

Gewerberaummiete

mit systematischer Darstellung des Prozessrechts einschließlich Formularen. Kommentar

Bearbeitet von

Herausgegeben von Hartmut Guhling, Richter am Bundesgerichtshof, und Dr. Peter Günter, Richter am Bundesgerichtshof, Bearbeitet von Lukas Alberts, Richter am Oberlandesgericht, Walter Baldus, Rechtsanwalt, Hans Helmut Bischof, Vizepräsident des Oberlandesgerichts a.D., Dr. Annette Boerner, Richterin am Oberlandesgericht, Dirk Both, Dr. Rainer Burbulla, Rechtsanwalt, Michael Dahl, Rechtsanwalt, Prof. Dr. Matthias Dombert, Rechtsanwalt, Norman Doukoff, M.A., Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D., Dr. Barbara Fleckenstein-Weiland, LL.M., Rechtsanwältin und Steuerberaterin, Günther Geldmacher, Richter am Oberlandesgericht, Dr. Ulrich Grünwald, Rechtsanwalt und Steuerberater, Prof. Dr. Hartmut Hamann, Rechtsanwalt, Dr. Susanne Hemme, LL.M., Rechtsanwältin und Steuerberaterin, Prof. Udo Hintzen, Gerhard Hornmann, Vorsitzender Richter am Verwaltungsgericht, Prof. Dr. Willi E. Joachim, LL.M., Rechtsanwalt, Dr. Norbert Kazele, Richter am Bundesgerichtshof, Dr. Martin J. Krüger, Rechtsanwalt, Dr. Marc Leonhard, LL.M., Rechtsanwalt, Frank Linnenbrink, Rechtsanwalt, Dr. Gösta Christian Makowski, LL.M., Rechtsanwalt, Isabelle Menn, Maître en droit, Rechtsanwältin, Dr. Günter Mersson, Richter am Oberlandesgericht a.D., Robert Nober, Richter am Landgericht, Dr. Maritheres Palichleb, Rechtsanwältin, Stefan Peitscher, Rechtsanwalt, Dr. Sylvia Plaßmann, Rechtsanwältin, Dr. Manfred Reich, Rechtsanwalt und Steuerberater, Dr. Michael J. Schmid, Richter am Bayerischen Obersten Landesgericht a.D., Prof. Dr. Winfried Schuschke, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D., Dr. Philipp Schweitzer, LL.M., MRICS, Rechtsanwalt, Christoph Stroyer, Rechtsanwalt, und Cornelius Wilk, LL.M., Rechtsanwalt

2. Auflage 2019. Buch. XXXIV, 2168 S. Hardcover (In Leinen)

ISBN 978 3 406 72457 2

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Mietrecht, Immobilienrecht > Mietrecht, Pachtrecht, Leasing, Immobilienverwaltung](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die halbfetten Verweise bezeichnen den jeweiligen Paragraphen des BGB bzw. die Vorschrift und den Paragraphen bzw. den Teil, den Abschnitt und das Kapitel; die mageren die jeweilige Randnummer.

- Abbruch von Vertragsverhandlungen**
Vor 535 392 ff.
- Abgabe einer Willenserklärung**
– Vollstreckung des Anspruchs auf **16. Teil. Abschn. 2**
Kap. 2 175 ff.
- Abgrenzung Miete und Pacht** 581 15 ff.; s. a. Unterschiede zwischen Miete und Pacht
- Abgrenzung von Gewerbe- und Wohnraummiete**
Vor 535 58 ff.
- Kriterien **Vor 535** 59 ff.
 - Mischverhältnis **Vor 535** 65 ff.
- Abgrenzung zu anderen Schuldverhältnissen**
Vor 535 1 ff.
- Abgrenzungskriterien **Vor 535** 2 ff.
 - Gesellschaft **Vor 535** 9 f.
 - Kauf, Tausch **Vor 535** 3
 - Kühlhauszellenüberlassung **Vor 535** 8
 - Leasing **Vor 535** 11 ff.
 - Leih **Vor 535** 5
 - Pacht **Vor 535** 4
 - Parkplatz **Vor 535** 8
 - Partiarisches Rechtsverhältnis **Vor 535** 10
 - Sacheinlage **Vor 535** 9
 - Schließfachüberlassung **Vor 535** 8
 - Verwahrung **Vor 535** 7 f.
 - Werkvertrag **Vor 535** 6
- Abhilfezeit** 569 17 f., 40 f.
- Abkopplungsklausel** 566 75 f., 566d 11
- Ablehnung**
– des Richters **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 3 ff.
- des Sachverständigen **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 11 30
 - des Schiedsrichters **16. Teil. Abschn. 3** Kap. 1 58 f.
- Ablehnung eines Ersatzmieters** 537 22 ff., 43 f.
- Beweislast 537 43
- Ablehnungentscheidung** **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 13 11 f.
- Anfechtbarkeit **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 11 f.
- Ablehnungsgesuch** **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 4
- Ablehnungsbefugnis **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 13 15
 - Anwaltszwang **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 4
 - Bedingung **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 6
 - Begründetheit **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 17 ff.
 - Besorgnis der Befangenheit **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 13 17 ff.
 - Einlassung **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 16
 - Frist **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 16
 - Glaubhaftmachung **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 14
 - Globalablehnung **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 6
 - Grundloses Gesuch **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 6
 - In völlig ungeeigneter Weise begründetes Gesuch
16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 6
 - Individualablehnung **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 6
 - Konfessionszugehörigkeit **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 13 6
 - Offensichtliche Unzulässigkeit **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 13 5 f.
 - Parteimitgliedschaft **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 6
 - Religionszugehörigkeit **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 13 6
 - Selbstdiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 5 34, 38
 - Statthaftigkeit **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 6
- Verfahrensfremder Zweck **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 13 6
- Verschleppungsabsicht **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 13 6
 - Vorprüfung **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 5 f.
 - Wiederholtes Gesuch **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 13 6
 - Zulässigkeit **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 13 ff.
- Ablehnungsgrund** **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 13 17 ff.
- Ehegatte **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 18 f.
 - Einzelfälle **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 18 f.
 - Entscheidung über Prozesskostenhilfe **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 13 19
 - Freundschaft **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 19
 - Patient **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 18
 - Richterlicher Hinweis **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 13 19
 - Terminsverlegung **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 18
 - Unnützäusserung **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 19
- Ablehnungsverfahren** **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 13 7 ff.
- Dienstliche Äußerung **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 13 8, 14
 - Endentscheidung **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 9
 - Unaufschiebbare Handlung **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 13 9
 - Vorprüfung **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 5 f.
 - Wartepflicht **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 9
 - Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 13 10
- Abmahnung** 541 8 ff.; 569 40 ff.
- Abdingbarkeit 541 15
 - AGB 541 15
 - Ausnahmen 541 14
 - Beseitigungsanspruch 541 16
 - durch Dritte 541 9
 - Entbehrlichkeit 541 14
 - Erklärungsempfänger 541 10
 - Feststellungsklage 541 16
 - Form 541 8
 - Fristsetzung 541 13
 - Inhalt 541 11
 - Klageandrohung 541 12
 - Mietermehrheit 541 20
 - Umdeutung 541 11
 - Untermieter 541 10
 - Verursachungsanteile 541 20
 - Vollmacht 541 9
- Abnutzungsgrad** 535 141, 158
- Abriss von Auf- und Umbauten** **16. Teil. Abschn. 2** Kap. 2 128
- Abschlagsverteilung** InsO 109 34 f.
- Abschreibung** EStG 15 62 ff.
- Abschriften** **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 96
- Anzahl **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 96
 - Entbehrlichkeit **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 96
 - Zustellung „demnächst“ **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 1 96
- Absonderung** InsO 21, 22 14, 16, 18; InsO 110 11
- Vermieterpfandrecht **InsO** 109 26
- Abspaltung** **Vor 535** 208, 212
- Abstandsflächen** Anh. 2 535 56b
- Abstandszahlung** 547 6

- Abtretung der Untermiete** 540 77
- Abtretung des Gebrauchsrechts** 540 6
- Abtretung (Insolvenz)** InsO 110 8
- Abvermietung** 540 2, 20
- Abwehrrecht (des Dritten/Nachbarn)**
 - Anh. 2 535 73
- abweichende Verwertungsart** 16. Teil. Abschn. 2
 - Kap. 2 31
- Abwendungsbefugnis** 16. Teil. Abschn. 2
 - Kap. 1 41, 47
- Abwicklungsverhältnis** 565 34; InsO 109 36 ff.
- Abzug neu für Alt** 536a 73
- AG** s. Aktiengesellschaft
- AGB**
 - Änderung der vorformulierten Klausel 305 39 f.
 - Änderung nach Vertragsschluss 305 61 ff.
 - Änderungsklausel 305 63
 - Änderungsvorbehalt 308 43 ff.
 - Annahmefristen 308 5 ff.
 - Anscheinsbeweis für das Vorliegen von AGB 305 66 ff.
 - Aufrechnungsverbot 309 4 ff.; 536 434 ff.
 - Aushandeln im Einzelnen 305 28 ff.
 - Auslegung von AGB 305c 25 ff.
 - außerhalb des Vertrages befindliche AGB 305 56
 - außerordentliche fristlose Kündigung 543 83
 - Ausstrahlungswirkung 305 32 ff.
 - Bereicherungsansprüche der Verwendergegenseite bei Einbeziehung unwirksamer AGB 306 37 f.
 - Bestätigungsformulare 305 76 f.
 - Bestimmtheitsgebot 307 86 ff.
 - Betriebspflicht 535 552 ff.
 - Beweislast für das Aushandeln 305 73 ff.
 - Beweislast für das Vorliegen von AGB 305 64 ff.
 - Beweislast für eine unangemessene Benachteiligung 307 73
 - Beweislaständerungen in AGB 309 32 ff.
 - blue pencil test 306 17 ff.; Anh. 562–562d 94, 191b
 - branchenübliche Regelungspraxis 310 14
 - deklaratorische Klauseln 307 106 ff.
 - doppelte Schriftformklauseln 305b 15 ff.
 - Einbeziehung im unternehmerischen Verkehr 305 53 ff.
 - einfache Schriftformklauseln 305b 10 f.
 - Ergänzungsbedürftige Leerstellen 305 49 ff.
 - Ersatzmieterklausel 537 52 f.
 - Ersetzungsformulare 306 8
 - Existenzgründer 310 3
 - Fiktion des Zugangs 308 65 ff.
 - Fingierte Erklärungen 308 55 ff.
 - Funktion von AGB Vor 305 1 f.
 - Für eine Vielzahl von Verträgen 305 13 ff.
 - Gesamtnichtigkeit des Vertrages aufgrund zahlreicher unwirksamer AGB 307 12
 - Haftungsausschluss für sonstige Pflichtverletzungen 309 20 ff.
 - Haftungsausschluss bei Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit 309 13 ff.; 538 41
 - Haftungsausschluss für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit 309 13 ff.; 538 40
 - Haftungserweiterung 538 47 ff.
 - Handelsbräuche 310 16 f.
 - Hinweis auf AGB 305 56 f.
 - Indizwirkung der §§ 308, 309 310 8 ff.
 - Instandhaltung und Instandsetzung 535 101 ff.
 - Kenntnisnahmemöglichkeit 305 55 ff.
 - Klauselverbote 308 1 ff.; 309 1 ff.
 - Kompensation 307 70 ff.
 - Konkurrenzschutzklauseln 535 392 ff.
 - Kundenfeindlichste Auslegung 305c 61 f.
 - Legaldefinition 305 2 ff.
 - Leistungsbeschreibungen 307 110 f.
 - Leistungsfristen 308 14 ff.
 - Lesbarkeit 305 58 f.
 - Mängelrechteausschluss 536d 3, 6
 - Maßstab der AGB-Prüfung 307 5; 310 18 ff.
 - Mehreutige Klauseln 305c 58 ff.
 - Mietfläche 535 37 ff.
 - Miet sicherheiten Anh. 562–562d 49, 59, 70, 79, 90 ff., 149, 151, 191, 196, 246
 - Minderungsausschluss 536 424 f.
 - Nachfrist 308 26 ff.
 - Notar 305 21
 - objektive Auslegung 305c 28
 - Pachtvertrag 581 36 ff., 53 ff.
 - Paketlösungen 305 32 ff.; 310 24
 - Pauschalierung von Schadensersatz 309 9 ff.
 - Preisanpassungsklauseln 307 100
 - Preisnebenabreden 307 97
 - Preisvereinbarungen 307 112 ff.
 - Professioneller Marktteilnehmer 305 70
 - Quotenabgeltungsklausel 535 153 ff.
 - qualifizierte Schriftformklauseln 305b 15 ff.
 - Rechtsanwalt 305 21
 - Rechtsfolgen der Unwirksamkeit 306 1 ff.
 - Rechtsnachfolger 305 20
 - Rechtzeitigkeitsklausel 535 441
 - Reihenfolge der AGB-Prüfung 307 4 f.
 - Risikoverteilung 307 65 f.
 - Rücktrittsvorbehalt 308 32 ff.
 - Salvatorische Klauseln 306 10 ff.
 - Schadensersatzpflicht des Verwenders bei Einbeziehung unwirksamer AGB 306 30 ff.
 - Schiedsklauseln 310 26 ff.; 16. Teil. Abschn. 3
 - Kap. 1 27
 - Schönheitsreparaturen 535 101 f., 110 ff., 125 ff.; Anh. 1 535 268, 271
 - Schriftformklauseln 305b 10 ff.
 - Schutzzweck der AGB-Kontrolle Vor 305 5
 - Stellen der AGB 305 19 ff.
 - Summierungseffekt 307 69
 - Täuschungsverbot 307 96
 - Transparenzgebot 307 74 ff.
 - Überprüfungs- und Annahmefristen 308 24 f.
 - Überraschende Klauseln 305c 1 ff.
 - unbestimmte Rechtsbegriffe 305c 33 ff.
 - „Uechte“ AGB 305 25 f.
 - Unklarheitenregel 305c 52 ff., 62
 - Unternehmer 310 2
 - Verbot der geltungserhaltenden Reduktion 306 14 ff.
 - Verhältnis der AGB-Kontrolle zu § 138 BGB 307 9 ff.
 - Verständlichkeitgebot 307 85
 - Vertragsstrafe 308 74; 309 12
 - Vertrauensschutz bei geänderter Rechtsprechung 306 27 ff.
 - Verwender der AGB 305 19 ff.
 - Vorformuliert 305 10 ff.
 - Vorrang der Individualabrede 305b 1 ff.
 - Wesentliche Grundgedanken der gesetzlichen Regelung, Abweichung 307 28 ff.
 - Wirtschaftliche Überlegenheit einer Partei 305 22
 - Zahlungsfristen 308 19 ff.
 - Zugangsfiktion 308 65 ff.
 - Akteneinsicht**
 - anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 131
 - Streitverkündung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 9, 12, 14
 - Aktiengesellschaft** Vor 535 131 ff., 159, 163 f., 169, 224, 226 ff.
 - Aufsichtsrat Vor 535 134
 - Existenz Vor 535 135
 - Gewinnabführungsvertrag Vor 535 226 ff.
 - Handelsregistereintragung Vor 535 135
 - Hauptversammlung Vor 535 132

Sachverzeichnis

- Vorgesellschaft **Vor** 535 135
- Vogründungsgesellschaft **Vor** 535 135
- Vertretung **Vor** 535 163 f.
- Verwaltungsstruktur **Vor** 535 131 ff.
- Vorstand **Vor** 535 133
- Alleineigentümer** *InsO* 111 2
- Alleingehwahrsam des Schuldners** 16. Teil.
 - Abschn.** 2 Kap. 2 13
- Allgemeine Geschäftsbedingungen** s. AGB
- Allgemeine Prozessförderungspflicht** s. Präklusion
- Allgemeine Vollstreckungsvoraussetzungen** 16. Teil. **Abschn.** 2 Kap. 1 4 ff.
- Altlasten**
 - Ausgleichsanspruch **BBodSchG** 24 14 ff.
 - Ausgleichsumfang **BBodSchG** 24 17
 - Begriff **BBodSchG** 24 3
 - Veräußerung der Mietsache 566 67, 95 f.
 - Verjährung **BBodSchG** 24 19 ff.
- Altmassegläubiger** *InsO* 208 9
- Altmasseverbindlichkeiten** *InsO* 208 ff. 2 ff., 5
- Amtsgericht als Vollstreckungsgericht** 16. Teil.
 - Abschn.** 2 Kap. 2 3
- Amtszustellung** s. Zustellung
- Andere Vermögensrechte** 16. Teil. **Abschn.** 2 Kap. 2 78 ff.
- Anderkonto**
 - anwaltliches 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 14 105 ff.
 - Bedeutung 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 14 106
 - Pfändung 16. Teil. **Abschn.** 2 Kap. 2 51
 - Zweck 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 14 105
- Änderung, baulich, durch den Mieter** 535 244 ff.
- Änderung (baulicher Anlagen)** Anh. 2 535 51
- Änderung des vertragsgemäßen Gebrauchs** 535 181 ff.
- Änderungen der Mietsache** 535 100, 244 ff.; s. a. Einbauten
- anderweitige Verwertung** 537 19 ff., 28
- Andeutungstheorie** **Vor** 535 614 f.
- Androhung**
 - von Ordnungsgeld 16. Teil. **Abschn.** 2 Kap. 2 182
- Aneignungsrecht** 539 16, 19
- Anerkenntnis (Betriebskosten)** 556 175
- Anfänglicher Mangel** 536a 11 ff.
- Anfechtung** **Vor** 535 504 ff.
 - Abgrenzung Dissens **Vor** 535 458, 509
 - Anfechtungserklärung **Vor** 535 505
 - Ausschluss **Vor** 535 507
 - Beweislast **Vor** 535 521
 - Bürgschaft Anh. 562–562d 194 ff.
 - Drohung **Vor** 535 514 ff.
 - Eigenschaftsirrtum **Vor** 535 513
 - Fristen **Vor** 535 506
 - Inhalts- und Erklärungssirrtum **Vor** 535 508 ff.
 - Kalkulationsirrtum **Vor** 535 511
 - Kausalität **Vor** 535 512, 518
 - Konkurrenz zu §§ 536 ff. BGB **536** 445 f.
 - der Mitteilungserklärung der Veräußerung 566e 5
 - Rechtsfolge **Vor** 535 520
 - Täuschung **Vor** 535 488, 514 ff.
 - nach Übergabe **Vor** 535 504
 - bei unrichtigen Antworten auf Fragen **Vor** 535 515
 - bei Veräußerung der Mietsache 566 116 ff.
 - des Vermieterpfandrechts *InsO* 146 8, 15
- Anfechtung eines Prozessvergleichs** 16. Teil.
 - Abschn.** 2 Kap. 3 24
- Anfechtungsgesetz** 16. Teil. **Abschn.** 2 Kap. 3 62 ff.
- Angehörige des Mieters** 540 9
- Angriffs- und Verteidigungsmittel** s. Präklusion
- Ankermieter** Anh. 1 535 2, 6
- Anlagen, technische** 535 222 ff.; 556c 18; s. a. Bauzustand
- Anlieferung** 535 83, 85
- Anmeldung von Forderungen**
 - im Teilungsverfahren 16. Teil. **Abschn.** 2 Kap. 2 35
- Anmietrecht** **Vor** 535 310, 355 ff.; 550 8
- Annahme Angebot** **Geschäftsraummietvertrag** **Vor** 535 454 ff.
 - Annahmefrist **Vor** 535 456
 - Beweislast **Vor** 535 455
 - Kaufmännisches Bestätigungsschreiben **Vor** 535 455
 - Konkludente Annahme **Vor** 535 455
- Annahmefrist** 308 5 ff.; 550 18
- Annahmeverzug** 16. Teil. **Abschn.** 2 Kap. 1 43c
- Anrechenbarer Baukostenzuschuss** 547 5, 21; 566 81; 566c 14; s. a. Baukostenzuschuss
- Anrechnungspflicht** 537 16 ff., 28 ff.
 - Abdingbarkeit 537 52
 - Beweislast 537 42 ff.
- Anschlussberufung** 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 11 48, 181 ff.
 - Anschließungsbefugnis 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 11 183
 - Antragserweiterung 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 11 197
 - Begründung 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 11 198 ff.
 - Beschwer 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 11 184
 - Form 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 11 189 ff.
 - Frist 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 11 194 ff.
 - Rechtswegerschöpfung 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 11 185
 - Wert des Beschwerdegegenstandes 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 11 184
- Anschlusspfändung** 16. Teil. **Abschn.** 2 Kap. 2 15
- Anschrift** 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 49
 - Des Beklagten 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 49
 - Des Klägers 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 49
 - Geheimhaltungsinteresse 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 49
 - Juristische Personen 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 49
 - Ladungsfähige 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 49
- Anspruch**
 - Identifizierbarkeit 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 67
- Anspruch auf Herausgabe des Titels** 16. Teil. **Abschn.** 2 Kap. 3 42
- Anteil an einer Erbengemeinschaft** 16. Teil.
 - Abschn.** 2 Kap. 2 86 ff.
- Anteil an einer Gesellschaft** 16. Teil. **Abschn.** 2 Kap. 2 81 ff.
- Antenne** 535 244
- Antrag**
 - Anerkenntnisurteil 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 66
 - Bestimmter 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 52
 - Bilder 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 52
 - Duldung 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 60
 - Feststellung 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 62
 - Herausgabe 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 57
 - Kosten 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 66
 - Modernisierung 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 60
 - Räumung 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 59
 - Rechtskraft 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 52
 - Streitgegenstand 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 52
 - Unterlassung 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 60
 - Versäumnisurteil 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 66
 - Vollstreckbare Ausfertigung 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 66
 - Zinsen 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 63
 - Zug-um-Zug 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 65
 - Zwangsvollstreckung 16. Teil. **Abschn.** 1 Kap. 1 52
- Antrag Abschluss** **Geschäftsraummietvertrag** **Vor** 535 452
 - essentialia negotii **Vor** 535 452
 - *Invitatio ad offerendum* **Vor** 535 457

- Letter of Intent **Vor** 535 457
- Rechtsbindungswille **Vor** 535 457
- Antragsformular**
 - für den Pfändungsbeschluss **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 37 f.
- Anwaltschaftung**
 - Prozessvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 36 ff.
- Anwaltsregress**
 - Beweis- und Beweislastfragen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 197 ff.
- Anwaltszustellung** s. Zustellung
- Anwaltszwang**
 - Ablehnungsverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 4
 - Erledigungserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 10
 - Prozessvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 8 ff.
 - Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 25, 38
 - Streitbeitritt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 38
 - Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 5
- Anwartschaftsrecht**
 - Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 79 f.
- Apothekenbetriebsordnung Anh.** 581 1 f., 45 ff.; s. a. Apothekengesetz, Apothekenpacht
- Apothekengesetz Anh.** 581 1, 3 ff.; s. a. Apothekenbetriebsordnung, Apothekenpacht
- Apothekenpacht** 581 90 f.; **Anh.** 581 1 ff.
 - Apothekenneugründung **Anh.** 581 17 ff., 55
 - Bauliche Anforderungen **Anh.** 581 45 ff.
 - Behördliche Erlaubnis **Anh.** 581 5, 11a, 11f
 - Betriebsräume, Verlegung **Anh.** 581 11g
 - Festmiete **Anh.** 581 35
 - Filialen **Anh.** 581 8
 - Fremd-/Mehrbesitzverbot **Anh.** 581 2, 6, 41
 - Insolvenz **Anh.** 581 11a
 - Mietvertrag **Anh.** 581 9 f., 12 ff., 48 ff.
 - Nichtigkeit des Vertrages **Anh.** 581 5, 12, 38 ff.
 - Nießbrauch **Anh.** 581 6
 - Paritarische Rechtsverhältnisse **Anh.** 581 25, 30 ff.
 - Preisklausel **Anh.** 581 52
 - Rückabwicklung **Anh.** 581 41 ff.
 - Schuhladenvertrag **Anh.** 581 37
 - Stathaltervertrag **Anh.** 581 23
 - Stille Gesellschaften **Anh.** 581 25, 27 ff.
 - Strohmann **Anh.** 581 29
 - Treu und Glauben **Anh.** 581 55
 - Unternehmen **Anh.** 581 7
 - Umsatzmiete **Anh.** 581 24 ff.
 - Übertragbarkeit **Anh.** 581 6
 - Unterverpachtung **Anh.** 581 6
 - Verbot **Anh.** 581 6 ff.
 - Verlegung der Betriebsräume **Anh.** 581 11g
 - Vererbbarkeit **Anh.** 581 6, 11b ff.
 - Versandhandelslizenzen **Anh.** 581 11a
 - Verschleierter Pachtvertrag **Anh.** 581 20 ff.
 - Verstoß gegen ApoG **Anh.** 581 5, 38 ff.
 - Verpachtungsrecht **Anh.** 581 11 ff.
 - Wettbewerbsverbot **Anh.** 581 53 f.
- Arbeitseinkommen**
 - Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 54 ff.
- Arbeitsstättenrichtlinie** 536 248 ff.
- Arbeitsstättenverordnung** 536 248 ff.
- Arglistiges Verschweigen eines Mangels** 536b 30 ff.
- Arthandlungsvollmacht** **Vor** 535 97
- Asbest** 536 164
- Asset-Deal** **Anh.** 566–567b 1, 11, 15, 50
- Asylbewerberunterkunft** 535 185; **Anh. 2** 535 38b
- Aufbewahrungspflicht**
 - Handakte **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 119 f.
- Aufenthaltsermittlung des Schuldners** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 57, 68
- Aufforderung zur freiwilligen Zahlung** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11 f.
- Aufheizung von Mieträumen** s. sommerliche Aufheizung
- Aufklärungspflicht, anwaltliche** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 136 ff.
- Aufklärungspflichten**
 - des Mieters 535 540 f.
 - des Vermieters 535 298 ff.
- Auflassungsvormerkung** 566 42
- Aufrechnung** 309 4 ff., 536 434 ff.; 543 61 ff.; 556b 9 ff.; s. a. Aufrechnung in der Insolvenz
 - mit anwaltlicher Gebührenforderung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 112 ff.
 - Beschränkungen 536 437 ff.
 - Mietsicherheiten **Anh.** 562–562d 170, 189 ff., 258, 263, 265, 275 f., 281, 287, 328
 - bei Veräußerung der Mietsache **566d** 1 ff.
 - Verbot 536 434 ff.
- Aufrechnung in der Insolvenz** **InsO** 109 17 ff.; **InsO** 110 12 ff.
 - Aufrechnungslage **InsO** 109 17 ff.; **InsO** 111 18; **InsO** 208 ff. 9 f.
 - Aufrechnungsverbot **InsO** 110 14
 - Aufrechnungsvoraussetzungen **InsO** 110 14
 - Kautions **InsO** 110 15
 - Masseunzulänglichkeit **InsO** 208 ff. 9 f.
 - durch Mieter (Vermieterinsolvenz) **InsO** 110 12 ff.
 - Nebenkosten **InsO** 110 16
 - durch Vermieter (Mieterinsolvenz) **InsO** 109 17 ff.
- Aufsichtsorgan** **Vor** 535 143 f.
- Aufsichtsrat** **Vor** 535 127, 131 ff., 139 f., 144, 151, 164
- Aufspaltung** **Vor** 535 208, 212
- Aufwendungsersatz** 536a 101 ff.; 566 71; 566d 9
 - bei gewerblicher Weitervermietung 565 31
 - Verwirkung 548 121
- Aufzug** 535 53, 224; **Anh. 1** 535 225; 555b 25
- Ausfallprinzip** **InsO** 109 34
- Ausforschungsbeweis** s. selbständiges Beweisverfahren
- Ausgleichsanspruch** nach § 24 BBodSchG
 - Ausgleichsunfang **BBodSchG** 24 17
 - Ausgleichsverpflichtung **BBodSchG** 24 15 f.
 - Verjährung **BBodSchG** 24 19
- Ausgleichsansprüche**
 - nach ungerechtfertigter Vollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 72 ff.
- Ausgliederung** **Vor** 535 208, 212, 224, 233
- Aushandeln im Einzelnen** (AGB) 305 28 ff.
 - Anforderungen des BGH 305 35 ff.
 - Ausstrahlungswirkung 305 32 ff.
 - Begriff des Aushandelns 305 30
 - Indiz für ein Aushandeln 305 40, 73
 - Literaturauffassung 305 42 ff.
 - zwischen Unternehmern 305 42 ff.
- Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 3
- Auskunftsanspruch des Hauptvermieters** 540 21 ff.
- Auskunftsobliegenheit des Drittschuldners**
 - **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 65
- Auslandszustellung** s. Zustellung
- Auslegung** s. Auslegung von Individualverträgen, Auslegung von AGB und Gesetzesauslegung
- Auslegung des Gesetzes** s. Gesetzesauslegung
- Auslegung des Klageantrages** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 53
- Auslegung von AGB** 305c 25 ff.
 - Beweislast 305c 67 f.
 - ergänzende Vertragsauslegung 305c 38 ff.
 - Fachausdrücke 305c 37
 - Freizeichnungsklauseln 305c 66

Sachverzeichnis

- Mehrdeutige Klauseln **305c** 58 ff.
- objektive Auslegung **305c** 28 f.
- Restriktionsprinzip **305c** 66
- sich widersprechende AGB **305c** 64 f.
- systematische Stellung der Klausel **305c** 32
- übereinstimmender Wille der Parteien **305c** 25
- unbestimmte Rechtsbegriffe **305c** 33 ff.
- Unklarheitenregel **305c** 52 ff.
- Auslegung von Individualverträgen** **Vor** **535** 592 ff.;
 - s. a. Auslegung von AGB
- Andeutungstheorie **Vor** **535** 614 f.
- Auslegungsgrundsätze **Vor** **535** 592 ff.
- Auslegungsverfahren **Vor** **535** 610 ff.
- Begleitumstände außerhalb der Vertragsurkunde **Vor** **535** 612 ff.
- Beweislast **Vor** **535** 616 ff.
- ergänzende Vertragsauslegung **Vor** **535** 627 ff.
- gerichtliche Überprüfung **Vor** **535** 623 ff.
- gesetzliche Risikoverteilung **Vor** **535** 599 ff.
- von Gestaltungsrechten **Vor** **535** 620 ff.
- Maßstab **Vor** **535** 606 ff.
- natürliche Auslegung **Vor** **535** 384, 593
- Objektive Auslegung/Bedeutung **Vor** **535** 595 ff.
- Prozessuales **Vor** **535** 623 ff.
- Überprüfung durch das Berufungsgericht **Vor** **535** 623 f.
- Überprüfung durch das Revisionsgericht **Vor** **535** 625 f.
- Verkehrssitte als Auslegungsmaßstab **Vor** **535** 606 ff.
- Vorverhandlungen **Vor** **535** 613
- wirklicher Wille **Vor** **535** 593 f.
- Ausschluss der Untervermietung** **540** 47
- Ausschluss des Richters** **16. Teil. Abschn. 1**
 - Kap. 13** 2
- Ausschlussfrist** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 38
- Außenbereich** **Anh. 2** 535 21, 28, 38, 60, 75
- Außenflächen** s. Gemeinschaftsflächen
- Außenhaut** **535** 50
- Außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener Vertrag** **Anh. 562–562d** 125 ff.
- Außergerichtliche Streitbeilegung** **16. Teil.**
 - Abschn. 1 Kap. 1** 73
- Landesrecht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 75
- Außergerichtlicher Vergleich** s. Prozessvergleich
- Außerordentliche fristlose Kündigung** s. Außerordentliche fristlose Kündigung nach § 543 und Außerordentliche fristlose Kündigung nach § 569 BGB
- Außerordentliche fristlose Kündigung gemäß § 543 BGB** **543** 1 ff.
- Abmahnung **543** 64 ff.
- Abrechnung **543** 44
- AGB **543** 83
- Aufklärungspflichtverletzung **543** 15
- Aufrechnung **543** 61 ff.
- Ausschluss der Kündigung **543** 25, 58 ff., 83, 85
- Befriedigung, vollständige **543** 44
- Beleidigung **543** 14, 77, 79
- Betriebspflicht **543** 21, 36, 38
- Beweislast **543** 70, 96 ff.
- Bringschuld **543** 46 f., 59
- Dauerauftrag **543** 53, 71
- Dauerschuldverhältnis **543** 2, 4, 6 f., 11, 29, 64 f., 76, 83
- Dritte **543** 30, 32, 39 ff.
- Erfüllung **543** 59, 97, 100
- Erfüllungsgehilfe **543** 53
- Erfüllungsverweigerung **543** 94
- Erklärung **543** 30, 43, 50, 61 ff., 66 f.
- Fälligkeit **543** 20, 48, 54, 95
- Frist, angemessene **543** 23, 63, 65, 69 f., 76 ff.
- Fristablauf **543** 64, 66
- Fristsetzung **543** 33, 64 ff., 71
- Gebrauchsüberlassung **543** 29, 32, 39 ff.
- Gefährdung **543** 21, 25, 34 ff.
- Generalklausel **543** 2, 7 ff., 19, 21, 24, 30, 32, 36, 38, 43 f., 55, 71
- Geschäftsgrundlage **543** 4, 6, 9
- Gewährleistung **543** 23, 25 f.
- Heizung **543** 31, 35
- Holschuld **543** 48
- Irrtum **543** 51 f.
- Kautions **543** 44, 62, 78, 83
- Konkurrenz **543** 31
- Kündigungsfolgeschaden **543** 86 f.
- Leistung **543** 28 f., 44, 46, 50, 59, 65, 92, 94
- Mahnung **543** 78
- Mitzverschulden **543** 88 ff.
- Nichtgewährung, Gebrauch **543** 23 ff., 65, 87, 100 f.
- Obhutspflicht **543** 35
- Pacht, Länderpacht **543** 1, 6 f., 16
- Pflichtverletzung **543** 8, 10 ff., 14, 19, 22 f., 27, 29, 33, 65, 67 ff., 78
- Rechtsirrtum **543** 51
- Rechtsmangel **543** 23, 25
- Rechtzeitigkeit **543** 46, 59 f.
- Schadensersatz **543** 29, 65, 86 ff.
- Schadensminderung **543** 90, 93, 98
- Schickschuld **543** 46 f.
- Störung **543** 24, 28 ff., 32, 100
- Täglichkeit **543** 14, 77
- Täuschung **543** 16
- Termin **543** 20, 48, 54 ff., 69, 92, 94
- Treuwidrigkeit **543** 71
- Umdeutung **543** 67
- Unpünktlichkeit **543** 19 f.
- Verschulden **543** 2, 8, 13, 28, 43, 45, 51 ff., 59, 102
- Vertrauen **543** 14, 73 ff.
- Verwirkung **543** 81
- Verzug **543** 19, 42 ff., 54 ff., 58 f., 61, 70 f., 78, 83
- Wichtiger Grund **543** 2, 7 f., 10, 23, 54 ff.
- Zahlungstermin **543** 20, 48, 54 ff., 94

Außerordentliche fristlose Kündigung gemäß § 569 BGB

- Abhilfezeit **569** 17 f., 40 f.
- Abmahnung **569** 17 f., 40 f.
- Ausschluss der Kündigung **569** 13 ff., 43 f.
- Behinderung **569** 48
- Beleidigung **569** 45 f.
- Beschaffenheit, baulich **569** 10 f.
- Beweislast **569** 20, 27 f., 41, 51
- Brandschutz **569** 21
- DIN **569** 21 f.
- Einsturzgefahr **569** 26
- Feuchtigkeit **569** 19 f.
- Fristsetzung **569** 17 f., 40 f.
- Geruchsbelästigung **569** 47
- Gesundheitsgefährdung **569** 7 ff., 10 f., 26
- Gifte, Umweltgifte **569** 23 ff.
- Hausfrieden **569** 29, 33 f.
- Hitze **569** 22
- Kälte **569** 22
- Lärm **569** 47
- Luftfeuchtigkeit **569** 19 f.
- Nachhaltigkeit **569** 35
- Normen **569** 8, 21 f., 24 f.
- Pflichtverletzung **569** 28, 37 f., 40 f.
- Ruhestörung **569** 47
- Schimmel **569** 19 f.
- Schuldfähigkeit **569** 39
- Standsicherheit **569** 26
- Störung **569** 32 ff., 47
- Strafanzeige **569** 49
- Täglichkeit **569** 46

- Temperatur 569 22
- Umdeutung 569 42
- Ungeziefer 569 26
- Unzumutbarkeit 569 36 ff.
- Verschulden 569 28, 39
- Verwirkung 248 124 ff.; 569 43
- Zugang 569 12
- Aussonderungsrecht InsO 21, 22** 12 f., 16 f.; **InsO 109** 37
 - der Gesellschafter InsO 135 4 f.
 - des Lieferanten InsO 112 1
 - des Mieters InsO 110 19 ff.
 - des Vermieters InsO 112 20
- Aussonderungsrecht 546 3**
- Ausstattung** 535 14; s. a. Mietsache
- Austauschpfändung 16. Teil. Abschn. 2**
 - Kap. 2** 28
 - Ausübung einer Option** s. Optionsausübung
 - Auszug, vorzeitiger**
 - erlangt Vorteile 537 16 ff., 42
 - ersparte Aufwendungen 537 17 ff., 42
 - Mietdifferenz 537 34 ff., 45
 - Risikosphäre 537 1 f., 10 ff., 42
 - Schadensgeringhaltungspflicht 537 44
- Automatikklauseln** 535 461 ff.; **Vor 1 PrKG 7; PrKG 1** 2 f.
- Pacht **Anh. zu 584b** 79 ff.
- Bankbürgschaft** Anh. 562–562d 49, 74 f., 79 f., 114, 183, 250
 - als Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 2**
 - Kap. 1** 37, 39, 41
- Bankguthaben**
 - Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2** **Kap. 2** 45 ff.
- Bargebot**
 - in der Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2**
 - Kap. 2** 113
- Bargeld**
 - Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2** **Kap. 2** 15
- Barkaution** Anh. 562–562d 12 ff., 90, 101, 170, 183, 258
- Barrierefreiheit** 535 220; s. a. Bauzustand
- Bastille-Entscheidungen** **16. Teil. Abschn. 1**
 - Kap. 14** 134
- Bauantragsteller** Anh. 2 535 31 ff.
- Bauarbeiten** 536 223 ff.
- Baueinstellung** Anh. 2 535 100 ff.
 - Adressat Anh. 2 535 100 d
 - Ermessen (intendierter) Anh. 2 535 86, 100 c
 - Nachbarrechtlicher Anspruch Anh. 2 535 100 g
 - Rechtschutz Anh. 2 535 100 h
 - Sofortvollzug Anh. 2 535 100 e
 - Vollstreckung Anh. 2 535 100 f
 - Voraussetzungen Anh. 2 535 100 b
- Baugebiete** Anh. 2 535 8 ff.
- Baugenehmigung** Anh. 2 535 34; 536 159, 177
 - Rechtschutz des Bauherrnen Anh. 2 535 67 ff.
 - Rechtschutz des Mieters/Pächters Anh. 2 535 71
 - Rechtschutz des Nachbarn Anh. 2 535 70 ff.
 - Rechtschutz des Wohnungseigentümers Anh. 2 535 72
 - Sachmangel 536 177
- Baugenehmigungsverfahren** Anh. 2 535 23 ff.
 - genehmigungspflichtige Vorhaben Anh. 2 535 25 ff.
 - Genehmigungsvoraussetzungen Anh. 2 535 30
- Baugewährleistungsvsicherung**
 - Anh. 3 535 108 ff.
 - Abnahme Anh. 3 535 110
 - Mängelgewährleistungsansprüche Anh. 3 535 111
- Baugrenzen** Anh. 2 535 14
 - Drittschutz Anh. 2 535 75
- Bauherrenmodell** 565 2
- Baukostenzuschuss** 535 500, 503, 514 ff.; 547 5 f.; **Anh. zu 584b** 200 c; **InsO 110** 9 a; **ZVG 57b** 19; **ZVG 152** 71 f.
 - anrechenbarer als Mietvorauszahlung 547 5, 21
 - Bereicherung 547 6
 - Dienstleistungen 547 5
 - Schriftform 550 43
 - als Verfügung **InsO 110** 9 a
 - verlorener 547 6
 - bei Vermieterwechsel 566 81 ff.; 566c 14
 - Werkleistungen 547 5
 - Zwangsversteigerung **ZVG 152** 71
- Baukostenzuschüsse-Rückerstattungsgesetz** 547 6
- Baulärm** 536 223 ff.
- Bauleistungsvsicherung** Anh. 3 535 95 ff.
 - Allgefahrendekung Anh. 3 535 100
 - des Auftraggebers Anh. 3 535 98 ff.
 - des Bauunternehmers Anh. 3 535 105 ff.
 - Gefahrtragung Anh. 3 535 96
 - Leistung des versicherten Unternehmers Anh. 3 535 106
 - Umfang Anh. 3 535 102 ff.
 - unvorhergesehen eintretende Schäden Anh. 3 535 101
 - Versicherungsfall Anh. 3 535 100 ff.
 - Zerstörung oder Beschädigung einer Bauleistung Anh. 3 535 95, 105
- Bauliche Mängel** 536 137 ff.
- Bauliche Maßnahmen** WEG 21; WEG 22; WEG 27 1 ff., 13 ff.
 - Barrierefreiheit WEG 21; WEG 22; WEG 27 10 ff.
 - Duldungspflicht WEG 21; WEG 22; WEG 27 15 ff.
 - Modernisierung WEG 21; WEG 22; WEG 27 14
- Bauliche Veränderungen durch den Mieter** 535 244 ff.; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
 - Sicherheit für Rückbau 535 246
 - Zustimmung des Vermieters 535 245 f.
- Baulinien** Anh. 2 535 14
 - Drittschutz Anh. 2 535 75
- Bauordnungsrecht** Anh. 2 535 22 ff.
 - dritt-/nachbarschützende Bestimmungen Anh. 2 535 73 ff.
- Bauplanungsrecht** Anh. 2 535 5 ff.
- baupolizeiliche Maßnahmen** Anh. 2 535 22, 35, 90
- Baurecht, öffentliches** Anh. 2 535 4 ff.
- Bauweise** Anh. 2 535 15
- Bauzustand, Soll-Bauzustand** 535 219 ff.; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
 - Anlagen 535 222 ff.
 - Barrierefreiheit 535 220
 - Beschaffenheitsvereinbarung 535 220
 - Gesundheitsgefährdung 535 226
 - Mietzweck 535 200 ff., 220
 - Mindeststandard 535 226
 - technischer Standard, geschuldeter 535 222 ff.
 - Traglast 535 220, 242
 - vertragliche Regelung 535 227 ff.
 - vertragliche Regelung, formularvertraglich 535 229
 - Zubehör 535 222 ff.
- Bebauungspläne** Anh. 2 535 6 ff.
 - drittschützende Festsetzungen Anh. 2 535 75
 - vorhabenbezogene Bebauungspläne Anh. 2 535 19
- Bebauungstiefen** Anh. 2 535 14
- Bebauungszusammenhang** Anh. 2 535 48
- Bedenstete des Mieters** 540 11
- Bedingung** **16. Teil. Abschn. 1** **Kap. 1** 54
- Beeinträchtigung des vertragsgemäßen Gebrauchs** 536 7 f.
- Beendigung der Zwangsvollstreckung** **16. Teil. Abschn. 2** **Kap. 3** 13, 80
- Befangenheit** s. Ablehnungs-
- Befreiende Schuldübernahme** Anh. 562–562d 306

Sachverzeichnis

- Befreiungen Anh.** 2 535 18, 75
Befristete Mietverhältnisse 542 54 ff.
Beginn des Mietvertrages Vor 535 531 ff.
– Fälligkeitsabrede **Vor** 535 531
– Flexibler Übergabetermin **Vor** 535 532
– Formularklauseln **Vor** 535 533
– als wesentlicher Vertragsbestandteil **Vor** 535 532 f.
Begründungsoption Vor 535 358, 364 ff.
Beheizbarkeit der Mieträume 536 137, 145 ff.
Beherbergungsbetriebe Anh. 2 535 37
Beherrschbarkeit des Mangels 536 132 ff.
Beherrschungsvertrag Vor 535 226 ff.
Behördliche Genehmigung 537 9, 14
Behördliche Hindernisse, Einschränkungen 535 195 ff.; 536 175 ff.
– Einschränkung durch Vereinbarung 535 200 ff.
– Erlaubnis, personenbezogen 535 209 ff.
– formalvertragliche Einschränkung 535 207 ff.
– Gebrauchsbeeinträchtigung, konkrete 535 196 ff.
– gesetzgeberische Maßnahmen 535 212
– Nutzungsuntersagung 535 196 ff.
Beifügung
– Abschriften 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 96
– Fotos 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 95
– Gutachten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 95
– Vertrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 95
Beiodnung eines Anwalts
– im Vollstreckungsverfahren 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 7 2 f.
Beitreibung des Ordnungsgeldes 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 187
Bekanntmachung des Versteigerungstermins
16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 108
Beladen, Entladen 535 53, 62
Belastung der Mietsache 567 1 ff.
Belege
– Vorlage 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 57
Beleidigung, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 43, 47 ff.
Beleidigungen 536 315; 543 14, 77, 79; 569 45 f.
Beratung, anwaltliche Pflicht zur 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 146 ff.
Bereicherungsanspruch
– Aufwendungen des Mieters auf die Mietsache 539 10
– bei gewerblicher Weitervermietung 565 31
– bei überzahler Miete 536 385 ff.
– nach ungerechtfertigter Zwangsvollstreckung
16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 73, 79, 81, 84
– unwirksame AGB 306 37 f.
– Veräußerung der Mietsache 566 82; 566c 19; 566d 15
– Verlorener Baukostenzuschuss 547 6
– im Voraus ertrichtete Miete 547 20
Berliner Räumung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 141 ff.
Berufsausübungsgesellschaft, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 75 ff.
Berufspflicht, allgemeine anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 2 ff.
Berufstracht, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 132
Berufung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11; s. a. Anschlussberufung, Berufsbegründung, Berufungsschrift
– Abrechnungsreife (Betriebskosten) 556 177 ff.
– Aktenbeiziehung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 134
– Anerkenntnisurteil 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 22, 33
– Antrag auf Vernehmung erstinstanzlich benannter Zeugen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 133
– Antrag auf Zulassung der Revision 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 99 f.
– Antrag auf Zurückverweisung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 94 f.
– Aufrechnung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 39, 47
– Auslegung der Berufungsschrift 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 77
– Befragen von Zeugen und Sachverständigen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 7
– Behauptungslast 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 6
– Berufungsbegründung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 82 ff.
– Berufungserwiderung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 176 ff.
– Berufungsschrift 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 52 ff.
– Berufungssumme 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 42
– Berufungsverhandlung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 204 ff.
– Beschwer 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 37 ff.
– Beweisverbindung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 6
– Datenbanken 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 125
– Einstweiliger Rechtschutz 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 100, 161
– Ergänzungsurteile 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 22
– Erledigung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 32 ff.
– Gehörstufe 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 174 f.
– Grundurteile 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 25
– Korrektur von Fehlern 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 1
– Kostenantrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 96
– Kostenentscheidung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 31 ff.
– Meistbegünstigungsgrundsatz 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 21
– Mitwirkung bei der Beweisaufnahme 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 7 ff.
– Protokoll 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 8, 17
– Räumungsklagen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 28, 47
– Rechtsmittelstreitwert 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 43
– Reform des Berufungsrechts 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 2
– Sachanträge 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 84
– Schlusserörterung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 9, 16
– schlüssiger Vortrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 5
– Schlussurteile 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 26
– Schriftsatznachlass, -reichung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 15
– Stathaltigkeit der Berufung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 19 ff.
– Streithelfer 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 37
– Tatbestandsberichtigung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 18
– Teilurteil 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 32
– Übertragung des Rechtsstreits 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 101
– Umfang des Berufungsangriffs 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 103 ff.
– unanfechtbare Zwischenentscheidungen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 31
– Unterschrift des Berufungsanwalts 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 152
– Versäumnisurteile 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 23 ff., 39, 48, 118
– Verwerfung der Berufung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 154 ff.
– Verzichtsurteile 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 22
– Vollständigkeitslast 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 6
– Vollstreckungsbescheid 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 23
– Vollstreckungsschutzanträge 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 97 f.

- Vorbehalturteile **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 25
- Vorentscheidungen im ersten Rechtszug **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 30 f.
- Vorläufige Vollstreckbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 34
- Wert der Beschwer **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 41
- Wert des Beschwerdegegenstandes **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 35, 42, 45 ff., 121
- Zinsanspruch **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 103
- Zug-um-Zug-Verurteilung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 39, 47
- Zurückbehaltungsrecht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 39
- Zurückweisung der Berufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 157 ff.
- Zwischenurteile **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 25
- Berufungsgrundung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 82 ff.
- Anträge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 82 ff.
- Begründung der Sachanträge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 102 ff.
- Bezugnahmen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 141 ff.
- Formalbegründungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 119
- Formale Anforderungen an die Begründung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 139 f.
- Unterschrift **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 152
- Berufungsschrift 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 74 ff.
- Aktenzeichen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 80
- Angabe der Parteirollen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 77
- Angabe der Prozessbevollmächtigten des Berufungsbeklagten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 78
- Bezeichnung der Parteien **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 76
- Bezeichnung des angefochtenen Urteils **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 80
- Bezeichnung des erstinstanzlichen Gerichts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 80
- Kurzbezeichnung des Streitgegenstandes **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 79
- ladungsfähige Anschriften **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 76
- Muster **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 74
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit** s. Dingliche Sicherung des Mieters
- Beschwer (Berufung) 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 37 ff.
- Beschwerde**
 - im Klauselerteilungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 32 f.
 - sofortige **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 17 ff.
- Besichtigungsrecht** 535 99
- Besitz**
 - Prüfung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Besitzdienner des Mieters** 540 11
- Besitzeinweisung**
 - bei der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 136, 141, 147, 148
- Besitzstörung** 535 99; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
- Besitzübertragung** 535 2 ff.
- Besorgnis der Befangenheit** s. Ablehnungs-Bestandsschutz Anh. 2 535 56b, 61 ff.
- Bestimmtheit**
 - der Parteien im Titel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11
 - der zu pfändenden Forderung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 38
 - des Tenors des Vollstreckungstitels **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11, 12
- Bestimmtheitsgebot** 307 86 ff.
- Besucher des Mieters** 540 11
- Betreuer** Vor 535 98, 466
- Betreutes Wohnen** 565 15, 18
- Betrieb**
 - Gleichartiger **GewStG** 2 22 f.
 - Ungleichtypischer **GewStG** 2 24 f.
- Betriebsanleitungen** 535 238 f.; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
- Betriebsaufspaltung** **EStG** 15 33 ff.; **GewStG** 9 38 ff.
- Betriebsfortführung (Insolvenz)** **InsO** 21, 22 16
- Betriebsfortführung (Pacht)** 581 31; **Anh. 581** 14
- Betriebskosten**
 - Abgrenzung **BetrKV** 1 3 ff.
 - Abrechnung 556 48 ff.; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 58
 - Abrechnungseinheit 556a 23 ff.
 - Abrechnungsfrist 556 52 ff.
 - Abrechnungsmaßstab 556a 1 ff.; **HeizkostenV** 6 5; **HeizkostenV** 7 4; **HeizkostenV** 8;
 - Abrechnungspflicht 556 48 ff.
 - Abrechnungszeitraum 556 66 ff.
 - Allgemeinstrom **BetrKV** 2 124
 - Antennenanlage **BetrKV** 2 142
 - Aufstellung **BetrKV** 2
 - Aufzug **BetrKV** 2 88
 - Ausstattungen zur Verbrauchserfassung **HeizkostenV** 5
 - Begriff **BetrKV** 1 3
 - Belegeinsicht 556 96 ff.
 - Beleuchtung **BetrKV** 2 121
 - Bestimmtheit 556 12 ff.
 - Bewachung **BetrKV** 1 32
 - Bezugnahme auf **BetrKV** 556 18 ff.
 - Breitbandnetz **BetrKV** 2 143
 - Centermanagement **BetrKV** 1 23 f.
 - Eigenleistungen des Vermieters **BetrKV** 1 12
 - Einwendungen 556 110 ff.
 - Energiesparende Techniken **HeizkostenV** 11 13
 - Entwässerung **BetrKV** 2 45 ff.
 - Erfassungsvorrichtungen **HeizkostenV** 4 5
 - Erhaltungskosten **BetrKV** 1 20 ff.
 - Flächenmaßstab 556a 35 ff.
 - Fotokopien 556 104 ff.
 - Gartepflege **BetrKV** 2 115 ff.
 - Gebäudereinigung **BetrKV** 2 108 ff.
 - Gemeindebesitzabgaben **BetrKV** 2 3
 - Geräteausfall **HeizkostenV** 9a 1
 - Grunderwerbsteuer **BetrKV** 2 2a
 - Grundsteuer bei Leerstand **BetrKV** 2 6
 - Hauswart **BetrKV** 2 135 ff.
 - Heime **HeizkostenV** 11 12
 - Heizkosten **BetrKV** 1 30 ff.; **BetrKV** 2 77 ff.; **HeizkostenV**
 - Kosten der Verbrauchserfassung **BetrKV** 2 20 ff.
 - Kostenvergleich **WärmeLV** 8
 - Kostenverteilung in Sonderfällen **HeizkostenV** 9a
 - Kürzungsrecht **HeizkostenV** 12 1 ff.
 - Leasing **BetrKV** 2 66
 - Messgeräte **HeizkostenV** 5 1 ff.
 - Mitteilungspflicht **HeizkostenV** 6 2 ff.
 - Modernisierung 556 32 ff.
 - Müllbeseitigung **BetrKV** 1 8a; **BetrKV** 2 99 ff.
 - Neue Betriebskosten 556 23 ff.
 - Nutzer **HeizkostenV** 1 4
 - Nutzerwechsel **HeizkostenV** 9b
 - Nutzerwechselgebühr **HeizkostenV** 9b 4 ff.
 - Objektbetreuung **BetrKV** 1 25
 - Öffentliche Lasten **BetrKV** 2 1
 - Passivhausregelung **HeizkostenV** 11 4
 - Pauschalen 556 37 ff.
 - Pflegeheimimmievertrag **Anh. 1** 535 737 ff.

Sachverzeichnis

- Pflicht zur verbrauchsabhängigen Kostenverteilung **HeizkostenV** 6
 - Saldo, Verjährung 548 106 ff.
 - Schornsteinreinigung **BetrKV** 2 125
 - Sonstige **BetrKV** 2 151
 - Spielplatz **BetrKV** 2 118
 - Straßenreinigung **BetrKV** 2 92 ff.
 - Teileigentum **BetrKV** 2 5 f.
 - Umstellungsankündigung **WärmeLV** 11
 - Ungezieferbekämpfung **BetrKV** 2 113 ff.
 - Veränderungen 560 1 ff.
 - Veräußerung der Mietsache 566 88
 - Verbrauchsanalyse **HeizkostenV** 7 3
 - Verbraucherfassung **HeizkostenV** 4
 - Verbundene Anlagen **HeizkostenV** 9
 - Vereinbarung 556 5 ff.
 - Verjährung 556 49 a f.
 - Versicherungen **Anh. 3** 535 88; **BetrKV** 1 33; **BetrKV** 2 127 ff.
 - Verursachungsmaßstab 556a 47 ff.
 - Verwaltungskosten **BetrKV** 1 5, 17 ff.
 - Verwirkung 556 49 a f.
 - Voraufteilungen 556a 5 ff.
 - Vorauszahlungen 556 40 ff.
 - Vorerfassung **HeizkostenV** 6 7
 - Vorerfassung nach Nutzergruppen **HeizkostenV** 5 5 ff.
 - Vorrang der HeizkostenV **HeizkostenV** 2
 - Wärmelieferung 556c 1 ff.; **WärmeLV** 2 ff.
 - Warmwasser **BetrKV** 1 30 f.; **BetrKV** 2 82
 - Wartungsverträge **BetrKV** 1 7
 - Wasserversorgung **BetrKV** 2 12 ff.
 - Werbegemeinschaften **BetrKV** 1 27 ff.
 - Werbemaßnahmen **BetrKV** 1 26
 - Wirtschaftlichkeitsgrundsatz 556 118 ff.
 - Zählerdifferenz **BetrKV** 2 39 f.
 - Betriebskostenabrechnung** 556 48 ff.; **WEG** 28 1, 3, 19 ff.; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 58
 - Abhängigkeit von der Jahresabrechnung **WEG** 28 22
 - Abrechnungsfrist 556 52 ff., 154 ff.
 - Abrechnungspflicht 556 48 ff.
 - Abrechnungsreife 556 152 f., 159 ff.
 - Abrechnungszeitraum 556 66 ff.
 - Belegeinsicht Mieter **WEG** 28 23
 - Einwendungen gegen die Abrechnung 556 110 ff., 143 f.
 - Formelle Wirksamkeit der Abrechnung 556 75 ff.
 - bei gewerblicher Weitervermietung 565 32
 - Inhalt 556 75 ff.
 - Korrektur der Abrechnung 556 117
 - leer stehende Räume 556a 17 ff.
 - Materielle Wirksamkeit der Abrechnung 556 75 ff.
 - Mindestinhalt der Abrechnung 556 81 ff.
 - nicht fristgerechte Abrechnung 556 57 ff.
 - Schätzung 556 145 ff.
 - Stufenklage auf Abrechnung und Auszahlung des Saldos 556 135 ff.
 - Teilabrechnungen 556 50
 - Teilzahlungen 556 160 f.
 - Verständlichkeit 556 78 f.
 - Zurückbehaltungsrecht 556 61 ff.
 - Zwangsversteigerung **ZVG** 152 58 ff.
 - Betriebskostenvorauszahlung** 556 40 ff.
 - Angemessenheit der Vorauszahlungen 556 42 ff.
 - Erhöhung 556 45 ff.
 - bei gewerblicher Weitervermietung 565 31
 - Betriebspflicht** 535 543 ff.; **Anh. 1** 535 36 ff.; **541** 4; **543** 21, 36, 38
 - AGB 306 21 ff.; **535** 393 f., 552 ff.; **Anh. 1** 535 41 ff.
 - Beginn/Entstehen 535 545; **Anh. 1** 535 36; **Anh. 1** 535 55 ff.
 - Begriff 535 543
 - Durchsetzung der Betriebspflicht 535 563 ff.; **Anh. 1** 535 65 ff.
 - einstweilige Verfügung 535 564 f.; **Anh. 1** 535 65 f.
 - Ende/Erlöschen 535 546 ff.; **Anh. 1** 535 55 ff.
 - Festlegung der Öffnungszeiten 535 543a, 553 ff.; **Anh. 1** 535 44
 - formularvertragliche Vereinbarung 305c 59; **Anh. 1** 535 36 ff.
 - Gründe **Anh. 1** 535 37 f.
 - und Konkurrenzschutz **Anh. 1** 535 47 ff.
 - Krankheit des Mieters 535 547; **Anh. 1** 535 62
 - Kündigung 535 546; **Anh. 1** 535 58, 75
 - Rechtsschutz 535 566
 - Schadensersatz **Anh. 1** 535 72 ff.
 - Schriftform 550 43
 - und Sortimentsbindung **Anh. 1** 535 47 ff.
 - stillschweigende Vereinbarung 535 543a f.; **Anh. 1** 535 52 ff.
 - Umfang 535 543a; **Anh. 1** 535 38 ff.
 - Umsatzmiete 535 544
 - unrentables Geschäft 535 548; **Anh. 1** 535 60
 - Unter Vermietung **Anh. 1** 535 64
 - Vertragsstrafe bei Verstoß 535 562
 - Vollstreckung **Anh. 1** 535 69 ff.
 - Zahlungsunfähigkeit des Mieters 535 551; **Anh. 1** 535 61
 - zeitweilige Betriebseinstellungen 535 556 ff.
- Betriebsunterbrechungsversicherung**
Anh. 3 535 83 ff.
- Groß-BU **Anh. 3** 535 84
 - Klein-BU **Anh. 3** 535 84
- Betriebsuntersagung** s. Nutzungsuntersagung
- Betriebszweck** 535 98, 176 ff., 180 ff., 200 ff.; 536 74 ff.
- Abweichung 535 180 ff.
 - alternative Betriebszwecke 536 76
 - Änderung 535 181 ff.
 - Einzelfälle 535 185 ff.
 - Erweiterung 535 181 ff.
 - Unter Vermietung 535 180
- Bettengeschäft** 535 196
- Bevollmächtigung**
– Kündigung bei Veräußerung der Mietsache 566 112
- bewegliches Vermögen**
– Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 8 ff.
- Beweis- und Beweislastfragen**
– beim Anwaltsregress **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 197 ff.
- Beweischluss** s. selbständiges Beweisverfahren
- Beweislast**
– Abnutzungsgrad 535 141, 158
- Allgemeines/Grundsätze 537 41
 - Arglistiges Verschweigen 536d 7 f.
 - Außerordentliche Kündigung 543 99 ff.
 - Auslegung **Vor** 535 616 ff.
 - Bürgschaft **Anh. 562–562d** 104
 - Ersatzmietereablehnung, vertragswidrige 537 43 f.
 - Erfüllungsbereitschaft 537 45
 - Ersparte Aufwendungen 537 42
 - Gebrauchshindernisse 537 42
 - Kenntnis des Mieters vom Mangel 536b 51 ff.
 - Mängelanzeige 536c 36 ff.
 - Mitteilung der Veräußerung 566e 12
 - Rechtsmangel 536 338, 341
 - Sachmangel 536 405 ff.
 - Schadensersatzanspruch 543 96 ff.
 - Schriftformmängel 550 98 ff.
 - Unpfändbarkeit 562 34
 - Verjährung 548 80 ff.
 - Vermieterpfandrecht 562 34, 94 ff., 133 ff.; **562a** 29, 32, 43 ff.; **562b** 35 f.; **562c** 19 f.; **562d** 13
 - Verschlechterung der Mietsache 538 23 ff.

- Vertragsgemäßer Gebrauch **538** 22 ff.; **541** 22
- Wegnahmerecht **539** 24
- Zahlungsverhinderung **543** 102
- Zugesicherte Eigenschaft **536** 327
- Beweismittel 16. Teil, Abschn. 1 Kap. 1** 82
- Beweissicherungsverfahren** s. selbständiges Beweisverfahren
- Bezeichnung der Vertragsparteien Vor** **535** 82, 102, 104, 166, 168 f., 195
- Bezugnahme**
 - Anwaltsliche Vertretung **16. Teil, Abschn. 1 Kap. 1** 71
 - Mahnverfahren **16. Teil, Abschn. 1 Kap. 1** 71
 - PKH-Gesuch **16. Teil, Abschn. 1 Kap. 1** 71
- BGB-Gesellschaft** s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- Billigkeitsprüfung**
 - im Rahmen der Klage auf Unterlassung der Zwangsvollstreckung **16. Teil, Abschn. 2 Kap. 3** 38 ff.
 - im Rahmen des Vollstreckungsschutzes **16. Teil, Abschn. 2 Kap. 3** 6 ff.
- blue pencil test** **306** 17 ff.; **Anh. 562–562d** 94, 191 b
- Böden, Abnutzung** **538** 10, 12
- Bodenschutzrecht**
 - Anwendungsbereich **BBodSchG** 24 3 f.
 - Grundstrukturen **BBodSchG** 24 2
 - Verantwortlichkeit **BBodSchG** 24 5 ff.
 - Verursacher **BBodSchG** 24 6
 - Zustandsstörer **BBodSchG** 24 7 ff.
- Bodenschutzrechtliche Haftung**
 - Mieter **BBodSchG** 24 7 ff.
 - Vermieter **BBodSchG** 24 7 ff.
 - Verursacher **BBodSchG** 24 6
- Bodenverunreinigungen** **535** 193; s. Altlasten
- Bordellbetrieb** **536** 311
- Brandschutzmängel** **536** 137, 156 ff.; **569** 21
- Briefhypothek**
 - Pfändung und Überweisung **16. Teil, Abschn. 2 Kap. 2** 77
- Bruchteilseigentum**
 - Vollstreckung in **16. Teil, Abschn. 2 Kap. 2** 90
- Bürgenähnliche Haftung des Veräußerers** **566** 123 ff.; **567b** 6 f.
- Bürgenhaftung bei gewerblicher Weitervermietung** **565** 43
- Bürgschaft Vor** **535** 175, 203, 211; **Anh. 1** **535** 302; **Anh. 562–562d** 73 ff.; s. a. Mietsicherheiten
 - Abtretung **Anh. 562–562d** 150 f.
 - AGB **Anh. 562–562d** 90 ff., 122 a
 - Akzessorietät **Anh. 562–562d** 86, 135, 145, 152, 171, 178, 207, 236
 - Anerkenntnis **Anh. 562–562d** 188 f.
 - Anfechtung **Anh. 562–562d** 194 ff.
 - Annahme **Anh. 562–562d** 128 f.
 - Aufrechnung **Anh. 562–562d** 189 ff.
 - Auslegung **Anh. 562–562d** 131 ff.
 - Bankbürgschaft **Anh. 562–562d** 49, 74 f., 79 f., 114, 183, 250
 - Beweislast **Anh. 562–562d** 104
 - Einreden des Bürgen **Anh. 562–562d** 161 ff.
 - Einrede der Vorausklage **Anh. 562–562d** 110, 166
 - Erfüllungsbürgschaft **Anh. 562–562d** 332 a
 - Erlöschen der Hauptforderung **Anh. 562–562d** 152 ff.
 - auf erstes Anfordern **Anh. 562–562d** 81 ff., 178, 181, 344 a
 - Fälligkeit **Anh. 562–562d** 157 ff.
 - Freistellung **Anh. 562–562d** 96
 - Gerichtsstand **Anh. 562–562d** 76 f.
 - Geschäftsführer-/Gesellschafterbürgschaft **Anh. 562–562d** 116 ff.
 - Haftung **Anh. 562–562d** 135 ff.
 - als Handelsgeschäft **Anh. 562–562d** 114 f.
- Höchstbetragsbürgschaft **Anh. 562–562d** 97 ff.
- Inhalt **Anh. 562–562d** 130 ff.
- Interventionswirkung **Anh. 562–562d** 186
- Kündigung **Anh. 562–562d** 198 ff.
- Mietausfallbürgschaft **Anh. 562–562d** 100 ff.
- Mieterhöhung **Anh. 562–562d** 146
- Parteiewchsel **Anh. 562–562d** 147 ff.
- Pflichten **Anh. 562–562d** 73
- Rechtskraft **Anh. 562–562d** 185 ff.
- Schriftform **Anh. 562–562d** 111 ff.
- Schuldsbeitritt **Anh. 562–562d** 148
- selbstschildnerische **Anh. 562–562d** 74, 78 ff.
- als Sicherheit in der Zwangsvollstreckung **16. Teil, Abschn. 2 Kap. 1** 37, 39, 41
- Sittenwidrigkeit **Anh. 562–562d** 120
- Stillhalteabkommen **Anh. 562–562d** 165
- subjektive Klagehäufung **Anh. 562–562d** 77
- Urkunde **Anh. 562–562d** 259, 277 a, 293 a
- Urkundenverfahren **Anh. 562–562d** 82, 334 a
- Verjährung der Hauptschuld **Anh. 562–562d** 167 ff.
- Vertretung **Anh. 562–562d** 121 ff.
- Vollstreckungsgegenklage **Anh. 562–562d** 172
- Widerruf **Anh. 562–562d** 124 ff.
- Zeitbürgschaft **Anh. 562–562d** 103 ff.
- Bürogemeinschaft, anwaltliche** **16. Teil, Abschn. 1 Kap. 14** 22, 75 ff.
- BVBA** s. Société Privée à Responsabilité Limitée
- Centermanagement** **Anh. 1** **535** 11, 104 ff.; **BetrKV** 1 23 f.
- Change of Control Vor** **535** 235 ff.; **540** 12; **Anh. 566–567b** 55; s. Kontrollwechsel
- Check-Liste (mietrechtliche Due Diligence Prüfung)** **Anh. 566–567b** 73
- chinese walls** **16. Teil, Abschn. 1 Kap. 14** 87
- cloud computing** **16. Teil, Abschn. 1 Kap. 14** 40
- Computer**
 - Pfändbarkeit **16. Teil, Abschn. 2 Kap. 2** 20
- Containernsignatur** **16. Teil, Abschn. 1 Kap. 1** 98
- Corporation Vor** **535** 158
- culpa in contrahendo** (c. i. c.) s. Verschulden bei Vertragsverhandlungen
- Darlehen als Mietvorauszahlung** **547** 4
- Darlehensanspruch**
 - Pfändbarkeit **16. Teil, Abschn. 2 Kap. 2** 49 f.
- Datenschutz** **16. Teil, Abschn. 1 Kap. 14** 37
- Dauernutzungsrecht** **WEG** 31–33, 35–42 1 ff.
 - Abgeschlossenheit **WEG** 31–33, 35–42 21, 23
 - Belastungsgegenstand **WEG** 31–33, 35–42 6 ff.
 - Berechtigter **WEG** 31–33, 35–42 9
 - Bestehenbleibensvereinbarung **WEG** 31–33, 35–42 40
 - Eintragung **WEG** 31–33, 35–42 21 ff.
 - Entstehung **WEG** 31–33, 35–42 10 ff.
 - Erlöschen **WEG** 31–33, 35–42 14 ff.
 - Ersatzansprüche **WEG** 31–33, 35–42 42 f.
 - Heimfall **WEG** 31–33, 35–42 38
 - Inhalt **WEG** 31–33, 35–42 30 ff.
 - Insolvenz **WEG** 31–33, 35–42 41
 - Instandhaltung und Instandsetzung **WEG** 31–33, 35–42 34
 - Kaufpreis **WEG** 31–33, 35–42 10
 - Timesharing **WEG** 31–33, 35–42 9
 - U-Bahnhof **WEG** 31–33, 35–42 6
 - Verfügung **WEG** 31–33, 35–42 18 ff.
 - Zwangsvollstreckung **WEG** 31–33, 35–42 39 ff.
- Dauerschuldverhältnis** **Vor** **535** 223, 225, 229
- Dauerschuldverhältnis (Insolvenz)** **InsO** 21, 22 5; **InsO** 35 3; **InsO** 108 9 f., 14; **InsO** 109 1; **InsO** 112 21; **InsO** 146 35; **InsO** 208 ff. 5, 8
- Deckenhöhe** **536** 137

Sachverzeichnis

- Deckenlast 536 137; s. a. Einsturzgefahr
Demnächst-Zustellung nach § 167 ZPO 16. Teil.
Abschn. 1 Kap. 1 173
denkmalschutzrechtliche Genehmigung
Anh. 2 535 27, 79
Detektivkosten
– als Vollstreckungskosten 16. Teil. Abschn. 2
Kap. 6 5
Diebstahlgefahr 536 150 f.
Dienstbarkeit s. Dingliche Sicherung des Mieters
Dienstverhältnis (Insolvenz) InsO 108 15
Differenzhypothese 536a 72
DIN 277 535 45 ff.; Anh. 1 535 379; 536 143
DIN 283 535 47
DIN 1946-2 „Raumluftechnik“ 536 253
Dingliche Sicherung des Mieters InsO 111 14; InsO 112 25; Anh. ZVG 1 ff.
– Anfechtung Anh. ZVG 60, 66 ff.
– Ausübung Anh. ZVG 22 ff., 37 ff., 52 ff.
– Bedingung Anh. ZVG 28 ff., 30 f.
– Befristung Anh. ZVG 30
– Begriff Anh. ZVG 6
– Berechtigter Anh. ZVG 18 ff., 21
– Bestimmtheit der Eintragung Anh. ZVG 26 f.
– Entstehen und Erlöschen Anh. ZVG 25 ff.
– Inhalt Anh. ZVG 7 ff.
– Insolvenz InsO 111 14; InsO 112 25;
Anh. ZVG 61 ff.
– schonende Ausübung Anh. ZVG 22 ff.
– Sicherungsabrede Anh. ZVG 42 ff.
– Sicherungsinteressen Anh. ZVG 1 ff.
– Sonderkündigungsrechte Anh. ZVG 2, 57, 61 f.
– Übertragbarkeit Anh. ZVG 33 ff.
– Unterlassungsanspruch Anh. ZVG 40 f.
– Veräußerung der Mietsache 566 12, 98 f.; 567 10
– Zwangsversteigerung Anh. ZVG 56 ff.
DIN-Normen 536 87 ff.
Direktionsrecht
– des anwaltlichen Mandanten 16. Teil. Abschn. 1
Kap. 14 154 ff.
Dispositionskredit
– Pfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 49, 50
Dissens Vor 535 458 ff.
– Beweislast Vor 535 463
– Offener Vor 535 459
– Versteckter Vor 535 461
Dolo-petit-Einrede 541 7
Domain
– Pfändung einer 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 78
Doppelnatur s. Prozessvergleich
Doppelpfändung
– des Anwartschaftsrechts 16. Teil. Abschn. 2
Kap. 2 79
Doppelte Schriftformklausel 305b 15 ff.
Doppelvermietung 535 213; 536 339 ff.; 536a 35
Dritter 540 7 ff., 69
– Erinnerungsbefugnis 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 12
– Pfändung beim Dritten 16. Teil. Abschn. 2
Kap. 2 13
– Pfändung von Sachen Dritter 16. Teil. Abschn. 2
Kap. 2 13
– Räumungsvollstreckung gegen Dritte 16. Teil.
Abschn. 2 Kap. 2 126
– Rechtsbehelfe durch die Vollstreckung betroffenen
Dritter 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 12, 44 ff., 53 ff.
– Rechtsmangel 536 329
Drittschuldner
– Auskunftsplicht 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 65
– Einwendungen gegen den Anspruch 16. Teil.
Abschn. 2 Kap. 2 66, 71
– Erinnerungsbefugnis 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 12
– Zahlungsverbot 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 64
Drittschutz (Baurecht) Anh. 2 535 75 ff.
Drittwiderspruchsklage 16. Teil. Abschn. 2
Kap. 3 44 ff.
Drogenberatungsstelle 536 311
Due Diligence Vor 535 237
Due Diligence (mietrechtliche) 566 4; Anh. 566–
567b 1 ff.
Duldung als Erlaubniserteilung 540 28
Duldung der Modernisierung 16. Teil. Abschn. 1
Kap. 1 60
Duldungsansprüche
– Vollstreckung von 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 178,
179
Duldungsantrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 60
Durchsetzbarkeit (Insolvenz) InsO 103, 105 3
Durchsuchung von Wohnungen und Geschäftsräumen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 9, 10
Durchsuchungsbeschluss
– Antrag auf Erlass eines 16. Teil. Abschn. 2
Kap. 2 9
– Formularzwang 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 9
eheähnliche Lebensgemeinschaft
– Gewahrsamsvermutung 16. Teil. Abschn. 2
Kap. 2 13
– Räumungsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2
Kap. 2 126, 133
Ehegatte
– Gewahrsamsvermutung 16. Teil. Abschn. 2
Kap. 2 13
– Räumungsvollstreckung gegen mitbesitzenden
16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 126, 133
– Vollstreckungsschutz zugunsten des 16. Teil.
Abschn. 2 Kap. 2 23
Ehegatte des Mieters 540 8
Ehegatten Vor 535 112 ff., 535 356
Ehrenwort 536 324
Eigenbedarfskündigung bei gewerblicher Weitervermietung 565 34
Eigenkapitalersetzende Nutzungsüberlassung
InsO 135 1, 16 f.; ZVG 152 31
Eigenmacht
– verbote 16. Teil. Abschn. 2 Einf. 1
Eigennutzung 537 19
– Anrechnungsflicht 537 19, 28
– Beweislast 537 45
Eigenschaft s. zugesicherte Eigenschaft
Eigenschaftsirrtum Vor 535 513
Eigentümergrundschuld
– Umwandlung der Zwangshypothek in eine 16. Teil.
Abschn. 2 Kap. 2 95
Eigentumsbeschädigung 535 193
Eigentumsübertragung 566 41 ff.
Eigentumsvorbehalt
– Geltendmachung in der Zwangsvollstreckung
16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 48
Eigenverwaltung InsO Vor 12; 279 1 ff.
– Aufhebung der Eigenverwaltung InsO 279 2
– Zustimmungsbedürftigkeit InsO 279 2
Elverfahren
– Schiedsgericht 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 76 f.
– staatliches Gericht 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 75
Einbauten des Mieters 535 244 ff.; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
– Sicherheit für Rückbau 535 246
– Zustimmung des Vermieters 535 245 f.
Einbeziehung in den Schutzbereich 540 68 f.
Einbeziehung von AGB 305 53 ff.
– Bedeutung 305 53
– Beweislast 305 78
– Lesbarkeit 305 58 f.
– Mehrerer AGB-Klauselwerke 305 60

- Nach Vertragschluss 305 61 ff.
 - Voraussetzungen 305 53 ff.
 - Einbruchsschutz** 536 150 f.
 - Eingang** 535 53
 - Eingetragene Genossenschaft (e. G.) Vor** 535 155
 - Eingetragener Kaufmann (e. K.) Vor** 535 95, 198, 208, 224
 - Eingetragener Verein (e. V.) Vor** 535 153
 - Eingliederung Vor** 535 226, 229
 - Einkaufszentrum Anh.** 1 535 1 ff.; 536 243 ff.
 - Abschluss des Mietvertrages **Anh. 1 535 A.** 12 ff.
 - Ankermieter **Anh. 1 535** 2, 6
 - Ausbleiben der Gewinnerwartungen **Anh. 1 535** 90 ff.
 - Baugenehmigung **Anh. 1 535** 13
 - Begriff **Anh. 1 535** 1 ff.
 - Betriebspflicht **Anh. 1 535** 36 ff., 47, 52 ff.
 - Centermanagement **Anh. 1 535** 11, 104 ff.
 - ECE-Muster **Anh. 1 535** 7
 - Gemeinschaftsflächen **Anh. 1 535** 112 ff.
 - Konkurrenzschutz **Anh. 1 535** 25 ff., 47 ff.
 - Laufzeit **Anh. 1 535** 16 ff.
 - Mietanpassung **Anh. 1 535** 90 ff.
 - Nebenkosten **Anh. 1 535** 96 ff.
 - Rücktritt **Anh. 1 535** 13
 - Sachmangel Anziehungskraft **Anh. 1 535** 91 f.; **536** 243 ff.
 - Schriftform **Anh. 1 535** 16 ff.
 - Sonderkündigungsrecht **Anh. 1 535** 13
 - Sonderöffnungszeiten **Anh. 1 535** 43
 - Sortimentsbindung **Anh. 1 535** 1 ff., 47 ff.
 - Umsatzmiete **Anh. 1 535** 76 ff.
 - Verwaltungskosten **Anh. 1 535** 98 ff.
 - Vollvermietung 536 243 ff.
 - Wegfall der Geschäftsgrundlage **Anh. 1 535** 93 f.
 - Werbegemeinschaft **Anh. 1 535** 116 ff.; **Anh. zu 584b** 200a
 - Zugesicherte Eigenschaft 536 243 ff.
 - Einkommensteuer EStG**
 - Abschreibung EStG 15 62 ff.
 - Beschränkte Einkommensteuerpflicht **Vorb EStG** 12 f.; **EStG 49** 1 ff.
 - Betriebsaufspaltung EStG 15 33 ff.
 - Betriebsstätte EStG 49 5 ff.
 - Betriebsvermögen **Vorb EStG** 28
 - Gewerbebetrieb EStG 15 1
 - Gewerblicher Grundstückshandel **EStG 15** 19 ff.
 - Mitunternehmerschaft EStG 15 86 ff.
 - Privates Veräußerungsgeschäft EStG 23 1 ff.
 - Sonderbetriebsvermögen EStG 15 94 ff.
 - Überschusserzielungsabsicht EStG 21 17 ff.
 - Unbeschränkte Einkommensteuerpflicht **Vorb EStG** 5 ff.
 - Vermietung EStG 21 4 ff.
 - Zebragesellschaft EStG 21 32
 - Zinsschranke EStG 15 48 ff.
 - Einlagerung fremder Sachen 540 5
 - Einmalzahlung (Mietvorauszahlung) 547 5
 - Einrede des nicht erfüllten Vertrages 536 334, 346, 349 ff., 441 f.; 556 61 ff.; 570 1 ff.
 - Einrichtungen des Mieters s. Einbauten**
 - Einseitige Erledigungserklärung**
 - bei Abrechnungsreife (Betriebskosten) 556 165 ff.
 - des Beklagten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 9
 - erledigendes Ereignis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 34
 - Feststellungsklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 29
 - Klageänderungstheorie **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 29
 - Rechtshängigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 31
 - im Rechtsmittelverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 32 f.
 - Streitwert **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 31
 - Verfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 30 f.
 - Einsturzgefahr** 569 26
 - Einstweilige Verfügung**
 - typische Anwendungsfälle im Mietrecht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 15 ff.
 - Verfügungsanspruch **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 38
 - Verfügungsgrund **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 35 f.
 - einstweilige Verfügung**
 - als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
 - Einstweiliger Rechtsschutz** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 6
 - Antrag auf Erlass einer einstweiligen Verfügung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 35 ff.
 - Antrag auf Erlass eines Arrests **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 4 ff.
 - Arrest (dinglicher) **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 1, 3, 11, 12
 - Arrest (persönlicher) **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 1, 3, 13
 - Arrestbefehl, Inhalt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 11
 - Befriedigungsverfügung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 2, 14, 28 ff.
 - Betriebspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 30
 - Doppelvermietung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 22
 - Dringlichkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 35 ff.
 - eidesstattliche Versicherung als Glaubhaftmachungsmitte **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 9
 - Eilverfügung des Amtsgerichts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 40
 - Glaubhaftmachung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 8, 9, 38
 - Hauptsacheverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 41
 - Konkurrenzschutz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 21
 - Leistungsverfügung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 14, 28 ff.
 - mündliche Verhandlung im Arrestverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 4
 - mündliche Verhandlung im Verfügungsverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 39
 - Muster eines Arrestgesuchs **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 47
 - Muster eines Verfügungsantrages **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 48
 - Parteizustellung als Vollziehungshandlung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 46
 - Rechtsmittel im Arrest- und Verfügungsverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 42 ff.
 - siehe auch Muster eines Arrestgesuchs **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 47
 - Veränderung der Umstände **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 44
 - Vollziehung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 12, 45, 46
 - Vollzehungsfrist **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 45
- einstweiliger Rechtsschutz**
 - in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 32, 43, 52, 57
- Eintragung ins Schuldnerregister** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 1, 2, 5
- Einzelermächtigung** **InsO 21, 22** 8; **InsO 108** 13
- Einzelhandelsbetriebe** **Anh. 2 535** 38
 - Zentrenschädlichkeit **Anh. 2 535** 38
- Einzelkaufmann** s. Eingetragener Kaufmann
- Einzelrichter** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 77
- Einzelvertretungsbefugnis** s. Stellvertretung
- Einziehungsprozess gegen den Drittenschuldner**
 - **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 69 ff.
- Einziehungsstopp** **InsO 21, 22** 1, 16
- Elektronische Klageschrift** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 97
- Elektronische Signatur** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 97

Sachverzeichnis

- Elektrosmog** 536 242
- Elementarschadenversicherung** **Anh.** 3 535 33 ff.
- Elementarschaden **Anh.** 3 535 34
 - Erdbeben **Anh.** 3 535 36
 - Erdfall **Anh.** 3 535 37
 - Erdrutsch **Anh.** 3 535 38 f.
 - Erdsenkung **Anh.** 3 535 37
 - Lawinen **Anh.** 3 535 41
 - Schneedruck **Anh.** 3 535 40
 - Überschwemmung **Anh.** 3 535 35
- E-Mail, unverschlüsselte** 16. **Teil. Abschn. 1**
Kap. 14 27
- Empfangsbekennnis** s. Zustellung
- Empfangsbekennnis, Rücksendung von** 16. **Teil. Abschn. 1**
Kap. 14 129
- Endmieter** 565 1 f., 18 f.
- Energetische Modernisierung** 536 379 ff., 555b 4 ff.; 555c 7
- Entbindung**
- von der anwaltlichen Schweigepflicht 16. **Teil. Abschn. 1** **Kap. 14** 28 f.
- Enteignungsverfahren** **Anh.** 2 535 103
- Entgangene Untermiete** 536a 75
- Entgangener Gewinn** 536a 75
- Enthaftungserklärung** **InsO** 109 8a f.
- Entschädigungszahlung wegen Vertragsauflösung** 540 79
- Entwurf** 16. **Teil. Abschn. 1** **Kap. 1** 54
- EOP-Methode** 535 430
- Erbbaurecht** 535 218; s. a. Gebrauchsbeeinträchtigung
- Erben** 566 31
- Zwangsvollstreckung gegen den 16. **Teil. Abschn. 2** **Kap. 1** 29 ff.; 16. **Teil. Abschn. 2** **Kap. 2** 86, 87
- Erbengemeinschaft** **Vor** 535 118 ff.
- Pfändung des Anteils an einer 16. **Teil. Abschn. 2** **Kap. 2** 86
- Erbschaftssteuer**
- Abschmelzungsmodell **ErbStG** 13a ff., 28a 1a
 - Beschränkte Steuerpflicht **ErbStG** Vor 13a ff., 28a 9 f.
 - Doppelbesteuerung **ErbStG** Vor 13a ff., 28a 11
 - Entstehung **ErbStG** Vor 13a ff., 28a 12
 - Lohnsummentest **ErbStG** 13a ff., 28a 48
 - Optionsverschonung **ErbStG** 13a ff., 28a 2
 - Privatvermögen, Gewerbeimmobilie **ErbStG** Vor 13a ff., 28a 18 ff.
 - Steuerpflichtige Vorgänge **ErbStG** Vor 13a ff., 28a 1 ff.
 - Unbeschränkte Steuerpflicht **ErbStG** Vor 13a ff., 28a 8
 - Verschonungsbedarfsprüfung **ErbStG** 13a ff., 28a 1a
 - Verschonungssystem **ErbStG** 13a ff., 28a 1 ff.
 - Verwaltungsvermögen, Immobilien **ErbStG** 13a ff., 28a 5 ff.
 - Wertermittlung **ErbStG** Vor 13a ff., 28a 13 ff.
- Erfolgshonorar, anwaltliches** 16. **Teil. Abschn. 1**
Kap. 14 12, 162
- Erfüllung in der Insolvenz**
- Erfüllungswahl Insolvenzverwalter **InsO** 103, 105 4; 109 42; 119 13 f.
- Erfüllungsanspruch**
- Aufwendungen, ersparte 537 17 ff.
 - Beweislast 537 42
 - Mängelbeseitigung 536 347
 - Verhinderung des Mieters 537 11 ff.
 - Vermietung, anderweitige 537 19 f.
 - Verwertung, anderweitige 537 19 f.
 - Vorteilsanrechnung 537 16 ff.
- Erfüllungsbereitschaft** 537 31 ff.
- Beweislast 537 45
- Erfüllungseinwand**
- Geltendmachung mit der Vollstreckungsabwehrklage 16. **Teil. Abschn. 2** **Kap. 3** 26, 28
- in der Handlungsvollstreckung 16. **Teil. Abschn. 2**
Kap. 2 167a
- Erfüllungsgehilfe**
- in der Zwangsvollstreckung 16. **Teil. Abschn. 2**
Kap. 3 85
- Erfüllungsgehilfe des Vermieters** 536a 43; 538 18
- Erfüllungsgehilfen des Mieters** 538 16; s. a. Erfüllungsgehilfen des Vermieters
- Haftung 538 15 ff.
 - Schadensersatzpflicht 538 15 ff.
- Erfüllungübernahme** 566 39; 567a 8 ff.
- Ergänzende Auslegung von AGB** 305c 38 ff.
- Ergänzende Vertragsauslegung** 305c 38 ff.; **Vor** 535 627 ff.
- Beweislast **Vor** 535 635 f.
 - hypothetischer Parteiville **Vor** 535 633
 - Regelungslücke **Vor** 535 627
 - Schranken **Vor** 535 632 ff.
- Ergänzungspfleger** **Vor** 535 99
- Erhaltungsmaßnahmen** 555a 1 ff.
- Ankündigungspflicht 555a 23 ff.
 - Aufwendungersatz 555a 30 ff.
 - Baugerüst 555a 17
 - Duldungspflicht 555a 15; 555d 1 ff.
 - Einstweilige Verfügung 555a 34
 - Erforderlichkeit 555a 14
 - Instandhaltung und Instandsetzung 555a 4 ff.
 - Mitwirkungspflicht 555a 15, 21
 - Modernisierende Instandhaltung und Instandsetzung 555a 9
 - Modernisierung 555a 8; 555b 1 ff.
 - Notmaßnahme 555a 23
 - Substanzerbesserungen 555a 11
 - Umgestaltung 555a 10
 - Unzeit 555a 19
 - Vereinbarungen über Erhaltungsmaßnahmen 555f 1 ff.
 - Vorbereitende Maßnahmen 555a 7
 - Vorbeugende Maßnahmen 555a 7
- erhebliche Rechtsverletzung** 540 51
- Erinnerung**
- im Klauserverfahren 16. **Teil. Abschn. 2** **Kap. 1** 32, 34, 35
 - gegen Maßnahmen der Zwangsvollstreckung 16. **Teil. Abschn. 2** **Kap. 3** 9 ff.
- Erklärung über gegnerische Behauptung** 16. **Teil. Abschn. 1** **Kap. 1** 81
- Erlass** 566c 10; 566e 8; **InsO** 110 8
- Erlaubnis zur Unter Vermietung** 540 16 ff.; s. a. Verweigerung der Erlaubnis zur Unter Vermietung
- Anspruch des Mieters 540 18 ff., 33, 41, 48
 - Befristung 540 30
 - Bitte um Erteilung 540 21 ff.
 - Einschränkung 540 36
 - Fehlen 540 48 ff., 56 ff.
 - Form 540 28
 - generelle Erteilung 540 18
 - Mieterkenntnis vom Fehlen 540 58
 - Prüfungsfrist des Hauptvermieters 540 38
 - Schriftformerfordernis 540 31 f.
 - Schweigen als Erlaubniserteilung 540 28
 - Verweigerung 540 34 ff.
 - Verweigerung als Pflichtverletzung 540 34
 - Widerruf 540 32 f., 37
 - Wirkung 540 29 ff.
- Erledigendes Ereignis** 16. **Teil. Abschn. 1**
Kap. 10 13, 34
- Erledigung der Hauptsache**
- Bedeutung 16. **Teil. Abschn. 1** **Kap. 10** 1
 - Einseitige Erledigungserklärung 16. **Teil. Abschn. 1**
Kap. 10 29 ff.

- Erledigungsfeststellungsantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 44
- Hilfsanträge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 36 ff.
- materiell-rechtlicher Kostenerstattungsanspruch **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 18, 25, 39 ff.
- im Rechtsmittelverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 32
- Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 40
- übereinstimmende Erledigungserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 5 ff.
- Erledigung des Rechtsmittels 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 35
- Erledigung des Rechtsstreits** s. Erledigung der Hauptsache
- Erledigungserklärung** s. übereinstimmende bzw. einseitige Erledigungserklärung
- Erledigungsfeststellungsantrag** s. Erledigung der Hauptsache
- Erlöschenstheorie InsO 103, 105** 3
- Erlösverteilung**
 - durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35
 - in der Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 121
- Eröffnungegrund InsO 21, 22** 1
- Ersatzmietter** 537 22 ff.
 - Ablehnung 537 22 ff.
 - Ausschluss 537 53
 - Auswahl 537 25
 - Beweislast 537 43 f.
 - Nachfolgeklauseln 537 23 f.
 - Zumutbarkeit 537 24 f.
- Ersatzordnungshaft 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 186
- Ersatzzwangshaft 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 166, 169
- Ersetzungsklauseln** 306 8 f.
- ersparte Aufwendungen** 537 17 f.
 - Abdingbarkeit 537 52 f.
 - Anrechnungspflicht 537 17 f.
 - Betriebskosten, verbrauchsabhängige 537 17
 - Beweislast 537 42
 - Fixkosten 537 18
 - Kosten, verbrauchsunabhängige 537 18
- Erstattungsanspruch (Mietvorauszahlung)** 547 9 ff.
- Ersteher (Zwangsversteigerung)**
 - Betriebskosten **ZVG 57 f.** 26
 - Bürgenhaftung **ZVG 57 f.** 21
 - Inventar **ZVG 57 f.** 20
 - Kautions **ZVG 57 f.** 23 ff.; **ZVG 152** 68
 - Kündigung **ZVG 57 f.** 27 ff.
 - Kündigungsfrist **ZVG 57 f.** 39 ff.
 - Kündigungstermin **ZVG 57 f.** 44 ff.
 - Miet- und Pachtverhältnis **ZVG 57 f.** 18
 - Rechtsnachfolger **ZVG 57 f.** 11
 - Teilkündigung **ZVG 57 f.** 28 f.
 - Überlassung des Grundstücks **ZVG 57 f.** 12
 - Zuschlag **ZVG 57 f.** 15
- Ertragsrisiko Vor** 535 602; 536 82
- Erzeugnisse eines Grundstücks 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 12
- Essentialia negotii Vor** 535 79, 452
- Europäische Aktiengesellschaft** s. Societas Europaea
- Europäische Genossenschaft** s. Societas Cooperativa Europaea
- Existenzgründer** 310 3; 581 54 f., 81 ff.
- Factory Outlet-Center** 566 106
- Fälligkeitsabrede** 566 71
- Fälligkeitsprinzip** 566 64
- Farbwahlklausel** 535 163 f.
- Faxversand fristwahrender Schriftsätze 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 108 ff.
- fehlerhafte Vollstreckungsakte 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 10, 14
- Ferienwohnung Anh. 2** 535 38a
- Fernabsatzvertrag**
 - Bürgschaft Anh. 562–562d 126b
 - Schuldbeitritt Anh. 562–562d 224
- Fernsehgerät**
 - Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20
- Festsetzung der Vollstreckungskosten 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 4
- Feststellungsantrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 62
 - Annahmeverzug **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 65
 - Gewährleistungspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 62
- Feststellungskostenpauschale InsO 109** 33
- Feuchtigkeit** 536 137; 569 19 f.
- Feuchtigkeitsschäden** 538 25 f.
 - Beweislastverteilung 538 26
- Feuerversicherung Anh. 3** 535 12 ff.
 - AFB 2008/2010 Anh. 3 535 12
 - Blitzschlag Anh. 3 535 15
 - Brand Anh. 3 535 14
 - Brandstiftung Anh. 3 535 17
 - Explosion Anh. 3 535 16
 - Großveranstaltungen Anh. 3 535 18a
 - Kernenergie Anh. 3 535 18a
 - Krieg Anh. 3 535 18a
 - Nicht versicherte Schäden Anh. 3 535 17 ff.
 - Obliegenheiten des Versicherungsnehmers Anh. 3 535 19 ff.
 - Sicherheitsvorschriften Anh. 3 535 19
 - Versicherungsfall Anh. 3 535 13 ff.
- Fiktion von Willenserklärungen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 176
- Fingierte Erklärungen** 308 55 ff.
- Firma Vor** 535 102, 166, 195
- Firmenänderung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29
- Firmenlastschriftmandat** Anh. zu 584b 74 ff.
- Firmschild** s. Schild
- Firmentübernahme**
 - Klauserteilung bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29 ff.
- Fischereipacht** 581 93 f.
- Fixkosten** 537 18
 - Anrechnungspflicht 537 18
- Flächenabweichung** s. Flächenberechnungsmethode; Mietfläche
- Flächenberechnungsmethode** 535 43 ff.
 - Auslegung des Mietvertrags 535 21
 - Außenhaut 535 50
 - DIN 277 535 45 ff.; 536 143
 - DIN 283 535 47
 - Funktionsfläche 535 48
 - gif-Richtlinien 535 46 ff.
 - Technikfläche 535 48
 - vertragliche Regelung 535 51
 - Wohnflächenberechnung, §§ 43, 44 II. BV 535 22 ff., 45
- Flucht in die Säumnis** s. Präklusion
- Flucht in die Widerklage** s. Präklusion
- Flüchtlingsunterkunft** s. Asylbewerberunterkunft
- Fluchtweg** 535 53, 199
- Flur** 535 53; s. a. Mietache
- Forderungsausfall** InsO 112 23
- Forderungspfändung**
 - Bestimmtheit des Antrages **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 38
 - Formularzwang **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 37

Sachverzeichnis

- Pfändung eines Girokontos **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 45 f.
- Pfändung von Arbeitslohn **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 54 ff.
- verbrieft Forderungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75 ff.
- Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 36
- Form (elektronische)** 550 107
- Form (gesetzliche Schriftform)** 550 1 ff.; s. Schriftform
- Form (notarielle)** 550 108 ff.
- Form (vereinbarte)** 550 101 ff.
- Formwechsel Vor** 535 209, 213, 219, 222, 224, 232
- Fortbildungspflicht, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 113 f.
- fortlaufende Bezüge 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 54
- Frankfurter Räumung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 148
- freie Berufe** 535 374 ff.; **Anh. 2** 535 39
- Freigabe (Insolvenz)** **InsO** 35 1 ff.; **InsO** 109 40; **InsO** 110 6
- Freigabeerklärung **InsO** 35 1, 3 ff.
- Freihändige Veräußerung (Insolvenz)** **InsO** 111 1
- freiwillige Leistungen des Schuldners 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 1** 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11 f.
- Freizeichnungsklauseln** 535 161 a ff.
- Freizeitlärmrichtlinie** **Anh. 2** 535 75
- Fremdgeld 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 100 ff.
- Friseursalon** 535 28, 189, 555
- Fristlose Kündigung** s. Außerordentliche fristlose Kündigung nach § 543 und Außerordentliche fristlose Kündigung nach § 569 BGB
- Fristsetzung** 543 33, 64 ff., 71
- Funktionsfläche** 535 48
- Galerie** 535 186
- Garage** 535 190
- Garantiehaftung** **536a** 11 ff.
- Gaststätte** 535 188, 196, 205, 216; s. a. Gaststättenpachtvertrag
 - Gastwirtschaft 581 7, 14
 - Mischvertrag 581 7, 14
- Gaststättenpachtvertrag** **Anh. zu 584b** 1 ff.
 - Aufrechnung **Anh. zu 584b** 95
 - Automatikaufstellrechte **Anh. zu 584b** 188 ff.
 - Automatikklauseln **Anh. zu 584b** 79 ff.
 - Baukostenzuschuss **Anh. zu 584b** 200 c
 - Bauliche Veränderungen **Anh. zu 584b** 112 ff.
 - Begriff **Anh. zu 584b** 3
 - Betriebs- und Heizkosten **Anh. zu 584b** 88 ff.
 - Betriebspflicht **Anh. zu 584b** 121 ff.
 - Betriebsübergang **Anh. zu 584b** 200 b
 - Dach und Fach **Anh. zu 584b** 105 ff.
 - Dauer und Beginn **Anh. zu 584b** 46 ff.
 - Dienstbarkeit, beschränkt persönliche **Anh. zu 584b** 195
 - Doppelte Schriftformklausel **Anh. zu 584b** 200 a
 - Dreiecksbeziehung **Anh. zu 584b** 17 f.
 - DSGVO **Anh. zu 584b** 206 b
 - Einkaufszentrum **Anh. zu 584b** 200 a
 - Ende **Anh. zu 584b** 52
 - Festpacht **Anh. zu 584b** 58 ff.
 - Firmenlastschriftmandat **Anh. zu 584b** 74 ff.
 - Gastwirtschaft 581 7, 14; **Anh. zu 584b** 41 ff.
 - Getränkebezugsverpflichtung **Anh. zu 584b** 159 ff.
 - gewerbliche Schutzrechte **Anh. zu 584b** 198 f.
 - Haftung für Firmenfortführung **Anh. zu 584b** 9
 - Instandhaltung, Instandsetzung **Anh. zu 584b** 99 ff.
 - Inventar **Anh. zu 584b** 44, 110 f.
 - Kautions **Anh. zu 584b** 157 ff.
 - Kombination Fest-/Umsatzpacht **Anh. zu 584b** 66
- Konkurrenzschutz **Anh. zu 584b** 124 ff.
- Konzession **Anh. zu 584b** 40 b, 136
- Kündigungsrecht des Pächters **Anh. zu 584b** 155 f.
- Kündigungsrecht des Verpächters **Anh. zu 584b** 150 ff.
- Leistungs vorbehaltsklauseln **Anh. zu 584b** 82 ff.
- Minderung **Anh. zu 584b** 93 f., 125 a
- Negative Umsatzpacht **Anh. zu 584b** 67 f.
- notarielle Vollstreckungsunterwerfungserklärung **Anh. zu 584b** 193 f.
- öffentlich-rechtliche Anforderungen **Anh. zu 584b** 8
- Option zur Verlängerung **Anh. zu 584b** 53 f.
- Pacht **Anh. zu 584b** 57 ff.
- Pachtanpassung **Anh. zu 584b** 77 ff.
- Pachtgegenstand **Anh. zu 584b** 26 ff.
- Schönheitsreparaturen **Anh. zu 584b** 108 ff.
- Schriftformheilungsklauseln **Anh. zu 584b** 204 f.
- Spannungsklauseln **Anh. zu 584b** 87
- Strohmannverhältnis **Anh. zu 584b** 23 ff.
- Umsatzpacht **Anh. zu 584b** 61 ff.
- Umsatzsteuer **Anh. zu 584b** 70 ff.
- Verkehrssicherungspflichten **Anh. zu 584b** 128 ff.
- Verlängerungsmöglichkeiten **Anh. zu 584b** 53 ff.
- Vermieterpfandrecht **Anh. zu 584b** 137 f.
- Versicherungen **Anh. zu 584b** 126 f.
- Vertragsbeteiligte **Anh. zu 584b** 17 ff.
- Verwendungsrisiko **Anh. zu 584b** 6
- Verwendungszweck **Anh. zu 584b** 30 ff.
- Vorsteuerabzug **Anh. zu 584b** 21
- Wegnahme von Einrichtungen **Anh. zu 584b** 146 ff.
- Werbegemeinschaft **Anh. zu 584b** 200 a
- Werbung **Anh. zu 584b** 139 ff.
- Wertsicherungsklauseln **Anh. zu 584b** 79 ff.
- Wettbewerbsverbote **Anh. zu 584b** 200 d
- Zurückbehaltungsrecht **Anh. zu 584b** 95
- Zustand, geschuldeter bzw. zugesicherter **Anh. zu 584b** 36 ff.
- gaststättenrechtliche Erlaubnis** **Anh. 2** 535 29, 113 ff.
- Gastwirtschaft** 581 7, 14; **Anh. zu 584b** 41 ff.
- GbR** s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- Gebäudefeuerversicherung** **Anh. 3** 535 12, 80 ff.
- Hypothekenhaftung **Anh. 3** 535 81
- Pfandrecht an der Versicherungsforderung **Anh. 3** 535 82
- Sicherung des Realgläubigers **Anh. 3** 535 80 ff.
- Gebäudeversicherung** **Anh. 3** 535 5 ff., 42 ff.
 - Extended Coverage (EC-Deckung) **Anh. 3** 535 8
 - Gebündelte Sachversicherungsverträge **Anh. 3** 535 7
 - Geschäftsversicherung **Anh. 3** 535 8
 - Kombinierte Versicherung **Anh. 3** 535 10
 - Obliegenheiten **Anh. 3** 535 43 ff.
 - Risikosparten **Anh. 3** 535 12 ff.
 - Verbundene Wohngebäudeversicherung **Anh. 3** 535 10
- Gebot**
 - in der Mobiliarversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32, 33
 - in der Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 109 ff.
- Gebot der Rücksichtnahme** **Anh. 2** 535 16, 75
- Gebot des sichersten Wegs** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 151 ff.
- Gebrauchsbeeinträchtigung** 535 99, 195 ff.
- Akzeptanz des Einkaufszentrums 535 233
- ARGE als Mitmieter 535 235
- behördliche Hindernisse und Einschränkungen 535 195 ff.
- Dienstbarkeit 535 217
- Doppelvermietung 535 213; 536 339 ff.
- Einschränkung durch Vereinbarung 535 200 ff., 243

- Erbbaurecht **535** 218
- Erlaubnis, personenbezogen **535** 209 ff.
- formularvertragliche Einschränkung **535** 207 ff., 243
- Gebrauchsbeeinträchtigung, konkrete **535** 196 ff.
- gesetzgeberische Maßnahmen **535** 212
- Gewinnerwartung **535** 232
- Massageinstitut **535** 235
- Mietermix **535** 234
- Mieterstruktur **535** 233
- Milieuiveau **535** 234
- Niedbrauch **535** 218
- Rechtsmangel **535** 213 ff.; **536** 328 ff.
- Umweltmängel **535** 230 ff.
- unmittelbare Gebrauchsbeeinträchtigung **535** 231 ff.
- Unter Vermietung **535** 213, 218
- Vermietungsquote **535** 233
- Verwendungsrisiko **535** 232
- WEG-Teilungserklärung **535** 64, 216
- Zugang **535** 235
- Gebrauchspflicht** **535** 175; s. a. Betriebspflicht
- Gebrauchspflicht des Mieters** **537** 8, 10
- Gebrauchsrecht** **535** 175
- Gebrauchsrecht des Mieters** **537** 8, 10
- Hinderungsgründe **537** 11 ff.
- Person des Mieters **537** 3, 12 ff.
- Gebrauchsregelung** **WEG** 13–15 12 ff., 48 f.
- Bindungswirkung **WEG** 13–15 48 f.
- Mehrheitsbeschluss **WEG** 13–15 22 ff., 46
- Zweckvereinbarung **WEG** 13–15 13 ff.
- Gebrauchsüberlassung** s. Überlassungspflicht; vertragsgemäßer Gebrauch
- Gebrauchsüberlassung an Dritte** **537** 31 ff.; **540** 4 ff.
- Beweislast **537** 45
- erlaubnislose **540** 48 ff.
- unbefugte **540** 48, 81
- Gebühren**
 - des Gerichtsvollziehers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 1, 6
- Gefahrtragung**
 - bei freiwilliger Leistung an den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Gefälligkeit** **540** 4
- Gegenantrag** s. selbständiges Beweisverfahren
- Gegenseitige Verträge (Insolvenz)**
 - **InsO** 103, 105 3 f.; **InsO** 119 1; **InsO** 208 ff. 1 ff.; **InsO** 279 1 ff.
 - Im Eigenverwaltungsverfahren **InsO** 279 2
 - Im Insolvenzplanverfahren **InsO** 279 3
- Geheimer Vorbehalt Vor** **535** 469
- Geheimhaltungsinteresse** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 49
- Geheimnis** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 13 ff.
- Geldautomat** **535** 186, 543
- Geldforderung**
 - Zwangsvollstreckung in eine **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 36 ff.
 - Zwangsvollstreckung wegen einer **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 7 ff.
- Geltungserhaltende Reduktion** **306** 14 ff.
 - Ausnahmen vom Verbot **306** 16 ff.
 - blue pencil test **306** 17 ff.
 - Gesetzgebungsänderung **306** 16
 - Verbot als Grundsatz **306** 14 f.
- Gemeinschaftseigentum** **WEG** 13–15 5, 7 ff.; **WEG** 21; **WEG** 22; **WEG** 27 5 ff.
 - Ausübungsgestattung **WEG** 13–15 5
 - bauliche Veränderung **WEG** 21; **WEG** 22; **WEG** 27 10 ff.
 - Mängel **WEG** 21; **WEG** 22; **WEG** 27 5 ff.
 - Mitgebrauch **WEG** 13–15 5
 - Ordnungsmäßigkeit des Gebrauchs **WEG** 13–15 7
 - Vermietung **WEG** 13–15 7 ff.
- Gemeinschaftsflächen** **536** 138
- Gemeinschaftsflächen und -anlagen** **535** 52 ff.
 - Erlaubnis **535** 54 ff.
 - Gestaltung **535** 54 ff.
 - Mitbenutzung **535** 57 ff.
 - Mitvermietung **535** 59 ff.
 - Werbeschilde **535** 65
 - Widerruflichkeit des Nutzungsrechts **535** 54 ff.
- Gemeinschaftskonto**
 - Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 51 gemischt privat- öffentlichrechte Theorie des Pfändungspfandrechts **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 18
- Genehmigung** s. a. behördliche Hindernisse, Einschränkungen
 - durch Eltern eines Minderjährigen **Vor** **535** 89, 98
 - familiengerichtliche **Vor** **535** 89, 98
 - Vertreter ohne Vertretungsmacht **Vor** **535** 100
- Genehmigung, behördliche** **537** 9, 14
- Generalhandlungsvollmacht Vor** **535** 97
- Generalklausel, berufsrechtliche** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 3
- Genuss der Früchte** **581** 1, 16, 20 ff.
- Geräte des Mieters** **535** 240 ff.; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
- Gerichtsbezeichnung** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 41
- Gerichtsamt** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 41
- Gerichtsstand**
 - ausschließlicher im 8. Buch der ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 1, 22, 45
- Gerichtsvollzieher**
 - Ablehnung eines Vollstreckungsauftrages **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 10
 - Annahme freiwilliger Leistungen des Schuldners durch den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11 f.
 - Aufenthaltsermittlung des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 57
 - Aufgaben in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 2
 - Auskunftsrechte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54, 57, 63
 - Dienstbehörde des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 8
 - Haftung für Fehler des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 152 ff.; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 91
 - Kostenansatz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 6
 - Rechtsbehelfe gegen die Tätigkeit in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 9 ff.
 - Vollstreckungsauftrag an den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 67 f.
 - als Vollstreckungsorgan **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 2
 - Weisungsgebundenheit des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 50
- Gerüche** **536** 234 ff.; **569** 47
- Gesamtrechtsnachfolge Vor** **535** 174, 211 f., 217 f., 237; **540** 13
- Gesamtschuldner Vor** **535** 116, 198
 - Haftung für Vollstreckungskosten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 3
 - mehrere Drittschuldner als **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 42
- Gesamtvergleich** s. Prozessvergleich
- Gesamtvertretungsbefugnis** s. Stellvertretung
- Geschäftsbezeichnung Vor** **535** 102
- Geschäftsbücher**
 - Verwahrung nach Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 151
- Geschäftsfähigkeit Vor** **535** 87 ff., 465 ff.
 - beschränkte **Vor** **535** 89, 467
 - Beweislast **Vor** **535** 91

Sachverzeichnis

- Geschäftsführende Direktoren** **Vor** 535 145, 151, 160, 163
- Geschäftsführer** **Vor** 535 127 f., 159, 163 f., 166 f.
- Geschäftsführerwechsel** 540 12
- Geschäftsführung ohne Auftrag** s. GoA
- Geschäftsunfähigkeit** **Vor** 535 88, 98, 465 ff.
- Beweislast **Vor** 535 91
- Geschäftsverteilungsplan** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 41
- Geschossflächenzahl** (GFZ) Anh. 2 535 13
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts** (GbR)
 Vor 535 115, 129, 168, 178 ff., 191 ff., 198 ff.
- Betriebskostenabrechnung 556 48b
 - Miet sicherheit Anh. 562–562d 285 ff.
 - Parteifähigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 14
 - Prozessfähigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 20
 - Schriftform 550 39, 54
 - Veräußerung der Mietsache 566 5, 22, 33 f.
 - Vollstreckung in den Anteil an einer 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 81
- Gesellschaft mit beschränkter Haftung** (GmbH)
 Vor 535 9, 127 ff., 159., 163 f., 167 ff., 221, 224, 226; Anh. 562–562d 116 ff.
- Gesellschafterbürgschaft** Anh. 562–562d 116 ff.
- Gesellschafterdarlehen** (Insolvenz) InsO 135 1 ff.
- Ausgleichszahlung InsO 135 14
 - Gleichstellung Dritter InsO 135 3a
 - u. Grundpfandrechte InsO 135 16 f.
 - Kleinbeteiligungs- und Sanierungsprivileg InsO 135 3
 - Kündigung Gesellschafter InsO 135 15
 - Stundung Mietforderung InsO 135 2
 - Überlassungsverträge InsO 135 4
 - Vergütungsanspruch InsO 135 9
 - Zurückbehaltungsrecht InsO 135 10
- Gesellschafterinsolvenz** InsO 135 16 f.
- Gesellschafterversammlung** **Vor** 535 128, 164, 179, 182
- Gesellschafterwechsel** 540 12
- Gesellschaftsanteile**
 - Vollstreckung in 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 81–85
- Gesetzesauslegung** **Vor** 535 638 ff.
- grammatischen Auslegung **Vor** 535 639 ff.
 - historische Auslegung **Vor** 535 647
 - systematische Auslegung **Vor** 535 642 ff.
 - teleologische Auslegung **Vor** 535 645 f.
- Gesetzeskenntnis**, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 140
- Gesetzgeberische Maßnahme**, Einschränkung durch 535 212; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
- Gesetzlich verankerte Risikoverteilung**
 Vor 535 599 ff., 536 79 ff.
- gesetzlicher Vertreter**
 - des Gläubigers oder des Schuldners 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 1a f.
- Gesundheitsgefahren** 535 226; 536 67, 152 ff.; 569 7 ff., 10 f., 26
- Getränkebezugsverpflichtung** Anh. zu 584b 159 ff.
- Laufzeit Anh. zu 584b 172 ff.
 - Umfang und Gegenstand Anh. zu 584b 169 ff.
- Gewährleistungsrechte**
 - in der Mobiliarzwangsvorsteigerung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 32
- Gewahrsam des Schuldners** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13
- Gewahrsamsvermutung bei Ehegatten** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13
- Gewerbeertrag** GewStG 7 1 ff.
- Gewerbesteuer** **Vor** 535 149
- Betriebsaufspaltung GewStG 9 38 ff.
 - Betriebsstätte GewStG 2 8
- Erweiterte Kürzung für Grundbesitz GewStG 9 18 ff.
 - Gewerbeertrag GewStG 7 1 ff.
 - Gewerbesteuerfestsetzungsverfahren
 - **Vorb** GewStG 2 ff.
 - Hinzurechnung GewStG 8 1 ff.
 - Kürzung GewStG 9 1 ff.
 - Pauschale Kürzung für Grundbesitz GewStG 9 2 ff.
 - Stehender Gewerbebetrieb GewStG 2 2 ff.
- Gewerbliche Weitervermietung** 565 1 ff.
- Anfechtung 565 22
 - Auskunftsanspruch 565 28
 - Beendigung des Mietverhältnisses 565 21 ff.
 - Eintritt Hauptvermietter 565 25 ff.
 - Eintritt neuer Zwischenmietner 565 36 ff.
 - Entsprechende Anwendung 565 16 ff., 20, 22
 - Gemeinnützige Zwecke 565 15
 - Gestuftes Mietverhältnis 565 18
 - Gewerbliches Handeln des Zwischenmieters 565 12 ff.
 - Hauptmietverhältnis 565 5 ff.
 - Insolvenz des Zwischenmieters 565 23
 - Kautions 565 27, 40
 - Kombinierter Endmietgegenstand 565 29
 - Mischmietvertrag 565 19
 - Nähverhältnis 565 18
 - Veräußerung der Mietsache 566 8
 - Vertragszweck 565 8 ff.
 - Wohnraummietverhältnis 565 10 ff., 19 ff.
 - Zäsur 565 25
- Gewerbliche Zwischenvermietung** 565 5 ff.
- Gewinnabführungsvertrag** **Vor** 535 226 ff.
- Gewinnabschöpfungsklausel** 540 76
- Gewinnerwartung** 535 232
- Gewinnerzielungsabsicht** 565 12 ff.
- gif-Richtlinien** 535 46 ff.
- Gifte**, Umweltgifte 536 152 f., 162 ff.; 569 23 ff.
- GIRL** Anh. 2 535 75
- Girovertrag**
 - Pfändung von Ansprüchen aus 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 45 ff.
- Glasversicherung** Anh. 3 535 89 ff.
- AGIB 2008/AGIB2010 Anh. 3 535 89
 - Naturalersatz Anh. 3 535 93
 - Versichertes Interesse Anh. 3 535 91 f.
 - Versicherungsschädigung Anh. 3 535 93
 - Versicherungsfall Anh. 3 535 90
- Gläubiger**
 - Bezeichnung im Vollstreckungstitel 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 11
- Gläubigerbenachteiligung** InsO 110 11; InsO 119 5, 12a; InsO 135 13
- Gleichartige Leistung** InsO 109 18
- Gleichbehandlung** Gläubiger InsO 21, 22 9, 17; InsO 146 1
- Glücksspielstaatsvertrag** Anh. 2 535 44a
- GmbH** s. Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- GmbH- Geschäftsannteile**
 - Pfändung von 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 84
- GoA** 539 4 ff.
- Grundbuch**
 - Mieterdienstbarkeit 566 12, 97 f.
 - Mietverträge 566 2, 39
 - Vorlage bei Veräußerung 566 112; 566e 4
- Grundbuchamt**
 - als Vollstreckungsorgan 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 5, 92
- Grundbuchberichtigung** **Vor** 535 211
- Grunderwerbsteuer**
 - Anzeigepflichten Vorb GrEStG 13 ff.
 - Begünstigung GrEStG 5 f. 1 ff.
 - Bemessungsgrundlage Vorb GrEStG 6 ff.

- Erwerbsvorgang **GrEStG** 1 3 ff., 27 ff.
- Grundbesitzende Personengesellschaft **GrEStG** 1 15
- Grundflächenzahl (GRZ)** Anh. 2 535 13
- Grundpfandgläubiger** InsO 110 8; InsO 135 16; InsO 146 3
- Grundpflichten, berufsrechtliche** 16. Teil.
 - Abschn. 1 Kap. 14** 7 ff.
 - Fortbildungspflicht 16. Teil. **Abschn. 1 Kap. 14** 113 f.
 - Fremdgeld 16. Teil. **Abschn. 1 Kap. 14** 100 ff.
 - Interessenkolisionsverbot 16. Teil. **Abschn. 1 Kap. 14** 53 ff.
 - Sachlichkeitsgebot 16. Teil. **Abschn. 1 Kap. 14** 43 ff.
 - Unabhängigkeit 16. Teil. **Abschn. 1 Kap. 14** 8 ff.
 - Verschwiegenheitspflicht 16. Teil. **Abschn. 1 Kap. 14** 13 ff.
- Grundsatz der Wirtschaftlichkeit** 535 259; s. a. Nebenpflicht
- Grundschuld**
 - Pfändung 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 88
- Grundstück**
 - Zwangsversteigerung eines 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 104 ff.
 - Zwangsverwaltung eines 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 98 ff.
- grundstücksgleiche Rechte** 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 90
- Grundstückszubehör** 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 12, 91
- Gutgläubiger Mieter** 566c 1
- Haft**
 - zur Erzwingung der Vermögensauskunft 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 1** 62
- Haftdauer** 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 1** 62; 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 186
- Haftpflichtversicherung** Anh. 3 535 113 ff.; 538 33
 - AHB Anh. 3 535 114
 - Auslandschäden Anh. 3 535 137
 - Freistellungsverpflichtung Anh. 3 535 117
 - Immobilie Anh. 3 535 132 ff.
 - Mietsachschäden Anh. 3 535 135 ff.
 - Rechtsschutz- oder Abwehranspruch Anh. 3 535 117
 - Sachschadensklausel Anh. 3 535 139 ff.
 - Schäden durch nicht häusliche Abwärser Anh. 3 535 140
 - Schäden durch Senkungen, Erdrutschungen und Überschwemmungen Anh. 3 535 141
 - Umweltschäden Anh. 3 535 142 ff.
 - unbebautes Grundstück Anh. 3 535 119 ff.
 - Verkehrssicherungspflichten Anh. 3 535 119 f., 133
 - Versicherungsfall Anh. 3 535 115 f.
 - Zusagen über den Umfang der gesetzlichen Haftpflicht Anh. 3 535 138
- Haftung** 538 20; s. a. bodeschutzrechtliche Haftung
 - des Gläubigers bei Verletzung von Drittrechten 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 156; 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 3** 84 ff.
 - Haftungsbegrenzung Vermieter 538 38 ff.
 - Haftungsbeschränkung 538 40 ff.
 - Haftungserweiterung Mieter 538 47 ff.
 - Instandhaltung und Instandsetzung 535 114
 - des Staats für Fehler der Vollstreckungsorgane 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 152; 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 3** 91
 - Versicherung 538 31 ff.
 - nach voreiliger Vollstreckung 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 3** 72 ff.
- Haftung des Veräußerers** 566 123 ff.; 567b 6 f.
- Haftungsbegrenzung, anwaltliche** 16. Teil.
 - Abschn. 1 Kap. 14** 210
- Haftungsverband**
 - hypothekarisch InsO 110 8; ZVG 57b 1, 9
 - Grundschrift InsO 146 3 f.
- Hamburger Räumung** 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 147
- Handakte, anwaltliche** 16. Teil. **Abschn. 1 Kap. 14** 116 ff.
- Aufbewahrungspflicht** 16. Teil. **Abschn. 1 Kap. 14** 119 f.
- Dokumentationspflicht** 16. Teil. **Abschn. 1 Kap. 14** 117 f.
- Herausgabepflicht** 16. Teil. **Abschn. 1 Kap. 14** 121 ff.
- Zurückbehaltungsrecht** 16. Teil. **Abschn. 1 Kap. 14** 121 ff.
- Handelsbrauch** 310 16 f.
- Handelsregister**
 - AG Vor 535 135
 - Auszug aus dem Handelsregister **Vor** 535 96
 - GbR **Vor** 535 178, 193, 199
 - GmbH **Vor** 535 129
 - Handlungsvollmacht **Vor** 535 97 ff.
 - KG **Vor** 535 193, 198
 - OHG **Vor** 535 184, 193, 199
 - Prokurst **Vor** 535 95 f.
 - Verschmelzung **Vor** 535 211
 - Vertreter **Vor** 535 162 f., 165
- Handlungspflichten**
 - des Rechtsanwalts 16. Teil. **Abschn. 1 Kap. 14** 154 ff.
- Handlungsvollstreckung** 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 164 ff.
- Handwerker** 536a 43
- Handwerksbetriebe** Anh. 2 535 40
- Harte Patronatserklärung** Anh. 562–562d 229 ff.
- Hauptnietverhältnis** **Vor** 535 215; 540 70 ff., 76 ff.; 565 5 ff.
- Hauptversammlung** **Vor** 535 132, 139 f., 146 f., 151
- Haus und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung** Anh. 3 535 121, 127, 133 f.
 - ausgeschlossene Schäden Anh. 3 535 131
 - Bauherrenhaftpflichtversicherung Anh. 3 535 122, 125 ff.
 - Bebauung des Grundstücks Anh. 3 535 124 ff.
 - Drittschäden Anh. 3 535 116, 130
 - errichtete Immobilie Anh. 3 535 132 ff.
 - Privathaftpflichtversicherung Anh. 3 535 123, 134
 - Schadensersatzansprüche aufgrund gesetzlicher Haftungsnormen des Privatrechts Anh. 3 535 115
 - unbebautes Grundstück Anh. 3 535 119 ff.
- Hausbesetzer**
 - Räumungsvollstreckung gegen 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 126
- Hausfrieden** 569 29, 33 f.
- Hausmeister** 536a 43
- Haustürgeschäft** 581 56 ff.
- Hausverwaltung**
 - Betriebskostenabrechnung 556 48a
 - Heimpflegervertrag** InsO 108 5
- Heiz- und Energiekosten**
 - als Sachmangel 536 148 f.
 - als Betriebskosten **BetrKV** 1 30 ff.; **BetrKV** 2 77 ff.; **HeizkostenV**
- Heizungsanlage** 535 223; 543 31, 35; s. a. Bauzustand
- Hemmung der Verjährung** 548 56 ff.
 - Begriff 548 57
 - Rechtsverfolgung 548 58 ff.
 - Verhandlung 548 64 ff.
- Herausgabe des Erlöses** 540 49
- Herausgabeansprüche**
 - Insolvenz InsO 109 32, 37; InsO 112 20

Sachverzeichnis

- als die Veräußerung hinderndes Recht **16. Teil.**
Abschn. 2 Kap. 3 48
- Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 72 ff.
- Vollstreckung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 123 ff.
- Herausgabeansprüche gegen Dritte (§ 546 Abs. 2)** 546 42 ff.
- Herausgabeantrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 57
- Herausgabebereitschaft**
 - des besitzenden Dritten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Herausgabepflicht**
 - bezüglich Urkunden über gepfändete Forderungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 62
 - Handakte, anwaltliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 121
- Herausgabevollstreckung**
 - bezüglich beweglicher Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 123
 - bezüglich Räumlichkeiten und Grundstücke **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 124 ff.
- Hilfsantrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 65
- Hinterlegung**
 - bei mehrfacher Forderungsfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 68
 - des Versteigerungserlöses **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35
 - zum Zwecke der Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 37
- Höchstbetragsbürgschaft Anh. 562–562d** 97 ff.
- höchstpersönliche Forderung**
 - Recht auf Ausschöpfung der Kreditlinie als **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49
- Hochwassergefahr** 536 88, 270
- Höhe baulicher Anlagen Anh. 2** 535 13
- höhere Gewalt** 538 29
- Hotel AGB Anh. 1** 535 524 ff., 536 ff.
- Hotelaufnahmevertrag Anh. 1** 535 524 ff., 550
- Hotel-Begriffsdefinition Anh. 1** 535 155 f.
- Hotelbetrieb** 535 185; **Anh. 1** 535 154 ff.
- Hotel-Betriebsführungsvertrag Anh. 1** 535 515 ff.
- Hotel-Betriebskonzept Anh. 1** 535 248 ff.
- Hotel-Betriebsübergang Anh. 1** 535 315 ff.
- Hotel-Betriebsführungsvertrag Anh. 1** 535 515 ff.
 - „Breakage Clauses“, bzw. „Exit-Szenario“
Anh. 1 535 521 f.
 - Konfliktregelungsmöglichkeiten **Anh. 1** 535 523
 - Praxisorientierte Mischform **Anh. 1** 535 519 ff.
- Hotel-Bewertungsportale Anh. 1** 535 161
- Hotel-Corporate Design, -Identity Anh. 1** 535 186, 250, 484 f., 487
- Hotel-Einrichtungsvertrag Anh. 1** 535 199
- Hotel-Franchisevertrag Anh. 1** 535 482 ff.
 - „Breakage Clauses“, bzw. „Exit-Szenario“
Anh. 1 535 B. 495
 - Corporate Identity **Anh. 1** 535 485, 487
 - Führung **Anh. 1** 535 486
 - Gebietschutz **Anh. 1** 535 497
 - Gebühren **Anh. 1** 535 488 ff.
 - Konkurrenzschutz **Anh. 1** 535 498
 - Kontrolle **Anh. 1** 535 501 ff.
 - Laufzeit **Anh. 1** 535 495
 - Pflichten **Anh. 1** 535 499 f.
 - Übertragbarkeit **Anh. 1** 535 496
 - Vertriebssystem **Anh. 1** 535 484
- Hotel-Kooperationsformen Anh. 1** 535 508 ff.
- Hotel-Leasingvertrag Anh. 1** 535 457 ff.
 - Finanzierung **Anh. 1** 535 459 ff.
 - Gegenstand **Anh. 1** 535 464
 - Instandhaltung **Anh. 1** 535 467
 - Triple-Net-Vertrag **Anh. 1** 535 468 f.
- Hotel-Managementvertrag Anh. 1** 535 397 ff.
 - Asset Management **Anh. 1** 535 408 ff., 456
 - Auswahl des Vertragsmodells **Anh. 1** 535 478 ff.
 - Bewertung aus Eigentümersicht **Anh. 1** 535 439 ff.
 - Bewertung aus Hotelierssicht **Anh. 1** 535 441 f.
 - „Breakage Clauses“, bzw. „Exit-Szenario“
Anh. 1 535 394 ff.
 - Grundbuch **Anh. 1** 535 456
 - Haftungsfreistellung und -beschränkung **Anh. 1** 535 456
 - Inhalt **Anh. 1** 535 399 ff.
 - Insolvenz des Managementgebers und -nehmers
Anh. 1 535 437 f.
 - Instandhaltungsrücklage **Anh. 1** 535 455
 - Kapital **Anh. 1** 535 421
 - Laufzeit **Anh. 1** 535 422 ff., 453
 - Marke **Anh. 1** 535 411 ff.
 - Modifizierung **Anh. 1** 535 443 ff.
 - Rechtsnatur **Anh. 1** 535 398
 - Sonderkündigungsrecht **Anh. 1** 535 436
 - Vergütung **Anh. 1** 535 413 ff.
 - Verkauf der Immobilie **Anh. 1** 535 436
- Hotel Operating Agreement** s. Hotel-Betriebsführungsvertrag
- Hotel-Pachtvertrag Anh. 1** 535 175 ff.
 - Abgrenzung **Anh. 1** 535 176 ff.
 - AGB **Anh. 1** 535 259 ff., 356
 - Berichtspflicht **Anh. 1** 535 386
 - Betriebspflicht **Anh. 1** 535 295 ff.
 - Betriebsübergang **Anh. 1** 535 315 ff.
 - „Breakage Clauses“, bzw. „Exit-Szenario“
Anh. 1 535 246 f., 361 f.
 - Bürgschaft **Anh. 1** 535 302
 - Cap-Regelung **Anh. 1** 535 211
 - Corporate Identity **Anh. 1** 535 250
 - Cluster Concept **Anh. 1** 535 359 f.
 - „Double Net“ **Anh. 1** 535 263
 - Fixtures, Furniture & Equipment **Anh. 1** 535 279 ff.
 - Flächenangabe/-abweichungen **Anh. 1** 535 379 f.
 - Gebietsschutz **Anh. 1** 535 348
 - Genehmigungen **Anh. 1** 535 288 ff.
 - Hardship-Klausel **Anh. 1** 535 211
 - Inhalt **Anh. 1** 535 175, 187 ff.
 - Insolvenz **Anh. 1** 535 369 ff.
 - Instandhaltung **Anh. 1** 535 255 ff.
 - Inventar **Anh. 1** 535 278, 334
 - Investment **Anh. 1** 535 381 ff.
 - Kautions **Anh. 1** 535 302
 - Klassifizierung **Anh. 1** 535 200
 - Konkurrenzschutz **Anh. 1** 535 349 ff.
 - Konzept **Anh. 1** 535 248
 - Konzession **Anh. 1** 535 286 ff.
 - Kündigung **Anh. 1** 535 229, 244 ff.
 - Laufzeit **Anh. 1** 535 229 ff., 384
 - Marke **Anh. 1** 535 249, 388
 - Modifizierung **Anh. 1** 535 382 ff.
 - Nachträgliche Vereinbarungen **Anh. 1** 535 365 f.
 - Nebenkosten **Anh. 1** 535 224 ff.
 - Pacht **Anh. 1** 535 202 ff.
 - Pachtsicherheit **Anh. 1** 535 301 ff.
 - Patronatserklärung **Anh. 1** 535 303 f.
 - Pre-Opening **Anh. 1** 535 310 ff., 385
 - Projektentwicklung **Anh. 1** 535 307 ff.
 - Rückbau **Anh. 1** 535 374 f.
 - Schriftform **Anh. 1** 535 B. 238 ff., 359 ff.
 - Schönheitsreparaturen **Anh. 1** 535 268
 - Soft-Opening **Anh. 1** 535 314
 - Sonderaufwendungen **Anh. 1** 535 292 ff.
 - „Technical Assistance“ **Anh. 1** 535 308, 385, 392 f.
 - „Triple Net“ **Anh. 1** 535 264 ff.
 - Umsatz **Anh. 1** 535 215 ff.
 - Vermarktung **Anh. 1** 535 253, 391

- Versicherungen/Versicherungspflichten
 - Anh. 1** 535 337 ff. ff.
- Versicherungspflichten des Hotelpächters **Anh. 1** 535 341 ff.
- Versicherungspflichten des Hotelverpächters
 - Anh. 1** 535 339 f.
- Vertragsstrafen **Anh. 1** 535 376 ff.
- Hotel-Projektentwicklung** **Anh. 1** 535 307 ff.
- Hotelveranstaltungsvertrag** **Anh. 1** 535 615 ff.
 - AGB **Anh. 1** 535 640 ff.
 - Änderungen Teilnehmerzahl, Zeit **Anh. 1** 535 630
 - Risikozuweisung **Anh. 1** 535 643 ff.
 - Rücktritt **Anh. 1** 535 622 f., 631 ff.
 - Schäden **Anh. 1** 535 636 ff.
 - Stornierung **Anh. 1** 535
 - Umsatzsteuer **Anh. 1** 535 621
- Hypothekenhaftung** **InsO** 110 8; **ZVG** 57b 1, 9
- Identitätserfordernis** 566 45 ff.
- Illegalität (baulicher Anlagen)**
 - formelle **Anh. 2** 535 83
 - materielle **Anh. 2** 535 84 f.
- Immissionen** 535 99; 536 223 ff.; s. a. Lärm
- Immissionsschutzrechtliche Genehmigung**
 - Anh. 2** 535 26
- Immobilienvollstreckung**
 - durch Eintragung einer Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 92 ff.
 - durch Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104 ff.
 - durch Zwangsverwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 98 ff.
 - Zwangsvollstreckung in Mieten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 52 f., 103
 - Zwangsvollstreckung in Zubehör **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 90, 91
- Immobilienbewirtschaftungsverträge** 566 16 f.
- Immobilienleasingvertrag** **Vor** 535 16 ff.
- Indexklauseln** 535 452, 458, 461 ff.; **Vor 1 PrKG** 7, **PrKG** 1 2 f.; s. a. Preisklauseln
 - Altverträge 535 474
 - Genehmigung 535 462
 - Pflegeheimmietvertrag **Anh. 1** 535 732 ff.
 - Unwirksamkeit 535 479 ff.
 - Wirksamkeitsvoraussetzungen 535 463 ff.
 - Zweck 535 462
- Individualabrede** 305b 1 ff.
 - Beweislast 305b 21 f.
 - Form 305b 7
 - Rangverhältnis 305b 3
 - Voraussetzungen 305b 5 ff.
 - Vorrang 305b 1 ff.
 - Wegfall 305b 19 f.
- Indizwirkung der §§ 308, 309 310** 8 ff.
- indossable Papiere**
 - Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75
- Informationspflicht**
 - des Mandanten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 136 ff.
- Informationspflichten** **Vor** 535 236
- Inhaberpapiere**
 - Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 76
- Inklusivmiete** 535 418 ff.; 556c 9
- Innenbereich** **Anh. 2** 535 20, 47 ff.
- Insichgeschäft** **Vor** 535 99
- Insolvenz** s. Insolvenz des Mieters, Insolvenz des Vermieters und Insolvenzverwalter
 - und Einzolvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 4** 1 ff.
- Insolvenz des Mieters** **InsO** 21, 22 1; **InsO** 108 1
 - Abwicklungsverhältnis **InsO** 109 36 ff.
 - Aufrechnung Vermieter **InsO** 109 17 ff.
 - Auskunftsanspruch Vermieter **InsO** 109 31
- Eigentum des Mieters **InsO** 109 27
- Herausgabeanspruch Vermieter **InsO** 109 37; **InsO** 112 20
- Insolvenzanfechtung **InsO** 109 24 ff.; **InsO** 110 10 f.; **InsO** 146 5 ff.
- Kautionsanspruch Vermieter **InsO** 109 20
- Kündigung im Eröffnungsverfahren **InsO** 112 20 f.
- Kündigungssperre **InsO** 112 1 ff.
- Nutzungsschädigung Vermieter **InsO** 109 38 f.
- Räumungstitel **InsO** 21, 22 10
- Schadensersatzanspruch Vermieter **InsO** 109 9 ff.
- Sonderkündigungsrecht Vermieter **InsO** 119 17 f.
- Vermieterpfandrecht **InsO** 109 26 ff.
- Insolvenz des Vermieters** **InsO** 21, 22 1;
 - InsO** 108 1
 - Aufrechnung Mieter **InsO** 110 12 ff.
 - Aussonderungsrecht Mieter **InsO** 110 19 f.
 - Insolvenzanfechtung **InsO** 109 24 ff.; **InsO** 110 10 f.; **InsO** 146 2 ff.
 - Kautionsrückzahlungsanspruch **InsO** 110 19 ff.
 - Kündigungssperre **InsO** 112 1 ff.
 - Mietzinsenheiten **Anh. 562–562d** 53, 88, 253, 324 ff.
 - Nebenkosten **InsO** 110 16
 - Nutzungsausgleich **InsO** 21, 22 16
 - Räumungsvollstreckung **InsO** 21, 22 10
 - Rechte des Vermieters **InsO** 21, 22 10
 - Verfügungsvorbot **InsO** 110 1 ff., 10
 - Vorausverfügung **InsO** 110 1, 3, 8 ff.; **InsO** 111 7
- Insolvenzanfechtung** **InsO** 109 24 ff.; **InsO** 110 10 f.; **InsO** 146 1 ff.
 - Anfechtbarkeit der Aufrechnungslage **InsO** 111 18
 - Bargeschäft **InsO** 110 11; **InsO** 146 34 ff.; **InsO** 112 19
 - Benachteiligende Wirkung **InsO** 146 9 ff.
 - Bürgschaftseinwand **InsO** 146 34 ff.
 - Frist **InsO** 146 27
 - Gesellschafterdarlehen **InsO** 135 1 ff., 8
 - Inkongruente Deckung **InsO** 146 20 ff.; **ZVG** **Anh. 68**
 - Kongruente Deckung **InsO** 110 21; **InsO** 146 13 ff.; **ZVG** **Anh. 67**
 - Kündigung Gesellschafter **InsO** 135 15
 - Mieterinsolvenz **InsO** 146 5 ff.
 - Mietzinszahlungen **InsO** 146 7, 10, 15, 32, 34, 44
 - Nahestehende Personen **InsO** 135 12
 - Novellierung **InsO** 146 27
 - Rechtshandlung **InsO** 146 6 ff., 29
 - Rechtsfolgen **InsO** 146 43 f.
 - Rückgewähr **InsO** 146 44
 - Sinn und Zweck **InsO** 146 1
 - Unentgeltliche Leistung **InsO** 146 38 ff.
 - Unmittelbar nachteilige Rechtshandlung **InsO** 146 2
 - Vermieterinsolvenz **InsO** 146 2 ff.
 - Vermieterpfandrecht **InsO** 146 8, 15
 - Vorausabtretung **InsO** 110 3, 11
 - Voraussetzungen **InsO** 146 6 ff.
 - Vorsatzanfechtung **InsO** 135 13; **InsO** 146 26, 29, 34, 37
 - Vorsätzliche Gläubigerbenachteiligung **InsO** 135 13
 - Zahlungsunfähigkeit **InsO** 146 16 ff.
 - Zeitraum **InsO** 146 12 a
- Insolvenzantrag** **InsO** 119 9 f., 12 a
- Insolvenzeröffnungsverfahren** **InsO** 21, 22 1, 5, 9; **InsO** 108 9, 11, 14; **InsO** 110 23; **InsO** 112 21; **InsO** 135 14
 - Auswirkung auf rechtshängige Prozesse **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 12** 1 ff.
- Insolvenzgeld** **InsO** 21, 22 16
- Insolvenzgericht** **InsO** 21, 22 1 f., 7 ff., 18; **InsO** 108 12 ff.; **InsO** 109 15; **InsO** 208 ff. 4 f.; **InsO** 279 1
- Insolvenzgläubiger** **InsO** 108 9; **InsO** 109 18 f.
 - Aufrechnung **InsO** 109 19

Sachverzeichnis

- Nachrangige Insolvenzgläubiger **InsO 135** 1 ff., 8
- Schadensersatzanspruch **InsO 109** 47 f.
- Insolvenzmasse** **InsO 21**, 22 11; **InsO 35** 1 ff.;
InsO 109 21 f., 33, 38 ff.; **InsO 110** 1, 3, 5 f.;
InsO 111 18; **InsO 135** 4 f., 16 f.; **InsO 208 ff.** 1 ff.;
InsO 279 1
- Insolvenzplan** **InsO 279** 1, 3
- Insolvenzverbindlichkeiten** **InsO 21**, 22 5;
InsO 108 15; **InsO 109** 38 ff.; **InsO 110** 10, 15, 19,
24, 30; **InsO 111** 15
- Insolvenzverwalter**
 - Auskunftsanspruch Vermieter **InsO 109** 31
 - Betriebskostenabrechnung **556** 48c
 - Darlegungs- und Beweislast **InsO 109** 13
 - Eigenverwaltung **InsO 279** 2
 - Einzelermächtigung **InsO 21**, 22 8
 - Enthaltungsgerklärung **InsO 109** 8a f.
 - Feststellungskostenpauschale **InsO 109** 33
 - Freigabe **InsO 35** 1, 3 ff.; **InsO 109** 40; **InsO 110** 6
 - Genehmigung **InsO 112** 11
 - Gesellschafterdarlehen **InsO 135** 1
 - Haftung **InsO 110** 29
 - Halbstarker vorläufiger Insolvenzverwalter
InsO 21, 22 8
 - Insolvenzanfechtung **InsO 109** 24 ff.; **InsO 110** 10 f.;
InsO 146 1 ff.
 - Kosten **InsO 112** 22
 - Kündigung Mietverhältnis **InsO 21**, 22 17;
InsO 109 1 ff.; **InsO 208 ff.** 6 ff.
 - Kündigungsfrist **InsO 109** 3 ff., 49
 - Lastschriften **InsO 112** 11 ff.
 - Masseunzulänglichkeit **InsO 208 ff.** 1 ff.
 - Rücktrittsrecht **InsO 109** 42 ff.
 - Schwacher vorläufiger Insolvenzverwalter
InsO 21, 22 7 ff.; **InsO 108** 12 ff.; **InsO 110** 23;
InsO 112 19
 - Sonderkündigungsrecht **InsO 109** 1; **InsO 135** 17;
InsO 208 ff. 6
 - Starker vorläufiger Insolvenzverwalter
InsO 21, 22 3 ff., 6; **InsO 108** 10 ff.; **InsO 112** 22
 - Veräußerung Miet- und Pachtobjekt **InsO 111** 1 ff.,
17
 - Verwertungskostenpauschale **InsO 109** 33
 - Vorausverfügung **InsO 110** 4 ff., 8; **InsO 111** 7
 - Wahlrecht **InsO 103**, 105 1 ff.; **InsO 119** 9 f.
 - Zurückbehaltungsrecht **InsO 135** 10
 - Zustimmung **InsO 21**, 22 1, 7
- Instandhaltung und Instandsetzung** **535** 101 ff.
 - Abgrenzung zu Betriebskosten **535** 105;
 - **BetrKV** 1 6 f.
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **535** 112 f.
 - Dach und Fach **535** 117, 122 ff.
 - Double-Net-Vertrag **535** 117, 122
 - Erhaltungspflicht **535** 106 ff.
 - Gaststättenpacht **Anh. zu 584b** 99 ff.
 - gemeinschaftlich genutzte Flächen **535** 121
 - Haftung **535** 114
 - Individualvereinbarung **535** 110 f.
 - Instandhaltung, Begriff **535** 102, 104
 - Instandsetzung, Begriff **535** 103
 - Kostenbegrenzung **535** 119 f., 121
 - Mietgebrauch **535** 118 ff.
 - Multi-Tenant-Objekt **535** 121
 - Sale-and-Leaseback-Transaktion **535** 124
 - Single-Tenant-Objekt **535** 121
 - Triple-Net-Vertrag **535** 122
 - Übertragung auf den Mieter **535** 109 ff.
 - Umbau nach Vertragsende **535** 125
 - Unmöglichkeit **535** 107
 - Verjährung **535** 108, 114
- Interessenkollisionsverbot, anwaltliches** **16. Teil.**
 - **Abschn. 1 Kap. 14** 53 ff.
- Interventionswirkung** s. Streitverkündung
- Inventar** **581** 18 f.; **582** 1 ff.
 - Abgrenzung Miete und Pacht **581** 15 ff.
 - bauliche Anlagen **582** 5
 - Betriebsvorrichtungen **582** 5
 - bewegliches Inventar **582** 1
 - Eigentum am Ersatzstücken **582** 17 ff.
 - Eigentum am Inventar **582** 6
 - Erhaltungspflicht des Pächters **581** 28; **582** 2, 8 ff.
 - Ersatzpflicht für abgehende Inventarstücke **582** 2, 10
 - Inventarbegriff **582** 4 ff.
 - Inventarübernahme zum Schätzwert **582a** 1 ff.
 - Pächterpfandrecht **583** 1 ff.
 - unverschuldet Reparaturbedürftigkeit **582** 14
 - Verfügungsbeschränkung **583a** 1 ff.
 - Verjährung des Rückgabeanspruchs **582** 20
 - wesentliche Bestandteile **582** 5
 - Zubehör **582** 4
- Inventar, abhanden gekommenes** **535** 193
- Inventarerhaltungspflicht des Pächters** **581** 28;
582 2, 8 ff.
 - in Abgang **582** 10
 - Beginn und Ende **582** 8
 - Ersatzungspflicht **582** 10
 - unverschuldet Reparaturbedürftigkeit **582** 14
- Inventarübernahme zum Schätzwert** **582a** 1 ff.
 - Erhaltungs- und Ersatzungspflicht **582a** 6 ff.
 - Gefahrtragung **582a** 9 ff.
 - Modernisierung **582a** 8
 - ordnungsgemäße Wirtschaft **582a** 11
 - Rückgewähr **582a** 13
 - Schätzungs Wert **582a** 15
 - Verfügungsbefugnis **582a** 11
 - Verjährung Schadensersatzanspruch **582a** 16
 - Verjährung Wertausgleich beim Schätzwert **582a** 17
- Investitionsvorrangsgesetz** **566b** 7; **566c** 5; **566d** 4;
567a 7
- Jagdpacht** **581** 92, 94
- Jahresabrechnung WEG** **28** 5 ff., 11 ff.
 - Beschluss **WEG** 28 11 ff.
 - Rechtsschutz **WEG** 28 14 ff.
 - Verhältnis zur Betriebskostenabrechnung **WEG** 28 22
 - Verteilungsmaßstab **WEG** 28 2 ff., 20 f.
- Juristische Personen** **Vor** **535** 126 ff.
 - Haftung für Verbindlichkeiten **Vor** **535** 172 ff.
 - Parteifähigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 12 f.
 - Prozessfähigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 20
- Kammer für Handelsachen** **16. Teil. Abschn. 1**
 - **Kap. 1** 41
- Kauf bricht nicht Miete Vor** **535** 73, 216; **566** 1 ff.;
 - s. a. Veräußerung der Mietsache
- Kaufmann** s. Eingetragener Kaufmann (e. K.)
- Kaufpreisnachlass als Mietvorauszahlung** **547** 5
- Kausalität** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 206 ff.
- Kaution** **Vor** **535** 175, 203, 211; **543** 44, 62, 78, 83;
 - s. a. Mietsicherheiten
 - bei gewerblicher Weitervermietung **565** 27, 40
 - bei Veräußerung der Mietsache **566** 37; **566a** 11 f., 14, 17; **567** 17
 - Zwangsversteigerung **ZVG** **57f.** 23 ff.;
ZVG **152** 67 ff.
- Kaution in der Insolvenz** **InsO 109** 17; **InsO 110** 9,
15, 19 ff., 30
- Kautionsrückzahlungsanspruch **InsO 109** 17;
InsO 110 19 ff., 30
- Kautionsabrechnung** **Anh. 562–562d** 275 f.
- Kautionshöhe** **Anh. 562–562d** 16 ff.
- Kautionsrückzahlungsanspruch** **Anh. 562–**
562d 10, 257 f., 260 ff., 280, 298 ff., 319 ff., 327,
334 ff., 341 ff.

- Kautionszahlungsanspruch Anh. 562–562d 48**
- Kerntheorie**
- im Rahmen der Unterlassungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 184
- Kettenauflösung 566** 54–56
- Kettenmietverträge Vor 535** 569; **542** 69; **544** 7
- KfH** s. Kammer für Handelsachen
- KG** s. Kommanditgesellschaft
- KGaA** s. Kommanditgesellschaft auf Aktien
- Kinder des Mieters 540** 9
- Klage auf Erteilung einer Vollstreckungsklausel 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 32 ff.
- Klageentwurf 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 37
- Klagegrund**
- Anlagenkonvolut **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 70
 - Bezugnahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 70
- Klagerücknahme**
- Privilegierte Klagerücknahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 41
 - Prozesskosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 40, 41
- Klageschrift 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 35 ff.
- Anlagen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 70
 - Elektronische Klageschrift **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 97
 - Heilung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 37
 - Mangel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 37
 - Nachbesserung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 37
 - Nicht zwingende Angaben **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 40
 - Prozessbevollmächtigte **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 50
 - Rechtsausführungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 72
 - Unterschriftenmangel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 37
 - „Wegen“ **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 79
- Klageumstellung (Betriebskosten) 556** 170 ff.
- Klauselerinnerung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 34
- Klauselerteilungsverfahren 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 14 ff.
- Klauselgegenklage 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 34 ff.
- Klauselverbot**
- Abnahmefrist **308** 24 f.
 - Änderungsvorbehalt **308** 43 ff.
 - Annahmefrist **308** 5 ff.
 - Aufrechnungsverbot **309** 4 ff.
 - Aufwendungsersatz **308** 73
 - Beweislast **309** 32 ff.
 - Fiktionen **308** 55 ff.
 - Form **309** 39
 - Haftungsausschluss **309** 13 ff.
 - Laufzeit **309** 24
 - Leistungsfrist **308** 14 ff.
 - Leistungsverweigerung **309** 3
 - Mahnung **309** 7 f.
 - Pauschalierung von Schadensersatzansprüchen **309** 9 ff.
 - Preiserhöhungen **309** 2
 - Nachfrist **308** 26 ff.
 - Rücktrittsvorbehalt **308** 32 ff.
 - Wechsel des Vertragspartners **309** 25 ff.
 - mit Wertungsmöglichkeit **308** 1 ff.
 - ohne Wertungsmöglichkeit **309** 1 ff.
 - Verhältnis § 308, 309 BGB **308** 3; **309** 1
 - Vertragsstrafe **308** 74; **309** 12
 - Zahlungsfrist **308** 19 ff.
- Kleinbeteiligungs- und Sanierungsprivileg InsO 135** 3
- Kleingartenpacht 581** 89
- Kollegialitätspflichten, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 134
- Kollusion Vor 535** 165
- Kommanditgesellschaft**
- Pfändung des Anteils an **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81

- Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA) Vor 535** 139 ff., 159, 166, 173, 224, 231
- Kommanditgesellschaft (KG) Vor 535** 186 ff.
- & Co. KG **Vor 535** 187 f., 203
 - Haftung **Vor 535** 198 ff.
 - Vertretung **Vor 535** 191 ff.
- Kompensation 307** 70 ff.
- Konfliktbeilegung**
- Außergerichtliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73 ff.
 - Darlegung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73
 - Hinderungsgrund **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73
- Konkludente Annahme eines Vertragsangebots Vor 535** 455
- Konkurrenzschutz 535** 327 ff.; **536** 285 ff.; **541** 4; **543** 31
- AGB **535** 392 ff.
 - Ärzte **535** 383, 396
 - Auslegung vertraglicher Konkurrenzschutzklauseln **535** 378 ff.
 - Außerordentliche fristlose Kündigung **543** 31
 - Beispiele aus der Rechtsprechung **535** 396 ff.
 - Betriebsänderung **535** 340
 - Betriebserweiterung **535** 340
 - Ehegatten **535** 356
 - Einkaufszentrum **535** 370 ff.
 - einstweilige Verfügung **535** 415
 - Einzelhandel **535** 362 ff.
 - Fitnessstudio **535** 398
 - freiberufliche Tätigkeiten **535** 374 ff.
 - Gastronomie **535** 373, 399
 - Großmärkte **535** 365
 - Handelsgesellschaft **535** 357
 - Hauptartikel **535** 363
 - Hinweispflicht des Vermieters **535** 338 f.
 - Internetversandhandel **535** 337
 - juristische Person **535** 358
 - Kombinationsklauseln **535** 393 ff.
 - Lautkundshaft **535** 336 f.
 - normative Grundlagen **535** 328 ff.
 - Prioritätsgrundsatz **535** 359 ff.
 - Reichweite **535** 346 ff., 382
 - Sachmangel **535** 329 f.; **536** 185 ff.
 - Sortimentsänderung **535** 340 ff.
 - Supermarkt **535** 366, 397
 - Umsatzeinbruch **535** 367 ff.
 - Untermiete **535** 355
 - Veräußerung der Mietsache **566** 67, 102 ff.
 - vertraglich vereinbarte Konkurrenzschutzpflicht **535** 378 ff.
 - vertragsimmanenter **535** 327 ff.
 - Verwirkung **548** 122
 - Voraussetzungen **535** 336 ff.
 - zeitlich befristete Konkurrenzschutzklauseln **535** 388
- Konkurrenzschutzklausel 535** 378 ff.; **540** 44; **541** 4
- Kontokorrentkonto**
- Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 45 f.
- Kontrollwechsel Vor 535** 205, 235 ff.
- Konzerninsolvenz InsO Vorbemerkung 13**
- Konzessionsfähigkeit Anh. zu 584b** 37
- Konzessionsreife 536** 179
- Körperschaften, privatrechtliche** s. Juristische Personen
- Körperschaftsteuer Vor 535** 149
- Beschränkte Körperschaftsteuerpflicht
 - Vorb KStG 11**
 - REIT **Vor 535** 149; **KStG 16** 1 ff.
 - Unbeschränkte Körperschaftsteuerpflicht
 - Vorb KStG 4 ff.**
 - Verdeckte Einlage **KStG 8** 19 ff.
 - Verdeckte Gewinnausschüttung **KStG 8** 6 ff.
 - Zinsschranke **KStG 8a** 1 ff.

Sachverzeichnis

Kostbarkeiten

– Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 16

Kosten s. Prozesskosten

Kosten der Zwangsvollstreckung **16. Teil.**

Abschn. 2 Kap. 1 67 f.; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 1 ff.

Kostenantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 66

Kostenentscheidung

– Klagerücknahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 40 f.

– Übereinstimmende Erledigungserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 17

Kostenrisiko, anwaltliche Belehrung über das **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 158 ff.

Kostenvorschusspflicht des Gläubigers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 129; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 1 ff.

Kraftfahrzeug

– Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 23

Krankheit des Mieters

537 14

Kredit

– Pfändung des Anspruchs auf Auszahlung eines zugesagten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49 f.

Kreditlinie

– Pfändung der offenen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49, 50

Kunden des Mieters

540 11, 69

Kundenfeindlichste Auslegung

305c 61 f.

Kündigung

535 115, 132; **537** 7; **542** 1 ff.; s. a. Außerordentliche fristlose Kündigung gemäß § 543 BGB; Außerordentliche fristlose Kündigung nach § 569 BGB; Kündigung bei gewerblicher Weitervermietung; Kündigung im Pachtrecht und Kündigung in der Insolvenz

– außerordentliche **542** 57

– Bedingung **542** 20 ff.

– befristete Mietverhältnisse **542** 54 ff.

– Befristung **542** 25

– Beweisbarkeit **542** 39 f.

– Brandschutzmängel

536 158

– Brief **542** 32

– Einschreiben **542** 33 ff.

– E-Mail **542** 32

– Gerichtsvollzieher **542** 38

– von Gesellschaftsverträgen durch Vollstreckungsgläubiger **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81, 82

– konkludent **542** 17

– Kündigungserklärung **542** 14 ff.

– Kurierdienst **542** 37

– Modernisierungsmaßnahme

555e 5 ff.

– Räumungsklage **542** 17

– Schriftform **542** 16

– Teilkündigung **542** 52

– Telefax **542** 32

– bei Tod des Mieters **580** 1 ff.

– Umdeutung **541** 11; **542** 26 ff.

– unbegründete **535** 254 ff.

– Veräußerung der Mietsache

566 112 ff.

– Vollmachtklauseln

542 11

– Zugang **542** 30 ff.

– Zwangsversteigerung **542** 58

Kündigung im Pachtrecht

– Ausschluss von Kündigungsrechten

584a 1 ff.

– außerordentliche Kündigung

581 26 f.; **584** 7

– Kündigungsfrist

581 25; **584** 1 ff.

– Kündigungsrecht des Pächters

Anh. zu 584b 155 f.

– Kündigungsrecht des Verpächters

Anh. zu 584b 150 ff.

– ordentliche Kündigung

581 25; **584** 2 ff.

– Tod des Pächters

581 27; **584a** 5 f.

– verweigerte Unterverpachtung

581 26; **584a** 3 f.

Kündigung in der Insolvenz

– Ausschluss Kündigungsgründe

InsO 112 8 ff.

– im Eröffnungsverfahren

InsO 112 20 f.

– Kündigungsfrist

InsO 109 3 f.

– Kündigungsrecht Insolvenzverwalter

InsO 109 1 ff.

– Kündigungsschutz

InsO 112 25

– Kündigungssperre

InsO 112 1 ff.

– Kündigungsvorbot

InsO 112 1 ff.

– Lastschriften

InsO 112 11 ff.

– Unwirksamkeit Lösungsklausel

InsO 112 9

– Wohnraummietverhältnisse

InsO 111 14 a

– Verschlechterung der Vermögensverhältnisse

InsO 112 8 ff.

– Zahlungsverzug

InsO 112 8

– Kündigungserklärung

542 14 ff.

– Kündigungsgeschäden

536a 76; **542** 41 ff.;

543 86 f.

– Kündigungsrecht Vor

535 214, 220, 236 f.

– Kündigungsgesetz bei gewerblicher Weitervermietung

565 34

– Kündigungsverzichtsklauseln Vor

535 566 ff.

– künftige Ansprüche

– Pfändung

16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 40

Läden

Anh. 2 535 41

Ladezone (vertragswidrige Nutzung)

536 316

Lage des Rechtsstreits

s. Streitverkündung

Landpacht

581 88

Lärm 536 223 ff., 229 ff.; **555d** 8; **569** 47

Lastentragung

535 247 ff.

Lastschriften (Insolvenz)

InsO 112 11 ff.

– Genehmigung

InsO 112 11

Leasing

– Abtretung der Leasingraten

InsO 110 3

– als Betriebskosten

BetrKV 2 66

– Immobilienleasing

InsO 111 4

– Insolvenz

InsO 108 8

– Kündigungssperre

InsO 112 4 f.

– Leasinggeber

InsO 108 6 ff.; **InsO** 111 4

– Leasingnehmer

InsO 108 6 ff.; **InsO** 112 2

– Leasingobjekt

InsO 108 6 f.

Lebensgefährte des Mieters

540 8

Lebensmittelmarkt

535 85, 186, 196, 224, 242

Lebenspartner

540 8, 69

– Gewahrsamsvermutung

16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13

Lebenssachverhalt

16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 67 ff.

Legitimationspapiere

– Vollstreckung in

16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 75

Leistungsantrag

16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 57

Leistungsfristen

308 14 ff.

Leistungsfortsetzung

535 7; s. auch Überlassungspflicht

Leistungsvorbehalt

535 485 f., 491 ff.;

550 64; **PrKG** 1 5 ff.

– Pacht

Anh. zu 584b 82 ff.

Leitungsorgan

Vor **535** 143 f., 159, 163, 166

Leitungswasserversicherung

Anh. 3 535 22 ff.

– AWB 2008/2010

Anh. 3 535 22

– Bestimmungswidriger Austritt von Leitungswasser

Anh. 3 535 24

– Ersatzumfang

Anh. 3 535 27

– Obliegenheiten vor Eintritt des Versicherungsfalls

Anh. 3 535 28

– Rohrbruch

Anh. 3 535 23

– Theorie des letzten Tropfens

Anh. 3 535 24 a

– Versicherungsfall

Anh. 3 535 123 ff.

– Wechsel des Versicherers

Anh. 3 535 24 a

– Letter of Intent

Vor **535** 238 ff.

– Limited s. Private Company Limited by Shares

Listen aus Abdrucken

– des Schuldnerverzeichnisses

16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5 3

– Lohnpfändung

16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 54 ff.

- Lohnsteuererstattungsanspruch**
– Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 60
- LOI** s. Letter of Intent
- Löschung**
– im Schuldnerregister **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 5 f.
- Lösungsklausel** **InsO 112** 9
– Anfechtung **InsO 119** 12a
– Begriff **InsO 119** 2
– Lastschriften **InsO 112** 11 ff.
– Privatautonomie **InsO 119** 3, 11
– Sanierungsfeindlichkeit **InsO 119** 3
– Unwirksamkeit **InsO 119** 3 ff.
– Wahlrecht Insolvenzverwalter **InsO 119** 9 f.
- Luftfeuchtigkeit** **569** 19 f.
- Mahnung** **536a** 57 ff.; **543** 78
- Mahnverfahren**
– zum Zwecke der Titelerschleichung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 39
- Makler** **Vor** **535** 435 ff.
- Mandatspflichten, anwaltliche** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 135 ff.
- Mandatswechsel** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 130
- Mangel** s. Sachmangel oder Rechtsmangel
- Mängelanzeige** **536c** 3 ff.
– Abweichende Vereinbarungen **536c** 35
– Beweislast **536c** 36 ff.
– Entfallen der Anzeigepflicht **536c** 18 ff.
– Form und Inhalt der Anzeige **536c** 16 f.
– Rechtsfolgen der Verletzung der Anzeigepflicht **536c** 22 ff.
- Mangelbeseitigungsanspruch** **536** 347 f.
– Fälligkeit **536a** 55
– bei gewerblicher Weitervermietung **565** 7, 32
– Opfergrenzeinwand **536** 472 ff.
– bei Veräußerung der Mietssache **566** 70
– Verzug bei der Mangelbeseitigung **536a** 54 ff., 109 ff.
- Markenbindung** **535** 179
- Marktmietklauseln** **535** 494 f.
- Massageinstitut** **535** 235
- Massegläubiger** **InsO 111** 5
– Befriedigung **InsO 208** ff. 1 ff.
– Rangfolge **InsO 208** ff. 2
- Masseunzulänglichkeit** **InsO 208** ff. 1 ff.
– Drohende Masseunzulänglichkeit **InsO 208** ff. 1
– Folgen **InsO 208** ff. 6 ff.
– Forderungen aus Mietverhältnissen **InsO 208** ff. 3
– Rangfolge Befriedigung **InsO 208** ff. 2
– Verfahren **InsO 208** ff. 4 f.
- Masseverbindlichkeiten** **InsO 21**, **22** 5 ff., **18**; **InsO 108** 9 ff., **15**; **InsO 109** 33, 38; **InsO 110** 8, 23 ff., 28; **InsO 111** 15 ff.
- materielle Ausgleichsansprüche**
– nach unberechtigter Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 72 ff.
- Materiell-rechtlicher Kostenerstattungsanspruch**
16. Teil. **Abschn. 1 Kap. 10** 18, 25, 39 ff.
– Erledigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 18, 25, 39 ff.
– Kostenfeststellungsantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 43
– Kostenklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 42
– Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 54
- Mediation** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73; **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2**
– Definition **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2** 4
– Kosten **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2** 19 ff.
– Landesrecht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 75
– Mediationsklausel **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2** 38
– Mediationsvertrag **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2** 39
- Verfahren **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2** 27 ff.
– Vertraulichkeit **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2** 6
– Zustimmung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 74
- Mediationsversuch**
– Darlegung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73
– Prozessvoraussetzung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73
- Mehrvergleich** s. Prozessvergleich
- Meistgebot** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32, 33, 114, 116
- Messestände** s. Messeverträge
- Messeverträge** **Anh. 1** 535 646 ff.
– Abschlusszwang **Anh. 1** 535 655 ff.
– AGB **Anh. 1** 535 664 ff., 669, 683 ff.
– Angebot **Anh. 1** 535 660 ff.
– Annahme **Anh. 1** 535 660 ff.
– Betriebspflicht **Anh. 1** 535 671
– Fair Yield Management **Anh. 1** 535 664
– Fernbleiben des Ausstellers **Anh. 1** 535 689 ff.
– Gewährleistungsrechte **Anh. 1** 535 676 ff.
– Inhalt **Anh. 1** 535 650 ff.
– Kündigung **Anh. 1** 535 681 ff.
– Mängel **Anh. 1** 535 676 ff.
– Messefläche **Anh. 1** 535 D. 650 f.
– Messe-Kopfstand; -Blockstand **Anh. 1** 535 D. 662
– „No show Fall“ des Messe-Mieters **Anh. 1** 535 D. 691
– Parteien **Anh. 1** 535 649
– Persönliche Verhinderung **Anh. 1** 535 668 ff.
– Rechtsmissbrauchsfälle **Anh. 1** 535 D. 672 ff.
– Rechtsnatur **Anh. 1** 535 651 f.
– Vertragsschluss **Anh. 1** 535 660 ff.
– Weitervermietung **Anh. 1** 535 672 f.
– Zahlung **Anh. 1** 535 654
– Zeitmietvertrag **Anh. 1** 535 688
- Miet- und Pachtverhältnis**
– Beendigung durch Verwaltungsakt **Anh. 2** 535 88, 101 ff.
- Miet- und Pachtzinsforderungen**
– Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 52, 103
- Mietbeginn** **535** 66 ff.; s. a. Überlassungspflicht
– Feiertag **535** 67
– Uhrzeit **535** 70
- Mietbeginn-Sicherungsdienstbarkeit** **567a** 4
- Mietdifferenz** **537** 34 ff.
– Beweislast **537** 45
- Miete** **535** 417 ff.
– Beschlagnahme **ZVG 57b** 27 ff.
– Bestimmbarkeit **535** 428 ff.
– Betriebskostenabrechnung **556** 48 ff.; **ZVG 152** 58 ff.
– Bruttowarmmiete **535** 420
– als Einmalbetrag **535** 425
– Entgeltlichkeit **535** 426 f.
– Einseitige Leistungsvorbehalte **535** 497
– Erhöhung **535** 450 ff.
– Fälligkeit **535** 439 ff.; **556b** 5 ff.; **579** 1 ff.
– Haftungsausschluss **ZVG 152** 50 ff.
– Hauptleistungspflicht **535** 417
– Höhe, Grenzen **535** 438
– Indexklauseln **535** 461 ff.; s. Preisklauseln
– Inklusivmiete **535** 418 ff.
– Kaufleute **535** 427
– Mietvorauszahlung **535** 501 ff.; **547** 4 ff.
– Nettokaltmiete **535** 421
– ortsübliche Miete **535** 429
– Rechtzeitigkeitssklausur **535** 441
– Sonderzahlungen des Mieters **535** 500 ff.
– Staffelmiete **535** 453 ff.
– Teilstahlungen **535** 447
– Umsatzmiete **535** 437
– Umsatzsteuer **535** 499
– Vorausverfügung **ZVG 57b** 5 ff., 11 ff.
– als wiederkehrende Geldleistung **535** 425

Sachverzeichnis

- Wucher **Vor** 535 480, 486 ff.
- Zwangsvollstreckung in Mieten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 52 f., 103
- Mietende**
 - Fortsetzungsregelung 535 90 ff.
 - Überlassung nach 535 89 ff.; s. a. Überlassungspflicht
- Mieter** 537 11 ff.; s. a. Mieter in der Insolvenz
- Finanzielle Situation 537 9, 14, 24
- Insolvenz s. Mieter in der Insolvenz
- Krankheit 537 14
- Nebenpflichten 535 529 ff.
- Mieter in der Insolvenz** **InsO** 35 3; **InsO** 108 1 ff., 15
 - Anschlussvermietung **InsO** 109 13
 - Aufrechnung Mieter **InsO** 110 12 ff.; **InsO** 112 18
 - Eigentum des Mieters **InsO** 109 27
 - Eigenverwaltung **InsO** 279 1 ff.
 - Gewerberaummietverträge **InsO** 103, 105 5; **InsO** 110 19; **InsO** 111 8
 - Heimpflegevertrag **InsO** 108 5
 - Herausgabe der Mietsache **InsO** 21, 22 17
 - Internatsvertrag **InsO** 108 5
 - Kautions **InsO** 109 20; **InsO** 110 9, 15, 18 ff., 30; **InsO** 111 9; **InsO** 112 23 f.
 - Kündigung Mietverhältnis **InsO** 109 37, 39; **InsO** 110 48 f.; **InsO** 111 9 ff.; **InsO** 112 23 f.
 - Kündigungsfrist **InsO** 111 10
 - Kündigungssperre **InsO** 112 1 ff.
 - Masseunzulänglichkeit **InsO** 208 ff. 1 ff.
 - Miet- und Pachtverhältnisse **InsO** 103, 105 5; **InsO** 108 1 ff., 4, 15; **InsO** 110 1, 7 f.; **InsO** 111 1 f., 10; **InsO** 112 4 ff., 18; **InsO** 135 4
 - Mietausfall **InsO** 109 9 ff.; **InsO** 112 18 f.
 - Mieterdienstbarkeit **InsO** 111 14; **InsO** 119 23 ff.
 - Mietzinszahlungen **InsO** 109 9 ff.; **InsO** 112 18
 - Nebenkosten **InsO** 110 14, 16
 - Räumung **InsO** 21, 22 10; **InsO** 109 37
 - Schäden an der Mietsache **InsO** 35 18
 - Schadensersatz **InsO** 109 47 f.; **InsO** 110 24, 30
 - Stundung Mietforderung **InsO** 135 8
 - Tankstellenvertrag **InsO** 108 5
 - Überlassung Mietobjekt **InsO** 110 24; **InsO** 111 6; **InsO** 112 5
 - Unbewegliche Gegenstände oder Räume **InsO** 108 1
 - Untermietvertrag **InsO** 21, 22 6; **InsO** 108 3; **InsO** 110 22 ff.
 - Verfügungsverbot **InsO** 21, 22 3 f.; **InsO** 110 7 f.
 - Vermieterpfandrecht **InsO** 109 26 ff.; **InsO** 146 8, 15
 - Verzug **InsO** 21, 22 17
 - Vorausverfügung **InsO** 110 1 ff., 8; **InsO** 111 7
 - Weitervermietung **InsO** 109 13 ff.; **InsO** 110 24
 - Wohnraummietverhältnis **InsO** 110 21
 - Zustimmung Vermieter **InsO** 110 29 f.
 - Zwischenvermietung **InsO** 110 22 ff.
- Mieterdarlehen** **Vor** 535 22 f.; 535 500, 502, 512 f.
- Mieterdienstbarkeit** s. Dingliche Sicherung des Mieters
- Mietermix** 535 234
- Mietermix/Mierniveau** 536 311 ff.
- Mieterschutz**
 - in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 119, 127; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 2 ff.
- Mietstruktur** 535 233
- Mietfläche** 535 15 ff.; 536 140 ff.
 - 10 %-Schwelle 535 16 ff., 42; 536 140 f.
 - Beschaffenheitsvereinbarung 535 18, 22 ff., 38 ff.
 - Eigenschaft, zugesichert 535, 19 f.
 - Flächenabweichung 535 16 ff.
 - Flächenberechnungsmethode 535 43 ff.; s. a. Flächenberechnungsmethode
 - Formularvertragliche Regelungsmöglichkeit 535 37 ff.
- Irrtum 313 50 ff.
- Objektbeschreibung 535 16 f.
- Quadratmetermiets 535 27 ff.
- Sachmangel bei Flächenabweichung 535 16 ff.
- vertragliche Regelungsmöglichkeit 535 36 ff.
- Miethöhe** 536 95 f.
- Mietkauf** **Vor** 535 76
- Mietminderungsbetrag**
 - Rückzahlung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 56
- Mietrechtliche Zahlungsklage**
 - Mindestangaben **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 68
- Mietrechtsnovellierungsgesetz** 556g
- Mietsache, zu überlassende** 535 8 ff.
 - Aufzug 535 53
 - Außenflächen 535 52 ff., 63
 - Ausstattung 535 13 f.
 - Be-/Entladen 535 53
 - Beschaffenheitsmerkmale 535 8 ff.
 - Centermanagement, Vorhandensein eines 535 236
 - Definition 535 8 ff.
 - Eingang 535 53
 - Fahrräder 535 55
 - Firmenschild 535 65
 - Fluchtweg 535 53
 - Flur 535 53
 - Gemeinschaftsflächen 535 52 ff.
 - Hof 535 53, 55, 62
 - Mieterstruktur 535 233
 - Mietfläche 535 15 ff.; s. a. Mietfläche
 - Treppenhaus 535 53, 60
 - Überbelegung 540 10
 - Umwelt, Beziehung zur 535 236
 - Vollvermietung 535 236
 - WEG-Teilungserklärung 535 64
 - Werbeschild 535 65
 - Zufahrt 535 53, 60
 - Zusicherung von Eigenschaften 535 236
- Mietsicherheiten**, s. a. Bürgschaft
 - Abdingbarkeit **Anh. 562–562d** 10
 - Abmahnung **Anh. 562–562d** 35 ff.
 - Abtretung **Anh. 562–562d** 10, 150 f., 286; s. a. Zessionsverbot
 - Abweichende Vereinbarung **Anh. 562–562d** 49, 59, 102
 - AGB-Klauseln **Anh. 562–562d** 49, 59, 70, 79, 90 ff., 149, 151, 191, 196, 202a, 246; s. a. Formularklauseln, Transparenzgebot
 - Akzessorietät (der Bürgschaft) **Anh. 562–562d** 86, 135, 145, 152, 171, 178, 207, 236
 - Änderungskündigung **Anh. 562–562d** 21
 - Anerkenntnis **Anh. 562–562d** 301
 - Anerkenntnis des Hauptschuldners **Anh. 562–562d** 188 f.
 - Anfechtung **Anh. 562–562d** 194 ff.
 - Anlagezinss **Anh. 562–562d** 27, 252
 - Arglistanfechtung **Anh. 562–562d** 11, 194 f.
 - Arglisteinrede **Anh. 562–562d** 195
 - Arten **Anh. 562–562d** 1, 6
 - Auflösende Bedingung **Anh. 562–562d** 24
 - Aufrechnung **Anh. 562–562d** 170, 189 ff., 258, 263, 265, 275 f., 281, 287, 328; s. a. Prozessaufrechnung
 - Aufrechnung (Zwangsvorwaltung) **Anh. 562–562d** 319 f.
 - Aufrechnungsverbot **Anh. 562–562d** 10, 192, 263, 276, 287
 - Auskunft **Anh. 562–562d** 280 f.
 - Ausländischer Bürge **Anh. 562–562d** 138
 - Auslegung **Anh. 562–562d** 2, 6, 7, 104, 126, 131 ff., 183, 207, 227; s. a. Ergänzende Vertragsauslegung
 - Aussonderung **Anh. 562–562d** 60, 64 f., 325
 - Bankbürgschaft **Anh. 562–562d** 49, 74 f., 79 f., 114, 183, 250

- Barkaution **Anh. 562–562d** 12 ff., 90, 101, 170, 183, 258; s. a. Verzinsung
- Befreiende Schuldübernahme **Anh. 562–562d** 306
- Begriff **Anh. 562–562d** 2
- Berechtigter Vermieterzugriff **Anh. 562–562d** 239 ff.
- Beschlagnahme **Anh. 562–562d** 307
- Betriebskostenabrechnung **Anh. 562–562d** 271
- Beweislast **Anh. 562–562d** 82 f., 95, 100, 104, 153, 315, 334 f., 336
- BGB–Gesellschaft s. Gesellschaft Bürgerlichen Rechts
- Blankounterschrift **Anh. 562–562d** 122
- Bürgschaft **Anh. 562–562d** 73 ff., 259; s. a. Auslegung, Bürgschaft auf erstes Anfordern, Erfüllungsbürgschaft, Höchstbetragsbürgschaft, Mietausfallbürgschaft, Mietbürgschaft, Schutzpflichten, Selbstschuldnerische Bürgschaft, Schriftform, Schuldbeitritt, Zeitbürgschaft
- Bürgschaft auf erstes Anfordern **Anh. 562–562d** 81 ff., 178, 181, 344a
- Bürgschaftsurkunde **Anh. 562–562d** 259, 277a, 293a
- Dispositionsbefugnis **Anh. 562–562d** 3
- Drittwiderspruchsklage **Anh. 562–562d** 53, 60
- Einreden des Bürgen **Anh. 562–562d** 161 ff.
- Einredeverzicht des Bürgen **Anh. 562–562d** 181 ff.
- Einredeverzicht des Hauptschuldners **Anh. 562–562d** 179 ff.
- Einstweilige Verfügung **Anh. 562–562d** 255, 334
- Einwendungen des Gesellschafters **Anh. 562–562d** 287
- Elektronische Form **Anh. 562–562d** 112
- Erfüllungsbürgschaft **Anh. 562–562d** 332a
- Ergänzende Vertragsauslegung **Anh. 562–562d** 53 ff., 92, 145
- Ergänzungspflicht **Anh. 562–562d** 249 ff.; s. a. Wiederauffüllung
- Erlöschen der Hauptforderung **Anh. 562–562d** 152 ff.; s. a. Vermögensverfall des Hauptschuldners
- Ermächtigung **Anh. 562–562d** 286
- Ersatzmieter **Anh. 562–562d** 148
- Ersetzungsbefugnis **Anh. 562–562d** 15, 183
- Fälligkeit **Anh. 562–562d** 23 ff., 48, 260 ff., 274, 277 ff.
- Fälligkeit der Barkaution **Anh. 562–562d** 23
- Fälligkeit der Bürgschaft **Anh. 562–562d** 157 ff.
- Form der Sicherheit **Anh. 562–562d** 6
- Formularklauseln **Anh. 562–562d** 5, 7, 17 ff., 24, 35a f., 51a, 59, 70, 79 f., 90 ff., 149, 181 ff., 191, 246, 268a, 274
- Freistellungsanspruch **Anh. 562–562d** 96, 133, 274
- Fremdforderungen **Anh. 562–562d** 10
- Fremdgeschäftsführer **Anh. 562–562d** 201, 210, 220
- Fristlose Kündigung **Anh. 562–562d** 32 ff.; s. a. Abmahnung, Kündigungsfrist, Zahlungsverzug des Mieters
- Garantiezusage **Anh. 562–562d** 182, 225
- Gerichtsstand **Anh. 562–562d** 76
- Gerichtsstandsbestimmung **Anh. 562–562d** 77
- Gesamtrechtsnachfolge **Anh. 562–562d** 152
- Gesamtschuld(ner) **Anh. 562–562d** 206, 209, 213, 216, 218, 221
- Geschäftsführerbürgschaft **Anh. 562–562d** 116 ff.
- Geschäftsunfähigkeit **Anh. 562–562d** 11
- Gesellschaft Bürgerlichen Rechts **Anh. 562–562d** 285 ff.
- Gesellschafterbürgschaft **Anh. 562–562d** 116 ff.
- Gesetzliche Anlagepflicht **Anh. 562–562d** 4
- Gesicherte Forderungen **Anh. 562–562d** 8, 41 f., 136 ff., 236, 271; s. a. Sicherungsumfang
- Gewillkürte Prozessstandschaft **Anh. 562–562d** 259, 284
- Haftungserweiterungen **Anh. 562–562d** 142 ff.
- Handelsgeschäft **Anh. 562–562d** 114 f.
- Harte Patronatserklärung **Anh. 562–562d** 229 ff.
- Hemmung der Verjährung **Anh. 562–562d** 180
- Höchstbetragsbürgschaft **Anh. 562–562d** 97 ff.; s. a. Tilgungsbestimmungsrecht
- Insolvenzforderung **Anh. 562–562d** 64a, 251, 253, 325 f., 333
- Insolvenzverwalter **Anh. 562–562d** 324
- Interventionswirkung **Anh. 562–562d** 186
- Kautionsabrechnung **Anh. 562–562d** 275, 281a, 293, 298; s. a. Vorbehaltlose Kautionsabrechnung
- Kautionsabrechnungsfrist **Anh. 562–562d** 46
- Kautionsanpassung **Anh. 562–562d** 19 ff.
- Kautionshöhe **Anh. 562–562d** 16 ff.
- Kautionsrückzahlungsanspruch **Anh. 562–562d** 10, 258, 260 ff., 280, 298 ff., 327 ff., 341 ff.; s. a. Fälligkeit, Mietermehrheit, Rückgabe der Mietsicherheit, Verjährung
- Kautionszahlungsanspruch **Anh. 562–562d** 48
- Kautionszahlungsklage nach Mietende **Anh. 562–562d** 41 ff.
- Kfz-Miete **Anh. 562–562d** 72
- Klage auf Abrechnung **Anh. 562–562d** 339 ff.
- Klage auf künftige Rückzahlung **Anh. 562–562d** 256
- Kombination mehrerer Sicherheiten **Anh. 562–562d** 17
- Konfusion **Anh. 562–562d** 318
- Kosten des Kautionskontos **Anh. 562–562d** 66
- Kündigung der Bürgschaft **Anh. 562–562d** 198 ff.
- Kündigung des Schuldbeitritts **Anh. 562–562d** 220
- Kündigungfrist **Anh. 562–562d** 38 ff.
- Leasingvertrag **Anh. 562–562d** 205
- Lösung vermögensloser Gesellschaften **Anh. 562–562d** 155 f., 174
- im Pflegeheimimmietvertrag **Anh. 1 535** 744
- Masseunzulänglichkeit **Anh. 562–562d** 88
- Mietaufhebungsvertrag **Anh. 562–562d** 144
- Mietausfallbürgschaft **Anh. 562–562d** 100 ff.
- Mietausfallschäden **Anh. 562–562d** 8, 217
- Mietbürgschaft **Anh. 562–562d** 15, 81, 132, 137, 157, 211, 304
- Mieterinsolvenz **Anh. 562–562d** 239, 244, 251, 330 ff.
- Mietermehrheit **Anh. 562–562d** 283 ff.
- Mitbürgen **Anh. 562–562d** 99
- Nachschusspflicht des Mieters **Anh. 562–562d** 20
- Negative Feststellungsklage **Anh. 562–562d** 300 f.
- Nichtzahlung der Kautions **Anh. 562–562d** 27 ff.
- Nutzungsschädigung **Anh. 562–562d** 8, 139, 217, 317, 319
- Objektive Klagehäufung **Anh. 562–562d** 46
- Patronatserklärung **Anh. 562–562d** 225 ff.; s. a. Harte Patronatserklärung, Weiche Patronatserklärung
- Persönliche Haftung der Gesellschafter **Anh. 562–562d** 287
- Prozessführungsbefugnis **Anh. 562–562d** 285, 322
- Prozessuale **Anh. 562–562d** 334 ff.
- Prüfungs- und Überlegungsfrist **Anh. 562–562d** 262 f., 275 ff.
- Rechtsgeschäftlicher Parteiwechsel **Anh. 562–562d** 147 ff.
- Rechtshängigkeitszinsen **Anh. 562–562d** 31
- Rechtskraftwirkungen **Anh. 562–562d** 185 ff., 192
- Rechtsverfolgungskosten **Anh. 562–562d** 9, 141, 176, 214
- Rückgabe der Mietsicherheit **Anh. 562–562d** 258 f., 283 ff., 297
- Rückgabeprotokoll **Anh. 562–562d** 144
- Rückgriff des Bürgen **Anh. 562–562d** 95
- Rücksichtnahmegebot **Anh. 562–562d** 241

Sachverzeichnis

- Schriftform der Bürgschaft **Anh. 562–562d** 78, 111 ff., 118 f., 130 ff., 207; s. a. Elektronische Form, Handelsgeschäft, Telefax, Telegramm
- Schuldbetritt **Anh. 562–562d** 148, 182, 206 ff.; s. a. Verbraucher-Schuldbetritt
- Schutzpflichten **Anh. 562–562d** 160
- Selbstschuldnereische Bürgschaft **Anh. 562–562d** 101 ff., 137, 157, 191b, 211
- Sicherungsabrede **Anh. 562–562d** 5 ff.
- Sicherungsinteresse **Anh. 562–562d** 16, 18
- Sicherungsumfang **Anh. 562–562d** 8, 136 ff., 203
- Sicherungszweck **Anh. 562–562d** 7 ff., 240 f., 267
- Sittenwidrigkeit **Anh. 562–562d** 120, 222
- Sonderrisiken **Anh. 562–562d** 22
- Sparbuch **Anh. 562–562d** 14, 250
- Steuerpflichtige Kapitalerträge **Anh. 562–562d** 65
- Streitwert **Anh. 562–562d** 345 f.
- Stufenklage **Anh. 562–562d** 339
- Stundung **Anh. 562–562d** 15
- Subjektive Klagehäufung **Anh. 562–562d** 77
- Synallagma **Anh. 562–562d** 7, 25, 325
- Teileigentum **Anh. 562–562d** 311a
- Teilzahlungsrecht **Anh. 562–562d** 23, 48
- Telefax **Anh. 562–562d** 112
- Telegramm **Anh. 562–562d** 112
- Tilgungsbestimmungsrecht **Anh. 562–562d** 97, 265, 281, 332
- Tod des Hauptschuldners **Anh. 562–562d** 156a ff.
- Transparenzgebot **Anh. 562–562d** 91, 151
- Treuhandcharakter **Anh. 562–562d** 10, 28, 61
- Treuhänderische Anlage **Anh. 562–562d** 52 ff., 310, 313, 325 f.
- Treuhandkonto **Anh. 562–562d** 60 ff.
- Treuhandverhältnis **Anh. 562–562d** 10, 56, 60, 240
- Überraschende Klausel **Anh. 562–562d** 5, 59, 102, 149, 246
- Umdeutung **Anh. 562–562d** 286
- Umfang der Haftung **Anh. 562–562d** 135 ff.
- Unberechtigter Vermieterzugriff **Anh. 562–562d** 252 ff.
- Unmöglichkeit **Anh. 562–562d** 257
- Untergang des Hauptschuldners **Anh. 562–562d** 152, 174 ff.; s. a. Vermögensverfall des Hauptschuldners
- Untermietverhältnis **Anh. 562–562d** 274
- Unterrichtungspflichten **Anh. 562–562d** 204 f.
- Unterwerfungserklärung, notarielle **Anh. 562–562d** 6a
- Untreue **Anh. 562–562d** 54
- Unzulässige Rechtsausübung **Anh. 562–562d** 41, 197
- Urkundenprozess **Anh. 562–562d** 23, 82 f., 340 ff.
- Veräußerung **Anh. 562–562d** 1, 304, 315, 323, 329; **566a** 1 ff.
- Verbot der Fremddisposition **Anh. 562–562d** 143a, 161, 215
- Verbraucherkreditrecht **Anh. 562–562d** 44, 127
- Verbraucher-Schuldbetritt **Anh. 562–562d** 224
- Verhandlungen **Anh. 562–562d** 303
- Verjährung **Anh. 562–562d** 15, 33, 47 ff., 71, 167 ff., 170 ff., 184, 185a f., 219, 265, 280 f., 298 ff.
- Verlängerungsoption **Anh. 562–562d** 86, 143, 236
- Verlustdeckungszusage **Anh. 562–562d** 232
- Vermieterinsolvenz **Anh. 562–562d** 53, 88, 253, 324 ff.
- Vermieterpfandrecht **Anh. 562–562d** 1, 78, 92, 100, 331 f.
- Vermögensbetreuungspflicht **Anh. 562–562d** 54
- Vermögensverfall des Hauptschuldners **Anh. 562–562d** 155 f.
- Verrechnung **Anh. 562–562d** 14, 265, 332
- Verschmelzung **Anh. 562–562d** 154
- Vertragsnichtigkeit **Anh. 562–562d** 11
- Vertragsübernahme **Anh. 562–562d** 304 ff.
- Vertretererklärung **Anh. 562–562d** 121 ff.
- Verwertung im laufenden Mietverhältnis **Anh. 562–562d** 239 ff.
- Verwertungsfunktion **Anh. 562–562d** 267
- Verwertungsvereinbarung **Anh. 562–562d** 245 ff.
- Verwirkung **548** 123; **Anh. 562–562d** 50, 277b, 296 f.
- Verzicht **Anh. 562–562d** 289 ff., 295, 302
- Verzicht des Hauptschuldners **Anh. 562–562d** 165, 179 ff.
- Verzinsung **Anh. 562–562d** 51 f.
- Verzugszinsen **Anh. 562–562d** 29 f., 214
- Vollstreckungsgegenklage **Anh. 562–562d** 46, 64, 172
- Vorbehaltlose Kautionsabrechnung **Anh. 562–562d** 289 ff., 296
- Weiche Patronatserklärung **Anh. 562–562d** 228
- Widerrufsrecht **Anh. 562–562d** 124 ff.
- Wiederauffüllung **Anh. 562–562d** 247, 250, 252 f., 313, 326; s. a. Ergänzungspflicht
- Wohnraummietrecht **Anh. 562–562d** 1, 3 ff., 52
- Zahlungsverzug des Bürgen **Anh. 562–562d** 158 f.
- Zahlungsverzug des Mieters **Anh. 562–562d** 32
- Zeitbürgschaft **Anh. 562–562d** 103 ff.
- Zessionsverbot **Anh. 562–562d** 10
- Zugriffsrecht des Mieters **Anh. 562–562d** 256 f.
- Zurückbehaltungsrecht **Anh. 562–562d** 61, 70
- Zurückbehaltungsrecht des Mieters **Anh. 562–562d** 25 f., 67 ff., 252, 310, 325 f.
- Zurückbehaltungsrecht des Vermieters **Anh. 562–562d** 26, 269, 272
- Zwangsverwalter **Anh. 562–562d** 296, 307 ff., 321 ff.
- Zweckbindung **Anh. 562–562d** 10
- Mietvertrag**
 - Parteien **Vor 535** 78 ff.
 - Mietvertragstypische Klauseln** **565** 27
 - Mietvorauszahlung** **547** 4 ff.
 - abweichende Vereinbarung **547** 25
 - Anfechtung **547** 7
 - Baukostenzuschuss **547** 5 f.
 - Beendigung des Mietverhältnisses **547** 7 f.
 - Begriff **547** 4
 - Bereicherungsanspruch **547** 20
 - Betriebskostenvorauszahlung **547** 4
 - Bewelast **547** 23
 - Darlehen **547** 4 f.
 - Einmalzahlung **547** 5
 - Erstattungsanspruch **547** 9 ff.
 - Fälligkeit **547** 24
 - Kaufpreisnachlass **547** 5
 - Mieterwechsel **547** 11
 - Schönheitsreparaturenpauschale **547** 6
 - Umlagen **547** 4
 - Vereinbarung **547** 25
 - Verjährung **547** 24
 - Vermieterwechsel **547** 12
 - Verrechnung **547** 4
 - Vorfällige Mietzahlung **547** 5
 - Zuschussleistung **547** 5 f.
 - Mietvorvertrag** **Vor 535** 248 ff.; **566** 36
 - Abgrenzung **Vor 535** 256 ff.
 - Ansprüche aus dem Vorvertrag **Vor 535** 276 ff.
 - Begriff **Vor 535** 248 ff.
 - Ende der vorvertraglichen Bindung **Vor 535** 289 ff.
 - Form **Vor 535** 271 ff., **550** 8
 - Klage auf Annahme eines Vertragsangebots **Vor 535** 296 ff.
 - Mindestinhalt **Vor 535** 265 ff.
 - Rechtsfolgen **Vor 535** 249
 - Zweck **Vor 535** 250

- Mietzins** s. Miete
- Mietzweck** s. Betriebszweck
- Milieuiveau** 535 234
- Minderjährige Vor** 535 88 f., 465 ff.
- Genehmigung von Rechtsgeschäften s. Genehmigung
 - Haftungsbeschränkung **Vor** 535 89
- Minderung** 536 356 ff.
- Ausschluss bei Modernisierung 536 379 ff.
 - Ausschluss durch Vertrag 536 423 ff.
 - nach Beendigung des Mietverhältnisses 536 361 f.
 - Beschränkung des Minderungsrechts 536 423 ff.
 - Beweislast 536 405 ff.
 - bei gewerblicher Weitervermietung 565 32
 - Höhe 536 364 ff.
 - Nebenkosten 536 374 ff.
 - Rechtsnatur 536 358
 - Rückforderung überzahlter Miete 536 385 ff.
 - Veräußerung der Mietsache 566 75 f.
 - Verjährung 536 363
 - Verwirkung 536 363; 548 114 ff.
 - Voraussetzungen 536 357, 359 f.
- Mindestbetrag**
- bei der Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 94
- Mischmietverhältnis** **Vor** 535 65 ff.; 535 177; 550 7; 556c 4; 573 3 ff.; 573a 2; 578 1 ff.; s. a. Mischverträge
- Veräußerung der Mietsache 566 7
- Mischvertrag Pacht und Miete** 581 7 ff.
- Vertragszweck 581 10 ff.
- Mischverträge** **Vor** 535 69 ff.; **InsO** 108 3; **InsO** 112 4; s. a. Mischvertrag Pacht und Miete
- Automatenaufstellungsvertrag **Vor** 535 73
 - Mietkauf **Vor** 535 76
 - Mietverträge mit andersartiger Nebenleistungspflicht **Vor** 535 71
 - Mietverträge mit atypischer Gegenleistung **Vor** 535 72
 - Sale and Lease-Back **Vor** 535 77
 - Tankstellenverträge **Vor** 535 74
 - Veräußerung der Mietsache 566 7
 - Zusammengesetzte Verträge **Vor** 535 75 ff.
- Missbrauch der Vertretungsmacht** **Vor** 535 165, 194
- Missverständlicher Klageantrag** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 53
- Mitarbeiter, anwaltliche** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 38 ff.
- Mitarbeiter des Mieters** 540 11
- Mitbenutzung von Außen-, Gemeinschaftsflächen** 535 52 ff.
- Mitbestimmung** **Vor** 535 127, 134, 143
- Miteigentümer**
- Veräußerung der Mietsache 566 57 ff.
- Miterbenanteil**
- Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 86 f.
- Mitgläubiger** **Vor** 535 116
- Mitgliederversammlung** **Vor** 535 153
- Mitverschulden** 536a 78 ff.; 543 88 ff.
- Möbelverkauf** 535 186
- Mobilfunksendeanlagen** **Anh. 2** 535 42, 53, 77
- Modernisierungskündigung** 555c 1 ff.
- Ankündigungsfrist 555c 18 f.
 - Art der Maßnahme 555c 7 f.
 - Ausschlussfrist 555d 21 ff.
 - Beginn der Maßnahme 555c 13 ff.
 - Dauer der Maßnahme 555c 13 ff.
 - Entbehrlichkeit der Ankündigung 555c 25 f.
 - Ermächtigung 555c 3
 - Form 555c 20
 - Hinweispflicht 555c 21; 555d 18
 - Inhalt 555c 6 ff.
 - Pauschalwerte 555c 22
- Umfang der Maßnahme 555c 9 ff.
 - Vollständigkeit 555c 5
 - Voraussichtliche Mieterhöhung 555c 17
- Modernisierungsduldung** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 60
- Modernisierungsmaßnahmen** 555b 1 ff.
- Aufzug 555b 25
 - Bagatellmaßnahmen 555e 9
 - bauliche Maßnahme 555b 3
 - bauliche Veränderung 555b 3
 - Denkmalschutz 555b 27
 - Duldungspflicht 555b 1, 27, 29; 555d 4
 - Endenergie 555b 4
 - energetische Modernisierung 555b 4 ff.; 555c 7
 - Fernwärme 555b 25
 - Gebrauchswerterhöhung 555b 20 ff.
 - Härtefall 555d 6 ff., 18 ff.
 - Heizungsanlage 555b 10
 - Hilfsenergie 555b 6
 - Interessenabwägung 555d 17
 - Isolierglas 555b 10
 - Klimaschutz 555b 15
 - Lärm 555d 8
 - Luxusmodernisierung 555b 23
 - Nachhaltigkeit 555b 24
 - Nutzenergie 555b 6
 - Pauschalwerte 555c 22
 - Primärenergie 555b 4
 - Rauchwarnmelder 555b 27
 - Reduzierung des Wasserverbrauchs 555b 17 ff.
 - Schaffung neuen Wohnraums 555b 28 ff.
 - Sonderkündigungsrecht 555e 1 ff.
 - Verbesserung der Wohnverhältnisse 555b 26
 - Vereinbarungen Modernisierungsmaßnahmen 555f 1 ff.
 - Wärmedämmung 555b 10
- Naamloze Vennootschap (N. V.)** **Vor** 535 157, 188
- Nachbar Anh. 2** 535 70 ff.
- Nachbarwiderspruch** 536 183
- Nacherfolge**
- Klauselerteilung bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 30
- Nachfolgeklauseln (Ersatzmieter)** 537 23 f.
- Begriff 537 23
 - echte 537 23
 - unechte 537 23
- Nachhaftung** **Vor** 535 200 f., 224 f., 229, 231, 233
- Nachlassinsolvenzverwalter** **Vor** 535 109
- Nachlasspfleger** **Vor** 535 107
- Nachlassverwalter** **Vor** 535 108
- Klausel für und gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 30
- Nachmieter** 537 22 f.
- Auswahl 537 25
 - Beweislast 537 43
- Nachtzeit**
- Vollstreckung zur **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 10
- Nachvertragliche Pflichten des Vermieters** 535 306 ff.
- Abrechnung 535 320
 - Duldungspflicht 535 324
 - Instandhaltung, Instandsetzung 535 323
 - Obhutspflicht 535 321
 - Post 535 325
 - Schild 535 65, 324
 - Sorgfaltspflicht 535 322
 - Verkehrssicherungspflicht 535 323
 - Vermieterpfandrecht 535 322
 - Versorgungsleistungen s. Versorgungssperre
 - Versorgungssperre 535 307 ff.
 - vertragliche Vereinbarung 535 326
 - Wettbewerbsabrede 535 326

Sachverzeichnis

- Näheverhältnis** 565 18
- Namensäderung**
- Vollstreckungsklausel bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29 ff.
- Naturschutz** **Anh. 2** 535 78
- naturschutzrechtliche Eingriffsgenehmigung **Anh. 2** 535 28
- Nebenintervention** s. a. Streitbeitritt, Streitverkündung
- Prozesskosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 182; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 32
 - Selbstdändiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 36 ff.
- Nebeninterventionswirkung** s. Streitverkündung
- Nebenkosten** **InsO** 109 28; s. Betriebskosten
- Nebenkostenabrechnung **InsO** 109 17
 - Nebenkostennachforderung **InsO** 108 15
- Nebenpflichten des Mieters** 535 529 ff.
- Aufklärungspflicht 535 540 f.
 - Beweislast 535 538
 - Brand 535 334a, 536b
 - Einhaltung der Grenzen des vertragsgemäßen Gebrauchs 535 533 f.
 - Frost 535 536
 - Haftung für/gegenüber Dritte(n) 535 536a, 536c
 - Obhutspflichten 535 534 ff.
 - Schlüssel 535 335
 - Sorgfaltmaßstab 535 536a
 - Vertragsuntreue 535 542
 - zeitliche Grenzen 535 537
- Nebenpflichten des Vermieters** 535 251 ff.
- Aufklärungspflicht 535 298 ff.
 - Fürsorgepflicht 535 252, 260
 - Genehmigung, Mitwirkung an 535 258
 - Grundsatz der Wirtschaftlichkeit 535 259
 - Hinweispflicht s. Aufklärungspflicht
 - Kündigung, unbegründete 535 254 ff.
 - Kündigungsgründe, fehlende 535 256
 - Leistungstreupflicht 535 252
 - Mitwirkungspflicht 535 252
 - Nebenkostenvorauszahlung, Höhe 535 261
 - Obliegenheitsverletzung 535 256
 - Optionsausübung, Besteiten einer 535 257
 - Schutz- und Rücksichtnahmepflicht, allgemeine 535 262
 - Treuepflicht 535 258
 - Verkehrsicherungspflicht 535 263 ff.
 - Versorgungsleistungen 535 237, 253; s. a. Versorgungsleistungen; vertragsgemäßer Gebrauch
 - vertragliche Vereinbarung 535 252
- Negative Umsatzpacht** **Anh. zu** 584b 67 f.
- Negativerklärung** **InsO** 35 1
- Neu für alle** 536a 73
- Neubauvorhaben** **Anh. 2** 535 36 ff.
- im beplanten Bereich **Anh. 2** 535 36 ff.
 - im Innenbereich **Anh. 2** 535 47 ff.
- Neumassegläubiger** **InsO** 208 ff. 9
- Neurnasseverbindlichkeiten** **InsO** 208 ff. 2 f., 7 f.
- Neuverhandlungsklauseln** 313 28
- New York Convention** **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 25, 90 f.
- Nichtabnahme der Mietsache** 537 10, 37
- aufgrund eines Mangels 536 346
- nichteheliche Lebensgemeinschaft**
- Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
 - Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126
 - Wohnungsdurchsuchung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 9
- Nichterfüllung der Rückgabepflicht** 546a 14 f.
- Nichtigkeit** **Vor** 535 464 ff., 474 ff.
- Nichtraucherschutzgesetze** 536 187
- Niederlassungsfreiheit** **Vor** 535 157 ff.
- Nießbrauch** 535 218; s. a. Gebrauchsbeeinträchtigung
- Veräußerung der Mietsache 566 19; **566a** 6; **566b** 7; 566c 5; **566d** 4; **566e** 3; **567** 6 ff.; **567a** 6; **567b** 3
- Nießbrauchsbestellung** **InsO** 110 8
- Notar**
- Klauselerteilung durch **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 7
- Notarielle Form** 550 108 ff.; **Anh. 566–567b** 6
- notarielle Urkunde**
- als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- notwendige Vollstreckungskosten** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 5
- Nutzung**
- Nutzungsübereinstimmung **InsO** 21, 22 16, 18; **InsO** 109 38 f.
 - Nutzungsbefugnis **InsO** 21, 22 14 f.
 - Nutzungsentgelt **InsO** 135 7, 14
 - Nutzungsrecht **InsO** 112 25
 - Nutzungsüberlassung **InsO** 110 3; **InsO** 135 1
 - Nutzungsverhältnisse **InsO** 135 4
- Nutzungsänderung** **Anh. 2** 535 52 ff.
- Nutzungsschädigung** 546a 4 ff.; 566 115; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 56
- bei gewerblicher Weitervermietung 565 35
 - Unter Vermietung 540 65, 74, 79
 - Verspätete Rückgabe der Mietsache 546a 4 ff.
- Nutzungsherausgabe** 540 79
- Nutzungsunterbrechung** **Anh. 2** 535 62
- Nutzungsuntersagung/-verbot** 535 196 ff., 211; **Anh. 2** 535 81 ff.; 536 18; s. a. behördliche Hindernisse
- Adressaten **Anh. 2** 535 87 ff.
 - Anspruch des Nachbarn **Anh. 2** 535 98, 100
 - Ermessen (intendiertes) **Anh. 2** 535 86
 - Rechtsschutz **Anh. 2** 535 99 f.
 - Sofortzugang **Anh. 2** 535 92
 - tatbestandliche Voraussetzungen **Anh. 2** 535 82 ff.
 - Verwirkung **Anh. 2** 535 97
 - Vollstreckung **Anh. 2** 535 93 ff.
- N. V. s.** Naamloze Vennootschap
- Obhutsbereich** 538 24 ff.
- Beweislast 538 24 ff.
 - Darlegungslast 538 25 f.
- Obhutspflichten** 537 10
- des Mieters 535 534 ff.
 - Sorgfaltmaßstab 535 536a
 - Umfang 535 534 ff.
- Obliegenheiten im Zusammenhang mit Versicherungen** **Anh. 3** 535 19 ff., 28, 32, 43 ff.
- Alles-oder-Nichts-Prinzip **Anh. 3** 535 48
 - nach Eintritt des Versicherungsfalles **Anh. 3** 535 47
 - vor Eintritt des Versicherungsfalles **Anh. 3** 535 32, 46
 - Feuerversicherung **Anh. 3** 535 19 ff.
 - grobe Fahrlässigkeit **Anh. 3** 535 49, 51 ff.
 - Kündigungrecht des Versicherers **Anh. 3** 535 48
 - Leistungskürzungsrecht des Versicherers **Anh. 3** 535 51 ff.
 - Leitungswasserversicherung **Anh. 3** 535 28
 - Mitwirkungspflichten des Versicherungsnahmers **Anh. 3** 535 47
 - Nachfrageobligation des Versicherers **Anh. 3** 535 45
 - Quotierung des Leistungskürzungsrechts **Anh. 3** 535 43 ff.
 - Sturmversicherung **Anh. 3** 535 32
 - unterbliebene Anpassung der AVB **Anh. 3** 535 51 ff.
 - Verletzung einer vertraglichen Obliegenheit **Anh. 3** 535 48 ff.

- Vorsatz **Anh. 3** 535 49
- vorvertragliche Anzeigepflicht **Anh. 3** 535 45
- Offene Handelsgesellschaft (OHG) Vor 535** 182 ff.
- Geschäftsführung **Vor 535** 183
- Haftung **Vor 535** 198 ff.
- Handelsregister **Vor 535** 184
- Kündigung durch einen Vollstreckungsgläubiger
 - 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81
 - Prokura **Vor 535** 197
 - Vermietung an OHG **Vor 535** 221
 - Vertretung **Vor 535** 191 ff.
 - Vollstreckung in den Gesellschaftsanteil **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81 ff.
 - Vorgründungsgesellschaft **Vor 535** 129, 168
- Offenheitsprinzip s. Offenkundigkeitsprinzip**
- Offenkundigkeitsprinzip Vor 535** 101 ff., 114, 166, 195
- Öffentliche Zustellung** s. Zustellung
- Öffentlich-rechtliche Gebrauchsbeeinträchtigungen** 536 175 ff.
- Öffnungszeiten** 535 83 ff.; s. a. Überlassungspflicht
- OHG s. Offene Handelsgesellschaft**
- Opfergrenze** 536 472 ff.
- Option** s. Begründungsoption und Verlängerungsoption
- Optionsausübung Vor 535** 371, 373 f., 549 ff.
 - eingeschriebener Brief **Vor 535** 563
 - Form **Vor 535** 560 ff.; 550 66
 - stillschweigende Ausübung **Vor 535** 562
- Optionsausübung, Bestreiten einer** 535 257; s. a. Nebenpflichten
- Optionsklauseln** Vor 535 542 ff.
- Optische Beeinträchtigungen** 536 172 ff.
- Ordentliche Kündigung des Vermieters** 573 1 ff.
 - Änderungskündigung 573 6
 - Erschwernis durch AGB 573 4
 - Formfreiheit 573 2
 - Frist 573c 2; 580a 1 ff.
 - Schriftformmangel 550 76 ff.
 - Teilkündigung 573b 1 ff.
- Ordnungsmittel**
 - in der Unterlassungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 186 f.
- Ordnungsverfügung** 535 197; s. behördliche Hindernisse
- Organe der Zwangsvollstreckung** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 1 ff.
- Ort der Versteigerung** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32, 108
- Ortsübliche Miete** 535 428 ff., 438, 450
- Outsourcing, anwaltliches** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 40 ff.
- Pacht** **Anh. zu 584b** 57 ff.; s. a. Apothekenpacht; Gaststättenpachtvertrag; Hotel-Pachtvertrag; Pachtvertrag
 - Festpacht **Anh. zu 584b** 58 ff.
 - Pachtanpassung **Anh. zu 584b** 77 ff.
 - Umsatzpacht **Anh. zu 584b** 61 ff.
- Pachtanpassung** **Anh. zu 584b** 77 ff.
 - Automatikklauseln **Anh. zu 584b** 79 ff.
 - Leistungsvorbehaltklauseln **Anh. zu 584b** 82 ff.
 - Spannungsklauseln **Anh. zu 584b** 87
 - Wertsicherungsklauseln **Anh. zu 584b** 79 ff.
- Pächterpfandrecht am Inventar** 583 1 ff.
 - Abwendungsbefugnis 583 5
 - Pfandforderung 583 2 ff.
 - Umfang 583 4
 - Zurückbehaltungsrecht 583 6
- Pächterwohnung** 581 7, 14; **Anh. zu 584b** 41 ff.
- Pachtgegenstand** **Anh. zu 584b** 26 ff.
- Pachtrecht** s. a. Pachtvertrag; Sonderpachtrecht
 - Abgrenzung Miete und Pacht 581 15 ff.
- Apothekenpacht 581 90 f.; **Anh. 581** 1 ff.
- Ausschluss von Kündigungsrechten **584a** 1 ff.
- Fischereipacht 581 93
- Inventar 581 18 f.; 582 1 ff.
- Jagdpacht 581 92, 94
- Kleingartenpacht 581 89
- Kündigungsfrist für außerordentliche Kündigung 584 7
- Kündigungsfrist für ordentliche Kündigung 581 25; 584 2 ff.
- Landpacht 581 88
- Pacht **Anh. zu 584b** 57 ff.
- Pächterpfandrecht 583 1 ff.
- Pachtgegenstand **Anh. zu 584b** 26 ff.
- Sonderpachtrecht 581 87 ff.
- Tod des Pächters 581 27; 584a 5 f.
- Unterschiede zwischen Miete und Pacht 581 24 ff.
- Unterverpachtung 581 26; 584a 3 f.
- Verbot der Unterverpachtung 581 26; 584a 4
- Verbraucherrechte 581 39 ff.
- Verbraucherschutzbestimmungen 581 39 ff.
- Vermieterpfandrecht **Anh. zu 584b** 137 f.
- verspätete Rückgabe 581 29
- verweigerte Unterverpachtung 581 26; 584a 3 f.
- Pachtvertrag** s. a. Pachtrecht; Gaststättenpachtvertrag
 - Abgrenzung Miete und Pacht 581 2, 15 ff.
 - Abgrenzung von anderen Vertragstypen 581 23
 - AGB-Recht 581 36 ff.
 - außerordentliche Kündigung 581 26 f.; 584 7
 - Automatikklauseln **Anh. zu 584b** 79 ff.
 - Bauliche Veränderungen **Anh. zu 584b** 112 ff.
 - Beschreibung des Pachtgegenstandes **Anh. zu 584b** 26 ff.
 - Betriebs- und Heizkosten **Anh. zu 584b** 88 ff.
 - Dach und Fach **Anh. zu 584b** 105 ff.
 - Dauerschuldverhältnis 581 1
 - Fruchtziehung 581 1, 16
 - Gegenstand 581 6
 - Inhaltskontrolle von AGB 581 53 ff.
 - Instandhaltung, Instandsetzung **Anh. zu 584b** 99 ff.
 - Inventar **Anh. zu 584b** 44, 110 f.
 - Inventarerhaltungspflicht des Pächters 581 28
 - Kautions **Anh. zu 584b** 157 ff.
 - Kündigungsfrist 581 25; 584 1 ff.
 - Kündigungsrecht **Anh. zu 584b** 150 ff.
 - Leistungsvorbehaltklauseln **Anh. zu 584b** 82 ff.
 - Minderung, Aufrechnung und Zurückbehaltung **Anh. zu 584b** 92 ff., 125 a
 - Mischvertrag Pacht und Miete 581 7 ff.
 - notarielle Vollstreckungsunterwerfungserklärung **Anh. zu 584b** 193 f.
 - öffentlich-rechtliche Bestimmungen 581 33
 - Option zur Verlängerung **Anh. zu 584b** 53 f.
 - ordentliche Kündigung 581 25; 584 2 ff.
 - Pachtanpassung **Anh. zu 584b** 77 ff.
 - Pächter als Existenzgründer 581 38, 40 f.
 - Pächter als Verbraucher 581 41
 - Ratenlieferungsvertrag 581 78 ff.
 - Schönheitsreparaturen **Anh. zu 584b** 108 ff.
 - Schriftformheilungsklauseln **Anh. zu 584b** 204 f.
 - Spannungsklauseln **Anh. zu 584b** 87
 - Strohmannverhältnis **Anh. zu 584b** 23 ff.
 - Umsatzsteuer **Anh. zu 584b** 70 ff.
 - Verbrauchervertrag 581 61 ff.
 - Verpächter als Verbraucher 581 42
 - Verwendungszweck **Anh. zu 584b** 30 ff.
 - Wertsicherungsklauseln **Anh. zu 584b** 79 ff.
 - Paketlösungen** 305 32 ff.; 310 24
 - Parkzone (vertragswidrige Nutzung)** 536 316
 - Partei kraft Amtes**
 - Titelumschreibung für und gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 30

Sachverzeichnis

- Parteibezeichnung 16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 1 42 ff.
– Anforderungen an die Bestimmtheit **16. Teil. Abschn. 2** Kap. 1 11
– Beruf **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 42
– Falschbezeichnung **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 47
– Fehlerhafte **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 43
– GbR **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 46
– Geburtsdatum **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 43
– Geschäftsführer **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 45
– Gesetzlicher Vertreter **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 44
– Heilung **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 47
– In Liquidation **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 45
– Individualisierung **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 43
– Inhaber **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 47
– Insolvenzverwalter **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 45
– Juristische Person **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 45
– Kaufmann **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 48
– Name **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 42
– Natürliche Person **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 42
– Nicht prozessfähige Person **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 44
– Testamentsvollstreckter **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 45
– Unrichtige **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 43
– Vertretungskette **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 45
– Vorname **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 42
- Parteien des Mietvertrages** Vor 535 78 ff.; 550 38 ff., 67 ff.
– Bezeichnung Vor 535 82
– Ehegatten Vor 535 112 ff.
– Erbengemeinschaft Vor 535 118 ff.
– Essentialia negotii Vor 535 79
– Geschäftsfähigkeit Vor 535 87 ff.
– Juristische Personen Vor 535 126 ff.
– Nachlasspfleger Vor 535 107
– Nachlassinsolvenzverwalter Vor 535 109
– Nachlassverwalter Vor 535 108
– Natürliche Personen Vor 535 83 ff.
– Parteien kraft Amtes Vor 535 105 ff.
– Personenmehrheiten Vor 535 112 ff.
– Stille Gesellschaft Vor 535 125
– Testamentsvollstreckter Vor 535 106
- Parteien kraft Amtes** Vor 535 105 ff.
- Parteifähigkeit 16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 6 ff.
– Bestimmung der Parteien **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 7 ff.
– Erbengemeinschaft **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 18
– GbR **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 14
– juristische Personen **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 12 ff.
– Nichtexistente Partei **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 10
– OHG **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 15
– Parteibegriff **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 6
– Parteifähig Subjekte **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 11 ff.
– Vorgesellschaft **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 13
– Wohnungseigentümergemeinschaft **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 1 17
- Parteierrschaft**
– in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2** Kap. 1 49 ff.
- Parteiverrat 16. Teil. Abschn. 1** Kap. 14 53 ff.
- Parteiwechsel (gesetzlich)** 566 62
- Parteiwechsel (rechtsgeschäftlich)** 566 27 ff.
- PartG, PartG mbH** s. Partnerschaftsgesellschaft
- Partnerschaftsgesellschaft (PartG, PartG mbH)** Vor 535 189 ff., 198 ff., 201, 224
- Patentrecht**
– Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2** Kap. 2 89
- Patronatserklärung** Anh. 562–562d 225 ff.
- PC**
– Pfändbarkeit **16. Teil. Abschn. 2** Kap. 2 20
- Pension** 535 206
- Personengesellschaften** Vor 535 176 ff.
- Haftung für Verbindlichkeiten Vor 535 198 ff.
- Pfandrecht**
– Geltendmachung in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2** Kap. 3 48
– mitgepfändetes Nebenrecht **16. Teil. Abschn. 2** Kap. 2 44, 55
- Pfändung**
– Auskunft über das Pfandrecht InsO 109 31
– Bei Insolvenz InsO 109 26 ff.
– Pfandrechtsgegenstände InsO 109 26 f.
– Pfandrechtsgläubiger InsO 109 34
– Pfändungspfandgläubiger InsO 109 29
– Unpfändbare Sachen InsO 109 27
– Unpfändbares Vermögen oder Einkommen InsO 112 14; InsO 146 10
– Vermieter- oder Verpächterpfandrecht InsO 112 26 ff.
- Pfändung beweglicher Sachen 16. Teil. Abschn. 2** Kap. 2 8 ff.
- Pfändungsbeschluss 16. Teil. Abschn. 2** Kap. 2 40, 61
- Pfändungsbeschränkungen 16. Teil. Abschn. 2** Kap. 2 19 ff., 46 ff., 53, 55 ff.
- Pfändungspfandtheorien 16. Teil. Abschn. 2** Kap. 2 18
- Pfändungsschutzkonto 16. Teil. Abschn. 2** Kap. 2 44–48
- Pflegeheim** Anh. 1 535 694 ff.
– Bauliche Anforderungen Anh. 1 535 705 ff.
– Begriff, heimrechtlicher Anh. 1 535 700
– Begriff, sozialrechtlicher Anh. 1 535 695 ff.
– Beendigung Anh. 1 535 749 f.
– Betriebskosten Anh. 1 535 737 ff.
– Betriebspflicht Anh. 1 535 745 f.
– Betriebszweck Anh. 1 535 715 ff.
– Finanzierung Anh. 1 535 710
– Genehmigung Anh. 1 535 719
– Gewerbenietvertrag Anh. 1 535 711 ff.
– Heimgesetz Anh. 1 535 703 f.
– Indexklauseln Anh. 1 535 732 ff.
– Informationspflicht Anh. 1 535 747 f.
– Inventar Anh. 1 535 711, 713
– Kündigung Anh. 1 535 725 ff.
– Laufzeit Anh. 1 535 724 ff.
– Miete Anh. 1 535 728 ff.
– Mietsicherheiten Anh. 1 535 744
– Optionsrechte Anh. 1 535 724
– Pacht (Abgrenzung) Anh. 1 535 711
– Pre-Opening Anh. 1 535 735 f.
– Schönheitsreparaturen Anh. 1 535 742
– als Spezialimmobilie Anh. 1 535 702
– Umbauverpflichtung Anh. 1 535 721 ff.
– Umsatzsteuer Anh. 1 535 731
– Vertragsgegenstand Anh. 1 535 712 ff.
- Pflegepersonen des Mieters** 540 11
- Pizza-Lieferservice** 535 188
- Pizzeria** 535 188, 199, 216
- PKH** s. Prozesskostenhilfe
- Plan** s. Flächenberechnungsmethode; Mietfläche
- PLC** s. Public Company Limited by Shares
- Präambel** 536 324
- Präklusion**
– Absoluter Verzögerungsbegriff **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 8 12
– Allgemeine Prozessförderungspflicht **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 8 27 ff.
– Anfechtung **16. Teil. Abschn. 1** Kap. 8 7

- Angriffs- und Verteidigungsmittel **16. Teil.**
 - Abschn. 1 Kap. 8** 6 ff.
 - Anwaltsverschulden **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 23
 - Aufrechnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 7
 - Behauptungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
 - Belehrung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 20
 - Bestreiten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
 - Beweiseinreden **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
 - Beweismittel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
 - Einrede **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 7
 - Entschuldigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 22 ff.
 - Erkrankung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 24
 - Erledigungserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
 - Ermessen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 31, 35
 - Eventualmaxime **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 28
 - Flucht in die Berufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 42
 - Flucht in die Klageerweiterung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6, 41
 - Flucht in die Säumnis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 40
 - Flucht in die Widerklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6, 41
 - Form der Zurückweisung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 34 f.
 - Frist **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 15 ff.
 - Fristsetzung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 20, 24
 - Früher erster Termin **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 13
 - Genügtige Entschuldigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 22 ff.
 - Gestaltungsrecht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 7
 - Grobe Nachlässigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 30
 - Klage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
 - Klageabweisungsantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
 - Klageänderung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
 - Klageerweiterung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
 - Klageerwiderungsfrist **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 16
 - Nachgelassener Schriftsatz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 8, 25
 - Nachholung der Zurückweisung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 37
 - Prozessförderungspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 27 ff.
 - Prozessstruktur **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 28
 - Recht auf rechtliches Gehör **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 1
 - Rechtsansicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 9
 - Rechtsmittel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 36 f.
 - Rechtsmittelantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6, 41
 - Relativer Verzögerungsbegriff **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 12
 - Sinn und Zweck **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 1
 - Teilturteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 41
 - Überbeschleunigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 12
 - Unstreichiges Vorbringen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 8
 - Verbot der Überbeschleunigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 12
 - Verfahrensrüge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 10
 - Verzögerung des Rechtsstreits **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 11 ff.
 - Vorbereitende Schriftsätze **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 29
 - Widerklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
 - Zulässigkeitsrüge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 10, 32 f.
- Präklusion von Einwendungen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 26 ff.
- Preisbindungsklausel** 540 76
 - Preisklauseln** s. a. Indexklauseln
 - AGB-Recht **Vor 1 PrKG** 9 ff.; **PrKG** 8 11 ff.
 - Apothekenpacht **Anh. 581** 2
 - Ausgangswert (Indexstand) **PrKG** 2 10
 - Ausländer **PrKG** 6 1 ff.
 - Feststellungsurteil **PrKG** 8 18
 - Flächenerweiterung **PrKG** 3 13 ff.
 - Gaststättenpacht **Anh. zu 584b** 77 ff.
 - Gebietsfremde **PrKG** 6 1 ff.
 - Hinzumietung **PrKG** 3 13 ff.
 - Indexklauseln **Vor 1 PrKG** 7; **PrKG** 1 2; **PrKG** 2 1 ff.
 - Klageveranlassung **PrKG** 8 19
 - Klauselkombination **PrKG** 2 7
 - Kostenlementeklauseln **PrKG** 1 10
 - Leistungsvorbehaltklauseln **PrKG** 1 5 ff.
 - Mindestlaufzeit **PrKG** 3 3 ff.
 - Negativattest **PrKG** 9 7
 - Parteiewchsel **PrKG** 6 5
 - Preisklausilverbot **Vor 1 PrKG** 6
 - Schriftform **Vor 1 PrKG** 13; **PrKG** 3 8
 - Schwebende Wirksamkeit **PrKG** 8 1
 - Sonderkündigungsrecht **PrKG** 3 9
 - Spannungsklauseln **PrKG** 1 9
 - Übergangsrecht **PrKG** 9 1 ff.
 - Unwirksamkeit **PrKG** 8 1 ff.
 - Veräußerung der Miete **566** 83 ff.
 - Verfassungsmäßigkeit **Vor 1 PrKG** 5
 - Vertragsänderungen **PrKG** 3 10 ff.
 - Verwirkung **Vor 1 PrKG** 12
- Pre-Opening Anh. 1** 535 310 ff., 385; **Anh. 1** 535 735 f.
- Prioritätsgrundsatz 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 93
- Private Company Limited by Shares (Ltd.)**
Vor 535 157, 161, 188
- Privilegierte Klagerücknahme** s. Klagerücknahme
- Projektentwicklungsvertrag** **Anh. 1** 535 309
- Prokura** **Vor** 535 95 f., 102, 170 f., 197
- Protokoll**
 - über die Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 15
 - über die Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 137, 141
- Prozessaussichten, Belehrung über die 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 167 ff.
- Prozessfähigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 19 ff.
- Gesellschaften **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 20
- gesetzliche Vertretung Prozessunfähiger **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 22 ff.
- juristische Personen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 20
- Prozessfähigkeit der Parteien**
 - des Vollstreckungsverfahrens **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 1 a f.
- Prozessförderungspflicht** s. Präklusion
- Prozessführung, anwaltliche Pflichten bei der 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 171 ff.
- Prozessführungsbefugnis 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 28 ff.
- gesetzliche Prozessstandschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 29
- gewillkürte Prozessstandschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 30 ff.
- Prozessgericht als Vollstreckungsorgan 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 2
- Prozesskosten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 161 ff.
- Anfechtung der Kostenentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 183 f.
- Erledigung des Rechtsstreits **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 175
- Grundsatz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 162 f.
- Klagerücknahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 176; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 40, 41

Sachverzeichnis

- Kosten des Rechtsmittels **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 178 f.
- Kosten des Vergleichs **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 180
- Kosteneinheit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 163
- Kostentrennung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 170 ff.
- Nebenintervention **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 182; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 32
- Räumungsklagen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 169
- Säumniskosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 172
- Schiedsverfahren **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 13
- Selbstdiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 45 ff.
- Sofortiges Anerkenntnis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 167 f.
- Streitgenossenschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 181
- Streithilfe s. Nebenintervention
- Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 34 ff.
- Teilweises Obsiegen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 165 f.
- Versäumnisurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 172
- Verweisung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 174
- Wiedereinsetzung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 172
- Prozesskostenhilfe 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 54
- Beiordnung eines Anwalts im Wege der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 7** 2, 3
- im Vollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 7** 1 ff.
- Prozessstandschaft 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 29 f.
- prozessuale Gestaltungsklage**
- analog § 767 ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 33
- Prozessvergleich**
- Androhung von Ordnungsmitteln **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 34
- Anfechtung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 20, 26
- Anwaltshaftung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 36 ff.
- Anwaltspflichten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 183 ff.
- Anwaltszwang **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 8 f.
- Aufhebungsvertrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 27
- Auslegung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 25, 28
- Außergerichtlicher Vergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 35
- Bedeutung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 1
- Beendigung des Rechtsstreits **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 7
- Berichtigung des Protokolls **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 13
- Berichtigung des Vergleichs **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 13
- Beteiligte **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 8 f.
- Beteiligung eines Dritten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 9, 55
- Doppelnatur **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 2
- Dritter **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 9, 55
- Drohung (Anfechtung) **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 20
- Duldungspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 34
- Einfache Zahlungsvereinbarung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 40
- Einwand entgegenstehender Rechtshägigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 23, 26
- Erledigungsklausel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 51
- Formulierungsvorschläge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 40 ff.
- Fortsetzung des Prozesses **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 22 f.
- Gegenseitiges Nachgeben **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 19
- Geltendmachung der Unwirksamkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 24, 25
- Gerichtliche Kostenentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 15
- Gesamtvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 6
- Haftpflichtversicherer **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 37
- Inhalt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 7
- Irrtum (Anfechtung) **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 20
- Klauselerteilung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 16, 33
- Kosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 29 ff., 35, 37, 52 f.; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 15
- Materielle Voraussetzungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 17 ff.
- Materiell-rechtlicher Vertrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 17 ff.
- Mehrvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 7
- Miet-/pachtrechtliche Vergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 56 ff.
- Muster **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 40 ff.
- Nichtigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 26
- Offenbare Unrichtigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 13
- Protokoll **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 10 f.
- Prozesskosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 29 ff.
- Prozessuale Formvorschriften **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 10 f.
- Prozessuale Voraussetzungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 3 ff.
- Ratenzahlungsvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 41 f.
- Rechtschutzversicherung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 37
- Rechtsstreit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 4
- Restbetragsvorverzicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 43
- Rückforderung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 26, 27
- Rücktritt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 20, 27
- Schriftlicher Vergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 12
- Täuschung (Anfechtung) **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 20
- Übereinstimmende Erledigungserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 14 f.
- Unterlassungspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 34
- Unwirksamkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 22 ff., 26 ff.
- Vergleichsvertrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 17 ff.
- Vollstreckbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 21, 24
- Vollstreckungsabwehrklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 27
- Vollstreckungsklausel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 16, 33
- Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- Voraussetzungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 3 ff., 17 ff.
- Vorschlag des Gerichts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 36
- „v.u.g.“-Vermerk **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 10 f.
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 20, 27
- Widerruf **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 12, 14 ff., 26, 38
- Widerrufsstift **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 15
- Widerrufsvorbehalt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 14 ff., 54
- Willenserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 34, 44 ff.
- Wirkung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 21
- Zulässigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 4
- Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 5

- Zwangsmittel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 34
- Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 16, 21, 24, 33, 34
- Prüfung Mietvertrag Anh. 566–567b** 1 ff.
- Public Company Limited by Shares (PLC)**
Vor 535 157
- Quadratmeterangaben** s. Flächenberechnungsmethode; Mietfläche
- Quadratmetermiete** 535 27 ff.; s. a. Mietfläche
- Qualifizierte Schriftformklausel** 305b 15 ff.
- qualifizierte Vollstreckungsklausel** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 18 ff.
- Quittung**
 - durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Quotenabgeltungsklauseln** 535 152 ff.
 - flexible Abgeltungsquote 535 159
 - formularvertragliche 535 153 ff.
 - renoviertes Objekt 535 157
 - und Schönheitsreparaturklausel 535 161
 - Turnus 535 154
 - unrenoviertes Objekt 535 156
 - Wirksamkeit 535 152 ff.
- Radiogerät**
 - Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20
- Rang**
 - der Vorpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 39
 - der Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 93
 - in der Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104, 110, 121
- Ratenlieferungsvertrag** 581 78 ff.
 - Barzahlungspreis 581 78
 - Bier- und Getränkebezugsverpflichtung 581 79
 - Gaststättenpachtvertrag 581 79
 - Rückabwicklung 581 83
- Ratenzahlungsvereinbarung**
 - mit dem Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Rauchverbot** 536 187
- Räum- und Streupflicht** 535 288, 297
- Räumung** 566 115; **InsO** 21, 22 10, 12
 - Begriff **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 128
 - Mitbesitz Dritter **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126
 - Räumungsanspruch **InsO** 21, 22 12; **InsO** 109 37, 40
 - Räumungskosten **InsO** 112 22
 - Räumungstitel **InsO** 21, 22 10
 - Verwirkung 248 128 f.
- Räumungsantrag** s. Räumungsprozess
- Räumungsfrist** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 127
- Räumungsgut**
 - Geschäftspapiere als **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 151
 - Haftung für verlorenes oder beschädigtes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 152 ff.
 - Tiere als **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 150
 - Verkauf eingelagerten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 140, 143
 - Vernichtung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 137, 140, 145
 - Verwahrung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 140, 144, 151
- Räumungsklage** 546 34 ff.; s. a. Räumungsprozess
- Räumungsprozess** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 59; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3**
 - Abwendungsbefugnis bei vorläufiger Vollstreckbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 68
 - Aktivlegitimation **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 22
 - Anerkenntnis, sofortiges **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 15, 67
- Anspruchskonkurrenz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 22
- Antrag, Bestimmtheit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 23, 24
- Anwaltskosten als Schadensersatz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 37
- Aufklärungspflicht des Richters **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 56
- Bankbürgschaft als Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 68
- Behauptungslast **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 54
- Berichtigung der Parteizeichnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 22
- Berufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 79 ff.
- Berufungsanträge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 80
- Berufungsbegründung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 81, 82
- beschleunigtes Verfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 41
- Bestimmtheit des Klageantrages **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 23 ff.
- Beweis- und Darlegungslast **546** 37 f.; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 53 f.
- Beweisangebot, Erfordernis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 55 ff.
- gegen einen Dritten **546** 62 ff.
- Ehegatte als Räumungsschuldner **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 16, 20
- einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 91
- einstweilige Verfügung **546** 41; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 93 ff.
- Entfernung von Ein- und Umbauten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 28 ff.
- Erledigung der Hauptsache **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 43, 76 ff.
- Feststellungsklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 39, 40
- Gebühren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 96 ff.
- Gebührenstreitwert **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 96 ff.
- Herausgabeansprüche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 25 f.
- Hinweisbeschluss **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 56
- Klageantrag **546** 36; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 23 ff.
- Klagehäufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 14, 28 ff.
- Kostenentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 67
- künftige Räumung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 27
- Mitbesitzer als Räumungsschuldner **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 16
- Nachzahlung rückständiger Mieten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 43
- Nebenentscheidungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 67 ff.
- Nebenräume **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 60
- negative Feststellungsklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 40, 66
- neues Vorbringen in der Berufungsinstanz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 80, 81
- Nichtzulassungsbeschwerde **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 86 ff.
- non liquet **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 55
- örtliche Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 7, 8
- Prozessstandschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 22
- Prozessvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 70 ff.
- Räumung ohne Titel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 2, 3
- Räumungsfrist, keine gem. § 721 ZPO **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 61 ff.
- Räumungstitel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 4 ff.

Sachverzeichnis

- rechtliches Gehör **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 56
- Revision, Zulassung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 83f., 86
- Revisionsgründe **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 89f.
- sachliche Zuständigkeit des Gerichts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 9ff.
- Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 68f.
- Streitwert gem. § 6 ZPO **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 13, 14
- Streitwert gem. § 8 ZPO **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 12
- Urkundenprozess **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 34, 35
- Vergleichsgrundlage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 73
- Verjährung, Einrede der **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 30
- Vertragsstrafenvereinbarung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 75
- Vollstreckung **546** 39f.
- Vollstreckungsfähiger Inhalt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 59
- Vollstreckungsschutz gem. § 721 ZPO **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 61ff.
- Vollstreckungsschutz gem. § 765a ZPO **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 63
- vorläufige Vollstreckbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 68f.
- Widerklage des Räumungsschuldners **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 64ff.
- Zulassung der Revision **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 83f.
- Zuständigkeit, örtliche **546** 35; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 7f.
- Zuständigkeit, sachliche **546** 35; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 9ff., 31
- Räumungsschutz** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 127
- Räumungsverfügung** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 93; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 34
- Räumungsvollstreckung** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 124ff.
- Berliner Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 141ff.
- Frankfurter Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 148
- Hamburger Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 147
- Mitbesitz Dritter **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126
- Vollstreckungsschutz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 2ff.
- Realteilung** **566** 58
- Rechtsanwaltszusatz** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 94
- Rechtsausführungen, anwaltliche Pflicht zu**
16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 178
- Rechtsbehelfe**
 - gegen Entscheidungen des Grundbuchamtes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 96
 - gegen Entscheidungen des Prozessgerichts als Vollstreckungsorgan **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 17ff.
 - gegen Entscheidungen des Rechtspflegers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 17ff.
 - im Klauselerteilungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 31ff.
 - gegen Maßnahmen des Gerichtsvollziehers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 9ff.
- Rechtsbeschwerde** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 19f.
- Rechtsfähigkeit** **Vor** **535** 84ff.
- Rechtsformänderung** **540** 12
- rechtsgeschäftlicher Eintritt** **540** 6
- Rechtshandlung** **InsO** **146** 6ff., 29
- Rechtsirrtum** **543** 51
- Rechtsmangel** **535** 213ff.; **536** 328ff.; **543** 23, 25, 28, 31
 - anfänglicher **536a** 35; **540** 59f.
 - Beweislast **536** 338
 - Doppelvermietung **536** 339ff.; **536a** 35
 - Rechtsfolgen **536** 334ff.
 - Untervermietung **540** 59f.
- Rechtsmittel**
 - im Arrest- und Verfügungsverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 42ff.
 - Kostenentscheidung nach Erledigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 21, 23
 - Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 32ff.
- Rechtsnachfolgeklausel** **Vor** **535** 237
- Rechtsnachfolger**
 - Vollstreckung für und gegen den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29ff.
- Rechtspfleger**
 - Aufgaben in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 3
 - Klauselerteilung durch den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 16, 21
- Rechtsprechungskenntnis, anwaltliche** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 141ff.
- Rechtsprüfungspflicht, anwaltliche** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 139ff.
- Rechtssache, dieselbe** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 55ff.
- Rechtzeitiges Vorbringen** s. Präklusion
- Recyclinganlage** **535** 202
- Regress**, im Zusammenhang mit Versicherungen
Anh. 3 535 71ff.
- Alles-oder-Nichts-Prinzip **Anh. 3** 535 78a
- einfache Fahrlässigkeit **Anh. 3** 535 78a
- Sacherhaltungsinteresse **Anh. 3** 535 73
- Sachersatzinteresse **Anh. 3** 535 73, 75
- Sachversicherer des Mieters gegen den Vermieter
Anh. 3 535 79
 - Umlage der Prämie der Gebäudeversicherung
Anh. 3 535 76
 - Versichertes Interesse **Anh. 3** 535 73
 - Verzicht (konkludenter) **Anh. 3** 535 77ff., 78a
- Reichsgaragenordnung** **535** 63, 190; s. a. Garagen, Stellplätze
- Reißbrettvermietung** **535** 76ff.; s. a. Überlassungspflicht
- REIT-AG** s. REIT-Aktiengesellschaft
- REIT-Aktiengesellschaft** **Vor** **535** 149ff., 159, 163
- REIT-SE** s. REIT-Aktiengesellschaft
- Rektapapiere**
 - Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75f.
- Rentabilitätsvermutung** **536a** 77
- Risikoverteilung** **Vor** **535** 599ff.; **536** 79ff.
- Robe, anwaltliche** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 132
- Rubrum** **Vor** **535** 102, 104, 112f., 117, 166, 195
- Rubrumsberichtigung** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 3
- Rückeinstellung (Mietvorauszahlung)** **547** 9ff.
- Rückforderung überzahlter Miete** **536** 385ff.
- Rückgabe**
 - nach § 715 ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 38, 39
 - der Sicherheit, nach § 109 ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 38
- Rückgabe der Mietsache** **546** 1ff.
- Abtretung des Herausgabebeanspruchs **546** 11
- Durchsetzung **546** 31ff.
- Herausgabebeanspruch gegen Dritte **546** 42ff.
- Nichtvornahme **546** 30
- Ort **546** 28
- Rückgabebeanspruch des Vermieters **546** 6ff.
- Schadensersatz **546** 30
- Schlechterfüllung **546** 15; **546a** 14, 16
- Selbsthilferecht **546** 31

- Unmittelbarer Besitz **546** 8 f.
 - Untermiete **546** 10
 - Verspätete Rückgabe **546a** 1 ff.
 - Vorzeitige Rückgabe **546** 25 ff.; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 37, 93; s. a. Auszug, vorzeitiger Zeitpunkt **546** 20 ff.
 - Zurückbehaltungsrecht **570** 1 ff.
 - Zustand **546** 12 ff.
 - Rückgabezustand** **535** 100, 244
 - Rückkaufverpflichtungen** **566** 107
 - Rückschlagsperre**
 - in der Insolvenz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 4** 1
 - Rücksichtnahmegerbot** **Anh. 2** **535** 16, 75
 - Rücktrittsrecht** **InsO** **109** 42 ff.
 - Aufforderung zur Ausübung des Rücktrittsrecht **InsO** **109** 49
 - Ausschluss des Rücktrittsrechts **InsO** **109** 46
 - Erklärung **InsO** **109** 43
 - Gesamtwirkung **InsO** **109** 45
 - Insolvenzverwalter **InsO** **109** 42
 - Mitmieter/-pächter **InsO** **109** 45
 - Schadensersatzanspruch **InsO** **109** 47 ff.
 - Vermieter **InsO** **109** 42
- Rüge, berufsrechtliche** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 94
- S. A.** s. Société Anonyme
- S.à r. l.** s. Société à Responsabilité Limitée
- Sachlichkeitsgebot, anwaltliches** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 43
- Sachmangel** **536** 6 ff.
- Anzeigepflicht des Mieters **536c** 3 ff.
 - Asbest **536** 164
 - Aufheizung von Mieträumen s. sommerliche Aufheizung
 - Ausschluss von Mängelrechten **536d** 1 ff.
 - Bauarbeiten **536** 223 ff.
 - bauliche Mängel **536** 137
 - Beeinträchtigung des vertragsgemäßen Gebrauchs **536** 8 f.
 - Beheizbarkeit der Mieträume **536** 137, 145 ff.
 - Beherrschbarkeit des Mangels **536** 132 ff.
 - Beleidigungen **536** 315
 - Beseitigungsanspruch **536** 347 f.
 - Betriebszweck **536** 74 ff.
 - Beurteilungszeitpunkt **536** 97 ff.
 - Beweislast **536** 405 ff.
 - Blei **536** 165
 - Bordellbetrieb **536** 311
 - Brandschutz **536** 137, 156 ff.; **569** 21
 - Dachundichtigkeit **536** 137
 - Deckenhöhe **536** 137
 - Deckenlast **536** 137
 - Definition **536** 8
 - Diebstahlgefahr **536** 150 f.
 - DIN-Normen **536** 87 ff.
 - Drogenberatungsstelle **536** 311
 - Einbruchsschutz **536** 150 f.
 - Einkaufszentrum **536** 243 ff.
 - Elektrosmog **536** 242
 - Entgangener Gewinn **536a** 75
 - Erheblichkeit des Sachmangels **536** 131
 - Erschütterungen **536** 233
 - Fallgruppen **536** 137 ff.
 - Fälligkeit des Mängelbeseitigungsanspruchs **536a** 55
 - Festlegung konkreter Beschaffenheitsmerkmale **536** 65 ff.
 - Flächenabweichungen **536** 140 ff.
 - Formaldehyd **536** 163
 - Fußböden **536** 137
 - Garantiehaftung des Vermieters für anfängliche Mängel **536a** 11 ff.
 - Gemeinschaftsflächen **536** 138
 - Gerüche **536** 234 ff.
 - gesetzliche Risikoverteilung **536** 79 ff.
 - Gesundheitsgefährdung **536** 152 ff.
 - grob fahrlässige Unkenntnis des Mieters **536b** 26 ff.
 - Haftung wegen Verzugs mit der Mängelbeseitigung **536a** 47 ff.
 - Hartz-IV-Behörde **536** 311
 - Heizung **536** 137, 145 ff.
 - Hochwassergefahr **536** 88, 270
 - Ist-Beschaffenheit **536** 7
 - Kampfmittel **536** 171
 - Kenntnis des Mieters vom Mangel **536b** 5 ff.
 - Konkurrenzschutzpflichtverletzung **536** 285 ff.
 - Kosten für die Feststellung des Sachmangels **536a** 74
 - Kündigungsfolgeschäden **536a** 76
 - Lärm **536** 223 ff., 229 ff.
 - Leitungswasser **536** 165
 - Lüftungsanlage **536** 137
 - Mängelanzeige **536c** 3 ff.
 - Mietermix/Mieterniveau **536** 311
 - Minderung **536** 356 ff.
 - Mitverschulden des Mieters **536a** 78 ff.
 - objektiv mangelhafter Zustand **536** 69
 - Öffentlich-rechtliche Gebrauchsbeeinträchtigungen **536** 175 ff.; **536a** 33 f.
 - Optische Beeinträchtigungen **536** 172
 - Rauchverbot **536** 187
 - Räumung einer Teillfläche **536** 144
 - Sachverständigenkosten **536a** 74
 - Schadensersatzansprüche des Mieters aufgrund eines Mangels **536a** 1 ff.
 - Schadstoffe **536** 152 f., 162 ff.
 - Schimmelpilzbefall **536** 168
 - Scratching **536** 174
 - Selbstbeseitigung des Mangels **536a** 101 ff.
 - Soll-Beschaffenheit **536** 7, 64 ff.
 - sommerliche Aufheizung der Mieträume **536** 247 ff.
 - Subjektiver Mangelbegriff **536** 7
 - technische Standards **536** 97 ff.
 - Trinkwasser **536** 166
 - Umweltmängel **536** 219 ff.
 - Ungeziefer **536** 167
 - Unmittelbarkeitskriterium **536** 219
 - Unmöglichkeit **536** 461 ff.
 - Verschulden des Vermieters **536** 132 ff.
 - Verwendungsrisiko **536** 86
 - Verzug mit der Mängelbeseitigung **536a** 47 ff.
 - Verzug mit der Übergabe **536** 467 f.
 - Vollvermietung eines EKZ **536** 243 ff.
 - Wärme- und Wasserversorgung **536** 137
 - Wasserschäden **536** 137
 - Werbemaßnahmen **536** 313 ff.
 - Zugangsbeeinträchtigungen **536** 236 ff.
- Sachpfändung** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 15 ff.
- Sachverhaltsidentität** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 55 ff.
- Sachverständiger**
 - Feststellung des Verkehrswertes durch **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32, 107
 - Schadensfeststellung durch **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 153
- Sachwalter** **InsO** **279** 1 f.
- Saldoklage** **556** 170 ff., 181 ff.; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 69
- Sale and Lease Back Vor** **535** 18, 77; **InsO** **108** 6 ff.; **InsO** **110** 3, 7
- Salvatorische Klauseln** **306** 10 ff.
- Sanierung** **InsO** **21**, 22 9, 13
- Sanierungsplan **InsO** **279** 1, 3
 - Sanierungsprivileg **InsO** **135** 3

Sachverzeichnis

Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Anh. 2 535 104

Sanierungsgebot Anh. 2 535 105

Säumnis, Flucht in die 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 39 f.; 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 177

Säumniskosten

SCE s. Societas Cooperativa Europea

Schaden 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 209

Schadensersatz, s. a. Schadensersatzanspruch (Insolvenz)

– bei Aufhebung eines vorläufig vollstreckbaren Urteils 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 72 ff.

– bei einfacher Pflichtverletzung 536 482 ff.

– bei Mängeln 536 397 ff.; 536a 1 ff.

– nach unterlassener Auskunftserteilung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 65

– bei Veräußerung der Mietsache 566 72 f.

– bei Vollstreckung aus erschlichenem Titel 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 39

– bei Vollstreckung in schuldnerfremde Sache 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 84 ff.

Schadensersatzanspruch (Insolvenz)

– Aufrechnung InsO 111 18

– Beweislast InsO 109 13

– Differenzschaden InsO 111 16

– Dritt sicherheiten InsO 109 9 f.

– Entgangener Gewinn InsO 109 12

– Ersparte Aufwendungen InsO 109 10

– Folgeschäden InsO 111 16

– Höhe InsO 109 10, 48

– Insolvenzverwalter InsO 110 23

– Als Masseverbindlichkeit InsO 111 15

– Rücktritt InsO 109 47 f.

– Schadensberechnung InsO 109 10 ff.

– Schadensminderungspflicht InsO 109 10

– Sonderkündigungsrecht InsO 111 15

– Untermieter InsO 110 25 ff.

– Vermieter InsO 109 9 ff., 47 f., InsO 110 30

– Vertragsstrafe InsO 109 48

Schadensersatzpflicht des Mieters 538 20

– Erfüllungsgehilfenhaftung 538 15 ff.

Schadensgeringhaltungspflicht 537 21; s. a. Mitver-schulden

– Beweislast 537 44

– Ersatznieter 537 53

Schadensminderungspflicht (Insolvenz)

InsO 109 10

Schadensverhütungspflicht, anwaltliche 16. Teil.

Abschn. 1 Kap. 14 153

Schadstoffe 536 152 f., 162 ff.; 569 23 ff.

Schank- und Speisewirtschaften Anh. 2 535 43

Schätzung

– durch den Gerichtsvollzieher oder einen Sachverständigen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 32

Scheck

– Pfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 75

Scheingeschäft Vor 535 470

Schenkungssteuer

– Beschränkte Steuerpflicht ErbStG 13a ff., 28a 9 f.

– Freigiebige Zuwendung Beschränkte Steuerpflicht ErbStG Vor 13a ff., 28a 5

– Unbeschränkte Steuerpflicht ErbStG 13a ff., 28a 8

Schiedsfähigkeit 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 28 f.

Schiedsgericht 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 47 ff.

Schiedsklauseln 310 26 ff.; 16. Teil. Abschn. 3

Kap. 1 27

Schiedsrichter 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 6, 47 ff.

Schiedsurteil 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 71 ff.

– Zwangsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 3

Kap. 1 79 ff.

Schiedsvereinbarung 16. Teil. Abschn. 3

Kap. 1 16 ff.

Schiedsverfahren 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1

– Ablauf 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 43 ff.

– ad-hoc 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 38 f.

– Anträge 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 60

– ausländische 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 35 ff.

– Beweisaufnahme 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 66 ff.

– Eilverfahren 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 76 f.

– inländische 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 30 ff.

– institutionelle 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 40

– Kosten 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 13

– Schiedsfähigkeit 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 28 f.

– Schiedsurteil 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 71 ff.

– Schiedsvergleich 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 74

– Verfahrensablauf 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 61 ff.

– Vollstreckung inländischer Schiedssprüche 16. Teil.

Abschn. 3 Kap. 1 79 ff.

Schiedsvergleich 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 74

Schikaneverbot Vor 535 237a

Schild 535 65, 324

Schimmel 536 168 ff.; 569 19 f.

Schlechterfüllung der Rückgabepflicht 546a 14, 16

Schlüssel 535 535; 546 9; 546a 11; s. a. Schlüsselüber-

gabe

Schlüsselgewalt Vor 535 113

Schlüsselübergabe 535 5, 7, 439

Schlusspunkttheorie Anh. 2 535 30

Schlussverteilung InsO Vor 9; InsO 109 13, 15, 34 f.

Schmerzensgeld 536a 75

Schönheitsreparaturen 535 126 ff.

– AGB 535 127 ff., 154, 167, 169;

Anh. zu 584b 109a f.

– Anfangsrenovierung 535 143

– Außenanstrich 535 126

– Begriff 535 126; Anh. zu 584b 108a

– Beweislast 535 137, 138a, 141 f., 151

– Eigenleistung 535 160, 162, 172

– Endrenovierungsklauseln 535 144 ff.

– Ersatzanspruch des Mieters 535 170 ff.

– Fachhandwerkerklausel 535 162 ff.

– Farbwahlklauseln 535 163 f.

– Freizeichnungsklauseln 535 161a ff.

– Fristen 535 139 ff., 148

– Haftung 535 131

– Individualvereinbarung 535 127, 148 ff.

– isolierte Endrenovierungsklauseln 535 144 ff.

– Kombination von Klauseln 535 148 ff., 154, 161

– kombinierte Endrenovierungsklauseln 535 148 ff.

– Kostenvoranschlag 535 160

– Mieterhöhung 535 168

– Mietgebrauch 535 134, 143, 156

– Parkett 535 126

– Quotenabgeltungsklauseln 535 152 ff.

– renovierte Räume 535 138, 145, 157

– Schadensersatzansprüche 535 171, 174

– Schönheitsreparaturklauseln 535 133 ff.

– Sphäre des Mieters 535 134

– Summierungseffekt 535 148, 150; Anh. 1 535 47

– Teppich 535 126

– Transparenzgebot 535 159

– Turnus 535 139 ff., 148, 154

– Übertragung auf den Mieter 535 127 ff.

– Umbau nach Vertragsende 535 166

– Umfang 535 133 ff.

– unrenovierte Räume 535 143, 145, 156

– Veräußerung der Mietsache 566 74

– Verjährung 535 173

– wirtschaftlicher Ausgleich 535 138a

Schönheitsreparaturenpauschale als Mietvoraus-

zahlung 547 6

Schriftform 550 1 ff.

– Abdingbarkeit 550 4

– Aktiengesellschaft (Vertretung) 550 51

- Änderung 550 7, 18 f., 26, 58 ff., 72 ff.
- Anlagen 550 14, 23 ff., 107
- Anmietrechtsvereinbarung 550 8
- Annahme (modifizierende) 550 19
- Annahme (verspätete) 550 18
- Aufhebungsvertrag 550 8
- Auflockerungsrechtsprechung 550 21
- Ausbauarbeiten 550 43
- Auslegung 550 28
- „Äußere Form“ 550 18
- Ausübungsverklärung (einseitige Änderungsrechte) 550 8, 66
- Baukostenzuschuss 550 43
- Bedingung 550 8, 66
- Bedingungseintritt 550 8
- Beitritt eines Mieters 550 68
- Bestandsobjekt 550 30
- Bestimmbarkeit 550 28, 47
- Betriebspflicht 550 43
- Beweisfunktion 550 2
- Beweislast 550 98 ff.
- Bezugnahme 550 26, 72
- Bindungsfrist 550 44
- Blanco-Unterschrift 550 15
- Briefwechsel 550 17
- Bürgschaft **Anh. 562–562d** 111 ff.
- Dachflächen 550 6
- Eheleute 550 56
- Einheitlichkeit der Urkunde 550 20 ff.
- Email 550 13, 107
- Erbengemeinschaft 550 40, 56
- Erhaltungsmaßnahmen, Vereinbarungen über 555f 6
- Erlaubnis zur Untervermietung 550 43, 70
- Feststellungsklage 550 100
- Flächentausch 550 60
- Fortsetzungsvertrag 550 7
- Freiflächen 550 32
- Gedanklicher Zusammenhang 550 21
- Gemeinschaftsflächen 550 32
- Genehmigung 550 8
- der Genehmigung **Vor** 535 100
- Gesamtes Gebäude 550 34
- Gesellschaft Bürgerlichen Rechts 550 39, 54
- Gewährleistung 550 43
- GmbH (Vertretung) 550 53
- Grundstücke 550 6
- Hausordnung 550 43 f.
- Heilung 550 97, 111
- Heilungsklauseln **Vor** 535 251; 550 87 ff.,
- Index/Indexierung 550 64
- Inventar 550 33
- Kellerraum 550 32
- KG (Vertretung) 550 55
- Konkurrenzschutz 550 43
- Kündigung 550 76 ff.
- Kündigungsrücknahme 550 71
- Leistungsbestimmungsrecht 550 32, 93
- Leistungsvorbehalt 550 64
- Mietbeginn 550 37
- Miete **Vor** 535 370; 550 35, 61 ff.
- Mieterdarlehen 550 11
- Mietgegenstand 550 29 ff., 60
- Mietsicherheit 550 43, 70
- Mietzweck 550 43, 70
- Mischvertrag 550 7
- Modernisierungsmaßnahmen, Vereinbarungen über 555f 6
- Nachtrag 550 26, 30 f., 44, 58 ff., 72 ff., 97
- Nebenflächen 550 32
- Nebenkosten 550 35, 63
- Nebenkostenvorauszahlung bzw. -pauschale 550 35, 63
- OHG (Vertretung) 550 55
- Optionsausübungserklärung 550 66
- Optionsrecht 550 36, 65
- Optionsvertrag 550 7
- Paraphie 550 16
- Parteibezeichnung 550 38 ff.
- Parteiewchsel 550 67 ff.
- Personenmehrheit 550 41
- Rangierfläche 550 32
- Salvatorische Klausel 550 95, 110
- Schönheitsreparaturen 550 43
- Schriftformheilungsklausel 550 87 ff.
- Schriftformklausel 305b 10 ff.; 550 75, 104 ff.
- Schuldbeitritt 550 7, 43
- Schutz des Grundstückserwerbers 550 2
- Stellplätze 550 32
- Telefax 550 13
- Treuwidrigkeit 550 82 ff.
- Übergabeprotokoll 550 44
- Übertragung 550 43
- Untermietvertrag/Unterpachtvertrag 550 7
- Unterschrift 550 13 ff.
- Unterzeichnung 550 13 ff.
- Vergleich 550 12
- Verlängerungsoption 550 36 f., 65 f.
- Vermietung vom Reißbrett 550 31, 37, 60, 92
- Vernichtung der Urkunde 550 12
- Vertretung 550 48 ff.
- der Vollmacht **Vor** 535 94
- Vormietvertrag/Vormietrecht 550 8
- Vorvertrag **Vor** 535 271 f.; 550 8, 87
- Wandflächen 550 6
- Warnfunktion 550 2
- Wertsicherung 550 35, 62
- Wesentlichkeit 550 27, 42 f., 59, 61, 70, 72 f.
- Zahlungsweise 550 62
- Zusicherung 550 43
- Zustimmung 550 8, 67
- Zweck 550 2, 89
- Schriftformheilungsklausel** 550 87 ff.; 566 67, 108 ff.
- Schriftformklausel** 305b 10 ff., 550 104 ff.
- Schriftlicher Vergleich** s. Prozessvergleich
- Schulbladenvertrag** **Anh.** 581 37
- Schuldbeitritt** **Vor** 535 175, 203; **Anh.** 562–562d 148, 182, 206 ff.
- Schuldner**
 - Allgemeines Verfügungsverbot **InsO** 108 12
 - Besitz- und Nutzungsrecht **InsO** 21, 22 10
 - Bezeichnung des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11 f.
 - Fortführung des Unternehmens **InsO** 21, 22 12 ff.
 - Prozessfähigkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 2
 - Unter Vermietung **InsO** 21, 22 6
 - Vermögenslage **InsO** 21, 22 11, 13
 - Wirtschaftliche Verhältnisse **InsO** 21, 22 13
- Schuldnerschutz**
 - bei Forderungspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 46 ff., 54 ff.
 - bei der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 127
 - bei Sachpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 19 ff.
- Schuldnervermögen**
 - Ermittlung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54 ff.
- Schuldnerverzeichnis**
 - Abdrucke aus **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 3
 - Auskünfte aus **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 3
 - automatische Abrufverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 3
 - Eintragungsanordnung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 1
 - Eintragungsgründe **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 1

Sachverzeichnis

- Löschung der Eintragung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5**, 6
- Rechtsbehelfe **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 2
- Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 1
- Schutzschildverfahren** *InsO* 279
- Schutzschrift**
 - im Räumungsvollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 7
- Schutzwirkung des Mietvertrages zugunsten Dritter** 535 301 ff., 536c
- Arbeitnehmer 535 303
- Einbeziehungsinteresse 535 302
- Gesellschafter 535 303
- Handwerker 535 303
- Kunden 535 303
- Leistungsnähe 535 302
- Lieferanten 535 303
- Mandanten 535 303
- Organe 535 303
- Patienten 535 303
- Personenkreis, geschützter 535 302 ff.
- Vertrag zugunsten Dritter, echter 535 305
- Schweigerecht, eigenständiges anwaltliches**
 - 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 36
- Scratching** 536 174
- SE s. Societas Europaea**
- Selbständiges Beweisverfahren** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5**
 - Antrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 26 ff.
 - Antragsrücknahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 39, 40, 51 f.
 - Anwaltszwang **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 25, 38
 - Anwendbarkeit der allgemeinen Verfahrensvorschriften **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 35
 - Arten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 2 ff.
 - Arzthaftungssache **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 16
 - Aufwand der Schadens-/Mängelbeseitigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 17 f.
 - Auforschungsbeweis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 16, 27
 - Beendigung des Verfahrens **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 39 ff.
 - Befangenheit des Sachverständigen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 34, 38
 - Behandlungsfehler **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 16
 - Beweisaufnahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 34
 - Beweisbeschluss **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 31 ff.
 - Beweismittel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 29
 - Beweissicherungsverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 8
 - Beweistatsache **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 28
 - Beweisverwertung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 42
 - Beweiswürdigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 42
 - Einleitung des Verfahrens **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 26 ff., 31 ff.
 - Eintrittspflicht einer privaten Unfallversicherung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 14
 - Einvernehmliches Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 6 ff.
 - Entgangener Gewinn **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 18
 - Ergänzung der Beweisfragen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 20
 - Ergänzungsfragen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 34
 - Feststellung der Berufsunfähigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 14
 - Feststellung der Höhe einer Mietminderung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 14
 - Festzustellende Tatsachen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 12 ff.
 - Formulierungsvorschlag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 57
- Frist zur Klageerhebung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 47 ff.
- Gegenantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 19
- bei Geräusch- und Geruchsimmisionen 536 235a
- Gericht der Hauptsache **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 22 ff.
- Gerichtsgebühr **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 55
- Glaubhaftmachung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 30
- Heilung von Zustellungsängeln **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 44
- Insolvenzeröffnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 41
- Kosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 45 ff.
- Kostententscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 47 ff.
- Kostenvorschuss **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 34
- Materiell-rechtlicher Kostenerstattungsanspruch **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 54
- Mündliche Anhörung des Sachverständigen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 34
- Muster **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 57
- *Ne ultra petita* **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 33
- Nebenintervention **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 36 ff.
- Neu Begutachtung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 20 ff.
- Obergutachten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 34
- Ortsübliche Vergleichsmiete **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 14
- Parteibezeichnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 27
- Präklusion **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 43
- Prozesskosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 45 ff.
- Rechtliches Interesse **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 10 f.
- Rechtsansicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 14
- Rechtsanwaltsgebühr **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 55
- Rechtsfrage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 14
- Rechtsmittel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 32 f.
- Streitbeitritt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 36 ff.
- Streitschlichtendes Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 9
- Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 36 ff.; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 3
- Streitwert **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 56
- Symptomtheorie **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 16, 28
- Unbekannter Gegner **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 27
- Unfähigkeit beschwerde **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 33
- Ursache eines Personen- oder Sachschadens **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 15 f.
- Ursache eines Sachmangels **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 15 f.
- Verantwortlichkeit eines Dritten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 19
- Vergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 53
- Verjährungsbeherrschung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 44
- Vermeidung eines Rechtsstreits **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 11
- Verursachungsquote **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 16
- Voraussetzungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 6 ff.
- Wert einer Sache **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 13 f.
- Zustand einer Person oder Sache **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 13 f.
- Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 22 ff.
- Zustellung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 44
- Zustimmung des Gegners **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 7
- Selbstbeseitigung** 536a 101 ff.
- Selbstschuldnerische Bürgschaft** *Anh.* 562–562d 101 ff., 137, 157, 191b, 211

- Selbstständige Tätigkeit InsO 35 1, 3**
Selbstwiderlegung der Dringlichkeit 16. Teil.
 Abschn. 1 Kap. 6 37
- Share-Deal Anh. 566–567b** 1, 15, 50
- Sicherheitsleistung Vor 535** 222 f., 228 f., 231, 233 f.; 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 66
- Rückgabe der 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 38–41
 - zur Vollstreckungsabwendung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 37, 47
 - als Vollstreckungsvoraussetzung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 37
- Sicherung**
- Sicherungsabrede **InsO 112** 25
 - Sicherungsmaßnahmen **InsO 21**, 22 1, 14
- Sicherungshypothek 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 73, 93
- Sicherungsbereignung**
- Geltendmachung mit der Drittwiderrufspruchsklage 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 48
- Sicherungsvorführung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 1, 14 ff.
- Sicherungsvollstreckung (§ 720a ZPO) 16. Teil.**
 Abschn. 2 Kap. 1 44 ff.
- Signatur 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 97
- Signaturkarte 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 97
- Single-Tenant-Mietvertrag** 535 33, 121; Anh. 1 535 738
- sittenwidrige Erschleichung**
- eines Titels 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 39
- sittenwidrige Härte 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 3, 38
- Sittenwidrigkeit Vor 535** 486 ff.
- Wucher **Vor 535** 500
 - Wucherähnliches Rechtsgeschäft **Vor 535** 492 ff.
- Sitzverlegung Vor 535** 234
- Societas Cooperativa Europaea (SCE) Vor 535** 155
- Societas Europaea (SE) Vor 535** 143 ff., 159 f., 163 f., 166, 226, 230 ff.
- Société à Responsabilité Limitée (S.à r.l.)**
 Vor 535 157
- Société Anonyme (S. A.) Vor 535** 157, 161
- Société Privée à Responsabilité Limitée (SPRL)**
 Vor 535 157
- sofortige Beschwerde 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 17 ff.
- Soft-Opening Anh. 1** 535 314
- Sommerliche Aufheizung der Mieträume** 536 247 ff.
- Sonderbetriebsvermögen EStG 15** 94 ff.
- Sondereigentum WEG 13–15** 2 ff.; **WEG 21; WEG 22; WEG 27** 3 f.
- Mängel **WEG 21; WEG 22; WEG 27** 3
 - Mehrheitsbeschluss **WEG 13–15** 22 ff.;
 - Ordnungsmäßigkeit des Gebrauchs **WEG 13–15** 24 ff.
 - Zweckvereinbarung **WEG 13–15** 13 ff.
- Sonderkonten**
- Pfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 51
- Sonderkündigungsrecht Vor 535** 236 f.; **InsO 109** 6; **InsO 110** 2, 10 ff.
- Insolvenzverwalter **InsO 135** 5, 7; **InsO 208** ff. 6
 - Schadensersatzanspruch **InsO 111** 15
 - Vermieter **InsO 119** 17 f.; **InsO 131** 17 f.
 - Vormietrecht **InsO 111** 13 f.
- Sonderkündigungsrecht bei Modernisierungsmaßnahme 555e** 1 ff.
- Ausschluss 555e 9
 - Manipulation 555e 6
 - Überlegungsfrist 555e 5
- Sonderkündigungsrecht bei Verweigerung der Untermieterlaubnis** 540 40 ff.
- Sonderkündigungsrecht des Erwerbers in der Insolvenz** 566 10; **InsO 111** 10 ff.
- Sonderkündigungsrecht nach Zwangsversteigerung** 566 10
- Berechtigter **ZVG 57 f.** 34 ff.
 - des Erstehers **ZVG 57 f.** 27 ff.
 - Form **ZVG 57 f.** 37 f.
 - Frist **ZVG 57 f.** 39 ff.
 - Kündigungstermin **ZVG 57 f.** 44 ff.
 - Teilkündigung **ZVG 57 f.** 28 f.
 - Untermiete **ZVG 57 f.** 52 ff.
- Sondernutzungsrecht WEG 13–15** 3, 9
- Sondernutzungsrechte (WEG) 567** 7
- Sonderpachtrecht** 581 87 ff.
- Apothekenpacht 581 90 f.; **Anh. 581** 1 ff.
 - Fischereipacht 581 93 f.
 - Jagdpacht 581 92, 94
 - Kleingartenpacht 581 89
 - Landpacht 581 88
- Sonn- und Feiertage**
- Vollstreckung an 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 10
- Sortimentsbeschreibung** 535 178 f.
- Sortimentsbindung** 535 393 f.; **Anh. 1** 535 22 ff.
- sozialer Pfändungsschutz**
- bei Arbeitseinkommen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 55 ff.
 - bei beweglichen Sachen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 20 ff.
- Sozialleistungen**
- Pfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 55, 59
- Sozietätsverstreckung des Interessenkollisionsverbots** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 74 ff.
- Spaltung Vor 535** 206, 208, 212, 215 f., 218, 222, 224, 233
- Spannungsklauseln** 535 469; **PrKG 1** 9
- Pacht **Anh. zu 584b** 87
- Sparbuch**
- Pfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 75
- Spezialhandlungsvollmacht Vor 535** 97
- Spezialimmobilien** **Anh. 1** 535 1 ff.
- Spielbank, Spielhalle, Spielothek** 535 198, 233; **Anh. 2** 535 44 f.
- Sportanlagenlärmenschutzverordnung**
Anh. 2 535 75
- Sportsbar** 535 198
- SPRL s. Société Privée à Responsabilité Limitée**
- Staffelmiete** 535 453 ff.
- Statthaltervertrag** **Anh. 581** 23
- Stellen von AGB** 305 19 ff.
- Stellplätze** **Anh. 2** 535 63 ff.; 535 2, 190; **536** 177, 180; **550** 32
- Ablöse **Anh. 2** 535 64
- Stellvertretung Vor 535** 92 ff.
- Ehegatten **Vor 535** 113 f.
 - Eigengeschäft des Stellvertreters **Vor 535** 101, 103
 - Einzelvertretung **Vor 535** 163, 192
 - Gesamtvertretung **Vor 535** 163, 166, 171, 192, 197
 - durch gesetzliche Vertreter **Vor 535** 98
 - Handlungsvollmacht **Vor 535** 97, 170
 - einer juristischen Person **Vor 535** 159 ff.
 - durch Minderjährigen **Vor 535** 89
 - eines Minderjährigen **Vor 535** 98
 - einer natürlichen Person **Vor 535** 92 ff.
 - organische **Vor 535** 159 ff., 191 ff.
 - einer Personengesellschaft **Vor 535** 191 ff.
 - rechtsgeschäftliche **Vor 535** 94 ff., 170 f., 196 f.
 - Schriftform s. Schriftform
 - Spezialvollmacht **Vor 535** 97
 - ohne Vertretungsmacht **Vor 535** 100
 - Vollmacht **Vor 535** 94, 170
 - Vollmachturkunde **Vor 535** 94, 96
 - durch Vormund **Vor 535** 98

Sachverzeichnis

Steuererstattungsansprüche

- Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 60
- Stiefkinder des Mieters** 540 9
- Stille Gesellschaft** Vor 535 125; Anh. 581 25, 27 ff.
- Stillschweigende Verlängerung des Mietvertrages** 545 1 ff.
- Strafanzeige** 569 49
- Straßenreinigung** **BetrKV** 2 92 ff.
- Streitbeilegung**
 - Außergerichtliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73
 - Darlegung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73
 - Hinderungsgrund **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73
- Streitbeitritt** s. auch Streitverkündung
- Selbstdändiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 36 ff.
- Streithelfer/Streithilfe** s. auch Streitverkündung/ Streitbeitritt
- Streitverkündung**
 - Akteineinsicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 9, 12, 14
 - Alternative Regressansprüche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 11
 - Anerkenntnis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20
 - Angabe des Streitverkündungsgrundes **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 9 ff.
 - Anwaltszwang **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 5
 - Aufrechnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20
 - Bedeutung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 7 f.
 - Bedingung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 7
 - Befugnisse des Streitverkündeten/Streithelfers **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 16
 - Berufungsinstanz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 29
 - Beschränkung des Streitverkündeten/Streithelfers **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 17 ff.
 - Doppelte Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 32
 - Dritter **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 4
 - Einrede der mangelhaften Prozessführung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 29
 - im Einziehungsprozess **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 70a
 - Formulierungsvorschlag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 38
 - Gesamtschuldnerische Haftung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 11
 - Grenzen der Nebeninterventionswirkung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 28 ff.
 - Hemmung der Verjährung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 33
 - Hilfweise Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 7
 - Klageänderung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20
 - Klagerücknahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20
 - Kosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 34 ff.
 - Kumulative Regressansprüche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 11
 - Lage des Rechtsstreits **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 12
 - Muster **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 38
 - Nebeninterventionswirkung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 22 ff.
 - Nebeninterventionswirkung bei non liquet **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 27
 - Nebeninterventionswirkung bei obiter dicta **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 25, 31
 - Nebeninterventionswirkung bei Teilklage/Teilurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 26
 - Persönlicher Anwendungsbereich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 4
 - Prozesshandlungen des Streitverkündeten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 16 ff.
 - Prozesskosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 34 ff.
 - Prozessvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20, 30

- Rechtliches Interesse **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 15
- Rechtsmittel des Streitverkündeten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 16

Sachlicher Anwendungsbereich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 3

Selbstdändiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 36 ff.; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 3

Späte Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 29

Streitbeitritt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 15 ff.

Streitbeitritt auf Seiten des Gegners **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 21

Abschn. 1 Kap. 7 21

Streitverkündungsadressat **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 4

Streitverkündungsgrund **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 9 ff.

Streitverkündungsschriftsatz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 7

Urkundenprozess **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 3

Verfügung über Streitgegenstand **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20

Verjährungshemmung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 33

Verzicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20

Weitere Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 5, 14

Widerklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20

Widerspruch zu Handlungen der Partei **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 19

Wirksamkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 7 f.

Wirkung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 13 ff.

Zeitlicher Anwendungsbereich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 6

Zeugenvernehmung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 16

Zustellung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 7

Zwischenstreit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 15, 21

Streitverkündungsgrund s. Streitverkündung

Streitverkündungsschriftsatz s. Streitverkündung

Streitwert **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 76

Selbstdändiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 56

Streupflicht 535 288, 297

Strohmanneschäf Vor 535 470

Strohmannverhältnis Anh. zu 584b 23 ff.

Stufenklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 65

Stundung 566 79; **InsO** 110 8

– durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11

Sturmversicherung Anh. 3 535 29 ff.

– **ASTB** 2008/2010 Anh. 3 535 29

– **Hagel** Anh. 3 535 30

– nicht versicherte Schäden Anh. 3 535 31

– Obliegenheiten vor dem Versicherungsfall

Anh. 3 535 32

– **Sturm** Anh. 3 535 30

Subjektiver Mangelbegriff 536 7

Summierungseffekt 307 69

– Schönheitsreparaturklauseln 535 148, 150

Suspensivtheorie **InsO** 103, 105 3

Symptomtheorie s. selbstdändiges Beweisverfahren

Syndikusanwalt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 11

TA Lärm Anh. 2 535 75

TA Luft Anh. 2 535 75

Tankstelle 535 183, 193

Technikfläche 535 48

technischer Standard, geschuldeter 535 222 ff.; s. a.

Bauzustand

Teilbare Leistungen **InsO** 103, 105 4

Teilerledigungserklärung s. übereinstimmende Erle-

digungserklärung

Teilkündigung 542 52; 573b 1 ff.

Teilleistungen

- Annahme durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11

Teilleistungsklage 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 68**Teilübergabe** 535 6**Teilungsplan**

- in der Mobiliarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 58
- in der Zwangsversteigerung von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 121f.
- in der Zwangsverwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 102

Teilweise übereinstimmende Erledigungserklärung s. übereinstimmende Erledigungserklärung**Teilweise Zerstörung der Mietsache** 536 476f.**Teilzahlungen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 65**Terrorschadenversicherung Anh. 3** 535 86ff.

- Betriebskosten Anh. 3 535 88

Testamentsvollstrecke Vor 535 106

- Klauselerteilung gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 30

Textilfachgeschäft 535 201, 299**Tiere**

- in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 150

Tierhaltung Anh. 2 535 75**Tilgungsbestimmungsrecht Anh. 562–562d** 97, 265, 281, 332**Tilgungsvereinbarungen** 566 79**Timesharing WEG** 31–33, 35–42 9**Titelerstreckung**

- Klauselerteilung zum Zwecke der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29ff.

Tod des Hauptschuldners Anh. 562–562d 156aff.**Tod des Mieters** 537 14

- Kündigung 580 1ff.

Tod des Pächters 581 27; 584a 5f.**Totaldissens Vor** 535 79**Traglast** 535 220, 240ff.; s. a. Bauzustand**Transaktion Anh. 566–567b** 1ff.**Transparenzgebot** 307 74ff.

- Äußere Gestaltung 307 83

Bestimmtheitsgebot 307 86ff.**Individuelle Aufklärung** 307 82**Inhaltliche Gestaltung** 307 84ff.**Grenzen** 307 80f.**Maßstab** 307 78f.**Preisneabreden** 307 97ff.**Rechtsfolge bei Verstoß** 307 77**Schutzzweck** 307 74, 97**Täuschungsverbot** 307 96**Im unternehmerischen Verkehr** 307 79**Verständlichkeitgebot** 307 85**Treppenhaus** 535 53, 60; s. a. Mietsache**Treu und Glauben als Auslegungsmaßstab Vor** 535 592ff.**Treuhänder**

- Drittwiderrspruchsklage des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48

Treuhänderische Anlage Anh. 562–562d 52ff., 310, 313, 325f.**Treuhandkonto**

- Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 51

Treuhandkonto, anwaltliches 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 106**Treuhandverhältnis InsO** 110 19**Trinkwasser** 536 166**Triple-Net-Miet-/Pachvertrag** 535 422; **Anh. 1** 535 264f., 468**Überbelegung** 540 10**Übereignungsanspruch**

- Vollstreckung wegen eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 176

Übereinstimmende Erledigungserklärung

- Anfechtbarkeit der Kostenentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 21ff., 28

Anwaltszwang 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 10 6**Anwendungsbereich** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 6**Begründungsverzicht** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 22**Beschwerde** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 21**Beweisaufnahme** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 17**Bindungswirkung** der Kostenentscheidung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 25**Bisheriger Sach- und Streitstand** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 17**Erledigendes Ereignis** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 13**Formulierung** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 8f., 27**Grundsätzliche Rechtsfrage** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 19**Kostenanerkenntnis** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18**Kostenentscheidung** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 17**Kostenmischentscheidung** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 26**Kostenübernahmeerklärung** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18**Materiell-rechtlicher Kostenerstattungsanspruch** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18, 25**Mündliche Verhandlung** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 20**Parteiverhalten** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18**Prozesshandlung** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 8f.**Prozessvergleich** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 14f.**Rechtsbeschwerde** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 23**Rechtshängigkeit** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 12**Rechtskraft** der Kostenentscheidung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 24**Rechtsmittelverzicht** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 6**Rechtsnachfolger** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 7**Rechtsnatur** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 8**Sofortige Beschwerde** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 21**Teilerledigungserklärung** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 26ff.**Teilweise übereinstimmende Erledigungserklärung** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 26ff.**Teilzahlung** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 27**Versäumnisurteil** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 16**Verspätete Erledigungserklärung** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18, 31**Wegfall der Rechtshängigkeit** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 16**Widerruf** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 11**Wirksamkeitsvoraussetzungen** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 10ff.**Wirkung** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 16ff.**Zustimmung** des Beklagten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 9**Übergabeprotokoll** 546 29**Übergabetermin** 535 66ff.; s. a. Mietbeginn**Überlassung der Mietsache** s. Überlassungspflicht**Überlassung vor Mietbeginn** 535 71ff.; s. a. Überlassungspflicht**Mietverhältnis** 535 71ff.**Mietvorvertrag** 535 71ff.**Überlassungsverhältnis eigener Art** 535 71ff.**vertragliche Regelung** 535 75**vor Mietbeginn** 535 71ff.

Sachverzeichnis

- Überlassungspflicht** 535 1 ff.; 537 4
– Beginn 535 66 ff.
– Besitzübertragung 535 2 ff.
– Datum 535 66 ff.
– Ende 535 89 ff.
– Feiertag 535 67 ff.
– Hauptleistungspflicht 535 1
– Mietbeginn 535 66 ff.
– Öffnungszeiten 535 83 ff.
– Ort der Übergabe 535 7
– Reißbrettvermietung 535 76 ff.
– Schlüsselübergabe 535 5, 7
– Teilübergabe 535 6
– Überlassung nach Mietende 535 89 ff.
– Überlassung vor Mietbeginn 535 71 ff.
– Uhrzeit 535 70
– Vereinbarung zur Einschränkung 535 200 ff.
– Wochenende 535 68 f.
– Zerstörung der Mietsache 535 87
- Überlassungsverträge** InsO 135 4
- Überlegungs- und Abrechnungsfrist** InsO 110 18
übermäßige Abnutzung 540 45
- Überraschende Klauseln** 305c 1 ff.
- Überschusserzielungsabsicht** EStG 21 17 ff.
- Überschwemmung** 536 88, 137
- Überweisung**
– Ausschluss der 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 61
– zur Einziehung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 61
– Herausgabe von Urkunden nach 16. Teil. Abschn. 2
Kap. 2 62
– an Zahlungs Statt 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 61
- Überweisungsbeschluss** 16. Teil. Abschn. 2
Kap. 2 40, 61
- Überziehungskredit**
– Pfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 49 f.
- UG** s. Unternehmereigenschaft
- Uhrzeit** 535 70; s. a. Mietbeginn, Überlassungspflicht
- Umdeutung (Kündigung)** 541 11; 542 26 ff.; 543 67
- Umgehung des Gegenanwalts** 16. Teil. Abschn. 1
Kap. 14 125 ff.
- Umlegung** Anh. 2 535 102
- Umsatzmiete** 535 437; Anh. 1 535 53, 76 ff.
- Umsatzpacht** Anh. zu 584b 61 ff.
– Negative Umsatzpacht Anh. zu 584b 67 f.
- Umsatzsteuer**
– Abrisskosten UStG 10 47
– Abtretung UStG 27
– Altgebäude UStG 9 36
– Änderung der Verhältnisse UStG 15a 17 ff.
– Angehörige UStG 10 42
– Ankaufsrecht UStG 4 Nr. 9 9
– Ankermieter UStG 4 Nr. 12 10
– Anzahlungen UStG 14 25 ff.
– ARGE UStG 2 4
– Auflassung UStG 4 Nr. 5
– Aufrechnung UStG 27 12
– Aufteilung UStG 9 15 f.
– Aufteilung der Vorsteuerbeträge UStG 15 30 ff.
– Aufzeichnungspflichten für die Berichtigung des Vorsteuerabzugs UStG 15a 61 ff.
– Ausgleichszahlung für Flurschäden UStG 1 18
– im Ausland ansässiger Unternehmer UStG 13b 8 ff.
– Ausschluss vom Vorsteuerabzug UStG 15 25 ff.
– Automatenaufstellverträge UStG 4 Nr. 12 45
– Bagatellgrenzen des § 44 UStDV UStG 15a 55 ff.
– Baubetriebe-Verordnung UStG 13b 21
– Baukostenzuschuss UStG 10 47
– Bauleistungen UStG 13b 19 ff.
– Bauträgerunternehmen UStG 1 57
– Bauwerk UStG 13b 19
– Bearbeitung UStG 13b 6
– Beförderungsmittel UStG 4 Nr. 12 31
- Beginn der Unternehmereigenschaft UStG 2 6 f.
– Beginn der Vermietungsleistung UStG 3 7
– Begriff der Rechnung UStG 14 2
– Begriff des Grundstücks i. S. d. Umsatzsteuergesetzes
UStG 3a 7
– Beherbergung UStG 12 6
– Beherbergungsleistungen UStG 12 7
– Beihilfe UStG 10 24
– Beistellung UStG 10 47
– Berichtigung eines zu hohen Steuerausweises
UStG 14c 10 ff.
– Berichtigungsobjekte UStG 15a 4 ff.
– Berichtigungsverfahren nach § 14c Abs. 2 UStG
UStG 14c 19 ff.
– Berichtigungszeitraum nach § 15a Abs. 1 UStG
UStG 15a 27 ff.
– Bescheinigung UStG 13b 27 f.
– Betriebsverlagerung UStG 1 18
– Betriebsvorrichtungen UStG 4 Nr. 12 39 ff.;
UStG 10 19 f.
– Bruchteilsgemeinschaft UStG 1 11; UStG 2 5
– Campingplätze UStG 4 Nr. 12 37 f.
– dingliche Nutzungsrechte UStG 4 Nr. 12 19 f.
– Doppelbelastung UStG 4 Nr. 9 1
– durchlaufende Posten UStG 10 36 ff.
– echter Zuschuss UStG 10 31
– Ende der Unternehmereigenschaft UStG 2 8
– Ende des Berichtigungszeitraums UStG 15a 36 ff.
– Enteignungsschädigung UStG 10 47
– Entgelt eines Dritten UStG 10 27 ff.
– Entgeltminderungen UStG 10 35
– Fehlmaßnahmen UStG 9 6
– Ferienimmobilie UStG 1 54
– Ferienwohnungen UStG 4 Nr. 12 45
– Flächenschlüssel UStG 15 32
– Flächenstilllegung UStG 10 47
– Flurbereinigungsverfahren UStG 1 18
– Flurschäden UStG 10 47
– Fortführungsabsicht des Erwerbers UStG 1 62
– Gebäudewertentschädigung UStG 1 18
– Gebäudewertentschädigung UStG 1 18
– Gebrauchsüberlassung UStG 4 42
– Gegenleistung UStG 10 6; UStG 13b 4
– Gesamtvermögen UStG 1 46
– Geschäftsveräußerung i. S. d. § 1 Abs. 1a UStG
UStG 15a 54
– gesonderter Steuerausweis UStG 14c 4 f.
– Grunderwerbsteuer UStG 4 1
– Grunderwerbsteuergesetz UStG 13b 15
– Grundstücksbezogene Leistungen UStG 3a 5 f.
– Grundstücksgemeinschaft UStG 1 18
– grundstücksgleiche Rechte UStG 4 Nr. 12 14 f.
– Grundstücksleistungen UStG 3 4
– guter Glaube UStG 13a 6
– Gutschrift UStG 14 18
– Hausboot UStG 4 Nr. 12 45
– Incentivierung UStG 1 18
– Innengesellschaft UStG 2 3
– innergemeinschaftlicher Erwerb UStG 13a 5
– Instandhaltungsaufwendungen UStG 10 47
– Kaufanwartschaftsverhältnisse UStG 4 Nr. 12 17
– Kaufvertrag UStG 4 Nr. 9 5
– kurzfristig UStG 4 Nr. 12 25 ff.
– kurzfristige Beherbergung UStG 12 6 ff.
– kurzfristige Nutzungsüberlassung UStG 4 Nr. 12 37 f.
– kurzfristige Vermietung UStG 4 Nr. 12 25 ff.
– langfristige Nutzungsüberlassung UStG 4 Nr. 12 37
– langfristiger Mietvertrag UStG 4 Nr. 12 26
– Leerstand nach erstmaliger Verwendung
UStG 15a 35
– Leerstand vor erstmaliger Verwendung
UStG 15a 31 ff.

Sachverzeichnis

- Leistung für das Unternehmen **UStG 15** 8 ff.
- Leistung im Zusammenhang mit einem Grundstück **UStG 3a** 8 ff.
- Leistungsaustausch **UStG 1** 5 ff.
- Lieferung **UStG 3** 2 ff.
- Maschinenpark **UStG 1** 58
- Maßnahmen **UStG 15a** 12 ff.
- Materialbeistellungen **UStG 13b** 7
- Mehrfache Abrechnung **UStG 14c** 7 ff.
- Mietdauerrechnung **UStG 14** 23 ff.
- Mietereinbauten **UStG 1** 18
- Mietertragsgarantie **UStG 10** 47
- Mietgarantie **UStG 1** 18; **UStG 10** 47
- Mietvertrag als Rechnung **UStG 14** 19 ff.
- Mindestbemessungsgrundlage **UStG 10** 41 ff.
- Missglückte Option **UStG 14c** 16
- nahestehende Personen **UStG 10** 42 ff.
- Nebenleistungen **UStG 4 Nr. 12** 21 ff., 37
- Nettopreis **UStG 10** 7
- nichtiger Mietvertrag **UStG 10** 47
- notarielle Beurkundung **UStG 9** 27
- Nutzungüberlassung **UStG 1** 18
- Optionsgebühr „Bindungs“-Entgelt **UStG 10** 47
- Ort der Grundstückslieferung **UStG 3** 5
- Ort der Leistung an Nichtunternehmer **UStG 3a** 2
- Ort der Leistung bei B2B-Leistungen **UStG 3a** 3 f.
- Pacht **Anh. zu 584b** 70 ff.
- Park-/Abstellplatz **UStG 4 Nr. 12** 30 ff.
- Pensionstierhaltung **UStG 4 Nr. 12** 45
- Pflicht zur Ausstellung einer Rechnung **UStG 14** 3 ff.
- Photovoltaikanlage **UStG 4 Nr. 12** 45
- Räumungsentschädigung **UStG 1** 18
- Rechnungsangaben **UStG 14** 7
- Rechnungsbegriff des 14c UStG **UStG 14c** 2 f.
- Reinigungsleistungen **UStG 13b** 36 ff.
- Reverse Charge **UStG 13b** 40 ff.
- Schadenersatz **UStG 1** 13 ff.
- Scheinbestandteil **UStG 4 Nr. 12** 45
- Sonstige Leistung **UStG 3** 6 ff.
- Sportanlagen **UStG 4 Nr. 12** 45
- Sportheinrichtungen **UStG 4 Nr. 12** 11
- staatliche Hoheitsrechte **UStG 4 Nr. 12** 16
- Standplätze **UStG 4 Nr. 12** 45
- Strommäster **UStG 4 Nr. 12** 45
- Tausch **UStG 10** 39 f.
- tauschähnliche Umsätze **UStG 10** 39 f.
- Teiloption **UStG 9** 14 ff.
- Teilvermögen **UStG 1** 46
- Tiefgaragenstellplätze **UStG 4 Nr. 12** 45
- Übereignung **UStG 4 Nr. 9** 5
- Umsatzschlüssel **UStG 15** 32, 36 f.
- unbefristet **UStG 4 Nr. 12** 28
- unberechtigter Steuerausweis **UStG 13** 22; **13a** 7; **14c**
- unentgeltliche Wertabgaben **UStG 4 Nr. 12** 43 ff.; **UStG 13** 6
- Unrichtiger Steuerausweis **UStG 13** 20 f.; **14c**
- Unterkunftsgewährung **UStG 4 Nr. 12** 45
- Unternehmenseinstellung **UStG 1** 63
- Unternehmer **UStG 2** 2 ff.
- USt 1 TG **UStG 13b** 27 f.
- Verarbeitung **UStG 13b** 6
- Verfahren der Vorsteuerberichtigung **UStG 15a** 23 ff.
- Verpflichtungsgeschäft **UStG 4 Nr. 9** 3
- Verschaffung der Verfügungsmacht **UStG 3** 3
- Vertragsstrafen **UStG 10** 23
- Verzicht auf Genehmigung **UStG 1** 18
- Verzicht auf Steuerbefreiungen **UStG 9** 8
- Verzicht auf Wiederaufbau eines abgebrannten Gebäudes **UStG 1** 18
- Voraussetzung für den Vorsteuerabzug **UStG 15** 2 ff.
- vorsorgliche Option **UStG 9** 28 f.
- Vorsteueraufteilung von Anschaffungs- oder Herstellungskosten **UStG 15** 36
- Vorsteueraufteilung von Erhaltungsaufwand **UStG 15** 48 ff.
- Wasserflächen **UStG 4 Nr. 12** 31
- Werklieferungen **UStG 13b** 5 ff.
- Wohn- und Schlafräume **UStG 4 Nr. 12** 24
- Wohnmobile **UStG 12** 9
- Zeitpunkt des Vorsteuerabzugs **UStG 15** 5 ff.
- Zelte **UStG 12** 9
- Zuordnungsgebot **UStG 15** 11
- Zuordnungsverbot **UStG 15** 11
- Zuschuss **UStG 1** 37; **UStG 10** 24 ff.
- Zuwendung **UStG 10** 24
- Zuwendungen aus öffentlichen Kassen **UStG 10** 32 f.
- Umstände, persönliche und betriebliche** 535 195; s. a. behördliche Einschränkungen, vertragsgemäßer Gebrauch
- Umwandlung** 540 12 f.
- Umwelthaftpflichtversicherung** **Anh. 3** 535 147 ff.
- Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung **Anh. 3** 535 149
- Schäden durch Umwelteinwirkung **Anh. 3** 535 147 f.
- Umweltmängel** 535 230 ff.; **536** 219 ff.
- Umweltschadensversicherung** **Anh. 3** 535 142 ff.
- Eigenschadendeckung **Anh. 3** 535 146
- Inanspruchnahme aus dem Umweltschadengesetz **Anh. 3** 535 144
- Umweltschaden **Anh. 3** 535 143, 145, 148
- unfallartige Störung des bestimmungsgemäßen Betriebs **Anh. 3** 535 145
- Umzugskosten** 536a 76
- Unabhängigkeit, anwaltliche** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 8 ff.
- Unangemessene Benachteiligung** 307 1 ff.; **Vor** 535 237, 456; **535** 112
- Dach- und Fachklausel **535** 123
- Einkaufszentrum **Anh. 1** 535 50
- Betriebspflicht **535** 545
- Beweislast **307** 73
- Dynamische Verweisung **307** 81
- Haftungsausschluss **Anh. 1** 535 124 ff.
- Farbwahl **535** 163
- Instandsetzungspflichten, Übertragung **535** 121
- Konkurrenzschutz, Kombinationsklausel **535** 394; **Anh. 1** 535 47
- Kündigung **Anh. 1** 535 153
- Messeveranstaltungen, anderer Standplatz **Anh. 1** 535 683
- Preisklausel **535** 481
- Quotenabgeltungsklausel **307** 90; **535** 156
- Schönheitsreparaturen **535** 128, 134, 161c
- Summierungseffekt **307** 69
- Unklare Bezeichnung oder Regelung **307** 74; **Anh. 1** 535 598
- Vermutung **307** 23 ff.
- Vertragsgemäßer Gebrauch **307** 36
- durch Zusammenwirken mehrerer Klausel **307** 69
- Unbeschränkt haftender Gesellschafter, KG** **Vor** 535 186, 191
- Unbestimmte Rechtsbegriffe** 305c 33 ff.
- unbewegliches Vermögen**
 - Gegenstände der Zwangsvollstreckung in das 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 90 f.
- Unentgeltliche Gebrauchsüberlassung** 565 6
- Ungesicherte Gläubiger** InsO 21, 22 13
- Ungeziefer** 536 167
- Ungezieferbekämpfung** **BetrKV** 2 113 f.
- Unklarheitenregel** 305c 52 ff.

Sachverzeichnis

- Unmöglichkeit** 536 461 ff.; 537 3, 6
– Gebrauchsgewährung 537 3, 6
– Instandhaltung und Instandsetzung 535 107
- Unpfändbarkeit**
– von beweglichen Sachen 16. Teil. Abschn. 2
 Kap. 2 20 ff.
– von Forderungen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 46,
 53, 55 ff.
– Verzicht auf 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 29
- Unpfändbarkeitsvorschriften**
– Verstoß gegen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 30, 59
- Untätigkeitsbeschwerde** s. selbständiges Beweisverfahren
- Untergang der Mietsache** 536 470 f.
- Unterlassungsanspruch** 541 1 ff.
– Abtretbarkeit 541 29
– Antragsformulierung 541 17 f.
– Beklagter 541 19
– Besitzschutz 541 27
– Beweislast 541 22
– Klageantrag 541 17 f.
– Mietermehrheit 541 20 f.
– Neuentstehung 541 25
– Ordnungsgeld 541 24
– Ordnungshaft 541 24
– Schadensersatz 541 28
– Streitwert 541 23
– Verbotsantrag 541 18
– Verhältnis zu § 543 541 26
– Verhältnis zu § 1004 541 27
– Verjährung 541 25
– Verursachungsanteile 541 21
– Vollstreckung 541 24
– Voraussetzungen 541 17
- Unterlassungsantrag** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 61
- Unterlassungsvollstreckung** 16. Teil. Abschn. 2
 Kap. 2 178 ff.
- Untermiete** s. a. Untervermietung
– Abtretung der Untermiete 540 77
– Abtretung des Gebrauchsrechts 540 6
– anfänglicher Rechtsmangel 540 59 f.
– Angehörige des Mieters 540 9
– Angestellte des Mieters 540 11, 69
– Anzeigepflicht des Mieters 540 10
– auflösende Bedingung 540 60
– Aufnahme eines Gesellschafters 540 14
– Ausgliederung 540 13
– Auskunftsanspruch des Hauptvermieters 540 21 ff.
– Ausschluss der Untervermietung 540 47, 78
– Ausschluss des Sonderkündigungsrechts 540 46 f.
– nachträglicher Rechtsmangel 540 62
– Rechtsmangel 540 59 ff.
– Sonderkündigungsrecht 540 40 ff.
– Störung des Hausfriedens 540 22, 44
– Verbot mit Erlaubnisvorbehalt 540 33
– Verweigerung der Untervermietungserlaubnis
 540 34 ff.
- Untermieter**
– Räumungsvollstreckung gegen 16. Teil. Abschn. 2
 Kap. 2 126
- Untermietinteressent** 540 25, 42
- Untermietverhältnis Vor** 535 215
- Untermietvertrag** 540 54 ff.
- Untermietzuschlag** 540 36, 49, 76
- Unternehmen**
– Fortführung InsO 21, 22 12 ff., 16; InsO 135 2
- Unternehmensbezogenes Geschäft Vor** 535 103 f.,
 167 ff.
- Unternehmer** 310 2
- Unternehmereigenschaft eines Verpächters**
 581 43 ff.
– planmäßiger Geschäftsbetrieb 581 44
- Teilnahme am Wirtschaftsverkehr 581 46
– Vermögensverwaltung 581 44
- Unternehmergesellschaft (UG) Vor** 535 136 ff., 159,
 163, 167 f., 188
- Unterrichtung des Mandanten** 16. Teil. Abschn. 1
 Kap. 14 124
- Unterschiede zwischen Miete und Pacht** 581 24 ff.
– Inventarerhaltungspflicht des Pächters 581 28
– Kündigungsfrist für ordentliche Kündigung 581 25;
 584 2 ff.
– Tod des Pächters 581 27; 584a 5 f.
– Verbot der Unterverpachtung 581 26; 584a 4
– verspätete Rückgabe 581 29
– verweigerte Unterverpachtung 581 26; 584a 3 f.
- Unterschrift unter Schriftsatz** 16. Teil. Abschn. 1
 Kap. 1 83 ff.
– Abkürzung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 87
– Abweichende 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 86
– Anwaltliche Vertretung 16. Teil. Abschn. 1
 Kap. 1 87
– Bearbeitervermerk 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 89
– Beglaubigte Abschrift 16. Teil. Abschn. 1
 Kap. 1 84
– Blanko 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 88
– Computerfax 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 91
– Doppelname 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 84
– Eigenhändige 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 83
– Eingescannte 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 91
– Email 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 91
– Entwurf 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 83
– Faksimile 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 87
– Fotokopie 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 87
– Gesamtbild 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 85
– Handschriftliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 85
– Heilbarkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 93
– Hinweisplik 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 90
– I. A. 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 87
– Individualisierbarkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 85
– I. V. 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 84
– Lesbarkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 85
– Mailanhang 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 91
– Nachholbarkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 93
– Namenszug 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 86
– Nicht ausreichende 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 87
– Paraphe 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 87
– Prüfungskriterien 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 89
– Salvatorische Klausel 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 92
– Telefax 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 91
– Urheberschaft 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 92
– Zusätze 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 89
– Zwingende 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 83
- Unterschriftenzeile Vor** 535 102, 104, 166, 195
- Untersuchungspflicht des Mieters** 536 265
- Untervermietung** 535 180, 213, 218, 248; 537 20,
 24, 27; 540 53 ff.; s. a. Untermiete; Erlaubnis zur Untervermietung
– Abdingbarkeit 537 51
– Ausschluss 540 47, 78
– Erlaubnis zur 540 16 ff.
– Erwerb **ZVG** 57f. 52 ff.
– bei gewerblicher Weitervermietung 565 5
– Insolvenz InsO 21, 22 6; InsO 109 41; InsO 110
 29 f.
– Recht zum Besitz **ZVG** 57f. 54
– Verpflichtung zur Zustimmung InsO 110 29a
– Zuschlagsbeschluss, Herausgabevollstreckung **ZVG**
 57f. 55
- Unterverpachtung** 540 3; 581 26; 584a 3 f.
- Unterwerfung**
– unter die sofortige Zwangsvollstreckung **Anh.** 562–
 562d 6a; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 9; 16. Teil.
 Abschn. 2 Kap. 3 33

unvertretbare Handlungen 16. Teil. Abschn. 2

Kap. 2 164 ff.

Unwirksamkeit Vor 535 464 ff.

Urkunde

- Herausgabepflicht des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 62
- Verwahrung in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 139 f., 143, 151
- vollstreckbare als Titel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9

Urkunde (Beifügen) 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 95

Urkundenprozess 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4

- Absehen vom Urkundenprozess **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 23 ff.
- Anerkenntnisvorbehaltssurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 29
- beweistaugliche Urkunden **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 20 ff.
- Muster einer Urkundenklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 44
- Nachverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 33 ff.
- Stathaltigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 4 ff.
- Urkundenmahnbescheid **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 41 f.
- Vorbehaltssurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 27 f.
- Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 31

Urkundsbeamter

- der Geschäftsstelle **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 17, 32

veränderte Umstände

- Geltendmachung in der Unterlassungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 26

Veränderung, Verschlechterung der Mietsache 538 5

- erlaubte **538 10 ff.**
 - unzulässige **538 10 ff.**
 - Verhalten Dritter **538 15 ff.**
- Veränderungen der Mietsache 535 100, 191 ff., 244 ff.; s. a. Einbauten; vertragsgemäßer Gebrauch**
- Sicherheit für Rückbau **535 246**
 - Zustimmung des Vermieters **535 245 f.**
- Veräußerung der Mietsache s. a. Versicherungsfragen**
- bei Veräußerung der Immobilie
 - Abtretung **566 30, 77 f.; 566b 14**
 - Abwicklungsverhältnis **566 115**
 - Analoge Anwendung **566 20 ff., 46 ff.**
 - Anfechtung **566 116 ff.; 566e 6**
 - Auflassungsvormerkung **566 42**
 - Aufrechnung **566d 1 ff.**
 - Aufwendungsersatz **566 71; 566d 9**
 - Baukostenzuschuss **566 81 ff.; 566c 14**
 - Belastung der Mietsache **567 1, 3 ff.**
 - Bereicherungsansprüche **566 82; 566c 19; 566d 15**
 - Betriebskostenabrechnung **556 48d; 566 88**
 - Bürgenähnliche Haftung des Veräußerers **566 123 ff.; 567b 6 f.**
 - dingliche Belastung **567 1 ff.**
 - Dogmatik des Rechtsübergangs **566 62 f.**
 - Dritter **566 58 ff.**
 - Eigentumübertragung **566 40 ff.**
 - Erbfall **566 31**
 - Erfüllungübernahme **566 39; 567a 8 ff.**
 - Erlass **566c 10; 566e 8**
 - Ermächtigung **566 112**
 - Fälligkeitsabrede **566 71**
 - Fälligkeitsprinzip **566 64**
 - Gebrauchsgewährung **566 69**
 - Gemischte Verträge **566 7**
 - Gesellschafterwechsel **566 32 ff.**
 - Gewerbliche Weitervermietung **566 8**
 - Grundstücksteilfläche **566 59**
 - Haftung des Veräußerers **566 123 ff.; 567b 6 f.**

- Heimverträge **566 18**
- Identitätserfordernis **566 45 ff.**
- Insolvenzverwalter **566 10 ff., 98; 566a 6; 566b 11; 566c 8**
- Investitionsvorranggesetz **566b 7; 566c 5; 566d 4; 567a 7**
- Kautions **566 37; 566a 11 f., 14, 17; 567 17**
- Kettenauflassung **566 54–56**
- Konkurrenzschutz **566 67, 102 ff.**
- Kündigung **566 112 ff.**
- Leihen **566 25 f.**
- Mängelbeseitigung **566 70**
- mehrere Grundstücke **566 59 ff.**
- Mietsicherheit **566a 1 ff.**
- Mietvertrag **566 36 f.**
- Mietvorauszahlungen **566 80 ff.**
- Mietvorverträge **566 36**
- Minderung **566 75 f.**
- Mischnietverhältnisse **566 7**
- Miteigentümer **566 57 ff.**
- Mitteilung über Eigentumsübergang **566e 1 ff.**
- Nießbrauch **566 19; 566a 6; 566b 7; 566c 5; 566d 4; 566e 3; 567 6 ff.; 567a 6; 567b 3**
- Nießbrauchsvorbehalt **567 17**
- Nutzungsschädigung **566 115**
- Nutzungsvereinbarungen **567 5**
- Optionsrechte **566 65 ff., 86 ff., 89 ff.**
- Pfändung der Miete **566 78; 566a 12; 566b 2, 14**
- Preisanpassungsklauseln **566 83 ff.**
- Projektentwicklung **566 48; 567a 1**
- Ratenzahlungen **566 79**
- Räumungsanspruch **566 115**
- Realteilung **566 58**
- Rechtsfolgen **566 61 ff.**
- Rechtsgeschäfte über die Miete **566 77 ff.; 566c 10 ff.**
- Rechtsgeschäftliche Überleitung von Mietverträgen **566 27 ff.**
- Rechtsnachfolge **566 31 ff., 62**
- Schadensersatz **566 72 f.**
- Schönheitsreparaturen **566 74**
- Sonderkündigungsrechte **566 10 ff., 126**
- Sortimentsbindung **566 106**
- Sukzession **566 2**
- Tilgungsvereinbarungen **566 79**
- Überlassung der Mietsache **566 38 f.; 567 4; 567a 8**
- Umsatzsteueroption **566 67, 86 f.**
- Umwandlung **566 32 ff.**
- Veräußerung vor Überlassung **567 4; 567a 1 ff.**
- Vereinbarung über die Miete **566 77 ff.; 566c 10 ff.**
- Verfügung über die Miete **566 78; 566b 13 f.; 566c 10 ff.**
- Verjährung **567 20**
- Verlängerungsoption **566 89**
- Vermieterpfandrecht **566 120**
- Versicherungsverträge **Anh. 3 535 150 ff.; 566 16 f.**
- Vertragsende **566 89**
- Vertragsinhalt **566 4, 65 ff.**
- Vertragsübernahme (gesetzliche) **566 62**
- Vertragsübernahme (rechtsgeschäftliche) **566 27 ff.**
- Verzug **566 72**
- Vor- und Anmietrechte **566 67, 90 ff.**
- Vorausverfügung über die Miete **566 78; 566b 1 ff.; 566c 1 f.**
- Vorauszahlungen **566b 10**
- Vorverträge **566 36**
- Weiterbelastung der Mietsache **567 1 ff.**
- Zeitpunkt des Vermieterwechsels **566 41, 64**
- Zwangsvorsteigerung **566 10 ff.; 566b 8; 566c 6; 566d 5**
- Zwangsverwaltung **566 13 ff.; 566b 9 f.; 566c 7; 566d 6**

Sachverzeichnis

Veräußerung des Mietobjekts in der Insolvenz

InsO 111 1 ff.

Veräußerung vor Überlassung 566 39; 567a 1 ff.

Veräußerungsverbot 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 14; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 17

Verbot der geltungserhaltenden Reduktion

306 14 ff.

– Ausnahmen 306 16 ff.

Verbot der Überbeschleunigung s. Präklusion

Verbot der Unterverpachtung 581 26; 584a 4

verbogene Eigenmacht 540 75

– durch Vollstreckung ohne Titel 16. Teil.

Abschn. 2 Einf. 1

Verbotsgesetze Vor 535 474 ff.

– Mietwucher Vor 535 480

– Steuerhinterziehung Vor 535 481

– Verbot der Mietpreisüberhöhung Vor 535 480

Verbraucherrechte 581 39 ff.

– ewiges Widerrufsrecht 581 57, 73

– Informationspflichten 581 69

– Muster-Widerrufsbelehrung, amtlich 581 57

– Muster-Widerrufsbelehrung, gesetzlich 581 71, 86

– Übergangsvorschriften 581 73

– Widerrufsrecht 581 57, 70

Verbraucherschutzbestimmungen 581 39 ff.

– Existenzgründer 581 54 f., 81, 85 f.

– Fernabsatzvertrag 581 65 ff.

– außerhalb von Geschäftsräumen 581 65

– Haustürgeschäft 581 56 ff.

– Inhaltskontrolle von AGB 581 53 ff.

– Pächter als Existenzgründer 581 41

– Pächter als Verbraucher 581 41

– Ratenlieferungsvertrag 581 78 ff.

– Übergangsvorschriften 581 73

– Verbrauchervertrag 581 61 ff.

– Verpächter als Verbraucher 581 42

Verbrauchervertrag 581 61 ff.

– entgeltliche Leistung 581 62

Verdeckte Gewinnausschüttung KStG 8 6 ff.

Verfassungswidrigkeit

– einer Anspruchsgrundlage 16. Teil. Abschn. 2

Kap. 3 34

Verfügungsbeschränkung bei Inventar 583a 1 ff.

Verfügungsverbot InsO 21, 22 3 f.; InsO 110 7 f., 23; InsO 112 18

Vergleich s. Prozessvergleich

– Geltendmachung der Unwirksamkeit eines 16. Teil.

Abschn. 2 Kap. 3 24

– als Vollstreckungstitel 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 9

– im Vollstreckungsverfahren 16. Teil. Abschn. 2

Kap. 1 49, 54; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11

Vergnügungsstätten Anh. 2 535 45

Verhaftung des Schuldners 16. Teil. Abschn. 2

Kap. 1 62

Verjährung

– Abweichende Vereinbarungen 548 70 ff.

– Bauordnungsrechtliches Einschreiten Anh. 2 535 97

– Beweislast 548 80 ff.

– bodenschutzrechtlicher Ausgleichsanspruch

BBodSchG 24 19 ff.

– Entschädigung wegen Vorenthaltung 584b 21

– Hemmung der Verjährung 548 56 ff.; 16. Teil.

Abschn. 1 Kap. 5 44; 16. Teil. Abschn. 1

Kap. 7 33; s. a. Hemmung der Verjährung und Ver-

jährungshemmung

– Kurze Verjährung nach § 548 BGB 548 1 ff.

– Mängelbeseitigungsanspruch 536 348

– Minderung 536 363

– Rechtsfolgen 548 76 ff.

– Regelverjährung 548 41 ff.

– Rückgabeanspruch Inventar 582 20

– Schadensersatzanspruch Inventar 582a 16

– Unterlassungsanspruch 541 25

– Verjährungsbeginn 548 20 ff.

– Vermieterpfandrecht 562 93

– Wertausgleich beim Schätzwert 582a 17

Verjährungshemmung

– Selbständiges Beweisverfahren 16. Teil. Abschn. 1

Kap. 5 44

– Streitverkündung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 33

Verkehrssicherungspflicht des Vermieters

535 263 ff.

– Bäume 535 297

– Beleuchtung 535 297

– Beweislast 535 296

– Dachlawinen 535 297

– Einzelfälle 535 297 ff.

– Garagen 535 297

– Keller 535 297

– Mitverschulden 535 293 ff.

– Müllcontainer 535 297

– Nässe 535 297

– Parkplatz 535 297

– Räum- und Streupflicht 535 297

– Übertragung auf den Mieter 535 281

– Übertragung auf Dritte 535 278 ff.

– Überwachung 535 286 ff.

– Verkehrssicherungspflichtige 535 274 ff.

Verkehrssicherungspflicht Vor 535 606 ff.

Verlängerungsklauseln Vor 535 535 ff., 542, 553 f.;

542 66 f.

Verlängerungsoption Vor 535 542 ff.; 542 68;

550 65 f.

Verlobter des Mieters 540 8

Verlorener Baukostenzuschuss 535 522 ff.; 547 6;

s. a. Baukostenzuschuss

Vermieter (Insolvenz)

– Absonderungsrecht InsO 21, 22 16

– Abwicklungsverhältnis InsO 109 36 ff.

– Aufrechnung InsO 109 21 ff.; InsO 208 ff. 9 f.

– Auskunftsanspruch InsO 109 31

– Aussonderungsrecht InsO 21, 22 16

– Beweislast InsO 109 13

– Haftung InsO 109 44

– Herausgabeanspruch InsO 109 37

– Insolvenzplan InsO 279 1, 3

– Kündigung InsO 21, 22 17

– Nutzungsausgleich InsO 21, 22 16

– Räumung InsO 21, 22 10; InsO 109 37, 40

– Rücktrittsrecht InsO 109 42 ff.

– Schadensersatzanspruch InsO 109 9 ff.; InsO 110 30

– Treuhandverhältnis InsO 110 19

– Verfügungsvorbot InsO 110 7, 10

– Vermieterpfandrecht InsO 21, 22 15; InsO 109

26 ff.; InsO 112 23

– Verwertungsstopp InsO 21, 22 12 ff.

– Vorausverfügung InsO 110 1 ff., 8 f.

– Wirtschaftlicher Ausgleich InsO 21, 22 16

– Zustimmung Untervermietung InsO 109 41

– Zustimmung Zwischenvermietung InsO 110 29

– Vermieterpfandrecht 562–562d; InsO 21, 22 15;

InsO 109 26 ff.; InsO 112 23

– Absonderungsrecht 562 136 ff.; 562a 41; 562b 33;

InsO 109 26

– Abtretung 562 55, 108 f.; 562b 23

– Abweichende Vereinbarungen 562 31 f., 54, 75, 105,

122 ff.; 562a 4, 23a; 562b 5; 562c 3, 15a

– Abwendungsbezugnis 562c 2 f., 4 f., 6a, 7 ff.

– Alleineigentum 562 51; s. a. Scheingeschäft

– Anfechtung 562 140; s. a. Rechtshandlungen

– Anwartschaftsrecht 562 65; InsO 109 30

– Anwendungsbereich 562 2 f.; 562a 5; 562b 1 ff.;

562c 1; 562d 3

– Arrest 562b 14, 18

- Aufrechnung **562c** 18
- Auskunft **562** 99, 145; **562a** 30; **562b** 26, 31; **562c** 6a; **InsO** 109 31
- Ausnahmevertrag **562** 7, 31, 75; **562b** 3, 31
- Ausreichende Sicherung **562a** 29 f., 32 f.; s. a. Verweisungseinrede
- Ausschlussfrist **562b** 5, 27 f., 30 ff.; **562d** 6
- Austauschpfändung **562** 29 f.
- Auswechselung der Türschlösser **562b** 9
- Befreiungsrecht **562c** 2a, 10 ff.; s. a. Sicherheitsleistung
- Berliner Räumung **562** 35, 124
- Besitzloses Pfandrecht **562** 5
- Besitzüberlassungsanspruch **562b** 20 f., 22; s. a. Herausgabeanspruch
- Bestimmtheitsgrundsatz **562** 55; s. a. Abtretung
- Beweislast **562** 34, 94 ff., 133 ff.; **562a** 29, 32, 43 f.; **562b** 35 f.; **562c** 19 f.; **562d** 13
- BGB-Gesellschaft **562** 61
- Drittwiderspruchsklage **562** 132; **562a** 36
- Duldungspflicht **562a** 23 ff.; **562b** 19
- Eigentum **562** 48
- Eigentumsvermutung **562** 95, 100
- Einbringen **562** 39 ff., 138, 140; **562c** 12a; s. a. Einstellen
- Einstellen **562** 44
- Einstweilige Verfügung **562b** 17 f., 19 f., 21, 26
- Entstehung **InsO** 109 26 f.
- Entfernung **562a** 7 ff., 24, 26 ff.; **562b** 7, 28; s. a. Vorübergehende Entfernung
- Entfernung von dem Grundstück **562a** 8 ff.; **562c** 8
- Entfernungsicherung **562b** 3
- Erben **562** 62 f.
- Erfüllungübernahme **562** 79; s. a. Schuldübernahme
- Ergänzungspflicht **562c** 15 f., 19
- Erinnerung **562** 34, 119; **562a** 37
- Erlös **562a** 30, 32, 34, 39 ff.; **562b** 25
- Erlöschen **562** 94; **562a** 2, 18a; **562b** 28, 31; **562c** 11; **InsO** 109 32 f.
- Erlöschengründe **562a** 6 ff.; **562b** 5
- Ersatzabsonderungsrecht **562** 145; **562a** 39a
- Feststellungsklage **562** 34
- Filialbetrieb **562a** 38
- Forderungen aus dem Mietverhältnis **562** 12, 75 ff.
- Geltendmachung **562** 28, 82 ff.; **562c** 2a; **562d** 2
- Gerichtliche Geltendmachung **562b** 5, 32; **562c** 4
- Gerichtsvollzieher **562** 119, 131; **562a** 30 f.; **562b** 7
- Gesamthandseigentum **562** 59
- Gesicherte Forderungen **562** 77 ff.; s. a. Ungesicherte Forderungen
- Gewöhnliche Lebensverhältnisse **562** 40; **562a** 1, 23, 38; s. a. Regelmäßiger Geschäftsbetrieb
- Gläubigerwechsel **562** 107 ff.; s. a. Abtretung, Pfändung, Veräußerung, ZVG-Erwerb, Zwangsverwaltung
- Gutgläubiger Erwerb **562** 53 f., 72; **562b** 25
- Herausgabeanspruch **562b** 20 ff.; s. a. Verfolgungsanspruch
- Herausgabeklage **562b** 21, 30 ff.; s. a. Stufenklage
- Herausgabevollstreckung **562a** 35 ff.; **562b** 24
- Inbesitznahme bei Auszug **562b** 15 f.; s. a. Selbsthilfe (recht), Sperrenrecht
- Insolvenzanfechtung **562** 122
- Insolvenzforderungen **562** 139; s. a. Masseforderungen
- Insolvenzverwalter **562** 95, 136 ff., 141 ff.; **562a** 38 ff.; **562b** 24, 33 f.
- Kenntnis **562b** 29 ff.
- Klage auf Herausgabe zum Verkauf **562** 129 f.
- Klage auf vorzugsweise Befriedigung **562** 6, 84, 133 ff.; **562a** 30 ff., 44; **562d** 4 ff., 10
- Kommanditgesellschaft **562** 60
- Konsolidation **562** 73
- Künftige Entschädigungsfordernungen **562** 8, 83 ff., 102
- Künftige Miete **562** 89 ff.
- Masseforderungen **562** 139, 143; s. a. Insolvenzforderungen
- Mietbürgschaft **562** 10
- Mieterinsolvenz **562** 8, 136 ff.; **562a** 38 ff.; **562b** 33 f.; **562d** 12
- Mieterwechsel **562** 80, 110 f.
- Mietrückstand **562d** 9 f.
- Mietsache **562** 38
- Miteigentum **562** 58
- Mitmieter **562** 64
- an Nebenkosten **InsO** 109 28
- Nichterstreckung **InsO** 109 27
- Notwehr **562b** 16
- Offene Handelsgesellschaft **562** 60
- Partnerschaft **562** 61
- Personenmehrheiten **562** 58 ff.
- Pfandkehr **562** 106; **562b** 11, 32
- Pfändung **562** 101, 108; **562a** 36
- Pfändungspfandrecht **562** 8, 131 ff.; **562a** 30 ff., 44; **562c** 16; **562d** 2, 4
- Pfändungsschutz **562** 19 ff.; s. a. Unpfändbare Sachen
- Pfändungsvollstreckung **562a** 30 ff.
- Pfandverkauf aufgrund vollstreckbaren Titels **562** 127 f.
- Pfandverkauf nach ZPO **562** 112
- Privater Pfandverkauf **562** 112 ff., 117 ff., 131; s. a. Verwahrung
- Prozessuale **562** 34 ff.; **562b** 23 ff.
- Publizitätsprinzip **562** 5
- Rangverhältnis **562** 71, 74, 82, 87, 107, 132 f.; **562a** 30; **562b** 23 f.; **562d** 2, 4
- Räumungsverkauf **562a** 27 f.
- in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 141 ff.
- als Recht zur vorzugsweisen Befriedigung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 55
- Rechtsgeschäftliches Pfandrecht **562** 10
- Rechtshandlungen **562** 140
- Rechtsnachfolge **562** 107 ff.; s. a. Gläubigerwechsel, Mieterwechsel
- Rechtswirksamer Mietvertrag **562** 12
- Regelmäßiger Geschäftsbetrieb **562** 40; **562a** 2, 23, 26 ff., 38, 40
- Sachen (Begriff) **562** 15 ff.; s. a. Sachgesamtheiten, Tiere, Unpfändbare Sachen, Wertlose Sachen, Wertpapiere
- Sachen des Mieters **562** 48 ff.; s. a. Alleineigentum, Gesamthandseigentum, Miteigentum, Sicherungseigentum, Vorbehaltseigentum
- Sachgesamtheiten **562** 15
- am Schadensersatzanspruch **InsO** 109 28
- Schadensersatzpflicht **562** 106
- Schadensersatzpflicht des Mieters **562** 54, 106
- Schadensersatzpflicht des Vermieters **562** 33, 115, 125 f.; **562a** 22; **562b** 10
- Scheinbestandteile **562** 15
- Scheingeschäft **562** 51
- Schlussverkauf **562a** 27
- Schuldbetritt **562** 111
- Schuldübernahme **562** 79; s. a. Erfüllungsübernahme
- Schutzgesetz **562** 106
- Schwacher vorläufiger Verwalter **562** 138
- Selbsthilfe(recht) **562** 84, 106, 129, 133; **562b** 2 f., 7 ff., 11 ff.
- Sicherheitsleistung **562c** 2 f., 4 ff., 13 f., 16 f.; s. a. Ergänzungspflicht
- Sicherung durch Inbesitznahme **562b** 3
- Sicherungseigentum **562** 67 ff.; s. a. Rangverhältnis
- Sperrenrecht **562a** 2, 16 f., 26a; **562b** 7 ff., 35; s. a. Widerspruchsrecht
- Starker vorläufiger Verwalter **562** 138; **562a** 38

Sachverzeichnis

- Stufenklage **562b** 26
- Tageskasse **562** 41
- Tiere **562** 17
- Tilgungsbestimmungsrecht **562** 142
- Umfang **InsO** 109 28 ff.
- Ungesicherte Forderungen **562** 80; s. a. **Gesicherte Forderungen**
- Unpfändbare Sachen **562** 19 ff.; **562a** 34; s. a. **Beweislast**, **Prozessuales**, **Zurückbehaltungsrecht**
- Untermieter **562** 11, 55 ff., 77
- Veräußerung **562** 107, 125 f.; **562a** 19a; **566** 120
- Verbote Eigennacht **562b** 10, 16, 17a
- Verfolgungsanspruch **562b** 20; s. a. **Herausgabeanspruch**, **Zurückschaffung** auf das Grundstück
- Vergleich **562** 105
- Verhältnismäßigkeitsgrundsatz **562b** 8 ff., 15
- Verjährung **562** 93; **562b** 27
- Verwahrung **562** 113; s. a. **Privater Pfandverkauf**
- Verweisungseinrede **562a** 23, 24, 29, 32
- Verwertung **562** 112; **562b** 7, 34
- Verwertungserlös **562a** 30, 32; **562b** 33; **562d** 6
- Verwertungsrecht **562** 141 ff.
- Verzicht **562** 103 ff.; **562a** 33
- Vorbehaltseigentum **562** 65 ff.; s. a. **Anwartschaftsrecht**
- Vorläufiger Rechtsschutz **562** 34
- Vorübergehende Entfernung **562a** 13 ff.
- Warenlager **562** 40 f., 71, 145
- Wegnahmerecht des Mieters **562a** 22 f.
- Wertlose Sachen **562** 18
- Widerspruch **562** 141; **562a** 18 ff., 29, 30, 36
- Widerspruchsrecht **562a** 2 f., 18 ff., 36; **562b** 2; **562c** 8
- Zeitlicher Sicherungsumfang **562** 81 ff.
- Zubehör **562** 15
- Zurückbehaltungsrecht **562** 31
- Zurückschaffung auf das Grundstück **562b** 4, 20 f.
- Zusätzliche Sicherheit **562** 10
- ZVG-Erwerb **562** 107
- Zwangsverwaltung **562** 107
- Zwangsvollstreckung **562a** 30 ff.
- Vermietungsquote** **535** 233
- Vermietungsrecht WEG** 13–15 2 ff.
 - Einschränkungen **WEG** 13–15 11 ff.
 - Vermietungsgebot **WEG** 13–15 42 f.
 - Vermietungsverbot **WEG** 13–15 42 f.
 - Zustimmungsvorbehalt **WEG** 13–15 29 ff.
- Vermögensauskunft** 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 1** 54 ff.
- Verwahrung 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 1** 60 f.
- Vermögensrechte**
 - sonstige, Vollstreckung in 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 78 ff.
- Vermögensübertragung** **Vor** 535 210
- Vermögensverzeichnis**
 - Einsicht in 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 1** 61
 - Erstellung des 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 54
 - Löschung 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 1** 65
- Vermögenswerte**, anvertraute 16. Teil. **Abschn. 1 Kap. 1** 101 f.
- Verpfändung** **InsO** 110 8
- Verrechnung als Mietvorauszahlung** **547** 4
- Verschlechterung der Mietsache** **535** 100, 191 ff.; s. a. **vertragsgemäßer Gebrauch**
- Verschmelzung** **Vor** 535 206 f., 211, 217, 222, 224, 230 f.
- Verschulden bei Vertragsverhandlungen**
 - **Vor** 535 375 ff.
 - Abbruch von Vertragsverhandlungen **Vor** 535 392 ff.
 - Abgrenzung zu anderen Rechtsinstituten
Vor 535 379 ff.
 - Beweislast **Vor** 535 450
 - Erteilen unrichtiger Auskünfte **Vor** 535 427 ff.
- Haftungsumfang **Vor** 535 440 ff.
- Verletzung von Aufklärungspflichten **Vor** 535 412 ff.
- Verletzung von Verkehrssicherungspflichten
Vor 535 388 ff.
- Verschweigen von Informationen **Vor** 535 413 f.
- Verschweigen von Informationen** **Vor** 535 413 f.
 - Verschwiegenheitspflicht, anwaltliche** 16. Teil. **Abschn. 1 Kap. 14** 13 ff.
- Versehentliche Falschbezeichnung** **Vor** 535 615
- Versicherung** **Anh.** 3 535 1 ff.; **538** 31 ff.; s. a. **Baugewährleistungsversicherung**, **Bauleistungsversicherung**, **Betriebsunterbrechungsversicherung**, **Elementarschadenversicherung**, **Feuerversicherung**, **Gebäudefeuerversicherung**, **Gebäudeversicherung**, **Glasversicherung**, **Haftpflichtversicherung**, **Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung**, **Leitungswasser- versicherung**, **Sturmversicherung**, **Terrorschadenver- sicherung**, **Umwelthaftpflichtversicherung**, **Umwelt- schadensversicherung**, **Versicherungsfragen bei Ver- äußerung der Immobilie**
- Abwälzung der Prämien auf den Mieter **538** 32, 35
- Haftpflichtversicherung **538** 33
- Haustratversicherung **538** 37
- mietrechtliche Lösung **538** 35
- Regressverzicht **538** 32
- Repräsentant **538** 36
- Sachschadensversicherung des Vermieters **538** 31 ff.
- versicherungsrechtliche Lösung **538** 32
- Versicherungsfragen bei Veräußerung der Immobilie** **Anh.** 3 535 150 ff.
 - Anzeigeobliegenheit **Anh.** 3 535 153 ff.
 - Eigentumsübergang **Anh.** 3 535 152
 - Gefahrübergang **Anh.** 3 535 157 f.
 - Versicherungsfall vor Eigentumsübergang
Anh. 3 535 158 f.
 - Versicherungsfall vor Gefahrübergang
Anh. 3 535 157
- Versicherungspflicht des Vermieters** **Anh.** 3 535 2
- Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit (VVaG)**
 - **Vor** 535 154
- Versicherungsverträge**
 - Übergang bei Veräußerung der Mietsache **566** 17
- Versicherungswert** **Anh.** 3 535 57 ff.
 - Ermittlung **Anh.** 3 535 63
 - Gemeiner Wert **Anh.** 3 535 62
 - Hinweis- und Beratungspflichten des Versicherers
Anh. 3 535 65
 - Neuwert **Anh.** 3 535 60
 - Versicherungswert 1914 **Anh.** 3 535 64 ff.
 - Wiederbeschaffungswert **Anh.** 3 535 58
 - Zeitwert **Anh.** 3 535 61
- Versiegelung** **Anh.** 2 535 95
- Versorgungsleistungen** **535** 237, 253; s. a. **nachvertragliche Pflichten**; **Nebenpflichten**; **vertragsgemäßer Gebrauch**
- Versorgungssperre** **535** 307 ff.; **WEG** 13–15 66; s. a. **nachvertragliche Pflichten**
- Verspätete Rückgabe der Mietsache** **546a** 1 ff.; s. a. **verspätete Rückgabe der Pachtsache**
 - Nutzungsschädigung **546a** 4 ff.
 - Untermieterverhältnisse **546a** 2, 12
 - Vermieterpfandrecht **546a** 13
 - Vorenthalten **546a** 10
- Verspätete Rückgabe der Pachtsache** **581** 29; **584b** 1 ff.
 - Entschädigung für die Vorenthalten **584b** 8 ff.
 - Fälligkeit der Entschädigungsforderung **584b** 17
 - Rückerlangungswille des Verpächters **584b** 7 ff.
 - Umsatzsteuer auf Entschädigung **584b** 18
 - Verjährung **584b** 21
 - Vorenthalten der Pachtsache **584b** 2 ff.
 - weitere Ansprüche **584b** 19 f.

- Verspätung** s. Prälusion
- Versteigerung**
- beweglicher Sachen **16. Teil. Abschn. 2**
 - Kap. 2** 32 ff.
 - eines Grundstücks **16. Teil. Abschn. 2**
 - Kap. 2** 104 ff.
- Versteigerungstermin**
- in der Mobiliarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2**
 - Kap. 2** 32
 - in der Zwangsversteigerung von Grundstücken
 - 16. Teil. Abschn. 2** **Kap. 2** 114 ff.
- Verstrickung** **16. Teil. Abschn. 2** **Kap. 2** 17, 43
- Verteilungsverfahren**
- in der Mobiliarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2**
 - Kap. 2** 35
 - nach Versteigerung eines Grundstücks **16. Teil. Abschn. 2** **Kap. 2** 121
- Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter**
- s. Schutzwirkung zugunsten Dritter
- Vertrag über 30 Jahre** **544** 1 ff.
- Dauernutzungsrecht **WEG 31–33, 35–42** 1 ff.
 - Eigentümerwechsel **544** 4
 - Fristbeginn **544** 4
 - Kündigungsrecht **544** 8 ff.
 - auf Lebenszeit **544** 10
 - Vertragsstrafe **544** 5
 - Verwirkung **544** 9
- Vertrag zugunsten Dritter, echter** **535** 305
- Vertragsauslegung** s. Auslegung
- Vertragsbeendigung** **Vor** **535** 534; **547** 7 ff.
- Vertragsbeginn** **Vor** **535** 531 ff.
- Vertragsdauer** **Vor** **535** 527 ff.
- Optionsklauseln **Vor** **535** 542 ff.
 - Schriftform **550** 76
 - Verlängerungsklauseln **Vor** **535** 535 ff.
 - Vertragsbeginn **Vor** **535** 531 ff.
 - Vertragsende **Vor** **535** 534
- Vertragsentlassung** **537** 20, 22 ff.
- Anspruch auf vorzeitige Vertragsentlassung **537** 22 ff.
 - Parteiaberden **537** 22 ff., 46
- Vertragsgemäßer Gebrauch** **535** 98 ff.; **538** 6 ff.; **540** 29
- Abdingbarkeit **538** 38 ff.
 - Abgrenzung Wohnraum-/Gewerbemietverhältnis
 - 535** 177
 - Abnutzung **538** 10
 - Abweichungen **535** 180 ff.
 - Änderung **535** 181 ff.
 - bauliche Veränderungen durch den Mieter **535** 244 ff.
 - Bauzustand, Soll-Bauzustand **535** 219 ff.
 - behördliche Hindernisse **535** 195 ff.
 - berechtigte Interessen, Abwägung der **535** 181 ff.
 - Besichtigungsrecht **535** 99
 - Betriebsanleitungen **535** 238 f.
 - Betriebszweck **535** 98, 176 ff., 180 ff., 200 ff.
 - Betriebszweckvereinbarung **535** 176
 - Beweislast **538** 22 ff.; **541** 22
 - Eigentumsbeschädigung **535** 193
 - Einbauten des Mieters **535** 244 ff.
 - Einschränkung durch Vereinbarung **535** 200 ff., 243
 - Einzelfälle zu Änderungen, Erweiterungen **535** 185 ff.
 - Erlaubnis, personenbezogen **535** 209 ff.
 - Erweiterung **535** 180 ff.
 - formularvertragliche Einschränkung **535** 206 ff., 243
 - Gebrauchsbeeinträchtigung, konkrete **535** 196 ff.
 - Gebrauchspflicht **535** 175; s. a. Betriebspflicht
 - Gebrauchsrecht **535** 175
 - Geräte des Mieters **535** 240 ff.
 - Gesetzgeberische Maßnahme, Einschränkung durch
 - 535** 212
 - Kriterien zur Bestimmung **535** 176
 - Markenbindung **535** 179
- Mietzweck **535** 98, 176 ff., 180 ff., 200 ff.
 - Mischmietverhältnis **535** 177
 - Nutzlast **535** 240 ff.
 - personenbezogene Erlaubnis **535** 209 ff.
 - Rechtsfolge der Überschreitung **538** 19 ff.
 - Rückgabezustand **535** 100, 191 ff., 244 ff.
 - Soll-Zustand **535** 98
 - Sortimentsbeschreibung **535** 178 f.
 - Störungen des vertragsgemäßen Gebrauchs **535** 99
 - Traglast **535** 240 ff.
 - Überschreitung **535** 191 ff.
 - Umfang **538** 10 ff.
 - Umstände, persönliche und betriebliche **535** 195
 - Untermieter **538** 9
 - Untervermietung **535** 180, 213, 218
 - Veränderung, Verschlechterung der Mietsache
 - 535** 100, 191 ff.; **538** 10 ff.
 - Vereinbarung zur Einschränkung **535** 200 ff., 243
 - Verhalten Dritter **538** 15 ff.
 - Versorgungsleistungen **535** 237, 253
 - Verwendungsrisiko **535** 212, 232; **536** 81
 - Verwendungszweck **535** 98, 176 ff., 180 ff., 200 ff.; **538** 7 ff.
 - Zubehör **535** 238
- Vertragsimmanenter Konkurrenzschutz**
- 535** 327 ff.; s. a. Konkurrenzschutz
 - Ausschluss **535** 377
 - Beschränkung **535** 377
 - Beweislast **535** 377
 - Einkaufszentren **535** 370 ff.
 - Einzelhandel **535** 362 ff.
 - Freiberufler **535** 374 f.
 - Gastronomie **535** 373
 - Großmarkt **535** 365
 - Hauptartikel **535** 363
 - Personelle Reichweite **535** 354 ff.
 - Räumliche Reichweite **535** 350
 - Reichweite (allg. Grundsätze) **535** 346 ff.
 - Untermiete **535** 355
 - Zeitliche Reichweite **535** 359 ff.
- Vertragskosten** **536a** 75
- Vertragsparteien** s. Mietvertrag – Parteien
- Vertragsstrafe** **555** 1 ff.; **InsO 109** 48
- Vertragsübernahme** **Vor** **535** 216 f.
- Vertragswidriger Gebrauch** **541** 1 ff.
- Abstellen **541** 11
 - Betriebspflicht **541** 4
 - Beweislast **541** 22
 - durch Dritte **541** 5
 - Duldung **541** 5
 - durch Erfüllungsgehilfen **541** 5
 - durch Familienangehörige **541** 5
 - Gestattung **541** 5
 - Konkurrenzschutzklauseln **541** 4
 - Objektüberlassung **541** 5
 - Schadenseintritt **541** 6
 - durch Untermieter **541** 5
 - Verschulden **541** 6
 - Zustimmung **541** 7
 - Zustimmungsanspruch **541** 7
- vertretbare Handlungen**
- Vollstreckung wegen **16. Teil. Abschn. 2**
 - Kap. 2** 158 ff.
- Vertreter** s. Stellvertretung
- Verunstaltungsverbot** **Anh. 2** **535** 76
- Verwahrung**
- des Räumungsgutes **16. Teil. Abschn. 2**
 - Kap. 2** 139, 142
- Verwaltungs- und Verfügungsbefugnis** **InsO Vor** 5; **InsO 108** 12; **InsO 109** 8a; **InsO 110** 5; **InsO 111** 5; **InsO 112** 22; **InsO 279** 1
- Verwaltungskosten** **BetrKV** 1 5, 17 ff.

Sachverzeichnis

- Verwaltungsorgan der SE** Vor 535 143, 145, 151, 160
verweigerte Unterverpachtung 581 26; 584a 3 f.
Verwender der AGB 305 19 ff.
Verwendungsersatzanspruch bei gewerblicher Weitervermietung 565 31
Verwendungsrisiko Vor 535 602; 536 81, 86; 537 1
– Abdingbarkeit 537 47 ff.
– Betriebsaufgabe 537 9, 14
– Beweislast 537 42
– Gaststättenpacht **Anh. zu 584b** 6
– Krankheit des Mieters 537 14
– Risikoverteilung 537 1 ff., 13, 15
– Tod des Mieters 537 14
– vorzeitige Räumung 537 9
– wirtschaftliche Schwierigkeiten 537 9, 14, 24
Verwertung InsO 21, 22 12 ff.
– gepfändete Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 31 ff.
– des Räumungsgutes in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 140, 143
– Verwertung beweglicher Gegenstände (§ 166 InsO) InsO 21, 22 12
– Verwertungskostenpauschale InsO 109 33
– Verwertungsstopp InsO 21, 22 12 ff.
Verwertungserlös InsO 111 15
Verwertungsstopp InsO 21, 22 12 ff.
Verwirkung 548 83 ff.
– Abgrenzung 548 86 ff.
– Außerordentliche fristlose Kündigung 543 81
– Bauordnungsrechtliches Einschreiten **Anh. 2** 535 97
– Begriff 548 83
– Betriebskostenabrechnung 556 49 a f.
– Fallgruppen 548 102 ff.
– Umstandsmodus 543 81; 548 92 ff.
– Zeitmoment 543 81; 548 90 f.
Verzicht
– auf Vollstreckungsschutz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 52; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 29
Verzögerung des Rechtsstreits s. Präklusion
Verzögerungsschaden 536a 71
Verzug 536 467 f.; 536a 54 ff., 109 ff.
Vollgeschoss Anh. 2 535 13
Vollmacht s. Stellvertretung
Vollmachturkunde s. Stellvertretung
vollstreckbare Ausfertigung s. Vollstreckungsklausel
vollstreckbare Urkunde **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
Vollstreckung von Eilentscheidungen im Schiedsverfahren **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 100
Vollstreckungsabwehrklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 21 ff.
– im Schiedsverfahren **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 98 f.
Vollstreckungsantrag **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 67 f.
Vollstreckungserinnerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 9 ff.
Vollstreckungsgericht InsO 21, 22 11; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 3
Vollstreckungsklausel
– Aufgabe **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 14
– bei bedingten Leistungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 21 ff.
– Einfache Vollstreckungsklausel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 20 f.
– Erteilung einer weiteren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 14
– Erteilung für und gegen den Rechtsnachfolger **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29 ff.
– Nachweis der besonderen Voraussetzungen einer qualifizierten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 21, 29 ff.
– Rechtsbehelfe im Klauselverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 31 ff.
– Zuständigkeit zur Erteilung der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 17
Vollstreckungskosten
– Betreibung der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 2
– Festsetzung der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 4
– Verpflichtung zur Tragung der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 2
Vollstreckungsschutz
– allgemeiner **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 2 ff.
– Antrag **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 3
– bei der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 127
Vollstreckungstitel
– Arten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 8–10
– Bestimmtheit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11
Vollstreckungsverbot InsO Vor 7; InsO 21, 22 9; InsO 208 ff. 1 ff.
Vollstreckungsvereinbarungen
– Geltendmachung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 21
– Ratenzahlungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 50 a
– Zulässigkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 49 ff.
Vollvermietung 535 236; 536 243 ff.
Vorausabtretung InsO 110 3, 11
Vorausleistung der Miete 547 4 ff.
Vorausverfügung InsO 110 1 ff., 8 f.; InsO 111 7
– Begriff InsO 110 8
Vorauszahlungsklage (Betriebskosten) 556 152 ff.
– Abrechnungsreife 556 152 f., 159 ff.
– Anerkenntnis 556 175
– Berufungsverfahren 556 177 ff.
– Erledigungserklärung 556 165 ff., 176, 179 f.
– Erstinstanzliches Verfahren 556 152 ff.
– Klageumstellung 556 170 ff.
– Reaktionsmöglichkeiten des Beklagten 556 175 ff.
– Reaktionsmöglichkeiten des Klägers 556 164 ff.
– Unschlüssigkeit 556 162
Vorbehaltlose Annahme der Mietsache 536b 33 ff.
Vorbehaltseigentum
– Geltendmachung mit der Drittwiderrufspruchsklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
Vorbehalturteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 27 ff.
Vorenthaltungsschaden 546a 24
Vorfällige Mietzahlung als Mietvorauszahlung 547 5
Vorfälligkeitsklausel 555 5
Vorgesellschaft Vor 535 130, 135, 159, 174
Vorgründungsgesellschaft Vor 535 129, 135, 168
Vorhand 550 113
Vorkaufsrecht 550 110
vorläufige Vollstreckbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 8, 37
Vorläufiger Insolvenzverwalter InsO 21, 22 3 ff., 7 f., 9, 14, 23; InsO 108 9 ff.; InsO 109 1; InsO 110 23; InsO 112 18 f., 22; InsO 135 15; s. a. Insolvenzverwalter
– Schwacher InsO 21, 22 7 f., 14, 23; InsO 108 12 f.
– Starker InsO 21, 22 3 ff., 14; InsO 108 9 f.; InsO 112 22
Vormietfall Vor 535 326 ff.
Vormietrecht Vor 535 308 ff.; InsO 111 13
– Abgrenzung Vor 535 308 ff.
– Ausübung Vor 535 334 ff.
– Durchsetzbarkeit Vor 535 311
– Entstehung Vor 535 314 ff.
– Erlöschen Vor 535 324
– Form Vor 535 321, 323; 550 8
– durch Formularvertrag Vor 535 316 f.
– Funktion Vor 535 308 f.
– Haftung Vor 535 349 ff.
– Insolvenz Vor 535 325

- isoliertes Vormietrecht **Vor** 535 320
- Pflichten **Vor** 535 310
- Rechtsnatur **Vor** 535 312
- Übertragbarkeit **Vor** 535 317
- Vererblichkeit **Vor** 535 317
- Vorpfändung** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 39
- Vorsatzanfechtung** InsO 146 26 ff.
- Nahestehende Personen InsO 135 12
- Vorstand** **Vor** 535 131, 133 f., 144, 151, 153, 159, 163 f., 166
- Vorsteuerabzug (Pacht)** 581 32; Anh. zu 584b 21; s. a. Umsatzsteuer
- Vorteilsanrechnung** 537 16 ff., 28 ff.
- Vorvertrag** s. Mietvorvertrag
- Vorzeitige Rückgabe der Mietsache** 546 25
- Vorzeitiger Auszug** s. Auszug, vorzeitiger
- VVaG** s. Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit
- Wahlrecht** InsO 103, 105 1 ff.; InsO 119 9 f.
 - Aushöhlung InsO 119 10
 - Durchsetzbarkeit InsO 103, 105 3
 - Erfüllung InsO 103, 105 4
 - Erlöschen InsO 103, 105 3
 - Nichterfüllung Vertrag InsO 103, 105 1
- Wahrheitspflicht, anwaltliche** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 44 ff.
- Wärmecontracting** 556c 13
- Wärmeliefervertrag** 556c 51 ff.; WärmeLV 2 ff.
- Warnung** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 93
- Wasserschäden** 536 137; 538 25 f.
 - Beweislastverteilung 538 26
- Wegfall der Geschäftsgrundlage** 313 1 ff.
 - Abgrenzung zu anderen Rechtsinstituten 313 15 ff.
 - Abgrenzung zur ergänzenden Vertragsauslegung 313 21 f.
 - anfängliches Fehlen 313 48 ff.
 - Anwendungsbereich 313 9 ff.
 - Begriff der Geschäftsgrundlage 313 6 ff.
 - Beweislast 313 64
 - Einkaufszentren 313 38 ff.
 - Fallgruppen 313 33 ff.
 - Mietfläche, Irrtum 313 50 ff.
 - Rechtsfolgen 313 41 ff., 56 ff.
 - Verhältnis zu §§ 536 ff. 536 478
 - Verjährung 313 65
 - Vertragsanpassung 313 41 ff.
 - Voraussetzungen 313 29 ff.
 - Zweckstörung 313 33 ff.
- Wegnahme**
 - durch den Gerichtsvollzieher, Herausgabevollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 123
 - von Urkunden im Zuge der Forderungspfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 62
- Wegnahmerecht** 539 14 ff.; 552 1 ff.
 - Abwendung 552 1 ff.
 - Abwendungsrecht 552 3 ff.
 - Anpflanzungen 539 17
 - Ausschluss 552 12 ff.
 - Beweislast 539 24
 - EDV Verkabelung 539 17
 - Einrichtung 539 16
 - Entschädigung 552 7 ff.
 - Heizungsanlage 539 17
 - Inventarstücke 539 18
 - Klimaanlage 539 17
 - Telefonanlage 539 17
 - Türen 539 17
 - Vermieterpfandrecht 539 23
- WEG-Recht**
 - Bauliche Maßnahmen WEG 21; WEG 22; WEG 27 1 ff., 13 ff.
 - Betriebskostenabrechnung WEG 28 1, 3, 19 ff.
- Gebrauchsregelung WEG 13–15 12 ff., 48 f.
- Gemeinschaftseigentum WEG 13–15 5 ff.; WEG 21; WEG 22; WEG 27 5 ff.
- Jahresabrechnung WEG 28 5 ff., 11 ff.
- Mehrheitsbeschluss WEG 13–15 22 ff.; WEG 18 11 ff.
- Modernisierung WEG 21; WEG 22; WEG 27 13 ff.
- Sondereigentum WEG 13–15 2 ff.; WEG 21; WEG 22; WEG 27 3 f.
- Sondernutzungsrecht WEG 13–15 3, 9
- Vermietungsrecht WEG 13–15 2 ff., 11 ff.
- Versorgungssperre WEG 13–15 66
- Wirtschaftsplan WEG 28 5 ff.
- Wohnungsgegenüber als Vermieter WEG 13–15 51 ff.
- Zweckvereinbarung WEG 13–15 13 ff.
- WEG-Teilungserklärung** 535 64, 216
- Weisungsgebundenheit**
 - des Rechtsanwalts 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 154 ff.
- Weiterbelastung der Mietsache** 567 1 ff.
- Weitervermietung** **Vor** 535 64; 537 35, 37, 39; 565 1 ff.
- Werbegemeinschaft** Anh. 1 535 116 ff.
 - Beitragsverpflichtung Anh. 1 535 119 ff.
 - Erhöhung der Beiträge Anh. 1 535 142 ff.
 - Kündigung der Mitgliedschaft Anh. 1 535 149 ff.
 - Stimmrechtsverteilung Anh. 1 535 139 ff.
- Werbemaßnahmen** 536 313 f.
- Werkvertrag** InsO 103, 105 4
- Wertersatz** InsO 21, 22 18
- Wertpapiere**
 - Pfändung von 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 75 f.
- Wertsicherungsklauseln (Pacht)**
 - Anh. zu 584b 79 ff.; s. a. Indexklauseln; Spannungsklauseln; Leistungsvorbehaltklauseln
- Werturteile, anwaltliche** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 48 ff.
- Wettbewerbsabrede** 535 326
- Wettbewerbsverbot** 535 567 ff.; Anh. 581 53 f.; Anh. zu 584b 200d
- Wettbüros (Sportwetten)** Anh. 2 535 46
- Wichtiger Grund (Kündigung)** 543 2, 6 ff., 10, 23, 54, 56
- Widerrufsvorbehalt** s. Prozessvergleich
- Widerruf/Widerrufsrecht** **Vor** 535 522; 581 57, 70 ff.
- Widerspruchsklage**
 - im Teilungsverfahren 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 58 ff.
- Widerstreitende Interessen** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 53 ff.
- Wiederaufbaupflicht** 536 470
- Wiederherstellungsklauseln** Anh. 3 535 67 ff.
 - Frist Anh. 3 535 68
 - Neuwertspitze Anh. 3 535 67
 - Sicherstellung der Verwendung der Entschädigung Anh. 3 535 67, 69
 - Zweck Anh. 3 535 67a
- Willenserklärungen**
 - Abgabe einer, im Klauserverfahren 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 26; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 176
 - Vollstreckung des Anspruchs auf Abgabe 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 175 ff.
- Wirtschaftlicher Ausgleich** InsO 21, 22 16
- Wirtschaftlichkeitsgrundsatz** 556 118 ff.
- Wirtschaftsplan** WEG 28 5
- Wissensvertreter** 536b 42
- Wissenszurechnung** 536b 39 ff.
- Wochenende** 535 68 f.; s. auch Mietbeginn, Überlassungspflicht
- Wohnheim** 535 206

Sachverzeichnis

- Wohnraum** Anh. 2 535 107
Wohnraummietvertrag 535 177, 187; s. a. Mischmietverhältnis
Wohnungsdurchsuchung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 9
Wohnungseigentum
– Vollstreckung in 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 90
Wohnungseigentümer als Vermieter WEG 13–15 50 ff.
– Beseitigungspflicht WEG 13–15 52 ff.
– Einwirkungspflicht auf Mieter WEG 13–15 51
– Schadensersatzpflicht WEG 13–15 56 ff.
– Unterlassungspflicht WEG 13–15 52 ff.
Wohnungseigentümergemeinschaft s. WEG-Recht
Wucher Vor 535 500 f.
Wucherähnliches Rechtsgeschäft Vor 535 492 ff.
- Zahlung**
– freiwillige 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11 f.
Zahlungsantrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 56
Zahlungsaufforderung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11 f.
Zahlungsunfähigkeit
– Drohende InsO 146 27 f.
– Mieter InsO 146 16 ff.
– Objektive InsO 146 17
Zahlungsvereinbarung
– mit dem Gerichtsvollzieher 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 54; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11
Zeitbürgschaft Anh. 562–562d 103 ff.; s. a. Mietsicherheit
Zentrale Versorgungsbereiche Anh. 2 535 50
Zerstörung der Mietsache 536 470 f.
Ziehung der Früchte 581 1, 16
Zinsantrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 63
Zinsen
– Erstreckung der Forderungspfändung auf 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 44
Zubehör 535 222 ff., 238; s. a. Bauzustand
– Vollstreckung in 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 12
– Zwangsvollstreckung in 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 90, 91
Zufahrt 535 53, 60
Zug-um-Zug – Leistung
– Klauselerteilung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 43 ff.
– Nachweis des Annahmeverzuges und der Befriedigung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 43c
Zugang 535 53, 235
Zugangsfiktion 308 65 ff.
Zugesicherte Eigenschaft der Mietsache
536 317 ff.; 536d 3
– Abgrenzung zur Beschreibung/Anpreisung 536 321
– Beweislast 536 327
– Ehrenwort 536 324
– Eigenschaft 536 317 f.
– Präambel des Vertrages 536 324
– Rechtsfolgen des Fehlens 536 326 ff.
– Schriftformerfordernis 536 324; 550 43
– Umsatz als zusicherungsfähige Eigenschaft 536 319
– Zusicherung 536 320 ff.
Zug-um-Zug-Antrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 65
Zulassungsberufung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 35, 51
Zurechnungszusammenhang 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 200, 206 ff.
Zurückbehaltungsrecht s. Einrede des nicht erfüllten Vertrages
– an der Handakte 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 122 f.
Zurückweisung der Berufung
– Ablehnung wegen Besorgnis der Befangenheit
16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 170
- Gegenvorstellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 175
– gerichtlicher Hinweis 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 164 ff.
– Hinweisbeschluss, -verfügung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 164, 172
– Nichtzulassungsbeschwerde 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 173
– sachliche Voraussetzungen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 159 ff.
– Zurückweisungsbeschluss 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 173
Zurückweisung verspäteten Vorbringens s. Präklusion
Zusammengesetzte Verträge Vor 535 75 ff.
Zuschlag
– in der Mobiliärvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 33 f.
– in der Zwangsversteigerung von Grundstücken 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 116 f.
Zuschusseleistung 547 5 f.
Zustandekommen eines Geschäftsraummietvertrages Vor 535 451
– Beurkundung Vor 535 460
– Bindungswirkung Vor 535 453
– Dissens Vor 535 458 ff.
– Essentialia negotii Vor 535 452
Zuständigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 42
– Selbständiges Beweisverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 22 ff.
Zustandsstörer BBodSchG 24 7 ff.
Zustellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 131 ff.
– Amtszeitstellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 133
– Anwaltzeitstellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 150 f.
– Auslandszeitstellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 143
– Begriff 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 131
– Bevollmächtigung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 50
– Empfangsbekennnis 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 136
– Ersatzzeitstellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 139
– Heilung von Zustellungsmängeln 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 44, 146 f.
– Öffentliche Zustellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 145
– Parteizustellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 148 f.
– Rückwirkung der Zustellung nach § 167 ZPO 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 152 ff.
– Selbständiges Beweisverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 44
– Streitverkündungsschriftsatz 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7
– von Amts wegen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 150 f.
– Zustellungsadressat 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 134
– Zustellungsempfänger 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 139
– Zustellungsverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 132 ff.
Zustellung bei Vorpfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 39
– des Pfändungsbeschlusses 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 42
Zustellung, vereinfachte
– anwaltsliche Mitwirkungspflicht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 128 f.
Zustellung von Amts wegen s. Zustellung
Zustellung von Anwalt zu Anwalt s. Zustellung
Zustimmung
– Eigenverwaltung InsO 279 1 f.
– Gläubigerversammlung InsO 111 1
– Zustimmungsvorbehalt InsO 21, 22 1, 7; InsO 108 12; InsO 110 23
Zustimmungsanspruch 541 7
Zwangsgeld Anh. 2 535 94
Zwangshaft 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 166, 169, 170

- Zwangshypothek 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 92 ff.
- Zwangsmittelandrohung Anh. 2** 535 93; 536 181
- Zwangsversteigerung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104 ff.; s. a. Erstheimer
 - abweichende Versteigerungsbedingungen **ZVG 57 f.** 47
 - Erstheimer **ZVG 57 f.**
 - von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104 ff.
 - Sonderkündigungsrecht **ZVG 57 f.** 27 ff.
 - Untermiete **ZVG 57 f.** 52 ff.
 - Verkehrswert **ZVG Vor. 57 f.** 5
 - Versteigerungstermin **ZVG Vor. 57 f.** 7
 - Zuschlag **ZVG Vor. 57 f.** 10
 - Zwangsversteigerungsvermerk **ZVG Vor. 57 f.** 2
- Zwangsversteigerung (Insolvenz) InsO 111 1**
- Zwangsverwalter**
 - Auflassungsvormerkung **ZVG 152** 27
 - Beschlagnahme **ZVG 152** 12 ff.
 - Betriebskostenabrechnung **556** 48f; **ZVG 152** 58 ff.
 - Eigenkapitalersatz **ZVG 152** 31
 - Erstheimer **ZVG 152** 64 ff.
 - Gewerbebetrieb **ZVG 152** 32 ff.
 - Haftungsausschluss **ZVG 152** 50 ff.
 - Inbesitznahme **ZVG 152** 10
 - Kautions **ZVG 152** 25
 - Miete und Pacht **ZVG 152** 19 ff., 35 ff.
 - Mietvorauszahlung **ZVG 152** 30
 - Prozessführungsbefugnis **ZVG 152** 73 ff.
 - Rechtsstellung **ZVG 152** 8 ff.
 - Umfang der Beschlagnahme **ZVG 152** 16 ff.
 - Untermiete **ZVG 152** 28
 - Vorausverfügung **ZVG 152** 21
- Zwangsverwaltung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 98 ff.; s. a. Zwangsverwalter
 - Beschlagnahme **ZVG 152** 12 ff.
 - Überblick **ZVG Vor. 152**
- Zwangsverwaltung (Insolvenz) InsO 21, 22 11; InsO 110 8; InsO 135 16 f.**
- Zwangsvollstreckung** s. a. Zwangsvollstreckung (Insolvenz); Zwangsvollstreckung im Schiedsverfahren
 - Abänderung eines vorläufig vollstreckbaren Urteils **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 72
 - Abgabe einer Willenserklärung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 175 ff.
 - Abhilfebefugnis **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 10
 - Ablauf der Pfändung beweglicher Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 2 Kap. 2 8 ff., 132 ff.
 - Ablieferung der ersteigerten Sache an den Erstheimer **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 34
 - Abriss von Auf- und Umbauten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 128
 - abweichende Verwertungsart **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 31
 - Abwendungsbefugnis **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 41, 47
 - Alleingewahrsam des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
 - allgemeine Vollstreckungsvoraussetzungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 4 ff.
 - Amtsgericht als Vollstreckungsgericht **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 3
 - andere Vermögensrechte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 78 ff.
 - Anderkonto, Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 51
 - Androhung von Ordnungsgeld **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 182
 - anfechtbare Vollstreckungsakte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 7; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 80
 - Anfechtung eines Prozessvergleichs **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 24
- Anfechtungsgesetz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 61–71
- Anforderungen an den vollstreckungsfähigen Inhalt eines Titels **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11 ff.
- Anhörung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 41
- Annmeldung von Forderungen im Teilungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 58
- Annahmeverzug **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 43c
- Anschlusspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 15
- Anspruch auf Herausgabe des Titels **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 42
- Anteil an einer Erbengemeinschaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 86 f.
- Anteil an einer Gesellschaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81 ff.
- Antragsberechtigung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 14a
- Antragsformular für den Pfändungsbeschluss **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 37 f.
- Anwartschaftsrecht **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 79 f.; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
- Arbeitseinkommen, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 54 ff.
- Arbeitsgericht, Einziehungsprozess beim **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 70
- Arten der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 7 ff.
- Aufenthaltsermittlung des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 57, 68
- Aufforderung zur freiwilligen Zahlung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11 f.
- Auflassungsanspruch **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 73
- Auflassungsanwartschaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 74
- Aufrechnung und Präklusion **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 28
- Ausgleichsansprüche nach ungerechtfertigter Vollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 72 ff.
- Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 3
- Auskunftsobliegenheit des Drittenschuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 65
- Austauschpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 28
- Bankbürgschaft als Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 37, 39, 41
- Bankguthaben, Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 45 ff.
- Bargebot in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 113
- Bargeld, Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 15
- Beendigung der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 13, 80
- Beiordnung eines Anwalts im Vollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 7** 2, 3
- Beitreibung des Ordnungsgeldes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 187
- Bekanntmachung des Versteigerungstermins **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 108
- Berliner Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 141 ff.
- Beschwerde, sofortige **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 17 ff.
- Besitz, Prüfung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Besitzeinweisung bei der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 136, 141, 147, 148
- Bestimmtheit der zu pfändenden Forderung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11 f.; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 38

Sachverzeichnis

- bewegliches Vermögen, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 8 ff.
- BGB- Gesellschaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 2b; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81
- Billigkeitsprüfung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 6 ff., 38 ff.
- Briefhypothek, Pfändung und Überweisung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 77
- Bruchteileigentum, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 90
- Bürgschaft als Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 37
- Computer, Pfändbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20
- Darlehnsanspruch, Pfändbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49 f.
- Detektivkosten, als Vollstreckungskosten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 5
- Dispositionskredit, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49, 50
- Domain, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 78
- Doppelpfändung des Anwartschaftsrechts **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 79
- Dritter, Erinnerungsbefugnis **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 12
- Drittshuldner, Auskunftsplicht **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 64 ff., 71
- Drittwiderspruchsklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 44–51
- Duldungsansprüche, Vollstreckung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 178, 179
- Durchsuchung von Wohnungen und Geschäftsräumen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 9, 10
- Durchsuchungsbeschluss **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 9
- eheähnliche Lebensgemeinschaft, Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13, 126, 133
- Ehegatte, Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13, 126, 133
- Eigennacht, verbotene **16. Teil. Abschn. 2 Einf. 1** einstweilige Verfügung als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- einstweiliger Rechtsschutz in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 32, 43, 52, 57
- Eintragung ins Schuldnerregister **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 1, 2, 5
- Einziehungsprozess gegen den Drittshuldner **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 69 ff.
- Erbe, Zwangsvollstreckung gegen den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29 ff.; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 86, 87
- Erbengemeinschaft, Pfändung des Anteils an einer **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 86
- Erfüllungseinwand in der Handlungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 161, 167a
- Erfüllungsgehilfe in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 85
- Erinnerung gegen Maßnahmen der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 9 ff.
- Erinnerung im Klauserverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 32, 34, 35
- Erlösverteilung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35, 121
- Ersatzordnungshaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 186
- Ersatzzwangshaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 166, 169
- Erzeugnisse eines Grundstücks **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 12
- fehlerhafte Vollstreckungsakte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 10, 14
- Fernsehgerät, Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20
- Festsetzung der Vollstreckungskosten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 4
- Fiktion von Willenserklärungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 176
- Firmenänderung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29
- Firmenübernahme, Klauselerteilung bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29 ff.
- Forderungspfändung, Bestimmtheit des Antrages **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 38
- fortlaufende Bezüge **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 54
- Frankfurter Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 148
- freiwillige Leistungen des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11 f.
- GbR s. BGB-Gesellschaft
- Gebot in der Mobiliarversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32 f.
- Gebot in der Zwangsvorsteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 109 ff.
- Gebühren des Gerichtsvollziehers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 1
- Gefahrtragung bei freiwilliger Leistung an den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Geldforderung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 7 ff., 36 ff.
- Gemeinschaftskonto, Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 51
- gemischt privat–öffentliche Theorie **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 18
- Gerichtsstand, ausschließlicher im 8. Buch der ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 1, 22, 45
- Gesamtschuldner **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 42
- Geschäftsbücher, Verwahrung nach Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 151
- Gesellschaftsanteile, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81–85
- gesetzlicher Vertreter des Gläubigers oder des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 1a f.
- Gewährleistungsrechte in der Mobiliarzwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32
- Gewahrsam des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13, 126, 133
- Girovertrag, Pfändung von Ansprüchen aus **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 45 ff.
- Gläubiger, Bezeichnung im Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11
- Gläubiger, Prozessfähigkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 1a
- GmbH- Geschäftsanteile, Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 84
- Grundbuchamt als Vollstreckungsorgan **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 5, 92
- Grundschuld, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 88
- Grundstück, Zwangsvorsteigerung/-verwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 98 ff., 104 ff.
- Grundstücksgleiche Rechte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 90
- Grundstückszubehör **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 12, 91
- Haft zur Erzwingung der Vermögensauskunft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 62
- Haftdauer **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 62; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 186
- Haftung des Gläubigers bei Verletzung von Drittrenten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 156; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 84–86
- Haftung des Staats für Fehler der Vollstreckungsorgane **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 152; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 91

- Haftung nach voreiliger Vollstreckung **16. Teil.**
 - Abschn. 2 Kap. 3** 72 ff.
- Hamburger Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 147
- Handlungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 164 ff.
- Hausbesetzer Räumungsvollstreckung gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126
- Herausgabeansprüche **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 72 ff., 123 ff.; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
- Herausgabevollstreckung bezüglich beweglicher Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 123
- Herausgabevollstreckung bezüglich Räume/Grundstücke **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 124 ff.
- Hinterlegung bei mehrfacher Forderungspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 68
- Hinterlegung des Versteigerergerlöses **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35
- Hinterlegung zum Zwecke der Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 37
- Immobilienvollstreckung durch Eintragung einer Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 92 ff.
- Immobilienvollstreckung durch Zwangsvorsteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104 ff.
- Immobilienvollstreckung durch Zwangsverwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 98 ff.
- indossable Papiere, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75
- Inhaberpapiere, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 76
- Insolvenz und Einzelvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 4** 1 ff.
- Kerntheorie im Rahmen der Unterlassungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 184
- Klage auf Erteilung einer Vollstreckungsklausel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 32 ff.
- Klauselerinnerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 34
- Klauselerteilungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 14 ff.
- Klauselgegenklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 34, 35
- Kommanditgesellschaft, Pfändung des Anteils an **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81
- Kontoauszüge **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 45a
- Kontokorrentkonto, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 45 f.
- Kostbarkeiten, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 16
- Kosten der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 67 ff.; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 1 ff.
- Kostenvorschusspflicht des Gläubigers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 129; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 1 ff.
- Kraftfahrzeug, Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 23
- Kredit, Pfändung des Anspruchs **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49, 50
- Kreditlinie, Pfändung der offenen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49, 50
- künftige Ansprüche, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 40
- Lebenspartner, Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Legitimationspapiere, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75
- Lohnpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 54 ff.
- Lohnsteuererstattungsanspruch, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 60
- Löschung im Schuldnerregister **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 5, 6
- Mahnverfahren zum Zwecke der Titlerschleichung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 39
- Meistgebot **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32, 33, 114, 116
- Miet- und Pachtzinsforderungen, Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 52, 103
- Mieterschutz in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 119, 127; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 2 ff.
- Mindestbetrag bei der Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 94
- Miterbenanteil, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 86, 87
- Nacherfolge, Klauselerteilung bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 30
- Nachlassverwalter, Klausel für und gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 30
- Nachtzeit, Vollstreckung zur **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 10
- Namensäderung, Vollstreckungsklausel bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29 ff.
- nichteheliche Lebensgemeinschaft, Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 9, 13, 126
- Notar, Klauselerteilung durch **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 17
- notarielle Urkunde als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- notwendige Vollstreckungskosten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 5
- offene Handelsgesellschaft (OHG) **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 1; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81
- Ordnungsmittel in der Unterlassungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 186, 187
- Organe der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 2–6
- Ort der Versteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32, 108
- Partei kraft Amtes, Titelumschreibung für und gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 30
- Parteibezeichnung, Anforderungen an die Bestimmtheit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11
- Partefähigkeit im Vollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 1, 2
- Parteiherrschaft in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 49 ff.
- Patentrecht, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 89
- PC, Pfändbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20
- Pfandrecht, Geltendmachung in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
- Pfändung beim Dritten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Pfändung von Sachen Dritter **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Pfändungsbeschluss **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 40, 61
- Pfändungsbeschränkungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 19 ff., 46 ff., 53, 55 ff.
- Pfändungspfandtheorien **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 18
- Pfändungsschutzkonto **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 44–48
- Präklusion von Einwendungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 26 ff., 29
- Prioritätsgrundsatz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 44, 93
- Protokoll über die Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 15
- Protokoll über die Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 137, 141

Sachverzeichnis

- Prozessfähigkeit der Parteien des Vollstreckungsverfahrens **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 1, 2
- Prozessgericht als Vollstreckungsorgan **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 2
- Prozesskostenhilfe im Vollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 7** 1–3
- prozessuale Gestaltungsklage analog § 767 ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 33
- Prozessvergleich als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- qualifizierte Vollstreckungsklausel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 18 ff.
- Quittung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Radiogerät, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20
- Ratenzahlungvereinbarung mit dem Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Räumung, Begriff der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 128
- Räumungsfrist **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 127
- Räumungsgut, Geschäftspapiere als **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 151 ff.
- Räumungsschutz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 127
- Räumungsvollstreckung gegen Dritte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126
- Rechtsbehelfe gegen Maßnahmen des Gerichtsvollziehers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 9 ff.
- Rechtsbeschwerde **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 19 f.
- Rechtsnachfolger, Vollstreckung für und gegen den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29 ff.
- Rechtspfleger, Aufgaben in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 3
- Rückgabe der Sicherheit nach § 109 ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 38
- Rückgabe der Sicherheit nach § 715 ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 38, 39
- Rückschlagsperre in der Insolvenz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 4** 1
- Sachpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 15 ff.
- Sachverständiger, Feststellung des Verkehrswertes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32, 107, 153
- Schätzung durch den Gerichtsvollzieher/Sachverständigen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32
- Scheck, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75
- Schiedsurteil **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 79 ff.
- Schuldner, Bezeichnung des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11
- Schuldner, Prozessfähigkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 2
- Schuldnerschutz bei der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 127
- Schuldnerschutz bei Forderungspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 46 ff., 54 ff.
- Schuldnerschutz bei Sachpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 19 ff.
- Schuldnervermögen, Ermittlung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54 ff.
- Schuldnerverzeichnis **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 3
- Schutzschrift im Räumungsvollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 7
- Sicherheitsleistung als Vollstreckungsvoraussetzung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 37 ff.
- Sicherheitsleistung zur Vollstreckungsabwendung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 37, 47
- Sicherungshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 73, 93
- Sicherungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 44 ff.
- sittenwidrige Erschleichung eines Titels **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 39
- sittenwidrige Härte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 3, 38
- sofortige Beschwerde **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 17 ff.
- Sonderkonten, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 51
- Sonn- und Feiertage, Vollstreckung an **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 10
- sozialer Pfändungsschutz bei Arbeitseinkommen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 55 ff.
- sozialer Pfändungsschutz bei beweglichen Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20 ff.
- Sozialleistungen, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 55, 59
- Sparbuch, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75
- Steuererstattungsansprüche, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 60
- Stundung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Teilleistungen, Annahme durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Teilungsplan in der Mobiliarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 58
- Teilungsplan in der Zwangsversteigerung von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 121 f.
- Teilungsplan in der Zwangsverwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 102
- Testamentsvollstrecker, Klauselerteilung gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 30
- Tiere in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 150
- Titelerstreckung, Klauselerteilung zum Zwecke der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29 ff.
- Treuhänder, Drittwidwerspruchsklage des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
- Treuhandkonto, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 51
- Übereignungsanspruch, Vollstreckung wegen eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 176
- Überweisung, an Zahlung Statt **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 61 f.
- Überweisungsbeschluss **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 40, 61
- Überziehungskredit, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49 f.
- unbewegliches Vermögen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 90, 91
- Unpfändbarkeit, Verzicht auf **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 29
- Unpfändbarkeit von beweglichen Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20 ff.
- Unpfändbarkeit von Forderungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 46, 53, 55 ff.
- Unpfändbarkeitsvorschriften, Verstoß gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 30, 59
- Unterlassungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 178 ff.
- Untermieter, Räumungsvollstreckung gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126
- Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 33
- unvertretbare Handlungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 164 ff.
- Urkunde, vollstreckbare als Titel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 17, 32
- Veräußerungsverbot **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 17
- verbotene Eigenmacht durch Vollstreckung ohne Titel **16. Teil. Abschn. 2 Einf. 1**

- Verfassungswidrigkeit einer Anspruchsgrundlage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 34
- Vergleich als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9, 49, 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 24
- Verhaftung des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 62
- Verjährung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 12a
- Vermieterpfandrecht als Recht zur vorzugsweisen Befriedigung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 55
- Vermieterpfandrecht in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 141, 143
- Vermögensauskunft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54 ff.
- Vermögensrechte, sonstige, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 78 ff.
- Vermögensverzeichnis **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54, 61, 65
- Versteigerung beweglicher Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32 ff.
- Versteigerung eines Grundstücks **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104 ff.
- Versteigerungstermin, in der Mobiliarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32
- Versteigerungstermin in der Zwangsversteigerung von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 114 ff.
- Verstrickung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 17, 43
- Verteilungsverfahren in der Mobiliarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35
- Verteilungsverfahren nach Versteigerung eines Grundstücks **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 121
- vertretbare Handlungen, Vollstreckung wegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 158 ff.
- Verwahrung des Räumungsgutes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 139, 142
- Verwertung des Räumungsgutes in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 140, 143
- Verwertung gepfandeter Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 31 ff.
- Verwirkung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 13
- Verzicht auf Vollstreckungsschutz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 15; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 29
- vollstreckbare Ausfertigung siehe Vollstreckungsklausel
- vollstreckbare Urkunde **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- Vollstreckung in Herausgabeansprüche **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 72 ff.
- Vollstreckung von Herausgabeansprüchen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 123 ff.
- Vollstreckungsabwehrklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 21 ff.
- Vollstreckungsantrag **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 67
- Vollstreckungserinnerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 9 ff.
- Vollstreckungsgericht **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 3
- Vollstreckungsklausel, Aufgabe **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 14, 21 ff.
- Vollstreckungskosten, Beitreibung der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 2, 4
- Vollstreckungsschutz, allgemeiner **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 2 ff.
- Vollstreckungstitel, Arten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 8–10
- Vollstreckungsvereinbarungen, Geltendmachung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 21
- Vorbehaltseigentum, Geltendmachung mit der Dritt-widerspruchsklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
- vorläufige Vollstreckbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 8, 37
- Vorpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 39
- Wegnahme von Urkunden im Zuge der Forderungspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 62
- Wertpapiere, Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75 ff.
- Widerspruch des besitzenden Dritten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Widerspruchsklage im Teilungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 58 ff.
- Willenserklärungen, Vollstreckung des Anspruchs auf Abgabe **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 175 ff.
- Wohnungsdurchsuchung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 9
- Wohnungseigentum, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 90
- Zahlung, freiwillige **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11 f.
- Zahlungsaufforderung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11 f.
- Zinsen, Erstreckung der Forderungspfändung auf **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 44
- Zubehör, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 12
- Zug-um-Zug-Leistung, Klauselerteilung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 43 ff.
- Zuschlag in der Mobiliarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 33 f.
- Zuschlag in der Zwangsversteigerung von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 116 f.
- Zustellung bei Vorpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 39
- Zustellung des Pfändungsbeschlusses **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 42
- Zwangshaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 166, 169, 170
- Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 92 ff.
- Zwangsversteigerung von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104 ff.
- Zwangsverwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 98 ff.
- Zwischenverfügung bei Eintragung einer Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 93
- Zwangsvollstreckung im Schiedsverfahren**
 - ausländischer Schiedsspruch **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 90 f.
 - inländischer Schiedsspruch **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 79 ff.
- Zwangsvollstreckung (Insolvenz)** **InsO 21, 22** 1, 9 ff.
 - Aus einem Räumungstitel **InsO 21, 22** 10
 - Erfüllungswahlrecht Insolvenzverwalter **InsO 119** 1
 - In das bewegliche Vermögen **InsO 21, 22** 9
 - In das unbewegliche Vermögen **InsO 21, 22** 11
 - Lösungsklauseln **InsO 119** 2 ff.
- Zweckentfremdung (von Wohnraum)**
 - **Anh. 2** 535 38a, 106 ff.
- Zweckentfremdungsgenehmigung** **536** 177
- Zweitberuf, anwaltlicher** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 10
- Zweitwohnung** **Anh. 2** 535 38a
- Zwischenmieter** **565** 1 ff.
- Zwischenverfügung**
 - bei Eintragung einer Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 93
- Zwischenvermietung** **InsO 110** 22 ff.
 - Zustimmung Vermieter **InsO 110** 29 f.