

Gewerberaummiete

mit systematischer Darstellung des Prozessrechts einschließlich Formularen. Kommentar

Bearbeitet von

Herausgegeben von Hartmut Guhling, Richter am Bundesgerichtshof, und Dr. Peter Günter, Richter am Bundesgerichtshof, Bearbeitet von Lukas Alberts, Richter am Oberlandesgericht, Walter Baldus, Rechtsanwalt, Hans Helmut Bischof, Vizepräsident des Oberlandesgerichts a.D., Dr. Annette Boerner, Richterin am Oberlandesgericht, Dirk Both, Dr. Rainer Burbulla, Rechtsanwalt, Michael Dahl, Rechtsanwalt, Prof. Dr. Matthias Dombert, Rechtsanwalt, Norman Doukoff, M.A., Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D., Dr. Barbara Fleckenstein-Weiland, LL.M., Rechtsanwältin und Steuerberaterin, Günther Geldmacher, Richter am Oberlandesgericht, Dr. Ulrich Grünwald, Rechtsanwalt und Steuerberater, Prof. Dr. Hartmut Hamann, Rechtsanwalt, Dr. Susanne Hemme, LL.M., Rechtsanwältin und Steuerberaterin, Prof. Udo Hintzen, Gerhard Hornmann, Vorsitzender Richter am Verwaltungsgericht, Prof. Dr. Willi E. Joachim, LL.M., Rechtsanwalt, Dr. Norbert Kazele, Richter am Bundesgerichtshof, Dr. Martin J. Krüger, Rechtsanwalt, Dr. Marc Leonhard, LL.M., Rechtsanwalt, Frank Linnenbrink, Rechtsanwalt, Dr. Gösta Christian Makowski, LL.M., Rechtsanwalt, Isabelle Menn, Maître en droit, Rechtsanwältin, Dr. Günter Mersson, Richter am Oberlandesgericht a.D., Robert Nöber, Richter am Landgericht, Dr. Maritheres Palichleb, Rechtsanwältin, Stefan Peitscher, Rechtsanwalt, Dr. Sylvia Pläßmann, Rechtsanwältin, Dr. Manfred Reich, Rechtsanwalt und Steuerberater, Dr. Michael J. Schmid, Richter am Bayerischen Obersten Landesgericht a.D., Prof. Dr. Winfried Schuschke, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D., Dr. Philipp Schweitzer, LL.M., MRICS, Rechtsanwalt, Christoph Stroyer, Rechtsanwalt, und Cornelius Wilk, LL.M., Rechtsanwalt

2. Auflage 2019. Buch. XXXIV, 2168 S. Hardcover (In Leinen)

ISBN 978 3 406 72457 2

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Mietrecht, Immobilienrecht > Mietrecht, Pachtrecht, Leasing, Immobilienverwaltung](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die halbfetten Verweise bezeichnen den jeweiligen Paragraphen des BGB bzw. die Vorschrift und den Paragraphen bzw. den Teil, den Abschnitt und das Kapitel; die mageren die jeweilige Randnummer.

Abbruch von Vertragsverhandlungen

Vor 535 392 ff.

Abgabe einer Willenserklärung

- Vollstreckung des Anspruchs auf **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 175 ff.

Abgrenzung Miete und Pacht 581

15 ff.; s. a. Unterschiede zwischen Miete und Pacht

Abgrenzung von Gewerbe- und Wohnraummiete

Vor 535 58 ff.

- Kriterien **Vor 535** 59 ff.

- Mischverhältnis **Vor 535** 65 ff.

Abgrenzung zu anderen Schuldverhältnissen

Vor 535 1 ff.

- Abgrenzungskriterien **Vor 535** 2 ff.

- Gesellschaft **Vor 535** 9 f.

- Kauf, Tausch **Vor 535** 3

- Kühlhauszellenüberlassung **Vor 535** 8

- Leasing **Vor 535** 11 ff.

- Leihe **Vor 535** 5

- Pacht **Vor 535** 4

- Parkplatz **Vor 535** 8

- Partiarisches Rechtsverhältnis **Vor 535** 10

- Sacheinlage **Vor 535** 9

- Schließfachüberlassung **Vor 535** 8

- Verwahrung **Vor 535** 7 f.

- Werkvertrag **Vor 535** 6

- Abhilffrist **569** 17 f., 40 f.

Abkopplungsklausel 566

75 ff.; 566d 11

Ablehnung

- des Richters **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 3 ff.

- des Sachverständigen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 30

- des Schiedsrichters **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 58 f.

Ablehnung eines Ersatzmieters 537

22 ff., 43 f.

- Beweislast **537** 43

Ablehnungsentscheidung 16. Teil. Abschn. 1

Kap. 13 11 f.

- Anfechtbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 11 f.

Ablehnungsgesuch 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13

4

- Ablehnungsbefugnis **16. Teil. Abschn. 1**

Kap. 13 15

- Anwaltszwang **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 4

- Bedingung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 6

- Begründetheit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 17 ff.

- Besorgnis der Befangenheit **16. Teil. Abschn. 1**

Kap. 13 17 ff.

- Einlassung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 16

- Frist **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 16

- Glaubhaftmachung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 14

- Globalablehnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 6

- Grundloses Gesuch **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 6

- In völlig ungeeigneter Weise begründetes Gesuch

16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 6

- Individualablehnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 6

- Konfessionszugehörigkeit **16. Teil. Abschn. 1**

Kap. 13 6

- Offensichtliche Unzulässigkeit **16. Teil. Abschn. 1**

Kap. 13 5 f.

- Parteimitgliedschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 6

- Religionszugehörigkeit **16. Teil. Abschn. 1**

Kap. 13 6

- Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1**

Kap. 5 34, 38

- Statthaftigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 6

- Verfahrensfremder Zweck **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 6

- Verschleppungsabsicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 6

- Vorprüfung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 5 f.

- Wiederholtes Gesuch **16. Teil. Abschn. 1**

Kap. 13 6

- Zulässigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 13 ff.

Ablehnungsgrund 16. Teil. Abschn. 1

Kap. 13 17 ff.

- Ehegatte **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 18 f.

- Einzelfälle **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 18 f.

- Entscheidung über Prozesskostenhilfe **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 19

- Freundschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 19

- Patient **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 18

- Richterlicher Hinweis **16. Teil. Abschn. 1**

Kap. 13 19

- Terminsverlegung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 18

- Unmutsäußerung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 19

Ablehnungsverfahren 16. Teil. Abschn. 1

Kap. 13 7 ff.

- Dienstliche Äußerung **16. Teil. Abschn. 1**

Kap. 13 8, 14

- Endentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 9

- Unaufschiebbare Handlung **16. Teil. Abschn. 1**

Kap. 13 9

- Vorprüfung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 5 f.

- Wartepflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 9

- Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 10

Abmahnung 541

8 ff.; 569 40 ff.

- Abdingbarkeit **541** 15

- AGB **541** 15

- Ausnahmen **541** 14

- Beseitigungsanspruch **541** 16

- durch Dritte **541** 9

- Entbehrlichkeit **541** 14

- Erklärungsempfänger **541** 10

- Feststellungsklage **541** 16

- Form **541** 8

- Fristsetzung **541** 13

- Inhalt **541** 11

- Klageandrohung **541** 12

- Mietermehrheit **541** 20

- Umdeutung **541** 11

- Untermieter **541** 10

- Verursachungsanteile **541** 20

- Vollmacht **541** 9

Abnutzungsgrad 535

141, 158

Abriss von Auf- und Umbauten 16. Teil.

Abschn. 2 Kap. 2 128

Abschlagsverteilung InsO 109

34 f.

Abschreibung EStG 15

62 ff.

Abschriften 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1

96

- Anzahl **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 96

- Entbehrlichkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 96

- Zustellung „demnächst“ **16. Teil. Abschn. 1**

Kap. 1 96

Absonderung InsO 21, 22

14, 16, 18; InsO 110 11

- Vermieterpfandrecht **InsO 109** 26

Abspaltung Vor 535

208, 212

Abstandsflächen Anh. 2

535 56b

Abstandszahlung 547

6

- Abtretung der Untermiete** 540 77
Abtretung des Gebrauchsrechts 540 6
Abtretung (Insolvenz) InsO 110 8
Abvermietung 540 2, 20
Abwehrrecht (des Dritten/Nachbarn)
 Anh. 2 535 73
abweichende Verwertungsart 16. Teil. Abschn. 2
 Kap. 2 31
Abwendungsbefugnis 16. Teil. Abschn. 2
 Kap. 1 41, 47
Abwicklungsverhältnis 565 34; **InsO** 109 36 ff.
Abzug neu für Alt 536a 73
AG s. Aktiengesellschaft
AGB
 – Änderung der vorformulierten Klausel **305** 39 f.
 – Änderung nach Vertragsschluss **305** 61 ff.
 – Änderungsklausel **305** 63
 – Änderungsvorbehalt **308** 43 ff.
 – Annahmefristen **308** 5 ff.
 – Anscheinsbeweis für das Vorliegen von AGB **305** 66 ff.
 – Aufrechnungsverbot **309** 4 ff.; **536** 434 ff.
 – Aushandeln im Einzelnen **305** 28 ff.
 – Auslegung von AGB **305c** 25 ff.
 – außerhalb des Vertrages befindliche AGB **305** 56
 – außerordentliche fristlose Kündigung **543** 83
 – Ausstrahlungswirkung **305** 32 ff.
 – Bereicherungsansprüche der Verwendergegenseite bei Einbeziehung unwirksamer AGB **306** 37 f.
 – Bestätigungsklauseln **305** 76 f.
 – Bestimmtheitsgebot **307** 86 ff.
 – Betriebspflicht **535** 552 ff.
 – Beweislast für das Aushandeln **305** 73 ff.
 – Beweislast für das Vorliegen von AGB **305** 64 ff.
 – Beweislast für eine unangemessene Benachteiligung **307** 73
 – Beweislaständerungen in AGB **309** 32 ff.
 – blue pencil test **306** 17 ff.; **Anh.** 562–562d 94, 191b
 – branchenübliche Regelungspraxis **310** 14
 – deklaratorische Klauseln **307** 106 ff.
 – doppelte Schriftformklauseln **305b** 15 ff.
 – Einbeziehung im unternehmerischen Verkehr **305** 53 ff.
 – einfache Schriftformklauseln **305b** 10 f.
 – Ergänzungsbedürftige Leerstellen **305** 49 ff.
 – Ersatzmieterklausel **537** 52 f.
 – Ersetzungsklauseln **306** 8
 – Existenzgründer **310** 3
 – Fiktion des Zugangs **308** 65 ff.
 – Fingierte Erklärungen **308** 55 ff.
 – Funktion von AGB **Vor** 305 1 f.
 – Für eine Vielzahl von Verträgen **305** 13 ff.
 – Gesamtnichtigkeit des Vertrages aufgrund zahlreicher unwirksamer AGB **307** 12
 – Haftungsausschluss für sonstige Pflichtverletzungen **309** 20 ff.
 – Haftungsausschluss bei Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit **309** 13 ff.; **538** 41
 – Haftungsausschluss für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit **309** 13 ff.; **538** 40
 – Haftungserweiterung **538** 47 ff.
 – Handelsbräuche **310** 16 f.
 – Hinweis auf AGB **305** 56 f.
 – Indizwirkung der §§ 308, 309 **310** 8 ff.
 – Instandhaltung und Instandsetzung **535** 101 ff.
 – Kenntnismahnmöglichkeit **305** 55 ff.
 – Klauselverbote **308** 1 ff.; **309** 1 ff.
 – Kompensation **307** 70 ff.
 – Konkurrenzschutzklauseln **535** 392 ff.
 – Kundenfeindlichste Auslegung **305c** 61 f.
 – Legaldefinition **305** 2 ff.
 – Leistungsbeschreibungen **307** 110 f.
 – Leistungsfristen **308** 14 ff.
 – Lesbarkeit **305** 58 f.
 – Mängelrechteausschluss **536d** 3, 6
 – Maßstab der AGB-Prüfung **307** 5; **310** 18 ff.
 – Mehrdeutige Klauseln **305c** 58 ff.
 – Mietfläche **535** 37 ff.
 – Mietsicherheiten **Anh.** 562–562d 49, 59, 70, 79, 90 ff., 149, 151, 191, 196, 246
 – Minderungsausschluss **536** 424 f.
 – Nachfrist **308** 26 ff.
 – Notar **305** 21
 – objektive Auslegung **305c** 28
 – Pachtvertrag **581** 36 ff., 53 ff.
 – Paketlösungen **305** 32 ff.; **310** 24
 – Pauschalierung von Schadensersatz **309** 9 ff.
 – Preisanpassungsklauseln **307** 100
 – Preisnebenabreden **307** 97
 – Preisvereinbarungen **307** 112 ff.
 – Professioneller Marktteilnehmer **305** 70
 – Quotenabgeltungsklausel **535** 153 ff.
 – qualifizierte Schriftformklauseln **305b** 15 ff.
 – Rechtsanwalt **305** 21
 – Rechtsfolgen der Unwirksamkeit **306** 1 ff.
 – Rechtsnachfolger **305** 20
 – Rechtzeitigkeitsklausel **535** 441
 – Reihenfolge der AGB-Prüfung **307** 4 f.
 – Risikoverteilung **307** 65 f.
 – Rücktrittsvorbehalt **308** 32 ff.
 – Salvatorische Klauseln **306** 10 ff.
 – Schadensersatzpflicht des Verwenders bei Einbeziehung unwirksamer AGB **306** 30 ff.
 – Schiedsklauseln **310** 26 ff.; **16. Teil. Abschn. 3**
 Kap. 1 27
 – Schönheitsreparaturen **535** 101 f., 110 ff., 125 ff.; **Anh.** 1 535 268, 271
 – Schriftformklauseln **305b** 10 ff.
 – Schutzzweck der AGB-Kontrolle **Vor** 305 5
 – Stellen der AGB **305** 19 ff.
 – Summierungseffekt **307** 69
 – Täuschungsverbot **307** 96
 – Transparenzgebot **307** 74 ff.
 – Überprüfungs- und Abnahmefristen **308** 24 f.
 – Überraschende Klauseln **305c** 1 ff.
 – unbestimmte Rechtsbegriffe **305c** 33 ff.
 – „Unechte“ AGB **305** 25 f.
 – Unklarheitenregel **305c** 52 ff., 62
 – Unternehmer **310** 2
 – Verbot der geltungserhaltenden Reduktion **306** 14 ff.
 – Verhältnis der AGB-Kontrolle zu § 138 BGB **307** 9 ff.
 – Verständlichkeitsgebot **307** 85
 – Vertragsstrafe **308** 74; **309** 12
 – Vertrauensschutz bei geänderter Rechtsprechung **306** 27 ff.
 – Verwender der AGB **305** 19 ff.
 – Vorformuliert **305** 10 ff.
 – Vorrang der Individualabrede **305b** 1 ff.
 – Wesentliche Grundgedanken der gesetzlichen Regelung, Abweichung **307** 28 ff.
 – Wirtschaftliche Überlegenheit einer Partei **305** 22
 – Zahlungsfristen **308** 19 ff.
 – Zugangsfiktion **308** 65 ff.
Akteneinsicht
 – anwaltliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap.** 14 131
 – Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap.** 7 9, 12, 14
Aktiengesellschaft Vor 535 131 ff., 159, 163 f., 169, 224, 226 ff.
 – Aufsichtsrat **Vor** 535 134
 – Existenz **Vor** 535 135
 – Gewinnabführungsvertrag **Vor** 535 226 ff.
 – Handelsregistereintragung **Vor** 535 135
 – Hauptversammlung **Vor** 535 132

Sachverzeichnis

- Vorgesellschaft **Vor 535** 135
- Vorgründungsgesellschaft **Vor 535** 135
- Vertretung **Vor 535** 163 ff.
- Verwaltungsstruktur **Vor 535** 131 ff.
- Vorstand **Vor 535** 133
- Alleineigentümer InsO 111** 2
- Alleingewahrsam des Schuldners 16. Teil.**
Abschn. 2 Kap. 2 13
- Allgemeine Geschäftsbedingungen** s. AGB
- Allgemeine Prozessförderungspflicht** s. Präklusion
- Allgemeine Vollstreckungsvoraussetzungen**
16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 4 ff.
- Altlasten**
 - Ausgleichsanspruch **BBodSchG 24** 14 ff.
 - Ausgleichsumfang **BBodSchG 24** 17
 - Begriff **BBodSchG 24** 3
 - Veräußerung der Mietsache **566** 67, 95 f.
 - Verjährung **BBodSchG 24** 19 ff.
- Altmassegläubiger InsO 208 ff.** 9
- Altmasseverbindlichkeiten InsO 208 ff.** 2 ff., 5
- Amtsgericht als Vollstreckungsgericht 16. Teil.**
Abschn. 2 Kap. 2 3
- Amts Zustellung** s. Zustellung
- Andere Vermögensrechte 16. Teil. Abschn. 2**
Kap. 2 78 ff.
- Anderkonto**
 - anwaltdisches **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 105 ff.
 - Bedeutung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 106
 - Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 51
 - Zweck **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 105
- Änderung, baulich, durch den Mieter 535** 244 ff.
- Änderung (baulicher Anlagen) Anh. 2** 535 51
- Änderung des vertragsgemäßen Gebrauchs**
535 181 ff.
- Änderungen der Mietsache 535** 100, 244 ff.; s. a.
Einbauten
- anderweitige Verwertung 537** 19 ff., 28
- Andeutungstheorie Vor 535** 614 f.
- Androhung**
 - von Ordnungsgeld **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 182
- Aneignungsrecht 539** 16, 19
- Anerkenntnis (Betriebskosten) 556** 175
- Anfänglicher Mangel 536a** 11 ff.
- Anfechtung Vor 535** 504 ff.
 - Abgrenzung Dissens **Vor 535** 458, 509
 - Anfechtungserklärung **Vor 535** 505
 - Ausschluss **Vor 535** 507
 - Beweislast **Vor 535** 521
 - Bürgschaft **Anh. 562–562d** 194 ff.
 - Drohung **Vor 535** 514 ff.
 - Eigenschaftsirrthum **Vor 535** 513
 - Fristen **Vor 535** 506
 - Inhalts- und Erklärungsirrthum **Vor 535** 508 ff.
 - Kalkulationsirrthum **Vor 535** 511
 - Kausalität **Vor 535** 512, 518
 - Konkurrenz zu §§ 536 ff. BGB **536** 445 f.
 - der Mitteilungserklärung der Veräußerung **566e** 5
 - Rechtsfolge **Vor 535** 520
 - Täuschung **Vor 535** 488, 514 ff.
 - nach Übergabe **Vor 535** 504
 - bei unrichtigen Antworten auf Fragen **Vor 535** 515
 - bei Veräußerung der Mietsache **566** 116 ff.
 - des Vermieterpfandrechts **InsO 146** 8, 15
- Anfechtung eines Prozessvergleichs 16. Teil.**
Abschn. 2 Kap. 3 24
- Anfechtungsgesetz 16. Teil. Abschn. 2**
Kap. 3 62 ff.
- Angehörige des Mieters 540** 9
- Angriffs- und Verteidigungsmittel** s. Präklusion
- Ankermieter Anh. 1** 535 2, 6
- Anlagen, technische 535** 222 ff.; **556c** 18; s. a. Bau-
zustand
- Anlieferung 535** 83, 85
- Anmeldung von Forderungen**
 - im Teilungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35
- Anmietrecht Vor 535** 310, 355 ff.; **550** 8
- Annahme Angebot Geschäftsraummietvertrag**
Vor 535 454 ff.
 - Annahmefrist **Vor 535** 456
 - Beweislast **Vor 535** 455
 - Kaufmännisches Bestätigungsschreiben **Vor 535** 455
 - Konkludente Annahme **Vor 535** 455
- Annahmefrist 308** 5 ff.; **550** 18
- Annahmeverzug 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 43c
- Anrechenbarer Baukostenzuschuss 547** 5, 21;
566 81; **566c** 14; s. a. Baukostenzuschuss
- Anrechnungspflicht 537** 16 ff., 28 ff.
 - Abdingbarkeit **537** 52
 - Beweislast **537** 42 ff.
- Anschlussberufung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 48,
181 ff.
 - Anschließungsbefugnis **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 11 183
 - Antragserweiterung **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 11 197
 - Begründung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 198 ff.
 - Beschwer **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 184
 - Form **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 189 ff.
 - Frist **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 194 ff.
 - Rechtswegerschöpfung **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 11 185
 - Wert des Beschwerdegegenstandes **16. Teil.**
Abschn. 1 Kap. 11 184
- Anschlusspfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 15
- Anschrift 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 49
 - Des Beklagten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 49
 - Des Klägers **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 49
 - Geheimhaltungsinteresse **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 1 49
 - Juristische Personen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 49
 - Ladungsfähige **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 49
- Anspruch**
 - Identifizierbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 67
- Anspruch auf Herausgabe des Titels 16. Teil.**
Abschn. 2 Kap. 3 42
- Anteil an einer Erbengemeinschaft 16. Teil.**
Abschn. 2 Kap. 2 86 ff.
- Anteil an einer Gesellschaft 16. Teil. Abschn. 2**
Kap. 2 81 ff.
- Antenne 535** 244
- Antrag**
 - Anerkenntnisurteil **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 1 66
 - Bestimmter **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 52
 - Bilder **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 52
 - Duldung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 60
 - Feststellung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 62
 - Herausgabe **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 57
 - Kosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 66
 - Modernisierung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 60
 - Räumung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 59
 - Rechtskraft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 52
 - Streitgegenstand **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 52
 - Unterlassung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 60
 - Versäumnisurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 66
 - Vollstreckbare Ausfertigung **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 1 66
 - Zinsen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 63
 - Zug-um-Zug **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 65
 - Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 52
- Antrag Abschluss Geschäftsraummietvertrag**
Vor 535 452
 - essentialia negotii **Vor 535** 452
 - Invitatio ad offerendum **Vor 535** 457

- Letter of Intent **Vor** 535 457
- Rechtsbindungswille **Vor** 535 457
- Antragsformular**
 - für den Pfändungsbeschluss **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 37 f.
- Anwaltschaftung**
 - Prozessvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 36 ff.
- Anwaltsregress**
 - Beweis- und Beweislastfragen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 197 ff.
- Anwaltszustellung** s. Zustellung
- Anwaltszwang**
 - Ablehnungsverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 4
 - Erledigungserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 10
 - Prozessvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 8 ff.
 - Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 25, 38
 - Streitbeitritt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 38
 - Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 5
- Anwartschaftsrecht**
 - Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 79 f.
- Apothekenbetriebsordnung** **Anh.** 581 1 f., 45 ff.; s. a. Apothekengesetz, Apothekenpacht
- Apothekengesetz** **Anh.** 581 1, 3 ff.; s. a. Apothekenbetriebsordnung, Apothekenpacht
- Apothekenpacht** **581** 90 f.; **Anh.** 581 1 ff.
 - Apothekenneugründung **Anh.** 581 17 ff., 55
 - Bauliche Anforderungen **Anh.** 581 45 ff.
 - Behördliche Erlaubnis **Anh.** 581 5, 11a, 11f
 - Betriebsräume, Verlegung **Anh.** 581 11g
 - Festmiete **Anh.** 581 35
 - Filialen **Anh.** 581 8
 - Fremd-/Mehrbesitzverbot **Anh.** 581 2, 6, 41
 - Insolvenz **Anh.** 581 11a
 - Mietvertrag **Anh.** 581 9 f., 12 ff., 48 ff.
 - Nichtigkeit des Vertrages **Anh.** 581 5, 12, 38 ff.
 - Nießbrauch **Anh.** 581 6
 - Paritarische Rechtsverhältnisse **Anh.** 581 25, 30 ff.
 - Preisklausel **Anh.** 581 52
 - Rückabwicklung **Anh.** 581 41 ff.
 - Schubladenvertrag **Anh.** 581 37
 - Statthaltervertrag **Anh.** 581 23
 - Stille Gesellschaften **Anh.** 581 25, 27 ff.
 - Strohmänn **Anh.** 581 29
 - Treu und Glauben **Anh.** 581 55
 - Unternehmen **Anh.** 581 7
 - Umsatzmiete **Anh.** 581 24 ff.
 - Übertragbarkeit **Anh.** 581 6
 - Unterverpachtung **Anh.** 581 6
 - Verbot **Anh.** 581 6 ff.
 - Verlegung der Betriebsräume **Anh.** 581 11g
 - Vererbbarkeit **Anh.** 581 6, 11b ff.
 - Versandhandelserlaubnis **Anh.** 581 11a
 - Verschleierte Pachtvertrag **Anh.** 581 20 ff.
 - Verstoß gegen ApoG **Anh.** 581 5, 38 ff.
 - Verpachtungsrecht **Anh.** 581 11 ff.
 - Wettbewerbsverbot **Anh.** 581 53 f.
- Arbeitseinkommen**
 - Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 54 ff.
- Arbeitsstättenrichtlinie** 536 248 ff.
- Arbeitsstättenverordnung** 536 248 ff.
- Arglistiges Verschweigen eines Mangels** 536b 30 ff.
- Arthandlungsvollmacht** **Vor** 535 97
- Asbest** 536 164
- Asset-Deal** **Anh.** 566–567b 1, 11, 15, 50
- Asylbewerberunterkunft** 535 185; **Anh.** 2 535 38b
- Aufbewahrungspflicht**
 - Handakte **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 119 f.
- Aufenthaltermittlung des Schuldners** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 57, 68
- Aufforderung zur freiwilligen Zahlung** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11 f.
- Aufheizung von Mieträumen** s. sommerliche Aufheizung
- Aufklärungspflicht, anwaltliche** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 136 ff.
- Aufklärungspflichten**
 - des Mieters **535** 540 f.
 - des Vermieters **535** 298 ff.
- Auflassungsvormerkung** 566 42
- Aufrechnung** 309 4 ff.; 536 434 ff.; 543 61 ff.; 556b 9 ff.; s. a. Aufrechnung in der Insolvenz
 - mit anwaltlicher Gebührenforderung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 112 ff.
 - Beschränkungen **536** 437 ff.
 - Mietsicherheiten **Anh.** 562–562d 170, 189 ff., 258, 263, 265, 275 f., 281, 287, 328
 - bei Veräußerung der Mietsache **566d** 1 ff.
 - Verbot **536** 434 ff.
- Aufrechnung in der Insolvenz** **InsO** 109 17 ff.; **InsO** 110 12 ff.
 - Aufrechnungslage **InsO** 109 17 ff.; **InsO** 111 18; **InsO** 208 ff. 9 f.
 - Aufrechnungsverbot **InsO** 110 14
 - Aufrechnungsvoraussetzungen **InsO** 110 14
 - Kautio **InsO** 110 15
 - Masseunzulänglichkeit **InsO** 208 ff. 9 f.
 - durch Mieter (Vermieterinsolvenz) **InsO** 110 12 ff.
 - Nebenkosten **InsO** 110 16
 - durch Vermieter (Mieterinsolvenz) **InsO** 109 17 ff.
- Aufsichtsorgan** **Vor** 535 143 f.
- Aufsichtsrat** **Vor** 535 127, 131 ff., 139 f., 144, 151, 164
- Aufspaltung** **Vor** 535 208, 212
- Aufwendungsersatz** 536a 101 ff.; 566 71; 566d 9
 - bei gewerblicher Weitervermietung **565** 31
 - Verwirkung **548** 121
- Aufzug** 535 53, 224; **Anh.** 1 535 225; 555b 25
- Ausfallprinzip** **InsO** 109 34
- Ausforschungsbeweis** s. selbständiges Beweisverfahren
- Ausgleichsanspruch nach § 24 BBodSchG**
 - Ausgleichsumfang **BBodSchG** 24 17
 - Ausgleichsverpflichtung **BBodSchG** 24 15 f.
 - Verjährung **BBodSchG** 24 19
- Ausgleichsansprüche**
 - nach ungerechtfertigter Vollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 72 ff.
- Ausgliederung** **Vor** 535 208, 212, 224, 233
- Aushandeln im Einzelnen (AGB)** 305 28 ff.
 - Anforderungen des BGH **305** 35 ff.
 - Ausstrahlungswirkung **305** 32 ff.
 - Begriff des Aushandelns **305** 30
 - Indiz für ein Aushandeln **305** 40, 73
 - Literaturauffassung **305** 42 ff.
 - zwischen Unternehmern **305** 42 ff.
- Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 3
- Auskunftsanspruch des Hauptvermieters** 540 21 ff.
- Auskunftsobliegenheit des Drittschuldners** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 65
- Auslandszustellung** s. Zustellung
- Auslegung** s. Auslegung von Individualverträgen, Auslegung von AGB und Gesetzesauslegung
- Auslegung des Gesetzes** s. Gesetzesauslegung
- Auslegung des Klageantrages** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 53
- Auslegung von AGB** 305c 25 ff.
 - Beweislast **305c** 67 f.
 - ergänzende Vertragsauslegung **305c** 38 ff.
 - Fachausdrücke **305c** 37
 - Freizeichnungsklauseln **305c** 66

Sachverzeichnis

- Mehrdeutige Klauseln **305c** 58 ff.
- objektive Auslegung **305c** 28 f.
- Restriktionsprinzip **305c** 66
- sich widersprechende AGB **305c** 64 f.
- systematische Stellung der Klausel **305c** 32
- übereinstimmender Wille der Parteien **305c** 25
- unbestimmte Rechtsbegriffe **305c** 33 ff.
- Unklarheitenregel **305c** 52 ff.
- Auslegung von Individualverträgen Vor 535** 592 ff.;
s. a. Auslegung von AGB
- Andeutungstheorie **Vor 535** 614 f.
- Auslegungsgrundsätze **Vor 535** 592 ff.
- Auslegungsverfahren **Vor 535** 610 ff.
- Begleitumstände außerhalb der Vertragsurkunde
Vor 535 612 ff.
- Beweislast **Vor 535** 616 ff.
- ergänzende Vertragsauslegung **Vor 535** 627 ff.
- gerichtliche Überprüfung **Vor 535** 623 ff.
- gesetzliche Risikoverteilung **Vor 535** 599 ff.
- von Gestaltungsrechten **Vor 535** 620 ff.
- Maßstab **Vor 535** 606 ff.
- natürliche Auslegung **Vor 535** 384, 593
- Objektive Auslegung/Bedeutung **Vor 535** 595 ff.
- Prozessuales **Vor 535** 623 ff.
- Überprüfung durch das Berufungsgericht **Vor 535** 623 f.
- Überprüfung durch das Revisionsgericht
Vor 535 625 f.
- Verkehrssitte als Auslegungsmaßstab **Vor 535** 606 ff.
- Vorverhandlungen **Vor 535** 613
- wirklicher Wille **Vor 535** 593 f.
- Ausschluss der Untervermietung 540** 47
- Ausschluss des Richters 16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 13 2
- Ausschlussfrist 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 38
- Außenbereich Anh. 2** 535 21, 28, 38, 60, 75
- Außenflächen** s. Gemeinschaftsflächen
- Außenhaut** 535 50
- Außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener**
Vertrag Anh. 562–562d 125 ff.
- Außergerichtliche Streitbeilegung 16. Teil.**
Abschn. 1 Kap. 1 73
- Landesrecht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 75
- Außergerichtlicher Vergleich** s. Prozessvergleich
- Außerordentliche fristlose Kündigung** s. Außer-
ordentliche fristlose Kündigung nach § 543 und Au-
ßerordentliche fristlose Kündigung nach § 569 BGB
- Außerordentliche fristlose Kündigung gemäß**
§ 543 BGB 543 1 ff.
- Abmahnung **543** 64 ff.
- Abrechnung **543** 44
- AGB **543** 83
- Aufklärungspflichtverletzung **543** 15
- Aufrechnung **543** 61 ff.
- Ausschluss der Kündigung **543** 25, 58 ff., 83, 85
- Befriedigung, vollständige **543** 44
- Beleidigung **543** 14, 77, 79
- Betriebspflicht **543** 21, 36, 38
- Beweislast **543** 70, 96 ff.
- Bringschuld **543** 46 f., 59
- Dauerauftrag **543** 53, 71
- Dauerschuldverhältnis **543** 2, 4, 6 f., 11, 29, 64 f., 76,
83
- Dritte **543** 30, 32, 39 ff.
- Erfüllung **543** 59, 97, 100
- Erfüllungsgehilfe **543** 53
- Erfüllungsverweigerung **543** 94
- Erklärung **543** 30, 43, 50, 61 ff., 66 f.
- Fälligkeit **543** 20, 48, 54, 95
- Frist, angemessene **543** 23, 63, 65, 69 f., 76 ff.
- Fristablauf **543** 64, 66
- Fristsetzung **543** 33, 64 ff., 71
- Gebrauchsüberlassung **543** 29, 32, 39 ff.
- Gefährdung **543** 21, 25, 34 ff.
- Generalklausel **543** 2, 7 ff., 19, 21, 24, 30, 32, 36, 38,
43 f., 55, 71
- Geschäftsgrundlage **543** 4, 6, 9
- Gewährleistung **543** 23, 25 f.
- Heizung **543** 31, 35
- Holschuld **543** 48
- Irrtum **543** 51 f.
- Kautions **543** 44, 62, 78, 83
- Konkurrenz **543** 31
- Kündigungsfolgeschaden **543** 86 f.
- Leistung **543** 28 f., 44, 46, 50, 59, 65, 92, 94
- Mahnung **543** 78
- Mitverschulden **543** 88 ff.
- Nichtgewährung, Gebrauch **543** 23 ff., 65, 87,
100 f.
- Obhutspflicht **543** 35
- Pacht, Landpacht **543** 1, 6 f., 16
- Pflichtverletzung **543** 8, 10 ff., 14, 19, 22 f., 27, 29,
33, 65, 67 ff., 78
- Rechtsirrtum **543** 51
- Rechtsmangel **543** 23, 25
- Rechtzeitigkeit **543** 46, 59 f.
- Schadensersatz **543** 29, 65, 86 ff.
- Schadensminderung **543** 90, 93, 98
- Schickschuld **543** 46 f.
- Störung **543** 24, 28 ff., 32, 100
- Tätlichkeit **543** 14, 77
- Täuschung **543** 16
- Termin **543** 20, 48, 54 ff., 69, 92, 94
- Treuwidrigkeit **543** 71
- Umdeutung **543** 67
- Unpünktlichkeit **543** 19 f.
- Verschulden **543** 2, 8, 13, 28, 43, 45, 51 ff., 59, 102
- Vertrauen **543** 14, 73 ff.
- Verwirkung **543** 81
- Verzug **543** 19, 42 ff., 54 ff., 58 f., 61, 70 f., 78, 83
- Wichtiger Grund **543** 2, 7 f., 10, 23, 54 ff.
- Zahlungstermin **543** 20, 48, 54 ff., 94
- Außerordentliche fristlose Kündigung gemäß**
§ 569 BGB
- Abhilfefrist **569** 17 f., 40 f.
- Abmahnung **569** 17 f., 40 f.
- Ausschluss der Kündigung **569** 13 ff., 43 f.
- Behinderung **569** 48
- Beleidigung **569** 45 f.
- Beschaffenheit, baulich **569** 10 f.
- Beweislast **569** 20, 27 f., 41, 51
- Brandschutz **569** 21
- DIN **569** 21 f.
- Einsturzgefahr **569** 26
- Feuchtigkeit **569** 19 f.
- Fristsetzung **569** 17 f., 40 f.
- Geruchsbelästigung **569** 47
- Gesundheitsgefährdung **569** 7 ff., 10 f., 26
- Gifte, Umweltgifte **569** 23 ff.
- Hausfrieden **569** 29, 33 f.
- Hitze **569** 22
- Kälte **569** 22
- Lärm **569** 47
- Luftfeuchtigkeit **569** 19 f.
- Nachhaltigkeit **569** 35
- Normen **569** 8, 21 f., 24 f.
- Pflichtverletzung **569** 28, 37 f., 40 f.
- Ruhestörung **569** 47
- Schimmel **569** 19 f.
- Schuldunfähigkeit **569** 39
- Standsicherheit **569** 26
- Störung **569** 32 ff., 47
- Strafanzeige **569** 49
- Tätlichkeit **569** 46

- Temperatur **569** 22
- Umdeutung **569** 42
- Ungeziefer **569** 26
- Unzumutbarkeit **569** 36 ff.
- Verschulden **569** 28, 39
- Verwirkung **248** 124 ff.; **569** 43
- Zugang **569** 12
- Aussonderungsrecht** **InsO** **21**, **22** 12 f., 16 f.; **InsO** **109** 37
 - der Gesellschafter **InsO** **135** 4 f.
 - des Lieferanten **InsO** **112** 1
 - des Mieters **InsO** **110** 19 ff.
 - des Vermieters **InsO** **112** 20
- Aussonderungsrecht** **546** 3
- Ausstattung** **535** 14; s. a. Mietsache
- Austauschpfändung** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 28
- Ausübung einer Option** s. Optionsausübung
- Auszug, vorzeitiger**
 - erlangte Vorteile **537** 16 ff., 42
 - ersparte Aufwendungen **537** 17 f., 42
 - Mietdifferenz **537** 34 ff., 45
 - Risikosphäre **537** 1 f., 10 ff., 42
 - Schadensgeringhaltungspflicht **537** 44
- Automatikklauseln** **535** 461 ff.; **Vor 1 PrKG** 7; **PrKG** **1** 2 f.
- Pacht **Anh. zu 584b** 79 ff.
- Bankbürgschaft** **Anh. 562–562d** 49, 74 f., 79 f., 114, 183, 250
 - als Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 37, 39, 41
- Bankguthaben**
 - Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 45 ff.
- Bargebot**
 - in der Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 113
- Bargeld**
 - Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 15
- Barkaution** **Anh. 562–562d** 12 ff., 90, 101, 170, 183, 258
- Barrierefreiheit** **535** 220; s. a. Bauzustand
- Bastille-Entscheidungen** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 134
- Bauantragsteller** **Anh. 2** **535** 31 ff.
- Bauarbeiten** **536** 223 ff.
- Baueinstellung** **Anh. 2** **535** 100a ff.
 - Adressat **Anh. 2** **535** 100d
 - Ermessen (intendiertes) **Anh. 2** **535** 86, 100c
 - Nachbarrechtlicher Anspruch **Anh. 2** **535** 100g
 - Rechtsschutz **Anh. 2** **535** 100h
 - Sofortvollzug **Anh. 2** **535** 100e
 - Vollstreckung **Anh. 2** **535** 100f
 - Voraussetzungen **Anh. 2** **535** 100b
- Baugebiete** **Anh. 2** **535** 8 ff.
- Baugenehmigung** **Anh. 2** **535** 34; **536** 159, 177
 - Rechtsschutz des Bauherren **Anh. 2** **535** 67 ff.
 - Rechtsschutz des Mieters/Pächters **Anh. 2** **535** 71
 - Rechtsschutz des Nachbarn **Anh. 2** **535** 70 ff.
 - Rechtsschutz des Wohnungseigentümers **Anh. 2** **535** 72
 - Sachmangel **536** 177
- Baugenehmigungsverfahren** **Anh. 2** **535** 23 ff.
 - genehmigungspflichtige Vorhaben **Anh. 2** **535** 25 ff.
 - Genehmigungsvoraussetzungen **Anh. 2** **535** 30
- Baugewährleistungsversicherung**
 - Abnahme **Anh. 3** **535** 110
 - Mängelgewährleistungsansprüche **Anh. 3** **535** 111
- Baugrenzen** **Anh. 2** **535** 14
 - Drittschutz **Anh. 2** **535** 75
- Bauherrenmodell** **565** 2
- Baukostenzuschuss** **535** 500, 503, 514 ff.; **547** 5 f.; **Anh. zu 584b** 200c; **InsO** **110** 9a; **ZVG** **57b** 19; **ZVG** **152** 71 f.
 - anrechenbarer als Mietvorauszahlung **547** 5, 21
 - Bereicherung **547** 6
 - Dienstleistungen **547** 5
 - Schriftform **550** 43
 - als Verfügung **InsO** **110** 9a
 - verlorener **547** 6
 - bei Vermieterwechsel **566** 81 ff.; **566c** 14
 - Werkleistungen **547** 5
 - Zwangsversteigerung **ZVG** **152** 71
- Baukostenzuschüsse-Rückerstattungsgesetz** **547** 6
- Baulärm** **536** 223 ff.
- Bauleistungsversicherung** **Anh. 3** **535** 95 ff.
 - Allgefahrdeckung **Anh. 3** **535** 100
 - des Auftraggebers **Anh. 3** **535** 98 ff.
 - des Bauunternehmers **Anh. 3** **535** 105 ff.
 - Gefahrtragung **Anh. 3** **535** 96
 - Leistung des versicherten Unternehmers **Anh. 3** **535** 106
 - Umfang **Anh. 3** **535** 102 ff.
 - unvorhergesehen eintretende Schäden **Anh. 3** **535** 101
 - Versicherungsfall **Anh. 3** **535** 100 ff.
 - Zerstörung oder Beschädigung einer Bauleistung **Anh. 3** **535** 95, 105
- Bauliche Mängel** **536** 137 ff.
- Bauliche Maßnahmen** **WEG** **21**; **WEG** **22**; **WEG** **27** 1 ff., 13 ff.
 - Barrierefreiheit **WEG** **21**; **WEG** **22**; **WEG** **27** 10 ff.
 - Duldungspflicht **WEG** **21**; **WEG** **22**; **WEG** **27** 15 ff.
 - Modernisierung **WEG** **21**; **WEG** **22**; **WEG** **27** 14
- Bauliche Veränderungen durch den Mieter** **535** 244 ff.; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
 - Sicherheit für Rückbau **535** 246
 - Zustimmung des Vermieters **535** 245 f.
- Baulinien** **Anh. 2** **535** 14
 - Drittschutz **Anh. 2** **535** 75
- Bauordnungsrecht** **Anh. 2** **535** 22 ff.
 - dritt-/nachbarschützende Bestimmungen **Anh. 2** **535** 73 ff.
- Bauplanungsrecht** **Anh. 2** **535** 5 ff.
- baupolizeiliche Maßnahmen** **Anh. 2** **535** 22, 35, 90
- Baurecht, öffentliches** **Anh. 2** **535** 4 ff.
- Bauweise** **Anh. 2** **535** 15
- Bauzustand, Soll-Bauzustand** **535** 219 ff.; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
 - Anlagen **535** 222 ff.
 - Barrierefreiheit **535** 220
 - Beschaffenheitsvereinbarung **535** 220
 - Gesundheitsgefährdung **535** 226
 - Mietzweck **535** 200 ff., 220
 - Mindeststandard **535** 226
 - technischer Standard, geschuldeter **535** 222 ff.
 - Traglast **535** 220, 242
 - vertragliche Regelung **535** 227 ff.
 - vertragliche Regelung, formularvertraglich **535** 229
 - Zubehör **535** 222 ff.
- Bebauungspläne** **Anh. 2** **535** 6 ff.
 - drittschützende Festsetzungen **Anh. 2** **535** 75
 - vorhabenbezogene Bebauungspläne **Anh. 2** **535** 19
- Bebauungstiefen** **Anh. 2** **535** 14
- Bebauungszusammenhang** **Anh. 2** **535** 48
- Bedienstete des Mieters** **540** 11
- Bedingung** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 54
- Beeinträchtigung des vertragsgemäßen Gebrauchs** **536** 7 f.
- Beendigung der Zwangsvollstreckung** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 13, 80
- Befangenheit** s. Ablehnungs-
- Befreiende Schuldübernahme** **Anh. 562–562d** 306

Sachverzeichnis

- Befreiungen Anh. 2** 535 18, 75
Befristete Mietverhältnisse 542 54 ff.
Beginn des Mietvertrages Vor 535 531 ff.
– Fälligkeitsabrede **Vor** 535 531
– Flexibler Übergabetermin **Vor** 535 532
– Formularklauseln **Vor** 535 533
– als wesentlicher Vertragsbestandteil **Vor** 535 532 f.
Begründungsoption Vor 535 358, 364 ff.
Beheizbarkeit der Mieträume 536 137, 145 ff.
Beherbergungsbetriebe Anh. 2 535 37
Beherrschbarkeit des Mangels 536 132 ff.
Beherrschungsvertrag Vor 535 226 ff.
Behördliche Genehmigung 537 9, 14
Behördliche Hindernisse, Einschränkungen 535 195 ff.; 536 175 ff.
– Einschränkung durch Vereinbarung **535** 200 ff.
– Erlaubnis, personenbezogen **535** 209 ff.
– formularvertragliche Einschränkung **535** 207 ff.
– Gebrauchsbeeinträchtigung, konkrete **535** 196 ff.
– gesetzgeberische Maßnahmen **535** 212
– Nutzungsuntersagung **535** 196 ff.
Beifügung
– Abschriften **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 96
– Fotos **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 95
– Gutachten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 95
– Vertrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 95
Beiordnung eines Anwalts
– im Vollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 7** 2 f.
Beitreibung des Ordnungsgeldes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 187
Bekanntmachung des Versteigerungstermins **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 108
Beladen, Entladen 535 53, 62
Belastung der Mietsache 567 1 ff.
Belege
– Vorlage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 57
Beleidigung, anwaltliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 43, 47 ff.
Beleidigungen 536 315; 543 14, 77, 79; 569 45 f.
Beratung, anwaltliche Pflicht zur **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 146 ff.
Bereicherungsanspruch
– Aufwendungen des Mieters auf die Mietsache **539** 10
– bei gewerblicher Weitervermietung **565** 31
– bei überzahlter Miete **536** 385 ff.
– nach ungerechtfertigter Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 73, 79, 81, 84
– unwirksame AGB **306** 37 f.
– Veräußerung der Mietsache **566** 82; **566c** 19; **566d** 15
– Verlorener Baukostenzuschuss **547** 6
– im Voraus entrichtete Miete **547** 20
Berliner Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 141 ff.
Berufsausübungsgesellschaft, anwaltliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 75 ff.
Berufspflicht, allgemeine anwaltliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 2 ff.
Berufstracht, anwaltliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 132
Berufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11**; s. a. Anschlussberufung, Berufungsbegründung, Berufungsschrift
– Abrechnungsreife (Betriebskosten) **556** 177 ff.
– Aktenbeiziehung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 134
– Anerkennnisurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 22, 33
– Antrag auf Vernehmung erstinstanzlich benannter Zeugen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 133
– Antrag auf Zulassung der Revision **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 99 f.
– Antrag auf Zurückverweisung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 94 f.
– Aufrechnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 39, 47
– Auslegung der Berufungsschrift **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 77
– Befragen von Zeugen und Sachverständigen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 7
– Behauptungslast **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 6
– Berufungsbegründung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 82 ff.
– Berufungserwiderung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 176 ff.
– Berufungsschrift **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 52 ff.
– Berufungssumme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 42
– Berufungsverhandlung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 204 ff.
– Beschwer **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 37 ff.
– Beweisverbindung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 6
– Datenbanken **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 125
– Einstweiliger Rechtsschutz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 100, 161
– Ergänzungsurteile **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 22
– Erledigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 32 ff.
– Gehörsrüge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 174 f.
– Grundurteile **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 25
– Korrektur von Fehlern **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 1
– Kostenantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 96
– Kostenentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 31 ff.
– Meistbegünstigungsgrundsatz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 21
– Mitwirkung bei der Beweisaufnahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 7 ff.
– Protokoll **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 8, 17
– Räumungsklagen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 28, 47
– Rechtsmittelstreitwert **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 43
– Reform des Berufsrechts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 2
– Sachanträge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 84
– Schlusserörterung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 9, 16
– schlüssiger Vortrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 5
– Schlussurteile **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 26
– Schriftsatznachlass, -reichung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 15
– Statthaftigkeit der Berufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 19 ff.
– Streithelfer **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 37
– Tatbestandsberichtigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 18
– Teilurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 32
– Übertragung des Rechtsstreits **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 101
– Umfang des Berufungsangriffs **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 103 ff.
– unanfechtbare Zwischenentscheidungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 31
– Unterschrift des Berufungsanwalts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 152
– Versäumnisurteile **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 23 ff., 39, 48, 118
– Verwerfung der Berufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 154 ff.
– Verzichtsurteile **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 22
– Vollständigkeitslast **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 6
– Vollstreckungsbescheid **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 23
– Vollstreckungsschutzanträge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 97 f.

- Vorbehaltsurteile **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 25
- Vorentscheidungen im ersten Rechtszug **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 30 f.
- Vorläufige Vollstreckbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 34
- Wert der Beschwer **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 41
- Wert des Beschwerdegegenstandes **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 35, 42, 45 ff., 121
- Zinsanspruch **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 103
- Zug-um-Zug-Verurteilung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 39, 47
- Zurückbehaltungsrecht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 39
- Zurückweisung der Berufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 157 ff.
- Zwischenurteile **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 25
- Berufungsbegründung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 82 ff.
- Anträge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 82 ff.
- Begründung der Sachanträge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 102 ff.
- Bezugnahmen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 141 ff.
- Formalbegründungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 119
- Formale Anforderungen an die Begründung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 139 f.
- Unterschrift **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 152
- Berufungsschrift 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 74 ff.
- Aktenzeichen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 80
- Angabe der Parteirollen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 77
- Angabe der Prozessbevollmächtigten des Berufungsbeklagten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 78
- Bezeichnung der Parteien **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 76
- Bezeichnung des angefochtenen Urteils **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 80
- Bezeichnung des erstinstanzlichen Gerichts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 80
- Kurzbezeichnung des Streitgegenstandes **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 79
- Ladungsfähige Anschriften **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 76
- Muster **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 74
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit** s. Dingliche Sicherung des Mieters
- Beschwer (Berufung) 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 37 ff.
- Beschwerde**
 - im Klauselerteilungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 32 f.
 - sofortige **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 17 ff.
- Besitzungsrecht** 535 99
- Besitz**
 - Prüfung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Besitzdiener des Mieters** 540 11
- Besitzeinweisung**
 - bei der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 136, 141, 147, 148
- Besitzstörung** 535 99; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
- Besitzübertragung** 535 2 ff.
- Besorgnis der Befangenheit** s. Ablehnungs-
- Bestandsschutz** **Anh. 2** 535 56b, 61 ff.
- Bestimmtheit**
 - der Parteien im Titel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11
 - der zu pfändenden Forderung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 38
 - des Tenors des Vollstreckungstitels **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11, 12
- Bestimmtheitsgebot** 307 86 ff.
- Besucher des Mieters** 540 11
- Betreuer Vor** 535 98, 466
- Betreutes Wohnen** 565 15, 18
- Betrieb**
 - Gleichartiger **GewStG 2** 22 f.
 - Ungleichartiger **GewStG 2** 24 f.
- Betriebsanleitungen** 535 238 f.; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
- Betriebsaufspaltung** **ESTG 15** 33 ff.; **GewStG 9** 38 ff.
- Betriebsfortführung (Insolvenz)** **InsO 21, 22** 16
- Betriebsfortführung (Pacht)** 581 31; **Anh. 581** 14
- Betriebskosten**
 - Abgrenzung **BetrKV 1** 3 ff.
 - Abrechnung **556** 48 ff.; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 58
 - Abrechnungseinheit **556a** 23 ff.
 - Abrechnungsfrist **556** 52 ff.
 - Abrechnungsmaßstab **556a** 1 ff.; **HeizkostenV 6** 5; **HeizkostenV 7** 4; **HeizkostenV 8**;
 - Abrechnungspflicht **556** 48 ff.
 - Abrechnungszeitraum **556** 66 ff.
 - Allgmeinestrom **BetrKV 2** 124
 - Antennenanlage **BetrKV 2** 142
 - Aufstellung **BetrKV 2**
 - Aufzug **BetrKV 2** 88
 - Ausstattungen zur Verbrauchserfassung **HeizkostenV 5**
 - Begriff **BetrKV 1** 3
 - Belegeinsicht **556** 96 ff.
 - Beleuchtung **BetrKV 2** 121
 - Bestimmtheit **556** 12 ff.
 - Bewachung **BetrKV 1** 32
 - Bezugnahme auf **BetrKV 556** 18 ff.
 - Breitbandnetz **BetrKV 2** 143
 - Centermanagement **BetrKV 1** 23 f.
 - Eigenleistungen des Vermieters **BetrKV 1** 12
 - Einwendungen **556** 110 ff.
 - Energiesparende Techniken **HeizkostenV 11** 13
 - Entwässerung **BetrKV 2** 45 ff.
 - Erfassungsvorrichtungen **HeizkostenV 4** 5
 - Erhaltungskosten **BetrKV 1** 20 ff.
 - Flächenmaßstab **556a** 35 ff.
 - Fotokopien **556** 104 ff.
 - Gartenpflege **BetrKV 2** 115 ff.
 - Gebäudereinigung **BetrKV 2** 108 ff.
 - Gemeindebesitzabgaben **BetrKV 2** 3
 - Geräteausfall **HeizkostenV 9a** 1
 - Grunderwerbsteuer **BetrKV 2** 2a
 - Grundsteuer bei Leerstand **BetrKV 2** 6
 - Hauswart **BetrKV 2** 135 ff.
 - Heime **HeizkostenV 11** 12
 - Heizkosten **BetrKV 1** 30 ff.; **BetrKV 2** 77 ff.; **HeizkostenV**
 - Kosten der Verbrauchserfassung **BetrKV 2** 20 ff.
 - Kostenvergleich **WärmeLV 8**
 - Kostenverteilung in Sonderfällen **HeizkostenV 9a**
 - Kürzungsrecht **HeizkostenV 12** 1 ff.
 - Leasing **BetrKV 2** 66
 - Messgeräte **HeizkostenV 5** 1 ff.
 - Mitteilungspflicht **HeizkostenV 6** 2 ff.
 - Modernisierung **556** 32 ff.
 - Müllbeseitigung **BetrKV 1** 8a; **BetrKV 2** 99 ff.
 - Neue Betriebskosten **556** 23 ff.
 - Nutzer **HeizkostenV 1** 4
 - Nutzerwechsel **HeizkostenV 9b**
 - Nutzerwechselgebühr **HeizkostenV 9b** 4 ff.
 - Objektbetreuung **BetrKV 1** 25
 - Öffentliche Lasten **BetrKV 2** 1
 - Passivhausregelung **HeizkostenV 11** 4
 - Pauschalen **556** 37 ff.
 - Pflegeheimmietvertrag **Anh.1** 535 737 ff.

Sachverzeichnis

- Pflicht zur verbrauchsabhängigen Kostenverteilung **HeizkostenV 6**
- Saldo, Verjährung **548** 106 ff.
- Schornsteinreinigung **BetrKV 2** 125
- Sonstige **BetrKV 2** 151
- Spielplatz **BetrKV 2** 118
- Straßenreinigung **BetrKV 2** 92 ff.
- Teileigentum **BetrKV 2** 5 f.
- Umstellungsankündigung **WärmeLV 11**
- Ungezieferbekämpfung **BetrKV 2** 113 f.
- Veränderungen **560** 1 ff.
- Veräußerung der Mietsache **566** 88
- Verbrauchsanalyse **HeizkostenV 7** 3
- Verbrauchserfassung **HeizkostenV 4**
- Verbundene Anlagen **HeizkostenV 9**
- Vereinbarung **556** 5 ff.
- Verjährung **556** 49a f.
- Versicherungen **Anh. 3** **535** 88; **BetrKV 1** 33; **BetrKV 2** 127 ff.
- Verursachungsmaßstab **556a** 47 ff.
- Verwaltungskosten **BetrKV 1** 5, 17 ff.
- Verwirkung **556** 49a f.
- Voraufteilungen **556a** 5 ff.
- Vorauszahlungen **556** 40 ff.
- Vorerfassung **HeizkostenV 6** 7
- Vorerfassung nach Nutzergruppen **HeizkostenV 5** 5 ff.
- Vorrang der HeizkostenV **HeizkostenV 2**
- Wärmelieferung **556c** 1 ff.; **WärmeLV 2** ff.
- Warmwasser **BetrKV 1** 30 f.; **BetrKV 2** 82
- Wartungsverträge **BetrKV 1** 7
- Wasserversorgung **BetrKV 2** 12 ff.
- Werbegemeinschaften **BetrKV 1** 27 ff.
- Werbemaßnahmen **BetrKV 1** 26
- Wirtschaftlichkeitsgrundsatz **556** 118 ff.
- Zählerdifferenz **BetrKV 2** 39 f.
- Betriebskostenabrechnung 556** 48 ff.; **WEG 28** 1, 3, 19 ff.; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 58
- Abhängigkeit von der Jahresabrechnung **WEG 28** 22
- Abrechnungsfrist **556** 52 ff., 154 ff.
- Abrechnungspflicht **556** 48 ff.
- Abrechnungsreife **556** 152 f., 159 ff.
- Abrechnungszeitraum **556** 66 ff.
- Belegeinsicht Mieter **WEG 28** 23
- Einwendungen gegen die Abrechnung **556** 110 ff., 143 f.
- Formelle Wirksamkeit der Abrechnung **556** 75 ff.
- bei gewerblicher Weitervermietung **565** 32
- Inhalt **556** 75 ff.
- Korrektur der Abrechnung **556** 117
- leer stehende Räume **556a** 17 ff.
- Materielle Wirksamkeit der Abrechnung **556** 75 ff.
- Mindestinhalt der Abrechnung **556** 81 ff.
- nicht fristgerechte Abrechnung **556** 57 ff.
- Schätzung **556** 145 ff.
- Stufenklage auf Abrechnung und Auszahlung des Saldos **556** 135 ff.
- Teilabrechnungen **556** 50
- Teilzahlungen **556** 160 f.
- Verständlichkeit **556** 78 f.
- Zurückbehaltungsrecht **556** 61 ff.
- Zwangsversteigerung **ZVG 152** 58 ff.
- Betriebskostenvorauszahlung 556** 40 ff.
- Angemessenheit der Vorauszahlungen **556** 42 ff.
- Erhöhung **556** 45 ff.
- bei gewerblicher Weitervermietung **565** 31
- Betriebspflicht 535** 543 ff.; **Anh. 1** **535** 36 ff.; **541** 4; **543** 21, 36, 38
- AGB **306** 21 ff.; **535** 393 f., 552 ff.; **Anh. 1** **535** 41 ff.
- Beginn/Entstehen **535** 545; **Anh. 1** **535** 36; **Anh. 1** **535** 55 ff.
- Begriff **535** 543
- Durchsetzung der Betriebspflicht **535** 563 ff.; **Anh. 1** **535** 65 ff.
- einstweilige Verfügung **535** 564 f.; **Anh. 1** **535** 65 f.
- Ende/Erlöschen **535** 546 ff.; **Anh. 1** **535** 55 ff.
- Festlegung der Öffnungszeiten **535** 543a, 553 ff.; **Anh. 1** **535** 44
- formularvertragliche Vereinbarung **305c** 59; **Anh. 1** **535** 36 ff.
- Gründe **Anh. 1** **535** 37 f.
- und Konkurrenzschutz **Anh. 1** **535** 47 ff.
- Krankheit des Mieters **535** 547; **Anh. 1** **535** 62
- Kündigung **535** 546; **Anh. 1** **535** 58, 75
- Rechtsschutz **535** 566
- Schadensersatz **Anh. 1** **535** 72 ff.
- Schriftform **550** 43
- und Sortimentsbindung **Anh. 1** **535** 47 ff.
- stillschweigende Vereinbarung **535** 543a f.; **Anh. 1** **535** 52 ff.
- Umfang **535** 543a; **Anh. 1** **535** 38 ff.
- Umsatzmiete **535** 544
- unrentables Geschäft **535** 548; **Anh. 1** **535** 60
- Untervermietung **Anh. 1** **535** 64
- Vertragsstrafe bei Verstoß **535** 562
- Vollstreckung **Anh. 1** **535** 69 ff.
- Zahlungsunfähigkeit des Mieters **535** 551; **Anh. 1** **535** 61
- zeitweilige Betriebseinstellungen **535** 556 ff.
- Betriebsunterbrechungsversicherung** **Anh. 3** **535** 83 ff.
- Groß-BU **Anh. 3** **535** 84
- Klein-BU **Anh. 3** **535** 84
- Betriebsuntersagung** s. Nutzungsuntersagung
- Betriebszweck 535** 98, 176 ff., 180 ff., 200 ff.; **536** 74 ff.
- Abweichung **535** 180 ff.
- alternative Betriebszwecke **536** 76
- Änderung **535** 181 ff.
- Einzelfälle **535** 185 ff.
- Erweiterung **535** 181 ff.
- Untervermietung **535** 180
- Bettengeschäft 535** 196
- Bevollmächtigung**
- Kündigung bei Veräußerung der Mietsache **566** 112
- bewegliches Vermögen**
- Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 8 ff.
- Beweis- und Beweislastfragen**
- beim Anwaltsregress **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 197 ff.
- Beweisbeschluss** s. selbständiges Beweisverfahren
- Beweislast**
- Abnutzungsgrad **535** 141, 158
- Allgemeines/Grundsätze **537** 41
- Arglistiges Verschweigen **536d** 7 f.
- Außerordentliche Kündigung **543** 99 ff.
- Auslegung **Vor 535** 616 ff.
- Bürgschaft **Anh. 562–562d** 104
- Ersatzmietablehnung, vertragswidrige **537** 43 f.
- Erfüllungsbereitschaft **537** 45
- Ersparte Aufwendungen **537** 42
- Gebrauchshindernisse **537** 42
- Kenntnis des Mieters vom Mangel **536b** 51 ff.
- Mängelanzeige **536c** 36 ff.
- Mitteilung der Veräußerung **566e** 12
- Rechtsmangel **536** 338, 341
- Sachmangel **536** 405 ff.
- Schadensersatzanspruch **543** 96 ff.
- Schriftformmängel **550** 98 ff.
- Unpfändbarkeit **562** 34
- Verjährung **548** 80 ff.
- Vermieterpfandrecht **562** 34, 94 ff., 133 ff.; **562a** 29, 32, 43 f.; **562b** 35 f.; **562c** 19 f.; **562d** 13
- Verschlechterung der Mietsache **538** 23 ff.

- Vertragsgemäßer Gebrauch **538** 22 ff.; **541** 22
 - Wegnahmerecht **539** 24
 - Zahlungsverhinderung **543** 102
 - Zugewichene Eigenschaft **536** 327
 - Beweismittel** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 82
 - Beweissicherungsverfahren** s. selbständiges Beweisverfahren
 - Bezeichnung der Vertragsparteien** **Vor 535** 82, 102, 104, 166, 168 f., 195
 - Bezugnahme**
 - Anwaltliche Vertretung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 71
 - Mahnverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 71
 - PKH-Gesuch **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 71
 - BGB-Gesellschaft** s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts
 - Billigkeitsprüfung**
 - im Rahmen der Klage auf Unterlassung der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 38 ff.
 - im Rahmen des Vollstreckungsschutzes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 6 ff.
 - blue pencil test** **306** 17 ff.; **Anh. 562–562d** 94, 191b
 - Böden, Abnutzung** **538** 10, 12
 - Bodenschutzrecht**
 - Anwendungsbereich **BBodSchG** **24** 3 f.
 - Grundstrukturen **BBodSchG** **24** 2
 - Verantwortlichkeit **BBodSchG** **24** 5 ff.
 - Verursacher **BBodSchG** **24** 6
 - Zustandsstörer **BBodSchG** **24** 7 ff.
 - Bodenschutzrechtliche Haftung**
 - Mieter **BBodSchG** **24** 7 ff.
 - Vermieter **BBodSchG** **24** 7 ff.
 - Verursacher **BBodSchG** **24** 6
 - Bodenverunreinigungen** **535** 193; s. Altlasten
 - Bordellbetrieb** **536** 311
 - Brandschutzmängel** **536** 137, 156 ff.; **569** 21
 - Briefhypothek**
 - Pfändung und Überweisung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 77
 - Bruchteileigentum**
 - Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 90
 - Bürgenähnliche Haftung des Veräußerers** **566** 123 ff.; **567b** 6 ff.
 - Bürgenhaftung bei gewerblicher Weitervermietung** **565** 43
 - Bürgschaft** **Vor 535** 175, 203, 211; **Anh. 1** **535** 302; **Anh. 562–562d** 73 ff.; s. a. Mietsicherheiten
 - Abtretung **Anh. 562–562d** 150 f.
 - AGB **Anh. 562–562d** 90 ff., 122a
 - Akzessorietät **Anh. 562–562d** 86, 135, 145, 152, 171, 178, 207, 236
 - Anerkenntnis **Anh. 562–562d** 188 f.
 - Anfechtung **Anh. 562–562d** 194 ff.
 - Annahme **Anh. 562–562d** 128 f.
 - Aufrechnung **Anh. 562–562d** 189 ff.
 - Auslegung **Anh. 562–562d** 131 ff.
 - Bankbürgschaft **Anh. 562–562d** 49, 74 f., 79 f., 114, 183, 250
 - Beweislast **Anh. 562–562d** 104
 - Einreden des Bürgen **Anh. 562–562d** 161 ff.
 - Einrede der Vorausklage **Anh. 562–562d** 110, 166
 - Erfüllungsbürgschaft **Anh. 562–562d** 332a
 - Erlöschen der Hauptforderung **Anh. 562–562d** 152 ff.
 - auf erstes Anfordern **Anh. 562–562d** 81 ff., 178, 181, 344a
 - Fälligkeit **Anh. 562–562d** 157 ff.
 - Freistellung **Anh. 562–562d** 96
 - Gerichtsstand **Anh. 562–562d** 76 f.
 - Geschäftsführer-/Gesellschafterbürgschaft **Anh. 562–562d** 116 ff.
 - Haftung **Anh. 562–562d** 135 ff.
 - als Handelsgeschäft **Anh. 562–562d** 114 f.
 - Höchstbetragsbürgschaft **Anh. 562–562d** 97 ff.
 - Inhalt **Anh. 562–562d** 130 ff.
 - Interventionswirkung **Anh. 562–562d** 186
 - Kündigung **Anh. 562–562d** 198 ff.
 - Mietausfallbürgschaft **Anh. 562–562d** 100 ff.
 - Mieterhöhung **Anh. 562–562d** 146
 - Parteiwechsel **Anh. 562–562d** 147 ff.
 - Pflichten **Anh. 562–562d** 73
 - Rechtskraft **Anh. 562–562d** 185 ff.
 - Schriftform **Anh. 562–562d** 111 ff.
 - Schuldbeitritt **Anh. 562–562d** 148
 - selbstschuldnerische **Anh. 562–562d** 74, 78 ff.
 - als Sicherheit in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 37, 39, 41
 - Sittenwidrigkeit **Anh. 562–562d** 120
 - Stillhalteabkommen **Anh. 562–562d** 165
 - subjektive Klagehäufung **Anh. 562–562d** 77
 - Urkunde **Anh. 562–562d** 259, 277a, 293a
 - Urkundenverfahren **Anh. 562–562d** 82, 334a
 - Verjährung der Hauptschuld **Anh. 562–562d** 167 ff.
 - Vertretung **Anh. 562–562d** 121 ff.
 - Vollstreckungsgegenklage **Anh. 562–562d** 172
 - Widerruf **Anh. 562–562d** 124 ff.
 - Zeitbürgschaft **Anh. 562–562d** 103 ff.
 - Bürogemeinschaft, anwaltliche** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 22, 75 ff.
 - BVBA** s. Société Privée à Responsabilité Limitée
 - Centermanagement** **Anh. 1** **535** 11, 104 ff.; **BetrKV** **1** 23 f.
 - Change of Control** **Vor 535** 235 ff.; **540** 12; **Anh. 566–567b** 55; s. Kontrollwechsel
 - Check-Liste (mietrechtliche Due Diligence Prüfung)** **Anh. 566–567b** 73
 - chinese walls** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 87
 - cloud computing** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 40
 - Computer**
 - Pfändbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20
 - Containersignatur** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 97
 - Corporation** **Vor 535** 158
 - culpa in contrahendo (c. i. c.)** s. Verschulden bei Vertragsverhandlungen
 - Darlehen als Mietvorauszahlung** **547** 4
 - Darlehensanspruch**
 - Pfändbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49 f.
 - Datenschutz** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 37
 - Dauernutzungsrecht** **WEG** **31–33, 35–42** 1 ff.
 - Abgeschlossenheit **WEG** **31–33, 35–42** 21, 23
 - Belastungsgegenstand **WEG** **31–33, 35–42** 6 ff.
 - Berechtigter **WEG** **31–33, 35–42** 9
 - Bestehenbleibensvereinbarung **WEG** **31–33, 35–42** 40
 - Eintragung **WEG** **31–33, 35–42** 21 ff.
 - Entstehung **WEG** **31–33, 35–42** 10 ff.
 - Erlöschung **WEG** **31–33, 35–42** 14 ff.
 - Ersatzansprüche **WEG** **31–33, 35–42** 42 f.
 - Heimfall **WEG** **31–33, 35–42** 38
 - Inhalt **WEG** **31–33, 35–42** 30 ff.
 - Insolvenz **WEG** **31–33, 35–42** 41
 - Instandhaltung und Instandsetzung **WEG** **31–33, 35–42** 34
 - Kaufpreis **WEG** **31–33, 35–42** 10
 - Timesharing **WEG** **31–33, 35–42** 9
 - U-Bahnhof **WEG** **31–33, 35–42** 6
 - Verfügung **WEG** **31–33, 35–42** 18 ff.
 - Zwangsvollstreckung **WEG** **31–33, 35–42** 39 ff.
- Dauerschuldverhältnis** **Vor 535** 223, 225, 229
- Dauerschuldverhältnis (Insolvenz)** **InsO** **21, 22** 5; **InsO** **35** 3; **InsO** **108** 9 f., 14; **InsO** **109** 1; **InsO** **112** 21; **InsO** **146** 35; **InsO** **208** ff. 5, 8
- Deckenhöhe** **536** 137

Sachverzeichnis

- Deckenlast** 536 137; s. a. Einsturzgefahr
Demnächst-Zustellung nach § 167 ZPO 16. Teil.
 Abschn. 1 Kap. 1 173
denkmalschutzrechtliche Genehmigung
 Anh. 2 535 27, 79
Detektivkosten
 – als Vollstreckungskosten 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 6** 5
Diebstahlgefahr 536 150 f.
Dienstbarkeit s. Dingliche Sicherung des Mieters
Dienstverhältnis (Insolvenz) InsO 108 15
Differenzhypothese 536a 72
DIN 277 535 45 ff.; **Anh. 1** 535 379; 536 143
DIN 283 535 47
DIN 1946-2 „Raumluftechnik“ 536 253
Dingliche Sicherung des Mieters InsO 111 14;
 InsO 112 25; **Anh. ZVG** 1 ff.
 – Anfechtung **Anh. ZVG** 60, 66 ff.
 – Ausübung **Anh. ZVG** 22 ff., 37 ff., 52 f.
 – Bedingung **Anh. ZVG** 28 f., 30 f.
 – Befristung **Anh. ZVG** 30
 – Begriff **Anh. ZVG** 6
 – Berechtigter **Anh. ZVG** 18 ff., 21
 – Bestimmtheit der Eintragung **Anh. ZVG** 26 f.
 – Entstehen und Erlöschen **Anh. ZVG** 25 ff.
 – Inhalt **Anh. ZVG** 7 ff.
 – Insolvenz **InsO** 111 14; **InsO** 112 25;
 Anh. ZVG 61 ff.
 – schonende Ausübung **Anh. ZVG** 22 ff.
 – Sicherungsabrede **Anh. ZVG** 42 ff.
 – Sicherungsinteressen **Anh. ZVG** 1 ff.
 – Sonderkündigungsrechte **Anh. ZVG** 2, 57, 61 f.
 – Übertragbarkeit **Anh. ZVG** 33 ff.
 – Unterlassungsanspruch **Anh. ZVG** 40 f.
 – Veräußerung der Mietsache 566 12, 98 f.; 567 10
 – Zwangsversteigerung **Anh. ZVG** 56 ff.
DIN-Normen 536 87 ff.
Direktionsrecht
 – des anwaltlichen Mandanten 16. Teil. **Abschn. 1 Kap. 14** 154 ff.
Dispositionscredit
 – Pfändung 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 49, 50
Dissens Vor 535 458 ff.
 – Beweislast **Vor** 535 463
 – Offener **Vor** 535 459
 – Versteckter **Vor** 535 461
Dolo-petit-Einrede 541 7
Domain
 – Pfändung einer 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 78
Doppelnatur s. Prozessvergleich
Doppelpfändung
 – des Anwartschaftsrechts 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 79
Doppelte Schriftformklausel 305b 15 ff.
Doppelvermietung 535 213; 536 339 ff.; 536a 35
Dritter 540 7 ff., 69
 – Erinnerungsbefugnis 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 3** 12
 – Pfändung beim Dritten 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 13
 – Pfändung von Sachen Dritter 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 13
 – Räumungsvollstreckung gegen Dritte 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 126
 – Rechtsbehelfe durch die Vollstreckung betroffenen Dritter 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 3** 12, 44 ff., 53 ff.
 – Rechtsmangel 536 329
Drittschuldner
 – Auskunftspflicht 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 65
 – Einwendungen gegen den Anspruch 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 66, 71
 – Erinnerungsbefugnis 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 3** 12
 – Zahlungsverbot 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 64
Drittschutz (Baurecht) Anh. 2 535 75 ff.
Drittwiderspruchsklage 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 3** 44 ff.
Drogenberatungsstelle 536 311
Due Diligence Vor 535 237
Due Diligence (mietrechtliche) 566 4; **Anh. 566–567b** 1 ff.
Duldung als Erlaubniserteilung 540 28
Duldung der Modernisierung 16. Teil. **Abschn. 1 Kap. 1** 60
Duldungsansprüche
 – Vollstreckung von 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 178, 179
Duldungsantrag 16. Teil. **Abschn. 1 Kap. 1** 60
Durchsetzbarkeit (Insolvenz) InsO 103, 105 3
Durchsuchung von Wohnungen und Geschäftsräumen 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 9, 10
Durchsuchungsbeschluss
 – Antrag auf Erlass eines 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 9
 – Formularzwang 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 9
eheähnliche Lebensgemeinschaft
 – Gewahrsamsvermutung 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 13
 – Räumungsvollstreckung 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 126, 133
Ehegatte
 – Gewahrsamsvermutung 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 13
 – Räumungsvollstreckung gegen mitbesitzenden 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 126, 133
 – Vollstreckungsschutz zugunsten des 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 23
Ehegatte des Mieters 540 8
Ehegatten Vor 535 112 ff.; 535 356
Ehrenwort 536 324
Eigenbedarfskündigung bei gewerblicher Weitervermietung 565 34
Eigenkapitalersetzende Nutzungsüberlassung
 InsO 135 1, 16 f.; **ZVG** 152 31
Eigenmacht
 – verbotene 16. Teil. **Abschn. 2 Einf. 1**
Eigennutzung 537 19
 – Anrechnungsfrist 537 19, 28
 – Beweislast 537 45
Eigenschaft s. zugesicherte Eigenschaft
Eigenschaftsirrtum Vor 535 513
Eigentümergrundschuld
 – Umwandlung der Zwangshypothek in eine 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 95
Eigentumsbeschädigung 535 193
Eigentumsübertragung 566 41 ff.
Eigentumsvorbehalt
 – Geltendmachung in der Zwangsvollstreckung 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2** 48
Eigenverwaltung InsO Vor 12; 279 1 ff.
 – Aufhebung der Eigenverwaltung **InsO** 279 2
 – Zustimmungsbedürftigkeit **InsO** 279 2
Eilverfahren
 – Schiedsgericht 16. Teil. **Abschn. 3 Kap. 1** 76 f.
 – staatliches Gericht 16. Teil. **Abschn. 3 Kap. 1** 75
Einbauten des Mieters 535 244 ff.; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
 – Sicherheit für Rückbau 535 246
 – Zustimmung des Vermieters 535 245 f.
Einbeziehung in den Schutzbereich 540 68 f.
Einbeziehung von AGB 305 53 ff.
 – Bedeutung 305 53
 – Beweislast 305 78
 – Lesbarkeit 305 58 f.
 – Mehrerer AGB-Klauselwerke 305 60

- Nach Vertragsschluss 305 61 ff.
- Voraussetzungen 305 53 ff.
- Einbruchsschutz** 536 150 f.
- Eingang** 535 53
- Eingetragene Genossenschaft (e. G.) Vor** 535 155
- Eingetragener Kaufmann (e. K.) Vor** 535 95, 198, 208, 224
- Eingetragener Verein (e. V.) Vor** 535 153
- Eingliederung Vor** 535 226, 229
- Einkaufszentrum Anh.** 1 535 1 ff.; 536 243 ff.
- Abschluss des Mietvertrages **Anh.** 1 535 A. 12 ff.
- Ankermieter **Anh.** 1 535 2, 6
- Ausbleiben der Gewinnerwartungen **Anh.** 1 535 90 ff.
- Baugenehmigung **Anh.** 1 535 13
- Begriff **Anh.** 1 535 1 ff.
- Betriebspflicht **Anh.** 1 535 36 ff., 47, 52 ff.
- Centermanagement **Anh.** 1 535 11, 104 ff.
- ECE-Muster **Anh.** 1 535 7
- Gemeinschaftsflächen **Anh.** 1 535 112 ff.
- Konkurrenzschutz **Anh.** 1 535 25 ff., 47 ff.
- Laufzeit **Anh.** 1 535 16 ff.
- Mietanpassung **Anh.** 1 535 90 ff.
- Nebenkosten **Anh.** 1 535 96 ff.
- Rücktritt **Anh.** 1 535 13
- Sachmangel Anziehungskraft **Anh.** 1 535 91 f.; 536 243 ff.
- Schriftform **Anh.** 1 535 16 ff.
- Sonderkündigungsrecht **Anh.** 1 535 13
- Sonderöffnungszeiten **Anh.** 1 535 43
- Sortimentsbindung **Anh.** 1 535 1 ff., 47 ff.
- Umsatzmiete **Anh.** 1 535 76 ff.
- Verwaltungskosten **Anh.** 1 535 98 ff.
- Vollvermietung 536 243 ff.
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **Anh.** 1 535 93 f.
- Werbegemeinschaft **Anh.** 1 535 116 ff.; **Anh. zu 584b** 200a
- Zugesicherte Eigenschaft 536 243 ff.
- Einkommensteuer EStG**
- Abschreibung **EStG** 15 62 ff.
- Beschränkte Einkommensteuerpflicht **Vorb EStG** 12 f.; **EStG** 49 1 ff.
- Betriebsaufspaltung **EStG** 15 33 ff.
- Betriebsstätte **EStG** 49 5 ff.
- Betriebsvermögen **Vorb EStG** 28
- Gewerbebetrieb **EStG** 15 1
- Gewerblicher Grundstückshandel **EStG** 15 19 ff.
- Mitunternehmerschaft **EStG** 15 86 ff.
- Privates Veräußerungsgeschäft **EStG** 23 1 ff.
- Sonderbetriebsvermögen **EStG** 15 94 ff.
- Überschusserzielungsabsicht **EStG** 21 17 ff.
- Unbeschränkte Einkommensteuerpflicht **Vorb EStG** 5 ff.
- Vermietung **EStG** 21 4 ff.
- ZebraGesellschaft **EStG** 21 32
- Zinsschranke **EStG** 15 48 ff.
- Einlagerung fremder Sachen** 540 5
- Einmalzahlung (Mietvorauszahlung)** 547 5
- Einrede des nicht erfüllten Vertrages** 536 334, 346, 349 ff., 441 f.; 556 61 ff.; 570 1 ff.
- Einrichtungen des Mieters** s. Einbauten
- Einseitige Erledigungserklärung**
- bei Abrechnungsreife (Betriebskosten) 556 165 ff.
- des Beklagten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 9
- erledigendes Ereignis 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 34
- Feststellungsklage 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 29
- Klageänderungstheorie 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 29
- Rechtshängigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 31
- im Rechtsmittelverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 32 f.
- Streitwert 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 31
- Verfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 30 f.
- Einsturzgefahr** 569 26
- Einstweilige Verfügung**
- typische Anwendungsfälle im Mietrecht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 15 ff.
- Verfügungsanspruch 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 38
- Verfügungsgrund 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 35 f.
- einstweilige Verfügung**
- als Vollstreckungstitel 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 9
- Einstweiliger Rechtsschutz** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6
- Antrag auf Erlass einer einstweiligen Verfügung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 35 ff.
- Antrag auf Erlass eines Arrests 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 4 ff.
- Arrest (dinglicher) 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 1, 3, 11, 12
- Arrest (persönlicher) 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 1, 3, 13
- Arrestbefehl, Inhalt 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 11
- Befriedigungsverfügung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 2, 14, 28 ff.
- Betriebspflicht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 30
- Doppelvermietung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 22
- Dringlichkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 35 ff.
- eidesstattliche Versicherung als Glaubhaftmachungsmittel 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 9
- Eilverfügung des Amtsgerichts 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 40
- Glaubhaftmachung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 8, 9, 38
- Hauptsacheverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 41
- Konkurrenzschutz 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 21
- Leistungsverfügung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 14, 28 ff.
- mündliche Verhandlung im Arrestverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 4
- mündliche Verhandlung im Verfügungsverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 39
- Muster eines Arrestgesuchs 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 47
- Muster eines Verfügungsantrages 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 48
- Parteizustellung als Vollziehungshandlung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 46
- Rechtsmittel im Arrest- und Verfügungsverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 42 ff.
- siehe auch Muster eines Arrestgesuchs 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 47
- Veränderung der Umstände 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 44
- Vollziehung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 12, 45, 46
- Vollziehungsfrist 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 45
- einstweiliger Rechtsschutz**
- in der Zwangsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 32, 43, 52, 57
- Eintragung ins Schuldnerregister** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5 1, 2, 5
- Einzelermächtigung InsO** 21, 22 8; **InsO** 108 13
- Einzelhandelsbetriebe Anh.** 2 535 38
- Zentrenschädlichkeit **Anh.** 2 535 38
- Einzelkaufmann** s. Eingetragener Kaufmann
- Einzelrichter** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 77
- Einzelvertretungsbefugnis** s. Stellvertretung
- Einziehungsprozess gegen den Drittschuldner** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 69 ff.
- Einziehungsstopp InsO** 21, 22 1, 16
- Elektronische Klagschrift** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 97
- Elektronische Signatur** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 97

- Elektrosmog** 536 242
Elementarschadenversicherung Anh. 3 535 33 ff.
 – Elementarschaden Anh. 3 535 34
 – Erdbeben Anh. 3 535 36
 – Erdfall Anh. 3 535 37
 – Erdbeben Anh. 3 535 38 f.
 – Erdsenkung Anh. 3 535 37
 – Lawinen Anh. 3 535 41
 – Schneedruck Anh. 3 535 40
 – Überschwemmung Anh. 3 535 35
E-Mail, unverschlüsselte 16. Teil. Abschn. 1
 Kap. 14 27
Empfangsbekanntnis s. Zustellung
Empfangsbekanntnis, Rücksendung von 16. Teil.
 Abschn. 1 Kap. 14 129
Endmieter 565 1 f., 18 f.
Energetische Modernisierung 536 379 ff.; 555b 4 ff.;
 555c 7
Entbindung
 – von der anwaltlichen Schweigepflicht 16. Teil.
 Abschn. 1 Kap. 14 28 ff.
Enteignungsverfahren Anh. 2 535 103
Entgangene Untermiete 536a 75
Entgangener Gewinn 536a 75
Enthaftungserklärung InsO 109 8a f.
Entschädigungszahlung wegen Vertragsauflösung
 540 79
Entwurf 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 54
EOP-Methode 535 430
Erbbaurecht 535 218; s. a. Gebrauchsbeeinträchtigung
Erben 566 31
 – Zwangsvollstreckung gegen den 16. Teil. Abschn. 2
 Kap. 1 29 ff.; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 86, 87
Erbengemeinschaft Vor 535 118 ff.
 – Pfändung des Anteils an einer 16. Teil. Abschn. 2
 Kap. 2 86
Erbschaftssteuer
 – Abschmelzungsmodell ErbStG 13a ff., 28a 1a
 – Beschränkte Steuerpflicht ErbStG Vor 13a ff., 28a 9 f.
 – Doppelbesteuerung ErbStG Vor 13a ff., 28a 11
 – Entstehung ErbStG Vor 13a ff., 28a 12
 – Lohnsummentest ErbStG 13a ff., 28a 48
 – Optionsverschonung ErbStG 13a ff., 28a 2
 – Privatvermögen, Gewerbeimmobilie ErbStG Vor
 13a ff., 28a 18 ff.
 – Steuerpflichtige Vorgänge ErbStG Vor 13a ff., 28a
 1 ff.
 – Unbeschränkte Steuerpflicht ErbStG Vor 13a ff.,
 28a 8
 – Verschonungsbedarfsprüfung ErbStG 13a ff., 28a 1a
 – Verschonungssystem ErbStG 13a ff., 28a 1 ff.
 – Verwaltungsvermögen, Immobilien ErbStG 13a ff.,
 28a 5 ff.
 – Wertermittlung ErbStG Vor 13a ff., 28a 13 ff.
Erfolgshonorar, anwaltliches 16. Teil. Abschn. 1
 Kap. 14 12, 162
Erfüllung in der Insolvenz
 – Erfüllungswahl Insolvenzverwalter InsO 103, 105 4;
 109 42; 119 13 f.
Erfüllungsanspruch
 – Aufwendungen, ersparte 537 17 ff.
 – Beweislast 537 42
 – Mangelbeseitigung 536 347
 – Verhinderung des Mieters 537 11 ff.
 – Vermietung, anderweitige 537 19 f.
 – Verwertung, anderweitige 537 19 f.
 – Vorteilsanrechnung 537 16 ff.
Erfüllungsbereitschaft 537 31 ff.
 – Beweislast 537 45
Erfüllungseinwand
 – Geltendmachung mit der Vollstreckungsabwehrklage
 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 26, 28
 – in der Handlungsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2
 Kap. 2 167a
Erfüllungsgehilfe
 – in der Zwangsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2
 Kap. 3 85
Erfüllungsgehilfe des Vermieters 536a 43; 538 18
Erfüllungsgehilfen des Mieters 538 16; s. a. Erfül-
 lungsgehilfen des Vermieters
 – Haftung 538 15 ff.
 – Schadensersatzpflicht 538 15 ff.
Erfüllungsübernahme 566 39; 567a 8 ff.
Ergänzende Auslegung von AGB 305c 38 ff.
Ergänzende Vertragsauslegung 305c 38 ff.;
 Vor 535 627 ff.
 – Beweislast Vor 535 635 f.
 – hypothetischer Parteiwille Vor 535 633
 – Regelungslücke Vor 535 627
 – Schranken Vor 535 632 ff.
Ergänzungspfleger Vor 535 99
Erhaltungsmaßnahmen 555a 1 ff.
 – Ankündigungspflicht 555a 23 ff.
 – Aufwendungsersatz 555a 30 ff.
 – Baugerüst 555a 17
 – Duldungspflicht 555a 15; 555d 1 ff.
 – Einstweilige Verfügung 555a 34
 – Erforderlichkeit 555a 14
 – Instandhaltung und Instandsetzung 555a 4 ff.
 – Mitwirkungspflicht 555a 15, 21
 – Modernisierende Instandhaltung und Instandsetzung
 555a 9
 – Modernisierung 555a 8; 555b 1 ff.
 – Notmaßnahme 555a 23
 – Substanzverbesserungen 555a 11
 – Umgestaltung 555a 10
 – Unzeit 555a 19
 – Vereinbarungen über Erhaltungsmaßnahmen
 555f 1 ff.
 – Vorbereitende Maßnahmen 555a 7
 – Vorbeugende Maßnahmen 555a 7
erhebliche Rechtsverletzung 540 51
Erinnerung
 – im Klauselverfahren 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 32,
 34, 35
 – gegen Maßnahmen der Zwangsvollstreckung
 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 9 ff.
Erklärung über gegnerische Behauptung 16. Teil.
 Abschn. 1 Kap. 1 81
Erlaubnis 566c 10; 566e 8; InsO 110 8
Erlaubnis zur Untervermietung 540 16 ff.; s. a. Ver-
 weigerung der Erlaubnis zur Untervermietung
 – Anspruch des Mieters 540 18 ff., 33, 41, 48
 – Befristung 540 30
 – Bitte um Erteilung 540 21 ff.
 – Einschränkung 540 36
 – Fehlen 540 48 ff., 56 ff.
 – Form 540 28
 – generelle Erteilung 540 18
 – Mieterkenntnis vom Fehlen 540 58
 – Prüfungsfrist des Hauptvermieters 540 38
 – Schriftformerfordernis 540 31 f.
 – Schweigen als Erlaubniserteilung 540 28
 – Verweigerung 540 34 ff.
 – Verweigerung als Pflichtverletzung 540 34
 – Widerruf 540 32 f., 37
 – Wirkung 540 29 ff.
Erledigendes Ereignis 16. Teil. Abschn. 1
 Kap. 10 13, 34
Erledigung der Hauptsache
 – Bedeutung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 1
 – Einseitige Erledigungserklärung 16. Teil. Abschn. 1
 Kap. 10 29 ff.

- Erledigungsfeststellungsantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 44
- Hilfsanträge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 36 ff.
- materiell-rechtlicher Kostenerstattungsanspruch **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 18, 25, 39 ff.
- im Rechtsmittelverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 32
- Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 40
- übereinstimmende Erledigungserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 5 ff.
- Erledigung des Rechtsmittels** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 35
- Erledigung des Rechtsstreits** s. Erledigung der Hauptsache
- Erledigungserklärung** s. übereinstimmende bzw. einseitige Erledigungserklärung
- Erledigungsfeststellungsantrag** s. Erledigung der Hauptsache
- Erlöschentheorie** InsO 103, 105 3
- Erlösverteilung**
 - durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35
 - in der Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 121
- Eröffnungsgrund** InsO 21, 22 1
- Ersatzmieter** 537 22 ff.
- Ablehnung 537 22 ff.
- Ausschluss 537 53
- Auswahl 537 25
- Beweislast 537 43 f.
- Nachfolgeklauseln 537 23 f.
- Zumutbarkeit 537 24 f.
- Ersatzordnungshaft** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 186
- Ersatzzwangshaft** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 166, 169
- Ersatzungsklauseln** 306 8 f.
- ersparte Aufwendungen** 537 17 f.
- Abdingbarkeit 537 52 f.
- Anrechnungspflicht 537 17 f.
- Betriebskosten, verbrauchsabhängige 537 17
- Beweislast 537 42
- Fixkosten 537 18
- Kosten, verbrauchsunabhängige 537 18
- Erstattungsanspruch (Mietvorauszahlung)** 547 9 ff.
- Ersther (Zwangsversteigerung)**
 - Betriebskosten **ZVG 57 f.** 26
 - Bürgenhaftung **ZVG 57 f.** 21
 - Inventar **ZVG 57 f.** 20
 - Kautio **ZVG 57 f.** 23 ff.; **ZVG 152** 68
 - Kündigung **ZVG 57 f.** 27 ff.
 - Kündigungsfrist **ZVG 57 f.** 39 ff.
 - Kündigungstermin **ZVG 57 f.** 44 ff.
 - Miet- und Pachtverhältnis **ZVG 57 f.** 18
 - Rechtsnachfolger **ZVG 57 f.** 11
 - Teilkündigung **ZVG 57 f.** 28 f.
 - Überlassung des Grundstücks **ZVG 57 f.** 12
 - Zuschlag **ZVG 57 f.** 15
- Ertragsrisiko** Vor 535 602; 536 82
- Erzeugnisse eines Grundstücks** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 12
- Essentialia negotii** Vor 535 79, 452
- Europäische Aktiengesellschaft** s. Societas Europaea
- Europäische Genossenschaft** s. Societas Cooperativa Europaea
- Existenzgründer** 310 3; 581 54 f., 81 ff.
- Factory Outlet-Center** 566 106
- Fälligkeitsabrede** 566 71
- Fälligkeitsprinzip** 566 64
- Farbwahlklausel** 535 163 f.
- Faxversand fristwahrender Schriftsätze** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 108 ff.
- fehlerhafte Vollstreckungsakte** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 10, 14
- Ferienwohnung** Anh. 2 535 38a
- Fernabsatzvertrag**
 - Bürgschaft Anh. 562–562d 126b
 - Schuldbeitritt Anh. 562–562d 224
- Fernsehgerät**
 - Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20
- Festsetzung der Vollstreckungskosten** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 4
- Feststellungsantrag** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 62
- Annahmeverzug **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 65
- Gewährleistungspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 62
- Rechtsfrage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 62
- Feststellungskostenpauschale** InsO 109 33
- Feuchtigkeit** 536 137; 569 19 f.
- Feuchtigkeitsschäden** 538 25 f.
- Beweislastverteilung 538 26
- Feuerversicherung** Anh. 3 535 12 ff.
- AFB 2008/2010 Anh. 3 535 12
- Blitzschlag Anh. 3 535 15
- Brand Anh. 3 535 14
- Brandstiftung Anh. 3 535 17
- Explosion Anh. 3 535 16
- Großveranstaltungen Anh. 3 535 18a
- Kernenergie Anh. 3 535 18a
- Krieg Anh. 3 535 18a
- Nicht versicherte Schäden Anh. 3 535 17 ff.
- Obliegenheiten des Versicherungsnehmers Anh. 3 535 19 ff.
- Sicherheitsvorschriften Anh. 3 535 19
- Versicherungsfall Anh. 3 535 13 ff.
- Fiktion von Willenserklärungen** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 176
- Fingierte Erklärungen** 308 55 ff.
- Firma** Vor 535 102, 166, 195
- Firmenänderung** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29
- Firmenlastschriftmandat** Anh. zu 584b 74 ff.
- Firmenschild** s. Schild
- Firmenübernahme**
 - Klauselerteilung bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29 ff.
- Fischereipacht** 581 93 f.
- Fixkosten** 537 18
- Anrechnungspflicht 537 18
- Flächenabweichung** s. Flächenberechnungsmethode; Mietfläche
- Flächenberechnungsmethode** 535 43 ff.
- Auslegung des Mietvertrags 535 21
- Außenhaut 535 50
- DIN 277 535 45 ff.; 536 143
- DIN 283 535 47
- Funktionsfläche 535 48
- gif-Richtlinien 535 46 ff.
- Technikfläche 535 48
- vertragliche Regelung 535 51
- Wohnflächenberechnung, §§ 43, 44 II. BV 535 22 ff., 45
- Flucht in die Säumnis** s. Präklusion
- Flucht in die Widerklage** s. Präklusion
- Flüchtlingsunterkunft** s. Asylbewerberunterkunft
- Fluchtweg** 535 53, 199
- Flur** 535 53; s. a. Mietsache
- Forderungsausfall** InsO 112 23
- Forderungspfändung**
 - Bestimmtheit des Antrages **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 38
 - Formularzwang **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 37

Sachverzeichnis

- Pfändung eines Girokontos **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 45 f.
- Pfändung von Arbeitslohn **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 54 ff.
- verbrieft Forderungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75 ff.
- Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 36
- Form (elektronische)** 550 107
- Form (gesetzliche Schriftform)** 550 1 ff.; s. Schriftform
- Form (notarielle)** 550 108 ff.
- Form (vereinbarte)** 550 101 ff.
- Formwechsel** Vor 535 209, 213, 219, 222, 224, 232
- Fortbildungspflicht, anwaltliche** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 113 f.
- fortlaufende Bezüge** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 54
- Frankfurter Räumung** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 148
- freie Berufe** 535 374 ff.; **Anh. 2** 535 39
- Freigabe (Insolvenz)** **InsO** 35 1 ff.; **InsO** 109 40; **InsO** 110 6
- Freigabeerklärung **InsO** 35 1, 3 ff.
- Freihändige Veräußerung (Insolvenz)** **InsO** 111 1
- freiwillige Leistungen des Schuldners** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11 f.
- Freizeichnungsklauseln** 535 161a ff.
- Freizeitlärmrichtlinie** **Anh. 2** 535 75
- Fremdgeld** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 100 ff.
- Friseursalon** 535 28, 189, 555
- Fristlose Kündigung** s. Außerordentliche fristlose Kündigung nach § 543 und Außerordentliche fristlose Kündigung nach § 569 BGB
- Fristsetzung** 543 33, 64 ff., 71
- Funktionsfläche** 535 48
- Galerie** 535 186
- Garage** 535 190
- Garantiehafung** 536a 11 ff.
- Gaststätte** 535 188, 196, 205, 216; s. a. Gaststättenpachtvertrag
- Gastwirtschaft **581** 7, 14
- Mischvertrag **581** 7, 14
- Gaststättenpachtvertrag** **Anh. zu 584b** 1 ff.
- Aufrechnung **Anh. zu 584b** 95
- Automatenaufstellrechte **Anh. zu 584b** 188 ff.
- Automatikklauseln **Anh. zu 584b** 79 ff.
- Baukostenzuschuss **Anh. zu 584b** 200c
- Bauliche Veränderungen **Anh. zu 584b** 112 ff.
- Begriff **Anh. zu 584b** 3
- Betriebs- und Heizkosten **Anh. zu 584b** 88 ff.
- Betriebspflicht **Anh. zu 584b** 121 ff.
- Betriebsübergang **Anh. zu 584b** 200b
- Dach und Fach **Anh. zu 584b** 105 ff.
- Dauer und Beginn **Anh. zu 584b** 46 ff.
- Dienstbarkeit, beschränkt persönliche **Anh. zu 584b** 195
- Doppelte Schriftformklausel **Anh. zu 584b** 200a
- Dreiecksbeziehung **Anh. zu 584b** 17 f.
- DSGVO **Anh. zu 584b** 206b
- Einkaufszentrum **Anh. zu 584b** 200a
- Ende **Anh. zu 584b** 52
- Festpacht **Anh. zu 584b** 58 ff.
- Firmenlastschriftmandat **Anh. zu 584b** 74 ff.
- Gastwirtschaft **581** 7, 14; **Anh. zu 584b** 41 ff.
- Getränkebezugsverpflichtung **Anh. zu 584b** 159 ff.
- gewerbliche Schutzrechte **Anh. zu 584b** 198 f.
- Haftung für Firmenfortführung **Anh. zu 584b** 9
- Instandhaltung, Instandsetzung **Anh. zu 584b** 99 ff.
- Inventar **Anh. zu 584b** 44, 110 f.
- Kautions **Anh. zu 584b** 157 ff.
- Kombination Fest-/Umsatzpacht **Anh. zu 584b** 66
- Konkurrenzschutz **Anh. zu 584b** 124 ff.
- Konzession **Anh. zu 584b** 40b, 136
- Kündigungsrecht des Pächters **Anh. zu 584b** 155 f.
- Kündigungsrecht des Verpächters **Anh. zu 584b** 150 ff.
- Leistungsvorbehaltsklauseln **Anh. zu 584b** 82 ff.
- Minderung **Anh. zu 584b** 93 f., 125a
- Negative Umsatzpacht **Anh. zu 584b** 67 f.
- notarielle Vollstreckungsunterwerfungserklärung **Anh. zu 584b** 193 f.
- öffentlich-rechtliche Anforderungen **Anh. zu 584b** 8
- Option zur Verlängerung **Anh. zu 584b** 53 f.
- Pacht **Anh. zu 584b** 57 ff.
- Pachtanpassung **Anh. zu 584b** 77 ff.
- Pachtgegenstand **Anh. zu 584b** 26 ff.
- Schönheitsreparaturen **Anh. zu 584b** 108 ff.
- Schriftformheilungsklauseln **Anh. zu 584b** 204 f.
- Spannungsklauseln **Anh. zu 584b** 87
- Strohmannverhältnis **Anh. zu 584b** 23 ff.
- Umsatzpacht **Anh. zu 584b** 61 ff.
- Umsatzsteuer **Anh. zu 584b** 70 ff.
- Verkehrssicherungspflichten **Anh. zu 584b** 128 ff.
- Verlängerungsmöglichkeiten **Anh. zu 584b** 53 ff.
- Vermieterpfandrecht **Anh. zu 584b** 137 f.
- Versicherungen **Anh. zu 584b** 126 f.
- Vertragsbeteiligte **Anh. zu 584b** 17 ff.
- Verwendungsrisiko **Anh. zu 584b** 6
- Verwendungszweck **Anh. zu 584b** 30 ff.
- Vorsteuerabzug **Anh. zu 584b** 21
- Wegnahme von Einrichtungen **Anh. zu 584b** 146 ff.
- Werbegemeinschaft **Anh. zu 584b** 200a
- Werbung **Anh. zu 584b** 139 ff.
- Wertsicherungsklauseln **Anh. zu 584b** 79 ff.
- Wettbewerbsverbote **Anh. zu 584b** 200d
- Zurückbehaltungsrecht **Anh. zu 584b** 95
- Zustand, geschuldeter bzw. zugesicherter **Anh. zu 584b** 36 ff.
- gaststättenrechtliche Erlaubnis** **Anh. 2** 535 29, 113 ff.
- Gastwirtschaft** **581** 7, 14; **Anh. zu 584b** 41 ff.
- GbR** s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- Gebäudefeuerschutzversicherung** **Anh. 3** 535 12, 80 ff.
- Hypothekenhaftung **Anh. 3** 535 81
- Pfandrecht an der Versicherungsforderung **Anh. 3** 535 82
- Sicherung des Realgläubigers **Anh. 3** 535 80 ff.
- Gebäudeversicherung** **Anh. 3** 535 5 ff., 42 ff.
- Extended Coverage (EC-Deckung) **Anh. 3** 535 8
- Gebündelte Sachversicherungsverträge **Anh. 3** 535 7
- Geschäftsversicherung **Anh. 3** 535 8
- Kombinierte Versicherung **Anh. 3** 535 10
- Obliegenheiten **Anh. 3** 535 43 ff.
- Risikoparten **Anh. 3** 535 12 ff.
- Verbundene Wohngebäudeversicherung **Anh. 3** 535 10
- Gebot**
 - in der Mobilienversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32, 33
 - in der Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 109 ff.
- Gebot der Rücksichtnahme** **Anh. 2** 535 16, 75
- Gebot des sichersten Wegs** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 151 ff.
- Gebrauchsbeeinträchtigung** 535 99, 195 ff.
- Akzeptanz des Einkaufszentrums 535 233
- ARGE als Mitmieter 535 235
- behördliche Hindernisse und Einschränkungen 535 195 ff.
- Dienstbarkeit 535 217
- Doppelvermietung 535 213; 536 339 ff.
- Einschränkung durch Vereinbarung 535 200 ff., 243

- Erbbaurecht **535** 218
- Erlaubnis, personenbezogen **535** 209 ff.
- formularvertragliche Einschränkung **535** 207 ff., 243
- Gebrauchsbeeinträchtigung, konkrete **535** 196 ff.
- gesetzgeberische Maßnahmen **535** 212
- Gewinnerwartung **535** 232
- Massageinstitut **535** 235
- Mietermix **535** 234
- Mieterstruktur **535** 233
- Milieuniveau **535** 234
- Nießbrauch **535** 218
- Rechtsmangel **535** 213 ff.; **536** 328 ff.
- Umweltmängel **535** 230 ff.
- unmittelbare Gebrauchsbeeinträchtigung **535** 231 ff.
- Untervermietung **535** 213, 218
- Vermietungsquote **535** 233
- Verwendungsrisiko **535** 232
- WEG-Teilungserklärung **535** 64, 216
- Zugang **535** 235
- Gebrauchspflicht** **535** 175; s. a. Betriebspflicht
- Gebrauchspflicht des Mieters** **537** 8, 10
- Gebrauchsrecht** **535** 175
- Gebrauchsrecht des Mieters** **537** 8, 10
- Hinderungsgründe **537** 11 ff.
- Person des Mieters **537** 3, 12 ff.
- Gebrauchsregelung WEG 13–15** 12 ff., 48 f.
- Bindungswirkung **WEG 13–15** 48 f.
- Mehrheitsbeschluss **WEG 13–15** 22 ff., 46
- Zweckvereinbarung **WEG 13–15** 13 ff.
- Gebrauchsüberlassung** s. Überlassungspflicht; vertragsgemäßer Gebrauch
- Gebrauchsüberlassung an Dritte** **537** 31 ff.; **540** 4 ff.
- Beweislast **537** 45
- erlaubnislose **540** 48 ff.
- unbefugte **540** 48, 81
- Gebühren**
- des Gerichtsvollziehers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 1, 6
- Gefahrtragung**
- bei freiwilliger Leistung an den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Gefälligkeit** **540** 4
- Gegenantrag** s. selbständiges Beweisverfahren
- Gegenseitige Verträge (Insolvenz)**
- **InsO** 103, 105 3 f.; **InsO** 119 1; **InsO** 208 ff. 1 ff.; **InsO** 279 1 ff.
- Im Eigenverwaltungsverfahren **InsO** 279 2
- Im Insolvenzplanverfahren **InsO** 279 3
- Geheimer Vorbehalt** **Vor 535** 469
- Geheimhaltungsinteresse** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 49
- Geheimnis** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 13 ff.
- Geldautomat** **535** 186, 543
- Geldföderung**
- Zwangsvollstreckung in eine **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 36 ff.
- Zwangsvollstreckung wegen einer **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 7 ff.
- Geltungserhaltende Reduktion** **306** 14 ff.
- Ausnahmen vom Verbot **306** 16 ff.
- blue pencil test **306** 17 ff.
- Gesetzgebungsänderung **306** 16
- Verbot als Grundsatz **306** 14 f.
- Gemeinschaftseigentum WEG 13–15** 5, 7 ff.; **WEG** 21; **WEG** 22; **WEG** 27 5 ff.
- Ausübungsgestattung **WEG 13–15** 5
- bauliche Veränderung **WEG** 21; **WEG** 22; **WEG** 27 10 ff.
- Mängel **WEG** 21; **WEG** 22; **WEG** 27 5 ff.
- Mitgebrauch **WEG 13–15** 5
- Ordnungsmäßigkeit des Gebrauchs **WEG 13–15** 7
- Vermietung **WEG 13–15** 7 ff.

Gemeinschaftsflächen **536** 138**Gemeinschaftsflächen und -anlagen** **535** 52 ff.

- Erlaubnis **535** 54 ff.
- Gestattung **535** 54 ff.
- Mitbenutzung **535** 57 ff.
- Mitvermietung **535** 59 ff.
- Werbeschilder **535** 65
- Widerruflichkeit des Nutzungsrechts **535** 54 ff.

Gemeinschaftskonto

- Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 51
- gemischt privat- öffentlichrechtliche Theorie des Pfändungspfandrechts** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 18

Genehmigung s. a. behördliche Hindernisse, Einschränkungen

- durch Eltern eines Minderjährigen **Vor 535** 89, 98
- familiengerichtliche **Vor 535** 89, 98
- Vertreter ohne Vertretungsmacht **Vor 535** 100

Genehmigung, behördliche **537** 9, 14**Generallistungsvollmacht** **Vor 535** 97**Generalklausel, berufsrechtliche** **16. Teil.****Abschn. 1 Kap. 14** 3**Genuss der Früchte** **581** 1, 16, 20 ff.**Geräte des Mieters** **535** 240 ff.; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch**Gerichtsbezeichnung** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 41**Gerichtsort** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 41**Gerichtsstand**

- ausschließlicher im 8. Buch der ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 1, 22, 45

Gerichtsvollzieher

- Ablehnung eines Vollstreckungsauftrages **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 10
- Annahme freiwilliger Leistungen des Schuldners durch den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11 f.
- Aufenthaltsermittlung des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 57
- Aufgaben in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 2
- Auskunftsrechte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54, 57, 63

– Dienstbehörde des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 8– Haftung für Fehler des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 152 ff.; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 91– Kostenansatz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 6– Rechtsbehelfe gegen die Tätigkeit in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 9 ff.– Vollstreckungsauftrag an den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 67 f.– als Vollstreckungsorgan **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 2– Weisungsgebundenheit des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 50**Gerüche** **536** 234 ff.; **569** 47**Gesamtrechtsnachfolge** **Vor 535** 174, 211 f., 217 f., 237; **540** 13**Gesamtschuldner** **Vor 535** 116, 198– Haftung für Vollstreckungskosten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 3– mehrere Drittschuldner als **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 42**Gesamtvergleich** s. Prozessvergleich**Gesamtvertretungsbefugnis** s. Stellvertretung**Geschäftsbezeichnung** **Vor 535** 102**Geschäftsbücher**– Verwahrung nach Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 151**Geschäftsfähigkeit** **Vor 535** 87 ff., 465 ff.– beschränkte **Vor 535** 89, 467– Beweislast **Vor 535** 91

Sachverzeichnis

- Geschäftsführende Direktoren** Vor 535 145, 151, 160, 163
Geschäftsführer Vor 535 127 f., 159, 163 f., 166 f.
Geschäftsführerwechsel 540 12
Geschäftsführung ohne Auftrag s. GoA
Geschäftsunfähigkeit Vor 535 88, 98, 465 ff.
– Beweislast Vor 535 91
Geschäftsverteilungsplan 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 41
Geschossflächenzahl (GFZ) Anh. 2 535 13
Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)
Vor 535 115, 129, 168, 178 ff., 191 ff., 198 ff.
– Betriebskostenabrechnung 566 48b
– Mietsicherheit Anh. 562–562d 285 ff.
– Parteilichkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 14
– Prozessfähigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 20
– Schriftform 550 39, 54
– Veräußerung der Mietsache 566 5, 22, 33 f.
– Vollstreckung in den Anteil an einer 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 81
Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)
Vor 535 9, 127 ff., 159, 163 f., 167 ff., 221, 224, 226; Anh. 562–562d 116 ff.
Gesellschafterbürgschaft Anh. 562–562d 116 ff.
Gesellschafterdarlehen (Insolvenz) InsO 135 1 ff.
– Ausgleichszahlung InsO 135 14
– Gleichstellung Dritter InsO 135 3a
– u. Grundpfandrechte InsO 135 16 f.
– Kleinbeteiligungs- und Sanierungsprivileg InsO 135 3
– Kündigung Gesellschafter InsO 135 15
– Stundung Mietforderung InsO 135 2
– Überlassungsverträge InsO 135 4
– Vergütungsanspruch InsO 135 9
– Zurückbehaltungsrecht InsO 135 10
Gesellschafterinsolvenz InsO 135 16 f.
Gesellschafterversammlung Vor 535 128, 164, 179, 182
Gesellschafterwechsel 540 12
Gesellschaftsanteile
– Vollstreckung in 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 81–85
Gesetzesauslegung Vor 535 638 ff.
– grammatikalische Auslegung Vor 535 639 ff.
– historische Auslegung Vor 535 647
– systematische Auslegung Vor 535 642 ff.
– teleologische Auslegung Vor 535 645 f.
Gesetzeskenntnis, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 140
Gesetzgeberische Maßnahme, Einschränkung durch 535 212; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
Gesetzlich verankerte Risikoverteilung
Vor 535 599 ff.; 536 79 ff.
gesetzlicher Vertreter
– des Gläubigers oder des Schuldners 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 1a f.
Gesundheitsgefahren 535 226; 536 67, 152 ff.; 569 7 ff., 10 f., 26
Getränkebezugsverpflichtung Anh. zu 584b 159 ff.
– Laufzeit Anh. zu 584b 172 ff.
– Umfang und Gegenstand Anh. zu 584b 169 ff.
Gewährleistungsrechte
– in der Mobiliarzwangsversteigerung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 32
Gewahrsam des Schuldners 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13
Gewahrsamsvermutung bei Ehegatten 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13
Gewerbeertrag GewStG 7 1 ff.
Gewerbesteuer Vor 535 149
– Betriebsaufspaltung GewStG 9 38 ff.
– Betriebsstätte GewStG 2 8
– Erweiterte Kürzung für Grundbesitz GewStG 9 18 ff.
– Gewerbeertrag GewStG 7 1 ff.
– Gewerbesteuerfestsetzungsverfahren Vorb. GewStG 2 ff.
– Hinzurechnung GewStG 8 1 ff.
– Kürzung GewStG 9 1 ff.
– Pauschale Kürzung für Grundbesitz GewStG 9 2 ff.
– Stehender Gewerbebetrieb GewStG 2 2 ff.
Gewerbliche Weitervermietung 565 1 ff.
– Anfechtung 565 22
– Auskunftsanspruch 565 28
– Beendigung des Mietverhältnisses 565 21 ff.
– Eintritt Hauptvermieter 565 25 ff.
– Eintritt neuer Zwischenmieter 565 36 ff.
– Entsprechende Anwendung 565 16 ff., 20, 22
– Gemeinnützige Zwecke 565 15
– Gestuftes Mietverhältnis 565 18
– Gewerbliches Handeln des Zwischenmieters 565 12 ff.
– Hauptmietverhältnis 565 5 ff.
– Insolvenz des Zwischenmieters 565 23
– Kautions 565 27, 40
– Kombierter Endmietgegenstand 565 29
– Mischmietvertrag 565 19
– Näheverhältnis 565 18
– Veräußerung der Mietsache 566 8
– Vertragszweck 565 8 ff.
– Wohnraummietverhältnis 565 10 ff., 19 ff.
– Zäsur 565 25
Gewerbliche Zwischenvermietung 565 5 ff.
Gewinnabführungsvertrag Vor 535 226 ff.
Gewinnabschöpfungsklausel 540 76
Gewinnerwartung 535 232
Gewinnerzielungsabsicht 565 12 ff.
gif-Richtlinien 535 46 ff.
Gifte, Umweltgifte 536 152 f., 162 ff.; 569 23 ff.
GIRL Anh. 2 535 75
Girovertrag
– Pfändung von Ansprüchen aus 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 45 ff.
Glasversicherung Anh. 3 535 89 ff.
– AGIB 2008/AGIB2010 Anh. 3 535 89
– Naturalersatz Anh. 3 535 93
– Versichertes Interesse Anh. 3 535 91 f.
– Versicherungsentschädigung Anh. 3 535 93
– Versicherungsfall Anh. 3 535 90
Gläubiger
– Bezeichnung im Vollstreckungstitel 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 11
Gläubigerbenachteiligung InsO 110 11; InsO 119 5, 12a; InsO 135 13
Gleichartige Leistung InsO 109 18
Gleichbehandlung Gläubiger InsO 21, 22 9, 17; InsO 146 1
Glücksspielstaatsvertrag Anh. 2 535 44a
GmbH s. Gesellschaft mit beschränkter Haftung
GmbH- Geschäftsanteile
– Pfändung von 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 84
GoA 539 4 ff.
Grundbuch
– Mieterdienstbarkeit 566 12, 97 f.
– Mietverträge 566 2, 39
– Vorlage bei Veräußerung 566 112; 566e 4
Grundbuchamt
– als Vollstreckungsorgan 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 5, 92
Grundbuchberichtigung Vor 535 211
Grunderwerbsteuer
– Anzeigepflichten Vorb. GrEStG 13 ff.
– Begünstigung GrEStG 5 f. 1 ff.
– Bemessungsgrundlage Vorb. GrEStG 6 ff.

- Erwerbsvorgang **GrEStG** 1 3 ff., 27 ff.
- Grundbesitzende Personengesellschaft **GrEStG** 1 15
- Grundflächenzahl (GRZ)** **Anh.** 2 535 13
- Grundpfandgläubiger** **InsO** 110 8; **InsO** 135 16; **InsO** 146 3
- Grundpflichten, berufsrechtliche** 16. Teil. **Abschn.** 1 **Kap.** 14 7 ff.
- Fortbildungspflicht 16. Teil. **Abschn.** 1 **Kap.** 14 113 f.
- Fremdgeld 16. Teil. **Abschn.** 1 **Kap.** 14 100 ff.
- Interessenkollisionsverbot 16. Teil. **Abschn.** 1 **Kap.** 14 53 ff.
- Sachlichkeitsgebot 16. Teil. **Abschn.** 1 **Kap.** 14 43 ff.
- Unabhängigkeit 16. Teil. **Abschn.** 1 **Kap.** 14 8 ff.
- Verschwiegenheitspflicht 16. Teil. **Abschn.** 1 **Kap.** 14 13 ff.
- Grundsatz der Wirtschaftlichkeit** 535 259; s. a. Nebenpflicht
- Grundschuld**
- Pfändung 16. Teil. **Abschn.** 2 **Kap.** 2 88
- Grundstück**
- Zwangsversteigerung eines 16. Teil. **Abschn.** 2 **Kap.** 2 104 ff.
- Zwangsverwaltung eines 16. Teil. **Abschn.** 2 **Kap.** 2 98 ff.
- grundstücksgleiche Rechte** 16. Teil. **Abschn.** 2 **Kap.** 2 90
- Grundstückszubehör** 16. Teil. **Abschn.** 2 **Kap.** 2 12, 91
- Gutgläubiger Mieter** 566c 1

Haft

- zur Erzwingung der Vermögensauskunft 16. Teil. **Abschn.** 2 **Kap.** 1 62
- Haftdauer** 16. Teil. **Abschn.** 2 **Kap.** 1 62; 16. Teil. **Abschn.** 2 **Kap.** 2 186
- Haftpflichtversicherung** **Anh.** 3 535 113 ff.; 538 33
- AHB **Anh.** 3 535 114
- Auslandsschäden **Anh.** 3 535 137
- Freistellungsverpflichtung **Anh.** 3 535 117
- Immobilie **Anh.** 3 535 132 ff.
- Mietsachschäden **Anh.** 3 535 135 ff.
- Rechtsschutz- oder Abwehranspruch **Anh.** 3 535 117
- Sachschadenklausel **Anh.** 3 535 139 ff.
- Schäden durch nicht häusliche Abwässer **Anh.** 3 535 140
- Schäden durch Senkungen, Erdbeben und Überschwemmungen **Anh.** 3 535 141
- Umweltschäden **Anh.** 3 535 142 ff.
- unbebautes Grundstück **Anh.** 3 535 119 ff.
- Verkehrssicherungspflichten **Anh.** 3 535 119 f., 133
- Versicherungsfall **Anh.** 3 535 115 f.
- Zusagen über den Umfang der gesetzlichen Haftpflicht **Anh.** 3 535 138
- Haftung** 538 20; s. a. bodenschutzrechtliche Haftung
- des Gläubigers bei Verletzung von Drittrechten 16. Teil. **Abschn.** 2 **Kap.** 2 156; 16. Teil. **Abschn.** 2 **Kap.** 3 84 ff.
- Haftungsbegrenzung Vermieter 538 38 ff.
- Haftungsbeschränkung 538 40 ff.
- Haftungserweiterung Mieter 538 47 ff.
- Instandhaltung und Instandsetzung 535 114
- des Staats für Fehler der Vollstreckungsorgane 16. Teil. **Abschn.** 2 **Kap.** 2 152; 16. Teil. **Abschn.** 2 **Kap.** 3 91
- Versicherung 538 31 ff.
- nach voreiliger Vollstreckung 16. Teil. **Abschn.** 2 **Kap.** 3 72 ff.
- Haftung des Veräußerers** 566 123 ff.; 567b 6 f.
- Haftungsbegrenzung, anwaltliche** 16. Teil. **Abschn.** 1 **Kap.** 14 210

Haftungsverband

- hypothekarisch **InsO** 110 8; **ZVG** 57b 1, 9
- Grundschild **InsO** 146 3 f.
- Hamburger Räumung** 16. Teil. **Abschn.** 2 **Kap.** 2 147
- Handakte, anwaltliche** 16. Teil. **Abschn.** 1 **Kap.** 14 116 ff.
- Aufbewahrungspflicht 16. Teil. **Abschn.** 1 **Kap.** 14 119 f.
- Dokumentationspflicht 16. Teil. **Abschn.** 1 **Kap.** 14 117 f.
- Herausgabepflicht 16. Teil. **Abschn.** 1 **Kap.** 14 121 ff.
- Zurückbehaltungsrecht 16. Teil. **Abschn.** 1 **Kap.** 14 121 ff.
- Handelsbrauch** 310 16 f.
- Handelsregister**
- AG **Vor** 535 135
- Auszug aus dem Handelsregister **Vor** 535 96
- GbR **Vor** 535 178, 193, 199
- GmbH **Vor** 535 129
- Handlungsvollmacht **Vor** 535 97 ff.
- KG **Vor** 535 193, 198
- OHG **Vor** 535 184, 193, 199
- Prokurist **Vor** 535 95 f.
- Verschmelzung **Vor** 535 211
- Vertreter **Vor** 535 162 f., 165
- Handlungspflichten**
- des Rechtsanwalts 16. Teil. **Abschn.** 1 **Kap.** 14 154 ff.
- Handlungsvollstreckung** 16. Teil. **Abschn.** 2 **Kap.** 2 164 ff.
- Handwerker** 536a 43
- Handwerksbetriebe** **Anh.** 2 535 40
- Harte Patronatserklärung** **Anh.** 562–562d 229 ff.
- Hauptmietverhältnis** **Vor** 535 215; 540 70 ff., 76 ff.; 565 5 ff.
- Hauptversammlung** **Vor** 535 132, 139 f., 146 f., 151
- Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung** **Anh.** 3 535 121, 127, 133 f.
- ausgeschlossene Schäden **Anh.** 3 535 131
- Bauherrenhaftpflichtversicherung **Anh.** 3 535 122, 125 ff.
- Bebauung des Grundstücks **Anh.** 3 535 124 ff.
- Drittschäden **Anh.** 3 535 116, 130
- errichtete Immobilie **Anh.** 3 535 132 ff.
- Privathaftpflichtversicherung **Anh.** 3 535 123, 134
- Schadenersatzansprüche aufgrund gesetzlicher Haftungsnormen des Privatrechts **Anh.** 3 535 115
- unbebautes Grundstück **Anh.** 3 535 119 ff.
- Hausbesetzer**
- Räumungsvollstreckung gegen 16. Teil. **Abschn.** 2 **Kap.** 2 126
- Hausfrieden** 569 29, 33 f.
- Hausmeister** 536a 43
- Haustürgeschäft** 581 56 ff.
- Hausverwaltung**
- Betriebskostenabrechnung 556 48a
- Heimpflegevertrag** **InsO** 108 5
- Heiz- und Energiekosten**
- als Sachmangel 536 148 f.
- als Betriebskosten **BetrKV** 1 30 ff.; **BetrKV** 2 77 ff.; **HeizkostenV**
- Heizungsanlage** 535 223; 543 31, 35; s. a. Bauzustand
- Hemmung der Verjährung** 548 56 ff.
- Begriff 548 57
- Rechtsverfolgung 548 58 ff.
- Verhandlung 548 64 ff.
- Herausgabe des Erlöses** 540 49
- Herausgabeansprüche**
- Insolvenz **InsO** 109 32, 37; **InsO** 112 20

Sachverzeichnis

- als die Veräußerung hinderndes Recht **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
- Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 72 ff.
- Vollstreckung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 123 ff.
- Herausgabeansprüche gegen Dritte (§ 546 Abs. 2)** 546 42 ff.
- Herausgabeanspruch 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 57
- Herausgabebereitschaft**
 - des besitzenden Dritten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Herausgabepflicht**
 - bezüglich Urkunden über gepfändete Forderungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 62
 - Handakte, anwaltliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 121
- Herausgabevollstreckung**
 - bezüglich beweglicher Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 123
 - bezüglich Räumlichkeiten und Grundstücke **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 124 ff.
- Hilfsantrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 65
- Hinterlegung**
 - bei mehrfacher Forderungspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 68
 - des Versteigerungserlöses **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35
 - zum Zwecke der Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 37
- Höchstbetragsbürgschaft Anh. 562–562d** 97 ff.
- höchstpersönliche Forderung**
 - Recht auf Ausschöpfung der Kreditlinie als **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49
- Hochwassergefahr 536** 88, 270
- Höhe baulicher Anlagen Anh. 2** 535 13
- höhere Gewalt 538** 29
- Hotel AGB Anh. 1** 535 524 ff., 536 ff.
- Hotelaufnahmevertrag Anh. 1** 535 524 ff., 550
- Hotel-Begriffsdefinition Anh. 1** 535 155 f.
- Hotelbetrieb 535** 185; **Anh. 1** 535 154 ff.
- Hotel-Betriebsführungsvertrag Anh. 1** 535 515 ff.
- Hotel-Betriebskonzept Anh. 1** 535 248 ff.
- Hotel-Betriebsübergang Anh. 1** 535 315 ff.
- Hotel-Betriebsführungsvertrag Anh. 1** 535 515 ff.
 - „Breakage Clauses“, bzw. „Exit-Szenario“ **Anh. 1** 535 521 f.
 - Konfliktregelungsmöglichkeiten **Anh. 1** 535 523
 - Praxisorientierte Mischform **Anh. 1** 535 519 ff.
- Hotel-Bewertungsportale Anh. 1** 535 161
- Hotel-Corporate Design, -Identity Anh. 1** 535 186, 250, 484 f., 487
- Hotel-Einrichtungsvertrag Anh. 1** 535 199
- Hotel-Franchisevertrag Anh. 1** 535 482 ff.
 - „Breakage Clauses“, bzw. „Exit-Szenario“ **Anh. 1** 535 B. 495
 - Corporate Identity **Anh. 1** 535 485, 487
 - Führung **Anh. 1** 535 486
 - Gebietsschutz **Anh. 1** 535 497
 - Gebühren **Anh. 1** 535 488 ff.
 - Konkurrenzschutz **Anh. 1** 535 498
 - Kontrolle **Anh. 1** 535 501 ff.
 - Laufzeit **Anh. 1** 535 495
 - Pflichten **Anh. 1** 535 499 f.
 - Übertragbarkeit **Anh. 1** 535 496
 - Vertriebssystem **Anh. 1** 535 484
- Hotel-Kooperationsformen Anh. 1** 535 508 ff.
- Hotel-Leasingvertrag Anh. 1** 535 457 ff.
 - Finanzierung **Anh. 1** 535 459 ff.
 - Gegenstand **Anh. 1** 535 464
 - Instandhaltung **Anh. 1** 535 467
 - Triple-Net-Vertrag **Anh. 1** 535 468 f.
- Hotel-Managementvertrag Anh. 1** 535 397 ff.
 - Asset Management **Anh. 1** 535 408 ff., 456
 - Auswahl des Vertragsmodells **Anh. 1** 535 478 ff.
 - Bewertung aus Eigentümersicht **Anh. 1** 535 439 f.
 - Bewertung aus Hoteliersicht **Anh. 1** 535 441 f.
 - „Breakage Clauses“, bzw. „Exit-Szenario“ **Anh. 1** 535 394 ff.
 - Grundbuch **Anh. 1** 535 456
 - Haftungsfreistellung und -beschränkung **Anh. 1** 535 456
 - Inhalt **Anh. 1** 535 399 ff.
 - Insolvenz des Managementgebers und -nehmers **Anh. 1** 535 437 f.
 - Instandhaltungsrücklage **Anh. 1** 535 455
 - Kapital **Anh. 1** 535 421
 - Laufzeit **Anh. 1** 535 422 ff., 453
 - Marke **Anh. 1** 535 411 ff.
 - Modifizierung **Anh. 1** 535 443 ff.
 - Rechtsnatur **Anh. 1** 535 398
 - Sonderkündigungsrecht **Anh. 1** 535 436
 - Vergütung **Anh. 1** 535 413 ff.
 - Verkauf der Immobilie **Anh. 1** 535 436
- Hotel Operating Agreement** s. Hotel-Betriebsführungsvertrag
- Hotel-Pachtvertrag Anh. 1** 535 175 ff.
 - Abgrenzung **Anh. 1** 535 176 ff.
 - AGB **Anh. 1** 535 259 ff., 356
 - Berichtspflicht **Anh. 1** 535 386
 - Betriebspflicht **Anh. 1** 535 295 ff.
 - Betriebsübergang **Anh. 1** 535 315 ff.
 - „Breakage Clauses“, bzw. „Exit-Szenario“ **Anh. 1** 535 246 f., 361 f.
 - Bürgschaft **Anh. 1** 535 302
 - Cap-Regelung **Anh. 1** 535 211
 - Corporate Identity **Anh. 1** 535 250
 - Cluster Concept **Anh. 1** 535 359 f.
 - „Double Net“ **Anh. 1** 535 263
 - Fixtures, Furniture & Equipment **Anh. 1** 535 279 ff.
 - Flächenangabe/-abweichungen **Anh. 1** 535 379 f.
 - Gebietsschutz **Anh. 1** 535 348
 - Genehmigungen **Anh. 1** 535 288 ff.
 - Hardship-Klausel **Anh. 1** 535 211
 - Inhalt **Anh. 1** 535 175, 187 ff.
 - Insolvenz **Anh. 1** 535 369 ff.
 - Instandhaltung **Anh. 1** 535 255 ff.
 - Inventar **Anh. 1** 535 278, 334
 - Investment **Anh. 1** 535 381 ff.
 - Kautions **Anh. 1** 535 302
 - Klassifizierung **Anh. 1** 535 200
 - Konkurrenzschutz **Anh. 1** 535 349 ff.
 - Konzept **Anh. 1** 535 248
 - Konzession **Anh. 1** 535 286 ff.
 - Kündigung **Anh. 1** 535 229, 244 ff.
 - Laufzeit **Anh. 1** 535 229 ff., 384
 - Marke **Anh. 1** 535 249, 388
 - Modifizierung **Anh. 1** 535 382 ff.
 - Nachträgliche Vereinbarungen **Anh. 1** 535 365 f.
 - Nebenkosten **Anh. 1** 535 224 ff.
 - Pacht **Anh. 1** 535 202 ff.
 - Pachtsicherheit **Anh. 1** 535 301 ff.
 - Patronatserklärung **Anh. 1** 535 303 f.
 - Pre-Opening **Anh. 1** 535 310 ff., 385
 - Projektentwicklung **Anh. 1** 535 307 ff.
 - Rückbau **Anh. 1** 535 374 f.
 - Schriftform **Anh. 1** 535 B. 238 ff., 359 ff.
 - Schönheitsreparaturen **Anh. 1** 535 268
 - Soft-Opening **Anh. 1** 535 314
 - Sonderaufwendungen **Anh. 1** 535 292 ff.
 - „Technical Assistance“ **Anh. 1** 535 308, 385, 392 f.
 - „Triple Net“ **Anh. 1** 535 264 ff.
 - Umsatz **Anh. 1** 535 215 ff.
 - Vermarktung **Anh. 1** 535 253, 391

- Versicherungen/Versicherungspflichten
Anh. 1 535 337 ff. ff.
- Versicherungspflichten des Hotelpächters **Anh. 1 535** 341 ff.
- Versicherungspflichten des Hotelverpächters
Anh. 1 535 339 f.
- Vertragsstrafen **Anh. 1 535** 376 ff.
- Hotel-Projektentwicklung Anh. 1 535** 307 ff.
- Hotelveranstaltungsvertrag Anh. 1 535** 615 ff.
- AGB **Anh. 1 535** 640 ff.
- Änderungen Teilnehmerzahl, Zeit **Anh. 1 535** 630
- Risikozuweisung **Anh. 1 535** 643 ff.
- Rücktritt **Anh. 1 535** 622 f., 631 ff.
- Schäden **Anh. 1 535** 636 ff.
- Stornierung **Anh. 1 535**
- Umsatzsteuer **Anh. 1 535** 621
- Hypothekenhaftung InsO 110** 8; **ZVG 57b** 1, 9

- Identitätserfordernis 566** 45 ff.
- Illegalität (baulicher Anlagen)**
 - formelle **Anh. 2 535** 83
 - materielle **Anh. 2 535** 84 f.
- Immissionen 535** 99; **536** 223 ff.; s. a. Lärm
- Immissionsschutzrechtliche Genehmigung Anh. 2 535** 26
- Immobilienvollstreckung**
 - durch Eintragung einer Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 92 ff.
 - durch Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104 ff.
 - durch Zwangsverwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 98 ff.
 - Zwangsvollstreckung in Mieten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 52 f., 103
 - Zwangsvollstreckung in Zubehör **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 90, 91
- Immobilienbewirtschaftungsverträge 566** 16 f.
- Immobilienleasingvertrag Vor 535** 16 ff.
- Indeksklauseln 535** 452, 458, 461 ff.; **Vor 1 PrKG** 7; **PrKG 1** 2 f.; s. a. Preisklauseln
 - Altverträge **535** 474
 - Genehmigung **535** 462
 - Pflegeheimmietvertrag **Anh. 1 535** 732 ff.
 - Unwirksamkeit **535** 479 ff.
 - Wirksamkeitsvoraussetzungen **535** 463 ff.
 - Zweck **535** 462
- Individualabrede 305b** 1 ff.
 - Beweislast **305b** 21 f.
 - Form **305b** 7
 - Rangverhältnis **305b** 3
 - Voraussetzungen **305b** 5 ff.
 - Vorrang **305b** 1 ff.
 - Wegfall **305b** 19 f.
- Indizwirkung der §§ 308, 309 310** 8 ff.
- indossable Papiere**
 - Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75
- Informationspflicht**
 - des Mandanten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 136 ff.
- Informationspflichten Vor 535** 236
- Inhaberpapiere**
 - Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 76
- Inklusivmiete 535** 418 ff.; **556c** 9
- Innenbereich Anh. 2 535** 20, 47 ff.
- Insichgeschäft Vor 535** 99
- Insolvenz** s. Insolvenz des Mieters, Insolvenz des Vermieters und Insolvenzverwalter
 - und Einzelvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 4** 1 ff.
- Insolvenz des Mieters InsO 21, 22** 1; **InsO 108** 1
 - Abwicklungsverhältnis **InsO 109** 36 ff.
 - Aufrechnung Vermieter **InsO 109** 17 ff.
 - Auskunftsanspruch Vermieter **InsO 109** 31
- Eigentum des Mieters **InsO 109** 27
- Herausgabeanspruch Vermieter **InsO 109** 37; **InsO 112** 20
- Insolvenzanfechtung **InsO 109** 24 ff.; **InsO 110** 10 f.; **InsO 146** 5 ff.
- Kautions **InsO 109** 20
- Kündigung im Eröffnungsverfahren **InsO 112** 20 f.
- Kündigungssperre **InsO 112** 1 ff.
- Nutzungsentschädigung Vermieter **InsO 109** 38 f.
- Räumungstitel **InsO 21, 22** 10
- Schadensersatzanspruch Vermieter **InsO 109** 9 ff.
- Sonderkündigungsrecht Vermieter **InsO 119** 17 f.
- Vermieterpfandrecht **InsO 109** 26 ff.
- Insolvenz des Vermieters InsO 21, 22** 1; **InsO 108** 1
 - Aufrechnung Mieter **InsO 110** 12 ff.
 - Aussonderungsrecht Mieter **InsO 110** 19 f.
 - Insolvenzanfechtung **InsO 109** 24 ff.; **InsO 110** 10 f.; **InsO 146** 2 ff.
 - Kautionsrückzahlungsanspruch **InsO 110** 19 ff.
 - Kündigungssperre **InsO 112** 1 ff.
 - Mietsicherheiten **Anh. 562–562d** 53, 88, 253, 324 ff.
 - Nebenkosten **InsO 110** 16
 - Nutzungsausgleich **InsO 21, 22** 16
 - Räumungsvollstreckung **InsO 21, 22** 10
 - Rechte des Vermieters **InsO 21, 22** 10
 - Verfügungsverbot **InsO 110** 1 ff., 10
 - Vorausverfügung **InsO 110** 1, 3, 8 f.; **InsO 111** 7
- Insolvenzanfechtung InsO 109** 24 ff.; **InsO 110** 10 f.; **InsO 146** 1 ff.
 - Anfechtbarkeit der Aufrechnungslage **InsO 111** 18
 - Bargeschäft **InsO 110** 11; **InsO 146** 34 ff.; **InsO 112** 19
 - Benachteiligende Wirkung **InsO 146** 9 ff.
 - Bürgschaftseinwand **InsO 146** 34 ff.
 - Frist **InsO 146** 27
 - Gesellschafterdarlehen **InsO 135** 1 ff., 8
 - Inkongruente Deckung **InsO 146** 20 ff.; **ZVG Anh** 68
 - Kongruente Deckung **InsO 110** 21; **InsO 146** 13 ff.; **ZVG Anh** 67
 - Kündigung Gesellschafter **InsO 135** 15
 - Mieterinsolvenz **InsO 146** 5 ff.
 - Mietzinseinzahlungen **InsO 146** 7, 10, 15, 32, 34, 44
 - Nahestehende Personen **InsO 135** 12
 - Novellierung **InsO 146** 27
 - Rechtshandlung **InsO 146** 6 ff., 29
 - Rechtsfolgen **InsO 146** 43 f.
 - Rückgewähr **InsO 146** 44
 - Sinn und Zweck **InsO 146** 1
 - Unentgeltliche Leistung **InsO 146** 38 ff.
 - Unmittelbar nachteilige Rechtshandlung **InsO 146** 2
 - Vermieterinsolvenz **InsO 146** 2 ff.
 - Vermieterpfandrecht **InsO 146** 8, 15
 - Vorausabtretung **InsO 110** 3, 11
 - Voraussetzungen **InsO 146** 6 ff.
 - Vorsatzanfechtung **InsO 135** 13; **InsO 146** 26, 29, 34, 37
 - Vorsätzliche Gläubigerbenachteiligung **InsO 135** 13
 - Zahlungsunfähigkeit **InsO 146** 16 ff.
 - Zeitraum **InsO 146** 12a
- Insolvenzantrag InsO 119** 9 f., 12a
- Insolvenzeröffnungsverfahren InsO 21, 22** 1, 5, 9; **InsO 108** 9, 11, 14; **InsO 110** 23; **InsO 112** 21; **InsO 135** 14
- Auswirkung auf rechtshängige Prozesse **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 12** 1 ff.
- Insolvenzgeld InsO 21, 22** 16
- Insolvenzgericht InsO 21, 22** 1 f., 7 ff., 18; **InsO 108** 12 ff.; **InsO 109** 15; **InsO 208** ff. 4 f.; **InsO 279** 1
- Insolvenzgläubiger InsO 108** 9; **InsO 109** 18 f.
- Aufrechnung **InsO 109** 19

Sachverzeichnis

- Nachrangige Insolvenzgläubiger **InsO** 135 1 ff., 8
- Schadensersatzanspruch **InsO** 109 47 f.
- Insolvenzmasse** **InsO** 21, 22 11; **InsO** 35 1 ff.;
InsO 109 21 f., 33, 38 ff.; **InsO** 110 1, 3, 5 f.;
InsO 111 18; **InsO** 135 4 f., 16 f.; **InsO** 208 ff. 1 ff.;
InsO 279 1
- Insolvenzplan** **InsO** 279 1, 3
- Insolvenzverbindlichkeiten** **InsO** 21, 22 5;
InsO 108 15; **InsO** 109 38 ff.; **InsO** 110 10, 15, 19,
24, 30; **InsO** 111 15
- Insolvenzverwalter**
 - Auskunftsanspruch Vermieter **InsO** 109 31
 - Betriebskostenabrechnung **556** 48 c
 - Darlegungs- und Beweislast **InsO** 109 13
 - Eigenverwaltung **InsO** 279 2
 - Einzelermächtigung **InsO** 21, 22 8
 - Enthaltungserklärung **InsO** 109 8 a f.
 - Feststellungskostenpauschale **InsO** 109 33
 - Freigabe **InsO** 35 1, 3 ff.; **InsO** 109 40; **InsO** 110 6
 - Genehmigung **InsO** 112 11
 - Gesellschafterdarlehen **InsO** 135 1
 - Haftung **InsO** 110 29
 - Halbstarker vorläufiger Insolvenzverwalter
InsO 21, 22 8
 - Insolvenzanfechtung **InsO** 109 24 ff.; **InsO** 110 10 f.;
InsO 146 1 ff.
 - Kosten **InsO** 112 22
 - Kündigung Mietverhältnis **InsO** 21, 22 17;
InsO 109 1 ff.; **InsO** 208 ff. 6 ff.
 - Kündigungsfrist **InsO** 109 3 ff., 49
 - Lastschriften **InsO** 112 11 ff.
 - Masseunzulänglichkeit **InsO** 208 ff. 1 ff.
 - Rücktrittsrecht **InsO** 109 42 ff.
 - Schwacher vorläufiger Insolvenzverwalter
InsO 21, 22 7 ff.; **InsO** 108 12 ff.; **InsO** 110 23;
InsO 112 19
 - Sonderkündigungsrecht **InsO** 109 1; **InsO** 135 17;
InsO 208 ff. 6
 - Starker vorläufiger Insolvenzverwalter
InsO 21, 22 3 ff., 6; **InsO** 108 10 ff.; **InsO** 112 22
 - Veräußerung Miet- und Pachtobjekt **InsO** 111 1 ff.,
17
 - Verwertungskostenpauschale **InsO** 109 33
 - Vorausverfügung **InsO** 110 4 ff., 8; **InsO** 111 7
 - Wahlrecht **InsO** 103, 105 1 ff.; **InsO** 119 9 f.
 - Zurückbehaltungsrecht **InsO** 135 10
 - Zustimmung **InsO** 21, 22 1, 7
- Instandhaltung und Instandsetzung** **535** 101 ff.
 - Abgrenzung zu Betriebskosten **535** 105;
BetrKV 1 6 f.
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **535** 112 f.
 - Dach und Fach **535** 117, 122 ff.
 - Double-Net-Vertrag **535** 117, 122
 - Erhaltungspflicht **535** 106 ff.
 - Gaststättenpacht **Anh. zu 584b** 99 ff.
 - gemeinschaftlich genutzte Flächen **535** 121
 - Haftung **535** 114
 - Individualvereinbarung **535** 110 f.
 - Instandhaltung, Begriff **535** 102, 104
 - Instandsetzung, Begriff **535** 103
 - Kostenbegrenzung **535** 119 f., 121
 - Mietgebrauch **535** 118 ff.
 - Multi-Tenant-Objekt **535** 121
 - Sale-and-Leaseback-Transaktion **535** 124
 - Single-Tenant-Objekt **535** 121
 - Triple-Net-Vertrag **535** 122
 - Übertragung auf den Mieter **535** 109 ff.
 - Umbau nach Vertragsende **535** 125
 - Unmöglichkeit **535** 107
 - Verjährung **535** 108, 114
- Interessenkollisionsverbot, anwaltliches** **16. Teil.**
Abschn. 1 Kap. 14 53 ff.

- Interventionswirkung** s. Streitverkündung
- Inventar** **581** 18 f.; **582** 1 ff.
 - Abgrenzung Miete und Pacht **581** 15 ff.
 - bauliche Anlagen **582** 5
 - Betriebsvorrichtungen **582** 5
 - bewegliches Inventar **582** 1
 - Eigentum am Ersatzstücken **582** 17 ff.
 - Eigentum am Inventar **582** 6
 - Erhaltungspflicht des Pächters **581** 28; **582** 2, 8 ff.
 - Ersatzpflicht für abgehende Inventarstücke **582** 2, 10
 - Inventarbegriff **582** 4 ff.
 - Inventarübernahme zum Schätzwert **582a** 1 ff.
 - Pächterpfandrecht **583** 1 ff.
 - unverschuldete Reparaturbedürftigkeit **582** 14
 - Verfügungsbeschränkung **583a** 1 ff.
 - Verjährung des Rückgabeanpruchs **582** 20
 - wesentliche Bestandteile **582** 5
 - Zubehör **582** 4
- Inventar, abhanden gekommenes** **535** 193
- Inventarerhaltungspflicht des Pächters** **581** 28;
582 2, 8 ff.
 - in Abgang **582** 10
 - Beginn und Ende **582** 8
 - Ersetzungspflicht **582** 10
 - unverschuldete Reparaturbedürftigkeit **582** 14
- Inventarübernahme zum Schätzwert** **582a** 1 ff.
 - Erhaltungs- und Ersetzungspflicht **582a** 6 ff.
 - Gefahrtragung **582a** 9 ff.
 - Modernisierung **582a** 8
 - ordnungsgemäße Wirtschaft **582a** 11
 - Rückgewähr **582a** 13
 - Schätzwert **582a** 15
 - Verfügungsbefugnis **582a** 11
 - Verjährung Schadensersatzanspruch **582a** 16
 - Verjährung Wertausgleich beim Schätzwert **582a** 17
- Investitionsvorrangsgesetz** **566b** 7; **566c** 5; **566d** 4;
567a 7
- Jagdpacht** **581** 92, 94
- Jahresabrechnung WEG** **28** 5 ff., 11 ff.
 - Beschluss **WEG** **28** 11 ff.
 - Rechtsschutz **WEG** **28** 14 ff.
 - Verhältnis zur Betriebskostenabrechnung **WEG** **28** 22
 - Verteilungsmaßstab **WEG** **28** 2 ff., 20 f.
- Juristische Personen Vor** **535** 126 ff.
 - Haftung für Verbindlichkeiten **Vor** **535** 172 ff.
 - Parteifähigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 12 f.
 - Prozessfähigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 20
- Kammer für Handelssachen** **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 1 41
- Kauf bricht nicht Miete Vor** **535** 73, 216; **566** 1 ff.;
s. a. Veräußerung der Mietsache
- Kaufmann** s. Eingetragener Kaufmann (e. K.)
- Kaufpreinsnachlass als Mietvorauszahlung** **547** 5
- Kausalität** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 206 ff.
- Kautio Vor** **535** 175, 203, 211; **543** 44, 62, 78, 83;
s. a. Mietsicherheiten
 - bei gewerblicher Weitervermietung **565** 27, 40
 - bei Veräußerung der Mietsache **566** 37; **566a** 11 f.,
14, 17; **567** 17
 - Zwangsversteigerung **ZVG** **57 f.** 23 ff.;
ZVG **152** 67 ff.
- Kautio in der Insolvenz** **InsO** 109 17; **InsO** 110 9,
15, 19 ff., 30
 - Kautionsrückzahlungsanspruch **InsO** 109 17;
InsO 110 19 ff., 30
- Kautionsabrechnung Anh.** **562–562d** 275 f.
- Kautionshöhe Anh.** **562–562d** 16 ff.
- Kautionsrückzahlungsanspruch Anh.** **562–**
562d 10, 257 f., 260 ff., 280, 298 ff., 319 ff., 327,
334 ff., 341 ff.

Kautionszahlungsanspruch Anh. 562–562d 48**Kerntheorie**– im Rahmen der Unterlassungsvollstreckung **16. Teil.****Abschn. 2 Kap. 2** 184**Kettenauflassung** 566 54–56**Kettenmietverträge** **Vor 535** 569; **542** 69; **544** 7**KfH** s. Kammer für Handelsachen**KG** s. Kommanditgesellschaft**KGaA** s. Kommanditgesellschaft auf Aktien**Kinder des Mieters** 540 9**Klage auf Erteilung einer Vollstreckungsklausel****16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 32 ff.**Klageentwurf** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 37**Klagegrund**– Anlagenkonvolut **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 70– Bezugnahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 70**Klagerücknahme**– Privilegierte Klagerücknahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 41– Prozesskosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 40, 41**Klageschrift** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 35 ff.– Anlagen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 70– Elektronische Klageschrift **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 97– Heilung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 37– Mangel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 37– Nachbesserung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 37– Nicht zwingende Angaben **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 40– Prozessbevollmächtigte **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 50– Rechtsausführungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 72– Unterschriftsmangel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 37– „Wegen“ **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 79**Klageumstellung (Betriebskosten)** 556 170 ff.**Klauselerinnerung** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 34**Klauselerteilungsverfahren** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 14 ff.**Klauselgegenklage** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 34 ff.**Klauselverbote**– Abnahmefrist **308** 24 f.– Änderungsvorbehalt **308** 43 ff.– Annahmefrist **308** 5 ff.– Aufrechnungsverbot **309** 4 ff.– Aufwendungsersatz **308** 73– Beweislast **309** 32 ff.– Fiktionen **308** 55 ff.– Form **309** 39– Haftungsausschluss **309** 13 ff.– Laufzeit **309** 24– Leistungsfrist **308** 14 ff.– Leistungsverweigerung **309** 3– Mahnung **309** 7 f.– Pauschalierung von Schadensersatzansprüchen **309** 9 ff.– Preiserhöhungen **309** 2– Nachfrist **308** 26 ff.– Rücktrittsvorbehalt **308** 32 ff.– Wechsel des Vertragspartners **309** 25 ff.– mit Wertungsmöglichkeit **308** 1 ff.– ohne Wertungsmöglichkeit **309** 1 ff.– Verhältnis § 308, 309 BGB **308** 3; **309** 1– Vertragsstrafe **308** 74; **309** 12– Zahlungsfrist **308** 19 ff.**Kleinbeteiligungs- und Sanierungsprivileg****InsO** 135 3**Kleingartenpacht** 581 89**Kollegialitätspflichten, anwaltliche** **16. Teil.****Abschn. 1 Kap. 14** 134**Kollusion** **Vor 535** 165**Kommanditgesellschaft**– Pfändung des Anteils an **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81**Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA)****Vor 535** 139 ff., 159, 166, 173, 224, 231**Kommanditgesellschaft (KG)** **Vor 535** 186 ff.– & Co. KG **Vor 535** 187 f., 203– Haftung **Vor 535** 198 ff.– Vertretung **Vor 535** 191 ff.**Kompensation** 307 70 ff.**Konfliktbeilegung**– Außergerichtliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73 ff.– Darlegung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73– Hinderungsgrund **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73**Konkludente Annahme eines Vertragsangebots****Vor 535** 455**Konkurrenzschutz** 535 327 ff.; 536 285 ff.; 541 4;**543** 31– AGB **535** 392 ff.– Ärzte **535** 383, 396– Auslegung vertraglicher Konkurrenzschutzklauseln **535** 378 ff.– Außerordentliche fristlose Kündigung **543** 31– Beispiele aus der Rechtsprechung **535** 396 ff.– Betriebsänderung **535** 340– Betriebserweiterung **535** 340– Ehegatten **535** 356– Einkaufszentrum **535** 370 ff.– einstweilige Verfügung **535** 415– Einzelhandel **535** 362 ff.– Fitnessstudio **535** 398– freiberufliche Tätigkeiten **535** 374 ff.– Gastronomie **535** 373, 399– Großmärkte **535** 365– Handelsgesellschaft **535** 357– Hauptartikel **535** 363– Hinweispflicht des Vermieters **535** 338 f.– Internetversandhandel **535** 337– juristische Person **535** 358– Kombinationsklauseln **535** 393 ff.– Laufkundschaft **535** 336 f.– normative Grundlagen **535** 328 ff.– Prioritätsgrundsatz **535** 359 ff.– Reichweite **535** 346 ff., 382– Sachmangel **535** 329 f.; **536** 185 ff.– Sortimentsänderung **535** 340 ff.– Supermarkt **535** 366, 397– Umsatzeinbruch **535** 367 ff.– Untermiete **535** 355– Veräußerung der Mietsache **566** 67, 102 ff.– vertraglich vereinbarte Konkurrenzschutzpflicht **535** 378 ff.– vertragsimmanenter **535** 327 ff.– Verwirkung **548** 122– Voraussetzungen **535** 336 ff.– zeitlich befristete Konkurrenzschutzklauseln **535** 388**Konkurrenzschutzklausel** **535** 378 ff.; **540** 44;**541** 4**Kontokorrentkonto**– Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 45 f.**Kontrollwechsel** **Vor 535** 205, 235 ff.**Konzerninsolvenz InsO Vorbemerkung** 13**Konzessionsfähigkeit Anh. zu 584b** 37**Konzessionsreife** 536 179**Körperschaften, privatrechtliche** s. Juristische Personen**Körperschaftsteuer** **Vor 535** 149

– Beschränkte Körperschaftsteuerpflicht

Vorb KStG 11– REIT **Vor 535** 149; **KStG** 16 1 ff.

– Unbeschränkte Körperschaftsteuerpflicht

Vorb KStG 4 ff.– Verdeckte Einlage **KStG** 8 19 ff.– Verdeckte Gewinnausschüttung **KStG** 8 6 ff.– Zinsschranke **KStG** 8a 1 ff.

Kostbarkeiten

- Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 16

Kosten s. Prozesskosten

Kosten der Zwangsvollstreckung 16. Teil.

- Abschn. 2 Kap. 1** 67 f.; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 1 ff.

Kostenantrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 66

Kostenentscheidung

- Klagerücknahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 40 f.
- Übereinstimmende Erledigungserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 17

Kostenrisiko, anwaltliche Belehrung über das 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 158 ff.

Kostenvorschusspflicht des Gläubigers 16. Teil.

- Abschn. 2 Kap. 2** 129; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 1 ff.

Kraftfahrzeug

- Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 23
- Krankheit des Mieters** 537 14

Kredit

- Pfändung des Anspruchs auf Auszahlung eines zugesagten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49 f.

Kreditlinie

- Pfändung der offenen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49, 50

Kunden des Mieters 540 11, 69

Kundenfeindlichste Auslegung 305c 61 f.

- Kündigung** 535 115, 132; 537 7; 542 1 ff.; s. a. Außerordentliche fristlose Kündigung gemäß § 543 BGB; Außerordentliche fristlose Kündigung nach § 569 BGB; Kündigung bei gewerblicher Weitervermietung; Kündigung im Pachtrecht und Kündigung in der Insolvenz

- außerordentliche **542** 57
- Bedingung **542** 20 ff.
- befristete Mietverhältnisse **542** 54 ff.
- Befristung **542** 25
- Beweisbarkeit **542** 39 f.
- Brandschutzmängel **536** 158
- Brief **542** 32
- Einschreiben **542** 33 ff.
- E-Mail **542** 32
- Gerichtsvollzieher **542** 38
- von Gesellschaftsverträgen durch Vollstreckungsgläubiger **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81, 82
- konkludent **542** 17
- Kündigungserklärung **542** 14 ff.
- Kurierdienst **542** 37
- Modernisierungsmaßnahme **555e** 5 ff.
- Räumungsklage **542** 17
- Schriftform **542** 16
- Teilkündigung **542** 52
- Telefax **542** 32
- bei Tod des Mieters **580** 1 ff.
- Umdeutung **541** 11; **542** 26 ff.
- unbegründete **535** 254 ff.
- Veräußerung der Mietsache **566** 112 ff.
- Vollmacht klauseln **542** 11
- Zugang **542** 30 ff.
- Zwangsversteigerung **542** 58

Kündigung im Pachtrecht

- Ausschluss von Kündigungsrechten **584a** 1 ff.
- außerordentliche Kündigung **581** 26 f.; **584** 7
- Kündigungsfrist **581** 25; **584** 1 ff.
- Kündigungsrecht des Pächters **Anh. zu 584b** 155 f.
- Kündigungsrecht des Verpächters **Anh. zu 584b** 150 ff.
- ordentliche Kündigung **581** 25; **584** 2 ff.
- Tod des Pächters **581** 27; **584a** 5 f.
- verweigte Unterverpachtung **581** 26; **584a** 3 f.

Kündigung in der Insolvenz

- Ausschluss Kündigungsgründe **InsO** 112 8 ff.

- im Eröffnungsverfahren **InsO** 112 20 f.

- Kündigungsfrist **InsO** 109 3 f.

- Kündigungsrecht Insolvenzverwalter **InsO** 109 1 ff.

- Kündigungsschutz **InsO** 112 25

- Kündigungssperre **InsO** 112 1 ff.

- Kündungsverbot **InsO** 112 1 ff.

- Lastschriften **InsO** 112 11 ff.

- Unwirksamkeit Lösungsklausel **InsO** 112 9

- Wohnraummietverhältnisse **InsO** 111 14a

- Verschlechterung der Vermögensverhältnisse **InsO** 112 8 ff.

- Zahlungsverzug **InsO** 112 8

Kündigungserklärung 542 14 ff.

Kündigungsfolgeschäden 536a 76; 542 41 ff.; 543 86 f.

Kündigungsrecht Vor 535 214, 220, 236 f.

Kündigungsrecht bei gewerblicher Weitervermietung 565 34

Kündungsverzichtsklauseln Vor 535 566 ff.

künftige Ansprüche

- Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 40

Läden Anh. 2 535 41

Ladezone (vertragswidrige Nutzung) 536 316

Lage des Rechtsstreits s. Streitverkündung

Landpacht 581 88

Lärm 536 223 ff., 229 ff.; 555d 8; 569 47

Lastentragung 535 247 ff.

Lastschriften (Insolvenz) InsO 112 11 ff.

- Genehmigung **InsO** 112 11

Leasing

- Abtretung der Leasingraten **InsO** 110 3

- als Betriebskosten **BetrKV** 2 66

- Immobilienleasing **InsO** 111 4

- Insolvenz **InsO** 108 8

- Kündigungssperre **InsO** 112 4 f.

- Leasinggeber **InsO** 108 6 ff.; **InsO** 111 4

- Leasingnehmer **InsO** 108 6 ff.; **InsO** 112 2

- Leasingobjekt **InsO** 108 6 f.

Lebensgefährte des Mieters 540 8

Lebensmittelmarkt 535 85, 186, 196, 224, 242

Lebenspartner 540 8, 69

- Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13

Lebenssachverhalt 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 67 ff.

Legitimationspapiere

- Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75

Leistungsantrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 57

Leistungsfristen 308 14 ff.

Leistungsort 535 7; s. auch Überlassungspflicht

Leistungsvorbehaltsklauseln 535 485 f., 491 ff.; 550 64; **PrKG** 1 5 ff.

- Pacht **Anh. zu 584b** 82 ff.

Leitungsorgan Vor 535 143 f., 159, 163, 166

Leitungswasserversicherung Anh. 3 535 22 ff.

- AWB 2008/2010 **Anh. 3** 535 22

- Bestimmungswidriger Austritt von Leitungswasser **Anh. 3** 535 24

- Ersatzumfang **Anh. 3** 535 27

- Obliegenheiten vor Eintritt des Versicherungsfalls **Anh. 3** 535 28

- Rohrbruch **Anh. 3** 535 23

- Theorie des letzten Tropfens **Anh. 3** 535 24a

- Versicherungsfall **Anh. 3** 535 123 ff.

- Wechsel des Versicherers **Anh. 3** 535 24a

Letter of Intent Vor 535 238 ff.

Limited s. Private Company Limited by Shares

Listen aus Abdrucken

- des Schuldnerverzeichnisses **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 3

Lohnpfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 54 ff.

Lohnsteuererstattungsanspruch

- Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 60

- LOI s. Letter of Intent

Löschung

- im Schuldnerregister **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 5 f.

Lösungsklausel InsO 112 9

- Anfechtung **InsO 119** 12a

- Begriff **InsO 119** 2

- Lastschriften **InsO 112** 11 ff.

- Privatautonomie **InsO 119** 3, 11

- Sanierungsfeindlichkeit **InsO 119** 3

- Unwirksamkeit **InsO 119** 3 ff.

- Wahlrecht Insolvenzverwalter **InsO 119** 9 f.

Luftfeuchtigkeit 569 19 f.

- Mahnung **536a** 57 ff.; **543** 78

Mahnverfahren

- zum Zwecke der Titelschleichung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 39

- Makler Vor **535** 435 ff.

- Mandatspflichten, anwaltliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 135 ff.

- Mandatswechsel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 130

- Mangel s. Sachmangel oder Rechtsmangel

- Mängelanzeige **536c** 3 ff.

- Abweichende Vereinbarungen **536c** 35

- Beweislast **536c** 36 ff.

- Entfallen der Anzeigepflicht **536c** 18 ff.

- Form und Inhalt der Anzeige **536c** 16 f.

- Rechtsfolgen der Verletzung der Anzeigepflicht **536c** 22 ff.

- Mangelbeseitigungsanspruch **536** 347 f.

- Fälligkeit **536a** 55

- bei gewerblicher Weitervermietung **565** 7, 32

- Opfergrenzeinwand **536** 472 ff.

- bei Veräußerung der Mietsache **566** 70

- Verzug bei der Mangelbeseitigung **536a** 54 ff., 109 ff.

- Markenbindung **535** 179

- Marktmietklauseln **535** 494 f.

- Massageinstitut **535** 235

- Massegläubiger **InsO 111** 5

- Befriedigung **InsO 208** ff. 1 ff.

- Rangfolge **InsO 208** ff. 2

- Masseunzulänglichkeit **InsO 208** ff. 1 ff.

- Drohende Masseunzulänglichkeit **InsO 208** ff. 1

- Folgen **InsO 208** ff. 6 ff.

- Forderungen aus Mietverhältnissen **InsO 208** ff. 3

- Rangfolge Befriedigung **InsO 208** ff. 2

- Verfahren **InsO 208** ff. 4 f.

- Masseverbindlichkeiten **InsO 21, 22** 5 ff., 18;

- **InsO 108** 9 ff., 15; **InsO 109** 33, 38; **InsO 110** 8, 23 ff., 28; **InsO 111** 15 ff.

materielle Ausgleichsansprüche

- nach unberechtigter Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 72 ff.

- Materiell-rechtlicher Kostenersatzungsanspruch **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 18, 25, 39 ff.

- Erledigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 18, 25, 39 ff.

- Kostenfeststellungsantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 43

- Kostenklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 42

- Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 54

- Mediation **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73; **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2**

- Definition **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2** 4

- Kosten **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2** 19 ff.

- Landesrecht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 75

- Mediationsklausel **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2** 38

- Mediationsvertrag **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2** 39

- Verfahren **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2** 27 ff.

- Vertraulichkeit **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2** 6

- Zustimmung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 74

Mediationsversuch

- Darlegung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73

- Prozessvoraussetzung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73

- Mehrvergleich s. Prozessvergleich

- Meistgebot **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32, 33, 114, 116

- Messestände s. Messeverträge

- Messeverträge **Anh. 1** 535 646 ff.

- Abschlusszwang **Anh. 1** 535 655 ff.

- AGB **Anh. 1** 535 664 ff., 669, 683 ff.

- Angebot **Anh. 1** 535 660 ff.

- Annahme **Anh. 1** 535 660 ff.

- Betriebspflicht **Anh. 1** 535 671

- Fair Yield Management **Anh. 1** 535 664

- Fernbleiben des Ausstellers **Anh. 1** 535 689 ff.

- Gewährleistungsrechte **Anh. 1** 535 676 ff.

- Inhalt **Anh. 1** 535 650 ff.

- Kündigung **Anh. 1** 535 681 ff.

- Mängel **Anh. 1** 535 676 ff.

- Messefläche **Anh. 1** 535 D. 650 f.

- Messe-Kopfstand; -Blockstand **Anh. 1** 535 D. 662

- „No show Fall“ des Messe-Mieters

- **Anh. 1** 535 D. 691

- Parteien **Anh. 1** 535 649

- Persönliche Verhinderung **Anh. 1** 535 668 ff.

- Rechtsmissbrauchsfälle **Anh. 1** 535 D. 672 ff.

- Rechtsnatur **Anh. 1** 535 651 f.

- Vertragsschluss **Anh. 1** 535 660 ff.

- Weitervermietung **Anh. 1** 535 672 f.

- Zahlung **Anh. 1** 535 654

- Zeitmietvertrag **Anh. 1** 535 688

Miet- und Pachtverhältnis

- Beendigung durch Verwaltungsakt **Anh. 2** 535 88, 101 ff.

Miet- und Pachtzinsforderungen

- Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 52, 103

- Mietbeginn **535** 66 ff.; s. a. Überlassungspflicht

- Feiertag **535** 67

- Uhrzeit **535** 70

- Mietbeginn-Sicherungsdienstbarkeit **567a** 4

- Mietfifferenz **537** 34 ff.

- Beweislast **537** 45

- Miete **535** 417 ff.

- Beschlagnahme **ZVG 57b** 27 ff.

- Bestimmbarkeit **535** 428 ff.

- Betriebskostenabrechnung **556** 48 ff.; **ZVG 152** 58 ff.

- Bruttowarmmiete **535** 420

- als Einmalbetrag **535** 425

- Entgeltlichkeit **535** 426 f.

- Einseitige Leistungsvorbehalte **535** 497

- Erhöhung **535** 450 ff.

- Fälligkeit **535** 439 ff.; **556b** 5 ff.; **579** 1 ff.

- Haftungsausschluss **ZVG 152** 50 ff.

- Hauptleistungspflicht **535** 417

- Höhe, Grenzen **535** 438

- Indexklauseln **535** 461 ff.; s. Preisklauseln

- Inklusivmiete **535** 418 ff.

- Kaufleute **535** 427

- Mietvorauszahlung **535** 501 ff.; **547** 4 ff.

- Nettokaltmiete **535** 421

- ortsübliche Miete **535** 429

- Rechtzeitigkeitsklausel **535** 441

- Sonderzahlungen des Mieters **535** 500 ff.

- Staffelmiete **535** 453 ff.

- Teilzahlungen **535** 447

- Umsatzmiete **535** 437

- Umsatzsteuer **535** 499

- Vorausverfügung **ZVG 57b** 5 ff., 11 ff.

- als wiederkehrende Geldleistung **535** 425

Sachverzeichnis

- Wucher **Vor 535** 480, 486 ff.
- Zwangsvollstreckung in Mieten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 52 f., 103
- Mietende**
 - Fortsetzungsregelung **535** 90 ff.
 - Überlassung nach **535** 89 ff.; s. a. Überlassungspflicht
- Mieter** **537** 11 ff.; s. a. Mieter in der Insolvenz
 - Finanzielle Situation **537** 9, 14, 24
 - Insolvenz s. Mieter in der Insolvenz
 - Krankheit **537** 14
 - Nebenpflichten **535** 529 ff.
- Mieter in der Insolvenz** **InsO** 35 3; **InsO** 108 1 ff., 15
 - Anschlussvermietung **InsO** 109 13
 - Aufrechnung Mieter **InsO** 110 12 ff.; **InsO** 112 18
 - Eigentum des Mieters **InsO** 109 27
 - Eigenverwaltung **InsO** 279 1 ff.
 - Gewerberaummietverträge **InsO** 103, 105 5; **InsO** 110 19; **InsO** 111 8
 - Heimpflegevertrag **InsO** 108 5
 - Herausgabe der Mietsache **InsO** 21, 22 17
 - Internatsvertrag **InsO** 108 5
 - Kautions **InsO** 109 20; **InsO** 110 9, 15, 18 ff., 30; **InsO** 111 9; **InsO** 112 23 f.
 - Kündigung Mietverhältnis **InsO** 109 37, 39; **InsO** 110 48 f.; **InsO** 111 9 ff.; **InsO** 112 23 f.
 - Kündigungsfrist **InsO** 111 10
 - Kündigungssperre **InsO** 112 1 ff.
 - Masseunzulänglichkeit **InsO** 208 ff. 1 ff.
 - Miet- und Pachtverhältnisse **InsO** 103, 105 5; **InsO** 108 1 ff., 4, 15; **InsO** 110 1, 7 f.; **InsO** 111 1 f., 10; **InsO** 112 4 ff., 18; **InsO** 135 4
 - Mietausfall **InsO** 109 9 ff.; **InsO** 112 18 f.
 - Mieterdienstbarkeit **InsO** 111 14; **InsO** 119 23 ff.
 - Mietzinshaltungen **InsO** 109 9 ff.; **InsO** 112 18
 - Nebenkosten **InsO** 110 14, 16
 - Räumung **InsO** 21, 22 10; **InsO** 109 37
 - Schäden an der Mietsache **InsO** 35 18
 - Schadensersatz **InsO** 109 47 f.; **InsO** 110 24, 30
 - Stundung Mietforderung **InsO** 135 8
 - Tankstellenvertrag **InsO** 108 5
 - Überlassung Mietobjekt **InsO** 110 24; **InsO** 111 6; **InsO** 112 5
 - Unbewegliche Gegenstände oder Räume **InsO** 108 1
 - Untermietvertrag **InsO** 21, 22 6; **InsO** 108 3; **InsO** 110 22 ff.
 - Verfügungsverbot **InsO** 21, 22 3 f.; **InsO** 110 7 f.
 - Vermieterpfandrecht **InsO** 109 26 ff.; **InsO** 146 8, 15
 - Verzug **InsO** 21, 22 17
 - Vorausverfügung **InsO** 110 1 ff., 8; **InsO** 111 7
 - Weitervermietung **InsO** 109 13 ff.; **InsO** 110 24
 - Wohnraummietverhältnis **InsO** 110 21
 - Zustimmung Vermieter **InsO** 110 29 f.
 - Zwischenvermietung **InsO** 110 22 ff.
- Mieterdarlehen** **Vor 535** 22 f.; **535** 500, 502, 512 ff.
- Mieterdienstbarkeit** s. Dingliche Sicherung des Mieters
- Mietermix** **535** 234
- Mietermix/Mieterniveau** **536** 311 ff.
- Mieterschutz**
 - in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 119, 127; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 2 ff.
- Mieterstruktur** **535** 233
- Mietfläche** **535** 15 ff.; **536** 140 ff.
 - 10 %-Schwelle **535** 16 ff., 42; **536** 140 f.
 - Beschaffenheitsvereinbarung **535** 18, 22 ff., 38 ff.
 - Eigenschaft, zugesichert **535**, 19 f.
 - Flächenabweichung **535** 16 ff.
 - Flächenberechnungsmethode **535** 43 ff.; s. a. Flächenberechnungsmethode
 - Formularvertragliche Regelungsmöglichkeit **535** 37 ff.
- Irrtum **313** 50 ff.
- Objektbeschreibung **535** 16 f.
- Quadratmetermiete **535** 27 ff.
- Sachmangel bei Flächenabweichung **535** 16 ff.
- vertragliche Regelungsmöglichkeit **535** 36 ff.
- Miethöhe** **536** 95 f.
- Mietkauf** **Vor 535** 76
- Mietminderungsbetrag**
 - Rückzahlung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 56
- Mietrechtliche Zahlungsklage**
 - Mindestangaben **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 68
- Mietrechtsnovellierungsgesetz** **556g**
- Mietsache, zu überlassende** **535** 8 ff.
 - Aufzug **535** 53
 - Außenflächen **535** 52 ff., 63
 - Ausstattung **535** 13 f.
 - Be-/Entladen **535** 53
 - Beschaffenheitsmerkmale **535** 8 ff.
 - Centermanagement, Vorhandensein eines **535** 236
 - Definition **535** 8 ff.
 - Eingang **535** 53
 - Fahrräder **535** 55
 - Firmenschild **535** 65
 - Fluchtweg **535** 53
 - Flur **535** 53
 - Gemeinschaftsflächen **535** 52 ff.
 - Hof **535** 53, 55, 62
 - Mieterstruktur **535** 233
 - Mietfläche **535** 15 ff.; s. a. Mietfläche
 - Treppenhaus **535** 53, 60
 - Überbelegung **540** 10
 - Umwelt, Beziehung zur **535** 236
 - Vollvermietung **535** 236
 - WEG-Teilungserklärung **535** 64
 - Werbeschild **535** 65
 - Zufahrt **535** 53, 60
 - Zusicherung von Eigenschaften **535** 236
- Mietsicherheiten**, s. a. Bürgschaft
 - Abdingbarkeit **Anh. 562–562d** 10
 - Abmahnung **Anh. 562–562d** 35 ff.
 - Abtretung **Anh. 562–562d** 10, 150 f., 286; s. a. Zessionsverbot
 - Abweichende Vereinbarung **Anh. 562–562d** 49, 59, 102
 - AGB-Klauseln **Anh. 562–562d** 49, 59, 70, 79, 90 ff., 149, 151, 191, 196, 202a, 246; s. a. Formularklauseln, Transparenzgebot
 - Akzessorietät (der Bürgschaft) **Anh. 562–562d** 86, 135, 145, 152, 171, 178, 207, 236
 - Änderungskündigung **Anh. 562–562d** 21
 - Anerkenntnis **Anh. 562–562d** 301
 - Anerkenntnis des Hauptschuldners **Anh. 562–562d** 188 f.
 - Anfechtung **Anh. 562–562d** 194 ff.
 - Anlagezinsen **Anh. 562–562d** 27, 252
 - Arglistanfechtung **Anh. 562–562d** 11, 194 f.
 - Arglistinrede **Anh. 562–562d** 195
 - Arten **Anh. 562–562d** 1, 6
 - Auflösende Bedingung **Anh. 562–562d** 24
 - Aufrechnung **Anh. 562–562d** 170, 189 ff., 258, 263, 265, 275 f., 281, 287, 328; s. a. Prozessaufrechnung
 - Aufrechnung (Zwangsverwaltung) **Anh. 562–562d** 319 f.
 - Aufrechnungsverbot **Anh. 562–562d** 10, 192, 263, 276, 287
 - Auskunft **Anh. 562–562d** 280 f.
 - Ausländischer Bürge **Anh. 562–562d** 138
 - Auslegung **Anh. 562–562d** 2, 6, 7, 104, 126, 131 ff., 183, 207, 227; s. a. Ergänzende Vertragsauslegung
 - Aussonderung **Anh. 562–562d** 60, 64 f., 325
 - Bankbürgschaft **Anh. 562–562d** 49, 74 f., 79 f., 114, 183, 250

- Barkaution **Anh. 562–562d** 12 ff., 90, 101, 170, 183, 258; s. a. Verzinsung
- Befreiende Schuldübernahme **Anh. 562–562d** 306
- Begriff **Anh. 562–562d** 2
- Berechtigter Vermieterzugriff **Anh. 562–562d** 239 ff.
- Beschlagnahme **Anh. 562–562d** 307
- Betriebskostenabrechnung **Anh. 562–562d** 271
- Beweislast **Anh. 562–562d** 82 f., 95, 100, 104, 153, 315, 334 f., 336
- BGB-Gesellschaft s. Gesellschaft Bürgerlichen Rechts
- Blankounterschrift **Anh. 562–562d** 122
- Bürgschaft **Anh. 562–562d** 73 ff., 259; s. a. Auslegung, Bürgschaft auf erstes Anfordern, Erfüllungsbürgschaft, Höchstbetragsbürgschaft, Mietausfallbürgschaft, Mietbürgschaft, Schutzpflichten, Selbstschuldnerische Bürgschaft, Schriftform, Schuldbeitritt, Zeitbürgschaft
- Bürgschaft auf erstes Anfordern **Anh. 562–562d** 81 ff., 178, 181, 344a
- Bürgschaftsurkunde **Anh. 562–562d** 259, 277a, 293a
- Dispositionsbefugnis **Anh. 562–562d** 3
- Drittwiderspruchsklage **Anh. 562–562d** 53, 60
- Einreden des Bürgen **Anh. 562–562d** 161 ff.
- Einredeverzicht des Bürgen **Anh. 562–562d** 181 ff.
- Einredeverzicht des Hauptschuldners **Anh. 562–562d** 179 ff.
- Einstweilige Verfügung **Anh. 562–562d** 255, 334
- Einwendungen des Gesellschafters **Anh. 562–562d** 287
- Elektronische Form **Anh. 562–562d** 112
- Erfüllungsbürgschaft **Anh. 562–562d** 332a
- Ergänzende Vertragsauslegung **Anh. 562–562d** 53 ff., 92, 145
- Ergänzungspflicht **Anh. 562–562d** 249 ff.; s. a. Wiederauffüllung
- Erlöschen der Hauptforderung **Anh. 562–562d** 152 ff.; s. a. Vermögensverfall des Hauptschuldners
- Ermächtigung **Anh. 562–562d** 286
- Ersatzmieter **Anh. 562–562d** 148
- Ersetzungsbefugnis **Anh. 562–562d** 15, 183
- Fälligkeit **Anh. 562–562d** 23 ff., 48, 260 ff., 274, 277 ff.
- Fälligkeit der Barkaution **Anh. 562–562d** 23
- Fälligkeit der Bürgschaft **Anh. 562–562d** 157 ff.
- Form der Sicherheit **Anh. 562–562d** 6
- Formarklauseln **Anh. 562–562d** 5, 7, 17 ff., 24, 35a f., 51a, 59, 70, 79 f., 90 ff., 149, 181 ff., 191, 246, 268a, 274
- Freistellungsanspruch **Anh. 562–562d** 96, 133, 274
- Fremdforderungen **Anh. 562–562d** 10
- Fremdgeschäftsführer **Anh. 562–562d** 201, 210, 220
- Fristlose Kündigung **Anh. 562–562d** 32 ff.; s. a. Abmahnung, Kündigungsfrist, Zahlungsverzug des Mieters
- Garantiezusage **Anh. 562–562d** 182, 225
- Gerichtsstand **Anh. 562–562d** 76
- Gerichtsstandsbestimmung **Anh. 562–562d** 77
- Gesamtrechtsnachfolge **Anh. 562–562d** 152
- Gesamtschuld(ner) **Anh. 562–562d** 206, 209, 213, 216, 218, 221
- Geschäftsführerbürgschaft **Anh. 562–562d** 116 ff.
- Geschäftsunfähigkeit **Anh. 562–562d** 11
- Gesellschaft Bürgerlichen Rechts **Anh. 562–562d** 285 ff.
- Gesellschafterbürgschaft **Anh. 562–562d** 116 ff.
- Gesetzliche Anlagepflicht **Anh. 562–562d** 4
- Gesicherte Forderungen **Anh. 562–562d** 8, 41 f., 136 ff., 236, 271; s. a. Sicherungsumfang
- Gewillkürte Prozessstandschaft **Anh. 562–562d** 259, 284
- Haftungserweiterungen **Anh. 562–562d** 142 ff.
- Handelsgeschäft **Anh. 562–562d** 114 f.
- Harte Patronatserklärung **Anh. 562–562d** 229 ff.
- Hemmung der Verjährung **Anh. 562–562d** 180
- Höchstbetragsbürgschaft **Anh. 562–562d** 97 ff.; s. a. Tilgungsbestimmungsrecht
- Insolvenzforderung **Anh. 562–562d** 64a, 251, 253, 325 f., 333
- Insolvenzverwalter **Anh. 562–562d** 324
- Interventionswirkung **Anh. 562–562d** 186
- Kautionsabrechnung **Anh. 562–562d** 275, 281a, 293, 298; s. a. Vorbehaltlose Kautionsabrechnung
- Kautionsabrechnungsfrist **Anh. 562–562d** 46
- Kautionsanpassung **Anh. 562–562d** 19 ff.
- Kautionshöhe **Anh. 562–562d** 16 ff.
- Kautionsrückzahlungsanspruch **Anh. 562–562d** 10, 258, 260 ff., 280, 298 ff., 327 ff., 341 ff.; s. a. Fälligkeit, Mietermehrheit, Rückgabe der Mietsicherheit, Verjährung
- Kautionszahlungsanspruch **Anh. 562–562d** 48
- Kautionszahlungsklage nach Mietende **Anh. 562–562d** 41 ff.
- Kfz-Miete **Anh. 562–562d** 72
- Klage auf Abrechnung **Anh. 562–562d** 339 ff.
- Klage auf künftige Rückzahlung **Anh. 562–562d** 256
- Kombination mehrerer Sicherheiten **Anh. 562–562d** 17
- Konfusion **Anh. 562–562d** 318
- Kosten des Kautionskontos **Anh. 562–562d** 66
- Kündigung der Bürgschaft **Anh. 562–562d** 198 ff.
- Kündigung des Schuldbeitritts **Anh. 562–562d** 220
- Kündigungsfrist **Anh. 562–562d** 38 ff.
- Leasingvertrag **Anh. 562–562d** 205
- Löschung vermögensloser Gesellschaften **Anh. 562–562d** 155 f., 174
- im Pflegeheimmietvertrag **Anh. 562–562d** 744
- Masseunzulänglichkeit **Anh. 562–562d** 88
- Mietaufhebungsvertrag **Anh. 562–562d** 144
- Mietausfallbürgschaft **Anh. 562–562d** 100 ff.
- Mietausfallschaden **Anh. 562–562d** 8, 217
- Mietbürgschaft **Anh. 562–562d** 15, 81, 132, 137, 157, 211, 304
- Mieterinsolvenz **Anh. 562–562d** 239, 244, 251, 330 ff.
- Mietermehrheit **Anh. 562–562d** 283 ff.
- Mitbürgen **Anh. 562–562d** 99
- Nachschusspflicht des Mieters **Anh. 562–562d** 20
- Negative Feststellungsklage **Anh. 562–562d** 300 f.
- Nichtzahlung der Kautions **Anh. 562–562d** 27 ff.
- Nutzungsentschädigung **Anh. 562–562d** 8, 139, 217, 317, 319
- Objektive Klagehäufung **Anh. 562–562d** 46
- Patronatserklärung **Anh. 562–562d** 225 ff.; s. a. Harte Patronatserklärung, Weiche Patronatserklärung
- Persönliche Haftung der Gesellschafter **Anh. 562–562d** 287
- Prozessführungsbefugnis **Anh. 562–562d** 285, 322
- Prozessuales **Anh. 562–562d** 334 ff.
- Prüfungs- und Überlegungsfrist **Anh. 562–562d** 262 f., 275 ff.
- Rechtsgeschäftlicher Parteiwechsel **Anh. 562–562d** 147 ff.
- Rechtshängigkeitszinsen **Anh. 562–562d** 31
- Rechtskraftwirkungen **Anh. 562–562d** 185 ff., 192
- Rechtsverfolgungskosten **Anh. 562–562d** 9, 141, 176, 214
- Rückgabe der Mietsicherheit **Anh. 562–562d** 258 f., 283 ff., 297
- Rückgabeprotokoll **Anh. 562–562d** 144
- Rückgriff des Bürgen **Anh. 562–562d** 95
- Rücksichtnahmegebot **Anh. 562–562d** 241

Sachverzeichnis

- Schriftform der Bürgschaft **Anh. 562–562d** 78, 111 ff., 118 f., 130 ff., 207; s. a. Elektronische Form, Handelsgeschäft, Telefax, Telegramm
- Schuldbeitritt **Anh. 562–562d** 148, 182, 206 ff.; s. a. Verbraucher-Schuldbeitritt
- Schutzpflichten **Anh. 562–562d** 160
- Selbstschuldnerische Bürgschaft **Anh. 562–562d** 101 ff., 137, 157, 191b, 211
- Sicherungsabrede **Anh. 562–562d** 5 ff.
- Sicherungsinteresse **Anh. 562–562d** 16, 18
- Sicherungsumfang **Anh. 562–562d** 8, 136 ff., 203
- Sicherungszweck **Anh. 562–562d** 7 ff., 240 f., 267
- Sittenwidrigkeit **Anh. 562–562d** 120, 222
- Sonderrisiken **Anh. 562–562d** 22
- Sparbuch **Anh. 562–562d** 14, 250
- Steuerpflichtige Kapitalerträge **Anh. 562–562d** 65
- Streitwert **Anh. 562–562d** 345 f.
- Stufenklage **Anh. 562–562d** 339
- Stundung **Anh. 562–562d** 15
- Subjektive Klagehäufung **Anh. 562–562d** 77
- Synallagma **Anh. 562–562d** 7, 25, 325
- Teileigentum **Anh. 562–562d** 311a
- Teilzahlungsrecht **Anh. 562–562d** 23, 48
- Telefax **Anh. 562–562d** 112
- Telegramm **Anh. 562–562d** 112
- Tilgungsbestimmungsrecht **Anh. 562–562d** 97, 265, 281, 332
- Tod des Hauptschuldners **Anh. 562–562d** 156a ff.
- Transparenzgebot **Anh. 562–562d** 91, 151
- Treuhandcharakter **Anh. 562–562d** 10, 28, 61
- Treuhänderische Anlage **Anh. 562–562d** 52 ff., 310, 313, 325 f.
- Treuhandkonto **Anh. 562–562d** 60 ff.
- Treuhandverhältnis **Anh. 562–562d** 10, 56, 60, 240
- Überraschende Klausel **Anh. 562–562d** 5, 59, 102, 149, 246
- Umdeutung **Anh. 562–562d** 286
- Umfang der Haftung **Anh. 562–562d** 135 ff.
- Unberechtigter Vermieterzugriff **Anh. 562–562d** 252 ff.
- Unmöglichkeit **Anh. 562–562d** 257
- Untergang des Hauptschuldners **Anh. 562–562d** 152, 174 ff.; s. a. Vermögensverfall des Hauptschuldners
- Untermietverhältnis **Anh. 562–562d** 274
- Unterrichtungspflichten **Anh. 562–562d** 204 f.
- Unterwerfungserklärung, notarielle **Anh. 562–562d** 6a
- Untreue **Anh. 562–562d** 54
- Unzulässige Rechtsausübung **Anh. 562–562d** 41, 197
- Urkundenprozess **Anh. 562–562d** 23, 82 f., 340 ff.
- Veräußerung **Anh. 562–562d** 1, 304, 315, 323, 329; **566a** 1 ff.
- Verbot der Fremddisposition **Anh. 562–562d** 143a, 161, 215
- Verbraucherkreditrecht **Anh. 562–562d** 44, 127
- Verbraucher-Schuldbeitritt **Anh. 562–562d** 224
- Verhandlungen **Anh. 562–562d** 303
- Verjährung **Anh. 562–562d** 15, 33, 47 ff., 71, 167 ff., 170 ff., 184, 185a f., 219, 265, 280 f., 298 ff.
- Verlängerungsoption **Anh. 562–562d** 86, 143, 236
- Verlustdeckungszusage **Anh. 562–562d** 232
- Vermieterinsolvenz **Anh. 562–562d** 53, 88, 253, 324 ff.
- Vermieterpfandrecht **Anh. 562–562d** 1, 78, 92, 100, 331 f.
- Vermögensbetreuungspflicht **Anh. 562–562d** 54
- Vermögensverfall des Hauptschuldners **Anh. 562–562d** 155 f.
- Verrechnung **Anh. 562–562d** 14, 265, 332
- Verschmelzung **Anh. 562–562d** 154
- Vertragsnichtigkeit **Anh. 562–562d** 11
- Vertragsübernahme **Anh. 562–562d** 304 ff.
- Vertretererklärung **Anh. 562–562d** 121 ff.
- Verwertung im laufenden Mietverhältnis **Anh. 562–562d** 239 ff.
- Verwertungsfunktion **Anh. 562–562d** 267
- Verwertungsvereinbarung **Anh. 562–562d** 245 ff.
- Verwirkung **548** 123; **Anh. 562–562d** 50, 277b, 296 f.
- Verzicht **Anh. 562–562d** 289 ff., 295, 302
- Verzicht des Hauptschuldners **Anh. 562–562d** 165, 179 ff.
- Verzinsung **Anh. 562–562d** 51 f.
- Verzugszinsen **Anh. 562–562d** 29 f., 214
- Vollstreckungsgegenklage **Anh. 562–562d** 46, 64, 172
- Vorbehaltlose Kautionsabrechnung **Anh. 562–562d** 289 ff., 296
- Weiche Patronatserklärung **Anh. 562–562d** 228
- Widerrufsrecht **Anh. 562–562d** 124 ff.
- Wiederauffüllung **Anh. 562–562d** 247, 250, 252 f., 313, 326; s. a. Ergänzungspflicht
- Wohnraummietrecht **Anh. 562–562d** 1, 3 ff., 52
- Zahlungsverzug des Bürgen **Anh. 562–562d** 158 f.
- Zahlungsverzug des Mieters **Anh. 562–562d** 32
- Zeitbürgschaft **Anh. 562–562d** 103 ff.
- Zessionsverbot **Anh. 562–562d** 10
- Zugriffsrecht des Mieters **Anh. 562–562d** 256 f.
- Zurückbehaltungsrecht **Anh. 562–562d** 61, 70
- Zurückbehaltungsrecht des Mieters **Anh. 562–562d** 25 f., 67 ff., 252, 310, 325 f.
- Zurückbehaltungsrecht des Vermieters **Anh. 562–562d** 26, 269, 272
- Zwangsverwalter **Anh. 562–562d** 296, 307 ff., 321 ff.
- Zweckbindung **Anh. 562–562d** 10
- Mietvertrag**
 - Parteien **Vor 535** 78 ff.
- Mietvertragstypische Klauseln 565** 27
- Mietvorauszahlung 547** 4 ff.
 - abweichende Vereinbarung **547** 25
 - Anfechtung **547** 7
 - Baukostenzuschuss **547** 5 f.
 - Beendigung des Mietverhältnisses **547** 7 f.
 - Begriff **547** 4
 - Bereicherungsanspruch **547** 20
 - Betriebskostenvorauszahlung **547** 4
 - Beweislast **547** 23
 - Darlehen **547** 4 f.
 - Einmalzahlung **547** 5
 - Erstattungsanspruch **547** 9 ff.
 - Fälligkeit **547** 24
 - Kaufpreinsnachlass **547** 5
 - Mieterwechsel **547** 11
 - Schönheitsreparaturenpauschale **547** 6
 - Umlagen **547** 4
 - Vereinbarung **547** 25
 - Verjährung **547** 24
 - Vermieterwechsel **547** 12
 - Verrechnung **547** 4
 - Vorfällige Mietzahlung **547** 5
 - Zuschussleistung **547** 5 f.
- Mietvorvertrag Vor 535** 248 ff.; **566** 36
 - Abgrenzung **Vor 535** 256 ff.
 - Ansprüche aus dem Vorvertrag **Vor 535** 276 ff.
 - Begriff **Vor 535** 248 ff.
 - Ende der vorvertraglichen Bindung **Vor 535** 289 ff.
 - Form **Vor 535** 271 ff.; **550** 8
 - Klage auf Annahme eines Vertragsangebots **Vor 535** 296 ff.
 - Mindestinhalt **Vor 535** 265 ff.
 - Rechtsfolgen **Vor 535** 249
 - Zweck **Vor 535** 250

- Mietzins** s. Miete
- Mietzweck** s. Betriebszweck
- Milieuniveau** 535 234
- Minderjährige Vor** 535 88 f., 465 ff.
 - Genehmigung von Rechtsgeschäften s. Genehmigung
 - Haftungsbeschränkung **Vor** 535 89
- Minderung** 536 356 ff.
 - Ausschluss bei Modernisierung 536 379 ff.
 - Ausschluss durch Vertrag 536 423 ff.
 - nach Beendigung des Mietverhältnisses 536 361 f.
 - Beschränkung des Minderungsrechts 536 423 ff.
 - Beweislast 536 405 ff.
 - bei gewerblicher Weitervermietung 565 32
 - Höhe 536 364 ff.
 - Nebenkosten 536 374 ff.
 - Rechtsnatur 536 358
 - Rückforderung überzahlter Miete 536 385 ff.
 - Veräußerung der Mietsache 566 75 f.
 - Verjährung 536 363
 - Verwirkung 536 363; 548 114 ff.
 - Voraussetzungen 536 357, 359 f.
- Mindestbetrag**
 - bei der Zwangshypothek 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 94
- Mischmietverhältnis Vor** 535 65 ff.; 535 177; 550 7; 556c 4; 573 3 ff.; 573a 2; 578 1 ff.; s. a. Mischverträge
 - Veräußerung der Mietsache 566 7
- Mischvertrag Pacht und Miete** 581 7 ff.
 - Vertragszweck 581 10 ff.
- Mischverträge Vor** 535 69 ff.; **InsO** 108 3; **InsO** 112 4; s. a. Mischvertrag Pacht und Miete
 - Automatenaufstellungsvertrag **Vor** 535 73
 - Mietkauf **Vor** 535 76
 - Mietverträge mit andersartiger Nebenleistungspflicht **Vor** 535 71
 - Mietverträge mit atypischer Gegenleistung **Vor** 535 72
 - Sale and Lease-Back **Vor** 535 77
 - Tankstellenverträge **Vor** 535 74
 - Veräußerung der Mietsache 566 7
 - Zusammengesetzte Verträge **Vor** 535 75 ff.
- Missbrauch der Vertretungsmacht Vor** 535 165, 194
- Missverständlicher Klageantrag** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 53
- Mitarbeiter, anwaltliche** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 38 ff.
- Mitarbeiter des Mieters** 540 11
- Mitbenutzung von Außen-, Gemeinschaftsflächen** 535 52 ff.
- Mitbestimmung Vor** 535 127, 134, 143
- Miteigentümer**
 - Veräußerung der Mietsache 566 57 ff.
- Miterbenanteil**
 - Pfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 86 f.
- Mitgläubiger Vor** 535 116
- Mitgliederversammlung Vor** 535 153
- Mitverschulden** 536a 78 ff.; 543 88 ff.
- Möbelverkauf** 535 186
- Mobilfunksendeanlagen Anh.** 2 535 42, 53, 77
- Modernisierungsankündigung** 555c 1 ff.
 - Ankündigungsfrist 555c 18 f.
 - Art der Maßnahme 555c 7 f.
 - Ausschlussfrist 555d 21 ff.
 - Beginn der Maßnahme 555c 13 ff.
 - Dauer der Maßnahme 555c 13 ff.
 - Entbehrlichkeit der Ankündigung 555c 25 f.
 - Ermächtigung 555c 3
 - Form 555c 20
 - Hinweispflicht 555c 21; 555d 18
 - Inhalt 555c 6 ff.
 - Pauschalwerte 555c 22
 - Umfang der Maßnahme 555c 9 ff.
 - Vollständigkeit 555c 5
 - Voraussichtliche Mieterhöhung 555c 17
- Modernisierungsduldung** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 60
- Modernisierungsmaßnahmen** 555b 1 ff.
 - Aufzug 555b 25
 - Bagatellmaßnahmen 555e 9
 - bauliche Maßnahme 555b 3
 - bauliche Veränderung 555b 3
 - Denkmalschutz 555b 27
 - Duldungspflicht 555b 1, 27, 29; 555d 4
 - Endenergie 555b 4
 - energetische Modernisierung 555b 4 ff.; 555c 7
 - Fernwärme 555b 25
 - Gebrauchswerterhöhung 555b 20 ff.
 - Härtefall 555d 6 ff., 18 ff.
 - Heizungsanlage 555b 10
 - Hilfsenergie 555b 6
 - Interessenabwägung 555d 17
 - Isolierglas 555b 10
 - Klimaschutz 555b 15
 - Lärm 555d 8
 - Luxusmodernisierung 555b 23
 - Nachhaltigkeit 555b 24
 - Nutzenergie 555b 6
 - Pauschalwerte 555c 22
 - Primärenergie 555b 4
 - Rauchwarnmelder 555b 27
 - Reduzierung des Wasserverbrauchs 555b 17 ff.
 - Schaffung neuen Wohnraums 555b 28 ff.
 - Sonderkündigungsrecht 555e 1 ff.
 - Verbesserung der Wohnverhältnisse 555b 26
 - Vereinbarungen Modernisierungsmaßnahmen 555f 1 ff.
 - Wärmedämmung 555b 10
- Naamloze Vennootschap (N. V.) Vor** 535 157, 188
- Nachbar Anh.** 2 535 70 ff.
- Nachbarwiderspruch** 536 183
- Nacherbfolge**
 - Klauselerteilung bei 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 30
- Nachfolgeklauseln (Ersatzmieter)** 537 23 f.
 - Begriff 537 23
 - echte 537 23
 - unechte 537 23
- Nachhaftung Vor** 535 200 f., 224 f., 229, 231, 233
- Nachlassinsolvenzverwalter Vor** 535 109
- Nachlasspfleger Vor** 535 107
- Nachlassverwalter Vor** 535 108
 - Klausel für und gegen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 30
- Nachmieter** 537 22 f.
 - Auswahl 537 25
 - Beweislast 537 43
- Nachtzeit**
 - Vollstreckung zur 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 10
- Nachvertragliche Pflichten des Vermieters** 535 306 ff.
 - Abrechnung 535 320
 - Duldungspflicht 535 324
 - Instandhaltung, Instandsetzung 535 323
 - Obhutspflicht 535 321
 - Post 535 325
 - Schild 535 65, 324
 - Sorgfaltspflicht 535 322
 - Verkehrssicherungspflicht 535 323
 - Vermieterpfandrecht 535 322
 - Versorgungsleistungen s. Versorgungssperre
 - Versorgungssperre 535 307 ff.
 - vertragliche Vereinbarung 535 326
 - Wettbewerbsabrede 535 326

Sachverzeichnis

Näheverhältnis 565 18

Namensänderung

- Vollstreckungsklausel bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29 ff.

Naturschutz Anh. 2 535 78

- naturschutzrechtliche Eingriffsgenehmigung **Anh. 2** 535 28

Nebenintervention s. a. Streitbeitritt, Streitverkündung

- Prozesskosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 182; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 32
- Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 36 ff.

Nebeninterventionswirkung s. Streitverkündung

Nebenkosten **InsO** 109 28; s. Betriebskosten

– Nebenkostenabrechnung **InsO** 109 17

– Nebenkostennachforderung **InsO** 108 15

Nebenpflichten des Mieters 535 529 ff.

- Aufklärungspflicht **535** 540 f.
- Beweislast **535** 538
- Brand **535** 334a, 536b
- Einhaltung der Grenzen des vertragsgemäßen Gebrauchs **535** 533 f.
- Frost **535** 536
- Haftung für/gegenüber Dritte(n) **535** 536a, 536c
- Obhutspflichten **535** 534 ff.
- Schlüssel **535** 335
- Sorgfaltsmaßstab **535** 536a
- Vertragsuntreue **535** 542
- zeitliche Grenzen **535** 537

Nebenpflichten des Vermieters 535 251 ff.

- Aufklärungspflicht **535** 298 ff.
- Fürsorgepflicht **535** 252, 260
- Genehmigung, Mitwirkung an **535** 258
- Grundsatz der Wirtschaftlichkeit **535** 259
- Hinweispflicht s. Aufklärungspflicht
- Kündigung, unbegründete **535** 254 ff.
- Kündigungsgründe, fehlende **535** 256
- Leistungstreupflicht **535** 252
- Mitwirkungspflicht **535** 252
- Nebenkostenvorauszahlung, Höhe **535** 261
- Obliegenheitsverletzung **535** 256
- Optionsausübung, Bestreiten einer **535** 257
- Schutz- und Rücksichtnahmepflicht, allgemeine **535** 262
- Treuepflicht **535** 258
- Verkehrssicherungspflicht **535** 263 ff.
- Versorgungsleistungen **535** 237, 253; s. a. Versorgungsleistungen; vertragsgemäßer Gebrauch
- vertragliche Vereinbarung **535** 252

Negative Umsatzpacht Anh. zu 584b 67 f.

Negativklärung **InsO** 35 1

Neu für alt 536a 73

Neubauvorhaben **Anh. 2** 535 36 ff.

– im beplanten Bereich **Anh. 2** 535 36 ff.

– im Innenbereich **Anh. 2** 535 47 ff.

Neumassegläubiger **InsO** 208 ff. 9

Neumasseverbindlichkeiten **InsO** 208 ff. 2 f., 7 f.

Neuverhandlungsklauseln 313 28

New York Convention **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 25, 90 f.

Nichtabnahme der Mietsache 537 10, 37

- aufgrund eines Mangels **536** 346

nichteheliche Lebensgemeinschaft

- Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126
- Wohnungsdurchsuchung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 9

Nichterfüllung der Rückgabepflicht 546a 14 f.

Nichtigkeit **Vor** 535 464 ff., 474 ff.

Nichtraucherschutzgesetz 536 187

Niederlassungsfreiheit **Vor** 535 157 ff.

Nießbrauch 535 218; s. a. Gebrauchsbeeinträchtigung

- Veräußerung der Mietsache **566** 19; **566a** 6; **566b** 7; **566c** 5; **566d** 4; **566e** 3; **567** 6 ff.; **567a** 6; **567b** 3

Nießbrauchsbestellung **InsO** 110 8

Notar

- Klauselerteilung durch **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 17

Notarielle Form 550 108 ff.; **Anh. 566–567b** 6

notarielle Urkunde

- als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- notwendige Vollstreckungskosten** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 5

Nutzlast 535 220, 240 ff.; s. a. Bauzustand

Nutzung

- Nutzungsausgleich **InsO** 21, 22 16, 18; **InsO** 109 38 f.
- Nutzungsbefugnis **InsO** 21, 22 14 f.
- Nutzungsentgelt **InsO** 135 7, 14
- Nutzungsrecht **InsO** 112 25
- Nutzungsüberlassung **InsO** 110 3; **InsO** 135 1
- Nutzungsverhältnisse **InsO** 135 4

Nutzungsänderung **Anh. 2** 535 52 ff.

Nutzungsentschädigung 546a 4 ff.; **566** 115;

16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 56

- bei gewerblicher Weitervermietung **565** 35

– Untervermietung **540** 65, 74, 79

– Verspätete Rückgabe der Mietsache **546a** 4 ff.

Nutzungsherausgabe 540 79

Nutzungsunterbrechung **Anh. 2** 535 62

Nutzungsuntersagung/-verbot 535 196 ff., 211;

Anh. 2 535 81 ff.; **536** 18; s. a. behördliche Hindernisse

– Adressaten **Anh. 2** 535 87 ff.

– Anspruch des Nachbarn **Anh. 2** 535 98, 100

– Ermessen (intendiertes) **Anh. 2** 535 86

– Rechtsschutz **Anh. 2** 535 99 f.

– Sofortvollzug **Anh. 2** 535 92

– tatbestandliche Voraussetzungen **Anh. 2** 535 82 ff.

– Verwirkung **Anh. 2** 535 97

– Vollstreckung **Anh. 2** 535 93 ff.

N. V. s. Naamloze Vennootschap

Obhutsbereich 538 24 ff.

– Beweislast **538** 24 ff.

– Darlegungslast **538** 25 f.

Obhutspflichten 537 10

– des Mieters **535** 534 ff.

– Sorgfaltsmaßstab **535** 536a

– Umfang **535** 534 ff.

Obliegenheiten im Zusammenhang mit Versicherungen **Anh. 3** 535 19 ff., 28, 32, 43 ff.

– Alles-oder-Nichts-Prinzip **Anh. 3** 535 48

– nach Eintritt des Versicherungsfalles **Anh. 3** 535 47

– vor Eintritt des Versicherungsfalles **Anh. 3** 535 32, 46

– Feuerversicherung **Anh. 3** 535 19 ff.

– grobe Fahrlässigkeit **Anh. 3** 535 49, 51 ff.

– Kündigungsrecht des Versicherers **Anh. 3** 535 48

– Leistungskürzungsrecht des Versicherers

Anh. 3 535 51 ff.

– Leitungswasserversicherung **Anh. 3** 535 28

– Mitwirkungspflichten des Versicherungsnehmers

Anh. 3 535 47

– Nachfrageobliegenheit des Versicherers

Anh. 3 535 45

– Quotierung des Leistungskürzungsrechts

Anh. 3 535 43 ff.

– Sturmversicherung **Anh. 3** 535 32

– unterbliebene Anpassung der AVB **Anh. 3** 535 51 ff.

– Verletzung einer vertraglichen Obliegenheit

Anh. 3 535 48 ff.

- Vorsatz **Anh. 3** 535 49
- vorvertragliche Anzeigepflicht **Anh. 3** 535 45
- Offene Handelsgesellschaft (OHG) Vor 535** 182 ff.
- Geschäftsführung **Vor 535** 183
- Haftung **Vor 535** 198 ff.
- Handelsregister **Vor 535** 184
- Kündigung durch einen Vollstreckungsgläubiger **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81
- Prokura **Vor 535** 197
- Vermietung an OHG **Vor 535** 221
- Vertretung **Vor 535** 191 ff.
- Vollstreckung in den Gesellschaftsanteil **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81 ff.
- Vorgründungsgesellschaft **Vor 535** 129, 168
- Offenheitsprinzip** s. Offenkundigkeitsprinzip
- Offenkundigkeitsprinzip Vor 535** 101 ff., 114, 166, 195
- Öffentliche Zustellung** s. Zustellung
- Öffentlich-rechtliche Gebrauchsbeeinträchtigungen 536** 175 ff.
- Öffnungszeiten 535** 83 ff.; s. a. Überlassungspflicht
- OHG s. Offene Handelsgesellschaft
- Opfergrenze 536** 472 ff.
- Option** s. Begründungsoption und Verlängerungsoption
- Optionsausübung Vor 535** 371, 373 f., 549 ff.
- eingeschriebener Brief **Vor 535** 563
- Form **Vor 535** 560 ff.; **550** 66
- stillschweigende Ausübung **Vor 535** 562
- Optionsausübung, Bestreiten einer 535** 257; s. a. Nebenpflichten
- Optionsklauseln Vor 535** 542 ff.
- Optische Beeinträchtigungen 536** 172 ff.
- Ordentliche Kündigung des Vermieters 573** 1 ff.
- Änderungskündigung **573** 6
- Erschweris durch AGB **573** 4
- Formfreiheit **573** 2
- Frist **573c** 2; **580a** 1 ff.
- Schriftformmangel **550** 76 ff.
- Teilkündigung **573b** 1 ff.
- Ordnungsmittel**
- in der Unterlassungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 186 f.
- Ordnungsverfügung 535** 197; s. behördliche Hindernisse
- Organe der Zwangsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 1 ff.
- Ort der Versteigerung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32, 108
- Ortsliche Miete 535** 428 ff., 438, 450
- Outsourcing, anwaltliches 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 40 ff.
- Pacht Anh. zu 584b** 57 ff.; s. a. Apothekenpacht; Gaststättenpachtvertrag; Hotel-Pachtvertrag; Pachtvertrag
- Festpacht **Anh. zu 584b** 58 ff.
- Pachtanpassung **Anh. zu 584b** 77 ff.
- Umsatzpacht **Anh. zu 584b** 61 ff.
- Pachtanpassung Anh. zu 584b** 77 ff.
- Automatik Klauseln **Anh. zu 584b** 79 ff.
- Leistungsvorbehaltsklauseln **Anh. zu 584b** 82 ff.
- Spannungs Klauseln **Anh. zu 584b** 87
- Wertsicherungsklauseln **Anh. zu 584b** 79 ff.
- Pächterpfandrecht am Inventar 583** 1 ff.
- Abwendungsbefugnis **583** 5
- Pfandforderung **583** 2 ff.
- Umfang **583** 4
- Zurückbehaltungsrecht **583** 6
- Pächterwohnung 581** 7, 14; **Anh. zu 584b** 41 ff.
- Pachtgegenstand Anh. zu 584b** 26 ff.
- Pachtrecht** s. a. Pachtvertrag; Sonderpachtrecht
- Abgrenzung Miete und Pacht **581** 15 ff.
- Apothekenpacht **581** 90 f.; **Anh. 581** 1 ff.
- Ausschluss von Kündigungsrechten **584a** 1 ff.
- Fischereipacht **581** 93
- Inventar **581** 18 f.; **582** 1 ff.
- Jagdpacht **581** 92, 94
- Kleingartenpacht **581** 89
- Kündigungsfrist für außerordentliche Kündigung **584** 7
- Kündigungsfrist für ordentliche Kündigung **581** 25; **584** 2 ff.
- Landpacht **581** 88
- Pacht **Anh. zu 584b** 57 ff.
- Pächterpfandrecht **583** 1 ff.
- Pachtgegenstand **Anh. zu 584b** 26 ff.
- Sonderpachtrecht **581** 87 ff.
- Tod des Pächters **581** 27; **584a** 5 f.
- Unterschiede zwischen Miete und Pacht **581** 24 ff.
- Unterverpachtung **581** 26; **584a** 3 f.
- Verbot der Unterverpachtung **581** 26; **584a** 4
- Verbraucherrechte **581** 39 ff.
- Verbraucherschutzbestimmungen **581** 39 ff.
- Vermieterpfandrecht **Anh. zu 584b** 137 f.
- verspätete Rückgabe **581** 29
- verweigerte Unterverpachtung **581** 26; **584a** 3 f.
- Pachtvertrag** s. a. Pachtrecht; Gaststättenpachtvertrag
- Abgrenzung Miete und Pacht **581** 2, 15 ff.
- Abgrenzung von anderen Vertragstypen **581** 23
- AGB-Recht **581** 36 ff.
- außerordentliche Kündigung **581** 26 f.; **584** 7
- Automatik Klauseln **Anh. zu 584b** 79 ff.
- Bauliche Veränderungen **Anh. zu 584b** 112 ff.
- Beschreibung des Pachtgegenstandes **Anh. zu 584b** 26 ff.
- Betriebs- und Heizkosten **Anh. zu 584b** 88 ff.
- Dach und Fach **Anh. zu 584b** 105 ff.
- Dauerschuldverhältnis **581** 1
- Fruchtziehung **581** 1, 16
- Gegenstand **581** 6
- Inhaltskontrolle von AGB **581** 53 ff.
- Instandhaltung, Instandsetzung **Anh. zu 584b** 99 ff.
- Inventar **Anh. zu 584b** 44, 110 f.
- Inventarerhaltungspflicht des Pächters **581** 28
- Kautions **Anh. zu 584b** 157 ff.
- Kündigungsfrist **581** 25; **584** 1 ff.
- Kündigungsrecht **Anh. zu 584b** 150 ff.
- Leistungsvorbehaltsklauseln **Anh. zu 584b** 82 ff.
- Minderung, Aufrechnung und Zurückbehaltung **Anh. zu 584b** 92 ff., 125a
- Mischvertrag Pacht und Miete **581** 7 ff.
- notarielle Vollstreckungsunterwerfungserklärung **Anh. zu 584b** 193 f.
- öffentliche-rechtliche Bestimmungen **581** 33
- Option zur Verlängerung **Anh. zu 584b** 53 f.
- ordentliche Kündigung **581** 25; **584** 2 ff.
- Pachtanpassung **Anh. zu 584b** 77 ff.
- Pächter als Existenzgründer **581** 38, 40 f.
- Pächter als Verbraucher **581** 41
- Ratenlieferungsvertrag **581** 78 ff.
- Schönheitsreparaturen **Anh. zu 584b** 108 ff.
- Schriftformheilungsklauseln **Anh. zu 584b** 204 f.
- Spannungs Klauseln **Anh. zu 584b** 87
- Strohmannverhältnis **Anh. zu 584b** 23 ff.
- Umsatzsteuer **Anh. zu 584b** 70 ff.
- Verbrauchervertrag **581** 61 ff.
- Verpächter als Verbraucher **581** 42
- Verwendungszweck **Anh. zu 584b** 30 ff.
- Wertsicherungsklauseln **Anh. zu 584b** 79 ff.
- Paketlösungen 305** 32 ff.; **310** 24
- Parkzone (vertragswidrige Nutzung) 536** 316
- Partei kraft Amtes**
- Titelumschreibung für und gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 30

Sachverzeichnis

Parteibezeichnung 16. Teil. Abschn. 1

- Kap. 1** 42 ff.
- Anforderungen an die Bestimmtheit 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 11
- Beruf 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 42
- Falschbezeichnung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 47
- Fehlerhafte 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 43
- GbR 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 46
- Geburtsdatum 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 43
- Geschäftsführer 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 45
- Gesetzlicher Vertreter 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 44
- Heilung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 47
- In Liquidation 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 45
- Individualisierung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 43
- Inhaber 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 47
- Insolvenzverwalter 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 45
- Juristische Person 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 45
- Kaufmann 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 48
- Name 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 42
- Natürliche Person 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 42
- Nicht prozessfähige Person 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 44
- Testamentsvollstrecker 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 45
- Unrichtige 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 43
- Vertretungskette 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 45
- Vorname 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 42
- Parteien des Mietvertrages Vor 535** 78 ff.; 550 38 ff., 67 ff.
- Bezeichnung **Vor 535** 82
- Ehegatten **Vor 535** 112 ff.
- Erbengemeinschaft **Vor 535** 118 ff.
- Essentialia negotii **Vor 535** 79
- Geschäftsfähigkeit **Vor 535** 87 ff.
- Juristische Personen **Vor 535** 126 ff.
- Nachlasspfleger **Vor 535** 107
- Nachlassinsolvenzverwalter **Vor 535** 109
- Nachlassverwalter **Vor 535** 108
- Natürliche Personen **Vor 535** 83 ff.
- Parteien kraft Amtes **Vor 535** 105 ff.
- Personenmehrheiten **Vor 535** 112 ff.
- Stille Gesellschaft **Vor 535** 125
- Testamentsvollstrecker **Vor 535** 106
- Parteien kraft Amtes Vor 535** 105 ff.
- Parteifähigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 6 ff.
- Bestimmung der Parteien 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 7 ff.
- Erbengemeinschaft 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 18
- GbR 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 14
- juristische Personen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 12 ff.
- Nichtexistente Partei 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 10
- OHG 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 15
- Parteibegriff 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 6
- Parteifähige Subjekte 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 11 ff.
- Vorgesellschaft 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 13
- Wohnungseigentümergeinschaft 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 17
- Parteiherrschaft**
- in der Zwangsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 49 ff.
- Parteiverrat 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 53 ff.
- Parteivwechsel (gesetzlich) 566** 62
- Parteivwechsel (rechtsgeschäftlich) 566** 27 ff.
- PartG, PartG mbH** s. Partnerschaftsgesellschaft
- Partnerschaftsgesellschaft (PartG, PartG mbH) Vor 535** 189 ff., 198 ff., 201, 224
- Patentrecht**
- Vollstreckung in 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 89

Patronatserklärung Anh. 562–562d 225 ff.

- PC**
- Pfändbarkeit 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 20
- Pension 535** 206
- Personengesellschaften Vor 535** 176 ff.
- Haftung für Verbindlichkeiten **Vor 535** 198 ff.
- Pfandrecht**
- Geltendmachung in der Zwangsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 48
- mitgepfändetes Nebenrecht 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 44, 55
- Pfändung**
- Auskunft über das Pfandrecht **InsO 109** 31
- Bei Insolvenz **InsO 109** 26 ff.
- Pfandrechtsgegenstände **InsO 109** 26 f.
- Pfandrechtsgläubiger **InsO 109** 34
- Pfändungspfandgläubiger **InsO 109** 29
- Unpfändbare Sachen **InsO 109** 27
- Unpfändbares Vermögen oder Einkommen **InsO 112** 14; **InsO 146** 10
- Vermieter- oder Verpächterpfandrecht **InsO 112** 26 ff.
- Pfändung beweglicher Sachen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 8 ff.
- Pfändungsbeschluss 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 40, 61
- Pfändungsbeschränkungen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 19 ff., 46 ff., 53, 55 ff.
- Pfändungspfandtheorien 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 18
- Pfändungsschutzkonto 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 44–48
- Pflegeheim Anh.1 535** 694 ff.
- Bauliche Anforderungen **Anh.1 535** 705 ff.
- Begriff, heimrechtlicher **Anh.1 535** 700
- Begriff, sozialrechtlicher **Anh.1 535** 695 ff.
- Beendigung **Anh.1 535** 749 f.
- Betriebskosten **Anh.1 535** 737 ff.
- Betriebspflicht **Anh.1 535** 745 f.
- Betriebszweck **Anh.1 535** 715 ff.
- Finanzierung **Anh.1 535** 710
- Genehmigung **Anh.1 535** 719
- Gewerbemietvertrag **Anh.1 535** 711 ff.
- Heimgesetz **Anh.1 535** 703 f.
- Indexklauseln **Anh.1 535** 732 ff.
- Informationspflicht **Anh.1 535** 747 f.
- Inventar **Anh.1 535** 711, 713
- Kündigung **Anh.1 535** 725 ff.
- Laufzeit **Anh.1 535** 724 ff.
- Miete **Anh.1 535** 728 ff.
- Mietsicherheiten **Anh.1 535** 744
- Optionsrechte **Anh.1 535** 724
- Pacht (Abgrenzung) **Anh.1 535** 711
- Pre-Opening **Anh.1 535** 735 f.
- Schönheitsreparaturen **Anh.1 535** 742
- als Spezialimmobilie **Anh.1 535** 702
- Umbauverpflichtung **Anh.1 535** 721 ff.
- Umsatzsteuer **Anh.1 535** 731
- Vertragsgegenstand **Anh.1 535** 712 ff.
- Pflegepersonen des Mieters 540** 11
- Pizza-Lieferservice 535** 188
- Pizzeria 535** 188, 199, 216
- PKH** s. Prozesskostenhilfe
- Plan** s. Flächenberechnungsmethode; Mietfläche
- PLC** s. Public Company Limited by Shares
- Präambel 536** 324
- Präklusion**
- Absoluter Verzögerungsbegriff 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 12
- Allgemeine Prozessförderungspflicht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 27 ff.
- Anfechtung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 7

- Angriffs- und Verteidigungsmittel 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 6 ff.
- Anwaltsverschulden 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 23
- Aufrechnung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 7
- Behauptungen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 6
- Belehrung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 20
- Bestreiten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 6
- Beweiseinreden 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 6
- Beweismittel 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 6
- Einrede 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 7
- Entschuldigung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 22 ff.
- Erkrankung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 24
- Erledigungserklärung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 6
- Ermessen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 31, 35
- Eventualmaxime 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 28
- Flucht in die Berufung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 42
- Flucht in die Klageerweiterung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 6, 41
- Flucht in die Säumnis 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 40
- Flucht in die Widerklage 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 6, 41
- Form der Zurückweisung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 34 f.
- Frist 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 15 ff.
- Fristsetzung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 20, 24
- Früher erster Termin 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 13
- Genügende Entschuldigung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 22 ff.
- Gestaltungsrecht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 7
- Grobe Nachlässigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 30
- Klage 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 6
- Klageabweisungsantrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 6
- Klageänderung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 6
- Klageerweiterung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 6
- Klageerweiterungsfrist 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 16
- Nachgelassener Schriftsatz 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 8, 25
- Nachholung der Zurückweisung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 37
- Prozessförderungspflicht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 27 ff.
- Prozesstaktik 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 28
- Recht auf rechtliches Gehör 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 1
- Rechtsansicht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 9
- Rechtsmittel 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 36 f.
- Rechtsmittelantrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 6, 41
- Relativer Verzögerungsbegriff 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 12
- Sinn und Zweck 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 1
- Teilverurteil 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 41
- Überbeschleunigung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 12
- Unstreitiges Vorbringen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 8
- Verbot der Überbeschleunigung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 12
- Verfahrensrüge 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 10
- Verzögerung des Rechtsstreits 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 11 ff.
- Vorbereitende Schriftsätze 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 29
- Widerklage 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 6
- Zulässigkeitsrüge 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8 10, 32 f.
- Präklusion von Einwendungen** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 26 ff.
- Preisbindungsklausel** 540 76
- Preisklauseln** s. a. Indexklauseln
 - AGB-Recht Vor 1 PrKG 9 ff.; PrKG 8 11 ff.
 - Apothekenpacht Anh. 581 52
 - Ausgangswert (Indexstand) PrKG 2 10
 - Ausländer PrKG 6 1 ff.
 - Feststellungsurteil PrKG 8 18
 - Flächenerweiterung PrKG 3 13 ff.
 - Gaststättenpacht Anh. zu 584b 77 ff.
 - Gebietsfremde PrKG 6 1 ff.
 - Hinzumietung PrKG 3 13 ff.
 - Indexklauseln Vor 1 PrKG 7; PrKG 1 2; PrKG 2 1 ff.
 - Klageveranlassung PrKG 8 19
 - Klauselkombination PrKG 2 7
 - Kostenelementeklauseln PrKG 1 10
 - Leistungsvorbehaltsklauseln PrKG 1 5 ff.
 - Mindestlaufzeit PrKG 3 3 ff.
 - Negativattest PrKG 9 7
 - Parteiwechsel PrKG 6 5
 - Preisklauselverbot Vor 1 PrKG 6
 - Schriftform Vor 1 PrKG 13; PrKG 3 8
 - Schwebende Wirksamkeit PrKG 8 1
 - Sonderkündigungsrecht PrKG 3 9
 - Spannungs-klauseln PrKG 1 9
 - Übergangsrecht PrKG 9 1 ff.
 - Unwirksamkeit PrKG 8 1 ff.
 - Veräußerung der Mietsache 566 83 ff.
 - Verfassungsmäßigkeit Vor 1 PrKG 5
 - Vertragsänderungen PrKG 3 10 ff.
 - Verwirkung Vor 1 PrKG 12
- Pre-Opening Anh. 1 535 310 ff., 385; Anh. 1 535 735 f.**
- Prioritätsgrundsatz** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 93
- Private Company Limited by Shares (Ltd.) Vor 535 157, 161, 188**
- Privilegierte Klagerücknahme** s. Klagerücknahme
- Projektentwicklungsvertrag Anh. 1 535 309**
- Prokura Vor 535 95 f., 102, 170 f., 197**
- Protokoll**
 - über die Pfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 15
 - über die Räumung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 137, 141
- Prozessaussichten, Belehrung über die** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 167 ff.
- Prozessfähigkeit** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 19 ff.
- Gesellschaften 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 20
- gesetzliche Vertretung Prozessunfähiger 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 22 ff.
- juristische Personen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 20
- Prozessfähigkeit der Parteien**
 - des Vollstreckungsverfahrens 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 1a f.
- Prozessförderungspflicht** s. Präklusion
- Prozessführung, anwaltliche Pflichten bei der** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 171 ff.
- Prozessführungsbefugnis** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 28 ff.
- gesetzliche Prozessstandschaft 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 29
- gewillkürte Prozessstandschaft 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 30 ff.
- Prozessgericht als Vollstreckungsorgan** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 2
- Prozesskosten** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 161 ff.
- Anfechtung der Kostenentscheidung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 183 f.
- Erledigung des Rechtsstreits 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 175
- Grundsatz 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 162 f.
- Klagerücknahme 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 176; 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 40, 41

Sachverzeichnis

- Kosten des Rechtsmittels **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 178 f.
- Kosten des Vergleichs **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 180
- Kosteneinheit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 163
- Kostentrennung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 170 ff.
- Nebenintervention **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 182; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 32
- Räumungsklagen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 169
- Säumniskosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 172
- Schiedsverfahren **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 13
- Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 45 ff.
- Sofortiges Anerkenntnis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 167 f.
- Streitgenossenschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 181
- Streithilfe s. Nebenintervention
- Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 34 ff.
- Teilweises Obsiegen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 165 f.
- Versäumnisurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 172
- Verweisung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 174
- Wiedereinsetzung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 172
- Prozesskostenhilfe** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 54
- Beiordnung eines Anwalts im Wege der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 7** 2, 3
- im Vollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 7** 1 ff.
- Prozessstandschaft** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 29 f.
- prozessuale Gestaltungsklage**
- analog § 767 ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 33
- Prozessvergleich**
- Androhung von Ordnungsmitteln **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 34
- Anfechtung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 20, 26
- Anwaltschaftung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 36 ff.
- Anwaltpflichten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 183 ff.
- Anwaltszwang **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 8 f.
- Aufhebungsvertrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 27
- Auslegung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 25, 28
- Außgerichtlicher Vergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 35
- Bedeutung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 1
- Beendigung des Rechtsstreits **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 7
- Berichtigung des Protokolls **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 13
- Berichtigung des Vergleichs **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 13
- Beteiligte **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 8 f.
- Beteiligung eines Dritten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 9, 55
- Doppelnatur **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 2
- Dritter **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 9, 55
- Drohung (Anfechtung) **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 20
- Duldungspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 34
- Einfache Zahlungsvereinbarung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 40
- Einwand entgegenstehender Rechtshängigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 23, 26
- Erledigungsklausel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 51
- Formulierungsvorschläge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 40 ff.
- Fortsetzung des Prozesses **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 22 f.
- Gegenseitiges Nachgeben **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 19
- Geltendmachung der Unwirksamkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 24, 25
- Gerichtliche Kostenentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 31; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 15
- Gesamtvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 6
- Haftpflichtversicherer **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 37
- Inhalt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 7
- Irrtum (Anfechtung) **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 20
- Klauselerteilung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 16, 33
- Kosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 29 ff., 35, 37, 52 f.; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 15
- Materielle Voraussetzungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 17 ff.
- Materiell-rechtlicher Vertrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 17 ff.
- Mehrvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 7
- Miet-/pachtrechtliche Vergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 56 ff.
- Muster **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 40 ff.
- Nichtigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 26
- Offenbare Unrichtigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 13
- Protokoll **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 10 f.
- Prozesskosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 29 ff.
- Prozessuale Formvorschriften **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 10 f.
- Prozessuale Voraussetzungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 3 ff.
- Ratenzahlungsvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 41 f.
- Rechtsschutzversicherung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 37
- Rechtsstreit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 4
- Restbetragsverzicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 43
- Rückforderung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 26, 27
- Rücktritt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 20, 27
- Schriftlicher Vergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 12
- Täuschung (Anfechtung) **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 20
- Übereinstimmende Erledigungserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 14 f.
- Unterlassungspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 34
- Unwirksamkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 22 ff., 26 ff.
- Vergleichsvertrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 17 ff.
- Vollstreckbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 21, 24
- Vollstreckungsabwehrklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 27
- Vollstreckungsklausel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 16, 33
- Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 21, 24, 33, 35
- als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- Voraussetzungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 3 ff., 17 ff.
- Vorschlag des Gerichts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 36
- „v. u. g.“-Vermerk **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 10 f.
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 20, 27
- Widerruf **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 12, 14 ff., 26, 38
- Widerrufsfrist **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 15
- Widerrufsvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 54
- Widerrufsvorbehalt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 14 ff., 54
- Willenserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 34, 44 ff.
- Wirkung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 21
- Zulässigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 4
- Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 5

- Zwangsmittel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 34
- Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 16, 21, 24, 33, 34
- Prüfung Mietvertrag Anh. 566–567b** 1 ff.
- Public Company Limited by Shares (PLC)**
- Vor** 535 157
- Quadratmeterangaben** s. Flächenberechnungsmethode; Mietfläche
- Quadratmetermiete** 535 27 ff.; s. a. Mietfläche
- Qualifizierte Schriftformklausel 305b** 15 ff.
- qualifizierte Vollstreckungsklausel** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 18 ff.
- Quittung**
 - durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Quotenabgeltungsklauseln** 535 152 ff.
 - flexible Abgeltungsquote **535** 159
 - formularvertragliche **535** 153 ff.
 - renoviertes Objekt **535** 157
 - und Schönheitsreparaturklausel **535** 161
 - Turnus **535** 154
 - unrenoviertes Objekt **535** 156
 - Wirksamkeit **535** 152 ff.
- Radiogerät**
 - Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20
- Rang**
 - der Vorpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 39
 - der Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 93
 - in der Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104, 110, 121
- Ratenlieferungsvertrag** 581 78 ff.
 - Barzahlungspreis **581** 78
 - Bier- und Getränkebezugsverpflichtung **581** 79
 - Gaststättenpachtvertrag **581** 79
 - Rückabwicklung **581** 83
- Ratenzahlungsvereinbarung**
 - mit dem Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Rauchverbot** 536 187
- Räum- und Streupflicht** 535 288, 297
- Räumung** 566 115; **InsO** 21, 22 10, 12
 - Begriff **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 128
 - Mitbesitz Dritter **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126
 - Räumungsanspruch **InsO** 21, 22 12; **InsO** 109 37, 40
 - Räumungskosten **InsO** 112 22
 - Räumungstitel **InsO** 21, 22 10
 - Verwirkung **248** 128 f.
- Räumungsantrag** s. Räumungsprozess
- Räumungsfrist** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 127
- Räumungsgut**
 - Geschäftspapiere als **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 151
 - Haftung für verlorenes oder beschädigtes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 152 ff.
 - Tiere als **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 150
 - Verkauf eingelagerten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 140, 143
 - Vernichtung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 137, 140, 145
 - Verwahrung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 140, 144, 151
- Räumungsklage** 546 34 ff.; s. a. Räumungsprozess
- Räumungsprozess** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 59; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3**
 - Abwendungsbefugnis bei vorläufiger Vollstreckbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 68
 - Aktivlegitimation **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 22
 - Anerkenntnis, sofortiges **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 15, 67
 - Anspruchskonkurrenz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 22
 - Antrag, Bestimmtheit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 23, 24
 - Anwaltskosten als Schadensersatz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 37
 - Aufklärungspflicht des Richters **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 56
 - Bankbürgschaft als Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 68
 - Behauptungslast **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 54
 - Berichtigung der Parteibezeichnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 22
 - Berufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 79 ff.
 - Berufungsanträge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 80
 - Berufungsbegründung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 81, 82
 - beschleunigtes Verfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 41
 - Bestimmtheit des Klageantrages **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 23 ff.
 - Beweis- und Darlegungslast **546** 37 f.; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 53 f.
 - Beweisangebot, Erfordernis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 55 ff.
 - gegen einen Dritten **546** 62 ff.
 - Ehegatte als Räumungsschuldner **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 16, 20
 - einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 91
 - einstweilige Verfügung **546** 41; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 93 ff.
 - Entfernung von Ein- und Umbauten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 28 ff.
 - Erledigung der Hauptsache **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 43, 76 ff.
 - Feststellungsklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 39, 40
 - Gebühren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 96 ff.
 - Gebührenstreitwert **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 96 ff.
 - Herausgabeansprüche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 25 f.
 - Hinweisbeschluss **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 56
 - Klageantrag **546** 36; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 23 ff.
 - Klagehäufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 14, 28 ff.
 - Kostenentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 67
 - künftige Räumung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 27
 - Mitbesitzer als Räumungsschuldner **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 16
 - Nachzahlung rückständiger Mieten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 43
 - Nebenentscheidungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 67 ff.
 - Nebenräume **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 60
 - negative Feststellungsklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 40, 66
 - neues Vorbringen in der Berufungsinstanz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 80, 81
 - Nichtzulassungsbeschwerde **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 86 ff.
 - non liquet **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 55
 - örtliche Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 7, 8
 - Prozessstandschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 22
 - Prozessvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 70 ff.
 - Räumung ohne Titel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 2, 3
 - Räumungsfrist, keine gem. § 721 ZPO **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 61 ff.
 - Räumungstitel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 4 ff.

Sachverzeichnis

- rechtliches Gehör **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 56
- Revision, Zulassung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 83 f., 86
- Revisionsgründe **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 89 f.
- sachliche Zuständigkeit des Gerichts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 9 ff.
- Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 68 f.
- Streitwert gem. § 6 ZPO **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 13, 14
- Streitwert gem. § 8 ZPO **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 12
- Urkundenprozess **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 34, 35
- Vergleichsgrundlage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 73
- Verjährung, Einrede der **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 30
- Vertragsstrafenvereinbarung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 75
- Vollstreckung **546** 39 f.
- Vollstreckungsfähiger Inhalt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 59
- Vollstreckungsschutz gem. § 721 ZPO **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 61 ff.
- Vollstreckungsschutz gem. § 765a ZPO **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 63
- vorläufige Vollstreckbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 68 f.
- Widerklage des Räumungsschuldners **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 64 ff.
- Zulassung der Revision **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 83 f.
- Zuständigkeit, örtliche **546** 35; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 7 f.
- Zuständigkeit, sachliche **546** 35; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 9 ff., 31
- Räumungsschutz** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 127
- Räumungsverfügung** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 93; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 34
- Räumungsvollstreckung** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 124 ff.
- Berliner Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 141 ff.
- Frankfurter Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 148
- Hamburger Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 147
- Mitbesitz Dritter **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126
- Vollstreckungsschutz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 2 ff.
- Realteilung** **566** 58
- Rechtsanwaltszusatz** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 94
- Rechtsausführungen, anwaltliche Pflicht zu** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 178
- Rechtsbehelfe**
 - gegen Entscheidungen des Grundbuchamtes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 96
 - gegen Entscheidungen des Prozessgerichts als Vollstreckungsorgan **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 17 ff.
 - gegen Entscheidungen des Rechtspflegers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 17 ff.
 - im Klauselerteilungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 31 ff.
 - gegen Maßnahmen des Gerichtsvollziehers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 9 ff.
- Rechtsbeschwerde** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 19 f.
- Rechtsfähigkeit** Vor **535** 84 ff.
- Rechtsformänderung** **540** 12
- rechtsgeschäftlicher Eintritt** **540** 6
- Rechtshandlung** InsO **146** 6 ff., 29
- Rechtsirrtum** **543** 51
- Rechtsmangel** **535** 213 ff.; **536** 328 ff.; **543** 23, 25, 28, 31
- anfänglicher **536a** 35; **540** 59 f.
- Beweislast **536** 338
- Doppelvermietung **536** 339 ff.; **536a** 35
- Rechtsfolgen **536** 334 ff.
- Untervermietung **540** 59 f.
- Rechtsmittel**
 - im Arrest- und Verfügungsverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 42 ff.
 - Kostenentscheidung nach Erledigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 21, 23
 - Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 32 ff.
- Rechtsnachfolgeklausel** Vor **535** 237
- Rechtsnachfolger**
 - Vollstreckung für und gegen den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29 ff.
- Rechtspfleger**
 - Aufgaben in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 3
 - Klauselerteilung durch den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 16, 21
- Rechtsprechungskenntnis, anwaltliche** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 141 ff.
- Rechtsprüfungspflicht, anwaltliche** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 139 ff.
- Rechtssache, dieselbe** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 55 ff.
- Rechtzeitiges Vorbringen** s. Präklusion
- Recyclinganlage** **535** 202
- Regress, im Zusammenhang mit Versicherungen**
 - Anh. 3** 535 71 ff.
 - Alles-oder-Nichts-Prinzip **Anh. 3** 535 78a
 - einfache Fahrlässigkeit **Anh. 3** 535 78a
 - Sacherhaltungsinteresse **Anh. 3** 535 73
 - Sachersatzinteresse **Anh. 3** 535 73, 75
 - Sachversicherer des Mieters gegen den Vermieter **Anh. 3** 535 79
 - Umlage der Prämie der Gebäudeversicherung **Anh. 3** 535 76
 - Versichertes Interesse **Anh. 3** 535 73
 - Verzicht (konkludenter) **Anh. 3** 535 77 ff., 78a
- Reichsgaragenordnung** **535** 63, 190; s. a. Garagen, Stellplätze
- Reißbrettvermietung** **535** 76 ff.; s. a. Überlassungspflicht
- REIT-AG** s. REIT-Aktiengesellschaft
- REIT-Aktiengesellschaft** Vor **535** 149 ff., 159, 163
- REIT-SE** s. REIT-Aktiengesellschaft
- Rektapapiere**
 - Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75 f.
- Rentabilitätsvermutung** **536a** 77
- Risikoverteilung** Vor **535** 599 ff.; **536** 79 ff.
- Robe, anwaltliche** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 132
- Rubrum** Vor **535** 102, 104, 112 f., 117, 166, 195
- Rubrumsberichtigung** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 43
- Rückerstattung (Mietvorauszahlung)** **547** 9 ff.
- Rückforderung überzahlter Miete** **536** 385 ff.
- Rückgabe**
 - nach § 715 ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 38, 39
 - der Sicherheit, nach § 109 ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 38
- Rückgabe der Mietsache** **546** 1 ff.
 - Abtretung des Herausgabeanspruchs **546** 11
 - Durchsetzung **546** 31 ff.
 - Herausgabeanspruch gegen Dritte **546** 42 ff.
 - Nichtvornahme **546** 30
 - Ort **546** 28
 - Rückgabeanspruch des Vermieters **546** 6 ff.
 - Schadensersatz **546** 30
 - Schlechterfüllung **546** 15; **546a** 14, 16
 - Selbsthilferecht **546** 31

- Unmittelbarer Besitz **546** 8 f.
- Untermiete **546** 10
- Verspätete Rückgabe **546a** 1 ff.
- Vorzeitige Rückgabe **546** 25 ff.; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 37, 93; s. a. Auszug, vorzeitiger
- Zeitpunkt **546** 20 ff.
- Zurückbehaltungsrecht **570** 1 ff.
- Zustand **546** 12 ff.
- Rückgabezustand** **535** 100, 244
- Rückkaufverpflichtungen** **566** 107
- Rückschlagsperre**
 - in der Insolvenz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 4** 1
- Rücksichtnahmegebot** **Anh. 2** **535** 16, 75
- Rücktrittsrecht** **InsO** **109** 42 ff.
- Aufforderung zur Ausübung des Rücktrittsrecht **InsO** **109** 49
- Ausschluss des Rücktrittsrechts **InsO** **109** 46
- Erklärung **InsO** **109** 43
- Gesamtwirkung **InsO** **109** 45
- Insolvenzverwalter **InsO** **109** 42
- Mitmieter/-pächter **InsO** **109** 45
- Schadensersatzanspruch **InsO** **109** 47 f.
- Vermieter **InsO** **109** 42
- Rüge, berufsrechtliche** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 94
- S. A.** s. Société Anonyme
- S. à r. l.** s. Société à Responsabilité Limitée
- Sachlichkeitsgebot, anwaltliches** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 43
- Sachmangel** **536** 6 ff.
- Anzeigepflicht des Mieters **536c** 3 ff.
- Asbest **536** 164
- Aufheizung von Mieträumen s. sommerliche Aufheizung
- Ausschluss von Mängelrechten **536d** 1 ff.
- Bauarbeiten **536** 223 ff.
- bauliche Mängel **536** 137
- Beeinträchtigung des vertragsgemäßen Gebrauchs **536** 8 f.
- Beheizbarkeit der Mieträume **536** 137, 145 ff.
- Beherrschbarkeit des Mangels **536** 132 ff.
- Beleidigungen **536** 315
- Beseitigungsanspruch **536** 347 f.
- Betriebszweck **536** 74 ff.
- Beurteilungszeitpunkt **536** 97 ff.
- Beweislast **536** 405 ff.
- Blei **536** 165
- Bordellbetrieb **536** 311
- Brandschutz **536** 137, 156 ff.; **569** 21
- Dachundichtigkeit **536** 137
- Deckenhöhe **536** 137
- Deckenlast **536** 137
- Definition **536** 8
- Diebstahlfahr **536** 150 f.
- DIN-Normen **536** 87 ff.
- Drogenberatungsstelle **536** 311
- Einbruchsschutz **536** 150 f.
- Einkaufszentrum **536** 243 ff.
- Elektrosmog **536** 242
- Entgangener Gewinn **536a** 75
- Erheblichkeit des Sachmangels **536** 131
- Erschütterungen **536** 233
- Fallgruppen **536** 137 ff.
- Fälligkeit des Mangelbeseitigungsanspruchs **536a** 55
- Festlegung konkreter Beschaffenheitsmerkmale **536** 65 ff.
- Flächenabweichungen **536** 140 ff.
- Formaldehyd **536** 163
- Fußboden **536** 137
- Garantiehaftung des Vermieters für anfängliche Mängel **536a** 11 ff.
- Gemeinschaftsflächen **536** 138
- Gerüche **536** 234 ff.
- gesetzliche Risikoverteilung **536** 79 ff.
- Gesundheitsgefährdung **536** 152 ff.
- grob fahrlässige Unkenntnis des Mieters **536b** 26 ff.
- Haftung wegen Verzugs mit der Mangelbeseitigung **536a** 47 ff.
- Hartz-IV-Behörde **536** 311
- Heizung **536** 137, 145 ff.
- Hochwassergefahr **536** 88, 270
- Ist-Beschaffenheit **536** 7
- Kampfmittel **536** 171
- Kenntnis des Mieters vom Mangel **536b** 5 ff.
- Konkurrenzschutzpflichtverletzung **536** 285 ff.
- Kosten für die Feststellung des Sachmangels **536a** 74
- Kündigungsfolgeschäden **536a** 76
- Lärm **536** 223 ff., 229 ff.
- Leitungswasser **536** 165
- Lüftungsanlage **536** 137
- Mängelanzeige **536c** 3 ff.
- Mietermix/Mieterniveau **536** 311
- Minderung **536** 356 ff.
- Mitverschulden des Mieters **536a** 78 ff.
- objektiv mangelhafter Zustand **536** 69
- Öffentlich-rechtliche Gebrauchsbeeinträchtigungen **536** 175 ff.; **536a** 33 f.
- Optische Beeinträchtigungen **536** 172
- Rauchverbot **536** 187
- Räumung einer Teilfläche **536** 144
- Sachverständigenkosten **536a** 74
- Schadensersatzansprüche des Mieters aufgrund eines Mangels **536a** 1 ff.
- Schadstoffe **536** 152 f., 162 ff.
- Schimmelpilzbefall **536** 168
- Scratching **536** 174
- Selbstbeseitigung des Mangels **536a** 101 ff.
- Soll-Beschaffenheit **536** 7, 64 ff.
- sommerliche Aufheizung der Mieträume **536** 247 ff.
- Subjektiver Mangelbegriff **536** 7
- technische Standards **536** 97 ff.
- Trinkwasser **536** 166
- Umweltmängel **536** 219 ff.
- Ungeziefer **536** 167
- Unmittelbarkeitskriterium **536** 219
- Unmöglichkeit **536** 461 ff.
- Verschulden des Vermieters **536** 132 ff.
- Verwendungsrisiko **536** 86
- Verzug mit der Mangelbeseitigung **536a** 47 ff.
- Verzug mit der Übergabe **536** 467 f.
- Vollvermietung eines EKZ **536** 243 ff.
- Wärme- und Wasserversorgung **536** 137
- Wasserschäden **536** 137
- Werbemaßnahmen **536** 313 f.
- Zugangsbeeinträchtigungen **536** 236 ff.
- Sachpfändung** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 15 ff.
- Sachverhaltsidentität** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 55 ff.
- Sachverständiger**
 - Feststellung des Verkehrswertes durch **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32, 107
 - Schadensfeststellung durch **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 153
- Sachwalter** **InsO** **279** 1 f.
- Saldoklage** **556** 170 ff., 181 ff.; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 69
- Sale and Lease Back** **Vor** **535** 18, 77; **InsO** **108** 6 ff.; **InsO** **110** 3, 7
- Salvatorische Klauseln** **306** 10 ff.
- Sanierung** **InsO** **21**, **22** 9, 13
 - Sanierungsplan **InsO** **279** 1, 3
 - Sanierungsprivileg **InsO** **135** 3

Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen

- Anh. 2 535 104**
- Sanierungsgebiet Anh. 2 535 105**
- Säumnis, Flucht in die 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 39 f.; 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 177**
- Säumniskosten** s. Prozesskosten
- SCE** s. Societas Cooperativa Europaea
- Schaden 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 209**
- Schadensersatz**, s. a. Schadensersatzanspruch (Insolvenz)
 - bei Aufhebung eines vorläufig vollstreckbaren Urteils **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 72 ff.**
 - bei einfacher Pflichtverletzung **536 482 ff.**
 - bei Mängeln **536 397 ff.; 536a 1 ff.**
 - nach unterlassener Auskunftserteilung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 65**
 - bei Veräußerung der Mietsache **566 72 f.**
 - bei Vollstreckung aus erschlichenem Titel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 39**
 - bei Vollstreckung in schuldnerfremde Sache **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 84 ff.**
- Schadensersatzanspruch (Insolvenz)**
 - Aufrechnung **InsO 111 18**
 - Beweislast **InsO 109 13**
 - Differenzschaden **InsO 111 16**
 - Drittsicherheiten **InsO 109 9 f.**
 - Entgangener Gewinn **InsO 109 12**
 - Ersparte Aufwendungen **InsO 109 10**
 - Folgeschäden **InsO 111 16**
 - Höhe **InsO 109 10, 48**
 - Insolvenzverwalter **InsO 110 23**
 - Als Masseverbindlichkeit **InsO 111 15**
 - Rücktritt **InsO 109 47 f.**
 - Schadensberechnung **InsO 109 10 ff.**
 - Schadensminderungspflicht **InsO 109 10**
 - Sonderkündigungsrecht **InsO 111 15**
 - Untermieter **InsO 110 25 ff.**
 - Vermieter **InsO 109 9 ff., 47 f.; InsO 110 30**
 - Vertragsstrafe **InsO 109 48**
- Schadensersatzpflicht des Mieters 538 20**
 - Erfüllungsgehilfenhaftung **538 15 ff.**
- Schadenseringhaltungspflicht 537 21; s. a. Mitverschulden**
 - Beweislast **537 44**
 - Ersatzmieter **537 53**
- Schadensminderungspflicht (Insolvenz) InsO 109 10**
- Schadensverhütungspflicht, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 153**
- Schadstoffe 536 152 f., 162 ff.; 569 23 ff.**
- Schank- und Speisewirtschaften Anh. 2 535 43**
- Schätzung**
 - durch den Gerichtsvollzieher oder einen Sachverständigen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 32**
- Scheck**
 - Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 75**
- Scheingeschäft Vor 535 470**
- Schenkungssteuer**
 - Beschränkte Steuerpflicht **ErbStG 13a ff., 28a 9 f.**
 - Freigiebige Zuwendung Beschränkte Steuerpflicht **ErbStG Vor 13a ff., 28a 5**
 - Unbeschränkte Steuerpflicht **ErbStG 13a ff., 28a 8**
- Schiedsfähigkeit 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 28 f.**
- Schiedsgericht 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 47 ff.**
- Schiedsklauseln 310 26 ff.; 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 27**
- Schiedsrichter 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 6, 47 ff.**
- Schiedsurteil 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 71 ff.**
 - Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 79 ff.**
- Schiedsvereinbarung 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 16 ff.**

- Schiedsverfahren 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1**
 - Ablauf **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 43 ff.**
 - ad-hoc **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 38 f.**
 - Anträge **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 60**
 - ausländische **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 35 ff.**
 - Beweisaufnahme **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 66 ff.**
 - Eilverfahren **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 76 f.**
 - inländische **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 30 ff.**
 - institutionelle **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 40**
 - Kosten **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 13**
 - Schiedsfähigkeit **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 28 f.**
 - Schiedsurteil **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 71 ff.**
 - Schiedsvergleich **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 74**
 - Verfahrensablauf **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 61 ff.**
 - Vollstreckung inländischer Schiedssprüche **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 79 ff.**
- Schiedsvergleich 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 74**
- Schikaneverbot Vor 535 237a**
- Schild 535 65, 324**
- Schimmel 536 168 ff.; 569 19 f.**
- Schlechterfüllung der Rückgabepflicht 546a 14, 16**
- Schlüssel 535 535; 546 9; 546a 11; s. a. Schlüssellübergabe**
- Schlüsselgewalt Vor 535 113**
- Schlüssellübergabe 535 5, 7, 439**
- Schlusspunkttheorie Anh. 2 535 30**
- Schlussverteilung InsO Vor 9; InsO 109 13, 15, 34 f.**
- Schmerzensgeld 536a 75**
- Schönheitsreparaturen 535 126 ff.**
 - AGB **535 127 ff., 154, 167, 169;**
 - Anh. zu 584b 109a f.**
 - Anfangsrenovierung **535 143**
 - Außenanstrich **535 126**
 - Begriff **535 126; Anh. zu 584b 108a**
 - Beweislast **535 137, 138a, 141 f., 151**
 - Eigenleistung **535 160, 162, 172**
 - Endrenovierungsklauseln **535 144 ff.**
 - Ersatzanspruch des Mieters **535 170 ff.**
 - Fachhandwerkerklausel **535 162 ff.**
 - Farbwahlklauseln **535 163 f.**
 - Freizeichnungsklausel **535 161a ff.**
 - Fristen **535 139 ff., 148**
 - Haftung **535 131**
 - Individualvereinbarung **535 127, 148 ff.**
 - isolierte Endrenovierungsklauseln **535 144 ff.**
 - Kombination von Klauseln **535 148 ff., 154, 161**
 - kombinierte Endrenovierungsklauseln **535 148 ff.**
 - Kostenvoranschlag **535 160**
 - Mieterhöhung **535 168**
 - Mietgebrauch **535 134, 143, 156**
 - Parkett **535 126**
 - Quotenabgeltungsklauseln **535 152 ff.**
 - renovierte Räume **535 138, 145, 157**
 - Schadensersatzansprüche **535 171, 174**
 - Schönheitsreparaturklausel **535 133 ff.**
 - Sphäre des Mieters **535 134**
 - Summierungseffekt **535 148, 150; Anh. 1 535 47**
 - Teppich **535 126**
 - Transparenzgebot **535 159**
 - Turnus **535 139 ff., 148, 154**
 - Übertragung auf den Mieter **535 127 ff.**
 - Umbau nach Vertragsende **535 166**
 - Umfang **535 133 ff.**
 - unrenovierte Räume **535 143, 145, 156**
 - Veräußerung der Mietsache **566 74**
 - Verjährung **535 173**
 - wirtschaftlicher Ausgleich **535 138a**
- Schönheitsreparaturenpauschale als Mietvorauszahlung 547 6**
- Schriftform 550 1 ff.**
 - Abdingbarkeit **550 4**
 - Aktiengesellschaft (Vertretung) **550 51**

- Änderung **550** 7, 18 f., 26, 58 ff., 72 ff.
- Anlagen **550** 14, 23 ff., 107
- Anmietrechtsvereinbarung **550** 8
- Annahme (modifizierende) **550** 19
- Annahme (verspätete) **550** 18
- Aufhebungsvertrag **550** 8
- Auflockerungsrechtsprechung **550** 21
- Ausbauarbeiten **550** 43
- Auslegung **550** 28
- „Äußere Form“ **550** 18
- Ausübungserklärung (einseitige Änderungsrechte) **550** 8, 66
- Baukostenzuschuss **550** 43
- Bedingung **550** 8, 66
- Bedingungs Eintritt **550** 8
- Beitritt eines Mieters **550** 68
- Bestandsobjekt **550** 30
- Bestimmbarkeit **550** 28, 47
- Betriebspflicht **550** 43
- Beweisfunktion **550** 2
- Beweislast **550** 98 ff.
- Bezugnahme **550** 26, 72
- Bindungsfrist **550** 44
- Blanco-Unterschrift **550** 15
- Briefwechsel **550** 17
- Bürgschaft **Anh. 562–562d** 111 ff.
- Dachflächen **550** 6
- Eheleute **550** 56
- Einheitlichkeit der Urkunde **550** 20 ff.
- Email **550** 13, 107
- Erbengemeinschaft **550** 40, 56
- Erhaltungsmaßnahmen, Vereinbarungen über **555f** 6
- Erlaubnis zur Untervermietung **550** 43, 70
- Feststellungsklage **550** 100
- Flächentausch **550** 60
- Fortsetzungsvertrag **550** 7
- Freiflächen **550** 32
- Gedanklicher Zusammenhang **550** 21
- Gemeinschaftsflächen **550** 32
- Genehmigung **550** 8
- der Genehmigung **Vor 535** 100
- Gesamtes Gebäude **550** 34
- Gesellschaft Bürgerlichen Rechts **550** 39, 54
- Gewährleistung **550** 43
- GmbH (Vertretung) **550** 53
- Grundstücke **550** 6
- Hausordnung **550** 43 f.
- Heilung **550** 97, 111
- Heilungsklauseln **Vor 535** 251; **550** 87 ff.,
- Index/Indexierung **550** 64
- Inventar **550** 33
- Kellerraum **550** 32
- KG (Vertretung) **550** 55
- Konkurrenzschutz **550** 43
- Kündigung **550** 76 ff.
- Kündigungsrücknahme **550** 71
- Leistungsbestimmungsrecht **550** 32, 93
- Leistungsvorbehalt **550** 64
- Mietbeginn **550** 37
- Miete **Vor 535** 370; **550** 35, 61 ff.
- Mieterdarlehen **550** 11
- Mietgegenstand **550** 29 ff., 60
- Mietsicherheit **550** 43, 70
- Mietzweck **550** 43, 70
- Mischvertrag **550** 7
- Modernisierungsmaßnahmen, Vereinbarungen über **555f** 6
- Nachtrag **550** 26, 30 f., 44, 58 ff., 72 ff., 97
- Nebenflächen **550** 32
- Nebenkosten **550** 35, 63
- Nebenkostenvorauszahlung bzw. -pauschale **550** 35, 63
- OHG (Vertretung) **550** 55
- Optionsausübungserklärung **550** 66
- Optionsrecht **550** 36, 65
- Optionsvertrag **550** 7
- Paraphe **550** 16
- Parteibezeichnung **550** 38 ff.
- Parteiwechsel **550** 67 ff.
- Personenmehrheit **550** 41
- Rangierfläche **550** 32
- Salvatorische Klausel **550** 95, 110
- Schönheitsreparaturen **550** 43
- Schriftformheilungsklausel **550** 87 ff.
- Schriftformklausel **305b** 10 ff.; **550** 75, 104 ff.
- Schuldbeitritt **550** 7, 43
- Schutz des Grundstückserwerbers **550** 2
- Stellplätze **550** 32
- Telefax **550** 13
- Treuwidrigkeit **550** 82 ff.
- Übergabeprotokoll **550** 44
- Übertragung **550** 43
- Untermietvertrag/Unterpachtvertrag **550** 7
- Unterschrift **550** 13 ff.
- Unterzeichnung **550** 13 ff.
- Vergleich **550** 12
- Verlängerungsoption **550** 36 f., 65 f.
- Vermietung vom Reißbrett **550** 31, 37, 60, 92
- Vernichtung der Urkunde **550** 12
- Vertretung **550** 48 ff.
- der Vollmacht **Vor 535** 94
- Vormietvertrag/Vormietrecht **550** 8
- Vorvertrag **Vor 535** 271 f.; **550** 8, 87
- Wandflächen **550** 6
- Warnfunktion **550** 2
- Wertsicherung **550** 35, 62
- Wesentlichkeit **550** 27, 42 f., 59, 61, 70, 72 f.
- Zahlungsweise **550** 62
- Zusicherung **550** 43
- Zustimmung **550** 8, 67
- Zweck **550** 2, 89
- Schriftformheilungsklausel 550** 87 ff.; **566** 67, 108 ff.
- Schriftformklausel 305b** 10 ff.; **550** 104 ff.
- Schriftlicher Vergleich** s. Prozessvergleich
- Schubladenvertrag Anh. 581** 37
- Schuldbeitritt Vor 535** 175, 203; **Anh. 562–562d** 148, 182, 206 ff.
- Schuldner**
 - Allgemeines Verfügungsverbot **InsO** 108 12
 - Besitz- und Nutzungsrecht **InsO** 21, 22 10
 - Bezeichnung des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11 f.
 - Fortführung des Unternehmens **InsO** 21, 22 12 ff.
 - Prozessfähigkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 2
 - Untervermietung **InsO** 21, 22 6
 - Vermögenslage **InsO** 21, 22 11, 13
 - Wirtschaftliche Verhältnisse **InsO** 21, 22 13
- Schuldnerschutz**
 - bei Forderungspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 46 ff., 54 ff.
 - bei der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 127
 - bei Sachpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 19 ff.
- Schuldnervermögen**
 - Ermittlung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54 ff.
- Schuldnerverzeichnis**
 - Abdrucke aus **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 3
 - Auskünfte aus **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 3
 - automatische Abrufverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 3
 - Eintragungsanordnung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 1
 - Eintragungsgründe **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 1

Sachverzeichnis

- Löschung der Eintragung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5 5, 6**
- Rechtsbehelfe **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5 2**
- Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5 1**
- Schutzschirmverfahren InsO 279 1**
- Schutzschrift**
- im Räumungsvollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 7**
- Schutzwirkung des Mietvertrages zugunsten Dritter 535 301 ff., 536c**
- Arbeitnehmer **535 303**
- Einbeziehungsinteresse **535 302**
- Gesellschafter **535 303**
- Handwerker **535 303**
- Kunden **535 303**
- Leistungsnähe **535 302**
- Lieferanten **535 303**
- Mandanten **535 303**
- Organe **535 303**
- Patienten **535 303**
- Personenkreis, geschützter **535 302 ff.**
- Vertrag zugunsten Dritter, echter **535 305**
- Schweigerecht, eigenständiges anwaltliches 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 36**
- Scratching 536 174**
- SE s. Societas Europaea**
- Selbständiges Beweisverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5**
- Antrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 26 ff.**
- Antragsrücknahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 39, 40, 51 f.**
- Anwaltszwang **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 25, 38**
- Anwendbarkeit der allgemeinen Verfahrensvorschriften **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 35**
- Arten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 2 ff.**
- Arzthaftungssache **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 16**
- Aufwand der Schadens-/Mangelbeseitigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 17 f.**
- Ausforschungsbeweis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 16, 27**
- Beendigung des Verfahrens **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 39 ff.**
- Befangenheit des Sachverständigen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 34, 38**
- Behandlungsfehler **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 16**
- Beweisaufnahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 34**
- Beweisbeschluss **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 31 ff.**
- Beweismittel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 29**
- Beweissicherungsverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 8**
- Beweistatsache **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 28**
- Beweisverwertung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 42**
- Beweiswürdigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 42**
- Einleitung des Verfahrens **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 26 ff., 31 ff.**
- Eintrittspflicht einer privaten Unfallversicherung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 14**
- Einvernehmliches Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 6 ff.**
- Entgangener Gewinn **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 18**
- Ergänzung der Beweisfragen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 20**
- Ergänzungsfragen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 34**
- Feststellung der Berufsunfähigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 14**
- Feststellung der Höhe einer Mietminderung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 14**
- Festzustellende Tatsachen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 12 ff.**
- Formulierungsvorschlag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 57**
- Frist zur Klageerhebung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 47 ff.**
- Gegenantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 19**
- bei Geräusch- und Geruchsimmissionen **536 235a**
- Gericht der Hauptsache **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 22 ff.**
- Gerichtsgebühr **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 55**
- Glaubhaftmachung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 30**
- Heilung von Zustellungsmängeln **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 44**
- Insolvenzeröffnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 41**
- Kosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 45 ff.**
- Kostenentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 47 ff.**
- Kostenvorschuss **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 34**
- Materiell-rechtlicher Kostenersatzanspruch **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 54**
- Mündliche Anhörung des Sachverständigen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 34**
- Muster **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 57**
- Ne ultra petita **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 33**
- Nebenintervention **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 36 ff.**
- Neue Begutachtung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 20 f.**
- Obergutachten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 34**
- Ortsübliche Vergleichsmiete **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 14**
- Parteibezeichnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 27**
- Präklusion **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 43**
- Prozesskosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 45 ff.**
- Rechtliches Interesse **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 10 f.**
- Rechtsansicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 14**
- Rechtsanwaltsgebühr **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 55**
- Rechtsfrage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 14**
- Rechtsmittel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 32 f.**
- Streitbeitritt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 36 ff.**
- Streitschlichtendes Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 9**
- Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 36 ff.; 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 3**
- Streitwert **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 56**
- Symptomtheorie **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 16, 28**
- Unbekannter Gegner **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 27**
- Untätigkeitsbeschwerde **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 33**
- Ursache eines Personen- oder Sachschadens **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 15 f.**
- Ursache eines Sachmangels **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 15 f.**
- Verantwortlichkeit eines Dritten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 19**
- Vergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 53**
- Verjährungshemmung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 44**
- Vermeidung eines Rechtsstreits **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 11**
- Verursachungsquote **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 16**
- Voraussetzungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 6 ff.**
- Wert einer Sache **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 13 f.**
- Zustand einer Person oder Sache **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 13 f.**
- Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 22 ff.**
- Zustellung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 44**
- Zustimmung des Gegners **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 7**
- Selbstbeseitigung 536a 101 ff.**
- Selbstschuldnerische Bürgschaft Anh. 562–562d 101 ff., 137, 157, 191b, 211**

- Selbstständige Tätigkeit** InsO 35 1, 3
Selbstwiderlegung der Dringlichkeit 16. Teil.
 Abschn. 1 Kap. 6 37
Share-Deal Anh. 566–567b 1, 15, 50
Sicherheitsleistung Vor 535 222 f., 228 f., 231, 233 f.;
 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 66
 – Rückgabe der 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 38–41
 – zur Vollstreckungsabwendung 16. Teil. Abschn. 2
 Kap. 1 37, 47
 – als Vollstreckungsvoraussetzung 16. Teil. Abschn. 2
 Kap. 1 37
Sicherung
 – Sicherungsabrede InsO 112 25
 – Sicherungsmaßnahmen InsO 21, 22 1, 14
Sicherungshypothek 16. Teil. Abschn. 2
 Kap. 2 73, 93
Sicherungsübereignung
 – Geltendmachung mit der Drittwiderspruchsklage
 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 48
Sicherungsverfügung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 1,
 14 ff.
Sicherungsvollstreckung (§ 720a ZPO) 16. Teil.
 Abschn. 2 Kap. 1 44 ff.
Signatur 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 97
Signaturkarte 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 97
Single-Tenant-Mietvertrag 535 33, 121; Anh. 1 535
 738
sittenwidrige Erschleichung
 – eines Titels 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 39
sittenwidrige Härte 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 3,
 38
Sittenwidrigkeit Vor 535 486 ff.
 – Wucher Vor 535 500
 – Wucherähnliches Rechtsgeschäft Vor 535 492 ff.
Sitzverlegung Vor 535 234
Societas Cooperativa Europaea (SCE) Vor 535 155
Societas Europaea (SE) Vor 535 143 ff., 159 f.,
 163 f., 166, 226, 230 ff.
Société à Responsabilité Limitée (S.à r.l.)
 Vor 535 157
Société Anonyme (S. A.) Vor 535 157, 161
Société Privée à Responsabilité Limitée (SPRL)
 Vor 535 157
sofortige Beschwerde 16. Teil. Abschn. 2
 Kap. 3 17 ff.
Soft-Opening Anh. 1 535 314
Sommerliche Aufheizung der Mieträume
 536 247 ff.
Sonderbetriebsvermögen EStG 15 94 ff.
Sondereigentum WEG 13–15 2 ff.; WEG 21;
 WEG 22; WEG 27 3 f.
 – Mängel WEG 21; WEG 22; WEG 27 3
 – Mehrheitsbeschluss WEG 13–15 22 ff.;
 – Ordnungsmäßigkeit des Gebrauchs WEG 13–
 15 24 ff.
 – Zweckvereinbarung WEG 13–15 13 ff.
Sonderkonten
 – Pfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 51
Sonderkündigungsrecht Vor 535 236 f.;
 InsO 109 6; InsO 110 2, 10 ff.
 – Insolvenzverwalter InsO 135 5, 7;
 InsO 208 ff. 6
 – Schadensersatzanspruch InsO 111 15
 – Vermieter InsO 119 17 f.; InsO 131 17 f.
 – Vormieterrecht InsO 111 13 f.
**Sonderkündigungsrecht bei Modernisierungs-
 maßnahme** 555e 1 ff.
 – Ausschluss 555e 9
 – Manipulation 555e 6
 – Überlegungsfrist 555e 5
**Sonderkündigungsrecht bei Verweigerung der
 Untermieterlaubnis** 540 40 ff.
- Sonderkündigungsrecht des Erwerbers in der In-
 solvenz** 566 10; InsO 111 10 ff.
**Sonderkündigungsrecht nach Zwangsversteige-
 rung** 566 10
 – Berechtigter ZVG 57 f. 34 ff.
 – des Erstehers ZVG 57 f. 27 ff.
 – Form ZVG 57 f. 37 f.
 – Frist ZVG 57 f. 39 ff.
 – Kündigungstermin ZVG 57 f. 44 ff.
 – Teilkündigung ZVG 57 f. 28 f.
 – Untermiete ZVG 57 f. 52 ff.
Sondernutzungsrecht WEG 13–15 3, 9
Sondernutzungsrechte (WEG) 567 7
Sonderpachtrecht 581 87 ff.
 – Apothekenpacht 581 90 f.; Anh. 581 1 ff.
 – Fischereipacht 581 93 f.
 – Jagdpacht 581 92, 94
 – Kleingartenpacht 581 89
 – Landpacht 581 88
Sonn- und Feiertage
 – Vollstreckung an 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 10
Sortimentsbeschreibung 535 178 f.
Sortimentsbindung 535 393 f.; Anh. 1 535 22 ff.
sozialer Pfändungsschutz
 – bei Arbeitseinkommen 16. Teil. Abschn. 2
 Kap. 2 55 ff.
 – bei beweglichen Sachen 16. Teil. Abschn. 2
 Kap. 2 20 ff.
Sozialleistungen
 – Pfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 55, 59
**Sozietätsertreckung des Interessenkollisionsver-
 bots** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 74 ff.
Spaltung Vor 535 206, 208, 212, 215 f., 218, 222, 224,
 233
Spannungsklauseln 535 469; PrKG 1 9
 – Pacht Anh. zu 584b 87
Sparbuch
 – Pfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 75
Spezialhandlungsvollmacht Vor 535 97
Spezialimmobilien Anh. 1 535 1 ff.
Spielbank, Spielhalle, Spielothek 535 198, 233;
 Anh. 2 535 44 f.
Sportanlagenlärmschutzverordnung
 Anh. 2 535 75
Sportsbar 535 198
SPRL s. Société Privée à Responsabilité Limitée
Staffelmiete 535 453 ff.
Statthaltervertrag Anh. 581 23
Stellen von AGB 305 19 ff.
Stellplätze Anh. 2 535 63 ff.; 535 2, 190; 536 177,
 180; 550 32
 – Ablöse Anh. 2 535 64
Stellvertretung Vor 535 92 ff.
 – Ehegatten Vor 535 113 f.
 – Eigengeschäft des Stellvertreters Vor 535 101, 103
 – Einzelvertretung Vor 535 163, 192
 – Gesamtvertretung Vor 535 163, 166, 171, 192, 197
 – durch gesetzliche Vertreter Vor 535 98
 – Handlungsvollmacht Vor 535 97, 170
 – einer juristischen Person Vor 535 159 ff.
 – durch Minderjährigen Vor 535 89
 – eines Minderjährigen Vor 535 98
 – einer natürlichen Person Vor 535 92 ff.
 – organschaftliche Vor 535 159 ff., 191 ff.
 – einer Personengesellschaft Vor 535 191 ff.
 – rechtsgeschäftliche Vor 535 94 ff., 170 f., 196 f.
 – Schriftform s. Schriftform
 – Spezialvollmacht Vor 535 97
 – ohne Vertretungsmacht Vor 535 100
 – Vollmacht Vor 535 94, 170
 – Vollmachtsurkunde Vor 535 94, 96
 – durch Vormund Vor 535 98

Sachverzeichnis

Steuererstattungsansprüche

- Pfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 60

Stiefkinder des Mieters 540 9

Stille Gesellschaft Vor 535 125; Anh. 581 25, 27 ff.

Stillschweigende Verlängerung des Mietvertrages 545 1 ff.

Strafanzeige 569 49

Straßenreinigung BetrKV 2 92 ff.

Streitbeilegung

- Außgerichtliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 73
- Darlegung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 73
- Hinderungsgrund 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 73

Streitbeitritt s. auch Streitverkündung

- Selbständiges Beweisverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 36 ff.

Streithelfer/Streithilfe s. auch Streitverkündung/ Streitbeitritt

Streitverkündung

- Akteneinsicht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 9, 12, 14
- Alternative Regressansprüche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 11
- Anerkenntnis 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 20
- Angabe des Streitverkündungsgrundes 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 9 ff.
- Anwaltszwang 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 5
- Aufrechnung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 20
- Bedeutung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 1 f.
- Bedingung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 7
- Befugnisse des Streitverkündeten/Streithelfers 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 16
- Berufungsinstanz 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 29
- Beschränkung des Streitverkündeten/Streithelfers 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 17 ff.
- Doppelte Streitverkündung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 32
- Dritter 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 4
- Einrede der mangelhaften Prozessführung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 29
- im Einziehungsprozess 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 70a
- Formulierungsvorschlag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 38
- Gesamtschuldnerische Haftung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 11
- Grenzen der Nebeninterventionswirkung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 28 ff.
- Hemmung der Verjährung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 33
- Hilfsweise Streitverkündung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 7
- Klageänderung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 20
- Klagerücknahme 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 20
- Kosten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 34 ff.
- Kumulative Regressansprüche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 11
- Lage des Rechtsstreits 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 12
- Muster 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 38
- Nebeninterventionswirkung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 22 ff.
- Nebeninterventionswirkung bei non liquet 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 27
- Nebeninterventionswirkung bei obiter dicta 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 25, 31
- Nebeninterventionswirkung bei Teilklage/Teilurteil 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 26
- Persönlicher Anwendungsbereich 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 4
- Prozesshandlungen des Streitverkündeten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 16 ff.
- Prozesskosten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 34 ff.
- Prozessvergleich 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 20, 30

- Rechtliches Interesse 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 15
- Rechtsmittel des Streitverkündeten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 16
- Sachlicher Anwendungsbereich 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 3
- Selbständiges Beweisverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 36 ff.; 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 3
- Späte Streitverkündung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 29
- Streitbeitritt 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 15 ff.
- Streitbeitritt auf Seiten des Gegners 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 21
- Streitverkündungsadressat 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 4
- Streitverkündungsgrund 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 9 ff.
- Streitverkündungsschriftsatz 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 7
- Urkundenprozess 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 3
- Verfügung über Streitgegenstand 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 20
- Verjährungshemmung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 33
- Verzicht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 20
- Weitere Streitverkündung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 5, 14
- Widerklage 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 20
- Widerspruch zu Handlungen der Partei 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 19
- Wirksamkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 7 f.
- Wirkung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 13 ff.
- Zeitlicher Anwendungsbereich 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 6
- Zeugenvernehmung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 16
- Zustellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 7
- Zwischenstreit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 15, 21
- Streitverkündungsgrund s. Streitverkündung
- Streitverkündungsschriftsatz s. Streitverkündung
- Streitwert 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 16
- Selbständiges Beweisverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 56
- Streupflicht 535 288, 297
- Strohmanngeschäft Vor 535 470
- Strohmannverhältnis Anh. zu 584b 23 ff.
- Stufenklage 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 65
- Stundung 566 79; InsO 110 8
- durch den Gerichtsvollzieher 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 54; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11
- Sturmversicherung Anh. 3 535 29 ff.
- ASB 2008/2010 Anh. 3 535 29
- Hagel Anh. 3 535 30
- nicht versicherte Schäden Anh. 3 535 31
- Obliegenheiten vor dem Versicherungsfall Anh. 3 535 32
- Sturm Anh. 3 535 30
- Subjektiver Mangelbegriff 536 7
- Summierungseffekt 307 69
- Schönheitsreparaturklauseln 535 148, 150
- Suspensivtheorie InsO 103, 105 3
- Symptomtheorie s. selbständiges Beweisverfahren
- Syndikusanwalt 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 11
- TA Lärm Anh. 2 535 75
- TA Luft Anh. 2 535 75
- Tankstelle 535 183, 193
- Technikfläche 535 48
- technischer Standard, geschuldeter 535 222 ff.; s. a. Bauzustand
- Teilbare Leistungen InsO 103, 105 4
- Teilerledigungserklärung s. übereinstimmende Erledigungserklärung
- Teilkündigung 542 52; 573b 1 ff.

Teilleistungen

- Annahme durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11**

Teilleistungsklage 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 68**Teilübergabe 535 6****Teilungsplan**

- in der Mobilarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 35; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 58**
- in der Zwangsversteigerung von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 121 f.**
- in der Zwangsverwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 102**

Teilweise übereinstimmende Erledigungserklärung s. übereinstimmende Erledigungserklärung**Teilweise Zerstörung der Mietsache 536 476 f.****Teilzahlungen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 65****Terrorschadenversicherung Anh. 3 535 86 ff.****– Betriebskosten Anh. 3 535 88****Testamentsvollstrecker Vor 535 106**

- Klauserteilung gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 30**

Textilfachgeschäft 535 201, 299**Tiere**

- in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 150**

Tierhaltung Anh. 2 535 75**Tilgungsbestimmungsrecht Anh. 562–562d 97, 265, 281, 332****Tilgungsvereinbarungen 566 79****Timesharing WEG 31–33, 35–42 9****Titelerstreckung**

- Klauserteilung zum Zwecke der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 29 ff.**

Tod des Hauptschuldners Anh. 562–562d 156a ff.**Tod des Mieters 537 14****– Kündigung 580 1 ff.****Tod des Pächters 581 27; 584a 5 f.****Totaldissens Vor 535 79****Traglast 535 220, 240 ff.; s. a. Bauzustand****Transaktion Anh. 566–567b 1 ff.****Transparenzgebot 307 74 ff.**

- Äußere Gestaltung **307 83**
- Bestimmtheitsgebot **307 86 ff.**
- Individuelle Aufklärung **307 82**
- Inhaltliche Gestaltung **307 84 ff.**
- Grenzen **307 80 f.**
- Maßstab **307 78 f.**
- Preisnebenabreden **307 97 ff.**
- Rechtsfolge bei Verstoß **307 77**
- Schutzzweck **307 74, 97**
- Täuschungsverbot **307 96**
- Im unternehmerischen Verkehr **307 79**
- Verständlichkeitsgebot **307 85**

Treppenhaus 535 53, 60; s. a. Mietsache**Treu und Glauben als Auslegungsmaßstab Vor 535 592 ff.****Treuhänder**

- Drittwiderspruchsklage des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 48**

Treuhänderische Anlage Anh. 562–562d 52 ff., 310, 313, 325 f.**Treuhandkonto**

- Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 51**

Treuhandkonto, anwaltliches 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 106**Treuhandverhältnis InsO 110 19****Trinkwasser 536 166****Triple-Net-Miet-/Pachvertrag 535 422; Anh. 1 535 264 f., 468****Überbelegung 540 10****Übereignungsanspruch**

- Vollstreckung wegen eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 176**

Übereinstimmende Erledigungserklärung

- Anfechtbarkeit der Kostenentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 21 ff., 28**

- Anwaltszwang **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 10**

- Anwendungsbereich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 6**

- Begründungsverzicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 22**

- Beschwerde **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 21**

- Beweisaufnahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 17**

- Bindungswirkung der Kostenentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 25**

- Bisheriger Sach- und Streitstand **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 17**

- Erledigendes Ereignis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 13**

- Formulierung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 8 f., 27**

- Grundsätzliche Rechtsfrage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 19**

- Kostenanerkennnis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18**

- Kostenentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 17**

- Kostenmischentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 26**

- Kostenübernahmeerklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18**

- Materiell-rechtlicher Kostenersatzanspruch **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18, 25**

- Mündliche Verhandlung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 20**

- Parteiverhalten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18**

- Prozesshandlung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 8 f.**

- Prozessvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 14 f.**

- Rechtsbeschwerde **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 23**

- Rechtshängigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 12**

- Rechtskraft der Kostenentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 24**

- im Rechtsmittelverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 6**

- Rechtsmittelverzicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 22**

- Rechtsnachfolger **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 7**

- Rechtsnatur **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 8**

- Sofortige Beschwerde **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 21**

- Teilerledigungserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 26 ff.**

- Teilweise übereinstimmende Erledigungserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 26 ff.**

- Teilzahlung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 27**

- Versäumnisurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 16**

- Verspätete Erledigungserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18, 31**

- Wegfall der Rechtshängigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 16**

- Widerruf **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 11**

- Wirksamkeitsvoraussetzungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 10 ff.**

- Wirkung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 16 ff.**

- Zustimmung des Beklagten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 9**

Übergabeprotokoll 546 29**Übergabetermin 535 66 ff.; s. a. Mietbeginn****Überlassung der Mietsache s. Überlassungspflicht****Überlassung vor Mietbeginn 535 71 ff.; s. a. Überlassungspflicht**

- Mietverhältnis **535 71 ff.**

- Mietvorvertrag **535 71 ff.**

- Überlassungsverhältnis eigener Art **535 71 ff.**

- vertragliche Regelung **535 75**

- vor Mietbeginn **535 71 ff.**

Sachverzeichnis

Überlassungspflicht 535 1 ff.; 537 4

- Beginn 535 66 ff.
- Besitzübertragung 535 2 ff.
- Datum 535 66 ff.
- Ende 535 89 ff.
- Feiertag 535 67 ff.
- Hauptleistungspflicht 535 1
- Mietbeginn 535 66 ff.
- Öffnungszeiten 535 83 ff.
- Ort der Übergabe 535 7
- Reißbrettvermietung 535 76 ff.
- Schlüsselübergabe 535 5, 7
- Teilübergabe 535 6
- Überlassung nach Mietende 535 89 ff.
- Überlassung vor Mietbeginn 535 71 ff.
- Uhrzeit 535 70
- Vereinbarung zur Einschränkung 535 200 ff.
- Wochenende 535 68 f.
- Zerstörung der Mietsache 535 87

Überlassungsverträge InsO 135 4

Überlegungs- und Abrechnungsfrist InsO 110 18

übermäßige Abnutzung 540 45

Überraschende Klauseln 305c 1 ff.

Überschusserzielungsabsicht EStG 21 17 ff.

Überschwemmung 536 88, 137

Überweisung

- Ausschluss der 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 61
- zur Einziehung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 61
- Herausgabe von Urkunden nach 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 62
- an Zahlungs Statt 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 61

Überweisungsbeschluss 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 40, 61

Überziehungskredit

- Pfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 49 f.
- UG s. Unternehmergeellschaft

Uhrzeit 535 70; s. a. Mietbeginn, Überlassungspflicht

Umdeutung (Kündigung) 541 11; 542 26 ff.; 543 67

Umgehung des Gegenanwalts 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 125 ff.

Umlegung Anh. 2 535 102

Umsatzmiete 535 437; Anh. 1 535 53, 76 ff.

Umsatzpacht Anh. zu 584b 61 ff.

– Negative Umsatzpacht Anh. zu 584b 67 f.

Umsatzsteuer

- Abrisskosten UStG 10 47
- Abtretung UStG 27
- Altgebäude UStG 9 36
- Änderung der Verhältnisse UStG 15a 17 ff.
- Angehörige UStG 10 42
- Ankaufsrecht UStG 4 Nr. 9 9
- Ankermieter UStG 4 Nr. 12 10
- Anzahlungen UStG 14 25 ff.
- ARGE UStG 2 4
- Auflassung UStG 4 Nr. 9 5
- Aufrechnung UStG 27 12
- Aufteilung UStG 9 15 f.
- Aufteilung der Vorsteuerbeträge UStG 15 30 ff.
- Aufzeichnungspflichten für die Berichtigung des Vorsteuerabzugs UStG 15a 61 ff.
- Ausgleichszahlung für Flurschäden UStG 1 18
- im Ausland ansässiger Unternehmer UStG 13b 8 ff.
- Ausschluss vom Vorsteuerabzug UStG 15 25 ff.
- Automatenaufstellverträge UStG 4 Nr. 12 45
- Bagatellgrenzen des § 44 UStDV UStG 15a 55 ff.
- Baubetriebe-Verordnung UStG 13b 21
- Baukostenzuschuss UStG 10 47
- Bauleistungen UStG 13b 19 ff.
- Bauträgerunternehmen UStG 1 57
- Bauwerk UStG 13b 19
- Bearbeitung UStG 13b 6
- Beförderungsmittel UStG 4 Nr. 12 31

- Beginn der Unternehmereigenschaft UStG 2 6 f.
- Beginn der Vermietungsleistung UStG 3 7
- Begriff der Rechnung UStG 14 2
- Begriff des Grundstücks i. S. d. Umsatzsteuergesetzes UStG 3a 7
- Beherbergung UStG 12 6
- Beherbergungsleistungen UStG 12 7
- Beihilfe UStG 10 24
- Beistellung UStG 10 47
- Berichtigung eines zu hohen Steuerausweises UStG 14c 10 ff.
- Berichtigungsobjekte UStG 15a 4 ff.
- Berichtigungsverfahren nach § 14c Abs. 2 UStG UStG 14c 19 ff.
- Berichtigungszeitraum nach § 15a Abs. 1 UStG UStG 15a 27 ff.
- Bescheinigung UStG 13b 27 f.
- Betriebsverlagerung UStG 1 18
- Betriebsvorrichtungen UStG 4 Nr. 12 39 ff.; UStG 10 19 f.
- Bruchteilsgemeinschaft UStG 1 11; UStG 2 5
- Campingplätze UStG 4 Nr. 12 37 f.
- dingliche Nutzungsrechte UStG 4 Nr. 12 19 f.
- Doppelbelastung UStG 4 Nr. 9 1
- durchlaufende Posten UStG 10 36 ff.
- echter Zuschuss UStG 10 31
- Ende der Unternehmereigenschaft UStG 2 8
- Ende des Berichtigungszeitraums UStG 15a 36 ff.
- Enteignungsentschädigung UStG 10 47
- Entgelt eines Dritten UStG 10 27 ff.
- Entgeltminderungen UStG 10 35
- Fehlmaßnahmen UStG 9 6
- Ferienimmobilie UStG 1 54
- Ferienwohnungen UStG 4 Nr. 12 45
- Flächenschlüssel UStG 15 32
- Flächenstilllegung UStG 10 47
- Flurbereinigungsverfahren UStG 1 18
- Flurschäden UStG 10 47
- Fortführungsabsicht des Erwerbers UStG 1 62
- Gebäuderestwertentschädigung UStG 1 18
- Gebäudewertentschädigung UStG 1 18
- Gebrauchsüberlassung UStG 4 42
- Gegenleistung UStG 10 6; UStG 13b 4
- Gesamtvermögen UStG 1 46
- Geschäftsveräußerung i. S. d. § 1 Abs. 1a UStG UStG 15a 54
- gesonderter Steuerausweis UStG 14c 4 f.
- Grunderwerbsteuer UStG 4 1
- Grunderwerbsteuergesetz UStG 13b 15
- Grundstücksbezogene Leistungen UStG 3a 5 f.
- Grundstücksgemeinschaft UStG 1 18
- grundstücksgleiche Rechte UStG 4 Nr. 12 14 f.
- Grundstückslieferungen UStG 3 4
- guter Glaube UStG 13a 6
- Gutschrift UStG 14 18
- Hausboot UStG 4 Nr. 12 45
- Incentivierung UStG 1 18
- Innengesellschaft UStG 2 3
- innergemeinschaftlicher Erwerb UStG 13a 5
- Instandhaltungsaufwendungen UStG 10 47
- Kaufanwartschaftsverhältnisse UStG 4 Nr. 12 17
- Kaufvertrag UStG 4 Nr. 9 5
- kurzfristig UStG 4 Nr. 12 25 ff.
- kurzfristige Beherbergung UStG 12 6 ff.
- kurzfristige Nutzungsüberlassung UStG 4 Nr. 12 37 f.
- kurzfristige Vermietung UStG 4 Nr. 12 25 ff.
- langfristige Nutzungsüberlassung UStG 4 Nr. 12 37
- langfristiger Mietvertrag UStG 4 Nr. 12 26
- Leerstand nach erstmaliger Verwendung UStG 15a 35
- Leerstand vor erstmaliger Verwendung UStG 15a 31 ff.

- Leistung für das Unternehmen **UStG 15** 8 ff.
- Leistung im Zusammenhang mit einem Grundstück **UStG 3a** 8 ff.
- Leistungsaustausch **UStG 1** 5 ff.
- Lieferung **UStG 3** 2 ff.
- Maschinenpark **UStG 1** 58
- Maßnahmen **UStG 15a** 12 f.
- Materialbeistellungen **UStG 13b** 7
- Mehrfache Abrechnung **UStG 14c** 7 ff.
- Mietdauerrechnung **UStG 14** 23 f.
- Mietereinbauten **UStG 1** 18
- Mietertragsgarantie **UStG 10** 47
- Mietgarantie **UStG 1** 18; **UStG 10** 47
- Mietvertrag als Rechnung **UStG 14** 19 ff.
- Mindestbemessungsgrundlage **UStG 10** 41 ff.
- Missglückte Option **UStG 14c** 16
- nahestehende Personen **UStG 10** 42 f.
- Nebenleistungen **UStG 4 Nr. 12** 21 ff., 37
- Nettopreis **UStG 10** 7
- nichtiger Mietvertrag **UStG 10** 47
- notarielle Beurkundung **UStG 9** 27
- Nutzungsüberlassung **UStG 1** 18
- Optionsgebühr „Bindungs“-Entgelt **UStG 10** 47
- Ort der Grundstückslieferung **UStG 3** 5
- Ort der Leistung an Nichtunternehmer **UStG 3a** 2
- Ort der Leistung bei B2B-Leistungen **UStG 3a** 3 f.
- Pacht **Anh. zu 584b** 70 ff.
- Park-/Abstellplatz **UStG 4 Nr. 12** 30 ff.
- Pensionstierhaltung **UStG 4 Nr. 12** 45
- Pflicht zur Ausstellung einer Rechnung **UStG 14** 3 ff.
- Photovoltaikanlage **UStG 4 Nr. 12** 45
- Räumungsentschädigung **UStG 1** 18
- Rechnungsangaben **UStG 14** 7
- Rechnungsbegriff des 14c UStG **UStG 14c** 2 f.
- Reinigungsleistungen **UStG 13b** 36 ff.
- Reverse Charge **UStG 13b** 40 ff.
- Schadenersatz **UStG 1** 13 ff.
- Scheinbestandteil **UStG 4 Nr. 12** 45
- Sonstige Leistung **UStG 3** 6 ff.
- Sportanlagen **UStG 4 Nr. 12** 45
- Sporteinrichtungen **UStG 4 Nr. 12** 11
- staatliche Hoheitsrechte **UStG 4 Nr. 12** 16
- Standplätze **UStG 4 Nr. 12** 45
- Strommasten **UStG 4 Nr. 12** 45
- Tausch **UStG 10** 39 f.
- tauschähnliche Umsätze **UStG 10** 39 f.
- Teiloption **UStG 9** 14 ff.
- Teilvermögen **UStG 1** 46
- Tiefgaragenstellplätze **UStG 4 Nr. 12** 45
- Übereignung **UStG 4 Nr. 9** 5
- Umsatzschlüssel **UStG 15** 32, 36 f.
- unbefristet **UStG 4 Nr. 12** 28
- unberechtigter Steuerausweis **UStG 13** 22; **13a** 7; **14c**
- unentgeltliche Wertabgaben **UStG 4 Nr. 12** 43 ff.; **UStG 13** 6
- Unrichtiger Steuerausweis **UStG 13** 20 f.; **14c**
- Unterkunftsgewährung **UStG 4 Nr. 12** 45
- Unternehmenseinstellung **UStG 1** 63
- Unternehmer **UStG 2** 2 ff.
- USt 1 TG **UStG 13b** 27 f.
- Verarbeitung **UStG 13b** 6
- Verfahren der Vorsteuerberichtigung **UStG 15a** 23 ff.
- Verpflichtungsgeschäft **UStG 4 Nr. 9** 3
- Verschaffung der Verfügungsmacht **UStG 3** 3
- Vertragsstrafen **UStG 10** 23
- Verzicht auf Genehmigung **UStG 1** 18
- Verzicht auf Steuerbefreiungen **UStG 9** 8
- Verzicht auf Wiederaufbau eines abgebrannten Gebäudes **UStG 1** 18
- Voraussetzung für den Vorsteuerabzug **UStG 15** 2 ff.
- vorsorgliche Option **UStG 9** 28 f.
- Vorsteueraufteilung von Anschaffungs- oder Herstellungskosten **UStG 15** 36
- Vorsteueraufteilung von Erhaltungsaufwand **UStG 15** 48 ff.
- Wasserflächen **UStG 4 Nr. 12** 31
- Werklieferungen **UStG 13b** 5 ff.
- Wohn- und Schlafräume **UStG 4 Nr. 12** 24
- Wohnmobile **UStG 12** 9
- Zeitpunkt des Vorsteuerabzugs **UStG 15** 5 ff.
- Zelte **UStG 12** 9
- Zuordnungsgebot **UStG 15** 11
- Zuordnungsverbot **UStG 15** 11
- Zuschuss **UStG 1** 37; **UStG 10** 24 ff.
- Zuwendung **UStG 10** 24
- Zuwendungen aus öffentlichen Kassen **UStG 10** 32 f.
- Umstände, persönliche und betriebliche 535** 195; s. a. behördliche Einschränkungen, vertragsgemäßer Gebrauch
- Umwandlung 540** 12 f.
- Umwelthaftpflichtversicherung Anh. 3 535** 147 ff.
- Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung **Anh. 3 535** 149
- Schäden durch Umwelteinwirkung **Anh. 3 535** 147 f.
- Umweltmängel 535** 230 ff.; **536** 219 ff.
- Umweltschadensversicherung Anh. 3 535** 142 ff.
- Eigenschadendeckung **Anh. 3 535** 146
- Inanspruchnahme aus dem Umweltschadensgesetz **Anh. 3 535** 144
- Umweltschaden **Anh. 3 535** 143, 145, 148
- unfallartige Störung des bestimmungsgemäßen Betriebs **Anh. 3 535** 145
- Umszugskosten 536a** 76
- Unabhängigkeit, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 8 ff.
- Unangemessene Benachteiligung 307** 1 ff.;
- Vor 535** 237, 456; **535** 112
- Dach- und Fachklausel **535** 123
- Einkaufszentrum **Anh. 1 535** 50
- Betriebspflicht **535** 545
- Beweislast **307** 73
- Dynamische Verweisung **307** 81
- Haftungsausschluss **Anh. 1 535** 124 ff.
- Farbwahl **535** 163
- Instandsetzungspflichten, Übertragung **535** 121
- Konkurrenzschutz, Kombinationsklausel **535** 394; **Anh. 1 535** 47
- Kündigung **Anh. 1 535** 153
- Messeveranstaltungen, anderer Standplatz **Anh. 1 535** 683
- Preisklausel **535** 481
- Quotenabgeltungsklausel **307** 90; **535** 156
- Schönheitsreparaturen **535** 128, 134, 161c
- Summierungseffekt **307** 69
- Unklare Bezeichnung oder Regelung **307** 74; **Anh. 1 535** 598
- Vermutung **307** 23 ff.
- Vertragsgemäßer Gebrauch **307** 36
- durch Zusammenwirken mehrerer Klausel **307** 69
- Unbeschränkt haftender Gesellschafter, KG Vor 535** 186, 191
- Unbestimmte Rechtsbegriffe 305c** 33 ff.
- unbewegliches Vermögen**
- Gegenstände der Zwangsvollstreckung in das **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 90 f.
- Unentgeltliche Gebrauchsüberlassung 565** 6
- Ungesicherte Gläubiger InsO 21, 22** 13
- Ungeziefer 536** 167
- Ungezieferbekämpfung BetrKV 2** 113 f.
- Unklarheitenregel 305c** 52 ff.

Sachverzeichnis

- Unmöglichkeit** 536 461 ff.; 537 3, 6
– Gebrauchsgewährung 537 3, 6
– Instandhaltung und Instandsetzung 535 107
- Unpfändbarkeit**
– von beweglichen Sachen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 20 ff.
– von Forderungen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 46, 53, 55 ff.
– Verzicht auf 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 29
- Unpfändbarkeitsvorschriften**
– Verstoß gegen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 30, 59
- Untätigkeitsbeschwerde** s. selbständiges Beweisverfahren
- Untergang der Mietsache** 536 470 f.
- Unterlassungsanspruch** 541 1 ff.
– Abtretbarkeit 541 29
– Antragsformulierung 541 17 f.
– Beklagter 541 19
– Besitzschutz 541 27
– Beweislast 541 22
– Klageantrag 541 17 f.
– Mietermehrheit 541 20 f.
– Neuentstehung 541 25
– Ordnungsgeld 541 24
– Ordnungshaft 541 24
– Schadensersatz 541 28
– Streitwert 541 23
– Verbotensantrag 541 18
– Verhältnis zu § 543 541 26
– Verhältnis zu § 1004 541 27
– Verjährung 541 25
– Verursachungsanteile 541 21
– Vollstreckung 541 24
– Voraussetzungen 541 17
- Unterlassungsantrag** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 61
- Unterlassungsvollstreckung** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 178 ff.
- Untermiete** s. a. Untervermietung
– Abtretung der Untermiete 540 77
– Abtretung des Gebrauchsrechts 540 6
– anfänglicher Rechtsmangel 540 59 f.
– Angehörige des Mieters 540 9
– Angestellte des Mieters 540 11, 69
– Anzeigepflicht des Mieters 540 10
– auflösende Bedingung 540 60
– Aufnahme eines Gesellschafters 540 14
– Ausgliederung 540 13
– Auskunftsanspruch des Hauptvermieters 540 21 ff.
– Ausschluss der Untervermietung 540 47, 78
– Ausschluss des Sonderkündigungsrechts 540 46 f.
– nachträglicher Rechtsmangel 540 62
– Rechtsmangel 540 59 ff.
– Sonderkündigungsrecht 540 40 ff.
– Störung des Hausfriedens 540 22, 44
– Verbot mit Erlaubnisvorbehalt 540 33
– Verweigerung der Untervermietungserlaubnis 540 34 ff.
- Untermieter**
– Räumungsvollstreckung gegen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 126
- Untermietinteressent** 540 25, 42
- Untermietverhältnis** Vor 535 215
- Untermietvertrag** 540 54 ff.
- Untermietzuschlag** 540 36, 49, 76
- Unternehmen**
– Fortführung InsO 21, 22 12 ff., 16; InsO 135 2
- Unternehmensbezogenes Geschäft** Vor 535 103 f., 167 ff.
- Unternehmer** 310 2
- Unternehmereigenschaft eines Verpächters** 581 43 ff.
– planmäßiger Geschäftsbetrieb 581 44
– Teilnahme am Wirtschaftsverkehr 581 46
– Vermögensverwaltung 581 44
- Unternehmergesellschaft (UG)** Vor 535 136 ff., 159, 163, 167 f., 188
- Unterrichtung des Mandanten** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 124
- Unterschiede zwischen Miete und Pacht** 581 24 ff.
– Inventarerhaltungspflicht des Pächters 581 28
– Kündigungsfrist für ordentliche Kündigung 581 25; 584 2 ff.
– Tod des Pächters 581 27; 584a 5 f.
– Verbot der Unterverpachtung 581 26; 584a 4
– verspätete Rückgabe 581 29
– verweigerter Unterverpachtung 581 26; 584a 3 f.
- Unterschrift unter Schriftsatz** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 83 ff.
– Abkürzung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 87
– Abweichende 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 86
– Anwaltliche Vertretung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 87
– Bearbeitervermerk 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 89
– Beglaubigte Abschrift 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 84
– Blanko 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 88
– Computerfax 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 91
– Doppelname 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 84
– Eigenhändige 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 83
– Eingescannte 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 91
– Email 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 91
– Entwurf 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 83
– Faksimile 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 87
– Fotokopie 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 87
– Gesamtbild 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 85
– Handschriftliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 85
– Heilbarkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 93
– Hinweispflicht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 90
– I. A. 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 87
– Individualisierbarkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 85
– I. V. 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 84
– Lesbarkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 85
– Mailanhang 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 91
– Nachholbarkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 93
– Namenszug 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 86
– Nicht ausreichende 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 87
– Paraphe 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 87
– Prüfungskriterien 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 89
– Salvatorische Klausel 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 92
– Telefax 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 91
– Urhebererschaft 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 92
– Zusätze 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 89
– Zwingende 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 83
- Unterschriftenzeile** Vor 535 102, 104, 166, 195
- Untersuchungspflicht des Mieters** 536 265
- Untervermietung** 535 180, 213, 218, 248; 537 20, 24, 27; 540 53 ff.; s. a. Untermiete; Erlaubnis zur Untervermietung
– Abdingbarkeit 537 51
– Ausschluss 540 47, 78
– Erlaubnis zur 540 16 ff.
– Erwerb ZVG 57 f. 52 ff.
– bei gewerblicher Untervermietung 565 5
– Insolvenz InsO 21, 22 6; InsO 109 41; InsO 110 29 f.
– Recht zum Besitz ZVG 57 f. 54
– Verpflichtung zur Zustimmung InsO 110 29a
– Zuschlagsbeschluss, Herausgabevollstreckung ZVG 57 f. 55
- Unterverpachtung** 540 3; 581 26; 584a 3 f.
- Unterwerfung**
– unter die sofortige Zwangsvollstreckung Anh. 562–562d 6a; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 9; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 33

unvertretbare Handlungen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 164 ff.**Unwirksamkeit Vor 535** 464 ff.
Urkunde

- Herausgabepflicht des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 62
- Verwahrung in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 139 f., 143, 151
- vollstreckbare als Titel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- Urkunde (Beifügen) 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 95
- Urkundenprozess 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4**
- Absehen vom Urkundenprozess **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 23 ff.
- Anerkenntnisvorbehaltsurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 29
- beweistaugliche Urkunden **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 20 ff.
- Muster einer Urkundenklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 44
- Nachverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 33 ff.
- Statthaftigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 4 ff.
- Urkundenmahnbescheid **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 41 f.
- Vorbehaltsurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 27 f.
- Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 31
- Urkundsbeamter**
- der Geschäftsstelle **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 17, 32

veränderte Umstände

- Geltendmachung in der Unterlassungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 26

Veränderung, Verschlechterung der Mietsache 538 5

- erlaubte **538** 10 ff.
- unzulässige **538** 10 ff.
- Verhalten Dritter **538** 15 ff.

Veränderungen der Mietsache 535 100, 191 ff., 244 ff.; s. a. Einbauten; vertragsgemäßer Gebrauch

- Sicherheit für Rückbau **535** 246
- Zustimmung des Vermieters **535** 245 f.

Veräußerung der Mietsache s. a. Versicherungsfragen bei Veräußerung der Immobilie

- Abtretung **566** 30, 77 f.; **566b** 14
- Abwicklungsverhältnis **566** 115
- Analoge Anwendung **566** 20 ff., 46 ff.
- Anfechtung **566** 116 ff.; **566e** 6
- Auflassungsvormerkung **566** 42
- Aufrechnung **566d** 1 ff.
- Aufwendungsersatz **566** 71; **566d** 9
- Baukostenzuschuss **566** 81 ff.; **566c** 14
- Belastung der Mietsache **567** 1, 3 ff.
- Bereicherungsansprüche **566** 82; **566c** 19; **566d** 15
- Betriebskostenabrechnung **566** 48d; **566** 88
- Bürgenähnliche Haftung des Veräußerers **566** 123 ff.; **567b** 6 f.
- dingliche Belastung **567** 1 ff.
- Dogmatik des Rechtsübergangs **566** 62 f.
- Dritter **566** 58 ff.
- Eigentumsübertragung **566** 40 ff.
- Erbfall **566** 31
- Erfüllungsübernahme **566** 39; **567a** 8 ff.
- Erlass **566c** 10; **566e** 8
- Ermächtigung **566** 112
- Fälligkeitsabrede **566** 71
- Fälligkeitsprinzip **566** 64
- Gebrauchsgewährung **566** 69
- Gemischte Verträge **566** 7
- Gesellschafterwechsel **566** 32 ff.
- Gewerbliche Weitervermietung **566** 8
- Grundstücksteilfläche **566** 59
- Haftung des Veräußerers **566** 123 ff.; **567b** 6 f.

- Heimverträge **566** 18
- Identitätserfordernis **566** 45 ff.
- Insolvenzverwalter **566** 10 ff., 98; **566a** 6; **566b** 11; **566c** 8
- Investitionsvorrangsgesetz **566b** 7; **566c** 5; **566d** 4; **567a** 7
- Kautions **566** 37; **566a** 11 f., 14, 17; **567** 17
- Kettenauflassung **566** 54–56
- Konkurrenzschutz **566** 67, 102 ff.
- Kündigung **566** 112 ff.
- Leihe **566** 25 f.
- Mängelbeseitigung **566** 70
- mehrere Grundstücke **566** 59 ff.
- Mietsicherheit **566a** 1 ff.
- Mietvertrag **566** 36 f.
- Mietvorauszahlungen **566** 80 ff.
- Mietvorverträge **566** 36
- Minderung **566** 75 f.
- Mischmietverhältnisse **566** 7
- Miteigentümer **566** 57 ff.
- Mitteilung über Eigentumsübergang **566e** 1 ff.
- Nießbrauch **566** 19; **566a** 6; **566b** 7; **566c** 5; **566d** 4; **566e** 3; **567** 6 ff.; **567a** 6; **567b** 3
- Nießbrauchsvorbehalt **567** 17
- Nutzungsentschädigung **566** 115
- Nutzungsvereinbarungen **567** 5
- Optionsrechte **566** 65 ff., 86 ff., 89 ff.
- Pfändung der Miete **566** 78; **566a** 12; **566b** 2, 14
- Preisanpassungsklauseln **566** 83 ff.
- Projektentwicklung **566** 48; **567a** 1
- Ratenzahlungen **566** 79
- Räumungsanspruch **566** 115
- Realteilung **566** 58
- Rechtsfolgen **566** 61 ff.
- Rechtsgeschäfte über die Miete **566** 77 ff.; **566c** 10 ff.
- Rechtsgeschäftliche Überleitung von Mietverträgen **566** 27 ff.
- Rechtsnachfolge **566** 31 ff., 62
- Schadensersatz **566** 72 f.
- Schönheitsreparaturen **566** 74
- Sonderkündigungsrechte **566** 10 ff., 126
- Sortimentsbindung **566** 106
- Sukzession **566** 2
- Tilgungsvereinbarungen **566** 79
- Überlassung der Mietsache **566** 38 f.; **567** 4; **567a** 8
- Umsatzsteueroption **566** 67, 86 f.
- Umwandlung **566** 32 ff.
- Veräußerung vor Überlassung **567** 4; **567a** 1 ff.
- Vereinbarung über die Miete **566** 77 ff.; **566c** 10 ff.
- Verfügung über die Miete **566** 78; **566b** 13 f.; **566c** 10 ff.
- Verjährung **567** 20
- Verlängerungsoption **566** 89
- Vermieterpfandrecht **566** 120
- Versicherungsverträge **Anh. 3** 535 150 ff.; **566** 16 f.
- Vertragsende **566** 89
- Vertragsinhalt **566** 4, 65 ff.
- Vertragsübernahme (gesetzliche) **566** 62
- Vertragsübernahme (rechtsgeschäftliche) **566** 27 ff.
- Verzug **566** 72
- Vor- und Anmietrechte **566** 67, 90 ff.
- Vorausverfügung über die Miete **566** 78; **566b** 1 ff.; **566c** 1 f.
- Vorauszahlungen **566b** 10
- Vorverträge **566** 36
- Weiterbelastung der Mietsache **567** 1 ff.
- Zeitpunkt des Vermieterwechsels **566** 41, 64
- Zwangsversteigerung **566** 10 ff.; **566b** 8; **566c** 6; **566d** 5
- Zwangsverwaltung **566** 13 ff.; **566b** 9 f.; **566c** 7; **566d** 6

Veräußerung des Mietobjekts in der Insolvenz
InsO 111 1 ff.

Veräußerung vor Überlassung 566 39; 567a 1 ff.

Veräußerungsverbot 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 14;
 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 17

Verbot der geltungserhaltenden Reduktion
 306 14 ff.

– Ausnahmen 306 16 ff.

Verbot der Überbeschleunigung s. Präklusion

Verbot der Unterverpachtung 581 26; 584a 4

verbotene Eigenmacht 540 75

– durch Vollstreckung ohne Titel 16. Teil.

Abschn. 2 Einf. 1

Verbotsgesetze Vor 535 474 ff.

– Mietwucher **Vor** 535 480

– Steuerhinterziehung **Vor** 535 481

– Verbot der Mietpreisüberhöhung **Vor** 535 480

Verbraucherrechte 581 39 ff.

– ewiges Widerrufsrecht 581 57, 73

– Informationspflichten 581 69

– Muster-Widerrufsbelehrung, amtlich 581 57

– Muster-Widerrufsbelehrung, gesetzlich 581 71, 86

– Übergangsvorschriften 581 73

– Widerrufsrecht 581 57, 70

Verbraucherschutzbestimmungen 581 39 ff.

– Existenzgründer 581 54 f., 81, 85 f.

– Fernabsatzvertrag 581 65 ff.

– außerhalb von Geschäftsräumen 581 65

– Haustürgeschäft 581 56 ff.

– Inhaltskontrolle von AGB 581 53 ff.

– Pächter als Existenzgründer 581 41

– Pächter als Verbraucher 581 41

– Ratenlieferungsvertrag 581 78 ff.

– Übergangsvorschriften 581 73

– Verbrauchervertrag 581 61 ff.

– Verpächter als Verbraucher 581 42

Verbrauchervertrag 581 61 ff.

– entgeltliche Leistung 581 62

Verdeckte Gewinnausschüttung KStG 8 6 ff.

Verfassungswidrigkeit

– einer Anspruchsgrundlage 16. Teil. Abschn. 2

Kap. 3 34

Verfügungsbeschränkung bei Inventar 583a 1 ff.

Verfügungsverbot InsO 21, 22 3 f.; **InsO** 110 7 f.,

23; **InsO** 112 18

Vergleich s. Prozessvergleich

– Geltendmachung der Unwirksamkeit eines 16. Teil.

Abschn. 2 Kap. 3 24

– als Vollstreckungstitel 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 9

– im Vollstreckungsverfahren 16. Teil. Abschn. 2

Kap. 1 49, 54; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11

Vergnügungsstätten Anh. 2 535 45

Verhaftung des Schuldners 16. Teil. Abschn. 2

Kap. 1 62

Verjährung

– Abweichende Vereinbarungen 548 70 ff.

– Bauordnungsrechtliches Einschreiten **Anh. 2 535 97**

– Beweislast 548 80 ff.

– bodenschutzrechtlicher Ausgleichsanspruch

BBodSchG 24 19 ff.

– Entschädigung wegen Vorenthaltung 584b 21

– Hemmung der Verjährung 548 56 ff.; 16. Teil.

Abschn. 1 Kap. 5 44; 16. Teil. Abschn. 1

Kap. 7 33; s. a. Hemmung der Verjährung und Ver-

jährungshemmung

– Kurze Verjährung nach § 548 BGB 548 1 ff.

– Mangelbeseitigungsanspruch 536 348

– Minderung 536 363

– Rechtsfolgen 548 76 ff.

– Regelverjährung 548 41 ff.

– Rückgabeanspruch Inventar 582 20

– Schadensersatzanspruch Inventar 582a 16

– Unterlassungsanspruch 541 25

– Verjährungsbeginn 548 20 ff.

– Vermieterpfandrecht 562 93

– Wertausgleich beim Schätzwert 582a 17

Verjährungshemmung

– Selbständiges Beweisverfahren 16. Teil. Abschn. 1

Kap. 5 44

– Streitverkündung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 33

Verkehrssicherungspflicht des Vermieters

535 263 ff.

– Bäume 535 297

– Beleuchtung 535 297

– Beweislast 535 296

– Dachlawinen 535 297

– Einzelfälle 535 297 ff.

– Garagen 535 297

– Keller 535 297

– Mitverschulden 535 293 ff.

– Müllcontainer 535 297

– Nässe 535 297

– Parkplatz 535 297

– Räum- und Streupflicht 535 297

– Übertragung auf den Mieter 535 281

– Übertragung auf Dritte 535 278 ff.

– Überwachung 535 286 ff.

– Verkehrssicherungspflichtige 535 274 ff.

Verkehrssitte Vor 535 606 ff.

Verlängerungsklauseln Vor 535 535 ff., 542, 553 f.;

542 66 f.

Verlängerungsoption Vor 535 542 ff.; 542 68;

550 65 f.

Verlobter des Mieters 540 8

Verlorener Baukostenzuschuss 535 522 ff.; 547 6;

s. a. Baukostenzuschuss

Vermieter (Insolvenz)

– Absonderungsrecht **InsO** 21, 22 16

– Abwicklungsverhältnis **InsO** 109 36 ff.

– Aufrechnung **InsO** 109 21 ff.; **InsO** 208 ff. 9 f.

– Auskunftsanspruch **InsO** 109 31

– Aussonderungsrecht **InsO** 21, 22 16

– Beweislast **InsO** 109 13

– Haftung **InsO** 109 44

– Herausgabeanspruch **InsO** 109 37

– Insolvenzplan **InsO** 279 1, 3

– Kündigung **InsO** 21, 22 17

– Nutzungsausgleich **InsO** 21, 22 16

– Räumung **InsO** 21, 22 10; **InsO** 109 37, 40

– Rücktrittsrecht **InsO** 109 42 ff.

– Schadensersatzanspruch **InsO** 109 9 ff.; **InsO** 110 30

– Treuhandverhältnis **InsO** 110 19

– Verfügungsverbot **InsO** 110 7, 10

– Vermieterpfandrecht **InsO** 21, 22 15; **InsO** 109

26 ff.; **InsO** 112 23

– Verwertungsstopp **InsO** 21, 22 12 ff.

– Vorausverfügung **InsO** 110 1 ff., 8 f.

– Wirtschaftlicher Ausgleich **InsO** 21, 22 16

– Zustimmung Untervermietung **InsO** 109 41

– Zustimmung Zwischenvermietung **InsO** 110 29

Vermieterpfandrecht 562–562d; InsO 21, 22 15;

InsO 109 26 ff.; **InsO** 112 23

– Absonderungsrecht 562 136 ff.; 562a 41; 562b 33;

InsO 109 26

– Abtretung 562 55, 108 f.; 562b 23

– Abweichende Vereinbarungen 562 31 f., 54, 75, 105,

122 ff.; 562a 4, 23a; 562b 5; 562c 3, 15a

– Abwendungsbefugnis 562c 2 f., 4 f., 6a, 7 ff.

– Alleineigentum 562 51; s. a. Scheingeschäft

– Anfechtung 562 140; s. a. Rechtshandlungen

– Anwartschaftsrecht 562 65; **InsO** 109 30

– Anwendungsbereich 562 2 f.; 562a 5; 562b 1 ff.;

562c 1; 562d 3

– Arrest 562b 14, 18

- Aufrechnung **562c** 18
- Auskunft **562** 99, 145; **562a** 30; **562b** 26, 31; **562c** 6a; **InsO** 109 31
- Ausnahmecharakter **562** 7, 31, 75; **562b** 3, 31
- Ausreichende Sicherung **562a** 29 f., 32 f.; s. a. Verweisungseinrede
- Ausschlussfrist **562b** 5, 27 f., 30 ff.; **562d** 6
- Austauschpfändung **562** 29 f.
- Auswechslung der Türschlösser **562b** 9
- Befreiungsrecht **562c** 2a, 10 ff.; s. a. Sicherheitsleistung
- Berliner Räumung **562** 35, 124
- Besitzloses Pfandrecht **562** 5
- Besitzüberlassungsanspruch **562b** 20 f., 22; s. a. Herausgabeanspruch
- Bestimmtheitsgrundsatz **562** 55; s. a. Abtretung
- Beweislast **562** 34, 94 ff., 133 ff.; **562a** 29, 32, 43 f.; **562b** 35 f.; **562c** 19 f.; **562d** 13
- BGB-Gesellschaft **562** 61
- Drittwiderspruchsklage **562** 132; **562a** 36
- Duldungspflicht **562a** 23 ff.; **562b** 19
- Eigentum **562** 48
- Eigentumsvermutung **562** 95, 100
- Einbringen **562** 39 ff., 138, 140; **562c** 12a; s. a. Einstellen
- Einstellen **562** 44
- Einstweilige Verfügung **562b** 17 f., 19 f., 21, 26
- Entstehung **InsO** 109 26 f.
- Entfernung **562a** 7 ff., 24, 26 ff.; **562b** 7, 28; s. a. Vorübergehende Entfernung
- Entfernung von dem Grundstück **562a** 8 ff.; **562c** 8
- Entfernungssicherung **562b** 3
- Erben **562** 62 f.
- Erfüllungübernahme **562** 79; s. a. Schulübernahme
- Ergänzungspflicht **562c** 15 f., 19
- Erinnerung **562** 34, 119; **562a** 37
- Erlös **562a** 30, 32, 34, 39 ff.; **562b** 25
- Erlöschen **562** 94; **562a** 2, 18a; **562b** 28, 31; **562c** 11; **InsO** 109 32 f.
- Erlöschensgründe **562a** 6 ff.; **562b** 5
- Ersatzabsonderungsrecht **562** 145; **562a** 39a
- Feststellungsklage **562** 34
- Filialbetrieb **562a** 38
- Forderungen aus dem Mietverhältnis **562** 12, 75 ff.
- Geltendmachung **562** 28, 82 ff.; **562c** 2a; **562d** 2
- Gerichtliche Geltendmachung **562b** 5, 32; **562c** 4
- Gerichtsvollzieher **562** 119, 131; **562a** 30 f.; **562b** 7
- Gesamthandseigentum **562** 59
- Gesicherte Forderungen **562** 77 ff.; s. a. Ungesicherte Forderungen
- Gewöhnliche Lebensverhältnisse **562** 40; **562a** 1, 23, 38; s. a. Regelmäßiger Geschäftsbetrieb
- Gläubigerwechsel **562** 107 ff.; s. a. Abtretung, Pfändung, Veräußerung, ZVG-Erwerb, Zwangsverwaltung
- Gutgläubiger Erwerb **562** 53 f., 72; **562b** 25
- Herausgabeanspruch **562b** 20 ff.; s. a. Verfolgungsanspruch
- Herausgabeklage **562b** 21, 30 ff.; s. a. Stufenklage
- Herausgabevollstreckung **562a** 35 ff.; **562b** 24
- Inbesitznahme bei Auszug **562b** 15 f.; s. a. Selbsthilfe (recht), Sperrrecht
- Insolvenzanfechtung **562** 122
- Insolvenzforderungen **562** 139; s. a. Masseforderungen
- Insolvenzverwalter **562** 95, 136 ff., 141 ff.; **562a** 38 ff.; **562b** 24, 33 f.
- Kenntnis **562b** 29 ff.
- Klage auf Herausgabe zum Verkauf **562** 129 f.
- Klage auf vorzugsweise Befriedigung **562** 6, 84, 133 ff.; **562a** 30 ff., 44; **562d** 4 ff., 10
- Kommanditgesellschaft **562** 60
- Konsolidation **562** 73
- Künftige Entschädigungsforderungen **562** 8, 83 ff., 102
- Künftige Miete **562** 89 ff.
- Masseforderungen **562** 139, 143; s. a. Insolvenzforderungen
- Mietbürgschaft **562** 10
- Mieterinsolvenz **562** 8, 136 ff.; **562a** 38 ff.; **562b** 33 f.; **562d** 12
- Mieterwechsel **562** 80, 110 f.
- Mietrückstand **562d** 9 f.
- Mietsache **562** 38
- Miteigentum **562** 58
- Mitmieter **562** 64
- an Nebenkosten **InsO** 109 28
- Nichterstreckung **InsO** 109 27
- Notwehr **562b** 16
- Offene Handelsgesellschaft **562** 60
- Partnerschaft **562** 61
- Personenmehrheiten **562** 58 ff.
- Pfandkehr **562** 106; **562b** 11, 32
- Pfändung **562** 101, 108; **562a** 36
- Pfändungspfandrecht **562** 8, 131 ff.; **562a** 30 ff., 44; **562c** 16; **562d** 2, 4
- Pfändungsschutz **562** 19 ff.; s. a. Unpfändbare Sachen
- Pfändungsvollstreckung **562a** 30 ff.
- Pfandverkauf aufgrund vollstreckbaren Titels **562** 127 f.
- Pfandverkauf nach ZPO **562** 112
- Privater Pfandverkauf **562** 112 ff., 117 ff., 131; s. a. Verwahrung
- Prozessuales **562** 34 ff.; **562b** 23 ff.
- Publizitätsprinzip **562** 5
- Rangverhältnis **562** 71, 74, 82, 87, 107, 132 f.; **562a** 30; **562b** 23 f.; **562d** 2, 4
- Räumungsverkauf **562a** 27 f.
- in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 141 ff.
- als Recht zur vorzugsweisen Befriedigung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 55
- Rechtsgeschäftliches Pfandrecht **562** 10
- Rechtshandlungen **562** 140
- Rechtsnachfolge **562** 107 ff.; s. a. Gläubigerwechsel, Mieterwechsel
- Rechtswirksamer Mietvertrag **562** 12
- Regelmäßiger Geschäftsbetrieb **562** 40; **562a** 2, 23, 26 ff., 38, 40
- Sachen (Begriff) **562** 15 ff.; s. a. Sachgesamtheiten, Tiere, Unpfändbare Sachen, Wertlose Sachen, Wertpapiere
- Sachen des Mieters **562** 48 ff.; s. a. Alleineigentum, Gesamthandseigentum, Miteigentum, Sicherungseigentum, Vorbehaltseigentum
- Sachgesamtheiten **562** 15
- am Schadensersatzanspruch **InsO** 109 28
- Schadensersatzpflicht **562** 106
- Schadensersatzpflicht des Mieters **562** 54, 106
- Schadensersatzpflicht des Vermieters **562** 33, 115, 125 f.; **562a** 22; **562b** 10
- Scheinbestandteile **562** 15
- Scheingeschäft **562** 51
- Schlussverkauf **562a** 27
- Schuldbeitritt **562** 111
- Schuldübernahme **562** 79; s. a. Erfüllungübernahme
- Schutzgesetz **562** 106
- Schwacher vorläufiger Verwalter **562** 138
- Selbsthilfe(recht) **562** 84, 106, 129, 133; **562b** 2 f., 7 ff., 11 ff.
- Sicherheitsleistung **562c** 2 f., 4 ff., 13 f., 16 f.; s. a. Ergänzungspflicht
- Sicherung durch Inbesitznahme **562b** 3
- Sicherungseigentum **562** 67 ff.; s. a. Rangverhältnis
- Sperrrecht **562a** 2, 16 f., 26a; **562b** 7 ff., 35; s. a. Widerspruchsrecht
- Starker vorläufiger Verwalter **562** 138; **562a** 38

Sachverzeichnis

- Stufenklage **562b** 26
- Tageskasse **562** 41
- Tiere **562** 17
- Tilgungsbestimmungsrecht **562** 142
- Umfang **InsO** 109 28 ff.
- Ungesicherte Forderungen **562** 80; s. a. Gesicherte Forderungen
- Unpfändbare Sachen **562** 19 ff.; **562a** 34; s. a. Beweislast, Prozessuales, Zurückbehaltungsrecht
- Untermieter **562** 11, 55 ff., 77
- Veräußerung **562** 107, 125 f.; **562a** 19a; **566** 120
- Verbotene Eigenmacht **562b** 10, 16, 17a
- Verfolgungsanspruch **562b** 20; s. a. Herausgabeanspruch, Zurückschaffung auf das Grundstück
- Vergleich **562** 105
- Verhältnismäßigkeitsgrundsatz **562b** 8 ff., 15
- Verjährung **562** 93; **562b** 27
- Verwahrung **562** 113; s. a. Privater Pfandverkauf
- Verweisungseinrede **562a** 23, 24, 29, 32
- Verwertung **562** 112; **562b** 7, 34
- Verwertungserlös **562a** 30, 32; **562b** 33; **562d** 6
- Verwertungsrecht **562** 141 ff.
- Verzicht **562** 103 ff.; **562a** 33
- Vorbehaltseigentum **562** 65 ff.; s. a. Anwartschaftsrecht
- Vorläufiger Rechtsschutz **562** 34
- Vorübergehende Entfernung **562a** 13 ff.
- Warenlager **562** 40 f., 71, 145
- Wegnahmerecht des Mieters **562a** 22 f.
- Wertlose Sachen **562** 18
- Widerspruch **562** 141; **562a** 18 ff., 29, 30, 36
- Widerspruchsrecht **562a** 2 f., 18 ff., 36; **562b** 2; **562c** 8
- Zeitlicher Sicherungsumfang **562** 81 ff.
- Zubehör **562** 15
- Zurückbehaltungsrecht **562** 31
- Zurückschaffung auf das Grundstück **562b** 4, 20 f.
- Zusätzliche Sicherheit **562** 10
- ZVG-Erwerb **562** 107
- Zwangsverwaltung **562** 107
- Zwangsvollstreckung **562a** 30 ff.
- Vermietungsquote** **535** 233
- Vermietungsrecht** **WEG** 13–15 2 ff.
- Einschränkungen **WEG** 13–15 11 ff.
- Vermietungsgebot **WEG** 13–15 42 f.
- Vermietungsverbot **WEG** 13–15 42 f.
- Zustimmungsvorbehalt **WEG** 13–15 29 ff.
- Vermögensakquisition** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54 ff.
- Verwahrung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 60 f.
- Vermögensrechte**
- sonstige, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 78 ff.
- Vermögensübertragung** **Vor** 535 210
- Vermögensverzeichnis**
- Einsicht in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 61
- Erstellung des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54
- Löschung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 65
- Vermögenswerte, anvertraute** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 101 f.
- Verpfändung** **InsO** 110 8
- Verrechnung als Mietvorauszahlung** **547** 4
- Verschlechterung der Mietsache** **535** 100, 191 ff.; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
- Verschmelzung** **Vor** 535 206 f., 211, 217, 222, 224, 230 f.
- Verschulden bei Vertragsverhandlungen**
- Vor** 535 375 ff.
- Abbruch von Vertragsverhandlungen **Vor** 535 392 ff.
- Abgrenzung zu anderen Rechtsinstituten **Vor** 535 379 ff.
- Beweislast **Vor** 535 450
- Erteilen unrichtiger Auskünfte **Vor** 535 427 ff.
- Haftungsumfang **Vor** 535 440 ff.
- Verletzung von Aufklärungspflichten **Vor** 535 412 ff.
- Verletzung von Verkehrssicherungspflichten **Vor** 535 388 ff.
- Verschweigen von Informationen **Vor** 535 413 f.
- Verschweigen von Informationen** **Vor** 535 413 f.
- Verschwiegenheitspflicht, anwaltliche** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 13 ff.
- Versehentliche Falschbezeichnung** **Vor** 535 615
- Versicherung** **Anh. 3** 535 1 ff.; **538** 31 ff.; s. a. Bau-gewährleistungsverversicherung, Bauleistungsversicherung, Betriebsunterbrechungsverversicherung, Elementarschadenversicherung, Feuerversicherung, Gebäude-feuerversicherung, Gebäudeversicherung, Glasversicherung, Haftpflichtversicherung, Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung, Leitungswasser-versicherung, Sturmversicherung, Terrorschadenversicherung, Umwelthaftpflichtversicherung, Umweltschadensversicherung, Versicherungsfragen bei Ver-äußerung der Immobilie
- Abwälzung der Prämien auf den Mieter **538** 32, 35
- Haftpflichtversicherung **538** 33
- Hausratversicherung **538** 37
- mietrechtliche Lösung **538** 35
- Regressverzicht **538** 32
- Repräsentant **538** 36
- Sachschadensversicherung des Vermieters **538** 31 ff.
- versicherungsrechtliche Lösung **538** 32
- Versicherungsfragen bei Veräußerung der Immo-bilie** **Anh. 3** 535 150 ff.
- Anzeigeobliegenheit **Anh. 3** 535 153 ff.
- Eigentumsübergang **Anh. 3** 535 152
- Gefahrübergang **Anh. 3** 535 157 f.
- Versicherungsfall vor Eigentumsübergang **Anh. 3** 535 158 f.
- Versicherungsfall vor Gefahrübergang **Anh. 3** 535 157
- Versicherungspflicht des Vermieters** **Anh. 3** 535 2
- Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit (VVaG)** **Vor** 535 154
- Versicherungsverträge**
- Übergang bei Veräußerung der Mietsache **566** 17
- Versicherungswert** **Anh. 3** 535 57 ff.
- Ermittlung **Anh. 3** 535 63
- Gemeiner Wert **Anh. 3** 535 62
- Hinweis- und Beratungspflichten des Versicherers **Anh. 3** 535 65
- Neuwert **Anh. 3** 535 60
- Versicherungswert 1914 **Anh. 3** 535 64 ff.
- Wiederbeschaffungswert **Anh. 3** 535 58
- Zeitwert **Anh. 3** 535 61
- Versiegelung** **Anh. 2** 535 95
- Versorgungsleistungen** **535** 237, 253; s. a. nachver-tragliche Pflichten; Nebenpflichten; vertragsgemäßer Gebrauch
- Versorgungssperre** **535** 307 ff.; **WEG** 13–15 66; s. a. nachvertragliche Pflichten
- Verspätete Rückgabe der Mietsache** **546a** 1 ff.; s. a. verspätete Rückgabe der Pachtsache
- Nutzungsentschädigung **546a** 4 ff.
- Untermietverhältnisse **546a** 2, 12
- Vermieterpfandrecht **546a** 13
- Vorenthalten **546a** 10
- Verspätete Rückgabe der Pachtsache** **581** 29; **584b** 1 ff.
- Entschädigung für die Vorenthaltung **584b** 8 ff.
- Fälligkeit der Entschädigungsforderung **584b** 17
- Rückerlangungswille des Verpächters **584b** 7 ff.
- Umsatzsteuer auf Entschädigung **584b** 18
- Verjährung **584b** 21
- Vorenthaltung der Pachtsache **584b** 2 ff.
- weitere Ansprüche **584b** 19 f.

Verspätung s. Präklusion

Versteigerung

- beweglicher Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32 ff.
- eines Grundstücks **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104 ff.

Versteigerungstermin

- in der Mobiliarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32
- in der Zwangsversteigerung von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 114 ff.

Verstrickung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 17, 43

Verteilungsverfahren

- in der Mobiliarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35
- nach Versteigerung eines Grundstücks **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 121

Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter
s. Schutzwirkung zugunsten Dritter

Vertrag über 30 Jahre **544** 1 ff.

- Dauernutzungsrecht **WEG 31–33, 35–42** 1 ff.
- Eigentümerwechsel **544** 4
- Fristbeginn **544** 4
- Kündigungsrecht **544** 8 f.
- auf Lebenszeit **544** 10
- Vertragsstrafe **544** 5
- Verwirkung **544** 9

Vertrag zugunsten Dritter, echter **535** 305

Vertragsauslegung s. Auslegung

Vertragsbeendigung **Vor 535** 534; **547** 7 f.

Vertragsbeginn **Vor 535** 531 ff.

Vertragsdauer **Vor 535** 527 ff.

- Optionsklauseln **Vor 535** 542 ff.
- Schriftform **550** 76
- Verlängerungsklauseln **Vor 535** 535 ff.
- Vertragsbeginn **Vor 535** 531 ff.
- Vertragsende **Vor 535** 534

Vertragsentlassung **537** 20, 22 ff.

- Anspruch auf vorzeitige Vertragsentlassung **537** 22 ff.
- Parteiabreden **537** 22 f., 46

Vertragsgemäßer Gebrauch **535** 98 ff.; **538** 6 ff.; **540** 29

- Abdingbarkeit **538** 38 ff.
- Abgrenzung Wohnraum-/Gewerbemietverhältnis **535** 177
- Abnutzung **538** 10
- Abweichungen **535** 180 ff.
- Änderung **535** 181 ff.
- bauliche Veränderungen durch den Mieter **535** 244 ff.
- Bauzustand, Soll-Bauzustand **535** 219 ff.
- behördliche Hindernisse **535** 195 ff.
- berechnete Interessen, Abwägung der **535** 181 ff.
- Besichtigungsrecht **535** 99
- Betriebsanleitungen **535** 238 f.
- Betriebszweck **535** 98, 176 ff., 180 ff., 200 ff.
- Betriebszweckvereinbarung **535** 176
- Beweislast **538** 22 ff.; **541** 22
- Eigentumsbeschädigung **535** 193
- Einbauten des Mieters **535** 244 ff.
- Einschränkung durch Vereinbarung **535** 200 ff., 243
- Einzelfälle zu Änderungen, Erweiterungen **535** 185 ff.
- Erlaubnis, personenbezogen **535** 209 ff.
- Erweiterung **535** 180 ff.
- formularvertragliche Einschränkung **535** 206 ff., 243
- Gebrauchsbeeinträchtigung, konkrete **535** 196 ff.
- Gebrauchspflicht **535** 175; s. a. Betriebspflicht
- Gebrauchsrecht **535** 175
- Geräte des Mieters **535** 240 ff.
- Gesetzgeberische Maßnahme, Einschränkung durch **535** 212
- Kriterien zur Bestimmung **535** 176
- Markenbindung **535** 179

- Mietzweck **535** 98, 176 ff., 180 ff., 200 ff.
- Mischmietverhältnis **535** 177
- Nutzlast **535** 240 ff.
- personenbezogene Erlaubnis **535** 209 ff.
- Rechtsfolge der Überschreitung **538** 19 ff.
- Rückgabezustand **535** 100, 191 ff., 244 ff.
- Soll-Zustand **535** 98
- Sortimentsbeschreibung **535** 178 f.
- Störungen des vertragsgemäßen Gebrauchs **535** 99
- Traglast **535** 240 ff.
- Überschreitung **535** 191 ff.
- Umfang **538** 10 ff.
- Umstände, persönliche und betriebliche **535** 195
- Untermieter **538** 9
- Untervermietung **535** 180, 213, 218
- Veränderung, Verschlechterung der Mietsache **535** 100, 191 ff.; **538** 10 ff.
- Vereinbarung zur Einschränkung **535** 200 ff., 243
- Verhalten Dritter **538** 15 ff.
- Versorgungsleistungen **535** 237, 253
- Verwendungsrisiko **535** 212, 232; **536** 81
- Verwendungszweck **535** 98, 176 ff., 180 ff., 200 ff.; **538** 7 f.
- Zubehör **535** 238

Vertragsimmanenter Konkurrenzschutz

535 327 ff.; s. a. Konkurrenzschutz

- Ausschluss **535** 377
- Beschränkung **535** 377
- Beweislast **535** 377
- Einkaufszentren **535** 370 ff.
- Einzelhandel **535** 362 ff.
- Freiberufler **535** 374 f.
- Gastronomie **535** 373
- Großmarkt **535** 365
- Hauptartikel **535** 363
- Personelle Reichweite **535** 354 ff.
- Räumliche Reichweite **535** 350
- Reichweite (allg. Grundsätze) **535** 346 ff.
- Untermiete **535** 355
- Zeitliche Reichweite **535** 359 ff.

Vertragskosten **536a** 75

Vertragsparteien s. Mietvertrag – Parteien

Vertragsstrafe **555** 1 ff.; **InsO 109** 48

Vertragsübernahme **Vor 535** 216 f.

Vertragswidriger Gebrauch **541** 1 ff.

- Abstellen **541** 11
- Betriebspflicht **541** 4
- Beweislast **541** 22
- durch Dritte **541** 5
- Duldung **541** 5
- durch Erfüllungsgehilfen **541** 5
- durch Familienangehörige **541** 5
- Gestattung **541** 5
- Konkurrenzschutzklauseln **541** 4
- Objektüberlassung **541** 5
- Schadenseintritt **541** 6
- durch Untermieter **541** 5
- Verschulden **541** 6
- Zustimmung **541** 7
- Zustimmungsanspruch **541** 7

vertretbare Handlungen

- Vollstreckung wegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 158 ff.

Vertreter s. Stellvertretung

Verunstaltungsverbot **Anh. 2** **535** 76

Verwahrung

- des Räumungsgutes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 139, 142

Verwaltungs- und Verfügungsbefugnis **InsO** **Vor 5**; **InsO 108** 12; **InsO 109** 8a; **InsO 110** 5; **InsO 111** 5; **InsO 112** 22; **InsO 279** 1

Verwaltungskosten **BetrKV 1** 5, 17 ff.

Sachverzeichnis

- Verwaltungsorgan der SE** Vor 535 143, 145, 151, 160
- verweigerte Unterverpachtung** 581 26; 584a 3f.
- Verwender der AGB** 305 19 ff.
- Verwendungsersatzanspruch bei gewerblicher Weitervermietung** 565 31
- Verwendungsrisiko** Vor 535 602; 536 81, 86; 537 1
- Abdingbarkeit 537 47 ff.
 - Betriebsaufgabe 537 9, 14
 - Beweislast 537 42
 - Gaststättenpacht **Anh. zu 584b** 6
 - Krankheit des Mieters 537 14
 - Risikoverteilung 537 1 ff., 13, 15
 - Tod des Mieters 537 14
 - vorzeitige Räumung 537 9
 - wirtschaftliche Schwierigkeiten 537 9, 14, 24
- Verwertung** **InsO** 21, 22 12 ff.
- gepfändeter Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 31 ff.
 - des Räumungsgutes in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 140, 143
 - Verwertung beweglicher Gegenstände (§ 166 InsO) **InsO** 21, 22 12
 - Verwertungskostenpauschale **InsO** 109 33
 - Verwertungsstopp **InsO** 21, 22 12 ff.
- Verwertungserlös** **InsO** 111 15
- Verwertungsstopp** **InsO** 21, 22 12 ff.
- Verwirkung** 548 83 ff.
- Abgrenzung 548 86 ff.
 - Außerordentliche fristlose Kündigung 543 81
 - Bauordnungsrechtliches Einschreiten **Anh. 2** 535 97
 - Begriff 548 83
 - Betriebskostenabrechnung 556 49a f.
 - Fallgruppen 548 102 ff.
 - Umstandsmoment 543 81; 548 92 ff.
 - Zeitmoment 543 81; 548 90 f.
- Verzicht**
- auf Vollstreckungsschutz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 52; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 29
- Verzögerung des Rechtsstreits** s. Präklusion
- Verzögerungsschaden** 536a 71
- Verzug** 536 467 f.; 536a 54 ff., 109 ff.
- Vollgeschoss** **Anh. 2** 535 13
- Vollmacht** s. Stellvertretung
- Vollmachtsurkunde** s. Stellvertretung
- vollstreckbare Ausfertigung** s. Vollstreckungsklausel
- vollstreckbare Urkunde** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- Vollstreckung von Eilentscheidungen im Schiedsverfahren** **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 100
- Vollstreckungsabwehrklage** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 21 ff.
- im Schiedsverfahren **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 98 f.
- Vollstreckungsantrag** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 67 f.
- Vollstreckungserinnerung** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 9 ff.
- Vollstreckungsgericht** **InsO** 21, 22 11; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 3
- Vollstreckungsklausel**
- Aufgabe **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 14
 - bei bedingten Leistungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 21 ff.
 - Einfache Vollstreckungsklausel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 20 f.
 - Erteilung einer weiteren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 14
 - Erteilung für und gegen den Rechtsnachfolger **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29 ff.
 - Nachweis der besonderen Voraussetzungen einer qualifizierten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 21, 29 ff.
 - Rechtsbehelfe im Klauselverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 31 ff.
 - Zuständigkeit zur Erteilung der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 17
- Vollstreckungskosten**
- Beitreibung der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 2
 - Festsetzung der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 4
 - Verpflichtung zur Tragung der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 2
- Vollstreckungsschutz**
- allgemeiner **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 2 ff.
 - Antrag **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 3
 - bei der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 127
- Vollstreckungstitel**
- Arten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 8–10
 - Bestimmtheit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11
- Vollstreckungsverbot** **InsO** Vor 7; **InsO** 21, 22 9; **InsO** 208 ff. 1 ff.
- Vollstreckungsvereinbarungen**
- Geldtendmachung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 21
 - Ratenzahlungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 50a
 - Zulässigkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 49 ff.
- Vollvermietung** 535 236; 536 243 ff.
- Vorausabtretung** **InsO** 110 3, 11
- Vorausleistung der Miete** 547 4 ff.
- Vorausverfügung** **InsO** 110 1 ff., 8 f.; **InsO** 111 7
- Begriff **InsO** 110 8
- Vorauszahlungsklage (Betriebskosten)** 556 152 ff.
- Abrechnungsreife 556 152 f., 159 ff.
 - Anerkenntnis 556 175
 - Berufungsverfahren 556 177 ff.
 - Erledigungserklärung 556 165 ff., 176, 179 f.
 - Erstinstanzliches Verfahren 556 152 ff.
 - Klageumstellung 556 170 ff.
 - Reaktionsmöglichkeiten des Beklagten 556 175 ff.
 - Reaktionsmöglichkeiten des Klägers 556 164 ff.
 - Unschlüssigkeit 556 162
- Vorbehaltlose Annahme der Mietsache** 536b 33 ff.
- Vorbehaltseigentum**
- Geldtendmachung mit der Drittwiderspruchsklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
- Vorbehaltssurteil** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 27 ff.
- Vorenthaltungsschaden** 546a 24
- Vorfällige Mietzahlung als Mietvorauszahlung** 547 5
- Vorfälligkeitsklauseln** 555 5
- Vorgesellschaft** Vor 535 130, 135, 159, 174
- Vorgründungsgesellschaft** Vor 535 129, 135, 168
- Vorhand** 550 113
- Vorkaufsrecht** 550 110
- vorläufige Vollstreckbarkeit** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 8, 37
- Vorläufiger Insolvenzverwalter** **InsO** 21, 22 3 ff., 7 f., 9, 14, 23; **InsO** 108 9 ff.; **InsO** 109 1; **InsO** 110 23; **InsO** 112 18 f., 22; **InsO** 135 15; s. a. Insolvenzverwalter
- Schwacher **InsO** 21, 22 7 f., 14, 23; **InsO** 108 12 f.
 - Starker **InsO** 21, 22 3 ff., 14; **InsO** 108 9 f.; **InsO** 112 22
- Vormietfall** Vor 535 326 ff.
- Vormietrecht** Vor 535 308 ff.; **InsO** 111 13
- Abgrenzung Vor 535 308 ff.
 - Ausübung Vor 535 334 ff.
 - Durchsetzbarkeit Vor 535 311
 - Entstehung Vor 535 314 ff.
 - Erlöschen Vor 535 324
 - Form Vor 535 321, 323; 550 8
 - durch Formularvertrag Vor 535 316 f.
 - Funktion Vor 535 308 f.
 - Haftung Vor 535 349 ff.
 - Insolvenz Vor 535 325

- isoliertes Vormietrecht **Vor 535** 320
- Pflichten **Vor 535** 310
- Rechtsnatur **Vor 535** 312
- Übertragbarkeit **Vor 535** 317
- Vererblichkeit **Vor 535** 317
- Vorpfändung** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 39
- Vorsatzanfechtung** **InsO** 146 26 ff.
- Nahestehende Personen **InsO** 135 12
- Vorstand** **Vor 535** 131, 133 f., 144, 151, 153, 159, 163 f., 166
- Vorsteuerabzug (Pacht)** 581 32; **Anh. zu 584b** 21; s. a. Umsatzsteuer
- Vorteilsanrechnung** 537 16 ff., 28 ff.
- Vorvertrag** s. Mietvorvertrag
- Vorzeitige Rückgabe der Mietsache** 546 25
- Vorzeitiger Auszug** s. Auszug, vorzeitiger
- VVaG** s. Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit

- Wahlrecht** **InsO** 103, 105 1 ff.; **InsO** 119 9 f.
- Aushöhlung **InsO** 119 10
- Durchsetzbarkeit **InsO** 103, 105 3
- Erfüllung **InsO** 103, 105 4
- Erlöschen **InsO** 103, 105 3
- Nichterfüllung Vertrag **InsO** 103, 105 1
- Wahrheitspflicht, anwaltliche** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 44 ff.
- Wärmecontracting** 556c 13
- Wärmeliefervertrag** 556c 51 ff.; **WärmeLV** 2 ff.
- Warnung** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 93
- Wasserschaden** 536 137; 538 25 f.
- Beweislastverteilung 538 26
- Wegfall der Geschäftsgrundlage** 313 1 ff.
- Abgrenzung zu anderen Rechtsinstituten 313 15 ff.
- Abgrenzung zur ergänzenden Vertragsauslegung 313 21 f.
- anfängliches Fehlen 313 48 ff.
- Anwendungsbereich 313 9 ff.
- Begriff der Geschäftsgrundlage 313 6 ff.
- Beweislast 313 64
- Einkaufszentren 313 38 ff.
- Fallgruppen 313 33 ff.
- Mietfläche, Irrtum 313 50 ff.
- Rechtsfolgen 313 41 ff., 56 ff.
- Verhältnis zu §§ 536 ff. 536 478
- Verjährung 313 65
- Vertragsanpassung 313 41 ff.
- Voraussetzungen 313 29 ff.
- Zweckstörung 313 33 ff.
- Wegnahme**
- durch den Gerichtsvollzieher, Herausgabevollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 123
- von Urkunden im Zuge der Forderungspfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 62
- Wegnahmerecht** 539 14 ff.; 552 1 ff.
- Abwendung 552 1 ff.
- Abwendungsrecht 552 3 ff.
- Anpflanzungen 539 17
- Ausschluss 552 12 ff.
- Beweislast 539 24
- EDV Verkabelung 539 17
- Einrichtung 539 16
- Entschädigung 552 7 ff.
- Heizungsanlage 539 17
- Inventarstücke 539 18
- Klimaanlage 539 17
- Telefonanlage 539 17
- Türen 539 17
- Vermieterpfandrecht 539 23
- WEG-Recht**
- Bauliche Maßnahmen **WEG** 21; **WEG** 22; **WEG** 27 1 ff., 13 ff.
- Betriebskostenabrechnung **WEG** 28 1, 3, 19 ff.
- Gebrauchsregelung **WEG** 13–15 12 ff., 48 f.
- Gemeinschaftseigentum **WEG** 13–15 5 ff.; **WEG** 21; **WEG** 22; **WEG** 27 5 ff.
- Jahresabrechnung **WEG** 28 5 ff., 11 ff.
- Mehrheitsbeschluss **WEG** 13–15 22 ff.; **WEG** 18 11 ff.
- Modernisierung **WEG** 21; **WEG** 22; **WEG** 27 13 ff.
- Sondereigentum **WEG** 13–15 2 ff.; **WEG** 21; **WEG** 22; **WEG** 27 3 f.
- Sondernutzungsrecht **WEG** 13–15 3, 9
- Vermietungsrecht **WEG** 13–15 2 ff., 11 ff.
- Versorgungssperre **WEG** 13–15 66
- Wirtschaftsplan **WEG** 28 5 ff.
- Wohnungseigentümer als Vermieter **WEG** 13–15 51 ff.
- Zweckvereinbarung **WEG** 13–15 13 ff.
- WEG-Teilungserklärung** 535 64, 216
- Weisungsgebundenheit**
- des Rechtsanwalts 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 154 ff.
- Weiterbelastung der Mietsache** 567 1 ff.
- Weitervermietung** **Vor 535** 64; 537 35, 37, 39; 565 1 ff.
- Werbegemeinschaft** **Anh. 1** 535 116 ff.
- Beitrittsverpflichtung **Anh. 1** 535 119 ff.
- Erhöhung der Beiträge **Anh. 1** 535 142 ff.
- Kündigung der Mitgliedschaft **Anh. 1** 535 149 ff.
- Stimmrechtsverteilung **Anh. 1** 535 139 ff.
- Werbemaßnahmen** 536 313 f.
- Werkvertrag** **InsO** 103, 105 4
- Wertersatz** **InsO** 21, 22 18
- Wertpapiere**
- Pfändung von 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 75 f.
- Wertsicherungsklauseln (Pacht)**
- Anh. zu 584b** 79 ff.; s. a. Indexklauseln; Spannungs-klauseln; Leistungsvorbehaltsklauseln
- Werturteile, anwaltliche** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 48 ff.
- Wettbewerbsabrede** 535 326
- Wettbewerbsverbot** 535 567 ff.; **Anh. 581** 53 f.; **Anh. zu 584b** 200d
- Wettbüros (Sportwetten)** **Anh. 2** 535 46
- Wichtiger Grund (Kündigung)** 543 2, 6 ff., 10, 23, 54, 56
- Widerrufsvorbehalt** s. Prozessvergleich
- Widerruf/Widerrufsrecht** **Vor 535** 522; 581 57, 70 ff.
- Widerspruchsklage**
- im Teilungsverfahren 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 58 ff.
- Widerstrebende Interessen** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 53 ff.
- Wiederaufbaupflicht** 536 470
- Wiederherstellungsklauseln** **Anh. 3** 535 67 ff.
- Frist **Anh. 3** 535 68
- Neuwertspitze **Anh. 3** 535 67
- Sicherstellung der Verwendung der Entschädigung **Anh. 3** 535 67, 69
- Zweck **Anh. 3** 535 67a
- Willenserklärungen**
- Abgabe einer, im Klauselverfahren 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 26; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 176
- Vollstreckung des Anspruchs auf Abgabe 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 175 ff.
- Wirtschaftlicher Ausgleich** **InsO** 21, 22 16
- Wirtschaftlichkeitsgrundsatz** 556 118 ff.
- Wirtschaftsplan** **WEG** 28 5
- Wissensvertreter** 536b 42
- Wissenszurechnung** 536b 39 ff.
- Wochenende** 535 68 f.; s. auch Mietbeginn, Überlas-sungspflicht
- Wohnheim** 535 206

Sachverzeichnis

- Wohnraum Anh. 2** 535 107
Wohnraummietvertrag 535 177, 187; s. a. Mischmietverhältnis
Wohnungsdurchsuchung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 9
Wohnungseigentum
– Vollstreckung in 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 90
Wohnungseigentümer als Vermieter WEG 13–15 50 ff.
– Beseitigungspflicht **WEG 13–15** 52 ff.
– Einwirkungspflicht auf Mieter **WEG 13–15** 51
– Schadensersatzpflicht **WEG 13–15** 56 ff.
– Unterlassungspflicht **WEG 13–15** 52 ff.
Wohnungseigentümergeinschaft s. WEG-Recht
Wucher Vor 535 500 f.
Wucherähnliches Rechtsgeschäft Vor 535 492 ff.
- Zahlung**
– freiwillige 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11 f.
Zahlungsantrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 56
Zahlungsaufforderung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11 f.
Zahlungsunfähigkeit
– Drohende **InsO 146** 27 f.
– Mieter **InsO 146** 16 ff.
– Objektive **InsO 146** 17
Zahlungsvereinbarung
– mit dem Gerichtsvollzieher 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 54; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11
Zeitbürgschaft Anh. 562–562d 103 ff.; s. a. Mietsicherheit
Zentrale Versorgungsbereiche Anh. 2 535 50
Zerstörung der Mietsache 536 470 f.
Ziehung der Früchte 581 1, 16
Zinsantrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 63
Zinsen
– Erstreckung der Forderungspfändung auf 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 44
Zubehör 535 222 ff., 238; s. a. Bauzustand
– Vollstreckung in 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 12
– Zwangsvollstreckung in 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 90, 91
Zufahrt 535 53, 60
Zug- um- Zug – Leistung
– Klauselerteilung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 43 ff.
– Nachweis des Annahmeverzuges und der Befriedigung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 43c
Zugang 535 53, 235
Zugangsfiktion 308 65 ff.
Zugesicherte Eigenschaft der Mietsache 536 317 ff.; 536d 3
– Abgrenzung zur Beschreibung/Anpreisung 536 321
– Beweislast 536 327
– Ehrenwort 536 324
– Eigenschaft 536 317 f.
– Präambel des Vertrages 536 324
– Rechtsfolgen des Fehlens 536 326 ff.
– Schriftformerfordernis 536 324; 550 43
– Umsatz als zusicherungsfähige Eigenschaft 536 319
– Zusicherung 536 320 ff.
Zug-um-Zug-Antrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 65
Zulassungsberufung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 35, 51
Zurechnungszusammenhang 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 200, 206 ff.
Zurückbehaltungsrecht s. Einrede des nicht erfüllten Vertrages
– an der Handakte 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 122 f.
Zurückweisung der Berufung
– Ablehnung wegen Besorgnis der Befangenheit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 170
– Gegenvorstellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 175
– gerichtlicher Hinweis 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 164 ff.
– Hinweisbeschluss, –verfügung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 164, 172
– Nichtzulassungsbeschwerde 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 173
– sachliche Voraussetzungen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 159 ff.
– Zurückweisungsbeschluss 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 173
Zurückweisung verspäteten Vorbringens s. Präklusion
Zusammengesetzte Verträge Vor 535 75 ff.
Zuschlag
– in der Mobilarvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 33 f.
– in der Zwangsversteigerung von Grundstücken 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 116 f.
Zuschussleistung 547 5 f.
Zustandekommen eines Geschäftsraummietvertrages Vor 535 451
– Beurkundung **Vor 535** 460
– Bindungswirkung **Vor 535** 453
– Dissens **Vor 535** 458 ff.
– Essentialia negotii **Vor 535** 452
Zuständigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 42
– Selbständiges Beweisverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 22 ff.
Zustandsstörer BBodSchG 24 7 ff.
Zustellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 131 ff.
– Amtszustellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 133
– Anwaltszustellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 150 f.
– Auslandszustellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 143
– Begriff 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 131
– Bevollmächtigung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 50
– Empfangsbekanntnis 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 136
– Ersatzzustellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 139
– Heilung von Zustellungsmängeln 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 44, 146 f.
– Öffentliche Zustellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 145
– Parteizustellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 148 f.
– Rückwirkung der Zustellung nach § 167 ZPO 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 152 ff.
– Selbständiges Beweisverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 44
– Streitverkündungsschriftsatz 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 7
– von Amts wegen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 150 f.
– Zustellungsadressat 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 134
– Zustellungsempfänger 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 139
– Zustellungsverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 132 ff.
Zustellung bei Vorpfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 39
– des Pfändungsbeschlusses 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 42
Zustellung, vereinfachte
– anwaltliche Mitwirkungspflicht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 128 f.
Zustellung von Amts wegen s. Zustellung
Zustellung von Anwalt zu Anwalt s. Zustellung
Zustimmung
– Eigenverwaltung **InsO 279** 1 f.
– Gläubigerversammlung **InsO 111** 1
– Zustimmungsvorbehalt **InsO 21, 22** 1, 7; **InsO 108** 12; **InsO 110** 23
Zustimmungsanspruch 541 7
Zwangsgeld Anh. 2 535 94
Zwangshaft 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 166, 169, 170

- Zwangshypothek** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 92 ff.
Zwangsmittellandrohung Anh. 2 535 93; 536 181
Zwangsversteigerung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 104 ff.; s. a. Ersteher
- abweichende Versteigerungsbedingungen ZVG 57 f. 47
 - Ersteher ZVG 57 f.
 - von Grundstücken 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 104 ff.
 - Sonderkündigungsrecht ZVG 57 f. 27 ff.
 - Untermiete ZVG 57 f. 52 ff.
 - Verkehrswert ZVG Vor. 57 f. 5
 - Versteigerungstermin ZVG Vor. 57 f. 7
 - Zuschlag ZVG Vor. 57 f. 10
 - Zwangsversteigerungsvermerk ZVG Vor. 57 f. 2
- Zwangsversteigerung (Insolvenz) InsO** 111 1
Zwangsverwalter
- Auflassungsvormerkung ZVG 152 27
 - Beschlagnahme ZVG 152 12 ff.
 - Betriebskostenabrechnung 556 48f; ZVG 152 58 ff.
 - Eigenkapitalersatz ZVG 152 31
 - Ersteher ZVG 152 64 ff.
 - Gewerbebetrieb ZVG 152 32 ff.
 - Haftungsausschluss ZVG 152 50 ff.
 - Inbesitznahme ZVG 152 10
 - Kautions ZVG 152 25
 - Miete und Pacht ZVG 152 19 ff., 35 ff.
 - Mietvorauszahlung ZVG 152 30
 - Prozessführungsbefugnis ZVG 152 73 ff.
 - Rechtsstellung ZVG 152 8 ff.
 - Umfang der Beschlagnahme ZVG 152 16 ff.
 - Untermiete ZVG 152 28
 - Vorausverfügung ZVG 152 21
- Zwangsverwaltung** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 98 ff.; s. a. Zwangsverwalter
- Beschlagnahme ZVG 152 12 ff.
 - Überblick ZVG Vor. 152
- Zwangsverwaltung (Insolvenz) InsO** 21, 22 11; InsO 110 8; InsO 135 16 f.
- Zwangsvollstreckung** s. a. Zwangsvollstreckung (Insolvenz); Zwangsvollstreckung im Schiedsverfahren
- Abänderung eines vorläufig vollstreckbaren Urteils 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 72
 - Abgabe einer Willenserklärung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 175 ff.
 - Abhilfebefugnis 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 10
 - Ablauf der Pfändung beweglicher Sachen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 8 ff., 132 ff.
 - Ablieferung der ersteigerten Sache an den Ersteher 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 34
 - Abriss von Auf- und Umbauten 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 128
 - abweichende Verwertungsart 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 31
 - Abwendungsbefugnis 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 41, 47
 - Alleingewahrsam des Schuldners 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13
 - allgemeine Vollstreckungsvoraussetzungen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 4 ff.
 - Amtsgericht als Vollstreckungsgericht 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 3
 - andere Vermögensrechte 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 78 ff.
 - Anderkonto, Pfändung eines 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 51
 - Androhung von Ordnungsgeld 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 182
 - anfechtbare Vollstreckungsakte 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 7; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 80
 - Anfechtung eines Prozessvergleichs 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 24
 - Anfechtungsgesetz 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 61–71
 - Anforderungen an den vollstreckungsfähigen Inhalt eines Titels 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 11 ff.
 - Anhörung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 41
 - Anmeldung von Forderungen im Teilungsverfahren 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 35; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 58
 - Annahmeverzug 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 43c
 - Anschlusspfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 15
 - Anspruch auf Herausgabe des Titels 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 42
 - Anteil an einer Erbengemeinschaft 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 86 f.
 - Anteil an einer Gesellschaft 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 81 ff.
 - Antragsberechtigung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 14a
 - Antragsformular für den Pfändungsbeschluss 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 37 f.
 - Anwartschaftsrecht 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 79 f.; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 48
 - Arbeitseinkommen, Pfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 54 ff.
 - Arbeitsgericht, Einziehungsprozess beim 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 70
 - Arten der Zwangsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 7 ff.
 - Aufenthaltsermittlung des Schuldners 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 57, 68
 - Aufforderung zur freiwilligen Zahlung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11 f.
 - Auflassungsanspruch 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 73
 - Auflassungsanwartschaft 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 74
 - Aufrechnung und Präklusion 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 28
 - Ausgleichsansprüche nach ungerechtfertigter Vollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 72 ff.
 - Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5 3
 - Auskunftsobliegenheit des Drittschuldners 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 65
 - Austauschpfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 28
 - Bankbürgschaft als Sicherheitsleistung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 37, 39, 41
 - Bankguthaben, Pfändung von 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 45 ff.
 - Bargebot in der Zwangsversteigerung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 113
 - Bargeld, Pfändung von 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 15
 - Beendigung der Zwangsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 13, 80
 - Beiordnung eines Anwalts im Vollstreckungsverfahren 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 7 2, 3
 - Beitreibung des Ordnungsgeldes 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 187
 - Bekanntmachung des Versteigerungstermins 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 108
 - Berliner Räumung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 141 ff.
 - Beschwerde, sofortige 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 17 ff.
 - Besitz, Prüfung durch den Gerichtsvollzieher 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13
 - Besitzzeiweisung bei der Räumungsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 136, 141, 147, 148
 - Bestimmtheit der zu pfändenden Forderung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 11 f.; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 38

Sachverzeichnis

- bewegliches Vermögen, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 8 ff.**
- BGB- Gesellschaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 2b; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 81**
- Billigkeitsprüfung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 6 ff., 38 ff.**
- Briefhypothek, Pfändung und Überweisung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 77**
- Bruchteilseigentum, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 90**
- Bürgschaft als Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 37**
- Computer, Pfändbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 20**
- Darlehnsanspruch, Pfändbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 49 f.**
- Detektivkosten, als Vollstreckungskosten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6 5**
- Dispositionskredit, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 49, 50**
- Domain, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 78**
- Doppelpfändung des Anwartschaftsrechts **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 79**
- Dritter, Erinnerungsbefugnis **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 12**
- Drittschuldner, Auskunftspflicht **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 64 ff., 71**
- Drittwiderspruchsklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 44–51**
- Duldungsansprüche, Vollstreckung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 178, 179**
- Durchsuchung von Wohnungen und Geschäftsräumen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 9, 10**
- Durchsuchungsbeschluss **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 9**
- eheähnliche Lebensgemeinschaft, Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13, 126, 133**
- Ehegatte, Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13, 126, 133**
- Eigenmacht, verbotene **16. Teil. Abschn. 2 Einf. 1**
- einstweilige Verfügung als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 9**
- einstweiliger Rechtsschutz in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 32, 43, 52, 57**
- Eintragung ins Schuldnerregister **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5 1, 2, 5**
- Einziehungsprozess gegen den Drittschuldner **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 69 ff.**
- Erbe, Zwangsvollstreckung gegen den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 29 ff.; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 86, 87**
- Erbengemeinschaft, Pfändung des Anteils an einer **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 86**
- Erfüllungseinwand in der Handlungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 161, 167a**
- Erfüllungsgehilfe in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 85**
- Erinnerung gegen Maßnahmen der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 9 ff.**
- Erinnerung im Klauselverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 32, 34, 35**
- Erlösverteilung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 35, 121**
- Ersatzordnungshaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 186**
- Ersatzzwangshaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 166, 169**
- Erzeugnisse eines Grundstücks **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 12**
- fehlerhafte Vollstreckungsakte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 10, 14**
- Fernsehgerät, Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 20**
- Festsetzung der Vollstreckungskosten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6 4**
- Fiktion von Willenserklärungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 176**
- Firmenänderung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 29**
- Firmenübernahme, Klauselerteilung bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 29 ff.**
- Forderungspfändung, Bestimmtheit des Antrages **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 38**
- fortlaufende Bezüge **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 54**
- Frankfurter Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 148**
- freiwillige Leistungen des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 54; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11 f.**
- GbR s. BGB-Gesellschaft
- Gebot in der Mobilienversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 32 f.**
- Gebot in der Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 109 ff.**
- Gebühren des Gerichtsvollziehers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6 1**
- Gefahrtragung bei freiwilliger Leistung an den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11**
- Geldforderung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 7 ff., 36 ff.**
- Gemeinschaftskonto, Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 51**
- gemischt privat-öffentlichrechtliche Theorie **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 18**
- Gerichtsstand, ausschließlicher im 8. Buch der ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 1, 22, 45**
- Gesamtschuldner **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 42**
- Geschäftsbücher, Verwahrung nach Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 151**
- Gesellschaftsanteile, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 81–85**
- gesetzlicher Vertreter des Gläubigers oder des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 1a f.**
- Gewährleistungsrechte in der Mobilienzwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 32**
- Gewahrsam des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13**
- Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13, 126, 133**
- Girovertrag, Pfändung von Ansprüchen aus **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 45 ff.**
- Gläubiger, Bezeichnung im Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 11**
- Gläubiger, Prozessfähigkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 1a**
- GmbH- Geschäftsanteile, Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 84**
- Grundbuchamt als Vollstreckungsorgan **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 5, 92**
- Grundschuld, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 88**
- Grundstück, Zwangsversteigerung/-verwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 98 ff., 104 ff.**
- Grundstücksgleiche Rechte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 90**
- Grundstückszubehör **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 12, 91**
- Haft zur Erzwingung der Vermögensauskunft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 62**
- Haftdauer **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 62; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 186**
- Haftung des Gläubigers bei Verletzung von Drittrechten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 156; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 84–86**
- Haftung des Staats für Fehler der Vollstreckungsorgane **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 152; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 91**

- Haftung nach voreiliger Vollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 72 ff.
- Hamburger Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 147
- Handlungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 164 ff.
- Hausbesetzer Räumungsvollstreckung gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126
- Herausgabeanprüche **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 72 ff., 123 ff.; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
- Herausgabevollstreckung bezüglich beweglicher Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 123
- Herausgabevollstreckung bezüglich Räume/Grundstücke **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 124 ff.
- Hinterlegung bei mehrfacher Forderungspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 68
- Hinterlegung des Versteigerungserlöses **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35
- Hinterlegung zum Zwecke der Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 37
- Immobilienvollstreckung durch Eintragung einer Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 92 ff.
- Immobilienvollstreckung durch Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104 ff.
- Immobilienvollstreckung durch Zwangsverwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 98 ff.
- indossable Papiere, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75
- Inhaberpapiere, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 76
- Insolvenz und Einzelvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 4** 1 ff.
- Kerntheorie im Rahmen der Unterlassungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 184
- Klage auf Erteilung einer Vollstreckungsklausel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 32 ff.
- Klauselerinnerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 34
- Klauselernteilungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 14 ff.
- Klauselgegenklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 34, 35
- Kommanditgesellschaft, Pfändung des Anteils an **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81
- Kontoauszüge **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 45a
- Kontokorrentkonto, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 45 f.
- Kostbarkeiten, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 16
- Kosten der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 67 f.; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 1 ff.
- Kostenvorschusspflicht des Gläubigers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 129; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 1 ff.
- Kraftfahrzeug, Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 23
- Kredit, Pfändung des Anspruchs **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49, 50
- Kreditlinie, Pfändung der offenen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49, 50
- künftige Ansprüche, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 40
- Lebenspartner, Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Legitimationspapiere, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75
- Lohnpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 54 ff.
- Lohnsteuererstattungsanspruch, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 60
- Löschung im Schuldnerregister **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 5, 6
- Mahnverfahren zum Zwecke der Titelerbschleichung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 39
- Meistgebot **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32, 33, 114, 116
- Miet- und Pachtzinsforderungen, Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 52, 103
- Mieterschutz in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 119, 127; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 2 ff.
- Mindestbetrag bei der Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 94
- Miterbenanteil, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 86, 87
- Nacherbfolge, Klauselernteilung bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 30
- Nachlassverwalter, Klausel für und gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 30
- Nachtzeit, Vollstreckung zur **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 10
- Namensäderung, Vollstreckungsklausel bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29 ff.
- nichteheliche Lebensgemeinschaft, Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 9, 13, 126
- Notar, Klauselernteilung durch **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 17
- notarielle Urkunde als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- notwendige Vollstreckungskosten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 5
- offene Handelsgesellschaft (OHG) **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 1; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81
- Ordnungsmittel in der Unterlassungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 186, 187
- Organe der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 2–6
- Ort der Versteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32, 108
- Partei kraft Amtes, Titelumzeichnung für und gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 30
- Parteibezeichnung, Anforderungen an die Bestimmtheit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11
- Parteifähigkeit im Vollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 1, 2
- Parteiherrschaft in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 49 ff.
- Patentrecht, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 89
- PC, Pfändbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20
- Pfandrecht, Geltendmachung in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
- Pfändung beim Dritten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Pfändung von Sachen Dritter **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Pfändungsbeschluss **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 40, 61
- Pfändungsbeschränkungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 19 ff., 46 ff., 53, 55 ff.
- Pfändungspfandtheorien **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 18
- Pfändungsschutzkonto **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 44–48
- Präklusion von Einwendungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 26 ff., 29
- Prioritätsgrundsatz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 44, 93
- Protokoll über die Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 15
- Protokoll über die Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 137, 141

Sachverzeichnis

- Prozessfähigkeit der Parteien des Vollstreckungsverfahrens **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 1, 2**
- Prozessgericht als Vollstreckungsorgan **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 2**
- Prozesskostenhilfe im Vollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 7 1–3**
- prozessuale Gestaltungsklage analog § 767 ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 33**
- Prozessvergleich als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 9**
- qualifizierte Vollstreckungsklausel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 18 ff.**
- Quittung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11**
- Radiogerät, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 20**
- Ratenzahlungsvereinbarung mit dem Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 54; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11**
- Räumung, Begriff der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 128**
- Räumungsfrist **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 127**
- Räumungsgut, Geschäftspapiere als **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 151 ff.**
- Räumungsschutz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 127**
- Räumungsvollstreckung gegen Dritte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 126**
- Rechtsbehelfe gegen Maßnahmen des Gerichtsvollziehers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 9 ff.**
- Rechtsbeschwerde **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 19 f.**
- Rechtsnachfolger, Vollstreckung für und gegen den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 29 ff.**
- Rechtspfleger, Aufgaben in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 3**
- Rückgabe der Sicherheit nach § 109 ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 38**
- Rückgabe der Sicherheit nach § 715 ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 38, 39**
- Rückschlagsperre in der Insolvenz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 4 1**
- Sachpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 15 ff.**
- Sachverständiger, Feststellung des Verkehrswertes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 32, 107, 153**
- Schätzung durch den Gerichtsvollzieher/Sachverständigen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 32**
- Scheck, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 75**
- Schiedsurteil **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 79 ff.**
- Schuldner, Bezeichnung des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 11**
- Schuldner, Prozessfähigkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 2**
- Schuldnerschutz bei der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 127**
- Schuldnerschutz bei Forderungspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 46 ff., 54 ff.**
- Schuldnerschutz bei Sachpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 19 ff.**
- Schuldnervermögen, Ermittlung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 54 ff.**
- Schuldnerverzeichnis **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5 3**
- Schutzschrift im Räumungsvollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 7**
- Sicherheitsleistung als Vollstreckungsvoraussetzung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 37 ff.**
- Sicherheitsleistung zur Vollstreckungsabwendung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 37, 47**
- Sicherungshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 73, 93**
- Sicherungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 44 ff.**
- sittenwidrige Erschleichung eines Titels **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 39**
- sittenwidrige Härte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 3, 38**
- sofortige Beschwerde **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 17 ff.**
- Sonderkonten, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 51**
- Sonn- und Feiertage, Vollstreckung an **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 10**
- sozialer Pfändungsschutz bei Arbeitseinkommen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 55 ff.**
- sozialer Pfändungsschutz bei beweglichen Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 20 ff.**
- Sozialleistungen, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 55, 59**
- Sparbuch, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 75**
- Steuererstattungsansprüche, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 60**
- Stundung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 54; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11**
- Teilleistungen, Annahme durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11**
- Teilungsplan in der Mobiliarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 35; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 58**
- Teilungsplan in der Zwangsversteigerung von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 121 f.**
- Teilungsplan in der Zwangsverwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 102**
- Testamentsvollstrecker, Klauselerteilung gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 30**
- Tiere in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5 150**
- Titelerstreckung, Klauselerteilung zum Zwecke der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 29 ff.**
- Treuhänder, Drittwiderspruchsklage des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 48**
- Treuhandkonto, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 51**
- Übereignungsanspruch, Vollstreckung wegen eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 176**
- Überweisung, an Zahlung Statt **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 61 f.**
- Überweisungsbeschluss **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 40, 61**
- Überziehungskredit, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 49 f.**
- unbewegliches Vermögen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 90, 91**
- Unpfändbarkeit, Verzicht auf **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 29**
- Unpfändbarkeit von beweglichen Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 20 ff.**
- Unpfändbarkeit von Forderungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 46, 53, 55 ff.**
- Unpfändbarkeitsvorschriften, Verstoß gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 30, 59**
- Unterlassungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 178 ff.**
- Vermieter, Räumungsvollstreckung gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 126**
- Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 9; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 33**
- unvertretbare Handlungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 164 ff.**
- Urkunde, vollstreckbare als Titel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 9**
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 17, 32**
- Veräußerungsverbot **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 17**
- verbotene Eigenmacht durch Vollstreckung ohne Titel **16. Teil. Abschn. 2 Einf. 1**

- Verfassungswidrigkeit einer Anspruchsgrundlage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 34
- Vergleich als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9, 49, 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 24
- Verhaftung des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 62
- Verjährung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 12a
- Vermieterpfandrecht als Recht zur vorzugsweisen Befriedigung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 55
- Vermieterpfandrecht in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 141, 143
- Vermögensauskunft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54 ff.
- Vermögensrechte, sonstige, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 78 ff.
- Vermögenverzeichnis **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54, 61, 65
- Versteigerung beweglicher Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32 ff.
- Versteigerung eines Grundstücks **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104 ff.
- Versteigerungstermin, in der Mobiliarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32
- Versteigerungstermin in der Zwangsversteigerung von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 114 ff.
- Verstrickung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 17, 43
- Verteilungsverfahren in der Mobiliarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35
- Verteilungsverfahren nach Versteigerung eines Grundstücks **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 121
- vertretbare Handlungen, Vollstreckung wegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 158 ff.
- Verwahrung des Räumungsgutes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 139, 142
- Verwertung des Räumungsgutes in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 140, 143
- Verwertung gepfändeter Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 31 ff.
- Verwirkung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 13
- Verzicht auf Vollstreckungsschutz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 52; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 29
- vollstreckbare Ausfertigung siehe Vollstreckungsklausel
- vollstreckbare Urkunde **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- Vollstreckung in Herausgabeansprüche **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 72 ff.
- Vollstreckung von Herausgabeansprüchen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 123 ff.
- Vollstreckungsabwehrklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 21 ff.
- Vollstreckungsantrag **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 67
- Vollstreckungserinnerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 9 ff.
- Vollstreckungsgericht **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 3
- Vollstreckungsklausel, Aufgabe **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 14, 21 ff.
- Vollstreckungskosten, Beitreibung der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 2, 4
- Vollstreckungsschutz, allgemeiner **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 2 ff.
- Vollstreckungstitel, Arten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 8–10
- Vollstreckungsvereinbarungen, Geltendmachung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 21
- Vorbehaltseigentum, Geltendmachung mit der Drittwiderspruchsklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
- vorläufige Vollstreckbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 8, 37
- Vorpfindung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 39
- Wegnahme von Urkunden im Zuge der Forderungspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 62
- Wertpapiere, Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75 f.
- Widerspruch des besitzenden Dritten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Widerspruchsklage im Teilungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 58 ff.
- Willenserklärungen, Vollstreckung des Anspruchs auf Abgabe **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 175 ff.
- Wohnungsdurchsuchung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 9
- Wohnungseigentum, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 90
- Zahlung, freiwillige **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11 f.
- Zahlungsaufforderung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11 f.
- Zinsen, Erstreckung der Forderungspfändung auf **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 44
- Zubehör, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 12
- Zug-um-Zug-Leistung, Klauselerteilung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 43 ff.
- Zuschlag in der Mobiliarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 33 f.
- Zuschlag in der Zwangsversteigerung von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 116 f.
- Zustellung bei Vorpfindung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 39
- Zustellung des Pfändungsbeschlusses **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 42
- Zwangshaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 166, 169, 170
- Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 92 ff.
- Zwangsversteigerung von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104 ff.
- Zwangsverwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 98 ff.
- Zwischenverfügung bei Eintragung einer Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 93
- Zwangsvollstreckung im Schiedsverfahren**
 - ausländischer Schiedsspruch **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 90 f.
 - inländischer Schiedsspruch **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 79 ff.
- Zwangsvollstreckung (Insolvenz) InsO 21, 22** 1, 9 ff.
 - Aus einem Räumungstitel **InsO 21, 22** 10
 - Erfüllungswahlrecht Insolvenzverwalter **InsO 119** 1
 - In das bewegliche Vermögen **InsO 21, 22** 9
 - In das unbewegliche Vermögen **InsO 21, 22** 11
 - Lösungsklauseln **InsO 119** 2 ff.
- Zweckentfremdung (von Wohnraum)** **Anh. 2** 535 38a, 106 ff.
- Zweckentfremdungsgenehmigung 536** 177
- Zweitberuf, anwaltlicher 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 10
- Zweitwohnung Anh. 2** 535 38a
- Zwischenmieter 565** 1 ff.
- Zwischenverfügung**
 - bei Eintragung einer Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 93
- Zwischenvermietung InsO 110** 22 ff.
- Zustimmung Vermieter **InsO 110** 29 f.