

BGB-Bauvertragsrecht

Kommentar

Bearbeitet von

Herausgegeben von Prof. Dr. Ralf Leinemann, Rechtsanwalt, und Jarl-Hendrik Kues, LL.M., Rechtsanwalt

1. Auflage 2018. Buch. XXXV, 769 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 71981 3

Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bezeichnen die Paragraphen, die mageren Zahlen die Randnummern.

30-Tages-Frist 650b 45

- Anforderungen an Verkürzung **650b** 113, 254
- Ausführungspflicht über bisherige Leistungen **650b** 93
- Bedenkenanzeige **650b** 94
- Entscheidung des Bestellers über bisherige Leistungen **650b** 97
- Fristbeginn **650b** 100
- Gesetzliches Leitbild **650b** 255, 261
- Hemmung **650b** 108
- Höchstfrist **650b** 254
- Kosten der Unterbrechung **650b** 99
- Neubeginn oder kürzere Zweitfrist **650b** 104
- Vergleich zur VOB/B **650b** 250
- Verlängerung **650b** 112
- Verzicht des Bestellers **650b** 112

Abänderbarkeit des Bauvertrags, Eingriff in Bausubstanz **650a** 39

Abänderungsverbot 650f 26

Abbrucharbeiten 634a 7

Abbruchleistungen 650e 12

Abdingbarkeit des Aufwendungsersatzanspruches 439 79ff.

- Individualvertraglich **439** 93
- Unternehmerkauf **439** 86ff.
- Verbrauchsgüterkauf **439** 80ff.

Abgesonderte Befriedigung 647 38; **650e** 47

Abgrenzung des Werkvertrags 631 53

- Bauvertrag **631** 53
- Dienstvertrag **631** 56
- Kaufvertrag **631** 57
- Werklieferungsvertrag **631** 54

Abnahme 631 11; **650d** 18; **650f** 16

- Abrechnungsverhältnis **631** 11
- AGB **640** 32ff.
- Anspruch auf **640** 3
- Architekten- und Ingenieurvertrag **640** 11
- Ausschluss **646** 2
- Bauträgervertrag **640** 10
- Begriff **640** 4
- Beweislast **640** 16
- Durchgriffsfähigkeit **641** 27

- fiktive **640** 15
- förmliche **640** 5
- Gewährleistungsverhältnis **631** 11
- Klage auf **640** 35
- konkludente **640** 6
- Rechtsfolgen **640** 2
- technische **640** 6
- Teilabnahme **640** 8
- Verweigerung **640** 14, 18
- VOB-Vertrag **640** 25ff.
- Voraussetzungen **640** 8
- vorbehaltene Ansprüche **640** 22
- Zeitpunkt **640** 8
- Zustandsfeststellung bei verweigerter Abnahme **650g** 2

Abnahme und Vergütung, Abweichende Vereinbarungen in AGB **641** 25

Abnahmeprotokoll, Verjährungsvereinbarung **634a** 26ff.

Abnahmereife, Verweigerung der Abnahme **641** 6

Abnahmeverweigerung 641 6

- berechtigte Abnahmeverweigerung **641** 6
- unberechtigte Abnahmeverweigerung **641** 9

Abrechnung 650d 18

Abrechnungsvereinbarungen 650c 181

Abrechnungsverhältnis

- durchgeführte Ersatzvornahme **641** 16
- endgültige Erfüllungsverweigerung **641** 20
- Fälligkeit der Vergütung ohne Abnahme **641** 13
- Kündigung **641** 23
- Minderung **641** 19
- Schadensersatz **641** 17
- Unmöglichkeit der (Nach-)Erfüllung **641** 15
- Vorschussanspruch **641** 22

- Abschlagsforderung 650c** 16; **650d** 9, 10, 31, 35, 45, 46, 52
- 80%-Regel **650c** 91, 98, 181, 190
- Bemessungsgrundlage **650c** 104
- fiktiver Preis **650c** 19
- Überzahlung **650c** 16a, 96
- Verzinsung **650c** 16a, 91, 96, 119
- Vorleistungsrisiko **650c** 16a, 92, 191

Abschlagszahlung 650 22; 650d 38; 650u 11; 650v 3

- Abnahme 650u 36
- Abnahme, fiktive 650u 36ff.
- Abnahmeklauseln, unwirksame 650u 41
- AGB-Problematik 650u 85
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 632a 19
- Altbauvorhaben 650u 53
- Anerkenntnis 632a 2
- anwendbare Vorschriften 650u 11
- Architekten- und Ingenieurvertrag 632a 17
- Baubeschreibung 650u 23
- Bauträgervertrag 632a 16
- Definition 650u 1
- Dokumentations- und Herausgebepflicht 650u 58
- Form 650u 14
- funktionaler Herstellungsbegriff 650u 48
- Leistungsverweigerungsrecht 650u 55
- Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers 641 42ff.
- MaBV 650u 1, 22, 33, 35
- Mängel am Gemeinschaftseigentum 650u 78
- Nachzügler 650u 8
- Nebenpflichten 650u 13
- Prozessführungsbefugnis 650u 102
- Rückzahlung 632a 2
- Sach- und Rechtsmängel 650u 72ff.
- schlüsselfertige Errichtung 650u 49
- Schlussrechnung 650u 70
- Sicherheit 650u 71
- Sicherungslücke 650u 1
- Sonderwünsche 650u 20
- Streitwert einer Auflassungsklage 650u 103
- Überzahlung 632a 2
- Verbraucherbauvertrag 632a 15
- Vergütung 650u 32
- Verjährung 650u 82
- Verschaffungspflicht 650u 54
- Vertragsbeendigung 650u 79
- vollständige Fertigstellung 650 35
- Vorläufiger Charakter 632a 1f.
- Wartung 650u 77
- Wohnfläche 650u 52
- Zeitpunkt der Fertigstellung 650u 36
- Zwangsvollstreckung 650u 104

Abtretung 634 64ff.

- AGB 631 41; 643 13; 647a 5; 650e 46; 650f 6; 650p 21, 25
- Aufrechnungsverbot 639 13
- Beschränkung Mängelhaftung 639 10

- Beweislastvereinbarung 639 12
- Fahrlässigkeit 639 8
- freie Kündigung 631 38
- gesetzliches Leitbild 650p 1,25
- Haftungsbeschränkung 639 7
- Haftungsklausel 639 7ff.
- Leistungsverweigerungsrecht 639 11
- Quasiunterbrechung 634 79
- Risikoübernahme 634 12
- Transparenzgebot 639 9
- Verjährung Mängelansprüche 634a 24ff.
- Verkürzung der Verjährungsfrist 634 78
- Vertragsstrafe 631 73
- VOB/B (einzelne Regelungen) 634 74ff.
- Vorsatz 639 8
- Werk-oder Bauvertrag 639 10
- Zurückbehaltungsrecht 639 11,13

AGK, sh. auch Allgemeine Geschäftskosten 642 9

AGK-Zuschläge 642 10

Akquisitionsleistung 632 8

Akzessorietät 650e 36

Allgemeine Geschäftskosten 631 56; 642 9; 648 42; 650e 4aff.

sh. auch AGK

Allgemeinen Geschäftsbedingungen 650b 232

– Abweichungen 650b 232

Amtsgericht 650d 6

Anbau 650i 10

Anbringen 439 53

– Kaufsache 439 53

– Sach- und fachgerecht 439 61

Änderung 439 1

– Kaufrechtliche Mängelhaftung 439 1

Änderungsanordnung 650d 28; 650p 24

– 80 %-Regelung 650q 12

– Änderung des Werkerfolgs 650q 7

– Angebotskalkulation 650q 11

– Leistungserweiterung 650q 8

– Vergütungsanpassung 650q 9

– Werkidentität 650q 8

Änderungsbegehren 650b 19, 41;

650d 28, 31, 33

– Abgrenzung zu bloßen Anfragen und unverbindlichen Wünschen 650b 42, 221

– Auf Initiative des Unternehmers

650b 103

– Form 650b 100

– Grenzen 650b 60, 68, 90

– Kapazitätsengpass 650b 136

– Ohnehin geschuldete Vertragsleistungen 650b 70

– Rechtsnatur 650b 41

– Übergabe der Planung 650b 102, 137

– Unter Bedingungen 650b 42

- Vollauslastung **650b** 136
- Zumutbarkeitserfordernis **650b** 47, 131, 235, 267

Anerkannte Regeln der Technik **650b** 57

- Änderung **635** 49, 116
- Änderung nach Vertragsschluss **633** 39
- Bedenkenhinweispflicht **633** 40
- Definition **633** 37
- DIN-Normen **633** 43
- Entscheidungsbefugnis **633** 40
- Herstellerrichtlinien **633** 44ff.
- keine Vereinbarung **633** 36
- Leistungsrisiko **633** 39
- Mehrvergütungsanspruch **633** 41
- Richtlinien der DAfStb **633** 42
- technische Regelwerke **633** 42
- Unterschreitung **633** 37
- Verkehrssicherungspflichten **633** 45
- Vermutungswirkung **633** 42
- Zeitpunkt **633** 39ff.

Anerkenntnis, sofortiges **650e** 44

Anerkenntnis, nachträgliches **650b** 189

Angebot **642** 6; **650d** 31, 38

- **Angemessene Aufwendungen** **475** 14
- Bedeutung des Mangels **475** 14f.
- Verwendungsfähigkeit **475** 16
- Wert der Sache in mangelfreien Zustand **475** 14

angemessene Entschädigung **650f** 13

Anhörung **650d** 12, 13

Anlagenbauwerk **650e** 10

Annahmeverzug **635** 56; **642** 5; **643** 1, 3; **650f** 17

- des Bestellers **643** 1
- des Bestellers durch Unterlassen **643** 3

Anordnung **650b** 83; **650d** 50

- Auswirkungen auf Bauzeit **650b** 91, 165
- Beim VOB/B-Vertrag **650b** 194, 276
- „faktisches“ Anordnungsrecht **650b** 156
- fehlende **650d** 10
- Form **650b** 151
- Inhalt und Umfang („Identität des Änderungsbegehrens“) **650b** 158, 277
- Putativanordnung **650b** 161
- Rechtsnatur **650b** 148
- „sekundäres“ Anordnungsrecht **650b** 90
- Stellvertretung **650b** 150
- Unwirksamkeit vor Ablauf der **650b** 83
- Versehentliche **650b** 151

Anordnungsrecht **650a** 3

- Änderung des Bauentwurfs **650a** 51
- Einigung **650a** 54
- Fortschreibung der Urkalkulation **650a** 51
- Mehrkosten **650a** 51

- tatsächlich erforderliche Kosten **650a** 54
- Vergütungsanspruch **650a** 51
- Zumutbarkeit **650a** 54

Anpassungsbestimmungsrecht **650b** 92

Anpassungserzwignungsrecht **650b** 92

Anscheinsbeweis **633** 48

Anspruch anstelle der Vergütung **650f** 13

Anspruchserhaltungsnorm **645** 2

Anspruchsvoraussetzungen **650e** 7

- für Entschädigungsanspruch **642** 20

Antragsgegner **650d** 1

Antragsteller **650d** 1

Anwaltszwang **650d** 11, 15, 21

Anwertschaftsrecht **647** 27

Anweisung **642** 3

- des Bestellers **645** 3

Äquivalenzstörungen **650b** 9

Äquivalenzverhältnis **631** 15; **650b** 148,

- 246; **650c** 1, 27, 161, 184, 195

- Synallagma **650c** 1

Arbeitsgemeinschaft **631** 61

- Allgemeine Geschäftskosten **631** 63
- Aufsichtsstelle **631** 61
- Baustellengemeinkosten **631** 63
- Geschäftsführung **631** 61
- Haftung **631** 54
- Kalkulation des Angebotspreises **631** 63
- Mustervertrag **631** 61
- Nachtrag **631** 63
- Rechtspersönlichkeit **631** 63
- Risikoübernahme **631** 63
- Wagnis und Gewinn **631** 63

Arbeitsgruppe Bauvertragsrecht **650b** 6, 38

Arbeitskraft **642** 15

- anderweitige Verwendung **642** 15

Architekten- und Ingenieurvertrag **643** 15; **647** 6

Architektenvertrag **650e** 18

Arglist **634a** 14ff.

- Arglistiges Verschweigen **634a** 16ff.
- Bedingter Vorsatz **634a** 15
- Beweislast **634a** 18
- Darlegungs- und Beweislast **639** 5, 14
- Haftungsausschluss **639** 4
- Kenntnis des Mangels **634a** 15
- Offenbarungspflicht **634a** 16; **639** 4ff.
- Organisationsverschulden **634a** 19
- Verjährung Mängelansprüche **634a** 13ff.
- Zurechnung **634a** 19; **639** 5

Arglistiges Verschweigen **637** 27

artgerechte Verwendung 439 57

- Kaufsachen 439 57

Aufforderung zur Mängelbeseitigung 632 10

Aufhebung 650d 22

Aufklärungspflicht 631 35

- Baugrundverhältnisse 631 35
- des Bestellers 631 35

Aufmaß 650g 33

- prüffähige Abrechnung 650g 33

Aufrechnung 650f 14

Aufstellung 650d 43

- prüfbare 650d 52

Auftraggeber, öffentliche 650d 7; 650e 26

Aufwandersatz 650e 28

Aufwendungen 642 9

Aufwendungsersatz 634 1

Aufwendungsersatzanspruch Kaufrecht 439 79

- Abdingbarkeit 439 79
- Begrenzung auf Höchstbeträ 439 91
- Nacherfüllung 439 67
- Pauschalierungen 439 91
- Umsatzsteuer 439 77
- Voraussetzungen 439 50ff.
- Vorschuss 439 73f.

Ausbaugewerke 650e 10

Ausführungsfristen 650b 162

- Vertragsstrafe 631 80

Auslegung der Leistungsbeschreibung 633 18ff.

- allgemeine Sprachverständnis 633 22
- Ausführungsdetail 633 22
- Auslegungsgrundsätze 633 20
- Bietergemeinschaft 633 22
- buchstäblichen Wortsinn 633 19
- DIN-Vorschriften 633 22
- Empfängerhorizonts 633 19
- Fachsprache 633 22
- Falschbezeichnung 633 19
- Hallendach-Entscheidung 633 20
- Handeltsspeicher-Entscheidung 633 20
- Konsolträgerüst Entscheidung 633 20
- Leistungsverzeichnis 633 19
- Parteilike 633 19
- Qualitätsvereinbarung 633 24
- Randfolgeklauseln 633 23
- Rangfolgeklauseln 633 23
- Treu und Glauben 633 19
- VOB/A-konform 633 22
- Wortlaut 633 19, 22

Auslegung von Verträgen 631 70

- Leistungsbeschreibung 631 71
- Leistungssoll 631 70
- Leistungsverzeichnis 631 71
- private Auftraggeber 631 71

- Richtigkeit und Vollständigkeit 631 71
- Unklarheit 631 71
- Unklarheiten 631 71
- Widersprüche 631 71
- wirklicher Wille 631 71

Außenanlage 650a 6, 12; 650d 13;

650e 13; 650p 6

- Abriss 650a 12
- Damm 650p 7
- Definition 650a 12
- Freianlagen 650p 7
- Garten 650p 7
- Park 650p 7
- Rasenansaat 650p 7
- Rodung 650a 12
- Teich 650p 7
- Teile der Außenanlage 650a 13

Außenarbeiten 650e 14

Avalkreditlinie 650f 10

Avalzinsen 650f 23

Back to Back-Vertrag 631 67

- Individualvereinbarung 631 68

Balken- und Netzpläne 642 18

Bankbürgschaft 650f 21

Bauablaufstörungen 650e 28

Baubeschreibung 650i 24

- Abweichungen 650k 8
- Angaben zur Bauausführung 650k 4
- Auffangtatbestand 650j 15
- Beweislast 650k 5
- Dauer 650j 13,29; 650k 22,28
- Fertigstellung 650j 13,29; 650k 22
- Form 650j 10
- Frist 650j 7
- Generalklausel 650j 13,15
- Inhalt 650j 1
- Kündigung 650k 31
- Leistungssoll 650k 4
- Mindestinhalt 650j 18
- Rechtzeitig 650j 6
- Schadensersatz 650k 29
- Schadensersatzanspruch 650j 12
- Schuldnerverzug 650k 29
- Textform 650k 6
- Vermutung 650k 5
- Vertragsstrafe 650k 30
- Verzögerte Fertigstellung 650k 29
- wesentliche Eigenschaften 650j 13,15

Baubetreuer 650f 10

Bautentwurf, Begriff im VOB/B-Vertrag 650b 204, 278

Baugenehmigung 642 3

Baugrube 650e 13

Baugrund 642 3

Baugrundstück 642 3; 650e 1, 22

Bauhandwerkersicherungshypothek

650f 21, 24

- sh. auch Sicherungshypothek
- Verhältnis zur Bauhandwerkersicherung 650f 24

Baukammer 650d 7**Baulogistik 650e 15****Baustelleneinrichtung 650e 30****Baustellengemeinkosten 631 56; 642 11; 648 43; 650c 54ff.; sh. auch BGK****Baustofflieferant 650f 5****Baustopp 650b 128****Bauträgervertrag 647 7; 650e 18; 650f 4; 650u 1ff.****Bauverfügung 650d 46**

- allgemeine 650d 46

Bauvertrag 641 5

- Abänderbarkeit 650a 44
- Abbruch 650e 12
- Abgrenzung zum Werkvertrag 631 54
- analoge Anwendung 650a 2
- Anordnungsrecht 650a 51
- Anwendungsbereich 650a 1
- Außenanlage 650e 13
- Außenarbeiten 650e 14
- Baugrube 650e 13
- Baulogistik 650e 15
- Bauwerk 650e 7
- Definition 650a 4
- Entsorgungsleistungen 650e 12
- Erweiterung 650e 11
- Fälligkeit der Forderung 650e 31
- Fälligkeit der Vergütung 641 5
- Gegenrechte des Bestellers 650e 35
- gesetzliches Leitbild 650a 1
- Legaldefinition 650a 1
- Schlussrechnung prüffähig 641 5
- Typen 650a 46
- Umbau 650e 9
- Verbraucherbaupvertrag 650a 2

Bauvertragstypen 650a 46

- Inhaltskontrolle 650a 47
- Vertragsfreiheit 650a 48

Bauwerk 634a 4; 650a 4; 650d 7; 650e 10; 650f 7

- Abbrucharbeiten 634a 7; 650p 6
- Auslegung 650a 10
- Autowaschanlage 634a 6
- Bahnstrecke 650a 41
- Bauten aller Art 650a 10
- Bauwerksrisiken 634a 4
- Bestandsbauwerk 650p 6
- Bewässerungsanlage 634a 6
- Errichtung 634a 4
- Erweiterung von -en 650e 11
- Garten- und Landschaftsarbeiten 634a 7

- Gleisanlage 634a 4
 - grundlegenden Erneuerung 634a 4
 - Grundstück 650p 6
 - Herstellung 650a 15
 - Instandhaltung 650a 5
 - Kraftwerk 650a 41
 - Müllpresse 634a 6
 - Photovoltaikanlage 634a 4
 - Renovierungs- und Umbauarbeiten 650p 6
 - Renovierungsarbeiten 650a 9
 - Schwimmbecken 634a 6
 - Straßen 650a 41
 - technische Anlagen 634a 4
 - Teile eines Bauwerks 650a 8
 - Trainingsplatzes 634a 6
 - Verbindung mit dem Erdboden 650a 11
 - Verkaufscontainer 634a 4
 - Wiederherstellung 650a 16
- Bauzeit 642 4; 650d 2, 10, 50**
- -verlängerung 642 18
- Bedarfsfeststellung 650p 19**
- Bedarfsplanung 650p 19**
- Bedenkenanzeige 650b 44, 56, 94, 209**
- Bedenkenhinweispflicht 634 13ff., 35ff.**
- Anordnungsrecht 634 40
 - Anscheins- oder Duldungsvollmacht 634 22
 - Äquivalenzverhältnis 634 36
 - Ausreißerfälle 634 34
 - Blockheizkraftwerk-Entscheidung 634 19
 - Empfangszuständig 634 20
 - Entscheidungskompetenz 634 14
 - Erkennbarkeit 634 28
 - fehlerhafte Vorleistungen 634 14
 - Form und Empfänger 634 20ff, 39
 - Funktionstauglichkeit 634 36
 - Glasfassaden-Entscheidung 634 52
 - Haftungsbefreiung 634 14, 16ff
 - Kenntnis des Bestellers 634 25
 - Kooperationspflicht 634 40
 - Koordinierungsverschulden 634 48
 - Leistungsbeschreibung 634 14
 - Leistungsverweigerungsrecht 634 20
 - Leistungsverweigerungsrecht des Unternehmers 634 42
 - Mitverschulden 634 46f.
 - Nebenpflichtverletzung 634 19
 - Obliegenheitspflichtverletzung 634 46ff.
 - Prüfpflicht 634 23
 - Reaktion des Bestellers 634 40
 - Rechtsfolgen 634 41ff.
 - Schriftform 634 22
 - Sinn und Zweck 634 29
 - Treu und Glauben 634 15
 - unverzüglich 634 37ff.

- vereinbarte Funktion **634 36**
- vereinbarten Beschaffenheiten **634 36**
- Vertretungsmacht **634 20**
- VOB/B **634 15**
- Vorgaben **634 14**
- Warnfunktion **634 20**
- Zufallsfehler **634 34**
- Zumutbarkeit **634 32**
- zur rechten Zeit **634 20**
- zwingend erforderliche Leistungen **634 36**

Beeinträchtigung 645 4

Beendigung, Werkvertrag 631 37

Beendigung des Werkvertrags 631 37

- Abrechnungs-/Gewährleistungs-verhältnis **631 37**
- Freie Kündigung **631 38**
- Rechtsfolgen **631 39**
- Schriftform **631 40**

Behinderung 642 17

- Dauer **642 17**

Behinderungsanzeige 642 7; 650b 94, 156

Behinderungskosten 650f 20

Berechnungsmodelle 650b 17

Berufung 650d 19

Beschaffenheit 633 9ff.; 645 6

- Abweichung **633 10**
- Beeinträchtigung **633 13**
- geistige Wesenszüge **633 9**
- geschuldeten Erfolg **633 19**
- Ist-Beschaffenheit **633 9**
- „Negative“ Abweichung **633 10**
- physische Merkmale **633 9**
- Soll-Beschaffenheit **633 9**
- Übliche **633 35**

Beschaffenheitsabweichung 635 33

Beschaffenheitsvereinbarung 633 15ff.; 636 26

- Ausführung **633 16**
- Auslegung **633 15**
- Fehlende **633 32ff.**
- Funktionsvereinbarung **633 25**
- Verschleiß **633 46**
- Verwendungszweck **633 27**
- Werbung **633 1**

Beschleunigung 650b 4, 60, 164

- Anordnung im VOB/B-Vertrag **650b 216**

Beschluss 650d 12

- sofortige Beschwerde **650d 20**
- Widerspruch **650d 21**
- Zurückweisung **650d 12**

Beschränkung des Aufwendersatz-ananspruches 475 11

- angemessenen Betrag **475 13**
- Ein- und Ausbaurkosten **475 11**

Beseitigung, Abgrenzung 650a 24

Besitz 647 30

- mittelbarer **647 32**

Besitzrecht 647 34

besondere Leistungen 631 14

Bestand, wesentliche Bedeutung 650a 37

Bestandteile

- Baumaterialien **647 15**
- Einbauküchen **647 15**
- Photovoltaikanlagen **647 17**
- Scheinbestandteile **647 16ff.**
- wesentliche **647 15**
- Windkraftanlagen **647 17**

Besteller 650d 49; 650f 7

Bestellerkündigung aus wichtigem Grund 650f 15

bestimmungsgemäßer Gebrauch,

wesentliche Bedeutung **650a 38**

bewegliche Sachen 647 13

Beweislast 632a 5; 633 47,53; 643 12; 650d 29

- Anscheinsbeweis **633 58**
- Arglist **639 14**
- Beweisvereitelung **633 54**
- Nach der Abnahme **633 53f.**
- Verjährung **634a 29**
- vor der Abnahme **633 43,47**
- zu erstparten Aufwendungen und anderweitigem Erwerb **643 12**

Beweismittel 650d 16

- präsente **650d 16**

Beweisvereitelung 633 54

Bewilligungserklärung 650e 41

BGK 642 11; sh. auch Baustellengemäßenkosten

Bietergemeinschaft 631 61

Billigkeitsvorbehalt 650b 34

Billiglösung 635 65

branchentypischen Interessen 650b 240

Darlegungs- und Beweislast 439 60,78;

642 19; 650f 28

- sekundäre des Unternehmens **642 19**

Darlegungserleichterung 650e 42

Dauerschuldverhältnis 643 2

- Werkvertrag **643 2**

Deckungsbeiträge 642 10

Detailpauschalvertrag 631f 10a

- Erforderlichkeit **439 78**
- Verwendungsrisiko **439 60**

Deutsche Vergabe- und Vertragsaus-schuss für Bauleistungen (DVA)

650b 36

Deutschen Baugerichtstags 650b 4, 38

Dienstvertrag 631 56

- Abgrenzung zum Bauvertrag **631 53**

- Dienstvertragsrecht** 647 5
- Differenzmethode** 642 8
- DIN-Normen** 633 43
- DIN-Vorschriften** 439 64
- Dispositionsrecht des Bestellers**
 - 650b 65, 281
- Dispositionsrecht des Unternehmers**
 - 650b 65, 281
- dispositives Recht** 643 13
- Dokumentation** 631 11
- Doppelbeauftragung** 650b 74
- Doppelmangel** 439 50
- Dringlichkeit** 650b 14, 33
- Druckzuschlag** 631 5
 - Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers 641 43
 - Wegfall bei Annahmeverzug 641 55
- Durchgriffsfähigkeit** 641 27
 - Abnahme der Hauptunternehmerleistung 641 36, 38
 - Abnahmereife 641 28
 - Anwendungsbereich 641 29
 - Auskunftsanspruch des Nachunternehmers 641 29
 - Leistungskette 641 27
 - Nachunternehmer 641 27
 - Sicherheitsleistung 641 33
 - Teilabnahme der Hauptunternehmerleistung 641 36
 - Teilvergütung des Nachunternehmers 641 32
 - Vergütung 631 64
 - verweigerte Abnahme 641 29
- eidesstattliche Versicherung** 650e 42
- Eigenarbeit** 439 70
- Eigenmacht, verbotene** 647 33
- Eigentum** des Bestellers 647 26
- Eigentumsvorbehalt** 650f 7
- Eilbedürftigkeit** 650d 2, 50
- Eilzuständigkeit** 650d 6
- Ein- und Ausbafälle** 439 2, 4, 39
 - Anwendungsbereich 439 45
 - Erstattung der Aufwendungen 439 50
 - Rechtsnatur 439 46
- Einbehalt** 631 11
 - Druckzuschlag 631 11
- Einheitspreisvertrag** 631 14; 650g 33
 - Angebotspreis 631 14
 - Aufmaß 650g 33
 - Einheitspreis 631 14
 - Leistungspositionen 631 14
 - Leistungsverzeichnis 631 14
 - Positionspreis 631 14
 - prüffähige Abrechnung 650g 33
 - Vordersatz 631 14
- Einigungsmodell** 650b 8, 32, 61; 650e 27
 - Vergütung bei Einigungsmängeln 650b 174
- Einrede der Unverhältnismäßigkeit** 475 9
 - Absolute Unverhältnismäßigkeit 475 10
 - Ausschluss des Totalverweigerungsrechts 475 9
 - Totalverweigerung 475 8
- Einrede des nicht erfüllten Vertrages** 650f 19
- einstweilige Verfügung** 650d; 650e 42; 650f 11; 650q 13
 - Darlegungsleichterung 650e 42
 - eidesstattliche Versicherung 650e 42
 - Glaubhaftmachung 650e 42
 - Grundbucheinsicht 650e 24
 - Prozessgericht 650e 44
 - Verfügungsanspruch 650e 42
 - Verfügungsgrund 650d 1; 650e 43
- einstweiliger Rechtsschutz** 650d 8, 50
- Einvernehmen/Einigung** 650b 79
 - Bauzeit 650b 164
 - Dokumentation 650b 85
 - Einigungsmängel und Vergütung 650b 174
 - Leistungsverweigerungsrecht 650b 162
 - Reichweite 650b 86
- Einwendungen, Generalunternehmer** 631 64
- Einwilligung** 647 28
- Einzelrichter** 650d 6
- Einzelunternehmer** 631 58
- Empfangsvertreter** 637 19
- endgültige Verweigerung der Vertragserfüllung durch den Besteller** 641 20
 - Abrechnungsverhältnis 641 20
- Entschädigung** 642 8; 650e 28
 - -höhe 642 9
- Entschädigungsanspruch** 642 2; 643 9
 - Bemessungsgrundlage 642 9
 - Höhe des 642 9
 - Verjährung 642 9
 - verschuldensloser 642 2
- Erfolgshaftung** 650f 4
- Erforderlichkeit** 439 68
 - Aufwendungen für Aus- und Einbau 439 68 ff.
- Erfüllungsanspruch** 634a 3
 - Fälligkeit 634a 3
- Erfüllungsgehilfe** 635 96; 636 49; 638 30
 - Vorunternehmer 634 50
- Erfüllungsgehilfen** 650b 145
- Erfüllungsort** 439 20; 650d 7
- Erlöschen** 647 34
- Ersatz von Auslagen** 645 9

- Ersatzsicherheit 650e 5**
- Erstattung der Aufwendungen 439 50ff.**
- Erstdarlegungslast 643 12**
- Erwerbsmöglichkeiten 642 9**
- Eventualpositionen 650b 24**
- Fachplaner 650e 18**
- Fälligkeit 650e 31; 650f 13**
 - Abrechnungsverhältnis **641 13**
 - Durchgriffsfälligkeit **641 27**
 - Prüfbarkeit der Schlussrechnung **650g 26**
 - –szins **641 62**
 - der Vergütung ohne Abnahme **641 13**
 - des Werklohnanspruchs **650g 26**
 - Zinshöhe **641 62**
- Farbabweichungen 635 67**
- fehlgeschlagene Nacherfüllung 636 21; 637 28**
- Fertigstellungstermin, Vertragsstrafe 631 79**
- Fertigstellungstermine 650b 163**
- Feststellungsinteresse 650d 22**
 - Leistungsänderung **650d 22**
- Fiktive Abrechnung 636 65**
- Fixgeschäft 637 25**
- Formnerfordernis 650b 263**
- Fortfall des Sicherungszwecks 650f 26**
- freie Kündigung 631 38**
 - AGB **631 41**
 - ersparte Aufwendungen **631 38**
 - Umdeutung **631 42**
 - des Werkvertrags **631 38**
- freies Kündigungsrecht des Bestellers 648 14ff.**
 - Abmahnung **648 51**
 - Abnahmeerfordernis **648 14**
 - Abrechnung im Einheitspreisvertrag **648 25**
 - Abrechnung im Pauschalpreisvertrag **648 27**
 - Abschlagszahlungen **648 69**
 - AGB-Inhaltskontrolle **648 60**
 - Aufhebungsvertrag **648 74**
 - Bedingung **648 11**
 - böswillig unterlassener anderweitiger Erwerb **648 54**
 - Darlegungs- und Beweislast **648 70**
 - erbrachte Leistungen **648 23**
 - Ersatzvornahmekosten **648 59,66**
 - ersparte Aufwendungen des Auftraggebers **648 37**
 - Fälligkeit Vergütungsanspruch **648 18**
 - Feststellung Leistungsstand **648 16**
 - freies Kündigungsrecht **648 2**
 - Kündigung ohne Fristsetzung **648 2**
 - Kündigungserklärung **648 6**
 - Mängelrechte nach Kündigung **648 57**
 - Mehrwertsteuer bei nicht erbrachten Leistungen **648 22**
 - Prüffähigkeit der kündigungsbedingten Abrechnung **648 67**
 - Schlussrechnung **648 18**
 - Teilkündigung **648 13**
 - Vergütung erbrachter Leistungen **648 23**
 - Vergütung nicht erbrachter Leistungen **648 34**
 - Vermutung über zustehende Vergütung **648 56**
- Frist 643 13, 14; 650f 16**
 - angemessene **636 15**
 - angemessene – zur Mitwirkung **643 14**
 - Entbehrlichkeit **636 50**
- Fristablauf 650f 17**
 - fruchtloser **643 4**
- Fristsetzung 637 20ff.; 643 4**
 - angemessene Frist **637 15**
 - ernsthafte und endgültige Verweigerung **637 21**
 - zu kurze Frist **637 17**
 - zur Nachholung der Mitwirkungshandlung **643 4**
- Füllauftrag 642 15; 648 13, 51**
 - „echter“ **642 15**
- funktionale Leistungsbeschreibung 631 20; 650b 26, 50, 51, 209**
 - funktionsfähige Herstellung **631 21**
 - Mischform **631 20**
 - teilfunktional **631 20**
- Funktionaler Mangelbegriff 631 64; 633 1,25; 650b 3, 15, 50, 209**
 - Funktionstauglichkeit **633 27**
 - Gesamtfunktionalität **633 30**
 - geschuldeten Erfolg **633 19**
 - Leistungsbeschreibung **633 26**
 - Leistungsverzeichnis **633 18**
 - Nachfolgegewerken **633 29**
 - Prüfungs- und Hinweispflichten **633 28**
 - Teilerfolg **633 30**
 - Vorleistungen **633 28**
 - Vorrang **633 31**
- Funktionstauglichkeit 635 116**
- Garantie 639 6**
 - Einfache **639 6**
 - Schadensersatz **639 6**
 - Selbstständige Garantieversprechen **639 6**
- Gebäudehülle 650e 10**
- Gebrauchsvorteile 635 104; 639 71**
- Gefahrenübergang 439 2**
 - Versendungskauf **439 3**
 - Zeitpunkt **439 2**

Gefahrtragung 645 1

- Allgemeines **644 1**
- Beeinträchtigung vor Abnahme **644 5**
- Leistungsgefahr **644 1**
- Sachgefahr **644 2**
- -regeln **642 8**
- Verantwortlichkeit Dritter **644 5**
- Vergütungsgefahr **644 1**
- VOB-Vertrag **644 6**

Gefälligkeitsverhältnis 632 7**Gegenleistungsgefahr 645 2****Geldforderung**

- Entstehen der **647 10**
- Fälligkeit der **647 10**

Gemeinkosten 642 9; 650e 32**gemischte Nutzung 650f 9****Generalübernehmer 631 60**

- Fachplaner **631 60**
- Generalplaner **631 60**
- Gesamtabnahme **631 69**
- Verjährungsfrist **631 69**

Generalunternehmer 631 58; 650i 11

- Einwendungen **631 65**
- Gesamtabnahme **631 69**
- Verjährungsfrist **631 69**
- Zurückbehaltungsrecht **631 65**

Gerät 642 7**Gerätetechnologie 642 6****Geringfügige Mängel 638 7****Gesamtabnahme 631 69****Gesamthypothek 650e 22****Gesamtleistung 643 10**

- vertragliche **643 10**

Gesamtschuld 650t 3

- Gesamtschuldnerausgleich **650t 4**
- Haftungsanteil **650t 3**

Gesamtschuldner 631 63

- Arbeitsgemeinschaft **631 61**

Gesamtschuldverhältnis 634 64ff.

- Freistellungsanspruch **634 69**
- funktionalen Mangelbegriff **634 66**
- Glasfassaden-Entscheidung **634 72f.**
- Quote **634 69**
- Spezialregelung, 650t **634 66**
- Vor- und Nachunternehmer **634 68**
- Zweckgemeinschaft **634 64**

Gesamtvergütung, Begrenzung 650l 3**Geschäftsbeziehungen, ständige 647 9****Geschäftsführung ohne Auftrag****650b 176****Geschäftsgrundlage 642 14****geschuldete Beschaffenheiten sich widersprechen 634 36**

- Funktionstauglichkeit **634 36**
- vereinbarte Funktion **634 36**
- vereinbarten Beschaffenheiten **634 36**

gesetzliche Sicherheiten 650q 5**gesetzliches Leitbild 650b 261, 283; 650c 178, 185****gesetzliches Verbot 631 44**

- öffentlich-rechtliche Vorschriften **631 47**

- Ohne-Rechnung-Abrede **631 46**

- Schwarzarbeit **631 46**

Gestaffelte Fristsetzung 635 46f.**Gestaltungsrechte 634a 2****Gestaltungswirkung 643 4****Gewinn 642 9****gewöhnliche Verwendung 633 34****Glaubhaftmachung 650d 2, 12, 16, 45;****650e 42**

- Beweislast **650d 12**
- Darlegungslast **650d 12**

Gläubigerobliegenheiten 643 11**Gleitklausel 642 12****Globalpauschalvertrag 631 19**

- funktional **631 19**
- Komplettheitsrisiko **631 22**
- Leistungsbestimmungsrecht **631 19**
- Planungsverantwortung **631 23**
- teilfunktional **631 19**

Grundbucheinsicht 650e 24**Grundstück**

- Beleihung des **650e 40**
- -eigentümer **650e 23**
- Wertsteigerung des **650e 21**
- Zubehör von **647 18**

Gutachterkosten 439 69; 635 83; 638 36**Gutgläubigkeit des Käufers 439 62ff.****Haftung 633 48; 643 11**

- Anscheinsbeweis **633 48**
- des Bestellers wegen Verschuldens **643 11**

Haftungsausschluss

- (Abgrenzung zur) Beschaffenheitsvereinbarung **639 3**
- Abgrenzung zur – Beschaffenheitsvereinbarung **634 10**
- AGB **639 7ff.**
- Fahrlässigkeit **639 8**
- Vorsatz **639 8**

Haftungsbefreiung 634 10

- Bedenkenhinweispflicht **634 13**
- Erfüllungsgehilfe **634 48ff.**
- Rechtsgeschäftl. Risikoverteilung **634 10**
- Risikoübernahme **634 11**
- Risikoverlagerung **634 11**

Haftungsbeschränkung 439 84**Hauptsache 650d 10****Hauptsacheklage 650d 2**

- Gericht der **650d 21**
- Vorwegnahme der **650d 10**

Herstellerrichtlinien, Verkehrssicherungspflicht **633** 44f.

Herstellung, Neuerstellung **650a** 15

Herstellungspflicht **633** 1f.; **637** 7; **650f** 4

Hilfsarbeiten **650e** 15

HOAI **650p** 4; **650s** 4

- anrechenbaren Kosten **650p** 4
- Besonderen Leistungen **650p** 5
- Fachplanung **650p** 4
- Flächenplanung **650p** 4
- Geschäftssitz in Deutschland **650p** 4
- Grundleistungen **650p** 5
- Honorarzone **650p** 4
- Leistungen im Inland erbringen **650p** 4
- Leistungsbilder **650p** 4
- Leistungsphasen **650p** 4
- Objektplanung **650p** 4
- Vertragsverletzungsverfahren **650p** 4

Höhe der vereinbarten Vergütung **650f** 11

- Einheitspreisvertrag **650f** 11
- Pauschalpreisvertrag **650f** 11
- Planerverträge **650f** 12
- Preisnachlässe oder Umlagen **650f** 12
- Stundenlohnvertrag **650f** 12
- Teilsicherung **650f** 12

Honorarsplittertabellen **650p** 12

- Siemon **650p** 12
- Simmendinger **650p** 12

Identitätserfordernis **650e** 23

Immobiliarrechte **647** 14

Individualvereinbarungen **650b** 232

Informationspflichten **650i** 2

Ingenieurbauwerk **650e** 10

Ingenieurvertrag **650e** 18

Inhaltskontrolle **650a** 49

- Anordnungsrechte **650a** 50
- VOB/B **650a** 50

inkongruente Deckung **650e** 47

Insolvenz des Bestellers **650e** 47;
650f 28, 35

Insolvenzabsicherung **650l** 9

Instandhaltung **650a** 32

- Abgrenzung zu Instandsetzung **650a** 34
- Anordnungsrecht **650a** 28
- Anwendungsbereich **650a** 28
- Bestand **650a** 37
- bestimmungsgemäßer Gebrauch **650a** 38
- Definition **650a** 32
- Erhaltung des Sollzustandes **650a** 31
- Konstruktion **650a** 36
- Teile von Bauwerken **650a** 33
- Wartungsarbeiten **650a** 30
- wesentliche Bedeutung **650a** 39

Instandhaltungsarbeiten **634a** 7; **650e** 16;
650f 6

- Renovierungsarbeiten **650f** 17
- sh. auch Instandsetzungsarbeiten

Instandsetzung **650a** 18

- Wesentlichkeit **650a** 20
- Wiederherstellung **650a** 21

Interessenausgleich **642** 14

Irrtumsanfechtung **650c** 156, 158

isolierte Einzelkontrolle **650b** 237, 244,
276

**juristische Person des öffentlichen
Rechts** **650f** 8

Kalkulation **631** 14; **642** 9, 21; **650d** 31

Kalkulation des Angebotspreises **631** 63

- Allgemeine Geschäftskosten **631** 63
- Arbeitsgemeinschaft **631** 61
- Baustellengemeinkosten **631** 63
- EFB-Preisblatt **631** 63
- Nachtrag einer ARGE **631** 63
- öffentliche Auftraggeber **631** 63
- Sektorenauftraggeber **631** 63
- Wagnis und Gewinn **631** 63

Kalkulationsfreiheit des Unternehmers
650b 17, 118

Katalog der Grundleistungen **650f** 4

Kaufmann **650d** 7

Kaufsache **439**

- Anbringen **439** 53
- Veränderung **439** 56
- Veredelung **439** 56

Kaufvertrag **631** 57; **650f** 5

- Abgrenzung zum Bauvertrag **631** 53

Kausalität **633** 47

- Anscheinsbeweis **633** 48
- Beweislast **633** 47ff.
- Gefahrerhöhung **633** 48
- Leistungsgefahr **633** 47
- Mängel **633** 47ff.

Kenntnis **439** 63

- Käufer, Vertreter **439** 63
- des Mangels **639** 5

Klage auf Sicherheitsleistung **650f** 28

Klageerhebung

- Frist zur **650d** 22

Klauselverbot **650l** 23

Kompensation **642** 15

Kompletheitsklausel **631** 26

- bauzeitliches Risiko **631** 26
- Detailpauschalvertrag **631** 28
- Funktionsfähigkeit **631** 26
- Preishauptabrede **631** 30
- teilfunktionale Leistungsbeschreibung **631** 29
- Wirksamkeit **631** 28

Konkludente Vertragsänderung 650c 20

- ergänzende Vertragsauslegung **650c 20**
- ohne Einigung über die Vergütung **650c 20**
- Vertragspreisniveaufaktor **650c 22**

Konkretisierung der Leistung, nachträgliche 650b 25

Konsensualprinzip 650b 1, 15; Siehe auch Einigungsmodell

Konsortium 631 62

- Haftung **631 62**
- Rechtspersönlichkeit **631 63**

Konstruktion, wesentliche Bedeutung 650a 35

Kontrahierungszwang 650b 116

Kooperationsgebot 650b 7, 67, 79, 97, 108, 173; 650f 15

Kooperationspflicht 631 34

Koordinierungspflicht 635 43

Koppelungsverbot 631 46; 650p 15

Kosten 650c 31

- -bestandteile **642 9**
- effektiven Selbstkosten **650c 34, 49**
- Eigenleistungen des Unternehmers **650c 50**
- hypothetische **650c 34, 37, 71**
- Ist-Kosten **650c 31, 38**
- Kausalität bei Änderungsleistungen **650c 48**
- Kostenerstattungspflicht **650f 23**
- der Mängelbeseitigung **634 56**
- Mehr- und Minderleistungen **650c 34**
- Missbrauchskontrolle/Phantasiepreise **650c 39**
- Planungskosten für Änderungsleistungen **650c 56**
- der Rechtsverfolgung **647 8**
- Selbstkosten des Unternehmers **650c 31**
- der Sicherheitsleistung **650f 23**
- Sowiesokosten **650c 33, 45**
- tatsächlich entstandene **650c 31**
- tatsächlich erforderliche **650c 31, 39, 71, 203**

Kostenanschlag 632 19; 649 1ff.

Kostenantragspflicht des Verkäufers 439 28

- Abdingbarkeit **439 28**
- Feststellung des Mangels **439 31**
- Kosten für einen Sachverständigen **439 34**
- Rechtsanwaltskosten **439 35**
- Sortierkosten **439 33**
- Transportkosten **439 29f.**
- Vorschussanspruch **439 36**

Kostendeckung 642 15

Kosteneinschätzung

- DIN 276 **650p 20**

Kostenvorschuss, Mängelrechte vor der Abnahme 634 1,7

Kündigung 635 42; 643 2; 650c 36; 650e 29; 650f 16

- Berechnung ersparter Aufwendungen **650c 36**
- Hypothetische Kosten **650c 37**
- Kürdigungungsvergütung **650c 36**
- sh. auch freie Kündigung
- Vergütung bei Teilkündigung **650c 36**

Kündigung aus wichtigem Grund

- 643 2; 648a 1ff.; 650q 5**
- Abhilfeaufforderung **648a 48,52**
- Abhilfefrist **648a 48**
- Abmahnung **648a 50**
- Abnahmeerfordernis **648a 63**
- Abrechnungsverhältnis **648a 92**
- AGB-Inhaltskontrolle **648a 85**
- Befristung Kündigungsrecht **648a 55**
- Fälligkeit Vergütungsanspruch **648a 71**
- fehlende Kooperation **648a 25**
- Feststellung Leistungsstandard **648a 64**
- Fristsetzung mit Kündigungsandrohung **648a 48**
- Gefährdung Vertragszweck **648a 1**
- Insolvenz **648a 16**
- Kündigung **650q 5**
- Kündigungsandrohung **648a 50**
- Kündigungserklärung **648a 6**
- Leistungseinstellung **648a 14**
- mangelhafte Bauleistung **648a 11**
- Mehrkosten zur Fertigstellung **648a 78**
- Mitwirkungshandlungen **648a 39**
- Nachschieben von Kündigungsgründen **648a 43**
- Nachtragsforderungen **648a 30**
- Nachunternehmerersatz **648a 18**
- Personal **648a 26**
- Schadensersatzansprüche **648a 75**
- Schriftform **650q 5**
- schriftlich **643 14**
- schwerwiegende Vertragsverletzung **648a 42**
- Teilkündigung **648a 59**
- Terminverzug des Unternehmers **648a 12**
- Umdeutung **631 43**
- Umdeutung in Aufhebungsvertrag **648a 45**
- unberechtigte Leistungseinstellung **648a 14**
- unwirksame Kündigung **631 42**
- Vergütung des Auftragnehmers **648a 63,71**
- Wegfall des Interesses an Teilleistungen **648a 73**

- wichtiger Grund **648a** 7
- Zahlungsverzug **648a** 32
- Kündigung des Bauvertrages** **641** 23
- Abrechnungsverhältnis **641** 23
- Kündigungssandrohung** **650f** 2
- Kündigungserklärung** **643** 8
- Kündigungsfolge** **650f** 3
- Kündigungsgrund** **643** 13
- wichtiger **643** 37
- Kündigungsmöglichkeit** **643** 13
- wirksam beschränkt **643** 13
- Kündigungsrecht** **642** 13; **643** 2
- nach § 643 BGB **643** 2
- Kündungsvergütung** **643** 11
- nach § 659 Abs. 2 BGB **643** 12
- Kündungsvergütungsberechnung** **642** 15
- geänderte und zusätzliche **632** 11
- Nachweis **650d** 43
- vollstreckbare **650d** 30
- Landgericht** **650d** 6
- Leistungsänderung** **650d** 9, 10, 13, 21, 40, 50, 51
- Leistungsänderungsrecht** **650b** 2
- Leistungsangebot** **642** 1, 7
- Leistungsbereitschaft** **642** 7
- Leistungsbeschreibung** **633** 18
- Auslegung **633** 18, 19
- Mehrkostenanspruch **631** 71
- Schadensersatzanspruch **631** 71
- Unklarheit **631** 71
- Leistungsgefahr** **645** 1
- Leistungshindernis** **642** 6
- Leistungskette** **638** 10; **641** 27
- (Durchgriffs-)Fälligkeit der Nachunternehmervergütung **641** 27
- Leistungskondition** **650b** 183
- Leistungspflicht** **650d** 13, 16
- Leistungssoll** **631** 70
- Leistungsstandbewertung** **650l** 13
- Leistungsstörung** **643** 2
- Leistungsverfügung** **650d** 10, 27, 37
- Leistungsverhältnis** **631** 11
- Leistungsverweigerungsrecht** **632a** 4; **650b** 73, 132, 148, 169; **650c** 199; **650d** 45; **650f** 17
- Ankündigung **650b** 173
- Bei verweigerter Nachtragsbeauftragung im VOB/B-Vertrag **650b** 227
- des Unternehmers nach Bedenkenhinweis **634** 42
- Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers** **641** 43
- Abrechnungsverhältnis **641** 44, 45, 46
- Annahmeverzug **641** 44, 47

- Berechtigung **641** 43
- Umfang **641** 43
- Leistungsverzeichnis**, Leistungsbeschreibung **633** 18
- Leitbild (gesetzliches)** **650c** 178; vgl. *Gesetzliches Leitbild*
- Liquidität** **650d** 47
- Lohn- und Materialkosten** **642** 12
- Lohnkosten** **642** 13
- Makler- und Bauträgerverordnung** **650f** 5
- Mangel** **633** 1, 8ff.; **650d** 45, 52
- Erheblichkeit **439** 2
- Verschulden des Verkäufers **439** 2
- Mängelanzeige**
- ernsthafte und endgültige Verweigerung **636** 13, 51
- Fristen **439** 6
- langfristige Geschäftsbeziehung **439** 9
- Parkettstäbe-Urteil **439** 8
- Rügeverpflichtung des § 377 HGB **439** 6f.
- Zwischenhändler **439** 8
- Mangelbegriff** **636** 56
- Beschaffenheit **633** 9ff.
- funktional **633** 25
- subjektiv **633** 14ff.
- Mängelbeseitigung**
- Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers **650f** 14
- mehrere taugliche Arten **637** 42
- nach Insolvenzantrag des Unternehmers **637** 32
- Mängelbeseitigungskosten** **650d** 43; **650f** 18
- Wahlrecht **635** 10
- Mangelfolgeschäden** **439** 6
- Mangelfreiheit** **650d** 43
- Mängelrecht** **633** 47, 53
- (vor der Abnahme) **634** 2ff, 74
- Einwendungen des Unternehmers **634** 45ff.
- Haftung für Erfüllungsgehilfen **634** 48ff.
- Insolvenz des Unternehmers **634** 1
- nach Rücktritt **634** 6
- Verjährung **634** 1
- VOB/B **634** 74ff.
- Vor der Abnahme **635** 13
- Mängelrechte vor der Abnahme** **634** 2ff, 74
- Abrechnungsverhältnis **634** 7
- Beweislast **633** 53
- Erfüllungsanspruch **634** 2, 3
- Erfüllungsstadium **634** 2
- Erfüllungsverweigerung **634** 8

- Klausalität **633** 47ff.
- Rücktritt **634** 6
- Schadensersatz statt der Leistung **634** 4
- unberechtigte **635** 106ff.
- Mängelrüge** **650t** 8
- Mehrkosten** **650a** 51
- Fortschreibung der Urkalkulation **650a** 51
- tatsächlich erforderliche Kosten **650a** 54
- Mehrkostenanzeige** **650c** 23, 169
- bei Verbraucher als Besteller **650c** 23
- Mehrstufiges Vertragsverhältnis** **650f** 20
- Mehrvergütungsanspruch** **650d** 39, 45
- Mehrwertprinzip** **650f** 4
- Mehrwerttheorie** **650e** 21
- Mengenabweichung** **633** 52
- Mengenfehler **633** 52
- Mengenänderungen** **650b** 28
- Mengenfehler** **635** 121
- Merkantiler Minderwert** **635** 120;
636 60f.; **638** 28
- Minderung** **634a** 2; **635** 117; **650f** 14
- Abrechnungsverhältnis **641** 19
- Berechnung **638** 21
- Unwirksamkeit **634a** 20, 22
- Minderwert, VOB/B** **634** 1, 81
- Mischform** **631** 9
- Werklieferungsvertrag **631** 9
- Missbrauch** **650d** 39
- Mitverschulden** **635** 77
- des AG bei Einsatz von Sonderfachleuten **635** 96
- Besteller **634** 45, 54ff.
- des Bestellers **635** 41
- Erfüllungsgehilfe **634** 48ff.
- Glasfassaden-Entscheidung **634** 52
- Obliegenheitspflichtverletzung **634** 46ff.
- planender Architekt **634** 50
- Quote **634** 55
- Zuschuss zur Mängelbeseitigung **634** 57
- Mitwirkung** **642** 1; **643** 4
- des Bestellers **643** 1
- ernsthaft und endgültig verweigern **643** 4
- Mitwirkungshandlung** **642** 2
- Mitwirkungsobliegenheit** **642** 13;
650c 106
- Mitwirkungspflicht** **631** 26; **635** 40;
642 3; **Anhang zu** **642** 14, 30ff.;
648a 40; **650h** 11
- Mitwirkungsverzug** **642** 14
- mündliche Verhandlung** **650d** 13, 14
- Nacherfüllung** **439** 22; **634** 1ff.; **635** 51;
649 21, 39
- Anspruch auf bestimmte Art der Nacherfüllung **635** 51ff.
- aus Kulanz **635** 27
- Ein- und Ausbaurfälle **439** 39ff.
- fehlgeschlagene **636** 21
- Mitwirkungspflichten **634** 1
- Nacherfüllungsverlangen **635** 25ff.
- Verjährung **635** 3
- Vorrang der Nacherfüllung **635** 2
- Wahlrecht des Unternehmers **635** 60
- Nacherfüllungsanspruch** **635** 73f.
- Beweislast **439** 24
- selbständige Beweisverfahren **439** 25
- Verjährung **439** 22
- Nacherfüllungsklage** **635** 102
- Nachfrist** **643** 4
- angemessen **643** 5
- Warnfunktion **643** 6
- Nachlässe** **650c** 53, 162
- Berücksichtigung bei Nachträgen **650c** 170
- Nachtrag“ als (gesetzlicher) Begriff** **650c** 72
- zusammenhängende Sachverhalte **650c** 74
- Nachtragsangebot** **650b** 107
- Form **650b** 122
- Inhalt **650b** 116
- Kalkulation **650b** 115, 120
- Mengenermittlung **650b** 145
- Nachtragerstellungskosten **650b** 130
- Variantenplanung **650b** 130
- Zeit für Erstellung/Frist **650b** 107, 123
- Nachtragsforderung** **650d** 39
- Nachunternehmer, Durchgriffsfähigkeit** **631** 64
- Nachweis** **650d** 39
- Naturalleistungen** **650e** 27
- Nebenforderung** **650f** 13
- Nebengebäude** **650i** 10
- Nebenleistungen** **631** 14; **647** 5; **650e** 15
- Nebenpflichten** **631** 33
- des Bestellers **631** 36
- Verstoß **631** 36
- Neu für alt“** **439** 70; **635** 104
- Neuerstellung** **439** 2; **637** 35
- Neuregelung** **439** 2ff., 71, 94
- Kaufrechtliche Mängelhaftung **439** 45, 74
- Nutzungsentschädigung, Ausgetauschte Kaufsache** **439** 71
- Obliegenheitspflichten** **642** 14
- Obliegenheitspflichtverletzung** **634** 46ff.; **635** 118
- des Bestellers **643** 2
- Glasfassaden-Entscheidung **634** 52

Offenbarungspflicht 639 4ff.; 643 2

- Darlegungs- und Beweislast 639 5
- Offenbarungszeitpunkt 639 5

Offenkundigkeit 642 7

öffentlich-rechtliche Sondervermögen 650f 8

Optimierungspotenzial 650b 103

Optische Mängel 636 26; 640 13

Organisationsverschulden (des AN) 634a 19

Paketanbieter 650p 2

Parkettstäbe-Entscheidung 439 4; 634 1ff.

Passivlegitimation 650f 7

Pauschalpreisvertrag

- prüffähige Abrechnung 650g 36
- -vereinbarung 632 23

Pauschalvertrag 631 15

- baubegleitende Planung 631 15
- Detailpauschalvertrag 631 15
- feste Grenze 631 15
- Gesamtauftragssumme 631 15
- Geschäftsgrundlage 631 15
- Globalpauschalvertrag 631 15
- Mengenabweichungen 631 15
- Mengenrisiko 631 15
- Mengenüberschreitung 631 15
- Preisanpassung 631 15
- Preissicherheit 631 15
- Wegfall der Geschäftsgrundlage 631 15
- wesentliche Änderungen 631 15
- Wesentlichkeit 631 15

Personal 642 7

Pfändbarkeit 647 25

Pfandrecht 647 1ff.

- Entstehen der Geldforderung 647 10
- Entstehen des -s 647 10
- Mängelrechte 647 12
- prüffähige Schlussrechnung 647 11

Pfandsache 647 22

- Anwartschaftsrecht 647 27
- Baubehelfe 647 24
- Baumaterialien 647 15
- Bearbeitung der 647 22
- Einbauküchen 647 15
- Einbaumöbel 647 15
- Fälligkeit der Geldforderung 647 11
- Luftfahrzeuge 647 20
- Mängelrechte 647 12
- Schiffe 647 20
- Verarbeitung 647 22
- Verbesserung 647 22

Pfändung 650f 20

Pflichten des Bestellers 631 31

- Abnahme 631 31

- Abschlagszahlungen 631 32
- Aufklärungspflichten 631 35
- Bezahlung der Vergütung 631 31
- Kooperationspflicht 631 34
- Mitwirkungspflicht 631 33
- Nebenpflichten 631 33

Pflichtverletzung 643 2

Pläne 642 3

Planer 650f 6

Planung 650d 26

Planungs- oder Überwachungsleistungen 634a 8; 635 39; 650p 1

- Art des Daches 650p 8
- Kostenrahmen 650p 8
- Nutzungszweck 650p 8
- Zahl der Geschosse 650p 8

Planungsänderung 650d 32

Planungsleistungen 650e 18

Planungsmangel 650b 144

Planungsunterlagen 642 1

- Abnahme 650n 14
- Abnahmereife 650n 14
- Hauptpflicht 650n 15
- Mangel 650n 14
- Mängelansprüche 650n 16
- Rechtzeitigkeit der Erstellung und Herausgabe 650n 6
- Unterlagen 650n 9,1
- Vertragliche Pflicht 650n 1
- Zurückbehaltungsrecht 650n 18,19

Planungsverantwortung 650b 16, 52, 102, 137; 650c 44, 160

Des Bestellers 650b 140

Des Unternehmers 650b 141

Geteilte 650b 16, 145; 650c 46

Korrekturbedarf 650b 144

Planungskosten für Änderungsleistungen 650c 56

Risikoverantwortung 650c 44a, 159, 161, 163, 172

Sowieso-Kosten 650c 45

„Wer einmal plant, plant immer“ 650b 138, 202

Zeitaufwand zur Korrektur eines Planungsfehlers 650b 125

Preishauptabrede 631 25; 650c 218

Preisnebenabrede 650c 218

Preisvereinbarung 632 12

Privatgutachten 633 2; 636 58ff.; 650d 16

Privilegierung 650f 8

- Avalkreditlinie 650f 10
- Baubetreuer 650f 10
- gemische Nutzung 650f 9
- Juristische Personen des öffentlichen Rechts 650f 8

- öffentlich-rechtliche Sondervermögen **650f 8**
- Umbaumaßnahmen **650f 9**
- Verbraucher **650f 8**
- Verbraucherbaupvertrag **650f 8**
- Privilegierung der VOB/B 650b 36**, 193, 237, 243
- Produktionsmittel 642 15; 643 13**
 - unproduktiv **642 9**
 - unproduktiv vorhalten **642 15**
 - Vorhaltung **643 13**
- Produktionsreserven 642 11**
- Produktivität 642 20**
 - verminderte **642 20**
- Projektgesellschaft 650e 23**
- Projektsteuerer 650f 4**
- Prospektangaben 634 23**
- Prozessgericht 650e 44**
- Prüf- und Hinweispflicht 635 100; 645 7**
- Prüf- und Rügeobliegenheit 439 64**
- Prüfbare Aufstellung 632a 6**
- Prüffähige (Schluss-)Abrechnung 650g 40**
 - beim Architekten- und Ingenieurvertrag **650g 58**
 - beim Bauträgervertrag **650g 61**
 - beim Einheitspreisvertrag **650g 33**
 - von Nachtragsleistungen **650g 40**
 - beim Pauschalpreisvertrag **650g 36**
 - beim Stundenlohnvertrag **650g 38**
- Prüfpflicht**
 - Erkennbarkeit **634 28**
 - Fachwissen **634 24**
 - fehlerhafter Vorleistungen **634 23**
 - Gefahrgeneigt **634 24**
 - physikalisch chemische Analysen **634 24**
 - Spezialkenntnisse **634 24**
 - unzureichende Vorleistung **634 24**
 - Zumutbarkeit **634 26ff., 32**
- Quasiunterbrechung 634 79**
- Rahmenvertrag 633 23; 650p 6**
- Randfolgeklauseln 635 83**
- Rechtliches Gehör 650d 13**
- Rechtsanwaltskosten 633 49**
- Rechtsmangel 439 39; 633**
 - Beschränkungen **633 49**
 - Dingliche Rechte Dritter **633 49**
 - öffentlich-rechtliche Beschränkungen **633 51**
 - Patentverletzung **633 50**
 - Urheberrechte **633 n**
- Rechtsmissbrauch 650f 19**
- Rechtsschutzbedürfnis 650d 26**
- Rechtsschutzinteresse 650d 9, 35**

- Rechtsverfolgungskosten 650e 34**
- Referentenentwurf 650b 6, 11, 19, 54, 61**
- Reform der kaufrechtlichen Mängelhaftung**
 - AGB **634 11f.**
 - Anwendungsbereich **439 45**
 - Rechtsnatur **439 45**
- Regelungslücke 642 13ff.; 648 16; 650c 24; 650i 26**
 - vertragliche **642 2ff.**
- Regelungsverfügung 650d 35**
- Regress des Unternehmers 634 64**
- Rentabilitätsvermutung 650b 121**
- Reparatur- und Wartungsarbeiten 634a 10**
- Risikoübernahme 439 105; 631 63**
 - Arbeitsgemeinschaft **631 61**
- Rückabwicklungsschaden, bei untrennbaren Bauleistungen 636 29ff.**
- Rückgabe der Kaufsache 636 69**
- Rückgewährpflicht 634 1, 80**
 - bei trennbaren Bauleistungen **636 37**
- Rückgewährsschuldverhältnis 650e 35**
- Rücktritt**
 - Gestaltungsrecht **634 1**
 - Mängelrechte vor der Abnahme **634 6**
 - Unwirksamkeit **634a 2, 20f**
 - VOB/B **634 80**
- Rüge der Prüfbarkeit 632a 7**
- Sachgefahr 645 1**
- Sachmängelhaftung 650p 12; 650t 1**
 - Grundsätze der sekundären Darlegungslast **650t 11**
 - Honorarkürzung **650p 12**
 - Honorarminderung **650p 12**
 - Leistungsverweigerungsrecht **650t 10**
 - Mängelrechte **650r 8**
 - Nachbesserung **650t 9**
 - Nachbesserungspflicht **650p 22**
 - Nachbesserungsrecht **650p 22**
 - Planungsfehler **650t 3**
 - Planungsmangel **650t 1**
 - Sach- und Rechtsmängel der Leistung **650q 3**
 - Schadensersatz **650q 3**
 - Überwachungsfehler **650t 6**
 - Vorrang der Nacherfüllung **650t 8**
- Sachverständige 650d 15**
- Sachverständigenkosten 635 84**
- Sanierungskonzept 635 44, 57f, 71**
- Schadensersatz 439 75; 650e 28**
 - Anrechnung Vertragsstrafe **631 83**
 - Anspruch des Bestellers **639 6**
 - aus Verzug **639 9**
 - Mängelrechte vor der Abnahme **634 4**

- -sansprüche 642 8
- -recht 642 8
- statt der Leistung 650e 30
- VOB/B 634 82
- wegen Nichterfüllung 639 9
- Schadensersatz statt der Leistung** 439 40f.; 650f 13
- Schadensersatzverlangen bei Mängeln, Abrechnungsverhältnis** 641 17
- Schallschutz** 635 60, 68, 118
- Schätzung**
 - grobe 649 2
 - richterliche 642 17
- Schiedsvereinbarung** 650d 8
- Schiedsverfahren** 650d 8
- Schiffe** 647 20; 647a 2
- Schiffshypothek** 647a 1ff.
 - AGB 647a 5
 - Schiffsbauwerk 647a 2a
 - Schiffsregister 647a 2a
 - Schiffswerft 647a 2
 - Zwangsvollstreckung 647a 6
- Schlussrechnung** 650d 10; 650g 44
 - Anforderungen an die Prüffähigkeit 650g 27
 - Einwand der fehlenden Prüffähigkeit 650g 44
 - Pflicht des Unternehmers zur Schlussabrechnung 650g 53
- Schlussrechnungsreife** 632a 2; 650l 12
- Schlusszahlung, Verzinsung** 650g 52
- Schönheitsfehler** 634 1, 82
- Schriftformerfordernis bei Kündigung** 650h 2
 - AGB-Kontrolle 650h 13
 - Anforderung 650h 6
 - Architekten- und Ingenieurvertrag 650h 4
 - Bauvertrag 650h 4
 - Form 650h 7
 - strengere Form 650h 12
 - Textform 650h 7
 - Umdeutung in Aufhebungsvertrag 650h 10
 - Verzicht auf Schriftform 650h 13
- Schuldnerverzug** 650f 17
- Schuldrechtsreform** 2001 635 23
- Schutzschrift** 650d 13
- Schwarzarbeit** 633 54
 - Beweisvereitelung 633 54
- SchwarzArbG** 650f 7
- Schwerpunkttheorie** 631 9
- SektVO** 631 14
- selbstständige Garantie** 634a 3
- Selbstvornahme** 439 18f.
 - Befugnis 634 1

- Selbstvornahmerecht analog § 637** 635 92ff.
- Sicherheit** 650l 1
- Sicherheitsanpassung** 650l 20
- Sicherheitseinbehalt** 650e 31
- Sicherheitsleistung** 650d 47; 650o 6
 - Art 641 33
 - der Durchgriffsfähigkeit der Nachunternehmervergütung 641 33
 - des Nachunternehmers 641 33
- Sicherungshypothek** 650e 37
 - Akzessorietät 650e 36
 - Anspruchsberechtigung 650e 7
 - Bauablaufstörungen 650e 28
 - Baugrundstück 650e 22
 - Bauvertrag 650e 8
 - einstweilige Verfügung 650e 42
 - Gegenrechte des Bestellers 650e 35
 - Identitätsanfordernis 650e 23
 - Insolvenz des Bestellers 650e 47
 - Mehrwerttheorie 650e 21
 - Vergütungsanpassung 650e 27
- Sicherungsmittel** 650f 20
 - Arten 650f 20
 - Bankbürgschaft 650f 16
 - Hypothek 650f 21
 - Kosten 650f 22
 - Rückgabe 650f 22
 - vertraglich vereinbarte 650f 20
 - Verwertung 650f 22
 - Wahl- und Austauschrecht 650f 20
 - Zahlungsgarantie 650f 21
 - Zahlungsverprechen 650f 21
- Sicherungsobjekt** 650e 22
- Sicherungsrechte** 647 2; 650e 2
- Sicherungsverlangen** 650f 7,15
- Sittenwidrigkeit** 643 13
- Skonto** 650c 53, 162
- Sonderkündigungsrecht** 650r 1
 - Ausschlussfrist 650r 4
 - Kündigungsrecht 650r 8
- sonstige Werkleistungen** 634a 12
 - Gutachten 634a 12
 - Haarschnitt 634a 12
 - Konzertaufführungen 634a 12
 - Tätowierung 634a 12
- Sowieso-Kosten** 439 61; 633 14ff.; 637 43; 650b 144
 - Beschreibungs- und Präzisierungspflichten 634 62
 - Erfolgshaftung 634 60
 - Hallendach-Entscheidung 634 62
 - Leistungsbeschreibung 634 61
 - Mehrvergütungsanspruch 634 61
 - Nacherfüllung 439 61
 - „Putzsystem“-Entscheidungen 634 60

Sphärentheorie, Risikosphäre 645 2
Stellvertretung 643 4

- bevollmächtigter Vertreter 643 4
- vollmachtloser Vertreter 643 4

Stillstand 642 20**Stoff/-e 642 3; 645 5****Störungsumstände 642 13****Strengbeweis 642 16****Stufenverträge, Option 650p 6****Stundenlohn, prüffähige Abrechnung 650g 39****Subjektiver Mangelbegriff 633 15ff.**

- Beschaffenheitsvereinbarung 633 19
- geschuldeten Erfolg 633 18
- Leistungsverzeichnis 633 18

Subunternehmer 650e 17**Symptom-Rechtsprechung 439 4**

- Kaufrecht 633 55
- Mangerscheinungen (Symptome) 439 5

Symptomtheorie 635 31ff.; 637 11**Synallagma 650b 66; 650c 1****tatsächlich erforderlichen Kosten**

650b 236

Taxe 632 17**Teilabnahme 650p 5; 650s 1**

- Gleichlauf der Verjährungsfristen 650s 2
- Nachhaftung 650s 1

Teilklage 637 51**Teilkündigung 650b 30**

- Vergütungsfolgen 650b 30

Teilvergütungsanspruch 645 8**Totalunternehmer 631 59****Tragwerksplaner 650e 18****Transportkosten 635 79****Übereilungs- und Übervorteilungs-schutz 650l 2****überlegenes Fachwissen 645 8****Überzahlung 650l 9****übliche Vergütung 650q 2**

- Umbau 650a 25; 650e 11
- Außenanlage 650a 25
- Wesentlichkeitsschwelle 650a 25

Umbaumaßnahmen 650f 9

- erhebliche 650i 3

Umbauten 650a 25

- Anwendbarkeit 650a 28
- Auslegung 650a 40
- Bestand 650a 27
- bestimmungsgemäßer Gebrauch 650a 27
- Inspektionsarbeiten 650a 40
- Konstruktion 650a 27
- Wartung 650a 40

Umdeutung 650l 26**Umgehungsabsicht 650o 8****Umgehungsverbot 650o 7****Umsatzsteuer 439 77; 635 89f.**

- Aufwendungsersatzanspruch 439 77

Unausführbarkeit 645 2**Unberechtigte Selbstvornahme 635 124****Unklare Baubeschreibung**

- Auslegungsregel 650k 11
- Unklarheiten 650k 15
- Vertragsbegleitende Umstände 650k 13
- Vertragsniveau 650k 13
- Zweifel 650k 17
- Zweifelsregelung 650k 19

Unmöglichkeit 635 109ff.; 641 15; 645 4

- Abrechnungsverhältnis 641 13, 15
- der Mängelbeseitigung 439 69

unselbständiges Sicherungsrecht 650f 6**Unterbringungskosten 439 10****Untergang 645 2****Unternehmer 647 3; 650d 49; 650f 3****Unternehmereinsatzformen 631 58**

- Arbeitsgemeinschaft 631 61
- Bietergemeinschaft 631 61
- Einzelunternehmer 631 58
- Generalübernehmer 631 58
- Generalunternehmer 631 58
- Konsortium 631 62
- Totalunternehmer 631 59
- Vertragsverhältnisse 631 64

Unternehmergewinn 650e 32**Unternehmerpfandrecht 647 1ff.; 650e 2****Untersuchungspflicht des Verkäufers 439 11**

- Diagnoseverpflichtung 635 113

Unverhältnismäßigkeit der Mängelbeseitigung 439 96**Unverhältnismäßigkeit der Nacherfüllung 636 22**

- Unmöglichkeit 439 98
- Unverhältnismäßige Kosten 439 99ff.

Unvollständige Baubeschreibung

- Auslegungsregel 650k 11
- Lücken 650k 15
- Vertragsniveau 650k 14
- Zweifel 650k 17

Unwirksamkeit des Werkvertrages

- 631 44
- Formvorschriften 631 44
- gesetzliches Verbot 631 44
- öffentlich-rechtliche Vorschriften 631 47
- Ohne-Rechnung-Abrede 631 46
- Schwarzarbeit 631 46
- Sittenwidrigkeit 631 48

Unzumutbarkeit 650b 19; 650d 5, 10

- Änderungsbegehren 650b 19

Unzumutbarkeit der Nacherfüllung 633 36

Urkalkulation 650b 236; 650c 75

- Anforderungen an die Urkalkulation 650c 76
 - Annahmepflicht des Bestellers („aufge-
nötigte Urkalkulation“) 650c 83
 - Kalkulationsfreiheit 650c 79, 107, 136,
146, 153
 - Vereinbarung der Hinterlegung
650c 79
 - vereinbarungsgemäße Hinterlegung
650c 81
 - Vergaberechtliche Mindestanforderungen
650c 79
 - Vermutung der Richtigkeit 650c 84, 86
- Urteil 650d 15, 21**

Veränderung 439 48; 647 22

- Kaufsachen 439 56

Verbesserung 647 22

Verbraucher 650f 8; 650i 1

- -abschlagszahlungen 650i 18
- Belehrung 650i 1, 4

Verbraucherbauvertrag 650a 2; 650f 8; 650i 3

- VOB/B 650a 2

Verbraucherhorizont 650o 2

Verbraucherverträge 650e 25

Veredelung 633 2

- Kaufsachen 439 58

Vereinbarte Vergütung 650f 10

Verfassungsgemäßheit 650p 13

Verfügungsanspruch 650d 3, 27, 40, 47;

- 650e 42
- mangelbedingter Minderwert 643 10
- des Unternehmers 643 9

Verfügungsberechtigung 650f 6

Verfügungsgrund 650d 1; 650e 43

- Baustillstand 650d 1
- Liquiditätsengpass 650d 1
- schneller Rechtsschutz 650d 1
- Vermutung 650d 27, 37, 50

Vergleich 650b 75

vergleichbare Sachlage

- Zweckerreichung 645 3
- Zweckfortfall 645 3

Vergütung 643 1, 9; 645 1; 650d 26, 31

- Fälligkeit 643 1
- -sanpassung 650d 50; 650f 10
- -sfordernungen 650e 27
- -sgefahr 637 56ff.
- -svereinbarung 632 16
- übliche 632 18

Vergütungsanspruch 643 9

Verjährung

- abweichende Vereinbarung 634a 23ff.
- AGB 634a 24ff.

- des Anspruchs auf Sicherheitsleistung
650f 27

- Beweislast 634a 29

- Erfüllungsanspruch 634a 3

- für die erbrachte Leistung 643 10

- Mangelfolgeschäden 634a 3

Verjährung von Mängelansprüchen

634a 1

- Abweichende Vereinbarungen 634a 23ff.
- AGB 634a 24ff.
- arglistig verschwiegene Mängel 634a 2, 13
- Bauwerk 634a 4ff.
- Beweislast 634a 29
- Planungs- und Überwachungsleistungen
634a 8, 11
- Sachen 634a 9ff.
- sonstige Werkleistungen 634a 12
- Subunternehmer 634a 6
- VOB/B 634a 30

Verjährungsfrist 634a 1

- Abänderungsvereinbarung 634a 26
- Abnahmeprotokoll 634a 26ff.
- abweichende Vereinbarung 634a 23ff.
- AGB 634a 24ff.

- Beginn 634a 2, 23

- Beweislast 634a 29

- Vereinheitlichung 631 69

- Verkürzung 634a 24

- Verlängerung 634a 25, 29

Verjährungshemmung 633 45

Verkehrssicherungspflicht 633 3ff.

Vermögensnachteil 642 16

Verschaffungspflicht 633 3; 637 8

- Eigentumsübertragung 633 5

- Gefährübergang 633 5

- Herstellerrichtlinien 633 44

- Umfang 633 4

- Unterlassene Verschaffung 633 7

- Zustandsfeststellung 633 7

Verschlechterung 645 2, 5

Versicherung an Eides statt 650d 16

Vertragsänderung 650b 22, 37;

650d 12

- Alternativ- und Eventualpositionen, Be-
darfspositionen 650b 24, 219

- Änderung der Rechtslage 650b 59

- Auswirkungen auf das Anordnungsrecht
650b 90

- Baumstände 650b 60

- Bauzeit 650b 60, 90, 128, 164, 216

- behördliche Vorgaben 650b 59

- Bei Änderung der anerkannten Regeln
der Technik 650b 57

- Des vereinbarten Werkerfolgs 650b 48,
143

- dynamische 650b 23

- Formvorgaben der Änderungsvereinbarung **650b** 88
- Konstitutiver Änderungsvertrag **650b** 74
- Mengenerhöhungen **650b** 28
- Mitbestellte **650b** 23
- Teileinigung **650b** 77, 89
- Teilkündigung, Abgrenzung **650b** 29
- Wahlpositionen **650b** 27, 219
- Zumutbarkeit **650b** 34, 46
- Zur Erreichung des Werkerfolgs notwendige **650b** 51, 144
- Zustandekommen der Änderungsvereinbarung **650b** 88

Vertragsanpassung 642 13**Vertragsaufhebung 643** 8a, 11

- entgangener Gewinn **643** 12

Vertragserfüllung, endgültige Verweigerung der – durch den Besteller **641** 20**Vertragserfüllungssicherheit 650f** 12; **650l** 4**Vertragspreise 650c** 4

- Angemessenheit **650c** 4
- Fehlkalkulation **650c** 33
- Fortschreibung **650c** 4, 71, 78, 173, 185
- Informationsbedürfnis des Bestellers **650c** 47
- Kalkulationsirrtum **650c** 155
- Mischkalkulation **650c** 26
- Preisfortschreibung **650c** 31
- Spekulation **650c** 15, 26, 72, 138, 148, 185, 189
- spekulative Einheitspreise **650c** 26
- unterkalkulierte Preise **650c** 15, 26
- unauskömmlich kalk. Preise **650c** 155
- Vertragspreisniveau **650c** 26, 71
- Vertragspreisniveaufaktor **650c** 135
- vorkalkulatorische Preisfortschreibung **650c** 4, 64, 127, 128, 144, 188, 210

Vertragsstrafe 631 73; **650b** 167

- Abnahmereife **631** 75
- Addition **631** 77
- AGB **631** 77
- Anrechnung auf Schadensersatz **631** 83
- Behinderung **631** 76
- Berechnung **631** 81
- Bezugsfertigkeit **631** 75
- Bezugsgrößen **631** 81
- Fertigstellung **631** 75
- Form **631** 75
- geltungserhaltende Reduktion **631** 85
- Höchstgrenze **631** 77
- individualvertraglich **631** 76
- Inhalt **631** 78
- Kumulierungsverbot **631** 78, 84
- Sittenwidrigkeit **631** 76
- Treu und Glaube **631** 76

- Vereinbarung **631** 74
- Vereinbarung neuer Ausführungsfristen **631** 79
- Verschiebung des Fertigstellungstermins **631** 79
- verschuldensunabhängig **631** 74
- Verwirkung **631** 75
- VOB/B Grundsätze **631** 80
- Vorbehalt bei Abnahme **631** 82
- Wirksamkeit **631** 75
- Zeitpunkt **631** 75
- Zweck **631** 73
- Zwischentermine **631** 74, 77

Vertragstreue 650f 15**Vertragsunterlagen 650d** 16**Vertragsverhältnisse 631** 64

- Back to Back-Vertrag **631** 67

- Durchgriffsfähigkeit **631** 64

Vertrauensschaden 650f 2**Verweigerung der Nacherfüllung 636** 40ff.**Verweisung 650d** 21**Verwendungsersatz 633** 33**Verwertung 647** 34**Verwertungsbefugnis 647** 37**Verwertungsrecht 647** 11**Verzinsung des Werklohns 641** 62**Verzögerungen 642** 1**Verzug 642** 7; **650d** 46; **650f** 14

- Gläubiger– **642** 5

VOB/B 650a 49

- Anordnungsrechte **650a** 49

- Inhaltskontrolle **650a** 49

- Privilegierung **650a** 49

- Verbraucherbauverträge **650a** 49

- Vereinbarung als Ganzes **650a** 49

- Wirksamkeit **650a** 49

Vollstreckung 650d 30**Vollziehung 650d** 24, 30**vorausgesetzte Verwendungseignung 635** 12**Vorauszahlungen 650f** 16**Vorbehaltslose Abnahme 439** 69**vorbereitende Arbeiten 650f** 5**Vorbereitungshandlungen 650e** 30**Vorbereitungskosten 475** 19; **634** 58ff.; **635** 101**Vorkalkulatorische Preisfortschreibung 650b** 31**Vorleistung 642** 3**Vorleistungspflicht 632a** 1; **647** 2; **650e** 22; **650l** 2**Vorleistungsrisiko 650b** 9; **650f** 25**Vormerkung 650e** 41**Vorsatz**, dolus eventuali **639** 5**Vorschuss**, Bagatellaufwendungen **475** 19

Vorschuss zur Mangelbeseitigung,
Abrechnungsverhältnis 641 22

Vorschussanspruch des Verbrauchers
439 74

Vorschussklage, Verjährungshemmung
635 38

Vorteilsausgleichung 639 70

Vorunternehmerleistung, Mangel 633 29

Vorwegnahme der Hauptsache 650f 11

Wahl- und Austauschrecht 650f 20

Wahlpositionen 650b 27

Wahlrecht 439 14, 47 ff.

– Formfrei 635 128

Werkerfolg 631 12; **650b** 278

– billiges Ermessen 631 13

– funktional 631 13

– Gesamtbeschreibung 631 12

– Leistungsbestimmungsrecht 631 13

– Leistungsverzeichnis 631 13

– teilfunktional 631 13

Werkleistung 643 1; **647** 3

– teilfertiggestellte 643 1

Werkleistungssubstrat 645 3

Werklieferung 647 4a

Werklieferungsvertrag 650 6 ff.; **650f** 5

– Abgrenzung zum Bauvertrag 631 53

– Anwendung 650 16

– Besonderheiten des Kaufrechts 650 16

– Kaufvertrag mit Montageverpflichtung
650 10

– nicht vertretbare Sache 650 15

– Rückpflicht gem. § 377 Abs. 1 HGB
650 13

Werklohn 650d 18

– zusätzlicher 650d 18

Werklohnsicherung 650l 5

Werkunternehmer 647 3

Werkvertrag 650p 1 ff.

– Abnahme 650q 4

– Aufhebung 643 9

– Erfolg 650p 1

– Planungs- und Überwachungsleistungen
650p 1

– Planungserfolg 650p 4

– Vergütungspflicht 650p 24

Wertersatz 439 64; **650l** 28

wesentliche Bedeutung 650a 39

Widerruf

– des Sicherungsgebers 650f 22

– Umfang 650l 20

Widerrufsbelehrung 650l 7

– Nachholung 650l 9

Widerrufsfrist 650l 5

Widerrufsrecht 650l 6

Wiederherstellung 650a 16

– Abgrenzung 650a 17

– Auslegung 650a 21

– Instandsetzung 650a 18

– vollständige Zerstörung 650a 21

Wintergarten 650i 13

– Wohn- 650i 15

Wissenszurechnung 638 14 f.

Witterungseinflüsse 642 4

Wohnungseigentum 650e 22

Wohnungseigentümergeinschaft

638 13 f.; **650f** 23; **650i** 21; **650u** 9

Zahlung 650d 37, 47

Zahlungen mit Erfüllungswirkung
650f 14

Zahlungsplan 650e 31

Zeugen 650d 16

– präsente 650d 15

Zielfindungsphase 650p 3

Zug-um-Zug 647 34

Zug-um-Zug-Verurteilung 641 49

– doppelte Zug-um-Zug-Verurteilung
641 60

– einfache Zug-um-Zug-Verurteilung
641 49

– Kostenentscheidung 641 52

– Vollstreckung 641 57

Zumutbarkeit 650d 29

Zurechnung 639 5

– Arglist Dritter 634a 19

Zurückbehaltungsrecht 647 2, 6; **650e** 33

– Generalunternehmer 631 64

Zusätzliche Leistung, typische 650b 225

Zuschläge 642 9, 13

– verzögerte 642 13

Zuschlagserteilung 642 13

– Verschiebung der Bauzeit 642 13

– verzögerte 642 13

Zuständigkeit 650d 6, 7

– ausschließliche 650d 6, 7, 21

– Gericht der Hauptsache 650d 21

– örtliche 650d 6, 7, 21

Zustandsfeststellung 650g

– beim Architekten-, Ingenieur- und Bau-
trägervertrag 650g 24 f

– einseitige Zustandsfeststellung 650g 11

– gemeinsame Zustandsfeststellung 650g 4

– Kosten der Zustandsfeststellung 650g 14

– Rechtsfolgen 650g 15

– Regelungen in AGB 650g 23

– Zustandsfeststellung und Mengenfest-
stellung 650g 21

Zustellung 650d 25

Zwangsversteigerung 650e 40

Zwangsverwaltung 650e 40

Zwangsvollstreckung 647a 6; **650f** 29