

## Erfolgreich Vermieten

Richtiges Vermieten von Wohnungen und Häusern mit Formularverträgen

Bearbeitet von

Von Peter Schüller, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

6. Auflage 2019. Buch. 48 S. Mit heraustrennbaren Mietvertrags-Formularen. Geheftet

ISBN 978 3 406 73189 1

Format (B x L): 21,0 x 29,7 cm

Gewicht: 228 g

[Recht > Zivilrecht > Mietrecht, Immobilienrecht > Mietrecht, Pachtrecht, Leasing, Immobilienverwaltung](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

# Sachregister

(Die Zahlen beziehen sich auf die Seiten)

- Abmahnung 38  
 Abrechnungsbetrag 18, 19, 20  
 Abrechnungszeitraum, -punkt 20  
 Abwehr drohender Schäden 36  
 Antenne 33  
 Aufhebungsvertrag 14  
 Aufzug 30  
 Ausschlussfrist 20  
 Bagatellmaßnahmen 25  
 Baumaßnahmen 32  
 „Berliner Räumung“ 37  
 besondere Härte 14  
 Betreten der Räume durch den Vermieter 37  
 Betriebskosten 16, 17, 18  
 Betriebskostenabrechnung 18, 20  
 Betriebskostenpauschale 17  
 Betriebskostenvorauszahlung 16  
 Brutto-Kaltmiete 15  
 Courtage 36  
 Ehepaar 10  
 Eigenbedarf 12, 13  
 Einbauküche/-schränke 11, 12  
 Elektrizität 32  
 Fälligkeit 26  
 Form *siehe* Schriftform  
 Fragebogen zur Selbstauskunft 43  
 Garten 11  
 Gas 32  
 Gesamtkosten 18  
 Gesamtschuldner 38  
 Hausmeister 18  
 Hausordnung 38  
 Heizung 29  
 Indexmiete 22  
 Individualabrede *siehe* Mündliche Vereinbarung  
 Instandsetzung, -haltung 32  
 Kabelanschluss 33  
 Kappungsgrenze 24  
 Kaution 35, *siehe auch* Sicherheit  
 Keller 11  
 Kleinreparaturen 34  
 Kopien 20  
 Kündigung 13, 14, 15  
 Kündigung, Form 14  
 Kündigungsfolgeschaden 36  
 Kündigungsmöglichkeiten im Überblick 28  
 Kündigung wegen Zahlungsverzugs 26, 27, 28  
 Mahnkosten 26  
 Mangel der Mietsache 30  
 Meldebescheinigung 41  
 Miete 15  
 Mieterhöhung 22, 24, 25  
 Mietgegenstand 11  
 Mietnomaden 37  
 Mietpreisbremse 15, 16  
 Mietverhältnis auf bestimmte Zeit, auf unbestimmte Zeit, zum vorübergehenden Gebrauch 12, 13  
 Mietvertrag 9  
 Mietzeit 9, 12, 13  
 Minderjähriger 10  
 Miteigentümer 10  
 Modernisierung 25, 32  
 Mündliche Vereinbarung 38  
 Musterabrechnung 19  
 Nachmieter 10  
 Netto-Kaltmiete 15, 23, 24  
 Notfall 36  
 Pfandrecht des Vermieters 35  
 Prüfungsrecht des Mieters 20  
 Räumung 37  
 Rechtzeitigkeitsklausel 26  
 Rückbaupflicht 33  
 Rückgabe der Mietsache 37  
 salvatorische Klausel 38  
 Schäden an der Wohnung 22  
 Schadensersatz 36  
 Schlüssel 12, 30, 37  
 Schönheitsreparaturen 21, 22  
 Schriftform 9  
 Selbstauskunft 43  
 Sicherheit 15  
 Sondereigentumsrechte 11

- Sonderkündigungsrecht 25  
Sondernutzungsrechte 11  
Staffelmiete 23  
Störung durch den Mieter 38  
Teilnichtigkeit 38  
Textform 17  
Tierhaltung 31  
Tod des Mieters 10  
Umlage *siehe* Betriebskostenabrechnung  
Ungeziefer 34  
Untervermietung 31  
Unwirksamkeit einzelner Klauseln *siehe* Teilnichtigkeit  
verspätete Zahlung 26, 28  
Verteilungsschlüssel 19  
Vertragsparteien 10  
Verwahrlosung der Wohnung *siehe* Mietnomaden  
Verzug 26  
Vorauszahlungen 16  
Warmwasserversorgung 29  
Wartefrist 24  
Wasser 32  
Wechsel der Vertragsparteien 10  
Werkmietwohnungen 12  
Widerspruch des Mieters gegen Kündigung 14  
Wohnungsbewerbung 43  
Wohnungsgeberbescheinigung 41  
Wohnungsgröße 11  
Zahlungsverzug 26, 27  
Zubehör 11, 12  
Zutritt *siehe* Betreten der Räume durch den Vermieter

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG