

GBO-Verfahren und Grundstückssachenrecht

Leitfaden und Lehrbuch

von
Kurt Stöber, Theodor Morvilius

3. Auflage

[GBO-Verfahren und Grundstückssachenrecht – Stöber / Morvilius](#)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

[Grundbuchrecht, Registerrecht](#)



Verlag C.H. Beck München 2012

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 61479 8

beck-shop.de

Sachverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern.

- Ablehnung** von Grundbuchbeamten 145
Abmarkung 185
Abschrift aus Grundbuch (Grundakten) 178
Abschrift der Urkunde 427 ff
Absolute Verfügungsbeschränkung 8, 326
Abstraktionsprinzip 6
Abteilung I: Einteilung 163
 Abteilung II: Einteilung 164
 Abteilung III: Einteilung 165
Abtretung von Briefrechten 406; einer Buchhypothek 409; einer Hypothek 854 ff
Abtretungserklärung 407 f
Abwickler 446
Änderung von Bestandsangaben 198 ff; von Entscheidungen 155; des Inhalts eines Rechts s. Inhaltsänderung
Akteinsicht 177
Aktenführung 168 f, 170 ff
Aktenzeichen 170
Aktiengesellschaft, Vertretung 443
Aktivbeteiligter 211
Altanteil s. Leibgeding
Alternativberechtigung 595
Altrechtliche Grunddienstbarkeit 714
Amtliches Verzeichnis 185 f
Amtsermittlung, FGG-Grundsatz 151
Amtsgericht als Grundbuchamt 133
Amtslösung 976 ff
Amtswiderspruch (§ 53 GBO) 963 ff
„**Anderer Teil**“ für Einigung 10
Anlegung des Grundbuchs 173 f
Anpassungsregelungen in Anlage I zum Einigungsvertrag 115
Antrag s. Eintragungsantrag
Antragsberechtigte 209 ff; mehrere 217
Antragsberechtigung 209 ff; erweitertes Antragsrecht 228 ff
Antrwagseingang 225
Antragsgrundatz 205 ff
Antragshindernisse 539 ff
Antragsteller, Vertretung 226
Anwesenheit, gleichzeitige für Auflösung 13
Apostille 425
Aufbauhypothek als Grundstücksrecht (ehem. DDR) 118, 122
Aufgabe des Eigentums 17
Aufhebung eines Rechts 16
Auflassung
 bedingungslos 308 ff
 Beurkundung durch Notar 314
 und Bewilligung 313
 Erfordernis 13, 301 f; nicht erforderlich 303
 Erklärung 304 ff
 Grundbucheintragung 664 ff
 Nachweis 299, 323 ff
 Prozessvergleich 309, 316
 Prüfung 536 ff
 Urteil für Erklärung 321 f
 durch Vertreter 319 f
 Zuständigkeit 313 ff
Auflassungsvormerkung siehe Eigentumsübertragungsvormerkung
Auflösung, Vertretung nach – 446
Aufschrift 160
Ausfertigung des Erbscheins 452; der Urkunde 427 ff
Auskunf des Grundbuchamts 179
Ausländer, Erbnachweis 454
Ausländische Urkunde 425
Auslegung der Eintragungsbewilligung 286; einer Verfügung von Todes wegen 457
Ausschließung von Grundbuchbeamten 145
Ausdrucke aus Grundbuch 178
Auszug s. Leibgeding
Auszug aus notarieller Urkunde für Nachweis der Auflassung 322
Baden-Württemberg, Grundbuchamt in Gemeinde 133; Unterzeichnung im Grundbuch 614; Zuständigkeit des Notars 141
Beanstandung von Antragshindernissen 539 ff; formlose 543
Bedingter Anspruch, Vormerkung 52

- beckshop.de**
- Bedingung** bei Auflassung 308 ff; keine in Bewilligung 284; keine Bezugnahme 602
- Befristung**, keine Bezugnahme 602
- Begläubigte Urkundenabschrift** 427 f, 430 ff
- Begünstigter**, Begriff 209; als Antragsberechtigter 209; mittelbar Begünstigter 211
- Behördener suchen** (§ 38 GBO) Grundlage für Rechtserwerb 4; Einzel darstellung 465 ff; Form 468 ff; Prüfung 471 f
- Behördliche Genehmigungsfor dernisse** 506 ff; Einzelfälle 524; weitere in den neuen Bundesländern 525 ff
- Beistand** 149
- Beitrittsgebiet**, Sachenrecht 115 ff
- Bodenreform-Abwicklung 131
- Bodensonderung** 131
- Grundbuchrecht** 180 ff
- Grundstücksverkehrsgenehmigung** 525
- gutgläubiger Erwerb im – 130
- Investitionsvorrangbescheid** 528
- Unterzeichnung der GB-Eintragung 613
- Bekanntmachung** gerichtl. Verfü gungen nach FGG 154; der Zwischenverfügung 555; s. auch Eintragungsmitteilung
- Belastung**, Bezeichnung im Eintragsvermerk 577
- Berechtigter** für Einigung 7; Bezeichnung in der Eintragungsbewilligung 279; Bezeichnung bei Eintragung 580; als Verfügungsbefugter 5
- Berichtigung** s. Grundbuchberichtigung
- Berichtigungsanspruch** 106
- Berichtigungsberechtigter** 106
- Berichtigungsbewilligung** 280; Form 416
- Bescheinigung** des Notars über Vertretungsverhältnisse 435
- Beschränkte dingliche Rechte** 2, 3
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit** als Sachenrecht 2
- Berechtigter 736 ff
- Bezugnahme** 749
- Eintragung 735, Beispiel 750
- Erlöschen 751 f
- Inhalt 734, 740 ff
- Überlassung zur Ausübung 744
- Beschränkung** der Verfügungsmacht 8; nach Einigung 9; Schutz des Erwerbers 19
- Beschwerdeverfahren** 156
- Bestandsänderungen** 198 ff
- Bestandsverzeichnis** des Grundbuchs 162
- Bestandteilszuschreibung** 642 ff
- Betroffener** 210 ff, 269 ff; als Antragsberechtigter 209; als Bewilligungsberechtigter 269 ff; bei Grundbuchberichtigung 274; mittelbar B. als Antragsberechtigter 213 f; mittelbar B. als Bewilligungsberechtigter 275 f; bei subjektiv-dinglichen Rechten 366 f; Voreintragung 475 ff
- Bevollmächtigter** 149; s. auch Vollmacht
- Beweisaufnahme** nach FGG 151
- Beweismittel**, andere für Erbnachweis 459 ff
- Beweismittelbeschränkung** 145, 412
- Beweismittelgrundsatz** 203
- Beweisvermutung** des Grundbuchs (§ 891 BGB) 71 ff; gilt auch für Grundbuchamt 74, 533
- Bewilligung** s. Eintragungsbewilligung
- Bewilligungsbefugnis** bei Verfügungsbeschränkung 329 ff
- Bewilligungsberechtigung** 269 ff
- Bewilligungsgrundsatz** 203, 266 ff
- Bewirkende Urkunde** 423
- Bezugnahme** auf Eintragungsbewilligung 576, 599 ff; auf Handels-, Genossenschafts-, Vereinsregister 439 f
- Bindung** an Einigung 20
- Bodenreform**, Abwicklung 131
- Bodensonderung** 131
- Briefe**, Vorlegung für Grundbucheintragung 492 ff; Zurückgabe 500
- Briefgrundpfandrecht** und Voreintragung 482
- Briefhypothek** 830 ff
- Briefrechte**, Abtretung und Belastung 406 ff; gutgläubiger Erwerb 89
- Bruchteilsberechtigung**, Eintragung 592
- Bucheinrichtung** 126
- Buchhypothek** 834
- Buchmäßiger Inhalt** eines Rechts bei gutgläubigem Erwerb 85
- Buchung** der Grundstücke 185 ff

- Buchungseinheit** 191 f
Buchungsfreies Grundstück 197; Anlegung des Grundbuchblatts 174
Bundesrecht in den fünf neuen Bundesländern 115
- Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht** 1147 ff
DDR, früheres Sachenrecht 116 f; früheres Grundbuchverfahrensrecht 181 f
Dienendes Grundstück in Miteigentum, Buchung 195 f
Dingliche Rechte als Sachenrechte 1, Zahl 2
Dinglicher Vertrag 6
Doppelvollmacht 516
Dritte, keine Einigung zugunsten Dritter 10; Zustimmung für Aufhebung eines Rechts 18
- Echtheitsbescheinigung** bei ausl. Urkunde 425
EDV-Grundbuch 157
EGBGB, Übergangsrecht für die fünf neuen Bundesländer 115
- Eigentümer** Eintragung eines neuen 664 ff berichtigende Eintragung 382 Eheleute in Gütergemeinschaft 671 f Eintragung des Erben 673 ff Eintragung bei Erwerb eines Zuflurts 667 ff Zustimmung für Aufhebung eines Grundpfandrechts 18; Ausnahme in fr. DDR 123
- Eigentümergrundschuld** als Grundstücksrecht 869; Eintragung 869; Nachweis des Entstehens 487; Vor eintragung 486
- Eigentümerverzeichnis** 171
- Eigentum** als dingliches Recht 2 Aufgabe 17 Befugnisse 2 Erwerb in der ehem. DDR 117 an Gebäuden 116 im Gebiet der fr. DDR 116 Rechte des Eigentümers 2 selbstständiges an Gebäuden und Anlagen unabhängig vom Eigentum am Boden 116 Zustimmung für Aufhebung eines Grundpfandrechts 17
- Eigentumsformen des ZGB-DDR 116 Eigentumsübertragungsvormerkung 49, 57 Eigenurkunde 424; bei vormundschaftsgerichtl. Genehmigung 518 Eingang des Antrags 225 Eingangsliste 171
- Einigung** Erfordernis der Rechtsänderung 5 als Auflösung 13 Bindung 20 formfrei 14 Nachweis bei Auflösung 299 nicht zugunsten Dritter 10 über Rang 37 mit Stellvertreter 11
- Einigungsvertrag, Inkrafttreten des Bundesrechts** in den fünf neuen Bundesländern 115
- Einsicht** in das Grundbuch 175 f; in Grundakten 177; in Urkunden 177
- Eintragung** Erfordernis der Rechtsänderung 5 bei Belastung mit einem Recht 597 mit Bezugnahme auf Bewilligung 599 ff Eintragungsinhalt 575 ff Eintragungsvermerk 575 ff Tagesangabe 612 Unterschrift 613 f Voraussetzungen 203
- Eintragungsantrag** 205 ff Antragsberechtigung 209 ff Bezeichnung von Grundstück und Geldbeträgen 221 für Bindung an Einigung 22 Erledigung mehrerer 254 ff Form 224, 413 f; Form des gemischten 414 Inhalt 219 ff materielle Wirkung 227 mehrere 254 ff Nebenbestimmungen 223 des Notars 233 ff Prüfung 529 ff Sachliche Wirkung 227 Schriftform 224 Stillschweigende Verbindung 251 Übereinstimmung mit Bewilligung 222 kein unwiderruflicher 262 Verbindung mehrerer 249 ff Verfahrenserfordernis 207

- Verfahrenshandlung 206
und Verfügungsbeschränkung 19, 22
des Vollstreckungsgläubigers 228
unter Vorbehalt 245
Zeitpunkt des Eingangs 225
Zurücknahme 261 ff; durch Insol-
venzverwalter 22
- Eintragungsbewilligung** 266 ff
bei Auflassung 300, 312
Auslegung 286
keine Bedingung/Befristung 284
Berechtigungsbewilligung 280
Bewilligungsberechtigung 203,
269 ff
Bezeichnung von Grundstück und
Geldbeträgen 279
Bezugnahme auf sie 576, 599 ff
Bindung mit Aushändigung 293
Ende der Wirksamkeit 292
bei Entziehung der Verfügungs-
befugnis 330; bei Beschränkung
der Verfügungsbefugnis 350
Form 305, 368, 415 f
Inhalt 279 ff
Lösungsbewilligung 281
eines Nichtberechtigten 294 ff
Prüfung 532
bei subjektiv-dinglichen Rechten
366 ff
Übereinstimmung mit Antrag 222
Verfahrenshandlung 267
durch Vertreter 287
Vollmachtsnachweis bei Vertretung
287
Vorbehalt gemeinsamen Vollzugs
285
Widerruf 291
Wirksamkeit 288 ff
- Eintragungsgrundsatz** 5
- Eintragungshindernde Tatsachen**,
Berücksichtigung durch GBamt 535
- Eintragungsmitteilung** 564 ff
- Eintragungsmuster** der GBV 167
- Eintragungsprinzip**, Grundsatz 5; und
Verfahrensregelung 202
- Eintragungsunterlagen**, Beibringung
durch Antragsteller 411; Form 413
ff; Nachweis in Urkundenform 412
- Eintragungsverfügung** 562 f
- Eintragungsvermerk** 575 ff
- Eintragungsvoraussetzungen**, Nach-
weis in Urkundenform 417
- Einzelkaufmann**, Eintragung 581
- Entscheidungen, Änderung 155
Erbbaurecht als grundstücksgleiches
Recht 1
Belastung 1033
Einzeldarstellung 985 ff
Erbbauzins 1042 ff
Form der Einigung 15
Grundbucheintragung 987 ff
Nachweis der Einigung 299
- Erbbauzins** 1042 ff
Begriff 1042
Berechtigung 1043
Eintragung ins Grundbuch 1054
Inhalt 1044 ff
nachträgliche Anpassung 1053
Unterwerfung unter die Zwangsvoll-
streckung 1055
- Erbe**, Eintragung als Eigentümer
673 ff; Ausnahme von Vorein-
tragung 483
- Erbfolge**, Rechtserwerb mit – 4; Nach-
weis 448 ff
- Erbnachweis** bei geringem Grund-
stückswert
- Erbschein** 448
- Erbteilsübertragung** 677
- Erfahrungssätze**, Verwertung 434
- Erledigung** eines früheren Antrags 256
- Ermittlungen**, keine des Grundbuch-
amts 411
- Erstanlegung** des Grundbuchs 173
- Ersuchen** eines Behörde s. Behörden-
ersuchen
- Erwerb** von Grundstücken 4
- Erwerbsrecht** 2
- FamFG-Verfahrensrecht** 144 ff
- Finanzvermögen** (ehem. DDR) 131
- Firma** bei Eintragung 583; Änderung
585; der Zweigniederlassung 584
- Fiskus** als Erbe 449
- Flurbuch** 188 f
- Flurkarte** 188 f
- Flurstück**, Begriff 191 f; als Buchungs-
einheit 191 f
- Form** des Behördenersuchens 468; Ein-
tragungsantrag 224; seiner Zurück-
nahme 262; der Eintragungsbewillig-
ung 284, 368, 415 f; der
Eintragungsunterlagen 413 ff; des
Grundbuchs 157 ff; der Verbindung
mehrerer Anträge 251
- Formlose Beanstandung** 543

- beck-shop.de**
- Fortführung** des Liegenschaftskatasters 198
Fortführungs-nachweis Auszug für GBAmT 200
Fortgesetzte Gütergemeinschaft, Nachweis 462 f
- Gebäude** als persönliches Eigentum eines Nutzungsberechtigten 119
Gebäude-eigentum 115, 125 ff; Verfügung nach Sachenrechts-vorschriften des BGB 126
Gebäudegrundbuchblatt 119, 127
Geldbetrag des Wertersatzes bei Zwangsversteigerung 43
Gemeinschaftliches Grundbuchblatt 194
Gemeinschaftliches Recht, Eintragung 592
Gemeinschaftseigentum, Umwandlung 1097 ff
Gemeinschaftsverhältnis bei Auflösung 306 f
Gemischter Antrag 414
Genehmigung der Auflassung 320; s. behördliche Genehmigung und Vormundschaftsgericht
Genossenschaft, Eigentum sozialistischer Genossenschaften 116; Nutzungsrecht an Genossenschaftsboden 119, Vertretung 444
Genossenschaftsregister, beglaubigte Abschrift und Zeugnis 435 ff
Gerichtssprache 146
Gesamtgläubiger, Eintragung 594
Gesamtgrundschuld durch Pfandunterstellung 911
Gesamtrentenschuld auch Pfandunterstellung 911
Gesamthypothek 820; durch Pfandunterstellung 911
Gesamtvollstreckungsordnung (aufgehoben) 329
Geschäftsfähigkeit, Verlust nach Eingang 9; Verlust nach Bewilligung 290
Geschäftsnummer 170
Gesellschaftliche Organisationen, Eigentum 116
Gesetzliche Vertreter 148
Gewerbebetriebsdienstbarkeit 742
Gläubiger als Antragsteller 228
GmbH, Vertretung 443
GmbH & Co KG, Vertretung 443
Grundakten 168 f; Einsicht 177
Grundbuch äußere Form 157
 Einrichtung 157 ff
 Einsicht 175 f
 Einteilung 160
 Eintragung für Rechtsänderung 5
 Erstanlegung 173
 im Sinne des BGB 193
 nachträgliche Anlegung 174
 öffentlicher Glaube 77
 Richtigkeitsvermutung 71 ff
Grundbuchamt, Amtsgericht als Grundbuchamt 132, 133; als Bezeichnung der Buchbehörde 132; bei Gemeinde in Baden-Württemberg 133; Zuständigkeiten 127 ff
Grundbuchbeamte, Ablehnung 145; Ausschließung 145; Zuständigkeiten 136 ff
Grundbuchberichtigung, Anspruch 106 ff; Betroffener 274; Eintragungsvermerk 577; Verhältnis zu Verfahrensrecht 204; mit Unrichtigkeitsnachweis 378 ff
Grundbuchbezirk 158
Grundbuchblatt, Erstanlegung 173; Neuanlegung 174; Einteilung 162; für jedes Grundstück 193; gemeinschaftliches 194; Numerierung 159; Umschreibung 174
Grundbucheintragung 575 ff; Eintragungsmuster der GBV 167
Grundbuchsperrre, keine durch Vormerkung 65
Grundbuchsystem 5, 132
Grundbuchunrichtigkeit, Kenntnis des Grundbuchamts 534; s. Unrichtigkeit des Grundbuchs
Grundbuchverfahren und materielles Konsensprinzip 202; erfordert Sachenrecht 132; FamFG-Verfahren 144; Regelung durch GBO 132
Grundbuchverfahrensordnung 181
Grundbuchverfahrensrecht 132; in den fünf neuen Bundesländern 180; in der früheren DDR 181
Grunddienstbarkeit Aktivvermerk 712
 als Sachenrecht 2
 Altrechtliche 714
 Anlagenunterhaltung 704 f
 Belastungsgegenstand 684 ff

- Benutzungsdienstbarkeit 689
 Berechtigter 682 f
 Beschränkung auf realen Grundstücksteil 687
 Bezugnahme auf Bewilligung 708
 Eintragung 707 ff
 Erlöschen 713
 Gesamtbelastung, unzulässige 686
 Gesetzliches Begleitschuldverhältnis 699 ff
 Inhalt 688 ff
 Inhaltsänderung 698
 als Nutzungsrecht 688 f
 Übergang auf Rechtsnachfolger 679
 Unterlassungsdienstbarkeit 690
 Verlegung der Ausübung 706
 Vorteil für das herrschende Grundstück 697
Grundschuld
 als Sachenrecht 2
 Aufhebung 868
 Bedingung oder Befristung 862
 Bezugnahme 861
 Brief 865
 Eintragung 859 ff
 Erlöschen 868
 Grundbucheintrag 860; Eintragsbeispiel 863
 Nebenleistungen 860
 Pfändung 864
 Sicherungsvertrag 866 f
 Zinssatz 860
 s. auch Eigentümergrundschuld und Gesamtgrundschuld
Grundschuldbrief s. Brief
Grundstück
 als unbewegliche Sache 1
 Begriff 184
 Benennung im Bestandsverzeichnis 185
 Bezeichnung in der Eintragungsbewilligung 279
 Buchungsfreies Grundstück 197
 Vereinigung 633 ff
 Zusammensetzung aus Flurstücken 192
Grundstücksdokumentationsordnung 181
Grundstücksgleiches Recht, Anwendung von Grundstücksrecht 1
Grundstücksgrenzen, Abmarkung 185
Grundstücksrechte s. Rechte an Grundstücken
 Grundstücksverkehrsgenehmigung 525
 Grundstücksverzeichnis 171
 Gütergemeinschaft, Eintragung von Eheleuten 671, 672
 Güterrechtsregister, Zeugnis über Eintragung 447
Gutgläubiger Erwerb 77 ff; im Beitragsgebiet 130; kein Anspruch darauf im Grundbuchverfahren 100; nicht durch Grundbuchamt 342 ff; einer Vormerkung 93 ff
Hafterstreckung s. Pfandunterstellung
Handblatt 169
Handelsgesellschaften, Bezeichnung bei
 Eintragung 443; gesetzl. Vertreter 583
Handelsregister, begl. Abschrift und Zeugnis 437
Handelsvertreter 442
Herrschendes Grundstück, mit ihm verbundene Rechte 366
Hilfsantrag 246
Höchstbetrag des Wertersatzes 44 ff
Höchstbetragshypothek 837
Hypothek
 als Sachenrecht 2
 Abtretung 854 ff
 Bezugnahme 828
 Briefhypothek 831 ff
 an Bruchteil 821
 Buchhypothek 835
 in ehem. DDR 118, 122
 Eintragung 818 ff
 Gläubiger 819; Eintragung 823
 an mehreren Grundstücken 820
 Grundbucheintragung 822 ff; Beispiel 830
 Höchstbetragshypothek 838
 Nebenleistungen 827
 Sicherungshypothek 836 ff
 Zinssatz 825 f
 Zwangssicherungshypothek 839 ff
 ZwV-Unterwerfung 829 f
Hypothekenbrief s. Brief
Inhabergrundschuld, -rentenschuld 505
Inhalt des Grundbuchs und öffentlicher Glaube 81
Inhaltsänderung als Rechtsänderung 18; Eintragung 873 ff
Insolvenzverwalter
 als Inhaber der Verfügungsbefugnis 7, 329

- als Antragsteller 215
 Antragsrücknahme 22
 Beendigung seiner Verfügungsbefugnis 27
 Beschänkung der Verfügungsbefugnis 216
Investitionsvorrang 131; -bescheid 528
- Juristische Person**, Bezeichnung bei Eintragung 587
Justizangestellter, Zuständigkeit 140
Justizanspruch 206
- Katasterbücher** 186; Fortführungs-nachweis 188
Katasterkartenwerk 185
Katasterordnung 186
Katastervermessungen 185
Kenntnis des Grundbuchamts von Grundbuchunrichtigkeit 534
Körperschaften des öffentlichen Rechts, Bezeichnung bei Eintragung 587
Kommanditgesellschaft, Vertretung 443
Kommanditgesellschaft auf Aktien, Vertretung 443
Konsensprinzip, materielles 5; und Grundbuchverfahren 202; formelles 203
Konsularbeamte, Auflassung 318
Kopfteilsprinzip 1111, 1113
Kostenfestsetzung 848
Künftiger Anspruch, Vormerkung 51
- Lastenunterstellung** 915
Lebenszeitrecht 387 ff; Löschung 391 ff
Legalitätsprinzip 529
Leibgeding 805 ff
 Änderung, Erlöschen 815 ff
 Begriff 805
 Bewilligung 812
 erweiterte Bezugnahme 604
 für mehrere Berechtigte 810
 Eintragung mit Bezugnahme 808, 812
 Umfang 807
 Wohnungsrecht 809, 813
- Leibzucht** s. Leibgeding
Leistungsbewirkung und öffentlicher Glaube des Grundbuchs 88
Liegenschaftskataster = amtliches Verzeichnis 186; Einrichtung 188 ff; Fortführung 198; Nachweis der
- Abmarkungen 185; Fortführungs-nachweis 188
Liquidatoren 446
Listen 170 ff
Lösung 623; eines zeitlich beschränkten Rechts 387 ff; einer Vormerkung/eines Widerspruchs auf Grund einstw. Verfügung 383 ff, kleinerer Rechte 461
Lösungsbewilligung 281
Lösungserleichterung 397
Lösungsformen 623
Lösungsklausel 397 ff
Lösungsvermerk 623
Lokusprinzip 31
Loseblatt-Grundbuch 157
- Maschinelle Grundbuchführung** 157; Wirksamkeit der Eintragung 615
Mehrere Anträge, Erledigung 254 ff; Verbindung 249 ff
Mehrere Berechtigte, Gemeinschaftsverhältnis bei Eintragung 592
Mehrere Erwerber, Gemeinschaftsverhältnis bei Auflassung 306 f
Mitbelastung s. Pfandunterstellung
Mitbelastungsvermerk 630 ff; bei Pfandunterstellung 918, 921
Mitbenutzungsrecht in ehem. DDR 118, 121
Miteigentum, Buchung eines dienenden Grundstücks in Miteigentum 195; nach Teilung durch den Eigentümer 196
Miteigentumsbruchteile, Änderung 1104 ff
Mitteilung der GB-Eintragungen in Katasterbehörde 201
Mittelbar Begünstigter 213
Mittelbar Betroffener 213; muss bewilligen 275, 368
Möglicherweise Betroffener muss bewilligen 276
- Nachbelastung** s. Pfandunterstellung
Nacherbe, Nachweis seines Erbrechts 450
Nacherbenvermerk 632, 939 ff
Nacherbschaft s. Vor- und Nacherbschaft
Nachlassverwalter als Inhaber der Verfügungsbefugnis 7, 330
Nachverpfändung s. Pfandunterstellung

beck-shop.de

- Nachweis der Einigung (§ 20 GBO) 299 ff; der Auflistung 323 ff; der Eintragungsunterlagen 411 ff; der Erbfolge 448 ff
Name bei Eintragung 580
Namensänderung der Berechtigten 582
Nichtberechtigter, Eintragungsbewilligung durch ihn 294 ff
Nießbrauch
 als Sachenrecht 2
 Berechtigter 717
 Bezugnahme 726
 Eintragung 726; Beispiel 726
 Entstehung 716
 Erlöschen 732
 Genehmigungserfordernisse 727 ff
 als Gesamtrecht unzulässig 719
 gesetzliches Schuldverhältnis 724 f
 Inhalt 715
 Pfändung 723
 an einem Recht 733
 Überlassung der Ausübung 722
 nicht übertragbar 721
Notar als Antragsteller 233 ff
 Beurkundung der Auflistung 314
 Bezeichnung bei Bezugnahme 609
 als Bote 240, 244
 Eintragungsmittelung an ihn 564
 Zuständigkeit für Auflistung 13, 313
Notare in Baden-Württemberg als Grundbuchbeamte 141
Notarielle Bescheinigung aus Registern 435
Nottestament 456
Numerus clausus der Sachenrechte 2
Nutzung der Grundstücke durch Bürger (ehem. DDR) 119
Nutzungen eines Grundstücks, Begriff 715
Nutzungsrechte nach BGB 2; in ehem. DDR 118, 119
Objektprinzip 1111, 1114
Öffentlich beglaubigte Urkunde 426;
 Nachweis der Eintragungsunterlagen 415; Vorlage in Urschrift, Ausfertigung oder begl. Abschrift 430
Öffentlicher Glaube des Grundbuchs 77; negative und positive Wirkung 78, 84; zur Sicherung des Rechtsverkehrs 204
Öffentliche Urkunden, Begriff 419 ff;
 Nachweis der Eintragungsunterlagen 415, 417; Vorlage in Ausfertigung oder begl. Abschrift 428
Örtliche Zuständigkeit der Grundbuchämter 134 f
Offene Handelsgesellschaft, Vertretung 443
Offenkundigkeit 418
Partnerschaft, Vertretung 443
Partnerschaftsregister, beglaubigte Abschrift und Zeugnis 437
Passivbeteiliger 210, 272
Persönliches Eigentum nach fr. ZGB 125 f
Personalfolium 194
Personenidentität bei Vormerkung 56
Pfandunterstellung 911 ff
Post-Sondervermögen (ehem. DDR) 131
Potestativbedingung 52
Privatisierung volkseigenen Vermögens 131
Privaturkunde 433
Prokurst als Vertreter 441; und Vorstand/Geschäftsführer als Vertretungsorgan 445
Prozesskostenhilfe 150
Prozessvergleich mit Auflistung 309, 316
Prüfung des Eintragungsantrags 529 ff;
 der Auflistung 536 ff; der Bewilligung 532; eines Behördenernehmens 471 f; bei Wohnungseigentum 1081 f; zu prüfender Sachverhalt 531 ff
Prüfungspflicht/-recht des Grundbuchamts 529
Publizitätsprinzip 56
Rang der Grundstücksrechte 31 ff; bei Pfandunterstellung 920 ff; bei Zinsverhöhrung 928 ff
Rangänderung 38, 878 ff
Rangbestimmung in Antrag oder Bewilligung 37, 618 ff
Rangfähige Rechte 35 f
Rangvermerk 616 ff
Rangvorbehalt 39 f, 885 f
Ratschreiber in Baden-Württemberg 141; Zuständigkeit für Auflistung 318
Realfolien 193
Reallast
 als dingliches Recht 2

- Bezugnahme 799
 Eintragung 799 ff; Beispiel 800
 Erlöschen 803 f
 Gesamtbelastung 785
 Grundstücksbelastung 781
 Haftung des Grundstücks 781
 Inhalt 786 ff
 subjektiv-dingliche 782
 Übertragbarkeit 796 f
 Umwandlung 798
 Wertsicherungsklausel 788 ff
- Rechte** an Grundstücken nach BGB 2; Bezeichnung bei Eintragung 597 f; in ehem. DDR 118 ff
- Rechtliches Gehör**, Grundsatz 151
- Rechtsänderung** 4; mit Einigung und Eintragung 5; bei Änderung des Rechtsinhalts 18
- Rechtsbedingung**, Begriff 246; bei Antrag 246 ff; bei Auflassung 310
- Rechtsbehelf** gegen Zwischenverfügung und Zurückweisung 561
- Rechtsgeschäft**, Begriff 4, 5
- Rechtsinhaber** als Berechtigter für Einigung 7; Beschränkung seiner Verfügungsbefugnis 8
- Rechtskraft**, keine der Eintragung 204
- Rechtspfleger** 136; Vollübertragung der Grundbuchsachen 137; beim badischen Notariat 141
- Rechtsverhältnis**, Eintragung (§ 47 GBO) 592, 594
- Registerabschriften** 437 ff
- Reichsbahn-Sondervermögen** (ehem. DDR) 131
- Reihenfolge** der Antragserledigung (§ 17 GBO) 254 ff
- Relative Unwirksamkeit** einer vormerkungswidrigen Vergütung 64
- Relative Verfügungsbeschränkung**, Begriff 7; Einzelfälle 353; im Grundbuchverfahren 354 ff
- Rentenschuld** als Sachenrecht 2; als Grundstücksbelastung 870 ff
- Rentenschuldbrief** s. Brief
- Restitution** 131
- Richter** 136, 138
- Richtigkeit des Grundbuchs**, Vermutung 71 ff; gilt auch für Grundbuchamt 74
- Rückgewähranspruch** 866
- Rückstände bei Lebenszeitrechten 392
 Rücktrittsvorbehalt in Prozessvergleich bei Auflassung 309
 Rückübertragungsansprüche nach Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen 131
- Sachenrecht**
 Begriff 1
 zulässige Rechte 2
 im Beitrittsgebiet 115 ff
 der früheren DDR 116 ff
- Sachenrechtsbereinigung** 131
- Sachprüfung** des Grundbuchamts, Beschränkung 204
- Sammelakten** 171
- Schuldrechtsanpassung** 131
- Schwebend unwirksamer Anspruch** 54; Vormerkung 55
- Sondereigentum**, Aufhebung 1135 ff; Umwandlung 1097 ff; Veräußerung 1100 ff
- Sondernutzungsrecht** 1121 ff
- Sozialistisches Eigentum** 116
- Stellvertreter** bei Einigung 11
- Subjektiv-dinglicher Berechtigter**, Bezeichnung bei Eintragung 590
- Subjektiv-dingliche Rechte** 366 ff; Bewilligung des betroffenen Rechtsinhabers 366; Vermerk auf dem Blatt des herrschenden Grundstücks 372 ff
- Sukzessivberechtigung** 595 f
- Surrogationsgrundsatz** 41
- Tagesangabe bei Eintragung 612
- Tatsachenangaben**, unrichtige 105
- Teilerbaurecht** 1140 ff
- Teilung** eines Grundstücks 651 ff
- Teilungsgenehmigung** 655
- Testamentsvollstrecker** als Inhaber der Verfügungsbefugnis 7, 952; Beendigung seines Amtes 27
- Testamentsvollstreckervermerk** 631, 953 ff
- Testamentsvollstreckererzeugnis** 463
- Testamentsvollstreckung** 952 ff
- Tod nach Bewilligung 290; nach Eingang 9
- Todesnachweis** bei Lebenszeitrecht 391
- Typenfixierung** 3
- Typenzwang** 2

- beck-shop.de**
- Übertragung von Briefrechten 406 ff
Umschreibung des Grundbuchblatts 174
Umwandlung, Gemeinschaftseigentum und Sondereigentum 1097 ff
Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts 524
Unrichtige Tatsachenangaben 105
Unrichtigkeit des Grundbuchs 101 ff
 Begriff 101
 begründet Berichtigungsanspruch 105
 endet mit gutgläubigem Erwerb 103
 Kenntnis des Grundbuchamts 534
 nachträgliche 101
 nicht bei Verstoß gegen Verfahrensvorschriften 104
 Ursache 102
 ursprüngliche 101
Unrichtigkeitsnachweis für Grundbuchberichtigung 378 ff
Unschädlichkeitszeugnis 370
Unterschrift 613
 Besonderheiten 614
Unterzeichnung der Eintragung 613
Urkunden, ausländische Urkunde 425; bewirkende Urkunde 423; Eigenurkunde 424; s. öffentliche und öffentlich beglaubigte Urkunden
Urkundenabschrift 427
Urkundenausfertigung 427
Urkundennachweis als Verfahrensgrundssatz 203
Urkundenurschrift 427
Urkundsbeamter der Geschäftsstelle, Zuständigkeit 139
Urschrift der Urkunde 427; des Erbscheins 453
Urteil auf Auflassungserklärung 321; auf Grundbuchberichtigung 108; auf Willenserklärung 12
Veränderungsnachweis als Katasterbestandteil 171
Veräußerer, Sicherung gegen Rechtsverlust 315
Verbindung mehrerer Anträge 249 ff; stillschweigende 251; Folge 252
Verdrängende Vollmacht 262
Verein, Bezeichnung bei Eintragung 586; Vertretung 444
Vereinigung von Grundstücken 633 ff
Vereinsregister, begl. Abschrift und Zeugnis 437
Verfahrensfähigkeit 147; erforderlich für Antragstellung 218; erforderlich für Bewilligung 278
Verfahrensrecht nach FGG 144
Verfügung, Begriff 4; abstrakte Natur 6
Verfügung von Todes wegen als Erbnachweis 455 ff; Auslegung durch Grundbuchamt 457
Verfügungsbefugnis
 Beschränkung 8, 216, 350 ff
 Beschränkung nach Antragstellung 216
 Entziehung 7, 215, 329 ff; Entziehung nach Antragstellung 215
 erforderlich bis Beendigung des Rechtserwerbs 340
 Erwerbsschutz bei nachträglicher Beschränkung oder Entziehung 19, 341
 über fremdes Recht 7
 Verlust nach Einigung 8
 Wegfall und Erwerbsschutz 27
Verfügungsbeschränkungen 326 ff; Beachtung durch das Grundbuchamt 333; Auswirkung auf Bewilligungsbefugnis 330; Grundbucheintragung 328, 332 f; und Rechtserwerb 19; unterliegt öffentl. Glauben des Grundbuchs 87
Verfügungsmacht 7
Vermerk eines subjektiv-dinglichen Rechts auf dem herrschenden Blatt 372 ff
Vermessungen s. Katastervermessungen
Vermessungsbehörde 185
Vermögensrechtliche Ansprüche nach dem Vermögensgesetz 131
Vermutung für Richtigkeit des Grundbuchs 71 ff; gilt auch für Grundbuchamt 533
Verschmelzung von Flurstücken durch Katasterbehörde 192, 633 f, 661; als Bestandteilsänderung 199
Versicherungsverein aG, Vertretung 444
Vertretung des Antragstellers 226; bei Auflassung 319 f; des Bewilligenden 287; durch Bevollmächtigte (Beistände) 149; durch gesetzl. Vertreter 148; durch Notar 233 ff

- Vertretungsregelungen** für Handelsgesellschaften und juristische Personen 443
- Verwalter** als Inhaber der Verfügbefugnis 7; als Antragsteller 215
- Verwaltungsvermögen** (ehem. DDR) 131
- Verwertungsrechte** 2
- Verwirkung** des Antragsrechts 262
- Verwirrung**, Besorgnis bei Bestandteilszuschreibung 647; bei Vereinigung 637
- Verzeichnisse** 171
- Verzicht** auf Eintragungsantrag nicht möglich 262
- Volkseigene Grundstücke**, Nutzungsrechte an ihnen 119, 125; Eigentümer jetzt 131
- Volkseigentum** 116
- Vollmacht**, des Antragstellervertreters 226; für Auflassung 320; Vorlage der Vollmachturkunde 432; Form 416
- Vollstreckungsgläubiger** als Antragsberechtigter 228
- Vollzugshindernisse** 539 ff
- Vorbehalt** bei Antrag 245 ff; bei Bewilligung 284 f
- Voreintragung** des Betroffenen 475; Ausnahme für Erben 483 f; Besonderheit bei Eigentümergrundschuld 486 ff; weitere Ausnahmen 491
- Voreintragungsgrundsatz** 203, 475 ff
- Vorerben-Verwalter** 7, 330
- Vor- und Nacherbschaft** 935 ff
- Vorkaufsrecht**
- als Sachenrecht 2
 - Ausübung 777
 - Belastungsgegenstand 770 ff
 - Bezugnahme 776
 - in ehem. DDR 118, 120
 - Eintragung 775 f; Beispiel 776
 - Erlöschen 778 ff
 - mehrere Berechtigte 769
 - mehrere gleichrangige 771
 - an mehreren Grundstücken 772
 - für mehrere Verkaufsfälle 773
 - für einen Verkaufsfall 773
 - Rechtsnatur 766 f
 - subjektiv-dingliches Recht 768
 - subjektiv-persönliches Recht 768
- Übertragbarkeit 774
- Vorerblichkeit** 774
- Vormerkbare Ansprüche** 49 ff
- Vormerkung**
- Anspruch 47, 49 ff
 - Anspruchssicherung 47
 - Aufhebung 69
 - für bedingten Anspruch 52
 - Begründung 58 f
 - auf Eigentumsübertragung 49, 57
 - einstw. Verfügung als Eintragungsgrundlage 908
 - Eintragung 60, 909 f; in Abt. II oder III 166
 - Eintragungsbewilligung 898
 - für erbrechtlichen Anspruch 53
 - Erlöschen 70
 - Erweiternde Änderung des Anspruchs 61
 - für (nicht vermessenen) Flächenteil 908
 - nicht für Anspruch aus formnichtigem Vertrag 54
 - Genehmigungen 899 ff
 - Grundbucheintragung 909 f; Beispiel 910
 - Gutgläubiger Erwerb 93 ff
 - für künftigen Anspruch 51
 - Lösung als Berichtigung 383 ff
 - Personenidentität 56
 - keine Richtigkeitsvermutung für Anspruch 76
 - für schwedend unwirksamen Anspruch 54
 - Schutzwirkung 62, 63
 - als Sicherungsmittel 47 f
 - Übertragung 68
 - Zustimmung bei vormerkungswidriger Verfügung 67
 - nach Zwischenverfügung 556
- Vormerkungswidrige Verfügung** 62
- Beseitigung 63
- relative Unwirksamkeit 64
- Vormundschaftsgerichtliche Genehmigung**
- Einzelne Genehmigungstatbestände 510
- Erfordernis 506, 508 ff
- für Eintragung der Auflassung 515
- bei bewilligter Eintragung 514
- Fehlender Nachweis 520 ff
- Form der Nachweise 519

beck-shop.de

- Prüfung durch Grundbuchamt 512 f
VVAG, Vertretung 444
- Wertersatz** bei Zwangsversteigerung (§ 882 BGB) 41 ff
- Wettbewerbsverbotsdienstbarkeit** 742
- Widerruf** der Eintragungsbewilligung nicht möglich 291
- Widerspruch** (§ 899 BGB) als Schutzvermerk 111; Eintragung 112 ff; Löschung als Berichtigung 383 ff; nach Zwischenverfügung 556
- Wirksamkeit** der Eintragungsbewilligung 288 ff
- Wirksamkeitsvermerk** 109 f
- Wochenendhaus** im Beitrittsgebiet 119, 129
- Wohnungsblatt** 171
- Wohnungseigentum** 1059 ff
Abgrenzung Gemeinschafts- und Sondereigentum 1063 ff
Begründung 1059 ff
Begründungsvoraussetzungen 1071 ff
Belastung 1087 ff
Erwerb durch Minderjährigen 1095
Grundbucheintragung 1083 ff
Inhalt 1067 ff
Prüfung durch Grundbuchamt 1081 ff
Sondernutzungsrecht 1085 f
Unterteilung 1107 ff
Veräußerungen 1093 f
Veränderungen 1096 ff
- Wohnungsrecht**
als Grundstücksbelastung 753, 756
Anlagenmitbenutzung 759
Bewilligungsinhalt 758 ff
Bezugnahme auf Bewilligung 763
für mehrere Berechtigte 755
Eintragung 762 f; Beispiel 763
Erlöschen 764 f
Gebäudegrundstück 756
Inhalt 757 f
und Teilabbaurecht 1140 ff
- Wollensbedingung** 52
- Zeitbestimmung, keine bei Auflassung 308
- Zeitliche Beschränkung bei Rechten, Löschung 402 ff
- Zeitpunkt** des Antragseingangs 225
- Zerlegung** 199, 661
- Zeugnis** über Registereintragung 440; über Güterrechtsregistereintragung 447; für fortgesetzte Gütergemeinschaft 462; für Testamentsvollstrecker 463
- Zinserhöhung** 924 ff
- Zinsherabsetzung** 932 ff
- Zuflurstück**, Begriff 659 ff; Buchung 659 ff; Übertragung des Eigentums an Zuflurstück 667 ff
- Zurücknahme** des Antrags 261 ff
- Zurückweisung** 541, 558 ff; Rechtsbehelf 561
- Zuständigkeit** für Grundbuchführung 133 ff
- Zustimmung** Dritter für Aufhebung eines Rechts 16 f; und Verfügungsbeschränkung 28
- Zustimmung des Eigentümers** für Aufhebung eines Grundpfandrechts 16; für berichtigende Eintragung 382
- Zustimmung** zur Grundbuchberichtigung 106 ff; bei vormerkungswidriger Verfügung 66 f
- Zustimmungsverpflichteter**, Bewilligung 275
- Zwangshypothek** nach ZPO 30, 838 ff; nach GrundstücksvollstreckungsVO 122
- Zwangsversteigerung**, Wertersatz 41 ff
- Zwangsvollstreckung**, Rechtsänderung im Wege der ZwV 4; Rechtserwerb 30
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung** bei Hypothek 828; bei Pfandunterstellung 919; bei Zinserhöhung 927; keine beim Erbbauzins 1028
- Zweigniederlassungsfirma** 584
- Zwischenverfügung** 540, 544 ff; Rechtsbehelf 561