

Gelbe Erläuterungsbücher

HOAI

Kommentar

von

Prof. Dr. Burkhard Messerschmidt, Prof. Christian Niemöller, Prof. Dr. Mathias Preussner, Bartholomäus Aengenvoort, Dr. Heike Glahs, Wolfgang Haack, Klaus Heinlein, Elke Hennig, Dieter Herrchen, Daniel Hürter, Philipp Hummel, Dr. Lars Klein, Thilo Krumb, Alexander Leidig, Dr. Clemens Munoz, Dr. Andreas Schmidt, Christoph Schmidt, Dr. Udo Söns

1. Auflage



Verlag C.H. Beck München 2015

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 58462 6

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sachverzeichnis

- Abmahnung Vorb** 207
- Abnahme**
 - Abnahmeerklärung **15** 22
 - Abnahmeverweigerung **15** 27 ff
 - Abnahmewille **15** 23
 - Beginn der Gewährleistungsfrist **15** 41
 - Beginn der Verjährungsfrist **Vorb** 172 ff
 - Begriff **15** 18
 - Beweislast **15** 40
 - Einleitung des Abwicklungsstadiums **15** 38
 - fiktive Abnahme **Vorb** 177 ff; **15** 36 ff
 - Hauptpflicht des Bestellers **15** 19
 - konkludente Abnahme **Vorb** 174 ff; **15** 23 ff
 - nach Kündigung **15** 45 ff
 - der Leistung **15** 16 ff
 - Prüfungsfrist **15** 24
 - durch schlüssiges Verhalten **15** 23
 - Teilabnahme **15** 42 ff
 - Übergang der Leistungsgefahr **15** 39
 - Übergang der Vergütungsgefahr **15** 39
 - Werkvertrag **15** 18
 - Wirkungen **15** 38 ff
 - Zugang der Abnahmeerklärung **15** 26
- Abnahmeempfehlung an Auftraggeber** **34** 203 ff
- Abnahmefiktion Vorb** 177 ff; **15** 36 ff
- Abnahmeverweigerung**
 - Beeinträchtigung der Funktionalität **15** 30
 - bloße Mängelrüge **15** 33
 - Fehlen zugesicherter Eigenschaften **15** 31
 - formlos **15** 32
 - unwesentlicher Mangel **15** 27 ff
- Abrechnung nach Zeitaufwand** **7** 16
- Abschlagsrechnung**
 - abgrenzbare Teilleistungen **15** 120 ff
 - Abgrenzung zur Teilschlussrechnung **15** 98 f
 - Prüffähigkeit **15** 122
- Abschlagszahlungen**
 - abgrenzbare Teilleistungen **15** 120
 - Abschlagsrechnung **15** 120 ff
 - Anspruch des Auftragnehmers **15** 108 ff
 - Fälligkeit **15** 116 ff
 - für nachgewiesene Leistungen **15** 119
 - Höhe **15** 125 ff
 - keine Bindungswirkung **15** 113
 - nach Vertragsbeendigung **15** 114
 - Schriftformerfordernis **15** 110
- Umsatzsteuer **16** 9
- Abschnittsweise Beauftragung Vorb** 21
- Abstimmen der Leistungen** **34** 25 ff
- Abstimmen der Zielvorstellungen** **34** 28 ff
- Abstimmen und Koordinieren** **34** 116 ff
- Abwasseranlagen** **53** 14
- Akquisition Vorb** 11 ff
- Analysieren der Alternativen/Varianten** **34** 333 ff
- Analysieren der Grundlagen** **34** 25 ff
- Anbau**
 - Begriff **2** 20
- Änderungen**
 - Begriff **2** 10
- Änderungen des Leistungsumfangs**
 - Änderungen zum Leistungsumfang **10** 12 f
 - Ausrichtung der Honoraranpassung **10** 27
 - Bauzeitverlängerung **10** 33 ff
 - Beispiele zur Honoraranpassung **10** 28 ff
 - Beschränkung des Änderungshonorars **10** 32
 - Einigung zu Änderungs- und Zusatzleistungen **10** 14 f
 - Einigung zur Honoraranpassung **10** 16 ff
 - Honorarberechnung **10** 1 ff
 - Pauschalierung des Änderungshonorars **10** 31
 - Rechtslage nach HOAI 2013 **10** 11
 - Wiederholungshonorar bei unveränderten Kosten **10** 21 ff
 - Wiederholungshonorar bei veränderten Kosten **10** 24 ff
- Änderungshonorar** **10** 31 ff
- Angebotsprüfung, Angebotswertung** **34** 138 ff, 402 ff
- Angemessenheit**
 - anrechenbare Kosten **4** 58 ff
- Anlagen des Flugverkehrs** **45** 19
- Anlagen des Schienenverkehrs** **45** 16 ff
- Anlagen des Straßenverkehrs** **45** 15
- Anlagengruppen**
 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen **53** 14
 - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen **53** 18
 - Förderanlagen **53** 19
 - Gebäudeautomation und Automation **53** 25
 - getrennte Honorarabrechnung **53** 10

Sachverzeichnis

- Lufttechnische Anlagen **53** 16
- nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen **53** 20 ff
- Starkstromanlagen **53** 17
- Wärmeversorgungsanlagen **53** 15
- Anlagenkennzeichnungssystem** **34** 368 ff
- Anrechenbare Kosten**
- Abkopplung von tatsächlichen Baukosten **6** 17
- Anforderungen an Darlegung **4** 75 ff
- Angabe der Kostengruppen **4** 76
- Angemessenheit **4** 59 ff
- Anpassung der Kostenberechnung **4** 89
- Anwendungsbereich **4** 1 ff
- Appell- und Klarstellungsfunktion **4** 56
- auf Grundlage ortsüblicher Preise ohne Umsatzsteuer **4** 34 f
- Auftrag für mehrere Objekte **11** 32, 66 f
- auftraggeberseitige Planungsänderungen **4** 88
- Ausführung in Gegenrechnung **4** 46 ff
- Auskunftsanspruch **4** 83
- Auskunftserteilungsanspruch **4** 83 ff
- Ausstattung **33** 24
- Bauwerk - Technische Anlagen **33** 19
- Bedeutung **4** 1 ff
- bedingt anrechenbare Kosten **33** 9, 37 ff; **42** 19 ff
- Berechnungsfehler **4** 90
- Beschränkung durch Vertragsgegenstand **4** 71 ff
- Definition **4** 10
- DIN 276 **4** 24 ff, 28 ff, 92 ff, 133 ff
- Eigenleistungen **4** 39
- eigenständige Aufstellung **4** 75
- Einbau von Baustoffen oder Bauteilen **4** 49 ff
- einheitlich anrechenbare Kosten **4** 67
- einheitliche Bestimmung **4** 8
- einzelfallbezogene Ermittlung des angemessenen Wertes **4** 61 ff
- Ermittlungsgrundlagen **4** 11 ff
- erster Honorarbemessungsfaktor **4** 1
- fachliches Planen **33** 29
- fachliches Überwachen **33** 29, 53 f
- Fälligkeit der Honorarforderung **4** 79
- fiktive Geltung der ortsüblichen Preise **4** 37
- Freianlagen **38** 9 ff
- Frist für Einwendungen **4** 79
- Gebäude und Freianlagen **37** 2, 29
- Gebäude und Innenräume **33** 48 ff
- gemindert anrechenbare Kosten **33** 8
- gerichtliche Geltendmachung der Honorarforderung **4** 80 ff
- gestuft anrechenbare Kosten **42** 15 ff
- Grundzüge **6** 16 f
- Hochbau **4** 14
- Höchstsatzüberschreitung **4** 58 ff
- Honorarschlussrechnung **15** 93 f
- Ingenieurbauwerke **4** 15; **42** 6 ff
- isolierter Auftrag für Innenräume **33** 55 ff
- keine Fortschreibung **4** 87 ff
- Kosten der Baukonstruktion **33** 11 ff
- Kostenberechnung **6** 16 ff, 18 ff
- Kostenkennwerte **4** 34
- Kostenlimit **4** 91
- Kostenobergrenze **4** 91
- Kostenvorschriften **4** 19 ff
- Leistungen als Voraussetzung **33** 48 ff
- Leistungsansatz **4** 65
- leistungsbezogene Betrachtung **4** 65
- Marktpreisniveau **4** 38
- Mindestsatzüberschreitung **4** 58 ff
- Mitwirken bei Beschaffung **33** 51 f
- mitzuverarbeitende Bausubstanz **4** 5 f, 55
- Nachlässe **4** 42
- Netto-Prinzip **4** 35
- Neuregelungen **4** 4 ff
- nicht übliche Vergünstigungen **4** 42 ff
- Objektbezogenheit **4** 57
- Planung **33** 50
- prüffähige Darlegung **4** 75
- Rabatte **4** 42
- Rechtslage nach HOAI 2013 **4** 1 ff
- Regeln der Technik **4** 12 ff
- Rüge der fehlenden Prüffähigkeit **4** 81
- Schätzung **Ei**nl 73; **4** 85; **6** 16, 23
- Schiedsgutachterklausel **6** 22
- Schlussrechnung **15** 93 f
- schriftliche Vereinbarung **4** 56 ff
- Selbstübernahme **4** 39 ff
- Skonti **4** 43
- sonstige anrechenbare Kosten **33** 30 ff
- Tatbestandsvoraussetzungen **4** 10 ff
- tatsächliche Mitverarbeitung im Einzelfall **4** 66
- tatsächlicher Erhaltungswert **4** 62 f
- Technische Ausrüstung **33** 18; **54** 11 ff; **56** 10
- Tiefbaugewerke **4** 15
- Tragwerk **49** 18
- Tragwerksplanung **49** 18; **50** 16 ff
- unübliche Vergütung **4** 44
- verbindliche Kalkulation der Baunebenkosten **6** 21
- Vereinbarung einer Kostenobergrenze **4** 91
- Vereinfachung der Honorarabrechnung **6** 21
- Verkehrsanlagen **4** 15; **42** 6 ff; **46** 4 ff
- Verwaltungsvorschriften **4** 19 ff
- voll anrechenbare Kosten **33** 7
- Vorauszahlungsrabatte **4** 43

Sachverzeichnis

- Vorlage der Ermittlungsgrundlagen 4 76
- Wertansatz 4 62 f
- Anwendungsbereich der HOAI**
- Abgrenzung zu anderen Leistungen 41 5 ff
- Arbeitsvertrag 1 27
- Architektenleistungen 1 15
- ARGE 1 21
- Auftragnehmer 1 25
- Bauträger 1 20
- Bauvorhaben im Ausland 1 38
- Bauvorhaben im Inland 1 37
- Bedeutung 1 1 ff
- Berechnung der Entgelte 1 9 ff
- Dienst- oder Arbeitsverhältnis 1 27; 3 18
- Dienstleistungsrichtlinie 1 28
- europarechtliche Bedenken 1 6
- Europarechtsverstoß 1 41 ff
- freier Mitarbeiter 3 18
- gewöhnlicher Aufenthalt 1 4
- Ingenieure 1 24
- Inland 1 34
- Nachunternehmerverträge 1 23
- Nebentätigkeit 1 22
- Neuregelungen 1 6 ff
- Nicht-Architekt 1 18
- Niederlassung 1 30
- Paketanbieter 1 19
- Rechtslage nach HOAI 2013 1 1 ff
- Rechtswahlvereinbarungen 1 5
- Sitz 1 28 ff
- Unabhängigkeit von Nationalität des Leistungserbringers 1 32
- Verfassungsverstoß 1 50 ff
- vom Inland aus erbracht 1 35 ff
- Voraussetzungen 1 9 ff
- vorzeitige Beendigung des Bauträgervertrags 1 21
- Werkvertrag 1 26
- Arbeitsergebnisse**
- Bereitstellen 34 40 ff, 75 ff, 106
- Arbeitsprobe Vorb 11**
- Architekten- und Ingenieurvertrag**
- abschnittsweise Beauftragung **Vorb 21**
- Akquisition **Vorb 11 ff**
- aufschiebende Bedingung **Vorb 25**
- Auslegung **Vorb 7**
- bedingter Vertrag **Vorb 24 ff**
- besondere Vertragstypen **Vorb 20 ff**
- Darlegungs- und Beweislast **Vorb 16**
- einvernehmliche Vertragsaufhebung **Vorb 211**
- Form **Vorb 8 ff**
- Generalplaner **Vorb 40 ff**
- Haftung **Vorb 98 ff**
- Haftungsprivilegierung **Vorb 19**
- Haftungsrisiko **Vorb 18 f**
- innerer Vorbehalt **Vorb 15**
- konkludenter Vertragsabschluss **Vorb 6; 7 23**
- Kündigung **Vorb 20, 193 ff, 203 ff**
- Leistungspflichten **Vorb 67 ff**
- ohne Rechnung-Abrede **Vorb 36 ff**
- Planer-ARGE **Vorb 54 ff**
- Projektsteuerungsvertrag **Vorb 63 ff**
- Rahmenvertrag **Vorb 28 f**
- Schiedsgutachterklausel 6 22
- Sorgfalt in eigenen Angelegenheiten **Vorb 19**
- Stufenvertrag **Vorb 22 f**
- stufenweise Beauftragung **Vorb 22**
- Subplanervertrag **Vorb 49 ff**
- unentgeltliche Beauftragung **Vorb 17 ff**
- Vergütungsvermutung **Vorb 13**
- Vertragsabschluss **Vorb 5 ff**
- Vertragsaufhebung **Vorb 193 ff**
- Vorvertrag **Vorb 30 ff**
- Werkvertrag **Vorb 4 ff**
- Zeithonorarvertrag **Vorb 33 ff**
- Architektenleistungen 1 15**
- Architektenwettbewerb 7 7**
- Aufbau**
- Begriff 2 20
- Aufbereiten der Planungs- und Kostendaten 34 454 ff**
- Auffangzuschlag**
- bei fehlender schriftlicher Vereinbarung **36 11**
- Höhe **36 12**
- kein Mindestzuschlag **36 24**
- Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen **36 11 f**
- Aufklärungspflicht des Architekten Vorb 123; 7 5**
- Aufmaß, gemeinsames 34 182 ff**
- Aufmaßprüfung 34 189 ff**
- Aufstockung**
- Begriff 2 20
- Auftrag für mehrere Objekte s. Mehrere Objekte**
- Aufträge für Gebäude und Freianlagen oder für Gebäude und Innenräume s. Gebäude und Freianlagen; Gebäude und Innenräume**
- Ausbaustandard 50 26**
- Ausführung in Gegenrechnung 4 46 ff**
- Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen 34 101 ff**
- Ausführungsplanung**
- Freianlagen **39 71 ff**
- Gebäude und Innenräume **34 100 ff**
- Ingenieurbauwerke **43 47 ff**
- Prüfen als besondere Leistung **34 360**
- Technische Ausrüstung **55 29 ff**

Sachverzeichnis

Auskunftsanspruch

- des Auftragnehmers 4 83 ff
- praktische Bedeutung 4 86
- prozessuale Geltendmachung 4 84

Auslegung

- Auslegungsmerkmale 3 29 ff
- Auslegungsregeln **Vorb** 81 f
- Berücksichtigung des Einzelfalls **Vorb** 94 f
- Bestimmung der Leistungspflichten **Vorb** 78 ff
- Grundleistungen als Auslegungsmerkmale **Vorb** 89
- Vertragsabschluss **Vorb** 7

Ausrüstungsverzeichnisse 34 430 ff

Außergewöhnliche Grundleistungen 7 41, 44

Ausstattung 33 24

Battelle-Institut e.V. Einl 12

Bauanfrage 34 300 ff

Baubehagen nach Übergabe 34 452 f

Baudichte 21 18 f

Bauen im Bestand 6 3; 11 76

Bauforderungssicherungsgesetz **Vorb** 230 ff

- Anspruch auf Auskunft und Rechenschaftslegung **Vorb** 238
- Baugeld **Vorb** 231 ff
- Darlegungs- und Beweislast **Vorb** 237 f
- Definition des Baugeldbegriffs **Vorb** 234 f
- Einsichtsrecht **Vorb** 238
- Geltung für Bauwerke aller Art **Vorb** 232
- Generalunternehmer **Vorb** 235 f
- grundpfandrechtlich gesicherte Darlehensmittel **Vorb** 234
- Pflicht des Baugeldempfängers **Vorb** 232
- Schadensersatzpflicht **Vorb** 233
- Verwendungsbeschränkung **Vorb** 233

Baugeld **Vorb** 231 ff

- Anspruch auf Auskunft und Rechenschaftslegung **Vorb** 238
- Darlegungs- und Beweislast **Vorb** 237 f
- Definition **Vorb** 234 f
- Einsichtsrecht **Vorb** 238
- Generalunternehmer **Vorb** 235 f
- grundpfandrechtlich gesicherte Darlehensmittel **Vorb** 234
- zur Befriedigung der Beteiligten **Vorb** 232

Baugrund

- Bauüberwachung **Vorb** 119
- Grundlagenermittlung **Vorb** 116 ff

Bauhandwerkersicherung **Vorb** 219 ff

- anspruchsberechtigter Personenkreis **Vorb** 220
- Anspruchsgegner **Vorb** 221
- Anspruchszweck **Vorb** 222
- Bürgschaften **Vorb** 225

- Fristsetzung **Vorb** 226
- Gegenforderungen **Vorb** 224
- im Fall einer Kündigung **Vorb** 223
- Kündigung mangels Sicherheitsleistung **Vorb** 227
- Leistungseinstellung **Vorb** 227
- Rückgabepflicht des Architekten **Vorb** 229

– taugliche Sicherheiten **Vorb** 225

– unabdingbare Regelungen **Vorb** 228

Bauhandwerkersicherungshypothek **Vorb** 213 ff

- Eigentümer des Baugrundstücks **Vorb** 215

– einstweilige Verfügung **Vorb** 217

– sicherbare Forderungen **Vorb** 216

– Verhältnis zur Bauhandwerkersicherung **Vorb** 218

– Vormerkung **Vorb** 217

Baukostenobergrenze 6 77 ff

Baukostenvereinbarung Einl 77; 6 71 ff

Baukostenvereinbarungsmodell 6 4

Bauleitplanung

- Bauleitplanung 17 5 ff
- Bebauungsplan 17 11 ff
- Bedeutung 17 1 f
- Entwicklungsgebot 17 8 ff
- Flächennutzungsplan 17 8 ff
- Katalogprinzip 17 11
- Leistungen beim Städtebaulichen Entwurf 17 17 ff
- Leistungen der Bauleitplanung 17 5 ff
- Neuregelungen 17 3 f
- Öffentlichkeitsbeteiligung 17 6
- Rechtslage nach HOAI 2013 17 1 ff
- Tatbestandsvoraussetzungen 17 5 ff
- Umlegungsverfahren 17 17
- Veränderungssperre 17 17

Bauliche Verhältnisse 11 79 ff

Bauoberleitung

- Ingenieurbauwerke 42 23; 43 70 ff
- Instandsetzungen und Instandhaltungen 12 3 f, 14 f

Baustruktur 21 18 f

Bautagebuch **Vorb** 84; 34 181

Bauträger 1 20

Bauüberwachung **Vorb** 119; 12 14 f

Bauzeitverlängerung 10 33 ff

- Darlegungs- und Beweislast 10 44
- gesetzliche Regelungen 10 42 ff
- Regelungen der HOAI 10 34 ff
- vertragliche Regelungen 10 39 f
- Zeitpunkt von Vereinbarungen 10 41

Beauftragung von Einzelleistungen

- abgestimmte Fassung 9 32 ff
- amtliche Begründung 9 49
- Bedeutung 9 1 ff

Sachverzeichnis

- Berechnungsmodus **9** 9 ff
- Einzelleistungen **9** 1
- Entwurf für öffentliche Auslegung **9** 26 f
- Erhöhung der Obergrenze **9** 9 ff
- Hinzuzaddieren von Prozenten **9** 2
- Honorarberechnung **9** 1 ff
- isolierte Objektüberwachung **9** 41 ff
- kaufmännisches Bestätigungsschreiben **9** 21
- Schriftform **9** 19 ff
- vorläufige Fassung **9** 28 ff
- kein Zwang zur Honoraranhebung **9** 18
- Bebauungsplan**
- Abgrenzung zum Flächennutzungsplan **17** 11
- Änderung der Plangebietsgröße **21** 31
- Baudichte **21** 18 f
- Baustruktur **21** 18 f
- Begründungspflicht **17** 12
- beschleunigtes Verfahren **17** 13
- Bewertungsmerkmale **21** 12 ff
- Bezugsgrößen bei Honorarberechnung **21** 10 f
- Entwurf zur öffentlichen Auslegung **19** 23 ff
- Fachplanungen **19** 18
- Flächennutzungsplanentwurf **19** 23
- Gestaltung und Denkmalschutz **21** 20
- Größenänderung während der Leistungserbringung **21** 31
- Grundleistungen **19** 5; **Anl** 3
- heterogene Nutzung **21** 16
- homogene Nutzung **21** 16
- Honorar für Grundleistungen **21** 1 ff
- Honorartafel **21** 6 ff
- Honorarzone **21** 12 ff
- Honorarzonenebestimmung **21** 12 ff
- Katalogprinzip **17** 11; **19** 18
- Klima-, Natur- und Umweltschutz **21** 25 ff
- Leistungsbild **19** 1 ff
- Leistungsphasen **19** 7 ff
- Neuregelungen **19** 2 ff; **21** 3 ff
- Nutzungsdichte **21** 16 f
- Nutzungsvielfalt **21** 16 f
- öffentliche Auslegung **19** 26 f
- Plan zur Beschlussfassung **19** 29 ff
- Rechtslage nach HOAI 2013 **19** 1 ff; **21** 1 ff
- Tätigkeit der planenden Gemeinde **17** 16
- Topographie und Landschaft **21** 22
- Umweltbericht **19** 21; **21** 26
- Umweltprüfung **21** 26
- verbindliche Festsetzungen **17** 11
- vereinfachtes Verfahren **17** 13
- Verfahren zur Aufstellung **17** 12 ff
- Verkehr und Infrastruktur **21** 21
- Verweis auf Anlagen **19** 32
- Vorbereitung der Aufstellung **17** 15 f
- Vorentwurf **19** 8 ff, 17
- Zustand des Plangebietes **19** 13 f
- Zweifelsfälle **21** 28 ff
- Bedarfsermittlung** **34** 239 f
- Bedarfsplanung** **34** 238
- Bedingt anrechenbare Kosten**
- Kosten für Ausstattung und Kunstwerke **33** 45 ff
- Kosten für das Herrichten **33** 40 f
- Kosten für nichtöffentliche Erschließung **33** 42 ff
- Bedingter Vertrag Vorb** **24** ff
- aufschiebende Bedingung **Vorb** 25
- Honorarvereinbarung bei Auftragserteilung **Vorb** 26
- Rahmenvertrag **Vorb** 28 f
- Vorvertrag **Vorb** 30 ff
- wirksame Honorarvereinbarung **Vorb** 26
- Berater zum Leistungs- und Untersuchungsbedarf** **34** 15 ff
- Beratungsleistungen**
- Anlage zur HOAI **Einl** 65 f; **Anl** 1
- Bauphysik **3** 20
- Beweislast **3** 26
- Geotechnik **3** 20
- Ingenieurvermessung **3** 20
- keine gestaltende Komponente **3** 22
- keine Taxe **3** 24
- notwendige Parameter **3** 23
- Orientierungshilfen für Honorar **3** 23
- statisches Festhalten des Sachverhalts **3** 21
- übliche Vergütung **3** 25
- Umweltverträglichkeitsstudie **3** 20
- Berechnung der Entgelte** **1** 9 ff
- Beschaffenheit Vorb** **110** ff; **3** 29
- Beschaffenheitsbeschreibung Vorb** **91**, **94**, **103** ff, **107** f
- Beschaffenheitsbestimmung**
- anerkannte Regeln der Technik **Vorb** **111**
- Anlage 10 zur HOAI **Vorb** **113**
- Bindung an Gliederung der Leistungsbilder in Anlagen zur HOAI **Vorb** **114** ff
- bei fehlender Leistungsbeschreibung **Vorb** **111** ff
- Grundleistungen als übliche und zu erwartende Beschaffenheit **Vorb** **112** f
- Kriterien für Mangelfreiheit **Vorb** **116**
- Beschleunigtes Verfahren**
- Bebauungsplan **17** 13
- Besondere Honorarberechnung** **8**
- Addition der Prozentpunkte **8** 13 f
- Anteil des Vollhonorars **8** 13
- Anwendungsbereich **8** 1 ff
- Auftragserteilung **8** 2
- Bedeutung **8** 1 ff
- Beweislast **8** 3 ff

Sachverzeichnis

- Bewertung von Grundleistungen 8 20 ff
- Bewertungsspielraum 8 21
- Einarbeitungs- und Koordinierungsaufwand 8 38 ff
- Form der Vergütungsregelung 8 42 ff
- Grundleistungen 8 6
- Leistungsbilder 8 6
- Neuregelungen 8 7 ff
- Rechtslage nach HOAI 2013 8 1 ff
- Schadensersatz 8 5
- schriftliche Vereinbarung 8 17 f, 35 f
- Splitter-Tabellen 8 22 ff
- Teilbeauftragung 8 13 ff
- Teile von Grundleistungen 8 29 ff
- unzulässige Vereinbarung höherer Prozentsätze 8 14
- Vergütungsansprüche 8 4
- Besondere Leistungen**
- AGB 3 53
- Allgemeines 3 5, 39 ff
- Auftrag 3 46
- Definition 3 39
- Einigung 3 47 ff
- ergänzend zur ordnungsgemäßen Erfüllung 3 39
- Flächenplanung 32 20 ff; **Anl 9**
- Freianlagen 39 156 ff; **Anl 11**
- freie Vereinbarung 3 44
- Gebäude und Innenräume 34 237 ff; **Anl 10**
- Grünordnungsplan 29 21 ff
- Honorar 3 44 ff
- Ingenieurbauwerke 43 18, 29, 40, 45, 52, 61, 69, 79; **Anl 12**
- kombinierte Objekte 39 161
- Landschaftspflegerischer Begleitplan 31 29
- Landschaftsrahmenplan 30 22 ff
- Pflege- und Entwicklungsplan 32 12 ff, 16, 19 ff; **Anl 9**
- kein Schriftformerfordernis 3 46
- Technische Ausrüstung 55 11 ff; **Anl 15**
- Tragwerksplanung 49 10, 17; **Anl 14**
- Vergütung 3 50 ff
- Verkehrsanlagen **Anl 13**
- Vertragsfreiheit 3 45
- Bestand 2 23**
- Bestandsaufnahme 34 252 ff**
- Betriebsplanung 34 260 ff**
- Bewehrung 51 17 ff**
- Bietergespräche 34 144**
- Bonus 7 51**
- Brandschutznachweise 34 321 ff**
- Building Information Modeling (BIM) 34 309 ff**
- Deponiekosten 38 9 ff, 11**
- DIN 276 4 92 ff; Anh.**
- Aufbau 4 94
- Auflistung von Kostenrisiken 4 130
- Ausweisung von Eigenleistungen 4 130
- drei Kostengruppenebenen 4 126
- eigene Kostengruppen 4 135
- entsprechend der Kostenplanung nach DIN 276-1 4 135
- Hochbau 4 92 f
- Ingenieurbau 4 133 f
- keine Formblätter mehr 4 125
- Kostenanschlag 4 111 ff
- Kostenberechnung 4 106 ff
- Kostenfeststellung 4 117 ff
- Kostengliederung 4 122 f
- Kostenrahmen 4 97
- Kostenschätzung 4 101 ff
- Stufen der Kostenermittlung 4 95 ff
- Tiefbaugewerke 4 134
- transparente Darstellung der Baukosten 4 124
- Umstrukturierung der Kostengruppen 4 127
- Unterschiede zur DIN 276 4 124 ff
- Dokumentation**
- Bauablauf 34 181
- Vergabeverfahren 34 147 ff
- Druckzuschlag Vorb 138**
- DVP-AHO-Standardleistungsmodell Vorb 64 f**
- Eigenleistungen 4 39**
- Einarbeitungs- und Koordinierungsaufwand**
- Form der Vergütungsregelung 8 42 ff
- Mindestsatzunterschreitung 8 41
- nicht bei Auftragserteilung 8 45
- Schriftformerfordernis 8 42 ff
- Umfang der Vergütung 8 39
- unzulässige Höchstsatzüberschreitung 8 40
- unzulässige Honorarvereinbarung 8 40
- Einbau von Baustoffen oder Bauteilen 4 49 ff**
- Einwohnerstruktur 20 19 f**
- Einzelleistungen s. Beauftragung von Einzelleistungen**
- Entwicklungsgebot 17 9**
- Entwurfsplanung**
- Beauftragung von Einzelleistungen 9 1 ff
- Freianlagen 39 49 ff
- Gebäude und Innenräume 34 68 ff
- Ingenieurbauwerke 43 31 ff
- Technische Ausrüstung 55 19 ff
- Erfolgshonorar**
- Bonus 7 51
- Obergrenze 7 53
- Schriftformerfordernis 7 52
- wesentliche Kostensenkung 7 54 ff
- Erfüllungsort 15 162 ff**
- Erweiterungsbauten 2 20 ff; 6 70**

Sachverzeichnis

- Fachplanung** s. a. *Tagwerksplanung; Technische Ausrüstung*
- Begriff 2 13
- Fahrtkosten** 14 45 ff
- Fälligkeit**
- Fälligkeitszinsen 15 139
 - Honorarforderung 4 79
 - Mahnung 15 137
 - Nebenkostenforderung 14 19
 - schriftliche Vereinbarung 15 104 ff
 - Verzugszinsen 15 136 ff
- Fälligkeitsvereinbarung** 15 104 ff
- Fälligkeitszinsen** 15 139
- Fernmelde- und informationstechnische Anlagen** 53 18
- Finanzierungsplan** 34 293 f
- Flächengemeinde** 20 16
- Flächengröße** 6 13
- Flächennutzungsplan**
- Auswirkungen der Planung 18 17
 - Bedeutung 18 1
 - Begründungspflicht 17 8
 - Bewerten 18 9 f
 - Bewertungsmerkmale 20 12 ff
 - Bezugsgrößen der Honorarberechnung 20 10 f
 - Definition 17 8 ff
 - Einheitsgemeinde 20 16
 - Einwohnerentwicklung 20 19 f
 - Einwohnerstruktur 20 19 f
 - Entwicklungsgebot 17 9
 - Entwurf zur öffentlichen Auslegung 18 20 ff
 - Ergebnis der Einzelbewertung 20 29
 - Fachplanungen 18 17
 - Flächengemeinde 20 16
 - Flächennutzungsplanentwurf 18 20
 - Gemeindebedarfsstandorte 20 19 f
 - Gemeindestruktur 20 16
 - Genehmigungspflicht 17 10
 - Geologie 20 22 f
 - Größe des Plangebietes 20 3
 - Grundleistungen 18 5; **Anl** 2
 - heterogene Nutzung 20 17 f
 - homogene Nutzung 20 17 f
 - Honorare für Grundleistungen 20 1 ff
 - Honorartafel 20 6 ff
 - Honorarzone 20 3, 12 ff
 - Honorarzonbestimmung 20 12 ff
 - keine unmittelbare Rechtswirkung 17 9
 - Klima-, Natur- und Umweltschutz 20 24 ff
 - Kulturlandschaft 20 22 f
 - Leistungsbild 18 1 ff
 - Leistungsphasen 18 7 ff
 - Neuregelungen 18 2 ff; 20 3 ff
 - Nutzungsdichte 20 17 f
 - Nutzungsvielfalt 20 17 f
 - Ober-, Mittel- oder Unter-/Grund-/Kleinzentrum 20 16
 - öffentliche Auslegung 18 24
 - Ortsbesichtigungen 18 11
 - Plan zur Beschlussfassung 18 27 ff, 27 f
 - Planänderungen 18 12
 - Planausschnitte 20 30
 - Planergänzungen 18 12
 - Tätigkeit der planenden Gemeinde 17 16
 - Topographie 20 22 f
 - Umweltbericht 18 18, 24; 20 25
 - Umweltprüfung 20 25
 - Verkehr und Infrastruktur 20 21
 - Verweis auf Anlagen 18 29
 - vorbereitender Bauleitplan 17 9
 - Vorbereitung der Aufstellung 17 15 f
 - Vorentwurf 18 8 ff
 - zentralörtliche Bedeutung 20 16
 - Zusammenstellen 18 9 f
 - Zustand des Plangebietes 18 13 f
- Flächenplanung**
- Beauftragung von Einzelleistungen 9 4
 - besondere Leistungen 32 20 ff; **Anl** 9
 - Flächengröße als Honorarmaßstab 6 2, 15 ff
 - mehrere Objekte 11 28 f
 - Qualitätssicherung 32 24 ff
 - städtebaulicher Entwurf 32 23
 - Verfahrens- und Projektsteuerung 32 24 ff
 - verfahrensbegleitende Leistungen 32 30 ff
 - Vorbereitungsleistungen 32 27 ff
 - weitere besondere Leistungen 32 33 ff
- Folgeschäden Vorb** 162 ff
- Förderanlagen** 53 19
- Forderungssicherung Vorb** 212 ff
- Freianlagen**
- Abgrenzung der Grundleistungen 39 156 f
 - Abgrenzungen zu anrechenbaren Kosten 38 38
 - Abnahmeempfehlung für Auftraggeber 39 119 ff
 - Abstimmen der Leistungen 39 33 f
 - Abstimmen der Planung 39 53 f
 - Abstimmen der Zielvorstellungen 39 35 f
 - Abstimmen/Koordinieren 39 49 ff, 74, 81, 110
 - Analysieren der Grundlagen 39 33 f
 - Angaben-, Detail- oder Konstruktionszeichnungen 39 74 f
 - Angemessenheit der Preise 39 92 ff
 - Anlagen in Bauwerken 39 5
 - Anlagen in Verbindung mit Bauwerken 39 5
 - anrechenbare Kosten 38 9 ff
 - Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen 39 122 f

Sachverzeichnis

- Anträge auf Ausnahmen **39** 63 ff
- Anwendungsbereich **39** 1 ff
- Anwuchsergebnisfeststellung **39** 112
- Anzahl der Funktionsbereiche **40** 17
- Auflisten der Verjährungsfristen **39** 128 f
- Aufstellen eines Preisspiegels **39** 92 ff
- Aufstellen eines Terminplans **39** 82 f
- Aufzählung der Besonderen Leistungen **39** 156
- Ausführungsplanung **39** 71, 71 ff, 77 f
- Bautagebuch **39** 112
- Bauwerke und Anlagen **38** 19
- Bedeutung **39** 1 ff
- Begriff **2** 6
- Begrünung **38** 32
- Beraten zum Leistungs- und Untersuchungsumfang **39** 25 f
- besondere Leistungen **39** 156 ff; **Anl 11**
- Bewertung von Teilleistungen **39** 146 ff
- Bewertungsmerkmale **40** 10, 14
- Bewertungsrahmen **39** 151
- BNatSchG **40** 16
- Darstellen der Freianlagen **39** 74 f
- Darstellen des Entwurfs **39** 54 ff
- Darstellen des Vorentwurfs **39** 43
- Definition **11** 40
- Deponiekosten **38** 9 ff
- Dokumentation des Bauablaufs **39** 112
- Dokumentation des Vergabeverfahrens **39** 98 ff
- Durchlässe **38** 32
- Einbindung in Umgebung **40** 15
- Einbindung von Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen **39** 160
- Einholen von Angeboten **39** 90 f
- Einreichen der Vorlagen **39** 66 f
- Entwurfsplanung **39** 49 ff
- Erarbeiten und Zusammenstellen **39** 63 ff
- Erfassen, Bewerten, Erläutern **39** 37 f
- Ergänzen/Anpassen der Planungsunterlagen **39** 68 ff
- Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen **39** 58
- Ermitteln der Kosten **39** 84 f
- Ermitteln/Zusammenstellen von Mengen **39** 80
- Erweiterungsbauten **39** 13
- Formulieren von Entscheidungshilfen **39** 27 f
- Freigabe von Sicherheitsleistungen **39** 144 f
- Führen von Bietergesprächen **39** 96 f
- Genehmigungsplanung **39** 63 ff
- gestalterische Anforderungen **40** 18
- Grundlagenermittlung **39** 19 ff
- Grundleistungen **40** 1 ff; **Anl 11**
- Herstellungskosten bei natürlichen Prozessen **38** 18
- Honorar für Grundleistungen **38** 1 ff
- Honorarberechnung **40** 12 ff
- Honorare für Grundleistungen **40** 1 ff
- Honorargrundlagen **38** 1 ff
- Honorarsatz **40** 24
- Honorartafel **40** 12
- Honorarzone **40** 12
- innere Organisation **40** 17
- Instandhaltungen **39** 13
- Instandsetzungen **39** 13
- Klären der Aufgabenstellung **39** 19
- kombinierte Objekte **39** 161
- kombiniertes Objekt Freianlage/Verkehrsanlage **38** 44
- Kommentierung der Grundleistungen **39** 19 ff
- Kosten der Außenanlagen **38** 2
- Kostenberechnung **39** 59
- Kostenfeststellung **39** 134 f
- Kostengruppe 500 der DIN 276-1 **38** 3
- Kostenkontrolle **39** 86, 103, 131 ff
- Kostenschätzung **39** 44 ff
- Lärmschutzeinrichtungen **40** 29
- Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen **39** 79
- Leistungsbild **38** 1 ff; **Anl 11**
- Mängelbewertung **39** 138 ff
- Mängelfeststellung **39** 119 ff
- Maschinentechnik **42** 20, 31
- Merkmale, Erschwernisse und Begründungen **40** 36 ff
- Mitwirken bei Auftragserteilung **39** 104 f
- Mitwirken beim Aufmaß **39** 113 f
- Mitwirkung bei Vergabe **39** 90 ff
- Modernisierungen **39** 13
- natürlicher Verbau **38** 32
- Neuanlagen **39** 13
- Neubauten **39** 13
- Oberflächengestaltung **38** 31
- Objekt Fußgängerbereich **38** 42
- Objektbegehung zur Mängelfeststellung **39** 142 f
- Objektbeschreibung **39** 58
- Objektbetreuung **39** 138 ff
- Objektliste **40** 25 ff; **Anl 11**
- Objektüberwachung **39** 106 ff
- Objektverbindungen **39** 5 ff
- Organisation der Abnahme **39** 119 ff
- Ortsbesichtigung **39** 23 f
- planerische Gestaltung **39** 6
- Planerstellung **39** 72 f
- Planungskonzept **39** 38 ff
- Prüfen und Werten der Angebote **39** 92 ff
- Punktwertung **40** 27
- Quellen **40** 38 ff
- Rahmenwerte **39** 148 ff
- Rechnungsprüfung **39** 115 f

Sachverzeichnis

- Rechtslage nach HOAI 2013 39 1 ff; 40 1 ff
- Regelbeispiele 40 25
- schriftliche Vereinbarung 40 24
- Schutz, Pflege und Entwicklung 40 16
- selbstständige 39 5
- selbstständige Freianlagen 39 5
- Splittingtabellen 39 150
- stehende Gewässer 38 30
- Systematische Zusammenstellung 39 136 f
- Tafelfortschreibungen 40 7
- Technische Anlagen in Außenanlagen 38 13 ff
- technisch-funktionale Merkmale 40 19
- Terminplan 39 76, 111
- Übergabe des Objekts 39 124 f
- Überprüfen der Pflanzen- und Materiallieferungen 39 108 f
- Überwachen der Fertigstellungspflege 39 130
- Überwachen der Mängelbeseitigung 39 126 f
- Überwachen des Terminplans 39 111
- Überwachung der Objektausführung 39 106 f
- übliche Vergütung 40 8
- Umbau und Modernisierung 40 31 ff
- Umbauten 39 13
- Untersuchen und Bewerten von Varianten 39 38 ff
- Ver- und Entsorgungseinrichtungen 40 19
- Vergabevorschläge 39 98 ff
- Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen 39 117 f
- Vergleich Kostenberechnung Kostenschätzung 39 60 ff
- Vorbereitung der Vergabe 39 79 ff
- Vorgabe oder Bedarfsplanung 39 19
- Vorgaben des Auftraggebers 39 19
- Vorlagen und Nachweise für Genehmigungen 39 63 ff
- vorliegende Genehmigung 39 20
- Vorplanung 39 33 ff
- Wechselwirkungen im Ökosystem 39 37 f
- Wiederaufbauten 39 13
- Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren 39 29 ff, 47 f
- Zusammenstellen der Vergabeunterlagen 39 87 ff
- Zusammenstellen der Vertragsunterlagen 39 101 f
- Zuschlagsbemessung 40 36 ff
- Freigabe von Sicherheitsleistungen 34 236**
- Führen von Bietergesprächen 34 143 ff**
- Funktionsprogramm 34 241 f**
- Gasanlagen 53 14**
- Gebäude**
 - Begriff 2 4; 11 38
- Gebäude und Freianlagen**
 - Abgrenzungsschwierigkeiten 37 9
 - anrechenbare Kosten 37 2, 29
 - Anwendungsbereich 37 1 ff
 - Auftrag für Gebäude und Innenräume 37 15
 - Aufträge für Gebäude und Freianlagen 37 11
 - Außenrechtsfähigkeit 37 25
 - Bedeutung 37 1 ff
 - Definition 37 11
 - einem Auftragnehmer übertragen 37 21, 23 ff
 - Erweiterungsbau 37 16
 - Gesellschaft bürgerlichen Rechts 37 25
 - Grundleistungen 37 15 ff
 - Grundleistungen für Innenräume und das Gebäude 37 3
 - Kapitalgesellschaft 37 24
 - keine gesonderte Honorarermittlung 37 26 ff
 - Leistungen für ein Gebäude und für Freianlagen 37 2
 - Neubau 37 16
 - Neuregelungen 37 4 ff
 - Rechtslage nach HOAI 2013 37 1 ff
 - schriftliche Vereinbarung 37 28
 - Tatbestandsvoraussetzungen 37 11 ff
 - Umbau 37 16
 - verschiedene Leistungsphasen 37 22
 - Wiederaufbau 37 16
 - Zeitraum der Leistungserbringung 37 21
- Gebäude und Innenräume**
 - 3-D oder 4-D-Gebäudemodellbearbeitung 34 309 ff
 - Abgrenzungsschwierigkeiten 37 9
 - Analyse der Alternativen/Varianten 34 333 ff
 - Anfertigen von Präsentationshilfen 34 306 ff
 - Anforderungen aus Zertifizierungssystemen 34 277 ff
 - Anforderungen des Zertifizierungssystems 34 286
 - Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm 34 402 ff
 - Anlagenkennzeichnungssystem 34 368 ff
 - anrechenbare Kosten 33 48 ff; 37 2, 29
 - Aufbereiten der Planungs- und Kostendaten 34 454 ff
 - Aufstellen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm 34 374 ff
 - Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung 34 359
 - Aufstellen eines Finanzierungsplans 34 293 f
 - Aufstellen eines Funktionsprogramms 34 241 f

Sachverzeichnis

- Aufstellen eines Katalogs **34** 282 ff
- Aufstellen eines Raumprogramms **34** 243 ff
- Aufstellen und Fortschreiben der Kostenberechnung **34** 340 f
- Aufstellen vertiefter Kostenschätzung **34** 315 f
- Aufstellen von alternativen Leistungsbeschreibungen **34** 381 ff
- Aufstellen von Ausrüstungs- und Inventarverzeichnissen **34** 430 ff
- Aufstellen von Raumbüchern **34** 319 f
- Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten **34** 384 f
- Aufstellen, Prüfen und Werten von Preis spiegeln **34** 406 f
- Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplanes **34** 408 ff
- Auftrag für Gebäude und Innenräume **37** 15
- Aufträge für Gebäude und Freianlagen **37** 11
- Ausführungen **35** 12 ff
- Ausführungsplanung **34** 99 ff
- Ausrüstungsverzeichnisse **34** 431
- Außenrechtsfähigkeit **37** 25
- Bauanfrage **34** 300 ff
- Baubegehungen nach Übergabe **34** 452 f
- Bauüberwachung **34** 157 ff
- Bedarfsermittlung **34** 239 f
- Bedarfsplanung **34** 238
- Bedeutung **34** 1 f; **37** 1 ff
- bedingt anrechenbare Kosten **33** 37 ff
- Beschaffen von Unterlagen **34** 251 f
- Beschaffung der nachbarlichen Zustimmung **34** 344 ff
- besondere Leistungen **34** 237 ff; **Anl 10**
- Bestandsaufnahme **34** 252 ff
- Betriebsplanung **34** 260 ff
- Building Information Modeling BIM **34** 309 ff
- Definition **37** 15
- differenzierte Zeit-, Kosten- und Kapazitätspläne **34** 412 ff
- Durchführen der Voranfrage **34** 300 ff
- Durchführen des Zertifizierungssystems **34** 287 ff
- Durchführen von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen **34** 298 f
- ein Auftragnehmer **37** 23 ff
- einem Auftragnehmer übertragen **37** 21
- Entwurfsplanung **34** 68 ff
- Erarbeiten und Erstellen von Brandschutznachweisen **34** 321 ff
- Ergänzen der Vorplanungsunterlagen **34** 291 f
- Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation **34** 425 ff
- Erstellen eines Instandhaltungskonzepts **34** 439 ff
- Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen **34** 435 ff
- Erweiterungsbau **37** 16
- Evaluieren von Wirtschaftlichkeitsberechnungen **34** 459 ff
- Fortschreiben des Projektstrukturplans **34** 317 f
- Fortschreiben von Raumbüchern **34** 342 f, 366 f
- Gebäude und Innenräume **33** 1 ff
- Genehmigungsplanung **34** 87 ff
- geschuldeter Leistungsumfang **34** 2
- Grundlagenermittlung **34** 1 ff
- Grundleistungen **37** 3, 15 ff; **Anl 10**
- Grundsätze der Ermittlung der anrechenbaren Kosten **33** 6 ff
- Grundstücks- und Objektauswahl **34** 248 ff
- Honorare für Grundleistungen **35** 1 ff
- Honorargrundlagen **33** 1 f
- Honorartafel **35** 3, 51 ff, 57 ff
- Honorarzonen **35** 1 f, 6 ff
- Inhalt **35** 1 ff
- Instandhaltungskonzept **34** 440
- Instandsetzung **34** 442
- Inventarverzeichnisse **34** 432 f
- isolierter Auftrag für Innenräume **33** 55 ff
- Kapazitätspläne **34** 414
- Kapitalgesellschaft **37** 24
- keine gesonderte Honorarermittlung **37** 26 ff
- Kernbestimmung für Honorarberechnung **34** 1
- Kostenpläne **34** 413
- Leistungen für ein Gebäude und für Freianlagen **37** 2
- Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **34** 361 ff
- Machbarkeitsstudie **34** 268 ff
- Mittelabflussplanung **34** 392 ff
- Mitwirken bei Kredit- und Fördermittelbeschaffung **34** 295 ff
- Mitwirken bei Mittelabflussplanung **34** 391 ff
- Mitwirken beim Anlagenkennzeichnungssystem **34** 368 ff
- Mitwirkung bei der Vergabe **34** 132 ff
- Mitwirkung bei Nachprüfungsverfahren **34** 395 ff
- Nachtragsangebotsprüfung **34** 398 ff
- Nachweis zum Schallschutz **34** 354
- Nachweis zum Wärmeschutz **34** 351
- Nachweis zur Standsicherheit **34** 356
- Nachweise für behördliche Zustimmung **34** 348 ff

Sachverzeichnis

- Nebenangebotsprüfung **34** 386 ff
- Neubau **37** 16
- Neuregelungen **33** 3 ff; **34** 4; **35** 6 ff, 51 ff; **37** 4 ff
- Nutzungskosten im Hochbau **34** 336
- Objektbeobachtung **34** 447 ff
- Objektbetreuung **34** 228 ff
- Objektlisten **Anl 10**
- Objektüberwachung und Dokumentation **34** 157 ff
- Objektverwaltung **34** 450 f
- Optimierung **34** 333 ff
- Pläne Dritter **34** 372 f
- Planung und Abwicklung der Programmziele **34** 282 ff
- Projekt- und Planungsvorbereitung **34** 23 ff
- Projektmanagement; Projektmanagementsysteme **34** 410
- Projektstrukturplan **34** 276
- Projektstrukturplanung **34** 275 f
- Prüfen der Ausführungsplanung **34** 360
- sachlicher Anwendungsbereich **34** 3
- schriftliche Vereinbarung **37** 28
- Schwachstellenbeseitigung **34** 444
- Standortanalyse **34** 246 f
- System- und Integrationsplanung **34** 68 ff
- Tatbestandsvoraussetzungen **37** 11 ff
- Tätigkeit als verantwortlicher Bauleiter **34** 416 f
- technische Substanzerkundung **34** 253 ff
- Überwachen der Mängelbeseitigung **34** 418 ff
- Umbau **37** 16
- Umwelterheblichkeitsprüfung **34** 262, 265
- Umweltverträglichkeitsprüfung **34** 263 ff
- Unterstützung im Vor- und Klageverfahren **34** 358 f
- Untersuchen alternativer Lösungsansätze **34** 285
- Verbesserung **34** 444
- Verfahrensbetreuung **34** 280 f
- Vergabe von Planungs- und Gutachterleistungen **34** 280 f
- verschiedene Leistungsphasen **37** 22
- Vorbereitung der Vergabe **34** 114 ff
- Vorplanung **34** 23 ff
- Wartung **34** 444
- Wartungs- und Pflegeanweisungen **34** 438
- Wertung mit Kostenuntersuchung **34** 333 ff
- Wiederaufbau **37** 16
- Wirtschaftlichkeitsberechnung **34** 337 ff, 385
- Wirtschaftlichkeitsuntersuchung **34** 272 ff
- Zeitraum der Leistungserbringung **37** 21
- zusammengefasste Leistungsabrechnung **35** 68 ff
- Gebäudeautomatationen und Automationen** **53** 25 ff
- Gebäudebestandsdokumentation** **34** 425 ff
- Gebot der wirtschaftlichen Planung** **3** 54 ff
- Gebührenordnung für Architekten (GOA)** Einl 2, 4
- Gebührenordnung für Ingenieure (GOI)** Einl 6
- Gemeinsames Aufmaß** **34** 182 ff
- Genehmigungen**
 - öffentlich-rechtliche **34** 71 ff
- Genehmigungsfähigkeit von Vorhaben**
 - Vorverhandlungen **34** 44 ff, 81
- Genehmigungsplanung**
 - Freianlagen **39** 63 ff
 - Gebäude und Innenräume **34** 87 ff
 - Ingenieurbauwerke **43** 41 ff
 - Technische Ausrüstung **55** 26 ff
- Generalplaner-Subplaner-Verhältnis** **54** 10
- Generalplanervertrag** **Vorb** 40 ff
- Generalunternehmer** **Vorb** 235 f
- Geotechnik** **3** 20
- Gerichtsstand**
 - allgemeiner Gerichtsstand **15** 161 ff
 - des Erfüllungsorts **15** 162
 - Gerichtsstandsvereinbarung **15** 167
 - internationale Zuständigkeit **15** 168
 - Widerklage **15** 166
- Gestalterische Mitverarbeitung** **2** 33
- Grundlagenermittlung**
 - bei Einzelleistungsbeauftragung **9** 9
 - Ingenieurbauwerke **43** 13 ff
 - Technische Ausrüstung **55** 11 ff
 - Tragwerksplanung **51** 4; **52** 24
- Grundleistungen**
 - Allgemeines **3** 27 ff
 - Auslegungsmerkmale **3** 29 ff
 - außergewöhnliche **7** 41
 - Bebauungsplan **19** 5; **Anl 3**
 - Beschaffenheitsbestimmung **3** 29
 - Bewertungsspielraum **8** 21
 - Definition **3** 27 ff
 - Flächennutzungsplan **18** 5; **Anl 2**
 - Freianlagen **40** 1 ff; **Anl 11**
 - Grünordnungsplan **24** 10 ff; **Anl 5**
 - Individualabrede **8** 28
 - Ingenieurbauwerke **43** 14 ff, 20 ff, 32 ff, 42 ff, 48 ff, 56 ff, 63 ff, 71 ff; **Anl 12**
 - Landschaftspflegebegleitplan **26** 12 ff; **Anl 7**
 - Landschaftsplan **23** 11 ff, 42 ff; **Anl 4**
 - Landschaftsrahmenplan **25** 8 ff; **Anl 6**
 - zur ordnungsgemäßen Erfüllung **3** 28
 - Pflege- und Entwicklungsplan **27** 7 ff; **Anl 8**

Sachverzeichnis

- schriftliche Vereinbarung **8** 35 f
- Splitter-Tabellen **8** 22 ff
- Technische Ausrüstung **54** 8; **55** 1, 11 ff; **Anl 15**
- Teile von **8** 29 ff
- Tragwerksplanung **51** 1, 24; **Anl 14**
- übliche/zu erwartende Beschaffenheit **Vorb** 112 f
- ungewöhnlich lange dauernde **7** 42 f
- Unterscheidung je nach Besteller **8** 27
- unwesentliche Teile **8** 30 ff
- Verkehrsanlagen **47** 11 ff; **Anl 13**
- Wert **8** 20
- wesentliche Teile **8** 30 ff
- Grundstücks- und Objektauswahl** **34** 248 ff
- Grünordnungsplan**
- abgestimmte Fassung **24** 57 ff
- amtliche Begründung zur Anlage **5** **24** 33
- Anwendungsbereich **24** 1 ff
- Bedeutung **24** 1 ff
- besondere Leistungen **29** 21 ff
- Bewertungsmerkmale **29** 9 ff
- Bezug zur Bauleitplanung **24** 4
- Ermitteln der Planungsgrundlagen **24** 21 ff
- Ermitteln des Leistungsumfangs **24** 11 ff
- Fläche des Planungsgebietes **29** 5 f
- Geltung für Planausschnitte **29** 20
- Grundlage des Umweltberichtes **22** 30
- Grundlage im Bauleitplanverfahren **22** 30
- Grundleistungen **24** 10 ff; **Anl 5**
- Honorarbemessung für Grundleistungen **29** 1 ff
- Honorare für Grundleistungen **29** 1 ff
- Honorarsatz **29** 19
- Honorartafel **29** 4
- Honorarzonenzuordnung **29** 7
- Klärung der Aufgabenstellung **24** 11 ff
- kleinräumige und parzellenscharfe Auseinandersetzung **24** 29
- Leistungsbild **24** 1 ff
- Neigungszuschlag **29** 6
- schriftliche Vereinbarung bei Auftragserteilung **29** 19
- verbindliche Bauleitplanung **22** 27 ff
- vorläufige Fassung **24** 37 ff
- Haftung des Architekten/Ingenieurs**
- ausdrückliche Beschaffenheitsbeschreibung **Vorb** 103 ff
- Baugrund **Vorb** 116 ff
- Beschaffenheitsbestimmung bei fehlender Leistungsbeschreibung **Vorb** 110 ff
- Gewährleistungsansprüche **Vorb** 129 ff
- gewöhnliche Verwendung **Vorb** 101
- Haftungssystem **Vorb** 98 ff
- Kostenmanagement **Vorb** 121 ff
- Mängelrechte **Vorb** 129 ff
- Typische Mangelatbestände **Vorb** 116 ff
- vereinbarte Beschaffenheit **Vorb** 100 ff
- Verjährung **Vorb** 172 ff
- HOAI**
- von 1976 **Einl** 10 ff
- von 2013 **Einl** 36 ff
- Entwicklung **Einl** 1 ff
- Ermächtigungsgrundlage **Einl** 7 ff, 18 f
- frühere Honorarregelungen **Einl** 1 ff
- Gegenüberstellung alte/neue HOAI **Einl** 30 ff
- Mindestpreischarakter **Einl** 70
- Novellen **Einl** 17
- Novellierung 2013 **Vorb** 74
- Preisrecht **Vorb** 1
- Struktur **Einl** 20 ff
- Urfassung **Einl** 14
- Verbindlichkeit **Einl** 1
- und Vergaberecht **Einl** 70 ff
- Höchstsatzüberschreitung**
- außergewöhnliche Grundleistungen **7** 41
- bei Auftragserteilung **7** 39
- nicht zu berücksichtigende Umstände **7** 44
- Rechtsfolge **7** 45 ff
- ungewöhnlich lange dauernde Grundleistungen **7** 42 f
- Vorgehen des Auftraggebers **Einl** 82
- Honoraranhebung** **9** 18
- Honoraranpassung** **10** 27 ff
- Honorarbemessung**
- Bewertungsmerkmale **30** 10 ff; **31** 19 ff
- deutliche Mehrleistung **31** 12
- Fläche des Plangebietes **30** 7
- Honorarsatz **31** 28
- Honorartafel **30** 6; **31** 9
- keine abweichende Honorarbemessung **31** 13
- Neigungszuschlag **31** 16
- schriftliche Vereinbarung bei Auftragserteilung **31** 28
- Zuordnung zur Honorarzone **30** 8; **31** 17
- Honorarberechnung**
- Änderungen des Leistungsumfangs **10** 1 ff
- Beauftragung von Einzelleistungen **9** 1 ff
- nach Flächengröße **6** 13 ff; **20** 10; **21** 10; **28** 4 ff; **32** 4 ff
- Honorargrundlagen**
- Abkopplung von tatsächlichen Baukosten **6** 11
- anrechenbare Kosten des Objekts **6** 16 ff
- Anwendungsbereich **6** 1 ff
- Auftrag **6** 26
- Bauen im Bestand **6** 3
- Baukostenobergrenze **6** 77 ff
- Baukostenvereinbarung **6** 71 ff

Sachverzeichnis

- Baukostenvereinbarungsmodell 6 4
- Bedeutung 6 1 ff
- betriebswirtschaftlich relevante Kostenfaktoren 6 11
- betriebswirtschaftliche Kalkulation 6 10
- Bewertungsmerkmale 6 30
- dazugehörige Honorartafel 6 37 ff
- Grundlagen der Honorarberechnung 6 1 ff
- Honoraranteil 6 27
- Honorarberechnung nach Flächen 6 13 ff
- Honorarzone 6 28 ff
- Leistungsbild 6 24 ff
- maßgebliche Parameter 6 9 ff
- Neuregelungen 6 5 ff
- Rechtslage nach HOAI 2013 6 1 ff
- Umbau- und Modernisierungszuschlag 6 46 ff
- Unwirksamkeit 6 73 ff
- Verzicht auf Verrechnungseinheiten 6 6
- Verzicht auf Verrechnungssätze 6 15
- Wertgrundlage 6 2
- Honorarkürzung**
- Auftrag für mehrere Objekte 11 13, 87 ff, 96
- Leistungsphasen 1 bis 6 11 23
- nicht bei Flächenplanung 11 28 f
- Honorarordnung für Architekten und Ingenieure** s. HOAI
- Honorarrahmen** 7 15 ff
- Honorarsatz** 5 23 ff
- Honorarschlussrechnung** s. Schlussrechnung
- Honorartafel**
- Bebauungsplan 21 6 ff
- dazugehörige 6 34 ff
- degressive Vergütungssteigerung 6 38
- Ergebnis wissenschaftlicher Begutachtung 6 40
- Festlegung der Mindest- und Höchstsätze 20 7; 21 7
- Flächennutzungsplan 20 6 ff
- Freianlagen 40 12
- Gebäude und Innenräume 35 3, 51 ff, 57 ff
- getrennte Abrechnung 6 39
- Grundlagen des Honorars 6 37 ff
- Grünordnungsplan 29 4
- höchster Wert der anrechenbaren Kosten 6 37
- Höchstsatzüberschreitung 20 8; 21 8
- Ingenieurbauwerke 44 1, 9 ff
- landschaftspflegerischer Begleitplan 31 9
- landschaftsplanerische Leistungen 22 16
- Landschaftsrahmenplan 30 6
- Mindestsatzunterschreitung 20 8; 21 8
- niedrigster Wert der anrechenbaren Kosten 6 37
- schriftliche Vereinbarung 20 9
- Technische Ausrüstung 56 1
- Tragwerksplanung 52 1
- Umfang 6 14
- Honorarvereinbarung**
- Abrechnung nach Zeitaufwand 7 16
- Anwendungsbereich 7 1 ff
- Architektenwettbewerb 7 7
- keine Aufklärungspflicht 7 5
- bei Auftragserteilung **Vorb** 23, 26; 7 22 ff
- außerhalb der Honorarsätze 7 28 f, 30 f
- Bedeutung 7 1 ff
- bedingt 7 26
- bereicherungsrechtlicher Rückzahlungsanspruch 7 48
- bestimmbare Vergütung 7 16
- Bindung an unwirksame Honorarvereinbarung 7 50
- Bonus 7 51
- Darlegungs- und Beweislast 7 17
- Einhaltung des Honorarrahmens 7 15 ff
- Erfolgshonorar 7 51 ff
- Geltung der Höchstsätze 7 47
- Höchstsatzüberschreitung 7 33, 38 ff
- Honorarabrede 7 4
- innerhalb des Mindest- und Höchstsatzes 7 15 ff
- Malus-Honorar 7 57
- Mindestsätze 7 2
- Mindestsatzunterschreitung 7 32 ff
- Mindestsatzunterschreitung durch schriftliche Vereinbarung 7 33
- Neuregelungen 7 8 ff
- Optionsvertrag 7 26
- Pauschalhonorar 7 16
- Rahmenvertrag 7 25
- Schriftform **Vorb** 26; 7 18 ff, 46
- stufenweise Beauftragung 7 24
- Tatbestandsvoraussetzungen 7 15 ff
- Treu und Glauben 7 21
- Unentgeltlichkeitsabrede 7 6
- Unwiderlegliche Vermutung der Mindestsätze 7 49 f
- Unwirksamkeit 7 37
- Urkundeneinheit 7 19
- Vorvertrag 7 25
- zwingendes Preisrecht 7 3
- zwischen Mindest- und Höchstsatz 7 16
- Honorarzonen**
- als objektiver Honorarparameter 5 14 ff
- Anwendungsbereich 5 1 ff
- Bebauungsplan 21 12 ff
- Bedeutung 5 1 ff
- Begriff 2 8
- Beurteilungsspielraum 6 35
- Bewertungsmerkmale 6 30
- Bewertungspunkte 5 6

Sachverzeichnis

- Bewertungsspielräume 6 34
- Ermittlung 5 11 ff
- Flächennutzungsplan 20 3, 12 ff
- Freianlagen 40 12
- Gebäude und Innenräume 35 1 f, 6 ff
- Gerichtspraxis 6 34 f
- Grundsätze der Ermittlung 5 11 ff
- Grünordnungsplan 29 7
- Ingenieurbauwerke 44 1, 13 ff
- Kriterium der Honorarbemessung 6 28
- landschaftspflegerischer Begleitplan 31 17
- Landschaftsplan 28 7
- mehrere Objekte 11 18, 58
- Mindestsatzunterschreitung 5 16
- Neuregelungen 5 8 ff
- Objektlisten 5 11
- Pflege- und Entwicklungsplan 32 7
- Punkte 6 33
- Punktbewertung 5 12 f
- Schwierigkeitsgrad 6 33
- tabellarische Übersicht 5 28
- Technische Ausrüstung 56 11 f
- Tragwerksplanung 52 1, 21
- Trennung von Honorarsatz 5 23 ff
- Unwirksamkeit der Honorarvereinbarung 5 15
- ausführungsfähige Lösung 43 48
- Außenanlagen 42 25 ff
- Ausstattung und Nebenanlagen 42 30
- Ausstattungsgegenstände 41 20
- Auswerten amtlicher Karten 43 22
- Bauoberleitung 43 70 ff
- Bauwerkbuch 43 79
- bedingt anrechenbare Kosten 42 19 ff
- Begrenzung durch Vertragsgegenstand 42 14
- Begriff 41 5 ff
- Beraten zum Leistungsbedarf 43 15
- Berechnungen 43 49
- Bereitstellen der Arbeitsergebnisse 43 32, 50
- Berücksichtigung fachspezifischer Anforderungen 43 32, 48
- Beschaffen amtlicher Unterlagen 43 29
- Besichtigung ähnlicher Objekte 43 18
- besondere Leistungen 43 18, 29, 40, 45, 52 f, 61, 69, 79; **Anl 12**
- Bestellen von Bestandsplänen 43 79
- Betrachtung der Planungsanforderungen 41 14
- Bewertung festgestellter Mängel 43 82
- Bewertung nach Leistungsphasen 43 9 ff
- Bewertungsmerkmale 44 15 ff
- DIN 276 42 6 ff
- Dokumentation des Vergabeverfahrens 43 66
- Einbindung in Objektfeld/Umgebung 44 19
- Einholen von Angeboten 43 63
- Entwässerungsanlagen 41 21, 24
- Entwurfsplanung 43 31 ff
- Erarbeiten der Ausführungsplanung 43 48
- Erarbeiten des Entwurfs 43 32
- Ergänzungen 43 49
- Erläuterungsbericht 43 33
- Erschließen 42 25
- fachspezifische Bedingungen 44 21
- fachspezifische Berechnungen 43 34
- fachspezifische Zusammenhänge 43 24
- Fernwärme 41 37
- Feststellung von Mängeln 43 75
- finanzieller Rahmen 43 15
- Fortschreiben und Überwachen des Terminplans 43 72
- Freigabe von Plänen 43 71
- Freigabe von Sicherheitsleistungen 43 84
- Führen von Bietergesprächen 43 66
- Genehmigungsplanung 43 41 ff
- geologische und baugrundtechnische Gegebenheiten 44 17
- Gestaltung 41 14
- gestuft anrechenbare Kosten 42 15 ff
- Grundlagenermittlung 43 13 ff

Sachverzeichnis

- Grundleistungen **43** 14 ff, 20 ff, 32 ff, 42 ff, 48 ff, 56 ff, 63 ff, 71 ff; **Anl 12**
- Haus- und Industiemüll **41** 38
- Herrichten des Grundstücks **42** 24
- Hilfe zur Auslegung **42** 10
- Hochbau **42** 9
- Honorare für Grundleistungen **44** 1 ff; **48** 1 ff
- Honorargrundlagen **42** 1 ff
- Honorartafel **44** 1, 9 ff
- Honorarzonen **44** 1, 13 ff
- Integration **43** 32
- Inverzugsetzungen **43** 73
- Kläranlage **41** 31
- Klären der Aufgabenstellung **43** 14
- konstruktiver Bereich **41** 18, 42 f
- Koordination der Fachplanungen **43** 32
- Koordination des Gesamtprojekts **43** 52
- Koordinierung fachlich Beteiligter **43** 71
- Kosten der Baukonstruktion **42** 12
- Kosten für Technische Anlagen **42** 15
- Kostenberechnung **43** 38
- Kostenfeststellung **43** 74
- Kostenkontrolle **43** 79
- Kosten-Nutzen-Untersuchungen **43** 29
- Kostenschätzung **43** 28
- Leistungen der Bauoberleitung **42** 23
- Leistungsbeschreibungen mit Leistungszeichnungen **43** 57
- Leistungsphasen **43** 13 ff
- Leitungsbestandspläne **43** 29
- Mengenermittlung **43** 38, 56
- Mitwirken bei Abnahme **43** 79
- Mitwirken bei behördlichen Abnahmen **43** 79
- Mitwirken bei Vergabe **43** 62 ff
- Mitwirken beim Aufmaß **43** 79
- Müllverbrennungsanlagen **41** 40
- Nachtragsangebotsprüfung **43** 79
- Nachweis von Nachhaltigkeitsaspekten **43** 21, 29
- Nebenangebotsprüfung **43** 69
- Neuregelungen **41** 3 f; **42** 2 ff; **43** 3 ff; **44** 2 ff; **48** 2 ff
- Niederschrift über Abnahme **43** 75
- notwendige Begehungen **43** 82
- Oberleistungsmaste **41** 48
- Objektbetreuung **43** 80 ff
- Objektliste **41** 5; **Anl 12**
- objektübergreifende, integrierte Bauablaufplanung **43** 52
- öffentliche Erschließung **42** 25
- öffentlich-rechtliche Randbedingungen **43** 21
- Planen von Anlagen der Verfahrens- und Prozesstechnik **43** 53
- Planung **42** 22
- Planung im konstruktiven Bereich **41** 14
- Planung im technischen Bereich **41** 14
- Planungskonzept **43** 23, 26
- Planungsrandbedingungen **43** 15
- Plausibilitätsprüfung **43** 79
- Prüfen der Aufmaße **43** 79
- Prüfen von Plänen **43** 71
- Prüfungen der Funktionsfähigkeit **43** 76
- Rauchgasreinigungsanlage **41** 41
- Rechtslage nach HOAI 2013 **41** 1 ff
- Regenwassersammelkanal **41** 22
- Regenwasserversickerungen **41** 30
- Schlamm **41** 28
- Schmutz- oder Niederschlagswasser **41** 28
- Schutzvorkehrungen für Winterbau **42** 13
- sonstige Einzelbauwerke außer Gebäude und Freileitungsmaste **41** 44 ff
- Struktur **42** 11
- Tafelwerte **44** 3
- Technische Ausrüstung und Ausstattung **44** 18
- Trag- und andere Gerüste **41** 47
- Tragwerksplanung **43** 17
- Trink- und Brauchwasser **41** 25
- Überarbeiten des Planungskonzepts **43** 27
- Übergabe des Objekts **43** 78
- Überschreitung der Honorartafelwerte **44** 12
- Überwachen der Bauausführung **43** 79
- Überwachen der Mängelbeseitigung **43** 81
- Überwachung von Maßnahmen **42** 23
- Um- bzw. Verlegen von Leitungen **42** 25 ff
- Umfang der Funktionsbereiche **44** 20
- Untergruppen **41** 25 ff
- unterirdische Bauwerke und Anlagen **41** 11
- Untersuchung von Lösungsmöglichkeiten **43** 21
- Ver- und Entsorgung **41** 35 ff
- Vergabevorschläge **43** 66
- Vergleich Ausschreibungsergebnis/Kostenberechnung **43** 68
- Vergleich Ausschreibungsergebnis/Leistungsverzeichnisse **43** 68
- Vergleich Kostenberechnung/Kostenschätzung **43** 38
- Vergleich Kostenfeststellung/Auftragssumme **43** 74
- Verhandlungen über Bezuschussung **43** 25
- Verhandlungen über Kostenbeteiligung **43** 25
- Verkehrsflächen **41** 20
- verkehrsregelnde Maßnahmen **42** 29
- Vervollständigung der Ausführungsplanung **43** 51

Sachverzeichnis

- Verwertung von Beiträgen **43** 48
- voll anrechenbare Kosten **42** 12 ff
- Vorabstimmen der Genehmigungsfähigkeit **43** 37
- Vorabstimmung mit Behörden **43** 25
- Vorbereiten der Vergabe **43** 55 ff
- Vorplanung **43** 19 ff
- Wasserbau **41** 32 ff
- Wasserkraftanlagen **41** 34
- Wasserversorgung **41** 25 ff
- Windkraftanlagen **41** 45
- Wirtschaftlichkeitsprüfung **43** 21, 29
- zeichnerische Darstellung **43** 32, 49
- zentrale Planungsleistung **43** 31
- Zuordnung über Funktion **41** 5
- Zusammenfassen der Ergebnisse **43** 28, 38
- Zusammenstellen der Unterlagen **43** 42 f, 60, 67, 78
- Zweckbestimmung **41** 22
- Innenräume**
- Begriff **2** 5
- Instandhaltung**
- Begriff **2** 40
- Instandhaltungskonzept** **34** 439 ff, 440
- Instandsetzung**
- Begriff **2** 34 ff
- Instandsetzungen und Instandhaltungen**
- Abgrenzung zu Wiederaufbauten **12** 8
- Abgrenzung zum Umbau **12** 9
- Abgrenzung zur Modernisierung **12** 10
- Anwendungsbereich **12** 1 ff
- Bauoberleitung **12** 3 f, 14 f
- Bauüberwachung **12** 14 f
- Bedeutung **12** 1 ff
- Honorarerhöhung **12** 3, 12 f
- Instandhaltungen **12** 7
- Instandsetzungen **12** 7
- Neuregelungen **12** 4 ff
- Objekte **12** 1
- Rechtslage nach HOAI 2013 **12** 1 ff
- schriftliche Honorarerhöhung **12** 6, 15
- Tatbestandsvoraussetzungen **12** 7 ff
- Umgestaltung **12** 9
- Zuschlag auf Grundleistungen **12** 12 f
- Interpolation**
- Anwendungsbereich **13** 1 ff
- Begrenzung des Anwendungsbereichs **13** 3
- Darlegungsanforderungen **13** 11
- Mindest- und Höchststafelwerte **13** 3
- Neuregelungen **13** 1 f
- Tatbestandsvoraussetzungen **13** 3 ff
- Inventarverzeichnisse** **34** 430 ff
- Isolierte abgestimmte Fassung** **9** 32 ff
- Isolierte Objektüberwachung** **9** 41 ff
- Isolierte Vorläufige Fassung** **9** 28 ff
- Isolierter Entwurf für öffentliche Auslegung** **9** 26 f
- Kapazitätspläne** **34** 414
- Katalog** **34** 282 ff
- Katalogprinzip** **17** 11; **19** 18
- Kaufmännisches Bestätigungsschreiben** **6** 52; **7** 23; **9** 21, 36; **52** 23
- Klären der Aufgabenstellung**
- Freianlagen **39** 19
- Gebäude und Innenräume **34** 5 ff
- Ingenieurbauwerke **43** 14
- Landschaftspflegerischer Begleitplan **26** 13 ff
- Landschaftsplan **23** 12 ff
- Landschaftsrahmenplan **25** 9 ff
- Pflege- und Entwicklungsplan **27** 7 ff
- Technische Ausrüstung **55** 11
- Klären und Erläutern** **34** 37 ff
- Konstruktion** **2** 23
- Koordination und Integration von Drittleistungen** **34** 40 ff, 75 ff, 106
- Koordinieren der Beteiligten** **34** 171 f
- Koordinieren der Vergaben** **34** 134
- Koordinierungsaufwand** **35** 34
- Kostenanschlag** **4** 111 ff
- Kostenberechnung**
- Begriff **2** 44 ff
- Kostenfeststellung**
- Begriff **4** 117 ff
- Kostengliederung**
- Begriff **4** 122 f
- Kostenkennwerte** **4** 34
- Kostenkontrolle** **34** 123 ff, 194 ff
- Kostenmanagement Vorb** **83**, **121** ff
- Kostenobergrenze** **4** 91
- Kostenpläne** **34** 413
- Kostenschätzung**
- anrechenbare Kosten **6** 23
- auf Grundlage der Vorplanung **4** 101
- Aufstellen vertiefter Kostenschätzung **34** 315 f
- Begriff **2** 41 ff
- Ermittlungstiefe **4** 104
- Kostengruppen **4** 105
- subsidiäre Kostenermittlungsgrundlage **4** 102
- Kostensenkung** **7** 54 ff
- Kostenübersichten** **34** 384 f
- Kündigung aus wichtigem Grund Vorb** **203** ff
- Abmahnung **Vorb** **207**
- Beispiele für wichtige Gründe **Vorb** **206**
- durch den Architekten **Vorb** **208**
- kein Vergütungsanspruch **Vorb** **203**
- Umdeutung in freie Kündigung **Vorb** **209** f
- wichtiger Grund **Vorb** **204** ff
- Zerstörung des vertraglichen Vertrauensverhältnisses **Vorb** **204**

Sachverzeichnis

- Kündigung des Vertrags Vorb** 193 ff
- Bauhandwerkersicherung **Vorb** 223
- Beweislast **Vorb** 202
- durch schlüssiges Verhalten **Vorb** 196
- Kündigung aus wichtigem Grund **Vorb** 203 ff
- Kündigungserklärung **Vorb** 194 ff
- Rechtsfolgen **Vorb** 197 ff
- schriftlich **Vorb** 195
- Vermutungsregelung **Vorb** 198 ff
- Zeitpunkt **Vorb** 194
- Kunstwerke**
- Definition **33** 47
- Landschaftsbild**
- Definition **23** 29
- Landschaftspflegerische Ausführungspläne 39** 8
- Landschaftspflegerischer Begleitplan**
- abgestimmte Fassung **26** 51 ff
- Abgrenzung zur Objektplanung **26** 37
- besondere Leistungen **31** 29
- Bewertungsmerkmale **31** 19 ff
- deutliche Mehrleistung **31** 12
- Ermitteln des Leistungsumfanges **26** 13 ff
- Ermitteln/Bewerten der Planungsgrundlagen **26** 21 ff
- erstellt vom Vorhabenträger **22** 35
- Grundleistungen **26** 12 ff; **Anl** 7
- Honorarbemessung bei Grundleistungen **31** 6 ff
- Honorare für Grundleistungen **31** 1 ff
- Honorarsatz **31** 28
- Honorartafel **31** 9
- Honorarzonenzuordnung **31** 17
- keine abweichende Honorarbemessung **31** 13
- Klären der Aufgabenstellung **26** 13 ff
- Neigungszuschlag **31** 16
- schriftliche Vereinbarung bei Auftragserteilung **31** 28
- Vermeidung von Eingriffen in Natur **22** 35
- vorläufige Fassung **26** 28 ff
- Landschaftsplan**
- abgestimmte Fassung **23** 52 ff
- Allgemeines **22** 18 ff
- Aufgabenstellung **22** 18 ff
- Beteiligung der Verbände **23** 48
- Bewertungsmerkmale **28** 9 ff
- Ermitteln der Planungsgrundlagen **23** 17 ff
- Ermitteln des Leistungsumfanges **23** 12 ff
- Flächennutzungen **23** 33
- Gesamtplanung im Gemeindegebiet **22** 23
- Grundleistungen **23** 11 ff, 42 ff; **Anl** 4
- Hinweise auf Folgeplanungen **23** 47
- Honorarberechnung **28** 4 ff
- Honorare für Grundleistungen **28** 1 ff
- Honorarsatz **28** 16
- Honorarzonenzuordnung **28** 7
- Klären der Aufgabenstellung **23** 12 ff
- Leistungsbild **23** 1 ff
- Leistungsphasen **23** 11 ff
- Naturschutz und Landschaftspflege **22** 18
- Neigungszuschlag **28** 6
- Nutzungs- und Zielkonflikte **23** 36
- Planausschnitte **28** 17
- Planungsgebiet **28** 2
- Planungsinstrument **22** 18 ff
- sachliche Teiländerung **28** 17
- sachliche Teilfortschreibung **28** 17
- schriftliche Vereinbarung bei Auftragserteilung **28** 26
- Vorhabenplanung im Gemeindegebiet **22** 23
- vorläufige Fassung **23** 41 ff
- Landschaftsplanerische Fachbeiträge 22** 27 ff
- Landschaftsplanung**
- Bedeutung **22** 5 ff
- Erfordernis zusätzlicher Leistungsvereinbarungen **22** 13
- Flächenplanungen **22** 9
- flächenscharfe Betrachtung **22** 28
- Gesamtplanung im Gemeindegebiet **22** 23
- Grünordnungsplan **22** 27 ff
- Landschaftspflegerischer Begleitplan **22** 35 ff
- Landschaftsplan **22** 18 ff
- Landschaftsplanerische Fachbeiträge **22** 27 ff
- Landschaftsrahmenplan **22** 32 ff
- Leistungsbilder **22** 18 ff
- Modernisierung und Anpassungen **22** 12
- Naturschutz und Landschaftspflege **22** 18
- naturschutzrechtliche Instrumente **22** 5
- Neuregelungen **22** 8 ff
- parzellenscharfe Betrachtung **22** 28
- Pflege- und Entwicklungsplan **22** 39
- Planung mit sektoraler Ausrichtung **22** 6
- Planungsgebiet **22** 10
- querschnittsorientierte Planung **22** 6
- Umweltprüfung **22** 22
- Vorhabenplanung im Gemeindegebiet **22** 23
- Landschaftsrahmenplan**
- abgestimmte Fassung **25** 25 ff
- besondere Leistungen **30** 22 ff
- Bewertungsmerkmale **30** 10 ff
- Ermitteln der Planungsgrundlagen **25** 9 ff
- Ermitteln des Leistungsumfanges **25** 9 ff
- Fläche des Plangebietes **30** 7
- Grundleistungen **25** 8 ff; **Anl** 6
- Honorarbemessung für Grundleistungen **30** 4 ff

Sachverzeichnis

- Honorare für Grundleistungen **30** 1 ff
- Honorartafel **30** 6
- Inhalte **25** 1
- Klären der Aufgabenstellung **25** 9 ff
- Leistungsbild **25** 1 ff
- Leistungsphasen **25** 8 ff
- Neuregelungen **25** 3 ff
- Planungsinstrument **22** 32 ff
- topografische Situation **30** 3
- überörtlicher Fachplan **22** 32
- vorläufige Fassung **25** 13 ff
- Zuordnung zur Honorarzone **30** 8
- Leistungen und Leistungsbilder**
- andere Leistungen **3** 9
- Anwendungsbereich **3** 1 ff
- Auslegungsmerkmale **3** 29 ff
- Bauphysik **3** 20
- Bedeutung **3** 1 ff
- Beratungsleistungen **3** 20 ff
- Beschaffenheit **3** 29
- besondere Leistungen **3** 5, 39 ff
- Beweislast **3** 26
- Fehlen der Ermächtigungsgrundlage **3** 56 f
- freier Mitarbeiter **3** 18
- Gebot der wirtschaftlichen Planung **3** 54 f
- Geotechnik **3** 20
- Grundlagen für Honorarkomponenten **3** 1
- Grundleistungen **3** 27 ff
- Grundstruktur der HOAI **3** 2
- Honorar für besondere Leistungen **3** 44 ff
- Ingenieurvermessung **3** 20
- Leistungsbilder **3** 32 f
- Leistungsphasen **3** 34 ff
- Neuregelungen **3** 6 ff
- nicht verbindliche Honorare **3** 12 ff
- Preisbindung **3** 15
- Rechtslage nach HOAI 2013 **3** 1 ff
- Struktur der HOAI **3** 1 f
- Systematisierung **3** 6
- Umweltverträglichkeitsstudie **3** 20
- verbindliche Honorare **3** 12 ff
- Vereinfachung **3** 6
- zwingende Honorarvorgaben **3** 3
- Leistungsbeschreibung**
- Aufstellen **34** 374 ff, 381 ff
- konkrete **Vorb** 72 ff
- mit Leistungsprogramm **34** 183, 361 ff
- mit Leistungsverzeichnis **34** 115
- Leistungspflichten**
- Anlagen zur HOAI **Anl. 2 ff.**; **Vorb** 92 f
- Auslegungsergebnis des BGH **Vorb** 85
- Auslegungsregeln **Vorb** 81 f
- Bautagebuch **Vorb** 84
- Berücksichtigung des Einzelfalls **Vorb** 94 f
- Beschaffenheitsbeschreibung **Vorb** 91
- Beschaffenheitsvereinbarung **Vorb** 94
- Bestimmung **Vorb** 67 ff, 78 ff
- Einschränkung **Vorb** 96 f
- Grundleistungen als Auslegungsmerkmale **Vorb** 89
- Grundleistungen des Architekten üblicherweise **Vorb** 92 f
- Interesse des Auftraggebers an Arbeitsschritten **Vorb** 81 f
- konkrete Anhaltspunkte **Vorb** 79
- konkrete Leistungsbeschreibung **Vorb** 69 ff
- Kostenmanagement **Vorb** 83
- Leistungskatalog **Vorb** 69 ff
- Regelungsinhalt der Anlage 10 zur HOAI **Vorb** 80 ff
- und HOAI **Vorb** 69 ff
- Vergütungsfolgen der eingeschränkten Beauftragung **Vorb** 96 f
- Verträge mit Bezug auf Anlage 10 **Vorb** 80 ff
- Verträge ohne Bezug auf Anlage 10 **Vorb** 87 ff
- Lufttechnische Anlagen** **53** 16
- Machbarkeitsstudie** **34** 268 ff
- Malus-Honorar**
- AGB **7** 57
- Anknüpfung an Verschulden **7** 57
- Obergrenze **7** 58
- Schriftformerfordernis **7** 59
- Überschreiten anrechenbarer Kosten **7** 59
- Vertragsstrafenregelung **7** 57
- Mängelrechte**
- Abnahme **Vorb** 130 ff
- Aufwendungsersatz **Vorb** 129 ff
- Minderung **Vorb** 142 ff
- Nacherfüllung **Vorb** 134 ff
- Rücktritt **Vorb** 129 ff
- Rücktritt während der Ausführung **Vorb** 133
- Schadensersatz **Vorb** 153 ff
- Selbstvornahme **Vorb** 141
- vor Abnahme **Vorb** 130 ff
- Mangeltatbestände, typische**
- Baugrund **Vorb** 116 ff
- Kostenmanagement **Vorb** 121 ff
- Mängelrechte **Vorb** 129 ff
- Verjährung **Vorb** 172 ff
- Mehrere Objekte**
- Abdingbarkeit **11** 97 ff
- anrechenbare Kosten **11** 32, 66 f
- Anwendungsbereich **11** 1 ff
- bauliche Verhältnisse **11** 79 ff
- Baumaßnahmen im Bestand **11** 76
- Bedeutung **11** 1 ff
- Bodenverhältnisse und Gründungen **11** 82
- ein Auftrag **11** 36, 50, 68

Sachverzeichnis

- einheitliches Vertragswerk **11** 50, 68
- Flächenplanung **11** 28 f
- Freianlagen **11** 40
- Gebäude **11** 38
- Gebäude- und Freianlagenplanungen **11** 31
- Gesamtschau **11** 45
- gleichartige Planungsbedingungen **11** 17, 55
- gleiche Honorarzone **11** 18, 58
- Grundleistungen **11** 95
- Grundleistungen für Innenräume **11** 32
- Honorarberechnung **11** 66 f
- Honorarkürzung **11** 13, 87, 88 ff, 96
- Ingenieurbauwerke **11** 41
- Innenräume **11** 8, 39
- innerhalb einer Objektart **11** 15 f
- mehrere Aufträge eines Auftraggebers **11** 91 ff
- mehrere oder ein einheitliches Objekt **11** 45 ff
- Neuregelungen **11** 5 ff
- Objekte **11** 6 ff, 37 ff, 51, 70, 92 f
- Objekte nach Typenplanung **11** 20, 83 ff
- objektive Betrachtung **11** 49
- örtlicher Zusammenhang **11** 61
- prüffähige Honorarrechnung **11** 90
- Rechtsfolgenverweisung **11** 94
- relevante Gesichtspunkte **11** 45
- Serienbau eines Objekts **11** 86
- Serienbauten **11** 20, 83 ff
- Sonderregelungen **11** 30 ff
- spiegelgleicher Entwurf **11** 93
- Tatbestandsvoraussetzungen **11** 36 ff
- Technische Ausrüstung **11** 33
- technische/konstruktive Selbstständigkeit **11** 45
- Teil einer Gesamtmaßnahme **11** 18, 62 ff
- Tragwerke **11** 9
- Trennungsprinzip **11** 1 ff
- Typenplanung **11** 84
- Überschneidung bei Ausführung **11** 60
- Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen **11** 10
- Verkehrsanlagen **11** 42
- verschiedene Tragwerke **11** 48
- zeitlicher oder örtlicher Zusammenhang **11** 77 f, 93
- Merkantiler Minderwert Vorb** 169 f
- Minderung**
 - Abnahme **Vorb** 148
 - Abzug der Prozentpunkte für fehlende Grundleistung **Vorb** 151
 - Berechnung **Vorb** 147 ff
 - Bewertung auf der Grundlage der HOAI **Vorb** 151
 - Fristsetzung nicht erforderlich **Vorb** 146
 - Kosten der Nacherfüllung **Vorb** 149
 - nicht erbrachte Grundleistung **Vorb** 151
 - Schätzung des Minderungsbetrags **Vorb** 150
 - Splittertabellen **Vorb** 152
 - Voraussetzungen **Vorb** 144 ff
 - Wertverhältnis zwischen mangelfreiem und mangelbehaftetem Werk **Vorb** 148
- Mindestpreischarakter Einl** 70
- Mindestsatz**
 - und Pauschalpreisvereinbarung **Einl** 79
- Mindestsatzunterschreitung**
 - nach § 7 Abs. 3 HOAI **Einl** 79
 - Ausnahmefall 7 35 f
 - bei Auftragserteilung 7 33
 - Rechtsfolge 7 37
 - Vorgehen des Auftraggebers **Einl** 82
- Mittelabflussplanung** 34 392 ff
- Mitverarbeitung** 2 33
- Mitwirken bei Auftragserteilung** 34 154 ff
- Mitwirken bei Kredit- und Fördermittelbeschaffung** 34 295 ff
- Mitwirken bei Mittelabflussplanung** 34 391 ff
- Mitwirken beim Anlagenkennzeichnungssystem** 34 368 ff
- Mitwirkung bei Nachprüfungsverfahren** 34 395 ff
- Mitwirkung bei Vergabe**
 - Freianlagen **39** 90 ff
 - Gebäude und Innenräume **34** 132 ff
 - Ingenieurbauwerke **43** 62 ff
 - Technische Ausrüstung **55** 37 f
 - Verkehrsanlagen **47** 9
- Mitzuverarbeitende Bausubstanz**
 - Abgrenzung zur unbearbeiteten Substanz **2** 31
 - Angemessenheit anrechenbarer Kosten **4** 58 ff
 - anrechenbare Kosten **4** 5 f, 55
 - Begriff **2** 9, 29 ff
 - durch Bauleistung hergestellt **2** 31
 - feste Verbindung mit Bauwerk **2** 32
 - Gerät **2** 32
 - gestalterische Mitverarbeitung **2** 33
 - technische Mitverarbeitung **2** 33
 - Tragwerksplanung **50** 19
- Modernisierungen** s. a. *Umbau- und Modernisierungszuschlag*
 - Abgrenzung zu Instandhaltung/Instandsetzung **12** 10
 - bauliche Maßnahme **2** 27
 - Definition **2** 26 ff; **6** 49; **36** 18
 - Erhöhung des Gebrauchswertes **2** 26
 - Gebäude und Innenräumen **36** 15 ff
 - Nachhaltigkeit **2** 27

Sachverzeichnis

- Negativabgrenzung 2 26
- MRVG**
- Ermächtigungsgrundlage zum HOAI-Erlass **Einl** 7 ff, 18 f
- Nachbarliche Zustimmung** 34 344 ff
- Nacherfüllung**
- Druckzuschlag **Vorb** 138
- Fristsetzung zur Mangelbeseitigung **Vorb** 135
- Nachbesserung oder Nachlieferung **Vorb** 134
- Recht des Architekten auf Nacherfüllung **Vorb** 139
- Zumutbarkeit **Vorb** 140
- Zurückweisung als unzumutbar **Vorb** 137
- Nachforderung**
- treuwidriges Verhalten 15 76 ff, 76
- Unzumutbarkeit 15 90
- Vorbehalt 15 92
- von Zahlungen 15 76 ff
- Nachhaltigkeit** 2 27; 6 49
- Nachlässe** 4 42
- Nachprüfungsverfahren**
- Vergaberechtsverstöße **Einl** 83
- Nachtragsangebote** 34 398 ff
- Nachunternehmerverträge** 1 23
- Nachweis zum Schallschutz** 34 354
- Nachweis zum Wärmeschutz** 34 351
- Nachweis zur Standsicherheit** 34 356
- Nachweise für behördliche Zustimmung** 34 348 ff
- Naturhaushalt** 23 27
- Natürlicher Verbau** 38 32
- Nebenangebote** 34 386 ff
- Nebenkosten**
- Abrechnung 14 82; 15 130 ff
- allgemeine Betriebskosten 14 29
- Anfertigen von Filmen und Fotos 14 37
- Anwendungsbereich 14 1 ff
- Auftrag 14 15
- bei Auftragserteilung 14 5, 21 f, 67 ff
- Aufwendungen 14 12
- Bedeutung 14 1 ff
- Beispiele 14 4
- Beweislast 14 16 ff
- Datenpool 14 32
- Definition 14 12
- eigener PKW 14 51
- Einvernehmen mit Auftraggeber 14 63
- Einzelfallbewertung 14 16
- erforderlich 14 16 ff
- Erstattung auf Nachweis 14 24
- Erstattungsabschluss 14 3, 21 ff
- Fahrtkosten 14 45 ff
- Fälligkeit der Nebenkostenforderung 14 19
- Familienheimfahrten 14 53 ff
- für die Auftragsausführung 14 14 f
- Herstellungskosten 14 38
- Höhe und Grund des Anspruchs 14 17
- Kilometerpauschale 14 49
- Kosten für Baustellenbüro 14 40 ff
- Kosten für Datenübertragungen 14 27 ff
- längere Reisen 14 57 ff
- Mietwagen 14 52
- Mitwirkungs- und Kooperationspflichten 14 65
- Nebenkostenpauschale 14 73 ff
- Neuregelungen 14 6 ff
- notwendige Einrichtungen 14 42
- objektive Betrachtung 14 16
- Online-Projektraum 14 32
- pauschale Abrechnung 14 67 ff
- Personalkosten 14 43
- Sachverständiger 14 16
- Schriftformerfordernis 14 5, 23, 69
- Tatbestandsvoraussetzungen 14 12 ff
- Trennungentschädigungen 14 53 ff
- Umsatzsteuer 16 8
- unwirksame Vereinbarung 14 24
- UStG 14 20
- Versandkosten 14 27 ff
- Vervielfältigungskosten 14 34 ff
- zusätzlich zu vereinbartem Honorar 14 2
- Nebenkostenpauschale**
- Bezugsgröße 14 79
- Darlegungslast 14 78
- Nettohonorar 14 79
- Nichtigkeit 14 77
- preisrechtliche Beschränkungen 14 73 ff
- Sittenwidrigkeit 14 75
- überhöhte Pauschale 14 77
- Neigungszuschlag** 28 6; 29 6; 31 16
- Netto-Prinzip** 4 35
- Neubauten und Neuanlagen**
- Begriff 2 14
- Nicht-Architekt** 1 18
- Niederlassung** 1 30
- Nutzungs-dichte** 20 17 f; 21 16 f
- Nutzungskosten im Hochbau** 34 336
- Nutzungsrechte des Bauherrn** **Vorb** 244
- Nutzungsspezifische Anlagen** 53 20 ff
- Nutzungsvielfalt** 20 17 f; 21 16 f
- Oberschwellenvergabe**
- Anforderungen an Vergabeunterlagen **Einl** 71 ff
- HOAI-widrige Angebote **Einl** 80 f
- Unzulässigkeit der Mindestsatzvorgabe **Einl** 72
- Objekt- und Flächenplanungen** 6 2
- Objektbegehung** 34 233 ff
- Objektbeobachtung** 34 447 ff
- Objektbeschreibung** 34 359

Sachverzeichnis

- Objektbesichtigung** 34 78 ff
- Objektbetreuung**
 - Freianlagen 39 138 ff
 - Gebäude und Innenräume 34 228 ff
 - Ingenieurbauwerke 43 80 ff
 - isolierte Objektüberwachung 9 41 ff
 - Technische Ausrüstung 55 48 f
- Objekte**
 - Abgrenzung zur Objektplanung 2 13
 - Begriff 2 11 ff
 - Definition 2 11 ff
 - Fachplanung 2 13
 - nach Typenplanung 11 20, 83 ff
- Objektlisten**
 - Freianlagen 40 25 ff; **Anl 11**
 - Gebäude und Innenräume **Anl 10**
 - Honorarzonen 5 11; 6 30
 - Ingenieurbauwerke **Anl 12**
 - Technische Ausrüstung **Anl 15**
 - Tragwerksplanung **Anl 14**
 - Verkehrsanlagen **Anl 13**
- Objektplanung**
 - Begriff 2 13
- Objektüberwachung**
 - Beauftragung von Einzelleistungen 9 ff
 - Freianlagen 39 106 ff
 - Gebäude und Innenräume 34 157 ff
 - Ingenieurbauwerke 43 70 ff
 - Instandsetzungen und Instandhaltungen 12 3
 - isolierte Objektüberwachung 9 40, 41 ff, 47
 - Technische Ausrüstung 55 39 ff
- Objektverwaltung** 34 450 f
- Öffentlich-rechtliche Abnahme** 34 209 ff
- Ohne Rechnung-Abrede** **Vorb** 36 ff
 - keine Gewährleistungsansprüche **Vorb** 38
 - Nichtigkeit **Vorb** 37 ff
 - kein Vergütungsanspruch **Vorb** 39
- Optimierung** 34 333 ff
- Optionsvertrag** 7 26
- Organisation der Abnahme** 34 203 ff
- Organisationsverschulden** **Vorb** 190 ff
- Ort des Bauvorhabens** 15 163 f
- Ortsbesichtigung** 34 12 ff

- Paketanbieter** 1 19
- Pauschalhonorar** **Einl** 76; 7 16; 15 62 f; 16 4
- Pflege- und Entwicklungsplan**
 - Abgestimmte Fassung 27 35 ff
 - Abgrenzung zu Grundleistungen 32 13 f
 - Allgemeines 22 39
 - Aufgabe 27 4
 - besondere Leistungen 32 12 ff, 16, 19 ff; **Anl 9**
- Ermitteln der Planungsgrundlagen 27 13 ff
- Ermitteln des Leistungsumfangs 27 7 ff
- Fläche des Planungsgebiets 32 4 ff
- geschützte Gebiete 22 39
- gestuftes Vorgehen 32 4 ff
- Grundleistungen 27 7 ff; **Anl 8**
- Honorarberechnung 32 4 ff
- Honorare für Grundleistungen 32 1 ff
- Honorarsatz 32 11
- Honorarzonenzuordnung 32 7
- Klären der Aufgabenstellung 27 7 ff
- Leistungsbild 27 1 ff
- Mindest- und Höchstsätze 32 1
- Mitwirkung und Durchführung 32 17
- schriftliche Vereinbarung bei Auftragserteilung 32 11
- vorläufige Fassung 27 21 ff
- Pflichtverletzung** **Vorb** 156 ff
 - Bauüberwachung **Vorb** 158
 - Beweislast **Vorb** 157 f
 - Planungsfehler **Vorb** 157
- Planänderungen** 19 12
- Planer-ARGE** **Vorb** 54 ff
 - eigenständige Rechtsfähigkeit **Vorb** 58
 - Gelegenheitsgesellschaft **Vorb** 61
 - Gesellschaft bürgerlichen Rechts **Vorb** 57 ff
 - Haftung im Innenverhältnis **Vorb** 59
 - Name **Vorb** 60
 - Sorgfalt in eigenen Angelegenheiten **Vorb** 59
 - Versicherungsschutz **Vorb** 62
 - Vorteile **Vorb** 55 f
 - Zustandekommen des Gesellschaftsvertrags **Vorb** 61
- Planergänzungen** 19 12
- Planung und Abwicklung der Programmziele** 34 282 ff
- Planungen Dritter** 34 372 f
- Planungsgebiet** 22 10
- Präsentationshilfen** 34 306 ff
- Preisbindung** 3 15
- Preisgesetz von 1948** **Einl** 3
- Preiskalkulation**
 - Angabe in Vergabeunterlagen **Einl** 73
- Preisrecht** 7 3
- Preisspiegel** 34 138 ff, 406 f
- Preiswettbewerb** **Einl** 72
- Projektmanagement** 34 410
- Projektsteuerungsvertrag**
 - Ausgestaltung **Vorb** 63
 - DVP-AHO-Standardleistungsmodell **Vorb** 64
 - Projektsteuerer **Vorb** 63
 - Vergütung **Vorb** 64 ff
- Projektstrukturplan** 34 275 f, 276, 317 f
- Punktebewertung** 5 12 f

Sachverzeichnis

- Rabatte** 4 42
- Rahmenvertrag**
 - Beauftragung lediglich in Aussicht gestellt **Vorb** 28; 7 25
 - Planungsleistungen auf eigenes Risiko **Vorb** 28
 - Vertragsverletzung der Rahmenvereinbarung **Vorb** 29
- Raubbildende Ausbauten**
 - Begriff 2 5
- Raubbücher** 34 319 f, 342 f, 366 f
- Raumprogramm** 34 243 ff
- Rechnungsprüfung** 34 189 ff
- Regeln der Bautechnik** 34 39
- Regeln der Technik**
 - Begriff 2 7
- Rohbaukosten** 50 25
- Rüge fehlender Prüffähigkeit** 4 81
- Schadensersatz Vorb** 153 ff
 - Beweislast **Vorb** 157 f
 - Darlegungs- und Beweislast **Vorb** 154 f
 - Folgeschäden **Vorb** 162 ff
 - merkantiler Minderwert **Vorb** 169 f
 - Pflichtverletzung **Vorb** 156 ff, 160
 - Schaden **Vorb** 163 f
 - Schadensersatz nach § 280 Abs. 1 BGB und Schadensersatz statt der Leistung **Vorb** 160 f
 - Schadensersatz statt der ganzen Leistung **Vorb** 165 f
 - Umfang **Vorb** 163 f
 - Umsatzsteuer **Vorb** 171
 - Umsatzsteuer als Schadensposition **Vorb** 171
 - Verjährung von Schadensersatzansprüchen nach §§ 280 Abs. 1 und 3, 241 Abs. 2, 282 BGB **Vorb** 182 f
 - Vermögenseinbußen **Vorb** 164
 - Verschulden **Vorb** 159
 - Vertretenmüssen **Vorb** 159
 - Vorteilsausgleich **Vorb** 167 f
- Schiedsgutachterklausel** 6 22
- Schlussrechnung**
 - abschließende Berechnung 15 50
 - Anfechtung 15 86
 - anrechenbare Kosten 15 93 f
 - Anspruch auf Erteilung 15 52
 - Beweislast 15 101 ff
 - Bindungswirkung 15 76 ff
 - Einwand fehlender Prüffähigkeit 15 67, 81 f
 - Informationspflicht des Bestellers 15 64 ff
 - Mindestsatzunterschreitung 15 87
 - Nachschieben von Rechnungspositionen 15 95 f
 - offensichtliche Fehler 15 84
 - Pauschalhonorar 15 62 f
 - Prüfbarkeit 15 49 ff, 57
 - Quittung 15 80
 - rechtsmissbräuchliches Verhalten 15 56
 - Teilschlussrechnung 15 97 ff
 - Überreichen der Rechnung 15 70 ff
 - Vorbehalt der Nachforderung 15 92
 - Vorbehalt von Nachforderungen 15 51
 - Zugang der Rechnung 15 71 f
- Sekundärhaftung**
 - Aufklärungspflicht des Architekten **Vorb** 184 ff
 - Schadensersatzpflicht **Vorb** 186
 - Verjährungsfrist **Vorb** 189
- Selbstübernahme**
 - Eigenleistungen 4 39
 - Lieferungen/Leistungen 4 39 ff
- Selbstvornahme Vorb** 141
- Serienbauten** 11 20, 83 ff, 86 f
- Sowieso-Kosten Vorb** 167
- Splitter-Tabellen Vorb** 75, 152; 8 22 ff; 39 150
- Städtebaulicher Entwurf** 17 17 ff
- Standortanalyse** 34 246 f
- Starkstromanlagen** 53 17
- Stufenweise Beauftragung Vorb** 22 f; 7 24
- Subplanervertrag Vorb** 49 ff
- Technische Anlagen** 33 18 ff
- Technische Anlagen in Außenanlagen** 38 13 ff
- Technische Ausrüstung**
 - Abgrenzung zu Ingenieurbauwerken 53 8
 - Abschätzen der jährlichen Bedarfswerte 55 21
 - Abstimmen der Ausführungszeichnungen 55 29
 - Abstimmen der Schnittstellen 55 34
 - Abwasseranlagen 53 14
 - allgemeine Wiederholungsregelung 54 3
 - Analyse der Grundlagen 55 14
 - Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchsplänen 55 30
 - Anforderungen an die Technik 56 19
 - Anlagen einer Anlagengruppe 56 23 ff
 - Anlagen in mehreren Objekten 54 21 ff
 - Anlagengruppen 11 44, 47; 53 10 ff, 14 ff
 - anrechenbare Kosten 54 11 ff, 36; 56 10
 - Anteil des Gesamthonorars 55 2
 - Antrag auf behördliche Abnahmen 55 43
 - Anwendungsbereich 53 1 f
 - Anzahl der Funktionsbereiche 56 16
 - Aufstellen eines Preisspiegels 55 37
 - Auftrag für mehrere Objekte 11 37 ff
 - Ausführungsplanung 55 29 ff
 - Ausschreibung von Wartungsleistungen 55 36
 - Baukonstruktionen 54 38

Sachverzeichnis

- Bauüberwachung 55 39 ff
- bei Auftragserteilung 54 40
- besondere Honorargrundlagen 54 1 ff
- besondere Leistungen 55 11 ff; **Anl 15**
- Bestandsaufnahme 55 13
- Bewertung festgestellter Mängel 55 48
- Bewertungsmerkmale 56 1, 12 ff
- Claimabwehr 55 38
- DIN 276 53 11
- Dokumentation mit Bautagebuch 55 39
- Durchführen von Versuchen 55 18
- ein Objekt 54 3
- Einholen von Angeboten 55 37
- Entwurfsplanung 55 19 ff
- Erarbeiten des Planungskonzeptes 55 14
- Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse 55 12
- Erstellen des Abnahmeprotokolls 55 43
- Erstellen von Vergabevorschlägen 55 37
- Erteilen einer Abnahmeempfehlung 55 43
- Fachplanung für Objekte 53 4, 7 ff
- Fernmelde- und informationstechnische Anlagen 53 18
- Festlegen der Systeme und Anlagenteile 55 20
- Feststellen von Mängeln 55 43
- Förderanlagen 53 19
- Freigabe von Sicherheitsleistungen 55 48
- Führen von Bietergesprächen 55 37
- funktionale Kriterien 54 25 f
- Gasanlagen 53 14
- Gebäudeautomatiken und Automationen 53 25 ff
- Genehmigungsplanung 55 26 ff
- Generalplaner-Subplaner-Verhältnis 54 10
- gleiche bauliche Bedingungen 56 33
- große Längenausdehnung 56 33
- Grundlagenermittlung 55 11 ff
- Grundleistungen 54 8; 55 1, 11 ff; **Anl 15**
- Haftung des Auftragnehmers 55 50 f
- Honorarberechnung für Grundleistungen 54 1 ff
- Honorarbestimmung 56 9 f
- Honorare für Grundleistungen 56 1 ff
- Honorargrundlagen 54 1 ff
- Honorartafel 56 1
- Honorarvereinbarung 56 10
- Honorarzonen 56 1, 11 ff
- Ingenieurbauwerk mit Längenausdehnung 56 33
- Integrationsansprüche 56 17
- keine Anlagengruppenzuordnung 54 15
- keine normativen Leitbilder 55 51
- Klären der Aufgabenstellung 55 11
- konstruktive Anforderungen 56 20
- Koordination der Beteiligten 55 39
- Koordinations- und Dokumentationspflichten 55 51
- Kosten für Endgeräte 54 13
- Kosten für nichtöffentliche Erschließung 54 36
- Kosten für Technische Anlagen in Außenanlagen 54 36
- Kostenberechnung 54 17; 55 23
- Kostenermittlung 55 35
- Kostenschätzung 54 17; 55 16
- Leistungsbild 55 1 ff
- Leistungsphasen 55 11 ff
- lineare Interpolation 56 10
- Lufttechnische Anlagen 53 16
- Maßnahmen im Bestand 56 21
- Maßstäbe des Werkvertragsrechts 55 50
- mehrere Auftragnehmer 54 9
- mehrere Objekte 53 13; 54 3, 22 ff
- Mengenermittlung 55 34
- Mindest- und Höchstsätze 56 1
- Missverhältnis zum ermittelten Honorar 56 33
- mittlerer Vergütungssatz 56 24
- Mitwirkung bei Bedarfsplanung 55 13
- Mitwirkung bei Vergabe 55 37 f
- Nachrechnen vorhandener Anlagen 55 13
- Neuregelungen 53 3 ff; 54 4 ff; 55 6 ff; 56 5 ff
- nutzungsspezifische Anlagen 53 20 ff; 54 4, 19 f, 27; 56 29
- nutzungsspezifische Anlagenart 54 20
- Objektbegehung zur Mängelfeststellung 55 48
- Objektbetreuung 55 48 ff
- objektbezogene Zusammenfassung 54 8
- Objekte 53 7
- Objektliste 53 11; 56 1, 6, 12; **Anl 15**
- Objektüberwachung 55 39 ff
- ordnungsgemäße Kostenplanung und -kontrolle 55 51
- Planungsrandbedingungen 55 11
- Planungsumfang 55 1
- Prüfen der angebotenen Preise 55 40
- Prüfen der Montage- und Werkstattpläne 55 31
- Prüfen der Rechnungen 55 42
- Prüfen und Werten von Nebenangeboten 55 38
- Prüfen von Schalplänen 55 33
- Punkt- und Feinbewertung 56 14
- Raumbuch 55 18
- Regelbeispiele 56 12, 22
- schriftliche Honorarvereinbarung 54 40 f; 56 32, 33
- Sonderregelung Leistungsphase 5 55 52
- Starkstromanlagen 53 17
- Summe der Einzelhonorare 56 24
- Tabellenhöchstwerte 54 18
- Tafelwerte 56 5

Sachverzeichnis

- technische Ausgestaltung **56** 18
- technische Kriterien **54** 25 f
- technische und funktionale Einheit **54** 26
- Teile der Technischen Ausrüstung **54** 37
- Terminplanung **55** 16
- Überwachen der Mängelbeseitigung **55** 46, 49
- Überwachen der Objektausführung **55** 39
- Umbauten und Modernisierungen **56** 30 ff
- Umfang **55** 9 f
- verfahrenstechnische Anlagen **53** 24
- vermutete Vollbeauftragung **55** 10
- Vorbereitung der Vergabe **55** 34 ff
- Vorplanung **55** 14 ff
- Wärmeversorgungsanlagen **53** 15
- Wartungsplanung und -organisation **55** 36
- Wasseranlagen **53** 14
- im Wesentlichen gleiche Anlagen **54** 29
- Wiederholungsplanung **54** 28 ff
- Wiederholungsregel **54** 5
- Zählung der Wiederholungstatbestände **54** 34
- zeichnerische Darstellung **55** 13
- Zielvorstellungen **55** 11
- zulässige Mindestsatzunterschreitung **56** 33
- Zusammenstellen der Vergabeunterlagen **55** 34
- Zusammenstellen der Vorlagen für Genehmigungen **55** 26
- Zuschlag **56** 31
- Technische Mitverarbeitung** **2** 33
- Technische Substanzerkundung** **34** 253 ff
- Teilabnahme** **15** 42 ff
- Teilbeauftragung** **8** 13 ff
- Teilleistungen** **39** 148 ff
- Teilschlussrechnung** **15** 97 ff
- Abgrenzung zur Abschlagsrechnung **15** 98 f
- Definition **15** 98
- Terminplan** **34** 59 ff, 86, 107, 173 ff
- Tiefbaugewerke** **4** 134
- Toleranzrahmen Vorb** **125**
- Tragwerke**
- Definition **49** 5 ff
- getrennt abzurechnende Tragwerke **11** 9
- Tragwerksplanung**
- Abrechnung **49** 13 ff
- Abrechnung der Grundleistungen **49** 8
- Addition zweier Kostenblöcke **50** 11
- anrechenbare Kosten **49** 18; **50** 16 ff
- Ausbaustandard **50** 26
- Ausführungsplanung **51** 12
- Bauherren **49** 15
- Baukostenvereinbarung **50** 20 ff
- Beauftragung **49** 13 ff
- Berechnungsansatz **52** 37
- Beschreibung des Leistungsbildes **49** 1
- besondere Leistungen **49** 10, 17; **Anl** **14**
- besondere Vorgaben **50** 1
- Bewehrungen, sehr enge **51** 18 ff
- Bewehrungspläne **51** 19
- Bewehrungsstäbe **51** 18
- Bewertungsmerkmale **52** 18 ff
- eigenständige Objekte **49** 16
- Einfüll- und Verdichtungsgassen **51** 20
- Einzelbauwerke **51** 2
- einzelne Leistungsphasen **51** 1
- Form der Vereinbarung **52** 23 f, 38
- große Längenausdehnung **52** 31 ff
- Grundlagen des Honorars **50** 1 ff
- Grundleistungen **51** 1, 24; **Anl** **14**
- Grundzüge **49** 6 ff
- Herstellung der Schalpläne **51** 15
- Honorare für Grundleistungen **52** 1 ff
- Honorargrundlagen **50** 1 ff
- Honorartafel **52** 1
- Honorarvereinbarung **50** 30 ff
- Honorarzonen **52** 1, 21
- identische bauliche Bedingungen **52** 35
- Ingenieurbauwerk **52** 31 ff
- Ingenieurbauwerke für Verkehrsanlagen **51** 2
- kaufmännisches Bestätigungsschreiben **52** 23
- keine zum Tragwerk gehörenden Konstruktionen **49** 12
- Kosten der Gründung **50** 24 ff
- Kosten der Tragkonstruktion **50** 24 ff
- Längenausdehnung **52** 32 ff
- Leistungsbild **51** 1 ff
- Leistungsphasen **51** 9 ff
- Mehraufwand **50** 38 ff
- Mehrleistungen für Tragwerk **50** 37 f
- Mehrleistungsvergütung **50** 38; **52** 22
- Missverhältnis zwischen Aufwand und Vergütung **52** 36
- mitzuverarbeitende Bausubstanz **50** 19
- neue Grundleistungen **51** 10
- Neuregelungen **49** 3; **50** 5 ff; **51** 3 ff; **52** 4 ff
- Objektliste **Anl** **14**
- Objektplaner **49** 15
- Preisrecht **49** 8
- preisrechtliche Folgen **49** 8 ff
- Prozentpunkte **51** 1
- Regelungsbereich **49** 4
- Rohbaukosten **50** 25
- Schriftformerfordernisse **50** 20 f, 40; **51** 21; **52** 23, 28, 38
- Schüttelrohre **51** 20
- sehr enge Bewehrung **51** 18 ff
- Sonderregelungen **51** 1

Sachverzeichnis

- Traggerüste bei Ingenieurbauwerken **50** 35
- Tragkonstruktionskosten **50** 28 f
- Tragwerk **49** 5 ff
- Tragwerk mit Längenausdehnung **52** 3
- Tragwerksplaner **49** 14
- Überprüfung des Honorarsatzes **50** 12 ff
- Umbauzuschlag **52** 2, 27 ff
- Vergütung für Mehrleistungen **50** 38; **52** 22
- Trennungschädigungen** **14** 53 ff
- Trennungsprinzip** **11** 1 ff; **34** 58
- Treu und Glauben** **7** 21
- Typenplanung**
 - Auftrag für mehrere Objekte **11** 84
 - Honorarkürzung **11** 87
- Übereinstimmung mit Standsicherheitsnachweis** **34** 168 ff
- Übergabe des Objekts** **34** 219 ff
- Übergangsvorschrift**
 - Übergangsregelung **57** 1 ff
 - Verweis auf bisherige Vorschriften **57** 5 ff
- Überprüfen der Leistungsabrechnung** **34** 194 ff
- Überprüfen der Montagepläne** **34** 110 ff
- Überwachen der Ausführung von Tragwerken** **34** 168 ff
- Überwachen der Mängelbeseitigung** **34** 224 ff, 418 ff
- Überwachen der Objektausführung** **34** 163 ff
- Übliche Vergütung** **3** 25
- Umbau**
 - Begriff **2** 22 ff; **6** 48; **36** 16
 - Eingriff in Bestand **2** 23; **6** 62 f
 - Eingriff in Konstruktion **2** 23; **6** 62 f
 - mit Erweiterungsbauten **6** 70; **36** 26
 - Gebäude und Innenräumen **6** 63; **36** 8, 15 ff
 - mit wesentlichen Eingriffen **2** 22; **6** 48, 62 f
- Umbau- und Modernisierungszuschlag**
 - anteiliger Zuschlag **36** 26
 - Auffangzuschlag **36** 11 f
 - Bauakustik **36** 5
 - Bauen im Bestand **6** 42, 46 ff
 - Bemessung **40** 36 ff
 - besonderer Schwierigkeitsgrad **6** 46
 - einheitliche Abrechnung **36** 27
 - bei Freianlagen **36** 3; **40** 31 ff
 - bei Gebäuden und Innenräumen **36** 1, 9 ff
 - Höhe **6** 60 f; **36** 2, 21 ff
 - Individualabrede **6** 68
 - kaufmännisches Bestätigungsschreiben **6** 52
 - Mehraufwand **6** 67
- Merkmale, Erschwernisse und Begründungen **40** 36 ff
- mitverarbeitete Bausubstanz **36** 13 f
- Modernisierungen **6** 49; **36** 15 ff
- Neuregelungen **36** 6 ff
- Obergrenze **6** 58 f
- Rahmen **36** 9 f
- Raumakustik **36** 5
- rein kosmetische Arbeiten **6** 64
- schriftliche Vereinbarung **6** 51 ff; **36** 2
- Schwierigkeitsgrad **36** 21 ff
- Tatbestandsvoraussetzungen **36** 15 ff
- bei Tragwerksplanung **52** 2, 27 ff
- Treu und Glauben **36** 23
- Umbau **6** 62 f; **36** 8, 15 ff
- Vereinbarung der Parteien **36** 21 ff
- Vereinbarzeitpunkt **36** 25
- Vermutungsregelung **6** 60 f; **36** 2
- Wärmeschutz/Energiebilanzierung **36** 5
- Zuschlag auf Grundleistungen **36** 19 f
- Umgestaltung** **12** 9
- Umlegungsverfahren** **17** 17
- Umsatzsteuer**
 - abrechenbare Leistungen **16** 8 ff
 - Abschlagszahlungen **16** 9
 - Anspruch auf Ersatz **16** 3 ff
 - freie Kündigung des Architektenvertrags **16** 10
 - gesetzlich geschuldet **16** 6
 - Kleinunternehmerregelung **16** 11
 - Nebenkosten **16** 8
 - Neuregelungen **16** 2
 - Pauschalhonorar **16** 4
 - Schadensposition **Vorb** 171
 - Tatbestandsvoraussetzungen **16** 3 ff
 - Teilbarkeit in umsatzsteuerrechtlicher Hinsicht **16** 6
- Umweltbericht** **18** 18, 24; **19** 21; **20** 25; **21** 26
- Umwelterheblichkeitsprüfung** **34** 262, 265
- Umweltverträglichkeitsprüfung** **34** 263 ff
- Umweltverträglichkeitsstudie** **3** 20
- Unentgeltlichkeitsabrede** **Vorb** 17 ff; **7** 6
- Ungewöhnlich hohe Angebote**
 - innerhalb Mindest-/Höchstsatz **Einl** 82
 - Vorgehen des öffentlichen Auftraggebers **Einl** 82
- Ungewöhnlich niedrige Angebote**
 - innerhalb Mindest-/Höchstsatz **Einl** 82
 - Vorgehen des öffentlichen Auftraggebers **Einl** 82
- Unterirdische Bauwerke und Anlagen** **41** 11
- Unterlassungsansprüche** **Vorb** 245
- Unterstützung im Vor- und Klageverfahren** **34** 358 f

Sachverzeichnis

- Untersuchen alternativer Lösungsansätze** 34 31 ff, 285
- Urheberrechte**
– des Architekten **Vorb** 242 ff
– beim Planen und Bauen **Vorb** 239 ff
- Veränderungssperre** 17 17
- Verdingungsordnung für freiberufliche Leistungen** s. *VOF*
- Vereinfachtes Verfahren**
– Bebauungsplan 17 13
- Verfahrenstechnische Anlagen** 53 24
- Vergabe oberhalb der Schwellenwerte** s. *Oberschwellenvergabe*
- Vergabe unterhalb der Schwellenwerte** s. *Unterschwellenvergabe*
- Vergabe von Planungs- und Gutachterleistungen** 34 280 f
- Vergabeterminplan**
– Aufstellen 34 115
- Vergabeunterlagen**
– Anforderungen bei Oberschwellenvergabe **Einl** 71 ff
– anzugebende Parameter **Einl** 73 ff
– Auftragswerte oberhalb Tafelwerte **Einl** 78
– Baukostenvereinbarung **Einl** 77
– Mindestsatzunterschreitung **Einl** 79
– Pauschalpreisvereinbarung **Einl** 76
– Preiskalkulation **Einl** 73
– Schätzung anrechenbarer Kosten **Einl** 73
- Vergabeverstöße**
– Rechtsschutz **Einl** 83
– Rüge **Einl** 83
- Vergabevorschläge** 34 147 ff
- Vergleich mit finanziellen Rahmenbedingungen** 34 47 ff
- Vergleich mit Kostenschätzung** 34 82 ff
- Vergleich von Rechnungsprüfung und Auftragssummen** 34 193
- Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse** 34 153
- Verjährung Vorb** 172 ff
– Abnahme **Vorb** 172 ff
– Abschlagsforderungen 15 128 f
– Aufklärungspflicht des Architekten **Vorb** 184 ff
– Einleitung gerichtlicher Schritte **Vorb** 180
– fiktive Abnahme **Vorb** 177 ff
– Hemmung **Vorb** 180 f; 15 154
– Honoraranspruch 15 140 ff
– bei konkludenter Abnahme **Vorb** 174 ff
– Mängelansprüche **Vorb** 172 ff
– Neubeginn 15 154
– Organisationsverschulden **Vorb** 190 ff
– Schadensersatzansprüche **Vorb** 182 f
– schwebende Verhandlungen **Vorb** 180
– Sekundärhaftung **Vorb** 184 ff
– Verjährungsfrist **Vorb** 172 f, 189; 15 141 f
– Verletzung der Rücksichtnahmepflicht **Vorb** 182
- Verkehrsanlagen**
– Abgrenzung zu Freianlagen 45 9 ff
– Abgrenzung zur Objektplanung Ingenieurbauwerke 45 14
– abweichender Inhalt des Leistungsbilds 47 14 ff, 28
– anrechenbare Kosten 46 4 ff
– Ausstattung und Nebenanlagen 46 25 f
– Ausstattungskosten 46 13
– Auswirkungen auf Zwangspunkte 47 28
– Baukonstruktionskosten 46 12
– bedingt anrechenbare Kosten 46 19 ff
– besondere Honorargrundlagen 46 1 ff
– besondere Leistungen **Anl** 13
– DIN 276 46 4 ff
– Erarbeiten eines Planungskonzeptes 47 15 ff
– Erhöhung für Ingenieurbauwerke 46 30 ff
– Ermitteln von Schallimmissionen 47 20 ff
– Festlegung der Abmessungen 47 23 ff
– Flugverkehrsanlagen 45 4, 19
– gestuft anrechenbare Kosten 46 15 ff
– Grundleistungen 47 11 ff; **Anl** 13
– Herrichten des Grundstücks 46 23
– Honorarberechnung 46 1 ff
– Honorargrundlagen 46 1 ff
– Kosten für Technische Anlagen 46 15 ff
– Leistungsbild 47 1 ff
– Leistungsphasen 47 11 ff
– LKW-Mauterfassung 46 16
– Minderung bei Erd- und Felsarbeiten 46 27 ff
– Minderung bei mehrstreifigen Straßen 46 33 ff
– Nachweis von Lichtraumprofilen 47 28
– Nebenanlagen des Straßenverkehrs 46 26
– Neuregelungen 45 2 ff; 46 2 ff; 47 8 ff
– Objektliste **Anl** 13
– öffentliche Erschließung 46 23
– Schallschutzmaßnahmen 47 21
– Schienenverkehrsanlagen 45 4, 16 ff
– Seilbahnen/Standseilbahnen 45 18
– Straßenverkehrsanlagen 45 4, 15
– Struktur 46 9 ff
– Überwachung von Maßnahmen 46 22
– Umfang 47 11 ff
– Umverteilung der Prozentanteile 47 9
– Untergruppen 45 15 ff
– Verkehrsanlagen 46 1 ff
– verkehrsanlagen-spezifische Grundleistungen 47 14
– Verkehrsflächen für Landeplätze und Flughäfen 45 19

Sachverzeichnis

- verkehrsregelnde Maßnahmen **46** 24
- verkehrstechnische Bemessung **47** 20
- Verkehrszweck dienende Anlagen **45** 9
- voll anrechenbare Kosten **46** 12 ff
- zu integrierendes Ingenieurbauwerk **46** 32
- Zweckbestimmung **45** 12
- Versandkosten** **14** 27 ff
- Vertragsaufhebung Vorb** 193 ff
- einvernehmliche **Vorb** 211
- Kündigung aus wichtigem Grund **Vorb** 203 ff
- Kündigungserklärung **Vorb** 194 ff
- Rechtsfolgen der Kündigung **Vorb** 197 ff
- Vertragsstrafenregelung** **7** 57 ff
- Vertragstypen Vorb** 20 ff
- Vervielfältigungskosten** **14** 34 ff
- Verwaltungsvorschriften** **4** 19 ff
- Verwirkung** **15** 150
- Verzinsung** **15** 136 ff
- VOF Einl** 70 ff
- Voranfrage** **34** 300 ff
- Vorauszahlungsrabatte** **4** 43
- Vorbereitung der Vergabe**
- Freianlagen **39** 79 ff
- Gebäude und Innenräume **34** 114 ff
- Ingenieurbauwerke **43** 55 ff
- Technische Ausrüstung **55** 34 ff
- Tragwerksplanung **51** 4, 11
- Vorentwurf** **18** 8; **19** 17
- Vormerkung Vorb** 217
- Vorplanung**
- Beauftragung von Einzelleistungen **9** 1 ff
- Freianlagen **39** 16, 33 ff
- Gebäude und Innenräume **34** 23 ff
- Ingenieurbauwerke **43** 19 ff
- Kostenschätzung **2** 41 ff; **4** 101 ff
- Landschaftspflegerischer Begleitplan **26** 39
- Technische Ausrüstung **55** 14 ff
- Tragwerksplanung **51** 4
- Verkehrsanlagen **47** 15 ff
- Vorteilsausgleich Vorb** 167 f
- Vorverhandlungen über Genehmigungsfähigkeit** **34** 44 ff, 81
- Vorvertrag Vorb** 30 ff; 7 25
- Wärmeversorgungsanlagen** **53** 15
- Wartung** **34** 444
- Wartungs- und Pflegeanweisungen** **34** 435 ff, 438
- Wasseranlagen** **53** 14
- Wiederaufbauten**
- Begriff **2** 15 ff
- Wiederholungshonorar** **10** 21 ff
- Wirtschaftlichkeitsberechnung** **34** 337 ff, 385, 459 ff
- Wirtschaftlichkeitsuntersuchung** **34** 272 ff, 298 f
- Zahlungen**
- abgrenzbare Teilleistungen **15** 120
- Abnahme der Leistung **15** 16 ff
- Abschlagsrechnung **15** 98 f, 120 ff
- Abschlagszahlungen **15** 108 ff
- abweichende Vereinbarungen **15** 5
- Adressaten **15** 2
- AGB **15** 5
- Anfechtbarkeit **15** 86
- anrechenbare Kosten **15** 3 f
- Anspruch auf Abschlagszahlungen **15** 109 ff
- Art und Weise **15** 1
- außerhalb der Honorartabellen **15** 3 f
- Bedeutung **15** fff
- Beginn der Verjährungsfrist **15** 142
- Beweislast **15** 40, 101 ff
- Dauer der Verjährungsfrist **15** 141
- bei Einwand fehlender Prüffähigkeit **15** 67, 81 f
- Ermächtigungsgrundlage **15** 7
- Fälligkeit des Honorars **15** 104 ff
- Fälligkeit von Abschlagszahlungen **15** 116 ff
- Fälligkeitsvereinbarung **15** 104 ff
- Fälligkeitszinsen **15** 139
- gerichtliche Geltendmachung **15** 159
- Gerichtsstand **15** 160 ff, 161 ff
- Hemmung der Verjährung **15** 154
- Höhe der Abschlagszahlungen **15** 125 ff
- Informationspflicht des Bestellers **15** 64 ff
- Leistungsort **15** 160 ff
- Mahnung **15** 137
- Nachschieben von Rechnungspositionen **15** 95 f
- Neubeginn der Verjährung **15** 154
- Neuregelungen **15** 10 ff
- Pauschalhonorar **15** 62 f
- prüfbare Schlussrechnung **15** 9
- Prüfungsfrist **15** 24, 145
- Quittung **15** 80
- Rechtsfolgen der Fälligkeit des Honorars **15** 136 ff
- schriftliche Vereinbarung **15** 5, 15
- Teilabnahme **15** 42 ff
- Teilschlussrechnung **15** 97 ff
- Übergang der Leistungsgefahr **15** 39
- Übergang der Vergütungsgefahr **15** 39
- Überreichen der Honorarschlussrechnung **15** 49 ff
- Überreichen der Rechnung **15** 70 ff
- Verfassungsmäßigkeit **15** 6 ff
- Verjährung **15** 140 ff
- Verjährung bei nicht prüffähiger Rechnung **15** 152 f
- Verjährung von Abschlagsforderungen **15** 128 f

Sachverzeichnis

- Verwirkung **15** 150
- Verzinsung **15** 136 ff
- Verzugszinsen **15** 136 ff
- vorbehaltlose Zahlung **15** 24
- Wirkungen der Abnahme **15** 38 ff
- Wohnsitz des Schuldners **15** 160
- Zugang der Abnahmeerklärung **15** 26
- Zugang der Rechnung **15** 71 f
- Zahlungsplan** **34** 408 ff
- Zeichnungen** **34** 31 ff, 71 ff
- Zeit-, Kosten- und Kapazitätspläne** **34** 174, 412 ff
- Zeithonorarvertrag Vorb** 33 ff
- Zertifizierungssystem** **34** 277 ff, 286, 287 ff
- Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren** **34** 21 f, 65 ff
- Zusammenstellen der Vergabeunterlagen** **34** 128 ff
- Zusammenstellen der Vertragsunterlagen** **34** 150 ff