

Bayerische Bauordnung: BayBO

Textausgabe mit Verweisungen und Sachverzeichnis

43. Auflage 2018. Buch. X, 436 S. Kartoniert

ISBN 978 3 406 73264 5

Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht > Baurecht der Länder](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bedeuten die Ordnungsnummern
der Gesetze und Verordnungen, die mageren Zahlen
die Paragraphen bzw. Artikel

- Abbruch**, Beseitigungsanspruch **27** 1004
Abfahrt von Garagen **6** 2
Abgase aus Betriebsräumen **12** 6
Abgasanlagen, Abführung **7** 7, 9; Sicherheit **1** 40
Abgrabungsgesetz **4**
Abgrabungsplan, **3** 14
Aborträume bei Bühnen **15** 49, 63; in Versammlungsstätten **15** 33, 39
Abrißverfügung s. Baubeseitigung
Abstandsflächen, **1** 6
Abstellplätze, **1** 2
Abwässer, Einleitung **34** 7 a
AGBGB, Auszug **29**
Alarmeinrichtungen in Beherbergungsstätten **16** 9; in Versammlungsstätten **15** 19, 24
Altenheime s. Heime
Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen, Anforderungen **36** 13 ff.; Grundsätze **36**, 3 ff.
Anlagen der Außenwerbung s. Werbeanlagen
Anlagenverordnung **36**
Anlagenkataster **36** 11
Antrag auf Zulassung als Architekt oder Ingenieur **40** 4 f.
Anzeigespflicht aus Flugsicherheitsgründen **33** 16 a; aus Wasserschutzgründen **35** 37
Architektengesetz, Bayerisches **40**
Architektenkammer, Bayerische, Gesetz **40** 1 ff.; siehe auch Baukammergesetz; Bayerische Architektenkammer/Bayerische Ingenieurkammer-Bau
Architektenliste, **40** 4, 6
Aufenthaltsräume, **1** 45
Aufschüttungen, **1** 2
Aufzüge, in Garagen **6** 11; Sicherheit **1** 37
Aufzugsschächte s. Aufzüge
Ausführungsgenehmigung, notwendige Bauvorlagen **3** 11
Ausgänge von Versammlungsstätten **15** 9; in Warenhäusern **14** 14
Außenwände, Brandverhalten **1** 26
Ausstellungsplätze **1** 2

Badewanne **1** 46
Balkone **1** 6; Nachbarrecht **29** 44 f.

Banken s. Kreditinstitute
Barrierefreies Bauen, Bad **1** 48; Geltung **1** 48; Kleinkinder **1** 48; Kochnische **1** 48; Küche **1** 48; Rollstuhl **1** 48; Waschmaschine **1** 48
Bauantrag, **1** 64 f.; siehe auch Genehmigungsverfahren
Bauart **1** 15 ff.; von Feuerstätten **7** 3
Bauaufsichtliche Maßnahmen, Beseitigung von Anlagen **1** 76; Einstellung von Arbeiten **1** 75; Nutzungsuntersagung **1** 76; Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte **1** 74
Bauaufsichtsbehörde, allgemein **1** 53 ff.; Aufbau **1** 53; Aufgaben **1** 54; Bauantrag **1** 64 ff.; bauaufsichtliche Maßnahmen **1** 74 ff.; Baubeginn **1** 68; Baugenehmigung **1** 68; Baugenehmigungsverfahren **1** 60; bautechnische Nachweise **1** 61; Bauüberwachung **1** 77; Bauumlageberechtigung **1** 61; Bauvorlagen **1** 64; Bauzustandsanzeigen **1** 78; Bebauung **1** 6; Befugnisse **1** 54; Beseitigung von Anlagen **1** 57; Beteiligung des Nachbarn **1** 66; fliegende Bauten **1** 72; Geltungsdauer **1** 69; Genehmigungsfreiheit **1** 55 ff.; Genehmigungspflicht **1** 55 ff.; Genehmigungsverfahren **1** 59 ff.; Maßnahmen **1** 74 ff.; Prüfung **1** 17; Sonderbauten **1** 54; Teilbaugenehmigung **1** 69 f.; Verfahrensfreie Bauvorhaben **1** 57; Verlangen einer Sachverständigenbescheinigung **10** 23; Vorbescheid **1** 71; Vorrang anderer Gestattungsverfahren **1** 56; Zulassung **1** 16; Zuständigkeit **1** 53; Zustimmung zum Genehmigungsverfahren **1** 73
Bauausführung, allgemeine Anforderungen **1** 9 ff.
Baubeginn **1** 68; Anzeige **3** 15; siehe auch Genehmigungsverfahren
Baubeschränkungen bei Flugplätzen **33** 12; bei geplanten Straßen **32** 27
Baubeschreibung, **3** 9
Baugefährdung **25**
Baugenehmigung, Erteilung **1** 68; für Flughäfen **33** 7 ff.; Gebühren **38**; Geltungsdauer **1** 69; siehe auch Genehmigungsverfahren

Sachverzeichnis

Baugenehmigungsverfahren 1 60; Bauantrag 1 64 f.; Baubeginn 1 68; Bauvorlagen 1 61, 64; Genehmigung 1 68; Nachbarbeteiligung 1 66; Teilbaugenehmigung 1 70; vereinfachtes 1 59; siehe auch Genehmigungsverfahren

Baugesetzbuch, Ausführungsbestimmungen 1 82; Zuständigkeit zur Durchführung 20 1 ff.

Baugestaltung 1 8

Bauherr 1 50

Baukammergesetz 40 1 ff.; Architektenliste 40 4; Aufgaben 40 3; Eintragung 40 4 ff.; Eintragungsausschüsse 40 22 f.; geschützte Berufsbezeichnungen 40 1 f.; Gesellschaften 40 8 ff.; Architektenkammer/Ingenieur-Kammer 40 12 ff., 24 ff., 32 ff.; Liste beratender Ingenieure 40 5; Stadtplanerliste 40 7; siehe auch Bayerische Architektenkammer/Bayerische Ingenieurkammer-Bau; Gesellschaften

Baukultur, allgemeine Belange 1 3

Bauliche Anlagen, Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung 1 9 ff.; Bauarten 1 15 ff.; Baugestaltung 1 8; Bauprodukte 1 15 ff.; Bauvorlagen 3 3; Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen, Wänden, Decken, Dächern 1 24 ff.; Begriffe 1 2; an Bundesfernstraßen 30 9; Grunddienstbarkeit 27 1022; an Kreisstraßen 32 23 ff.; Nutzungsbedingte Anforderungen 1 45 ff.; Rettungswege, Öffnungen, Umwehungen 1 31 ff.; an Straßen 32 23 ff.; technische Gebäudeausrüstung 1 37 ff.; Typenprüfung 9 13

Bauordnung s. Bayerische Bauordnung

Bauprodukte, allgemein 1 15 ff.; Bauarten 1 19; bauaufsichtliches Prüfzeugnis 1 17; Bauregelliste 1 15; Begriff 1 2; CE-Kennzeichnung 1 15; Denkmalschutz 1 18; Deutsches Institut für Bautechnik 1 16; Übereinstimmungserklärung 1 21; Übereinstimmungsnachweis 1 20; Übereinstimmungszertifikat 1 22; Verbot unrechtmäßig gekennzeichneten 1 74; Verwendbarkeitsnachweis 1 18; Zulassung 1 16

Bauproduktengesetz, Zuständigkeiten 20 9 ff.

Baustellen 1 9 ff.; Brandschutz 1 12; Schutz gegen Einwirkungen 1 11; Standsicherheit 1 10; Wärme-, Schall- und -Erschütterungsschutz 1 13; Verkehrssicherheit 1 14

Baustoffe, Brandverhalten 1 24 ff.

Bautechnik, Deutsches Institut für 20 9, 12

Bautechnische Nachweise 1 62

Bauteile, Brandverhalten 1 24 ff.

Fette Zahlen = Ordnungsnummern

Bauüberwachung 1 77 f.; Bauzustandsanzeigen 1 78; Nutzungsaufnahme 1 78

Bauvorhaben, verfahrensfreies 1 57

Bauvorlage 1 64; Verordnung 3 1 ff.

Bauvorlageberechtigung 1 61; siehe auch Genehmigungsverfahren

Bauvorlagen, Abgrabungsplan 3 14; Anzahl 3 2; Baubeschreibung 3 9; Bauzeichnungen 3 8; Bauzustandsanzeigen 3 15 f.; Begriff 3 1; Beschaffenheit 3 1; Beseitigung von Anlagen 3 6; bei Betriebsräumen 12 8; Brandschutznachweis 3 11; bei Garagen 6 19; Inhalt 3 7; Lageplan 3 7; Nachweise für Wärme-, Schall- u. Erschütterungsschutz 3 12; Prüfung bei Garagen 6 20; Standsicherheitsnachweis 3 10; Übereinstimmungsgebot 3 13; Verordnung 3 1 ff.; bei Versammlungsstätten 15 44; Vorbescheid 3 5; vorzulegende 3 3 ff.; für Warenhäuser 14 29; Werbeanlagen 3 4; zusätzliche 16 12; Zeichen 3 Anl.; zusätzliche Angaben 6 19

Bauwerksklassen, anrechenbare, 9 29

Bauwerte, anrechenbare, 9 29

Bauwesen, Zuständigkeit 20

Bauzeichnungen 3 8

Bauzustandsanzeigen 1 78; 3 15 f.

Bayerische Architektenkammer/Bayerische Ingenieurkammer-Bau, Aufgaben 40 13; Aufsicht 40 31; Auskünfte 40 20; Berufsgerichtsbarkeit 40 26 ff.; Berufspflichten 40 24; Eintragungsausschüsse 40 22 f.; Finanzwesen 40 19; Gesellschaften 40 8 ff.; Kammern 40 12; Mitgliedschaft 40 12; Ordnungswidrigkeiten 40 32; Organe 40 14; Rechtsverordnungen 40 33; Satzungen 40 18; Schlichterausschüsse 40 21; Übergangsvorschriften 40 34; Vertreterversammlungen 40 15 f.; Vorstände 40 17, 25; siehe auch Baukammergesetz; Gesellschaften

Bayerische Bauordnung, Allgemeine Vorschriften 1 1 ff.; Ausführungsvorschriften zum BauGB 1 82; Bauaufsichtsbehörden 1 53 ff.; Bauliche Anlagen 1 8 ff.; das Grundstück und seine Bebauung 1 4 ff.; die am Bau Beteiligten 1 49 ff.; Ordnungswidrigkeiten 1 79 ff.; Rechtsvorschriften 1 79 ff.; Übergangs- u. Schlussvorschriften 1 83 f.; Verfahren 1 53 ff.; Vollzugshinweise 13

BayStrWG, Auszug 32

BayWG, Auszug 35; Bauabnahme 35 69

Bebauung, Abstandsflächen, Abstände 1 6; Balkone 1 6; Garagen 1 6; Kinderspielflächen 1 7; mit Gebäuden 1 4; nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke 1 7; Solaranlagen 1 6; Zugänge und Zufahrten 1 5

Beherbergungsstättenverordnung 16
1 ff.; Begriffe 16 2; Brandmeldungen 16
9 ff.; Decken, Wände 16 4 f.; Rettungswege
16 3, 11; Türen, Treppen, Flure 16 6 f.

Beheizung von Verkaufsräumen 14 17; von
Versammlungsstätten 15 17

Behinderte, bauliche Maßnahmen bei
Campingplätzen 18 11; Baumaßnahmen 1
48; Einstellplätze 6 4

Beleuchtung, von Campingplätzen 18 13;
in Garagen 6 13; von Heizräumen 7 6;
Ordnungswidrigkeit 6 22; von Versamm-
lungsstätten 15 15

Belüftung, von Betriebsräumen 12 4; in
Garagen 6 14; von Heizräumen 7 6; Ord-
nungswidrigkeit 6 22; Verkaufsräumen 14
15; von Versammlungsstätten 15 16 f.

Benutzung, vorzeitige 34 9 a

Berufsgerichte 40 26 ff.

Beseitigung, von Anlagen 1 57, 76; 3 6;
Beseitigungsanspruch 27 1004; s. Abbruch

Bestuhlung, 15 10, 44

Beteiligte am Bau 1 49 ff.; Bauherr 1 50;
Entwurfsverfasser 1 51; Pflichten 1 49;
Unternehmer 1 52

Beteiligung des Nachbarn, am Genehmi-
gungsverfahren 1 66

Beteiligung der Öffentlichkeit 1 66 a

Betreiber, Brandschutz 14 26

Betreiberpflichten, bei Anlagen zum Um-
gang mit wassergefährdenden Stoffen 34
19 i, 19 k; 36 8, 9

Betriebsräume, allgemeine Anforderungen
12 3, 4; Batterieräume 12 7; Begriff 12 2;
Brandschutz 12 5, 7; für elektrischen An-
lagen 12; Sicherheitsschleusen 12 5; für
Stromerzeugungsaggregate 12 6; Verord-
nung 12; zusätzliche Anforderungen 12 5

Betriebsvorschriften, Versammlungsstät-
ten 15 31 ff.

Bewegungsflächen, für die Feuerwehr 14
25; s. Aufstellflächen; Versammlungsstätten

BGB, Auszug 27; beschränkte persönliche
Dienstbarkeit 27 1090; Beseitigungsan-
spruch 27 1004; drohender Gebäudeein-
sturz 27 908; EGBGB 28; gefährdende
Anlagen 27 907; Grenzanlagen 27 921 f.;
Grunddienstbarkeit 27 1018; Nießbrauch
27 1030; Notwegerecht 27 917 f.; Schein-
bestandteile 27 95; Schikaneverbot 27 226;
Überbau, Duldungspflicht 27 912; Über-
baurente 27 913 f.; Verbindung mit einem
Grundstück 27 946, 951; Vertiefungen 27
909; wesentliche Bestandteile 27 93 f.

Bildungswesen, barrierefreies Bauen 1 48

Bildwerferraum s. Versammlungsraum

Blitzschutzanlagen 1 44; in Verkaufstät-
ten 14 19

Blockheizkraftwerke 7 10

Böden, in besonderen Betriebsräumen 12
5, 7; unter Feuerstätten 7 4; von Verkauf-
sräumen 14 2

Brandabschnitte, in Verkaufsstätten 14 6

Brandfall, Rauchabführung 14 16

Brandfallsteuerung von Aufzügen, 16 9

Brandmeldeanlagen 16 9; in Garagen 6
16; Überprüfung 6 20

Brandschutz, bei der Bauausführung 1 12;
in Betriebsräumen 12 5, 7; Brandmelde-
anlagen in Garagen 6 16; bei Bühnen(an-
lagen) 15 24; von Dächern 14 8; von
Decken 7 12; 15 4; von Dekorationen 15
34; bei Dekorationsmaterial in Warenhäu-
sern 14 24; Feuerstätten 7 4; in Garagen 6
6, 9, 10; Gasfeuerungsanlagen 7 4; Heiz-
räume 7 6; Lagerräume in Verkaufsstätten
14 23; Meldeanlagen 16 9 ff.; Nachweis 3
11, 1 62 b; Ordnung 16 11; Prüfsachver-
ständige 9 16 ff.; Rauchkamine 7 7, 8;
Türen 7 12; 14 6; in Verkaufsräumen 14
27; Verordnungen durch das Staatsminis-
terium des Inneren 26 38; Versammlungs-
stätten 15 20, 24, 41 f.; Wände 7 12

Brandschutzbeauftragter, Ausbildung
von Selbsthilfekräften 14 26; in Verkauf-
stätten 14 26, 27

Brandverhalten 1 24 ff.; Außenwände 1
26; Baustoffe und Bauteile 1 24; Brand-
wände 1 28; Decken 1 29; Dächer 1 30;
Trennwände 1 27; tragende Wände, Stüt-
zen 1 25

Brandwände 1 28; 16 4; in Verkaufsstätten
14 6

Brennstofflagerung, außerhalb von
Brennstofflagerräumen 7 12; in Brenn-
stofflagerräumen 7 11

Brennstoffversorgung 1 40

Bühne, allgemein 15 1, 22 ff., Bühnenhaus
15 22; Feuerlösch- und Brandmeldean-
lagen 15 24; Platz für Brandsicherheits-
wache 15 25; Schutzvorhang 15 23; siehe
auch Versammlungsstätten

Bürgerliches Gesetzbuch, Auszug 27; s.
BGB

Büro- und Verwaltungsgebäude, barrie-
refreies Bauen 1 48; Betriebsräume 12 1

Bundesfernstraßen, bauliche Anlagen 30
9

Campingplätze 1 2

CO-Warnanlagen, in Garagen 6 14; Ord-
nungswidrigkeit 6 22; Überprüfung 6 20

Dächer 6 6; bei Versammlungsstätten 15 4;
Brandverhalten 1 30; in Garagen 6 6; über
Verkaufsräumen 14 8

Sachverzeichnis

Dämmschichten, in Garagen 6 6
Dampfkesselanlagen, 7 13
Decken, Beeinträchtigung durch Feuerstätten 7 4; Brandverhalten 1 29; Feuerbeständigkeit 16 4; in Garagen 6 6; in Verkaufsräumen 14 7; in Versammlungsstätten 15 4
Dekorationen, bei Versammlungsstätten 15 34
Dekorationsmaterial, Ordnungswidrigkeit 14 33; in Verkaufsstätten 14 24
Denkmäler, Baudenkmäler 41 4–6; Begriff 41 1; bewegliche 41 10; Bodendenkmäler 41 7–9; Enteignung 41 18–21; kirchliche 41 26; Ordnungswidrigkeiten 41 23
Denkmaliste, für Bau- und Bodendenkmäler 41 2
Denkmalschutz 1 18; 41
Denkmalschutzgesetz, Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler 41
Deutsches Institut für Bautechnik, Zuständigkeiten 20 12
Dienstbarkeit, beschränkte persönliche Dienstbarkeit 27 1090
DIN-Normen für das Bauwesen 41
Dusche 1 46
EGBGB, Auszug 28
Eigentum, landesgesetzliche Beschränkungen 28 124; öffentlich-rechtliche Beschränkungen 28 111
Eigentümergeinschaft, Nachbarrecht 1 66
Einkommensteuergesetz, 20 1 ff.
Einleitung, von Abwasser 34 7 a
Einstellplatz, Anforderungen 6 4; in Garagen 6 1; s. Stellplatz
Eintragung, Architektenliste 40 4, 6; Gesellschaften 40 8 f.; Liste Beratender Ingenieure 40 5 f.; Stadtplanerliste 40 7
Eintragungsausschüsse 40 22 f.
Einvernehmen s. gemeindliches Einvernehmen
Enteignung, landesgesetzliche Vorschriften 28 109
Erbbauberechtigter, als Rechtsnachfolger 1 66
Erlöschen, der Zulassung von Architekten oder Ingenieuren 40 6
Erschütterungsschutz 1 13; 3 12
Fachbetriebe 34 191; 36 25 ff.
Fahrbahnen, bei Garagen 6 2
Fahrstühle s. Aufzüge
Fenster, in besonderen Betriebsräumen 12 5; Sicherheit 1 35
Feuerlöschanlagen, in Garagen 6 15; Überprüfung 6 20

Fette Zahlen = Ordnungsnummern

Feuerlöscheinrichtungen, bei Bühnen 15 23 f.; in Verkaufsstätten 14 20, 27; in Versammlungsstätten 15 19
Feuerlöschgeräte, in Versammlungsstätten 15 14, 19
Feuerlöschordnung, in Warenhäusern 14 27
Feuermeldeeinrichtungen, Belehrung des Personals 14 27; bei Bühnen 15 24; in Verkaufsstätten 14 20; in Versammlungsstätten 15 20
Feuerstätten, Brandschutz 7 4, 5; Ordnungswidrigkeiten 7 15; in Räumen 7 4, 5; in Verkaufsstätten 14 17
Feuerungsanlagen, Feuerverordnung 7; Sicherheit 1 40
Feuerungsverordnung 7 1 ff.
Feuerwehr, Bewegungsflächen bei Verkaufsstätten 14 25; s. Werksfeuerwehr
Filmvorführungen 15 121 ff.
Fliegende Bauten, 1 72; Zuständigkeit zur Erteilung der Ausführungsgenehmigung 20 6
Fliegende Verkaufsanlagen 26 29
Flüssiggasanlagen 7 13
Fluglärm, Messanlagen 33 19 a
Flugplätze, Baubeschränkungen 33 12; Einwirkungen auf Nachbargrundstücke 33 11; Genehmigungspflicht 33 6
Flurbereinigung, landesgesetzliche Vorschriften 28 113
Flure, in Garagen 6 11; notwendige Flure 1 34; notwendige Treppenräume 1 34; Rettungswege 1 34; Sicherheit 1 34; in Warenhäusern 14 10, 13
Freilichttheater s. Versammlungsstätten
Freizeitparks 1 2
Freistellung, von der Genehmigung 1 58
FStrG, Auszug 30
Fußbodenbeläge, Zulässigkeit 1 32
Gänge, Sicherheit 1 34; in Versammlungsstätten 15 10; in Warenhäusern 14 13; s. Flure
Gaststätten 1 2
Garagen, Beleuchtung 6 13; Belüftung 6 14; Betriebsräume 12 1; Betriebsvorschriften 6 17; Brandmeldeanlagen 6 16; Brandschutz 6 6, 7, 8, 9; Feuerlöschanlagen 6 15; Garagenverordnung 6; Höhe 6 5; Ordnungswidrigkeiten 6 22; Pflichten des Betreibers 6 20; Rauchabzug 6 15; Rettungswege 6 12; Übergangsvorschriften 6 23; Überprüfung der Warnanlagen 6 20; Verkehrsfreiheit 1 57; Verkehrssicherheit 6 2, 17; Wärmeabzug 6 15
Gartenlaube 1 57
Gasfeuerstätten, Ordnungswidrigkeit 7 15

Magere Zahlen = §§ bzw. Artikel

Gasfeuerungsanlagen 7 4; Abgasanlagen 7 7; Brandschutz 7 4
Gaststätten 1 2
Gebäude, Betriebsräume 12 1; Kamine 7 7; Verkaufsgebäude 14 2
Gebäudeausrüstung, technische, 1 37 ff.
Gebäudeklassen 1 2, 62
Gebühren, im Bauwesen 38; 39
Geltungsdauer, der Baugenehmigung 1 69
Gemeindegebiet, Abstandsflächen 1 6
Gemeindliches Einvernehmen, Ersetzung 1 67
Genehmigung s. Baugenehmigung
Genehmigungsfreiheit, 1 55 ff.; Freistellung 1 58; Grundsatz 1 55; Verfahrensfreiheit 1 57; Vorrang 1 56
Genehmigungsfreistellung 1 58
Genehmigungspflicht 1 55 ff.; Freistellung 1 58; bei Flughäfen 33 6; Grundsatz 1 55; Verfahrensfreiheit 1 57; Vorrang 1 56
Genehmigungsverfahren 1 59 ff.; Abweichungen 1 63; Bauantrag 1 64 f.; Bauaufsichtliche Zustimmung 1 73; Beginn 1 68; Baugenehmigung 1 68; Baugenehmigungsverfahren 1 60; Bauvorlagen 1 64; bautechnische Nachweise 1 62; Bauvorlageberechtigung 1 61; Beteiligung des Nachbarn 1 66; Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens 1 67; fliegende Bauten 1 72; Geltungsdauer 1 69; Teilbaugenehmigung 1 69 f.; vereinfachtes Verfahren 1 59; Vorbescheid 1 71
Gesellschaften, auswärtige 40 11; Eintragung 40 10; Löschung 40 10; Partnerschaftsgesellschaften 40 9
Gesetze, s. BayArchG; Bayerisches Straßen- und Wegegesetz 32, s. BayStrWG; Bayerisches Wassergesetz 35, s. BayWG; Bürgerliches Gesetzbuch 27, s. BGB; Bundesfernstraßengesetz 30, s. FStrG; Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch 28, s. EGBGB; Gesetz über die behördliche Organisation des Bauwesens, des Wohnungswesens und der Wasserwirtschaft 37; Gesetz zur Ausführung des Bürgerlichen Gesetzbuches 29, s. AGBGB; Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes 34, s. WHG; Landesstraf- und Verordnungsgesetz 26, s. LStVG; Luftverkehrsgesetz 33, s. LuftVG; Strafgesetzbuch 25, s. StGB
Gestaltungsverfahren, Vorrang 1 56
Gesundheitswesen, barrierefreies Bauen 1 48
Gewerbe- und Industriegebiete, Abstandsflächen 1 6
Gewächshäuser 1 57

Sachverzeichnis

Gewässerschutz, Nationales Aktionsprogramm zum Schutz vor Nitratreinträgen aus Anlagen 34, 62 a
Grenzabstand, Ausnahmen 29 50; bei landwirtschaftlichen Grundstücken 29 48; Messung 29 49; Pflanzen 29 47
Grunddienstbarkeit, Begriff 27 1018
Grundstücke, Abstandsflächen, Abstände 1 6; Bebauung, allgemein 1 4 ff.; Kinderspielplätze 1 7; nicht bebaute Flächen bebauter G. 1 7; Zugänge 1 5
Grundstücksbebauung, Abstandsflächen, Abstände 1 6; Aufzüge 1 6; Garagen 1 6; mit Gebäuden 1 4; Gewerbe- und Industriegebiete 1 6; Kerngebiete 1 6; Tiefgaragen 1 6; Zugänge und Zufahrten 1 5
Grundwasser, Reinhaltung 34 34
Hausabwässer s. Abwässer
Heime, Betriebsräume 12 1
Heizräume, Brandschutz 7 6; Feuerverordnung 7; Nutzung 7 6; Ordnungswidrigkeiten 7 15
Heizungsanlagen in Versammlungsstätten 15 17
Ingenieure, Liste beratender 40 5
Ingenieurekammer-Bau, Bayerische, Antrag auf Zulassung 40 5; Eintragung 40 4 f.; Gesetz 40 1 ff.; siehe auch Baukammergesetz; Bayerische Architektenkammer/Bayerische Ingenieurkammer-Bau; Prüflingenieur und -sachverständige
Installationskanäle 1 38
Installationsschächte 1 38
Kapitalgesellschaften, Gesellschaftsverzeichnisse 40 8
Katasterwerk, Auszug 3 7
Kerngebiete, Abstandsflächen 1 6
Kiesgruben, Wasserschutz 35 34
Kinderspielplätze 1 7
Kosten im Bauwesen 38
Kostenverzeichnis, zum Kostengesetz (Auszug) 38
Kraftfahrzeuge, Abstellen 6 18
Krankenhäuser, Betriebsräume 12 1
Kreisverwaltungsbehörden, Anzahl der Selbsthilfekräfte 14 26; Zuständigkeit 20 5
Kochnische 1 46, 48
Küche 1 46, 48
Lageplan 3 7
Lagerplätze 1 2
Lagerräume für Abfallstoffe in Verkaufsstätten 14 23; Brandschutz 14 23

Sachverzeichnis

Landesgesetzliche Vorschriften, Eigentumsbeschränkungen **28** 124; Enteignung **28** 109; Flurbereinigung **28** 113

Landesstraß- und Verordnungsgesetz 26 Leitungsanlagen **1** 38

Lift s. Aufzüge

Liste Beratender Ingenieure **40** 5 f.

Lüftungsanlagen **1** 39; in Batterieräumen **12** 7; bei Versammlungsstätten **15** 17; in Garagen **6** 15; Ordnungswidrigkeit **6** 22; Überprüfung **6** 20

Luftverkehrsgesetz, Auszug **33**

Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch, Zuständigkeit zur Durchführung **20** 1 ff.

Motoren s. ortsfeste Verbrennungsmotoren

Nachbar, Beteiligung am Genehmigungsverfahren **1** 66; Eigentümer **1** 66; Eigentümergemeinschaft **1** 66; Erbbauberechtigte **1** 66; Eigentumsbeschränkungen **28** 124; Nachbarrecht **29** 43 ff.

Nachbarrecht, Balkone **29** 44; Fensterrecht **29** 43, 45; Grenzabstand **29** 47 ff.; Kommunmauer **29** 46; Verjährung nachbarrechtlicher Ansprüche **29** 52

Nießbrauch, Begriff **27** 1030

Nitrateintrag, aus Anlagen in Gewässer **34**, 62 a

Nutzungsaufnahme Anzeige **1** 78; **3** 16

Nutzungsänderung, ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude **1** 82

Nutzungsbedingte Anforderungen, Aufenthaltsräume **1–45**; Barrierefreies Bauen **1** 48; Stellplätze **1** 47; Wohnungen **1** 46

Nutzungsuntersagung, durch die Bauaufsicht **1** 76

Öffentliche Anschläge **26** 28

Offenes Feuer bei Bühnen **15** 35; Ordnungswidrigkeit **14** 33; **15** 35; Räume mit offenen Feuerstätten bei Bühnen **15** 35; Verbot in Batterieräumen **12** 7; in Verkaufsstätten **14**; in Versammlungsstätten **15** 35

Ordnungswidrigkeiten, BayBO **1** 79 ff.; BayKaG **40** 32; BStättV **16** 14; FeuV **7** 14; PrüfVBau **9** 37; **6** 22; **7** 15; **14** 33; bei Versammlungsstätten **15** 48; Wasserschutz **36** 28

Pflanzen, Grenzabstand zum Nachbargrundstück **29** 47

Planfeststellung, Flughäfen **33** 8 ff.; Straßen **32** 27 ff.

Planungsrechtliche Genehmigung s. Baugenehmigung

Fette Zahlen = Ordnungsnummern

Prüfämter für Standsicherheit **9** 14; Vergütung **9** 28 ff.

Prüfingenieure und -sachverständige, allgemein **9** 2 ff.; allgemeine Pflichten **9** 5; Anerkennungsverfahren **9** 6 ff.; Bezeichnungsführung **9** 8; für Brandschutz **9** 16 ff.; für den Erd- und Grundbau **9** 25 ff.; für die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen und Einrichtungen **9** 22 ff.; für Standsicherheit **9** 10 ff.; für Vermessung im Bauwesen **9** 20 f.; Vergütung **9** 28 ff.; Voraussetzungen der Anerkennung **9** 3 ff.

Prüfingenieure und -sachverständige für Standsicherheit Abrechnungsstelle **9** 23; anrechenbare Bauwerte und Bauwerksklassen **9** 29; Aufgabenerledigung **9** 13; Berechnungsart der Vergütung **9** 30; bes. Voraussetzungen **9** 10; Prüfungsausschuss **9** 11; Prüfungsverfahren **9** 12; Vergütung **9** 28 ff.

Prüfsachverständige für Brandschutz, Aufgabenerledigung **9** 19; bes. Voraussetzungen **9** 16; Prüfungsausschuss **9** 17; Prüfungsverfahren **9** 18; Vergütung **9** 35

Prüfsachverständige für den Erd- und Grundbau, Aufgabenerledigung **9** 27; Beirat **9** 26; bes. Voraussetzungen **9** 25; Vergütung **9** 35

Prüfsachverständige für die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen und Einrichtungen, Aufgabenerledigung **9** 24; bes. Voraussetzungen **9** 22; Fachrichtungen **9** 23

Prüfsachverständige für Vermessung im Bauwesen, Aufgabenerledigung **9** 21; bes. Voraussetzungen **9** 20; Vergütung **9** 36

Prüfung, Stellen **1** 23; Zeugnis **1** 17; siehe auch Prüfingenieure und -sachverständige; Prüfsachverständige

Räume, mit offenen Feuerstätten bei Bühnen **15** 35; Raucherräume bei Bühnen **15** 35; s. Aborträume; s. Betriebsräume; s. Trockenraum; s. Umkleideräume; s. Verkaufsräume; s. Versammlungsräume

Rampen, bei Garagen **6** 2

Rauchabführung, bei Bühnen **15** 16; in Versammlungsstätten **15** 16

Rauchabzugsanlagen, in Garagen **6** 15; Überprüfung **6** 20

Rauchen, Ordnungswidrigkeit **14** 33; Verbot in Batterieräumen **12** 7; in Verkaufsstätten **14** 24; in Versammlungsstätten **15** 35

Rechtsvorschriften, BayBO **1** 80 f.; Bay-KaG **40** 33

Rettungswege **1** 31 ff.; **16** 3, 11; Ausgänge **1** 33; in Betriebsräumen **12** 4; bei Bühnen

Magere Zahlen = §§ bzw. Artikel

15 6 ff., 31 f.; Fenster 1 35; Flure 1 34; in Garagen 6 12; offene Gänge 1 34; Ordnungswidrigkeit 6 22; 14 33; 15 48; Pläne in Warenhäusern 14 27; Sicherheitsbeleuchtung 14 18; Treppen 1 32 f.; Türen 1 35; in Verkaufsgebäuden 14 10; in Verkaufsstätten 14 10, 25; bei Versammlungsstätten 15 6 ff., 31 f.

Rohrleitungen, Begriff 36 2

Rolläden, Ordnungswidrigkeit 14 33; in Verkaufsstätten 14 15

Rollstühle, barrierefreies Bauen 1 48

Rolltreppen 1 32

Säuglingsheime s. Heime

Sammelkanalisation 1 41

Sandgruben, Wasserschutz 35 34

Sanitäre Anlagen 1 42

Schächte, Wasserschutz 35 34

Schallschutz 1 13; 3 12

Schleusen, in besonderen Betriebsräumen 12 5

Schlussvorschriften 1 83

Schulen, Betriebsräume 12 1

Selbsthilfekräfte, zur Brandbekämpfung 14 26

Sicherheitsbeleuchtung 16 8

Sicherheitsschleusen, in besonderen Betriebsräumen 12 5

Sicherheitsstromversorgung 16 8

Sonderbauten 1 2

Solarenergieanlagen, Abstandsflächen 1 57

Sportstätten, Betriebsräume 12 1; mit mehr als 10 Besucherplätzen 15 27

Staatsministerium des Inneren, Brandschutzverordnungen 26 38; Prüfungsverzeichnismuster 8 12

Städtebauförderungsgesetz, Zuständigkeit zur Durchführung 20 1 ff.

Stadtplanerliste 40 6

Standortsicherheitsnachweis 1 62 a; 3 10

Stellplätze 1 47; bei Versammlungsstätten 15 13

Strafgesetzbuch, Baugefährdung 25 319

Straßen, Baubeschränkungen für geplante Straßen 32 27 ff.

Stromerzeugungsaggregate, Betriebsräume 12 6

Szenenflächen, Abschränkung von Stellplätzen 15 29

Technische Baubestimmungen, 1 81 a, 42

Technische Gebäudeausrüstung 1 37 ff.; Aufzüge 1 37; Aufbewahrung fester Abfallstoffe 1 43; Blitzschutzanlagen 1 44; Feuerungsanlagen 1 40; Installationskanäle

1 38; Installationsschächte 1 38; Leuchtungsanlagen 1 38; Lüftungsanlagen 1 39; Sammelkanalisation 1 41; sanitäre Anlagen 1 42

Teilbaugenehmigung 1 69 f.; siehe auch Genehmigungsverfahren

Tiefgaragen, Abstandsflächen 1 6

Tragwerke, in Versammlungsstätten 15 17

Transformatoren 12 5

Trennwände, Brandverhalten 1 27; 16 4

Treppen 1 32 f.; Feuerbeständigkeit 16 6; in Garagen 6 11; notwendige 1 32 f.; Rettungsweg 1 33; Rolltreppen 1 32; in Verkaufsstätten 14 11; in Versammlungsstätten 15 8

Türen, in Betriebsräumen 12 5, 7; Brandschutz 6 11; 7 8; 14 15; Feuerbeständigkeit 16 7; Ordnungswidrigkeit 14 33; 15 48; Sicherheit 1 35; bei Rettungswegen in Verkaufsstätten 14 15; in Verkaufsstätten 14 15; in Versammlungsstätten 15 9

Typenprüfung 9 15

Übereinstimmung, Erklärung 1 21; Nachweis 1 20; Zertifikat 1 22

Übergangsvorschriften, BayBO 1 83; BauKaG 40 34; PrüfVBau 9 38

Umwehungen 1 36

Verfahrensfreiheit, Bauvorhaben 1 57

Verbrennungsmotoren, ortsfeste 7 10

Vergütung, für die Prüffämter, Prüfingenieure und -sachverständige, für den Erd- und Grundbau 9 35; für die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen und Einrichtungen 9 35; für Standsicherheit 9 28 ff.; für Vermessung im Bauwesen 9 36

Verkaufsgebäude s. Warenhäuser

Verkaufsräume, Begriff 14 2; Brandschutz 14 16, 24, 27; Sicherheitsbeleuchtung 14 18

Verkaufsstätten, Ausgänge 14 14; Bauvorlagen 14 21; Behinderte 14 28; Belehrung des Personals 14 27; Betriebsräume 12 1; Betriebsvorschriften 14 17 ff.; Blitzschutzanlagen 14 19; Brandabschnitte 14 6; Brandschutzbeauftragter 14 27; Brandschutzordnung 14 27; Flure 14 13; Gänge 14 13; Rauchen 14 24; Rettungswege 14 10, 25; Rolläden 14 15; Treppen 14 11; Türen 14 15

Verkaufsstättenverordnung, Anwendungsbereich 14 1

Verkehrssicherheit, Bauausführung 1 14; von Garagen 6 2

Verkleidungen, in Garagen 6 6

Versammlungsräume, Begriff 15 2; in Kellergeschossen 15 3

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

Versammlungsstätten 1 2; Alarmeinrichtungen 15 14 ff., 24; elektrische Anlagen 15 36 ff.; Ausgänge 15 9; Bauvorschriften 15 22 ff.; Begriffe 15 2; Beleuchtung 15 15; Bestuhlung 15 10; Besucherplätze 15 32; Betreiber 15 38; Betriebsvorschriften 15 31 ff.; Brandschutz 15 20, 24 f., 31 f.; Feuerlöscheinrichtungen 15 19; Feuerlöschgeräte 15 19; Feuermeldeeinrichtungen 15 20, 24; Flure 15 5; Gänge 15 10; offenes Feuer 15 35; Personenhöchstzahl 15 26 ff.; Rauchabführung 15 16; Rauchen 15 35; Rettungswege 15 6 ff.; Stellplätze 15 13; Treppen 15 8; Türen 15 9; Versammlungsstättenverordnung 15; Wachdienst 15 41; Wände 15 4

Versammlungsstättenverordnung, Geltungsbereich 15 1

Vorbescheid, im Genehmigungsverfahren 1 71; 3 5

Wände, in Betriebsräumen 12 6; Brandschutz 6 6; 7 8; Brandverhalten 1 24 ff.; Brandwände 6 9; Feuerbeständigkeit 16 4; in Garagen 6 6, 7, 8; Heizräume 7 6; Trennwände 6 8; in Verkaufsräumen 14 3; in Versammlungsstätten 15 4

Fette Zahlen = Ordnungsnummern

Wärmeabzugsanlagen, in Garagen 6 15; Überprüfung 6 20

Wärmepumpen 7 10

Wärmeschutz 1 13

Wärmeversorgung, Sicherheit der Anlagen 1 40

Wandverkleidungen s. Verkleidungen

Wasserhaushaltsgesetz, Auszug 34

Wasserschutz 35 34; Anlagenverordnung 36; Ordnungswidrigkeiten 36 28; s. BayWG

Werbeanlagen 3 4

Windenergie 1 82

Wohnungen, Abstellräume 1 46; Badewanne 1 46; Dusche 1 46; Kochnische 1 46; Küche 1 46; Lüftung 1 46; Toilette 1 46

Wohnungswesen, Zuständigkeit 37 1

Wohnwagen, Aufstellen 26 25

Zelten 26 25

Zufahrt, zu Garagen 6 2

Zugänge, zum Grundstück 1 5

Zuständigkeit, Bauaufsichtsbehörden 1 53; Kreisverwaltungsbehörden 20 5; Zuständigkeitsverordnung im Bauwesen 20

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG