

Zwangsversteigerungsgesetz: ZVG

Kommentar zum ZVG der Bundesrepublik Deutschland mit einem Anhang einschlägiger Texte und Tabellen

Bearbeitet von

Begründet von Kurt Stöber, Mit dieser Auflage fortgeführt von Kai Achenbach, Dipl.-Rpfl., Prof. Dr. Matthias Becker, Michael Drasdo, Rechtsanwalt, Dr. Heiko Gojowczyk, Prof. Ulrich Keller, Dipl.-Rpfl., Bernd Kiderlen, Rechtsanwalt, und Prof. Dr. Matthias Nicht, Rechtsanwalt

22. Auflage 2019. Buch. XXI, 1929 S. Hardcover (In Leinen)

ISBN 978 3 406 73390 1

Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Zwangsvollstreckung](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachregister

Vorbemerkung

Die Zahl vor der Klammer bezieht sich auf den Paragraphen des ZVG,
die Zahl in der Klammer bezeichnet die Randnummer.
Einl = Einleitung, EG = Einführungsgesetz zum ZVG.

- I. Einl 11 = Einleitung Rdn 11
- II. 15 (48) = ZVG § 15 Rdn 48
- III. EG 9 (4) = Einführungsgesetz zum ZVG § 9 Rdn 4
- IV. Die Angaben beziehen sich auf den Kommentarteil des Buches.
- V. Soweit nichts anderes angegeben ist beziehen sich die Angaben auf die Vollstreckungsversteigerung von Grundstücken (anderen Objekten). Über die Anwendbarkeit der Vorschriften auf die Vollstreckungsversteigerung von Schiffen und Luftfahrzeugen, auf die Insolvenzverwalterversteigerung, Insolvenzverwalterzwangsvorwaltung, Nachlaßversteigerung und Teilungsversteigerung geben die allgemeinen Bemerkungen zu den einzelnen Paragraphen Auskunft.

Abdeckereigerechtigkeit Einl 48

Abgabe bei Unzuständigkeit 1 (14)

Abgaben und Nebenleistungen: als öffentliche Last 10 (69) – Übergang der Verpflichtung auf Ersteher 56 (11), auch: Steuern

Abgaben und Steuern: bei Zwangsvorwaltung 152 (188–229)

Abgabenordnung 1977 15 (292–299) – Allgemeine Verwaltungsvorschrift über Durchführung der Vollstreckung 15 (382–404)

Abgeltungshypothek: bzw Abgeltungslast 10 (49)

Abgesonderte Befriedigung 15 (378–281)

Abgesonderte Versteigerung: bzw anderweitige Verwertung 65

Ablehnung: von Gerichtspersonen Einl 26 – von Sachverständigen 74a (18)

Ablösung: des Gläubigers 15 (142–169) – nach Verpfändung/Pfändung eines Miteigentümer-Aufhebungsanspruchs 180 (181) – nach Verpfändung/Pfändung eines Miterbenanteils 180 (180, 185)

Ablösungssumme: bei erlöschenden Rechten 92 (5)

Abschlußprovision: als Nebenleistung 12 (6)

Abschriften: aus den Akten 42 (7)

Absolutes Mindestgebot: Besonderheit bei Meistgebot eines am Grundstück Berechtigten 85a (3, 6) – Zuschlagsversagung 85a

Abtrennung: eines versteigerten Grundstücksteils Einl 29

Abtretung von Ansprüchen: Anmeldung zum geringsten Gebot 45 (27–41) – der Eigentümergrundschuld und Erlösverteilung 114 (54) – von Grundpfandrechten 114 (31) – des Grundschuld-Erlösanspruchs 114 (138–173) – des Meistgebots 81 (4) – des Rückübertragungsanspruchs 114 (162–163) – sonstiger Grundstücksrechte 114 (36)

Abtretungsurkunde: Zustellung zum Vollstreckungstitel 15 (110)

Abweichende Rangfolge: Vereinbarung 12 (4)

Abweichende Versteigerungsbedingungen: Abweichung von gesetzlichen Vorschriften 59 (3–8) – Allgemein 59 (1–2) –

Antrag auf abweichende Feststellung 59 (9–16) – Beeinträchtigung 59 (17–22) – Bestehenbleiben eines Rechts 59 (51–54) – Doppelausgebot 59 (17–22) – Einzelne Abweichungen 59 (23–45) – Feststellung 59 (9–16) – Zuschlag bei Abweichungsanträgen 59 (46–50)

Abweichendes geringstes Gebot siehe abweichende Versteigerungsbedingungen

Abzahlungshypothek: Begriff 10 (87)

Ackerschlepper: als Zubehör 20 (22)

Akteneinsicht 42 (1–2)

Aktienvermerk: über die Zustellung durch Aufgabe zur Post 4 (6)

Aktiengesellschaft: Vertretung beim Bieten 71 (37) – Vollstreckung gegen sie 15 (137)

Aktienkommanditgesellschaft: Vollstreckung gegen sie 15 (137)

Alarmanlage: als Zubehör 20 (7)

Allgemeine wirtschaftliche Verhältnisse: bei Antrag des Schuldners auf Einstellung 30a (4)

Allgemeinkundige Tatsachen: Begriff 17 (8)

Register

Beispiel: § 15 (4.8) =

Altenheimvertrag 57 (18)

Altenteil: Bestehendenbleiben EG 9 (1–2, 4–11) – Erlöschen auf Antrag EG 9 (12–20) – Ersatzanspruch für erlöschendes 92 (7) – im geringsten Gebot 44 (6) – in der Zwangsverwaltung 146 (11)

Altersheimeinrichtung: als Zubehör 20 (22)

Altlasten 66 (8) – Verdacht bei Wertermittlung 74a (47) – in der Zwangsverwaltung 152 (5)

Altrechtliche Grunddienstbarkeit: Befreitigter = Beteiligter 9 – Bestehendenbleiben kraft Gesetzes EG 9 (3) – Rangklasse vier 10 (9)

Altrechtliche Hypothek: Anmeldepflicht 37 (8)

Amortisationsfälligkeit: Beitritt hierwegen 27 (16)

Amortisationshypothek 10 (86)

Amt des Zwangsverwalters: Theorien hierüber 152 (2)

Amtsbetrieb in der Immobiliarvollstreckung Einl 11

Amtsblatt für die Versteigerung: Art des Blattes 39 (4) – Belegstücke 39 (9) – geringwertige Grundstücke 39 (3) – Inhalt der Veröffentlichung 39 (7) – bei Terminsaufhebung 39 (11) – Zeit der Veröffentlichung 39 (10)

Amtskasse = Gerichtskasse

Amtstheorie: beim Zwangsverwalter 152 (2)

Anbau: an Kommunmauer 55 (25)

Anderweitige Verwertung 65

Anfang: des ZVG-Verfahrens Einl 20

Anfechtbares Recht 59 (10)

Anfechtung: von Geboten 71 (3) – des Zuschlags = Zuschlagsanfechtung – der Zwangshypothek bei Vollstreckungsmängeln Einl 74, auch: Rechtsbehelfe

Anfechtungsgläubiger: antragsberechtigt für Änderung der Versteigerungsbedingungen 59 (25–45) – Beteiligter 9 (15) – Widerspruchsberechtigter 115 (12)

Anhörung: der Beteiligten = Rechtliches Gehör

Anhörungsprüfung 95 (8)

Ankaufsrecht: kein Anordnungshindernis 15 (370), außerdem unter Vorkaufsrecht, Zuschlag

Anmeldepflichtigkeit 37 (23)

Anmeldung: Begriff 9 (5); 37 (6, 8) – der Beteiligten 9 (4) – betreibende Ansprüche 10 (27) – dingliche Rechte 10 (19) – des einmaligen Wertersatzes 92 (3) – entgegenstehende Rechte 37 (6) – Erforderlichkeit 37 (7) – Form 37 (34) – durch Gerichtskasse/Amtskasse Einl 43 – Glaub-

haftmachung dazu 9 (22); 45 (4) – der Kosten 10 (38) – Minderanmeldung 45 (7) – nicht grundbuchsichtlicher Rechte 37 (5) – als Prozeßhandlung 37 (19) – Rangverlust bei nicht rechtzeitiger 110 (1–2) – Rechtsverfolgungskosten 10 (27) – der Schiffsgläubiger beim Registergericht 168b (1–2) – zum Versteigerungstermin für Aufnahme in das geringste Gebot 45 (2, 3) – durch Vertreter 37 (23–30) – vorbereitende zum Verteilungstermin 106 (2) – des Wertersatzes mit Geldrente 92 (4) – Zurücknahme 37 (38), auch: Versteigerungstermin

Anmeldungausschluß: Hinweis 66 (8)

Anmeldungsbeteiligte 9 (7–8)

Annuitätenhypothek: im geringsten Gebot 44 (42); 49 (6)

Anordnung: Muster 180 (10) – der Teilungsversteigerung 180 (5)

Anordnungsantrag: Bezeichnung des Anspruchs und Titels 16 (7–10) – Bezeichnung des Eigentümers 16 (5) – Bezeichnung des Grundstücks 16 (4) – Form 16 (3) – Hypothekenbrief 16 (8) – mehrere gleichzeitig zu entscheidende Anträge 15 (17) – Prüfung 15 (8) – Urkunden zum Antrag 16 (4) – in der Zwangsversteigerung 15 (3)

Anordnungsbeschluß: Muster dafür 15 (6) – Unterzeichnung 15 (16) – Zustellung an Schuldner 8 (1–2); 15 (177) – in der Zwangsversteigerung 15 (15–30) – in der Zwangsverwaltung 146 (9)

Anordnungsentscheidung: Einzelheiten: Baugesetzbuch 15 (36–46) – Bundesversorgungsgesetz 15 (47–52) – Dinglicher Titel, Duldungstitel 15 (54–62) – Eheliches Güterterecht 15 (63–74) – Eigenschaft als Erbe 17 (4) – Eigentum des Schuldners 17 (2) – Eigentümergrundpfandrecht 15 (75–80) – Eintragung im Grundbuch 17 (3) – Eisenbahnrecht 15 (81–82) – Erbbaurecht 15 (83–105) – Fälligkeit der Ansprüche 15 (110–116) – Fiskus 15 (117–118) – Flurbelebung 15 (119–125) – Gerichtskasse/Amtskasse 15 (126–129) – Gesellschaften 15 (130–141) – Gläubigerablösung 15 (142–172) – Grundstücksbruchteile, Gemeinderechte, Straßenflächen 15 (173–185) – Handelsgesellschaften 15 (130–141) – Herrenlose Immobilien 15 (186–206) – Insolvenzverfahren 15 (207–208) – Körperschaften, Anstalten, Stiftungen 15 (117–118) – Landwirtschaft 15 (209–226) – Name und Firma 15 (227–234) – Nießbrauch 15 (227–234) – Pfandrecht 15 (235–236) – Rechtliches Gehör 15 (237) – Rechtsbehelfe 15 (31–35) – Rechts-

= § 15 Rdn 4.8

nachfolge 15 (29–30) – Reichssiedlungs-
gesetz 15 (274) – Sozialleistungsansprüche
15 (286–291) – Steuerforderungen 15
(292–299) – Tod des Gläubigers oder
Schuldners 15 (238–272) – Truppenstatut
15 (300–302) – Veräußerungsverbot 15
(303–307) – Verwaltungszwangverfahren
15 (316–326) – Vollstreckungshindernisse,
Vollstreckungsmängel 15 (327–332) –
Vollstreckungstitel, Vollstreckungsklausel
15 (333–363) – Vorkaufsrecht 15 (364–
369) – Wartefrist 15 (370–374) – Wech-
selurteil 15 (375–377) – Wohnungseigen-
tum 15 (378–381) – Zug-um-Zug-
Leistung 15 (382–405) – Zustellung an
Gebäudeeigentümer EG 9a (7) – Zwangs-
verwaltung gleichzeitig 15 (164)

Anordnungsgebühr Einl 417

Anspruch auf Befriedigung: aus dem
Grundstück 10 (3)

Anspruch von unbestimmtem Betrag:
Art 14 (2) – Berücksichtigung 14 (1) –
Berücksichtigung als „aufschiebend be-
dingter Anspruch“ 14 (3)

Antrag: Abgabe 1 (11) – auf abgesonderte
Versteigerung 65 (2) – Allgemeines Einl
73 – Behandlung unverzüglich Einl 117 –
auf Eintragung einer Zwangshypothek
Einl 294 – Grundsätze Einl 73 – zu Pro-
tokoll Einl 78 – auf Schiffssversteigerung
164 (1–3) – auf Teilungsversteigerung 180
(4) – auf Versagung des Zuschlags nach
§ 74a ZVG 74a (4) – auf Verteilung eines
Gesamtgrundpfandrechts 64 (3) – im
Verwaltungszwangverfahren 16 (5) – zur
Zuschlagsentscheidung 74 (2) – auf Zu-
schlagsversagung außerhalb des § 74a
ZVG 85 (1–3) – auf Zwangsversteigerung
16 (2ff)

Antragsberechtigung für Teilungsverstei-
gerung: Stellung 180 (3)

Antragsform 16 (2)

Antragsgegner: in Teilungsversteigerung
180 (69)

Antragsgrundsatz Einl 73

Antragsrecht: großes oder kleines bei
Erbengemeinschaft in der Teilungsverstei-
gerung 180 (28)

Antragsrücknahme s. Rücknahme usw

Antragsteller: Herr des Verfahrens Einl 18
– in der Teilungsversteigerung 180 (28)

Anwalt = Rechtsanwälte

Anwaltszwang: allgemein Einl 187

Anwartschaft: des Auflassungsempfängers
als entgegenstehendes Recht 28 (16) – auf
Eigentum an Zubehör, Beschlagnahme 20
(26) – in der Versteigerung 55 (22)

Anweisungen: des Gerichts an den
Zwangsverwalter 153 (9)

Register

Anzuwendende Vorschriften unter:
Teilungsversteigerung, Zwangsverwaltung
usw

Apothekenrealrecht Einl 49

Arrest: in Schiffe 162 (2–3)

Arresthypothek: Teilungsplan der Zwangs-
versteigerung 114 (43) – als Zwangshypo-
thek Einl 372

Arten: der Immobiliarvollstreckung Einl
64

Aufbauhypothek: in 4. Rangklasse 10 (81)

Aufenthalt unbekannt: Zustellungsvertreter
6 (4)

Aufforderung: zu Geboten im Verstei-
gerungstermin 66 (69) – zur Verteilungs-
terminanmeldung 106 (3)

Aufgabe des Eigentums 15 (173)

Aufgabe zur Post: für Zustellung 4 (1–2)

Aufgaben: des Vollstreckungsgerichts Einl
117 – des Zwangsverwalters 152 (11–54)

Aufgebotsverfahren zum Ausschluß unbe-
kannter Zuteilungsberechtigten 138 (3);
140 (3); 141 (3) – zur Kraftloserklärung
von Grundpfandrechtsbriefen = Kraftlos-
erklärung – Landesrecht dazu EG 12 (1)

Aufhebung: Auswirkung auf Gebote 72 (9)
– des Versteigerungstermins 43 (24)

Aufhebung einer Gemeinschaft: Allgemein
180 (2) – einer Gemeinschaft nach aus-
ländischem Recht 180 (22) – Pfändung
des Rechts bei Bruchteilgemeinschaft
180 (185), im übrigen siehe Teilungsver-
steigerung

Aufhebung (Ende): Fälle der Aufhebung
Einl 70 – Folgen der Aufhebung der
Zwangsverwaltung 161 (30–45, 46–58) –
nach Rücknahme des Versteigerungsan-
trags 29 (7, 215) – nach Schluss der Ver-
steigerung 33 (1–9) – durch Versagung
des Zuschlags 86 (1–11) – Wirkung der
Aufhebung Einl 70–72 – von ZVG-
Verfahren Einl 67–72 – Zwangsverwal-
tung 161 (2–29)

Aufhebungsbeschluß: Zustellung 32 (1–5)

Aufklärungspflicht = Prozeßleitungspflicht

Aufklärungsverfügung: Rechtsbehelf 15
(32) – für Zwangshypothek Einl 315 –
zum Zwangsversteigerungsantrag 15 (13)
– zum Zwangsverwaltungsantrag 146 (26–
47)

Auflagen: möglich bei Einstellungsantrag
des Schuldners 30a (20–25) – nicht bei
Einstellungsbewilligung des Gläubigers 30
(14)

Auflassungsvormerkung: nach Eigen-
tumstübergang in Erfüllung des Anspruchs
28 (11) – kein entgegenstehendes Recht
28 (12) – geringstes Gebot 48 (8) – Rang
48 (12) – Wertersatz 92 (48–57) – Wie-

Register

Beispiel: § 15 (4.8) =

derverwendung 48 (12) – und Wirksamkeitsvermerk 48 (11)

Auflösend bedingte Rechte: Zuzahlungspflicht 50 (9–10), auch: Bedingte Rechte

Aufrechnung: bei Forderungsübertragung 118 (29) – des Mieters/Pächters 57b (4) – des Schuldners 95 (3)

Aufruf: des Versteigerungstermins 66 (4)

Aufschiebend bedingte Rechte: Zuzahlungspflicht 50 (3), auch: Bedingte Rechte

Aufschiebende Wirkung: des Aufhebungsbeschlusses 15 (34)

Aufsicht: über Zwangsverwalter = Zwangsverwalter

Aufsichtsbehörde: Zustellung für eine Körperschaft 6 (14–15)

Aufsichtsperson: für Schuldner-Zwangsverwalter 150c (2–16) – als Sicherungsmaßregel in der Versteigerung 25 (20)

Auftrag: für Grundstückserwerb 71 (42)

Aufwertung 1924 Einl 197

Aufzüge: wesentlicher Bestandteil 20 (9)

Ausbietungsgarantie 71 (82–93)

Ausbietungsvertrag 71 (90)

Auseinandersetzung: Ausschlußgründe 180 (10) – Pfändung des Anspruchs 180 (185–223) – Überschußauseinandersetzung in der Teilungsversteigerung 180 (289)

Ausflaggung 162 (13)

Ausführung des Teilungsplans bei Nichtzahlung des Bargebots: Allgemein 118 (1) – Forderungsübertragung (Anlaß und Grund) 118 (2) – Forderungsübertragung bei Nichtzahlung des Bargebots 118 (3) – Übertragungswirkung 118 (4)

Ausführung des Teilungsplans bei Zahlung des Bargebots: Allgemein 117 (1) – Auszahlung an Zahlungsempfänger 117 (3) – Befriedigungserklärung 117 (4) – Berechtigter 117 (2) – Hinterlegung der Teilungsmasse 117 (5)

Ausführungsbeschluß zur prozeßgerichtlichen Einstellung Einl 106

Ausgaben der Verwaltung: in der Zwangsverwaltung 155 (4)

Ausgleichsbetrag: bei der Teilungsversteigerung 182 (4)

Auskunftspflicht: des Zwangsverwalters 153 (3–8); 154 (133)

Auslagen: des Gerichts Einl 469–476 – des Rechtsanwalts Einl 526–530 – des Zustellungsvertreters 7 (10–15) – des Zwangsverwalters 152a (6–12, 43–47)

Ausland: und Schiffsversteigerung 162 (34–35)

Ausländer: Abgabe eines Gebots 71 (44) – Güterstand Einl 81 – Rechtsfähigkeit Einl 79 – in ZVG-Verfahren Einl 79–81

Ausländische Vollstreckungstitel 15 (365)

Ausländische Währung: Grundpfandrechte 145a (1–9) – Registerpfandrecht an Luftfahrzeug 171e (1–2) – bei Schiffshypothek 168c (2) – im Teilungsplan 114 (44) – bei Zwangshypothek Einl 333 – in Zwangsverwaltung 155 (62)

Ausländisches Luftfahrzeug: Benachrichtigung der ausländischen Registerbehörde 1711 (1–2) – Beschwerde gegen Zuschlag 171m (1–2) – Rangklasse 3 und 4 bei ihm 171i (1) – Veräußerung und Belastung 171k (1–2) – Versteigerung 171h (1–2)

Ausländisches Schiff: Versteigerung 162 (34, 35); 171 (1–2)

Auslandszustellung: Kosten des Gerichts Einl 470

Auslegung: des Vollstreckungstitels 15 (338–340) – des Zuschlagsbeschlusses 82 (20–22)

Ausnahmekündigungsrecht: des Erstehers siehe außerordentliches Kündigungsrecht

Ausnützung: gesetzlicher Möglichkeiten Einl 77

Ausschließung von Gerichtspersonen Einl 82–86

Ausschließungsbeschluss: Aufgebotsverfahren zwecks Ausschließung unbekannter Berechtigter 140 (9), auch: Verteilungstermin

Ausschluß der Auseinandersetzung 180 (10)

Ausschluß von Anmeldungen: im Versteigerungstermin 66 (69–71)

Außenwirtschaftsgesetz Einl 195

Außergerichtliche Befriedigung: anzuwendende Vorschriften 145 (1–2) – des Berechtigten 144 (1–2)

Außergerichtliche Einigung: anzuwendende Vorschriften 145 (1–2) – über Erlöseverteilung 143 (1–2)

Außergerichtliche Tätigkeit: des Rechtsanwalts, Gebühr Einl 525

Außergerichtliche Verteilung: in der Zwangsverwaltung 160 (1–2)

Außerordentliche Anfechtung (Beschwerde) bei Zuschlag 96 (3); auch: Zuschlagsanfechtung

Außerordentliches Kündigungsrecht: entfällt in Teilversteigerung 183 (1–2) – gegenüber Mieter/Pächtern 57a (1–37)

Aussetzung des Verfahrens: Allgemein Einl 87, auch: Ruhens, Unterbrechung

Aussichtslose Ansprüche: Allgemein Einl 177 – Beitritt hierfür 27 (15) – Härtefall (ZPO § 765a) Einl 232

Register

Ausweis des Zwangsverwalters 150 (119–135)

Auszahlungsanweisung: Teilungsplan der Zwangsversteigerung 117 (12) – Teilungsplan der Zwangsverwaltung 157 (2)

Badeeinrichtung als Zubehör 55 (9)

Baden-Württemberg: Zuständigkeit [für Schifferversteigerung 163 (4) – für ZVG-Verfahren 1 (7–9)]

Bagatellforderung: Rechtsschutzbedürfnis Einl 170

Bahneinheiten: Vollstreckung nach Landesrecht Einl 130; 15 (81–82)

Bahnunternehmengesetz: Beschränkung der Vollstreckung 15 (81–82)

Bankbürgschaft: als Gebotesicherheit = Bürgschaft

Bankeinzahlungs- und Überweisungsnachweis: als Einstellungsunterlage Einl 109

Banken: Terminkosten 10 (113) – Vollstreckung gegen sie 15 (117–118) – Vorschlagsrecht für Institutsverwalter 150a (3)

Bankschecks: als Gebotesicherheit 69 (4–10)

Bankzinstage: für Verzinsung des Bargebots 49 (13)

Bannrechte Einl 48

Bares Meistgebot: Begriff 44 (3) – im Verteilungstermin 107 (3)

Bargebot: Allgemeiner Begriff 44 (3) – Allgemeines 49 (1) – Entrichtung 49 (4) – gesetzliche Zinsen von ihm 49 (3) – Hinterlegung als Zahlung 49 (5) – Leistung zum Verteilungstermin 107 (3) – Nichtzahlung bei Luftfahrzeugen 171f (3) – Nichtzahlung bei Schiffen 169 (3) – Verwendung des Sicherheitsbetrags 49 (18); 70 (25)

Bargeld: Zahlung des Bargebots ausgeschlossen 49 (14)

Baubehördliche Beschränkungen: Ermittlung durch Sachverständigen 74a (87) – Sollinhalt der Terminbestimmung des Versteigerungstermins 38 (50)

Baudarlehen: Begriff, Behandlung 57b (16)

Baugeräte: als Zubehör 20 (21)

Baugesetzbuch und Anordnungentscheidung 15 (36–41) – Vorkaufsrecht 81 (59)

Bauhütten: nicht wesentliche Bestandteile 20 (9)

Baukostenzuschüsse: Begriff, Behandlung 57b (16) – in der Zwangsverwaltung 152 (156)

Baulast 66 (34–38)

Bauleistungen: Steuerabzug dafür 152 (228)

Baumaterialien: als Zubehör 20 (21)

Baumschulpflanzen: nicht wesentliche Bestandteile 20 (9)

Bausparkassen: Abgabe von Geboten 71 (75) – Terminkosten 10 (113) – Vorschlagsrecht für Institutsverwalter 150a (3)

Bauten: des Mieters nicht wesentliche Bestandteile 20 (9)

Bauunternehmer: Sicherungshypothek Einl 292

Bauvollendung: in der Zwangsverwaltung 152 (20)

Bayern: Zuständigkeit für ZVG-Verfahren 1 (7–9)

Bedingte Rechte und Ansprüche: Im geringsten Gebot [allgemeiner Grundsatz 48 (3–4) – betagte Ansprüche als Gegen- satz 48 (5) – Höchstbetragshypothek 48 (6) – Vörmerung 48 (7–14) – Widerspruch 48 (17–18)] – im Teilungsplan der Zwangsversteigerung 111 (2–9); 119 (1–11); 120 (3–7, 8–10) – im Teilungsplan der Zwangsverwaltung 156 (31), auch: Hilfszuteilung

Bedingungen: Keine bei Einstellungsbe- willigung des Gläubigers 30 (14)

Beerdigungskosten: bei Leibgeding 92 (99)

Beeren: Früchtepfändung 21 (6)

Befangenheit: des Rechtspflegers Einl 82–86

Befriedigung: des Erstehers = erweiterte Befriedigung

Befriedigungsberechtigte: Beteiligte 9 (13)

Befriedigungserklärung: zum Teilungs- plan 117 (20–27)

Befriedigungskosten: Kosten der Rechts- verfolgung 10 (107–118)

Befriedigungswirkung: Forderungsüber- tragung 118 (20–31) – Liegenbelassung 91 (28–32)

Befristete Rechte: Zuzahlungspflicht 50 (4–8); 51 (3)

Beginn: des ZVG-Verfahrens Einl 67–72

Begriffe in der Zwangsversteigerung 44 (3); 105 (4)

Begründung: Anordnungsbeschluß 15 (24) – Beschwerde 95 (23) – Einstellungsantrag des Schuldners 30b (9) – Einstellungs- beschluß auf Bewilligung des Gläubigers 30 (12) – Einstellungsbewilligung des Gläubigers 30 (6) – Einstellungsentschei- dung nach Antrag des Schuldners 30b (23) – gerichtlicher Beschlüsse Einl 89–93 – Grundstückswert 74a (70) – Verbindung von Verfahren 18 (11–13) – Zuschlag 82 (18–19) – Zuschlagsanfechtung 98 (10); 100 (3)

Begründungspflicht Einl 89–93

Register

Beispiel: § 15 (4.8) =

Behelfsheime: nicht wesentliche Bestandteile 20 (9)

Behörden: Beteiligte 9 (19)

Beistand 66 (17)

Beitritt: Allgemein 27 (3) – zu anhängigem Verfahren 27 (5) – nach Anordnung der Zwangsversteigerung 27 (4) – Antrag 27 (12) – aussichtslose Forderung 27 (15) – Belehrung des Schuldners/Antraggegners und Einstellung 27 (29); 30b (3–7) – Beschlägnahmewirkung 27 (32) – Beschluss 27 (18–23) – Grundbuchsachen 27 (24) – Grundstücke 27 (23) – Grundstücksfläche 27 (23) – Hindernisse 27 (17) – Insolvenzverwalterverfahren 172 (42–45) – Kosten Einl 416–424 – mehrere Gläubiger 27 (25–26) – Muster 27 (18–23) – nicht mehr nach Rechtskraft 27 (11) – Rechtsbehelfe 27 (21) – nach Schluß der Versteigerung 27 (21) – Teilungsversteigerung 180 (307–334) – Termin und Grundstückswert 27 (35) – Verfahren muß anhängig sein 27 (5) – Versteigerungstermin und Wertfestsetzung 27 (34–35) – wiederkehrende Leistungen 27 (16) – Wirksamwerden 27 (31) – Zeitpunkt des Beitritts 27 (5–11) – Zubehör und sonst mithaltende Gegenstände 27 (36–39) – Zubehörfreigabe 27 (36–39) – Zuständigkeit 27 (10) – Zustellungsfragen 8 (1–5); 27 (27–30); auch: Anordnung

Beitrittsgebiet Einl 50 – Altrechte Einl 199 – Beteiligte 9 (63–67) – Erbrecht 17 (15) – Hindernis bei Versteigerung von Grundstücks- und Gebäudeeigentum 28 (51), siehe auch Gebäudeeigentum und Rückübertragungsanspruch – Umfang der Beschlagnahme 20 (43) – Zwangsversteigerungsfähigkeit bebauter Grundstücke EG 9a (1)

Beitrittsgebühr Einl 416–423

Bekanntmachung: Fristen vor dem Termin 43 (7–10) – geringwertige Grundstücke 39 (13–16) – Kosten der Bekanntmachung Einl 471 – Terminsaufhebung 39 (10), auch: Versteigerungstermin – der Terminsbestimmung zum Versteigerungstermin 39 (4–12)

Bekanntmachungsfrist 43 (7–10)

Belehrung: nach Beendigung des Insolvenzverfahrens 30d (30) – über die Fortsetzung durch Gläubiger/Antragsteller 31 (3–10) – über Rechtsbehelf Einl 112 – des Schuldners zur Einstellung 30b (3–7) – in der Teilungsversteigerung 180 (259)

Belehrungspflicht = Prozeßleitungspflicht

Beliehner Unternehmer 10 (59)

Benutzungsrecht: des Schuldners in der Zwangsversteigerung 24 (3–6) – in der Zwangsverwaltung 148 (38)

Benutzungsregelung: der Eigentümer in der Teilungsversteigerung 180 (104)

Beratungspflicht: des Gerichts = Prozeßleitungspflicht

Berechnungsformel: für nicht rechtzeitig freigegebene mithaltende Gegenstände 92 (59)

Berechnungszeitraum: wiederkehrender Leistungen = wiederkehrende Leistungen

Berechtigter: bei Ausführung des Teilungsplans 117 (5–15) – des Grundschulderlöses 114 (152) – nachträgliche Ermittlung 137 – im Teilungsplan 114 (13) – Termin bei nachträglicher Ermittlung 139, auch: unbekannte Berechtigte

Bereicherungsansprüche, Bereicherungsklage: bei bestehenbleibender Grundschuld, Rentenschuld 125 (7) – bei mithaltenden Gegenständen ohne rechtzeitige Freigabe 92 (62) – zum Teilungsplan der Zwangsversteigerung 113 (19); 115 (65)

Bereitstellungsgebühr: als Nebenleistung 12 (8)

Bergbauschäden: Schadensersatzforderung 20 (27)

Bergwerke: landesrechtliche Ansprüche der Beschäftigten 10 (47) – Zwangsvollstreckung in Bergwerke Einl 47

Bergwerkseigentum: altes Einl 49 – als Verfahrensgegenstand Einl 47

Berichte: des Zwangsvorwalters 150 (49–51); 153 (4)

Berichtigung: Amtsblattbekanntmachung 43 (10) – Anordnungsbeschuß 15 (30) – gerichtliche Beschlüsse Einl 94–98 – Grundbuchsachen 130 (31) – Protokoll des Versteigerungstermins 78 (11) – Vollstreckungstitel 15 (340) – Zuschlag 82 (20–22)

Berlin: Befreiung von Kosten Einl 488 – Befreiung von Sicherheitsleistung für Gebote 67 (22) – Grunderwerbsteuer 81 (33)

Berufsgenossenschaft: für Fahrzeughaltungen 163 (7)

Berufshaftpflichtversicherung: für Richter/Rechtspfleger Einl 219

Beschlagnahme: Bedeutung (Wirkung) 23 – Beschlagnahme bei Zwangsverwaltung 146 (48–55); 148 (3–27) – Besonderheiten des Beschlagnahmeumfangs 21 (1) – Erlöschen mit Aufhebung 15 (34) – Gegenstand 20 (7) – eines Grundstücks (Gebäudeeigentum) im Beitrittsgebiet 20 (43–45) – bei Insolvenzverwalterverfahren 173 – landwirtschaftlicher Erzeugnisse 21 (3–9) – Miete 21 (10) – Pacht 21 (10) – in der Teilungsversteigerung 180 (70) – Umfang 20 (7) – Veräußerung nach Beschlagnahme

= § 15 Rdn 4.8

nahme 26 – als Veräußerungsverbot 23 (3) – mit Verfahrensanordnung 15 (5); 20 (1) – Verfahrensbehandlung der Verfügungen bei Beschlagnahme 23 (22–23) – Wirksamwerden der Zwangsverwaltungsbeschlagnahme 151, auch: Wirksamwerden der Beschlagnahme – Zeitpunkt der Beschlagnahme gegenüber Mieter/Pächter 57b (10)

Beschlagsnahmeansprüche: in der 5. Rangklasse 10 (89)

Beschlagsnahmeverfügung: grundsätzliche Wirkung 20 (3–8)

Beschlagsnahmemeende 22 (11); 29 (4)

Beschlagsnahmekenntnis 23 (24–29)

Beschlagsnahmefumfang 20 (7, 33–42)

Beschlagsnahmewegfall: Unwiderruflichkeit 15 (31)

Beschlagsnahmewirksamkeit 22 (3–11) – gegenüber Mieter/Pächter 22 (13); 57b (25) – bei Schiffen 165 (7) – in Zwangsverwaltung 151 (2–11)

Beschlagsnahmewirkung: Allgemein [Begriff 23 (3–11) – getrennt nach Gläubigern 20 (3); 23 (13)] – bei Anordnung 20 (3) – bei Beitritt 27 (31)

Beschlagsnahmemezeit 22 (3–10) – Bekanntmachung im Versteigerungstermin 66 (22)

Beschluß: Begründung Einl 89 – Berichtigung Einl 94 – als Entscheidung des Vollstreckungsgerichts Einl 120

Beschlußzustellungsfrist 43 (12–15)

Beschränkte Geschäftsfähigkeit, Abgabe von Geboten 71 (47)

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit:

im geringsten Gebot 44 (18) – Gläubiger als Beteiligter 9 (7) – Rangklasse vier 10 (81) – bei Versteigerung eines Bruchteils und Wohnungseigentums 52 (43–47); 91 (7) – Wertersatz mit Geldrente 92 (15–32, 35) – Zuzahlung 51 (27–29) – in der Zwangsverwaltung, Beschränkungen 146 (96), auch: Deckungskapital

Beschränkte Zwangsverwaltung: bei Niedbrauch 146 (84–96)

Beschwerde: Anwaltszwang (mit Ausnahmen) Einl 187 – Gerichtskosten Einl 456 – Gründe bei Zuschlagsanfechtung 100 – bei § 765a Einl 255 – rechtliches Gehör Einl 157 – sofortige 95 (16) – Verbindung mehrerer 99 (8) – zusätzliche weitere nach Erlösverteilung 102, auch: Rechtsbeschwerde; Zuschlagsanfechtung – gegen Zuschlagsentscheidung 96 (1–12) – vor Zuschlagsentscheidung 95 (1–7) – Zuschlagsentscheidung auf Beschwerde 101 – gegen ZVG-Entscheidungen 95 (2–7)

Beschwerdeberechtigte: bei Zuschlagsentscheidung 97

Register

Beschwerdeentscheidung: Zustellung 103

Beschwerdefrist: bei Zuschlagsentscheidung 98

Beschwerdegebühr: des Gerichts Einl 454–491 – des Rechtsanwalts Einl 523

Beschwerdegegner: Zuziehung bei Zuschlagsanfechtung 99 (1–8)

Beschwerdegründe: Beschränkung 100 (1–15) – rechtliches Interesse des Beschwerdeführers 100 (16–17) – von Amts wegen zu berücksichtigende Versagungsgründe 100 (18–19)

Beschwerdewert Einl 463

Besichtigung des Grundstücks 42 (11)

Besitzberechtigter: aus Sachenrechtsbereitigung, Beteiligter 9 (63)

Besitzeinweisung: Flurbereinigung 15 (123)

Besitzer: Beteiligter 9 (20) – Dritter als Besitzer und Zwangsverwaltung 146 (76–83) – Recht zum Besitz 92 (8–14), auch: Zwangsverwaltung gegen Eigenbesitzer – Vollstreckung aus Zuschlag 93 (4)

Besitzstörung: und Zwangsverwaltung 152 (51)

Besitzübertragung durch Gerichtsvollzieher; Kosten Einl 495

Besitzverschaffung: an Zwangsverwalter 150 (33–42, 43–46)

Bestallungsurkunde: Rückgabe 161 (38, 57) – des Zwangsverwalters 150 (32)

Bestanderhaltung: in der Zwangsverwaltung 152 (17)

Bestandteile: Beschlagnahme 20 (7) – als Gegenstand der Versteigerung 55 (8–31) – Pfändung Einl 62

Bestandteilszuschreibung: nach Beschlagnahme Einl 30 – von Grundstücken Einl 29

Bestehenbleiben von Rechten und Belastungen: Allgemeiner Begriff 44 (3) – im geringsten Gebot, allgemeiner Übernahmegrundsatz 52 (3) – Auflassungsvormerkung 52 (8) – Dauerwohnsrecht 52 (9) – Eigentümergrundpfandrecht 52 (10) – Erbbaurecht 52 (11) – Früchtepfandrecht 52 (12) – Gesamtrechte 52 (13) – Grundstücksbruchteile 52 (14) – Rangvorbehalt 52 (14) – Tilgungshypothek 52 (15) – Vorkaufsrecht 52 (16) – außerhalb des geringsten Gebots, allgemein EG 9; EG 9a – Landesrecht hierzu EG 9 – Teilungsplanfeststellung 113 (14) – Zwangshypothek 52 (19)

Bestimmung: des zuständigen Gerichts 2 (1–23)

Betagte Ansprüche: im geringsten Gebot 48 (5) – im Verteilungstermin 111

Beteiligte: Allgemeiner Begriff 9 (1) – Anmeldung 9 (68) – Aufklärungspflicht

Register

Beispiel: § 15 (4.8) =

ihnen gegenüber Einl 2 – Beteiligte bei Eigentumswechsel 9 (23) – Grundfälle 9 (2) – bei Rückgewähranspruch 9 (14) – Sonderfälle 9 (19) – Teilungsversteigerung 180 (72) – Verzeichnis der Beteiligten 9 (71) – Zustellung der Termsbestimmung 41 (3) – Zuziehung Einl 20 – in der Zwangsverwaltung 9 (62); 146 (26–47)

Beteiligtenkosten 10 (108)

Beteiligenverzeichnis 9 (71)

Beteiligungszuziehung: als Verfahrensgrundzustand Einl 20

Betreibende Gläubiger: Begriff 9 (5) – sind Beteiligte 9 (30)

Betreuer, Betreute: Gebote 71 (47) – Prozeßfähigkeit/Vertretung Einl 147 – Teilungsversteigerungsantrag 181 (20)

Betreuungsgerichtliche Genehmigung siehe Familiengerichtliche Genehmigung

Betriebsführung: durch Zwangsverwalter 152 (85)

Betriebskosten: Abrechnung nach Erteilung des Zuschlags 57 (12) – Abrechnungspflicht des Zwangsverwalters 152 (140) – Beschlagnahme bei Zwangsverwaltung 152 (140) – für Eigentumswohnung des Schuldners 152 (277 ff) – bei Schuldnerwohnrecht während der Zwangsverwaltung 149 (2) – Vorauszahlung an Zwangsverwalter 161 (53)

Betriebssteuerrückstände 15 (299)

Beurteilungsspielraum Einl 8

Bevollmächtigter: des Bieters 71 (27) – Protokoll des Versteigerungstermins 78 (4) – Vertretungsbefugnis Einl 189; Einl 190 – Zustellungen an sie 3 (14)

Bewachung: bei Luftfahrzeugen 171c (7–9) – nach Versteigerung 171g (1)

Bewachung und Verwahrung: von Schiffen und Schiffsbauwerken 165 (2) – nach Versteigerung 170

Beweiskraft: des Protokolls = Protokoll

Bewilligte Eintragung: durch Ersteher vor Vollzug des Grundbucersuchens 130 (44–47)

Bewilligung des Gläubigers siehe einstweilige Einstellung

Bewirtschaftung (Sicherung) 25 (2)

Bezirksschornsteinfegermeister: Mitteilung der Termsbestimmung zum Versteigerungstermin 41 (18)

Bezugnahme: auf Grundbuch statt Grundbuchzeugnis bei Anordnungsantrag 17 (21–23)

BGB-Gesellschaft: als Bieterin 71 (63) – Teilungsversteigerung 180 (16) – Vollstreckung gegen sie 15 (130)

Bierschanikanlage: als Zubehör 20 (9, 21)

Biersteuer: Keine öffentliche Last 10 (80)

Bietabkommen 71 (82–91)

Bietergemeinschaft 71 (7)

Bieterkonkurrenz Einl 25

Bietervertretung: Kosten des Rechtsanwalts Einl 499; Einl 503; Einl 511

Bietsicherheit: in der Teilungsversteigerung 184, sonst: Sicherheitsleistung – im Verteilungstermin 107 (15)

Bietstunde: Allgemeines 73 (1)

Bietvollmacht: Abgabe von Geboten 71 (28)

Bietvorteil 114a (23)

Bietzeit: Anfang 73 (3–17) – Dauer 73 (3–17) – Ende 73 (3–17) – Schluß der Versteigerung 73 (18–21) – Unterbrechung 73 (3–17)

Bindung: an Anordnungsantrag 15 (11) – an Bestimmung des zuständigen Gerichts 2 (14) – an Gebote 71 (6)

Binnenschiffregister 162 (7)

Bodenerzeugnisse: Wesentliche Bestandteile 20 (9)

Bodensanierung: Wertausgleich als öffentliche Last 10 (50)

Bodenschutzlastvermerk 9 (21)

Bodenverbände: Beiträge als öffentliche Last 10 (67)

Boote: Zubehör 20 (9)

Bootshäuser: nicht wesentlicher Bestandteil 20 (9)

Bootstege: wesentliche Bestandteile 20 (9)

Brandmauer: in Versteigerung 55 (25–30)

Brandversicherungsbeitrag: keine öffentliche Last 10 (80)

Brandversicherungskunde: Bekanntmachung im Versteigerungstermin 66 (18, 40)

Brauereigerechtsame Einl 48

Brennrechte: Begriff und Behandlung 55 (23) – Mitteilung im Versteigerungstermin 66 (41)

Briefmarken: Sicherheit für Gebote 69 (24)

Bruchteile: Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte usw = Grundstücksbruchteile

Bruchteilsgemeinschaft: Aufhebung 180 (2)

Bruchteilszwangsverwaltung = Grundstücksbruchteile

Bruttolohnurteil Einl 324

Büdnerrecht: Landesrecht Einl 47

Bundesbank: Befreiung von Sicherheitsleistung 67 (23) – Schecks als Sicherheitsleistung für Gebote 69 (3)

Bundesrepublik Deutschland: Befreiung von Sicherheitsleistung für Gebote 67 (22) – Vollstreckung gegen sie 15 (117–118) – Vorschlagsrecht für Institutszwangsverwalter 150a (3)

= § 15 Rdn 4.8

Bundesverfassungsgericht: Vorlage nicht Rechtspflegeraufgabe Einl 164

Bundesversorgungsgesetz: Sperrvermerk bei Kapitalabfindung 15 (47–52)

Bundeswehrangehörige: Vollstreckung gegen sie 15 (302)

Bürge: Sicherheitsleistung 69 (11)

Bürgermeister: Abgabe von Geboten 71 (25–36)

Bürgschaft: Sicherheitsleistung für und gegen die Zwangsvollstreckung 15 (280, 283)

Damnum: Nebenleistung 12 (8)

Datum: des Zuschlags 82 (15)

Dauerdienstverhältnis nach § 10 Rangklasse 1 10 (32)

Dauernutzungsrecht: Beteiligte 9 (46) – geringstes Gebot 44 (45) – Rangklasse vier 10 (81)

Dauerwohnrecht: Beteiligte 9 (46) – geringstes Gebot 44 (45) – Rangklasse vier 10 (81) – beim Zuschlag 57 (27)

DDR-Schuldtitel 15 (53)

Deckung: des Gläubigers aus einem Grundstück als Einstellungsgrund 76 (2)

Deckungsgrundsatz: bei Teilungsversteigerung 182 (2) – als Verfahrensgrundsatz Einl 21 – in der Versteigerung 44 (4–15)

Deckungskapital: Aufnahme im Teilungsplan 121 (3) – Hilfsverteilung 121 (8) – Kapitalanlegung 121 (8) – für Nießbrauch, beschränkte persönliche Dienstbarkeit sowie Reallast von unbestimmter Dauer: Allgemein 121 (1)

Deutsche Genossenschaftsbank: Befreiung von Sicherheit für Gebote 67 (22)

Deutsche Girozentrale: Befreiung von Sicherheit für Gebote 67 (22)

Deutsches Verfahrensrecht Einl 80

Devisenrecht Einl 195

Dienendes Grundstück: Buchung nach § 3 Abs 6 GBO Einl 36

Dienstbarkeit: altrechtliche EG 9 (2) – bei Versteigerung eines Bruchteils und Wohnungseigentums 91 (7) – Wertersatz mit Geldrente 92 (15–32)

Dienstleistungentschädigung: des Schuldners in der Zwangsvollstreckung 149 (126)

Dienstsiegel: Anordnungsantrag 16 (5) – Grundbuchsachen 19 (4); 130 (5)

Dienstverträge: in der Zwangsvollstreckung 152 (57–76)

Dinglich Anmeldende 9 (9); = Beteiligte

Dinglich Berechtigte 9 (6); = Beteiligte

Dingliche Rechte: Begriff 9 (6) – Rangklasse vier 10 (81) – relativ unwirksam = Rangklasse sechs 10 (10) – Rückstände; ältere = Rangklasse acht 10 (12)

Register

Dinglicher Titel: bei Anordnung 15 (54) – Besonderheiten bei Zwangshypothek Einl 349–352

Disagio: als Nebenleistung 12 (15)

Dokumentenpauschale: Gericht Einl 469 – Rechtsanwalt Einl 526; Einl 529

Dolmetscher: Rechtliches Gehör Einl 157 – Vereidigung Einl 161

Doppelausgebot: Abweichende Versteigerungsbedingungen 59 (18–24) – Insolvenzverwalterverfahren 174 (5–18) – Nachlaßverfahren 176 (13), auch: abweichende Versteigerungsbedingungen

Doppelbuchung: von Grundstücken im Grundbuch 37 (48)

Drachen = Luftfahrzeuge 171a

Drehflügler = Luftfahrzeuge 171a

Drei-Monatsbetrag: der Geldrente 92 (20)

Dritteigentum: entgegenstehendes Recht 28 (9) – Recht am Versteigerungserlös 92 (58)

Dritter: Zwangsvollstreckung bei Besitz eines Dritten 146 (76–83)

Drittrente: als Hinderungsgrund 28 (4)

Drittwiderspruchsklage: Allgemein 95 (8) – entgegenstehende Rechte 37 (40) – Teilungsversteigerung 180 (171), auch: Widerspruchsklage

Duldungsbescheid: bei Steuern 15 (296)

Duldungstitel: aus Anfechtungsprozeß 15 (62); 17 (6), sonst siehe dinglicher Titel

Düngemittel: Ausgaben der Verwaltung in der Zwangsvollstreckung 155 (11–20) – Vorschüsse und Kredite als Zwangsvollstreckungsvorschüsse 10 (16) – Zuteilung in der Zwangsvollstreckung 155 (71)

Ehegatten: Antrag auf Teilungsversteigerung bei Zugewinngemeinschaft 180 (35) – Geboteabgabe 71 (49)

Helisches Güterrecht: Allgemein in der Vollstreckung 15 (63–74) – Teilungsversteigerung 180 (32–46)

Eidesstattliche Versicherung: Glaubhaftmachen bei Anordnung des Verfahrens 17 (14)

Eigenbesitz: kein entgegenstehendes Recht [für die Versteigerung 28 (26) – für die Zwangsvollstreckung 146 (81); 147 (2), auch: Zwangsvollstreckung]

Eigengebot: des Gläubigervertreters 85a (36)

Eigengrenzüberbau 55 (33)

Eigentliche Fristen Einl 115

Eigentum: Anordnungsvoraussetzung 17 (2–4) – Entgegenstehendes Recht 28 (5–11) – Garantie durch Grundgesetz Einl 16, auch: Dritteigentum

Register

Beispiel: § 15 (4.8) =

Eigentümer: Bezeichnung im Antrag 16 (9) – keine Bezeichnung in der Terminsbestimmung 38 (11) – des Erbbaugrundstücks als Beteiligter 9 (26) – des Grundstücks (nicht) Beteiligter bei Gebäudeeigentumsversteigerung 9 (63) – neuer als Beteiligter 9 (25)

Eigentümergrundpfandrechte: geringstes Gebot 44 (19) – Zwangsvollstreckung 15 (74) – Zwangsvollstreckung durch Insolvenzverwalter 15 (77) – Zwangsvollstreckung durch Pfand- und Pfändungsgläubiger 15 (121) – Zwangsvollstreckung nach Zession 15 (80)

Eigentümergrundschuld: (-hypotheck) im Teilungsplan 114 (19) – Zinsen 114 (120)

Eigentümerrecht: in Rangklasse 4; 10 (82) – aus Zwangshypothek Einl 366

Eigentums- und Vermögensgemeinschaft: Auseinandersetzung 180 (21) – Vollstreckung 15 (71) – Zwangshypothek Einl 313

Eigentumserwerb: durch Zuschlag 90 (4)

Eigentumsverschaffungsvormerkung = Auflassungsvormerkung

Eigentumsvormerkung = Auflassungsvormerkung

Eigentumswechsel: Auswirkung auf Beteiligtenstellung 9 (23) – nach Beschlagnahme 26 – während Teilungsversteigerung 180 (21)

Eigenverwaltung: Einstellungsantrag des Schuldners 30d (18) – Insolvenzverwalterversteigerung 172 (41)

Einbauküche: als wesentlicher Bestandteil oder Zubehör 20 (9)

Einheitswert: keine Bekanntmachung im Versteigerungstermin 66 (20) – Gegenstandswert für Versteigerungsverfahrensgebühr des Gerichts Einl 430 – für Verzugsbetrag bei Haugeld 15 (386)

Einigungsgebühr: des Rechtsanwalts Einl 524

Einkommensteuer: Keine öffentliche Last 10 (80)

Einleitende Verfügung: als Anfang des Verfahrens Einl 67

Einmalige Leistungen: einer öffentlichen Last Einl 10

Einmaligkeit des Antrags: aus § 74a 74a (41) – aus § 85 85a (14–18) – aus § 85a 85a (16)

Einschreibebrief: Aufgabe zur Post 4 (4)

Einschreiben: mit Rückschein 3 (3)

Einstellung: Begriff Einl 99 – bei Luftfahrzeugen mit Treuhandschaft 171c (10) – bei Schiffen mit Treuhandschaft 165 (8) – nach Schluß der Versteigerung 33 (1–9) – des Verfahrens (Auswirkung auf Gebote)

72 (9) – der Vollstreckung und Erlösverteilung 114 (45) – in ZVG-Verfahren Einl 99 – der Zwangsverwaltung 146 (56)

Einstellungsantrag: Rechtzeitige Entscheidung über ihn Einl 14 – Schuldnerantrag 30b (8–15)

Einstellungsbeschuß: Zustellung 32

Einstellungsfall: Einl 100

Einstellungsgebühr: des Gerichts Einl 430

Einstellungsverfahrensgebühr: des Rechtsanwalts Einl 508–509

Einstweilige Anordnung: bei Einstellungsanträgen 30b (21)

Einstweilige Einstellung auf Antrag des Schuldners: Allgemeines 30a (1) – Antrag nach Beendigung des Insolvenzverfahrens 30d (28) – Antragsbelehrung des Schuldners 30b (2) – Antragsrecht bei Vorlage eines Insolvenzplans 30d (7) – Befristung des Antragsrechts 30b (1) – Berücksichtigung der Gläubigerinteressen 30a (16–19) – Einstellungsantrag des Schuldners 30b (8–15) – Einstellungsverfahren 30b (16–22) – Einstellungsvereinbarungen 30a (5–13) – Entscheidung über den Antrag 30b (23–28) – Frist für Einstellung 30a (14–15) – Grundsätze 30a (2–4) – Mehrere Gläubiger und mehrere Verfahren eines Gläubigers 30b (29) – Mehrere Grundstücke 30b (30–31) – Muster für Entscheidung 30b (32–36) – Rechtsbehelfe 30b (37–39) – Schuldnerantrag nach bewilligter (anderer) Einstellung 30b (40–48) – Schuldnerzahlungen und Auflagen 30a (20–25) – Verhältnis von § 30a zu anderen Einstellungen 30a (26–27) – Verzicht des Schuldners auf Vollstreckungsschutz 30a (28) – Wiederholung eines abgelehnten Antrags 30b (51)

Einstweilige Einstellung auf Bewilligung des Gläubigers: Allgemeines 30 (1–3) – Bewilligung der Einstellung 30 (4–22) – erneute und dritte Einstellungsbelehrung 30 (23–26) – Muster für Einstellungsbeschuß 30 (27–30) – Teil-einstellung 30 (31–35) – Verhältnis von § 30 zu anderen Einstellungen 30 (36–45)

Einstweilige Einstellung auf Insolvenzverwalterantrag: Allgemeines 30d (1–2) – Antrag des vorläufigen Insolvenzverwalters 30d (19–22) – Aufhebung 30f (1–13) – Auflagen 30e (1–11) – Einstellungsvereinbarungen 30d (2–5) – Gläubigerinteressen gegen Einstellung 30d (6) – Insolvenzverwalter-Einstellungsantrag 30d (8–10) – Insolvenzverwalter-Einstellungsverfahren 30d (8–17) – Schuldnerantrag nach Insolvenzbeendigung des Insolvenz-

= § 15 Rdn 4.8

verfahrens 30d (28–32) – Verhältnis von § 30d zu anderen Einstellungen 30d (24–27)

Einstweilige Einstellung bei ergebnisloser Versteigerung 77 (1–16)

Einstweilige Einstellung der Teilungsversteigerung: auf Antrag eines Miteigentümers 180 (224–269) – im Interesse eines gemeinschaftlichen Kindes 180 (270–288) – nach § 3b III VermG 180 (303) – Verfahren 180 (259) – Voraussetzung 180 (225–258)

Einstweilige Einstellung der Zwangsverwaltung: Aufhebung der Einstellung 153c – nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens 153b

Einstweilige Einstellung des Verfahrens: Allgemeiner Begriff Einl 99–110 – durch Versagung des Zuschlags 33 (3–9); 86, auch: erneute Einstellung

Einstweilige Einstellung nach Zahlung: bei Deckung aus Einzelausgebot 76 – bis zum Termin 75

Einstweilige Verfügung: entgegenstehendes Recht 28 (28, 33–39)

Eintragung des Grundstücks: Anordnungsvoraussetzung 17 (5)

Eintragung des Schuldners: als Eigentümer als Voraussetzung der Verfahrensanordnung 17 (5–12)

Eintragungssuchen = Grundbuchsersuchen

Einzelausgebot 63 (3–8) – Deckung aus ihm als Einstellungsgrund 76

Einzelgebot: Begriff 44 (3)

Einzelversteigerung 63 (3)

Elektronisches Informations- und Kommunikationssystem siehe Amtsblatt

Eltern: Abgabe von Geboten 71 (51) – Teilungsversteigerung 180 (49)

Ende: und Aufhebung Einl 67–72

Energieausweis 66 (44)

Energieeinsparverordnung 74a (52)

Energielieferungsverträge in der Zwangsverwaltung 152 (77–84)

Enteignungsbehörde: nicht Beteiligte 9 (25)

Enteignungsverfahren 15 (36)

Enteignungsvermerk 44 (20)

Entgegenstehende grundbuchmäßige Rechte: Allgemein 28 (4) – Aufforderung zur Geltendmachung in Terminbestimmung 37 (23–39) – Eigentum eines Dritten 28 (5–11) – Maßnahmen 28 (23–30) – sonstige 28 (12–22) – in Teilungsversteigerung 180 (158–184)

Entgelt für Viehernährung 153a

Entlassung: des Zwangsverwalters 153 (47)

Register

Entschädigungsansprüche: landesgesetzliche EG 3 (1)

Entscheidung: Begriff 95 (2) – Existenz Einl 68 – über Kosten Einl 387–396 – Versteigerungsterminprotokoll 78 (4)

Entschuldung: landwirtschaftliche 44 (21)

Entwicklungsmaßnahmen: nach BauGB 15 (39)

Entwicklungsvermerk 15 (39)

Erbbaurecht: altes 15 (83) – im Beitragsgebiet 15 (101) – Beteiligte 9 (26) – geringstes Gebot 15 (106) – Heimfallsanspruch 15 (103–105) – neues 15 (84–101) – nichtiges 15 (100) – als Verfahrensgegenstand Einl 46 – Wertersatz für erlöschendes 92 (38) – Zustimmung des Grundstückseigentümers 15 (87)

Erbbaurechtsbauwerk: in der Versteigerung 15 (108)

Erbbaurechtsgrundstück 15 (106–109)

Erbbaurechtsversteigerung: Grundstückseigentümer Beteiligter 9 (26)

Erbbauzins: mit automatischer Anpassung

52 (28) – Bestehenbleiben bei Berücksichtigung im geringsten Gebot 52 (25–34) – Bestehenbleiben bei Vereinbarung 52 (35–42) – Vollstreckung 15 (101) – Vormerkung auf Erhöhung 52 (29, 42) – Wertersatz 92 (38)

Erbe: Antrag auf Zwangsversteigerung 175 – anzuwendende Vorschriften 176 – Art des Verfahrens 172 (3) – Einfluß des Nachlaßinsolvenzverfahrens 178

Erbe bei Anordnung des Verfahrens: Allgemeiner Grundsatz 17 (13) – Glaubhaftmachung 17 (14) – Nachweis 17 (14) – Offenkundigkeit 17 (15) – Vollstreckung gegen ihn 15 (251–272)

Erbgemeinschaft: Aufhebung 180 (8) – Glaubhaftmachung der Erbfolge 181 (17–19)

Erbpachtrecht: landesrechtliches Einl 47

Erbrecht: im Beitragsgebiet 17 (15)

Erbshaft: als Anordnungsvoraussetzung 17 (13–17)

Erfüllungsanspruch: nach SachenR BerG 28 (47)

Ergebnisloser: Überleitung in Zwangsverwaltung 77 (17–27) – Versteigerungstermin 77 (1–2)

Erhöhung des geringsten Gebots: um Mehrbetrag 63 (21–23) – bei verteilttem Grundpfandrecht 64 (25–27)

Erinnerung siehe Gerichtskosten (Kosten-Erinnerung), Vollstreckungs-Erinnerung

Erinnerungsgebühr: des Rechtsanwalts Einl 523

Erklärungen im Versteigerungstermin: zu Protokoll 78 (4, 5)

Register

Beispiel: § 15 (4.8) =

Erledigung: des Verfahrens; Kostenentscheidung Einl 391

Erlöschen: und Bestehenbleiben von Rechten im Zuschlag 91 (1–10), auch: Liegenbelassungsvereinbarung – eines Gebots 72 (1–11) – der Rechte auf einen hinterlegten Betrag 142

Erlöschen der Beschlagnahme: Aufschub bis Rechtskraft 15 (34) – mit Beschlusbaufhebung 15 (33) – des Vollstreckungsanspruchs 28 (30)

Erlöschen von Rechten 52 (21–22)

Erlöschende Rechte: Allgemeine Behandlung 92 (1–7) – Anspruch auf Wertersatz 92 (8–14) – Ersatzanspruch für einzelne Rechte 92 (34–47) – Wertersatz mit Geldrente 92 (14–32)

Erlösche Rechte: im geringsten Gebot 45 (27–41)

Erlösüberschuß: in Teilungsversteigerung 180 (301)

Erlösverteilung: allgemeine Übersicht 105 (1) – Allgemeines zum Verteilungstermin 105 (6–13) – außergerichtliche Befriedigung 144 – außergerichtliche Einigung 143 – beim Gesamtausgebot siehe Gesamterlösverteilung – auf ein Gesamtrecht 122 (1–10) – in Teilungsversteigerung 180 (289–306) – Verteilung der Masse im Verteilungstermin 109 (12–14)

Erlösverwendung: in Zwangsverwaltung 155 (1–5)

Ermahnung des Schuldners: Maßnahme zur Sicherung ordnungsmäßiger Bewirtschaftung 25 (20)

Ermessens- und Beurteilungsspielraum Einl 8

Ermittlungsvertreter: bei Kraftloserklärung von Grundpfandbriefen 136 (2–5) – bei unbekannten Berechtigten 135 (2–5)

Ernährungsmittel: in der Zwangsverwaltung für Schuldner 149 (119–135)

Erneute Einstellung auf Antrag des Schuldners: Antragsmöglichkeit 30c (2–11) – Belehrung 30c (16–18) – Einstellungsvoraussetzungen 30c (12–15) – Muster 30c (22–24) – Verfahren 30c (16–21)

Ernte: Früchtepfandrecht 10 (48–88)

Erörterungen: vorbereitende 62 (3)

Ersatzansprüche: Behandlung in der Schwebezeit 121 (14) – im Teilungsplan 121 (3–7)

Ersatzbeschaffung: bei versicherten Gegenständen 20 (26)

Ersatzgrundstücke: der Flurbereinigung 15 (123, 124)

Ersatzwert: bei erlöschenden Rechten 92 (3–8)

Erschließungskosten: Öffentliche Last 10 (52)

Erstehet: Bezeichnung im Zuschlag 82 (5–22) – Eintragungskosten Einl 444 – Förderungsübertragung 118 (3–8) – Grundbucheintragung 130 (10) – nicht Beteiligter 9 (27) – Zuschlagsanfechtung 97 (8) – Zuschlagszustellung 88 (4)

Ertragswert: bei Grundstückswert 74a (45)

Erweiterte Befriedigung des Erstehers: Auswirkung von Zwischenrechten 114a (35) – Besonderheit bei Schiffen 114a (34) – materiellrechtliche Zuschlagsfolge 114a (3–14) – Wirkung 114a (15–32)

Erzeugnisse: Beschlagnahme 20 (19) – Pfändung Einl 62

Euro: Gebote 71 (4) – geringstes Gebot 66 (61) – Schiffshypothek 168c – als Währung Einl 201 – Zwangshypothek in Euro Einl 307–314

Europäische Genossenschaft 71 (37)

Europäische Gesellschaft 71 (37)

Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung (EWIV): Abgabe von Geboten 71 (60) – Teilungsversteigerung 180 (14) – Vollstreckung gegen sie 15 (136)

Europäische Zentralbank: SFR-Satz 155 (68–69)

Existenz: einer Entscheidung Einl 68

Exterritoriale Einl 80

Fachverbandszeitschriften: Veröffentlichung der Terminsbestimmung 40 (7)

Fährrecht Einl 48

Faires Verfahren: als „allgemeines Prozeßgrundrecht“ Einl 9

Faksimile: bei Anordnungsantrag 16 (3)

Fälligkeit: bestehenbleibender Grundpfandrechte 54 (1–12) – Vollstreckung nur wegen fälliger Ansprüche 15 (110–116) – Zuzahlungspflicht 50 (14–15); 51 (30–21), auch: Kalendertagsfälligkeit

Fälligkeitszeitpunkt 13 (8)

Familienangehörige: Vollstreckung aus Zuschlag 93 (4)

Familiengerichtliche Genehmigung:

Allgemein 15 (366–369) – zu Teilungsplan 117 (13–19) – Teilungsversteigerung 181 (20–25) – Zwangshypothek Einl 309

Feiertage: Allgemein bei Fristen Einl 112 – Besitzergreifung durch Zwangsvorwalter 150 (31)

Fenster: als wesentliche Bestandteile 20 (9)

Fernseh-Rundfunkaufnahmen 66 (3–12)

Fernwärme: Anschluß-, Benützungs-, Bezugskosten 10 (59) – Erstehet 56 (13) – Zwangsverwaltung 152 (77–84)

Fertiggarage: als wesentlicher Bestandteil 20 (9)

= § 15 Rdn 4.8

Fesselballon: Luftfahrzeug 171a (3)

Festsetzung: Kostenfestsetzung Einl 397–401 – Vergütung des Zustellungsvertreters 7 (10–16) – Vergütung des Zwangsverwalters 153 (43–51)

Feststellung: des Betrags der unbestimmten Geldrente 92 (13 ff)

Feststellungskosten: Anspruch der Insolvenzmasse 10 (22)

Feuerwehrbeiträge: des Schuldners in der Zwangsverwaltung 149 (22)

Feuerversicherungsforderung: Beschlagnahme 20 (9)

Feuerwehrbeiträge: keine öffentliche Last 10 (80)

Fiktives Meistgebot 44 (3)

Filmaufnahmen 66 (3)

Finanzamt: Vollstreckungsbehörde 15 (295) – Zuschlag mitteilen 81 (40) – Zwangshypothek Einl 380–386

Firma: Bedeutung und Begriff 15 (209–226) – bei Zwangshypothek Einl 328, auch: Name

Fischereirechtsame Einl 48

Fiskus: Vollstreckung gegen 15 (117–118) – Zustellung an Aufsichtsbehörde 6 (14–15) – Zwangshypothek Einl 383

Flaggenwechsel 162 (14)

Flugmodell = Luftfahrzeug 171a

Flurbereinigung: Allgemeine Grundlagen (Zweck, Begriff, Verfahrensträger) 15 (119–125) – entgegenstehendes Recht, keines 15 (122) – Geldbeiträge der Teilnehmer öffentliche Last 10 (57) – Staat nicht Beteiliger 9 (27) – Teilnehmergemeinschaft: Beteiligte 9 (28) – Vollstreckungshindernis, keines 15 (122) – Zuschlag 90 (19)

Flurstücknummer Einl 27

Flußregulierung: Zwangsverwaltung 161 (16)

Forderungen: Einzug in der Schuldner-Zwangsverwaltung 150d (10) – Sicherheit für Gebote 69 (19) – Vollstreckung aus Zuschlag 132 (3–7) – Zwangshypothek Einl 319–326

Forderungsbeschagnahme: Zahlungsverbot 22 (12–14) – nur bei Zwangsverwaltung 22 (12)

Forderungsübertragung siehe Ausführung des Teilungsplans bei Nichtzahlung des Bargebots

Forderungsversteigerung: und Teilungsversteigerung 180 (307–326), im übrigen Vollstreckungsversteigerung

Form: Anmeldung zum Versteigerungstermin 37 (34) – Anordnungsantrag 16 (2–4) – Anordnungsbeschluß 15 (15–30) – Einstellungsbewilligung des Gläubigers 30 (6)

Register

– Gebote 71 (3–13) – Rücknahme des Versteigerungsantrags 29 (2)

Formaler Charakter: der Immobilienvollstreckung Einl 4

Forstwirtschaftliche: Geboteabgabe 71 (70) – Grundstücke und Zwangsvollstreckung 15 (207–208)

Fortgesetzte Gütergemeinschaft: Aufhebung 180 (8)

Fortsetzung: allgemein für eingestellte Verfahren [Antrag 31 (24–32) – Antrag nach Abtretung und sonstigem Gläubigerwechsel 31 (26) – Art der Fortsetzung 31 (33–45) – Belehrung des Schuldners/Antragsgegners über erneuten Einstellungsantrag 30c (16–18) – Belehrung über Fortsetzung 31 (3–10) – Beschuß 31 (37) – nach Einstellung infolge Insolvenzverfahren 30f – Frist für Antrag 31 (11–23); mehrere Gläubiger 31 (46); mehrere Grundstücke 31 (47); Muster 31 (48–50) – Rechtsbelehr 31 (51) – Voraussetzungen der Fortsetzung 31 (11–23)]

Fortsetzungsantrag nach § 76 Abs 2 76 (11–12)

Fortsetzungsbeschuß 31 (35–40, 41) – Muster 31 (48–50)

Fotovoltaikanlage 20 (25)

Freiballone 171a (4); = Luftfahrzeuge

Freigabe: Ersatz aus dem Versteigerungserlös 37 (45–54), auch: Zubehör, Freigabe – aus Insolvenzmasse 15 (78); 172 (18) – mithaltende Gegenstände 37 (23–39)

Fristen: Allgemein in ZVG-Verfahren Einl 111–116 – für Antrag auf Verfahrensfortsetzung 31 (11–23) – für Bekanntmachung der Terminsbestimmung = Bekanntmachungsfrist – Berechnung vor dem Versteigerungstermin 43 (3–6), auch: Beschußzustellungsfrist – für Einstellungsantrag des Schuldners 30b (11) – vor dem Versteigerungstermin 36 (9–18) – für die Zustellung der Terminsbekanntmachung = Terminsladungsfrist

Früchte: Begriff 21 (6) – auf Halm und Zwangsverwaltung 152 (173) – Pfändung 21 (6) – Pfändung auf Halm Einl 294–300

Früchtepfandrecht: Beteiligte = Berechtigte 9 – Rangklasse drei/vier 10 (48–88) – Teilungsplan der Zwangsversteigerung 114 (48) – in Zwangsverwaltung 148 (37)

Früchtepfändung: Anmeldung der Ansprüche, Rechtsbelehr 21 (6–8) – Art der Früchte, Verfahren 21 (6)

Fünf-Zehntel-Grenze 85a (1–12); siehe auch Sieben-Zehntel-Grenze

Fürsorgepflicht = Prozeßleitungspflicht

Register

Beispiel: § 15 (4.8) =

Futtermittel: für Tiere des Schuldners in der Zwangsverwaltung 153a (2–5) – Vorschüsse und Kredite als Zwangsverwaltungsvorschüsse 10 (16)

Garantiefunktionen: des Grundgesetzes Einl 7

Gärtneriepflanzen: nicht wesentliche Bestandteile 20 (9)

Gärtnerisch genutzte Grundstücke: und Zwangsvollstreckung 15 (207–208)

Gas: Anlagen als wesentlicher Bestandteil 20 (9) – Anschluß-, Benützungs-, Bezugskosten als öffentliche last 10 (63) – Lieferung in der Zwangsverwaltung 152 (77–84)

Gaststätteneinrichtung: Zubehör 20 (20–27)

Gastwirtschaftsgerechtsame Einl 48

Gebäude: als wesentliche Bestandteile 20 (9)

Gebäudeeigentum: Begriff Einl 50; Einl 51 – Beschlagnahme bei Versteigerung des Grundstücks 20 (43); EG 9a (2) – keine Beschlagnahme bei Zwangsverwaltung des Grundstücks 146 (47) – Entgegenstehendes Recht EG 9a (3) – als Gegenstand der Immobilienvollstreckung Einl 50; Einl 51 – als Gegenstand der Zwangsverwaltung 146 (10) – ist nicht Grundstücksbestandteil Einl 215–220 – Grundstückseigentümer bei Versteigerung nicht Beteiligter 9 (63) – nicht grundbuchsichtliches EG 9a (16) – Umfang der Beschlagnahme 20 (43–45) – Vereinigung mit Grundstückseigentum 28 (47–50) – Zwangshypothek nach Vereinigung mit Grundstückseigentum Einl 314

Gebäudeeigentümer: Beteiligter 9 (63) – Zustellung des Anordnungsbeschlusses EG 9a (10)

Gebäudeentschuldungssteuerabgeltungshypothek: Allgemein 10 (49) – geringstes Gebot 44 (23)

Gebäudegrundbuchblatt: Einl 53 – Eintragung des Zwangsversteigerungsvermerks EG 9a (11–12)

Gebäudeversicherungsforderung: Beschlagnahme 20 (28–32)

Gebietsansässige: laut Außenwirtschaftsgesetz Einl 195–201

Gebietsfremde: laut Außenwirtschaftsgesetz Einl 195–201

Gebot von Handlungen: Maßnahmen zur Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung 25 (24–25)

Gebote in der Versteigerung: Abgabe im Versteigerungstermin 71 (4–5) – Allgemeiner Grundsatz 71 (4) – Anfechtung 71 (17–21) – Ausbietungsgarantie 71 (82–89)

– Begriff 71 (3–12) – Bietabkommen 71 (82–89) – Bietergemeinschaft 71 (25–44) – Bindung 71 (6) – Einzelfragen 71 (44–81) – Erlöschen bei erhöhter Sicherheitsleistung 72 (19ff) – Erlöschen durch Übergebot 72 (3–5) – Erlöschen durch Zurückweisung 72 (6–8) – Erlöschen grundsätzlich 72 (6–8) – in Euro 71 (17–21) – Form der Gebote 71 (25–36) – gleichhohe Gebote 72 (12–18) – Höhe des Gebots 71 (11) – letztes Gebot 73 (17–20) – Nachlaßversteigerung 176 (11) – Nachweis der Vertretung durch Registerzeugnis 71 (37) – Personalien 71 (2) – Protokollfragen 78 (4, 9) – Prüfung des Gebots durch das Gericht 71 (14–24) – Rechtsmißbrauch 71 (23) – Schiffe mit ausländischer Währung 168c – keine schriftlichen 71 (15) – aus Spaß 71 (18) – Strohmann 71 (22) – unwirksame Gebote 71 (19) – durch Vertreter 71 (25–43) – Vollmacht 71 (28–36) – Widerspruch für und gegen Gebote 72 (12–18) – Zulassung 71 (13) – Zurückweisung unzulässiger 71 (15, 40–41)

Gebührenfreiheit Einl 487–491

Geburtsdatum: Bieter bei Personalienfeststellung 71 (11) – Ersteher im Grundbuchersuchen 130 (12–18)

Gefährdung des Grundstücks: Versteigerung, Sicherungsmaßregeln 25 (6–9) – Zwangsverwaltung 149 (75–118)

Gefahrübergang bei Zuschlag: Allgemein 56 (3–5)

Gegenantrag: des Gesamtgrundpfandrechtsgläubigers 64 (21–245)

Gegenleistung: bei Auflassungsvormerkung 51 (9–14), 52 (7)

Gegenstand der Versteigerung: Allgemeine Übersicht Einl 26–57; Einl 232 – Bestandteile und Zubehör 55 (8–22)

Gegenstände: Grundstücke Einl 26–33 – Grundstücksbruchteile Einl 34–44 – grundstücksgleiche Rechte Einl 13 – der Immobilienvollstreckung Einl 11–15

Gegenstandswert: für RA-Gebühren Einl 513–515

Gegenvorstellung: Allgemeiner Rechtsbericht 95 (7)

Gehörsrüge siehe Anhörungsrüge

Geldbeschaffungskosten: als Nebenforderungen 12 (8)

Geldbetrag: im Anordnungsantrag 16 (10)

Geldrente: als Wertersatz 92 (15–32)

Geldwert: wiederkehrender Naturalleistungen 46 (2–7)

Gelöschte Rechte: im Teilungsplan der Zwangsversteigerung 114 (50)

Gemarkung: Begriff Einl 27

Register

Gemeinden: Abgabe von Geboten 71 (55)

- Anmeldungen öffentlicher Lasten für vierzehn Tage nach Versteigerung 10 (77)
- Liegenbelassung 91 (20) – Mitteilung der Terminsbestimmung 41 (16–19) – Mitteilung des Zuschlags 88 (10) – Nutzungsrechte = Gemeinderechte – Vollstreckung gegen 15 (117–118) – Vorschlagsrecht für Institutszwangsverwalter 150a (2–7)

Gemeinderechte: Anordnung der Versteigerung 15 (171)

Gemeindeverbände: Vollstreckung gegen 15 (117–118) – Vorschlagsrecht für Institutsverwalter 150a (2–7)

Gemeinsame Gerichte für Versteigerung und Zwangsverwaltung: Allgemein 1 (5–9) – Bezugnahme auf Grundbuch statt Grundbuchzeugnis 17 (18–20)

Gemeinsames höheres Gericht: bei Zuständigkeitsbestimmung 2 (13–15)

Gemeinschaft der Wohnungseigentümer: Beteiligte 9 (13, 60) – als Bieterin 71 (5) – Gläubigerin der Hausgeldforderungen 10 (7) – Verwaltungsvermögen 15 (388) – Zwangshypothek für sie Einl 329, siehe auch Hausgeldforderungen

Gemeinschaften an Grundstücken: Arten 180 (8)

Gemüse: Früchtepfändung 21 (6)

Genehmigung: Gebote 71 (25–43, 44–81)

- eines Verfahrensmangels 84 (10–11), auch: Zuschlagsversagung

Generalklausel: ZPO § 765a Einl 215

Genossenschaften: als Schuldner 15 (137–138) – Vertretung beim Bieten 71 (28–39)

Gerichtliche Aufforderung: zur Geltendmachung entgegenstehender und nicht grundbuchsrechtlicher Rechte 37 (40–49) – in der Terminsbestimmung zur Anmeldung 37 (23–39)

Gerichtliche Pflichten: in ZVG-Verfahren Einl 214–219

Gerichtliche Verwaltung: gegen den Ersteher 94 – Teilungsversteigerung 94 (2); 180 (107)

Gerichtskasse/Amtskasse: Anmeldung, Beitritt, Kostenentnahme Einl 402–406 – Verteilungstermin 109 (6) – Vollstreckung durch sie 15 (126–129) – Zwangshypothek Einl 380–386

Gerichtskosten Einl 387–491 – Fälligkeit Einl 424 – Gebühr für Anordnung Einl 387–424 – Gebühr für Beitritt Einl 387–424 – Kostenschuldner Einl 424

Gerichtskosten Gebühr für Eintragung des Erstehers und der Sicherungshypotheken Einl 444

Gerichtskosten Gebühr für Erteilung des Zuschlags Einl 439–444 – Fälligkeit Einl 443 – Geschäftswert Einl 440–442 – Kostenschuldner Einl 443

Gerichtskosten Gebühr für Rechtsbeschwerdeverfahren Einl 459–460; Einl 475

Gerichtskosten Gebühr für Vergleichsschluss Einl 449

Gerichtskosten Gebühr für Versteigerungszeit Einl 436 – Fälligkeit Einl 438 – Geschäftswert Einl 438 – Kostenschuldner Einl 438

Gerichtskosten Gebühr für Versteigerungsverfahren Einl 425–435 – Fälligkeit Einl 435 – Geschäftswert Einl 433–435 – Kostenschuldner Einl 435

Gerichtskosten Gebühr für Verteilungsverfahren Einl 445–448 – Fälligkeit Einl 448 – Geschäftswert Einl 446 – Kostenschuldner Einl 448

Gerichtskosten Kostenbeschwerde Einl 477 – Kostenrückerstattung Einl 477 – mehrere betreibende Gläubiger (gesamtschuldnerische Kostenhaftung) Einl 451–453 – Nichterhebung von Gerichtskosten Einl 478 – Rechtsbehelfe gegen Kostenansatz Einl 477 – Verfahrensauslagen des Gerichts Einl 469–476 – Zwangsverwaltungskosten Einl 479–486

Gerichtskundige Tatsachen: Begriff 17 (25)

Gerichtsstand: im ZVG-Verfahren 1 (4–16)

Gerichtstafelanheftung: allgemein bei Terminsbestimmung 40 (2–5) – bei Schiffen 168 (2) – Verteilungstermin 105 (22–25)

Gerichtsvollzieher: Beiziehung bei Maßnahmen zur Sicherung der ordnungsgemäßen Bewirtschaftung 25 (20) – Grundstückübergabe an Zwangsverwalter 150 (31) – Kosten Einl 492–497

Gerichtswachtmäster: Zustellung 4 (5)

Geringstes Gebot: Allgemeine Grundsätze 44 (4–15) – Altenteil 44 (16) – Annuitätenhypothek 44 (42); 49 (15–20) – Auflösungsvormerkung 48 (7–16) – bedingte Rechte 48 (1–6) – Begriffe 44 (3) – beschränkte persönliche Dienstbarkeit 44 (18) – betreibender Gläubiger 44 (4) – Deckungsgrundsatz 44 (4) – dinglich und persönlich betreibende Besserrangige 44 (9) – Eigentümergrundpfandrechte 44 (19) – Enteignungsvermerk 44 (20) – Entschuldung landwirtschaftliche 44 (21) – Erbbaurechte 15 (106–109) – Erhöhung bei Gesamt- und Gruppenausgebot 63 (21–23) – erloschene Rechte 45 (23–26)

Register

Beispiel: § 15 (4.8) =

– Feststellung und Verlesung 66 (60–68) – Gesamtrechte 44 (24) – Grunddienstbarkeit 44 (25) – Höchstbetragshypothek 44 (26) – Hypothek 44 (27) – Hypothek im Beitragsgebiet 44 (28) – auf Insolvenzverwalterantrag 174a – Insolvenzverwalterverfahren 174 (2–4) – Kosten 45 (20–22) – löschungsreife Rechte 45 (23–26) – Lösungsvormerkung 44 (29) – mehrere Gläubiger betreiben 44 (55–62) – mehrere Grundstücke 44 (63–65) – Mitbenutzungsrecht 44 (30) – Muster 44 (66–68) – Nacherbenvermerk 44 (31) – Nachlaßversteigerung 176 (13) – Nebenrechte 44 (32) – nichtige Rechte 45 (23–26) – Nießbrauch 44 (33) – Nutzungsrecht 44 (34) – Rang, Rangänderung 44 (23–26) – Rangtausch 44 (24) – Rangvorbehalt 44 (26) – Reallast 44 (25) – Rechnungsbeamter 66 (67) – Rechtsbeihilfe 44 (68) – relative Unwirksamkeit 44 (38) – Rentenschuld 44 (39) – Sanierungsvermerk 44 (40) – Schiffe ausländische 171 (13) – Schiffe mit ausländischer Währung 168c (2) – Sicherungsgrundschuld 44 (41) – Teilungsversteigerung 182 – Tilgungshypothek 44 (42); 49 (15–20) – Umlegungsvermerk 44 (43) – Verlesen im Termrin 66 (67) – vorbereitende Erörterungen 62 (2) – Vorkaufsrechte 44 (44) – Vormerkung 44 (45) – Widerspruch 44 (45) – Wohnungseigentum (Dauerwohnrecht, Dauernutzungsrecht) 44 (46) – Zinsen 44 (47) – Zwangshypothek 44 (48)

Geringwertige Grundstücke: keine Amtsblattveröffentlichung 39 (13–16)

Gesamtausgebot 63 (14–17)

Gesamtbelastung: und geringstes Gebot 44 (24)

Gesamterlösverteilung: Anlaß für Verteilung 112 (3–9) – Entnahme für gemeinsame Belastungen 112 (10–14) – Fehlbeitrags-Ausgleichung 112 (25–31) – Grundsätze für Verteilung 112 (3–9) – Überschuß für Einzelgrundstücke 112 (10–14)

Gesamtgebot: Begriff 44 (3) – Erlöschen 72 (10)

Gesamtgrundpfandrechte: Allgemein 64 (1–2) – Anlaß für Verteilung 64 (3–6) – Antrag auf Verteilung 64 (7–13) – Gegenantrag des Gesamtgrundpfandgläubigers 64 (21–24) – Gläubiger-Wahlrecht 64 (28–31) – Mehrbetrag bei Einzelausgebot 64 (25–27) – Verteiltes Gesamtgrundpfandrecht nach Zuschlag 64 (32–34) – Verteilung nach § 64 ZVG 64 (13–20) – Verteilung nach § 1132 Abs 2 BGB 64 (35–38)

Gesamthandsgemeinschaft: Aufhebung 180 (2)

Gesamthypothek: Bestehendes Recht 52 (14)

Gesamtrecht: bei Forderungsübertragung 122 (17–19) – geringstes Gebot 44 (24) – Gesamtrecht bei Zwangshypothek Einl 338–348 – Hilfsverteilung bei Forderungsübertragung 123 – Verteilung des Erlöses auf ein erlöschendes Gesamtrecht 122 (1–10)

Gesamtrechtsbefriedigung: aus den Erlösen mehrerer Grundstücke 122 (1–10)

Gesamtrechtsgläubiger: Gegenantrag 64 (21–24) – Wahlrecht 64 (28–31)

Gesamtschuldnerische Haftung: des Meistbietenden und Erstehers 81 (31) – im Vollstreckungstitel 15 (339)

Geschäftsfähigkeit: bei Schuldnerzwangsvorwalter 150b (9) – wird vermutet Einl 149

Geschäftsführung: des Zwangsverwalters 152a (1–5)

Geschäftsstelle: und Zustellung 3 (4)

Geschäftsunfähigkeit: Abgabe von Geboten 71 (56) – Meistbietender nach Bietzeit 81 (10–13)

Geschäftsverteilung: unter Rechtspflegern Einl 162

Geschäftswert für Gerichtskosten: Be schwerdegebühr Einl 463–468 – Versteigerungsterminsgebühr Einl 438 – Versteigerungsverfahrensgebühr Einl 431–432 – Verteilungsverfahrensgebühr Einl 447 – Zuschlagsgebühr Einl 441–442 – Zwangsvorwaltungsverfahrensgebühr Einl 484

Gesellschaft des bürgerlichen Rechts: Abgabe von Geboten 71 (50) – Auseinandersetzung, Teilungsversteigerung 180 (8–13) – Vollstreckung durch Anteilspfändung 180 (202) – Vollstreckung gegen 15 (130–141)

Gesellschaft mbH siehe GmbH

Gesetzesänderung: und Zuschlagsanfechtung 100 (14)

Gesetzlicher Vertreter: Allgemein in ZVG-Verfahren Einl 145–151 – rechtliches Gehör Einl 155 – Schuldnerzwangsvorwalter 150b (9) – Zustellungen Einl 147; 3 (14)

Gesindelohn 10 (32)

Gesuch: für Bestimmung des zuständigen Gerichts 2 (8–12)

Gesundheitsgefährdung: Vollstreckungsschutz Einl 271

Getränkesteuere: keine öffentliche Last 10 (80)

Getreide: Früchtepfändung 21 (6)

Gewährleistungsausschluß 56 (24–26)

= § 15 Rdn 4.8

Gewerbebetrieb: Grundsatz für Zwangsverwaltung 152 (85–120)

Gewerbefreiheit Einl 48

Gewerbegerechtsame Einl 48

Gewerberäume: in der Zwangsverwaltung 149 (27)

Gewerbesteuer: Begriff und Verfahren 15 (298) – Haftung für Rückstände 15 (299) – keine öffentliche Last 10 (80)

Giebelmauer: in der Versteigerung 55 (25–30)

Glaubhaftmachen: Anmeldung allgemein 9 (70) – Anmeldung zum geringsten Gebot 45 (18–19) – Einstellungsantrag des Schuldners 30b (16) – der Erbfolge 17 (13–17) – bei Widerspruch gegen Versungsantrag nach § 74a 74a (31)

Gläubiger: Ablösung 15 (142–169) – Begriff 9 (5) – Beteiliger 9 (5, 30) – betreibender Gläubiger 9 (30) – Haftung Einl 202–206 – Herr des Verfahrens Einl 74 – Rechtsnachfolge bei Vollstreckung 15 (238–249) – Wahrung seiner schutzwürdigen Belange Einl 14, auch: Tod des Gläubigers

Gläubigeranspruch: Bezeichnung im Anordnungsbeschuß 15 (19) – Bezeichnung im Antrag 16 (9–12)

Gläubigerinteressen: als Ablehnungsgrund bei Einstellungsantrag des Schuldners 30a (16–19)

Gläubigervertreter siehe Eigengebot

Gleichrangige Rechte: Teilungsplan der Zwangsversteigerung 114 (51)

GmbH: Überlassung eines Grundstücks als Eigenkapital 146 (83) – Vertretung beim Bieten 71 (28) – Vollstreckung 15 (137, 138)

Gobelins: als Zubehör 20 (20–27)

Gold: als Sicherheit für Gebote 69 (24)

Goldmarkhypothek: im Beitragsgebiet Einl 200

Gondeln: im Gasthausteich als Zubehör 20 (20–27)

Gras: Früchtepfändung 21 (6)

Grenzmauer: in der Versteigerung 55 (25–30)

Grenzregelungsverfahren (nun vereinfachte Umlegung): Geldleistungen als öffentliche Lasten 10 (66) – kein Verfahrenshindernis 15 (38)

Großes Antragsrecht: bei Erbengemeinschaft in der Teilungsversteigerung 180 (28)

Grundakten: Übersendung 19 (33)

Grundbuchamt: als Vollstreckungsbehörde Einl 289; Einl 301

Grundbuchamtliche Prüfung: Eintragsersuchen § 19 19 (10–11) – Eintrags-

Register

gungseruchen § 130 130 (27) – Zwangshypothek Einl 301

Grundbuchauszug: Kosten 10 (110)

Grundbuchbeschwerde: bei Ersuchen § 19 19 (25–26) – bei Zwangshypothek Einl 364–365

Grundbuchblattabschrift: bei Mitteilung § 19 19 (10–11) – Bekanntmachung im Versteigerungstermin 66 (46)

Grundbucheingetragene: als Beteiligte 9 (32)

Grundbucheintragung: Anordnungsvoraussetzung 17 (3–4) – des Antragsgegners bei Teilungsversteigerung 181 (13–16) – des Antragstellers bei Teilungsversteigerung 181 (7–12)

Grundbuchersichtliche: entgegenstehende Rechte 28 (31–32)

Grundbuchersuchen § 19: Allgemeiner Grundsatz 19 (1) – Beschlagnahmewirkungszeitpunkt 22 (9) – Form 19 (4–5) – getrennte Vermerke für Versteigerung und Zwangsverwaltung 19 (14) – Grundakten 19 (6) – Mitteilung an das Vollstreckungsgericht 19 (29–34) – Prüfung 19 (10–11) – Rangverhältnis 19 (17) – Rechtsbehelfe 19 (25–26) – Reihenfolge 19 (29–34) – Teilungsversteigerung 180 (78) – Überwachung des Vollzugs mit Rechtsbehelfen 19 (9) – Wiedervollstreckung 133 (7) – Zwangsverwaltung 146 (55) – in Zwangsverwaltung nach Kapitalzahlung 158 (1–14) – Zwischenverfügung 19 (13–14)

Grundbuchersuchen § 130: Allgemeiner Grundsatz 130 (1) – bewilligte Eintragung 130 (44–47) – Inhalt 130 (3–38) – Löschung eines nichtigen und erloschenen Rechts 130 (39–40) – Muster 130 (41) – Rechtsbehelfe 130 (42–43) – durch das Vollstreckungsgericht 130 (3–38)

Grundbuchgesicherte = Beteiligte 9

Grundbuchhindernisse: bei Zwangshypothek Einl 307, auch: Entgegenstehende Rechte

Grundbuchinhalt: Grundstücksnachweis im Versteigerungstermin 66 (19–16)

Grundbuchmitteilungen § 19: Allgemeiner Grundsatz 19 (29) – Bestätigung des Eingangs 19 (31) – Blattabschrift 19 (32) – Mitteilung von Anschriften 19 (34) – spätere Eintragungen 19 (35) – Urkundenübersendung 19 (33) – Zwangsverwaltung 146 (55)

Grundbuchsperrre: keine durch Beschlagsnahme 23 (6–14)

Grundbuchvermerk: Insolvenzverwalterverfahren 172 (28) – Nachlaßversteigerung 176 (14) – Teilungsversteigerung

Register

Beispiel: § 15 (4.8) =

180 (78) – Vollstreckungsversteigerung 19 (10–11) – Wiederversteigerung 133 (7) – Zwangsverwaltung 146 (55)

Grundbuchzeugnis: Allgemeiner Grundsatz, Anordnung 17 (18–20) – Beitritt 27 (13) – Bezugnahme statt Zeugnis 17 (21–23) – Inhalt 17 (18–20) – Zwangsverwaltung 17 (25)

Grundbuch-Zustellungsvertreter 5 (3–7)

Grunddienstbarkeit: altrechtliche EG 9 (2) – im geringsten Gebot 44 (18) – Gläubiger = Beteiligter 9 – Rangklasse vier 10 (81) – bei Versteigerung eines Bruchteils und von Wohnungseigentum 52 (43–47); 91 (7–8) – Wertersatz 92 (8, 39) – Zuzahlung 51 (20)

Gründe = Begründung

Grunderwerbsteuer: Anzeige des Zuschlags an Finanzamt 81 (40) – Grunderwerbsteuer beim Zuschlag 81 (33–44) – Hinweis im Versteigerungstermin 66 (49) – keine öffentliche Last 10 (80)

Grundgesetz: Garantiefunktionen Einl 7 – und Verfahrensrecht Einl 7

Grundpfandrechte siehe Fälligkeit, Schuldübernahme, Verteilung von Grundpfandrechten; auch: Grundschuld, Hypothek, Zuzahlung usw.

Grundpfandrechtsbriefe zum Grundbuchsachen bei Verfahrensende nicht nötig 131 – Kraftloserkklärung 136, auch: Hypotheken-, Grundschuld, Rentenschuldbrief

Grundpfandrechtsessionar: Beteiligter 9 (33)

Grundrechte nach dem Grundgesetz Einl 152 – Garantien des Grundgesetzes Einl 7

Grundrechtsbeeinträchtigung: Prüfung Einl 15

Grundschuld: Dinglicher Titel 15 (54) – Fälligkeit 15 (110) – im geringsten Gebot 44 (41) – des Meistbietenden 85a (26) – Nebenleistungen bei Liegenbelassung 91 (14) – Nebenleistungen im geringsten Bargebot 49 (21–24) – Rangklasse vier 10 (81–82) – Rückgewähranspruch 114 (162–163) – Schuldübernahme bei bestehenden 53 (11–12) – Teilungsplan der Zwangsversteigerung 114 (138–173) – Verjährung der Zinsen 15 (310)

Grundschatzbrief: Behandlung der vorgelegten 127 (1–8) – Verwahrung 16 (25) – Vorlage im Verteilungsverfahren 126 (3–4)

Grundschatzgläubiger: Beteiligte 9 (9) – Pflicht zur Rücksichtnahme auf Sicherungsgeber bei Verwertung des Grundstücks Einl 205

Grundsteuer: öffentliche Last 10 (58)

Grundstücke: Begriff Einl 26 – Bestandteilszuschreibung Einl 29; Einl 30 – Bezeichnung im Anordnungsbeschuß 15 (18) – Bezeichnung in Anordnungsantrag 16 (7) – Bezeichnung in Terminbestimmung 37 (4–18) – Vereinigung Einl 28; Einl 30 – als Verfahrensgegenstand Einl 26–33 – Zwangsverwaltung 146 (9–18)

Grundstücksbruchteile: Anordnung 15 (170) – Gegenstand der Immobilienvollstreckung Einl 34–44 – als Gegenstand der Zwangsverwaltung 146 (9–18); 152 (121–123) – als Verfahrensgegenstand Einl 34–44

Grundstückseigentümer siehe Eigentümer

Grundstückserträge, **Grundstückserzeugnisse**: Grundstückserzeugnisse: Schuldnerzwangsverwaltung 150e (2–8), auch: Bodenerzeugnisse

Grundstücksgleiche Rechte: Als Verfahrensgegenstand Einl 45–49 – Gegenstand der Immobilienvollstreckung Einl 45–49 – Insolvenzverwalterverfahren 172 (26) – Nachlaßversteigerung 176 (15) – Teilungsversteigerung 180 (70) – Zwangsverwaltung 146 (10–18)

Grundstückgröße: Bezeichnung in Terminbestimmung 38 (5–8)

Grundstückslasten: Anmeldung für vierzehn Tage nach Versteigerung 10 (24)

Grundstücksnachweise: im Versteigerungstermin 66 (18–26)

Grundstücksteile, **reale** Einl 33

Grundstücksvereinigung Einl 28 – nach Beschlagsnahme Einl 30

Grundstücksverkehrsrecht: Kein entgegenstehendes Recht 15 (208)

Grundstückswert: Allgemeiner Grundsatz 74a (43–103) – Angabe in Terminbestimmung 38 (6) – Bekanntmachung im Versteigerungstermin 66 (50) – Ermittlung 74a (68) – Sachverständige zur Ermittlung 74a (69) – Verhältnis des § 74a bzw 85a zu anderen Vorschriften 74a (70) – bei Verteilung eines Gesamtgrundpfandrechts 64 (20) – Wertänderung 74a (80–85) – Zeitpunkt der Ermittlung und Festsetzung 74a (70ff), auch: Wertfestsetzung

Gründungsgesellschaft: Abgabe von Geboten 71 (57–65) – Vollstreckung gegen sie 15 (138)

Gruppenausgebot 63 (14–17) – Erhöhung des geringsten Gebots dabei 63 (21–23)

Gutachterausschuß nach Baugesetzbuch: als Sachverständige 74a (59) – Zuschlag mitteilen 88 (10)

Gute Sitten: Begriff Einl 224–229

= § 15 Rdn 4.8

Gütergemeinschaft: Abgabe von Geboten 71 (49) – Teilungsversteigerung 180 (8–15) – Vollstreckung 15 (65–68)

Güterrecht = helisches Güterrecht

Güterstand, gesetzlicher: Abgabe von Geboten 71 (49) – eines Ausländers Einl 81 – frühere 15 (70)

Gütertrennung: Vollstreckung 15 (69)

Gutgläubiger Erwerb: nach Beschlagnahme 23 (24–26, 29)

Gütliche Einigung, Güteversuch Einl 121

Haftpflichtversicherung: für Rechtspfleger/Richter = Berufshaftpflichtversicherung – für Zwangsverwalter 153 (23–25, 26–27)

Haftung: gesamtschuldnerische des Meistbietenden und Erstehers 81 (32) – Gläubiger bei ZVG-Verfahren Einl 202–207 – Institutszwangsverwalter 150a (23) – Prozeßbevollmächtigte in ZVG-Verfahren Einl 208–213 – Zwangsverwalter 154 (3–46–49)

Hagelversicherung: Beschlagnahme 20 (26)

Hamburg: Grunderwerbsteuer 81 (33) – Zuständigkeit für Schiffsversteigerung 163 (4)

Handelsgesellschaften: Abgabe von Geboten 71 (57–58) – Auseinandersetzung und Teilungsversteigerung 180 (8) – Vollstreckung gegen 15 (130–133)

Handelsregisterauszug: Abgabe von Geboten 71 (28–36) – zum Teilungsplan 117 (13–19)

Handwerksinnung: Abgabe von Geboten 71 (67)

Handwerkskammern: Abgabe von Geboten 71 (66)

Härte: und Sittenwidrigkeit Einl 224–229

Häufung: der Vollstreckungsmöglichkeiten Einl 66; Einl 170–173

Hauptsache: erledigt, Kosten Einl 391

Hauptzollamt: Vollstreckungsbehörde 15 (295)

Hausgeldforderungen 10 (30–46) – Ablösung 10 (39) – Anmeldung 45 (42–43) – auch 47 (8) – Berichtigung durch Zwangsverwalter 155 (12–12) – Gemeinschaft der Wohnungseigentümer als Gläubigerin 10 (38) – Vollstreckung 10 (119–127); 15 (383–386) – Vorwegzahlung bei Zwangsverwaltung 156 (6–10)

Häuslerrecht: Landesrecht Einl 47–48

Hausmeister: in der Zwangsverwaltung 152 (58)

Haus-Nummer: im Versteigerungstermin 66 (52)

Hausverwaltung: in der Zwangsverwaltung 152 (60–63)

Register

Hebegebühr: des Rechtsanwalts Einl 524

Heilung: von Verfahrensmängeln 84 (1–9)

Heimfallanspruch: bei Erbbaurecht 15 (103–105)

Heizanlagen, Heizkessel als wesentliche Bestandteile 20 (9–19)

Heizkörper, Heizöl als Zubehör 20 (20–27)

Heizung: der vom Schuldner bewohnten Räume in der Zwangsverwaltung 149 (22)

Herausgabevollstreckung: Besitzrecht Dritter 93 (17–23) – Rechtsbehelfe dabei 93 (24–27) – Vollstreckungsschutz des Schuldners 93 (28) – aus Zuschlagsbeschluß 93 (3–16)

Herr des Verfahrens: Gläubiger, Antragsteller Einl 74

Herrenlose Immobilien: früherer Eigentümer nicht Beteiligter 9 (34) – Zwangsvollstreckung in sie 15 (173–185)

Herrenloses Schiff 162 (6–7)

Hilfsverteilung, Hilfszuteilung: Bedingte Ansprüche 119 (3–11) – Deckungskapital 121 (8–21) – Gesamtrechte, Forderungsübertragung 123 (3–11) – Rechte aus § 92 121 (3–21) – Unbekanntsein des Berechtigten 126 – bei Widerspruch 124 (1–13)

Hinausgabe: von Beschlüssen, Verfügungen als Anfang Einl 68

Hinterlegung: Bargebot 49 (15–20) – Frist für Erlöschen des Anspruchs 142 (2–4) – bei Kapitalzahlungstermin 158 (6–10) – als Sicherheit zur Vollstreckung oder Abwendung 15 (280) – Teilungsmasse in der Zwangsversteigerung 117 (28–36) – bei Unbekanntsein des Berechtigten = Hilfsverteilung – in der Zwangsverwaltung bei unbekanntem Berechtigten 157 (17–18)

Hinterlegungsstelle: örtliche Zuständigkeit 49 (16); 69 (13)

Hinterlegungszinsen 107 (3–4)

Hinweise: Allgemein laut ZVG und gemäß Aufklärungspflicht Einl 131 – Ausschluß weiterer Anmeldungen im Versteigerungstermin 66 (69) – Unterbrechung der Bietzeit 73 (10) – im Versteigerungsterminprotokoll 78 (4), auch: Versteigerungstermin

Höchstbetrag: Dienstbarkeit, Reallast, Vorkaufsrecht, Dauerwohnsrecht, Dauernutzungsrecht 92 (10, 22) – Teilungsplan der Zwangsversteigerung 114 (53)

Höchstbetragshypothek: Geringstes Gebot 44 (26) – Teilungsplan 114 (54) – nach ZGB-DDR 44 (28); 48 (6) – Zwangsverwaltung 155 (47)

Höchstgebot: Begriff 44 (3)

Höchstpersönliche Rechte: Zuzahlungspflicht 51 (21)

Register

Höfeordnung: Vollstreckung 15 (208)

Hoffmannsche Methode: für Zwischenzinsabzug 111 (12–13)

Holz: keine Früchtepfändung 21 (6)

Holzfertighaus: als wesentlicher Bestandteil 20 (9–19)

Holzlager der Möbelfabrik: kein Zubehör 20 (20–27)

Hopfen: Früchtepfändung 21 (6)

Hotel: Auto als Zubehör 20 (20–27) – Einrichtung als Zubehör 20 (20–27)

Hubschrauber: Luftfahrzeuge 171a (3)

Hufschmiedsgerechtsame Einl 48

Hypothek: in ausländischer Währung 14 (4); 145a – dinglicher Titel 15 (54) – geringstes Gebot 44 (18) – Rangklasse vier 10 (81) – Schuldübernahme bei Bestehebenbleiben 53 (3–12) – Teilungsplan 114 (62–66)

Hypothenbriefe: Behandlung des vorgelegten 127 (1–8) – Unbekanntsein des Befreigten 126 (3–5), auch: Urkundenbehandlung – Verwahrung 16 (25) – Vorlage im Verteilungsverfahren 126 (3–5)

Hypothekengewinnabgabe: allgemein Einl 198

Hypothekengläubiger: Beteiligte 9 (7)

Ideelle Grundstücksteile: als Verfahrensgegenstand Einl 34

Immobilievollstreckung: Arten Einl 64–66 – Begriff Einl 1 – formaler Charakter Einl 4 – Gegenstände Einl 26–57 – Liegenschaftsrecht Einl 2 – Möglichkeiten Einl 64–66 – Probleme und Schwierigkeiten Einl 5; Einl 6 – Umfang Einl 58–60 – Verfahrensregeln Einl 23–24 – Verhältnis zur Vollstreckung in bewegliches Vermögen Einl 61–63 – Zweck Einl 1; Einl 3

Inflation 1923 Einl 197

Inkrafttreten: des ZVG EG 1 (1)

Innung: Abgabe von Geboten 71 (67)

Insolvenzgläubiger: Vollstreckungsverbot 15 (190)

Insolvenzmasse: Anspruch auf Feststellungskosten 10 (3)

Insolvenzordnung: Inkrafttreten 15 (204)

Insolvenzplan: Einstellungsantrag des Insolvenzverwalters 30d (5) – Einstellungsantrag des Schuldners 30d (7)

Insolvenzschuldner: Einstellungsverfahren 30d (8–9) – nicht Beteiligter 9 (35–40) – Zustellungen 3 (3,5)

Insolvenzverfahren: abgesonderte Befriedigung 15 (192) – Einfluß auf die Anordnung 15 (23,1–23,16) – Einstellung der Zwangsversteigerung 30d–f – Einstellung der Zwangsverwaltung 153b–c – keine Einstellung im Eröffnungsverfahren 15 (187) – entgegenstehendes Recht 15 (187–204) – des Meistbietenden 81 (10–13) – Teilungsplan 114 (46) – Zuschlag 82 (13) – Zustellung der Terminbestimmung 41 (2) – Zwangsverwaltung 152 (17)

Insolvenzverwalter: Beteiligter 9 (13, 35–40) – Bieter 71 (68) – Einstellungen = einstweilige Einstellung auf Antrag des Insolvenzverwalters – Geboteabgabe 71 (68) – Schuldner 15 (198) – Sittenwidrigkeit Einl 221 – Verfahren gegen ihn 15 (198); 17 (11) – aus Eigentümergrundpfandrecht 15 (77–78) – Verfügungsbefugnis 15 (190)

Insolvenzverwalterverfahren §§ 172–174: Antrag 172 (9–15) – anzuwendende Vorschriften 172 (16–40) – Art des Verfahrens 172 (3) – Beschlagnahmewirkung 173 (1–2) – Eigenverwaltung 172 (41) – geringstes Gebot 174 (1–3) – geringstes Gebot auf Insolvenzverwalterantrag 174a (1–3) – und Teilungsversteigerung 180 (15) – vereinfachtes Insolvenzverfahren 172 (10) – und Vollstreckungsversteigerung 172 (42–45)

Insolvenzverwalter-Zwangsvorwaltung §§ 172–174: Anwendung der anderen Vorschriften, allgemeine Übersicht 172 (46 ff) – Einstellung auf Insolvenzverwalterantrag 153b–c

Instandsetzung: von Gebäuden durch Zwangsverwalter 152 (20)

Institute: Vorschlagsrecht für Instituszwangsvorwalters 150a (3–7)

Institutsverwalter 150a

Interesse, rechtliches: bei Zuschlagsanfechtung 100 (16–17)

Interessenabwägung: Sittenwidrigkeit Einl 229

Internet: Bekanntmachung der Termsbestimmung 40 (7)

Interventionsklage = Widerspruchsklage

Irrtum: Ausnützung Einl 204 – bei Geboteabgabe 71 (18)

Isolierter Miteigentumsanteil 15 (45,11)

Jagdgerechtsame Einl 48

Jagdrecht: Zuschlag 57 (28–29) – Zwangsvorwaltung 152 (124–125)

Jahresfrist Einl 113

Jahresrechnung: des Zwangsverwalters 154 (50–51)

Jahreswert bei Ersatzwert nach § 92 121 (4)

Juristische Personen: Schuldnerzwangsvorwaltung 150b (9) – Vollmacht Einl 188 – kein Wohnrecht in der Zwangsvorwaltung 149 (27)

Justizbeitreibungsordnung 15 (126–129, 318)

Beispiel: § 15 (4,8) =

Register

Kabelpfandrecht Einl 57

Kähne: im Gasthausteich als Zubehör 20 (20–27)

Kalendertagsfälligkeit: Anordnung des Verfahrens 15 (110–117)

Kalenderzinstage: für Bargebotszinsen 49 (13)

Kaminkehrgebühren: Berechnungszeitraum im geringsten Gebot 47 (8) – öffentliche Last 10 (66)

Kaminkehrechte Einl 48

Kapitalisierung: bei erlöschenden Rechten 92 (8–14)

Kapitalmarktlage: Einstellungsantrag des Schuldners 30a (9–13)

Kapitalzahlung: in der Zwangsverwaltung 158 (1–10)

Kartellgesetz: und Bietabkommen 71 (91–93)

Kartoffeln: Früchtepfändung 21 (6)

Kassatorische Klausel: Begriff 15 (350) – zum Versteigerungstermin anmelden 54 (11)

Kauf bricht nicht Miete 57 (2, 7); 57a (4)

Kaufmann: Abgabe von Geboten 71 (57–65) – Firmierung 15 (220)

Kaution: des Mieters = Mietkaution

Kautionsversicherung: des Zwangsverwalters 153 (23)

Kenntnis: der Beschlagnahme 23 (26–29)

Kinder: Dienstleistung gegenüber Eltern 10 (33)

Kinderspielplatz 15 (172)

Kindeswohl: Einstellungsgrund bei Teilungsversteigerung 180 (270–288)

Kirchen: Abgabe von Geboten 71 (65) – Vorschlagsrecht für Institutzwangsvorwalter 150a (3)

Kirchenlasten: Umrechnung in Geld 46 (2)

Klage: auf Abänderung des Teilungsplans in der Zwangsverwaltung 159 – bei Teilungsversteigerung 181 (3) – gegen Teilungsversteigerung 180 (171) – bei Zuzahlung 50 (4–8); 125 (15–18)

Klavier: im Gasthaus als Zubehör 20 (20–27)

Kleines Antragsrecht: bei Erbgemeinschaft, Teilungsversteigerung 180 (28–31)

Kleingärtner: Kündigungsschutz 57a (28)

Kohlenabbaugerechtigkeit Einl 48

Kohlenvorräte einer Fabrik als Zubehör 20 (20–27)

Kommanditgesellschaft: Abgabe von Geboten 71 (57) – Auseinandersetzung, Teilungsversteigerung 180 (8–14) – Vertretung beim Bieten 71 (37–39) – Vollstreckung gegen 15 (135)

Kommunalabgaben: Bay Gesetz 10 (59–60) – öffentliche Last 10 (59–60)

Kommunale Körperschaften und Kreditanstalten: Befreiung von Sicherheit für Gebote 67 (22–23)

Kommunmauer: in der Versteigerung 55 (25–30)

Kongreßhallen: nicht wesentliche Bestandteile 20 (9–19)

Konkurrenz: der Bieter Einl 23

Kontinuität des Rechts bei Liegenbelassen 91 (15)

Kontrollteilungsplan: bei außergerichtlicher Befriedigung 144 (8–10)

Körperschaften: an Aufsichtsbehörde zustellen 6 (15) – Vollstreckung gegen 15 (117–118)

Körperschaftssteuer: keine öffentliche Last 10 (80)

Kosten Einl 416–533 – abgesonderte Versteigerung oder anderweitige Verwertung 65 (13–17) – Anmeldung 10 (15.8–15.9) – im Anordnungsbeschluß 15 (21) – Aufforderung zur Anmeldung 37 (26) – Aufnahme in das geringste Gebot 45 (22–24) – Befreiung allgemein Einl 487–491 – Beitrreibung Einl 387; Einl 397 – besonderer Versteigerer/Verwertung 65 (17–19) – betreibender Gläubiger = Rechtsverfolgungskosten 10 (15) – Einstellungsbewilligung des Gläubigers 30 (21) – Entnahme aus der Masse 109 (3) – Entscheidung Einl 387–396 – Gerichtskasse/Amtskasse bei ZVG-Verfahren Einl 402–406 – Gerichtsvollzieher Einl 492–497 – geringstes Gebot 44 (70–71) – Insolvenzverwalterverfahren 172 (29) – Luftfahrzeuge 171a (43); 171c (10) – Nachlaßversteigerungsverfahren 176 (16) – Nichterhebung (früher Niederschlagung) Einl 478 – notwendige Kosten 10 (107–118) – Rang 12 (5) – Rechtsanwalt = Rechtsanwaltkosten – Rechtsverfolgung 10 (107–118) – Sachverständige Einl 533 – Schiffe, besondere Maßnahmen 165 (24–27) – Sicherungsmaßnahmen 170 (3) – treuhänderische Nutzung 165 (12) – Sicherungsmaßnahmen § 25 (5) – Teilungsversteigerung 180 (108) – Terminkosten von Banken usw 10 (113) – unbekannte Befreitigte 135 (6); 137 (5) – Verbindung und Trennung von Verfahren 18 (17) – Verfahrenskosten 109 (3) – vollmachtlose Vertreter Einl 193 – Vortermin 62 (5) – Wiedervollstreckung 133 (21) – Zuschlag 58 (3) – Zuständigkeitsbestimmung 2 (23) – für Zustellungen Einl 473 – Zwangshypothek Einl 353–358 – in der Zwangsverwaltung 155 (23–26), siehe auch Gerichtskosten und Rechtsverfolgungskosten

Register

Beispiel: § 15 (4.8) =

Kostenbefreiung Einl 487–491

Kostenentscheidung: im Beschwerdeverfahren Einl 269 – im Einstellungsverfahren nach §§ 30a Einl 388 – in der Erbenersteigerung Einl 394 – bei Erledigung Einl 392 – im Insolvenzverwalterverfahren Einl 394 – „Kosten fallen nicht an“ Einl 393 – im Schutzverfahren nach ZPO § 765a Einl 268–269 – bei Vollstreckungserinnerung Einl 395 – bei Zurücknahme/Zurückweisung eines Anordnungs/Beitrittsantrags Einl 392–393 – bei Zuschlagsbeschwerde 99 (96–97) – in ZVG-Verfahren Einl 387–396

Kostenfestsetzung: in ZVG-Verfahren Einl 397–401

Kraftfahrzeuge: eines Betriebes als Zubehör 20 (20–27)

Kraftloserkklärung: von Grundpfandrechtsbriefen 136

Krankheit: Einstellungsantrag des Schuldners 30a (9)

Kreditanstalten: öffentlich-rechtliche: Vollstreckung gegen 15 (117–118); = Landschaftliche Kreditanstalten

Kreditbeschränkungen: Einstellungsantrag des Schuldners 30a (9)

Kredite: für Düngemittel, Saatgut, landwirtschaftliche Geräte, Vieh, Lohn in Zwangsverwaltung 10 (6); 155 (31)

Kreditgebühren: als Nebenleistungen 12 (8)

Kreditinstitute: Vorschlagsrecht für Institutszwangsvorwalter 150a (4)

Kühlmaschinen: als Zubehör 20 (20–27)

Kundendienstfahrzeuge: als Zubehör 20 (20–27)

Kündigung: Anmeldung bei bestehenbleibenden Rechten zum Versteigerungstermin 54 (3) – Behandlung und Nachweis vor Vollstreckungsbeginn 15 (110–116) – Kosten als Kosten der Rechtsverfolgung 10 (109–110) – gegenüber Mietern/Pächtern durch Ersteher = außerordentliche Kündigung – bei Zuzahlungspflicht 50 (15); 51 (31) – während Zwangsverwaltung 152 (126–141)

Kündigungsberechtigung: des Ersteher 57a (3)

Kündigungsfrist für Auseinandersetzungsanspruch 181 (5) – für Ersteher 57a (8)

Künftige Leistungen: Vollstreckung allgemein 15 (110–116) – Zwangshypothek Einl 332

Kurzausschreibung: der Terminsbestimmung 40 (8)

Lagerkosten: für freigegebenes Zubehör nach Zuschlag 81 (68)

Landbeschaffungsgesetz: Entschädigung im Verleihungsverfahren 105 (5) – nicht Beteiligte 9 (48)

Länder: Befreiung von Sicherheitsleistung 67 (22–23) – Vollstreckung gegen 15 (117–119) – Vorschlagsrecht für Institutszwangsvorwalter 150a (4)

Landesgesetzliche Vorbehalte EG 2 (1, 2)

Landesrecht: über Bestehenbleiben von Rechten EG 9 – über Mitteilung der Terminsbestimmung 41 (18) – über Mabinhalt der Terminsbestimmung 37 (50) – über Sollinhalt der Terminsbestimmung 38 (40–49) – Zuständigkeit 1 (7) – Zwangsverwaltung 146 (36)

Landesrechtliche Grundstückslasten: Öffentliche Lasten 10 (7)

Landesrechtliche Schuldtitle: Vollstreckung aus ihnen 15 (364)

Landesrentenbankrente: (frühere) öffentliche Last 10 (63)

Landschaftliche Kreditanstalten 15 (326)

Landwirtschaft: kein Einfluß auf Verfahren 15 (207–208) – Hinweis in der Terminsbestimmung 37 (53)

Landwirtschaftliche Entschuldung = Entschuldung

Landwirtschaftliche Geräte: Kredite = Kredite

Landwirtschaftliche Grundstücke: Anordnung 15 (207–208) – Geboteabgabe 71 (70) – Unterhalt des Schuldners in der Zwangsverwaltung 149 (119–126) – Zuweisungsverfahren 185, auch: Schuldnerzwangsvorwalter

Landwirtschaftliche (und forstwirtschaftliche) Erzeugnisse = Beschlagnahme

Landwirtschaftliches Vieh: Zubehör 20 (20–27) – in der Zwangsverwaltung Ernährung 153a (3)

Landwirtschaftliches Zuweisungsverfahren: und Teilungsversteigerung 185 (3)

Landwirtschaftsbehörde: nicht beteiligt 9 (41)

Lasten: bei Zuschlag 56 (6–15)

Lastenaufzüge: als wesentliche Bestandteile 20 (9–18)

Lastenausgleich Einl 198

Lastfahrzeuge: als Zubehör 20 (20–27)

Laufende Beträge wiederkehrender Leistungen: Begriff 13 (4–12) – mehrere Beschlagnahmen 13 (13–16) – Stundung 13 (10–11) – Zwangsverwaltung 13 (13–16)

Lebensdauer: bei erlöschenden Rechten 92 (18)

Lebenserwartung: Erlöschenende Rechte 92 (18), auch: statistische Lebenserwartung

Register

Lebenspartner: Teilungsversteigerung 180 (8–14, 45) – Vermögensstand 15 (74)

Lebensversicherungsprämie als Nebenleistung 12 (8)

Leibgedinge = Altenteil

Leibnitz, Zwischenzinsberechnung 111 (12)

Leistungsbescheid: Verwaltungszwangsvorfahren 15 (319)

Leistungsgebot: bei Steuern und Abgaben 15 (319)

Leitungstrassen 44 (18)

Letztes Gebot im Versteigerstermin: Aufruf 73 (17–20) – Protokoll 78 (9)

Lieferwagen: als Zubehör 20 (20–27)

Liegenbelassungsvereinbarung: Allgemeiner Grundsatz 91 (3–8) – Minderung 91 (23–32) – Teilungsplan 114 (174–176) – Verminderung der Zahlung 91 (23–32) – Wirkung als Befriedigung 91 (33–34)

Liegenschaftskatarauszug 16 (26)

Liegenschaftsrecht: und Immobilievollstreckung Einl 2

Litlohn 10 (46)

Lösung: Handelsgesellschaften und Genossenschaften 15 (135) – Vollstreckungsvermerk bei Verfahrensaufhebung 34 (2–6); 161 (2–5), auch: Grundbuchsersuchen, Kapitalzahlung

Löschungsan-
spruch/Löschungsvormerkung: Allgemeiner Begriff 114 (177–179) – Arresthypothek Einl 372 – bei bestehenbleibendem Recht 125 (19–27) – Erlöschen der Vormerkungswirkungen 130a (3–5) – erlöschendes Recht 91 (5, 33–34) – gelten machen = anmelden 114 – geringstes Gebot 44 (29) – Grundbuchsersuchen § 130 130a (5–18) – Sicherungshypothek § 128 128 (22) – Teilungsplan 114 (177–206) – zusätzliche Eintragung 130a (5–18) – Zwangshypothek Einl 288

Löschungsreife Rechte: im geringsten Gebot 45 (27–41) – im Teilungsplan 114 (8)

Losentscheid: bei Geboten 72 (6)

Lösungssumme: bei Arresthypothek Einl 375

Luftfahrzeuge: Abkommen, internationales 171a (4) – Allgemeiner Begriff 171a (3) – Anordnung und Beitritt 171c (7–9) – anzuwendende Vorschriften 171a (7–11) – Bewachung und Verwaltung 171c (7–9) – Gegenstand der Immobilievollstreckung Einl 56–57 – Registerpfandrecht 171a (12–16) – Rolle für 171a (3) – Teilungsversteigerung 180 (4) – Treuhänder 171c (10–11) – zuständiges Gericht 171b (1) – Zwangregisterpfandrecht Einl 291;

171a (16) – Zwangsverwaltung keine 146 (14); 171a (6)

Luftschiffe: als Luftfahrzeuge 171a (3)

Luftsporthörer = Luftfahrzeug 171a (3)

Mahngebühren: Nebenleistungen 12 (9)

Maklerprovision 10 (110)

Mängel: Anordnungsantrag 15 (13) – Begründung fehlt Einl 93 – Beschädigung des Grundstücks durch den Schuldner 56 (26) – Haftung gegenüber dem Ersteherrn 56 (24–25) – Rückerstattung 56 (26) – Zustellungsmängel 3 (6–8) – der Zwangssicherungshypothek Einl 359–363

Mark: der (ehem) DDR, Umstellung Einl 199

Maschinen: als wesentliche Bestandteile 20 (9–19) – als Zubehör 20 (20–27)

Massegläubiger: Ansprüche als Ausgaben der Verwaltung in der Zwangsverwaltung 155 (11)

Maßnahmen: gegen Zwangsverwalter 153 (1–8)

Meereseinbruch: Aufhebung der Zwangsverwaltung 161 (17)

Mehrere Anordnungsanträge 15 (237)

Mehrere Gläubiger: Beitritt 27 (25–26) – Deckung aus Einzelausgebot 76 (7) – Einstellungsbewilligung 30 (17) – Einstellungsverfahren 30b (29) – Kostenhaftung Einl 451–453 – Rücknahme des Verfahrensantrags 29 (11)

Mehrere Grundstücke: bei Aufstellung des geringsten Gebots 44 (63–65) – Deckung aus einem von ihnen 76 (2–9) – Einstellungsverfahren 30b (30–31) – Einzel-, Gruppen- und Gesamtausgebot 63 (1–5) – keine Gesamtwangshypothek Einl 338–348 – Reihenfolge der Ausgebote 73 (11–14) – Schluss der Versteigerung 73 (11–14) – zeitgleiche Versteigerung 66 (75–77)

Mehrere Verfahren: Termine hierfür 66 (75–77)

Mehrgebot: Begriff 44 (3)

Mehrwertsteuer siehe Umsatzsteuer

Meistbietender: nicht Beteiligter 81 (15–16) – Pfändung, Verpfändung seines Anspruchs 81 (15) – Recht auf Zuschlag 81 (7–16) – Tod, Geschäftsunfähigkeit, Insolvenzverfahren 81 (11–12) – Zustellung des Zuschlags 88 (3), auch: Zuschlag

Meistgebot: Abtretung 81 (16–27) – Anfechtung 71 (17–21) – Aufruf 73 (17) – Begriff 44 (3); 81 (8) – fingiertes 85 (15) – unter halbem Grundstückswert (Zuschlagversagung) 85a (1–12) – Zuschlag 81 (2–6)

Meliorationsanlagen-Dienstbarkeit 52 (50)

Register

Beispiel: § 15 (4.8) =

Merkzettel: für die Vorbereitung des Versteigerungstermins 35 (4)

Miete: Beschlagnahme 21 (10); 22 (12–14); 148 (3–37) – Einziehung in der Schuldnerzwangsverwaltung 150d (10) – Pfändung für öffentliche Lasten 156 (5) – Schiffe 162 (5) – Zwangsvorwaltung 148 (8–33), auch: Vorausverfügung, Rechtsgeschäfte usw

Mieter/Pächter: Ablösungsrecht 15 (157–158) – abweichende Versteigerungsbedingungen 57a (34–37); 59 (35) – bei Beitritt 27 (30) – Beschlagnahmewirksamkeit 22 (12–14) – Beteilige 9 (16) – Darlehen 57b (30–33) – für Erstehher anzuwendende Vorschriften 57b (2) – Feststellung, Gerichtsvollzieher 57b (26) – Insolvenzverwalterverfahren 172 (30) – Luftfahrzeuge 171f (2) – als Miteigentümer 57 (16) – Nachlaßversteigerung 176 (17) – Rechte und Pflichten gegenüber Erstehher 57 (11) – Sachen kein Zubehör 55 (9) – bei Schiffen 169 (2–4) – Sicherheitsleistung (Kauktion) 57 (20–26); 152 (157–171) – Teilungsversteigerung, keine Ausnahmekündigung 183 (2–6) – Vollstreckung aus Zuschlag 93 (18) – Wegnahmerecht 57 (16) – Zubehör 55 (9) – Zustellung des Beschlagnahmebeschlusses 57b (12–15), auch: Anmeldung, Aufforderung, Bauten, Belehrung, Vorausverfügung

Mieterschutz: gesetzlicher gegenüber Kündigungsrecht des Erstehers 57a (23–29) – für den Schuldner bei Vollstreckung aus Zuschlag 93 (28) – in der Zwangsvorwaltung 152 (137)

Mietkaution 57 (20–26) – in der Zwangsvorwaltung 152 (57–171)

Mietnebenkosten siehe Betriebskosten

Mietverträge 57 (7–19) – Herausgabe an Zwangsvorwaltner 150 (47–48) – des Zwangsvorwaltner mit dem Schuldner 149 (25), auch: Erstehher usw – bei Zwangsvorwaltung (alte und neue Verträge, Mietzins, Kündigung, Prozesse, Vorauszahlung, Baukostenzuschuß, Kauktion) 152 (126–141)

Mietvorauszahlung: Begriff, Behandlung 57b (3–4) – Zwangsvorwaltung 152 (156)

Mietwohnräume: Mieterschutz 57a (23–29)

Milchkuh: des Schuldner in der Zwangsvorwaltung 149 (127)

Milchquote 55 (24) – Aufgabe der Milcherzeugung 25 (3) – Begriff 55 (24) – in Versteigerung 55 (24) – in Zwangsvorwaltung 148 (36)

Minderanmeldung 45 (23–26) – und Rangverlust 110 (8)

Minderjährige: gesetzliche Vertretung Einl 151 – Schuldnerzwangsverwaltung 150b (9) – Zustellung 3 (14)

Minderung: der Erstehherzahlungspflicht bei Liegenbelassungsvereinbarung 91 (23–32)

Mindestgebot: 7/10-Antrag 74a (14–33) – Allgemeines 74a (1–5) – Antragsberechtigung 74a (14–33) – Antragstellung 74a (34–39) – Begriff 74a (3); 85a (3) – Einschränkung des Versagungsgrundes bei Gleichrangrecht 74b (1–10) – Entscheidung über den Versagungsantrag 74a (45–48) – Versagung des Zuschlags 74a (14–33) – Widerspruch des betreibenden Gläubigers 74a (40–44)

Mineralien: Früchtepfändung nicht 21 (6) – landesrechtliches Gewinnungsrecht Einl 48

Mitbenutzungsrecht: im Beitragsgebiet EG 9a (26–29) – Berechtigter als Beteiligter 9 (63 ff) – Rangklasse 4; 10 (81–88)

Miteigentum, Miteigentümer: Beteiligte 9 (8) – zur gesamten Hand Einl 41 – Vollstreckung aus Zuschlag 93 (13), auch: Grundstücksbruchteil

Miteigentümervereinbarung (BGB § 1010); Wertersatz 92 (40)

Miteigentumsanteil: ohne Sondereigentum (isolierter MitE-Anteil) 15 (395)

Miterbenanteil: Pfändung 180 (185–223)

Mithaftende Gegenstände: Allgemein 20

(13, 14) – gutgläubiger Erwerb 23 (29) – Kenntnis der Beschlagnahme 23 (27–28)

Mitteilungen: Allgemein 3 (5) – über Anordnung der Zwangsvorwaltung 146 (68–71) – im Anordnungsverfahren 15 (408–413) – bei Beitritt 27 (27–30) – über die Betreibenden nach § 41 41 (12–15) – bei Einstellungsbewilligung des Gläubigers 30 (20) – Grundbuchamt an Vollstreckungsgericht 19 (29–34) – Terminsbestimmung zum Versteigerungstermin 41 (16–19) – des Zuschlags 88 (3–11)

Mitversteigerte Gegenstände 55 (8–22)

Mobilienpfändung Einl 61–63

Monatsfrist: Begriff Einl 112

Mühle: nicht wesentlicher Bestandteil die Einrichtung 20 (9–12)

Müllereigerechtsame Einl 48

Mündliche Verhandlung: Allgemeiner Grundsatz Einl 120 – bei Antrag wegen Sittenwidrigkeit Einl 248 – bei Einstellungsantrag des Insolvenzverwalters 30d (14–15) – bei Einstellungsantrag des Schuldners 30b (19) – bei Teilungsplanänderung in der Zwangsvorwaltung 157 (15)

Münzen: als Sicherheit für Gebote 69 (24)

Mußinhalt: der Terminsbestimmung = Versteigerungstermin

= § 15 Rdn 4.8

Muster: für Anordnungsbeschluss 15 (16–27) – für Aufhebungsbeschluss 29 (13–15) – für Einstellungsbeschluss 30 (19); 30b (32–36) – für Erbbaurechts-Anordnung 15 (85) – für Versteigerungstermin 66 (72–74) – für Zuschlagsbeschluss 82 (23) – für Zwangsverwaltungs-Anordnung 146 (72–75) – für Zwangsverwaltungs-Aufhebung 161 (69–81) – für Zwangsverwaltungs-Verteilung 156 (41–52)

Nacherbe 15 (262) – Beteiligter 9 (45)

Nacherbschaft: entgegenstehende Rechte 15 (261); 28 (8.3) – geringstes Gebot 44 (30) – und Teilungsversteigerung 180 (116–120) – Zwangsverwaltung 146 (38), auch: Vorerbschaft

Nachforschungen: des Gerichts bei unbekanntem Aufenthalt 6 (5–6)

Nachlassgerichtliche Genehmigung: in der Teilungsversteigerung 181 (20–25)

Nachlassinsolvenzverfahren: und Nachlassversteigerung 178 (2–7)

Nachlassinsolvenzverwalter: Partei kraft Amtes 15 (260)

Nachlasspfleger: Begriff 15 (252) – Teilungsversteigerung 181 (25)

Nachlassversteigerung §§ 175–179: Allgemeines Einl 3 – Antragsberechtigte 175 (2–6) – Einfluss des Nachlassinsolvenzverfahrens 178 – Glaubhaftmachung des Antragsrechts 177 (3) – sonstiger Nachlass 179 – und Teilungsversteigerung 180 (333) – und Vollstreckungsversteigerung 176 (28)

Nachlassverwalter: Partei kraft Amtes 15 (257–260) – Teilungsversteigerung 181 (25) – Verhältnis zur Nachlassversteigerung 176 (18) – Zustellung des Zuschlags 88 (2)

Nachlassvollstreckung: Fortsetzung, wenn begonnen 15 (254)

Nachtragsverteilung: keine bei Zuzahlung 50 (17); 125 (18)

Name: und Firma in der Vollstreckung 15 (209–226)

Nato-Truppen = Truppenstatut

Naturalleistungen: Altteil in Zwangsverwaltung 146 (84–99) – im geringsten Gebot 46 (1) – Teilungsplan der Zwangsversteigerung 114 (62–66) – Teilungsplan der Zwangsverwaltung 156 (37), auch: Geldwert

Naturschutz: Kostenerstattungsbetrag 10 (64) – Vorkaufsrecht 81 (64)

Nebenleistungen: Anmeldung zum geringsten Gebot 45 (15) – Begriff 12 (7) – geringstes Bargebot 49 (6) – geringstes Gebot 44 (35–36) – Grundschuld 49 (7) –

Register

Grundschuld bei Liegenbelassung 91 (14) – zu Hausgeld 10 (34) – Hypothek 10 (64) – Rang 12 (6ff) – zu Steuern und Abgaben als öffentliche Last 10 (69) – Zwangshypothek Einl 332–333, auch: Steuern

Nebenrechte: im geringsten Gebot 44 (32)

Neubaukosten: als Zwangsverwaltungsvorschüsse 10 (22)

Neutralitätstheorie: für das Amt des Zwangsverwalters 152 (5)

Nichtbeteiligten-Vertretungsgebühr: des Rechtsanwalts Einl 499

Nichterhebung: von Kosten Einl 478

Nicht-grundbuchersichtliche Tatsachen: Anmeldung 54 (10–12)

Nichtige Rechte: bei Aufstellung des geringsten Gebots 45 (27–41)

Nichtigkeit von Staatsakten: Allgemein 15 (329–330) – Zwangshypothek Einl 359–363

Nichtigkeitsbeschwerde = außerordentliche Anfechtung

Nichtigkeitsklage und Zuschlag 96 (9, 13)

Nichtöffentlicher Termin: Verteilungstermin 105 (10) – Verteilungstermin Zwangsverwaltung 156 (17) – Vortermin 62 (6)

Nichtzahlung: des Bargebots, bedingungswidrige: Allgemeiner Grundsatz 118 (4) – Forderungsübertragung 118 (9) – Luftfahrzeuge 171f (3) – Schiffe 169 (4–6) – Verzicht auf die Rechte bzw. Versteigerungsantrag 118 (19–30) – Zinsen 118 (9)

Niederschlagung: von Kosten = Nichterhebung

Nießbrauch: Anordnung 15 (227–234) – entgegenstehendes Recht, nicht 15 (227–234) – erlösendes Recht 92 (15–32) – Ersatzwert und Deckungskapital 92 (15–32, 35) – geringstes Gebot 44 (33) – geringstes Gebot der Teilungsversteigerung 182 (21–24) – Gläubiger = Beteiligter 9 – Rangklasse vier 10 (81) – Teilungsplan 114 (71 mit 92 (4)) – Teilungsversteigerung 180 (121–124) – Wertersatz mit Geldrente 92 (15–32) – Zuschlag 57 (30–33) – Zuzahlung 51 (22) – Zwangsverwaltung 146 (84–99), auch: Ersatzansprüche

Nordrhein-Westfalen: für Schiffsvorsteigerung 163 (5) – für Versteigerung ausländischer Schiffe 171 (7) – Zuständigkeit für ZVG-Verfahren 1 (6)

Notar: Vollmacht zu Verfahren Einl 188

Notarielle Urkunde: Dinglicher Titel 15 (57) – Unterwerfung durch Vertreter 15 (352) – Vollstreckungsklausel 15 (353) – Wartefrist 15 (375)

Register

Beispiel: § 15 (4.8) =

Notarkammern: Zustellung der Anordnung 15 (412)

Notarkostenrechnung: Wartefrist 15 (375)

Notfristen Einl 114

Notwegrente: Anmeldepflicht, keine 37 (29) – Beteiligte 9 (46) – außerhalb des geringsten Gebots 52 (23–24) – Rangklasse vier 10 (81) – Zwangsvorwaltung 155 (67 ff)

Notwendige Kosten 10 (111)

Nutzer: als Beteiligter 9 (63)

Nutzungen: Schiffe durch Treuhänder 165 (8–23) – bei Zuschlag 56 (6–23) – Zwangsvorwaltung 152 (172–175)

Nutzungsberechtigter: als Beteiligter 9 (63)

Nutzungsschädigung: Beschlagnahme 148 (14–28) – Geltendmachung durch Zwangsvorwalters 152 (177)

Nutzungsrecht: Bestehenbleiben EG 9a (4–8) – Eintragung im Grundstücksgrundbuch Einl 53 – an Grundstücken im Beitragsgebiet bei Beschlagnahme 20 (43–45) – Rangklasse vier 10 (81)

Nutzungsrechte, erbliche Einl 48 – an Grundstücken in Rangklasse vier 10 (81)

Nutzungsvereinbarung: des Zwangsvorwalters mit dem Schuldner 149 (25)

Obst: Früchtepfändung 21 (6)

Öfen: Wesentlicher Bestandteil 20 (9) – Zubehör 55 (9)

Offene Handelsgesellschaft: Abgabe von Geboten 71 (57–58) – Auseinandersetzung und Teilungsversteigerung 180 (8 ff) – Vertretung beim Bieten 71 (37–39) – Vollstreckung 15 (135)

Offenkundigkeit bei Anordnung 17 (16); auch: Vollmacht

Öffentliche Grundstückslasten: Allgemeiner Begriff 10 (48) – Anmeldung 10 (76); 45 (14) – Beteiligte 9 (47) – einmalige Leistungen 10 (70–73) – Nebenleistungen 10 (69) – Rangklasse drei 10 (48–80) – Rangklasse sieben 10 (98–100) – Rückstände 10 (70–73) – Schuldnerzwangsvorwaltung 150d (8) – wiederkehrende Leistungen 10 (74) – Zwangshypothek Einl 382 – Zwangsvorwaltung 156 (2–5)

Öffentliche Körperschaften: Vorschlagsrecht für Institutszwangsvorwalters 150a (3)

Öffentliche Lasten: Pfändung des Mietzinses/Pachtzinses für sie in der Zwangsvorwaltung 156 (5), auch: öffentliche Grundstückslasten

Öffentliche Verhandlung: zu Protokoll des Versteigerungstermins 78 (3)

Öffentliche Zustellung: Anordnung, Beitritt 8 (5) – Zustellungsvertreter 6 (7)

Öffentlicher Termin: Versteigerungstermin 66 (7–16) – Zuschlagsverkündungstermin 87 (18)

Öffentlich-rechtliche Forderungen: Begriff und Verwaltungszwangsvorwaltung 15 (316)

Öffentlich-rechtliche Inanspruchnahme: Beteiligte 9 (47)

Ordnungsgeld: Versteigerungstermin 66 (7)

Organtheorie: für das Amt des Zwangsvorwalters 152 (6)

Ort der Versteigerung: Bestimmung 36 (19–22) – Bezeichnung 37 (16–17) – im Termin 66 (8)

Pacht, Pächter: Ablösungsrecht 15 (146) – abweichende Versteigerungsbedingungen 59 (35) – Beschlagnahme 21 (10) – Beschlagnahmewirksamkeit 22 (12–14) – Beteiligte 9 (30) – bei Luftfahrzeugen 171 f (2) – des Niesbrauchers 21 (11–12) – bei Schiffen 169 (1–4) – in der Teilungsversteigerung 183 (2–6) – Zuschlagsvollstreckung nicht 93 (18) – bei Zwangsvorwaltung 148 (3–37), auch: Mieter

Pachtrecht: bei Beschlagnahme 21 (11–12)

Pachtvertrag: in der Zwangsvorwaltung 152 (126–141)

Partei kraft Amtes: Begriff, Zustellung 3 (9) – Vollstreckung 15 (355) – Zwangsvorwalters 152 (4)

Parteibezeichnung: im Vollstreckungstitel, auch Berichtigung 15 (209–226)

Partefähigkeit: eines Ausländer Einl 79 – in ZVG-Verfahren Einl 144–151

Parteiherrschaft: Einl 18

Partnerschaft: Abgabe von Geboten 71 (59) – Teilungsversteigerung 180 (14)

Pauschalbeträge für Kosten: Rechtsverfolgungskosten allgemein 10 (115) – Teilungsplan 114 (22) – Zwangshypothek Einl 353–358

Pavillonbau: als wesentlicher Bestandteil 20 (9)

Personalangaben: bei Geboten 71 (4)

Personalausweis: bei Geboten 71 (4) – bei Teilungsplanausführung 117 (16) – im Versteigerungstermin 66 (11)

Personenaufzüge: als wesentliche Bestandteile 20 (9)

Personengesellschaften: Umwandlung, Vollstreckung 15 (130–136, 137)

Persönlich betreibende Gläubiger: Ablösungsrecht 15 (150) – geringstes Bargebot 49 (8) – Rangklasse fünf 10 (89–94)

Persönliche Kostenbefreiung Einl 488

Register

Pfandgläubiger: Aufklärung Einl 136 – Beteiligte 9 (50) – Eigentümergrundpfandrechte 15 (76) – Teilungsversteigerung 180 (185–223) – Widerspruch gegen Teilungsplan 115 (27)

Pfandrechte 15 (235–236) – der Schiffsgläubiger 162 (23–30)

Pfändungen: der Erzeugnisse Einl 62 – der Früchte auf dem Halm Einl 63 – Meistbietenden-Anspruch 81 (16) – Mietervorausverfügung 57b (3–4) – Mietzins für öffentliche Lasten bei Zwangsverwaltung 156 (5) – sonstiger Bestandteile Einl 62 – Teilungsplan 114 (73–79) – Teilungsversteigerung 180 (185–223) – keine des Zubehörs Einl 61 – Zwangsverwaltung 157 (13)

Pfändungspfandgläubiger: Beteiligter 9 (49) – Eigentümergrundpfandrechte 15 (76) – Teilungsversteigerung 180 (185–223)

Pfändungsvermerk: Berechtigter = Beteiligter 9

Pferde: als Zubehör 20 (14)

Pflanzen: als wesentliche Bestandteile 20 (9)

Pfleger: Geboteabgabe 71 (76–77)

Pflichten: des Gerichts in ZVG-Verfahren Einl 214–219

Postgebühren siehe Telekommunikationsdienstleistungen

Postzustellgebühr Einl 273

Preisrecht: ohne Einfluss 66 (55)

PreußALR Teil I Titel 8 § 43 Anlage T 31 Art 30 Ann

Privattestament: zum Glaubhaftmachen bei Anordnung 17 (14)

Prokurst 71 (72)

Protokoll: Beweiskraft bei Zuschlagsentscheidung 80 (1–5) – Kapitalzahlungstermin 158 (2–8) – Lückenhaftigkeit 80 (6) – Verkündungstermin 87 (22) – Versteigerungstermin 78 (2–9) – Verteilungstermin 105 (11); 113 (15–17); 127 (13) – Vortermin 62 (6) – Zuschlagsverkündung 82 (16) – Zwangsverwaltung 156 (18, 21–33)

Protokollberichtigung 78 (10–12)

Protokollführer: Ausschluss von Geboten 71 (11) – im Versteigerungstermin 66 (72); 78 (3)

Prozessbevollmächtigte: Haftung Einl 207–213 – Zustellung allgemein 3 (9) – Zustellung Anordnung 15 (409) – Zustellung Beitritt 27 (27–28) – Zustellung Titel 15 (363)

Prozesse und Zwangsverwaltung: Allgemein 152 (176–187) – nach Verfahrensaufhebung 161 (59–68), auch: Prozessführung, Prozessgebühren

Prozessführung: des Schuldners bei Schuldnerzwangsverwaltung 150c (10)

Prozessgebühren des Zwangsverwalters 152a (10–11)

Prozessgerichtliche Einstellung: Allgemein Einl 99–110 – nach Zuschlagsverkündung 100 (15)

Prozesskosten: bei Zwangshypothek Einl 332–333

Prozesskostenhilfe: Kosten für Gerichtskasse/Amtskasse Einl 398 – in Teilungsversteigerung Einl 413 – in ZVG-Verfahren Einl 407–414 – in Zwangsverwaltung Einl 408

Prozesseitungspflicht Einl 19 – im einzelnen Einl 117–139

Prozessstandschaft: bei Zwangshypothek Einl 332–333

Prozessvollmacht = Vollmacht

Prozesszinsen: Teilungsplan 114 (93–95)

Prüfung: des Anordnungsantrags 15 (12) – Grundbuchsersuchens bei Verfahrensschluss durch das Grundbuchamt 130 (27–30) – der Rechtsverfolgungskosten 10 (116) – bei Zwangshypothek Einl 301–314

Prüfungen: beim Zwangsverwalter 153 (4, 7)

Querulatorische Verfahrensverzögerung Einl 14

Radaranlage: bei Schiffen als Zubehör 20 (9)

Raketen: als Luftfahrzeuge 171a (3)

Rang: Ablösung 12 (4) – Abtretung 12 (3) – ausländische Schiffe 171 (9) – Eigentümerrechte 11 (10) – geringstes Gebot 44 (49–54) – Kosten 12 (5) – Nebenleistungen 12 (6–11) – persönlich betreibende Ansprüche 10 (93) – Rangklasse drei 11 (5) – Rangklasse eins 10 (18) – Rangklasse fünf 11 (14–15) – Rangklassen vier, sechs, acht 11 (6–13) – nach Verbraucher- kreditgesetz 12 (5) – Versteigerungsbedingungen abweichende 12 (12)

Rangänderung 11 (16 ff) – bei geringstem Gebot 44 (49–54)

Rangfolge: in derselben Rangklasse 11 (1–15) – von Haupt- und Nebenansprüchen 12 (1–12) – Vereinbarung abweichender 12 (12)

Rangklassen in Zwangsversteigerung: Allgemein § 10 10 (1–106) – null 10 (7) – eins 10 (8–22) – eins „a“ 10 (23–29) – zwei 10 (30–46) – zwei/drei 10 (47) – drei 10 (48–80) – drei/vier 10 (81–88) – vier 10 (89–94) – fünf 10 (95–97) – sechs 10 (98–100) – sieben 10 (101–104) – acht 10 (105)

Register

Beispiel: § 15 (4.8) =

Rangklassen in Zwangsverwaltung: eins 155 (34–35) – zwei 155 (36) – drei 155 (37–39) – drei/vier 155 (40) – vier 155 (41–51) – fünf 155 (55–61)

Rangordnung: der Ansprüche 10 (1 ff) – bei Binnenschiffen 162 (33) – bei Seeschiffen 162 (32) – in der Zwangsverwaltung 155 (6–7)

Rangtausch: Allgemein 11 (16 ff)

Rangverhältnis: in 4., 6. und 8. Rangklasse 11 (6–13) – in der 5. Rangklasse 11 (14–15)

Rangverlust: bei nicht rechtzeitiger Anmeldung 110

Rangvorbehalt: Allgemein 11 (16 ff) – bestehend bleibende Rechte 52 (16) – bei geringstem Gebot 44 (54) – Teilungsplan 114 (80–85) – Zwangshypothek Einl 332–333

Raumfahrzeuge: als Luftfahrzeuge 171a (3)

Räumung: des Grundstücks durch Schuldner bei Gefährdung der Zwangsverwaltung 149 (75–118)

Räumungsvollstreckung: Recht zum Besitz 93 (17–23) – Vollstreckungsschutz des Schuldners 93 (28) – aus Zuschlag 93 (3–16)

Realberechtigte: Realbeteiligte Begriff, Beteiligte 9 (7)

Reale Grundstücksteile Einl 33

Realgemeindeanteile: Grundstücksgleiche Rechte Einl 46

Realgewerbeberechtigungen: landesrechtliche Einl 48

Reallast: Dinglicher Titel 15 (54) – Ersatzwert und Deckungskapital 92 (15–32, 37) – geringstes Gebot 44 (25) – Gläubiger = Beteiligte 9 – Rangklasse vier 10 (81) – Stammrecht: Bestehend bleiben mit Antrag auf abweichende VerstBedingungen 44 (15) – Umrechnung in Geld 46 (2–8) – wiederkehrende Leistungen 56 (11)

Realsteuern: Begriff und Verfahren 15 (298)

Rechenfehler: Berichtigung allgemein Einl 94–98

Rechnungsbeamter Einl 469–476 (6); 66 (67)

Rechnungsgebühren: des Gerichts Einl 473

Rechnungslegung: des Zwangsverwalters 154 (50–132)

Recht auf Befriedigung: aus dem Grundstück 10 (1 ff)

Rechtliches Gehör: Allgemeine Bedeutung Einl 19 – Anordnung des Verfahrens 15 (237) – Einstellungsantrag des Schuldners 30b (17) – Grundstückswert 74a (74)

– Maßnahmen zur Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung 25 (5) – Sitzungsleitung 66 (4) – Teilungsversteigerung 180 (63–64) – als Verfahrensgrundsatze Einl 18 – Verfahrensverbindung 18 – Verkündungstermin 87 (19–21) – Zuständigkeitsbestimmung 2 (16) – in ZVG-Verfahren Einl 152–160

Rechtsanwälte: Allgemein in ZVG-Verfahren Einl 187–194 – Aufklärungspflicht ihm gegenüber Einl 129 – Haftung Einl 207–213 – Pflichten allgemein Einl 190 – Pflichten in ZVG-Verfahren Einl 207–213 – Vollmacht Einl 187–194

Rechtsanwaltsgesellschaft: als Prozessbevollmächtigte Einl 188

Rechtsanwaltskosten Einl 499–530

Rechtsauskünfte: des Gerichts Einl 136

Rechtsbehelfe: Allgemein in ZVG-Verfahren 95 (1) – Anordnung und Beitritt 15 (31–34) – Aufhebung der Zwangsverwaltung 161 (7) – Beitritt 27 (20) – Beschwerde 95 (2–8) – Einstellung oder Aufhebung durch Zuschlagsversorgung 33 (15–16) – Eintragungsersuchen § 130 130 (42–43) – entgegenstehende Rechte 28 (28) – Entscheidung über Einstellungsantrag des Schuldners oder Antragsgegners 30b (37–39) – bei Insolvenzverfahren 15 (202) – bei Insolvenzverwalterverfahren 172 (32) – Kosten Einl 454–468 – gegen Kostenansatz Einl 477 – Nachlassversteigerung 176 (20) – Rechtsbeschwerde 95 (18) – Rechtspflegererinnerung 95 (5) – Sittenwidrigkeit Einl 255–267 – Sitzungsleitung 66 (4) – sofortige Beschwerde 95 (16–26) – Teilungsplan der Zwangsversteigerung 113 (18–21) – Teilungsplan der Zwangsverwaltung 156 (34–40) – Teilungsversteigerung 180 (128–131) – Verfahrensverbindung und – Trennung 18 (18) – Wertfestsetzung und Zuschlagsentscheidung 74a (90–97) – Widerspruch gegen den Teilungsplan 115 (6) – Zwangshypothek Einl 72 – Zwischenverfügung 15 (32), auch: Rechtsmittel

Rechtsbehelfsbelehrung Einl 112

Rechtsbeistand Einl 187–194

Rechtsbeschwerde: gegen Anordnungsbeschluss 15 (39) – Anwaltszwang Einl 187; 95 (31) – gegen Einstellungsentcheidungen 30b (39) – Gerichtskosten Einl 459 – bei § 765a Einl 255 – Zulässigkeit 95 (31)

Rechtsgeschäfte: über Mietzins = Vorausverfügungen

Rechtshängigkeit von Ansprüchen aus Grundpfandrechten und Reallisten: An-

= § 15 Rdn 4.8

meldung zum Versteigerungstermin 54 (13–14) – Mitteilung im Termin 66 (56)

Rechtskraft: absolute, relative bei Grundstückswert 74a (71) – Beschlüsse ab Rechtskraft erst wirksam 15 (35) – eines Urteils, Anmeldung zum Versteigerungstermin 54 (13–14), auch: Zuschlag

Rechtsmissbrauch: bei Einstellungsbewilligung vorrangiger Gläubiger 30 (18) – durch Schuldneranträge Einl 14

Rechtsmittel: Allgemein in ZVG-Verfahren 95 (1ff) – rechtliches Gehör Einl 157, auch: Rechtsbehelfe, Rechtspflegerinnerung

Rechtsnachfolge: Gläubiger bei Anordnung 15 (238–249) – Schuldner bei Vollstreckung 15 (250–272)

Rechtspfleger: Ausschluss von Geboten 71 (11) – Befangenheit Einl 82–86 – Geschäftsverteilung Einl 162 – Haftung in ZVG-Verfahren Einl 214–219 – im Protokoll 78 (3) – Unabhängigkeit Einl 164 – Verantwortung Einl 6 – Vergleichsschluss Einl 185 – Verhältnis zum Richter Einl 161–165 – Zuständigkeit Einl 161, auch: Zwischenentscheidung

Rechtspflegerinnerung (befristete) 95 (5)

Rechtsschutzbedürfnis: im ZVG-Verfahren Einl 166–181 – für Zwangsverwaltung 161 (16–17)

Rechtsstaatliche Verfahrensgestaltung Einl 7; Einl 10

Rechtsverfolgungskosten: Allgemein 10 (107–118) – Berücksichtigung erfordert Anmeldung 10 (11–115) – Glaubhaftmachung 10 (116) – Kostenpflicht bei Verfahrensaufhebung 10 (118) – Kündigungskosten 10 (107–108) – Notwendigkeit 10 (110) – Prüfung 10 (116) – Reisekosten 10 (113) – Terminsteilnahmekosten 10 (114)

Reederei: Begriff 180 (4)

Registergericht: Luftfahrzeuge 171a (14) – für Schiffe Anmeldungen 168b (2–5) – bei Schiffen Zeugnis 164 (4)

Registerpfandrecht: bei Luftfahrzeugen 171a (12–15)

Reichsheimstätte 15 (273–275)

Reichsmarkhypothek: im Beitrittsgebiet Einl 199

Reichssiedlungsgesetz: Anordnung 15 (273–275) – Vorkaufsrecht 81 (63), auch: Wiederkaufsrecht

Reinertrag: bei treuhänderischer Nutzung von Schiffen 165 (18)

Reisespesen: Beteiligte 10 (114) – Gericht Einl 474 – Rechtsanwalt Einl 573

Register

Relative Unwirksamkeit und geringstes Gebot 44 (38) – Rechte in Rangklasse sechs 10 (95–97)

Religionsgesellschaft: Vollstreckung gegen 15 (117–118)

Rentenschuld: geringstes Gebot 44 (39) – Rangklasse vier 10 (81) – Schuldübernahme 53 (11–12) – Teilungsplan der Zwangsversteigerung 114 (86)

Rentenschuldbrief: Behandlung des vorgelegten 127 (1–25) – Vorlage im Verteilungsverfahren 126 (3–5)

Restitutionsklage: bei Zuschlag 96 (13)

Rettungsfallschirm = Luftfahrzeug 171a

Rheinland-Pfalz: Zuständigkeit für ZVG-Verfahren 1 (7)

Richter: Ausschluss von Geboten 71 (11) – Haftung in ZVG-Verfahren Einl 214–219 – Verantwortung Einl 6 – Verhältnis zum Rechtspfleger Einl 161–165 – Zuständigkeit in ZVG-Verfahren Einl 161

Rolläden: als wesentliche Bestandteile 20 (9)

Rüben: Früchtpfändung 21 (6)

Rubrum: Berichtigung 15 (340)

Rückerstattungsanspruch 28 (57)

Rückfragen bei Gericht Einl 75

Rückgabe: der Sicherheit 70 (13–15) – von Urkunden zum Anordnungsantrag 16 (24)

Rückgewähranspruch = Rückübertragungsanspruch

Rücknahme: Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot 81 (21) – Einstellungs-bewilligung durch den Gläubiger 30 (10) – Teilungsversteigerung 180 (92–95) – Versagungsantrag § 74a 74a (38) – Versteigerungsantrag, Aufhebung 29 (7) – Begriff der Rücknahme 29 (4) – nach der Bietzeit 29 (9) – mehrere Gläubiger 29 (11) – Muster 29 (14–16) – Rechtsbehelfe 29 (12) – Teiltrücknahme 29 (17–20) – unwiderruflich 29 (5) – Zwangsverwaltung 161 (5)

Rückschlagsperre: im Insolvenzverfahren 15 (193)

Rückstände: Anmeldung bei dinglichen Rechten 10 (86) – Begriff 10 (83); 13 (2) – wiederkehrenden Leistungen 13 (4–12)

Rückübertragungsanspruch: nach Beste-henbleiben der Grundschuld 90 (23–31) – Beteiligter 9 (14) – Geringstes Gebot 48 (9) – Teilungsplan 114 (162ff) – Verjäh- rung 15 (315)

Rückübertragungsanspruch nach

VermG: kein entgegenstehendes Recht 28 (47–50) – bei Teilungsversteigerung 180 (177–184) – Wahrung mit Anmel-dung EG 9a (32–35)

Register

Beispiel: § 15 (4.8) =

Rückübertragungsberechtigter: als Beteiligter 9 (63) – Zustellung des Anordnungsbeschlusses an ihn 15 (412)

Ruhen: des Verfahrens Einl 88, auch: Aussetzung, Unterbrechung

Saatgut: Vorschüsse und Kredite als Zwangsverwaltungsvorschüsse 10 (11) – Zwangsverwaltungszuteilung 155 (12–17)

Sachenrechtsbereinigung und Zwangsversteigerung 15 (413); EG 9a (30–31)

Sachsen: Zuständigkeit für ZVG-Verfahren 1 (7)

Sachverständige: Kosten Einl 531–33 – Mitteilung des Zuschlags 88 (4) – Zur Ermittlung des Grundstückswerts 74a (56–66)

Sachwalter: nicht Beteiligter 9 (35)

Samen: als wesentliche Bestandteile 20 (9)

Samstag: (Sonnabend) bei Fristen Einl 111–116

Sand: keine Früchtepfändung 21 (6)

Sanierungsfähigkeit: des Schuldners bei Einstellungsantrag 30a (5–13)

Sanierungsmaßnahmen nach BauGB 15 (39)

Sanierungsvermerk 15 (39); 44 (40)

SCE siehe Europäische Genossenschaft

Schadensersatzansprüche: Beschlagnahmefang 20 (31) – nach Erlösverteilung 115 (68), auch: Haftung

Schecks: Sicherheitsleistung für Gebote 69 (4–11) – als Vollstreckungsunterlage 15 (378)

Scheckurteil: Vollstreckung 15 (378)

Scheinbestandteile 20 (9)

Schiffahrtfachblätter 168 (2)

Schiffe: Allgemeiner Begriff 162 (32) – Anmeldungen 162 (37) – Anmeldungen beim Registergericht 168a (2–5) – Anordnung des Verfahrens 162 (38) – Antragsvoraussetzungen 164 (3–5) – anzuwendende Vorschriften 162 (36) – Arrest, dinglicher 162 (6) – Ausflaggung 162 (14) – im Ausland 162 (34–35) – Beitritt 162 (39) – Beschlagnahmefang 162 (16–18) – Beteiligte 162 (37–48); 163 (9–10) – eingetragene 162 (11–12) – Einstellung 162 (41) – Flaggenwechsel 162 (14) – Gegenstand der Immobilienvollstreckung Einl 56–57; 162 (6) – geringstes Gebot 162 (42) – Rangordnung 162 (31–33) – auf Reise 162 (12) – segelfertig 162 (12) – Sicherheitsleistung 169a (2) – Sittenwidrigkeit 162 (44) – Sozialversicherungsträger als Beteiligte 163 (9–10) – Teilungsversteigerung 180 (4) – Terminbestimmung 167 (2–4) – Versteigerungstermin 162 (45) – Verteilungstermin 162 (46) – Wert-

festzung 162 (47) – Zuschlag 162 (48) – zuständiges Gericht 163 (2–8) – Zwangsschiffshypothek Einl 291

Schiffer: Beteiligte 9 (52); 166 (4–5) – Verfahren gegen sie 164 (2); 166 (2–3)

Schiffsanker: als Zubehör 20 (9)

Schiffsbauregister 162 (3)

Schiffsbauwerke: Allgemeiner Begriff 162 (9) – Anordnung 170a (2) – anzuwendende Vorschriften 170a (4–6) – Bekanntmachungsfrist vor Versteigerungstermin 43 (38–13) – Beschlagnahmefang 162 (5) – Beschlusszustellungsfrist vor Versteigerungstermin 43 (14–18) – Fristen 170a (4–6) – Gegenstand der Immobilienvollstreckung Einl 56–57; 162 (6) – Schwimmdocks 170a (4) – Teilungsversteigerung 180 (4) – Terminbekanntmachung 170a (3) – Zwangsverwaltung keine 162 (2)

Schiffssbrücke: kein Schiff 162 (3)

Schiffsgläubiger: Begriff 162 (23–30) – Beteiligte 9 (52)

Schiffsglocke: als Zubehör 20 (9)

Schiffshypothek: ausländische Währung 168c – Bestellung freiwillig 162 (19–22) – Eigentümerrechte 162 (19–22) – Haftung 162 (16–18) – als Recht an Schiffen 162 (19–22) – Widerspruch gegen Teilungsplan 115 (31) – zwangsweise Eintragung 162 (6); 169 (5)

Schiffskessel: als wesentliche Bestandteile 20 (9)

Schiffskran = Schiff 162

Schiffsmotor: als wesentlicher Bestandteil 20 (9)

Schiffsmühlenrechte Einl 48

Schiffspart: Vollstreckung 162 (15)

Schiffsruder: als wesentlicher Bestandteil 20 (9)

Schiffsschraube: als wesentlicher Bestandteil 20 (9)

Schiffswinde: als wesentlicher Bestandteil 20 (9)

Schikane: Sittenwidrigkeit Einl 230–238

Schleswig-Holstein: Zuständigkeit für ZVG-Verfahren 1 (7)

Schluss der Versteigerung: Grundsatz 73 (17–20) – Verkündung im Termin, Protokoll 78 (3) – bei Versteigerung mehrerer Grundstücke 73 (11–14)

Schlussabrechnung: des Zwangsverwalters 154 (110); 161 (36, 51–52)

Schmuck: als Sicherheit für Gebote 69 (24–25)

Schmutzwasserbeitrag 10 (59–67)

Schorsteinfeger 10 (65)

Schreibuslagen siehe Dokumentenpau- schale

Schreibfehler: Berichtigung allgemein Einl 94

Schreibmaschine: im Betrieb als Zubehör 20 (14)

Schuldenmasse im Teilungsplan der Zwangsversteigerung: Alle Schulden aufzunehmen 114 (7) – Anmeldung 114 (5–12) – mit Anmeldung aufzunehmen 114 (5) – ohne Anmeldung aufzunehmen 114 (6, 15–28) – Kenntnis des Gerichts 114 (9)

Schuldner: Begriff (= Vollstreckungsschuldner) 9 (4, 53) – Beteiligter 9 (53) – Bezeichnung in Vollstreckungstitel 15 (209–226) – Eigentum als Anordnungsvoraussetzung 17 (2–4) – Eintragung als Anordnungsvoraussetzung 17 (5–11) – Rechtsnachfolge (Tod) bei Vollstreckung 15 (250–272) – bei Schiffen 162 (7) – im Versteigerungstermin 66 (16)

Schuldnerschutz nach ZPO § 765a Einl 215–286 – Ablehnung als Schutzmaßnahme Einl 242 – Änderung/Aufhebung einer Schutzmaßnahme Einl 254 – Antrag als Schutzvoraussetzung Einl 222 – Antrag des Schuldners Einl 221–223; Einl 244–246 – Antragsberechtigung Einl 221 – Anwendungsbereich Einl 222 – Aufhebung als Schutzmaßnahme Einl 241 – bei Aufhebung einer Gemeinschaft Einl 447 – Aufhebung erst nach Rechtskraft Einl 252 – Beschwerdeverfahrenskosten Einl 269 – bei drohender Verschleuderung des Grundstücks Einl 233 – Einstellung als Schutzmaßnahme Einl 239–240 – einstweilige Anordnung Einl 253 – Entscheidung Einl 248–250 – Generalklausel des Vollstreckungsschutzes Einl 215 – Härte als Schutzvoraussetzung Einl 224–229 – Härtefälle im einzelnen Einl 230–238 – in Insolvenzverwalterversteigerung Einl 219 – Kosten Einl 268–269 – Maßregeln des Schuldnerschutzes Einl 239–243 – bei Nachlassversteigerung Einl 220 – Schuldnerantrag Einl 222; Einl 244–246 – Schuldnerantrag nach Erteilung des Zuschlags Einl 265 – Sittenwidrigkeit der Härte Einl 224; Einl 227–229 – sofortige Beschwerde Einl 255–267 – Suizidgefahr Einl 239–243; Einl 255–267 – bei Teilungsversteigerung Einl 221 – Untersagung des Verfahrens als Schutzmaßnahme Einl 242 – Verfahren nach Antragstellung Einl 247–254 – Verfahrenskosten Einl 268–269 – Verhältnis zu anderen Vorschriften Einl 284–287 – bei Zwangsverwaltung Einl 217

Schuldner-Zwangsverwalter: Aufsichtsperson 150c (2–19) – Beschränkungen 150d – Bestellung 150b – Vergütung 150e

Register

Schuldübernahme: bei bestehenbleibenden Grundpfandrechten: Allgemeines 53 (1 ff) – bei Grundschuld 53 (11–12) – bei Hypothek 53 (3–10) – bei Rentenschuld 53 (11–12) – in Teilungsversteigerung 180 (132–136)

Schuldurkunde = Urkundenbehandlung

Schullasten: Umrechnung in Geld 46 (2.1)

Schwimmbagger: als Schiff 162 (3)

Schwimmdocks: Allgemeiner Begriff (wie Schiffsbauwerk) 162 (6, 9) – Versteigerung 170a (4), auch: Schiffsbauwerke

SE siehe Europäische Gesellschaft

Seeberufsgenossenschaft: Sozialversicherungsträger und Vertretung bei Seeschiffen 163 (7–8)

Seeschiffe: Rangordnung 162 (31) – Wert 169a (2) – Zuschlagversagung 169a (2)

Seeschiffsregister 162 (14)

Segelflugzeuge: als Luftfahrzeuge 171a (3)

Sequestration: Maßnahme zur Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung 25 (9) – Verhältnis zur Versteigerung 15 (305)

Sicherheit: als Bargebotszahlung 107 (15) – Verwertung im Verteilungstermin 108

Sicherheitsleistung: des Mieters 57 (20–26) – in ZVG-Verfahren: durch Bürgschaft 15 (283–284) – des Zwangsverwalters 153 (22–29) – für und gegen die Zwangsvollstreckung 15 (276–286)

Sicherheitsleistung für Gebote (Art): Allgemeines 69 (1–2) – Bankbürgschaft 69 (11–18) – keine Barzahlung 69 (3) – Bundesbankscheck 69 (4–10) – bei Schiffssversteigerung 169a (2) – sonstige Werte 69 (23 ff) – Überweisung an Gerichtskasse 69 (19) – Verrechnungsscheck 69 (4–10)

Sicherheitsleistung für Gebote (Entscheidung über sie) 70 (4–5) – Rückgabe der Sicherheit 70 (13 ff) – sofortige Leistung 70 (6–10) – Widerspruch gegen Gebot ohne Sicherheitsleistung 70 (11–12) – als Zahlung des Bargebots 49 (18); 107 (15)

Sicherheitsleistung für Gebote (Höhe): Allgemeines 68 (1) – „ein Zehntel des Verkehrswerts“ 68 (2–6) – Gebote des Schuldners (neuen Eigentümers) 68 (11–13) – Höhe auf Sonderantrag 68 (7–10) – Wirksamkeit des Gebots bei erhöhter 72 (19–20) – Zeit erhöhter 68 (14)

Sicherheitsleistung für Gebote (Teilungsversteigerung): Besonderheit für Miteigentümer 184

Sicherheitsleistung für Gebote (Verlangen): Allgemeines 67 (1–3) – Antrag 67 (4–16) – Grundpfandgläubiger als Bieter 67 (17–21) – Landesrecht dazu EG 10 (1)

Register

Beispiel: § 15 (4.8) =

Sicherung: ordnungsgemäßer Bewirtschaftung nach Beschlagnahme 25

Sicherungsgrundschuld: bestehenbleibende, Schuldübernahme 53 (11–12) – geringstes Gebot 44 (41) – Rückgewähranspruch nach Bestehenbleiben 90 (23–31) – Teilungsplan der Zwangsvorsteigerung 114 (128–173)

Sicherungshöchstbetragshypothek: Arresthypothek Einl 372 – Hilfszuteilung 119 (10) – Rangklasse vier 10 (81) – im Teilungsplan 114 (54–65)

Sicherungshypothek: bei bedingter Forderungsübertragung 128 (33–37) – keine Benachteiligung durch Eigentümerrecht 128 (32) – Beschränkte Geltendmachung 129 – Eintragung 128 (3–26) – für Forderungen und Übererlös: Allgemeines 128 (1–2) – des Grundstückseigentümers für Überschuss 128 (30–31) – Miteintragung des Rechts eines Dritten 128 (27–29) – „Rang“ für bestimmte Ansprüche 129 (3–14) – Rangklasse vier 10 (81) – Teilungsplan 114 (87) – bei Wiederversteigerung 128 (38–41)

Sicherungsmaßnahmen zur ordnungsgemäßen Bewirtschaftung während der Versteigerung: Grundsätze, Maßnahmen, Verfahren 25 – bei Luftfahrzeugen 171g (1) – bei Schiffen 170 (3–5) – Teilungsversteigerung 180 (133)

Sicherungsvertrag: bei Grundschuld 114 (154–161)

Sicherungsvollstreckung: Besonderheit bei Erlösverteilung 114 (95) – bei Zwangshypothek Einl 306

Sieben-Zehntel-Grenze (Mindestgebot): Allgemeiner Begriff 44 (3) – Ausnahmen 74b (3–10) – Versagungsantrag 74a (14–33), auch: Grundstückswert, Mindestgebot, Vers-Antrag, Fünf-Zehntel-Grenze

Siedlungsunternehmen: Vorschlagerecht für Institutszwangsvorwalter 150a (2–6)

Siegel: Stempel für Grundbuchsachen 19 (4); 130 (5)

Sittenwidrigkeit: Bietabkommen 71 (91) – Erschleichung des Zuschlags Einl 23 – Finanzamt 15 (296) – Sittenwidrige Härte siehe Schuldnerschutz nach ZPO § 765a – bei unlauterem Verhalten allgemein Einl 23 – Unterhalt des Schuldners in der Zwangsverwaltung 149 (128)

Sitzungsleitung: Versteigerungstermin 66 (4) – Verteilungstermin 105 (12) – Vortermin 62 (6)

Sofortige Beschwerde siehe Beschwerde

Soldaten: Vollstreckung 15 (301)

Soldatenversorgungsgesetz: Veräußerungsverbot 15 (52)

Sollinhalt: der Terminsbestimmung = Versteigerungstermin

Sonderkündigungsrecht = außerordentliches Kündigungsrecht

Sondernutzungsrecht 15 (86); 20 (8); 90 (33)

Sonderzuwendungen bei Geboten 71 (91)

Sonnabend (Samstag) bei Fristen Einl 112

Sonntag: keine Besitzergreifung durch Zwangsverwalter 150 (31) – bei Fristen Einl 112

Sonstige Veröffentlichung der Terminsbestimmung 40 (6–11)

Sozialleistungsansprüche: Vollstreckung 15 (286–291)

Sozialversicherungsbeiträge: keine öffentliche Last 10 (80) – Vorrecht nach Rangklasse zwei 10 (30–46)

Sozialversicherungsträger: Beteiligte bei Schiffen 163 (9–10) – Geboteabgabe 71 (72) – Vollstreckung durch sie 15 (286–291) – Vollstreckung gegen sie 15 (117–118) – Vorschlagsrecht für Institutszwangsvorwalter 150a (2–6)

Sparguthaben, Sparkassenbücher: Sicherheit für Gebote 69 (24–25)

Sparkassen: Befreiung von Sicherheitsleistung 67 (22–23) – Einzahlungs- oder Überweisungsnachweis als Einstellungsunterlage Einl 109 – Vorschlagsrecht für Institutszwangsvorwalter 150a (2–6)

Spaß: beim Bieten 71 (14–24)

Speiseeismaschine als Zubehör 20 (14)

Sperrvermerk: zur Sicherung einer Kapitalabfindung 15 (47–52)

Staatshoheitsakt: Zuschlag 90 (3)

Staatsrechtliche Beschränkungen: Zuschlag 90 (2)

Staatsrechtliche Inanspruchnahme: nicht Beteiligte 9 (47)

Städtebauliche Entwicklungs- oder Sanierungsmaßnahmen: Gemeinde nicht Beteiligte 9 (54)

Statistische Lebenserwartung: Erlöschende Rechte 92 (19) – Zuzahlung 51 (8–26)

Staubecken: Aufhebung der Zwangsverwaltung 161 (16)

Stellvertreter siehe Vertretung

Steuerbuchauszug: zum Anordnungsantrag 16 (26)

Steuergläubiger 15 (295)

Steuerliche: Nebenleistungen 15 (293)

Steuern und Abgaben: Abgabenordnung 15 (292) – Begriff 15 (293) – Realsteuern, Grundsteuer, Gewerbesteuer 15 (298) – Säumnis 15 (294) – Übergang der Verpflichtung auf Ersteher 56 (13) – Vollstreckungsbehörde 15 (295) – Vollstreckungs-

voraussetzungen 15 (297) – Zwangshypothek Einl 380–386 – Zwangsverwaltung 152 (188–206), auch: Betriebssteuerrückstände

Steuerrückstände: bei Ersteher 15 (301)

Stiftungen: Vollstreckung gegen sie 15 (117–118) – Zustellung an Aufsichtsbehörde 6 (15)

Stimmrecht: bei Wohnungseigentum in der Zwangsverwaltung 152 (253–254)

Stockwerkseigentum: Allgemein Einl 36–37 – als grundstücksgleiches Recht Einl 46 – Teilungsversteigerung 180 (134)

Störungen: Versteigerungstermin 71 (74)

Strafzinsen: als Nebenleistungen 12 (9)

Straßen- und Wegeflächen: Anordnung des Verfahrens 15 (172)

Straßenbaukosten siehe Erschließungskostenbeitrag

Straßenreinigungsgebühren: als öffentliche Last 10 (59–61)

Strohmann: beim Bieten 71 (22) – beim Zuschlag 81 (28)

Strom: Anlagen als wesentliche Bestandteile 20 (9) – Anschluss-, Benutzungs-, Bezugskosten als öffentliche Lasten 10 (59–61) – Lieferung in der Zwangsverwaltung 152 (77–84) – Übergang der Verpflichtung auf Ersteher 56 (13)

Stundung: Vorausverfügung des Mieters 57b (7) – wiederkehrende Leistungen 13 (10–11)

Sturmversicherungsforderung: Beschlagsnahme 20 (16)

Subhastat = Schuldner 9

Suizidgefahr: Vollstreckungsschutz Einl 239–243; Einl 255–267

Surrogat: Allgemeiner Grundsatz bei erlöschenden Rechten Einl 22; 92 (3) – Teilungsmasse 114 (4) – Zuschlag 91 (9)

Surrogationsgrundsatz: als Verfahrensgrundsatz Einl 22

Tabak: Früchtepfändung 21 (6)

Tabaksteuer: keine öffentliche Last 10 (80)

Tagesfrist Einl 112

Tageszeit: Besitzergreifung durch Zwangsverwalter 150 (31)

Tankstellendienstbarkeit: Zuzahlung 51 (15)

Täuschung: des Gerichts und Zuschlag 83 (10–35)

Teilaufhebung: Teilrücknahme 29 (16–19) – Zuschlagsversagung 33 (17–18)

Teile = reale Grundstücksteile

Teileigentum: Beteiligte 9 (60) – als Grundstücksbruchteil Verfahrensgegenstand Einl 43 – Vollstreckung 15 (382–405)

Register

Teileinstellung: auf Bewilligung des Gläubigers 30 (16–19) – Zuschlagsversagung 33 (17–18)

Teilerbaurecht nach WEG: Beteiligte 9 (60) – Rangklasse vier 10 (81) – als Verfahrensgegenstand Einl 46

Teilrücknahme: Versteigerungsantrag 29 (16–19) – Vollstreckungsforderung 29 (19)

Teilschuldner im Vollstreckungstitel 15 (339)

Teilung des Grundstücks 16 (16–17) – Begründung von Wohnungseigentum 16 (21) – mit Versteigerung eines Grundstücksteils Einl 32

Teilung in Natur und Teilungsversteigerung 180 (184)

Teilungsmasse: Begriff, Verfügung darüber 114 (4) – Feststellung im Verteilungstermin 107 (2–11); 113 (10) – Liegenbelastung und Befriedigungserklärung 107 (4) – Rechtsbehelfe 107 (6) – Überschüsse der Zwangsverwaltung 107 (5) – Umfang 107 (2–11)

Teilungsplan Zwangsversteigerung: Allgemeine Grundsätze zu ihm 113 (3–7) – Anmeldung oder Grundbucheintragung 114 (5–12) – Ansprüche und Berechtigte 114 (13–14) – Anzumeldende/nicht anzumeldende Ansprüche 114 (15–30) – Aufnahme der Ansprüche 114 (1–4) – Aufrechnung 117 (20–27) – Aufstellung im Verteilungstermin 113 (8–13) – Ausführung unterbleibt bei Sicherheitsleistung oder Hinterlegung durch Schuldner 115 (71) – Aussetzung der Ausführung bis zur Rechtskraft des Zuschlags 116 – und Befriedigungserklärung 117 (20–27) – Berechtigte und Ansprüche 114 (13–14) – bestehenbleibende Rechte, Bezeichnung 113 (14) – Einzelheiten zur Aufnahme der Ansprüche 114 (31–95) – als Grundlage der Erlösverteilung 113 (1–2) – Protokoll-Muster 113 (15–17) – Rechtsbehelf 113 (18–21); 115 (17–49) – in Teilungsversteigerung 180 (291) – Verhandlung über ihn 115 (1–16) – Widerspruch 115 (17–49) – Zustellung 113 (22), außerdem Ausführung des Teilungsplans und Widerspruch

Teilungsplan Zwangsverwaltung 156 (21–33) – Klage auf Abänderung 159 – Planausführung 157 (1–11) – Planergänzung 157 (12–18)

Teilungsversteigerung 180–185 – Allgemeine Verfahrensgrundsätze 180 (65) – Allgemeines zu § 180 180 (1) – Allgemeines zur Aufhebung einer Gemeinschaft 180 (2–22) – Anordnungsbeschluss 180

Register

Beispiel: § 15 (4.8) =

(23–64) – Antragsberechtigte 180 (23–64)
– Antragsgegner als eingetragener Miteigentümer 181 (14–17) – Antragssteller als eingetragener Miteigentümer 181 (7–13)
– Antragstellung ohne Vollstreckungstitel 181 (2–6) – Anzuwendende Vorschriften 180 (96–157) – Art des Verfahrens 172 (3)
– Aufhebung der Gemeinschaft am Erlösüberschuss 180 (302–306) – Ausschluss 180 (158–184) – Beitritt 180 (82–91)
– Beschlagnahme 180 (70) – Dingliche Rechte 180 (302–306) – entgegenstehende Rechte 180 (158–184) – Entscheidung über den Antrag 180 (58–64) – Erlösüberschuss, Aufteilung 180 (289–306) – Erlösverteilung 180 (289–306) – und Forderungsversteigerung 180 (307–326) – Genehmigung des Vormundschaftsgerichts 181 (20–25) – geringstes Gebot 182 – der hinterlegte Erös 180 (301) – und Insolvenzverwalterversteigerung 180 (327–334)
– Kosten 180 (108–115) – Mieter und Pächter 183 – und Nachlassversteigerung 180 (333) – Pfändung und Verpfändung 180 (185–223) – und Rückübertragungsanspruch nach VermG 180 (302–306) – Schutz des Antragsgegners 180 (224–269)
– Schutz im Interesse des Kindeswohls 180 (270–288) – Sicherheitsleistung der Miteigentümer 184 – Verteilung des Erlöses 180 (289–306) – und Zuweisungsverfahren 185

Telegramme: Auslagen des Gerichts Einl 472

Telekommunikationsanlage: (eines Hotels) als Zubehör 20 (14)

Telekommunikationsdienstleistungen:

Auslagenersatz des Rechtsanwalts Einl 528
– des Gerichts Einl 472

Teppichboden: als wesentlicher Bestandteil oder Zubehör 20 (9)

Termin für Zahlungen: auf Kapital von Grundpfandrechten in Zwangsverwaltung 158 (1–8)

Terminsaufhebung: Auswirkung auf Ge- bote 72 (12.18)

Terminsbestimmung: Allgemeines zum Muß-Inhalt 37 (1–4) – Amtsblattveröffent- lichung 39 (3–11) – Bekanntmachung bei geringem Grundstückswert 39 (12–15) – Bekanntmachung bei Schiffsvorstei- gerung 168 – Bezeichnung des Grund- stücks 37 (4–15) – Bezeichnung von Ort und Zeit 37 (16–17) – Gerichtliche Auf- fordern zur Anmeldung 37 (20–37)
– Gerichtliche Aufforderung zur Gel- tendmachung entgegenstehender Rechte 37 (38–48) – Gerichtstafelanheftung 40
– Hinweise in der Terminsbestimmung

37 (51–54) – Luftfahrzeugversteigerung 171d – Mitteilungen 41 (12–16, 17–20)
– Rechtsbeihilfe bei mangelhafter Ter- minsbestimmung 37 (50) – Schiffsver- steigerung 167 – Sollinhalt 38 – Sons- tige Veröffentlichungen 40 (5–10) – bei Teilungsversteigerung 180 (137–141) – Veröffentlichung allgemein 39 (1 ff) – Zu- stellung 41, auch: Amtsblatt, Bekanntma- chung, Gerichtstafelanheftung, sonstige Veröffentlichung, Zustellungen

Terminzustellungsfrist 43 (16–21)

Terrassenplatten als wesentliche Bestand- teile 20 (9)

Testamentsvollstrecker: Geboteabgabe 71 (73) – Partei kraft Amtes 15 (257–260) – Teilungsversteigerung 180 (51–52)

Thüringen: Zuständigkeit für ZVG- Verfahren 1 (7)

Tilgungshypothenen: Begriff 10 (87) – geringstes Gebot 44 (42); 49 (21–24) – Teilungsplan 114 (66)

Tilgungsraten: und Löschungsersuchen bei Kapitalzahlung in Zwangsverwaltung 158 (14)

Tilgungsrechte: in Rangklasse vier der Zwangsverwaltung 155 (41–52)

Tilgungszuschläge: bei dinglichen Rech- ten 10 (87)

Tod: Gläubiger 15 (239–249) – des Meist- bietenden 81 (11–12) – des Schuldners 15 (250–272) – Vertreter nach ZPO § 779 15 (254) – Zwangsverwaltung, Teilungsplan 157 (13)

Tonaufnahme 66 (4)

Torf: keine Fruchtepfändung 21 (6)

Trennung: von Verfahren 18 (16)

Treuhänder: Geboteabgabe 71 (74) – im Verbraucherinsolvenzverfahren 15 (202); 172 (68)

Treuhandschaft: Luftfahrzeuge 171c (10) – Schiffe 165 (8–23)

Truppenstatut: Beteiligte 9 (48) – Vollstreckung 15 (301–302)

Türen: als wesentliche Bestandteile 20 (9)

Überbau: Berechtigter nach Anmeldung Beteiligter 9 (55) – in der Versteigerung 55 (31–36)

Überbaurente 52 (23–24); siehe auch Notwegrente

Übererlös: im Teilungsplan 114 (207–211)

Übergabe: des Grundstücks an Zwangs- verwalter 150 (28–31)

Übergangsregelung: des 2. JModG (2006) 186 (1)

Übergangsvorschrift: zum WEG 10 (128)

= § 15 Rdn 4.8

Übergebot: Abweichende Versteigerungsbedingung 59 (38) – Begriff 44 (3) – Erlösen von Geboten 72 (4–6)

Überleitung: aus Zwangsversteigerung in Zwangsverwaltung 77 (17–27)

Übermaßverbot Einl 7 – und Bagatellforderung Einl 274

Übernahmegrundsatz 52 (3)

Überschuss: Gerichtliche Verwaltung gegen den Ersteherrn 94 (13) – Teilungsversteigerung 180 (289–306) – Verteilungstermin 109 (10–11) – Zwangsverwaltung 155 (6–7)

Übersicht: über das ZVG 1 (1)

Überziehungsgebühren: als Nebenleistungen 12 (9)

Uhrzeit für Bietzeit: Beginn und Ende im Protokoll 78 (3) – bei falscher Zuschlagsversagung 83 (26)

Umbaukosten: als Zwangsverwaltungsvorschüsse 10 (22)

Umlegung, vereinfachte nach Baugesetzbuch: Allgemeines 15 (38) – Beteiligte 9 (31, 56) – Geldleistung als öffentliche Lasten 10 (66)

Umlegungsverfahren nach Baugesetzbuch: Allgemein 15 (38) – Beteiligte 9 (56) – Geldleistungen als öffentliche Lasten 10 (68) – Teilungsversteigerung 180 (103)

Umlegungsvermerk 15 (38); 44 (43)

Umrechnungskurs: bei Vollstreckung aus DDR-Titeln 15 (53)

Umrechnungswert = Geldwert wiederkehrender Nebenleistungen 46 (2,3)

Umsatzprovision: als Nebenleistung 12 (9)

Umsatzsteuer: zu Kosten 10 (117) – keine öffentliche Last 10 (80) – des Rechtsanwalts Einl 526 – bei Zuschlag 81 (41–44) – Zustellungsvertreter 7 (8–14) – Zwangsverwalter 152a (42) – bei Zwangsverwaltung 152 (190–206)

Umstellungsgrundschuld Einl 198

Umwandlung: Arresthypothek in Zwangshypothek Einl 377 – eines Grundpfandrechts in ein Verwertungsrecht anderer Art 15 (55) – Sicherungshypothek § 128 in Briefhypothek 128 (24) – Zwangshypothek in Hypothek oder Grundschuld Einl 337

Unabhängigkeit: des Zwangsverwalters 150 (10)

Unbedenklichkeitsbescheinigung:

Grundbuchersuchen § 130 130 (6) – Hinweis im Versteigerungstermin 66 (50) – Wiedervollstreckung 133 (12)

Unbekannter Berechtige: Aufgebotsverfahren zur Ausschließung 140 – Ermittlungsvertreter 135 – nachträgliche Ermittlung 137 – im Verteilungsverfahren 126 –

Register

Zwangsverwaltung 157 (17–18), auch: Hilfsverteilung

Unbestimmte Ansprüche: Allgemeiner Begriff 14 (2–6) – Art der Ansprüche 14 (2–6) – erlöschende Rechte 92 (10, 22) – Feststellung der unbestimmten Geldrente 92 (26) – im geringsten Gebot 45 (16) – grundsätzliche Behandlung 14 (7–8)

Unbewegliches Vermögen: Gegenstand Einl 26–33

Unbrauchbarmachen: von Briefen = Urkundenbehandlung

Uneigentliche Fristen Einl 116

Ungerechtfertigte Bereicherung = Bereicherungsansprüche

Unmöglichkeit: der Leistung beim Zuschlag 81 (46)

Unparteilichkeit: als Ablehnungsgrund Einl 83 – des Gerichts Einl 139

Unterbrechung: Allgemein Verfahren Einl 87–88 – Bietzeit 73 (10) – Versteigerungstermin Einl 12; Einl 140–143; 66 (78–82) – Verteilungstermin 105 (20) – des ZwVerwaltungs-Verteilungstermins 156 (20), auch: Aussetzung, Ruhren

Untergang des Grundstücks: Zuschlag versagen 83 (25) – Zwangsverwaltung aufheben 161 (16)

Untergebot: Begriff 44 (3)

Unterhalt: des Schuldners in der Zwangsverwaltung 149 (119–139)

Unterhaltsansprüche: keine unbestimmten Ansprüche 14 (4–5)

Unterhaltsbeschlüsse: Wartefrist für Vollstreckung 15 (375)

Unterhaltsiteländerung mit Kostenfeststellungsbeschluss: Wartefrist für Vollstreckung 15 (375)

Unterlagen: zu Grundbuchersuchen § 130 130 (6–8)

Untermieter: Beteiligte 9 (16) – Kündigungsrecht des Erstehers 57a (30–33)

Unternehmensbeteiligungsgesellschaft: Geboteabgabe 71 (75)

Unterpächter = Untermieter

Unterschrift: Anordnungsantrag 16 (3) – Anordnungsbeschluss 15 (27) – Grundbuchersuchen § 19 19 (4) – Grundbuchersuchen § 130 130 (5) – Protokoll des Versteigerungstermins 78 (3) – Protokoll des Verteilungstermins 113 (15–21) – Zuschlag 82 (15)

Unverzinsliche Ansprüche: Bargebot 49 (11–12) – Verteilung 111 (9)

Unzuständigkeit des Gerichts: Verfahren allgemein 1 (10–17) – Zwangsverwaltung aufheben 161 (20)

Urkunden: zum Anordnungsantrag 16 (22–26) – Behandlung im Verteilungstermin

Register

Beispiel: § 15 (4.8) =

127 (2–12) – vom Grundbuchamt zu übersenden 19 (29–34) – Herausgabe an Zwangsverwalter 150 (47–48) – Schiffe 164 (4) – Teilungsversteigerung 181 (17–19) – Wegnahme aus Zuschlag 93 (11) – Zustellung zum Titel 15 (356–363)

Urkundsbeamter: und Rechtsanwälte Einl 163

Urteil: Wirksam gegen Ersteher 53 (8)

Verantwortung: des Richters/Rechtsanwälte Einl 6

Veräußerung: nach der Beschlagnahme 26 (3)

Veräußerungsbeschränkung: als Inhalt des Erbbaurechts 15 (86–89)

Veräußerungsverbot: Allgemein in der Vollstreckung 15 (303–307) – Beschlagnahmewirkung 23 (3); 146 (53) – nach BVG/SVG 15 (47–52) – Verhältnis Versteigerung/Zwangsverwaltung 15 (304)

Verbesserung: des Grundstücks in der Zwangsverwaltung 152 (17)

Verbindung von Verfahren: Aktenführung 18 (14–15) – Allgemeiner Grundsatz 18 (1) – Antrag von Amts wegen 18 (7) – Entscheidung 18 (7) – Gesamtschuldner 18 (4) – Identität des Rechts 18 (3) – Identität des Schuldners 18 (2) – Kosten 18 (17) – Möglichkeiten 18 (2–6) – Rechtliches Gehör 18 (8) – Rechtsbehelfe 18 (18) – Teilungsversteigerung 180 (144–145) – Trennung 18 (16) – Voraussetzungen 18 (2–6) – Zuständigkeitsbestimmung 2 (24–26) – Zwangsverwaltung 146 (43)

Verbote von Handlungen: Maßnahmen zur Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung 25 (9)

Verbraucherkredit: Tilgungsreihefolge im Anordnungsbeschluss 15 (10)

Verbrauchsteuern: keine öffentliche Last 10 (80)

Verdeckte Vollmacht = Zuschlag

Verein: Abgabe von Geboten 71 (62) – an Aufsichtsbehörde zustellen 6 (4.2) – Vertretung beim Bieten 71 (28) – Vollstreckung gegen 15 (136)

Vereinigung von Grundstücken Einl 28 – nach Beschlagnahme Einl 30; 16 (18) – von Gebäude- und Grundstückseigentum 28 (21) – Vollstreckungstitel 16 (18)

Verfahrensbeginn Einl 67–72

Verfahrensende Einl 72

Verfahrensgrundsätze Einl 1 – allgemeine Einl 13–22; Einl 23

Verfahrenshindernisse = entgegenstehende Rechte

Verfahrenskosten: Entnahme aus der Masse 109 (3–14) – im geringsten Gebot 44 (70–71) – nicht die Vergütung des Zustellungsvertreters 7 (16) – Rangklasse Null 10 (7) – Verteilungstermin 109 (3–14) – Vorwegbefriedigung in Zwangsverwaltung 155 (23–26), auch: Kosten – Vorwegentnahme Einl 402

Verfahrensrecht: Grundstücks vollstreckung als – Einl 1–23

Verfahrensregeln: Heilung 84 – der Zwangsversteigerung Einl 23

Verfahrensverbindung siehe Verbindung

Verfahrensziel: der Zwangsversteigerung/Zwangsverwaltung Einl 1; Einl 3

Verfall: von hinterlegten Beträgen 142 (4)

Verfallklausel: und Fälligkeit wiederkehrender Leistungen 13 (9)

Verfassungsbeschwerde: bei Aufklärungspflicht Einl 138 – bei rechtlichem Gehör Einl 152 – gegen Zuschlag 81 (48)

Verfügung: Begriff 23 (4, 6) – bei Beschlagnahme (Verfahrensbehandlung) 23 (30–35) – Schuldner-Zwangsverwalter 150d (5) – von Todes wegen zum Glaubhaftmachen bei Anordnung 17 (14)

Verfügungsbeschränkung: als Verfahrenshindernis 28 (40–43)

Verfügungsverbote: Berechtigte = Beteiligte 9 – Beschlagnahmewirkung 23 (3)

Vergleich: Allgemein in ZVG-Verfahren Einl 182–186 – Gebühr des Gerichts Einl 449–450 – Protokoll des Gerichts 78 (3); 96 (11) – vor Rechtsanwälte Einl 185 – nach schriftlichem Vergleichsvorschlag Einl 185 – Teilungsversteigerung 180 (146) – im Versteigerungsterminprotokoll 78 (3) – im Verteilungstermin 113 (6)

Vergütung: Aufsichtsperson bei Schuldner-Zwangsverwaltung 150c (16–17) – Ermittlungsvertreter für unbekannte Zuteilungsberechtigte 135 (5–9) – keine für Institutsverwalter 150a (17–19) – keine für Schuldner als Zwangsverwalter 150e (2–8) – Treuhänder bei Schiffen 165 (25) – Zustellungsvertreter 7 (8–14) – Zwangsverwalter 152a (7–50); 153 (30–42)

Verhältnismäßigkeitsgrundsatz Einl 7 – und Bagatellforderung Einl 175 – gebietet Eigentumsschutz Einl 23

Verhandlung: über den Teilungsplan 115 (2–16) – über den Zuschlag 74

Verjährung: von Grundschatzinsen 15 (310) – Rückgewähranspruch 15 (312) – Schadensersatzansprüche gegen Zwangsverwalter 154 (44) – Vollstreckung 15 (309–315)

Verkaufsverbot: in der Teilungsversteigerung 180 (88–91)

Verkehrsgefährdender Zustand in der Zwangsverwaltung 152 (53); 154 (43)

= § 15 Rdn 4.8

Verkehrswert: bei Grundstückswert 74a (43–46)

Verkündungstermin: für Maßnahmen zum Eigentumsschutz Einl 11 – für Zuschlagsentscheidung 87 (11–23)

Verlegung: bei Teilungsversteigerung 180 (46) – des Verkündungstermins Einl 13 – des Versteigerungstermins 43 (26–31) – des Verteilungstermins 105 (20)

Verlesen von Feststellungen im Versteigerungstermin 66 (82); 78 (3)

Vermögensgesetz siehe Rückübertragungsanspruch

Vermögensschadenhaftpflichtversicherung: des Zwangsverwalters 153 (26–27)

Vermögensstand: von Lebenspartnern 15 (74)

Vermögenssteuer: keine öffentliche Last 10 (80)

Veröffentlichung: durch Schuldner 40 (9) – sonstige 40 (6–11) – der Terminsbestimmung 39 (3–11)

Verpfändungen: Anmeldung zum geringsten Gebot 45 (15) – Ausführung des Teilungsplans 117 (5) – Teilungsversteigerung 180 (185–223), auch: andere Stichworte

Versagung: bei Meistgebot unter halbem Grundstückswert 85a (1–12) – Wirkung 86 – des Zuschlags nach Schluss der Versteigerung 33 (3–9)

Versagungsantrag § 74a: Ablehnung des Antrags wegen Widerspruchs 74a (29–32) – Allgemeines 74a (1); 85a (16–27) – Antragsberechtigte 74a (10–33) – betreibende Gläubiger 74a (16, 29) – Binnenschiffe 74a (7) – Entscheidung 74a (33–39) – Folgen der Versagung 74a (34–35) – Grundsatz der Einmaligkeit 74a – Insolvenzverwalter 74a (21) – Kosten 74a (42) – mehrere Grundstücke 74a (14) – Meistbietender 74a (18) – Mieter/Pächter 74a (22) – Miteigentümer 74a (20) – neuer Termin 74a (40) – persönlicher Gläubiger 74a (19) – Pfandgläubiger, Pfändungsgläubiger, Zessionar 74a (24) – Rücknahme des Antrags 74a (37) – Schuldner 74a (15) – Verhältnis zu § 77 74a (104) – Verhältnis zu § 85 74a (105) – Verhältnis zu § 85a 85a (12) – Verhältnis zu ZPO § 765a 74 (107)

Versagungsantrag § 85: Antrag = Gebot 85 – Antragsberechtigter 85 (5) – Binnenschiffe 85 (10) – Entscheidung über den Antrag 85 (13–15) – Form des Antrags, Vollmacht 85 (6) – neuer Termin 85 (16–27) – Verhältnis zu § 74a 74a (105) – Voraussetzungen des Antrags 85 (5–12)

Versäumnisurteil: Vollstreckung 15 (334)

Register

Verschleuderung: und Sittenwidrigkeit Einl 233

Versicherungen: in abweichenden Versteigerungsbedingungen 59 (39) – Beschlagsnahme der Forderungen 20 (17) – Gelder im Verteilungstermin 107 (7) – Kündigung der Verträge bei Zuschlag 90 (12–15) – keine öffentliche Last, Beiträge 10 (80) – Seeschiffe 90 (14); 162 (16) – Übergang auf Ersteher 56 (14) – bei Zuschlag, Entschädigungs- und Wiederherstellungsansprüche 90 (12–15) – Zwangsverwalter 153 (32) – bei Zwangsverwaltung (sonst) 152 (229–233) – Zwangsverwaltung (Verwaltungsvorschüsse) 10 (22)

Versicherungsgesellschaften: Abgabe von Geboten 71 (75) – Vorschlagsrecht für Institutszwangsverwalter 150a (3–6), auch: Versicherungen

Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit: Zustellung an Aufsichtsbehörde 6 (6)

Versteigerung: durch das Vollstreckungsgericht 35 (1–8), auch: Gegenstand der Versteigerung

Versteigerungsantrag: Kenntnis 23 (27–28), s. im übrigen Antrag

Versteigerungsbedingungen, abweichende = abweichende Versteigerungsbedingungen

Versteigerungsbedingungen allgemein: Begriff 59 (4) – in der Bietzeit geändert 73 (15) – Feststellung im Versteigerungstermin 66 (60–68) – Muster zum geringsten Gebot 44 (66–67) – im Zuschlag 82 (7–8)

Versteigerungsbezirk 2 (4)

Versteigerungsschluss 73 (17–20)

Versteigerungstermin: Abschnitte 66 (9–12) – Absetzung bei Einstellungsbewilligung 30 (13) – Allgemeines zum Versteigerungstermin 66 (3–12) – Allgemeines zur Terminsbestimmung 36 (1) – Anmeldungen 66 (19–24) – Anmeldungsschluss 66 (69–71) – Anwesenheit des Schuldners 66 (16) – Aufforderung zur Abgabe von Geboten 66 (69–71) – Aufhebung 43 (24–25) – Aufruf 66 (13–17) – Bekanntmachungen, Hinweise, Anmeldungen 66 (18–26) – Bestimmung des Versteigerungstermins 36 (2–8) – nach der Einstellungsbewilligung Termin ansetzen 30b (49–50) – ohne Ergebnis 77 (2–19) – Fristen vor dem Termin 36 (9–17) – Hinausschiebung auf Wunsch des betreibenden Gläubigers 30 (9) – mehrere Termine gleichzeitig 66 (75–77) – Mußinhalt der Terminsbestimmung 37 (1–49) – Muster für Terminsprotokoll 66 (72–74) – Neu-

Register

Beispiel: § 15 (4.8) =

bestimmung nach Aufhebung 43 (24–25) – neuer Termin bei Versagung des Zuschlags auf Antrag 85 (10–13, 14–18) – neuer Termin bei Versagung des Zuschlags nach § 85a, 85a (13–15) – neuer Termin nach Zuschlagsversagung gemäß § 74a, 74a (40, 41) – Ort des Termins 36 (18–22); 66 (5) – Protokoll 66 (72–74); 78 (2–9) – Sollinhalt der Terminsbestimmung 38 – Unterbrechung 43 (30); 66 (78–81) – Verlegung 43 (26–31) – Vertagung 43 (26–31) – Zahlung in ihn als Einstellungsgrund 75 – Zuschlagsverkündung 87 (2–9), auch: Terminsbestimmung

Versteigerungstermin bis zur Aufforderung zu Geboten: Abschnitte 66 (9–12) – Allgemeines 66 (1, 2–3) – Allgemeines zum Versteigerungstermin 66 (4–11) – Aufforderung zu Geboten 66 (69–71) – Aufruf 66 (13–17) – Bekanntmachungen 66 (18–26) – einzelne Bekanntmachungen 66 (27–59) – Feststellung der Versteigerungsbedingungen 66 (60–68) – Feststellung des geringsten Gebots 66 (60–68) – Hinweis auf Anmeldungsausschluss 66 (69–71) – Muster für Durchführung 66 (72–74) – Unterbrechung 66 (78–81) – für mehrere Verfahren 66 (75–77) – Verlesen von Feststellungen 66 (82)

Versteigerungsterminsgebühr: des Gerichts Einl 436–438 – des Rechtsanwalts Einl 511

Versteigerungsterminsprotokoll 78 (2–9)

Versteigerungsumfang 55 (8–36)

Versteigerungsverfahrensgebühr Einl 425–435 – des Rechtsanwalts Einl 503–507

Versteigerungsvermerk = Vollstreckungsvermerk

Vertagung: im Interesse eines nach § 74a Antragsberechtigten 74a (108) – bei Teilungsversteigerung 180 (46) – Versteigerungstermin 43 (26–31) – Verteilungsgem. 105 (20) – des ZwVerwaltungs-Verteilungstermins 156 (20)

Verteilung: der Einnahmen in der Zwangsverwaltung 155 (1–5) – des Erlöses bei Gesamtangebot 112 – der Forderung bei Zwangshypothek Einl 338–348

Verteilung von Grundpfandrechten: nach BGB 64 (35–38) – nach ZVG 64 (1–31)

Verteilungstermin: Ansetzung des Termins 105 (15) – nach Ausschließung im Aufbotsverfahren 141 (2–7) – Bekanntmachung 105 (21) – Inhalt der Terminsbestimmung 105 (18) – Ladung 105 (21) – Ladungsfrist 105 (26–28) – Masseverteilung 109 (10–11) – nachträgliche Ermittlung unbekannter Berechtigter 139 (2–6) – nichtöffentl. 105 (10) – Protokoll 105 (11) – Protokollmuster 113 (15–21) – Rechtsbehelfe 105 (19) – Rechtskraft des Zuschlags nicht nötig 105 (15) – Teilungsversteigerung 180 (290) – Terminsort 105 (17) – Vertagung 105 (20) – vorbereitende Anmeldungen 106 – Zwangsverwaltung 156 (15–20) – Zweck des Termins 105 (7), auch: Erlösverteilung, Masseverteilung, Verlegung, Vertagung, Unterbrechung, wiederkehrende Leistungen

Verteilungsverfahren: Begriffe 105 (14) – Gerichtskosten Einl 436–438

Verteilungsverfahrensgebühr: des Gerichts Einl 445–448 – des Rechtsanwalts Einl 512

Verträge in der Zwangsverwaltung: Übernahme, Neubeschluss 152 (57–59)

Vertreter: zur Ermittlung des unbekannten Berechtigten 135, siehe auch gesetzlicher Vertreter – bei Fortsetzung der ZwV in den Nachlass 15 (255)

Vertretertheorie: für das Amt des Zwangsverwalters 152 (5)

Vertretung: bei Abgabe von Geboten 71 (25–43) – bei Anmeldungen 37 (35) – Erteilung des Zuschlags bei Vertretung 81 (28–31) – bei ZwV-Unterwerfung 15 (313)

Verwahrung: Schiffe, Schiffsbauwerke, Luftfahrzeuge = Bewachung – Urkunden zum Anordnungsantrag 16 (22–25)

Verwaltereinsetzung: als Maßnahme zur Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung 25 (9)

Verwaltung: des beschlagnahmten Grundstücks durch den Schuldner 24, auch: gerichtliche Verwaltung

Verwaltungs- und Benutzungsrecht: des Schuldners in der Zwangsverwaltung 148 (38)

Verwaltungsakte in Sozialleistungsbereichen: Vollstreckung 15 (289)

Verwaltungsausgaben: Vorwegbefriedigung in Zwangsverwaltung 155 (10–22)

Verwaltungsentziehung: als Maßnahme zur Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung 25 (9)

Verwaltungskostenbeiträge: und – Zuschläge als Nebenleistungen 12 (9)

Verwaltungsrecht: des Schuldners während der Versteigerung 24 (3–7)

Verwaltungsvollstreckung 15 (316–326) – nach AO 15 (292–299), auch: Verwaltungszwangsvorfahren

Verwaltungsvorschrift: Allgemeine über Vollstreckung nach Abgabenordnung 15 (292)

= § 15 Rdn 4.8

Verwaltungszwangsvorfahren: Allgemeiner Grundsatz 15 (316) – Art der Forderung 15 (317) – Bundes- und Landesrecht 15 (318) – dinglicher Anspruch 15 (59) – bei Steuern 15 (292–299) – Verfahren 15 (316–326) – Zwangshypothek Einl 380–386

Verweisung: bei Unzuständigkeit 1 (10–16)

Verwendungersatz 93 (29)

Verwertungsmoratorium: bei Einstellung 30a (3)

Verzeichnis: der Beteiligten (Beteiligtenverzeichnis) 9 (71)

Verzicht: betreibender Gläubiger auf einzelne Beschlagsnahmewirkungen in der Zwangsvorrichtung 148 (34) – auf Einzelangebot 63 (6–11) – Erlösuteilung im Teilungsplan 114 (212–216) – Forderungsübertragung 118 (20–31) – auf Grundschuld-Erlösanspruch 114 (146–151) – Schuldner auf Einhaltung der Wartezeit 15 (376–377) – Schuldner auf Vollstreckungsschutz 30a (28) – Schuldner auf Zustellung 15 (361) – Schuldner auf Zustellung der Anordnung 15 (408) – Schuldner bei Sittenwidrigkeit Einl 246 – im Teilungsplan der Zwangsvorrichtung 157 (13) – im Versteigerungstermin zu Protokoll 78 (3), auch: Rechtsmittel

Verzugsgebühren: als Nebenleistungen 12 (9)

Verzugszinsen: im Teilungsplan 114 (93–94)

Vieh: Ernährung des Schuldner-Viehs in der Zwangsvorrichtung 153a (2–5) – als Grundstückszubehör 153a (2–5) – Vorschüsse und Kredite dafür als Zwangsvorrichtungsvorschüsse 10 (13)

Völkerrechtliche: Beschränkungen und Zuschlag 90 (2)

Völkerrechtliche Inanspruchnahme: nicht Beteiligte 9 (47)

Vollmacht: Allgemein in ZVG-Vorfahren Einl 187–194 – für Anmeldungen 37 (35) – beifügen zum Anordnungsantrag 16 (13) – zum Beitritt 27 (28) – bei Geboten 71 (28–36) – Urkunde darüber Einl 192 – verdeckte Vollmacht und Zuschlag 81 (28–31) – im Versteigerungstermin 66 (13) – für Zwangshypothek Einl 295 – für ZwV-Unterwerfung 15 (359)

Vollmachtloser Vertreter: Allgemein Einl 193 – Kosten dabei Einl 194

Vollstreckbarer Titel: bei Teilungsversteigerung nicht erforderlich 181 (2–6)

Vollstreckung: aus Arresthypothek Einl 377 – in Grundstückseigentum Einl 34–44 – in mitversteigerte Sachen aus

Register

Zuschlag 93 (11) – Name und Firma 15 (209–226) – auf Räumung/Herausgabe aus Zuschlag 93 (1–16) – von Sozialleistungsansprüchen 15 (286–291) – der übertragenen Forderung 132 – aus Zwangshypothek Einl 349–352 – gegen den Zwangsvorrichtungswalter 152 (234–244) – in der Zwangsvorrichtung für und gegen den Schuldner 152 (186)

Vollstreckungsabwehrklage: materielle Einwendungen 95 (9–13) – gegen Zuschlag 81 (52) – bei Zuschlagsvollstreckung 132 (6)

Vollstreckungsantrag: Finanzamt, Hauptzollamt 15 (295–297) – Gerichtskasse/Amtskasse 15 (127) – Verwaltungszwangsvorrichtung allgemein 15 (320)

Vollstreckungsanweisung (VollstrA) 15 (292)

Vollstreckungsausschluss: durch Vertrag 95 (9–13)

Vollstreckungsbehörde: Allgemein Verwaltungszwangsvorrichtung 15 (320) – Steuern 15 (295)

Vollstreckungserinnerung 95 (2–8) – Kostenfreiheit Einl 456 – Teilungsversteigerung 180 (128–130), auch: Erinnerung, Rechtsbehelfe

Vollstreckungsgegenklage = Vollstreckungsabwehrklage

Vollstreckungsgericht: Aufgaben Einl 117–124 – als Versteigerungsgericht 35

Vollstreckungshindernisse: bei Anordnung 15 (327–332) – beim Beitritt auch: Entgegenstehende Rechte

Vollstreckungsklausel: Allgemeiner Grundsatz und Ausnahmen 15 (343) – Anordnung des Verfahrens 15 (333–362) – Befreiung von der Nachweispflicht 15 (345) – Einwendungen gegen die Erteilung bei Zuschlag 132 (13) – gesetzlicher Vertreter 15 (352) – Kalendertagsfälligkeit 15 (343) – Kündigung vorher 15 (344) – mehrere Entscheidungen 15 (351) – Prüfung 15 (343) – Rechtsnachfolge 15 (354) – Sinn der Klausel 15 (343) – uneingeschränkt und eingeschränkt 15 (351) – Unterwerfung unter Vollstreckung 15 (349) – Wiedervollstreckung aus Zuschlag 132 (7–14) – Zustellung 15 (356)

Vollstreckungsmangel: Anordnung 15 (327–332) – Beitritt 27 (24) – Erinnerung 95 (3) – als Verfahrenshindernis 28 (44–46) – Zwangshypothek Einl 359–363

Vollstreckungsmaßnahmen: Begriff 95 (2) – bei Miteigentumsbruchteilen mögliche 180 (185–188)

Vollstreckungsreife: bezeugt durch Klausel 15 (343)

Register

Beispiel: § 15 (4.8) =

Vollstreckungsschuldner = Schuldner

Vollstreckungsschutz: Wiedervollstreckung 133 (10) – Zuschlagsvollstreckung 93 (28), auch: Einstweilige Einstellung, Sittenwidrigkeit usw

Vollstreckungstitel: bei Ablösung 15 (166) – bei Anordnung 15 (333–363) – Aufhebung 15 (335) – ausländische 15 (365) – beifügen zum Anordnungsantrag 16 (23) – Berichtigung 15 (340) – Bezeichnung im Anordnungsantrag 16 (13) – gegen Eigenbesitzer 157 (7) – Inhalt 15 (337) – bei Insolvenzverfahren 15 (198) – materielle Berechtigung 15 (336) – für und gegen mehrere 15 (338) – Name und Firma 15 (209–226) – Sittenwidrigkeit (erschlichen, fehlerhaft, unrichtig) Einl 236 – Sonderfälle 15 (364) – Teilungsversteigerung 1 (2) – übertragene Forderung 132 (3) – im Verteilungstermin behandeln 127 (8–11) – vorläufig vollstreckbare 15 (335–336) – Zustellung 15 (355–377) – Zwangsverwaltung, Auszahlung 157 (6) – Kapitalzahlungstermin 158 (8)

Vollstreckungsverbot: für Insolvenzgläubiger 15 (196)

Vollstreckungsvermerk: Anordnung 19 (2–8) – Beitritt 27 (24) – Eintragung in Gebäudegrundbuchblatt EG 9a (11–12) – Insolvenzverwalterverfahren 172 (28) – Löschung auf Grundbuchersuchen § 130 nach Zuschlag 130 (14) – Löschung bei Aufhebung des Verfahrens 34 (2–6) – Nachlassversteigerung 176 (14) – Teilungsversteigerung 180 (78–81) – Überleitung aus Zwangsversteigerung in Zwangsverwaltung 77 (22) – Wiedervollstreckung 133 (7) – Zwangsverwaltung 146 (55), auch: Löschung

Vollstreckungsversteigerung: Allgemein §§ 1–145 – allgemeine Übersicht 15 (1) – Bezeichnung der Versteigerungsart in der Terminsbestimmung 37 (18–19) – und Teilungsversteigerung 180 (307–326) – Zweck Einl 65, auch: Insolvenzverwalterversteigerung, Nachlassversteigerung, Teilungsversteigerung

Vollstreckungsversteigerung Luftfahrzeuge §§ 171a–171n: Anwendung der anderen Vorschriften, allgemeine Übersicht 171a (3) – Anwendung im einzelnen: bei den allgemeinen Bemerkungen zu den einzelnen Paragraphen

Vollstreckungsversteigerung Schiffe, Schiffsbauwerke §§ 161–171: Anwendung der anderen Vorschriften, allgemeine Übersicht 162 (36) – Anwendung im einzelnen: bei den allgemeinen Bemerkungen zu den einzelnen Paragraphen

Vollstreckungsverträge: Einwendungen aus ihnen 95 (3)

Vollstreckungsvoraussetzungen: Anordnung 15 (33, 333–377) – Prüfung durch den Gläubiger 15 (31)

Vorausverfügungen und Rechtsgeschäfte über Mietzins 57b (1–9)

Vorbereitende Erörterungen: zum geringsten Gebot und zu den Versteigerungsbedingungen 62 (3)

Vorbereitung: zum Versteigerungstermin 66 (4) – des Verteilungstermins 106

Vorentscheidungen zum Zuschlag: Anfechtung 95 (13–19) – Bindung oder keine Bindung 79 (5–10)

Vorerbschaft: Völlstreckung gegen Vorerben 15 (261 ff), auch: Nacherbschaft

Vorfälligkeitsentschädigung: Allgemeiner Begriff 49 (7) – Liegenbelassen 91 (14) – Nebenleistungen 12 (8)

Vorführung: des Schuldners zum Versteigerungstermin 66 (17)

Vorgesellschaft: als Bieterin 71 (69) – (Vor-GmbH) als Schuldnerin 15 (138)

Vorkaufsrechte: kein Anordnungshindernis 15 (370–374) – bestehend bleibend 52 (58) – deren Wirkung 81 (55) – dingliche im Rangklasse vier 10 (81) – entgegenstehende Rechte 15 (370–374) – geringstes Gebot 44 (44) – bei Naturschutz 81 (64) – des Nutzers 81 (65) – Rangklasse vier 10 (81) – Reichsiedlungsgesetz 81 (63) – schuldrechtliches 81 (53) – sonstige 81 (65) – Teilungsversteigerung 180 (148–153) – Wertersatz 92 (44) – bei Wohnungseigentum 81 (62) – und Zuschlag 81 (53–67)

Vorlage: des Rechtspflegers an den Richter Einl 164

Vorläufige Vollstreckbarkeit: Allgemein 15 (335–336) – Zwangshypothek Einl 306

Vormerkung: Berechtigte = Beteiligte 9 – erlöschendes Recht 92 (45) – geringstes Gebot 44 (45); 48 (7–16) – für gesetzlichen Löschungsanspruch 130a (6–19) – Rückübertragungsvormerkung 114 (164) – Teilungsplan 114 (89) – Wertersatz 92 (45) – Zwangshypothek Einl 337

Vormund: Abgabe von Geboten 71 (76–77) – Liegenbelassen 91 (18) – Rücknahme des Verfahrensantrags 29 (6) – Teilungsversteigerung 181 (20–25)

Vormundschaftsbehörde: Zustellung 6 (14–15)

Vorpfändung: gegenüber Mietern/Pächtern 22 (14)

Vorrangige Befriedigung nach PreußBALR Anhang T 31 Art 30 Anm

Vorschüsse: Düngemittel, Saatgut, Vieh, Löhne 10 (25) – Zwangsverwaltung 152 (245–252)

Vortermin 62

Wahlrecht: des Gesamtgrundpfandrechts- gläubigers bei Verteilung auf mehrere Grundstücke 64 (28–31)

Währung siehe ausländische Währung

Währungsreform 1948 Einl 198

Wärmeschutz 74a (52)

Warmwasserbereiter als wesentliche Bestandteile 20 (9)

Wartefrist 15 (375–377) – Heilung von Mängeln 15 (377) – Verzicht 15 (376) – Zwangshypothek oder Schiffshypothek aus vorläufig vollstreckbarem Titel ohne Sicherheit 15 (273)

Wartungsverträge: in der Zwangsverwaltung 152 (84)

Waschmaschine als Zubehör 20 (14)

Wasser: Anschluss-, Bezugs-, Benutzungskosten 10 (59–61) – Lieferung in der Zwangsverwaltung 152 (77–84)

Wasserverbände: Beiträge als öffentliche Last 10 (67)

Wechselurteil: Vollstreckung 15 (378–381)

Wegebaulasten: Umrechnung in Geld 46 (3)

Wegeflächen = Straßen- und Wegeflächen

Wegnahmerecht: des Mieters 57 (11)

Wegnahmeverstreckung: aus Zuschlag 93 (23–26)

Weisungen: Treuhänder für Schiffe 165 (13) – Zwangsverwalter allgemein 153 (9–19)

Wert = Beschwerdewert, Grundstückswert, Wertfestsetzung

Wertausgleich: bei Boden- oder Altlastensanierung 10 (51)

Wertbeständige Hypothek Einl 199

Wertbeständige Rechte: nicht unbestimmte Ansprüche 14 (4–5) – Teilungsplan 114 (91)

Wertermittlungsverordnung 74a (47–52)

Wertersatz: durch Ablösungssumme 92 (33) – für Eigentumsvormerkung 92 (48–57) – einmaliger für erlöschende Rechte 92 (7–14) – Geldrente für Dienstbarkeit-, Nießbrauch-, Reallast 92 (15–32) – für Mietrechte 171n (1)

Wertfestsetzung: Beitritt 27 (34–35) – für Binnenschiffe 74a – Einstellung § 30a 30a (22–23) – Insolvenzverwalterversteigerung 74a (3); 172 (39) – für Luftfahrzeuge 74a (6) – Muster 74a (86–89) – Nachlassversteigerung 74a (4); 176 (26) – Rechtsbehelfe 74a (90–97) – Seeschiffe 74a (11); 169a (2) – Sollinhalt der Terminsbestim-

mung 38 (10) – in Teilungsversteigerung 74a (10) – Zeitpunkt 74a (70 ff) – in ZVG-Verfahren 74a (67)

Wertgutachten: öffentliche Bekanntmachung 39 (6)

Wertpapiere: Sicherheit zur Vollstreckung oder Abwehr 15 (277)

Wertsicherungsklausel: Teilungsplan 114 (90) – unbestimmte Ansprüche 14 (4–5)

Wertverlust: bei Einstellung auf Insolvenzverwalterantrag 30e (7–8)

Wesentliche: Bestandteile = Bestandteile

Widerruf: Abtretung der Rechte aus Meistgebot 81 (21)

Widerspruch: Berechtigte – Beteiligte 9 (59) – des betreibenden Gläubigers als Ablehnungsgrund 74a (29–32) – entgegenstehendes Recht, keines 28 (28) – für/gegen Gebote im Versteigerungsstermin 72 (12–18) – im geringsten Gebot 44 (45); 48 (17–18) – bei Sicherheitsleistung für Gebote 70 (11–12) – gegen Versetzungsantrag 74a (29–32)

Widerspruch gegen Teilungsplan: bei abweichender Anmeldung 115 (50) – Allgemein 115 (17–49) – Hilfsversteilung 124 (1–13) – Klage 115 (51–68) – bei Rückgewähranspruch 115 (23–33) – des Schuldners gegen vollstreckbaren Anspruch 115 (69–70)

Widerspruchsklage 115 (51–68) – gegen Auseinandersetzung 180 (130, 158–184) – bei materiellen Einwendungen Dritter 95 (11) – Teilungsversteigerung 180 (130, 158–184)

Wiederaufnahmeverfahren: und Zuschlag 81 (48)

Wiederbeplanungsrecht 66 (53)

Wiedereinsetzung bei Fristversäumung: Allgemein Einl 112

Wiederherstellung: versicherter Gegenstände 20 (16)

Wiederkaufsrecht: Entgegenstehendes Recht 15 (373–374) – erlöschendes 92 (46–47) – nach RSiedlG 48 (13–14)

Wiederkehrende Leistungen: Anmeldung zum geringsten Gebot 45 (10–17) – Berechnungszeit im geringsten Gebot 47 (3–8) – Berechnungszeit im Verteilungsstermin 47 (6) – Beschlagnahme 22 (12) – laufende und rückständige Beträge 13 – in Naturalien, Umrechnung 46 (2–8) – Rang 12 (6–11) – Teilungsplan 114 (15–16) – Wert für geringstes Gebot 46 – Zwangsverwaltung 148 (6)

Wiedervollstreckung: Allgemeine 133 (1) – Grundsätze 133 (2–24) – Muster und praktische Hinweise 133 (25–28)

Register

Register

Beispiel: § 15 (4.8) =

Wirksamkeitsvermerk: bei Auflassungsvormerkung 48 (9) – bei Erlösverteilung 114 (92)

Wirksamwerden: als Anfang des Verfahrens Einl 68 – der Beschlagnahme 22 – Beschwerdegericht mit Zustellung 104 – einer Verfügung gegenüber der Auflassungsvormerkung 48 (9), auch: Beschlagnahme, Beschlagnahmewirksamkeit – des Zuschlags 89 (3–5)

Wirkung: der Beschlagnahme = Beschlagnahmewirkung

Wirtschaftliche: Beweggründe beachten Einl 123

Wochenendhäuser: im Beitragsgebiet Einl 55; 20 (45) – bei Beschlagnahme 20 (43–45)

Wochenfrist Einl 113

Wohnboot: kein Schiff 162 (3)

Wohngeld siehe Haugeldforderungen

Wohnlauben: nicht wesentliche Bestandteile 20 (9)

Wohnrecht des Schuldner in Zwangsverwaltung 149 (1–74); auch: Wohnungsrecht

Wohnungsbindung: Abweichende Versteigerungsbedingungen 59 (40) – Beschränkung gegenüber Ausnahmekündigungsrecht des Erstehers 57a (29) – keine öffentliche Last 10 (80)

Wohnungseigentum: Aufteilung in Einheiten, Zuschlagsversagung 83 (25) – beschränkte persönliche Dienstbarkeit 52 (43–47); 91 (7–8) – Beteiligte 9 (56) – Bezeichnung in Terminsbestimmung 37 (12) – Bildung nach Beschlagnahme 23 (4ff) – geringstes Gebot 44 (46) – Grunddienstbarkeit 52 (43–47); 91 (7–8) – als Grundstücksbruchteil Verfahrensgegenstand Einl 43 – Hausgeld 155 (12–17) – Lasten und Nutzungen 56 (16–23) – Sondernutzungsrecht 15 (387); 20 (8); 90 (33) – Teilungsversteigerung 180 (17–19) – Terminsbestimmung zustellen 41 (9) – Übergabe oder Besitzverschaffung an Zwangsverwalter 150 (39) – Übergangsvorschrift 10 (128) – Umwandlung in Wohnungseigentum oder Teileigentum 180 (5–6) – Veräußerung bei Pflichtverletzung Einl 3 – Vollstreckung in Anteil 15 (385) – Zuschlagswirkung 56 (16–23) – Zustimmung 15 (389) – Zwangsverwalter, Mitgliedschaftsrecht, Stimmrecht, Wohngeld 152 (253–279) – Zwangsverwaltung 146 (46); 152 (253–279), siehe auch Gemeinschaft der Wohnungseigentümer und Haugeldforderung

Wohnungseigentümer: nicht versteigert 90 (33) – Verwaltungsvermögen nicht beschlagnahmt 15 (388)

Wohnungserbaurecht: Beteiligte 9 (7, 56) – Rangklasse vier 10 (81) – als Verfahrensgegenstand Einl 46 – Vollstreckung 15 (389)

Wohnungsrecht: und Miete in der Zwangsversteigerung 57 (17)

Wohnwagen: nicht wesentliche Bestandteile 20 (9)

Zahlung: des Bargebots im Verteilungstermin 107 (12–14) – bei Einstellung auf Schuldnerantrag 30a (20–25) – im Termin 75 (3–4) – im Versteigerungsbericht 78 (4)

Zahlungsverbot: für Forderungsbeschlagnahme 22 (12–14) – in Zwangsverwaltung 22 (12–14); 151 (11–13)

Zeit der Versteigerung; Beachtung im Versteigerungsbericht 66 (6) – Bezeichnung in der Terminsbestimmung 37 (16–17)

Zeitgleiche Versteigerung: mehrerer Grundstücke 66 (75–77)

Zeitungen: Veröffentlichung der Terminsbestimmung 40 (6–11)

Zentralheizungsanlage: als wesentlicher Bestandteil 20 (9)

Zession: Eigentümergrundpfandrechte 15 (80) – Teilungsplan 114 (31–35); 117 (10) – Vorausverfügung über Mieten 57b (3–4)

Zeugnis: über Grundbucheintragung 17 (18–25)

Zinsen: abweichende Versteigerungsbedingungen bei Sicherungshypothek nach § 128 59 (45) – Abweichende Versteigerungsbedingungen für Bargebot 59 (44) – Änderung und Teilungsplan der Zwangsverwaltung 157 (13) – Bargebot allgemein 49 (10–13) – Berechnungszeit im geringsten Gebot 47 (2–7) – für bestehen gebliebene Grundschuld nach Zuschlag 90 (23–31) – Eigentümergrundpfandrechte 114 (120); 155 (41–52) – der Eigentümergrundschuld bei Rechtsverteilung 114 (119–121) – Forderungübertragung 118 (17–18) – geringstes Gebot 44 (47) – Grundschuld 114 (158–160); 155 (41–52) – Hinterlegungszinsen 107 (2–11) – als Nebenleistungen 12 (7) – Sicherungshypothek für übertragene Forderung 128 (5) – Teilungsplan 114 (93–94) – der übertragenen Forderung 118 (16, 3234) – Verjährung bei Grundschuld 15 (310) – Vollstreckung wegen 15 (111) – Vollstreckungstitel 15 (337) – wiederkehrende Leistungen 12 (9) – Zahlungsauflage bei Insolvenzverwalter-Einstellung 30e (3) – Zuzahlung 50 (15); 51 (30–31) – Zwangshypothek, Einl 67.3 – für Zwangsverwaltungsvorschüsse 155 (68–69)

= § 15 Rdn 4.8

Zinseszinsen: Forderungsübertragung 118 (18) – Nebenleistungen 12 (8)

ZPO: Einstellung in ZVG-Verfahren Einl 99–110 – Einstellungsfalle Einl 99–110 – ZPO § 765c = Schuldnerschutz

Zubehör: Arten, Beschlagnahmefumfang 20 (14) – auf Billigung des Gläubigers teil eingestellt 30 (43) – unter Eigentumsvorbehalt 55 (18) – Erlösanspruch nach Zuschlag 92 (58–62) – Freigabe = Teirlücknahme 29 – Freigabe vor Beitritt 27 (37) – Gegenstand der Immobilien vollstreckung Einl 61 – Gegenstand der Versteigerung 55 (8–36) – Mobilien vollstreckung Einl 61 – bei Schiffen 162 (16) – im Zuschlag 81 (68) – Zwangsverwaltungs-Beschlagnahme 148 (7)

Zuchthengst: als Zubehör 20 (14)

Zuflurstück Einl 30; Einl 32

Zugewinngemeinschaft: Abgabe von Geboten 71 (49) – Teilungsversteigerung 180 (35–55) – Vollstreckung 15 (64)

Zug-um-Zug-Titel 15 (406–407)

Zumutbarkeit für Gläubiger: bei Einstellungsantrag des Insolvenzverwalters 30d (6) – bei erneuter Einstellung 30c (14) – des Schuldners 30a (16–19)

Zurücksetzung: nicht rechtzeitig ange meldeter Ansprüche 110

Zurückverweisung an das Vorgericht: keine bei Zuschlagsanfechtung 101 (3)

Zurückweisung eines Gebots: Erlöschengrund 72 (7–9)

Zuschlag: nach Abtretung des Meistgebots 81 (17–27) – Allgemeiner Begriff und Bedeutung 79 (4) – Begründung 82 (18–19) – Berichtigung 82 (20–22) – bei Beschlussfassung keine Bindung an Vorentscheidungen 79 (5–10) – Eigentumserwerb durch Zuschlag 90 (1–10) – Erfordernisse der Erteilung 81 (2–6) – auf Gesamtmeistgebot 63 (24–32) – hoheitlicher Vollstreckungsakt 79 (4) – Inhalt 82 (1–14) – am Meistbietenden 81 (7–16) – Muster für Beschluss 82 (23) – Rechtskraft 81 (46–52) – bei verdeckter Vertretung 81 (28–31) – Verhandlung über ihn 74 (1–7) – Versagung auf Antrag nach § 74a 74a (34–39) – Versagung auf Antrag sonst 85 (10–13) – Versagung bei Meistgebot unter halbem Grundstückswert 85a (1–12) – Wirksamwerden 89 – Wirksamwerden des vom Beschwerdegericht er teilten 104

Zuschlagsanfechtung: nach AnfG 81 (51) – bei ausländischen Luftfahrzeugen 171m (2–3) – außerordentliche 96 (13–19) – re gelmäßige 96 (3–12)

Zuschlagsberechtigte 81 (1–31)

Register

Zuschlagsbeschluss: Anzeige an Finanzamt nach GrESTG 81 (40) – Auslegung 82 (22) – als Vollstreckungstitel 93 (1–16) – als Vollstreckungstitel für Forderung gegen Ersteher und Anspruch aus Sicherungs hypothek 132 (2–6) – Zustellung 88 (1–11)

Zuschlagsentscheidung: auf Beschwerde 101 – Verkündung 87 (1–19)

Zuschlagserteilungsgebühr: des Gerichts Einl 436

Zuschlagskosten: trägt Ersteher 58

Zuschlagsversagung: zur Aufhebung und Einstellung nach Schluss der Versteigerung 33 (1–9) – Bezeichnung in der Terminsbestimmung 38 (8) – Entscheidung über den Antrag 85 (10–13) – mehrere Gläubiger dabei 33 (10–14) – bei Meistgebot unter 50% 85a (2–12) – außerhalb des § 74a 85 (2–9) – Rechtsbehelfe dabei 33 (15–16) – Teilaufhebung 33 (17–18) – Teileinstellung 33 (17–18) – Wirkung 86 (2–11) – Zustellung bei Versagung 33 (19)

Zuschlagsversagungsgründe 83 – fehlende weitergehende Sicherheitsleistung 83 (34–35) – Heilung 84 (1–9)

Zuschreibung: eines Grundstücks 16 (19)

Zuständigkeit: Anordnungsentscheidung 15 (33) – Beitrittsentscheidung 27 (19) – Bestimmung durch das höhere Gericht 2 (1–23) – Bindung an Bestimmung 2 (24–26) – Insolvenzverwalterverfahren 172 (40) – Landesrecht 1 (6) – Luftfahrzeuge 171b (1) – Nachlassversteigerung 176 (27) – örtliche 1 (5) – sachliche 1 (4) – Schiffe, Schiffsbauwerke 163 (2–5); 171 (7) – Teilungsversteigerung 180 (157) – in ZVG-Verfahren 1 (4–16) – Zwangsverwaltung 146 (17)

Zustellungen: Allgemein 3 (1) – Anordnungsbeschluss 8 – Anordnungsbeschluss an Gebäudeeigentümer EG 9a (11–12) – Anordnungsverfahren 15 (406–407) – Aufgabe zur Post per Einschreiben 4 – Aufsichtsbehörde für Körperschaften 6 (14–15) – Aufsichtsperson in Schuldner zwangsverwaltung 150c (14) – Ausland 3 (4) – Begriff 3 (2) – Beitrittsbeschluss 8; 27 (27–30) – Belehrung des Schuldners oder Antraggegners über Einstellungsmöglichkeit 30b (3) – Beschlagnahmewirksamkeitszeitpunkt 22 (3–11) – der Beschwerdeentscheidung 103 – an Bevollmächtigten 3 – durch Einschreiben mit Rückschein 3 (6) – Einstellung oder Aufhebung durch Zuschlagsversagung 33 (19) – Einstellungs- und Aufhebungsbeschlüsse 32 (2–5) – Form des Schriftstücks 3 (19–21) – Geschäftsstellentätigkeit dabei 3 (3–10) – gesetzliche Vertreter Einl 146 –

Register

Beispiel: § 15 (4.8) =

an Grundbuch-Zustellungsvertreter 5 (1–2) – Heilung von Mängeln 3 (22–23) – an Insolvenzschuldner 3 (18) – Kosten für Zuschlagszustellung 58 (3) – Mängel 3 (22–23) – für Minderjährige 3 (14) – Mitteilungen 3 (3) – MiZi 3 (4) – an Prozessbevollmächtigten 3 (16) – für Prozessunfähige 3 (14) – an Soldaten der Bundeswehr 15 (302) – Terminbestimmung zum Versteigerungstermin 41 (2–11) – Vertreter und Bevollmächtigte 3 (14) – Vollstreckungstitel und Vollstreckungsklausel 15 (356–360) – von Amts wegen 3 (1–4) – Vormundschaftsbehörde 6 (14–15) – Zuschlag 88 (2–11), auch: öffentliche Zustellung und nachfolgende Stichworte

Zustellungs- und Bekanntmachungsfristen: Allgemeines 43 (1–2) – Beachtung und Berechnung 43 (3–7) – Bekanntmachungsfrist 43 (8–13) – Beschlusszustellungsfrist 43 (14–18) – Terminzustellungsfrist 43 (19–26) – im Verfahren auf Antrag mehrerer Gläubiger 43 (27–28)

Zustellungsbevollmächtigter: Allgemein 3 (18) – beim Grundbuchamt 5 (2–7)

Zustellungsfristen: für Versteigerung 43 (12–15, 16–23) – für Verteilungstermin 105 (26–28)

Zustellungskosten Einl 473 – für Zustellung der Zuschlag zu Ersteher 58 (3)

Zustellungsnachweis: zum Anordnungsantrag beifügen 16 (23)

Zustellungsurkunde: Formalien 3 (24–26)

Zustellungsvertreter: Allgemeiner Grundsatz 6 (1) – Aufgaben des Vertreters 7 (2–7) – Auslagen 7 (8–14) – Beendigung des Amts 7 (7) – Bestellung 6 (2–12) – Vergütung 7 (7–14)

Zustimmung: zu Geboten 71 (25–81) – des Vormerkungsberechtigten 23 (3)

Zuteilung: im Verteilungstermin 113 (12), auch: Teilungsplan, Verteilungstermin

Zuweisungsverfahren: landwirtschaftliches und Teilungsversteigerung 185 (2–9)

Zuzahlung, Behandlung bei Erlösverteilung: Allgemeines 125 (1–2) – feststehende Zuzahlung 125 (3–10) – Forderungsübertragung 125 (15–18) – bei Löschungsanspruch/-vormerkung 125 (19–28) – ungewisse oder streitige Zuzahlung 125 (11–14)

Zuzahlung für nichtbestehende Grundpfandrechte: Allgemeines 50 (1–3) – Anfall 50 (4–8) – bei bedingtem Recht 50 (9–10) – Betrag 50 (13–14) – bei Gesamtrecht 50 (11–12) – Klage auf Zahlung 50 (11–12) – Zahlungspflicht 50 (15) – Zins 50 (13–14)

Zuzahlung für nichtbestehende sonstige Rechte: Allgemeines 51 (1–2) – Anfall 51 (3–4) – Betrag 51 (5–8) – einzelne Rechte für Zuzahlung 51 (9–26) – Feststellung des Betrags 51 (27–29) – Verzinsung 51 (30–31) – Zahlung 51 (30–31)

Zwangsgeld: Androhung als Maßnahme zur Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung 25 (9) – Aufsichtsperson der Schuldnerzwangsvorwaltung 150c (14) – gegen Zwangsvorwaltungen 153 (43–46)

Zwangshypothek Einl 380–386 – Anfechtungsgesetz Einl 307 – Anmeldung zum geringsten Gebot 45 (15) – Antrag Einl 294–300 – Antragsrücknahme Einl 300 – Arresthypothek Einl 372–379 – Bauge-setzbuch Einl 309–312 – Beanstandung Einl 315–318 – bestehendes Recht 52 (19–20) – Beteiligter 9 (57) – Betrag der Gläubigerforderung Einl 319–326 – dingliche Grundstücks vollstreckung Einl 349–351 – Eigentümergrundpfandrecht Einl 366–371 – Eintragung Einl 326–337 – Eintragungshindernis Einl 315–318 – Eintragungskosten Einl 353–358 – Forderung Einl 319–326 – Gegenstand der Vollstreckung Einl 64–66 – geringstes Gebot 44 (48) – Gesamtrechte Einl 338–348 – grundbuchamtliche Prüfung allgemein Einl 301–314 – grundbuchamtliche Prüfung bei Verwaltungszwangsvorwahlen Einl 380 – Grundbuchhinderisse Einl 304; Einl 316 – Inhalt der Eintragung Einl 327–337 – und Insolvenzverfahren 15 (194) – Kosten Einl 353–358 – Kosten als Gläubigerforderung Einl 321 – landwirtschaftliche Grundstücke Einl 306 – Löschungsanspruch Einl 319–326 – Mängel Einl 359–363 – mehrere Vollstreckungstitel Einl 322 – Prüfung des Antrags Einl 301–314 – Rangklasse vier 10 (81) – Rangvorbehalt Einl 335 – Rechtsbehelfe Einl 364–365 – als Sicherungshypothek Einl 288 – bei Sicherungsvollstreckung Einl 303 – im Teilungsplan 114 (95) – Umwandlung in Hypothek oder Grundschuld Einl 335 – Verteilung der Forderung Einl 338 – Verwaltungszwangsvorwahlen Einl 379–386 – Vollmacht für Antrag Einl 295 – Vollstreckungsmängel Einl 359–363 – als Vollstreckungsmaßnahme Einl 288–293 – Vormerkung Einl 338 – Zinsen Einl 320; Einl 333 – Zweck Einl 315–318

Zwangstrechte Einl 48

Zwangsschiffshypothek 162 (22)

Zwangsvorsteigerung: zwecks Aufhebung der Gemeinschaft Einl 3, = Teilungsversteigerung; = Vollstreckungsversteigerung und alle möglichen Stichworte

= § 15 Rdn 4.8

Zwangsvorsteigerungsgesetz: Allgemeines zu ihm 1 (1)

Zwangsvorsteigerungsvermerk = Vollstreckungsvermerk

Zwangsvorsteigerung/Zwangsvorstellung: Beteiligte am anderen Verfahren 9 (57) – kein entgegenstehendes Recht gegenseitig 15 (304) – Verhältnis der Verfahren 146 (19), auch: Zwangsvorstellung

Zwangsvorwalter: Amt 152 (2–9) – Anschaffungen 155 (70–73) – Aufgaben allgemein 152 (10–17) – Aufgaben (Einzelheiten) 152 (19–23) – Aufsicht des Vollstreckungsgerichts über ihn 153 (1–8) – Besitzverschaffung 150 (33–42, 43–46) – Bestallung 150 (32) – Bestellung durch das Gericht 150 (1–10) – als Bieter 71 (81) – Ende seiner Rechte und Pflichten 161 (30–45) – Entlassung 153 (47–51) – Erhaltung des Grundstücks 152 (19–23) – Geboteabgabe 71 (81) – gerichtliche Anweisungen 153 (9–19) – Haftung 154 (3–54) – Maßnahmen gegen ihn 153 (1–8) – Mietvertrag/Nutzungsvereinbarung mit Schuldner 149 (17) – Rechnungslegung 154 (50–132) – Rechte und Pflichten 152 (10–18) – Rechtsanwaltsgebühren für seine Tätigkeit 152a (10–11) – Rechtsbehelf gegen seine Maßnahmen 152 (18); 153 (21) – Schuldner als Zwangsvorwalter 150b – Sicherheitsleistung 153 (30–31) – Übergabe 150 (33–42, 43–46) – Verantwortlichkeit 154 (1–2) – Verfügungen über Miete/Pacht 57b (11) – Vergütung 152a (6–12); 153 (30–42) – Vermögensschadenshaftpflichtversicherung 153 (26–27) – Versicherung 153 (22–29) – Vollstreckung gegen ihn 152 (186, 234–244) – Vorauswahl 150 (81) – Zwangsgeld 153 (43), auch: Institutszwangsvorwalter und Schuldnerzwangsvorwalter

Zwangsvorwalterverordnung 152a (2–6)

Zwangsvorwaltung: Altenteil bei ihr 146 (84–99) – Anordnung 146 (7–21) – An-

Register

zuwendende Vorschriften 146 (22–25) – Aufhebung 161 (1–29) – Ausführung des Teilungsplans 157 (1–11) – Beschlagnahme 146 (26–47); 148 (3–37) – Besitz eines Dritten 146 (76–83) – Beteiligte 9 (58) – deren Folgen 161 (30–45, 46–58) – gegen Eigenbesitzer 147 – Einstellung 146 (48–55) – Einstellung während eines Insolvenzverfahrens 153b – Gegenstände des Verfahrens 146 (7–21) – als Immobilienvollstreckung 146 (1–6) – auf Insolvenzverwalterantrag 172 (1) – Kosten Einl 479–486 – Mitteilung über Anordnung 146 (62) – Muster für Anordnung 146 (63–75) – Nießbrauch bei ihr 146 (84–98) – Teilungsplan 156 (15–20) – Überleitung in sie nach ergebnisloser Versteigerung 77 (17–27) – kein Versteigerungshindernis 15 (304) – Wirksamwerden der Beschlagsnahme 151 (1–10) – Zusammentreffen mit Zwangsvorsteigerung 146 (19) – Zweck Einl 65

Zwangsvorwaltungsanordnungsgebühr: des Gerichts Einl 416–424 – des Rechtsanwalts Einl 519; Einl 520

Zwangsvorwaltungsverfahrensgebühr: des Gerichts Einl 479–491 – des Rechtsanwalts Einl 519; Einl 521

Zwangsvorwaltungsvorschüsse: als Ansprüche in der 1. Rangklasse 10 (8–21)

Zwangsvollstreckung: Begriff 15 (2) – Unterwerfung durch bevollmächtigten Vertreter 15 (352) – als Verfahren vor den ordentlichen Gerichten Einl 17–24 – Zweck Einl 1

Zweigniederlassung: Gebot unter ihrer Firma 71 (61)

Zwischenfristen Einl 116

Zwischenrecht: ausfallendes bei Gebot unter 50% 85a (20)

Zwischenverfügung: zum Anordnungsantrag 15 (13) – Grundbuchamt zum Eintragungsersuchen 19 (13) – bei Zwangshypotheken Einl 315–318

Zwischenzins: Abzug 111 (9 ff)

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG