

Öffentliches Baurecht

Bearbeitet von
Von Prof. Dr. Dr. Martin Will, M.A., LL.M. (Cambr.)

1. Auflage 2019. Buch. XXIX, 271 S. Softcover
ISBN 978 3 406 73351 2
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht > Baurecht der Länder](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' is written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern im Text. Die **fett** gedruckten Zahlen beziehen sich auf Hauptfundstellen.

- Abbruch 569
- Abfallwirtschaftspläne 499
- Abgrabung 339
- Abrissverfügung 713 ff.
- Abstandsflächen 755 ff.
- Abstimmungsgebot, interkommunales 156 ff.
- Abwägung 162 ff.
 - mit betroffenen öffentlichen Belangen im Rahmen von § 35 BauGB 492 ff.
- Abwägungsfehler 171 ff.
 - Abwägungsausfall 173
 - Abwägungsdefizit 174
 - Abwägungsdisproportionalität 176
 - Abwägungsfehleinschätzung 175
 - Folgen 177 ff.
- Abweichungsverfahren 624, 645 ff.
- Änderung 334 f., 569
- Agrarstrukturmaßnahmen, Beeinträchtigung 503 f.
- Altenheim 360
- Altlastenrechtsprechung 240
- Altstadtsanierung 14
- Amtshaftung 95,
 - Bebauungsplan 235 ff.
 - gemeindliches Einvernehmen 543 f.
 - Prüfschema 242
- Anbringung 569
- Anforderungen an das Grundstück und seine Bebauung 755 ff.
- Anforderungen an die Bauausführung 768 ff.
- Anlage, bauliche
 - i. S. d. Bauordnung 554 ff.
 - i. S. v. § 29 BauGB 328 ff.
 - für soziale Zwecke 361
 - zur Kinderbetreuung 361
- Anpassungsgebot an Ziele der Raumordnung 146 ff.
- Anzeigeverfahren 619 ff.
- Art der baulichen Nutzung 73 ff., 351
- Asylbegehrende s. Flüchtlinge
- Aufschüttung 339
- Aufstellung 569
- Aufwendungen, unwirtschaftliche 501
- Auslegung, öffentliche 115 ff.
- Ausnahme (§ 31 I BauGB) 376 ff.
 - Verfahren 645 ff.
- Außenbereich 458 ff.
 - Abwägung mit betroffenen öffentlichen Belangen 492 ff.
 - Definition 458
 - privilegierte Vorhaben 465 ff.
 - sonstige Vorhaben 491 ff.
- Außenbereichsinsel 438
- Außenbereichssatzung (§ 35 VI BauGB) 510
- Ausstattung des Gemeindegebietes 51 ff.
- Barrierefreiheit 776 ff.
- Bauantrag 594 ff.
- Bauaufsichtsbehörden 560 ff.
 - örtliche Zuständigkeit 561
- Bauausführung, Anforderungen an 768 ff.
- Baueinstellung 734 ff.
- Bauen (Begriff) 329 ff.
- Baugebiete 73 ff., 357 ff.
 - faktisches (§ 34 II BauGB) 448 f.
- Baugenehmigung 563 ff.
 - Ablehnung 609
 - Ablehnung wg. Verstoßes gegen sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften 650 ff.
 - Anspruch auf 628 f.
 - Ausnahmen von der Genehmigungspflicht 572 ff.
 - Bauvorbescheid 665 ff.
 - Begründung 608
 - einstweiliger Rechtsschutz 676
 - Erlöschen 611
 - Erteilung 608
 - Genehmigungspflicht, Voraussetzungen der 565 ff.
 - Kontrollerlaubnis 564
 - Nebenbestimmungen 657 ff., 678
 - Rechtsschutzaspekte 673 ff.
 - Rechtsschutz des Nachbarn 679 ff.
 - referentielle 581
 - Schriftform 608
 - Teilbaugenehmigung 668 ff.
 - Verfahren 589 ff.
 - Verpflichtungsklage auf 674 ff.
 - Voraussetzungen 625 ff.
 - Wirksamkeit 610
 - Wirkungen 654 ff.
- Baugenehmigungsverfahren 589 ff.
 - Anzeigeverfahren 619 ff.
 - Ausnahmen, Befreiungen, Abweichungen 645 ff.
 - nicht vereinfachtes 593 ff.
 - Prüfungsumfang 630 ff., 641 ff.
 - vereinfachtes/einfaches 612 ff.
- Baugesetzbuch (BauGB) 14
- Baugestaltung 769 ff.
- Baugrenze 86

- Baulast 649, **792 ff.**
- Bauleitplanung 28 ff.
 - Flächennutzungsplan s. dort
 - Instrumente 43 f.
 - Sicherung der 268 ff.
 - Verhältnis zur Planfeststellung 41 f.
- Baulinie 86
- Baumasse/Baumassenzahl 85
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) 14 f., 70 ff., 346 ff.
- Bauordnungen s. Landesbauordnungen
- Bauordnungsrecht
 - formelles 551 ff.
 - materielles 745 ff.
- Bauordnungsrechtliche Verfügungen 711 ff.
 - Rechtsschutz des Bauherrn 739
 - Rechtsschutz des Nachbarn 740
- Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben 316 ff.
 - im Außenbereich (§ 35 BauGB) 458 ff.
 - im Bereich einfacher Bebauungspläne 417 ff.
 - im Bereich qualifizierter Bebauungspläne (§ 30 I BauGB) 345 ff.
 - im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) 429 ff.
 - Vorabzulassung während Planaufstellung 420 ff.
- Bauprodukte 556
- Baurecht, privates 3
- Baurechtsbehörden 23
- Baurechtsgutachten 10
- Bauvorbescheid 663 ff.
- Bauvorhaben von Bund und Ländern (§ 37 BauGB) 545 ff.
- Bauvorhaben zur Landesverteidigung (§ 37 II BauGB) 549 f.
- Bauvorlagen 596
- Bauweise 86
- Bebauungsgenehmigung 665
- Bebauungsplan 66 ff.
 - Abstimmungsgebot, interkommunales 156 ff.
 - Abwägung 162 ff.
 - Abwägungsfehler 171 ff.
 - Amtshaftung 235 ff.
 - Anpassungsgebot an Ziele der Raumordnung 146 ff.
 - Art der baulichen Nutzung 73 ff.
 - Arten 250 ff.
 - Aufhebung 261
 - Aufstellung 98 ff.
 - Aufstellungsbeschluss 101 ff.
 - Auslegung, öffentliche 115 ff.
 - Baugebiete 73 ff., 357 ff.
 - Bauweise 86
 - Begründung 128
 - Behördenbeteiligung 113, 123
 - Bekanntmachung 130 f.
 - Beschluss 125 ff.
 - Beschluss des Entwurfs 114
 - einfacher 252, **417 ff.**
 - Entschädigungsansprüche (§§ 39 ff. BauGB) 243 ff.
 - Entwicklungsgebot 142 ff.
 - Erforderlichkeit 135 ff.
 - Festsetzungen 353 ff.
 - Festsetzungsmöglichkeiten 70 ff.
 - Funktionslosigkeit 139, 225, **262 ff.**
 - Geltungsbereich 68, 352
 - Genehmigung 129
 - Grundstücksflächen, überbaubare 86
 - Inhalt 70 ff., 153 ff.
 - Inkrafttreten 132
 - Kennzeichnungen 95 f.
 - landesrechtliche Regelungen 94
 - Maß der baulichen Nutzung 82 ff.
 - nachrichtliche Übernahmen 95 f.
 - Öffentlichkeitsbeteiligung 109 ff., 115 ff.
 - Planerhaltung 192 ff.
 - qualifizierter 251, **345 ff.**
 - Rechtmäßigkeit 99 ff., 133 ff.
 - Rechtsschutz 208 ff.
 - Sondergebiete 80 f.
 - Staatshaftung 234 ff.
 - Umweltprüfung 104 ff.
 - Verfahren der Aufstellung 98 ff.
 - Vergnügungsstätten 91 f.
 - Versorgungsbereiche, zentrale 87 ff.
 - Vorhabenbezogener 253 ff.
 - Zuständigkeit 97
- Bebauungstiefe 86
- Bebauungszusammenhang 435 ff.
- Befreiung (§ 31 II BauGB) 376 ff., **382 ff.**
 - Flüchtlingsunterkünfte (§ 246 X, XII BauGB) 398 ff.
 - Grundfall 382 ff.
 - Verfahren 645 ff.
- Befugnisgeneralklausel 737 f.
- Begrünung 764 ff.
- Behindertenrechtskonvention 776 ff.
- Behörden s. Bauaufsichtsbehörden
- Behördenbeteiligung, 113, 123
- Beseitigung 569, 713 ff.
- Beseitigungsansordnung 713 ff.
- Bestandsschutz 6, **511 ff.**
 - § 35 IV BauGB 511 ff.
- Bodenrecht 10
- Bodenrechtliche Relevanz 331 ff.
- Bodenschutzklausel 107
- Brandschutz 775
- Bund und Länder als Bauherren (§ 37 BauGB) 545 ff.
- Bundesbaugesetz (BBauG) 14

Darstellungen im Flächennutzungsplan 49ff.
Durchführungsvertrag 256

Eigentumsgrundrecht 6

Einfügen i. S. v. § 34 I BauGB 441 ff.

Einstellungsverfügung 734 ff.

Einvernehmen, gemeindliches 24, **517 ff.**

– Amtshaftung 543 f.

– Anwendungsbereich von § 36 BauGB 517 ff.

– Ersetzung 537 ff.

– Fiktion 529 f.

– Kommunalaufsicht 542

– Rechtsnatur 531 f.

– Rechtsschutz 535 f.

Entschädigungsansprüche

– §§ 39 ff. BauGB 243 ff.

– Veränderungssperre (§ 18 BauGB) 288

Entwicklungsgebot 43, 69, 142 ff.

Entwicklungssatzung 439 f.

Ergänzendes Verfahren 203 ff.

Ergänzungssatzung 439 f.

Errichtung 334 f., 568

Erschließung, gesicherte 414 ff.

Fachplanung 38 ff.

– privilegierte (§ 38 BauGB) 340 ff.

– Widerspruch zu Fachplänen gem. § 35 III 1 Nr. 2 BauGB 499

Faktisches Baugebiet (§ 34 II BauGB) 448 f.

Flächennutzungsplan 46 ff.

– Aufstellung 98 ff.

– Begründung 54

– Darstellungen 49 ff.

– Genehmigung 61 ff.

– Konzentrationsflächen/-zonen 56 ff.

– Rechtsnatur 55 ff.

– Rechtsschutz 55 ff.

– Teilflächennutzungsplan 65

– Widerspruch zu Darstellungen gem. § 35 III 1 Nr. 1 BauGB 497 f.

Fliegende Bauten 568 ff.

Flüchtlinge 166, 361 f., 367, 400 ff., 452

Forstwirtschaft 468 ff.

Funkstellen 509

Funktionslosigkeit von Bebauungsplänen 139, 225, **262 ff.**

Garage 368, 779 ff.

Gartenbau 473

Gebietsverträglichkeit 363 ff.

Gegenstromprinzip 35

Gemeinden 19 ff.

– Bauordnungsrecht 23 f.

– Beteiligung im Baugenehmigungsverfahren 598 ff.

– Einvernehmensefordernis 24, **517 ff.**

– Planungshoheit 21 f.

– Vorkaufsrechte 304 ff.

Genehmigungsfreiheit 572 ff.

Generalklausel, materiellrechtliche 747 ff.

Geschossflächenzahl 85, 353

Gesetzgebungskompetenzen 9 ff.

Gesundheit 106, 168, 170, 218, 240 f., 395, 405

– Wohn- und Arbeitsverhältnisse 453

Gewerbegebiet 362

– Flüchtlingsunterkünfte 400 ff.

Grenzabstand 86

Grundfläche 85

Grundflächenzahl 85

Grundstücksflächen, überbaubare 86

Hochhaus 613

Höhe baulicher Anlagen 85, 355

Illegalität, formelle/materielle 714 ff.

Industriegebiet 362

Infrastrukturvorhaben, ortsgebundene 474 ff.

Innenbereich, unbeplanter/nicht qualifiziert
beplanter (§ 34 BauGB) 429 ff.

Internet 111, 118, 131, 196, 607

Kerntechnische Anlagen 489

Kinderspielplätze 767

Kindertagesstätte 375, 500

Klarstellungssatzung 439 f.

Konzentrationsflächen/-zonen 56 ff., 137

Konzentrationswirkung 584, **636 f.**

Kräne 557, 559

Lagerstätte 339

Landesbauordnungen 16 ff.

– Eröffnung des Anwendungsbereichs 553 ff.

Landesplanung 36 f.

Landesplanungsgesetze 36 f.

Landesverteidigung, Vorhaben zur 549 f.

Landschaftsplanung 499

Landschaftsschutz 502

Landwirtschaft 468 ff.

Legalität, formelle/materielle 714 ff.

Luftreinhaltepläne 499

Maß der baulichen Nutzung **82 ff.**, 351

Maßbestimmungsfaktoren 85 ff.

Massentierhaltung 484

Mischgebiet 375

Mobilfunkanlagen 478

Musterbauordnung (MBO) 17

Nachbarn

– Beteiligung im Baugenehmigungsverfahren 605 f.

– nachbarschützende Normen 685 ff.

– Rechtsschutz gegen Baugenehmigung 679 ff.

- Rechtsschutz gegen Schwarzbau und faktischen Vollzug 682 ff., 742 ff.
- Rechtsschutz zur Erwirkung bauordnungsrechtlicher Verfügungen gegen Bauherrn 740 ff.
- vorläufiger Rechtsschutz gegen Baugenehmigung 681, 710
- vorläufiger Rechtsschutz zur Erwirkung bauordnungsrechtlicher Verfügungen 742 ff.
- Nachbarschutz 679 ff.
 - nachbarschützende Normen 685 ff.
 - räumliche Dimension 708
 - Rücksichtnahmegebot 700 ff.
- Naturschutz 502
- Nebenanlagen 369
- Nebenbestimmungen **657 ff.**, 678
- Normenkontrolle
 - Antragsbefugnis 215 ff.
 - Bebauungsplan 208 ff.
 - Begründetheit 229 f.
 - Entscheidung 231 ff.
 - Flächennutzungsplan 57 ff.
 - Frist 225 ff., 266
 - funktionsloser Bebauungsplan 265 f.
 - inzidente 60, 208 ff., 225, 267
 - Prüfschema 212
 - Zulässigkeit 213 ff.
- Nutzungsänderung 336 ff., 570 f.
- Nutzungsuntersagung 728 ff.
- Öffentlichkeitsbeteiligung
 - Aufstellung Bebauungsplan 109 ff., 115 ff.
 - Baugenehmigungsverfahren 607
- Ordnung, öffentliche 749
- Ortsbild, Beeinträchtigung 454 f.
- Ortsgebundenheit 475 ff.
- Ortsteil 431 ff.
- Paintball-Anlage 749
- Pflegeheim 360
- Planerhaltung 192 ff.
- Planfeststellungsverfahren 38 ff.
- Planreife 423 ff.
- Planung 30 ff.
- Planungsfreiheit 31
- Planungsleitlinien 165
- Planzeichenverordnung 44, 68
- Präklusion 127
- Radaranlagen 509
- Raumordnung 10, **33 ff.**, 45, 146 ff.
 - Anpassungsgebot an 146 ff.
- Raumordnungsgesetz 34
- Raumordnungsplanung 33 ff.
- Regionalpläne 36 f.
- Repowering 486
- Rücksichtnahmegebot 445 f., 700 ff.
- Schlusspunkttheorie 636
- Selbstverwaltungsgarantie, kommunale 21, 23, 37
- Separationsmodell 638 ff.
- Seveso-Richtlinien 93, 446, 607
- Sicherheit, öffentliche 749
- Sicherung der Bauleitplanung 268 ff.
- Skihütte 483
- Solarenergieanlagen 490
- Sonderbau 577, **613**
- Sondergebiete 80 f.
- Splittersiedlung 431 ff., 505 ff.
- Staatshaftungsrecht
 - Bebauungsplan 235 ff.
 - gemeindliches Einvernehmen 543 f.
 - Veränderungssperre 288
- Städtebaurecht 7
- Stellplätze 368, **779 ff.**
 - Zweckentfremdung 791
- Stellplatzsatzung 779 ff.
- Stellplatzverpflichtung 779 ff.
 - Ablösung 785 ff.
 - im Genehmigungsverfahren 788 ff.
- Stilllegungsverfügung 734 ff.
- Störfälle/Störfallbetriebe 93, **446**, 607
- Technische Baubestimmungen 753 ff.
- Teilbaugenehmigung 668 ff.
- Umwelteinwirkungen, schädliche 500
- Umweltprüfung 104 ff.
- Umweltschutz 54, 105 ff., 167, 500
- Umwidmungssperre 107
- Untertageerdgasspeicher 500
- Unzulässigkeit gem. § 15 BauNVO 372 ff.
- Urbanes Gebiet 362
- Veränderungssperre 270 ff.
 - Entschädigung gem. § 18 BauGB 288
 - Voraussetzungen 274 ff.
 - Wirkung 281 ff.
- Verbindung mit Erdboden 557
- Vergnügungsstättenbebauungsplan 91 f.
- Verkehrsflächen 71, 86, 351
- Verstoß gegen sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften 650 ff.
- Verunstaltung 771 ff.
- Verunstaltungsverbot 769 ff.
- Vorabzulassung während Planaufstellung (§ 33 BauGB) 420 ff.
- Vorhaben in öffentlicher Trägerschaft, Genehmigungspflicht 585
- Vorkaufsrechte, gemeindliche 126 ff.
- Vorläufige Untersagung 289 ff.
- Wasserdurchlässigkeit 764 ff.
- Wasserenergieanlagen 485 f.
- Werbeanlagen 558

Windenergieanlagen 137, 485f.
Wohnbebauung, heranrückende 707
Wohnen 360
Wohngebiet 50, **73ff.**, 143, 306, 357, 360ff.,
366f., 375, 449, 695, 760
Wolfsghege 500

Zahl der Vollgeschosse 85
Zentrale Versorgungsbereiche 52, **87ff.**, 429, 451,
456f.
Zurückstellung von Baugesuchen 289ff.


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG