

Grunderwerbsteuergesetz: GrEStG

Kommentar

Bearbeitet von

Von Prof. Dr. Matthias Loose, Richter am Bundesfinanzhof, Christine Meßbacher-Hönsch, Vorsitzende Richterin am Bundesfinanzhof, und Hermann-Ulrich Viskorf, Vizepräsident des Bundesfinanzhofs a.D.

19. Auflage 2019. Buch. Rund 912 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 71820 5

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Steuern > Grundsteuer, Grunderwerbsteuer, Bewertung, Vermögensteuer](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text "beck-shop.de" in a bold, red, sans-serif font. Above the "i" in "shop" are three red dots of increasing size. Below the main text, the words "DIE FACHBUCHHANDLUNG" are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

magere Zahlen = Randnummern (im Kommentarteil, am Rand)

Vorb = Vorbemerkungen vor § 1

Abbaurechte

- als grundstücksgleiches Recht **2** 142
- Sand und Kies **2** 146

Abfindung

- eines Gesamthänders mit Grundstücksteil **7** 36

Abgestimmtes Verhalten

- Gegenstand des Erwerbsvorgangs **9** 173

Abhängige Gesellschaft **6a** 91 ff

- Entstehung innerhalb der Vorbehaltsfrist **6a** 111
- konzerninterne Veränderungen während der Nachbehaltsfrist des § 6a **6a** 95 f

Abhängigkeit

- Aufgabe der A als rückwirkendes Ereignis **6a** 131 ff

Abrundung **11** 26 f

Absendevermerk **18** 46

Abtretung der Rechte aus Kaufangebot

- Abtretung der Rechte **1** 518 ff
- Besteuerung **1** 535 f
- Rechtsträgerwechsel **1** 536
- Verwertung im wirtschaftlichen Interesse des Abtretenden **1** 524 ff
- Voraussetzungen **1** 509
- Zweck der Vorschriften **1** 507 ff

Abtretung der Rechte aus Meistgebot **13** 31

Abwicklungsgesellschaft **5** 86

- als Gesamthand **6** 32

Abzinsung

- Kaufpreisforderung **8** 24

Änderung des Gesellschafterbestandes einer grundbesitzenden PersGes

- Änderung des Gesellschafterbestandes **1** 754 ff
- Änderung durch StÄndG 2015 **1** 699 ff
- Änderung Gesellschafterbestand einer beteiligten KapGes **1** 743 ff
- Änderung Gesellschafterbestand einer beteiligten PersGes **1** 741 f
- Altgesellschafter **1** 764 ff
- Anteile am Gesellschaftsvermögen **1** 796 ff
- Anteilsverschiebung zwischen mittelbar beteiligten Altgesellschaftern **1** 768
- Anwendung § 39 AO **1** 732 ff
- Anwendung § 42 AO **1** 738
- Anwendung von Befreiungsvorschriften **1** 729 ff
- Aufstockung der Beteiligung **1** 759
- erfasste PersGes **1** 751 f
- Fünfjahreszeitraum **1** 872 ff
- geplante Änderung 2018 **1** 705
- gesamtplanmäßige Aufstockung **1** 888 ff

- Grundstück im Vermögen der Gesellschaft **1** 863 ff
- Kombination unmittelbarer, mittelbarer Gesellschaftswechsel **1** 859 ff
- mehrstufige Beteiligungen **1** 747 f
- mittelbare Änderung des Gesellschafterbestandes **1** 817 ff
 - beteiligte Gesellschaft **1** 910 ff
 - Einführung **1** 817 ff
 - Erwerbsvorgänge bis 5.11.2015 **1** 826 ff
 - Erwerbsvorgänge nach dem 5.11.2015 **1** 833 ff
 - Verkürzung der Beteiligungskette **1** 852 ff
 - Verlängerung der Beteiligungskette **1** 856
 - Verstärkung einer Beteiligung **1** 855
 - wirtschaftliche Betrachtungsweise **1** 821 ff
- neuer Gesellschafter
 - Beteiligung einer KapGes **1** 789 ff
 - Beteiligung einer PersGes **1** 784 ff
 - mittelbare Änderung des Gesellschafterbestandes **1** 779
 - Rechtsentwicklung **1** 691 ff
 - Rechtsfragen der Treuhand **1** 881 ff
 - Steuerentstehung **1** 899 ff
 - Überblick gesetzlicher Tatbestand **1** 740 ff
 - Übergang aller Anteile auf eine Person **1** 760
- unmittelbare Änderung des Gesellschafterbestandes **1** 801 ff
 - Verkürzung der Beteiligungskette **1** 773 ff
 - Verlust der Eigenschaft als Altgesellschafter **1** 776
 - Verwaltungsanweisungen **1** 721 ff
 - von Todes wegen erworbene Anteile **1** 894 ff
 - Vorrang gegenüber § 1 Abs 3 und Abs 3a **1** 724 ff

Änderungen im Gesellschafterbestand

- Rückgängigmachung einzelner Übertragungsakte **16** 273
- Steuerentstehung **14** 33
- Steuerschuldnerschaft **13** 46 f
- unterlassene Anzeigepflicht **16** 276
- Verwirklichung des Erwerbsvorgangs **23** 31

Anfechtung

- Rückerwerb des Eigentums **16** 161 ff

Ankaufsrecht **1** 284 ff

- fehlende Gegenleistung **8** 46
- Steuerschuldnerschaft **13** 36

Anspruch aus § 16

- Anfechtungsklage ggü. Steuerbescheid **16** 324
- Antragsberechtigte **16** 292
- Aussetzung der Vollziehung **16** 324

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- Entscheidung über den Antrag **16** 322 ff
- Entstehen **16** 291
- Erbengemeinschaft **16** 291
- Festsetzungsfrist **16** 306
- Festsetzungshindernis gegenüber erstmaliger Steuerfestsetzung **16** 324
- Festsetzungshindernis im Einspruchsverfahren **16** 325
- Geltendmachung im Einspruchsverfahren **16** 325
- Geltendmachung mit Verpflichtungsklage **16** 326 ff
- gesonderte Feststellung **16** 324
- Insolvenzverwalter **16** 294
- Rechtsschutz **16** 334
- Säumniszuschläge **16** 295
- Verfahrensrecht **16** 321 f
- Anteilserwerb**
- Bemessungsgrundlage **8** 95 ff
- vom Ehegatten/Lebenspartner/Verwandten **6** 102
- schenkweiser A innerhalb der Vorbehaltsfrist **7** 44
- durch Vertragsschluss im Ausland **2** 23
- von Todes wegen innerhalb der Vorbehaltsfrist **7** 44
- Anteilsübergang**
- Steuerbefreiungen bei A iSd § 1 Abs 3 Nr 3 und Nr 4 **3** 54 ff
- steuerfreier A **6a** 57 ff
- Steuerschuldnerschaft **13** 41 ff
- Anteilsvereinigung**
- Begünstigung nach § 6 Abs 3 **6** 39
- Bemessungsgrundlage **8** 95 ff
- Rückwerb/Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 275
- Steuerbefreiung nach §§ 5 und 6 **5** 17, 57
- Steuerbefreiung nach § 6 Abs 2 **6** 14 f
- Steuerbefreiungen bei A iSd § 1 Abs 3 Nr 1 und Nr 2 **3** 51 ff
- Steuerentstehung **14** 34 f
- steuerfreie A nach § 6a **6a** 57 ff
- Steuerschuldnerschaft **13** 41 ff
- Umfang der Vergünstigung nach § 6a **6a** 59
- unterlassene Anzeigepflicht **16** 276
- Veränderungen am Grundstück und im Grundstücksbestand **16** 275
- Anteilsvereinigung und Anteilsübertragung**
- Anteile der Gesellschaft **1** 984 ff
 - Kapitalgesellschaft **1** 987 ff
 - mittelbar beteiligte Gesellschaft **1** 1000
 - Personengesellschaft **1** 996 ff
 - unmittelbar beteiligte Gesellschaft **1** 998
 - wechselseitige Beteiligung **1** 1001
- Anteilsübergang **1** 1058 ff
- Anteilsvereinigung bei Gründung einer Kapitalgesellschaft **1** 1099 ff
- Anteilsvereinigung durch Anteilerwerb **1** 1018 ff
- Anteilsvereinigung durch Auftragswerb **1** 1091 ff
- Anteilsvereinigung und Organschaft **1** 1105 ff
 - Anteilsübertragungen im Organkreis **1** 1144 ff
 - Begründung und Erweiterung der Organschaft **1** 1131 ff
 - Einführung **1** 1105 ff
 - finanzielle Eingliederung **1** 1125
 - Grundstücksübertragungen im Organkreis **1** 1157 ff
 - herrschende und abhängige Unternehmen **1** 1118 ff
 - organisatorische Eingliederung **1** 1128 f
 - Veränderung der Anteilsverhältnisse **1** 1139 ff
 - Voraussetzungen der Organschaft **1** 1114 ff
 - wirtschaftliche Eingliederung **1** 1126 f
- Anteilsverstärkung **1** 1065
- Bemessungsgrundlage **1** 946
- Besonderheiten der Anteilsvereinigung iSd § 1 Abs 3 Nr 2 **1** 1048 ff
- Beteiligungsquote von mindestens 95 % **1** 1011 ff
- Einzelfälle zur mittelbaren Anteilsvereinigung
 - erstmalige Beteiligung **1** 1046
 - Erwerb von Restanteilen **1** 1040
 - herrschende und abhängige Unternehmen **1** 1042
 - Hinzuerwerb von Grundstücken **1** 1039
 - Umstrukturierung **1** 1043 ff
 - Verkürzung der Beteiligungskette **1** 1041
 - Verstärkung einer Anteilsvereinigung **1** 1037 ff
 - wechselseitige Beteiligung **1** 1036
- erfasste Gesellschaften **1** 955 ff
- fiktiver Grundstückserwerb **1** 942 ff
- Grundstücke im Vermögen der Gesellschaft **1** 967 ff
- mittelbare Anteilsvereinigung **1** 1026
- rechtliche Vereinigung **1** 1004 ff
- Rechtsentwicklung, Zweck der Vorschrift **1** 918 ff
- Rechtsgeschäft zur Anteilsübertragung **1** 1058 ff
- Sachverhalte mit Auslandsberührung **1** 962 ff
- Steuerbefreiung bei A iSd § 1 Abs 3 **3** 119 ff, 287 ff
- Steuerfestsetzung **1** 1170 ff
- Treuhandgeschäfte
 - Bedeutung **1** 1070 ff
 - Treuhand durch Anteilsübertragung **1** 1078 ff
 - Treuhand durch Übertragungsanspruch **1** 1086 ff
 - Verwaltungsanweisungen **1** 1076
- Überblick gesetzlicher Tatbestand **1** 939
- Übertragung von Gesellschaftsanteilen **1** 1064
- Umstrukturierungen im Konzern **1** 1160 ff
- unmittelbare Anteilsvereinigung **1** 1022 ff

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Verfassungsmäßigkeit **1** 951
- Verhältnis zu anderen Vorschriften
 - § 39, § 42 AO **1** 938
 - Befreiungsvorschriften **1** 932 ff
 - Nachrang gegenüber § 1 Abs 2a **1** 926 ff
 - Vorrang gegenüber § 1 Abs 3a **1** 930
- Verwaltungsanweisungen **1** 924
- vorgängiger Grundstückserwerb von einem Gesellschafter **1** 909 ff
- Anteilsverhältnis 6** 37
- Anwachsung**
 - Bemessungsgrundlage **8** 77
 - Gegenleistung **8** 63; **9** 518
 - auf Nichtgesellschafter **8** 78
 - Steuerbefreiung nach § 6 Abs 2 **6** 12
 - Steuerentstehung **14** 29
 - steuerfreie nach § 6a **6a** 47
 - Steuerschuldnerschaft **13** 28
 - Verlust der Gesellschafterstellung **5** 115
- Anwartschaft**
 - Aufhebung **16** 53
 - Steuerschuldnerschaft **13** 17
- Anwendungsbeschränkung**
 - des § 6a bei Rückgängigmachung **23** 72 ff
- Anzeige**
 - Absendevermerk auf Urkunde **18** 46
 - Adressat **19** 41 f
 - auf amtlich vorgeschriebenem Vordruck **18** 36; **20** 11
 - bei Aufstockung der Beteiligung **19** 9
 - Beifügung einer Abschrift der Urkunde **18** 38
 - Berichtigungspflicht **19** 32
 - elektronische Übermittlung **18** 37
 - in elektronischer Form **19** 35
 - Ergänzung einer zunächst unvollständigen A **20** 17
 - beim Erwerb mehrerer Grundstücke als wirtschaftliche Einheit **18** 48
 - beim Erwerb mehrerer selbstständiger Grundstücke **18** 49
 - Form, Frist **18** 35 ff
 - Gesellschaftsanteile **20** 16 ff
 - an Grunderwerbsteuerstelle **18** 47
 - Inhalt der A **20** 11 ff
 - bei mehreren steuerbaren Vorgängen (GrESt und ErbSt) **18** 50
 - bei mittelbaren Änderungen im Gesellschafterbestand **19** 10
 - nachträgliche Vervollständigung **18** 39
 - des Notars bei Nichtanzeige durch Beteiligte **19** 8
 - ordnungsgemäße nach § 16 Abs 5 **18** 45
 - ordnungsgemäße **20** 17
 - ordnungsgemäße in Zweiwochenfrist **19** 36
 - positive Kenntnis des FA **18** 47
 - Rechtscharakter **19** 31
 - Schriftform **19** 35
 - bei unklaren Wertverhältnissen **19** 42
 - unterlassene **16** 276
 - unvollständige **18** 39

- Urkundenaushändigung **18** 39
- zuständiges FA **18** 47
- Zweiwochenfrist **18** 38
- Anzeigefrist**
 - Steuerausländer **19** 37
 - Verlängerung **19** 36; **20** 17
 - Verlängerung in besonderen Fällen **18** 39
 - Verletzung **19** 36
 - bei Vielzahl von Grundstücken **18** 39
- Anzeigepflicht**
 - bei Änderung der Beherrschungsverhältnisse **19** 30
 - Anknüpfung an Steuerpflicht **19** 2 ff
 - bei Antrag auf Grundbuchberichtigung **19** 16
 - bei Bauherrenmodellen **19** 18 ff
 - der Beteiligten **19** 2 ff, 6 ff
 - der Beteiligten nur bei fehlender Anzeigepflicht Dritter **19** 17
 - Durchsetzung mit Zwangsgeld **18** 35
 - Enteignung **19** 12
 - Ermittlungspflicht der Urkundsperson **18** 24
 - Flurbereinigungsverfahren **18** 18
 - Folgen der Verletzung **18** 28
 - der Gerichte, Behörden und Notare **18** 14 ff
 - Grundbuchberichtigung **18** 15
 - Grundsatz von Treu und Glauben **18** 45
 - maßgebliche Rechtsvorgänge **18** 23
 - bei mehreren Verpflichteten **18** 28
 - bei nachträglichen Änderungen oder Berichtigungen **18** 20
 - bei nachträglicher Entstehung der Steuerpflicht **19** 21
 - bei nachträglicher Gegenleistung **19** 18
 - bei Nichteinhaltung der Nachbehaltensvoraussetzungen bei § 6a **6a** 131 ff
 - der Notare bei einheitlichen Vertragswerken **18** 21 f
 - objektive **19** 4
 - ÖPP-Projekte **4** 50
 - bei ÖPP-Projekten **19** 28
 - des Registergerichts bei Umwandlung **18** 19
 - Sicherungszweck **18** 29
 - subjektive Kriterien **19** 5
 - Umfang **19** 2 ff
 - Umfang der A bei Änderungen im Gesellschafterbestand nach § 1 Abs 2a **18** 44
 - Umlegungsverfahren **18** 17
 - Verletzung der A **16** 276
 - Verletzung durch Notar/Gericht bei späterer Rückgängigmachung **18** 44
 - bei Verlust der Gesellschafterstellung **5** 126
 - Zwangsmittel **19** 32
 - Zwangsversteigerung **19** 12
- Anzeigepflichtverletzung**
 - Haftung des Notars **18** 41 ff.
 - durch Notar **18** 29
- Arbeitnehmer**
 - verbilligter Verkauf an A **8** 57
- Arbeitsbühen**
 - als Betriebsvorrichtung **2** 113

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

Arbeitsplatzgarantie

- als Gegenleistung **8** 61

Arbeitsverhältnisse

- Eintritt in bestehende **9** 325

Architektenleistung

- Gegenleistung **9** 198

Atypischer Makler

- Gegenleistung **9** 482
- Verwertungsbefugnis **1** 623 ff

Aufeinanderfolge mehrerer steuerbarer

Rechtsworgänge

- Rechtsfolgen **1** 1286 f
- Überblick **1** 1270 ff
- Voraussetzungen **1** 1275 ff
 - Erwerberidentität **1** 1277 ff
 - Grundstücksidentität **1** 1282

Aufgabe der Gesamthandsberechtigung

- Anzeigepflicht bei **6** 62
- durch Formwechsel bei § 6 Abs 3 **6** 59
- durch Grundstücksschenkung **6** 58
- als rückwirkendes Ereignis **6** 62
- durch einen steuerbaren Vorgang **6** 57
- durch Tod bei § 6 Abs 3 **6** 58
- durch Tod des Gesamthänders **6** 100
- durch Umwandlung **6** 59
- vorübergehende bei § 6 Abs 4 **6** 78
- Wegfall der Vergünstigung nach § 6 **6** 53
- zugunsten eine Ehegatten/Verwandten **6** 54

Aufgebotsverfahren

- fehlende Gegenleistung **8** 46

Aufhebungsvertrag

- Rückgängigmachung **16** 32

Auflage **8** 27

- gemischte Schenkung **9** 20

Auflassung

- Erbbaurecht **1** 334
- Gebäude auf fremdem Boden **1** 342
- Gegenleistung **9** 471 ff
- Gesamtrechtsnachfolge **1** 344
- nichtige Auflassung **1** 340
- Schadensersatz **1** 337
- steuerbarer Rechtsvorgang **1** 332 ff
- Steuerentstehung **14** 28
- Steuerschuldner **13** 21
- Übernahme der Kosten, Gegenleistung **9** 278
- Voraussetzungen einer wirksamen A **1** 332 ff

Auflösende Bedingung

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 385

Auflösung

- Bemessungsgrundlage bei A einer Gesellschaft **8** 76
- Immobilienfonds **6** 104

Aufrechnung

- keine Fälligkeit der Steuer **15** 31

Aufschiebende Bedingung

- Verwirklichung des Erwerbsvorgangs **23** 28 ff

Aufspaltung

- Nachbehaltefrist **6a** 92

Aufstockung

- einer mittelbaren Beteiligung **23** 94

Aufteilung

- flächenmäßige A eines Gesamthandsgrundstücks **7** 35
- flächenweise A eines Grundstücks als einheitlicher Vorgang **7** 16
- flächenweise A mehrerer Grundstücke **7** 20
- Gesamtgegenleistung **9** 109 ff
- einer aus mehreren Grundstücken bestehenden wirtschaftlichen Einheit **7** 21

Auftragserwerb

- Anteilsübertragung und Anteilsübergang **1** 1091 ff
- fehlende Gegenleistung **8** 45

Aufwendungsersatz

- Gegenleistung **9** 486

Auseinandersetzungquote

- abweichende **7** 32
- abweichende vom Beteiligungsverhältnis **6** 28
- Änderung innerhalb der 5-Jahresfrist **6** 83, 95
- maßgeblich für Beteiligung am Vermögen **6** 26 ff
- Zeitpunkt des Erwerbs des Grundstücks **6** 96

Ausgleichsanspruch

- Verzicht **9** 44

Ausgleichsleistungsgesetz **16** 178

Auskunftsverweigerungsrecht

- des Notars **18** 25

Ausland

- im A abgeschlossener Vertrag über inländisches Grundstück **2** 23

Ausscheiden

- eines Gesamthänders nach Gesellschaftsrecht **6** 55

Außenanlagen

- als Grundstücksbestandteil **2** 126

Außenprüfung

- bei einem anzeigepflichtigen Notar **18** 27

Auswählermessen

- Feststellungsbescheid **8** 116
- bei Gesamtschuldnerschaft **13** 52, 53

Bäder

- als Betriebsvorrichtung **2** 119

Baracke

- Grundstücksbestandteil **2** 38

Bargründung

- innerhalb der Vorbehaltefrist bei § 6a **6a** 117

Bauherrenmodell

- Kalkulationsbestandteile **9** 199
- nachträgliche Herabsetzung der Gegenleistung **16** 243
- Steuerentstehung beim B **14** 37

Baukostenzuschuss

- Gegenleistung **9** 226, 234

Baulandumlegung

- freiwillige bei § 7 **7** 46, 55

Baulichkeiteneigentum

- Wochenendhäuser **2** 78

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Baupläne

- Grundstücksbegriff **2** 59

Bauwerk

- doppelfunktionales **2** 100
- als Grundstücksbestandteil **2** 37 ff
- kleineres **2** 102

Beauftragte

- Erwerb **1** 152 ff
- steuerbare Erwerbsvorgänge **1** 156 ff
- Verwertungsbefugnis **1** 639 ff

Bebaute Grundstücke

- Bewertung ab 1.1.2009 **8** 147 ff
- Bewertung bis 31.12.2008 **8** 141 ff

Bedingter Erwerb

- Steuerentstehung **14** 41 ff, 45 ff

Bedingung

- auflösende **B** **16** 381
- auflösende **B** für Steuerentstehung **14** 47
- bedingt geschuldete Gegenleistung **9** 67 ff
- zukünftiges ungewisses Ereignis **9** 71

Befreiung

- Maßgeblichkeit bei §§ 5, 6 **5** 61 ff

Befriedigungsfiktion

- Gegenleistung **9** 431 ff

Begründung

- des Auswahlmessens bei Gesamtschuldnerschaft **13** 53, 60 f

Begründung von Wohnungseigentum

- steuerfreie **B** nach § 7 **7** 61 ff

Behaltefrist

- bei §§ 5 und 6 **5** 71 ff

Beherrschungsverhältnis

- Anzeigepflicht **19** 30

Beihilfe

- Vergünstigung nach § 6a als **B** iSd EU-Rechts **6a** 141 ff

Beiladung

- des Haftungsschuldners im Finanzprozess **13** 82

Beitreibungssperre

- anstelle Zahlungsfristverlängerung **15** 19

Beitrittsgebiet

- Beitrittsgebiet **2** 79 ff
- Inkrafttreten des GrEStG 1983 **4 Anh** **1** 2 ff
- selbstständiges Gebäudeeigentum im **B.** **2** 79 ff

Bekanntgabe

- des Steuerbescheids als Fälligkeitsvoraussetzung **15** 12

Belehrungspflicht

- des Notars **18** 30
- des Notars über steuerrechtliche Fragen **18** 31

Beleuchtungsanlage

- als Betriebsvorrichtung **2** 116

Bemessungsgrundlage

- bei Anteilserwerb **8** 95 ff
- bei Anteilsvereinigung **8** 95 ff
- bei Anwachsung **8** 77
- bei Auflösung einer Gesellschaft **8** 76
- bei Einbringungen **8** 71 ff

- Einbringungen und andere Erwerbsvorgänge auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage **9** 516
- bei Erwerbsvorgängen auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage **8** 73 ff
- Gebäude auf fremdem Boden **9** 496 ff
- Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2a **8** 91 f
- bei Kaufverträgen zwischen Gesellschaft und Gesellschafter **8** 74
- bei Spaltungen **8** 66
- Treuhandverhältnisse **9** 485 f
- Umwandlungen **9** 521
- bei Umwandlungen **8** 68 ff
- bei Vermögensübertragungen **8** 69
- bei Verschmelzungen **8** 69
- Verwertungsbefugnis **9** 481 ff

Benennungsrecht

- Fallgruppen **1** 163 f
- steuerbare Erwerbsvorgänge **1** 165 ff

Beratungsgebühren

- der Höhe der mittelbaren Beteiligung bei § 6a **6a** 97 f

Bestandteil

- Grundstück **2** 26 ff
- wesentlicher und unwesentlicher **2** 36 ff

Bestimmtheit des Steuerbescheids

- bei Erwerb mehrerer Grundstücke **2** 302

Bestimmtheitsmangel

- keine Heilung **15** 75
- bei mehreren Erwerbsvorgängen **13** 73 ff

Beteiligung

- Aufgabe der **B** **6a** 127
- Berechnung der 95 vH-Grenze **6a** 97
- Erwerb der wirtschaftlichen **B** **6a** 60
- im Privatvermögen gehaltene **B** **6a** 85
- qualifizierte **6a** 96 ff
- wirtschaftliche Steuerschuldnerschaft **13** 48
- am Umwandlungsvorgang **6a** 72

Beteiligung am Vermögen

- Ableitung aus Abfindungsguthaben **5** 43
- Ableitung aus Kapitalanteilen **5** 42
- Aufgabe/Verringerung bei § 6 Abs 3 **6** 53
- bei Auflösung der Gesamthand **5** 86
- Berechnung **5** 46 f
- besondere Vermögensaufstellung **5** 44
- bei beweglichen Kapitalkonten **5** 85
- bei Bruchteileigentum **5** 32
- bei einer Erbengemeinschaft **5** 33
- Ermittlung **6** 17 ff
- Ermittlung bei negativem Kapitalkonto **5** 45
- Ermittlung bei stillen Reserven **5** 45
- Ermittlung einer steuerbegünstigten **B** **5** 31 ff
- einer Gesamthand **5** 18 ff
- Gewinnverteilungsschlüssel **5** 46
- Grundstücksbezogenheit **5** 27
- iSd § 6 **6** 16 ff
- durch KapGes vermittelte **B** **6** 20
- Kapitalanteile **5** 41
- maßgeblicher Zeitpunkt **5** 24
- maßgebliches Reinvermögen **5** 39

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- rechnerische Anteil **5** 39
- Sondervereinbarungen **5** 40
- Stichtag für die Ermittlung bei § 6 **6** 18
- vereinbarte Quote **5** 41
- Verringerung bei §§ 5 und 6 **5** 81
- Zuordnungsregeln iSd §§ 5 und 6 **5** 23
- Zurechnung nach § 39 Abs 2 Nr 2 AO **5** 39

Beteiligungskette

- herrschendes Unternehmen **6a** 88
- mit Kapitalgesellschaften **6** 46
- aus Personengesellschaften bestehend **6** 44
- Veränderungen innerhalb der Vor-/Nach-
behaltefrist **6a** 107

Beteiligungsübereinstimmung

- maßgebliche B für § 6 Abs 3 **6** 37

Beteiligungsübersicht **20** 14

Beteiligungsverhältnisse

- Teil der Anzeige **20** 13
- Veränderung durch Anteilsverschiebung **6** 92

Betriebsgrundstück

- Bewertung **8** 152
- bei Veräußerung von Zubehör **2** 89

Betriebsübernahme

- Verlustrisiko als Gegenleistung **8** 61

Betriebsvorrichtung

- Abgrenzung vom Gebäudebegriff **2** 97
- enger Bezug zum Betriebsablauf **2** 96
- Gegenleistung **9** 105
- Gesamtgegenleistung **9** 109
- als Grundstücksbestandteil **2** 91 ff
- kein Grundstücksbestandteil **2** 95 ff
- Zwangsversteigerung **9** 384
- Zweckbestimmung als **2** 100

Beurkundung

- Übernahme der Kosten, Gegenleistung **9** 278

Bevollmächtigter

- Erwerbsvorgänge **1** 112 ff
- Zusammenwirken auf der Veräußererseite
9 173

Bewerbungsvertrag

- und Verpflichtungsgeschäft **1** 261

Bewertung

- nach § 8 Abs 2 **8** 111 ff
- bebaute Grundstücke ab 1.1.2009 **8** 147 ff
- bebaute Grundstücke bis 31.12.2008 **8** 141 ff
- Betriebsgrundstücke **8** 152
- Erbbaurecht **8** 150
- Gebäude auf fremden Grund und Boden
8 150
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen
8 121 ff
- Tauschleistungen **9** 344
- unbebautes Grundstück **8** 132 ff

Bewertungsregeln

- maßgebliche B für Feststellung des gemeinen
Werts **8** 154

Bewertungsstichtag

- bei Anforderung des Grundbesitzwerts **8** 175

Bierbezugsverpflichtung

- Gegenleistung **9** 320

Billigkeitsgründe

- bei Erlass **15** 36 ff

Billigkeitsregelung

- bei genehmigungsbedürftigen Rechtsgeschäf-
ten **23** 57
- bei Sicherungsübereignung **2** 245 ff

Bindungsentgelt

- Gegenleistung **9** 21
- Kaufpreis **9** 216

Bodenrichtwerte

- Verbindlichkeit für Bewertung **8** 134
- Wertableitungen aus B **8** 135

Bodenschätze

- bergfreie **2** 148
- Erdwärme **2** 147
- Gegenleistung **9** 318
- grundeigene **2** 149

Botschaft

- steuerfreier Grundstückserwerb **4** 31 ff

Brandentschädigung

- Grundstücksbestandteil **2** 53

Bruchteilsgemeinschaft

- keine Gesamthand **5** 12

Buchersitzung **1** 106 ff

Darlehen

- zinsverbilligtes D als Gegenleistung **8** 22

Dauernde Lasten

- Gegenleistung **9** 270, 402, 562

Dauernutzungsrecht **2** 289

Dauerwohnrecht **2** 288

- Gegenleistung **9** 417, 565

Diplomatische Zwecke

- Erwerb für dZ **4** 31 ff

Doppelkauf

- Gegenleistung **9** 341

Doppelstöckige Gesamthand **6** 38

Drainageanlage

- Betriebsvorrichtungen **9** 105

Ehegatten

- Erwerb vom E **7** 45
- Gütergemeinschaft **5** 5
- Rückerwerb des Eigentums **16** 204
- Rückerwerb durch Veräußerung **16** 204 f

Ehegattenerwerbe

- Steuerbefreiung **3** 356 ff
- bei Nachlassenteilung **3** 307 ff

Eigenleistungen

- Gegenleistung **9** 217
- Kaufpreisminderung **16** 232 f

Eigentum **16** 21

Eigentumsrückerwerb **16** 185

Eigentumsübergang

- auflösende Bedingung **16** 386
- Gegenleistung **9** 471 ff
- steuerbarer Rechtsvorgang **1** 347 ff

Eigentumsübergang kraft Gesetzes

- Anwachsung bei Personengesellschaften
1 387 ff

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Einzelfälle **1** 408 ff
- Erwerb eines Miterbenanteils am Nachlass **1** 401 ff
- Erwerbe im Flurbereinigungsverfahren **1** 417 ff
- Fallgruppen **1** 350 ff
- Grundbesitzwert **9** 473
- steuerbare Rechtsvorgänge **1** 392 ff
- Übertragung aller Gesellschaftsanteile **1** 391
- Umwandlungen nach § 1 UmwG **1** 355 ff
- Eigentumsübertragung**
 - unwirksame **16** 161 ff
- Eigentumswohnung**
 - Verkauf vor Anlegung der Wohnungsgrundbücher **14** 54
- Einbringung**
 - begünstigte nach § 6a **6a** 26
 - im EU/EWR-Raum steuerfrei **6a** 44
 - eines Grundstücks **6a** 61
 - Steuerentstehung bei E eines Grundstücks **14** 25
 - steuerfreie nach § 6a **6a** 32
 - Verwertungsbefugnis **1** 595 ff
- Einbringungsverträge**
 - Einbringen von Grundstücken **1** 302 f
- Einbringungsvorgänge**
 - Bemessungsgrundlage **8** 71 ff
- Eingemeindung**
 - Steuerfreiheit des Grundstücksübergangs **4** 21
- Einheitliche Feststellung**
 - Ausnahmen **17** 71
- Einheitlicher Prospekt**
 - Zusammenwirken auf der Veräußererseite **9** 173
- Einheitliches Angebot**
 - Abweichung **9** 170
 - Zusammenwirken auf der Veräußererseite **9** 170 ff
- Eintragung**
 - Übernahme der Kosten, Gegenleistung **9** 278
- Eisenbahnneuordnung** **4** Anh 2 2
- Energiewirtschaftsgesetz**
 - Steuerbefreiung **4** Anh 2 5
- Enger sachlicher Zusammenhang**
 - Bestimmung des Erwerbsvorgangs **9** 165
 - Bevollmächtigung eines Treuhänders **9** 167
 - Bindung des Erwerbers hinsichtlich der Bebauung **9** 167
 - einheitliches Angebot **9** 170 ff
 - Festlegung der Gesellschafter **9** 169
 - Gegenleistung **9** 165 f
 - zivilgerichtetes Zusammenwirken **9** 170 ff
- Enteignung**
 - Entschädigung **9** 461 ff
 - freiwillige Veräußerung **9** 465
 - Kosten der Rechtsverteidigung **9** 462
 - Vermessungs- und Vermarktungskosten **9** 462
 - Wertminderung nicht enteigneter Grundstücke **9** 463
- Enteignungsverfahren**
 - Steuerschuldner **13** 26, 29

- Entnahmevorgang**
 - steuerfrei nach § 6a **6a** 40
- Entschädigung**
 - Enteignung **9** 461 ff
 - Räumung **9** 316
- Entschädigungsanspruch**
 - bei Beendigung des Pachtvertrages **2** 237
- Entschädigungszahlung**
 - Windkraftanlage **9** 108
- Entstehung der Steuer**
 - bei Nichtanzeige **19** 34
- Erbaueinandersetzung** **7** 23
- Erbbaurecht** **2** 14, 161 ff
 - Abtretung des Anspruchs auf Bestellung **2** 182
 - Anspruch auf Bestellung **9** 532
 - Anspruch auf den Erbbauzins **2** 178
 - Aufhebung **2** 192 ff
 - Bauwerk als wesentlicher Bestandteil **2** 163
 - im Beitrittsgebiet **2** 191
 - als Belastung des Grundstück **2** 169
 - Belastung des Grundstück **9** 107
 - Bestellung **2** 184 ff; **9** 531 ff
 - Bestellung im Rahmen einer Auseinandersetzung **7** 71
 - Bestellung im Rahmen eines ÖPP-Projekts **4** 54 f
 - Bewertung **8** 150
 - dinglicher Inhalt **2** 165 ff, 171
 - eigennützige Leistungen **9** 532
 - Entgelt bei Laufzeitverlängerung **2** 189
 - Entschädigung für Gebäude **2** 196
 - Erlöschen **2** 164, 192 ff
 - Erneuerung **2** 187
 - Erwerb durch Grundstückseigentümer **2** 63
 - Gebäude als Bestandteil des E. **2** 74
 - Gegenleistung **9** 531 ff
 - Gegenleistung bei entgeltlicher Übertragung **2** 175
 - Gegenleistung bei Erlöschen **9** 537
 - Gegenleistung bei Erneuerung **9** 535
 - Gegenleistung bei Heimfall **9** 537
 - Gegenleistung bei Verlängerung **9** 536
 - Gesamtgegenleistung
 - Aufteilung **9** 117
 - gleichzeitiger Erwerb des Grundstück **2** 63
 - Grundstücksgleichheit **2** 168
 - Heimfall **2** 202 ff
 - Heimfall des Erbbaurechts **1** 335
 - mit ÖPP-Projekt inkongruente Laufzeit **4** 55
 - bei ÖPP-Projekten **4** 48
 - Recht zum Besitz **2** 166
 - Rückerwerb **16** 147, 149, 205 ff
 - Steuerentstehung bei Aufhebung des E **14** 27
 - symbolischer Erbbauzins **9** 532
 - Übertragung **2** 181 ff; **9** 534
 - Übertragung auf Grundstückseigentümer **2** 183
 - Untererbbbaurecht **9** 531
 - Unternehmensübertragung **9** 117
 - Verlängerung der Laufzeit **2** 187

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- Verwertungsmöglichkeit **9** 532
- Vorrecht auf Erneuerung **2** 172
- wesentliche Bestandteile **2** 209
- zugunsten des Grundstücksnutzers im Beitrittsgebiet **2** 185
- Erbbaurechtsvertrag**
 - Gesamtgegenleistung **2** 62
- Erbbauzins**
 - Anpassungsklausel **9** 533
 - Anspruch auf den E **8** 23
 - Einmalbetrag **8** 23
 - als Gegenleistung **8** 23
 - Recht auf den Erbbauzins **2** 61 ff
 - Recht auf E als Grundstücksbestandteil **2** 61 ff
 - Recht auf E ist zivilrechtlich Grundstücksbestandteil **9** 107
 - als Scheinbestandteil **2** 71 ff
 - symbolischer **9** 209
 - Verpflichtung zur Zahlung als Gegenleistung **2** 63
- Erbbauzinsanspruch**
 - ohne Wert **2** 63
- Erbengemeinschaft**
 - abweichende Auseinandersetzungsvereinbarungen **5** 36
 - als Gesamthand **5** 5
 - Haftung für Steuerschulden **13** 85 ff
 - mehrstöckige bei § 6 Abs 3 **6** 38
 - steuerbegünstigte Beteiligung **5** 33 ff
 - Wechsel im Personenstand **1** 92 ff
- Erbschafts Kauf** **1** 290 ff
- Nutzungsübergang **9** 232
- Erbteil**
 - Übertragung eines einzelnen E bei § 6 **6** 13
- Erbteilserwerb**
 - Steuerschuldner **13** 27
- Erbteilkäufer**
 - Gleichbehandlung mit Grundstückserwerber **6** 98
- Erbteils Kauf**
 - Gegenleistung **9** 474
- Erbvergleich**
 - Steuerbefreiung **3** 154 f
- Erdölförderzins**
 - Gegenleistung **9** 233
- Erlas**
 - bei Abgabe des Meistgebots für Dritten **15** 37
 - bei Änderung der Rechtslage **15** 42
 - bei Existenzgefährdung **15** 49
 - als Fälligkeitshindernis **15** 36 ff
 - bei falscher Belehrung durch das FA **15** 47
 - bei Fehlen einer Übergangsregelung **15** 43
 - bei fehlendem Willen zum Erwerb **15** 39
 - gesondertes Verfahren **15** 51 ff
 - bei offensichtlich und eindeutig falschem Bescheid **15** 46
 - aus persönlichen Billigkeitsgründen **15** 48
 - bei Schicksalsschlägen **15** 49
 - bei unrichtiger Auskunft des FA **15** 40
 - Verfahren **15** 51 ff
- Würdigkeit **15** 50
- bei zwangsweisem Rechtsformwechsel **15** 44
- Erlöschen des Erbbaurechts**
 - Gegenleistung **9** 537
- Ermittlungspflicht** **19** 33
- Ersatzbemessungsgrundlage**
 - nach § 8 Abs 2 **8** 31 ff
- Ersatzschule**
 - Änderung der Trägerschaft **4** 14
- Ersatztatbestände**
 - Aufeinanderfolge mit Haupttatbeständen bei § 5 **5** 131
- Erschließungsbeitrag**
 - Abdingung **9** 287
 - Ablösungsvertrag **9** 294
 - Entstehen der Beitragspflicht **9** 284
 - Gegenleistung **9** 285 ff
 - öffentliche Last **9** 285
 - Vorausleistungen **9** 293
- Erschließungsvertrag** **9** 296
 - Gegenleistung **8** 45
- Erstattungsanspruch (§ 16)**
 - Anspruch aus dem Steuerverhältnis **16** 16
 - Entstehung **16** 15
 - Rechtsnatur, Verwirklichung **16** 13 ff
 - Rückgängigmachung der Steuerfestsetzung **16** 15
 - umgekehrter Steueranspruch **16** 341
 - Wesen **16** 341
- Ertragshoheit** **11** 21
- Ertragswertverfahren** **8** 148
- Erwerb**
 - Bedeutung **1** 11
 - Eigentum am Grundstück **1** 8 ff
 - Erfolg des Rechtsvorganges **1** 10
 - Unterschied zum Erwerbsvorgang **23** 23
- Erwerb aller Anteile**
 - Steuerentstehung **14** 34 f
- Erwerb der Verwertungsmöglichkeit**
 - Maklervvertrag **9** 482
 - unterlassene Anzeigepflicht **16** 276
- Erwerb eines Miterbenanteils**
 - Eigentumsübergang kraft Gesetzes **1** 401 ff
- Erwerber** **1** 27 f
 - keinen Einfluss auf Grundstück **16** 183
- Erwerberleistung** **9** 46 f
- Erwerberpflichten** **16** 81
- Erwerbstreuhand** **1** 140 f
- Erwerbsvorgang**
 - auflösend bedingt **16** 381 ff
 - aufschiebend befristeter **14** 51
 - befristet/bedingt **23** 30
 - Erstreckung auf ein noch zu errichtendes Gebäude **8** 161 ff
 - genehmigungsbedürftiger **14** 61 ff
 - Mehrheit von E **13** 71 ff
 - Rückgängigmachung **16** 32 f
 - Unterschied zum Erwerb **23** 23

magere Zahlen = Randnummern

- Verwirklichung des E **23** 21 ff
- zivilrechtliche Aufhebung **16** 33
- Erwerbsvorgang auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage**
- Bemessungsgrundlage **8** 73 ff
- Steuerbefreiung nach § 6a **6a** 40
- Erwerbsvorgang und Erwerb**
- Begriffe **1** 8 ff
- Zusammenhang **1** 12
- Erzeugnisse des Grundstücks** **2** 26
- EWIV**
- als Gesamthand **5** 6
- Fälligkeit der Steuer** **15** 11 ff
- Insolvenz **15** 24
- keine F bei Aufrechnung **15** 31
- keine F bei Stundung **15** 31
- Säumnisfolgen **15** 22 ff
- bei Stundung **15** 32
- Vollstreckung **15** 23
- Wegfall der F bei Aufhebung/Änderung des Bescheids **15** 31
- Fälligkeit des Kaufpreises**
- Steuerentstehung **14** 46
- Fahrrecht** **9** 234
- Falsche Kaufpreisangaben**
- Gegenleistung **9** 207
- Fertigarage** **2** 38
- als Gebäude **2** 107
- als Voraussetzung für Gebäudeeigenschaft **2** 109
- Fertighaus**
- Grundstücksbestandteil **2** 232
- Vertragsabschluss ohne Grundstück **2** 250
- Fertigstellung des Gebäudes**
- als maßgeblicher Bewertungsstichtag **8** 161 ff
- Festsetzungsfrist**
- Beginn der F bei Anzeige durch einen Anzeigeverpflichteten **18** 28
- keine Anlaufhemmung bei Nichtanzeige des Notars/Gerichts **18** 41
- Nichtanzeige durch Gericht/Notar **18** 41
- Feststellung der Besteuerungsgrundlagen** **17** 71
- Absehen von der gesonderten F **17** 75
- bei Änderungen im Gesellschafterbestand **17** 53
- bei Anteilsvereinigung und -übertragung **17** 51 ff
- bei Anwachsung **17** 52
- einheitliche F gegenüber mehreren Steuerschuldnern **17** 71
- bei länderübergreifenden Erwerbsvorgängen **17** 32 f
- bei Liquidation **17** 52
- bei mehreren Grundstücken in verschiedenen FA-Bezirken **17** 41 f
- bei mittelbarer Anteilsvereinigung (-Übertragung) **17** 55 ff
- Regelungsinhalt **17** 66 ff

Sachverzeichnis

- bei Sitz oder Geschäftsleitung im Ausland **17** 47
- bei Umwandlungen **17** 46 ff, 54
- Zerlegung der Gesamtbemessungsgrundlage **17** 73
- Feststellungsbescheid** **8** 116
- bei Gesamtschuldnerschaft **8** 119
- gestreckliche Zurechnung **8** 118
- Feuerlöschanlagen**
- als Betriebsvorrichtung **2** 120
- Fiktionserwerbe**
- Befreiung nach § 5 **5** 56 ff
- Fiktionswirkung** **6** 46
- Finanzbehörde**
- zuständige für Empfang der Anzeige **18** 47
- Finanzierungskosten**
- Gegenleistung **9** 198
- Finanzmarktstabilisierungsgesetz**
- Steuerbefreiung **4** Anh 2 6
- Fischereirecht**
- als grundstücksgleiches Recht **2** 142
- Flächeneigentum**
- Umwandlung von Miteigentum in F **7** 11 ff
- Flurbereinigung**
- Eigentumsrückerwerb **16** 203
- Rückerwerb des Eigentums **16** 202
- Flurbereinigungsverfahren**
- Besteuerung der Erwerbsvorgänge **1** 419 ff
- steuerfreie Erwerbe **1** 429 ff
- steuerpflichtige Erwerbe **1** 432 ff
- Steuerschuldner **13** 29
- Fördermittel**
- Gegenleistung **9** 198
- Forderung**
- Einräumung einer F als Gegenleistung **8** 82 f
- Forderungsgutschrift**
- Gegenleistung **8** 82 f
- Forderungsverzicht**
- Gegenleistung **9** 44, 307
- Form**
- Rückgängigmachung eines Erwerbsvorganges **16** 53 f
- Formmangel**
- Gegenleistung **9** 207
- Formunwirksame Verfügung**
- Steuerbefreiung **3** 153
- Formwechsel**
- Aufgabe der Gesellschafterstellung im 5-Jahreszeitraum **5** 93 ff
- der erwerbenden Gesamthand in § 5 **5** 105, 113
- heterogener F **5** 94
- homogener F in § 5 **5** 106
- innerhalb der Vor-/Nachbehaltefrist bei § 6a **6a** 108
- KapGes in PersGes innerhalb der 5-Jahresfrist des § 6 Abs 4 **6** 80
- kein identitätswahrender Übergang von Gesamthandsvermögen **6a** 30
- nicht von § 6a begünstigt **6a** 29

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- einer OHG in eine GmbH **6a** 30
- Wegfall der Vergünstigung nach §§ 5, 6 **6a** 31
- Fortgesetzte Gütergemeinschaft**
 - Teilung des Gesamtguts **3** 442 ff
- Fotovoltaikanlage**
 - als Grundstücksbestandteil **2** 48
- Freistellungsbescheid** **15** 84
- Freiwillige Versteigerung**
 - Gegenleistung **9** 376
- Frist**
 - Rückgängigmachung **16** 56 ff
 - Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 56 ff
- Fristberechnung**
 - 5-Jahresfrist nach § 5 Abs 3 **5** 123
- Fristverlängerung**
 - bei Anzeigepflicht **18** 39
 - nur innerhalb noch offener Anzeigefrist **18** 40
- Früchte**
 - Gegenleistung **9** 232
- Fünfjahresfrist**
 - bei § 6 Abs 3 **6** 71 ff
 - Beginn der F iSd § 5 Abs 3 **5** 123
 - Beginn der F iSd § 6 Abs 3 **6** 61
 - Berechnung **6** 74, 76
 - Eintritt der Erbfolge innerhalb der F **6** 100
 - bei gestrecktem Tatbestand **6** 76 ff
- Garagenanlagen**
 - als Betriebsvorrichtung **2** 119
- Garantieverpflichtung**
 - Gegenleistung **9** 312
- GbR**
 - Bezeichnung der GbR im Steuerbescheid **15** 65
- Gebäude**
 - Abbruchverpflichtung **2** 72
 - auf fremdem Boden **2** 228
 - Bestandteil des Erbbaurechts **2** 74
 - als bewegliche Sache **2** 230
 - Eignung zum Aufenthalt von Menschen **2** 103
 - Fertighaus **2** 232
 - auf fremden Grundstück errichtet **2** 73
 - Gebäudeeigenschaft **2** 110
 - als Grundstücksbestandteil **2** 37 ff
 - grundstücksgleiche **2** 75
 - im Erbbaurecht übernommene **2** 253
 - mit innenliegenden Bauten **2** 105
 - noch zu errichtendes G **8** 161 ff
 - räumliche Umschließung **2** 106
 - Schutz vor Witterungseinflüssen **2** 106
 - schwimmende Anlagen **2** 107
 - Standfestigkeit **2** 104
 - transportables **2** 231
 - wesentlicher Grundstücksbestandteil **2** 39
 - Verbindung mit Grund und Boden **2** 107
 - Verkauf zum Abbruch **2** 251
 - als wesentlicher Bestandteil des Grundstücks **2** 26

- Gebäude auf fremdem Boden** **2** 221 ff, 233
 - auflösend bedingter Eigentumsübergang **16** 387
 - Bemessungsgrundlage **9** 496 ff
 - Bewertung **8** 150
 - fehlende Gegenleistung bei Sicherungsübereignung **8** 51
 - bei ÖPP-Projekten **4** 48
 - Sicherungsübereignung **2** 240; **9** 499
 - Überbau **2** 224
 - Verbindung zu einem vorübergehenden Zweck **2** 223
 - wesentlicher Bestandteil des Grundstücks **9** 497
 - Zwangsvollstreckung **9** 498
- Gebäudeeigentum**
 - selbstständiges **2** 84 ff
 - selbstständiges im Beitrittsgebiet **2** 229
- Gebäudeerrichtungsvertrag**
 - keine Verwertungsbefugnis des Gebäudeerrichters **2** 249
- Gebäudeteile**
 - als Grundstücksbestandteil **2** 46
 - multifunktionale **2** 100
- Gebietskörperschaft**
 - als herrschendes Unternehmen iSv § 6a **6a** 86
- Gebietsreform**
 - Steuerbefreiungen **4** 37 ff
- Gegenleistung**
 - Ablösung von Mietrechten **9** 226
 - Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot **9** 441 ff
 - Abtretung des Übereignungsanspruchs **9** 451 ff
 - Änderung der Gegenleistung **9** 64
 - Anknüpfung an das bürgerliche Recht **9** 15
 - Anpassungsklausel **9** 81 ff, 533
 - bei Anwachsung **8** 63
 - Anwachsung auf Nichtgesellschafter **9** 518
 - Architektenleistung **9** 198
 - bei Auflagenschenkung **8** 27
 - Auflassung **9** 472
 - aufschiebend bedingte **9** 67
 - Aufteilung **9** 109 ff
 - Aufteilung nach Teilwerten **9** 113
 - Auftragsverhältnis **9** 18
 - Aufwendungsersatz **9** 486
 - Ausgleichsanspruch, Verzicht auf **9** 44
 - Bankbearbeitungsgebühren **9** 200
 - Baubetreuungskosten **9** 200
 - Baukostenzuschuss **9** 226
 - Bauplanung **9** 108
 - Befriedigungsfiktion **9** 431 ff, 551
 - Begriff **9** 14 ff
 - bei Kaufangebot, Abtretung der Rechte **8** 46
 - Bemessungsgrundlage **9** 14 ff
 - Beratungsgebühren **9** 200
 - Bestandteile des Grundstücks **9** 105
 - bestehen bleibende Rechte **9** 401 ff
 - bei Bestimmung der Leistung durch Dritten **8** 52

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Betreuungshonorare **9** 200
- Betriebsvorrichtungen **9** 109
- Bewertungsstichtag **8** 20
- Bezeichnung durch Vertragsparteien **9** 17
- Bierbezugsverpflichtung **9** 320
- Bindungsentgelt **9** 21
- Bodenschätze **9** 318
- Darlehensvertrag **9** 305
- dauernde Lasten **9** 402, 561 ff
- Dauerwohnrecht **9** 417
- Eigenleistungen **9** 47 f, 195, 217
- eigennützige **9** 47 f
- Eigentumsübergang **9** 473
- Einbaumöbel **9** 106
- Enteignung **9** 461 ff
- Entgelt für Erbbauzins **9** 107
- Entgelt für Zubehör **9** 106
- Entschädigung für Beendigung des Mietverhältnisses **9** 108
- Erbbaurechtsgänge **9** 531 ff
- Erbbauzins **8** 23; **9** 533
- Erbteilskauf **9** 474
- Erdölförderzins **9** 233
- Erneuerung des Erbbaurechts **9** 535
- Erschließungsbeitrag **9** 285 ff
- Erstattung von Umzugskosten **9** 108
- bei Erwerb aus Erbvertrag **8** 49
- Erwerb von Erbbaurechten **9** 49
- falsche Kaufpreisangaben **9** 207
- fehlende G bei Abtretung der Rechte aus einem Kaufangebot **8** 50
- fehlende G bei Auftragserwerb **8** 45
- fehlende G bei Optionsverträgen **8** 50
- fehlende G bei Treuhandverhältnis **8** 44
- Finanzierung **9** 198
- Fördermittel **9** 198
- Forderungsgutschrift **8** 82 f
- Forderungsverzicht **9** 44
- freiwillige Versteigerung **9** 376
- Früchte **9** 232
- Gebäude auf fremdem Boden **9** 496 ff
- Gegenstand des Erwerbsvorgangs **9** 136 ff, 150 ff
- Geldbeschaffungskosten **9** 200
- gemischte Schenkung **9** 19 ff
- gemischte Verträge **9** 161
- Gesamtpreis **9** 109 ff
- Getränkebezugsverpflichtung **9** 320
- GrESt **9** 349
- GrESt aus Vorerwerb **9** 591
- Grundbuchkosten **9** 200, 278
- Grundstück **9** 344
- Grundstückstausch **8** 25; **9** 592
- Grundstücksübertragungen zwischen Gesellschaft und Gesellschafter **9** 516
- Gutschrift auf Gesellschafterkonto **8** 80
- Höchstzinsgarantie **9** 200
- Inhalt der G **9** 41 ff
- Instandhaltungsrückstellung **9** 108
- Kauf von Sachgesamtheiten **9** 526
- Kauf von Unternehmen im Ganzen **9** 526
- kausale Verknüpfung mit Grundstückserwerb **9** 16
- Kiesausbeutevertrag **9** 565
- kontaminiertes Grundstück **9** 327
- künftige **9** 45, 81
- Lehmausbeutevertrag **9** 318
- Leistung an Erfüllung statt **9** 65
- Leistung Dritter **9** 22
- Leistungen des Erwerbers an Dritte **9** 571 ff
- Leistungen Dritter an den Veräußerer **9** 581 ff
- Lohnanspruch **9** 44
- Maklergebühren **9** 309
- Marketingkosten **9** 198
- Markise **9** 106
- Maschinen **9** 105
- Meistgebot **9** 396 ff
- Milchreferenzmenge **9** 324
- nachträgliche Erhöhung **9** 64
- nachträgliche Herabsetzung **9** 64; **16** 221 ff
- nachträgliche Vereinbarung **9** 551 ff
- negativer Verkehrswert **9** 209
- nicht vorhanden **8** 43
- nicht zu ermitteln **8** 64 ff
- niedrige **8** 53
- Notariatsgebühren **9** 200
- öffentliche Abgaben **9** 285 ff
- Pachtzins **9** 21
- Planungskosten **9** 108
- Räumungsentschädigungen **9** 316
- Rechtsberatung **9** 200
- Rechtsentwicklung **9** 1 ff
- als Regelbemessungsgrundlage **8** 11 ff
- Regeln des Bewertungsrechts **8** 21
- Reugeld, Schadenersatz **9** 23
- Schätzung des Werts der G **8** 67
- Schenkung unter Auflage **9** 20 f
- Sondernutzungsrecht **9** 507
- sonstige vom Käufer übernommene Leistungen **9** 241 ff
- Steuerberatkungskosten **9** 198
- Steuerentstehung bei aufschiebend bedingter G **14** 49
- Steuerentstehung bei zusätzlicher G **14** 49
- Stundung des Kaufpreises **9** 220 ff
- symbolischer **9** 209
- tatsächlicher Zustand des Grundstücks **9** 136 ff
- Tausch **9** 341
- Teileigentum **9** 506
- Tilgungsdarlehen **9** 200
- Torfentnahme **9** 565
- Treuhanderwerb **9** 485 f
- Treuhandverhältnisse **9** 591
- Übergabeverträge **9** 511
- Übernahme einer dauernden Last **8** 47
- Übernahme von Arbeitsverhältnissen **9** 325
- Übernahme von Grundpfandrechten **9** 245 ff
- übernommene Kosten der Rechtsänderung **9** 276 ff
- übernommene Verbindlichkeiten **9** 532

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- Übertragung eines Erbbaurechts **9** 534
- Umlegungsverfahren nach BauGB **9** 473
- Umsatzsteuer **9** 203
- bei Umwandlungen **8** 62
- Unternehmenskauf **9** 113
- verdeckte Gewinnausschüttung **9** 211
- Vermittlungsprovision **9** 198
- Verpflichtung zur Betriebsverlegung **9** 310
- bei Verschaffung der Verwertungsbefugnis **8** 65
- Vertragsstrafe **9** 23
- Vertriebskosten **9** 198
- Verwaltungskosten **9** 486
- Verwertungsbefugnis **9** 481 ff
- Verzicht auf Wiederkaufsrecht **9** 553
- Verzugszinsen/-schäden **9** 23
- vorbehaltene Nutzungen **9** 231 ff
- vorherige Leasingraten **9** 216
- weit unter Verkehrswert **8** 53
- Wert **8** 21 ff
- Wertminderung **9** 108
- Wertsicherungsklausel **9** 81 ff, 533
- Wertveränderung **9** 63
- Wertzuwachs **9** 16
- Wertzuwachs durch Bebauungsplan **9** 328
- Wettbewerbsbeschränkungen **9** 319
- wiederkehrende Nutzungen/Leistungen **8** 26
- Wohnungseigentum **9** 506
- Zeitpunkt der Wertermittlung **9** 62 ff
- zinsverbilligtes Darlehen **8** 22
- zusätzliche Leistungen **9** 551 ff
- Zusammenwirken auf der Veräußererseite **9** 170 ff
- Zwischenfinanzierungskosten **9** 200
- Gegenseitigkeit**
- Erwerb für diplomatische oder kulturelle Zwecke **4** 32
- Gegenstand des Erwerbsvorgangs**
- Änderungsbefugnis **9** 155, 168a
- Bestimmung **9** 160
- Eigenleistungen **9** 217
- enger sachlicher Zusammenhang zwischen Verträgen **9** 165 f
- erschlossenes oder unerschlossenes Grundstück **9** 296
- früherer Zustand des Grundstücks **9** 140
- gemischte Verträge **9** 161
- Inanspruchnahme des Grundstücksverkäufers **9** 141
- Initiator **9** 178
- künftiger Zustand des Grundstücks **9** 150 ff
- Problemstellung **9** 150 ff
- Sanierungskosten **9** 153
- Ländererlasse **9** 179
- „Ob und Wie“ der Bebauung **9** 167 ff
- Tatbestandsmäßigkeit der Besteuerung **9** 160
- tatsächlicher Zustand des Grundstücks **9** 136 ff
- Treuhandauftrag **9** 487
- Umsatzsteuer **9** 203
- Verträge **9** 161 f
- Vorplanung **9** 165
- Zusammenwirken auf der Veräußererseite **9** 170 ff
- Geldbeschaffungskosten** **9** 200
- Geldforderungen**
- als Grundstücksbestandteile **2** 52
- Geldvermächtnis**
- Grundstück, Abfindung **3** 159
- Grundstück an Erfüllung statt **3** 158
- Geltungsbereich**
- zeitlicher G des GrEStG **23** 11 ff
- Gemeiner Wert**
- Ermittlung **8** 173 ff
- bei Ermittlung des Bruchteilwerts **8** 171 f
- von Grundstücken **8** 173 ff
- Maßgeblichkeit für die Ersatzbemessungsgrundlage **8** 13
- des Tauschgrundstücks als Gegenleistung **8** 171 f
- Gemeinnützige GmbH**
- Grundstücksübergänge auf **4** 12
- Genehmigung**
- nach BauGB **14** 73
- bewusste Nichteinholung **14** 63
- nach BGB **14** 72
- nach Bundesversorgungsgesetz **14** 74
- endgültige Versagung **14** 62
- nach Flurbereinigungsgesetz **14** 75
- nach Grundstücksverkehrsgesetz **14** 76
- nach GrundstücksverkehrsVO **14** 78
- Steuerentstehung **14** 45
- nach VAG **14** 77
- Genossenschaften**
- gärtnerische, im Beitrittsgebiet **4** Anh 1 4
- Gericht**
- Folgen der Nichtanzeige **18** 42
- Gesamterbbaurecht**
- Anzahl der Erwerbsvorgänge **2** 184
- Gesamtgegenleistung**
- Abgrenzung gegenüber Einzelpreisen **9** 119
- Aufteilung **9** 109 ff, 528
- bei Erbbaurechtsverträgen **2** 62
- Boruttau'sche Formel **9** 111
- Erbbaurecht **9** 117, 532
- Gestaltungsmissbrauch **9** 120
- Grenzfälle **9** 118
- Kauf von Unternehmen im Ganzen **9** 527
- nachträgliche Herabsetzung **16** 222
- objektiv unangemessene Einzelpreise **9** 120
- Verteilung einer G **8** 171 f; **9** 109 ff
- Gesamthänderstellung** **5** 55; **6** 10
- Erwerb nach § 1 Abs 2a steuerbar **6** 91
- Verlust durch Tod **5** 100
- Gesamthand**
- als Adressat des Grunderwerbsteuerbescheids **13** 75 f
- Anwendungsrahmen der §§ 5 und 6 **5** 56 ff
- Auflösung **6** 32; **7** 32
- Befreiung bei Grundstücksübergang auf **5** 2 ff
- Begriff iSd §§ 5 und 6 **5** 5

magere Zahlen = Randnummern

- als besonderer Rechtsträger **5** 5 ff
- Beteiligung am Vermögen der **5** 18
- Beteiligung einer Kapitalgesellschaft an einer G. **5** 55
- Beteiligung eines Treuhänders **6** 47
- Bezeichnung der G im Steuerbescheid **15** 64
- doppelstöckige **5** 54; **6** 48
- Erbengemeinschaft **5** 5
- Ermittlung des Vermögensanteils **6** 26 ff
- Gründung innerhalb der Vorbehaltsfrist des § 7 Abs 3 **7** 42
- Grundstückserwerb von **6** 2 ff
- Haftung der Gesellschafter für GrESt **13** 78 f
- mehrstufige Beteiligung **5** 22
- schädliche Veränderung der Beteiligung bei § 5 **5** 79 ff
- Vollbeendigung **6** 31
- Zurechnung von persönlichen Eigenschaften **5** 61 ff

Gesamthandsberechtigung

- vorübergehende Aufgabe **6** 78

Gesamthandsgemeinschaft

- Befreiung bei Erwerb von einer G **6** 2 ff
- Befreiung bei Grundstücksübergang auf **5** 2 ff
- Erwerb von einer G bei § 6 Abs 3 **6** 38
- Gesellschaftsvermögen **1** 77 ff
- Grundstücksübertragung zwischen Gesamthand und Gesamthänder **1** 96 ff
- Grundstücksübertragung zwischen G **1** 100 ff
- Rechtsträger **1** 69 ff
- Vermögensanteil **6** 26 ff

Gesamthandsgrundstück

- Übertragung auf Gesamthänder **6** 2 ff

Gesamthypothek

- Gegenleistung **9** 407

Gesamtkaufpreis

- als Grundstücksbestandteil **2** 91 ff

Gesamtpreis

- Unternehmen **9** 113

Gesamtrechtsnachfolge

- Wirkungen auf Steuerschuld **13** 66

Gesamtrechtsnachfolger

- Rückerwerb **16** 201, 208

Gesamtschuldner

- Auswahl nach pflichtgemäßen Ermessen **13** 51 ff, 58 ff
- Auswahlermessen bei erschwerter Durchsetzung des Steueranspruchs **13** 52
- Begründung des Auswahlermessens **13** 60 f
- Feststellung der Besteuerungsgrundlagen **8** 119
- Hinterziehungszinsen **13** 63
- Inanspruchnahme **13** 61
- Stundung und Erlass gegenüber einem G **13** 56
- Unanfechtbarkeit des Bescheids **13** 55
- Verwirkung des Steueranspruchs **13** 62
- Zahlung der Steuer durch einen G **13** 54
- zivilrechtliche Ausgleichsansprüche **13** 57

Sachverzeichnis

Geschäftsgrundlage

- Rückgängigmachung **16** 47
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorganges, Eigentumsrückerwerb **16** 178
- Wegfall der G **16** 42, 179

Geschäftswert

- Zuordnung **9** 528

Gesellschaft

- abhängige iSv § 6a **6a** 91 ff
- ausländische als Gesamthand **5** 8
- Übertragung von Gesellschaftsvermögen **1** 309 f
- verbundgeborene **6a** 114

Gesellschafter

- Grundstückserwerb zum Buchwert **9** 212
- Rückerwerb **16** 205

Gesellschafterbestand

- Änderung in Teilakten **6** 41
- mittelbare Änderung **6** 43
- vorgefasster Plan zur Änderung des G **8** 161 ff

Gesellschafterstellung

- Aufgabe **5** 71 ff
- Aufgabe bei § 6 Abs 3 **6** 55
- Aufgabe der G als rückwirkendes Ereignis **5** 125
- Aufgabe durch Formwechsel **5** 93 ff
- Veräußerung/ Abtretung im 5-Jahreszeitraum **5** 84
- Verlust bei G **5** 91
- Verlust durch Anwachsung **5** 107, 115
- Verlust durch nach § 1 Abs 2a steuerbaren Vorgang **5** 116
- Verlust durch nach § 1 Abs 3 steuerbaren Vorgang **5** 111
- Verlust durch Schenkung **5** 100, 108
- Verlust durch steuerbaren Vorgang **5** 102 ff, 110
- Verlust durch Tod **5** 108
- Verlust durch Umwandlung **5** 89
- Verlust infolge Insolvenz, Kündigung oder Gesellschaftsbeschluss **5** 84

Gesellschafterwechsel

- Adressierung des Grunderwerbsteuerbescheids **13** 76
- Bemessungsgrundlage **8** 91 f
- Personengesellschaft **3** 46 ff
- steuerbarer G innerhalb der Vorbehaltsfrist nach § 7 Abs 3 **7** 43
- steuerfreier G nach § 6a **6a** 51 ff
- Umfang der Vergünstigung nach § 6a **6a** 54 ff
- durch Verlust durch Formwechsel **5** 99

Gesellschaftsbeteiligung

- Aufgabe oder Verringerung bei § 6a **6a** 40
- Verminderung **5** 71 ff

Gesellschaftskapital

- Erhöhung des G als Gegenleistung **8** 83

Gesellschaftsrechtlicher Anteilsübergang

- Ausschluss des Erben von der Nachfolge **3** 193
- Grundstück **3** 189
- Schenkung auf den Todesfall **3** 188

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- überlebender Gesellschafter ist Alleinerbe **3** 192

Gesetzesbegründung 6a 12

Gesonderte Feststellung

- Änderungsbefugnis des FG **17** 62
- Feststellungsverjährung **17** 77
- Grundlagenbescheid **17** 69
- mehrere Steuerschuldner **17** 71
- Regelungsinhalt **17** 66

Gestaltungsmissbrauch

- amtliches Umlegungsverfahren, Rechtsumlegung **1** 240
- Anteil an einer Personengesellschaft **1** 239
- Fälle **1** 236 ff
- Geschwister **1** 238
- Steuerschuldnerschaft bei G **13** 18

Gewächshaus

- als Betriebsvorrichtung **2** 125

Gewährleistungsrechte

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 42

GmbH

- keine Vergünstigung nach §§ 5 und 6 **5** 55

GmbH & Co KG

- Befreiung bei Grundstücksübergang **5** 6

Grenzänderung bei Gebietskörperschaften

- Steuerbefreiung **4** 21 ff

Grundbesitzbewertung

- nach § 8 Abs 2 **8** 111 ff

Grundbesitzwert

- bei Feststellungen der Besteuerungsgrundlagen nach § 17 **17** 74
- als Bemessungsgrundlage **8** 111 ff
- Ermittlung im gesonderten Feststellungsverfahren **8** 114
- als (Ersatz-)Bemessungsgrundlage **8** 31 ff
- Grundstücksbegriff **8** 120
- maßgebliche Wertverhältnisse **8** 113

Grundbuch

- Wiedereintragung **16** 185

Grundbuchamt

- Prüfung der Steuerbarkeit **22** 14

Grundbuchberichtigung **1** 109 ff

Grundbuchkosten

- Gegenleistung **9** 200, 278

Grunddienstbarkeit

- Ausübung einer G. **2** 76
- Beitrittsgebiet **2** 78

Grunderwerb von der Gesamthand

- durch Kapitalgesellschaft **6** 9
- Steuerbefreiung **6** 2 ff

Grunderwerbsteuer

- Abrundung **11** 26 f
- Ertragshoheit **11** 21
- Gegenleistung **9** 349
- Verspätungszuschlag **19** 32

Grunderwerbsteuerbescheid

- Bestimmtheitsmangel **13** 73 ff
- an Gesamthandsgemeinschaft **13** 75 f

Grunderwerbsteuerfestsetzung

- allgemeine Korrekturvorschriften **16** 13
- Rückgängigmachung/Rückwerb **16** 12

Grunderwerbsteuergesetz DDR 4 Anh 1 1 f

Grunderwerbsteuerstelle

- als Adressat der Anzeige **19** 41
- zuständige für Empfang der Anzeige **18** 47

Grundlagenbescheid **8** 115

Grundschuld

- Anrechnung auf die Gegenleistung **9** 245

Grundstück

- Begriff **2** 11
- Bestimmbarkeit **2** 22
- Bewertung des unbebauten G **8** 132 ff
- des Bundes **2** 12
- Erwerb mehrerer Grundstücke **2** 301 ff
- iSd GrEStG **2** 11 ff
- als Grundfläche **2** 13
- inländisches **2** 21
- Inventar **9** 106
- Kauf eines erbbaurechtsbelasteten G. **2** 63
- kontaminiertes **9** 327
- künftiger Zustand **9** 150 ff
- Lage im Zuständigkeitsbereich mehrerer FÄ **17** 21 ff
- als Lotteriegewinn **8** 46
- Miteigentumsanteil **2** 11
- Teilflächen **2** 16
- Übergang iSd § 6 durch Umwandlung **5** 15a
- volle Verfügungsfreiheit **16** 185
- wirtschaftliche Einheiten **7** 22
- Zivilrecht **2** 11
- Zugehörigkeit zum Vermögen einer Gesellschaft **14** 83

Grundstücksbegriff **5** 16

- bei ÖPP-Projekten **4** 48
- beim Grundbesitzwert **8** 120

Grundstücksbestandteil **2** 26 ff

- Begriff **2** 36
- Betriebsvorrichtungen und Maschinen **2** 95 ff
- Erzeugnisse **2** 41
- Fundament **2** 38
- Gebäudeteil **2** 46
- Pflanzen **2** 41
- wesentlicher/unwesentlicher **2** 28, 36
- Zäune **2** 40

Grundstückserwerb

- durch einen ausländischen Staat **4** 31 ff

Grundstücksgleiche Rechte **2** 141 ff

Grundstückskaufvertrag

- formnichtiger **9** 207
- tatsächliche Rückgängigmachung **16** 61 ff

Grundstücksschenkung

- keine Missbrauchsmöglichkeit bei § 6 Abs 4 **6** 101

Grundstückstausch

- Bewertung **9** 344
- Gegenleistung **8** 25; **9** 344, 592
- gemeiner Wert des Tauschgrundstücks als Gegenleistung **8** 171 f

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Grundstücksteilung

- flächenmäßige **7** 33
- maßgeblicher Zeitpunkt des Teilungsentschlusses **7** 68
- steuerfreie G nach § **7** 7 15

Grundstücksübergang

- Begriff iSd §§ **5** und **6** **5** 13 ff
- doppelstöckige Gesamthandsgemeinschaft **6** 38
- Eingemeindung **4** 18
- kraft Gesetzes, steuerfrei nach § **6a** **6a** 46 ff
- Steuervergünstigung nach § **6** Abs **3** **6** 40 ff
- von Gesamthand auf andere Gesamthand **6** 35 ff

Grundstücksübertragung

- zwischen Gesellschafter und Gesellschaft **9** 516

Grundvermögen

- Bewertung **8** 131 ff

Gütergemeinschaft

- Auseinandersetzung **5** 37 f
- Befreiung bei Grundstücksübergang auf **5** 5
- Gesamthand **5** 37 f
- Haftung für Steuerschulden **13** 88
- Steuerbefreiung **3** 315 ff, 378 ff, 442 ff
- Steuerschuldnerschaft **13** 15
- Steuervergünstigungen nach §§ **5** und **6** **5** 37 f

Gutschrift

- auf Gesellschafterkonto als Gegenleistung **8** 80

Haftung

- Dritter (gesetzlicher Vertreter) **13** 91 f
- Dritter (Verfügungsberechtigte) **13** 92
- der Erbengemeinschaft **13** 85 ff
- der Gesellschafter einer Gesamthand **13** 78 f
- der Gesellschafter einer OHG/KG **13** 84
- der Gesellschafter einer stillen Gesellschaft **13** 84
- bei Gütergemeinschaft **13** 88

Haftungsschuldner

- Beiladung im Finanzprozess **13** 82

Handeln für Dritte

- Bevollmächtigter, vollmachtloser Vertreter **1** 112 ff
- mittelbare Stellvertretung **1** 124 ff

Heilquelle

- als grundstücksgleiches Recht **2** 146

Heimfall

- Grundstücksübertragung auf Dritten **2** 204
- als Rückwerb **2** 205 ff

Heizungsanlage

- als Grundstücksbestandteil **2** 48

Herabsetzung der Gegenleistung

- aufschiebend bedingte Gegenleistung **16** 221
- Ausfall der Kaufpreisforderung **16** 239
- Bauherrenmodelle **16** 243
- Eigenleistungen **16** 232, 233
- Formgültigkeit **16** 234
- Gesamtgegenleistung **16** 222
- Insolvenzverfahren **16** 242
- Kaufpreisminderung **16** 239

- in rechtlichem oder sachlichem Zusammenhang stehende Verträge **16** 243 f
- Rechtsanspruch **16** 221
- tatsächliche Herabsetzung **16** 242
- Vertragsgeflecht **16** 243 f
- innerhalb von zwei Jahren **16** 232 ff
- Zweijahresfrist **16** 221, 234

Herrenloses Grundstück

- Erwerb **1** 103 ff

Herrschendes Unternehmen

- bei Beteiligungskette **6a** 88
- Konzernspitze **6a** 88
- nachgeordnete Gesellschaft **6a** 88

Herstellung des Gebäudes

- Werkvertrag (Werklieferungsvertrag) **9** 161

Hinterziehungszinsen

- Gesamtschuldner **13** 63

Hochregallager

- als Gebäude **2** 100

Höhere Gewalt

- Hemmung der Zweijahresfrist **16** 56

Hoheitsbetriebe

- steuerfreier Grundstückserwerb **4** 28

Holding

- Unternehmereigenschaft **6a** 83

Hypotheken

- Anrechnung auf die Gegenleistung **9** 245
- Leistung an Erfüllung statt **9** 245
- Tausch **9** 348

Identität der Beteiligten

- Rückübertragung der Gesellschafterstellungen **16** 272

Immobilienfonds

- Auflösung innerhalb der 5-Jahresfrist des § **6** Abs **4** **6** 104
- Gegenleistung **9** 484

Immobilienleasing

- Verwertungsbefugnis **1** 587 ff

Immobilien-Sondervermögen

- Steuerfreiheit beim Übergang **4** Anh **2** 7 ff

Insolvenzanfechtung

- Rückwerb des Eigentums **16** 166

Instandhaltungsrückstellung

- Gegenleistung **9** 108, 506
- als Teil der Gegenleistung **2** 54

Inventar

- Grundstücksbestandteil **9** 106

Investitionspflicht

- als Gegenleistung **8** 61

Jagdrecht

- als Grundstücksbestandteil **2** 57

Juristische Personen

- Transparenz bei § **6** **6** 48

Kapitalgesellschaft

- Beteiligung an veräußernder Gesamthand **6** 38
- als Gesamthänder **6** 46
- keine Anwendung von § **7** Abs **2** **7** 38

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- keine Begünstigung nach §§ 5 und 6 **5** 9 f
- keine Vergünstigung nach §§ 5 und 6 **6** 9
- mittelbare Beteiligung an einer Gesamthand über eine K **6** 79
- Sitzverlegung **1** 53 ff
- Vorgesellschaft einer K **5** 9

Kapitalkonten

- bewegliche **5** 85
- veränderliche bei § 6 Abs 4 **6** 88

Kauf

- zwischen Gesellschaft und Gesellschafter **9** 516

Kaufangebot

- fehlende Gegenleistung bei Abtretung der Rechte aus K **8** 50

Kaufoption

- fehlende Gegenleistung bei Abtretung der Rechte aus O **8** 50

Kaufpreis

- Baukostenzuschuss **9** 226
- Bestimmbarkeit **9** 214
- Bestimmung durch Dritte **9** 214
- Bindungsentgelt **9** 216
- einheitlicher K für mehrere Grundstücke **15** 70
- Gegenleistung **8** 24; **9** 206 ff
- Herabsetzung **9** 216
- Insolvenz des Käufers **9** 215
- Minderung **16** 221
- nachträgliche Erhöhung **9** 552
- Preisanpassungsklausel **9** 552
- Ratenzahlung **9** 220 ff
- Stundung **9** 220 ff
- symbolischer **8** 53; **9** 209
- Tilgung durch Dienstleistungen **9** 206
- unter Verkehrswert **8** 74
- Verrechnung **9** 206
- Verzinsung **9** 220 ff
- Vorleistung **9** 307
- Zahlungen statt **9** 206
- Zug-um-Zug-Erfüllung **9** 220

Kaufpreisfälligkeit

- Steuerentstehung **14** 46

Kaufpreisforderung

- Abzinsung **8** 24

Kaufpreisminderung

- Eigenleistungen **16** 232, 233
- Herabsetzung der Gegenleistung **16** 242

Kaufpreisvereinbarung

- Ernsthaftigkeit der K **8** 53
- Unbestimmtheit der K **8** 66

Kaufvertrag

- Abgrenzung **1** 259
- Anspruch auf Übereignung eines Grundstücks **1** 243 ff
- Erklärungsirrtum **1** 251
- falsche Bezeichnung des Grundstücks **1** 250
- Gegenleistung **9** 206 ff
- zwischen Gesellschaft und Gesellschafter **8** 74
- Inhalt **1** 255 ff
- Kauf auf Probe **1** 260

- Sachgesamtheit **9** 526
- Steuerentstehung **14** 25
- unvollständige Beurkundung **1** 252
- unwirksamer **9** 207
- Zustandekommen **1** 250 ff

Kettenerwerb

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 35 f

Kettengeschäft

- Unbedenklichkeitsbescheinigung **22** 52

Kfz-Tower

- als Gebäude **2** 100

KG

- Haftung der Gesellschafter für GrESt **13** 84

KGaA

- keine Begünstigung nach §§ 5 und 6 **5** 10

Kiesausbeutevertrag

- Gegenleistung **9** 565

Kindertagesstätte

- Trägerwechsel **4** 14

Kirchliche Aufgaben

- Steuerbefreiung beim Übergang **4** 16

Kleinbetragsverordnung

Klimaanlagen

- als Betriebsvorrichtung **2** 118

Körperschaft des öffentlichen Rechts

- Übergang von Aufgaben **4** 11 ff

Kommanditgesellschaft

- Befreiung bei Grundstücksübergang auf **5** 5

Konkurs

- Anfechtung **16** 167
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorganges **16** 166, 167

Kontaminiertes Grundstück

- Begünstigung von K **6a** 12

Konzernspitze

- herrschendes Unternehmen **6a** 88

Krankenhaus

- Erwerb **9** 527

Kulturelle Zwecke

- Erwerb durch ausländischen Staat **4** 36

Ländererlasse

Land- und forstwirtschaftliches Vermögen

- Bewertung ab 1.1.2009 **8** 126 ff
- Bewertung bis 31.12.2008 **8** 121 ff

Landwirtschaftsanpassungsgesetz

- Steuerbefreiung **4** Anh 1 3

Lastenaufzug

- als Betriebsvorrichtung **2** 114

Leasingrate

- Gegenleistung **9** 481

Lebenspartner

- Erwerb vom L bei § 7 **7** 45

Lebenspartner, Erwerbe

- Steuerbefreiung **3** 356 ff
- bei Nachlassteilung **3** 307 ff

Lebenssachverhalt

- nicht nachträglich veränderbar **15** 76

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Leibrente

- aufschiebend bedingte Teil-Gegenleistung **9** 72

Leistung an Erfüllung statt

- Gegenleistung **9** 361
- Zuzahlung **9** 362

Leistungen

- Gegenleistung **9** 45
- künftige **8** 58
- verdeckte **8** 57

Leistungsbestimmungsrecht

- Gegenleistung **8** 52

Liquidation

- steuerbarer Vorgang **1** 304 f

Lotteriegewinn

- fehlende Gegenleistung **8** 46

LPG

- Steuerbefreiung bei Auflösung **4** Anh 1 3

Makler- und Bauträgerverordnung

- Abschlagszahlungen **9** 307

Maklergebühren

- Gegenleistung **9** 309

Maklervertrag

- Gegenleistung **9** 482

Marketingkosten

- Gegenleistung **9** 198

Markisen

- als Gebäudeteil **2** 46

Maschinen

- Abgrenzung vom Gebäudebegriff **2** 98

Maschinen und sonstige Betriebsvorrichtungen

- unter Erd- oder Wasseroberfläche **2** 99

Mauergrundstück **4** Anh 1 17

Meistbietender

- Steuerschuldner **13** 31

Meistgebot

- Abtretung der Rechte **9** 441 ff
- dauernde Lasten **9** 403
- einheitliches M für mehrere Grundstücke **15** 70
- Gegenleistung **9** 371 ff, 396 ff
- im eigenen Namen **1** 470
- im fremden Namen **1** 471
- Nennwert **9** 397
- personenbezogene Befreiungen **3** 30
- steuerbarer Rechtsvorgang **1** 462 ff
- Steuerbefreiung **1** 474
- Steuerentstehung bei Abgabe des M **14** 30
- Umfang **9** 404
- unbillige Einziehung der GrESt **1** 473
- Zinsen **9** 398

Meliorationsanlagen

- als Betriebsvorrichtung **2** 113

Merkblätter

- über die steuerlichen Beistandspflichten der Notare **18** 51

Mietrechte

- Entschädigung **9** 226
- Gegenleistung **9** 226

Mietvorauszahlungen

- Gegenleistung **9** 234

Milchreferenzmenge

- Gegenleistung **9** 324
- als Grundstücksbestandteil **2** 55

Mineralgewinnungsrechte **2** 144 ff

Missbrauchsmöglichkeit

- fehlende bei § 5 Abs 3 **5** 101 ff
- objektive bei § 6 Abs 4 **6** 101 ff

Mitberechtigung

- Aufgabe oder Verringerung der gesamthänderischen M bei § 6a **6a** 62
- Aufrechterhaltung der M. bei § 5 **5** 75 ff
- Erwerb der gesamthänderischen M bei § 7 **7** 45
- sachenrechtliche **5** 18
- unmittelbare dingliche **5** 19

Miteigentümer

- Zwangsversteigerung **9** 408

Miteigentum

- Tausch **9** 342
- Umwandlung in Flächeneigentum **7** 11 ff
- Zeitpunkt der Zurechnung **7** 13

Miteigentumsanteil

- als Grundstück **2** 11

Miterbe

- Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot **9** 445

Mittelbare Beteiligung

- Berechnungsmethode **6a** 97 f

Nachbehaltefrist

- bei § 6 Abs 3 **6** 51 ff
- bei § 6a **6a** 91 ff
- Folgen der Nichteinhaltung **6a** 131 ff
- Umwandlung zur Neugründung innerhalb der N **6a** 79
- bei Verschmelzung/Aufspaltung **6a** 102, 121 ff, 122

Nachlassteilung

- Steuerbefreiung **3** 276 ff

Nachträgliche Gegenleistung **9** 551 ff

- Festsetzungsfrist **9** 556
- Gesamtplan **9** 552
- Leistung an Dritte **9** 554
- Verlängerung eines Leasingvertrags **9** 552
- Verzicht auf Wiederkaufsrecht **9** 553

Negativattest

- keine Genehmigung **14** 65

Nennwert

- Bewertung mit dem N **8** 24

Nichtanzeige

- Anlaufhemmung **18** 29

Nichterfüllung von Vertragsbedingungen

- Erfüllungsverzug **16** 39
- gesetzliches Rücktrittsrecht **16** 41 ff
- Gewährleistungsrechte **16** 42

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- Mangel der verkauften Sache **16** 39
- Recht zur Rückgängigmachung **16** 42
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 37 ff
- Schlechtleistung **16** 42
- Unmöglichkeit **16** 39, 42
- vertragliches Rücktrittsrecht **16** 43
- vorbehaltenes Rücktrittsrecht **16** 43
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **16** 42, 47
- Wiederkaufsrecht **16** 41, 44

Nichtigkeit

- Eigentumsübergang **16** 162
- Kaufvertrag, Gegenleistung **9** 207
- Rückwerb des Eigentums **16** 161 ff
- Verpflichtungsgeschäft **9** 207

Niedrigerer gemeiner Wert

- Nachweis eines ngW **8** 136 ff

Notar

- Anzeigepflicht bei Unterschriftsbeglaubigung **18** 14
- Auskunftsverweigerungsrecht **18** 25
- Außenprüfung **18** 27
- Belehrungspflichten hinsichtlich GrESt **18** 30
- Beschränkung bei Urkundenaushändigung **21** 12 ff
- Ermittlungen zur Erfüllung der Anzeigepflicht **18** 24
- Folgen der Nichtanzeige **18** 41, 42, 44
- Haftung bei Nichtanzeige **18** 43
- keine Anzeigepflicht ausländischer N **18** 14
- Merkblätter über steuerliche Beistandspflichten **18** 51
- Nachforschungs- und Erkundigungspflichten wegen Anzeige **18** 24
- Übernahme der steuerlichen Beratung **18** 30
- Verletzung der Anzeigepflicht **18** 29
- Verpflichtung zur Vorlage von Urkunden **18** 25 f
- Vorlage der Handakten **18** 26

Nutzungen/Leistungen

- wiederkehrende N/L als Gegenleistung **8** 26

Nutzungsrechte

- Früchte einer Sache **9** 232
- Gegenleistung **9** 231 ff

Öffentliche Aufgaben

- Steuerbefreiung beim Übergang **4** 14

ÖPP-Projekt

- Anzeigepflichten **19** 28

ÖPP-Projekte

- Anzeigepflicht **4** 53
- Hoheitliche Tätigkeit **4** 44
- Rückübertragung auf juristische Person des öR **4** 49
- Steuerfreiheit **4** 41 ff

Offene Handelsgesellschaft

- Befreiung bei Grundstücksübergang **5** 5
- Haftung der Gesellschafter für GrESt **13** 84

Optionsvertrag

- Steuerschuldnerschaft **13** 36

Organkreis

- Mitglieder als Steuerschuldner **13** 42

Organschaft

- Anteilsvereinigung **1** 1105 ff
- Zuständigkeit **17** 55

Pachtvertrag

- Beendigung des **2** 235
- Verwertungsbefugnis **1** 667 ff

Partnerschaftsgesellschaft

- Befreiung bei Grundstücksübergang auf **5** 5

Pauschalbesteuerung **12** 1 ff

Pauschalierung

- Beweismaßreduzierung **12** 13
- Bindung an P **12** 21 f
- Einvernehmen des Steuerpflichtigen **12** 17 ff
- kein Billigkeitserlass **12** 18
- keine Anfechtung **12** 21
- keine Subvention **12** 12
- bei Mehrheit von Steuerschuldnern **12** 18

Pauschbetrag **12** 1 ff

Personenaufzug

- als Betriebsvorrichtung **2** 115

Personenbezogene Eigenschaften

- Maßgeblichkeit bei §§ 5, 6 **5** 61 ff
- Zurechnung der Eigenschaften der Gesellschafter **6** 33 f

Personengesellschaft

- als abhängige Gesellschaft **6a** 91 ff
- Anwachsung durch Tod eines Gesellschafters **3** 191
- fehlerhafte Gesellschaft, fehlerhafter Beitritt **1** 82
- nicht steuerbare Gesellschaftswechsel **1** 87 ff
- nicht steuerbare Rechtsformwechsel **1** 84 f
- als Zwischengesellschaft **6a** 98

Pflichtteilsanspruch

- Verzicht gegen Abfindung mit Grundstück **3** 205
- Geldanspruch **3** 176
- geltend gemachter P **3** 176 ff
- Verzicht gegen Abfindung mit Grundstück **3** 178
- Grundstück als Abfindung **3** 203
- nicht geltend gemachter P **3** 179
- Sicherungshypothek **3** 180
- Übertragung Grundstück an Erfüllungs Statt **3** 177
- Umfang der Steuerbefreiung **3** 204
- Verzicht auf entstandenen P **3** 202

Pflichtverletzung **16** 178 f

- Rückwerb des Eigentums **16** 179

Planrechtsprechung

- bei §§ 5 und 6 **5** 72 ff

Planungskosten

- Gegenleistung **9** 108

Postneuordnung **4** Anh 2 **3**

Projektanbieter im Bauherrenmodell

- Steuerschuldnerschaft **13** 14

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Rechte

- mit dem Eigentum verbundene **2** 27
- mit dem Grundstückeigentum verbundene **2** 51 ff
- als Grundstücksbestandteile **2** 51 ff
- grundstücksgleiche **2** 142 ff

Rechtsakte

- mehrere R zur Grundstücksteilung erforderlich **7** 25

Rechtsanspruch auf Rückgängigmachung **16** 49

Rechtsentwicklung **1** 1 ff

Rechtsform

- des herrschenden Unternehmens **6a** 85

Rechtsgeschäft

- unter aufschiebender Bedingung **23** 28 ff

Rechtsgeschäft unter Lebenden

- iSd § 6 Abs 4 **6** 83 ff
- Umwandlungen **6** 84 ff

Rechtsgeschäfte

- anfechtbare Rechtsgeschäfte **1** 232 ff

Rechtsposition

- verbliebene
- des ursprünglichen Erwerbers **16** 61b

Rechtsstellung

- Veränderung der R der Gesamthänder bei § 6 Abs 3 **6** 53

Rechtsträger

- ausländische **1** 31 ff
- Organkreis, stille Gesellschaft **1** 19 ff
- Personenkreis **1** 16
- am Umwandlungsvorgang beteiligte R **6a** 71 ff
- Vorgesellschaft **1** 17

Rechtsträgerwechsel **1** 15 ff, 21 ff

Rechtsvorgänge

- begünstigte nach § 6a **6a** 26
- steuerfreie nach § 6a **6a** 45 ff

Renovierungskosten

- Einbeziehung in Ersatzbemessungsgrundlage **8** 165

Reugeld **9** 23

Ringtausch **9** 341

Rohbau **2** 229

Rübenlieferungsrechte **2** 56

Rückabwicklung

- als Voraussetzung für verlängerte Zahlungsfrist **15** 15

Rückdatierung

- Steuerentstehung bei R **14** 38

Rückerwerb

- Anzeigepflichten **18** 44
- von Grundstücken von der Umlegungs-gemeinschaft **7** 55
- Vertrag **16** 165

Rückerwerb der Verwertungsbefugnis

- Anwendbarkeit des § **16** **16** 261
- Treuhandverhältnisse **16** 261

Rückerwerb des Eigentums

- angefochtene Verpflichtungsgeschäfte **16** 164
- Art des Rückerwerbs **16** 184

- Aufassungsvormerkung **16** 185
 - Auflösung des Treuhandverhältnisses **16** 136
 - Begriff **16** 131 ff
 - Ehegatten **16** 204
 - Ehegatten, Veräußerung an **16** 204 f
 - Erbbaurecht **16** 147, 149, 217
 - Erben **16** 203, 204
 - Flurbereinigungsverfahren **16** 202, 203
 - Frist **16** 148, 153 ff
 - Grundbucheintragung **16** 149
 - Identität der Beteiligten **16** 201 ff
 - Identität des Grundstück **16** 201 ff
 - innerhalb von zwei Jahren **16** 146
 - Grundbucheintragung **16** 155
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung **16** 155
 - Insolvenzanfechtung **16** 166
 - Kettengeschäfte/Zwischengeschäfte **16** 187
 - Nämlichkeit der Beteiligten **16** 201 ff
 - Nämlichkeit veräußertes/zurück erworbenes Grundstück **16** 201 ff
 - Nichterfüllung von Vertragsbedingungen **16** 178 ff, 179
 - nichtige Verpflichtungsgeschäfte **16** 162 f
 - Nichtigkeit des Erfüllungsgeschäfts **16** 162
 - Nichtigkeit/Anfechtbarkeit des Rechtsgeschäfts **16** 161 ff
 - OHG-Grundstück **16** 205
 - rechtlicher und tatsächlicher Rückerwerb **16** 183 ff
 - Rechtsanspruch **16** 177 f
 - Rechtsnachfolger **16** 203 f
 - Rückkauf **16** 146
 - Rücktrittsrecht **16** 177 f
 - Rückübertragung durch Vertrag **16** 165
 - Teile des Grundstücks **16** 216
 - Treuhandgeschäfte **16** 261
 - Umwandlung **16** 208
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung **16** 149
 - Unmittelbarkeit des Rückerwerbs **16** 187
 - ursprünglicher Erwerbsvorgang **16** 17
 - Veränderung am Grundstück **16** 215 ff
 - Verwertungsmöglichkeit **16** 261
 - vorausgegangener Erwerbsvorgang **16** 134
 - Voraussetzungen der Begünstigung **16** 131 ff
 - Wandelung **16** 178
 - Wegfall der Geschäftsgrundlage **16** 178 f
 - Wertveränderungen **16** 215
 - Wiederversteigerung **16** 135, 178
- ### Rückforderung
- der Unbedenklichkeitsbescheinigung **22** 30
- ### Rückgängigmachung
- Allgemeines **16** 25 ff
 - der Aufgabe der Gesellschafterstellung im 5-Jahreszeitraum **5** 87
 - Aufhebungsvertrag **16** 48
 - Erwerbsvorgang **16** 32
 - Form **16** 53 f
 - innerhalb von zwei Jahren **16** 31 ff
 - Kettenerwerb **16** 35 f
 - missglückte Rückgängigmachung **16** 91

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- und nachfolgende Umwandlung iSd § 6a 23 72 ff
- bei Nichtanzeige 19 34
- bei Nichtanzeige des Erwerbs durch Notar 18 44
- Nichterfüllung der Vertragsbedingungen 16 29, 36, 39 ff
 - Aufhebungsvertrag 16 50
 - vertragliches Rücktrittsrecht 16 36
 - vertragliches Wiederkaufsrecht 16 36
- Rechtsgeschäft 16 27
- Rückkauf 16 32, 34
- des rückwirkenden Ereignisses bei § 6a 6a 136
- Steuerschuldnerschaft bei missglückter R 13 20
- tatsächliche 16 61 ff
- vertragliche 16 48, 50
- vertragliches Rücktrittsrecht 16 37
- Vertragsbeitritt 16 34 f
- Vertragsübernahme 16 34 f
- Voraussetzungen 16 25 ff
- Vorkaufrechtsausübung 16 45
- Wiederkaufsrecht 16 32, 33, 41, 44
- wirksamer Erwerbsvorgang 16 32
- wirtschaftliche Aufhebung 16 32
- zivilrechtliche Aufhebung des Rechtsgeschäfts 16 33
- Zwangsversteigerung 16 24
- Zweijahresfrist 16 56 ff
- Rückgängigmachung der Erwerberpflichten 16 81**
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs**
- Anwendung auf die Tatbestände des § 1 Abs 3 16 275
- gesonderte Feststellung 16 278
- missglückte 16 18
- nicht rechtsgeschäftliche Erwerbsvorgänge 16 27
- Treuhandgeschäfte 16 261
- unterlassene Anzeigepflicht 16 276
- Vormerkung 16 156
- Rückgängigmachung/Rückerwerb 16 33, 34, 146**
- Abgrenzung zwischen § 16 Abs 1 und 2 16 21, 23
- anfechtbares Rechtsgeschäft 16 14
- Anwendung auf die Tatbestände des § 1 Abs 3 16 275
- Anwendungsbereich der Begünstigungsvorschrift 16 261 ff
- Aufbau der Vorschrift 16 11
- Begriffe 16 23
- formunwirksames Rechtsgeschäft 16 14
- gesonderte Feststellung 16 14
- keine Steuerbefreiung 16 14
- Rechtsentwicklung 16 12
- Regelungsziel 16 11
- Rückerwerb des Eigentums 16 184
- Sachlicher Anwendungsbereich 16 20
- Verhältnis zu allgemeinen AO-Vorschriften 16 13
- Verhältnis zu AO-Vorschriften 16 12
- Wertung des Gesetzgebers, gegenläufige 16 11
- Zeitlicher Anwendungsbereich 16 19
- Rücklagen**
- Zuweisung des Vermögenszuwachses 8 81
- Rücknahme**
- einer behördlichen Genehmigung 14 62
- Rücktrittsrecht**
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs 16 48
- vergleichsweise Anerkennung 16 50
- vorbehaltenes (Zahlungsfristverlängerung) 15 17
- Rückübereignungsanspruch**
- Abtretung 4 Anh 1 11 ff
- Rückübertragung**
- bei Gebäude auf fremdem Boden 16 261
- Verwertungsmöglichkeit 16 261
- Rückübertragungsanspruch**
- bei ÖPP-Projekten 4 49
- Rückwirkendes Ereignis**
- Aufgabe des Abhängigkeitsverhältnisses bei § 6a 6a 131 ff
- Verlust der Gesellschafterstellung in § 5 Abs 3 5 125
- Rückwirkung bei § 8 Abs 2**
- Umfang des Vertrauensschutzes 8 101 ff
- Sach- und Rechtsmängel 16 42**
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs 16 42
- Sachgründung**
- innerhalb der Vorbehaltefrist bei § 6a 6a 117
- Sach-/Sachübernahmegründung 1 301 ff
- Sachwertverfahren 8 149**
- Säumniszuschlag**
- bei verspätetem Antrag auf Verlängerung der Zahlungsfrist 15 20
- sachliche Unbilligkeit bei Rückgängigmachung 15 54
- Schadenersatz**
- Gegenleistung 9 23, 108
- wegen Nichterfüllung 16 49
- Schätzung**
- der Gegenleistung vor Wertfeststellung 8 175
- des Werts der Gegenleistung 8 67
- Schätzungsbescheid**
- in den Fällen des § 8 Abs 2 8 100, 172
- Schallschutzeinrichtung**
- als Betriebsvorrichtung 2 120
- Scheinbestandteil**
- Gebäude als 2 71 ff
- vorübergehender Zweck 2 72
- Scheingeschäft 1 225**
- Schenkung**
- Mitberechtigung an einer Gesamthand 6 101
- Steuerbefreiung 3 217 ff

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Schenkung auf den Todesfall

- Ausschlagung **3** 185
- Grundstück **3** 183
- teilentgeltliche Grundstücksschenkung **3** 184

Schenkung unter Auflage

- Gegenleistung **9** 21

Schlechtleistung

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 42

Schuldner

- Verzug **16** 49

Schuldrechtsreform **16 179**

Schuldübernahme

- Gegenleistung **9** 245

Schule

- kirchliche Trägerschaft **4** 16

Schwimmende Anlagen

- als Gebäude **2** 107

Selbständiges Gebäudeeigentum

- Betriebsvorrichtungen **2** 85

Sicherstellung des Steueranspruchs

- bei Stundung **22** 26

Sicherungsgrundschulden **9 408**

Sicherungsübereignung

- fehlende Gegenleistung **8** 51
- Gebäude auf fremdem Boden **2** 240; **9** 499
- Rückfall an den Sicherungsgeber **2** 240 ff

Sitzverlegung

- grundbesitzende Kapitalgesellschaft **1** 53 ff
- Wegzug **1** 57 ff
- Zuzug **1** 61 ff

Sondereigentum

- Aufhebung **7** 69
- als Grundstück **2** 271 ff

Sondernutzungsrecht

- dinglich gesichert **2** 261 ff; **9** 507

Sonstige Abfindung

- Ausschlagung **3** 207 f
- Ausschlagung Erbsatzanspruch **3** 209
- Grundstück **3** 204
- für sonstige Erwerbe **3** 212
- Vertrag zugunsten Dritter **3** 211

Sonstige Leistungen

- Ablösebetrag nach Naturschutzgesetz **9** 303
- Abschlagszahlungen nach Makler- und Bauträgerverordnung **9** 307
- Aufwendungen für Ersatzgrundstück **9** 313
- Aufzählung **9** 243
- Begriff **9** 242
- Beiträge für Kfz-Einstellplätze **9** 303
- Beiträge nach Landesrecht **9** 302
- Betriebsverlegungsverpflichtung **9** 310
- Erschließungsbeitrag **9** 280
- Folgekostenvertrag **9** 303
- Forderungsverzicht **9** 308
- Garantieverpflichtung **9** 312
- Gegenleistung **9** 241 ff
- geldwerte Leistungen **9** 304
- Grundstücksbelastungen **9** 268 ff
- Kosten der Einfriedung **9** 314

- Maklergebühren **9** 309
- Mieterdienstbarkeit **9** 305, 320
- öffentliche Abgaben **9** 285 ff
- öffentlich-rechtliche Geldforderungen **9** 303
- rückständige Abgaben **9** 285
- (Sanierungs-)Ausgleichsbetrag **9** 303
- Schuldübernahme **9** 245
- Übernahme dauernder Lasten **9** 270
- Übernahme von Grundstückslasten **9** 269
- übernommene Aufschließungskosten **9** 314
- übernommene Kosten der Rechtsänderung **9** 276 ff
- Umsatzsteuer **9** 281, 284
- Umzugskosten **9** 311
- Vorleistungspflicht des Käufers **9** 307
- zinsgünstiges Darlehen **9** 305

Spaltung

- Aufgabe der Gesellschafterstellung im 5-Jahreszeitraum **5** 89
- Bemessungsgrundlage **8** 69
- steuerfreie S nach § 6a **6a** 27

Sprinkleranlage

- als Betriebsvorrichtung **2** 124

Standfestigkeit

- eines Gebäudes **2** 111

Stellvertretung

- Erwerbsvorgänge **1** 112 ff
- mittelbare **1** 124 ff

Steuerbefreiungen

- Abtretung eines Übereignungsanspruchs **3** 25
- allgemeine S bei § 6 **6** 33 f
- Anteilsübertragung und Anteilsübergang **3** 54 ff
- Anteilsvereinigung **3** 51 ff
- Auflösung von Treuhandverhältnissen
 - Anwendungsbereich **3** 463 ff
 - entrichtete GrESt **3** 472
 - Gegenstand und Zweck der Steuerbefreiung **3** 459 ff
 - Verhältnis zu § 16 Abs 2 **3** 475 ff
 - Zusammenschau mit anderen Befreiungsvorschriften **3** 480
- Bagatellfälle **3** 67 ff
 - Anwendungsbereich **3** 75 ff
 - Ermittlung der Freigrenze **3** 71 ff
- Gütergemeinschaft, Eigentums- und Vermögensgemeinschaft DDR **3** 91 ff
- Miteigentumsanteile **3** 82 ff
- für Beitrittsgebiet **4** **Anh** 1 17
- für Einbringungen **6a** 32 ff
- Eisenbahnneuordnung **4** **Anh** 2 2
- Energiewirtschaftsgesetz **4** **Anh** 2 5
- Erwerb aufgrund eines geltend gemachten Pflichtteilsanspruchs **3** 176 ff
- Erwerb aufgrund Vertrags zugunsten Dritter auf den Todesfall **3** 194 ff
- bei Erwerb der wirtschaftlichen Beteiligung bei § 6a **6a** 60
- Erwerb durch ausländischen Staat **4** 31 ff

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- Erwerb durch Ehegatten/Lebenspartner des Veräußerers **3** 356 ff
 - Anwendungsbereich **3** 357 ff
 - eingetragene Lebenspartnerschaft **3** 373 f
 - Gütergemeinschaft, Eigentums- und Vermögensgemeinschaft DDR **3** 378 ff
 - Rechtsentwicklung **3** 356
 - wirksame Ehe **3** 364 ff
- Erwerb durch Erbanfall
 - Ausschlagung der Erbschaft **3** 137
 - Ehegatten/Lebenspartner **3** 141 ff
 - Erbvergleich **3** 154 f
 - Erwerbe nach der HöfeO **3** 146 ff
 - formunwirksame Verfügungen **3** 153
 - maßgebliche Erwerbe **3** 130 ff
 - Vor- und Nacherbschaft **3** 138 ff
- Erwerb durch Vermächtnis **3** 156 ff
- Erwerb durch Verwandte **3** 399 ff
 - Begünstigter Erwerb **3** 431 ff
 - durch Adoption erloschenes Verwandtschaftsverhältnis **3** 413 ff
 - Erwerb durch Ehegatten/Lebenspartner **3** 423 ff
 - Rechtsentwicklung **3** 399 ff
 - Stiefkinder **3** 416 ff
 - Verwandte in gerader Linie **3** 403 ff
 - Zusammenschau mit anderen Befreiungsvorschriften **3** 427 f
- Erwerb von Todes wegen **3** 126 ff
- Erwerb zur Teilung des Nachlasses
 - Begriff des Nachlassgrundstücks **3** 327 ff
 - Ehegatte/Lebenspartner des Erblassers **3** 310 ff
 - Ehegatte/Lebenspartner des Miterben **3** 307 f
 - Erbteilerwerb **3** 339 ff
 - Erwerb zur Teilung des Nachlasses **3** 345 ff
 - mehrere Miterben **3** 294 ff
 - Rückerwerb des Nachlassgrundstücks **3** 335 f
 - zum Nachlass gehörendes Grundstück **3** 327 ff
- Erwerbe zur Teilung des Nachlasses **3** 276 ff
 - Anwendungsbereich **3** 279 ff
 - Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2a **3** 280 ff
- Erwerbe zur Teilung des Nachlasses (Nr 3)
 - Anteilsvereinigung und Anteilsübertragung iSd § 1 Abs 3 **3** 287 ff
- für Erwerbsvorgänge auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage **6a** 40
- Erwerbsvorgang **3** 9 f
- European Transonic Windtunnel **4 Anh 2** 1
- Finanzmarktstabilisierungsgesetz **4 Anh 2** 6
- aus Anlass einer Gebietsreform **4** 37 ff
- Gegenseitigkeit **4** 32
- gemischte Schenkung **3** 251 ff
- Gesamthand **5** 2 ff
- Geschäftsbesorgung und Treuhand **3** 24
- Gesellschafterwechsel **3** 46 ff
- gesellschaftsrechtlicher Anteilsübergang **3** 188 ff
- Grundstückserwerb als Abfindung **3** 202 ff
- Grundstückserwerb für diplomatische Zwecke **4** 31 ff
- Grundstückserwerb für konsularische Zwecke **4** 31 ff
- Grundstückserwerbe von Todes wegen und Grundstücksschenkungen **3** 98 ff
 - Anteilsübertragung und Anteilsübergang iSd § 1 Abs 3 Nr 3 und Nr 4 **3** 123 ff
 - Anteilsvereinigungen iSd § 1 Abs 3 Nr 1 und Nr 2 **3** 119 ff
 - Anwendungsbereich **3** 103 ff
 - Einführung **3** 98 ff
 - Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2a **3** 113 ff
 - Grundsätze **3** 103 ff
 - wirtschaftliche Beteiligung iSd § 1 Abs 3a **3** 125
- Grundstücksübertragung durch Träger öffentlicher Verwaltung **3** 241 ff
- Hochtemperatur-Kernkraftwerk GmbH **4 Anh 2** 4
- Insolvenzverwalter, Testamentsvollstrecker, Nachlassverwalter **3** 23
- für juristische Personen des Öffentlichen Rechts aus Anlass von Grenzänderung **4** 21 ff
- kulturelle Zwecke ausländischer Staaten **4** 36
- Landwirtschaftsanpassungsgesetz **4 Anh 1** 3
- maßgebende Verhältnisse
 - Insolvenzverwalter, Testamentsvollstrecker, Geschäftsbesorgung, Treuhand, Vertrag zugunsten Dritter, Zwangsversteigerung, Vertragsübernahme **3** 21 ff
- maßgebender Zeitpunkt **3** 59 ff
- Meistgebot **3** 30
- ÖPP-Projekte **4** 41 ff
- persönliche Eigenschaften und Verwandtschaftsverhältnisse **6** 33 f
- personenbezogene
 - Begriff, Anwendungsbereich **3** 17 f
- Postneuordnung **4 Anh 2** 3
- Rechtsentwicklung **3** 1 ff
- sachliche **3** 13 f
- Schenkung **3** 217 ff
 - freigebige Zuwendung **3** 227 ff
 - Grundstück **3** 235 ff
 - Rechtsentwicklung **3** 217 ff
 - schenkungsteuerbarer Vorgang **3** 221 ff
- Schenkung auf den Todesfall **3** 183 ff
- Steuerbegünstigter Zweck **3** 64
- Teilung des Gesamtguts der fortgesetzten Gütergemeinschaft **3** 442 ff
 - Begünstigte Personen **3** 446
 - Erwerb eines zum Gesamtgut gehörenden Grundstücks **3** 449
 - Rechtsentwicklung **3** 442 f
 - Teilung des Gesamtguts **3** 452

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Zusammenschau mit anderen Befreiungsvorschriften **3** 455 f
 - beim Übergang kirchlicher Aufgaben **4** 16
 - beim Übergang öffentlich-rechtlicher Aufgaben **4** 11 ff
 - beim Übergang von Immobilien-Sondervermögen **4 Anh 2** 7 ff
 - für Umstrukturierungen **6a** 26 ff
 - für Umwandlungen **6a** 27 ff
 - unentgeltliche Grundstücksübertragungen bei Kapitalgesellschaften **3** 245 ff
 - Übertragung durch Gesellschaft auf Gesellschafter **3** 250 ff
 - Übertragung durch Gesellschafter auf die Gesellschaft **3** 245 ff
 - vermächtnisähnlicher Erwerb **3** 173
 - Vermögensauseinandersetzung nach Scheidung/nach Aufhebung der Lebenspartnerschaft **3** 387 ff
 - Anwendungsbereich **3** 387
 - Ehescheidung/Aufhebung der Lebenspartnerschaft **3** 388 f
 - Vermögensauseinandersetzung **3** 390 ff
 - Zusammenschau mit anderen Befreiungsvorschriften **3** 398a
 - Vermögensgesetz **4 Anh 1** 5 ff
 - Vermögensübergang auf Stiftung **3** 197 ff
 - Verschaffung eines Kaufangebots, Vertragsübernahme **3** 26
 - Vertrag zugunsten Dritter **3** 27
 - beim Wechsel des Trägers der Straßenbaulast **4** 18
 - weitere Tatbestände des § 7 ErbStG **3** 257 ff
 - wirtschaftliche Beteiligung **3** 57 f
 - Zurechnung personenbezogener Eigenschaften
 - Kapitalgesellschaften, Personengesellschaften **3** 39 ff
 - Zusammenwirken mehrerer **6** 34
 - Zwangsversteigerung, Enteignung **3** 29
- Steuerbescheid**
- Angabe des Inhaltsadressaten im St **15** 63 ff
 - Aufhebung **16** 13, 14
 - Bekanntgabe **15** 81 ff
 - Bestimmtheit **2** 22
 - Bezeichnung der Gesamthand im St **15** 64
 - Bezeichnung des Lebenssachverhalts **15** 67
 - einheitlicher, bei Erwerb mehrerer Grundstücke **2** 302
 - fehlerhafte Bekanntgabe **15** 82
 - Folgen der (Un-)Wirksamkeit **15** 61 ff
 - hinreichende Bestimmtheit **15** 62 ff
 - Regelungsinhalt **15** 67
 - zusammengefasster **15** 69
 - zusammengefasster St gegen mehrere Gesamtschuldner **15** 74
- Steuerentstehung** **14** 11 ff
- bei Abgabe des Meistgebots **14** 30
 - Abschluss des Verpflichtungsgeschäfts **14** 25
 - bei Änderung des Gesellschafterbestandes **14** 33
- allgemeine Regel **14** 14 f
 - bei Anteilsvereinigung/Erwerb aller Anteile **14** 34 f
 - bei Anwachsung **14** 29
 - bei Aufhebung des Erbbaurechts **14** 27
 - bei Auflassung **14** 28
 - bei auflösender Bedingung **14** 47
 - bei aufschiebend bedingtem Vertrag mit Auflassung **14** 48
 - bedingter Erwerb **14** 41 ff
 - bei eigennützigen Treuhandverhältnissen **14** 53
 - bei Erwerb der Verwertungsbefugnis **14** 32
 - bei genehmigungsbedürftigem Erwerbsvorgang **14** 61 ff
 - bei Kaufvertrag **14** 25
 - Maßgeblichkeit bei Insolvenz **14** 88 f
 - Maßgeblichkeit des Grundstückszustandes **14** 84
 - Maßgeblichkeit für Wert des Grundstücks **14** 87
 - mehrere Erwerbsvorgänge **14** 42
 - bei nicht vermessenem Teilgrundstück **14** 26
 - bei Stiftungsgeschäft **14** 25
 - bei Vereinbarung einer Gegenleistung **14** 49
 - bei Zwischengeschäften **14** 31
- Steuererklärung**
- Anzeige **19** 31
- Steuerfreiheit**
- keine Anforderung von Grundbesitzwerten **8** 175
- Steuersatz** **11** 1 ff
- Befugnisse der Länder **11** 17 ff
 - Entwicklung **11** 11 ff
 - verfassungsrechtliche Bedenken **11** 14
- Steuerschuld**
- Übergang auf Gesamtrechtsnachfolger **13** 66
 - Übergang bei Umwandlungen **13** 66
- Steuerschuldner**
- bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot **13** 31
 - Änderung des Gesellschafterbestandes (§ 1 Abs 2a) **13** 46 f
 - Anteilsübertragung/-vereinigung **13** 41 ff
 - beim Anwachsungserwerb **13** 28
 - Anwartschaftsberechtigter **13** 17
 - Auflassung **13** 21
 - bei Ausübung eines Ankaufsrechts (Option) **13** 36
 - bei Bauherrenmodellen **13** 13
 - Enteignungsverfahren **13** 29
 - bei Erwerb der Verwertungsbefugnis **13** 35, 37 f
 - beim Erwerb eines Erbteils **13** 27
 - beim Erwerb im Flurbereinigungsverfahren **13** 29
 - beim Erwerb kraft Gesetzes **13** 26
 - beim Erwerb von Miteigentumsanteilen **13** 15
 - Gestaltungsmissbrauch **13** 18
 - bei GrESt **13** 11

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- bei Gütergemeinschaft **13** 15
- bei Kaufverträgen **13** 12
- Meistbietender **13** 31
- bei missglückter/-m Rückgängigmachung/-erwerb **13** 20
- Projektanbieter im Bauherrenmodell **13** 14
- bei Treuhanderwerb **13** 38
- Umwandlung **13** 28
- Vertrag zu Gunsten Dritter **13** 16
- Vertragsbeteiligte **13** 12
- Weiterveräußerung **13** 20
- bei wirtschaftlicher Beteiligung iSd § 1 Abs 3a **13** 48
- bei Zwischengeschäften **13** 32 ff
- Steuerumgehung**
- objektive Möglichkeit der **5** 101 ff
- Steuerumgehungsmöglichkeit**
- objektive Möglichkeit in § 6 Abs 4 **6** 90 ff
- Steuervergünstigung**
- für Gesellschafterwechsel nach § 1 Abs 2a **6** 40 ff
- Versagung nach § 5 Abs 3 bei § 6 Abs 4 **6** 91a
- Wegfall bei § 6a **6a** 62
- Stiftungen**
- als Beteiligte an einer Gesamthand **6** 47
- Stiftungsgeschäft**
- Steuerentstehung **14** 25
- Stiftungsgeschäft unter Lebenden** **1** 329 ff
- Stille Gesellschaft**
- dingliche Mitberechtigung **5** 21
- Grundstückübertragung bei Begründung **8** 85
- keine Begünstigung nach §§ 5 und 6 **5** 11
- Stockwerkseigentum** **2** 292
- Straßenbaulast**
- Wechsel des Trägers **4** 18
- Stundung**
- Erteilung der UB **15** 35
- kein Eintritt der Fälligkeit **15** 31
- zinslose bei Sicherungsübereignung **2** 243 ff
- zinslose St des Kaufpreises **8** 24
-
- Tatsächliche Rückgängigmachung** **16** 61 ff
- Anforderungen **16** 61 ff
- Auflassungsvormerkung **16** 61a, 63
- Aufrechterhaltung des vertraglichen Zustands **16** 61a
- aufschiebende Bedingung **16** 62
- Bevollmächtigung des Erwerbers zum (Weiter-)Verkauf **16** 63
- Bindung
 - gegenüber Dritten **16** 64 ff
 - grestrechtliche Bedeutung **16** 61
- Bindung gegenüber Dritten **16** 70
- Erwerb durch Gesellschafter/Gesellschaft **16** 66
- Erwerb durch nahe stehenden Personen **16** 70
- Grundpfandrecht
 - zugunsten Ersterwerber **16** 66
- neue Kriterien **16** 61b
- missbräuchliche Gestaltungen **16** 67
- missglückte Rückgängigmachung **16** 91
- neuer Vertrag mit nahe stehenden Personen/Gesellschaften **16** 62
- Rückgängigmachung der Erwerberpflichten **16** 81
- Übergang von Besitz, Nutzen, Lasten **16** 61a, 62
- ursprüngliche Rechtsstellung **16** 61 ff
- verbliebene Rechtspositionen des Erwerbers **16** 61c, 64
- Voraussetzungen **16** 61 ff
- Vormerkung **16** 66
- Weiterverkauf
 - neue BFH-Rechtsprechung **16** 61b
 - durch ursprünglichen Verkäufer vor Aufhebungsvertrag **16** 61d
- Weiterverkauf des Grundstücks **16** 61b, 64
- Wiedererlangung der ursprünglichen Rechtsstellung **16** 62
- Wiederherstellung des ursprünglichen Grundbuchstandes **16** 61a, 63
- wirtschaftliche Interessen **16** 66
- zuerst ein Ehegatte, dann beide **16** 62
- Tatsächlicher Rückerberwerb** **16** 183 ff
- Tausch** **1** 1261 ff
- Abgrenzung zum Doppelkauf **1** 1263
- Begriff **9** 341
- Bewertung **9** 344
- von Eigentumsanteilen an mehreren Grundstücken **7** 54
- Gegenleistung **9** 341
- Hypothekenübernahme **9** 348
- Ringtausch **9** 341
- sonstige Leistung **9** 347
- zusätzliche Leistungen **9** 347
- Teil-Gegenleistung**
- aufschiebend bedingte **9** 67, 72
- Teilgrundstück**
- maßgeblicher Wert bei § 7 **7** 16 f
- Teilhabe**
- am Wert des eingebrachten Grundstücks bei § 5 **5** 82
- Teilung**
- flächenmäßige T eines Grundstücks **7** 33
- Teilungsanordnung**
- Abgrenzung, Vermächtnis **3** 160
- Teilungsanspruch**
- steuerbare Abtretung des T **7** 15
- Teilungsentschluss**
- maßgeblich bei Grundstücksteilung **7** 68
- Teilungserklärung**
- kein Rechtsträgerwechsel **7** 66
- Teilwert**
- Gegenleistung **9** 117 ff
- Teppichbelag**
- Gebäudebestandteil **2** 46
- Tod**
- des einbringenden Gesamthänders in § 5 **5** 103
- Tod eines Gesamthänders**
- Stellung des Erben bei § 6 Abs 2 **6** 10

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Toilettenhäuschen

- als Gebäude **2** 124

Torfentnahme

- Gegenleistung **9** 317, 565

Traglufthalle

- als Betriebsvorrichtung **2** 112
- als Gebäude **2** 110

Transformatorenhäuschen

- als Betriebsvorrichtung **2** 102

Treuhänder

- Beteiligung an Gesamthand **6** 47

Treuhand

- dingliche Mitberechtigung des Treuhänders **5** 20
- steuerbare Erwerbsvorgänge **1** 133 ff
- Wechsel des Treugebers **1** 147
- Wechsel des Treuhänders **1** 148

Treuhanderwerb

- Steuerschuldnerschaft **13** 38

Treuhandgeschäfte

- Anteilsübertragung und Anteilsübergang **1** 1070 ff

Treuhandverhältnis

- Arten **1** 127 ff
- Auflösung und Gesellschafterwechsel bei § 6 Abs 2 **6** 50
- Bemessungsgrundlage **9** 485 f
- fehlende Gegenleistung **8** 44
- Gegenleistung **9** 485 f
- Herausgabepflicht **14** 53
- Rückerwerb des Grundstücks **9** 488
- Steuerbefreiung
 - Auflösung des Treuhandverhältnisses **3** 459 ff
- Übertragung des Grundstücks **9** 488

Überbau

- Baulichkeiteneigentum **2** 78
- als Gebäude auf fremdem Boden **2** 224
- Grundstücksbestandteil **2** 76 f

Übereignung

- nach Abbruch **2** 29

Übereignungsanspruch

- Abtretung **3** 25; **9** 451 ff

Übereignungsverpflichtung

- bewegliche Sachen **2** 29
- Inhalt der **2** 29

Übergabevertrag

- Gegenleistung **9** 511
- Schenkung **1** 298
- vorweggenommene Erbfolge **1** 297 ff

Übernahme von Grundpfandrechten

- 9** 245 ff

- unverzinsliche Schulden **9** 246

Übernommene Kosten der Rechtsänderung

- Gegenleistung **9** 276
- sonstige Leistungen **9** 276

Übertragung

- eines Grundstücks bei § 6a **6a** 61

Übertragung vereinigter Anteile

- Steuerschuldner **13** 44

Umbaukosten

- Einbeziehung in Ersatzbemessungsgrundlage **8** 165

Umlegungsverfahren

- Besteuerung der Erwerbsvorgänge im amtlichen Umlegungsverfahren **1** 439 ff
- Besteuerung der Erwerbsvorgänge im freiwilligen Umlegungsverfahren **1** 454 ff
- Einführung **1** 435 ff
- Unterscheidung amtliches/freiwilliges Umlegungsverfahren **1** 437

Umsatzsteuer

- als Betriebsvorrichtung **2** 91 ff
- für Zubehör und Grundstück **2** 87 ff

Umstrukturierung

- Steuerbefreiung für U im Konzern **6a** 12

Umwandlung

- Beitrittsgebiet **1** 384 f
- Bemessungsgrundlage **8** 68 ff; **9** 521
- mit deutschem Recht vergleichbare im EU/EWR-Gebiet **6a** 27, 41 ff
- Eigentumsübergang kraft Gesetzes **1** 355 ff
- der erwerbenden Gesamthand bei § 6 **6** 56
- formwechselnde Umwandlung **1** 355
- Gegenleistung **8** 62
- gemeinschaftliches Eigentum in Flächeneigentum **7** 11 ff
- Gesamthandseigentum in Flächeneigentum **7** 31 ff
- grenzüberschreitende Verschmelzung **1** 358 f
- internationale/grenzüberschreitende **6a** 43
- konzerninterne U innerhalb der Vorbehaltsfrist **6a** 81
- auf Landesrecht beruhende **6a** 28
- Mit-/Gesamthandseigentum in Alleineigentum **7** 51 ff
- nicht steuerbarer Formwechsel **1** 377 ff
- als Rechtsgeschäft unter Lebenden iSd § 6 Abs 4 **6** 84
- steuerbarer Rechtsträgerwechsel **1** 363 ff
- steuerbefreite im EU/EWR-Raum **6a** 41 ff
- steuerfreie nach § 6a **6a** 27 ff
- Steuerschuldnerschaft **13** 28
- unterschiedliche Steuerbelastung **1** 381
- Verlust der Gesellschafterstellung **5** 89 ff
- Wirkung auf Steuerschuld **13** 66
- Zuständigkeit **17** 24, 46 ff

Umwandlung zur Neugründung

- bei § 6a **6a** 112

Umwandlungsvorgänge

- begünstigte nach § 6a **6a** 26, 27 ff

Umzugskosten

- Gegenleistung **9** 311

Unbebautes Grundstück

- Bewertung **8** 132 ff

Unbedenklichkeitsbescheinigung

- bei Aneignung **22** 14
- Aussetzung der Vollziehung **22** 28
- bei begünstigten Erwerbsvorgängen **22** 30

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- bei Bestellung/Abtretung eines Erbbaurechts **22 17**
- einstweilige Anordnung **22 69**
- als Eintragungsvoraussetzung **22 45**
- in elektronischer Form **22 49**
- Empfangsberechtigter **22 50 f**
- Entbehrlichkeit **22 56 ff**
- Ermessen **22 33 f**
- Ermessensüberprüfung **22 43**
- bei Formwechsel **22 14**
- bei Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2a **22 16**
- Kettengeschäft **22 52**
- bei Nichtgefährdung des Steueranspruchs **22 33**
- Rechtsanspruch auf Erteilung **22 42**
- Rechtsbehelfe **22 66 ff**
- bei Rückerwerb des Grundstücks **22 31**
- Rückforderung **22 30**
- bei offenen Säumniszuschlägen **22 24**
- Scheckeinreichung **22 22**
- Schriftform **22 49**
- bei schwebend unwirksamen Verträgen **22 32**
- Sicherstellung des Steueranspruchs **22 25 ff**
- bei steuerfreien Erwerbsvorgängen **22 12 ff**
- Stundung **15 35**
- bei Vermessungskäufen **22 44**
- Vertrauensschutz **22 46**
- Verwirkung **22 47**
- Verzicht auf UB **22 27, 57**
- Voraussetzungen für Erteilung **22 21 ff**
- Widersprüche/Ungenauigkeiten **22 18**
- Wiederversteigerung **22 60**
- Zahlung der Steuer **22 22**
- Zuständigkeit **22 40**
- Zweck und Umfang **22 11 ff**
- Ungerechtfertigte Bereicherung**
 - Anspruch aus § 16 **16 16**
- Unmöglichkeit**
 - Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16 42**
- Unterbeteiligung**
 - dingliche Mitberechtigung **5 21**
- Untererbbaurecht 2 162**
 - Bestellung **2 184**
- Unternehmen**
 - Geschäftswert **9 528**
 - herrschende und abhängige U keine Gesamthand **5 12**
 - herrschendes iSv § 6a **6a 81 ff**
 - Übernahme im Ganzen **9 527**
- Unternehmenskauf**
 - Gegenleistung **9 113**
 - Teilwert **9 117 ff**
- Unternehmensübertragung**
 - Erbbaurecht **9 117**
- Unternehmereigenschaft**
 - beim herrschenden Unternehmen **6a 82**
- Unternehmerrisiko**
 - Gegenleistung **9 528**

- Unwesentliche und wesentliche Bestandteile 2 36 ff**
- Urkundenaushändigung**
 - nur bei ordnungsgemäßer Anzeige des Erwerbs **21 12 ff**
- Veränderungen der Beteiligungsverhältnisse**
 - durch steuerbaren Vorgang **6 96**
- Veränderungen im Personenstand**
 - mittelbare bei § 6 Abs 3 **6 43 ff**
- Veräußerer 1 27 f**
 - ursprüngliche Rechtsstellung **16 183**
 - volles Eigentum zurück **16 185**
- Verdeckte Gewinnausschüttung**
 - Gegenleistung für verbilligten Grundstücks-erwerb von der Gesellschaft **8 59**
- Verein**
 - als Beteiligter an einer Gesamthand **6 47**
 - Haftung der Mitglieder eines nicht rechtsfähigen V **13 83**
 - nichteingetragener V als Gesamthand **5 6**
- Vereinbarungstreuhand 1 142**
- Vereinigte Gesellschaftsanteile**
 - steuerbefreiter Übergang **5 17**
- Vereinigung aller Anteile**
 - Steuerschuldner **13 42**
- Verfassungsrechtliche Bedenken**
 - bei der Bemessungsgrundlage **8 11 ff**
- Verfassungswidrigkeit**
 - der alten Grundbesitzwerte **8 32 ff**
- Verfügungsgeschäft**
 - dingliches im Ausland abgeschlossen **2 23**
- Vergleich**
 - steuerbarer Erwerbsvorgang **1 311 ff**
- Vergleichswertverfahren 8 147**
- Verjährung**
 - Beginn der V bei formunwirksamen Verträgen **14 95**
 - Beginn der V bei zusätzlicher Gegenleistung **14 96**
 - des GrESt-Anspruchs **14 91 ff**
- Verjährungsfrist**
 - keine Verlängerung bei Nichtanzeige durch Notar/Gericht **18 41**
- Verkauf auf eigene Rechnung**
 - Verwertungsbefugnis **1 609 ff**
- Verkaufsermächtigung**
 - atypischer Makler **1 623 ff**
 - Verwertungsbefugnis **1 611 ff**
- Verkürzung der Beteiligungskette**
 - innerhalb der Vor-/Nachbehaltefrist bei § 6a **6a 107**
- Verlängerung der Beteiligungskette**
 - innerhalb der Vor-/Nachbehaltefrist bei § 6a **6a 107**
- Vermächtnis**
 - Ausschlagung **3 170**
 - belastetes Grundstück **3 161**
 - Grundstück gegen Aufpreis **3 162**

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Kaufrechtsvermächtnis
 - geringer Preis **3** 164
 - Verkehrswert **3** 165
- Vereinbarung mit Vermächtnisnehmer **3** 169
- Vorkaufsrechtsvermächtnis **3** 166
- Wahlvermächtnis **3** 163
- Vermächtnisähnlicher Erwerb**
 - Erwerb von Todes wegen **3** 173
- Vermögensanteil** **5** 46 f
- Vermögensauseinandersetzung nach Scheidung**
 - Steuerbefreiung **3** 387 ff
- Vermögensgesetz**
 - Steuerbefreiung **4** Anh **1** 5 ff
- Vermögenspositionen**
 - geldwerte **2** 52
- Vermögensübertragung**
 - Bemessungsgrundlage **8** 69
 - steuerfreie nach § 6a **6a** 27
 - Vergleich **1** 311 ff
- Verpflichtung zur Abtretung der Rechte aus einem Kaufangebot**
 - Abtretung der Rechte **1** 518 ff
 - Besteuerung **1** 535 f
 - rechtswirksames Kaufangebot **1** 512 ff
 - Verwertung im wirtschaftlichen Interesse des Abtretenden **1** 524 ff
 - Voraussetzungen **1** 509
 - Zweck der Vorschriften **1** 507
 - Zwischengeschäfte des § 1 Abs 1 Nr 6 und 7 **1** 507 ff
- Verpflichtung zur Abtretung der Rechte aus einem Meistgebot** **1** 499 ff
- Verpflichtung zur Abtretung eines Übereignungsanspruchs**
 - Zwischengeschäfte des § 1 Abs 1 Nr 5 und 7 **1** 489 ff
- Verpflichtungsgeschäft**
 - Anfechtung **16** 162
 - Formbedürftigkeit **1** 207 ff
 - im Ausland beurkundete Vereinbarung **1** 214
 - inländisches Grundstück als Gegenstand **1** 200 ff
 - nichtiges **16** 163
 - rechtsunwirksame Verpflichtungsgeschäfte **1** 217 ff
 - schuldrechtliches **1** 191 ff
- Verrechnungsstundung** **15** 33
- Verschaffungsvermächtnis**
 - Grundstück des Erben **3** 167
 - Grundstück eines Dritten **3** 168
- Verschmelzung**
 - Aufgabe der Gesellschafterstellung im 5-Jahreszeitraum **5** 89
 - Bemessungsgrundlage **8** 69
 - des herrschenden Unternehmens auf eine 100 %-Tochter **6a** 124
 - grenzüberschreitende **6a** 27
 - Nachbehaltefrist bei § 6a **6a** 92
- Rückerwerb
 - Anspruch **16** 184
 - steuerfreie nach § 6a **6a** 27
- Versorgungsanlagen**
 - als Betriebsvorrichtung **2** 117
- Versorgungsleitungen**
 - als Grundstücksbestandteil **2** 47
- Versteigerung** **3** 29 f
 - freiwillige Versteigerung **1** 295
- Vertrag**
 - Ausgewogenheit **9** 528
 - enger sachlicher Zusammenhang **9** 165 f
 - nicht durchgeführter/aufgehobener V **15** 34
 - zugunsten Dritter **3** 27
- Vertrag an Erfüllungs statt** **1** 315 ff
- Vertrag zugunsten Dritter**
 - Rechtsbeziehungen **1** 181 ff
 - Steuerschuldnerschaft **13** 16
- Vertragsbedingungen**
 - Begriff **16** 178
 - gültige Vereinbarungen **16** 46
 - Nichterfüllung **16** 37, 39
 - mangelhafte Sache **16** 42
 - Rücktritt nach BGB nF **16** 179
 - Rücktritt vom Vertrag nach § 323 BGB **16** 42
 - Rücktritt vom Vertrag nach § 324 BGB **16** 42
 - Rücktritt wegen Störung der Geschäftsgrundlage **16** 42
- Vertragsbeitritt** **1** 325 ff; **16** 34 f
- Vertragsgeflecht**
 - Einheitlicher Erwerbsvorgang **9** 150 ff
- Vertragsgegenstand**
 - Steuerentstehung bei einheitlichem V **14** 37
- Vertragsstrafe**
 - Gegenleistung **9** 23
- Vertragsübernahme** **1** 119, 318 ff; **16** 34, 35
 - Abgrenzung zum Neuabschluss **1** 321 ff
 - Abgrenzung zur Weiterveräußerung **1** 324 ff
 - persönliche Steuerbefreiung **1** 323
- Vertrauensschutz**
 - bei Rückwirkung der Neuregelung in § 8 Abs 2 **8** 101 ff
- Vertriebskosten**
 - Gegenleistung **9** 198
- Verwandte in gerader Linie**
 - Erwerb vom V bei § 7 **7** 45
 - Steuerbefreiung **3** 399 ff
- Verwandtschaftsverhältnis**
 - Maßgeblichkeit bei §§ 5, 6 **5** 61 ff
- Verwertungsbefugnis**
 - Abgrenzung zu Zwischengeschäften **1** 656
 - atypischer Makler **1** 623 ff
 - Besteuerung **1** 550 f
 - bei Dauernutzungsrechten **2** 290
 - des Verpächters am Gebäude **2** 235
 - Einräumung einer Erwerbsbefugnis **1** 583 f
 - Einräumung einer Nutzungsbefugnis **1** 583 f
 - Einschaltung von Beauftragten **1** 639 ff

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- Einwirkungsmöglichkeiten **1** 566
- Ermächtigung zum Verkauf auf eigene Rechnung **1** 609 ff
- Fallgruppen **1** 549
- formwirksamer Rechtsakt **1** 563
- Gebäude auf fremdem Boden **1** 663 ff
- Gegenleistung **9** 481 ff
- Gegenleistung bei Erwerb der V **8** 65
- Gegenstand des Erwerbsvorgangs **1** 553
- gesellschaftsrechtliche Beteiligung **1** 649 ff
- Immobilienleasing **1** 587 ff
- Inhalt des § 1 Abs 2 **1** 545 ff
- mit Gesellschaftsanteil verbundener Grundstücksanteil **1** 657 ff
- Möglichkeiten der Verwertung **1** 547 f
- rechtliche Verwertungsbefugnis **1** 570
- steuerbarer Rechtsvorgang **1** 561 ff
- steuerbarer Rückerwerb **1** 577 ff
- Steuerentstehung bei Erwerb der V **14** 32
- steuerfreier Erwerb der V **6a** 50
- Steuerschuldnerschaft **13** 35, 37 f
- Substanzbeteiligung und Nutzung **1** 545
- Verwertungsberechtigter **1** 546
- wirtschaftliche Einbringung eines Grundstücks **1** 595 ff
- wirtschaftliche Verwertungsbefugnis **1** 570
- Zweck des § 1 Abs 2 **1** 539 ff
- Verwertungsmöglichkeit**
 - Rückerwerb **16** 261
- Verwirklichung des Erwerbsvorgangs**
 - beim Anteilerwerb iSd § 1 Abs 3 **23** 65 ff
 - bei Ausübung eines Vorkaufsrechts **23** 38
 - beim Eigentumserwerb durch Hoheitsakt **23** 43
 - Einwilligung durch gesetzlichen Vertreter **23** 36
 - beim Erwerb im Bauherrenmodell **23** 40
 - beim Erwerb im Flurbereinigungsverfahren **23** 44
 - beim Erwerb im Umlegungsverfahren **23** 41
 - Genehmigung durch das Nachlassgericht **23** 34
 - Genehmigung durch das Vormundschaftsgericht **23** 35
 - bei genehmigungsbedürftigen Rechtsgeschäften **23** 32
 - bei Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2a **23** 31
 - beim Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2a **23** 51 ff, 64
 - Handeln eines vollmachtslosen Vertreters **23** 37
 - keine Identität mit Steuerentstehungszeitpunkt **14** 81
 - bei Nachlasspflegschaft **23** 34
 - öffentlich-rechtliche Genehmigungserfordernisse **23** 33
 - beim Rechtserwerb im Umwandlungsverfahren **23** 42
 - bei einem Vorvertrag **23** 39

Verwirkung

- des Steueranspruchs **15** 83

Verzicht

- auf Wiederkaufsrecht gegen Entschädigung **13** 34

Verzugsschäden/zinsen

- keine Gegenleistung **9** 23

Vollmacht

- Auswirkung auf Verwirklichung des Erwerbsvorgangs **23** 26

Vorbehaltefrist

- bei § 6a **6a** 109 ff
- bei § 7 **7** 40 ff
- bei Umwandlung zur Neugründung **6a** 102, 109 ff

Vorgefasster Plan

- beim Gesellschafterwechsel **8** 161 ff

Vorgesellschaft

- und Kapitalgesellschaft, juristische Person **1** 38 ff
- „unechte“ **5** 6

Vorgründergesellschaft

- als Personengesellschaft **5** 6

Vorkaufsrecht

- Rückgängigmachung **16** 45
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 45

Vor-/Nachbehaltensfrist

- 6a** 101 ff

Vorstiftung

Wald

- Abholzung durch Verkäufer, Gegenleistung **9** 317
- Grundstücksbestandteil **2** 41

Wandelung

- Eigentumsrückerwerb **16** 178 f

Wechsel der Gesellschafter

- Steuerbefreiung bei W iSd § 1 Abs 2a **3** 113 ff, 280 ff

Wechsel im Personenstand

- steuerfreier W nach § 6a **6a** 51 ff

Wegerecht

- Gegenleistung **9** 234

Wegfall der Geschäftsgrundlage

- Rückerwerb des Eigentums **16** 179
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 42

Wegnahmerecht

- des Pächters bei Beendigung des Pachtvertrages **2** 237

Weiterveräußerung

- tatsächliche Rückgängigmachung **16** 64

Weiterverkauf

- wirtschaftliche Interessen **16** 61b

Werkhalle

- als Gebäude **2** 107

Werkvertrag

- Gegenleistung **9** 161
- nachträgliche Herabsetzung der Gegenleistung **16** 243

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Wertermittlungsverordnung

- Grundlage der W für Nachweis eines niedrigeren gemeinen Werts **8** 138

WertermittlungsVO **8** 154

Wertminderung

- Gegenleistung **9** 108, 463

Wertsicherungsklausel

- Gegenleistung **9** 81 ff
- keine Pauschalierung **12** 16

Wertveränderungen

- Gegenleistung **9** 64
- Stichtag **9** 62

Wertzuwachs

- Gegenleistung **9** 328

Wesentlicher Bestandteil **2** 36 ff

- Grundstück **2** 37 ff

Wettbewerbsbeschränkungen

- Gegenleistung **9** 319

Widerruf

- einer behördlichen Genehmigung **14** 62

Wiederkauf **1** 279 ff

Wiederkaufsrecht **16** 32

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 33, 41, 44
- Verzicht **9** 553

Wiederversteigerung

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 135

Windkraftanlage

- als Betriebsvorrichtung **2** 102
- Entschädigung **9** 303
- als Gebäudebestandteil **2** 48
- Gegenleistung **9** 108
- wirtschaftliche Einheit **2** 315

Wirtschaftliche Beteiligung

- Aufeinanderfolge mehrerer Rechtsvorgänge **1** 1246 ff
- Beteiligung am Kapital der Gesellschaft **1** 1224 f
- Beteiligung am Vermögen der Gesellschaft **1** 1226
- erfasste Gesellschaften **1** 1214
- Grundstücke im Vermögen der Gesellschaft **1** 1252
- Innehaben **1** 1229 ff
- Rechtsentwicklung, Zweck der Vorschrift **1** 1178 ff
- Rechtsträger iSd § 1 Abs 3a **1** 1216 f
- steuerbare Erwerbsvorgänge **1** 1236 ff
- Steuerbefreiung bei W iSd § 1 Abs 3a **3** 125
- Steuerbefreiungen bei W iSd § 1 Abs 3a **3** 57 f
- Steuerfestsetzung **1** 1254 ff
- Überblick gesetzlicher Tatbestand **1** 1202 ff
 - fiktiver Grundstückserwerb **1** 1210
 - Rechtsfolgen **1** 1209
- Verhältnis zu anderen Vorschriften **1** 1191 ff
 - Anwendung von §§ 39, 42 AO **1** 1200
 - Befreiungsvorschriften **1** 1195 ff
- Verwaltungsanweisungen **1** 1187 ff
- Voraussetzungen **1** 1219 ff

Wirtschaftliche Einheit

- Eigentümeridentität **2** 318
- Erwerb von Teilflächen **2** 321
- bei geschlossener Bebauung **2** 313
- von Grundstücken **2** 303 ff
- Kriterien für **2** 305 ff
- landwirtschaftliche Grundstücke **2** 315
- mehrere Eigentumswohnungen **2** 316
- bei mehreren Eigentumswohnungen **7** 67
- mehrerer Grundstücke **7** 21, 54
- real teilbare Gebäude **2** 323
- bei Windkraftanlagen **2** 315

Wismut-Vertrag **4** Anh **1** 17

Wochenendhäuser

- selbstständige bewegliche Sache **2** 78

Wohnanlage

- nach einheitlichem Plan errichtete W **7** 21

Wohnsitz

- im Ausland (verlängerte Zahlungsfrist) **15** 16

Wohnungsbaudarlehen

- Anrechnung auf die Gegenleistung **9** 251
- Gegenleistung **9** 251

Wohnungseigentum

- Änderung der Miteigentumsanteile **2** 282
- Aufhebung **2** 285
- Begründung durch flächenweise Teilung **2** 278
- Begründung durch vertragliche Einräumung **2** 277
- Begründung von W **7** 61 ff
- Begründung vor Gebäudeerrichtung **2** 281
- Entziehung **2** 286
- Gegenleistung **9** 506
- als Grundstück **2** 271 ff
- Instandhaltungsrückstellung **9** 108, 506
- Sondernutzungsrechte **9** 507
- späterer Tausch von **2** 280
- steuerfreie Verschaffung nach § 7 **7** 65
- Übertragung auf einen Treuhänder **2** 284
- Veräußerung **2** 260, 280

Wohnungserbbaurecht **2** 287

Wohnungsrecht

- Gegenleistung **9** 234

Zahlungsfrist **15** 14

- Gewährung einer längeren Z **15** 16 ff
- keine UB bei Verlängerung der Z **15** 15
- längere **15** 15 ff
- rückwirkende Verlängerung **15** 19
- bei vorübergehenden Zahlungsschwierigkeiten **15** 17

Zahlungsschwierigkeiten

- verlängerte Zahlungsfrist **15** 17

Zahlungsverjährung **15** 56 f

Zaun

- als wesentlicher Grundstücksbestandteil **2** 40

Zeitlicher Geltungsbereich

- der Neuregelungen durch das AmtshilfeRL-UmsG **23** 80
- der Neuregelungen durch das JStG 2010 **23** 77

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- der Neuregelungen durch das KroatienAnpG **23** 88
- der Neuregelungen durch das OGAW-IV-Umsetzungsgesetz **23** 79
- der Neuregelungen durch das StÄndG 2015 **23** 91
- der Neuregelungen durch das StModG 2016 **23** 98
- der Neuregelungen durch das Wachstumsbeschleunigungsgesetz **23** 72 ff
- der Neuregelungen nach dem JStG 1997 **23** 51 ff
- der Neuregelungen nach dem StÄndG 2001 **23** 71
- der Neuregelungen nach dem StEntlG 1999/2000/2002 **23** 61 ff
- Zeitungsanzeige**
 - Zusammenwirken auf der Veräußererseite
 - einheitliches Angebot **9** 173
- Zinsen**
 - Meistgebot **9** 398
 - Stundung des Kaufpreises **9** 220 ff
- Zinssatz**
 - marktüblicher **8** 22
- Zubehör**
 - Betriebsvorrichtungen **2** 87
 - Gesamtgegenleistung
 - Grundstücksbestandteil **9** 106
 - Zwangsversteigerung **9** 382
- Zugangsschleusen**
 - als Betriebsvorrichtung **2** 118
- Zuordnung**
 - von Grundstücken bei § 7 **7** 13
- Zurechnung**
 - Feststellungsbescheid **8** 116
- Zusätzliche Gegenleistung**
 - gesonderter Steuerfall **15** 72
- Zusätzliche Leistungen**
 - Tausch **9** 347
- Zusammenfassung mehrerer Erwerbe**
 - im Steuerbescheid **15** 69
 - unaufgegliederte **15** 71
- Zusammenhang**
 - enger Z bei Grundstücksteilung **7** 25 f
- Zusammenschau mehrerer Befreiungen (Interpolation)** **3** 33 ff
- Schranken der Auslegungsmethode **3** 35 f
- Zusammenwirken auf der Veräußererseite**
 - einheitliches Angebot
 - Gegenleistung **9** 170 ff
 - Indizien für Zusammenwirken **9** 173 f
- Zuschlag**
 - bestehen bleibende Rechte **9** 401 ff
- Zuständigkeit**
 - Anteilsvereinigung und -übertragung **17** 51 ff
 - Auflistung im Internet (BZSt) **17** 22
 - Feststellung der Z durch vorgesetzte Dienststelle **17** 33
 - bei gesonderter Feststellung der Besteuerungsgrundlagen **17** 25

- bei mehreren Grundstücken als wirtschaftliche Einheit **17** 23
- bei mehreren Grundstücken in verschiedenen Bezirken **17** 21
- bei mehreren Grundstücken in verschiedenen Ländern **17** 26 f
- bei mittelbarer Anteilsvereinigung (-Übertragung) **17** 55
- örtliche **17** 16
- örtliche (Grundsatz) **17** 21 ff
- sachliche **17** 14
- bei Sitzverlegung/Verlegung der Geschäftsleitung **17** 48
- bei Umwandlungen **17** 24
- Verstoß **17** 15, 17
- Zuständigkeitsvereinbarung **17** 48
- Zuständigkeitswechsel **17** 48
- Zwangsmittel**
 - bei Nichtanzeige **19** 32
- Zwangsversteigerung**
 - Barzahlung an Insolvenzverwalter **9** 424
 - Befriedigungsfiktion **9** 431 ff, 444
 - bestehen bleibende Rechte **9** 401 ff
 - Betriebsvorrichtungen **9** 384
 - Erzeugnisse **9** 382
 - Gebäude auf fremdem Boden **9** 375
 - Gegenleistung **9** 371 ff, 391
 - geringstes Gebot **9** 396
 - Hypothek **9** 382
 - Instandhaltungsrückstellung als Gegenleistung **2** 54
 - Leistungen an Dritte **9** 421
 - Mehrgebot **9** 396
 - Meistgebot **9** 396
 - niedrigeres Entgelt als Meistgebot **16** 221
 - personenbezogene Befreiungen **3** 29 f
 - Rückwerb **16** 184
 - Rückgängigmachung des Erwerbsvorganges **16** 27
 - Sicherungsgrundschulden **9** 408
 - Steuerschuldner **13** 31
 - übergehende Grundstückslasten **9** 416 ff
 - Wohn- und Teileigentum **9** 373
 - Zubehör **9** 382
- Zwangsversteigerungsverfahren**
 - Eigentumsübergang kraft Gesetzes **1** 459
 - Meistgebot als steuerbarer Rechtsvorgang **1** 462 ff
- Zweijahresfrist**
 - Beginn **16** 58
 - Rückwerb des Eigentums **16** 146 ff
 - Rückgängigmachung **16** 58
 - Rückgängigmachung des Erwerbsvorganges **16** 56 ff
 - Wiedereinsetzung in den vorigen Stand **16** 60
- Zwischengeschäft**
 - Rückgängigmachung, Rückwerb **16** 27, 187
 - Steuerentstehung **14** 31
 - Steuerschuldnerschaft **13** 32 ff

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Zwischengeschäfte des § 1 Abs 1 Nr 5 bis 7

- Abtretung **1** 482
- Arten **1** 478
- Neuabschluss **1** 486
- personenbezogene Befreiungen **1** 485
- rechtsgeschäftlich begründete Abtretungsansprüche **1** 480
- Überblick **1** 478 ff
- Verpflichtung zur Abtretung eines Übereignungsanspruchs **1** 489 ff
- Vertragsübernahme **1** 486
- zwei Erwerbsvorgänge **1** 483

Zwischengeschäfte des § 1 Abs 1 Nr 5 und 7

- Oder-Kauf **1** 493
- Übernahme der Verpflichtung (§ 81 Abs 2 ZVG) **1** 500
- Verpflichtung zur Abtretung der Rechte aus einem Meistgebot **1** 499 ff
- Verschaffung des Zuschlags nach § 81 Abs 3 ZVG **1** 501

Zwischengeschäfte des § 1 Abs 1 Nr 6 und 7

- Verpflichtung zur Abtretung der Rechte aus einem Kaufangebot **1** 507 ff


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG