

Bayerische Bauordnung: BayBO

Textausgabe mit Verweisungen und Sachverzeichnis

43. Auflage 2018. Buch. X, 436 S. Kartoniert

ISBN 978 3 406 73264 5

Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht > Baurecht der Länder](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bedeuten die Ordnungsnummern der Gesetze und Verordnungen, die mageren Zahlen die Paragraphen bzw. Artikel

- Abbruch**, Beseitigungsanspruch **27** 1004
Abfahrt von Garagen **6** 2
Abgase aus Betriebsräumen **12** 6
Abgasanlagen, Abführung **7** 7, 9; Sicherheit **1** 40
Abgrabungsgesetz **4**
Abgrabungsplan, **3** 14
Aborträume bei Bühnen **15** 49, 63; in Versammlungsstätten **15** 33, 39
Abrißverfügung s. Baubeseitigung
Abstandsflächen, **1** 6
Abstellplätze, **1** 2
Abwässer, Einleitung **34** 7 a
AGBGB, Auszug **29**
Alarmeinrichtungen in Beherbergungsstätten **16** 9; in Versammlungsstätten **15** 19, 24
Altenheime s. Heime
Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen, Anforderungen **36** 13 ff.; Grundsätze **36**, 3 ff.
Anlagen der Außenwerbung s. Werbeanlagen
Anlagenverordnung **36**
Anlagenkataster **36** 11
Antrag auf Zulassung als Architekt oder Ingenieur **40** 4 f.
Anzeigepflicht aus Flugsicherheitsgründen **33** 16 a; aus Wasserschutzgründen **35** 37
Architektengesetz, Bayerisches **40**
Architektenkammer, Bayerische, Gesetz **40** 1 ff.; siehe auch Baukammergesetz; Bayerische Architektenkammer/Bayerische Ingenieurkammer-Bau
Architektenliste, **40** 4, 6
Aufenthaltsräume, **1** 45
Aufschüttungen, **1** 2
Aufzüge, in Garagen **6** 11; Sicherheit **1** 37
Aufzugsschächte s. Aufzüge
Ausführungsgenehmigung, notwendige Bauvorlagen **3** 11
Ausgänge von Versammlungsstätten **15** 9; in Warenhäusern **14** 14
Außentüren, Brandverhalten **1** 26
Ausstellungsplätze **1** 2
Badewanne **1** 46
Balkone **1** 6; Nachbarrecht **29** 44 f.
- Banken** s. Kreditinstitute
Barrierefreies Bauen, Bad **1** 48; Geltung **1** 48; Kleinkinder **1** 48; Kochnische **1** 48; Küche **1** 48; Rollstuhl **1** 48; Waschmaschine **1** 48
Bauantrag, **1** 64 f.; siehe auch Genehmigungsverfahren
Bauart **1** 15 ff.; von Feuerstätten **7** 3
Bauaufsichtliche Maßnahmen, Beseitigung von Anlagen **1** 76; Einstellung von Arbeiten **1** 75; Nutzungsuntersagung **1** 76; Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte **1** 74
Bauaufsichtsbehörde, allgemein **1** 53 ff.; Aufbau **1** 53; Aufgaben **1** 54; Bauantrag **1** 64 ff.; bauaufsichtliche Maßnahmen **1** 74 ff.; Baubeginn **1** 68; Baugenehmigung **1** 68; Baugenehmigungsverfahren **1** 60; bautechnische Nachweise **1** 61; Bauüberwachung **1** 77; Bauumlageberechtigung **1** 61; Bauvorlagen **1** 64; Bauzustandsanzeigen **1** 78; Bebauung **1** 6; Befugnisse **1** 54; Beseitigung von Anlagen **1** 57; Beteiligung des Nachbarn **1** 66; fliegende Bauten **1** 72; Geltungsdauer **1** 69; Genehmigungsfreiheit **1** 55 ff.; Genehmigungspflicht **1** 55 ff.; Genehmigungsverfahren **1** 59 ff.; Maßnahmen **1** 74 ff.; Prüfung **1** 17; Sonderbauten **1** 54; Teillaugenehmigung **1** 69 f.; Verfahrensfreie Bauvorhaben **1** 57; Verlangen einer Sachverständigenbescheinigung **10** 23; Vorbescheid **1** 71; Vorrang anderer Gestattungsverfahren **1** 56; Zulassung **1** 16; Zuständigkeit **1** 53; Zustimmung zum Genehmigungsverfahren **1** 73
Bauausführung, allgemeine Anforderungen **1** 9 ff.
Baubeginn **1** 68; Anzeige **3** 15; siehe auch Genehmigungsverfahren
Baubeschränkungen bei Flugplätzen **33** 12; bei geplanten Straßen **32** 27
Baubeschreibung, **3** 9
Baugefährdung **25**
Baugenehmigung, Erteilung **1** 68; für Flughäfen **33** 7 ff.; Gebühren **38**; Geltungsdauer **1** 69; siehe auch Genehmigungsverfahren

Sachverzeichnis

- Baugenehmigungsverfahren** 1 60; Bauantrag 1 64 f.; Baubeginn 1 68; Bauvorlagen 1 61, 64; Genehmigung 1 68; Nachbarbeteiligung 1 66; Teilbaugenehmigung 1 70; vereinfachtes 1 59; siehe auch Genehmigungsverfahren
- Baugesetzbuch**, Ausführungsbestimmungen 1 82; Zuständigkeit zur Durchführung 20 1 ff.
- Baugestaltung** 1 8
- Bauherr** 1 50
- Baukammergesetz** 40 1 ff.; Architektenliste 40 4; Aufgaben 40 3; Eintragung 40 4 ff.; Eintragungsausschüsse 40 22 ff.; geschützte Berufsbezeichnungen 40 1 f.; Gesellschaften 40 8 ff.; Architektenkammer/Ingenieur-Kammer 40 12 ff., 24 ff., 32 ff.; Liste beratender Ingenieure 40 5; Stadtplanerliste 40 7; siehe auch Bayerische Architektenkammer/Bayerische Ingenieurkammer-Bau; Gesellschaften
- Baukultur**, allgemeine Belange 1 3
- Bauliche Anlagen**, Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung 1 9 ff.; Bauarten 1 15 ff.; Baugestaltung 1 8; Bauprodukte 1 15 ff.; Bauvorlagen 3 3; Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen, Wänden, Decken, Dächern 1 24 ff.; Begriffe 1 2; an Bundesfernstraßen 30 9; Grunddienstbarkeit 27 1022; an Kreisstraßen 32 23 ff.; Nutzungsbedingte Anforderungen 1 45 ff.; Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen 1 31 ff.; an Straßen 32 23 ff.; technische Gebäudeausrüstung 1 37 ff.; Typenprüfung 9 13
- Bauordnung** s. Bayerische Bauordnung
- Bauprodukte**, allgemein 1 15 ff.; Bauarten 1 19; bauaufsichtliches Prüfzeugnis 1 17; Bauregelliste 1 15; Begriff 1 2; CE-Kennzeichnung 1 15; Denkmalschutz 1 18; Deutsches Institut für Bautechnik 1 16; Übereinstimmungserklärung 1 21; Übereinstimmungsnachweis 1 20; Übereinstimmungszertifikat 1 22; Verbot unrechtmäßig gekennzeichnet 1 74; Verwendbarkeitsnachweis 1 18; Zulassung 1 16
- Bauproduktengesetz**, Zuständigkeiten 20 9 ff.
- Baustellen** 1 9 ff.; Brandschutz 1 12; Schutz gegen Einwirkungen 1 11; Standsicherheit 1 10; Wärme-, Schall- und -Erschütterungsschutz 1 13; Verkehrssicherheit 1 14
- Baustoffe**, Brandverhalten 1 24 ff.
- Bautechnik**, Deutsches Institut für 20 9, 12
- Bautechnische Nachweise** 1 62
- Bauteile**, Brandverhalten 1 24 ff.
- Fette Zahlen = Ordnungsnummern
- Bauüberwachung** 1 77 f.; Bauzustandsanzeigen 1 78; Nutzungsaufnahme 1 78
- Bauvorhaben**, verfahrensfreies 1 57
- Bauvorlage** 1 64; Verordnung 3 1 ff.
- Bauvorlageberechtigung** 1 61; siehe auch Genehmigungsverfahren
- Bauvorlagen**, Abgrabungsplan 3 14; Anzahl 3 2; Baubeschreibung 3 9; Bauzeichnungen 3 8; Bauzustandsanzeigen 3 15 f.; Begriff 3 1; Beschaffenheit 3 1; Beseitigung von Anlagen 3 6; bei Betriebsräumen 12 8; Brandschutznachweis 3 11; bei Garagen 6 19; Inhalt 3 7; Lageplan 3 7; Nachweise für Wärme-, Schall- u. Erschütterungsschutz 3 12; Prüfung bei Garagen 6 20; Standsicherheitsnachweis 3 10; Übereinstimmungsgebot 3 13; Verordnung 3 1 ff.; bei Versammlungsstätten 15 44; Vorbescheid 3 5; vorzulegende 3 3 ff.; für Warenhäuser 14 29; Werbeanlagen 3 4; zusätzliche 16 12; Zeichen 3 Anl.; zusätzliche Angaben 6 19
- Bauwerkklassen**, anrechenbare, 9 29
- Bauwerte**, anrechenbare, 9 29
- Bauwesen**, Zuständigkeit 20
- Bauzeichnungen** 3 8
- Bauzustandsanzeigen** 1 78; 3 15 f.
- Bayerische Architektenkammer/Bayerische Ingenieurkammer-Bau**, Aufgaben 40 13; Aufsicht 40 31; Ausküünfte 40 20; Berufsgerichtsbarkeit 40 26 ff.; Beaufpflichten 40 24; Eintragungsausschüsse 40 22 f.; Finanzwesen 40 19; Gesellschaften 40 8 ff.; Kammern 40 12; Mitgliedschaft 40 12; Ordnungswidrigkeiten 40 32; Organe 40 14; Rechtsverordnungen 40 33; Satzungen 40 18; Schlüchterauschüsse 40 21; Übergangsvorschriften 40 34; Vertreterversammlungen 40 15 f.; Vorstände 40 17, 25; siehe auch Baukammergesetz; Gesellschaften
- Bayerische Bauordnung**, Allgemeine Vorschriften 1 1 ff.; Ausführungsvorschriften zum BauGB 1 82; Bauaufsichtsbehörden 1 53 ff.; Bauliche Anlagen 1 8 ff.; das Grundstück und seine Bebauung 1 4 ff.; die am Bau Beteiligten 1 49 ff.; Ordnungswidrigkeiten 1 79 ff.; Rechtsvorschriften 1 79 ff.; Übergangs- u. Schlussvorschriften 1 83 f.; Verfahren 1 53 ff.; Vollzugshinweise 13
- BayStrWG**, Auszug 32
- BayWG**, Auszug 35; Bauabnahme 35 69
- Bebauung**, Abstandsfächen, Abstände 1 6; Balkone 1 6; Garagen 1 6; Kinderspielplätze 1 7; mit Gebäuden 1 4; nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke 1 7; Solaranlagen 1 6; Zugänge und Zufahrten 1 5

Magere Zahlen = §§ bzw. Artikel

Beherbergungsstättenverordnung 16
1 ff.; Begriffe 16 2; Brandmeldungen 16 9 ff.; Decken, Wände 16 4 f.; Rettungswege 16 3, 11; Türen, Treppen, Flure 16 6 f.
Beheizung von Verkaufsräumen 14 17; von Versammlungsstätten 15 17
Behinderte, bauliche Maßnahmen bei Campingplätzen 18 11; Baumaßnahmen 1 48; Einstellplätze 6 4
Beleuchtung, von Campingplätzen 18 13; in Garagen 6 13; von Heizräumen 7 6; Ordnungswidrigkeit 6 22; von Versammlungsstätten 15 15
Belüftung, von Betriebsräumen 12 4; in Garagen 6 14; von Heizräumen 7 6; Ordnungswidrigkeit 6 22; Verkaufsräumen 14 15; von Versammlungsstätten 15 16 f.
Benutzung, vorzeitige 34 9 a
Berufgericht 40 26 ff.
Beseitigung, von Anlagen 1 57, 76; 3 6; Beseitigungsanspruch 27 1004; s. Abbruch
Bestuhlung, 15 10, 44
Beteiligte am Bau 1 49 ff.; Bauherr 1 50; Entwurfsverfasser 1 51; Pflichten 1 49; Unternehmer 1 52
Beteiligung des Nachbarn, am Genehmigungsverfahren 1 66
Beteiligung der Öffentlichkeit 1 66 a
Betreiber, Brandschutz 14 26
Betreiberpflichten, bei Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen 34 19 i, 19 k; 36 8, 9
Betriebsräume, allgemeine Anforderungen 12 3, 4; Batterieräume 12 7; Begriff 12 2; Brandschutz 12 5, 7; für elektrischen Anlagen 12; Sicherheitsschleusen 12 5; für Stromerzeugungsaggregate 12 6; Verordnung 12; zusätzliche Anforderungen 12 5
Betriebsvorschriften, Versammlungsstätten 15 31 ff.
Bewegungsfächen, für die Feuerwehr 14 25; s. Aufstellflächen; Versammlungsstätten
BGB, Auszug 27; beschränkte persönliche Dienstbarkeit 27 1090; Beseitigungsanspruch 27 1004; drohender Gebäudeeinsturz 27 908; EGBGB 28; gefahrdrohende Anlagen 27 907; Grenzanlagen 27 921 f.; Grunddienstbarkeit 27 1018; Nießbrauch 27 1030; Notweggerecht 27 917 f.; Scheinbestandteile 27 95; Schikaneverbot 27 226; Überbau, Duldungspflicht 27 912; Überbaurente 27 913 f.; Verbindung mit einem Grundstück 27 946, 951; Vertiefungen 27 909; wesentliche Bestandteile 27 93 f.
Bildungswesen, barrierefreies Bauen 1 48
Bildwererraum s. Versammlungsraum
Blitzschutzanlagen 1 44; in Verkaufsstätten 14 19

Sachverzeichnis

Blockheizkraftwerke 7 10
Böden, in besonderen Betriebsräumen 12 5, 7; unter Feuerstätten 7 4; von Verkaufsräumen 14 2
Brandabschnitte, in Verkaufsstätten 14 6
Brandfall, Rauchabführung 14 16
Brandfallsteuerung von Aufzügen, 16 9
Brandmeldeanlagen 16 9; in Garagen 6 16; Überprüfung 6 20
Brandschutz, bei der Bauausführung 1 12; in Betriebsräumen 12 5, 7; Brandmeldeanlagen in Garagen 6 16; bei Bühnen(anlagen) 15 24; von Dächern 14 8; von Decken 7 12; 15 4; von Dekorationen 15 34; bei Dekorationsmaterial in Warenhäusern 14 24; Feuerstätten 7 4; in Garagen 6 6, 9, 10; Gasfeuerungsanlagen 7 4; Heizräume 7 6; Lagerräume in Verkaufsstätten 14 23; Meldeanlagen 16 9 ff.; Nachweis 3 11, 1 62 b; Ordnung 16 11; Prüfsachverständige 9 16 ff.; Rauchkamine 7 7, 8; Türen 7 12; 14 6; in Verkaufsräumen 14 27; Verordnungen durch das Staatsministerium des Inneren 26 38; Versammlungsstätten 15 20, 24, 41 f.; Wände 7 12
Brandschutzbeauftragter, Ausbildung von Selbsthilfekräften 14 26; in Verkaufsstätten 14 26, 27
Brandverhalten 1 24 ff.; Außenwände 1 26; Baustoffe und Bauteile 1 24; Brandwände 1 28; Decken 1 29; Dächer 1 30; Trennwände 1 27; tragende Wände, Stützen 1 25
Brandwände 1 28; 16 4; in Verkaufsstätten 14 6
Brennstofflagierung, außerhalb von Brennstofflagerräumen 7 12; in Brennstofflagerräumen 7 11
Brennstoffversorgung 1 40
Bühne, allgemein 15 1, 22 ff., Bühnenhaus 15 22; Feuerlösch- und Brandmeldeanlagen 15 24; Platz für Brandsicherheitswache 15 25; Schutzhvorhang 15 23; siehe auch Versammlungsstätten
Bürgerliches Gesetzbuch, Auszug 27; s. BGB
Büro- und Verwaltungsgebäude, barrierefreies Bauen 1 48; Betriebsräume 12 1
Bundesfernstraßen, bauliche Anlagen 30 9
Campingplätze 1 2
CO-Warnanlagen, in Garagen 6 14; Ordnungswidrigkeit 6 22; Überprüfung 6 20
Dächer 6 6; bei Versammlungsstätten 15 4; Brandverhalten 1 30; in Garagen 6 6; über Verkaufsräumen 14 8

Sachverzeichnis

- Dämmsschichten**, in Garagen **6** **6**
Dampfkesselanlagen, **7** **13**
Decken, Beeinträchtigung durch Feuerstätten **7** **4**; Brandverhalten **1** **29**; Feuerbeständigkeit **16** **4**; in Garagen **6** **6**; in Verkaufsräumen **14** **7**; in Versammlungsstätten **15** **4**
Dekorationen, bei Versammlungsstätten **15** **34**
Dekorationsmaterial, Ordnungswidrigkeit **14** **33**; in Verkaufsstätten **14** **24**
Denkmäler, Baudenkmäler **41** **4–6**; Begriff **41** **1**; bewegliche **41** **10**; Bodendenkmäler **41** **7–9**; Enteignung **41** **18–21**; kirchliche **41** **26**; Ordnungswidrigkeiten **41** **23**
Denkmalliste, für Bau- und Bodendenkmäler **41** **2**
Denkmalschutz **1** **18**; **41**
Denkmalschutzgesetz, Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler **41**
Deutsches Institut für Bautechnik, Zuständigkeiten **20** **12**
Dienstbarkeit, beschränkte persönliche Dienstbarkeit **27** **1090**
DIN-Normen für das Bauwesen **41**
Dusche **1** **46**
EGBGB, Auszug **28**
Eigentum, landesgesetzliche Beschränkungen **28** **124**; öffentlich-rechtliche Beschränkungen **28** **111**
Eigentümergemeinschaft, Nachbarrecht **1** **66**
Einkommensteuergesetz, **20** **1 ff.**
Einleitung, von Abwasser **34** **7 a**
Einstellplatz, Anforderungen **6** **4**; in Garagen **6** **1**; s. Stellplatz
Eintragung, Architektenliste **40** **4**, **6**; Gesellschaften **40** **8 f.**; Liste Beratender Ingenieure **40** **5 f.**; Stadtplanerliste **40** **7**
Eintragungsausschüsse **40** **22 f.**
Einvernehmen s. gemeindliches Einvernehmen
Enteignung, landesgesetzliche Vorschriften **28** **109**
Erbauberechtigter, als Rechtsnachfolger **1** **66**
Erlöschen, der Zulassung von Architekten oder Ingenieuren **40** **6**
Erschütterungsschutz **1** **13**; **3** **12**
Fachbetriebe **34** **191**; **36** **25 ff.**
Fahrbahnen, bei Garagen **6** **2**
Fahrstühle s. Aufzüge
Fenster, in besonderen Betriebsräumen **12** **5**; Sicherheit **1** **35**
Feuerlöschanlagen, in Garagen **6** **15**; Überprüfung **6** **20**
- Fette Zahlen = Ordnungsnummern
- Feuerlöschcheinrichtungen**, bei Bühnen **15** **23 f.**; in Verkaufsstätten **14** **20**, **27**; in Versammlungsstätten **15** **19**
Feuerlöschgeräte, in Versammlungsstätten **15** **14**, **19**
Feuerlöschordnung, in Warenhäusern **14** **27**
Feuermeldeeinrichtungen, Belehrung des Personals **14** **27**; bei Bühnen **15** **24**; in Verkaufsstätten **14** **20**; in Versammlungsstätten **15** **20**
Feuerstätten, Brandschutz **7** **4**, **5**; Ordnungswidrigkeiten **7** **15**; in Räumen **7** **4**, **5**; in Verkaufsstätten **14** **17**
Feuerungsanlagen, Feuerverordnung **7**; Sicherheit **1** **40**
Feuerungsverordnung **7** **1 ff.**
Feuerwehr, Bewegungsflächen bei Verkaufsstätten **14** **25**; s. Werkfeuerwehr
Filmvorführungen **15** **121 ff.**
Fliegende Bauten, **1** **72**; Zuständigkeit zur Erteilung der Ausführungsgenehmigung **20** **6**
Fliegende Verkaufsanlagen **26** **29**
Flüssiggasanlagen **7** **13**
Fluglärm, Messanlagen **33** **19 a**
Flugplätze, Baubeschränkungen **33** **12**; Einwirkungen auf Nachbargrundstücke **33** **11**; Genehmigungspflicht **33** **6**
Flurbereinigung, landesgesetzliche Vorschriften **28** **113**
Flure, in Garagen **6** **11**; notwendige Flure **1** **34**; notwendige Treppenräume **1** **34**; Rettungswege **1** **34**; Sicherheit **1** **34**; in Warenhäusern **14** **10**, **13**
Freilichttheater s. Versammlungsstätten
Freizeitparks **1** **2**
Freistellung, von der Genehmigung **1** **58**
FStrG, Auszug **30**
Fußbodenbeläge, Zulässigkeit **1** **32**
Gänge, Sicherheit **1** **34**; in Versammlungsstätten **15** **10**; in Warenhäusern **14** **13**; s. Flure
Gaststätten **1** **2**
Garagen, Beleuchtung **6** **13**; Belüftung **6** **14**; Betriebsräume **12** **1**; Betriebsvorschriften **6** **17**; Brandmeldeanlagen **6** **16**; Brandschutz **6** **6**, **7**, **8**, **9**; Feuerlöschanlagen **6** **15**; Garagenverordnung **6**; Höhe **6** **5**; Ordnungswidrigkeiten **6** **22**; Pflichten des Betreibers **6** **20**; Rauchabzug **6** **15**; Rettungswege **6** **12**; Übergangsvorschriften **6** **23**; Überprüfung der Warnanlagen **6** **20**; Verfahrensfreiheit **1** **57**; Verkehrssicherheit **6** **2**, **17**; Wärmeabzug **6** **15**
Gartenlaube **1** **57**
Gasfeuerstätten, Ordnungswidrigkeit **7** **15**

Magere Zahlen = §§ bzw. Artikel

- Gasfeuerungsanlagen** 7 4; Abgasanlagen 7 7; Brandschutz 7 4
Gaststätten 1 2
Gebäude, Betriebsräume 12 1; Kamine 7 7; Verkaufsgebäude 14 2
Gebäudeausrüstung, technische, 1 37 ff.
Gebäudeklassen 1 2, 62
Gebühren, im Bauwesen 38; 39
Geltungsdauer, der Baugenehmigung 1 69
Gemeindegebiet, Abstandsflächen 1 6
Gemeindliches Einvernehmen, Ersetzung 1 67
Genehmigung s. Baugenehmigung
Genehmigungsfreiheit, 1 55 ff.; Freistellung 1 58; Grundsatz 1 55; Verfahrensfreiheit 1 57; Vorrang 1 56
Genehmigungsfreistellung 1 58
Genehmigungspflicht 1 55 ff.; Freistellung 1 58; bei Flughäfen 33 6; Grundsatz 1 55; Verfahrensfreiheit 1 57; Vorrang 1 56
Genehmigungsverfahren 1 59 ff.; Abweichungen 1 63; Bauantrag 1 64 f.; Bauaufsichtliche Zustimmung 1 73; Baubeginn 1 68; Baugenehmigung 1 68; Baugenehmigungsverfahren 1 60; Bauvorlagen 1 64; bautechnische Nachweise 1 62; Bauvorlageberechtigung 1 61; Beteiligung des Nachbarn 1 66; Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens 1 67; fliegende Bauten 1 72; Geltungsdauer 1 69; Teillaugenehmigung 1 69 f.; vereinfachtes Verfahren 1 59; Vorbescheid 1 71
Gesellschaften, auswärtige 40 11; Eintragung 40 10; Löschung 40 10; Partnerschaftsgesellschaften 40 9
Gesetze, s. BayArchG; Bayerisches Straßen- und Wegegesetz 32, s. BayStrWG; Bayerisches Wassergesetz 35, s. BayWG; Bürgerliches Gesetzbuch 27, s. BGB; Bundesfernstraßengesetz 30, s. FStrG; Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch 28, s. EGBGB; Gesetz über die behördliche Organisation des Bauwesens, des Wohnungswesens und der Wasserwirtschaft 37; Gesetz zur Ausführung des Bürgerlichen Gesetzbuches 29, s. AGBGB; Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes 34, s. WHG; Landesstraf- und Verordnungsgesetz 26, s. LStVG; Luftverkehrsge setz 33, s. LuftVG; Strafgesetzbuch 25, s. StGB
Gestaltungsverfahren, Vorrang 1 56
Gesundheitswesen, barrierefreies Bauen 1 48
Gewerbe- und Industriegebiete, Abstandsflächen 1 6
Gewächshäuser 1 57
- Gewässerschutz**, Nationales Aktionsprogramm zum Schutz vor Nitrateinträgen aus Anlagen 34, 62 a
Grenzabstand, Ausnahmen 29 50; bei landwirtschaftlichen Grundstücken 29 48; Messung 29 49; Pflanzen 29 47
Grunddienstbarkeit, Begriff 27 1018
Grundstücke, Abstandsflächen, Abstände 1 6; Bebauung, allgemein 1 4 ff.; Kinderspielplätze 1 7; nicht bebaute Flächen bebauter G. 1 7; Zugänge 1 5
Grundstücksbebauung, Abstandsflächen, Abstände 1 6; Aufzüge 1 6; Garagen 1 6; mit Gebäuden 1 4; Gewerbe- und Industriegebiete 1 6; Kerngebiete 1 6; Tiefgaragen 1 6; Zugänge und Zufahrten 1 5
Grundwasser, Reinhaltung 34 34
- Hausabwässer** s. Abwässer
Heime, Betriebsräume 12 1
Heizräume, Brandschutz 7 6; Feuerverordnung 7; Nutzung 7 6; Ordnungswidrigkeiten 7 15
Heizungsanlagen in Versammlungsstätten 15 17
- Ingenieure**, Liste beratender 40 5
Ingenieurkammer-Bau, Bayerische, Antrag auf Zulassung 40 5; Eintragung 40 4 f.; Gesetz 40 1 ff.; siehe auch Baukammergesetz; Bayerische Architektenkammer/Bayerische Ingenieurkammer-Bau; Prüfingenieure und -sachverständige
- Installationskanäle** 1 38
Installationsschächte 1 38
- Kapitalgesellschaften**, Gesellschaftsverzeichnisse 40 8
- Katasterwerk**, Auszug 3 7
- Kerngebiete**, Abstandsflächen 1 6
- Kiesgruben**, Wasserschutz 35 34
- Kinderspielplätze** 1 7
- Kosten** im Bauwesen 38
- Kostenverzeichnis**, zum Kostengesetz (Auszug) 38
- Kraftfahrzeuge**, Abstellen 6 18
- Krankenhäuser**, Betriebsräume 12 1
- Kreisverwaltungsbehörden**, Anzahl der Selbsthilfekräfte 14 26; Zuständigkeit 20 5
- Kochnische** 1 46, 48
- Küche** 1 46, 48
- Lageplan** 3 7
- Lagerplätze** 1 2
- Lagerräume** für Abfallstoffe in Verkaufsstätten 14 23; Brandschutz 14 23

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

- Landesgesetzliche Vorschriften**, Eigentumsbeschränkungen 28 124; Enteignung 28 109; Flurbereinigung 28 113
- Landesstraf- und Verordnungsgesetz 26**
- Leitungsanlagen 1** 38
- Lift s.** Aufzüge
- Liste Beratender Ingenieure 40** 5f.
- Lüftungsanlagen 1** 39; in Batterieräumen 12 7; bei Versammlungsstätten 15 17; in Garagen 6 15; Ordnungswidrigkeit 6 22; Überprüfung 6 20
- Luftverkehrsgesetz**, Auszug 33
- Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch**, Zuständigkeit zur Durchführung 20 1 ff.
- Motoren** s. ortsfeste Verbrennungsmotoren
- Nachbar**, Beteiligung am Genehmigungsverfahren 1 66; Eigentümer 1 66; Eigentümergemeinschaft 1 66; Erbbauberechtigte 1 66; Eigentumsbeschränkungen 28 124; Nachbarrecht 29 43 ff.
- Nachbarrecht**, Balkone 29 44; Fensterrecht 29 43, 45; Grenzabstand 29 47 ff.; Kommunmauer 29 46; Verjährung nachbarrechtlicher Ansprüche 29 52
- Nießbrauch**, Begriff 27 1030
- Nitrateintrag**, aus Anlagen in Gewässer 34, 62 a
- Nutzungsaufnahme** Anzeige 1 78; 3 16
- Nutzungsänderung**, ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude 1 82
- Nutzungsbedingte Anforderungen**, Aufenthaltsräume 1 45; Barrierefreies Bauen 1 48; Stellplätze 1 47; Wohnungen 1 46
- Nutzungsuntersagung**, durch die Bauaufsicht 1 76
- Öffentliche Anschläge 26** 28
- Offenes Feuer** bei Bühnen 15 35; Ordnungswidrigkeit 14 33; 15 35; Räume mit offenen Feuerstätten bei Bühnen 15 35; Verbot in Batterieräumen 12 7; in Verkaufsstätten 14; in Versammlungsstätten 15 35
- Ordnungswidrigkeiten**, BayBO 1 79 ff.; BayKaG 40 32; BSTättV 16 14; FeuV 7 14; PrüfVBau 9 37; 6 22; 7 15; 14 33; bei Versammlungsstätten 15 48; Wasserschutz 36 28
- Pflanzen**, Grenzabstand zum Nachgrundstück 29 47
- Planfeststellung**, Flughäfen 33 8 ff.; Straßen 32 27 ff.
- Planungsrechtliche Genehmigung** s. Baugenehmigung
- Fette Zahlen = Ordnungsnummern
- Prüfämter für Standsicherheit 9** 14; Vergütung 9 28 ff.
- Prüfingenieure und -sachverständige**, allgemein 9 2 ff.; allgemeine Pflichten 9 5; Anerkennungsverfahren 9 6 ff.; Bezeichnungsführung 9 8; für Brandschutz 9 16 ff.; für den Erd- und Grundbau 9 25 ff.; für die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen und Einrichtungen 9 22 ff.; für Standsicherheit 9 10 ff.; für Vermessung im Bauwesen 9 20 f.; Vergütung 9 28 ff.; Voraussetzungen der Anerkennung 9 3 ff.
- Prüfingenieure und -sachverständige für Standsicherheit** Abrechnungsstelle 9 23; anrechenbare Bauwerke und Bauwerksklassen 9 29; Aufgabenerledigung 9 13; Berechnungsart der Vergütung 9 30; bes. Voraussetzungen 9 10; Prüfungsausschuss 9 11; Prüfungsverfahren 9 12; Vergütung 9 28 ff.
- Prüfsachverständige für Brandschutz**, Aufgabenerledigung 9 19; bes. Voraussetzungen 9 16; Prüfungsausschuss 9 17; Prüfungsverfahren 9 18; Vergütung 9 35
- Prüfsachverständige für den Erd- und Grundbau**, Aufgabenerledigung 9 27; Beirat 9 26; bes. Voraussetzungen 9 25; Vergütung 9 35
- Prüfsachverständige für die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen und Einrichtungen**, Aufgabenerledigung 9 24; bes. Voraussetzungen 9 22; Fachrichtungen 9 23
- Prüfsachverständige für Vermessung im Bauwesen**, Aufgabenerledigung 9 21; bes. Voraussetzungen 9 20; Vergütung 9 36
- Prüfung**, Stellen 1 23; Zeugnis 1 17; siehe auch Prüfingenieure und -sachverständige; Prüfsachverständige
- Räume**, mit offenen Feuerstätten bei Bühnen 15 35; Raucheräume bei Bühnen 15 35; s. Aborträume; s. Betriebsräume; s. Trockenraum; s. Umkleideräume; s. Verkaufsräume; s. Versammlungsräume
- Rampen**, bei Garagen 6 2
- Rauchabführung**, bei Bühnen 15 16; in Versammlungsstätten 15 16
- Rauchabzugsanlagen**, in Garagen 6 15; Überprüfung 6 20
- Rauchen**, Ordnungswidrigkeit 14 33; Verbot in Batterieräumen 12 7; in Verkaufsstätten 14 24; in Versammlungsstätten 15 35
- Rechtsvorschriften**, BayBO 1 80 f.; BayKaG 40 33
- Rettungswege 1** 31 ff.; 16 3, 11; Ausgänge 1 33; in Betriebsräumen 12 4; bei Bühnen

Magere Zahlen = §§ bzw. Artikel

15 6 ff., 31 f.; Fenster **1** 35; Flure **1** 34; in Garagen **6** 12; offene Gänge **1** 34; Ordnungswidrigkeit **6** 22; **14** 33; **15** 48; Pläne in Warenhäusern **14** 27; Sicherheitsbeleuchtung **14** 18; Treppen **1** 32 f.; Türen **1** 35; in Verkaufsgebäuden **14** 10; in Verkaufsstätten **14** 10, 25; bei Versammlungsstätten **15** 6 ff., 31 f.
Rohrleitungen, Begriff **36** 2
Rollläden, Ordnungswidrigkeit **14** 33; in Verkaufsstätten **14** 15
Rollstühle, barrierefreies Bauen **1** 48
Rolltreppen **1** 32

Säuglingsheime s. Heime
Sammelkanalisation **1** 41
Sandgruben, Wasserschutz **35** 34
Sanitäre Anlagen **1** 42
Schächte, Wasserschutz **35** 34
Schallschutz **1** 13; **3** 12
Schleusen, in besonderen Betriebsräumen **12** 5
Schlussvorschriften **1** 83
Schulen, Betriebsräume **12** 1
Selbsthilfekräfte, zur Brandbekämpfung **14** 26
Sicherheitsbeleuchtung **16** 8
Sicherheitsschleusen, in besonderen Betriebsräumen **12** 5
Sicherheitsstromversorgung **16** 8
Sonderbauten **1** 2
Solarenergieanlagen, Abstandsflächen **1** 57
Sportstätten, Betriebsräume **12** 1; mit mehr als 10 Besucherplätzen **15** 27
Staatsministerium des Inneren, Brandschutzverordnungen **26** 38; Prüfungsverzeichnismuster **8** 12
Städtebauförderungsgesetz, Zuständigkeit zur Durchführung **20** 1 ff.
Stadtplanerliste **40** 6
Standardsicherheitsnachweis **1** 62 a; **3** 10
Stellplätze **1** 47; bei Versammlungsstätten **15** 13
Strafgesetzbuch, Baugefährdung **25** 319
Straßen, Baubeschränkungen für geplante Straßen **32** 27 ff.
Stromerzeugungsaggregate, Betriebsräume **12** 6
Szenenflächen, Abschrankung von Stehplätzen **15** 29

Technische Baubestimmungen, **1** 81 a, 42
Technische Gebäudeausrüstung **1** 37 ff.; Aufzüge **1** 37; Aufbewahrung fester Abfallstoffe **1** 43; Blitzschutzanlagen **1** 44; Feuerungsanlagen **1** 40; Installationskanä-

Sachverzeichnis

le **1** 38; Installationsschächte **1** 38; Leitungsanlagen **1** 38; Lüftungsanlagen **1** 39; Sammelkanalisation **1** 41; sanitäre Anlagen **1** 42
Teilbaugenehmigung **1** 69 f.; siehe auch Genehmigungsverfahren
Tiefgaragen, Abstandsflächen **1** 6
Tragwerke, in Versammlungsstätten **15** 17
Transformatoren **12** 5
Trennwände, Brandverhalten **1** 27; **16** 4
Treppen **1** 32 f.; Feuerbeständigkeit **16** 6; in Garagen **6** 11; notwendige **1** 32 f.; Rettungsweg **1** 33; Rolltreppen **1** 32; in Verkaufsstätten **14** 11; in Versammlungsstätten **15** 8
Türen, in Betriebsräumen **12** 5, 7; Brand- schutz **6** 11; **7** 8; **14** 15; Feuerbeständigkeit **16** 7; Ordnungswidrigkeit **14** 33; **15** 48; Sicherheit **1** 35; bei Rettungswegen in Verkaufsstätten **14** 15; in Verkaufsstätten **14** 15; in Versammlungsstätten **15** 9
Typenprüfung **9** 15

Übereinstimmung, Erklärung **1** 21; Nachweis **1** 20; Zertifikat **1** 22
Übergangsvorschriften, BayBO **1** 83; BauKaG **40** 34; PrüfVBau **9** 38
Umwehrungen **1** 36

Verfahrensfreiheit, Bauvorhaben **1** 57
Verbrennungsmotoren, ortsfeste **7** 10
Vergütung, für die Prüfämter, Prüfingenieure und -sachverständige, für den Erd- und Grundbau **9** 35; für die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen und Einrichtungen **9** 35; für Standsicherheit **9** 28 ff.; für Vermessung im Bauwesen **9** 36
Verkaufsgebäude s. Warenhäuser
Verkaufsräume, Begriff **14** 2; Brandschutz **14** 16, 24, 27; Sicherheitsbeleuchtung **14** 18

Verkaufsstätten, Ausgänge **14** 14; Bauvorlagen **14** 21; Behinderte **14** 28; Belehrung des Personals **14** 27; Betriebsräume **12** 1; Betriebsvorschriften **14** 17 ff.; Blitzschutz- anlagen **14** 19; Brandabschnitte **14** 6; Brandschutzbeauftragter **14** 27; Brandschutzordnung **14** 27; Flure **14** 13; Gänge **14** 13; Rauchen **14** 24; Rettungswege **14** 10, 25; Rollläden **14** 15; Treppen **14** 11; Türen **14** 15
Verkaufsstättenverordnung, Anwendungsbereich **14** 1
Verkehrssicherheit, Bauausführung **1** 14; von Garagen **6** 2
Verkleidungen, in Garagen **6** 6
Versammlungsräume, Begriff **15** 2; in Kellergeschossen **15** 3

Sachverzeichnis

- Versammlungsstätten** 1 2; Alarmeinrichtungen 15 14 ff., 24; elektrische Anlagen 15 36 ff.; Ausgänge 15 9; Bauvorschriften 15 22 ff.; Begriffe 15 2; Beleuchtung 15 15; Bestuhlung 15 10; Besucherplätze 15 32; Betreiber 15 38; Betriebsvorschriften 15 31 ff.; Brandschutz 15 20, 24 f., 31 f.; Feuerlöscheinrichtungen 15 19; Feuerlöschgeräte 15 19; Feuermeldeeinrichtungen 15 20, 24; Flure 15 5; Gänge 15 10; offenes Feuer 15 35; Personenhöchstzahl 15 26 f.; Rauchabführung 15 16; Rauchen 15 35; Rettungswege 15 6 ff.; Stellplätze 15 13; Treppen 15 8; Türen 15 9; Versammlungsstättenverordnung 15; Wachdienst 15 41; Wände 15 4
- Versammlungsstättenverordnung**, Gelungsbereich 15 1
- Vorbescheid**, im Genehmigungsverfahren 1 71; 3 5
- Wände**, in Betriebsräumen 12 6; Brandschutz 6 6; 7 8; Brandverhalten 1 24 ff.; Brandwände 6 9; Feuerbeständigkeit 16 4; in Garagen 6 6, 7, 8; Heizräume 7 6; Trennwände 6 8; in Verkaufsräumen 14 3; in Versammlungsstätten 15 4
- Wärmeabzugsanlagen**, in Garagen 6 15; Überprüfung 6 20
- Wärmeepumpen** 7 10
- Wärmeschutz** 1 13
- Wärmeversorgung**, Sicherheit der Anlagen 1 40
- Wandverkleidungen** s. Verkleidungen
- Wasserhaushaltsgesetz**, Auszug 34
- Wasserschutz** 35 34; Anlagenverordnung 36; Ordnungswidrigkeiten 36 28; s. BayWG
- Werbeanlagen** 3 4
- Windenergie** 1 82
- Wohnungen**, Abstellräume 1 46; Badewanne 1 46; Dusche 1 46; Kochinsche 1 46; Küche 1 46; Lüftung 1 46; Toilette 1 46
- Wohnungswesen**, Zuständigkeit 37 1
- Wohnwagen**, Aufstellen 26 25
- Zelten** 26 25
- Zufahrt**, zu Garagen 6 2
- Zugänge**, zum Grundstück 1 5
- Zuständigkeit**, Bauaufsichtsbehörden 1 53; Kreisverwaltungsbehörden 20 5; Zuständigkeitsverordnung im Bauwesen 20

The logo for beck-shop.de features the word "beck" in a bold, black, sans-serif font, followed by "shop." in a smaller, bold, black, sans-serif font, and ".de" in a smaller, regular, black, sans-serif font. Above the "shop." part, there are two small, light blue decorative dots.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG