

## Hessische Bauordnung (HBO)

Kommentar

Bearbeitet von  
Von Gerhard Hornmann, Vorsitzender Richter am Verwaltungsgericht a.D.

3. Auflage 2019. Buch. XXIII, 1133 S. Hardcover (In Leinen)

ISBN 978 3 406 71837 3

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht > Baurecht der Länder](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Sachverzeichnis

Die Zahlen hinter dem Komma bezeichnen die Randnummern.

### A

- Abbruch, § 3, 21; § 56, 35; § 62, 27; § 63, 22, 168 ff.; § 64, 20; § 65, 14; § 66, 14; § 86, 37; s. auch Beseitigung
- Abbruchgenehmigung, § 74, 158b
- Abdeckungen, § 41, 19 ff.
- Abdichtungen, § 13, 37
- Abfall/Abfallrecht, § 2, 20; § 11, 41 f.; § 13, 31; § 48, 2 ff.; § 70, 33; § 82, 108 ff.
- Abfallbehältnisse, § 1, 10; § 48, 1 ff.; § 91, 67
  - erforderliche Abfallbehältnisse, § 48, 6 ff.
  - Standflächen, § 48, 8 ff.
- Abfallbeseitigung (Anlage), § 1, 36; § 53, 37; § 62, 41 f.
- Abfalleinrichtung, –schächte, § 1, 10; § 48, 1
- Abgrabung, § 2, 19; § 63, 134 ff.
- Abgasanlagen, § 6, 117; § 43, 4; § 44, 19 ff.; § 45, 8, 11, 52 ff.; § 63, 51 f.; s. auch Feuerungsanlagen, Lüftung
- Abluft/Abluftanlage, § 1, 10; § 44, 1 ff.
- Abriss, s. Abbruch
- Abrundung, § 6, 113
- Abgasanlage, § 33, 42; § 45, 52 ff.
- Abstand, § 6, 1 ff.; § 53, 37; § 71, 67
  - straßenrechtlicher, § 6, 175
- Abstandsfläche, § 6, 1 ff.; 19 f.; § 42, 18; § 71, 67
  - Abweichungen, § 73, 27, 36
  - Anrechnungsfaktor, § 6, 103 ff.; s. auch H
  - auf anderen Grundstücken, § 6, 73 ff.
  - auf öffentlichen Flächen, § 6, 71 ff.
  - Ausnahmen, § 6, 35 ff.
  - Freihalten, § 6, 26 ff., 33 ff.
  - geringere Tiefe, § 6, 163 ff.
  - größere Tiefe, § 6, 166
  - Lage, § 6, 68 ff.; § 53, 37;
  - Maß, § 6, 84 ff.
  - Mindesttiefe, § 6, 114
  - ohne Abstandsfläche zulässige Anlagen, § 6, 135 ff.
  - straßenrechtlicher, § 6, 175
  - Überdeckung, Überdeckungsverbot, § 6, 77 ff.
  - Übernahme auf anderen Grundstücken, § 7, 1 ff.
  - Waldabstand, § 6, 174
  - Zweck, § 6, 3 ff.
- Abstandsflächensatzung, § 6, 167 ff.; § 91, 76 ff.
- Absteckung des Grundstücks, § 75, 11 ff.
  - Absteckungsbescheinigung, § 75, 15
  - Festlegung der Höhenlage, § 75, 14
- Abstellplatz, s. Lagerplatz
- Abstellplatz für Fahrräder, § 2, 27, 113, 119; § 6, 144; § 63, 139; § 52, 1 ff.; § 91, 71 ff.; s. auch Fahrradunterstand; örtliche Bauvorschriften
- Abstellraum, § 6, 144, 149; § 37, 18
- Absturzhöhe, § 41, 28
- Absturzsicherung, § 11, 18
- Abwasser, § 46, 9
  - Abwasserbeseitigung (Modalitäten), § 47, 2
  - Abwasserbehälter, § 47, 5
  - Kleinkläranlage, § 47, 5
- Abwehrrecht (des Dritten), § 6, 15; § 8, 41 f.; § 64, 139 ff.; § 74, 193, § 82, 199
  - Verwirkung, § 6, 12; § 61, 33; § 74, 219 ff.; § 82, 124
    - materiell-rechtliche Position, § 74, 227 ff.
    - verfahrensrechtliche Position, § 74, 224 ff.
- Verzicht, § 6, 11; § 71, 101 ff.; § 74, 232 ff.
- Abweichungen, § 6, 13, 43, 156; § 63, 17; § 64, 40 ff.; § 65, 25 ff.; § 66, 19 ff.; § 71, 65; § 73, 1 ff.
- Anspruch auf Abweichung, § 73, 37 ff.
- Anwendungsbereich (Voraussetzungen), § 73, 10 ff.
- Unterschied zum bisherigen Recht, § 73, 2 ff.
- Verfahren (Antrag pp.), § 73, 41 ff., 63 f.
- Zulassungsentscheidung, § 73, 51 ff., 68 ff.

## Sachverzeichnis

- Adressaten (von Verfügungen), s. Verantwortlichkeit
- Aktenführung, s. Bauakten
- Aktenvorlage an das Gericht, s. Bauakten
- Alarmierungsanlagen, -einrichtungen, § 50, 40
- Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung, § 21, 1 ff.
- Altenheime/Altenwohnheime, s. Heime u. Handlungsempfehlungen
- Altglascontainer, § 71, 50
- Altkleidersammelbehälter, § 71, 50
- Altlasten, § 13, 27; § 70, 33; s. auch Boden
- Altlastenverdacht, § 70, 33
- Am Bau Beteiligte, s. Beteiligte
- Amtsermittlungspflicht, § 61, 88; § 74, 169
- Amtshaftung, s. Bauaufsichtsbehörden, Gemeinde
- Amtshilfe, § 71, 39
- Anbau, § 6, 34, 67
- Anbauverbot, straßenrechtliches, § 62, 52a, 74b
- Anbringung, § 63, 15
- Änderung, § 6, 28; § 63, 16; § 74, 9
- Anforderungen
- allgemeine, § 3, 1 ff.
  - besondere, § 53, 8 ff.; s. auch bauliche Anlagen besonderer Art sowie Sonderbauten
  - nachträgliche (Befugnis zum Stellen), § 61, 104
- Anlage zu § 63, § 63, 21 ff.; s. auch baugenehmigungsfreie Vorhaben
- Vorbehalte, § 63, 5, 8, 23
- Anlagen, § 2, 2
- andere, § 1, 8 ff.; § 62, 10
  - bauliche, § 2, 3 ff.; Vor § 9, 1 ff.; § 62, 10
  - bauliche Anlagen besonderer Art (Sonderbauten), § 53, 1 ff.
  - haustechnische, Vor § 42, 2 ff.; § 63, 160
  - ortsfeste, § 15, 36
- Anlagen des öffentlichen Verkehrs s. Verkehr
- Anordnen, Anordnung, § 3, 22
- Anspruch auf Einschreiten, s. Einschreiten
- Antenne (Antennenträger, -mast), § 6, 134; § 9, 44; § 62, 15; § 63, 67 ff., 167
- Anwendungsbereich (der HBO), § 1, 4 ff.
- Anzeigespflicht, § 13, 2; s. auch Rohbau
- Anzeigeverlangen, § 84, 17 ff.
- Appartement, § 51, 3
- Arbeiten, gesundes, § 50, 3
- Arbeitsgerüst, s. Gerüst
- Arbeitsraum, § 15, 47
- Arbeitsschutz/-bestimmungen, § 11, 22 ff.; § 58, 4, 25; § 64, 32; § 70, 33
- Arbeitsstättenverordnung, § 11, 23; § 15, 15; § 58, 25
- Architekt, § 57, 30, 43 f.; § 59, 5; § 60, 48 f.; § 67, 22 ff.
- Architektenliste, § 67, 23
  - Innenarchitekt, § 67, 28 f.
  - Landschaftsarchitekt, § 67, 30
- ARGEBAU, Einl. 14; § 86, 29
- Artenschutz, § 62, 64
- Asbest/-produkte, § 13, 20
- Atomrecht, § 53, 19
- Aufbaugesetz, Einl. 12
- Aufenthaltsräume, § 2, 110 ff.; § 14, 26; § 50, 1 ff.
- Belichtung, § 50, 15 ff.; s. auch Beleuchtung, Belichtung, Fenster
  - Belüftung, § 50, 15 ff.; s. auch Belüftung, Fenster
  - Gebäude ohne Aufenthaltsräume, § 63, 26
  - ohne notwendige Fenster, § 50, 24
  - (Mindest-)Größe, § 50, 7
- Aufhebung bisheriger Rechts, § 88, 1 ff.
- Auflagen, s. Baugenehmigung, Nebenbestimmungen
- Aufnahme der Nutzung, § 84, 52 ff.
- Aufschüttung, § 2, 19; § 63, 134 ff.
- Aufstell- und Bewegungsfläche, § 5, 8, 11 f.
- Aufstellung, § 62, 14; § 63, 22; s. auch Errichtung
- Aufzüge/Aufzugsanlagen § 1, 10; § 37, 3; § 42, 1 ff.; § 53, 37, 40; § 54, 21
- Aufzugsschächte, eigene, § 42, 18 ff.
  - Betriebssicherheit, § 42, 4 ff.
  - Fahrkörbe, § 42, 42 ff.
  - Fahrschacht, (Lüftung), § 33, 31 ff.
  - Fahrschachttüren, § 42, 14, 28
  - Fahrschachtwände, (Öffnungen), § 42, 33
  - Feuerwehraufzüge, § 50, 40
  - notwendige Aufzüge, § 42, 36 ff.
- Ausbaumaßnahmen, § 63, 158 ff.
- Ausführungsbeginn, s. Bauvorhaben
- Ausführungsplanung, s. Entwurfsverfasser
- Ausgänge, ins Freie, § 38, 23, 25
- Ausnahme, § 64, 33 ff.; § 71, 65
- Außenbereich, Außenbereichsvorhaben, § 6, 112; § 63, 96; § 65, 59

## Sachverzeichnis

Außenwand, § 6, 24 f.  
Außenwandbekleidung, hinterlüftete, § 31, 21  
Außenwanddämmung, § 6, 126  
Außenwerbung, Anlagen der, s. Werbeanlagen  
Ausstellungsplatz, § 2, 23; § 63, 140  
Ausstellungsstand, s. Stand  
Austauschmittel, § 61, 137; § 82, 103, 118

### B

Bäder, § 1, 10; § 46, 2  
Bahnanlagen, § 1, 17 ff.; § 62, 35 ff.; § 65, 43  
Balkon, Balkonverglasung, § 6, 122; § 63, 39 f.  
Barrierefreiheit, § 2, 74; § 40, 37; § 42, 15; § 51, 14 f.; § 54, 1 ff.; § 86, 30  
Bauakten  
– Aktenführung, § 61, 31  
– Vorlagepflicht an Gericht, § 61, 32  
Bauantrag, § 56, 15 f.; § 69, 1 ff.; § 74, 4 ff.  
– Änderung, § 69, 28  
– Anfechtung, § 69, 34 ff.  
– Bauvorlagen, s. Bauvorlagen; -erlass  
– Bedeutung, § 69, 17 ff.  
– Behandlung des Bauantrags, § 70, 1 ff.  
– Anhörung und Beteiligung anderer Stellen, § 70, 3 ff.  
– Anhörung und Beteiligung der Gemeinde, § 70, 9 ff., 14 ff.  
– Anhörungs-/Präklusionsfrist, § 70, 36 ff.  
– Beteiligung aufgrund Fachkunde, § 70, 30 ff.  
– Beteiligung aufgrund Rechtsvorschrift, § 70, 28 f.  
– Nichtberücksichtigung von Stellungnahmen, § 70, 37 ff.  
– Sternverfahren, § 70, 24  
– Bestimmtheit, § 69, 22 ff.  
– Einheitlichkeit des Vorhabens, § 74, 5 ff.  
– Entscheidungsfrist, § 70, 59 ff;  
– erneuter Bauantrag, § 74, 91  
– falsche Angaben, § 69, 24; § 74, 6  
– Legaldefinition, § 69, 6 ff.  
– nachträglicher, § 69, 32 ff.  
– Nachtragsbauantrag, § 74, 91  
– Mängelbeseitigung (Fristsetzung, § 70, 51 ff.  
– Rücknahme, § 69, 34 ff.  
– Rücknahmefiktion, § 70, 55 ff.  
– Schriftform, § 69, 12 ff.

– Umweltverträglichkeitsprüfung, § 70, 58  
– Verhältnis zu sonstigen Anträgen, § 69, 37 ff.  
– Vollständigkeit, § 69, 41 ff.; § 70, 63  
– weiterer Bauantrag, § 74, 90  
– wiederholter, § 69, 33  
– Zurückweisung wegen Unvollständigkeit, § 70, 45 ff.  
Bauarbeiten  
– Anzeige der Wiederaufnahme, § 75, 25;  
Bauart, § 2, 128 ff.; § 17, 1 ff., 18 f.  
Bauaufsicht, Vor § 60, 2; § 61, 1 ff.  
– Hilfspersonen, § 61, 35 ff.; s. auch Sachverständige und sachverständige Stellen  
– staatliche Aufgabe, § 61, 6 ff.  
Bauaufsichtsbehörden, § 60, 1 ff.  
– Amtshaftung, § 60, 53; § 61, 47; § 74, 48, 249; § 76, 105; § 70, 59 ff.; § 82, 204; § 83, 55  
– Aufgaben/Aufgabenzuweisung, § 61, 14 ff., 20 ff., 30  
– Dienstaufsicht, § 60, 11; § 61, 11  
– Einhaltung privater Rechte, § 61, 24  
– Fachaufsicht, § 60, 12, 31, 35; § 61, 11, 48 ff.  
– Kommunalaufsicht, § 61, 60  
– Leitung/Leitungsfunktion, § 60, 49  
– obere Bauaufsichtsbehörden, § 60, 28 ff.  
– oberste Bauaufsichtsbehörde, § 60, 34 ff.  
– örtliche Zuständigkeit, § 60, 15 ff., 30  
– personelle Ausstattung, § 60, 47 ff., 51 ff.  
– sachliche Zuständigkeit, § 60, 39  
– Selbsteintrittsrecht/Evokationsrecht, § 61, 50  
– Übertragung der Aufgaben (VO), § 89, 31  
– untere Bauaufsichtsbehörden, § 60, 7 ff., 20 ff., 40 ff.  
– Vertretung, § 60, 13 ff.  
– Weisungsaufgaben, § 60, 9; § 61, 12 f.  
– Weisungen/Weisungsrecht, § 61, 48, 53 ff., 61 ff., 67 ff., 70 ff., 77, 94  
Bauaufsichtsgebühren, § 60, 54 ff.; § 64, 109; § 65, 69; § 69, 35; § 73, 79 f.; § 82, 41a  
Bauaufsichtsgebührensatzung, § 60, 59 f.; s. auch Satzungen  
BauaufsichtsübertragungsVO (BÜVO), § 89, 33  
Bauausführung, § 53, 37; Vor § 80, 1  
Baubeginn, § 11, 5; § 64, 110 ff.; § 75, 1 ff.; § 74, 132 ff.; § 86, 40  
– Begriff, § 75, 2 ff.  
– vorzeitiger, § 64, 113 ff.

## Sachverzeichnis

- Baubeginnsanzeige, § 59, 21; § 75, 23 ff.; § 86, 31
- Baubestimmung, Technische, s. Technische Baubestimmung
- Baudienststelle, § 79, 10 ff.
- Baueinstellung, § 56, 54; § 58, 28; § 59, 32; § 81, 1 ff.
  - Adressat, § 81, 43 ff.
  - Anspruch auf Baueinstellung, § 81, 64 ff.
  - Baueinstellungsanordnung, § 81, 49 ff.
  - Ermessen, Erforderlichkeit, § 81, 34 ff.
  - Sofortvollzug, § 81, 56
  - Voraussetzungen, tatbestandliche, § 81, 7 ff.
  - Zwangsweise Durchsetzung, § 81, 57 ff.
- Baufreiheit, Einl. 1; § 3, 3; § 62, 2; § 63, 12; § 74, 16, 45, 125; § 82, 29
- Baugebiet, § 6, 107 ff.
  - Gewerbegebiet, § 6, 108, 127 ff.
  - Industriegebiet, § 6, 108, 127 ff.
  - Sondergebiet, § 6, 110
- Baugebot, § 74, 125
- Baugenehmigung, § 74, 1 ff.; s. auch „Bürgermeistergenehmigung“
  - Änderungsenehmigung, s. Nachtragsbaugenehmigung
  - Anspruch auf Erteilung, § 74, 44 ff.
  - Aufhebung/Teilaufhebung, § 74, 202 ff.
  - Bindung durch Vorentscheidungen, § 74, 67 ff.
    - durch Bauvorbescheid, § 74, 67; s. Bauvorbescheid (Bindungswirkung)
    - durch Teilbaugenehmigung, § 74, 68
    - durch Zusicherung, § 74, 70
  - Begründung, § 74, 28 ff.
  - Bekanntgabe, § 74, 24 ff.
  - Einschluss anderer Genehmigungen, § 62, 49 ff.
  - Erlöschen/Geltungsdauer, § 74, 127 ff., 130 f., 140 ff., 147 ff.
    - Unterbrechung der Bauausführung, § 74, 139
  - Ersetzung durch andere Genehmigungen, § 62, 45 ff.
  - Ersetzung durch Planfeststellung, § 62, 31 ff.
  - fiktive Baugenehmigung, § 65, 59 ff.
    - Rücknahme und Widerruf, § 65, 65 ff.
  - Geltungsdauer, s. Erlöschen
    - Verlängerung der Geltungsdauer, § 74, 150 ff.
  - gestufte Baugenehmigung, § 74, 10 ff.
  - Inhalt der Baugenehmigung, § 74, 28 ff.
    - maßgeblicher Zeitpunkt (Rechtsänderung) § 74, 71 ff., 198 f.
    - Nachtragbaugenehmigung, § 69, 32 ff.; § 74, 91, 136, 210b
    - Nachweispflicht für Vorliegen, § 82, 18
    - Nebenbestimmungen, § 74, 94 ff.
      - Auflagen, § 74, 104 ff., 144; § 82, 212a
      - Bedingungen (diverse), § 74, 107 ff., 145
      - Befristung, § 74, 102 ff.
      - Grüneintrag/-vermerk, § 74, 114 f.
      - modifizierende Auflagen, § 74, 116 ff., 145
      - Sicherheitsleistung, § 74, 105
      - Vorbehalt späterer Auflagen, § 74, 120
    - Vollstreckung einer Nebenbestimmung, § 74, 123 ff.
    - Widerrufsvorbehalt, § 74, 121
  - Nebeneinander mit anderen Genehmig., § 62, 57 ff.
  - Nichtigkeit, § 74, 35 ff.
  - private Rechte Dritter, § 74, 74 ff.
  - privatrechtliche Belange, § 74, 75
  - Rechtsnachfolge, § 74, 158; s. auch Rechtsnachfolge
  - Rechtsnatur (Verwaltungsakt), § 74, 14 ff.
    - feststellender Verwaltungsakt, § 74, 14 ff.
    - formgebundener Verwaltungsakt, § 74, 18;
    - gebundene Entscheidung, § 74, 44 ff.
    - gestaltender Verwaltungsakt, § 74, 17 f.
    - mitwirkungsbedürftiger Verwaltungsakt, § 74, 18
    - Verwaltungsakt mit Doppelwirkung, § 74, 18
  - Rechtsschutz, s. Rechtsschutz
  - Rechtswirkungen der Baugenehmigung, § 74, 36 ff.; s. auch Bestandsschutz
  - Rücknahme/Widerruf, § 61, 109; § 74, 159 ff.
  - Sachbescheidungsinteresse, § 74, 82 ff.; s. auch Sachbescheidungsinteresse
  - Schlusspunkttheorie, § 74, 51 ff.
  - Schriftform, § 74, 19 ff.
  - Separationsmodell, § 74, 51 ff., 60 ff.
  - Sperrwirkung, § 74, 38
  - Teilbaugenehmigung, s. Teilbaugenehmigung
  - Unterrichtung der Gemeinde, § 74, 25 ff.

## Sachverzeichnis

- Verzögerung, § 74, 16, 48
- Vorhalten an der Baustelle, § 75, 19 ff.
- Widerruf, § 61, 109
- Wirksamkeitsdauer, § 74, 158a; § 82, 218 ff.
- baugenehmigungsfreie Vorhaben, § 62, 78 ff., 88 f.; § 63, 1 ff.; s. auch Anlage zu § 63; Freistellungsverordnung
- Freistellungsvorbehalte, § 63, 176 ff.; § 86, 41
- Verhältnis zur Abweichung, § 63, 17
- Verhältnis zu anderen Genehmigungen, § 63, 18 ff.; § 74, 126
- Wirkung der Freistellung, § 63, 11 ff.
- Baugenehmigungsfreiheit, § 63, 1 ff.; s. auch baugenehmigungsfreie Vorhaben; Anlage zu § 63
- Baugenehmigungspflicht, § 62, 1 ff.
- Ausnahmen von der, § 62, 75 f.
- Freistellung von der, § 62, 5
- genehmigungsbedürftige Maßnahmen, § 62, 6 ff.; 12 ff.
- Baugenehmigungsverfahren, § 62, 1 ff., 77; s. auch Verwaltungsverfahren
- falsche Angaben im, § 86, 50 ff.
- herkömmliches, § 66, 1 ff.
- Anwendungsbereich, § 66, 5 ff.
- Prüfungsumfang, § 66, 15 ff.
- Grundsatz der Verfahrenseinheit, § 74, 5 ff.
- Schlusspunkttheorie, § 66, 2; § 74, 1
- Separationsmodell, § 66, 2
- vereinfachtes, § 64, 78 f.; § 65, 1 ff.
- Anwendungsbereich, § 65, 8 ff.
- Eingangsbestätigung, § 65, 46 ff.
- Entscheidungsfrist, § 65, 50 ff.
- Nachbarschaft, § 65, 54
- Prüfungsumfang, § 65, 14 ff.
- Verlangen der Gemeinde, § 63, 179; § 64, 78
- Baugesetzbuch, Einl. 8;
- Baugestaltung, s. Gestaltung
- Baugrenze, § 6, 47; § 71, 49
- Baugrube, § 12, 20, 26 f.
- Baugrund, Baugrundstück, § 1, 9; § 12, 14, 18, 21 ff., 35, 41; § 15, 60; § 57, 21; § 69, 25, 42
- Bauherr, s. Bauherrschaft
- Bauherrschaft, Vor § 55, 2; § 56, 1 ff.; § 63, 3; § 86, 33
- Anzeigepflichten, § 56, 18, 21; § 75, 22 ff.
- Bauherrengemeinschaft, § 56, 10, 23
- Beauftragung von Fachkräften, § 56, 24 ff., 36 ff.
- Bedienstete, § 67, 31 ff.; s. auch Bauvorlagenberechtigung
- Begriff, § 56, 3 ff.
- Benennung geeigneter Fachkräfte, § 56, 47 ff.
- Benennung eines Vertreters, § 56, 41 ff.;
- Bestellung eines Vertreters, § 56, 10;
- Grundpflichten, § 55, 15 ff.; § 56, 11 ff.
- öffentlicher Rechtsträger, § 79, 6 ff.
- Nachweis-, Bereithaltungspflichten, § 56, 19
- Pflichten, sonstige, § 56, 20
- Rechtsnachfolge, § 56, 23
- Rechtsschutz, s. Rechtsschutz
- Vornahme von Verfahrenshandlungen, § 56, 14 ff.
- Wechsel der Bauherrschaft, § 56, 21 ff.
- Baukunst, Regeln guter, § 9, 20
- Baulast, § 2, 129; § 5, 10; § 6, 53; § 75, § 8, 34; § 12, 50; § 33, 11; § 62, 74; § 85, 1 ff.; s. auch Vereinigungsbaulast
- Anfechtung und Widerruf, § 85, 59 ff., 76
- Anspruch auf Eintragung, § 85, 53 f.
- Arten, § 85, 13 f.
- Baulasterklärung, § 85, 25 ff.
- Baulastenverzeichnis, § 85, 56 f., 91 ff.
- Durchsetzung, § 85, 69
- Löschung, § 85, 86 ff.
- Nachweis im Liegenschaftskataster, § 85, 66
- Verzicht, § 85, 77 ff.
- Wirkungen, § 85, 67 ff.
- Bauleiter/-Bauleitung, § 53, 37; Vor § 55, 2; § 56, 36 ff.; § 59, 1 ff.; § 75, 27; § 86, 36
- Anwesenheitspflicht, § 59, 1, 26
- Begriff, § 59, 4 ff.
- Benennung, § 56, 18; § 59, 20
- Eignung, § 59, 22 ff.;
- Fachbauleiter, § 56, 36; § 59, 27 ff.
- (Grund-)Pflichten, § 55, 15 ff.; § 59, 8 ff.
- Prüfpflicht, § 59, 15
- Wechsel, § 56, 21
- Weisungen, § 59, 16
- Bauleitplanung, s. Planungshoheit
- bauliche Anlage, § 2, 3 ff.; Vor § 9, 1; § 62, 10; s. auch Anlage
- Errichtung aufgrund pol. Generalklausel, § 62, 8
- ungenutzte und verfallende, § 61, 86a; § 82, 11a

## Sachverzeichnis

bauliche Nutzung

– Art der, § 71, 45

– Maß der, § 71, 47

Baulinie, § 6, 47; § 61, 49

Baumassen/-zahl, § 2, 61; § 9, 24

Baumaßnahmen, s. Baugenehmigungspflicht

Baumschutzsatzung, § 4, 26; § 8, 11, 25; § 11, 37; § 62, 66; § 64, 12; § 71, 73

Bauplanungsrecht, § 65, 20 ff.; § 66, 15 ff.

– Grundstücksbezogenheit, § 71, 8 ff.

Baupolizei(-recht), Einl. 2, 6; § 61, 7

Baupolizeiverordnung, Einl. 9

Bauprodukte, § 2, 7 ff., 122 ff.; Vor § 18, 1 ff.; § 18, 1 ff.; § 26, 4; § 80, 1 ff.; § 90, 26 ff.

– allgemeine Anforderungen für die Verwendbarkeit, § 18, 1 ff.

– allgemeine bauaufsichtliche Zulassung, § 21, 1 ff.

– allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis, § 22, 1 ff.

– besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen, § 28, 1 ff.

– CE-Kennzeichnung (Anforderungen für die Verwendbarkeit), § 19, 1 ff.; § 24, 11

– Definition, § 2, 122 ff.

– Gebrauchstauglichkeit, § 18, 6

– Nachweis der Verwendbarkeit im Einzelfall, § 23, 1 ff.

– Probeentnahme, § 83, 32 ff.

– Prüf-, Zertifizierungs-, Überwachungsstellen, § 27, 1 ff.

– Technische Baubestimmungen, § 20, 5; § 90, 1 ff.

– Übereinstimmungsbestätigung (früher: Ü-Nachweis), § 24, 1 ff.

– Übereinstimmungserklärung des herstellenden Unternehmens, § 25, 1 ff.

– unrechtmäßige Kennzeichnung, § 80, 1 ff.

– Verwendbarkeitsnachweis, § 20, 1 ff.

– Zertifizierung, § 26, 1 ff.

Bauproduktengesetz (BauPG), Vor § 18, 4; § 24, 5, 11; § 26, 16

Bauprodukten-Richtlinie, Vor § 18, 3

Bauproduktenverordnung (BauPVO), § 19, 4, 9; § 90, 20

BauprüfVO, § 12, 1; § 86, 47; § 89, 20

Baustelle, § 11, 1 ff.; § 56, 20; § 58, 4

– Baustelleneinrichtung, § 1, 10; § 11, 6 ff.; § 63, 125

– Baustellenlärm, § 11, 27; § 61, 86b

– Baustellenschild/Bautafel, § 2, 39; § 11, 43 ff.; § 56, 20; § 86, 25

– Betriebssicherheit, § 11, 21 ff.

– ordnungsgemäße Einrichtung, § 58, 23 ff.

– sicherer Betrieb, § 58, 23 ff.; § 59, 18

– Sicherung der Baustelle, § 11, 16 ff.

– Tagesunterkunft, § 11, 48

Bauregellisten A, B, C, § 18, 21; § 20, 12

Baustellenverordnung, § 11, 22; § 59, 3

Baustoffe, § 2, 124; § 14, 21

Baustop, s. Baueinstellung

Baustufenpläne, § 71, 41

bautechnische Nachweise, s. Nachweise

Bauteile, (untergeordnete, gemeinsame), § 2, 125; § 6, 115 ff.; § 9, 24; § 12, 45 ff.; § 14, 21 ff.

– nichtaussteifende Bauteile, § 63, 42 ff.

– nichttragende Bauteile, § 63, 42 ff.

– tragende Bauteile, § 63, 42 ff.

Bauschutt, § 11, 41 f.; § 82, 108

Bauüberwachung, § 83, 1 ff., 30 ff.; § 86, 45

Bauvoranfrage, § 76, 1 ff., 21 ff.

– Bestimmtheit, § 76, 25 f.

– erforderliche Bauvorlagen, § 76, 27 ff.

– Schriftform, § 76, 24

Bauvorbescheid, § 74, 192; § 76, 1 ff.

– Anwendungsbereich, Gegenstand, § 76, 10 ff.

– Auslegung, § 76, 26, 54

– Beteiligung von Gemeinde, Nachbarn pp., § 76, 38 f.

– Bindungswirkung, § 69, 26; § 74, 67; § 76, 47 ff., 62 ff., 65

– Fiktion, § 76, 90

– Form und Bekanntgabe, § 76, 74a ff.

– Gültigkeitsdauer, Verlängerung, § 76, 69 f.

– keine Gestattungswirkung, § 76, 5, 92

– Nebenbestimmungen, § 76, 43

– Rechtsnachfolge, § 76, 61

– Rechtsnatur, § 76, 4 ff.

– Rücknahme und Widerruf, § 76, 104

– Sachbescheidungsinteresse, § 76, 34 ff.

– Voraussetzungen, § 76, 40 ff.; s. auch Bauvoranfrage

Bauvorhaben

– auf fremdem Grundstück, § 74, 87; s. auch Sachbescheidungsinteresse

– Ausführungsbeginn, § 56, 18

Bauvorlagen, § 56, 15, 18; § 57, 12; § 58, 13; § 59, 13; § 64, 68 ff.; § 69, 41 ff.; § 76, 27 ff.



## Sachverzeichnis

- Kosten, § 69, 58
- Nachreichung, § 69, 44 ff.; § 76, 28
- Unterschriften, § 69, 60 ff.
- Bauvorlagenberechtigung, § 56, 18; § 57, 2; Vor § 62, 3; § 63, 182; § 67, 1 ff.; § 69, 48; s. auch Entwurfsverfasser
- Bedienstete der Bauherrschaft, § 67, 31
- fehlende (Folgen), § 67, 17 ff.
- Fortbildungspflicht, § 67, 52; § 89, 19a
- große, § 67, 22 ff.
- kleine, § 67, 34 ff.
- kraft Besitzstand, § 67, 40
- Meister (Maurer, Betonbauer), § 67, 36 f.
- nach EG-Recht, § 67, 42 ff.
- Nachweis, § 67, 41
- Bauvorlagenerlass, § 64, 70; § 69, 49 ff.; s. auch Bauvorlagen
- Bauvorlagenverordnung, § 89, 17
- Bauvorschriften, örtliche, s. örtliche Bauvorschriften
- Bauweise, § 71, 48
  - geschlossene, § 6, 13, 43
  - halboffene, § 6, 44
- Bauzaun, § 11, 17
- Bauzustandsbesichtigung, § 63, 11; § 84, 1 ff., 30 ff.
  - Bescheinigung, § 84, 44 ff.
- Bebauungsgenehmigung, § 76, 2
- Bebauungsplan, § 64, 22 ff.; § 91, 85 ff.; s. auch Genehmigungsfreistellung; örtliche Bauvorschriften
  - Funktionslosigkeit, § 64, 31
  - Nichtigkeit, § 64, 27 ff.
  - Vorgriff auf den, § 64, 24
- Bedachung, s. Dach
- Bedingungen, s. Baugenehmigung, Nebenbestimmungen
- Beeinträchtigung (tatsächliche des Nachbarn) § 6, 16
- Befreiung, § 64, 33 ff.; § 71, 65
- Befristung, s. Baugenehmigung, Nebenbestimmungen
- Befugnissgeneralklausel, § 61, 78 ff.
  - Anwendungsbereich, § 61, 79 ff.
  - Voraussetzungen, tatbestandliche, § 61, 83 ff.
- Begrünungsplan, § 8, 17; § 52, 27; s. auch Grundstücksfreifläche
- Behälter, § 63, 85 ff., 172; s. auch Abwasser
- Behelfsbauten, § 63, 132
- Beherbergungsbetriebe, § 2, 92 ff.; § 54, 27; s. auch Hess. Beherbergungsstättenrichtlinie
- Beiladung, § 74, 168, 188; § 82, 209a
- Bekanntgabe der Entscheidung, s. Nachbarschaft
- Bekanntmachung, öffentliche, § 72, 1 ff.
- Belästigung, § 3, 34 f.; § 11, 11; § 13, 4
- Beleuchtung, Beleuchtungsanlage, § 1, 10; § 38, 36; § 50, 18; § 53, 37; s. auch Sicherheitsbeleuchtung
- Belichtung, ausreichende, § 6, 4 f.; § 50, 15; s. auch Aufenthaltsräume
- Belüftung, ausreichende, § 6, 4 f.; § 38, 36 ff.; § 50, 15; § 53, 37; s. auch Aufenthaltsräume, Lüftungsanlage
- Benachrichtigung der Nachbarschaft, s. Nachbarschaft
- beplanter Bereich, s. Bebauungsplan; Genehmigungsfreistellung
- Bepflanzung, s. Grundstücksfreifläche
- Bergaufsicht/-recht, § 1, 30 ff.; § 2, 20; § 62, 43, 48; § 70, 33; s. auch Planfeststellung
- Berufsfischerei, § 63, 32
- Berufsgenossenschaft, § 11, 24, 49; § 58, 3, 25; § 90, 7
- Berufsimkerei, § 63, 32
- Beseitigungsanordnung, § 3, 29; § 6, 18; § 62, 27; § 63, 22, 168 ff.; § 64, 20; § 65, 12 f.; § 66, 10; § 82, 7 ff.
  - Abbruchmaterial, § 82, 108 ff.; s. auch Abfallrecht
  - Adressat, s. Verantwortlichkeit
  - Anspruch auf Beseitigungsanordnung, § 82, 196 ff., 208; s. auch Einschreiten
  - Bestimmtheit, § 82, 133 ff.
  - Ermessen, § 82 Rn. 40 ff.; s. auch Ermessen, Verantwortlichkeit
  - Herstell. rechtm. Zust. auf andere Weise, § 82, 113 ff.
  - Sofortvollzug, § 82, 144 ff.
  - teilweise/Vollständige Beseitigung, § 82, 104 ff.
  - ungenutzte und verfallende bauliche Anlage, § 61, 86a; § 72, 11a
  - Vollstreckung, § 82, 153 f.; s. auch Zwangsmittel
  - Voraussetzungen, tatbestandliche, § 82, 7 ff.
- Besonnung, § 51, 13
- Bestandsschutz, § 2, 16; § 61, 107 ff.; § 62, 22; § 74, 36 ff., 129; § 79, 9; § 82, 24 f., 215
  - aktiver, § 82, 31
  - formeller, § 74, 39



## Sachverzeichnis

- materieller, § 74, 40 f.
  - überwirkender, § 74, 42; § 82, 25
  - Bestechung, § 74, 162
  - Bestimmtheitsgebot, § 15, 53
  - Beteiligte, am Bau, Vor § 55, 1 ff.
  - Eigenverantwortlichkeit, § 55, 2
  - Grundpflichten, § 55, 1 ff.
  - Betretbarkeit durch Menschen, § 2, 37
  - Betretensrecht, § 45, 35; § 61, 116 ff.; § 83, 41
  - Betriebshof, § 2, 8
  - BetriebssicherheitsVO, § 45, 28, 66
  - Beweislast, -würdigung, § 61, 32
  - Bezirksschornsteinfeger, s. Schornsteinfeger
  - Biergarten, § 15, 48
  - Biogasanlagen; Biomasse, § 2, 104
  - Blitzschutzanlagen, § 14, 21; § 49, 1 ff.; § 53, 40; § 63, 84
  - Blockheizkraftwerke, § 45, 11
  - Boden
    - Bodenaushub, § 91, 83
    - Bodengutachten/-untersuchung, § 12, 9, 24
    - Bodenkontaminierung, § 13, 27 ff.
    - Bodensanierung, § 63, 133
    - Bodenschutz/-versiegelung, § 8, 7, 10; § 11, 39 f.
    - Bodenwert, § 1, 9
  - Bodenordnung, § 70, 33
  - Bolzplatz, § 8, 45; § 63, 105; s. auch Kinderspielplatz
  - Botschaft, s. diplomatische Einrichtung
  - Brandabschnitt, § 2, 80; § 33, 19
  - Brandgefahr, erhöhte, § 2, 104
  - Brandmeldeanlage (Alarmierungsanlage)
    - § 1, 10; § 14, 22; § 50, 40; § 53, 37
  - Brandschutz, § 14, 1 ff.; § 53, 37; § 61, 113; § 71, 70; Wasserversorgung
    - vorbeugender, § 14, 1 ff.; § 53, 37; § 68, 37 ff.
    - abwehrender, § 14, 7
  - Brandschutzbeauftragter, § 53, 37
  - Brandschutzdienststellen, § 70, 32
  - Brandschutzkonzept, § 53, 37
  - Brandwand (gemeinsame), § 12, 47; § 33, 1 ff.
    - bauliche Ausbildung, § 33, 32 ff.
    - Gebäudeabschlusswand, § 33, 5 ff.
    - im Innern des Gebäudes, § 33, 9
    - Öffnungen in der, § 33, 43 ff.
    - Verglasung in der, § 33, 48
  - brennbare Flüssigkeiten, (Verordnung)
    - § 45, 19, 60
  - Brennholzlagerplatz, § 63, 142a s. auch Holzlagerplatz
  - Brennstoffe, s. örtliche Bauvorschriften
  - Brennstofflagerung, § 45, 11, 60 ff.
  - Brennstoffversorgungsanlagen, § 45, 1 ff.
  - Brücken/-bau, § 12, 32; § 63, 92, 99;
  - Brüstungen § 41, 1 ff.; s. auch Fenster, Umwehrungen
    - Brüstungshöhe, § 41, 31
  - Brunnen, § 63, 62
  - Brutto-Grundfläche, § 2, 50 f., 80
  - Buchgrundstück, s. Baugrundstück
  - Bühneneinrichtungen/-aufbauten, § 63, 122
  - Bundesbaugesetz, Einl. 8
  - Bundeswehr, § 79, 61 ff.
  - Bürgerbegehren, § 61, 66; § 71, 77
  - Bürgerliches Recht, § 13, 32
  - „Bürgermeistergenehmigung“, § 82, 128
  - Bürogebäude, § 2, 85
  - Bußgeld, s. Ordnungswidrigkeiten
- ## C
- Campingplatz, § 2, 25, 101; § 63, 30, 100; § 91, 67
  - Carport, § 2, 118; § 6, 155; § 33, 4; § 52, 1 ff.; § 63, 27
  - CEN, § 90, 7
  - CENELEC, § 90, 7
  - CE-Zeichen, § 18, 12; § 19, 1 ff.; § 24, 5; § 26, 16; § 58, 15 f.; § 86, 27
    - Missbrauch, § 80, 12
  - CO-Warnanlagen, § 53, 40
- ## D
- Dach, § 2, 36; § 6, 95 ff.; § 9, 44; Vor § 29, 1; § 35, 1 ff.; § 45, 54; § 63, 47; § 91, 46
    - Bedachung, begrünte, § 35, 23
    - Bedachung, harte, § 35, 9 ff.
    - Bedachung, lichtdurchlässige, § 35, 17, 20 ff.
    - Dacharbeiten, § 35, 30 f.
    - Dacharten, § 6, 101; § 9, 44; § 91, 46
    - Dachaufbauten, § 6, 48, 95 ff.; § 35, 26; § 63, 41
    - Dachdämmung, § 6, 126
    - Dacheindeckung/Dachziegel, § 9, 44; § 35, 17; § 91, 46
    - Dachgauben, § 9, 44; § 63, 41
    - Dachgeschossausbau, § 6, 30
    - Dachgesims, § 35, 24

## Sachverzeichnis

- Dachhaut, § 6, 90; § 35, 2
- Dachloggien, § 63, 45
- Dachneigung, § 6, 98 f.; 102; § 9, 44
- Dachvorsprung, § 6, 120; § 35, 24
- Drempe (Kniestock), § 2, 62
- Eingangsüberdachung, § 35, 19
- Erneuerung, § 63, 161
- Gestaltungssatzung, § 91, 46
- Umwehrungen, § 41, 14
- Vordach, § 35, 19
- Dachgeschoss, § 2, 62 f.; § 32, 9, 16; § 50, 12
- Dampfkessel(-anlagen), -verordnung § 45, 11, 28, 66; § 63, 156
- Darstellung auf dem Baugrundstück § 69, 59
- Decken, Vor § 29, 1 ff.; § 34, 1 ff.; § 43, 5, 10
- Deckenoberkante, § 2, 57
- Deckenöffnung, § 34, 13 ff.
- Rohdecke, § 39, 12, 18
- Denkmalschutz/-recht, § 9, 50 ff.; § 62, 50; § 63, 9; § 70, 29; § 71, 74; § 73, 23; § 91, 61 ff.; s. auch Landesamt für Denkmalpflege; Kulturdenkmal
- denkmalschutzrechtliche Genehmigung § 62, 28, 50; § 63, 20, 41, 46 f.; § 64, 11; § 65, 35; 70, 29
- Anordnung der Wiederherstellung § 61, 86c
- Deutsches Institut für Bautechnik (DIBt) Vor § 18, 4; § 21, 4, 17; § 60, 44; § 90, 40
- DIN-Norm, § 90, 7
- diplomatische Einrichtung, § 71, 51
- Diskothek, § 10, 10
- Doppelhaus, § 4, 32; § 6, 46; § 9, 44; § 12, 19; § 71, 43
- Drempe (Kniestock), s. Dach
- Druckbehälter, -geräte (6. ProdSV, 14. ProdSV), § 45, 32
- Duldungsverfügung, § 82, 39, 151
- Duldung, Duldungsverwaltungsakt § 82, 129a f.
- Dungstätte/-lege, § 13, 24; § 47, 3
- Durchfahrt (zum Grundstück), § 5, 7, 11
- Durchführung eines Verfahrens, § 82, 254 ff.
- Adressat, § 82, 261
- Ermessen, Verhältnismäßigkeit, § 82, 261 ff.
- Voraussetzungen, § 82, 258 ff.
- Zwangsmittel, § 82, 265 ff.; s. auch Zwangsmittel
- Durchgang (zum Grundstück), § 5, 3 ff., 12; § 6, 43
- Durchlässe, § 63, 92, 99
- DVGW-Regel, § 90, 7
- E**
- eGovernment, § 62, 99 ff., 106
- Eigenkompostierungsanlagen, § 91, 70
- Einfriedungen (des Grundstücks), § 6, 134, 161.; § 9, 44, 60, 62; § 63, 92 ff.
- Einführungserlass (zur HBO), s. Verwaltungsvorschriften
- Eingangsüberdachung, s. Dach
- Einschreiten, bauaufsichtliches, § 12, 55
- Anspruch auf Einschreiten § 6, 14 ff.; § 61, 103; § 81, 64 ff.; § 82, 196 ff.
- Pflicht zum Einschreiten, § 61, 91; § 62, 93; § 81, 35; § 82, 42
- Einstellung von Bauarbeiten, s. Baustopp
- Einvernehmen, § 70, 6
- der Gemeinde, § 65, 23; § 70, 14 ff.; § 71, 37; § 82, 196
- Ersetzung, § 70, 18
- Fiktion, § 70, 16 f.
- Einzelvorhaben, s. Vorhaben
- Eisenbahn, s. Bahnanlagen
- elektrische Leitungen, s. Leitungen
- Elektrizität(-versorgung), § 1, 38
- elektronische Signatur, § 69, 12
- elektronisches Verfahren, § 62, 99 ff.
- Elektrosmog, § 13, 22
- eMail, § 65, 62
- Emissionen, § 3, 33 ff.
- Energieeinsparung, § 44, 9; § 45, 38; § 73, 23; s. auch Heizkostenabrechnung
- Energieausweis, § 14, 21
- Energieeinsparinformationen, § 45, 41
- Energieeinsparungsgesetz, § 15, 19; § 45, 38; § 68, 45
- Energieeinsparverordnung, § 4, 34; § 6, 126; § 15, 20 f.; § 45, 39; § 68, 45 (s. auch Wärmedämmung)
- Energieerzeugungsanlagen, § 56, 20; § 63, 48; § 68, 46 ff.; § 84, 24 f.; § 86, 43
- Energieversorgung (Leitungen), § 63, 59 f.
- Energiewirtschaftsgesetz, § 89, 13
- Entprivilegierung, § 74, 146a
- Entwurf, § 57, 13 ff.; s. auch Bauvorlagen sowie Entwurfsverfasser
- Brauchbarkeit, § 57, 13 ff.
- Vollständigkeit, § 57, 13 ff.

## Sachverzeichnis

Entwurfsverfasser, Vor § 55, 2; § 56, 36 ff.;  
§ 57, 1 ff.; § 58, 14; § 59, 14; § 63, 3;  
§ 86, 34

- Ausführungsplanung, § 57, 17 f.
- Bauvorlagenberechtigung, § 57, 1 ff.; s. auch Bauvorlagenberechtigung
- Erfahrung, § 57, 8 ff.
- Fachentwurf, § 57, 22
- (Grund-)Pflichten, § 55, 15 ff.; § 57, 7 ff.
- Haftpflichtversicherung, § 57, 25
- Heranziehung von Fachleuten, § 57, 19 ff.
- Sachkunde, § 57, 8 ff.
- Versicherungspflicht, § 57, 25

Erbbauberechtigte, § 71, 15

Erdbeben-/gefahr/-gebiet, § 12, 9; § 15, 64

Erdboden, Verbindung mit dem, § 2, 10 ff.

Erforderlichkeit, § 61, 96, 115; § 82, 90 ff.

Erhaltungssatzung, § 65, 34; § 91, 59

Erker, § 6, 122

Erlasse, s. Ermessen

Ermessen, § 6, 62 ff.; § 61, 89 ff., 115;  
§ 73, 32 ff.; § 77, 16; § 80, 9; § 82, 40 ff.

- Auswahl des Verantwortlichen (Störers)  
§ 61, 100; § 82, 80 ff.; s. auch Verantwortlichkeit
- Begründung des Ermessens, § 82, 44 ff.
- Entschließungsermessen, § 82, 42
- Erlasse, ermessenslenkende, § 61, 94;  
§ 82, 53 f.
- Ermessensreduzierung auf Null, § 6, 17;  
§ 82, 196 ff.
- Gleichbehandlungsgebot, § 61, 93; § 82, 55 ff.
- intendiertes Ermessen, § 61, 91; § 80, 9;  
§ 82, 42 f.

Errichtung, § 3, 23; § 6, 27; § 14, 15;  
§ 62, 13; § 63, 22

- aufgrund pol. Generalklausel, § 62, 8

Ersatzvornahme, s. Zwangsmittel

Ersatzzwangshaft, s. Zwangsmittel

Erschließung, § 4, 1 ff.

- nach Bauordnungsrecht, § 4, 10 ff.
- nach Bauplanungsrecht, § 4, 3 ff.; § 47, 2; § 64, 36 ff.

Erschütterungsschutz, § 15, 60 ff.

Erwerbsgartenbau, § 63, 29

EU-Bauproduktenverordnung, s. Bauproduktenverordnung

Explosionsgefahr, § 2, 104

explosionsgefährdete Räume, § 37, 27, 61 ff.

## F

Fachentwurf, s. Entwurfsverfasser

Fachfirmen, § 63, 185

Fachmann/ Fachunternehmer, s. Entwurfsverfasser sowie Unternehmer

Fahrgastunterstand, § 63, 33

Fahrrad, s. Abstellplatz für Fahrräder

- Fahrradabstellanlage, § 63, 139
- Fahrradabstellplatzverordnung, § 52, 16; § 89, 6
- Fahrradunterstand, § 63, 33

Fahrschacht/-türen, s. Aufzug

Fahrzeugwaage, § 63, 146

falsa demonstratio, § 74, 6

Farbe/Farbgebung, § 9, 26, 44

Fassade, Außenfassade, § 9, 44; § 63, 46

Fassadenaufzug, s. Fenster

Feinstaub, § 3, 48 ff.; s. auch Staub

Fenster, § 9, 44, 52; § 39, 21; § 40, 1 ff., 4, 8, 13, 16 ff.; § 50, 16 ff.; § 63, 45; § 91, 45

- Brandschutzverglasung, § 40, 15
- Dachflächenfenster, § 50, 22
- Fassadenaufzug, § 40, 22
- Fensterbrüstungen, § 41, 25 ff.
- Fensterläden, § 63, 154
- Fenstertüren, § 40, 20
- Reinigung, § 40, 16 ff.
- Rollläden, § 63, 154

Ferienhaus, § 2, 1; § 51, 4; § 63, 30; § 64, 18

Ferienheim, § 51, 4

Fernmeldewesen (Leitungen), § 63, 59 ff.

Fertigarage, § 2, 11

Fernmeldewesen, § 1, 39

Festlegung der Höhenlage, s. Absteckung

Feuchtigkeitsschutz, § 13, 10 ff.

Feuerlöscheinrichtung, – anlage, § 1, 10; § 14, 18; § 50, 40

Feuerstätten, § 2, 120 ff.; § 45, 1 f., 11, 44 ff.; § 63, 49 ff., 173

Feuerungsanlagen, § 2, 120 ff.; § 45, 1 f., 44 ff.; s. auch Abgasanlagen, Brennstofflagerung

- Bauordnungsrecht, § 45, 5 ff.
- Bauplanungsrecht, § 45, 12
- Energieeinsparungsrecht, § 45, 38 ff.
- Gerätesicherheitsrecht, § 45, 27 ff.
- Immissionsschutzrecht, § 45, 13 ff.
- Schornsteinfegerrecht, § 45, 33

Feuerungsverordnung, § 13, 18; § 45, 11; § 70, 32; § 86, 47; § 89, 5; s. auch Rechtsverordnungen

## Sachverzeichnis

- Feuerwehr, § 4, 1 ff., 14, 25; § 5, 3; 36, 15
- Objektfunkanlage, § 53, 40
- Feuerwiderstandsfähigkeit, § 29, 6; s. auch Bauteilanforderungen
- First/Firsthöhe, § 63, 28
- Flächenberechnung, § 2, 50
- Fliegende Bauten § 2, 99; § 62, 82; § 63, 120 ff.; § 78, 1 ff.; s. auch Muster-Richtlinie über den Bau und Betrieb Fliegen-der Bauten
- Ausführungsgenehmigung, § 78, 10 ff.; § 86, 44
- Gebrauchsabnahme, Nachabnahme § 78, 32 ff.
- Ingebrauchnahme, § 78, 28 ff.
- Legaldefinition, § 78, 3 ff.
- Prüfbuch, § 78, 25
- Fluchtlinienplan, § 64, 23; § 71, 49
- Fluglärm, § 15, 45; § 65, 42
- Flugplatz/-hafen, § 1, 25 ff.; § 2, 82; § 15, 45; § 62, 34; § 65, 42
- Flugsicherung, § 62, 56
- Flurbereinigung, § 62, 44; § 65, 37
- Flure, § 39, 1 ff.
- notwendige, § 38, 3; § 39, 1 ff.; § 50, 5
- Flüssiggastank, –anlagen, § 6, 134; § 45, 11, 60; § 63, 86 ff.
- Flüssigkeiten, brennbare, § 63, 156
- Folienbeklebung, § 82, 38
- Folientunnel, § 63, 29, 127
- Forstrecht, § 62, 67; § 70, 39; s. auch Wald
- Forstwirtschaft, § 63, 29
- Fotovoltaikanlagen § 62, 50; § 63, 167; s. auch Solaranlagen
- Freiflächenplan, § 8, 5, 17
- Freistellung, s. baugenehmigungsfreie Vorhaben
- Freistellungsverordnung § 62, 81; s. auch baugenehmigungsfreie Vorhaben
- Freistellungsvorbehalte, s. baugenehmigungsfreie Vorhaben
- Freizeitgestaltung, Anlagen zur, § 63, 103 ff.
- Freizeit- und Vergnügungspark, § 2, 102
- Fremdüberwachung, § 26, 4, 9 ff.
- Friedhof, (Friedhofsrecht), § 1, 51
- Futtersilo, s. Silo
- sowie Stellplätze u. Stellplatzsatzung; örtliche Bauvorschriften
- bauplanungsrechtliche Zulässigkeit § 52, 44 f.
- Brandschutz § 52, 22 f.
- Erreichbarkeit § 52, 40 ff.
- Größe und Beschaffenheit § 52, 66 ff., 109 ff., 116
- Grundwasserschutz § 52, 24 f.
- Immissionsschutz § 52, 36 ff.
- Lage, (Standort) § 52, 28 ff., 117 ff.
- Lüftung § 52, 26
- Verkehrssicherheit § 52, 21
- Garagenverordnung (GaV), § 14, 7; § 52, 16, 22 f., 67, 111; § 53, 18; § 63, 27; § 86, 48; § 89, 6; § 91, 73; s. auch Rechtsverordnungen
- Gärfutterbehälter/-silo, § 13, 25; § 47, 3
- Gärten, § 63, 103 ff.
- Gartenlaube, s. Laube
- Gartenhofbauweise, § 6, 82
- Gas(-versorgung), Gasverbrauch, Gasleitungen, § 1, 38; § 45, 1 ff., 11; § 47, 6; s. auch Feuerungsanlagen
- Gasreglerstationen, § 63, 58, 174
- Gästetoilettenanlagen, § 46, 10 ff.; s. auch Toiletten
- Gaststätte (Schank- und Speise-) § 2, 92; § 15, 48; § 54, 27; § 52, 7; § 62, 58 ff.; § 70, 33; s. auch Gästetoilettenanlagen u. Straußwirtschaften
- gaststättenrechtliche Erlaubnis, § 62, 58 ff.; § 74, 37
- Gebäude, § 2, 31 ff.; § 6, 21 ff.; § 63, 25 ff.
- Absteckung, § 58, 18
- auf mehreren Grundstücken, § 4, 30 ff.
- besonderer Art und Nutzung, § 33, 24
- Fertigstellung, § 84, 26
- Gebäudeteile, § 63, 25
- in Holzbauweise, § 2, 38a; § 29, 16 ff.
- Höhenlage, Festlegung der, § 58, 18
- landwirtschaftliche genutzte, § 35, 22 f.
- oberirdische, § 6, 22
- ohne Aufenthaltsräume, § 63, 26
- traufseitig aneinander gebaute, § 35, 27
- unterirdische, § 6, 21
- Gebäudeabschlusswand, s. Brandwand
- gebäudegleiche Wirkung, § 6, 131 ff.
- Gebäudeklasse, § 2, 39 ff.
- Gebietsart (Gebietsgewährleistungs-, erhaltungsanspruch), § 71, 45
- Gebot der Rücksichtnahme, s. Rücksichtnahmegebot

## G

- Garagen § 2, 113, 117 ff.; § 6, 144 ff.; § 9, 44; § 52, 1 ff.; § 53, 18; § 63, 27; § 91, 71; s. auch Grenzgarage u. Großgarage

## Sachverzeichnis

- Gebrauchstauglichkeit, § 18, 6  
Gebühren, s. Bauaufsichtsgebühren  
Gefahr, § 3, 18 ff.; § 11, 11; § 13, 4  
– abstrakte, § 3, 18 ff.; § 61, 83  
– konkrete (im einzelnen Falle), § 3, 20; § 12, 39; § 61, 83  
Gefahrbegriff, § 3, 18 ff.  
Gefahrenabwehr/Gefahrenabwehrrecht § 3, 7; § 55, 15 ff.  
Gefahrenverhütungsschau, § 61, 84  
Gefahrstoffverordnung (GefStoffV) § 13, 20; § 45, 29, 66  
Gefahrenforschung, Gefahrenverdacht § 3, 19; § 61, 88  
Geländeoberfläche, § 2, 48, 67 ff.; § 6, 89, 93  
– im Bebauungsplan festgesetzte, § 2, 69  
– in der Baugenehmigung festgesetzte § 2, 70  
– natürliche, § 2, 71  
Geländer § 37, 39; § 41, 1 ff.; s. auch Umwehungen  
– Geländerhöhe, § 41, 10  
Geltungsbereich (der HBO), Vor § 1, 2; § 1, 1 ff.;  
Gemeinde, s. auch Einvernehmen; Planungshoheit; Rechtsschutz  
– als Nachbarn, § 71, 33 f.  
– Amtshaftung, § 64, 87 f.; § 70, 19  
– Freistellungsvorbehalt, s. baugenehmigungsfreie Vorhaben  
– Genehmigungsfreistellung, s. Genehmigungsfreistellung  
– interkommunales Abstimmungsgebot § 62, 74a; § 71, 33; § 74, 240  
Gemeinschaftsanlagen, Vor § 4, 2  
Gemeinschaftsflächen, Vor § 4, 2  
Genehmigungsfiktion, s. Baugenehmigung, fiktive  
Genehmigungsfreistellung, § 56, 27; § 64, 1 ff.; § 86, 39  
– Abwahlrecht, § 64, 9  
– Erklärung der Gemeinde, § 64, 77 ff.  
– Nachbarschaft, § 64, 108  
– Rolle der Bauaufsichtsbehörde, § 64, 118 ff.  
– Rolle der Gemeinde, § 64, 45, 74 ff., 94 ff.  
– Rechte und Pflichten der Bauherrschaft § 64, 67 ff.  
– Umfang und Voraussetzungen, § 64, 14 ff.  
– Verhältnis zu anderen Genehmigungen § 64, 10 ff.  
Generalklausel, bauordnungsrechtliche § 3, 3, 8 ff.  
Generalklausel, polizeiliche, § 62, 8  
Gerätehütte, s. Hütte  
Geräte- u. MaschinenlärmschutzVO § 15, 40; § 11, 28; § 58, 25  
Gerüche, Geruchsimmissionen, § 3, 42 ff.; § 44, 15  
Gerüste, § 2, 28; § 11, 25; § 63, 124 ff., 175  
Gesamtvorhaben, s. Vorhaben  
Geschoss, § 2, 52 ff.  
Geschossflächenzahl, § 71, 47  
Geschosshöhe, § 2, 64 ff.  
Gesetzgebungskompetenz, Einl. 11; § 9, 2; § 61, 9 ff.  
gestufte Baugenehmigung, s. Baugenehmigung  
Gesims, § 6, 119  
Gestaltung baulicher Anlagen, § 9, 1 ff., 12  
Gestaltungssatzungen, § 9, 6; § 35, 6; § 63, 10, 45, 116; § 86, 49; § 91, 42 ff.; s. auch örtliche Bauvorschriften  
Gesundheit, menschliche, § 3, 13; § 15, 6; § 73, 31  
Gewächshaus, § 63, 29  
Gewerbeaufsichtsamt, § 11, 49; § 58, 7  
Gewerberecht, § 58, 7  
Gewerbezentralregister, § 86, 79 f.  
Gewerk, § 58, 21  
GIRL, § 3, 45; § 13, 23  
Glasbausteine, § 33, 26; § 50, 22  
Glasflächen, § 40, 23, 27 ff.  
Glastüren, s. Türen  
Gleichbehandlungsgebot, s. Ermessen  
Gleichheit im Unrecht, § 82, 66  
Glockengeläut, kirchliches, § 15, 42  
Golfplatz, § 2, 8  
Gottesdienst, Raum für den, § 2, 86  
Gräber, § 63, 143  
Grenzanbau, § 6, 42 ff., 48 ff., 57 ff.  
Grenzgarage, § 6, 144 ff.  
Grenzgebäude, § 6, 57 ff.  
Grenzregelungsbeschluss, § 62, 72  
Grid (Gitterstruktur), § 6, 117  
Grillhütte, s. Hütte  
Großfeuerungsanlagen, s. Feuerungsanlagen  
Großgarage, § 2, 124  
Grundbuch, s. Grundstück  
Grundflächenzahl, § 71, 47  
Grundstück, § 1, 9; § 2, 1; § 6, 40; s. auch bauliche Nutzung

## Sachverzeichnis

- Baugrundstück, § 2, 1; § 69, 42
- benachbartes, § 71, 27 ff.
- Buchgrundstück, § 1, 9; § 2, 1; § 6, 40; § 69, 42
- Käufer, § 71, 14
- Teilung, § 7, 1 ff.; § 61, 86; § 76, 9
- Veränderung der Oberfläche, § 4, 25
- Grundstückseinfriedung, s. Einfriedung
- Grundstücksentwässerung, § 4, 27, 37
- Grundstücksfreifläche, § 8, 1 ff.; § 91, 74 ff.; s. auch örtliche Bauvorschriften
- Bepflanzung, Begrünung, § 8, 2 ff., 11 ff.
- Wasserdurchlässigkeit, § 8, 6 ff.
- Grundstücksgrenze, § 6, 39 ff.
- Grundstücksteilung, Vor § 4, 1 f.; § 7, 3 ff.; § 61, 86
- Grundwasser/-schutz/-sanierung, § 11, 38; § 12, 29, 39 f.; § 63, 133;
- Grüneintrag/-vermerk s. Baugenehmigung, Nebenbestimmung
- Gülle/-behälter, § 13, 24 f.; § 63, 90
- Gültigkeitsverzeichnis, s. Verwaltungsvorschriften
- Gutachten, § 69, 46, 56
- Gutachterausschuss (Bodenwert) § 1, 9
- H**
- H (Maß), § 6, 103 ff.
- Hängebeschluss, § 74, 207a
- Haftpflichtversicherung, s. Entwurfsverfahren
- Hammergrundstück, § 4, 15
- Hammerschlags- und Leiterrecht, § 11, 3
- Handlungsempfehlungen
  - zum Vorbeugenden Brandschutz für den Bau und Betrieb von Gruppeneinheiten für die Gruppenbetreuung in Altenpflegeheimen (HE-Gruppenbetreuung), § 2, 88a; § 4, 25; § 5, 14; § 30, 17; § 36, 19; § 40, 11; § 49, 6; § 50, 6; § 53, 38, 38g; § 69, 55a; § 70, 32; § 89, 35 ff.; § 90, 46
  - zum Vorbeugenden Brandschutz für den Bau und Betrieb von Tageseinrichtungen für Kinder (HE-Kita), § 2, 91a; § 30, 17; § 36, 19; § 37, 6; § 38, 5; § 39, 2; § 89, 44
  - zur HBO (HE-HBO), § 89, 41
- Handwerksbetrieb, § 58, 9; s. auch Unternehmen
- Haubergsbewirtschaftung, § 63, 32; s. auch Waldarbeit
- Hausbock, § 13, 2, 13
- Hauseingangüberdachungen, § 63, 40
- Hausgruppe, § 6, 46
- Hausschwamm, § 13, 2, 13
- haustechnische Anlagen, s. Anlagen
- HBO-Fassungen, Einl. 35
- Hecken, § 6, 161; § 63, 96
- Heime, § 70, 39; s. auch Pflegeeinrichtung
- Heizung, Heizräume, § 45, 9, 11; § 91, 82 f.
- Herstellungspflicht, § 8, 32 ff.
- Hessen (Land), Einl. 7
- Hess. Beherbergungsstättenrichtlinie (H-BeR), § 2, 94; § 30, 17; § 32, 13; § 34, 15; § 36, 19; § 39, 2; § 40, 11; § 53, 38b; § 54, 3; § 70, 32; § 89, 35 ff.; § 90, 46
- Hess.-Hochhaus-Richtlinie (H-HHR) § 2, 78; § 4, 25; § 5, 14; § 29, 6; § 30, 17; § 31, 2a; § 34, 15; § 35, 8a; § 36, 19; § 38, 5; § 39, 2; § 40, 11; § 42, 11; § 43, 1a; § 44, 10; § 45, 10; § 48, 1; § 49, 6; § 53, 38, 38d; § 70, 32; § 89, 35 ff.; § 90, 46
- Hess. Verkaufsstättenrichtlinie (H-VkR) § 2, 87; § 4, 25; § 5, 14; § 30, 17, § 31, 2a; § 32, 13; § 33, 24; § 34, 15; § 35, 8a; § 36, 19; § 37, 6; § 38, 5; § 39, 2; § 40, 11; § 49, 6; § 50, 6; § 54, 15; § 69, 55a; § 70, 32; § 89, 35 ff.; § 90, 46
- Hess. Versammlungsstättenrichtlinie (H-VStättR), § 2, 87; § 4, 25; § 5, 14; § 30, 17; § 34, 15; § 35, 8a; § 36, 19; § 37, 6; § 38, 5; § 40, 11; § 44, 10; § 46, 18; § 49, 6; § 53, 38d; § 54, 15; § 69, 55a; § 70, 32; § 89, 35 ff.; § 90, 46
- Himmelsstrahler, s. Laser
- Hochhaus § 2, 78 ff.; s. auch Hess.-Hochhaus-Richtlinie
- Hochregal, § 2, 103
- Hochschulen, § 2, 95
- Hochsitz, § 63, 151
- Hoheitsträger,
  - Einschreiten gegen, § 61, 78; § 81, 76 f.; § 82, 6a, 195
  - Zwang (Vollstreckung) gegen, § 81, 76; § 82, 195 (s. auch Zwang)
- Höhenberechnung, § 2, 45 ff.
- Hohlraum, § 2, 18; § 63, 147
- Holzbauweise, § 29, 16 ff.; s. auch Gebäude u. M-HFHolzR
- Holzlagerplatz, § 6, 157a; s. auch Brennholzlagerplatz
- Hubrettungsfahrzeug (der Feuerwehr) § 5, 8; s. auch § 40, 43
- Hütten, § 63, 32, 35 f.



## Sachverzeichnis

### I

Illegalität  
– formelle, § 82, 12 ff., 212  
– materielle, § 82, 23 ff., 213  
Imbisswagen, § 2, 15  
Imkerei, § 63, 152  
Immissionen, § 3, 33 ff.; § 6, 8  
Immissionsschutzrecht, § 3, 33 ff.; § 13, 31; § 15, 39 ff.; § 52, 36 ff.; § 62, 46, 54 ff.; § 69, 46; § 72, 11; § 73, 23; § 74, 81  
immissionsschutzrechtliche Genehmigung § 62, 46; § 65, 44; § 66, 23  
immissionsschutzrechtliche Gutachten § 69, 46  
Industriebau, s. Muster-Richtlinie  
Ingenieure (Bauingenieure), § 67, 22, 24;; s. auch Bauvorlagenberechtigung u. Entwurfsverfasser  
– Liste, § 67, 24  
Inkrafttreten, § 93, 1  
Innenarchitekt, s. Architekt  
Innovationsklausel, § 90, 15  
Insolvenzverwalter, -verfahren, § 82, 73, 169a  
Installationskanäle, -schächte, § 43, 14  
Instandhaltung, § 3, 25; § 18, 8; § 61, 86; § 62, 85 ff.; § 81, 15  
Internetcafé, § 62, 20  
interkommunales Abstimmungsgebot s. Gemeinde  
islamische Gebetshäuser, s. Moscheen

### J

Jagdausübungsberechtigte, § 71, 17  
Jagdhütte, § 74, 146a  
Jagdpächter, § 77, 25  
Justizvollzugsanstalt, § 2, 90, 97

### K

Kamine, (offene); Kaminofen, § 6, 134; § 13, 18; § 45, 47  
KAS-18-Leitfaden, § 64, 63  
Katastrophenschutz, § 63, 129  
Kellergeschoss, § 2, 55; § 32, 9; § 50, 11  
Kellerlichtschächte, § 40, 9; § 41, 18  
Kfz-Stellplatz, s. Stellplatz  
Kindergarten/-hort/-krippen, § 2, 91  
Kinderlärm, § 3, 40; § 8, 42  
Kinderspielplatz § 8, 27 ff., 43; § 15, 50; § 63, 141; § 91, 67  
Kindertageseinrichtungen, § 2, 91; § 8, 46; § 65, 20

Kiosk, § 62, 20; § 63, 34  
Kleinf Feuerungsanlagen, § 13, 18; § 45, 17  
Kleinf Feuerungsanlagenverordnung § 13, 18; § 45, 17  
Kleingartenanlage, § 63, 31  
Kleinkläranlage, § 47, 5 ff.  
Klimaanlagen, § 63, 60  
Kniestock, s. Dach  
Konsulat, § 73, 36  
Koppelungsverbot, § 74, 35d; § 76, 68a  
Korrosion/Korrosionsschutz, § 13, 15  
Kraft-Wärme-Kopplung, § 63, 53  
Kran/-anlage/-bahn, § 1, 47  
Krankenhaus/-einrichtung, § 2, 89 ff.  
Krankenhaus-Richtlinien, § 89, 43  
Kulissen, s. Bühneneinrichtungen  
Kulturdenkmal, § 9, 51; s. auch Denkmal-schutz

### L

Lagerplatz, § 2, 21 ff.; § 6, 134, 157a; § 55, 126, 142a; § 82, 8; § 91, 67 ff.  
LAI-Freizeitrichtlinie, § 3, 39  
LAI-Hinweise-Lichtimmissionen, § 3, 47  
Landesamt für Denkmalpflege, § 70, 29  
Landesverteidigung, § 63, 129; § 79, 61 ff.  
Landschaftsarchitekt, s. Architekt  
Landschaftsbild, § 9, 31, 39, 47, 62; § 58, 3; § 71, 73  
Landschaftsschutzgebiet/-verordnung § 9, 60; § 62, 61; § 65, 36  
landschaftsschutzrechtliche Genehmigung § 62, 61; § 76, 15  
Landwirtschaft, § 63, 28, 150  
Lärmimmissionen, § 3, 37 ff.  
Lärmschutz, s. Schallschutz  
Lärmverordnung, § 15, 51  
Laser, -gameanlage (Laserdrome, Quasar) § 3, 13; § 10, 10  
Lauben, § 63, 31  
Leben/Lebensgrundlagen, natürliche § 3, 14; § 58, 3; § 73, 31  
Leitungen, § 33, 42; § 34, 2; § 43, 1 ff.; § 63, 59 ff.  
lex specialis, § 61, 80; § 81, 4; § 82, 6  
Lichthof, § 6, 13a  
Lichtimmissionen, § 3, 47 ff.  
Lichtkuppel, § 35, 25 f.  
Lieferverkehr, § 74, 99  
Liegenschaftskataster, § 85, 66  
Litfasssäule, § 9, 44  
Löschwasser-Rückhalteinrichtungen, § 90, 45



## Sachverzeichnis

Löschwasserversorgung, § 53, 40  
 Lüftungsanlagen, § 44, 1 ff.; s. auch Belüftung  
 Luftimmissionen, § 3, 48 ff.  
 Luftqualität, -reinhaltepläne, Aktionspläne § 3, 48 ff.  
 Luftverkehr, § 1, 25 ff.  
 Luftwärmepumpe, § 6, 134

### M

Magnetschwebebahn, s. Bahnanlagen  
 Maisonettentreppe, s. Treppe  
 Maisonette-Wohnung, § 37, 18  
 Markisen, § 63, 154  
 Marktüberwachungsstelle, § 83, 49  
 Maschine, § 2, 7; § 15, 36, 47  
 Maschinenhalle, § 9, 60  
 maschinentechnische Anlage, § 2, 66  
 Maß H, s. H  
 Masten, § 1, 41; § 63; 67, 75 ff.  
 Mauer, § 6, 134  
 Meister (Maurer, Betonbauer), § 67, 36 ff.;  
   s. auch Bauvorlagenberechtigung  
 Menschenwürde, § 3, 13  
 Messe-, Ausstellungsstand, § 63, 131  
 MetropolG, Ballungsraum Frankfurt/  
   Rhein-Main s. Anhang IV.9  
 Mieter, § 71, 9, 12, 19; § 74, 190; § 82,  
   237a, 261  
 militärische Nutzung, § 82, 218d; s. auch  
   Landesverteidigung  
 Mist (Festmist), § 63, 126  
 Mobilfunksendeanlage, § 6, 134; § 9, 6;  
   § 35, 6; § 62, 26; § 63, 71 ff.; § 71, 55;  
   § 73, 24; § 75, 32; § 91, 42  
 Modellflugplatz, § 2, 8  
 Modernisierungsmaßnahmen, § 63, 166  
 Modernisierungssatzung, s. Satzungen  
 Moscheen, § 71, 76  
 Musikveranstaltungen, § 15, 48  
 Musterbauordnung (MBO), Einl. 14; § 14,  
   2; Vor § 29, 2  
 Muster-Richtlinie über brandschutztech-  
   nische Anforderungen an hochfeuerhem-  
   mende Bauteile in Holzbauweise (M-  
   HFHolzR) § 29, 28; s. auch Holzbau-  
   weise  
 Muster-Richtlinie über den baulichen  
   Brandschutz im Industriebau (MInd-  
   BauRL) § 2, 81; § 4, 25; § 5, 14; § 31,  
   2a; § 32, 13; § 33, 24; § 35, 8a; § 36, 19;  
   § 37, 6; § 38, 5; § 53, 38, 38c; § 69, 55a;  
   § 70, 32; § 89, 35 ff.; § 90, 46

Muster-Schulbaurichtlinie (MSchulbauR)  
   § 2, 96; § 30, 17; § 33, 24; § 36, 19;  
   § 37, 6; § 38, 5; § 39, 2; § 40, 11; § 41,  
   3; § 49, 6; § 53, 38a; § 70, 32; § 89, 43,  
   44; § 90, 46  
 Muster-Richtlinie über den Bau und Be-  
   trieb Fliegender Bauten (M-FlBauR) ,  
   § 2, 94; § 78, 1; § 89, 35 ff., 45  
 Mutterboden, § 11, 39; § 63, 137

### N

Nachbar, s. Nachbarschaft; Rechtsschutz  
 Nachbarerklärung/-zustimmung, § 71,  
   101 ff.; § 74, 110, 154, 232; s. auch Ver-  
   zicht  
 Nachbarfrieden, § 6, 7  
 Nachbargrenze, § 6, 41  
 Nachbarrechtsgesetz, Hess. (HNachbarG)  
   § 8, 13, 18; § 11, 3; § 71, 2  
 Nachbarschaft  
   – Begriff, § 71, 5 ff.  
   – dinglich Berechtigte, § 71, 13 ff.  
   – Bekanntgabe der Entscheidung, § 71,  
     114 ff.  
   – Benachrichtigung, § 71, 78 ff.  
   – Beteiligung der Nachbarschaft, § 71,  
     1 ff.  
   – Einwendungen, Einwendungsfrist § 71,  
     91 ff.  
   – Mitwirkungsverbot im Verwaltungsver-  
     fahren § 71, 96  
   – privatrechtlicher Schutz, § 71, 2  
   – Vorabeteiligung, § 71, 97 ff.  
 Nachbarschaftshilfe, § 56, 30 ff.; § 86, 37;  
   s. auch Selbsthilfe  
 nachbarschützende Vorschrift/- Wirkung  
   § 6, 9 ff., 72, 173; § 8, 4; § 9, 45 f.,  
   58; § 11, 12, 29, 32, 46; § 12, 41,  
   51 f.; § 13, 7; § 14, 3a; § 15, 2, 24,  
   62; § 33, 15 f., 18, 44; § 35, 8; § 45,  
   71; § 47, 7; § 50, 23; § 52, 10 ff.,  
   31 ff.; § 53, 7; § 55, 4; § 58, 6; § 59,  
   9 f.; § 62, 56; § 69, 3 f., 69; § 70, 8;  
   § 71, 38 ff., 73, 74; § 73, 75; § 74, 79,  
   86, 194 f.; § 78, 40; § 91, 89 ff.; s. auch  
   Abwehrrecht  
 Nachteil, § 11, 11; § 13, 4  
 nachträgliche Anordnung, § 35, 34; § 61,  
   104 ff.  
 Nachweisberechtigte, § 56, 36; § 63, 183;  
   § 68, 1 ff., 9 ff.  
 Nachweisberechtigten-Verordnung  
   (NBVO) § 68, 8; § 86, 47; § 91, 16, 29

## Sachverzeichnis

Nachweise, bautechnische, § 65, 47; § 66, 29 ff.; § 68, 1 ff.; § 75, 19 ff.; § 86, 42; § 89, 17 ff.  
Nachweis der Standsicherheit, s. Standsicherheitsnachweis  
NATO, § 79, 65  
Naturdenkmal, § 9, 59  
Naturschutzgebiet, § 62, 62  
Naturschutzrecht, § 9, 59 ff.; § 11, 37; § 58, 2; § 62, 51, 61 ff.; § 65, 36; § 66, 26; § 70, 29; § 71, 73  
naturschutzrechtl. Ausgleichsabgabe § 74, 106  
naturschutzrechtliche Genehmigung § 62, 51; § 63, 19; § 65, 36; § 66, 26  
Naturschutzverordnung, § 9, 60  
Nebenanlage, s. Straße  
Nebenbetrieb, s. Straße  
Nebengebäude, § 66, 9  
Negativ-Bescheid, § 69, 27  
Nichtigkeit, s. Baugenehmigung  
Nichtraucherschutz, § 63, 1  
Nichtverantwortlicher, s. Adressat  
Niederschlagswasser, § 47, 2  
Nießbraucher, § 71, 15  
Normenklarheit, § 62, 95; § 74, 85a; § 91, 20  
Normenkontrolle, § 64, 28; § 91, 93  
Notwendigkeit, s. Erforderlichkeit  
Nutzung, s. Art der baulichen Nutzung  
Nutzungsänderung, § 6, 31 f.; § 52, 60, 83, 206; § 56, 29; § 62, 17 ff.; § 63, 22, 164 ff.  
Nutzungsaufgabe, § 82, 218c  
Nutzungsaufnahme, § 84, 52 ff.  
Nutzungsunterbrechung, § 62, 22; § 74, 127; § 82, 217 ff.  
Nutzungsverbot, § 82, 210 ff.  
– Adressat, § 82, 234 ff.  
– Bestimmtheit/Tenorierung, § 82, 219 ff.  
– Ermessen, Verhältnismäßigkeit, § 82, 227 ff.  
– Sofortvollzug, § 82, 240 ff.  
– Vollstreckung, § 82, 244 ff.; s. auch Zwangsmittel  
– Voraussetzungen, tatbestandliche § 82, 212 ff.

## O

Obdachlosenunterkunft, § 51, 4  
Oberflächenwasser, § 8, 7  
öffentliche Bekanntmachung, § 72, 1 ff.  
öffentliche Ordnung, s. Ordnung

öffentliche Sicherheit, s. Sicherheit  
öffentliche Trägerschaft, s. Vorhaben  
öffentliche Verkehrsfläche, (Anliegen an) § 4, 11 ff.; § 6, 72  
öffentlich-rechtliche Sicherung, s. Sicherung  
öffentlich-rechtlicher Vertrag, § 82, 41a  
Öffnungen (als Rettungswege), § 40, 38 ff.; § 53, 37  
Ordnung, öffentliche, § 3, 15 f.  
Ordnungswidrigkeiten, § 11, 50; § 15, 58; § 55, 25; § 56, 39; § 57, 26; § 58, 29; § 59, 33; § 68, 51 f.; § 84, 54; § 86, 1 ff.  
– Bußgeldkatalog, § 86, 66  
– Bußgeldrahmen, § 86, 55 ff.  
– Bußgeldvorschriften, § 86, 1 ff.  
– Bußgeldtatbestände, § 86, 22 ff.  
– Einziehung, § 86, 67 ff.  
– Opportunitätsprinzip, § 86, 16 f.  
– Rechtsschutz, § 86, 84 ff.  
– Verjährung, § 86, 81 f.  
– Verletzung der Aufsichtspflicht, § 86, 72  
– Vollstreckung des Bußgeldes, § 86, 73 ff.  
– Vorwerfbarkeit, Vorsatz, Fahrlässigkeit § 86, 18 ff.  
örtliche Bauvorschriften, § 8, 24; § 13, 19; § 73, 12; § 91, 1 ff.; s. auch Satzungen  
– Anforderungen, § 91, 16 ff., 24 ff.  
– Festsetzung im Bebauungsplan, § 91, 85 ff.  
– Regelungsinhalt/-gegenstand, § 91, 22 ff.  
– Abstandsflächen, § 91, 76 ff.  
– Bauten, Straßen, Plätze, § 91, 57 ff.  
– Brennstoffe, Heizungen, § 91, 82 f.  
– Einfriedungen, § 91, 80 ff.  
– Gestaltungssatzungen, § 91, 38 ff.  
– Garagen, Stellplätze, Abstellplätze § 91, 71 ff.  
– Grundstücksfreiflächen, § 91, 74 ff.  
– Kinderspielplätze, § 91, 67 ff.  
– Werbeanlagen, Warenautomaten § 91, 33 f., 47 ff.  
– übertragener Wirkungskreis, § 91, 3 ff.  
Ortsbild, § 9, 5, 30, 39, 47  
ortsfeste Benutzung, § 2, 13 ff.

## P

Pächter, s. Mieter  
Paginierung, s. Aktenführung  
Paintballanlage, § 3, 13  
Parabolantenne, s. Antenne  
Parkplatz, § 2, 8

## Sachverzeichnis

- Partei, politische, s. Wahlwerbung  
PCB, § 13, 21  
Pergola, § 6, 88, 117, 134; § 63, 104  
Pflanzgebot, § 8, 18  
Pflegeeinrichtung, § 2, 88; § 70, 33; s. auch Heime  
Photovoltaikanlage, s. Fotovoltaikanlage  
Planfeststellung, § 62, 31 ff.  
– abfallrechtliche, § 62, 40 f.;  
– atomrechtliche, § 62, 42  
– bergrechtliche, § 1, 33; § 62, 43  
– eisenbahnrechtliche, § 1, 18; § 62, 35 ff.  
– flurbereinigungsrechtliche, § 62, 44  
– luftverkehrsrechtliche, § 1, 28; § 62, 34  
– straßenrechtliche, § 62, 32 f.  
– wasserstraßenrechtliche, § 62, 38 f.  
Planungshoheit (der Gemeinde), § 63, 12;  
§ 70, 14 ff.; § 73, 76; § 74, 26, 240;  
Platz, s. Straße  
private Rechte, s. Baugenehmigung; Bauaufsichtsbehörden  
Probestücke/Probeausführungen, § 21, 9  
Produktionskontrolle, werkseigene § 26, 5  
Produktsicherheitsgesetz (ProdSG), –recht  
§ 42, 4 ff.; § 45, 27 ff., 66 f.; § 63, 156  
Prostitution, § 2, 73; § 82, 213  
Prüfberechtigten- u. Prüfsachverständigen-  
VO, Hess. (HPPVO), § 70, 2; § 89, 29  
Prüfingenieure für Baustatik, § 67, 24;  
§ 68, 27; § 89, 17a  
Prüfstelle, § 22, 7; § 27, 1, 4 ff.; § 28,  
5 ff. § 60, 44  
Prüfzeugnis, allgemeines bauaufsichtliches  
§ 22, 1 ff.  
– Antrag, § 22, 10 f.  
– Geltungsbereich, § 22, 14  
– Nebenbestimmungen, § 22, 12  
– Rechtsschutz, § 22, 16  
PÜZ-AnerkennungsVO (PÜZAVO) § 70,  
2; § 89, 29;
- Q**  
Quasaranlage, s. Laser
- R**  
Rampen, § 37, 3, 20 ff.; § 54, 1 ff.  
Rasengittersteine, § 8, 3  
Rauch, Schutz gegen, § 13, 18 f.; § 38, 2,  
35  
– Rauchableitung, Entrauchung, § 38, 5,  
39 ff.; § 42, 35; § 53, 40  
– Rauchwarnmelder, § 14, 22 ff.  
Räume besonderer Art, s. Sonderbauten  
raumluftechnische Anlagen, § 44, 23 ff.  
Raumordnung, Einl. 12; § 52, 6  
Raumordnungsgesetz (ROG), Einl. 12  
Realgewerbeberechtigung, § 52, 7  
Reballanlage, § 3, 13  
Rechtskraftbindung, § 74, 204a  
Rechtsmissbrauch, § 74, 236 ff.  
Rechtsnachfolge, § 56, 23; § 61, 129 ff.;  
§ 74, 43, 158; § 81, 48; § 82, 89; § 85, 67  
Rechtsschutz  
– der Bauherrschaft, § 65, 75 ff.; § 66,  
42 ff.; § 74, 168 ff.; § 76, 93 ff.; § 78,  
26 f., § 82, 209a ff.; § 91, 93 f.  
– der Gemeinde, § 74, 239 ff.; § 76, 103;  
§ 79, 56 ff.  
– des Nachbarn, § 63, 186 ff.; § 64, 126 ff.;  
§ 65, 79 ff.; § 66, 45 ff.; § 74, 186 ff.;  
§ 76, 97 ff.; § 79, 56 ff.; § 81, 66 ff.; § 82  
209h; s. auch Abwehrrecht; nachbar-  
schützende Vorschrift  
Rechtsverordnungen, § 89, 1 ff.; (s. auch d.  
Anhang)  
Rechtsvorschriften, s. d. Anhang  
Regel, technische, § 90, 2 ff.  
Regel der Technik, allgemein anerkannte  
§ 90, 2 ff.  
Regierungspräsidien, s. Bauaufsichtsbehör-  
den, obere  
Regionalplan (Abweichung), § 62, 74a  
Reihenhaus, § 4, 32; § 9, 44; § 12, 19;  
§ 33, 20  
Reit- und Bewegungsplatz, § 2, 8, 24;  
§ 63, 142  
Rettingswege, § 2, 80; § 14, 21, 54; § 38,  
7, 18 ff.; § 39, 2; § 40, 41 f.; § 42, 2;  
§ 43, 11 ff.; § 50, 27; § 53, 37  
Rohbau  
– Fertigstellung (Anzeige), § 56, 18  
– Fertigstellungsanzeige, § 84, 11 ff.  
– Offenhaltung, § 84, 20 ff.  
– Rohbaugenehmigung, § 77, 5  
Rohbaukosten, § 60, 55  
Rohfußboden, § 2, 64  
Rohrleitungen, s. Leitungen  
Rollläden, s. Fenster  
Rollstuhl, § 42, 38, 43, 44  
Rolltreppe, s. Treppe  
Rückbau, § 74, 105  
Rückfallvermögen des Bundes, § 79, 68  
Rücksichtnahmegebot § 1, 28; § 6, 38;  
§ 8, 42, 45; § 52, 11, 35; § 71, 50, 56  
Rundfunk, § 1, 40  
Rutschbahnen, § 63, 107

## Sachverzeichnis

### S

- Sachbescheidungsinteresse, § 65, 71; § 69, 68 ff.; § 74, 82 ff.; § 76, 35 ff.
- Sachkundenachweis, s. Unternehmen
- Sachverständige, § 56, 36 ff.; § 61, 42; § 83, 43 ff.; s. auch Bauaufsicht (Hilfspersonen); Bauüberwachung
- für Energieerzeugungsanlagen, § 56, 18; § 63, 184; § 75, 24
- sachverständige Stellen, § 61, 42 ff.; s. auch Bauaufsicht (Hilfspersonen)
- Sanierungsrecht (Genehmigung), § 62, 70
- Satzungen, kommunale, § 60, 58 f.; § 61, 26; s. auch örtliche Bauvorschriften
- Modernisierungssatzung, § 61, 106
- Scalalogie, § 30, 6
- schädliche Einflüsse, Schutz gegen § 13, 1 ff.
- Schädlinge, § 13, 1, 13 f.
- Schall, § 15, 23 ff., 35 ff.
- Schallschutz, § 15, 23 ff.; § 32, 19; § 34, 4; § 35, 4; § 40, 14; § 42, 12; § 53, 37; § 57, 21 s. auch Lärmimmissionen
- Schallschutzfenster/-wände, § 15, 33
- Schallschutzgutachten, § 15, 55
- Schallschutznachweis, § 15, 27; § 68, 43 ff.
- Schaufenster/-dekoration, § 10, 17
- Schaukasten, § 10, 17
- Schlafräume, § 14, 25
- Schnee- und Eislast, § 12, 29
- Schneefanggitter, § 35, 32
- Schornstein, s. Abgasanlagen
- Schornsteinfeger, § 35, 31; § 45, 33 ff.; § 63, 49
- Schotterweg, § 2, 8
- Schulen, § 2, 95; § 89, 43
- Schutzgerüst, s. Gerüst
- Schutzgesetz, § 11, 13; § 12, 43; § 13, 8; § 15, 59; § 26, 15; § 41, 3; § 55, 23; § 58, 6; § 59, 10; § 91, 92
- Schutzhütte, s. Hütte
- Schutznormtheorie, § 6, 9; § 71, 38 ff.
- Schwarzarbeit, § 11, 26; § 55, 32
- Schwarzbau/-er, § 64, 34; § 81, 15 ff.; § 82, 3, 26, 101, 120, 148, 231; § 86, 40, 72
- Schweine/-haltung, § 3, 45 ff.; § 13, 23
- Schwimmbecken, § 63, 91, 108; s. auch Wasserbecken
- Seilbahnen, § 63, 82
- Selbsthilfe, § 56, 33 ff.; § 86, 37; s. auch Nachbarschaftshilfe
- Seveso-III-Richtlinie, Einl., 30; § 64, 60 ff., § 72, 2
- Sicherheit, öffentliche, § 3, 12 ff.
- Sicherheitsbeleuchtung § 38, 36; § 50, 40; s. auch Beleuchtung
- Sicherheitsleistung (für Rückbau), § 74, 105
- Sicherheitsstromversorgung, § 53, 40
- Sichtschutzzäune, -mauern, § 63, 97
- Sicherung, öffentlich-rechtliche, § 2, 129 ff.; § 4, 18 ff.; § 5, 10; § 6, 54; § 7, 8; § 8, 34; § 12, 50; § 33, 11; § 85, 1 ff.; s. auch Baulast
- Signalhochbauten der Landesvermessung § 63, 83
- Silo, § 13, 24; § 63, 143; s. auch Gärfutterbehälter/-silo
- Sofortvollzug (sofortige Vollziehbarkeit) § 9, 62; § 61, 101, 127; § 81, 56; § 82, 144 ff., 240 ff.
- Solaranlagen, § 6, 136, 162; § 9, 44; § 63, 57, 167; § 91, 46, 82
- Sonderbauten, § 2, 75 ff.; § 53, 1 ff.; § 64, 16; § 66, 7 ff.
- besondere Anforderungen, § 53, 8 ff., 36 f.
- Erleichterungen, § 53, 29 ff., 36 f.
- Sondereigentum, § 74, 189
- Sondernutzungserlaubnis, § 11, 2
- Sonnenkollektoren, s. Solaranlagen
- Sozialabstand, s. Wohnfrieden
- Sperrgebietsverordnung, § 82, 213
- Sperrgrundstück, § 74, 238; s. auch Rechtsmissbrauch
- Sperrzeit, § 74, 37
- Spielhalle, § 2, 92 f.; § 62, 60
- Spielplatz § 2, 24; § 8, 27, 43; § 15, 50; § 63, 105
- Spielturm § 2, 24
- SportanlagenlärmschutzVO (18. BImSchV) § 3, 38; § 15, 40
- Sporthalle, § 2, 86
- Sportplatz, § 2, 24; § 63, 105
- Sportsbar, § 62, 20
- Sportstätte, § 2, 86; § 54, 14
- Sportwette, s. Wettbüro
- Sprungschancen/-türme, § 63, 107
- Städtebauförderung/-sgesetz, Einl. 12; § 62, 71
- Staffelgeschoss, § 2, 62; § 6, 92
- Ställe, § 3, 45; Vor § 9, 2; § 47, 3; Vor § 52, 2
- Stand, § 63, 131
- Stand der Technik, s. Technik

## Sachverzeichnis

- Standsicherheit, § 12, 1 ff.; § 34, 3; § 41, 11; § 53, 37; § 57, 21  
 Standsicherheitsnachweis, § 12, 53 f.; § 56, 18; § 68, 27 f.  
 statische Sicherung von Bauzuständen § 2, 29  
 Staub, § 44, 14; s. auch Feinstaub  
 Stehcafé, § 62, 20  
 Stellplätze (für Kfz) § 2, 27, 115 ff.; § 6, 134, 155; § 15, 42; § 52, 1 ff.; § 54, 19; § 91, 71 ff.; s. auch Garagen  
 – Ablösung der Herstellungspflicht § 52, 101 f., 134 ff.  
   – Entscheidung der Gemeinde, § 52, 180 ff.; § 62, 73  
   – Höhe der Ablöse, § 52 146 ff.  
   – Rechtsnatur der Ablöse, § 52, 153 ff.  
   – Stellplatzablösevertrag, § 52, 200 ff.  
   – Verknüpfung mit der Baugenehmigung § 52, 212 ff.  
   – Verwendung der Ablöse, § 52, 151 ff.  
 – Baulast, § 52, 91  
 – gefangene Stellplätze, § 52, 69  
 – Genehmigungsfreiheit, § 63, 138  
 – Herstellungspflicht, § 52, 81 ff.  
 – Zahl (Richtzahl), § 52, 73 ff., 114 f.  
 – Zweckentfremdung, Verbot der, § 52, 126 ff.  
 Stellplatzpflicht, § 52, 3, 48 ff.  
 Stellplatzsatzung, § 52, 47 ff., 80e ff., 104 ff.; § 86, 49  
 Sternverfahren, § 70, 24  
 Störer, s. Verantwortlichkeit  
 Störerauswahl, s. Ermessen; Verantwortlichkeit  
 Straftat/Strafrecht, § 11, 34; § 12, 44; § 15, 57; § 55, 24; § 57, 27; § 58, 30  
 Straßen (Bundesfern-, Landes-)/-recht § 1, 14; § 6, 175; § 15, 46; § 62, 32 f., 52, 74b; § 63, 148 f.; § 64, 13; § 65, 38 f.; § 66, 24 f.; § 70, 29, 31; s. auch Anbauverbot  
 Straßenbahn, s. Bahnanlagen  
 Straßenbild, § 9, 29, 39  
 Straßenfest, § 15, 48; § 63, 130  
 Straßenverkehr, öffentlicher, § 52, 4 f.  
 Straußwirtschaften, s. Gaststätten  
 Structural Glazing, § 40, 28, 32  
 Stützen, § 30, 1 ff., 6 ff.  
 Stützmauer, -wand, § 6, 134, 159; § 63, 92, 98  
 Subsidiarität, § 3, 4 f.; § 61, 80  
 Swinger-Club, § 2, 73; § 62, 20
- T**  
 Tageseinrichtungen für Kinder, § 2, 91  
 TA Lärm, § 3, 37; § 15, 41, 54; § 52, 34; § 74, 120; § 90, 8  
 TA Luft, § 3, 41; § 90, 8  
 Technik, Stand der, § 11, 11; § 12, 5; s. auch Regeln der Technik  
 Techniker (Bautechnik), s. Bauvorlagenberechtigung  
 Technische Baubestimmung § 3, 27 ff.; § 5, 5, 14; § 13, 16; § 15, 34, 37, 64; § 20, 11; § 17, 4; § 20, 11; § 35, 35; § 37, 43; § 53, 38; § 54, 37; § 58, 11; § 59, 12; § 73, 14  
 Teilbaugenehmigung, § 74, 68, 191; § 76, 8; § 77, 1 ff.  
 – Antrag, § 77, 8 ff.  
 – Bindungswirkung, § 77, 18 ff., 21 ff.  
 – Ermessen, § 77, 16  
 – Gegenstand der Teilbaugenehmigung § 77, 4 ff.  
 – Gestattungswirkung, § 77, 3, 17  
 – nachträgliche Anforderungen, § 77, 25  
 – Rechtsnatur, § 77, 2 f., 26  
 – vorläufiges positives Gesamturteil § 77, 14 f.  
 Teilung des Grundstücks, s. Grundstücks-  
 teilung  
 Tekturen, § 74, 136  
 Termiten, § 13, 2  
 Terrassen, § 6, 134; § 63, 38  
 – Terrassentrennwände, § 63, 97  
 Tiefgarage, Tiefgaragenzufahrt, § 6, 134, 154  
 Tiergehege, § 6, 134; § 9, 60; § 62, 65  
 Tierhaltung § 3, 45 ff.; § 13, 23 ff.; s. auch Ställe  
 Tierkörperbeseitigung, § 53, 19  
 Tierschutz, § 62, 68  
 Toiletten, § 1, 10; § 46, 10; § 63, 34, 123; s. auch Gästetoilettenanlagen  
 Tore, § 40, 18; s. auch Türen  
 Traggerüst, s. Gerüst  
 Traglufthalle, § 2, 11  
 Transformationsanlage, § 6, 158  
 Transformatorenstationen, § 63, 58, 174  
 Traufgasse, § 6, 43  
 Treppen, § 6, 121; § 37, 1 ff.  
 – Außentreppe, § 38, 17  
 – einschiebbare, § 37, 24 ff.  
 – Hauseingangstreppe, § 6, 121  
 – notwendige Treppe, § 37, 15 ff.; § 38, 3, 7; § 39, 2; § 43, 12; § 50, 5

## Sachverzeichnis

- Maisonettentreppe, § 38, 16
- Rolltreppe, § 37, 23
- Treppenabsatz, § 37, 42
- Treppenarten, § 37, 4 f.
- Treppenaufzüge, § 63, 153
- Treppenauge, § 41, 17
- Treppenhandlauf, § 37, 39 ff.
- Treppenlauf, § 37, 34 ff.
- Treppenföhrung, § 37, 26 ff.
- Treppenpodest, § 37, 42
- Treppenraum, § 38, 1 ff.
- notwendiger, § 37, 7; § 38, 6 ff.; § 39, 2; § 42, 24; § 43, 12
- Trimpfad, § 63, 106
- Trockenraum, § 37, 18
- Türen, § 39, 19; § 40, 1 ff., 8, 17; § 63, 45
- Glastüren, § 40, 23 ff.
- Typenprüfung/-genehmigung, § 68, 57 ff.; Vor § 62, 3

## U

- Überdachung (von Terrassen pp.) § 6, 134; § 63, 38
- Überdeckung, s. Dach
- Übereinstimmungsbescheinigung s. Rohbau
- Übereinstimmungsbestätigung, § 24, 1 ff.
- Übereinstimmungserklärung (des herstellenden Unternehmens), § 24, 9; § 25, 1 ff.
- einfache, § 25, 4
- nach Zertifizierung, § 25, 10 ff.
- durch eine Prüfstelle, § 25, 5 ff.
- Übereinstimmungszeichen (Ü-Zeichen) § 24, 9 ff.
- Übereinstimmungszertifikat, s. Zertifizierung
- Überkopfverglasung, § 40, 33 f.
- Überschwemmungsgebiet, § 63, 155; § 65, 40
- übertragener Wirkungskreis, s. örtliche Bauvorschriften
- Überwachungsstellen, § 27, 1, 9 ff.; § 60, 44
- Uferbereich, § 63, 155; § 65, 40
- Umgebung, § 9, 28; § 15, 38
- Umlegungsbeschluss/-plan, § 62, 72; § 85, 64
- Umwehrungen, § 35, 5; § 37, 40; § 39, 20; § 41, 1 ff., 4
- Kinderschutz, § 41, 32 ff.
- notwendige, § 41, 8 ff.
- Mindesthöhe, § 41, 31

- Umwelteinwirkungen, schädliche, § 15, 44
  - Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP), UVP-Richtlinie, § 62, 56; § 70, 58; § 71, 72
  - Umweltzone, § 3, 52
  - Unfallverhütungsvorschrift, § 11, 24; § 58, 25
  - unmittelbare Ausführung, § 61, 102a; § 82, 88a
  - unmittelbarer Zwang, s. Zwangsmittel
  - Unterhaltungspflicht, § 8, 14, 19, 36
  - Unternehmern, Vor § 55, 2; § 56, 36 ff.; § 58, 1 ff.; § 86, 35
  - Begriff, § 58, 8 ff.
  - Fachunternehmer/Fachmann, § 56, 36; § 58, 19 ff.
  - Mitteilungen gegenüber Bauaufsicht § 75, 22 ff.
  - ordnungsgemäße Ausführung, § 58, 13 ff.
  - Pflichten, § 55, 15 ff.; § 58, 10 ff.
  - Sachkundenachweis, § 58, 26
  - Unterstützungen, § 1, 41; § 63, 75 ff.
  - Übergangsregelungen, § 68, 53 ff.
  - Überschwemmungsgebiet, § 71, 75
  - Überwachungsstelle, § 27, 1, 7 f.; s. auch PÜZAVO
  - UMTS-Antenne, s. Antenne
  - Ü-Zeichen, s. Übereinstimmungszeichen
- ## V
- VDE-Bestimmung, § 90, 7
  - VDI-Richtlinie, § 90, 7
  - Veränderungssperre, § 71, 34; 62; § 65, 21; § 74, 161; § 76, 58, 60
  - Verantwortlichkeit § 61, 98 ff.; § 81, 43 ff.; § 82, 67 ff., 234 ff.
  - Auswahl des Verantwortlichen, § 61, 100; § 82, 80 ff.; s. auch Ermessen
  - Grenzen der Inanspruchnahme, § 82, 78 f.
  - Nichtverantwortlicher, § 61, 99; § 82, 77
  - Verhaltensverantwortlicher, § 61, 98, 134; § 82, 68 ff.
  - Zusatzverantwortlichkeit, § 82, 72 ff.
  - Zustandsverantwortlicher, § 61, 98; § 82, 72 ff.
  - Zweckveranlasser, § 82, 69
  - Verbrennungsmotoren, ortsfeste, § 45, 11
  - vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren s. Baugenehmigungsverfahren



## Sachverzeichnis

- Vereinigungsbaulast § 4, 31; § 71, 32; § 85, 13; s. auch Baulast
- Verfahrenswahlrecht, s. Wahlrecht
- Verfüllung, § 82, 107
- Vergnügungsstätten, § 2, 92
- Verglasung, absturzsichernde, § 40, 30
- Verhaltensverantwortlicher/-störer s. Adressat
- Verhältnismäßigkeit, Grundsatz der § 61, 97, 108, 123; § 81, 42; § 82, 103, 227
- Verjährung, § 60, 66; § 61, 33; § 82, 125;
- Verkaufsstätten § 2, 83; s. auch Hess. Verkaufsstättenrichtlinie
- Verkaufswagen, § 2, 15; § 63, 34
- Verkehr
- Anlage des öffentlichen Verkehrs § 1, 12
- Verkehrsfläche, öffentliche, s. öffentliche Verkehrsfläche
- VerkehrslärmschutzVO (16. BImSchV) § 15, 40
- Verkehrssicherungspflicht, § 11, 16
- Verkehrswege-SchallschutzmaßnahmenVO (24. BImSchV), § 15, 40
- Versammlungsstätten § 2, 86 ff.; s. auch Hess. Versammlungsstättenrichtlinie
- Versiegelung, s. Zwangsmittel
- Versiegelungsklausel, § 8, 26
- Versorgungseinrichtungen, § 6, 158
- Versorgungsleitung, s. Leitung
- Vertikalverglasung, s. Glasflächen
- Verunstaltung, § 9, 12 ff., 62
- Verunstaltungsverbot/(-schutz), § 9, 1 ff., 7 ff., 20 ff., 27 ff.; § 61, 69
- objektbezogenes, § 9, 20 ff.
  - umgebungsbezogenes, § 9, 27 ff.
- Verwalter, s. Wohnungseigentumsgesetz
- Verwaltungsgebäude, § 2, 85; § 54, 26
- Verwaltungsverfahren, Vor § 60, 1; Vor § 62, 1; § 62, 1 ff.; § 63, 3, 11; s. auch Baugenehmigungsverfahren
- Grundsatz der Verfahrenseinheit § 74, 5 ff.
- Verwaltungsvorschriften, § 89, 35 ff.; s. auch den Anhang
- Gültigkeitsverzeichnis, § 89, 38
- Verwendbarkeitsnachweis, § 20, 1 ff.; § 58, 15 f.
- Verwendung (von Bauprodukten), § 18, 1 ff.; § 20, 12; § 90, 37
- Verwirkung, s. Abwehrrecht
- Verzicht (auf ein Abwehrrecht), s. Abwehrrecht
- Volksfest, § 15, 49; § 63, 130
- Vollgeschoss(-begriff), § 2, 60 ff.
- bauplanungsrechtliche Bedeutung § 2, 60a ff.
- Vorbauten, § 63, 40
- Vorbescheid, s. Bauvorbescheid
- Vordach, s. Dach
- Vorgärten, § 91, 75
- Vorhaben, § 62, 6 ff.; § 63, 6 f.
- baugenehmigungsfreie, s. baugenehmigungsfreie Vorhaben
  - Grundsatz der Einheitlichkeit, § 74, 5 ff.
  - Einzelvorhaben, § 74, 7
  - Gesamtvorhaben, § 74, 7
- Vorhaben der Landesverteidigung § 79, 61 ff.
- Vorhaben in öffentlicher Trägerschaft § 62, 84; § 79, 1 ff.;
- Anwendungsbereich, § 79, 4 ff.
  - Entfallen der Zustimmung der Bauaufsicht § 79, 19 ff.
  - Prüfungsumfang, § 79, 28 ff.
  - Zuständigkeit, § 79, 16 ff.
  - Zustimmungsentscheidung, § 79, 37 ff.
- Vorrathshütte, s. Hütte
- W**
- Wahlrecht des Verfahrens, § 62, 94 ff.
- Wahlwerbung/-kampf, § 10, 18
- Wald, § 62, 67; § 70, 33; s. auch Forstrecht
- Waldabstand, § 6, 174
- Waldarbeit/-bewirtschaftung, § 63, 32
- Waldweg, § 63, 149
- Wand, Vor § 29, 1 ff.
- Außenwand/Außenwandteile, § 31, 1 ff.
  - Brandwand, s. Brandwand
  - Trennwand, § 31, 1 ff.; § 43, 5
  - Wandhöhe, § 6, 86 ff., 151
  - Wandabschluss, § 6, 93
  - Wandabschnitt, § 6, 94
- Wanderschäferei, § 63, 152
- Warenautomaten § 1, 10; § 9, 11; § 63, 109, 119; § 91, 33
- Wärmeabzugsgeräte, § 53, 40
- Wärmeerzeuger/-pumpen, § 45, 1; § 63, 55 f.
- Wärmedämmung § 4, 33 ff.; § 6, 126; § 15, 1 ff.; § 32, 19; (s. auch Energieeinsparung)
- Wärmepumpen § 45, 11
- Wärmeschutz, (bauphysikalischer) § 15, 2 ff.; § 34, 3; § 35, 4; § 40, 12 f.; § 53, 37; § 57, 21



## Sachverzeichnis

- Nachweis des Wärmeschutzes, § 68, 43 ff.
  - Wärmeversorgung, § 1, 38
  - Wärmeversorgungsanlagen, § 45, 1 ff., 44 ff.
  - Wasserbecken, § 6, 134; § 63, 85, 91
  - Wasserdurchlässigkeit, s. Grundstücksfreifläche
  - Wassergefährdende Stoffe, § 65, 11
  - Wasserrecht § 4, 26 f.; § 11, 38; § 13, 31; § 45, 24 ff.; § 62, 38 ff., 47, 53; § 64, 19; § 65, 40; § 70, 33; § 71, 33
  - Wasserstraßen, § 1, 24; § 62, 38; § 71, 39
  - Wasserversorgung, § 1, 35; § 46, 8 f.
  - Be- und Entwässerungsanlagen § 63, 66
  - Leitungen, § 63, 59 ff.
  - Wasserversorgungsanlagen, § 63, 63
  - Weg, s. Straße
  - Weisungen/Weisungsrecht, s. Bauaufsichtsbehörden
  - Wendehammer, § 4, 15
  - Werbeanhänger § 10, 4; § 86, 40; s. auch Werbeanlage
  - Werbeanlagen, § 1, 50; § 2, 30; § 6, 134, 136a; Vor § 9, 3; § 9, 40 ff., 53; § 11, 47; § 62, 25; § 63, 109 ff.; § 74, 8; § 82, 9, 38
  - an der Stätte der Leistung, § 63, 112; § 82, 38
  - Begriff, § 10, 2 ff.
  - Folienbeklebung, § 82, 38
  - störende Häufung, § 9, 40
  - Satzungen, § 91, 33 ff., 47 ff.
  - Verkehrsgefährdung, § 9, 42
  - Werkstoff, § 9, 25
  - Werkvertrag, § 56, 38; § 57, 4; § 58, 6; § 61, 40
  - Wettbewerb, unlauterer, § 21, 29
  - Wettbüro, Wettvermittlung, § 62, 20
  - Wiederaufnahme der Nutzung, s. Nutzungsunterbrechung
  - Wiederherstellung, s. Denkmalschutz
  - Wildfütterungsstände, § 63, 151
  - Willkürverbot, § 82, 55
  - Windenergie-/kraftanlage, § 6, 134; § 9, 44, 49, 60; § 15, 43; § 62, 56
  - Windlast, § 12, 29
  - Wintergärten, § 63, 37
  - Wirkung wie von Gebäuden, s. gebäudegleiche Wirkung
  - Wochenendhaus § 2, 1, 101; § 9, 62; § 51, 4, 20; § 63, 30; § 64, 18
  - Wochenendplatz § 2, 1, 25; 101; § 63, 30, 100 ff.; § 91, 67
  - Wohnboot, § 2, 15
  - Wohnen, gesundes, § 50, 3
  - Wohnfrieden, § 6, 4, 7
  - Wohncontainer, § 2, 11
  - Wohngebäude, § 2, 73; § 51, 3; § 64, 17
  - Wohnheim, § 51, 4
  - Wohnmilieu, § 73, 23
  - Wohnraumzweckentfremdung, § 62, 69
  - Wohnungen § 8, 33; § 51, 1 ff.; § 61, 118 ff.; s. auch Betretensrecht
  - Abgeschlossenheit, § 51, 7 ff.
  - Abstellräume, § 51, 21 ff.
  - Ausstattung, § 51, 15 ff.
  - Bad, Toilette, § 51, 20
  - Besonnung, § 51, 13
  - Betriebsinhaberwohnung, § 74, 146a
  - Küche, Kochnische, § 51, 16
  - Lärmschutz, § 15, 52
  - Lüftung, § 51, 12; s. auch Aufenthaltsräume
  - Mindestgröße, § 51, 6, 19
  - Trockenraum, § 51, 24
  - Zugang, eigener, abschließbarer § 51, 11
  - Waschküche, § 51, 24
  - Wohnungsaufsichtsgesetz, Hessisches § 50, 2, 14; § 51, 6
  - Wohnungsbau, § 73, 23
  - Wohnungseigentümer, § 71, 16, 26; § 82, 79
  - Wohnungseigentumsgesetz (WEG) § 51, 9; § 74, 189; § 82, 74
  - Wohnweg, § 4, 23 f.
  - Wohnwagen/Wohnmobil, § 2, 15; § 6, 134; § 9, 60; § 63, 101
  - Wolfsgehege, § 6, 134
- ## Z
- Zelt/Zeltplatz/Zeltlager, § 2, 25, 101; § 63, 101, 131a; § 91, 67
  - Zertifizierung, § 26, 1 ff.
  - Zertifizierungsstelle, § 27, 1 ff.; § 60, 44
  - Zoo, § 62, 65
  - Zubehör, s. Straße
  - Zufahrt (zum Grundstück) § 4, 18 ff.; § 5, 7, 11 ff.; § 53, 37; § 82, 93
  - Zugang (zum Grundstück), § 5, 3 ff., 11 ff.
  - Zulassung, allgemeine bauaufsichtliche § 21, 1 ff.; § 22, 3
  - Befristung, § 21, 20 f.
  - gegenseitige Anerkennung, § 21, 26
  - Nebenbestimmungen, § 21, 22
  - Rechtsschutz, § 21, 27 f.
  - Widerrufsvorbehalt, § 21, 21

## Sachverzeichnis

- Zurückstellung von Baugesuchen § 71, 34, 36; § 76, 38
- Zustandsverantwortlicher/-störer, s. Adressat
- Zustimmung des Eigentümersberechtigten § 69, 68 ff.; s. auch Sachbescheidungsinteresse
- Zwangsgeld, s. Zwangsmittel
- Zwang/Zwangsmittel § 61, 102, 115, 128; § 81, 57 ff.; § 82, 153 ff., 244 ff.
- Absehen von der Androhung, § 61, 128; § 82, 178
  - Androhung, § 61, 128, 139; § 82, 171 ff.
  - Anwendungsvoraussetzungen, § 82, 189 ff.
  - Ersatzvorname, § 80, 18; § 82, 159 ff.
  - Ersatzzwangshaft, § 82, 245
  - sonstige Zwangsmaßnahmen, § 81, 61
  - unmittelbarer Zwang, § 61, 128
  - Versiegelung, § 80, 19; § 81, 60; § 82, 251 f.
  - Vollstreckung gegen Hoheitsträger § 82, 195
  - Zwangsgeld, § 80, 18; § 81, 58; § 82, 168, 245 ff., 265 f.
  - Zwangsräumung, § 82, 253
- Zweckentfremdung von Wohnraum s. Wohnraumzweckentfremdung
- Zwerchhaus, § 63, 41
- Zwischenverfügung, § 74, 207a



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG