

Grundbuchordnung: GBO

mit dem Text der Grundbuchverfügung und weiterer praktischer Vorschriften

Bearbeitet von
Von Johann Demharter, Richter am Bayerischen Obersten Landesgericht a.D.

31. Auflage 2018. Buch. XIX, 1308 S. In Leinen
ISBN 978 3 406 72089 5
Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Zivilverfahrensrecht
allgemein, Gesamtdarstellungen > Grundbuchrecht, Registerrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bedeuten die Paragraphen der GBO, die mageren Zahlen die Randnummern.

- A**
- Abänderungsurkunden**, Verbindung mit dem Brief **58** 10
- Abbaurecht** **20** 12; **22** 62; **49** 13; **144** 2, 6
- Abgabenordnung**, EintrErsuchen nach der A. **38** 16
- Abgabeschuld** s. HypGewinnabgabe **28** 34
- Abgeltungshypothek**, Sonderregelung im Gebiet der ehemaligen DDR **84** 2; Briefausschluss **56** 5; Löschung **27** 9; **29** 21; **84** 2; Löschantrag **30** 6; Erlöschen der nach einer A. entstandenen Umstellungsgrundschuld bei Ablösung **28** 34
- Abgeschlossenheitsbescheinigung**, als Anlage zur EintrBewilligung **Anh. 3** 44; **19** 39
- Abhilfe**, einer Beschwerde durch das GBAm **75** 1; keine A. einer Rechtsbeschwerde **78** 24; A. bei entsprechender Anwendung der ZPO **71** 3; A. einer Erinnerung **71** 7, 10, 81; bei bedingter Beschwerde **71** 25; keine Anfechtbarkeit der Nichtabhilfeentscheidung **75** 14
- Ablehnung** von Organen des GBAm **11** 6; von Richtern der Beschwerdegerichte **81** 10; von Sachverständigen **11** 9
- Ablichtungen** s. Abschriften
- Ablösung** von Umstellungsgrundschulden und der HypGewinnabgabe **28** 28; Nachweise zur GBBerichtigung **22** 15; von Grundpfandrechten, Erlöschen **Anh. 84–89** 42
- Ablösungssumme**, Angabe im Rentenschuldbrief **70** 3
- Abrufverfahren** s. automatisiertes Abrufverfahren
- Abschichtung**, Anwachsung von Erbanteilen **22** 15; **40** 9
- Abschreibung** von Grundstücksteilen, Voraussetzungen **2** 28, 29; vorschriftswidrige A. **2** 32; Notwendigkeit bei Veräußerung **7** 15; grundsätzliche Notwendigkeit bei Belastung **7** 17; Verfahren **7** 28; Bezeichnung des Grundstücksteils **20** 32; **28** 12; lastenfreie Abschreibung **27** 7; **46** 18, 19; Übertragung der Rechte **48** 24, 33
- Abschriften**, Zurückbehaltung beglaubigter A. bei Herausgabe aufbewahrungspflichtiger Urkunden **10** 19; Erteilung von A. aus dem GB und den Grundakten **12** 22, 25; Anfertigung von A. bei der GBEinsicht **12** 21; beglaubigte A. von Schuldurkunden für die Grundakten **58** 8
- Absolute Verfügungsbeschränkungen**, EintrFähigkeit **Anh. 13** 35; Wirkung **22** 53
- Abspeicherungsbefehl**, beim maschinell geführten GB **129** 2
- Abtretung** des durch Vormerkung gesicherten Anspruchs **Anh. 44** 90, 102; EintrFähigkeit des Ausschlusses der A. **Anh. 13** 35; von Buchrechten **26** 1; einer Sicherungsgrundschuld **26** 1; von Briefrechten, sachlichrechtliche Erfordernisse **26** 5; Abtretungserklärung als Ersatz der EintrBewilligung **26** 14; Inhalt der Abtretungserklärung **26** 17; mehrfache A., Kettenabtretung **19** 73; **39** 7; Erteilung der Vollstreckungsklausel bei A. einer Sicherungsgrundschuld **44** 27
- Abzahlungshypothek** **Anh. 44** 54
- Adoptivkind**, als „ehelicher Abkömmling“ **51** 39
- Adressat** der EintrBewilligung **19** 25
- Aktenkundige Tatsachen** **29** 61
- Allgemeine Geschäftsbedingungen** **Anh. 3** 26; **19** 40; **Anh. 44** 88; **53** 48
- Alpenossenschaft**, gesetzliche Vertretung **29** 15
- Altenteil**, Begriff **49** 3; Eintragung **49** 8; Verpfändung von Rechten aus einem A. **26** 24; Pfändung **Anh. 26** 2
- Alternativberechtigung** **44** 11; **Anh. 44** 31, 108
- Altrechtliche Dienstbarkeit** **Anh. 8** 33; **22** 21; **Anh. 44** 10; öffentlicher Glaube **71** 51; Anfechtbarkeit **71** 43, 44

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Altrechtliche Waldgemeinschaft, Rechtsfähigkeit **19** 95
Amortisationshypothek s. Tilgungshypothek
Ämtlicher Ausdruck, beim maschinell geführten GB **131** 4
Ämtliches Verzeichnis als Grundlage der Bezeichnung der Grundstücke im GB **2** 6; Erhaltung der Übereinstimmung zwischen GB und a. V. **2** 22
Ämterberichtigung der Eigentümereintragung **82** 4
Ämtergericht als GBÄmt **1** 2
Ämterhaftung s. Haftung
Ämterlöschung inhaltlich unzulässiger Eintragungen **53** 42; Beschaffung des Briefs **53** 63
Ämterpflichtverletzung s. Haftung
Ämterverfahren, Ermittlungspflicht des GBÄmts **1** 67; Beweismittel **1** 72; Rechtshilfe **1** 93
Ämterwiderspruch, rechtliche Natur **53** 18; Voraussetzungen **53** 19 ff.; Inhalt **53** 33; Eintragung **53** 35; Wirkung **53** 39; Löschung **53** 41; Beschaffung des Briefs **53** 64; Eintragung eines Ä. als Beschwerdeziel **71** 55; **78** 30; vorläufiger Ä. **78** 50; Beschwerdeberechtigung **71** 68 ff.
Änderung, von Entscheidungen **1** 91; **77** 5; des Sondereigentums, der Zusammensetzung und der Zweckbestimmung beim WEigentum **Anh.** **3** 77; einer Eintragung **44** 69; einer öffentlichen Urkunde **29** 40; einer öffentlich beglaubigten Urkunde **29** 44
Äneignung eines Grundstücks **Anh.** **44** 4
Änerkennung, ausländischer Entscheidungen **Anh.** **44** 68.7
Änechtbarkeit des EintrAntrags **13** 7; der EintrBewilligung **19** 115; der Zurücknahme des EintrAntrags **13** 41
Änechtung von Entscheidungen des Richters **71** 4; von Entscheidungen des Rpflegers **71** 5; von Entscheidungen des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle **71** 10; einer Vollmacht **19** 83.3; der Erbschaftsannahme **35** 43; nach dem AnfG **20** 24.3
Änhörungsritge **81** 17; nach dem GNotKG **71** 84, 85, 86, 91
Änkaufsrecht, Sicherung durch Eigentumsvormerkung **Anh.** **44** 95
Änlage, Bezugnahme **19** 34; Auflassung in Ä. **20** 27; bei Begründung von WEigentum **Anh.** **3** 43

Änlegung des Grundbuchs, erstmalige Ä. **142** 3; in Bayern **142** 5; nachträgliche Ä. **116** 1; Verfahren **116** 5; Ä. des maschinell geführten GB **128** 5; eines besonderen GBBlatts für Gebäudeeigentum **150** 16; für Erbbaurechte nach dem BGB **Anh.** **8** 17; Verfahren **Anh.** **8** 21; Bedeutung des Blatts **Anh.** **8** 23
Änlegungsverfahren bei der erstmaligen Änlegung des GB **142** 3; bei nachträglicher Änlegung eines GBBlatts **116** 5; bei Änlegung eines Gebäudegrundbuchblatts **150** 16
Änliegerweg (Änliegergraben, Änliegerwasserlauf) **2** 18; als unselbständiger Grundstücksbestandteil **3** 5; **28** 12; rechtliche Verselbständigung **2** 31
Änmeldevermerk, nach dem VermG **19** 136
Änmeldung vermögensrechtlicher Ansprüche **19** 136; **38** 27
Änregung von Ämterverfahren **13** 6; **53** 15; **55** 10; **71** 26
Änschlussbeschwerde, **73** 3; **78** 22
Äntrag, Antragsgrundsatz **13** 3; Rechtsnatur des EintrAntrags **13** 7; materielle Wirkungen **13** 9; Einfluss auf die Rangordnung **13** 14; Inhalt des EintrAntrags **13** 15, 21; kein Vorbehalt **16**; unzulässiger neuer Ä. in der Beschwerdeinstanz **74** 6; in der Rechtsbeschwerdeinstanz **78** 37; Bezeichnung des Grundstücks und der Geldbeträge **28** 8; Form des EintrAntrags **30** 5; Eingang beim GBÄmt **13** 23; Eingangsvermerk **13** 31; EintrAntrag als elektronisches Dokument **135** 1; maßgebende Eingangsstelle für elektronischen EintrAntrag **136** 2; Eingangszeitpunkt des elektronischen EintrAntrags **136** 3; Eingangsbestätigung des elektronischen EintrAntrags **136** 5; EintrAntrag auf Datenträger **136** 6; Verfügungsbeschränkung und unerledigter Antrag **38** 36; Erledigung mehrerer EintrAnträge **17**; verschleppte Erledigung oder Erledigung nicht in der Reihenfolge des Eingangs **18** 1; unerledigter Ä. und Ersuchen um Eintragung des Zwangsversteigerungsvermerks **38** 36; unerledigter Ä. und GBEinsicht **12** 17; unvollständige Erledigung **53** 12; Zurücknahme des EintrAntrags **13** 36; Form **31** 6; Wirkung **31** 12; Zurückweisung eines EintrAntrags **18** 5; Zurückweisung ei-

magere Zahlen = Randnummern

nes nicht gestellten oder zurückgenommenen Antrags 71 59; s. auch Antragsberechtigung, Antragsermächtigung, Antragsvollmacht

Antragsbefugnis 13 49

Antragsberechtigung 13 42; des Vollstreckungsgläubigers 14; Ausübung 13 53; Nachweis 13 55; Verwirkung 13 56; Verzicht 13 57

Antragsermächtigung des Notars, Wesen 15 3; Voraussetzungen 15 6; Ausübung 15 9; Inhalt 15 15; Wirkung der Antragsstellung 15 19; Widerruf 31 16

Antragsgrundsatz, Geltungsgebiet 13 3; Bedeutung 13 4; Ausnahmen 13 6

Antragsverfahren, keine Ermittlungen des GBAmts 1 66; 13 5; **Anh.** 13 2; 29 23; Beweismittel 1 71

Antragsvollmacht, Begriff und Form 30 7; Widerruf 31 15; s. auch Antragsermächtigung

Anwachsung, bei Ausscheiden eines BGB-Gesellschafters 47 31.2; 22 15; bei Ausscheiden eines Miterben 47 22; 22 15

Anwaltszwang 1 52; 73 6; 78 15

Anwartschaft, **Anwartschaftsrecht** aus einer Auflassung s. Auflassung

Anzeigespflicht im Rangklarstellungsverfahren 93; 94 2

Apostille 29 53

Arbeitsagentur, Gebührenfreiheit bei Sicherungshyp. **Anh.** 44 72

ARGE, Eintragung einer baurechtlichen oder nach § 44b SGB II gegründeten ARGE 19 108

Arrestbefehl, Vollziehung **Anh.** 26 39

Arresthypothek **Anh.** 26 43

Arrestvollziehung, in ein Grundstück **Anh.** 26 43

Aufbauhypothek, im Gebiet der ehemaligen DDR **Anh.** 44 42; 45 23

Aufbewahrung von Urkunden, aufbewahrungspflichtige Urkunden 10 3; Voraussetzungen der Aufbewahrungspflicht 10 12; Ort und Art der Aufbewahrung 10 17; Herausgabe aufbewahrungspflichtiger Urkunden 10 19; auf einem Bild- oder Datenträger 10a 1

Aufgebotsverfahren zur Kraftloserklärung eines Briefs 67 6; bei der nachträglichen Anlegung eines GBBlatts 119–121 2; zum Ausschluss unbekannter Berechtigter **Anh.** 84–89 14

Sachverzeichnis

Aufhebung eines WEigentums **Anh.** 3 94; des gesamten Sondereigentums **Anh.** 3 100; Ausschluss der A. einer Gemeinschaft 7 18

Aufklärungspflicht des GBAmts als Vollstreckungsorgan 18 7, 9

Aufladung einer Vormerkung **Anh.** 13 13; **Anh.** 44 90.2

Auflage in behördlichen Genehmigungen 19 119

Auflassung, Nachweis 20 1; Notwendigkeit 20 5; Form 20 14; Zuständigkeit zur Entgegennahme 20 15; Vorlegung der Urkunde über den zugrunde liegenden Vertrag 20 19; gleichzeitige Anwesenheit beider Teile 20 20; Beurkundung 20 27; Bezeichnung des Grundstücks 20 32; Angabe eines Gemeinschaftsverhältnisses 20 33; keine Bedingung oder Befristung 20 36; mehrfache A. 17 2; keine Verfügungsbeschränkung 20 40; Kettenauflassung 20 42; durch einen Nichtberechtigten 20 20; an einen Sequester **Anh.** 26 50; durch einen Vertreter 20 20; mehrfache A. 17 2; 39–41; behördliche Genehmigungen 20 55; Übertragung der Anwartschaft oder des Anwartschaftsrechts aus der A. 20 43; Verpfändung und Pfändung der Anwartschaft oder des Anwartschaftsrechts aus der A. 26 28; **Anh.** 26 53; vorsorglich erneut erklärte A. **Anh.** 13 9

Auflassungsanspruch, Sicherung durch Vormerkung **Anh.** 44 102; Verpfändung 26 25; Wirkungen seiner Verpfändung 20 46; Pfändung **Anh.** 26 50, 53; Abtretung hinsichtlich einer realen Teilfläche **Anh.** 44 102

Auflassungsvollmacht 19 75.1; 20 21; Form 19 78

Auflassungsvormerkung s. Eigentumsvormerkung

Auflösung der Verbindung der Schuldurkunde mit dem Brief 58 11; der Briefgemeinschaft 66 12

Aufrechnungsverbot, bei der Hyp. nicht eintragungsfähig **Anh.** 13 24

Aufsichtsbeirat, eines Vereins; Nachweis der Bestellung 32 6

Aufteilungsplan, als Anlage zur Eintragsbewilligung **Anh.** 3 46; 19 39

Ausbuchung buchungsfreier Grundstücke 3 20

Ausdruck beim maschinell geführten GB 131 1; Formen 131 3; Übermitt-

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

- lung **131** 5; A. aus dem Liegenschaftskataster **2** 34
- Auseinandersetzung**, einer BGB-Gesellschaft **47** 30.1
- Ausfallsicherungshypothek** **Anh. 44** 44; **48** 13
- Ausfertigung** **29** 57 ff.; einer EintrBewilligung **19** 26; einer Vollmacht **19** 80.1; eines Erbscheins **35** 23; eines Testamentsvollstreckerzeugnisses **35** 60; Anspruch auf Erteilung **19** 24
- Aushändigung des Briefs** bei Erteilung **60** 3, 5; bei nachträglicher Einreichung **60** 9; Form **60** 11; Beschwerde gegen unrichtige Aushändigung **60** 18
- Auskunft**, Erteilung durch das GBAMt **12** 28; über eine GBEinsicht **12** 30; durch den Notar **12** 33; aus einem Verzeichnis des GBAMts **12a** 5 ff.; im automatisierten Abrufverfahren **133** 3, 10; der Vermessungsbehörde als öffentliche Urkunde **29** 37
- Auskunftsverweigerung** **1** 72
- Auslagen** s. Kosten, Schreibgebühren
- Ausländer**, Beteiligung am GBVerkehr **1** 47; Prüfungspflicht des GBAMts bei ausländischen Ehegatten **33** 28 f.; Nachweis des Güterrechts **33** 1; Nachweis der Erbfolge nach A. **35** 13; Genehmigung zum Erwerb von Grundstücken **19** 138; ausländische Vollmachten **19** 79
- Ausländische Entscheidungen** als Vollstreckungstitel **Anh. 44** 68.7
- Ausländische Gesellschaft**, Beteiligung am GBVerkehr **1** 47; Erwerbsbeschränkungen **19** 138; Nachweis des Bestehens und der Vertretungsbefugnis **32** 8; Rechtsfähigkeit und GBFähigkeit **32** 9; Restgesellschaft nach Erlöschen **19** 103.2
- Ausländischer Staat**, Nachweis der Rechtsinhaberschaft **19** 46; Zwangsvollstreckung in ein Grundstück **Anh. 44** 65
- Ausländisches Insolvenzverfahren** **38** 9
- Ausländisches Recht**, Ermittlung durch das GBAMt **13** 5.1; Verletzung **53** 24; Nachprüfung der richtigen Anwendung durch das Rechtsbeschwerdegericht **78** 34
- Ausländische Urkunden** **1** 48; **29** 27; Legalisation **29** 50
- Ausländische Vollmacht**, Auslegung und Umfang **19** 76; Form **19** 79
- Ausländische Währung**, Eintragungen im GB in a. W. **28** 17; Grundpfandrechte in a. W. **28** 26
- Ausland**, Zustellung **1** 86
- Auslegung** des EintrAntrags **13** 15; der EintrBewilligung **19** 27; von Vollmachten **19** 75; **20** 21; von Eintragungen **53** 4; von Gesetzen **Anh. 13** 39; einer Unterwerfungserklärung **44** 37; Änderung einer früheren A. **Anh. 13** 17; **35** 44; **53** 16; Nachprüfung durch das Rechtsbeschwerdegericht **78** 39; eigene A. des Rechtsbeschwerdegerichts **78** 41
- Ausmärkergrundstück**, Eintragung eines Hofvermerks **Anh. 44** 119
- Ausschlagung** einer Erbschaft **35** 40, 43
- Ausschließung** von Organen des GBAMts **11** 3, 4; von Richtern der Beschwerdegerichte **81** 10
- Ausschließungsbeschluss** als Ersatz der Vorlegung des Briefs **41** 11; **67** 6; als Voraussetzung der Aneignung **Anh. 44** 6; gegen unbekannte Berechtigte **Anh. 84–89** 17
- Ausschluss** der Aufhebung der Gemeinschaft als Belastung eines ideellen Mitigentumsanteils **7** 18; EintrFähigkeit **Anh 13** 29; A. der Abtretbarkeit, EintrFähigkeit **Anh. 13** 35; A. der Brieferteilung **56** 5; Bewilligung des Eigentümers bei nachträglichem A. der Brieferteilung **19** 50; A. des gesetzlichen Lösungsanspruchs **Anh. 44** 49
- Ausschlussdienstbarkeit** **Anh. 44** 19
- Aussetzung** des EintrVerfahrens **1** 74; **18** 1.1; des Beschwerdeverfahrens **77** 8; Anfechtbarkeit der A. durch das GBAMt oder das Beschwerdegericht **71** 20; des Rangklarstellungsverfahrens **106** 2
- Aussonderung**, geschlossener Grundbücher **10a** 8; **128** 24; von Schriftstücken nach Übertragung in elektronische Form **138** 5; des Handblatts **128** 8
- Austragshausdienstbarkeit** **Anh. 44** 24
- Ausübung** eines Rangvorbehalts **45** 41; Beschränkung der A. eines Rechts auf einen Teil des belasteten Grundstücks **7** 21; des Rechts auf GBEinsicht **12** 19; des Antrags-, Bewilligungs- und Beschwerderechts **13** 53; **19** 56; **71** 61; Überlassung der A. eines nicht

magere Zahlen = Randnummern

übertragbaren Rechts **Anh. 26** 3; einer Dienstbarkeit am Sondereigentum oder Sondernutzungsrecht **Anh. 3** 66, 68

Ausübungsbeschränkung, bei Belastung des ganzen Grundstücks **7** 21; bei einer Finanzierungsvollmacht **19** 75.3; eines Vorkaufsrechts **Anh. 44** 82.2

Ausübungsrecht, Verpfändung des A. bei nichtübertragbaren Rechten **26** 24; Pfändung **Anh. 26** 3

Ausübungsstelle, einer Dienstbarkeit **Anh. 44** 12; eines sonstigen Rechts **7** 21

Auswärtiges Amt, Bestätigung der Rechtsinhaberschaft bei ausländischem Staat **19** 46

Auszug aus dem Grundbuch, Abschriften **12** 22; Aufnahme in den Brief **57** 3, 6; A. aus dem Liegenschaftskataster **2** 29; A. als Bezeichnung für Leibgeding **49** 2

Automatisierte Datenübernahme aus dem Liegenschaftskataster **127** 6

Automatisiertes Abrufverfahren, Umfang **133** 2; Berechtigte **133** 4; Zulassungsvoraussetzungen **133** 6, 13; Kontrolle **133** 8; eingeschränktes Abrufverfahren **133** 5; Genehmigung **133** 17; Widerruf **133** 21; Verfahren **133** 24; Kosten **133** 26

Automatisiertes Grundbuch s. maschinell geführtes GB

B

Balkon, Sondereigentumsfähigkeit **Anh. 3** 21.2

Barzahlungsklausel **Anh. 44** 47

Basiszinssatz **Anh. 44** 45

Baugesetzbuch, Geltung im Gebiet der ehemaligen DDR **19** 126; Genehmigungspflicht bei Veräußerung und Belastung von Grundstücken **19** 126; bei Grundstücksteilung **7** 5; bei Begründung oder Teilung von WEigentum, Wohnungserbaurechten oder Dauerwohnrechten **Anh. 3** 48; bei Bestellung oder Veräußerung eines Erbbaurechts **Anh. 8** 31; Vorkaufsrecht der Gemeinde **20** 52

Bauhandwerkersicherungshypothek, keine Anwendung des § 867 Abs. 2 ZPO **Anh. 44** 117; Eintragung einer Vormerkung und Umschreibung **Anh. 44** 115; Identität zwischen Besteller und Grundstückseigentümer

Sachverzeichnis

Anh. 44 98; GBEinsicht des Bauhandwerkers **12** 9

Baulast **54** 4

Bayer. Bürgermeister, als Vertreter der Gemeinde **19** 85

Beeidigung, von Zeugen, Sachverständigen und Beteiligten **1** 73

Bedingung beim EintrAntrag **16** 3; bei der EintrBewilligung **19** 31; bei der Eigentumsvormerkung **Anh. 44** 102; Nachweis **29** 2; Geschäftsunfähigkeit als B. einer Vollmacht **19** 77; Bezugnahme bei der Eintragung **44** 20; bei der Auflassung **20** 36; bei der Einräumung oder Aufhebung von Sondereigentum **Anh. 3** 15, 100; bei der Bestellung oder Übertragung eines Erbbaurechts **20** 37; bei der Bestellung eines Dauerwohnrechts **16** 2; bei Rangvorbehalt **45** 39; bei der Rangänderung **45** 55; in behördlichen Genehmigungen **19** 119; zum Erfordernis der Bestimmtheit **Anh. 13** 5

Befangenheit, Besorgnis der B. **11** 6; **81** 11

Befriedigungsvorrecht, vor der Hyp-Gewinnabgabelast, gesetzliches und bewilligtes Vorrecht, Eintragung **28** 34

Befristete Beschwerde, **71** 2; im Verfahren zur Löschung gegenstandsloser Eintragungen **89** 2

Befristete Rechte, Löschung **23**; **24**

Befristung s. Bedingung

Beglaubigung von Abschriften aus dem GB und den Grundakten **12** 26; öffentliche B. **29** 41

Begründung der Entscheidung des GBAmts **1** 75; der Beschwerde **74** 6; der Beschwerdeentscheidung **77** 34

Begünstigter, Tod vor der Eintragung **19** 99

Behörde, Begriff **29** 31; Form der Erklärungen und Ersuchen **29** 45; Einsicht des GB durch eine B. **12** 15, 18; Auskunftspflicht des GBAmts gegenüber einer B. **12** 28; Beschwerdeberechtigung **71** 76; Einlegung der weiteren Beschwerde **80** 4

Behördliche Genehmigung, Prüfung der Notwendigkeit durch GBAmt **19** 116; Erstreckung auf Erfüllungsgeschäft **19** 118; Erteilung unter Auflagen und Bedingungen **19** 119; Widerruf **19** 120; Rückwirkungen des Genehmigungszwangs **19** 121; genehmigungspflichtige Verfügungen **19** 123

Sachverzeichnis

Beistände 1 38, 40

Bekanntmachung, von Entscheidungen 1 85; in elektronischer Form 140 3; der Zurückweisung eines EintrAntrags 18 14; der Zwischenverfügung 18 35; der Eintragung 1 84; 55 2; Empfänger der EintrNachricht 55 10 ff.; Verzicht auf EintrNachricht 55 28; Bedeutung der EintrNachricht 55 32; einer einstweiligen Anordnung des Beschwerdegerichts 76 8; der Entscheidung des Beschwerdegerichts 77 37; an Notar 15 19

Belastung von Grundstücksteilen 7 17; von Miteigentumsanteilen 7 18; des WEigentums **Anh.** 3 65; von Erbbaurechten **Anh.** 8 10; von Briefrechten 26 8

Belastungsbeschränkung, beim WEigentum **Anh.** 3 33

Belastungserlaubnis **Anh.** 84–89 20

Belastungsgegenstand, keine Bezugnahme im EintrVermerk 44 20, 21

Belastungsvollmacht, Auslegung 19 75.3

Benefiziumstiftung, Wegfall als Berechtigter 84 6

Benennungsrecht, des Versprechempfangers und Vormerkung **Anh.** 44 26, 100

Benützungsbefugnis, als Inhalt einer Dienstbarkeit 44 18

Benutzungsdienstbarkeit **Anh.** 44 16

Berechtigter, einer Vormerkung **Anh.** 44 100; eines subjektiv-dinglichen Rechts 9 3; Angabe im EintrVermerk 44 47; Bezeichnung in der EintrBewilligung 19 35; Bezeichnung im GB 44 49, 53; Berichtigung einer unrichtigen Bezeichnung 22 23; 39 15; Ermittlung des B. im Rangklarstellungsverfahren 93; 94 3; Eintragung eines nicht existenten B. 44 55; Gegenstandslosigkeit eines Rechts bei Wegfall des B. 84 6, 7; Zustimmung dinglich B. beim Sondernutzungsrecht **Anh.** 3 79, 82

Berechtigtes Interesse als Voraussetzung der GBEinsicht 12 7

Berggesetz, Genehmigung nach dem B. 19 129; Benachrichtigungen nach dem B. 55 21

Bergwerkseigentum, Zuständigkeit 1 25; grundstücksgleiches Recht 3 6, 7, 9; keine Vereinigung mit einem Grundstück 5 6; keine Zuschreibung zu einem Grundstück 6 6; entspre-

fette Zahlen = §§ der GBO

chende Anwendung des § 20 20 12; Genehmigung zur Veräußerung eines B. 19 129; entsprechende Anwendung des § 22 Abs. 2 22 62

Berichterstatter 77 4

Berichtigung, offenbarer Unrichtigkeiten 1 92; 22 26; 44 72; 77 36; des Grundbuchs, Unrichtigkeit 22 6; Berichtigungsunterlagen 22 28; einer notariellen Niederschrift 29 30, 35; eines Nacherbenvermerks 51 18; Antragsberechtigung des Vollstreckungsgläubigers 14; Berichtigungsbewilligung 22 31; Nachweis der Unrichtigkeit 22 36; Berichtigung durch Eintragung eines Eigentümers oder Erbbauberechtigten 22 54; Berichtigung durch Löschung befristeter Rechte 23; 24; Beschwerde gegen die Zurückweisung eines Berichtigungsantrags 71 27; s. auch Berechtigter, Schreibfehler, Tatsächliche Angaben

Berichtigungsbewilligung als Unterart der EintrBewilligung 22 31; Inhalt 22 31; Bewilligungsberechtigung 22 32

Berichtigungszwang s. GBBerichtigungszwang

Beschaffung des Briefs 41 7; 62 12

Beschleunigung, Erledigung von EintrAnträgen 18 1.2; einer Beschwerde 77 8

Beschlussfertiger, in Baden-Württemberg 149 3

Beschränkte dingliche Rechte, Angabe des wesentlichen Inhalts im EintrVermerk 44 17; Eintragung bei nachträglicher Anlegung eines GB-Blatts 124 1

Beschwer 71 57; 77 22

Beschwerde gegen Entscheidungen des Rpflegers 71 5; gegen Zurückweisung eines EintrAntrags 18 53, 54; 71 26; 77 17; gegen Zwischenverfügung 18 53, 55; 71 34; 77 18; gegen Eintragungen 71 36; 77 18; gegen Anlegung eines GBBlatts 125; außerordentliche B. wegen greifbarer Gesetzeswidrigkeit 71 2; gegen den Inhalt des Briefs 56 20; gegen Unbrauchbarmachung eines Briefs 69 10; bei Gesamtbriefen 59 9; gegen Verweigerung der Verfahrenskostenhilfe 71 56; gegen Kostenentscheidung 71 31; vorsorgliche und bedingte B. 71 24; Einlegung 73; Einlegung durch Vertreter 71 73;

magere Zahlen = Randnummern

Einlegung durch Notare **15** 20; Inhalt **74**; Frist **71** 2; Beschränkung **71** 55; Beschränkung auf die Kosten **77** 10; Abhilfe durch GBAm **75**; Wirkung, keine GBSperre **76** 12; Zurücknahme **73** 11; Verzicht **73** 13; Verwirkung **73** 3; Zulässigkeit **77** 9; Beschwerdeentscheidung ohne Beschwerdeeinlegung **77** 40; **78** 4; Begründung der Beschwerdeentscheidung **77** 34; Kosten der Beschwerde **77** 41

Beschwerdeberechtigung **71** 57; von Behörden **71** 76; Zulässigkeitsvoraussetzung **77** 9; trotz vom GBAm verneinter Rechts- oder Verfahrensfähigkeit **13** 53; des Berechtigten einer Eigentumsvormerkung **71** 63, 69, 72

Beschwerdegericht, Zuständigkeit **72**; Besetzung **81** 3; Prüfungspflicht **77** 11; Entscheidung des OLG **77** 19ff.; Entscheidung des BGH **78** 49; einstweilige Anordnungen des B. **76**

Beschwerdeschrift **73** 7; für Rechtsbeschwerde **78** 15

Beschwerdeverfahren **77** 2

Beschwerdewert **71** 2; bei Anfechtung der Kostenentscheidung **71** 32; des Kostenansatzes **71** 81; der Kostenfestsetzung **71** 86; der Geschäftswertfestsetzung **71** 87

Besitzrecht, an Grundstücken in der ehemaligen DDR **150** 18; Eintragung eines Besitzrechtsvermerks **150** 23, 27

Bestandsangaben, Erstreckung des öffentlichen Glaubens auf die B. **2** 26

Bestandsverzeichnis **2** 19; B. und öffentlicher Glaube des GB **2** 26

Bestätigung des Abspeicherungsbefehls **129** 4

Bestellungsurkunde, Nachweis der Verfügungsbefugnis des Insolvenzverwalters und des Nachlassverwalters **19** 59; des Betreuers **19** 65

Bestimmtheitsgrundsatz **Anh.** **13** 5; bei einer Dienstbarkeit **Anh.** **44** 15; bei der Reallast **Anh.** **44** 75; bei der Vormerkung **Anh.** **44** 87

Bestimmungsrecht hinsichtlich der Aushändigung des Briefs **60** 5, 10; hinsichtlich des Rangverhältnisses **45** 31; hinsichtlich der Lage einer Teilfläche bei einer Eigentumsvormerkung **Anh.** **44** 104; hinsichtlich der Reihenfolge der Erledigung mehrerer Anträge **13** 23; **17** 8, 15; **18** 1

Sachverzeichnis

Beteiligte **1** 40; im Verfahren zur Löschung gegenstandsloser Eintragungen **86** 3; im Rangklarstellungsverfahren **92** 2

Beteiligungsfähigkeit **1** 42

Betreuer, Nachweis der Bestellung **19** 65; Verzicht auf Wohnungsrecht des Betreuten **Anh.** **44** 28

Betreuungsbehörde, Unterschriftenbeglaubigung unter Vorsorgevollmacht **29** 42

Betreuungsgericht, Genehmigung von Rechtsgeschäften **19** 65; Genehmigung der Löschung eines Grundpfandrechts **27** 16; Genehmigung der Eintragung einer Eigentumsvormerkung **Anh.** **44** 92; Erteilung der Genehmigung gegenüber dem gesetzl. Vertreter **19** 68; **20** 41; Befugnis zu EintrErsuchen **38** 11; Genehmigung der Veräußerung oder Belastung **Anh.** **84–89** 21

Betroffener, Antragsberechtigung **13** 42; Bewilligungsberechtigung **19** 44; **22** 32; Voreintragung **39** 7

Betroffensein desselben Rechts von mehreren Eintragungen **17** 4

Beurkundung der Eingangszeit des EintrAntrags **13** 31; der Auflassung **20** 27; einer Vereinbarung im Rangklarstellungsverfahren **102** 4; öffentliche B. **29** 27

Bevollmächtigte **1** 51, 52

Beweisaufnahme, Unmittelbarkeit der B. **1** 73; **77** 4

Beweisgrundsatz **Anh.** **13** 4; **29** 23

Beweiskraft, öffentlicher Urkunden **29** 30, 40; öffentlich beglaubigter Urkunden **29** 44; einer Notarbescheinigung **32** 12; einer Notarbestätigung **29** 28; einer beglaubigten Abschrift **29** 59

Beweismittel **1** 71; **29** 24ff.; neue B. in den Beschwerdeinstanzen **74** 10; **78** 37

Beweiswürdigung, freie B. **29** 63; Nachprüfung durch das Rechtsbeschwerdegericht **78** 36

Bewilligung s. EintrBewilligung, Berichtigungsbeurteilung, Löschungsbeurteilung

Bewilligungsbefugnis **19** 56

Bewilligungsberechtigung **19** 44; bei Berichtigung des GB **22** 32

Bewilligungsgrundsatz, Geltungsgebiet und Bedeutung **19** 3; Ausnahmen **19** 6

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Bewilligungsstelle im Gebiet der ehemaligen DDR 19 59; keine Voreintragung erforderlich 39 7; keine Briefvorlegung erforderlich 41 17

Bezirksgericht, Zuständigkeit im Gebiet der ehemaligen DDR 72 4

Bezirksrevisor, Einlegung einer Rechtsbeschwerde 71 56; 78 16

Bezugnahme auf Anlagen 19 34; im EintrVermerk 44 15; auf die EintrBewilligung 44 16; zur Bezeichnung des Inhalts eines Rechts 44 17ff.; auf Ersatzzurkunden 44 33; auf Satzungen einer Kreditanstalt 44 34; auf Gesetzesbestimmungen 44 35; auf das Erbbaugrundbuch 44 36; Umfang der B. 44 37; Nachholung und Erweiterung 44 42; unzulässige B. 44 45; B. bei der Eintragung von WEigentum **Anh. 3** 51; 44 31; bei der Eintragung von Erbbaurechten **Anh. 8** 38, 40, 41; 44 32; bei der Eintragung von Anteilen 49 9; bei der Eintragung einer Löschungsvormerkung 39 21; bei der Eintragung einer Vormerkung 44 21; bei der Eintragung einer Hyp. 44 22; bei der Eintragung eines Rangvorbehalts 45 40; in der EintrBewilligung 19 34; in behördlichen EintrErsuchen 38 72; auf Register 32 17; 33 42; s. auch unter Verweisung

BGB-Gesellschaft, als Verwalter von WEigentum **Anh. 3** 35; Eintragung im GB 20 38.1; 47 28; Rechtsfähigkeit 19 108; keine Eintragung der Pfändung des Anteils eines Gesellschafters **Anh. 13** 33.3; Eintragung der Verpfändung des Anteils eines Gesellschafters 26 24; GBBerichtigung bei Anwachsung oder Übertragung eines Gesellschaftersanteils 22 15; GBBerichtigung bei Wechsel oder Ausscheiden eines Gesellschafters 22 41; 47 31; GBBerichtigung bei Tod eines Gesellschafters 22 41; Verfügungsbefugnis der Gesellschafter 47 30; gutgläubiger Erwerb 47 33; Vertretung 47 30.2; Insolvenz eines Gesellschafters 47 30.1, 30.2; Eintragung eines Insolvenzvermerks 38 8;

Bierbezugsverpflichtung als Dienstbarkeit **Anh. 44** 23

Bildträger s. Datenträger

Bindung an Rechtsänderungserklärungen infolge Aushändigung der EintrBewilligung 19 111; an fehlerhaft beurkundete Auflassung 20 28; Be-

deutung bei Eintritt von Verfügungsbeschränkungen 13 9; kein Hindernis für die Zurücknahme des EintrAntrags 13 39; B. des GBAmts und des Beschwerdegerichts an die Beschwerdeentscheidung 77 39, 40 und bei Zurückweisung eines EintrAntrags nach Bestätigung einer Zwischenverfügung 78 29; keine B. des Beschwerde- und Rechtsbeschwerdegerichts bei Antragsabweisung wegen des EintrHindernisses einer aufgehobenen Zwischenverfügung 71 65; B. an die Rechtsansicht des zurückverweisen den Gerichts 77 28; B. des Rechtsbeschwerdegerichts an eigene Entscheidung 78 55; B. des GBAmts an das Urteil eines Zivilgerichts 22 37; 53 28; B. des GBAmts an den Erbschein 35 26; an die Erbenfeststellung durch das Nachlassgericht 35 40; des Rechtsbeschwerdegerichts an die Zulassung 78 10

Blankounterschrift, Beglaubigung 29 44,

Blankovollmacht, Wirksamkeit 19 77

Blockchain-Technologie Einl. 1

Bodenordnungsverfahren s. Flurneuerordnungsverfahren

Bodenreform, Abwicklung im Gebiet der ehemaligen DDR; GBBerichtigung 22 15; Antragsberechtigung 22 46; Eintragung von Ehegatten 22 60; 33 28; Verfügung eines Ehegatten 33 33; Eintragung von Erben 47 9; 51 5; 52 8; Angabe der EintrGrundlage **Anh. 44** 2; Mitteilungspflichten bei Verfügungen 55 2; Eintragung einer Vormerkung bei Widerspruch gegen eine Verfügung **Anh. 44** 116

Bodenschutzlastvermerk 38 10, 54 7

Bodensonderung, im Gebiet der ehemaligen DDR 2 12, 20

Brief, Erteilung 56 7; Inhalt 56 8ff.; 57 3; Gesamtbrief 59 2; gemeinschaftlicher B. 66 9; neuer B. 67 1; Kraftloserklärung 67 6; Unbrauchbarmachung 69 2; Vorlegungspflicht 41 2

Briefrechte, Abtretung 26 2; Belastung 26 8; Verpfändung 26 32; Pfändung **Anh. 26** 8; Abtretungs- oder Belastungserklärung als Ersatz der EintrBewilligung 26 14; Inhalt der Abtretungs- oder Belastungserklärung 26 17; Briefbesitz und Nachweis des Gläubigerrechts als Ersatz der Voreintragung des Gläubigers 39 27; Vorle-

magere Zahlen = Randnummern

gung des Briefs als Voraussetzung einer Eintragung bei B. **41** 2, 16; **42**; zum gutgläubigen Erwerb eines Rangvorrangs **45** 57

Bruchteilsgemeinschaft **47** 6; Eintragung einer B. **47** 16; selbständige Buchung der Miteigentumsanteile **3** 27; **Anh.** **3** 52; Geltung von § 51 **51** 3.2

Buchberechtigter, als Bewilligungsberechtigter **19** 48; Anzeigepflicht des B. im Rangklarstellungsverfahren **93**; **94** 2

Buchungsfähigkeit **3** 4

Buchungsfreie Grundstücke, Begriff **3** 14 ff.; Anlegung eines GBBlatts **3** 18; Veräußerung und Belastung **3** 22; Ausbuchung **3** 20

Buchungszwang **3** 8

Bundesagentur für Arbeit, Umbenennung **44** 53; keine Gebührenfreiheit **1** 60.2

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben **19** 59; **22** 15; B. für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben **44** 53; keine Gebührenbefreiung **1** 60.2; keine Genehmigungsfreiheit nach GrdstVG **19** 124

Bundesgerichtshof, Zuständigkeit zur Entscheidung über die Rechtsbeschwerde **78** 1

Bundesnachrichtendienst, Beschränkung der Auskunft bei GBEinsicht oder Datenabruf **12** 30, **133** 10

Bundesversorgungsgesetz, Genehmigungspflicht bei Grundstücksbelastung und bei Grundstücksveräußerung **19** 131; Verfügungsbeschränkung **13** 10; **Anh.** **13** 35; **22** 51; **38** 21; **Anh.** **44** 91

Bürgermeister, als Vertreter der Gemeinde **19** 85

C

Codierte Speicherung **126** 5

Colido-GBAnweisung im Gebiet der ehemaligen DDR **1** 72; **150** 22, 35

Computerausdruck, Zwischenverfügung in Form eines nicht unterschriebenen C. **71** 11

Computerfax, Einlegung der Beschwerde **73** 8; Einlegung der Rechtsbeschwerde **78** 15

D

Datenbankgrundbuch, Anlegung **128** 26

Datenschutz **12** 3; beim maschinell geführten GB **126** 12; beim elektronischen Rechtsverkehr **135** 15

Datenspeicher, beim maschinell geführten GB **126** 10; **128** 3; Aufnahme in den D. **129** 3

Datenträger, Aufbewahrung geschlossener Grundbücher und Grundakten auf D. **10a** 3; **12b** 2; EintrAntrag auf D. **136** 6

Datenverarbeitung, Grundsätze einer ordnungsmäßigen D. **126** 8; außerhalb des GBAmts **126** 15; beim elektronischen Rechtsverkehr **135** 14

Dauernutzungsrecht s. Dauerwohnrecht

Dauerwohnrecht, Eintragung **Anh.** **44** 120; Berechtigter und Belastungsgegenstand **Anh.** **44** 123; keine Bedingung **16** 2; Veräußerungsbeschränkung **22** 51; an WEigentum **Anh.** **3** 66; an Erbbaurechten **Anh.** **8** 10; Inhalt der EintrBewilligung **19** 38; Aufteilungsplan und Abgeschlossenheitsbescheinigung als Anlage zur EintrBewilligung **19** 39; Bezugnahme bei der Eintragung **44** 31; als Dienstbarkeit **Anh.** **44** 8; Pfändung **Anh.** **26** 9

DDR, Rechtsentwicklung **144** 1

Deich, Eigentumsfähigkeit **3** 15

Dereliktion eines Wohnungseigentums **Anh.** **3** 59; eines Miteigentumsanteils **Anh.** **44** 4; eines Grundstücks **Anh.** **44** 4; eines Grundstücks oder Gebäudeigentums im Gebiet der ehemaligen DDR **Anh.** **44** 3

Dienstaufsichtsbeschwerde **71** 92

Dienstbarkeit, beschränkte persönliche D. **Anh.** **44** 21; Eintragung einer D. **Anh.** **44** 8; an WEigentum **Anh.** **3** 66; innerhalb eines Altenteils **49** 4; am eigenen Grundstück **Anh.** **44** 38; altrechtliche D. **22** 21; **Anh.** **44** 10; Inhaltsänderung **Anh.** **44** 15; mehrere Berechtigte **Anh.** **44** 20; Belastung eines Miteigentumsanteils **Anh.** **44** 8; an einem Miteigentumsanteil **7** 20; Zwangsversteigerung eines Miteigentumsanteils an einem mit einer D. belasteten Grundstück **53** 51

Dingliches Wohnungsrecht, Eintragung vor Gebäudeerrichtung **Anh.** **44** 28; Erlöschen bei Gebäudezerstörung **84** 13; als ausschließliches Recht **Anh.** **44** 29.1

Dokumentation, lückenlose D. aller GBEintragungen **44** 71

Dolmetscher **1** 48

Doppelbevollmächtigter **19** 68; **20** 41

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

Doppelbuchung, Wirkung 3 25; Be-
seitigung 3 26
Doppelhypothek Anh. 44 44; 48 12
Doppelrelevante Tatsachen 77 9
Doppelstockgarage, zur Sondereigen-
tumsfähigkeit Anh. 3 21; Gebrauchs-
regelung der WEigentümer Anh. 3
31; selbständige Buchung von Mitei-
gentumsanteilen 3 27
Duplex-Stellplatz s. Doppelstockgara-
ge

E

EDV-Grundbuch s. maschinell geführ-
tes Grundbuch
Ehegatte, Zustimmung zu Vermögens-
verfügung 33 6; erforderliche Nach-
weise 33 31; Eintragung als Berechtig-
ter 33 28; Verfügungsbefugnis 33 30;
Bezeichnung des ausländischen Güter-
rechts 47 25
Eheliches Güterrecht, gesetzliches G.
33 4; Überleitung im Gebiet der
ehemaligen DDR 33 4; vertragliches
G. 33 13; ausländisches G. 33 18; 47
25; Europäische Güterrechtsverord-
nung 33 22; EintrFähigkeit 33 22;
Notwendigkeit des Nachweises 33
24 ff.; Nachweis durch Zeugnis des
Registergerichts 33 1, 34; Ersetzung
des Zeugnisses 33 37
Ehescheidung, Einfluss auf die Zu-
stimmungsbedürftigkeit einer Gesamt-
vermögensverfügung bei gesetzlichem
Güterstand 33 12; Auflassung eines
Grundstücks für den Fall der E. 20 36
Ehevertrag 33 14, 40
Eidesstattliche Versicherung als Be-
weismittel 1 71; 29 23; 35 5, 39, 40,
44, 49; 51 39
Eigentum des Volkes s. Volkseigentum
Eigentümer, Eintragung des E. Anh.
44 1; Zustimmung zu seiner Eintra-
gung bei Berichtigung 22 54; Zu-
stimmung zur Lösung von Grund-
pfandrechten 27 10; Eintragung
mehrerer E., zwischen denen kein
Rechtsverhältnis der in § 47 genann-
ten Art besteht 47 24
Eigentümerbeschluss, nicht eintra-
gungsfähig Anh. 13 28; Nachweis 29
10
Eigentümergebschuld, Voreintra-
gung des Eigentümers bei Verfügung
über eine E. 39 19; Pfändung Anh.
26 32; Verfügung über künftige E. 39
20; gesetzlicher Lösungsanspruch 39

fette Zahlen = §§ der GBO

22; Zinsbeginn bei Abtretung 26 21;
auf Grund Rückschlagsperre unwirk-
sam gewordene Zwangshyp. Anh. 44
66.2; aufgrund Aufhebung des einer
Zwangshyp. zugrunde liegenden Ti-
tels Anh. 44 65.4
Eigentümerversammlung, Nachweis
der Zustimmung zur Veräußerung von
Wohnungseigentum 29 10
Eigentümergebschuld 1 74; Einsicht
12 2
Eigentumsverschaffungsanspruch s.
Auflassungsanspruch
Eigentumsvormerkung, Begriff Anh.
44 102; hinsichtlich eines Grund-
stücksteils 7 25; nach erklärter Auf-
lassung Anh. 44 103; für einen Ehegaten
Anh. 44 105; Rangfähigkeit 45
11; Rötung bei Eintragung der Auf-
lassung 46 24; Sicherstellung der Lö-
schung Anh. 44 102; Löschung we-
gen Versagung einer behördlichen
Genehmigung 22 39; Genehmigung
des Familiengerichts oder Betreuungs-
gerichts Anh. 44 92; kein GBBerich-
tigungsanspruch des Berechtigten 71
69; fehlende Beschwerdeberechtigung
des Berechtigten 71 59.3, 69
Eigenurkunde des Notars 29 35
Eingang des EintrAntrags 13 23; bei
Beteiligung mehrerer GBÄmter 48
32; Eingangsvermerk 13 31
Eingemeindung 40 12
Einheitshypothek Anh. 44 58; Brief-
bildung bei E. 67 11
Einheitsrealast, Zulässigkeit Anh. 44
74
Einigung, Notwendigkeit des Nach-
weises bei der Auflassung eines
Grundstücks und bei der Bestellung,
Inhaltsänderung oder Übertragung
eines Erbbaurechts 20; Form 20 14,
29; zur Entgegennahme zuständige
Stellen 20 15; Inhalt 20 31; im Rang-
klarstellungsverfahren 102 3; Rechts-
änderung durch E. und Eintragung
Anh. 13 7 ff.; Verhältnis von E. und
Eintragung Anh. 13 11
Einigungsberechtigung bei der Auf-
lassung eines Grundstücks und bei der
Bestellung, Inhaltsänderung oder
Übertragung eines Erbbaurechts 20 39
Einlagegrundstück, Auflassung wäh-
rend eines Flurbereinigungsverfahrens
20 34
Einleitungsbeschluss im Rangklarstel-
lungsverfahren 91 4

magere Zahlen = Randnummern

Einleitungsvermerk im Rangklarstellungsverfahren **91** 5; Löschung **113**
Einsicht in das GB und die Grundakten **12** 2; **12b** 2, 3; **132** 2; Pflicht des Notars **12** 2; Zuständigkeit des Notars **12** 31; Zuständigkeit des Ratschreibers **149** 4; Voraussetzungen **12** 6; Umfang **12** 18; Ausübung des Rechts auf E. **12** 19; Entscheidung über die Gestattung **12** 23; Erteilung von Abschriften **12** 22, 25; Rechtsmittel **12** 31; in geschlossene Grundbücher **10a** 7; **12b** 2; in geschlossene Grundakten **12b** 2
Einstellung des Rangklarstellungsverfahrens **109** 2
Einstweilige Anordnung des OLG **76** 2–4; des BGH **78** 49
Einstweilige Verfügung, Eintragung von Vormerkungen und Widersprüchen auf Grund e. V. **Anh.** **44** 85, 86; Löschung von Vormerkungen und Widersprüchen bei Aufhebung der e. V. **25**; Verfügungsverbot durch e. V. **22** 50; Erwerbsverbot durch e. V. **19** 97; EintrErsuchen des Prozessgerichts **38** 5, 64; Bezugnahme auf die e. V. **44** 33
Eintragung, Rechtsnatur **1** 39; Form und Fassung **44** 12; Bezugnahme **44** 15; Angabe und Bezeichnung des Berechtigten **44** 47; Angabe des Gemeinschaftsverhältnisses **47** 16 ff.; Angabe der EintrZeit **44** 58; Angabe des EintrGrundes **44** 56; Verhältnis von Einigung und E. **Anh.** **13** 11; Verbrauch der E. und erneute E. **Anh.** **13** 12 ff.; Unterschrift **44** 62; Vollen- dung **44** 58; Änderung **44** 69; Rechtsänderung durch Einigung und E. **Anh.** **13** 10 ff.; Berichtigung offenerbarer Schreibfehler und Klarstellung ungenauer Fassung **22** 23, 26; Mitwirkung eines ausgeschlossenen Organs des GBAmts **11** 4; zusammenfassende E. **44** 11; nichtige E. **53** 1; ordnungswidrig bewirkte E. **53** 5; weder unrichtige noch inhaltlich unzulässige E. **53** 6; unrichtige E. **53** 8, 10; inhaltlich unzulässige E. **53** 11, 42 ff.; unvollständige E. **53** 12; Auslegung einer E. **53** 4; Beschwerde gegen Eintragungen **71** 36 ff.; **77** 18; Eintragung des Eigentümers **Anh.** **44** 1; eines Erbbaurechts **Anh.** **8** 28 ff.; einer Dienstbarkeit **Anh.** **44** 8; einer Hypothek **Anh.** **44** 42; einer Reallast **Anh.** **44** 73; eines Vorkaufsrechts

Sachverzeichnis

Anh. **44** 82; einer Vormerkung **Anh.** **44** 85; eines Widerspruchs **Anh.** **44** 86; eines Amtswiderspruchs **53** 33; des Hofvermerks **Anh.** **44** 118; des HypGewinnabgabevermerks **28** 28; einer Pfändung **Anh.** **26** 24; einer Rangänderung **45** 58; eines Rangvorbehalts **45** 37; der Umstellung **28** 28; von Verstorbenen **19** 98; **38** 39; von Erben **19** 98; **22** 29; von Ungeborenen **19** 100; eines eingetragenen Vereins **19** 101; einer Vor-GmbH und Vor-KG **19** 102 ff.; einer Wohnungseigentümergeinschaft **19** 106; einer BGB-Gesellschaft **19** 108; s. auch EintrNachricht
Eintragungen bei Briefrechten, Vorlegung des Briefs als EintrVoraussetzung **41** 2, 16; **42**; Vermerk auf dem Brief **62** 3, 6
Eintragungsantrag s. Antrag
Eintragungsbewilligung, Bewilligungsgrundsatz **19** 3; Rechtsnatur **19** 12; rein verfahrensrechtliche Erklärung **19** 13; abstrakte Erklärung **19** 18; Wirksamkeit **19** 21; Auslegung **19** 27; Inhalt **19** 31; Verbrauch **19** 114; keine Verfügungsbeschränkung **19** 110, 111; mehrfache E. **19** 73; in gerichtlichem Vergleich **19** 27; kein Vorbehalt **16** 15; Bezeichnung des Grundstücks **28** 3, 9, 12; der Geldbeträge **28** 16; Angabe des Gemeinschaftsverhältnisses **47** 13; Form **19** 109; Wirkung **19** 110; Rechtsbeständigkeit **19** 112; Nichtigkeit und Anfechtbarkeit **19** 115; Benutzung durch andere Antragsteller **31** 13; Bezugnahme auf die E. **44** 16; Erklärung durch Nichtberechtigten **19** 72; Erklärung durch Vertreter **19** 74; keine Entbehrlichkeit neben nachzuweisender Einigung **20** 2; Ersetzung durch Unrichtigkeitsnachweis **22** 28; Ersetzung durch Abtretungs- oder Belastungserklärung bei Briefrechten **26** 14; Ersetzung durch behördliches EintrErsuchen **38** 64; Ersetzung durch Unschädlichkeitszeugnis **19** 11; s. auch Bewilligungsberichtigung, Erblasser
Eintragungsersuchen, Zulässigkeit **38** 5, 28, 33; Bedeutung **38** 60; Form **38** 68; Inhalt **38** 69; Behandlung **38** 73; Berichtigung **38** 77
Eintragungsfähigkeit **Anh.** **13** 20 ff.; des Güterrechts **33** 22; Prüfung durch Notar **15** 22

Sachverzeichnis

Eintragungsgrund, Angabe in der EintrBewilligung **19** 37; bei Berichtigung des Eigentümers **22** 31; Angabe in der Eintragung **44** 56

Eintragungshindernis, Begriff **18** 2; maßgebender Zeitpunkt **18** 4

Eintragungsnachricht, Empfänger **55** 10 ff.; Verzicht **55** 28; Unterlassen **55** 29; Bedeutung **55** 32

Eintragungsunterlagen, Begriff **29** 4; Beschaffung durch den Antragsteller **29** 23; Form **29** 24 ff.

Eintragungsverfügung **44** 4; beim maschinell geführten GB **130** 1; Beschwerde **71** 20

Eintragungsvermerk in Widerspruch zu der in Bezug genommenen EintrBewilligung **44** 15

Einwilligung des Veräußerers oder Abtretenden in weitere Verfügungen des Erwerbers vor dessen GBEintragung **19** 73; **20** 42

Einwilligungsvorbehalt **19** 22, 62

Einzelkaufmann, Eintragung eines E. **44** 49; Zeugnis des Registergerichts zum Nachweis der Firmeninhaberschaft oder der Vertretungsbefugnis **32** 4

Einzelrichter des Beschwerdegerichts **77** 4; **81** 3; bei Anwendung der ZPO **71** 3, 86; **78** 10; bei Anwendung des GNotKG **71** 82, 90

Elektronische Aktenführung **1** 37

Elektronisches Dokument, Einlegung von Beschwerde und Rechtsbeschwerde **73** 10, **78** 18; adressierbare Einrichtung beim GBAmts **137** 4; Verpflichtung des Notars zur Übermittlung **135** 5; mehrere Grundstücke betreffend **135** 13; Eignung **136** 8; EintrAntrag **135** 4; Erklärungen von Behörden **137** 6; als elektronisches Zeugnis **137** 3; als öffentliche elektronische Urkunde **137** 3; Schriftformersatz **137** 7; Vollmacht **137** 9; Format **138** 8; Lesbarkeit **138** 9; Eingang bei Grundakte in Papierform **138** 10

Elektronische Form, EintrAntrag **135** 1; Entscheidungen **140** 2; Bekanntgabe und Mitteilungen **140** 5; Einlegung der Beschwerde **73** 10; Einlegung der Rechtsbeschwerde **78** 18; **81** 15

Elektronische Gerichtsakte, **1** 37; im Beschwerdeverfahren **73** 15; im Rechtsbeschwerdeverfahren **78** 56

Elektronische Grundakte, Zeitpunkt und Umfang der Einführung **135** 10;

fette Zahlen = §§ der GBO

Ausdruck statt Abschrift **139** 2; Herstellung von Ausdrucken für das Beschwerdegericht **75** 14; Einsicht **139** 3; automatischer Datenabruf **139** 4

Elektronische Signatur s. qualifizierte elektronische Signatur

Elektronischer Rechtsverkehr, Zeitpunkt und Umfang der Einführung **135** 2; im Beschwerdeverfahren **81** 15

Elektronische Unterschrift beim maschinell geführten GB **44** 68; **130** 4; s. auch qualifizierte elektronische Signatur

Elektronisches Zeugnis, Form elektronischer Dokumente **137** 2

Elterliche Sorge **19** 65

E-Mail, Einlegung der Beschwerde **73** 8

Empfangsberechtigter des Briefs bei Erteilung **60** 3, 5; bei nachträglicher Einreichung **60** 9

Energiegewinnungsanlage, Bestellung einer Dienstbarkeit **Anh.** **44** 26

Energieversorgungsunternehmen, Begründung von Dienstbarkeiten kraft Gesetzes für E. **Anh.** **84–89** 31

Enteignung, Genehmigungserfordernisse **19** 127

Enteignungsbehörde, Befugnis zu EintrErsuchen **38** 25, 29

Enteignungsvermerk **38** 25

Entlassung aus der Mithaft **46** 18, **48** 34

Entschädigungsanspruch, bei Erlöschen eines Erbbaurechts **24** 5

Entscheidung des GBAmts, Begründung **1** 75; anfechtbare und nicht anfechtbare E. **71** 11 ff.; Zeitpunkt des Erlasses **77** 5; Änderung **1** 91

Entscheidungsorgane des GB-Amts **71** 6

Entschuldungsbetrieb, Genehmigungspflicht bei Belastung und bei Veräußerung **19** 130

Entschuldungsvermerk, Löschung **38** 45; **84** 2

Entwicklungsbereich, Verfügungsbeschränkungen im städtebaulichen E. **7** 9; **19** 128; Vorkaufsrecht der Gemeinde im städtebaulichen E. **20** 52

Entwicklungsvermerk **38** 24

Erbanteil, Übertragung zu Bruchteilen **83** 7; **47** 9; Übertragung durch schriftlichen Vergleich **20** 16.3; Anwachsung aufgrund Abschtung **22** 15; Vollmacht zur Übertragung **19** 78; Verpfändung **26** 24; Pfändung **Anh.**

magere Zahlen = Randnummern

26 1, 5; Nießbrauchsbestellung **Anh. 44** 37; Verfügungsbefugnis des Testvollstr. bei Verpfändung oder Pfändung eines E. **52** 19

Erbauseinandersetzung, Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstreckers **52** 19, 22; Verfügungsbefugnis des Vorerben **51** 42.4; Kosten der Eintragung **40** 24

Erbbauberechtigter, Zustimmung zu seiner Eintragung bei Berichtigung **22** 54

Erbbaugrundbuch, Anlegung **Anh. 8** 39; Bedeutung **Anh. 8** 47; Schließung **Anh. 8** 53; Bezugnahme auf das E. **Anh. 8** 38

Erbbaurecht, Begriff **Anh. 8** 2; an Erbbaurechten **Anh. 8** 4; am eigenen Grundstück **Anh. 8** 8; an mehreren Grundstücken **Anh. 8** 8; **48** 7; nach dem SachenRBerG **Anh. 8** 1, **15**; keine Bestellung unter auflösender Bedingung **20** 37; Erfordernis der ersten Rangstelle **Anh. 8** 32; keine bedingte oder befristete Übertragung **20** 37; Belastungsfähigkeit **Anh. 8** 10; Teilung **Anh. 8** 13; Erlöschen **Anh. 8** 52; zu Unrecht gelöschtes E. **Anh. 8** 37; nicht entstandenes E. **53** 27; Nachweis der Einigung bei Bestellung, Inhaltsänderung oder Übertragung **20**; Eintragung **Anh. 8** 32; Anlegung des Erbbaugrundbuchs **Anh. 8** 39; Anlegung eines besonderen Blatts für Erbbaurechte nach dem BGB **Anh. 8** 17; s. auch Erbbaugrundbuch, Erbbaurechtsblatt, Erbbauzins

Erbbaurechtsblatt, Voraussetzungen der Anlegung für Erbbaurechte nach dem BGB **Anh. 8** 17 ff.; Anlegung **Anh. 8** 21; Bedeutung des Blatts **Anh. 8** 23; Schließung **Anh. 8** 53

Erbbauzins **Anh. 8** 42, 43 ff.

Erbe, Entbehrlichkeit der Voreintragung **40**; Eintragung eines E. **19** 99; **22** 29; Eintragung unbekannter Erben **44** 51; Kosten der Eintragung **40** 23

Erbenermittlung von Amts wegen, keine Bindung des GBAmts an E. durch das Nachlassgericht **35** 10, 40

Erbengemeinschaft, Erwerbsfähigkeit **19** 95; **20** 33; Eintragung einer E. **47** 21; Rechtsfähigkeit **19** 99

Erbeserbe **40** 3

Erbfolge, Begriff **35** 2; Nachweis **35** 4

Sachverzeichnis

Erblasser, EintrBewilligung des E. **19** 23; Auflassung durch E. **20** 44; Vollmacht des E. **19** 81; Entbehrlichkeit d. Voreintragung des Erben bei Eintragungen auf Grund Bewilligung des E. oder Titels gegen diesen **40** 20 ff.

Erbpachtrecht **20** 12; **22** 61; **49** 13; **137** 3, 6

Erbschaft, Ausschlagung, Anfechtung der Annahme **35** 43

Erbschein, Notwendigkeit zum Nachweis der Erbfolge **35** 4; Inhalt **35** 16; Vorlegung **35** 23; Prüfung durch das GBAmt **35** 25; Beweiskraft **35** 27

Erbteil s. Erbanteil

Erfahrungssätze, Verwertung bei Würdigung der EintrUnterlagen **29** 17, 63

Ergänzung, einer notariellen Urkunde **29** 35, 40; einer Eintragung **53** 59

Erhaltungssatzung, Genehmigungspflicht beim WEigentum **Anh. 3** 49

Erinnerung gegen Entscheidungen des Rpflegers **71** 7; gegen Entscheidungen des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle **71** 10; gegen den Kostenansatz **71** 80; gegen die Kostenfestsetzung **71** 86; gegen die Festsetzung des Geschäftswerts **71** 87

Erlass einer Entscheidung **1** 75; maßgebender Zeitpunkt **77** 5

Erledigung der Hauptsache **1** 80; im Rechtsmittelverfahren **77** 10; Anfechtung der Kostenentscheidung **71** 33; E. der EintrAnträge **18** 1

Erlöschen der Vollmacht **19** 81; der vermuteten Vollmacht des Notars **15** 10; einer GmbH **19** 103; einer ausländischen Gesellschaft **19** 103.2; einer Dienstbarkeit bei Versteigerung eines Miteigentumsanteils oder WEigentums **53** 51; von Rechten nach 110 Jahren **Anh. 84–89** 7; abgelöster Grundpfandrechte **Anh. 84–89** 42; nicht eingetragener Rechte **Anh. 84–89** 24; von Dienstbarkeiten für Versorgungsunternehmen **Anh. 84–89** 40

Ermessen, bei Erlass einer Zwischenverfügung **18** 21; Nachprüfung durch das Beschwerdegericht **77** 2; Nachprüfung durch das Rechtsbeschwerdegericht **78** 38

Ermittlung des Berechtigten im Rangklarstellungsverfahren **93**; **94** 3

Ermittlungspflicht **1** 66; **13** 5; **Anh. 13** 2; **29** 23

Sachverzeichnis

Eröffnungsniederschrift bei Nachweis der Erbfolge durch Verfügg. v. Todes wegen **35** 38
Ersatzgrundbuch, beim maschinell geführten GB **148** 5
Ersatzgrundakte, bei der elektronisch geführten Grundakte **148** 8
Ersatznacherbe, Angabe im Erbschein **35** 18; Eintragung **51** 17; Mitwirkung bei Verzicht auf Eintragung des Nacherbenvermerks **51** 26; keine Zustimmung zu Verfügungen des Vorerben **51** 27, 34; Mitwirkung bei Löschung des Nacherbenvermerks auf Bewilligung **51** 37; Übertragung des Anwartschaftsrechts auf den Vorerben **51** 48
Ersatzurkunde **148** 2
Ersitzung Anh. **44** 2
Ersteher, Eintragung **38** 39; Bewilligung von Eintragungen durch E. vor seiner Eintragung **38** 41; **45** 23
Ersuchen s. Eintragungsersuchen
Erteilung eines neuen Briefs, Voraussetzungen **67** 2, 5; Inhalt des neuen Briefs **68** 2
Erwerbsbeschränkungen **19** 138
Erwerbsfähigkeit **19** 95; der Erbengemeinschaft **20** 33
Erwerbsverbot durch einstweilige Verfügung **19** 97
Euro, Umstellung von DM auf Euro **28** 21, 29
Europäische Genossenschaft, GBFähigkeit **19** 108.3
Europäische Gesellschaft, GBFähigkeit **19** 108.2
Europäische Güterrechtsverordnung **33** 22
Europäischer Vollstreckungstitel Anh. **44** 68.6
Europäisches Nachlasszeugnis, Nachweise gegenüber dem GBAm **35** 5
Europäische Währungsunion, Auswirkungen auf GBEintragungen **28** 21
Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung, GBFähigkeit **19** 108.1
Existenz des Berechtigten, Prüfungspflicht des GBAm **19** 96; Eintragung eines nicht existenten Berechtigten **44** 55

F

Falschbezeichnung, bei der Auflassung **20** 31

fette Zahlen = §§ der GBO

Familienfideikommiss **35** 15; Auflösung **19** 132
Familiengericht, Genehmigung von Rechtsgeschäften **19** 65; **20** 45–45.3; s. auch Betreuungsgericht
Fassung der Eintragung **13** 4; **44** 13; Klarstellung **71** 46
Fassungsbeschwerde **71** 46
Fehlerhafte Eintragungen **53** 5
Feingoldhypothek, Begriff **28** 26; Umstellung **28** 28
Feststellung, der Rechtsverletzung nach Hauptsacheerledigung **1** 83
Feststellungsbeschluss im Verfahren zur Löschung gegenstandsloser Eintragungen **87** 10; im Rangklarstellungsverfahren **108** 4; im Verfahren der Erbenermittlung nach § 1964 BGB **35** 10
Fideikommissgericht, Genehmigung von Grundstücksveräußerungen **19** 132; Befugnis zu EintrErsuchen **38** 14; Benachrichtigung des F von Eintragungen **55** 22
Finanzamt, Befugnis zu EintrErsuchen **38** 16; Unbedenklichkeitsbesch. des F **20** 48
Firma, Eintragung **44** 53; keine Eintragung eines Einzelkaufmanns unter seiner F **44** 49; Bewilligung einer Eintragung für die F eines Einzelkaufmanns **19** 35
Fischereirecht, als grundstücksgleiches Recht **3** 7, 9; entsprechende Anwendung von §§ 20, 22 Abs. 2 **20** 12, 48; **22** 62; grundbuchmäßige Behandlung **143** 7; kein gemeindliches Vorkaufrecht **20** 54
Fiskus, als gesetzlicher Erbe **35** 10; Befugnis zu EintrErsuchen **38** 26; als Aneignungsberechtigter **Anh.** **44** 4, 5
Flurbereinigungsbehörde und GBBerichtigung, Befugnis zu EintrErsuchen **38** 22
Flurbereinigungsplan, als amtliches Verzeichnis der Grundstücke **2** 11; Berichtigung des GB nach Maßgabe des F **22** 4; **38** 22
Flurbereinigungsverfahren und GBBerichtigung, Auflassung eines Einlagegrundstücks während eines F **20** 34; Mitteilungen des GBAm **55** 21, 23
Flurneuordnungsverfahren, Begründung, Veränderung und Aufhebung von Rechten **Anh.** **84–89** 51; GVO-

magere Zahlen = Randnummern

Genehmigung **19** 136; Ersuchen um Eintragung eines Zustimmungsvorbehalts **38** 22; Mitteilungen des GBAmts **55** 21
Flurstück als buchungstechnische Einheit des Katasters **2** 14; Begriff **2** 17; Zuflurstück **2** 29; **5** 4
Forderungsauswechslung **65** 5
Forderungsfeststellung, Nachweis bei Höchstbetragshyp. **Anh.** **26** 33
Forderungsteilung **61** 4
Form des EintrAntrags **30** 5; der Antragsvollmacht **30** 8; der EintrUnterlagen **29** 4, 24 ff.; der Zurücknahme des EintrAntrags **31** 6; des Widerrufs der Antragsvollmacht **31** 18
Formelles Konsensprinzip **19** 1; Ausnahme **20** 1
Formwechsel, einer BGB-Gesellschaft **47** 28; bloße Richtigstellung **22** 23
Forstrechte, Verbot der Neubegründung in Bayern **Anh.** **44** 9; Eintragung einer Freiveräußerungsklausel bei F im Weg der GBBerichtigung **22** 21
Forstwirtschaftliche Grundstücke, Genehmigungspflicht bei Belastung und bei Veräußerung **19** 123
Fortführung bisheriger Grundbücher **145**
Fortführungsmittelung **2** 24
Fortgesetzte Gütergemeinschaft, Eintritt **35** 47; Nachweis des Eintritts **35** 49; Zeugnis über den Eintritt **35** 50 ff.
Fortsetzung des Beschwerdeverfahrens durch die Erben des Beschwerdeführers **71** 59.4
Freibeweis **1** 52; **77** 4
Freie Beweiswürdigung **29** 63
Freigabe von Gegenständen durch den Testamentsvollstrecker **52** 9, 15, 29; durch den Insolvenzverwalter **19** 62; einer Grundstücksteilfläche **46** 8; des maschinell geführten GB **128** 16
Freigabevormerkung **46** 18
Freiveräußerungsklausel bei Forstrechten **22** 21
Freiwillige Gerichtsbarkeit, GBSachen als Angelegenheiten der fr. G. **1** 34
Fremdenverkehrsdienstbarkeit **Anh.** **44** 25
Fremdenverkehrsfunktion, Genehmigungspflicht beim WEigentum **Anh.** **3** 48
Fristen, Berechnung **1** 34

Sachverzeichnis

Fristsetzung bei Zwischenverfügung **18** 33; zur Beschwerdebegründung **74** 9
Funktionelle Zuständigkeit zur Führung des GB **1** 9 ff.; Folgen der Überschreitung **1** 20

G

Garagenstellplätze, Geltung als abgeschlossene Räume im Sinn des WEG **Anh.** **3** 5
Gebäudeeigentum, im Gebiet der ehemaligen DDR **150** 10; keine Begründung von Wohnungseigentum an G. **Anh.** **3** 2
Gebäudegrundbuchblatt, Anlegung **150** 16; erforderliche Nachweise **150** 19
Gebäudegrundbuchverfügung **150** 21
Gebrauchsregelung, für Duplex-Stellplatz **Anh.** **3** 31
Gebühren s. Kosten
Gebührenfreiheit **1** 60.2; der Eintragung eines Erben **40** 23; im Lösungsverfahren **84** 17; im Rangklarstellungsverfahren **90** 5
Gegenstandslose Eintragungen, Begriff **84** 3; Voraussetzungen für eine Löschung von Amts wegen **87**; EintrFähigkeit **Anh.** **13** 20
Gegenvorstellungen **71** 2; **78** 54
Gehöferschaft, Rechtsfähigkeit **19** 95
Geldbeträge, Angabe in der geltenden Währung **28** 17
Gemeinde, Eingemeindung und Teilung **40** 12; Befugnis zu EintrErsuchen **38** 24, 312; Vorkaufrecht der G. **20** 52; Verbot der Grundstücksveräußerung unter Wert **19** 87; Geschäft der laufenden Verwaltung **19** 85; Nachweis, dass keine Grundstücksveräußerung unter Wert vorliegt **29** 65; Verzicht auf Eigentum an Grundstück **Anh.** **44** 4; Verfügungsbefugnis bei volkseigenen Grundstücken im Gebiet der ehemaligen DDR **19** 56; **20** 40
Gemeindenutzungsrechte in Bayern **3** 7; **9** 7; **22** 18; **53** 44
Gemeinschaft, Ausschluss der Aufhebung **7** 18
Gemeinschaftlicher Brief, Voraussetzungen der Erteilung **66** 2–8; Herstellung **66** 9; Wirkung **66** 11; Auflösung der Briefgemeinschaft **66** 12
Gemeinschaftliches Grundbuchblatt s. Zusammenschreibung
Gemeinschaftliches Recht **47** 5; s. auch Gemeinschaftsverhältnis

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

- Gemeinschaftliches Wohnungsbuch** **Anh. 3** 52, 58
- Gemeinschaftsordnung** **Anh. 3** 25
- Gemeinschaftsverhältnis**, Begriff **47** 5; Angabe in den Eintr. Unterlagen **47** 13; Eintragung **47** 16 ff.; beim Altenteil **49** 11
- Gemischter Eintragungsantrag**, Begriff **30** 4; Form **30** 6
- Genehmigung** durch Behörden s. behördliche Genehmigung und Betreuungsgesamtgericht, Familiengericht
- Generalvollmacht** **19** 83.1, 84; Erteilung durch Testamentsvollstrecker **52** 19; von Gesellschaftern einer BGB-Gesellschaft **47** 30.2
- Genossenschaft**, Legitimation d. Vorstands durch Zeugnis des Registergerichts **32** 5; Nachweis des Rechtsübergangs **32** 7; Notarbescheinigung zum Nachweis der Vertretungsbefugnis **32** 11; Europäische G. **19** 108.3
- Genossenschaftsregister**, Bezugnahme auf das G. zum Nachweis der Vertretungsbefugnis **32** 17
- Gerichtlicher Vergleich** s. Vergleich
- Gerichtsbareit**, deutsche G. **1** 34
- Gerichtskasse**, Befugnis zu Eintr. Ersuchen **38** 20
- Gerichtssprache** **1** 48
- Gesamtbelastung**, Begriff **48** 4, 6; Eintragung einer G. **48** 17 ff.; Erlöschen der Mitbelastung **48** 34; Veränderungen **48** 37; einheitlicher Inhalt **48** 10; zuständige GBÄmter **127** 11; s. auch Gesamtgrundpfandrecht, Gesamtrecht
- Gesamtberechtigung** **47** 11; Eintragung von Gesamtberechtigten **47** 23; Bewilligungsberechtigung **19** 44
- Gesamtbrief** **59**; Behandlung bei Verteilung des Grundpfandrechts **64** 5
- Gesamtgläubigerschaft** s. Gesamtberechtigung
- Gesamtgrundpfandrecht**, Verteilung **27** 8; **64** 2; Verzicht auf das Grundpfandrecht an einem der belasteten Grundstücke **27** 8; Zustimmung der Eigentümer zur Löschung **27** 17; Vormerkung für eine Gesamthyp. **48** 6; Verpfändung und Abtretung **26** 33; Pfändung **Anh. 26** 9, 11; s. auch Gesamtbelastung, Gesamtrecht
- Gesamtgut**, Eintragung einer Gütergemeinschaft **33** 24; Zwangsvollstreckung **Anh. 44** 68.8
- Gesamthandsgemeinschaft** **47** 10; Eintragung einer G. **47** 21; Eintragung der Belastung (Pfändung, Verpfändung, Nießbrauch) eines Gesamthandsanteils **Anh. 26** 1; **Anh. 44** 37; **47** 22; Geltung von § 51 **51** 3.1
- Gesamtrecht**, Begriff **48** 4, 6; Eintragung einer G. **48** 17 ff.; Erlöschen der Mitbelastung **48** 34; Veränderungen **48** 37; Vormerkung für eine Gesamthyp. **48** 6; Löschungsgebühr **46** 29; s. auch Gesamtbelastung, Gesamtgrundpfandrecht
- Gesamtrechtsnachfolge**, Bindung an die Einigungserklärung des Rechtsvorgängers **20** 44; Entbehrlichkeit der Voreintragung des Betroffenen **40**
- Gesamtvollstreckungsordnung** im Gebiet der ehemaligen DDR **38** 8
- Geschäftsfähigkeit** **1** 44; **19** 66; als Voraussetzung für die Ausübung des Antrags-, Bewilligungs- und Beschwerderechts **1** 43; **13** 53; **19** 56; **71** 61; Nachweis **18** 3; des Vollmachtgebers **19** 74.1, 81.4; Prüfung durch das GBÄmt bei der Auflassung **20** 38.2; Nachweis der GBUnrichtigkeit wegen Wegfalls der G. als Bedingung einer Vollmacht **19** 77; Fortbestand einer Vollmacht bei Wegfall der G. **19** 81.4; Nießbrauch bei Wegfall der G. **Anh. 44** 33; Rückübereignung bei Wegfall der G. **Anh. 44** 87; kein Schutz des guten Glaubens **13** 12
- Geschäftsordnung**, Einl. R.n. 5
- Geschäftsverteilung**, Unzuständigkeit nach der G. **1** 31
- Geschäftswert**, Festsetzung und Anfechtung **1** 63; **71** 87; des Beschwerdeverfahrens **77** 43
- Gesellschaft bürgerl. Rechts** s. BGB-Gesellschaft
- Gesellschaftssteuerliche** **1** 61, **22** 63, 65
- Gesetz** im Sinn der GBO **142** 8; Auslegung **Anh. 13** 39
- Gesetzesverletzung** als Voraussetzung für die Eintragung eines Amtswiderspruchs **53** 20, 25; als Voraussetzung der weiteren Beschwerde **78** 9, 10
- Gesetzliches Güterrecht** **33** 4
- Gesetzlicher Lösungsanspruch**, Ausschluss **Anh. 44** 49; bei einer Eigentümergrundschuld **39** 22; bei Rangänderung **45** 55; bei Gesamtrechten **48** 10

magere Zahlen = Randnummern

Gesetzlicher Vertreter 19 74.3; **Anh.** 84–89 21
Gesetzwidrigkeit, außerordentliche Beschwerde wegen greifbarer G. 71 2
Geständniserklärung 19 69, 77; 29 9, 59
Gewaltanwendung 1 102
Gewerbeberechtigung 3 7; 20 12; 22 62
Gewerkschaften, Grundbuchfähigkeit 19 101
Glaubhaftmachung 29a 3; bei der Grundstücksvereinigung 5 8; bei Eintragung eines Erbbaurechts 6a 5; bei Eintragung einer Löschungsvermerkung 29a 2; bei Eintragung eines Amtswiderspruchs 53 28; im Rangklarstellungsverfahren 92 9; im Anlegungsverfahren 119–121 5ff.
Gleichzeitige Eintragung, Bewilligungsberechtigung 19 44; gutgläubiger Erwerb 13 12; 150 18
Gleitklausel **Anh.** 8 43; **Anh.** 44 76
Globalgrundschuld, Löschungsgebühr 46 29
GmbH, Vor-GmbH 19 102, 103; gelöschte GmbH 19 103.2; Vertretungsnachweis 32 2
Goldklausel 28 19
Goldmarkhypothek 28 26; Umstellung 28 28
Grenzregelung (jetzt: vereinfachte Umlegung) nach dem BauGB 2 30; 38 24, 74
Gründungsmangel, beim WEigentum **Anh.** 3 11
Grundakte, Anlegung und Führung 1 107; Inhalt 10 17; Einsicht 12 2, 17; s. auch Elektronische Grundakte
Grundbuchamt, Amtsgericht als GB-Amt 1 2; Tätigkeit des GBAmts 1 4; örtliche Zuständigkeit 1 24; Prüfungspflicht **Anh.** 13 38, 45; Pflicht zur Richtighaltung des GB **Anh.** 13 41; Eingang des EintrAntrags beim GBAmts 13 23; Pfändung des Anspruchs auf Briefherausgabe **Anh.** 26 21; 60 13
Grundbuchamtsbezirk 1 24
Grundbuchberichtigung s. Berichtigung
Grundbuchberichtigungszwang, Voraussetzungen 82 4; Anwendung 82 12; bei der BGB-Gesellschaft 47 31; 83 3; Durchführung 82 15–22; Rechtsmittel 82 23

Sachverzeichnis

Grundbuchbezirk 2 2
Grundbuchblatt, Bedeutung 3 10; Anspruch auf Umschreibung 3 12; nachträgliche Anlegung 3 24; Anlegung für grundstücksgleiche Rechte 3 9; Anlegung für buchungsfreie Grundstücke 3 18; Anlegung für Erbbaurechte **Anh.** 8 17, 39; Anlegung für die Miteigentumsanteile bei WEigentum **Anh.** 3 52
Grundbuchbereinigung **Anh.** 84–89 1
Grundbucheinsicht s. Einsicht des GB und der Grundakten
Grundbücher, Einrichtung und Führung 1 103; Einrichtung für Bezirke 2 2; Zurückführung auf das Reichskataster 2 6; Fortführung, Umschreibung u. Anpassung bisheriger Grundbücher 145; mehrere Grundbücher für ein Grundstück 146; s. auch Loseblattgrundbücher
Grundbuchgrundstück, Begriff 2 13; gemeinschaftliches GBBblatt 4 2; Vereinigung 5 3; Zuschreibung 6 3
Grundbuchrichter 1 9; Übertragung richterlicher Geschäfte auf Rpfleger 1 16; Ausschließung 11 3; Wirkung der Ausschließung 11 4; Ablehnung 11 6
Grundbuchssperre, keine G. bei Eintragung einer Vormerkung **Anh.** 44 85; oder eines Nacherbenvermerks 51 32; oder eines Beschlagnahmevermerks 7 12; keine G. der Beschwerde 76 12
Grundbuchverfügung, Wesen 1 104
Grundbuchvertreter nach § 1189 BGB 42 4; 43 2, 10
Grundbuchvorrangverordnung 13 2; 18 1
Grundbuchwäsche, Umschreibung des GB 3 12
Grunddienstbarkeit, Wirkung der Teilung des herrschenden Grundstücks 7 13; Eintragung einer altrechtlichen G. 22 20; s. auch Dienstbarkeit
Grundgeschäft 19 15; 20 31; Nachprüfung 19 19, 20
Grundpfandrechte, Umstellung 28 34; in ausländischer Währung 28 26; wertbeständige G. 28 30; s. auch Hypothek
Grundpfandrechtssteilung 61 5; 70 3
Grundschuld s. Grundpfandrechte, Eigentümergrundschuld, Inhabergrundschuld, Umstellungsgrundschuld, Sicherungsgrundschuld

Sachverzeichnis

Grundschuldbrief 70 2; Ausstellung auf den Inhaber 42 3; 70 5; Vorlegung als Voraussetzung einer Eintragung bei Briefgrundschulden 42

Grund- und Gebäudesteuerbücher, als amtliches Verzeichnis der Grundstücke 2 7

Grundstück, Begriff 2 13; Bezeichnung im GB 2 6, 16; Bezeichnung in der EintrBewilligung oder dem EintrAntrag 28 3, 8; Hinzuerwerb zu einem WEigentumsgrundstück 5 7; 6 7; s. auch Grundstücksteilung, Vereinigung von Grundstücken, Zuschreibung von Grundstücken

Grundstücksgleiche Rechte, Begriff 3 6, 7; Anlegung eines GBBlatts 3 9; gemeinschaftliches GBBlatt 4 3; Vereinigung 5 6; Zuschreibung 6 6

Grundstücksteil, bestimmte Bezeichnung 7 25; Belastung 7 17; Beschränkung der Ausübung eines Rechts auf einen G. 7 21; s. auch Abschreibung von Grundstücksteilen

Grundstücksteilung, Zulässigkeit 7 2; Voraussetzungen 7 3; Verfahren 7 12; Wirkung 7 13; Notwendigkeit 7 15; Teilungsgenehmigung 7 5; bei Belastung mit Erbbaurecht **Anh.** 8 13

Grundstücksverkehr, Beschränkung durch Genehmigungszwang 19 123, 133

Grundstücksverkehrsordnung im Gebiet der ehemaligen DDR 19 133; 22 38; **Anh.** 44 91

Grundstücksverzeichnis 1 108; 12a 2; Einsicht und Auskunft 12 2; 12a 5

Gründungsmangel, beim WEigentum **Anh.** 3 11

Gütergemeinschaft 33 15; Eintragung einer G. 33 24; 47 21; s. auch fortgesetzte Gütergemeinschaft

Güterrecht der Lebenspartner 33 45; s. auch eheliches Güterrecht

Güterrechtsregister, Bezugnahme auf das G. zum Nachweis des Güterrechts 33 42

Guter Glaube, maßgeblicher Zeitpunkt: 13 12; beim Nachweis der Unrichtigkeit des GB 22 37; 53 26, 28; bei Verfügungsbeschränkungen 19 59; 22 52; bei Widerspruch zwischen GBVermerk und in Bezug genommener EintrBewilligung 44 15, 20, 22; bei Erwerb eines Sondernutzungsrechts **Anh.** 3 27; bei Erwerb einer

fette Zahlen = §§ der GBO

Zwangsyhp. **Anh.** 44 65.5; bei Erwerb von BGB-Gesellschaft 47 33; bei Erwerb eines Miteigentumsanteils 22 37; bei Erwerb eines Fischereirechts 3 9; bei Erwerb eines subjektiv-dinglichen Rechts zusammen mit dem herrschenden Grundstück 9 14; bei Erwerb eines Rangvorrechts 45 57; bei Erwerb einer Vormerkung **Anh.** 44 86; bei unterbliebener Aktualisierung der Eintragung in Sp. 2 der Abt. II oder III 128 29; im Zeitpunkt des Erwerbs einer Vormerkung 13 12; **Anh.** 44 86; 53 39; keine wissentliche Mitwirkung des GBAmts an Rechts-erwerb auf Grund g. Gl. 13 12; Eintragung eines Amtswiderspruchs zur Verhinderung eines Rechts-erwerbs kraft g. Gl. 53 39; bei Gebäudeeigentum 150 18; s. auch Öffentlicher Glaube

H

Haager Ehwirkungsabkommen 33 19

Haager Übereinkommen zur Befreiung von der Legalisation 29 53

Haftung für unrichtige Auskunft des GBAmts 12 30; für unterlassene Eintragung 19 2; für unrichtige Eintragung 53 2; bei ungerechtfertigtem Berichtigungsantrag 22 45; bei Anlegung der Wohnungsgrundbücher auf Grund unvollständiger Anlagen **Anh.** 3 43; bei verschleppter Erledigung von EintrAnträgen oder Erledigung nicht in der Reihenfolge des Eingangs 18 1; bei Verlust der Grundakten 12 2

Handblatt, als Inhalt der Grundakten 1 107; kein H. beim maschinell geführten GB 128 8

Handelsgesellschaft, Grundbuchfähigkeit 19 104; Eintragung einer H. 44 53; Nachweis der Vertretungsbefugnis durch Zeugnis des Registergerichts 32 18; Notarbescheinigung zum Nachweis der Vertretungsbefugnis 32 11

Handelsregister, Bezugnahme auf das H. zum Nachweis der Vertretungsbefugnis 32 17; zum Nachweis der Umwandlung einer BGB-Gesellschaft 32 4; Löschung einer GmbH 19 103.2

Handlungsbevollmächtigte, Nachweis der Vollmacht 32 3

Hauptsacheerledigung 1 80; im Beschwerdeverfahren 77 10; Anfechtung der Kostenentscheidung 71 33

magere Zahlen = Randnummern

Heimstätte, Aufhebung des RHeimstG **Anh. 44** 126; Übergangsregelung **Anh. 44** 127; Erbfolge **35** 14
Herausgabeanspruch hinsichtlich des Briefs **60** 13
Hilfsantrag, zulässiger Vorbehalt **16** 4; unzulässiger H. in der Beschwerdeinstanz **74** 6; in der Rechtsbeschwerdeinstanz **78** 37
Hinterlegung **Anh. 84–89** 46; im Rückgewinnungshilfverfahren **Anh. 26** 42
Hinweise des GBAmts **18** 7, 9; Anfechtbarkeit **71** 18
Höchstbetragshypothek, Eintragung einer H. **Anh. 44** 51; Pfändung der Forderung ohne die Hyp. **Anh. 26** 12; Pfändung der vorläufigen Eigentümergrundschuld **Anh. 26** 33
Höchstbetrag des Wertersatzes **28** 16
Höchstzinssatz **Anh. 44** 45
Hoferbe, Bezeichnung im Erbschein **35** 21; Bestimmung durch Hofeigentümer **35** 43
Hofbenfeststellungsbeschluss **35** 21
Hoffolgezeugnis **35** 21
Hofgrundstück, Begründung von WEigentum **Anh. 3** 7; Abtrennung von Flurstücken **4** 14; Eintragung aller H. auf besonderem GBBblatt **4** 14
Hofräume, Grundstückseigenschaft ungetrennter H. **2** 16; amtliches Verzeichnis **2** 12; grundbuchmäßige Behandlung **2** 20, 21
Hofraumverordnung, im Gebiet der ehemaligen DDR **2** 12, 20, 21
Hofvermerk, Eintragung und Löschung **Anh. 44** 118; EintrErsuchen **38** 15
Hybridakte, Grundakte als H. **135** 11
Hypothek, Eintragung einer H. **Anh. 44** 42; Bezugnahme im EintrVermerk **44** 22 ff., 34; Kosten **56** 21; Kapitalerhöhung **Anh. 44** 50; Abtretung und Belastung **26**; Verpfändung **26** 32; Pfändung **Anh. 26** 7 ff.; Löschung **27**; für Inhaber- und Orderpapiere **43**; für Teilschuldverschreibungen **50**; in ausländischer Währung **28** 26; Abzahlungshyp. **Anh. 44** 54; Arresthyp. **Anh. 26** 43; Ausfallsicherungshyp. **Anh. 44** 44; **48** 13; Doppelhyp. **Anh. 44** 44; **48** 12; Einheitshyp. **Anh. 44** 58; Höchstbetragshyp. **Anh. 44** 51; Tilgungshyp. **Anh. 44** 54; Zwangshyp. **Anh. 44** 65; **48** 15; wertbestän-

Sachverzeichnis

dige Hyp. **28** 24; s. auch Abgeltungshypothek, Zwangshyp.
Hypothekenbrief, Allgemeines **56** 1; Zuständigkeit zur Erteilung **56** 7; wesentliche Erfordernisse **56** 8; nichtwesentliche Erfordernisse **57**; Verbindung mit der Schuldurkunde **58**; Bildung bei Gesamtbelastung **59**; Aushändigung **60** 3–6; Vorlegung als Voraussetzung einer Eintragung bei Briefhyp. **41** 2, 14; Beschaffung **41** 7; **62** 12 ff.; Vermerk späterer Eintragungen **62** 3, 6; Rückgabe **60** 9; Behandlung bei Erlöschen der Mithaft **59** 5; bei nachträglicher Mitbelastung eines anderen Grundstücks **63**; bei Verteilung einer Gesamthyp. **64**; bei Umwandlung in eine Grund- oder Rentenschuld und bei Forderungsauswechslung **65**; Erteilung eines gemeinschaftlichen H. **66**; Erteilung eines neuen H. **67**; **68** 2; Unbrauchbarmachung **69**; s. auch TeilhypBrief
Hypothekengewinnabgabe **28** 28

I

Identitätsdiebstahl, GBBerichtigung bei zu Unrecht eingetragenen Eigentümer **71** 59.1
Identitätserklärung nach Vorliegen des Veränderungsnachweises bei Auflassung eines unvermessenen Grundstücksteils **20** 32.3; bei mehreren Aufteilungsplänen **Anh. 3** 47
Identitätsfeststellung, in notarieller Urkunde **29** 40
Immunität, Zwangsvollstreckung in das Grundstück eines ausländischen Staates **Anh. 44** 65
Informationelles Selbstbestimmungsrecht **3** 12, 28; **4** 7; **12** 4, 32
Inhabergrundschuld **42** 3; **70** 5; Eintragung und Briefbildung bei Zerlegung in Teile **50** 4 ff.; **70** 6; Vorlegung des Briefs als Voraussetzung einer Eintragung bei der I. **42** 5
Inhaberypothek **43** 1; Verpfändung **26** 33; Pfändung **Anh. 26** 9; Vorlegung des Inhaberpapiers als Voraussetzung einer Eintragung bei der I. **43** 2, 10
Inhaberrentenschuld siehe Inhaberypothek
Inhaltlich unzulässige Eintragung, Begriff **53** 42; maßgebendes Recht **53** 50; Wirkung **53** 52; Löschung von

Sachverzeichnis

Amts wegen **53** 54; Beschaffung des Briefs zur Amtslöschung **53** 63; einer Dienstbarkeit bei Erlöschen an einem Miteigentumsanteil oder WEigentum **53** 51

Inhaltsänderung, Bezugnahme im EintrVermerk **44** 16; des Sondereigentums **Anh. 3** 82; eines Erbbaurechts **20** 11, 30; eines durch Vormerkung gesicherten Anspruchs **Anh. 44** 110; bei Gesamtrechten **48** 38; beim Altenteil **49** 10

Inhaltskontrolle anhand Allgemeiner Geschäftsbedingungen **Anh. 3** 26; **19** 40; **Anh. 44** 88

Inkrafttreten der GBO **142** 2

Insolvenz, des Berechtigten einer Rückauflassungsvormerkung **Anh. 44** Rn. 108; des Vollmachtgebers **15** 10; **19** 81.5; eines BGB-Gesellschafters **38** 8; **47** 30.1, 30.2

Insolvenzanfechtung, maßgebender EintrAntrag **13** 13; Rückauflassung an Insolvenzschuldner **20** 24.3

Insolvenzgericht, Befugnis zu EintrErsuchen **38** 8

Insolvenzplan, Erklärung der Auflassung im I. **20** 16.5

Insolvenzvermerk, Eintragung und Löschung **38** 8; Zuständigkeit **12c** 6; Bedeutung **19** 59, 62

Insolvenzverwalter, Antragsbefugnis **13** 49; Bewilligungsbefugnis **19** 57; Nachweis der Bewilligungsbefugnis **19** 59; Wegfall der Bewilligungsbefugnis **19** 62; Befugnis zu EintrErsuchen **38** 8; Eintragung als Berechtigter **44** 50; ausländischer I. **38** 9

Integration von GB und Liegenschaftskataster, betroffene Daten **127** 4

Internationales Privatrecht **33** 18

Investitionen im Gebiet der ehemaligen DDR **12** 5; **18** 1; **20** 40

Isolierte Anfechtung, der Kostenentscheidung **71** 32

Isolierte GBEinsicht **133** 5

Isolierte Kostenentscheidung, bei Hauptsacheerledigung **1** 81

Isolierter Miteigentumsanteil **Anh. 3** 12

Isolierte Vollmacht **19** 83

J

Jobcenter, GBFähigkeit **19** 103

Juristische Person, Eintragung einer j.P. **44** 53; Erwerbsbeschränkungen **20** 55

fette Zahlen = §§ der GBO

Justizangestellter, Zuständigkeit des ermächtigten J. **1** 13

K

Kaminkehrerrealrecht s. Gewerbebe-
rechtigung

Kapitalabfindung, Genehmigungspflicht bei Belastung oder Veräußerung eines mit einer K. erworbenen Grundstücks **19** 131

Kapitalanlagegesellschaft, Verfügungsbeschränkung **Anh. 13** 33; **22** 52

Kapitalerhöhung, Eintragung einer K. **Anh. 44** 50

Kataster **2** 6 ff.

Katasterbehörde, Anfechtung von Entscheidungen des GBAmts **2** 24; Benachrichtigung von Eintragungen **55** 18

Katasterparzelle **2** 14, 17

Kaufmann s. Einzelkaufmann

Keller, Teileigentum an K. mit Sondernutzungsrecht an einer Wohnung **Anh. 3** 6

Kellerrechte nach Gemeinem Recht **3** 7

Kettenauflassung **20** 42

Kettenerwerb **19** 73; **20** 42, 43; **39** 7

Kirche, Buchungsfähigkeit von Kirchengrundstücken **3** 14; Residenzialbischof als selbständiger Träger von Kirchenvermögen **19** 92; kirchenaufsichtliche Genehmigungserfordernisse **19** 139; kein Eigentumsübergang auf Grund Kirchenrechts außerhalb des GB **20** 9; Benefiziumstiftung als Berechtigter **84** 6; Pfarrfonds und Fabrikfonds als selbständige Rechtspersönlichkeiten **44** 53; Vertretung einer Pfarrfründestiftung **19** 74.3

Klarstellung der Rangverhältnisse s. Rangklarstellungsverfahren

Klarstellungsvermerk **22** 26; **53** 7; EintrFähigkeit **Anh. 13** 21; Beschwerde **71** 46

Kohleabbaugerechtigkeiten **Anh. 84–89** 12

Konsularbeamte, Zuständigkeit zur Entgegennahme der Auflassung **20** 17; Beurkundungsbefugnis **29** 37; Belaubigungsbefugnis **29** 42

Kosten **1** 57; Kostenentscheidung **18** 15; im Beschwerdeverfahren **77** 33; Anfechtung der Kostenentscheidung **71** 31; der Eintragung eines Eigentümers **20** 56; der Eintragung eines Er-

magere Zahlen = Randnummern

ben **40** 23; der Eintragung einer Hyp. **56** 21; außergerichtliche K. **1** 62; **77** 42; s. im Übrigen die Erläuterungen am Ende einzelner Paragraphen
Kostenansatz **1** 60.3; Erinnerung gegen den K. **71** 80
Kostenausspruch **18** 15; in der Beschwerdeentscheidung **77** 33
Kostenentscheidung bei Erledigung der Hauptsache **1** 80; Anfechtung **71** 31; Aufhebung **75** 11; **77** 23
Kostenerstattung **1** 57
Kostenfestsetzung **1** 62; Erinnerung gegen die K. **71** 86
Kostenverteilung im Rangklarstellungsverfahren **114**
Kostenvorschuss, im Antragsverfahren **1** 60.3; Zwischenverfügung **18** 28; kein K. im Beschwerdeverfahren **77** 33; Rechtsmittel **71** 85
Kraftloserklärung eines Briefs **41** 11; **67** 6; örtliche Zuständigkeit für Aufgebotsverfahren bei Gesamtbrief **59** 4
Kreditanstalt für Wiederaufbau, Bescheinigung zum Nachweis des Inhabers eines Grundpfandrechts **29** 48

L

Landwirtschaftliche Produktionsgenossenschaft, Übertragung von Bodenreformgrundstücken **22** 60; Gebäudeeigentum **150** 17; Anlegung eines Gebäudegrundbuchblatts **150** 19
Ladung zum Verhandlungstermin im Rangklarstellungsverfahren **100**; **101** 2
Ladungsfrist im Rangklarstellungsverfahren **100**; **101** 3
Landesgrundbuchrecht, Vorbehalte für L. **143**, **144**
Landwirtschaftliche Grundstücke, Genehmigungspflicht bei Belastung und Veräußerung **19** 123
Landwirtschaftsgericht, Befugnis zu EintrErsuchen **38** 15
Lastenfreie Abschreibung **46** 18; **48** 36
Lasten- und Kostentragung, Eintragungsfähigkeit einer Regelung der Miteigentümer **Anh. 13** 18
Lebensalter, Löschung eines bis zur Erreichung eines bestimmten L. bestellten Rechts **24**; Nachweis **29** 28
Lebenspartner, Güterrecht **33** 45; Eintragung im GB **47** 24; Europäische Güterrechtsverordnung **33** 22;

Sachverzeichnis

Lebenszeit, Löschung auf L. beschränkter Rechte **23**
Legalisation ausländischer Urkunden **29** 27, 50
Legalitätsprinzip Einl. **1**
Leibgeding s. Altenteil
Leibzucht s. Altenteil
Liegenschaftsdienste der Räte der Bezirke, Zuständigkeit zur GBFührung im Gebiet der ehemaligen DDR **150** 3
Liegenschaftskataster als amtliches Grundstücksverzeichnis **2** 6, 9; Erhaltung der Übereinstimmung von GB und L. **2** 22; Auszug aus dem L. **2** 29
Limited, Nachweise **32** 2, 8; Löschung im englischen Register **19** 103
Limited liability partnership, ausländische Partnerschaftsgesellschaft **19** 105
Liquidation, Erlöschen einer GmbH **19** 103.2; Erlöschen einer ausländischen Gesellschaft **19** 103.2; Erlöschen einer Vollmacht **19** 81
Liquidator **32** 3; Umfang der Vertretungsmacht **32** 13
Löschung durch Lösungsvermerk **46** 9; durch Nichtmitübertragung **46** 16; Voraussetzungen **46** 6; Wirkung **46** 15; von Amtsvormerkungen und Amtswidersprüchen nach §§ 18, 76 **18** 47; **76** 10; befristeter Rechte **23**, **24**; einer Rückübertragungsvormerkung **Anh. 44** 90.3, 90.4; von Vormerkungen und Widersprüchen bei Aufhebung der einstweiligen Verfügung **25**; von Grundpfandrechten **27**; einer Zwangshyp. **Anh. 44** 72; inhaltlich unzulässiger Eintragungen **53** 54; umgestellter Rechte, von Hyp-Gewinnabgabevermerken, von Eigentümer-Umstellungsgrundschulden, von Umstellungsschutzvermerken **28** 34; einer GmbH im Handelsregister **19** 103.2; durch Zuschlag erloschener Rechte **38** 45; als erloschen geltender Rechte **Anh. 84–89** 11; des Einleitungsvermerks im Rangklarstellungsverfahren **113**; s. auch Löschung gegenstandsloser Eintragungen
Löschung gegenstandsloser Eintragungen, Begriff der Gegenstandslosigkeit **84** 3ff.; Zulässigkeit der Löschung von Amts wegen **84** 16; Einleitung, Ablehnung der Einleitung und Einstellung des Lösungsverfah-

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

rens **85**; **86**; **87** 2; Beschaffung von Briefen **88** 2; Wirkung der Löschung **87** 12; Rechtsmittel **85** 5; **87** 13; Kosten **84** 17
Löschungsankündigung im Verfahren zur Löschung gegenstandsloser Eintragungen **87** 5, 13
Löschungsanspruch s. gesetzlicher Löschungsanspruch
Löschungsbewilligung **27** 20; **46** 8
Löschungserleichterung **23** 24; Umdeutung in Löschungsvollmacht **23** 11
Löschungsfähige Quittung, Voraussetzungen **27** 21 ff.; Bezeichnung des Grundstücks **28** 4; Notwendigkeit der Voreintragung des Eigentümers **39** 19, 32, 35; Erteilung durch den Verwalter **19** 107
Löschungsvermerk **46** 9
Löschungsvormerkung **39** 20, 22; Kosten **39** 38; bei umgestellten Grundpfandrechten, bezüglich einer Umstellungsgrundschuld, zugunsten des Lastenausgleichsfonds **28** 34
Lösungssumme als Höchstbetrag der Arresthyp **Anh. 26** 43
Loseblattgrundbuch **3** 10
Luxemburg, gemeinschaftliches Hoheitsgebiet **2** 4, 11; **3** 3; **5** 2; **Anh. 13** 25

M

Markentabelle **12a** 2
Markgenossenschaft, Vertretungsbe-
rechtigung **19** 95
**Maschinell (elektronisch) geführtes
Grundbuch**, Einführung **126** 3; Da-
tenerfassung und -speicherung **126** 5;
Begriff **128** 2; Gestalt **128** 4; Anle-
gung **128** 5; Freigabe **128** 16
Mauergrundstücke **Anh. 44** 3
Meeresstrand, Eigentumsfähigkeit **3** 15
Meinungsäußerungen, Unanfechtbar-
keit vorläufiger M. des GBAmts **71** 17
Meliorationsanlagen, im Gebiet der
ehemaligen DDR **Anh. 44** 10; **150**
10
Messungsanerkennung nach Vorliegen
eines Veränderungsnachweises **20**
32.2, 32.3
Migrationsprogramm, zur Einführung
des Datenbankgrundbuchs **134a** 1
Mikroverfilmung von Grundakten **10a**
2
Militärischer Abschirmdienst. Be-
schränkung der Auskunft bei GBEin-
sicht oder Datenabruf **12** 30, **133** 10

Militärtestament **35** 33
Minderjähriger, Vertretung **19** 65;
Schenkung eines Grundstücks an M.
20 45–45.3, eines WEigentums
Anh. 3 60
Mitbelastung s. Gesamtbelastung
Mitbenutzungsrechte, nach dem Zi-
vilgesetzbuch der DDR **Anh. 13** 16;
Anh. 44 10; Ausschluss unbekannter
Berechtigter 14; Erlöschen nicht ein-
getragener M. **Anh. 84–89** 24
Miteigentumsanteil, isolierter M.
Anh. 3 12; selbständige Buchung **3**
27; **Anh. 3** 52; gutgläubiger Erwerb
22 37; **Anh. 44** 8; Belastungsfähigkeit
7 18; **Anh. 44** 8; Versteigerung eines
M. an einem mit einer Dienstbarkeit
belasteten Grundstück **53** 51; Erstreckung
von Belastungen auf hinzuerworbenen
Anteil **7** 19; Bestehen bleiben von
Belastungen bei späterem Wegfall des
Anteils **7** 20; Pfändung **Anh. 26** 5;
Bezugnahme bei Eintragung einer Ver-
waltungs- und Benutzungsregelung **44**
19; Eintragung einer Verwaltungs- und
Benutzungs- sowie Lasten- und Kosten-
tragungsregelung **Anh. 13** 29; Einräu-
mung von Sondereigentum als Inhaltsän-
derung der M. **Anh. 3** 17; M. nach § 459
ZGB im Gebiet der ehemaligen DDR
22 30
Miterbe, Bewilligung mehrerer M. **19**
44; Bewilligung eines M. als Nichtbe-
rechtigter **18** 12; **19** 72
Mitsondereigentum **Anh. 3** 22
Mittelbar Beteiligter, kein Antrags-
recht **13** 44
Mittelbar Betroffener, Bewilligungs-
berechtigung **19** 52
Modrow-Verkaufsgesetz, Heilung von
Kaufverträgen **Anh. 44** 3; Anzeige an
die Kommune und Widerspruchsver-
fahren **55** 2; Anwendung des § 78 Sa-
chenRBerG **150** 13

N

Nachbarerbbaurecht **Anh. 8** 7
Nacherbe, Begriff **51** 5; Voreintragung
des N. nach Eintritt des Nacherbfalls
40 13
Nacherbenrecht, Rechtsnatur **51** 2;
Nachweis **51** 8; Umfang **51** 10; Ver-
erblichkeit **51** 46; Übertragung, Pfän-
dung und Verpfändung **51** 47
Nacherbenvermerk, Voraussetzungen
der Eintragung **51** 2 ff.; Inhalt **51** 16;

magere Zahlen = Randnummern

Berichtigung **51** 18; Zeitpunkt der Eintragung **51** 19; Stelle und Fassung **51** 21; Rang **51** 25; Verzicht auf Eintragung **51** 26; Beschwerde gegen Eintragung oder Nichteintragung **51** 28; Wirkung **51** 31; Löschung **51** 37 ff.

Nachlassgericht, Befugnis zu EintrErsuchen **38** 12; Mitteilungspflicht gegenüber dem GBAmt bei Erbfällen **83**

Nachlasspfleger, Genehmigung von Rechtsgeschäften des N. **19** 65; Entbehrlichkeit der Voreintragung des Erben bei Eintragungen auf Grund Bewilligung des N. oder Titels gegen diesen **40** 20 ff.

Nachlassspaltung, im Gebiet der ehemaligen DDR **35** 12

Nachlassverwalter, kein Verwaltungsrecht hinsichtlich der persönlichen Mitgliedschaftsrechte eines Gesellschafter-Erben **20** 40; Eintragung als Berechtigter **44** 50

Nachlassverwaltung, Eintragung und Löschung des Vermerks über die Anordnung der N. **38** 12

Nachlasszeugnis s. Europäisches Nachlasszeugnis

Nachtragsliquidation, zur Beseitigung einer Buchposition **19** 103

Nachverpfändung, bei Vergrößerung eines Miteigentumsanteils **Anh.** **3** 88, 89; Unterwerfungsklausel bei N. eines Grundstücks **44** 29; Erstreckung einer Sicherungsgrundschuld **48** 10

Nachweis der Unrichtigkeit des GB **53** 28; **22** 28, 36; der Antragsberechtigung **13** 55; der Beschwerdeberechtigung **71** 62; eines Bedingungeintritts **29** 2; der Vertretungsberechtigung durch Notarbescheinigung **32** 11; **34** 2; der Vertretungsberechtigung bei politischen Parteien **19** 101; der Verfügungsbefugnis von Ehegatten **33** 30; eines Eigentümerbeschlusses und der Eigenschaft als Verwalter von WEigentum **29** 10; der Rechtskraft eines Genehmigungsbeschlusses **19** 69

Namensberichtigung, keine GBBerichtigung **22** 23; Kosten **22** 65

Nebenleistungen, Begriff **44** 24; Bezugnahme im EintrVermerk **44** 34

Nebenumstände, Nachweis **29** 17

Negativbescheinigung **7** 7; **19** 71, 117

Neuer Sachvortrag, neue Tatsachen, Beweismittel und Anträge in den Beschwerdeinstanzen **74** 6, 10; **78** 37

Sachverzeichnis

Neufassung, Anlegung des maschinell geführten GB durch N. **128** 10

Nichtberechtigter, EintrBewilligung eines N. **19** 72; Auflassung durch einen N. **20** 20; Voreintragung bei Verfügungen eines N. **39** 11

Nichteheliches Kind, unrichtiger Erbschein **35** 26

Nichtigkeit der EintrBewilligung **19** 115; des Grundgeschäfts **19** 19, 20; einer Eintragung **53** 1; einer Beschwerdeentscheidung mangels Beschwerdeeinlegung **77** 40; einer Hyp-Bestellung wegen Wuchers **27** 6

Nichtmitübertragung als Form der Löschung von Rechten **46** 16; Voraussetzungen **46** 17; Wirkung **46** 20; Gebühr **46** 25

Niederschrift, Stellung des EintrAntrags zur N. **13** 29; Einlegung der Beschwerde zur N. **73** 9; Berichtigung einer notariellen N. **29** 30, 35

Nießbrauch, Wesen als Dienstbarkeit **Anh.** **44** 8; am eigenen Grundstück **Anh.** **44** 40; Abdingbarkeit der das gesetzliche Schuldverhältnis zwischen Nießbraucher und Eigentümer regelnden Vorschriften **Anh.** **44** 33; Verlängerung **Anh.** **44** 33; Verpfändung des Ausübungsrechts **26** 24; Pfändung **Anh.** **26** 3; Löschung bei Pfändung **19** 54; Belastung eines Erbanteils und Anteils an BGB-Gesellschaft **Anh.** **44** 37

Nochgültigkeitsvermerk auf dem Stammbrief bei Herstellung eines Teilbriefs **61** 25

Notar, Beurkundungsbefugnis **29** 37; Beglaubigungsbefugnis **29** 41, 42; Eigenurkunde **29** 35; Berichtigung einer Niederschrift **29** 30, 35; Zuständigkeit zur Entgegennahme der Auflassung **20** 15; zur Ausstellung eines Überweisungszeugnisses **37** 10; zur Gewährung von GBEinsicht und Erteilung von GBAusdrucken **12** 31; zur Ausstellung von Bescheinigungen über die Vertretungsberechtigung **32** 11; **34** 2; zur Herstellung eines Teilbriefs **61** 11; Ersuchen um Eintragung eines Vermerks nach dem SachenRBerG **38** 26; Amtshandlungen außerhalb des Amtsbezirks **29** 37; Einsicht des GB **12** 15, 20; Pflicht zur Einsicht in das GB und die Grundakten **12** 2; Prüfung der EintrFähigkeit **15** 22; Ermächtigung zur Stellung von Eintr-

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Anträgen **15** 3; zur Zurücknahme des gestellten EintrAntrags und Form der Zurücknahme **15** 17; **31** 7 ff.; zur Einlegung der Beschwerde **15** 20; rechtsgeschäftliche Vollmacht **15** 3.3, 21; Beschwerderecht **71** 74; Verpflichtung zur Übermittlung elektronischer Dokumente **135** 5; als Doppelbevollmächtigter **19** 68; **20** 41; s. auch Antragsermächtigung des Notars

Notarbescheinigung über die Vertretungsberechtigung **32** 11; **34** 2

Notarbestätigung, Beweiskraft bei gutachtlicher Äußerung **29** 28

Notarvertreter, Vollmachtsvermutung **15** 5; Bestellnachsweis **29** 25; **137** 2

notary public, öffentliche Beglaubigung **29** 51

Nottestament **35** 34

Notweg, Eintragung eines Verzichts als Dienstbarkeit **Anh.** **44** 19

Notwegrente, EintrFähigkeit **Anh.** **13** 18; Vermerk beim berechtigten Grundstück **9** 5

Nummerierung, bei Eintragung mehrerer Eigentümer **Anh.** **44** 1

Nutzungsrechte, nach dem Zivilgesetzbuch der DDR **150** 8

Nutzungsregelung hinsichtlich des Sondereigentums **Anh.** **13** 28

O

Oberlandesgericht, Zuständigkeit als Beschwerdegericht **72** 2

Oberschrift, Beweiskraft **29** 44

Offenbare Unrichtigkeit, Berichtigung **1** 92; **22** 26; **44** 72

Offenkundigkeit **29** 60; im Verfahren zur Löschung gegenstandsloser Eintragungen **87** 3

Öffentlich beglaubigte Urkunden **29** 41

Öffentliche Behörde s. Behörde

Öffentliche elektronische Urkunde **137** 3

Öffentliche Lasten, Begriff **54** 2; als dingliches Recht **54** 2; grundsätzlicher Ausschluss von der Eintragung **54** 6; Sicherung durch Hyp. oder Grundschuld **54** 9; frühere Eintragungen **54** 17

Öffentliche Urkunden **29** 27

Öffentliche Zustellung im Verfahren zur Löschung gegenstandsloser Eintragungen **88** 3; im Rangklarstellungsverfahren **98**

Öffentlicher Glaube der Bestandsangaben **2** 26; des Briefs **56** 4; Erhaltung der Wirksamkeit eines nicht eingetragenen Rechts gegenüber dem ö.G. **Anh.** **8** 33; **22** 20; **Anh.** **13** 15; nicht maßgeblich ist die Stelle der Eintragung **44** 11; unter dem ö.G. stehende Eintragungen **71** 51 ff.; nicht unter dem ö.G. stehende Eintragungen **71** 39 ff.; bei Erwerb von Gesellschaftanteilen einer BGB-Gesellschaft **47** 32; keine Erstreckung auf den Vermerk der EintrGrundlage **44** 56; bei dinglichen Nutzungsrechten und Gebäudeeigentum **144** 12; s. auch Guter Glaube

Öffentlichkeit **1** 35

Öffnungsklausel, Eintragung ohne Zustimmung Drittberechtigter **Anh.** **3** 83; EintrFähigkeit eines Mehrheitsbeschlusses **Anh.** **13** 28

Online-Anschluss zur Einsicht in das GB **133** 1

Orderhypothek **43** 1; Verpfändung **26** 33; Pfändung **Anh.** **26** 9; Vorlegung des Orderpapiers als Voraussetzung einer Eintragung bei der O. **43** 2, 10

Ordnungsvorschriften, Pflicht des GBAmts zur Beachtung **Anh.** **13** 38; **18** 2; Auswirkungen eines Verstoßes **22** 3; **39** 1; **48** 3; **53** 21

Organe des GBAmts, Begriff **1** 5; Abgrenzung der Zuständigkeit **1** 9; Rpfleger **1** 15; Überschreitung der sachlichen Zuständigkeit **1** 32; Ausschließung kraft Gesetzes **11** 3; Wirkung der Ausschließung **11** 4; Ablehnung **11** 6

Ort der Eintragung, **44** 11

Örtliche Zuständigkeit zur Führung des GB **1** 24; Folgen der Überschreitung **1** 30

P

Pachtvertrag, Übernahme durch minderjährigen Erwerber **19** 65

Papierdokument, Übertragung in elektronisches Dokument **138** 2; Zuständigkeit des Urkundsbeamten **138** 4; Aussonderung **138** 5

Parteien, GBFähigkeit politischer P. **19** 101

Partnerschaftsgesellschaft, GBFähigkeit **19** 105; Eintragung einer P. **44** 53; GBBerichtigung bei Umwandlung einer BGB-Gesellschaft **22** 15; Nachweis der Vertretungsbefugnis durch

magere Zahlen = Randnummern

Zeugnis des Registergerichts **32** 18; Notarbescheinigung zum Nachweis der Vertretungsbefugnis **32** 11
Partnerschaftsregister, Bezugnahme auf das P. zum Nachweis der Vertretungsbefugnis **32** 17; zum Nachweis der Umwandlung einer BGB-Gesellschaft **32** 4
Parzelle s. Katasterparzelle
Parzellenverwechslung, Klarstellung einer bei der Auflassung unterlaufenen P. **20** 32.4; GBBerichtigung bei P. **22** 25; **39** 12
Parzellierung s. Grundstücksteilung
Pensionssicherungsverein, Vermögensübergang **22** 15
Personalfolium **4** 1; s. auch Zusammenschreibung von Grundstücken
Personengesellschaft, rechtsfähige P. **Anh.** **26** 2
Personenhandelsgesellschaft s. Handelsgesellschaft
Persönliches Erscheinen, Anordnung **1** 40
Pfanderstreckung s. Nachverpfändung
Pfandfreigabe **46** 18; Erklärung der P. als Löschungsbewilligung **27** 8
Pfandrecht an Rechten, Zulässigkeit der Verpfändung **26** 24; Verpfändung von Briefrechten **26** 32; Verpfändung von Buchrechten **26** 33; Erstreckung des Pfandrechts auf die Zinsen **26** 34; Wirkung des Pfandrechts **26** 35; Rang mehrerer Pfandrechte **26** 37; **45** 11; Erlöschen des Pfandrechts **26** 38
Pfandtausch, kein Gesamtrecht **48** 11
Pfändung von Rechten, Zulässigkeit **Anh.** **26** 1; P. von Briefrechten **Anh.** **26** 8; P. von Buchrechten **Anh.** **26** 9; Eintragung der P. **Anh.** **26** 24; Wirkung der P. **Anh.** **26** 27; Teilpfändung **Anh.** **26** 28; Vorpfändung **Anh.** **26** 36; Pfandverwertung **Anh.** **26** 45–48; P. von Gesamtrechten **Anh.** **26** 11; **48** 37; einer Eigentümergrundschuld **Anh.** **26** 32; einer Höchstbetragshyp. **Anh.** **26** 35; von unübertragbaren Rechten **Anh.** **26** 3; eines Miteigentumsanteils an einem Grundstück **Anh.** **26** 5; eines Gesellschaftsanteils **Anh.** **13** 33.3; **47** 30.1; eines Erbanteils **Anh.** **26** 1, 5; von WEigentum **Anh.** **3** 71; der Rechte eines Grundstückskäufers **Anh.** **26** 49ff.; des Nacherbenrechts **51** 47; des Eigentümerzustimmungsrechts **27** 18; s. auch Auflassung, Auflassungsanspruch

Sachverzeichnis

Pfändungsbeschluss, Inhalt **Anh.** **26** 15; Zustellung **Anh.** **26** 17
Pfarrfonds, als selbständige Rechtspersönlichkeit **44** 53
Pfarrpfündestiftung, Nachweis der gesetzlichen Vertretung **19** 74.3
Pflegschaft im Rangklarstellungsverfahren **96**
Pflichtteilsstrafklausel in einer öffentlichen letztwilligen Verfügung **35** 39.3
Photovoltaikanlage, Bestellung einer Dienstbarkeit **Anh.** **44** 26
Postmortale Vollmacht **19** 81.1
Postreform, GBBerichtigung **22** 15
Präsentatsbeamter, Zuständigkeit **1** 14
Preisklausel **Anh.** **8** 43, 44
Presse, GBEinsicht **12** 10, 23
Private limited company, Vertretungsnachweis **32** 2, 8
Prokurist **32** 3, 4; Umfang der Vertretungsmacht **32** 13
Protokollierung, von GBEinsichten und Erteilung von GBAusdrucken **12** 30, 33; **12a** 10
Prozessstandschafter, Eintragung als Berechtigter **44** 50
Prozessvollmacht **19** 75.3; **20** 16.2; **30** 7, 8; **31** 16
Prüfungspflicht des GBAmts **Anh.** **13** 38, 45; des Beschwerdegerichts **77** 9–11

Q

Qualifizierte elektronische Signatur **73** 10; gerichtliches elektronisches Dokument **140** 3, 7; Rechtsbeschwerde als elektronisches Dokument **78** 18; Eintr. Unterlage als elektronisches Dokument **137** 4; Erklärung von Behörden in elektronischer Form **137** 6; Erklärungen in elektronischer Form bei Schriftformerfordernis **137** 7
Querulanten **1** 39
Quittung s. löschungsfähige Quittung
Quotennießbrauch **Anh.** **44** 37

R

Rang, Bedeutung **45** 2; Bestimmung nach § 879 BGB **45** 4; bei Neueintragung eines Rechts ohne Rangvermerk **45** 5; bei fehlender Tagesangabe **45** 7; bei Buchung eines Rangvermerks **45** 8; von Vormerkungen und Rechten an Grundstücksrechten **45** 11; außerhalb des GB entstandener Rechte **45** 24; öffentlicher Grundstückslasten **45** 25; Bewirkung mehrerer Eintragun-

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

- gen mit dem ihnen nach der Zeitfolge der Anträge gebührenden R. **45** 12 ff.; gleicher Rang mehrerer Eigentumsvormerkungen **Anh. 44** 106; gleicher Rang mehrerer Vorkaufsrechte **Anh. 44** 82.1
- Rangänderung**, Wesen und Wirkung **45** 47 ff.; Voraussetzungen **45** 55; Eintragung **45** 58; Aufhebung **45** 60; gesetzlicher Lösungsanspruch bei R. **45** 53; nach StPO **45** 57
- Rangseinheit** von Haupt- und Veränderungsspalten in Abt. II und III **45** 59; **48** 20
- Rangklarstellungsverfahren**, Voraussetzungen **90** 2; Einleitung und Ablehnung der Einleitung **91** 4–6; Aussetzung **106** 2; Einstellung **109** 2; Beteiligte **92** 2; Anzeigepflicht des Buchberechtigten **93**; **94** 2; Bestellung eines Pflegers **96** 2; öffentliche Zustellung **98**; Beschaffung von Briefen **99**; Notwendigkeit eines Verhandlungstermins **100**; **101** 2; Einigung der Beteiligten über eine neue Rangordnung **102** 4; Vorschlag des GB-Amts für eine neue Rangordnung **103**; **104** 2; Feststellung der neuen Rangordnung durch Beschluss **108** 4 ff.; Umschreibung des GB nach Maßgaben der vereinbarten oder festgestellten Rangordnung **102** 5; **111** 2; Löschung des Einleitungsvermerks **113**
- Rangverhältnis** **45** 2; Nichtbestehen eines R. **45** 14; formelles R. **45** 18
- Rangvorbehalt**, Rechtsnatur und Entstehung **45** 34; Eintragung **45** 37; Ausübung **45** 41; Löschung **45** 44
- Ratschreiber**, in Baden-Württemberg **149** 3, 4; Zuständigkeit für GBEinsicht **12** 23
- Realfolium** **3** 1, 2
- Reallast**, Eintragung einer R. **Anh. 44** 73; innerhalb eines Altenteils **49** 4, 10; Wirkung der Teilung des herrschenden Grundstücks bei subjektiv-dinglicher R. **7** 14
- Rechtlicher Vorteil**, bei Auflassung an Minderjährigen **Anh. 3** 60; **20** 45–45.3
- Rechtliches Gehör**, durch GBAMt **1** 68; vor Gewährung von GBEinsicht **12** 24; im Beschwerdeverfahren **77** 7; Anhörungsrüge **81** 17
- Rechtsänderung** durch Einigung und Eintragung **Anh. 13** 10
- Rechtsanwalt**, Gebühren **1** 62; **77** 42; Einlegung der Rechtsbeschwerde **78** 15; Einsicht des GB **12** 15; Vollmachtsnachweis bei Prozessvergleich **20** 16.2
- Rechtsbehelfsbelehrung**, in Entscheidungen des GBAMts und des LG **1** 76; in Kostensachen **1** 60.3; in Verfahren nach der ZPO **1** 36; bei Zustellung eines Feststellungsbeschlusses im Verfahren zur Löschung gegenstandsloser Eintragungen **89** 7
- Rechtsbeschwerde**, Statthaftigkeit **78** 2; Zulassung **78** 6; Nichtzulassungsbeschwerde **78** 12; Einlegung **78** 13; Frist **78** 14; Elektronische Form **78** 18; Begründung **78** 19; Zurücknahme und Verzicht **78** 23; Abhilfe **78** 24; Entscheidung des BGH **78** 49
- Rechtsfähigkeit**, des Verfahrensbeteiligten **1** 42; einer Erbengemeinschaft **19** 99; einer ehelichen Gütergemeinschaft **33** 24; einer BGB-Gesellschaft **19** 108; einer WEigentümergeinschaft **19** 106; einer ausländischen juristischen Person **32** 2; einer Stiftung **29** 15; einer Religionsgemeinschaft **29** 15
- Rechtshängigkeitsvermerk**, EintrFähigkeit **Anh. 13** 21, 34; EintrErsuchen **38** 6
- Rechtshilfe** **1** 63
- Rechtsinhaberschaft**, Nachweis bei ausländischen staatlichen oder öffentlichen Stellen **19** 46
- Rechtskraft**, Zeugnis **1** 38; bei Zurückweisung eines EintrAntrags **18** 18; keine materielle R. von Entscheidungen **18** 18; keine formale R. einer Eintragung **Anh. 13** 10; **53** 2; formale R. einer Rangeintragung **45** 5; einer gerichtlichen Genehmigung **19** 65, 69
- Rechtsmittelbelehrung** s. Rechtsbehelfsbelehrung
- Rechtsmittelverzicht** **73** 13
- Rechtsnatur**, des EintrAntrags **13** 7; der EintrBewilligung **19** 12; des WEigentums **Anh. 3** 8; des Nacherbenrechts **51** 2
- Rechtspfleger**, Übertragung richterlicher Geschäfte auf R. **1** 16; sachliche Unabhängigkeit **1** 18; Vorlagepflicht **1** 19; Ausschließung **11** 3; Wirkung der Ausschließung **11** 4; Ablehnung **11** 6; Anfechtung von Entscheidungen des R. **71** 5

magere Zahlen = Randnummern

Rechtsschutzbedürfnis für den Eintrag **13** 42; für die Beschwerde **71** 57; **77** 9
Rechtsverletzung, Feststellung nach Hauptsacheerledigung **1** 83
Reformatio in peius durch das Beschwerdegericht **77** 30; durch das GB-Amt im Abhilfeverfahren **75** 12; nach Aufhebung und Zurückverweisung **77** 28
Register, ausländisches R. **32** 8; Bezugnahme auf R. zum Nachweis des Güterrechts oder der Vertretungsbefugnis **33** 42
Registerportal, Nachweise durch Bezugnahme und Einsicht **32** 17
Reichsheimstätte **35** 14; **Anh.** **44** 126
Reichskataster s. Liegenschaftskataster
Reichsmarkklausel **28** 26
REIT-AG **19** 108,4
Relative Unrichtigkeit **22** 27
Relative Verfügungsbeschränkungen, EintrFähigkeit **Anh.** **13** 33; Wirkung **22** 52
Rentenschuld s. Grundpfandrechte, Inhaberrentenschuld
Rentenschuldbrief **70** 2; Ausstellung auf den Inhaber **42** 3; **70** 5; Vorlegung als Voraussetzung einer Eintragung bei Briefrentenschulden **42**
Richtigerhaltung des GB, Pflicht des GBAmts **Anh.** **13** 41
Richtigstellung des GB **19** 103; **22** 22 ff.; einer notariellen Niederschrift **29** 44; Beschwerde gegen R. **71** 46
Risikobegrenzungs-gesetz **Anh.** **8** 52,3; Erstreckung der Sicherungsgschuld auf anderes Grundstück **26** 1; **44** 39; **48** 10, 38; Vollstreckungsunterwerfung **44** 27
Rötung **1** 92; **46** 13, 21; Beschwerde **71** 20
Rückauffassungsanspruch s. Rückübertragungsanspruch
Rückdatierung einer Eintragung **44** 61
Rückgabe eingereichter Urkunden **10** 14, 19; **18** 19; **31** 13; eines eingereichten Briefs **60** 9; **62** 20–23
Rückgewinnungshilfe, Arrestvollziehung nach StPO **Anh.** **26** 44; Rangänderung **45** 57
Rückschlagsperre nach GesO und InsO **Anh.** **44** 66,1
Rückstände, Möglichkeit von R. bei befristeten Rechten **23** 10; Abtretung

Sachverzeichnis

oder Verpfändung von Zinsrückständen **26** 20

Rückübertragungsanspruch, Sicherung durch Eigentumsvormerkung **Anh.** **44** 108; Insolvenz des Vormerkungsberechtigten **Anh.** **44** 108; Anforderungen an die Bestimmtheit **Anh.** **13** 5; **Anh.** **44** 87; mehrere R. **Anh.** **44** 108; Vererblichkeit **Anh.** **44** 89; 90,4

Rückübertragungsanspruch s. Vermögensgesetz

Ruhen, des Verfahrens **1** 74; **18** 1.1

S

Sachenrechtsbereinigung im Gebiet der ehemaligen DDR, Ersetzung von Auflassung und Bewilligung durch Feststellungsurteil **19** 10; Buchung von Miteigentumsanteilen **22** 30; Bestellung von Erbbaurechten **Anh.** **8** 1, 12; Bestellung von Dienstbarkeiten **Anh.** **44** 10; Anpassung von Nutzungsrechten und Gebäudeeigentum **150** 15; Ansprüche aus einem Recht zum Besitz **150** 18

Sachliche Zuständigkeit zur Führung des GB **1** 2, 5; Folgen der Überschreitung **1** 32, 33

Sachregister als amtliches Verzeichnis der Grundstücke **2** 7

Sachverständiger, Ablehnung **11** 9

Sammelbuchung **44** 11

Sanierungsgebiet, Verfügungsbeschränkungen im S. **7** 9; **19** 128; Vorkaufrecht der Gemeinde im S. **20** 52

Sanierungsvermerk **38** 24

Satzung einer Kreditanstalt, Bezugnahme auf die S. im EintrVermerk **44** 34; Bezugnahme auf die S. in der EintrBewilligung **19** 34; Aufbewahrungspflicht **10** 8

Scanner, Datenerfassung mittels S. **126** 6; **128** 14

Schadensersatzansprüche s. Haftung

Schenkung, eines Grundstücks an einen beschränkt Geschäftsfähigen **20** 45–45,3; eines WEigentums **Anh.** **3** 60; Vormerkung zur Sicherung der gesetzlichen Rückforderungsansprüche des Sch. **Anh.** **44** 87; Nachweis, dass keine unwirksame Sch., z. B. einer Gemeinde, vorliegt **29** 65; Verbot der Sch. durch den Betreuer **19** 65

Schiedsspruch, Ersetzung der EintrBewilligung **19** 9; grundbuchrechtliche Form eines Sch. mit vereinbartem

Sachverzeichnis

Wortlaut **29** 29; keine Aufassung in Sch. mit vereinbartem Wortlaut **20** 16.4

Schlagwort, zur Kennzeichnung des wesentlichen Inhalts eines Rechts im EintrVermerk **44** 17, 18

Schlechterstellung des Beschwerdeführers **77** 30; durch das GBAmt im Abhilfeverfahren **75** 12; nach Aufhebung und Zurückverweisung **77** 28; bei der Geschäftswertbeschwerde **71** 87

Schreibfehler, Berichtigung offenbarer Sch. **1** 92; **22** 26; **44** 72

Schreibgebühren für Abschriften **12** 35

Schriftform, elektronisches Dokument **137** 7

Schuldübernahme, Auswirkungen auf die Vormerkung **Anh. 44** 90

Schuldurkunde, Verbindung mit dem Brief **58** 3; Auflösung der Verbindung **58** 11; s. auch Abänderungsurkunden

Schutzforst, Vermerk **4** 8; Mitteilungen des GBAmts **55** 22

Schwankungsklausel **28** 26

Schweizer Goldhypothek **28** 28

Selbstkontrahieren **19** 88

Sequester, Aufassung an einen S. **Anh. 26** 50; Eintragung von Sicherungshyp. auf Antrag und Bewilligung eines S. **Anh. 26** 51

Sicherungsgrundschuld, kein gutgläubig einredefreier Erwerb **26** 1; Sicherung des Anspruchs auf Rückgewähr **Anh. 44** 111; Erstreckung auf weiteres Grundstück **44** 39; **48** 10

Sicherungshypothek für die Forderung gegen den Ersteher **38** 52; **45** 22; für die Forderung des Pfändungsgläubigers **Anh. 26** 51, 54; für die Forderung des Pfandgläubigers **26** 26–30; Erteilung der Vollstreckungsklausel bei Abtretung **44** 27

Sicherungskopien, beim maschinell geführten GB **126** 9

Siegel, wahlweise Stempel wesentliches Erfordernis beim Brief **56** 16; S. oder Stempel bei Erklärungen und Ersuchen von Behörden **29** 47

Sittenwidrigkeit, des Grundgeschäftes **19** 20; **20** 31; einer HypBestellung wegen Wuchers **27** 6

Sitzungspolizei **1** 36

Societas Europaea **19** 108.2

Sofortige Beschwerde im Rangklarstellungsverfahren **105**; **110**

fette Zahlen = §§ der GBO

Sollvorschriften, Bindung des GBAmts und Auswirkungen eines Verstoßes **39** 1; **44** 37; s. Ordnungsvorschriften

SOLUM-STAR, Verfahren zur maschinellen GBFührung **126** 2; Herstellung von Briefen **56** 6

Sondereigentum s. Wohnungseigentum

Sondernutzungsrecht beim WEigentum **Anh. 3** 28; Eintragung im GB **44** 31, 37; kein gutgläubiger Erwerb **Anh. 3** 27; Zustimmung dinglich Berechtigter **Anh. 3** 79, 82

Sonderungsbehörde, Ersuchen um Eintragung eines Zustimmungsvorbehalts **38** 26

Sonderungsplan, als amtliches Verzeichnis der Grundstücke **2** 12

Sonderungsvermerk **38** 26

Sozialversicherungsträger, Genehmigung zum Erwerb von Grundstücken **19** 138

Spaltung nach dem UmwG **22** 155; **28** 5; eines Treuhandunternehmens **22** 15, 39; Spaltungs- und Übernahmevertrag **28** 5, 10

Sperrvermerk gem. § 129 VAG, Eintragung **Anh. 13** 33; GBUnrichtigkeit **22** 19; GBSperre **22** 52; Löschung **46** 8

Sprungsrechtsbeschwerde, Ausschluss **78** 5

Staatsanwaltschaft, EintrErsuchen **38** 13

Stammbrief, Vorhandensein und Vorlegung als Voraussetzung für die Herstellung eines Teilbriefs **61** 8; Behandlung und Aushändigung bei Herstellung eines Teilbriefs **61** 24–26

Stapelbetrieb, Abspeicherung der Daten im S. **126** 11; **129** 2

Stapelparker **Anh. 3** 21

Stelle der Eintragung, **44** 11

Stempel, wahlweise Siegel wesentliches Erfordernis beim Brief **56** 16; St. oder Siegel bei Erklärungen und Ersuchen von Behörden **29** 47

Steuerforderungen, Eintragung einer Zwangshyp. **38** 16

Stockwerkseigentum **3** 5

Stiftung, Nachweis der Rechtsfähigkeit **29** 15; Nachweis der Vertretungsbefugnis **19** 74.3; Löschung einer Kath. Benefizium- oder Pfründestiftung **84** 6

Stiftungsvermögen, Anfall an den Fiskus **35** 2, 4, 10; **40** 9

magere Zahlen = Randnummern

Strafgericht, als Beschwerdegericht **71**
3
Straßenbaulast, Wechsel des Eigentums bei Wechsel der St. **22** 15
Streitverkündung, unzulässig **1** 27
Strengbeweis **1** 73; **77** 4
Subektiv-dingliches Recht, Begriff **9**
2; Berechtigter **9** 3; Vermerk auf dem Blatt des herrschenden Grundstücks **9** 5, 9; Bedeutung des Vermerks **9** 14; Berichtigung des Vermerks bei Aufhebung oder Änderung des Rechts **9** 11; Bewilligung der mittelbar Betroffenen **21** 3
Sukzessivberechtigung **44** 11; **Anh.** **44** 108
Surrogation, dingliche S. bei Erwerb durch Vorerben **51** 12

T

Tagebuch **1** 74
Tagesangabe in der Eintragung **44** 58; Bedeutung für den Rang **45** 5; Fehlen der T. **45** 7; Nachholung **44** 70
Tankstellendienstbarkeit, Bezugnahme auf die EintrBewilligung **44** 19
Tankstellenbetriebsverbot, Bezugnahme auf die EintrBewilligung **44** 19
Tatsachen, Nachweis einer Eintragung entgegenstehender T. **Anh.** **13** 41; Vorbringen neuer T. in der Beschwerdeinstanz **74** 10; **78** 45
Tatsächliche Angaben, EintrFähigkeit **Anh.** **13** 37; Berichtigung **22** 22
Tausch, von Sondereigentum **Anh.** **3** 46.1, 62, 87; Pfandtausch **48** 11
Technische Störung, beim elektronischen Rechtsverkehr **135** 9
Teileigentum s. Wohnungseigentum
Teilerbschein s. Erbschein
Teilfläche s. Grundstücksteil
Teilgrundschuldbrief **70** 3
Teilhypothekenbrief, Bedeutung **61** 2; Voraussetzungen der Herstellung **61** 4; Zuständigkeit für die Herstellung **61** 11; wesentliche Erfordernisse **61** 14; nichtwesentliche Erfordernisse **61** 19; Behandlung des Stammbriefs **61** 24; Aushändigung von Stammbrief und Teilbrief **61** 26
Teillöschung **27** 7; **46** 3; Fortzahlung der Zinsen aus dem Ursprungskapital bei T. einer Hyp. **Anh.** **44** 56, 57
Teilnichtigkeit einer EintrBewilligung **19** 30
Teilpfändung **Anh.** **26** 28

Sachverzeichnis

Teilrentenschuldbrief **70** 3
Teilschuldverschreibungen, Eintragung einer Hyp. für T. **50**
Teilung **7** 2; s. Forderungsteilung, Grundpfandrechtssteilung, Grundstücksteilung, Wohnungseigentum, Erbbaurecht
Teilungserklärung, Begründung von WEigentum **Anh.** **3** 18; Änderung **Anh.** **3** 77 ff.; Vollmacht zur Änderung **19** 76
Teilungsgenehmigung **7** 5; rechtskräftige Versagung **7** 11
Teilungsversteigerung, Veräußerungsverbot **Anh.** **13** 33.1; bei BGB-Gesellschaft **47** 30.1
Teilvollzug **16** 14; bei Bewilligung der Löschung eines Gesamtgrundpfandrechts **13** 19
Telefax, keine Einhaltung der Form des § 29 durch T. **29** 57; Einlegung der Beschwerde durch T. **73** 8; Zurücknahme eines EintrAntrags durch den Notar mittels T. **31** 7
Terrasse, Sondereigentumsfähigkeit **Anh.** **3** 21.2
Terrorismusbekämpfung, absolute Verfügungsbeschränkung **22** 53
Testament s. Verfügung von Todes wegen
Testamentsvollstrecker, Rechtsstellung **35** 55; **52** 2; Ernennung **52** 4; Verwaltungsrecht **52** 8; Verfügungsbefugnis als Ausfluss des Verwaltungsrechts **52** 18; Umfang der Verfügungsbefugnis **52** 19; Insichgeschäfte **52** 19; Nachweis der Verfügungsbefugnis **35** 57; Nachweis der Entgeltlichkeit einer Verfügung **52** 21 ff.; Berichtigungsbevolligung des T. **22** 29; Entbehrlichkeit der Voreintragung des Erben bei Eintragung auf Grund Bewilligung des T. oder Titels gegen diesen **40** 20 ff.; Freigabe von Nachlassgegenständen **52** 9, 15, 29; Erteilung einer Generalvollmacht **52** 19; Beendigung des Amts **52** 30; Erlöschen einer vom T. erteilten Vollmacht **19** 82; Mehrheit von T. **35** 55; Eintragung als Berechtigter **44** 50
Testamentsvollstreckervermerk, Voraussetzungen der Eintragung **52** 4; Inhalt **52** 12; Zeitpunkt der Eintragung **52** 13; Stelle und Fassung **52** 14; kein Verzicht auf Eintragung **52** 15; Beschwerde gegen Eintragung oder Nichteintragung **52** 16; Wirkung **52** 17; Löschung **52** 27

Sachverzeichnis

Testamentsvollstreckerzeugnis, Notwendigkeit zum Nachweis der Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstr. **35** 57; Inhalt **35** 59; Vorlegung **35** 60; Prüfungspflicht des GBAmts **35** 61; Beweiskraft **35** 62

Testierfähigkeit, Erbschein bei Zweifeln **35** 39.1

Tilgungshypothek **Anh.** **44** 54

Tod eines Beteiligten, Fortsetzung des Verfahrens durch die Erben **13** 7, 48; **71** 59.4; kein Erlöschen der Vollmacht bei Tod des Vollmachtgebers **19** 81; kein Erlöschen der vermuteten Vollmacht des Notars **15** 10; Wirksamkeit einer EintrBewilligung **19** 22

Transmortale Vollmacht **19** 81.1

Treuhänder, Eintragung als T. **44** 52; Zustimmung zur Löschung einer Grundschuld mit Sperrvermerk **46** 7; im vereinfachten Insolvenzverfahren **19** 56

Treuhandanstalt, EintrErsuchen **38** 26; Vermögenszuordnung und Bescheinigung des Rechtsübergangs **22** 39; **28** 4; Spaltung eines Treuhandunternehmens **22** 15; Umbenennung und Abwicklung **44** 53

U

Überbau, Einbeziehung in die Begründung von WEigentum **Anh.** **3** 7; von Sondereigentum auf gemeinschaftliches Eigentum **Anh.** **3** 91; Duldung als Inhalt einer Dienstbarkeit **Anh.** **44** 20

Überbaurente, EintrFähigkeit **Anh.** **13** 27; Vermerk beim berechtigten Grundstück **9** 5

Übereinstimmung, Erhaltung der Ü. zwischen GB und amtlichem Verzeichnis **2** 22; von Teilungserklärung und Aufteilungsplan **Anh.** **3** 47

Überflüssige Eintragungen, **44** 14; EintrFähigkeit **Anh.** **13** 22; inhaltliche Unzulässigkeit **53** 43

Überflutung, GBBerichtigung als Folge einer Ü. **22** 24

Übergangsregelung zum FGG-RG **1** 35

Überpfändung, bei der Zwangshyp **Anh.** **44** 68.3

Übersetzung, nicht in deutscher Sprache abgefasster Erklärungen **1** 48

Übertragbarkeit, übertragbare Rechte **Anh.** **26** 1, 2; des Anspruchs auf Dienstbarkeitsbestellung **Anh.** **44** 90;

fette Zahlen = §§ der GBO

beschränkte Anfechtbarkeit nicht übertragbarer Rechte **71** 43; eines Vorkaufsrechts **Anh.** **44** 83

Überweisung an Zahlungs Statt **26** 3; **Anh.** **26** 47; **39** 31; **40** 18; zur Einziehung **26** 3; **Anh.** **26** 46; **39** 31

Überweisungszeugnis, Bedeutung **37** 1; Voraussetzungen der Erteilung **37** 2–9; Zuständigkeit für die Erteilung **37** 10; Ausstellung **37** 11; Inhalt **37** 13; Vorlegung **37** 14; Prüfungspflicht des GBAmts **37** 15; Beweiskraft **37** 17

Umdeutung von Sondereigentum in ein Sondernutzungsrecht **Anh.** **3** 23; einer Löschungserleichterung in eine Löschungsvollmacht **23** 11; der EintrBewilligung **19** 30; von GBEintragungen **53** 4

Umlegung, Eintragung des Ersatzgrundstücks **20** 34

Umlegungsgebiet, Verfügungsbeschränkungen im U. **7** 9; **19** 127

Umlegungsstelle, Befugnis zu EintrErsuchen **38** 23

Umlegungsplan, als amtliches Verzeichnis der Grundstücke **2** 11; Berichtigung des GB nach Maßgabe des U. **38** 23

Umlegungsvermerk **38** 23

Umschreibung des Grundbuchs, Voraussetzungen **3** 12; auf maschinelle GBFührung **128** 6; im Rangklarstellungsverfahren **102** 5; **111** 2; auf den neuen Vordruck **119** 4; einer Vormerkung **Anh.** **44** 115

Umstellung auf das maschinell geführte GB **128** 13; wertbeständiger Rechte **Anh.** **84–89** 2; dinglicher Rechte auf Grund der Währungsreform **28** 34

Umwandlung von Kapitalgesellschaften **22** 15; **40** 11; einer OHG in eine KG oder eine BGB-Gesellschaft **20** 6; **22** 23; **39** 15; einer Hyp. in eine Grund- oder Rentenschuld **65** 3, 4; eines Teileigentums in ein WEigentum **Anh.** **3** 65; von Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum und umgekehrt **Anh.** **3** 91, 93; eines Erbbaurechts alter Art **Anh.** **8** 1; Kosten der berechtigenden oder richtigstellenden Eintragung **22** 63, 65; Unbedenklichkeitsbescheinigung **20** 48; Heilung unwirksamer Vermögensübertragungen durch U. im Gebiet der ehemaligen DDR **22** 15

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Finanzbehörde **20** 48

magere Zahlen = Randnummern

Unbekannter Berechtigter, Eintragung eines u. B. **44** 51; Ausschluss im Aufgebotsverfahren **Anh. 84–89** 14
Unbestimmter Rechtsbegriff, Besorgnis der Verwirrung als u. R. **5** 13; Nachprüfung durch das Rechtsbeschwerdegericht **78** 40
Unbrauchbarmachung des Briefs **69**; Behandlung der Schuldurkunde **69** 9
Unentgeltliche Überlassung s. Schenkung
Unentgeltliche Verfügung des Vorerben **51** 35; des Testamentsvollstreckers **52** 21; Nachweis der Entgeltlichkeit **51** 32; **52** 23; **29** 64
Unerledigter Antrag, Markentabelle **12a** 2; GBEinsicht **12** 1, 2, 17; Eintragung eines Zwangsversteigerungsvermerks **38** 36
Ungeborener, Erwerbsfähigkeit **19** 100; Eintragung eines U. **44** 51
Ungebühr, Ordnungsgeld **1** 49
Unkenntlichmachung einer GBEintragung **44** 71
Unnötige Vermerke **44** 14; **53** 43
Unrichtigkeit des Grundbuchs, ursprüngliche U. **22** 7; nachträgliche U. **22** 14; relative U. durch vormerkungswidrige Verfügung **22** 27; U. als Folge der Währungsumstellung **28** 35; s. auch Berichtigung des GB
Unrichtigkeitsnachweis als Unterlage der GBBerichtigung **22** 36; zur Eintragung eines Amtswiderspruchs **53** 28
Unschädlichkeitszeugnis als Ersatz der Bewilligung des Betroffenen **19** 11; **21** 5; **46** 18; Entbehrlichkeit der Briefvorlegung **41** 18
Untätigkeit des GBAmts **71** 21
Unterbrechung, keine U. des Verfahrens bei Insolvenz **1** 36; keine U. bei Tod eines vertretenen Beteiligten **13** 48
Untererbaurecht **Anh. 8** 4
Untergemeinschaft, Eintragung im GB **47** 22
Untergesellschaft, einer BGB-Gesellschaft **47** 32
Unterlassungsdienstbarkeit **Anh. 44** 18
Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt) **32** 2; in Gründung **19** 103.1; als Verwalter von WEigentum **Anh. 3** 35
Unterschrift, Anforderungen **29** 41; Notwendigkeit bei der Eintragung **44**

62ff.; wesentliches Erfordernis beim Brief **56** 12; Notwendigkeit bei Erklärungen und Ersuchen von Behörden **29** 46; Voraussetzung einer wirksamen Zwischenverfügung **18** 30, 35 und einer wirksamen Entscheidung **71** 11; beim EintrAntrag **30** 5; bei der Beschwerdeschrift **73** 7; **80** 3; der Richter des Beschwerdegerichts **77** 36; Beglaubigung einer U. **29** 41; elektronische U. beim maschinell geführten GB **44** 68; **130** 4; s. auch Oberschrift

Unterteilung von WEigentum **Anh. 3** 73

Untervollmacht, Befugnis zur Erteilung **19** 75.2; Nachweis **19** 80; Erlöschen der Hauptvollmacht **19** 81; Befreiung vom Verbot des Selbstkontrahierens **19** 92

Unterwerfungsklausel, Eintragung **44** 27; bei Gesamtrechten **48** 10, 19; bei der Höchstbetragshyp. **Anh. 44** 52; Beschwerde gegen Eintragung **71** 40; Vollmacht zur Abgabe der Unterwerfungserklärung **44** 28; Kosten der Eintragung und Löschung **56** 21

Unterwohnungseigentum **Anh. 3** 8

Unwiderruflichkeit, der EintrBewilligung **19** 112; behördlicher Genehmigungen **19** 120

Unvollständige Eintragung, Vervollständigung **53** 59

Unzuständigkeit, örtliche U. **1** 30; U. nach der Geschäftsverteilung **1** 31; sachliche U. **1** 32

Urkunden, Notwendigkeit zum Nachweis der EintrUnterlagen **29** 23; Form **29** 24ff.; Prüfung **29** 49, 50; Besitz **29** 59, **137** 5; Behandlung bei Zurückweisung des EintrAntrags **10** 14; **18** 19; Behandlung bei Zurücknahme des EintrAntrags **10** 15; **31** 13; Verwendung für andere Antragsteller **31** 13; Ersetzung abhanden gekommener oder zerstörter U. **148** 2; s. auch Aufbewahrung von Urkunden, Öffentliche Urkunden, Öffentlich beglaubigte Urkunden

Urkundsbeamter der Geschäftsstelle, Zuständigkeit **1** 11; **12c** 2; Ausschließung **11** 3; Wirkung der Ausschließung **11** 4; Ablehnung **11** 6; Anfechtung von Entscheidungen des U. **71** 10

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

V

Veränderungsnachweis des Vermessungsamts **2** 9, 23, 24, 25; Bezeichnung einer abzuschreibenden Grundstücksteilfläche durch Bezugnahme auf V. **28** 3; GBBerichtigung auf Grund V. bei Überflutung **22** 24; Messungsanerkennung und Identitätserklärung nach Vorliegen eines V. **20** 32.3

Veränderungsspalte, Rängeinheit mit der Hauptspalte **45** 59; **48** 20

Veräußerungsbeschränkung beim WEigentum **Anh. 3** 23; s. auch Verfügungsbeschränkung

Veräußerungserlaubnis **Anh. 84–89** 20

Veräußerungsverbot, s. Veräußerungsbeschränkung, Verfügungsbeschränkung, Verfügungsverbot

Verantwortung des GBAmts für die Richtigkeit des GB **Anh. 13** 41

Verbot, der Antragstellung **19** 97

Verbotsgesetz, Veräußerung von Gemeindegrundstücken unter Wert **19** 87; bebauungsplanwidrige Teilung **7** 2; Prüfung des GBAmts **Anh. 13** 41; Nachweise **29** 65

Verbrauch, der EintrBewilligung **19** 114; der Eintragung **Anh. 13** 12

Verbraucherpreisindex **Anh. 8** 44

Verein, Eintragung eines V. **44** 47; Nachweis der Vertretungsbefugnis durch Zeugnis des Registergerichts **32** 6; Notarbescheinigung zum Nachweis der Vertretungsbefugnis **32** 11; Nachweis der Bestellung eines Aufsichtsbeirats **32** 6; Eintragung eines nicht rechtsfähigen V. **19** 101; s. auch Vereinsregister, Vereinsvermögen

Vereinbarungen der Wohnungseigentümer **Anh. 3** 24; EintrFähigkeit **Anh. 13** 28; Auslegung durch das Rechtsbeschwerdegericht **78** 43

Vereinigung, von Grundstücken, Voraussetzungen **5** 3ff.; Zuständigkeit **5** 15; Entscheidung **5** 16; Rechtsmittel **5** 17; grundbuchmäßige Behandlung **5** 19; Wirkung **5** 23; Wiederaufhebung **5** 25; Beschränkung **5** 2; **136** 9; V. von Zufururstücken **5** 4; von Miteigentumsanteilen **5** 5; von grundstücksgleichen Rechten **5** 6

Vereinsregister, Bezugnahme auf das V. zum Nachweis der Vertretungsbefugnis **32** 17

Vereinsvermögen, Anfall an den Fiskus **35** 2, 4, 10; **40** 9; Ersuchen bei Be-

fette Zahlen = §§ der GBO

schlagnahme und Einziehung **38** 18; Übergang bei Einziehung **22** 15; keine Briefvorlegung bei Eintragung eines Widerspruchs **41** 16

Verfahren des GBAmts, Allgemeines **1** 34

Verfahrensbeteiligte **1** 40; im Rangklarstellungsverfahren **92** 2

Verfahrensfähigkeit **1** 43; als Voraussetzung für die Ausübung des Antrags-, Bewilligungs- und Beschwerderechts **13** 53; **19** 58; **71** 61; Nachweis **18** 3

Verfahrenshandlungen, Begriff **1** 32

Verfahrenskostenhilfe **1** 64; Beschwerde **71** 56

Verfahrensstandschaft, gesetzliche **19** 57; **71** 60; gewillkürte **1** 56; **13** 49; **71** 66; des Verwalters von WEigentum **19** 107

Verfahrensstandschafter, Bewilligungsbefugnis **19** 59; Verwalter von WEigentum **19** 107; Eintragung als Berechtigter **44** 50

Verfügung von Todes wegen, Nachweis der Erbfolge und der Verfügungsbefugnis eines TestVollstr. durch öffentlich beurkundete V. **35** 31, 63

Verfügungsbefugnis, als Voraussetzung der Bewilligungsbefugnis **19** 56; Prüfung **19** 58; maßgebender Zeitpunkt **19** 60; Zustimmung Dritter **19** 63; bei der Auflassung **20** 40; Nachweis bei ausländischen staatlichen und öffentlichen Stellen **19** 59; der Gemeinden bei volkseigenen Grundstücken im Gebiet der ehemaligen DDR **19** 56; **20** 40; eingetragener BGB-Gesellschafter **47** 30; zur Anwendung des § 878 BGB **13** 9ff., **19** 61f.; Terrorismusbekämpfung **22** 52

Verfügungsbeschränkung, EintrFähigkeit **Anh. 13** 33; im Gebiet der ehemaligen DDR nach dem VermG **20** 40; Entstehung **22** 50; Wirkung **22** 52; Rang **45** 18; Eintritt nach Eingang des EintrAntrags **13** 9; **38** 36; Auswirkung auf Bewilligungsbefugnis **19** 59; Eintritt bis zur Eintragung **19** 61; eines Ehegatten im gesetzl. Güterstand **33** 6

Verfügungsverbot, zur Terrorismusbekämpfung **22** 53; Ersuchen um Eintragung und Löschung im Insolvenzverfahren **38** 8; aufgrund einstweiliger Verfügung **38** 5; Löschung auf Bewilligung des Verwalters von WEigentum

magere Zahlen = Randnummern

19 107; Notwendigkeit der Zustimmung des Berechtigten bei Umwandlung von Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum **Anh. 3** 91

Vergleich, Auflassung im gerichtlichen V. **20** 16.2; Vollmacht in widerruflichem gerichtlichen V. **19** 80; Erfüllung der Formvorschriften durch gerichtlichen V. **29** 29; Bewilligung in gerichtlichem V. **19** 27; Berichtigungsbewilligung in gerichtlichem V. **22** 31; schriftlicher V. und V. in Schiedsspruch **20** 16.2, 16.4; **29** 29

Verhandeln mit sich selbst **19** 88

Verhandlungstermin, Notwendigkeit eines V. im Rangklarstellungsverfahren **100**; **101** 2

Verjährung, der Antragsberechtigung **13** 56

Vermächtnisvollstreckung **52** 5

Vermerk, subjektiv-dinglicher Rechte auf dem Blatt des herrschenden Grundstücks **9**; späterer Eintragungen auf dem Brief **62**; Bodenschutzlastvermerk **38** 9; V.gem. § 9a Abs. 1 EG-ZVG **Anh. 13** 14; **38** 26; **Anh. 44** 94; Besitzrechtsvermerk **144** 18, 27; Eingangsvermerk **13** 31; Klarstellungs- und Wirksamkeitsvermerk **13** 14; Sanierungsvermerk, Entwicklungsvermerk **38** 24; Enteignungsvermerk **38** 25; Umlegungsvermerk **38** 23; Testamentsvollstreckervermerk **52** 12

Vermessungsbehörde, Beurkundungs- und Beglaubigungsbefugnis der V. **29** 37; bei Vereinigung oder Teilung von Grundstücken **5** 10; **7** 4; Beschwerde-recht **2** 24

Vermittlungsvorschlag, Feststellungswirkung der in dem notariellen V. enthaltenen Erklärungen **19** 10

Vermögen s. Vermögensgesetz, volkseigenes Vermögen

Vermögensgemeinschaft, nach dem Recht der DDR **33** 3

Vermögensgesetz, Veräußerung eines Grundstücks oder Gebäudes **19** 137; öffentlich-rechtlicher Rückübertragungsanspruch **22** 16; **Anh. 44** 94; Verfügungsbeschränkungen **20** 40; Sicherungsvermerk **38** 26; **Anh. 44** 94; Genehmigung nach der GVO **19** 133

Vermögenslosigkeit, Löschung einer GmbH im Handelsregister **19** 103

Vermutung, Geltung gesetzlicher V. auch für das GB Amt **Anh. 13** 16; der

Sachverzeichnis

Gesamtgutseigenschaft **33** 31; bei Eintragung von BGB-Gesellschaftern **47** 32

Verpfändung **26** 24 ff.; s. Pfandrecht an Rechten, ferner Auflassung, Auflassungsanspruch

Versendung von Grundakten **1** 10; **12** 20

Versicherungsunternehmen, Verfügungsbeschränkung **Anh. 13** 33; **22** 52

Versorgungsbehörde, Befugnis zu EintrErsuchen **38** 21

Versorgungsunternehmen, GBEinsicht **12** 16; im automatisierten Ab-rufverfahren **133** 4; Begründung von Dienstbarkeiten kraft Gesetzes **Anh. 84–89** 31

Versteigerung, Erlöschen einer Dienst-barkeit bei V. eines Miteigentumsanteils oder WEigentums **53** 51

Verstorbenen, Eintragung eines V. **19** 98

Verteilung eines Gesamtgrundpfandrechts **27** 8; **64** 2

Vertragliches Güterrecht **33** 3

Vertragshilfegericht, Befugnis zu EintrErsuchen **38** 40

Vertrag zugunsten Dritter, Berechtigter einer Vormerkung **Anh. 44** 100

Vertreter, keine Eintragung im GB **Anh. 13** 20; Ausnahme GBVertreter nach § 1189 BGB **42** 4; **43** 2, 10; EintrAntrag eines V. **13** 7; EintrBewilligung eines V. **19** 74; Auflassung durch einen V. **20** 20; Wegfall der Verfügungsbefugnis des Vertretenen **19** 62; einer BGB-Gesellschaft **47** 30.2; BGB-Gesellschaft als V. **47** 30.3; Einlegung der Beschwerde durch einen V. **71** 73; Bewilligung durch V. ohne Vertretungsmacht **19** 74

Vertretungsbefugnis **1** 52; **15** 2

Vertretungsberechtigung, Nachweis durch Notarbescheinigung **32** 11; **34** 2

Vertretungsmacht, Nachweis der rechtsgeschäftlichen V. **29** 9, 24; **30** 8, 9; Nachweis der gesetzlichen V. **19** 74.3; **29** 15, 26; **30** 10; der BGB-Gesellschafter **47** 30.2

Vervollständigung, einer inhaltlich unzulässigen Eintragung **53** 59

Verwalter von WEigentum, keine Eintragung im GB **Anh. 13** 20; Gesellschaft als V. **Anh. 3** 35; Nachweis der Bestellung **29** 10; Zustimmung zur

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

- Veräußerung eines WEigentums **Anh. 3** 35; Eintragung als Gläubiger einer Zwangshyp. **19** 107; Abgabe einer Löschungsbewilligung **19** 107; Erteilung einer löschungsfähigen Quittung **19** 107; Bevollmächtigung zur Verfügung über das Gemeinschaftsgrundstück **Anh. 3** 96; BGB-Gesellschaft als V. **Anh. 3** 35
- Verwaltung**, Geschäft der laufenden V. einer Gemeinde **19** 85
- Verwaltungs- und Benutzungsregelung**, als Belastung eines ideellen Miteigentumsanteils **7** 18; Bezugnahme auf die EintrBewilligung **44** 19; Eintragung **Anh. 13** 29
- Verweisung** auf Akten des grundbuchführenden Amtsgerichts **10** 20; **13** 5; **Anh. 13** 2; **29** 57, 61; auf eine andere notarielle Urkunde in der EintrBewilligung **19** 34; **29** 57
- Verwirkung** der Antragsberechtigung **13** 56; des Beschwerderechts **73** 2; eines dinglichen Rechts **84** 3
- Verwirkungsklausel** in einer öffentlichen letztwilligen Verfügung **35** 39.3
- Verwirrung**, Begriff **5** 13; Gefahr der V. bei selbständiger Buchung von Miteigentumsanteilen **3** 28; bei Anlegung eines gemeinschaftlichen GBBlatt **4** 6; bei Vereinigung **5** 13; bei Bestandszuschreibung **6** 16; bei Belastung eines Grundstücksteils **7** 32
- Verzeichnisse**, amtliches Grundstücksverzeichnis **2** 22; V. des GBAmts **12a** 1; maschinelle Führung **12a** 3; **12b** 13; Auskunft und Einsicht **12a** 5
- Verzicht** auf eine Notweg- oder Überbaurechte **9** 5; **Anh. 13** 27; auf die Antragsberechtigung **13** 57; auf das Eigentum und Miteigentum **Anh. 44** 4; auf das WEigentum **Anh. 3** 59; auf das Aneignungsrecht **Anh. 44** 5; auf das Grundpfandrecht an einem der belasteten Grundstücke **27** 8; auf EintrNachricht **55** 28; auf eine Vollmacht **19** 82; auf Beschwerde **73** 13; **78** 23; Eintragung eines Lösungsvermerks bei V. auf ein Recht **46** 9
- Verzinsung** s. Zinsbeginn
- Vindikationslegat** **35** 5
- Völkerrecht**, Ermittlung durch das Grundbuchamt **13** 5.2; **19** 46
- Volkseigenes Vermögen** im Gebiet der ehemaligen DDR s. Volkseigentum
- Volkseigentum** im Gebiet der ehemaligen DDR, Verfügungsbefugnis **20** 40; Unbedenklichkeitsbescheinigung **20** 49; GBBerichtigung **22** 30; EintrErsuchen nach VZOG **38** 26; Eintragung auf Grund VZOG, Voreintragung **39** 7; an Grundstücken **Anh. 44** 3
- Volljährigkeit** **19** 66
- Vollmacht**, Auslegung **19** 28, 75; Anfechtung **19** 83.3; Aufassungsvollmacht **20** 21; Belastungsvollmacht **19** 75.3; Form **19** 77; **29** 8, 24, 59; **30** 8, 9; Fortbestand **19** 80; Erlöschen **19** 81; Widerruf **19** 83; Nachweis **1** 54; **19** 77; **29** 59; Geständniserklärung (Vollmachtsanerkennnis, Vollmachtsbestätigung) **29** 9, 59; V. zur Änderung der Teilungserklärung **19** 76; Beschränkung im Innenverhältnis **19** 76; zur Erbteilsübertragung **19** 78, 79; zur Abgabe der Unterwerfungserklärung **44** 28; Erteilung durch gesetzliche Vertreter **19** 84; Erteilung durch TestVollstr. **52** 19; über den Tod hinaus **15** 10; **19** 81.1; **35** 9; Blankovollmacht **19** 74.1; transmortale V. **19** 81; postmortale V. **19** 81.1; in gerichtlichem Vergleich **19** 80; des Prozessbevollmächtigten **19** 75.3; **20** 16.2; **30** 7; Prüfung der V. **19** 74.1, 80; ausländische V. **19** 76, 79; V. zur Einlegung von Rechtsbehelfen **71** 73; für Angestellte des Notars **15** 3.4; Tod oder Geschäftsunfähigkeit des Vollmachtgebers **19** 81, 81.4; Insolvenz des Vollmachtgebers **15** 10; **19** 81.5; Verzicht **19** 82; gesetzlich vermutete V. für Notar **15** 3, 20; rechtsgeschäftliche V. für Notar **15** 3.3, 21; s. auch Vorsorgevollmacht, Antragsvollmacht, Antragsermächtigung des Notars
- Vollmachtsgeständniserklärung** **19** 77; **29** 9, 59
- Vollmachtsskette**, Notarbescheinigung **34** 3
- Vollstreckbarer Titel**, Löschung von Vormerkungen und Widersprüchen bei Aufhebung des v. T. **25**; Voreintragung des Erben bei Eintragungen auf Grund v. T. gegen Erblasser, Nachlasspfleger oder TestVollstr. **40** 22; Europäischer Vollstreckungstitel **Anh. 44** 68.6
- Vollstreckungsgericht**, Befugnis zu EintrErsuchen **38** 33ff.
- Vollstreckungsimmunität**, **Anh. 44** 65

magere Zahlen = Randnummern

Vollstreckungsklausel, Erteilung bei Abtretung einer Sicherungsgrundschuld **44** 27
Vollstreckungsgläubiger, Antragsrecht bei GBBerichtigung **14**; Inanspruchnahme eines Rangvorbehalts **45** 41
Vollstreckungsunterwerfung **44** 27
Vollziehungsfrist, bei Arrestvollzug in ein Grundstück **Anh. 26** 39–44
Vollzugsvollmacht, für Notar und seine Angestellten **15** 3.3; 3.4
Vorbehalt, beim EintrAntrag **16** 2; bei der EintrBewilligung **16** 15; bei der Auflassung **20** 36; Zurücknahme eines V. **31** 4
Vorbescheid **1** 74; **18** 1; **71** 18; **118** 3
Voreintragung des Betroffenen als EintrVoraussetzung **39** 2; Entbehrlichkeit der V. **39** 3, 29; **40**; Erfordernisse der V. **39** 14; Zeitpunkt der V. **39** 17; Bewirkung **39** 18; V. bei Eigentümergrundschulden **39** 19; V. der Umstellung bei Verfügung über umgestellte Rechte **28** 34
Vorerbe, Notwendigkeit der Voreintragung **40** 4
Vor-Gesellschaft, zur GBFähigkeit der Vor-GmbH und Vor-KG **19** 103, 104
Vorkaufsrecht, Eintragung eines V. **Anh. 44** 82; mehrere V. **Anh. 44** 82.1; Ausübungsbeschränkung **Anh. 44** 82.2; mehrere Berechtigte **Anh. 44** 82.3; Übertragbarkeit **Anh. 44** 83; gesetzliches V. **19** 122; **Anh. 44** 84; Erlöschen eines V. für den ersten Verkaufsfall **Anh. 44** 83; Wirkung der Teilung des herrschenden Grundstücks bei subjektiv-dinglichem V. **7** 14; Nachweis der Nichtausübung des V. der Gemeinde **20** 52; Gemeinschaftsverhältnis **47** 3
Vorlegung des Briefs als Voraussetzung einer Eintragung bei Briefrechten **41** 2, 14; **42**; als Voraussetzung der Erteilung eines neuen Briefs **67** 5; als Voraussetzung der Herstellung eines Teilbriefs **61** 8
Vorlegungspflicht hinsichtlich des Briefs **62** 13; Durchsetzung **62** 17
Vormerkung, an abzuschreibender Teilfläche **7** 25; Eintragung einer V. **Anh. 44** 85; vormerkungsfähige Ansprüche **Anh. 44** 94; behördliche Genehmigung **Anh. 44** 91; gutgläubiger Erwerb **13** 12; **Anh. 44** 86; Prüfung des GBAmts **Anh. 44** 87;

Sachverzeichnis

Bestehen des zu sichernden Anspruchs **Anh. 44** 88; Abhängigkeit vom Anspruch **Anh. 44** 89; Eigentumsvormerkung **Anh. 44** 102; mehrere Ansprüche **Anh. 44** 108; Sicherung eines Rücküberweisungsanspruchs **Anh. 44** 108; EintrFähigkeit des Ausschlusses der Abtretbarkeit **Anh. 13** 23; Löschung bei Aufhebung der einstweiligen Verfügung oder des vollstreckbaren Titels **25**; Wiederaufleben einer erloschenen aber nicht gelöschten V. **Anh. 13** 13; Erstreckung auf weitere Rücktrittsgründe **Anh. 44** 90.2; Unrichtigkeit des GB bei zu Unrecht erfolgter Löschung **22** 10; keine GBUnrichtigkeit bei Eintragung einer vormerkungswidrigen Verfügung **22** 10, 20, 27; **Anh. 44** 85; nach Zwischenverfügung **18** 37 ff.; auf Anordnung des Beschwerdegerichts **76** 5, 10; Rötung **46** 24; Umschreibung in die endgültige Eintragung **Anh. 44** 115
Vorpfändung **Anh. 26** 36
Vorrangverordnung im Gebiet der ehemaligen DDR **13** 2
Vorratsteilung **7** 19; beim WEigentum **Anh. 3** 19
Vorschuss s. Kostenvorschuss
Vorsorgevollmacht, bedingte Vollmacht **19** 74.1; Beglaubigung durch Betreuungsbehörde **29** 42
Vorvertrag, Sicherung durch Eigentumsvormerkung **Anh. 44** 95

W

Wahl-Zugewinngemeinschaft **33** 17
Währung, geltende W. **28** 17; Grundpfandrechte in ausländischer W. **28** 26
Währungsreform **28** 34
Wasserlauf, Buchung und Eintragung von Veränderungen **3** 15
Weiterleitung, eines Rechtsbehelfs an das zuständige Gericht **73** 5
Wertbeständige Grundpfandrechte **28** 30
Wertbeständige Rechte, Umstellung **Anh. 84–89** 2
Wertsicherungsklausel **Anh. 44** 76; **Anh. 8** 43
Widerruf der EintrBewilligung **19** 112; der Vollmacht **19** 83; der Antragsvollmacht **31** 15; einer behördlichen Genehmigung **19** 120; der Unbedenklichkeitsbescheinigung **20** 50; der Zustimmung zur Veräußerung von

Sachverzeichnis

WEigentum **Anh. 3** 38.1; der Zustimmung zur Veräußerung oder Belastung eines Erbbaurechts **Anh. 8** 11, 15; der Zulassung zum automatisierten Abrufverfahren **133** 21

Widerspruch, Eintragung eines **W. Anh. 44** 86; auf Ersuchen einer Genehmigungsbehörde **38** 27; Löschung bei Aufhebung der einstweiligen Verfügung oder des vollstreckbaren Titels **25**; nach Zwischenverfügung **18** 37 ff.; auf Anordnung des Beschwerdegerechtes **76** 5, 10; Rötung **46** 24; gegen die Löschung befristeter Rechte **23** 20; **24**; gegen Löschungsankündigung **87** 7; gegen Rangordnungsvorschlag **103**; **104** 3

Widersprüchliche GBEintragung bei Widerspruch zwischen EintrVermerk und in Bezug genomener EintrBevilligung, inhaltliche Unzulässigkeit als Folge **53** 49; keine Grundlage für gutgläubigen Erwerb **44** 15

Widerspruchsfrist im Rangklarstellungsverfahren **103**; **104** 3

Wiederaufhebung der Vereinigung von Grundstücken **5** 25; der Zuschreibung eines Grundstücks **6** 27

Wiedereinsetzung, bei befristeten Rechtsmitteln **1** 79; **71** 2; **78** 14; im Rangklarstellungsverfahren **105**

Wiederherstellung von Grundbüchern und Urkunden **10** 21; **148** 2, 3

Wiederholung einer Beschwerde **77** 10

Wiederkaufsrecht nach dem RSiedlG **Anh. 13** 26; **20** 51; bei einer Reichsheimstätte **45** 126

Wiederverheiratungsklausel bei gem. Ehegattentestament nach § 2269 BGB **51** 6

Windkraftanlage, im Meer **3** 15

Wirksamkeitsvermerk, EintrFähigkeit **Anh. 13** 21; bei Wirksamkeit eines Rechts gegenüber einer Verfügungsbeschränkung **45** 18; bei Wirksamkeit einer vormerkungswidrigen Verfügung **22** 10, 20; bei eingetragenen Nacherbenvermerk **51** 25; **46** 4; Beschwerde **71** 47; kostenmäßige Behandlung **22** 66

Wirksamwerden von Eintragungen und Entscheidungen **1** 84, 85; der EintrBevilligung **19** 21; der Eintragung beim maschinell geführten GB **129** 3; Angabe des Tags des **W. 129** 5

Wohngeldanspruch, Bevorrechtigung in der Zwangsversteigerung **54** 12;

fette Zahlen = §§ der GBO

keine Zustimmungspflicht dinglich Berechtigter zur Begründung von WEigentum wegen der Bevorrechtigung **Anh. 3** 17; Vorrang vor einer Eigentumsvormerkung **Anh. 44** 106

Wohnungsbesetzungsrecht, als Dienstbarkeit **Anh. 44** 24

Wohnungsblatt **44** 10; **55** 26

Wohnungseigentümer, EintrFähigkeit eines Eigentümerbeschlusses **Anh. 13** 28; Nachweis eines Eigentümerbeschlusses **29** 10

Wohnungseigentümergeinschaft, Eintragung als Eigentümerin oder Berechtigter **19** 106; Eintragung des Verwalters als Verfahrensstandschafter **19** 107; Löschung einer Zwangshyp. **19** 107; werdende **W. Anh. 3** 19

Wohnungseigentum, Allgemeines **Anh. 3** 1; Begründungsarten **Anh. 3** 9; Vertrag der Miteigentümer **Anh. 3** 14; Inhaltsänderung des Miteigentums **Anh. 3** 17; Gegenstand des Sondereigentums **Anh. 3** 20; Inhalt des Sondereigentums **Anh. 3** 24; Veräußerungsbeschränkung **Anh. 3** 34; Teilung durch den Eigentümer **Anh. 3** 18; EintrGrundlagen **Anh. 3** 40; Eintragung **Anh. 3** 51; Veräußerung und Belastung sowie Unterteilung **Anh. 3** 60, 65, 73; Inhaltsänderung des **W. Anh. 3** 77; Sondernutzungsrechte **Anh. 3** 28; Verfügung über das Grundstück **Anh. 3** 96; Beendigung des **W. Anh. 3** 99; Wohnungserbbaurecht **Anh. 3** 108; keine Begründung an Gebäudeeigentum **Anh. 3** 2; Zwan gshyp. wegen Wohngeldansprüchen **54** 12; versehentlich vertauschte Wohnungen oder Keller **Anh. 3** 46.1

Wohnungserbbaurecht **Anh. 8** 61; **Anh. 3** 108

Wohnungsrecht **Anh. 44** 28

WORM-Platte, Datenspeicher beim maschinell geführten GB **126** 5

Wucher, unwirksame HypBestellung **27** 6

X

XML-Format, Übermittlung von Daten durch den Notar **135** 7

Z

Zeichenfehler, in der Flurkarte **2** 25

Zentralgrundbuch, beim WEigentum **Anh. 3** 52

Zeugensbeweis **1** 51

magere Zahlen = Randnummern

Zeugnis, elektronisches Z. 137 2; notarielles Z. 32 19; 37 10
Zeugnisverweigerung 1 72
Zinsbeginn, bei Abtretung einer Eigentümergrundschuld 26 21; Angabe bei Bewilligung eines Rechts **Anh. 44** 46 oder eines Rangvorbehalts 45 38
Zinsen, Trennung von der Hauptforderung 26 19; 27 20; kapitalisierte Z. **Anh. 44** 70; Unzulässigkeit der Eintragung bei Höchstbetragshyp. **Anh. 44** 51 ff.; 53 58; Fortzahlung aus dem Ursprungskapital bei Teillöschung der Hyp. **Anh. 44** 56, 57
Zinsherabsetzung als Teillöschung 27 7; Eintragung einer Z. 46 4; Bewilligung einer Z. 29 21; Entbehrlichkeit der Eigentümerzustimmung 27 9
Zinsrückstände, Abtretung und Verpfändung 26 19, 20
Zinsrückstandsgrundschuld 26 19
Zinssatz, Angabe im EintrVermerk 44 23; fehlende Angabe 53 45; Eintragung eines gleitenden Z. **Anh. 44** 45
ZPO-Vorschriften, entsprechende Anwendung 1 36
Zufurstück 2 29; 5 4
Zugewinngemeinschaft, Verfügungsbeschränkungen 33 6
Zug um Zug, Eintragung bei Verurteilung zur Abgabe einer Löschungsbewilligung Zug um Zug 19 9; Eintragung einer Zwangshyp. bei Verurteilung Zug um Zug **Anh. 44** 68.2
Zulassung, der Rechtsbeschwerde 78 6
Zuordnungsplan, als amtliches Verzeichnis der Grundstücke 2 11
Zurückbehaltung beglaubiger Abschriften bei Herausgabe aufbewahrungspflichtiger Urkunden 10 19; von Briefen wegen nicht gezahlter Kosten 60 12
Zurückführung der Grundbücher auf das Reichskataster 2 6
Zurücknahme des EintrAntrags 13 36, 31; der Beschwerde 73 11; der Rechtsbeschwerde 78 23
Zurückverweisung durch das OLG 77 28; durch den BGH 78 53
Zurückweisung der Beschwerde 77 20; der Rechtsbeschwerde 78 52; eines EintrAntrags 18 5; Wahl zwischen Z. und Zwischenverfügung 18 20; Zurückweisungsbeschluss 18 13; Wirkung der Z. 18 16; Behandlung

Sachverzeichnis

der eingereichten Urkunden 18 19; Rechtsmittel 18 54; 77 17; 78 28
Zusammenschreibung von Grundstücken, Voraussetzungen 4; Verfahren 4 7; Wiederaufhebung 4 9; Rechtsmittel 4 10; Wirkung 4 11
Zuschreibung von Grundstücken, Voraussetzungen 6 3 ff.; Verfahren 6 18; Wirkung 6 22; Wiederaufhebung 6 27; Beschränkung 6 2; 136 9
Zuständigkeit, örtliche Zuständigkeit des GBAmts 1 24; Verletzung von Zuständigkeitsvorschriften 1 23; von Betreuungs-, Familien- und Nachlassgericht zur Genehmigung von Rechtsgeschäften 19 5; Weiterleitung eines Rechtsbehelfs an das zuständige Gericht 73 5
Zuständigkeitsabgrenzung der Organe des GBAmts 1 10
Zuständigkeitsbestimmung 1 26
Zuständigkeitskonzentration der GBSachen 1 25
Zustellung 1 86; des Pfändungsbeschlusses **Anh. 26** 17; im Verfahren zur Löschung gegenstandsloser Eintragungen 88 3
Zustellungsfrist, bei Arrestvollzug in ein Grundstück **Anh. 26** 42–44
Zustimmung, zur Veräußerung eines WEigentums **Anh. 3** 34; zur Veräußerung eines Erbbaurechts **Anh. 8** 15; zur Belastung eines Erbbaurechts **Anh. 8** 11; dinglich Berechtigter zur Begründung von WEigentum **Anh. 3** 17; zur Unterteilung eines WEigentums **Anh. 3** 75; zur Inhaltsänderung eines WEigentums **Anh. 3** 79; wegen der Bevorrechtigung von Wohngeldansprüchen **Anh. 3** 17; beim Sondernutzungsrecht **Anh. 3** 79, 82; Dritter zur EintrBewilligung 19 63; des Eigentümers oder Erbbauberechtigten zu seiner Eintragung im Weg der Berichtigung 22 54; des Eigentümers zur Löschung von Grundpfandrechten 27; der Depotbank nach dem InvG 22 52
Zustimmungsberechtigter, als Betroffener 19 53; Wechsel nach Zustimmung zur Veräußerung von WEigentum **Anh. 3** 38.2; Wechsel nach Zustimmung zur Belastung oder Veräußerung eines Erbbaurechts **Anh. 8** 11, 15
Zustimmungsvorbehalt, im Insolvenzeröffnungsverfahren 19 62; zugunsten des Amts zur Regelung offe-

Sachverzeichnis

ner Vermögensfragen **38** 26; der Sonderungsbehörde **38** 26; der Flurneuerungsbehörde **38** 22

Zwangsgeld **1** 97; Wirkung der Beschwerde gegen Zwangsgeldfestsetzungsbeschluss **76** 13

Zwangshypothek **Anh. 44** 65; Beschränkung des EintrAntrags auf einen unter dem Titel liegenden Betrag **13** 20; **30** 3; sofortige Zurückweisung des EintrAntrags bei unterlassener Verteilung oder fehlender Vollstreckungsvoraussetzung **18** 7, 9; inhaltliche Unzulässigkeit einer Eintragung als Gesamthyp. **48** 15; **53** 46; Vorrang-einräumung für eine Z. **45** 56; Z. und Vertragshyp. zur Sicherung derselben Forderung **Anh. 44** 44; **48** 12; Unwirksamwerden nach GesO und InsO **Anh. 44** 66.1, 66.2; wegen Wohngeldansprüchen **54** 12; an hoheitlich genutztem Grundstück eines fremden Staates **Anh. 44** 65; wegen Steuerforderungen **38** 16; an Miteigentumsanteil eines Alleineigentümers **Anh. 44** 66, 7 19; für WEigentümergeinschaft **19** 107; **47** 29.2

Zwangsmittel **1** 96

Zwangsversteigerung, eines Miteigentumsanteils an einem mit einer Dienstbarkeit belasteten Grundstück **53** 51; Vorrecht von Wohngeldansprüchen **54** 12

Zwangsversteigerungsverfahren, Eintragung des Erstehers **38** 39; Löschung der durch den Zuschlag erloschenen Rechte **38** 45; Eintragung der Sicherungshyp. für die Forderung gegen den Ersterher **38** 52; einheitliche Erledigung des Ersuchens um

fette Zahlen = §§ der GBO

Eintragung des Versteigerungsergebnisses **38** 58

Zwangsversteigerungsvermerk, Eintragung und Löschung **38** 34; EintrErsuchen und unerledigter EintrAntrag **38** 36

Zwangsverwaltungsverfahren, Löschung von Grundpfandrechten **38** 68

Zwangsverwaltungsvermerk, Eintragung und Löschung **38** 34, 37

Zwangsvollstreckung, Unterwerfungsklausel **44** 27; sofortige Zurückweisung des EintrAntrags bei Fehlen einer Vollstreckungsvoraussetzung **18** 9; s. auch Vollstreckungsgläubiger

Zweckauflage, Erfüllung durch Testamentsvollstrecker **52** 21

Zweck der GBO **Einl. 1**; **Anh. 13** 5

Zweigniederlassung, Eintragung als Berechtigte **44** 53

Zweiter Beamter der Geschäftsstelle, Zuständigkeit **1** 12

Zwischenentscheidungen, Anfechtbarkeit **71** 20

Zwischenerwerber, bei Kettenauflassung **19** 73; **20** 42; Voreintragung des Z. **39** 7

Zwischenverfügung, Wahl zwischen Z. und Zurückweisung **18** 20; zwecks Klarstellung des Antrags **18** 26; zur Einschränkung des Antrags **18** 27; zwecks Sicherstellung der Kosten **18** 28; Erfordernisse der Z. **18** 29; Bekanntmachung der Z. **18** 35; Wirkung der Z. **18** 36; Rechtsmittel gegen Z. **18** 55; **71** 34; **77** 12; Geschäftswert einer Beschwerde **77** 45