.
 - Gesamtschuldnerausgleich **634a** 256 ff.
 - Gestaltungsrechte **634a** 189, 193 ff., 253
 - Höchstfristen **634a** 243 ff.
 - Individualvereinbarungen **634a** 205 ff., 352
 - kürzere – nach altem Recht **634a** 386 ff.
 - Mangel, arglistig verschwiegener **634a** 2, 50 ff.
 - Mängelansprüche **634a** 1 ff.
 - Mängleinrede, Erhaltung **634a** 187 ff.
 - bei Mängeln am Bauwerk **634a** 13 ff., 34
 - bei Mängeln an einer für ein Bauwerk verwendeten Sache **634a** 363 ff.
 - bei Mängeln an sachbezogenen Werken **634a** 35 f., 314
 - bei Mängeln an sonstigen Werken **634a** 37, 315 f.
 - bei Mängeln an speziellen Werken **634a** 312 ff.
 - bei Mängeln der Planungs- und Überwachungsleistungen **634a** 13, 34, 307 ff.
 - Organisationsobliegenheitsverletzung **634a** 66 ff., 326 ff.
 - Regelverjährung **631** 873 ff.; **634a** 11 f., 37, 230 ff., 315 f.
 - Rückgewährschuldverhältnis **634a** 195
 - Rückwirkungsregel **634a** 392 f.
 - Rückzahlung des Mängelbeseitigungsvorschusses **634a** 274 ff.
 - Schadensersatzansprüche **634a** 244 ff.
 - Schuldrechtsmodernisierung **634a** 373 ff.
 - Sekundärhaftung **634a** 331 ff.
 - Symptomtheorie **634a** 85 f., 345
 - Teilabnahme **634a** 347 ff., 353 f.
 - Übergangsrecht **631** 934 ff.; **634a** 373 ff.
 - Ultimo-Verjährung **631** 875; **634a** 242
 - Vereinbarungen über die – **631** 930 ff.; **634a** 205 ff., 352
 - Vergütung **631** 872 ff.; **641** 90
 - Verschweigen von Mängeln, arglistiges **634a** 323 ff.
 - VOB/B **634a** 288 ff., 304 ff.
 - Vorschussanspruch **637** 74
 - Verjährungsbeginn **634a** 231 ff.
 - Abnahme **634a** 38 ff.; **640** 22
 - Anspruchsentstehung **634a** 232 f.
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **634a** 317 ff., 331
 - Bauträgervertrag **634a** 357 ff.
 - Kenntnis **634a** 234 ff.
 - ohne Abnahme **634a** 43 ff.
 - Übergangsrecht **634a** 378
 - Verjährungseinrede
 - Beweislast **634a** 204
 - Einredeerhebung **634a** 202 f.
 - Verjährungsfrist **634a** 5 ff.
 - Planungsfehler **650p** 151
 - Verjährungshemmung **631** 893 ff., 915 f.; **634a** 83, 85 ff., 181 ff.
 - Antragsrücknahme **634a** 164 f.
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **634a** 344 ff.
 - Beendigung **634a** 159 ff.
 - Begutachtungsverfahren **634a** 156 f.
 - Beweisverfahren, selbständiges **634a** 110, 144, 159
 - Güteantrag, Veranlassung der Bekanntgabe **634a** 110, 127 ff.
 - Hemmungsverlängerung **634a** 159 ff.
 - Klageerhebung **634a** 110, 114 ff.
 - Klagerücknahme **634a** 164 f.
 - Leistungsverweigerungsrecht, vereinbartes **631** 917; **634a** 106 ff.
 - Mahnbescheid **634a** 110, 120 ff.
 - Prozessaufrechnung **634a** 110, 134
 - Prozessurteil **634a** 164 f.
 - Rechtsverfolgung **634a** 110 ff., 159
 - schiedsrichterliches Verfahren **634a** 110, 158
 - Streitverkündung **634a** 110, 135 ff.
 - Stundungsabrede **634a** 108
 - Symptomtheorie **634a** 85 f., 345
 - Übergangsrecht **634a** 378, 380 ff.
 - Verfahrensstillstand **634a** 160 ff.
 - Verhandlungen, schwedende **631** 894 ff.; **634a** 92 ff., 346 f.
 - Wirkung **634a** 87 ff.
- Verjährungsneubeginn **631** 893, 920 ff.; **634a** 83 ff.
 - Anerkenntnis **631** 922 ff.; **634a** 166 ff.
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **634a** 344 ff.
 - Symptomtheorie **634a** 85 f., 345
 - Vollstreckungshandlung **631** 928 f.
 - Wirkung **634a** 87 ff.
- Verjährungsunterbrechung
 - Übergangsrecht **634a** 378 f., 381
- Verkehrsanlagen **650s** 66
 - Bauwerksbegriff **650p** 30
 - Leistungsbild **650p** 42
 - Planungsziele **650p** 214
- Vermessungsleistungen **650p** 45
- Verrechnung
 - Ansprüche, beiderseitige **631** 656 ff.
- Verschlechterung des Werkes
 - Auslagenerstattung **645** 27 ff.
 - Vergütungsanspruch **645** 2 ff., 23, 26
- Verschleiß
 - Mangel **633** 84 f.; **634a** 22
- Verschulden
 - Mitverschulden **634** 97 ff.
 - Schadensersatz **636** 118
 - Zurechnung **634** 108 ff.
- Versorgungsleitungen
 - Bauwerksleistung **650a** 10
- Vertrag über bauliche Maßnahmen
 - Bauvertrag **Einf vor** **631** 24; s. auch dort
 - Rechtsnatur **Einf vor** **631** 2, 3
 - Verbraucherbauvertrag; s. dort
- Vertragsanbahnung
 - Rücksichtnahmepflicht **631** 805 ff.

- Schuldverhältnis **631** 8, 242
- Vertragsänderung **631** 848 ff.; **650b** 162
- Änderungsvertrag **650b** 1 f., 26
- Äquivalenzverhältnis **650b** 31
- ausdrückliche – **650b** 117, 121
- Ausführungsfrist **650b** 176 ff.
- Baustellenprotokoll **650b** 125
- Bauvertragsrecht **650b** 27 ff.
- Einvernehmen **650b** 28 ff.
- konkludente – **650b** 20, 118, 138 ff., 195, 230, 233; **650c** 19
- Vertragsanpassung
- Änderungsanordnung **Einf vor** **631** 40
- Geschäftsgrundlage **631** 127
- Kooperationspflicht **631** 851
- Sachmangel **633** 60 ff.
- Treu und Glauben **631** 851
- Vertragsaufhebung
- einvernehmliche – **648** 15 f.; **648a** 19
- Vertragsauslegung **Einf vor** **631** 37; **631** 809 ff., 820; **633** 87
- Konkretisierung **631** 827 ff.
- Wortlaut **631** 822 ff.
- Zweifelsregelung **Einf vor** **631** 38
- Vertragsauslegung, ergänzende **631** 111
- Vertragsbruch **650b** 169
- Vertragsfüllung
- Aufforderung zur – **650b** 73; **650q** 59 f.
- Vertragsfüllungsbürgschaft **641** 126 ff.; **650c** 125
- Einredeverzicht **Einf vor** **631** 101
- Vertragsfüllungssicherheit
- Abdingbarkeit **650u** 24
- Bauträgervertrag **650u** 203 ff.; **650v** 1, 58
- Verbraucherbauvertrag **Einf vor** **631** 26; **650m** 6 ff.
- Verbraucherschutz **632a** 7
- Vertragsfreiheit
- negative – **650b** 33
- Vertragsänderung **650b** 19, 26, 29, 33
- Vertragsfristen
- Vertragsstrafe **631** 381 ff.
- Vertragsgestaltung
- Kooperation **Einf vor** **631** 36
- Vertragspreisniveaufaktor
- Nachtragsvergütung **650c** 4, 66, 69
- Vertragsschluss **631** 6
- Bindungswille **631** 31
- Vertragsstörung
- Anzeige **650b** 136
- Leistungsänderung, konkludente **650b** 136 f.
- Vertragsstrafe **631** 380 ff.
- Akzessorietät **631** 380
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **631** 365 ff.
- Anrechnung auf Schadensersatz **631** 376, 379
- Anspruchsverlust mit Abnahme **640** 93 ff.
- Aufrechnung **631** 380
- Berechnung **631** 392 ff.
- Fertigstellung **631** 381
- Fertigstellungsfrist **650k** 17
- Fristüberschreitung **631** 381 ff.
- Herabsetzung **631** 358 f.
- Höhe, unangemessene **631** 369 ff.
- Individualvereinbarung **631** 353 ff.
- Inhaltskontrolle **631** 367 ff.
- Kumulationsverbots **631** 372 f.
- Obergrenze **650p** 151
- Sittenverstoß **631** 354 ff.
- Treu und Glauben, Verstoß gegen **631** 360 ff.
- Verzug **631** 374 f., 388 ff.
- Vertragsstrafenvorbehalt **631** 395 ff.
- Vertragsstrafeversprechen **631** 352 ff.
- Terminverschiebung **650b** 182
- Vertragsverhandlungen
- Abbruch **631** 9 ff.
- Schuldverhältnis **631** 242
- Werkvertrag **631** 7 f.
- Vertretung **631** 196 ff.; s. auch *Vollmacht*
- Verträge mit der öffentlichen Hand **631** 174 ff., 181, 185
- Vertretung ohne Vertretungsmacht **631** 196, 861 ff.
- Grundstückskaufvertrag **631** 11
- Vertretungsklauseln **631** 641 ff.
- Vertretungsmacht **631** 196
- Baustellenpersonal **631** 199
- Verwendungersatz
- Rücktritt **636** 37 f., 41
- Verwirkung
- Vergütungsforderung **631** 937 f.
- Verzicht
- Einigung **631** 848
- Vergütung **631** 616 ff.
- Verzinsungspflicht **641** 87 ff.
- Abnahme **641** 88
- Abschlagszahlungen **650c** 128, 135, 137 ff.
- Fälligkeit ohne Abnahme **641** 89
- Nachfrist **Einf vor** **631** 69
- Schlussrechnung, prüfbare **641** 88
- Vergütung **641** 146 f.
- Vorschussanspruch **637** 72
- Werklohn **640** 23
- Verzögerung
- Abnahme **631** 735 ff.
- Fälligkeit **631** 305 ff., 693 ff.
- Mitwirkung des Bestellers **631** 737 ff.
- Schadensersatz **631** 346 ff.
- Schadensersatz statt der Leistung **631** 736
- Verschulden **631** 322 ff., 346 f., 700, 758 f.
- Werkleistung **631** 303 ff.
- Verzögerungsschaden; s. *Verzugsschaden*
- Verzug
- 30-Tage-Regelung **631** 711
- Abnahme **640** 35 f.
- Abschlagszahlungen **632a** 91; **650b** 173, 244
- Beendigung **631** 714
- Besteller **631** 752 ff.

Stichwortverzeichnis

- nach Empfang der Gegenleistung **631** 712f.
- Ereignis, ungewisses **631** 708f.
- Erfüllungsverweigerung **631** 320, 710
- Fertigstellung **Einf vor** **631** 39
- Haftungsverschärfung **631** 325
- Interessenwegfall **631** 321
- Kalenderzeit **631** 317f., 707
- Klage **631** 706
- Leistungsverpflichtung **631** 303ff.
- Mahnbescheid **631** 706
- Mahnung **631** 315ff., 701ff., 753ff.; **636** 112
- Rücktrittsrecht **631** 329ff., 726ff.
- Vertragsstrafe **631** 374f., 388ff.
- Vertretenmüssen **631** 322ff., 346f., 700, 758f.
- Zeit, berechenbare **631** 319
- Verzugspauschale **631** 723
- Verzugsschaden **631** 326f., 699ff., 715ff., 752
- Anlagemöglichkeiten, entgangene **631** 725
- Bauzeitüberschreitung **631** 240
- Differenzhypothese **631** 762ff.
- Folgeschäden **631** 724
- Gewinn, entgangener **631** 792
- Kausalitäten **631** 769ff.
- Kommerzialisierung **631** 789
- Prozesszinsen **631** 719ff.
- Rentabilitätsvermutung **631** 786ff.
- Schadensschätzung **631** 779ff.
- Schadensumfang **631** 778ff.
- Umsatzsteuer **631** 793
- Verzugsschadensersatz
- Abgrenzung **636** 112ff.
- Zahlungsverzögerung **631** 699ff.
- Verzugszinsen **631** 328, 715ff.
- Vieraugenprinzip **631** 174f., 183f., 186
- VOB/A
 - Ausschreibung **631** 844ff., 939; s. auch dort
- VOB/B **Einf vor** **631** 8, 43
 - Abnahme **640** 101ff.; **641** 93f.; **648** 145
 - Abnahme, fiktive **648** 145
 - Abnahme, förmliche **Einf vor** **631** 100; **640** 50; **641** 93
 - Abnahme, unförmliche **641** 93
 - Abnahmefrist **640** 50
 - Abschlagszahlungen **632a** 129ff.
 - AGB-Recht, Anwendbarkeit **Einf vor** **631** 50ff.; **631** 81
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **Einf vor** **631** 49ff., 62ff.
 - Änderungsleistungen **Einf vor** **631** 75, 78
 - Änderungsvorbehalte **650b** 12ff.
 - Anerkenntnis der Leistung **650b** 291ff.
 - Anordnungen, andere **650b** 222ff.
 - Anordnungsrecht **Einf vor** **631** 84ff.; **650b** 253ff.
 - Anrufung der vorgesetzten Stelle **631** 918
 - Ausführungsfrist **650b** 175ff.
 - Auslegung **Einf vor** **631** 63ff.; **631** 100
 - Bauentwurfsänderungen **631** 1
 - Bauliefervertrag **650** 114
 - Bauträgervertrag **650u** 31ff.
 - Bedeutung im Bauvertragswesen **Einf vor** **631** 44ff.
 - Benachteiligung, unangemessene **Einf vor** **631** 67f., 77
 - Einbeziehung **Einf vor** **631** 50ff.; **631** 94f., 98; **650u** 31f.
 - Fristsetzung **648a** 64, 69ff.
 - Gefahrtragung **644** 32ff.
 - Geschäftsführung ohne Auftrag **650b** 295f.
 - Gutachteneinholung **631** 919
 - Haftungsbefreiung **634** 202
 - Haftungsbegrenzung **639** 46
 - Individualabrede, Vorrang **Einf vor** **631** 58
 - Inhaltskontrolle **Einf vor** **631** 43, 45, 62ff., 73ff., 91; **640** 50; **650b** 16
 - Kenntnisnahme **Einf vor** **631** 52, 54f.
 - Kostenanschlag **649** 62ff.
 - Kostenüberschreitung **649** 62ff.
 - Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 2, 63, 63ff.
 - Kündigung bei unterlassener Mitwirkung **643** 34ff.
 - Kündigung des Bestellers **648** 143ff.
 - Kündigung des Vertrages **650h** 7
 - Kündigungsandrohung **648a** 69ff.
 - Kündigungsvergütung **643** 34ff.
 - Leistung, auftragslose **650b** 286ff.
 - Leistungsänderung **650b** 175, 185ff.
 - Leistungsänderungen **631** 950
 - Leistungsänderungsrecht **650b** 3, 12ff., 116
 - Mängelhaftung **633** 108ff.; **634** 197ff.
 - Mängelhaftung vor Fertigstellungstermin **634** 201f.
 - Mehrkosten **650c** 168f.
 - Mehrleistungen **631** 1 Minderkosten **650c** 168 Minderleistungen **631** 1 Minderung **638** 22
 - Mitwirkung des Bestellers **642** 129ff.
 - Mustervertrag **Einf vor** **631** 49
 - Nachfüllung **635** 84ff.
 - Nachrangigkeitsklausel **Einf vor** **631** 61
 - Nachträge **632** 64
 - Nachtragsvereinbarung **650b** 308; **650c** 171ff.
 - Nachunternehmer **Einf vor** **631** 69
 - Pauschalpreisvertrag **632** 63
 - Planänderung **Einf vor** **631** 60
 - Preisänderungen **631** 940ff.
 - Preisanpassung **Einf vor** **631** 81ff., 90; **631** 940ff.
 - Preisfortschreibung **650b** 30; **650c** 9ff., 12f., 74, 155ff.
 - Rechtsnatur **Einf vor** **631** 47ff.
 - Reformstau **Einf vor** **631** 8, 32
 - Rücktritt **636** 128
 - Schadensersatz **636** 129ff.
 - Schlussrechnung, prüfbare **641** 95; **650g** 40ff.
 - Schlusszahlung **Einf vor** **631** 69
 - Selbstvornahme **637** 99ff.

- Streitbeilegungsverfahren **631** 919
- überraschende Klauseln **Einf vor** **631** 59
- Verantwortlichkeit des Bestellers **645** 32f.
- Verbraucherbeteiligung **Einf vor** **631** 56, 91
- Verbrauchervertrag **Einf vor** **631** 90
- Vereinbarung **650u** 31
- Vereinbarung als Ganzes **Einf vor** **631** 92ff.
- Vergütung **Einf vor** **631** 80ff., 108
- Vergütungsänderung **631** 950; **650c** 140ff.
- Vergütungsanpassung **Einf vor** **631** 81ff., 90
- Vergütungspflicht **632** 63ff.
- Vergütungsrecht **Einf vor** **631** 33
- Verjährung **631** 872; **634a** 288ff., 304ff.
- Verjährungsfrist **Einf vor** **631** 69
- Verjährungshemmung **631** 918
- Verjährungsverlängerung **634a** 223
- Verwendereigenschaft **Einf vor** **631** 57
- Verzinsung **Einf vor** **631** 69
- Zahlung an Gläubiger des Unternehmers **631** 869ff., 956
- Zahlungsfrist **641** 81
- Zusatzleistungen **Einf vor** **631** 60, 74ff.; **631** 1; **650b** 214ff.; **650c** 140
- Zusatzvergütung **650c** 140ff., 147ff.
- Zweifelsregelung **Einf vor** **631** 60, 77
- VOB-Bauvertrag**
- Änderungsbedarf **650b** 6
- VOB/C** **631** 82; **633** 21
- Auslegung **631** 100
- Einbeziehung **631** 96
- Unterlagenvorlage **631** 280
- Vertragsauslegung **631** 811ff.
- VOB-Vertrag**
- Auslegung **631** 811
- Vollendung statt Abnahme **646** 1f.
- Vollmacht** **631** 196f.
- Anscheinvollmacht **631** 204
- Architektenvollmacht **631** 200
- Duldungsvollmacht **631** 204
- des Ehegatten **631** 206
- Hausverwalter **631** 208
- konkludente – **631** 196
- konkludente – des Baustellenpersonals **631** 199
- Vollständigkeitsklauseln** **631** 622, 622ff., 633
- Vollstreckungsgegenklage**
- Werklohn **641** 65
- Vorarbeiten**, ähnliche
- Vergütungspflicht **632** 59ff.
- Vorauszahlungen** **632a** 25
- Sicherheiten **632a** 155ff.
- Vorauszahlungsbürgschaft** **650v** 56
- Vorbehaltsurteil**
- Aufrechnung **631** 673f.
- Schlussrechnung **650q** 50
- Vorbereitungshandlungen**
- Abrechnungsfähigkeit **632a** 30ff.
- Verhaltekostenklausel** **631** 629
- Vorleistung**
- Absicherung **Einf vor** **631** 10
- Vorleistungspflicht **631** 407ff.; **641** 1; **650m** 1
- Vorleistungsrisiko **631** 407ff.
- Vormerkung**
- Sicherungshypothek **650e** 11f., 44
- Umschreibung in Sicherungshypothek **650e** 56
- Vormerkungsmodell**
- Bauträgervertrag **650u** 2, 5; **650v** 3ff.
- Vormerkungsverfahren**
- Kosten **650e** 36
- Vorplanung**
- Leistungsphase 2 **650p** 235
- Vorschussanspruch; s. auch **Kostenvorschuss**
- Abtretung **637** 66
- Kostenschätzung **637** 67ff.
- Mängelbeseitigung **634a** 274ff.; **637** 61ff.
- Mängelhaftung **634** 9, 15
- Verbrauchsgüterkauf **650** 70
- Vergütungsanspruch **631** 656
- Verjährung **634a** 3; **637** 74
- Verzinsung **637** 72
- Vorschussklage**
- erneute – **637** 81
- Leistungsklage **637** 75ff.
- Streitgegenstand **637** 76ff., 84
- Verjährungshemmung **634a** 119, 185
- Vorteilsausgleichung**
- Abzug „Neu für Alt“ **634** 89ff.
- Gebrauchsvorteile, Abzug für **634** 93f.
- Mängelbeseitigung **637** 58
- Mängelhaftungskosten, Reduzierung **634** 88ff.
- Sowiesokosten **634** 86
- Sub-/Generalunternehmer **634** 95
- Vorunternehmer**
- Verschuldenszurechnung **634** 118
- Vorvertragliche Pflichten**
- Beratungspflicht **631** 250, 252, 266ff.
- Schutzpflichten **631** 8, 242ff.
- Wagnis** **648** 102
- Einzelwagnis **650c** 63f.
- Nachtragsvergütung **650c** 4f., 58, 63ff., 66f., 73, 177
- Sonderwagnis **650c** 63f.
- Unternehmerwagnis **650c** 63f.
- Währungssicherungsklauseln** **631** 546ff.
- Wärmeppumpenanlage**
- Aufklärungspflichtverletzung **Einf vor** **631** 137f.
- Wartung**
- Beratungspflichten **631** 268
- Wartungshinweise** **631** 278, 285
- Wartungskosten**
- Aufklärungspflichtverletzung **Einf vor** **631** 139
- Wartungsverträge** **650a** 27
- Angebot, Bestimmtheit **631** 15
- Bauvertrag **Einf vor** **631** 126
- Rechtsnatur **Einf vor** **631** 126
- Weisungsrecht** **650b** 6

Stichwortverzeichnis

- Werbeaussagen **631** 15, 236
– Kaufrecht **650** 54
Werkfolg **631** 810
– Änderung **650b** 33, 34 ff., 62
– Werkvertrag **Einf vor** **631** 3; **631** 232, 234 ff.
Werklieferungsvertrag
– Bauliefervertrag; *s. dort*
– Rechtsnatur **Einf vor** **631** 22
Werklohn; *s. auch Vergütung*
– Beweislast **631** 528 ff.
– Darlegungslast **631** 528
– Fälligkeit **631** 879 ff.; **641** 28 f.
– Leistungsverweigerungsrecht **650s** 34 ff.
– Schlüssigkeit **641** 31 ff.
– Sicherungshypothek **650e** 2, 28 ff.
– Stundung **640** 23
– überhöhter – **631** 130 ff.
– Verjährung **631** 872
– Verzinsung **640** 23; **641** 87 ff.
– Vollstreckungsgegenklage **641** 65
– Zahlungsverzögerung **631** 692 ff.
– zu geringer – **631** 151
Werkstattpläne
– Planprüfung **650t** 22
Werkvertrag **Einf vor** **631** 25; **631** 1
– Änderungsrecht **631** 850
– Austauschvertrag **Einf vor** **631** 3, 12
– Bauleistungen **650a** 3; **650i** 4 ff.
– Baumaßnahmen **Einf vor** **631** 3
– Bauvertrag **631** 2
– bauwerkbezogener – **631** 2
– Begriff **Einf vor** **631** 21
– Entgeltlichkeit **631** 1
– Fälligkeit der Vergütung **641** 28
– Gläubigerverzug **642** 1 ff., 6
– Kündigung **650h** 2
– Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 1 ff.
– Kündigung, freie **648** 1
– Vergütungspflicht **631** 1, 403 ff.
– Vertragsschluss **631** 6
– Vertragsverhandlungen **631** 7 f.
Werkvertragsrecht **Einf vor** **631** 29
Werkzeichnungen **631** 286
Wertgutachten **Einf vor** **631** 125
Wertsicherungsklauseln **631** 546 ff.
Wetter; *s. Witterungsverhältnisse*
Widerruf
– Bauvertrag **631** 223 ff.
– Kündigung, Auslegung als – **650l** 14
– Rücktritt, Auslegung als – **650l** 14
– Übereilungsschutz **650k** 7; **650l** 1
– während Vertragsdurchführung **650l** 14
Widerrufsbelehrung **631** 226 ff.; **650l** 4, 17
– Fehlen **650l** 9
– Inhalt **650l** 4 ff.
– Muster **650l** 6 f., 9
– Ordnungsgemäßheit **650l** 9
– Pflicht des Unternehmers **650l** 10
Widerrufserklärung **650l** 13
– nach Kündigungserklärung **650l** 14
– nach Rücktrittserklärung **650l** 14
Widerrufsfrist **650l** 4, 8
– Beginn **650l** 9 f.
– Dauer **650l** 9 f.
– Höchstfrist **650l** 10
Widerrufsrecht
– Aufteilung **650l** 13
– Baurägervertrag **650u** 24, 198, 200 f., 227
– Bedingungsfeindlichkeit **650l** 13
– gesetzliches **631** 223, 225 ff.; **650l** 1 f.
– Nachtragsvergütung **650l** 11
– Unwiderruflichkeit **650l** 13
– Verbraucherbauvertrag **650l** 1 ff., 11; **650u** 199 f.
– vertragliches – **631** 223 f.
– Wertersatz **631** 229
– Zusatzvereinbarungen **650l** 11
Wiederaufbauten **650a** 19
Wiederherstellung
– Bauwerksleistung **650a** 4 ff., 19
– Bedeutung, wesentliche **650a** 31
– Begriff **650a** 19, 21 f.
– Vorbereitungshandlungen **650a** 24
Windenergieanlage
– Bauwerksbegriff **650a** 12
Wissenszurechnung **634a** 62 ff., 234 ff.
Witterungsverhältnisse **Einf vor** **631** 36
– Mitwirkung des Bestellers **642** 27, 35 f.
– Risikotragung **631** 20
Wochenendplatz **650a** 13
Wohnungseigentum
– Abnahme **650u** 103
– Mangelfreiheit **650u** 61
Wohnungseigentümergemeinschaft
– Abnahmelerklärung **650u** 114 f.
– Ansichtziehen von Mängelrechten **634a** 360; **650u** 69 ff., 77 ff., 82 ff., 87 ff., 93 ff.
– Anspruchsdurchsetzung **650u** 93 ff.
– Ausübungsbefugnis für kaufrechtliche Ansprüche **650u** 241 ff.
– Bauhandwerkersicherung **650f** 18
– Beschlussfassung **650u** 87 ff.
– Beschlusskompetenz **650u** 72 ff., 77 ff.
– Durchsetzungsbefugnis **634a** 360
– Mängelrechte, Geltendmachung **634a** 360; **650u** 59 f.
– Rechtsfähigkeit **650u** 98
– Teilrechtsfähigkeit **650f** 18
– Verbrauchereigenschaft **650f** 18; **650i** 11
– Verjährungshemmung **634a** 360
Wucher
– Baurägervertrag **650u** 38
Zahlungsbürgschaft **650f** 136
Zahlungsmodell
– Bautenstand **650u** 6
– Baurägervertrag **650u** 6
Zahlungsplan **641** 83; **648** 62
– Abschlagszahlungen **632a** 136, 138 f.
– Inhaltskontrolle **631** 102
– Mängelbeseitigung **641** 83

- Zahlungsverzögerung **631** 692 ff., 736
 Zahlungsverzug
 – Mitwirkung des Bestellers **642** 28
 Zahlungsverzugsrichtlinie **Einf vor 631** 12; **641** 77
 Zeltplatz **650a** 13
 Zertifizierung **631** 278
 Zielfindungsphase
 – Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 15, 54, 58, 230 ff.
 – Leistungsphasen **650p** 235, 240
 – Sonderkündigungsrecht **650r** 1 ff.
 – Vergütung **650p** 243 f.
 Zirkuszelt **650a** 8
 Zufahrt
 – Bauwerksleistung **650a** 8
 Zulassungen, bauaufsichtliche **631** 278
 Zumutbarkeit
 – Leistungsänderung **650b** 39 f., 43 ff., 110
 Zurückbehaltungsrecht **631** 695; **634a** 191
 Zusatzleistungen **650c** 193 ff.
 – Anzeigepflicht **650b** 299 ff., 306
 – Bauvertragsklauseln **631** 628
 – Erforderlichkeit **650b** 214 ff.
 – nicht erforderliche – **650b** 218 ff.
 – Pauschalvertrag **650b** 271 f.
 – Vereinbarung **650b** 218
 – Vergütungsabrede, bedingte **650b** 76
 – Vergütungsanpassung **650c** 26
 – Vertragsänderung, konkluidente **650b** 122
 – VOB/B **Einf vor 631** 60, 74 ff.; **650b** 214 ff.
 Zusatzvergütung **650b** 219
 Zuschläge **631** 47 ff.
 – Änderungen **631** 37
 – Angemessenheit **650c** 55 ff., 59 ff., 65 ff.
 – Annahmeerklärung **631** 35 f.
 – Bauzeit, abgelaufene **631** 59 f.
 – Einschränkungen **631** 37
 – Erweiterungen **631** 37
 – Rechtsmissbrauch **631** 38
 – Unterkalkulation **631** 38; **650c** 74
 – Vergabeverfahren **631** 34 ff.
 – Vergütungsanpassung **650c** 54 ff.
 Zuschlagsfrist
 – Fristablauf **631** 37, 42
 Zuschlagsätze **650c** 56 f.
 Zustandsfeststellung **650g** 2 ff.
 – Abnahmeverweigerung **Einf vor 631** 23, 34; **648** 24; **650a** 1; **650g** 1, 3, 6 f.; **650q** 30
 – Allgemeine Geschäftsbedingungen **650g** 28 f.
 – Anfertigung **650g** 10
 – Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 24, 30 ff.
 – Baustellenverbots **650g** 26
 – Bautenstand **650g** 10
 – Bauträgervertrag **650u** 23, 133 ff.
 – Beweislastumkehr **650g** 20
 – einseitige – **650g** 2, 13 ff.
 – Form **650g** 9, 18
 – gemeinsame – **650g** 2, 4 ff.
 – Inhalt **650g** 9 f., 18
 – Kosten **650g** 12, 19
 – Mangel, offenkundiger **650g** 21
 – Nichterscheinen des Bestellers **650g** 14 f., 17
 – Ortsbegehung **650g** 11
 – Rechtsfolgen **650g** 20 ff.
 – Teilzustandsfeststellung **650g** 7
 – Terminsbestimmung **650g** 14
 – Unterzeichnungsfunktionen, elektronische **650g** 9
 – Verbraucherbauvertrag **Einf vor 631** 27
 – Vereinbarungen, vertragliche **650g** 27
 – Verlangen nach – **650g** 8
 – Vermutungswirkung **650g** 21 ff.
 – wechselseitige – **650g** 16
 – Zugangsverweigerung **650g** 25
 Zweitbeauftragung **631** 867
 Zwischenfristen
 – Vertragsstrafe **631** 372 f., 381