

Öffentliches Baurecht

Bearbeitet von

Von Prof. Dr. Dr. Martin Will, M.A., LL.M. (Cambr.)

1. Auflage 2019. Buch. XXIX, 271 S. Softcover

ISBN 978 3 406 73351 2

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht > Baurecht der Länder](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern im Text. Die **fett** gedruckten Zahlen beziehen sich auf Hauptfundstellen.

- Abbruch 569
- Abfallwirtschaftspläne 499
- Abgrabung 339
- Abrissverfügung 713ff.
- Abstandsflächen 755ff.
- Abstimmungsgebot, interkommunales 156ff.
- Abwägung 162ff.
 - mit betroffenen öffentlichen Belangen im Rahmen von § 35 BauGB 492ff.
- Abwägungsfehler 171ff.
 - Abwägungsausfall 173
 - Abwägungsdefizit 174
 - Abwägungsdisproportionalität 176
 - Abwägungsfehleinschätzung 175
 - Folgen 177ff.
- Abweichungsverfahren 624, 645ff.
- Änderung 334f., 569
- Agrarstrukturmaßnahmen, Beeinträchtigung 503f.
- Altenheim 360
- Altlastenrechtsprechung 240
- Altstadtsanierung 14
- Amtshaftung 95,
 - Bebauungsplan 235ff.
 - gemeindliches Einvernehmen 543f.
 - Prüfschema 242
- Anbringung 569
- Anforderungen an das Grundstück und seine Bebauung 755ff.
- Anforderungen an die Bauausführung 768ff.
- Anlage, bauliche
 - i. S. d. Bauordnung 554ff.
 - i. S. v. § 29 BauGB 328ff.
 - für soziale Zwecke 361
 - zur Kinderbetreuung 361
- Anpassungsgebot an Ziele der Raumordnung 146ff.
- Anzeigeverfahren 619ff.
- Art der baulichen Nutzung 73ff., 351
- Asylbegehrende s. Flüchtlinge
- Aufschüttung 339
- Aufstellung 569
- Aufwendungen, unwirtschaftliche 501
- Auslegung, öffentliche 115ff.
- Ausnahme (§ 31 I BauGB) 376ff.
 - Verfahren 645ff.
- Außerbereich 458ff.
 - Abwägung mit betroffenen öffentlichen Belangen 492ff.
 - Definition 458
 - privilegierte Vorhaben 465ff.
- sonstige Vorhaben 491ff.
- Außerbereichinsel 438
- Außerbereichssatzung (§ 35 VI BauGB) 510
- Ausstattung des Gemeindegebietes 51ff.
- Barrierefreiheit 776ff.
- Bauantrag 594ff.
- Bauaufsichtsbehörden 560ff.
 - örtliche Zuständigkeit 561
- Bauausführung, Anforderungen an 768ff.
- Baueinstellung 734ff.
- Bauen (Begriff) 329ff.
- Baugebiete 73ff., 357ff.
 - faktisches (§ 34 II BauGB) 448f.
- Baugenehmigung 563ff.
 - Ablehnung 609
 - Ablehnung wg. Verstoßes gegen sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften 650ff.
 - Anspruch auf 628f.
 - Ausnahmen von der Genehmigungspflicht 572ff.
 - Bauvorbescheid 665ff.
 - Begründung 608
 - einstweiliger Rechtsschutz 676
 - Erlöschen 611
 - Erteilung 608
 - Genehmigungspflicht, Voraussetzungen der 565ff.
 - Kontrollerlaubnis 564
 - Nebenbestimmungen 657ff., 678
 - Rechtsschutzaspekte 673ff.
 - Rechtsschutz des Nachbarn 679ff.
 - referentielle 581
 - Schriftform 608
 - Teilaugenehmigung 668ff.
 - Verfahren 589ff.
 - Verpflichtungsklage auf 674ff.
 - Voraussetzungen 625ff.
 - Wirksamkeit 610
 - Wirkungen 654ff.
- Baugenehmigungsverfahren 589ff.
 - Anzeigeverfahren 619ff.
 - Ausnahmen, Befreiungen, Abweichungen 645ff.
 - nicht vereinfachtes 593ff.
 - Prüfungsumfang 630ff., 641ff.
 - vereinfachtes/einfaches 612ff.
- Baugesetzbuch (BauGB) 14
- Baugestaltung 769ff.
- Baugrenze 86

- Baulast 649, **792ff.**
Bauleitplanung 28ff.
 - Flächennutzungsplan s. dort
 - Instrumente 43f.
 - Sicherung der 268ff.
 - Verhältnis zur Planfeststellung 41f.Baulinie 86
Baumasse/Baumassenzahl 85
Baunutzungsverordnung (BauNVO) 14f., 70ff., 346ff.
Bauordnungen s. Landesbauordnungen
Bauordnungsrecht
 - formelles 551ff.
 - materielles 745ff.Bauordnungsrechtliche Verfügungen 711ff.
 - Rechtsschutz des Bauherrn 739
 - Rechtsschutz des Nachbarn 740Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben 316ff.
 - im Außenbereich (§ 35 BauGB) 458ff.
 - im Bereich einfacher Bebauungspläne 417ff.
 - im Bereich qualifizierter Bebauungspläne (§ 30 I BauGB) 345ff.
 - im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) 429ff.
 - Vorabzulassung während Planaufstellung 420ff.Bauprodukte 556
Baurecht, privates 3
Baurechtsbehörden 23
Baurechtsgutachten 10
Bauvorbescheid 663ff.
Bauvorhaben von Bund und Ländern (§ 37 BauGB) 545ff.
Bauvorhaben zur Landesverteidigung (§ 37 II BauGB) 549f.
Bauvorlagen 596
Bauweise 86
Bebauungsgenehmigung 665
Bebauungsplan 66ff.
 - Abstimmungsgebot, interkommunales 156ff.
 - Abwägung 162ff.
 - Abwägungsfehler 171ff.
 - Amtshaftung 235ff.
 - Anpassungsgebot an Ziele der Raumordnung 146ff.
 - Art der baulichen Nutzung 73ff.
 - Arten 250ff.
 - Aufhebung 261
 - Aufstellung 98ff.
 - Aufstellungsbeschluss 101ff.
 - Auslegung, öffentliche 115ff.
 - Baugebiete 73ff., 357ff.
 - Bauweise 86
 - Begründung 128
 - Behördenbeteiligung 113, 123
 - Bekanntmachung 130f.
 - Beschluss 125ff.
 - Beschluss des Entwurfs 114
 - einfacher 252, **417ff.**
 - Entschädigungsansprüche (§§ 39ff. BauGB) 243ff.
 - Entwicklungsgebot 142ff.
 - Erforderlichkeit 135ff.
 - Festsetzungen 353ff.
 - Festsetzungsmöglichkeiten 70ff.
 - Funktionslosigkeit 139, 225, **262ff.**
 - Geltungsbereich 68, 352
 - Genehmigung 129
 - Grundstücksflächen, überbaubare 86
 - Inhalt 70ff., 153ff.
 - Inkrafttreten 132
 - Kennzeichnungen 95f.
 - landesrechtliche Regelungen 94
 - Maß der baulichen Nutzung 82ff.
 - nachrichtliche Übernahmen 95f.
 - Öffentlichkeitsbeteiligung 109ff., 115ff.
 - Planerhaltung 192ff.
 - qualifizierter 251, **345ff.**
 - Rechtmäßigkeit 99ff., 133ff.
 - Rechtsschutz 208ff.
 - Sondergebiete 80f.
 - Staatshaftung 234ff.
 - Umweltprüfung 104ff.
 - Verfahren der Aufstellung 98ff.
 - Vergnügungsstätten 91f.
 - Versorgungsbereiche, zentrale 87ff.
 - Vorhabenbezogener 253ff.
 - Zuständigkeit 97

Bebauungstiefe 86
Bebauungszusammenhang 435ff.
Befreiung (§ 31 II BauGB) 376ff., **382ff.**
 - Flüchtlingsunterkünfte (§ 246 X, XII BauGB) 398ff.
 - Grundfall 382ff.
 - Verfahren 645ff.Befugnisgeneralklausel 737f.
Begründung 764ff.
Behindertenrechtskonvention 776ff.
Behörden s. Bauaufsichtsbehörden
Behördenbeteiligung, 113, 123
Beseitigung 569, 713ff.
Beseitigungsansordnung 713ff.
Bestandsschutz 6, **511ff.**
 - § 35 IV BauGB 511ff.Bodenrecht 10
Bodenrechtliche Relevanz 331ff.
Bodenschutzklausel 107
Brandschutz 775
Bund und Länder als Bauherren (§ 37 BauGB) 545ff.
Bundesbaugesetz (BBauG) 14

- Darstellungen im Flächennutzungsplan 49ff.
Durchführungsvertrag 256
- Eigentumsgrundrecht 6
Einfügen i. S. v. § 34 I BauGB 441ff.
Einstellungsvorführung 734ff.
Einvernehmen, gemeindliches 24, **517ff.**
– Amtshaftung 543f.
– Anwendungsbereich von § 36 BauGB 517ff.
– Ersetzung 537ff.
– Fiktion 529f.
– Kommunalaufsicht 542
– Rechtsnatur 531f.
– Rechtsschutz 535f.
Entschädigungsansprüche
– §§ 39ff. BauGB 243ff.
– Veränderungssperre (§ 18 BauGB) 288
Entwicklungsgebot 43, 69, 142ff.
Entwicklungsatzung 439f.
Ergänzendes Verfahren 203ff.
Ergänzungssatzung 439f.
Errichtung 334f., 568
Erschließung, gesicherte 414ff.
- Fachplanung 38ff.
– privilegierte (§ 38 BauGB) 340ff.
– Widerspruch zu **Fachplänen** gem. § 35 III 1
 Nr. 2 BauGB 499
- Faktisches Baugebiet (§ 34 II BauGB) 448f.
- Flächennutzungsplan 46ff.
– Aufstellung 98ff.
– Begründung 54
– Darstellungen 49ff.
– Genehmigung 61ff.
– Konzentrationsflächen/-zonen 56ff.
– Rechtsnatur 55ff.
– Rechtsschutz 55ff.
– Teilstädtische Flächennutzungsplan 65
– Widerspruch zu Darstellungen gem. § 35 III 1
 Nr. 1 BauGB 497f.
- Fliegende Bauten 568ff.
Flüchtlinge 166, 361f., 367, 400ff., 452
Forstwirtschaft 468ff.
Funkstellen 509
Funktionslosigkeit von Bebauungsplänen 139,
 225, **262ff.**
- Garage 368, 779ff.
Gartenbau 473
Gebietsverträglichkeit 363ff.
Gegenstromprinzip 35
Gemeinden 19ff.
– Bauordnungsrecht 23f.
– Beteiligung im Baugenehmigungsverfahren 598ff.
– Einvernehmenserfordernis 24, **517ff.**
- Planungshoheit 21f.
– Vorkaufsrechte 304ff.
Genehmigungsfreiheit 572ff.
Generalklausel, materiellrechtliche 747ff.
Geschossflächenzahl 85, 353
Gesetzgebungskompetenzen 9ff.
Gesundheit 106, 168, 170, 218, 240f., 395, 405
– Wohn- und Arbeitsverhältnisse 453
Gewerbegebiet 362
– Flüchtlingsunterkünfte 400ff.
Grenzabstand 86
Grundfläche 85
Grundflächenzahl 85
Grundstücksflächen, überbaubare 86
- Hochhaus 613
Höhe baulicher Anlagen 85, 355
- Illegalität, formelle/materielle 714ff.
Industriegebiet 362
Infrastrukturvorhaben, ortsgebundene 474ff.
Innenbereich, unbeplanter/nicht qualifiziert
 beplanter (§ 34 BauGB) 429 ff.
Internet 111, 118, 131, 196, 607
- Kerntechnische Anlagen 489
Kinderspielplätze 767
Kindertagesstätte 375, 500
Klarstellungssatzung 439f.
Konzentrationsflächen/-zonen 56ff., 137
Konzentrationswirkung 584, **636f.**
Kräne 557, 559
- Lagerstätte 339
Landesbauordnungen 16ff.
– Eröffnung des Anwendungsbereichs 553ff.
Landesplanung 36f.
Landesplanungsgesetze 36f.
Landesverteidigung, Vorhaben zur 549f.
Landschaftsplanung 499
Landschaftsschutz 502
Landwirtschaft 468ff.
Legalität, formelle/materielle 714ff.
Luftreinhaltepläne 499
- Maß der baulichen Nutzung **82ff.**, 351
Maßbestimmungsfaktoren 85ff.
Massentierhaltung 484
Mischgebiet 375
Mobilfunkanlagen 478
Musterbauordnung (MBO) 17
- Nachbarn
– Beteiligung im Baugenehmigungsverfahren 605f.
– nachbarschützende Normen 685ff.
– Rechtsschutz gegen Baugenehmigung 679ff.

- Rechtsschutz gegen Schwarzbau und faktischen Vollzug 682ff., 742ff.
- Rechtsschutz zur Erwirkung bauordnungsrechtlicher Verfügungen gegen Bauherrn 740ff.
- vorläufiger Rechtsschutz gegen Baugenehmigung 681, 710
- vorläufiger Rechtsschutz zur Erwirkung bauordnungsrechtlicher Verfügungen 742ff.
- Nachbarschutz 679ff.
- nachbarschützende Normen 685ff.
- räumliche Dimension 708
- Rücksichtnahmegerbot 700ff.
- Naturschutz 502
- Nebenanlagen 369
- Nebenbestimmungen **657ff.**, 678
- Normenkontrolle
 - Antragsbefugnis 215ff.
 - Bebauungsplan 208ff.
 - Begründetheit 229f.
 - Entscheidung 231ff.
 - Flächennutzungsplan 57ff.
 - Frist 225ff., 266
 - funktionsloser Bebauungsplan 265f.
 - inzidente 60, 208ff., 225, 267
 - Prüfschema 212
 - Zulässigkeit 213ff.
- Nutzungsänderung 336ff., 570ff.
- Nutzungsuntersagung 728ff.
- Öffentlichkeitsbeteiligung
 - Aufstellung Bebauungsplan 109ff., 115ff.
 - Baugenehmigungsverfahren 607
- Ordnung, öffentliche 749
- Ortsbild, Beeinträchtigung 454f.
- Ortsgebundenheit 475ff.
- Ortsteil 431ff.
- Paintball-Anlage 749
- Pflegeheim 360
- Planerhaltung 192ff.
- Planfeststellungsverfahren 38ff.
- Planreife 423ff.
- Planung 30ff.
- Planungsfreiheit 31
- Planungsleitlinien 165
- Planzeichenverordnung 44, 68
- Präklusion 127
- Radaranlagen 509
- Raumordnung 10, **33ff.**, 45, 146ff.
 - Anpassungsgebot an 146ff.
- Raumordnungsgesetz 34
- Raumordnungsplanung 33ff.
- Regionalpläne 36f.
- Repowering 486
- Rücksichtnahmegerbot 445f., 700ff.
- Schlusspunkttheorie 636
- Selbstverwaltungsgarantie, kommunale 21, 23, 37
- Separationsmodell 638ff.
- Seveso-Richtlinien 93, 446, 607
- Sicherheit, öffentliche 749
- Sicherung der Bauleitplanung 268ff.
- Skihütte 483
- Solarenergieanlagen 490
- Sonderbau 577, **613**
- Sondergebiete 80f.
- Splittersiedlung 431ff., 505ff.
- Staatshaftungsrecht
 - Bebauungsplan 235ff.
 - gemeindliches Einvernehmen 543f.
 - Veränderungssperre 288
- Städtebaurecht 7
- Stellplätze 368, **779ff.**
 - Zweckentfremdung 791
 - Stellplatzsatzung 779ff.
 - Stellplatzverpflichtung 779ff.
 - Ablösung 785ff.
 - im Genehmigungsverfahren 788ff.
- Stilllegungsverfügung 734ff.
- Störfälle/Störfallbetriebe 93, **446**, 607
- Technische Baubestimmungen 753ff.
- Teilbaugenehmigung 668ff.
- Umwelteinwirkungen, schädliche 500
- Umweltprüfung 104ff.
- Umweltschutz 54, 105ff., 167, 500
- Umwidmungssperre 107
- Untertageerdgaspeicher 500
- Unzulässigkeit gem. § 15 BauNVO 372ff.
- Urbanes Gebiet 362
- Veränderungssperre 270ff.
 - Entschädigung gem. § 18 BauGB 288
 - Voraussetzungen 274ff.
 - Wirkung 281ff.
- Verbindung mit Erdboden 557
- Vergnügungsstättenbebauungsplan 91f.
- Verkehrsflächen 71, 86, 351
- Verstoß gegen sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften 650ff.
- Verunstaltung 771ff.
- Verunstaltungsverbot 769ff.
- Vorabzulassung während Planaufstellung (§ 33 BauGB) 420ff.
- Vorhaben in öffentlicher Trägerschaft, Genehmigungspflicht 585
- Vorkaufsrechte, gemeindliche 126ff.
- Vorläufige Untersagung 289ff.
- Wasserdurchlässigkeit 764ff.
- Wasserenergieanlagen 485f.
- Werbeanlagen 558

- Windenergieanlagen 137, 485f.
Wohnbebauung, heranrückende 707
Wohnen 360
Wohngebiet 50, **73ff.**, 143, 306, 357, 360ff.,
366f., 375, 449, 695, 760
Wolfsgehege 500
- Zahl der Vollgeschosse 85
Zentrale Versorgungsbereiche 52, **87ff.**, 429, 451,
456f.
Zurückstellung von Baugesuchen 289ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG