

## Bayerisches Baurecht

mit Bauplanungsrecht, Rechtsschutz sowie Raumordnungs- und Landesplanungsrecht

Bearbeitet von  
Von Dr. Andreas Decker, Richter am Bayerischen Verwaltungsgerichtshof, und Christian Konrad,  
Regierungsdirektor

4. Auflage 2019. Buch. XXV, 348 S. Softcover  
ISBN 978 3 406 73265 2  
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht > Baurecht der Länder](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Stichwortverzeichnis

Die römischen Ziffern deuten auf das jeweilige Kapitel des Bandes,  
die halbfetten Zahlen auf den jeweiligen Teil. Die mageren Zahlen verweisen  
auf die Randnummern.

- Abgrabung II, **5**, 36 ff.; III, **4**, 7
- Abgrabungsgenehmigung IV, 5
- Ablösungsvertrag II, **7**, 51
- Abstandsfläche IV, 28
- Abstandsflächen II, **7**, 16 ff.
  - Erforderlichkeit II, **7**, 28 f.
  - Gebäude II, **7**, 23
  - Gebäudegleiche Wirkung II, **7**, 24
  - Gesamtbetrachtung II, **7**, 18 ff.
  - Grundbegriffe II, **7**, 22
  - Lage II, **7**, 32 ff.
  - Nachbarschutz II, **7**, 46 f.
  - Örtliche Bauvorschrift II, **7**, 45
  - Satzungsbefugnis II, **7**, 43 f.
  - Systematik II, **7**, 21
  - Tiefe II, **7**, 25, 36 ff.
  - Verhältnis zum Planungsrecht II, **7**, 30 ff.
  - Werbeanlage II, **7**, 24
  - 16-Meter-Privileg II, **7**, 39 ff.
- Abwägungsgebot III, **1**, 130 ff.
  - Abwägungsausfall III, **1**, 136
  - Abwägungsdisproportionalität III, **1**, 151 ff., 153 ff.
  - Auszuscheidende Belange III, **1**, 150
  - Fauna-Flora-Habitat III, **1**, 148
  - Fehlerfolge III, **1**, 166 ff.
  - Konfliktbewältigung III, **1**, 157
  - Naturschutzrechtlicher Eingriff III, **1**, 146 ff.
  - Öffentliche Belange III, **1**, 137 ff.
  - Private Belange III, **1**, 149
  - Trennungsgrundsatz III, **1**, 158
  - Umweltprüfung III, **1**, 10, 49, 63 ff., 109, 142, 145, 220, 231
  - Vorwegbindung III, **1**, 155 f.
- Abwägungsergebnis
  - Fehlerfolge III, **1**, 168
- Abweichung II, **7**, 83 ff.; III, **4**, 30a, 47a, 57a; IV, 30
- Adressat IV, 10, 12, 16
- Änderung II, **5**, 9
- Anfechtungsklage IV, 10, 12, 16
- Anlage, BayAbgrG II, **5**, 22
- Anlage, Legaldefinition II, **1**, 22
- Anlage, Wasserrecht II, **5**, 15 ff.
- Anlagen des öffentlichen Verkehrs II, **2**, 5
- Anlagenbezogen II, **5**, 13
- Anordnung der aufschiebenden Wirkung IV, 71
- Anordnung der sofortigen Vollziehung IV, 72
- Anordnungen gegenüber bestandsgeschützten Anlagen II, **8**, 20 ff.
- Anordnungsanspruch IV, 76
- Anordnungsgrund IV, 76
- Anpassung an Ziele der Raumordnung III, **1**, 119 ff.
- Anpassungspflicht in der Bauleitplanung III, **1**, 119 ff.
- Anstoßwirkung III, **1**, 34
- Antragsbefugnis IV, 51, 70
- Anwendungsbereich II, **2**, 3 ff.
- Anzeigespflicht II, **5**, 2
- Anzeigeverfahren II, **6**, 5
- Aufbau BayBO II, **2**, 1 ff.
- Aufenthaltsräume II, **2**, 34 f.
- Aufschüttung II, **5**, 36 ff.
- Aufschüttungen II, **2**, 19; III, **4**, 7
- Aufstellungsbeschluss III, **1**, 19 ff.
  - ortsübliche Bekanntmachung III, **1**, 22 ff.
- Aufwendungsersatz III, **4**, 131
- Ausfertigung II, **7**, 64; III, **1**, 102 ff.
- Ausgleichsbebauungsplan III, **1**, 146
- Ausnahme III, **4**, 25
- Außenbereich III, **4**, 61
- Außenbereich im Innenbereich III, **4**, 40
- Außenbereichssatzung III, **4**, 110
- Außenkoordination III, **4**, 98
- Außerkräfttreten des Bauleitplans III, **1**, 261 ff.
- Ausstellungsplätze II, **2**, 19
- Automat(en) II, **2**, 16b
- Bandsäge-Entscheidung II, **8**, 77
- Barrierefreies Bauen II, **7**, 54
- Bauantrag, Aufforderung zu stellen II, **8**, 18
- Bauart II, **2**, 35

- Bauaufsichtliche Zustimmung II, **5**, 57
- Bauaufsichtsbehörde II, **2**, 36 ff.
- Bauaufsichtsbehörde, höhere II, **2**, 38
- Bauaufsichtsbehörde, oberste II, **2**, 37
- Bauaufsichtsbehörde, untere II, **2**, 39
- Bauaufsichtsbehörde, Verfahren II, **3**, 22 ff.
- Bauaufsichtsrechtliches Einschreiten, Anspruch II, **8**, 73 ff.; IV, 38 ff.
  - Anspruch der Gemeinde II, **8**, 81
- Baubeschreibung II, **3**, 1
- Baubeseitigung II, **8**, 43 ff.
- Baueinstellung II, **8**, 28 ff.
- Baufreiheit I, 19 ff.
- Baugebietsübergreifender Nachbarschutz III, **4**, 21
- Baugenehmigung II, **4**, 1 ff.
  - Ausfertigung II, **4**, 19
  - Feststellender VA II, **4**, 7
  - Geltungsdauer II, **4**, 14
  - Mitwirkungsbedürftiger VA II, **4**, 4, 5
  - Nebenbestimmung II, **4**, 20
  - Sachbezogener VA II, **4**, 11
  - Unteilbarer VA II, **4**, 12
  - Verfahren, Form II, **4**, 15 ff.
  - Wirkungen II, **4**, 5 ff.
- Baugenehmigungsverfahren und
  - Nachbarschutz II, **3**, 27a f.
- Baugestaltung I, 13; II, **7**, 71
- Baugrundstück II, **2**, 7 f.
- Bauherr II, **2**, 44 f.
- Bauleitplan III, **1**, 1, 3 ff.
- Bauleitplan und sonstiges Bundesrecht III, **1**, 126 ff.
- Bauleitplanbeschluss III, **1**, 68 f.
- Bauleitplanung III, **1**, 1
  - eigener Wirkungskreis III, **1**, 2
- Bauleitplanentwurf
  - Änderung/Ergänzung III, **1**, 42 ff.
- Baurecht auf Zeit III, **1**, 212 f.
- Baurecht und Grundrechte I, 19 ff.
- Bauliche Anlage II, **2**, 9 ff.
- Baupolizeirecht I, 13, 15
- Bauprodukte II, **2**, 35
- Baurecht, öffentlich I, 2
- Baurecht, privat I, 2
- Bausicherheit I, 13
- Bauüberwachung II, **8**, 17
- Bauvorlagen II, **4**, 19
- Bauvorlagenverordnung II, **3**, 1a
- Bauzeichnungen II, **3**, 1
- Bebauungsplan III, **1**, 3 ff.
- Bebauungszusammenhang III, **4**, 39 ff.
- Befreiung III, **4**, 28
- Begriffsbestimmungen II, **2**, 6 ff.
- Begründung der Sofortvollzugsanordnung IV, 73
- Begründung des Bebauungsplans III, **1**, 216 f.
- Begründung des FNP III, **1**, 179
- Behördenbeteiligung III, **1**, 47 ff.
- Beiladung IV, 36
- Beitrittsbeschluss III, **1**, 80
- Bekanntmachung Bauleitplan III, **1**, 83 ff.
  - Fehler III, **1**, 91 f.
  - Hinweiszweck III, **1**, 83, 87
- Berufsfeld Verwaltung I, 7
- Beschleunigtes Verfahren III, **1**, 243 ff.
  - § 13b BauGB III, **1**, 259a f.
- Besondere öffentliche Zweckbestimmung III, **4**, 127 ff.
- Bestandsschutz I, 22 ff.; II, **8**, 51
  - Aktiv I, 30 f.
  - Bestandsschutzregelung III, **3**, 12
  - Beweislast I, 35
  - Ende I, 34 ff.
  - formeller, I, 26
  - Grundsatz I, 22
  - Nutzungen I, 32 f.
  - Passiv I, 28
  - Reichweite I, 26 ff.
  - Voraussetzungen I, 24 ff.
  - Zeitmodell I, 32
- Bestandsschutzregelung III, **3**, 12
- Beteiligte II, **2**, 43 ff.
- Bindungswirkung, negativ II, **3**, 26
- Bindungswirkung, positiv II, **3**, 26
- Binnenkoordination III, **4**, 98
- Bodenrecht I, 12, 15
- Bodenschutzklausel III, **1**, 143
- Campingplätze II, **2**, 19
- Dachgeschossausbau II, **5**, 38
- Darstellungen des Flächennutzungsplans III, **1**, 155 ff.; III, **4**, 83
- Dauerverwaltungsakt IV, 13
- Delegation II, **2**, 40 ff.
- Dienen III, **4**, 67
- Dienstleistungsabend III, **1**, 38
- Differenzierungsmöglichkeiten BauNVO III, **1**, 200 f.
- DIN-Normen III, **1**, 87a
- Direktvermarktung III, **4**, 4
- Drittanfechtungsklage IV, 16
- Durchführungsvertrag III, **4**, 32

- Eigenart der näheren Umgebung III, 4, 36  
Eigentumskräftig verfestigte Anspruchsposition I, 28  
Eigenverantwortlichkeit Bauherr II, 6, 1  
Einfacher Bebauungsplan III, 4, 36  
Einfriedung II, 5, 31, 32  
Einfügen III, 4, 49 ff.  
Eingriffsbefugnisse, bauaufsichtlich II, 8  
– Aufgabe II, 8, 4 ff.  
– Befugnisse im Einzelnen II, 8, 7 ff.  
– Ermessensnormen II, 8, 2  
– Prüfungsschema II, 8, 1  
– Spezielle Befugnisnormen II, 8, 11 ff.  
– Störer, Adressat II, 8, 69 ff.  
– Zuständigkeit II, 8, 3  
Einheimischenmodell III, 2, 5 f.  
Einheitliche Baumaßnahme II, 5, 3, 4  
Einschaltung Dritter III, 1, 17  
Einstweilige Anordnung IV, 74  
Einvernehmen II, 7, 85; III, 4, 115 ff.  
Einvernehmensersetzung III, 4, 121 f.  
Einvernehmensfiktion III, 4, 125  
Einwendungsprüfung III, 1, 59 ff.  
Entwicklungsgebot III, 1, 181 ff.  
Entwurfsverfasser II, 2, 46 f.  
Erforderlichkeit der Bauleitplanung III, 1, 112 ff.  
Ergänzendes Verfahren III, 1, 226 ff.  
Errichtung II, 5, 8  
Erschließung II, 5, 48; III, 4, 111  
Erschließung, bauordnungsrechtlich II, 7, 9  
  
Fachplanungsvorbehalt III, 4, 8  
Faktischer Vollzug IV, 79  
Faktisches Baugebiet III, 4, 51  
Fehler in der Bauleitplanung III, 1, 223  
Fehlerfolgen III, 2, 22  
Ferien auf dem Bauernhof III, 4, 64  
Festsetzungen im Bebauungsplan III, 1, 192 ff.  
Festsetzungs(er)findungsrecht III, 1, 193  
Feststellungswirkung IV, 32  
Fiktive bauliche Anlage III, 4, 4  
Fingierte bauliche Anlage II, 2, 17 ff.; III, 4, 4  
Flächennutzungsplan III, 1, 3 ff., 173 ff.  
Fliegende Bauten II, 5, 55 f.  
Folgekostenvertrag III, 2, 8 ff.  
Forstwirtschaft III, 4, 65  
Fremdenverkehrssatzung III, 3, 34 ff.  
Funktionslosigkeit III, 1, 263 ff.  
  
Garage II, 5, 29  
Gebäude II, 2, 23 ff.; II, 7, 3  
Gebäude, verfahrensfrei II, 5, 29  
Gebäudeklassen II, 2, 28 ff.  
Gebietserhaltungsanspruch IV, 20  
Gebot der Rücksichtnahme III, 4, 30, 56, 60, 98, 101, 112 ff. IV, 23 ff.  
Gedankliche Schnur III, 1, 103  
Geeignetheit des Grundstücks II, 7, 5 ff.  
Gefahrerforschungseingriff II, 8, 14  
Gegenstromprinzip V, 11  
Geltungsdauer der Veränderungssperre III, 3, 17 ff.  
Gemeinde, Verfahren II, 3, 19 ff.  
Gemeinsamer FNP III, 1, 174  
Genehmigung Bauleitplan III, 1, 70 ff.  
– Zeitpunkt III, 1, 81 ff.  
Genehmigungsabwehranspruch IV, 17  
Genehmigungsfreistellung II, 5, 45 ff.  
Genehmigungsinhaltsbestimmung IV, 11  
Genehmigungspflicht II, 5, 2 ff.  
Geschichte Baurecht Bayern II, 1, 1 ff.  
Gesetzgebungskompetenzen I, 11 ff.  
Gesetzgebungskompetenzen, Übersicht I, 11  
Gestaltungsformen II, 4, 1 ff.  
Grenzüberschreitende Beteiligung III, 1, 57 f.  
Grundrechte I, 19 ff.  
– Art. 2 Abs. 1 GG I, 21  
– Art. 3 Abs. 1 GG I, 38 ff.  
– Art. 13 GG I, 36 f.  
– Art. 14 GG I, 19 ff.  
  
Herstellung aus Bauprodukten II, 2, 13  
Hobbyräume II, 2, 34  
Hochhaus II, 2, 28  
  
Imhotep I, 1  
Immissionsschutzrechtliche Abfallbeseitigungsanlage III, 4, 12  
Innenbereichssatzungen III, 4, 44 ff.  
Instandhaltung II, 5, 10, 26  
Interkommunale Abstimmung III, 1, 160 ff.  
Inzidentkontrolle IV, 55  
Isolierte Abweichung II, 4, 39 ff.  
  
Katasterkartenwerk II, 3, 1  
Kiesabbau III, 4, 73, 96; IV, 7  
Klimaschutzklausel III, 1, 148a  
Konsensuale Zusammenarbeit III, 2, 1  
Konzentrationsfläche III, 4, 96  
Konzentrationszonenplanung III, 1, 6  
Konzentrationswirkung II, 5, 13 f.

- Lageplan II, **3**, 1  
 Lagerplätze II, **2**, 19  
 Ländervorbehalt IV, 60  
 Landesentwicklungsprogramm V, 16 ff.  
 Landesplanung V, 1 ff.  
 Landesplanungsbehörden V, 2–4  
 Landwirtschaft III, **4**, 63
- Maschendrahtzaun II, **5**, 34  
 Maßgebliche Sach- und Rechtslage IV, 9, 13, 35, 41  
 Materiell-rechtliche Anforderungen an Bauleitplan III, **1**, 111 ff.  
 Mauer II, **5**, 31  
 Mobilfunksendeanlage III, **4**, 71  
 Mobilfunksendemasten II, **5**, 30  
 Modifizierende Auflage IV, 11  
 Monitoring III, **1**, 18
- Nachbar IV, 14  
 Nachbarbegriff II, **3**, 7 ff.  
   – Drittschutz II, **3**, 17 f.  
   – Verweigerung Unterschrift II, **3**, 15 ff.  
   – Widerrufbarkeit II, **3**, 13  
   – Wirksamkeit der Zustimmung II, **3**, 13  
   – Zustimmung II, **3**, 11 ff.  
 Nachbarbeteiligung II, **3**, 4 ff.  
 Nachbarschutz III, **4**, 20 ff.  
   – Verfahren II, **3**, 27 a f.  
 Nachbarstreit IV, 16 ff.  
 Natürliche Eigenart der Landschaft III, **4**, 90  
 Naturschutzverordnung(en) III, **1**, 127  
 Nebenbestimmung IV, 10  
 Negativplanung III, **1**, 115 a  
 Normenkontrolle IV, 48 ff.  
 Notwegerecht II, **7**, 13  
 Nutzungsänderung II, **5**, 11; III, **4**, 5  
   – Verfahrensfreiheit II, **5**, 42 ff.  
 Nutzungsaufgabe I, 33  
 Nutzungsunterbrechung I, 33  
 Nutzungsuntersagung II, **8**, 60 ff.
- Öffentliche Belange III, **4**, 82  
 Öffentlichkeitsbeteiligung III, **1**, 24 ff.  
   – Anstoßwirkung III, **1**, 34  
   – Auslegungsbeschluss III, **1**, 31  
   – Bekanntmachung III, **1**, 32, 34 f.  
   – Billigungsbeschluss III, **1**, 31  
   – Förmliche III, **1**, 30 ff.  
   – Frühzeitige (vorgezogene) III, **1**, 25 ff.  
   – Internet III, **1**, 41 a ff.  
   – Öffentliche Auslegung III, **1**, 36 ff.
- Originäre Ermessensausübung IV, 69  
 Örtliche Bauvorschriften II, **7**, 55 ff.  
   – Abstandsflächen II, **7**, 78 ff.  
   – Abwägung II, **7**, 68  
   – Ausfertigung II, **7**, 64 f.  
   – Bekanntmachung II, **7**, 66  
   – Eigener Wirkungskreis II, **7**, 55  
   – Materielle Anforderungen II, **7**, 68 ff.  
   – Positive Gestaltungspflege II, **7**, 71  
   – Satzung II, **7**, 55  
   – Verfahren II, **7**, 59 ff.  
   – Stellplätze II, **7**, 76  
   – Werbeanlagenverbot II, **7**, 73 f.
- Ortsbild III, **4**, 59  
 Ortsfest II, **2**, 16, 17 ff.  
 Ortsgebundener gewerblicher Betrieb III, **4**, 71  
 Ortsteil III, **4**, 43
- Parabolantenne (Schüssel) II, **5**, 30  
 Parallelverfahren III, **1**, 187 ff.  
 Planerhaltung III, **1**, 12 ff.  
 Planmäßigkeitsprinzip III, **1**, 3, 114, 117  
 Planreife III, **4**, 15  
 Planungspflicht III, **1**, 112, 114, 117 f., 124, 261  
 Planungsrechtliche Relevanz III, **4**, 3  
 Planungsvorbehalt III, **4**, 96  
 Planvorlagenmonopol II, **3**, 3  
 Positiver Zulassungstatbestand III, **4**, 14  
 Privilegierte Vorhaben III, **4**, 62  
 Prüfungsmaßstab, Baugenehmigungsverfahren II, **6**, 1 ff.  
 Prüfungsstoff Examen I, 5 ff.  
 Prüfungsumfang II, **3**, 26
- Qualifizierter Bebauungsplan III, **4**, 18
- Rahmen III, **4**, 51 ff.  
 Raumordnung V, 1 ff.  
 Raumordnungsklausel V, 22  
 Raumordnungsrecht I, 17 f.  
 Raumordnungsverfahren V, 33 ff.  
 Recht auf gerechte Abwägung IV, 53  
 Rechtsanspruch IV, 7  
 Rechtsgutachten BVerfG I, 13  
 Rechtsnatur städtebaulicher Verträge III, **2**, 12  
 Rechtsschutz der Gemeinden IV, 44 ff.  
 Rechtsschutz im Raumordnungsrecht V, 32  
 Regionaler Planungsverband V, 5 ff.  
 Regionalplan V, 11 ff.

- Rücksichtnahme, bauordnungsrechtlich II, 7, 84  
Ruine II, 8, 13  
Sachbescheidungsinteresse II, 4, 3; II, 6, 10 ff.  
Schädliche Umwelteinwirkungen III, 4, 84  
Schlusspunkttheorie II, 4, 2  
Schutznorm IV, 18  
Schrottimmoblie II, 8, 13a  
Schwarzbau III, 4, 39; IV, 37  
Selbständige bauliche Maßnahme II, 5, 28  
Selbständiger Bebauungsplan III, 1, 185 f.  
Seveso-III-Richtlinie III, 1, 159a, 213d  
Sicherungsmittel III, 3, 1  
Ski- und Berghütte III, 4, 77  
Sonderbauten II, 2, 31 ff.; II, 8, 15  
Sonstige Vorhaben III, 4, 81  
Splittersiedlung III, 4, 88  
Staatliche Organisation II, 2, 36 ff.  
Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr II, 2, 37, 42  
Städtebauliche Belange III, 4, 13  
Städtebauliche Planung III, 1, 1  
Stellplätze II, 2, 19; II, 7, 49 ff.  
Stellplätze II, 7, 49  
Störer, Adressat II, 8, 69 ff.  
Suspensiveffekt IV, 65  
Teil-/Unwirksamkeit von Bauleitplänen III, 1, 224 f.  
Teilbaugenehmigung II, 4, 36 ff.  
Teilflächennutzungsplan, sachlich III, 1, 177  
Teilprivilegierte Vorhaben III, 4, 103 ff.  
Teilungsgenehmigung III, 3, 43 ff.  
Tekturgenehmigung II, 4, 21 f.  
Typisierende Gebietsfestsetzung III, 4, 20  
Überdeckung II, 2, 25  
Überörtliche Planung III, 4, 10 f.  
Umweltbericht III, 1, 218 ff.  
Umweltbezogene Informationen III, 1, 34  
Umweltprüfung III, 1, 10, 49, 63 ff., 109, 142, 145, 220, 231  
Umwidmungssperre III, 1, 144  
Unbedeutende bauliche Anlage II, 5, 40  
Unmittelbare Bodenertragsnutzung III, 4, 63  
Unselbständige bauliche Maßnahme II, 5, 28  
Untätigkeitsklage IV, 7  
Unternehmer II, 2, 48 ff.  
Unwirtschaftliche Aufwendungen III, 4, 90  
Variationsbreite III, 4, 5  
Veränderungssperre III, 3, 2  
Verbindlichkeit von Zielen der Raumordnung V, 14  
Verbindung mit Erdboden II, 2, 12  
Verbot mit Erlaubnisvorbehalt II, 4, 1, II, 5, 1  
Vereinfachtes Änderungsverfahren III, 1, 230 ff.  
Vereinfachtes Genehmigungsverfahren II, 4, 4; II, 6, 7 ff.; IV, 32  
– Ermessensprüfprogramm II, 6, 9 ff.  
– Folge II, 6, 14 ff.  
– Grundsatz II, 6, 7 f.  
– Pflichtprüfprogramm II, 6, 9 ff.  
– Sachbescheidungsinteresse II, 6, 10  
Verfahren bei der Baugenehmigungsbehörde II, 3, 22 ff.  
Verfahren der Bauleitplanung III, 1, 10 ff.  
Verfahrensfehler nach Landesrecht III, 1, 93 ff.  
– Ausfertigung III, 1, 102 ff.  
– persönliche Beteiligung III, 1, 97 f.  
Verfahrensfreiheit II, 5, 24 ff.  
– Masten, Antennen II, 5, 30  
– Streit um die ... II, 5  
Verfahrenszweck III, 1, 108 ff.  
Verfassungsrecht, Bezüge I, 12 ff.  
Vergnügungststätten III, 1, 213b f.  
Verlängerungsmöglichkeit II, 4, 44 ff.  
Verpflichtungsklage IV, 8  
Versagungsbescheid IV, 3  
Versagungsermessen II, 6, 12  
Versagungsgegenklage IV, 2  
Versiegelung II, 8, 41  
Verwaltungsakt, privatrechtsgestaltend II, 4, 13  
Verwaltungsinternum III, 4, 115  
Vollgeschosse II, 2, 33  
Voraussetzungen der Veränderungssperre III, 3, 4 ff.  
Vorbehaltsflächen V, 18  
Vorbescheid II, 4, 23 ff.  
– Änderung Sach- und Rechtslage II, 4, 35  
– Bebauungsgenehmigung II, 4, 27  
– Grundsatz II, 4, 23 ff.  
– Verfahren II, 4, 29  
– Verhältnis zur Baugenehmigung II, 4, 30 ff.  
Vorhaben der Landesverteidigung III, 4, 127  
Vorhaben- und Erschließungsplan III, 4, 32  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan III, 1, 260; III, 4, 31 ff.  
Vorhabensbegriff III, 4, 1

- Vorkaufsrechte III, **3**, 49 ff.  
Vorläufige Untersagung III, **3**, 33  
Vorläufiger Rechtsschutz IV, 65 ff.  
Vorrangflächen V, 17  
Vorwegnahme der Hauptsache IV, 76  
Vorzeitiger Bebauungsplan III, **1**, 190 f.
- Werbeanlage II, **2**, 14 ff.  
Werbemittel II, **2**, 14  
Widmung II, **7**, 10  
Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung IV, 72  
Wirksamkeitsvoraussetzungen III, **2**, 17 ff.  
Windenergieanlage II, **7**, 87  
Wirkung „inter omnes“ IV, 62
- Wirtschaftswerbung II, **2**, 15  
Wochenendplätze II, **2**, 19  
Wohnweg II, **7**, 12  
Wohnungseigentümergeinschaft II, **3**, 9
- Zentraler Versorgungsbereich III, **1**, 163, 213 f.  
Ziele der Raumordnung III, **4**, 92; V, 14;  
Zivilrechtlicher Nachbarschutz IV, 43  
Zufahrt II, **7**, 9 ff.  
Zurückstellung von Baugesuchen III, **3**, 23 ff.  
Zustimmungsverfahren III, **4**, 129  
Zweites Standbein der Landwirtschaft III, **4**, 64