

Beurkundungsgesetz: BeurkG

Kommentar

Bearbeitet von
Von Prof. Dr. Karl Winkler, Notar a.D.

19. Auflage 2019. Buch. XVIII, 884 S. Hardcover (In Leinen)
ISBN 978 3 406 73193 8
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Vergütungsrecht,
Kostenrecht, Berufsrecht > Beurkundungsrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen bezeichnen die **Paragraphen** des BeurkG, **magere Zahlen** die durch Randnummern gekennzeichneten Anmerkungen der Erläuterungen des BeurkG.

Abkürzungen: **Einl.** = Einleitung; **Vorb.** = Vorbemerkung.

Beispiele: **40 3** = § 40 BeurkG Randnummer 3; **Einl. 2** = Randnummer 2 der Einleitung vor § 1 BeurkG; **Vorb. 27 2** = Vorbemerkung vor § 27 BeurkG Randnummer 2.

Abbildung

s. Zeichnung

Abgabenordnung

Mitteilungspflichten **51 53 ff.**

Unbedenklichkeitsbescheinigung **19 3–5, 10**

Ablehnung

der Beurkundung s. dort

des Dolmetschers **16 23**

des Notars s. dort

Ablehnung der Beurkundung

AGB-Gesetz **17 39**

Anderkonto **61 6**

Anfechtbarkeit **4 29; 17 50**

der Auflassung **4 25**

im Ausland **4 14**

ausländisches Recht **17 271**

außerhalb des Amtsbezirks **4 22**

wegen Befangenheit **3 169; 4 37**

wegen Benachteiligung **4 4**

Beschwerde **4 46; 54 5**

Beschwerdefrist **4 46; 54 14, 19**

Blankunterschriftsbeglaubigung **4 24**

Erkennbarkeit **4 30**

Ermessensspielraum **4 5**

Erteilung einer Ausfertigung **51 7**

Erteilung einer beglaubigten Abschrift **42 22, 23; 51 45, 48**

Falschbeurkundung **4 28**

fehlende Vertretungsmacht **4 12; 12 19a**

Folgen der Verletzung **4 42f.**

Formalvertrag **4 17, 18; 17 39**

Formularvertrag **4; 4 17, 18; 17 39**

in fremder Sprache **4 40; 5 8**

Geschäftswertangabe **4 39**

Gewährleistungsausschluss **4 18; 17 255 ff.**

ohne Grundbuchenkenntnis **4 26**

Kaufpreis **4 28**

Konsuln **4 47**

Kostenvorschuss **4 39**

mangelnde Vorbereitung **4 38**

bei mangelnder Personenfeststellung **4 4, 41b; 10 27, 44, 86**

moralische Bedenken **4 41**

nachträgliche Kenntnis von Ablehnungsgründen **4 44; 51 46; 61 6**

Nichtigkeit **4 8 ff.; 17 223**

bei Nichtigkeitsgründen **4 8 ff.; 11 9; 12 28; 40 44**

bei Nichtzahlung des Kostenvorschusses **4 39**

durch Notarvertreter **4 1**

Partnerschaftsvermittlungsvertrag **4 31**

Rechtsmittel **4 46; 54 5 ff.**

Reichsbürger **4 28b**

Scheindokumente **4 28c**

Scheinehe **4 28a**

Scheingeschäft **4 10**

Scheinvaterschaft **4 28a**

Schweigepflicht **4 31**

Sittenwidrigkeit **4 10**

Sollvorschrift **4 42**

sonstige Amtshandlungen **4 1**

durch sonstige Urkundspersonen **4 1**

Sterbehilfe **4 28**

Strafbarkeit **4 10**

Streit über Wirksamkeit **4 45**

bei tatsächlicher Verhinderung **4 38**

bei Überzeugung des Notars **4 4**

unsinniges Geschäft **4 28d**

Unterbrechung der Beurkundung **4 7, 44**

bei Unterschriftsbeglaubigung **40 43 ff.**

Unwirksamkeit **4 45**

Verbrauchervertrag **4 26a**

bei Verfassungswidrigkeit einer Norm **4 24**

bei Verfolgung unerlaubter Zwecke **4 28 f.; 40 43**

Vertretungsmacht **4 12; 12 19a**

und Vornahmepflicht **Einl. 33; 4 2**

Zweifel des Notars **4 4; 17 272, 273**

Ablehnung des Notars

einer Amtshandlung s. Ablehnung der Beurkundung

des Anwaltsnotar **3 73**

wegen Befangenheit **3 67; 4 37**

Belehrung über **3 80**

Berechtigung zur **3 82**

durch Parteien **3 68, 69**

als Schlichter **3 109**

Selbstablehnung **3 67, 109; 4 37**

Vermerk in der Urkunde **3 84**

zeitliche Beschränkung **3 83**

Ablieferung

eines Erbvertrags durch Notar **34 14; 34a 1**

eines Testaments **34 8**

Zwangsmittel **34 8**

Abmarkungen

Beurkundungsbefugnis **1 53**

Abschlussvermerk

s. Schlussvermerk

Abschrift beglaubigte

Abgrenzung zur Ausfertigung **42 33; 47 7**

Abgrenzung zur Urschrift **47 7**

Ablehnung **42 22, 23; 51 45, 48**

– nachträgliche **4 44**

Änderung **39a 12a**

Anspruch auf Erteilung **42 21; 51 31**

auszugsweise **42 30 ff.; 49 15**

Beglaubigungsvermerk **42 24**

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Begriff **42** 1, 6
als Berechtigungsnachweis **42** 8, 21
Beurkundungsbefugnis **1** 59
Beweiskraft **42** 33
Echtheitsprüfung **42** 15, 16
elektronische **13a** 88, 95; **39a** 24 ff.; **40** 34 ff.
Erteilung **42** 13
Formular **42** 16
fremdsprachiger Text **42** 17, 18
Gebühr **42** 34; **51** 50
Hauptschrift **42** 12
Herstellung **42** 6 ff.; **49** 13
Mängel der Hauptschrift **42** 26
Mitwirkungsverbot bei Erteilung **3** 37; **42** 13
Prüfung durch Notar **42** 14
Recht auf Erteilung **42** 21; **51** 31
Übereinstimmung mit der Urschrift **42** 9, 27, 28, 29
einer Übersetzung **50** 1, 11
Unterschriftswiedergabe **42** 9, 10
Verbindung **44** 10
Verbindung mit Ausfertigung **49** 13
Verweigerung der Erteilung **42** 22, 23; **51** 45, 48
– nachträgliche **4** 44
Vorbescheid **51** 34a
Wiedergabe der Unterschrift **42** 9, 10
Zahl **51** 34
Zuständigkeit **42** 2 ff.
Abstimmung in AG **37** 23
Abwesenheit des Notars vom Amtssitz **2** 1
Abwickler
s. „Liquidator“
Adelsname **9** 8
Affidavit **38** 16 ff., 21, 22
Dolmetscher **38** 16
Sprache **5** 4
Verfahren **38** 21, 22
Zulässigkeit **5** 13
Zuständigkeit **38** 13
AGB
s. Allgemeine Geschäftsbedingungen
Akteneinsicht **51** 37
Aktenvermerk **51** 41
Aktiengesellschaft
Abstimmung **37** 23
Ausland **37** 24
Belehrungspflicht **17** 4; **37** 23
Beurkundung von Hauptversammlungsbeschlüssen **37** 18 ff.
Hinweispflicht **37** 23
„kleine“ AG **37** 20
Mitwirkungsverbot **3** 26
Niederschrift **37** 19, 22
Aktionäre, Anspruch auf Ausfertigung **51** 9
Allgemeine Berufspflichten des Notars **Einl.** 34
Allgemeine Geschäftsbedingungen
Ablehnung der Beurkundung **4** 17; **17** 212
Bauträgervertrag **17** 254
Belehrung **17** 212, 222
Formularvertrag **17** 222
Mehrfachverwendung **17** 222
Nachweisverzicht **14** 36a; **52** 31c
und Notarvertrag **4** 19, 20
Rechtsentwicklung **17** 220
Risikobegrenzungsgesetz **52** 31c
Verbraucher **17** 251, 259

Versteigerungsbedingungen **15** 9
VOB **9** 89
Zweifel **17** 222
Amt
Amtsausübung **Einl.** 34–38
des Notars **Einl.** 27
amtl. Beglaubigung **1** 50; **42** 5; **65**
Amtsbezeichnung des Notars **9** 3 ff.; **13** 82, 88; **37** 3; **44a** 19
Amtsbezirk des Notars
Amtsbezirk **2** 3; **4** 22
Amtssitz **2** 10
Überschreitung **2** 1, 11
Amtsenthebung **3** 4, 10
Amtsermittlungsgrundsatz **17** 15
Amtsgericht, Beurkundungsbefugnis **Einl.** 9; **1** 39, 51; **67** 1 ff.
Abnahme von Eiden **38** 4
Beglaubigungsbefugnis **68** 2
Beurkundung von Aussagen **66** 8
eidesstattliche Versicherung **38** 9; **63** 4
Erteilung der Ausfertigung **48** 4
Erteilung der vollstreckbaren Ausfertigung **52** 6
Geltung des Beurkundungsgesetzes **1** 53, 60 ff.
Geltung des FamFG bei Beurkundungen **1** 58
örtliche Zuständigkeit **1** 59; **2** 13
Amtshandlungen des Notars
Antrag auf Vornahme **Einl.** 28; **1** 11, 28
des ausgeschlossenen Notars s. Ausschließung gegenüber Ausländern **Einl.** 32; **4** 13
außerhalb des Amtsbezirks **2** 4
ohne Urkundscharakter **1** 5; **2** 1; **3** 3; **4** 1
Verweigerung **Einl.** 33
Vornahmepflicht **Einl.** 31, 33; **4** 2
Amtshilfe
im Ausland **Einl.** 46; **40** 35
des Notars **51** 51
Amtspflichten des Notars
Ablehnungsrecht **4** 8 ff., 21 ff.
Belehrungspflicht **17** 5 ff.
Dienstordnung **Einl.** 38
erweiterte Belehrungspflicht aus Betreuung **17** 242 ff.
persönliche Amtsausübung **4** 14
Prüfungspflicht **17** 5
Schweigepflicht s. dort
Sollvorschriften **Einl.** 13; **3** 7
Zeugnispflicht **11** 1; **12** 1; **17** 3
Analphabeten, Beurkundung bei Beteiligung von A. **25**
Anderkontenliste **57** 11; **58** 55
Anderkonto
s. auch Verwahrung
Abrechnung **58** 33
Abtretung **58** 5, 34
– Doppelabtretung **58** 35
– Doppelpfändung **58** 41
Anwaltsnotar **Vorb.** **57** 5
keine Aufrechnung **58** 5
Aufsichtsbehörde **58** 52
Auszahlungsvoraussetzungen **57** 76; **58** 21
Bedingungen **58** 5
Begriff **58** 4
Beschlagnahme **58** 54
Blankoüberweisung **58** 18
Datenfernübertragung **58** 27

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

digitale Führung **58** 27
Durchsuchung **58** 54
Einbehalt von Notargebühren **58** 29
Einlagensicherung **58** 9a
Einsicht **58** 52
Einzahlungsvoraussetzungen **57** 73
elektronische Führung **58** 27
Empfangsberechtigung **58** 23
Fehlüberweisung **58** 23
Festgeldanlage **57** 68; **58** 13; **60** 47
Finanzamt **58** 53
Geldanlage **57** 68; **58** 13; **60** 47
Geldmarktfonds **58** 15
Geldwäschegesetz **10** 68; **58** 10
Insolvenz eines Beteiligten s. dort
Kosten **57** 72
Anderkontenliste **57** 11; **58** 55
Massebuch **58** 55
Pfändung **58** 41
– nach Erfüllung **58** 45
Prätendentenstreit **58** 39
Sammelanderkonto **58** 4
Überweisung **58** 18 ff.
unrichtige Sachbehandlung **57** 15a
Verfügungsbefugnis **58** 18
Verpfändung **58** 34, 40
Verwahrungsbuch **58** 55
– vorzeitige Einzahlung **60** 12
Vollstreckungsklausel **52** 41
Vorbescheid **58** 25; **60** 53
Zahlungsverkehr **58** 27
Zession vor Pfändung **58** 37
Zinsabschlagsteuer **57** 70; **58** 33a
Zinsen **57** 69
– zu hohe Einzahlung **60** 12
– kein Zurückbehaltungsrecht **58** 5
Zweifel an Empfangsberechtigung **58** 24
Änderung von Urkunden s. Änderung der Niederschrift
Änderung der Niederschrift **36** 9 ff.; **37** 32 ff.; **44a** 3 ff.
Ablehnung **44a** 42
nach Abschluss **44a** 15
vor Abschluss **44a** 5 ff.
ändernde Person **44a** 42
Anlage **9** 62; **44a** 13
Ausfertigung **44a** 33
Berichtigungsvermerk **44a** 31, 32
Beschlüsse **36** 9 ff.; **37** 32 ff.; **44a** 36 ff.
Beweiskraft **36** 12; **44a** 35
Drittwirkung **44a** 43
Erklärungsinhalt **44a** 23
Feststellungsinhalt **44a** 25
Form **44a** 31, 32
geringfügige **44a** 7 ff.
Hauptversammlungsprotokoll **37** 32 ff.; **44a** 39
Herstellung **44a** 32 f.
Mängel **44a** 14
Nachtragsvermerk **44a** 31, 32
nicht rechtsgeschäftliche Vorgänge **36** 9 ff.; **37** 12
offensichtliche Unrichtigkeit **44a** 16 ff.
rechtliches Gehör **44a** 34
Schreibfehler **44a** 7
Sollbestimmungen **44a** 27
sonstige Beurkundungen **36** 9 ff.; **37** 32 ff.

Sachverzeichnis

Tatsachenbeurkundungen **36** 9 ff.; **37** 32 ff.; **44a** 4, 36
im Text **44a** 11
Unrichtigkeit **44a** 16
Unterschriftsbeglaubigung **40** 81 ff.; **44a** 40
Urkundennummer **44a** 15
Vermerk **44a** 31
Vermerkkunde **36** 12; **40** 63a; **44a** 4
Vollziehbarkeit **44a** 25
Wechselprotest **44a** 41
Willenserklärungen **44a** 3 ff.
Zeitpunkt **44a** 30
Zusätze **44a** 12
Änderung der Unterschriftsbeglaubigung **40** 63a, 81 ff.
Anerkennung
der Unterschrift bei Beglaubigung **40** 34, 57
der Vaterschaft: Form, Zuständigkeit zur Beurkundung **1** 39, 46, 47; **64** 4; **67** 2
der Vaterschaft: Missbrauch **4** 28a
Anfechtbare Rechtsgeschäfte **4** 10, 31; **17** 228a, 245a
Angebot
Annahme s. dort
Belehrung **17** 60 ff.
Belehrungspflicht **17** 60 ff., 66
Bezugnahme **13a** 21, 25, 58
in Bezugsurkunde **13a** 58
Bindungsentgelt **17** 59
Frist **17** 61
Fristverlängerung **13a** 23
Fristversäumung **17** 62
in Mutterurkunde **13a** 58
Unterwerfungserklärung im **13a** 23a; **52** 25
Vollstreckungsklausel **52** 14a
Zentralnotar **17** 62, 66
Zugang **13a** 22
Angebotsfrist **13a** 23; **17** 59
Angestellte des Notars s. Notarangestellte
Anlagen der Niederschrift
altes Recht **9** 24
Änderungen **9** 61
Auflassung **9** 25
Ausfertigung **49** 8
Auslagerung des Rechtsgeschäfts in **13a** 52 ff.
als Auslegungsmittel **9** 44, 45
Baubeschreibung **9** 33; **13a** 16, 17; **14** 27
zur Beglaubigung **40** 21, 81
Beifügung **9** 63; **40** 81
Belehrungspflicht **9** 58; **13a** 108; **14** 39
Bestandsverzeichnis **14** 12 ff.
Bezugnahme auf öffentliche Urkunden s. dort
Bezugnahmeerklärung **9** 22, 47
Eid **38** 15
eidesstattliche Versicherung **9** 23; **38** 15
Ersetzung **9** 63; **46** 4, 9
Feststellung **14** 15
Form **9** 61
Fotos s. dort
Genehmigung **9** 56
bei Grundpfandrechtsbestellung **14** 2 ff.
Inhalt **9** 31 ff.
Inventar **9** 33
Karten **9** 38, 39 f.
Mitausfertigung **49** 8
Nachlassverzeichnis **9** 33

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Niederschrift **9** 37
Ort der Verhandlung **9** 36
Pläne **9** 38, 39 f.
Prüfungspflicht **9** 58; **13a** 108
Rechtsgeschäft selbst **13a** 52 ff.
Schriftzeichen **9** 60
bei sonstigen Beurkundungen **37** 5
Sprache **9** 59
Tag der Verhandlung **9** 36
Teilungserklärung **9** 20, 75; **13a** 4, 8, 16, 17, 22, 25
Testament **9** 34, 35; **13a** 54, 67; **30** 16
Übersetzung **9** 59; **16** 13
Unterwerfung unter sofortige Zwangsvollstreckung **9** 33
Unterzeichnung **9** 57; **14** 23
Verbindung **9** 65
Verfahren **9** 16 ff., 55 ff.
Vermutung **9** 65; **13** 69
Verstöße **9** 65 ff.
Verweisung **9** 23, 51; **14** 3, 4
Verweisungserklärung **9** 23, 51
Verzicht auf Vorlesung **14** 10, 11
Voraussetzungen **9** 25
Vorlage zur Durchsicht **9** 42; **13** 37
Vorlage zur Kenntnisaufnahme **14** 10, 11
Vorlesung **9** 56; **13** 23
Zeichnungen **9** 38, 39
Zeitpunkt der Beifügung **9** 64; **14** 6
Anmeldung
 Belehrungspflicht **40** 48
 zum Handelsregister **40** 4; **41** 3
 durch jur. Person des öff. Rechts **40** 5
 Zeichnung s. dort
Annahme als Kind, Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 43; **6** 18; **7** 11
Annahme eines Angebots
 ohne Angebot **13a** 22
 Belehrung **13a** 22; **17** 57 ff., 66
 Bezugnahme auf Angebot **13a** 22, 27
 Frist **13a** 23; **17** 61
 Vollstreckungsklausel **52** 14a
 Zentralnotar **17** 62, 66
 Zwangsvollstreckungsunterwerfung **13a** 23a; **52** 25
Annahmefrist **17** 59
Antragsrecht des Notars **53** 5
 und Beschwerderecht **53** 7
 als Bote **53** 6
 und Rücknahmerecht **53** 8
 Vermutung der Vollmacht **53** 5
 auf Grund Vollmacht **3** 5
 Weisungen der Beteiligten **53** 20
Anwaltsnotar
 Ablehnungsrecht **3** 73
 Berlin **Einl.** 35
 als Berufsbezeichnung **9** 5
 Fragepflicht **3** 128
 Mitwirkungsverbot **3** 72 ff., 95 ff.
 als Notarvertreter **9** 5
 Sozietät **3** 75 ff.
 Sternsozietät **3** 101
 Verwahrung **Vorb.** **57** 5
Anwaltsvergleich **52** 81 ff.
 Antrag **52** 83, 84
 Mitwirkungsverbot **3** 61
 Verwahrung **52** 11

vollstreckbarer **52** 81 ff.
Vollstreckungsklausel **52** 2, 85, 86
Zuständigkeit **52** 10
Anweisung an den Notar
 s. auch Verwahrungsanweisung
 Beschwerde **54** 21, 25
 durch Beteiligte **53** 20
 Bindung **53** 26
 durch Gericht **54** 21
 und Haftung **54** 24
 Verwahrungsanweisung s. dort
Anzeigepflicht des Notars s. Mitteilungspflicht
Apostille **Einl.** 73 ff.
 zur Verwendung gerichtlicher, notarieller Urkunden im Ausland **Einl.** 73 ff.
Armenrecht
 s. Prozesskostenhilfe
Aufbewahrung von Geld, Wertpapieren, Kostbarkeiten durch Notar **1** 5
Aufklärungspflicht des Notars **17** 5 ff.
Auflassung
 Ablehnung der Beurkundung **4** 25
 trotz Ausschließungsgrund **6** 9; **7** 12
 auszugsweise begl. A. **42** 30
 Beurkundung **1** 5; **13** 1
 Beurkundung bei Versteigerung **15** 11
 Beurkundung in Anlage **9** 33
 Eigenurkunde **1** 5; **6** 9; **7** 12
 fehlende Unterschrift **1** 5, 6; **13** 1, 67
 gleichzeitige Anwesenheit **8** 7
 Grundbucheinsicht **21** 6
 inländischer Grundstücke **Einl.** 52, 53
 und Kaufpreiszahlung **53** 36
 Prüfung durch Notar **53** 36
 Schweizer Grundstücke **Einl.** 52, 53
 durch stummen Beteiligten **24** 6
 Zuständigkeit zur Beurkundung **57** 5
Aufspaltung
 Angebot und Annahme **17** 57
 Genehmigung **17** 36; **40** 48
 Vollmacht **17** 36, 41
Aufteilungspläne, Verweisung auf **13a** 45
Auseinandersetzung
 s. Nachlassauseinandersetzung
Ausfertigung
 Abgrenzung zur Beglaubigung **47** 7
 Ablehnung **51** 45, 48
 Änderung **49** 7, 12
 von Anlagen **49** 8
 Anspruch auf Erteilung **51** 3 f., 17
 – Pfändung **51** 29; **52** 35a
 Anspruch von Rechtsnachfolgern **51** 13 ff.
 Anwendungsbereich **47** 8
 Ausfertigungsvermerk **49** 9, 11
 auszugsweise **49** 18 ff.; **51** 25
 elektronische **47** 12; **49** 2
 Erteilung **51** 8 ff., 20
 Erteilung an dritte Personen **51** 28
 falscher Vermerk **51** 25
 Form **49**; **51** 4
 Herstellung **42** 6 ff.; **49** 4 ff.; **51** 4
 Konsularbeamter **48** 7
 Kosten **51** 50
 Mitwirkungsverbot bei Erteilung **3** 37
 als Nachweis **47** 8 ff.
 Nummerierung **49** 13; **51** 4

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Pfändung **51** 29; **52** 35a
Recht auf A. **51** 3
Schuldanerkenntnis **51** 24
der Übersetzung **50** 1, 11
Verfügung von Todes wegen **47** 7
Vermerk auf der Urschrift **49** 21
Verstöße **49** 23
Verweigerung der Erteilung **4** 44; **51** 45 ff.
Vollmacht **47** 4a; **49** 20; **51** 25
vollstreckbare s. dort
Vollstreckungsgläubiger **51** 29
Vorbescheid **51** 34a
Wesen **47** 3, 4, 6
Zahl **51** 4
Zuständigkeit zur Erteilung **47** 2; **48** 2 f.
Zustellung **47** 9
Zwangsvollstreckung **51** 29
Aushändigung
Beschwerde **45** 21
elektronische Handelsregisteranmeldung **45** 17
elektronisches Grundbuch **45** 20
an Gerichtssachverständigen **45** 8a
Unbedenklichkeitsbescheinigung **45** 20
der Urschrift durch Notar **45**
Vermerkurkunden **45** 16, 20
vorübergehende **45** 9
Auskunftspersonen über die Identität von Beteiligten bei Beurkundung **10** 23; **13** 29, 77, 78
Auskunftspflicht **51** 40
Ausland
Amtshilfe **Einl.** 46; **40** 35
Ausländer s. dort
Beurkundung i. A. **Einl.** 40; **2** 3, 4; **4** 14; **40** 35
Genehmigung bei Erwerb ausländischer Personen **18** 36
Genehmigung nach dem Außenwirtschaftsgesetz **18** 35
Konsuln **Einl.** 95, 96; **1** 39
Notar, Unterstützung **Einl.** 46; **40** 35
Unterschriftsbeglaubigung i. A. **Einl.** 47, 88; **2** 4; **40** 35
Vertretung **12** 10, 15, 25
Verwendung der Urschrift i. A. **45** 9, 10
Zinsinformationsverordnung **58** 33b
Ausländer
Beurkundung **Einl.** 31
Feststellung der Staatsangehörigkeit **10** 12
Genehmigung **18** 36
Grundstückserwerb **18** 36
Schriftzeichen **13** 37; **40** 15, 30 ff.
Testament **Vorb.** 27 7
Unterschrift **13** 37; **40** 15, 30 ff.
Vollmacht **12** 10, 15, 25; **17** 48
Ausländische Konsuln **Einl.** 98 ff.
Ausländische Urkunden
Anerkennung **Einl.** 67
Apostille **Einl.** 73
Haager Übereinkommen **Einl.** 73
Legalisation **Einl.** 65, 68
Vollstreckbarerklärung **52** 13, 84
Ausländisches Grundstück **17** 271
Ausländisches Handelsregister **12** 22
Ausländisches Recht
Anwendung bei Beurkundung **4** 13
Belehrung über **Einl.** 63; **17** 271
Beurkundungspflicht **4** 13

EU-Normen **17** 271; **Vorb.** 27 8a
Rechtswahl **34a** 17
Auslandsbeurkundung **2** 2 ff.
Beglaubigung **2** 4
deutscher Notar **Einl.** 40; **2** 3, 4; **4** 14; **40** 35
ehemalige DDR **2** 12
Flugzeuge **2** 6
Konsularbeamte **2** 17
Seeschiffe **2** 5
Tatsachen **2** 3
Auslandsvertretungen, deutsche **1** 40 ff.
Auslegung **9** 44
Verwahrungsanweisung **57** 53
Ausschlagung der Erbschaft
Beurkundung **1** 38; **2** 15
Mitwirkungsverbot **3** 17, 19
Ausschließung des Notars von der Amtsausübung
s. auch Mitwirkungsverbot
Ablehnungsrechts des Notars **4** 10
Adoption **6** 18
bei Begünstigung **7** 1; **27** 2 f.
des Dolmetschers **6** 4; **27** 5
bei Durchführungsvollmacht **6** 15; **7** 8
des Ehegatten **6** 17; **7** 7, 11
bei juristischen Personen **6** 24; **7** 6
und Mitwirkungsverbot **3** 9; **6** 1; **7** 2
bei nicht rechtsfähigem Verein **6** 25; **7** 6
des Notars **6** 13; **7** 7, 11; **27** 3
des Notarvertreters **6** 3
bei Personengesellschaften **6** 25; **7** 6
rechtlicher Vorteil **7** 3 ff.
sonstiger Urkundspersonen **6** 3; **27** 6
bei Verfügungen von Todes wegen **27** 2 f.
bei Verschwägerten **7** 11
der Vertrauensperson **6** 4; **27** 5
des Verwalters kraft Amtes **6** 14; **7** 10
bei Verwandten **6** 18; **7** 11
Wirkungen **6** 9; **7** 12, 13; **26** 15; **27** 12
wirtschaftliche Besserstellung **7** 5
des Zeugen **6** 4; **26** 1 ff.; **27** 5
des zweiten Notars **6** 4; **26** 1 f.; **27** 5
Ausschluss der Vermögenssorge **34** 21
Außenwirtschaftsgesetz **18**; **51** 77
Auswärtsbeurkundung **11** 8a
Ausweis **10** 19, 20, 53; **40** 59a
Ausweisersatzpapiere **10** 21, 44; **40** 56
Auszüge aus Protokoll über Rechtsgeschäfte
42 30; **49** 18
Baden-Württemberg
Beschwerde **54** 2
Landesnotar **3** 160
Mitwirkungsverbot **3** 160
Ratschreiber **3** 160; **61** 17
Bagatellfälle **17** 193
Bank
Einlagensicherung **58** 9a
Verwahrung **58** 6 ff.
Baubeschreibung
Anlage **9** 33; **13a** 16, 17; **14** 27
Bodengutachten **9** 27, 33
Verweisung **9** 20, 33; **13a** 16, 17; **14** 27
Baugenehmigung **17** 216, 239
Baugesetzbuch
Bodenverkehrsgenehmigung **18** 2

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Enteignung **18** 8
Fremdenverkehr **18** 11
Sanierung **18** 9
Teilungsgenehmigung **18** 2
Umlegungsverfahren **18** 2
Vorkaufsrechte **20** 4 ff.
Bauherrenmodell **17** 57 ff., 250
 Belehrungspflicht **17** 216, 221
 Beurkundungsumfang **17** 216
 Mutterurkunde **13a** 8; **17** 63
 Prüfungspflicht **17** 57 ff., 250
 verdecktes B. **17** 216
 Verweisung **13a** 8
Baulastenverzeichnis **21** 13
Bauplan, Verweisung auf **13a** 45
Bauträgervertrag
 Allgemeine Geschäftsbedingungen **17** 254
 Anderkonto **57** 39 ff., 44
 Bautenstandbestätigung **17** 245; **52** 31
 Belehrungspflicht **17** 245, 250
 Erschließung **17** 234, 247
 erweiterte Belehrungspflicht **17** 250
 Gewährleistungsausschluss **4** 18
 letzte Rate **57** 41
 Makler- und BauträgerVO **Einl.** 94; **17** 99
 Mutterurkunde **13a** 8; **17** 63
 Nachweisverzicht **52** 31
 Ratenzahlung **17** 245
 Verbraucherkreditgesetz **17** 251
 Verwahrung **57** 39 ff., 44
 Verweisung **13a** 4, 8
 Vollstreckungsklausel **52** 31
 Zwangsvollstreckung **52** 16, 31
BayOblG **54** 9
Bebaungsplan **13a** 45
Beeidigung des Dolmetschers **16** 24, 25; **38** 11
Befangenheit
 Ablehnung wegen Befangenheit **3** 67; **4** 27
 des Notars **3** 67, 109; **4** 27
 als Schlichter **3** 109
Beglaubigung
 Abschrift **42**; s. dort
 amtliche **42** 5; **65** 1
 im Ausland **Einl.** 47, 88
 auszugsweise **42** 31, 33
 durch Behörden **62** 2
 Belehrung **40** 41 ff.
 Beweiskraft **1** 18; **40** 77 f.; s. dort
 von Blankounterschriften **40** 65
 einer eidesstattlichen Versicherung **38** 20
 Entwurf **40** 48
 Fernbeglaubigung **40** 34, 66, 86
 Formular **42** 16
 von Handzeichen s. dort
 landesrechtlicher Vorbehalt **1** 56; **63** 1
 öffentliche **56** 3
 Prüfungspflicht **40** 41 ff.
 von Unterschriften s. Unterschriftsbeglaubigung
 Zuständigkeit **Einl.** 4
Beglaubigungsvermerk
 Berichtigung **40** 63a, 81 ff.
 Inhalt **40** 50 ff.
 Verbindung mit Privaturkunde **44** 5
Behinderte Personen
 Anwendungsbereich **22** 2
 Behinderung **22** 4 ff.

Blinde s. dort
Feststellung **22** 12
Irrtum **22** 15
Nachprüfung **22** 4, 13
Schreibunfähigkeit s. dort
Schreibzeuge s. dort
Stumme s. dort
Tauben s. dort
Testament **Vorb.** **27** 14 ff.
Übersicht **Vorb.** **27** 18
Unkenntnis der Behinderung **22** 15
Unterschriften **22** 29
Verfügung von Todes wegen **Vorb.** **27** 14 ff.
Vermerk in der Niederschrift **22** 27
Vertrauensperson s. dort
Verzicht auf Zeugen **22** 10
Zeuge s. dort
Zeugenzuziehung **22** 16
Behindertentestament **4** 41
Belehrungspflichten
 ABG **17** 212, 222
 über Ablehnungsrecht **3** 169 ff., 188
 Abschriftsbeglaubigung **42** 14 ff.
 altes Recht **Einl.** 6
 durch anderen Notar **17** 5
 Änderung von Umständen **17** 231b
 Angebot siehe dort
 durch Angestellte **17** 5
 Anlage **9** 58; **13a** 108; **14** 48; s. dort
 Annahme **13a** 22; **17** 58, 66
 Anträge beim Grundbuchamt **17** 262
 Aufspaltung s. dort
 Ausländer **17** 29
 ausländisches Recht **Einl.** 63; **17** 271
 Baugenehmigung **17** 216, 239
 Bauherrenmodell s. dort
 beim Bauherrenmodell **17** 57 ff., 250
 Bauträgervertrag s. dort
 Beglaubigung der Unterschrift **49** 41 ff.
 Beglaubigung einer Abschrift **42** 14 ff.
 Belastungen **17** 229
 Belehrungsbedürftigkeit **17** 16, 236
 Belehrungs-Resistenz **4** 27a; **17** 270
 aus Betreuung **17** 242 ff.
 Betreuungsverpflichtung **17** 105
 Betreuungsvollmacht **17** 272
 Betriebsübernahme **17** 230
 bei Beurkundung des Jugendamtes **1** 46
 bei Beurkundung sonstiger Vorgänge **17** 4; **37**;
 37 11
 bei Beurkundung von Willenserklärungen **17** 4
 und Bezugnahme **9** 66, 73
 billigster Weg **17** 211
 gegenüber Briefgläubiger **17** 15
 Darlehensvertrag **17** 233, 234a
 Differenzhaftung **37** 15
 doppelte **17** 234; s. dort
 gegenüber Dritten **17** 14, 15
 Ehevertrag s. dort
 eidesstattlicher Versicherungen **17** 4
 Einzelheiten **17** 224 f.
 Energieausweis **17** 240a
 Entwurf **17** 207, 208, 214, 221, 222; **40** 48
 Erbbaurecht s. dort
 Erbvertragsrücknahme **34** 27
 Erschließung **9** 27; **17** 225, 234, 247

erweiterte Belehrung aus Betreuung **17** 242
 Erwerbermodell **17** 57, 216
 EU-Normen **17** 271
 fehlende Sicherheit **17** 233
 Fertigstellungsrisiko **17** 246
 Feststellung **17** 275
 finanzielle Schwierigkeiten **17** 241
 Formularvertrag **17** 212, 222
 Freizeichnungsklausel **17** 255
 als Funktion der Beurkundung **Einl.** 24
 über Gebühren **17** 268 ff.
 bei Genehmigung **17** 36; **40** 48
 über Genehmigungserfordernisse **18** 44
 Geschäftsgrundlage **17** 231b
 geschützte Personen **17** 11 ff., 18 ff.
 Gesellschaftsbeteiligung **17** 224, 249
 gestaltende **17** 247
 Gewährleistungsansprüche **17** 239
 über Gläubigeranfechtung **17** 228a
 GmbH s. dort
 Grundbuchanträge **17** 262
 Grundbuchstand **14** 23; **21**
 Grunderwerbsteuer **17** 264
 Grundschild **17** 231, 233, 234a
 Grundschildbrief **17** 230
 Handelsregisteranmeldung **40** 48
 Hauptversammlung **37** 23
 Immobilienkreditverkauf **17** 227a
 isolierte Vollmacht **17** 36, 41
 Kapitalerhöhung **37** 14, 15, 17
 über Kosten **17** 268 ff.
 Literatur **17** 220
 gegenüber Makler **17** 11
 Mietgarantie **17** 239
 Mutterurkunde **17** 63
 Nachfolgeklausel **17** 224, 249
 Nachweis **17** 277
 Neutralitätspflicht **17** 241
 nicht beteiligter Personen **17** 14, 18 ff.
 des Notars **17**
 Ortsnotar **17** 67
 Personenkreis **17** 14, 15
 persönlich **17** 5
 Persönlichkeit der Beteiligten **17** 34, 219
 Pflichtenkollision **17** 6 ff.
 rechtliche Tragweite **17** 219 ff., 232
 über die rechtliche Tragweite **17** 219 ff.
 Rechtsberatungsgesetz s. dort
 Rechtskenntnisse **17** 220
 Rechtsprechung **17** 220
 Richtlinienempfehlung der BNotK **17** 21
 – Text siehe Anhang
 Rückgabe Erbvertrag **34** 27
 Rückgabe Testament **34** 13
 Sacheinlage **37** 14
 bei Sammelbeurkundung **13** 23
 Schenkungsteuer **17** 264
 Schlichtung **17** 4
 Schrifttum **17** 220
 Schuldübernahme s. dort
 sicherster Weg **17** 210, 211, 223, 270
 Sicherungsabrede **17** 231
 Sollvorschrift **17** 275
 sozialrechtliche Folgen **17** 267a
 Spekulationsgewinn **17** 266; **21** 22
 sprachunkundiger Beteiligter **17** 29

steuerliche Folgen **17** 238, 264 ff.
 über steuerliche Folgen **17** 264 ff.; **19** 2 ff.
 Steuern **17** 238, 264 ff.
 Tatsachenbeurkundung **Vorb.** **36** 14 ff.
 Testamentsrückgabe **34** 13
 Transparenzgebot **17** 273
 Treuhandvertrag **17** 18 ff., 216
 bei Übergabe einer Schrift **30** 8
 Unbedenklichkeitsbescheinigung **17** 264
 ungesicherte Vorleistungen **17** 233
 Unparteilichkeit **17** 6 ff.
 Unterhaltsverzicht **17** 225, 240
 Unterschriftsbeglaubigung **40** 41 ff.
 bei Unterschriftsbeglaubigung **40** 41 f.
 unverzichtbar **Einl.** 94; **17** 1
 unzureichender Vermerk **17** 276
 Vaterschaftsanerkennung **17** 230
 Veräußerungsverbot **17** 228
 Verbraucher **17** 17, 75 ff., 218, 261
 Verbraucherkreditgesetz **17** 251
 Verlosung **Vorb.** **36** 19
 Vermerk **17** 275
 Vermerk in der Urkunde **17** 275; **19** 10
 Vermögensübernahme **17** 230
 Versammlung **Vorb.** **36** 18; **37** 14
 Verschwiegenheitspflicht **17** 6 ff.
 Versorgungsausgleich **17** 239
 Verstöße **17** 275, 279
 Vertragsübernahme s. dort
 Vertreter **17** 13
 Vertretung durch Notarangestellte **17** 49
 Verzicht **Einl.** 94; **17** 1, 5
 Vollmacht **17** 41
 bei Vollmacht **17** 36, 41
 Vollmacht zur Grundbuchschuldbestellung **17** 46,
 263
 Vorkaufsrecht **17** 12, 231; **20** 49
 über Vorkaufsrecht **17** 231; **20** 49
 Vorleistungen **17** 233, 242
 Vormerkung **17** 229, 236
 Widerrufsrecht **17** 231a
 Willenserklärungen **17** 4
 wirtschaftliche Folgen **17** 237 ff., 246
 über wirtschaftliche Folgen **17** 237 ff.
 wirtschaftlichen Verhältnisse **17** 8, 238 ff.
 Wohnungsbindung **17** 239
 zeitlicher Zusammenhang **17** 234b
 Zentralnotar **17** 66
 Zustimmungserfordernis **17** 10, 228
 Zwangsversteigerungsvermerk **17** 246
 Zwangsvollstreckungsunterwerfung **17** 226, 248
 Zweckbestimmungserklärung **17** 231
 Zweckmäßigkeit des Geschäfts **17** 241
 Zweifel **17** 223, 272
Belgien, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76
Beratungspflicht
 Belehrungspflicht s. dort
 Checkliste **17** 235
 doppelte **17** 234, 247
 gestaltende **7** 247
Berichtigung
 s. auch Änderung der Niederschrift
 vor Abschluss der Niederschrift **44a** 5 ff.
 Ausfertigungen **44a** 33
 berichtigende Person **44a** 42
 Erklärungsinhalt **44a** 23

Sachverzeichnis

falsa demonstratio 8 19; 44a 19 ff.
Feststellungsinhalt 44a 25
Namen s. dort
nach Abschluss der Niederschrift 36 9; 44a 15 ff.
offensichtliche Unrichtigkeit 44a 16 ff.
berichtigende Person 44a 43
Protesturkunde 36 13
rechtliches Gehör 44a 34
Rechtsmittel 44a 43
Schreibfehler 36 9; 37 12; 40 84; 44a 17
Tatsachenbeurkundung 36 9 ff.; 44a 36
Testament 44 13
Unterschriftsbeglaubigung 40 81 ff.
Urkundennummer 44a 15
Urkundenverbindung 44a 32
Urkundsbeteiligte 44a 42
Vermerk 44a 31, 32
Wirkung 44a 43
Berichtigungsvermerk 44a 31, 32
Verbindung mit Urkunde 44a 31
Wirkung gegenüber Dritten 44a 43
Berufsangabe 10 5
Berufsgenossenschaft 51 78
Bescheinigung des Notars
für das Ausland 12 25
Ausstellung 12 20–23
Beweiskraft 12 20–23
über Dividendenschein Einl. 11; 3 38; 39 6;
49 8; 51 4
über Eintragung in öffentliche Register 39 10
Gebühr 12 27
nach Geldwäschegesetz s. dort
Inhalt 12 24; Vorb. 36 7
Satzungsbescheinigung 39 15
und Schlussfolgerung 39 18
selbständige 12 26; 39 12
über Zustellung 39 13b
Beschränkte Geschäftsfähigkeit
s. auch Geschäftsfähigkeit, Minderjährige 4 9; 28 8
Ablehnung der Beurkundung bei b. G. 4 9; 11 9;
40 45
Beschwerde
gegen Ablehnung der Beurkundung, Beglaubigung 54
der Notare 53 7
Beschwerde in Urkundssachen
Abhilfe 54 16
gegen Ablehnung der Erteilung einer Ausfertigung 51 49
gegen Ablehnung der Erteilung einer beglaubigten Abschrift 51 49
gegen Ablehnung der Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung 52 56
gegen Amtsverweigerung des Notars 4 35, 45;
62 18
gegen Anweisung 54 15, 21
Anweisung des Gerichts an Notar 54 21
aufschiebende Wirkung 54 15
gegen Auszahlungsverweigerung 62 18
Baden Württemberg 54 2
Baden-Württemberg 54 2
Einzelfälle 54 5
Form 54 15
Frist 54 14
auf Herausgabe der Urschrift 45 21
Kosten 54 26

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

zum Landgericht 54 10
Rechtsbeschwerde s. dort
gegen Rechtspfleger 1 62; 54 10
gegen Richter 1 60, 62
Stellung des Notars
– als erste Instanz 54 10 ff.
– im Rechtsbeschwerdeverfahren 54 18
Verfahren 54 15
auf Grund vermuteter Vollmacht 53 7
gegen Verweigerung der Urkundstätigkeit 54 4
Vorbescheid 54 17
Wirkungen 54 15
Besitzübergang vorzeitiger
Anderkonto 57 17, 18
Belehrungspflicht 17 234a, 247
Bestandsverzeichnis 14 12 ff.
Baubeschreibung 14 27
Beispiele 14 12
Grundbuch 14 23
Nachlassverzeichnis 14 21
Teilungserklärung 14 28
Unternehmenskauf 14 17
Vermögensverzeichnis 14 19
Bestätigung 9 79a; 13a 23, 35
Beteiligte im Beurkundungsverfahren
Anlagen nach § 14 14 41a
Begriff 3; 3 23 ff.; 6 5; 13a 49
Belehrungspflicht 17 13, 14
bei Beurkundung von Tatsachen Vorb. 36 13
Bezeichnung in der Niederschrift 9 2, 7 ff.;
10 2 ff.
Bieter in der Versteigerung 15 6
Blinde s. dort
Erklärungen in der Niederschrift 9 15 ff.
Feststellung der Person 10 88
formeller Begriff 3 11; 6 5
Gegenwart 13 26
Geschäftsfähigkeit 11 2 f.
materieller Begriff 3 3, 23; 6 5, 6; 7 2
minderjährige 11 13
mittelbare Beteiligung 3 25
Personenfeststellung 10 16 ff.; siehe dort
Persönlichkeit 17 34, 219, 256
Schreibunfähige s. Schreibzeuge
Schwerkranke 11 14
Sprachkundige 16 1 ff.; 31 5; 32 3 ff.
Staatsangehörigkeit 10 12
Stumme s. dort
Taube s. dort
Testierfähigkeit 11 1, 7
bei Versteigerung 15 6
als Vertrauensperson 24 12
wirtschaftliche Verhältnisse 17 7, 62
Beteiligter
Ausländer 12 13
Behinderte s. dort
Bezeichnung 9 10
Datenschutz 42 33
Dolmetscher 6 6a
erfahrener 17 16
Fehlen in der Niederschrift 9 12
geschäftsgewandter 17 16
Legitimation 10 16
Makler 6 6
mehrere 42 30; 49 19
Nebenvereinbarung 6 6

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Sachkunde **10** 26
Tod während der Verhandlung **13** 75
transsexueller **9** 12a; **40** 63a; **52** 77
unerfahrener **17** 16
Untervollmacht **6** 21
Verschwiegenheitspflicht **42** 30
Betreuer
Anspruch auf Urkunden **51** 10
Ausweis **12** 9
Genehmigungspflicht **18** 26
Geschäftsfähigkeit **11** 4
Testierfähigkeit **28** 5
Betreutes Wohnen **9** 76
Betreuungsbehörde
Beglaubigung **70** 2
Belehrungspflicht **17** 272; **40** 46
Handzeichenbeglaubigung **40** 72
Unterschriftsbeglaubigung **40** 11, 46
Zentrales Vorsorgeregister **20a** 7
Zuständigkeit **1** 50
Betreuungsgericht
Ablieferung Vorsorgevollmacht **20a** 12
Betreuer **18** 26
Genehmigung **18** 24
Vollmacht zur Empfangnahme der Genehmigung
3 155; **6** 15; **18** 27
Vormund **18** 25
Betreuungsverfügung **20a** 5
Betreuungsvollmacht
s. Vorsorgevollmacht
Betriebsübernahme, Belehrung **17** 59
Beurkundung
Abgrenzung zu sonstigen Amtshandlungen **1** 5
Ablehnung der B. s. dort
Antrag auf die B. **Einl.** 28; **1** 11, 28
im Ausland **2**; **2** 2 ff.
Beglaubigung **2** 4
Begriff **1** 2
im behördlichen Verfahren **1** 30, 34; **8** 3
Beteiligte s. dort
Beweiskraft s. dort
von Eiden **38** 15
von eidesstattlichen Versicherungen **38** 15
von Erbverträgen s. dort
Ersuchen um B. **Einl.** 28
Form **Einl.** 16 ff.; **1** 4
in Fremdsprache s. dort
im gerichtlichen Verfahren **1** 30 f.
Gleichwertigkeit der ausländischen B. **Einl.** 81 ff.
Mindestvoraussetzungen **Einl.** 12; **8** 2; **37** 2
Mussvorschriften s. dort
Niederschrift **1** 4; **36** 1 ff.; **37** 1 ff.
öffentliche **1** 8
Personenfeststellung **10** 88
von Schlussfolgerungen **1** 7; **Vorb.** 36 6; **39** 18
Sollvorschriften s. dort
sonstiger Rechtshandlungen **Einl.** 7; **Vorb.** 6 3;
Vorb. 36 1 ff.
von Tatsachen **Einl.** 7; **1** 2, 7, 11, 27; **2** 3;
Vorb. 6 3; **Vorb.** 36 1 ff.; **36** 1 ff.; **37** 1 ff.
von Testamenten s. dort
Unterbrechung der B. **4** 7, 44, **8** 6; **9** 86, 88, 89;
13 43
Unwirksamkeit der B. **Einl.** 18
Verfahren **9** 16 ff.; s. dort
Vermerk **1** 4; **36** 3, 4

Versteigerung s. dort
von Willenserklärungen **Vorb.** 6 1 ff.
Zuständigkeit s. dort
Zweck der B. **Einl.** 21 ff.
Beurkundungsbehörden **1** 1, 38 ff.
Beurkundungsgesetz
altes Recht **Einl.** 2 ff.
Geltung für Rechtspfleger **1** 57 ff.
Geltung für Richter **1** 57 ff.
Geltung für sonstige Urkundsstellen **1** 23 ff.
Geltung in Berlin **Einl.** 1, 70
Geltungsbereich **1** 23 ff.
Gesetzgebungskompetenz **Einl.** 8
Gliederung **Einl.** 14
Inkrafttreten **Einl.** 1; **71**
Literatur **Einl.** 112
neue Bundesländer **Einl.** 111
neues Recht **Einl.** 8 ff.
Paragrafenüberschriften **Einl.** 15
Terminologie **Einl.** 13
Übergangsvorschriften **Vorb.** 27 9, 10 f.
Unterteilung **Einl.** 14
Vorgeschichte **Einl.** 1
Zuständigkeit s. dort
Bevollmächtigte
Ausschließung von der Beurkundung **3** 26,
153 ff.; **6** 15; **7** 50
Nachweis der Vollmacht **12** 14
Beweiskraft
amtlicher Beglaubigungen **1** 21
bei Änderungen der Urkunde **1** 16 ff.; **8** 20;
36 10; **40** 81
der Anlage **1** 14
ausländischer Urkunden **Einl.** 79 ff., 88; **1** 12
beglaubigte Erklärungen **1** 18; **40** 77 f.
Beglaubigungsvermerk **1** 18 ff.; **40** 77
Blankounterschriftsbeglaubigung **1** 20
der Blankounterschriftsbeglaubigung **1** 20; **40** 69
Einschränkungen **1** 15
des gesamten Vorgangs **1** 13
Lücken der Urkunde **1** 16 ff.
Mängel der Urkunde **1** 15 ff.
bei Mängeln der Urkunde **1** 15
öffentliche Urkunde **1** 12 ff.
der Personenfeststellung **1** 13; **10** 90
Personenstandsurkunden **42** 12; **58** 8
von Tatsachenbeurkundungen **Vorb.** 36 4, 5
Übersetzung **1** 22; **50** 10
der Übersetzung **1** 22; **5** 13; **50** 10
Umfang **Einl.** 12; **1** 13
Vermerkurkunden **Vorb.** 36 4
von Vermerkurkunden **39** 2
der Vertretungsbescheinigung **12** 20–23
volle Beweiskraft **1** 12
Bezeichnung
bei Beglaubigung **40** 53, 54
der Beteiligten bei Beurkundung **9** 2, 7 ff.; **10** 2 ff.
Bevollmächtigte **10** 6
Beweiskraft **10** 11
elektronische Signatur **40** 59
Geldwäschegesetz s. dort
Gesellschaftsorgane **10** 5
als Notar **13** 82; **44a** 19
Notarangestellte **10** 7
als Notarvertreter **9** 4; **13** 82; **44a** 19
Schutz gefährdeter Beteiligter **10** 9

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Signaturkarten 40 59
Vertreter 10 8
Bezirksnotar, württ. s. unter „Baden-Württemberg“
Bezugnahme
Abgrenzung 9 80
auf allg. Geschäftsbedingungen 9 82, 85
auf Anlage s. dort
Annahme 13a 22
auf ausländisches Recht Einl. 61
Baubeschreibung 9 20, 28; 13a 17
Bebauungsplan 13a 45
auf begl. Abschrift einer begl. Abschrift 13a 79
Begriff 9 34; 13a 12, 14; 14 20
und Belehrungspflicht 9 58; 13a 5, 108
Bodengutachten 9 27
Erbbaurechtsvertrag 9 74, 78
auf Erklärungen Dritter 9 97 ff.
Ermessentscheidung 13a 10 ff.
Flächennutzungsplan 13a 45
Formulierung 13a 110
Gesellschaftsvertrag 9 74, 78
Gesetzesverweisung 9 81; 69
Gutachten 9 27
hinweisende 9 29, 30, 72, 73, 74
Identifizierungsbehelf s. dort
Kettenverweisung 9 54; 13a 52
Konsularurkunde 13a 42
auf Mietvertrag 9 74, 78
Mutterurkunde 13a 8, 31, 78
auf nichtöffentliche Urkunden 9 72
auf öffentliche Urkunden 9 71 ff.; 13a;
s. nachstehendes Hauptstichwort
private Zeichnungen 13a 48
Prüfungspflicht 13a 5, 108; 14 17
auf Rechtsnormen 9 90 ff.
Rechtsverhältnisse Dritter 13a 24
Schiedsgerichtsordnung 9 79
Schuldübernahme 9 29, 74, 76
und Schweigepflicht 13a 51
sprachkundiger Beteiligter 14 17
auf Tatsachen 9 29, 30, 72, 73, 74
Teilungserklärung 9 20, 28, 75; 13a 4, 17, 22, 25
teilweise 13a 17, 51
Übersetzung 14 17
auf Unterwerfung unter die sofortige Zwangs-
vollstreckung 9 77
Urkunden ausländischer Notare 13a 41
Veränderungsnachweis 9 74; 13a 49
Versteigerungsbedingungen 15 9
Verstöße 9 66 ff.; 13a 98
Verzicht auf Bezugsurkunde 13a 81 ff.
auf VOB 9 82, 85
Zulässigkeit 9 23
Bezugnahme auf öffentliche Urkunden 13a
Abgrenzung 9 72, 89, 90; 13a 20, 28
Abschrift 13a 85 ff.
Amtsgericht 13a 39
durch andere Urkundsstellen 13a 43
Änderungen 13a 32
Aufteilungspläne 13a 45
ausländischer Notar 13a 41
beglaubigte Erklärung 13a 36
Beifügung 13a 97 ff.
Beifügung trotz Verzicht 13a 99a; 52 93
Belehrungspflicht 13a 5 ff., 108

Beteiligung 13a 37, 71
Bezugnahme 13a 12, 14
Eilfälle 13a 85
einfache Abschrift 13a 85 ff.
Ein-Mann-Bezugsurkunde 13a 38
Einsicht 13a 80, 102
elektronisch begl. Urkunden 13a 88, 95;
39a 24 ff.
Folgeverträge 9
früherer Rechtszustand 9 71 ff.; 13a 1
Gegenstand 13a 33
Gewohnheitsrecht 13a 1
hinweisende Bezugnahme 9 109 ff.
Kenntnisnahme 13a 72
Kettenverweisung 13a 52
Konsularurkunde 13a 42
materielles Recht 13a 16
Niederschrift 13a 34, 35
notarielle Niederschrift 13a 39, 40
öffentliche Karten und Zeichnungen 13a 44
Rechtzeitigkeit der Vorlage 13a 85, 105
Teilungserklärung 9 20, 28, 75; 13a 21, 25, 45, 46
Teilverweisung 13a 17, 51
Übersendung 13a 106
unechte Bezugnahme 9 72
Veränderungsnachweis 13a 49
Verfahren 13a 18, 19, 30 ff.
Verschwiegenheitspflicht 13a 51, 64
Versteigerung 15 9
Verweisung 13a 12, 30
Verzicht auf Beifügung 13a 97
Verzicht auf Vorlage 13a 81
Vorlage 13a 74, 78
– rechtzeitige 13a 85
– Verzicht 13a 81
Vorlesung 13a 69
Zeichnungen 13a 44, 74
Zeitpunkt der Vorlage 13a 85
Zustellung 52 55a
Zwangsvollstreckungsunterwerfung 9 77
Bezugsurkunde
s. Mutterurkunde
BGB-Gesellschaft
s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts
BGH als Rechtsbeschwerdegericht 54 18
Bieter bei Versteigerung 15 6
Bilanz 9 29; 37 28
Bildschirm, Vorlesen vom 13 12
Billigster Weg 17 210, 269
Bindung des Notars an Weisungen der Beteiligten
53 47
Bindungsentgelt 17 61
Bindungsfrist 17 61, 62
Blankoüberweisung 58 18
Blankounterschrift, Beglaubigung 40 65f
Blinde Personen
Begriff 22 11
Durchsicht 22 9
Feststellung durch den Notar 22 12
als Notar 6 26
Schreibunfähigkeit 25 9
Unterschriftsbeglaubigung 40 37, 38
Unterzeichnung der Niederschrift 13 53
Vermerk in der Urkunde 22 27
Zuziehung eines Zeugen 22 16
Zweifel 22 14

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

BNotO

s. Bundesnotarordnung

Bodengutachten 9 27, 33

Brief, Grundschild-, Hypotheken-

Belehrungspflicht 17 15

Eintragung 62 15

Kraftloserklärung 46 6

Vermerk über die Vorlage 21 27

Verwahrung 60 22; 62 2a

Vorlage bei Abtretung 21 26

Bruchteilseigentum

Ablehnung 4 5

Mitwirkungsverbot 3 24, 36, 64

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle 18 22, 23; 51 27

Bundesland

Beurkundung außerhalb 2 11

neue Bundesländer s. dort

Bundesnotarordnung Einl. 34 ff.

Berlin Einl. 45

Dienstordnung für Notare Einl. 36 ff.

Geltungsbereich Einl. 34 ff.

Inhalt Einl. 34 ff.

neue Bundesländer Einl. 120

Bundesrecht

Anpassung an das BeurkG 63 1

Aufrechterhaltung Vorb. 63 3; 65 1

Generalklausel 63 5

bürgerlich rechtliche Gesellschaft

s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts

Bürgermeister, Beurkundungs-, Beglaubigungs-

befugnis 1 50; 63 1

Bürgerschaft 57 39

Bürogemeinschaft, Mitwirkungsverbot 3 76

Cash-back-Geschäft 4 28a

CD-Rom

Beglaubigung 42 13a

Prioritätsfeststellung 43 3 ff.

Companies House 12 25

Dänemark, Beglaubigungsvertrag Einl. 76

Darlehensrückzahlung 17 239a

Datenschutz

Aufklärung 17 213a

Datenminimierung 17 213c

DSGVO 17 213a

Einwilligung 17 213d

Gesundheitsdaten 11 14a; 22 28; 28 11

Identifikationsnummer 51 63a

Sachverhaltsaufklärung 17 213a

Verschwiegenheitspflicht s. dort

Zweckbindung 17 213b

Datenschutz-Grundverordnung 10 2;
17 213a

Datenträger 9 35; 13 12; 43 5

Ausfertigung 9 35

offene Schrift 30 5

Testament 30 5

Verbindung 9 35; 43 5

Datierung der Urkunden über ein Rechtsgeschäft
9 92 ff.

DDR

Beurkundungsrecht Einl. 102

ehemalige Einl. 112 ff.

Personenangaben 10 3

Staatliches Notariat, Zuständigkeit Einl. 112

Unterschriftsbeglaubigung 40 89

Denkmalschutz 20 44

Deutsche Auslandsvertretungen Einl. 68 ff.;
1 40 ff.; 2 56

Deutsche Sprache

Anwendung bei Beurkundung von Rechtsge-
schäften 5

Verhandlung mit der deutschen Sprache nicht
mächtigen Personen 5 5, 11; 39 25

Dienstanweisung für Standesbeamte 64 7

Dienstleistungsfreiheit Einl. 40

Dienstordnung

Berlin Einl. 36

Beurkundung von Erbverträgen 34a 1

Inhalt Einl. 36, 37

neue Bundesländer Einl. 36, 115

für Notare Einl. 36

Rechtsnatur Einl. 38

Differenzhaftung 37 15

digitale Form Einl. 16, 17

Handelsregisteranmeldung s. dort

Signatur 10 25; 39a; 40 59a; 42 34 ff.

Text 17 162

digitale Vorsorge 36 11

digitaler Nachlass 36 11

Diktat, kein Ersatz für Vorlesung bei Beurkundung
13 8

Diskette

Beglaubigung 42 13a

Prioritätserklärung 43 5, 7

bei Vorlesung notarieller Urkunden 13 9

Diskriminierungsverbot 11 8a, 14a

Dispache, Beurkundung 1 31

„Distanzgeschäfte“ 17 124a

Dividendenschein 3 60; 39 14; 49 13; 51 4, 68

Dokumentationspflicht

Belehrungen 17 276

Bevollmächtigung 17 145

Mitwirkungsverbot 3 146a

Sozietätswechsel 3 112

Verbrauchervertrag 17 145, 200

bei Vorbefassung 3 146a

Zweiwochenfrist 17 200

Dolmetscher

Affidavit 38 13, 21

Anwesenheit des Notars 16 22a

Ausschließung 16 23

Ausschließung von der Mitwirkung bei

Beurkundung 6 4; 7 2; 16 23; 27 5

Beeidigung 16 24, 25; 38 14

Beteiligung 6 6a; 16 23

Feststellung der Zuziehung 16 28

Feststellungen 16 29

Formulierungen 16 30

Gegenwart bei Beurkundung 13 29

Genehmigung 13 43

minderjähriger 16 21

als mitwirkende Person 9 1

Mitwirkungsverbot 16 23

Notar als – 16 20

Notarsgatte – 16 23

bei sonstigen Beurkundungen 37 10

Unterschrift 13 77, 78

bei Unterschriftsbeglaubigung 40 40

keine Urkundsperson 9 1; 16 24, 28

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- als Vertrauensperson **24** 12
- Verzicht auf Beeidigung **16** 27
- als Zeuge **29** 6
- Zuziehung **16** 21; **38** 16
- DONot**
 - s. Dienstordnung für Notare
- Doppelbevollmächtigung** bei betreuungsgerichtlicher Genehmigung eines Rechtsgeschäfts **3** 155; **6** 15; **18** 27
- doppelspaltige Urkunde** **5** 1; **50** 8a
- doppelte Belehrungspflicht** **17** 234 ff.
 - Bauträgervertrag **17** 234a
 - Besitzübergabe **17** 234a
 - Checkliste **17** 235
 - Darlehen **17** 234a
 - Erschließungskosten **17** 234a
 - zeitlicher Zusammenhang **17** 234b
- Doppelvollmacht** **1** 6
- Durchsicht**
 - s. Vorlage zur Durchsicht
- dynamische Verweisung** **9** 54a, 84
- EDV-Grundbuch** **21** 17
- EDV-Handelsregister** **12** 22a
- EDV-Schreibsystem** **13** 11b
- Ehegatten**
 - Ausschließung von der Mitwirkung bei Beurkundung von Rechtsgeschäften **3** 42; **6** 17; **7** 7, 11; **26** 7
 - als Dolmetscher **16** 23
- Ehename** der Frau **9** 8
- Ehevertrag**
 - ausländischer Staatsangehöriger **Einl.** 62
 - Belehrung **17** 225, 248a
 - in Bezugsurkunde **13a** 64
 - französischer Staatsangehöriger **Einl.** 60
 - Güterstandschaukel **34a** 16
 - in Mutterurkunde **13a** 64
 - Scheidungsvereinbarung **17** 248d
 - Trennungsvereinbarung **17** 248d
 - Unterhaltsverzicht **17** 225
 - Vermögensverzeichnis **14** 19
 - Versorgungsausgleich **18** 31; s. dort
- Eidesleistung**
 - Affidavit s. dort
 - in Anlage **9** 31; **38** 15
 - Aushändigung der Urschrift **38** 20
 - Beeidigung des Dolmetschers **16** 24, 25; **38** 14
 - Belehrungspflicht **17** 4; **38** 18
 - durch Bevollmächtigte **38** 17
 - Gebühren **38** 24
 - höchstpersönlich **38** 17
 - Konsuln **38** 25
 - Minderjähriger **16** 21
 - Testamentsregister **38a** 14
 - Verfahren **38** 14f.
 - Verstöße **38** 23
 - Zuständigkeit **38** 3
- Eidesstattliche Versicherung** **38**
 - Abnahme durch Notar **38** 11
 - Affidavit s. dort
 - in Anlage **9** 31; **38** 15
 - Aufnahme **38** 11
 - Aushändigung der Urschrift **38** 20
 - Ausländische Behörde **38** 7
 - Ausschließung von der Beurkundung **6** 2
- Beglaubigung einer e. V. **38** 19; **40** 15
- Belehrung **17** 4; **38** 14, 18
- durch Bevollmächtigte **15** 46; **38** 17
- in Bezugsurkunde **13a** 65
- im Erbscheinsverfahren **1** 39; **38** 9
- Gebühr **38** 24
- Gewerkschaft **38** 11a
- höchstpersönlich **38** 17
- Konsuln **38** 25
- Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 53; **38** 14
- in Mutterurkunde **13a** 65
- über Richtigkeit des Inventars **1** 31; **36** 6
- Tarifeinheit **38** 11a
- Verfahren beim Notar **38** 14 ff.
- Verstöße **38** 23
- im Verwaltungsverfahren **66** 1
- Zuständigkeit **38** 5 ff.; **56** 4
- Eigenbesitz** **52** 43
- Eigenheimzulage** **17** 264
- Eigenurkunde** **1** 3, 6; **3** 156; **6** 15; **40** 83
 - Anwendungsbereich **1** 6
 - Auflassung **1** 5; **6** 9; **7** 12
 - elektronische **39a** 3, 35a
- Einbenennung** **64** 5
- Einigungsvertrag** **Einl.** 35, 120
- Einlagensicherung** **58** 9a
- Ein-Mann-Bezugsurkunde** **13a** 38
- Einreichungspflicht**
 - s. Vollzugstätigkeit des Notars
- Einsicht**
 - Akten des Notars **51** 37
 - Grundakten **21** 19 ff.
 - Grundbuch **21** 5 ff.; **51** 43
 - Handelsregister **12** 22; **21** 4; **51** 44
 - Nachlassgericht **34** 12a
 - Testament **34** 12a
 - Urschrift des Notars **48** 6; **51** 35
 - Verfügung von Todes wegen **34** 12a
 - Verzicht **21** 22a, 23
- einstweilige Verfügung**
 - Anderkonto **60** 49
 - Verwahrung **60** 49
 - gegen Vollzug **53** 45
- Eintragungsfähigkeitsprüfung** **53** 64
 - Ausland **53** 72
 - Ausnahme **53** 70
 - formelle Voraussetzung **53** 81
 - Grundbuch **53** 64
 - Handelsregister **53** 64
 - Niederschrift **53** 70, 84
 - Prüfvermerk **53** 83
 - negativer **53** 90
 - Unterschriftsbeglaubigung **53** 71, 84
 - Verstöße **53** 93
 - Zuständigkeit **53** 74
 - Zweck **53** 65
- Eisenbahn**
 - Genehmigung **18** 8
 - Vorkaufsrecht **20** 27
- elektronische Form** **Einl.** 16, 17
 - Abschrift **56** 7
 - Anderkontenliste **58** 55
 - Anderkonto **58** 27
 - Ausfertigung **47** 12; **49** 2; **56** 10
 - Aushändigung von Urkunden **45** 17, 20
 - beglaubigte Abschrift **13a** 52a, 78, 88, 95; **39a** 24 ff.

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Eigenurkunde **39a** 3
Gleichstellung mit Papierdokumenten **45** 3;
56 7
Grundbuch **21** 17; **39a** 3
Handelsregisteranmeldung s. dort
Handelsregisterbescheinigung **12** 22a
Handelsregistereinsicht **12** 22a; **51** 44
Massebuch **58** 55
Nachtragsvermerk **56** 6
und Papierdokument **45** 3; **56** 7
Signatur **10** 25; **39a** 36 ff.; **40** 59a; **42** 34 ff.
Signaturkarte s. dort
Text **17** 162
Urkundenarchiv **56** 7, 8; **76**
Urkundensammlung **56** 9
Verfügungen von Todes wegen **56** 12
Verwahrungsbuch **58** 55
Verwahrungsverzeichnis **58** 55; **59**; **59a**
Verweisung auf **13a** 52a, 78
vollstreckbare Ausfertigung **52** 1
Zeugnis **39a**
Empfang durch Notar **53** 10a
Empfangsbestätigung des Finanzamts **51** 47,
60–63
Energieausweis **17** 240a
Entwurf einer Urkunde
s. Nachlassauseinandersetzung
Abweichung **17** 208, 214
Anspruch auf Aushändigung **13** 39
Beglaubigung **40** 48
Belehrungspflicht **17** 208, 209, 214, 221 ff.
der Beteiligten **17** 209
Formularvertrag **17** 222
GmbH-Satzung **17** 221
Inhaltskontrolle nach § 242 BGB **17** 221
und Niederschrift **5** 7a; **17** 214
des Notars **17** 208
Prüfungspflicht **17** 208, 209, 214; **40** 49
Richtigkeit **17** 208, 214
Sachverhaltsaufklärung **17** 214
Sprachkunde **17** 179b
Übersendung **13** 39
Übersetzung **17** 179b, 198
Unterschriftsbeglaubigung **40** 48
Verbrauchervertrag **17** 96, 167
und Verhandlung **8** 5
Versendung **17** 163a
Vollzugsverpflichtung **53** 3
Vorlage zur Durchsicht **13** 37
Zentralnotar **17** 163a
Erbaueinandersetzung
siehe Nachlassauseinandersetzung
Erbbaurecht
Belehrung **17** 247a
Bezugnahme **9** 73, 74
Eintritt **9** 74; **13a** 24
gespaltene Eigentümerzustimmung **17** 247a
Grundbucheinsicht bei Beurkundung **21** 12
Vorkaufsrecht **20** 3
Erbe, Anspruch auf Erteilung einer begl. Abschrift
oder Ausfertigung **51** 12
Erbengemeinschaft als Verbraucher **17** 94b
Erbenhaftung **17** 224, 230
Erblasser
Erklärung **13** 42
Tod während der Verhandlung **13** 90

Erbrechtliche Erklärungen, Mitteilungspflicht
über Urkunden **34a** 1
Erbrechtsverordnung Europäische
Vorb. **27** 8a
Erbschaftsausschlagung
Beurkundung **1** 39
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 18, 20
Zuständigkeit **1** 62; **2** 15
Erbschaftsteuer, Mitteilungspflicht des Notars **51**;
51 64
Erbschein
eidesstattliche Versicherung **1** 39
und Grundbuchamt **12** 16, 17
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung des Antrags
3 31
Nachweis der Gültigkeit **47** 8
und öffentliches Testament **17** 210
Verhandlung **57** 6
Zuständigkeit zur Beurkundung des Antrags **38** 9;
56 4
Erbscheinsantrag
billigster Weg **17** 210
erfolgloser **4** 27a
durch Minderjährige **11** 5
Erbvertrag
Ablieferung **34** 29; **34a** 33
Anfechtung **47** 9
annehmende Person **33** 7 ff., 9
Auslandsberührung **Vorb.** **27** 8a
Ausschließung von der Beurkundung **27** 21 f.
Belehrung über Rückgabe **34** 27
Beurkundung **34a** 1
in Bezugsurkunde **13a** 67, 68
Eintritt des Erbfalls **34a** 33 ff.
Erblasser **33** 3 ff.
Ermittlungen **34** 19
Errichtung **Vorb.** **27** 2
faktische Testierunfähigkeit **Vorb.** **27** 15
fehlende Unterschrift des Notars **35** 5
Geschäftsfähigkeit s. dort
Minderjährige **33** 9
Mitteilungspflicht **51** 77
in Mutterurkunde **13a** 67, 68
Rückgabe **34** 22 ff.; **34a** 26 ff.; **47** 7
Rücknahme aus Verwahrung **34** 20 ff.; **34a** 26 ff.;
45 15; **47** 7
Rücktritt von E. **47** 9
Sonderfälle **Vorb.** **27** 24
Sondervorschriften **Vorb.** **27** 6
eines sprachunkundigen Beteiligten **16** 3; **32** 2,
6 ff.
Testierfähigkeit s. dort
durch Übergabe einer Schrift **30** 2 ff.; **31** 3 ff.
Verfahren **Vorb.** **27** 6
Verschließung **34** 14
Vertretung **33** 10
Verwahrung **Vorb.** **27** 13; **34** 14 ff.
Verzeichnis **34** 17
Widerrufsfiktion **34a** 29
Erfüllungswirkung
Darlehenszahlung **58** 17
Kaufpreiszahlung **58** 16
Verwahrung **58** 16
Erhaltungssatzung
Genehmigung **18** 12
Vorkaufsrecht **20** 4 ff.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Erinnerung gegen die Entscheidung des Rechtspfleger 1 62; 54 10
Erkennungszeugen
bei Feststellung der Beteiligten durch Notar 10 23, 24
Unterschrift 13 77; 22 28
Erneuerung eines Rechtsgeschäfts, Beurkundung 9; 9 62 f.
Ersatzpapiere 4 29; 10 21, 53; 40 56
Erschließung 17 225
Bauträgervertrag 17 234a, 247
Belehrung 17 225, 234a, 247
Vertragsgestaltung 17 225, 247
Erschließungsvertrag
Belehrung 17 225, 234a, 247
Beurkundungsbedürftigkeit 9 27
Ersetzung der Urschrift
Abhandenkommen der U. 46 8
Abschrift 46 10
von Amts wegen 46 7
Anhörung des Schuldners 46 17, 24
von Anlagen 9 63; 46 4, 9
Anlass 46 12
Antrag 46 7
Anwendungsbereich 46 3
Ausfertigung 46 10
durch Beschluss 46 11
DDR 46 27
Grundbücher 46 6
Grundpfandrechtsbriefe 45 11
Mitteilung 46 23
von Privaturkunden 46 5
Rechtsmittel 46 26
teilweise E. 46 9
Übergangsregelung 68 1
Verfahren 46 19
Vermerk 46 19
von Vermerkurkunden 46 5
Verordnung über 46 1, 2; 57 10
Wirkung 46 22
Zerstörung der Urschrift 46 8
Zuständigkeit 46 14
Erwerbermodell
s. Bauherrenmodell
EU-Normen 17 271
Euro 52 23a, b
Europäische Erbrechtsverordnung Vorb. 27 7
Europäischer Vollstreckungstitel Einl. 106 ff.
Antrag **Einl.** 111
Bestätigung **Einl.** 110
Ermessen **Einl.** 111
Niederschrift **Einl.** 108
Notar **Einl.** 110
Pflicht zur Erteilung **Einl.** 111
Urkunden **Einl.** 108
Vollstreckbarerklärung 52 88
Vollstreckungsklausel **Einl.** 109
Zuständigkeit **Einl.** 110
Europäisches Nachlasszeugnis
beglaubigte Abschrift 42 35; 47 11
eidesstattliche Versicherung 38 9, 11
Grundbuch 17 210
guter Glaube 42 35; 47 11
Vermutung 42 35; 47 11
Europäisches Patentregister 39 10
Existenzgründer 17 92, 93

Fälligkeit
der Gebühren des Notars 4 39
als Voraussetzung der vollstreckbaren Ausfertigung 52 29
Fälligkeitsbestätigung 39 18
falsa demonstratio 44a 19 ff.
falsche Überweisung 58 23
Familiengericht
Eltern 18 25
Genehmigung 18 24
Vollmacht zur Entgegennahme der Genehmigung 3 155; 6 15; 18 27
Fantasiennamen 13 58
Farbdrucksiegel 44 9
Fehlüberweisung 58 23
Fernbeglaubigung 39a 30; 40 34, 86
Fertigstellungsrisiko 17 246
Festgeldanlage bei Verwahrung 57 68; 58 13; 60 47
Feststellung
s. auch Personenfeststellung
Diskriminierung 11 14a; 28 11
Geschäftsfähigkeit 11 12 ff.
Ort der F. 11 15 ff.
der Persönlichkeit eines Beteiligten bei Beurkundung 10 16 ff.
Prioritätsfeststellung 43 3 ff.
der Schreibunfähigkeit 25 5 f.
der Sprechunfähigkeit 22 12
Testierfähigkeit 28 11
der Unkundigkeit der deutschen Sprache 16 11
Verfassungsmäßigkeit 11 14a; 28 11
des Zeitpunkts 43
Fideikommissachen 61 9
Beurkundung 1 56
Film 42 13a
Finanzamt
Benachrichtigungspflichten gegenüber F. 51 53 ff., 71
kein Einsichtsrecht 51 38
Unbedenklichkeitsbescheinigung s. dort
Finanzierungsvollmacht 12 9a
Angestellte des Notars 17 51 ff., 123, 124
Beifügung 12 32
Käufer 17 138
Verkäufer 17 138
Zustellung 51 29; 52 54, 55
Fingerabdruck 40 72
Firmenbestattung Einl. 88a
Firmenname
Änderung 41 12a
Beglaubigung 41
Unterschrift bei Beurkundung 13 59, 60
Zeichnung 41
Flächennutzungsplan 13a 44
Flugzeug Einl. 44
Flurbereinigung, Genehmigung 18 40
Form
Beglaubigung **Einl.** 16
Beurkundung **Einl.** 16, 21 ff., 54, 55
elektronische **Einl.** 16, 17; 39 29; 40 63a
Schriftform **Einl.** 16, 17, 19; 40 63a
Textform **Einl.** 16, 17
Zweck **Einl.** 19 ff.
Formmangel b. Beurkundung
bei Beglaubigung 40 85

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Rechtsfolgen **Einl.** 18; **6** 9; **7** 12
bei Vereinbarung der Form **Einl.** 18; **6** 9; **7** 12;
9 58

Formular

Abschriftsbeglaubigung **42** 16
zum Ankreuzen **13** 24; **17** 64a
Beglaubigung **42** 16

Formularvertrag **4** 17, 19, 20

AGB-Gesetz **17** 254
Belehrungspflicht **17** 222, 272
Entwurf **17** 222
Freizeichnungsklausel **17** 255
Prüfungspflicht **17** 222
Zweifel **17** 272

Formulierungspflicht

Gesetzessprache **17** 275
des Notars **17** 274
Testament **17** 274
Transparenzgebot **17** 276
wörtliche Wiedergabe **17** 275

Formvorschriften

Auflassung **Einl.** 18
Beglaubigung **Einl.** 16
Belehrungsfunktion **Einl.** 24, 85 ff., 94, 95
Beurkundung **Einl.** 16, 21 ff., 85 ff., 94, 95
Beweisfunktion **Einl.** 19
Folgen des Verstoßes bei Vereinbarung von F.
Einl. 18; **6** 10; **7** 12; **9** 54
Geschäftsformen **Einl.** 16
Schriftform **Einl.** 16
Vollmacht **12** 2
Warnfunktion **Einl.** 19
Zweck **Einl.** 19, 21 f.

Fortgeltungsklausel **17** 62

Foto **9** 40, 62; **44** 8

Fragepflicht nach § 3 Abs. 1 Nr. 7

Anwaltsnotar **3** 128
fremdsprachige Erklärung **3** 134
Nurnotar **3** 126
Prüfungspflicht **3** 129
Unterschriftsbeglaubigung **3** 131
Vermerkplicht **3** 135
Verstöße **3** 143
Zustimmung aller Beteiligten **3** 146

Frankreich, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76

Freiwillige Gerichtsbarkeit

Antragsrecht des Notars **53** 5
Verfahren **Einl.** 28

Freiwillige Versteigerung

s. Versteigerung
Protokollierung **15**

Freizeichnungsklausel

Belehrung **17** 255
Formularvertrag **17** 255
Gewährleistungsausschluss **17** 255
Unwirksamkeit **17** 260, 280

Fremdenverkehrsgemeinde, Wohnungseigentum **18** 11

Fremdsprache

als Ablehnungsgrund der Abschriftsbeglaubigung
16 13; **42** 17, 18, 59
als Ablehnungsgrund der Beurkundung **4** 40
Affidavit **38** 16
Anlage **9** 59
Beglaubigung **40** 15, 44, 52
Belehrung **17** 29

Beurkundung in F. **5** 5, 11; **39** 25
Beurkundung in F. auf Verlangen **5** 5
doppelspaltige Beurkundung **5** 1; **50** 8a
fremde Schriftzeichen **5** 6; **40** 15
Kenntnis des Notars **5** 6
Regelung **5** 4
teilweise Beurkundung in F. **5** 11
Übergabe einer Schrift **30** 9
Übersetzung **5** 1; **50** 3
als Urkundensprache **5** 8
Vorlesung **13** 10; **17** 29
Zusatzgebühr **5** 13
– Kenntnis der Beteiligten **5** 10

Frist im Angebot **17** 61

Frist im Verbrauchervertrag **17** 180 ff.

Amtspflicht **17** 184
Ausnahmen **17** 185
Beteiligtenwechsel **17** 192
Eilbedürftigkeit **17** 187
Finanzierungsgrundpfandrecht **17** 190
Geschäftsgewandtheit **17** 191
Maklerklausel **17** 95, 98, 156
Mediation **17** 189
Sprachkunde **17** 198
Verlängerung **17** 198
Versteigerung **17** 189
Verstoß **17** 203
Wunsch auf sofortige Beurkundung **17** 194

Fristsetzung bei Verwahrung **60** 45 ff.

Garantieerklärung

Mindestlohngesetz **Einl.** 33b
Unternehmenskaufvertrag **9** 29

Gebärdensprachdolmetscher **22** 22

Funktion **22** 24
Geeignetheit **22** 23
Unterschrift **13** 60; **22** 28
Zeitpunkt **22** 25
als Zeuge **29** 6
Zuziehung **22** 26

Gebäudeeigentum **21** 2

Gebühren des Notars s. „Kosten des Notars“

Geburtsstg **9** 8; **10** 2

Gehilfe der Urkundsperson, Ausschließung von der Beurkundung **26** 8

Geisteskrankheit des Notars **6** 26

Geldmarktfonds **58** 15

Geldwäschegesetz **10** 31 ff.

Ablehnung der Beurkundung **4** 28 ff., 44; **10** 91
Anderkonto **10** 68; **58** 10
Annahme von Bargeld **58** 10
Anwendungsbereich **10** 34
Anzeige **10** 82
Aufbewahrungsfrist **10** 81
Aufzeichnungspflicht **10** 78
Beglaubigung **10** 33; **40** 42
Dokumentationspflicht **10** 78
Geschäftsbeziehung **10** 39 ff.
Gesellschaften **10** 34, 49 ff.
Grundstückskauf **10** 34
Identifizierung **10** 46 ff.; **39** 13a, b
Identitätsfeststellung **10** 63
– Absehen von **10** 73
Immobilienkaufvertrag **10** 34
Kontoeröffnung **58** 10
Legitimationsprüfung **10** 48 ff.; **39** 13a, b

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Meldepflicht 10 86 ff.
Schenkung 10 35
Sorgfaltspflichten 10 37 ff., 66 ff.
Straftatverdacht 10 43
Transparenzregister 10 82 ff.; s. dort
Unterschriftsbeglaubigung 10 33; 40 42
Urkundsgewährungspflicht 10 75
Verdachtsfälle
– Anzeige 10 82
– Durchführungsverbot 10 91
Verschwiegenheitspflicht 10 90
Verstöße 10 99
Vertragspartner 10 46
– abwesender 10 71
Verwahrung 58 10
Vollmacht 10 36
wirtschaftlich Berechtigte 10 58 ff.; 39 13a; 58 10
Gemeinde
Genehmigung 18 32
Vorkaufsrecht 20 4 ff.
Gemeindebehörden
Beteiligung an Beurkundung 3 69, 75
Unterzeichnung der Niederschrift 13 61
Gemeinschaft, Mitwirkungsverbot 3 24
gemeinschaftliches Testament
italienische Staatsangehörige **Einl.** 60
Schweizer **Einl.** 60
Gemeinteilungsverfahren 66 13
Genehmigung, behördliche
Ausländer 18 35
AußenwirtschaftsG 18 36
Baugesetzbuch 18 2 ff.
Belehrungspflicht 18 44 ff.
Bergwerkseigentum 18 38
Betreuer 18 26
Betreuungsgericht 18 24 ff.
Bodenverkehrsgenehmigung 18 2, 4
des Bundesamts für Wirtschaft 18 22 ff.
Doppelbevollmächtigung 18 28
Einholung 18 48
Eltern 18 25
Enteignung 18 8
Erhaltungssatzung 18 12
Familiengericht 18 24 ff., 30
Fideikommiss 18 38
Flurbereinigung 18 40
Fremdenverkehr 18 11
Frist 18 14
Gebühren 18 51
Gemeinde 18 32
GmbH-Gründung 18 41a
Grenzregelung 18 6
Grundstücksverkehrsgesetz 18 13
GVO 18 17
Handwerksinnung 18 38
Heimgesetz 18 37a
HöfeVO 18 38
Kirchen 18 33
Leistungsvorbehalt 18 22, 23
NachlassG 18 29
Negativzeugnis 18 45
PreisklauselG 18 22
ReichsheimstättenG 18 42
Sanierung 18 9
Spannungsklausel 18 23

Teilung 18 2
Umlegungsverfahren 18 6
Vermerk über Belehrung 18 48
Versicherungsunternehmen 18 34
Versorgungsausgleich 18 30, 31
Vormund 18 25
VormundschaftsG 18 24
WährungsG 18 22
Wertsicherungsklausel 18 22, 23
Wohnungseigentum 18 11a
Genehmigung der Urkundsniederschrift 13 40 ff.
Begriff 13 41
durch Dolmetscher 16 28
Eid 38 15
eidesstattliche Versicherung 38 15
Feststellung 13 70 ff.
Feststellungsinhalt 13 40
des gesetzlichen Vertreters und Ablehnung der
Beurkundung 4 9, 10; 11 11
mitwirkende Personen 13 43
Rücknahme 13 44
bei sonstigen Beurkundungen 37 10
stillschweigende 13 41
Testament 9 33; 13 42
bei Übergabe einer Schrift 30 15
Vermutung der G 13 68
Verweigerung der G 13 43
Widerruf 13 44
Zeitpunkt 13 43
gerichtlicher Vergleich 1 33; 57 4
Gerichtsvollzieher
Beurkundungsbefugnis 1 52
Zuständigkeit nach Landesrecht 61 7
Gesamtgläubiger 52 53
Gesamtgutauseinandersetzung
Ausschließung bei der Beurkundung 6 11
Beurkundungsbefugnis 1 31
Mitwirkungsverbot bei der Beurkundung 3 32
Gesamtschuldner 52 57
Geschäftsbedingungen 9; 9 82, 85; 15 4
Geschäftsbesorgungsvertrag 4 9; 17 85; 18 34a
Geschäftsfähigkeit
Ablehnung der Beurkundung bei Fehlen der G
4 11; 11 9; 40 45
Ausländer 11 6
ausländischer Beteiligter 11 6
Begriff 11 3; 28 3
beschränkte G. 4 11; 28 8
des Betreuten 11 4; 28 5
in der DDR 11 3
Feststellung 11 12 ff.; 37 10
– vor Beurkundung 11 8a
Formulierung 28 13
Minderjährige 11 5
Prüfung der G. 11 8; 40 45 f.
schwerkranker Personen 11 14; 28 11
Screeningverfahren 28 10
und Testierfähigkeit 11 1, 2, 7; 28 3; 30 4
Unterschriftsbeglaubigung 40 45 f.
bei Verfügungen von Todes wegen 11 1; 28 1 ff.
Vermerk in der Niederschrift 11 12; 28 11
Vollmacht 40 46
Zeitpunkt 28 7
Zweifel 11 8, 10; 28 9
Geschäftsgrundlage, Belehrung 17 231b

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Geschäftsstelle, Ausfertigung von Protokollen 48 4
Geschäftsunfähige, Ablehnung der Beurkundung 4 11; 11; 11 3; 40 45
Geschlechtsänderung 9 12a; 40 63a; 52 77
Gesellschaft
 ausländische **Einl.** 54
 berechtigtes Sicherungsinteresse 57 41a
 deutsche **Einl.** 89
 GmbH s. dort
 GmbH & Co, Namenszeichnung 41 10
 internationales Privatrecht **Einl.** 80
 österreichische **Einl.** 54
 Versamlungsbeschlüsse s. dort
Gesellschaft bürgerlichen Rechts
 Bezeichnung 10 3, 49 ff.
 Geldwäschegesetz 10 49 ff.
 Mitwirkungsverbot 3 34, 63, 163
 Teilrechtsfähigkeit 3 34, 63
 als Verbraucher 17 84, 94a
 vermögensverwaltende 17 94a
Gesellschafterbeschlüsse
 AG 37 18 ff.; s. dort
 Anmeldung 40 7
 Beurkundung **Vorb.** 36 17
 GmbH 37 12 ff.
 Hauptversammlung 37 18 ff.
 Kapitalerhöhung **Vorb.** 36 17; 37 15
 Mitwirkungsverbote 3 26
 Niederschrift 36 5
 Verstöße 37 16
 Widersprüche 37 22
Gesellschafterliste
 ausländischer Notar **Einl.** 89
 Einreichung 51 74
 elektronische Form 39a 35
 Registergericht 51 74
 kein Schutzgesetz 51 82
 Vollzugspflicht 53 2
Gesellschafterversammlung
 Aktiengesellschaft 37 18; s. dort
 Beurkundung **Vorb.** 36 3, 17
 GmbH 37 17; s. dort
 Zuständigkeit 37 16, 19, 21
gesellschaftsrechtliche Klauseln 17 224, 249
Gesellschaftsvertrag
 Aktiengesellschaft s. dort
 Eintritt 9 74, 78; 13a 24
 GmbH s. dort
 Vollmacht 12 7
Gesetzesverweisung 74
Gesetzlicher Vertreter
 Ausschluss von der Beurkundung 3 49 ff., 71
 als Vertrauensperson 17 118
gespaltene Eigentümerzustimmung beim Erbbaurecht 17 247a
gestaltende Belehrungspflicht 17 247
Gesundheitsdaten 11 14a; 22 28; 28 11
Gewährleistungsansprüche
 Ausschluss s. Gewährleistungsausschluss
 Belehrung 17 239
Gewährleistungsausschluss
 als Ablehnungsgrund 4 18
 Belehrungspflicht 17 255
 Freizeichnungsklausel 17 255
 Unwirksamkeit 17 260, 280

Gewerkschaft 38 11a
Gläubiger, Versammlung 37 27
Gläubigeranfechtung 4 10; 17 228a
Gleichbehandlungsgesetz 11 8a, 14a
Gleichlauf, Grundsatz des, im internationalen Verfahrensrecht **Einl.** 55
Gleitklausel
 s. Wertsicherungsklausel
Glücksspielstaatsvertrag **Vorb.** 36 20
GmbH
 Anzeigespflicht bei Abtretung 51 74
 ausländische GmbH **Einl.** 54 ff.
 Auslandsbeurkundung **Einl.** 89 ff.
 Belehrung 17 230
 Freiberufler 18 41b
 Genehmigungserfordernisse 18 41a
 Generalvollmacht 12 4; 40 43
 Gesellschafterbeschlüsse 37 12 ff.
 Gesellschafterliste **Einl.** 89; 39a 35; 51 74
 Gesellschafterversammlung 37 12, 16, 17
 Gründung 18 41a
 Haftung 17 230
 Kapitalerhöhung **Vorb.** 36 17; 37 14, 15
 Mitwirkungsverbot 3 48
 Sacheinlage 37 14, 15
 Satzungsentwurf 17 221
 Vollmacht 12 5
grauer Kapitalmarkt 4 28a; 57 43
Grenzregelungsverfahren 18 6
Griechenland, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76
Großbritannien, Apostille **Einl.** 73, 74
Grundakten
 Einsicht in 21 19 ff.; 51 43
 Verzicht auf Einsicht 21 22a
Grundbuch
 Ablehnungsrecht ohne Kenntnis 4 26
 Abteilungen 21 8, 9, 10, 11
 Begriff 21 2
 Berichtigung auf Grund Testaments 17 269
 Bescheinigung über Eintragung 39 10
 Beurkundung ohne Kenntnis des G. 21 23
 Bezugnahme 21 20
 EDV 21 17
 Einreichung beim Grundbuchamt 53 11
 Einsicht 21 4, 15, 25; 51 43
 – Grundakten 21 19 ff.; 51 43
 – isolierte 21 25a
 – nachträgliche 21 25
 – Vermerk 21 15
 – Verzicht 21 23
 Geschäfte über eingetragene Rechte 21 6
 Grundakten 21 19 ff.; 51 43
 Grundbuchblattabschrift 21 18
 Grundbuchgeschäfte 21 6
 Kabelbuch 21 2
 Kenntnis des G. 21 5, 14
 nicht eingetragene Rechte 21 13
 öffentliches Register 21 4
 Schiffsbauregister 21 2
 Verbrauchervertragsentwurf 17 167a
 Vermerk 21 15, 24a
 Verzicht auf Einsicht 21 23 ff.
 vorrangige Anträge 17 210
Grundbuchamt
 Aushändigung von Urkunden 45 20
 Beweiswürdigung 40 81

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Bindung **53** 47
Einreichung **53** 11, 16, 17, 18
Einsicht **21**
nachträgliche Änderungen **40** 81
Prüfung Gleitklausel **18** 22a
Überwachung des Vollzugs **53** 56
Verzögerung **53** 16, 17, 18, 52 ff.
Widerruf des Antrages **53** 22 ff.
Zuständigkeit **57** 9
Grundbuchsachen, baden-württembergischer
Ratschreiber, Beglaubigung von Unterschriften
40 12
Grundbuchsperr **19** 3
Grunderwerbsteuer
Anzeigepflicht **19** 9; **51** 53 ff.
Belehrungspflicht **17** 264 ff.
Mitteilungspflicht **51** 53 ff.
Unbedenklichkeitsbescheinigung s. dort
und Vertragsgestaltung **19** 13
Grundpfandrecht
Abtretung **21** 52
Abtretung der Darlehensvaluta **17** 263
Anlage **14** 31
Belehrungspflicht **17** 231, 233, 234a
Beurkundung **14** 5, 6
Briefverwahrung **60** 22; **62** 2a
Grundbucheinsicht **21** 6
Verbrauchervertrag **17** 124
Vertrauensperson **17** 124
Vollmacht **17** 46, 263
Vorlage des Briefs **17** 230; **21** 52
Grundpfandrecht im Verbrauchervertrag
Eilbedürftigkeit **17** 190
Notarangestellte **17** 124
Vollmacht **17** 138
Grundschuldbrief
Verwahrung **60** 22; **62** 2a
Vorlage **21** 26
Grundstück ausländisches **17** 271
Grundstücksteilung
Belehrung **18** 5
Genehmigung **18** 2 ff.
Vermessung s. dort
Vorkaufsrecht **20** 25a
Grundstücksverkehrsgesetz **18** 13
Grundstücksverkehrsordnung **18** 17 ff.
Anwendungsbereich **18** 18
Genehmigungsfreiheit **18** 19
Grundstücksverlosung Vorb. **36** 20
Grundstücksversteigerung **15**;
s. Versteigerung
Gutachten **9** 27, 33
Gutachterausschuss **51** 73
Güterstand **4** 12; **12** 1
Güterstandsschaukel **34a** 16
Gütestelle
s. Schlichter
Haager Abkommen Einl. 73 ff.
Handelsgesellschaften, Beurkundung von
Beschlüssen **37** 13, 16, 17
Handelsregister
Anmeldungen s. Handelsregisteranmeldung
ausländisches **12** 22
Bescheinigung **12** 20, 23; **39** 10
Einreichung der Niederschrift **37** 22

Einsicht **12** 22, 23; **21** 4; **51** 44
elektronisches **12** 23
Gesellschafterliste s. dort
Notarbescheinigung **12** 20, 23; **39** 10
öffentliches Register **21** 4
Registerbescheinigung s. dort
Unterlassung der Anmeldung **51** 76
Vertretungsbescheinigung **12** 20
Handelsregisteranmeldung **41** 3; **53** 11, 16–18
Aushändigung **45** 17
Belehrungspflichten **40** 47
Bescheinigung **12** 23
Einreichung **39a** 15; **41** 18a
elektronische **39a** 15, 40a; **41** 18a
Verwahrung **45** 17
Zeichnung **41** 4 ff.
Handzeichen, Beglaubigung
Begriff **40** 72
fremde Schriftzeichen **40** 72
und Unterschrift **40** 72
Zuständigkeit **40** 12, 76
Hauptversammlung
Änderung des Protokolls **37** 32 ff.; **44a** 36 ff.
Beschlüsse, Beurkundung **37** 18 ff.
Heimgesetz **18** 37a
HeimstättenG
Genehmigung **18** 42
Vorkaufsrecht **20** 14, 15
Herausgabe von Urkunden **34**
Hessen, Ortsgerichte **63** 1
heterologe Insemination **4** 5; **40** 44; **62** 2
Hilfspersonen bei Beurkundung von Rechtsgeschäften **22**; **24**; **25**; **29**
Hinterlegung **58** 44a
beim Notar s. Anderkonto, Verwahrung
Hinterlegung bei Gericht **58** 26
Hinwirkungspflicht Einl. 13a; **17** 232 ff.
Hochwasserschutz, Vorkaufsrecht **20** 40a
Höfeordnung, Genehmigung **18** 38
Hoferbenfeststellungsverfahren, Zuständigkeit
zur Beurkundung **1** 39
Hypothek
Abtretung **21** 26
Beurkundung **14** 5, 6
Vorlage des Briefs **21** 26
Hypothekenbrief
Verwahrung **60** 22; **62** 2a
Vorlage **21** 26
Idealverein als Verbraucher **17** 86
Identifikationsnummer **51** 63a
Identifizierungsbehelf **9** 29, 29a, 74, 76; **13a** 13;
14 8
Annahme **13a** 22
Geldwäschegesetz **10** 31 ff.; **39** 13a
Rechtsverhältnisse Dritter **13a** 24
Schuldübernahme **13a** 26
Identifizierungsmittel **9** 30
Identität der Beteiligten, Feststellung
bei Beglaubigung **40** 5, 6
bei Beurkundung von Rechtsgeschäften **10** 2
durch Notar **10** 2 ff.
Zweifel an **4** 4, 41b; **10** 27, 92
Identitätserklärung **1** 6; **3** 62; **39** 13a, 18
Immobilienkredite, Verkauf **17** 227a
Insemination, heterologe **4** 5; **40** 44; **62** 2

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Insolvenz bei Verwahrung

des Käufers **58** 50

des Notars **58** 51

des Verkäufers **58** 49

Insolvenzanfechtung **4** 10; **17** 245a

Insolvenzverwalter

Anspruch auf Urkunden **51** 10

Bescheinigung **10** 15; **12** 12

Legitimation **10** 15; **12** 12

Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 19, 52

Nachweis **10** 15; **12**; **12** 12

Verbrauchervertrag **17** 93a

Instanz, Notar als I. **54** 10

Internationales Beurkundungsrecht

Einl. 39 ff.

Apostille **Einl.** 75, 76

Beglaubigung **Einl.** 47, 88

Berlin-Ost **Einl.** 112 ff.

DDR **Einl.** 112 ff.

europäisches Übereinkommen **Einl.** 78

Gleichwertigkeit des Beurkundungsorgans

Einl. 82

Gleichwertigkeit des Beurkundungsvorgangs

Einl. 85 f.

Haager Übereinkommen s. dort

internationale Zuständigkeit **Einl.** 48

internationales Privatrecht s. dort

Legalisation **Einl.** 68

Staatsverträge **Einl.** 75, 76

Urkundsgewalt **Einl.** 40

Verfahrensrecht **Einl.** 55

Internationales Privatrecht

Gesellschaftsrecht **Einl.** 54, 89 ff.

Ortsform **Einl.** 64, 79, 80

Sachenrecht **Einl.** 52, 53, 64, 79

in Urkundssachen **Einl.** 63

Inventar, Errichtung **14** 12; **36** 6; **66** 6

IPR

letztwillige Verfügung **Einl.** 64, 79

Vollmacht **12** 10

isolierte Grundbucheinsicht **21** 25a

Italien, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76

Jugendamt

Belehrungspflicht **1** 46

Beurkundung der Zwangsvollstreckungsunter-

werfung **1** 47

Erteilung der vollstreckbaren Ausfertigung **52** 7

als gesetzlicher Vertreter **12** 12

Mitteilungspflicht des Notars **51** 75

Mitwirkungsverbote **1** 46

Sorgeerklärung **1** 46

Zuständigkeit zur Beurkundung **1** 46, 47

Juristische Personen

des öff. Rechts **40** 5

Vertretung **12** 13

Justizgewährungsanspruch **Einl.** 31; **4** 5

Kabelbuch **21** 2

Kaminkehrer **17** 271a

Kapitalerhöhung **37** 14, 15, 17

Kapitalmarkt **grauer** **4** 28a

Kapitalverkehrssteuer, Mitteilungspflicht **51** 47

Karte

s. Zeichnung

Kaufvertrag in Bezugsurkunde **13a** 53, 60

Kausalität **3** 8

Kettenschenkung **17** 264

Kettenverweisung **9** 54; **13a** 53

Kick-back-Geschäft **4** 28a

Kirche, Genehmigung **18** 33

Kirchenaustritt, Beurkundungsbefugnis **1** 5;

61 16

„kleine“ Aktiengesellschaft **37** 20

Konkursverwalter

s. Insolvenzverwalter

Konsulargesetz Text **1** 44; **Einl.** 98 ff.; **1** 40 ff.

Konsularverträge **Einl.** 98 f.

Konsuln

Ablehnungsbefugnis **1** 42; **4** 48

Abschriftsbeglaubigung **42** 3, 13

Ausfertigungserteilung **48** 7

Aushändigung von Urkunden **45** 6, 8; **48** 7

ausländische K. **Einl.** 98 ff.; **1** 40 ff.

Ausschließungsgründe **27** 6

Befreiung von Legalisation **Einl.** 65, 73 ff.

Beurkundungsbefugnis **1** 40 ff.

DDR **1** 43

Eidabnahme **38** 19

eidesstattliche Versicherung **38** 19

Einreichungspflicht **53** 4

Erteilung der vollstreckbaren Ausfertigung **52** 7

Konsularbezirk **2** 14

Konsulargesetz s. dort

Legalisation **Einl.** 71, 77 ff.

Unterschriftsbeglaubigung **40** 11

Urkundenverwahrung **45** 8; **48** 7

Urkundsgewährungsanspruch **Einl.** 31; **1** 42

Verwahrung von Urkunden **45** 8; **48** 7

Vollzugstätigkeit **53** 4

Zeichnungsbeglaubigung **41** 20

Zuständigkeit zur Beurkundung und Beglaubi-

gung **1** 41, 42; **40** 11, 67

Kostenberechnung **44a** 35a

Kosten des Notars

Abnahme eines Eides **38** 25

Belehrungspflicht über K. **17** 268 ff.

Beurkundung in Fremdsprache **5** 13

billigster Weg **17** 211, 269

eidesstattliche Versicherung **38** 25

Einbehalt bei Verwahrung **58** 29

Erteilung einer Ausfertigung **51** 50

Erteilung einer beglaubigten Abschrift **42** 27;

51 50

Genehmigungseinholung **18** 50

Hinweispflicht **17** 268

Tatsachenbescheinigung **39** 28

unrichtige Sachbehandlung **4** 27a; **17** 270;

57 15a

Unterschriftsbeglaubigung **40** 88

Verwahrung **58** 29

Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung

52 55

Zurückbehaltungsrecht **53** 11

Kostengünstigster Weg **17** 211, 269

Kostenvermerk **44a** 15

Kostenvorschuss **4** 39; **58** 3a

Kraftloserklärung von Grundpfandrechtsbriefen

46 6

Kreditinstitut

Einlagensicherung **58** 9a

Verwahrung **58** 6 ff.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Kreditverkauf** 17 227a
Kreditvertrag
s. Verbraucherkredit
Kugelschreiber, Verwendung bei öffentlichen Urkunden 8 10
Künstlernamen
Beglaubigung 40 26
Unterschrift bei Beurkundung 9 8; 13 58
Kurzschrift
als Handzeichen 40 72
als Niederschrift 8 8
als Unterschrift 13 49
keine Unterschriftsbeglaubigung 40 32
Landesgesetzgebung
Vorbehalte 57 8; 66 1 f.; 68
Verhältnis zum Reichs- bzw. Bundesrecht Einl. 8
Landgericht
Beschwerdegericht 54 10
Einlegung der Beschwerde beim LG 54 15
Lateinisches Notariat Einl. 83
Lebensberater, Notar als 17 238, 243
Lebensbescheinigung 39 14
Lebenspartner
Ausschließungsgrund 6 17a; 7 11
Mitwirkungsverbot 3 65a
als Zeuge 26 6a
als zweiter Notar 26 6a
Legalisation Einl. 65 ff.
Apostille s. dort
Befreiung konsularischer Urkunden Einl. 77
ehemalige DDR Einl. 119
Legalisation von Urkunden
Befreiung Einl. 73 ff., 77
durch Konsuln Einl. 71 ff.
landesrechtliche Vorschriften 66 15
nur öffentlicher Urkunden Einl. 65 ff.
Voraussetzungen Einl. 68
Zwischenbeglaubigung Einl. 65 ff.
Legitimation
Beteiligte 10 13
Geldwäschegesetz 10 48; 39 13a
Kontoeröffnung 58 10
Muster 39 13a
selbstständige Prüfung 39 13a
Legitimationsprüfung 39 13a
Leistungsvorbehalt 18 22, 23
Lichtbildausweis 10 20
limited company 12 25; 51 67
Liquidatoren, Zeichnung 41 9
Lotterie Vorb. 36 20
Luftverkehr
Flugzeug Einl. 44
Vorkaufsrecht 20 30
Magnetschwebbahn, Vorkaufsrecht 20 33
Makler- und BauträgerVO
Belehrung Einl. 94; 17 25
Bürgschaft 57 39
Hinterlegung 57 40
Letzte Rate 57 41
Maklerklausel 17 95, 98, 156
Belehrungspflichten 17 11, 208, 231a
Verbrauchervertrag 17 95, 98, 156
Widerrufsrecht 17 231a
Zweiwochenfrist 17 95, 98, 156
Massebuch 58 55
Materielles Recht
Erbfolge Vorb. 27 3
und Verfahrensrecht 9 22, 26 ff.
Mediation
Abrede 9 86
Mediationsordnung 9 86
Zweiwochenfrist 17 189a
Mehrfachpfändung 58 44a
Meistgebot, Bindung an M. 15 6, 9
Meldepflicht nach ZIV 58 33b
Mieter, Vorkaufsrecht 20 20, 25a
Mietgarantie 17 239a
Mietvertrag
Belehrung 17 230
Bezugnahme 9 73 f.; 13a 21, 25
Eintritt 9 74, 78; 13a 24
Vorkaufsrecht 20 20
Milieuschutz 18 11a
Minderjährige
als Dolmetscher 16 21
Erscheinsantrag 11 5
Erbvertragsannahme 33 9
Geschäftsfähigkeit 11 4
Testierfähigkeit Vorb. 27 16; 33 5
Untauglichkeit als Beurkundungszeuge 26 9
Mindestlohngesetz Einl. 33b
Mitberechtigte, Mitverpflichtete, Mitwirkungsverbot 3 24, 36
Miteigentum, Mitwirkungsverbot 3 24, 41
Mitgliederversammlung einer Gesellschaft 37 13 ff.
Mitteilungspflichten des Notars 4 27; 34a 1; 51 51 ff.
Ausländerbehörde 4 28a; 51 76a
Berufsgenossenschaft 51 80
Erbchaftsteuer 51 64
Grunderwerbsteuer 51 47, 53
Gutachterausschuss 51 73
Handelsregister 51 74, 78
Jugendamt 51 76
Kapitalverkehrssteuer 51 47
Schenkungsteuer 51 64
Standesamt 51 75
Vaterschaftsanerkennung 4 28a; 51 75, 76a
Verletzung 51 79
Mitverpflichteter, Ausschluss von der Beurkundung 3 40
Mitwirkende Personen bei der Beurkundung
Anwesenheitspflicht 13 30
Begriff 9 1
Bezeichnung in der Niederschrift 9 11
Dolmetscher s. dort
fehlende Unterschrift 13 85
Genehmigung 13 43
minderjährige 26 9
Unterzeichnung 13 77 ff.
Vertrauensperson s. dort
Zeuge s. dort
zweiter Notar s. dort
Mitwirkungsverbot
s. auch Ausschließung
Ablehnungsgrund 4 23
Abschriftsbeglaubigung 3 59
Adoption 3 71
Aktienbesitz 3 44, 164

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

alleinige Beteiligung 3 78
altes Recht 3 1
des Anwaltsnotars 3 95 ff., 128, 150
Anwaltsvergleich 3 61
Anwendungsbereich 3 13
und Ausschließungsgrund 3 9; 6 1, 8
außernotarielle Tätigkeit 3 98 ff.
der baden-württ. Landesnotare 3 160; 64
der baden-württ. Ratschreiber 3 160; 64
bei Beglaubigung 3 37; 40 43
Begriff der „Angelegenheit 3 23 f.
Begriff „derselben Angelegenheit 3 25, 114 ff.
bei Beteiligung des Ehegatten 3 65
Beteiligung des Notars selbst 3 63
Beteiligung des Verlobten 3 65
bei Beteiligung von Verschwägerten 3 68
Beteiligung von Verwandten 3 66
bei Beurkundung 3
bei Beurkundung tatsächlicher Vorgänge 3 37
Beurkundung von Willenserklärungen 3 26 ff.
bei Beurkundungen des Jugendamtes 1 46, 47
Bruchteilsgemeinschaft 3 36, 64
Buchprüfer 3 72 ff.
Bürogemeinschaft 3 76
bei Dienstverhältnis 3 147 ff.
Dividendenschein 3 60
Dokumentationspflicht 3 146a
bei Durchführungsvollmacht 3 27, 155
bei eidesstattlicher Versicherung 3 53
Eigenurkunde 3 156
bei Einmangengesellschaften 3 40
bei Erteilung der Vollstreckungsklausel 3 18, 22a, 59, 152
bei Erteilung einer Ausfertigung 3 59
bei Erteilung einer beglaubigten Abschrift 3 59
bei Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung 3 18, 22a, 59, 152
Fragepflicht 3 125 ff.; s. dort
bei Gemeinden 3 159, 183
gemeinsame Geschäftsräume 3 76
Generalversammlung 3 51
bei Generalvollmacht 3 153
Genossenschaft 3 51, 164
Geschäftsräume 3 76
bei Geschäftsverhältnis 3 147 ff., 157
gesetzlicher Vertreter 3 87 ff.
gewillkürter Vertreter 3 149 ff.
GmbH 3 48, 164
Gütestelle 3 109a
hauptberuflicher Notar 3 102
Hauptversammlung 3 44
Identitätserklärung 3 156
bei juristischen Personen 3 83
bei Körperschaften des öffentlichen Rechts 3 94, 183, 192
bei Kreisen 3 159, 183
Lebenspartner 3 65
Makler 6 6
Miteigentum 3 36, 64
bei Mitgliedschaft im Aufsichtsrat 3 41, 92, 152, 180
bei Mitgliedschaft im Kirchenvorstand 3 94, 187
bei Mitgliedschaft im Vorstand 3 41
mittelbare Beteiligung 3 25
Nebenvereinbarung 6 6

bei nicht rechtsfähigem Verein 3 34
nichteheliche Lebensgemeinschaft 3 65
Notariatsverwalter 3 13
des Notarvertreters 3 13
Nurnotar 3 102
Partnerschaftsgesellschaft 3 75
Patentanwalt 3 72 ff.
bei Personengesellschaften 3 22
Rechtsanwalts-GmbH 3 75
Schachtelbeteiligung 3 166
Schlichter s. dort
Sicherungshypothek 3 63
Sollvorschrift 3 10; 26 14
bei sonstigen Amtshandlungen 1 5; 3 16 ff.
sonstiger Urkundsstellen 3 15
Sozietät 3 75
Sozietätswechsel 3 112
des Soziums 3 72 ff.
Steuerberater 3 72 ff.
Teileigentum 3 36, 64
bei Testamentsvollstreckung 3 31, 53
bei Treuhänderschaft 3 35
Unterschriftsbeglaubigung 3 37, 131; 40 43
bei Untervollmacht 3 154; 6 21
bei Urkundsverwahrungsgeschäften 3 18
bei Verlosungen 3 57
bei Vermittlung der Nachlass- oder Gesamtgutaueinandersetzung 3 54
bei Vermögensverzeichnissen 3 58
bei Versammlungsbeschlüssen 3 38 ff.
bei Versteigerung 3 55; 15 5, 8
bei Vertragsangebot 3 26; 6 8
bei Vertretern 3 30
Vertreterversammlung 3 52
Verwahrung 3 62
des Verwalters kraft Amtes 3 31, 90
Vollzugsvollmacht 3 27, 155
Vormerkung 3 63
bei Wechselprotesten 3 56
Wirtschaftsprüfer 3 72 ff.
Wohnungseigentum 3 36, 64
des Zeugen 26 1 ff.
bei Zwangsvollstreckungsunterwerfung 3 28
des zweiten Notars 3 14; 26 1 ff.
MoMiG Einl. 89; 51 74
Mussvorschriften im BeurkG **Einl.** 11, 13; 40 85; 49 9
Mutterschaftsanerkennung 64 4
Mutterurkunde
Abschrift 13a 85 ff.
Abweichung 13a 32
Änderung 13a 32
begl. Abschrift einer Ausfertigung 13a 79
begl. Abschrift einer begl. Abschrift 13a 79
Beifügung 13a 97 ff.
Belehrungspflicht 13a 5 ff., 108; 17 63
Bezeichnung 13a 5, 31
Ehevertrag 13a 64, 68
eidesstattliche Versicherung 13a 65
einfache Abschrift 13a 85 ff.
Ein-Mann-Bezugsurkunde 13a 38
elektronisch beglaubigte Abschrift 13a 88
Erbvertrag 13a 67, 68
Kaufvertrag 13a 53, 60
Rechtsgeschäft in M. 13a 53 ff.
Rechtzeitigkeit der Vorlage 13a 85, 105

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Schenkung **13a** 62
- Testament **13a** 54, 67
- Verweisung **13a** 12, 30
- Verzicht auf Vorlage **13a** 21
- Vollmacht **13a** 63
- Zeitpunkt der Vorlage **13a** 85
- Nachholung der Unterschrift** **13** 67, 88; **35** 7; **39** 20; **40** 53
- Nachlass, digitaler** **36** 8a
- Nachlassauseinandersetzung**
 - Ausschließung von der Beurkundung **6** 11
 - Beurkundungsbefugnis **1** 31
 - Erbenhaftung **17** 224, 230
 - Mitwirkungsverbot **3** 54
- Nachlassgericht**, Genehmigung der Auseinandersetzung an Stelle des Familiengerichts **18** 29
- Nachlassinsolvenz** **51** 13
- Nachlassinventar**
 - s. Nachlassverzeichnis
- Nachlasspfleger**, Anspruch auf Urkunde **51** 10
- Nachlassverzeichnis** **36** 6 ff.
 - Ablehnung **4** 38a
 - als Anlage **9** 33
 - Aufnahme **14** 22; **36** 6 ff.
 - Bestandsverzeichnis **36** 7
 - eidesstattliche Versicherung **14** 22
 - Verfahren **14** 22; **36** 6 ff.
 - Vorlesen **36** 7
- Nachlasszeugnis**, europäisches s. dort
- Nachtragsverhandlung**, Nachholung der Unterschriften **13** 67, 88
- Nachweisverzicht**
 - AGB-Gesetz **52** 31c
 - Bauträgervertrag **52** 31
 - eingeschränkter N. **52** 31
 - Fälligkeit **52** 30
 - Klausel **52** 31d
 - Kündigung **14** 36a
 - Risikobegrenzungsgebot **14** 36a; **52** 31b, c, d
 - Transparenzgebot **52** 31c
- Namen**
 - Änderung **9** 12a; **40** 63a; **52** 77
 - Annahme **58** 3
 - Erteilung **58** 5
 - Wahl **58** 3
- Namenszeichnung**
 - s. unter „Zeichnungsbeglaubigung“
- Naturschutz**, Vorkaufsrecht **18** 27; **20** 40a, 41 ff.
- Nebenabreden**
 - Bilanz **9** 29
 - Erschließungsvertrag **9** 27
 - Garantie **9** 29
 - Jahresabschluss **9** 29
 - zum Kaufvertrag **13a** 61
 - rechtliche Einheit **9** 27
 - Unternehmenskauf **9** 29
- Nebenakten** **51**
 - Anspruch auf Einsicht **51** 37 ff.
 - Beschwerde **51** 42
 - Einsicht **51** 37 ff.
- Negativattest** bei betreuungs-/familiengerichtlicher Genehmigung **18** 2, 4
- Neue Bundesländer**
 - BeurkundungsG **Einl.** 120
 - BNotO **Einl.** 120
- DONot **Einl.** 36, 121
- ehemalige DDR **Einl.** 45, 112 ff.
- Genehmigung **18**; **18** 17 ff.
- Vorkaufsrecht **20**; **20** 17, 34 ff., 40
- Neutralitätspflicht des Notars** **17** 241
- Nichteheliche Lebensgemeinschaft**, Mitwirkungsverbot **3** 65
- Nichteheliches Kind**, Vaterschaftsanerkennung **1** 39, 46, 47; **64** 4; **67** 2
- Nichtigkeit** von Aktiengesellschaften, Kommanditgesellschaften, GmbH; Haupt-, Gesellschafterversammlungsbeschlüssen derselben, als Ablehnungsgrund für Beurkundung **4** 8, 9
- Niederlande**, Apostille **Einl.** 74
- Niederschrift**
 - abschnittsweises Vorlesen **13** 26 ff., 28a
 - Änderungen **44a**; s. dort
 - nach Abschluss **37** 32 ff.; **44a** 15 ff.
 - vor Abschluss **37** 32 ff.; **44a** 5 ff.
 - Anlage **9** 37; s. dort
 - bei Annahme eines Eides **38** 1 ff.
 - Aushändigung der Urschrift **45** 5 ff.
 - äußere Form **8** 10, 15
 - Austausch **13** 13 ff.
 - Berichtigung **9** 22; **44a**
 - Berichtigungsvermerk **44a** 31, 32
 - Beweiskraft **8** 17, 20
 - Bezeichnung der Beteiligten **9** 7; **10** 2 ff.
 - Bezeichnung der mitwirkenden Personen **9** 13
 - Bezeichnung des Notars **9** 3 f.
 - Durchsicht **13** 37; **23** 2
 - EDV-Ausdruck **13** 13 ff.
 - bei eidesstattlicher Versicherung **38** 1 ff.
 - Entwurf **8** 7a; **13** 39
 - Erklärungen der Beteiligten **9** 15 ff.
 - Erklärungsinhalt **13** 25
 - Erscheinungsbild **8** 15
 - Ersetzung **46** 4; s. dort
 - Fehlen eines Beteiligten **9** 12
 - Feststellungsinhalt **13** 25; **44a** 25
 - Förmlichkeiten **13** 1 ff.
 - Formular **8** 3
 - fremde Schriftzeichen **8** 8
 - Gegenwart des Notars **13** 5
 - Genehmigung s. dort
 - getrennte Aufnahme **8** 5
 - handschriftliche **8** 9
 - Hauptversammlung **37** 18 ff.
 - Herstellung **8** 8 f.
 - Inhalt **8** 11 ff.; **9** 3 ff.; **36** 5; **37** 2, 8
 - Kurzschrift **8** 8
 - Mängel **8** 13; **37** 28
 - Mussvorschriften **8** 11
 - Neuausdruck **13** 13
 - notwendiger Inhalt **13** 17
 - Ort **9** 92, 94; **37** 7
 - Personenfeststellung der Beteiligten **10** 2 ff.; s. dort
 - Sammelbeurkundung s. dort
 - Schreibfehler **8** 18
 - Schriftzeichen **8** 8
 - selbständiges Zeugnis **44a** 31, 32
 - Sollvorschriften **8** 12; s. dort
 - Stenografische Zeichen **8** 8
 - Tag **9** 92, 95; **37** 7
 - über tatsächliche Vorgänge **36** 1 ff.; **37**

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Tod während N. **13** 90
bei Übergabe einer Schrift **30** 12; **31** 3, 4
Unterzeichnung s. dort
Verhältnis zur Beglaubigung **Einl.** 23; **9** 69, 70
und Verhandlung **8** 3 ff.
und Vermerkurkunde **8** 2; **36** 3, 4; **39** 4 f.
über Versammlungsbeschlüsse s. dort
Verwahrung **45**; s. dort
Vorbereitung **8** 3, 4
Vorlage zur Durchsicht **13** 37; **23** 2
Vorlesung s. dort
Normenkontrolle durch Notar **4** 32
Notar
 Amtsbezeichnung **9** 3 ff.; **13** 82; **44a** 19
 Amtsbezirk s. dort
 Amtsenthebung s. dort
 Amtshandlung s. dort
 Amtsrecht **Einl.** 34
 Amtssitz **2** 10
 Anderkonto s. dort
 Anwesenheit **13** 5 ff.
 Armenrecht s. Prozesskostenhilfe
 Aufgaben in der freiwilligen Gerichtsbarkeit
 Einl. 29, 30
 Ausschließung von der Beurkundung s. dort
 Beschwerderecht im eigenen Namen **53** 7
 Bezeichnung in der Niederschrift **9** 3 f.; **13** 82;
 37 3; **44a** 19
 – Bezeichnung als Notarvertreter **9** 4; **13** 82;
 44a 19
 Blinder **6** 26
 als Dolmetscher **16** 20
 fehlende Unterschrift **13** 86; **35** 1 f.
 freiwillige Gerichtsbarkeit **Einl.** 29, 30
 Gegenwart **13** 5 f., 51; **23** 5, 7
 Geisteskranker **6** 26
 als Gütestelle s. Schlichter
 als Lebensberater **17** 238, 243
 Nachholung der Unterschrift **13** 71; **35** 6; **39** 20;
 40 53
 – als Notar **9** 4; **13** 82; **44a** 19
 nicht Rentenberater **17** 239
 nicht Steuerberater **17** 238, 264 ff.
 nicht Wirtschaftsberater **17** 238, 243
 notary public s. dort
 öffentliches Amt **Einl.** 31
 als Organ der Rechtspflege **Einl.** 29, 30; **1** 29
 als Schiedsrichter **7** 7
 als Schlichter s. dort
 in der Schweiz **Einl.** 52
 Stellung **Einl.** 27
 als Testamentsvollstrecker **27** 9
 Unabhängigkeit **Einl.** 29, 30
 Unterschrift **13** 79 ff.; **37** 6, 22; **39** 20
 vermutete Vollmacht **53** 5 f.
 Zurücknahme von Anträgen, Beschwerden **53** 8
Notar in eigener Praxis, Verordnung über
 Tätigkeit **Einl.** 35, 40, 45, 107
Notar, zweiter
 Ausschließungsgrund **6** 4; **7** 2; **26** 1 ff.; **27** 5
 Begünstigung **26** 6
 Gegenwart bei Beurkundung **13** 23; **29** 8
 Genehmigung **13** 39; **22** 20
 Mitwirkung **9** 1; **22** 17
 Mitwirkungsverbot **26** 1 ff.; **29** 7
 Selbstbeteiligung **26** 5

Sachverzeichnis

Unterschrift **13** 45; **22** 29; **29** 11
Verwandter des Notars **26** 7
Verzicht auf Zuziehung **22** 20
Zuziehung **22** 16
Notaranderkonto
 s. Anderkonto
Notarangestellte
 Beurkundung mit – **17** 49 ff.
 Bezeichnung **10** 7; **17** 54, 132
 Einzelfälle **17** 45, 50, 123
 Finanzierungsgrundpfandrecht **17** 51, 124
 Haftungsgefahr **17** 55
 „jeweilige Angestellte“ **17** 54, 132
 Missbrauch **17** 45, 52
 namentliche Bezeichnung **10** 6; **17** 54, 132
 Parteilichkeit **17** 55
 als Testamentsvollstrecker **3** 79
 Verbrauchervertrag **17** 123
 als Vertrauensperson **17** 123
 Vollmacht **17** 45, 123
 Vollzugsvollmachten **17** 54, 133
Notarbescheinigung **39** 18
 Fälligkeitsbestätigung **39** 18
 Register **12** 20
 Schlussfolgerung **1** 7; **39** 18
 Vertretungsbescheinigung **12** 20
Notarbestätigung
 s. Notarbescheinigung
Notarbezeichnung **9** 3 ff.; **13** 82; **37** 3; **44a** 19
Notargebühren
 s. Kosten des Notars
Notargeheimnis
 s. Schweigepflicht
Notariat
 Ausland **Einl.** 66
 lateinisches **Einl.** 52
 Österreich **Einl.** 60
 Schweiz **Einl.** 52
 Südamerika **Einl.** 52
 Zürich **Einl.** 53, 62, 65
Notariatsrecht **Einl.** 34; siehe auch bei „DDR“
 BadWürtt. Notariatsrecht **Einl.** 11, 13
Notariatsverwalter **6** 27; **9** 6
Notarunterschrift **13** 77 ff.; **37** 6, 22
 Amtsbezeichnung **13** 82
 Antragsrücknahme **13** 84
 Fehlen **13** 86
 Nachholung **13** 88; **35** 7
 Tod eines Beteiligten **13** 90
 Verfügung von Todes wegen **13** 91
Notarvertreter **3** 13; **4** 1; **6** 3, 27
 Anwaltsnotar **9** 5
 Bezeichnung in der Niederschrift **9** 4; **13** 82;
 44a 19
 elektronische Signatur **39a** 41a
 notary public **Einl.** 88
Nottestament **1** 48
 Ausschließungsgrund **6** 3; **27** 6
 fehlende Unterschrift des Notars **35** 2
 Übergabe einer Schrift **30** 2; **31** 2
 Verwahrung **34** 2
 Zuständigkeit zur Errichtung **Vorb.** **27** 4
NVO **Einl.** 35, 45, 120
Öffentliche Beglaubigung
 durch Jugendamt **1** 45
 durch jur. Person des öff. Rechts **40** 5

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Öffentliche Beurkundung 1 8 ff.
Öffentliche Pläne, Verweisung auf **13a** 44
Öffentlicher Glaube
s. Beweiskraft
Ortsangabe 9 86 ff.
abschnittsweise Beurkundung 2 9; 9 88
in Anlage 9 36
Beurkundung von Rechtsgeschäften 9 86
Bezeichnung 9 88
falsche 9 90
nachträgliche Feststellung 9 97
Niederschrift 9 87
Sollvorschrift 9 90
sonstige Beurkundung 37 7
Verstoß 9 90, 91
Ortsgerichte
Beglaubigungsbefugnis 68 1
Hessen **Einl.** 27
Österreich
Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76
Gesellschaften in Ö. **Einl.** 54
GmbH **Einl.** 54
Notariat **Einl.** 54
Paraphe 14 43; s. auch Handzeichen
Partnerschaftsgesellschaft, Mitwirkungsverbot 3 75
Passersatzpapiere 10 21; 40 56
Patentregister
deutsches 39 10
Europäisches 39 10
Patientenverfügung 4 41; **20a** 6
Personenbeförderungsgesetz, Vorkaufsrecht 20 31
Personenfeststellung in der Niederschrift
Ablehnung bei mangelnder P. 4 4, 41b; **10** 27, 92
Auskunftspersonen **10** 23, 95
Ausweisung durch Urkunden **10** 19
Bedeutung **10** 96
Erkennungszeuge **10** 23, 95
Ermessen des Notars **10** 2
Ersatzpapiere **10** 21
Gesellschaft bürgerlichen Rechts **10** 6
Kenntnis des Notars **10** 18
Mangel der P. **10** 94 ff.
Nachprüfung **10** 97
nachträgliche **10** 28, 94
durch Notarangestellte **10** 10
Sachkunde **10** 26
Sollvorschrift **10** 98
Unmöglichkeit **10** 27
unrichtige P. **10** 98
Vermerk über P. **10** 93
Personenstandsgesetz
Beurkundungen **1**; **1** 37; **58** 2f.
keine Geltung des BeurkG **58** 6
Personenstandsrechtsreformgesetz **34a** 1
Personenstandsurkunden **42** 2, 12; **58** 8; **61a**
Persönlichkeit der Beteiligten **17** 34, 219, 256
Pfändung
Anspruch auf Ausfertigung **51** 28; **52** 35a
Hinterlegung **58** 44a
Mehrfachpfändung **58** 44a
Verwahrung **58** 41
– nach Erfüllung **58** 45
Photokopie, Herstellung von Ausfertigungen **42** 6

Plan
s. Zeichnung
Verweisung auf öffentlichen **13a** 44
Planungsvereinfachungsgesetz **20** 26
Polizei, kein Einsichtsrecht **51** 38
Postbeamte, Beurkundungsbefugnis **1** 51
Prägesiegel **44** 9, 10
Preisklauselgesetz **18** 22
Preußen, Ortsvorsteher **63** 1
Prioritätsfeststellung **43** 3 ff.; **62** 6
private limited company **51** 67
Prokurist, Zeichnung **41** 8, 11, 12
Protesturkunde, Berichtigung **36** 16
Protokoll des Notars s. „Beurkundung, Niederschrift“
Protokollanlagen 9 23 ff.; s. „Anlagen“
Prozesskostenhilfe bei Notaren **Einl.** 31
Prozessvergleich, Beurkundung **1** 33
Prüfungspflicht des Notars
Abschriftsbeglaubigung **42** 14 ff.
Angebot s. dort
Anlage 9 58; **13a** 71; **14** 20
Ausfertigung **51** 5
Bauherrenmodell **17** 57, 250
Beglaubigung einer Abschrift **42** 14 ff.
Beglaubigung einer Unterschrift **40** 41 ff.
Beurkundungsumfang **17** 215
Eintragungsfähigkeit **53** 64 ff.
Entwurf **17** 208, 209, 214, 221, 222; s. dort
Erschließung **17** 225
bei Erteilung einer Ausfertigung **51** 5, 6
bei Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung **52** 17, 18
Erwerbermodell **17** 216
Geschäftsfähigkeit **11**; **17** 228; **28**
geschützte Personen **17** 11 ff.
Grundbucheintragung **53** 64 ff.
Handelsregistereintragung **53** 64 ff.
Hauptleistungspflichten **17** 225
Klärung des Sachverhaltes **17** 213 ff.
Mutterurkunde s. dort
Nebenleistungspflichten **17** 225
nicht beteiligte Personen **17** 14
Ortsnotar **17** 67
persönliche **17** 5
Persönlichkeit der Beteiligten **17** 35, 219
Pflichtenkollision **17** 6 ff.
rechtliche Tragweite **17** 219 ff.
Rechtstatsachen **17** 217
Sacheinlage **37** 14, 15
Sachverhaltsklärung **17** 213 ff.
Schuldübernahme s. dort
steuerliche Folgen **17** 238, 264 ff.
Steuern **17** 238, 264 ff.
Tatsachen **17** 213, 217
Tatsachenbeurkundung **Vorb.** **36** 14
Tatsachenermittlung **17** 213 ff.
Testierfähigkeit **28**
Treuhandvertrag **17** 18, 216 ff.
Umfang der Beurkundung **17** 215
Unparteilichkeit **17** 6 ff.
Unterschriftsbeglaubigung **40** 41 ff.
Veräußerungsverbot **17** 228
Verfügungsbefugnis **17** 3, 228
Verfügunsmacht **17** 3, 228
Verlosung **Vorb.** **36** 19

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Versammlung **Vorb. 36** 18; **37** 14
Verschwiegenheitspflicht **17** 6 ff.
Vertreter **17** 13
Vertretung durch Notarangestellte
s. Notangestellte
Vertretungsmacht **17** 3, 228
Verweisungsurkunde **17** 63 ff.; s. Mutterurkunde
Vollmacht **12** 4; **17** 36, 41 ff.
Vollstreckungsklausel **52** 17
Vorkaufsrecht **17** 12, 228; **20** 49
Vorlage von Urkunden **43** 13
Wille der Beteiligten **17** 206 ff.
Zentralnotar **17** 66 ff., 128
Zweifel **17** 233

Rangbestätigung 39 18

Ratschreiber 1 58

Beglaubigung von Unterschriften **40** 12; **61**
Beurkundungsbefugnis **1** 58
Mitwirkungsverbot **3** 160; **64** 1
Zeichnungsbeglaubigung **40** 12; **41** 20

Realteilung, Mietervorkaufrecht **20** 25a

rechtliches Gehör 44a 34

Rechtsanwalts-GmbH

Genehmigung Anwaltskammer **18** 41b
Mitwirkungsverbot **3** 75

Rechtsberatungsgesetz 4 9; **17** 228; **18** 34a, 41a

Rechtsbeschwerde

Anwaltszwang **54** 20
Begründung **54** 23
Beschwer des Notars **54** 22
zum BGH **54** 19
Form **54** 19
Frist **54** 19
Stellung des Notars **54** 18 ff.
Zulassung des R. **54** 18

Rechtsdienstleistungsgesetz 3 101a; **4** 9; **17** 228;
18 34a, 41a

Vollmachten **17** 133

Rechtshilfe, Notar **51** 51

Rechtskraftbescheinigung 18 2, 4

Rechtsmittel

Beschwerde s. dort
Rechtsbeschwerde s. dort
nach ZPO **52** 56, 57

Rechtsnorm, Verfassungswidrigkeit **4** 32

Rechtspfleger

Ausschließung von der Mitwirkung bei der Beurkundung **3** 15; **6** 3
Beurkundungsbefugnis **1** 61; **38** 9, 10; **62** 1
Beziehung eines zweiten R. **22** 3; **25** 2
Geltung des BeurkG bei Beurkundung **1** 60 ff.
Geltung des FamFG bei Beurkundung **1** 62
Geltung des RPflG bei Beurkundung **1** 64 f.
Zuständigkeit zur Beurkundung der Anerkennung der Vaterschaft **1** 39, 64

Rechtspflegergesetz

Änderungen durch BeurkG **57** 12
Geltung bei Beurkundung **1** 64 f.

Rechtswahl Einl. 77; 34a 17

Regelfrist

s. Frist

Register

Anmeldung s. dort
Arten **39** 10
ausländisches **12** 25

Sachverzeichnis

Beurkundung **1** 36
Beweiskraft **12** 20–23
Einreichung beim R.-Gericht **53** 11
Einsicht **12** 20–23
Gesellschafterliste s. dort
Grundbuch s. dort
Handelsregister s. dort
Registeranmeldung s. Anmeldung
Vertretungsbescheinigung s. dort
Zeichnung s. dort
Registeranmeldung, Handelsregisteranmeldung,
Zeichnung s. dort

Registerbescheinigung 12 20 ff.

Ausland **12** 10, 11, 25
elektronische **12** 23; **39** 10

Hilfspersonen **12** 22

„isolierte“ **39** 10

Tag **12** 26

Vertreterbescheinigung s. dort

Registergericht

Einreichung beim R. **53** 11, 16–18; s. auch Handelsregisteranmeldung

Überwachung des Vollzugs **53** 56

Verzögerung **53** 16–18, 52 ff.

Widerruf der Anmeldung **53** 22 ff.

Reichsbürger 4 28b

Reichsheimstättengesetz 18 42; **20** 48

Reichssiedlungsgesetz 20 18

Rheinland-Pfalz, Beglaubigungsbefugnisse **63** 1

Richter

Ausschließung von der Beurkundung eines

Rechtsgeschäfts **3** 6; **6** 3

zur Beglaubigung von Unterschriften, Hand-
zeichen **40** 11, 76; **63** 2

bei Beurkundungen von Rechtsgeschäften

Einl. 9; 1 39, 51

Beurkundungsbefugnis **Einl. 9; 1** 39, 51

Geltung des BeurkG bei Beurkundungen **1** 57 ff.

Geltung des FamFG bei Beurkundungen **1** 59

örtliche Zuständigkeit zu Beurkundungen **1** 59;
2 11

Zuständigkeit zur Beurkundung von Rechtsges-
chäften **1** 39, 57

Richtlinienempfehlung

der BNotK **13** 35; **17** 21

– Text s. Anhang

Risikobegrenzungs-gesetz 14 36a; **52** 31b

Rückerstattungsverfahren (Wiedergutmachung)
61 14

Beurkundungsbefugnis **1** 55

Rücknahme Verf. v. Todes w. 34 13, 20 ff.

Rücknahmerecht des Notars **53** 8

Rücktrittsrecht im Verbrauchervertrag **17** 182,
193a

Sachbehandlung, falsche 4 27a; **17** 270

Sachkunde, Beteiligter **10** 26

Sachliche Zuständigkeit d. Gerichte

Amtsgericht: zur Beurkundung von Rechts-
geschäften **1** 39, 57

zur Beglaubigung von Unterschriften, Hand-
zeichen **40** 11, 76; **63** 2

BGH als Rechtsbeschwerdegericht **54** 18

Landgericht: Beschwerdegericht **54** 15

sale and lease back 4 28a

Sammelanderkonto 58 4

Sachverzeichnis

Sammelbeurkundung 13 31 ff.
auszugsweise Abschrift 42 30
Sanierungsvermerk 18 10
Satzung
Bescheinigung über Vollständigkeit des Wortlauts 39 15
Beschluss s. Versammlungsbeschluss
Schachtelbeteiligung 3 168
Schallplatte 42 13a
Scheck, Verwahrung **Vorb.** 57 9, 10; 58 3; 62 5
Scheckprotest
s. Wechselprotest
Scheidungsvereinbarung 17 248d; s. auch Ehevertrag
Scheinehe 4 28
Scheinvaterschaft 4 28a
Schenkungssteuer
Belehrungspflicht 17 264 ff.; 19 9
Mitteilungspflicht 51 64
Schenkungsvertrag
in Bezugsurkunde 13a 62
Geldwäschegesetz 10 35
Schiedsgerichtshof 13a 31
Schiedsklausel 9 84
Schiedsordnung 9 84; 13a 35, 79
Schiedsrichter 7 7
Schiedsspruch, Vollstreckbarerklärung 52 11a, 51
Schiedsvereinbarung 9 84
Schiffsbauregister 21 2
Schiffsregister 14 5, 6, 8; 57 9
Schlichter
Ablehnung 3 109a
Belehrungspflicht 17 4
Vorbefassung 3; 3 109a
Zweiwochenfrist 17 189a
Schlichtungs- und Schiedsgerichtshof
Deutscher Notare 9 84; 13a 35, 79
Schlichtungs- und Schiedsordnung 9 84; 13a 35, 79
Schlussfolgerung 1 7; **Vorb.** 36 7; 39 18
Schlussvermerk der Niederschrift 13 70 ff.
in Anlage 9 37; 13 81
Form 13 75
Formulierung 13 71
Nachholung 13 75
Nichtbeachtung 13 76
Niederschrift 13 70
Ort 13 73
Sollvorschrift 13 73, 76
Verlauf der Beurkundung 13 70
Vorlesung 13 22, 73
Vorlesung in Abschnitten 13 27
Schöneberg, Amtsgericht in Berlin-Schöneberg 34 10, 18
Schornsteinfeger 17 271a
Schreibfehler
offensichtliche 44a 17
in Urkunden 36 9; 37 32 ff.; 40 84; 44a 17
Schreibunfähigkeit
s. auch Schreibzeuge
Ausländer 25 4
Begriff 25 3, 6
Blinde 25 9
Feststellung der S. 25 5
Vermerk 25 14

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

des Zeugen 26 12
Zuziehung eines Schreibzeugen 25 10
Schreibzeuge
s. auch Schreibunfähigkeit
Ablehnung 25 6
Gegenwart 25 11
Mussvorschrift 25 16
Unterzeichnung 13 37, 39, 40; 25 13
Vermerk 25 14
Zuziehung eines S. 25 8, 10
Schrift als Protokollanlage 9 23 ff.
Schriftzeichen
in der Anlage 9 60
Beglaubigung 40 15, 30, 31
Beurkundung in fremden S. 5 6; 8 6; 25 4
Kurzschrift 8 6
Übergabe einer Schrift 30 9
als Unterschrift 40 30, 31, 72
Schuldanerkenntnis 51 24
Schuldübernahme
Belehrungspflicht 17 13, 230
– im Verbrauchervertrag 17 95, 98, 156
Verweisung 9 30, 74, 76; 13a 24, 26
Schuldverschreibungen, Ges. über Sch.,
Versammlung der Besitzer 37 31
Schweigepflicht
Ablehnung der Beurkundung 4 31
Ausnahmen 4 30
auszugsweise Abschrift 42 30
Belehrungspflicht 17 6 ff., 241
Erteilung von Abschriften 42 30
mehrere Beteiligte 42 30
Mitteilungspflicht 51 52
Pflichtenkollision 17 6 ff., 241
Sammelbeurkundung 13 25; 42 30
Steuervergehen 51 71
Teilverweisung 13a 45
Vollstreckungsklausel 52 34
Vorkaufsrecht 20 12, 52
Schweiz
Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76
Gemeinschaftliches Testament **Einl.** 60
Gleichwertigkeit der Beurkundung **Einl.** 86
Grundstücke **Einl.** 52, 53
Notariat **Einl.** 84
Urkundspersonen **Einl.** 84
Schwerhörige, Beurkundung von Rechtsgeschäften 22
Screeningverfahren 28 10
Selbstkontrahieren 12 4–6
Sicherster Weg 17 210, 223, 270
Sicherungsinteresse berechtigtes 57 8 ff.
Siegel 13 66; 39 21; 40 53, 54
bei Beglaubigung 40 53, 54
Definition 39 22
bei Erklärungen juristischer Personen des öffentlichen Rechts 67 1
Farbdrucksiegel 39 22
Prägiesiegel 39 22
Siegelschnur
Durchtrennung 44 14
neue Heftung 44 14
Signatur, digitale
s. digitale S.
Signaturkarte
Antrag 40 59a

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

höchstpersönliche Verwendung **39a** 38
Vertreter **39a** 40a
Sittenwidrigkeit als Ablehnungsgrund der Beurkundung durch den Notar **4** 8, 9
Skizze
s. Zeichnung
Sollvorschriften im Beurkundungsgesetz **Einl.** 13, 47; **3** 7; **9** 90; **10** 91; **11** 19; **12** 32; **13** 76; **13a** 103 f.; **17** 279; **21** 29; **22** 29; **23** 8; **26** 14; **29** 12; **30** 21; **32** 18; **40** 86; **49** 10; **60** 40
Sorgeerklärung **1** 46; **51** 76
Sorgerechtsverfügung **34** 2a
sozialrechtliche Folgen **17** 267a
Sozietät
Dokumentationspflicht **3** 112, 146a
internationale **3** 75, 101
Mitwirkungsverbote **3** 75, 101
Wechsel **3** 112
Sozietätswechsel **3** 112
Spannungsklausel **18** 22, 23
Spekulationsgewinn **17** 266; **21** 22
Spracherkennungssystem **13** 12a
Sprachfremde Personen **16** 5 ff.; s. auch „Fremdsprache“
Belehrung **17** 29
Feststellung **16** 5, 29; **32** 8
Formulierung **16** 30
Mussvorschriften **16** 31, 32
Nachprüfung **16** 8
Nichtbeachtung **16** 19
partielle Sprachkunde **16** 7a
Sollvorschriften **6** 31, 32
stummer Beteiligter **32** 6
Unterschriftsbeglaubigung **40** 40
Verfügung von Todes wegen **32** 3
Vermerk in der Niederschrift **16** 11
Zuziehung eines Dolmetschers **16** 20; **37** 10
Staatsangehörigkeit **10** 12
Staatsverträge
Beglaubigungsverträge **Einl.** 75 ff.
für Beurkundung, Beglaubigung **Einl.** 73 f.
europäisches Übereinkommen **Einl.** 77, 78
Haager Beglaubigungsabkommen **Einl.** 73
Standesbeamter
Beurkundungsbefugnis **1** 37; **64** 2 ff.
Dienstanweisung **64** 7
Zuständigkeit zur Beurkundung des Vaterschafts-
anerkennnisses **64** 4
Stempel
s. „Siegel“
stenographische Zeichen
s. Kuzschrift
Sterbehilfe **4** 28
Sternsozietät **3** 75, 101a
Steuerbehörde
kein Einsichtsrecht **51** 38
Identifikationsnummer **51** 63a
Mitteilungspflicht gegenüber St. **51** 53 ff., 71
Unbedenklichkeitsbescheinigung s. dort
Steuer-Identifikationsnummer **51** 63a
Steuern
Anzeigepflicht des Notars **51** 53 ff.
Auskünfte **17** 267
Belehrungspflicht des Notars **17** 237 ff., 264 ff.;
19 2
Erbchaftsteuer **17** 264 ff.; **19** 11

Sachverzeichnis

Grunderwerbsteuer **17** 264 ff.; **19** 3 ff.
Höhe **17** 265
Kapitalverkehrssteuer **19** 10
Schenkungssteuer **17** 264 ff.; **19** 11
Spekulationsgeschäft **17** 265; **21** 22
Unbedenklichkeitsbescheinigung **17** 264 ff.;
19 3 ff.
Strafverfolgungsbehörde, kein Einsichtsrecht
51 38
Straßenbaulastträger, Vorkaufsrecht **20** 28
Stumme
Begriff **22** 6
Feststellung durch Notar **22** 12
Schreibunkundige **24** 2
Sprachunkundige **32** 6
Unterschriftsbeglaubigung **40** 37, 39
Verfügung von Todes wegen **22** 11; **31** 3 ff.
Vermerk in der Niederschrift **22** 21
Verständigungsmöglichkeit **24** 4
Zuziehung einer Vertrauensperson **24** 8
Zuziehung eines Zeugen **22** 16
Zweifel **22** 14
Südamerika, Notariat **Einl.** 83
Sukzessiv-Beurkundung
s. Angebot, Annahme, Zentralnotar
Belehrungspflicht **17** 66
Tabelle
Bezugnahme **9** 83
Testamentsvollstreckervergütung **9** 83
Tag der Verhandlung
Anlage **9** 36
falsche Angabe **9** 90
im Protokoll bei Beurkundung **9** 89
Sollvorschrift **9** 90
Verstoß **9** 90, 91
Tarifeinheit **36** 12
Tatsachen
Abgrenzung zur Schlussfolgerung bei Beurkun-
dung **Vorb.** 36 5
Bescheinigung über T. **39**
Beurkundung von T. **Vorb.** 36 3
Ermittlung der T. **17** 213
Taube
Begriff **22** 5
Fehlen eines Vermerks in der Niederschrift
22 29; **23** 7, 8
Feststellung durch den Notar **22** 12; **23** 2
Leseunkundige **24** 2
Sprachunkundige **23** 3
Unterschrift **23** 6
Unterschriftsbeglaubigung **40** 37, 39
Vermerk in der Niederschrift **22** 27; **23** 5, 7, 9
Verständigungsmöglichkeit **24** 4
Vorlage der Niederschrift zur Durchsicht **23** 2
Zuziehung einer Vertrauensperson **24** 8
Zuziehung eines Zeugen **22** 16
Zweifel **22** 14
Teileigentum
s. Wohneigentum
Teilnehmerverzeichnis (Hauptversammlung)
37 23, 28
Teilungserklärung **9** 75; **13a** 8
Anspruch auf Abschrift **51** 15
Aufteilungspläne **13a** 45, 46
ohne Aufteilungspläne **13a** 17

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

teilweise Verweisung **13a** 17, 51
Verweisung **9** 20; **13a** 4, 17, 22, 25
Wohnungseigentumskauf **9**; **9** 28
Teilvollzug **53** 19a
Teilzeit-Wohnrechtvertrag **5** 16; **16** 19a
Terminbestimmung Einl. 30
Terminverlegung Einl. 30
Territorialprinzip Einl. 40
terroristische Vereinigung **4** 29
Terrorliste **4** 9, 44; **53** 29
Testament
Ablieferung **34** 8, 29
Ablieferungsfrist **34** 9
amerikanischer Staatsangehöriger **Einl.** 59
Änderung **9** 34
in einer Anlage **9** 34, 35; **30** 16
Ausländer **Vorb.** 27 27
Ausschließung von der Beurkundung **27** 2f.
Behindertentestament **4** 41
Berichtigung **44** 13
in Bezugsurkunde **13a** 54, 67
von Engländern **Einl.** 59
Errichtung **Vorb.** 2; **27**
faktische Testierunfähigkeit **Vorb.** 27 13
falsche Heftung **44** 13
Fehlen der Unterschrift des Notars **35** 4
Form **Vorb.** 27 8
Formulierung **17** 274; **28** 13
Genehmigung **13** 42
Geschäftsunfähigkeit s. dort
italienischer Staatsangehöriger **Einl.** 60
leseunfähiger Beteiligter **22** 11; **30** 4
in Mutterurkunde **13a** 54, 67
Nachholung der Notarunterschrift **13** 75; **35** 7
Nottestament s. dort
Rücknahme **34** 13
Schweizer Staatsangehöriger **Einl.** 60
Screeningverfahren **28** 10
Sonderfälle **Vorb.** 27 12
Sondervorschriften **Vorb.** 27 6
Stummer Beteiligter **22** 9; **30** 4; **31** 3ff.
Testierfähigkeit s. dort
Testierfreiheit **28** 15
Übergabe einer Schrift **9** 32; **13** 31; **30** 1ff.
Verfahren **Vorb.** 6; **27**
Verschließung **34** 3ff.
Verwahrung amtliche **Vorb.** 27 11; **34** 8f.
Verzicht auf Verschließung **34** 7a
Widerruf **34** 12, 13; **47** 9; **68** 3
Testamentsregister 34a; **51** 77
Änderungen **34** 10
Anfechtung **34a** 12
Anwendungsbereich **34a** 4, 8ff.
Ehevertrag **34a** 14ff.
Einrichtung **34a** 3
Eintragungsbestätigung **34a** 32
Erbfolgerelevanz **34a** 8ff., 34
Erblasserdaten **34a** 22
Erbvertrag **34a** 9
Erbvertragsrückgabe **34a** 26ff.
Erbverzicht **34a** 12
Gebühren **34a** 31
konsularische Urkunden **34a** 21
mehrere Erblasser **34a** 19
Pflichtteilsverzicht **34a** 13
privates Testament **34a** 3

Rechtswahl **34a** 17
Registrierfähigkeit **34a** 20
Registrierung **34a** 4
Relevanz **34a** 8ff., 34
Rücktrittserklärung **34a** 11
Testamente **34a** 9
Übergangslösung **34a** 5
Vermerk in der Niederschrift **34a** 25
Verwahrangaben **34a** 22
Verzicht **34a** 6
Widerrufsfiktion **34a** 29
Zeitpunkt **34a** 7
Testamentsvollstrecker
Anspruch auf Urkunde **51** 10
Ausschließung von Beurkundung **6** 23; **7** 10;
27 9, 10
Bestimmung der Person **7** 7; **27** 9
Legitimation **10** 14
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 31, 73,
79, 90
Nachweis **12** 22; **39** 14; **42** 8; **47** 8
Notar als **27** 9
Notarangestellter als **3** 79
Testamentsvollstreckerzeugnis **38** 9
als Unternehmer **17** 93b
als Verbraucher **17** 93b
Vergütungstabelle **9** 83
Testierfähigkeit
s. auch Geschäftsfähigkeit
Begriff **11** 13; **28** 3
Betreuer **11** 4; **28** 5
des Betreuten **11** 4; **28** 5
Erbvertragsrückgabe **34** 27
faktische Testierunfähigkeit **Vorb.** 27 13
Formulierung **28** 13
Geschäftsfähigkeit **11** 1, 2, 7; **30** 4
Minderjähriger **Vorb.** 27 16
Vermerk in der Niederschrift **11** 12; **28** 11
Zeitpunkt **28** 7
Testierfreiheit **28** 15
Textänderung
Beschlüsse **36** 9; **37** 32ff.; **44a** 36ff.
Hauptversammlung **37** 32ff.; **44a** 39
Niederschrift **44a**
sonstige Beurkundungen **36** 7ff.; **37** 32ff.
Unterschriftsbeglaubigung **40** 17a, 63a, 81
Willenserklärungen **44a**
Textform Einl. 16, 17
Titel
europäischer Vollstreckungstitel s. dort
vollstreckbare Ausfertigung s. dort
vollstreckbarer Anwaltsvergleich s. dort
Vollstreckungsklausel s. dort
Tonbänder
Beglaubigung **42** 13a
Prioritätsfeststellung **43** 3ff.
bei Vorlesung notarieller Urkunden **13** 11
Transparenzgebot **4** 26b, 28a; **17** 276;
52 31c, d
Transparenzregister **10** 82ff.
Geldwäsche **10** 89
Meldepflicht **10** 83, 86
Meldestelle **10** 84, 87
Notar **10** 85, 88
Straftat **10** 89
Terrorfinanzierung **10** 89

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Verdachtsmeldung 10 87
Verschwiegenheitspflicht 10 88
Transsexueller Beteiligter 9 12a; 40 63a; 52 77
Trennungsvereinbarung 17 248d; s. auch Ehevertrag
Treuhandauftrag 57 88 ff.; 60 57 ff., 64
Annahmeverbot 57 96
Annahmevermerk 57 94
Ausschluss des Widerrufs 60 62
Beteiligte 57 90
Dritter 57 88; 60 57 ff., 64
Form 57 93
Gläubiger 57 88; 60 57 ff., 64
Rückabwicklung 60 63
Widerruf 60 59, 65
Treuhänder, Mitwirkungsverbot 3 35
Treuhandvertrag
 Belehrungspflicht 17 41 ff.
 Formbedürftigkeit 17 41 ff.
 Mutterurkunde 17 63; s. dort
 Prüfungspflicht 17 41 ff.
 Vollmacht 12 6; 17 41
Übergabe einer Schrift
 durch Annehmenden 33 9
 Beifügung zur Niederschrift 30 17
 Belehrungspflicht 30 8
 eigenhändige Erklärung 31 6f
 Genehmigung 30 15; 31 9
 Inhalt der Schrift 30 5
 Kenntnisnahme 30 8
 Kennzeichnung 30 7, 13; 34 5
 Niederschrift 30 12; 31 9
 durch Sprachunkundige 32 7
 durch Stumme 31 3 ff.
 Übergabe 30 6
 Unterschrift 30 15; 31 9
 Verlesung 30 11, 15, 16
 Vermerk 30 14; 31 9
 Verstöße 30 10; 31 11
 Voraussetzungen 30 3; 31 3, 4
Übergangsvorschriften
 Ausfertigung 49 2, 3
 Aushändigung der Urschrift 73 1
 Beschwerde 54 3
 Ersetzung der Urschrift 73 1
 Erteilung von Ausfertigungen 48 1; 73 2
 Verfügungen von Todes wegen **Vorb. 9 f.**; 27
 Verwahrung von Verfügungen von Todes wegen
 Vorb. 11; 27
Überlassungsvertrag
 in Bezugsurkunde 13a 62
 Geldwäschegesetz 10 35
Überschreitung des Amtsbezirks des Notars 2
Übersetzung
 Anlage 9 59; 16 13
 Anwesenheit des Notars 16 22a
 Ausfertigung 50 11
 Bedeutung 16 14
 beglaubigte Abschrift 50 11
 Bescheinigung der Richtigkeit 50 3 f.
 Beweiskraft 1 22; 5 13; 50 10
 durch Dolmetscher 16 21
 Entwurf 17 179b, 198
 Feststellungen 16 29
 Formulierung 16 30

Gericht 5 12
der letztwilligen Verfügung 32 3
mehrspaltige 5 1; 50 8a
durch Notar 5 14; 16 20
schriftliche 16 17, 18; 23 3; 32 3 ff.; 33 5
bei tauben Beteiligten 23 3
Teilzeit-Wohnrechtevertrag 5 16; 16 19a
Vermerk 50 9
Verzicht auf schriftliche Ü. 16 30; 32 12; 33 5
Voraussetzungen 50 3 f.
Vorlesung 16 16
Zusatzgebühr 5 15
Zuständigkeit 5 14; 50 9
Übersetzungsbescheinigung 5 14
Umlegungsverfahren 18 6
Umwandlungsgesetz Einl. 65; 40 4; 56 6
Unbedenklichkeitsbescheinigung 19
 Anzeigefrist 51 59
 Anzeigepflicht 51 53 ff.
 Aushändigung 45 20
 Belehrungspflicht 17 264; 19 2, 15
 Entbehrlichkeit 19 4
 Fälle 19 8
 Grundbuchamt 19 7
 Hinweispflicht 19 2, 15
 Kapitalgesellschaft 19 10
 Schenkungen 19 11
 Veräußerungsanzeige 51 53 ff.
 Vermerk 19 13
 und Vertragsgestaltung 19 13
 Vollzugsreife 53 14
unitas actus bei Beurkundung 8 6
Unparteilichkeit
 Angebot und Annahme 17 57
 und Belehrungspflicht 17 241
 Mutterurkunde 17 63
 Pflichtenkollision 17 6 ff.
 Vollmacht 17 41 ff.
Unparteilichkeit des Notars 17 6, 8, 9, 237 ff.
Unrichtigkeiten bei Beurkundung 8 15; 36 7;
 40 84; 44a
Untauglichkeitsgründe für Zeugen 26
Unterbrechung der Beurkundung 4 7; 8 6; 9 86,
 88, 89; 13 43
Unterhalt, Vereinbarung 17 225; 62 4
Unterhaltsverzicht 17 225
Unternehmenskaufvertrag 9 29; 14 17
Unternehmensvertrag 9 29a; 37 28
Unternehmer 17 85
 Insolvenzverwalter 17 93a
 jur. Person des öff. Rechts 17 94
 Testamentsvollstrecker 17 93b
 Verbraucher 17 84
 Verein 17 86
 Zweifelsfälle 17 99
Unterschrift
 Adelige 13 57
 mit anderen Namen 13 58, 59
 Anforderungen 13 51
 Auskunftsperson 10 89; 13 77; 22 28
 Ausländer 13 52
 Bedeutung 13 45
 Beglaubigung der U. 40 28; s. auch „Unter-
 schriftsbeglaubigung“
 Blankounterschrift 40 65
 Blinde 13 53

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Erkennungszeuge **10** 89; **13** 77; **22** 28
Ersetzung der Unterschrift eines Beteiligten **25**
falsche **13** 43
Familiennamen **13**; **13** 55
Fantasiennamen **13** 58
Gebärdensprachdolmetscher **13** 60; **22** 28
Gemeinde **13** 61
Handelsregisteranmeldung s. dort
jur. Person **13** 60
Künstlernamen **13** 58
Leserlichkeit **13** 49 ff., 80; **40** 27
durch die Mitwirkenden **13** 77 ff.
Nachholung **13** 67, 88 ff.
mit Namen des Vertretenen **13** 59
Notar s. unter Notarunterschrift
Rücknahme **13** 65
Schriftzeichen **13** 52
Unterlassung **13** 66
der Urkunde über ein Rechtsgeschäft, durch die
Beteiligten **13** 45 ff.; s. auch „Unterzeichnung
der Niederschrift“
Vergessen **13** 66
Vertreter **13** 59
Verweigerung **13** 64
Verzögerung **13** 86
Vorname **13** 56
Widerruf **13** 44, 65
Wiedergabe der U.
– in Ausfertigung **49** 5; **51** 4
– in beglaubigter Abschrift **42** 9, 10; **51** 4
Zeichnung der U. s. „Zeichnung“
Zeugen **13** 77, 78; **22** 29; **29** 11
Unterschriftsbeglaubigung
Abkürzung **40** 74
Ablehnung **40** 41, 43
Aktiengesetz **40** 4
Anbringung des Vermerks **40** 60 ff.
Änderungen **40** 63a, 81 ff.; s. dort
Anerkennung der Unterschrift **40** 34, 56
Angabe des Tags **40** 58
Anlage **40** 22, 81
Anwendungsbereich **40** 4
Aushändigung der Urkunde **40** 87
im Ausland **Einl.** 47; **40** 35
Begriff **40** 2
behinderter Personen **40** 37
Belehrungspflicht **17** 4; **40** 41 ff.
Berichtigung **40** 63a, 81 ff.
und Beurkundung **40** 5 ff.
Beurkundungsbedürftigkeit **40** 43
Beweiskraft **Einl.** 50; **1** 18; **40** 17a, 77
Bezeichnung der unterzeichneten Person
40 53 f.
Blankounterschrift **40** 65
– Ablehnungsrecht **4** 31
– Beglaubigungsvermerk **40** 69
– Beweiskraft **1** 20; **40** 69
– blinder Personen **40** 37 f.
eidesstattliche Versicherung **38** 20; **40** 15
eigene Unterschrift des Notars **6** 2
eingeschränkte Prüfungspflicht **40** 41
Entwurf der Erklärung **40** 48
Erklärungsinhalt **49** 15, 17
Ersatzausweis **40** 56
Ersetzung durch fehlerhafte Niederschrift **9** 69,
70; **40** 10

Fernbeglaubigung **40** 34, 86
fremde Schriftzeichen **40** 15, 30, 73
einer fremden Unterschrift **40** 29, 34
Fremdsprache **40** 15, 44, 52
Gebühr **40** 88
Geldwäschegesetz **10** 33; **40** 42
Genossenschaftsgesetz **40** 4
Geschäftsfähigkeit **40** 45
gesetzliches Verbot **40** 43
Grundbuchantrag **40** 5
Grundbuchordnung **40** 4
Handelsregisteranmeldung **40** 5, 47; s. dort
Handzeichen s. dort
und Handzeichen **40** 24, 72 ff.
Hausverwalter **40** 67, 68
jur. Person des öffentl. Rechts **40** 5
Kurzschrift **40** 32
Leserlichkeit der Unterschrift **40** 24
lückenhafter Text **40** 71
minderjähriger Personen **40** 45
Mitwirkungsverbot **3** 37, 131; **40** 43
Nachholung des Vermerks **40** 63
nachträgliche Textänderung **40** 17a, 81
notwendiger Inhalt des Vermerks **40** 53 f.
Ortsangabe **40** 58
Paraphe **40** 74
Passersatzpapiere **40** 56
Personenbezeichnung **40** 55
Personenfeststellung **40** 44
Personenstandsgesetz **40** 4
Prüfungspflicht **40** 41 ff.
– Vollmacht **40** 46
– Zeitpunkt **40** 49a
Regelung in der früheren DDR **40** 89
Registeranmeldung **40** 5, 48
Schriftzeichen **40** 15
Signaturkartenantrag **40** 59a
sprachfremder Personen **40** 40
Stenographische Schriftzeichen **40** 32
stummer Personen **40** 37, 39
tauber Personen **40** 37, 39
Text **40** 14 ff.
Textänderung **40** 17a, 81
Umwandlungsgesetz **40** 4
Unterschrift **40** 23, 30, 31
Unterschriftszeichnung s. Zeichnung
unterzeichneter Text **40** 14 ff.
Verfügungsbefugnis **40** 45
Verhältnis zur Beurkundung **40** 5 ff.
Verhältnis zur Niederschrift **Einl.** 23; **9** 69, 70;
40 7
Vermerk **40** 17, 50
– Berichtigung **40** 63a
Verstöße **40** 53, 54, 59, 85 f.
des Vertreters **40** 16, 28, 51
Vertretungsmachtsprüfung **4** 12; **17** 213; **40** 49a
Vollzug **40** 33, 57
keine Vollzugsverpflichtung des Notars **53** 2
Voraussetzungen **40** 3
Vorratsbeglaubigung **40** 67, 68
Vorsorgevollmacht **40** 46
Zeichnungen **40** 18 f.
Zweck **40** 14
Untervollmacht
Mitwirkungsverbot **6** 21
Nachweis **12** 8

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung

im Angebot **52** 25
in einer Anlage **9** 33; **14** 8, 10
Bauträgervertrag **52** 16, 31
Beurkundung durch das Jugendamt **1** 47
Bezugnahme auf U. **9** 77
dingliche **52** 13, 28
Erteilung der Vollstreckungsklausel
s. Vollstreckungsklausel
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 16
und Schuldübernahme **9** 77
Siegelchnurdurchtrennung **44** 14
Unterwerfung unter den Regelunterhalt **52** 20;
62 5
Unterwerfungserklärung **52** 24
bei Vorkaufsrecht **52** 26

Unterzeichnung der Niederschrift

Anlagen **9** 37; **13** 63; **14** 41 ff.
Ausländer **13** 52; **25** 4
durch Blinde **13** 53
durch Dolmetscher **16** 28
Eid **38** 12
eidesstattliche Versicherung **38** 12
eigenhändige **13** 45, 47
falsche Stelle **13** 62, 67a
falscher Name **13** 58, 59
Fantasiennamen **13** 58
Fehlen der U. **13** 85; **35** 1 f.
Feststellung **13** 70 ff.
formunwirksame **13** 67a
Gebärdensprachendolmetscher **13** 77; **22** 28
Künstlurname **13** 58
Leserlichkeit **13** 49 ff.
durch mitwirkende Personen **13** 77 f.; **22** 28
Nachholung der U. **13** 67, 88 f.
Namen **13** 54 f.
mit dem Namen des Vertretenen **13** 59, 60
durch Notar **13** 79 ff.; **37** 6, 22
durch Schreibzeugen **13**; **13** 77 ff.; **25** 13
bei sonstigen Beurkundungen **37** 10
bei Übergabe einer Schrift **30** 15
Unterlassung **13** 64
vergessene **13** 65
Vermutung der U. **13** 68
bei Versteigerung **15** 10
durch Vertreter **13** 59 ff.
Verweigerung **13** 64
Verzögerung **13** 86
Zeitpunkt **13** 62

Unzulässigkeit der Änderung der Niederschrift

8 18

Unzurechnungsfähigkeit

s. auch „Geschäftsunfähige“
des Notars **6** 26

Urheberrechtsschutz an not. Urkunde Einl. 29

Urkunde

amtliche Beglaubigung **1** 26; **70**
Begriff **1** 3
im behördlichen Verfahren **1** 30, 34
Beweiskraft s. dort
Dispositiv-Urkunde **1** 4, 25; **70** 4
Eigenurkunde **1** 3, 25; **70** 4
Entwurf **13** 28
Ersetzung **46**
im gerichtlichen Verfahren **1** 30 f.

beim Grundbuchamt **51** 43
beim Handelsregister **51** 44
Niederschrift s. dort
„offene“ U. **13** 68, 86
öffentliche **1** 8 f.
private **1** 9
Schlussfolgerung **1** 7
Urheberrechtsschutz **Einl.** 29
Urkundensprache s. dort
Verbindung **44** 1 ff.; s. dort
Vermerkurkunde s. dort
Verwahrung s. unter Verwahrung von Urkunden
vollstreckbare U. s. vollstreckbare Ausfertigung;
s. Zwangsvollstreckung
Vorlage **43** 1 ff.
Zeitpunkt der Vorlage **43**
Zeignisurkunde **1** 2 f.

Urkundennummer

Berichtigung **44a** 15
Vergabe **44a** 15, 35a

Urkundensprache 5 8; 16 4

Fremdsprache s. dort
Übersetzung **5** 1; **50** 3

Urkundsbeamter der Geschäftsstelle

keine Beurkundung nach BeurkG **1** 32
Erteilung von Ausfertigungen **48** 4
als Zeuge **22** 3; **25** 2
Zuziehung bei Beurkundung von Rechts-
geschäften **22** 3; **25** 2

Urkundsgewährungsanspruch Einl. 31; 4 5

Ausländer **Einl.** 50
elektronische Zeugnisse **39a** 4; **42** 36
und GeldwG **10** 75
fehlende Identifikationsnummer **51** 63a
Konsuln **Einl.** 31; **1** 42

Urkundsgewalt Einl. 40

Urkundspersonen 1 1, 39 ff.; 9 1; 36 28

Urschrift

Änderungen **44a**; s. dort
– nach Abschluss **37** 32 ff.; **44a** 15 ff.
– vor Abschluss **37** 32 ff.; **44a** 5 ff.
Aushändigung **38** 17; **39** 26; **40** 87; **45** 1 ff.; **68** 1
Beschwerde gegen Ablehnung der
Aushändigung **45** 20
digitale Registeranmeldung **45** 17
Einsicht in U. **48** 6; **51** 35
Ersetzung s. dort
Handelsregisteranmeldung **45** 17
Recht auf Einsicht **51** 35
Vermerk über Ausfertigung **49** 21
bei Vermerkurkunden **39** 26
Verwahrung s. dort

Vaterschaftsanerkenntnis

Ablehnung **4** 28a
Anzeige, Mitteilung **4** 27; **51** 75, 76a
Ausländerbehörde **51** 76a
Aussetzung **4** 28a
Belehrung **17** 230
Zuständigkeit des Amtsgerichts zur Beurkundung
1 39; **57** 6; **67** 2
Zuständigkeit des Jugendamtes zur Beurkundung
1 46 f.
Zuständigkeit des Standesbeamten zur Beurkun-
dung **64** 4
Zustimmungserklärung **67** 2

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Veränderungsnachweis, Bezugnahme **9** 73 f.;
13a 48
Veräußerungsanzeige **51** 60 ff.
Verbindung der Urkunde
Abschriften **44** 10
Anwendungsbereich **44** 3 ff.
Aufhebung **44** 14
Beglaubigungsvermerk **44** 5
falsche Heftung **44** 13
Heftung **44** 8
Kopierfähigkeit **44** 8
nachträgliche **44** 14
Prägiesiegel **44** 9
Privaturkunde **44** 5
Testament **44** 13
Verstöße **44** 11
Verbraucher **17** 84
Ausländer **17** 179b, 198
Beteiligtenwechsel **17** 192
BGB-Gesellschaft **17** 84, 94a
dual use **17** 91
Erbengemeinschaft **17** 94b
Existenzgründer **17** 92, 93
fremde Sprache **17** 179b, 198
geschäftsgewandter **17** 191
Insolvenzverwalter **17** 93a
Mischnutzung **17** 91
sofortiger Beurkundungswunsch **17** 194
Testamentsvollstrecker **17** 93b
Unternehmer **17** 85
Verein **17** 86
Wohnungseigentümergeinschaft **17** 84, 94c
Zweifelsfälle **17** 99
Verbraucherkredit
Belehrung **17** 251
und Kaufvertrag **17** 251
Vollmacht **12** 7a
Verbrauchervertrag
kein – **17** 98
Ablehnung der Beurkundung **4** 26a
Änderungen **17** 172
Auseinandersetzung **17** 147
Ausländer **17** 179b, 198
Begriff **17** 82
Belehrungskatalog **17** 168
Beteiligtenwechsel **17** 192
Beurkundungspflicht **17** 157
Dokumentation **17** 200
Entwurf **17** 96, 167
Existenzgründer **17** 92, 93
Finanzierungsgrundpfandrecht **17** 124, 138, 190
fremde Sprache **17** 179b, 198
Frist s. dort
Grundbuchstand **17** 167a
Hinwirkungspflicht des Notars **17** 103
Maklerklausel **17** 95, 98, 156
Notariatsangestellte **17** 123
öffentliche jur. Personen **17** 94
Pläne **17** 171
Regelfrist **17** 180
Rücktrittrecht **17** 182, 193a
Schuldübernahme **17** 95, 98, 156
Tekturen **17** 171
Unternehmer **17** 85
Verbraucher **17** 84
Vertrauensperson **17** 116

Verweisungsurkunden **17** 170
Vollmachten s. dort
Vorfalligkeitsentschädigung **17** 239a
Zurverfügungstellung des Textes **17** 65b
Vereidigung
s. Eidesleistung
Verfahren bei Beurkundung
vor Beurkundung **Einl.** 30
freiwillige Gerichtsbarkeit **Einl.** 29
früheres **Einl.** 5; **Vorb.** 8; **36**
geltendes **Einl.** 10; **Vorb.** 6 1 ff.; **Vorb.** 36 9 ff.
Tatsachen **Vorb.** 36 2; **36** ff.
Willenserklärungen **6** ff.; **Vorb.** 36 2
Verfahren vor Beurkundung **Einl.** 30
Beurkundungsersuchen **Einl.** 28
Verfahrensrecht und materielles Recht **9** 22, 26 ff.
Verfassungswidrigkeit einer Norm
Ablehnung der Beurkundung durch Notar **4** 32
Geschäftsunfähigkeit **11** 14a
Verfügung von Todes wegen
Auslandsberührung **Vorb.** 27 7, 8
Ausschließung bei Beurkundung **27** 2 f.
in Bezugsurkunde **13a** 53, 66
Errichtung **Vorb.** 2; **27**
faktische Testierunfähigkeit **Vorb.** 13; **27**
Fehlen der Notarunterschrift **35** 5
Form **Vorb.** 27 8
Geschäftsfähigkeit s. dort
eines leseunfähigen Beteiligten **22** 11
in Mutterurkunde **13a** 53, 66
Nachholung der Notarunterschrift **13** 75; **35** 7
Sonderfälle **Vorb.** 12; **27**
Sondervorschriften **Vorb.** 6; **27**
eines sprachunkundigen Beteiligten **16** 2; **32** 6 ff.
eines stummen Beteiligten **22** 11
Testierfähigkeit s. dort
Übergabe einer Schrift **30** 1 ff.; **31** 3 ff.
Unterteilung **Vorb.** 3; **27**
Verfahren **Vorb.** 6; **27**
Verwahrung **Vorb.** 11; **27**
Verfügungsbefugnis
Ablehnung der Beurkundung bei fehlender V.
4 10; **12** 28; **40** 45
Prüfung der V. **12** 1; **17** 3, 10, 52, 228; **40** 45
Zweifel an der V. **12** 28
Vergleich, gerichtlicher **1** 33
Vergütungstabelle, Verweisung **9** 83
Verhandlung
Abbruch **8** 6
Entwurf **8** 7a
„offene“ V. **13** 68, 86
Unterbrechung **4** 4; **8** 6; **9** 86, 88, 89; **13** 43
Wiederaufnahme **8** 6
Verjährung
Beginn **53** 10
Belehrung **17** 4
Verlöbnis als Mitwirkungsverbot bei Beurkundung
3 65
Verlosung
Belehrung **36** 9
Grundstücksverlosung **36** 10
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 57
Verfahren **36** 9
Vermerkkurkunde **Vorb.** 36 1 ff.
Änderung **36** 12; **40** 63a; **44a** 4
Aushändigung der Urschrift **39** 26; **45** 15

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Berichtigungsvermerk **8** 21
Bescheinigung über öffentliche Register **39** 10
Beweiskraft **Vorb. 36** 1; **39** 2
Ersetzung **46** 5
Feststellung des Vorlagezeitpunkts **43** 1 ff.
Formerfordernisse **39** 19 ff.
in Fremdsprache **39** 25
Gebühr **39** 28
Karten **39** 24
und Niederschrift **8** 2; **36** 3, 4; **39** 4 ff.
als öffentliche Urkunde **39** 2
Ortsangabe **39** 23
Schlussfolgerung **39** 18
Siegel **39** 21
Tagesangabe **39** 23
Unterschrift des Notars **39** 20
Versteigerung **15** 14
Verstöße **39** 27
Zeichnungen **39** 24
Vermessung, Bezugnahme **9** 40; **13a** 49
Vermessungsbehörden, Beurkundungsbefugnis
1 53; **61** 10, 12
Vermögensgesetz, Vorkaufsrecht **20** 34 ff.
Vermögenssorgeausschluss **34** 21
Vermögensübernahme, Belehrung **17** 230
Vermögensverzeichnis
Beurkundungsbefugnis 1 68
Mitwirkungsverbot bei Aufnahme **3** 36
Vermutung
Anlage **9** 65; **13** 52
Genehmigung **13** 68
Richtigkeitsvermutung **5** 7a; **17** 214
Verzicht auf Beifügung **13a** 97
Vollständigkeitsvermutung **5** 7a; **17** 214
Vorlesung **13** 68
Vorliegen der Anlage **9** 65
Vernichtung, Urkunden, Wiederherstellung **46**
Verordnung über Tätigkeit der **Notare in eigener Praxis Einl.** 35, 45, 120
Versammlungsbeschlüsse
Aktiengesellschaft **37** 18 ff.
und Anmeldung **40** 7
Beurkundung **Vorb. 36** 17
Geltung von Bundesrecht **59** 2
Gläubigerversammlung **37** 28
GmbH-Gesellschafterversammlung **37** 12 ff.
Hauptversammlung einer Aktiengesellschaft
37 18 ff.
Kapitalerhöhung **Vorb. 36** 17; **37** 15
Mitwirkungsverbot **3** 38 ff.
Niederschrift **36** 5
Verstöße **37** 18
Widersprüche **37** 22
Verschließung von Verfügungen von Todes wegen
des Erbvertrages **34** 2
Fehlen der Unterschrift des Notars **35** 1
durch Hilfskräfte **34** 4
Kennzeichnung **34** 6
des Testaments **34** 3
Umschlag **34** 7
Verzicht **34** 7a
Zeitpunkt **34** 5
Verschulden bei Identitätsfeststellung **10** 14
Verschwägte
bei Adoption **3** 68

Ausschließung von der Beurkundung **7** 11
in gerader Linie **3** 69
Mitwirkungsverbote **3** 68, 69
in der Seitenlinie **3** 70
Verschwiegenheitspflicht
Ausnahmen **4** 30
auszugsweise Abschrift **42** 33
Belehrungspflicht **17** 6 ff., 241
Einsicht in Nebenakten **51** 39
Erteilung von Abschriften **42** 33
und Geldwäschegesetz **10** 84
über Geschäftsfähigkeit **11** 12 ff.; **51** 41
mehrere Beteiligte **42** 33
Mitteilungspflicht **51** 52
Nebenakten **51** 37 ff.
Pflichtenkollision **17** 6 ff., 241
Polizei **51** 38
Sammelbeurkundung **13** 36; **42** 33
bei Steuervergehen **51** 38, 71
Strafverfolgungsbehörden **51** 38
Teilverweisung **13a** 51
Transparenzregister **10** 88
Vollstreckungsklausel **52** 34
Vorkaufsrecht **20** 12, 52
Versicherung an Eides Statt
Aufnahme durch Notar **38**
Beglaubigung der Unterschrift **38** 19; **40** 15;
s. „Eidesstattliche Versicherung“
zur Glaubhaftmachung **38**
Versicherungsaufsichtsgesetz **18** 34; **41** 4
Versicherungspflicht **4** 41a
Versicherungsprämie **4** 41a; **17** 270a
Versorgungsausgleich
Ausschluss **17** 248b
Belehrung **17** 240
Familiengericht **18** 30
Genehmigung **18** 30
Prüfung nach § 8 VersAusglG **18** 31
Verständigungsperson
Begriff **24** 10
Fehlen des Vermerks **24** 20
Feststellung **24** 5, 20
Funktion **24** 14
Gegenwart bei Beurkundung **13** 20
Genehmigung **13** 43; **24** 18
i. S. § 24 Ausschließung von der Beurkundung
6 4; **7** 2; **24** 13; **27** 5
Person **24** 11
Unterschrift **13** 77; **24** 18
Vermerk **24** 7, 16
Verstöße **24** 20
und Zeuge **24** 12; **29** 6
Zuziehung **24** 9
Verständlichkeit
s. Transparenzgebot
Versteigerung
allg. Bedingungen **15** 9
Auflassung **15** 12
Ausschließung von der Beurkundung **6** 16
Belehrung **17** 19, 65a ff.
Beteiligte **15** 6
Beurkundung **15** 4; **61** 4
Beurkundungsverfahren **15** 9
Bieter **15** 6
Feststellung der Entfernung **15** 14
freiwillige **15**; **61** 2

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Grundstücke **15** 5a, b, c; **17** 65b, 157
mehrerer Gegenstände **15** 13
Mitwirkungsverbot **3** 55
Verbraucherschutz **17** 65b
Zurverfügungstellung des Vertragstextes **17** 65b
Zuständigkeit **1** 50, 51
Zuständigkeit zur Beurkundung **15** 4
Zweiwochenfrist **15** 5b; **17** 65b, 189
Versteigerungsbedingungen **15** 9
Versteigerungsvermerk **17** 246
Vertragsübernahme
 Belehrungspflicht **17** 13, 230
 Verweisung **9** 29, 74, 76; **13a** 24, 25
Vertrauensperson i. S. § 24
 s. Verständigungsperson
Vertrauensperson im Verbrauchervertrag
 17 116 ff.
 Angestellte des Notars **17** 123 ff.
Vertreter
 abschnittsweises Vorlesen **13** 28a
 Anwaltsnotar **3** 150 ff.
 Ausschließung von Beurkundung **6** 19
 Firmenzeichnung **41** 14
 Genehmigung des Vertreters s. dort
 Generalvollmacht **3** 153
 gesetzlicher **3** 89; **12** 11
 gewillkürter **3** 151
 einer juristischen Person **12** 13
 Mitwirkungsverbot **3** 87, 151, 172 f.
 Nachweis **12** 11; **42** 8
 Untervollmacht **3** 154
 ohne Vertretungsmacht **6** 22
 und Verwalter kraft Amtes **3** 31, 90
Vertretung
 Ablehnung der Beurkundung mangels Nachweis
 der V. **4** 10; **12** 28
 in beglaubigter Erklärung **40** 16
 gesetzlicher Vertreter **3** 89; **12** 11
 Nachweis **12** 14; **39**; **39** 14; **42** 8; **47** 8
 Prüfung **17** 3, 228; **37** 10
 Registereintragung **12** 20 ff.
 Rundfunkanstalt **3** 92
 Vollmacht s. dort
 Zweifel **12** 29
Vertretungsbescheinigung
 für das Ausland **12** 25
 Ausstellung **12** 10a, 20 ff.; **39** 12
 Beweiskraft **12** 20 ff.
 Gebühr **12** 27
 Konsuln **12** 54
 notarielle **12** 10a
 selbständige **12** 10a, 26; **39** 12
Verwahrung
 Ablehnung **57** 47 ff.
 Abrechnung **58** 33
 Abtretung **58** 5, 34
 Aktien **58** 15
 Anderkonto s. dort
 Antrag s. unter Verwahrungsantrag
 Anwaltsnotar **Vorb.** **57** 5
 – Keine Aufrechnung **58** 5
 Auszahlung
 – Absehen von **61**
 – Prüfung durch Notar **61** 13
 – Schweigepflicht **61** 8
 – unerlaubte Zwecke **61** 4

– unredliche Zwecke **61** 4
– unwiederbringlicher Schaden **61** 9
Auszahlungsverbot **61** 16
– Rechtsweg **61** 17
Auszahlungsvoraussetzungen **57** 76
Bank **58** 6
Bargeld **Vorb.** **57** 8; **58** 2, 11; **62** 4
Bauträgervertrag **57** 39, 44
Bedingungen **57** 68; **58** 5
– berechtigtes Sicherungsinteresse **57** 8 ff.
– fehlendes **57** 28 ff.
Beteiligte **57** 66
Briefe **60** 22; **62** 2a
Datenfernübertragung **58** 27
Doppelabtretung **58** 35
Doppelpfändung **58** 41
Durchführung **58**
Einlagensicherung **58** 9a
Einsicht **58** 52
Einzahlungsvoraussetzungen **57** 73
elektronische Führung **58** 27
Erfüllungswirkung **58** 15
– Darlehensauszahlung **58** 16
– Gläubigerablösung **58** 17
– Kaufpreiszahlung **58** 15
Fehlüberweisung **58** 23
Festgeldanlage **57** 68; **58** 13; **60** 47
„formularmäßige“ **57** 11
Gegenstand **Vorb.** **57** 8
Geldanlage **57** 68; **58** 13; **60** 47
Geldmarktfonds **58** 15
GeldwäscheG **58** 10
Grundpfandgläubiger **57** 19 ff.; **60** 22; **62** 2a
Grundschuldbrief **60** 22; **62** 2a
Hinterlegung **58** 44a
Hypothekenbrief **60** 22; **62** 2a
Insolvenz eines Beteiligten s. dort
Kostbarkeiten **Vorb.** **57** 4; **62**
Kosten **57** 72
Kostenvorschuss **58** 3a
Kreditinstitut **58** 6
Massebuch **58** 55
Mehrfachpfändung **58** 44a
Mitwirkungsverbot **3** 62
nachträgliche Kenntnis von Ablehnungsgründen
 61 6
Neuregelung **Vorb.** **57** 3
Pfändung **58** 41
– nach Erfüllung **58** 45
– Mehrfachpfändung **58** 44a
Prätendentenstreit **58** 39
Rückabwicklung des Vertrags **60** 32
Schecks **Vorb.** **57** 9; **58** 3; **62** 5
Scheitern des Vertrags **60** 32
Sicherungseinbehalt **57** 26
Sicherungsinteresse **57** 8 ff.
– fehlendes **57** 28 ff.
Treuhandaufträge Dritter **57** 88; **60** 57
– Annahmeverbot **57** 96
– Annahmevermerk **57** 94
– Beteiligte **57** 90
– Form **57** 93
– Rückabwicklung **60** 63
– Widerruf **60** 99
Überweisung **58** 18 ff.
unrichtige Sachbehandlung **57** 15a

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Verfügungen über Anderkonto **58** 18
Verpfändung **58** 5, 34, 40
Verwahrungsantrag s. dort
Verwahrungsanweisung s. dort
Verwahrungsbuch **58** 55
Verwahrungsvereinbarung s. dort
Voraussetzungen **57** 1
Vorbescheid **58** 25; **60** 53
Vorleistungsrisko **57** 16
Vortäuschung einer Sicherheit **57** 42
Vorzeitige Besitzübergabe **57** 17
Vorzeitige Verwahrung **60** 12
Wertpapiere **Vorb.** **57** 11; **62**
Zahlungsverkehr **58** 27
Zession vor Pfändung **58** 37
Zinsabschlagsteuer **57** 70; **58** 33a
Zinsen **57** 69
zu hohe Einzahlung **60** 12
kein Zurückbehaltungsrecht **58** 5
Zuständigkeit **Vorb.** **57** 5
Zwangsversteigerungsverfahren **57** 25
Verwahrung von Urkunden
Anwaltsvergleich s. dort
Aushändigung **34** 13; **45** 8 ff.
Ausschluss d. V. **34** 15 f.
besondere amtliche **34** 10
Dauer **45** 7a
elektronische U. **46** 17
Erbvertrag **34** 14 f.; **34a** 26 ff.; **47** 7
Handelsregisteranmeldung s. dort
Konsularurkunden **34** 2; **45** 8, 11; **48** 7
Mitwirkungsverbot **3** 4
beim Notar **45** 3, 14; **48** 2
Pflicht des Notars **34** 8
Rücknahme **34** 13, 20 ff.
Testament **34** 8; **45** 15
Unterschriftsbeglaubigung **40** 87
von Verfügungen von Todes wegen **Vorb.** **11**;
27; **34** 8; **45** 15
Vermerkkunde **39** 26
Verstöße **34** 30
Zuständigkeit **45** 7
Zweck **47** 5
Verwahrungsantrag **57** 44
Ablehnungspflicht **57** 48
Ablehnungsrecht **57** 47
Annahmevermerk **57** 58
– Entwurf **57** 44
Form **57** 45
Verwahrungsanweisung **57** 50 ff.
Annahmevermerk **57** 58
Anweisender **57** 66
Auslegung **57** 53
einseitige **60** 8
elektronische **57** 52
Empfänger **57** 66
Form **57** 50
Inhalt **57** 63
mehrseitige **60** 10, 18
öffentlich rechtliche **Vorb.** **57** 7
Prüfungspflicht **57** 83
Schriftform **57** 52
strikte Befolgung **57** 53
Telefax **57** 52
Verwahrungsvereinbarung **Vorb.** **57** 7; **57** 54
Widerruf **60**

Sachverzeichnis

– Amtspflichten gegenüber Dritten **60**; **60** 57
– Aufhebung des Rechtsverhältnisses **60** 29
– eines Beteiligten **60** 22
– einseitige Verwahrungsanweisung **60** 8
– Form **60** 13, 19
– Fristsetzung **60** 45
– gerichtliches Verfahren **60** 48
– mehrseitige Verwahrungsanweisung **60**; **60** 18
– Rückabwicklung **60** 32
– Sachprüfung **60** 27
– Schlüssigkeitsprüfung **60** 26
– Treuhandaufträge Dritter **57** 88 ff.; **60** 16,
57 ff., 64; s. auch Treuhandauftrag
– unbeachtliche Gründe **60** 33, 51, 65
– Unterrichtung der Beteiligten **60** 41
– Unwirksamkeit **60** 31
– Vereinbarungen **60** 52
– Verfahren **60** 39 ff.
– Zweifel **60** 28, 37
Verwahrungsbuch **58** 55
Verwahrungsvereinbarung **Vorb.** **57** 7; **57** 54 ff.
Änderung **57** 55
Ergänzung **57** 55
Verwahrungsanweisung **Vorb.** **57** 7
zivilrechtliche **Vorb.** **57** 7; **57** 54
Verwahrungsverzeichnis **58** 55; **59**; **59a**; **76** 2, 5
Verwalter kraft Amtes
Ausschließung von der Beurkundung **6** 14, 23;
7 10
Mitwirkungsverbot **3** 31, 90
Nachweis **12** 11, 12
Verwaltungsbehörden
Beglaubigungsbefugnis **70** 2
Dienstiegel **72** 1
eidesstattliche Versicherung **71** 1
Verwandte
Adoption **3** 66
in gerader Linie **3** 66
Mitwirkung bei Beurkundung **3** 66; **6** 18; **7** 11;
26 7
in der Seitenlinie **3** 67
als Vertrauensperson **17** 119
Verweigerung der Urkundstätigkeit des Notars
s. „Ablehnung der Beurkundung“
Verweisung
Abgrenzung **9** 80
auf allg. Geschäftsbedingungen **9** 82, 85
auf Anlage s. dort
Annahme **13a** 22
auf ausländisches Recht **Einl.** 76
Baubeschreibung **9** 20; **13a** 17
Bebauungsplan **13a** 45
auf begl. Abschrift einer begl. Abschrift **13a** 79
Begriff **9** 34; **13a** 12, 14, 108; **14** 20
und Belehrungspflicht **9** 58; **13a** 5, 108
dynamische **9** 54a, 85; **69** 1
Ein-Mann-Bezugsurkunde **13a** 38
elektronische Dokumente **13a** 52a, 78
Erbbaurechtsvertrag **9** 74, 78
auf Erklärungen Dritter **9** 97 ff.
Flächennutzungsplan **13a** 45
Formulierung **13a** 110
Gesellschaftsvertrag **9** 74, 78
Gesetzesverweisung **9** 81; **69**
hinweisende **9** 29, 30, 72, 73, 74
Identifizierungsbehelf s. dort

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Kettenverweisung **9** 54; **13a** 52
auf Mietvertrag **9** 74, 78
Mutterurkunde s. dort
auf nichtöffentliche Urkunden **9** 72
auf öffentliche Urkunden **9** 71 ff.; **13a**;
s. nächstes Stichwort
private Zeichnungen **13a** 48
Prüfungspflicht **13a** 5, 108; **14** 48
auf Rechtsnormen **9** 90 ff.
Rechtsverhältnisse Dritter **13a** 24
Schiedsgerichtsordnung **9** 79; **13a** 35
schreibunfähiger Beteiligter **14** 44
Schuldübernahme **9** 29, 74, 76 ff.; **13a** 26
und Schweigepflicht **13a** 51
sprachkundiger Beteiligter **14** 40
statistische **9** 54a, 85; **69** 1
Tabellen **9** 81 ff.
auf Tatsachen **9** 29, 30, 72, 73, 74
Teilungserklärung **9** 20, 28, 73; **13a** 4, 17
teilweise **13a** 17, 51
Testamentsvollstreckervergütung **9** 83
Übersetzung **14** 40
Unternehmenskaufvertrag **9** 29
auf Unterwerfung unter die sofortige Zwangs-
vollstreckung **9** 77
Urkunden ausländischer Notare **13a** 41
Veränderungsnachweis **9** 74
Vergütungstabelle **9** 83
Versteigerungsbedingungen **15** 9
Verstöße **9** 66 ff.; **13a** 98, 112
Verzicht auf Bezugsurkunde **13a** 81
auf VOB **9** 81
Zulässigkeit **9** 23
Verweisung auf öffentliche Urkunden
Abgrenzung **9** 72, 89, 90; **13a** 20, 28
amtsgerichtliche Urkunde **13a** 39
durch andere Urkundsstellen **13a** 43
beglaubigte Erklärung **13a** 36
Beifügung **13a** 97
Belehrungspflicht **13a** 5, 108
Beteiligung **13a** 37, 71
Bezugnahme **13a** 12, 14
Einsicht **13a** 80, 102
elektronisch begl. Abschrift **13a** 88, 95;
40 34 ff.
früherer Rechtszustand **9** 71 ff.; **13a** 1
Gegenstand **13a** 33
Gewohnheitsrecht **13a** 1
hinweisende Bezugnahme **9** 72, 73, 74
Kenntnisnahme **13a** 72
Kettenverweisung **13a** 52
materielles Recht **13a** 16
Niederschrift **13a** 34, 35
notarielle **13a** 39, 40
öffentliche Karten und Zeichnungen **13a** 44
Rechtzeitigkeit der Vorlage **13a** 85
Teilungserklärung **9** 20, 28, 75; **13a** 4, 17, 22, 25
Teilverweisung **13a** 17, 51
Übersendung **13a** 106
unechte Bezugnahme **9** 72
Verfahren **13a** 18, 19
Verschwiegenheitspflicht **13a** 51, 64
Verweisung **13a** 12, 30
Verzicht der Vorlage **13a** 81
Vorlage **13a** 74, 78
Vorlesung **13a** 69

Zeichnungen **13a** 44, 74 f.
Zeitpunkt der Vorlage **13a** 85
Zwangsvollstreckungsunterwerfung **9** 77
Verweisungsurkunde
s. Mutterurkunde
Verzicht auf Einsicht
in Grundakten **21** 22a
in Grundbuch **21** 23
Verzögerung der Unterschrift **13** 86
Videokonferenz **13** 7
VOB **9** 80
Volljährigkeit **4** 11; **11** 3; **26** 9; **40** 45
Vollmacht
als Anlage **9** 32
Anwaltsvollmacht **3** 150 ff.
Ausfertigung **47** 4a; **49** 20
Auslandsberührung **12** 10, 15, 25; **17** 48
Ausschließung von Beurkundung **6** 8, 19
auszugsweise **47** 4a; **49** 19; **51** 25
Beifügung **12** 8, 18, 50
Bescheinigung über – **12** 30 ff.; s. dort
in Bezugsurkunde **13a** 63
Blankovollmacht **12** 3, 9
„Doppelvollmacht“ **1** 6; **3**; **3** 155; **6** 15;
18 27
Durchführungsvollmacht **3** 27, 155; **6** 15; **7** 8
Finanzierungsvollmacht s. dort
Form **12** 4 ff.
Geldwäschegesetz **10** 36
Gemeinde **12** 13
Generalvollmacht **3** 153
Geschäftsfähigkeitsprüfung **40** 46
Geschäftsunfähigkeit **51** 5
Gesellschaftsbeitritt **12** 7
GmbH **12** 5
Grundbuchamt **12** 16, 17
zur Grundschuldbestellung **17** 46, 263
Gültigkeit **12** 16, 17
IPR **12** 10
isolierte Vollmacht **12** 5 ff.; **17** 41 ff.
mehrere Bevollmächtigte **47** 4a; **49** 20; **51** 25
Minderjähriger **40** 45
Mitwirkungsverbot **3** 26, 153 ff., 175
Nachprüfung **12** 4 ff.; **51** 5
nachträgliche Geschäftsunfähigkeit **51** 5
Nachweis **12** 14; **39** 14; **42** 33; **47** 8; **49** 21
Nachweis für Grundbuchamt **12** 18
Nachweis für Notar **12** 14
für Notarangestellte s. dort
Prüfungspflicht **12** 4; **40** 45, 46; **51** 5
Treuhandvertrag **12** 6
Übertragung **12** 8
Untervollmacht **3** 154; **6** 21; **12** 3; s. dort
unwiderrufliche **12** 5
Verbraucherkreditvertrag **12** 7a
im Verbrauchervertrag s. dort
vermutete Vollmacht des Notars **53** 5
Vollzugsvollmacht **17** 54, 132, 133
Widerruf **49** 18
Zustellung **12** 32; **52** 52 ff.
Zwangsvollstreckungsverfahren **51** 29; **52** 24
Vollmacht im Verbrauchervertrag **17** 128
Familienangehörige **17** 119
Finanzierungsvollmacht **17** 138
gesetzlicher Vertreter **17** 118
Notariatsangestellte **17** 123

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Rechtsdienstleistungsgesetz 17 133
Vertrauensperson 17 116
Vollzugsvollmacht 17 132
Vollmachtsbescheinigung 12 30 ff.; 39 13a
Beglaubigung 12 37
Eid 12 34
eidesstattliche Versicherung 12 34
Genehmigung 12 38
gesetzlicher Vertreter 12 43
Grundbuch 12 32
Insolvenzverwalter 12 43
Muster 12 46
Niederschrift 12 34
Partei kraft Amtes 12 43
Registergericht 12 32
Verfahren 12 44
Versamlungsbeschlüsse 12 37
Verstöße 12 47
Verwalterzustimmung 12 39
Voraussetzungen 12 30
Zuständigkeit 12 31, 47
Vollstreckbare Ausfertigung
Ablehnung 52 25
Anderkonto 52 70
Angebot 52 17, 37
Annahme 52 17, 37
Anspruch auf Erteilung 51 11; 52 49 ff.
Anspruchsverpfändung 52 53
Anwaltsvergleich s. dort
Bauträgervertrag 52 44
Begriff 52 1
Beschwerde 52 94
Bestimmtheit 52 26
dingliche Unterwerfungserklärung 52 15, 41
einmalige Erteilung 49 20; 52 9, 54, 60
elektronische 52 1
europäischer Vollstreckungstitel s. dort
Euro-Übergangszeit 52 34, 35
Fälligkeit 52 42
formelle Berechtigung 52 24, 25
Gebühr 52 96
Gesamtgläubiger 52 57
Gesamtschuldner 52 59
Gläubigermehrheit 52 53
Mitgläubiger 52 56
Mitwirkungsverbot bei Erteilung 3 18, 22a, 59, 152
Nachweisverzicht 14 36a; 52 43 ff.; s. dort
Pfändung 52 53
Prüfungspflicht des Notars 52 24
Rechtsnachfolger 52 72 ff.
Risikobegrenzungs-gesetz 52 46
Schiedsspruch 52 12, 87
Sicherungsvertrag 52 73 ff.
Teilbeträge 52 60
Teilgläubiger 52 55
Unterwerfungserklärung 52 36, 41
bei Verkauf 52 39
Vollstreckungsklausel s. dort
Vorkaufrechtsausübung 52 39
weitere v. A. 52 9, 61
Zinsforderungen 52 33
Zuständigkeit zur Erteilung 52 5 ff.
– Amtsgericht 52 6, 9
– Angebot 52 17, 37, 93
– Annahme 52 17, 37, 93
– Anwaltsvergleich 52 10

– ausländische notarielle Urkunde 52 13, 88
– dingliche Unterwerfung 52 15, 39
– Jugendamt 52 7
– Konsul 52 8
– Notar 52 5
– persönliche Unterwerfung 52 16
– Schiedsspruch 52 12, 87
– Schuldübernahme 52 14 ff.
– weitere v. A. 52 9, 61
Zustellung 52 89 ff.
– Finanzierungsvollmacht 52 91 ff.
– Vertreter 52 90
Zweifel des Notars 52 24
Vollstreckbarer Anwaltsvergleich
s. Anwaltsvergleich
Vollstreckbarerklärung
Anwaltsvergleich 52 10, 81
ausländische notarielle Urkunde 52 13, 88
Schiedsspruch 52 12, 87
Vollstreckung notarieller Urkunden
Einl. 104 ff.
Vollstreckungsklausel
Anspruch auf Erteilung 51 11; 52 49
Anwaltsvergleich s. dort
dingliche 52 15, 41
Eigenbesitz 52 71
Eintritt in den Sicherungsvertrag 52 73 ff.
Form 52 68
Mitwirkungsverbot bei Erteilung 3 18, 22a, 59, 152
Namensänderung 52 79
Notaranderkonto 52 70
persönliche 52 16
Prüfungspflicht 52 24
Rechtsmittel 52 95
Rechtsnachfolger 52 72 ff.
Schiedsspruch 52 12, 87
Sicherungsvertrag 52 73 ff.
teilweise 52 69
Umschreibung 52 72 ff.
Vermerk in der Urschrift 52 80
vollstreckbare Ausfertigung s. dort
Vorbescheid 54 4
Zustellung 52 89
Vollstreckungstitel, europäischer s. dort
Vollziehung
Ablehnung 53 11, 13
Aufschiebung 53 42 ff.
konsularischer Urkunden 53 4
Nachprüfung der Vollzugsmitteilung 53 56
notarieller Urkunden 53
Vollzugsmitteilung 53 10
Vollzugstätigkeit des Notars
Ablehnung 53 11, 13
Antragsrecht s. dort
Aufschiebung 53 42 ff.
Beglaubigung 53 3
Belehrung über Verzögerung 53 16 ff., 52 ff.
Beschlüsse 53 2
bei Entwurf der Erklärung 53 2
Gebühren 53 11
Herbeiführung der Vollzugsreife 53 12
Hindernisse 53 22 ff.
Kosten 53 11
materiellrechtliche Erklärung 53 2
Nachprüfung des Vollzugs 53 56

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Notarhaftung **53** 10
Rechtsmittel **53** 61
Rücknahme **53** 46
Teilvollzug **53** 19a
Überwachung des Vollzugs **53** 56 ff.
bei Unterschriftsbeglaubigung **53** 3
Unverzüglichkeit **53** 16 ff.
Urkundenvermerk **44a** 15, 35a
verfahrensrechtliche Erklärung **53** 2
Verjährungsbeginn **53** 10
Vermerk **44a** 15, 35a
vermutete Vollmacht des Notars **53** 5
Verzögerungen **53** 16 ff., 52 ff.
Vollzugshindernisse **53** 22 ff.
Vollzugsmitteilung **53** 10
Vollzugspflicht **53** 11
vor Vollzugsreife **53** 19
Vorbescheid **53** 43; s. dort
Vorlage bei Gericht **53** 16
Weisungen **53** 20 ff.
Widerruf **53** 22 ff.
Willenserklärungen **53** 2
Zeitpunkt **53** 19a, b
Zurückbehaltungsrecht **53** 11
Vollzugsvermerk **44a** 15, 35a
Vorbefassung
als Mitwirkungsverbot **3** 95 ff.
und Schlichtung **3** 109a
Vorbehalte zugunsten der Landesgesetzgebung **66**;
68
Vorbescheid
Ablehnung **51** 34a; **53** 44
Adressat **53** 44a
Anderkonto **58** 25; **60** 53
Ausfertigungserteilung **51** 34a
Aussetzung des Vollzugs **53** 43
Auszahlungsankündigung **58** 25
im Beschwerdeverfahren **54** 17
Fristsetzung **60** 53
Geschäftsunfähigkeit **53** 19c, 44a
Klauselerteilung **54** 4
Verfahrensankündigung **60** 53
Verwahrung **58** 25; **60** 53
Vollzugsankündigung **53** 43
Zustellung **53** 44a
Vorfälligkeitsentschädigung **17** 239a
Vorkaufsrecht
Almgesetz **20** 24
Ausübung **20** 51
Ausübungsfrist **20** 51
BauGB **20** 4
Belehrungspflicht **17** 12, 228, 231; **20** 49
Denkmalschutz **20** 44 ff.
EisenbahnG **20** 27
Fälle **20** 3
Fischereigesetz **20** 41
Gebühr für die Mitteilung **20** 49
Gebühren **20** 55
Gemeinde **20** 4 ff.
Hochwasserschutz **20** 40a
Landesrecht **20** 41 ff.
LPG-Gesetz **20** 40
Luftverkehr **20** 30
Magnetschwebebahn **20** 33
Mieter **20** 19 f.
Miteigentumsanteile **20** 6

Miterben **20** 47
Mitteilung **20** 51
NaturschutzG **20** 40a, 41 ff.
Negativzeugnis **20** 11
neue Bundesländer **20** 17, 34 ff., 40
Personenbeförderung **20** 31
PlanungsvereinfachungsG **20** 26
privates V. **17** 11, 57, 60
Realteilung **20** 25a
Rechtsdienstleistungsgesetz **17** 133
Reichsheimatgesetz **20** 48
Reichsiedlungsgesetz **20** 18
Straßenbaulastträger **20** 28
Teilung **20** 25a
Vermerk über Belehrung **20** 53
Vermögensgesetz **20** 34
Verschwiegenheitspflicht **20** 12
Verwandtenprivileg **20** 8
Vollmacht **20** 54
vollstreckbare Ausfertigung **52** 26
Vollzugsreife **53** 15
Waldgesetz **20** 45 ff.
Wasserhaushaltsgesetz **20** 40a
Wasserstraßen **20** 29
Wohnungsbau-ErleichterungsG **20** 14
WohnungsbindungsG **20** 19
Wohnungseigentum **20** 20
Zwangsvollstreckung **52** 37
Zweistufiges Verfahren **20** 10
Vorlage privater Urkunden **43** 1 ff.
Prioritätsfeststellung **43** 3 ff.
Prüfungspflicht **43** 13
Verstoß **43** 17
Vorlegungspflicht **43** 8
Zeitpunkt **43**; **43** 11
Vorlage zur Durchsicht **13** 12, 13, 26 ff., 53 ff.;
22 9
Entwurf **13** 28
Vorlesung
Abbildungen **13** 19 ff.
in Abschnitten **13** 26 ff., 28a
andere Personen **13** 19 ff.
Anlagen **13** 23
Anwesenheit des Notars **13** 5
Art **13** 8
Belehrungsvermerk **13** 25
Blinde **13** 20
Diskette **13** 9
Feststellungen **13** 21, 70 ff.
Hilfspersonen **13** 8
Karten **13** 19 ff.
Makler **13** 8
Mangel **13** 3
Notar **13** 8
Ortsangabe **13** 21
Sammelbeurkundung s. dort
Schlussvermerk **13** 22
Spracherkennungssystem **13** 12a
Teile **13** 21 ff.
Tonband **13** 9
Vermerke **13** 25
Verzicht **13** 4
Zeichnungen **13** 19 ff.
Zeitangabe **13** 21
Vorlesung der Niederschrift
in Abschnitten **13** 26

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Art 13 10
Ausnahmen 13 10; 13a 47; 14 1 ff.; 23 4
vom Bildschirm 13 12
EDV- Ausdruck 13 13
Eid 38 12
eidesstattliche Versicherung 38 15
Feststellung 13 21, 70 ff.
in Fremdsprache 13 10
Gegenwart der Beteiligten 13 27
Gegenwart des Notars 13 5 f.
Gegenwart mitwirkender Personen 13 29
gesamte Niederschrift 16 16a
gleich lautende Niederschriften 13 31 ff.
Neuausdruck 13 13
notwendiger Inhalt 13 25; 14 8
Sammelurkunden 13 31 ff.
Schlussvermerk 13 22, 70 ff.
bei sonstigen Beurkundungen 37 10
Tonband 13 9
bei Übergabe einer Schrift 30 11
bei Übersetzung 16 16
Vermutung der V. 13 68
vorzulesende Teile 13 33 f.
Wortlautgleichheit 13 36a
Zeichnungen 9 42, 43
Vormerkung als ungesicherte Vorleistung 17 233
Vormund
Ausweis 12 9
Legitimation 10 12
Vormundbenennung 34 2a
Vormundschaftsgericht
s. Betreuungsgericht, Familiengericht
Vorname als Unterschrift 13 56
Vorsorgeerklärung 36 11
Vorsorgeregister 20a 7
Vorsorgevollmacht
Ablieferung 20a 12
Begriff 20a 2
Belehrung 17 272; 40 46
Betreuungsbehörde 1 50; 40 46
nachträgliche Geschäftsunfähigkeit 51 5
Person des Bevollmächtigten 20a 11
Unterschriftsbeglaubigung 1 50; 40 46
Zentrales Vorsorgeregister 20a 7
Vorstand einer AG, Ausschließung der Mitwirkung bei Beurkundung von Rechtsgeschäften 3 41, 92, 180
Wasserstraßen, Vorkaufsrecht 20 29
Wechsel der Sozietät 3 112
Wechselprotest
Berichtigung 44a 41
Beurkundung **Vorb.** 36 3; 36 16; 37 31; 39 16
Beurkundungsbefugnis 1 51
Geltung des Bundesrechts 59 2
Mitwirkungsverbot 3 56
Weisung an den Notar
Beschwerde 54 21, 25
durch Beteiligte 53 20
Bindung 53 26
durch Gericht 54 21
und Haftung 54 24
Wertpapiere
Eintragungspflicht 62 15
Verwahrung 62

Wertsicherungsklausel 18 22, 23
Prüfung durch Grundbuchamt 18 22a
Vollstreckung 52 21 ff.
Widerrufsrecht
Belehrung 17 231a
Maklerklausel 17 231a
Wiedergutmachungsbehörde, Beurkundungsbefugnis 1 55
Willenserklärung
Ausschließung bei Beurkundung von W. 6 2
Begriff **Vorb.** 2; 6
in der Niederschrift 9 15
Wirksamkeitszweifel 17 272, 273
Wirtschaftliche Verhältnisse
Belehrung 17 237 ff., 246
der Beteiligten 17 7, 62
Wissenserklärung 36 8
Wohnort
des Beteiligten 10 4, 5
der Gesellschaft 10 8
Wohnrechte-Teilzeitvertrag 5 16; 16 19a
Wohnungsbauerleichterungsgesetz 20 16
Wohnungseigentum
Bezeichnung 9 28; 13a 16
und Bruchteilseigentum 4 5
Fremdenverkehrsgemeinde 18 11
Genehmigung 18 11, 11a, b
Mietervorkaufsrecht 20 20
Milieuschutz 18 11a
Mitwirkungsverbot 3 36, 64
Vorkaufsrecht 20 3
WG als Verbraucher 17 84
Wohnungseigentümergeinschaft als Verbraucher 17 84, 94c
Wohnungsgrundbuch 9 28; 13a 16
Wortlautgleichheit 13 15, 31 ff., 36a
Wucher 4 9
Zeichnung
Angabe der Firma 41 12a
als Anlage zur Beglaubigung 40 9
als Anlage zur Niederschrift 9 38, 39
als Auslegungsbehelf 9 44; 13a 48
Beifügung 44 8
Blinde 13 20
Blinde Beteiligte 22 9
Durchsicht 13 19, 20, 70 ff.; 21 12
Firmenangabe 41 12a
als Identifizierungsbehelf 9 41; 13a 48
Prokurist 41 8, 11, 12
bei Unterschriftsbeglaubigung 40 18 f., 71
Verbindung 42 8
Vermessung 9 40; 13a 49
Verweisung auf öffentliche 13a 44
Vorlesen 9 42, 43; 13 12
Zeichnungsbeglaubigung 41
Aktiengesetz 41 4
Angabe der Firma 41 12b
Anmeldung 41 3; 57 3
Beglaubigungsvermerk 41 16; 57 3
Behörde 41 12a
Firmenänderung 41 12b
Firmenangabe 41 12a
Genossenschaft 41 4
GmbH 41 4
GmbH & Co 41 10

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

HGB 41 4
Namensunterschrift 41 7, 8
öffentliche Behörde 41 12a
Prokurist 41 9, 11, 12
Vermerk 41 16; 57 3
Verstöße 41 19
durch Vertreter 41 14
Vollziehung 41 13
Zuständigkeit 41 20
Zweck 41 1
Zeitangabe
bei Beurkundung von Rechtsgeschäften 9 92, 95
nachträgliche Feststellung 9 97
Zeitpunktfeststellung 43
Zentrales Testamentsregister
s. Testamentsregister
Zentrales Vorsorgeregister
s. Vorsorgeregister
Zentralnotar 17 62, 66 ff., 128, 243
Angebot und Annahme 17 62, 66, 243
Belehrungspflichten 17 62, 66
Entwurfsversendung 17 163a
Verbrauchervertrag 17 128
Verweisung an Z. 17 70
Zertifizierungsstelle 39 29; 40 59a
Zeuge
Anwesenheit 23 2, 4; 25 11; 29 9
Ausschließung 6 4; 7; 7 2; 26 1 f.; 27 5
Begünstigter 26 6
blinder 26 11
Erkennungszeuge 10 23; 13 20, 77, 78
Gegenwart bei Beurkundung 13 29; 29 9
geisteskranker 26 10
geistesschwacher 26 20
Genehmigung der Niederschrift 13 43; 22 23
minderjähriger 26 9
Mitwirkung 9 2; 22 19
Mitwirkungsverbote 26 1 ff.; 29 8
beim Notar Beschäftigter 26 8
Schreibunfähigkeit 26 12
Schreibzeuge s. dort
selbst beteiligter 26 5
bei sonstigen Beurkundungen 37 10
sprachunkundiger 26 13
stummer 26 11
tauber 26 11
Unterzeichnung der Niederschrift 13 77, 78; 22 29; 29 11
Verwandter des Notars 26 7
Verzicht auf Zuziehung 22 20
Zuziehung 13 29; 22 41; 29 4, 9
Zeugnisurkunde 1 2 f.
im behördlichen Verfahren 1 30, 34
Beweiskraft s. dort
einfaches Zeugnis 39 9 ff.; s. Vermerkurkunde
elektronische 39a
im gerichtlichen Verfahren 1 30 f.
öffentliche 1 8
private 1 9
Zinsabschlagsteuer 57 70; 58 33a
Zinsen
bei Verwahrung 57 69
Zinsabschlagsteuer 57 70
Zinsinformationsverordnung 58 33b
Zurückbehaltungsrecht des Notars 53 11

Zurücknahme des Antrags 53 8
Zurverfügungstellung des Vertragstextes
Grundstücksversteigerung 17 65b
Verbrauchervertrag 17 161 ff.
Zuständigkeit zur Beurkundung
alte Regelung **Einl.** 3
des Amtsgerichts **Einl.** 9; 1 39, 40; 38 4, 9; 67 1 ff.
zur Auflassung 57 5
im Ausland **Einl.** 40 ff.
mit Auslandsbezug **Einl.** 49
zur Beglaubigung **Einl.** 4; 40 11, 76; 42 2
zur Beglaubigung im Ausland **Einl.** 47, 88
zur Beurkundung 1 1
auf Grund Bundesrechts 1 39 ff.
von Eiden 38 3
von eidesstattlichen Versicherungen 38 5 ff.
zur Ersetzung der Urschrift 46 14
Erteilung von Abschriften 48 6
zur Erteilung von Ausfertigungen 48 2 f.
Fideikommissenanteile 1 54
zu freiwilligen Versteigerungen 15 3
der Gerichtsvollzieher 1 52
zur Gewährung von Einsicht 48 6
im Inland **Einl.** 49 ff.
internationale Z. **Einl.** 48 ff.
des Jugendamtes 1 46, 47
der Konsuln 1 40
auf Grund Landesrechts 1 50 ff.; 40 13
neue Regelung **Einl.** 9
des Notars **Einl.** 9, 26; 1 1
zu Nottestamenten 1 48
örtliche 2 1, 13
der Postbeamten 1 49
zu Übersetzungsbescheinigungen 50 2, 8
zu Verfügungen von Todes wegen **Vorb.** 27 4
der Vermessungsbehörden 1 53
Vorbehalt der Länder 1 56
der Wiedergutmachungsbehörden 1 55
Zustellung
einer Ausfertigung 47 9
außergerichtlicher Urkunden 67 7
Bescheinigung 39 13b
Beurkundungsbefugnis 1 51
Bezugsurkunde 52 93
Finanzierungsvollmacht 52 89; s. dort
an Notar 53 10a
Vollmachten 12 32; 52 90 ff.
der vollstreckbaren Ausfertigung 52 89
Zustellungsbescheinigung 39 13b
Zustimmungsbeschluss zu Unternehmensvertrag
9 29a; 37 28
Zwangsversteigerungsvermerk 17 246; 21 8, 10
Zwangsverwaltung 52 72
Zwangsvollstreckung aus Urkunden
aller Vertragsteile 17 225, 233
Anderkonto 52 71
bei Angebot und Annahme 52 17, 37
ausländische Urkunde **Einl.** 104 ff.
Bauträgervertrag 52 21, 44
Beginn 52 89
Belehrung 17 226
Besitzübergabe 52 20, 45
Bestimmtheit 52 26
Bezugnahme 9 77; 13a 23a
Euro 52 23a

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Fälligkeit **52** 42
Grundpfandrecht **52** 22
Konkretisierung **52** 26
aus nichtigem Vertrag **52** 40
Notaranderkonto **52** 71
Räumung **52** 20
Regelunterhalt **67** 5
Vollmacht **52** 36, 90, 91
vollstreckbare Ausfertigung s. dort
vollstreckbare Urkunde **52** 18
Vollstreckungsklausel s. dort
Voraussetzungen **52** 1
bei Vorkaufrecht **52** 39
Wertsicherungsklausel **52** 31
Willenserklärung **52** 23
Zinsen **52** 23

Sachverzeichnis

Zwangsvollstreckungsunterwerfung
Anderkonto **52** 71
bei Angebot und Annahme **13a** 23a; **52** 17,
37
in Anlage **14** 35
Belehrung **17** 226, 248
Bestimmtheit **13a** 23a; **52** 26
Zweifel
an Identität **4** 4, 41b; **10** 27, 86
Rechtslage **17** 223, 272
Vermerk **17** 273
an Wirksamkeit **4** 4; **17** 223, 272
Zwischenbeglaubigung Einl. 65 ff.
Apostille s. dort
Nachprüfung durch Landesgerichtspräsidenten
40 44


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG