

Erfolgreich Vermieten

Richtiges Vermieten von Wohnungen und Häusern mit Formularverträgen

Bearbeitet von
Von Peter Schüller, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

6. Auflage 2019. Buch. 48 S. Mit heraustrennbaren Mietvertrags-Formularen. Geheftet

ISBN 978 3 406 73189 1

Format (B x L): 21,0 x 29,7 cm

Gewicht: 228 g

[Recht > Zivilrecht > Mietrecht, Immobilienrecht > Mietrecht, Pachtrecht, Leasing, Immobilienverwaltung](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachregister

(Die Zahlen beziehen sich auf die Seiten)

- Abmahnung 38
- Abrechnungsbetrag 18, 19, 20
- Abrechnungszeitraum, -punkt 20
- Abwehr drohender Schäden 36
- Antenne 33
- Aufhebungsvertrag 14
- Aufzug 30
- Ausschlussfrist 20
- Bagatellmaßnahmen 25
- Baumaßnahmen 32
- „Berliner Räumung“ 37
- besondere Härte 14
- Betreten der Räume durch den Vermieter 37
- Betriebskosten 16, 17, 18
- Betriebskostenabrechnung 18, 20
- Betriebskostenpauschale 17
- Betriebskostenvorauszahlung 16
- Brutto-Kaltmiete 15
- Courtage 36
- Ehepaar 10
- Eigenbedarf 12, 13
- Einbauküche/-schränke 11, 12
- Elektrizität 32
- Fälligkeit 26
- Form *siehe* Schriftform
- Fragebogen zur Selbstauskunft 43
- Garten 11
- Gas 32
- Gesamtkosten 18
- Gesamtschuldner 38
- Hausmeister 18
- Hausordnung 38
- Heizung 29
- Indexmiete 22
- Individualabrede *siehe* Mündliche Vereinbarung
- Instandsetzung, -haltung 32
- Kabelanschluss 33
- Kappungsgrenze 24
- Kaution 35, *siehe auch* Sicherheit
- Keller 11
- Kleinreparaturen 34
- Kopien 20
- Kündigung 13, 14, 15
- Kündigung, Form 14
- Kündigungsfolgeschaden 36
- Kündigungsmöglichkeiten im Überblick 28
- Kündigung wegen Zahlungsverzugs 26, 27, 28
- Mahnkosten 26
- Mangel der Mietsache 30
- Meldebescheinigung 41
- Miete 15
- Mieterhöhung 22, 24, 25
- Mietgegenstand 11
- Mietnomaden 37
- Mietpreisbremse 15, 16
- Mietverhältnis auf bestimmte Zeit, auf unbestimmte Zeit, zum vorübergehenden Gebrauch 12, 13
- Mietvertrag 9
- Mietzeit 9, 12, 13
- Minderjähriger 10
- Miteigentümer 10
- Modernisierung 25, 32
- Mündliche Vereinbarung 38
- Musterabrechnung 19
- Nachmieter 10
- Netto-Kaltmiete 15, 23, 24
- Notfall 36
- Pfandrecht des Vermieters 35
- Prüfungsrecht des Mieters 20
- Räumung 37
- Rechtzeitigkeitsklausel 26
- Rückbaupflicht 33
- Rückgabe der Mietsache 37
- salvatorische Klausel 38
- Schäden an der Wohnung 22
- Schadensersatz 36
- Schlüssel 12, 30, 37
- Schönheitsreparaturen 21, 22
- Schriftform 9
- Selbstauskunft 43
- Sicherheit 15
- Sondereigentumsrechte 11

- Sonderkündigungsrecht 25
- Sondernutzungsrechte 11
- Staffelmiete 23
- Störung durch den Mieter 38
- Teilnichtigkeit 38
- Textform 17
- Tierhaltung 31
- Tod des Mieters 10
- Umlage *siehe* Betriebskostenabrechnung
- Ungeziefer 34
- Untervermietung 31
- Unwirksamkeit einzelner Klauseln *siehe* Teilnichtigkeit
- verspätete Zahlung 26, 28
- Verteilungsschlüssel 19
- Vertragsparteien 10
- Verwahrlosung der Wohnung *siehe* Mietnomaden
- Verzug 26
- Vorauszahlungen 16
- Warmwasserversorgung 29
- Wartefrist 24
- Wasser 32
- Wechsel der Vertragsparteien 10
- Werkmietwohnungen 12
- Widerspruch des Mieters gegen Kündigung 14
- Wohnungsbewerbung 43
- Wohnungsgeberbescheinigung 41
- Wohnungsgröße 11
- Zahlungsverzug 26, 27
- Zubehör 11, 12
- Zutritt *siehe* Betreten der Räume durch den Vermieter