

Hessische Bauordnung (HBO)

Kommentar

Bearbeitet von

Von Gerhard Hornmann, Vorsitzender Richter am Verwaltungsgericht a.D.

3. Auflage 2019. Buch. XXIII, 1133 S. Hardcover (In Leinen)

ISBN 978 3 406 71837 3

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht > Baurecht der Länder](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die Zahlen hinter dem Komma bezeichnen die Randnummern.

A

- Abbruch, § 3, 21; § 56, 35; § 62, 27; § 63, 22, 168 ff.; § 64, 20; § 65, 14; § 66, 14; § 86, 37; s. auch Beseitigung
Abbruchgenehmigung, § 74, 158b
Abdeckungen, § 41, 19 ff.
Abdichtungen, § 13, 37
Abfall/Abfallrecht, § 2, 20; § 11, 41 f.; § 13, 31; § 48, 2 ff.; § 70, 33; § 82, 108 ff.
Abfallbehältnisse, § 1, 10; § 48, 1 ff.; § 91, 67
– erforderliche Abfallbehältnisse, § 48, 6 ff.
– Standflächen, § 48, 8 ff.
Abfallbeseitigung (Anlage), § 1, 36; § 53, 37; § 62, 41 f.
Abfalleinrichtung, -schächte, § 1, 10; § 48, 1
Abgrabung, § 2, 19; § 63, 134 ff.
Abgasanlagen, § 6, 117; § 43, 4; § 44, 19 ff.; § 45, 8, 11, 52 ff.; § 63, 51 f.; s. auch Feuerungsanlagen, Lüftung
Abluft/Abluftanlage, § 1, 10; § 44, 1 ff.
Abriss, s. Abbruch
Abrundung, § 6, 113
Abgasanlage, § 33, 42; § 45, 52 ff.
Abstand, § 6, 1 ff.; § 53, 37; § 71, 67
– straßenrechtlicher, § 6, 175
Abstandsfläche, § 6, 1 ff.; 19 f.; § 42, 18; § 71, 67
– Abweichungen, § 73, 27, 36
– Anrechnungsfaktor, § 6, 103 ff.; s. auch H
– auf anderen Grundstücken, § 6, 73 ff.
– auf öffentlichen Flächen, § 6, 71 ff.
– Ausnahmen, § 6, 35 ff.
– Freihalten, § 6, 26 ff., 33 ff.
– geringere Tiefe, § 6, 163 ff.
– größere Tiefe, § 6, 166
– Lage, § 6, 68 ff.; § 53, 37;
– Maß, § 6, 84 ff.
– Mindesttiefe, § 6, 114
– ohne Abstandsfläche zulässige Anlagen, § 6, 135 ff.
– straßenrechtlicher, § 6, 175
– Überdeckung, Überdeckungsverbot, § 6, 77 ff.
– Übernahme auf anderen Grundstücken, § 7, 1 ff.
– Waldabstand, § 6, 174
– Zweck, § 6, 3 ff.
Abstandsflächensatzung, § 6, 167 ff.; § 91, 76 ff.
Absteckung des Grundstücks, § 75, 11 ff.
– Absteckungsbescheinigung, § 75, 15
– Festlegung der Höhenlage, § 75, 14
Abstellplatz, s. Lagerplatz
Abstellplatz für Fahrräder, § 2, 27, 113, 119; § 6, 144; § 63, 139; § 52, 1 ff.; § 91, 71 ff.; s. auch Fahrradunterstand; örtliche Bauvorschriften
Abstellraum, § 6, 144, 149; § 37, 18
Absturzhöhe, § 41, 28
Absturzsicherung, § 11, 18
Abwasser, § 46, 9
– Abwasserbeseitigung (Modalitäten), § 47, 2
– Abwasserbehälter, § 47, 5
– Kleinkläranlage, § 47, 5
Abwehrrecht (des Dritten), § 6, 15; § 8, 41 f.; § 64, 139 ff.; § 74, 193, § 82, 199
– Verwirkung, § 6, 12; § 61, 33; § 74, 219 ff.; § 82, 124
– materiell-rechtliche Position, § 74, 227 ff.
– verfahrensrechtliche Position, § 74, 224 ff.
– Verzicht, § 6, 11; § 71, 101 ff.; § 74, 232 ff.
Abweichungen, § 6, 13, 43, 156; § 63, 17; § 64, 40 ff.; § 65, 25 ff.; § 66, 19 ff.; § 71, 65; § 73, 1 ff.
– Anspruch auf Abweichung, § 73, 37 ff.
– Anwendungsbereich (Voraussetzungen), § 73, 10 ff.
– Unterschied zum bisherigen Recht, § 73, 2 ff.
– Verfahren (Antrag pp.), § 73, 41 ff., 63 f.
– Zulassungsentscheidung, § 73, 51 ff., 68 ff.

Sachverzeichnis

- Adressaten (von Verfügungen), s. Verantwortlichkeit
Aktenführung, s. Bauakten
Aktenvorlage an das Gericht, s. Bauakten
Alarmierungsanlagen, -einrichtungen, § 50, 40
Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung, § 21, 1 ff.
Altenheime/Altenwohnheime, s. Heime u. Handlungsempfehlungen
Altglascontainer, § 71, 50
Altkleidersammelbehälter, § 71, 50
Altlasten, § 13, 27; § 70, 33; s. auch Boden
Altlastenverdacht, § 70, 33
Am Bau Beteiligte, s. Beteiligte
Amtsermittlungspflicht, § 61, 88; § 74, 169
Amtshaftung, s. Bauaufsichtsbehörden, Gemeinde
Amtshilfe, § 71, 39
Anbau, § 6, 34, 67
Anbauverbot, strassenrechtliches, § 62, 52a, 74b
Anbringung, § 63, 15
Änderung, § 6, 28; § 63, 16; § 74, 9
Anforderungen
– allgemeine, § 3, 1 ff.
– besondere, § 53, 8 ff.; s. auch bauliche Anlagen besonderer Art sowie Sonderbauten
– nachträgliche (Befugnis zum Stellen), § 61, 104
Anlage zu § 63, § 63, 21 ff.; s. auch bau genehmigungsfreie Vorhaben
– Vorbehalte, § 63, 5, 8, 23
Anlagen, § 2, 2
– andere, § 1, 8 ff.; § 62, 10
– bauliche, § 2, 3 ff.; Vor § 9, 1 ff.; § 62, 10
– bauliche Anlagen besonderer Art (Sonderbauten), § 53, 1 ff.
– haustechnische, Vor § 42, 2 ff.; § 63, 160
– ortsfeste, § 15, 36
Anlagen des öffentlichen Verkehrs s. Verkehr
Anordnen, Anordnung, § 3, 22
Anspruch auf Einschreiten, s. Einschreiten
Antenne (Antennenträger, -mast), § 6, 134; § 9, 44; § 62, 15; § 63, 67 ff., 167
Anwendungsbereich (der HBO), § 1, 4 ff.
Anzeigepflicht, § 13, 2; s. auch Rohbau
Anzeigeverlangen, § 84, 17 ff.
Appartement, § 51, 3
Arbeiten, gesundes, § 50, 3
- Arbeitsgerüst, s. Gerüst
Arbeitsraum, § 15, 47
Arbeitsschutz/-bestimmungen, § 11, 22 ff.; § 58, 4, 25; § 64, 32; § 70, 33
Arbeitsstättenverordnung, § 11, 23; § 15, 15; § 58, 25
Architekt, § 57, 30, 43 f.; § 59, 5; § 60, 48 f.; § 67, 22 ff.
– Architektenliste, § 67, 23
– Innenarchitekt, § 67, 28 f.
– Landschaftsarchitekt, § 67, 30
ARGEBAU, Einl. 14; § 86, 29
Artenschutz, § 62, 64
Asbest/-produkte, § 13, 20
Atomrecht, § 53, 19
Aufbaugesetz, Einl. 12
Aufenthaltsräume, § 2, 110 ff.; § 14, 26; § 50, 1 ff.
– Belichtung, § 50, 15 ff.; s. auch Beleuchtung, Belichtung, Fenster
– Belüftung, § 50, 15 ff.; s. auch Belüftung, Fenster
– Gebäude ohne Aufenthaltsräume, § 63, 26
– ohne notwendige Fenster, § 50, 24
– (Mindest-)Größe, § 50, 7
Aufhebung biesherigen Rechts, § 88, 1 ff.
Auflagen, s. Baugenehmigung, Neben bestimmungen
Aufnahme der Nutzung, § 84, 52 ff.
Aufschüttung, § 2, 19; § 63, 134 ff.
Aufstell- und Bewegungsfläche, § 5, 8, 11 f.
Aufstellung, § 62, 14; § 63, 22; s. auch Errichtung
Aufzüge/Aufzugsanlagen § 1, 10; § 37, 3; § 42, 1 ff.; § 53, 37, 40; § 54, 21
– Aufzugsschächte, eigene, § 42, 18 ff.
– Betriebssicherheit, § 42, 4 ff.
– Fahrkörbe, § 42, 42 ff.
– Fahrschacht, (Lüftung), § 33, 31 ff.
– Fahrschachttüren, § 42, 14, 28
– Fahrschachtwände, (Öffnungen), § 42, 33
– Feuerwehraufzüge, § 50, 40
– notwendige Aufzüge, § 42, 36 ff.
Ausbaumaßnahmen, § 63, 158 ff.
Ausführungsbeginn, s. Bauvorhaben
Ausführungsplanung, s. Entwurfsverfasser
Ausgänge, ins Freie, § 38, 23, 25
Ausnahme, § 64, 33 ff.; § 71, 65
Außenbereich, Außenbereichsvorhaben, § 6, 112; § 63, 96; § 65, 59

Sachverzeichnis

- Außenwand, § 6, 24 f.
Außenwandbekleidung, hinterlüftete, § 31, 21
Außenwanddämmung, § 6, 126
Außenwerbung, Anlagen der, s. Werbeanlagen
Ausstellungsplatz, § 2, 23; § 63, 140
Ausstellungsstand, s. Stand
Austauschmittel, § 61, 137; § 82, 103, 118
- B**
Bäder, § 1, 10; § 46, 2
Bahnanlagen, § 1, 17 ff.; § 62, 35 ff.; § 65, 43
Balkon, Balkonverglasung, § 6, 122; § 63, 39 f.
Barrierefreiheit, § 2, 74; § 40, 37; § 42, 15; § 51, 14 f.; § 54, 1 ff.; § 86, 30
Bauakten
– Aktenführung, § 61, 31
– Vorlagepflicht an Gericht, § 61, 32
Bauantrag, § 56, 15 f.; § 69, 1 ff.; § 74, 4 ff.
– Änderung, § 69, 28
– Anfechtung, § 69, 34 ff.
– Bauvorlagen, s. Bauvorlagen; –erlass
– Bedeutung, § 69, 17 ff.
– Behandlung des Bauantrags, § 70, 1 ff.
– Anhörung und Beteiligung anderer Stellen, § 70, 3 ff.
– Anhörung und Beteiligung der Gemeinde, § 70, 9 ff., 14 ff.
– Anhörungs-/Präklusionsfrist, § 70, 36 ff.
– Beteiligung aufgrund Fachkunde, § 70, 30 ff.
– Beteiligung aufgrund Rechtsvorschrift, § 70, 28 f.
– Nichtberücksichtigung von Stellungnahmen, § 70, 37 ff.
– Sternverfahren, § 70, 24
– Bestimmtheit, § 69, 22 ff.
– Einheitlichkeit des Vorhabens, § 74, 5 ff.
– Entscheidungsfrist, § 70, 59 ff.
– erneuter Bauantrag, § 74, 91
– falsche Angaben, § 69, 24; § 74, 6
– Legaldefinition, § 69, 6 ff.
– nachträglicher, § 69, 32 ff.
– Nachtragsbauantrag, § 74, 91
– Mängelbeseitigung (Fristsetzung, § 70, 51 ff.
– Rücknahme, § 69, 34 ff.
– Rücknahmefiktion, § 70, 55 ff.
– Schriftform, § 69, 12 ff.
- Umweltverträglichkeitsprüfung, § 70, 58
– Verhältnis zu sonstigen Anträgen, § 69, 37 ff.
– Vollständigkeit, § 69, 41 ff.; § 70, 63
– weiterer Bauantrag, § 74, 90
– wiederholter, § 69, 33
– Zurückweisung wegen Unvollständigkeit, § 70, 45 ff.
- Bauarbeiten
– Anzeige der Wiederaufnahme, § 75, 25;
Bauart, § 2, 128 ff.; § 17, 1 ff., 18 f.
Bauaufsicht, Vor § 60, 2; § 61, 1 ff.
– Hilfspersonen, § 61, 35 ff.; s. auch Sachverständige und sachverständige Stellen
– staatliche Aufgabe, § 61, 6 ff.
Bauaufsichtsbehörden, § 60, 1 ff.
– Amtshaftung, § 60, 53; § 61, 47; § 74, 48, 249; § 76, 105; § 70, 59 ff.; § 82, 204; § 83, 55
– Aufgaben/Aufgabenzuweisung, § 61, 14 ff., 20 ff., 30
– Dienstaufsicht, § 60, 11; § 61, 11
– Einhaltung privater Rechte, § 61, 24
– Fachaufsicht, § 60, 12, 31, 35; § 61, 11, 48 ff.
– Kommunalaufsicht, § 61, 60
– Leitung/Leitungsfunktion, § 60, 49
– obere Bauaufsichtsbehörden, § 60, 28 ff.
– oberste Bauaufsichtsbehörde, § 60, 34 ff.
– örtliche Zuständigkeit, § 60, 15 ff., 30
– personelle Ausstattung, § 60, 47 ff., 51 ff.
– sachliche Zuständigkeit, § 60, 39
– Selbsteintrittsrecht/Evokationsrecht, § 61, 50
– Übertragung der Aufgaben (VO), § 89, 31
– untere Bauaufsichtsbehörden, § 60, 7 ff., 20 ff., 40 ff.
– Vertretung, § 60, 13 ff.
– Weisungsaufgaben, § 60, 9; § 61, 12 f.
– Weisungen/Weisungsrecht, § 61, 48, 53 ff., 61 ff., 67 ff., 70 ff., 77, 94
Bauaufsichtsgebühren, § 60, 54 ff.; § 64, 109; § 65, 69; § 69, 35; § 73, 79 f.; § 82, 41 a
Bauaufsichtsgebührensatzung, § 60, 59 f.; s. auch Satzungen
BauaufsichtsübertragungsVO (BÜVO), § 89, 33
Bauausführung, § 53, 37; Vor § 80, 1
Baubeginn, § 11, 5; § 64, 110 ff.; § 75, 1 ff.; § 74, 132 ff.; § 86, 40
– Begriff, § 75, 2 ff.
– vorzeitiger, § 64, 113 ff.

Sachverzeichnis

- Baubeginnsanzeige, § 59, 21; § 75, 23 ff.; § 86, 31
- Baubestimmung, Technische, s. Technische Baubestimmung
- Baudienststelle, § 79, 10 ff.
- Baueinstellung, § 56, 54; § 58, 28; § 59, 32; § 81, 1 ff.
- Adressat, § 81, 43 ff.
 - Anspruch auf Baueinstellung, § 81, 64 ff.
 - Baueinstellungsanordnung, § 81, 49 ff.
 - Ermessen, Erforderlichkeit, § 81, 34 ff.
 - Sofortvollzug, § 81, 56
 - Voraussetzungen, tatbestandliche, § 81, 7 ff.
 - Zwangsweise Durchsetzung, § 81, 57 ff.
- Baufreiheit, Einl. 1; § 3, 3; § 62, 2; § 63, 12; § 74, 16, 45, 125; § 82, 29
- Baugebiet, § 6, 107 ff.
- Gewerbegebiet, § 6, 108, 127 ff.
 - Industriegebiet, § 6, 108, 127 ff.
 - Sondergebiet, § 6, 110
- Baugebot, § 74, 125
- Baugenehmigung, § 74, 1 ff.; s. auch „Bürgermeistergenehmigung“
- Änderungsgenehmigung, s. Nachtragsbaugenehmigung
 - Anspruch auf Erteilung, § 74, 44 ff.
 - Aufhebung/Teilaufhebung, § 74, 202 ff.
 - Bindung durch Vorentscheidungen, § 74, 67 ff.
 - durch Bauvorbescheid, § 74, 67; s. Bauvorbescheid (Bindungswirkung)
 - durch Teilbaugenehmigung, § 74, 68
 - durch Zusicherung, § 74, 70
 - Begründung, § 74, 28 ff.
 - Bekanntgabe, § 74, 24 ff.
 - Einschluss anderer Genehmigungen, § 62, 49 ff.
 - Erlöschen/Geltungsdauer, § 74, 127 ff., 130 f., 140 ff., 147 ff.
 - Unterbrechung der Bauausführung, § 74, 139
 - Ersetzung durch andere Genehmigungen, § 62, 45 ff.
 - Ersetzung durch Planfeststellung, § 62, 31 ff.
 - fiktive Baugenehmigung, § 65, 59 ff.
 - Rücknahme und Widerruf, § 65, 65 ff.
 - Geltungsdauer, s. Erlöschen
 - Verlängerung der Geltungsdauer, § 74, 150 ff.
 - gestufte Baugenehmigung, § 74, 10 ff.
 - Inhalt der Baugenehmigung, § 74, 28 ff.

Sachverzeichnis

- Verzögerung, § 74, 16, 48
- Vorhalten an der Baustelle, § 75, 19 ff.
- Widerruf, § 61, 109
- Wirksamkeitsdauer, § 74, 158a; § 82, 218 ff.
- baugenehmigungsfreie Vorhaben, § 62, 78 ff., 88 f.; § 63, 1 ff.; s. auch Anlage zu § 63; Freistellungsverordnung
- Freistellungsvorbehalt, § 63, 176 ff.; § 86, 41
- Verhältnis zur Abweichung, § 63, 17
- Verhältnis zu anderen Genehmigungen, § 63, 18 ff.; § 74, 126
- Wirkung der Freistellung, § 63, 11 ff.
- Baugenehmigungsfreiheit, § 63, 1 ff.; s. auch baugenehmigungsfreie Vorhaben; Anlage zu § 63
- Baugenehmigungspflicht, § 62, 1 ff.
- Ausnahmen von der, § 62, 75 f.
- Freistellung von der, § 62, 5
- genehmigungsbedürftige Maßnahmen, § 62, 6 ff.; 12 ff.
- Baugenehmigungsverfahren, § 62, 1 ff., 77; s. auch Verwaltungsverfahren
- falsche Angaben im, § 86, 50 ff.
- herkömmliches, § 66, 1 ff.
 - Anwendungsbereich, § 66, 5 ff.
 - Prüfungsumfang, § 66, 15 ff.
- Grundsatz der Verfahrenseinheit, § 74, 5 ff.
- Schlusspunkttheorie, § 66, 2; § 74, 1
- Separationsmodell, § 66, 2
- vereinfachtes, § 64, 78 f.; § 65, 1 ff.
 - Anwendungsbereich, § 65, 8 ff.
 - Eingangsbestätigung, § 65, 46 ff.
 - Entscheidungsfrist, § 65, 50 ff.
 - Nachbarschaft, § 65, 54
 - Prüfungsumfang, § 65, 14 ff.
- Verlangen der Gemeinde, § 63, 179; § 64, 78
- Baugesetzbuch, Einl. 8;
- Baugestaltung, s. Gestaltung
- Baugrenze, § 6, 47; § 71, 49
- Baugrube, § 12, 20, 26 f.
- Baugrund, Baugrundstück, § 1, 9; § 12, 14, 18, 21 ff., 35, 41; § 15, 60; § 57, 21; § 69, 25, 42
- Bauherr, s. Bauherrschaft
- Bauherrschaft, Vor § 55, 2; § 56, 1 ff.; § 63, 3; § 86, 33
- Anzeigepflichten, § 56, 18, 21; § 75, 22 ff.
- Bauherriegemeinschaft, § 56, 10, 23
- Beauftragung von Fachkräften, § 56, 24 ff., 36 ff.
- Bedienstete, § 67, 31 ff.; s. auch Bauvorberechtigung
- Begriff, § 56, 3 ff.
- Benennung geeigneter Fachkräfte, § 56, 47 ff.
- Benennung eines Vertreters, § 56, 41 ff.;
- Bestellung eines Vertreters, § 56, 10;
- Grundpflichten, § 55, 15 ff.; § 56, 11 ff.
- öffentlicher Rechtsträger, § 79, 6 ff.
- Nachweis-, Bereithaltungspflichten, § 56, 19
- Pflichten, sonstige, § 56, 20
- Rechtsnachfolge, § 56, 23
- Rechtsschutz, s. Rechtsschutz
- Vornahme von Verfahrenshandlungen, § 56, 14 ff.
- Wechsel der Bauherrschaft, § 56, 21 ff.
- Baukunst, Regeln guter, § 9, 20
- Baulast, § 2, 129; § 5, 10; § 6, 53; § 75, § 8, 34; § 12, 50; § 33, 11; § 62, 74; § 85, 1 ff.; s. auch Vereinigungsbaulast
- Anfechtung und Widerruf, § 85, 59 ff., 76
- Anspruch auf Eintragung, § 85, 53 f.
- Arten, § 85, 13 f.
- Baulasterklärung, § 85, 25 ff.
- Baulastenverzeichnis, § 85, 56 f., 91 ff.
- Durchsetzung, § 85, 69
- Löschung, § 85, 86 ff.
- Nachweis im Liegenschaftskataster, § 85, 66
- Verzicht, § 85, 77 ff.
- Wirkungen, § 85, 67 ff.
- Bauleiter/-Bauleitung, § 53, 37; Vor § 55, 2; § 56, 36 ff.; § 59, 1 ff.; § 75, 27; § 86, 36
- Anwesenheitspflicht, § 59, 1, 26
- Begriff, § 59, 4 ff.
- Benennung, § 56, 18; § 59, 20
- Eignung, § 59, 22 ff.;
- Fachbauleiter, § 56, 36; § 59, 27 ff.
- (Grund-)Pflichten, § 55, 15 ff.; § 59, 8 ff.
- Prüfpflicht, § 59, 15
- Wechsel, § 56, 21
- Weisungen, § 59, 16
- Bauleitplanung, s. Planungshoheit
- bauliche Anlage, § 2, 3 ff.; Vor § 9, 1; § 62, 10; s. auch Anlage
- Errichtung aufgrund pol. Generalklausel, § 62, 8
- ungenutzte und verfallende, § 61, 86a; § 82, 11a

Sachverzeichnis

- bauliche Nutzung
 - Art der, § 71, 45
 - Maß der, § 71, 47
- Baulinie, § 6, 47; § 61, 49
- Baumassen/-zahl, § 2, 61; § 9, 24
- Baumaßnahmen, s. Baugenehmigungspflicht
- Baumschutzsatzung, § 4, 26; § 8, 11, 25; § 11, 37; § 62, 66; § 64, 12; § 71, 73
- Bauplanungsrecht, § 65, 20 ff.; § 66, 15 ff.
 - Grundstücksbezogenheit, § 71, 8 ff.
- Baupolizei(-recht), Einl. 2, 6; § 61, 7
- Baupolizeiverordnung, Einl. 9
- Bauprodukte, § 2, 7 ff., 122 ff.; Vor § 18, 1 ff.; § 18, 1 ff.; § 26, 4; § 80, 1 ff.; § 90, 26 ff.
 - allgemeine Anforderungen für die Verwendbarkeit, § 18, 1 ff.
 - allgemeine bauaufsichtliche Zulassung, § 21, 1 ff.
 - allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis, § 22, 1 ff.
 - besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen, § 28, 1 ff.
 - CE-Kennzeichnung (Anforderungen für die Verwendbarkeit), § 19, 1 ff.; § 24, 11
 - Definition, § 2, 122 ff.
 - Gebrauchstauglichkeit, § 18, 6
 - Nachweis der Verwendbarkeit im Einzelfall, § 23, 1 ff.
 - Probeentnahme, § 83, 32 ff.
 - Prüf-, Zertifizierungs-, Überwachungsstellen, § 27, 1 ff.
 - Technische Baubestimmungen, § 20, 5; § 90, 1 ff.
 - Übereinstimmungsbestätigung (früher: Ü-Nachweis), § 24, 1 ff.
 - Übereinstimmungserklärung des herstellenden Unternehmens, § 25, 1 ff.
 - unrechtmäßige Kennzeichnung, § 80, 1 ff.
 - Verwendbarkeitsnachweis, § 20, 1 ff.
 - Zertifizierung, § 26, 1 ff.
- Baupunktengesetz (BauPG), Vor § 18, 4; § 24, 5, 11; § 26, 16
- Bauprodukten-Richtlinie, Vor § 18, 3
- Bauproduktenverordnung (BauPVO), § 19, 4; § 90, 20
- BauprüfVO, § 12, 1; § 86, 47; § 89, 20
- Baustelle, § 11, 1 ff.; § 56, 20; § 58, 4
 - Baustelleneinrichtung, § 1, 10; § 11, 6 ff.; § 63, 125
 - Baustellenlärm, § 11, 27; § 61, 86b
- Baustellenschild/Bautafel, § 2, 39; § 11, 43 ff.; § 56, 20; § 86, 25
- Betriebssicherheit, § 11, 21 ff.
- ordnungsgemäße Einrichtung, § 58, 23 ff.
- sicherer Betrieb, § 58, 23 ff.; § 59, 18
- Sicherung der Baustelle, § 11, 16 ff.
- Tagesunterkunft, § 11, 48
- Bauregellisten A, B, C, § 18, 21; § 20, 12
- Baustellenverordnung, § 11, 22; § 59, 3
- Baustoffe, § 2, 124; § 14, 21
- Baustop, s. Baueinstellung
- Baustufenpläne, § 71, 41
- bautechnische Nachweise, s. Nachweise
- Bauteile, (untergeordnete, gemeinsame), § 2, 125; § 6, 115 ff.; § 9, 24; § 12, 45 ff.; § 14, 21 ff.
 - nichtaussteifende Bauteile, § 63, 42 ff.
 - nichttragende Bauteile, § 63, 42 ff.
 - tragende Bauteile, § 63, 42 ff.
- Bauschutt, § 11, 41 f.; § 82, 108
- Bauüberwachung, § 83, 1 ff., 30 ff.; § 86, 45
- Bauvoranfrage, § 76, 1 ff., 21 ff.
 - Bestimmtheit, § 76, 25 f.
 - erforderliche Bauvorlagen, § 76, 27 ff.
 - Schriftform, § 76, 24
- Bauvorbescheid, § 74, 192; § 76, 1 ff.
 - Anwendungsbereich, Gegenstand, § 76, 10 ff.
 - Auslegung, § 76, 26, 54
 - Beteiligung von Gemeinde, Nachbarn pp., § 76, 38 f.
 - Bindungswirkung, § 69, 26; § 74, 67; § 76, 47 ff., 62 ff., 65
 - Fiktion, § 76, 90
 - Form und Bekanntgabe, § 76, 74a ff.
 - Gültigkeitsdauer, Verlängerung, § 76, 69 f.
 - keine Gestaltungswirkung, § 76, 5, 92
 - Nebenbestimmungen, § 76, 43
 - Rechtsnachfolge, § 76, 61
 - Rechtsnatur, § 76, 4 ff.
 - Rücknahme und Widerruf, § 76, 104
 - Sachbescheidungsinteresse, § 76, 34 ff.
 - Voraussetzungen, § 76, 40 ff.; s. auch Bauvoranfrage
- Bauvorhaben
 - auf fremdem Grundstück, § 74, 87; s. auch Sachbescheidungsinteresse
 - Ausführungsbeginn, § 56, 18
- Bauvorlagen, § 56, 15, 18; § 57, 12; § 58, 13; § 59, 13; § 64, 68 ff.; § 69, 41 ff.; § 76, 27 ff.

Sachverzeichnis

- Kosten, § 69, 58
- Nachrechnung, § 69, 44 ff.; § 76, 28
- Unterschriften, § 69, 60 ff.
- Bauvorlagenberechtigung, § 56, 18; § 57, 2; Vor § 62, 3; § 63, 182; § 67, 1 ff.; § 69, 48; s. auch Entwurfsverfasser
- Bedienstete der Bauherrschaft, § 67, 31
- fehlende (Folgen), § 67, 17 ff.
- Fortbildungspflicht, § 67, 52; § 89, 19a
- große, § 67, 22 ff.
- kleine, § 67, 34 ff.
- kraft Besitzstand, § 67, 40
- Meister (Maurer, Betonbauer), § 67, 36 f.
- nach EG-Recht, § 67, 42 ff.
- Nachweis, § 67, 41
- Bauvorlagenerlass, § 64, 70; § 69, 49 ff.; s. auch Bauvorlagen
- Bauvorlagenverordnung, § 89, 17
- Bauvorschriften, örtliche, s. örtliche Bauvorschriften
- Bauweise, § 71, 48
 - geschlossene, § 6, 13, 43
 - halboffene, § 6, 44
- Bauzaun, § 11, 17
- Bauzustandsbesichtigung, § 63, 11; § 84, 1 ff., 30 ff.
- Bescheinigung, § 84, 44 ff.
- Bebauungsgenehmigung, § 76, 2
- Bebauungsplan, § 64, 22 ff.; § 91, 85 ff.; s. auch Genehmigungsfreistellung; örtliche Bauvorschriften
- Funktionslosigkeit, § 64, 31
- Nichtigkeit, § 64, 27 ff.
- Vorgriff auf den, § 64, 24
- Bedachung, s. Dach
- Bedingungen, s. Baugenehmigung, Nebenbestimmungen
- Beeinträchtigung (tatsächliche des Nachbarn) § 6, 16
- Befreiung, § 64, 33 ff.; § 71, 65
- Befristung, s. Baugenehmigung, Nebenbestimmungen
- Befugnisgeneralklausel, § 61, 78 ff.
 - Anwendungsbereich, § 61, 79 ff.
 - Voraussetzungen, tatbestandliche, § 61, 83 ff.
- Begründungsplan, § 8, 17; § 52, 27; s. auch Grundstücksfreifläche
- Behälter, § 63, 85 ff., 172; s. auch Abwasser
- Behelfsbauten, § 63, 132
- Beherbergungsbetriebe, § 2, 92 ff.; § 54, 27; s. auch Hess. Beherbergungsstättenrichtlinie
- Beiladung, § 74, 168, 188; § 82, 209a
- Bekanntgabe der Entscheidung, s. Nachbarschaft
- Bekanntmachung, öffentliche, § 72, 1 ff.
- Belästigung, § 3, 34 f.; § 11, 11; § 13, 4
- Beleuchtung, Beleuchtungsanlage, § 1, 10; § 38, 36; § 50, 18; § 53, 37; s. auch Sicherheitsbeleuchtung
- Belichtung, ausreichende, § 6, 4 f.; § 50, 15; s. auch Aufenthaltsräume
- Belüftung, ausreichende, § 6, 4 f.; § 38, 36 ff.; § 50, 15; § 53, 37; s. auch Aufenthaltsräume, Lüftungsanlage
- Benachrichtigung der Nachbarschaft, s. Nachbarschaft
- beplanter Bereich, s. Bebauungsplan; Genehmigungsfreistellung
- Bepflanzung, s. Grundstücksfreifläche
- Bergaufsicht/-recht, § 1, 30 ff.; § 2, 20; § 62, 43, 48; § 70, 33; s. auch Planfeststellung
- Berufsfischerei, § 63, 32
- Berufsgenossenschaft, § 11, 24, 49; § 58, 3, 25; § 90, 7
- Berufsimkerei, § 63, 32
- Beseitigungsanordnung, § 3, 29; § 6, 18; § 62, 27; § 63, 22, 168 ff.; § 64, 20; § 65, 12 f.; § 66, 10; § 82, 7 ff.
- Abbruchmaterial, § 82, 108 ff.; s. auch Abfallrecht
- Adressat, s. Verantwortlichkeit
- Anspruch auf Beseitigungsanordnung, § 82, 196 ff., 208; s. auch Einschreiten
- Bestimmtheit, § 82, 133 ff.
- Ermessen, § 82 Rn. 40 ff.; s. auch Ermessen, Verantwortlichkeit
- Herstell. rechtm. Zust. auf andere Weise, § 82, 113 ff.
- Sofortvollzug, § 82, 144 ff.
- teilweise/Vollständige Beseitigung, § 82, 104 ff.
- ungenutzte und verfallende bauliche Anlage, § 61, 86a; § 72, 11a
- Vollstreckung, § 82, 153 f.; s. auch Zwangsmittel
- Voraussetzungen, tatbestandliche, § 82, 7 ff.
- Besonnung, § 51, 13
- Bestandsschutz, § 2, 16; § 61, 107 ff.; § 62, 22; § 74, 36 ff., 129; § 79, 9; § 82, 24 f., 215
 - aktiver, § 82, 31
 - formeller, § 74, 39

Sachverzeichnis

- materieller, § 74, 40 f.
- überwirkender, § 74, 42; § 82, 25
- Bestechung, § 74, 162
- Bestimmtheitsgebot, § 15, 53
- Beteiligte, am Bau, Vor § 55, 1 ff.
- Eigenverantwortlichkeit, § 55, 2
- Grundpflichten, § 55, 1 ff.
- Betretbarkeit durch Menschen, § 2, 37
- Betretensrecht, § 45, 35; § 61, 116 ff.; § 83, 41
- Betriebshof, § 2, 8
- BetriebssicherheitsVO, § 45, 28, 66
- Beweislast, -würdigung, § 61, 32
- Bezirksschornsteinfeger, s. Schornsteinfeger
- Biergarten, § 15, 48
- Biogasanlagen; Biomasse, § 2, 104
- Blitzschutzanlagen, § 14, 21; § 49, 1 ff.; § 53, 40; § 63, 84
- Blockheizkraftwerke, § 45, 11
- Boden
 - Bodenaushub, § 91, 83
 - Bodengutachten/-untersuchung, § 12, 9, 24
 - Bodenkontaminierung, § 13, 27 ff.
 - Bodensanierung, § 63, 133
 - Bodenschutz/-versiegelung, § 8, 7, 10; § 11, 39 f.
 - Bodenwert, § 1, 9
- Bodenordnung, § 70, 33
- Bolzplatz, § 8, 45; § 63, 105; s. auch Kinderspielplatz
- Botschaft, s. diplomatische Einrichtung
- Brandabschnitt, § 2, 80; § 33, 19
- Brandgefahr, erhöhte, § 2, 104
- Brandmeldeanlage (Alarmierungsanlage)
 - § 1, 10; § 14, 22; § 50, 40; § 53, 37
- Brandschutz, § 14, 1 ff.; § 53, 37; § 61, 113; § 71, 70; Wasserversorgung
- vorbeugender, § 14, 1 ff.; § 53, 37; § 68, 37 ff.
- abwehrender, § 14, 7
- Brandschutzbeauftragter, § 53, 37
- Brandschutzdienststellen, § 70, 32
- Brandschutzkonzept, § 53, 37
- Brandwand (gemeinsame), § 12, 47; § 33, 1 ff.
- bauliche Ausbildung, § 33, 32 ff.
- Gebäudeabschlusswand, § 33, 5 ff.
- im Innern des Gebäudes, § 33, 9
- Öffnungen in der, § 33, 43 ff.
- Verglasung in der, § 33, 48
- brennbare Flüssigkeiten, (Verordnung) § 45, 19, 60
- Brennholzlagerplatz, § 63, 142a s. auch Holzlagerplatz
- Brennstoffe, s. örtliche Bauvorschriften
- Brennstofflagerung, § 45, 11, 60 ff.
- Brennstoffversorgungsanlagen, § 45, 1 ff.
- Brücken/-bau, § 12, 32; § 63, 92, 99;
- Brüstungen § 41, 1 ff.; s. auch Fenster, Umwehrungen
- Brüstungshöhe, § 41, 31
- Brunnen, § 63, 62
- Brutto-Grundfläche, § 2, 50 f., 80
- Buchgrundstück, s. Baugrundstück
- Bühneneinrichtungen/-aufbauten, § 63, 122
- Bundesbaugesetz, Einl. 8
- Bundeswehr, § 79, 61 ff.
- Bürgerbegehren, § 61, 66; § 71, 77
- Bürgerliches Recht, § 13, 32
- „Bürgermeistergenehmigung“, § 82, 128
- Bürogebäude, § 2, 85
- Bußgeld, s. Ordnungswidrigkeiten

C

- Campingplatz, § 2, 25, 101; § 63, 30, 100; § 91, 67
- Carport, § 2, 118; § 6, 155; § 33, 4; § 52, 1 ff.; § 63, 27
- CEN, § 90, 7
- CENELEC, § 90, 7
- CE-Zeichen, § 18, 12; § 19, 1 ff.; § 24, 5; § 26, 16; § 58, 15 f.; § 86, 27
- Missbrauch, § 80, 12
- CO-Warnanlagen, § 53, 40

D

- Dach, § 2, 36; § 6, 95 ff.; § 9, 44; Vor § 29, 1; § 35, 1 ff.; § 45, 54; § 63, 47; § 91, 46
 - Bedachung, begrünte, § 35, 23
 - Bedachung, harte, § 35, 9 ff.
 - Bedachung, lichtdurchlässige, § 35, 17, 20 ff.
 - Dacharbeiten, § 35, 30 f.
 - Dacharten, § 6, 101; § 9, 44; § 91, 46
 - Dachaufbauten, § 6, 48, 95 ff.; § 35, 26; § 63, 41
 - Dachdämmung, § 6, 126
 - Dacheindeckung/Dachziegel, § 9, 44; § 35, 17; § 91, 46
 - Dachgauben, § 9, 44; § 63, 41
 - Dachgeschossausbau, § 6, 30
 - Dachgesims, § 35, 24

Sachverzeichnis

- Dachhaut, § 6, 90; § 35, 2
 - Dachloggien, § 63, 45
 - Dachneigung, § 6, 98 f., 102; § 9, 44
 - Dachvorsprung, § 6, 120; § 35, 24
 - Drempel (Kniestock), § 2, 62
 - Eingangsüberdachung, § 35, 19
 - Erneuerung, § 63, 161
 - Gestaltungssatzung, § 91, 46
 - Umwehrungen, § 41, 14
 - Vordach, § 35, 19
 - Dachgeschoss, § 2, 62 f.; § 32, 9, 16; § 50, 12
 - Dampfkessel(-anlagen), -verordnung § 45, 11, 28, 66; § 63, 156
 - Darstellung auf dem Baugrundstück § 69, 59
 - Decken, Vor § 29, 1 ff.; § 34, 1 ff.; § 43, 5, 10
 - Deckenoberkante, § 2, 57
 - Deckenöffnung, § 34, 13 ff.
 - Rohdecke, § 39, 12, 18
 - Denkmalschutz/-recht, § 9, 50 ff.; § 62, 50; § 63, 9; § 70, 29; , § 71, 74; § 73, 23; § 91, 61 ff.; s. auch Landesamt für Denkmalpflege; Kulturdenkmal
 - denkmalschutzrechtliche Genehmigung § 62, 28, 50; § 63, 20, 41, 46 f.; § 64, 11; § 65, 35; 70, 29
 - Anordnung der Wiederherstellung § 61, 86c
 - Deutsches Institut für Bautechnik (DIBt)
 - Vor § 18, 4; § 21, 4, 17; § 60, 44; § 90, 40
 - DIN-Norm, § 90, 7
 - diplomatische Einrichtung, § 71, 51
 - Diskothek, § 10, 10
 - Doppelhaus, § 4, 32; § 6, 46; § 9, 44; § 12, 19; § 71, 43
 - Drempel (Kniestock), s. Dach
 - Druckbehälter, -geräte (6. ProdSV, 14. ProdSV), § 45, 32
 - Duldungsverfügung, § 82, 39, 151
 - Duldung, Duldungsverwaltungsakt § 82, 129a f.
 - Dungstätte/-lege, § 13, 24; § 47, 3
 - Durchfahrt (zum Grundstück), § 5, 7, 11
 - Durchführung eines Verfahrens, § 82, 254 ff.
 - Adressat, § 82, 261
 - Ermessen, Verhältnismäßigkeit, § 82, 261 ff.
 - Voraussetzungen, § 82, 258 ff.
 - Zwangsmittel, § 82, 265 ff.; s. auch Zwangsmittel
 - Durchgang (zum Grundstück), § 5, 3 ff., 12; § 6, 43
 - Durchlässe, § 63, 92, 99
 - DVGW-Regel, § 90, 7
- E**
- eGouvernement, § 62, 99 ff., 106
 - Eigenkompostieranlagen, § 91, 70
 - Einfriedungen (des Grundstücks), § 6, 134, 161.; § 9, 44, 60, 62; § 63, 92 ff.
 - Einführungserlass (zur HBO), s. Verwaltungsvorschriften
 - Eingangsüberdachung, s. Dach
 - Einschreiten, bauaufsichtliches, § 12, 55
 - Anspruch auf Einschreiten § 6, 14 ff.; § 61, 103; § 81, 64 ff.; § 82, 196 ff.
 - Pflicht zum Einschreiten, § 61, 91; § 62, 93; § 81, 35; § 82, 42
 - Einstellung von Bauarbeiten, s. Baustopp
 - Einvernehmen, § 70, 6
 - der Gemeinde, § 65, 23; § 70, 14 ff.; § 71, 37; § 82, 196
 - Ersetzung, § 70, 18
 - Fiktion, § 70, 16 f.
 - Einzelvorhaben, s. Vorhaben
 - Eisenbahn, s. Bahnanlagen
 - elektrische Leitungen, s. Leitungen
 - Elektrizität(-versorgung), § 1, 38
 - elektronische Signatur, § 69, 12
 - elektronisches Verfahren, § 62, 99 ff.
 - Elektrosmog, § 13, 22
 - eMail, § 65, 62
 - Emissionen, § 3, 33 ff.
 - Energieeinsparung, § 44, 9; § 45, 38; § 73, 23; s. auch Heizkostenabrechnung
 - Energieausweis, § 14, 21
 - Energieeinsparinformationen, § 45, 41
 - Energieeinsparungsgesetz, § 15, 19; § 45, 38; § 68, 45
 - Energieeinsparverordnung, § 4, 34; § 6, 126; § 15, 20 f.; § 45, 39; § 68, 45 (s. auch Wärmedämmung)
 - Energieerzeugungsanlagen, § 56, 20; § 63, 48; § 68, 46 ff.; § 84, 24 f.; § 86, 43
 - Energieversorgung (Leitungen), § 63, 59 f.
 - Energiewirtschaftsgesetz, § 89, 13
 - Entprivilegierung, § 74, 146a
 - Entwurf, § 57, 13 ff.; s. auch Bauvorlagen
 - sowie Entwurfsverfasser
 - Brauchbarkeit, § 57, 13 ff.
 - Vollständigkeit, § 57, 13 ff.

Sachverzeichnis

- Entwurfsverfasser, Vor § 55, 2; § 56, 36 ff.; § 57, 1 ff.; § 58, 14; § 59, 14; § 63, 3; § 86, 34
- Ausführungsplanung, § 57, 17 f.
 - Bauvorlagenberechtigung, § 57, 1 ff.; s. auch Bauvorlagenberechtigung
 - Erfahrung, § 57, 8 ff.
 - Fachentwurf, § 57, 22
 - (Grund-)Pflichten, § 55, 15 ff.; § 57, 7 ff.
 - Haftpflichtversicherung, § 57, 25
 - Heranziehung von Fachleuten, § 57, 19 ff.
 - Sachkunde, § 57, 8 ff.
 - Versicherungspflicht, § 57, 25
- Erbbauberechtigte, § 71, 15
- Erdbeben/-gefahr/-gebiet, § 12, 9; § 15, 64
- Erdboden, Verbindung mit dem, § 2, 10 ff.
- Erforderlichkeit, § 61, 96, 115; § 82, 90 ff.
- Erhaltungssatzung, § 65, 34; § 91, 59
- Erker, § 6, 122
- Erlasse, s. Ermessen
- Ermessen, § 6, 62 ff.; § 61, 89 ff., 115; § 73, 32 ff.; § 77, 16; § 80, 9; § 82, 40 ff.
- Auswahl des Verantwortlichen (Störers) § 61, 100; § 82, 80 ff.; s. auch Verantwortlichkeit
 - Begründung des Ermessens, § 82, 44 ff.
 - Entschließungsermessen, § 82, 42
 - Erlasse, ermessenslenkende, § 61, 94; § 82, 53 f.
 - Ermessensreduzierung auf Null, § 6, 17; § 82, 196 ff.
 - Gleichbehandlungsgebot, § 61, 93; § 82, 55 ff.
 - intendiertes Ermessen, § 61, 91; § 80, 9; § 82, 42 f.
- Errichtung, § 3, 23; § 6, 27; § 14, 15; § 62, 13; § 63, 22
- aufgrund pol. Generalklausel, § 62, 8
- Ersatzvornahme, s. Zwangsmittel
- Ersatzzwangshaft, s. Zwangsmittel
- Erschließung, § 4, 1 ff.
- nach Bauordnungsrecht, § 4, 10 ff.
 - nach Bauplanungsrecht, § 4, 3 ff.; § 47, 2; § 64, 36 ff.
- Erschütterungsschutz, § 15, 60 ff.
- Erwerbsgartenbau, § 63, 29
- EU-Bauproduktivenverordnung, s. Bauproduktivenverordnung
- Explosionsgefahr, § 2, 104
- explosionsgefährdete Räume, § 37, 27, 61 ff.
- F**
- Fachentwurf, s. Entwurfsverfasser
- Fachfirmen, § 63, 185
- Fachmann/ Fachunternehmer, s. Entwurfsverfasser sowie Unternehmer
- Fahrgastunterstand, § 63, 33
- Fahrrad, s. Abstellplatz für Fahrräder
- Fahrradabstellanlage, § 63, 139
 - Fahrradabstellplatzverordnung, § 52, 16; § 89, 6
 - Fahrradunterstand, § 63, 33
- Fahrschacht/-türen, s. Aufzug
- Fahrzeugwaage, § 63, 146
- falsa demonstratio, § 74, 6
- Farbe/Farbgebung, § 9, 26, 44
- Fassade, Außenfassade, § 9, 44; § 63, 46
- Fassadenauflzug, s. Fenster
- Feinstaub, § 3, 48 ff.; s. auch Staub
- Fenster, § 9, 44, 52; § 39, 21; § 40, 1 ff., 4, 8, 13, 16 ff.; § 50, 16 ff.; § 63, 45; § 91, 45
- Brandschutzverglasung, § 40, 15
 - Dachflächenfenster, § 50, 22
 - Fassadenauflzug, § 40, 22
 - Fensterbrüstungen, § 41, 25 ff.
 - Fensterläden, § 63, 154
 - Fenstertüren, § 40, 20
 - Reinigung, § 40, 16 ff.
 - Rollläden, § 63, 154
- Ferienhaus, § 2, 1; § 51, 4; § 63, 30; § 64, 18
- Ferienheim, § 51, 4
- Fernmeldewesen (Leitungen), § 63, 59 ff.
- Fertiggarage, § 2, 11
- Fernmeldewesen, § 1, 39
- Festlegung der Höhenlage, s. Absteckung
- Feuchtigkeitsschutz, § 13, 10 ff.
- Feuerlöscheinrichtung, – anlage, § 1, 10; § 14, 18; § 50, 40
- Feuerstätten, § 2, 120 ff.; § 45, 1 f., 11, 44 ff.; § 63, 49 ff., 173
- Feuerungsanlagen, § 2, 120 ff.; § 45, 1 f., 44 ff.; s. auch Abgasanlagen, Brennstofflagerung
- Bauordnungsrecht, § 45, 5 ff.
 - Bauplanungsrecht, § 45, 12
 - Energieeinsparungsrecht, § 45, 38 ff.
 - Gerätesicherheitsrecht, § 45, 27 ff.
 - Immissionsschutzrecht, § 45, 13 ff.
 - Schornsteinfegerrecht, § 45, 33
- Feuerungsverordnung, § 13, 18; § 45, 11; § 70, 32, § 86, 47; § 89, 5; s. auch Rechtsverordnungen

Sachverzeichnis

- Feuerwehr, § 4, 1 ff., 14, 25; § 5, 3; 36, 15
– Objektfunkanlage, § 53, 40
- Feuerwiderstandsfähigkeit, § 29, 6; s. auch Bauteilanforderungen
- First/Firsthöhe, § 63, 28
- Flächenberechnung, § 2, 50
- Fliegende Bauten § 2, 99; § 62, 82; § 63, 120 ff.; § 78, 1 ff.; s. auch Muster-Richtlinie über den Bau und Betrieb Fliegender Bauten
- Ausführungsgenehmigung, § 78, 10 ff.; § 86, 44
- Gebrauchsabnahme, Nachabnahme § 78, 32 ff.
- Ingebrauchsabnahme, § 78, 28 ff.
- Legaldefinition, § 78, 3 ff.
- Prüfbuch, § 78, 25
- Fluchtliniensystem, § 64, 23; § 71, 49
- Fluglärm, § 15, 45; § 65, 42
- Flugplatz/-hafen, § 1, 25 ff.; § 2, 82; § 15, 45; § 62, 34; § 65, 42
- Flugsicherung, § 62, 56
- Flurbereinigung, § 62, 44; § 65, 37
- Flure, § 39, 1 ff.
- notwendige, § 38, 3; § 39, 1 ff.; § 50, 5
- Flüssiggastank, -anlagen, § 6, 134; § 45, 11, 60; § 63, 86 ff.
- Flüssigkeiten, brennbare, § 63, 156
- Folienbeklebung, § 82, 38
- Folientunnel, § 63, 29, 127
- Forstrecht, § 62, 67; § 70, 39; s. auch Wald Forstwirtschaft, § 63, 29
- Fotovoltaikanlagen § 62, 50; § 63, 167; s. auch Solaranlagen
- Freiflächenplan, § 8, 5, 17
- Freistellung, s. baugenehmigungsfreie Vorhaben
- Freistellungsverordnung § 62, 81; s. auch baugenehmigungsfreie Vorhaben
- Freistellungsvorbehalte, s. baugenehmigungsfreie Vorhaben
- Freizeitgestaltung, Anlagen zur, § 63, 103 ff.
- Freizeit- und Vergnügungspark, § 2, 102
- Fremdüberwachung, § 26, 4, 9 ff.
- Friedhof, (Friedhofsrecht), § 1, 51
- Futtersilo, s. Silo
- G**
- Garagen § 2, 113, 117 ff.; § 6, 144 ff.; § 9, 44; § 52, 1 ff.; § 53, 18; § 63, 27; § 91, 71; s. auch Grenzgarage u. Großgarage
- sowie Stellplätze u. Stellplatzsatzung; örtliche Bauvorschriften
- bauplanungsrechtliche Zulässigkeit § 52, 44 f.
- Brandschutz § 52, 22 f.
- Erreichbarkeit § 52, 40 ff.
- Größe und Beschaffenheit § 52, 66 ff., 109 ff., 116
- Grundwasserschutz § 52, 24 f.
- Immissionsschutz § 52, 36 ff.
- Lage, (Standort) § 52, 28 ff., 117 ff.
- Lüftung § 52, 26
- Verkehrssicherheit § 52, 21
- Garagenverordnung (GaV), § 14, 7; § 52, 16, 22 f., 67, 111; § 53, 18; § 63, 27; § 86, 48; § 89, 6; § 91, 73; s. auch Rechtsverordnungen
- Gärfutterbehälter/-silo, § 13, 25; § 47, 3
- Gärten, § 63, 103 ff.
- Gartenlaube, s. Laube
- Gartenhofbauweise, § 6, 82
- Gas(-versorgung), Gasverbrauch, Gasleitungen, § 1, 38; § 45, 1 ff., 11; § 47, 6; s. auch Feuerungsanlagen
- Gasreglerstationen, § 63, 58, 174
- Gästetoilettenanlagen, § 46, 10 ff.; s. auch Toiletten
- Gaststätte (Schank- und Speise-) § 2, 92; § 15, 48; § 54, 27; § 52, 7; § 62, 58 ff.; § 70, 33; s. auch Gästetoilettenanlagen u. Straußwirtschaften
- gaststättenrechtliche Erlaubnis, § 62, 58 ff.; § 74, 37
- Gebäude, § 2, 31 ff.; § 6, 21 ff.; § 63, 25 ff.
- Absteckung, § 58, 18
- auf mehreren Grundstücken, § 4, 30 ff.
- besonderer Art und Nutzung, § 33, 24
- Fertigstellung, § 84, 26
- Gebäudeteile, § 63, 25
- in Holzbauweise, § 2, 38a; § 29, 16 ff.
- Höhenlage, Festlegung der, § 58, 18
- landwirtschaftliche genutzte, § 35, 22 f.
- oberirdische, § 6, 22
- ohne Aufenthaltsräume, § 63, 26
- traufseitig aneinander gebaute, § 35, 27
- unterirdische, § 6, 21
- Gebäudeabschlusswand, s. Brandwand gebäudegleiche Wirkung, § 6, 131 ff.
- Gebäudeklasse, § 2, 39 ff.
- Gebietsart (Gebietsgewährleistungs-, erhaltungsanspruch), § 71, 45
- Gebot der Rücksichtnahme, s. Rücksichtnahmegebot

Sachverzeichnis

- Gebrauchstauglichkeit, § 18, 6
Gebühren, s. Bauaufsichtsgebühren
Gefahr, § 3, 18 ff.; § 11, 11; § 13, 4
– abstrakte, § 3, 18 ff.; § 61, 83
– konkrete (im einzelnen Falle), § 3, 20; § 12, 39; § 61, 83
Gefahrbegriff, § 3, 18 ff.
Gefahrenabwehr/Gefahrenabwehrrecht § 3, 7; § 55, 15 ff.
Gefahrenverhütungsschau, § 61, 84
Gefahrstoffverordnung (GefStoffV) § 13, 20; § 45, 29, 66
Gefahrenforschung, Gefahrenverdacht § 3, 19; § 61, 88
Geländeoberfläche, § 2, 48, 67 ff.; § 6, 89, 93
– im Bebauungsplan festgesetzte, § 2, 69
– in der Baugenehmigung festgesetzte § 2, 70
– natürliche, § 2, 71
Geländer § 37, 39; § 41, 1 ff.; s. auch Umwehrungen
– Geländerhöhe, § 41, 10
Geltungsbereich (der HBO), Vor § 1, 2; § 1, 1 ff.;
Gemeinde, s. auch Einvernehmen; Planungshoheit; Rechtsschutz
– als Nachbar, § 71, 33 f.
– Amtshaftung, § 64, 87 f.; § 70, 19
– Freistellungsvorbehalt, s. baugenehmigungsfreie Vorhaben
– Genehmigungsfreistellung, s. Genehmigungsfreistellung
– interkommunales Abstimmungsgebot § 62, 74a; § 71, 33; § 74, 240
Gemeinschaftsanlagen, Vor § 4, 2
Gemeinschaftsflächen, Vor § 4, 2
Genehmigungsfiktion, s. Baugenehmigung, fiktive
Genehmigungsfreistellung, § 56, 27; § 64, 1 ff.; § 86, 39
– Abwahlrecht, § 64, 9
– Erklärung der Gemeinde, § 64, 77 ff.
– Nachbarschaft, § 64, 108
– Rolle der Bauaufsichtsbehörde, § 64, 118 ff.
– Rolle der Gemeinde, § 64, 45, 74 ff., 94 ff.
– Rechte und Pflichten der Bauherrschaft § 64, 67 ff.
– Umfang und Voraussetzungen, § 64, 14 ff.
– Verhältnis zu anderen Genehmigungen § 64, 10 ff.
- Generalklausel, bauordnungsrechtliche § 3, 3, 8 ff.
Generalklausel, polizeiliche, § 62, 8
Gerätehütte, s. Hütte
Geräte- u. MaschinenlärmschutzVO § 15, 40; § 11, 28; § 58, 25
Gerüche, Geruchsimmisionen, § 3, 42 ff.; § 44, 15
Gerüste, § 2, 28; § 11, 25; § 63, 124 ff., 175
Gesamtvorhaben, s. Vorhaben
Geschoss, § 2, 52 ff.
Geschossflächenzahl, § 71, 47
Geschosshöhe, § 2, 64 ff.
Gesetzgebungskompetenz, Einl. 11; § 9, 2; § 61, 9 ff.
gestufte Baugenehmigung, s. Baugenehmigung
Gesims, § 6, 119
Gestaltung baulicher Anlagen, § 9, 1 ff., 12
Gestaltungssatzungen, § 9, 6; § 35, 6; § 63, 10, 45, 116; § 86, 49; § 91, 42 ff.; s. auch örtliche Bauvorschriften
Gesundheit, menschliche, § 3, 13; § 15, 6; § 73, 31
Gewächshaus, § 63, 29
Gewerbeaufsichtsamt, § 11, 49; § 58, 7
Gewerberecht, § 58, 7
Gewerbezentrallregister, § 86, 79 f.
Gewerk, § 58, 21
GIRL, § 3, 45; § 13, 23
Glasbausteine, § 33, 26; § 50, 22
Glasflächen, § 40, 23, 27 ff.
Glastüren, s. Türen
Gleichbehandlungsgebot, s. Ermessen
Gleichheit im Unrecht, § 82, 66
Glockengläut, kirchliches, § 15, 42
Golfplatz, § 2, 8
Gottesdienst, Raum für den, § 2, 86
Gräber, § 63, 143
Grenzanbau, § 6, 42 ff., 48 ff., 57 ff.
Grenzgarage, § 6, 144 ff.
Grenzgebäude, § 6, 57 ff.
Grenzregelungsbeschluss, § 62, 72
Grid (Gitterstruktur), § 6, 117
Grillhütte, s. Hütte
Großfeuerungsanlagen, s. Feuerungsanlagen
Großgarage, § 2, 124
Grundbuch, s. Grundstück
Grundflächenzahl, § 71, 47
Grundstück, § 1, 9; § 2, 1; § 6, 40; s. auch bauliche Nutzung

Sachverzeichnis

- Baugrundstück, § 2, 1; § 69, 42
 - benachbartes, § 71, 27 ff.
 - Buchgrundstück, § 1, 9; § 2, 1; § 6, 40; § 69, 42
 - Käufer, § 71, 14
 - Teilung, § 7, 1 ff.; § 61, 86; § 76, 9
 - Veränderung der Oberfläche, § 4, 25
 - Grundstückseinfriedung, s. Einfriedung
 - Grundstücksentwässerung, § 4, 27, 37
 - Grundstücksfreifläche, § 8, 1 ff.; § 91, 74 ff.; s. auch örtliche Bauvorschriften
 - Bepflanzung, Begrünung, § 8, 2 ff., 11 ff.
 - Wasserdurchlässigkeit, § 8, 6 ff.
 - Grundstücksgrenze, § 6, 39 ff.
 - Grundstücksteilung, Vor § 4, 1 f.; § 7, 3 ff.; § 61, 86
 - Grundwasser/-schutz/-sanierung, § 11, 38; § 12, 29, 39 f.; § 63, 133;
 - Grüneintrag/-vermerk s. Baugenehmigung, Nebenbestimmung
 - Gülle-/behälter, § 13, 24 f.; § 63, 90
 - Gültigkeitsverzeichnis, s. Verwaltungsvorschriften
 - Gutachten, § 69, 46, 56
 - Gutachterausschuss (Bodenwert) § 1, 9
- H**
- H (Maß), § 6, 103 ff.
 - Hängebeschluss, § 74, 207a
 - Haftpflichtversicherung, s. Entwurfsverfasser
 - Hammergrundstück, § 4, 15
 - Hammerschlags- und Leiterrecht, § 11, 3
 - Handlungsempfehlungen
 - zum Vorbeugenden Brandschutz für den Bau und Betrieb von Gruppeneinheiten für die Gruppenbetreuung in Altenpflegeheimen (HE-Gruppenbetreuung), § 2, 88a; § 4, 25; § 5, 14; § 30, 17; § 36, 19; § 40, 11; § 49, 6; § 50, 6; § 53, 38, 38g; § 69, 55a; § 70, 32; § 89, 35 ff.; § 90, 46
 - zum Vorbeugenden Brandschutz für den Bau und Betrieb von Tageseinrichtungen für Kinder (HE-Kita), § 2, 91a; § 30, 17; § 36, 19; § 37, 6; § 38, 5; § 39, 2; § 89, 44
 - zur HBO (HE-HBO), § 89, 41
 - Handwerksbetrieb, § 58, 9; s. auch Unternehmen
 - Haubergsbewirtschaftung, § 63, 32; s. auch Waldarbeit
 - Hausbock, § 13, 2, 13
 - Hauseingangsüberdachungen, § 63, 40
 - Hausgruppe, § 6, 46
- Hausschwamm, § 13, 2, 13
 - haustechnische Anlagen, s. Anlagen
 - HBO-Fassungen, Einl. 35
 - Hecken, § 6, 161; § 63, 96
 - Heime, § 70, 39; s. auch Pflegeeinrichtung
 - Heizung, Heizräume, § 45, 9, 11; § 91, 82 f.
 - Herstellungspflicht, § 8, 32 ff.
 - Hessen (Land), Einl. 7
 - Hess. Beherbergungsstättenrichtlinie (H-BeR), § 2, 94; § 30, 17; § 32, 13; § 34, 15; § 36, 19; § 39, 2; § 40, 11; § 53, 38b; § 54, 3; § 70, 32; § 89, 35 ff.; § 90, 46
 - Hess.-Hochhaus-Richtlinie (H-HHR) § 2, 78; § 4, 25; § 5, 14; § 29, 6; § 30, 17; § 31, 2a; § 34, 15; § 35, 8a; § 36, 19; § 38, 5; § 39, 2; § 40, 11; § 42, 11; § 43, 1a; § 44, 10; § 45, 10; § 48, 1; § 49, 6; § 53, 38, 38d; § 70, 32; § 89, 35 ff.; § 90, 46
 - Hess. Verkaufsstättenrichtlinie (H-VkR) § 2, 87; § 4, 25; § 5, 14; § 30, 17, § 31, 2a; § 32, 13; § 33, 24; § 34, 15; § 35, 8a; § 36, 19; § 37, 6; § 38, 5; § 39, 2; § 40, 11; § 49, 6; § 50, 6; § 54, 15; § 69, 55a; § 70, 32; § 89, 35 ff.; § 90, 46
 - Hess. Versammlungsstättenrichtlinie (H-VStättR), § 2, 87; § 4, 25; § 5, 14; § 30, 17; § 34, 15; § 35, 8a; § 36, 19; § 37, 6; § 38, 5; § 40, 11; § 44, 10; § 46, 18; § 49, 6; § 53, 38d; § 54, 15; § 69, 55a; § 70, 32; § 89, 35 ff.; § 90, 46
 - Himmelsstrahler, s. Laser
 - Hochhaus § 2, 78 ff.; s. auch Hess.-Hochhaus-Richtlinie
 - Hochregal, § 2, 103
 - Hochschulen, § 2, 95
 - Hochsitz, § 63, 151
 - Hoheitsträger,
 - Einschreiten gegen, § 61, 78; § 81, 76 f.; § 82, 6a, 195
 - Zwang (Vollstreckung) gegen, § 81, 76; § 82, 195 (s. auch Zwang)
 - Höhenberechnung, § 2, 45 ff.
 - Hohlraum, § 2, 18; § 63, 147
 - Holzbauweise, § 29, 16 ff.; s. auch Gebäude u. M-HFHolzR
 - Holzlagerplatz, § 6, 157a; s. auch Brennholzlagerplatz
 - Hubrettungsfahrzeug (der Feuerwehr) § 5, 8; s. auch § 40, 43
 - Hütten, § 63, 32, 35 f.

Sachverzeichnis

I

- Illegalität
 - formelle, § 82, 12 ff., 212
 - materielle, § 82, 23 ff., 213
- Imbisswagen, § 2, 15
- Imkerei, § 63, 152
- Immissionen, § 3, 33 ff.; § 6, 8
- Immissionsschutzrecht, § 3, 33 ff.; § 13, 31; § 15, 39 ff.; § 52, 36 ff.; § 62, 46, 54 ff.; § 69, 46; § 72, 11; § 73, 23; § 74, 81
- immissionsschutzrechtliche Genehmigung
 - § 62, 46; § 65, 44; § 66, 23
- immissionsschutzrechtliche Gutachten
 - § 69, 46
- Industriebau, s. Muster-Richtlinie
- Ingenieure (Bauingenieure), § 67, 22, 24;;
 - s. auch Bauvorlagenberechtigung u. Entwurfsverfasser
- Liste, § 67, 24
- Inkrafttreten, § 93, 1
- Innenarchitekt, s. Architekt
- Innovationsklausel, § 90, 15
- Insolvenzverwalter, -verfahren, § 82, 73, 169a
- Installationskanäle, -schächte, § 43, 14
- Instandhaltung, § 3, 25; § 18, 8; § 61, 86; § 62, 85 ff.; § 81, 15
- Internetcafé, § 62, 20
- interkommunales Abstimmungsgebot s.
 - Gemeinde
- islamische Gebetshäuser, s. Moscheen

J

- Jagdausübungsberechtigte, § 71, 17
- Jagdhütte, § 74, 146a
- Jagdpächter, § 77, 25
- Justizvollzugsanstalt, § 2, 90, 97

K

- Kamine, (offene); Kaminofen, § 6, 134; § 13, 18; § 45, 47
- KAS-18-Leitfaden, § 64, 63
- Katastrophenschutz, § 63, 129
- Kellergeschoss, § 2, 55; § 32, 9; § 50, 11
- Kellerlichtschächte, § 40, 9; § 41, 18
- Kfz-Stellplatz, s. Stellplatz
- Kindergarten/-hort/-krippen, § 2, 91
- Kinderlärm, § 3, 40; § 8, 42
- Kinderspielplatz § 8, 27 ff., 43; § 15, 50; § 63, 141; § 91, 67
- Kindertageseinrichtungen, § 2, 91; § 8, 46; § 65, 20

Kiosk, § 62, 20; § 63, 34

Kleinfeuerungsanlagen, § 13, 18;
§ 45, 17

Kleinfeuerungsanlagenverordnung § 13, 18; § 45, 17

Kleingartenanlage, § 63, 31

Kleinkläranlage, § 47, 5 ff.

Klimaanlagen, § 63, 60

Kniestock, s. Dach

Konsulat, § 73, 36

Koppelungsverbot, § 74, 35d; § 76, 68a

Korrasion/Korrasionsschutz, § 13, 15

Kraft-Wärme-Kopplung, § 63, 53

Kran/-anlage/-bahn, § 1, 47

Krankenhaus/-einrichtung, § 2, 89 ff.

Krankenhaus-Richtlinien, § 89, 43

Kulissen, s. Bühneneinrichtungen

Kulturdenkmal, § 9, 51; s. auch Denkmalschutz

L

Lagerplatz, § 2, 21 ff.; § 6, 134, 157a; § 55, 126, 142a; § 82, 8; § 91, 67 ff.

LAI-Freizeitrichtlinie, § 3, 39

LAI-Hinweise-Lichtimmissionen, § 3, 47

Landesamt für Denkmalpflege, § 70, 29

Landesverteidigung, § 63, 129; § 79, 61 ff.

Landschaftsarchitekt, s. Architekt

Landschaftsbild, § 9, 31, 39, 47, 62; § 58, 3; § 71, 73

Landschaftsschutzgebiet/-verordnung § 9, 60; § 62, 61; § 65, 36

landschaftsschutzrechtliche Genehmigung
§ 62, 61; § 76, 15

Landwirtschaft, § 63, 28, 150

Lärmmissionen, § 3, 37 ff.

Lärmschutz, s. Schallschutz

Lärmverordnung, § 15, 51

Laser, -gameanlage (Laserdrome, Quasar)
§ 3, 13; § 10, 10

Lauben, § 63, 31

Leben/Lebensgrundlagen, natürliche § 3, 14; § 58, 3; § 73, 31

Leitungen, § 33, 42; § 34, 2; § 43, 1 ff.; § 63, 59 ff.

lex specialis, § 61, 80; § 81, 4; § 82, 6

Lichthof, § 6, 13a

Lichtimmissionen, § 3, 47 ff.

Lichtkuppel, § 35, 25 f.

Lieferverkehr, § 74, 99

Liegenschaftskataster, § 85, 66

Lifassäule, § 9, 44

Löschwasser-Rückhalteanlagen, § 90, 45

Sachverzeichnis

Löschwasserversorgung, § 53, 40
Lüftungsanlagen, § 44, 1 ff.; s. auch Belüftung
Luftimmissionen, § 3, 48 ff.
Luftqualität, -reinhaltepläne, Aktionspläne § 3, 48 ff.
Luftverkehr, § 1, 25 ff.
Luftwärmepumpe, § 6, 134

M

Magnetschwebebahn, s. Bahnanlagen
Maisonettentreppe, s. Treppe
Maisonette-Wohnung, § 37, 18
Markisen, § 63, 154
Marktüberwachungsstelle, § 83, 49
Maschine, § 2, 7; § 15, 36, 47
Maschinenhalle, § 9, 60
maschinentechnische Anlage, § 2, 66
Maß H, s. H
Masten, § 1, 41; § 63; 67, 75 ff.
Mauer, § 6, 134
Meister (Maurer, Betonbauer), § 67, 36 ff.; s. auch Bauvorlagenberechtigung
Menschenwürde, § 3, 13
Messe-, Ausstellungsstand, § 63, 131
MetropolG, Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main s. Anhang IV.9
Mieter, § 71, 9, 12, 19; § 74, 190; § 82, 237a, 261
militärische Nutzung, § 82, 218d; s. auch Landesverteidigung
Mist (Festmist), § 63, 126
Mobilfunksendeanlage, § 6, 134; § 9, 6; § 35, 6; § 62, 26; § 63, 71 ff.; § 71, 55; § 73, 24; § 75, 32; § 91, 42
Modellflugplatz, § 2, 8
Modernisierungsmaßnahmen, § 63, 166
Modernisierungssatzung, s. Satzungen
Moscheen, § 71, 76
Musikveranstaltungen, § 15, 48
Musterbauordnung (MBO), Einl. 14; § 14, 2; Vor § 29, 2
Muster-Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an hochfeuerhemmende Bauteile in Holzbauweise (MHFHolzR) § 29, 28; s. auch Holzbauweise
Muster-Richtlinie über den baulichen Brandschutz im Industriebau (MIndBauRL) § 2, 81; § 4, 25; § 5, 14; § 31, 2a; § 32, 13; § 33, 24; § 35, 8a; § 36, 19; § 37, 6; § 38, 5; § 53, 38, 38c; § 69, 55a; § 70, 32; § 89, 35 ff.; § 90, 46

Muster-Schulaurichtlinie (MSchulbauR) § 2, 96; § 30, 17; § 33, 24; § 36, 19; § 37, 6; § 38, 5; § 39, 2; § 40, 11; § 41, 3; § 49, 6; § 53, 38a; § 70, 32; § 89, 43, 44; § 90, 46
Muster-Richtlinie über den Bau und Betrieb Fliegender Bauten (M-FlBauR), § 2, 94; § 78, 1; § 89, 35 ff., 45
Mutterboden, § 11, 39; § 63, 137

N

Nachbar, s. Nachbarschaft; Rechtsschutz
Nachbarerklärung/-zustimmung, § 71, 101 ff.; § 74, 110, 154, 232; s. auch Verzicht
Nachbarfrieden, § 6, 7
Nachbargrenze, § 6, 41
Nachbarrechtsgesetz, Hess. (HNachbarG) § 8, 13, 18; § 11, 3; § 71, 2
Nachbarschaft
– Begriff, § 71, 5 ff.
– dinglich Berechtigte, § 71, 13 ff.
– Bekanntgabe der Entscheidung, § 71, 114 ff.
– Benachrichtigung, § 71, 78 ff.
– Beteiligung der Nachbarschaft, § 71, 1 ff.
– Einwendungen, Einwendungsfrist § 71, 91 ff.
– Mitwirkungsverbot im Verfahren § 71, 96
– privatrechtlicher Schutz, § 71, 2
– Vorabteiligung, § 71, 97 ff.
Nachbarschaftshilfe, § 56, 30 ff.; § 86, 37; s. auch Selbsthilfe
nachbarschützende Vorschrift/- Wirkung § 6, 9 ff., 72, 173; § 8, 4; § 9, 45 f., 58; § 11, 12, 29, 32, 46; § 12, 41, 51 f.; § 13, 7; § 14, 3a; § 15, 2, 24, 62; § 33, 15 f., 18, 44; § 35, 8; § 45, 71; § 47, 7; § 50, 23; § 52, 10 ff., 31 ff.; § 53, 7; § 55, 4; § 58, 6; § 59, 9 f.; § 62, 56; § 69, 3 f., 69; § 70, 8; § 71, 38 ff., 73, 74; § 73, 75; § 74, 79, 86, 194 f.; § 78, 40; § 91, 89 ff.; s. auch Abwehrrecht
Nachteil, § 11, 11; § 13, 4
nachträgliche Anordnung, § 35, 34; § 61, 104 ff.
Nachweisberechtigte, § 56, 36; § 63, 183; § 68, 1 ff., 9 ff.
Nachweisberechtigten-Verordnung (NBVO) § 68, 8; § 86, 47; § 91, 16, 29

Sachverzeichnis

- Nachweise, bautechnische, § 65, 47; § 66, 29 ff.; § 68, 1 ff.; § 75, 19 ff.; § 86, 42; § 89, 17 ff.
- Nachweis der Standsicherheit, s. Standsicherheitsnachweis
- NATO, § 79, 65
- Naturdenkmal, § 9, 59
- Naturschutzgebiet, § 62, 62
- Naturschutzrecht, § 9, 59 ff.; § 11, 37; § 58, 2; § 62, 51, 61 ff.; § 65, 36; § 66, 26; § 70, 29; § 71, 73
- naturschutzrechtl. Ausgleichsabgabe § 74, 106
- naturschutzrechtliche Genehmigung § 62, 51; § 63, 19; § 65, 36; § 66, 26
- Naturschutzverordnung, § 9, 60
- Nebenanlage, s. Straße
- Nebenbetrieb, s. Straße
- Nebengebäude, § 66, 9
- Negativ-Bescheid, § 69, 27
- Nichtigkeit, s. Baugenehmigung
- Nichtraucherschutz, § 63, 1
- Nichtverantwortlicher, s. Adressat
- Niederschlagswasser, § 47, 2
- Nießbraucher, § 71, 15
- Normenklarheit, § 62, 95; § 74, 85a; § 91, 20
- Normenkontrolle, § 64, 28; § 91, 93
- Notwendigkeit, s. Erforderlichkeit
- Nutzung, s. Art der baulichen Nutzung
- Nutzungsänderung, § 6, 31 f.; § 52, 60, 83, 206; § 56, 29; § 62, 17 ff.; § 63, 22, 164 ff.
- Nutzungsaufgabe, § 82, 218c
- Nutzungsaufnahme, § 84, 52 ff.
- Nutzungsunterbrechung, § 62, 22; § 74, 127; § 82, 217 ff.
- Nutzungsverbot, § 82, 210 ff.
- Adressat, § 82, 234 ff.
- Bestimmtheit/Tenorierung, § 82, 219 ff.
- Ermessen, Verhältnismäßigkeit, § 82, 227 ff.
- Sofortvollzug, § 82, 240 ff.
- Vollstreckung, § 82, 244 ff.; s. auch Zwangsmittel
- Voraussetzungen, tatbestandliche § 82, 212 ff.
- O**
- Obdachlosenunterkunft, § 51, 4
- Oberflächenwasser, § 8, 7
- öffentliche Bekanntmachung, § 72, 1 ff.
- öffentliche Ordnung, s. Ordnung
- öffentliche Sicherheit, s. Sicherheit
- öffentliche Trägerschaft, s. Vorhaben
- öffentliche Verkehrsfläche, (Anliegen an) § 4, 11 ff.; § 6, 72
- öffentlich-rechtliche Sicherung, s. Sicherung
- öffentlich-rechtlicher Vertrag, § 82, 41a
- Öffnungen (als Rettungswege), § 40, 38 ff.; § 53, 37
- Ordnung, öffentliche, § 3, 15 f.
- Ordnungswidrigkeiten, § 11, 50; § 15, 58; § 55, 25; § 56, 39; § 57, 26; § 58, 29; § 59, 33; § 68, 51 f.; § 84, 54; § 86, 1 ff.
- Bußgeldkatalog, § 86, 66
- Bußgeldrahmen, § 86, 55 ff.
- Bußgeldvorschriften, § 86, 1 ff.
- Bußgeldtatbestände, § 86, 22 ff.
- Einziehung, § 86, 67 ff.
- Opportunitätsprinzip, § 86, 16 f.
- Rechtsschutz, § 86, 84 ff.
- Verjährung, § 86, 81 f.
- Verletzung der Aufsichtspflicht, § 86, 72
- Vollstreckung des Bußgeldes, § 86, 73 ff.
- Vorwerbarkeit, Vorsatz, Fahrlässigkeit § 86, 18 ff.
- örtliche Bauvorschriften, § 8, 24; § 13, 19; § 73, 12; § 91, 1 ff.; s. auch Satzungen
- Anforderungen, § 91, 16 ff., 24 ff.
- Festsetzung im Bebauungsplan, § 91, 85 ff.
- Regelungsinhalt/-gegenstand, § 91, 22 ff.
- Abstandsflächen, § 91, 76 ff.
- Bauten, Straßen, Plätze, § 91, 57 ff.
- Brennstoffe, Heizungen, § 91, 82 f.
- Einfriedungen, § 91, 80 ff.
- Gestaltungssatzungen, § 91, 38 ff.
- Garagen, Stellplätze, Abstellplätze § 91, 71 ff.
- Grundstücksfreiflächen, § 91, 74 ff.
- Kinderspielplätze, § 91, 67 ff.
- Werbeanlagen, Warenautomaten § 91, 33 f., 47 ff.
- übertragener Wirkungskreis, § 91, 3 ff.
- Ortsbild, § 9, 5, 30, 39, 47
- ortsfeste Benutzung, § 2, 13 ff.

P

- Pächter, s. Mieter
- Paginierung, s. Aktenführung
- Paintballanlage, § 3, 13
- Parabolantenne, s. Antenne
- Parkplatz, § 2, 8

Sachverzeichnis

- Partei, politische, s. Wahlwerbung
PCB, § 13, 21
Pergola, § 6, 88, 117, 134; § 63, 104
Pflanzgebot, § 8, 18
Pflegeeinrichtung, § 2, 88; § 70, 33; s. auch Heime
Photovoltaikanlage, s. Photovoltaikanlage
Planfeststellung, § 62, 31 ff.
 - abfallrechtliche, § 62, 40 f.
 - atomrechtliche, § 62, 42
 - bergrechtliche, § 1, 33; § 62, 43
 - eisenbahnrechtliche, § 1, 18; § 62, 35 ff.
 - flurbereinigungsrechtliche, § 62, 44
 - luftverkehrsrechtliche, § 1, 28; § 62, 34
 - straßenrechtliche, § 62, 32 f.
 - wasserstraßenrechtliche, § 62, 38 f.Planungshoheit (der Gemeinde), § 63, 12; § 70, 14 ff.; § 73, 76; § 74, 26, 240;
Platz, s. Straße
private Rechte, s. Baugenehmigung; Bauaufsichtsbehörden
Probestücke/Probeausführungen, § 21, 9
Produktionskontrolle, werkseigene § 26, 5
Produktsicherheitsgesetz (ProdSG), -recht § 42, 4 ff.; § 45, 27 ff., 66 f.; § 63, 156
Prostitution, § 2, 73; § 82, 213
Prüfberechtigten- u. Prüfsachverständigen-VO, Hess. (HPPVO), § 70, 2; § 89, 29
Prüfingenieure für Baustatik, § 67, 24; § 68, 27; § 89, 17 a
Prüfstelle, § 22, 7; § 27, 1, 4 ff.; § 28, 5 ff. § 60, 44
Prüfzeugnis, allgemeines bauaufsichtliches § 22, 1 ff.
 - Antrag, § 22, 10 f.
 - Geltungsbereich, § 22, 14
 - Nebenbestimmungen, § 22, 12
 - Rechtsschutz, § 22, 16PÜZ-AnerkennungsVO (PÜZAVO) § 70, 2; § 89, 29;
- Q**
Quasaranlage, s. Laser
- R**
Rampen, § 37, 3, 20 ff.; § 54, 1 ff.
Rasengittersteine, § 8, 3
Rauch, Schutz gegen, § 13, 18 f.; § 38, 2, 35
 - Rauchableitung, Entrauchung, § 38, 5, 39 ff.; § 42, 35; § 53, 40
 - Rauchwarnmelder, § 14, 22 ff.Räume besonderer Art, s. Sonderbauten
raumlufttechnische Anlagen, § 44, 23 ff.
Raumordnung, Einl. 12; § 52, 6
Raumordnungsgesetz (ROG), Einl. 12
Realgewerbeberechtigung, § 52, 7
Reballanlage, § 3, 13
Rechtskraftbindung, § 74, 204 a
Rechtsmissbrauch, § 74, 236 ff.
Rechtsnachfolge, § 56, 23; § 61, 129 ff.; § 74, 43, 158; § 81, 48; § 82, 89; § 85, 67
Rechtsschutz
 - der Bauherrschaft, § 65, 75 ff.; § 66, 42 ff.; § 74, 168 ff.; § 76, 93 ff.; § 78, 26 f., § 82, 209 a ff.; § 91, 93 f.
 - der Gemeinde, § 74, 239 ff.; § 76, 103; § 79, 56 ff.
 - des Nachbarn, § 63, 186 ff.; § 64, 126 ff.; § 65, 79 ff.; § 66, 45 ff.; § 74, 186 ff.; § 76, 97 ff.; § 79, 56 ff.; § 81, 66 ff.; § 82, 209 h; s. auch Abwehrrecht; nachbarschützende VorschriftRechtsverordnungen, § 89, 1 ff.; (s. auch d. Anhang)
Rechtsvorschriften, s. d. Anhang
Regel, technische, § 90, 2 ff.
Regel der Technik, allgemein anerkannte § 90, 2 ff.
Regierungspräsidien, s. Bauaufsichtsbehörden, obere
Regionalplan (Abweichung), § 62, 74 a
Reihenhaus, § 4, 32; § 9, 44; § 12, 19; § 33, 20
Reit- und Bewegungsplatz, § 2, 8, 24; § 63, 142
Rettungswege, § 2, 80; § 14, 21, 54; § 38, 7, 18 ff.; § 39, 2; § 40, 41 f.; § 42, 2; § 43, 11 ff.; § 50, 27; § 53, 37
Rohbau
 - Fertigstellung (Anzeige), § 56, 18
 - Fertigstellungsanzeige, § 84, 11 ff.
 - Offenhaltung, § 84, 20 ff.
 - Rohbaugenehmigung, § 77, 5Rohbaukosten, § 60, 55
Rohfußboden, § 2, 64
Rohrleitungen, s. Leitungen
Rollläden, s. Fenster
Rollstuhl, § 42, 38, 43, 44
Rolltreppe, s. Treppe
Rückbau, § 74, 105
Rückfallvermögen des Bundes, § 79, 68
Rücksichtnahmegebot § 1, 28; § 6, 38; § 8, 42, 45; § 52, 11, 35; § 71, 50, 56
Rundfunk, § 1, 40
Rutschbahnen, § 63, 107

Sachverzeichnis

S

- Sachbescheidungsinteresse, § 65, 71; § 69, 68 ff.; § 74, 82 ff.; § 76, 35 ff.
- Sachkundenachweis, s. Unternehmen
- Sachverständige, § 56, 36 ff.; § 61, 42; § 83, 43 ff.; s. auch Bauaufsicht (Hilfspersonen); Bauüberwachung
- für Energieerzeugungsanlagen, § 56, 18; § 63, 184; § 75, 24
- sachverständige Stellen, § 61, 42 ff.; s. auch Bauaufsicht (Hilfspersonen)
- Sanierungsrecht (Genehmigung), § 62, 70
- Satzungen, kommunale, § 60, 58 f.; § 61, 26; s. auch örtliche Bauvorschriften
- Modernisierungssatzung, § 61, 106
- Scalalogie, § 30, 6
- schädliche Einflüsse, Schutz gegen § 13, 1 ff.
- Schädlinge, § 13, 1, 13 f.
- Schall, § 15, 23 ff., 35 ff.
- Schallschutz, § 15, 23 ff.; § 32, 19; § 34, 4; § 35, 4; § 40, 14; § 42, 12; § 53, 37; § 57, 21 s. auch Lärmimmissionen
- Schallschutzfenster/-wände, § 15, 33
 - Schallschutzbau-, § 15, 55
 - Schallschutznachweis, § 15, 27; § 68, 43 ff.
- Schaufenster/-dekoration, § 10, 17
- Schaukasten, § 10, 17
- Schlafräume, § 14, 25
- Schnee- und Eislast, § 12, 29
- Schneefanggitter, § 35, 32
- Schorenstein, s. Abgasanlagen
- Schorsteinfeger, § 35, 31; § 45, 33 ff.; § 63, 49
- Schotterweg, § 2, 8
- Schulen, § 2, 95; § 89, 43
- Schutzgerüst, s. Gerüst
- Schutzgesetz, § 11, 13; § 12, 43; § 13, 8; § 15, 59; § 26, 15; § 41, 3; § 55, 23; § 58, 6; § 59, 10; § 91, 92
- Schutzhütte, s. Hütte
- Schutznormtheorie, § 6, 9; § 71, 38 ff.
- Schwarzarbeit, § 11, 26; § 55, 32
- Schwarzbau/-er, § 64, 34; § 81, 15 ff.; § 82, 3, 26, 101, 120, 148, 231; § 86, 40, 72
- Schweine/-haltung, § 3, 45 ff.; § 13, 23
- Schwimmbecken, § 63, 91, 108; s. auch Wasserbecken
- Seilbahnen, § 63, 82
- Selbsthilfe, § 56, 33 ff.; § 86, 37; s. auch Nachbarschaftshilfe
- Seveso-III-Richtlinie, Einl., 30; § 64, 60 ff., § 72, 2
- Sicherheit, öffentliche, § 3, 12 ff.
- Sicherheitsbeleuchtung § 38, 36; § 50, 40; s. auch Beleuchtung
- Sicherheitsleistung (für Rückbau), § 74, 105
- Sicherheitsstromversorgung, § 53, 40
- Sichtschutzzäune, -mauern, § 63, 97
- Sicherung, öffentlich-rechtliche, § 2, 129 ff.; § 4, 18 ff.; § 5, 10; § 6, 54; § 7, 8; § 8, 34; § 12, 50; § 33, 11; § 85, 1 ff.; s. auch Baulast
- Signalhochbauten der Landesvermessung § 63, 83
- Silo, § 13, 24; § 63, 143; s. auch Gärfutterbehälter/-silo
- Sofortvollzug (sofortige Vollziehbarkeit) § 9, 62; § 61, 101, 127; § 81, 56; § 82, 144 ff., 240 ff.
- Solaranlagen, § 6, 136, 162; § 9, 44; § 63, 57, 167; § 91, 46, 82
- Sonderbauten, § 2, 75 ff.; § 53, 1 ff.; § 64, 16; § 66, 7 ff.
- besondere Anforderungen, § 53, 8 ff., 36 f.
 - Erleichterungen, § 53, 29 ff., 36 f.
- Sondereigentum, § 74, 189
- Sondernutzungserlaubnis, § 11, 2
- Sonnenkollektoren, s. Solaranlagen
- Sozialabstand, s. Wohnfrieden
- Sperrgebietsverordnung, § 82, 213
- Sperrgrundstück, § 74, 238; s. auch Rechtsmissbrauch
- Sperrzeit, § 74, 37
- Spielhalle, § 2, 92 f.; § 62, 60
- Spielplatz § 2, 24; § 8, 27, 43; § 15, 50; § 63, 105
- Spielturm § 2, 24
- SportanlagenlärmenschutzVO (18. BImSchV) § 3, 38; § 15, 40
- Sporthalle, § 2, 86
- Sportplatz, § 2, 24; § 63, 105
- Sportsbar, § 62, 20
- Sportstätte, § 2, 86; § 54, 14
- Sportwette, s. Wettbüro,
- Sprungschanzen/-türme, § 63, 107
- Städtebauförderung/-sgesetz, Einl. 12; § 62, 71
- Staffelgeschoss, § 2, 62; § 6, 92
- Ställe, § 3, 45; Vor § 9, 2; § 47, 3; Vor § 52, 2
- Stand, § 63, 131
- Stand der Technik, s. Technik

Sachverzeichnis

- Standsicherheit, § 12, 1 ff.; § 34, 3; § 41, 11; § 53, 37; § 57, 21
Standsicherheitsnachweis, § 12, 53 f.; § 56, 18; § 68, 27 f.
statische Sicherung von Bauzuständen § 2, 29
Staub, § 44, 14; s. auch Feinstaub
Stehcafé, § 62, 20
Stellplätze (für Kfz) § 2, 27, 115 ff.; § 6, 134, 155; § 15, 42; § 52, 1 ff.; § 54, 19; § 91, 71 ff.; s. auch Garagen
– Ablösung der Herstellungspflicht § 52, 101 f., 134 ff.
– Entscheidung der Gemeinde, § 52, 180 ff.; § 62, 73
– Höhe der Ablöse, § 52, 146 ff.
– Rechtsnatur der Ablöse, § 52, 153 ff.
– Stellplatzablösevertrag, § 52, 200 ff.
– Verknüpfung mit der Baugenehmigung § 52, 212 ff.
– Verwendung der Ablöse, § 52, 151 ff.
– Baulast, § 52, 91
– gefangene Stellplätze, § 52, 69
– Genehmigungsfreiheit, § 63, 138
– Herstellungspflicht, § 52, 81 ff.
– Zahl (Richtzahl), § 52, 73 ff., 114 f.
– Zweckentfremdung, Verbot der, § 52, 126 ff.
Stellplatzpflicht, § 52, 3, 48 ff.
Stellplatzsatzung, § 52, 47 ff., 80e ff., 104 ff.; § 86, 49
Sternverfahren, § 70, 24
Störer, s. Verantwortlichkeit
Störerauswahl, s. Ermessen; Verantwortlichkeit
Straftat/Strafrecht, § 11, 34; § 12, 44; § 15, 57; § 55, 24; § 57, 27; § 58, 30
Straßen (Bundesfern-, Landes-)/-recht § 1, 14; § 6, 175; § 15, 46; § 62, 32 f., 52, 74b; § 63, 148 f.; § 64, 13; § 65, 38 f.; § 66, 24 f.; § 70, 29, 31; s. auch Anbauverbotszone
Straßenbahn, s. Bahnanlagen
Straßenbild, § 9, 29, 39
Straßenfest, § 15, 48; § 63, 130
Straßenverkehr, öffentlicher, § 52, 4 f.
Straußwirtschaften, s. Gaststätten
Structural Glazing, § 40, 28, 32
Stützen, § 30, 1 ff., 6 ff.
Stützmauer, -wand, § 6, 134, 159; § 63, 92, 98
Subsidiarität, § 3, 4 f.; § 61, 80
Swinger-Club, § 2, 73; § 62, 20
- T**
Tageseinrichtungen für Kinder, § 2, 91
TA Lärm, § 3, 37; § 15, 41, 54; § 52, 34; § 74, 120; § 90, 8
TA Luft, § 3, 41; § 90, 8
Technik, Stand der, § 11, 11; § 12, 5; s. auch Regeln der Technik
Techniker (Bautechnik), s. Bauvorlagenberechtigung
Technische Baubestimmung § 3, 27 ff.; § 5, 5, 14; § 13, 16; § 15, 34, 37, 64; § 20, 11; § 17, 4; § 20, 11; § 35, 35; § 37, 43; § 53, 38; § 54, 37; § 58, 11; § 59, 12; § 73, 14
Teilbaugenehmigung, § 74, 68, 191; § 76, 8; § 77, 1 ff.
– Antrag, § 77, 8 ff.
– Bindungswirkung, § 77, 18 ff., 21 ff.
– Ermessen, § 77, 16
– Gegenstand der Teilbaugenehmigung § 77, 4 ff.
– Gestaltungswirkung, § 77, 3, 17
– nachträgliche Anforderungen, § 77, 25
– Rechtsnatur, § 77, 2 f., 26
– vorläufiges positives Gesamturteil § 77, 14 f.
Teilung des Grundstücks, s. Grundstücksteilung
Tekturen, § 74, 136
Termiten, § 13, 2
Terrassen, § 6, 134; § 63, 38
– Terrassentrennwände, § 63, 97
Tiefgarage, Tiefgaragenzufahrt, § 6, 134, 154
Tiergehege, § 6, 134; § 9, 60; § 62, 65
Tierhaltung § 3, 45 ff.; § 13, 23 ff.; s. auch Ställe
Tierkörperfesteitigung, § 53, 19
Tierschutz, § 62, 68
Toiletten, § 1, 10; § 46, 10; § 63, 34, 123; s. auch Gästetoilettenanlagen
Tore, § 40, 18; s. auch Türen
Traggerüst, s. Gerüst
Traglufthalle, § 2, 11
Transformationsanlage, § 6, 158
Transformatorstationen, § 63, 58, 174
Traufgasse, § 6, 43
Treppen, § 6, 121; § 37, 1 ff.
– Außentreppen, § 38, 17
– einschiebbare, § 37, 24 ff.
– Hauseingangstreppe, § 6, 121
– notwendige Treppe, § 37, 15 ff.; § 38, 3, 7; § 39, 2; § 43, 12; § 50, 5

Sachverzeichnis

- Maisonettenstiege, § 38, 16
- Rolltreppe, § 37, 23
- Treppenabsatz, § 37, 42
- Trepparten, § 37, 4f.
- Treppenaufzüge, § 63, 153
- Treppenauge, § 41, 17
- Treppenlauflauf, § 37, 39 ff.
- Treppenlauf, § 37, 34 ff.
- Treppenführung, § 37, 26 ff.
- Treppenpodest, § 37, 42
- Treppenraum, § 38, 1 ff.
 - notwendiger, § 37, 7; § 38, 6 ff.; § 39, 2; § 42, 24; § 43, 12
- Trimmpfad, § 63, 106
- Trockenraum, § 37, 18
- Türen, § 39, 19; § 40, 1 ff., 8, 17; § 63, 45
 - Glastüren, § 40, 23 ff.
- Typenprüfung/-genehmigung, § 68, 57 ff.; Vor § 62, 3
- U**
 - Überdachung (von Terrassen pp.) § 6, 134; § 63, 38
 - Überdeckung, s. Dach
 - Übereinstimmungsbescheinigung s. Rohbau
 - Übereinstimmungsbestätigung, § 24, 1 ff.
 - Übereinstimmungserklärung (des herstellenden Unternehmens), § 24, 9; § 25, 1 ff.
 - einfache, § 25, 4
 - nach Zertifizierung, § 25, 10 ff.
 - durch eine Prüfstelle, § 25, 5 ff.
 - Übereinstimmungszeichen (Ü-Zeichen) § 24, 9 ff.
 - Übereinstimmungszertifikat, s. Zertifizierung
 - Überkopfverglasung, § 40, 33 f.
 - Überschwemmungsgebiet, § 63, 155; § 65, 40
 - übertragener Wirkungskreis, s. örtliche Bauvorschriften
 - Überwachungsstellen, § 27, 1, 9 ff.; § 60, 44
 - Uferbereich, § 63, 155; § 65, 40
 - Umgebung, § 9, 28; § 15, 38
 - Umlegungsbeschluss/-plan, § 62, 72; § 85, 64
 - Umwehrungen, § 35, 5; § 37, 40; § 39, 20; § 41, 1 ff., 4
 - Kinderschutz, § 41, 32 ff.
 - notwendige, § 41, 8 ff.
 - Mindesthöhe, § 41, 31
 - Umwelteinwirkungen, schädliche, § 15, 44
 - Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP), UVP-Richtlinie, § 62, 56; § 70, 58; § 71, 72
 - Umweltzone, § 3, 52
 - Unfallverhütungsvorschrift, § 11, 24; § 58, 25
 - unmittelbare Ausführung, § 61, 102a; § 82, 88a
 - unmittelbarer Zwang, s. Zwangsmittel
 - Unterhaltungspflicht, § 8, 14, 19, 36
 - Unternehmern, Vor § 55, 2; § 56, 36 ff.; § 58, 1 ff.; § 86, 35
 - Begriff, § 58, 8 ff.
 - Fachunternehmer/Fachmann, § 56, 36; § 58, 19 ff.
 - Mitteilungen gegenüber Bauaufsicht § 75, 22 ff.
 - ordnungsgemäße Ausführung, § 58, 13 ff.
 - Pflichten, § 55, 15 ff.; § 58, 10 ff.
 - Sachkundenachweis, § 58, 26
 - Unterstützungen, § 1, 41; § 63, 75 ff.
 - Übergangsregelungen, § 68, 53 ff.
 - Überschwemmungsgebiet, § 71, 75
 - Überwachungsstelle, § 27, 1, 7 f.; s. auch PÜZAVO
 - UMTS-Antenne, s. Antenne
 - Ü-Zeichen, s. Übereinstimmungszeichen

V

- VDE-Bestimmung, § 90, 7
- VDI-Richtlinie, § 90, 7
- Veränderungssperre, § 71, 34; 62; § 65, 21; § 74, 161; § 76, 58, 60
- Verantwortlichkeit § 61, 98 ff.; § 81, 43 ff.; § 82, 67 ff., 234 ff.
- Auswahl des Verantwortlichen, § 61, 100; § 82, 80 ff.; s. auch Ermessen
- Grenzen der Inanspruchnahme, § 82, 78 f.
- Nichtverantwortlicher, § 61, 99; § 82, 77
- Verhaltensverantwortlicher, § 61, 98, 134; § 82, 68 ff.
- Zusatzverantwortlichkeit, § 82, 72 ff.
- Zustandsverantwortlicher, § 61, 98; § 82, 72 ff.
- Zweckveranlasser, § 82, 69
- Verbrennungsmotoren, ortsfeste, § 45, 11
- vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren s. Baugenehmigungsverfahren

Sachverzeichnis

- Vereinigungsbaulast § 4, 31; § 71, 32; § 85, 13; s. auch Baulast
Verfahrenswahlrecht, s. Wahlrecht
Verfüllung, § 82, 107
Vergnügungsstätten, § 2, 92
Verglasung, absturzsichernde, § 40, 30
Verhaltensverantwortlicher/-störer s. Adressat
Verhältnismäßigkeit, Grundsatz der § 61, 97, 108, 123; § 81, 42; § 82, 103, 227
Verjährung, § 60, 66; § 61, 33; § 82, 125;
Verkaufsstätten § 2, 83; s. auch Hess. Verkaufsstätenrichtlinie
Verkaufswagen, § 2, 15; § 63, 34
Verkehr
– Anlage des öffentlichen Verkehrs § 1, 12
Verkehrsfläche, öffentliche, s. öffentliche Verkehrsfläche
VerkehrsärmschutzVO (16. BImSchV) § 15, 40
Verkehrssicherungspflicht, § 11, 16
Verkehrswege-SchallschutzmaßnahmenVO (24. BImSchV), § 15, 40
Versammlungsstätten § 2, 86 ff.; s. auch Hess. Versamm-lungsstätenrichtlinie
Versiegelung, s. Zwangsmittel
Versiegelungsklausel, § 8, 26
Versorgungseinrichtungen, § 6, 158
Versorgungsleitung, s. Leitung
Vertikalverglasung, s. Glasflächen
Verunstaltung, § 9, 12 ff., 62
Verunstaltungsverbot/(-schutz), § 9, 1 ff., 7 ff., 20 ff., 27 ff.; § 61, 69
– objektbezogenes, § 9, 20 ff.
– umgebungsbezogenes, § 9, 27 ff.
Verwalter, s. Wohnungseigentumsgesetz
Verwaltungsgebäude, § 2, 85; § 54, 26
Verwaltungsverfahren, Vor § 60, 1; Vor § 62, 1; § 62, 1 ff.; § 63, 3, 11; s. auch Baugenehmigungsverfahren
– Grundsatz der Verfahrenseinheit § 74, 5 ff.
Verwaltungsvorschriften, § 89, 35 ff.; s. auch den Anhang
– Gültigkeitsverzeichnis, § 89, 38
Verwendbarkeitsnachweis, § 20, 1 ff.; § 58, 15 f.
Verwendung (von Bauprodukten), § 18, 1 ff.; § 20, 12; § 90, 37
Verwirkung, s. Abwehrrecht
Verzicht (auf ein Abwehrrecht), s. Abwehrrecht
Volksfest, § 15, 49; § 63, 130
Vollgeschoss(-begriff), § 2, 60 ff.
– bauplanungsrechtliche Bedeutung § 2, 60a ff.
Vorbauten, § 63, 40
Vorbescheid, s. Bauvorbescheid
Vordach, s. Dach
Vorgärten, § 91, 75
Vorhaben, § 62, 6 ff.; § 63, 6 f.
– baugenehmigungsfreie, s. baugenehmigungsfreie Vorhaben
– Grundsatz der Einheitlichkeit, § 74, 5 ff.
– Einzelvorhaben, § 74, 7
– Gesamtvorhaben, § 74, 7
Vorhaben der Landesverteidigung § 79, 61 ff.
Vorhaben in öffentlicher Trägerschaft § 62, 84; § 79, 1 ff.;
– Anwendungsbereich, § 79, 4 ff.
– Entfallen der Zustimmung der Bauaufsicht § 79, 19 ff.
– Prüfungsumfang, § 79, 28 ff.
– Zuständigkeit, § 79, 16 ff.
– Zustimmungsentscheidung, § 79, 37 ff.
Vorratshütte, s. Hütte
- W**
Wahlrecht des Verfahrens, § 62, 94 ff.
Wahlwerbung/-kampf, § 10, 18
Wald, § 62, 67; § 70, 33; s. auch Forstrecht
Waldabstand, § 6, 174
Waldbau/-bewirtschaftung, § 63, 32
Waldweg, § 63, 149
Wand, Vor § 29, 1 ff.
– Außenwand/Außewandteile, § 31, 1 ff.
– Brandwand, s. Brandwand
– Trennwand, § 31, 1 ff.; § 43, 5
– Wandhöhe, § 6, 86 ff., 151
– Wandabschluss, § 6, 93
– Wandabschnitt, § 6, 94
Wanderschäferei, § 63, 152
Warenautomaten § 1, 10; § 9, 11; § 63, 109, 119; § 91, 33
Wärmeabzugsgeräte, § 53, 40
Wärmeerzeuger/-pumpen, § 45, 1; § 63, 55 f.
Wärmedämmung § 4, 33 ff.; § 6, 126; § 15, 1 ff.; § 32, 19; (s. auch Energieeinsparung)
Wärmepumpen § 45, 11
Wärmeschutz, (bauphysikalischer) § 15, 2 ff.; § 34, 3; § 35, 4; § 40, 12 f.; § 53, 37; § 57, 21

Sachverzeichnis

- Nachweis des Wärmeschutzes, § 68, 43 ff.
- Wärmeversorgung, § 1, 38
- Wärmeversorgungsanlagen, § 45, 1 ff., 44 ff.
- Wasserbecken, § 6, 134; § 63, 85, 91
- Wasserdurchlässigkeit, s. Grundstücksfreifläche
- Wassergefährdende Stoffe, § 65, 11
- Wasserrecht § 4, 26 f.; § 11, 38; § 13, 31; § 45, 24 ff.; § 62, 38 ff., 47, 53; § 64, 19; § 65, 40; § 70, 33; § 71, 33
- Wasserstraßen, § 1, 24; § 62, 38; § 71, 39
- Wasserversorgung, § 1, 35; § 46, 8 f.
- Be- und Entwässerungsanlagen § 63, 66
- Leitungen, § 63, 59 ff.
- Wasserversorgungsanlagen, § 63, 63
- Weg, s. Straße
- Weisungen/Weisungsrecht, s. Bauaufsichtsbehörden
- Wendehammer, § 4, 15
- Werbeanhänger § 10, 4; § 86, 40; s. auch Werbeanlage
- Werbeanlagen, § 1, 50; § 2, 30; § 6, 134, 136a; Vor § 9, 3; § 9, 40 ff., 53; § 11, 47; § 62, 25; § 63, 109 ff.; § 74, 8; § 82, 9, 38
- an der Stätte der Leistung, § 63, 112; § 82, 38
- Begriff, § 10, 2 ff.
- Folienbeklebung, § 82, 38
- störende Häufung, § 9, 40
- Satzungen, § 91, 33 ff., 47 ff.
- Verkehrsgefährdung, § 9, 42
- Werkstoff, § 9, 25
- Werkvertrag, § 56, 38; § 57, 4; § 58, 6; § 61, 40
- Wettbewerb, unlauterer, § 21, 29
- Wettbüro, Wettvermittlung, § 62, 20
- Wiederaufnahme der Nutzung, s. Nutzungsunterbrechung
- Wiederherstellung, s. Denkmalschutz
- Wildfütterungsstände, § 63, 151
- Willkürverbot, § 82, 55
- Windenergie/-kraftanlage, § 6, 134; § 9, 44, 49, 60; § 15, 43; § 62, 56
- Windlast, § 12, 29
- Wintergärten, § 63, 37
- Wirkung wie von Gebäuden, s. gebäudegleiche Wirkung
- Wochenendhaus § 2, 1, 101; § 9, 62; § 51, 4, 20; § 63, 30; § 64, 18
- Wochenendplatz § 2, 1, 25; 101; § 63, 30, 100 ff.; § 91, 67
- Wohnboot, § 2, 15
- Wohnen, gesundes, § 50, 3
- Wohnfrieden, § 6, 4, 7
- Wohncontainer, § 2, 11
- Wohngebäude, § 2, 73; § 51, 3; § 64, 17
- Wohnheim, § 51, 4
- Wohnmilieu, § 73, 23
- Wohnraumzweckentfremdung, § 62, 69
- Wohnungen § 8, 33; § 51, 1 ff.; § 61, 118 ff.; s. auch Betretensrecht
- Abgeschlossenheit, § 51, 7 ff.
- Abstellräume, § 51, 21 ff.
- Ausstattung, § 51, 15 ff.
- Bad, Toilette, § 51, 20
- Besonnung, § 51, 13
- Betriebsinhaberwohnung, § 74, 146 a
- Küche, Kochnische, § 51, 16
- Lärmschutz, § 15, 52
- Lüftung, § 51, 12; s. auch Aufenthaltsräume
- Mindestgröße, § 51, 6, 19
- Trockenraum, § 51, 24
- Zugang, eigener, abschließbarer § 51, 11
- Waschküche, § 51, 24
- Wohnungsaufsichtsgesetz, Hessisches § 50, 2, 14; § 51, 6
- Wohnungsbau, § 73, 23
- Wohnungseigentümer, § 71, 16, 26; § 82, 79
- Wohnungseigentumsgesetz (WEG) § 51, 9; § 74, 189; § 82, 74
- Wohnweg, § 4, 23 f.
- Wohnwagen/Wohnmobil, § 2, 15; § 6, 134; § 9, 60; § 63, 101
- Wolfsgehege, § 6, 134

Z

- Zelt/Zeltplatz/Zeltlager, § 2, 25, 101; § 63, 101, 131a; § 91, 67
- Zertifizierung, § 26, 1 ff.
- Zertifizierungsstelle, § 27, 1 ff.; § 60, 44
- Zoo, § 62, 65
- Zubehör, s. Straße
- Zufahrt (zum Grundstück) § 4, 18 ff.; § 5, 7, 11 ff.; § 53, 37; § 82, 93
- Zugang (zum Grundstück), § 5, 3 ff., 11 ff.
- Zulassung, allgemeine bauaufsichtliche § 21, 1 ff.; § 22, 3
- Befristung, § 21, 20 f.
- gegenseitige Anerkennung, § 21, 26
- Nebenbestimmungen, § 21, 22
- Rechtsschutz, § 21, 27 f.
- Widerrufsvorbehalt, § 21, 21

Sachverzeichnis

- Zurückstellung von Baugesuchen § 71, 34, 36; § 76, 38
- Zustandsverantwortlicher/-störer, s. Adressat
- Zustimmung des Eigentumsberechtigten § 69, 68 ff.; s. auch Sachbescheidungsinteresse
- Zwangsgeld, s. Zwangsmittel
- Zwang/Zwangsmittel § 61, 102, 115, 128; § 81, 57 ff.; § 82, 153 ff., 244 ff.
- Absehen von der Androhung, § 61, 128; § 82, 178
- Androhung, § 61, 128, 139; § 82, 171 ff.
- Anwendungsvoraussetzungen, § 82, 189 ff.
- Ersatzvorname, § 80, 18; § 82, 159 ff.
- Ersatzzwangshaft, § 82, 245
- sonstige Zwangsmaßnahmen, § 81, 61
- unmittelbarer Zwang, § 61, 128
- Versiegelung, § 80, 19; § 81, 60; § 82, 251 f.
- Vollstreckung gegen Hoheitsträger § 82, 195
- Zwangsgeld, § 80, 18; § 81, 58; § 82, 168, 245 ff., 265 f.
- Zwangsräumung, § 82, 253
- Zweckentfremdung von Wohnraum s. Wohnraumzeckentfremdung
- Zwerchhaus, § 63, 41
- Zwischenverfügung, § 74, 207a

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG