

BGB-Bauvertragsrecht

Kommentar

Bearbeitet von

Herausgegeben von Prof. Dr. Ralf Leinemann, Rechtsanwalt, und Jarl-Hendrik Kues, LL.M., Rechtsanwalt

1. Auflage 2018. Buch. XXXV, 769 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 71981 3

Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bezeichnen die Paragraphen, die mageren Zahlen die Randnummern.

30-Tages-Frist 650b 45

- Anforderungen an Verkürzung **650b** 113, 254
- Ausführungspflicht über bisherige Leistungen **650b** 93
- Bedenkenanzeige **650b** 94
- Entscheidung des Bestellers über bisherige Leistungen **650b** 97
- Fristbeginn **650b** 100
- Gesetzliches Leitbild **650b** 255, 261
- Hemmung **650b** 108
- Höchstfrist **650b** 254
- Kosten der Unterbrechung **650b** 99
- Neubeginn oder kürzere Zweitfrist **650b** 104
- Vergleich zur VOB/B **650b** 250
- Verlängerung **650b** 112
- Verzicht des Bestellers **650b** 112

Abänderbarkeit des Bauvertrags, Eingriff in Baustoffanz 650a 39

Abänderungsverbot 650f 26

Abbrucharbeiten 634a 7

Abbruchleistungen 650e 12

Abdingbarkeit des Aufwendungserstattungsanspruchs 439 79ff.

- Individualvertraglich **439** 93
- Unternehmerkauf **439** 86ff.
- Verbrauchsgüterkauf **439** 80ff.

Abgesonderte Befriedigung 647 38; 650e 47

Abgrenzung des Werkvertrags 631 53

- Bauvertrag **631** 53
- Dienstvertrag **631** 56
- Kaufvertrag **631** 57
- Werklieferungsvertrag **631** 54

Abnahme 631 11; 650d 18; 650f 16

- Abrechnungsverhältnis **631** 11
- AGB **640** 32ff.

- Anspruch auf **640** 3

- Architekten- und Ingenieurvertrag **640** 11

- Ausschluss **646** 2

- Bauträgervertrag **640** 10

- Begriff **640** 4

- Beweislast **640** 16

- Durchgriffsfälligkeit **641** 27

- fiktive **640** 15

- förmliche **640** 5

- Gewährsleistungsverhältnis **631** 11

- Klage auf **640** 35

- konkludente **640** 6

- Rechtsfolgen **640** 2

- technische **640** 6

- Teilabnahme **640** 8

- Verweigerung **640** 14, 18

- VOB-Vertrag **640** 25ff.

- Voraussetzungen **640** 8

- vorbehaltene Ansprüche **640** 22

- Zeitpunkt **640** 8

- Zustandsfeststellung bei verweigerter Abnahme **650g** 2

Abnahme und Vergütung, Abweichende Vereinbarungen in AGB 641 25

Abnahmeprotokoll, Verjährungsvereinbarung 634a 26ff.

Abnahmereife, Verweigerung der Abnahme 641 6

Abnahmeverweigerung 641 6

- berechtigte Abnahmeverweigerung **641** 6
- unberechtigte Abnahmeverweigerung **641** 9

Abrechnung 650d 18

Abrechnungsvereinbarungen 650c 181

Abrechnungsverhältnis

- durchgeführte Ersatzvornahme **641** 16
- endgültige Erfüllungsverweigerung **641** 20

- Fälligkeit der Vergütung ohne Abnahme **641** 13

- Kündigung **641** 23

- Minderung **641** 19

- Schadensersatz **641** 17

- Unmöglichkeit der (Nach-)Erfüllung **641** 15

- Vorschussanspruch **641** 22

Abschlagsforderung 650c 16; 650d 9, 10, 31, 35, 45, 46, 52

- 80%-Regel **650c** 91, 98, 181, 190

- Bemessungsgrundlage **650c** 104

- fiktiver Preis **650c** 19

- Überzahlung **650c** 16a, 96

- Verzinsung **650c** 16a, 91, 96, 119

- Vorleistungsrisko **650c** 16a, 92, 191

- Abschlagszahlung** **650** 22; **650d** 38;
 650u 11; **650v** 3
– Abnahme **650u** 36
– Abnahme, fiktive **650u** 36ff.
– Abnahmeklauseln, unwirksame **650u** 41
– AGB-Problematik **650u** 85
– Allgemeine Geschäftsbedingungen
 632a 19
– Altbauvorhaben **650u** 53
– Anerkenntnis **632a** 2
– anwendbare Vorschriften **650u** 11
– Architekten- und Ingenieurvertrag
 632a 17
– Baubeschreibung **650u** 23
– Bauträgervertrag **632a** 16
– Definition **650u** 1
– Dokumentations- und Herausgebepflicht
 650u 58
– Form **650u** 14
– funktionaler Herstellungs begriff
 650u 48
– Leistungsverweigerungsrecht **650u** 55
– Leistungsverweigerungsrecht des
 Bestellers **641** 42ff.
– MaBV **650u** 1, 22, 33, 35
– Mängel am Gemeinschaftseigentum
 650u 78
– Nachzügler **650u** 8
– Nebenpflichten **650u** 13
– Prozessführungsbefugnis **650u** 102
– Rückzahlung **632a** 2
– Sach- und Rechtsmängel **650u** 72ff.
– schlüsselfertige Errichtung **650u** 49
– Schlussrechnung **650u** 70
– Sicherheit **650u** 71
– Sicherungslücke **650u** 1
– Sonderwünsche **650u** 20
– Streitwert einer Auflassungsklage
 650u 103
– Überzahlung **632a** 2
– Verbraucherbauvertrag **632a** 15
– Vergütung **650u** 32
– Verjährung **650u** 82
– Verschaffungspflicht **650u** 54
– Vertragsbeendigung **650u** 79
– vollständige Fertigstellung **650u** 35
– Vorläufiger Charakter **632a** 1f.
– Wartung **650u** 77
– Wohnfläche **650u** 52
– Zeitpunkte der Fertigstellung **650u** 36
– Zwangsvollstreckung **650u** 104
Abtretung **634** 64ff.
AGB **631** 41; **643** 13; **647a** 5; **650e** 46;
 650f; **650p** 21, 25
– Aufrechnungsverbot **639** 13
– Beschränkung Mängelhaftung **639** 10
– Beweislastvereinbarung **639** 12
– Fahrlässigkeit **639** 8
– freie Kündigung **631** 38
– gesetzliches Leitbild **650p** 1,25
– Haftungsbeschränkung **639** 7
– Haftungsklausel **639** 7ff.
– Leistungsverweigerungsrecht **639** 11
– Quasiunterbrechung **634** 79
– Risikoübernahme **634** 12
– Transparenzgebot **639** 9
– Verjährung Mängelansprüche **634a** 24ff.
– Verkürzung der Verjährungsfrist **634** 78
– Vertragsstrafe **631** 73
– VOB/B (einzelne Regelungen) **634** 74ff.
– Vorsatz **639** 8
– Werk- oder Bauvertrag **639** 10
– Zurückbehaltungsrecht **639** 11,13
AGK, sh. auch Allgemeine Geschäftskosten
 642 9
AGK-Zuschläge **642** 10
Akquisitionsleistung **632** 8
Akkessorietät **650e** 36
Allgemeine Geschäftskosten **631** 56;
 642 9; **648** 42; **650c** 4aff.
 sh. auch AGK
Allgemeinen Geschäftsbedingungen
 650b 232
– Abweichungen **650b** 232
Amtsgericht **650d** 6
Anbau **650i** 10
Anbringen **439** 53
– Kaufsache **439** 53
– Sach- und fachgerecht **439** 61
Änderung **439** 1
– Kaufrechtliche Mängelhaftung **439** 1
Änderungsanordnung **650d** 28; **650p** 24
– 80 %-Regelung **650q** 12
– Änderung des Werkerfolgs **650q** 7
– Angebotskalkulation **650q** 11
– Leistungserweiterung **650q** 8
– Vergütungsanpassung **650q** 9
– Werkidentität **650q** 8
Änderungsbegehren **650b** 19, 41;
 650d 28, 31, 33
– Abgrenzung zu bloßen Anfragen und
 unverbindlichen Wünschen **650b** 42, 221
– Auf Initiative des Unternehmers
 650b 103
– Form **650b** 100
– Grenzen **650b** 60, 68, 90
– Kapazitätsengpass **650b** 136
– Ohnehin geschuldete Vertragsleistungen
 650b 70
– Rechtsnatur **650b** 41
– Übergabe der Planung **650b** 102, 137
– Unter Bedingungen **650b** 42

- Vollauslastung **650b** 136
- Zumutbarkeitserfordernis **650b** 47, 131, 235, 267

Anerkannte Regeln der Technik

- 650b** 57
- Änderung **635** 49, 116
- Änderung nach Vertragsschluss **633** 39
- Bedenkenhinweispflicht **633** 40
- Definition **633** 37
- DIN-Normen **633** 43
- Entscheidungsbefugnis **633** 40
- Herstellerrichtlinien **633** 44ff.
- keine Vereinbarung **633** 36
- Leistungsrisiko **633** 39
- Mehrvergütungsanspruch **633** 41
- Richtlinien der DAStB **633** 42
- technische Regelwerke **633** 42
- Unterschreitung **633** 37
- Verkehrssicherungspflichten **633** 45
- Vermutungswirkung **633** 42
- Zeitpunkt **633** 39ff.

Anerkenntnis, sofortiges **650e** 44

- Anerkenntnis, nachträgliches** **650b** 189
- Angebot** **642**; **650d** 31, 38

Angemessene Aufwendungen **475** 14

- Bedeutung des Mangels **475** 14f.
- Verwendungsfähigkeit **475** 16
- Wert der Sache in mängelfreien Zustand **475** 14

angemessene Entschädigung **650f** 13

Anhörung **650d** 12, 13

Anlagenbauwerk **650e** 10

Annahmeverzug **635** 56; **642** 5, **643** 1, 3; **650f** 17

- des Bestellers **643** 1
- des Bestellers durch Unterlassen **643** 3

Anordnung **650b** 83; **650d** 50

- Auswirkungen auf Bauzeit **650b** 91, 165
- Beim VOB/B-Vertrag **650b** 194, 276
- „faktisches“ Anordnungsrecht **650b** 156
- fehlende **650d** 10
- Form **650b** 151
- Inhalt und Umfang („Identität des Änderungsbegehrens“) **650b** 158, 277
- Putativanordnung **650b** 161
- Rechtsnatur **650b** 148
- „sekundäres“ Anordnungsrecht **650b** 90
- Stellvertretung **650b** 150
- Unwirksamkeit vor Ablauf der **650b** 83
- Versehentliche **650b** 151

Anordnungsrecht **650a** 3

- Änderung des Bauentwurfs **650a** 51
- Einigung **650a** 54
- Fortschreibung der Urkalkulation **650a** 51
- Mehrkosten **650a** 51

- tatsächlich erforderliche Kosten **650a** 54
- Vergütungsanspruch **650a** 51
- Zumutbarkeit **650a** 54

Anpassungsbestimmungsrecht

650b 92

Anpassungserzwingungsrecht

650b 92

Anscheinsbeweis **633** 48

Anspruch anstelle der Vergütung

650f 13

Anspruchserhaltungsnorm **645** 2

Anspruchsvoraussetzungen **650e** 7

- für Entschädigungsanspruch **642** 20

Antragsgegner **650d** 1

Antragsteller **650d** 1

Anwaltszwang **650d** 11, 15, 21

Anwartschaftsrecht **647** 27

Anweisung **642** 3

- des Bestellers **645** 3

Äquivalenzstörungen **650b** 9

Äquivalenzverhältnis **631** 15; **650b** 148, 246; **650c** 1, 27, 161, 184, 195

Synallagma **650c** 1

Arbeitsgemeinschaft **631** 61

Allgemeine Geschäftskosten **631** 63

Aufsichtsstelle **631** 61

Baustellengemeinkosten **631** 63

Geschäftsführung **631** 61

Haftung **631** 54

Kalkulation des Angebotspreises **631** 63

Mustervertrag **631** 61

Nachtrag **631** 63

Rechtspersönlichkeit **631** 63

Risikoübernahme **631** 63

Wagnis und Gewinn **631** 63

Arbeitsgruppe Bauvertragsrecht **650b** 6, 38

Arbeitskraft **642** 15

- anderweitige Verwendung **642** 15

Architekten- und Ingenieurvertrag

643 15; **647** 6

Architektenvertrag **650e** 18

Arglist **634a** 14ff.

Arglistiges Verschweigen **634a** 16ff.

Bedingter Vorsatz **634a** 15

Beweislast **634a** 18

Darlegungs- und Beweislast **639** 5, 14

Haftungsausschluss **639** 4

Kenntnis des Mangels **634a** 15

Offenbarungspflicht **634a** 16; **639** 4ff.

Organisationsverschulden **634a** 19

Verjährung Mängelansprüche

634a 13ff.

Zurechnung **634a** 19; **639** 5

Arglistiges Verschweigen **637** 27

- artgerechte Verwendung** 439 57
 - Kaufsachen 439 57
- Aufforderung** zur Mängelbeseitigung 632 10
- Aufhebung** 650d 22
- Aufklärungspflicht** 631 35
 - Baugrundverhältnisse 631 35
 - des Bestellers 631 35
- Aufmaß** 650g 33
 - prüffähige Abrechnung 650g 33
- Aufrechnung** 650f 14
- Aufstellung** 650d 43
 - prüfbare 650d 52
- Auftraggeber**, öffentliche 650d 7; 650e 26
- Aufwandsersatz** 650e 28
- Aufwendungen** 642 9
- Aufwendungsersatz** 634 1
- Aufwendungsersatzanspruch Kaufrecht** 439 79
 - Abdingbarkeit 439 79
 - Begrenzung auf Höchstbetra 439 91
 - Nacherfüllung 439 67
 - Pauschalierungen 439 91
 - Umsatzsteuer 439 77
 - Voraussetzungen 439 50ff.
 - Vorschuss 439 73f.
- Ausbaugewerke** 650a 10
- Ausführungsfristen** 650b 162
 - Vertragsstrafe 631 80
- Auslegung der Leistungsbeschreibung** 633 18ff.
 - allgemeine Sprachverständnis 633 22
 - Ausführungsdetail 633 22
 - Auslegungsgrundsätze 633 20
 - Bietergemeinschaft 633 22
 - buchstäblichen Wort Sinn 633 19
 - DIN-Vorschriften 633 22
 - Empfängerhorizonts 633 19
 - Fachsprache 633 22
 - Falschbezeichnung 633 19
 - Hallendach-Entscheidung 633 20
 - Handelspeicher-Entscheidung 633 20
 - Konsoltraggerüst Entscheidung 633 20
 - Leistungsverzeichnis 633 19
 - Parteinwill 633 19
 - Qualitätsvereinbarung 633 24
 - Randfolgeklauseln 633 23
 - Rangfolgeregelung 633 23
 - Treu und Glauben 633 19
 - VOB/A-konform 633 22
 - Wortlaut 633 19, 22
- Auslegung von Verträgen** 631 70
 - Leistungsbeschreibung 631 71
 - Leistungssoll 631 70
 - Leistungsverzeichnis 631 71
 - private Auftraggeber 631 71
- Richtigkeit und Vollständigkeit 631 71
- Unklarheit 631 71
- Unklarheiten 631 71
- Widersprüche 631 71
- wirklicher Wille 631 71
- Außenanlage** 650a 6, 12; 650d 13; 650e 13; 650p 6
 - Abriss 650a 12
 - Damm 650p 7
 - Definition 650a 12
 - Freianlagen 650p 7
 - Garten 650p 7
 - Park 650p 7
 - Rasenansaat 650p 7
 - Rodung 650a 12
 - Teich 650p 7
 - Teile der Außenanlage 650a 13
- Außenarbeiten** 650e 14
- Avalkreditlinie** 650f 10
- Avalzinsen** 650f 23
- Back to Back-Vertrag** 631 67
 - Individualvereinbarung 631 68
- Balken- und Netzpläne** 642 18
- Bankbürgschaft** 650f 21
- Bauablaufstörungen** 650e 28
- Baubeschreibung** 650i 24
 - Abweichungen 650k 8
 - Angaben zur Bauausführung 650k 4
 - Auffangtatbestand 650j 15
 - Beweislast 650k 5
 - Dauer 650j 13,29; 650k 22,28
 - Fertigstellung 650j 13,29; 650k 22
 - Form 650j 10
 - Frist 650j 7
 - Generalklausel 650j 13,15
 - Inhalt 650j 1
 - Kündigung 650k 31
 - Leistungssoll 650k 4
 - Mindestinhalt 650j 18
 - Rechtzeitig 650j 6
 - Schadensersatz 650k 29
 - Schadensersatzanspruch 650j 12
 - Schuldnerverzug 650k 29
 - Textform 650k 6
 - Vermutung 650k 5
 - Vertragsstrafe 650k 30
 - Verzögerte Fertigstellung 650k 29
 - wesentliche Eigenschaften 650j 13,15
- Baubetreuer** 650f 10
- Bauentwurf, Begriff im VOB/B-Vertrag** 650b 204, 278
- Baugenehmigung** 642 3
- Baugrube** 650e 13
- Baugrund** 642 3
- Baugrundstück** 642 3; 650e 1, 22

- Bauhandwerkersicherungshypothek**
650f 21, 24
 – sh. auch Sicherungshypothek
 – Verhältnis zur Bauhandwerkersicherung
650f 24
- Baukammer** **650d** 7
- Baulogistik** **650e** 15
- Baustelleneinrichtung** **650e** 30
- Baustellengemeinkosten** **631** 56; **642** 11; 648 43; **650c** 54ff.; sh. auch BGK
- Baustofflieferant** **650f** 5
- Baustopp** **650b** 128
- Bauträgervertrag** **647** 7; **650e** 18; **650f** 4; **650u** 1ff.
- Bauverfügung** **650d** 46
 – allgemeine **650d** 46
- Bauvertrag** **641** 5
 – Abänderbarkeit **650a** 44
 – Abbruch **650e** 12
 – Abgrenzung zum Werkvertrag **631** 54
 – analoge Anwendung **650a** 2
 – Anordnungsrecht **650a** 51
 – Anwendungsbereich **650a** 1
 – Außenanlage **650e** 13
 – Außenarbeiten **650e** 14
 – Baugrube **650e** 13
 – Baulogistik **650e** 15
 – Bauwerk **650e** 7
 – Definition **650a** 4
 – Entsorgungsleistungen **650e** 12
 – Erweiterung **650e** 11
 – Fälligkeit der Forderung **650e** 31
 – Fälligkeit der Vergütung **641** 5
 – Gegenrechte des Bestellers **650e** 35
 – gesetzliches Leitbild **650a** 1
 – Legaldefinition **650a** 1
 – Schlussrechnung prüffähig **641** 5
 – Typen **650a** 46
 – Umbau **650e** 9
 – Verbraucherbauvertrag **650a** 2
- Bauvertragstypen** **650a** 46
 – Inhaltskontrolle **650a** 47
 – Vertragsfreiheit **650a** 48
- Bauwerk** **634a** 4; **650a** 4; **650d** 7; **650e** 10; **650f** 7
 – Abbrucharbeiten **634a** 7; **650p** 6
 – Auslegung **650a** 10
 – Autowaschanlage **634a** 6
 – Bahnstrecke **650a** 41
 – Bauten aller Art **650a** 10
 – Bauwerksrisiken **634a** 4
 – Bestandsbauwerk **650p** 6
 – Bewässerungsanlage **634a** 6
 – Errichtung **634a** 4
 – Erweiterung von -en **650e** 11
 – Garten- und Landschaftsarbeiten **634a** 7

- Gleisanlage **634a** 4
 – grundlegenden Erneuerung **634a** 4
 – Grundstück **650p** 6
 – Herstellung **650a** 15
 – Instandhaltung **650a** 5
 – Kraftwerk **650a** 41
 – Müllpresse **634a** 6
 – Photovoltaikanlage **634a** 4
 – Renovierungs- und Umbauarbeiten
650p 6
 – Renovierungsarbeiten **650a** 9
 – Schwimmbecken **634a** 6
 – Straßen **650a** 41
 – technische Anlagen **634a** 4
 – Teile eines Bauwerks **650a** 8
 – Trainingsplatzes **634a** 6
 – Verbindung mit dem Erdboden **650a** 11
 – Verkaufskontainer **634a** 4
 – Wiederherstellung **650a** 16
- Bauzeit** **642** 4; **650d** 2, 10, 50
 – -verlängerung **642** 18
- Bedarfssfeststellung** **650p** 19
- Bedarfsplanung** **650p** 19
- Bedenkenanzeige** **650b** 44, 56, 94, 209
- Bedenklichkeitspflicht** **634** 13ff., 35ff.
 – Anordnungsrecht **634** 40
 – Anscheins- oder Duldungsvollmacht
634 22
 – Äquivalenzverhältnis **634** 36
 – Ausreißerfälle **634** 34
 – Blockheizkraftwerk-Entscheidung **634** 19
 – Empfangszuständig **634** 20
 – Entscheidungskompetenz **634** 14
 – Erkenntbarkeit **634** 28
 – fehlerhafte Vorleistungen **634** 14
 – Form und Empfänger **634** 20ff., 39
 – Funktionstauglichkeit **634** 36
 – Glasfassaden-Entscheidung **634** 52
 – Haftungsbefreiung **634** 14, 16ff
 – Kenntnis des Bestellers **634** 25
 – Kooperationspflicht **634** 40
 – Koordinierungsverschulden **634** 48
 – Leistungsbeschreibung **634** 14
 – Leistungsverweigerungsrecht **634** 20
 – Leistungsverweigerungsrecht des Unternehmers **634** 42
 – Mitschulden **634** 46f.
 – Nebenpflichtverletzung **634** 19
 – Obliegenheitspflichtverletzung **634** 46ff.
 – Prüfpflicht **634** 23
 – Reaktion des Bestellers **634** 40
 – Rechtsfolgen **634** 41ff.
 – Schriftform **634** 22
 – Sinn und Zweck **634** 29
 – Treu und Glauben **634** 15
 – unverzüglich **634** 37ff.

- vereinbarte Funktion **634** 36
- vereinbarten Beschaffheiten **634** 36
- Vertretungsmacht **634** 20
- VOB/B **634** 15
- Vorgaben **634** 14
- Warnfunktion **634** 20
- Zufallsfehler **634** 34
- Zumutbarkeit **634** 32
- zur rechten Zeit **634** 20
- zwingend erforderliche Leistungen **634** 36
- Beeinträchtigung** **645** 4
- Beendigung**, Werkvertrag **631** 37
- Beendigung des Werkvertrags** **631** 37
 - Abrechnungs-/Gewährleistungsverhältnis **631** 37
 - Freie Kündigung **631** 38
 - Rechtsfolgen **631** 39
 - Schriftform **631** 40
- Behinderung** **642** 17
 - Dauer **642** 17
- Behinderungsanzeige** **642** 7; **650b** 94, 156
- Behinderungskosten** **650f** 20
- Berechnungsmodelle** **650b** 17
- Berufung** **650d** 19
- Beschaffenheit** **633** 9ff.; **645** 6
 - Abweichung **633** 10
 - Beeinträchtigung **633** 13
 - geistige Wesenzüge **633** 9
 - geschuldeten Erfolg **633** 19
 - Ist-Beschaffenheit **633** 9
 - „Negative“ Abweichung **633** 10
 - physische Merkmale **633** 9
 - Soll-Beschaffenheit **633** 9
 - Übliche **633** 35
- Beschaffenheitsabweichung** **635** 33
- Beschaffenheitsvereinbarung** **633** 15ff.; **636** 26
 - Ausführung **633** 16
 - Auslegung **633** 15
 - Fehlende **633** 32ff.
 - Funktionsvereinbarung **633** 25
 - Verschleiß **633** 46
 - Verwendungszweck **633** 27
 - Werbung **633** 1
- Beschleunigung** **650b** 4, 60, 164
 - Anordnung im VOB/B-Vertrag **650b** 216
- Beschluss** **650d** 12
 - sofortige Beschwerde **650d** 20
 - Widerspruch **650d** 21
 - Zurückweisung **650d** 12
- Beschränkung des Aufwendungersatzanspruches** **475** 11
 - angemessenen Betrag **475** 13
 - Ein- und Ausbaukosten **475** 11
- Beseitigung**, Abgrenzung **650a** 24
- Besitz** **647** 30
 - mittelbares **647** 32
 - Besitzrecht** **647** 34
- besondere Leistungen** **631** 14
- Bestand**, wesentliche Bedeutung **650a** 37
- Bestandteile**
 - Baumaterialien **647** 15
 - Einbauküchen **647** 15
 - Photovoltaikanlagen **647** 17
 - Scheinbestandteile **647** 16ff.
 - wesentliche **647** 15
 - Windkraftanlagen **647** 17
- Besteller** **650d** 49; **650f** 7
- Bestellerkündigung aus wichtigem Grund** **650f** 15
- bestimmungsgemäßer Gebrauch**, wesentliche Bedeutung **650a** 38
- bewegliche Sachen** **647** 13
- Beweislast** **632a** 5; **633** 47,53; **643** 12; **650d** 29
 - Anscheinsbeweis **633** 58
 - Arglist **639** 14
 - Beweisverteilung **633** 54
 - Nach der Abnahme **633** 53f.
 - Verjährung **634a** 29
 - vor der Abnahme **633** 43,47
 - zu erstparten Aufwendungen und anderweitigem Erwerb **643** 12
- Beweismittel** **650d** 16
 - präsente **650d** 16
- Beweisverteilung** **633** 54
- Bewilligungserklärung** **650e** 41
- BGK** **642** 11; *sh. auch Baustellengemeinkosten*
- Bietergemeinschaft** **631** 61
- Billigkeitsvorbehalt** **650b** 34
- Billiglösung** **635** 65
- branchentypischen Interessen** **650b** 240
- Darlegungs- und Beweislast** **439** 60,78; **642** 19; **650f** 29
 - sekundäre des Unternehmens **642** 19
- Darlegungserleichterung** **650e** 42
- Dauerschuldverhältnis** **643** 2
 - Werkvertrag **643** 2
- Deckungsbeiträge** **642** 10
- Detailpauschalvertrag** **631f** 10a
 - Erforderlichkeit **439** 78
 - Verwendungsrisiko **439** 60
- Deutsche Vergabe- und Vertragsauschuss für Bauleistungen (DVA)** **650b** 36
- Deutschen Baugerichtstags** **650b** 4, 38
- Dienstvertrag** **631** 56
 - Abgrenzung zum Bauvertrag **631** 53

- Dienstvertragsrecht** 647 5
Differenzmethode 642 8
DIN-Normen 633 43
DIN-Vorschriften 439 64
Dispositionsrecht des Bestellers
 650b 65, 281
Dispositionsrecht des Unternehmers
 650b 65, 281
dispositives Recht 643 13
Dokumentation 631 11
Doppelbeauftragung 650b 74
Doppelmangel 439 50
Dringlichkeit 650b 14, 33
Druckzuschlag 631 5
 – Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers 641 43
 – Wegfall bei Annahmeverzug 641 55
Durchgriffsfälligkeit 641 27
 – Abnahme der Hauptunternehmerleistung 641 36, 38
 – Abnahmereife 641 28
 – Anwendungsbereich 641 29
 – Auskunftsanspruch des Nachunternehmers 641 29
 – Leistungskette 641 27
 – Nachunternehmer 641 27
 – Sicherheitsleistung 641 33
 – Teilnahme der Hauptunternehmerleistung 641 36
 – Teilvergütung des Nachunternehmers 641 32
 – Vergütung 631 64
 – verweigerte Abnahme 641 29
eidesstattliche Versicherung 650e 42
- Eigenarbeit** 439 70
Eigenmacht, verbotene 647 33
Eigentum des Bestellers 647 26
Eigentumsvorbehalt 650f 7
Eilbedürftigkeit 650d 2, 50
Eilzuständigkeit 650d 6
Ein- und Ausbaufälle 439 2, 4, 39
 – Anwendungsbereich 439 45
 – Erstattung der Aufwendungen 439 50
 – Rechtsnatur 439 46
Einbehalt 631 11
 – Druckzuschlag 631 11
Einheitspreisvertrag 631 14; 650g 33
 – Angebotspreis 631 14
 – Aufmaß 650g 33
 – Einheitspreis 631 14
 – Leistungspositionen 631 14
 – Leistungsverzeichnis 631 14
 – Positionspreis 631 14
 – prüffähige Abrechnung 650g 33
 – Vordersatz 631 14
- Einigungsmodell** 650b 8, 32, 61; 650e 27
 – Vergütung bei Einigungsmängeln
 650b 174
Einrede der Unverhältnismäßigkeit
 475 9
 – Absolute Unverhältnismäßigkeit 475 10
 – Ausschluss des Totalverweigerungsrechts
 475 9
 – Totalverweigerung 475 8
Einrede des nicht erfüllten Vertrages
 650f 19
einstweilige Verfügung 650d; 650e 42;
 650f 11; 650q 13
 – Darlegungserleichterung 650e 42
 – eidesstattliche Versicherung 650e 42
 – Glaubhaftmachung 650e 42
 – Grundbucheinsicht 650e 24
 – Prozessgericht 650e 44
 – Verfügungsanspruch 650e 42
 – Verfügungsgrund 650d 1; 650e 43
einstweiliger Rechtsschutz 650d 8, 50
Einvernehmen/Einigung 650b 79
 – Bauzeit 650b 164
 – Dokumentation 650b 85
 – Einigungsmängel und Vergütung
 650b 174
 – Leistungsverweigerungsrecht 650b 162
 – Reichweite 650b 86
Einwendungen, Generalunternehmer
 631 64
Einwilligung 647 28
Einzelrichter 650d 6
Einzelunternehmer 631 58
Empfangsvertreter 637 19
**endgültige Verweigerung der Vertrags-
erfüllung durch den Besteller** 641 20
 – Abrechnungsverhältnis 641 20
Entschädigung 642 8; 650e 28
 – -shöhe 642 9
Entschädigungsanspruch 642 2; 643 9
 – Bemessungsgrundlage 642 9
 – Höhe des 642 9
 – Verjährung 642 9
 – verschuldenloser 642 2
Erfolgschaftung 650f 4
Erforderlichkeit 439 68
 – Aufwendungen für Aus- und Einbau
 439 68 ff.
Erfüllungsanspruch 634a 3
 – Fälligkeit 634a 3
Erfüllungsgehilfe 635 96; 636 49; 638 30
 – Vorunternehmer 634 50
Erfüllungsgehilfen 650b 145
Erfüllungsort 439 20; 650d 7
Erlöschen 647 34
Ersatz von Auslagen 645 9

- Ersatzsicherheit 650e 5**
- Erstattung der Aufwendungen 439 50ff.**
- Erstdarlegungslast 643 12**
- Erwerbsmöglichkeiten 642 9**
- Eventualpositionen 650b 24**

- Fachplaner 650e 18**
- Fälligkeit 650e 31; 650f 13**
 - Abrechnungsverhältnis **641 13**
 - Durchgriffsfähigkeit **641 27**
 - Prüfbarkeit der Schlussrechnung **650g 26**
 - -szins **641 62**
 - der Verfügung ohne Abnahme **641 13**
 - des Werklohnanspruchs **650g 26**
 - Zinshöhe **641 62**
- Farbabweichungen 635 67**
- fehlgeschlagene Nacherfüllung 636 21;**
 637 28
- Fertigstellungstermin, Vertragsstrafe**
 631 79
- Fertigstellungstermine 650b 163**
- Feststellungsinteresse 650d 22**
 - Leistungsänderung **650d 22**
- Fiktive Abrechnung 636 65**
- Fixgeschäft 637 25**
- Formerfordernis 650b 263**
- Fortfall des Sicherungszwecks 650f 26**
- freie Kündigung 631 38**
 - AGB **631 41**
 - ersparte Aufwendungen **631 38**
 - Umdeutung **631 42**
 - des Werkvertrags **631 38**
- freies Kündigungsrecht des Bestellers**
 648 14ff.
 - Abmahnung **648 51**
 - Abnahmefordernis **648 14**
 - Abrechnung im Einheitspreisvertrag
648 25
 - Abrechnung im Pauschalpreisvertrag
648 27
 - Abschlagszahlungen **648 69**
 - AGB-Inhaltskontrolle **648 60**
 - Aufhebungsvertrag **648 74**
 - Bedingung **648 11**
 - böswillig unterlassener anderweitiger Erwerb **648 54**
 - Darlegungs- und Beweislast **648 70**
 - erbrachte Leistungen **648 23**
 - Ersatzvornahmekosten **648 59,66**
 - ersparte Aufwendungen des Auftraggebers **648 37**
 - Fälligkeit Vergütungsanspruch **648 18**
 - Feststellung Leistungsstand **648 16**
 - freies Kündigungsrecht **648 2**
 - Kündigung ohne Fristsetzung **648 2**
 - Kündigungserklärung **648 6**
- Frist 643 13, 14; 650f 16**
 - angemessene **636 15**
 - angemessene – zur Mitwirkung **643 14**
 - Entbehrlichkeit **636 50**
- Fristablauf 650f 17**
 - fruchtloser **643 4**
- Fristsetzung 637 20ff.; 643 4**
 - angemessene Frist **637 15**
 - ernsthafte und endgültige Verweigerung
637 21
 - zu kurze Frist **637 17**
 - zur Nachholung der Mitwirkungshandlung **643 4**
- Füllauftrag 642 15; 648 13, 51**
 - „echter“ **642 15**
- funktionale Leistungsbeschreibung**
 631 20; 650b 26, 50, 51, 209
 - funktionsfähige Herstellung **631 21**
 - Mischform **631 20**
 - teilfunktional **631 20**
- Funktionaler Mängelbegriff 631 64;**
 633 1,25; 650b 3, 15, 50, 209
 - Funktionstauglichkeit **633 27**
 - Gesamtfunktionalität **633 30**
 - geschuldeten Erfolg **633 19**
 - Leistungsbeschreibung **633 26**
 - Leistungsverzeichnis **633 18**
 - Nachfolgegewerken **633 29**
 - Prüfungs- und Hinweispflichten **633 28**
 - Teilerfolg **633 30**
 - Vorleistungen **633 28**
 - Vorrang **633 31**
- Funktionstauglichkeit 635 116**

- Garantie 639 6**
 - Einfache **639 6**
 - Schadensersatz **639 6**
 - Selbstständige Garantieversprechen
639 6
- Gebäudehülle 650e 10**
- Gebrauchsvorteile 635 104; 639 71**
- Gefahrenübergang 439 2**
 - Versendungskauf **439 3**
 - Zeitpunkt **439 2**

Gefahrtragung 645 1

- Allgemeines 644 1
- Beeinträchtigung vor Abnahme 644 5
- Leistungsgefahr 644 1
- Sachgefahr 644 2
- -sregeln 642 8
- Verantwortlichkeit Dritter 644 5
- Vergütungsgefahren 644 1
- VOB-Vertrag 644 6

Gefälligkeitsverhältnis 632 7**Gegenleistungsgefahr 645 2****Geldforderung**

- Entstehen der 647 10
- Fälligkeit der 647 10

Gemeinkosten 642 9; 650e 32**gemischte Nutzung 650f 9****Generalübernehmer 631 60**

- Fachplaner 631 60
- Generalplaner 631 60
- Gesamtabschaffung 631 69
- Verjährungsfrist 631 69

Generalunternehmer 631 58; 650i 11

- Einwendungen 631 65
- Gesamtabschaffung 631 69
- Verjährungsfrist 631 69
- Zurückbehaltungsrecht 631 65

Gerät 642 7**Gerätekunde 642 6****Geringfügige Mängel 638 7****Gesamtabnahme 631 69****Gesamthypothek 650e 22****Gesamtleistung 643 10**

- vertragliche 643 10

Gesamtschuld 650t 3

- Gesamtschuldnerausgleich 650t 4
- Haftungsanteil 650t 3

Gesamtschuldner 631 63

- Arbeitsgemeinschaft 631 61

Gesamtschuldverhältnis 634 64ff.

- Freistellungsanspruch 634 69
- funktionalen Mängelbegriff 634 66
- Glasfassaden-Entscheidung 634 72f.
- Quote 634 69
- Spezialregelung, 650t 634 66
- Vor- und Nachunternehmer 634 68
- Zweckgemeinschaft 634 64

Gesamtvergütung, Begrenzung 650l 3**Geschäftsbeziehungen, ständige 647 9****Geschäftsführung ohne Auftrag**

650b 176

Geschäftsgrundlage 642 14**geschuldete Beschaffenheiten sich widersprechen 634 36**

- Funktionstauglichkeit 634 36
- vereinbarte Funktion 634 36
- vereinbarten Beschaffenheiten 634 36

gesetzliche Sicherheiten 650q 5**gesetzliches Leitbild 650b 261, 283; 650c 178, 185****gesetzliches Verbot 631 44**

- öffentlich-rechtliche Vorschriften 631 47
- Ohne-Rechnung-Abrede 631 46
- Schwarzarbeit 631 46

Gestaffelte Fristsetzung 635 46f.**Gestaltungsrechte 634a 2****Gestaltungswirkung 643 4****Gewinn 642 9****gewöhnliche Verwendung 633 34****Glaubhaftmachung 650d 2, 12, 16, 45; 650e 42**

- Beweislast 650d 12
- Darlegungslast 650d 12

Gläubigerobliegenheiten 643 11**Gleitklausel 642 12****Globalpauschalvertrag 631 19**

- funktional 631 19
- Komplettheitsrisiko 631 22
- Leistungsbestimmungsrecht 631 19
- Planungsverantwortung 631 23
- teilstifikontional 631 19

Grundbucheinsicht 650e 24**Grundstück**

- Beleihung des 650e 40
- -seigentümer 650e 23
- Wertsteigerung des 650e 21
- Zubehör von 647 18

Gutachterkosten 439 69; 635 83; 638 36**Gutgläubigkeit des Käufers 439 62ff.****Haftung 633 48; 643 11**

- Anscheinbeweis 633 48
- des Bestellers wegen Verschuldens 643 11

Haftungsausschluss

- (Abgrenzung zur) Beschaffeneitsvereinbarung 639 3
- Abgrenzung zur – Beschaffeneitsvereinbarung 634 10
- AGB 639 7ff.
- Fahrlässigkeit 639 8
- Vorsatz 639 8

Haftungsbefreiung 634 10

- Bedenkennhinweispflicht 634 13
- Erfüllungsgehilfe 634 48ff.
- Rechtsgeschäffl. Risikoverteilung 634 10
- Risikoübernahme 634 11
- Risikoverlagerung 634 11

Haftungsbeschränkung 439 84**Hauptsache 650d 10****Hauptsacheklage 650d 2**

- Gericht der 650d 21
- Vorwegnahme der 650d 10

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§

- Herstellerrichtlinien**, Verkehrssicherungspflicht 633 44f.
- Herstellung**, Neuherstellung 650a 15
- Herstellungspflicht** 633 1f.; 637 7; 650f 4
- Hilfsarbeiten** 650e 15
- HOAI** 650p 4; 650s 4
- anrechenbaren Kosten 650p 4
 - Besonderen Leistungen 650p 5
 - Fachplanung 650p 4
 - Flächenplanung 650p 4
 - Geschäftssitz in Deutschland 650p 4
 - Grundleistungen 650p 5
 - Honorarzone 650p 4
 - Leistungen im Inland erbringen 650p 4
 - Leistungsbilder 650p 4
 - Leistungsphasen 650p 4
 - Objektplanung 650p 4
 - Vertragsverletzungsverfahren 650p 4
- Höhe der vereinbarten Vergütung** 650f 11
- Einheitspreisvertrag 650f 11
 - Pauschalpreisvertrag 650f 11
 - Planerverträge 650f 12
 - Preisnachlässe oder Umlagen 650f 12
 - Stundenlohnvertrag 650f 12
 - Teilsicherung 650f 12
- Honorarsplittertabellen** 650p 12
- Siemon 650p 12
 - Simmendinger 650p 12
- Identitäts erfordernis** 650e 23
- Immobilienrechte** 647 14
- Individualvereinbarungen** 650b 232
- Informationspflichten** 650i 2
- Ingenieurbauwerk** 650e 10
- Ingenieurvertrag** 650e 18
- Inhaltskontrolle** 650a 49
- Anordnungsrechte 650a 50
 - VOB/B 650a 50
- inkongruente Deckung** 650e 47
- Insolvenz des Bestellers** 650e 47;
- 650f 28, 35
- Insolvenzabsicherung** 650l 9
- Instandhaltung** 650a 32
- Abgrenzung zu Instandsetzung 650a 34
 - Anordnungsrecht 650a 28
 - Anwendungsbereich 650a 28
 - Bestand 650a 37
 - bestimmungsgemäßer Gebrauch 650a 38
 - Definition 650a 32
 - Erhaltung des Sollzustandes 650a 31
 - Konstruktion 650a 36
 - Teile von Bauwerken 650a 33
 - Wartungsarbeiten 650a 30
 - wesentliche Bedeutung 650a 39
- Instandhaltungsarbeiten** 634a 7; 650e 16; 650f 6
- Renovierungsarbeiten 650f 17
 - sh. auch Instandsetzungsarbeiten
- Instandsetzung** 650a 18
- Wesentlichkeit 650a 20
 - Wiederherstellung 650a 21
- Interessenausgleich** 642 14
- Irrtumsanfechtung** 650c 156, 158
- isiolierte Einzelkontrolle** 650b 237, 244, 276
- juristische Person des öffentlichen Rechts** 650f 8
- Kalkulation** 631 14; 642 9, 21; 650d 31
- Kalkulation des Angebotspreises** 631 63
- Allgemeine Geschäftskosten 631 63
 - Arbeitsgemeinschaft 631 61
 - Baustellengemeinkosten 631 63
 - EFB-Preisblatt 631 63
 - Nachtrag einer ARGE 631 63
 - öffentliche Auftraggeber 631 63
 - Sektorenaufraggeber 631 63
 - Wagnis und Gewinn 631 63
- Kalkulationsfreiheit des Unternehmers** 650b 17, 118
- Katalog der Grundleistungen** 650f 4
- Kaufmann** 650d 7
- Kaufsache** 439
- Anbringen 439 53
 - Veränderung 439 56
 - Veredelung 439 56
- Kaufvertrag** 631 57; 650f 5
- Abgrenzung zum Bauvertrag 631 53
- Kausalität** 633 47
- Anscheinsbeweis 633 48
 - Beweislast 633 47ff.
 - Gefahrerhöhung 633 48
 - Leistungsgefahr 633 47
 - Mängel 633 47ff.
- Kenntnis** 439 63
- Käufer, Vertreter 439 63
 - des Mangels 639 5
- Klage auf Sicherheitsleistung** 650f 28
- Klageerhebung**
- Frist zur 650d 22
- Klauselverbot** 650l 23
- Kompensation** 642 15
- Komplettheitsklausel** 631 26
- bauzeitliches Risiko 631 26
 - Detailpauschalvertrag 631 28
 - Funktionsfähigkeit 631 26
 - Preishauptabrede 631 30
 - teilfunktionale Leistungsbeschreibung 631 29
 - Wirksamkeit 631 28

- Konkludente Vertragsänderung** 650c 20
 – ergänzende Vertragsauslegung 650c 20
 – ohne Einigung über die Vergütung 650c 20
 – Vertragspreismineaufaktor 650c 22
- Konkretisierung der Leistung, nachträgliche** 650b 25
- Konsensualprinzip** 650b 1, 15; Siehe auch *Einigungsmodell*
- Konsortium** 631 62
 – Haftung 631 62
 – Rechtspersönlichkeit 631 63
- Konstruktion**, wesentliche Bedeutung 650a 35
- Kontrahierungzwang** 650b 116
- Kooperationsgebot** 650b 7, 67, 79, 97, 108, 173; 650f 15
- Kooperationspflicht** 631 34
- Koordinierungspflicht** 635 43
- Koppelungsverbot** 631 46; 650p 15
- Kosten** 650c 31
 – bestandteile 642 9
 – effektiven Selbstkosten 650c 34, 49
 – Eigenleistungen des Unternehmers 650c 50
 – hypothetische 650c 34, 37, 71
 – Ist-Kosten 650c 31, 38
 – Kausalität bei Änderungsleistungen 650c 48
 – Kostenerstattungspflicht 650f 23
 – der Mängelbeseitigung 634 56
 – Mehr- und Minderleistungen 650c 34
 – Missbrauchskontrolle/Phantasielpreise 650c 39
 – Planungskosten für Änderungsleistungen 650c 56
 – der Rechtsverfolgung 647 8
 – Selbstkosten des Unternehmers 650c 31
 – der Sicherheitsleistung 650f 23
 – Sowiesokosten 650c 33, 45
 – tatsächlich entstandene 650c 31
 – tatsächlich erforderliche 650c 31, 39, 71, 203
- Kostenanschlag** 632 19; 649 1ff.
- Kostenantragspflicht des Verkäufers** 439 28
 – Abdingbarkeit 439 28
 – Feststellung des Mangels 439 31
 – Kosten für einen Sachverständigen 439 34
 – Rechtsanwaltskosten 439 35
 – Sortierkosten 439 33
 – Transportkosten 439 29f.
 – Vorschussanspruch 439 36
- Kostendeckung** 642 15
- Kosteneinschätzung**
 – DIN 276 650p 20

- Kostenvorschuss, Mängelrechte vor der Abnahme** 634 1,7
- Kündigung** 635 42; 643 2; 650c 36; 650e 29; 650f 16
 – Berechnung ersparter Aufwendungen 650c 36
 – Hypothetische Kosten 650c 37
 – Kündigungsvergütung 650c 36
 – sh. auch freie Kündigung
 – Vergütung bei Teilkündigung 650c 36
- Kündigung aus wichtigem Grund** 643 2; 648a 1ff.; 650q 5
 – Abhilfeaufordern 648a 48,52
 – Abhilfefrist 648a 48
 – Abmahnung 648a 50
 – Abnahmeverfordern 648a 63
 – Abrechnungsverhältnis 648a 92
 – AGB-Inhaltskontrolle 648a 85
 – Befristung Kündigungsrecht 648a 55
 – Fälligkeit Vergütungsanspruch 648a 71
 – fehlende Kooperation 648a 25
 – Feststellung Leistungsstandard 648a 64
 – Fristsetzung mit Kündigungsandrohung 648a 48
 – Gefährdung Vertragszweck 648a 1
 – Insolvenz 648a 16
 – Kündigung 650q 5
 – Kündigungsandrohung 648a 50
 – Kündigungsgerklärung 648a 6
 – Leistungseinstellung 648a 14
 – mangelhafte Bauleistung 648a 11
 – Mehrkosten zur Fertigung 648a 78
 – Mitwirkungshandlungen 648a 39
 – Nachschieben von Kündigungsgründen 648a 43
 – Nachtragsforderungen 648a 30
 – Nachunternehmereinsatz 648a 18
 – Personal 648a 26
 – Schadensersatzansprüche 648a 75
 – Schriftform 650q 5
 – schriftlich 643 14
 – schwerwiegende Vertragsverletzung 648a 42
 – Teilkündigung 648a 59
 – Terminverzug des Unternehmers 648a 12
 – Umdeutung 631 43
 – Umdeutung in Aufhebungsvertrag 648a 45
 – unberechtigte Leistungseinstellung 648a 14
 – unwirksame Kündigung 631 42
 – Vergütung des Auftragnehmers 648a 63,71
 – Wegfall des Interesses an Teilleistungen 648a 73

- wichtiger Grund **648a** 7
- Zahlungsverzug **648a** 32
- Kündigung des Bauvertrages** **641** 23
 - Abrechnungsverhältnis **641** 23
- Kündigungsandrohung** **650f** 2
- Kündigungserklärung** **643** 8
- Kündigungsfolge** **650f** 3
- Kündigungsgrund** **643** 13
 - wichtiger **643** 37
- Kündigungsmöglichkeit** **643** 13
 - wirksam beschränkt **643** 13
- Kündigungsrecht** **642** 13; **643** 2
 - nach § 643 BGB **643** 2
- Kündigungsvergütung** **643** 11
 - nach § 659 Abs. 2 BGB **643** 12
- Kündigungsvergütungsberechnung** **642** 15
 - geänderte und zusätzliche **632** 11
 - Nachweis **650d** 43
 - vollstreckbare **650d** 30
- Landgericht** **650d** 6
- Leistungsänderung** **650d** 9, 10, 13, 21, 40, 50, 51
- Leistungsgänderungsrecht** **650b** 2
- Leistungsangebot** **642** 1, 7
- Leistungsbereitschaft** **642** 7
- Leistungsbeschreibung** **633** 18
 - Auslegung **633** 18, 19
 - Mehrkostenanspruch **631** 71
 - Schadensersatzanspruch **631** 71
 - Unklarheit **631** 71
- Leistungsgefahr** **645** 1
- Leistungshindernis** **642** 6
- Leistungskette** **638** 10; **641** 27
 - (Durchgriffs-)Fälligkeit der Nachunternehmervergütung **641** 27
- Leistungskondition** **650b** 183
- Leistungspflicht** **650d** 13, 16
- Leistungssoll** **631** 70
- Leistungsstandbewertung** **650l** 13
- Leistungsstörung** **643** 2
- Leistungsverfügung** **650d** 10, 27, 37
- Leistungsverhältnis** **631** 11
- Leistungsverweigerungsrecht** **632a** 4; **650b** 73, 132, 148, 169; **650c** 199; **650d** 45; **650f** 17
 - Ankündigung **650b** 173
 - Bei verweigerter Nachtragsbeauftragung im VOB/B-Vertrag **650b** 227
 - des Unternehmers nach Bedenkenhinweis **634** 42
- Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers** **641** 43
 - Abrechnungsverhältnis **641** 44, 45, 46
 - Annahmeverzug **641** 44, 47
- Berechtigung **641** 43
- Umfang **641** 43
- Leistungsverzeichnis**, Leistungsbeschreibung **633** 18
- Leitbild (gesetzliches)** **650c** 178; *vgl. Gesetzliches Leitbild*
- Liquidität** **650d** 47
- Lohn- und Materialkosten** **642** 12
- Lohnkosten** **642** 13
- Makler- und Bauträgerverordnung** **650f** 5
- Mangel** **633** 1, 8ff.; **650d** 45, 52
 - Erheblichkeit **439** 2
 - Verschulden des Verkäufers **439** 2
- Mängelanzeige**
 - ernsthafte und endgültige Verweigerung **636** 13, 51
 - Fristen **439** 6
 - langfristige Geschäftsbeziehung **439** 9
 - Parkettstäbe-Urteil **439** 8
 - Rügeverpflichtung des § 377 HGB **439** 6f.
 - Zwischenhändler **439** 8
- Mangelbegriff** **636** 56
- Beschaffenheit **633** 9ff.
- funktional **633** 25
- subjektiv **633** 14ff.
- Mängelbeseitigung**
 - Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers **650f** 14
 - mehrere taugliche Arten **637** 42
 - nach Insolvenzantrag des Unternehmers **637** 32
- Mängelbeseitigungskosten** **650d** 43; **650f** 18
 - Wahlrecht **635** 10
- Mangelfolgeschäden** **439** 6
- Mängelfreiheit** **650d** 43
- Mängelrecht** **633** 47, 53
 - (vor der Abnahme) **634** 2ff., 74
 - Einwendungen des Unternehmers **634** 45ff.
 - Haftung für Erfüllungsgehilfen **634** 48ff.
 - Insolvenz des Unternehmers **634** 1
 - nach Rücktritt **634** 6
 - Verjährung **634** 1
 - VOB/B **634** 74ff.
 - Vor der Abnahme **635** 13
- Mängelrechte vor der Abnahme** **634** 2ff., 74
 - Abrechnungsverhältnis **634** 7
 - Beweislast **633** 53
 - Erfüllungsanspruch **634** 2, 3
 - Erfüllungsstadium **634** 2
 - Erfüllungsverweigerung **634** 8

- Klausalität **633** 47ff.
- Rücktritt **634** 6
- Schadensersatz statt der Leistung **634** 4
 - unberechtigte **635** 106ff.
- Mängelrüge** **650e** 8
- Mehrkosten** **650a** 51
 - Fortschreibung der Urkalkulation **650a** 51
 - tatsächlich erforderliche Kosten **650a** 54
- Mehrkostenanzeige** **650c** 23, 169
 - bei Verbraucher als Besteller **650c** 23
- Mehrstufiges Vertragsverhältnis** **650f** 20
- Mehrvergütungsanspruch** **650d** 39, 45
- Mehrwertprinzip** **650f** 4
- Mehrwerttheorie** **650e** 21
- Mengenabweichung** **633** 52
 - Mengenfehler **633** 52
- Mengenänderungen** **650b** 28
- Mengenfehler** **635** 121
- Merkantiler Minderwert** **635** 120;
 - **636** 60f.; **638** 28
- Minderung** **634a** 2; **635** 117; **650f** 14
 - Abrechnungsverhältnis **641** 19
 - Berechnung **638** 21
 - Unwirksamkeit **634a** 20,22
- Minderwert**, VOB/B **634** 1,81
- Mischform** **631** 9
 - Werklieferungsvertrag **631** 9
- Missbrauch** **650d** 39
- Mitverschulden** **635** 77
 - des AG bei Einsatz von Sonderfachleuten **635** 96
 - Besteller **634** 45,5ff.
 - des Bestellers **635** 41
 - Erfüllungshilfe **634** 48ff.
 - Glasfassaden-Entscheidung **634** 52
 - Obliegenheitspflichtverletzung **634** 46ff.
 - planender Architekt **634** 50
 - Quote **634** 55
 - Zuschuss zur Mängelseitigung **634** 57
- Mitwirkung** **642** 1; **643** 4
 - des Bestellers **643** 1
 - ernsthaft und endgültig verweigern **643** 4
- Mitwirkungshandlung** **642** 2
- Mitwirkungsbiliegenheit** **642** 13;
 - **650c** 106
- Mitwirkungspflicht** **631** 26; **635** 40;
 - **642** 3; **Anhang zu** **642** 14, 30ff.;
 - **648a** 40; **650h** 11
- Mitwirkungsverzug** **642** 14
- mündliche Verhandlung** **650d** 13, 14
- Nacherfüllung** **439** 22; **634** 1ff.; **635** 51;
 - **649** 21,39
 - Anspruch auf bestimmte Art der Nacherfüllung **635** 51ff.
- aus Kulanz **635** 27
- Ein- und Ausbaufälle **439** 39ff.
- fehlgeschlagene **636** 21
- Mitwirkungspflichten **634** 1
- Nacherfüllungsverlangen **635** 25ff.
- Verjährung **635** 3
- Vorrang der Nacherfüllung **635** 2
- Wahlrechte des Unternehmers **635** 60
- Nacherfüllungsanspruch** **635** 73f.
 - Beweislast **439** 24
 - selbständige Beweisverfahren **439** 25
 - Verjährung **439** 22
- Nacherfüllungsklage** **635** 102
- Nachfrist** **643** 4
 - angemessen **643** 5
 - Warnfunktion **643** 6
- Nachlässe** **650c** 53, 162
 - Berücksichtigung bei Nachträgen **650c** 170
- Nachtrag“ als (gesetzlicher) Begriff**
 - **650c** 72
 - zusammenhängende Sachverhalte **650c** 74
- Nachtragsangebot** **650b** 107
 - Form **650b** 122
 - Inhalt **650b** 116
 - Kalkulation **650b** 115, 120
 - Mengenermittlung **650b** 145
 - Nachtragerstellungskosten **650b** 130
 - Variantenplanung **650b** 130
 - Zeit für Erstellung/Frist **650b** 107, 123
- Nachtragsforderung** **650d** 39
- Nachunternehmer**, Durchgriffsfähigkeit **631** 64
- Nachweis** **650d** 39
- Naturalleistungen** **650e** 27
- Nebenforderung** **650f** 13
- Nebengebäude** **650i** 10
- Nebenleistungen** **631** 14; **647** 5; **650e** 15
- Nebenpflichten** **631** 33
 - des Bestellers **631** 36
 - Verstoß **631** 36
- Neu für alt“** **439** 70; **635** 104
- Neuherstellung** **439** 2; **637** 35
- Neuregelung** **439** 2ff., 71, 94
 - Kaufrechtliche Mängelhaftung **439** 45, 74
- Nutzungsschädigung**, Ausgetauschte Kaufsache **439** 71
- Obliegenheitspflichten** **642** 14
- Obliegenheitspflichtverletzung**
 - **634** 46ff.; **635** 118
 - des Bestellers **643** 2
 - Glasfassaden-Entscheidung **634** 52

- Offenbarungspflicht** 639 4ff.; 643 2
 - Darlegungs- und Beweislast 639 5
 - Offenbarungszeitpunkt 639 5
 - Offenkundigkeit** 642 7
 - öffentlich-rechtliche Sondervermögen** 650f 8
 - Optimierungspotenzial** 650b 103
 - Optische Mängel** 636 26; 640 13
 - Organisationsverschulden (des AN)** 634a 19
 - Paketanbieter** 650p 2
 - Parkettstäbe-Entscheidung** 439 4; 634 1ff.
 - Passivlegitimation** 650f 7
 - Pauschalpreisvertrag**
 - prüffähige Abrechnung 650g 36
 - vereinbarung 632 23
 - Pauschalvertrag** 631 15
 - baubegleitende Planung 631 15
 - Detailpauschalvertrag 631 15
 - feste Grenze 631 15
 - Gesamtauftragssumme 631 15
 - Geschäftsgrundlage 631 15
 - Globalpauschalvertrag 631 15
 - Mengenabweichungen 631 15
 - Mengenrisiko 631 15
 - Mengenüberschreitung 631 15
 - Preisanpassung 631 15
 - Preissicherheit 631 15
 - Wegfall der Geschäftsgrundlage 631 15
 - wesentliche Änderungen 631 15
 - Wesentlichkeit 631 15
 - Personal** 642 7
 - Pfändbarkeit** 647 25
 - Pfandrecht** 647 1ff.
 - Entstehen der Geldforderung 647 10
 - Entstehen des -s 647 10
 - Mängelrechte 647 12
 - prüffähige Schlussrechnung 647 11
 - Pfandsache** 647 22
 - Anwartschaftsrecht 647 27
 - Baubehelfe 647 24
 - Baumaterialien 647 15
 - Bearbeitung der 647 22
 - Einbauküchen 647 15
 - Einbaumöbel 647 15
 - Fälligkeit der Geldforderung 647 11
 - Luftfahrtzeuge 647 20
 - Mängelrechte 647 12
 - Schiffe 647 20
 - Verarbeitung 647 22
 - Verbesserung 647 22
 - Pfändung** 650f 20
 - Pflichten des Bestellers** 631 31
 - Abnahme 631 31
 - Abschlagszahlungen 631 32
 - Aufklärungspflichten 631 35
 - Bezahlung der Vergütung 631 31
 - Kooperationspflicht 631 34
 - Mitwirkungspflicht 631 33
 - Nebenpflichten 631 33
- Pflichtverletzung** 643 2
- Pläne** 642 3
- Planer** 650f 6
- Planung** 650d 26
- Planungs- oder Überwachungsleistungen** 634a 8; 635 39; 650p 1
 - Art des Daches 650p 8
 - Kostenrahmen 650p 8
 - Nutzungszweck 650p 8
 - Zahl der Geschosse 650p 8
- Planungsänderung** 650d 32
- Planungsleistungen** 650e 18
- Planungsmangel** 650b 144
- Planungsunterlagen** 642 1
 - Abnahme 650n 14
 - Abnahmereife 650n 14
 - Hauptpflicht 650n 15
 - Mangel 650n 14
 - Mängelansprüche 650n 16
 - Rechtzeitigkeit der Erstellung und Herausgabe 650n 6
 - Unterlagen 650n 9, 1
 - Vertragliche Pflicht 650n 1
 - Zurückbehaltungsrecht 650n 18, 19
- Planungsverantwortung** 650b 16, 52, 102, 137; 650c 44, 160
- Des Bestellers 650b 140
- Des Unternehmers 650b 141
- Geteile 650b 16, 145; 650c 46
- Korrekturbedarf 650b 144
- Planungskosten für Änderungsleistungen 650c 56
- Risikoverantwortung 650c 44a, 159, 161, 163, 172
- Sowieso-Kosten 650c 45
- „Wer einmal plant, plant immer“ 650b 138, 202
- Zeitaufwand zur Korrektur eines Planungsfehlers 650b 125
- Preishauptabrede** 631 25; 650c 218
- Preisnebenabrede** 650c 218
- Preisvereinbarung** 632 12
- Privatgutachten** 633 2; 636 58ff.; 650d 16
- Privilegierung** 650f 8
 - Avalkreditlinie 650f 10
 - Baubetreuer 650f 10
 - gemische Nutzung 650f 9
 - Juristische Personen des öffentlichen Rechts 650f 8

- öffentlich-rechtliche Sondervermögen **650f 8**
- Umbaumaßnahmen **650f 9**
- Verbraucher **650f 8**
- Verbraucherbauertrag **650f 8**
- Privilegierung der VOB/B 650b** 36, 193, 237, 243
- Produktionsmittel** 642 15; 643 13
 - unproduktiv **642 9**
 - unproduktiv vorhalten **642 15**
 - Vorhaltung **643 13**
- Produktionsreserven** 642 11
- Produktivität** 642 20
 - verminderte **642 20**
- Projektgesellschaft** 650e 23
- Projektsteuerer** 650f 4
- Prospektangaben** 634 23
- Prozessgericht** 650e 44
- Prüf- und Hinweispflicht** 635 100; 645 7
- Prüf- und Rügeobligkeit** 439 64
- Prüfbare Aufstellung** 632a 6
- Prüffähige (Schluss-)Abrechnung** **650g 40**
 - beim Architekten- und Ingenieurvertrag **650g 58**
 - beim Bauträgervertrag **650g 61**
 - beim Einheitspreisvertrag **650g 33**
 - von Nachtragsleistungen **650g 40**
 - beim Pauschalpreisvertrag **650g 36**
 - beim Stundenlohnvertrag **650g 38**
- Prüfpflicht**
 - Erkennbarkeit **634 28**
 - Fachwissen **634 24**
 - fehlerhafter Vorleistungen **634 23**
 - Gefahrgeiste **634 24**
 - physikalisch chemische Analysen **634 24**
 - Spezialkenntnisse **634 24**
 - unzureichende Vorleistung **634 24**
 - Zumutbarkeit **634 26ff.**, 32
- Quasiunterbrechung** 634 79
- Rahmenvertrag** 633 23; **650p 6**
- Randfolgeklauseln** 635 83
- Rechtliches Gehö** 650d 13
- Rechtsanwaltskosten** 633 49
- Rechtsmangel** 439 39; 633
 - Beschränkungen **633 49**
 - Dingliche Rechte Dritter **633 49**
 - öffentlich-rechtliche Beschränkungen **633 51**
 - Patentverletzung **633 50**
 - Urheberrechte **633 n**
- Rechtsmissbrauch** 650f 19
- Rechtsschutzbedürfnis** 650d 26
- Rechtsschutzinteresse** 650d 9, 35
- Rechtsverfolgungskosten** 650e 34
- Referentenentwurf** 650b 6, 11, 19, 54, 61
- Reform der kaufrechtlichen Mängelhaftung**
 - AGB 634 11f.
 - Anwendungsbereich **439 45**
 - Rechtsnatur **439 45**
- Regelungslücke** 642 13ff.; **648 16**; **650c 24**; **650i 26**
 - vertragliche **642 2ff.**
- Regelungsverfügung** 650d 35
- Regress des Unternehmers** 634 64
- Rentabilitätsvermutung** 650b 121
- Reparatur- und Wartungsarbeiten** **634a 10**
- Risikoübernahme** 439 105; **631 63**
 - Arbeitsgemeinschaft **631 61**
- Rückabwicklungsschaden**, bei untrennbaren Bauleistungen **636 29ff.**
- Rückgabe der Kaufsache** 636 69
- Rückgewährpflicht** 634 1, 80
 - bei trennbaren Bauleistungen **636 37**
- Rückgewährsschuldverhältnis** 650e 35
- Rücktritt**
 - Gestaltungtrecht **634 1**
 - Mängelrechte vor der Abnahme **634 6**
 - Unwirksamkeit **634a 2,20f**
 - VOB/B **634 80**
- Rüge der Prüfbarkeit** 632a 7
- Sachgefahr** 645 1
- Sachmängelhaftung** **650p 12**; **650t 1**
 - Grundsätze der sekundären Darlegungslast **650t 11**
 - Honorarkürzung **650p 12**
 - Honorarminderung **650p 12**
 - Leistungsverweigerungsrecht **650t 10**
 - Mängelrechte **650r 8**
 - Nachbesserung **650t 9**
 - Nachbesserungspflicht **650p 22**
 - Nachbesserungsrecht **650p 22**
 - Planungsfehler **650t 3**
 - Planungsmangel **650t 1**
 - Sach- und Rechtsmängel der Leistung **650q 3**
 - Schadensersatz **650q 3**
 - Überwachungsfehler **650t 6**
 - Vorrang der Nacherfüllung **650t 8**
- Sachverständige** 650d 15
- Sachverständigenkosten** 635 84
- Sanierungskonzept** 635 44, 57f, 71
- Schadensersatz** 439 75; **650e 28**
 - Anrechnung Vertragsstrafe **631 83**
 - Anspruch des Bestellers **639 6**
 - aus Verzug **639 9**
 - Mängelrechte vor der Abnahme **634 4**

- -sansprüche **642** 8
 - -recht **642** 8
 - statt der Leistung **650e** 30
 - VOB/B **634** 82
 - wegen Nacherfüllung **639** 9
 - Schadensersatz statt der Leistung** **439** 40f., **650f** 13
 - Schadensersatzverlangen bei Mängeln**, Abrechnungsverhältnis **641** 17
 - Schallschutz** **635** 60, 68, 118
 - Schätzung**
 - grobe **649** 2
 - richterliche **642** 17
 - Schiedsvereinbarung** **650d** 8
 - Schiedsverfahren** **650d** 8
 - Schiffe** **647** 20; **647a** 2
 - Schiffshypothek** **647a** 1ff.
 - AGB **647a** 5
 - Schiffsbauwerk **647a** 2a
 - Schiffsregister **647a** 2a
 - Schiffswerft **647a** 2
 - Zwangsvollstreckung **647a** 6
 - Schlussrechnung** **650d** 10; **650g** 44
 - Anforderungen an die Prüffähigkeit **650g** 27
 - Einwand der fehlenden Prüffähigkeit **650g** 44
 - Pflicht des Unternehmers zur Schlussabrechnung **650g** 53
 - Schlussrechnungsreihe** **632a** 2; **650l** 12
 - Schlusszahlung**, Verzinsung **650g** 52
 - Schönheitsfehler** **634** 1, 82
 - Schriftformerfordernis bei Kündigung** **650h** 2
 - AGB-Kontrolle **650h** 13
 - Anforderung **650h** 6
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650h** 4
 - Bauvertrag **650h** 4
 - Form **650h** 7
 - strengere Form **650h** 12
 - Textform **650h** 7
 - Umdeutung in Aufhebungsvertrag **650h** 10
 - Verzicht auf Schriftform **650h** 13
 - Schuldnerverzug** **650f** 17
 - Schuldrechtsreform 2001** **635** 23
 - Schutzschrift** **650d** 13
 - Schwarzarbeit** **633** 54
 - Beweisbereitung **633** 54
 - SchwarzArB** **G** **650f** 7
 - Schwerpunkttheorie** **631** 9
 - SektVO** **631** 14
 - selbstständige Garantie** **634a** 3
 - Selbstvornahme** **439** 18f.
 - Befugnis **634** 1
- back-shield**
DE FACHBUCH HANDELUNG
- Selbstvornahmerecht analog** § **637** **635** 92ff.
 - Sicherheit** **650l** 1
 - Sicherheitsanpassung** **650l** 20
 - Sicherheitseinbehalt** **650e** 31
 - Sicherheitsleistung** **650d** 47; **650o** 6
 - Art **641** 33
 - der Durchgriffsfähigkeit der Nachunternehmervergütung **641** 33
 - des Nachunternehmers **641** 33
 - Sicherungshypothek** **650e** 37
 - Akzessorietät **650e** 36
 - Anspruchsberechtigung **650e** 7
 - Bauablaufstörungen **650e** 28
 - Baugrundstück **650e** 22
 - Bauvertrag **650e** 8
 - einstweilige Verfügung **650e** 42
 - Gegenrechte des Bestellers **650e** 35
 - Identitäserfordernis **650e** 23
 - Insolvenz des Bestellers **650e** 47
 - Mehrwerttheorie **650e** 21
 - Vergütungsanpassung **650e** 27
 - Sicherungsmittel** **650f** 20
 - Arten **650f** 20
 - Bankbürgschaft **650f** 16
 - Hypothek **650f** 21
 - Kosten **650f** 22
 - Rückgabe **650f** 22
 - vertraglich vereinbarte **650f** 20
 - Verwertung **650f** 22
 - Wahl- und Austauschrecht **650f** 20
 - Zahlungsgarantie **650f** 21
 - Zahlungsversprechen **650f** 21
 - Sicherungsobjekt** **650e** 22
 - Sicherungsrechte** **647** 2; **650e** 2
 - Sicherungsverlangen** **650f** 7,15
 - Sittenwidrigkeit** **643** 13
 - Skonto** **650c** 53, 162
 - Sonderkündigungsrecht** **650r** 1
 - Ausschlussfrist **650r** 4
 - Kündigungsrecht **650r** 8
 - sonstige Werkleistungen** **634a** 12
 - Gutachten **634a** 12
 - Haarschnitt **634a** 12
 - Konzertauflührungen **634a** 12
 - Tätowierung **634a** 12
 - Sowieko-Kosten** **439** 61; **633** 14ff.; **637** 43; **650b** 144
 - Beschreibungs- und Präzisierungs-pflichten **634** 62
 - Erfolgshaftung **634** 60
 - Hallendach-Entscheidung **634** 62
 - Leistungsbeschreibung **634** 61
 - Mehrvergütungsanspruch **634** 61
 - Nacherfüllung **439** 61
 - „Putzsystem“-Entscheidungen **634** 60

- Sphärentheorie, Risikosphäre** 645 2
Stellvertretung 643 4
 – bevollmächtigter Vertreter 643 4
 – vollmachtloser Vertreter 643 4
Stillstand 642 20
Stoff/-e 642 3; 645 5
Störungsumstände 642 13
Strebewerte 642 16
Stufenverträge, Option 650p 6
Stundenlohn, prüffähige Abrechnung
 650g 39
Subjektiver Mangelbegriff 633 15ff.
 – Beschaffenheitsvereinbarung 633 19
 – geschuldeten Erfolg 633 18
 – Leistungsverzeichnis 633 18
Subunternehmer 650e 17
Symptom-Rechtsprechung 439 4
 – Kaufrecht 633 55
 – Mängelercheinungen (Symptome) 439 5
Sympтомtheorie 635 31ff.; 637 11
Synallagma 650b 66; 650c 1
- tatsächlich erforderlichen Kosten**
 650b 236
Taxe 632 17
Teilabnahme 650p 5; 650s 1
 – Gleichlauf der Verjährungsfristen 650s 2
 – Nachhaftung 650s 1
Teilklage 637 51
Teilkündigung 650b 30
 – Vergütungsfolgen 650b 30
Teilvergütungsanspruch 645 8
Totalunternehmer 631 59
Tragwerksplaner 650e 18
Transportkosten 635 79
- Übereilungs- und Übervorteilungsschutz** 650l 2
überlegenes Fachwissen 645 8
Überzahlung 650l 9
übliche Vergütung 650q 2
Umbau 650a 25; 650e 11
 – Außenanlage 650a 25
 – Wesentlichkeitsschwelle 650a 25
Umbaumaßnahmen 650f 9
 – erhebliche 650i 3
Umbauten 650a 25
 – Anwendbarkeit 650a 28
 – Auslegung 650a 40
 – Bestand 650a 27
 – bestimmungsgemäßer Gebrauch 650a 27
 – Inspektionsarbeiten 650a 40
 – Konstruktion 650a 27
 – Wartung 650a 40
Umdeutung 650l 26
Umgangsabsicht 650o 8
- Umgehungsverbot** 650o 7
Umsatzsteuer 439 77; 635 89f.
 – Aufwendungseratzanspruch 439 77
Unaufführbarkeit 645 2
Unberechtigte Selbstvornahme 635 124
Unklare Baubeschreibung
 – Auslegungsregel 650k 11
 – Unklarheiten 650k 15
 – Vertragsbegleitende Umstände 650k 13
 – Vertragsniveau 650k 13
 – Zweifel 650k 17
 – Zweifelsregelung 650k 19
Unmöglichkeit 635 109ff.; 641 15; 645 4
 – Abrechnungsverhältnis 641 13, 15
 – der Mängelbeseitigung 439 69
unselbständiges Sicherungsrecht 650f 6
Unterbringungskosten 439 10
Untergang 645 2
Unternehmer 647 3; 650d 49; 650f 3
Unternehmereinsatzformen 631 58
 – Arbeitsgemeinschaft 631 61
 – Bietergemeinschaft 631 61
 – Einzelunternehmer 631 58
 – Generalübernehmer 631 58
 – Generalunternehmer 631 58
 – Konsortium 631 62
 – Totalunternehmer 631 59
 – Vertragsverhältnisse 631 64
Unternehmergegewinn 650e 32
Unternehmerpfandrecht 647 1ff.; 650e 2
Untersuchungspflicht des Verkäufers
 439 11
 – Diagnoseverpflichtung 635 113
Unverhältnismäßigkeit der Mängelbeseitigung 439 96
Unverhältnismäßigkeit der Nacherfüllung 636 22
 – Unmöglichkeit 439 98
 – Unverhältnismäßige Kosten 439 99ff.
Unvollständige Baubeschreibung
 – Auslegungsregel 650k 11
 – Lücken 650k 15
 – Vertragsniveau 650k 14
 – Zweifel 650k 17
Unwirksamkeit des Werkvertrages
 631 44
 – Formvorschriften 631 44
 – gesetzliches Verbot 631 44
 – öffentlich-rechtliche Vorschriften 631 47
 – Ohne-Rechnung-Abrede 631 46
 – Schwarzarbeit 631 46
 – Sittenwidrigkeit 631 48
Unzumutbarkeit 650b 19; 650d 5, 10
 – Änderungsbegehren 650b 19
Unzumutbarkeit der Nacherfüllung
 633 36

Urkalkulation 650b 236; 650c 75

- Anforderungen an die Urkalkulation **650c 76**
 - Annahmepflicht des Bestellers („aufge-nötigte Urkalkulation“) **650c 83**
 - Kalkulationsfreiheit **650c 79, 107, 136, 146, 153**
 - Vereinbarung der Hinterlegung **650c 79**
 - vereinbarungsgemäße Hinterlegung **650c 81**
 - Vergaberechtliche Mindestanforderungen **650c 79**
 - Vermutung der Richtigkeit **650c 84, 86**
- Urteil 650d 15, 21**

Veränderung 439 48; 647 22

- Kaufsachen **439 56**

Verbesserung 647 22

Verbraucher 650f 8; 650i 1

- abschlagszahlungen **650l 18**
- Belehrung **650r 1, 4**

Verbraucherbauvertrag 650a 2; 650f 8;

- 650l 3**
- VOB/B **650a 2**

Verbraucherhorizont 650o 2

Verbraucherverträge 650e 25

Veredelung 633 2

- Kaufsachen **439 58**

Vereinbarte Vergütung 650f 10

Verfassungsgemäßheit 650p 13

Verfügungsanspruch 650d 3, 27, 40, 47; 650e 42

- mangelbedingter Minderwert **643 10**
- des Unternehmers **643 9**

Verfügungsberechtigung 650f 6

Verfügungsgrund 650d 1; 650e 43

- Baustillstand **650d 1**
- Liquiditätsengpass **650d 1**
- schneller Rechtschutz **650d 1**
- Vermutung **650d 27, 37, 50**

Vergleich 650b 75

vergleichbare Sachlage

- Zweckerreichung **645 3**
- Zweckfortfall **645 3**

Vergütung 643 1; 645 1; 650d 26, 31

- Fälligkeit **643 1**
- -sanpassung **650d 50; 650f 10**
- -sforderungen **650e 27**
- -sgefahr **637 56ff.**
- -vereinbarung **632 16**
- übliche **632 18**

Vergütungsanspruch 643 9

Verjährung

- abweichende Vereinbarung **634a 23ff.**
- AGB **634a 24ff.**

- des Anspruchs auf Sicherheitsleistung **650f 27**
- Beweislast **634a 29**

- Erfüllungsanspruch **634a 3**

- für die erbrachte Leistung **643 10**

- Mangelfolgeschäden **634a 3**

Verjährung von Mängelansprüchen

634a 1

- Abweichende Vereinbarungen **634a 23ff.**
- AGB **634a 24ff.**
- arglistig verschwiegene Mängel **634a 2, 13**
- Bauwerk **634a 4ff.**
- Beweislast **634a 29**
- Planungs- und Überwachungsleistungen **634a 8, 11**
- Sachen **634a 9ff.**
- sonstige Werkleistungen **634a 12**
- Subunternehmer **634a 6**
- VOB/B **634a 30**

Verjährungsfrist 634a 1

- Abänderungsvereinbarung **634a 26**
- Abnahmeprotokoll **634a 26ff.**
- abweichende Vereinbarung **634a 23ff.**
- AGB **634a 24ff.**
- Beginn **634a 2, 23**
- Beweislast **634a 29**
- Vereinheitlichung **631 69**
- Verkürzung **634a 24**
- Verlängerung **634a 25, 29**

Verjährungshemmung 633 45

Verkehrssicherungspflicht 633 3ff.

Vermögensnachteile 642 16

Verschaffungspflicht 633 3; 637 8

- Eigentumsübertragung **633 5**
- Gefahrtübergang **633 5**
- Herstellerrichtlinien **633 44**
- Umfang **633 4**
- Unterlassene Verschaffung **633 7**
- Zustandsfeststellung **633 7**

Verschlechterung 645 2, 5

Versicherung an Eides statt 650d 16

Vertragsänderung 650b 22, 37;

650d 12

- Alternativ- und Eventualpositionen, Be-darfpositionen **650b 24, 219**
- Änderung der Rechtslage **650b 59**
- Auswirkungen auf das Anordnungsrecht **650b 90**
- Baumstände **650b 60**
- Bauzeit **650b 60, 90, 128, 164, 216**
- behördliche Vorgaben **650b 59**
- Bei Änderung der anerkannten Regeln der Technik **650b 57**
- Des vereinbarten Werkerfolgs **650b 48, 143**
- dynamische **650b 23**

- Formvorgaben der Änderungsvereinbarung **650b** 88
- Konstitutiver Änderungsvertrag **650b** 74
- Mengenmehrungen **650b** 28
- Mitbestellte **650b** 23
- Teileinigung **650b** 77, 89
- Teilkündigung, Abgrenzung **650b** 29
- Wahlpositionen **650b** 27, 219
- Zumutbarkeit **650b** 34, 46
- Zur Erreichung des Werkerfolgs notwendige **650b** 51, 144
- Zustandekommen der Änderungsvereinbarung **650b** 88
- Vertragsanpassung** **642** 13
- Vertragsauflbung** **643** 8a, 11
 - entgangener Gewinn **643** 12
- Vertragserfüllung**, endgültige Verweigerung der – durch den Besteller **641** 20
- Vertragserfüllungssicherheit** **650f** 12; **650l** 4
- Vertragspreise** **650c** 4
 - Angemessenheit **650c** 4
 - Fehlkalkulation **650c** 33
 - Fortschreibung **650c** 4, 71, 78, 173, 185
 - Informationsbedürfnis des Bestellers **650c** 47
 - Kalkulationsirrtum **650c** 155
 - Mischkalkulation **650c** 26
 - Preisfortschreibung **650c** 31
 - Spekulation **650c** 15, 26, 72, 138, 148, 185, 189
 - spekulative Einheitspreise **650c** 26
 - unterkalkulierte Preise **650c** 15, 26
 - unauskönnig kalk. Preise **650c** 155
 - Vertragspreismiveau **650c** 26, 71
 - Vertragspreisniveaufaktor **650c** 135
 - vorkalkulatorische Preisfortschreibung **650c** 4, 64, 127, 128, 144, 188, 210
- Vertragsstrafe** **631** 73; **650b** 167
 - Abnahmereife **631** 75
 - Addition **631** 77
 - AGB **631** 77
 - Anrechnung auf Schadensersatz **631** 83
 - Behinderung **631** 76
 - Berechnung **631** 81
 - Bezugsfertigkeit **631** 75
 - Bezugsgrößen **631** 81
 - Fertigstellung **631** 75
 - Form **631** 75
 - geltungserhaltende Reduktion **631** 85
 - Höchstgrenze **631** 77
 - individualvertraglich **631** 76
 - Inhalt **631** 78
 - Kumulierungsverbot **631** 78, 84
 - Sittenwidrigkeit **631** 76
 - Treu und Glaube **631** 76
- Vereinbarung **631** 74
- Vereinbarung neuer Ausführungsfristen **631** 79
- Verschiebung des Fertigstellungstermins **631** 79
- verschuldensunabhängig **631** 74
- Verwirkung **631** 75
- VOB/B Grundsätze **631** 80
- Vorbehalt bei Abnahme **631** 82
- Wirksamkeit **631** 75
- Zeitpunkt **631** 75
- Zweck **631** 73
- Zwischentermine **631** 74, 77
- Vertragstreue** **650f** 15
- Vertragsunterlagen** **650d** 16
- Vertragsverhältnisse** **631** 64
 - Back to Back-Vertrag **631** 67
 - Durchgriffsfälligkeit **631** 64
- Vertrauensschäden** **650f** 2
- Verweigerung der Nacherfüllung** **636** 40ff.
- Verweisung** **650d** 21
- Verwendungserlass** **633** 33
- Verwertung** **647** 34
- Verwertungsbefugnis** **647** 37
- Verwertungsrechte** **647** 11
- Verzinsung des Werklohns** **641** 62
- Verzögerungen** **642** 1
- Verzug** **642** 7; **650d** 46; **650f** 14
 - Gläubiger- **642** 5
- VOB/B** **650a** 49
 - Anordnungsrechte **650a** 49
 - Inhaltskontrolle **650a** 49
 - Privilegierung **650a** 49
 - Verbraucherbauverträge **650a** 49
 - Vereinbarung als Ganzes **650a** 49
 - Wirksamkeit **650a** 49
- Vollstreckung** **650d** 30
- Vollziehung** **650d** 24, 30
- vorausgesetzte Verwendungseignung** **635** 12
- Vorauszahlungen** **650f** 16
- Vorbehaltlose Abnahme** **439** 69
- vorbereitende Arbeiten** **650f** 5
- Vorbereitungshandlungen** **650e** 30
- Vorbereitungskosten** **475** 19; **634** 58ff.; **635** 101
- Vorkalkulatorische Preisfortschreibung** **650b** 31
- Vorleistung** **642** 3
- Vorleistungspflicht** **632a** 1; **647** 2; **650e** 22; **650l** 2
- Vorleistungsrisko** **650b** 9; **650f** 25
- Vormerkung** **650e** 41
- Vorsatz**, dolus eventuali **639** 5
- Vorschuss**, Bagatellaufwendungen **475** 19

- Vorschuss zur Mängelbeseitigung,** Abrechnungsverhältnis 641 22
- Vorschussanspruch des Verbrauchers** 439 74
- Vorschussklage,** Verjährungshemmung 635 38
- Vorteilsausgleichung** 639 70
- Vorunternehmerleistung,** Mängel 633 29
- Vorwegnahme der Hauptsache** 650f 11

- Wahl- und Austauschrecht** 650f 20
- Wahlpositionen** 650b 27
- Wahlrecht** 439 14,47ff.
 - Formfrei 635 128
- Werkerfolg** 631 12; **650b** 278
 - billiges Ermessen 631 13
 - funktional 631 13
 - Gesamtbeschreibung 631 12
 - Leistungsbestimmungsrecht 631 13
 - Leistungsverzeichnis 631 13
 - teifunktional 631 13
- Werkleistung** 643 1; **647 3**
 - teifertiggestellte 643 1
- Werkleistungsubstrat** 645 3
- Werklieferung** 647 4a
- Werkliefervertrag** 650 6ff.; **650f** 5
 - Abgrenzung zum Bauvertrag 631 53
 - Anwendung 650 16
 - Besonderheiten des Kaufrechts 650 16
 - Kaufvertrag mit Montageverpflichtung 650 10
 - nicht vertretbare Sache 650 15
 - Rügepflicht gem. § 377 Abs. 1 HGB 650 13
- Werklohn** 650d 18
 - zusätzlicher 650d 18
- Werklohnsicherung** 650l 5
- Werkunternehmer** 647 3
- Werkvertrag** 650p 1ff.
 - Abnahme 650q 4
 - Aufhebung 643 9
 - Erfolg 650p 1
 - Planungs- und Überwachungsleistungen 650p 1
 - Planungserfolg 650p 4
 - Vergütungspflicht 650p 24
- Wertersatz** 439 64; **650l** 28
- wesentliche Bedeutung** 650a 39
- Widerruf**
 - des Sicherungsgebers 650f 22
 - Umfang 650l 20
- Widerrufsbelehrung** 650l 7
 - Nachholung 650l 9
- Widerrufsfrist** 650l 5
- Widerrufsrecht** 650l 6
- Wiederherstellung** 650a 16

- Abgrenzung **650a** 17
- Auslegung **650a** 21
- Instandsetzung **650a** 18
- vollständige Zerstörung **650a** 21
- Wintergarten** 650i 13
 - Wohn- 650i 15
- Wissenszurechnung** 638 14f.
- Witterungseinflüsse** 642 4
- Wohnungseigentum** 650e 22
- Wohnungseigentümergemeinschaft** 638 13f.; 650f 23; **650i** 21; **650u** 9

- Zahlung** 650d 37, 47
- Zahlungen mit Erfüllungswirkung** **650f** 14
- Zahlungsplan** 650e 31
- Zeugen** 650d 16
 - präsente 650d 15
- Zielfindungsphase** 650p 3
- Zug-um-Zug** 647 34
- Zug-um-Zug-Verurteilung** 641 49
 - doppelte Zug-um-Zug-Verurteilung 641 60
 - einfache Zug-um-Zug-Verurteilung 641 49
 - Kostenentscheidung 641 52
 - Vollstreckung 641 57
- Zumutbarkeit** 650d 29
- Zurechnung** 639 5
 - Airlist Dritter 634a 19
- Zurückbehaltungsrecht** 647 2, 6; **650e** 33
 - Generalunternehmer 631 64
- Zusätzliche Leistung, typische** **650b** 225
- Zuschläge** 642 9, 13
 - verzögerte 642 13
- Zuschlagserteilung** 642 13
 - Verschiebung der Bauzeit 642 13
 - verzögerte 642 13
- Zuständigkeit** **650d** 6, 7
 - ausschließliche **650d** 6, 7, 21
 - Gericht der Hauptsache **650d** 21
 - örtliche **650d** 6, 7, 21
- Zustandsfeststellung** **650g**
 - beim Architekten-, Ingenieur- und Bauteigervertrag **650g** 24 f
 - einseitige Zustandsfeststellung **650g** 11
 - gemeinsame Zustandsfeststellung **650g** 4
 - Kosten der Zustandsfeststellung **650g** 14
 - Rechtsfolgen **650g** 15
 - Regelungen in AGB **650g** 23
 - Zustandsfeststellung und Mengenfeststellung **650g** 21
- Zustellung** **650d** 25
- Zwangsvorsteigerung** **650e** 40
- Zwangsvorwaltung** **650e** 40
- Zwangsvollstreckung** **647a** 6; **650f** 29