

Beurkundungsgesetz: BeurkG

Kommentar

Bearbeitet von
Von Prof. Dr. Karl Winkler, Notar a.D.

19. Auflage 2019. Buch. XVIII, 884 S. Hardcover (In Leinen)

ISBN 978 3 406 73193 8

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Vergütungsrecht, Kostenrecht, Berufsrecht > Beurkundungsrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen bezeichnen die **Paragraphen** des BeurkG, **magere** Zahlen die durch Randnummern gekennzeichneten Anmerkungen der Erläuterungen des BeurkG.

Abkürzungen: **Einl.** = Einleitung; **Vorb.** = Vorbemerkung.

Beispiele: **40 3** = § 40 BeurkG Randnummer 3; **Einl. 2** = Randnummer 2 der Einleitung vor § 1 BeurkG; **Vorb. 27 2** = Vorbemerkung vor § 27 BeurkG Randnummer 2.

Abbildung

s. Zeichnung

Abgabenordnung

Mitteilungspflichten **51** 53 ff.

Unbedenklichkeitsbescheinigung **19** 3–5, 10

Ablehnung

der Beurkundung s. dort
des Dolmetschers **16** 23
des Notars s. dort

Ablehnung der Beurkundung

AGB-Gesetz **17** 39
Anderkonto **61** 6
Anfechtbarkeit **4** 29; **17** 50
der Auflassung **4** 25
im Ausland **4** 14
ausländisches Recht **17** 271
außerhalb des Amtsbezirks **4** 22
wegen Befangenheit **3** 169; **4** 37
wegen Benachteiligung **4** 4
Beschwerde **4** 46; **54** 5
Beschwerdefrist **4** 46; **54** 14, 19
Blankounterschriftenbeglaubigung **4** 24
Erkenntbarkeit **4** 30
Ermessensspielraum **4** 5
Erteilung einer Ausfertigung **51** 7
Erteilung einer beglaubigten Abschrift **42** 22, 23; **51** 45, 48
Falschbeurkundung **4** 28
fehlende Vertretungsmacht **4** 12; **12** 19a
Folgen der Verletzung **4** 42 f.
Formalvertrag **4** 17, 18; **17** 39
Formularvertrag **4**; **4** 17, 18; **17** 39
in fremder Sprache **4** 40; **5** 8
Geschäftswertangabe **4** 39
Gewährleistungsausschluss **4** 18; **17** 255 ff.
ohne Grundbuchkenntnis **4** 26
Kaufpreis **4** 28
Konsuln **4** 47
Kostenvorschuss **4** 39
mangelnde Vorbereitung **4** 38
bei mangelnder Personenfeststellung **4** 4, 41b; **10** 27, 44, 86
moralische Bedenken **4** 41
nachträgliche Kenntnis von Ablehnungsgründen **4** 44; **51** 46; **61** 6
Nichtigkeit **4** 8 ff.; **17** 223
bei Nichtigkeitsgründen **4** 8 ff.; **11** 9; **12** 28; **40** 44
bei Nichtzahlung des Kostenvorschusses **4** 39
durch Notarvertreter **4** 1
Partnerschaftsvermittlungsvertrag **4** 31
Rechtsmittel **4** 46; **54** 5 ff.
Reichsbürger **4** 28b

Scheindokumente **4** 28c

Scheinehe **4** 28a

Scheingeschäft **4** 10

Scheinvaterschaft **4** 28a

Schweigepflicht **4** 31

Sittenwidrigkeit **4** 10

Sollvorschrift **4** 42

sonstige Amtshandlungen **4** 1

durch sonstige Urkundspersonen **4** 1

Sterbehilfe **4** 28

Strafbarkeit **4** 10

Streit über Wirksamkeit **4** 45

bei tatsächlicher Verhinderung **4** 38

bei Überzeugung des Notars **4** 4

unsinniges Geschäft **4** 28d

Unterbrechung der Beurkundung **4** 7, 44

bei Unterschriftenbeglaubigung **40** 43 ff.

Unwirksamkeit **4** 45

Verbrauchervertrag **4** 26a

bei Verfassungswidrigkeit einer Norm **4** 24

bei Verfolgung unerlaubter Zwecke **4** 28f.; **40** 43

Vertretungsmacht **4** 12; **12** 19a

und Vornahmepflicht **Einl.** 33; **4** 2

Zweifel des Notars **4** 4; **17** 272, 273

Ablehnung des Notars

einer Amtshandlung s. Ablehnung der Beurkundung

des Anwaltsnotar **3** 73

wegen Befangenheit **3** 67; **4** 37

Belehrung über **3** 80

Berechtigung zur **3** 82

durch Parteien **3** 68, 69

als Schlichter **3** 109

Selbstablehnung **3** 67, 109; **4** 37

Vermerk in der Urkunde **3** 84

zeitliche Beschränkung **3** 83

Ablieferung

eines Erbvertrags durch Notar **34** 14; **34a** 1

eines Testaments **34** 8

Zwangsmittel **34** 8

Abmarkungen

66 11

Beurkundungsbefugnis **1** 53

Abschlussvermerk

s. Schlussvermerk

Abschrift beglaubigte

Abgrenzung zur Ausfertigung **42** 33; **47** 7

Abgrenzung zur Urschrift **47** 7

Ablehnung **42** 22, 23; **51** 45, 48

– nachträgliche **4** 44

Änderung **39a** 12a

Anspruch auf Erteilung **42** 21; **51** 31

auszugsweise **42** 30 ff.; **49** 15

Beglaubigungsvermerk **42** 24

Sachverzeichnis

- Begriff **42** 1, 6
als Berechtigungs nachweis **42** 8, 21
Beurkundungsbefugnis **1** 59
Beweiskraft **42** 33
Echtheitsprüfung **42** 15, 16
elektronische **13a** 88, 95; **39a** 24 ff.; **40** 34 ff.
Erteilung **42** 13
Formular **42** 16
fremdsprachiger Text **42** 17, 18
Gebühr **42** 34; **51** 50
Hauptschrift **42** 12
Herstellung **42** 6 ff.; **49** 13
Mängel der Hauptschrift **42** 26
Mitwirkungsverbot bei Erteilung **3** 37; **42** 13
Prüfung durch Notar **42** 14
Recht auf Erteilung **42** 21; **51** 31
Übereinstimmung mit der Urschrift **42** 9, 27, 28,
29
einer Übersetzung **50** 1, 11
Unterschriftswiedergabe **42** 9, 10
Verbindung **44** 10
Verbindung mit Ausfertigung **49** 13
Verweigerung der Erteilung **42** 22, 23; **51** 45, 48
– nachträgliche **4** 44
Vorbescheid **51** 34a
Wiedergabe der Unterschrift **42** 9, 10
Zahl **51** 34
Zuständigkeit **42** 2 ff.
Abstimmung in AG **37** 23
Abwesenheit des Notars vom Amtssitz **2** 1
Abwickler
s. „Liquidator“
Adelsname **9** 8
Affidavit **38** 16 ff., 21, 22
Dolmetscher **38** 16
Sprache **5** 4
Verfahren **38** 21, 22
Zulässigkeit **5** 13
Zuständigkeit **38** 13
AGB
s. Allgemeine Geschäftsbedingungen
Akteneinsicht **51** 37
Aktenvermerk **51** 41
Aktiengesellschaft
Abstimmung **37** 23
Ausland **37** 24
Belehrungspflicht **17** 4; **37** 23
Beurkundung von Hauptversammlungsbeschlüssen
seiner **37** 18 ff.
Hinweispflicht **37** 23
„kleine“ AG **37** 20
Mitwirkungsverbot **3** 26
Niederschrift **37** 19, 22
Aktionäre, Anspruch auf Ausfertigung **51** 9
Allgemeine Berufspflichten des Notars **Einl.** 34
Allgemeine Geschäftsbedingungen
Ablehnung der Beurkundung **4** 17; **17** 212
Bauträgervertrag **17** 254
Belehrung **17** 212, 222
Formularvertrag **17** 222
Mehrfachverwendung **17** 222
Nachweisverzicht **14** 36a; **52** 31c
und Notarvertrag **4** 19, 20
Rechtsentwicklung **17** 220
Risikobegrenzungsgesetz **52** 31c
Verbraucher **17** 251, 259
- Fette Zahlen = §§ des BeurkG
- Versteigerungsbedingungen **15** 9
VOB **9** 89
Zweifel **17** 222
Amt
Amtsausübung **Einl.** 34–38
des Notars **Einl.** 27
amtL. Beglaubigung **1** 50; **42** 5; **65**
Amtsbezeichnung des Notars **9** 3 ff.; **13** 82, 88;
37 3; **44a** 19
Amtsbezirk des Notars
Amtsbezirk **2** 3; **4** 22
Amtssitz **2** 10
Überschreitung **2** 1, 11
Amtsenthebung **3** 4, 10
Amtsermittlungsgrundsatz **17** 15
Amtsgericht, Beurkundungsbefugnis **Einl.** 9;
1 39, 51; **67** 1 ff.
Abnahme von Eiden **38** 4
Beglaubigungsbefugnis **68** 2
Beurkundung von Aussagen **66** 8
eidesstattliche Versicherung **38** 9; **63** 4
Erteilung der Ausfertigung **48** 4
Erteilung der vollstreckbaren Ausfertigung **52** 6
Geltung des Beurkundungsgesetzes **1** 53, 60 ff.
Geltung des FamFG bei Beurkundungen **1** 58
örtliche Zuständigkeit **1** 59; **2** 13
Amtshandlungen des Notars
Antrag auf Vornahme **Einl.** 28; **1** 11, 28
des ausgeschlossenen Notars s. Ausschließung
gegenüber Ausländern **Einl.** 32; **4** 13
außerhalb des Amtsbezirks **2** 4
ohne Urkundscharakter **1** 5; **2** 1; **3** 3; **4** 1
Verweigerung **Einl.** 33
Vornahmepflicht **Einl.** 31, 33; **4** 2
Amtshilfe
im Ausland **Einl.** 46; **40** 35
des Notars **51** 51
Amtspflichten des Notars
Ablehnungsrecht **4** 8 ff., 21 ff.
Belehrungspflicht **17** 5 ff.
Dienstordnung **Einl.** 38
erweiterte Belehrungspflicht aus Betreuung
17 242 ff.
persönliche Amtsausübung **4** 14
Prüfungspflicht **17** 5
Schweigepflicht s. dort
Sollvorschriften **Einl.** 13; **3** 7
Zeugnispflicht **11** 1; **12** 1; **17** 3
Analphabeten, Beurkundung bei Beteiligung von
A. 25
Anderkontenliste **57** 11; **58** 55
Anderkonto
s. auch Verwahrung
Abrechnung **58** 33
Abtretung **58** 5, 34
– Doppelabtretung **58** 35
– Doppelpfändung **58** 41
Anwaltsnotar **Vorb.** **57** 5
keine Aufrechnung **58** 5
Aufsichtsbehörde **58** 52
Auszahlungsvoraussetzungen **57** 76; **58** 21
Bedingungen **58** 5
Begriff **58** 4
Beschlagnahme **58** 54
Blankoüberweisung **58** 18
Datenfernübertragung **58** 27

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

digitale Führung **58** 27
Durchsuchung **58** 54
Einbehalt von Notargebühren **58** 29
Einlagen sicherung **58** 9a
Einsicht **58** 52
Einzahlungsvoraussetzungen **57** 73
elektronische Führung **58** 27
Empfangsberechtigung **58** 23
Fehlüberweisung **58** 23
Festgeldanlage **57** 68; **58** 13; **60** 47
Finanzamt **58** 53
Geldanlage **57** 68; **58** 13; **60** 47
Geldmarktfonds **58** 15
Geldwäschegesetz **10** 68; **58** 10
Insolvenz eines Beteiligten s. dort
Kosten **57** 72
Anderkontenliste **57** 11; **58** 55
Massebuch **58** 55
Pfändung **58** 41
– nach Erfüllung **58** 45
Prätendentenstreit **58** 39
Sammelanderkonto **58** 4
Überweisung **58** 18ff.
unrichtige Sachbehandlung **57** 15a
Verfügungsbefugnis **58** 18
Verpfändung **58** 34, 40
Verwahrungsbuch **58** 55
– vorzeitige Einzahlung **60** 12
Vollstreckungsklausel **52** 41
Vorbescheid **58** 25; **60** 53
Zahlungsverkehr **58** 27
Zession vor Pfändung **58** 37
Zinsabschlagsteuer **57** 70; **58** 33a
Zinsen **57** 69
– zu hohe Einzahlung **60** 12
– kein Zurückbehaltungsrecht **58** 5
Zweifel an Empfangsberechtigung **58** 24
Änderung von Urkunden s. Änderung der Niederschrift
Änderung der Niederschrift **36** 9ff.; **37** 32ff.; **44a** 3ff.
Ablehnung **44a** 42
nach Abschluss **44a** 15
vor Abschluss **44a** 5ff.
ändernde Person **44a** 42
Anlage **9** 62; **44a** 13
Ausfertigung **44a** 33
Berichtigungsvermerk **44a** 31, 32
Beschlüsse **36** 9ff.; **37** 32ff.; **44a** 36ff.
Beweiskraft **36** 12; **44a** 35
Drittewirkung **44a** 43
Erklärungsinhalt **44a** 23
Feststellungsinhalt **44a** 25
Form **44a** 31, 32
geringfügige **44a** 7ff.
Hauptversammlungsprotokoll **37** 32ff.; **44a** 39
Herstellung **44a** 32f.
Mängel **44a** 14
Nachtragsvermerk **44a** 31, 32
nicht rechtsgeschäftliche Vorgänge **36** 9ff.; **37** 12
offensichtliche Unrichtigkeit **44a** 16ff.
rechtliches Gehör **44a** 34
Schreibfehler **44a** 7
Sollbestimmungen **44a** 27
sonstige Beurkundungen **36** 9ff.; **37** 32ff.

Sachverzeichnis

Tatsachenbeurkundungen **36** 9ff.; **37** 32ff.; **44a** 4, 36
im Text **44a** 11
Unrichtigkeit **44a** 16
Unterschriftenbeglaubigung **40** 81ff.; **44a** 40
Urkundennummer **44a** 15
Vermerk **44a** 31
Vermerkcurkunde **36** 12; **40** 63a; **44a** 4
Vollziehbarkeit **44a** 25
Wechselprotest **44a** 41
Willenserklärungen **44a** 3ff.
Zeitpunkt **44a** 30
Zusätze **44a** 12
Änderung der Unterschriftenbeglaubigung
– **40** 63a, 81ff.
Anerkennung
der Unterschrift bei Beglaubigung **40** 34, 57
der Vaterschaft: Form, Zuständigkeit zur Beurkundung **1** 39, 46, 47; **64** 4; **67** 2
der Vaterschaft: Missbrauch **4** 28a
Anfechtbare Rechtsgeschäfte **4** 10, 31; **17** 228a,
245a
Angebot
Annahme s. dort
Belehrung **17** 60ff.
Belehrungspflicht **17** 60ff., 66
Bezugnahme **13a** 21, 25, 58
in Bezugsurkunde **13a** 58
Bindungsentgelt **17** 59
Frist **17** 61
Fristverlängerung **13a** 23
Fristversäumung **17** 62
in Mutterurkunde **13a** 58
Unterwerfungserklärung im **13a** 23a; **52** 25
Vollstreckungsklausel **52** 14a
Zentralnotar **17** 62, 66
Zugang **13a** 22
Angebotsfrist **13a** 23; **17** 59
Angestellte des Notars s. Notarangestellte
Anlagen der Niederschrift
altes Recht **9** 24
Änderungen **9** 61
Auflassung **9** 25
Ausfertigung **49** 8
Auslagerung des Rechtsgeschäfts in **13a** 52ff.
als Auslegungsmittel **9** 44, 45
Baubeschreibung **9** 33; **13a** 16, 17; **14** 27
zur Beglaubigung **40** 21, 81
Beifügung **9** 63; **40** 81
Belehrungspflicht **9** 58; **13a** 108; **14** 39
Bestandsverzeichnis **14** 12ff.
Bezugnahme auf öffentliche Urkunden s. dort
Bezugnahmevereklärung **9** 22, 47
Eid **38** 15
eidessätzliche Versicherung **9** 23; **38** 15
Ersetzung **9** 63; **46** 4, 9
Feststellung **14** 15
Form **9** 61
Fotos s. dort
Genehmigung **9** 56
bei Grundpfandrechtsbestellung **14** 2ff.
Inhalt **9** 31ff.
Inventar **9** 33
Karten **9** 38, 39f.
Mitauffertigung **49** 8
Nachlassverzeichnis **9** 33

Sachverzeichnis

- Niederschrift **9** 37
Ort der Verhandlung **9** 36
Pläne **9** 38, 39f.
Prüfungspflicht **9** 58; **13a** 108
Rechtsgeschäft selbst **13a** 52ff.
Schriftzeichen **9** 60
bei sonstigen Beurkundungen **37** 5
Sprache **9** 59
Tag der Verhandlung **9** 36
Teilungserklärung **9** 20, 75; **13a** 4, 8, 16, 17, 22, 25
Testament **9** 34, 35; **13a** 54, 67; **30** 16
Übersetzung **9** 59; **16** 13
Unterwerfung unter sofortige Zwangsvollstreckung **9** 33
Unterzeichnung **9** 57; **14** 23
Verbindung **9** 65
Verfahren **9** 16ff., 55ff.
Vermutung **9** 65; **13** 69
Verstöße **9** 65ff.
Verweisung **9** 23, 51; **14** 3, 4
Verweisungserklärung **9** 23, 51
Verzicht auf Vorlesung **14** 10, 11
Voraussetzungen **9** 25
Vorlage zur Durchsicht **9** 42; **13** 37
Vorlage zur Kenntnisnahme **14** 10, 11
Vorlesung **9** 56; **13** 23
Zeichnungen **9** 38, 39
Zeitpunkt der Beifügung **9** 64; **14** 6
- Anmeldung**
Belehrungspflicht **40** 48
zum Handelsregister **40** 4; **41** 3
durch jur. Person des öff. Rechts **40** 5
Zeichnung s. dort
- Annahme als Kind**, Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 43; **6** 18; **7** 11
- Annahme eines Angebots**
ohne Angebot **13a** 22
Belehrung **13a** 22; **17** 57ff., 66
Bezugnahme auf Angebot **13a** 22, 27
Frist **13a** 23; **17** 61
Vollstreckungsklausel **52** 14a
Zentralnotar **17** 62, 66
Zwangsvollstreckungsunterwerfung **13a** 23a; **52** 25
- Annahmefrist** **17** 59
- Antragsrecht des Notars** **53** 5
und Beschwerderecht **53** 7
als Bote **53** 6
und Rücknahmerecht **53** 8
Vermutung der Vollmacht **53** 5
auf Grund Vollmacht **3** 5
Weisungen der Beteiligten **53** 20
- Anwaltsnotar**
Ablehnungsrecht **3** 73
Berlin **Einl.** 35
als Berufsbezeichnung **9** 5
Fragepflicht **3** 128
Mitwirkungsverbot **3** 72ff., 95ff.
als Notarvertreter **9** 5
Soziätät **3** 75ff.
Sternsoziätät **3** 101
Verwahrung **Vorb.** **57** 5
- Anwaltsvergleich** **52** 81ff.
Antrag **52** 83, 84
Mitwirkungsverbot **3** 61
Verwahrung **52** 11
- Fette Zahlen = §§ des BeurkG
- vollstreckbarer **52** 81ff.
Vollstreckungsklausel **52** 2, 85, 86
Zuständigkeit **52** 10
- Anweisung an den Notar**
s. auch Verwahrungsanweisung
Beschwerde **54** 21, 25
durch Beteiligte **53** 20
Bindung **53** 26
durch Gericht **54** 21
und Haftung **54** 24
Verwahrungsanweisung s. dort
- Anzeigepflicht** des Notars s. Mitteilungspflicht
- Apostille** **Einl.** 73ff.
zur Verwendung gerichtlicher, notarieller Urkunden im Ausland **Einl.** 73ff.
- Armenrecht**
s. Prozesskostenhilfe
- Aufbewahrung** von Geld, Wertpapieren, Kostbarkeiten durch Notar **1** 5
- Aufklärungspflicht** des Notars **17** 5ff.
- Auffassung**
Ablehnung der Beurkundung **4** 25
trotz Ausschließungsgrund **6** 9; **7** 12
auszugsweise begl. A. **42** 30
Beurkundung **1** 5; **13** 1
Beurkundung bei Versteigerung **15** 11
Beurkundung in Anlage **9** 33
Eigenurkunde **1** 5; **6** 9; **7** 12
fehlende Unterschrift **1** 5, 6; **13** 1, 67
gleichzeitige Anwesenheit **8** 7
Grundbucheinsicht **21** 6
inländischer Grundstücke **Einl.** 52, 53
und Kaufpreiszahlung **53** 36
Prüfung durch Notar **53** 36
Schweizer Grundstücke **Einl.** 52, 53
durch stummen Beteiligten **24** 6
Zuständigkeit zur Beurkundung **57** 5
- Aufspaltung**
Angebot und Annahme **17** 57
Genehmigung **17** 36; **40** 48
Vollmacht **17** 36, 41
- Aufteilungspläne**, Verweisung auf **13a** 45
- Auseinandersetzung**
s. Nachlassauseinandersetzung
- Aufsertigung**
Abgrenzung zur Beglaubigung **47** 7
Ablehnung **51** 45, 48
Änderung **49** 7, 12
von Anlagen **49** 8
Anspruch auf Erteilung **51** 3f., 17
– Pfändung **51** 29; **52** 35a
Anspruch von Rechtsnachfolgern **51** 13ff.
Anwendungsbereich **47** 8
Aufertigungsvermerk **49** 9, 11
auszugsweise **49** 18ff.; **51** 25
elektronische **47** 12; **49** 2
Erteilung **51** 8ff., 20
Erteilung an dritte Personen **51** 28
falscher Vermerk **51** 25
Form **49**; **51** 4
Herstellung **42** 6ff.; **49** 4ff.; **51** 4
Konsularbeamter **48** 7
Kosten **51** 50
Mitwirkungsverbot bei Erteilung **3** 37
als Nachweis **47** 8ff.
Nummerierung **49** 13; **51** 4

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

- Pfändung **51** 29; **52** 35a
Recht auf A. **51** 3
Schuldanerkenntnis **51** 24
der Übersetzung **50** 1, 11
Verfügung von Todes wegen **47** 7
Vermerk auf der Urschrift **49** 21
Verstöße **49** 23
Verweigerung der Erteilung **4** 44; **51** 45 ff.
Vollmacht **47** 4a; **49** 20; **51** 25
vollstreckbare s. dort
Vollstreckungsgläubiger **51** 29
Vorbescheid **51** 34a
Wesen **47** 3, 4, 6
Zahl **51** 4
Zuständigkeit zur Erteilung **47** 2; **48** 2f.
Zustellung **47** 9
Zwangsvollstreckung **51** 29
- Aushändigung**
Beschwerde **45** 21
elektronische Handelsregisteranmeldung **45** 17
elektronisches Grundbuch **45** 20
an Gerichtssachverständigen **45** 8a
Unbedenklichkeitsbescheinigung **45** 20
der Urschrift durch Notar **45**
Vermerkurdnunden **45** 16, 20
vorübergehende **45** 9
- Auskunfts Personen** über die Identität von Beteiligten bei Beurkundung **10** 23; **13** 29, 77, 78
- Auskunfts pflicht** **51** 40
- Ausland**
Amtshilfe **Einl.** 46; **40** 35
Ausländer s. dort
Beurkundung i. A. **Einl.** 40; **2** 3, 4; **4** 14; **40** 35
Genehmigung bei Erwerb ausländischer Personen **18** 36
Genehmigung nach dem Außenwirtschaftsgesetz **18** 35
Konsul **Einl.** 95, 96; **1** 39
Notar, Unterstützung **Einl.** 46; **40** 35
Unterschriftenbeglaubigung i. A. **Einl.** 47, 88; **2** 4; **40** 35
Vertretung **12** 10, 15, 25
Verwendung der Urschrift i. A. **45** 9, 10
Zinsinformationsverordnung **58** 33b
- Ausländer**
Beurkundung **Einl.** 31
Feststellung der Staatsangehörigkeit **10** 12
Genehmigung **18** 36
Grundstückserwerb **18** 36
Schriftzeichen **13** 37; **40** 15, 30ff.
Testament **Vorb.** 27 7
Unterschrift **13** 37; **40** 15, 30ff.
Vollmacht **12** 10, 15, 25; **17** 48
- Ausländische Konsul** **Einl.** 98 ff.
- Ausländische Urkunden**
Anerkennung **Einl.** 67
Apostille **Einl.** 73
Haager Übereinkommen **Einl.** 73
Legalisation **Einl.** 65, 68
Vollstreckbarerklärung **52** 13, 84
- Ausländisches Grundstück** **17** 271
- Ausländisches Handelsregister** **12** 22
- Ausländisches Recht**
Anwendung bei Beurkundung **4** 13
Belehrung über **Einl.** 63; **17** 271
Beurkundungspflicht **4** 13
- EU-Normen **17** 271; **Vorb.** **27** 8a
Rechtswahl **34a** 17
- Auslandsbeurkundung** **2** 2ff.
Beglaubigung **2** 4
deutscher Notar **Einl.** 40; **2** 3, 4; **4** 14; **40** 35
ehemalige DDR **2** 12
Flugzeuge **2** 6
Konsularbeamte **2** 17
Seeschiffe **2** 5
Tatsachen **2** 3
- Auslandsvertretungen**, deutsche **1** 40 ff.
- Auslegung** **9** 44
Verwahrungsanweisung **57** 53
- Ausschlagung** der Erbschaft
Beurkundung **1** 38; **2** 15
Mitwirkungsverbot **3** 17, 19
- Ausschließung des Notars von der Amtsausübung**
s. auch Mitwirkungsverbot
Ablehnungsrechts des Notars **4** 10
Adoption **6** 18
bei Begünstigung **7** 1; **27** 2f.
des Dolmetschers **6** 4; **27** 5
bei Durchführungsvollmacht **6** 15; **7** 8
des Ehegatten **6** 17; **7** 7, 11
bei juristischen Personen **6** 24; **7** 6
und Mitwirkungsverbot **3** 9; **6** 1; **7** 2
bei nicht rechtsfähigem Verein **6** 25; **7** 6
des Notars **6** 13; **7** 7, 11; **27** 3
des Notarvertreters **6** 3
bei Personengesellschaften **6** 25; **7** 6
rechtlicher Vorteil **7** 3ff.
sonstiger Urkundspersonen **6** 3; **27** 6
bei Verfügungen von Todes wegen **27** 2f.
bei Verschwägerten **7** 11
der Vertrauensperson **6** 4; **27** 5
des Verwalters kraft Amtes **6** 14; **7** 10
bei Verwandten **6** 18; **7** 11
Wirkungen **6** 9; **7** 12, 13; **26** 15; **27** 12
wirtschaftliche Besserstellung **7** 5
des Zeugen **6** 4; **26** 1ff.; **27** 5
des zweiten Notars **6** 4; **26** 1ff.; **27** 5
- Ausschluss der Vermögenssorge** **34** 21
- Außenwirtschaftsgesetz** **18**; **51** 77
- Auswärtsbeurkundung** **11** 8a
- Ausweis** **10** 19, 20, 53; **40** 59a
- Ausweisersatzpapiere** **10** 21, 44; **40** 56
- Auszüge** aus Protokoll über Rechtsgeschäfte **42** 30; **49** 18
- Baden-Württemberg**
Beschwerde **54** 2
Landesnotar **3** 160
Mitwirkungsverbot **3** 160
Ratschreiber **3** 160; **61** 17
- Bagatellfälle** **17** 193
- Bank**
Einlagensicherung **58** 9a
Verwahrung **58** 6ff.
- Baubeschreibung**
Anlage **9** 33; **13a** 16, 17; **14** 27
Bodengutachten **9** 27, 33
Verweisung **9** 20, 33; **13a** 16, 17; **14** 27
- Baugenehmigung** **17** 216, 239
- Baugesetzbuch**
Bodenverkehrsgenehmigung **18** 2

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Enteignung **18** 8
Fremdenverkehr **18** 11
Sanierung **18** 9
Teilungsgenehmigung **18** 2
Umlegungsverfahren **18** 2
Vorkaufsrechte **20** 4 ff.
- Bauherrenmodell** **17** 57 ff., 250
Belehrungspflicht **17** 216, 221
Beurkundungsumfang **17** 250
Mutterurkunde **13a** 8; **17** 63
Prüfungspflicht **17** 57 ff., 250
verdecktes B. **17** 216
Verweisung **13a** 8
- Baulistenverzeichnis** **21** 13
- Bauplan**, Verweisung auf **13a** 45
- Bauträgervertrag**
Allgemeine Geschäftsbedingungen **17** 254
Anderkonto **57** 39 ff., 44
Bautenstandbestätigung **17** 245; **52** 31
Belehrungspflicht **17** 245, 250
Erschließung **17** 234, 247
erweiterte Belehrungspflicht **17** 250
Gewährleistungsausschluss **4** 18
letzte Rate **57** 41
Makler- und BauträgerVO **Einl.** 94; **17** 99
Mutterurkunde **13a** 8; **17** 63
Nachweisverzicht **52** 31
Ratenzahlung **17** 245
Verbraucherkreditgesetz **17** 251
Verwahrung **57** 39 ff., 44
Verweisung **13a** 4, 8
Vollstreckungsklausel **52** 31
Zwangsvollstreckung **52** 16, 31
- BayOBLG** **54** 9
- Bebauungsplan** **13a** 45
- Beeidigung** des Dolmetschers **16** 24, 25; **38** 11
- Befangenheit**
Ablehnung wegen Befangenheit **3** 67; **4** 27
des Notars **3** 67, 109; **4** 27
als Schlichter **3** 109
- Beglaubigung**
Abschrift **42**; s. dort
amtliche **42** 5; **65** 1
im Ausland **Einl.** 47, 88
auszugsweise **42** 31, 33
durch Behörden **62** 2
Belehrung **40** 41 ff.
Beweiskraft **1** 18; **40** 77 f.; s. dort
von Blankounterschriften **40** 65
einer eidesstattlichen Versicherung **38** 20
Entwurf **40** 48
Fernbeglaubigung **40** 34, 66, 86
Formular **42** 16
von Handzeichen s. dort
landesrechtlicher Vorbehalt **1** 56; **63** 1
öffentliche **56** 3
Prüfungspflicht **40** 41 ff.
von Unterschriften s. Unterschriftsbeglaubigung
Zuständigkeit **Einl.** 4
- Beglaubigungsvermerk**
Berichtigung **40** 63a, 81 ff.
Inhalt **40** 50 ff.
Verbindung mit Privaturkunde **44** 5
- Behinderte Personen**
Anwendungsbereich **22** 2
Behinderung **22** 4 ff.
- Blinde s. dort
Feststellung **22** 12
Irrtum **22** 15
Nachprüfung **22** 4, 13
Schreibunfähigkeit s. dort
Schreibzeuge s. dort
Stumme s. dort
Taube s. dort
Testament **Vorb.** **27** 14 ff.
Übersicht **Vorb.** **27** 18
Unkenntnis der Behinderung **22** 15
Unterschriften **22** 29
Verfügung von Todes wegen **Vorb.** **27** 14 ff.
Vermerk in der Niederschrift **22** 27
Vertrauensperson s. dort
Verzicht auf Zeugen **22** 10
Zeuge s. dort
Zeugenzuziehung **22** 16
- Behindertentestament** **4** 41
- Belehrungspflichten**
ABG **17** 212, 222
über Ablehnungsrecht **3** 169 ff., 188
Abschriftsbeglaubigung **42** 14 ff.
altes Recht **Einl.** 6
durch anderen Notar **17** 5
Änderung von Umständen **17** 231b
Angebot siehe dort
durch Angestellte **17** 5
Anlage **9** 58; **13a** 108; **14** 48; s. dort
Annahme **13a** 22; **17** 58, 66
Anträge beim Grundbuchamt **17** 262
Aufspaltung s. dort
Ausländer **17** 29
ausländisches Recht **Einl.** 63; **17** 271
Baugenehmigung **17** 216, 239
Bauherrenmodell s. dort
beim Bauherrenmodell **17** 57 ff., 250
Bauträgervertrag s. dort
Beglaubigung der Unterschrift **49** 41 ff.
Beglaubigung einer Abschrift **42** 14 ff.
Belastungen **17** 229
Belehrungsbedürftigkeit **17** 16, 236
Belehrungs-Resistenz **4** 27a; **17** 270
aus Betreuung **17** 242 ff.
Betreuungsverpflichtung **17** 105
Betreuungsvollmacht **17** 272
Betriebsübernahme **17** 230
bei Beurkundung des Jugendamtes **1** 46
bei Beurkundung sonstiger Vorgänge **17** 4; **37**; **37** 11
bei Beurkundung von Willenserklärungen **17** 4
und Bezugnahme **9** 66, 73
billigster Weg **17** 211
gegenüber Briefgläubiger **17** 15
Darlehensvertrag **17** 233, 234a
Differenzhaftung **37** 15
doppelte **17** 234; s. dort
gegenüber Dritten **17** 14, 15
Ehevertrag s. dort
eidesstattlicher Versicherungen **17** 4
Einzelheiten **17** 224 f.
Energieausweis **17** 240a
Entwurf **17** 207, 208, 214, 221, 222; **40** 48
Erbaurecht s. dort
Erbvertragsrücknahme **34** 27
Erschließung **9** 27; **17** 225, 234, 247

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

erweiterte Belehrung aus Betreuung **17** 242
Erwerbermodell **17** 57, 216
EU-Normen **17** 271
fehlende Sicherheit **17** 233
Fertigstellungsrisiko **17** 246
Feststellung **17** 275
finanzielle Schwierigkeiten **17** 241
Formularvertrag **17** 212, 222
Freizeichnungsklausel **17** 255
als Funktion der Beurkundung **Einl.** 24
über Gebühren **17** 268 ff.
bei Genehmigung **17** 36; **40** 48
über Genehmigungserfordernisse **18** 44
Geschäftgrundlage **17** 231b
geschützte Personen **17** 11 ff., 18 ff.
Gesellschaftsbeteiligung **17** 224, 249
gestaltende **17** 247
Gewährleistungsansprüche **17** 239
über Gläubigeranfechtung **17** 228a
GmbH s. dort
Grundbuchanträge **17** 262
Grundbuchstand **14** 23; **21**
Grunderwerbsteuer **17** 264
Grundschuld **17** 231, 233, 234a
Grundschuldbrief **17** 230
Handelsregisteranmeldung **40** 48
Hauptversammlung **37** 23
Immobilienkreditverkauf **17** 227a
isolierte Vollmacht **17** 36, 41
Kapitalerhöhung **37** 14, 15, 17
über Kosten **17** 268 ff.
Literatur **17** 220
gegenüber Makler **17** 11
Mietgarantie **17** 239
Mutterurkunde **17** 63
Nachfolgeklausel **17** 224, 249
Nachweis **17** 277
Neutralitätspflicht **17** 241
nicht beteiligter Personen **17** 14, 18 ff.
des Notars **17**
Ortsnotar **17** 67
Personenkreis **17** 14, 15
persönlich **17** 5
Persönlichkeit der Beteiligten **17** 34, 219
Pflichtenkollision **17** 6 ff.
rechtliche Tragweite **17** 219 ff., 232
über die rechtliche Tragweite **17** 219 ff.
Rechtsberatungsgesetz s. dort
Rechtskenntnisse **17** 220
Rechtsprechung **17** 220
Richtlinienempfehlung der BNotK **17** 21
– Text siehe Anhang
Rückgabe Erbvertrag **34** 27
Rückgabe Testament **34** 13
Sacheinlage **37** 14
bei Sammelbeurkundung **13** 23
Schenkungsteuer **17** 264
Schlichtung **17** 4
Schrifttum **17** 220
Schuldubernahme s. dort
sicherster Weg **17** 210, 211, 223, 270
Sicherungsabrede **17** 231
Sollvorschrift **17** 275
sozialrechtliche Folgen **17** 267a
Spekulationsgewinn **17** 266; **21** 22
sprachkundiger Beteiliger **17** 29

Sachverzeichnis

steuerliche Folgen **17** 238, 264 ff.
über steuerliche Folgen **17** 264 ff.; **19** 2 ff.
Steuern **17** 238, 264 ff.
Tatsachenbeurkundung **Vorb.** **36** 14 ff.
Testamentsrückgabe **34** 13
Transparenzgebot **17** 273
Treuhandvertrag **17** 18 ff., 216
bei Übergabe einer Schrift **30** 8
Unbedenklichkeitsbescheinigung **17** 264
ungeeignete Vorleistungen **17** 233
Unparteilichkeit **17** 6 ff.
Unterhaltsverzicht **17** 225, 240
Unterschriftenbeglaubigung **40** 41 ff.
bei Unterschriftenbeglaubigung **40** 41 f.
unverzichtbar **Einl.** 94; **17** 1
unzureichender Vermerk **17** 276
Vaterschaftsanerkenntnis **17** 230
Veräußerungsverbot **17** 228
Verbraucher **17** 17, 75 ff., 218, 261
Verbraucherkreditgesetz **17** 251
Verlosung **Vorb.** **36** 19
Vermerk **17** 275
Vermerk in der Urkunde **17** 275; **19** 10
Vermögensübernahme **17** 230
Versammlung **Vorb.** **36** 18; **37** 14
Verschwiegenheitspflicht **17** 6 ff.
Versorgungsausgleich **17** 239
Verstöße **17** 275, 279
Vertragsübernahme s. dort
Vertreter **17** 13
Vertretung durch Notarangestellte **17** 49
Verzicht **Einl.** 94; **17** 1, 5
Vollmacht **17** 41
bei Vollmacht **17** 36, 41
Vollmacht zur Grundbuchschuldbestellung **17** 46,
263
Vorkaufsrecht **17** 12, 231; **20** 49
über Vorkaufsrecht **17** 231; **20** 49
Vorleistungen **17** 233, 242
Vormerkung **17** 229, 236
Widerrufsrecht **17** 231a
Willenserklärungen **17** 4
wirtschaftliche Folgen **17** 237 ff., 246
über wirtschaftliche Folgen **17** 237 ff.
wirtschaftlichen Verhältnisse **17** 8, 238 ff.
Wohnungsbindung **17** 239
zeitlicher Zusammenhang **17** 234b
Zentralnotar **17** 66
Zustimmungserfordernis **17** 10, 228
Zwangsvorsteigerungsvermerk **17** 246
Zwangsvollstreckungsunterwerfung **17** 226, 248
Zweckbestimmungserklärung **17** 231
Zweckmäßigkeit des Geschäfts **17** 241
Zweifel **17** 223, 272
Belgien, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76
Beratungspflicht
Belehrungspflicht s. dort
Checkliste **17** 235
doppelte **17** 234, 247
gestaltende **7** 247
Berichtigung
s. auch Änderung der Niederschrift
vor Abschluss der Niederschrift **44a** 5 ff.
Ausfertigungen **44a** 33
berichtigende Person **44a** 42
Erklärungsinhalt **44a** 23

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- falsa demonstratio **8** 19; **44a** 19 ff.
Feststellungsinhalt **44a** 25
Namen s. dort
nach Abschluss der Niederschrift **36** 9; **44a** 15 ff.
offensichtliche Unrichtigkeit **44a** 16 ff.
berichtigende Person **44a** 43
Protesturkunde **36** 13
rechtliches Gehör **44a** 34
Rechtsmittel **44a** 43
Schreibfehler **36** 9; **37** 12; **40** 84; **44a** 17
Tatsachenbeurkundung **36** 9 ff.; **44a** 36
Testament **44** 13
Unterschriftenbeglaubigung **40** 81 ff.
Urkundennummer **44a** 15
Urkundenverbindung **44a** 32
Urkundsbeiliegte **44a** 42
Vermerk **44a** 31, 32
Wirkung **44a** 43
Berichtigungsvermerk **44a** 31, 32
 Verbindung mit Urkunde **44a** 31
 Wirkung gegenüber Dritten **44a** 43
Berufsausgabe **10** 5
Berufsgenossenschaft **51** 78
Bescheinigung des Notars
 für das Ausland **12** 25
 Ausstellung **12** 20–23
 Beweiskraft **12** 20–23
 über Dividendenschein **Einl.** **11**; **3** 38; **39** 6; **49** 8; **51** 4
 über Eintragung in öffentliche Register **39** 10
 Gebühr **12** 27
 nach Geldwäschegesetz s. dort
 Inhalt **12** 24; **Vorb.** **36** 7
 Satzungsbescheinigung **39** 15
 und Schlussfolgerung **39** 18
 selbständige **12** 26; **39** 12
 über Zustellung **39** 13b
Beschränkte Geschäftsfähigkeit
 s. auch Geschäftsfähigkeit, Minderjährige **4** 9; **28** 8
 Ablehnung der Beurkundung bei b. G. **4** 9; **11** 9; **40** 45
Beschwerde
 gegen Ablehnung der Beurkundung, Beglaubigung **54** 4
 der Notare **53** 7
Beschwerde in Urkundssachen
 Abhilfe **54** 16
 gegen Ablehnung der Erteilung einer Ausfertigung **51** 49
 gegen Ablehnung der Erteilung einer beglaubigten Abschrift **51** 49
 gegen Ablehnung der Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung **52** 56
 gegen Amtsverweigerung des Notars **4** 35, 45; **62** 18
 gegen Anweisung **54** 15, 21
 Anweisung des Gerichts an Notar **54** 21
 aufschiebende Wirkung **54** 15
 gegen Auszahlungsverweigerung **62** 18
 Baden-Württemberg **54** 2
 Baden-Württemberg **54** 2
 Einzelfälle **54** 5
 Form **54** 15
 Frist **54** 14
 auf Herausgabe der Urschrift **45** 21
 Kosten **54** 26
zum Landgericht **54** 10
Rechtsbeschwerde s. dort
gegen Rechtsanwalt **1** 62; **54** 10
gegen Richter **1** 60, 62
Stellung des Notars
 – als erste Instanz **54** 10 ff.
 – im Rechtsbeschwerdeverfahren **54** 18
Verfahren **54** 15
auf Grund vermuteter Vollmacht **53** 7
gegen Verweigerung der Urkundstätigkeit **54** 4
Vorbescheid **54** 17
Wirkungen **54** 15
Besitzübergang vorzeitiger
 Anderkonto **57** 17, 18
 Belehrungspflicht **17** 234a, 247
Bestandsverzeichnis **14** 12 ff.
 Baubeschreibung **14** 27
 Beispiele **14** 12
 Grundbuch **14** 23
 Nachlassverzeichnis **14** 21
 Teilungserklärung **14** 28
 Unternehmenskauf **14** 17
 Vermögensverzeichnis **14** 19
Bestätigung **9** 79a; **13a** 23, 35
Beteiligte im Beurkundungsverfahren
 Anlagen nach § **14** **14** 41a
 Begriff **3**; **3** 23 ff.; **6** 5; **13a** 49
 Belehrungspflicht **17** 13, 14
 bei Beurkundung von Tatsachen **Vorb.** **36** 13
 Bezeichnung in der Niederschrift **9** 2, 7 ff.; **10** 2 ff.
 Bieter in der Versteigerung **15** 6
 Blinde s. dort
 Erklärungen in der Niederschrift **9** 15 ff.
 Feststellung der Person **10** 88
 formeller Begriff **3** 11; **6** 5
 Gegenwart **13** 26
 Geschäftsfähigkeit **11** 2 f.
 materieller Begriff **3** 3, 23; **6** 5, 6; **7** 2
 minderjährige **11** 13
 mittelbare Beteiligung **3** 25
 Personenfeststellung **10** 16 ff.; siehe dort
 Persönlichkeit **17** 34, 219, 256
 Schreibunfähige s. Schreibzeuge
 Schwerkranke **11** 14
 Sprachkundige **16** 1 ff.; **31** 5; **32** 3 ff.
 Staatsangehörigkeit **10** 12
 Stumme s. dort
 Taube s. dort
 Testierfähigkeit **11** 1, 7
 bei Versteigerung **15** 6
 als Vertrauensperson **24** 12
 wirtschaftliche Verhältnisse **17** 7, 62
Beteiligter
 Ausländer **12** 13
 Behinderte s. dort
 Bezeichnung **9** 10
 Datenschutz **42** 33
 Dolmetscher **6** 6a
 erfahrener **17** 16
 Fehlen in der Niederschrift **9** 12
 geschäftsgewandter **17** 16
 Legitimation **10** 16
 Makler **6** 6
 mehrere **42** 30; **49** 19
 Nebenvereinbarung **6** 6

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Sachkunde **10** 26
Tod während der Verhandlung **13** 75
transsexueller **9** 12a; **40** 63a; **52** 77
unerfahrener **17** 16
Untervollmacht **6** 21
Verschwiegenheitspflicht **42** 30
- Betreuer**
Anspruch auf Urkunden **51** 10
Ausweis **12** 9
Genehmigungspflicht **18** 26
Geschäftsfähigkeit **11** 4
Testierfähigkeit **28** 5
- Betreutes Wohnen** **9** 76
- Betreuungsbehörde**
Beglaubigung **70** 2
Belehrungspflicht **17** 272; **40** 46
Handzeichenbeglaubigung **40** 72
Unterschriftenbeglaubigung **40** 11, 46
Zentrales Vorsorgeregister **20a** 7
Zuständigkeit **1** 50
- Betreuungsgericht**
Ablieferung Vorsorgevollmacht **20a** 12
Betreuer **18** 26
Genehmigung **18** 24
Vollmacht zur Empfangnahme der Genehmigung
3 155; **6** 15; **18** 27
Vormund **18** 25
- Betreuungsverfügung** **20a** 5
- Betreuungsvollmacht**
s. Vorsorgevollmacht
- Betriebsübernahme**, Belehrung **17** 59
- Beurkundung**
Abgrenzung zu sonstigen Amtshandlungen **1** 5
Ablehnung der B. s. dort
Antrag auf die B. **Einl.** 28; **1** 11, 28
im Ausland **2**; **2** 2ff.
Beglaubigung **2** 4
Begriff **1** 2
im gerichtlichen Verfahren **1** 30, 34; **8** 3
Beteiligte s. dort
Beweiskraft s. dort
von Eiden **38** 15
von eidesstattlichen Versicherungen **38** 15
von Erbverträgen s. dort
Ersuchen um B. **Einl.** 28
Form **Einl.** 16 ff.; **1** 4
in Fremdsprache s. dort
im gerichtlichen Verfahren **1** 30f.
Gleichwertigkeit der ausländischen B. **Einl.** 81 ff.
Mindestvoraussetzungen **Einl.** 12; **8** 2; **37** 2
Mussvorschriften s. dort
Niederschrift **1** 4; **36** 1 ff.; **37** 1 ff.
öffentliche **1** 8
Personenfeststellung **10** 88
von Schlussfolgerungen **1** 7; **Vorb.** **36** 6; **39** 18
Sollvorschriften s. dort
sonstiger Rechtshandlungen **Einl.** 7; **Vorb.** **6** 3;
Vorb. **36** 1 ff.
von Tatsachen **Einl.** 7; **1** 2, 7, 11, 27; **2** 3;
Vorb. **6** 3; **Vorb.** **36** 1 ff.; **36** 1 ff.; **37** 1 ff.
von Testamenten s. dort
Unterbrechung der B. **4** 7, 44, **8** 6; **9** 86, 88, 89;
13 43
Unwirksamkeit der B. **Einl.** 18
Verfahren **9** 16 ff.; s. dort
Vermerk **1** 4; **36** 3, 4
- Versteigerung s. dort
von Willenserklärungen **Vorb.** **6** 1 ff.
Zuständigkeit s. dort
Zweck der B. **Einl.** 21 ff.
- Beurkundungsbehörden** **1** 1, 38 ff.
- Beurkundungsgesetz**
altes Recht **Einl.** 2 ff.
Geltung für Rechtspfleger **1** 57 ff.
Geltung für Richter **1** 57 ff.
Geltung für sonstige Urkundsstellen **1** 23 ff.
Geltung in Berlin **Einl.** 1, 70
Geltungsbereich **1** 23 ff.
Gesetzgebungskompetenz **Einl.** 8
Gliederung **Einl.** 14
Inkrafttreten **Einl.** 1; **71**
Literatur **Einl.** 112
neue Bundesländer **Einl.** 111
neues Recht **Einl.** 8 ff.
Paragraphenüberschriften **Einl.** 15
Terminologie **Einl.** 13
Übergangsvorschriften **Vorb.** **27** 9, 10 f.
Unterteilung **Einl.** 14
Vorgeschichte **Einl.** 1
Zuständigkeit s. dort
- Bevollmächtigte**
Ausschließung von der Beurkundung **3** 26,
153 ff.; **6** 15; **7** 50
Nachweis der Vollmacht **12** 14
- Beweiskraft**
amtlicher Beglaubigungen **1** 21
bei Änderungen der Urkunde **1** 16 ff.; **8** 20;
36 10; **40** 81
der Anlage **1** 14
ausländischer Urkunden **Einl.** 79 ff., 88; **1** 12
beglaubigte Erklärungen **1** 18; **40** 77 f.
Beglaubigungsvermerk **1** 18 ff.; **40** 77
Blankounterschriftenbeglaubigung **1** 20
der Blankounterschriftenbeglaubigung **1** 20; **40** 69
Einschränkungen **1** 15
des gesamten Vorgangs **1** 13
Lücken der Urkunde **1** 16 ff.
Mängel der Urkunde **1** 15 ff.
bei Mängeln der Urkunde **1** 15
öffentliche Urkunde **1** 12 ff.
der Personenfeststellung **1** 13; **10** 90
Personenstandsurkunden **42** 12; **58** 8
von Tatsachenbeurkundungen **Vorb.** **36** 4, 5
Übersetzung **1** 22; **50** 10
der Übersetzung **1** 22; **5** 13; **50** 10
Umfang **Einl.** 12; **1** 13
Vermerkurkunden **Vorb.** **36** 4
von Vermerkurkunden **39** 2
der Vertretungsberechtigung **12** 20–23
volle Beweiskraft **1** 12
- Bezeichnung**
bei Beglaubigung **40** 53, 54
der Beteiligten bei Beurkundung **9** 2, 7 ff.; **10** 2 ff.
Bevollmächtigte **10** 6
Beweiskraft **10** 11
elektronische Signatur **40** 59
Geldwäschegesetz s. dort
Gesellschaftsorgane **10** 5
als Notar **13** 82; **44a** 19
Notarangestellte **10** 7
als Notarvertreter **9** 4; **13** 82; **44a** 19
Schutz gefährdeter Beteiligter **10** 9

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Signaturkarten **40** 59
Vertreter **10** 8
- Bezirksnotar**, württ. s. unter „Baden-Württemberg“
- Bezugnahme**
Abgrenzung **9** 80
auf allg. Geschäftsbedingungen **9** 82, 85
auf Anlage s. dort
Annahme **13a** 22
auf ausländisches Recht **Einl.** 61
Baubeschreibung **9** 20, 28; **13a** 17
Bebauungsplan **13a** 45
auf begl. Abschrift einer begl. Abschrift **13a** 79
Begriff **9** 34; **13a** 12, 14; **14** 20
und Belehrungspflicht **9** 58; **13a** 5, 108
Bodengutachten **9** 27
Erbbaurechtsvertrag **9** 74, 78
auf Erklärungen Dritter **9** 97ff.
Ermessentscheidung **13a** 10ff.
Flächennutzungsplan **13a** 45
Formulierung **13a** 110
Gesellschaftsvertrag **9** 74, 78
Gesetzesverweisung **9** 81; **69**
Gutachten **9** 27
hinweisende **9** 29, 30, 72, 73, 74
Identifizierungsbehelfs s. dort
Kettenverweisung **9** 54; **13a** 52
Konsularurkunde **13a** 42
auf Mietvertrag **9** 74, 78
Mutterurkunde **13a** 8, 31, 78
auf nichtöffentliche Urkunden **9** 72
auf öffentliche Urkunden **9** 71ff.; **13a**; s. nachstehendes Hauptstichwort
private Zeichnungen **13a** 48
Prüfungspflicht **13a** 5, 108; **14** 17
auf Rechtsnormen **9** 90ff.
Rechtsverhältnisse Dritter **13a** 24
Schiedsgerichtsordnung **9** 79
Schuldübernahme **9** 29, 74, 76
und Schweigepflicht **13a** 51
sprachkundiger Beteiliger **14** 17
auf Tatsachen **9** 29, 30, 72, 73, 74
Teilungserklärung **9** 20, 28, 75; **13a** 4, 17, 22, 25
teilweise **13a** 17, 51
Übersetzung **14** 17
auf Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung **9** 77
Urkunden ausländischer Notare **13a** 41
Veränderungsnachweis **9** 74; **13a** 49
Versteigerungsbedingungen **15** 9
Verstöße **9** 66ff.; **13a** 98
Verzicht auf Bezugsurkunde **13a** 81ff.
auf VOB **9** 82, 85
Zulässigkeit **9** 23
- Bezugnahme auf öffentliche Urkunden** **13a**
Abgrenzung **9** 72, 89, 90; **13a** 20, 28
Abschrift **13a** 85ff.
Amtsgericht **13a** 39
durch andere Urkundsstellen **13a** 43
Änderungen **13a** 32
Aufteilungspläne **13a** 45
ausländischer Notar **13a** 41
beglaubigte Erklärung **13a** 36
Beifügung **13a** 97ff.
Beifügung trotz Verzicht **13a** 99a; **52** 93
Belehrungspflicht **13a** 5ff., 108
- Beteiligung **13a** 37, 71
Bezugnahme **13a** 12, 14
Eilfälle **13a** 85
einfache Abschrift **13a** 85ff.
Ein-Mann-Bezugsurkunde **13a** 38
Einsicht **13a** 80, 102
elektronisch begl. Urkunden **13a** 88, 95; **39a** 24ff.
Folgeverträge **9**
früherer Rechtszustand **9** 71ff.; **13a** 1
Gegenstand **13a** 33
Gewohnheitsrecht **13a** 1
hinweisende Bezugnahme **9** 109ff.
Kenntnisnahme **13a** 72
Kettenverweisung **13a** 52
Konsularurkunde **13a** 42
materielles Recht **13a** 16
Niederschrift **13a** 34, 35
notarielle Niederschrift **13a** 39, 40
öffentliche Karten und Zeichnungen **13a** 44
Rechtzeitigkeit der Vorlage **13a** 85, 105
Teilungserklärung **9** 20, 28, 75; **13a** 21, 25, 45, 46
Teilverweisung **13a** 17, 51
Übersendung **13a** 106
unechte Bezugnahme **9** 72
Veränderungsnachweis **13a** 49
Verfahren **13a** 18, 19, 30ff.
Verschwiegenheitspflicht **13a** 51, 64
Versteigerung **15** 9
Verweisung **13a** 12, 30
Verzicht auf Beifügung **13a** 97
Verzicht auf Vorlage **13a** 81
Vorlage **13a** 74, 78
– rechtzeitige **13a** 85
– Verzicht **13a** 81
Vorlesung **13a** 69
Zeichnungen **13a** 44, 74
Zeitpunkt der Vorlage **13a** 85
Zustellung **52** 55a
Zwangsvollstreckungsunterwerfung **9** 77
- Bezugsurkunde**
s. Mutterurkunde
- BGB-Gesellschaft**
s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- BGH als Rechtsbeschwerdegericht** **54** 18
- Bieter** bei Versteigerung **15** 6
- Bilanz** **9** 29; **37** 28
- Bildschirm**, Vorlesen vom **13** 12
- Billigster Weg** **17** 210, 269
- Bindung** des Notars an Weisungen der Beteiligten **53** 47
- Bindungsentgelt** **17** 61
- Bindungsfrist** **17** 61, 62
- Blankoüberweisung** **58** 18
- Blankounterschrift**, Beglaubigung **40** 65f.
- Blinde Personen**
Begriff **22** 11
Durchsicht **22** 9
Feststellung durch den Notar **22** 12
als Notar **6** 26
Schreibunfähigkeit **25** 9
Unterschriftenbeglaubigung **40** 37, 38
Unterzeichnung der Niederschrift **13** 53
Vermerk in der Urkunde **22** 27
Zuziehung eines Zeugen **22** 16
Zweifel **22** 14

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- BNotO**
s. Bundesnotarordnung
- Bodengutachten** 9 27, 33
- Brief**, Grundschrift-, Hypotheken-
Belehrungspflicht 17 15
Eintragung 62 15
Kraftloserklärung 46 6
Vermerk über die Vorlage 21 27
Verwahrung 60 22; 62 2a
Vorlage bei Abtretung 21 26
- Bruchteilseigentum**
Ablehnung 4 5
Mitwirkungsverbot 3 24, 36, 64
- Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle** 18 22, 23; 51 27
- Bundesland**
Beurkundung außerhalb 2 11
neue Bundesländer s. dort
- Bundesnotarordnung** Einl. 34ff.
Berlin Einl. 45
Dienstordnung für Notare Einl. 36ff.
Geltungsbereich Einl. 34ff.
Inhalt Einl. 34ff.
neue Bundesländer Einl. 120
- Bundesrecht**
Anpassung an das BeurkG 63 1
Aufrechterhaltung Vorb. 63 3; 65 1
Generalklausel 63 5
- bürgerlich rechtliche Gesellschaft**
s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- Bürgermeister**, Beurkundungs-, Beglaubigungs-
befugnis 1 50; 63 1
- Bürgschaft** 57 39
- Bürogemeinschaft**, Mitwirkungsverbot 3 76
- Cash-back-Geschäft** 4 28a
- CD-Rom**
Beglaubigung 42 13a
Prioritätsfeststellung 43 3ff.
- Companies House** 12 25
- Dänemark**, Beglaubigungsvertrag Einl. 76
- Darlehensrückzahlung** 17 239a
- Datenschutz**
Aufklärung 17 213a
Datennormierung 17 213c
DSGVO 17 213a
Einwilligung 17 213d
Gesundheitsdaten 11 14a; 22 28; 28 11
Identifikationsnummer 51 63a
Sachverhaltsaufklärung 17 213a
Verschwiegenheitspflicht s. dort
Zweckbindung 17 213b
- Datenschutz-Grundverordnung** 10 2;
17 213a
- Datenträger** 9 35; 13 12; 43 5
Ausfertigung 9 35
offene Schrift 30 5
Testament 30 5
Verbindung 9 35; 43 5
- Datierung** der Urkunden über ein Rechtsgeschäft
9 92ff.
- DDR**
Beurkundungsrecht Einl. 102
ehemalige Einl. 112ff.
Personenangaben 10 3
- Staatliches Notariat, Zuständigkeit Einl. 112
Unterschriftenbeglaubigung 40 89
- Denkmalschutz** 20 44
- Deutsche Auslandsvertretungen** Einl. 68ff.;
1 40ff.; 2 56
- Deutsche Sprache**
Anwendung bei Beurkundung von Rechtsge-
schäften 5
Verhandlung mit der deutschen Sprache nicht
mächtigen Personen 5 5, 11; 39 25
- Dienstanweisung** für Standesbeamte 64 7
- Dienstleistungsfreiheit** Einl. 40
- Dienstordnung**
Berlin Einl. 36
Beurkundung von Erbverträgen 34a 1
Inhalt Einl. 36, 37
neue Bundesländer Einl. 36, 115
für Notare Einl. 36
Rechtsnatur Einl. 38
- Differenzhaftung** 37 15
- digitale Form** Einl. 16, 17
Handelsregisteranmeldung s. dort
Signatur 10 25; 39a; 40 59a; 42 34ff.
Text 17 162
- digitale Vorsorge** 36 11
- digitaler Nachlass** 36 11
- Diktat**, kein Ersatz für Vorlesung bei Beurkundung
13 8
- Diskette**
Beglaubigung 42 13a
Prioritätserklarungen 43 5, 7
bei Vorlesung notarieller Urkunden 13 9
- Diskriminierungsverbot** 11 31
- Dispache**, Beurkundung 1 31
„Distanzgeschäfte“ 17 124a
- Dividendenschein** 3 60; 39 14; 49 13; 51 4, 68
- Dokumentationspflicht**
Belehrungen 17 276
Bevollmächtigung 17 145
Mitwirkungsverbot 3 146a
Sozietswechsel 3 112
Verbrauchervertrag 17 145, 200
bei Vorbefassung 3 146a
Zweitwochenfrist 17 200
- Dolmetscher**
A affidavit 38 13, 21
Anwesenheit des Notars 16 22a
Ausschließung 16 23
Ausschließung von der Mitwirkung bei
Beurkundung 6 4; 7 2; 16 23; 27 5
Beeidigung 16 24, 25; 38 14
Beteiligung 6 6a; 16 23
Feststellung der Zuziehung 16 28
Feststellungen 16 29
Formulierungen 16 30
Gegenwart bei Beurkundung 13 29
Genehmigung 13 43
minderjähriger 16 21
als mitwirkende Person 9 1
Mitwirkungsverbot 16 23
Notar als – 16 20
Notarsgatte – 16 23
bei sonstigen Beurkundungen 37 10
Unterschrift 13 77, 78
bei Unterschriftenbeglaubigung 40 40
keine Urkundsperson 9 1; 16 24, 28

Sachverzeichnis

- als Vertrauensperson **24** 12
Verzicht auf Beeidigung **16** 27
als Zeuge **29** 6
Zuziehung **16** 21; **38** 16
- DONot**
s. Dienstordnung für Notare
- Doppelbevollmächtigung** bei betreuungsgerichtlicher Genehmigung eines Rechtsgeschäfts **3** 155; **6** 15; **18** 27
- doppelspaltige Urkunde** **5** 1; **50** 8a
- doppelte Belehrungspflicht** **17** 234ff.
- Bauträgervertrag **17** 234a
 - Besitzübergabe **17** 234a
 - Checkliste **17** 235
 - Darlehen **17** 234a
 - Erschließungskosten **17** 234a
 - zeitlicher Zusammenhang **17** 234b
- Doppelvollmacht** **1** 6
- Durchsicht**
s. Vorlage zur Durchsicht
- dynamische Verweisung** **9** 54a, 84
- EDV-Grundbuch** **21** 17
- EDV-Handelsregister** **12** 22a
- EDV-Schreibsystem** **13** 11b
- Ehegatten**
Ausschließung von der Mitwirkung bei Beurkundung von Rechtsgeschäften **3** 42; **6** 17; **7** 7, 11; **26** 7
als Dolmetscher **16** 23
- Ehename** der Frau **9** 8
- Ehevertrag**
ausländischer Staatsangehöriger **Einl.** 62
Belehrung **17** 225, 248a
in Bezugsurkunde **13a** 64
französischer Staatsangehöriger **Einl.** 60
Güterstandsschaukel **34a** 16
in Mutterurkunde **13a** 64
Scheidungsvereinbarung **17** 248d
Trennungsvereinbarung **17** 248d
Unterhaltsverzicht **17** 225
Vermögensverzeichnis **14** 19
Versorgungsausgleich **18** 31; s. dort
- Eidesleistung**
Affidavit s. dort
in Anlage **9** 31; **38** 15
Aushändigung der Urschrift **38** 20
Beeidigung des Dolmetschers **16** 24, 25; **38** 14
Belehrungspflicht **17** 4; **38** 18
durch Bevollmächtigte **38** 17
Gebühren **38** 24
höchstpersönlich **38** 17
Konsuln **38** 25
Minderjähriger **16** 21
Testamentsregister **38a** 14
Verfahren **38** 14f.
Verstöße **38** 23
Zuständigkeit **38** 3
- Eidesstattliche Versicherung** **38**
Abnahme durch Notar **38** 11
Affidavit s. dort
in Anlage **9** 31; **38** 15
Aufnahme **38** 11
Aushändigung der Urschrift **38** 20
Ausländische Behörde **38** 7
Ausschließung von der Beurkundung **6** 2
- Fette Zahlen = §§ des BeurkG
- Begläubigung einer e. V. **38** 19; **40** 15
Belehrung **17** 4; **38** 14, 18
durch Bevollmächtigte **15** 46; **38** 17
in Bezugsurkunde **13a** 65
im Erbscheinsverfahren **1** 39; **38** 9
Gebühr **38** 24
Gewerkschaft **38** 11a
höchstpersönlich **38** 17
Konsulin **38** 25
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 53; **38** 14
in Mutterurkunde **13a** 65
über Richtigkeit des Inventars **1** 31; **36** 6
Tarifeinheit **38** 11a
Verfahren beim Notar **38** 14ff.
Verstöße **38** 23
im Verwaltungsverfahren **66** 1
Zuständigkeit **38** 5ff.; **56** 4
- Eigenbesitz** **52** 43
- Eigenheimzulage** **17** 264
- Eigenurkunde** **1** 3, 6; **3** 156; **6** 15; **40** 83
Anwendungsbereich **1** 6
Auflassung **1** 5; **6** 9; **7** 12
elektronische **39a** 3, 35a
- Einbenennung** **64** 5
- Einigungsvertrag** **Einl.** 35, 120
- Einlagensicherung** **58** 9a
- Ein-Mann-Bezugsurkunde** **13a** 38
- Einreichungspflicht**
s. Vollzugstätigkeit des Notars
- Einsicht**
Akten des Notars **51** 37
Grundakten **21** 19ff.
Grundbuch **21** 5ff.; **51** 43
Handelsregister **12** 22; **21** 4; **51** 44
Nachlassgericht **34** 12a
Testament **34** 12a
Urschrift des Notars **48** 6; **51** 35
Fähigkeit von Todes wegen **34** 12a
Verzicht **21** 22a, 23
- einstweilige Verfügung**
Anderkonto **60** 49
Verwahrung **60** 49
gegen Vollzug **53** 45
- Eintragungsfähigkeitsprüfung** **53** 64
Ausland **53** 72
Ausnahme **53** 70
formelle Voraussetzung **53** 81
Grundbuch **53** 64
Handelsregister **53** 64
Niederschrift **53** 70, 84
Prüfvermerk **53** 83
– negativer **53** 90
Unterschriftenbeglaubigung **53** 71, 84
Verstöße **53** 93
Zuständigkeit **53** 74
Zweck **53** 65
- Eisenbahn**
Genehmigung **18** 8
Vorkaufsrecht **20** 27
- elektronische Form** **Einl** 16, 17
Abschrift **56** 7
Anderkontenliste **58** 55
Anderkonto **58** 27
Ausfertigung **47** 12; **49** 2; **56** 10
Aushändigung von Urkunden **45** 17, 20
beglaubigte Abschrift **13a** 52a, 78, 88, 95; **39a** 24ff.

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Eigenurkunde **39a** 3
Gleichstellung mit Papierdokumenten **45** 3; **56** 7
Grundbuch **21** 17; **39a** 3
Handelsregisteranmeldung s. dort
Handelsregisterbescheinigung **12** 22a
Handelsregistereinsicht **12** 22a; **51** 44
Massembuch **58** 55
Nachtragsvermerk **56** 6
und Papierdokument **45** 3; **56** 7
Signatur **10** 25; **39a** 36 ff.; **40** 59a; **42** 34 ff.
Signaturkarte s. dort
Text **17** 162
Urkundenarchiv **56** 7, 8; **76**
Urkundensammlung **56** 9
Verfügungen von Todes wegen **56** 12
Verwahrungsbuch **58** 55
Verwahrungsverzeichnis **58** 55; **59**; **59a**
Verweisung auf **13a** 52a, 78
vollstreckbare Ausfertigung **52** 1
Zeugnis **39a**
Empfang durch Notar **53** 10a
Empfangsbestätigung des Finanzamts **51** 47, 60–63
Energieausweis **17** 240a
Entwurf einer Urkunde
s. Nachlassauseinandersetzung
Abweichung **17** 208, 214
Anspruch auf Aushändigung **13** 39
Beglaubigung **40** 48
Belehrungspflicht **17** 208, 209, 214, 221 ff.
der Beteiligten **17** 209
Formularvertrag **17** 222
GmbH-Satzung **17** 221
Inhaltskontrolle nach § 242 BGB **17** 221
und Niederschrift **5** 7a; **17** 214
des Notars **17** 208
Prüfungspflicht **17** 208, 209, 214; **40** 49
Richtigkeit **17** 208, 214
Sachverhaltsaufklärung **17** 214
Sprachkunde **17** 179b
Übersendung **13** 39
Übersetzung **17** 179b, 198
Unterschriftenbeglaubigung **40** 48
Verbrauchervertrag **17** 96, 167
und Verhandlung **8** 5
Versendung **17** 163a
Vollzugsverpflichtung **53** 3
Vorlage zur Durchsicht **13** 37
Zentralnotar **17** 163a
Erbauseinandersetzung
siehe Nachlassauseinandersetzung
Erbbaurecht
Belehrung **17** 247a
Bezugnahme **9** 73, 74
Eintritt **9** 74; **13a** 24
gespaltenen Eigentümerzustimmung **17** 247a
Grundbucheinsicht bei Beurkundung **21** 12
Vorkaufsrecht **20** 3
Erbe, Anspruch auf Erteilung einer begl. Abschrift oder Ausfertigung **51** 12
Erbengemeinschaft als Verbraucher **17** 94b
Erbenhaftung **17** 224, 230
Erblässer
Erklärung **13** 42
Tod während der Verhandlung **13** 90

Sachverzeichnis

Erbrechtliche Erklärungen, Mitteilungspflicht über Urkunden **34a** 1
Erbrechtsverordnung Europäische Vorb. **27** 8a
Erbshaftsausschlagung
Beurkundung **1** 39
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 18, 20
Zuständigkeit **1** 62; **2** 15
Erbshaftsteuer, Mitteilungspflicht des Notars **51**; **51** 64
Erbchein
eidesstattliche Versicherung **1** 39
und Grundbuchamt **12** 16, 17
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung des Antrags **3** 31
Nachweis der Gültigkeit **47** 8
und öffentliches Testament **17** 210
Verhandlung **57** 6
Zuständigkeit zur Beurkundung des Antrags **38** 9; **56** 4
Erbcheinsantrag
billigster Weg **17** 210
erfolgloser **4** 27a
durch Minderjährige **11** 5
Erbvertrag
Ablieferung **34** 29; **34a** 33
Anfechtung **47** 9
annehmende Person **33** 7ff., 9
Auslandsberührung **Vorb.** **27** 8a
Ausschließung von der Beurkundung **27** 21f.
Belehrung über Rückgabe **34** 27
Beurkundung **34a** 1
in Bezugsurkunde **13a** 67, 68
Eintritt des Erbfalls **34a** 33 ff.
Erblässer **33** 3 ff.
Ermittlungen **34** 19
Errichtung **Vorb.** **27** 2
faktische Testierunfähigkeit **Vorb.** **27** 15
fehlende Unterschrift des Notars **35** 5
Geschäftsfähigkeit s. dort
Minderjährige **33** 9
Mitteilungspflicht **51** 77
in Mutterurkunde **13a** 67, 68
Rückgabe **34** 22 ff.; **34a** 26 ff.; **47** 7
Rücknahme aus Verwahrung **34** 20 ff.; **34a** 26 ff.; **45** 15; **47** 7
Rücktritt von E. **47** 9
Sonderfälle **Vorb.** **27** 24
Sondervorschriften **Vorb.** **27** 6
eines sprachunkundigen Beteiligten **16** 3; **32** 2, 6 ff.
Testierfähigkeit s. dort
durch Übergabe einer Schrift **30** 2 ff.; **31** 3 ff.
Verfahren **Vorb.** **27** 6
Verschließung **34** 14
Vertretung **33** 10
Verwahrung **Vorb.** **27** 13; **34** 14 ff.
Verzeichnis **34** 17
Widerrufsifiktion **34a** 29
Erfüllungswirkung
Darlehenszahlung **58** 17
Kaufpreiszahlung **58** 16
Verwahrung **58** 16
Erhaltungssatzung
Genehmigung **18** 12
Vorkaufsrecht **20** 4 ff.

Sachverzeichnis

- Erinnerung** gegen die Entscheidung des Rechtspflegers **1** 62; **54** 10
- Erkennungszeugen**
bei Feststellung der Beteiligten durch Notar **10** 23, 24
Unterschrift **13** 77; **22** 28
- Erneuerung** eines Rechtsgeschäfts, Beurkundung **9**; **9** 62f.
- Ersatzpapiere** **4** 29; **10** 21, 53; **40** 56
- Erschließung** **17** 225
- Bauträgervertrag **17** 234a, 247
Belehrung **17** 225, 234a, 247
Vertragsgestaltung **17** 225, 247
- Erschließungsvertrag**
Belehrung **17** 225, 234a, 247
Beurkundungsbedürftigkeit **9** 27
- Ersetzung der Urschrift**
Abhandenkommen der U. **46** 8
Abschrift **46** 10
von Amts wegen **46** 7
Anhörung des Schuldners **46** 17, 24
von Anlagen **9** 63; **46** 4, 9
Anlass **46** 12
Antrag **46** 7
Anwendungsbereich **46** 3
Ausfertigung **46** 10
durch Beschluss **46** 11
DDR **46** 27
Grundbücher **46** 6
Grundpfandrechtsbriefe **45** 11
Mitteilung **46** 23
von Privaturkunden **46** 5
Rechtsmittel **46** 26
teilweise E. **46** 9
Übergangsregelung **68** 1
Verfahren **46** 19
Vermerk **46** 19
von Vermerkcurkunden **46** 5
Verordnung über **46** 1, 2; **57** 10
Wirkung **46** 22
- Zerstörung der Urschrift **46** 8
- Zuständigkeit **46** 14
- Erwerbermodell**
s. Bauherrenmodell
- EU-Normen** **17** 271
- Euro** **52** 23a, b
- Europäische Erbrechtsverordnung Vorb.** **27** 7
- Europäischer Vollstreckungstitel Einl.** **106** ff.
Antrag **Einl.** 111
Bestätigung **Einl.** 110
Ermessen **Einl.** 111
Niederschrift **Einl.** 108
Notar **Einl.** 110
Pflicht zur Erteilung **Einl.** 111
Urkunden **Einl.** 108
Vollstreckbarerklärung **52** 88
Vollstreckungsklausel **Einl.** 109
Zuständigkeit **Einl.** 110
- Europäisches Nachlasszeugnis**
beglaubigte Abschrift **42** 35; **47** 11
eidesstattliche Versicherung **38** 9, 11
Grundbuch **17** 210
guter Glaube **42** 35; **47** 11
Vermutung **42** 35; **47** 11
- Europäisches Patentregister** **39** 10
- Existenzgründer** **17** 92, 93
- Fette Zahlen = §§ des BeurkG
- Fälligkeit**
der Gebühren des Notars **4** 39
als Voraussetzung der vollstreckbaren Ausfertigung **52** 29
- Fälligkeitsbestätigung** **39** 18
- falsa demonstratio** **44a** 19 ff.
- falsche Überweisung** **58** 23
- Familiengericht**
Eltern **18** 25
Genehmigung **18** 24
Vollmacht zur Entgegennahme der Genehmigung **3** 155; **6** 15; **18** 27
- Fantasienamen** **13** 58
- Farbdrucksiegel** **44** 9
- Fehlüberweisung** **58** 23
- Fernbeglaubigung** **39a** 30; **40** 34, 86
- Fertigstellungsrisiko** **17** 246
- Festgeldanlage bei Verwahrung** **57** 68; **58** 13; **60** 47
- Feststellung**
s. auch Personenfeststellung
Diskriminierung **11** 14a; **28** 11
Geschäftsfähigkeit **11** 12 ff.
Ort der F **11** 15 ff.
der Persönlichkeit eines Beteiligten bei Beurkundung **10** 16 ff.
Prioritätsfeststellung **43** 3 ff.
der Schreibunfähigkeit **25** 5 f.
der Sprechunfähigkeit **22** 12
Testierfähigkeit **28** 11
der Unkenntlichkeit der deutschen Sprache **16** 11
Verfassungsmäßigkeit **11** 14a; **28** 11
des Zeitpunkts **43**
- Fideikommissachen** **61** 9
- Beurkundung **1** 56
- Film** **42** 13a
- Finanzamt**
Benachrichtigungspflichten gegenüber F. **51** 53 ff., 71
kein Einsichtsrecht **51** 38
Unbedenklichkeitsbescheinigung s. dort
- Finanzierungsvollmacht** **12** 9a
- Angestellte des Notars **17** 51 ff., 123, 124
Beifügung **12** 32
Käufer **17** 138
Verkäufer **17** 138
Zustellung **51** 29; **52** 54, 55
- Fingerabdruck** **40** 72
- Firmenbestattung** **Einl.** 88a
- Firmenname**
Änderung **41** 12a
Beglaubigung **41**
Unterschrift bei Beurkundung **13** 59, 60
Zeichnung **41**
- Flächennutzungsplan** **13a** 44
- Flugzeug** **Einl.** 44
- Flurbereinigung**, Genehmigung **18** 40
- Form**
Beglaubigung **Einl.** 16
Beurkundung **Einl.** 16, 21 ff., 54, 55
elektronische **Einl.** 16, 17; **39** 29; **40** 63a
Schriftform **Einl.** 16, 17, 19; **40** 63a
Textform **Einl.** 16, 17
Zweck **Einl.** 19 ff.
- Formmangel** b. Beurkundung
bei Beglaubigung **40** 85

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Rechtsfolgen **Einl.** 18; 6 9; 7 12
bei Vereinbarung der Form **Einl.** 18; 6 9; 7 12;
9 58

Formular

Abschriftsbeglaubigung 42 16
zum Ankreuzen 13 24; 17 64a
Beglaubigung 42 16
Formularvertrag 4 17, 19, 20
AGB-Gesetz 17 254
Belehrungspflicht 17 222, 272
Entwurf 17 222
Freizeichnungsklausel 17 255
Prüfungspflicht 17 222
Zweifel 17 272

Formulierungspflicht

Gesetzesprache 17 275
des Notars 17 274
Testament 17 274
Transparenzgebot 17 276
wörtliche Wiedergabe 17 275

Formvorschriften

Auflassung **Einl.** 18
Beglaubigung **Einl.** 16
Belehrungsfunktion **Einl.** 24, 85 ff., 94, 95
Beurkundung **Einl.** 16, 21 ff., 85 ff., 94, 95
Beweisfunktion **Einl.** 19
Folgen des Verstoßes bei Vereinbarung von F.
Einl. 18; 6 10; 7 12; 9 54
Geschäftsformen **Einl.** 16
Schriftform **Einl.** 16
Vollmache 12 2
Warnfunktion **Einl.** 19
Zweck **Einl.** 19, 21 f.

Fortgeltungsklausel 17 62

Foto 9 40, 62; 44 8

Fragepflicht nach § 3 Abs. 1 Nr. 7

Anwaltsnotar 3 128
fremdsprachige Erklärung 3 134
Nurnotar 3 126
Prüfungspflicht 3 129
Unterschriftenbeglaubigung 3 131
Vermerkpflcht 3 135
Verstöße 3 143
Zustimmung aller Beteiligten 3 146

Frankreich, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76

Freiwillige Gerichtsbarkeit

Antragsrecht des Notars 53 5
Verfahren **Einl.** 28

Freiwillige Versteigerung

s. Versteigerung
Protokollierung 15

Freizeichnungsklausel

Belehrung 17 255
Formularvertrag 17 255
Gewährleistungsausschluss 17 255
Unwirksamkeit 17 260, 280

Fremdenverkehrsgemeinde, Wohnungseigentum 18 11

Fremdsprache

als Ablehnungsgrund der Abschriftenbeglaubigung
16 13; 42 17, 18, 59
als Ablehnungsgrund der Beurkundung 4 40
Affidavit 38 16
Anlage 9 59
Beglaubigung 40 15, 44, 52
Belehrung 17 29

Sachverzeichnis

Beurkundung in F. 5 5, 11; 39 25
Beurkundung in F. auf Verlangen 5 5

doppelspaltige Beurkundung 5 1; 50 8a
fremde Schriftzeichen 5 6; 40 15

Kenntnis des Notars 5 6

Regelung 5 4

teilweise Beurkundung in F. 5 11

Übergabe einer Schrift 30 9

Übersetzung 5 1; 50 3

als Urkundensprache 5 8

Vorlesung 13 10; 17 29

Zusatzgebühr 5 13

– Kenntnis der Beteiligten 5 10

Frist im Angebot 17 61

Frist im Verbrauchervertrag 17 180 ff.

Amtspflicht 17 184

Ausnahmen 17 185

Beteiligtenwechsel 17 192

Eilbedürftigkeit 17 187

Finanzierungsg rundpfandrecht 17 190

Geschäftsgewandtheit 17 191

Maklerklausel 17 95, 98, 156

Mediation 17 189

Sprachunkunde 17 198

Verlängerung 17 198

Versteigerung 17 189

Verstoß 17 203

Wunsch auf sofortige Beurkundung 17 194

Fristsetzung bei Verwahrung 60 45 ff.

Garantieerklärung

Mindestlohn gesetz **Einl.** 33b

Unternehmenskaufvertrag 9 29

Gebärdensprachdolmetscher 22 22

Funktion 22 24

Geeignetheit 22 23

Unterschrift 13 60; 22 28

Zeitpunkt 22 25

als Zeuge 29 6

Zuziehung 22 26

Gebäudeeigentum 21 2

Gebühren des Notars s. „Kosten des Notars“

Geburtstag 9 8; 10 2

Gehilfe der Urkundsperson, Ausschließung von
der Beurkundung 26 8

Geisteskrankheit des Notars 6 26

Geldmarktfonds 58 15

Geldwäschegesetz 10 31 ff.

Ablehnung der Beurkundung 4 28 ff., 44; 10 91

Anderkonto 10 68; 58 10

Annahme von Bargeld 58 10

Anwendungsbereich 10 34

Anzeige 10 82

Aufbewahrungsfrist 10 81

Aufzeichnungspflicht 10 78

Beglaubigung 10 33; 40 42

Dokumentationspflicht 10 78

Geschäftsbeziehung 10 39 ff.

Gesellschaften 10 34, 49 ff.

Grundstückskauf 10 34

Identifizierung 10 46 ff.; 39 13a, b

Identitätsfeststellung 10 63

– Absehen von 10 73

Immobilienkaufvertrag 10 34

Kontoeöffnung 58 10

Legitimationsprüfung 10 48 ff.; 39 13a, b

Sachverzeichnis

Meldepflicht **10** 86 ff.
Schenkung **10** 35
Sorgfaltspflichten **10** 37 ff., 66 ff.
Straftatverdacht **10** 43
Transparenzregister **10** 82 ff.; s. dort
Unterschriftenbeglaubigung **10** 33; **40** 42
Urkundsgewährungspflicht **10** 75
Verdachtsfälle
– Anzeige **10** 82
– Durchführungsverbot **10** 91
Verschwiegenheitspflicht **10** 90
Verstöße **10** 99
Vertragspartner **10** 46
– abwesender **10** 71
Verwahrung **58** 10
Vollmacht **10** 36
wirtschaftlich Berechtigte **10** 58 ff.; **39** 13a; **58** 10
Gemeinde
Genehmigung **18** 32
Vorkaufsrecht **20** 4 ff.
Gemeindebehörden
Beteiligung an Beurkundung **3** 69, 75
Unterzeichnung der Niederschrift **13** 61
Gemeinschaft, Mitwirkungsverbot **3** 24
gemeinschaftliches Testament
italienische Staatsangehörige **Einl.** 60
Schweizer **Einl.** 60
Gemeinteilungsverfahren **66** 13
Genehmigung, behördliche
Ausländer **18** 35
AußenwirtschaftsG **18** 36
Baugesetzbuch **18** 2 ff.
Belehrungspflicht **18** 44 ff.
Bergwerkseigentum **18** 38
Betreuer **18** 26
Betreuungsgericht **18** 24 ff.
Bodenverkehrsgenehmigung **18** 2, 4
des Bundesamts für Wirtschaft **18** 22 ff.
Doppelbevollmächtigung **18** 28
Einhaltung **18** 48
Eltern **18** 25
Enteignung **18** 8
Erhaltungssatzung **18** 12
Familiengericht **18** 24 ff., 30
Fideikommiss **18** 38
Flurbereinigung **18** 40
Fremdenverkehr **18** 11
Frist **18** 14
Gebühren **18** 51
Gemeinde **18** 32
GmbH-Gründung **18** 41a
Grenzregelung **18** 6
Grundstücksverkehrsgesetz **18** 13
GVO **18** 17
Handwerksinnung **18** 38
Heimgesetz **18** 37a
HöfeVO **18** 38
Kirchen **18** 33
Leistungsvorbehalt **18** 22, 23
NachlassG **18** 29
Negativezeugnis **18** 45
PreisklauselG **18** 22
ReichsheimstättenG **18** 42
Sanierung **18** 9
Spannungsklausel **18** 23

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Teilung **18** 2
Umlegungsverfahren **18** 6
Vermerk über Belehrung **18** 48
Versicherungsunternehmen **18** 34
Versorgungsausgleich **18** 30, 31
Vormund **18** 25
VormundschaftG **18** 24
WährungsG **18** 22
Wertsicherungsklausel **18** 22, 23
Wohnungseigentum **18** 11a
Genehmigung der Urkundsniemanderschrift
13 40 ff.
Begriff **13** 41
durch Dolmetscher **16** 28
Eid **38** 15
eidesstattliche Versicherung **38** 15
Feststellung **13** 70 ff.
Feststellungsinhalt **13** 40
des gesetzlichen Vertreters und Ablehnung der
Beurkundung **4** 9, 10; **11** 11
mitwirkende Personen **13** 43
Rücknahme **13** 44
bei sonstigen Beurkundungen **37** 10
stillschweigende **13** 41
Testament **9** 33; **13** 42
bei Übergabe einer Schrift **30** 15
Vermutung der G **13** 68
Verweigerung der G **13** 43
Widerruf **13** 44
Zeitpunkt **13** 43
gerichtlicher Vergleich **1** 33; **57** 4
Gerichtsvollzieher
Beurkundungsbefugnis **1** 52
Zuständigkeit nach Landesrecht **61** 7
Gesamtgläubiger **52** 53
Gesamtgutauseinandersetzung
Ausschließung bei der Beurkundung **6** 11
Beurkundungsbefugnis **1** 31
Mitwirkungsverbot bei der Beurkundung **3** 32
Gesamtschuldner **52** 57
Geschäftsbedingungen **9**; **9** 82, 85; **15** 4
Geschäftsbesorgungsvertrag **4** 9; **17** 85; **18** 34a
Geschäftsfähigkeit
Ablehnung der Beurkundung bei Fehlen der G
– **4** 11; **11** 9; **40** 45
Ausländer **11** 6
ausländischer Beteiligter **11** 6
Begriff **11** 3; **28** 3
beschränkte G. **4** 11; **28** 8
des Betreuten **11** 4; **28** 5
in der DDR **11** 3
Feststellung **11** 12 ff.; **37** 10
– vor Beurkundung **11** 8a
Formulierung **28** 13
Minderjährige **11** 5
Prüfung der G. **11** 8; **40** 45 f.
schwerkranker Personen **11** 14; **28** 11
Screeningverfahren **28** 10
und Testierfähigkeit **11** 1, 2, 7; **28** 3; **30** 4
Unterschriftenbeglaubigung **40** 45 f.
bei Verfügungen von Todes wegen **11** 1; **28** 1 ff.
Vermerk in der Niederschrift **11** 12; **28** 11
Vollmacht **40** 46
Zeitpunkt **28** 7
Zweifel **11** 8, 10; **28** 9
Geschäftsgrundlage, Belehrung **17** 231b

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Geschäftsstelle, Ausfertigung von Protokollen 48 4
Geschäftsunfähige, Ablehnung der Beurkundung 4 11; 11; 11 3; 40 45
Geschlechtsänderung 9 12a; 40 63a; 52 77
Gesellschaft
 ausländische **Einl.** 54
 berechtigtes Sicherungsinteresse 57 41a
 deutsche **Einl.** 89
 GmbH s. dort
 GmbH & Co, Namenszeichnung 41 10
 internationales Privatrecht **Einl.** 80
 österreichische **Einl.** 54
 Versammlungsbeschlüsse s. dort
Gesellschaft bürgerlichen Rechts
 Bezeichnung 10 3, 49 ff.
 Geldwäschegesetz 10 49 ff.
 Mitwirkungsverbot 3 34, 63, 163
 Teilrechtsfähigkeit 3 34, 63
 als Verbraucher 17 84, 94a
 vermögensverwaltende 17 94a
Gesellschafterbeschlüsse
 AG 37 18 ff.; s. dort
 Anmeldung 40 7
 Beurkundung **Vorb.** 36 17
 GmbH 37 12ff.
 Hauptversammlung 37 18 ff.
 Kapitalerhöhung **Vorb.** 36 17; 37 15
 Mitwirkungsverbote 3 26
 Niederschrift 36 5
 Verstöße 37 16
 Widersprüche 37 22
Gesellschafterliste
 ausländischer Notar **Einl.** 89
 Einreichung 51 74
 elektronische Form 39a 35
 Registergericht 51 74
 kein Schutzgesetz 51 82
 Vollzugspflicht 53 2
Gesellschafterversammlung
 Aktiengesellschaft 37 18; s. dort
 Beurkundung **Vorb.** 36 3, 17
 GmbH 37 17; s. dort
 Zuständigkeit 37 16, 19, 21
gesellschaftsrechtliche Klauseln 17 224, 249
Gesellschaftsvertrag
 Aktiengesellschaft s. dort
 Eintritt 9 74, 78; 13a 24
 GmbH s. dort
 Vollmacht 12 7
Gesetzesverweisung 74
Gesetzlicher Vertreter
 Ausschluss von der Beurkundung 3 49 ff., 71
 als Vertrauensperson 17 118
gespaltenen Eigentümerzustimmung beim Erbbaurecht 17 247a
gestaltende Belehrungspflicht 17 247
Gesundheitsdaten 11 14a; 22 28; 28 11
Gewährleistungsansprüche
 Ausschluss s. Gewährleistungsausschluss
 Belehrung 17 239
Gewährleistungsausschluss
 als Ablehnungsgrund 4 18
 Belehrungspflicht 17 255
 Freizeichnungsklausel 17 255
 Unwirksamkeit 17 260, 280

Gewerkschaft 38 11a
Gläubiger, Versammlung 37 27
Gläubigeranfechtung 4 10; 17 228a
Gleichbehandlungsgesetz 11 8a, 14a
Gleichlauf, Grundsatz des, im internationalen Verfahrensrecht **Einl.** 55
Gleitklausel
 s. Wertsicherungsklausel
Glücksspielstaatsvertrag **Vorb.** 36 20
GmbH
 Anzeigepflicht bei Abtretung 51 74
 ausländische GmbH **Einl.** 54ff.
 Auslandsbeurkundung **Einl.** 89 ff.
 Belehrung 17 230
 Freiberufler 18 41b
 Genehmigungserfordernisse 18 41a
 Generalvollmacht 12 4; 40 43
 Gesellschafterbeschlüsse 37 12 ff.
 Gesellschafterliste **Einl.** 89; 39a 35; 51 74
 Gesellschafterversammlung 37 12, 16, 17
 Gründung 18 41a
 Haftung 17 230
 Kapitalerhöhung **Vorb.** 36 17; 37 14, 15
 Mitwirkungsverbot 3 48
 Sacheinlage 37 14, 15
 Satzungsentwurf 17 221
 Vollmacht 12 5
grauer Kapitalmarkt 4 28a; 57 43
Grenzregelungsverfahren 18 6
Griechenland, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76
Großbritannien, Apostille **Einl.** 73, 74
Grundakten
 Einsicht in 21 19 ff.; 51 43
 Verzicht auf Einsicht 21 22a
Grundbuch
 Ablehnungsrecht ohne Kenntnis 4 26
 Abteilungen 21 8, 9, 10, 11
 Begriff 21 2
 Berichtigung auf Grund Testaments 17 269
 Bescheinigung über Eintragung 39 10
 Beurkundung ohne Kenntnis des G. 21 23
 Bezugnahme 21 20
 EDV 21 17
 Einreichung beim Grundbuchamt 53 11
 Einsicht 21 4, 15, 25; 51 43
 – Grundakten 21 19 ff.; 51 43
 – isolierte 21 25a
 – nachträgliche 21 25
 – Vermerk 21 15
 – Verzicht 21 23
 Geschäfte über eingetragene Rechte 21 6
 Grundakten 21 19 f.; 51 43
 Grundbuchblattabschrift 21 18
 Grundbuchgeschäfte 21 6
 Kabelbuch 21 2
 Kenntnis des G. 21 5, 14
 nicht eingetragene Rechte 21 13
 öffentliches Register 21 4
 Schiffsbauregister 21 2
 Verbrauchervertragsentwurf 17 167a
 Vermerk 21 15, 24a
 Verzicht auf Einsicht 21 23 ff.
 vorrangige Anträge 17 210
Grundbuchamt
 Aushändigung von Urkunden 45 20
 Beweiswürdigung 40 81

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Bindung **53** 47
Einreichung **53** 11, 16, 17, 18
Einsicht **21**
nachträgliche Änderungen **40** 81
Prüfung Gleitklausel **18** 22a
Überwachung des Vollzugs **53** 56
Verzögerung **53** 16, 17, 18, 52ff.
Widerruf des Antrages **53** 22ff.
Zuständigkeit **57** 9
- Grundbuchsachen**, baden-württembergischer
Ratschreiber, Beglaubigung von Unterschriften
40 12
- Grundbuchsperrre** **19** 3
- Grunderwerbsteuer**
Anzeigepflicht **19** 9; **51** 53ff.
Belehrungspflicht **17** 264ff.
Mitteilungspflicht **51** 53ff.
Unbedenklichkeitsbescheinigung s. dort
und Vertragsgestaltung **19** 13
- Grundpfandrecht**
Abtretung **21** 52
Abtretung der Darlehensvaluta **17** 263
Anlage **14** 31
Belehrungspflicht **17** 231, 233, 234a
Beurkundung **14** 5, 6
Briefverwahrung **60** 22; **62** 2a
Grundbucheinsicht **21** 6
Verbrauchervertrag **17** 124
Vertrauensperson **17** 124
Vollmacht **17** 46, 263
Vorlage des Briefs **17** 230; **21** 52
- Grundpfandrecht** im Verbrauchervertrag
Eilbedürftigkeit **17** 190
Notarangestellte **17** 124
Vollmacht **17** 138
- Grundschatzbrief**
Verwahrung **60** 22; **62** 2a
Vorlage **21** 26
- Grundstück ausländisches** **17** 271
- Grundstücksteilung**
Belehrung **18** 5
Genehmigung **18** 2ff.
Vermessung s. dort
Vorkaufsrecht **20** 25a
- Grundstücksverkehrsgesetz** **18** 13
- Grundstücksverkehrsordnung** **18** 17ff.
Anwendungsbereich **18** 18
Genehmigungsfreiheit **18** 19
- Grundstücksverlosung Vorb.** **36** 20
- Grundstücksversteigerung** **15**;
s. Versteigerung
- Gutachten** **9** 27, 33
- Gutachterausschuss** **51** 73
- Güterstand** **4** 12; **12** 1
- Güterstandsschaukel** **34a** 16
- Gütestelle**
s. Schlichter
- Haager Abkommen Einl.** **73** ff.
- Handelsgesellschaften**, Beurkundung von
Beschlüssen **37** 13, 16, 17
- Handelsregister**
Anmeldungen s. Handelsregisteranmeldung
ausländisches **12** 22
Bescheinigung **12** 20, 23; **39** 10
Einreichung der Niederschrift **37** 22
- Einsicht **12** 22, 23; **21** 4; **51** 44
elektronisches **12** 23
Gesellschafterliste s. dort
Notarbescheinigung **12** 20, 23; **39** 10
öffentliches Register **21** 4
Registerbescheinigung s. dort
Unterlassung der Anmeldung **51** 76
Vertretungsbescheinigung **12** 20
- Handelsregisteranmeldung** **41** 3; **53** 11, 16–18
Aushändigung **45** 17
Belehrungspflichten **40** 47
Bescheinigung **12** 23
Einreichung **39a** 15; **41** 18a
elektronische **39a** 15, 40a; **41** 18a
Verwahrung **45** 17
Zeichnung **41** 4ff.
- Handzeichen, Beglaubigung**
Begriff **40** 72
fremde Schriftzeichen **40** 72
und Unterschrift **40** 72
Zuständigkeit **40** 12, 76
- Hauptversammlung**
Änderung des Protokolls **37** 32ff.; **44a** 36ff.
Beschlüsse, Beurkundung **37** 18ff.
- Heimgesetz** **18** 37a
- HeimstättenG**
Genehmigung **18** 42
Vorkaufsrecht **20** 14, 15
- Herausgabe** von Urkunden **34**
- Hessen**, Ortsgerichte **63** 1
- heterologe Insemination** **4** 5; **40** 44; **62** 2
- Hilfspersonen** bei Beurkundung von Rechtsge-
schäften **22**; **24**; **25**; **29**
- Hinterlegung** **58** 44a
beim Notar s. Anderkonto, Verwahrung
- Hinterlegung bei Gericht** **58** 26
- Hinwirkungspflicht Einl.** **13a**; **17** 232ff.
- Hochwasserschutz**, Vorkaufsrecht **20** 40a
- Höfeordnung**, Genehmigung **18** 38
- Hoferbenfeststellungsverfahren**, Zuständigkeit
zur Beurkundung **1** 39
- Hypothek**
Abtretung **21** 26
Beurkundung **14** 5, 6
Vorlage des Briefs **21** 26
- Hypothenbrief**
Verwahrung **60** 22; **62** 2a
Vorlage **21** 26
- Idealverein** als Verbraucher **17** 86
- Identifikationsnummer** **51** 63a
- Identifizierungsbehelf** **9** 29, 29a, 74, 76; **13a** 13;
14 8
Annahme **13a** 22
Geldwäschegesetz **10** 31ff.; **39** 13a
Rechtsverhältnisse Dritter **13a** 24
Schuldübernahme **13a** 26
- Identifizierungsmittel** **9** 30
- Identität** der Beteiligten, Feststellung
bei Beglaubigung **40** 5, 6
bei Beurkundung von Rechtsgeschäften **10** 2
durch Notar **10** 2ff.
Zweifel an **4** 4, 41b; **10** 27, 92
- Identitätserklärung** **1** 6; **3** 62; **39** 13a, 18
- Immobilienkredite**, Verkauf **17** 227a
- Insemination**, heterologe **4** 5; **40** 44; **62** 2

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Insolvenz** bei Verwahrung
des Käufers **58** 50
des Notars **58** 51
des Verkäufers **58** 49
- Insolvenzanfechtung** **4** 10; **17** 245a
- Insolvenzverwalter**
Anspruch auf Urkunden **51** 10
Bescheinigung **10** 15; **12** 12
Legitimation **10** 15; **12** 12
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 19, 52
Nachweis **10** 15; **12**; **12** 12
Verbrauchertrag **17** 93a
- Instanz**, Notar als I. **54** 10
- Internationales Beurkundungsrecht**
Einl. 39 ff.
Apostille **Einl.** 75, 76
Beglaubigung **Einl.** 47, 88
Berlin-Ost **Einl.** 112ff.
DDR **Einl.** 112ff.
europäisches Übereinkommen **Einl.** 78
Gleichwertigkeit des Beurkundungsgangs
Einl. 82
Gleichwertigkeit des Beurkundungsvorgangs
Einl. 85f.
Haager Übereinkommen s. dort
internationale Zuständigkeit **Einl.** 48
internationales Privatrecht s. dort
Legalisation **Einl.** 68
Staatsverträge **Einl.** 75, 76
Urkundsgewalt **Einl.** 40
Verfahrensrecht **Einl.** 55
- Internationales Privatrecht**
Gesellschaftsrecht **Einl.** 54, 89 ff.
Ortsform **Einl.** 64, 79, 80
Sachenrecht **Einl.** 52, 53, 64, 79
in Urkundssachen **Einl.** 63
- Inventar**, Errichtung **14** 12; **36** 6; **66** 6
- IPR**
letztwillige Verfügung **Einl.** 64, 79
Vollmacht **12** 10
- isierte Grundbucheinsicht** **21** 25a
- Italien**, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76
- Jugendamt**
Belehrungspflicht **1** 46
Beurkundung der Zwangsvollstreckungsunterwerfung **1** 47
Erteilung der vollstreckbaren Ausfertigung **52** 7
als gesetzlicher Vertreter **12** 12
Mitteilungspflicht des Notars **51** 75
Mitwirkungsverbote **1** 46
Sorgeerklärung **1** 46
Zuständigkeit zur Beurkundung **1** 46, 47
- Juristische Personen**
des öff. Rechts **40** 5
Vertretung **12** 13
- Justizgewährungsanspruch** **Einl.** 31; **4** 5
- Kabelbuch** **21** 2
- Kaminkehrer** **17** 271a
- Kapitalerhöhung** **37** 14, 15, 17
- Kapitalmarkt grauer** **4** 28a
- Kapitalverkehrsteuer**, Mitteilungspflicht **51** 47
- Karte**
s. Zeichnung
- Kaufvertrag** in Bezugsurkunde **13a** 53, 60
- Kausalität** **3** 8
- Kettenschenkung** **17** 264
- Kettenverweisung** **9** 54; **13a** 53
- Kick-back-Geschäft** **4** 28a
- Kirche**, Genehmigung **18** 33
- Kirchenaustritt**, Beurkundungsbefugnis **1** 5; **61** 16
„kleine“ **Aktiengesellschaft** **37** 20
- Konkursverwalter**
s. Insolvenzverwalter
- Konsulargesetz** Text **1** 44; **Einl.** 98 ff.; **1** 40 ff.
- Konsularverträge** **Einl.** 98 f.
- Konsuln**
Ablehnungsbefugnis **1** 42; **4** 48
Abschriftenbeglaubigung **42** 3, 13
Ausfertigungserteilung **48** 7
Aushändigung von Urkunden **45** 6, 8; **48** 7
ausländische K. **Einl.** 98 ff.; **1** 40 ff.
Ausschließungsgründe **27** 6
Befreiung von Legalisation **Einl.** 65, 73 ff.
Beurkundungsbefugnis **1** 40 ff.
DDR **1** 43
Eidabnahme **38** 19
eidesstattliche Versicherung **38** 19
Einreichungspflicht **53** 4
Erteilung der vollstreckbaren Ausfertigung **52** 7
Konsularbezirk **2** 14
Konsulargesetz s. dort
Legalisation **Einl.** 71, 77 ff.
Unterschriftenbeglaubigung **40** 11
Urkundenverwahrung **45** 8; **48** 7
Urkundsgewährungsanspruch **Einl.** 31; **1** 42
Verwahrung von Urkunden **45** 8; **48** 7
Vollzugstätigkeit **53** 4
Zeichnungsbeglaubigung **41** 20
Zuständigkeit zur Beurkundung und Beglaubigung **1** 41, 42; **40** 11, 67
- Kostenberechnung** **44a** 35a
- Kosten des Notars**
Abnahme eines Eides **38** 25
Belehrungspflicht über K. **17** 268 ff.
Beurkundung in Fremdsprache **5** 13
billigster Weg **17** 211, 269
eidesstattliche Versicherung **38** 25
Einbehalt bei Verwahrung **58** 29
Erteilung einer Ausfertigung **51** 50
Erteilung einer beglaubigten Abschrift **42** 27; **51** 50
Genehmigungseinholung **18** 50
Hinweispflicht **17** 268
Tatsachenbescheinigung **39** 28
unrichtige Sachbehandlung **4** 27a; **17** 270; **57** 15a
Unterschriftenbeglaubigung **40** 88
Verwahrung **58** 29
Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung **52** 55
Zurückbehaltungsrecht **53** 11
- Kostengünstiger Weg** **17** 211, 269
- Kostenvermerk** **44a** 15
- Kostenvorschuss** **4** 39; **58** 3a
- Kraftloserklärung** von Grundpfandrechtsbriefen **46** 6
- Kreditinstitut**
Einlagensicherung **58** 9a
Verwahrung **58** 6 ff.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Kreditverkauf** **17** 227a
Kreditvertrag
s. Verbraucherkredit
Kugelschreiber, Verwendung bei öffentlichen Urkunden **8** 10
Künstlername
Beglaubigung **40** 26
Unterschrift bei Beurkundung **9** 8; **13** 58
Kurzschrift
als Handzeichen **40** 72
als Niederschrift **8** 8
als Unterschrift **13** 49
keine Unterschriftenbeglaubigung **40** 32
Landesgesetzgebung
Vorbehalte **57** 8; **66** 1f.; **68**
Verhältnis zum Reichs- bzw. Bundesrecht **Einl.** 8
Landgericht
Beschwerdegericht **54** 10
Einlegung der Beschwerde beim LG **54** 15
Lateinisches Notariat **Einl.** 83
Lebensberater, Notar als **17** 238, 243
Lebensbescheinigung **39** 14
Lebenspartner
Ausschließungsgrund **6** 17a; **7** 11
Mitwirkungsverbot **3** 65a
als Zeuge **26** 6a
als zweiter Notar **26** 6a
Legalisation **Einl.** 65ff.
Apostille s. dort
Befreiung konsularischer Urkunden **Einl.** 77
ehemalige DDR **Einl.** 119
Legalisation von Urkunden
Befreiung **Einl.** 73ff., 77
durch Konsuln **Einl.** 71ff.
landesrechtliche Vorschriften **66** 15
nur öffentlicher Urkunden **Einl.** 65ff.
Voraussetzungen **Einl.** 68
Zwischenbeglaubigung **Einl.** 65ff.
Legitimation
Beteiligte **10** 13
Geldwäschegesetz **10** 48; **39** 13a
Kontoeröffnung **58** 10
Muster **39** 13a
selbstständige Prüfung **39** 13a
Legitimationsprüfung **39** 13a
Leistungsvorbehalt **18** 22, 23
Lichtbildausweis **10** 20
limited company **12** 25; **51** 67
Liquidatoren, Zeichnung **41** 9
Lotterie **Vorb.** **36** 20
Luftverkehr
Flugzeug **Einl.** 44
Vorkaufsrecht **20** 30
Magnetschwebebahn, Vorkaufsrecht **20** 33
Makler- und BauträgerVO
Belehrung **Einl.** 94; **17** 25
Bürgschaft **57** 39
Hinterlegung **57** 40
Letzte Rate **57** 41
Maklerklausel **17** 95, 98, 156
Belehrungspflichten **17** 11, 208, 231a
Verbrauchervertrag **17** 95, 98, 156
Widerrufsrecht **17** 231a
Zweiwochenfrist **17** 95, 98, 156
Massebuch **58** 55
Materielles Recht
Erbfolge **Vorb.** **27** 3
und Verfahrensrecht **9** 22, 26ff.
Mediation
Abrede **9** 86
Mediationsordnung **9** 86
Zweiwochenfrist **17** 189a
Mehrfachpfändung **58** 44a
Meistgebot, Bindung an M. **15** 6, 9
Meldepflicht nach ZIV **58** 33b
Mieter, Vorkaufsrecht **20** 20, 25a
Mietgarantie **17** 239a
Mietvertrag
Belehrung **17** 230
Bezugnahme **9** 73f.; **13a** 21, 25
Eintritt **9** 74, 78; **13a** 24
Vorkaufsrecht **20** 20
Milieuschutz **18** 11a
Minderjährige
als Dolmetscher **16** 21
Erbscheinsantrag **11** 5
Erbvertragsannahme **33** 9
Geschäftsfähigkeit **11** 4
Testierfähigkeit **Vorb.** **27** 16; **33** 5
Untauglichkeit als Beurkundungszeuge **26** 9
Mindestlohnsgesetz **Einl.** 33b
Mitberechtigte, Mitverpflichtete, Mitwirkungsverbot **3** 24, 36
Miteigentum, Mitwirkungsverbot **3** 24, 41
Mitgliederversammlung einer Gesellschaft **37** 13ff.
Mitteilungspflichten des Notars **4** 27; **34a** 1; **51** 51ff.
Ausländerbehörde **4** 28a; **51** 76a
Berufsgenossenschaft **51** 80
Erbshaftsteuer **51** 64
Grunderwerbsteuer **51** 47, 53
Gutachterausschuss **51** 73
Handelsregister **51** 74, 78
Jugendamt **51** 76
Kapitalverkehrssteuer **51** 47
Schenkungsteuer **51** 64
Standesamt **51** 75
Vaterschaftsanerkennung **4** 28a; **51** 75, 76a
Verletzung **51** 79
Mitverpflichteter, Ausschluss von der Beurkundung **3** 40
Mitwirkende Personen bei der Beurkundung
Anwesenheitspflicht **13** 30
Begriff **9** 1
Bezeichnung in der Niederschrift **9** 11
Dolmetscher s. dort
fehlende Unterschrift **13** 85
Genehmigung **13** 43
minderjährige **26** 9
Unterzeichnung **13** 77ff.
Vertrauensperson s. dort
Zeuge s. dort
zweiter Notar s. dort
Mitwirkungsverbot
s. auch Ausschließung
Ablehnungsgrund **4** 23
Abschriftenbeglaubigung **3** 59
Adoption **3** 71
Aktienbesitz **3** 44, 164

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- alleinige Beteiligung **3** 78
altes Recht **3** 1
des Anwaltsnotars **3** 95 ff., 128, 150
Anwaltsvergleich **3** 61
Anwendungsbereich **3** 13
und Ausschließungsgrund **3** 9; **6** 1, 8
außernotarielle Tätigkeit **3** 98 ff.
der baden-württ. Landesnotare **3** 160; **64**
der baden-württ. Ratschreiber **3** 160; **64**
bei Beglaubigung **3** 37; **40** 43
Begriff der „Angelegenheit **3** 23f.
Begriff „derselben Angelegenheit **3** 25, 114 ff.
bei Beteiligung des Ehegatten **3** 65
Beteiligung des Notars selbst **3** 63
Beteiligung des Verlobten **3** 65
bei Beteiligung von Verschwägerten **3** 68
Beteiligung von Verwandten **3** 66
bei Beurkundung **3**
bei Beurkundung tatsächlicher Vorgänge **3** 37
Beurkundung von Willenserklärungen **3** 26 ff.
bei Beurkundungen des Jugendamtes **1** 46, 47
Bruchteilgemeinschaft **3** 36, 64
Buchprüfer **3** 72ff.
Bürogemeinschaft **3** 76
bei Dienstverhältnis **3** 147 ff.
Dividendenschein **3** 60
Dokumentationspflicht **3** 146a
bei Durchführungsvollmacht **3** 27, 155
bei eidesstattlicher Versicherung **3** 53
Eigenurkunde **3** 156
bei Einmanngesellschaften **3** 40
bei Erteilung der Vollstreckungsklausel **3** 18, 22a, 59, 152
bei Erteilung einer Ausfertigung **3** 59
bei Erteilung einer beglaubigten Abschrift **3** 59
bei Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung **3** 18, 22a, 59, 152
Fragepflicht **3** 125 ff.; s. dort
bei Gemeinden **3** 159, 183
gemeinsame Geschäftsräume **3** 76
Generalversammlung **3** 51
bei Generalvollmacht **3** 153
Genossenschaft **3** 51, 164
Geschäftsräume **3** 76
bei Geschäftsverhältnis **3** 147 ff., 157
gesetzlicher Vertreter **3** 87 ff.
gewillkürter Vertreter **3** 149 ff.
GmbH **3** 48, 164
Gütestelle **3** 109a
hauptberuflicher Notar **3** 102
Hauptversammlung **3** 44
Identitätserklärung **3** 156
bei juristischen Personen **3** 83
bei Körperschaften des öffentlichen Rechts **3** 94, 183, 192
bei Kreisen **3** 159, 183
Lebenspartner **3** 65
Makler **6** 6
Miteigentum **3** 36, 64
bei Mitgliedschaft im Aufsichtsrat **3** 41, 92, 152, 180
bei Mitgliedschaft im Kirchenvorstand **3** 94, 187
bei Mitgliedschaft im Vorstand **3** 41
mittelbare Beteiligung **3** 25
Nebenvereinbarung **6** 6
bei nicht rechtsfähigem Verein **3** 34
nichteheliche Lebensgemeinschaft **3** 65
Notariatsverwalter **3** 13
des Notarvertreters **3** 13
Nurnotar **3** 102
Partnerschaftsgesellschaft **3** 75
Patentanwalt **3** 72 ff.
bei Personengesellschaften **3** 22
Rechtsanwalts-GmbH **3** 75
Schachtelbeteiligung **3** 166
Schlichter s. dort
Sicherungshypothek **3** 63
Sollvorschrift **3** 10; **26** 14
bei sonstigen Amtshandlungen **1** 5; **3** 16 ff.
sonstiger Urkundsstellen **3** 15
Sozietät **3** 75
Sozietätswechsel **3** 112
des Sozius **3** 72 ff.
Steuerberater **3** 72 ff.
Teileigentum **3** 36, 64
bei Testamentsvollstreckung **3** 31, 53
bei Treuhänderschaft **3** 35
Unterschriftenbeglaubigung **3** 37, 131; **40** 43
bei Untervollmacht **3** 154; **6** 21
bei Urkundsverwaltungsgeschäften **3** 18
bei Verlosungen **3** 57
bei Vermittlung der Nachlass- oder Gesamt-gutauseinandersetzung **3** 54
bei Vermögensverzeichnissen **3** 58
bei Versammlungsbeschlüssen **3** 38 ff.
bei Versteigerung **3** 55; **15** 5, 8
bei Vertragsangebot **3** 26; 6 8
bei Vertretern **3** 30
Vertreterversammlung **3** 52
Verwahrung **3** 62
des Verwalters kraft Amtes **3** 31, 90
Vollzugsvollmacht **3** 27, 155
Vormerkung **3** 63
bei Wechselprotesten **3** 56
Wirtschaftsprüfer **3** 72 ff.
Wohnungseigentum **3** 36, 64
des Zeugen **26** 1 ff.
bei Zwangsvollstreckungsunterwerfung **3** 28
des zweiten Notars **3** 14; **26** 1 ff.
MoMiG Einl. 89; **51** 74
Mussvorschriften im BeurkG **Einl.** 11, 13; **40** 85; 49 9
Mutterschaftsanerkennung **64** 4
Mutterurkunde
Abschrift **13a** 85 ff.
Abweichung **13a** 32
Änderung **13a** 32
begl. Abschrift einer Ausfertigung **13a** 79
begl. Abschrift einer begl. Abschrift **13a** 79
Beifügung **13a** 97 ff.
Belehrungspflicht **13a** 5 ff., 108; **17** 63
Bezeichnung **13a** 5, 31
Ehevertrag **13a** 64, 68
eidesstattliche Versicherung **13a** 65
einfache Abschrift **13a** 85 ff.
Ein-Mann-Bezugsurkunde **13a** 38
elektronisch beglaubigte Abschrift **13a** 88
Erbvertrag **13a** 67, 68
Kaufvertrag **13a** 53, 60
Rechtsgeschäft in M. **13a** 53 ff.
Rechtzeitigkeit der Vorlage **13a** 85, 105

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Schenkung **13a** 62
Testament **13a** 54, 67
Verweisung **13a** 12, 30
Verzicht auf Vorlage **13a** 81
Vollmacht **13a** 63
Zeitpunkt der Vorlage **13a** 85
- Nachholung der Unterschrift** **13** 67, 88; **35** 7; **39** 20; **40** 53
- Nachlass, digitaler** **36** 8a
- Nachlassauseinandersetzung**
Ausschließung von der Beurkundung **6** 11
Beurkundungsbefugnis **1** 31
Erbenhaftung **17** 224, 230
Mitwirkungsverbot **3** 54
- Nachlassgericht**, Genehmigung der Auseinandersetzung an Stelle des Familiengerichts **18** 29
- Nachlassinsolvenz** **51** 13
- Nachlassinventar**
s. Nachlassverzeichnis
- Nachlasspfleger**, Anspruch auf Urkunde **51** 10
- Nachlassverzeichnis** **36** 6ff.
Ablehnung **4** 38a
als Anlage **9** 33
Aufnahme **14** 22; **36** 6ff.
Bestandsverzeichnis **36** 7
eidesstattliche Versicherung **14** 22
Verfahren **14** 22; **36** 6ff.
Vorlesen **36** 7
- Nachlasszeugnis**, europäisches s. dort
- Nachtragsverhandlung**, Nachholung der Unter- schriften **13** 67, 88
- Nachweisverzicht**
AGB-Gesetz **52** 31c
Baurägervertrag **52** 31
eingeschränkter N. **52** 31
Fälligkeit **52** 30
Klausel **52** 31d
Kündigung **14** 36a
Risikobegrenzungsgesetz **14** 36a; **52** 31b, c, d
Transparenzgebot **52** 31c
- Namen**
Änderung **9** 12a; **40** 63a; **52** 77
Annahme **58** 3
Erteilung **58** 5
Wahl **58** 3
- Namenszeichnung**
s. unter „Zeichnungsbeglaubigung“
- Naturschutz**, Vorkaufsrecht **18** 27; **20** 40a, 41ff.
- Nebenabreden**
Bilanz **9** 29
Erschließungsvertrag **9** 27
Garantie **9** 29
Jahresabschluss **9** 29
zum Kaufvertrag **13a** 61
rechtliche Einheit **9** 27
Unternehmenskauf **9** 29
- Nebenakten** **51**
Anspruch auf Einsicht **51** 37ff.
Beschwerde **51** 42
Einsicht **51** 37ff.
- Negativattest** bei betreuungs-/familiengerichtlicher Genehmigung **18** 2, 4
- Neue Bundesländer**
BeurkundungG **Einl.** 120
BNotO **Einl.** 120
- DONot **Einl.** 36, 121
ehemalige DDR **Einl.** 45, 112ff.
Genehmigung **18**; **18** 17ff.
Vorkaufsrecht **20**; **20** 17, 34ff., 40
- Neutralitätspflicht des Notars** **17** 241
- Nichteheliche Lebensgemeinschaft**, Mitwirkungsverbot **3** 65
- Nichteheliches Kind**, Vaterschaftsanerkennung **1** 39, 46, 47; **64** 4; **67** 2
- Nichtigkeit** von Aktiengesellschaften, Kommanditgesellschaften, GmbH; Haupt-, Gesellschafterversammlungsbeschlüssen derselben, als Ablehnungsgrund für Beurkundung **4** 8, 9
- Niederlande**, Apostille **Einl.** 74
- Niederschrift**
abschnittsweises Vorlesen **13** 26ff., 28a
Änderungen **44a**; s. dort
– nach Abschluss **37** 32ff.; **44a** 15ff.
– vor Abschluss **37** 32ff.; **44a** 5ff.
Anlage **9** 37; s. dort
bei Annahme eines Eides **38** 1ff.
Aushändigung der Urschrift **45** 5 ff.
äußere Form **8** 10, 15
Austausch **13** 13ff.
Berichtigung **9** 22; **44a**
Berichtigungsvermerk **44a** 31, 32
Beweiskraft **8** 17, 20
Bezeichnung der Beteiligten **9** 7; **10** 2ff.
Bezeichnung der mitwirkenden Personen **9** 13
Bezeichnung des Notars **9** 3f.
Durchsicht **13** 37; **23** 2
EDV-Ausdruck **13** 13ff.
bei eidesstattlicher Versicherung **38** 1ff.
Entwurf **8** 7a; **13** 39
Erklärungen der Beteiligten **9** 15ff.
Erklärungsinhalt **13** 25
Erscheinungsbild **8** 15
Ersetzung **46** 4; s. dort
Fehlen eines Beteiligten **9** 12
Feststellungsinhalt **13** 25; **44a** 25
Förmlichkeiten **13** 1ff.
Formular **8** 3
fremde Schriftzeichen **8** 8
Gegenwart des Notars **13** 5
Genehmigung s. dort
getrennte Aufnahme **8** 5
handschriftliche **8** 9
Hauptversammlung **37** 18ff.
Herstellung **8** 8f.
Inhalt **8** 11ff.; **9** 3ff.; **36** 5; **37** 2, 8
Kurzschrift **8** 8
Mängel **8** 13; **37** 28
Mussvorschriften **8** 11
Neuausdruck **13** 13
notwendiger Inhalt **13** 17
Ort **9** 92, 94; **37** 7
Personenfeststellung der Beteiligten **10** 2ff.;
s. dort
Sammelbeurkundung s. dort
Schreibfehler **8** 18
Schriftzeichen **8** 8
selbständiges Zeugnis **44a** 31, 32
Sollvorschriften **8** 12; s. dort
Stenografische Zeichen **8** 8
Tag **9** 92, 95; **37** 7
über tatsächliche Vorgänge **36** 1ff.; **37**

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Tod während N. **13** 90
bei Übergabe einer Schrift **30** 12; **31** 3, 4
Unterzeichnung s. dort
Verhältnis zur Beglaubigung **Einl.** 23; **9** 69, 70
und Verhandlung **8** 3ff.
und Vermerkurdokumente **8** 2; **36** 3, 4; **39** 4f.
über Versammlungsbeschlüsse s. dort
Verwahrung **45**; s. dort
Vorbereitung **8** 3, 4
Vorlage zur Durchsicht **13** 37; **23** 2
Vorlesung s. dort
Normenkontrolle durch Notar **4** 32
Notar
Amtsbezeichnung **9** 3ff.; **13** 82; **44a** 19
Amtsbezirk s. dort
Amtsenthebung s. dort
Amtshandlung s. dort
Amtsrecht **Einl.** 34
Amtssitz **2** 10
Anderkonto s. dort
Anwesenheit **13** 5ff.
Armenrecht s. Prozesskostenhilfe
Aufgaben in der freiwilligen Gerichtsbarkeit
 Einl. 29, 30
Ausschließung von der Beurkundung s. dort
Beschwerderecht im eigenen Namen **53** 7
Bezeichnung in der Niederschrift **9** 3f.; **13** 82;
 37 3; **44a** 19
 – Bezeichnung als Notarvertreter **9** 4; **13** 82;
 44a 19
Blinder **6** 26
als Dolmetscher **16** 20
fehlende Unterschrift **13** 86; **35** 1f.
freiwillige Gerichtsbarkeit **Einl.** 29, 30
Gegenwart **13** 5f., 51; **23** 5, 7
Geisteskranker **6** 26
als Gütestelle s. Schlichter
als Lebensberater **17** 238, 243
Nachholung der Unterschrift **13** 71; **35** 6; **39** 20;
 40 53
 – als Notar **9** 4; **13** 82; **44a** 19
nicht Rentenberater **17** 239
nicht Steuerberater **17** 238, 264 ff.
nicht Wirtschaftsberater **17** 238, 243
notary public s. dort
öffentliches Amt **Einl.** 31
als Organ der Rechtspflege **Einl.** 29, 30; **1** 29
als Schiedsrichter **7** 7
als Schlichter s. dort
in der Schweiz **Einl.** 52
Stellung **Einl.** 27
als Testamentsvollstrecker **27** 9
Unabhängigkeit **Einl.** 29, 30
Unterschrift **13** 79 ff.; **37** 6, 22; **39** 20
vermutete Vollmacht **53** 5f.
Zurücknahme von Anträgen, Beschwerden **53** 8
Notar in eigener Praxis, Verordnung über
 Tätigkeit **Einl.** 35, 40, 45, 107
Notar, zweiter
Ausschließungsgrund **6** 4; **7** 2; **26** 1ff.; **27** 5
Begünstigung **26** 6
Gegenwart bei Beurkundung **13** 23; **29** 8
Genehmigung **13** 39; **22** 20
Mitwirkung **9** 1; **22** 17
Mitwirkungsverbot **26** 1ff.; **29** 7
Selbstbeteiligung **26** 5

Sachverzeichnis

Unterschrift **13** 45; **22** 29; **29** 11
Verwandter des Notars **26** 7
Verzicht auf Zuziehung **22** 20
Zuziehung **22** 16
Notaranderkonto
 s. Anderkonto
Notarangestellte
 Beurkundung mit – **17** 49 ff.
 Bezeichnung **10** 7; **17** 54, 132
 Einzelfälle **17** 45, 50, 123
 Finanzierungsgrundpfandrecht **17** 51, 124
 Haftungsgefahr **17** 55
 „jeweilige Angestellte“ **17** 54, 132
 Missbrauch **17** 45, 52
 namentliche Bezeichnung **10** 6; **17** 54, 132
 Parteilichkeit **17** 55
 als Testamentsvollstrecker **3** 79
 Verbrauchervertrag **17** 123
 als Vertrauensperson **17** 123
 Vollmacht **17** 45, 123
 Vollzugsvollmachten **17** 54, 133
Notarbescheinigung **39** 18
 Fälligkeitsbestätigung **39** 18
 Register **12** 20
 Schlussfolgerung **1** 7; **39** 18
 Vertretungsbescheinigung **12** 20
Notarbestätigung
 s. Notarbescheinigung
Notarbezeichnung **9** 3ff.; **13** 82; **37** 3; **44a** 19
Notargebühren
 s. Kosten des Notars
Notargeheimnis
 s. Schweigepflicht
Notariat
 Ausland **Einl.** 66
 lateinisches **Einl.** 52
 Österreich **Einl.** 60
 Schweiz **Einl.** 52
 Südamerika **Einl.** 52
 Zürich **Einl.** 53, 62, 65
Notariatsrecht **Einl.** 34; siehe auch bei „DDR“
 BadWürtt. Notariatsrecht **Einl.** 11, 13
Notariatsverwalter **6** 27; **9** 6
Notarunterschrift **13** 77ff.; **37** 6, 22
 Amtsbezeichnung **13** 82
 Antragsrücknahme **13** 84
 Fehlen **13** 86
 Nachholung **13** 88; **35** 7
 Tod eines Beteiligten **13** 90
 Verfügung von Todes wegen **13** 91
Notarvertreter **3** 13; **4** 1; **6** 3, 27
 Anwaltsnotar **9** 5
 Bezeichnung in der Niederschrift **9** 4; **13** 82;
 44a 19
 elektronische Signatur **39a** 41a
notary public **Einl.** 88
Nottestament **1** 48
 Ausschließungsgrund **6** 3; **27** 6
 fehlende Unterschrift des Notars **35** 2
 Übergabe einer Schrift **30** 2; **31** 2
 Verwahrung **34** 2
 Zuständigkeit zur Errichtung **Vorb.** **27** 4
NVO **Einl.** 35, 45, 120
Öffentliche Beglaubigung
 durch Jugendamt **1** 45
 durch jur. Person des öff. Rechts **40** 5

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Öffentliche Beurkundung** 1 8ff.
Öffentliche Pläne, Verweisung auf 13a 44
Öffentlicher Glaube
s. Beweiskraft
Ortsangabe 9 86ff.
abschnittsweise Beurkundung 2 9; 9 88
in Anlage 9 36
Beurkundung von Rechtsgeschäften 9 86
Bezeichnung 9 88
falsche 9 90
nachträgliche Feststellung 9 97
Niederschrift 9 87
Sollvorschrift 9 90
sonstige Beurkundung 37 7
Verstoß 9 90, 91
Ortsgerichte
Begläubigungsbefugnis 68 1
Hessen Einl. 27
Österreich
Begläubigungsvertrag Einl. 76
Gesellschaften in Ö. Einl. 54
GmbH Einl. 54
Notariat Einl. 54
Paraphe 14 43; s. auch Handzeichen
Partnerschaftsgesellschaft, Mitwirkungsverbot 3 75
Passersatzpapiere 10 21; 40 56
Patentregister
deutsches 39 10
Europäisches 39 10
Patientenverfügung 4 41; 20a 6
Personenbeförderungsgesetz, Vorkaufsrecht 20 31
Personenfeststellung in der Niederschrift
Ablehnung bei mangelnder P. 4 4, 41b; 10 27, 92
Auskunfts Personen 10 23, 95
Ausweisung durch Urkunden 10 19
Bedeutung 10 96
Erkennungszeuge 10 23, 95
Ermessen des Notars 10 2
Ersatzpapiere 10 21
Gesellschaft bürgerlichen Rechts 10 6
Kenntnis des Notars 10 18
Mangel der P. 10 94 ff.
Nachprüfung 10 97
nachträgliche 10 28, 94
durch Notarangestellte 10 10
Sachkunde 10 26
Sollvorschrift 10 98
Unmöglichkeit 10 27
unrichtige P. 10 98
Vermerk über P. 10 93
Personenstandsgesetz
Beurkundungen 1; 1 37; 58 2f.
keine Geltung des BeurkG 58 6
Personenstandsrechtsreformgesetz 34a 1
Personenstandskunden 42 2, 12; 58 8; 61a
Persönlichkeit der Beteiligten 17 34, 219, 256
Pfändung
Anspruch auf Ausfertigung 51 28; 52 35a
Hinterlegung 58 44a
Mehrachtpfändung 58 44a
Verwahrung 58 41
– nach Erfüllung 58 45
Photokopie, Herstellung von Ausfertigungen 42 6
- Plan**
s. Zeichnung
Verweisung auf öffentlichen 13a 44
Planungsvereinfachungsgesetz 20 26
Polizei, kein Einsichtsrecht 51 38
Postbeamte, Beurkundungsbefugnis 1 51
Prägesiegel 44 9, 10
Preisklauselgesetz 18 22
Preußen, Ortsvorsteher 63 1
Prioritätsfeststellung 43 3ff.; 62 6
private limited company 51 67
Prokurst, Zeichnung 41 8, 11, 12
Prottesturkunde, Berichtigung 36 16
Protokoll des Notars s. „Beurkundung, Niederschrift“
Protokollanlagen 9 23ff.; s. „Anlagen“
Prozesskostenhilfe bei Notaren Einl. 31
Prozessvergleich, Beurkundung 1 33
Prüfungspflicht des Notars
Abschriftenbeglaubigung 42 14 ff.
Angebot s. dort
Anlage 9 58; 13a 71; 14 20
Ausfertigung 51 5
Bauherrenmodell 17 57, 250
Begläubigung einer Abschrift 42 14 ff.
Begläubigung einer Unterschrift 40 41 ff.
Beurkundungsumfang 17 215
Eintragungsfähigkeit 53 64 ff.
Entwurf 17 208, 209, 214, 221, 222; s. dort
Erschließung 17 225
bei Erteilung einer Ausfertigung 51 5, 6
bei Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung 52 17, 18
Erwerbermodell 17 216
Geschäftsfähigkeit 11; 17 228; 28
geschützte Personen 17 11 ff.
Grundbucheintragung 53 64 ff.
Handelsregistereintragung 53 64 ff.
Hauptleistungspflichten 17 225
Klärung des Sachverhaltes 17 213 ff.
Mutterurkunde s. dort
Nebenleistungspflichten 17 225
nicht beteiligte Personen 17 14
Ortsnotar 17 67
persönliche 17 5
Persönlichkeit der Beteiligten 17 35, 219
Pflichtenkollision 17 6 ff.
rechtliche Tragweite 17 219 ff.
Rechtstatsachen 17 217
Sacheinlage 37 14, 15
Sachverhaltsklärung 17 213 ff.
Schuldübernahme s. dort
steuerliche Folgen 17 238, 264 ff.
Steuern 17 238, 264 ff.
Tatsachen 17 213, 217
Tatsachenbeurkundung Vorb. 36 14
Tatsachenermittlung 17 213 ff.
Testierfähigkeit 28
Treuhandvertrag 17 18, 216 ff.
Umfang der Beurkundung 17 215
Unparteilichkeit 17 6 ff.
Unterschriftenbeglaubigung 40 41 ff.
Veräußerungsverbot 17 228
Verfügungsbefugnis 17 3, 228
Verfügungsmacht 17 3, 228
Verlosung Vorb. 36 19

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Versammlung **Vorb.** 36 18; 37 14
Verschwiegenheitspflicht 17 6 ff.
Vertreter 17 13
Vertretung durch Notarangestellte
 s. Notangestellte
Vertretungsmacht 17 3, 228
Verweisungsurkunde 17 63 ff.; s. Mutterurkunde
Vollmacht 12 4; 17 36, 41 ff.
Vollstreckungsklausel 52 17
Vorkaufsrecht 17 12, 228; 20 49
Vorlage von Urkunden 43 13
Wille der Beteiligten 17 206 ff.
Zentralnotar 17 66 ff., 128
Zweifel 17 233
- Rangbestätigung** 39 18
Ratschreiber 1 58
 Beglaubigung von Unterschriften 40 12; 61
 Beurkundungsbefugnis 1 58
 Mitwirkungsverbots 3 160; 64 1
 Zeichnungsbeglaubigung 40 12; 41 20
- Realteilung**, Mieterverkaufsrecht 20 25a
- rechtliches Gehör** 44a 34
- Rechtsanwalts-GmbH**
 Genehmigung Anwaltskammer 18 41b
 Mitwirkungsverbots 3 75
- Rechtsberatungsgesetz** 4 9; 17 228; 18 34a, 41a
- Rechtsbeschwerde**
 Anwaltszwang 54 20
 Begründung 54 23
 Beschwerde des Notars 54 22
 zum BGH 54 19
 Form 54 19
 Frist 54 19
 Stellung des Notars 54 18 ff.
 Zulassung des R. 54 18
- Rechtsdienstleistungsgesetz** 3 101a; 4 9; 17 228;
 18 34a, 41a
 Vollmachten 17 133
- Rechtshilfe**, Notar 51 51
- Rechtskraftbescheinigung** 18 2, 4
- Rechtsmittel**
 Beschwerde s. dort
 Rechtsbeschwerde s. dort
 nach ZPO 52 56, 57
- Rechtsnorm**, Verfassungswidrigkeit 4 32
- Rechtspfleger**
 Ausschließung von der Mitwirkung bei der Beurkundung 3 15; 6 3
 Beurkundungsbefugnis 1 61; 38 9, 10; 62 1
 Beziehung eines zweiten R. 22 3; 25 2
 Geltung des BeurkG bei Beurkundung 1 60 ff.
 Geltung des FamFG bei Beurkundung 1 62
 Geltung des RPflG bei Beurkundung 1 64 f.
 Zuständigkeit zur Beurkundung der Anerkennung der Vaterschaft 1 39, 64
- Rechtspflegergesetz**
 Änderungen durch BeurkG 57 12
 Geltung bei Beurkundung 1 64 f.
- Rechtswahl Einl.** 77; 34a 17
- Regelfrist**
 s. Frist
- Register**
 Anmeldung s. dort
 Arten 39 10
 ausländisches 12 25
- Beurkundung 1 36
 Beweiskraft 12 20–23
 Einreichung beim R.-Gericht 53 11
 Einsicht 12 20–23
 Gesellschafterliste s. dort
 Grundbuch s. dort
 Handelsregister s. dort
 Registeranmeldung s. Anmeldung
 Vertretungsbescheinigung s. dort
 Zeichnung s. dort
- Registeranmeldung**, Handelsregisteranmeldung,
 Zeichnung s. dort
- Registerbescheinigung** 12 20 ff.
 Ausland 12 10, 11, 25
 elektronische 12 23; 39 10
 Hilfspersonen 12 22
 „isolierte“ 39 10
 Tag 12 26
 Vertreterbescheinigung s. dort
- Registergericht**
 Einreichung beim R. 53 11, 16–18; s. auch Handelsregisteranmeldung
 Überwachung des Vollzugs 53 56
 Verzögerung 53 16–18, 52 ff.
 Widerruf der Anmeldung 53 22 ff.
- Reichsbürger** 4 28b
- Reichsheimstättengesetz** 18 42; 20 48
- Reichssiedlungsgesetz** 20 18
- Rheinland-Pfalz**, Beglaubigungsbefugnisse 63 1
- Richter**
 Ausschließung von der Beurkundung eines Rechtsgeschäfts 3 6; 6 3
 zur Beglaubigung von Unterschriften, Handzeichen 40 11, 76; 63 2
 bei Beurkundungen von Rechtsgeschäften
 Einl. 9; 1 39, 51
 Beurkundungsbefugnis **Einl.** 9; 1 39, 51
 Geltung des BeurkG bei Beurkundungen 1 57 ff.
 Geltung des FamFG bei Beurkundungen 1 59
 örtliche Zuständigkeit zu Beurkundungen 1 59;
 2 11
 Zuständigkeit zur Beurkundung von Rechtsgeschäften 1 39, 57
- Richtlinienempfehlung**
 der BNotK 13 35; 17 21
 – Text s. Anhang
- Risikobegrenzungsgesetz** 14 36a; 52 31b
- Rückerstattungsverfahren** (Wiedergutmachung)
 61 14
 Beurkundungsbefugnis 1 55
- Rücknahme Verf. v. Todes w.** 34 13, 20 ff.
- Rücknahmerecht** des Notars 53 8
- Rücktrittsrecht** im Verbrauchervertrag 17 182, 193a
- Sachbehandlung, falsche** 4 27a; 17 270
- Sachkunde**, Beteiligter 10 26
- Sachliche Zuständigkeit** d. Gerichte
 Amtsgericht: zur Beurkundung von Rechtsgeschäften 1 39, 57
 zur Beglaubigung von Unterschriften, Handzeichen 40 11, 76; 63 2
 BGH als Rechtsbeschwerdegericht 54 18
 Landgericht: Beschwerdegericht 54 15
- sale and lease back** 4 28a
- Sammelanderkonto** 58 4

Sachverzeichnis

- Fette Zahlen = §§ des BeurkG
- Sammelbeurkundung** 13 31 ff.
auszugsweise Abschrift 42 30
- Sanierungsvermerk** 18 10
- Satzung**
Bescheinigung über Vollständigkeit des Wortlauts
39 15
Beschluss s. Versammlungsbeschluss
- Schachtelbeteiligung** 3 168
- Schallplatte** 42 13a
- Scheck**, Verwahrung **Vorb.** 57 9, 10; 58 3; 62 5
- Scheckprotest**
s. Wechselprotest
- Scheidungsvereinbarung** 17 248d; s. auch
Ehevertrag
- Scheinehe** 4 28
- Scheinvaterschaft** 4 28a
- Schenkungsteuer**
Belehrungspflicht 17 264 ff.; 19 9
Mitteilungspflicht 51 64
- Schenkungsvertrag**
in Bezugsurkunde 13a 62
Geldwäschegesetz 10 35
- Schiedsgerichtshof** 13a 31
- Schiedsklausel** 9 84
- Schiedsordnung** 9 84; 13a 35, 79
- Schiedsrichter** 7 7
- Schiedsspruch**, Vollstreckbarerklärung 52 11a,
51
- Schiedsvereinbarung** 9 84
- Schiffsbauregister** 21 2
- Schiffssregister** 14 5, 6, 8; 57 9
- Schlichter**
Ablehnung 3 109a
Belehrungspflicht 17 4
Vorbefassung 3; 3 109a
Zweiwochenfrist 17 189a
- Schlichtungs- und Schiedsgerichtshof**
Deutscher Notare 9 84; 13a 35, 79
- Schlichtungs- und Schiedsordnung** 9 84;
13a 35, 79
- Schlussfolgerung** 1 7; **Vorb.** 36 7; 39 18
- Schlussvermerk der Niederschrift** 13 70 ff.
in Anlage 9 37; 13 81
Form 13 75
Formulierung 13 71
Nachholung 13 75
Nichtbeachtung 13 76
Niederschrift 13 70
Ort 13 73
Sollvorschrift 13 73, 76
Verlauf der Beurkundung 13 70
Vorlesung 13 22, 73
Vorlesung in Abschnitten 13 27
- Schöneberg**, Amtsgericht in Berlin-Schöneberg
34 10, 18
- Schorsteinfeger** 17 271a
- Schreibfehler**
offensichtliche 44a 17
in Urkunden 36 9; 37 32 ff.; 40 84; 44a 17
- Schreibunfähigkeit**
s. auch Schreibzeuge
Ausländer 25 4
Begriff 25 3, 6
Blinde 25 9
Feststellung der S. 25 5
Vermerk 25 14
- des Zeugen 26 12
Zuziehung eines Schreibzeugen 25 10
- Schreibzeuge**
s. auch Schreibunfähigkeit
Ablehnung 25 6
Gegenwart 25 11
Mussvorschrift 25 16
Unterzeichnung 13 37, 39, 40; 25 13
Vermerk 25 14
Zuziehung eines S. 25 8, 10
- Schrift** als Protokollanlage 9 23 ff.
- Schriftzeichen**
in der Anlage 9 60
Begläubigung 40 15, 30, 31
Beurkundung in fremden S. 5 6; 8 6; 25 4
Kurzschrift 8 6
Übergabe einer Schrift 30 9
als Unterschrift 40 30, 31, 72
- Schuldanerkennnis** 51 24
- Schuldübernahme**
Belehrungspflicht 17 13, 230
– im Verbrauchervertrag 17 95, 98, 156
Verweisung 9 30, 74, 76; 13a 24, 26
- Schuldverschreibungen**, Ges. über Sch.,
Versammlung der Besitzer 37 31
- Schweigepflicht**
Ablehnung der Beurkundung 4 31
Ausnahmen 4 30
auszugsweise Abschrift 42 30
Belehrungspflicht 17 6 ff., 241
Erteilung von Abschriften 42 30
mehrere Beteiligte 42 30
Mitteilungspflicht 51 52
Pflichtenkollision 17 6 ff., 241
Sammelbeurkundung 13 25; 42 30
Steuervergehen 51 71
Teilverweisung 13a 45
Vollstreckungsklausel 52 34
Vorkaufsrecht 20 12, 52
- Schweiz**
Begläubigungsvertrag **Einl.** 76
Gemeinschaftliches Testament **Einl.** 60
Gleichwertigkeit der Beurkundung **Einl.** 86
Grundstücke **Einl.** 52, 53
Notarier **Einl.** 84
Urkundspersonen **Einl.** 84
- Schwerhörige**, Beurkundung von Rechts-
geschäften 22
- Screeningverfahren** 28 10
- Selbstkontrahieren** 12 4–6
- Sicherster Weg** 17 210, 223, 270
- Sicherungsinteresse berechtigtes** 57 8 ff.
- Siegel** 13 66; 39 21; 40 53, 54
bei Beglaubigung 40 53, 54
Definition 39 22
bei Erklärungen juristischer Personen des
öffentlichen Rechts 67 1
Farbdrucksiegel 39 22
Prägesiegel 39 22
- Siegelschnur**
Durchtrennung 44 14
neue Heftung 44 14
- Signatur, digitale**
s. digitale S.
- Signaturkarte**
Antrag 40 59a

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

- höchstpersönliche Verwendung **39a** 38
Vertreter **39a** 40a
- Sittenwidrigkeit** als Ablehnungsgrund der Beurkundung durch den Notar **4** 8, 9
- Skizze**
s. Zeichnung
- Sollvorschriften** im Beurkundungsgesetz **Einl.** 13, 47; 3 7; 9 90; 10 91; 11 19; 12 32; 13 76; 13a 103 f.; 17 279; 21 29; 22 29; 23 8; 26 14; 29 12; 30 21; 32 18; 40 86; 49 10; 60 40
- Sorgeerklärung** **1** 46; **51** 76
- Sorgerechtsverfügung** **34** 2a
- sozialrechtliche Folgen** **17** 267a
- Sozietät**
Dokumentationspflicht **3** 112, 146a
internationale **3** 75, 101
Mitwirkungsverbote **3** 75, 101
Wechsel **3** 112
- Sozietätswechsel** **3** 112
- Spannungsklausel** **18** 22, 23
- Spekulationsgewinn** **17** 266; **21** 22
- Spracherkennungssystem** **13** 12a
- Sprachfremde Personen** **16** 5ff.; s. auch „Fremdsprache“
Belehrung **17** 29
Feststellung **16** 5, 29; **32** 8
Formulierung **16** 30
Mussvorschriften **16** 31, 32
Nachprüfung **16** 8
Nichtbeachtung **16** 19
partielle Sprachkunde **16** 7a
- Sollvorschriften** **6** 31, 32
stummer Beteiligter **32** 6
Unterschriftsbeglaubigung **40** 40
Verfügung von Todes wegen **32** 3
Vermerk in der Niederschrift **16** 11
Zuziehung eines Dolmetschers **16** 20; **37** 10
- Staatsangehörigkeit** **10** 12
- Staatsverträge**
Beglaubigungsverträge **Einl.** 75 ff.
für Beurkundung, Beglaubigung **Einl.** 73 f.
europäisches Übereinkommen **Einl.** 77, 78
Haager Beglaubigungsabkommen **Einl.** 73
- Standesbeamter**
Beurkundungsbefugnis **1** 37; **64** 2 ff.
- Stempel**
s. „Siegel“
- stenographische Zeichen**
s. Kurzschrift
- Sterbehilfe** **4** 28
- Sternsozietät** **3** 75, 101a
- Steuerbehörde**
kein Einsichtsrecht **51** 38
Identifikationsnummer **51** 63a
Mitteilungspflicht gegenüber St. **51** 53 ff., 71
Unbedenklichkeitsbescheinigung s. dort
- Steuer-Identifikationsnummer** **51** 63a
- Steuern**
Anzeigepflicht des Notars **51** 53 ff.
Auskünfte **17** 267
Belehrungspflicht des Notars **17** 237 ff., 264 ff.; **19** 2
Erbschaftsteuer **17** 264 ff.; **19** 11
- Grunderwerbsteuer **17** 264 ff.; **19** 3 ff.
Höhe **17** 265
- Kapitalverkehrsteuer **19** 10
Schenkungsteuer **17** 264 ff.; **19** 11
Spekulationsgeschäft **17** 265; **21** 22
Unbedenklichkeitsbescheinigung **17** 264 ff.; **19** 3 ff.
- Strafverfolgungsbehörde**, kein Einsichtsrecht **51** 38
- Straßenbaulastträger**, Vorkaufsrecht **20** 28
- Stumme**
Begriff **22** 6
Feststellung durch Notar **22** 12
Schreibunkundige **24** 2
Sprachunkundige **32** 6
Unterschriftsbeglaubigung **40** 37, 39
Verfügung von Todes wegen **22** 11; **31** 3 ff.
Vermerk in der Niederschrift **22** 21
Verständigungsmöglichkeit **24** 4
Zuziehung einer Vertrauensperson **24** 8
Zuziehung eines Zeugen **22** 16
Zweifel **22** 14
- Südamerika**, Notariat **Einl.** 83
- Sukzessiv-Beurkundung**
s. Angebot, Annahme, Zentralnotar
Belehrungspflicht **17** 66
- Tabelle**
Bezugnahme **9** 83
Testamentsvollstreckervergütung **9** 83
- Tag der Verhandlung**
Anlage **9** 36
falsche Angabe **9** 90
im Protokoll bei Beurkundung **9** 89
Sollvorschrift **9** 90
Verstoß **9** 90, 91
- Tarifeinheit** **36** 12
- Tatsachen**
Abgrenzung zur Schlussfolgerung bei Beurkundung **Vorb.** **36** 5
Bescheinigung über T. **39**
Beurkundung von T. **Vorb.** **36** 3
Ermittlung der T. **17** 213
- Taube**
Begriff **22** 5
Fehlen eines Vermerks in der Niederschrift **22** 29; **23** 7, 8
Feststellung durch den Notar **22** 12; **23** 2
Leseunkundige **24** 2
Sprachunkundige **23** 3
Unterschrift **23** 6
Unterschriftsbeglaubigung **40** 37, 39
Vermerk in der Niederschrift **22** 27; **23** 5, 7, 9
Verständigungsmöglichkeit **24** 4
Vorlage der Niederschrift zur Durchsicht **23** 2
Zuziehung einer Vertrauensperson **24** 8
Zuziehung eines Zeugen **22** 16
Zweifel **22** 14
- Teileigentum**
s. Wohneigentum
- Teilnehmerverzeichnis** (Hauptversammlung) **37** 23, 28
- Teilungserklärung** **9** 75; **13a** 8
Anspruch auf Abschrift **51** 15
Aufteilungspläne **13a** 45, 46
ohne Aufteilungspläne **13a** 17

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

teilweise Verweisung **13a** 17, 51
Verweisung **9** 20; **13a** 4, 17, 22, 25
Wohnungseigentumskauf **9**; **9** 28
Teilvollzug **53** 19a
Teilzeit-Wohnrechtevertrag **5** 16; **16** 19a
Terminbestimmung **Einl.** 30
Terminverlegung **Einl.** 30
Territorialprinzip **Einl.** 40
terroristische Vereinigung **4** 29
Terrorliste **4** 9, 44; **53** 29
Testament
Ablieferung **34** 8, 29
Ablieferungsfrist **34** 9
amerikanischer Staatsangehöriger **Einl.** 59
Änderung **9** 34
in einer Anlage **9** 34, 35; **30** 16
Ausländer **Vorb.** **27** 27
Ausschließung von der Beurkundung **27** 2f.
Behindertentestament **4** 41
Berichtigung **44** 13
in Bezugskunde **13a** 54, 67
von Engländern **Einl.** 59
Errichtung **Vorb.** **2**; **27**
faktische Testierunfähigkeit **Vorb.** **27** 13
falsche Heftung **44** 13
Fehlen der Unterschrift des Notars **35** 4
Form **Vorb.** **27** 8
Formulierung **17** 274; **28** 13
Genehmigung **13** 42
Geschäftsunfähigkeit s. dort
italienischer Staatsangehöriger **Einl.** 60
leseunfähiger Beteiligter **22** 11; **30** 4
in Mutterkunde **13a** 54, 67
Nachholung der Notarunterschrift **13** 75; **35** 7
Nottestament s. dort
Rücknahme **34** 13
Schweizer Staatsangehöriger **Einl.** 60
Screeningverfahren **28** 10
Sonderfälle **Vorb.** **27** 12
Sondervorschriften **Vorb.** **27** 6
Stummer Beteiligter **22** 9; **30** 4; **31** 3 ff.
Testierfähigkeit s. dort
Testierfreiheit **28** 15
Übergabe einer Schrift **9** 32; **13** 31; **30** 1 ff.
Verfahren **Vorb.** **6**; **27**
Verschließung **34** 3 ff.
Verwahrung amtliche **Vorb.** **27** 11; **34** 8 f.
Verzicht auf Verschließung **34** 7 a
Widerruf **34** 12, 13; **47** 9; **68** 3
Testamentsregister **34a**; **51** 77
Änderungen **34** 10
Anfechtung **34a** 12
Anwendungsbereich **34a** 4, 8 ff.
Ehevertrag **34a** 14 ff.
Einrichtung **34a** 3
Eintragungsbestätigung **34a** 32
Erbfolgerelevanz **34a** 8 ff., 34
Erblasserdaten **34a** 22
Erbvertrag **34a** 9
Erbvertragsrückgabe **34a** 26 ff.
Erbverzicht **34a** 12
Gebühren **34a** 31
konsularische Urkunden **34a** 21
mehrere Erblasser **34a** 19
Pflichtteilsverzicht **34a** 13
privates Testament **34a** 3

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Rechtswahl **34a** 17
Registrierfähigkeit **34a** 20
Registrierung **34a** 4
Relevanz **34a** 8 ff., 34
Rücktrittserklärung **34a** 11
Testamente **34a** 9
Übergangslösung **34a** 5
Vermerk in der Niederschrift **34a** 25
Verwahrangaben **34a** 22
Verzicht **34a** 6
Widerrufsfiktion **34a** 29
Zeitpunkt **34a** 7
Testamentsvollstrecker
Anspruch auf Urkunde **51** 10
Ausschließung von Beurkundung **6** 23; **7** 10;
27 9, 10
Bestimmung der Person **7** 7; **27** 9
Legitimation **10** 14
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 31, 73,
79, 90
Nachweis **12** 22; **39** 14; **42** 8; **47** 8
Notar als **27** 9
Notarangestellter als **3** 79
Testamentsvollstreckerzeugnis **38** 9
als Unternehmer **17** 93b
als Verbraucher **17** 93b
Vergütungstabelle **9** 83
Testierfähigkeit
s. auch Geschäftsfähigkeit
Begriff **11** 13; **28** 3
Betreuer **11** 4; **28** 5
des Betreuten **11** 4; **28** 5
Erbvertragsrückgabe **34** 27
faktische Testierunfähigkeit **Vorb.** **27** 13
Formulierung **28** 13
Geschäftsfähigkeit **11** 1, 2, 7; **30** 4
Minderjähriger **Vorb.** **27** 16
Vermerk in der Niederschrift **11** 12; **28** 11
Zeitpunkt **28** 7
Testierfreiheit **28** 15
Textänderung
Beschlüsse **36** 9; **37** 32 ff.; **44a** 36 ff.
Hauptversammlung **37** 32 ff.; **44a** 39
Niederschrift **44a**
sonstige Beurkundungen **36** 7 ff.; **37** 32 ff.
Unterschriftenbeglaubigung **40** 17a, 63a, 81
Willenserklärungen **44a**
Textform **Einl.** 16, 17
Titel
europäischer Vollstreckungstitel s. dort
vollstreckbare Ausfertigung s. dort
vollstreckbarer Anwaltsvergleich s. dort
Vollstreckungsklausel s. dort
Tonbänder
Beglaubigung **42** 13a
Prioritätsfeststellung **43** 3 ff.
bei Vorlesung notarieller Urkunden **13** 11
Transparenzgebot **4** 26b, 28a; **17** 276;
52 31c, d
Transparenzregister **10** 82 ff.
Geldwäsche **10** 89
Meldepflicht **10** 83, 86
Meldestelle **10** 84, 87
Notar **10** 85, 88
Straftat **10** 89
Terrorfinanzierung **10** 89

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

- Verdachtsmeldung **10** 87
Verschwiegenheitspflicht **10** 88
- Transsexueller Beteiligter** **9** 12a; **40** 63a; **52** 77
- Trennungvereinbarung** **17** 248d; s. auch Ehevertrag
- Treuhandauftrag** **57** 88ff.; **60** 57ff., 64
Annahmeverbot **57** 96
Annahmevermerk **57** 94
Ausschluss des Widerrufs **60** 62
Beteiligte **57** 90
Dritter **57** 88; **60** 57ff., 64
Form **57** 93
Gläubiger **57** 88; **60** 57ff., 64
Rückabwicklung **60** 63
Widerruf **60** 59, 65
- Treuhänder**, Mitwirkungsverbot **3** 35
- Treuhandvertrag**
Belehrungspflicht **17** 41ff.
Formbedürftigkeit **17** 41ff.
Mutterurkunde **17** 63; s. dort
Prüfungspflicht **17** 41ff.
Vollmacht **12** 6; **17** 41
- Übergabe einer Schrift**
durch Annehmenden **33** 9
Beifügung zur Niederschrift **30** 17
Belehrungspflicht **30** 8
eigenhändige Erklärung **31** 6f
Genehmigung **30** 15; **31** 9
Inhalt der Schrift **30** 5
Kenntnisnahme **30** 8
Kennzeichnung **30** 7, 13; **34** 5
Niederschrift **30** 12; **31** 9
durch Sprachkundige **32** 7
durch Stumme **31** 3ff.
Übergabe **30** 6
Unterschrift **30** 15; **31** 9
Verlesung **30** 11, 15, 16
Vermerk **30** 14; **31** 9
Verstöße **30** 10; **31** 11
Voraussetzungen **30** 3; **31** 3, 4
- Übergangsvorschriften**
Ausfertigung **49** 2, 3
Aushändigung der Urschrift **73** 1
Beschwerde **54** 3
Ersetzung der Urschrift **73** 1
Erteilung von Ausfertigungen **48** 1; **73** 2
Feststellungen von Todes wegen **Vorb.** **9f.**; **27**
Verwahrung von Verfügungen von Todes wegen
Vorb. **11**; **27**
- Überlassungsvertrag**
in Bezugsurkunde **13a** 62
Geldwäschegesetz **10** 35
- Überschreitung** des Amtsbezirks des Notars **2**
- Übersetzung**
Anlage **9** 59; **16** 13
Anwesenheit des Notars **16** 22a
Ausfertigung **50** 11
Bedeutung **16** 14
beglaubigte Abschrift **50** 11
Bescheinigung der Richtigkeit **50** 3f.
Beweiskraft **1** 22; **5** 13; **50** 10
durch Dolmetscher **16** 21
Entwurf **17** 179b, 198
Feststellungen **16** 29
Formulierung **16** 30
- Gericht **5** 12
der letztwilligen Verfügung **32** 3
mehrspaltige **5** 1; **50** 8a
durch Notar **5** 14; **16** 20
schriftliche **16** 17, 18; **23** 3; **32** 3ff.; **33** 5
bei tauben Beteiligten **23** 3
Teilzeit-Wohnrechtevertrag **5** 16; **16** 19a
Vermerk **50** 9
Verzicht auf schriftliche Ü. **16** 30; **32** 12; **33** 5
Voraussetzungen **50** 3f.
Vorlesung **16** 16
Zusatzgebühr **5** 15
Zuständigkeit **5** 14; **50** 9
- Übersetzungsbescheinigung** **5** 14
- Umliegungsverfahren** **18** 6
- Umwandlungsgesetz Einl.** **65**; **40** 4; **56** 6
- Unbedenklichkeitsbescheinigung** **19**
Anzeigefrist **51** 59
Anzeigepflicht **51** 53ff.
Aushändigung **45** 20
Belehrungspflicht **17** 264; **19** 2, 15
Entbehrllichkeit **19** 4
Fälle **19** 8
Grundbuchamt **19** 7
Hinweispflicht **19** 2, 15
Kapitalgesellschaft **19** 10
Schenkungen **19** 11
Veräußerungsanzeige **51** 53ff.
Vermerk **19** 13
und Vertragsgestaltung **19** 13
Vollzugsreife **53** 14
- unitas actus** bei Beurkundung **8** 6
- Unparteilichkeit**
Angebot und Annahme **17** 57
und Belehrungspflicht **17** 241
Mutterurkunde **17** 63
Pflichtenkollision **17** 6ff.
Vollmacht **17** 41ff.
- Unparteilichkeit des Notars** **17** 6, 8, 9, 237ff.
- Unrichtigkeiten** bei Beurkundung **8** 15; **36** 7;
40 84; **44a**
- Untauglichkeitsgründe** für Zeugen **26**
- Unterbrechung** der Beurkundung **4** 7; **8** 6; **9** 86,
88, **89**; **13** 43
- Unterhalt**, Vereinbarung **17** 225; **62** 4
- Unterhaltsverzicht** **17** 225
- Unternehmenskaufvertrag** **9** 29; **14** 17
- Unternehmensvertrag** **9** 29a; **37** 28
- Unternehmer** **17** 85
Insolvenzverwalter **17** 93a
jur. Person des öff. Rechts **17** 94
Testamentsvollstrecker **17** 93b
Verbraucher **17** 84
Verein **17** 86
Zweifelsfälle **17** 99
- Unterschrift**
Adelige **13** 57
mit anderen Namen **13** 58, 59
Anforderungen **13** 51
Auskunftsperson **10** 89; **13** 77; **22** 28
Ausländer **13** 52
Bedeutung **13** 45
Begläubigung der U. **40** 28; s. auch „Unterschriftenbeglaubigung“
Blankounterschrift **40** 65
Blinde **13** 53

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

- Fette Zahlen = §§ des BeurkG
- Erkennungszeuge **10** 89; **13** 77; **22** 28
Ersetzung der Unterschrift eines Beteiligten **25**
falsche **13** 43
Familiennamen **13**; **13** 55
Fantasienamen **13** 58
Gebärdensprachdolmetscher **13** 60; **22** 28
Gemeinde **13** 61
Handelsregisteranmeldung s. dort
jur. Person **13** 60
Künstlernamen **13** 58
Leserlichkeit **13** 49 ff.; 80; **40** 27
durch die Mitwirkenden **13** 77 ff.
Nachholung **13** 67, 88 ff.
mit Namen des Vertretenen **13** 59
Notar s. unter Notarunterschrift
Rücknahme **13** 65
Schriftzeichen **13** 52
Unterlassung **13** 66
der Urkunde über ein Rechtsgeschäft, durch die
Beteiligten **13** 45 ff.; s. auch „Unterzeichnung
der Niederschrift“
Vergessen **13** 66
Vertreter **13** 59
Verweigerung **13** 64
Verzögerung **13** 86
Vorname **13** 56
Widerruf **13** 44, 65
Wiedergabe der U.
– in Ausfertigung **49** 5; **51** 4
– in beglaubigter Abschrift **42** 9, 10; **51** 4
Zeichnung der U. s. „Zeichnung“
Zeugen **13** 77, 78; **22** 29; **29** 11
- Unterschriftsbeglaubigung**
Abkürzung **40** 74
Ablehnung **40** 41, 43
Aktiengesetz **40** 4
Anbringung des Vermerks **40** 60 ff.
Änderungen **40** 63a, 81 ff.; s. dort
Anerkennung der Unterschrift **40** 34, 56
Angabe des Tags **40** 58
Anlage **40** 22, 81
Anwendungsbereich **40** 4
Aushändigung der Urkunde **40** 87
im Ausland **Einl.** 47; **40** 35
Begriff **40** 2
behinderter Personen **40** 37
Belehrungspflicht **17** 4; **40** 41 ff.
Berichtigung **40** 63a, 81 ff.
und Beurkundung **40** 5 ff.
Beurkundungsbedürftigkeit **40** 43
Beweiskraft **Einl.** 50; **1** 18; **40** 17a, 77
Bezeichnung der unterzeichneten Person
40 53 f.
Blankounterschrift **40** 65
– Ablehnungsrecht **4** 31
– Beglaubigungsvermerk **40** 69
– Beweiskraft **1** 20; **40** 69
– blinder Personen **40** 37 f.
eidesstattliche Versicherung **38** 20; **40** 15
eigene Unterschrift des Notars **6** 2
eingeschränkte Prüfungspflicht **40** 41
Entwurf der Erklärung **40** 48
Erklärungsinhalt **49** 15, 17
Ersatzausweis **40** 56
Ersetzung durch fehlerhafte Niederschrift **9** 69,
70; **40** 10
- Fernbeglaubigung **40** 34, 86
fremde Schriftzeichen **40** 15, 30, 73
einer fremden Unterschrift **40** 29, 34
Fremdsprache **40** 15, 44, 52
Gebühr **40** 88
Geldwäschegesetz **10** 33; **40** 42
Genossenschaftsgesetz **40** 4
Geschäftsfähigkeit **40** 45
gesetzliches Verbot **40** 43
Grundbuchantrag **40** 5
Grundbuchordnung **40** 4
Handelsregisteranmeldung **40** 5, 47; s. dort
Handzeichen s. dort
und Handzeichen **40** 24, 72 ff.
Hausverwalter **40** 67, 68
jur. Person des öffentl. Rechts **40** 5
Kurzschrift **40** 32
Leserlichkeit der Unterschrift **40** 24
lückenhafter Text **40** 71
minderjähriger Personen **40** 45
Mitwirkungsverbot **3** 37, 131; **40** 43
Nachholung des Vermerks **40** 63
nachträgliche Textänderung **40** 17a, 81
notwendiger Inhalt des Vermerks **40** 53 f.
Ortsangabe **40** 58
Paraphe **40** 74
Passersatzpapiere **40** 56
Personenbezeichnung **40** 55
Personenfeststellung **40** 44
Personenstandsgesetz **40** 4
Prüfungspflicht **40** 41 ff.
– Vollmacht **40** 46
– Zeitpunkt **40** 49 a
Regelung in der früheren DDR **40** 89
Registeranmeldung **40** 5, 48
Schriftzeichen **40** 15
Signaturkartenantrag **40** 59 a
sprachfremder Personen **40** 40
Stenographische Schriftzeichen **40** 32
stummer Personen **40** 37, 39
tauber Personen **40** 37, 39
Text **40** 14 ff.
Textänderung **40** 17a, 81
Umwandlungsgesetz **40** 4
Unterschrift **40** 23, 30, 31
Unterschriftenzeichnung s. Zeichnung
unterzeichneter Text **40** 14 ff.
Verfügungsbefugnis **40** 45
Verhältnis zur Beurkundung **40** 5 ff.
Verhältnis zur Niederschrift **Einl.** 23; **9** 69, 70;
40 7
Vermerk **40** 17, 50
– Berichtigung **40** 63 a
Verstöße **40** 53, 54, 59, 85 f.
des Vertreters **40** 16, 28, 51
Vertretungsmachtsprüfung **4** 12; **17** 213; **40** 49 a
Vollzug **40** 33, 57
keine Vollzugsverpflichtung des Notars **53** 2
Voraussetzungen **40** 3
Vorratsbeglaubigung **40** 67, 68
Vorsorgevollmacht **40** 46
Zeichnungen **40** 18 f.
Zweck **40** 14
- Untervollmacht**
Mitwirkungsverbot **6** 21
Nachweis **12** 8

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung

im Angebot 52 25
in einer Anlage 9 33; 14 8, 10
Bauträgervertrag 52 16, 31
Beurkundung durch das Jugendamt 1 47
Bezugnahme auf U. 9 77
dingliche 52 13, 28
Erteilung der Vollstreckungsklausel
 s. Vollstreckungsklausel
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung 3 16
und Schuldübernahme 9 77
Siegelschnurdurchtrennung 44 14
Unterwerfung unter den Regelunterhalt 52 20;
 62 5
Unterwerfungserklärung 52 24
bei Vorkaufsrecht 52 26

Unterzeichnung der Niederschrift

Anlagen 9 37; 13 63; 14 41 ff.
Ausländer 13 52; 25 4
durch Blinde 13 53
durch Dolmetscher 16 28
Eid 38 12
eidesstattliche Versicherung 38 12
eigenhändige 13 45, 47
falsche Stelle 13 62, 67a
falscher Name 13 58, 59
Fantasiennamen 13 58
Fehlen der U. 13 85; 35 1f.
Feststellung 13 70 ff.
formunwirksame 13 67a
Gebärdensprachendolmetscher 13 77; 22 28
Künstlername 13 58
Leserlichkeit 13 49 ff.
durch mitwirkende Personen 13 77f.; 22 28
Nachholung der U. 13 67, 88f.
Namen 13 54f.
mit dem Namen des Vertretenen 13 59, 60
durch Notar 13 79 ff.; 37 6, 22
durch Schreibzeugen 13; 13 77 ff.; 25 13
bei sonstigen Beurkundungen 37 10
bei Übergabe einer Schrift 30 15
Unterlassung 13 64
vergessene 13 65
Vermutung der U. 13 68
bei Versteigerung 15 10
durch Vertreter 13 59 ff.
Verweigerung 13 64
Verzögerung 13 86
Zeitpunkt 13 62
Unzulässigkeit der Änderung der Niederschrift
 8 18

Unzurechnungsfähigkeit

s. auch „Geschäftsunfähige“
des Notars 6 26
Urheberrechtsschutz an not. Urkunde **Einl.** 29
Urkunde
 amtliche Beglaubigung 1 26; 70
 Begriff 1 3
 im behördlichen Verfahren 1 30, 34
 Beweiskraft s. dort
 Dispositiv-Urkunde 1 4, 25; 70 4
 Eigenurkunde 1 3, 25; 70 4
 Entwurf 13 28
 Ersetzung 46
 im gerichtlichen Verfahren 1 30f.

beim Grundbuchamt 51 43

beim Handelsregister 51 44
Niederschrift s. dort
„offene“ U. 13 68, 86
öffentliche 1 8 f.
private 1 9
Schlussfolgerung 1 7
Urheberrechtsschutz **Einl.** 29
Urkundensprache s. dort
Verbindung 44 1 ff.; s. dort
Vermerkunkunde s. dort
Verwahrung s. unter Verwahrung von Urkunden
vollstreckbare U. s. vollstreckbare Ausfertigung;
 s. Zwangsvollstreckung
Vorlage 43 1 ff.
Zeitpunkt der Vorlage 43
Zeugnisurkunde 1 2 f.

Urkundennummer

Berichtigung 44a 15
Vergabe 44a 15, 35a

Urkundensprache 5 8; 16 4

Fremdsprache s. dort
Übersetzung 5 1; 50 3

Urkundsbeamter der Geschäftsstelle

keine Beurkundung nach BeurkG 1 32
Erteilung von Ausfertigungen 48 4
als Zeuge 22 3; 25 2
Zuziehung bei Beurkundung von Rechts-
geschäften 22 3; 25 2

Urkundsgewährungsanspruch Einl. 31; 4 5

Ausländer **Einl.** 50
elektronische Zeugnisse 39a 4; 42 36
und GeldwG 10 75
fehlende Identifikationsnummer 51 63a
Konsulin **Einl.** 31; 1 42

Urkundsgewalt Einl. 40

Urkundspersonen 1 1, 39 ff.; 9 1; 36 28

Urschrift

Änderungen 44a; s. dort
 – nach Abschluss 37 32 ff.; 44a 15 ff.
 – vor Abschluss 37 32 ff.; 44a 5 ff.
Aushändigung 38 17; 39 26; 40 87; 45 1 ff.; 68 1
Beschwerde gegen Ablehnung der

 Aushändigung 45 20
digitale Registeranmeldung 45 17
Einsicht in U. 48 6; 51 35
Ersetzung s. dort
Handelsregisteranmeldung 45 17
Recht auf Einsicht 51 35

Vermerk über Ausfertigung 49 21
bei Vermerkunkunden 39 26
Verwahrung s. dort

Vaterschaftsanerkenntnis

Ablehnung 4 28a
Anzeige, Mitteilung 4 27; 51 75, 76a
Ausländerbehörde 51 76a
Aussetzung 4 28a
Belehrung 17 230
Zuständigkeit des Amtsgerichts zur Beurkundung
 1 39; 57 6; 67 2
Zuständigkeit des Jugendamtes zur Beurkundung
 1 46 f.
Zuständigkeit des Standesbeamten zur Beurkun-
dung 64 4
Zustimmungserklärung 67 2

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Veränderungsnachweis, Bezugnahme **9** 73 f.; **13a** 48

Veräußerungsanzeige **51** 60 ff.

Verbindung der Urkunde

Abschriften **44** 10
Anwendungsbereich **44** 3 ff.
Aufhebung **44** 14
Beglaubigungsvermerk **44** 5
falsche Heftung **44** 13
Heftung **44** 8
Kopierfähigkeit **44** 8
nachträgliche **44** 14
Prägesiegel **44** 9
Privaturkunde **44** 5
Testament **44** 13
Verstöße **44** 11

Verbraucher **17** 84

Ausländer **17** 179b, 198
Beteiligtenwechsel **17** 192
BGB-Gesellschaft **17** 84, 94a
dual use **17** 91
Erbengemeinschaft **17** 94b
Existenzgründer **17** 92, 93
fremde Sprache **17** 179b, 198
geschäftsgewandter **17** 191
Insolvenzverwalter **17** 93a
Mischnutzung **17** 91
sofortiger Beurkundungswunsch **17** 194
Testamentsvollstrecker **17** 93b
Unternehmer **17** 85
Verein **17** 86
Wohnungseigentümergemeinschaft **17** 84, 94c
Zweifelsfälle **17** 99

Verbraucherkredit

Belehrung **17** 251
und Kaufvertrag **17** 251
Vollmacht **12** 7a

Verbrauchervertrag

kein – **17** 98
Ablehnung der Beurkundung **4** 26a
Änderungen **17** 172
Auseinandersetzung **17** 147
Ausländer **17** 179b, 198
Begriff **17** 82
Belehrungskatalog **17** 168
Beteiligtenwechsel **17** 192
Beurkundungspflicht **17** 157
Dokumentation **17** 200
Entwurf **17** 96, 167
Existenzgründer **17** 92, 93
Finanzierungsgrundpfandrecht **17** 124, 138, 190
fremde Sprache **17** 179b, 198
Frist s. dort
Grundbuchstand **17** 167a
Hinwirkungspflicht des Notars **17** 103
Maklerklausel **17** 95, 98, 156
Notariatsangestellte **17** 123
öffentliche jur. Personen **17** 94
Pläne **17** 171
Regelfrist **17** 180
Rücktrittrecht **17** 182, 193a
Schuldübernahme **17** 95, 98, 156
Tekturen **17** 171
Unternehmer **17** 85
Verbraucher **17** 84
Vertrauensperson **17** 116

Verweisungsurkunden **17** 170

Vollmachten s. dort

Vorfälligkeitsentschädigung **17** 239a

Zurverfügungstellung des Textes **17** 65b

Vereidigung

s. Eidesleistung

Verfahren bei Beurkundung

vor Beurkundung **Einl.** 30
freiwillige Gerichtsbarkeit **Einl.** 29
früheres **Einl.** 5; **Vorb.** 8; 36
geltendes **Einl.** 10; **Vorb.** 6 1 ff.; **Vorb.** 36 9 ff.
Tatsachen **Vorb.** 36 2; 36 ff.
Willenserklärungen **6 ff.**; **Vorb.** 36 2

Verfahren vor Beurkundung **Einl.** 30

Beurkundungsersuchen **Einl.** 28

Verfahrensrecht und materielles Recht **9** 22, 26 ff.

Verfassungswidrigkeit einer Norm

Ablehnung der Beurkundung durch Notar **4** 32
Geschäftsunfähigkeit **11** 14a

Verfügung von Todes wegen

Auslandsberühring **Vorb.** 27 7, 8
Ausschließung bei Beurkundung **27** 2 f.
in Bezugsurkunde **13a** 53, 66
Errichtung **Vorb.** 2; 27
faktische Testierunfähigkeit **Vorb.** 13; 27
Fehlen der Notarunterschrift **35** 5
Form **Vorb.** 27 8
Geschäftsfähigkeit s. dort
eines leseunfähigen Beteiligten **22** 11
in Mutterurkunde **13a** 53, 66
Nachholung der Notarunterschrift **13** 75; **35** 7
Sonderfälle **Vorb.** 12; 27
Sondervorschriften **Vorb.** 6; 27
eines sprachunkundigen Beteiligten **16** 2; **32** 6 ff.
eines stummen Beteiligten **22** 11
Testierfähigkeit s. dort
Übergabe einer Schrift **30** 1 ff.; **31** 3 ff.
Unterteilung **Vorb.** 3; 27
Verfahren **Vorb.** 6; 27
Verwahrung **Vorb.** 11; 27

Verfügungsbefugnis

Ablehnung der Beurkundung bei fehlender V.
4 10; **12** 28; **40** 45
Prüfung der V. **12** 1; **17** 3, 10, 52, 228; **40** 45
Zweifel an der V. **12** 28

Vergleich, gerichtlicher **1** 33

Vergütungstabelle, Verweisung **9** 83

Verhandlung

Abbruch **8** 6
Entwurf **8** 7a
„offene“ V. **13** 68, 86
Unterbrechung **4** 4; **8** 6; **9** 86, 88, 89; **13** 43
Wiederaufnahme **8** 6

Verjährung

Beginn **53** 10

Belehrung **17** 4

Verlobnis als Mitwirkungsverbot bei Beurkundung
3 65

Verlosung

Belehrung **36** 9
Grundstücksverlosung **36** 10
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 57
Verfahren **36** 9

Vermerkurmurkunde **Vorb.** 36 1 ff.

Änderung **36** 12; **40** 63a; **44a** 4

Aushändigung der Urschrift **39** 26; **45** 15

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Berichtigungsvermerk **8** 21
Bescheinigung über öffentliche Register **39** 10
Beweiskraft **Vorb.** **36** 1; **39** 2
Ersetzung **46** 5
Feststellung des Vorlagezeitpunkts **43** 1 ff.
Formerfordernisse **39** 19 ff.
in Fremdsprache **39** 25
Gebühr **39** 28
Karten **39** 24
und Niederschrift **8** 2; **36** 3, 4; **39** 4 ff.
als öffentliche Urkunde **39** 2
Ortsangabe **39** 23
Schlussfolgerung **39** 18
Siegel **39** 21
Tagesangabe **39** 23
Unterschrift des Notars **39** 20
Versteigerung **15** 14
Verstöße **39** 27
Zeichnungen **39** 24
Vermessung, Bezugnahme **9** 40; **13a** 49
Vermessungsbehörden, Beurkundungsbefugnis
1 53; 61 10, 12
Vermögensgesetz, Vorkaufsrecht **20** 34 ff.
Vermögenssorgeausschluss **34** 21
Vermögensübernahme, Belehrung **17** 230
Vermögensverzeichnis
Beurkundungsbefugnis **1** 68
Mitwirkungsverbot bei Aufnahme **3** 36
Vermutung
Anlage **9** 65; **13** 52
Genehmigung **13** 68
Richtigkeitsvermutung **5** 7a; **17** 214
Verzicht auf Beifügung **13a** 97
Vollständigkeitsvermutung **5** 7a; **17** 214
Vorlesung **13** 68
Vorliegen der Anlage **9** 65
Vernichtung, Urkunden, Wiederherstellung **46**
Verordnung über Tätigkeit der **Notare in eigener Praxis Einl.** **35**, 45, 120
Versammlungsbeschlüsse
Aktiengesellschaft **37** 18 ff.
und Anmeldung **40** 7
Beurkundung **Vorb.** **36** 17
Geltung von Bundesrecht **59** 2
Gläubigerversammlung **37** 28
GmbH-Gesellschafterversammlung **37** 12 ff.
Hauptversammlung einer Aktiengesellschaft
37 18 ff.
Kapitalerhöhung **Vorb.** **36** 17; **37** 15
Mitwirkungsverbot **3** 38 ff.
Niederschrift **36** 5
Verstöße **37** 18
Widersprüche **37** 22
Verschließung von Verfügungen von Todes wegen
des Erbvertrages **34** 2
Fehlen der Unterschrift des Notars **35** 1
durch Hilfskräfte **34** 4
Kennzeichnung **34** 6
des Testaments **34** 3
Umschlag **34** 7
Verzicht **34** 7a
Zeitpunkt **34** 5
Verschulden bei Identitätsfeststellung **10** 14
Verschwägerte
bei Adoption **3** 68

Sachverzeichnis

Ausschließung von der Beurkundung **7** 11
in gerader Linie **3** 69
Mitwirkungsverbote **3** 68, 69
in der Seitenlinie **3** 70
Verschwiegenheitspflicht
Ausnahmen **4** 30
auszugsweise Abschrift **42** 33
Belehrungspflicht **17** 6 ff., 241
Einsicht in Nebenakten **51** 39
Erteilung von Abschriften **42** 33
und Geldwäschegesetz **10** 84
über Geschäftsfähigkeit **11** 12 ff.; **51** 41
mehrere Beteiligte **42** 33
Mitteilungspflicht **51** 52
Nebenakten **51** 37 ff.
Pflichtenkollision **17** 6 ff., 241
Polizei **51** 38
Sammelbeurkundung **13** 36; **42** 33
bei Steuervergehen **51** 38, 71
Strafverfolgungsbehörden **51** 38
Teilverweisung **13a** 51
Transparenzregister **10** 88
Vollstreckungsklausel **52** 34
Vorkaufsrecht **20** 12, 52
Versicherung an Eides Statt
Aufnahme durch Notar **38**
Beglaubigung der Unterschrift **38** 19; **40** 15;
s. „Eidesstattliche Versicherung“
zur Glaubhaftmachung **38**
Versicherungsaufsichtsgesetz **18** 34; **41** 4
Versicherungspflicht **4** 41a
Versicherungsprämie **4** 41a; **17** 270a
Versorgungsausgleich
Ausschluss **17** 248b
Belehrung **17** 240
Familiengericht **18** 30
Genehmigung **18** 30
Prüfung nach § 8 VersAusglG **18** 31
Verständigungsperson
Begriff **24** 10
Fehlen des Vermerks **24** 20
Feststellung **24** 5, 20
Funktion **24** 14
Gegenwart bei Beurkundung **13** 20
Genehmigung **13** 43; **24** 18
i. S. § 24 Ausschließung von der Beurkundung
6 4; **7** 2; **24** 13; **27** 5
Person **24** 11
Unterschrift **13** 77; **24** 18
Vermerk **24** 7, 16
Verstöße **24** 20
und Zeuge **24** 12; **29** 6
Zuziehung **24** 9
Verständlichkeit
s. Transparenzgebot
Versteigerung
allg. Bedingungen **15** 9
Auflösung **15** 12
Ausschließung von der Beurkundung **6** 16
Belehrung **17** 19, 65a ff.
Beteiligte **15** 6
Beurkundung **15** 4; **61** 4
Beurkundungsverfahren **15** 9
Bieter **15** 6
Feststellung der Entfernung **15** 14
freiwillige **15**; **61** 2

Sachverzeichnis

- Grundstücke **15** 5a, b, c; **17** 65b, 157
mehrerer Gegenstände **15** 13
Mitwirkungsverbot **3** 55
Verbraucherschutz **17** 65b
Zurverfügungstellung des Vertragstextes **17** 65b
Zuständigkeit **1** 50, 51
Zuständigkeit zur Beurkundung **15** 4
Zweiwochenfrist **15** 5b; **17** 65b, 189
- Versteigerungsbedingungen** **15** 9
Versteigerungsvermerk **17** 246
Vertragsübernahme
Belehrungspflicht **17** 13, 230
Verweisung **9** 29, 74, 76; **13a** 24, 25
Vertrauensperson i. S. § 24
s. Verständigungsperson
Vertrauensperson im Verbrauchervertag
17 116 ff.
Angestellte des Notars **17** 123 ff.
- Vertreter**
abschnittsweises Vorlesen **13** 28a
Anwaltsnotar **3** 150ff.
Ausschließung von Beurkundung **6** 19
Firmenzeichnung **41** 14
Genehmigung des Vertreters s. dort
Generalvollmacht **3** 153
gesetzlicher **3** 89; **12** 11
gewillkürter **3** 151
einer juristischen Person **12** 13
Mitwirkungsverbot **3** 87, 151, 172f.
Nachweis **12** 11; **42** 8
Untervollmacht **3** 154
ohne Vertretungsmacht **6** 22
und Verwalter kraft Amtes **3** 31, 90
- Vertretung**
Ablehnung der Beurkundung mangels Nachweis
der V. **4** 10; **12** 28
in beglaubigter Erklärung **40** 16
gesetzlicher Vertreter **3** 89; **12** 11
Nachweis **12** 14; **39**; **39** 14; **42** 8; **47** 8
Prüfung **17** 3, 228; **37** 10
Registereintragung **12** 20 ff.
Rundfunkanstalt **3** 92
Vollmacht s. dort
Zweifel **12** 29
- Vertretungsbescheinigung**
für das Ausland **12** 25
Ausstellung **12** 10a, 20 ff.; **39** 12
Beweiskraft **12** 20 ff.
Gebühr **12** 27
Konsuln **12** 54
notarielle **12** 10a
selbständige **12** 10a, 26; **39** 12
- Verwahrung**
Ablehnung **57** 47 ff.
Abrechnung **58** 33
Abtretung **58** 5, 34
Aktien **58** 15
Anderkonto s. dort
Antrag s. unter Verwahrungsantrag
Anwaltsnotar **Vorb.** **57** 5
– Keine Aufrechnung **58** 5
Auszahlung
– Absehen von **61**
– Prüfung durch Notar **61** 13
– Schweigepflicht **61** 8
– unerlaubte Zwecke **61** 4
- Fette Zahlen = §§ des BeurkG
- unredliche Zwecke **61** 4
– unwiederbringlicher Schaden **61** 9
- Auszahlungsverbot** **61** 16
– Rechtsweg **61** 17
- Auszahlungsvoraussetzungen** **57** 76
- Bank** **58** 6
- Bargeld** **Vorb.** **57** 8; **58** 2, 11; **62** 4
- Bauträgervertrag** **57** 39, 44
- Bedingungen** **57** 68; **58** 5
– berechtigtes Sicherungsinteresse **57** 8 ff.
– fehlendes **57** 28 ff.
- Beteiligte** **57** 66
- Briefe** **60** 22; **62** 2a
- Datenfernübertragung** **58** 27
- Doppelabtretung** **58** 35
- Doppelpfändung** **58** 41
- Durchführung** **58**
- Einlagensicherung** **58** 9a
- Einsicht** **58** 52
- Einzahlungsvoraussetzungen** **57** 73
- elektronische Führung** **58** 27
- Erfüllungswirkung** **58** 15
– Darlehensauszahlung **58** 16
– Gläubigerablösung **58** 17
– Kaufpreiszahlung **58** 15
- Fehlüberweisung** **58** 23
- Festgeldanlage** **57** 68; **58** 13; **60** 47
„formularmäßige“ **57** 11
- Gegenstand** **Vorb.** **57** 8
- Geldanlage** **57** 68; **58** 13; **60** 47
- Geldmarktfonds** **58** 15
- GeldwäscheG** **58** 10
- Grundpfandgläubiger** **57** 19 ff.; **60** 22; **62** 2a
- Grundschuldbrief** **60** 22; **62** 2a
- Hinterlegung** **58** 44a
- Hypothekenbrief** **60** 22; **62** 2a
- Insolvenz eines Beteiligten** s. dort
- Kostbarkeiten** **Vorb.** **57** 4; **62**
- Kosten** **57** 72
- Kostenvorschuss** **58** 3a
- Kreditinstitut** **58** 6
- Massebuch** **58** 55
- Mehrfachpfändung** **58** 44a
- Mitwirkungsverbot** **3** 62
- nachträgliche Kenntnis von Ablehnungsgründen
61 6
- Neuregelung** **Vorb.** **57** 3
- Pfändung** **58** 41
– nach Erfüllung **58** 45
– Mehrfachpfändung **58** 44a
- Prätendentenstreit** **58** 39
- Rückabwicklung** des Vertrags **60** 32
- Schecks** **Vorb.** **57** 9; **58** 3; **62** 5
- Scheitern** des Vertrags **60** 32
- Sicherungseinbehalt** **57** 26
- Sicherungsinteresse** **57** 8 ff.
– fehlendes **57** 28 ff.
- Treuhandaufträge Dritter** **57** 88; **60** 57
– Annahmeverbot **57** 96
– Annahmevermerk **57** 94
– Beteiligte **57** 90
– Form **57** 93
– Rückabwicklung **60** 63
– Widerruf **60** 99
- Überweisung** **58** 18 ff.
- unrichtige Sachbehandlung **57** 15a

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Vergütungen über Anderkonto **58** 18
Verpfändung **58** 5, 34, 40
Verwahrungsantrag s. dort
Verwahrungsanweisung s. dort
Verwaltungsbuch **58** 55
Verwahrungsvereinbarung s. dort
Voraussetzungen **57** 1
Vorbescheid **58** 25; **60** 53
Vorleistungsrisko **57** 16
Vortäuschung einer Sicherheit **57** 42
Vorzeitige Besitzübergabe **57** 17
Vorzeitige Verwahrung **60** 12
Wertpapiere **Vorb.** **57** 11; **62**
Zahlungsverkehr **58** 27
Zession vor Pfändung **58** 37
Zinsabschlagsteuer **57** 70; **58** 33a
Zinsen **57** 69
zu hohe Einzahlung **60** 12
kein Zurückbehaltungsrecht **58** 5
Zuständigkeit **Vorb.** **57** 5
Zwangsvesteigerungsverfahren **57** 25

Verwahrung von Urkunden
Anwaltsvergleich s. dort
Aushändigung **34** 13; **45** 8 ff.
Ausschluss d. V. **34** 15 f.
besondere amtliche **34** 10
Dauer **45** 7a
elektronische U. **46** 17
Erbvertrag **34** 14 f.; **34a** 26 ff.; **47** 7
Handelsregisteranmeldung s. dort
Konsularurkunden **34** 2; **45** 8, 11; **48** 7
Mitwirkungsverbot **3** 4
beim Notar **45** 3, 14; **48** 2
Pflicht des Notars **34** 8
Rücknahme **34** 13, 20 ff.
Testament **34** 8; **45** 15
Unterschriftenbeglaubigung **40** 87
von Verfügungen von Todes wegen **Vorb.** **11**; **27**; **34** 8; **45** 15
Vermerkcurkunde **39** 26
Verstöße **34** 30
Zuständigkeit **45** 7
Zweck **47** 5

Verwahrungsantrag **57** 44
Ablehnungspflicht **57** 48
Ablehnungsrecht **57** 47
Annahmevermerk **57** 58
– Entwurf **57** 44
Form **57** 45

Verwahrungsanweisung **57** 50 ff.
Annahmevermerk **57** 58
Anweisender **57** 66
Auslegung **57** 53
eineitige **60** 8
elektronische **57** 52
Empfänger **57** 66
Form **57** 50
Inhalt **57** 63
mehrseitige **60** 10, 18
öffentliche rechtliche **Vorb.** **57** 7
Prüfungspflicht **57** 83
Schriftform **57** 52
strikte Befolgung **57** 53
Telefax **57** 52
Verwahrungsvereinbarung **Vorb.** **57** 7; **57** 54
Widerruf **60**

– Amtspflichten gegenüber Dritten **60**; **60** 57
– Aufhebung des Rechtsverhältnisses **60** 29
– eines Beteiligten **60** 22
– eineitige Verwahrungsanweisung **60** 8
– Form **60** 13, 19
– Fristsetzung **60** 45
– gerichtliches Verfahren **60** 48
– mehrseitige Verwahrungsanweisung **60**; **60** 18
– Rückabwicklung **60** 32
– Sachprüfung **60** 27
– Schlüssigkeitsprüfung **60** 26
– Treuhandaufträge Dritter **57** 88 ff.; **60** 16, 57 ff., 64; s. auch Treuhandauftrag
– unbedeutliche Gründe **60** 33, 51, 65
– Unterrichtung der Beteiligten **60** 41
– Unwirksamkeit **60** 31
– Vereinbarungen **60** 52
– Verfahren **60** 39 ff.
– Zweifel **60** 28, 37

Verwaltungsbuch **58** 55
Verwahrungsvereinbarung **Vorb.** **57** 7; **57** 54 ff.
Änderung **57** 55
Ergänzung **57** 55
Verwahrungsanweisung **Vorb.** **57** 7
zivilrechtliche **Vorb.** **57** 7; **57** 54
Verwahrungsverzeichnis **58** 55; **59**; **59a**; **76** 2, 5
Verwalter kraft Amtes
Ausschließung von der Beurkundung **6** 14, 23; **7** 10
Mitwirkungsverbot **3** 31, 90
Nachweis **12** 11, 12

Verwaltungsbehörden
Beglaubigungsbefugnis **70** 2
Dienstsiegel **72** 1
eidesstattliche Versicherung **71** 1

Verwandte
Adoption **3** 66
in gerader Linie **3** 66
Mitwirkung bei Beurkundung **3** 66; **6** 18; **7** 11; **26** 7
in der Seitenlinie **3** 67
als Vertrauensperson **17** 119

Verweigerung der Urkundstätigkeit des Notars
s. „Ablehnung der Beurkundung“

Verweisung
Abgrenzung **9** 80
auf allg. Geschäftsbedingungen **9** 82, 85
auf Anlage s. dort
Annahme **13a** 22
auf ausländisches Recht **Einl.** **76**
Baubeschreibung **9** 20; **13a** 17
Bebauungsplan **13a** 45
auf begl. Abschrift einer begl. Abschrift **13a** 79
Begriff **9** 34; **13a** 12, 14, 108; **14** 20
und Belehrungspflicht **9** 58; **13a** 5, 108
dynamische **9** 54a, 85; **69** 1
Ein-Mann-Bezugsurkunde **13a** 38
elektronische Dokumente **13a** 52a, 78
Erbaurechtsvertrag **9** 74, 78
auf Erklärungen Dritter **9** 97 ff.
Flächennutzungsplan **13a** 45
Formulierung **13a** 110
Gesellschaftsvertrag **9** 74, 78
Gesetzesverweisung **9** 81; **69**
hinweisende **9** 29, 30, 72, 73, 74
Identifizierungsbehelf s. dort

Sachverzeichnis

Kettenverweisung **9** 54; **13a** 52
auf Mietvertrag **9** 74, 78
Mutterurkunde s. dort
auf nichtöffentliche Urkunden **9** 72
auf öffentliche Urkunden **9** 71 ff.; **13a**;
 s. nächstes Stichwort
private Zeichnungen **13a** 48
Prüfungspflicht **13a** 5, 108; **14** 48
auf Rechtsnormen **9** 90 ff.
Rechtsverhältnisse Dritter **13a** 24
Schiedsgerichtsordnung **9** 79; **13a** 35
schreibunfähiger Beteiliger **14** 44
Schulübernahme **9** 29, 74, 76 ff.; **13a** 26
und Schweigepflicht **13a** 51
sprachunkundiger Beteiliger **14** 40
statistische **9** 54a, 85; **69** 1
Tabellen **9** 81 ff.
auf Tatsachen **9** 29, 30, 72, 73, 74
Teilungserklärung **9** 20, 28, 73; **13a** 4, 17
teilweise **13a** 17, 51
Testamentsvollstreckervergütung **9** 83
Übersetzung **14** 40
Unternehmenskaufvertrag **9** 29
auf Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung **9** 77
Urkunden ausländischer Notare **13a** 41
Veränderungsnachweis **9** 74
Vergütungstabelle **9** 83
Versteigerungsbedingungen **15** 9
Verstöße **9** 66 ff.; **13a** 98, 112
Verzicht auf Bezugsurkunde **13a** 81
auf VOB **9** 81
Zulässigkeit **9** 23
Verweisung auf öffentliche Urkunden
Abgrenzung **9** 72, 89, 90; **13a** 20, 28
amtgerichtliche Urkunde **13a** 39
durch andere Urkundstellen **13a** 43
beglaubigte Erklärung **13a** 36
Beifügung **13a** 97
Belehrungspflicht **13a** 5, 108
Beteiligung **13a** 37, 71
Bezugnahme **13a** 12, 14
Einsicht **13a** 80, 102
elektronisch begl. Abschrift **13a** 88, 95;
 40 34 ff.
früherer Rechtszustand **9** 71 ff.; **13a** 1
Gegenstand **13a** 33
Gewohnheitsrecht **13a** 1
hinweisende Bezugnahme **9** 72, 73, 74
Kenntnisnahme **13a** 72
Kettenverweisung **13a** 52
materielles Recht **13a** 16
Niederschrift **13a** 34, 35
notarielle **13a** 39, 40
öffentliche Karten und Zeichnungen **13a** 44
Rechtzeitigkeit der Vorlage **13a** 85
Teilungserklärung **9** 20, 28, 75; **13a** 4, 17, 22, 25
Teilverweisung **13a** 17, 51
Übersendung **13a** 106
unechte Bezugnahme **9** 72
Verfahren **13a** 18, 19
Verschwiegenheitspflicht **13a** 51, 64
Verweisung **13a** 12, 30
Verzicht der Vorlage **13a** 81
Vorlage **13a** 74, 78
Vorlesung **13a** 69

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Zeichnungen **13a** 44, 74 f.
Zeitpunkt der Vorlage **13a** 85
Zwangsvollstreckungsunterwerfung **9** 77
Verweisungsurkunde
 s. Mutterurkunde
Verzicht auf Einsicht
 in Grundakten **21** 22a
 in Grundbuch **21** 23
Verzögerung der Unterschrift **13** 86
Videokonferenz **13** 7
VOB **9** 80
Volljährigkeit **4** 11; **11** 3; **26** 9; **40** 45
Vollmacht
 als Anlage **9** 32
 Anwaltsvollmacht **3** 150 ff.
 Ausfertigung **47** 4a; **49** 20
 Auslandsberührung **12** 10, 15, 25; **17** 48
 Ausschließung von Beurkundung **6** 8, 19
 auszugsweise **47** 4a; **49** 19; **51** 25
 Beifügung **12** 8, 18, 50
 Bescheinigung über – **12** 30 ff.; s. dort
 in Bezugsurkunde **13a** 63
 Blankovollmacht **12** 3, 9
 „Doppelvollmacht“ **1** 6; **3**; **3** 155; **6** 15;
 18 27
 Durchführungsvollmacht **3** 27, 155; **6** 15; **7** 8
 Finanzierungsvollmacht s. dort
 Form **12** 4 ff.
 Geldwäschegesetz **10** 36
 Gemeinde **12** 13
 Generalvollmacht **3** 153
 Geschäftsfähigkeitsprüfung **40** 46
 Geschäftsunfähigkeit **51** 5
 Gesellschaftsbeitritt **12** 7
 GmbH **12** 5
 Grundbuchamt **12** 16, 17
 zur Grundschuldbestellung **17** 46, 263
 Gültigkeit **12** 16, 17
 IPR **12** 10
 isolierte Vollmacht **12** 5 ff.; **17** 41 ff.
 mehrere Bevollmächtigte **47** 4a; **49** 20; **51** 25
 Minderjähriger **40** 45
 Mitwirkungsverbot **3** 26, 153 ff., 175
 Nachprüfung **12** 4 ff.; **51** 5
 nachträgliche Geschäftsunfähigkeit **51** 5
 Nachweis **12** 14; **39** 14; **42** 33; **47** 8; **49** 21
 Nachweis für Grundbuchamt **12** 18
 Nachweis für Notar **12** 14
 für Notarangestellte s. dort
 Prüfungspflicht **12** 4; **40** 45, 46; **51** 5
 Treuhandlervertrag **12** 6
 Übertragung **12** 8
 Untervollmacht **3** 154; **6** 21; **12** 3; s. dort
 unwiderrufliche **12** 5
 Verbraucherkreditvertrag **12** 7a
 im Verbrauchervertrag s. dort
 vermutete Vollmacht des Notars **53** 5
 Vollzugsvollmacht **17** 54, 132, 133
 Widerruf **49** 18
 Zustellung **12** 32; **52** 52 ff.
 Zwangsvollstreckungsverfahren **51** 29; **52** 24
Vollmacht im Verbraucherverttrag **17** 128
 Familienangehörige **17** 119
 Finanzierungsvollmacht **17** 138
 gesetzlicher Vertreter **17** 118
 Notariatsangestellte **17** 123

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Rechtsdienstleistungsgesetz **17** 133
Vertrauensperson **17** 116
Vollzugsvollmacht **17** 132
- Vollmachtsbescheinigung** **12** 30 ff.; **39** 13a
Beglaubigung **12** 37
Eid **12** 34
eidesstattliche Versicherung **12** 34
Genehmigung **12** 38
gesetzlicher Vertreter **12** 43
Grundbuch **12** 32
Insolvenzverwalter **12** 43
Muster **12** 46
Niederschrift **12** 34
Partei kraft Amtes **12** 43
Registergericht **12** 32
Verfahren **12** 44
Versammlungsbeschlüsse **12** 37
Verstöße **12** 47
Verwalterzustimmung **12** 39
Voraussetzungen **12** 30
Zuständigkeit **12** 31, 47
- Vollstreckbare Ausfertigung**
Ablehnung **52** 25
Anderkonto **52** 70
Angebot **52** 17, 37
Annahme **52** 17, 37
Anspruch auf Erteilung **51** 11; **52** 49 ff.
Anspruchsverpfändung **52** 53
Anwaltsvergleich s. dort
Bauträgervertrag **52** 44
Begriff **52** 1
Beschwerde **52** 94
Bestimmtheit **52** 26
dingliche Unterwerfungserklärung **52** 15, 41
einmalige Erteilung **49** 20; **52** 9, 54, 60
elektronische **52** 1
europäischer Vollstreckungstitel s. dort
Euro-Übergangszeit **52** 34, 35
Fälligkeit **52** 42
formelle Berechtigung **52** 24, 25
Gebühr **52** 96
Gesamtgläubiger **52** 57
Gesamtschuldner **52** 59
Gläubigermehrheit **52** 53
Mitgläubiger **52** 56
Mitwirkungsverbot bei Erteilung **3** 18, 22a, 59, 152
Nachweisverzicht **14** 36a; **52** 43 ff.; s. dort
Pfändung **52** 53
Prüfungspflicht des Notars **52** 24
Rechtsnachfolger **52** 72 ff.
Risikobegrenzungsgesetz **52** 46
Schiedsspruch **52** 12, 87
Sicherungsvertrag **52** 73 ff.
Teilbeträge **52** 60
Teilgläubiger **52** 55
Unterwerfungserklärung **52** 36, 41
bei Verkauf **52** 39
Vollstreckungsklausel s. dort
Vorkaufsrechtsausübung **52** 39
weitere v. A. **52** 9, 61
Zinsforderungen **52** 33
Zuständigkeit zur Erteilung **52** 5 ff.
– Amtsgericht **52** 6, 9
– Angebot **52** 17, 37, 93
– Annahme **52** 17, 37, 93
– Anwaltsvergleich **52** 10
- ausländische notarielle Urkunde **52** 13, 88
– dingliche Unterwerfung **52** 15, 39
– Jugendamt **52** 7
– Konsul **52** 8
– Notar **52** 5
– persönliche Unterwerfung **52** 16
– Schiedsspruch **52** 12, 87
– Schuldübernahme **52** 14 ff.
– weitere v. A. **52** 9, 61
Zustellung **52** 89 ff.
– Finanzierungsvollmacht **52** 91 ff.
– Vertreter **52** 90
Zweifel des Notars **52** 24
- Vollstreckbarer Anwaltsvergleich**
s. Anwaltsvergleich
- Vollstreckbarerklärung**
Anwaltsvergleich **52** 10, 81
ausländische notarielle Urkunde **52** 13, 88
Schiedsspruch **52** 12, 87
- Vollstreckung** notarieller Urkunden
Einl. **104** ff.
- Vollstreckungsklausel**
Anspruch auf Erteilung **51** 11; **52** 49
Anwaltsvergleich s. dort
dingliche **52** 15, 41
Eigenbesitz **52** 71
Eintritt in den Sicherungsvertrag **52** 73 ff.
Form **52** 68
Mitwirkungsverbot bei Erteilung **3** 18, 22a, 59,
152
Namensänderung **52** 79
Notaranderkonto **52** 70
persönliche **52** 16
Prüfungspflicht **52** 24
Rechtsmittel **52** 95
Rechtsnachfolger **52** 72 ff.
Schiedsspruch **52** 12, 87
Sicherungsvertrag **52** 73 ff.
teilweise **52** 69
Umschreibung **52** 72 ff.
Vermerk in der Urschrift **52** 80
vollstreckbare Ausfertigung s. dort
Vorbescheid **54** 4
Zustellung **52** 89
- Vollstreckungstitel**, europäischer s. dort
- Vollziehung**
Ablehnung **53** 11, 13
Aufschiebung **53** 42 ff.
konsularischer Urkunden **53** 4
Nachprüfung der Vollzugsmitteilung **53** 56
notarieller Urkunden **53**
Vollzugsmitteilung **53** 10
- Vollzugstätigkeit des Notars**
Ablehnung **53** 11, 13
Antragsrecht s. dort
Aufschiebung **53** 42 ff.
Beglaubigung **53** 3
Belehrung über Verzögerung **53** 16 ff., **52** ff.
Beschlüsse **53** 2
bei Entwurf der Erklärung **53** 2
Gebühren **53** 11
Herbeiführung der Vollzugsreife **53** 12
Hindernisse **53** 22 ff.
Kosten **53** 11
materiellrechtliche Erklärung **53** 2
Nachprüfung des Vollzugs **53** 56

Sachverzeichnis

Notarhaftung **53** 10
Rechtsmittel **53** 61
Rücknahme **53** 46
Teilvollzug **53** 19a
Überwachung des Vollzugs **53** 56ff.
bei Unterschriftenbeglaubigung **53** 3
Unverzüglichkeit **53** 16ff.
Urkundenvermerk **44a** 15, 35a
verfahrensrechtliche Erklärung **53** 2
Verjährungsbeginn **53** 10
Vermerk **44a** 15, 35a
vermutete Vollmacht des Notars **53** 5
Verzögerungen **53** 16ff., 52ff.
Vollzugshindernisse **53** 22ff.
Vollzugsmitteilung **53** 10
Vollzugspflicht **53** 11
vor Vollzugsreife **53** 19
Vorbescheid **53** 43; s. dort
Vorlage bei Gericht **53** 16
Weisungen **53** 20ff.
Widerruf **53** 22ff.
Willenserklärungen **53** 2
Zeitpunkt **53** 19a, b
Zurückbehaltungsrecht **53** 11
Vollzugsvermerk **44a** 15, 35a
Vorbefassung
als Mitwirkungsverbot **3** 95ff.
und Schlichtung **3** 109a
Vorhalte zugunsten der Landesgesetzgebung **66**; **68**
Vorbescheid
Ablehnung **51** 34a; **53** 44
Adressat **53** 44a
Anderkonto **58** 25; **60** 53
Ausfertigungserteilung **51** 34a
Aussetzung des Vollzugs **53** 43
Auszahlungskündigung **58** 25
im Beschwerdeverfahren **54** 17
Fristsetzung **60** 53
Geschäftsunfähigkeit **53** 19c, 44a
Klauselerteilung **54** 4
Verfahrensankündigung **60** 53
Verwahrung **58** 25; **60** 53
Vollzugsankündigung **53** 43
Zustellung **53** 44a
Vorfälligkeitsentschädigung **17** 239a
Vorkaufsrecht
Almgesetz **20** 24
Ausübung **20** 51
Ausführungsfrist **20** 51
BauGB **20** 4
Belehrungspflicht **17** 12, 228, 231; **20** 49
Denkmalschutz **20** 44ff.
EisenbahnG **20** 27
Fälle **20** 3
Fischereigesetz **20** 41
Gebühr für die Mitteilung **20** 49
Gebühren **20** 55
Gemeinde **20** 4ff.
Hochwasserschutz **20** 40a
Landesrecht **20** 41ff.
LPG-Gesetz **20** 40
Luftverkehr **20** 30
Magnetschwebebahn **20** 33
Mieter **20** 19f.
Miteigentumsanteile **20** 6

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Miterben **20** 47
Mitteilung **20** 51
NaturschutzG **20** 40a, 41ff.
Negativzeugnis **20** 11
neue Bundesländer **20** 17, 34ff., 40
Personenbeförderung **20** 31
PlanungsvereinfachungsG **20** 26
privates V. **17** 11, 57, 60
Realteilung **20** 25a
Rechtsdienstleistungsgesetz **17** 133
Reichsheimatgesetz **20** 48
Reichsiedlungsgesetz **20** 18
Straßenbaulastträger **20** 28
Teilung **20** 25a
Vermerk über Belehrung **20** 53
Vermögensgesetz **20** 34
Verschwiegenheitspflicht **20** 12
Verwandtenprivileg **20** 8
Vollmacht **20** 54
vollstreckbare Ausfertigung **52** 26
Vollzugsreife **53** 15
Waldgesetz **20** 45ff.
Wasserhaushaltsgesetz **20** 40a
Wasserstraßen **20** 29
Wohnungsbau-ErleichterungsG **20** 14
WohnungsbundesG **20** 19
Wohnungseigentum **20** 20
Zwangsvollstreckung **52** 37
Zweistufiges Verfahren **20** 10
Vorlage privater Urkunden **43** 1ff.
Prioritätsfeststellung **43** 3ff.
Prüfungspflicht **43** 13
Verstoß **43** 17
Vorlegungspflicht **43** 8
Zeitpunkt **43**; **43** 11
Vorlage zur Durchsicht **13** 12, 13, 26ff., 53ff.; **22** 9
Entwurf **13** 28
Vorlesung
Abbildungen **13** 19ff.
in Abschnitten **13** 26ff., 28a
andere Personen **13** 19ff.
Anlagen **13** 23
Anwesenheit des Notars **13** 5
Art **13** 8
Belehrungsvermerk **13** 25
Blinde **13** 20
Diskette **13** 9
Feststellungen **13** 21, 70ff.
Hilfspersonen **13** 8
Karten **13** 19ff.
Makler **13** 8
Mangel **13** 3
Notar **13** 8
Ortsangabe **13** 21
Sammelbeurkundung s. dort
Schlussvermerk **13** 22
Spracherkennungssystem **13** 12a
Teile **13** 21ff.
Tonband **13** 9
Vermerke **13** 25
Verzicht **13** 4
Zeichnungen **13** 19ff.
Zeitangabe **13** 21
Vorlesung der Niederschrift
in Abschnitten **13** 26

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Art** 13 10
Ausnahmen 13 10; 13a 47; 14 1 ff.; 23 4
vom Bildschirm 13 12
EDV- Ausdruck 13 13
Eid 38 12
eidesstattliche Versicherung 38 15
Feststellung 13 21, 70 ff.
in Fremdsprache 13 10
Gegenwart der Beteiligten 13 27
Gegenwart des Notars 13 5 f.
Gegenwart mitwirkender Personen 13 29
gesamte Niederschrift 16 16a
gleich lautende Niederschriften 13 31 ff.
Neuausdruck 13 13
notwendiger Inhalt 13 25; 14 8
Sammelurkunden 13 31 ff.
Schlussvermerk 13 22, 70 ff.
bei sonstigen Beurkundungen 37 10
Tonband 13 9
bei Übergabe einer Schrift 30 11
bei Übersetzung 16 16
Vermutung der V. 13 68
vorzulesende Teile 13 33f.
Wortlautgleichheit 13 36a
Zeichnungen 9 42, 43
- Vormerkung** als ungesicherte Vorleistung 17 233
- Vormund**
Ausweis 12 9
Legitimation 10 12
- Vormundbenennung** 34 2a
- Vormundschaftsgericht**
s. Betreuungsgericht, Familiengericht
- Vorname** als Unterschrift 13 56
- Vorsorgeerklärung** 36 11
- Vorsorgeregister** 20a 7
- Vorsorgevollmacht**
Ablieferung 20a 12
Begriff 20a 2
Belehrung 17 272; 40 46
Betreuungsbehörde 1 50; 40 46
nachträgliche Geschäftsunfähigkeit 51 5
Person des Bevollmächtigten 20a 11
Unterschriftenbeglaubigung 1 50; 40 46
Zentrales Vorsorgeregister 20a 7
- Vorstand** einer AG, Ausschließung der Mitwirkung bei Beurkundung von Rechtsgeschäften 3 41, 92, 180
- Wasserstraßen**, Vorkaufsrecht 20 29
- Wechsel der Sozietät** 3 112
- Wechselprotest**
Berichtigung 44a 41
Beurkundung **Vorb.** 36 3; 36 16; 37 31; 39 16
Beurkundungsbefugnis 1 51
Geltung des Bundesrechts 59 2
Mitwirkungsverbot 3 56
- Weisung an den Notar**
Beschwerde 54 21, 25
durch Beteiligte 53 20
Bindung 53 26
durch Gericht 54 21
und Haftung 54 24
- Wertpapiere**
Eintragungspflicht 62 15
Verwahrung 62
- Wertsicherungsklausel** 18 22, 23
Prüfung durch Grundbuchamt 18 22a
Vollstreckung 52 21 ff.
- Widerrufsrecht**
Belehrung 17 231a
Maklerklausel 17 231a
- Wiedergutmachungsbehörde**, Beurkundungsbefugnis 1 55
- Willenserklärung**
Ausschließung bei Beurkundung von W. 6 2
Begriff **Vorb.** 2; 6
in der Niederschrift 9 15
- Wirksamkeitszweifel** 17 272, 273
- Wirtschaftliche Verhältnisse**
Belehrung 17 237 ff., 246
der Beteiligten 17 7, 62
- Wissenserklärung** 36 8
- Wohnort**
des Beteiligten 10 4, 5
der Gesellschaft 10 8
- Wohnrechte-Teilzeitvertrag** 5 16; 16 19a
- Wohnungsbauerleichterungsgesetz** 20 16
- Wohnungseigentum**
Bezeichnung 9 28; 13a 16
und Bruchteileigentum 4 5
Fremdenverkehrsgemeinde 18 11
Genehmigung 18 11, 11a, b
Mieterverkaufsrecht 20 20
Milieuschutz 18 11a
Mitwirkungsverbot 3 36, 64
Vorkaufsrecht 20 3
WG als Verbraucher 17 84
- Wohnungseigentümergemeinschaft** als Verbraucher 17 84, 94c
- Wohnungsgrundbuch** 9 28; 13a 16
- Wortlautgleichheit** 13 15, 31 ff., 36a
- Wucher** 4 9
- Zeichnung**
Angabe der Firma 41 12a
als Anlage zur Beglaubigung 40 9
als Anlage zur Niederschrift 9 38, 39
als Auslegungsbehelf 9 44; 13a 48
Beifügung 44 8
Blinde 13 20
Blinde Beteiligte 22 9
Durchsicht 13 19, 20, 70 ff.; 21 12
Firmenangabe 41 12a
als Identifizierungsbehelf 9 41; 13a 48
Prokurist 41 8, 11, 12
bei Unterschriftenbeglaubigung 40 18 f., 71
Verbindung 42 8
Vermessung 9 40; 13a 49
Verweisung auf öffentliche 13a 44
Vorlesen 9 42, 43; 13 12
- Zeichnungsbeglaubigung** 41
Aktiengesetz 41 4
Angabe der Firma 41 12b
Anmeldung 41 3; 57 3
Beglaubigungsvermerk 41 16; 57 3
Behörde 41 12a
Firmenänderung 41 12b
Firmenangabe 41 12a
Genossenschaft 41 4
GmbH 41 4
GmbH & Co 41 10

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- HGB **41** 4
Namensunterschrift **41** 7, 8
öffentliche Behörde **41** 12a
Prokurist **41** 9, 11, 12
Vermerk **41** 16; **57** 3
Verstöße **41** 19
durch Vertreter **41** 14
Vollziehung **41** 13
Zuständigkeit **41** 20
Zweck **41** 1
- Zeitangabe**
bei Beurkundung von Rechtsgeschäften **9** 92,
95
nachträgliche Feststellung **9** 97
- Zeitpunktfeststellung** **43**
- Zentrales Testamentsregister**
s. Testamentsregister
- Zentrales Vorsorgeregister**
s. Vorsorgeregister
- Zentralnotar** **17** 62, 66ff., 128, 243
Angebot und Annahme **17** 62, 66, 243
Belehrungspflichten **17** 62, 66
Entwurfsversendung **17** 163a
Verbrauchervertag **17** 128
Verweisung an Z. **17** 70
- Zertifizierungsstelle** **39** 29; **40** 59a
- Zeuge**
Anwesenheit **23** 2, 4; **25** 11; **29** 9
Ausschließung **6** 4; **7** 2; **26** 1f.; **27** 5
Beginnstifter **26** 6
blinder **26** 11
Erkennungszeuge **10** 23; **13** 20, 77, 78
Gegenwart bei Beurkundung **13** 29; **29** 9
geisteskranker **26** 10
geistesschwacher **26** 20
Genehmigung der Niederschrift **13** 43; **22** 23
minderjähriger **26** 9
Mitwirkung **9** 2; **22** 19
Mitwirkungsverbote **26** 1ff.; **29** 8
beim Notar Beschäftigter **26** 8
Schreibunfähigkeit **26** 12
Schreibzeuge s. dort
selbst beteiligter **26** 5
bei sonstigen Beurkundungen **37** 10
sprachunkundiger **26** 13
stummer **26** 11
tauber **26** 11
Unterzeichnung der Niederschrift **13** 77, 78;
22 29; **29** 11
Verwandter des Notars **26** 7
Verzicht auf Zuziehung **22** 20
Zuziehung **13** 29; **22** 41; **29** 4, 9
- Zeugniskunde** **1** 2f.
im behördlichen Verfahren **1** 30, 34
Beweiskraft s. dort
einfaches Zeugnis **39** 9ff.; s. Vermerkurrkunde
elektronische **39a**
im gerichtlichen Verfahren **1** 30f.
öffentliche **1** 8
private **1** 9
- Zinsabschlagsteuer** **57** 70; **58** 33a
- Zinsen**
bei Verwahrung **57** 69
Zinsabschlagsteuer **57** 70
- Zinsinformationsverordnung** **58** 33b
- Zurückbehaltungsrecht des Notars** **53** 11
- Zurücknahme** des Antrags **53** 8
- Zurverfügungstellung des Vertragstextes**
Grundstücksversteigerung **17** 65b
Verbrauchervertag **17** 161ff.
- Zuständigkeit zur Beurkundung**
alte Regelung **Einl.** 3
des Amtsgerichts **Einl.** 9; **1** 39, 40; **38** 4, 9;
67 1ff.
zur Auflösung **57** 5
im Ausland **Einl.** 40ff.
mit Auslandsbezug **Einl.** 49
zur Beglaubigung **Einl.** 4; **40** 11, 76; **42** 2
zur Beglaubigung im Ausland **Einl.** 47, 88
zur Beurkundung **1** 1
auf Grund Bundesrechts **1** 39ff.
von Eiden **38** 3
von eidesstattlichen Versicherungen **38** 5ff.
zur Ersetzung der Urschrift **46** 14
Erteilung von Abschriften **48** 6
zur Erteilung von Ausfertigungen **48** 2f.
Fideikommissenate **1** 54
zu freiwilligen Versteigerungen **15** 3
der Gerichtsvollzieher **1** 52
zur Gewährung von Einsicht **48** 6
im Inland **Einl.** 49ff.
internationale Z. **Einl.** 48 ff.
des Jugendamtes **1** 46, 47
der Konsul **1** 40
auf Grund Landesrechts **1** 50f.; **40** 13
neue Regelung **Einl.** 9
des Notars **Einl.** 9, 26; **1** 1
zu Nottestamenten **1** 48
örtliche **2** 1, 13
der Postbeamten **1** 49
zu Übersetzungsbescheinigungen **50** 2, 8
zu Verfügungen von Todes wegen **Vorb.** **27** 4
der Vermessungsbehörden **1** 53
Vorbehalt der Länder **1** 56
der Wiedergutmachungsbehörden **1** 55
- Zustellung**
einer Ausfertigung **47** 9
außergerichtlicher Urkunden **67** 7
Bescheinigung **39** 13b
Beurkundungsbefugnis **1** 51
Bezugsurkunde **52** 93
Finanzierungsvollmacht **52** 89; s. dort
an Notar **53** 10a
Vollmachten **12** 32; **52** 90ff.
der vollstreckbaren Ausfertigung **52** 89
Zustellungsbescheinigung **39** 13b
- Zustimmungsbeschluss** zu Unternehmensvertrag
9 29a; **37** 28
- Zwangsvollstreckung aus Urkunden**
aller Vertragsteile **17** 225, 233
Anderkonto **52** 71
bei Angebot und Annahme **52** 17, 37
ausländische Urkunde **Einl.** 104ff.
Bauträgervertag **52** 21, 44
Beginn **52** 89
Belehrung **17** 226
Besitzübergabe **52** 20, 45
Bestimmtheit **52** 26
Bezugnahme **9** 77; **13a** 23a
Euro **52** 23a

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Fälligkeit **52** 42
Grundpfandrecht **52** 22
Konkretisierung **52** 26
aus nichtigem Vertrag **52** 40
Notaranderkonto **52** 71
Räumung **52** 20
Regelunterhalt **67** 5
Vollmacht **52** 36, 90, 91
vollstreckbare Ausfertigung s. dort
vollstreckbare Urkunde **52** 18
Vollstreckungsklausel s. dort
Voraussetzungen **52** 1
bei Vorkaufsrecht **52** 39
Wertsicherungsklausel **52** 31
Willenserklärung **52** 23
Zinsen **52** 23

Zwangsvollstreckungsunterwerfung
Anderkonto **52** 71
bei Angebot und Annahme **13a** 23a; **52** 17,
37
in Anlage **14** 35
Belehrung **17** 226, 248
Bestimmtheit **13a** 23a; **52** 26
Zweifel
an Identität **4** 4, 41b; **10** 27, 86
Rechtslage **17** 223, 272
Vermerk **17** 273
an Wirksamkeit **4** 4; **17** 223, 272
Zwischenbeglaubigung Einl. 65 ff.
Apostille s. dort
Nachprüfung durch Landesgerichtspräsidenten
40 44

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG