

Grundrisse des Rechts

## Sachenrecht

Bearbeitet von  
Begründet von Prof. Dr. Manfred Wolf, Fortgeführt von Prof. Dr. Marina Wellenhofer

33. Auflage 2018. Buch. Rund 550 S. Kartoniert  
ISBN 978 3 406 72368 1  
Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Zivilrecht > Sachenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Sachverzeichnis

Die **fett** gesetzten Zahlen verweisen auf die Paragraphen des Buches, die mageren auf deren Randnummern.

- Abhandenkommen** 4 11, 8 29ff., 10 13, 11 4, 12 2, 16 16
- Ablösungsrecht Dritter** 28 46
- Abschleppen und Besitzschutz** 5 22ff.
- Absolute Rechte** 1 4f., 10, 2 14, 3 2, 5, 8, 16 22, 17 51, 26 1ff., 29 19, 30 14
- Absonderungsrecht** 14 7, 15 38, 23 18
- Abstraktionsprinzip** 3 1, 11, 6 2ff., 17 1, 39
- Abtretung**
- der gesicherten Forderung 16 24, 26, 18 27ff., 27 31ff., 28 55f.
  - des Anspruchs auf Rückgewähr der Grundschuld 28 25ff.
  - des Herausgabeanspruchs bei § 931ff. 38f.
  - Factoring 14 59ff.
  - Globalzession 14 52ff.
  - künftiger Kaufpreisforderungen 14 47, 52ff., 59ff., 15 40ff.
- Abtretungsverbot** 8 13, 14 46, 15 44, 27 32, 28 10, 32, 56
- Actus contrarius-Theorie** 24 38
- AGB** 6 12, 14 2f., 15 9, 33, 16 6, 8, 12, 35, 37, 45f., 26 16, 28 19, 31
- Akzessorietätsprinzip** 15 25f., 42, 16 10ff., 21, 24, 34, 18 7ff., 26 2, 27 2, 11ff., 31, 50, 52, 59f., 28 1, 10, 35, 46, 65
- Amtshaftungsanspruch** 17 20, 33, 35, 46, 50
- Amtswiderspruch** 19 29
- Aneignung** 11 5, 12 4, 23 19
- Angriffsnotstand** 21 2, 24 29
- Antizipiertes Besitzkonstitut** 7 11, 29ff., 8 9, 9 13, 14 65, 15 10f., 14, 17, 16 13
- Anwachsung** 17 18
- Anwartschaftsrecht** 1 9, 14 11ff., 15 7, 13, 16ff., 38f.
- Auflassungsanwartschaft 17 46ff.
  - dingliche Surrogation 14 32, 16 39
  - gutgläubiger Erwerb 8 29, 14 19, 28f.
  - Pfändung 14 36ff., 16 41
  - Recht zum Besitz 14 20f., 21 22
  - Schadensersatz bei Beschädigung der Sache 14 23f.
  - Schutz vor Zwischenverfügungen 14 13ff.
  - Übertragung 14 27ff., 15 16
- Aufgabe**
- des Besitzes 4 14
  - des Eigentums 6 2, 12 1, 17 1, 7
- Aufgedrängte Bereicherung** 10 7f., 23 12, 26
- Aufhebung** 17 7, 50
- der Grundschuld 28 27
  - der Hypothek 27 53f.
- Auflassung** 17 10ff.
- Auflassungsanwartschaft** 16 36, 39, 17 46ff.
- Auflassungsvormerkung** 18 3, sa Vormerkung
- Auflösende Bedingung** 6 5, 7 5, 15 7ff., 42
- Aufschiebende Bedingung** 6 5, 7 5, 8 29, 14 1ff.
- Aufschwingen** zum unberechtigten Eigenbesitzer 22 7
- Aushändigungsvereinbarung** 27 6
- Auslegung** 6 4

- beim Eigentumsvorbehalt 14 7, 28
- der Erklärung zur Abtretung der Hypothek 27 32
- des Grundbucheintrages 17 25
- des Sicherungsvertrages 15 32, 28 43
- Aussonderungsrecht** 14 7, 39, 15 1, 38 f., 21 3
- Barvorschusstheorie** 14 71
- Bauhandwerkerhypothek** 27 61
- Baulast** 17 24
- Beeinträchtigung des Eigentums** 24 3 ff.
- Befriedigung des Grundpfandgläubigers** 27 23 ff., 28 26, 35 ff.
- Beleihungsgrenze** 26 6
- Beschlagnahme** 26 30 f.
- Beschränkte dingliche Rechte** 1 6 ff., 12, 26 1 ff., 27 1 ff., 28 1 ff., 29 1 ff., 30 1 ff.
- Besitz** 1 11 f., 4 1 ff.
  - Abhandenkommen 4 11, 8 29 ff., 10 13, 11 4, 12 21., 16 16
  - berechtigter 4 18, 21 20 ff.
  - Bösgläubigkeit 4 18, 21 32, 22 6 ff., 43
  - Eigenbesitz 4 17, 11 4, 12 4
  - Entziehung 5 5, 9
  - Erwerb 4 8 ff., 22 6 ff., 17 f.
  - fehlerhafter 4 18, 5 9 f.
  - Gutgläubenswirkung 4 6
  - gutgläubiger 4 18, 5 17, 22 22 f., 33 f.
  - Herausgabe 4 26, 5 17, 21 6 ff.
  - Mitbesitz 4 15, 5 15, 21, 7 43, 8 32, 21 10
  - mittelbarer 4 19 ff., 7 26 ff., 8 12 ff., 21 19
  - Nebenbesitz 8 14, 15 19 f.
  - nicht-mehr-berechtigter 21 20, 23 21
  - nicht-so-berechtigter 21 20, 22 37
  - Publizitätsfunktion 3 5 ff., 4 6
  - Recht zum Besitz 4 18, 5 1, 2 ff., 13, 14 8, 20 ff., 17 52, 21 5, 20 ff., 23 18, 22 ff., 30 8
  - Selbsthilferecht 5 2 ff.
  - Störung 5 16, 24 2, 25 18
- Besitzdiener** 4 28 ff., 5 2 ff., 7 9, 8 6, 31
- Besitzkehr** 5 3, 8 31
- Besitzkonstitut** s. Besitzmittlungsverhältnis
- Besitzmittler** 4 19 ff., 7 10 ff., 28 ff., 8 6, 12 ff., 22 30 f.
- Besitzmittlungsverhältnis** 4 21 ff., 7 11, 26 f., 33 ff., 41, 8 9 ff., 9 13, 15 10 ff., 21, 16 13 f.
- Besitzpfandrecht** 16 13, 22, 41 ff.
- Besitzrechtskette** 21 23
- Besitzschutz** 5 1 ff.
- Besitzstörung** 5 16, 25 18
- Besitzverschaffungsmacht** 8 6, 11
- Besitzwehr** 5 2 ff.
- Besitzwille** 4 1, 9, 32
- Bestandteil** 1 22 f., 2 32, 4 17, 9 15 ff., 11 1 ff., 26 23 ff.
- Bestimmbarkeit der Forderung** 14 47, 15 43
- Bestimmtheitsgrundsatz** 3 7 ff., 7 6, 31 f., 15 14, 45, 17 12, 37, 18 5, 27 14, 29 5, 11
- Beurkundung** 17 10, 14 ff., 43
- Bewegliche Sachen** 1 18
- Beweislast** 19 2, 21 6, 12, 24 26, 25 12, 31
- Bewilligung der Eintragung** 17 36, 18 10, 20 3, 8, 11 f.
- BGB-Gesellschaft** sa Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- BGB-Gesellschaft im Grundbuch** 17 26, 37, 19 37 ff.
- Bösgläubigkeit** 4 18, 8 21, 18 26, 22 6 ff., 43, 26 32
- Briefgrundpfandrechte** 27 2 ff., 33 ff., 43, 28 7, 11
- Bruchteilsgemeinschaft** 2 7 f., 19, 29, 27 30, 28 29
- Bruchteilsnießbrauch** 30 4, 7

- Buchersitzung** 18 18, 20 12  
**Buchgrundschuld** 28 5, 10  
**Buchhypothek** 27 2, 8f., 33, 44, 60
- Deckungsgrenze** 14 48f., 15 33  
**Deliktsrechtlicher Schutz des Besitzes** 5 22  
**Dienstbarkeiten** 29 1ff.  
**Dingliche Einigung** s. Einigung  
**Dingliche Nutzungsrechte** 29 1ff., 30 1ff.  
**Dingliche Surrogation** 14 32, 16 31, 38f.  
**Dingliche Vorrangklauseln** 14 56  
**Dingliches Erwerbsrecht** 1 6  
**Dingliches Verwertungsrecht** 1 8, 12, 13 1, 16 1, 18, 26 1ff., 19, 27 1ff., 28 1ff.  
**Dingliches Vorkaufsrecht** 1 9, 18, 17 24, 34, 18 31f., 27 56  
**Dolo agit** 14 20  
**Doppelpfändung** 14 37  
**Drittwiderrspruchsklage** 14 1, 38, 40, 15 37, 21 8  
**Duldung der Zwangsvollstreckung** 26 11ff.  
**Duldungspflichten des Grundstückseigentümers** 24 26ff., 25 1ff., 32ff.  
**Durchgangserwerb** 7 11, 9 10, 13, 14 29, 15 14, 16f., 17 23, 26 33
- Ehegatten** 4 16, 5 15, 7 18, 28, 38, 21 9, 25  
**Eigenbesitz** 4 17, 11 4, 12 2, 4, 21 12  
**Eigengrenzüberbau** 25 40  
**Eigentum** 1 2, 4, 12, 2 1ff., 3 13ff.  
 – Aufgabe 6 2, 12 4, 17 7  
 – Beeinträchtigung 24 1, 3ff., 25 1ff.  
 – Erwerb 2 1, 6 1ff., 7 1ff., 8 1ff., 9 4ff., 11 1ff., 12 1ff., 17 1ff.  
 – Gesamthandseigentum 2 9, 8 21, 17 18  
 – Miteigentum 2 7f., 16, 7 38, 19 31, 21 10  
 – Schutz 21 1ff., 24 1ff.  
 – Sicherungseigentum 15 1ff.  
 – Sondereigentum 2 16f.  
 – Übertragung 3 5ff., 6 1ff., 7 1ff., 17 1, 8ff.  
 – Vermutung 21 12ff.  
**Eigentümer-Besitzer-Verhältnis** 21 5ff., 22 1ff.  
 – Aufschwingen zum unberechtigten Eigenbesitzer 22 7  
 – gesetzliches Schuldverhältnis 21 31, 33  
 – Haftung des Besitzmittlers 22 30f.  
 – Haftung bei Straftat oder verbotener Eigenmacht 22 32ff.  
 – Konkurrenzen 22 17ff., 36ff., 23 21ff.  
 – Minderjährigenschutz 22 11  
 – nicht-mehr-berechtigter Besitzer 21 20, 23 21  
 – nicht-so-berechtigter Besitzer 21 20, 22 38  
 – Nutzungsherausgabeansprüche aus § 987 22 1ff.  
 – Schadensersatz statt der Leistung 21 33  
 – Sperrwirkung 22 36ff., 41ff.  
 – unentgeltlicher Besitzerwerb 22 17f.  
 – Verschlechterung 22 26f.  
 – Verschulden 22 24, 28, 33  
 – Verwendungsersatz 23 1ff.  
 – Wegnahmerecht 23 19f., 26  
 – Zurechnung des Verschuldens von Hilfspersonen 22 28  
 – Zurechnung des Wissens von Hilfspersonen 22 9f.  
 – Zurückbehaltungs- und Befriedigungsrecht des Besitzers 23 18  
**Eigentümersdienstbarkeit** 29 4  
**Eigentümergrundschuld** 27 12f., 18, 20, 25ff., 30, 53ff., 28 6ff., 27, 32, 38, 41f., 47  
**Eigentümerhypothek** 27 7, 12, 25, 28, 54, 59  
**Eigentumserwerb** 2 1, 6 1ff., 7 1ff., 9 1ff., 11 1ff.; 12 1ff., 17 1ff.

- Eigentumsherausgabeanspruch** 21 4 ff., sa Vindikationsanspruch
- Eigentumsschutz** 21 1 ff., 24 1 ff.
- Eigentumsübertragung** 3 5 ff., 6 1 ff., 7 1 ff., 15 6 ff., 17 1, 3, 8 ff.
- Eigentumsvermutung** 3 6, 4 6, 31, 7 17, 8 1, 21 11 ff.  
– bei Grundstücken 19 2 f., 20 2
- Eigentumsvorbehalt** 7 5, 14 1 ff.  
– Anwartschaftsrecht 14 11 ff.  
– Einziehungsermächtigung 14 44, 51, 61 ff.  
– Ermächtigung zur Weiterveräußerung 14 44 ff.  
– erweiterter 14 70  
– Kollision Factoringzession/Globalzession 14 59 ff.  
– Kontokorrentvorbehalt 14 68, 76  
– Konzernvorbehalt 14 72, 76  
– nachgeschalteter 14 33  
– Rücktritt vom Vorbehaltskauf 14 1, 9, 17, 21, 26, 30  
– verlängerter 14 42 f., 64  
– Vollstreckung in Vorbehalts Eigentum 14 36 ff.  
– Weiterverarbeitung (sklauseln) 9 10 ff., 14 64 ff.
- Einbringungspfandrecht** 16 41 f.
- Eingerichteter und ausgeübter Gewerbebetrieb** 24 6, 44, 25 10, 26
- Eingriffskondition** 5 1, 10 4, 16 23, 17 51, 19 39, 22 2, 45 f., 23 19, 26, 24 12
- Einheitsprinzip** 7 39 f. 19 41
- Einigsein** 7 16, 14 19, 16 8, 17 19, 40
- Einigung** 6 2 ff., 9 ff., 7 3 ff., 43, 14 18 f., 15 7 ff., 16 8 f., 17 9 ff., 43, 27 4, 8, 32, 28 5, 29 5, 30 4 ff.
- Einrede**  
– gegen den Anspruch aus § 888 18 22  
– gegen die Grundschuld 28 48 ff.  
– gegen die Hypothek 27 19 ff., 37 ff.  
– des Leistungsverweigerungsrechts gemäß § 275 II 25 36  
– des Zurückbehaltungsrechts 21 28, 23 18, 24, 28 28, 42, 48, 57 f.
- Einsicht** ins Grundbuch 17 29 f.
- Einstweilige Verfügung** 5 2 13, 18 11, 19 28, 33
- Eintragung** in das Grundbuch 3 5, 7, 17 20 f., 24 ff., 27 4, 8, 28 5, 10, 27, 29 5, 30 4
- Eintragungsantrag** 17 35, 45
- Eintragungsbewilligung** 17 25, 36
- Eintragungsverfahren** 17 31 ff.
- Einwendung**  
– petitorische 5 13, 16  
– possessorische 5 13, 16  
– der unzulässigen Rechtsausübung 21 29
- Einziehungsermächtigung** 14 44, 51, 61 ff.
- Englisches Recht** 6 5, 7 41, 8 46, 14 76, 15 46, 16 48, 17 54, 19 47, 26 40
- Enteignungsentschädigung** 25 20, 30
- Enthftung** 26 29 ff.
- Entschädigung für Rechtsverlust** gemäß § 951 9 20, 10 1 ff., 22 47
- Erbaurecht** 7 12, 18, 2 29 ff., 13 8, 17 28, 21 10, 29 1
- Erbenbesitz** 4 11
- Erbengemeinschaft** 2 9, 8 2, 17 18, 19 16
- Erbschaftsanspruch** 21 38
- Erkundigungspflicht** 8 18 f., 14 50, 16 17
- Ermächtigung** zur Weiterveräußerung 14 44 ff., 64 ff.
- Ersitzung** 12 2 f., 17 1, 20 15, 21 29
- Erweiterter Eigentumsvorbehalt** 14 70 ff.
- Erzeugnisse** 11 1 ff., 22 1 ff., 26 23, 27 ff., 30 9
- Factoring** 14 59 ff.
- Fälschung** 8 18, 27 49
- Falsa demonstratio non nocet** 17 10, 20 1

- Faustpfandrecht** 16 2, sa Pfandrecht, vertragliches  
**Fehlerhafter Besitz** 4 18, 5 9f.  
**Fehleridentität** 3 13, 6 7, 15 36  
**Finanzierungsleasing** 13 8  
**Forderungsabtretung** 5 22, 12 7, 14 43, 55, 15 40, 16 24, 26, 17 49, 18 32, 19 34f., 27 31ff., 52f., 28 1, 12, 65  
**Forderungsauswechslung** 27 27  
**Forderungsentkleidete Hypothek** 27 51  
**Forderungsübergang** 8 13, 16 33f., 27 28f., 31, 28 39f.  
**Form** 17 12ff., 37, 50, 27 33f., 28 1, 5f., 10f.  
**Fotografische Aufnahmen** 24 12  
**Französisches Recht** 7 39, 8 44, 14 74, 15 45, 16 47, 17 53, 19 45, 26 38  
**Freigabeanspruch** 14 48, 15 32  
**Freihändiger Verkauf** 15 24  
**Fremdbesitzerexzess** 22 7, 30, 34, 41f.  
**Früchte** 1 27, 9 17, 11 4, 22 1ff., 30 7, 12f.  
**Fund** 12 5f.
- Gebrauchsvorteile** 1 27, 22 1ff., 14, 30 7, 11  
**Gebrauchtwagenkauf** 8 17, 14 23, 22 1  
**Geheißperson** 7 8, 14f., 8 6f.  
**Geistiges Eigentum** 1 17, 2 14, 9 5  
**Gesamthandseigentum** 2 9, 8 21, 17 18  
**Gesamthypothek** 26 21, 27 30, 57  
**Geschäft für den, den es angeht** 7 4, 12 44  
**Geschäftsfähigkeit** 4 9f., 6 10f., 7 5, 8 26f., 12 4  
**Geschäftsführung ohne Auftrag** 5 22, 21 25, 22 7, 23 9, 22  
**Geschäftsunfähigkeit** 4 9f., 5 5, 6 11, 8 29, 12 2, 27 52
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts** 4 12, 8 21, 17 11, 18, 26, 37, 19 3, 37f., 20 5  
**Gesetzliches Pfandrecht** 16 3, 42ff. sa Pfandrecht, gesetzliches  
**Gesetzliches Schuldverhältnis** 16 19, 21 31, 33, 29 17  
**Gestattung**  
 – der Aneignung 11 5  
 – der Besitzentziehung oder -störung 5 6  
**Gewaltrechte** 5 2ff.  
**Gläubigerbenachteiligung** 14 54ff., 15 29  
**Globalzession** 14 52ff., 15 40  
**Grenzverletzung** 25 32ff.  
**Grobimmissionen** 25 23f., 27, 30  
**Grundbuch** 17 24ff.  
 – Eintragung 17 20f., 24ff., 31ff., 44f.  
 – eingetragene Rechte 17 24f., 19 5f., 27 2, 9, 28 5, 10  
 – öffentlicher Glaube 19 1ff.  
 – Publizitätsfunktion 3 5, 7, 17 21  
**Grundbuchamt** 17 20, 31, 35, 40, 43, 46f., 18 10, 19 28, 27 5f.  
**Grundbuchberichtigung** 20 1ff., 27, 35  
**Grundbuchblatt** 17 27  
**Grundbuchsperrung** 18 17, 19 29  
**Grunddienstbarkeit** 1 7, 29 2, 5ff.  
**Grundpfandrechte** 13 6, 16 1, 26 1ff., 27 1ff., 28 1ff.  
 – Akzessorietät 26 2, 27 11ff., 28 1f., 10, 35, 46, 65  
**Grundprinzipien des Sachenrechts** 3 1ff., 6 1ff.  
**Grundsatz der Voreintragung** 17 39  
**Grundschild** 1 8, 26 1ff., 28 1ff.  
 – Abtretung 28 10f., 55ff.  
 – Briefgrundschild 28 7, 11  
 – Buchgrundschild 28 5, 10  
 – Eigentümergrundschild 27 12, 18, 20, 25ff., 30, 54ff., 62, 28 6ff., 27, 32, 38, 41f., 47

- Einreden 28 25, 50 ff.
- gutgläubiger Erwerb 19 4 ff., 28 10 f., 60 f.
- isolierte Abtretung 28 55 f.
- Kündigung und Fälligkeit 27 21, 28 21, 50
- Löschung 27 54 f., 28 27, 30 f.
- Rang 28 30, 33, 38, 46
- Rückgewähranspruch 28 25 ff., 30 ff., 52
- Sicherungsgrundschuld 28 13 ff.
- Übertragung 28 10 ff., 55 ff.
- Verwertung 26 4 f., 11 ff.
- Zahlungen auf die Grundschuld 28 35 ff.
- Grundschuldbrief** 12 8, 28 7 f., 11
- Grundstück** 17 2
  - Belastung 17 1, 4, 8 ff., 26 1 ff., 27 1 ff., 28 1 ff., 29 1 ff., 30 1 ff.
  - Beleihungsgrenze 26 6
  - Bestandteil 1 23 f., 9 16 ff., 26 22 ff., 29 2
  - Erzeugnisse 11 1, 26 22 ff.
  - Haftungsverband 26 20 ff.
  - herrschendes 29 2, 14 ff.
  - Zubehör 1 26, 9 19, 17 17, 26 22 ff.
- Grundstücksübergang** 16 1, 17 1, 3, 8 ff.
- Auflassung 17 13 ff.
- Auflassungsanwartschaft 17 46 ff.
- behördliche Genehmigung 17 34, 41
- Eintragung 17 20 f., 24 ff.
- gutgläubiger Erwerb 19 4 ff., 14 ff., 21 ff.
- Grundstückverkehrsgesetz** 17 34
- Gütergemeinschaft** 2 9
- Guter Glaube** 8 16 ff.
  - beim Erwerb beweglicher Sachen 8 6, 16 ff.
  - beim Erwerb von Grundstücksrechten 19 4 ff., 21 ff.
  - an Existenz der GbR 19 43
  - an Gesellschafterbestand 19 37 f.
  - bei Pfandrechtserwerb 16 17
- Gutgläubenswirkung des Besitzes** 4 6
- Gutgläubiger Besitzer** 4 18, 22 2, 22 ff., 34
- Gutgläubiger Erwerb**
  - Abhandenkommen 8 29 ff.
  - Anwartschaftsrecht 8 29, 14 34 f.
  - bei Besitzkonstitut 8 9 ff., 15 19
  - beweglicher Sachen 8 1 ff.
  - von BGB-Gesellschaft 19 37 ff.
  - gemäß § 892 19 14 ff.
  - gemäß § 366 HGB 8 22, 14 46, 16 43, 45
  - gesetzlicher Besitzpfandrechte 16 41 ff.
  - Grundschuld 19 4, 28 10 f.
  - Hypothek 19 6, 27 10, 36, 39 ff., 43 ff., 61
  - kraft Erbscheins 19 18 f.
  - lastenfrier Erwerb 8 38 f., 19 9 f., 26 32 f.
  - Legitimation durch das Grundbuch 19 17 ff.
  - vom Minderjährigen 8 27
  - Nebenbesitz 15 19
  - Pfandrecht 16 16 f., 26, 43 f.
  - Scheingeheilverwerb 8 6 f.
  - Sicherungseigentum 15 12, 19
  - Verkehrsgeschäft 8 2 f., 19 15 f.
  - Vormerkung 18 12, 27, 19 33 ff.
- Haftungsgegenstände** bei Grundpfandrechten 26 20 ff.
- Handlungsstörer** 24 15 f.
- Haushaltsgegenstände** 3 8, 4 16, 5 15, 7 18, 21 9, 11, 25
- Hausrecht** 2 5, 5 1
- Heilung** 17 15
- Heimfallanspruch** 2 32
- Herrenlose Sachen** 12 4
- Herrschendes Grundstück** 29 2, 14 ff.
- Hersteller** 9 8 ff.
- Herstellervereinbarung** 9 10 ff., 14 64
- Höchstbetragshypothek** 27 62

- Hypothek** 1 8, 26 1 ff., 27 1 ff.  
 – Akzessorietät 26 2, 27 2 f., 11 ff., 31, 51, 53, 60 f.  
 – Arten 27 2, 57 ff.  
 – Briefhypothek 27 2 ff., 9, 34 f., 45 ff.  
 – Buchhypothek 27 2, 8 f., 33, 44, 61  
 – Duldung der Zwangsvollstreckung 26 11 ff.  
 – Eigentümerhypothek 27 7, 12, 25, 28, 54, 59  
 – Einwendungen und Einreden 27 17 ff., 38 ff.  
 – Fälligkeit 26 18, 27 15 f.  
 – forderungsentkleidete Hypothek 27 51  
 – Abtretung 27 31 ff., 49  
 – Gesamthypothek 27 30, 57  
 – gutgläubiger Erwerb 27 10, 36, 39 ff., 43 ff., 61  
 – Sicherungshypothek 19 6, 27 14, 60 f.  
 – Trennung von Forderung und Hypothek 27 53  
 – Verwertung 26 4 f., 14 ff., 27 ff.  
 – Zahlungen auf die Hypothek 27 23 ff.  
 – Zweiterwerb der Hypothek 27 31 ff., 43 ff.  
**Hypothekenbrief** 12 8, 27 2, 5 ff., 42, 45 ff., 50
- Immission** 25 5 ff.  
 – Ausgleichsanspruch aus § 906 II 2 25 8, 15 ff., 23 ff.  
 – Besitzschutz 5 16, 25 18  
 – Eigentumsschutz 24 1 ff., 5, 25 1 ff.
- Inhaberpapier** 7 1, 8 34, 12 9, 16 35
- Inhaberschuldverschreibungen** 16 35
- Inhaltsänderung** von Grundstücksrechten 17 7, 19 8
- Insichgeschäft** 7 11
- Insolvenz** 14 39, 17 45, 18 24  
 – bei Sicherungsübereignung 15 38 f.  
 – bei Verkauf unter Eigentumsvorbehalt 14 39 ff.  
 – des Inhabers von Grundstücksrechten 17 45
- Insolvenzanfechtung** 16 12, 18 24
- Insolvenzverschleppung** 15 30
- Internationales Privatrecht** 1 28
- Internetversteigerung** 8 35
- Irrtum** 5 6, 6 7, 8 29
- Isolierte Abtretung** 28 55 f.
- Japanisches Recht** 7 40, 8 45, 14 75, 17 55, 19 47, 26 39
- Kfz-Brief** 7 7, 8 17 f., 33, 12 8, 14 4, 16 17, 21 16
- Knebelung** 14 54 f., 15 28
- Kondiktion des Besitzes** 5 25
- Konsensprinzip** 7 39 f., 17 36, 19 1
- Kontinuitätsfunktion des Besitzes** 4 7
- Kontokorrentvorbehalt** 14 68, 76
- Konzernvorbehalt** 14 72, 76
- Körperteile** 1 20 f.
- Kreditsicherung** 13 1 ff., 14 1 ff. 15 1 ff., 16 1 ff., 26 1 ff.
- Kredittauschung** 15 30
- Lastenfreier Erwerb** 8 38 f., 19 9 f., 26 32
- Leasing** 13 8
- Lediglich rechtlicher Vorteil** 6 4, 10, 17 11
- Legalitätsprinzip** 17 40
- Legalzession** 27 28 f., 31
- Legitimationspapier** 12 8
- Leistungskondiktion** 6 6, 10 11 ff., 19 39, 22 44
- Lex rei sitae** 1 28
- Löschungsanspruch** 27 55 ff., 28 27, 30
- Löschungsvormerkung** 27 57
- Markierungsvertrag** 7 31, 15 11
- Mehrwegpfandflaschen** 8 20

- Minderjährige** 6 10, 7 5, 8 27, 17 11, 22 11  
**Mitbesitz** 1 12, 4 15, 5 15, 21, 8 32, 16 15, 20, 21 10, 12  
**Miteigentum** 9 10f., 22, 24, 14 66  
 – nach Bruchteilen 2 7f., 27 30  
 – Erwerb 7 38, 8 21, 17 12ff.  
 – an Grundstück 2 16, 19 16  
 – Herausgabeanspruch des Miteigentümers 21 10  
 – lastenfreier Erwerb 19 31  
 – Unterlassungsanspruch des Miteigentümers 24 2  
 – Verarbeitungsklausel 14 64  
**Mittelbarer Besitz** 4 19ff.  
 – Besitzschutzansprüche 4 26, 5 1 ff.  
 – gleichstufiger mittelbarer Nebenbesitz 8 14, 15 19f.  
 – gutgläubiger Eigentumserwerb bei mittelbarem Besitz des Veräußers 8 12ff., 15 12, 19  
 – Herausgabeanspruch gegen den mittelbaren Besitzer 21 19  
**Mittelbarer Störer** 24 16  
  
**Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis** 25 4, 24 ff.  
**Nachbarrecht** 25 1 ff., 29 7ff.  
 – Duldungspflichten 24 26, 30f., 25 5, 7ff., 23ff., 37ff.  
 – Immissionsschutz 25 5ff.  
**Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen** 17 44 f.  
**Natürlicher Wille** 4 9, 12 4  
**Nebenbesitz** 8 14, 15 19  
**Nicht-mehr-berechtigter Besitzer** 21 20, 23 21  
**Nicht-so-berechtigter Besitzer** 21 20, 22 38  
**Nießbrauch** 1 7, 21 10, 21, 27 57, 29 1, 30 1 ff.  
**Notleitungsrecht** 25 43  
**Notstand** 24 29  
**Notweg** 25 41 ff.  
**Notwehr** 5 3, 7, 21 1  
**Notwendige Verwendungen** 23 4 ff.  
  
**Numerus clausus** der dinglichen Rechte 3 2 ff., 18 30  
**Nützliche Verwendungen** 23 11 f.  
**Nutzungen** 1 27, 22 12ff., sa Früchte, Gebrauchsvorteile  
**Nutzungsbefugnisse** 2 3 f.  
**Nutzungsherausgabeansprüche** 22 1 ff., 12 ff.  
**Nutzungsrechte** 1 7, 29 1 ff., 30 1 ff.  
  
**Oberbesitz** 4 19f., 25, 8 14, 15 19  
**Öffentliche Versteigerung** 8 35, 16 28  
**Öffentlicher Glaube** des Grundbuchs 19 1 ff.  
**Öffentliches Recht** 25 1  
**Organbesitz** 4 13, 21 13  
**Ortsüblichkeit** 25 13 f., 23 f.  
  
**Patentrecht** 1 2, 16, 2 14  
**Petitorische Einwendungen** 5 13  
**Petitorischer Besitzschutzanspruch** 1 13, 5 1  
**Pfandrecht** 1 8, 13 1, 16 1 ff., 21 21  
 – Akzessorietät 16 10ff., 21, 24  
 – am Anwartschaftsrecht 14 36 ff.  
 – an eingebrachten Sachen 16 3, 42 ff.  
 – gutgläubiger Erwerb 16 16f., 26f., 29, 44  
 – an Rechten 16 35 ff.  
**Pfandreife** 16 28, 37, 40  
**Pfändungspfandrecht** 14 36 f., 16 4  
**Pfandverkauf** 16 28 ff.  
**Possessorischer Anspruch** 1 13, 4 5, 5 8  
**Prioritätsprinzip** 14 53 f., 61, 17 35, 46  
**Prozessstandschaft** 21 7, 24 2  
**Publizitätsgrundsatz** 3 5 ff., 4 6, 27 33  
**Publizitätsmittel** 3 5 ff., 16 36, 17 21, 29  
  
**Quasi-negatorischer Unterlassungsanspruch** 24 44

- Rang**
- bei Grundstücksrechten 26 7 ff., 27 13, 55, 28 30, 33, 38, 46
  - bei Pfandrechten 16 9
  - von Eigentümergrundpfandrecht 27 12, 28 7, 12 f.
  - rangwahrende Wirkung der Vormerkung 18 28, 26 10
- Rangvorbehalt** 26 10
- Raumsicherungsvertrag** 7 31, 15 11, 13, 16 41
- Reallast** 1 8, 12, 14, 17 28, 26 36 f., 27 57
- Recht zum Besitz** 4 18, 5 1 ff., 13, 14 8, 20 ff., 17 52, 21 3, 10, 20 ff., 30 8
- Anwartschaftsrecht als 14 20 ff., 21 22
  - nach Eigentümerwechsel 21 26 f.
  - nicht-mehr-berechtigter Besitzer 21 20, 23 21
  - nicht-so-berechtigter Besitzer 21 20, 22 38
  - Zurückbehaltungsrecht als 5 24, 21 28, 23 18, 24
- Rechtsfortwirkungsanspruch** 10 1 ff.
- Rechtsgrund** 6 31, 17 33, 20 10, 27 1, 28 25
- Rechtsgrundloser Erwerb** 8 42, 15 36, 22 19
- Rechtshängigkeit** 22 5
- Rechtspfändung** 14 36
- Register** 2 14, 3 6, 15 4, 17 29
- Relative Unwirksamkeit** 7 21, 18 17 f., 36
- Rentenschuld** 1 8, 17 28, 26 3, 27 2
- Rückerwerb des Nichtberechtigten** 8 36 f.
- Rücktritt des Vorbehaltseigentümers** 14 1, 9, 17, 21, 26, 30
- Rückgewährpflicht des Sicherungsnehmers** 15 7 ff., 26, 36, 39, 28 25 ff., 52
- abhanden gekommene 4 11, 8 29 ff., 10 13, 11 4, 12 2
  - Gebrauchsvorteile 1 27, 5 20, 22 1 ff., 13, 30 7, 11
  - herrenlose 12 4
- Sachherrschaft** 1 11, 3 6, 4 1 ff., 8, 20, 32
- Sachpfändung** 14 36
- Saldotheorie** 22 15
- Sammlermünzen** 8 34
- Schadensersatzansprüche und EBV** 22 24 ff., 30 ff., 42
- Schatzfund** 12 6
- Scheinbestandteil** 1 25, 9 18
- Scheingeheißerwerb** 8 7
- Schlüsselgewalt** 7 38
- Schuldrechtliche Vorrangklauseln** 14 57
- Schuldübernahme** 18 10, 28 53
- Schuldurkunde gem. § 952 7 8, 12 7 ff., 21 16, 27 5**
- Selbsthilferecht** 4 5, 26, 5 2 ff., 21 1
- Sicherungsabrede s. Sicherungsvertrag**
- Sicherungsabtretung von Forderungen** 15 40 ff. sa Sicherungszession
- Sicherungseigentum** 15 1 ff.
- Sicherungsgrundschuld** 27 62, 28 13 ff.
- gutgläubiger Erwerb 19 4 ff., 28 10 f., 60 f.
- Sicherungshypothek** 19 6, 27 60 ff.
- Sicherungsrechte** 13 1 ff., 26 1 ff., 27 1 ff., 28 1 ff., 16 ff.
- Sicherungstreuhand** 2 10, 13, 15 5
- Sicherungsübereignung** 15 1 ff.
- Sicherungsvertrag** 15 5, 7, 10, 21 f., 16 7, 43, 28 15 ff., 29 6
- Sicherungszession** 14 52 ff., 15 40 ff.
- Sicherungszweck** 15 5, 28 17 ff., 26, 28, 36, 42, 49
- Sittenwidrigkeit** 6 7, 14 54 f., 60, 63, 15 27 ff.
- Situs-Regel** 1 28
- Sondereigentum** 2 15 ff., 19 5
- Sache** 1 15 ff.

- Spezialitätsgrundsatz** 3 10f., 30 1  
**Stammgrundstück** 9 21, 25 33, 37f.  
**Stellvertretung** 7 4, 13, 8 21f., 17 13f., 27 3  
**Störer** 5 1ff., 24 1, 3ff., 14ff.  
**Störungsbeseitigung** 24 35ff.  
**Streckengeschäft** 7 15  
**Subjektiv-dingliches Recht** 29 2  
**Surrogation** 2 1, 9 3, 14 32, 16 31, 38  
  
**Tabularersatzung** 20 14  
**Teilabtretung** 27 32  
**Teilbesitz** 4 16  
**Teilverzichtsklauseln** 14 58, sa Vor-rangklauseln  
**Teilzeitwohnrecht/Time-Sharing** 2 7, 28  
**Tiere** 1 16, 2 3, 12 4, 23 2, 5, 24 4, 29, 30, 25 30  
**Traditionspapiere** 7 35, 16 49  
**Traditionsprinzip** 7 42  
**Trennungsprinzip** 3 11, 6 2ff., 7 42  
**Treuhand** 2 10f., 15 5, 41, 28 14  
**Typenzwang** 2 13, 3 2ff., 28 13  
  
**Überbau** 25 1, 32ff.  
**Übereignung** 7 1ff., 14 1ff., 17 1, 3, 8ff.  
**Übergabe**  
– durch Abtretung des Herausga-beanspruchs 7 33ff., 8 12ff.  
– durch Besitzkonstitut 7 24ff., 8 9ff.  
– kurzer Hand 7 23, 8 8  
– nachträgliche Genehmigung der Wegnahme 8 10  
– als Publizitätsmittel 3 5f.  
– unter Einschaltung Dritter 7 9ff., 8 7  
– von Grundstückszubehör 17 17  
**Übergabesurrogat** 7 26, 33, 15 10  
**Überlandfernleitung** 29 8  
**Übermaßfrüchte** 22 21, 45  
**Übersicherung** 14 48, 15 31ff., 28 42  
**Übertragung**  
– eines Besitzrechts 21 24  
– von Forderung und Hypothek 27 31ff.  
– der Grundschuld 28 10ff.  
– der Vormerkung 18 32  
**Übertragungsfunktion des Besitzes** 4 6  
**Umdeutung** 14 28, 15 18f.  
**Umwelthaftungsgesetz** 25 2, 31  
**Unentgeltliche Veräußerung** 8 42  
**Unentgeltlicher Besitzerwerb** 22 17  
**Unmittelbarer Besitz** 4 19, 28  
**Unrichtigkeit des Grundbuchs** 19 1ff., 20 1f., 4f.  
**Unterlassungsanspruch** 1 13, 2 5, 14, 20, 5 16, 21 1ff., 24 1ff., 34ff., 25 1, 15, 18, 26 35, 29 6  
– Duldungspflichten 24 26ff.  
– entsprechende Anwendung von § 1004 24 2, 44f.  
**Unterwerfung unter sofortige Zwangsvollstreckung** 26 16, 28 24  
**Unwägbare Stoffe** 25 23, 30  
**Urheberrecht** 1 2, 17, 2 14, 9 5  
**Usurpationstheorie** 24 13, 37  
**Veranlassungsprinzip** 8 1  
**Verarbeitung** 9 4ff., 10 1ff., 22 47  
**Verarbeitungsklauseln** 9 10ff., 14 64  
**Veräußerungserlös** 8 41  
**Veräußerungsverbot** 6 7, 7 21, 18 6, 26, 20 7  
**Verbindung** 9 1ff., 22ff., 10 1ff.  
**Verbotene Eigenmacht** 4 11, 18, 36, 5 2, 5f., 8ff., 13, 15, 22 32ff.  
**Verbrauch** 22 48  
**Verfügungsbefugnis** 7 18ff., 16 16, 17 22, 44f., 18 13  
– guter Glaube an die 8 22ff., 19 13, 17  
**Verfügungsbeschränkung** 7 18ff., 17 44, 18 2, 11, 19 11ff., 20 2  
– gutgläubiger Erwerb 8 23, 17 22, 19 11ff.

- Verfügung eines Nichtberechtigten** 7 20, 8 41 f., 12 3, 14 58, 67, 21 2, 17, 37, 22 10, 46
- Verfügungsermächtigung** 7 20 f., 14 43 ff., 51, 17 23, 45
- Verfügungsgeschäft** 3 13, 6 1 ff., 7 4, 11 5, 17 11, 39
- Verhältnismäßigkeit** 1 23, 2 16, 9 26  
– beim Besitzschutz 5 4, 7  
– beim Eigentumsschutz 24 42
- Verjährung** 16 20 f., 20 3, 21 28 ff., 22 7, 23 19, 24 33, 27 20, 22, 61, 29 18
- Verkehrsgeschäft** 8 2 f., 19 15 f.
- Verkehrshypothek** 27 51, 60
- Verkehrsschutz** 6 5, 8 1, 19 4, 7, 12, 27 47 f., 60
- Verlängerter Eigentumsvorbehalt** 14 42 ff.
- Vermieterpfandrecht** 8 39, 15 13 ff., 16 19
- Vermischung** 9 26 f.
- Vermutung, gesetzliche**  
– des Alleineigentums von Ehegatten 21 11  
– des Eigentums nach § 891 19 21, 20 2, 21 36  
– des Eigentums nach § 1006 3 6, 4 6, 7 17, 8 1, 21 11 ff., 36  
– Gesellschaftereigenschaft 19 3  
– Richtigkeit des Erbscheins 19 18 f.  
– Richtigkeit des Grundbuchs 19 1 f.
- Veröffentlichung von Bildern** 24 12
- Verpflichtungsgeschäft** 3 13, 6 1 ff., 16 7, 17 15, 39
- Versteigerung** 8 35, 16 31, 26 19 ff.
- Verteidigungsnotstand** 24 29
- Vertragliches Pfandrecht** 16 2, 7 ff., sa Pfandrecht, vertragliches
- Vertragsauslegung** 15 32, 14 28, 16 24, 28 43
- Vertragsbruchtheorie** 14 52 ff.
- Vertriebsrecht als Dienstbarkeit** 29 8, 10 ff.
- Verwendungen** 23 1 ff.
- Konkurrenzen 10 10, 23 21 ff., 26 f.
- Verwertung** 16 28 ff., 26 11 ff., 27 ff.
- Verwertungsrechte** 1 8, 12, 26 1 ff.  
– Grundpfandrechte 26 1 ff., 27 1 ff., 28 1 ff.  
– Kreditsicherheiten 13 1 ff.  
– Pfandrecht 16 1 ff.
- Verwirkung** 21 29, 24 28
- Verzicht** 2 8, 17, 12 4, 17 7, 43, 27 20, 54, 28 27
- Verzug** 14 10, 16 44, 18 22, 21 19, 33, 22 35, 23 24, 25 34
- Vindikationsanspruch** 7 33 ff., 21 5 ff.
- Vindikationslage** 21 8, 22 3 ff., 17 f., 25, 23 6
- Vollstreckung**  
– in das Anwartschaftsrecht 14 36 ff.  
– in das Grundstück 26 11 ff.  
– in Sicherungseigentum 15 37 ff.  
– unberechtigte 21 8
- Vollstreckungsgegenklage** 14 38, 26 16
- Vollstreckungstitel** 14 15, 36, 26 14 f.
- Vorausabtretung** 14 47 ff., 15 40 ff.  
– Factoringzession 14 59 ff.  
– Globalzession 14 52 ff.  
– Übersicherung 14 48
- Vorbehaltseigentümer** s. Vorbehaltsverkäufer
- Vorbehaltskauf** 14 1 ff.
- Vorenthaltungsschaden** 22 35
- Voreintragung** 17 39, 19 18
- Vorkaufsrecht, dingliches** 1 9, 18 35 f.
- Vormerkung** 1 9, 18 1 ff.  
– gutgläubiger Erwerb 18 26, 19 32 ff.  
– Löschungsvormerkung 27 57
- Vormerkungswidrige Verfügung** 18 17 ff.
- Vorrang der Leistungskondition** 10 11 ff., 22 20
- Vorrangklauseln** 14 54 f.

- Warenlager** 7 30, 15 11  
**Wege- und Überfahrtsrecht** als Dienstbarkeit 29 7, 16f.  
**Wegnahmerecht** 10 7, 14f., 11 2, 23 19f., 26  
**Weiterveräußerungsermächtigung** 14 44ff.  
**Werkunternehmerpfandrecht** 4 4, 16 43f., 23 24f.  
**Wertersatz** 5 25, 10 9, 12f., 21 17, 22 47, 23 26, 27 14  
**Wertvindikation** 21 17  
**Wesensgleiches Minus** 14 11, 22, 27, 16 41  
**Wesentlicher Bestandteil** 1 23f., 2 32, 9 15ff.  
**Wettbewerbsverbot** 29 10  
**Wettlauf der Sicherungsgeber** 16 34  
**Widerklage** 5 13  
**Widerruflichkeit der dinglichen Einigung** 7 3, 16  
**Widerspruch im Grundbuch** 19 27ff., 20 2, 4, 27 44, 47  
**Wiederbenutzbarkeitstheorie** 24 39f.  
**Wiederkehrende Leistungen** aus dem Grundstück 26 36  
**Wohnungseigentum** 2 15ff., 17 1, 3, 8ff., 19 5, 24 44, 29 1, 30 4  
**Wohnungseigentümergeinschaft** 2 29f.  
**Wohnungsrecht** als Dienstbarkeit 1 7, 29 8  
**Wucher** 6 7  
  
**Zubehör** 1 26, 9 19, 17 17, 26 20ff.  
**Zugangsbehinderung** 24 6  
  
**Zugewinnungsgemeinschaft** 7 18, 17 29, 19 12  
**Zurechnung**  
– der Störung 24 14ff.  
– verbotener Eigenmacht von Organen 5 5  
– Verschulden von Hilfspersonen 22 28  
– Wissen von Hilfspersonen 22 9f.  
**Zurückbehaltungsrecht**  
– des Besitzers 5 24, 21 28, 23 18  
– gegenüber Anspruch auf Grundbuchberichtigung 20 9  
– bei Grundpfandrecht 27 21, 28 28, 42, 48, 57f.  
**Zuschlag** 26 19, 27, 33  
**Zustandsstörer** 24 17ff.  
**Zwangshypothek** 27 61  
**Zwangsversteigerung** 18 29, 26 19ff., 27f., 27 23, 28 23  
**Zwangsverwaltung** 26 19, 27, 32, 36  
**Zwangsvollstreckung**  
– aus Hypothek und Grundschuld 26 11ff.  
– Behandlung der Vormerkung 18 48  
– in das Anwartschaftsrecht 14 36ff.  
– in Wohnungseigentum 15 37ff.  
– Unterwerfung unter sofortige 26 16  
**Zweckbestimmungserklärung** 15 21, 28 17f.  
**Zweiterwerb**  
– der Hypothek 27 31ff., 43ff.  
– der Vormerkung 19 34ff.  
**Zwischenkredit** 28 9