

Skript Sachenrecht 2

Grundstücksrecht

Bearbeitet von
Von Dr. Jan Stefan Lüdde, Rechtsanwalt und Repetitor

19. Auflage 2018. Buch. 204 S. Kartoniert
ISBN 978 3 86752 590 9
Format (B x L): 19,5 x 24,9 cm

[Recht > Zivilrecht > Mietrecht, Immobilienrecht > Immobilienrecht, Grundstücksrecht, Nachbarrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text "beck-shop.de" in a bold, red, sans-serif font. Above the "i" in "shop" are three red dots of increasing size. Below the main text, the words "DIE FACHBUCHHANDLUNG" are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern.

Abstrakter Glaube	66	Bezugsvertrag	242
Abteilungen	108	Bindungswirkung der Auflassung	31
Abtretungserklärung, gefälschte	146	Briefgrundschuld	190
Abtretungserklärung, öffentl. beglaubigte	145	Briefhypothek	121, 129
Abtretungsverbot	233	gutgläubiger Zweiterwerb	145
Abwehr von Eigentumsbeeinträchti-		Zweiterwerb vom Nichtberechtigten	144
gungen	262 ff.	Bruchteilseigentum	255
Akzessorietät	117, 134	Buchersitzung	73
Aneignung durch den Fiskus	74	Buchgrundschuld	190
Anfechtbarkeit	135	Buchhypothek	121
Angriffe auf die Rechtsposition	276	Buchposition	47
Ankaufsrecht	85	Bürgerlich-rechtlicher Aufopferungs-	
Anlage	291	anspruch	296
Anlassverbindlichkeiten	181	Bürgschaft	225
Anspruch aus § 894	133, 206		
Antrag auf Eigentumsumschreibung	37	Datumsprinzip	252
Anwartschaft	40	Dauerwohnrecht	260
Anwartschaftsrecht	35, 164	Dereliktion	305
Aufhebung	40	Dienstbarkeiten	234 ff.
Entstehen	37	beschränkt persönliche	241 f.
Ersterwerb	36	Doppelmangel	147
Pfändung	40	Doppelstörer	299
Verpfändung	40	Duldungspflicht	280 ff.
Zweiterwerb	40	aufgrund eines VA	295
Auflassung	19	aus überwiegendem öffentlichen	
Bestimmtheitsgrundsatz	22	Interesse	296
Form	29	kraft öffentlichen Rechts	290
Widerruf	31	kraft Rechtsgeschäfts	281
Auflassungsvormerkung	75	kraft zivilrechtlicher Vorschriften	283 ff.
Aufrechenbarkeit	153		
Ausfallhypothek	127	Eigentümergrundschuld	125, 157, 230 ff.
Ausgleich bei Eigentumsstörungen	312 ff.	Eigentümerhypothek	158
		Eigentümerstellung, Bestreiten der	276
Baubeschränkungen	236	Eigentumsbeeinträchtigungen	262 ff.
Bauverbote	236	Eigentumsübergang, kraft Gesetzes	73
Bedingung	30	Eigentumsübergang, kraft Hoheitsakts	74
Beeinträchtigung, ortsübliche	286	Eigentumsvermutung	45
Beeinträchtigung, wesentliche	284	Eingriff	
Behinderung des Besizes	275	in das Eigentum	274
Behördliche Genehmigung	286	in die Rechtsposition	274 ff.
Berechtigung	33 f.	von außen	320
Zeitpunkt	34	Einrede der Gestaltbarkeit	153
Bereicherungsanspruch, Sicherung durch		Einrede nach § 821	203
Hypothek	126	Eintragung	32
Bergwerkseigentum	254	Einwirkung, auf den Sachkörper	266
Berichtigung des Grundbuchs		Einwirkung, auf die Sache	265
Bewilligung/Zustimmung zur	46	Enthftung	165 ff.
Berichtigungsanspruch	46	Entziehung	264
Beschränkt dingliche Rechte	116 ff.	Erbbaurecht	261
Beseitigungsanspruch	306 ff.	Erbschein	60
Besondere Formen der Hypothek	171 ff.	Erstbegehungsgefahr	311
Bestandsverzeichnis	3, 108	Erwerb vom Nichtberechtigten	48 ff.
Bestandteile, einfache	11	Erwerbsaussicht	82
Bestandteile, wesentliche	5 ff.		
Bestimmbarkeit	20	Fälligkeit	203
Bestimmtheitsgrundsatz	22	Falsa demonstratio non nocet	24 ff.
Betriebsaufgabe	305	Fischereirechte	254

Flurstück	3	Haftungsverband	164 ff.
Folgenbeseitigungsanspruch	309	Anwartschaftsrecht	164
Folgenerschadigungsanspruch	309	der Hypothek	164
Folgenersatzanspruch	309	Handelsregister	66
Forderungskreis	182	Handlungstörer	298
Fortbestehen der Störerhaftung	305	Höchstbetragshypothek	172, 176
Fortdauernde Eigentums- beeinträchtigung	277	Hypothek	117 ff.
GbR		§ 878	132
Eintragung in das Grundbuch	64	Anspruchsinhalt	117
Gebietsprägende Grundstücke	286	Aufrechnung	142
Gefährdende Maßnahmen	271	Ausfallhypothek	127
Gegenwärtige Beeinträchtigungen	306	dauerhafte Trennung von Forderung	148
Gemeingebrauch	295	Doppelmangel	147
Genehmigung	49	Einreden	134 f., 153 ff.
Geringstes Gebot	229, 251	fingierter Forderungserwerb	141
Gesamteigentümergrundschild	173	forderungsentkleidete	139
Gesamthypothek	173	Gesamthypothek	173
Gewaltschutzgesetz	263	gutgläubiger Erwerb	133
Gewerbebeeinträchtigung	256	Haftungsverband	163 ff.
Gewillkürte Prozessstandschaft	28	Höchstbetragshypothek	172, 176
Gleichrangvermerk	252	Mehrfachsicherung	161
Gleichzeitige Anwesenheit	22	Sicherungshypothek	171
Google Maps	293	Verjährung der Forderung	153
Google Street View	278	Wertpapierhypothek	171
Grenzüberbau	8	Zahlung	154 ff.
Grobimmissionen	272	Zweiterwerb	136
Grundbuch		Ideelle Einwirkung	272
berichtigende Eintragung	111	Identitätserklärung	23, 26 f.
negative Publizität	58	Identitätsgebot	86
rechtsändernde Eintragung	110	Immission, nicht grenzüberschreitende	272
Unrichtigkeit	56 ff.	Insichgeschäft	29
Unrichtigkeit nach Antrag- stellung	69 f.	Inventar	16
Zwischenverfügung	113	Kenntnis	65
Grundbuchamt	107	Kettenauflassung	41 f.
Grundbuchrecht	107 ff.	Konsensprinzip, formelles und materielles	110
Grundbuchberichtigung		Konvaleszenz	49
Anspruch auf Zustimmung zur	46	Kreditsicherungsrecht	75
Grundbuchblatt	108	Legitimationskette	145
Grundbuchfähigkeit der GbR	53	Leitungsrechte	236
Grunddienstbarkeit	235 ff.	Mehrfachsicherung	127, 225
Grundrechte, mittelbare Drittwirkung	293	Mehrfachvertretung	29
Grundschild		Messungsanerkennung	23
Abtretungsverbot	183	Mitgebrauchsrecht	259
Einrede der Nichtvalutierung	229	Nachbarschaftliches Gemeinschafts- verhältnis	289
einredefreier Zweiterwerb	217	Naturereignis	300
Einreden	202 ff.	Natürliche Immissionen	300 ff.
Erwerb vom Nichtberechtigten	213 ff.	Negative Einwirkungen	273
isolierte	176	Neuvalutierung	182, 197
Kündigung	184	Nicht grenzüberschreitende Immission	272
Revalutierung	182	Nichtstörer	297
Sicherungsvertrag	177 ff.	Nießbrauch	243
Übertragung	210 ff.	Notwegrecht	288
Zahlungen	195 ff.	Nutzungsberechtigter	12
Zweiterwerb	210 ff.		
Grundstück	3 f.		
Grundstücksgleiche Rechte	254		
Gutgläubiger Erwerb	53 ff.		
Gutgläubigkeit, Zeitpunkt	68		

Ortsübliche Beeinträchtigungen	286 f.	Versteigerungsvermerk	168 ff.
Planfeststellungsbeschluss	292	Vertragsübernahme	125
Positive Publizität	58	Verwaltungsakt	295
Prioritätsprinzip	225, 252	Vollendung des Rechtserwerbs	67
Quasi-negatorischer Abwehranspruch	263	Vorenthaltung	264
Rang	250 f.	Vorkaufsrecht	244
Rangbestimmung	252	subjektiv-dingliches	247
Ratenzahlungen	197	subjektiv-persönliches	247
Reallast	244	Vormerkung	
Rechtshängigkeitsvermerk	72	Akzessorietät	78, 87
Rechtslage, wirkliche	43	Anspruch auf Zustimmung des	
Rechtsschein der Berechtigung	59	Voreingetragenen	96
Rechtsscheinträger	43	auflösend bedingte Ansprüche	84
Regressanspruch	157	aufschiebend bedingte Ansprüche	85
Relative Verfügungsbeschränkungen	57	Bewilligung	89
Restbesitz	279	einstweilige Verfügung	89
Revalutierung	197	Entstehen	77
Sachkörper	266	Erlöschen	105 f.
Scheinbestandteile	12 f.	Ersterwerb nach §§ 893, 892	100 ff.
Scheinerbe	59	Erwerb vom Nichtberechtigten	99 f.
Schuldnerschutz	162	gesicherter Anspruch	78
Schuldübernahme	125	Identitätsgebot	86
Schuldübernahme, synchronisierte	88	künftige Ansprüche	80 ff.
Selbstvornahme	316	relative Unwirksamkeit	94
Sicherungsabrede	176	Übertragung	103 f.
Sicherungsfall	184	Wiederaufladung	87
Sicherungsgrundschuld,		Wiederverwendung	87
Legaldefinition	219	Wirkung	93
Sicherungshypothek	171	Vorteilsregel	238
Sicherungsvertrag	176, 177 ff.	Vorweggenommene Erbfolge	55
Außergeschäftsraumvertrag	188	Wägbare Stoffe	267
konkludenter Inhalt	180 ff.	Wegerecht	237
Parteien	178	Wertpapierhypothek	171
Sondereigentum	256, 320	Wettbewerbsbeschränkungen	241
Sonderrechtsfähigkeit	8, 11	Wettlauf der Sicherungsgeber	161
status quo ante	277, 306	Widerspruch	71 ff., 112
Störer	297 ff.	Widmung	295
Stundung	203	Wiederholungsgefahr	311
Sukzessivbeurkundung	29	Wohnungseigentum	254 ff.
Teileigentum	254 ff.	Zahlung	
Tilgungsbestimmung	196	Ablösungsberechtigter	159
Trennung, vertikale	9	ablösungsberechtigter Dritter	228
Überbau	287	auf die Forderung	222
Übersicherung	191	auf die Grundschuld	222
Unterlassungsanspruch	311	Zeitbestimmung	30
Unwägbare Stoffe	268	Zubehör	14 ff.
Usurpation	308	Zuführen unwägbarer Stoffe	268 f.
Usurpationstheorie	308	Zuführen wägbarer Stoffe	267
Veränderungsnachweis	23	Zustandsstörer	299 ff.
Verfügung	18	Zwangsversteigerung	163 ff.
Verfügungsbeschränkung	48	Zwangsvollstreckung	8, 163
Verfügungsverbot	57	Unterwerfung unter die sofortige	189
Verkehrsgeschäft	55	Zweck, vorübergehender	12
Verkehrshypothek	176	Zweckänderung	13
		Zweckerklärung	176, 177
		enge	181
		weite	182
		Zweckvereinbarung	186
		Zwischenverfügung	113