

## Fälle zum Sachenrecht

Bearbeitet von  
Prof. Dr. Jens Koch, Prof. Dr. Martin Löhnig

5. Auflage 2017. Buch. XIV, 222 S. Kartoniert  
ISBN 978 3 406 71545 7  
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > BGB Besonderes Schuldrecht > Sachenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Stichwortverzeichnis

**Fette Zahlen** verweisen auf die Fälle, magere auf deren Randnummern.

- Abfangen von Kunden** 12 25, 41  
**Abhandenkommen** 2 8 ff., 46, 50 ff.  
**Abtretung** 3 31 ff.; 5 10; 15 10 ff., 29 ff.  
– Ausschluss 15 10 ff.; 17 7 ff.  
– ~ bedingter Ansprüche 5 10  
– gefälschte Abtretungserklärung 15 29 ff.  
– Grundschuld 17 21  
– ~ künftiger Ansprüche 3 31  
– ~ vermeintlicher Ansprüche 3 38  
**Aneignung** 1 1  
**Anfechtung** 8 2 f.; 16 20 ff.  
**Antizipierte Einigung** 3 11  
**Anwartschaftsrecht** 4 38; 6 4 ff., 24; 7 11 ff.; 17 29  
– ~ als Besitzrecht 4 38; 7 16 ff.  
– Erstarken zum Vollrecht 6 15 ff.  
– gutgläubiger Ersterwerb 6 6 ff.; 7 14 f.  
– gutgläubiger Zweiterwerb 6 24  
– Übertragung 6 9 ff.; 17 31  
– Untergang 6 13 f.  
**Arglistenrede** 1 9  
**Aufgedrängte Bereicherung** 11 54  
**Auflassung** 12 4  
**Auflösende Bedingung** 4 39; 5 8  
**Ausschlagung** 8 24 f.  
  
**Bedingung**, auflösende 4 39; 5 8  
**Befriedigungsrecht** 5 15 f.  
**Bereicherung**, aufgedrängte 11 54  
**Beschränkung der Erbenhaftung** 8 27 f.  
**Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch** (§ 1004 BGB) 8 14 ff.; 9 1 ff., 12 ff.  
– Anwendbarkeit neben § 910 BGB 9 13  
– Duldungspflicht 9 20  
– Eigentumsbeeinträchtigung 8 15; 9 1, 14  
– Störereigenschaft 9 15 ff.  
– Umfang der Beseitigungspflicht 9 21 ff.  
**Besitz** 1 6 ff., 26 f., 33; 2 5 ff., 35, 46 ff.; 3 13, 62; 4 26 ff.; 7 3 f.  
– Aufgabe 4 31  
– Besitzdiener 1 6; 2 5, 10, 18, 46 f., 50 ff.  
– Besitzer 2 46  
– Besitzherr 2 54  
– Besitzkonstitut 3 13; 7 3 f.  
– Besitzmittler 2 54  
– Besitzmittlungsverhältnis 2 9  
– Besitzschutz 1 9, 26 f.; 4 43 f.  
– Besitzverschaffungsmacht 3 62  
– bösgläubiger Besitzerwerb 4 60  
– Entzug 1 27; 2 59  
– fehlerhafter Besitz 1 7; 2 59  
– Fremdbesitzer 4 26  
– mittelbarer Besitz 2 54; 4 43 f.  
– nicht-so-berechtigter Besitzer 2 35  
– unbefugter Besitz 2 55  
– unentgeltlicher Besitzerwerb 4 63  
**Besitzrecht** 1 3; 2 35; 3 45; 4 36 ff.; 7 8 ff., 16 ff.; 8 6; 12 15 ff.  
– Anwartschaftsrecht als ~ 7 16 ff.  
– Besitzrechtskette 7 9 f.  
– Kenntnis vom Fehlen 4 61  
– Zurückbehaltungsrecht als ~ 8 6  
**Bürgschaft** 16 16 ff.  
  
**Darlehensvertrag** 4 1, 8  
**Direktionsrecht** 2 47  
**Dolo-Agit-Einrede** 1 9  
**Drittwiderrspruchsklage** 3 1; 17 27 f.  
**Duldungspflicht nach § 906 BGB** 9 2 ff.  
  
**Eigenmacht**, verbotene 1 7, 26; 2 17 f., 59; 4 42  
**Eigentümer-Besitzer-Verhältnis** 2 35; 4 54 ff.; 8 8, 17 ff.; 11 35 ff.; 12 18 ff.  
– Nutzungsersatz 12 28 ff.  
– Schadensersatz 8 22 f.; 12 25 ff.

- Sperrwirkung **4** 65; **8** 17
- Verhältnis zum Bereicherungsrecht **4** 66 ff.
- Verwendungsersatz **12** 18 ff.
- Vindikationslage **2** 35; **4** 54
- Zurückbehaltungsrecht nach § 1000 BGB **8** 8, 21, 32 f.; **11** 35 ff.

**Eigentumsvorbehalt** **6** 3 ff.

**Eingriffskondiktion** **2** 21

**Einheitstheorie** **15** 27, 42

**Einigung**, antizipierte **3** 11

**Erbenhaftung** **8** 17 ff.

**Erbschein** **13** 16 ff.

**Ersitzung** **7** 25 ff.

**Feststellungsklage** **13** 32 f.

**Fremdgeschäftsführungswille** **1** 21 f.

**Fund** **1** 2

**Garantie** **16** 16

**Gefälschte Abtretungserklärung**  
**15** 29 ff.

**Geheißperson** **3** 58

**Genehmigung** **3** 48; **4** 6

**Gesamtbetrachtungslehre** **10** 10 ff.

**Gesamtschuld** **16** 26 ff.

**Geschäftsführung ohne Auftrag**  
**1** 19 ff.; **3** 18; **9** 12 ff.; **11** 47 ff.

**Gläubigerverzug** **2** 33

**Grundbuch** **11** 29; **12** 9 ff.; **15** 5 ff.

– Antragsrücknahme **12** 9

– Antragstellung **12** 13

– Grundbuchberichtigungsanspruch  
**11** 29; **13** 1 ff.; **16** 1 ff.

– Widerspruch im Grundbuch  
**15** 5 ff.

**Grundschild** **5** 5; **14** 18 ff., 39 ff.;  
**16** 1 ff.; **17** 21 ff.

– Abtretung **17** 21 ff.

– Bestellung **14** 19; **16** 1 ff.

– Erfüllung **16** 6 ff.

– Fälligkeit **17** 24

– Grundschildbrief **16** 3, 9 ff.

– Grundschildverband **5** 5; **17** 32

– Kündigung **17** 24

– Sicherungsabrede **14** 23

– Sicherungsgrundschild **5** 5

– Übertragung **14** 22, 24, 40 ff.

**Gutgläubiger Erwerb** **2** 6 f.; **3** 41 f.,  
61 ff.; **4** 30 ff.; **5** 19

– Erschwerung durch Nacherbschaft  
**13** 27 ff.

– ~ der Hypothek **15** 4 ff., 21 ff., 36 ff.

– ~ bei Verwertung der Pfandsache  
**5** 19

– ~ der Vormerkung **13** 13 ff., 21 ff.

**Hypothek** **14** 10 ff.; **15** 1 ff.

– Bestellung **14** 11 ff.; **15** 1 ff.

– Erfüllung **14** 14 ff., 33 ff.

– Erwerb vom Nichtberechtigten  
**15** 4 ff., 21 ff.

– gefälschte Abtretungserklärung  
**15** 29 ff.

– gutgläubiger einredefreier Erwerb  
**15** 36 ff.

– Hypothekenbrief **15** 2 ff.

– Übertragung **14** 14 ff., 33 ff.; **15** 9 ff.,  
19 ff.

**Inhaberpapier** **16** 10

**Insichgeschäft** (§ 181 BGB) **10** 2 ff.

– Ausnahmen vom Verbot **10** 5

– Gesamtbetrachtungslehre **10** 10

– Rechtsfolge eines Verstoßes **10** 32

– teleologische Reduktion **10** 8 f., 12 f.,  
36 ff.

**Insolvenzverfahren** **12** 6 ff., 14 ff., 29

– Verfügungsbefugnis **12** 8 ff.

**Inventar** **4** 18 f.

**Kündigung**, Darlehen **17** 17 ff.

**Leistungskondiktion** **2** 21; **3** 69; **4** 65

**Mitreißtheorie** **15** 27, 42

**Nachbarrechtlicher Ausgleichsan-**  
**spruch** **9** 34 f.

**Nacherbschaft** **13** 26 ff.

**Nacherfüllung** **5** 22

**Nachlassverbindlichkeiten** **8** 17 ff.

**Nachträgliche Verfügungsbeschrän-**  
**kung** **12** 8 ff.

**Nichteigentümer**, verfügungsbe-  
rechtigter **4** 28; **5** 18

- Nichtleistungskondiktion** 3 71; 4 68  
**Notwendige Verwendungen** 8 11, 21, 34f.; 11 42ff.  
**Nützliche Verwendungen** 8 11ff.; 11 55  
**Nutzungsersatz** 4 52f., 57, 62; 12 28ff.
- Offenkundigkeitsgrundsatz** 3 6
- Pacht** 4 18f.  
**Pfandrecht an beweglichen Sachen** 5 15ff.; 7 31ff.  
 – Bestellung 7 36f.  
 – gutgläubiger Ersterwerb des ~ 7 38f.  
 – gutgläubiger Erwerb der Pfandsache 7 40ff.  
 – Verwertung 7 31ff.  
**Publizität** 3 16f.  
 – irreführende 3 17  
 – ~ der Übereignung 3 16
- Recht zum Besitz** 1 3; 2 35; 3 45; 4 36ff.; 7 8ff., 16ff.; 8 6; 12 15ff.  
 – Anwartschaftsrecht als ~ 7 16ff.  
 – Besitzrechtskette 7 9f.  
 – Kenntnis vom Fehlen 4 61  
 – Zurückbehaltungsrecht als ~ 8 6  
**Rechtfertigung** 1 19  
**Rechtsschein** 3 61f.  
**Rektapapier** 16 10
- Sache** 1 2; 4 21  
 – verlorene Sache 1 2  
 – wesentlicher Bestandteil 4 21  
**Schadensersatz** 5 11; 8 22f.; 12 25ff.  
 – ~ im Eigentümer-Besitzer-Verhältnis 8 22f.; 12 25ff.  
 – ~ statt der Leistung 5 11  
**Scheingeheißerwerb** 3 59, 63  
**Schuldbeitritt** 16 18  
**Schuldübernahme** 4 5, 9  
**Selbsthilferecht** 1 28f.; 9 13  
**Sicherungsabrede** 4 11; 5 1, 4  
**Sicherungsübereignung** 4 15; 5 2; 7 2ff.  
**Sicherungsvertrag** 4 11; 5 1, 4; 16 12  
**Sperrwirkung des Eigentümer-Besitzer-Verhältnisses** 4 65; 8 17
- Stellvertretung** 2 3; 3 6, 10; 5 25
- Trennungstheorie** 15 27, 42  
**Treuhand** 3 20ff.
- Übergabe** 2 5; 3 25, 57  
**Übergabesurrogat** 3 29, 37; 4 24; 5 4, 9; 6 10; 7 3f.  
**Umdeutung** 11 5f.
- Veranlassungsprinzip** 2 54  
**Verarbeitung** 4 13  
**Verbotene Eigenmacht** 1 7, 26; 2 17f., 59; 4 42  
**Verbrauchercredit** 16 19  
**Verfügungsbefugnis** 3 9; 5 5, 18  
**Verfügungsberechtigter Nichteigentümer** 4 28; 5 18  
**Verfügungsbeschränkung** 12 8ff.; 13 28  
 – nachträgliche 12 8ff.  
 – ~ des Vorerben 13 28  
**Verrichtungsgehilfe** 2 37  
**Vertreter ohne Vertretungsmacht** 3 47  
**Verwendungsersatz** 8 8ff., 11ff., 21, 32ff.; 11 40ff.; 12 18ff.  
 – notwendige Verwendungen 8 11, 21, 34f.; 11 42ff.  
 – nützliche Verwendungen 8 11ff.; 11 55  
 – Verwendungsbegriff 8 9f., 21; 11 41  
**Vindikationslage** 2 35; 4 54  
**Vollstreckungsgegenklage** 17 1ff.  
**Vorerbschaft** 13 26ff.  
**Vorkaufsrecht** 11 1ff.  
 – Ausübung des schuldrechtlichen ~ 11 10ff.  
 – dingliches 11 1f.  
 – Entstehung des schuldrechtlichen ~ 11 4ff.  
 – Umdeutung des unwirksamen dinglichen in ein durch eine Vormerkung gesichertes schuldrechtliches ~ 11 5f., 23ff.  
**Vormerkung** 11 21, 23ff.; 13 1ff.  
 – Bestellung 11 23ff.  
 – Ersterwerb 13 11ff.  
 – gutgläubiger Erwerb 13 13ff., 21ff.

*Stichwortverzeichnis*

---

- Rechtsfolge **11** 21, 27
- Zweiterwerb **13** 7ff.

**Wesentlicher Bestandteil einer Sache**  
4 21

**Wetlauf der Sicherungsgeber** **16** 26ff.

**Widerklage** **1** 17

**Widerspruch im Grundbuch** **15** 5ff.

**Wirtschaftliches Eigentum** **3** 20ff.

**Zubehör** **4** 21; **5** 5

**Zurückbehaltungsrecht nach § 1000**

**BGB** **8** 8, 21, 32f.; **11** 35ff.;

**12** 18ff.

**Zwangsvollstreckung** **14** 10ff.

- Rechtsbehelfe **17** 1ff., 27f.

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG